

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告</p>

		<p>(包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料)，业绩以竣工验收报告出具时间为准。注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
--	--	---

3	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位职责）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5. 近 12 个月社保证明；注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明材料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明材料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明材料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明材料，如未提供的，不予计取。3. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
---	---------------	--

4	获奖情况	<p>近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过10项，超过10项取前10项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。</p>
6	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。</p>
7	投标人控股及管理关系情况申报表	<p>1. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询</p>

		截图。格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。 6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建科工集团有限公司	曾用名（如有）	中建钢构有限公司
成立时间	2008年9月16日	企业类型	有限责任公司
注册资金	270000.00万元	法定代表人及联系方式	吴红涛 0755-86518668-8500
近3年(2022-2024年) 营业收入（万元）	2022年	4160199.13	
	2023年	4358288.81	
	2024年	4002018.48	
	合计：	12520506.42	
近3年(2023-2025年) 纳税额（万元）	2023年	7989.02	
	2024年	8202.31	
	2025年	5119.92	
	合计：	21311.25	
相关资质：建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级		企业一级注册建造师	企业一级注册建造师 总人数：980人 。 专业包括：1. 建筑工程专业 923人； 2. 市政公用工程专业 172人； 3. 公路工程专业 17人； 4. 机电工程专业 41人 5. 水利水电工程专业 11人 6. 铁路工程专业 3人 7. 民航机场工程专业 2人 总计 1168人次 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加） （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	见附件 （可在本表后单独补充）		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截

图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科工集团有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号: []

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号: []

类型: 有限责任公司

注册资本: 270000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

企业名称: 中建科工集团有限公司

法定代表人: 吴红涛

成立日期: 2008年09月16日

核准日期: 2023年06月06日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外。限制的项目须取得许可后方可经营); 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年09月16日

营业期限至: 2058年09月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局(集团)有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页


主要人员信息

共计 9 条信息

张薇 监事	李学冰 董事	戴立先 董事	杨书华 董事	戴立先 总经理	吴红涛 董事长	杨莉莉 董事	史如明 董事
程贵堂 董事							

1.1 投标人营业执照


投标人营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403006803525199



名称 中建科工集团有限公司

类型 有限责任公司


法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦门38层3801

登记机关

2023年06月06日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏


变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。




1.2 专业技术人员规模证明资料

专业技术人员规模证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	王学良	230621199*****52	一级注册造价工程师	B14254400037460	安装
182	吴凯	340823199*****73	一级注册造价工程师	B14254400039299	安装
183	马超	420621197*****17	一级注册建造师	粤1112011201120079	建筑工程
184	郑子亮	130224198*****14	一级注册建造师	粤1112011201220214	建筑工程
185	郑子亮	130224198*****14	一级注册建造师	粤1112011201220214	市政公用工程
186	熊红星	429004198*****13	一级注册建造师	粤1112011201221133	建筑工程
187	冯春	510721197*****76	一级注册建造师	粤1112012201322949	建筑工程
188	冯春	510721197*****76	一级注册建造师	粤1112012201322949	市政公用工程
189	陈轶群	211103198*****2X	一级注册建造师	粤1112012201323239	建筑工程
190	苏海	513723198*****70	一级注册建造师	粤1112015201531981	建筑工程
191	郭涛	620421198*****17	一级注册建造师	粤1112015201532680	建筑工程
192	郭涛	620421198*****17	一级注册建造师	粤1112015201532680	市政公用工程
193	王洋	231004198*****15	一级注册建造师	粤1112015201534030	建筑工程
194	周奇	420921198*****51	一级注册建造师	粤1112015201635585	公路工程
195	周奇	420921198*****51	一级注册建造师	粤1112015201635585	市政公用工程

共 1436 条

<
1
...
11
12
13
14
15
...
96
>
前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2
8
8
3
2
2
6
9
8
1

专业技术人员规模证明资料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1336	王泽林	610115198*****1X	一级注册建造师	粤1612017201717159	建筑工程
1337	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	建筑工程
1338	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	市政公用工程
1339	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	建筑工程
1340	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	市政公用工程
1341	尚建辉	623023198*****15	一级注册建造师	粤1622017201705894	建筑工程
1342	郑天锐	500234199*****56	一级注册建造师	粤1622023202400805	公路工程
1343	郑天锐	500234199*****56	一级注册建造师	粤1622023202400805	水利水电工程
1344	郑天锐	500234199*****56	一级注册建造师	粤1622023202400805	铁路工程
1345	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	建筑工程
1346	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	市政公用工程
1347	余立超	321321198*****91	一级注册建造师	粤1652018201900372	市政公用工程
1348	杨帆	500225199*****35	一级注册建造师	粤1652019202000565	公路工程
1349	杨帆	500225199*****35	一级注册建造师	粤1652019202000565	市政公用工程
1350	潘琪	422202198*****36	一级注册建造师	粤1992019202100007	建筑工程

共 1436 条

< 1 ... 88 89 90 91 92 ... 96 > 前往 90 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 3 2 2 7 7 5 3

网站地图 联系我们 管理系统



1.3 财务审计报告

1.3.1 2022 年财务审计报告扫描件关键页

2022 年财务审计报告扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 京Z3V1WBH0FW



审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表

编制单位: 中核工程集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	4,282,458,068.73	4,282,458,068.11	八、(一)
结算备付金	3			
交易性金融资产	4			
应收款项融资	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,954,864.44	269,795,742.30	八、(二)
应收账款	9	6,050,061,768.62	4,717,358,512.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,938,100.19	168,851,406.24	八、(四)
预付账款	11	1,538,521,659.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收款项集中管理款	15			
其他应收款	16	224,994,873.19	229,957,697.96	八、(六)
其中: 应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,878.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中: 原材料	20	159,746,581.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	882,018,484.96	2,058,550,549.38	八、(七)
合同资产	22	5,673,598,824.70	4,389,950,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	113,575,178.02	95,799,489.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,065,706.29	444,423,140.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,764,341,812.80	18,864,961,895.86	
非流动资产:	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,833.46	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,558.63	1,123,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.29	2,312,987,026.81	八、(十四)
其中: 固定资产原价	39	3,858,995,976.41	3,194,449,504.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	891,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,846,285.51	22,609,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.05	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,914,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,304,226,681.55	2,456,016,778.17	八、(二十)
其中: 转递准备物	52			
非流动资产合计	53	7,456,688,734.09	7,390,684,893.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	29,221,030,546.89	26,255,646,689.61	

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



2022 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表（续）

编制单位：中铁科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75	—	—	
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,639.99	八、(二十一)
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
△拆入金融债券	79	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	—	—	
衍生金融资产	81	—	—	
应收票据	82	1,112,079,377.25	1,262,105,001.09	八、(二十二)
应收账款	83	11,580,454,790.64	8,001,610,051.51	八、(二十三)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	5,913,812,276.52	6,129,703,613.51	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	873,383,732.85	317,113,156.57	八、(二十五)
其中：应付工资	91	398,559,382.73	250,685,311.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)
其中：职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	511,773,071.56	488,292,960.56	八、(二十六)
其中：应交税金	95	507,209,459.33	484,327,562.75	八、(二十六)
其他应付款	96	1,976,436,565.47	1,420,885,959.87	八、(二十七)
其中：应付股利	97	86,717,000.00	—	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付手续费	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.44	268,541,242.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	99,192,706.21	69,166,471.63	八、(二十九)
流动负债合计	103	21,136,607,532.94	17,971,728,697.01	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	718,500,000.00	726,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	—	—	
其中：优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	17,175,098.83	16,316,903.93	八、(三十一)
长期应付款	111	91,168,679.33	89,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,778,690.00	6,389,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,789.75	21,159,591.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,795.39	49,059,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	—	—	八、(十九)
其他非流动负债	116	—	—	
其中：待摊费用	117	—	—	
非流动负债合计	118	862,218,634.20	930,667,804.90	
负债合计	119	21,998,826,167.14	18,902,396,501.91	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	2,708,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	2,708,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
其他：已归还投资	127	—	—	
实收资本（或股本）净额	128	2,708,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40	八、(三十七)
其中：优先股	130	—	—	
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40	八、(三十七)
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减：库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)
其中：外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	八、(三十九)
盈余公积	137	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
其中：法定公积金	138	464,031,345.66	391,128,745.21	八、(四十)
任意公积金	139	—	—	
储备基金	140	—	—	
企业发展基金	141	—	—	
利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	6,858,376,612.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	146	373,606,767.35	30,390,719.26	
所有者权益（或股东权益）合计	147	7,232,184,379.75	7,393,350,187.70	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	29,231,010,546.89	26,295,646,689.61	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

刘勇

刘永平

李静



2022年财务审计报告扫描件关键页



合并利润表

编制单位：中国精工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,946,280.19	八、(四十二)
公允价值变动收益	3	-	-	
资产减值损失	4	-	-	
公允价值变动收益	5	-	-	
二、营业总成本	6	49,695,221,068.47	32,002,185,201.47	
其中：营业成本	7	38,010,655,438.82	29,672,067,986.82	八、(四十二)
利息支出	8	-	-	
手续费及佣金支出	9	-	-	
退保金	10	-	-	
赔付支出净额	11	-	-	
提取保险合同准备金净额	12	-	-	
保单红利支出	13	-	-	
分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,668.21	1,237,818.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,056,683.75	851,843,913.55	八、(四十四)
研发费用	18	1,466,689,899.47	1,327,418,674.94	八、(四十五)
财务费用	19	80,201,342.11	65,762,947.98	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,390,353.37	47,955,636.26	八、(四十六)
利息收入	21	60,601,858.12	36,801,854.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-16,299,469.77	8,304,061.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	39,051,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	66,413,672.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	83,514,079.62	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,809.20	-14,552,407.01	八、(四十八)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,635,816.76	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-43,842,318.63	-15,026,659.87	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.98	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	926,468,625.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,372,363.90	11,961,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	2,704,419.40	8,729,622.87	八、(五十二)
营业外支出	37	2,866,198.85	2,879,798.41	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	939,974,690.62	731,261,782.05	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,353,344.24	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	849,193,665.42	619,908,437.81	
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,620,767.08	
+少数股东损益	43	6,280,601.23	2,287,670.73	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	849,193,665.42	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
+归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	849,453,665.42	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
+归属于少数股东的综合收益总额	68	6,280,601.23	2,268,670.73	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

刘勇

陈永平

薛之平

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



2022 年财务审计报告扫描件关键页



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,752,741,615.95	38,238,330,140.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
经营活动现金流入小计	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,083,906.84	1,117,082,065.26	
经营活动现金流出小计	27	44,690,014,965.50	37,418,204,557.95	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	58,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,856,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	136,665,866.86	238,697,240.72	
投资活动产生的现金流量净额	42	572,315.87	165,303,388.03	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	—	
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	—	
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	—	
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,685,684.31	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

天津源国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋新



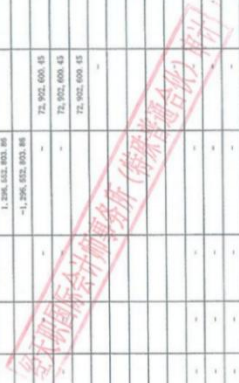
合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

利通平陆公司所有者权益

	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,847,606,827.18	-	887,473,208.82	-	46,000.00	-	281,128,145.21	-	1,006,631,287.81	7,302,919,469.44	38,395,719.58	7,341,315,189.02
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	2,847,606,827.18	-	887,473,208.82	-	46,000.00	-	281,128,145.21	-	1,006,631,287.81	7,302,919,469.44	38,395,719.58	7,341,315,189.02
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	72,802,000.45	-	882,211,498.71	855,813,498.91	333,116,048.09	1,188,929,546.90
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对子公司投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,847,606,827.18	-	887,473,208.82	-	252,000.00	-	353,930,145.66	-	1,888,842,786.52	8,158,732,965.02	41,711,767.67	8,199,444,732.69



审计机构负责人

审计机构负责人

注册会计师



合并所有者权益变动表(续)

项目	2022年度										所有者权益合计				
	实收资本(股本)	资本公积	其他权益工具	其他	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润					
一、上年年末余额	1,781,578,000.00	606,174,874.23	2,538,261,271.73	18	18	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
二、本年增减变动金额	1,781,578,000.00	606,174,874.23	2,538,261,271.73	-	-	-	258,000.00	-	317,287,846.72	-	1,717,824,324.09	7,872,572,526.77	122,428,783.12	7,195,002,308.09	-
(一)综合收益总额	918,422,000.00	-	8,424,705.87	-	-	-	-518,000.00	-	92,741,698.49	-	817,488,787.68	817,335,787.68	3,288,678.73	818,596,427.81	-
(二)所有者投入和减少资本	918,422,000.00	1,301,424.59	-	-	-	-	-318,000.00	-	-	-	-	918,422,000.00	-91,397,774.89	828,415,700.00	-
1.所有者投入的普通股	918,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	1,301,424.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	8,424,705.87	-	-	-	-	-	-	-	-1,298,822,714.18	-1,298,668,269.00	-	-1,298,668,269.00	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-43,741,698.49	-43,741,698.49	-	-43,741,698.49	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,255,076,015.69	-1,255,076,015.69	-	-1,255,076,015.69	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	3,780,000,000.00	1,212,349,748.52	5,076,522,543.60	-	-	20	48,000.00	-	391,128,546.21	-	1,836,611,387.01	7,384,999,408.44	286,258,718.58	7,385,568,187.02	-

会计师事务所: 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
 注册会计师: [Signature]
 日期: 2023年3月31日





营业执照

(副本)(15-1)

扫描二维码
即可了解详情
地址: 海淀区
注册信息: 林晓
更多详情请点击

统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 许可项目: 会计师事务所(特殊普通合伙) 许可项目: 代理记账(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

2023年01月17日



北京市市场监督管理局 登记

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
原件核对一致 (1)

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

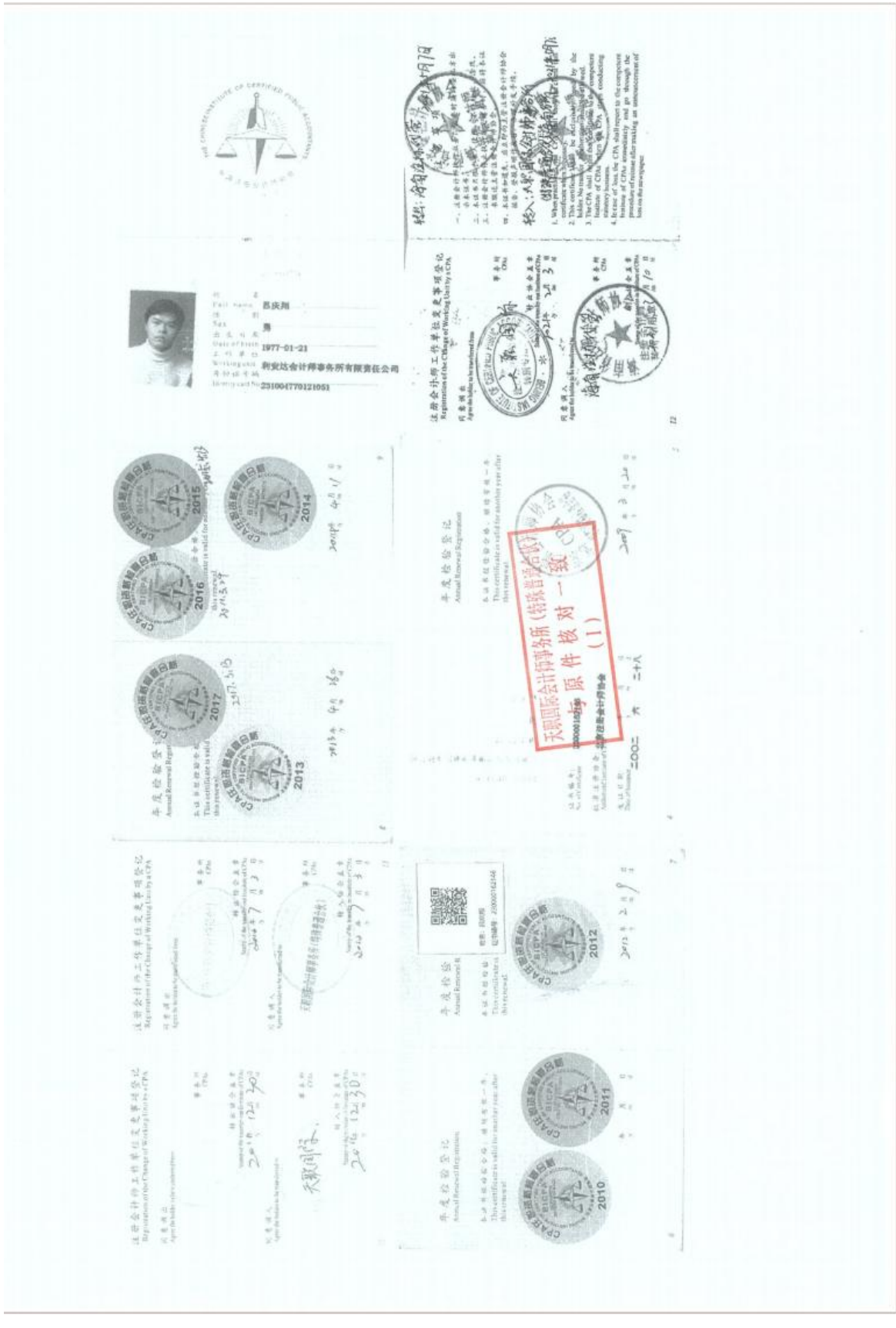
京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:





1.32 2023 年财务审计报告扫描件关键页

2023 年财务审计报告扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京24UMX9BMQ8



审计报告

天职业字[2024]477 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表

编制单位：中核工业集团有限公司 2023年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△应收金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收账款	8	308,849,082.26	191,954,064.41	八、(二)
应收票据	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.82	八、(三)
应收账款保理	10	314,907,234.29	362,998,100.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,538,521,059.88	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,738,274,298.02	2,039,117,078.04	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,637.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、(八)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,375,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,392.78	2,860,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,749.07	2,859,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,356.29	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	1,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,277.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,236,681.55	八、(二十)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人： 王智会计工作负责人： 会计机构负责人： 薛



2023 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表 (续)

单位名称: 中建科工集团有限公司		2023年12月31日		单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
短期借款	76	—	—		
△向中央银行借款	79	—	9,580,000.00	八、(二十一)	
△拆入资金	80	—	—		
△交易性金融负债	81	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82	—	—		
△应付债券	83	—	—		
应付票据	84	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、(二十二)	
应付账款	85	17,360,206,359.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)	
预收款项	86	—	—		
合同负债	87	3,492,568,225.35	3,913,812,276.52	八、(二十四)	
△卖出回购金融资产款	88	—	—		
△吸收存款及同业存放	89	—	—		
△代理买卖证券款	90	—	—		
△代理承销证券款	91	—	—		
△预收保费	92	—	—		
应付职工薪酬	93	785,422,733.16	573,383,733.85	八、(二十五)	
其中: 应付工资	94	482,328,054.61	398,559,302.73	八、(二十五)	
应付福利费	95	6,284,768.66	4,776,161.70	八、(二十五)	
*其中: 职工薪酬及福利基金	96	—	—		
应交税费	97	943,255,377.70	511,773,071.56	八、(二十六)	
其中: 应交税金	98	937,303,118.21	507,299,459.53	八、(二十六)	
其他应付款	99	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、(二十七)	
其中: 应付股利	100	157,973,000.00	66,717,000.00	八、(二十七)	
△应付手续费及佣金	101	—	—		
△应付分保账款	102	—	—		
持有待售负债	103	—	—		
一年内到期的非流动负债	104	297,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)	
其他流动负债	105	25,567,556.35	96,192,796.21	八、(二十九)	
流动负债合计	106	25,074,296,412.27	21,136,607,332.94		
非流动负债:	107	—	—		
△保险合同准备金	108	—	—		
长期借款	109	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)	
应付债券	110	—	—		
其中: 优先股	111	—	—		
永续债	112	—	—		
△保险合同约定负债	113	—	—		
△分出再保险合同负债	114	—	—		
租赁负债	115	13,217,275.41	17,175,068.83	八、(三十一)	
长期应付款	116	14,270,250.00	81,168,079.32	八、(三十二)	
长期应付职工薪酬	117	—	5,770,000.00	八、(三十三)	
预计负债	118	—	22,781,780.75	八、(三十四)	
递延收益	119	—	16,822,705.30	八、(三十五)	
递延所得税负债	120	—	—		
其他非流动负债	121	—	—		
其中: 特准储备基金	122	—	—		
非流动负债合计	123	702,882,053.36	862,218,634.20		
负债合计	124	25,777,178,465.63	21,998,826,167.14		
所有者权益(或股东权益):	125	—	—		
实收资本(或股本)	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
国家资本	127	—	—		
国有法人资本	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
资本公积	129	—	—		
溢价资本	130	—	—		
外币资本	131	—	—		
*减: 已归还投资	132	—	—		
实收资本(或股本)净额	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)	
其他权益工具	134	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)	
其中: 优先股	135	—	—		
永续债	136	—	—		
资本公积	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十八)	
减: 库存股	138	683,573,308.82	687,473,308.82	八、(三十九)	
其他综合收益	139	660,000.00	300,000.00	八、(四十)	
其中: 外币报表折算差额	140	—	—		
专项储备	141	—	—		
盈余公积	142	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十一)	
其中: 法定公积金	143	528,204,420.49	464,031,345.66	八、(四十一)	
任意公积金	144	—	—		
*储备基金	145	—	—		
*企业发展基金	146	—	—		
*利润归还投资	147	—	—		
△一般风险准备	148	—	—		
未分配利润	149	2,098,440,536.39	1,496,822,875.72	八、(四十二)	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	150	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40		
*少数股东权益	151	803,850,163.73	373,908,767.25		
所有者权益(或股东权益)合计	152	7,222,007,006.77	7,232,184,379.75		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	153	33,099,285,472.40	29,231,010,546.89		



法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



2023 年财务审计报告扫描件关键页

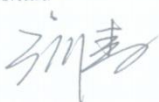
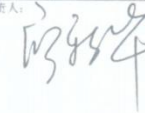



合并利润表

2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	八、(四十二)
二、营业成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,293,457.25	16,373,363.93	八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,926,190.05	3,866,196.85	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,795,728.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,868,067.02	848,194,667.45	
(一) 按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,228.54	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,046,838.48	5,280,603.26	
(二) 按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	963,868,067.02	848,194,667.45	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53		260,000.00	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
1. 重新计量设定受益计划变动额	56			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动	60			
6. 其他	61			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2. 其他债权投资公允价值变动	64			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6. 其他债权投资信用减值准备	68			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动	71			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72			
11. 其他	73			
*归属少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.54	843,174,064.19	
*归属少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.48	5,280,603.26	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

格致国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023 年财务审计报告扫描件关键页



合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,637,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费		588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,228.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	106,915,866.86	
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	134,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,959,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

行次	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减资库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4	5										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,579,726,062.20			697,473,306.82			300,000.00		64,031,315.06		1,498,832,475.72	6,856,176,612.40	373,496,787.35	7,222,144,179.75
加：会计政策变更															
前期差错更正															
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	1,579,726,062.20			697,473,306.82		300,000.00			64,031,315.06		1,498,832,475.72	6,856,176,612.40	373,496,787.35	7,222,144,179.75
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,579,726,062.20			697,473,306.82		300,000.00			64,173,674.83		1,498,832,475.72	6,856,176,612.40	380,841,394.28	7,237,018,006.68
(一) 综合收益总额								300,000.00		14,142,359.77		14,442,359.77	14,442,359.77	14,442,359.77	14,442,359.77
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者(或股东)分配															
3. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,579,726,062.20			697,473,306.82		300,000.00			64,173,674.83		1,498,832,475.72	6,856,176,612.40	380,841,394.28	7,237,018,006.68

法定代表人： 王耀辉 主管会计工作负责人： 薛军

日期：2024年3月15日

信天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

2023年财务审计报告扫描件关键页

合并所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	利润分配	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	其他										
一、上年年末余额	2,706,000,000.00	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、本年年末余额	2,706,000,000.00	15	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
六、本年年初余额	2,706,000,000.00													
七、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
1. 综合收益总额														
2. 所有者投入和减少资本														
3. 利润分配														
4. 其他														
八、所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 专项储备弥补亏损														
5. 其他														
九、所有者权益合计														
十、所有者权益合计														

普华永道会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



法定代表人: 吴石虎
 财务总监: 王明
 会计机构负责人: 康文奇
 蒋琦





营业执照

(副本)(15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568



扫描二维码
在线办理
注册、变更、注销、年检
等所有业务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，其他会计咨询、税务咨询、法律规定的其业务；软件设计、开发、销售、培训、维护、应用软件开发、基础软件服务、数据处理(含云计算中心、PUB中心、软件及辅助设备、(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 14840万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

2023年07月13日

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局
北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

与原件核对一致
(1)

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

批准执业文号: [2011]0105号

批准执业日期: 2011年11月14日

2023 年财务审计报告扫描件关键页



2023 年财务审计报告扫描件关键页

The collage consists of several distinct documents:

- Top Left:** Logo of the Chinese Institute of Certified Public Accountants (CICPA) with the text "THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS" and "中国注册会计师协会".
- Top Right:** Personal information card for 陈明 (Chen Ming), male, born 1986-01-27, working at 山东大地青德责任会计师事务所 (Shandong Dadi Qingde Responsibility Accounting Firm). Includes a photo and ID number 6071326198601272812.
- Middle Left:** A collection of circular membership certificates from CICPA for the years 2012, 2013, 2014, 2015, and 2016, issued to 陈明.
- Middle Right:** Annual reports (年度报告) for the years 2016, 2017, and 2018, each featuring the CICPA logo.
- Bottom Left:** A document with the heading "注册会计师行业自律管理" (Self-management of the CPA Industry) and a list of notes (NOTES) regarding industry regulations. It includes a signature and date: 2015年9月16日.
- Bottom Middle:** A document titled "天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)" (Tianzhi International Accounting Firm (Special General Partnership)) with a QR code and a red stamp.
- Bottom Right:** Two documents titled "注册会计师工作单位变更事项登记" (Registration of Change of Work Unit for CPAs). One is for 陈明 (Chen Ming) and the other is for 王德 (Wang De), both dated 2015年9月16日.

1.33 2024 年财务审计报告扫描件关键页

2024 年财务审计报告扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025] 3943 号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京25ESN.JDAHH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	备注编号
流动资产：				
货币资金	1			
交易性金融资产	2	5,235,241,322.04	5,078,364,935.21	八、(一)
应收票据	3			
应收账款	4			
应收款项融资	5			
预付款项	6			
其他应收款	7			
其中：应收股利	8	143,700,163.05	308,849,082.25	八、(二)
应收利息	9	11,896,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
其他流动资产	10	264,874,537.12	313,507,234.28	八、(四)
流动资产合计	11	1,027,990,815.69	694,941,447.59	八、(五)
非流动资产：				
长期股权投资	12			
其中：对子公司投资	13			
其他权益工具投资	14			
其他非流动金融资产	15			
固定资产	16	250,941,590.97	261,634,189.18	八、(六)
其中：房屋及构筑物	17	38,624,417.64	28,909,104.33	八、(七)
在建工程	18	1,742,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(八)
无形资产	19	258,393,787.09	303,762,872.76	八、(九)
开发支出	20	653,783,984.23	538,952,657.53	八、(十)
其他非流动资产	21	8,088,901,922.37	6,522,184,354.82	八、(十一)
非流动资产合计	22	29,077,342,643.60	26,200,777,868.30	
资产总计	23	30,105,333,459.29	32,892,219,315.89	
流动负债：				
短期借款	24			
应付票据	25			
应付账款	26			
预收款项	27			
合同负债	28			
应付职工薪酬	29			
应交税费	30			
其他应付款	31			
其中：应付股利	32			
其他流动负债	33			
非流动负债：				
长期借款	34			
应付债券	35			
其中：应付债券	36			
其他非流动负债	37			
负债合计	38			
所有者权益：				
实收资本	39			
资本公积	40			
其他综合收益	41			
专项储备	42			
盈余公积	43			
未分配利润	44			
所有者权益合计	45			
负债和所有者权益总计	46			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

王明

主管会计工作负责人：

王明

会计机构负责人：

王明



2024 年财务审计报告扫描件关键页



合并资产负债表 (续)

		2024年12月31日		单位: 元
项目	行次	期末金额	期初金额	附注编号
流动资产:				
货币资金	58			
其中: 库存现金	59	490,000,000.00		八、(二十三)
△银行存款	60			
△其他货币资金	61			
△应收票据	62			
△应收账款	63			
△应收款项融资	64			
△预付款项	65	1,300,971,997.85	986,595,488.66	八、(二十三)
△其他应收款	66	22,286,645,784.06	17,369,296,359.21	八、(二十三)
△存货	67			
△合同资产	68	2,370,226,297.77	3,492,568,225.35	八、(二十三)
△其他流动资产	69			
△应收利息	90			
△应收股利	91			
△其他流动资产	92			
△其他流动资产	93			
△应付职工薪酬	94	956,418,896.80	785,422,733.16	八、(二十五)
其中: 应付工资	95	694,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十五)
应付福利费	96	6,326,137.62	6,284,708.60	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	97			
应付税费	98	675,718,508.99	643,255,477.70	八、(二十六)
其中: 应交税金	99	675,067,754.06	637,301,188.21	八、(二十六)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,575,212.29	八、(二十七)
其中: 应付股利	101	69,412,339.57	151,973,000.00	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.62	八、(二十九)
其他流动负债	106	647,748,895.75	25,567,156.15	八、(二十九)
其他流动负债	107	30,088,451,320.48	26,074,398,412.27	
非流动负债:				
△保险合同准备金	108			
长期借款	110	768,806,600.42	609,000,000.00	八、(三十一)
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△卖出回购金融资产款	115			
租赁负债	116	54,288,885.68	15,215,838.26	八、(三十二)
长期应付款	117	26,505,284.26	14,381,831.41	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十二)
预计负债	119	18,903,878.64	39,397,680.75	八、(三十四)
递延收益	120	17,756,300.00	814,700.00	八、(三十五)
递延所得税负债	121	887,606.55		六、(一)
其他非流动负债	122			
其中: 专项储备	123			
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	125	31,011,305,837.03	25,777,234,465.63	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	130			
定向资本	131			
外币资本	132			
其他: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	135	1,380,000,000.00	1,307,278,375.34	八、(三十七)
其中: 优先股	136			
永续债	137	1,380,000,000.00	1,307,278,375.34	
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	139			
其他综合收益	140	830,000.00	660,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	586,086,161.74	528,204,420.19	八、(四十)
其中: 法定盈余公积	144	586,086,161.74	528,204,420.19	八、(四十)
任意盈余公积	145			
储备基金	146			
企业发展基金	147			
利润结转减值	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,520,425,494.67	2,098,440,536.39	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,527,525.23	7,318,136,811.04	
*少数股东权益	152	438,522,420.37	603,850,165.73	
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,190,549,854.60	7,922,000,000.77	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,693.63	33,699,234,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计师事务所负责人:





合并利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入	1	40,020,184,824.42	43,582,888,261.26	
其中：营业收入	2	40,020,184,824.42	43,582,888,261.26	九、(四十二)
利息收入	3			
其他业务收入	4			
二、营业成本	5			
其中：营业成本	6			
利息支出	7	20,130,222,227.43	42,613,850,730.88	
其他业务成本	8	26,464,137,641.11	30,969,027,529.92	九、(四十三)
三、营业利润	9			
加：其他收益	10			
投资收益	11			
公允价值变动收益	12			
信用减值损失	13			
资产减值损失	14			
资产处置收益	15			
其他收益	16			
投资收益	17			
公允价值变动收益	18			
信用减值损失	19			
资产减值损失	20			
资产处置收益	21			
其他收益	22			
投资收益	23			
公允价值变动收益	24			
信用减值损失	25			
资产减值损失	26			
资产处置收益	27			
其他收益	28			
投资收益	29			
公允价值变动收益	30			
信用减值损失	31			
资产减值损失	32			
资产处置收益	33			
其他收益	34			
投资收益	35			
公允价值变动收益	36			
信用减值损失	37			
资产减值损失	38			
资产处置收益	39			
其他收益	40			
投资收益	41			
公允价值变动收益	42			
信用减值损失	43			
资产减值损失	44			
资产处置收益	45			
其他收益	46			
投资收益	47			
公允价值变动收益	48			
信用减值损失	49			
资产减值损失	50			
资产处置收益	51			
其他收益	52			
投资收益	53			
公允价值变动收益	54			
信用减值损失	55			
资产减值损失	56			
资产处置收益	57			
其他收益	58			
投资收益	59			
公允价值变动收益	60			
信用减值损失	61			
资产减值损失	62			
资产处置收益	63			
其他收益	64			
投资收益	65			
公允价值变动收益	66			
信用减值损失	67			
资产减值损失	68			
资产处置收益	69			
其他收益	70			
投资收益	71			
公允价值变动收益	72			
信用减值损失	73			
资产减值损失	74			
资产处置收益	75			
其他收益	76			
投资收益	77			
公允价值变动收益	78			
信用减值损失	79			
资产减值损失	80			
资产处置收益	81			
其他收益	82			
投资收益	83			
公允价值变动收益	84			
信用减值损失	85			
资产减值损失	86			
资产处置收益	87			
其他收益	88			
投资收益	89			
公允价值变动收益	90			
信用减值损失	91			
资产减值损失	92			
资产处置收益	93			
其他收益	94			
投资收益	95			
公允价值变动收益	96			
信用减值损失	97			
资产减值损失	98			
资产处置收益	99			
其他收益	100			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： [Signature]

主管会计工作负责人： [Signature]

会计师事务所负责人： [Signature]



2024 年财务审计报告扫描件关键页

合并现金流量表

编制单位：中材集团
2024年度
金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	65,287,198,600.04	41,218,666,333.36	
△向中央银行借款净增加额	3	—	—	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4	—	—	
△收到原保险合同保费取得的现金	5	—	—	
△收到再保险合同保费取得的现金	6	—	—	
△收到其他与经营活动有关的现金	7	—	—	
▲收到再保险业务现金净额	8	—	—	
▲保户储金及投资款净增加额	9	—	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	10	—	—	
△收取利息、手续费及佣金的现金	11	—	—	
△拆入资金净增加额	12	—	—	
△回购业务资金净增加额	13	—	—	
△代理买卖证券收到的现金净额	14	—	—	
收到的税费返还	15	—	—	
收到其他与经营活动有关的现金	16	2,687,875.85	1,495,749.87	
经营活动现金流入小计	17	1,366,353,482.40	1,168,537,921.81	
购买商品、接受劳务支付的现金	18	41,695,208,938.79	41,388,660,966.04	
△客户贷款及垫款净增加额	19	38,348,305,482.85	37,294,852,531.11	
△存放中央银行和同业款项净增加额	20	—	—	
△支付原保险合同赔付款项的现金	21	—	—	
△支付再保险合同赔付款项的现金	22	—	—	
△支付其他与经营活动有关的现金	23	—	—	
△保户质押贷款净增加额	24	—	—	
▲支付保险合同赔付款项的现金	25	—	—	
△支付利息、手续费及佣金的现金	26	—	—	
▲支付保单红利的现金	27	—	—	
支付的各项税费	28	—	—	
支付其他与经营活动有关的现金	29	2,187,976,941.03	1,795,096,347.53	
支付的其他与经营活动有关的现金	30	573,572,400.80	588,902,440.95	
经营活动现金流出小计	31	156,000,671.45	506,453,229.24	
经营活动产生的现金流量净额	32	41,275,699,393.74	43,189,960,548.84	
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	34	—	—	
取得投资收益收到的现金	35	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36	26,427,945.43	81,891,821.91	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37	430,293.39	329,904.00	
收到其他与投资活动有关的现金	38	921,627.06	—	
投资活动现金流入小计	39	27,779,815.78	82,221,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,960,701.08	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,614,600.00	—	
▲质押贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	495,575,301.16	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,795,485.38	-68,521,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	48	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	49	3,093,000.00	1,297,265,100.00	
取得借款收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
收到其他与筹资活动有关的现金	51	851,214,704.98	1,026,293,906.00	
筹资活动现金流入小计	52	3,938,117.98	2,338,060.29	
偿还债务支付的现金	53	861,571,481.36	2,329,558,700.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54	310,000,000.00	1,078,493,530.30	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	55	256,599.35	170,940.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	56	—	—	
筹资活动现金流出小计	57	1,171,571,481.36	3,408,052,230.30	
筹资活动产生的现金流量净额	58	-1,167,653,363.38	-1,069,991,269.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,846,513.88	-5,183,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	192,198,118.70	673,864,679.42	
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	

