

标段编号：2019-440306-70-03-107023105001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0  
237）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：福建省九龙建设集团有限公司

日期：2026年05月15日

# 目 录

一、企业基本情况.....	4
1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； .....	6
2. 须提供企业营业执照原件扫描件； .....	7
3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； .....	8
4. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； .....	12
2022年财务审计报告.....	12
2023年财务审计报告.....	19
2024年财务审计报告.....	41
5. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 .....	61
2023年企业纳税证明.....	61
2024年企业纳税证明.....	62
2025年企业纳税证明.....	63
6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图）， .....	65
二、投标人同类项目业绩.....	76
1、地铁前海时代广场项目4号地块施工总承包工程.....	78
施工合同关键页.....	78
装饰装修工程造价证明.....	86
施工许可证.....	87
竣工验收报告.....	88
发票.....	96
2、祥平保障房地社区二期工程.....	98
中标通知书.....	98
施工合同关键页.....	99
施工许可证.....	127
竣工验收报告.....	132
发票.....	167
3、湖滨三四里项目桩基及主体工程II标.....	168
业绩证明文件.....	168
施工合同关键页.....	169
施工许可证.....	180
竣工验收报告.....	184
发票.....	191
4、会展嘉园4-6#地块主体工程.....	193

中标通知书.....	193
施工合同关键页.....	194
施工许可证.....	199
竣工验收报告.....	200
发票.....	207
5、闽投营运中心.....	208
施工合同关键页.....	208
施工许可证.....	214
竣工验收报告.....	217
发票.....	225
6、养生堂厦门万泰诊断基地建设项目.....	226
施工合同关键页.....	226
施工许可证.....	233
竣工验收报告.....	234
发票.....	241
7、三江城二期(10#楼桩基、10~13#、15~22#、28#楼地下室及上部、配电房、 门卫、垃圾间).....	242
中标通知书.....	242
施工合同关键页.....	244
施工许可证.....	249
竣工验收报告.....	250
发票.....	257
8、同安城北小区A地块工程.....	258
中标通知书.....	258
施工合同关键页.....	260
施工许可证.....	265
竣工验收报告.....	266
发票.....	273
9、厦门市妇幼保健院集美院区（施工）.....	274
中标通知书.....	274
施工合同关键页.....	275
施工许可证.....	281
装饰装修工程造价证明.....	282
竣工验收报告.....	285
发票.....	292
10、2020XP01（地下室、上部主体及精装修总承包工程）（施工）.....	293
中标通知书.....	293
施工合同关键页.....	294
施工许可证.....	300
竣工验收报告.....	301
发票.....	309

三、投标人项目经理同类项目业绩.....	310
四、获奖情况.....	332
(1) 祥平保障房地社区二期工程2-2地块主体工程(含装修).....	333
(2) 金沙书院.....	334
(3) 闽投营运中心.....	334
(4) 养生堂厦门万泰诊断基地建设项目.....	335
(5) 金沙书院.....	337
五、拟派项目团队.....	339
项目经理-朱志明 .....	340
朱志明.....	340
技术负责人-黄明威 .....	346
项目总经理-陈曦 .....	350
质量总监-陈光耀 .....	359
安全总监-曾晓明 .....	363
造价工程师-方俊强 .....	370
执行经理-黄琪 .....	373
生产经理-叶坤永 .....	377
商务经理-胡治良 .....	381
建筑师-余普红 .....	385
专职安全员-李红兵 .....	388
专职安全员-刘加榕 .....	391
质检员-温莲凤 .....	394
质检员-李伟煌 .....	397
土建施工员-叶泽琨 .....	400
土建施工员-陈志毅 .....	403
资料员-张华琴 .....	406
材料员-王智毅 .....	409
劳务员-周丽卿 .....	412
六、承诺函及授权书.....	415
七、投标人控股及管理关系情况申报表.....	419

## 一、企业基本情况

### 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	福建省九龙建设集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2001年07月24日	是否民营企业	是/否
注册资金	30018万元	法定代表人及联系方式	林爱花：18559323209 0592-5907328
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	361011.36	
	2023年	337532.15	
	2024年	247409.52	
	合计：	945953.03	
近3年（2022-2024年）纳税额（万元）	2023年	5182.25	
	2024年	2121.26	
	2025年	1257.73	
	合计：	8561.24	
相关资质：	企业一级注册建造师总人数： <b>74</b> 人。 专业包括：1. <u>建筑工程</u> 专业 <u>53</u> 人；2. <u>市政公用工程专业</u> <u>17</u> 人；3. <u>机电工程专业</u> <u>2</u> 人 4. <u>水利水电工程专业</u> <u>1</u> 人；5. <u>公路工程专业</u> <u>1</u> 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system's name in Chinese and English, along with navigation links for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Operation List', and 'Serious Illegal失信名单'. A search bar is present with the placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area features the profile of '福建省九龙建设集团有限公司' (Fujian Province Jiulong Construction Group Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在營、开业、在册)'. Key information includes: 统一社会信用代码: 91350200156641998C; 法定代表人: 林菱花; 登记机关: 厦门市市场监督管理局; 成立日期: 2001年07月24日. Below this, a navigation bar lists categories like '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', etc. The '基础信息' section is expanded, showing detailed registration information such as '统一社会信用代码: 91350200156641998C', '企业名称: 福建省九龙建设集团有限公司', '注册资本: 30018.000000万人民币', and a comprehensive '经营范围' (Business Scope) covering various construction and service categories. A '提示' (Notice) at the bottom of the registration info section refers to a regulatory update. The '营业期限信息' (Business Term Information) section shows '营业期限自: 2001年07月24日' and '营业期限至: 2051年07月23日'.

2. 须提供企业营业执照原件扫描件；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 福建省九龙建设集团有限公司

福建省-厦门市

统一社会信用代码	91350200156641998C	企业法定代表人	林菱花
企业登记注册类型	法人商事主体【其他有限责任公司】	企业注册属地	福建省-厦门市
企业经营地址	厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许娇娇	350211198*****42	二级注册造价工程师	B21233500000476	土建
2	许萍萍	350521199*****86	二级注册造价工程师	B21253500002021	土建

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许娇娇	350211198*****42	二级注册造价工程师	B21233500000476	土建
2	许萍萍	350521199*****86	二级注册造价工程师	B21253500002021	土建
3	沈舜民	350624197*****10	一级注册造价工程师	B11043500012379	土建
4	陈桥华	352602197*****66	一级注册造价工程师	B11073500012172	土建
5	方俊强	350681197*****12	一级注册造价工程师	B11163500001747	土建
6	吴声丹	350725198*****82	一级注册造价工程师	B11233500011900	土建
7	雷悠扬	410224199*****71	一级注册造价工程师	B11253500018505	土建
8	林振林	350621196*****19	二级注册建造师	闽2352005202001451	建筑工程
9	陈志宾	350621197*****12	二级注册建造师	闽2352005202303527	建筑工程
10	施晓程	350681197*****34	二级注册建造师	闽2352005202306142	建筑工程
11	郑辉	352225197*****33	二级注册建造师	闽2352005202400042	建筑工程
12	方颖	350121197*****22	二级注册建造师	闽2352006200807336	市政公用工程
13	陈威武	350629196*****18	二级注册建造师	闽2352007200702012	建筑工程
14	陈仁伟	350321198*****38	二级注册建造师	闽2352008200811263	建筑工程
15	李谦宁	352627197*****39	二级注册建造师	闽2352010201025475	机电工程

共 121 条

1 2 3 4 5 6 ... 9 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	林江雄	350521199*****94						建筑工程
47	林江雄	350521199*****94						水利水电工程
48	侯玉吉	320682199*****33						建筑工程
49	吴娟	510682198*****42						建筑工程
50	吴娟	510682198*****42						市政公用工程
51	陈加才	350621196*****73						建筑工程
52	张薄山	350621196*****36						建筑工程
53	徐建木	350621197*****19						建筑工程
54	张小平	350102196*****52						建筑工程
55	黄身巧	350125197*****19						建筑工程
56	沈冬松	350624197*****13						建筑工程
57	韩明	510224197*****39						建筑工程
58	韩明	510224197*****39						市政公用工程
59	林南杰	350681197*****14						建筑工程
60	沈舜民	350624197*****10						建筑工程

共 121 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	沈舜民	350624197*****10						市政公用工程
62	陈桥华	352602197*****66						公路工程
63	陈桥华	352602197*****66						建筑工程
64	游鸣朝	350104197*****53						建筑工程
65	胡松中	350624197*****16						建筑工程
66	胡松中	350624197*****16						市政公用工程
67	李振农	350426198*****11						建筑工程
68	李振农	350426198*****11						市政公用工程
69	陈北溪	350621196*****52						建筑工程
70	杨雨林	350629197*****13						建筑工程
71	夏良云	362202197*****15						建筑工程
72	夏良云	362202197*****15						市政公用工程
73	叶坤永	350481197*****39						建筑工程
74	曾毓明	350722198*****33						机电工程
75	曾毓明	350722198*****33						建筑工程

共 121 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
76	曾黎明	350722198*****33					闽1352011201105457	市政公用工程
77	余善红	352124197*****28					闽1352011201105757	建筑工程
78	余善红	352124197*****28					闽1352011201105757	市政公用工程
79	杨伟华	429001198*****84					闽1352011201206394	建筑工程
80	李伏盛	352225198*****13					闽1352012201206743	建筑工程
81	朱志明	410304198*****31					闽1352012201206744	建筑工程
82	朱志明	410304198*****31					闽1352012201206744	市政公用工程
83	黄明威	350212198*****1X					闽1352012201207280	建筑工程
84	杜慎均	510522197*****3X					闽1352012201307583	建筑工程
85	杜慎均	510522197*****3X					闽1352012201307583	市政公用工程
86	黄琪	350681198*****17					闽1352013201308902	建筑工程
87	林或婷	350681198*****66					闽1352014201410456	建筑工程
88	林或婷	350681198*****66					闽1352014201410456	市政公用工程
89	罗会敏	360122198*****15					闽1352014201410457	建筑工程
90	肖和清	350211197*****12					闽1352014201410823	建筑工程

共 121 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
91	肖和清	350211197*****12					闽1352014201410823	市政公用工程
92	曾松木	360203196*****11					闽1352014201616292	市政公用工程
93	胡治良	421182198*****37					闽1352015201513455	建筑工程
94	陈秋松	350104198*****60					闽1352016201617165	建筑工程
95	何川明	350624197*****18					闽1352016201617166	建筑工程
96	陈曦	350521198*****73					闽1352016201617385	建筑工程
97	陈曦	350521198*****73					闽1352016201617385	市政公用工程
98	钟金兴	352625197*****32					闽1352016201617821	建筑工程
99	蔡小勇	350600198*****18					闽1352016201718172	建筑工程
100	王明磊	130281198*****75					闽1352016201718508	建筑工程
101	黄秋岩	350212198*****12					闽1352017201719840	建筑工程
102	黄秋岩	350212198*****12					闽1352017201719840	市政公用工程
103	陈玮波	350212198*****12					闽1352017201823093	水利水电工程
104	黄学通	350123199*****12					闽1352018201901844	建筑工程
105	钟斌斌	350521198*****79					闽1352018202002513	建筑工程

共 121 条

企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	马秋生	350825198*****10	一级注册建造师	闽1352018202003564	建筑工程			
107	马秋生	350825198*****10	一级注册建造师	闽1352018202003564	市政公用工程			
108	徐永平	360281198*****71	一级注册建造师	闽1352019202003647	建筑工程			
109	许东辉	350321199*****39	一级注册建造师	闽1352019202100193	建筑工程			
110	徐昆鹏	350524199*****55	一级注册建造师	闽1352020202100978	建筑工程			
111	王炳燕	350524199*****62	一级注册建造师	闽1352020202103054	建筑工程			
112	钟才荣	350524198*****32	一级注册建造师	闽1352020202202054	建筑工程			
113	何顺川	350681198*****17	一级注册建造师	闽1352021202201139	机电工程			
114	何顺川	350681198*****17	一级注册建造师	闽1352021202201139	建筑工程			
115	周康平	350121199*****15	一级注册建造师	闽1352022202301854	建筑工程			
116	张子健	140427199*****39	一级注册建造师	闽1352022202302052	建筑工程			
117	张子健	140427199*****39	一级注册建造师	闽1352022202302052	市政公用工程			
118	苏思聪	350681199*****58	一级注册建造师	闽1352024202500063	建筑工程			
119	王卉	360733199*****21	一级注册建造师	闽1352024202501750	建筑工程			
120	许桥桥	350211198*****42	一级注册建造师	闽1352024202502181	建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 福建省九龙建设集团有限公司

福建省·厦门市

统一社会信用代码	91350200156641998C	企业法定代表人	林爱花
企业登记注册类型	法人商事主体【其他有限责任公司】	企业注册属地	福建省·厦门市
企业经营地址	厦门市思明区塔埔东路(观音山国际商务营运中心170号13层)		



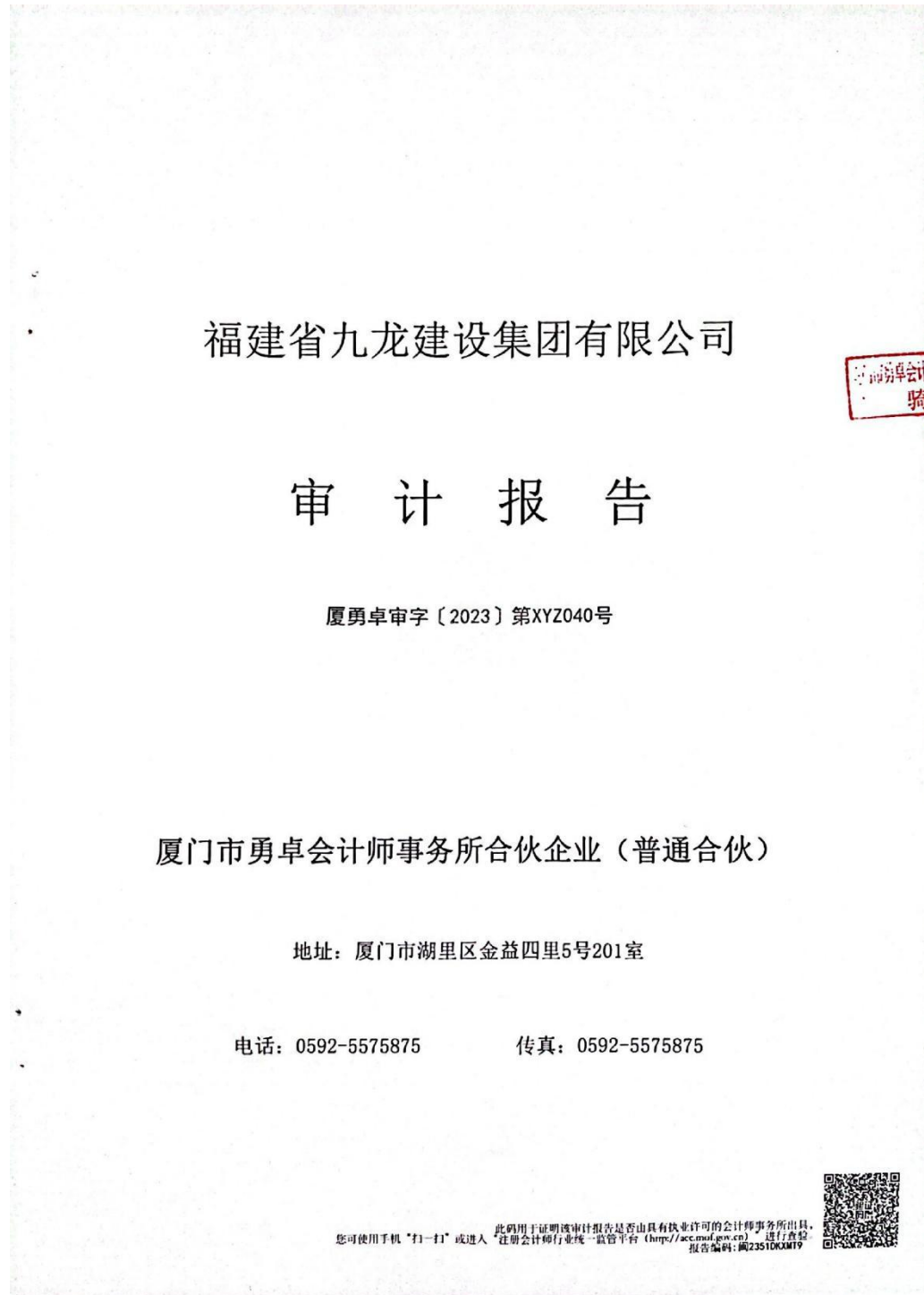
企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	黄振兴	350321199*****51	一级注册建造师	闽1352025202601495	建筑工程			

共 121 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；

2022 年财务审计报告





# 厦门市勇卓会计师事务所合伙企业（普通合伙）

XiaMenShi YongZhuo Certified Public Accountants GP

地址：厦门市湖里区金益四里5号201室

电话：0592-5575875

## 审计报告

厦勇卓审字（2023）第XYZ040号

福建省九龙建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了福建省九龙建设集团有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润及利润分配表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了福建省九龙建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于福建省九龙建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

福建省九龙建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告【或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述】。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

福建省九龙建设集团有限公司管理层负责按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估福建省九龙建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算福建省九龙建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计依据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错误的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对福建省九龙建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致福建省九龙建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

厦门市勇卓会计师事务所合伙企业（普通合伙）



中国注册会计师：

(主任会计师或副主任会计师)

中国注册会计师：



2023年02月08日





资产负债表

会企01表  
单位：元

编制单位：北京九发药业集团有限公司		2022年12月31日		单位：元		
行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：			流动负债：			
1	315,497,791.66	505,962,801.22	短期借款	68	15,000,000.00	
2			应付账款	69		
3			应付账款	70	222,341,618.65	230,491,637.48
4			预收账款	71	39,418,201.64	36,524,179.58
5			应付工资	72		
6	457,165,217.54	484,610,259.70	应付福利费	73		
7	198,546,172.90	113,162,046.22	应付股利	74		
8	304,516,323.41	241,169,494.36	应交税金	75	8,670,107.33	11,200,344.07
9			其他应交款	80	352,553.15	470,788.51
10	396,237,016.29	413,987,728.72	其他应付款	81	30,159,420.88	31,652,418.60
11			预提费用	82		
21			预计负债	83		
24			一年内到期的长期负债	86		
			其他流动负债	90		
31	1,671,962,521.80	1,736,891,330.22	流动负债合计	100	315,941,901.65	310,339,368.24
长期投资：			长期负债：			
32	62,468,000.00	12,385,000.00	长期借款	101	1,710,232.52	
34			应付债券	102		
38	62,468,000.00	12,385,000.00	长期应付款	103		
固定资产：			专项应付款			
39	95,236,140.29	87,651,954.07	其他长期负债	108		
40	33,477,235.17	15,042,630.22	长期负债合计	110	1,710,232.52	
41	61,758,905.12	72,609,323.85	递延税款：			
42			递延税款项目	111		
43	61,758,905.12	72,609,323.85	负债总计	114	317,652,134.17	310,339,368.24
44			少数股东权益	115		
45			所有者权益（或股东权益）：			
46			实收资本（或股本）	116	300,180,000.00	300,180,000.00
50	61,758,905.12	72,609,323.85	减：已归还投资	117		
无形资产及其他资产：			实收资本（或股本）净额			
51	799,234.00	799,234.00	资本公积	119		
52			盈余公积	120	150,968,553.00	150,968,553.00
53	1,701,720.30	1,701,720.30	其中：法定公益金	121		
60	2,500,954.30	2,500,954.30	未分配利润	122	1,029,887,694.05	1,084,899,687.13
递延税款借项：			外币会计报表折算差额			
81			所有者权益（或股东权益）合计	124	1,481,036,247.05	1,536,048,240.13
87	1,798,688,381.22	1,846,387,608.37	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	1,798,688,381.22	1,846,387,608.37



## 利润及利润分配表

会企02表

编制单位：福建省九龙建设集团有限公司

2022年度

单位：元

行次	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	3,752,695,230.00
减：主营业务成本	2	3,610,113,656.23
主营业务税金及附加	3	10,864,017.23
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	131,717,556.54
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	5	
减：营业费用	6	
管理费用	7	56,644,069.34
财务费用	8	1,724,163.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	9	73,349,324.11
加：投资收益（损失以“-”号填列）	10	
补贴收入	11	
营业外收入	12	
减：营业外支出	13	
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	73,349,324.11
减：所得税	15	18,337,331.03
少数股东权益	16	
五、净利润（亏损以“-”号填列）	17	55,011,993.08
加：年初未分配利润	18	1,029,887,694.05
其他转入	19	
六、可供分配的利润	20	1,084,899,687.13
减：提取法定盈余公积	21	
提取法定公益金	22	
提取职工奖励及福利基金	23	
提取储备基金	24	
提取企业发展基金	25	
利润归还投资	26	
七、可供投资者分配的利润	27	1,084,899,687.13
减：应付优先股股利	28	
提取任意盈余公积	29	
应付普通股股利	30	
转作资本（或股本）的普通股股利	31	
八、未分配利润	32	1,084,899,687.13



## 现金流量表

编制单位：福建九发建设集团股份有限公司		2022年度		单位：元	
行次	金额	行次	金额		
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
1	3,722,356,165.78	57	55,011,993.08		
2	-	58	-		
3	-	59	-18,434,604.95		
4	-	60	-		
5	-	61	-		
6	-	62	-		
7	-	63	-		
8	-	64	-		
9	3,722,356,165.78	65	-		
10	2,191,056,520.78	66	-		
11	1,275,310,000.00	67	-		
12	17,565,121.57	68	1,724,163.09		
13	61,424,770.88	69	-		
14	-	70	-		
15	-	71	-17,750,712.43		
16	-	72	121,298,913.57		
17	-	73	41,048,885.19		
18	-	74	-5,887,884.90		
19	-	75	176,999,752.05		
20	3,543,356,413.13				
21	178,999,752.05				
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>			
22	50,089,000.00	76	-		
23	-	77	-		
24	-	78	-		
25	1,023,620.00				
26	-				
27	-				
28	-				
29	51,103,620.00				
30	35,914,200.00				
31	-				
32	-				
33	-				
34	-				
35	-				
36	35,914,200.00				
37	15,189,420.00				
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>			
38	-	79	505,962,801.22		
39	-	80	315,497,791.66		
40	-	81	-		
41	-	82	-		
42	-	83	190,465,009.56		
43	-				
44	-				
45	-				
46	1,724,163.09				
47	-				
48	-				
49	-				
50	-				
51	1,724,163.09				
52	-				
53	-				
54	-1,724,163.09				
55	-				
56	190,465,009.56				



2023 年财务审计报告

Q&S

福建省九龙建设集团有限公司  
(2023 年度)

审计报告

厦勤升审字(2024)第 A07-007 号



公司名称: 厦门勤升会计师事务所(普通合伙)

公司电话: 0592-7621521

通信地址: 厦门市思明区筓筓路 1-125 号 203 室

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 闽248PKNIXMY



# 厦门勤升会计师事务所（普通合伙）

XIAMEN Q&S CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GP

地址：厦门市思明区筲箕路 1-125 号 203 室

电话：0592-7621521

邮编：361000

厦勤升审字（2024）第 A07-007 号

## 审计报告

福建省九龙建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了福建省九龙建设集团有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的福建省九龙建设集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》及《企业会计制度》的规定编制，公允反映了福建省九龙建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于福建省九龙建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照《企业会计准则》及《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估福建省九龙建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用）并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督福建省九龙建设集团有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意



遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对福建省九龙建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致福建省九龙建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

厦门勤升会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：  
(主任/副主任会计师)



中国注册会计师：



2024年3月11日



### 资产负债表

2023年12月31日

货币单位：人民币元

资产	年末数		年初数		行次	负债和所有者权益		年初数	
	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日		行次	2023年12月31日	2022年12月31日	
流动资产：						流动负债：			
货币资金	229,956,223.62	505,962,801.22			35	短期借款			
交易性金融资产	-	-			36	交易性金融负债			
衍生金融资产	-	-			37	衍生金融负债			
应收票据	-	-			38	应付票据	208,132,640.45	230,491,637.48	
应收账款	406,014,632.17	484,610,259.70			39	应付账款	33,010,641.28	36,524,179.58	
应收款项融资	-	-			40	预收账款	-	-	
预付款项	210,635,901.82	241,166,494.36			41	合同负债	-	-	
其他应收款	98,419,030.20	113,162,046.22			42	应付职工薪酬	9,344,065.05	11,671,132.58	
存货	367,557,066.78	413,987,728.72			43	应交税费	25,418,206.52	31,652,418.60	
合同资产	-	-			44	其他应付款	-	-	
持有待售资产	-	-			45	持有待售负债	-	-	
一年内到期的长期债权投资	-	-			46	一年内到期的长期负债	-	-	
其他流动资产	-	-			47	其他流动负债	-	-	
					48	流动负债合计	275,905,553.30	310,339,368.24	
流动资产合计	1,512,582,854.59	1,758,891,330.22			49	非流动负债：			
非流动资产：						长期借款			
债权投资	-	-			50	应付债券			
其他债权投资	-	-			51	其中：优先股			
长期应收款	-	-			52	永续债			
长期股权投资	12,386,000.00	12,386,000.00			53	租赁负债			
其他权益工具投资	-	-			54	长期应付款			
其他非流动金融资产	-	-			55	预计负债			
投资性房地产	-	-			56	递延收益			
固定资产	64,282,388.21	72,609,323.85			57	递延所得税负债			
在建工程	-	-			58	其他非流动负债			
生产性生物资产	-	-			59	非流动负债合计	275,905,553.30	310,339,368.24	
油气资产	-	-			60	所有者权益：			
使用权资产	-	-			61	实收资本（或股本）	300,180,000.00	300,180,000.00	
无形资产	799,234.00	799,234.00			62	其他权益工具			
开发支出	-	-			63	其中：优先股			
商誉	-	-			64	永续债			
长期待摊费用	-	-			65	资本公积			
递延所得税资产	-	-			66	减：库存股			
其他长期资产	1,701,720.30	1,701,720.30			67	其他综合收益			
					68	专项储备			
					69	盈余公积	150,968,553.00	150,968,553.00	
					70	未分配利润	864,698,090.80	1,084,899,687.13	
非流动资产合计	79,169,342.51	87,496,278.15			71	所有者权益合计	1,315,846,643.80	1,536,048,240.13	
资产总计	1,591,752,197.10	1,846,387,608.37			72	负债及所有者权益合计总计	1,591,752,197.10	1,846,387,608.37	