中材集团
法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



2024 年财务审计报告扫描件关键页

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科工集团有限公司 2024年度 金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计					
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,276,575.34	663,573,308.82	-	565,000.00	-	507,294,420.49	-	2,098,443,136.29	7,316,156,841.04	403,850,365.73	7,722,007,206.77			
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,307,276,575.34	663,573,308.82	-	565,000.00	-	507,294,420.49	-	2,098,443,136.29	7,316,156,841.04	403,850,365.73	7,722,007,206.77			
三、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,276,575.34	663,573,308.82	-	565,000.00	-	507,294,420.49	-	2,098,443,136.29	7,316,156,841.04	403,850,365.73	7,722,007,206.77			
(一) 综合收益总额	-	-	-7,278,876.34	-	-	275,000.00	-	87,892,141.25	-	421,987,118.28	472,800,084.19	4,672,163.04	477,472,247.13			
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,230,984.19	740,230,984.19	6,574,892.99	746,805,877.18			
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.股份支付计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	1,312,653,721.04	-	-	1,312,653,721.04	-	1,312,653,721.04			
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-1,312,653,721.04	-	-	-1,312,653,721.04	-	-1,312,653,721.04			
(四) 利润分配	-	-	-7,278,876.34	-	-	-	-	87,892,141.25	-	-308,243,965.94	-220,351,824.69	-4,996,899.35	-225,348,765.04			
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	87,892,141.25	-	-87,892,141.25	-	-	-			
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	87,892,141.25	-	-87,892,141.25	-	-	-			
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-7,278,876.34	-	-	-	-	-	-	-220,351,824.69	-220,351,824.69	-4,996,899.35	-225,348,765.04			
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,276,575.34	663,573,308.82	-	565,000.00	-	507,294,420.49	-	2,098,443,136.29	7,316,156,841.04	403,850,365.73	7,722,007,206.77			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

王明

主管会计工作负责人：

阿新

会计机构负责人：

李



2024 年财务审计报告扫描件关键页

合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 中建三局集团有限公司 2024年度 金额单位: 元

行次	项目	上年金额													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他										
1	上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	456,039,348.60	-	1,496,832,075.72	6,858,375,012.40	373,458,767.35	7,232,184,379.78
2	加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	456,039,348.60	-	1,496,832,075.72	6,858,375,012.40	373,458,767.35	7,232,184,379.78
6	三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-202,156,530.86	-	-5,900,000.00	-	360,000.00	-	64,173,074.83	-	401,697,662.67	6,858,375,012.40	30,041,398.38	489,822,627.02
7	(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	64,173,074.83	-	401,697,662.67	6,858,375,012.40	30,041,398.38	489,822,627.02
8	(二)所有者投入和减少资本	-	-	-202,156,530.86	-	-5,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1.所有者投入的普通股	-	-	-202,156,530.86	-	-5,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	(三)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	661,038.71	-3,238,961.29
14	1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	(四)利润分配	-	-	1,445,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	1.提取盈余公积	-	-	1,445,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	其中:法定盈余公积	-	-	1,445,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	*利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	△ 2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-1,445,493.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-283,125,493.14	-283,125,493.14	-283,125,493.14
25	4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,307,581,551.34	-	681,573,308.82	-	660,000.00	-	520,212,423.43	-	2,098,529,738.39	7,218,156,841.04	403,500,165.73	7,722,007,006.77

本财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

张勇

主管会计工作负责人:

何新华

会计机构负责人:

蒋子琦



统一社会信用代码
911101085923425568

营业执照
(副本) (15-18)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 14000 万元
类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2012 年 03 月 05 日
执行事务合伙人 邱靖之 主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资
报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有
关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务;
技术开发、技术咨询、技术服务;应用软件服务;软件开发;
计算机系统服务;软件咨询;产品设计;基础软件服务;数据
处理(数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算
数据中心除外);企业管理咨询;销售计算机、软件及辅助设
备。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法
须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活
动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活
动)

登记机关 北京市海淀区市场监督管理局
2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010150
批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号
批准执业日期: 2011年11月14日

与原件一致



注会年检合格证明
Annual Research Registration

姓名: 曹国刚
性别: 男
出生日期: 1979-03-12
工作单位: 北京恒信会计师事务所有限公司
身份证号: 620104197903128229

2015-2016
Annual Research Registration
15002400086
北京市注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

2015-06-15

年度检验合格
Annual Research Registration

姓名: 曹国刚
性别: 男
出生日期: 1979-03-12
工作单位: 北京恒信会计师事务所有限公司
身份证号: 620104197903128229

2015-2016
Annual Research Registration
15002400086
北京市注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

2015-06-15

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Workplace Unit by a CPA

变更姓名: 曹国刚
变更前姓名: 曹国刚
变更前工作单位: 北京恒信会计师事务所有限公司
变更后工作单位: 北京恒信会计师事务所有限公司

2015-03-23

注册会计师年度检验合格证明
Annual Research Registration

姓名: 曹国刚
性别: 男
出生日期: 1979-03-12
工作单位: 北京恒信会计师事务所有限公司
身份证号: 620104197903128229

2015-2016
Annual Research Registration
15002400086
北京市注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

2015-06-15

注册会计师年度检验合格证明
Annual Research Registration

姓名: 曹国刚
性别: 男
出生日期: 1979-03-12
工作单位: 北京恒信会计师事务所有限公司
身份证号: 620104197903128229

2015-2016
Annual Research Registration
15002400086
北京市注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

2015-06-15

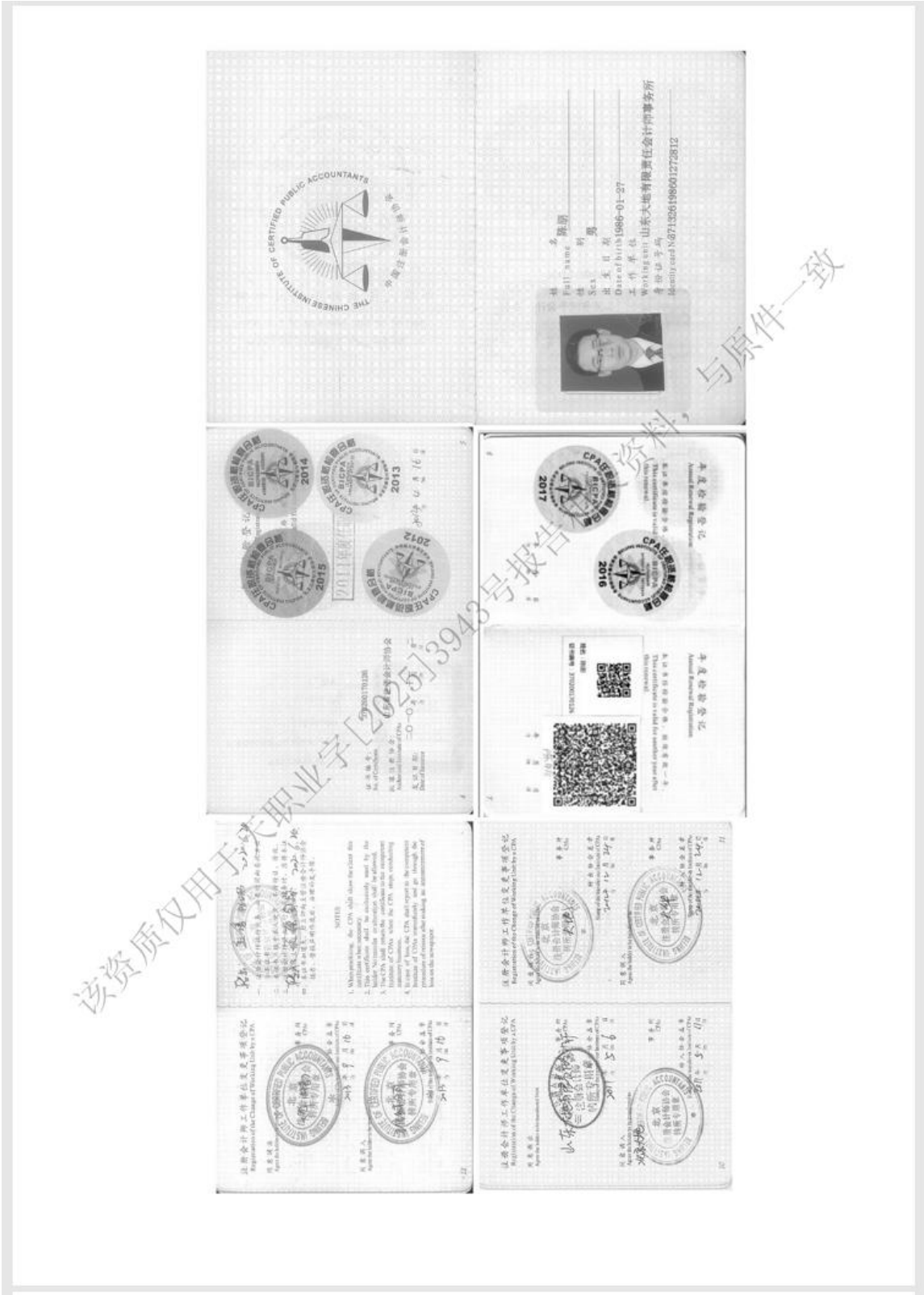
注意事项

1. When practicing, the CPA shall show the recent this certificate when necessary.
2. In case of name change, the CPA should be applied for the name change of the certificate.
3. The CPA shall state the certificate of the competent authority of CPA when practicing in the territory of CPA.
4. If the CPA is not practicing in the territory of the competent authority of CPA, the CPA shall report to the competent authority of CPA. Practitioners shall go through the registration process with the competent authority of CPA in the territory.

与原件一致

该资质仅用大职业网

天职国际会计师事务所
Tianzhi International CPAs
注册会计师年度检验合格证明
Annual Research Registration
姓名: 曹国刚
性别: 男
出生日期: 1979-03-12
工作单位: 北京恒信会计师事务所有限公司
身份证号: 620104197903128229
2015-2016
Annual Research Registration
15002400086
北京市注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs
2015-06-15





该资质仅用于天职业字[2025]3943号报告相关附件一

1.4 近三年纳税证明

1.4.1 2023 年纳税证明

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
	合计	79,890,194.98	0
	其中,自缴税款	77,227,072.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,036,35元,2019年6,322,48元,2020年-3,929,247.37元,2021年248,101.13元,2022年6,135,215.78元,2023年77,428,766.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312234606917484



1.4.2 2024 年纳税证明

2024 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2025〕18097号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,785,053.33	0
3	企业所得税	15,203,922.42	0
4	印花税	9,396,178.37	0
5	教育费附加	1,193,594.28	0
6	增值税	39,786,476.21	0
7	房产税	11,292,773.67	0
8	地方教育附加	795,729.52	0
9	残疾人就业保障金	955,074.42	0
10	环境保护税	570,087.17	0
合计		82,023,056.53	0
其中,自缴税款		79,078,658.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年24,894.79元,2020年8,429.03元,2021年-10,566,272.17元,2022年221,037.26元,2023年13,738,326.4元,2024年78,596,641.22元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费10,793,787.08元(壹仟零柒拾玖万叁仟柒佰捌拾柒圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501065455195754



1.4.3 2025 年纳税证明

2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）1409814号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,502,094.23	0
2	企业所得税	10,885,437.73	0
3	印花税	14,707,673.09	0
4	教育费附加	660,672.21	0
5	增值税	21,689,073.22	223,329.96
6	地方教育附加	433,781.45	0
7	残疾人就业保障金	958,129.7	0
8	环境保护税	372,385.05	0
合计		51,199,246.68	223,329.96
其中, 自缴税款		49,156,663.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,962,914.82元, 2022年2,862,025.25元, 2023年1,041,470.92元, 2024年-489,026.73元, 2025年44,821,862.42元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,320,054.04元(贰佰叁拾贰万零伍拾肆圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512255836017872



1.5 股东信息及股东关系图（股权穿透图）



变更（备案）通知书

2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 270000 币种：人民币

变更（备案）通知书

2021.8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403006803525199

商事主体名称: 中建科工集团有限公司

查询

清空



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第七工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512	其他投资者	企业法人
中国建筑第二工程局有限公司	17739	其他投资者	企业法人
中国建筑第四工程局有限公司	22653	其他投资者	企业法人
中国建筑股份有限公司	83187	其他投资者	企业法人
中国建筑一局(集团)有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑第三工程局有限公司	99630	其他投资者	企业法人
中国建筑第八工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人

中建科工集团有限公司章程

第一章 总则

第一条 为规范中建科工集团有限公司（以下简称“公司”）的组织和行为，保护股东、公司和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）等有关法律、法规，制订本章程。

第二条 本章程为规范公司组织与行为，以及股东与公司之间权利和义务关系的具有法律约束力的文件。

第三条 公司注册名称：中建科工集团有限公司。

第四条 公司住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801。

第五条 公司使命是：改善人类环境，引领商业文明。

第六条 公司由中国建筑股份有限公司、中国建筑第三工程局有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司共同出资设立，依法登记注册，具有企业法人资格。公司股东以其认缴的出资额为限对公司的债务承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。公司以其全部法人财产，依法自主经营，自负盈亏。

公司一切活动遵守国家法律、法规规定。

公司应当在注册登记的经营范围内从事活动。

公司的合法权益受法律保护，不受侵犯。

第七条 公司组织形式为有限责任公司。

第八条 公司董事长为公司法定代表人。

第九条 公司的经营期限为五十年，自公司营业执照签发之日起计算。经营期届满前六个月经股东会决议可延长公司的经营期限。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，公司党委发挥领导作用，把方向、管大局、促落实，依照规定讨论和决定企业重大事项。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 公司的注册资本和经营范围

第十一条 公司的注册资本为 270000 万元人民币，经全体股东一致约定，股

东认缴出资额由股东根据公司实际经营需要决定出资计划。

第十二条 公司经营范围：

一般经营项目：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。

许可经营项目：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；园林绿化工程。

公司应当在登记机关核准登记的经营范围內从事活动。

公司的经营范围以公司登记机关核准的项目为准。

第三章 股东名称和住所

第十三条 公司股东是：

甲股东：中国建筑股份有限公司

统一社会信用代码：911100007109351850

住所：北京市海淀区三里河路 15 号

乙股东：中国建筑第三工程局有限公司

统一社会信用代码：91420100177738297E

住所：武汉市武昌武珞路 456 号

丙股东：中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

丁股东：中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D

住所：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

戊股东：中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码：91440000214401707F

住所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

己股东：中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

住所：郑州市城东路 116 号

庚股东：中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码：9131000063126503X1

住所：上海浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

辛股东：中国建筑上海设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91310107703303075C

住所：上海市普陀区云岭东路 245 号 1 层、3 层-17 层

第四章 股东的出资额和出资方式

第十四条 公司的注册资本全部由股东自愿出资入股。

第十五条 股东的出资信息：

股东名称	出资方式	出资额 (万元)	出资比例
中国建筑股份有限公司	货币	83187	30.81%
中国建筑第三工程局有限公司	实物+货币+股权	99630	36.90%
中国建筑一局(集团)有限公司	货币	15093	5.59%
中国建筑第二工程局有限公司	股权	17739	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	货币	22653	8.39%
中国建筑第七工程局有限公司	货币	15093	5.59%
中国建筑第八工程局有限公司	货币	15093	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	货币	1512	0.56%

出资时间以验资日期为准。

第十六条 股东的出资应经法定的验资机构验证并出具验资证明。

公司成立后，应向股东出具由公司法定代表人签发的，并加盖有公司印章的出资证明书。

出资证明书应载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司成立日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东名称、缴纳的出资额和出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

第五章 股东和股东会的权利及义务

第十七条 股东享有下列权利：

- (一) 有权出席股东会会议，并享有表决权；

2、近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	广东省深圳市宝安区	326000.00	竣工验收日期：2021-12-09	/
2	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	重庆市渝北区	190187.28	竣工验收日期：2023-08-25	/
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）	广东省深圳市坪山区	186922.61	竣工验收日期：2022-11-29	/
4	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	广东省深圳市龙岗区	177817.30	竣工验收日期：2023-04-27	/
5	柳州中建东城文化发展有限公司	柳东新区文化广场	广西壮族自治区柳州市柳东新	175807.77	竣工验收日期：2019-12-23	/

			区			
6	深圳招商房地产有限公司	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程	广东省深圳市南山区	170926.48	竣工验收日期: 2021-07-04	/
7	武汉市蔡甸区卫生健康局	武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包	湖北省武汉市蔡甸区	158814.09	竣工验收日期: 2021-06-21	/
8	四川深广合作产业投资开发有限公司	深广·渠江云谷	四川省广安市前锋区	109654.00	竣工验收日期: 2019-12-31	/
9	上海张江临港投资开发有限公司	临港综合区先进制造园C04-02地块项目	上海市浦东新区	59338.75	竣工验收日期: 2023-05-20	/
10	福州市仓山区土地开发建设投资有限公司	金山橘园工业园区项目D(主体工程施工)	福建省福州市仓山区	51204.41	竣工验收日期: 2022-09-30	/
11	福州市仓山区土地开发建设投资有限公司	金山橘园工业园区项目A(施工)	福建省福州市仓山区	48981.69	竣工验收日期: 2021-08-12	/
12	深圳市南山区建筑工务局	南山区档案服务大厦项目施工总承包	广东省深圳市南山区	48510.00	竣工验收日期: 2021-12-15	/
13	上海张江临港投资开发有限公司	临港综合区先进制造园C02-04地块项目	上海市浦东新区	44838.07	竣工验收日期: 2024-04-30	/

变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所， 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所， 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 16 日

致：中建科工集团有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 16 日为国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段以设计服务费响应净下浮率 8.8%；建筑安装工程费响应净下浮率 7.5%所提交的响应文件经国际酒店专班综合评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



正本



合同编号：GJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

项目负责人姓名: 王伟 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤142060802377

项目经理姓名: 熊伟 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 粤144171741756

设计负责人姓名: 程莉 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 113400495

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点: 宝安区会展北

工程内容: 本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店,相关配套用房及设施。总用地约: 10 万平方米,隔离人数约 5400 人(隔离人员 4700 人,服务人员 700 人)

结构形式: _____

层/幢: 6 栋 18F 高层酒店、4 栋 7F 多层酒店,1 栋 18F 配套用房,1 栋 7F 配套用房,场地配套设施

建筑面积: 约 29.55 万平方米;

二、工程承包范围

(1) 设计部分: 对应范围内(含室外工程)相应的初步设计(建筑专业除外)、施工图(全专业)设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分: 对应范围内(含室外工程)相应的全部施工内容,防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
 - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。
 - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

合同价(暂定)的 65%。

2.3 第四笔付款:完成竣工验收后 14 天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定)的 85%。

2.4 竣工验收合格后,承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后,最高支付至发包人审核结算价或合同价(含补充协议,取二者低值)的 90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后,支付至审定价的 97%。

2.6 余款(审定价的 3%)在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额(保修金):工程结算总额的 3%,可接受保修金保函。

六. 变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更:

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 为满足发包人要求,参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善;

(2) 施工图经发包人确认后,承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正,或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正;

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求,发包人要求承包人修改并完善施工图;

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等;

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰(如有);

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整,但未调整合同约定的开竣工日期;

期;

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- (3) 现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；
- (4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (5) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；
- (6) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
- (7) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
- (8) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；
- (9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- (10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他

工程消耗量定额或标准；

(11) 《深圳建设工程价格信息》；

(12) 《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)、深建市场(2021)20号文；

3、计价办法：

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行2021年8月《深圳建设工程价格信息》；

(2) 有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

(3) 计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)25号文并结合深建市场(2021)20号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)文中推荐费率，即3.02%；

(4) 措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费(如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等)，请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

(5) 余方弃置费，按照深建废管[2020]3号文约定计算；

(6) 本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

(7) 暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率(费率参考范围1%~5%)。

八、价格调整

(一) 市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，人工、结构用钢材、混凝土、预拌砂浆、电缆价格比2021年8月《深圳建设工程价格信息》(详见调整公式)涨落超过±5%(不含本数)时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价

或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格,以及措施费中包含的人工、材料,不再进行调差,不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行,调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后,可在随后及时进行支付。具体调差公式为:

1、材料调差方法

当 $\bar{P} > P_0$ 时;且 $\bar{P} / P_0 > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (\bar{P} / P_0 - 1.05)$$

当 $\bar{P} < P_0$ 时;且 $\bar{P} / P_0 < 0.95$, 则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (0.95 - \bar{P} / P_0)$$

式中:

P_0 —2021 年 8 月的信息价格。

P_t —2021 年 8 月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

$C_{\text{增}}$ —调增合同价格;

$C_{\text{减}}$ —调减合同价格;

$Q_{\text{总}}$ —本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

\bar{P} —施工期加权平均价格,即 $\sum(Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$, 其中 Q_i 为施工期第 i 个月某材料用量,该用量为当月已计量工程中,某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量; P_i 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是 2021 年 10 月,则对应《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 10 期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时,调差方式:

按照材料调差方法调差公式,将公式中的材料价格替换为人工价格,即 P_0 、 P_i 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价,调整合同价格。

(二)措施费的调整

发生下列情形之一的,其措施费可根据实际情况由承包人提出申请,报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整:

- (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；
- (b) 承包范围以外的新增工程；
- (c) 暂估价工程；
- (d) 经发包人(技术委员会)批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；
- (e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

1、设计服务费

(1) 结算依据：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）；

(2) 结算价：

A. 先按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算工程设计收费，即
工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为10%；

B. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费（指竣工图编制费，取基本设计收费的 8%）；

C. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1）；

D. 工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额以建筑安装工程费结算造价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

设计服务费结算价=【工程设计收费×（12%+50%）×30%+工程设计收费×（12%+50%）×70%×30%】×（1-申报下浮率）；

12%指初步设计阶段（建筑专业除外）工作量占比；50%指施工图阶段工作量占比；第一个30%指全新设计所占设计费比例；70%指复用设计所占设计费比例；第二个30%指工程设计中采用复用设计的，按照同类新建项目设计收费的 30%计算收费。

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件 1）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

住所：深圳市南山区粤海街道

中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 18/7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

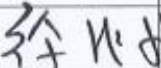
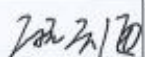
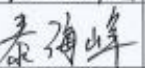
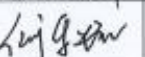
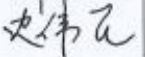

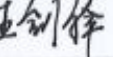
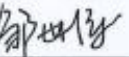
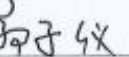
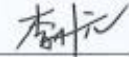
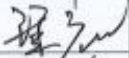
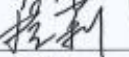

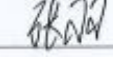
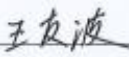
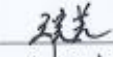
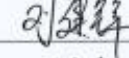

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定




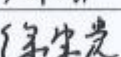
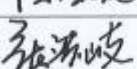




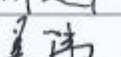



分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
白云菲 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	资料工程师
赵文慧 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	造价工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-12#、B-1#~B-7#、室外工程。B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-1#~A-4#建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1#楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5#楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

有效期: 至2023年12月

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定, 本工程质量为合格, 同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李兆华</i></p> <p>2021年12月9日</p>
---	--	---	---	---

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段发票证明文件



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000052876315

开票日期: 2023年12月11日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	广东省深圳市宝安区	国际酒店项目EPC工程总承包I标段	69974292.26	9%	6297686.30
合计			¥69974292.26		¥6297686.30
价税合计(大写)		柒仟陆佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌圆伍角陆分		(小写) ¥76271978.56	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否 项目名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段 项目地址: 宝安区会展北				

开票人: 李庆辉

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-13 17:43:03

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000052876315

开票日期: 2023年12月11日

购买方信息	名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124403003195165514	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					69974292.26	9%	6297686.30
合计					¥69974292.26		¥6297686.30
价税合计(大写)		柒仟陆佰贰拾柒万壹仟玖佰柒拾捌圆伍角陆分		(小写) ¥76271978.56			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区建筑项目名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段跨地(市)标志: 否项目名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段 项目地址: 宝安区会展北						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-A01

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2020年10月13日

第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

2. 工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m²，该项目为绿色建筑二星。

3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和有关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 合同关键页

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

(4) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%。

6. 主要管理人员姓名

- 6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；
- 6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；
- 6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；
- 6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

7. 工程质量满足：

- (1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。
- (2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。
- (3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) BIM 模型要求：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型（采用 MARS 软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 合同关键页

(7) 绿建设计要求：绿色建筑设计应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

(8) 海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

(9) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

(1) 中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

(5) 中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

(6) 中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

(7) 中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

(8) 中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 招标文件；

(7) 投标文件；

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 合同关键页

(8) 其他合同文件（如有）；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

(合同正文完)

发包人：重庆两江协同创新区建设

投资发展有限公司（盖章）

开户行：重庆银行江北新区支行

账号：346140100100314143

5001141148520

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头

单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2020年10月13日

沈峰

附件一：联合体协议书

(三) 联合体协议书

中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)联合体,共同参加联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC(项目名称)资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司(某成员单位名称)为中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(联合体名称)联合体牵头人。联合体各方的法定代表人姓名详见法定代表人身份证明或授权委托书。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件和投标文件编制以及合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各成员单位对联合体牵头人签字、盖章均予认可。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求,递交资格预审申请文件和投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位的职责分工如下:

中建科工集团有限公司(牵头人名称)承担该项目招标范围中的采购、施工和EPC实施过程中管理等工作,完全响应招标范围要求,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,委派委托代理人,处理与之有关的一切事务。

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(成员名称)承担该项目招标范围中的设计工作,并授权中建科工集团有限公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建)EPC资格预审申请文件,处理有关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份,由联合体牵头人、联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中建科工集团有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: 王宏 (签字或盖章)

成员名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)

2020年08月11日

注:本协议书由委托代理人签字或盖章的,联合体各方应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

验收表-7（1）

5001232012240006

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 联合产业孵化基地
（协同创新区-三期房建）

单位（子单位）工程名称： 联合产业孵化基地（协同创
新区-三期房建）-1#~17#楼

施工许可证编号： 500123202203210301

工程地址： 两江协同创新区

建设单位： 重庆两江协同创新区建设投资发展
有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2023 年 08 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7(2)

5001232012240006

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）-1#~17#楼		工程地址	两江协同创新区
基本情况	建筑面积（m ² ）	225673.79		工程类别	公共建筑
	层数	1#楼~7#楼、9#~12#楼：-1F/5F； 8#楼：-2F/5F；13#楼：-2F/6F； 14#楼：-1F/2F；15#16#楼：-2F/5F； 17#楼：-1F/2F		最大跨度	24.9m
	高度（m）	1#~3#楼：23.15m；4#~7#楼：23.64m；8#楼、9#楼：23.05m； 10#楼、11#12#楼：22.95m；13#楼：23.95m；14#楼：12.67m； 15#16#楼：26.50m；17#楼：18.00m			
	地持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式	桩（独基）-防水板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构 (1#~12#楼、15#~17#楼钢框架结构； 13#楼、14#楼：混凝土框架结构)		开工日期	2020年09月15日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务： ①建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、电梯工程、幕墙工程、泛光照明等）； ②景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）； ③装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）； ④接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）； ⑤综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程； ⑥废气/水/固体处理工程； ⑦消防及附属工程； ⑧硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、本项目工程为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包等所有内容。 2、本项目为装配式建筑，最大装配率为73.9%（根据《重庆市装配式建筑装配率计算细则》（2021版）计算）。其中1#-12楼#、15#-17#楼为钢结构装配式，建筑面积为201621.54m²，13#楼、14#楼为混凝土装配式，建筑面积24032.25m²。 3、本项目达到重庆市二星级绿色建筑标准要求。</p>				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7（3）

50003920210126001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江协同创新区建设 投资发展有限公司	二级	44210092	王飞	郑莉
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限 公司	甲级	B145013742	阳成	夏碧涛
	设计单位	同济大学建筑设计研究院 （集团）有限公司	甲级	A131001253	汤朔宁	司徒姪
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限 公司	综合	E150001096	胡明健	林琅
	施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	刘军
		中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	吴昌根
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		贵州德润电力建设有限公司	贰级	高低压配电系统		樊兴发
		广东润明节能科技有限公司	壹级	泛光照明		陈元科
		重庆思源建筑技术有限公司	壹级	超净实验室		杨尚书
重庆利恩电梯销售有限公司		A级	电梯		何江	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑工程质量检验检测中心有限公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7（4）

5001232012240006

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~3#、8#、10#~12#楼：2021年07月30日 4~7#、9#、13~17#楼：2022年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1~3#、8#、10~12#楼：2021年12月20日 4~7#、9#、14#楼：2022年04月13日 13#、15~17#楼：2022年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~17#楼：2023年08月11日
	专业承包工程	各专业承包工程范围的验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告


验收表-7（5）

5001232012240006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	建筑能效符合《重庆市建筑能效测评与标识技术导则》规定的II级技术要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	环保验收已通过；建设单位已组织参建单位及消防技术服务机构进行消防现场查验，查验合格



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	



联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 竣工验收报告

验收表-7 (7)

5001232012240006

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 郑莉		
		成员（签字）： 刘洋、刘世毅		
	勘察单位	项目负责人（签字）： 夏碧涛		
		成员（签字）： 罗连林		
	设计单位	项目负责人（签字）： 司徒娅		
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）： 林琅		
		成员（签字）： 袁信凤		
	施工单位	项目负责人（签字）： 刘军（项目负责人） 吴昌根（EPC项目经理）		
		成员（签字）： 高卫平		
	有关专家			
	勘察单位（公章）		设计单位（公章）	施工单位（公章）
广西华蓝岩土工程有限公司		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	中建科工集团有限公司	重庆华兴工程咨询有限公司
项目负责人： (签字，加盖执业印章)		项目负责人： (签字，加盖执业印章)	项目负责人： (签字，加盖执业印章)	总监理工程师： (签字，加盖执业印章)
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位		重庆两江协同创新区建设发展有限公司		
项目负责人(签字)：		王飞		
法定代表人(签字)：		王飞		

姓名：
注册号：
有效期：

参建单位
签字

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 发票证明文件

4403224130		深圳增值税专用发票		No 31667922		4403224130 31667922	
开票日期: 2023年08月01日							
名称: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	纳税人识别号: 91500000MA60F3L79U	地址、电话: 重庆市渝北区龙兴镇两江大道618号 023-67805685	开户行及账号: 兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行 346140100100314143	密码区	8547<<+4603-902>0+*<78462-1-9>019//6431-62+<+5720852260-<69>0*8479336902908+062/466>89->08>->64><<637633<*/		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	4719314.49	4719314.49	9%	424738.30
合计					¥4719314.49		¥424738.30
价税合计(大写)		伍佰壹拾肆万肆仟零伍拾贰圆柒角玖分			(小写) ¥5144052.79		
名称: 中建科工集团有限公司	纳税人识别号: 914403006803525199	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010 755-86518668-8817	开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注	工程名称: 联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建) EPC 工程地点: 两江协同创新区		
收款人: 刘宇	复核: 李文波	开票人: 李庆辉	销方发票专用章				

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC 国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-14 11:15:10

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 31667922 开票日期: 2023年08月01日 校验码: 69216636820124967138 机器编号: 661721578548

名称: 重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	纳税人识别号: 91500000MA60F3L79U	地址、电话: 重庆市渝北区龙兴镇两江大道618号 023-67805685	开户行及账号: 兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行 346140100100314143	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		项	1	4719314.49	4719314.49	9%	424738.30
合计					¥4719314.49		¥424738.30
价税合计(大写)		伍佰壹拾肆万肆仟零伍拾贰圆柒角玖分			(小写) ¥5144052.79		
名称: 中建科工集团有限公司	纳税人识别号: 914403006803525199	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-86518668-8817	开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注	工程名称: 联合产业孵化基地(协同创新区-三期房建) EPC 工程地点: 两江协同创新区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶



本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：施1-[2022]1576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发
包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交
发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路
等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满
足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评
选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆
仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平
方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日； 2021年07月08日

订立地点：_____深圳市坪山区_____。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 1：中建科工集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园

验收时期： 2022年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查，符合要求 26 项 经核定，符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）竣工验收报告

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑焱鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	工二	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房，3层为架空层，4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级，地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房，3层为架空层，4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室，1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



<p>建设单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2022年11月29日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月29日</p>
---	--	---	---	---

坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）发票证明



建筑服务

电子发票（普通发票）



发票号码: 23952000000047226536

开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300550312754X	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省深圳市坪山区	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	40021100.92	9%	3601899.08
合计			¥40021100.92		¥3601899.08
价税合计（大写）	肆仟叁佰陆拾贰万叁仟圆整		（小写）¥43623000.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地（市）标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号: 44201507300052510766; 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC） 工程地点: 深圳市坪山区				

开票人: 李庆辉

坪山高中园项目设计采购施工总承（EPC）国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-18 17:46:28

打印

关闭

电子发票（普通发票）

发票号码: 23952000000047226536

开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300550312754X	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					40021100.92	9%	3601899.08
合计					¥40021100.92		¥3601899.08
价税合计（大写）	肆仟叁佰陆拾贰万叁仟圆整		（小写）¥43623000.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市坪山区 建筑项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC） 跨地市标志: 否 项目名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC） 工程地点: 深圳市坪山区 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号: 44201507300052510766						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-Q10103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司/深圳市华阳国际工程股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曾伟能

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司 // 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建标配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同关键页

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 174644.273888 万元,其中:建安费 163939.259302 万元,净下浮率为 17.01%;
暂列金额 5926.229400 万元;工程创优奖 1500.000000 万元;节点工期奖 3278.785186 万元。

注:详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：[Handwritten Signature]



乙方：中建科工集团有限公司

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000



丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	25	层
	框架混凝土		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市鑫蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康浩、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓润、陈东升、张清波、史文锋。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



GD-E1-914/5

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：勘验单位：AY004
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包发票证明文件



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2395200000047347454

开票日期: 2023年11月29日

购买方信息	名称: 深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455756779E	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省深圳市龙岗区	龙岗坪地高中园建设工程设计 施工总承包工程	16095851.90	9%	1448626.67
合计			¥16095851.90		¥1448626.67
价税合计(大写)	壹仟柒佰伍拾肆万肆仟肆佰柒拾捌圆伍角柒分		(小写) ¥17544478.57		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳市分行; 银行账号:44201507300052510766; 工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包工程 工程地址: 广东省深圳市龙岗区				

开票人: 李庆辉

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-10-14 19:44:37

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2395200000047347454

开票日期: 2023年11月29日

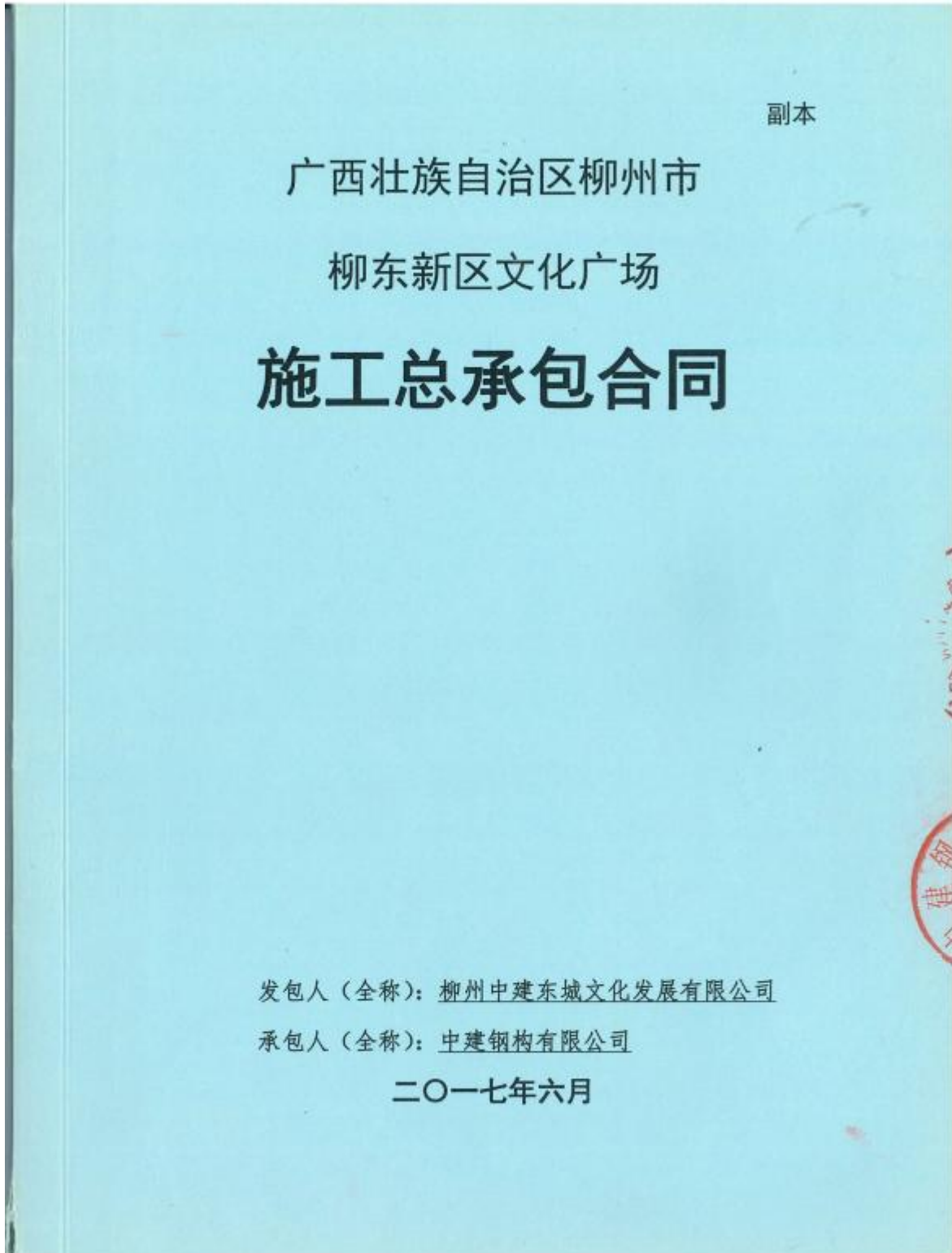
购买方信息	名称: 深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440307455756779E	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					16095851.90	9%	1448626.67
合计					¥16095851.90		¥1448626.67
价税合计(大写)	壹仟柒佰伍拾肆万肆仟肆佰柒拾捌圆伍角柒分		(小写) ¥17544478.57				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区建筑项目名称:龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包工程跨地市标志:否工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包工程 工程地址: 广东省深圳市龙岗区 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 银行账号: 44201507300052510766						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5 柳东新区文化广场

柳东新区文化广场合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州中建东城文化发展有限公司

承包人(全称): 叔丰钢结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 柳东新区文化广场 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳东新区文化广场
 2. 工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,龙湖北岸
 3. 工程立项批准文号: _____
 4. 资金来源: 企业自筹银行贷款
 5. 工程内容: 文化广场大楼一座
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:
包括红线范围内的青少年宫、科技馆、群众艺术馆文化配套中心及配套设施融合一体的文化广场大楼一座,以及停车场、道路、绿化、室外给排水、室外照明等配套设施,及相应配套的强电。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 01 月 01 日。

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。创优目标及奖后以PPP

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾柒万柒仟元整 (¥ 17580776.00 元);

其中: 措施费按合同元整 工程造价下浮率: 6.00%。

$$\text{合同价(暂定)} = (1 - \text{工程造价下浮率}) \times \text{工程造价} = (1 - 6\%) \times 18702950.00 = 17580776.00 \text{元}$$

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定价格形式 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈卓辛 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全;不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 二〇一七 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。



法定代表人或其委托代理人
(签字)



法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

2017-450211-81-01-0127/S

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程



竣工验收备案表

建设单位名称	广西柳州城市投资开发集团有限公司		
备案日期	2021年3月1日		
工程名称	柳东新区文化广场		
工程地点	广西壮族自治区柳州市柳东新区新柳大道南侧		
建筑面积 (m ²)	193954.03 m ²		
结构类型	钢骨混凝土梁钢管混凝土柱混合框架高层结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2017年3月25日		
竣工验收日期	2019年12月23日		
施工许可证号	LD450202202004080101		
施工图审查意见	施工图符合施工要求, 施工图审查合格		
勘察单位名称	中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中信建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	柳州市柳东新区建设工程质量安全监督站		

柳东新区文化广场竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>该工程地基为我院勘察，勘察报告编号为XXX，经验槽槽底土质为XXX，与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2019年12月26日 </div>
	设计 单位 意见	<p>该工程为我院设计，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2019年12月26日 </div>
	施工 单位 意见	<p>该工程为我院施工，现已施工完毕，经检查施工符合设计图纸和工程洽商要求，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2019年12月26日 </div>
	监理 单位 意见	<p>该工程立项、施工手续完善，施工符合设计要求，质量达到国家验收标准，经对基槽、基础、主体结构及装修各阶段的验收，符合竣工条件，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: </p> <div style="text-align: right;">  (公章) 2019年12月26日 </div>
	建设 单位 意见	<p>该工程经我单位组织勘察、设计、监理、施工单位共同检查，满足设计要求，符合国家质量验收标准，达到竣工条件，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="text-align: right;">   (公章) 2019年12月26日 </div>

柳东新区文化广场竣工验收报告

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收文件； 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6. 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 施工单位签署的工程质量保修书； 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>		
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 3 月 1 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center; color: blue; font-size: 24px;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021 年 3 月 1 日</p>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	



柳州市泰城投资有限公司

柳东新区文化广场竣工验收报告

备案机关处理意见：

根据建设单位提供的有关工程资料及监督机构提供的监督报告，经审查，未发现有关结构隐患和主要使用功能缺陷的描述，经研究，同意备案。

(公章)

年 月 日



柳东新区文化广场发票证明文件

4403203130		深圳增值税专用发票		No 16035964		4403203130 16035964									
开票日期: 2021年03月17日		国家税务总局监制		发票联											
购买方名称: 柳州中建东城中城文化发展有限公司		纳税人识别号: 91450200MA5L412TX9		地址、电话: 柳州市柳东新区水湾路2号柳东标准厂房2号配套办公楼三层313 0772-2123708		开户行及账号: 浦发银行柳州分行 55010155260000742									
货物或服务名称: *建筑服务*建筑工程		规格型号:		单位: 项		数量: 1		单价: 9174311.93		金额: 9174311.93		税率: 9%		税额: 825688.07	
合计								¥9174311.93						¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写)		¥10000000.00									
销售方名称: 中建科工集团有限公司		纳税人识别号: 914403006803525199		地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010 755-86518668 转8817		开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965		项目名称: 柳东新区文化广场		项目地址: 广西壮族自治区柳州市柳东新区创业大道南侧, 龙湖北岸		备注: 914403006803525199 (2) 发票专用章			
收款人: 刘宇		复核: 李文波		开票人: 姚子昂											

柳东新区文化广场国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 21:33:49

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403203130

发票号码: 16035964

开票日期: 2021年03月17日

校验码: 76758759994031165774

机器编号: 661721578548

名称: 柳州中建东城中城文化发展有限公司		纳税人识别号: 91450200MA5L412TX9		地址、电话: 柳州市柳东新区水湾路2号柳东标准厂房2号配套办公楼三层313 0772-2123708		开户行及账号: 浦发银行柳州分行 55010155260000742		密码区							
货物或服务名称: *建筑服务*建筑工程		规格型号:		单位: 项		数量: 1		单价: 9174311.93		金额: 9174311.93		税率: 9%		税额: 825688.07	
合计										¥9174311.93				¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写)		¥10000000.00									
名称: 中建科工集团有限公司		纳税人识别号: 914403006803525199		地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-86518668 转8817		开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965		项目名称: 柳东新区文化广场		项目地址: 广西壮族自治区柳州市柳东新区创业大道南侧, 龙湖北岸		备注: 914403006803525199 (2) 发票专用章			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.6 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程项目名称情况说明

项目名称情况说明

中建科工集团有限公司：

贵方中标的深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程与南山智谷产业园施工总承包工程为同一项目，特此说明。

深圳招商房地产有限公司



中标通知书

标段编号: 44030520150130002001

标段名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工
总承包工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建钢构有限公司

中标价: 170926.479892万元

中标工期: 976

项目经理(总监): 周砚涛




本工程于 2017-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


常运廷

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-26


许海

查验码: 4897341033263825

查验网址: www.szjsgy.com.cn

合同编号: SZ.110a0611060.001-sg-0009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总
承包工程 (南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建钢构有限公司

签订日期: 2018年3月20日

签订地点: 深圳市南山区蛇口

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万 m^2 , 建筑面积约 42 万 m^2 , 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m^2 , 计容建面 32 万 m^2 , 办公 21.3 万 m^2 , 单身公寓约 7.5 万 m^2 , 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m^2 , 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m^2 , 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m^2 。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打 \checkmark , 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程合同关键页

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 柱径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年3月15日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年11月30日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价(大写)：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

(小写)：1709264798.92元，税率11%。

不含税价(大写)：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

(小写)：1539878197.21元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：30048929.07元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年3月20日

订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程合同关键页



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘虢、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希和	大沙河建投		
黄宁	大沙河建投		
张雨铮	大沙河建投		
张博	招商地产		
黄林江	招商地产		
詹良	招商地产		
李斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
洪配典	中建科工集团有限公司	总工程师	
王再平	中国路桥工程有限责任公司	项目经理	总工程师
周晓红	深圳招商地产	项目负责人	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王志文	深圳市创建设计研究院有限公司	建	总工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥鹏景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宗凯	深圳大沙河建投		
杨马	深圳市金证科技股份有限公司		

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

梁海雄	招商地产		
孙宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装专业监理工程师
孙宏	中建海投		
刘燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐收江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小川	深圳城市照明实业有限公司	项目经理	
陈柳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文石	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
qm	深圳市合创建设集团股份有限公司		项目经理
孙宏	中建海投		给排水
孙宏	招商地产		
孙宏	招商地产		
郑建	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目总工

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58m²。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二千四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月4日

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程发票证明文件

4403224130		深圳增值税专用发票		No 02723164		4403224130 02723164	
开票日期: 2023年05月25日		第三联: 发票联 购买方记账凭证					
名称: 深圳招商房地产有限公司	纳税人识别号: 91440300192441811T	地址、电话: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1001 0755-26818621	开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 812280779910001	密码区	39675+*1>*26>+>98-459/<--5<4585-38-+90+*+69970>9-6<43+-61+/5/07*220>2->+>>894918--1+/7+5-799880<8269/3190+1		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程		项	1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 中建科工集团有限公司	纳税人识别号: 914403006803525199	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大夏38层38010 755-86518668-8817	开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注	工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包项目) 工程所在地: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口		
收款人: 刘宇	复核: 李文波	开票人: 李庆辉	销售方: (发票专用章)	2403055675621			

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-13 17:00:51

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 02723164

开票日期: 2023年05月25日

校验码: 78238279252237852071

机器编号: 661721578548

名称: 深圳招商房地产有限公司	纳税人识别号: 91440300192441811T	地址、电话: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1001 0755-26818621	开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 812280779910001	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程		项	1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 中建科工集团有限公司	纳税人识别号: 914403006803525199	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大夏38层38010755-86518668-8817	开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注	工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包项目) 工程所在地: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.7 武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
勘察设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包中标通知书

中标

联合体(主体)中建科工集团有限公司

(非主体) 中信建筑设计研究总院有限公司

(非主体) 武汉地质工程勘察院:

武汉市蔡甸区卫生健康局的武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包项目, 项目总投资 252416.80 万元, 建设规模:拟建设武汉常福医院, 设平战结合可转换传染病床位 1000 张【传染病楼 100 张常备感染性疾病科床位; 普通病楼 900 张其他专业科室(后备感染性疾病科)床位】, 规划用地面积 194097 平方米(约 291 亩), 总建筑面积 220180 平方米(地上建筑面积为 137620 平方米, 地下建筑面积为 82560 平方米)。主要建设内容包括:建设 1 栋门诊楼、1 栋医技楼、1 栋住院楼、1 栋传染病楼、1 栋行政后勤楼、设地下机动车停车位 2064 辆; 配套建设道路、场地硬化、绿化给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、燃气及设备采购等; 并为 1000 床“战时”动员医院预留建设条件; (该工程整体装配率不低于 30%); 于 2020 年 7 月 22 日开标后, 已完成评标工作和向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位中标。勘察费用按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文)收费标准下浮 30.2%, 设计费用按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文)收费标准下浮 30.1%, 施工费用按照工程控制价下浮 3.1%, 中标工期 455 日历天, 工程质量等级目标合格, 创楚天杯, 争创鲁班奖, 项目经理 勘察负责人:李爱军, 设计负责人:邓慕琰, 施工负责人:张伟。

请接到通知后, 请于三十天内到武汉市蔡甸区卫生健康局(地点)与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 7 月 26 日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 7 月 26 日



GF-2011-0216

武汉常福医院建设项目

勘察设计施工总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市蔡甸区卫生健康局

承包人(全称): 联合体主办方: 中建科工集团有限公司

联合体成员: 中信建筑设计研究总院有限公司

联合体成员: 武汉地质工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 武汉常福医院建设项目

工程批准、核准或备案文号: 蔡发改投资【2020】92号,代码:
2020-420114-84-01-033704

工程投资规模: 工程估算总投资 252416.80 万元,其中工程费用 159080.42 万元,工程建设其他费用 14840.34 万元,预备费用 8696.04 万元,暂列医疗设备购置费 48000.00 万元,暂列专项费用(含土地费用) 14000.00 万元,暂列建设期利息 7800.00 万元。

工程建设规模: 总建筑面积为 220180 平方米,含地上建筑面积 137620 平方米、地下建筑面积 82560 平方米,该工程装配率不低于 30%。主要建设内容: 建设 1 栋门诊楼、1 栋医技楼、1 栋住院楼、1 栋传染病楼、1 栋行政后勤楼、设地下机动车停车位 2064 辆;配套建设道路、场地硬化、绿化给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、燃气及设备采购等;并为 1000 床“战时”动员医院预留建设条件。

工程所在省市详细地址: 武汉市蔡甸区霞光二路、霞光三路

工程承包范围: 承担本工程的勘察、设计、施工及与工程相关的设备采购。其中:

工程勘察: 包括初勘、详勘、工程测量、管线物探,提供工程施工期间的勘察测量技术支持。

工程设计: 包括方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(包括但不限于建筑节能计算模型、结构设计模型、建筑 BIM 模型(含管线综合,深度标准为 LOD300)、各专业施工图设计计算书)。不包含信息化系统软件设计。

施工总承包: 包含土建工程、安装工程、装饰装修工程、地上地下机动车停车位,配套建设道路、场地硬化、绿化、给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、智能化、信息化、燃气等工程及工程相关设备采购,不包含医疗专项设备及办公设备、家

具采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

以初步设计批复的建设内容与建筑设计方案为准。

三、主要日期

计划工期：455 个日历天（其中勘察周期 30 个日历天，设计周期 60 个日历天，施工周期 365 个日历天）。

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日，实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日

四、工程质量标准

工程施工质量标准：合格（符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准），争创天杯，争创鲁班奖。

五、合同价格

（一）**暂定合同价格**：暂按可行性研究报告批复的勘察费、设计费、建安工程费结合中标下浮率计算。工程勘察费下浮率 30.2%，工程设计费下浮率 30.1%，建安工程费下浮率 3.1% **暂定合同总价 1588140944.6 元**，其中：工程勘察费 8883027.20 元，工程设计费 37768647.60 元，建安工程费 1541489269.80 元。暂定合同金额仅作为支付预付款和限额设计时的参考，不作为支付进度款和结算的依据。

（二）签约合同价格

1、勘察费：按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的标准收费下浮 30.2%。

2、设计费：以工程造价咨询机构审定的建安工程费为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的标准收费下浮 30.1%。

3、建安工程费：以工程造价咨询机构审定的工程控制价为基础下浮 3.1%。

4、签约合同价格以双方签字确认的合同价格审定表为准，详见本合同附件。

(三) 合同形式及合同总价控制目标

- 1、建安工程费：固定单价合同。由承包人出具经图审合格的施工图，由发包人委托造价咨询机构编制、审核后审定的综合单价，按中标下浮率下浮 3.1%后作为固定单价。
- 2、最终结算建安工程费用不超过初步设计批复的建安工程费用。
- 3、最终结算勘察费用按照《勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的收费标准按中标下浮率分别下浮 30.2%后结算。
- 4、最终结算设计费用以竣工结算审计确定的建安工程费为基础，按照《勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的收费标准下浮 30.1%后结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 本合同自各方盖章之日起生效。

发包人：武汉市蔡甸区卫生健康局（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体主办方）中建科工集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体成员）中信建筑设计研究总院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体成员）武汉地质工程勘察院（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

合同订立时间：2020年7月30日

合同订立地点：湖北省武汉市

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）：



2021年6月21日

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	1号楼门诊楼；建筑面积 24316.43 m ² ；高度 15.4m；地上 3 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司 武汉何鼎机电工程有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月24日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35 m²。其中地上 1 号楼门诊楼建筑面积为 24316.43m²，高度 15.4m，共 3 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效设承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监管、施工许可等各项建设行政管理手续。及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质最和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质最问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。 2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。 3、建设单位应在工程竣工验收 7 个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、竣工验收会议由建设单位主持。（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质员和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>填报参考：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整，真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

勘察单位	项目负责人: <u>李震年</u> 1、本工程按强制性条文进行勘察工作; 2、本工程提供的工程成果符合合同要求, 勘探成果真实、准确; 3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验, 检验结论合格。 4、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符; 5、通过现场全面检查, 确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求, 认可施工单位的意见。  (公章) 2021年6月21日
设计单位	项目负责人: <u>张</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 (公章) 2021年6月24日
施工单位	项目经理: <u>张伟 李娟 陈坤</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 消防设施调试等, 无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。   (公章) 2021年6月21日
监理单位	项目负责人: <u>刘</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理, 建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。  (公章) 2021年6月21日
建设单位	项目负责人: <u>陈</u> 已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案, 实行工程监督的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。  (公章) 2021年6月21日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）



2021年6月21日

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸泰山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	2号楼医技楼：建筑面积 33534.50 m ² ；高度 21.3m；地上 4 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司 武汉问鼎机电工程有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35 m²。其中地上 2 号楼医技楼建筑面积为 33534.50m²，高度 21.3m，共 4 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效设承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质最和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质最问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持，（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质员和各管理环节等方面作出评价，形成验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>填报参考：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告


竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: <u>李俊军</u> 1、本工程按强制性条文进行勘察工作; 2、本工程提供的工程成果符合合同要求, 勘探成果真实、准确; 3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验, 检验结论合格。 4、本工程地基基础情况与本工程地质勘察报告书内容相符; 5、通过现场全面检查, 确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求, 认可施工单位的意见。 
	设计单位	项目负责人: <u>张</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 (公章) 2021年6月21日
	施工单位	项目经理: <u>张伟 李娟 陈坤</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防验收调试开通, 改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。隐蔽工程施工质量符合要求。  
	监理单位	项目负责人: <u>张</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 (公章) 2021年6月21日
	建设单位	项目负责人: <u>张</u> 已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案, 实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）： 高志平

2021年6月21日

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	3号楼住院楼；建筑面积 37082.28m ² ；高度 49.0m；地上 11 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司 武汉问鼎机电工程有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35 m²。其中地上 3 号楼住院楼建筑面积为 37082.28m²，高度 49.0m，共 11 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效设承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持，（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>填报参考：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	<p>项目负责人: <u>李爱军</u></p> <p>1、本工程按强制性条文进行勘察工作; 2、本工程提供的工程成果符合合同要求, 勘探成果真实、准确; 3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验, 检验结论合格。 4、本工程地基基础情况与本工程地质勘察报告书内容相符; 5、通过现场全面检查, 确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求, 认可施工单位的自评意见。</p>
	设计单位	<p>项目负责人: <u>张俊</u></p> <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p>(公章) 2021年6月21日</p>
	施工单位	<p>项目经理: <u>张伟 李娟 陈坤</u></p> <p>按照国家、本市工程建设消防技术标准和消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 未经消防验收、无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。竣工工程消防施工质量符合要求。</p> <p>(公章) 2021年6月21日</p>
	监理单位	<p>项目负责人: <u>张俊</u></p> <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p>(公章) 2021年6月21日</p>
	建设单位	<p>项目负责人: <u>张俊</u></p> <p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定的资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案, 实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。</p> <p>(公章) 2021年6月21日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）：



高志平

2021年6月21日


武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	4号楼感染楼：建筑面积 15091.39m ² ；高度 23.5m；地上 5层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司 武汉问鼎机电工程有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35 m²。其中地上 4 号楼感染楼建筑面积为 15091.39m²，高度 23.5m，共 5 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格，管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核，质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质最和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持，（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>填报参考：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  1、本工程按强制性条文进行勘察工作；2、本工程提供的工程成果符合合同要求，勘探成果真实、准确；3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验，检验结论合格。4、本工程地基检验情况与本工程地质勘察报告书内容相符；5、通过现场全面检查，确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见。  (公章) 2021年6月4日
	设计单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。  (公章) 2021年6月21日
	施工单位	项目经理:   已按照国家、本市工程建设消防技术标准经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，消防设施调试开通，无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。   (公章) 2021年6月21日
	监理单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。  (公章) 2021年6月21日
	建设单位	项目负责人:  已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案，实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。  (公章) 2021年6月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）：



2021年6月21日

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	5号楼后勤楼；建筑面积 26988.21m ² ；高度 31.4m；地上 7层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司 武汉问鼎机电工程有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2024年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35 m²。 其中地上 5 号楼后勤楼建筑面积为 26988.21m²，高度 31.4m，共 7 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。及时落实现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审、第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持，（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>填报参考：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: <u>李展华</u> 1、本工程按强制性条文进行勘察工作; 2、本工程提供的工程成果符合合同要求, 勘探成果真实、准确; 3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验, 检验结论合格。 4、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符; 5、通过现场全面检查, 确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求, 认可施工单位的自评意见。  (公章) 2021年6月21日
	设计单位	项目负责人: <u>刘</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 (公章) 2021年6月21日
	施工单位	项目经理: <u>魏伟 唐娟 陈坤</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 施工过程中无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况, 隐蔽工程施工质量符合要求。   (公章) 2021年6月21日
	监理单位	项目负责人: <u>刘</u> 已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。  (公章) 2021年6月21日
	建设单位	项目负责人: <u>高</u> 已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。  (公章) 2021年6月21日


注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）：



2021年6月21日

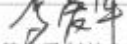





武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	6号楼垃圾站；建筑面积 268.88m ² ；高度 5.3m；地上 1 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35m²。其中地上 6 号楼垃圾站建筑面积为 268.88m²，高度 5.3m，共 1 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续，及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质最问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书而通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持，（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质员和各管理环节等方面作出评价，形成验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>填报参考：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  1、本工程按强制性条文进行勘察工作；2、本工程提供的工程成果符合合同要求，勘察成果真实、准确；3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验，检验结论合格；4、本工程地基基础情况与本工程地质勘察报告书内容相符；5、通过现场全面检查，确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见。  (公章) 2021年6月21日
	设计单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。  (公章) 2021年6月21日
	施工单位	项目经理:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。   (公章) 2021年6月21日
	监理单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。  (公章) 2021年6月21日
	建设单位	项目负责人:  已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。  (公章) 2021年6月21日



注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人(签名):  

2021年6月21日

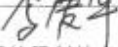



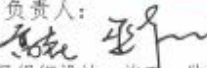
武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	7号楼液氧站 建筑面积 58.74m ² ；高度 5.3m；地上 1 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35 m²。其中地上 7 号楼液氧站建筑面积为 58.74m²，高度 5.3m，共 1 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效设承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续，及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质最和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质最问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持。（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质员和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  1、本工程按强制性条文进行勘察工作; 2、本工程提供的工程成果符合合同要求, 勘探成果真实、准确; 3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验, 检验结论合格; 4、本工程地质埋置槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符; 5、通过现场全面检查, 确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求, 认可施工单位的自评意见。 (公章) 2021年6月21日
	设计单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。 (公章) 2021年6月21日
	施工单位	项目经理:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 (公章) 2021年6月21日
	监理单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。 (公章) 2021年6月21日
	建设单位	项目负责人:  已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。 (公章) 2021年6月21日

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）：



2021年6月21日

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	污水处理站； 建筑面积 857.92m ² ； 高度 5.3m； 地上 1 层， 地下 1 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况 项目规划用地面积 291 亩， 建筑面积 220091.35 m²。其中地上污水处理站建筑面积为 857.92m²， 高度 5.3m， 共 1 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的人防设计图纸施工， 完成合同范围内全部工作内容， 施工质量满足设计图纸及规范、 合同要求， 达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段， 严格执行国家法律和行业法规， 按照基本建设程序进行管理， 及时办理各种建设手续， 包括项目概算、 建设用地、 规划报批、 图纸审查、 消防审核、 开工报告等， 各项手续齐全， 确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、 进度、 投资、 安全以及外部协调等工作进行科学管理， 质量上严格执行国家标准， 进度上采用现代网络技术， 安全执行国家安全生产条例， 投资严格按照预算标准执行， 保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、 管理人员资质满足项目质量管理要求。 建设单位依法进行了工程发包， 通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效设承包合同。</p> <p>及时办理了消防、 施工图审核、 质量和安全监督、 施工许可等各项建设行政管理手续。 及时落实了现场三通一平等施工条件， 施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调， 按规定主持了施工图会审、 特殊施工方案专家评审， 第一次工地会议、 分部工程质量验收等相关工作， 核查并签署了相关质量保证资料。 按照规定程序进行了设计变更、 施工洽商的编制、 审核、 会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质最和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质最问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应山建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持。（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质员和各管理环节等方面作出评价，形成经验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

竣
工
验
收
意
见

勘察单位	<p>项目负责人: <u>李爱军</u></p> <p>1、本工程按强制性条文进行勘察工作; 2、本工程提供的工程成果符合合同要求, 勘探成果真实、准确; 3、勘察单位按要求参加了工程地基础检验, 检验结论合格。 4、本工程地基桩基情况与本工程地质勘察报告书内容相符; 5、通过现场全面检查, 确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求, 认可施工单位的自评意见。</p>  
设计单位	<p>项目负责人: <u>张华</u></p> <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计, 无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年6月21日</p>
施工单位	<p>项目经理: <u>张华 查娟</u></p> <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕, 消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p>   <p>(公章)</p> <p>2021年6月21日</p>
监理单位	<p>项目负责人: <u>张华</u></p> <p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年6月21日</p>
建设单位	<p>项目负责人: <u>高亮 王华</u></p> <p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收, 工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定的资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案, 委托具有资质的监理单位对建设工程, 将消防施工质量一并委托监理。</p>  <p>(公章)</p> <p>2021年6月21日</p>

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称：武汉常福医院建设项目

建设单位：武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）： 

2021年6月21日

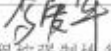










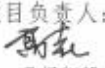

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目			工程地址	蔡甸麦山街常福大道与霞光三路交汇处（霞光村）
工程规模	252416.8万元	结构形式	框架	工程类别	医院
建筑面积及结构层次	地下室 建筑面积 147.65m ² （其中人防地下室 8353m ² ）；高度 5.7m；地下 -1 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司 湖北征汉工程技术有限公司 甘肃省安装建设集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2021年6月21日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、单位工程概况</p> <p>项目规划用地面积 291 亩，建筑面积 220091.35 m²。其中地下室建筑面积为 147.65 m²（其中人防地下室 8353 m²），高度 5.7m，共-1 层。</p> <p>二、设计与合同完成情况</p> <p>严格按照审查合格的人防设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。</p> <p>项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。建设单位依法进行了工程发包，通过公开招标等法定程序选定参建单位并签定了有效设承包合同。</p> <p>及时办理了消防、施工图审核、质量和安全监督、施工许可等各项建设行政管理手续。及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。</p>				

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>经综合验收组验收后，一致认为该工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>单位工程完工后，由施工单位先自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。工程竣工报告应包括结构安全、室内环境质量和使用功能抽样检测资料合格证明文件，以及施工过程中发现的质量问题整改报告等，并经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；实行监理工程，工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见。2、建设单位收到工程验收报告后，应由建设单位（项目）负责人组织施工、勘察、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知监督该工程的工程质量监督机构。4、竣工验收会议由建设单位主持。（1）建设、勘察、设计、施工监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；（2）审阅工程建设的技术档案资料；（3）实地查验工程质量；（4）对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出评价，形成验收组人员签署的工程竣工一验收意见。参加验收各方对工程质量验收意见不一致时，由当地建设行政主管部门或工程质量监督机构协调处理。</p>
<p>消防工程查验情况</p>	<p>填报参考：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2.建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3.消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4.已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
<p>建设工程竣工验收结论意见</p>	<p>工程已于 年 月 日全面竣工， 年 月 日由各有关单位负责人组成综合验收小组，进行了竣工工程验收，并由建设局施工科备案。经综合验收组验收后，一致认为该工程满足相关标准规范规定以及合同约定的要求，在安全、使用功能及其耐久性能、环境保护等方面的性能均达到合格。工程资料方面完整、真实有效；工程实体观感较好；工程验收合格。</p>

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包竣工验收报告

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  1、本工程按强制性条文进行勘察工作；2、本工程提供的工程成果符合合同要求，勘探成果真实、准确；3、勘察单位按要求参加了工程地基基础检验，检验结论合格。4、本工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符；5、通过现场全面检查，确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求，认可施工单位的自评意见。   (公章) 2021年6月21日
	设计单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计，无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。   (公章) 2021年6月21日
	施工单位	项目经理:   已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕，消防及调试开通。无擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量的情况；施工工程、隐蔽工程施工质量符合要求。   (公章) 2021年6月21日
	监理单位	项目负责人:  已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理。建设工程施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。  (公章) 2021年6月21日
	建设单位	项目负责人:  已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收，工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程，将消防施工质量一并委托监理。  (公章) 2021年6月21日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包发票证明文件



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000017196380

开票日期: 2024年02月05日

共2页 第1页

购买方信息	名称: 武汉市蔡甸区卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11420114010892436L	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	湖北省武汉市蔡甸区	武汉常福医院建设项目	426142.15	9%	38352.79
合计			¥426142.15		¥38352.79
价税合计 (大写)	肆拾陆万肆仟肆佰玖拾肆圆玖角肆分		(小写) ¥464494.94		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是; 工程名称: 武汉常福医院建设项目 工程地点: 武汉市蔡甸区霞光二路、霞光三路 账户名称: 中建科工集团有限公司 账户号码: 44201507300052510766 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行				

开票人: 沈坤

武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-20 14:18:27

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000017196380

开票日期: 2024年02月05日

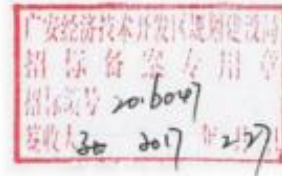
购买方信息	名称: 武汉市蔡甸区卫生健康局 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11420114010892436L	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					426142.15	9%	38352.79
合计					¥426142.15		¥38352.79
价税合计 (大写)	肆拾陆万肆仟肆佰玖拾肆圆玖角肆分		(小写) ¥464494.94				
备注	建筑服务发生地: 湖北省武汉市蔡甸区 建筑项目名称: 武汉常福医院建设项目 跨地市标志: 是 工程名称: 武汉常福医院建设项目 工程地点: 武汉市蔡甸区霞光二路、霞光三路 账户名称: 中建科工集团有限公司 账户号码: 44201507300052510766 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 行号: 105584000370 保险赔付款						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.8 深广·渠江云谷

深广·渠江云谷中标通知书



中标通知书

中建钢结构有限公司：

你方于 2017 年 2 月 4 日 所递交的 深广·渠江云谷工程项目 勘察-设计-施工总承包 (EPC) 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：建安取费 94%，勘察取费 76%，设计取费 75.03%

项目经理：徐坤 资格证号：中建三 09126

工期：330 日历天

工程质量：勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。安全文明施工标准：达到广安市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 四川深广合作产业投资开发有限公司 与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

深广·渠江云谷中标通知书



特此通知。



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

自行招标执行部门或代理机构：_____（盖单位章）



2017年2月22日

副本

合同编号：SGHZ-HT-2017-02

**深广·渠江云谷项目
勘察-设计-施工总承包合同**

发 包 人：四川深广合作产业投资开发有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司/中国建筑上海设计研究院有限公司/

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订地点：四川省广安市

2017年 月

一、合同协议书

发包人（全称）：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人（全称）：中建钢构有限公司 中国建筑上海设计研究院有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 项目名称：深广·渠江云谷
2. 建设地点：广安经济技术开发区奎阁片区。
3. 建设规模：总建筑面积约 27 万平方米，具体建设规模以经相关行政主管部门审查后的建设规模为准。

第二条 工程范围

1. 勘察工作：本项目工程建设红线范围内及红线范围外与本工程有关的道路、绿化、公园和湖泊等的勘察工作包括管线勘察、初勘、详勘、深基坑设计及审查、补勘，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察；地基处理方案设计（如有时）；基坑支护方案设计（如有时）；城乡规划坐标放线、面积测绘、房屋竣工检测等。

2. 设计工作：本工程建设红线范围内的所有设计服务工作并取得政府相关部门的批准，包括但不限于建设红线范围内所有建筑工程【结构及装修（包括建筑内外装饰装修、幕墙、钢结构）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、人防专项设计、BIM 专项设计等；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括电力、给排水、通讯、泛光照明、室外照明系统、弱电）】等的设计（含园区建筑方案设计、室外建筑环境景观的方案设计；建筑与室外建筑环境景观的初步设计与施工图设计；样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计；地下室与总平综合管网、地下室设计；建筑与总平标识广告系统、灯光亮化的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）；公园、湖泊取水及排水工程；以及业主要求的其他设计内容。

上述范围均含建筑方案设计、建筑内外装饰装修等的全部深化设计内容，所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。

3. 施工总承包工作：包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工、现场开口、验收及档案整理，整个工程施工及保修期维护等总承包范围工作。

第三条 合同工期

开竣工时间暂定为2017年2月5日—2017年12月31日，总工期约330日历天。2017年8月22日满足企业入驻条件。

第四条 质量标准

设计勘察质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：达到广安市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

1. 按招标文件约定的取费基数计算，工程勘察费按约定取费比例为76.00%；设计费按约定取费比例为：75.03%计取；工程费按约定取费比例为94.00%。

2. 合同暂定总价为：109654万元。其中：暂定勘察合同价为：154万元；暂定设计合同价为：3500万元；暂定建安工程费合同价为106000万元。最终合同价待承包方报送施工图预算并经委托方审核确认后，参照本合同专用条款13.4.4相关约定进行调整确定。承包人应在满足发包人要求的前提下，进行限额设计，初步设计概算和施工图预算原则上不得超过投资限额。若初步设计概算和施工图预算超过投资限额，双方协商解决，并签订补充协议以最终合同价予以明确。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 专用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及附件；
5. 通用合同条款；
6. 投标文件及附件；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：广安市经济开发区石滨路1号

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条 本协议书正本二份，副本十一份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，招标备用副本一份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

开户银行：

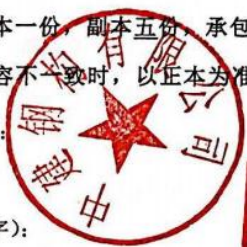
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐 号：

帐 号：44201507300052510766

电 话：

电 话：



手写原件

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：深广·渠江云谷

建设单位：四川深广合作产业投资开发有限公司



四川省建设厅制

深广·渠江云谷竣工验收报告

工程概况	工程名称	深广·渠江云谷		工程地址	广安市经开区奎阁片区
	建筑面积	约 28.16 万平米		结构类型	钢结构装配式结构
	层数	2F-3F-4F-5F-13F-23F/-1F		总高	114M
	电梯	36台		自动扶梯	8台
	开工日期	2017.3.3		竣工验收日期	2019.12.31
	建设单位	四川深广合作产业投资开发有限公司		监理单位	渠江江阔工程管理股份有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川经淮建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	广安区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	李彬	项目负责人		
		董鹏	建造师		
		李文兴	电气工程师		
		万毅	建造师		
		张浩	给排水工程师		
	监理单位	郑毅	项目总监理工程师		
		虞波羽	土建工程师		
		何永根	机电安装工程师		
	施工单位	朱邵辉	项目负责人		
		吴昌根	项目技术负责人		
		潘邦建	项目生产经理		
		邵松	项目质量总监		
		谭顺钦	机电质量总监		