利润表

编制单位：福建省九龙建设集团股份有限公司

项目	2023年度		货币单位：人民币元
	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	3,375,321,500.00	3,752,695,230.00
减：营业成本	2	3,241,579,987.20	3,610,113,656.23
营业税金及附加	3	8,669,652.53	10,864,017.23
销售费用	4	-	-
管理费用	5	42,363,318.35	56,644,069.34
研发费用	6	-	-
财务费用	7	1,302,641.03	1,724,163.09
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益	14	-	-
公允价值变动收益	15	-	-
信用减值损失	16	-	-
资产减值损失	17	-	-
资产处置收益	18	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	81,405,900.89	73,349,324.11
加：营业外收入	20	-	-
减：营业外支出	21	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	81,405,900.89	73,349,324.11
减：所得税费用	23	20,351,475.22	18,337,331.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	61,054,425.67	55,011,993.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	61,054,425.67	55,011,993.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	35	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	37	-	-
5. 现金流量套期储备	38	-	-
6. 外币财务报表折算差额	39	-	-
六、综合收益总额	40	61,054,425.67	55,011,993.08



编制单位：福建省九龙江建设集团有限公司 2023年度 货币单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,169,147,567.23	3,722,356,165.78
收到的税费返还	2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	-	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	2,163,350,519.75	2,191,056,520.78
支付给职工以及为职工支付的现金	5	1,023,625,210.00	1,275,310,000.00
支付的各项税费	6	31,348,195.28	61,424,770.98
支付其他与经营活动有关的现金	7	26,830,219.80	17,565,121.37
经营活动产生的现金流量净额	8	-76,006,577.60	176,999,752.65
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	9	-	50,080,000.00
取得投资收益收到的现金	10	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11	-	1,023,620.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	13	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14	-	35,914,200.00
投资支付的现金	15	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	16	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动产生的现金流量净额	18	-	15,189,420.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	19	-	-
取得借款收到的现金	20	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	21	-	-
偿还债务支付的现金	22	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23	-	1,724,163.09
支付其他与筹资活动有关的现金	24	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	25	-	-1,724,163.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
	26	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	27	-76,006,577.60	190,465,009.56
加：期初现金及现金等价物余额	28	505,962,801.22	315,497,791.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	29	429,956,223.62	505,962,801.22



# 福建省九龙建设集团有限公司 2023年度财务报表附注

货币单位：人民币元

## 注释一、公司概况

福建省九龙建设集团有限公司（以下简称本公司）于2001年07月24日成立，并取得厦门市市场监督管理局第91350200156641998C号《营业执照》；注册资本为人民币叁亿零壹拾捌万元整；法定代表人为林爱花；经营范围包含房屋建筑工程施工总承包特级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；施工总承包市政公用工程壹级；专业承包地基与基础工程壹级；专业承包消防设施工程二级；专业承包建筑幕墙工程壹级；施工总承包水利水电工程三级；施工总承包机电安装工程二级；承包境外房屋建筑、建筑装修装饰、钢结构工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（凭资格证书经营）；建设工程项目管理单位；房地产开发；机电设备、建筑材料（危险化学品除外）销售；住所位于厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）；营业期限为50年。

## 注释二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

## 注释三、遵循会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其他有关准则、制度和补充规定，真实完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 注释四、公司的主要会计政策

### 1、会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

### 4、外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务，按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账，决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整，所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。

### 5、坏账核算方法

直接转销法：本公司坏账损失的核算采用直接转销法，按实际发生的坏账损失，计入当期损益。

### 6、存货核算方法

本公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，领用与发出按加权平均法计价；低值易耗品按一次摊销法摊销。

### 7、长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为：本公司对拥有被投资单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或



虽投资不足20%但具有重大影响的,采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下,或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法核算。

#### 8、固定资产计价及折旧政策

本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理而持有的、使用时间超过12个月的非货币性资产,包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

固定资产折旧采用平均年限法计提,并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限,确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
办公设备	5	5%	19.00%
运输工具	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	3	5%	31.67%

#### 9、无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价,在受益期内按平均年限法摊销。

#### 10、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下:

项目	摊销方法	摊销年限
开办费	平均年限法	受益期
租金支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	受益期

#### 11、收入确认方法

本公司收入在下列条件均能满足时予以确认:

- (1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- (2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制;
- (3)与交易相关的经济利益能够流入企业;
- (4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### 12、所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 13、利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损,将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积,按5%提取公益金,剩余部分作为股东的留存收益。

#### 注释五、税项

本公司主要的应纳税项列示如下:

税(费)种类	缴纳基础	税(费)率
增值税	销售收入增值额	3%、9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%



地方教育附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**注释六、报表附注**

**1、货币资金**

货币资金期末余额为¥429,956,223.62元, 明细列示如下:

项目	金额
人民币现金	968,452.53
人民币银行存款	414,568,908.34
其他货币资金	14,418,862.75
合计	429,956,223.62

**2、应收账款**

应收账款期末余额为¥406,014,632.17元, 主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
福建福顺晶圆科技有限公司	9,516,020.00
福鼎市医院	6,800,000.00
厦门顶峰房地产开发有限公司	5,241,830.00
龙海市角美商品房开发有限公司	9,687,100.00
深圳市地铁集团有限公司	45,695,270.00
厦门海晟房地产开发有限公司	3,860,000.00
连江兆润房地产开发有限公司	7,514,791.50
厦门市市政建设开发有限公司	7,614,090.36
中维地产浙江有限公司	37,418,524.15
广州市新凯中荔房地产开发有限公司	11,761,020.00
厦门厦工机械股份有限公司	3,500,000.00
广州市境新置业开发有限公司	6,100,000.00
中国移动通信集团福建有限公司厦门分公司	2,584,100.00
厦门海沧土地开发有限公司	3,587,640.00
中国电信股份有限公司厦门分公司	490,602.35
南京冠城恒睿置业有限公司	18,745,200.11
乐清市新农村建设投资集团有限公司	3,180,000.00
巢湖加侨瑞梁置业有限公司	15,241,300.22
漳州园博房地产开发有限公司	15,749,207.16
长丰县重点工程建设管理中心	2,000,000.00
南京冠瑞置业有限公司	15,427,108.46



南靖聚业投资有限公司	8,100,986.30
龙岩市安居住宅建设有限公司	5,412,806.99
厦门嘉和建设开发有限公司	5,285,012.90
厦门市妇幼保健院	15,946,302.75
厦门市保障性住房建设与管理办公室	25,701,603.33
厦门市特房海湾投资有限公司	20,518,964.78
厦门建发兆诚建设运营管理有限公司	28,170,922.51
厦门当盛科技有限公司	5,614,044.00
厦门兆旭建设发展有限公司	5,241,833.50
厦门浦悦房地产有限公司	12,457,101.54
厦门国贸控股建设开发有限公司	25,694,166.70
厦门特工开发有限公司	7,671,250.00
东山悦华酒店有限公司	8,485,832.56
合 计	406,014,632.17

### 3、预付账款

预付账款期末余额为¥210,635,901.82元,主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
深圳地铁上盖物业项目	50,617,426.38
祥平保障房	24,082,998.44
园博壹号院一期工程	15,774,899.10
乐清市城中村改造安置房(中心区F-a11-2-2地块)建设项目	12,035,261.50
荔湾区大坦沙岛AL0205008地块规划小学施工总承包	3,524,180.00
湖山一品项目	14,257,682.22
珩边居住区保障房安居工程	15,974,528.16
南京高淳2019G07地块	10,241,352.54
2020XP01	8,741,523.65
东山悦华酒店	6,541,208.33
集美新城明珠小学	6,541,889.71
湖滨三四里片区安置房及配套工程	35,478,524.22
诏安金都小微企业创业园工程	2,568,127.57
集美新城明珠小学	4,256,300.00
合 计	210,635,901.82

### 4、其他应收款

其他应收款期末余额为¥98,419,030.20元,主要单位明细列示如下:



客户名称	金额
其中:	
市造价站	11,526,320.00
厦门市金库墙改基金	5,020,638.90
厦门建设与管理局	3,000,000.00
厦门市散装水泥办公室	651,820.22
往来	42,479,693.14
保证金	18,524,160.00
漳州招商局公用事业管理	50,000.00
厦门翔安建设局	100,000.00
厦门海沧建设局	566,003.00
福建省科利建设工程检测有限公司	2,536,941.37
福建昌泽融资担保有限公司	461,750.00
福建华融信担保有限公司	3,141,582.62
温州同仁项目部	686,288.08
厦门开元国投	485,622.87
厦门观音山物业服务有限公司	25,000.00
福建省建设工程交易管理中心	800,000.00
漳州市工程项目交易中心	800,000.00
平潭综合实验区直单位代理结算中心	800,000.00
福州市建设工程交易管理中心	800,000.00
永春县建设工程交易中心	1,600,000.00
莆田市建设工程交易中心	500,000.00
泉州市华融担保投资有限责任公司	177,000.00
个人借款	2,536,210.00
深圳市水务集团管网分公司	50,000.00
南安市人力资源和社会保障局	500,000.00
南靖县人力资源和社会保障局	500,000.00
招商局漳州开发区供电年押金	100,000.00
合 计	98,419,030.20

#### 5、存货

存货期末余额为¥367,557,066.78元,明细项目列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
人工费	130,562,100.00	130,562,100.00	130,562,100.00	130,562,100.00
材料费	163,654,102.38	163,654,102.38	163,654,102.38	163,654,102.38



机械使用费	22,415,822.50	22,415,822.50	22,415,822.50	22,415,822.50
水电费	3,854,120.25	3,854,120.25	3,854,120.25	3,854,120.25
安全文明费	2,569,087.44	2,569,087.44	2,569,087.44	2,569,087.44
临时措施费	2,035,641.70	2,035,641.70	2,035,641.70	2,035,641.70
模板费	2,354,125.00	2,354,125.00	2,354,125.00	2,354,125.00
脚手架及支架费	2,263,514.15	2,263,514.15	2,263,514.15	2,263,514.15
实验检测费	500,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00
其他措施费	630,517.51	630,517.51	630,517.51	630,517.51
间接费用	1,985,741.30	1,985,741.30	1,985,741.30	1,985,741.30
分包成本	34,732,294.55	34,732,294.55	34,732,294.55	34,732,294.55
合计	367,557,066.78	367,557,066.78	367,557,066.78	367,557,066.78

#### 6、长期股权投资

长期股权投资期末余额为¥12,386,000.00元, 明细项目列示如下:

被投资单位	投资金额	占被投资单位股权比例
福建省九龙设计院有限公司	4,080,000.00	32.94%
厦门吉平顺建筑机械设备有限公司	306,000.00	2.47%
福建省科利建设工程检测有限公司	6,000,000.00	48.44%
福州市筑龙建筑劳务公司	2,000,000.00	16.15%
合计	12,386,000.00	-

#### 7、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
固定资产原值:				
房屋、建筑物	54,071,634.07	-	-	54,071,634.07
施工设备	28,416,500.00	-	-	28,416,500.00
技术开发仪器设备	5,163,820.00	-	-	5,163,820.00
小计	87,651,954.07	-	-	87,651,954.07
累计折旧:				
房屋建筑物、施工设备、技术开发仪器设备	15,042,630.22	8,326,935.64	-	23,369,565.86
小计	15,042,630.22	8,326,935.64	-	23,369,565.86
固定资产净值	72,609,323.85	-	-	64,282,388.21

#### 8、无形资产

无形资产及累计摊销明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
----	-----	-------	-------	-----



无形资产原值:				
其他	799,234.00	-	-	799,234.00
小计	799,234.00	-	-	799,234.00
累计摊销:				
其他	-	-	-	-
小计	-	-	-	-
无形资产净值	799,234.00	-	-	799,234.00

#### 9、其他长期资产

其他长期资产期末余额为¥1,701,720.30元, 明细项目列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
其他	1,701,720.30	-	-	1,701,720.30
合 计	1,701,720.30	-	-	1,701,720.30

#### 10、应付账款

应付账款期末余额为¥208,132,640.45元, 主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
厦门龙振鑫建筑劳务有限公司	53,682,310.00
厦门市厦龙建工有限公司	30,572,000.00
福州永隆盛建筑劳务有限公司	25,362,010.00
福建挺隆建筑劳务有限公司	18,652,710.00
福州聚巧匠建筑劳务有限公司	4,560,000.00
厦门长丰新型建筑材料有限公司	1,526,361.08
厦门中诚建筑劳务有限公司	5,241,820.00
福州坤鹏建筑劳务公司	3,000,000.00
福建省龙臻建筑劳务有限公司	11,421,890.00
广州市广益建筑工程劳务	6,654,100.00
厦门路桥贸易有限公司	27,536,500.00
厦门三泰混凝土有限公司	16,742,510.22
厦门源之建贸易有限公司	3,180,429.15
合 计	208,132,640.45

#### 11、预收账款

预收账款期末余额为¥33,010,641.28元, 主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
禾祥鑫天地	3,685,610.00



湖山一品	2,968,500.00
南京NO.2018G32地块	3,687,450.20
园博壹号院一期	2,873,600.00
厦门现代服务业基地	3,000,000.00
珩边居住区保障房安居工程	5,124,621.02
南京高淳2019G07地块	4,086,397.76
湖滨三四里片区工程	7,584,462.30
合 计	33,010,641.28

#### 12、应交税金

应交税金期末余额为¥9,344,065.05元, 明细项目列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
未交增值税	7,530,839.82	-	-	7,530,839.82
应交城建税	527,158.79	-	-	527,158.79
应交个人所得税	295,603.21	-	-	295,603.21
应交企业所得税	573,685.64	-	-	573,685.64
应交资源税	40,235.60	-	-	40,235.60
应交教育费附加	225,925.19	-	-	225,925.19
应交地方教育费附加	150,616.80	-	-	150,616.80
合 计	9,344,065.05	-	-	9,344,065.05

#### 13、其他应付款

其他应付款期末余额为¥25,418,206.52元, 主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
往来	9,779,682.82
保证金	10,652,900.00
税金	4,985,623.70
合 计	25,418,206.52

#### 14、实收资本

实收资本期末余额为¥300,180,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	实收资本原币金额	原币币种	人民币期末数
林海洋	93,794,000.00	人民币	93,794,000.00
廖秀琴	64,748,400.00	人民币	64,748,400.00
陈智超	62,592,000.00	人民币	62,592,000.00
林爱花	52,045,600.00	人民币	52,045,600.00
林水龟	8,000,000.00	人民币	8,000,000.00



龙海市角美建筑水泥有限公司	7,000,000.00	人民币	7,000,000.00
林和寿	6,000,000.00	人民币	6,000,000.00
厦门市兴建建材设备有限公司	5,500,000.00	人民币	5,500,000.00
厦门市厦龙建工有限公司	500,000.00	人民币	500,000.00
合 计	300,180,000.00	人民币	300,180,000.00

注：以上实收资本总额已经厦门永瑞恒信会计师事务所有限公司于2006年04月10日以厦永瑞恒信验字【2006】第V11100号验资报告验证(其后股权已做变更)。

#### 15、盈余公积

盈余公积期末余额为¥150,968,553.00元, 明细项目列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
盈余公积	150,968,553.00	-	-	150,968,553.00
合 计	150,968,553.00	-	-	150,968,553.00

#### 16、未分配利润

未分配利润期末余额为¥864,698,090.80元, 本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	1,084,899,687.13
加:本年净利润	61,054,425.67
加:其他	
减:以前年度损益	281,256,022.00
可供分配利润	864,698,090.80
减:本年度利润分配	-
年末未分配利润	864,698,090.80

#### 17、营业收入

营业收入报表金额为¥3,375,321,500.00元, 明细项目列示如下:

业务类别	金 额
主营业务收入	
工程结算收入	3,375,321,500.00
合 计	3,375,321,500.00

#### 18、营业成本

营业成本报表金额为¥3,241,579,987.20元, 明细项目列示如下:

业务类别	金 额
主营业务成本	
工程结算成本	3,241,579,987.20
合 计	3,241,579,987.20

#### 19、营业税金及附加



营业税金及附加报表金额为¥8,669,652.53元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
工程结算税金及附加	8,669,652.53
合 计	8,669,652.53

**20、管理费用**

管理费用报表金额为¥42,363,318.35元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
职工薪酬福利	13,775,230.00
社保	3,624,101.46
办公费	345,821.16
招待费	1,286,520.00
差旅费	756,352.10
物业费	430,216.54
水电费	160,418.20
税金	186,419.67
车辆费用	223,560.50
投标费	230,516.00
协会会费	110,000.00
律师费	150,000.00
培训费	186,300.00
交通费	265,254.15
公积金	678,564.95
软件费用	50,000.00
快递费	952,410.00
其他	102,360.22
印花税	68,450.00
专利费用	60,000.00
鉴证审核费	50,000.00
诉讼费	123,600.00
科技费用	18,547,223.40
合 计	42,363,318.35

**21、财务费用**

财务费用报表金额为¥1,302,641.03元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
金融机构手续费	1,044,176.83



利息净支出（利息净支出=利息支出-利息收入）	258,464.20
合 计	1,302,641.03

## 22、所得税

所得税报表金额为¥20,351,475.22元，全年应纳税所得额以税务部门最终核定数为准。

## 23、现金流量表补充资料

主要项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	61,054,425.67
加：计提的资产损失准备	-
固定资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少（减：增加）	-
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
财务费用	1,302,641.03
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	46,430,661.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	123,871,236.09
经营性应付项目的增加（减：减少）	-34,433,814.94
其他	-274,231,727.39
经营活动产生的现金流量净额	-76,006,577.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	429,956,223.62
减：现金的期初余额	505,962,801.22
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-76,006,577.60

注释七、本公司涉税事项以税务部门核准数为准。

## 注释八、或有事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的或有事项。



**注释九、承诺事项**

截止2023年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

**注释十、资产负债表日后事项**

截止2023年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91350203MA8UEWMB8B



扫描二维码  
获取企业信用信息  
国家企业信用信息公示系  
统，了解更  
多企业监管信息。

名称 厦门勤升会计师事务所(普通合伙)

类型 非法人商事主体【普通合伙企业】

执行事务合伙人 程森

出资额 叁拾万元整

成立日期 2021年12月23日

住所 厦门市思明区采莲西路4号160室(法律文书送达地址)



经营范围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、行政许可等信息变更至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围涉及行政许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2023年12月25日



企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市  
商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014256

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 福建省财政厅  
 二〇二三年八月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 厦门勤升会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 程森

主任会计师:

经营场所: 厦门市思明区禾祥西路4号16D室



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 35020108

批准执业文号: 闽财委审厦(2022)2号

批准执业日期: 2022年1月20日



证书编号: 110001540242  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2009 年 05 月 18 日  
Date of Issuance

程霖  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-02-01  
Date of birth  
工作单位 宁夏友华会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 T30302177807011430  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



程霖 110001540242

年 月 日  
/ /



同意调入  
Agree the holder to be transferred in  
2013年8月17日  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
同意调出  
Agree the holder to be transferred out  
2013年8月4日  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
注册会计工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA





姓名 李成  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1973-06-14  
 Date of birth  
 工作单位 厦门勤升会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 450106197306141551  
 Identity card No.



证书编号: 350201080003  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2022年03月17日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 /y /m /d

李成 350201080003



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



# 2024 年财务审计报告

报告文号：厦誉会（内）审字[2025]第S186号

报告日期：2025年03月11日

## 福建省九龙建设集团有限公司 审计报告

审计单位：厦门正誉会计师事务所有限公司

联系电话：0592-5082293

传 真：0592-5082239

联系地址：厦门市思明区前埔中路555号701室之一

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：闽25A9M8FK67



# 厦门正誉会计师事务所有限公司

XIAMEN ZHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

地址: 厦门市思明区前埔东路 555 号 701 室之一 电话: 0592-5082293 传真: 0592-5082239

## 审计报告

厦誉会(内)审字[2025]第 S186 号

福建省九龙建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的福建省九龙建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师职业道德守则的要求独立于被审计单位,在计划和实施审计工作中履行了职业道德责任,以对财务报表是否不存在重大错报获取了合理保证。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,并使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

在编制财务报表时,管理层负责评估公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

注册会计师对财务报表审计的责任包括:注册会计师的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



注册会计师遵循中国注册会计师审计准则，运用职业判断，并保持职业怀疑去执行审计工作。我们同时：（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。注册会计师的结论基于截至审计报告日可获得的信息。（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

注册会计师与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通注册会计师在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：林玲蓉  
350200310006

中国注册会计师：池昌运  
(主任会计师) 420502011028

2025 年 03 月 11 日

(本报告无印鉴无效)



### 资产负债表

2024年12月31日

货币单位：人民币元

编制单位：福建省九龙江建设集团有限公司	行次	年末数	年初数	负债和所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	331,789,125.89	429,956,223.62	短期借款	35	-	-
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	36	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	37	-	-
应收票据	4	-	-	应付票据	38	-	-
应收账款	5	448,971,471.25	406,014,632.17	预收账款	39	172,562,487.92	208,132,640.45
应收款项融资	6	-	-	合同负债	40	20,770,438.40	33,010,641.28
预付账款	7	289,456,215.85	210,635,901.82	应付职工薪酬	41	-	-
其他应收款	8	90,252,486.27	98,419,030.20	应交税费	42	8,370,460.03	9,344,065.05
存货	9	327,435,035.04	367,557,066.78	其他应付款	43	10,789,512.58	25,418,206.52
合同资产	10	-	-	持有待售负债	44	-	-
持有待售资产	11	-	-	一年内到期的长期应付款	45	-	-
一年内到期的长期股权投资	12	-	-	其他流动负债	46	-	-
其他流动资产	13	-	-	流动负债合计	47	-	-
				非流动负债：	48	212,492,898.93	275,905,553.30
流动资产合计	14	1,487,904,334.30	1,512,582,854.59	长期借款	49	-	-
非流动资产：				应付债券	50	-	-
债权投资	15	-	-	其中：优先股	51	-	-
其他债权投资	16	-	-	永续债	52	-	-
长期应收款	17	-	-	租赁负债	53	-	-
长期股权投资	18	12,386,000.00	12,386,000.00	长期应付款	54	-	-
其他权益工具投资	19	-	-	预计负债	55	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-	递延收益	56	-	-
投资性房地产	21	-	-	递延所得税负债	57	-	-
固定资产	22	56,200,654.21	64,282,388.21	其他非流动负债	58	-	-
在建工程	23	-	-	非流动负债合计	59	-	-
生产性生物资产	24	-	-	负债合计	60	212,492,898.93	275,905,553.30
油气资产	25	-	-	所有者权益：			
使用权资产	26	-	-	实收资本（或股本）	61	300,180,000.00	300,180,000.00
无形资产	27	799,234.00	799,234.00	其他权益工具	62	-	-
开发支出	28	-	-	其中：优先股	63	-	-
商誉	29	-	-	永续债	64	-	-
长期待摊费用	30	-	-	资本公积	65	-	-
递延所得税资产	31	-	-	减：库存股	66	-	-
其他非流动资产	32	1,701,720.30	1,701,720.30	专项储备	67	-	-
				盈余公积	68	-	-
				未分配利润	69	150,968,553.00	150,968,553.00
非流动资产合计	33	71,087,608.51	79,169,342.51	所有者权益合计	70	895,350,490.88	864,698,090.80
资产总计	34	1,558,991,942.81	1,591,752,197.10	负债及所有者权益合计	71	1,346,499,043.88	1,315,846,643.80
				负债及所有者权益合计总计	72	1,558,991,942.81	1,591,752,197.10

利润表

编制单位：福建省九龙建设集团有限公司 2024年 货币单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	2,474,095,231.33	3,375,321,500.00
减：营业成本	2	2,375,131,819.17	3,241,579,987.20
营业税金及附加	3	7,160,504.30	8,669,652.53
销售费用	4	-	-
管理费用	5	49,854,125.81	42,363,318.35
研发费用	6	-	-
财务费用	7	1,078,915.28	1,302,641.03
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	-	-
加：其他收益	10	-	-
投资收益	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收	13	-	-
净敞口套期收益	14	-	-
公允价值变动收益	15	-	-
信用减值损失	16	-	-
资产减值损失	17	-	-
资产处置收益	18	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	40,869,866.77	81,405,900.89
加：营业外收入	20	-	-
减：营业外支出	21	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	40,869,866.77	81,405,900.89
减：所得税费用	23	10,217,466.69	20,351,475.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	30,652,400.08	61,054,425.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	30,652,400.08	61,054,425.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	35	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	37	-	-
5. 现金流量套期储备	38	-	-
6. 外币财务报表折算差额	39	-	-
六、综合收益总额	40	30,652,400.08	61,054,425.67
七、每股收益：	41	-	-
（一）基本每股收益	42	-	-
（二）稀释每股收益	43	-	-

### 现金流量表

编制单位：福建省九龙建设集团有限公司

2024年度

货币单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,696,763,802.15	3,169,147,567.23
收到的税费返还	2	-	
收到其他与经营活动有关的现金	3	1,317,310,323.34	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	3,030,719,184.60	2,163,350,519.75
支付给职工以及为职工支付的现金	5	695,067,554.03	1,023,625,210.00
支付的各项税费	6	26,884,826.84	31,348,195.28
支付其他与经营活动有关的现金	7	359,569,657.75	26,830,219.80
经营活动产生的现金流量净额	8	-98,167,097.73	-76,006,577.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	9	-	
取得投资收益收到的现金	10	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12	-	
收到其他与投资活动有关的现金	13	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14	-	
投资支付的现金	15	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	16	-	
支付其他与投资活动有关的现金	17	-	
投资活动产生的现金流量净额	18	-	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	19	-	
取得借款收到的现金	20	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	21	-	
偿还债务支付的现金	22	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	24	-	
筹资活动产生的现金流量净额	25	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	26	-	
五、现金及现金等价物净增加额	27	-98,167,097.73	-76,006,577.60
加：期初现金及现金等价物余额	28	429,956,223.62	505,962,801.22
六、期末现金及现金等价物余额	29	331,789,125.89	429,956,223.62