深广·渠江云谷竣工验收报告

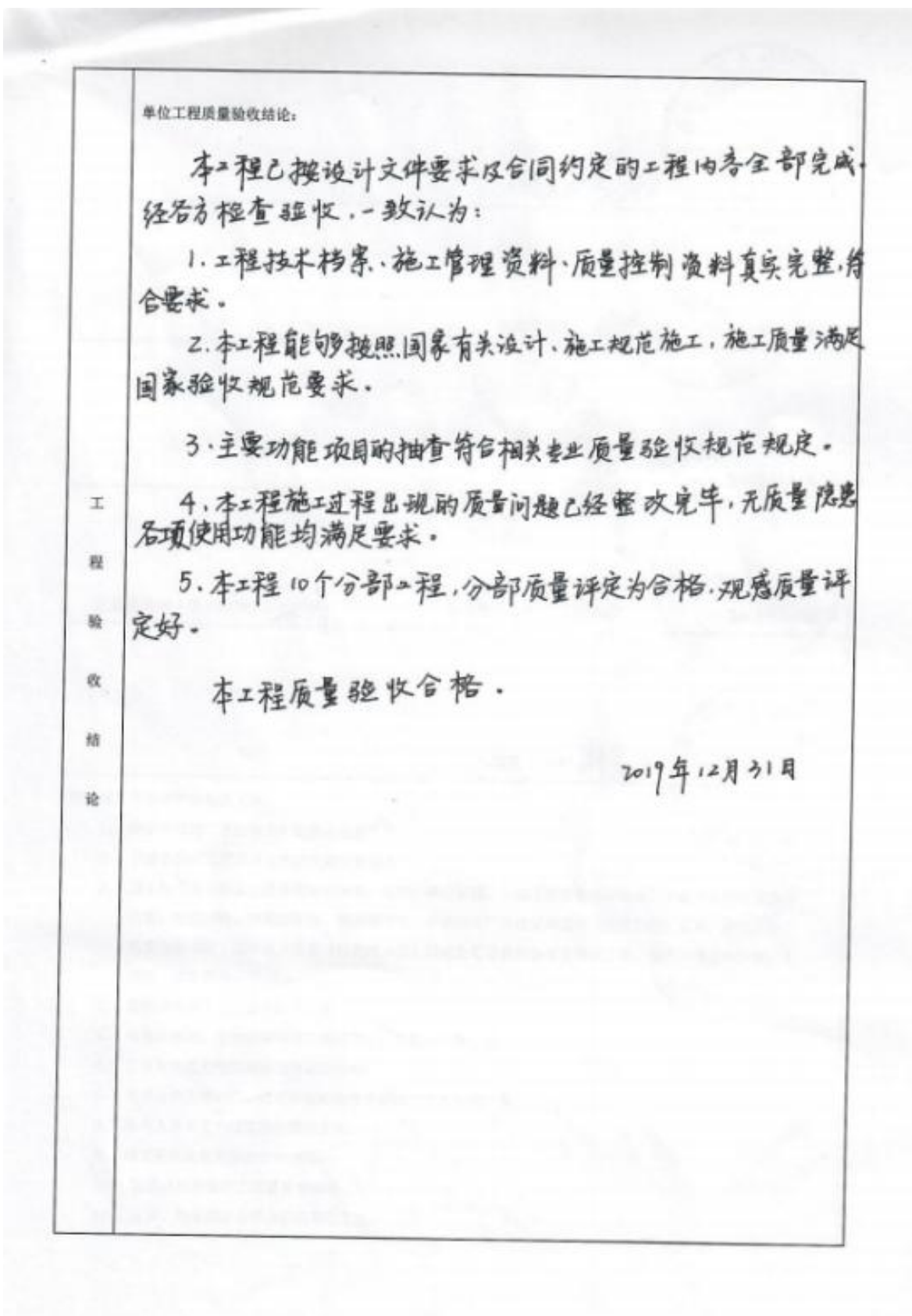
验收组织成情况	设计单位	冯以	项目负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构	刘小刚	质量监督站负责人	
		李萍	项目监督员	

深广·渠江云谷竣工验收报告

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的10项,一般3项,差1项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 30 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果:资料完整。		

深广·渠江云谷竣工验收报告

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织，施工（含分包单位）、设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先对土建工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个过程由监理单位部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定的完成情况的； 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况； 档案及有关工程资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况； 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况； 有关专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况； 满足规范要求，检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况； 工程建设过程中发现的问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况； 已签署工程质量保修书。</p>



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,一致认为:



1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各项使用功能均满足要求。
5. 本工程10个分部工程,分部质量评定为合格,观感质量评定好。

本工程质量验收合格。

2019年12月31日

工
程
验
收
结
论

深广·渠江云谷竣工验收报告

项目负责人: 	建设单位: (公章) 2019年12月31日
勘察负责人: 	勘察单位: (公章) 2019年12月31日
设计负责人: 	设计单位: (公章) 2019年12月31日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 徐坤 施工单位: (公章) 2019年12月31日
总监理工程师: 	监理单位: (公章) 2019年12月31日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none">1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;4、 监理单位对工程质量的评估报告;5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;9、 竣工验收遗留问题的处理结果;10、 施工单位签署的工程质量保修书;11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。	

深广·渠江云谷发票证明文件



4403172130

深圳增值税专用发票



No 05353618 4403172130
05353618

开票日期: 2017年11月01日

税总函[2016]659号中钞光华印制有限公司

名称: 四川深广合作产业投资开发有限公司	密码区	781><4842119>-2945/</734+/3 35-4>*01*<929-242734>7>/8/* +52<94+8*267/214>-2>47/2526 4+97+794>567<<1625346>326>8
纳税人识别号: 91511600MA62B5E10U		
地址、电话: 四川省广安经济技术开发区石洪路1号 0826-5190121		
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司广安城南支行 2516552309100038813		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
建筑工程		项	1	7064353.2883	7064353.29	11%	777078.86
合 计					¥7064353.29		¥777078.86

价税合计(大写) 柒佰捌拾肆万壹仟肆佰叁拾贰圆壹角伍分 (小写) ¥7841432.15

名称: 中建钢构有限公司	备注: 款项, 进账单
纳税人识别号: 914403006803525199	项目名称: 深广·渠江云谷项目一期-设计-施工总承包工程
地址、电话: 深圳市福田区皇岗路中心路3331号中建钢构大厦22层2201室 0755-86618669/8817	项目地址: 广安经济技术开发区查湖片区
开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行 769262124965	

收款人: 曾新云 复核: 董敏 开票人: 孔凡奇 销售方: (章) 发票专用章



第三联: 发票联 购买方记账凭证

2.9 临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目中标通知书

报建编号	16LGPD0090
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中建科工集团有限公司

我单位 临港综合区先进制造园C04-02地块项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市				
建筑面积	115425平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	9673平方米				
中标价	59338.745万元	工期	608日历天		
注册建造师	许尧	注册专业	建筑工程	注册号	粤建安B(2018)0005757
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价8171.5385万元。 其中专业工程暂估价6407.2025万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海张江临港投资发展有限公司:
(盖章)



2020年11月27日

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目中标通知书

报建编号	16LGPD0090
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	11#幕墙工程	建筑幕墙工程	建设单位	828.7124
2	11#精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	2625.768
3	电梯及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	952.491
4	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	1201.34
5	室外景观绿化工程	园林绿化工程	建设单位	498.5561
6	室外泛光照明工程	电子和智能化工程	建设单位	171.62
7	标志标线工程	公路交通工程	建设单位	128.715

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目中标通知书

报建编号	16LGPD0090
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	地下室	1	钢框架	1	19372.07
2	9#厂房	1	钢框架	6	10147.07
3	10#厂房	1	钢框架	4	11131.45
4	11#综合楼	1	钢框架	7	13961.25
5	12#厂房	1	钢框架	4	10859.43
6	13#厂房	1	钢框架	3	8332.36
7	14#厂房	1	钢框架	3	8332.36
8	15#厂房	1	钢框架	4	11831.16
9	16#厂房	1	钢框架	4	10733.65
10	17#厂房	1	钢框架	4	10600.48
11	18#废品收集点	1	混凝土框架	1	123.67
总计		11			115424.95

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号:

建设工程施工总承包合同

房建类

(2020 年修订版)

工程名称: 临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目

发 包 人: 上海张江临港投资开发有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

签订地点: 上海浦东张江

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海张江临港投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目 建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目
- 1.2 工程地点：临港综合区东至凯汇路、西至伟展路、南至洲德路、北至丹漪路
- 1.3 工程内容：包括但不限于房建工程、结构工程等招标清单中约定的工作内容
- 1.4 工程立项批准文号：
- 1.5 资金来源：国有资金

二、工程承包范围

为施工图范围内的工程总承包，包括但不限于：桩基、基坑围护、土方、主体建筑、结构、人防、电气、给排水、空调暖通、门窗、消防；精装修、弱电智能化、室外总体、室外景观绿化、标志标线、充电桩等；电梯等甲供和/或其他甲定乙供（如有）的设备供应、安装，甲供和/或甲定乙供设备材料（如有）的施工管理配合；四大管线协调配合；竣工验收；档案编制；质量保修期内免费保修等各阶段所有工作内容，具体详见施工招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

- 3.1 计划开工日期：2020 年 12 月 1 日（具体开工日期以甲方发出的开工令为准）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）
- 3.3 工期总日历天数：608 日历天

如实际工期的总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期的总日历天数为准。本项目建设工程工期提前不实行奖励。

四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合《上海市建筑工程综合竣工验收管理办法》关于综合竣工验收的相关要

求。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故。

本项目为临港地区重大工程项目，需创建市级文明工地。

五、合同总价及结算

5.1 本合同总价（含税的暂定价）：¥593387450.92 元（大写：人民币伍亿玖仟叁佰叁拾捌万柒仟肆佰伍拾元玖角贰分））

本合同总价（不含税的暂定价）：¥544392156.83 元（大写：人民币伍亿肆仟肆佰叁拾玖万贰仟壹佰伍拾陆元捌角叁分））

其中：工程量清单部分计：¥362297567.31 元（不含人工费，人工费单列）；

措施费：¥39376871.27 元（含安全文明等四项措施费：¥13688289.89 元，不含人工费，人工费单列）；

人工费：¥53931767.41 元；

其他费用：¥65775038.45 元；

规费：¥23010912.39 元；

税金：¥48995294.09 元。

当前税法税率为 9%，最终结算以国家税法为准。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到合同约定的标准，在发包人取得本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

对于纳入发包人复核范围的项目，在发包人确定《工程竣工结算审价报告》等竣工结算文件前，发包人有权另行委托有资质的结算复核单位对结算工作进行复核，最终以发包人确认的复核后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同总价为分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税费、增值税销项税费等各项费用的报价之和。本工程人工费已包含在工程量清单、措施项目清单和其他项目清单的三项费用中。

5.3 本合同采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费及投标人的期望利润等为完成该项目所需的一切费用（规费和税金除外）。

5.4 本合同价工程量的计算依据：为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、本工程招标图纸及上海市相配套的有关文件和规定。

5.5 本工程竣工结算依据：工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）按实际竣工图纸计算，并经由发包人签字盖章确认的工作量一并结算。

5.6 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.7 乙方提交本工程竣工结算申请报告后，不得以任何理由要求增加提交遗漏、缺项、工程量少报等的相关结算资料，若有遗漏、缺项、工程量少报等情况均作为对甲方的让利，不再进行调整。乙方如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求甲方均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合《上海市建筑工程综合竣工验收管理办法》关于综合竣工验收的相关要求；未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

本合同存续期间，如发生因政府规范性文件、政府行政行为等不可抗力，或因政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的非主观原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际履行的合同义务据实支付相应费用。如承包人单方面无故提出解除合同，承包人应返还发包人已支付款项，并向发包人支付本合同总价（暂定）20%的违约金，乙方还应赔偿由此给甲方和/或第三方造成的全部损失且不排除承包人继续履行合同的义务。如该违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人须在接到发包人书面通知后 10 日内予以补足。

十一、未尽事宜

本合同签署生效后，如需对本合同条款进行修改或有未尽事宜的，双方协商后另行签订补充协议。如补充协议与本合同对同一事项作出不同约定时，以补充协议为准。

十二、合同生效和修正

本合同经甲乙双方签署后生效。对本合同（含附件）中任一条款的任何变更或修正都必须由甲乙双方以加盖公章的书面形式且共同同意的情况下才能生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
上海张江临港投资开发有限公司

住所：
环湖西二路 800 号 513 室

法定代表人：
或授权代表：

经办人：

电话：021-68282389
传真：021-68286273
邮政编码：201306
开户银行：
中国工商银行上海张江分行
账号：
1001194909006980669

乙方：（盖章）
中建科工集团有限公司

住所：
深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路
3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：
或授权代表：

经办人：

电话：0755-86518668
传真：0755-86518506
邮政编码：518000
开户银行：
中国建设银行上海浦东分行
农民工工资专用子账户名称：
中建科工集团有限公司农民工工资专用账户
农民工工资专用子账户开户银行账号：
31050161364000005486

日期：2021.1.9

日期：2021.1.9

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目

项目编码（报建编码）： 16LGPD0090

施工许可编码： 16LGPD0090D02

建设单位： 上海张江临港投资开发有限公司

开工日期： 2021 年 1 月 8 日

竣工验收日期： 年 月 日



临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

工程概况

建安工作量	59338.745 万元	建筑面积	115978.79 m ²
-------	--------------	------	--------------------------

本次竣工验收工程概况描述:

工程名称: 临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目

工程地址: 上海市浦东新区伟展路与洲德路交叉口

建设单位: 上海张江临港投资开发有限公司

监理单位: 上海中海建设监理有限公司

设计单位: 中衡设计集团股份有限公司

勘察单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司





施工单位: 中建科工集团有限公司

本工程为临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目, 位于上海浦东新区临港综合区内。总建筑面积约为 115978.79 平方米, 其中地下室建筑面积约为 19985.6 平方米。共包括 12 个单位工程, 分别为 9#楼厂房、10#楼厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、15#厂房、16#厂房、17#楼厂房、11#楼综合服务楼、地下车库、18#废品仓库、室外总体。地上建筑层数≤7 层, 地下 1 层, 建筑高度 5.65m~29.95m。


本次施工工程量主要由: 地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、节能分部、电梯分部等组成。

附: 建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收人员名单

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海张江临港投资开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海申海建设监理有限公司	正高级工程师	总监理工程师
			中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
	成员		中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
			中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
			中衡设计集团股份有限公司	工程师	设计技术负责人
			中建科工集团有限公司	工程师	项目质量负责人
			上海申海建设监理有限公司	工程师	土建监理工程师
			上海申海建设监理有限公司	工程师	土建监理工程师
		上海固雄建设工程有限公司	工程师	消防分包现场负责人	
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建设工程施工质量标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。</p>
<p>验 收 程 序 内 容 及 组 织</p>	<p>一、 竣工验收程序：按建设部文件（建质〔2013〕171号）《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》程序进行验收。 二、 竣工验收内容：按设计的施工图纸和现行的建设工程质量验收标准对本工程进行验收。 三、 竣工验收组织：根据国家有关建设工程竣工验收的规定，由建设方会同参建各方及相关人员进行验收，质监部门对验收过程进行监督。</p>
<p>竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>该工程所有项目均按合同和施工图设计文件施工完毕，该工程经验收，总体质量较好，未发现违反强制性标准规定和使用功能缺陷问题。经验收组讨论，一致同意该工程质量为合格，并同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 201750156513

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
9#厂房	土建	面积	平方米	10135.27	6层	3246.8377
10#厂房	土建	面积	平方米	11173.15	4层	4322.6169
11#综合服务楼	土建	面积	平方米	13843.41	7层	4124.6512
12#厂房	土建	面积	平方米	10902.23	4层	3899.4396
13#厂房	土建	面积	平方米	8371.06	3层	2907.9979
14#厂房	土建	面积	平方米	8371.06	3层	2903.5294
15#厂房	土建	面积	平方米	11982.37	4层	4130.5342

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电排、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 201750156513

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
16#厂房	土建	面积	平方米	11402.56	地上4层 地下1层	3680.0953	
17#厂房	土建	面积	平方米	10643.68	4层	3662.7115	
地下车库	土建	面积	平方米	19022.9	地下1层	13105.245	
废品仓库	土建	面积	平方米	131.1	1层	41.3132	
室外总体	室外总体	面积	平方米			2663.5331	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目地下车库	结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 19022.9 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求42 项, 经核定符合规范要求 42 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求, 合格			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月20日	总监理工程师: [Signature] 2023年5月20日	单位负责人: 王康 2023年5月20日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年5月20日	单位(项目)负责人: 杨同叔 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目9#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	6 / 10135.27 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求43 项，经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求，合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： [Signature] 2023年5月20日	总监理工程师： [Signature] 2023年5月20日	单位负责人： 王康 2023年5月20日	单位（项目）负责人： [Signature] 2023年5月20日	单位（项目）负责人： [Signature] 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目10#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4 / 11173.15 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023-5-20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求43 项，经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求，合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	总监理工程师： 2023年5月20日	单位负责人： 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑0-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目11#综合服务楼	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	7 / 13843.41 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求43 项，经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求，合格			/
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： [Signature] 2023年5月20日	总监理工程师： [Signature] 2023年5月20日	单位负责人： 王康 2023年5月20日	单位（项目）负责人： [Signature] 2023年5月20日	单位（项目）负责人： [Signature] 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目12#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4 / 10902.23 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求43 项，经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求，合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	总监理工程师： 2023年5月20日	单位负责人： 王康 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑0-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目13#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	3 / 8371.06 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求43 项, 经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求, 合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人：  2023年5月20日	总监理工程师：  2023年5月20日	单位负责人：  2023年5月20日	单位（项目）负责人：  2023年5月20日	单位（项目）负责人：  2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目14#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	3 / 8371.06 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求43 项, 经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求, 合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	总监理工程师： 2023年5月20日	单位负责人： 王康 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 杨同权 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 杨同权 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目15#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4 / 11982.37 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求43 项，经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求，合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	总监理工程师： 2023年5月20日	单位负责人： 王康 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 郭辉 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 杨国权 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目16#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4 / 1140 / 2.56 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求43 项，经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求，合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	总监理工程师： 2023年5月20日	单位负责人： 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目17#厂房	结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	4 / 10643.68 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求43 项, 经核定符合规范要求 43 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求, 合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	总监理工程师： 2023年5月20日	单位负责人： 王康 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 郭辉 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 杨同本 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目废品仓库	结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	1 / 131.1 m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经审查符合要求 18 项，经核定符合规范要求 18 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项，不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求，合格			/
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 2023年5月20日	总监理工程师： 2023年5月20日	单位负责人： 王康 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 32000041951 柳以平 2023年5月20日	单位（项目）负责人： 杨同权 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站

建筑D-1

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	临港综合区先进制造园C04-02地块项目室外总体工程	结构类型	混凝土框架	层数/建筑面积	
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年1月8日
项目经理	王康	项目技术负责人	郭辉	竣工日期	2023.5.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准设计要求 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	检查合格符合要求, 合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	单位 (项目) 负责人: [Signature] 2023年5月20日	总监理工程师: [Signature] 2023年5月20日	单位负责人: 王康 2023年5月20日	单位 (项目) 负责人: 郭辉 2023年5月20日	单位 (项目) 负责人: [Signature] 2023年5月20日

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目发票证明文件



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2495200000080190127

开票日期: 2024年06月03日

购买方信息	名称: 上海张江临港投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310115312508532M	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	上海市浦东新区	临港综合区先进制造园C04-02 地块项目	4762674.26	9%	428640.68
合计			¥4762674.26		¥428640.68
价税合计 (大写)	伍佰壹拾玖万壹仟叁佰壹拾肆圆玖角肆分		(小写) ¥5191314.94		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是 项目名称: 临港综合区先进制造园C04-02地块项目 项目地址: 上海市浦东新区临港综合区东至凯汇路、西至伟展路、南至洲德路、北至丹漪路				

开票人: 陈玉霞

临港综合区先进制造园 C04-02 地块项目国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-12 22:13:00

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2495200000080190127

开票日期: 2024年06月03日

购买方信息	名称: 上海张江临港投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310115312508532M	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4762674.26	9%	428640.68
合计					¥4762674.26		¥428640.68
价税合计 (大写)	伍佰壹拾玖万壹仟叁佰壹拾肆圆玖角肆分		(小写) ¥5191314.94				
备注	建筑服务发生地: 上海市浦东新区建筑项目名称: 临港综合区先进制造园C04-02地块项目跨地市标志: 是项目名称: 临港综合区先进制造园C04-02地块项目 项目地址: 上海市浦东新区临港综合区东至凯汇路、西至伟展路、南至洲德路、北至丹漪路						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.10 金山橘园工业园区项目 D（主体工程施工）

金山橘园工业园区项目 D（主体工程施工）中标通知书

中 标 通 知 书

编号：E3501040102100209004

中建科工集团有限公司：

你方于 2020 年 9 月 30 日所递交的金山橘园工业园区项目 D（主体工程施工）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

招标范围：金山橘园工业园区项目 D 主体工程施工，总建筑面积 132827.71 平方米；内容包括但不限于预制构件深化设计、预制构件生产、地下室、基坑支护、上部土建及安装工程、装饰装修等招标范围内的全部施工内容（本次招标不含室外总体工程），具体范围和内容由招标人提供的工程量清单及工程量清单编制说明为准，招标人提供的施工图纸为依据。

中标价：人民币 512,044,112 元。

工期：总工期 693 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 1#楼及 2#楼应在自开工之日起 361 个日历日内完成竣工验收。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

项目负责人：李文伟，身份证号码：350582199105105515，建造师注册证书号：粤 144192001952。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福州市仓山区三高路鑫高新苑 1#楼福州市仓山区土地开发建设投资有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）

2020 年 10 月 26 日



建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州市仓山区土地开发建设投资有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）。
2. 工程地点：福州市仓山区月光路以南，横三号路以北，三环路以东，妙高路以西。
3. 工程立项批准文号：闽发改备〔2020〕A030044号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：金山橘园工业园区项目D主体工程施工；包括但不限于预制构件深化设计、预制构件生产、地下室、基坑支护、上部土建及安装工程、装饰装修等招标范围内的全部施工内容（本次招标不含室外总体工程），具体范围和内容由招标人提供的工程量清单及工程量清单编制说明为准，招标人提供的施工图纸为依据。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括但不限于预制构件深化设计、预制构件生产、地下室、基坑支护、上部土建及安装工程、装饰装修等招标范围内的全部施工内容（本次招标不含室外总体工程）（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月5日（以监理发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年9月28日（以开工令时间为起始，加上工期总日历天数计算计划竣工日期）

工期总日历天数：693天（其中各关键节点的工期要求为：1#楼，2#楼应在自开工之日起361日历天内完成竣工验收）。具体要求如下：

金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）合同关键页

序号	工作任务	开始时间	完成时间	工期 (日历天)	备注
1	桩基工程完成	2020年11月5日	2020年12月4日	30	
2	地下室结构施工完成	2020年12月5日	2021年2月2日	60	
3	上部结构施工至12层	2021年1月24日	2021年3月24日	60	搭接地下室施工10天
4	12层至主体结构封顶	2021年3月25日	2021年5月13日	50	
5	装饰工程（隔墙、内装修、幕墙构架等）	2021年3月25日	2021年7月22日	120	搭接上部结构12层至主体封顶50天
6	外墙脚手架落架	2021年7月23日	2021年8月11日	20	
7	室外附属工程（景观、管综）	2021年8月12日	2021年10月5日	55	
8	工程竣工验收（含消防验收）	2021年10月6日	2021年10月30日	25	

工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》规定的合格标准。施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰壹拾贰圆整（¥ 512044112.00）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾肆万叁仟零伍拾玖圆整（¥ 9543059 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟万圆整（¥60000000.00元）；

（4）暂列金额：

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 1 日签订

十、签订地点

本合同在 福州市仓山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖双方公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：福州市仓山区土地开发建设投资有限公司(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91350104MA345W30X7

组织机构代码：914403006803525199

地 址：福州市仓山区三高路鑫高新苑1号楼4层

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：350000

邮政编码：518000

法定代表人：林声

法定代表人：王宏

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0591-63216687

电 话：0755-86518668-8817

传 真：0591-63216682

传 真：020-38893191

电子信箱：/

电子信箱：754796503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
仓山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账 号：35050188730700000255

账 号：44201507300052510766

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）竣工验收报告

竣工项目审查

表1

工程名称	金山橘园工业园区项目D	工程地址	福建省福州市仓山区工业园区橘园片区，月光路以南，横三号路以北，三环路以东，妙高路以西	
建设单位	福州市仓山区土地开发建设投资集团有限公司	结构形式	钢框架-中心支撑结构、现浇钢筋混凝土剪力墙结构、钢框架结构	
勘察单位	建勘勘测有限公司	层数	D-1号楼: 23层(111.15m) D-2号楼: 21层(102.95m) D-3号楼: 9层(52.85m) D-5号楼: 11层(57.95m) 地下室: 1层	幢数 5
设计单位	奥福科技有限公司	工程规模	<p>本项目总建筑面积133222.94m²，其中地上建筑面积109018.08m²，连体地下室地下1层，地下室建筑面积24204.86m²。本项目为钢结构装配式建筑，装配式建筑总面积109018m²，总用钢量1.69万吨，含钢结构装配式单体建筑4栋，1#楼、5#楼装配率均为54%，2#楼、3#楼装配率均为52%。</p> <p>本项目最大单体地下1层，地上23层，高度111.15m，建筑面积60374.2m²，装配率为54%。本项目主体结构形式为钢框架-中心支撑结构，裙房为钢框架结构。工程用途为工业建筑。</p>	
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2020年11月6日	
施工单位	中建科工集团有限公司	竣工日期	2022年9月初日	
施工许可证号	3501042004240102-SX-001	总造价(万元)	51204.411万元	
审查项目及内容		审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。</p> <p>2、给排水工程、消防工程已按设计完成</p> <p>3、建筑电气安装工程已按设计完成</p> <p>4、通风与空调工程按设计完成</p> <p>5、电梯安装工程按设计完成</p> <p>6、室外工程按设计完成</p>		
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		<p>已完成合同约定的全部内容，符合要求</p>		
<p>三、技术档案和施工管理材料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		<p>技术档案和施工管理资料齐全</p>		



金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）竣工验收报告

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告资料齐全并合格</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全，均符合要求</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定及具备工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>已按合同约定完成了设计项目内容，技术资料和管理资料齐全，主要建筑材料试验报告齐全，各相关单位质量评价文件齐全，符合要求。工程质量保修书已按规定办理。勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均完整。工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2022年9月30日</p>	

110ms
283

金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）竣工验收报告

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 39 项，其中 符合要求 39 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程结构安全稳定，未发生不均匀沉降，施工质量保证未违背国家强制性标准。各分部、分项工程质量符合要求，观感质量达到合格标准。			
建设单位负责人：   2022年9月30日			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 符合《智能化建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	符合《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

有限公司

金山橘园工业园区项目D

2022年9月30日

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

（一）领导层

主任	卓才胜
副主任	陈忠彬、林经雄、商金生、陈建古、杨陶生、王军、翁灯辉
成员	黄剑清、徐坤、杜帆、李永祥、许凯君、高磊、蔡静彬

（二）专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	王军	杨陶生、石晓航、黄金德
给排水、燃气工程	陈建古	陈宝秋、林震江、何钧
建筑电气、智能化安装工程	杨陶生	陈志强、韩秀珠、蔡东鹏
通风与空调工程	翁灯辉	李丽萍、陈炳林、陈捷夫
电梯安装工程	林经雄	张伟霆、王传龙、廖钟辉
室外工程	陈忠彬	郑晓程、朱世钊、吴宗勇

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议；
- （二）施工单位介绍施工情况；
- （三）监理单位介绍监理情况；
- （四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- （五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）竣工验收报告


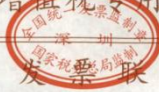
续表3

竣工验收结论：

本工程已完成设计及合同约定项目，工程质量符合设计及规范要求，工程质量控制资料，安全功能资料，分部
分项资料齐全，沉降均匀，观感质量综合评价为好，同意验收，并交付使用。节水设施符合设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日

金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）发票证明文件

		4403204130	深圳增值税专用发票 		No 11715653 4403204130 11715653			
开票日期：2021年05月25日								
购买方 名称：福州市仓山区土地开发建设投资有限公司 纳税人识别号：91350104MA345W30X7 地址、电话：福建省福州市仓山区三高路鑫高新苑1号楼4层0591-63216683 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司仓山支行35050188730700000255	密码区 *3103+87624-5*3*>+34878*/+<29889311161<6>+91**<781*90*>4192>+71*6491465*3+>83802/*/<+--+99+72371<3*2912/8<+0							
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
合计 价税合计（大写）				1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
价税合计（大写）		壹仟万圆整		（小写）¥10000000.00				
销售方 名称：中建科工集团有限公司 纳税人识别号：914403006803525199 地址、电话：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-755-86518668 转8817 开户行及账号：中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注 工程名称：金山橘园工业园区项目D 工程地址：福建省福州市仓山区月光路以南，横三号路以北，三环东路44号清源以西199号					发票专用章 		
	收款人：刘宇 复核：李文波 开票人：朱家明							

金山橘园工业园区项目D（主体工程施工）国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-10-12 22:20:39

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403204130

发票号码：11715653

开票日期：2021年05月25日

校验码：45877530480050250597

机器编号：661721578548

名称：福州市仓山区土地开发建设投资有限公司 纳税人识别号：91350104MA345W30X7 地址、电话：福建省福州市仓山区三高路鑫高新苑1号楼4层0591-63216683 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司仓山支行35050188730700000255	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号 项	单位 项	数量 1	单价 9174311.93	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07
合计 价税合计（大写）		壹仟万圆整		（小写）¥10000000.00			
名称：中建科工集团有限公司 纳税人识别号：914403006803525199 地址、电话：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-86518668 转8817 开户行及账号：中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注 工程名称：金山橘园工业园区项目D 工程地址：福建省福州市仓山区月光路以南，横三号路以北，三环东路以东，妙高路以西						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.11 金山橘园工业园区项目 A（施工）

金山橘园工业园区项目 A（施工）中标通知书

中标通知书

招标编号：E3501040102100165003

中建科工集团有限公司：

你方于2020年3月26日所递交的金山橘园工业园区项目A（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：金山橘园工业园区项目 A 施工。

中标价：489,816,932 元。

工期：总工期817日历天，其中各关键节点的工期要求为1#楼， 2#楼应在360天内完成竣工验收。

工程质量：符合现行《工程施工质量验收规范》规定的合格标准。

项目负责人：王永年，身份证号码：63012119851029221X，建造师注册证书号：粤144151531014。

请你方在接到本通知书后的30日内到福州市仓山区土地开发建设投资有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020年4月14日

林声

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州市仓山区土地开发建设投资有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金山橘园工业园区项目A工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金山橘园工业园区项目A（施工）。
2. 工程地点：福建省福州市仓山区金山工业园橘园片区，西三环快速东侧，月光路北側地块。
3. 工程立项批准文号：闽发改备[2019]A030087号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：金山橘园工业园区项目A施工；内容包括但不限于地下室、基坑支护、上部土建及安装工程、装饰装修等招标范围内的全部施工内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括但不限于地下室、基坑支护、上部土建及安装工程、装饰装修等（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日（以监理发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022年7月27日（以开工令时间为起始，加上工期总日历天数计算计划竣工日期）

工期总日历天数：817天（其中各关键节点的工期要求为：1#楼，2#楼应在360天内完成竣工验收）。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行《工程施工质量验收规范》规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟玖佰捌十壹万陆仟玖佰叁十贰元整（¥ 489816932 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆十陆万玖仟壹佰捌十陆元（¥ 10669186.00 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）五十陆万叁仟捌佰零陆元（¥ 563806.00 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：王永年。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

金山橘园工业园区项目 A（施工）合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 20 日签订

十、签订地点

本合同在 福州市仓山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖双方公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

金山橘园工业园区项目 A（施工）合同关键页

发包人：福州市仓山区土地开发建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91350104MA345W30X7

地址：福州市仓山区三高路鑫高新苑1号楼4层

邮政编码：350000

法定代表人：林声

委托代理人：/

电话：0591-63216687

传真：0591-63216682

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司仓山支行

账号：35050188730700000255

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：/

电话：0755-86518668-8817

传真：020-38893191

电子信箱：754796503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

金山橘园工业园区项目A（施工）竣工验收报告


竣工项目审查

表1

工程名称	金山橘园工业园区项目A	工程地址	福建省福州市仓山区金山工业园橘园片区，西三环快速东侧，月光路北侧地块		
建设单位	福州市仓山区土地开发建设投资有限公司	结构形式	钢框架、钢筋混凝土框架-剪力墙、钢筋混凝土框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	1#A楼塔楼：17层 1#（AB）楼裙房：3层 1#B楼塔楼：21层 2#C楼塔楼：17层 2#（CD）楼裙房：3层 2#D楼塔楼：15层 3#（E）楼：9层 地下室：1层 门卫1：1层 门卫2：1层 门卫3：1层	幢数	11
设计单位	福建清华建筑设计院有限公司	工程规模	本项目为钢结构建筑，采用钢结构装配式技术建造。总建筑面积为147027.57m ² ，地上建筑面积126609.00m ² ，连体地下室1层，建筑面积20418.57m ² ，其中最大单体建筑面积62013.7m ² ，地上21层，地下1层，高度88.5m。总用钢量1.23万吨。		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2020年5月1日		
施工单位	中建科工集团有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工许可证号	350104202004210101	总造价(万元)	48981.6932		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成 3、建筑电气安装工程已按设计完成 4、通风与空调工程按设计完成 5、电梯、电扶梯安装工程按设计完成 6、室外工程按设计完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容，符合要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全			

金山橘园工业园区项目 A（施工）竣工验收报告

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告资料齐全并合格</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全，均符合要求</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定及具备工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>已按合同约定完成了设计项目内容，技术资料和管理资料齐全，主要建筑材料试验报告齐全，各相关单位质量评价文件齐全，符合要求。工程质量保修书已按规定办理。勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均完整。工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

（一）领导层

主 任	卓才胜
副主任	王裔 张泉兴 陈沂 衡武浩 高扬 康一致
成 员	张洪亮 陈建锋 林诗芳 曾辉 魏艳青 谢金钉 詹贵盛

（二）专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	潘浩	曾辉、包华锋、方明峰、黄坛邦、张惠鹏、郑传辉、黄剑清
给排水、燃气工程	许宗尚	詹贵盛、黄坛邦、苏志宏、任锦冠、陈捷夫、张瀚文
建筑电气、智能化安装工程	邹森亮	谢金钉、苏志宏、任锦冠、黄坛邦
通风与空调工程	王文斌	詹贵盛、陈捷夫、苏志宏、任锦冠
电梯安装工程	张泉兴	谢金钉、余江涛
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- （一）建设单位主持验收会议；
- （二）施工单位介绍施工情况；
- （三）监理单位介绍监理情况；
- （四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- （五）各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- （六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- （七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项, 其中 符合要求 45 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 合格	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / % 好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程结构安全稳定, 未发生不均匀沉降, 施工质量保证未违背国家强制性标准。各分部、分项工程质量符合要求, 观感质量达到合格标准。			
建设单位负责人: 林声 (公章) 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 符合《智能化建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	符合《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

金山橘园工业园区项目 A（施工）竣工验收报告

续表3

竣工验收结论:

本工程已完成设计及合同约定项目，工程质量符合设计及规范要求，工程质量控制资料，安全功能资料，分部分项资料齐全，沉降均匀，观感质量综合评价为好，同意验收，并交付使用。

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p><i>丁福</i></p> <p>2021年8月12日</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p><i>康一致</i></p> <p>2021年8月12日</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年8月12日</p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: (签字)</p> <p><i>王</i></p> <p>2021年8月12日</p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理: (签字)</p> <p><i>衡武志</i></p> <p>2021年8月12日</p>
--	---	---	---	--

金山橘园工业园区项目 A (施工) 发票证明文件

4403203130 深圳增值税专用发票 No 04867543 4403203130 04867543 开票日期: 2020年12月29日

国家税务总局监制 发票联

购买方: 名称: 福州市仓山区土地开发建设投资有限公司
纳税人识别号: 91350104MA345W30X7
地址、电话: 福建省福州市仓山区三高路鑫高新苑1号楼4层 0591-63216683
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司仓山支行 35050188730700000255

销售方: 名称: 中建科工集团有限公司
纳税人识别号: 914403006803525199
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010 755-86518668 转8817
开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965

工程名称: 金山橘园工业园区项目A
工程地址: 福建省福州市仓山区金山工业园橘园片区, 西三环快速东侧, 月光路北侧地块

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		批	1	9082568.81	9082568.81	9%	817431.19
合计					¥9082568.81		¥817431.19

价税合计(大写) 玖佰玖拾万圆整 (小写) ¥9900000.00

收款人: 刘宇 复核: 李文波 开票人: 姚子昂

第三联: 发票联 购买方记账凭证

金山橘园工业园区项目 A (施工) 国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-13 17:04:49

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403203130 发票号码: 04867543 开票日期: 2020年12月29日 校验码: 52929534064245590963 机器编号: 661721578548

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		批	1	9082568.81	9082568.81	9%	817431.19
合计					¥9082568.81		¥817431.19

价税合计(大写) 玖佰玖拾万圆整 (小写) ¥9900000.00

购买方: 名称: 福州市仓山区土地开发建设投资有限公司
纳税人识别号: 91350104MA345W30X7
地址、电话: 福建省福州市仓山区三高路鑫高新苑1号楼4层 0591-63216683
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司仓山支行 35050188730700000255

销售方: 名称: 中建科工集团有限公司
纳税人识别号: 914403006803525199
地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-86518668 转8817
开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965