# 福建省九龙建设集团有限公司

## 2024年度财务报表附注

货币单位：人民币元

### 注释一、公司概况

福建省九龙建设集团有限公司（以下简称本公司）于2001年07月24日成立，并取得厦门市市场监督管理局第91350200156641998C号《营业执照》；注册资本为人民币叁亿零壹拾捌万元整；法定代表人为林爱花；经营范围包含房屋建筑工程施工总承包特级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；施工总承包市政公用工程壹级；专业承包地基与基础工程壹级；专业承包消防设施工程二级；专业承包建筑幕墙工程壹级；施工总承包水利水电工程三级；施工总承包机电安装工程二级；承包境外房屋建筑、建筑装修装饰、钢结构工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（凭资格证书经营）；建设工程项目管理单位；房地产开发；机电设备、建筑材料（危险化学品除外）销售。；住所位于厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）；营业期限为50年。

### 注释二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则（一般企业）—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

### 注释三、遵循会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其他有关准则、制度和补充规定，真实完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况、2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 注释四、公司的主要会计政策

#### 1、会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账，并以实际成本为计价原则。

#### 4、外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务，按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记账，决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整，所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的，属于筹建期间的计入长期待摊费用，属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。

#### 5、坏账核算方法

直接转销法：本公司坏账损失的核算采用直接转销法，按实际发生的坏账损失，计入当期损益。

#### 6、存货核算方法

本公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，领用与发出按加权平均法计价；低值易耗品按一次摊销法摊销。

#### 7、长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为：本公司对拥有被投资单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下，或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算。

#### 8、固定资产计价及折旧政策



本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理而持有的、使用时间超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

固定资产折旧采用平均年限法计提，并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限，确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
办公设备	5	5%	19.00%
运输工具	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	3	5%	31.67%

#### 9、无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价，在受益期内按平均年限法摊销。

#### 10、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下：

项目	摊销方法	摊销年限
开办费	平均年限法	受益期
租金支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
其他长期待摊费用	平均年限法	受益期

#### 11、收入确认方法

本公司收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3)与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### 12、所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

#### 13、利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按10%提取法定盈余公积，按5%提取公益金，剩余部分作为股东的留存收益。

#### 注释五、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

税（费）种类	缴纳基础	税（费）率
增值税	销售收入增值额	9%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 注释六、报表附注

##### 1、货币资金



货币资金期末余额为¥331,789,125.89元, 明细列示如下:

项目	金额
人民币现金	863,454.08
人民币银行存款	305,055,666.23
外币银行存款折合人民币	-
其他货币资金	25,870,005.58
合计	331,789,125.89

## 2、应收账款

应收账款期末余额为¥448,971,471.25元, 主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
深圳市地铁集团有限公司	60,138,715.36
厦门市保障性住房建设与管理办公室	44,159,494.09
中维地产浙江有限公司	37,418,524.15
厦门建发兆诚建设运营管理有限公司	28,170,922.51
厦门建发建设运营管理有限公司	22,376,532.00
福州闽晟起重机械有限公司	19,803,239.45
南京冠城恒睿置业有限公司	18,745,200.11
厦门海沧土地开发有限公司	18,101,352.40
厦门翔发地产有限公司	17,768,978.75
厦门市市政建设开发有限公司	15,260,790.47
福州润兴房地产有限公司	14,741,546.00
厦门国贸控股建设开发有限公司	13,595,257.70
南京冠瑞置业有限公司	12,866,120.46
其他	125,824,797.80
合计	448,971,471.25

## 3、预付账款

预付账款期末余额为¥289,456,215.85元, 主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
深圳地铁上盖物业项目	52,883,412.86
祥平保障房	32,848,551.72
中央润城C地块	14,608,152.55
环东海域新城第三实验小学	16,890,652.00
养生堂	21,505,555.00
农夫山泉	8,494,445.00



园博壹号院一期工程	20,103,807.91
乐清市城中村改造安置房	17,685,274.02
荔湾区大坦沙岛AL0205008地块规划小学施工总承包	2,258,501.04
湖山一品	14,257,682.22
其他	87,920,181.53
合 计	289,456,215.85

#### 4、其他应收款

其他应收款期末余额为¥90,252,486.27元,主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
往来	30,028,323.81
保证金	22,318,713.66
市造价站	10,427,555.00
厦门市金库墙改基金	4,466,153.64
福建华融信投资担保有限公司	4,262,238.62
个人借款	3,634,210.00
厦门建设与管理局	3,000,000.00
福建省科利建设工程检测有限公司	2,536,941.37
永春县建设工程交易中心	1,600,000.00
福建省建设工程交易管理中心	800,000.00
其他	7,178,350.17
合 计	90,252,486.27

#### 5、存货

存货期末余额为¥327,435,035.04元,明细项目列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
人工费	130,562,100.00	-	12,897,655.00	117,664,445.00
材料费	163,654,102.38	8,150,689.23	-	171,804,791.61
机械使用费	22,415,822.50	-	12,908,909.00	9,506,913.50
水电费	3,854,120.25	-	2,908,765.00	945,355.25
安全文明费	2,569,087.44	1,127,860.96	1,127,860.96	2,569,087.44
临时设施费	2,035,641.70	781,908.61	-	2,817,550.31
模板费	2,354,125.00	-	1,221,290.86	1,132,834.14
脚手架及支架费	2,263,514.15	1,123,098.32	-	3,386,612.47
实验检测费	500,000.00	126,788.00	-	626,788.00
其他措施费	630,517.51	1,298,765.21	-	1,929,282.72
间接费用	1,985,741.30	901,238.75	-	2,886,980.05



分包成本	34,732,294.55	-	22,567,900.00	12,164,394.55
合计	367,557,066.78	13,510,349.08	53,632,380.82	327,435,035.04

#### 6、长期股权投资

长期股权投资期末余额为¥12,386,000.00元, 明细项目列示如下:

被投资单位	投资金额
福建省九龙设计院有限公司	4,080,000.00
厦门吉平顺建筑机械有限公司	306,000.00
福建省科利建设工程检测有限公司	6,000,000.00
福州市筑龙建筑劳务有限公司	2,000,000.00
合计	12,386,000.00

#### 7、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项 目	年末数
固定资产原值:	
房屋、建筑物	54,071,634.07
施工设备	28,416,500.00
技术开发仪器设备	5,163,820.00
小 计	87,651,954.07
累计折旧:	
小 计	31,451,299.86
固定资产净值	56,200,654.21

#### 8、无形资产

无形资产及累计摊销明细项目和本年增减变动情况列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
其他	799,234.00	-	-	799,234.00
小计	799,234.00	-	-	799,234.00

#### 9、应付账款

应付账款期末余额为¥172,562,487.92元, 主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
厦门龙振鑫建筑劳务有限公司	48,002,260.00
厦门三泰混凝土有限公司	24,402,400.22
厦门路桥贸易有限公司	21,086,300.00
福建挺隆建筑劳务有限公司	15,802,710.00
福州永隆盛建筑劳务有限公司	15,312,010.00
厦门浩鑫顺贸易有限公司	7,598,540.82



厦门源之建贸易有限公司	10,760,429.15
福建东远建材有限公司	5,988,700.69
福建自贸试验区厦门片区鑫龙江国际贸易有限公司	5,891,222.94
厦门中诚建建筑劳务有限公司	5,884,039.04
福州聚巧匠建筑劳务有限公司	5,840,000.00
广州市广益建筑工程劳务	5,395,130.00
厦门长丰新型建筑材料有限公司	598,745.06
合 计	172,562,487.92

#### 10、预收账款

预收账款期末余额为¥20,770,438.40元,主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
禾祥鑫天地	373,164.88
湖山一品	1,703,179.00
南京NO.2018G32地块	3,687,450.20
右边居住区保障房安居工程	2,367,631.02
养生堂	4,987,900.00
农夫山泉饮用水生产线	3,643,200.00
湖滨三四里片区工程	4,007,913.30
合 计	20,770,438.40

#### 11、应交税金

应交税金期末余额为¥8,370,460.03元,明细项目列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
未交增值税	7,530,839.82	-	456,786.98	7,074,052.84
应交城建税	527,158.79	-	31,975.09	495,183.70
应交个人所得税	295,603.21	-	187,656.98	107,946.23
应交企业所得税	573,685.64	-	381,592.08	192,093.56
应交教育费附加	225,925.19	-	13,703.61	212,221.58
应交地方教育费附加	150,616.80	-	9,135.74	141,481.06
应交资源税	40,235.60	107,245.46	-	147,481.06
合 计	9,344,065.05	107,245.46	1,080,850.48	8,370,460.03

#### 12、其他应付款

其他应付款期末余额为¥10,789,512.58元,主要单位明细列示如下:

客户名称	金额
其中:	
往来	2,581,883.53



保证金	4,725,700.00
税金	3,481,929.05
合 计	10,789,512.58

### 13、实收资本

实收资本期末余额为¥300,180,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	实收资本原币金额	原币币种	人民币期末数
廖秀琴	64,748,400.00	人民币	64,748,400.00
林穴龟	8,000,000.00	人民币	8,000,000.00
林海洋	93,794,000.00	人民币	93,794,000.00
林爱花	52,045,600.00	人民币	52,045,600.00
陈智超	62,592,000.00	人民币	62,592,000.00
林和寿	6,000,000.00	人民币	6,000,000.00
厦门市兴建建材设备有限公司	6,000,000.00	人民币	6,000,000.00
龙海市角美建筑水泥有限公司	7,000,000.00	人民币	7,000,000.00
合 计	300,180,000.00	人民币	300,180,000.00

注: 以上实收资本总额已经厦门永瑞恒信会计师事务所有限公司于2006年04月10日以厦永瑞恒信验字【2006】第V1100号验资报告验证, 其后公司股权做了变更。

### 14、盈余公积

盈余公积期末余额为¥150,968,553.00元, 明细项目列示如下:

项 目	年初数	本年增加数	本年减少数	年末数
盈余公积	150,968,553.00	-	-	150,968,553.00
合 计	150,968,553.00	-	-	150,968,553.00

### 15、未分配利润

未分配利润期末余额为¥895,350,490.88元, 本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	864,698,090.80
加: 本年净利润	30,652,400.08
加: 其他	-
减: 以前年度损益	-
可供分配利润	895,350,490.88
减: 本年度利润分配	-
年末未分配利润	895,350,490.88

### 16、营业收入

营业收入报表金额为¥2,474,095,231.33元, 明细项目列示如下:

业务类别	金额
主营业务收入	



工程收入	2,474,095,231.33
合 计	2,474,095,231.33

#### 17、营业成本

营业成本报表金额为¥2,375,131,819.17元，明细项目列示如下：

业务类别	金额
主营业务成本	
工程成本	2,375,131,819.17
合 计	2,375,131,819.17

#### 18、营业税金及附加

营业税金及附加报表金额为¥7,160,504.30元，明细项目列示如下：

项 目	金额
工程结算税金及附加	7,160,504.30
合 计	7,160,504.30

#### 19、管理费用

管理费用报表金额为¥49,854,125.81元，明细项目列示如下：

项 目	金额
职工薪酬福利	13,893,200.27
社保	7,761,044.15
办公费	2,159,496.52
招待费	2,942,917.52
差旅费	1,301,860.89
物业费	140,940.94
水电费	155,566.24
税金	2,352,924.23
保函费用	1,144,954.47
车辆费用	177,724.21
租赁费	239,679.60
投标费	122,525.00
协会会费	101,700.00
律师费	269,811.32
培训费	20,867.00
交通费	31,850.91
公积金	962,988.00
软件费用	1,780,000.00
快递费	5,175.80
印花税	244,434.82



专利费用	16,300.00
科技费用	13,360,114.25
鉴证审核费	980.00
诉讼费	21,826.00
残疾人就业保障金	355,713.94
工会经费	152,529.73
审计费	137,000.00
合 计	49,854,125.81

## 20、财务费用

财务费用报表金额为¥1,078,915.28元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
金融机构手续费	1,444,974.19
利息净支出（利息净支出=利息支出-利息收入）	-366,058.91
汇兑净损益（汇兑净损益=汇兑损失-汇兑收益）	-
其他费用	-
合 计	1,078,915.28

## 21、所得税

所得税报表金额为¥10,217,466.69元，全年应纳税所得额以税务部门最终核定数为准。

## 22、现金流量表补充资料

主要项目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	30,652,400.08
加：计提的资产损失准备	-
固定资产折旧	8,081,734.10
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
待摊费用减少（减：增加）	-
预提费用增加（减：减少）	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-
固定资产报废损失	-
财务费用	1,078,915.28
投资损失（减：收益）	-
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	40,122,031.74
经营性应收项目的减少（减：增加）	-70,653,770.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	-63,412,654.47
其他	-44,035,754.36



经营活动产生的现金流量净额	-98,167,097.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	331,789,125.89
减: 现金的期初余额	429,956,223.62
加: 现金等价物的期末余额	-
减: 现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-98,167,097.73

注释七、本公司涉税事项以税务部门核准数为准。

注释八、或有事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释九、承诺事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释十、资产负债表日后事项

截止2024年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91350200751633167L



名称 厦门正泰新能源有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 施厚  
 经营范围 经营范围内经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及行政许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

注册资本 叁拾万元整  
 成立日期 2004年03月16日  
 住所 厦门市思明区前埔东路555号701室之一 (法律文书送达地址)

已与原件核对



登记机关

2024年03月22日



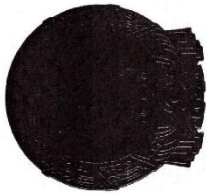
http://www.gsxt.gov.cn

企业信用信息公示系统网址:

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014247



# 会计师事务所 执业证书

名称: 厦门正誉会计师事务所有限公司  
 首席合伙人: 施昌运  
 主任会计师: 施昌运  
 经营场所: 厦门市思明区前埔东路555号701室之一

已与原件核对



组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 35020031

批准执业文号: 闽财会〔2004〕13号

批准执业日期: 2004年3月16日

中华人民共和国财政部制

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 福建省财政厅  
 二〇〇三年三月十三日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

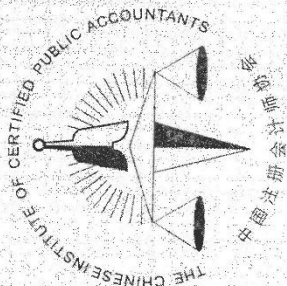
证书编号: 350200310006  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

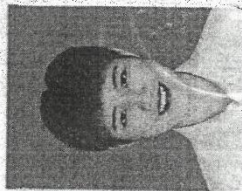
发证日期: 2024 年 07 月 01 日  
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

已与原件核对



姓名	杜玲蓉
性别	女
出生日期	1992-06-05
工作单位	厦门正誉会计师事务所有限公司
身份证号码	511304199206052425
Working unit	
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号：  
No. of Certificate

420502011028

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

1994 年 11 月 10 日  
/y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d

已与原件核对



姓名	施昌远
Sex	男
出生日期	1950-10-01
工作单位	厦门正誉会计师事务所有限公司
身份证号码	422426195008070010



5. 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。

2023 年企业纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

2402189300000296

税务机关 国家税务总局厦门市思明区税务局 填发日期

24(0218)93证明00000296  
2024年02月18日

纳税人名称 福建省九龙建设集团有限公司 纳税人识别号 91350200156641998C

税种	税款所属期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	45226245.51
增值税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	138.84
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	300341.79
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	3165837.17
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	9.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	330127.28
契房产税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	1237.98
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2092.12
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	5.66
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	190648.63
环境保护税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	86.37
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	1356787.37
教育费附加(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	4.17
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	904524.92
地方教育附加(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	2.78
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	344452.48

手写无效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写) 伍仟壹佰捌拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元柒角玖分

¥51822542.79



备注： 税收完税证明(文书式)  
) 24(0218)93证明00000296

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 总共1页

# 2024 年企业纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

25(0221)93 证明 00001128

税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	福建省九龙建设集团有限公司	纳税人识别号	91350200156641998C
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-13	¥17930257.30
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥274242.59
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-13	¥1255118.02
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥330127.28
印花税	2024-03-14 至 2024-03-14	2024-03-14	¥244434.82
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥2092.12
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-12	¥131351.87
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-13	¥537907.71
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-13	¥358605.14
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-14	¥148490.10

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰仟壹佰贰拾壹万贰仟陆佰贰拾陆元玖角伍分 ¥21212626.95

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年企业纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

26 (0407)93 证明 00001108

税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	填发日期	2026-04-07
纳税人名称	福建省九龙建设集团有限公司	纳税人识别号	91350200156641998C
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥10419455.39
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥374212.58
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥729361.89
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥330127.28
印花税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-25	¥59607.81
印花税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-25	¥4671.05
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥2092.12
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥9349.44
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥51078.71
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥312583.68
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-09	¥208389.10
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥71324.56
其他收入	2025-02-20 至 2025-08-27	2025-08-29	¥4992.00
金额合计(大写)	壹仟贰佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾伍元陆角壹分		¥12577295.61

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0407)93 证明 00001108

税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	填发日期	2026-04-07
纳税人名称	福建省九龙建设集团有限公司	纳税人识别号	91350200156641998C
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
税务部门罚没收入	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-08-29	¥50.00

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟贰佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾伍元陆角壹分 ¥12577295.61



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），

### 商事主体公示信息

福建省九龙建设集团有限公司	
社会信用代码: 91350200156641998C	
政府部门公示	商事主体自主公示
<b>登记备案信息</b>	资质许可信息 监管信息 行政处罚 司法信息 其他信息
基本信息	
商事主体名称:	福建省九龙建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91350200156641998C
住所:	厦门市思明区塔埔东路 (观音山国际商务营运中心170号13层)
经营场所:	厦门市思明区塔埔东路 (观音山国际商务营运中心170号13层)
法定代表人:	林爱花
认缴出资额:	30018万元
商事主体类型:	法人商事主体【其他有限责任公司】
经营范围:	房屋建筑工程施工总承包特级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 施工总承包市政公用工程壹级; 专业承包地基与基础工程壹级; 专业承包消防设施工程二级; 专业承包建筑幕墙工程壹级; 施工总承包水利水电工程三级; 施工总承包机电安装工程二级; 承包境外房屋建筑、建筑装饰装修、钢结构工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (凭资格证书经营); 建设工程项目管理单位; 房地产开发; 机电设备、建筑材料 (危险化学品除外) 销售。
联络人:	郭虹
联络人电话:	18*****980
成立日期:	2001-07-24
经营期限:	(自)2001-07-24 (至) 2051-07-23
主体状态:	存在

## 投资人信息

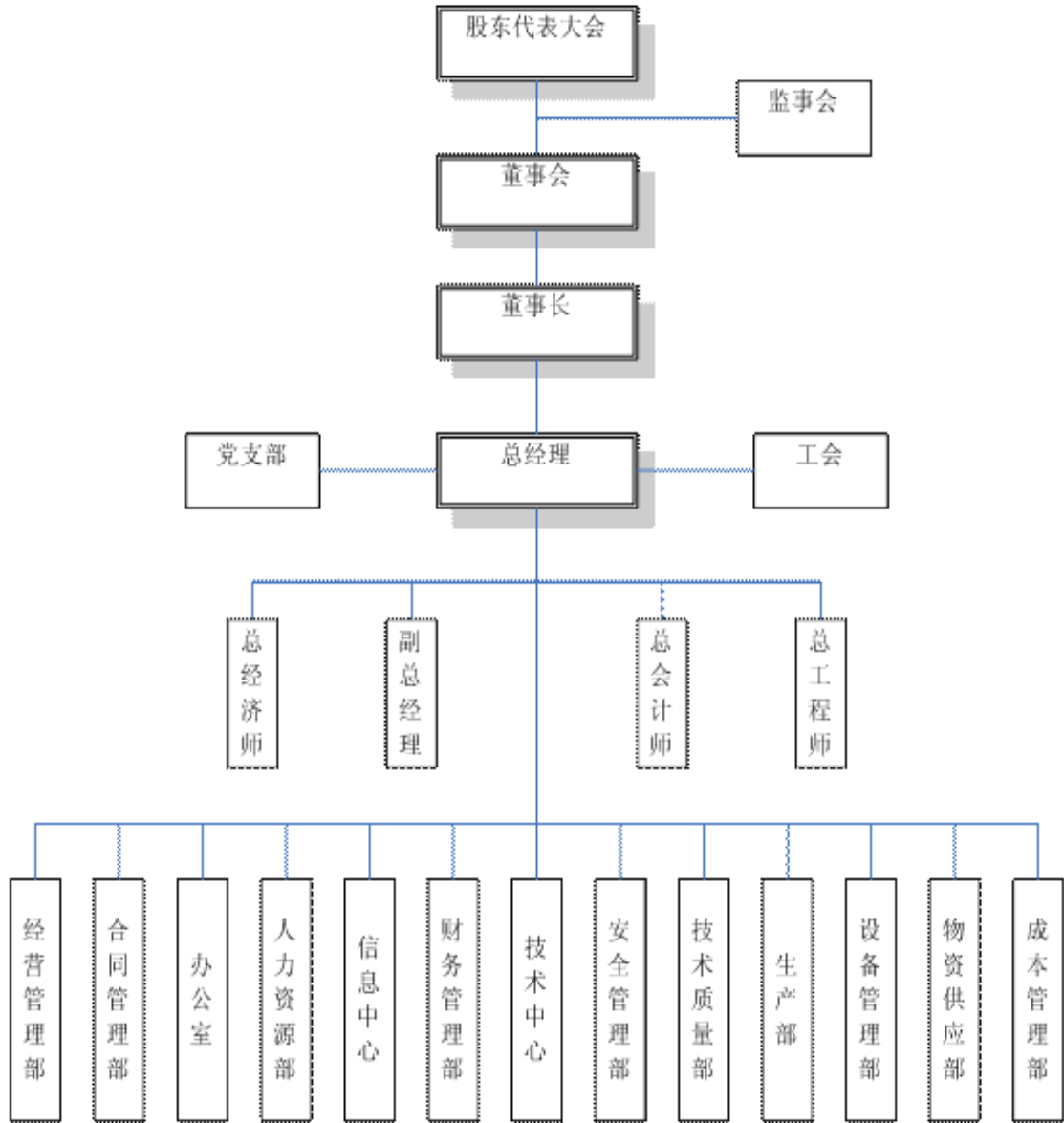
投资人	投资人类型	认缴出资额 (万)	出资比例	出资方式	缴资期限
林海洋	自然人股东	9379.4	31.25	货币	
廖秀琴	自然人股东	6474.84	21.57	货币	
陈智超	自然人股东	6259.2	20.85	货币	
林爱花	自然人股东	5204.56	17.33	其他	
林水龟	自然人股东	800	2.67	货币	
龙海市角美建筑水泥有限公司	企业法人	700	2.33	货币	
林和寿	自然人股东	600	2	货币	
厦门市兴建建材设备有限公司	企业法人	600	2	货币	

第 1 页 / 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [尾页](#)

## 主要人员信息

姓名	职务
林爱花	董事兼总经理
林海洋	董事长
廖秀琴	董事
陈友护	董事
林水龟	董事
陈振煌	监事
林和寿	监事
廖跃勇	监事会主席

第 1 页 / 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [尾页](#)





### 福建省九龙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91350200156641998C

注册号：

法定代表人：林菱花

登记机关：厦门市市场监督管理局

成立日期：2001年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91350200156641998C

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：30018.000000万人民币

登记机关：厦门市市场监督管理局

住所：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）

经营范围：房屋建筑工程施工总承包特级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；施工总承包市政公用工程壹级；专业承包地基与基础工程壹级；专业承包消防设施工程二级；专业承包建筑幕墙工程壹级；施工总承包水利水电工程二级；施工总承包机电安装工程二级；承包境外房屋建筑、建筑装饰装修、钢结构工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（凭资质证书经营）；建设工程项目管理单位；房地产开发；机电设备、建筑材料（危险化学品除外）销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司

法定代表人：林菱花

成立日期：2001年07月24日

核准日期：2026年03月27日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自：2001年07月24日

营业期限至：2051年07月23日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林菱花	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	陈智超	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	廖秀琴	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
4	林和寿	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
5	林水龟	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 ‹ 上一页 1 2 下一页 › 末页

■ 股东信息

股东名称	林爱花
认缴额(万元)	5204.56
实缴额(万元)	5204.56

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	5204.56	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
其他	5204.56	2006年3月16日

■ 股东信息

股东名称	陈智超
认缴额(万元)	6259.2
实缴额(万元)	6259.2

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6259.2	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6259.2	2006年3月16日

■ 股东信息

股东名称	廖秀琴
认缴额(万元)	6474.84
实缴额(万元)	6474.84

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6474.84	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6474.84	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林和寿
认缴额(万元)	600
实缴额(万元)	600

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林水龟
认缴额(万元)	800
实缴额(万元)	800

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	800	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林海洋
认缴额(万元)	9379.4
实缴额(万元)	9379.4

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9379.4	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	9379.4	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	龙海市角美建筑水泥有限公司
认缴额(万元)	700
实缴额(万元)	700

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	700	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	700	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	厦门市兴建建材设备有限公司
认缴额(万元)	600
实缴额(万元)	550

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2006年3月16日



### 福建永龙兴建设有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91350100MA2YFC5N6Y  
 注册号:  
 法定代表人: 洪敬敏  
 登记机关: 福州市市场监督管理局  
 成立日期: 2017年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91350100MA2YFC5N6Y
- 企业名称: 福建永龙兴建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 洪敬敏
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2017年08月01日
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年11月15日
- 登记机关: 福州市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 福建省福州市晋安区长乐北路139号紫阳商贸中心2号楼25层06-2单元

经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、水利水电工程、机电工程、园林建筑工程的施工;建筑劳务分包;建材销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2017年08月01日
- 营业期限至: 2037年07月31日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200156641998C	查看

#### 股东及出资详细信息



#### 股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	4000
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2037年7月10日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



### 福建九龙恒腾集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称: 福建九龙恒腾集团 集团简称: 福建九龙恒腾集团  
统一社会信用代码: 91350200MA33Y4B36D  
注册号:  
法定代表人: 林爱花  
登记机关: 厦门市市场监督管理局  
成立日期: 2020年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91350200MA33Y4B36D  
企业名称: 福建九龙恒腾集团有限公司  
注册号:  
法定代表人: 林爱花  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 2020年05月28日  
注册资本: 10000.000000万人民币  
核准日期: 2023年05月30日  
登记机关: 厦门市市场监督管理局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 厦门市翔安区新圩镇新镇路1号306  
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2020年05月28日  
营业期限至: 2070年05月27日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200155641998C	查看

股东及出资详细信息



#### 股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	10000
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2069年12月31日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------





**福建省九龙建筑设计有限公司** 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码： 91350681705268760F  
 注册号：  
 法定代表人： 陈加才  
 登记机关： 漳州台商投资区市场监督管理局  
 成立日期： 1998年12月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91350681705268760F
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 506.000000万人民币
- 登记机关： 漳州台商投资区市场监督管理局
- 住所： 龙海市角美镇北门北路

- 企业名称： 福建省九龙建筑设计有限公司
- 法定代表人： 陈加才
- 成立日期： 1998年12月14日
- 核准日期： 2018年06月05日
- 登记状态： 存续 (在 营、开 业、在 册)

**经营范围：** 建筑工程设计；市政公用行业（道路）主导工艺设计；市政公用行业（排水、桥梁、给水）、公路行业（公路、交通工程）设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 1998年12月14日

- 营业期限至： 2048年12月13日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林爱花	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	其他	91350200156641998C	<a href="#">查看</a>

[股东及出资详细信息](#) ×

**股东信息**

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额 (万元)	261.2
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	261.2	2010年12月2日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



### 福建省诚隆建筑预制构件有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913506813156902965  
注册号:  
法定代表人: 林爱花  
登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局  
成立日期: 2015年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913506813156902965
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局
- 住所: 福建省漳州台商投资区角美镇北门北路1号
- 经营范围: 建筑PC预制构件生产;PC预制构件工程施工、安装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 福建省诚隆建筑预制构件有限公司
- 法定代表人: 林爱花
- 成立日期: 2015年01月29日
- 核准日期: 2016年04月06日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2015年01月29日
- 营业期限至: 2065年01月28日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林爱花	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200156641998C	查看

#### 股东及出资详细信息



#### 股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	1020
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1020	2025年1月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## 二、投标人同类项目业绩

### 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

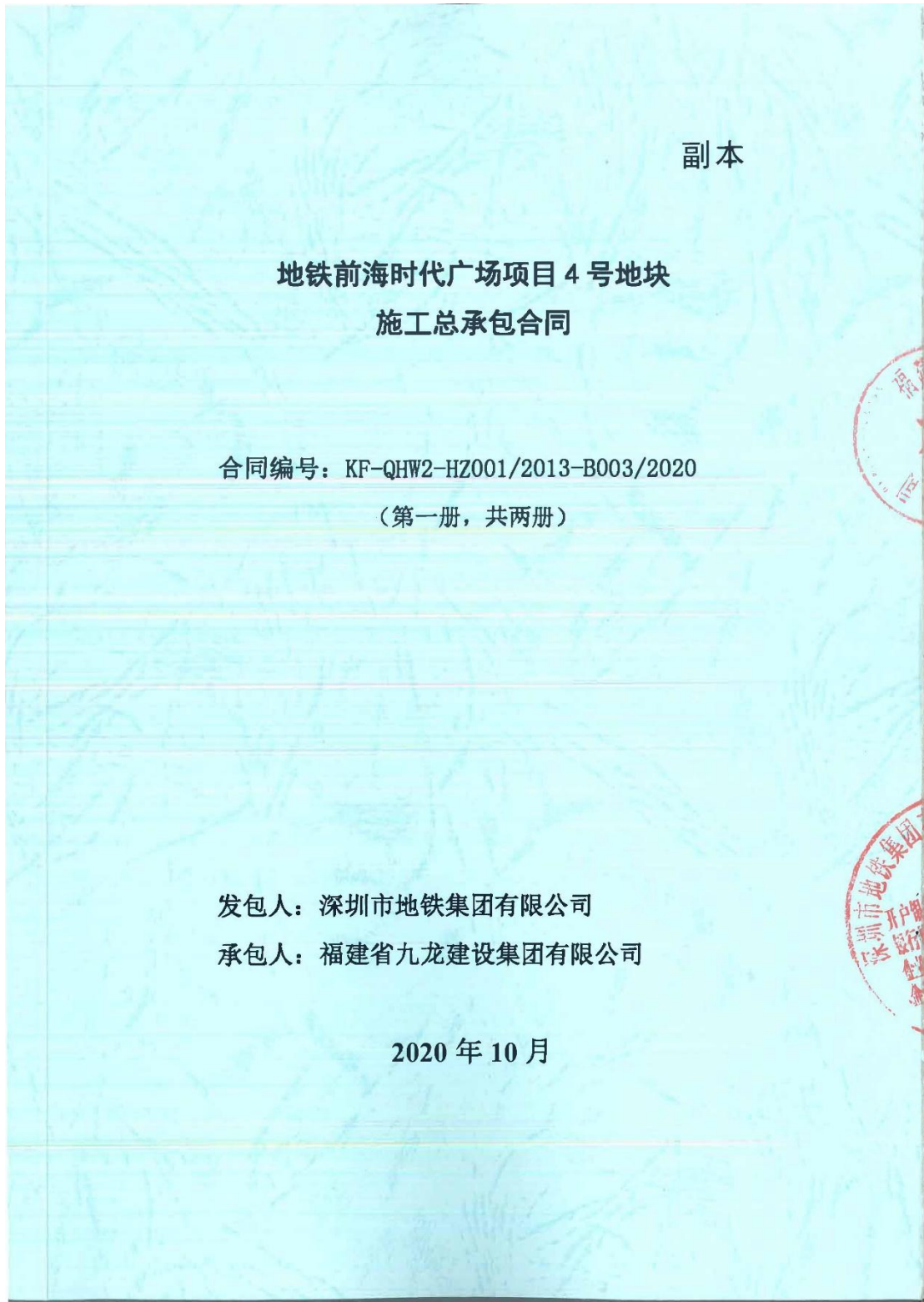
近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	地铁前海时代广场项目4号地块施工总承包工程	广东深圳前海桂湾片区	300838.9186	2025.6.25- 2020.11.3	
2	厦门市社会保障性住房建设与管理办公室	祥平保障房地铁社区二期工程	福建厦门	227323.80	2021.6.29- 2018.1.9	
3	厦门思明城建工程建设	湖滨三四里项目桩基及	福建厦门	137798.6391	2025.4.17-	

	有限公司	主体工程II 标			2021.10.26	
4	厦门国贸控 股建设开发 有限公司	会展嘉园4-6 #地块主体工 程	福建厦 门	108093.49	2022.12.12- 2020.9	
5	福建闽都置 业发展有限 责任公司	闽投营运中 心	福建福 州	89264.0171	2022.9.6- 2017.9.18	
6	厦门万泰凯 瑞生物技术 有限公司	养生堂厦门 万泰诊断基 地建设项目	福建厦 门	69232	2025.7.25- 2023.3.23	
7	福州新海岸 旅游开发有 限公司	三江城二期( 10#楼桩基、 10~13#、15~ 22#、28#楼 地下室及上 部、配电房 、门卫、垃 圾间)	福建福 州	66195.10604	2022.9.22- 2014.9.29	
8	厦门市市政 建设开发有 限公司	同安城北小 区A地块工程	福建厦 门	59959.8517	2024.7.32- 2020.9.4	
9	厦门市妇幼 保健院	厦门市妇幼 保健院集美 院区(施工 )	福建厦 门	58623.2694	2025.4.29- 2020.9.10	
10	厦门浦悦房 地产有限公 司	2020XP01( 地下室、上 部主体及精 装修总承包 工程)(施 工)	福建厦 门	53165.9843	2022.7.19- 2020.8.3	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例

1、地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程

施工合同关键页



**地铁前海时代广场项目 4 号地块  
施工总承包合同**

合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013-B003/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

鉴于

1、地铁前海时代广场项目(下称“项目”或“本项目”)位于深圳市前海深港现代服务业合作区,由 T201-0071 号宗地与 T201-0072 号宗地组成,土地使用权人为发包人;

2、2013 年 12 月,发包人与中国中信集团有限公司(以下简称“中信集团”)、承包人组成的联合体(以下简称“联合体”)就本项目签署《深圳地铁前海车辆段上盖物业项目代开发及 BT 建设合同》(合同编号:KF-QHW2-HZ001/2013,下称“《BT 合同》”);

3、2019 年 3 月,发包人向联合体发出《解除合同告知书》,以项目管理混乱、成本失控、工期滞后,联合体存在严重违约,给甲方造成巨大经济损失与恶劣社会影响为理由,提出解除《BT 合同》。

为顺利推进本项目 4 号地块的建设施工进展,妥善解决本项目的历史遗留问题,现发包人和承包人经充分协商,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就地铁前海时代广场项目 4 号地块工程施工事项协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 4 号地块施工总承包工程

工程地点: 前海桂湾片区五单元 03 街坊(宗地号: T201-0071)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

**工程规模及特征: 4 号地块项目由两栋商务写字楼(A、B 塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 m<sup>2</sup>,总建筑面积 328046 m<sup>2</sup>。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1~4 层为商业裙房,4~43 层为办公。办公建筑面积约: 169350 平方米,商务公寓建筑面积约: 27200 平方米,商业建筑面积约: 37901 平方米。**

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 发包人提供的施工图中除发包人自行招标的专业工程外的所有工程内容，主要如下：

(1) 4号地块主体结构工程(含基坑支护、土石方、基础工程)、砌筑工程、门窗工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、抹灰工程、外墙工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、二次精装修工程、智能化工程、燃气工程、高低压供配电安装工程、发电机组采购安装及环保工程、泛光照明、园林景观工程、导向标识工程、预留预埋、白蚁防治、连接梦海大道地下通道及地铁接口工程等；

(2) 室外管网、室外配套构筑物、室外回填；

2. 不包含专业分包工程：电梯工程；

3. 基坑支护、土石方、基础工程乙方已完工。

具体以前海时代广场项目4号地块施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

邵伟 4327

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 30 日 (以甲方或监理下达的开工令日期为准, 相关工期相应顺延);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 1338 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

*Handwritten signatures and marks.*

## 五、签约合同价

人民币（大写）含税总金额：叁拾亿零捌佰叁拾捌万玖仟壹佰捌拾陆元整（¥总造价 3,008,389,186 元）；其中不含税金额 2,655,242,000 元、增值税金额 79,657,260 元、不含税暂列金 265,524,200 元及暂列金相应的暂估税款 7,965,726 元、增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本协议第四部分的补充条款；
- (4) 本协议第三部分的专用条款；
- (5) 本协议第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 核对一致的施工图预算；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (10) 原 BT 合同（合同编号：KF-QHW2-HZ001/2013）及投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

石强 6283

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：  深圳市地铁集团有限 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦


电 话： 0755-23992600

传 真： 0755-23992555

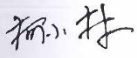
开户银行： 招商银行深圳分行益田支行 开户全名： 深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506 邮政编码： 518026

项目主管部门经办人及电话： 唐立纯 0755-82769515

项目主管部门审核人： 

合约部门经办人及电话： 蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人： 

承包人(盖章): 福建省九龙建设集团 法定代表人或授权代表:  
有限公司



林嘉

住 所: 厦门市思明区塔埔东路(观音山商务运营中心 170号 13层)

电 话: 0592-5934588 传 真: 0592-5907331

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰店支行 开户全名: 福建省九龙建设集团有限公司

账 号: 74419-10182-6000-63583 邮政编码: 361008

承包人经办人: 陈曦 承包人经办人电话: 18559323209

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年11月3日

陈曦 (2020)

## 装饰装修工程造价证明

### 2025年05月（第63次）验工计价汇总表

工程名称：地铁前海时代广场4号地块		合同号：KF-QW2-HZ001/2013-0003/2020		合同价：3008389186元		承包商（盖章）：									
编号	工程项目	预算额	建筑单方	止上期未累计完成（元）			本期完成（元）			本年末累计完成（元）			止本期末累计完成（元）		
				清单内	清单外	小计	清单内	清单外	小计	清单内	清单外	小计	清单内	清单外	小计
一	土建工程	1,106,329,120	3,206	1,055,919,453		1,055,919,453	2,885,594		2,885,594	3,455,154		3,455,154	1,058,805,047		1,058,805,047
A	4号地块地下部分及其它附属工程	634,033,791	1,838	598,889,129		598,889,129			-			-	598,889,129		598,889,129
B	结构工程	271,193,474	2,824	271,193,474		271,193,474			-			-	271,193,474		271,193,474
C	建筑工程	191,066,924	767	179,911,291		179,911,291	2,772,848		2,772,848	3,342,408		3,342,408	182,684,140		182,684,140
D	风亭基坑支护工程	824,481													
E	室外扶梯装饰工程	3,132,779													
F	临时划线工程	152,112					112,746		112,746	112,746		112,746	112,746		112,746
G	其他	5,925,558	24	5,925,558		5,925,558							5,925,558		5,925,558
二	专业分包	1,702,143,657	4,933	1,556,903,619		1,556,903,619	68,361,486		68,361,486	123,000,719		123,000,719	1,625,265,105		1,625,265,105
1	钢结构工程	503,468,707	1,459	493,157,693		493,157,693							493,157,693		493,157,693
2	幕墙工程	334,396,554	2,144	311,145,856		311,145,856	16,621,294		16,621,294	32,913,975		32,913,975	327,767,150		327,767,150
3	门窗工程	5,736,445	1,093	5,245,674		5,245,674	490,772		490,772	490,772		490,772	5,736,445		5,736,445
4	安装工程（含调差）	172,175,751	499	157,636,905		157,636,905	14,538,844		14,538,844	30,787,116		30,787,116	172,175,749		172,175,749
5	安装工程（一次预埋）	5,659,556	16	5,659,556		5,659,556							5,659,556		5,659,556
6	消防工程（含调差）	97,102,912	281	93,150,792		93,150,792	3,952,119		3,952,119	3,952,119		3,952,119	97,102,911		97,102,911
7	暖通空调一标（多联机）	88,457,438	256	80,674,838		80,674,838	1,992,514		1,992,514	1,992,514		1,992,514	82,667,352		82,667,352
8	中央空调工程	55,141,347	160	43,941,559		43,941,559	2,233,154		2,233,154	2,233,154		2,233,154	46,174,713		46,174,713
9	高低压	47,256,996	137	44,347,069		44,347,069	2,639,433		2,639,433	2,639,433		2,639,433	46,986,502		46,986,502
10	智能化工程	69,208,601	201	59,312,822		59,312,822	3,134,004		3,134,004	5,184,092		5,184,092	62,446,826		62,446,826
11	精装工程（公商务样板房）	5,711,973	3,086	4,761,050		4,761,050							4,761,050		4,761,050
12	精装工程（办公楼样板房）	2,850,334	1,775	2,550,334		2,550,334							2,550,334		2,550,334
13	精装工程（公寓大批量）	141,936,804	4,244	129,828,254		129,828,254	11,294,017		11,294,017	14,979,771		14,979,771	141,122,270		141,122,270
14	精装工程（公寓大批量）	103,907,031	4,151	82,600,985		82,600,985				8,000,571		8,000,571	82,600,985		82,600,985
15	智慧客房	620,886					620,886		620,886	620,886		620,886	620,886		620,886
16	泛光照明	21,668,938	63	14,144,316		14,144,316	1,175,922		1,175,922	1,175,922		1,175,922	15,320,238		15,320,238
17	园林景观工程	34,092,435	1,316	26,695,597		26,695,597	5,177,787		5,177,787	12,979,421		12,979,421	31,873,384		31,873,384
18	燃气工程	4,088,634	12	2,050,320		2,050,320	1,070,918		1,070,918	1,631,152		1,631,152	3,121,238		3,121,238
19	充电桩工程	1,823,669													
20	B塔40层写字楼样板房B+D精装工程1标	6,839,645	500				3,419,822		3,419,822	3,419,822		3,419,822	3,419,822		3,419,822
三	停工期间维护	41,244,903	120	41,244,903		41,244,903							41,244,903		41,244,903
四	设计变更/施工方案	14,101,806	41	9,192,563		9,192,563				2,087,916		2,087,916	9,192,563		9,192,563
五	垂直运输费暂扣款														
六	督办督查暂扣款														
七	安全文明施工费	391,640	2	391,640		391,640				240,745		240,745	391,640		391,640
合计	一+二+三+四+五+六+七	2,864,211,126	8,301	2,663,652,180		2,663,652,180	71,247,080		71,247,080	125,695,518		125,695,518	2,663,652,180		2,734,899,260



承包商编制人签字： 张航 年 月 日  
 项目公司/项目部经办人签字： 张航 年 月 日  
 监理工程师签字： 张航 年 月 日  
 成本合约经办人签字： 张航 年 月 日

# 施工许可证

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程		
建设地址	前海桂湾片区五开发单元03街坊		
建设规模	327886.65平方米		
合同工期	/		

参建单位			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	奥意建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目负责人	陈顺
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理单位	总监型工程师	齐志勇
工程总承单单位	/	项目经理	/
备注	<p>◆◆◆ 2024-10-22监理单位由深圳市合创建设工程顾问有限公司变更为深圳市合创建设工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理单位(44069514, 44027866) ◆◆◆ 2024-08-08施工范围由主体结构工程: 装饰装修工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、消防工程、室外工程; 变配电主体结构工程: 装饰装修工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程。</p>		

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可, 本证附各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行抽查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期不报, 不办理延期或逾期不报, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

4403132023001401

编号 2023-1761 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证




扫描二维码可获取证照信息

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 地铁前海时代广场4号地块总承包工程

验收日期: 2025.6.25

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程		
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积247566m <sup>2</sup> ，整体地下室建筑面积92680m <sup>2</sup> 。最大单体建筑面积177355m <sup>2</sup> （其中地上建筑面积84675m <sup>2</sup> ，整体地下室建筑面积92680m <sup>2</sup> ）
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：43层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼；框架		地下：3层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号	
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司		
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王箜境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峻峰	深铁置业			陈峻峰
2	沈心	深铁置业			沈心
3	万柯	深铁置业			万柯
4	孟庆阳	福建九龙建设集团			孟庆阳
5	何志勇	深圳合创	项目副经理		何志勇
6	郑伟	深铁置业	项目负责人		郑伟
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	粤云建设	负责人		
10	王刚	深铁置业			
11	王明	粤云建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程经理		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张莉	中海地产	百总监		张莉
15	沈心	深圳合创	设计		沈心
16	陈磊	LWK	设计		陈磊
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	张莉	LWK	项目总监		张莉
19	陈刚	LWK	董事		陈刚
20	徐伟	合创	建筑师		徐伟
21	王刚	合创	建筑师		王刚
22	王汗	合创	总监		王汗
23	葛显全	合创	监理员		葛显全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈磊	合创	设计		陈磊
26	邹保生	LWK	设计		邹保生
27	王刚	合创	项目经理		



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		深圳排水集团			刘志彪
29	张	深圳排水集团			张
30	邱亮	深圳水务	主任		邱亮
31	谢志彪	深圳水务	项目经理		谢志彪
32	肖少东	深圳越升	园林工程师		肖少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	尹之明	深圳越升	生产经理		尹之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海涛	福建九龙	总工		郑海涛
37	汤向	市山院	勘察		汤向
38	张磊	皇岛理气	建筑师		张磊
39	王学流	中海地产	工程师		王学流
40	叶志	中核	造价		叶志
41	魏志强	中核	机电		魏志强
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张治明	合创	土建		张治明
44	徐红岩	合创	精装		徐红岩
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精装		柯善文
48	廖俊博	合创	资料		廖俊博
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡树同威	合创	监理员		胡树同威
51	许海滔	合创	幕墙		许海滔
52	邱峰	中海地产	总工程师		邱峰
53	叶志强	深圳市民大众建设工程有限公司	项目经理		叶志强
54					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2025年6月25日	 总监理工程师： 2025年6月25日	 单位(项目)负责人： 2025年6月25日	 单位(项目)负责人： 2025年6月25日	 单位(项目)负责人： 2025年6月25日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *		 中华人民共和国一级注册建造师 注册编号：粤135201620161730 有效期至：2025年11月24日		 中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 注册编号：4400292-002 有效期至：2027年12月

发票



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25942000000061929158

开票日期: 2025年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H		销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C	
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额		税率/征收率	税额		
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区深圳前海深港现代服务业合作区商务中心东南角	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目	109333146.30	3%	3279994.39			
合计				¥109333146.30		¥3279994.39			
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹亿壹仟贰佰陆拾壹万叁仟壹佰肆拾圆陆角玖分		(小写) ¥112613140.69					
备注	土地增值税项目编号: -		跨地(市)标志: 是;						
	销方开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行;		银行账号: 7441910182600063583						

下载次数: 1

开票人: 林妙妙

2026/5/12 14:22

Document

当日查验次数: 第1次	查验时间: 2026-05-12 14:20:24
-------------	---------------------------



建筑服务

# 电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25942000000061929158

开票日期: 2025年12月18日

购买方信息	名称: 深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300708437873H		销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C	
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额		税率/征收率	税额		
*建筑服务*工程款		广东省深圳市南山区深圳前海深港现代服务业合作区商务中心东南角	深圳地铁前海车辆段上盖物业项目	109333146.30	3%	3279994.39			
合计				¥109333146.30		¥3279994.39			
价税合计 (大写)		壹亿壹仟贰佰陆拾壹万叁仟壹佰肆拾圆陆角玖分		(小写) ¥112613140.69					
备注	土地增值税项目编号: -		跨地(市)标志: 是						
	销方开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行		银行账号: 7441910182600063583						

开票人: 林妙妙

## 2、祥平保障房地铁社区二期工程

### 中标通知书

## 中标通知书

从建17-0001

厦门市社会保障住房建设与管理办公室 位于 同安区祥平街道同集路东侧、卿朴璐南侧 的 祥平保障房地铁社区二期工程。该工程代建总承包招标于 2017 年 12 月 4 日依法开标后，评标委员会按照招标文件确定的评审标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定 联发集团有限公司/中元（厦门）工程设计研究院有限公司 /福建省九龙建设集团有限公司联合体 为该工程的代建总承包中标人，中标价为 227323.80 万元（暂定），其中设计费：按国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮 35%计取，建安工程费报价：按固定下浮率 6 %下浮；中标工期为 950 日历天，项目竣工验收备案后六个月内完成初始登记，一年内完成分户产权的办理；质量、安全标准达到 市级优质工程、福建省建筑施工安全生产标准化优良项目；项目负责人为庄学臻，设计项目负责人：涂斌，施工项目负责人：胡松中；履约担保：合同价款的 10%。

该工程中标人确定后，招标人已向招投标监督管理机构提交了招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后，于 2018 年 01 月 10 日前到 厦门市厦禾路 363 号建设大厦 4 楼 与招标人签订承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的，中标人最迟应在签订承包合同的同时按要求提交。

招标人：\_\_\_\_\_（盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：吴学臻（签字或盖章）

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2017 年 12 月 11 日

中标通知书备案盖章处：

备 案 日 期：2017 年 12 月 11 日

经 办 人：\_\_\_\_\_

施工合同关键页

副本

合同编号: XP201801

2018.3.6

同安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸

厦门市保障房地社区建设工程  
代建总承包合同

工程名称: 祥平保障房地社区二期工程

工程地点: 同安区祥平街道同集路东侧, 卿朴路南侧

甲 方: 厦门市社会保障性住房建设与管理办公室

乙 方: 联发集团有限公司

中元(厦门)工程设计研究院有限公司

福建省九龙建设集团有限公司



施工总承包工程投标文件

## 第一部分基本条款

业主单位（甲方）：厦门市保障性住房建设与管理办公室

代建总承包联合体（乙方）：联发集团有限公司

中元（厦门）工程设计研究院有限公司

福建省九龙建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、2017年《厦门市人民政府常务会议纪要》（第  号）及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方就乙方承担本项目的代建总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：祥平保障房地铁站二期工程

1.2 项目建设地点：同安区祥平街道何厝路东侧、椰林路南侧

1.3 项目建设内容及规模：本工程含五个地块，总用地面积约 106000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 534000 m<sup>2</sup>，其中地上 352400 m<sup>2</sup>，地下 181600 m<sup>2</sup>。主要建设内容：保障性住房、商业、幼儿园、物业配套用房、社区服务中心、开闭所等生活配套设施。

1.4 总投资：227323.80 万元

1.5 资金来源：财政投融资

1.6 项目批准文件：厦门市发展改革委关于下达 2017 年第二批市级基建项目前期工作计划的通知（厦发改投资【2017】589 号）

### 二、代建总承包承包范围

2.1 乙方对本项目代建、设计、施工进行总承包。

2.2 代建总承包牵头单位负责代建工作，代建总承包设计单位负责设计工作，代建总承包施工单位负责施工工作，且共同承担代建总承包合同责任。

### 三、代建总承包工作内容

### 3.1 代建工作。

代建总承包联合体牵头单位按照国家有关法律法规及本合同约定的范围，接受甲方委托，代表甲方完成建设项目的前期准备、实施、竣工验收、以及项目投资、质量、安全、工期专业化管理等全部工作任务，承担以下代建工作内容：

3.1.1 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，配合做好征拆工作；

3.1.2 落实管线迁移工作，办理管线拆迁申请手续；

3.1.3 红线内场地平整及地上附着物清理；

3.1.4 项目建设相关行政审批手续的办理；

3.1.5 负责开展项目勘察、设计、估算、概算、预算、施工、资金拨付、设计变更初审、竣工验收、结算初审、工程档案移交、工程移交、工程保修等工作，配合开展财务决算、项目后评价等包括但不限于概算书对应的全部工作；

3.1.6 依据招标文件规定和现行设计、施工合同范本及项目工程的具体情况与代建总承包设计单位、施工单位分别签署建设工程设计合同与建设工程施工合同，代为行使发包人权利、履行发包人义务。

3.1.7 负责本项目建设期间的日常管理与协调工作。

3.1.8 负责办理项目产权初始登记及分户产权办理。

### 3.2 设计工作

3.2.1 代建总承包设计单位负责项目设计工作，代建总承包设计单位应当依据招标文件规定，按照现行设计合同范本及本工程具体情况和要求，与代建总承包牵头单位签订建设工程设计合同，明确本工程有关设计事宜和各自的权利义务。