工程名称: 金山橘园工业园区项目A
工程地址: 福建省福州市仓山区金山工业园橘园片区, 西三环快速东侧, 月光路北侧地块

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.12 南山区档案服务大厦项目施工总承包

南山区档案服务大厦项目施工总承包中标通知书

防伪码： 9101869590314542

中 标 通 知 书

编号： 20160413002B

工程编号： 44030520160330002001
工程名称： 南山区档案服务大厦项目施工总承包、区政府大楼安全隐患整治项目施工总承包
建设单位： 深圳市南山区建筑工务局
建设规模：
招标方式： 公开招标 开标时间： 2016-03-22
中标单位： 中建钢构有限公司
中标价： 47571.6 万元[人民币] （大写：肆亿柒仟伍佰柒拾壹万陆仟圆）
中标工期： 725日历天

南山区档案服务大厦项目施工总承包项目经理：袁时全 资格证书号：00383972

区政府大楼安全隐患整治项目施工总承包项目经理：陈龙章 资格证书号：00388053

本工程于2016-03-22 14:30:00在深圳市建设工程交易服务中心三开标室公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在____日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

生成日期：2016年4月13日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，复印无效，遗失不补！



合同编号: 20161608SG001

**南山区档案服务大厦项目施工总承包
施工合同**

发包人 (全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人 (全称): 中建钢构有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦项目施工总承包

工程地点: 南山区桃园路。

工程规模及特征: 南山区档案服务大厦投资约 5 亿,占地面积 4600 平方米,总建筑面积约 55000 平方米。其中:地下室三层,建筑面积约 20000 平方米;地上 12 层,高度约 70 米,建筑面积约 35000 平方米。以上项目总投资为暂定,最终以相关部门批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程(含土石方、基坑支护)、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外建筑环境、室外安装工程、人防工程、泛光照明工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

南山区档案服务大厦项目施工总承包合同关键页

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 725 天。

标准工期____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆亿壹仟零壹拾万元整

(小写): 410,100,000.00

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): _____ / _____

项目单价: 以区政府专业审计局审定施工图预算内的综合单价*(1-承包人承诺净下浮率 17.98%), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工、总承包服务费等)除不可竞争费外均以区政府专业审计局审定施工图预算内相关费用*(1-承包人承诺净下浮率 17.98%)包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月15日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

南山区档案服务大厦项目施工总承包合同关键页

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2016年6月3日

南山区档案服务大厦工程施工总承包合同
补充协议（一）



合同编号：20161608SG001*1

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

发包人和承包人在 2016 年 4 月签订的南山区档案服务大厦项目施工总承包合同（以下简称“原合同”），编号为（20161608SG001）合同总价为 41010.00 万元，南山区档案服务大厦，原合同中工程规模：占地面积 4600m²，总建筑面积约 55000 m²，其中地下室三层，地上 12 层，高度约 70m。实际工程的建筑规模：占地面积 6900m²，总建筑面积约 61384.8 m²，其中地下室四层，地上 18 层，高度约 98.3m。

根据《关于南山档案服务大厦工程概算的审核意见》（南发改投审【2018】164 号文件该项目审核后工程总费用为 60846.36 万元（其中建安费及预备费为 54702.14 万元），造价咨询审核的预算金额为 50817.942465 万元，原合同额 41010.00 万元。综合考虑，暂按总价 48510.00 万元签订补充合同，即补充合同金额为 7500 万元。根据造价咨询公司核算的档案大厦施工工期为 1223 天，较原合同工期 725 天增加 498 天，因项目建设规模发生重大变化，导致施工预算造价显著增加，施工工期须做调整，为保证项目建设正常推进，缓解施工单位资金压力，确保工程顺利完工。于 2019 年 12 月 9 日经我署招标委员会第 132 次会议同意签订本补充协议，具体计算如下：

- 1、补充协议暂定为 48510-41010=7500 万元，总工期为 1223 天（原合同 725 天，补充协议 498 天）
- 2、因工程建设需要经双方商定，发包方可将施工范围内特殊专业另行发包。
- 3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。
- 4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。
- 5、本补充协议一式拾份，发承包双方各执伍份，具有同等法律效力。



南山区档案服务大厦项目施工总承包补充协议扫描件

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表

日期：2019年12月12日



乙方：(签章)

法定代表人或授权代表

日期：2019年12月12日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦地基与基础工程
南山区档案服务大厦主体结构工程

验收日期：2021 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



南山区档案服务大厦项目施工总承包竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2016-440305-82-01-700340	项目代码	
项目名称	档案服务大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区南头街道桃园路2号区政府西侧		
建筑面积	61248.29 平方	工程造价	76868 (万元)
结构类型	钢框架	层数	地下4层/地上18层
立项批准文号	深南发改[2016]10号	宗地号	T203-0073
用地规划许可证号	深规化资源许NS-2020-0006号	工程规划许可证号	深规土建许字NS-2016-0020(改1)号
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617701/ 2018-440305-47-01-71617702	监理许可证号	/
开工日期	2017/7/27	验收日期	2021年12月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017011
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄云辉
副组长	闻海英、张凯
组员	于洋、龙怡强、贺春全、黄五郎、许其武、张书皓、杨辉咏、朱宝富、刘志杰、唐芝武、谈焱、漆建华、刘超、吴家骅、李德平、李建立、刘力权、袁弘、朱振波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻海英	于洋、龙怡强、贺春全、许其武、张书皓、刘志杰、唐芝武、杨辉咏、朱宝富、漆建华、刘超、王聪、李德平、袁弘、朱振波
建设设备安装工程	李建立	刘力权、周燕、冯小海、黄发顺、陈席磊
工程质控资料	张凯	龙怡强、许其武、刘志杰、谈焱、许洪川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

南山区档案服务大厦项目施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 129 项，其中： 评价为“好”的 129 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

南山区档案服务大厦项目施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宇峰	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高工	黄宇峰
2	张咏	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	张咏
3					
4	王皓	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	工程师	王皓
5	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	刘超
6		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
7		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
8	闲洛荣	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	高工	闲洛荣
9		深圳市半岛建设监理有限公司			
10		深圳市半岛建设监理有限公司			
11					
12					
13	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	于洋
14	龙心强	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	龙心强
15	樊春奎	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	樊春奎
16		中建科工集团有限公司			
17		中建科工集团有限公司			
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

南山区档案服务大厦项目施工总承包竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年12月15日)。

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

黄廷



2021年12月15日

监理单位(公章):

总监理工程师:



2021年12月15日



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴家

注册号: 4407461-02

有效期限: 2022.05.21



2021年12月15日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

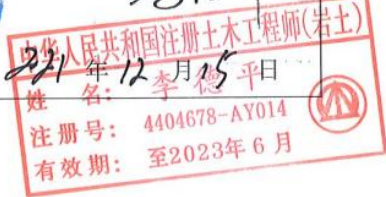


2021年12月15日



单位(项目)负责人:

李陆



2021年12月15日

南山区档案服务大厦项目施工总承包发票证明文件



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 2495200000093947615

开票日期: 2024年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑工程	广东省深圳市南山区桃园路2号	南山区档案服务大厦项目施工总承包施工合同(承包类)	38381082.53	9%	3454297.43
合计			¥38381082.53		¥3454297.43
价税合计(大写)	肆仟壹佰捌拾叁万伍仟叁佰柒拾玖圆玖角陆分		(小写) ¥41835379.96		
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否 项目名称: 南山区档案服务大厦项目施工总承包施工合同(承包类) 项目地点: 广东省深圳市南山区桃园路2号				

开票人: 陈玉霞

南山区档案服务大厦项目施工总承包国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-13 17:07:36

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2495200000093947615

开票日期: 2024年06月24日

购买方信息	名称: 深圳市南山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440305G34798694R	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程					38381082.53	9%	3454297.43
合计					¥38381082.53		¥3454297.43
价税合计(大写)	肆仟壹佰捌拾叁万伍仟叁佰柒拾玖圆玖角陆分		(小写) ¥41835379.96				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区桃园路2号 建筑项目名称: 南山区档案服务大厦项目施工总承包施工合同(承包类) 跨地市标志: 否 项目名称: 南山区档案服务大厦项目施工总承包施工合同(承包类) 项目地点: 广东省深圳市南山区桃园路2号						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.13 临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）中标通知书

报建编号	21LGPD0078
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中建科工集团有限公司：

我单位 临港综合区先进制造园C02-04地块项目(桩基除外) 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：博艺路 西至：C02-03地块绿地 南至：C02-03地块绿地 北至：C02-03地块绿地）				
建筑面积	84154.28平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	8386.3平方米				
中标价	44838.0711万元	工期	600日历天		
注册建造师	陈文劲	注册专业	建筑工程	注册号	粤建安B(2020)0008798
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价7870.7827万元。 其中专业工程暂估价6535万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海张江临港投资发展有限公司：
(盖章)



2021年12月03日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）中标通知书

报建编号	21LGPD0078
标段号	C02
发包方式	公开招标




专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面工程	建筑装修装饰工程	建设单位	3977
2	室外园林景观（硬景及软景）	建筑装修装饰工程	建设单位	796
3	标识标线	公路交通工程	建设单位	158
4	弱电工程	建筑机电安装工程	建设单位	1105
5	室外泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	163
6	电梯安装工程	电梯安装工程	建设单位	122
7	充电桩工程	建筑机电安装工程	建设单位	18
8	雨水回收系统	建筑机电安装工程	建设单位	68
9	太阳能及热泵系统	建筑机电安装工程	建设单位	128

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）中标通知书

报建编号	21LGPD0078
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	1#厂房	1号	钢混结构	4	7823.23
2	2#厂房	2号	钢混结构	4	16611.15
3	3#厂房	3号	钢混结构	4	8904.57
4	4#厂房	4号	钢混结构	4	8475.41
5	5#厂房	5号	钢混结构	4	8485.69
6	6#厂房	6号	钢混结构	4	15919.89
7	7#配套（宿舍）	7号	钢结构	7	6191.91
8	8#配套（食堂）	8号	框架	2	735.72
9	9#配套（管理用房）	9号	框架	1	364.14
10	10#垃圾房	10号	框架	1	65.61
11	地下车库	11号	框架	-1	10576.96
总计					84154.28

项目明细表


市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

G-2021-098

合同编号:

建设工程施工总承包合同

房建类

(2021 年修订版)

工程名称: 临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目

发 包 人: 上海张江临港投资开发有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

签订地点: 上海浦东

李路

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海张江临港投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包人（全）：中建科工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目 项目施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目。

1.2 工程地点：临港综合区东至博艺路、南至 C02-03 地块绿地、西至 C02-03 地块绿地、北至 C02-03 地块绿地。

1.3 工程内容：包括但不限于房建工程、结构工程等招标清单中约定的工作内容。

1.4 工程立项批准文号：31011531250853220211D2203003。

1.5 资金来源：国有企业自筹资金。

二、工程承包范围

为施工图范围内的工程总承包，包括但不限于：基坑围护、土方、主体建筑、结构、人防、电气、给排水、空调暖通、幕墙(门窗)、消防、精装修、弱电智能化、室外总体、室外景观绿化、标志标线、充电桩等；其他甲供设备/材料的施工（如有）；其他甲定乙供设备/材料的供应和施工（如有）；甲供和/或甲定乙供设备/材料（如有）的施工管理与配合；管线协调配合；竣工验收；竣工档案资料及竣工图；质量保修期内免费保修等各阶段所有工作内容。具体详见施工招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2021 年 11 月 1 日（具体开工日期以甲方发出的开工令为准）。

3.2 计划竣工日期：2023 年 6 月 23 日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）。

3.3 工期总日历天数：600 日历天。

如实际工期的总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期的总日历天数为准。本项目建设工程工期提前不实行奖励。

四、质量标准和工地管理要求

4.1 **工程质量标准：**质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%且符合《上海市建筑工程综合竣工验收管理办法》关于综合竣工验收的相关要求。

李路

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市和浦东新区两级文明工地、上海市和浦东新区两级优质结构工程标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故等。

4.3 本工程要求创建上海市和临港新片区两级文明工地。如本合同工程未能获得上述任一荣誉的，承包人应向发包人支付本合同总价（暂定）的 1%/项作为违约金。

五、合同总价及结算

5.1 本合同总价（不含税的暂定价）：¥411358451.37 元（大写：人民币肆亿壹仟壹佰叁拾伍万捌仟肆佰伍拾壹元叁角柒分）

本合同总价（含税的暂定价）：¥448380711.99 元（大写：人民币肆亿肆仟捌佰叁拾捌万零柒佰壹拾壹元玖角玖分）

其中：分部分项工程量清单部分计：¥296699050.06 元；

措施费：¥33818138.94 元（含安全文明等四项措施费：¥8900971.6 元）；

其他费用：¥67310500 元（其中招标文件中的指定和暂列金额分包及专业分包项目计：¥65350000 元，总承包服务费计：¥1960500 元）；

规费：¥13530762.36 元；

税金：¥37022260.63 元。

另外，人工费：¥26204444.42 元。本工程人工费已包含在工程量清单、措施项目清单和其他项目清单的三项费用中。

本合同总价税率为 9%。在合同履行期间，如遇国家对税率进行调整的，双方同意含税价中未支付部分按国家最新颁布的税率进行调整。但本合同不含税价不做调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达到合同约定的标准，在发包人取得本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

对于纳入发包人复核范围的项目，在发包人确定《工程竣工结算审价报告》等竣工结算文件前，发包人有权另行委托有资质的结算复核单位对结算工作进行复核，最终以发包人确认的复核后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同总价为分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税费、增值税销项税费等各项费用的报价之和。

- 5.3 本合同采用综合单价包干。综合单价包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费及投标人的期望利润等为完成该项目所需的一切费用（规费和税金除外）。
- 5.4 本合同价工程量的计算依据：为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、本工程招标图纸及上海市相配套的有关文件和规定。
- 5.5 本工程竣工结算依据：工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）按实际竣工图纸计算，并经由发包人签字盖章确认的工作量一并结算。
- 5.6 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。
- 5.7 乙方提交本工程竣工结算申请报告后，不得以任何理由要求增加提交遗漏、缺项、工程量少报等的相关结算资料，若有遗漏、缺项、工程量少报等情况均作为对甲方的让利，不再进行调整。乙方如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求甲方均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合《上海市建筑工程综合竣工验收管理办法》关于综合竣工验收的相关要求；未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

本合同存续期间，如发生因政府规范性文件、政府行政行为等不可抗力，或因政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的非主观原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际履行的合同义务据实支付相应费用。如承包人单方面无故提出解除合同，承包人应返还发包人已支付款项，并向发包人支付本合同总价（暂定）20%作为违约金，乙方还应赔偿由此给甲方和/或第三方造成的全部损失且不排除承包人继续履行合同的义务。如该违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人须在接到发包人书面通知后 10 日内予以补足。

十一、未尽事宜

本合同签署生效后，如需对本合同条款进行修改或有未尽事宜的，双方协商后另行签订补充协议。如补充协议与本合同对同一事项作出不同约定时，以补充协议为准。

十二、合同修正

本合同经甲乙双方签署后生效。对本合同（含附件）中任一条款的任何变更或修正都必须由甲乙双方以盖章的书面形式且共同同意的情况下才能生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）
上海张江临港投资开发有限公司

承包人：（盖章）
中建科工集团有限公司

住所：
上海市浦东新区南汇新城镇环湖
西路 800 号 5 楼

住所：
深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 380

法定代表人：
或授权代表：
经办人：
电话：021-68282389
传真：021-68286273
邮政编码：201306
开户银行：
中国工商银行上海张江分行
账号：10011949006980669



法定代表人：王宏
或授权代表：
经办人：
电话：0755-86518668
传真：0755-86518506
邮政编码：518000
开户银行：
中国银行股份有限公司深圳建安路支行
账户名：中建科工集团有限公司
账户号：769262124965
农民工工资专用子账户名称：
中建科工集团有限公司农民工工资专用账户
开户银行：中国建设银行上海浦东分行
农民工工资专用子账户开户银行账号：
31050161364000005486



日期：2021.12.9

日期：2021.12.9

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）竣工验收报告

建筑工程D-15

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 临港综合区先进制造园C02-04地块项目

项目编码(报建编码): 21LGP00078

施工许可证编码: 21LGP00078D02

建设单位: 上海张江临港投资开发有限公司

开工日期: 2021年12月16日

竣工验收日期: 2024年4月30日

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）竣工验收报告

工程概况					
建安工作量	44838.0711	万元	建筑面积	84154.28	m ²
此次竣工验收概况描述：					
<p>工程名称：临港综合区先进制造园C02-04地块项目 工程地址：浦东新区南汇新城镇东至博艺路，南至C02-03地块绿地，西至C02-03地块绿地，北至C02-03地块绿地</p> <p>建设单位：上海张江临港投资开发有限公司 监理单位：上海华金工程咨询监理有限公司 设计单位：上海中建建筑设计院有限公司 勘察单位：上海海洋地质勘察设计有限公司 施工单位：中建科工集团有限公司</p> <p>本工程为临港综合区先进制造园C02-04地块项目，位于上海浦东新区浦东新区南汇新城镇东至博艺路，南至C02-03地块绿地，西至C02-03地块绿地，北至C02-03地块绿地。总建筑面积约84154.28平方米，其中地下室建筑面积约为10576.96平方米。共包括12个单位工程，分别为1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#厂房、5#厂房、6#厂房、7#宿舍、8#食堂、9#管理用房、11号地下车库、垃圾房、室外总体。地上建筑层数≤4层，地下1层，建筑高度4.3m~24m。</p> <p>本次施工工程量主要由：地基与基础分部、主体分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、节能分部、电梯分部等组成。</p> <p>本项目充分考虑“海绵城市”设计理念，下雨时利用下凹式绿地、雨水花园的使用等绿色措施吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水释放加以利用。</p> <p>海绵城市系统做法采用防渗膜（“两布一膜”HDPE防渗膜形式）→150mm厚粗砂过滤层→De110 导引水管→300mm 厚生物过滤介质→100mm下凹深度→雨水收集后进入海绵设施内→再进入雨水回收机房内进行净化使用。</p> <p>项目建筑物主要出入口设计为无障碍出入口，一层设有无障碍专用厕所。</p>					

附：建筑工程竣工验收工程明细表

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）竣工验收报告

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none">1、国家法律、法规、规范性文件；2、建设工程施工质量标准；3、建筑工程施工质量验收统一标准；4、施工合同；5、施工图纸；6、企业标准。
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none">一、竣工验收程序：按建设部文件（建质〔2013〕171号）《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》程序进行验收。二、竣工验收内容：按设计施工图纸和现行的建设工程质量验收标准对本工程进行验收。三、竣工验收组织：根据国家有关建设工程竣工验收的规定，由建设方会同参建各方及相关人员进行验收，质检部门对验收过程进行监督。四、海绵城市系统做法、符合图纸及规范要求，验收合格。五、项目无障碍设置均符合图纸及规范要求，验收合格。

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2021510002200

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
7#宿舍	房屋建筑	面积	平方米	6308.71	7层	2304.700	
8#食堂	房屋建筑	面积	平方米	735.72	2层	310.039	
9#管理用房	房屋建筑	面积	平方米	364.14	1层	112.931	
垃圾房	房屋建筑	面积	平方米	65.61	1层	43.382	
11号地下车库	房屋建筑	面积	平方米	10576.96	0层	4384.554	
室外总体	室外总体	面积	平方米			513.269	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号：2021510002200

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)		
1#厂房	房屋建筑	面积	平方米	7823.23	4层	3185.013		
2#厂房	房屋建筑	面积	平方米	16552.75	4层	6427.949		
3#厂房	房屋建筑	面积	平方米	8904.57	4层	3846.264		
4#厂房	房屋建筑	面积	平方米	8475.41	4层	3535.068		
5#厂房	房屋建筑	面积	平方米	8485.69	4层	3447.548		
6#厂房	房屋建筑	面积	平方米	15861.49	4层	6207.055		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）竣工验收报告

验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海张江临港投资开发有限公司	高级工程师	项目负责人
副组长		上海华金工程咨询监理有限公司	高级工程师	总监理工程师
		中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
成员		上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计项目负责人
		上海中建建筑设计院有限公司	高级工程师	设计技术负责人
		上海海洋地质勘察设计院有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
		中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人兼质量总监
		中建科工集团有限公司	中级工程师	专业技术负责人
		上海华金工程咨询监理有限公司	工程师	土建监理工程师
		上海华金工程咨询监理有限公司	工程师	安装监理工程师

竣工验收组人员签名

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）发票证明文件



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2395200000050291864

开票日期: 2023年12月05日

购买方信息	名称: 上海张江临港投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310115312508532M	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	上海市浦东新区	临港综合区先进制造园C02-04 地块项目	120615.69	9%	10855.41
合计			¥120615.69		¥10855.41
价税合计(大写)	壹拾叁万壹仟肆佰柒拾壹圆壹角整		(小写) ¥131471.10		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 临港综合区先进制造园C02-04地块项目 工程地点: 上海市浦东新区临港片区综合区C02-04地块、洲德路博艺路				

开票人: 刘霄翔

临港综合区先进制造园 C02-04 地块项目（桩基除外）国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-13 18:30:29

打印

关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 2395200000050291864

开票日期: 2023年12月05日

购买方信息	名称: 上海张江临港投资开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310115312508532M	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					120615.69	9%	10855.41
合计					¥120615.69		¥10855.41
价税合计(大写)	壹拾叁万壹仟肆佰柒拾壹圆壹角				(小写) ¥131471.10		
备注	建筑服务发生地: 上海市浦东新区建筑项目名称: 临港综合区先进制造园C02-04地块项目跨地市标志: 是项目名称: 临港综合区先进制造园C02-04地块项目 工程地点: 上海市浦东新区临港片区综合区C02-04地块、洲德路博艺路						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

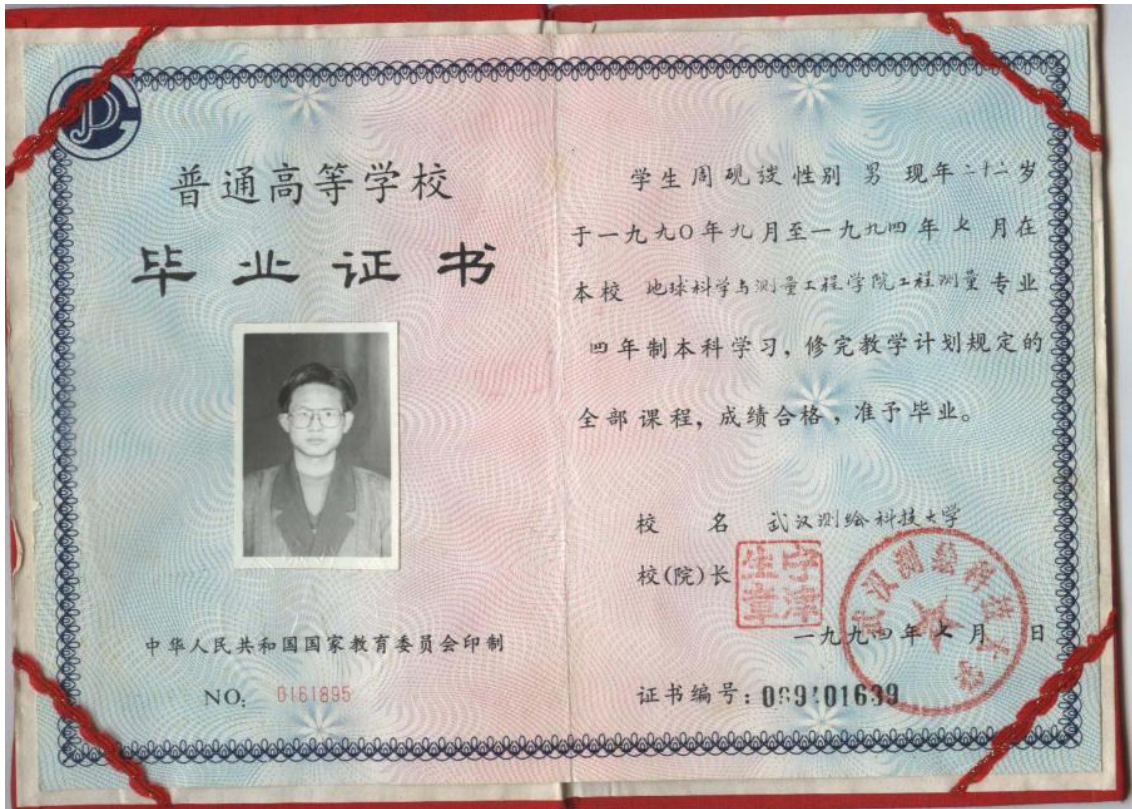
2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或 已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出 具的日期/合同 签订时间	备注
1	深圳招商房地 产有限公司	深圳市南山区茶 光工业区升级改造 项目一期施工 总承包工程	已完工	170926.48	竣工验收日期： 2021-07-04	
2	深圳市坪山区 建筑工务署	坪山区人民医院 迁址重建项目施 工总承包	已完工	311473.91	合同签订时间： 2021-9-30	2023-09-15 完成 项目经理变更

毕业证书



职称证





使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周砚涛

性别: 男

出生日期: 1973年06月29日

注册编号: 粤1442013201424043

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)9000078

姓名:周砚涛
性别:男
出生年月:1973年06月29日
企业名称:中建科工集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2014年07月01日
有效期:2023年06月02日 至 2026年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年06月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周砚涛

社保电脑号：613509254

身份证号码：420111197306294115

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			28764.0	13536.0			9024.0	3384.0			846.0				333.6		338.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2ea606a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年5月13日

3.1 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程项目名称情况说明

项目名称情况说明

中建科工集团有限公司：

贵方中标的深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程与南山智谷产业园施工总承包工程为同一项目，特此说明。

深圳招商房地产有限公司



中标通知书

标段编号: 44030520150130002001

标段名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工
总承包工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建钢构有限公司

中标价: 170926.479892万元

中标工期: 976

项目经理(总监): 周砚涛



本工程于 2017-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周砚涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-26

查验码: 4897341033263825

查验网址: www.szjsgj.com.cn

合同编号: SZ.110a0611060.001-sg-0009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总
承包工程 (南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建钢构有限公司

签订日期: 2018年3月20日

签订地点: 深圳市南山区蛇口

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万 m^2 , 建筑面积约 42 万 m^2 , 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m^2 , 计容建面 32 万 m^2 , 办公 21.3 万 m^2 , 单身公寓约 7.5 万 m^2 , 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万 m^2 , 物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m^2 , 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m^2 。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打 \checkmark , 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程合同关键页

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 柱径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年3月15日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年11月30日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价(大写)：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

(小写)：1709264798.92 元，税率 11%。

不含税价(大写)：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

(小写)：1539878197.21 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：30048929.07 元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年3月20日

订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程合同关键页



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

- (1) 审查批准技术规范（规格）的变更；
- (2) 批准任何设计变更及现场工程量的增加或减少；
- (3) 工程结算和工程款支付，包括最终工程款和阶段性工程款结算和支付等。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：**周砚涛**

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其他项目。未经发包人书面批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标文件不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设行政主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设局有关部门提交承包人不合格履约评价。项目经理未及时到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天，同时发包人将不定期检查施工现场，项目经理无故缺勤一次承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次，违约金发包人有权在工程进度款中直接扣除。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 10 日内更换符合资质及项目要求的项目经理，承包人未能按要求更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。以上违约金合计不超过合同价的 5%。如因承包人原因使工程不能正常进行的，发包人有权解除承包合同。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称： / 分包人： /
- (2) 分包工程名称： / 分包人： /
- (3) 分包工程名称： / 分包人： /

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王若松	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张书钧	大沙河建投		
张林	招商地产		
黄林江	招商地产		
詹良	招商地产		
李树武	13m高空吊篮工程队	总监	
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
沈纪典	中建科工集团有限公司	高级工程师	
王书林	中国环境设计集团有限公司	项目负责人	总工程师
周纪典	深圳中建科工有限公司	项目负责人	总工程师
王鹏飞	招商地产		
王立志	深圳市合创建筑装饰工程有限公司	建	总工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥城景观		
杨洪	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何书江	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨书	深圳市金证科技股份有限公司		

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

梁海雄	招商地产		
孙宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安装	安装专业监理工程师
孙宏	中建海投		
刘燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司		给排水
刘艳	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐收江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小川	深圳城市照明实业有限公司	项目经理	
陈柳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司		精装监理工程师
廖文石	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪涛集团股份有限公司		项目经理
qm	深圳市合创建设集团股份有限公司		项目经理
孙宏	中建海投		给排水
孙宏	招商地产		
孙宏	招商地产		
郑建	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目总工

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58m²。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年7月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年7月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年7月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年7月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年7月4日</p>
---	--	---	--	---

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程发票证明文件

4403224130		深圳增值税专用发票		No 02723164		4403224130 02723164	
开票日期: 2023年05月25日		第三联: 发票联 购买方记账凭证					
名称: 深圳招商房地产有限公司	纳税人识别号: 91440300192441811T	地址、电话: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1001 0755-26818621	开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 812280779910001	密码区	39675*1>*26>+>98-459/<--5<4585-38-+90*+69970>9-6<43+-61+/5/07*220>2->+>>894918--1+/7+5-799880<8269/3190+1		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程		项	1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 中建科工集团有限公司	纳税人识别号: 914403006803525199	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010 755-86518668-8817	开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注	工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包项目) 工程所在地: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口		
收款人: 刘宇	复核: 李文波	开票人: 李庆辉	销售章: (发票专用章)	4403055075621			

深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-13 17:00:51

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 02723164

开票日期: 2023年05月25日

校验码: 78238279252237852071

机器编号: 661721578548

名称: 深圳招商房地产有限公司	纳税人识别号: 91440300192441811T	地址、电话: 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1001 0755-26818621	开户行及账号: 招商银行深圳新时代支行 812280779910001	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程		项	1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 中建科工集团有限公司	纳税人识别号: 914403006803525199	地址、电话: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层38010755-86518668-8817	开户行及账号: 中国银行深圳建安路支行7692 6212 4965	备注	工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包项目) 工程所在地: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.2 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-84-01-703955004001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：311473.911236万元

中标工期：1158天

项目经理(总监)：周砚涛



本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-23

沛黄
沛锋

查验码: 5753491882334557

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施7-[2021]490 600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米。主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 ² 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化)。	

燃气工程（户数： / 户； 庭院管：521米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息安全系统、集成系统、）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥3114739112.36元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥106999125.67元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目合同关键页

本合同订立时间： 2021年09月30日
年 月 日；

订立地点： 深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 之日起生效。

本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

（签字）

（签字）

邮政编码： 518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人： _____

地址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

委托代理人： _____

邮政编码： 518000

电话： _____

法定代表人： 王宏

传真： _____

委托代理人： _____

电子信箱： _____

电话： 0755-86518877

开户银行： _____

传真： 0755-86564595

账号： _____

电子信箱： z.jg@cscec.com

■由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 合同签订的时或工程开工前15 天内向承包人提供 四 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 四 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：承包人须按相关主管部门要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由承包人本工程技术负责人签名。交政府档案主管部门的竣工图需要由承包人协调设计人加盖设计人公章。

2.11 通知

(1) 承包人的地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 邮编：518000 要填

联系人 1：周砚涛 职务：项目经理 联系方式：

联系人 2：周鹏 职务：技术负责人 联系方式：

发包人的地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 5 楼

邮编：518118

联系人 1：李春 职务：工程师 联系方式：

联系人 2：钟恒东 职务：工程师 联系方式：

(3) (3) 监理人的地址：杭州市西湖路求是路 8 号公元大厦西南裙楼 5 楼全过程咨询事业 邮编：310000

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目主体结构验收证明

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		坪山区人民医院迁址重建项目					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	周鹏	项目负责人	周砚涛	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	5	符合要求	张松合			
2	砌体结构	1	符合要求	张松合			
3	型钢混凝土结构	6	符合要求	张松合			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 12		符合要求	张松合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	张松合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	张松合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					张松合		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设监理单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目经理变更证明

证书编号: 2021-1787

建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道沙湖沙区振碧路以北, 黄竹路以东		
建设规模	464437.00平方米	合同价格	311473.9112万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2024年12月31日
项目经理	张浩 注册证书号: 粤1422012201210912		
项目总监	田学军 注册证书号: 41009415		
范围	主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供电; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆ 2023-09-15项目经理由周砚涛(0368392)变更为张浩(粤1422012201210912)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 逾期不理或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-84-01-
70395502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目发票证明文件



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 24952000000150764108

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300550312754X	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区	坪山区人民医院迁址重建项目 施工总承包	27522935.78	9%	2477064.22
合计			¥27522935.78		¥2477064.22
价税合计(大写)	叁仟万圆整		(小写) ¥30000000.00		
备注	土地增值税项目编号:- 跨地(市)标志:否 项目名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 项目地址: 深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南				

开票人: 陈玉霞

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包项目国家税务总局发票查验截图

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-14 19:47:59

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000150764108

开票日期: 2024年09月14日

购买方信息	名称: 深圳市坪山区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300550312754X	销售方信息	名称: 中建科工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403006803525199				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					27522935.78	9%	2477064.22
合计					¥27522935.78		¥2477064.22
价税合计(大写)	叁仟万圆整		(小写) ¥30000000.00				
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市坪山区 建筑项目名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 跨地(市)标志: 否 项目名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 项目地址: 深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家优质工程奖	邯郸市体育中心	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php/search?m=search&c=index&a=init&typeid=0&siteid=1&q=%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B
2	国家优质工程奖	柳东新区文化广场	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php/search?m=search&c=index&a=init&typeid=0&siteid=1&q=%E4%BC%98%E8%B4%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B
3	中国建设工程鲁班奖	忠县电竞场馆及配套 设施项目 EPC	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
4	钢结构金奖	眉山天府新区第一人民医院建设项目	2023.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
5	钢结构金奖	重庆市青少年活动中心	2023.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html?siteid=2
6	钢结构金奖	深圳市公安局第三代 指挥中心	2023.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html?siteid=2
7	钢结构金奖	柳州市图书馆（新馆） 项目	2023.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html?siteid=2
8	钢结构金奖	驻马店农产品展示交易 中心	2021.05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
9	钢结构金奖	武汉市蔡甸城市综合 服务中心（A 地块）	2023.06	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html?siteid=2
10	钢结构金奖	深广·渠江云谷项目	2021.05	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

4.1 邯郸市体育中心

邯郸市体育中心



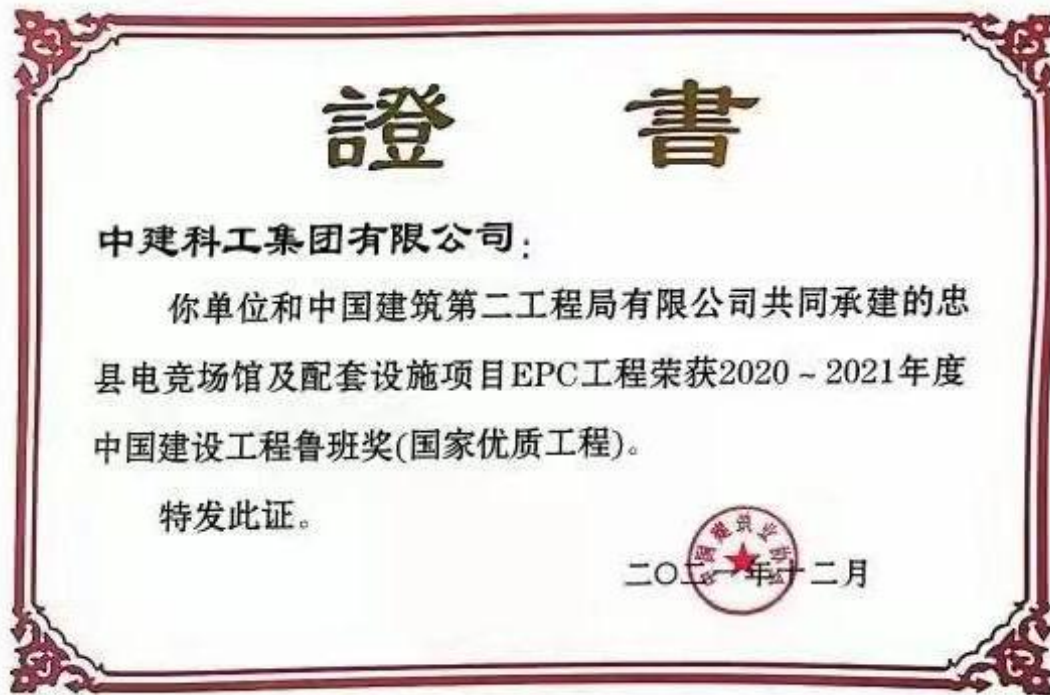
4.2 柳东新区文化广场

柳东新区文化广场



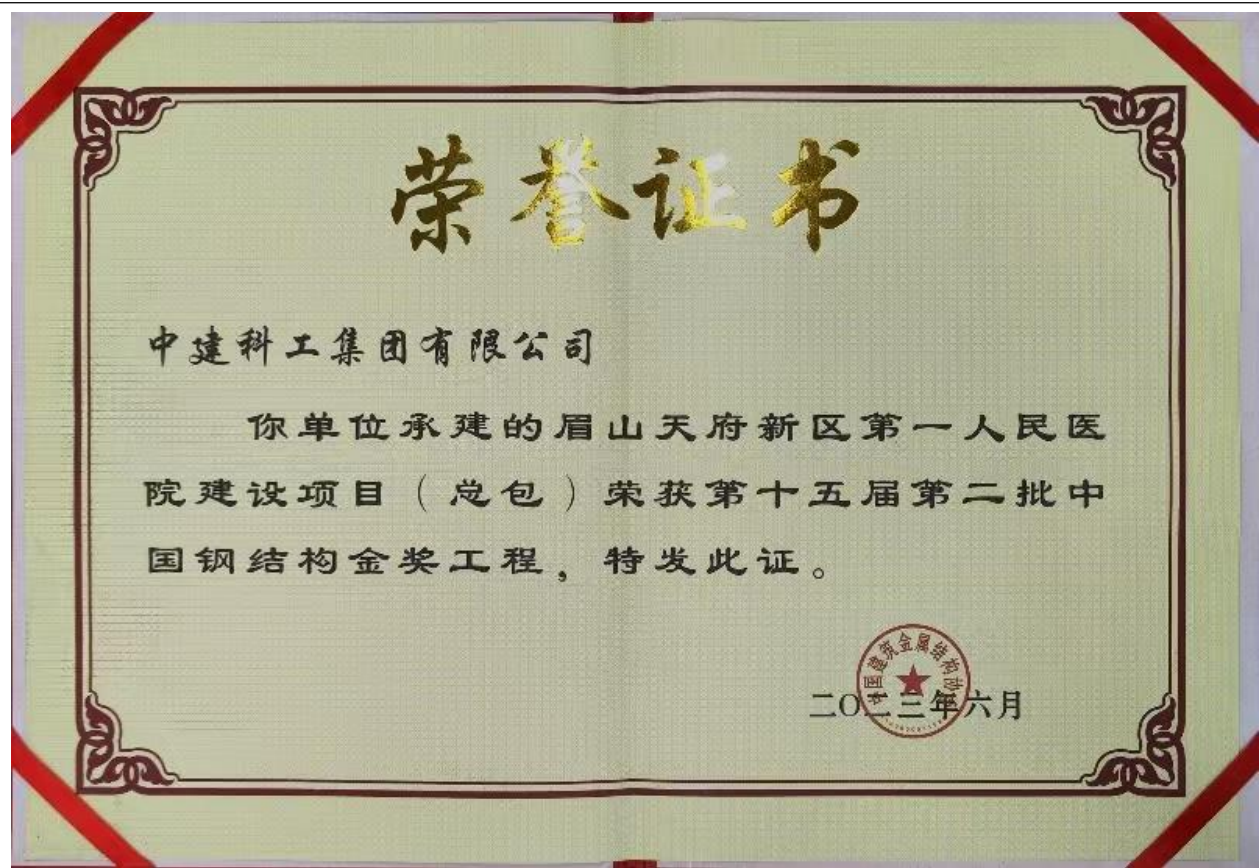
4.3 忠县电竞场馆及配套设设施项目 EPC

忠县电竞场馆及配套设设施项目 EPC



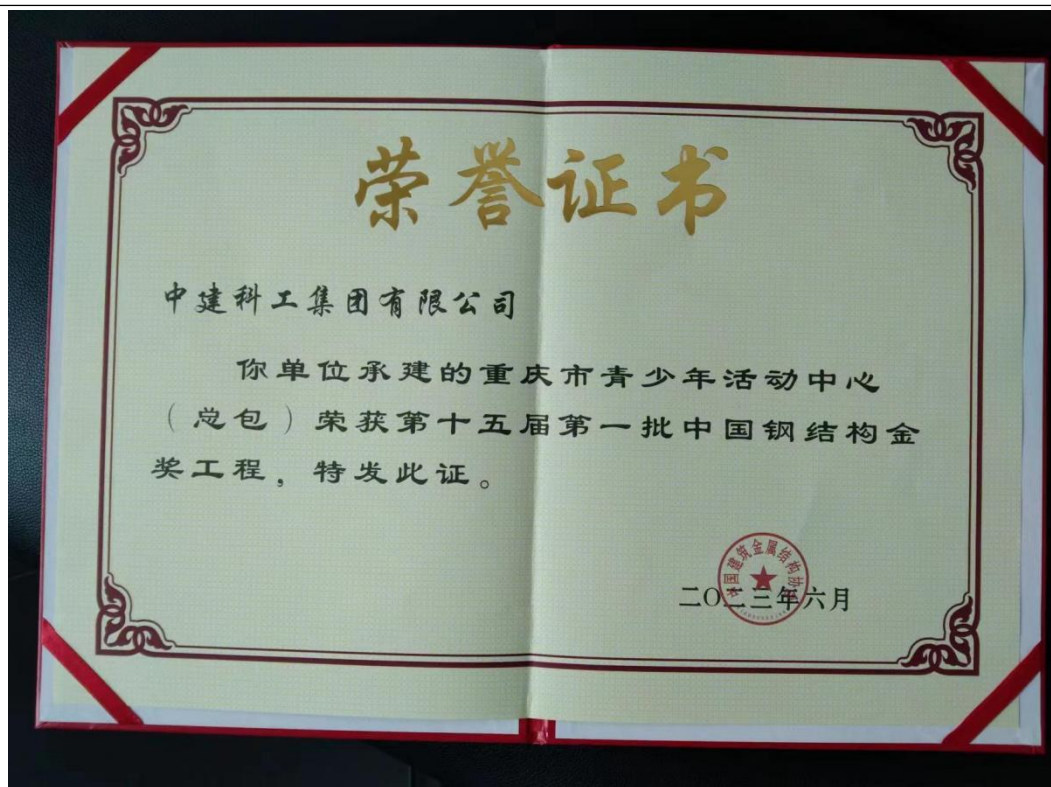
4.4 眉山天府新区第一人民医院建设项目

眉山天府新区第一人民医院建设项目



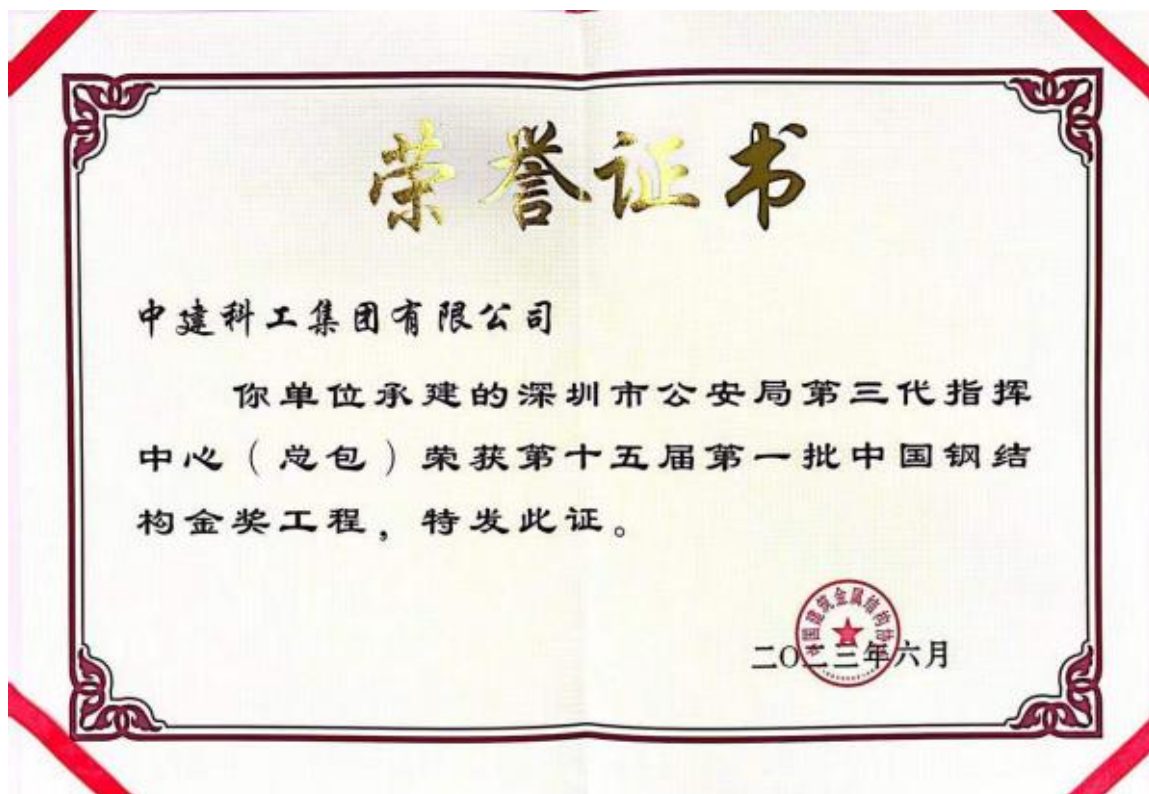
4.5 重庆市青少年活动中心

重庆市青少年活动中心



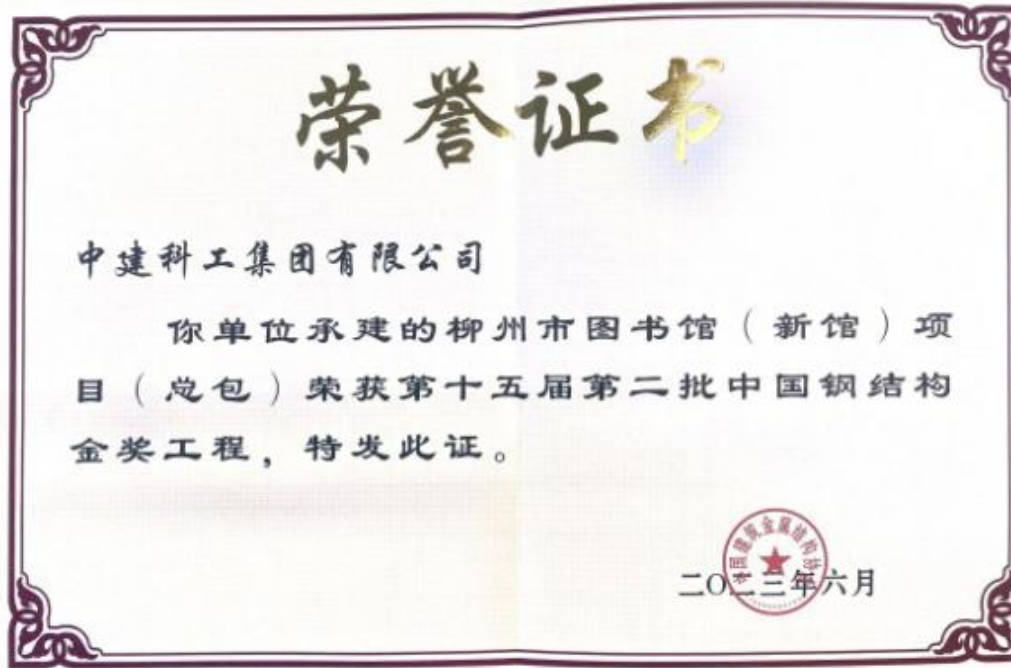
4.6 深圳市公安局第三代指挥中心

深圳市公安局第三代指挥中心



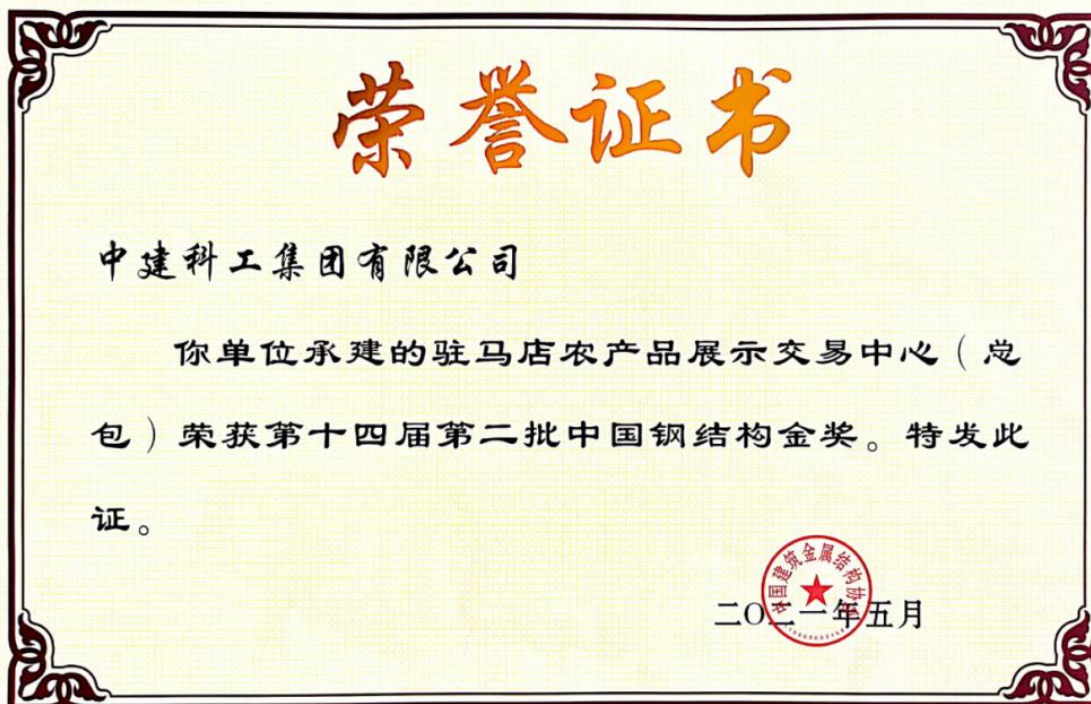
4.7 柳州市图书馆（新馆）项目

柳州市图书馆（新馆）项目



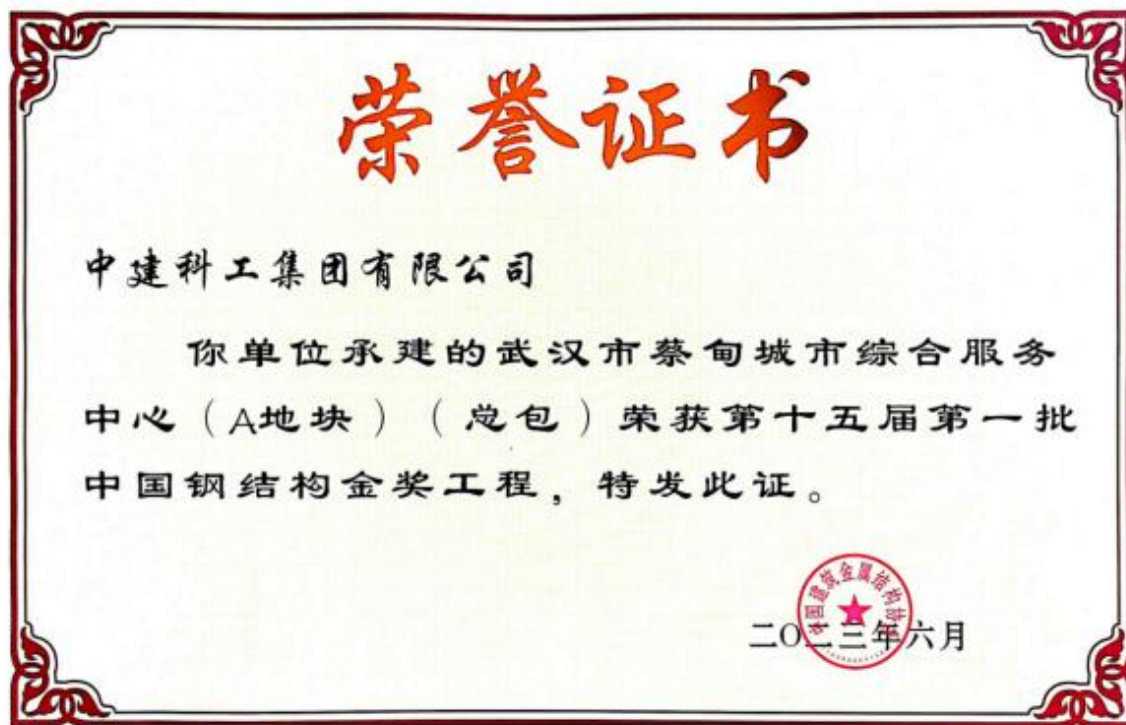
4.8 驻马店农产品展示交易中心

驻马店农产品展示交易中心



4.9 武汉市蔡甸城市综合服务中心（A 地块）

武汉市蔡甸城市综合服务中心（A 地块）



4.10 深广·渠江云谷项目

深广·渠江云谷项目



5. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	蒋冠铭	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11235061	土木工程	本科
项目经理	周砚涛	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442013201424043	建筑工程	本科
执行经理	沈能典	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230178	安全工程	本科
技术负责人	杨小康	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11230225	土木工程	本科
市政经理	赵坤	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1342019202002644	市政公用工程	本科
生产经理	史文锋	高级工程师	施工员证	高级	A20990058	工程管理	本科
安全总监	陈煜	工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2018)0018784	安全工程	本科
质量总监	陈海云	工程师	质量员证	中级	C20995069	材料成型及控制工程	本科
机电安装经理	李玮	高级工程师	职称证	高级	(2021)11230775	电气技术	专科
商务经理	刘木森	工程师	预算员证	中级	U20995112	工程管理	本科
安装专业技术负责人	张松	工程师	职称证	中级	(2018) 1228078	机电工程	本科
BIM 经理	李威航	工程师	BIM 员证	中级	2018050115817	工程管理	本科
土建工程师	黄坚勇	工程师	职称证	中级	(2016) 1228416	土木工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
机电工程师	苏世宏	工程师	职称证	中级	(2021) 12230630	机电安装	本科
质量工程师	桂泽人	工程师	质量员证	中级	C20995040	建筑工程	本科
测量工程师	刘海	工程师	测量员证	中级	B1690447	测绘工程	本科
造价工程师	郝思维	工程师	预算员证	中级	U20995065	工程造价	本科
土建 BIM 工程师	李东	工程师	BIM 员证	中级	2018050115816	工程管理	本科
土建 BIM 工程师	张欣	工程师	BIM 技能等级二级证书	中级	1801001023008836	建筑工程	本科
机电 BIM 工程师	徐斌	工程师	BIM 员证	中级	(2022) 12235026/ 2018050115824	工程管理	本科
机电 BIM 工程师	段小鹏	工程师	BIM 技能等级二级证书	中级	1801001023000453	环境工程	本科
机电 BIM 工程师	万明博	工程师	BIM 技能等级二级证书	中级	1901001023018149	土木工程	本科
安全工程师	赵世洲	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2020)0037328	/	本科
安全工程师	赵镇城	工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0023924	建筑工程	本科
土建施工员	杨四龙	工程师证	装饰施工员证	中级	A20990161	建筑装饰装 修	本科
土建施工员	杨政国	助理工程师	施工员证	/	A20995086	/	本科
土建施工员	林仕明	工程师	施工员证	中级	A20995136	土木工程	本科
给排水施工员	魏艳青	工程师	职称证	中级	(2020) 12230620	给排水	本科
暖通施工员	王兴华	工程师	暖通施工员证	中级	A20990053	暖通工程	本科
电气施工员	苏养辉	工程师	施工员证	中级	A20995137	安装工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
质量员(实测实量)	张雷	工程师	质量员证	中级	C20995131	材料工程	本科
质量员(实测实量)	雷陵	助理工程师	质量员证	/	C20995152	/	本科
质量员(材料送检)	赵铁山	助理工程师	质量员证	/	C20995076	/	本科
质量员(材料送检)	吴庆楠	助理工程师	质量员证	/	C20995144	/	本科
安全员	康道洋	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0014236	/	本科
安全员	李名溥	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0128650	/	本科
安全员	李健东	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2020)0037327	/	本科
技术员	何海文	助理工程师	技术员证	/	J20995027	/	本科
技术员	吴雷雷	工程师	技术员证	中级	J20995082	/	本科
技术员	陈威年	助理工程师	技术员证	/	J20995039	/	本科
预算员	陆凌宏	助理工程师	预算员证	/	U20995013	/	本科
预算员	陈明锐	工程师	预算员证	中级	U20995088	工程造价	本科
材料员	徐晨野	工程师	料员证	中级	F20995042	材料工程	本科
专职安全资料员	郭佳宏	工程师	资料员证	中级	M20995038	土木工程	本科
专职安全资料员	尹文皓	助理工程师	资料员证	中级	M20995044	/	本科
资料员	何小伟	工程师	资料员证	中级	M2091110	建筑与土木工程	本科
劳资专管员	姚奇均	助理工程师	劳务员证	/	N1695060	/	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
劳资专管员	王佳锐	助理工程师	劳务员证	/	N1695037	/	本科
机械员	战鹏宇	助理工程师	机械员证	/	G1695017	/	本科
机械员	蓝宏宇	助理工程师	机械员证	/	G1695023	/	本科
安全工程师	赵万炳	工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0031735	安全工程	本科
安全工程师	钟俊发	工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2015)0001440	/	本科
机电工程师	何拥东	工程师	电气施工员证	中级	A2099115	机电安装	本科
机电工程师	胡礼财	工程师	施工员证	中级	A20995139	工程管理	本科
智慧工地专员	刘瀚仁	工程师	电气施工员证	中级	A2099126	机电安装	本科
土建工程师	陈小民	工程师	职称证	中级	(2022) 12235059	土木工程	本科
土建工程师	黄明华	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230193	材料成型及控制工程	本科
资料员	吕京泽	助理工程师	资料员证	/	M20995027	/	本科
资料员	苏秀平	工程师	资料员证	中级	M20995009	土木工程	本科
报建专员	何俊轩	助理工程师	资料员证	/	M20995049	/	本科

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

(1) 必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员。

(2) 选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理岗位简历表

姓名	蒋冠铭	性 别	男	年 龄	37
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.7		从事本岗位年限		10
执业资格	高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
前海金融控股有限公司/世纪证券有限责任公司	前海金融控股大厦项目施工总承包工程	项目类型：房建类 建筑面积： 127611 m ² 金额： 78981.91 万元	开工日期： 2022-09-01 竣工日期： 2025-12-05	完工	项目指挥长
深圳市前海服务集团有限公司/中建宏达建筑有限公司	前海深港青年梦工场南区施工总承包	项目类型：房建类 建筑面积： 209400 m ² 金额： 92490.14 万元	开工日期： 2023-09-26	在建	项目指挥长
<p>其它说明：</p> <p>2012年参加工作，历任中建科工集团有限公司市场部专员、中建科工集团深圳有限公司副总经理、现在中建科工集团深圳公司总经理。</p> <p>个人奖项方面：2024年荣获“深圳市优秀建筑施工企业家”奖项</p>					

项目经理岗位简历表

姓名	周砚涛	性 别	男	年 龄	51
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1994.07		从事本岗位年限		10
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳招商房地产有限公司	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包 (深圳南山智谷产业园施工总承包工程)	项目类型：房建类 建筑面积： 420000.00 m ² 合同金额： 170926.48 万元	开工日期： 2018-03-15 竣工日期： 2021-07-14	已完	项目经理
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	项目类型：房建类 建筑面积： 458144.87 m ² 合同金额： 311473.91 万元	开工日期： 2021-10-31	已完 (2023-09-15完成项目经理变更)	项目经理
<p>其它说明：</p> <p>1994年参加工作，历任项目测量员、项目施工员、深圳建升和钢结构建筑安装工程有限公司副总经理、南山智谷产业园一期项目经理、坪山区人民医院重建项目项目经理。具有丰富的资源协调及房建管理经验。</p> <p>个人奖项方面：2015年获第七届“全国优秀建造师”奖项，2020年获深圳市“优秀项目经理”奖项。其负责管理的南山智谷产业园项目荣获2019年深圳市“安全生产文明优良工地”奖项。坪山区人民医院迁址重建项目荣获2022年深圳市“建筑工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。</p>					

执行经理岗位简历表

姓名	沈能典	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009.07		从事本岗位年限		10
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳科之谷投资有限公司	深业上城(南区)三期 [原名:深业上城(南区)塔1及宴会厅工程]	项目类型: 房建类(钢结构专业分包) 建筑面积: 274412.98 m ² 合同金额: 63757.68 万元	开工日期: 2014-12-01 竣工日期: 2019-09-26	已完	执行经理
深圳招商局房地产有限公司	深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包 (深圳南山智谷产业园施工总承包工程)	项目类型: 房建类 建筑面积: 420000.00 m ² 合同金额: 170926.48 万元	开工日期: 2018-03-15 竣工日期: 2021-07-14	已完	执行经理
知信(广州)投资开发有限公司	广州市黄埔区JKG-A-1地块项目勘察设计施工总承包	项目类型: 房建类 建筑面积: 172446.80 m ² 合同金额: 107084.65 万元	开工日期: 2015-05-23 预计竣工日期: 2026-08	在建	执行经理
<p>其它说明:</p> <p>2009年参加工作, 历任项目部安全员、项目安全总监、项目执行经理、分公司安监部经理等岗位。参与过深业上城南区钢结构项目、南山智谷产业园、黄埔安置房急难险重项目的管理工作, 具有丰富的房建类施工管理经理。</p> <p>个人奖项方面: 2021年获“深圳市优秀项目经理”奖项。</p> <p>其负责管理的南山智谷产业园项目荣获2019年深圳市“安全生产文明优良工地”奖项。</p>					

技术负责人岗位简历表

姓名	杨小康	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010.07		从事本岗位年限		10
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市龙岗区建筑工务署	海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包	项目类型：房建类 建筑面积： 307374.00 m ² 合同金额： 177817.30 万元	开工日期： 2021-01-08 竣工日期： 2024-04-27	已完	技术负责人
中建宏达建筑有限公司	前海深港青年梦工场南区施工总承包工程	项目类型：房建类 建筑面积： 307374.00 m ² 合同金额： 177817.30 万元	开工日期： 2023-09-30 预计竣工日期： 2026-06-30	在建	技术负责人
<p>其它说明：</p> <p>2010年参加工作，历任项目技术员、项目技术部副总经理、项目技术负责人等岗位。参与过海吉星农产品光明物流园项目、前海深港青年梦工场南区等项目的管理工作，具有丰富的房建类施工管理经理。</p>					

市政经理岗位简历表

姓名	赵坤	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	市政经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014.06		从事本岗位年限		8
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
惠州市惠阳区市政和代建事务中心	半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包	项目类型：市政类 项目规模： 道路 1446 米 桥梁 181 米 合同金额： 23152.85 万元	开工日期： 2021-09-12 竣工日期： 2023-10-20	已完	执行经理
<p>其它说明：2014 年参加工作，历任施工员、计划经理、项目经理等岗位。参与过广西桂林万达、柳北换流站。惠阳半岛桥等急难险重项目的管理工作，具有丰富的市政及房建类施工管理经理。</p> <p>个人奖项方面：2016 年获大区杰出青年称号；2017 年获大区十大杰出青年称号。</p>					

生产经理岗位简历表

姓名	史文锋	性 别	男	年 龄	48
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005.06		从事本岗位年限		14
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市土地投资开发中心	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	项目类型：房建类 建筑面积： 128500.00 m ² 合同金额： 13265.94 万元	开工日期： 2020-07-31 竣工日期： 2021-12-23	已完	项目经理
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标	项目类型：房建类 建筑面积： 157000.00 m ² 合同金额： 83240.27 万元	开工日期： 2023-04-10 预计竣工日期： 2026-05	在建	生产经理
<p>其它说明：</p> <p>2005 年参加工作，历任施工员、栋号长、工区生产经理、生产经理等岗位。参与过深圳科技馆基坑、大沙河 110KV 落地改造、深圳理工大学二标段等大项目项目的管理工作，具有丰富的房建类施工管理经验。</p>					

安全总监岗位简历表

姓名	陈煜	性 别	男	年 龄	33
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2017.07		从事本岗位年限		5
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市地铁集团有限公司	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段	项目类型：房建类 建筑面积： 131172.00 m ² 合同金额： 78216.70 万元	开工日期： 2020-12-25 竣工日期： 2023-12-28	已完	安全总监
<p>其它说明：</p> <p>2009年参加工作，历任安装技术员、安全主管、安全总监、公司安监部安全管理等岗位。参与过中车基地等大型项目项目的管理工作，具有丰富的房建类施工管理经验。</p>					

质量总监岗位简历表

姓名	陈海云	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007.08		从事本岗位年限		8
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳招商房地产有限公司	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造 工程	项目类型：房建类 建筑面积： 63113.00 m ² 合同金额： 42260.46 万元	开工日期： 2018-10-16 竣工日期： 2021-12-30	已完	质量总监
惠州市惠阳区市政和代建事务中心	半岛桥及连接路 升级改造工程设计采购及施工总承包	项目类型：市政类 项目规模： 道路 1446 米 桥梁 181 米 合同金额： 23152.85 万元	开工日期： 2021-09-12 竣工日期： 2023-10-20	已完	质量部经理
深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦 (T501-0104、 T501-0105、 T501-0106) 主体工程 II 标段	项目类型：房建基坑 建筑面积： 298990.00 m ² 合同金额： 16159.71 万元	开工日期： 2023-12-25 预计竣工日期： 2025-05	已完	质量总监
<p>其它说明：</p> <p>2007 年参加工作，历任项目部质量部经理、生产经理、质量总监等岗位。参与过宝安 1990、惠阳半岛桥、七街坊联建大厦等项目的管理工作，具有丰富的房建项目管理经验。</p> <p>其负责管理的宝安 1990 项目荣获 2021 年深圳市“安全生产文明优良工地”等奖项。</p>					

机电安装经理岗位简历表

姓名	李玮	性 别	男	年 龄	44
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2005.07		从事本岗位年限		15
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳招商房地产有限公司	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造 工程	项目类型：房建类 建筑面积： 63113.00 m ² 合同金额： 42260.46 万元	开工日期： 2018-10-16 竣工日期： 2021-12-30	已完	机电经理
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目设计采购施工一体化工程(EPC)	项目类型：房建类 建筑面积： 59000.00 m ² 合同金额： 60000.00 万元	开工日期： 2020-01-31 竣工日期： 2020-02-19	已完	机电经理
深圳市宝投资业有限公司	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段	项目类型：房建类 建筑面积： 238011.21 m ² 合同金额： 111462.36 万元	开工日期： 2023-05-25 竣工日期： 2025-03-25	已完	机电经理
<p>其它说明：</p> <p>2005年参加工作，曾任职新三馆项目机电总监；南山智谷公寓项目生产经理；职燕罗汽车产业园项目机电总监等，具有丰富的房建项目机电管理经验。</p>					

商务经理岗位简历表

姓名	刘木森	性 别	男	年 龄	29
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		7
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
福州市仓山区土地开发建设投资有限公司	金山橘园工业园区项目 D(主体工程施工)	项目类型：房建类 建筑面积： 133222.94 m ² 合同金额： 51204.41 万元	开工日期： 2020-11-06 竣工日期： 2022-09-30	已完	商务部经理
<p>其它说明：2018 年参加工作，历任项目部预算员、商务管理、商务部经理等岗位。参与过昆明机场 S1 卫星厅航站楼、金山橘园 D 等项目的管理工作，具有丰富的房建类项目管理经验。</p>					

安装专业技术负责人岗位简历表

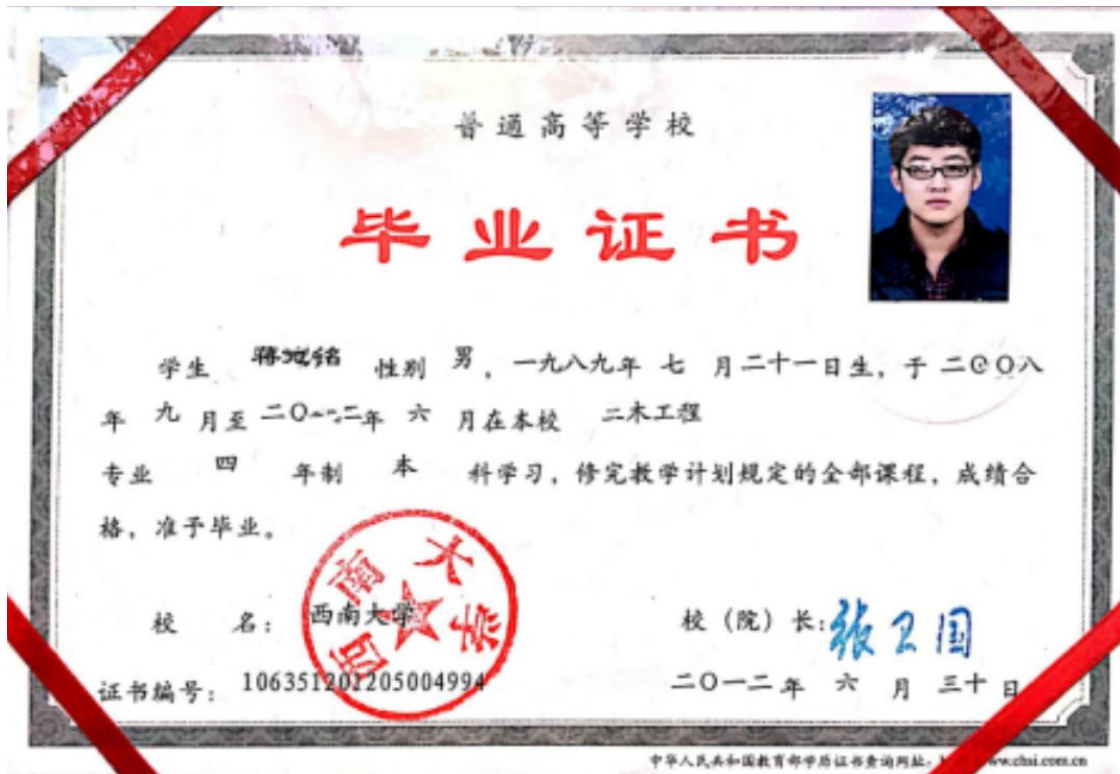
姓名	张松	性 别	男	年 龄	34
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.06		从事本岗位年限		8
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场 T3 新货站 B2 项目施工	项目类型：房建类 建筑面积： 51547.44 m ² 合同金额： 21988.89 万元	开工日期： 2019-03-15 竣工日期： 2020-09-15	已完	安装专业技术负责人
深圳招商房地产有限公司/深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	南山智谷大厦施工总承包工程（茶光村二期）	项目类型：房建类 建筑面积： 51547.44 m ² 合同金额： 21988.89 万元	开工日期： 2020-12-31 预计竣工日期： 2026-06	在建	安装专业技术负责人
其它说明：					
<p>2013 年参加工作，历任项目部强电施工员、强电工长、机电生产经理、机电技术负责人等岗位。参与过广州融创文旅城酒店群、深圳机场 B2 货站、南山智谷大厦的管理工作，具有丰富的房建项目机电专业管理经验。</p> <p>个人奖项方面：2017 年获““2016-2017”年度国家优质工程奖突出贡献者”奖项。</p> <p>其负责管理的深圳机场新货站 B2 项目荣获 2020 年广东省“优质结构工程奖”，2020 年深圳市“安全生产文明优良工地”等奖项。其参与的南山智谷大厦项目获得 2022 年深圳市“建设工程安全生产与文明施工优良工地”等奖项。</p>					

BIM 经理岗位简历表

姓名	李威航	性 别	男	年 龄	29
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2017.07		从事本岗位年限		8
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市土地投资开发中心	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程（EPC）	项目类型：房建类 建筑面积： 66000.00 m ² 合同金额： 36737.69 万元	开工日期： 2019-08-12 竣工日期： 2020-04-17	已完	机电 BIM 工程师
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市第三人民医院二期工程应急院区项目设计采购施工一体化工程（EPC）	项目类型：房建类 建筑面积： 59000.00 m ² 合同金额： 60000.00 万元	开工日期： 2020-01-31 竣工日期： 2020-02-19	已完	BIM 工程师
深圳市住宅工程管理站	深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）	项目类型：房建类 建筑面积： 109986.30 m ² 合同金额： 79611.03 万元	开工日期： 2021-01-20 竣工日期： 2022-08-05	已完	BIM 经理
其它说明：2017 年参加工作，历任项目部 BIM 员、项目 BIM 工程师、机电工程师。有丰富的 BIM 管理经验。					