3.2.2 代建总承包设计单位应当按照国家有关法律法规、本合同约定和建设工程设计合同约定完成设计工作。

### 3.3 施工工作

3.3.1 代建总承包施工单位负责项目施工工作,代建总承包施工单位应当依据招投标文件规定,按照现行施工合同范本及本工程具体情况和要求,与代建总承包牵头单位签订建设工程施工合同,明确本工程有关施工事宜和各自的权利义务。

3.3.1 代建总承包施工单位应当按照国家有关法律法规、本合同约定和建设工程施工合同约定完成施工工作。

3.4 其他工作

#### 四、代建总承包合同价款

##### 4.1 工程总投资最高限价规定

4.1.1 本工程总投资最高限价=4100元/平方米(含100元/平方米风险包干费)×总建筑面积+700元/平方米×住宅建筑面积,包含了代建费用、设计费用、施工费用等项目建设全部费用。其中,4100元/平方米限额设计的内容及标准是按照市住房保障办提供的设计任务书来设置(绿化400元/平方米绿化面积,海绵城市、绿色建筑二星、电梯八大品牌、外墙中高档真石漆、水电材料(设备、管线)选用知名优质产品、300/平方米装修标准、桩基及基坑支护(含土石方)工程;700元/平方米为住宅部分提升装修标准的费用)。

##### 4.2 代建总承包合同价款形式

###### 4.2.1 代建总承包暂定合同总价:

乙方应根据甲方提供的设计任务书、建设标准、精装修标准、招标范围及招标文件的要求进行方案设计,根据其设计方案编制投资估算(不得超过代建总承包最高限价),其中二类费用中应按财政投融资项目的取费标准计取。在此投资估算的基础上,根据其投标报价中的设计费、建安工程费下浮率下浮后的价格即中标价,作为暂定合同总价。

###### 4.2.2 代建总承包固定总价:

本项目施工图图审完成后,代建总承包单位应编制施工图预算,按甲方要求报送市财政审核中心审核控制价,本项目的建安工程费为“经市财政审核中心审定的工程控制价乘以(1-6%)(其中住宅装修标准按1000元/平方米)”。建安工程费加上工程建设其他费用(其中设计费按

乙方投标时的设计费报价下浮率 35%计取)、公共维修基金即为本代建总承包固定总价。

该代建总承包固定总价包含了自签订合同起至完成整个项目管理与实施的交钥匙全过程所发生的所有费用。除合同中约定的调整合同价款因素外,均不调整合同价款。

#### 4.2.3 代建总承包结算价:

代建总承包牵头单位应按照《厦门市财政性投融资建设项目预决算管理办法》(厦门人民政府令第 150 号)规定,编制代建总承包项目结算价,并报财政部门或者其授权的财政审核机构审核。经市财政审核中心审定的结算价若低于代建总承包固定总价,则按实际审定计算的价格计取,若财政审核的结算价(合同约定的调整价款因素除外)超过代建总承包固定总价,则按固定总价价格计取。最终以财政审核中心审核的为准。

本项目的代建总承包招标代理服务费、监理招标代理费用、监理费、第三方专业机构检测费(包含在建设单位管理费中)等甲方签约支付的服务费用包含在本合同价款中,上述费用均按财政投融资项目的收费标准计取并最终按财政部门审定的价格从该合同价款中直接扣除,由甲方支付给相应的服务单位,乙方投标报价时对此应综合考虑,不得再以任何理由提出反对意见。

#### 4.3 固定总价调整因素及风险范围

4.3.1 甲方设计变更,可以调整合同价款。

4.3.2 若因按实结算部分[桩基及基坑支护(含土石方)工程及其他费用]据实调整后导致工程结算突破固定总价的,可以据实调整合同价款。

4.3.3 其他任何因素均属于乙方承担的风险范围,不再调整合同价款。

#### 4.4 代建总承包合同价款

4.4.1 暂定固定总价人民币(大写):贰拾贰亿柒仟叁佰贰拾叁万捌仟元。(小写):

¥227323.80万元。

其中,各地块暂定固定总价分别为:

地块一:(大写):陆亿伍仟玖佰伍拾柒万壹仟陆佰元。(小写):¥ 65957.16万元;

地块二：(大写)：叁亿柒仟捌佰伍拾叁万叁仟柒佰元，(小写)：¥ 37853.37 万元；

地块三：(大写)：伍亿陆仟零壹万贰仟陆佰元，(小写)：¥ 56001.26 万元；

地块四：(大写)：陆亿伍仟零伍拾捌万肆仟壹佰元，(小写)：¥ 65058.41 万元；

地块五：(大写)：贰仟肆佰伍拾叁万陆仟元，(小写)：¥ 2453.6 万元。

4.4.2 施工图预算经市财政审核中心审核后，由双方签署补充协议明确代建总承包固定总价。

#### 五、乙方受甲方委托须完成的管理目标

乙方应按照甲方批准的建设标准实施建设，并实现如下控制目标：

5.1 投资控制目标：财务决算总金额控制在批复概算金额内；

5.2 质量控制目标：应获得市优质工程奖；

5.3 工期控制目标：开工时间为以甲方签署的开工日期为准，工期为 950 天，乙方应在合同工期内组织竣工验收，竣工验收备案时间根据有关法规执行。如遇因甲方原因或遇到不可抗力、征地拆迁滞后造成工期延误，经甲方书面确认，工期可相应顺延；

5.4 乙方应在项目竣工验收备案完成后 6 个月内办理完成项目产权初始登记手续，1 年内完成分户产权办理手续。如遇非乙方造成的办理时间延误，经甲方书面确认，可相应顺延。

5.5 安全、文明施工控制目标：评为省级建筑施工安全生产标准化优良工地，不发生一般以上安全事故；

5.6. 材料、设备控制目标：电梯采用八大品牌，外墙装饰材料、室内装饰材料、外门窗(含配件)、水电材料(设备、管线)等材料选用知名优质产品；采用预拌砂浆。

5.7 绿色建筑控制目标：达到国家《绿色建筑评价规范》二星标准(民用建筑)。

5.8 海绵城市建设目标：符合国家、省、市颁布的相关标准；

5.9 住宅装修控制目标：1000 元/平方米(最终以双方确认的样板房标准为准)；

5.10 其他目标：详设计任务书。

#### 六、合同组成的文件

6.1 本合同基本条款;

6.2 本合同通用条款;

6.3 本合同专用条款;

6.4 本工程招标文件和投标文件;

6.5 现行有效标准、规范、有关技术和设计文件;

6.6 相关会议纪要;

6.7 双方认可的有关项目的变更、签证等书面文件或协议修正文件;

6.8 经甲方批准的代建工作表。

### 七、合同生效

本合同订立时间: 2018年 1月 9日

订立地点: 厦门市

生效条件: 双方签字盖章后生效

### 八、合同份数

本合同正本一式6份, 具有同等法律效力, 双方各执3份。副本9份, 甲方执4份, 乙方执4份, 报建设行政主管部门备案1份。

甲方(委托方):

法定代表人或委托人:

注册地址:



吴君臣



乙方:

法定代表人或委托人:

注册地址:

陈子涛

宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程投标文件



乙方:

法定代表人或委托人:

洪峰

注册地址:



乙方:

法定代表人或委托人:

林定花

注册地址:

(GF—2017—0201)

2018年4月24日

# 建设工程施工合同

项目名称：祥平保障房地铁社区二期工程(2-5地块)

合同编号：XPSG-5

发包人：联发集团有限公司

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

见证人：中元(厦门)工程设计研究院有限公司

签订日期：2018年10月26日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 联发集团有限公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

见证人(全称): 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就祥平保障房地社区二期工程(2-5地块)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祥平保障房地社区二期工程(2-5地块)。
2. 工程地点: 同安区祥平街道同集路东侧、卿朴路南侧。
3. 工程立项批准文号: 厦门市发展改革委关于祥平保障房地社区二期工程项目可行性研究报告的批复(厦发改审批[2018]62号)。
4. 资金来源: 财政投融资。
5. 工程内容: 祥平保障房地社区二期工程(2-5地块)拟建的幼儿园等生活配套设施。
6. 工程承包范围: 具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单内容为准。(其中电梯、柴油发电机、市政公用类的燃气管道、高压供电及变配电、市政供水、有线电视等工程不列入施工总承包范围内)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 暂按2018年10月30日, 具体以施工许可证核发且现场具备施工条件后经发包人确认的日期为准。

计划竣工备案日期: 暂定2021年6月7日。

工期总日历天数: (从开工日期至竣工验收备案日期)950天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工备案日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

鉴于本项目由承包人总承包, 上述工期为整个项目的总工期; 整个项目的里程碑节点工期: 开工后30天内完成桩基施工, 60天内完成基础施工, 120天内主体结构封顶, 150天内完成主体结构验收, 270天内完工。本项目完工后暂不办理验收, 作为整个二期工程的现场办公场所, 与地块其他项目同期组织竣工验收及备案。

### 三、质量标准

工程质量符合 市优质工程 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)暂定壹仟陆佰壹拾叁万元 (小写¥暂定1613万元); 施工图预算和控制价经市财政审核中心审核后, 按经审定控制价乘以(1-下浮率10%)作为合同价款。其中暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费不计下浮。

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 暂定叁拾柒万元 (¥暂定37万元);

##### (2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

##### (3) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

##### 2. 合同价格形式: 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 胡松中。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 代建总承包中标通知书及合同;
- (2) 代建总承包招标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 现行相关规范、标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

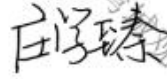
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。其中发包人 伍 份，承包人 伍 份，见证人 壹 份，建设单壹份。

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

纳税人识别号： 913502006120000284  
地 址： 厦门市湖里区湖里大道31号

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： 0592-5691057


传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_


开户银行： 建设银行厦门湖里支行

账 号： 35101538001050011836

见证人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 



承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

纳税人识别号： 913502003566410986  
地 址： 厦门市思明区塔埔东路  
(观音山商务营运中心170号13层)

邮政编码： \_\_\_\_\_

电 话： 0592-5907322

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 按共管账户信息为准

账 号： 按共管账户信息为准



仅作为宝新桥东二期工程投标文件使用

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称: 祥平保障房地铁社区二期工程(2-4地块)

合同编号: XPSG-4

发包人: 联发集团有限公司

承包人: 福建省九龙建设集团有限公司

见证人: 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 26 日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 联发集团有限公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

见证人(全称): 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就祥平保障房地社区二期工程(2-4地块)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祥平保障房地社区二期工程(2-4地块)。
2. 工程地点: 同安区祥平街道同集路东侧、御朴路南侧。
3. 工程立项批准文号: 厦门市发展改革委关于祥平保障房地社区二期工程项目可行性研究报告的批复(厦发改审批[2018]62号)。
4. 资金来源: 财政投融资。
5. 工程内容: 祥平保障房地社区二期工程(2-4地块)拟建的保障性住房、商业、物业配套用房、社区服务中心、开闭所等生活配套设施。
6. 工程承包范围: 具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单内容为准。(其中电梯、柴油发电机、市政公用类的燃气管道、高压供电及变配电、市政供水、有线电视等工程不列入施工总承包范围内)

### 二、合同工期

计划开工日期: 暂按2018年10月30日,具体以施工许可证核发且现场具备施工条件后经发包人确认的日期为准。

计划竣工备案日期: 暂定2021年6月7日。

工期总日历天数: (从开工日期至竣工验收备案日期)950天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工备案日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

鉴于本项目由承包人总承包,上述工期为整个项目的总工期;整个项目的里程碑节点工期:开工后100天内完成桩基及基坑支护施工,240天内完成地下室底板施工,300天内完成地下室顶板施工,540天内主体结构封顶,570天内完成主体结构验收并移交室内装饰装修施工,780天内拆除所有外架和塔吊并移交室外地下管线和景观绿化施工,810天内拆除所有施工电梯,860天内合同内所有施工内容完工并达到竣工验收条件,950天内完成竣工验收及备案。

**三、质量标准**

工程质量符合 市优质工程 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币(大写)暂定肆亿伍仟壹佰贰拾伍万元(小写¥暂定45125万元)；施工图预算和控制价经市财政审核中心审核后，按经审定控制价乘以(1-下浮率10%)作为合同价款。其中暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费不计下浮。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 暂定壹仟零贰拾肆万元 (¥暂定1024万元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：胡松冲。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)代建总承包中标通知书及合同；
- (2)代建总承包招标文件及其附录；
- (3)专用合同条款及其附件；
- (4)通用合同条款；
- (5)现行相关规范、标准和要求；
- (6)图纸；
- (7)已标价工程量清单或预算书；
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力。其中发包人 伍 份, 承包人伍份, 见证人 壹 份, 建设单位 壹 份。

发包人:

联发集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

纳税人识别号: 913502006120000284

地址: 厦门市湖里区湖里大道31号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0592-5691057

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行厦门湖里支行

账号: 35101538001050611836

见证人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 洪峰

承包人:

福建第九龙建设集团东南分公司  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

纳税人识别号: 91350200156

地址: 厦门市思明区塔埔东路  
(观音山商务营运中心170号13层)

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0592-5907322

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 按共管账户信息为准

账号: 按共管账户信息为准

仅作为宝安新桥... 项目新桥... 领湾城... 施工总承包工程投标文件使用

2018年度(22)

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称: 祥平保障房地社区二期工程(2-3地块)

合同编号: XPSG-3

发包人: 联发集团有限公司

承包人: 福建省九龙建设集团有限公司

见证人: 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 26 日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 联发集团有限公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

见证人(全称): 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就祥平保障房地铁社区二期工程(2-3地块)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祥平保障房地铁社区二期工程(2-3地块)。
2. 工程地点: 同安区祥平街道同集路东侧、卿朴路南侧。
3. 工程立项批准文号: 厦门市发展改革委关于祥平保障房地铁社区二期工程项目可行性研究报告的批复(厦发改审批[2018]62号)。
4. 资金来源: 财政投融资。
5. 工程内容: 祥平保障房地铁社区二期工程(2-3地块)拟建的保障性住房、商业、物业配套用房、社区服务中心、开闭所等生活配套设施。
6. 工程承包范围: 具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单内容为准。(其中电梯、柴油发电机、市政公用类的燃气管道、高压供电及变配电、市政供水、有线电视等工程不列入施工总承包范围内)

### 二、合同工期

计划开工日期: 暂按2018年10月30日, 具体以施工许可证核发且现场具备施工条件后经发包人确认的日期为准。

计划竣工备案日期: 暂定2021年6月7日。

工期总日历天数: (从开工日期至竣工验收备案日期)950天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工备案日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

鉴于本项目由承包人总承包,上述工期为整个项目的总工期;整个项目的里程碑节点工期: 开工后100天内完成桩基及基坑支护施工,240天内完成地下室底板施工,300天内完成地下室顶板施工,540天内主体结构封顶,570天内完成主体结构验收并移交室内装饰装修施工,780天内拆除所有外架和塔吊并移交室外地下管线和景观绿化施工,810天内拆除所有施工电梯,860天内合同内所有施工内容完工并达到竣工验收条件,950天内完成竣工验收及备案。

### 三、质量标准

工程质量符合 市优质工程 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 暂定叁亿捌仟玖佰壹拾捌万元 (小写¥ 暂定38918万元)；施工图预算和控制价经市财政审核中心审核后，按经审定控制价乘以(1-下浮率10%) 作为合同价款。其中暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费不计下浮。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 暂定捌佰捌拾叁万元 (¥ 暂定883万元)；

#### (2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)；

#### (3) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

#### 2. 合同价格形式：总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：胡松中。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 代建总承包中标通知书及合同；
- (2) 代建总承包招投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 现行相关规范、标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力。其中发包人 伍份, 承包人 伍份, 见证人 壹份, 建设单位 壹份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人: 薛子路  
(签字)

纳税人识别号: 913502006120000284

地 址: 厦门市湖里区湖里大道31号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 0592-5691057

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行厦门湖里支行

账 号: 35101538001050011836

见证人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 洪峰  
(签字)



承包人:



法定代表人或其委托代理人: 花林  
(签字)

纳税人识别号: 913502001566457414

地 址: 厦门市思明区塔埔东路  
(观音山商务营运中心170号13层)

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 0592-5907322

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 按共管账户信息为准

账 号: 按共管账户信息为准

仅作为宝安新桥东... 施工总承包工程投标资料使用

2018版(21)

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称: 祥平保障房地铁社区二期工程(2-2地块)

合同编号: XPSG-2

发包人: 联发集团有限公司

承包人: 福建省九龙建设集团有限公司

见证人: 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 26 日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 联发集团有限公司  
承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司  
见证人(全称): 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就祥平保障房地社区二期工程(2-2地块)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祥平保障房地社区二期工程(2-2地块)。
2. 工程地点: 同安区祥平街道同集路东侧,仰朴路南侧。
3. 工程立项批准文号: 厦门市发展改革委关于祥平保障房地社区二期工程项目可行性研究报告的批复(厦发改审批[2018]62号)。
4. 资金来源: 财政投融资。
5. 工程内容: 祥平保障房地社区二期工程(2-2地块)拟建的保障性住房、商业、物业配套用房、社区服务中心、开闭所等生活配套设施。
6. 工程承包范围: 具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单内容为准。(其中电梯、柴油发电机、市政公用类的燃气管道、高压供电及变配电、市政供水、有线电视等工程不列入施工总承包范围内)

### 二、合同工期

计划开工日期: 暂按 2018年10月30日, 具体以施工许可证核发且现场具备施工条件后经发包人确认的日期为准。

计划竣工备案日期: 暂定 2021年6月7日。

工期总日历天数: (从开工日期至竣工验收备案日期) 950天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

鉴于本项目由承包人总承包,上述工期为整个项目的总工期;整个项目的里程碑节点工期: 开工后100天内完成桩基及基坑支护施工,240天内完成地下室底板施工,300天内完成地下室顶板施工,540天内主体结构封顶,570天内完成主体结构验收并移交室内装饰装修施工,780天内拆除所有外架和塔吊并移交室外地下管线和景观绿化施工,810天内拆除所有施工电梯,860天内合同内所有施工内容完工并达到竣工验收条件,950天内完成竣工验收及备案。

三、质量标准

工程质量符合 市优质工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 暂定贰亿伍仟柒佰柒拾陆万元（小写¥ 暂定 25776 万元）；施工图预算和控制价经市财政审核中心审核后，按经审定控制价乘以（1-下浮率 10%）作为合同价款。其中暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费不计下浮。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 暂定伍佰捌拾伍万元（¥ 暂定 585 万元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  / /（¥  / / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）  / /（¥  / / 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡松中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 代建总承包中标通知书及合同；
- (2) 代建总承包招标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 现行相关规范、标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力。其中发包人 伍 份, 承包人 伍 份, 见证人 壹 份, 建设单位 壹 份。

发包人: (公章)  集团有限公司

承包人: (公章)  有限公司

法定代表人或其委托代理人: 庄宇臻 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 花林 (签字)

纳税人识别号: 913502006120000284  
地 址: 厦门市湖里区湖里大道31号

纳税人识别号: 91350200156641998C  
地 址: 厦门市思明区塔埔东路

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 0592-5691057

电 话: 0592-5907322

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行厦门湖里支行

开户银行: 按共管账户信息为准

账 号: 35101538001050011836

账 号: 按共管账户信息为准

见证人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 



2018年版(20)

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

项目名称: 祥平保障房地铁社区二期工程(2-1地块)

合同编号: XPSG-1

发包人: 联发集团有限公司

承包人: 福建省九龙建设集团有限公司

见证人: 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

签订日期: 2018 年 10 月 26 日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 联发集团有限公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

见证人(全称): 中元(厦门)工程设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就祥平保障房地铁社区二期工程(2-1地块)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祥平保障房地铁社区二期工程(2-1地块)。
2. 工程地点: 同安区祥平街道同集路东侧、御朴路南侧。
3. 工程立项批准文号: 厦门市发展改革委关于祥平保障房地铁社区二期工程项目可行性研究报告的批复(厦发改审批[2018]62号)。
4. 资金来源: 财政投融资。
5. 工程内容: 祥平保障房地铁社区二期工程(2-1地块)拟建的保障性住房、商业、物业配套用房、社区服务中心、开闭所等生活配套设施。
6. 工程承包范围: 具体以发包人提供的施工图纸及工程量清单内容为准。(其中电梯、柴油发电机、市政公用类的燃气管道、高压供电及变配电、市政供水、有线电视等工程不列入施工总承包范围内)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 暂按 2018 年 10 月 30 日,具体以施工许可证核发且现场具备施工条件后经发包人确认的日期为准。

计划竣工备案日期: 暂定 2021 年 6 月 7 日。

工期总日历天数: (从开工日期至竣工验收备案日期) 950 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工备案日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

鉴于本项目由承包人总承包,上述工期为整个项目的总工期;整个项目的里程碑节点工期:开工后 100 天内完成桩基及基坑支护施工,240 天内完成地下室底板施工,300 天内完成地下室顶板施工,540 天内主体结构封顶,570 天内完成主体结构验收并移交室内装饰装修施工,780 天内拆除所有外架和塔吊并移交室外地下管线和景观绿化施工,810 天内拆除所有施工电梯,860 天内合同内所有施工内容完工并达到竣工验收条件,950 天内完成竣工验收及备案。

**三、质量标准**

工程质量符合 市优质工程 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 暂定肆亿伍仟柒佰捌拾万元 (小写¥ 暂定45780万元)；施工图预算和控制价经市财政审核中心审核后，按经审定控制价乘以(1-下浮率10%)作为合同价款，其中暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费不计下浮。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 暂定壹仟零佰叁拾玖万元 (¥ 暂定1039万元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  / / 元；

(3) 暂列金额：

人民币(大写)  / / 元。

2. 合同价格形式：总价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：胡松申。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 代建总承包中标通知书及合同；
- (2) 代建总承包招投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 现行相关规范、标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。  
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人 壹 份, 承包人 伍 份, 见证人 壹 份, 建设单位 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 庄宇春

(签字)

纳税人识别号: 913502006120000284

地 址: 厦门市湖里区湖里大道 31 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 0592-5691057

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行厦门湖里支行

账 号: 35101538001050011836

见证人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪峰

合同专用章

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 花林

纳税人识别号: 91350200156641998C

地 址: 厦门市思明区塔埔东路

(观音山商务营运中心 170 号 13 层)

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: 0592-5907322

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 按共管账户信息为准

账 号: 按共管账户信息为准


# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200201811300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2018年11月30日

建设单位	厦门市社会保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保福康地社区二期工程2-1地块土石方、基坑支护及桩基工程		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、御补路南侧		
建设规模	合同价格	3381	万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司、中远路桥工程技术有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	商翔	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯、马德盛
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	张进勇
合同工期	950天		
备注	结构形式: 层数: 层数: 0栋 建设单位: 联发集团有限公司 代建单位负责人: 庄学臻		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


175

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200201905200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

发证日期 2019年5月20日

建设单位	厦门市社会保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保福康地社区二期工程2-1地块主体工程(含装饰装修)		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、御补路南侧		
建设规模	155637.02平方米	合同价格	42419 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	商翔	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	张进勇
合同工期	950天		
备注	结构形式: 框架、剪力墙、钢管 层数: 35层 栋数: 8栋 建设单位: 联发集团有限公司 代建单位负责人: 庄学臻		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

177

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200201905200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局

发证日期 2019年5月20日



建设单位	厦门市社会保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保障房地社区二期工程2-2地块主体工程（含装修工程）		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、脚补路西侧		
建设规模	67463.42平方米	合同价格	23889 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄翔	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	张进勇
合同工期	950天		
备注	结构形式：框架、剪力墙、钢混 层数：35层 栋数：6栋 建设单位：联发集团有限公司 代建单位负责人：王学峰		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200201812170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局

发证日期 2018年12月17日



建设单位	厦门市社会保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保障房地社区二期工程2-2地块土石方、围墙支护及挡土工程		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、脚补路西侧		
建设规模		合同价格	1887 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司、中壹岩土工程技术有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄翔	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯、马书理
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	张进勇
合同工期	950天		
备注	结构形式：层数：层 栋数：0栋 建设单位：联发集团有限公司 代建单位负责人：王学峰		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200201905200301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2019年5月20日

建设单位	厦门市社会保险性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保障房地铁社区二期工程2-3地块主体工程(含装修工程)		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧,御朴路南侧		
建设规模	132101.99平方米	合同价格	36082 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	商翔	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	黄树春
合同工期	950天		
备注	结构形式: 框架、剪力墙、钢混 层数: 35层 栋数: 9栋 代建单位: 联发集团有限公司 代建单位负责人: 庄学森		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 50200201810160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2018年10月16日

建设单位	厦门市社会保险性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保障房地铁社区二期工程2-3地块土石方、基坑支护及桩基工程		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧,御朴路南侧		
建设规模		合同价格	2866 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司、中国冶金工程技术有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	商翔	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯、马德强
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	黄树春
合同工期	950天		
备注	结构形式: 层数: 层 栋数: 0栋 代建单位: 联发集团有限公司 代建单位项目负责人: 庄学森		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号350200201905200401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2019年5月20日

建设单位	厦门市保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保障房地社区二期工程2-4地块主体工程（含精装修工程）		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、脚补路西侧		
建设规模	153135.63	合同价格	41812 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	商翔	设计单位项目负责人	徐斌、黄凯
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	黄树春
合同工期	950天		
备注	结构形式：框架-剪力墙-钢管混 层数：35层 栋数：9栋 代建单位：联发集团有限公司 代建单位负责人：庄学臻		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号350200201810290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2018年10月29日

建设单位	厦门市保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	祥平保障房地社区二期工程2-4地块土石方、基坑支护及地基工程		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、脚补路西侧		
建设规模		合同价格	3313 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司、中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	商翔	设计单位项目负责人	徐斌、黄凯、马树强
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	黄树春
合同工期	950天		
备注	结构形式：层数：层 栋数：0栋 代建单位：联发集团有限公司 代建单位项目负责人：庄学臻		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起二个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 50200201807270301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2018年11月27日

建设单位	厦门市社会保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	群平保障房地社区二期工程2-3地块土石方、基坑支护及桩基工程		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、御林路南侧		
建设规模	合同价格	160	万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司 中元华冶工程技术集团有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄荆	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯、马德强
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	张志勇
合同工期	950天		
备注	结构形式: 层数: 层 栋数: 0栋 代建单位: 联发集团有限公司 代建单位负责人: 庄学锋		