5.1 项目总经理-蒋冠铭

毕业证书



职称证



中共中建科工集团有限公司委员会文件

中建科工党字〔2024〕98号

关于陈晨等同志职务任免的通知

司属各单位党委、公司直属党委：

因工作需要，经研究，决定：

陈晨同志任公司党建工作部主任助理；

张斌同志不再担任公司华南大区深圳公司党总支书记职务；

钱焕同志不再担任中建钢构天津有限公司党委书记职务；

邓秀岩同志任中建钢构天津有限公司党委书记，不再担任中建钢构天津有限公司党委副书记职务；

— 1 —

项目总经理任职文件

蒋冠铭同志任公司华南大区深圳公司党总支书记；
以上同志职务任免时间自 2024 年 11 月 7 日算起。

中共中建科工集团有限公司委员会
2024年11月15日



中共中建科工集团有限公司委员会办公室 2024 年 11 月 15 日印发

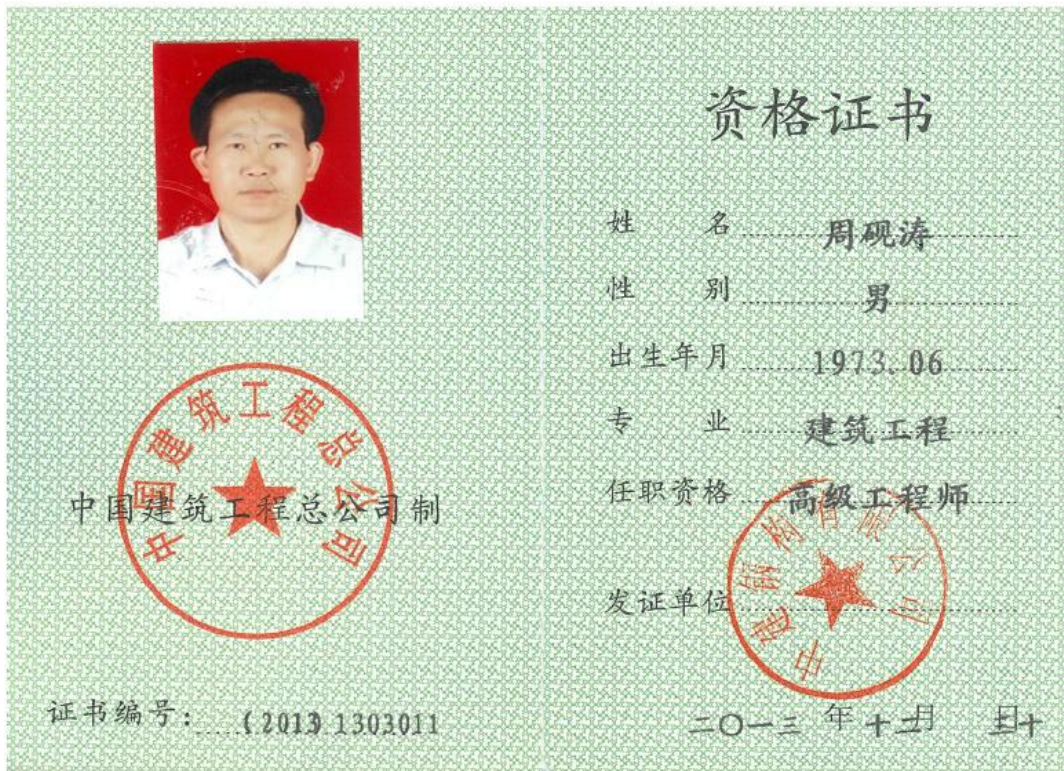
— 2 —

5.2 项目经理-周砚涛

毕业证书



职称证





使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年06月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周砚涛

性别: 男

出生日期: 1973年06月29日

注册编号: 粤1442013201424043

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)9000078

姓 名:周砚涛
性 别:男
出 生 年 月:1973年06月29日
企 业 名 称:中建科工集团有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)



初次领证日期:2014年07月01日

有 效 期:2023年06月02日 至 2026年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周砚涛

社保电脑号：613509254

身份证号码：420111197306294115

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			28764.0	13536.0			9024.0	3384.0			846.0						338.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea606a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司

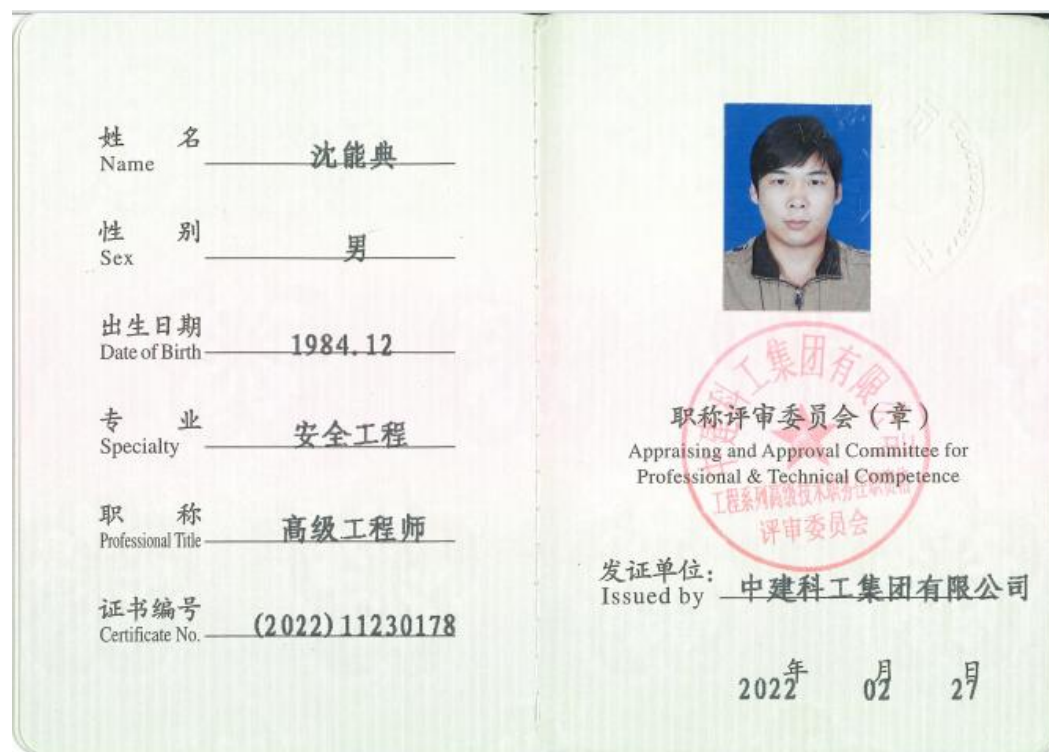


5.3 执行经理-沈能典

毕业证书



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈能典 社保电脑号：621478962 身份证号码：441881198412151413 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			26316.0	12384.0			8256.0	3096.0			774.0						309.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5a9dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.4 技术负责人-杨小康

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨小康 性别男，一九八六年六月十日，于一九八六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业，四年制，本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 陕西理工大学 校（院）长： 

证书编号： 107201201005003180 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 杨小康
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.06
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230225
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____

2024年08月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小康

社保电脑号：805824635

身份证号码：610322198606104256

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea574c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.5 市政经理-赵坤

毕业证书



职称证





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵坤

性别: 男

出生日期: 1990年11月21日

注册编号: 粤1342019202002644

聘用企业: 中建科工集团有限公司

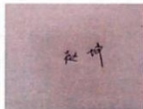
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

公路工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)

建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵坤
签名日期: 2025.07.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0002985

姓 名：赵坤

性 别：男

出生年月：1990年11月21日

企业名称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年01月15日

有效 期：2025年01月15日 至 2028年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月15日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵坤

社保电脑号：816544701

身份证号码：420821199011214077

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5376.0	2016.0			504.0				806.4	201.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5ffb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.6 生产经理-史文锋

毕业证书



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A20990038	
姓名	史文锋			
出生年月	197810			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋

社保电脑号：620082744

身份证号码：422428197810132110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0				252.0	1008.0	252.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5f53y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.7 安全总监-陈煜

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 陈煜 性别 男，
一九九三年十一月二十六日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在我校
环境与资源 学院
安全工程 专业
四年普通全日制 本 科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制

校长: 
校名: **福州大学**
二〇一七年六月二十一日
证书编号: 103861201705101692

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 陈煜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.11

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12230065



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司

2025年 06月 28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018784

姓 名：陈煜

性 别：男

出 生 年 月：1993年11月26日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜

社保电脑号：647006373

身份证号码：612323199311268336

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2ea55bb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965
 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月13日

5.8 质量总监-陈海云

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈海云 性别男，一九八五年四月二十七日 生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校材料成型及控制工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名： 长春工程学院 校（院） 光 长 印 瞻

证书编号：114371200705000084 二〇〇七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 陈海云


性 别 男

出生年月 1985.04

专 业 材料成型及控制工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12230196 二〇二〇年 十月 十一日

岗位证



姓 名 陈海云

出生年月 1985.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.10	C20995069	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海云 社保电脑号：638449564 身份证号码：360425198504275815 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			17856.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea62721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司




5.9 机电安装经理-李玮


毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李玮** 性别男，一九八一年十月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇五年六月在本校 **电气技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：130451200506000125 二〇〇五年五月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓名 Name	<u>李玮</u>	 
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1981.10</u>	
专业 Specialty	<u>机电安装</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021)11230775</u>	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2021年 08月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮

社保电脑号：612303295

身份证号码：430922198110198913

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5df68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.10商务经理-刘木森

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘木森** 性别 **男**，一九九五年十一月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国地质大学** 校（院）长：**王焰新**

证书编号：104911201805010221 二〇一八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **刘木森**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1995.11**
Date of Birth

专业 **工程管理**
Specialty

职称 **工程师**
Professional Title

证书编号 **(2023)12235098**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence





发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by **中建科工集团有限公司**

评审委员会

2023年 07月 01日



岗位证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>预算员</td><td>2023.07</td><td>U26995112</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	预算员	2023.07	U26995112																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
预算员	2023.07	U26995112																											
姓名 <u>刘木森</u>																													
出生年月 <u>1991.07</u>																													
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>																													

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘木森

社保电脑号：802444949

身份证号码：612425199511216459

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5376.0	2016.0			504.0						201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea545e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.11 安装专业技术负责人-张松

毕业证书

普通高等学校

毕业证书




学生 张松 性别 男，一九九〇年九月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校艺术设计(室内环境艺术方向)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：107311201305909353 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证




资格证书


姓名 张松

性别 男

出生年月 1990.09

专业 机电工程

任职资格  工程师

发证单位 

证书编号：(2018)-1228078 二〇一八年七月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松

社保电脑号：637945338

身份证号码：130221199009123916

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5376.0	2016.0			504.0				201.6	806.4	201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2ea67287 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.12 BIM 经理-李威航

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李威航 性别 男，一九九五年三月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：刘屹昆

证书编号：107031201705034303 二〇一七年七月三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 李威航
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995.03
Date of Birth _____

专 业 工程管理
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12235023
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____

2022年 06月 30日



BIM二级证书

持证人：李威航

参加住房城乡建设领域BIM应用
专业技能培训考试 BIM建模
方向，成绩合格，达到相关岗位要求
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会 (印)

2018年6月26日



姓 名 李威航 性 别 男

证书编码 2018050115817

身份证号 610104199503185111

制证日期 2018年6月26日

— A0000239 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李威航

社保电脑号：647006490

身份证号码：610104199503185111

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0			252.0	1008.0	252.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5787t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.13 土建工程师-黄坚勇

毕业证书



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995081	
姓名	黄坚勇			
出生年月	1987.08			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇

社保电脑号：611489743

身份证号码：440229198708194210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23868.0	11232.0			7488.0	2808.0			702.0		280.8		123.2	280.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5c46v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



5.14 机电工程师-苏世宏

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 苏世宏 性别男，一九九三年十二月四日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201605006589

二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 苏世宏

性 别 男

出生年月 1993.12

专 业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230630

二〇二一年六月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏世宏 社保电脑号：644284856 身份证号码：532128199312044159 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea58c51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.15 质量工程师-桂泽人

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 桂泽人 性别 男，一九九六年十月十日 生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：陈峰

证书编号：107101201805002931 二〇一八年六月二十日

2014280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 桂泽人
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1996.10
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12235006
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

岗位证

 姓 名 <u>桂泽人</u> 出生年月 <u>1996.10</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.09	C20995040	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂泽人 社保电脑号：649996565 身份证号码：430721199610100078 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5e431 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.16 测量工程师-刘海





毕业证书



职称证



岗位证

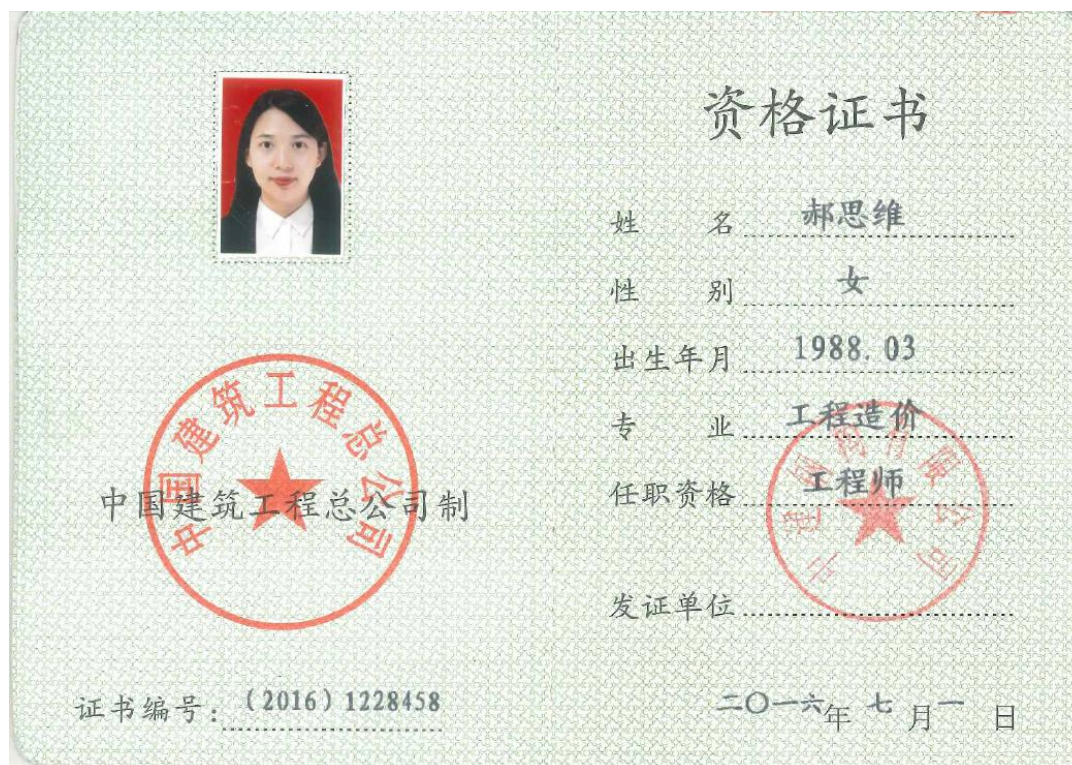
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起迄年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>测量员</td> <td>2021.07</td> <td>B1690447</td> <td rowspan="2">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	测量员	2021.07	B1690447																				
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																											
测量员	2021.07	B1690447																												
<p>姓 名 <u> 刘海 </u> 出生年月 <u> 1991.12 </u> 工作单位 <u> 中建科工集团有限公司 </u></p>																														

5.17 造价工程师-郝思维


毕业证书



职称证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>郝思维</u>	预算员	2022.12	U20995065	
出生年月 <u>1988.03</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维

社保电脑号：629677923

身份证号码：230702198803070943

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			28764.0	13536.0			9024.0	3384.0			846.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea64797 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

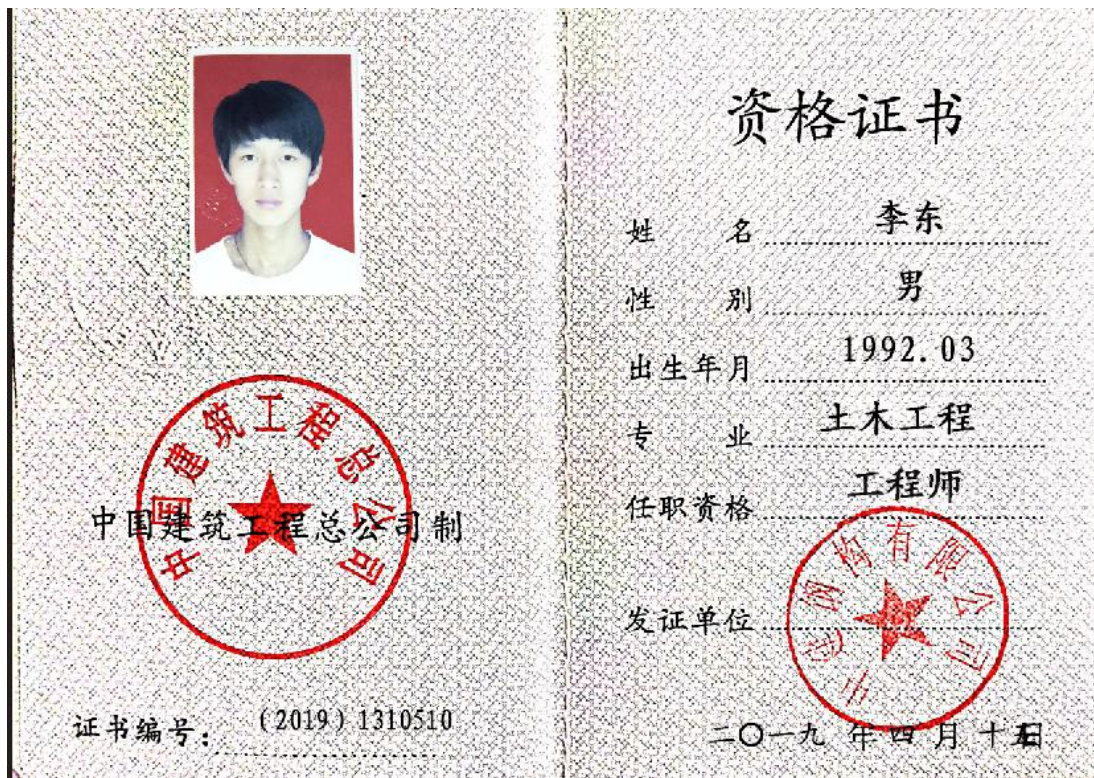


5.18 土建 BIM 工程师-李东

毕业证书



职称证



BIM岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李东

社保电脑号：641536104

身份证号码：530323199203281996

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea592fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.19 土建 BIM 工程师-张欣

毕业证书



职称证





**全国 BIM 技能等级考试
二级证书**



张欣 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 130930198909110045

证书编号: 1801001023008836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 130930198909110045

Certificate Number: 1801001023008836

**中国图学会
China Graphics Society**

BIM

证书唯一序列号:



12002995

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣

社保电脑号：633003529

身份证号码：130930198909110045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			26316.0	12384.0			8256.0	3096.0			774.0						309.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea66064 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.20 机电 BIM 工程师-徐斌

毕业证书

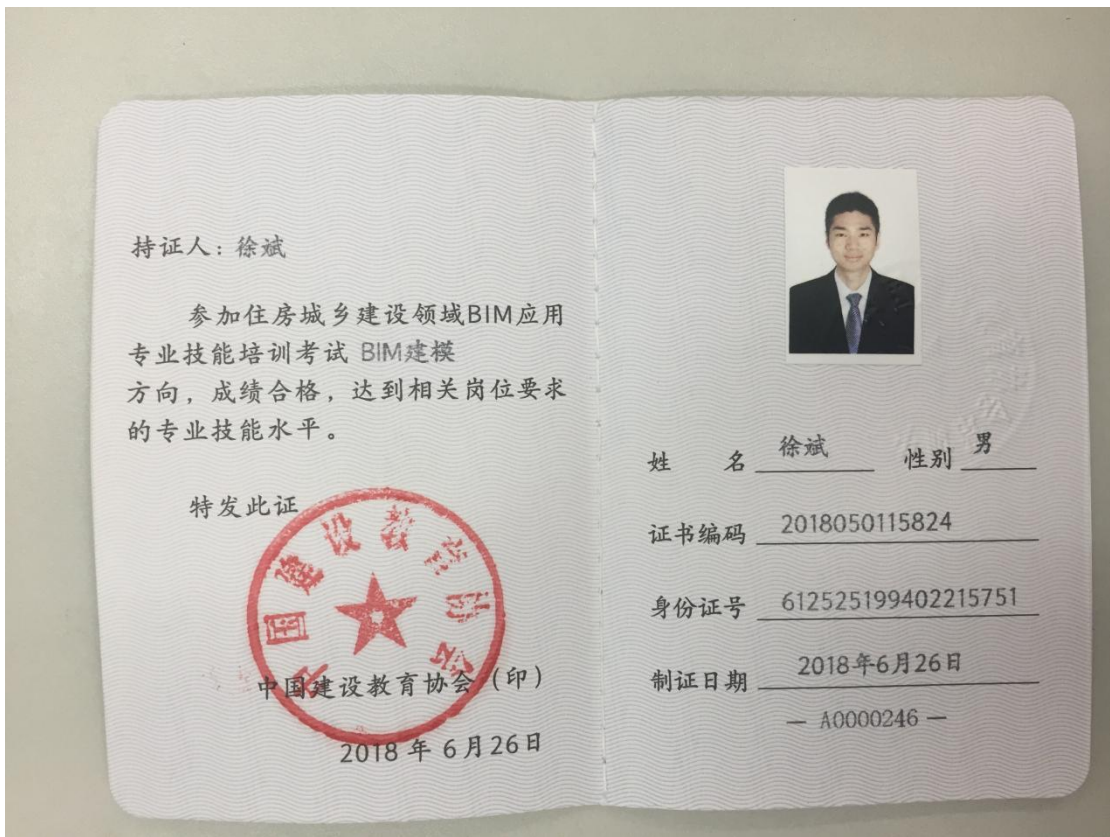


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



BIM岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌

社保电脑号：647006231

身份证号码：612525199402215751

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea53ea8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.21 机电 BIM 工程师-段小鹏

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **段小鹏** 性别 **男**，一九九一年三月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一七年七月在本校 **环境设计** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**石铁矛**

证书编号：101531201705002595 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 段小鹏

Name 段小鹏

性别 男

Sex 男

出生日期 1991.03

Date of Birth 1991.03

专业 环境工程


Specialty 环境工程

职称 工程师

Professional Title 工程师

证书编号 (2022)12235020

Certificate No. (2022)12235020



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2022年 08月 30日



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



段小鹏 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业成绩合格），特发此证。

身份证号：362329199103114232

证书编号：1801001023000453

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 362329199103114232

Certificate Number: 1801001023000453

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12002725

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段小鹏

社保电脑号：647006234

身份证号码：362329199103114232

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			17856.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea61718 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.22 机电 BIM 工程师-万明博

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 万明博 性别 男，一九九四年 三 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：匡建

证书编号：107101201605003654 二〇一六年 七 月 十 日

2012260101 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 万明博

性 别 男

出生年月 1994.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 12230624

二〇二一年六 月十 日



证书唯一序列号: 
1200002273

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万明博

社保电脑号：644284921

身份证号码：610429199403163779

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5376.0	2016.0			504.0						201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea55dex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



打印日期：2026年3月13日

5.23 安全工程师-赵世洲

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵世洲 性别 男，一九九六年 一月三十一日
生，于 二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长：

证书编号：104971201805461850 二〇一八年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0037328

姓 名:赵世洲

性 别:男

出 生 年 月:1996年01月31日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有 效 期:2023年10月31日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵世洲

社保电脑号：649996548

身份证号码：22240419960131041X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2ea64d5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.24 安全工程师-赵镇城

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵镇城， 性别 男， 1996 年 1 月 9 日生， 于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 4 年制本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校 长: 孙 磊

证书编号: 106131201805000006 2018 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 赵镇城
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1996.01
Date of Birth _____

专 业 建筑工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11235042
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023924

姓名:赵镇城

性别:男

出生年月:1996年01月09日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年09月08日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月08日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇城

社保电脑号：500701845

身份证号码：445222199601093510

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19776.0	9888.0			6600.0	2472.0			618.0						247.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5a49g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司




5.25 土建施工员-杨四龙

毕业证书

普通高等学校
毕业证书

学生 **杨四龙** 性别 **男** ，
一九九一年十一月四日生，于一〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
土木工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **张英杰**
校 名: **昆明理工大学**
二〇一五年七月一日
证书编号: 106741201505002465



云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

职称证

资格证书

姓 名 **杨四龙**
性 别 **男**
出生年月 **1991.11**
专 业 **建筑装饰装修**
任职资格 **工程师**
发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230608

二〇二一年六月十日

岗位证



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙 社保电脑号：641536041 身份证号：53293119911104033X 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea57e6t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.26 土建施工员-杨政国

毕业证书



毕业证书

(普通高等学校)



学生 杨政国 性别 男 ， 1997 年 5 月
13 日生，于 2016 年 9 月 至 2022 年 6 月 在本校
信息管理与信息系统 专业四年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 郭东明

证书编号: 101411202205003767

2022 年 6 月 16 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓名 杨政国

出生年月 1997.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.09	A20995086	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨政国

社保电脑号：810962479

身份证号码：532923199705130711

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11360.0	5680.0			4307.68	1615.44			403.92						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea58669 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.27 土建施工员-林仕明

毕业证书



职称证



岗位证



姓 名 林仕明

出生年月 1995.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995136	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明 社保电脑号：649996573 身份证号码：350128199510120639 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

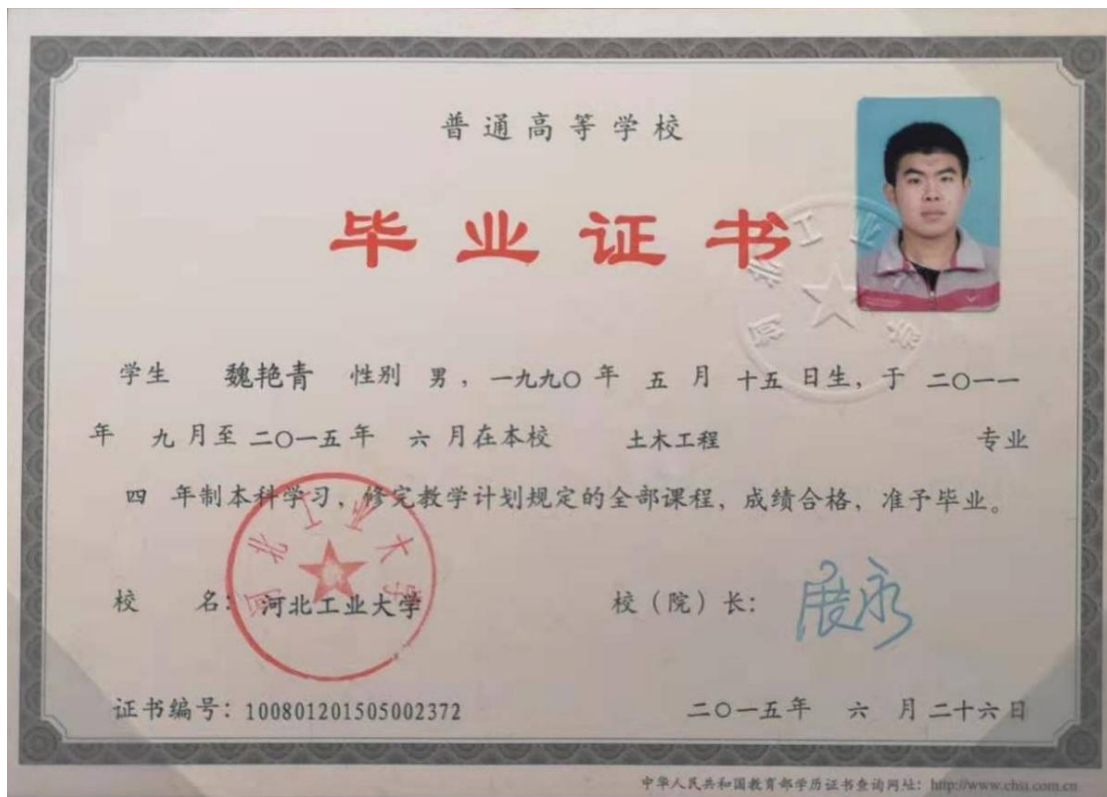
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea639b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.28 给排水施工员-魏艳青

毕业证书



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艳青 社保电脑号：641536082 身份证号码：130521199005150278 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-05 to 2026-04 and a total row.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b4d2ea66639 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.29 暖通施工员-王兴华

毕业证书



职称证

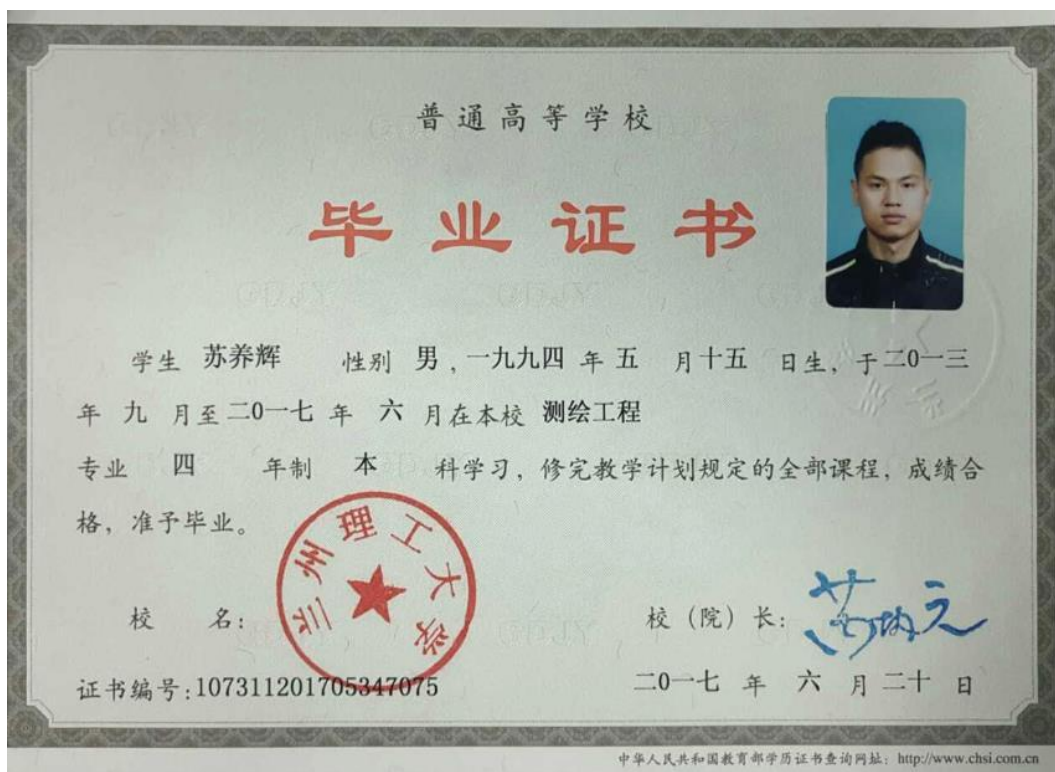


岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (暖通)	2023.12	A20990053	
姓名	王兴华			
出生年月	1994.02			
工作单位	中建科工集团有限公司			

5.30 电气施工员-苏养辉

毕业证书



职称证



岗位证



姓名 苏养辉
出生年月 1994.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995137	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏养辉

社保电脑号：647006610

身份证号码：352227199405153595

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5376.0	2016.0			504.0						201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea632dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.31 质量员（实测实量）-张雷

毕业证书



职称证



岗位证



姓名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995131	

5.32 质量员（实测实量）-雷陵

毕业证书



岗位证



姓 名 雷陵

出生年月 1997.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995152	

— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷陵

社保电脑号：649996528

身份证号码：431103199706086915

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21012.0	9888.0			6600.0	2472.0			618.0						247.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ea5da3b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.33 质量员（材料送检）-赵铁山

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵铁山 性别 男，一九九八年七月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311202005055273

二〇二〇年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 赵铁山

出生年月 1998.07

工作单位 **中建科工集团有限公司**

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.10	C20995076	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁山

社保电脑号：805448345

身份证号码：622621199807253512

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			13056.0	6528.0			4352.0	1632.0			408.0					163.2	163.2



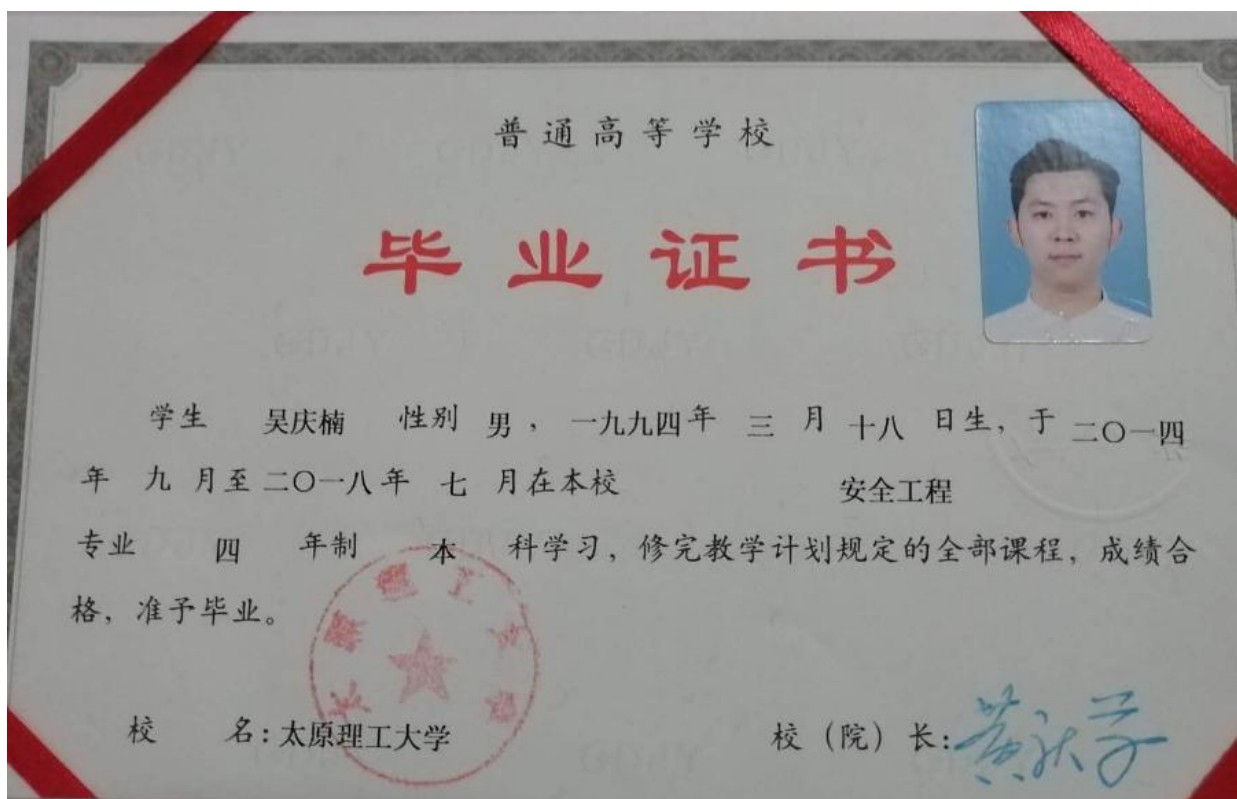
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2eab75dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司

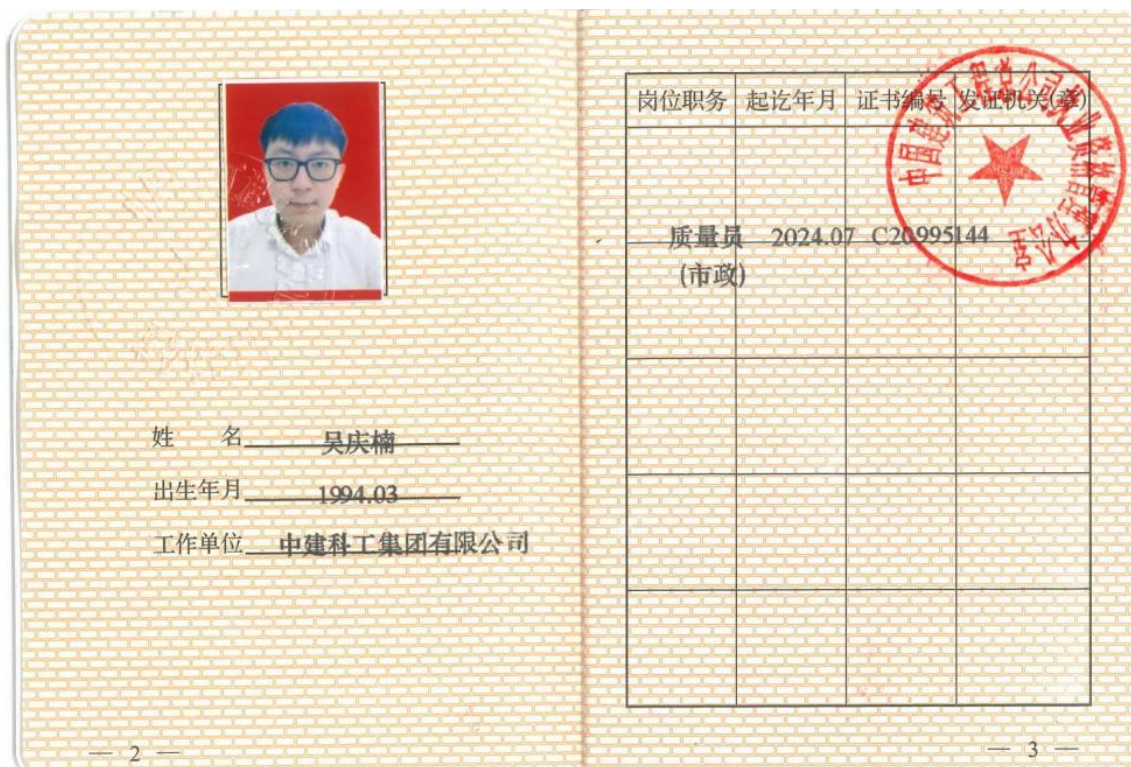


5.34 质量员（材料送检）-吴庆楠

毕业证书



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庆楠

社保电脑号：649996578

身份证号码：230622199403183556

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	08	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	11	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	03	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			13872.0	6528.0			4352.0	1632.0			408.0						163.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead795b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



打印日期：2026年3月13日

5.35 安全员-康道洋

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014236

姓 名:康道洋

性 别:男

出 生 年 月:2000年03月24日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月30日

有 效 期:2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康道洋

社保电脑号：810962242

身份证号码：411329200003243116

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11360.0	5680.0			4307.68	1615.44			403.92				142.0	568.0	142.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead422r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

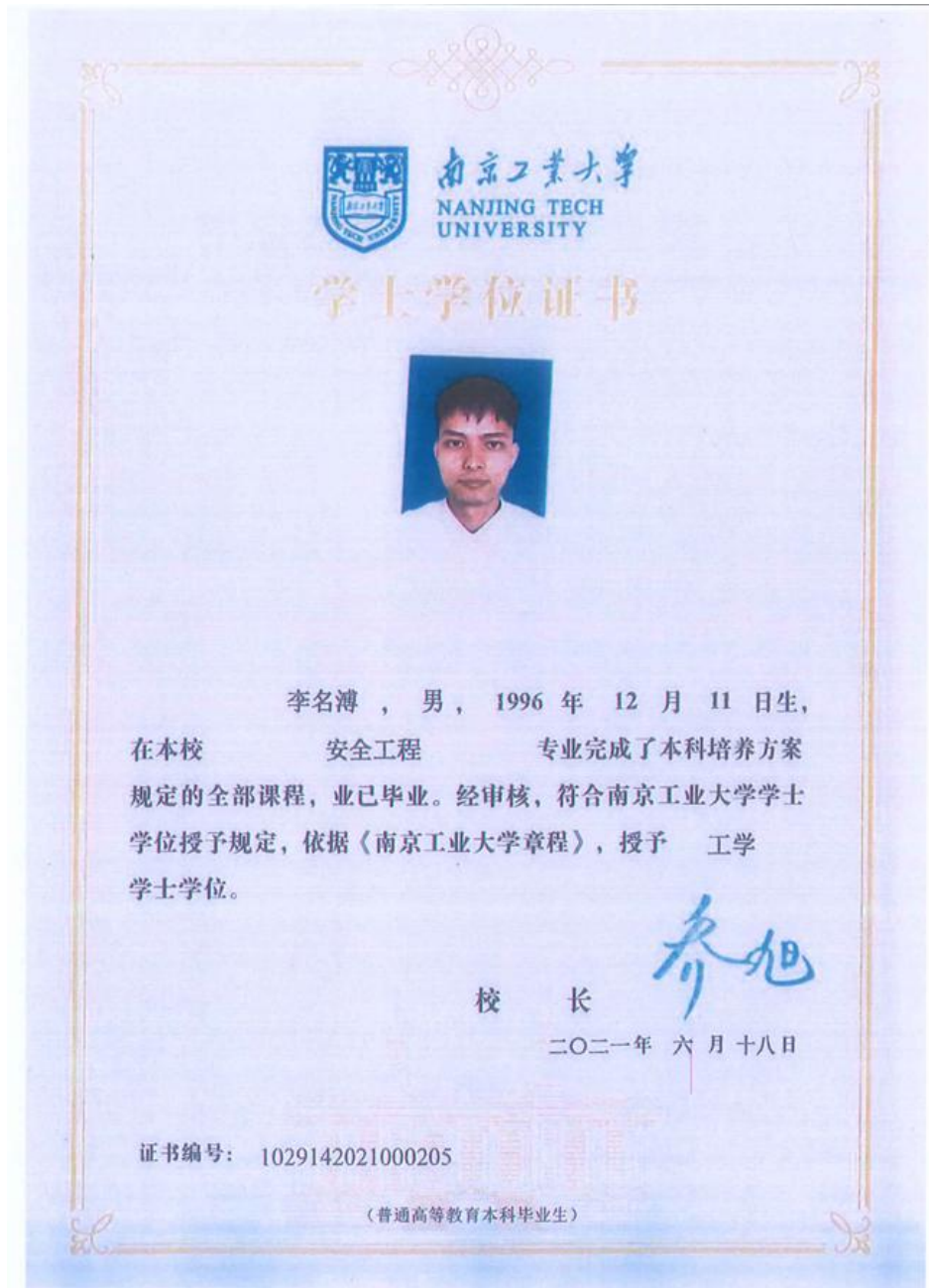
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.36 安全员-李名溥

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128650

姓 名: 李名溥

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年12月11日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月26日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李名涛

社保电脑号：808514421

身份证号码：460021199612114411

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11904.0	5952.0			4307.68	1615.44			403.92						148.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2eab7bbp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.37 安全员-李健东

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0037327

姓名:李健东

性别:男

出生年月:1996年01月12日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年11月06日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健东

社保电脑号：649996550

身份证号码：450404199601122110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2eab93aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



5.38 技术员-何海文

毕业证书



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海文

社保电脑号：805448090

身份证号码：360727199608292234

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16592.0	7808.0			5216.0	1952.0			488.0						195.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead5df0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司

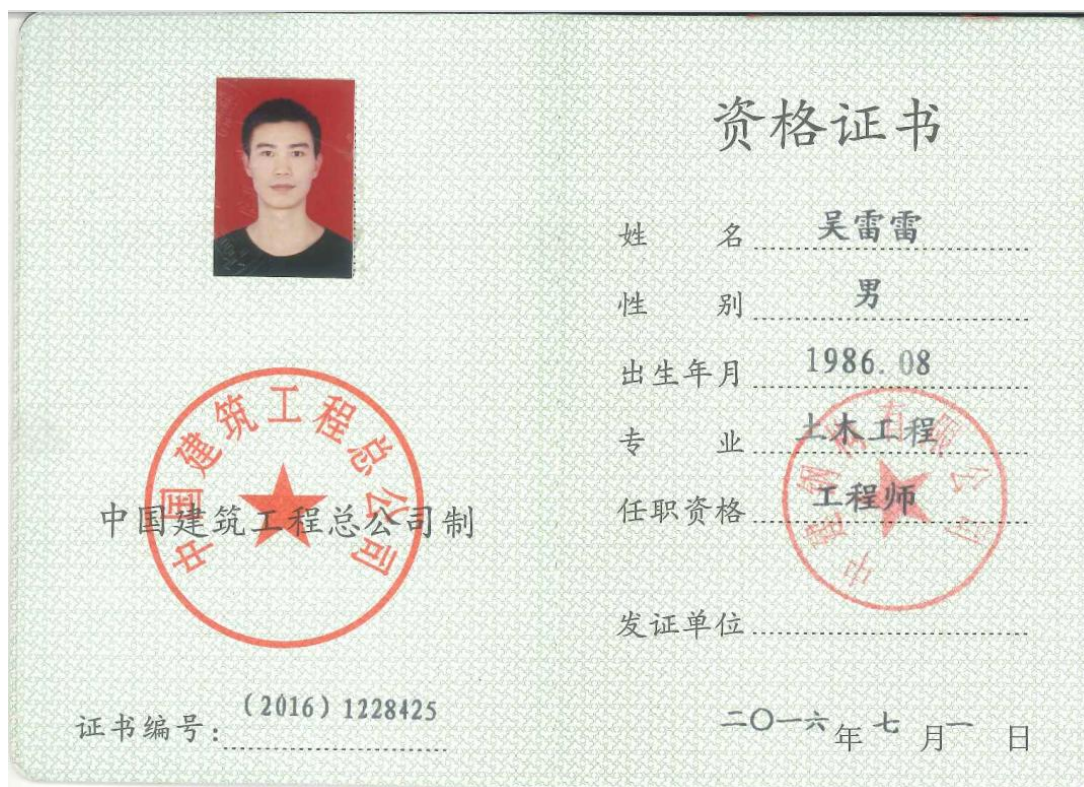


5.39 技术员-吴雷雷

毕业证书



职称证



岗位证



姓名 吴雷雷

出生年月 1986.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995082	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴雷雷 社保电脑号：641369051 身份证号码：420983198608172834 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0				252.0	1008.0	252.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4d2ead3839 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司

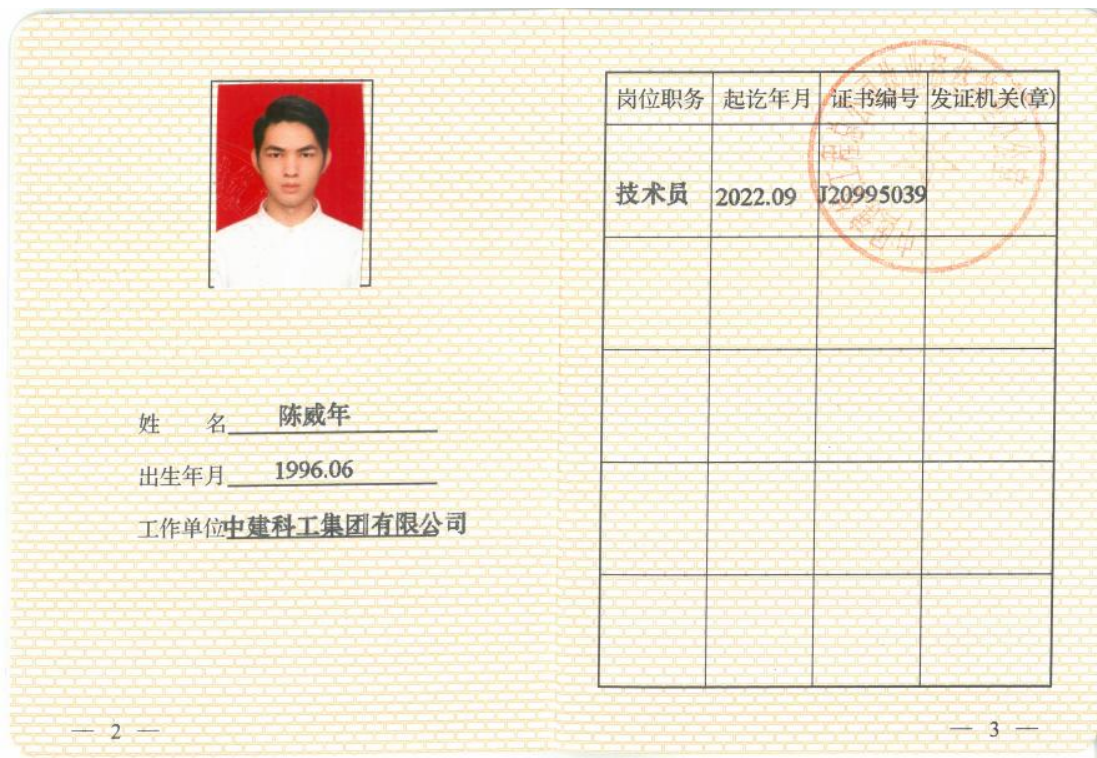


5.40 技术员-陈威年

毕业证书



岗位证



5.41 预算员-陆凌宏

毕业证书



岗位证



姓名 陆凌宏

出生年月 1997.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995013	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆凌宏 社保电脑号：802220975 身份证号码：460003199702042850 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2eab85d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.42 预算员-陈明锐

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈明锐 性别 男 ，一九九三年十二月 四 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 **土木工程**
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**石铁矛**

证书编号： 101531201705000457 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 陈明锐
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993.12
Date of Birth _____

专 业 工程造价
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11235043
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证



姓名 陈明锐
出生年月 1993.12
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995088	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明锐 社保电脑号：647006318 身份证号码：320682199312043273 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21420.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0	252.0		1008.0		252.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead6c6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.43 材料员-徐晨野

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **徐晨野** 性别 **男**，一九九五年一月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**石铁矛**

证书编号：101531201705000259 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证

姓 名 徐晨野
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.01
Date of Birth

专 业 材料工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11235044
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证



姓名——徐晨野——

出生年月——1995.10——

工作单位——中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995042	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晨野

社保电脑号：647006449

身份证号码：210103199501070934

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead88df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.44 专职安全资料员-郭佳宏

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭佳宏 性别 女，一九八八年五月二十日生，于二〇〇六年八月至二〇一〇年六月在本学院英语专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北师范大学人文学院 院长：

证书编号：136621201005001740 二〇一〇年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 郭佳宏

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988.05

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 11235045



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

岗位证



姓名 郭佳宏

出生年月 1988.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17136.0	8064.0			5376.0	2016.0			504.0			201.6	806.4		201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead8ff2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



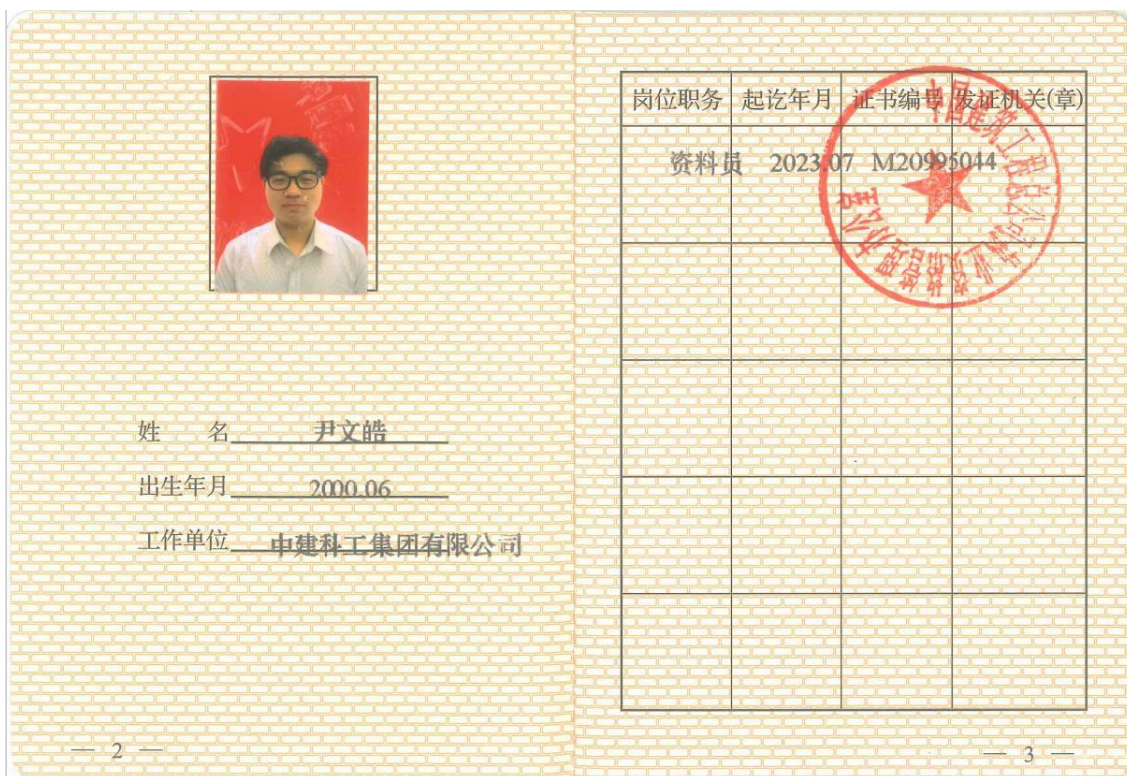
5.45 专职安全资料员-尹文皓

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹文皓

社保电脑号：502882818

身份证号码：370784200006161311

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11360.0	5680.0			4307.68	1615.44			403.92						142.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead4730 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.46 资料员-何小伟

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **何小伟** 性别 **男**，一九九二年八月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**刘亚军**

证书编号：104291201605001007

二〇一六年六月二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 何小伟
Name


性 别 男
Sex

出生日期 1992.08
Date of Birth

专 业 建筑与土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title


证书编号 (2022) 12230150
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科信集团有限公司
Issued by

2022年 05月 30日



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-07	M2091110	
姓名	何小伟			
出生年月	1992.08			
工作单位	中建科工集团有限公司			
— 2 —				
— 3 —				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小伟 社保电脑号：644284858 身份证号码：232326199208012015 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0



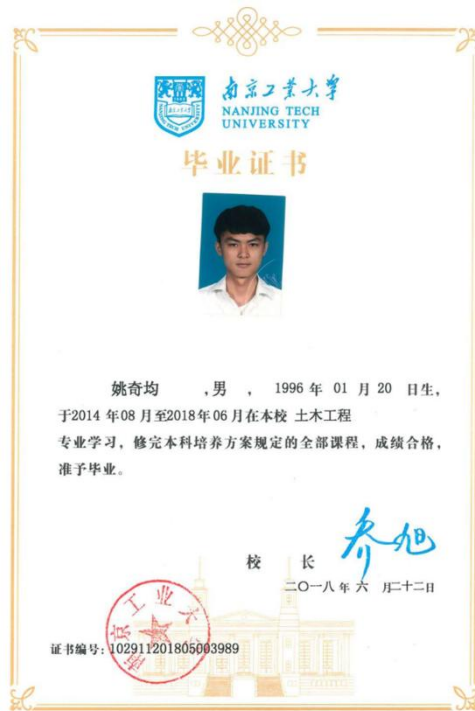
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead77f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.47 劳资员-姚奇均

毕业证书



岗位证



姓名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023.12	N1695060	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电脑号：649997178

身份证号码：46000419960120321X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19776.0	9888.0			6600.0	2472.0			618.0						247.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2eab7e0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司

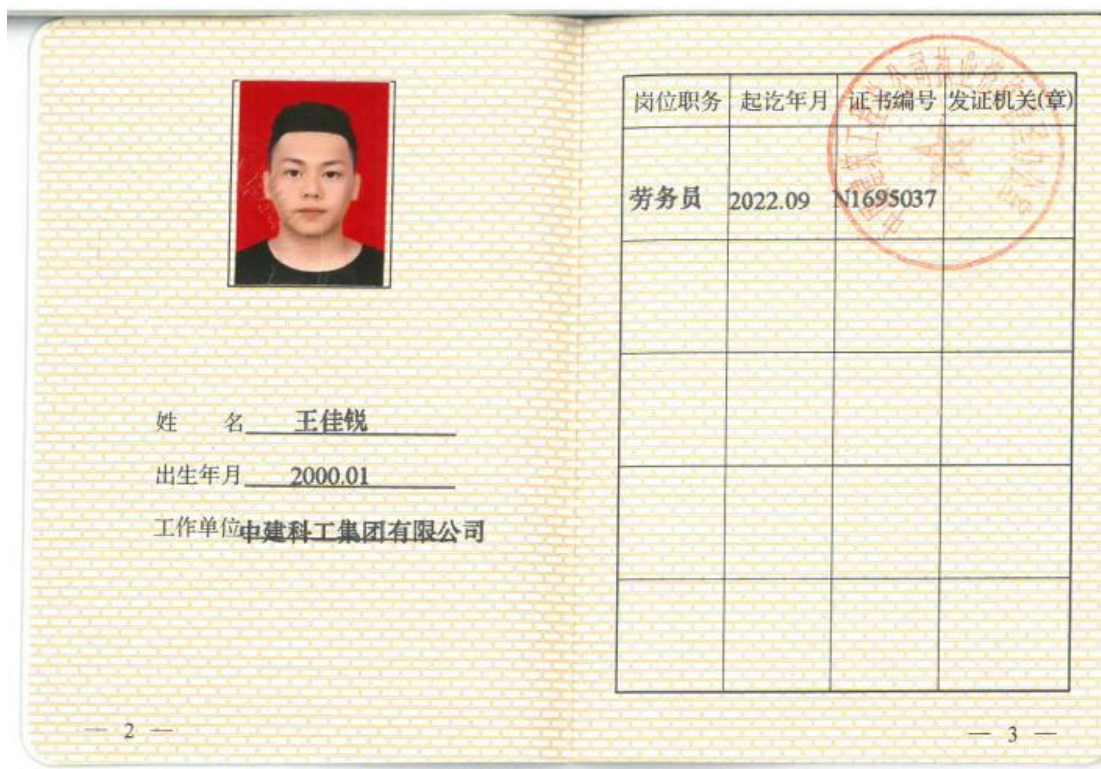


5.48 劳资员-王佳锐

毕业证书



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳锐 社保电脑号：810962336 身份证号码：441622200001250010 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	06	177965	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11360.0	5680.0			4307.68	1615.44			403.92				568.0		142.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2eab9cax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



5.49 机械员-战鹏宇

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **战鹏宇** 性别 **男**，1991 年 09 月 05 日生，于 2009 年 08 月至 2013 年 07 月在本校 经济与管理学院 工程管理专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨工业大学** 校（院）长：**国王印树**

证书编号：**102131201305002543** 二〇一三年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023.12	G1695017	

姓 名 战鹏宇

出生年月 1991.09

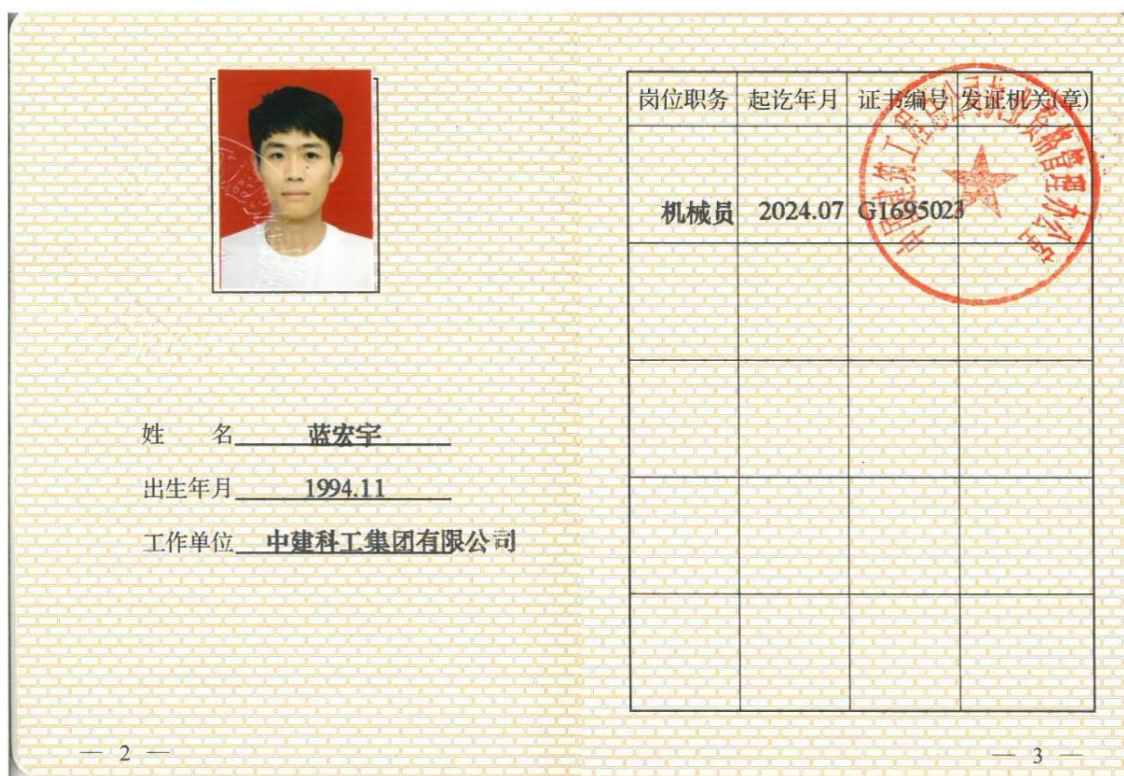
工作单位 中建科工集团有限公司

5. 50机械员-蓝宏宇

毕业证书



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝宏宇

社保电脑号：649996567

身份证号码：350823199411084210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead5fa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5. 51安全工程师-赵万炳

毕业证书

ZZU

ZZU

 **郑州大学**
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕业证书



ZZU 赵万炳，男，一九九五 年 十一 月 九 日生，于 二〇一四 年
九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 安全工程 专业
四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: **刘炯天**

证书编号: 104691201805005269

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 赵万炳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.11

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 122.302.38



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 04 月 03 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0031735

姓 名：赵万炳

性 别：男

出 生 年 月：1995年11月09日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有 效 期：2025年11月06日 至 2028年11月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月06日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万炳

社保电脑号：619996596

身份证号码：362427199511092514

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0			223.2	892.8		223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead4d81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5. 52安全工程师-钟俊发

毕业证书



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001440

姓 名:钟俊发

性 别:男

出生年月:1993年03月18日

企业名称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月16日

有效 期:2024年02月05日 至 2027年04月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月05日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊发

社保电脑号：638773023

身份证号码：441621199303187078

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead193u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司

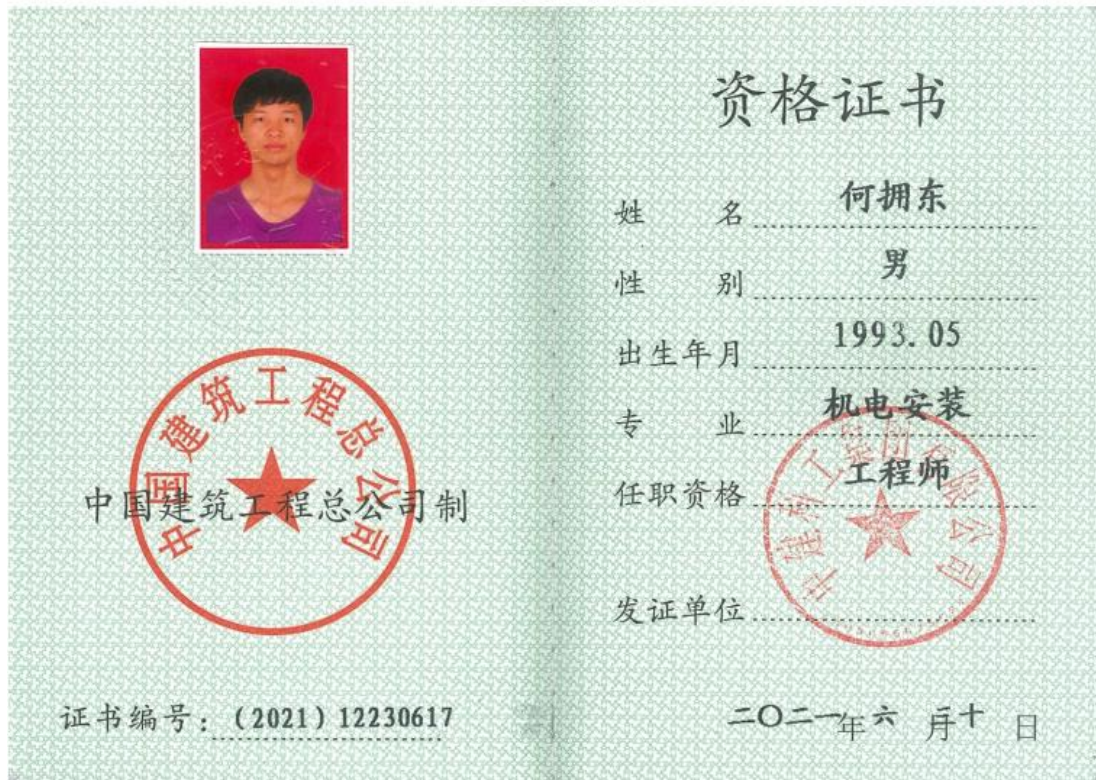


5.53 机电工程师-何拥东

毕业证书



职称证




岗位证



姓名 何拥东

出生年月 1993.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990115	

5.54 机电工程师-胡礼财

毕业证书



普通高等学校
毕业证书

学生 胡礼财 性别 男，一九九三
年 四 月 五 日生，于二〇一四 年
九 月至二〇一八 年 六 月在本校
水利水电工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长


周创兵

证书编号: 104031201805001945

二〇一八 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓名 胡礼财

性别 男

出生年月 1993.04

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 _____

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1228381

二〇一八年七月一日

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995139	

姓名 胡礼财

出生年月 1993.04

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

5.55 智慧工地专员-刘瀚仁

毕业证书



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁

社保电脑号：804652014

身份证号码：42900419931021805X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5376.0	2016.0			504.0						201.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead3001 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177965
 单位名称：中建科工集团有限公司



5.56 土建工程师-陈小民

毕业证书



职称证

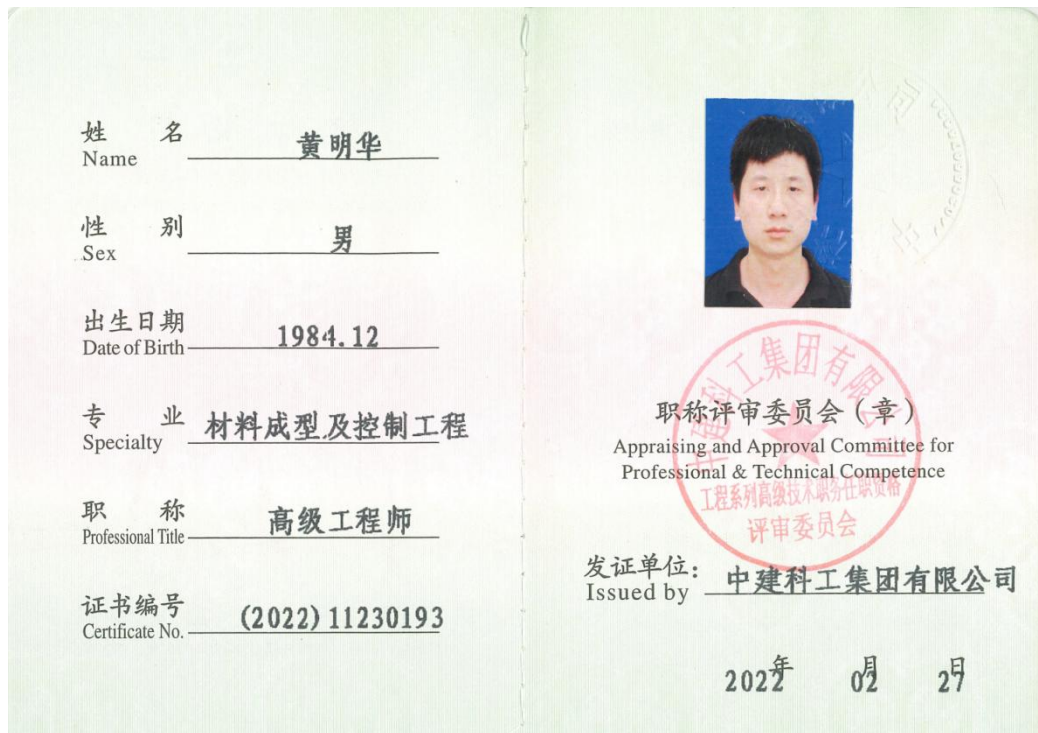


5.57 土建工程师-黄明华

毕业证书



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明华

社保电脑号：639137438

身份证号码：440223198412050332

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead2721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



5.58 资料员-吕京泽

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽 社保电脑号：647006424 身份证号码：140724199504280087 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18972.0	8928.0			5952.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead9152 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司

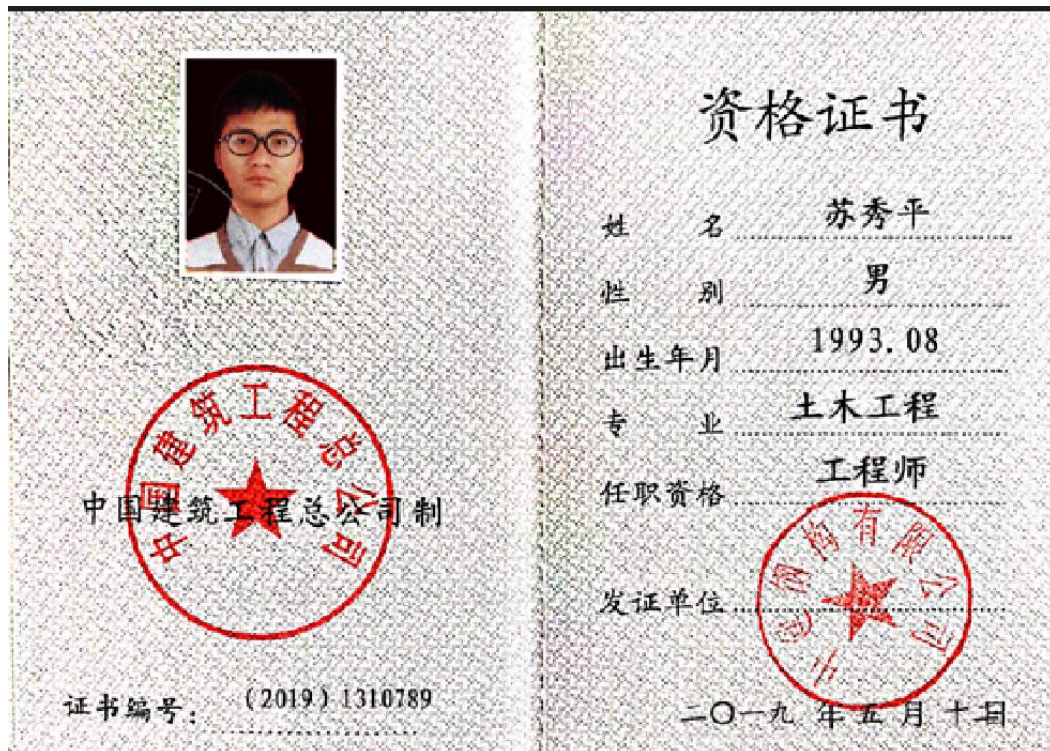


5.59 资料员-苏秀平

毕业证书



职称证



岗位证



姓名 苏秀平

出生年月 1993.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.12	M20993009	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏秀平 社保电脑号：644284865 身份证号码：622628199308280430 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0						252.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2eab6c5t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司




5.60 报建专员-何俊轩

毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


岗位证



姓名 何俊轩

出生年月 1998.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M20995049	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊轩 社保电脑号：808514390 身份证号码：440981199805132239 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	06	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	07	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			11904.0	5952.0				4307.68	1615.44			403.92	148.8		393.2	148.8	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ead26au ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



6、承诺函

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）] 及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有



权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”

相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：中建科工集团有限公司
法定代表人（签字/签章）：
授权代理人（签字/签章）：
日期：2026 年 05 月 15 日



提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸(A325-0237)施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称（盖章）	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司:30.81%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司:36.9% 中国建筑第四工程局有限公司:8.39% 中国建筑第二工程局有限公司:6.57% 中国建筑一局(集团)有限公司:5.59% 中国建筑第七工程局有限公司:5.59% 中国建筑第八工程局有限公司:5.59% 中国建筑上海设计研究院有限公司:0.56%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103621141	统一社会信用代码	914403006803525199
企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人	吴红涛
住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厝38层3801	成立日期	2008-09-16
认缴注册资本总额	(人民币)270000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在管、开业、在册）	许可经营项目	钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。
营业期限	2008年9月16日至2058年9月16日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑第七工程局有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512万元	0.56%
中国建筑第二工程局有限公司	17739万元	6.57%
中国建筑第四工程局有限公司	22653万元	8.39%
中国建筑股份有限公司	83187万元	30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司	15093万元	5.59%
中国建筑第三工程局有限公司	99630万元	36.90%
中国建筑第八工程局有限公司	15093万元	5.59%