#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200201902030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2019年1月3日

建设单位	厦门市社会保障性住房建设与管理办公室		
工程名称	群平保障房地社区二期工程2-3地块主体工程(含装修工程)		
建设地址	同安区祥平街道同集路东侧、御林路南侧		
建设规模	4719平方米	合同价格	1613 万元
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄荆	设计单位项目负责人	涂斌、黄凯
施工单位项目负责人	胡松中	总监理工程师	张志勇
合同工期	950天		
备注	结构形式: 钢混、框架 层数: 4层 栋数: 2栋 代建单位: 联发集团有限公司 代建单位负责人: 庄学锋		

#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

附件 1

2024年 ✓

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明



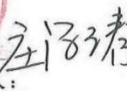
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	祥平保障房地社区二期工程 2-1 地块主体工程（含装修工程）	工程地址	同安区祥平街道同集路东侧，卿朴路南侧		
建设单位	厦门市保障性住房建设中心 联发集团有限公司（代建）	结构形式	框架剪力墙结构体系		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	层数	35 层	幢数	8 幢
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司 中国京冶工程技术有限公司	工程规模	总面积 155758.47m <sup>2</sup> （地上 104207.1m <sup>2</sup> /地下 51551.37m <sup>2</sup> ）建筑总高度 99.70m		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	2018 年 12 月 30 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2021 年 6 月 29 日		
施工许可证号	350200201811300201 350200201905200101	总造价	45780 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、室外工程		经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告已出具 设计单位质量检查报告已出具 施工单位质量自评报告已出具 监理单位质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格，已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；</li> <li>2、各分部工程质量符合设计和规范要求；</li> <li>3、技术档案和施工管理资料齐全；</li> <li>4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；</li> <li>5、各参与单位质量合格文件齐全；</li> <li>6、具备相应工程质量保修书。</li> </ol> <p>综上所述：祥平保障房地铁社区二期工程 2-1 地块主体工程（含装修工程）已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位工程负责人： </p> <p>2021年6月29日</p> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	白晓东
副主任	洪峰、陈小江、王丽琼、林爱花
成员	庄学臻、蔡志生、肖品强、赖世才、涂斌、黄凯、商翔、张进勇、胡松中、韩明

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杨惠庆	庄嘉宏、林平、杨钟毅、曾绍喜、赖艳芳、刘文平、周汀、罗成、黄智超
给排水、燃气工程	黄毅	黄智超、张和杰、吴仁俊、陈克楠
建筑电气、智能化安装工程	黄毅	张积芬、洪志旭、朱少纯、王理知、吴敏
通风与空调工程	黄毅	庄楨、赵金长、吴敏
电梯安装工程	杨惠庆	钟伟伟、王加祥、李敏洪、梁奕开
室外工程	杨惠庆	赖建军、何洋、蔡鸿超
资料验收	陈丽玲	欧阳崇慧、胡志飞

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况


(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 45 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 % 结论：好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。			
  <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 何祥 6月29日</p> 			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计、勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工自评报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。

华赵  
印胜  
3502606972137

江陈  
印小  
3502004771513

之王  
印波

福建电梯有限公司  
印信

福建电梯有限公司  
3502002293

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月21日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月21日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2021年6月21日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2021年6月21日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2021年6月21日
--	--	--	---	---










附件 1

2-2

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

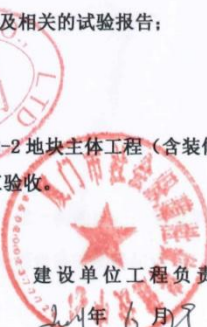
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	祥平保障房地社区二期工程 2-2 地块主体工程 (含装修工程)	工程地址	同安区祥平街道同集路东侧, 卿朴路南侧		
建设单位	厦门市保障性住房建设中心 联发集团有限公司 (代建)	结构形式	框架、剪力墙结构		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	层数	地上 35 层、 地下 2 层	幢数	6 幢
设计单位	中元 (厦门) 工程设计研究院有限公司 中国京冶工程技术有限公司	工程规模	87463.42m <sup>2</sup> (地上 59159m <sup>2</sup> /地下 28304.42m <sup>2</sup> ) 建筑总高度 99.70m		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	2018 年 12 月 8 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2017 年 6 月 29 日		
施工许可证号	350200201905200201 350200201812170101	总造价	26387 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、室外工程		经审查该工程已完成设计项目的各 项内容, 工程质量符合设计及相关法律、 法规和工程建设强制性标准。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工, 完成合同约定全部内 容, 符合要求			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施 工管理资料经审查齐全有效, 符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告已出具 设计单位质量检查报告已出具 施工单位质量自评报告已出具 监理单位质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格，已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；</li> <li>2、各分部工程质量符合设计和规范要求；</li> <li>3、技术档案和施工管理资料齐全；</li> <li>4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；</li> <li>5、各参与单位质量合格文件齐全；</li> <li>6、具备相应工程质量保修书。</li> </ol> <p>综上所述：祥平保障房地社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  庄学涛</p> <p style="text-align: right;">2014年6月7日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	白晓东
副主任	洪峰、陈小江、王丽琼、林爱花
成员	庄学臻、蔡志生、肖品强、赖世才、涂斌、黄凯、商翔、张进勇、胡松中、韩明

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杨惠庆	庄嘉宏、林平、杨钟毅、曾绍喜、熊珊、刘文平、周汀、罗龙鹏
给排水、燃气工程	黄毅	黄智超、张和杰、吴仁俊、陈克楠
建筑电气、智能化安装工程	黄毅	张积芬、洪志旭、朱少纯、王理知、吴敏
通风与空调工程	黄毅	庄楨、赵金长、吴敏、吴仁俊
电梯安装工程	杨惠庆	钟伟伟、王加祥、郭贵滨、梁奕开
室外工程	杨惠庆	赖建军、何洋、蔡鸿超
资料验收	陈丽玲	欧阳崇慧、陈亚丽

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查





(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 47 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 % 结论：好		
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水排水及供暖	合格				
通风与空调	合格				
建筑电气	合格				
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
电梯	合格				
单位工程评定等级  本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。					
					
(公章) 建设单位负责人: 		2011年6月17日 			
执行 标准 情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013			
	给排水、燃气工程	建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002			
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013			
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016			
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002			

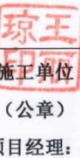
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

**竣工验收结论：**

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计、勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工自评报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。

华起印胜  
3503060277137

江陈印小  
3503060247101



建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日

之王印波



附件 1

2392 }

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	祥平保障房地社区二期工程 2-3 地块 主体工程 (含装修工程)	工程地址	同安区祥平街道同集路东侧, 脚朴路南侧		
建设单位	厦门市保障性住房建设中心 联发集团有限公司 (代建)	结构形式	剪力墙、框架结构体系		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	层数	地上 1、2、34、 35 层; 地下 2 层	幢数	9 幢
设计单位	中元 (厦门) 工程设计研究院有限公司	工程规模	132101.99m <sup>2</sup> (地上 89914.65m <sup>2</sup> /地下 42187.34m <sup>2</sup> )		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	开工日期	2018 年 11 月 12 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2021 年 6 月 29 日		
施工许可证号	350200201905200301	总造价	38918 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、室外工程		经审查该工程已完成设计项目的各项内容, 工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工, 完成合同约定全部内容, 符合要求			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效, 符合要求。			

续表 1

联有

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告已出具</p> <p>设计单位质量检查报告已出具</p> <p>施工单位质量自评报告已出具</p> <p>监理单位质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格，已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；</li> <li>2、各分部工程质量符合设计和规范要求；</li> <li>3、技术档案和施工管理资料齐全；</li> <li>4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；</li> <li>5、各参与单位质量合格文件齐全；</li> <li>6、具备相应工程质量保修书。</li> </ol> <p>综上所述：祥平保障房地社区二期工程2-3地块主体工程（含装修工程） 已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">* 建设单位工程负责人：伍子杰</p> <p style="text-align: right;">2021年6月29日</p>	



祥平保障房地社区二期工程2-3地块主体工程  
有限公司

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	黄鹭虹
副主任	陈小江、洪峰、王丽琼、林爱花
成员	庄学臻、蔡志生、赖世才、商翔、涂斌、黄凯、黄树春、胡松中

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	钟林杭	庄嘉宏、林平、王加祥、黄树春、胡松中、周汀、杨钟毅、曾绍喜、赖艳芳、刘文平
给排水、燃气工程	黄毅	张积芬、黄智超、黄树春、胡松中、吴敏、张和杰
建筑电气、智能化安装工程	黄毅	林平、洪志旭、黄树春、胡松中、吴敏、朱少纯
通风与空调工程	黄毅	张积芬、庄桢、黄树春、胡松中、吴敏、赵金长
电梯安装工程	钟林杭	钟伟伟、黄树春、胡松中、吴敏
室外工程	钟林杭	赖建军、蔡鸿超、黄树春、胡松中、周汀
资料验收	陈丽玲	张孟晴

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



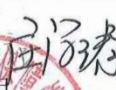
(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要 45 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 % 结论：好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。			
  <p style="text-align: right;">(公章) * 建设单位负责人:  2021年6月9日</p>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

**竣工验收结论：**  
 在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工自评报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。



建设单位  
(公章)  
项目负责人：  
(签字)

2021年6月29日







勘察单位  
(公章)  
项目负责人：  
(签字)

2021年6月29日

江陈印小



设计单位  
(公章)  
项目负责人：  
(签字)

2021年6月29日






监理单位  
(公章)  
总监理工程师：  
(签字)

2021年6月29日






施工单位  
(公章)  
项目经理：  
(签字)

2021年6月29日




附件 1

24

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	祥平保障房地社区二期工程2-4地块主体工程（含装修工程）	工程地址	同安区祥平街道同集路东侧，卿朴路南侧		
建设单位	厦门市保障性住房建设中心 联发集团有限公司（代建）	结构形式	框架、剪力墙结构		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	层数	地上 1、34、35层，地下 2层	幢数	9幢
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司	工程规模	153135.63m <sup>2</sup> （地上 103593.73 m <sup>2</sup> ，地下 49541.9 m <sup>2</sup> ）		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	开工日期	2019年6月3日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月29日		
施工许可证号	350200201905200401	总造价	41812 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、室外工程		经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告已出具</p> <p>设计单位质量检查报告已出具</p> <p>施工单位质量自评报告已出具</p> <p>监理单位质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已验收合格，并出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；</li> <li>2、各分部工程质量符合设计和规范要求；</li> <li>3、技术档案和施工管理资料齐全；</li> <li>4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；</li> <li>5、各参与单位质量合格文件齐全；</li> <li>6、具备相应工程质量保修书。</li> </ol> <p>综上所述：祥平保障房地社区二期工程 2-4 地块主体工程（含装修工程）已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人：庄宇琦</p> <p>2021年6月29日</p>  </div>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	白晓东
副主任	洪峰、陈小江、王永火、林爱花
成员	庄学臻、蔡志生、肖品强、赖世才、涂斌、黄凯、商翔、黄树春、胡松中、韩明

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	钟林杭	庄嘉宏、林平、杨钟毅、曾绍喜、熊珊、刘文平、周汀、叶迅速
给排水、燃气工程	黄毅	黄智超、张和杰、陈扬升、陈克楠
建筑电气、智能化安装工程	黄毅	张积芬、洪志旭、朱少纯、吴敏
通风与空调工程	黄毅	庄桢、赵金长、吴敏
电梯安装工程	钟林杭	钟伟伟、王加祥、胡树新、梁奕开
室外工程	钟林杭	赖建军、苏泮泮、蔡鸿超
资料验收	陈丽玲	林雄、陈燕燕

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项， 其中符合要求 46 项， 经鉴定符合要求 46 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 % 结论：好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级：  本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料齐全、完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。			
		(公章) 建设单位负责人:  2021年6月29日	
执 行 标 准 情 况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工自评报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日	2021年6月29日

附件 1

2002.5

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

2002.5

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	祥平保障房地社区二期工程 2-5 地块	工程地址	同安区祥平街道同集路东侧， 卿朴路南侧		
建设单位	厦门市保障性住房建设中心 联发集团有限公司（代建）	结构形式	框架		
勘察单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	层数	地上 4 层、地 下 1 层	幢数	2 幢
设计单位	中元（厦门）工程设计研究院有限公司 中国京冶工程技术有限公司	工程规模	4719m <sup>2</sup> (地上 4302m <sup>2</sup> /地下 417m <sup>2</sup> ) 建筑总高度 16.50m		
监理单位	福建宇宏工程项目管理有限公司	开工日期	2018年8月20日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月29日		
施工许可证号	350200201902030101 350200201807270301	总造价	1773万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、室外工程		经审查该工程已完成设计项目的各 项内容，工程质量符合设计及相关法律、 法规和工程建设强制性标准。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工，完成合同约定全部内 容，符合要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施 工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告已出具 设计单位质量检查报告已出具 施工单位质量自评报告已出具 监理单位质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；</p> <p>2、各分部工程质量符合设计和规范要求；</p> <p>3、技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；</p> <p>5、各参与单位质量合格文件齐全；</p> <p>6、具备相应工程质量保修书。</p> <p>综上所述：祥平保障房地社区二期工程 2-5 地块主体工程（含装修工程） 已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">   </p> <p style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：王学春              2019年6月9日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	白晓东
副主任	洪峰、陈小江、王丽琼、林爱花
成员	庄学臻、蔡志生、肖品强、赖世才、涂斌、黄凯、商翔、张进勇、胡松中、韩明

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杨惠庆	庄嘉宏、林平、杨钟毅、曾绍喜、熊珊、刘文平、周汀、罗龙鹏
给排水、燃气工程	黄毅	黄智超、张和杰、吴仁俊、陈克楠
建筑电气、智能化安装工程	黄毅	张积芬、洪志旭、朱少纯、王理知、吴敏
通风与空调工程	黄毅	庄桢、赵金长、吴敏、吴仁俊
电梯安装工程	杨惠庆	钟伟伟、王加祥、郭贵滨、梁奕开
室外工程	杨惠庆	赖建军、何洋、蔡鸿超
资料验收	陈丽玲	欧阳崇慧、陈亚丽



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 43 项， 其中符合要求 43 项， 经鉴定符合要求 43 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 % 结论：好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料齐全、完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。			
		(公章) 建设单位负责人：  2021年6月29日	
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

**竣工验收结论：**

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工自评报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过验收，交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年6月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年6月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年6月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年6月9日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年6月9日
---	---	---	--	--

发票

		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b>		发票号码: 2494200000060369240 开票日期: 2024年12月27日	
建筑服务				共1页 第1页	
购买方信息 名称: 联发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913502006120000284	销售方信息 名称: 福建省九龙建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C				
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 福建省厦门市同安区	建筑项目名称 祥平保障房地社区二期隔离场所改造建设项目(二期修复)	金额 7130075.23	税率/征收率 9%	税额 641706.77
合 计			￥7130075.23		￥641706.77
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒佰柒拾柒万壹仟柒佰捌拾贰圆整		(小写) ￥7771782.00	
备注 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418; 项目名称: 祥平保障房地社区二期隔离场所改造建设项目(二期修复)					
开票人: 林妙妙					

2026/5/12 17:08

Document

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-12 17:07:57
--



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2494200000060369240

开票日期: 2024年12月27日

购买方信息 名称: 联发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 913502006120000284	销售方信息 名称: 福建省九龙建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C				
项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 福建省厦门市同安区	建筑项目名称 祥平保障房地社区二期隔离场所改造建设项目(二期修复)	金额 7130075.23	税率/征收率 9%	税额 641706.77
合 计			￥7130075.23		￥641706.77
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒佰柒拾柒万壹仟柒佰捌拾贰圆整		(小写) ￥7771782.00	
备注 土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418; 项目名称: 祥平保障房地社区二期隔离场所改造建设项目(二期修复)					
开票人: 林妙妙					

### 3、湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标 业绩证明文件

#### 工程业绩证明

由我司代建的“湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标”工程，福建省建设行业信息公开平台项目编号：3502032204130121，项目名称：湖滨三四里项目；全国建筑市场监管公共服务平台项目编号：3502032204140001，项目名称：湖滨三四里项目。湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标施工总承包单位为福建省九龙建设集团有限公司，该工程项目经理为曾晓明（身份证号：350722198212140033），该工程总建筑面积 262633.62 平方米，其中地上建筑面积 163473.09 平方米，整体地下室建筑面积 99160.53 平方米。最大单体为 B17-1#楼及地下室，建筑面积为 118660.53 平方米（其中地上建筑面积 19500 平方米，整体地下室建筑面积 99160.53 平方米）。该工程在实施过程中为便于施工管理，分别办理 4 本施工许可证（见附表），分地块验收，但实为一个施工总承包项目。

附表：4 本施工许可证清单

序号	施工许可证编号	工程名称	施工许可证日期
1	350200202206270101	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标 (B06、B07 地块)	2022 年 6 月 27 日
2	350200202206271101	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标 (B18、B25 地块)	2022 年 6 月 27 日
3	350200202206270301	湖滨三四里项目桩基工程 II 标 (B16、 B17 地块)	2022 年 6 月 27 日
4	350200202209300301	湖滨三四里项目主体工程 II 标 (B16、B17 地块)	2022 年 9 月 30 日

特此证明！

厦门兆旭建设发展有限公司  
2025 年 月 日

施工合同关键页

(JFFC-2019版)

# 建设工程施工合同

项目名称：湖滨三四里项目桩基及主体工程II标

合同编号：

签订时间：2022年6月22日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门思明城建工程建设有限公司 (业主单位)

厦门兆旭建设发展有限公司 (代建单位)

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 湖滨三四里项目桩基及主体工程II标  
工程地点: 厦门市思明区湖滨三四里  
工程内容: 包括但不限于本工程的部分土石方工程、桩基工程、地下室及上部主体结构工程、建筑粗装修工程(含外墙涂料、铝合金、幕墙、不锈钢板、铝单板及入户门、防火门等)、屋面工程等土建工程;公共部位精装修工程;电梯采购及安装工程、人防工程(含人防通风、电气、给排水)、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑通风工程、消防工程、智能化工程、三网工程、泛光夜景照明工程、标识工程、抗震支架工程等安装工程;室外总体工程、海绵城市工程等相关配套工程,并承担总承包配合管理。

工程立项批准文号: 厦发改备思明 2022157号

资金来源: 国有

### 二、工程承包范围

1、工程规模概况: 本项目用地面积约44469m<sup>2</sup>,总建筑面积约260349m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约163813m<sup>2</sup>,地下建筑面积约96536m<sup>2</sup>。建筑最高高度为100m,建筑最高层数为32层;地下二层,地上12栋高层住宅,1栋社区服务用房,1栋小学。

#### 2、承包范围:

(1) 包含部分土石方工程【土石方起始开挖底标高暂按“土方开挖底标高平面示意图”中的标高计算】,含承台、基础梁及电梯基坑的开挖、回填及余土外运,地下室周边土方回填,地下室(含地下室顶板及非地下室顶板)土方回填完成至室外设计完成面标高】、桩基工程、地下室及上部主体结构工程、建筑粗装修工程、屋面工程、公共部位精装修工程、电梯采购及安装工程、人防工程(含人防通风、电气、给排水),建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑通风工程、消防工程、智能化工程、三网工程、泛光夜景照明工程、标识工程、抗震支架工程等安装工程;室外总体工程、海绵城市工程等相关配套工程,并承担总承包配合管理。

(2) 承担施工总包配合、管理。

(3) 具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准，承包范围具体内容和界面详附件《工程承包范围及工作界面划分》。

### 三、合同工期

1、合同总工期：959 日历天。工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

3、计划竣工日期：2025 年 2 月 13 日（竣工日期的确认条件以专用条款13.2.3款为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前），其中关键节点完成日期要求见下表

序号	完成部位及内容	开始日期	结束日期	备注
1	桩基完成（坑面）	2022/6/30	2022/9/15	
2	桩基完成（坑底）	2022/8/30	2022/11/15	场地接受后75天内完成桩基施工及检测，桩基完成后移交土方施工120天至坑底。
3	主楼最后一栋出正负零	2022/9/15	2023/3/30	
4	地库封顶	2023/3/30	2023/4/30	教育地块延后1个月地库封顶
5	移交市政道路及绿化工作面	2023/4/30	2023/6/30	
6	主体封顶(含公建、教育)	2023/3/30	2023/11/15	
7	外架拆除完成	2023/11/15	2024/3/30	
8	室外管网及景观工程	2023/6/29	2024/5/30	
9	竣工备案	2023/11/15	2024/10/30	
10	竣工交付	2024/10/30	2025/2/13	含通过交付评估

### 四、质量标准

工程质量符合合格标准

### 五、合同价款

1、本合同暂定含税总价为人民币：（大写）玖亿玖仟叁佰叁拾壹万零壹佰贰拾肆元壹角伍分

(¥ 993310124.15 ) ;

其中:

(1) 不含税价款为人民币 (大写) 玖亿壹仟壹佰贰拾玖万叁仟陆佰玖拾壹元捌角捌分

(¥ 911293691.88 ) ;

(2) 增值税税额按照 9% 计算为人民币 (大写) 捌仟贰佰零壹万陆仟肆佰叁拾贰元贰角柒分

(¥ 82016432.27) 。

另外, 安全文明施工费: 含税总价人民币 (大写) 贰仟壹佰零贰万零贰佰壹拾肆元贰角玖分  
元(¥ 21020214.29) 。

2、若相关政府部门调整增值税税率的, 则前述不含税价款不变, 增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整, 承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票, 但在相关政府部门调整增值税税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。

3、合同价格形式: 采用固定综合单价, 暂定总价合同方式。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、补充合同 (协议);
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款及其附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、中标通知书 (如有);
- 6、招标文件及其附件;
- 7、投标函、投标函附录及其附件;
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、图纸;
- 10、已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文本包括合同当事人就该项合同文本所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2022年6月23日

合同订立地点：厦门市

本合同双方约定自三方签字并盖章后生效。

本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同份数

本合同正本陆份，各方各执贰份；副本陆份，各方各执贰份（在封面上注明正本、副本二字，文本加盖骑缝章），具有同等法律效力。

发包人（业主单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



九龙合同档案编号: 20210099

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）  
施工合同

项目名称：湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程  
（施工“评定分离”）

合同编号：城投-592103-安置房（三、四里）-C1-MP-20210099

签订时间：2021年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门兆旭建设发展有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）。

2. 工程地点：厦门市思明区湖滨三四里片区。

3. 工程立项批准文号：《厦门市思明区发展和改革委员会关于下达2021年第四批区级基建项目前期工作计划的通知》（厦思发改前期[2021]4号）。

4. 资金来源：财政投融资项目。

5. 工程内容：包括基坑支护（含基坑支护桩、止水帷幕、喷锚支护、内支撑结构体系、降水井、旧基础拆除等）及土石方（淤泥）工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

包括基坑支护（含基坑支护桩、止水帷幕、喷锚支护、内支撑结构体系、降水井、旧基础拆除等）及土石方（淤泥）工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2022年06月19日。

工期总日历天数：230天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

一致的，以工期总日历天数为准，其中各关键节点的工期要求为 开工后 60 日历天，完成护桩及立柱桩施工完成；开工后 90 日历天，土石方开挖完成 25%；开工后 130 日历天，土石方开挖完成 50%；开工后 170 日历天，土石方开挖完成 75%；开工后 210 日历天，完成土石方开挖完成 100%及所有设计内容；开工后 230 日历天，完成基坑工程竣工验收及移交。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同含税总价为：人民币（大写）叁亿捌仟肆佰陆拾柒万陆仟贰佰陆拾陆元玖角柒分（¥384676266.92元）；

其中：（1）不含税价款为人民币（大写）叁亿伍仟贰佰玖拾壹万肆仟零陆元叁角伍分（¥352914006.35元）；

（2）增值税税额按照 9% 计算为：人民币（大写）叁仟壹佰柒拾陆万贰仟贰佰陆拾元角柒分（¥31762260.57元）；

（3）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰壹拾万肆仟贰佰贰拾陆元整（¥2104226元）；

2. 若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整，最终以财政审核为准。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：曾晓明。

### 六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）补充合同（协议）；

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书（如有）；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标函、投标函附录及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在厦门市思明区建发国际大厦 35 楼签订。

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

*蔡旭鸿*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

*林印爱*

组织机构代码： 91350200156641998C

地 址： 厦门市思明区塔埔东路 170 号 13 层  
(观音山营运中心 9 号楼)

邮政编码： 361008

电 话： 0592-5934588

传 真： 0592-5907331

电子信箱： fjiljs@fjjs.gov.cn

开户银行： 建设银行厦门湖滨北支行

账 号： 35101537201052502418

# 施工许可证

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标段（B06、B07地块）		
建设地址	湖滨三四里片区	合同价格	¥9081.976725万元
建设规模	161184.06平方米		
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	邱毅梅
施工单位项目负责人	曾志明	总监理工程师	曹跃如
合同工期	959天		
备注	结构形式：框架、剪力墙 层数：1-32层 栋数：20栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设和管理委员会可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内准予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200202206270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2022 年 6 月 27 日



# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 35020202209300301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

厦门市建设局

发证日期

2022 年 9 月 30 日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目主体工程II标 (B16、B17地块)		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	55960.65 平方米	合同价格	18908.64万
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德涛	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曹晓明	总监理工程师	黄舒迪
合同工期	965天		
备注	结构形式: 框架、钢混 层数: 6层 栋数: 2栋 本次许可范围含装修、幕墙, 中夫代码【2204-350203-04-01-175489】		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号502000202206270301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市住房和城乡建设局  
发证日期 2022 年 6 月 27 日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基工程II标 (B16、B17地块)		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	合同价格	2491.453124万元	
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄跃仙
合同工期	969天		
备注	结构形式：层数：层 栋数：0栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设和管理委员会可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

350200202206271101  
编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

2022

6

27

年 月 日

发证日期

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司	
工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体结构工程II标 (B18、B25地块)	
建设地址	湖滨三四里片区	
建设规模	6296.74平方米	合同价格 18842.106236 万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院	
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司	
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人 陈为东
施工单位项目负责人	曹晓明	总监理工程师 黄跃如
合同工期	969天	
结构形式	框架、钢筋混凝土、剪力墙 层数: 1-32层	
备 注	楼栋数: 3栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

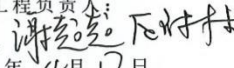
# 竣工项目审查

表 1

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标	工程地址	湖滨三四里片区		
建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司 厦门兆旭建设发展有限公司（代建）	结构形式	框架、钢混、剪力墙		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地上：1-32 层 地下：2 层	幢数	25 幢
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司 厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	项目总建筑面积 262633.62 m <sup>2</sup> ，其中地上 163473.09 m <sup>2</sup> ，两层整体地下室建筑面积 99160.53 m <sup>2</sup> ；最大单体建筑面积 118660.53 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 19500 m <sup>2</sup> ，整体地下室建筑面积 99160.53 m <sup>2</sup> 。建筑总高度 99.75m。幕墙总面积 26821.6 m <sup>2</sup> ，其中金属幕墙最高点 104.7m。钢筋混凝土结构最大跨度 22.5m。		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司	开工日期	2022 年 06 月 30 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2025 年 4 月 17 日		
施工许可证号	350200202206150201（基坑） 350200202206270101（主体） 350200202206271101（主体） 350200202206270301（桩基） 350200202209300301（主体）	总造价	38467.626692 万元（基坑） 99331.012415 万元 （桩基及主体）		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯工程		符合设计及施工规范要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全，符合要求			

集 设 101

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全、有效、符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收，验收合格，并出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文。技术档案和施工管理资料、主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告、各单位质量评估文件、工程质量保修书等齐全，符合规范和标准要求。项目观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为优良。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设（代建）单位工程负责人：    2023年4月17日</p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	郭河君
副主任	林永生、孙少华、杨翌文、林志宏、李德海、林爱花
成员	郑任芸、欧林生、谢超超、游凡杰、邱毅梅、陈为东、赖伟胜、李德海、吴建发、黄跃灿、曾晓明

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	欧林生	谢超超、游凡杰、吴世斌、刘哲瑄、王小平、林维铭、陈林源、吴展鹏、杨新平、黄憬足、吴嵘昌、何云崧、郑锦松、黄跃灿、任培林、陈佳明、伍财文、丁立群、何波、曾晓明、黄明威、韩明、刘长发、伊晓铸、洪建伟、徐铮常、刘年臣、孙淑鋈、刘汉贤、杜圣洋
给排水、燃气工程	谢超超	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、黄德旺、李劲、陈楚楚、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、伊晓铸、王坤、曾繁亮、陈云龙、张克颖、王少华
建筑电气、智能化安装工程	游凡杰	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、朱新存、洪铁东、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、伊晓铸、宁锡平、陈锦鸿、杨小军、王彦革、张霖骏
通风与空调工程	王坤	欧林生、谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、许建坤、左建伟、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、俞学炜、刘永、陈泽峰、陈志宇
电梯安装工程	郑任芸	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、黄红梅、吕江峰、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、吴敏、徐峥常、洪建伟、黄明星、林振展

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定















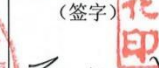
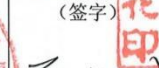

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 % 结论：好
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">本工程符合设计与规范要求，质量控制资料齐全，安全和功能检测资料符合设计及施工验收规范和标准要求，观感质量好，评定为优良。同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设(代建)单位负责人:  郭君</p> <p style="text-align: right;">2025年4月17日</p> </div>			
执行情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 G50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 验收合格, 同意验收。
	勘察单位	现场隐蔽验收符合地质勘探情况, 满足要求, 验收合格, 同意验收。
	设计单位	符合设计要求, 验收合格, 同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求, 验收合格, 同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求, 验收合格, 同意验收。

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反工程建设标准强制性条文, 工程质量控制资料齐全有效, 安全和功能检测资料符合设计及施工验收规范和标准要求, 观感质量好, 经勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设(代建)单位共同验收, 工程质量符合国家现行的检验评定标准, 评定为优良。同意该工程竣工验收。

 建设(代建)单位 (公章)  法定代表人:   项目负责人:  2025年4月7日  	 勘察单位 (公章)  法定代表人:  项目负责人:  2025年4月7日	 设计单位 (公章)  法定代表人:  项目负责人:  2025年4月7日	 监理单位 (公章)  法定代表人:  总监理工程师:  2025年4月7日	 施工单位 (公章)  法定代表人:  项目经理:  2025年4月7日  
--	--	---	---	--

发票

	建筑服务		<b>电子发票 (增值税专用发票)</b>		发票号码: 26942000000132048766	
					开票日期: 2026年02月12日	
购买方信息	名称: 厦门思明城建工程建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350203MA8TXH661G			销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C	
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		福建省厦门市思明区	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标	26935779.82	9%	2424220.18
合 计				¥26935779.82		¥2424220.18
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰仟玖佰叁拾陆万圆整		(小写) ¥29360000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号:35101537201052502418; 项目名称:湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 项目地点:厦门市思明区					
开票人: 林妙妙						

下载次数: 1

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-05-12 17:01:08



建筑服务

### 电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2694200000132048766

开票日期：2026年02月12日

购买方信息	名称：厦门思明城建设工程建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350203MA8TXH661G		销售方信息	名称：福建省九龙建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200156641998C		
	项目名称	建筑服务发生地		建筑项目名称	金额	税率/征收率
	*建筑服务*工程款	福建省厦门市思明区	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标	26935779.82	9%	2424220.18
	合计			¥26935779.82		¥2424220.18
价税合计（大写）		贰仟玖佰叁拾陆万圆整		（小写）¥29360000.00		
备注	土地增值税项目编号： -		跨地（市）标志： 否			
	销方开户银行： 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨 北支行 银行账号： 35101537201052502418					
	项目名称：湖滨三四里项目桩基及主体工程II标		项目地点：厦门市思明区			

开票人：林妙妙

## 4、会展嘉园 4-6#地块主体工程

### 中标通知书

### 中标通知书

编号: E3502130201153321001

福建省九龙建设集团有限公司 (中标人名称):

你方于2020年7月17日所递交的会展嘉园4-6#地块主体工程(施工)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:包含桩基工程、地下室工程、上部主体工程、公共部位装修工程、幕墙工程、水电工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、三网合一、室外道路工程、室外综合管网、柴油发电机组、电梯工程等,具体以招标文件、清单编制说明、答疑纪要和施工图为准。

中标价:1080934995.88元(其中暂列金额9715453.87元)。

工期:总工期 820 日历天,其中各关键节点的工期要求为开工后180天,完成6#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成;开工后210天,完成4#地块和5#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成;开工后450天,完成6#地块所有楼栋主体结构封顶;开工后480天,完成4#地块和5#地块所有楼栋主体结构封顶;开工后630天,完成6#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除;开工后660天,完成4#地块和5#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除;开工后730天,完成6#地块所有单体竣工验收;开工后760天,完成4#地块和5#地块所有单体竣工验收;开工后820天,质量验收核验通过。

工程质量:符合合格,其中每个地块至少有两栋市优及以上工程,争创省优标准。

项目负责人:黄身巧,身份证号码:350125197802145119,建造师注册证书号:闽135050801362。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心北塔第25层 与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位电子公章) 招标代理机构: (盖单位电子公章)



法定代表人或  
其委托代理人:

谢金明 (盖电子姓名章)  
电子签名专用章

法定代表人或  
其委托代理人:

薛昭成 (盖电子姓名章)  
电子签名专用章

2020年 7 月 21 日

合同编号： GK-G-JYJS2020042

# 会展嘉园 4-6#地块主体工程 施工合同

仅作为宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程投标文件使用

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸控股建设开发有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就会展嘉园 4-6#地块主体工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：会展嘉园 4-6#地块主体工程。
2. 工程地点：厦门市翔安区新店东界村东北，位于地铁三号线东界站和洪坑站之间。
3. 工程立项批准文号：翔发投函[2019]229号、翔发改函[2020]22号。
4. 资金来源：财政投融资。
5. 工程建设规模：总建筑面积 370274.94 平方米，最大跨度 11 米，最大单体建筑面积 76216 平方米（注：6#地块地下室建筑面积加上与结构相连的 4#、5#、7#楼建筑面积）。
6. 工程承包范围及施工内容：施工图纸范围内桩基工程、地下室工程、上部主体工程、公共部位装修工程、门窗工程、幕墙工程、水电工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、三网合一、室外道路工程、室外综合管网、柴油发电机组、电梯工程、第三方消防检测等，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发放后第 11 日历天为开工日期。

工期总日历天数：    天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

各关键节点的工期要求为：开工后 180 天，完成 6#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成；开工后 210 天，完成 4#地块和 5#地块桩基工程及所有楼栋地下室顶板浇筑完成；开工后 330 天，完成 6#地块所有楼栋主体结构封顶；开工后 480 天，完成 4#地块和 5#地块所有楼栋主体结构封顶；开工后 630 天，完成 6#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 660 天，完成 4#地块和 5#地块所有单体外架、施工电梯、塔吊的拆除；开工后 730 天，完成 6#地块所有单体竣工验收；开工后 760 天，完成 4#地块和 5#地块所有单体竣工验收；开工后 820 天，质量验收核验通过。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格，其中每个地块至少有两栋市优及以上工程，争创省优 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾亿捌仟零玖拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元捌角捌分  
(¥ 1080934995.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟伍佰肆拾玖万陆仟玖佰捌拾贰角壹分  
(¥ 25496980.21 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 玖佰柒拾壹万伍仟肆佰伍拾叁元捌角柒分  
(¥ 9715453.87 元)。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 黄身 联系方式： 13055780328

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 月签订

## 十、签订地点

本合同在 厦门市湖里区仙岳路 4669 号国贸中心 B 栋 25 楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方共同签章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人、承包人各执陆份。

(以下无正文)

发 包 人：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）



法 人 代 表：明谢



通 讯 地 址：厦门市湖里区仙岳路 4686 国贸中心 B 栋 25 楼

开 户 银 行：兴业银行厦门分行营业部

银 行 账 号：129910100100080137

承 包 人：福建省九龙建设集团有限公司



法 人 代 表：林爱花



通 讯 地 址：厦门市思明区塔埔东路（观音山商务营运中心 170 号 13 层）

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行

银 行 账 号：35101537201052502668

仅作为宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领海城（0237）施工总承包工程投标资料使用

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350200202011050301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020 年 11 月 5 日



建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司		
工程名称	湖里嘉莲4-6#保障性安居工程		
建设地址	厦门市湖里区嘉莲街道东里社,位于地铁三号线东亭站和洪塘站之间		
建设规模	约14.34平方米	合同总价	108958.49 万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察院设计研究院有限公司		
设计单位	江西省煤矿设计院		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	苏州中兴工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	叶永华	设计单位项目负责人	黄伟星
施工单位项目负责人	蔡晓明	总监理工程师	张光强
合同工期	20天		
结构形式	框架-剪力墙 层数: 33层		
备注	因施工过程中建设单位发生变更重新核发本证,原建设单位为厦门市翔安区土地储备与建设服务中心,原施工许可证(编号:350200202009070301)同步废止。本次施工工程监理单位为福建工程(代理单位:厦门国贸控股建设开发有限公司)代理单位负责人:林海山		
注意事项	【2019-350213-47-01-600186】		

一、本证颁发施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、在房屋主体工程施工前,可以申请本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内竣工。逾期不办延期延期次数,且逾期不办延期次数,本证自行废止。  
五、在规定的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起三个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

公司

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	会展嘉园 4-6#地块主体工程	工程地址	厦门市翔安区新店东界村东北, 位于地铁三号线东界站与洪坑站之间		
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司	结构形式	框架、抗震墙结构		
代建单位	厦门国贸建设开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层数	地下室 2 层	幢数	22
基坑设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		119470m <sup>2</sup>		
			254544.34m <sup>2</sup>		
设计单位	江西省中赣投勘察设计有限公司	工程规模	374014.34m <sup>2</sup>		
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司	开工日期	2020 年 09 月 07 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 12 日		
施工许可证号	350200202011050301	总造价	108093.49 (万元)		
基坑施工单位	福建新纪建设集团有限公司	开工日期	2020 年 02 月 19 日		
施工许可证号	350200202007310501	总造价	8906.09 (万元)		
智能化施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	开工日期	2022 年 5 月 27 日		
施工许可证号	350200202205260301	总造价	1539.829219 (万元)		
园林施工单位	福建红珊瑚建设有限公司	开工日期	2022 年 07 月 01 日		
施工许可证号	350200202206300101	总造价	1189.674301 (万元)		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风及防排烟、电梯、及室外工程等设计项目已经完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成总包和分包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		齐全、有效			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、建筑构配件、设备、工程质量检测和功能性试验资料等材料合格证及复试报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、监理单位质量合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>是</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>是</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：             2022年12月12日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	朱旭东
副主任	郑玮、林爱花、廖从荣、罗卫华、李振文、庄宝鑫
成员	曾海滨、姚志军、李少巍、叶坤永、黄秋岩、叶木华、黄传昆、张先进、彭志诚

验收专业组	组长	组员
建筑工程	姚志军	赵家豪、张家豪、纪飞、罗蛟均、潘伟杰、蔡慧敏、吴凯南、宋翔、胡斌、黄光标
给排水、燃气工程	李少巍	许春、谢海权、吴辉、汪照鑫、叶坤兴、王来福、罗文斌
建筑电气、智能化安装工程	黄传昆	罗蛟均、郑娴、钟德跃、李延娟、李家裕、黄秋岩、方肇联、张浩
通风与空调工程	张先进	余文君、黄光标、蔡慧敏、熊斌、杨清卫、戴逸贤、杨伟华
电梯安装工程	谢海权	谢威、张艺友、张志昌、王荣滨、彭雨柔、叶木华、叶坤永
室外工程	赵家豪	龚峰、李锐明、张功辉、华丽芬、郑一健、陈火祥、王振宇

#### (二) 专业组

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 62 项， 其中符合要求 62 项， 经鉴定符合要求 62 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水	合格		
通风	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<b>单位工程评定等级</b>  经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。综上，评定结果合格。			
   建设单位负责人：   2022年12月17日			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2016	
	电梯工程	电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格，监理单位核定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据福建省九龙建设集团有限公司提供的工程竣工验收报告，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据《建筑工程质量验收统一标准》和有关验收规范要求，工程质量符合设计要求。一致同意本工程通过竣工验收，交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 法定代表人:	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 法定代表人:
郑玮 35020110113579 2022年12月17日	朱旭 35020062416606 2022年12月17日	华罗 印卫 2022年12月17日	文季 印振 2022年12月17日	邱朝 印素 2022年12月17日

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26942000000103272286

开票日期: 2026年02月09日

购买方信息	名称: 厦门国贸建设开发有限公司		销售方信息		名称: 福建省九龙建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200791257573A		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C			
*建筑服务*工程款		建筑服务发生地 福建省厦门市翔安区	建筑项目名称 会展嘉园4-6#地块主体工程	金额	税率/征收率	税额
				18834624.77	9%	1695116.23
合计				¥18834624.77		¥1695116.23
价税合计 (大写)		贰仟零伍拾贰万玖仟柒佰肆拾壹圆整		(小写) ¥20529741.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418					

下载次数: 1

开票人: 林妙妙

2026/5/12 17:03

Document

当日查验次数: 第1次	查验时间: 2026-05-12 17:03:38
-------------	---------------------------



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26942000000103272286

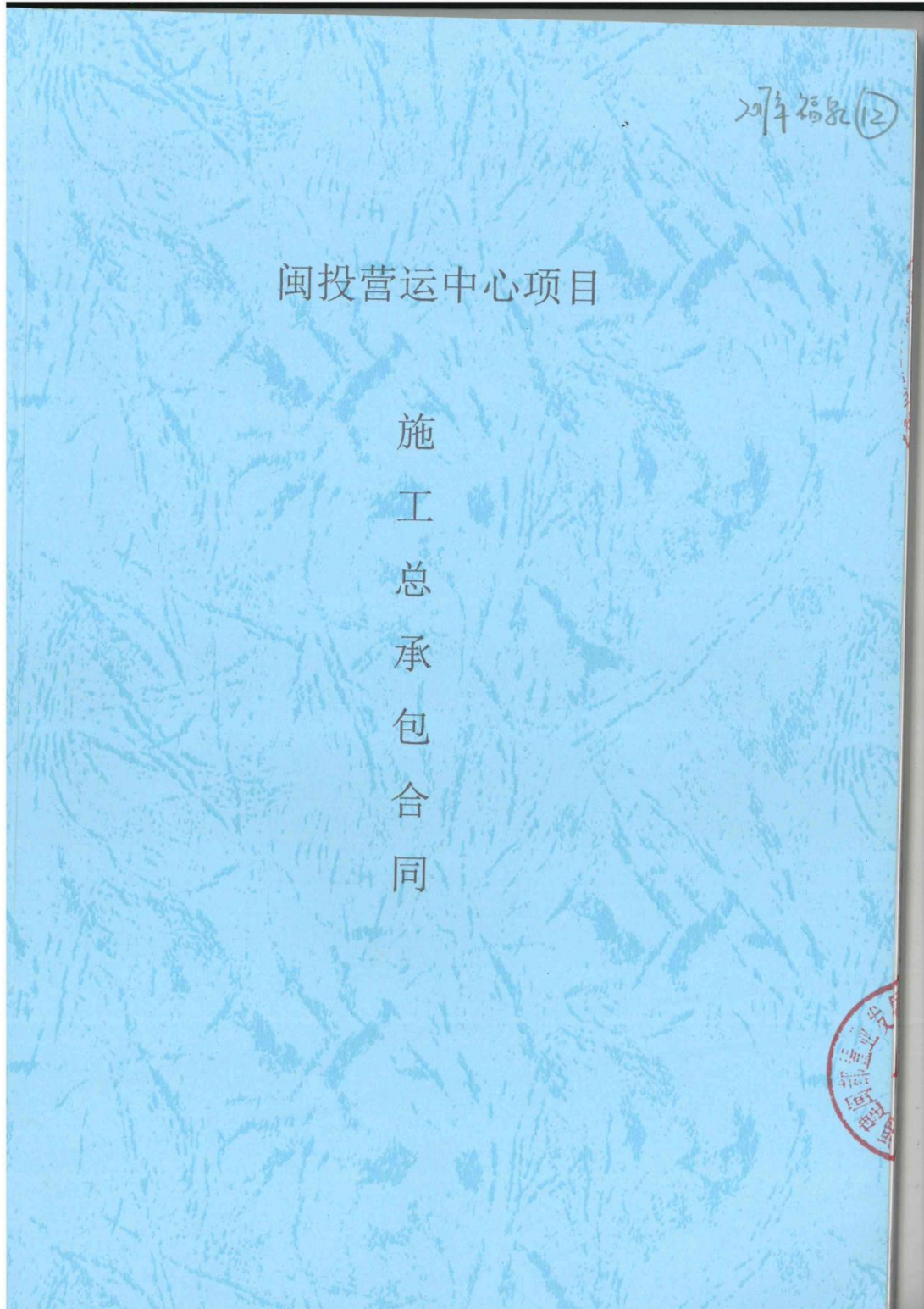
开票日期: 2026年02月09日

购买方信息	名称: 厦门国贸建设开发有限公司		销售方信息		名称: 福建省九龙建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200791257573A		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C			
*建筑服务*工程款		建筑服务发生地 福建省厦门市翔安区	建筑项目名称 会展嘉园4-6#地块主体工程	金额	税率/征收率	税额
				18834624.77	9%	1695116.23
合计				¥18834624.77		¥1695116.23
价税合计 (大写)		贰仟零伍拾贰万玖仟柒佰肆拾壹圆整		(小写) ¥20529741.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418					

开票人: 林妙妙

## 5、闽投营运中心

施工合同关键页



## 合同协议书

发包人(全称): 福建闽都置业发展有限责任公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就闽投营运中心项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 闽投营运中心。

2. 工程地点: 福州市鼓楼区古田路 117 号。

3. 工程立项批准文号: 闽发改备[2013]K00024 号。

4. 资金来源: 企业自有。

5. 工程建设规模: 根据福州市规划局核准颁发的项目《建设工程规划许可证》(编号为 350101201710089), 总建筑面积为 106557.12 m<sup>2</sup> 单项建筑壹幢, 其中总地上建筑面积 67291.49 m<sup>2</sup>, 裙房 5 层, 总地下室面积 39265.63 m<sup>2</sup>; 地面建筑檐口高度为 118.65 米, 其中, 写字楼 28 层 (其中: 主楼 23 层), 酒店地上 22 层 (其中: 主楼 17 层), 地下室为负四层。绿地率不低于 25%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 闽投营运中心施工总承包, 包括主体工程(含桩基和地下连续墙工程)、清障工程(包括原闽都大酒店及附属设施留存的旧基础)、室内公共部分装饰装修、室外总体、室外工程、机电安装(含给排水、电气、消防、人防、通风、弱电等)、智能化、精装修、绿化、幕墙、夜景照明等。具体以工

闽投营运中心项目施工总承包合同协议书

程量清单为准，以施工图纸为依据。

**二、合同工期**

计划开工日期：2017年10月1日。

计划竣工日期：2021年7月31日。

工期总日历天数：1400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格标准，创建省级优质工程(闽江杯)，力争国家级优质工程(鲁班奖)。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：人民币(大写)捌亿玖仟贰佰陆拾肆万零壹佰柒拾壹元(¥892640171元，含税)。

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写)壹仟贰佰叁拾贰万肆仟捌佰壹拾柒元(¥12324817元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰亿柒仟柒佰陆拾贰万元(¥27762万元)；

(4) 暂列金额：人民币(大写)伍仟贰佰贰拾陆万肆仟叁佰零玖元(¥52264309元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

**五、项目负责人**

承包人项目负责人：黄身巧；身份证号：350125197802145119。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

## 闽投营运中心项目施工总承包合同协议书

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行挂靠、转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在福州市签订。

闽投营运中心项目施工总承包合同协议书

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

福建闽都置业发展  
有限责任公司

(盖章)

住所：福州市鼓楼区古田路  
117号

邮政编码：350000

法定代表人或其  
授权的代理人：

(签字)



纳税人识别号：

913500003106787738

开户银行：建设银行

承包人：

福建省九龙建设集团  
有限公司

(盖章)

住所：厦门市思明区塔埔东  
路170号观音山国际  
商务营运中心9号楼  
13层；

邮政编码：361000

法定代表人或其  
授权的代理人：

(签字)



纳税人识别号：

91350200156641998C

开户银行：建设银行

闽投营运中心项目施工总承包合同协议书

股份有限公司  
福州城东支行

股份有限公司  
福州城东支行

账号:

35001610007052574292

账号(项目结算专户):

35050161000700002223

电话: 0591-86252205

电话: 0592-5907322

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

# 施工许可证

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号50100201709280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



2017年10月28日

建设单位	福建诚都置业发展有限责任公司		
工程名称	闽投营运中心		
建设地址	福建省福州市鼓楼区古田路高侧，鼓东路西侧		
建设规模	106557.12平方米	合同价格	89284.017999
勘察单位	中土集团福州勘察设计院有限公司		
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建省京闽工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	许晶	设计单位项目负责人	傅玉麟
施工单位项目负责人	冀身巧	总监理工程师	陈敏志
合同工期	1400天		
备注	该项目由福建省建设工程质量监督总站进行质量、安全监管。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：350100201709280101

建设单位：福建闽都置业发展有限责任公司

建设单位项目负责人：马炎鹏

工程名称：闽投营运中心

建设地点：福建省福州市鼓楼区古田路南侧，鼓乐路西侧

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	面积(平方米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
闽投营运中心	106557.120平方米	67291.490	39265.630	28.000	4.000
总建筑面积：106557.12(平方米) 地上建筑面积：67291.490(平方米) 地下建筑面积：39265.630(平方米)					
备注：该项目由福建省建设工程质量安全监督总站进行质量、安全监督。					



日期：2017年9月28日 盖审批章

### 注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 竣工验收报告

---

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

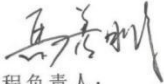
- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	闽投营运中心	工程地址	福建省福州市鼓楼区鼓西路南侧鼓东路西侧	
建设单位	福建闽都置业发展有限公司	结构形式	框架支撑芯筒	
勘察单位	中集福州勘察设计院有限公司	层数	地下4层	地上28层
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司	工程规模	高度23.15m 面积106628.81m <sup>2</sup> 其中:地上:67363.18m <sup>2</sup> 地下:39265.63m <sup>2</sup>	
监理单位	福建省京闽工程顾问有限公司	开工日期	2017年10月27日	
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2022年9月6日	
施工许可证号	350100201709280101	总造价	89264.0171万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查,已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经审查,已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、建筑构配件设备均有合格证,并按规范要求送检均合格,工程质量检测和功能性试验资料齐全,符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件已出具齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>施工单位已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>—</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题,已全部整改完毕</p>
<p>审查结论:</p> <p>综上所述,施工单位已完成设计文件及合同约定的各项内容,资料齐全,本工程已具备竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">               建设单位工程负责人:              2022年 9 月 6 日         </p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	邓言
副主任	马羨鹏 傅玉麟 陈敏忠 陈香文 许晶
成员	陈光明 王阔榕 徐水平

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	魏朝晖	陈伟 李青福 吴建生 罗朝应 何盛元 高守星 李一涛
给排水、燃气工程	张智娟	吴亦文 叶蕻 钱杨 岑军
建筑电气、智能化安装工程	谢智雄	陈天铭 李辉 陈世平 余浩 李琳 温成华
通风与空调工程	叶清理	陈世璇 贺婷 郭阶 黄国强 徐腾飞
电梯安装工程	董建楠	郑越 陈铭辉 周彬 宁华生
室外工程	何达	张巍 吴雨 卢俊 赵德平 徐进军



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格	共核查 16 项， 其中符合要求 16 项， 经鉴定符合要求 16 项 结论：合格	好  应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %		
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水排水及供暖	合格				
通风与空调	合格				
建筑电气	合格				
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
电梯	合格				
单位工程评定等级  <span style="font-size: 1.2em;">单位工程评定合格</span>					
   建设单位负责人： 2022 年 9 月 6 日					
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013			
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002			
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013			
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016			
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002			

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收交付使用
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容,各分部工程已验收合格,有关的质量控制资料完整,涉及安全和主要使用功能的检验资料和抽查结果均为合格,观感质量好,工程质量验收合格,同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月6日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年9月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年9月6日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年9月6日
---	---	---	--	--

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2594200000000786015

开票日期: 2025年01月06日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 福建闽都置业发展有限公司	销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 913500003106787738		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	福建省福州市鼓楼区鼓楼区本级福州市鼓楼区	闽投营运中心	15627608.26	9%	1406484.74
合计			¥15627608.26		¥1406484.74
价税合计 (大写)		壹仟柒佰零叁万肆仟零玖拾叁圆整		(小写) ¥17034093.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 销方开户银行: 建设银行福州城东支行; 银行账号: 35050161000700002223; 购买方开户银行: 建设银行福州城东支行。购买方账号: 3500 1610 0070 5257 4292				

开票人: 林妙妙

2026/5/12 17:09

Document

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-05-12 17:09:33



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2594200000000786015

开票日期: 2025年01月06日

购买方信息	名称: 福建闽都置业发展有限公司	销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 913500003106787738		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	福建省福州市鼓楼区鼓楼区本级福州市鼓楼区	闽投营运中心	15627608.26	9%	1406484.74
合计			¥15627608.26		¥1406484.74
价税合计 (大写)		壹仟柒佰零叁万肆仟零玖拾叁圆整		(小写) ¥17034093.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 是; 销方开户银行: 建设银行福州城东支行; 银行账号: 35050161000700002223; 购买方开户银行: 建设银行福州城东支行。购买方账号: 3500 1610 0070 5257 4292				

开票人: 林妙妙

## 6、养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

施工合同关键页

WTKR20230316

### 养生堂厦门万泰诊断基地建设项目 建设工程施工合同

工程名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

合同编号：WTKR20230316

发包人（全称）：厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

签订日期：2023年03月23日

签订地：厦门市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 养生堂厦门万泰诊断基地建设项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目。
2. 工程地点：厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块（编号：H2021G01-G）。
3. 工程立项批准文号：厦海发投备（2021）336号。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：应符合《承包人承揽工程项目一览表》《双方确认的施工蓝图》《工作界面划分》（附件1）、工程量清单明确的工程内容。
6. 工程承包范围：询价图纸范围内所有施工内容；具体详见工程量清单及询价文件、施工图中明确的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年03月27日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2025年05月22日。实际竣工日期以本合同约定施工范围内的工程全部验收合格，签发验收证书的日期为准，节点工期详见工程技术文件。

工期总日历天数：792日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及项目所在地现行质量检验评定标准和施工验收规范；符合发包人项目技术要求。以上标准、规范及要求存在不一致时，就高者执行标准。如工程质量达不到合格等级，承包人必须无条件返工，直至达到合格为止。其返工的一切费用由承包人承担，返工时间计入施工总工期，并按工期处罚要求处罚。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟万元整（¥410000000 元）。其中不含税金额（大写）叁亿柒仟陆佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分（¥376146788.99 元），税金叁仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分（¥33853211.01 元），增值税税率为 9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变，税率按实调整。

合同价已经综合包含了材料、人工、机械施工、验收、水电费、运输装卸费、脚手架、措施（包括组织措施、技术措施）、规费、税金、检验试验费及相关检测费、甲供材采保费、利润、保修期内的费用等询价文件及合同中约定的承包人为完成本询价文件及本合同项下所有工作所需的一切费用。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾叁万叁仟零玖拾陆元玖角伍分（¥7733096.95 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

##### (5) 甲供材采保费

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同签约价不包含本项目的总承包管理配合服务费。本项目的总承包配合服务费单独另计，费率为 2%。

##### 3. 合同价格形式：固定单价合同。

询价范围内图纸施工内容及清单编制说明单价包干，以双方签字确认的施工蓝图为准（版号 /），报价应依据工程规范、合同条件、施工图纸及清单编制说明完成全部工程之综合单价之计量与估价，并组成承包金额。承包金额包括的工作质量均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。如果合同图纸、工程规范和有关说明之间有任何不

并配合完成设备进场、安装过程中所产生的土建类工程变更和配合，确保设备顺利进场和安装；并按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过询比价形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，合同双方各执叁份。

发包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人 (签字)：  
 组织机构代码：91350205072826899U  
 地址：厦门市海沧区新阳街道新园路  
 124 号二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



承包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人 (签字)：  
 组织机构代码：91350200156641998C  
 地址：厦门市思明区观音山国际商务  
 营运中心 170 号 13 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准，同时取得发包人指令认可为施工依据，一切因此而引起之额外费用及时间概由承包人负责，承包金额不会因此作调整。

3、结算方式：固定单价包干，工程量和可计量的技术措施费按实结算，组织措施费按结算金额与签约合同价内Σ（分部分项工程量清单费用+技术措施项目清单费用）数额比例同比例调整，在项目结算时一次性结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱志明

身份证号：410304198311032531

联系电话：15959225665。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸（加盖审图合格证章或双方确认图纸及询价答疑）；
- (6) 报价函及其附录（如果有）；
- (7) 最终确认的工程量清单及报价；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺无条件接受发包人设备进场、安装等与土建同步推进的进度要求，

电 话：0592-6807333

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
          厦门海沧支行

账 号：4100026009200111636

日 期：2023.03.22

电 话：0592-5907322

传 真：\

电子信箱：\

开户银行：厦门湖滨北建行

账 号：35101537201052502418

202408260265

# 《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》之

## 补充协议书

协议编号: WTKR20230316-01

发包人(全称): 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司  
承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人双方于2023年3月22日就发包人委托承包人完成养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工等工作签订了合同编号为WTKR20230316的《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》(以下简称“原合同”), 现经双方友好协商, 一致同意在原合同基础上扩大相关施工范围, 并达成以下约定, 以资共同遵守。

### 一、新增工程内容

在原合同工程内容的基础上增加以下工程内容: 工艺机电安装、洁净装修、二次装修、围墙、道路、景观绿化工程。

### 二、新增合同价款

1、新增合同价款为: 人民币(大写) 贰亿捌仟贰佰叁拾贰万元整(¥282320000.00元)。其中不含税金额(大写) 贰亿伍仟玖佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分(¥ 259009174.31元), 税金大写 贰仟叁佰叁拾壹万捌佰贰拾伍元陆角玖分(¥ 23310825.69元), 税率为9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变, 税率按实调整。

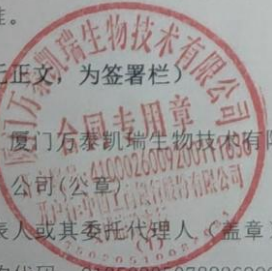
三、上述增加工程纳入总承包管理, 由发包人另行招标确定分包单位, 并由发包人与分包单位签订《分包合同》, 发包人直接向分包单位支付工程款, 并由分包单位开具分包发票给发包人。

### 四、其他

- 1、本协议自发包人、承包人双方盖章后生效。
- 2、本协议一式陆份, 均具有同等法律效力, 合同双方各执叁份。
- 3、本协议未尽事宜, 仍按原合同的约定履行。本协议与原合同相互冲突时, 以本协议为准。

(以下无正文, 为签署栏)

发包人: 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司



法定代表人或其委托代理人(盖章):

组织机构代码: 91350205072826899U

承包人: 福建省九龙建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人(盖章):

组织机构代码: 91350200156641998C

# 施工许可证

<b>建设单位</b>	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司		
<b>工程名称</b>	养生堂厦门万泰诊断基地建设项		
<b>建设地址</b>	海沧区		
<b>建设规模</b>	190128.779平方米		
<b>合同工期</b>	/至/	<b>合同价格</b>	41000万元
<b>参建单位</b>			
<b>勘察单位</b>	厦门地质工程勘察院	<b>项目负责人</b>	陈始东
<b>设计单位</b>	详见备注	<b>项目负责人</b>	余健、黄章 钦、邱章
<b>施工单位</b>	福建省九龙建设集团有限公司	<b>项目负责人</b>	朱志明
<b>监理单位</b>	厦门象屿工程咨询有限公司	<b>总监理工程师</b>	蒋玉芳
<b>工程总承包单位</b>	/	<b>项目经理</b>	/
<b>备注</b>	设计单位：国药集团唯庆医药设计院有限公司、厦门大学建筑设计研究院有限公司、郑州大学综合设计研究院有限公司		

**中华人民共和国**

## 建筑工程施工许可证

编号 350205202304110101

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。**

**特发此证**



**发证机关** 厦门市公安局

**发证日期** 2023年11月



**注意事项：**

- 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住所和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百





# 竣工项目审查

表 1

工程名称	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目	工程地址	福建省厦门市海沧区山边洪路与一农路西交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司	结构形式	框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下一层， 地上十四层。	幢数	10幢
设计单位	厦门大学建筑设计研究院有限公司 郑州大学综合设计研究院有限公司 国药集团重庆医药设计院有限公司	工程规模	<p>本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）；项目结构类型为框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构；绿色建筑一星；总建筑面积190128.779m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积147040.634m<sup>2</sup>，地下建筑面积43088.145m<sup>2</sup>）。最大单体3#生产车间二及地下室，建筑面积：81072.326m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积：37984.181m<sup>2</sup>，整体地下室建筑面积43088.145m<sup>2</sup>）。钢结构最大跨度：24米；砼结构最大跨度：9米；最大基坑深度9.45米。</p> <p>幕墙面积81450m<sup>2</sup>（其中：石材幕墙面积29800m<sup>2</sup>；铝板幕墙面积33000m<sup>2</sup>；玻璃幕墙面积18650m<sup>2</sup>）。幕墙最大高度76.80m。</p> <p>精装修面积32600m<sup>2</sup>；工艺净化安装装修面积53355m<sup>2</sup>。</p> <p>基坑顶开挖面积：52830m<sup>2</sup>；基坑顶周长：1009米；工程桩径1.0米。</p>		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2023年4月12日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月25日		
施工许可证号	350205202304110101	总造价	<p>本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）</p>		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		设计项目已经全部完成			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		已按合同约定履行完毕			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		技术档案资料和施工管理资料齐全有效			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价、质量检查报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>工程款已按合同约定支付。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部按责令整改通知单要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人  (签字)</p> <p>2025年 7 月 25 日</p> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	孙旭东
副主任	林爱花、施艳平、李德海、李立新、杜朝华、谢友强
成员	曹文海、朱志明、易永和、陈始东、黄章钦、邱章、余健、邹江泉

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曹文海	马群、林志培、易永和、陈海东、唐志明、赵若彤、翁宇皓、邹聪、廖翌鸿、王炳燕、王卉、苏思聪、何川明、陈锡林
给排水、燃气工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
建筑电气、智能化安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
通风与空调工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
电梯安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
室外工程	曹文海	马群、林志培、黄虎、易永和、康建龙、陈绪申、陈海东、唐志明、赵若彤



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<b>单位工程评定等级</b> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       建设单位负责人:  (签字)                      2025 年 7 月 25 日                 </div>			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p><b>竣工验收结论:</b></p> <p>建设、勘察、设计、施工、监理单位均已履行工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关法律法规和强制性标准。质量评定为合格，工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，经建设单位按照规定验收程序组织验评，一致同意通过竣工验收。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26942000000556983871

开票日期: 2026年04月22日

购买方信息	名称: 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司		销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350205072826899U			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C		
*建筑服务*工程款	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
		福建省厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块 (编号: H2021G01-G)	养生堂厦门万泰诊断基地项目装修工程	1605504.59	9%	144495.41
合计				¥1605504.59		¥144495.41
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰柒拾伍万圆整		(小写) ¥1750000.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 项目名称: 养生堂厦门万泰诊断基地项目装修工程 工程地点: 厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块 (编号: H2021G01-G)					

下载次数: 2

开票人: 林妙妙

2026/5/12 17:15

Document

当日查验次数: 第1次	查验时间: 2026-05-12 17:15:27
-------------	---------------------------



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26942000000556983871

开票日期: 2026年04月22日

购买方信息	名称: 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司		销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350205072826899U			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C		
*建筑服务*工程款	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
		福建省厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块 (编号: H2021G01-G)	养生堂厦门万泰诊断基地项目装修工程	1605504.59	9%	144495.41
合计				¥1605504.59		¥144495.41
价税合计 (大写)		壹佰柒拾伍万圆整		(小写) ¥1750000.00		
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 项目名称: 养生堂厦门万泰诊断基地项目装修工程 工程地点: 厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块 (编号: H2021G01-G)					

开票人: 林妙妙

7、三江城二期(10#楼桩基、10~13#、15~22#、28#楼地下室及上部、  
配电房、门卫、垃圾间)  
中标通知书

## 中标通知书

招标工程项目编号：榕市建安招2014015

福建省九龙建设集团有限公司：

福州新海岸旅游开发有限公司位于仓山区福厦高速连接线东侧，三江口高级中学南侧，规划南江滨北侧的三江城第3标段（施工），结构类型为框架，建筑面积为/平方米。该工程施工招标于2014年2月17日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写柒仟陆佰壹拾壹万壹仟伍佰捌拾捌元整（小写：76111588元），中标工期为100日历天，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》合格标准，项目负责人为李振农，履约担保金为10%。

你单位收到中标通知书后，须在2014年3月22日 17 时前到仓山区亭头路142号与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2014年2月21日

## 中标通知书

福建省九龙建设集团有限公司：

福州新海岸旅游开发有限公司位于仓山区福厦高速连接线东侧，三江口高级中学南侧，规划南江滨北侧的三江城第4标段（施工），招标范围为10#楼桩基、10~13#、15~22#、28#楼地下室及上部、电房、门卫、垃圾间，共13栋楼，招标内容为建筑、安装等工程施工（具体以工程量清单为准，以施工图为依据），结构类型为框架，建筑面积为308715.06平方米。该工程项目招标于2014年9月18日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币陆亿陆仟壹佰玖拾伍万壹仟零陆拾圆肆角（小写：661951060.4元），中标工期为825日历天，工程质量要求符合合格标准，项目负责人为李振农，履约担保金为签约合同价的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2014年11月9日17时前到仓山区亭头路142号与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2014年10月9日



计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 825 天。工期总日历天数与根据前述计划  
并竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿陆仟壹佰玖拾伍万零陆拾圆肆角  
(¥661951060.4元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ )元；

#### (2) 材料和工程设备估价金额：

人民币（大写） (¥ )元；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ )元；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ )元。

#### 2. 合同价格形式： 固定单价 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 李振农 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2014 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 仓山区亭头路 142 号 签订

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

仅作为宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领海城观邸 (A325-0237) 施工总承包工程投标资料使用

# 施工许可证

<h2>中华人民共和国</h2> <h1>建筑工程施工许可证</h1>	
流水号: 2014-017 编号: 350006201402240101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关	
日 期	2014-03-01

建设单位	福州新海岸旅游开发有限公司		
工程名称	三江城第3标段(二期11-13#、15-22#、2		
建设地址	6#楼桩基)		
建设规模	平方米	合同价格	万元
		7611.1688	
设计单位	嘉博(福建)联合设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建省建设工程管理有限公司		
合同开工日期		合同竣工日期	
备注	建造师: 李振农 总工程师: 周继利 结构质式: 桩基; 冲孔灌注桩 地上: 层 地下: 层		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程  
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

福36

三二二二二二  
13.15.2022



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


## 竣工项目审查

表1

工程名称	三江城二期（13#、15#、20-22#楼、配电房、门卫）及相应地下室	工程地址	仓山区三江口高级中学南侧		
建设单位	福州新海岸旅游开发有限公司	结构形式	框 剪		
勘察单位	福建省华夏能源设计研究院有限公司	层 数	13#、15#地上 33层，20#-22#楼地 上39层 地下1层	幢数	5
设计单位	嘉博联合设计股份有限公司	工程规模	地上87104.54m <sup>2</sup> 地下15930m <sup>2</sup>		
监理单位	福建嘉和建设监理有限公司 福建省建设工程管理有限公司	开工日期	2014年3月7日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2022年9月22日		
施工许可证号	桩基：350005201402240101 上 部：350005201411050101	总造价(万元)	66195.106		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目的全部内容，符合要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容，符合要求。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全。			

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项, 其中 符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 37 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 % 一般
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程结构安全稳定, 未发生不均匀沉降, 施工质量保证未违背国家强制性标准。各分部、分项工程质量符合要求, 观感质量达到合格标准。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:  2022年9月22日</p>			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给水排水及采暖工程施工规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、 《建筑智能化工程施工质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002 (2016)	
	电梯工程	符合《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位		
	勘察单位		
	设计单位		
	施工单位		
	监理单位		

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主任	林裕锋
副主任	吴利群、陈春宇、曾明、陈明坤、罗会敏、黄智文、黄为新
成员	杜利群、韩孝杰、郑敬明、陈福山

#### (二) 专业组


验收专业组	组长	组 员
建筑工程	杜利群	张序、吴峰、方颖、包其信、黄久锦、吴佳佳
给排水、燃气工程	韩孝杰	陈子熊、杨诗端、李政
建筑电气、智能化安装工程	韩孝杰	蔡航、杨诗端、李政
通风与空调工程	韩孝杰	廖志超、杨诗端、李政
电梯安装工程	韩孝杰	包其信
室外工程	竺正军	杜利群、包其信

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

续表1


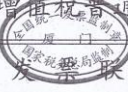
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告资料齐全并合格。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件齐全，均符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签定及具备工程质量保修书。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格，已按户出具《住宅工程质量分户验收记录》。</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>已按合同约定完成了设计项目内容，技术资料和管理资料齐全，主要建筑材料试验报告齐全，各相关单位质量评价文件齐全，符合要求。工程质量保修书已按规定办理。勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均完整。工程质量合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2022年9月22日</p>	

竣工验收结论:

该工程均已按合同承包范围和设计图纸有关文件完成,工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求,质量控制资料及安全功能检验资料齐全有效,符合要求,沉降均匀,观感质量一般,单位工程质量评定合格,同意验收,并交付使用。

建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人:  2022年9月22日	项目负责人:  2022年9月22日	项目负责人:  2022年9月22日	总监理工程师:  2022年9月22日	项目经理:  2022年9月22日

发票

 035021900104 机器编号: 499099709891		厦门增值税普通发票 		No 22419987 035021900104 22419987 开票日期: 2022年04月12日					
购买方 名称: 福州新海岸旅游开发有限公司 纳税人识别号: 913501005692779365 地址、电话: 福建省福州市仓山区城门镇三角埕18号0591-86306902 开户行及账号: 中信银行福州分行8111301013300408130	货物或应税劳务、服务名称 <small>*建筑服务*三江城二期(10-13#15-22#、28#配电房、门卫、垃圾间及10#桩基)*B12与开闭所</small>		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
							983533.01	3%	29505.99
合计 价税合计(大写)						壹佰零壹万叁仟零叁拾玖圆整 (小写) ¥1013039.00			
销售方 名称: 福建省九龙建设集团有限公司 纳税人识别号: 91350200156641998C 地址、电话: 厦门市思明区塔埔东路观音山商务营运中心170号13层0592-5907322 开户行及账号: 建行福州广达支行35001870007052521469	项目名称: 三江城二期(10-13#15-22#、28#配电房、门卫、垃圾间及10#桩基)*B12与开闭所项目地址: 福州仓山区三江口高级中学南侧		校验码 14513 62494 22443 39919		收款人: 林妙妙      复核: 林洋辉      开票人: 梁月娇      销售方: (章)				

2026/5/12 17:19

Document

当日查验次数: 第1次      查验时间: 2026-05-12 17:19:03
--



增值税普通发票

发票代码: 035021900104  
 发票号码: 22419987  
 开票日期: 2022年04月12日  
 校验码: 14513624942244339919

机器编号: 499099709891

购买方 名称: 福州新海岸旅游开发有限公司 纳税人识别号: 913501005692779365 地址、电话: 福建省福州市仓山区城门镇三角埕18号0591-86305902 开户行及账号: 中信银行福州分行8111301013300408130	项目名称 *建筑服务*三江城二期(10-13#15-22#、28#配电房、门卫、垃圾间及10#桩基)*B12与开闭所		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
							983533.01	3%	29505.99
价税合计(大写)						壹佰零壹万叁仟零叁拾玖圆整 (小写) ¥1013039.00			
销售方 名称: 福建省九龙建设集团有限公司 纳税人识别号: 91350200156641998C 地址、电话: 厦门市思明区塔埔东路观音山商务营运中心170号13层0592-5907322 开户行及账号: 建行福州广达支行35001870007052521469	项目名称: 三江城二期(10-13#15-22#、28#配电房、门卫、垃圾间及10#桩基)*B12与开闭所项目地址: 福州仓山区三江口高级中学南侧		校验码 14513 62494 22443 39919		收款人: 林妙妙      复核: 林洋辉      开票人: 梁月娇      销售单位: (章)				

## 8、同安城北小区 A 地块工程

### 中标通知书

### 中标通知书

编号：E3502120201148140001

#### **福建省九龙建设集团有限公司：**

你方于 2020年08月12日 所递交的同安城北小区 A 地块（施工）-标段：[同安城北小区 A 地块（施工）] 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：项目位于同安区朝洋路与朝晖路交叉口西南侧，总用地面积约41570平方米，总建筑面积约185580平方米，其中：（1）地上建筑面积约118780平方米，主要建设保障性住房1690套、6班幼儿园、社区服务中心、老年人日间照料中心、社区商业、生鲜超市、物业、开闭所等配套用房。（2）地下建筑面积约66800平方米，主要为人防及停车库（地下1841个车位）。项目总投资额约83520万元；具体内容详见施工图纸及工程量清单。

中标价：599598517.69元。

工期：总工期 1020日历天，其中各关键节点的工期要求为： / 。

工程质量：符合市优质工程 标准。

项目负责人：陈加才，身份证号码：350621196511151073，建造师注册证书号：闽135050700332。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市市政建设开发有限公司（厦门市云顶中路2777-2779号市政大厦）与我方签订施

工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29.1条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市市政建设开发有限公司（盖单位电子公章）



法定代表人：吴学良（盖电子姓名章）



2020年08月21日

同安城北小区A地块建设工程工程施工合同（副本）

(GF—2017—0201)

副本

同安城北小区A地块工程

# 建设工程施工合同

合同编号：SZ2020-TACBXQADK-F-32-3

发包人（全称）：厦门市市政建设开发有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

20200805

0

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门市市政建设开发有限公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就同安城北小区 A 地块工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 同安城北小区 A 地块
- 2.工程地点: 厦门市同安区
- 3.工程立项批准文号: 厦发改审批【2019】215号
- 4.资金来源: 市财政统筹资金

5.工程内容: 主要建设保障性住房 1690 套、6 班幼儿园、社区服务中心、老人日间照料中心、社区商业、生鲜超市、物业、开闭所等配套用房、人防及车库(地下 1841 个车位)等。具体内容详见施工图纸及工程量清单(含工程量清单编制说明)。

### 6.工程承包范围:

主要建设内容包括:主要建设保障性住房 1690 套、6 班幼儿园、社区服务中心、老人日间照料中心、社区商业、生鲜超市、物业、开闭所等配套用房、人防及车库(地下 1841 个车位)等。具体内容详见施工图纸及工程量清单(含工程量清单编制说明)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 10 日,实际以监理下达开工令为准。

计划竣工日期: 实际开工后 1020 天。

工期总日历天数: 1020 天。1、开工后 160 日历天完成桩基及土方工程施工;2、开工后 260 日历天完成地下室结构施工;3、开工后 560 日历天完成所有楼栋主体结构封顶;4、开工后 800 日历天完成所有外架拆除;5、开工后 920 日历天完成室外工程施工;6、开工后 1000 日历天完成整体竣工及其他各项验收;7、开工后 1020 日历天取得《项目竣工备案证明书》。

### 三、质量标准

工程质量符合市优质工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿玖仟玖佰伍拾玖万捌仟伍佰壹拾柒圆陆角玖分  
(¥599,598,517.69元), 最终以市(区)财政审核中心审定结果为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾伍万叁仟捌佰柒拾玖元陆角壹分  
(¥14,353,879.61元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 合同工程量清单中包含的项目或数量实际没有发生或减少的, 在计量和工程结算时应当取消或扣减, 最终价款以厦门市(区)财政审核中心审定的结算数为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈加才

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书)、投标文件及其附件(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 合同履行中, 发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同

一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同,双方均理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月4日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市湖里区云顶中路2777号市政大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份,由发包人、承包人分别保存一份,合同副本壹拾肆份,发包人执副本肆份,承包人执副本壹拾份,正副本出现不一致时,以正本为准。

双方在履行合同过程中发生纠纷向法院起诉,人民法院可以依以下地址送达相关



良吴 (Signature)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

签订日期: 2020年 月 日

组织机构代码: \_\_\_\_\_

20200805



花榕 (Signature)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

签订日期: 2020年 月 日

组织机构代码: \_\_\_\_\_

3

地 址：厦门市湖里区云顶中路  
2777号市政大厦20楼

邮政编码：                    

电 话：5576129                    

传 真：2298311                    

电子信箱：                            

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
厦门市分行营业部

账 号：35101535001050007415

地 址：厦门市思明区塔埔东路  
观音山国际商务营运中心170号13层

邮政编码：                    

电 话：05925907332                    

传 真：                            

电子信箱：                            

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
厦门湖滨北支行

账 号：357201052502418



市政开发 DEVELOPMENT



20200805

# 施工许可证

建设单位	厦门市社会保障性住房建设中心		
工程名称	司安城北小区A地块		
建设地址	司安区朝晖路与朝晖路交叉口西高侧		
建设规模	185298.953平方米	合同价格	59959.85万元
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司		
设计单位	大夏建筑设计(厦门)有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈伟鹏	设计单位项目负责人	刁志川
施工单位项目负责人	何山	总监理工程师	廖开林
合同工期	1020天		
备注	结构形式:框架剪力墙 层数:34层 栋数:12栋 建设单位:厦门市市政建设开发有限公司 代建单位负责人:林开历 中央代码【2018-350212-93-01-007860】		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。


## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 350200202009220501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

2020 年 9 月 22 日

发证日期

竣工验收报告

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

## 填 表 说 明



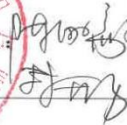

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	同安城北小区 A 地块	工程地址	同安区朝洋路与朝晖路交叉口西南侧		
建设单位	厦门安居集团有限公司 厦门市政城市开发建设有限公司 (代建)	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	中兵勘察设计研究院有限公司	层数	地上 34层、 地下 2 层	幢数	12 幢
设计单位	天厦建筑设计(厦门)有限公司 中兵勘察设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积: 185298.963m <sup>2</sup> (地上 118866.685m <sup>2</sup> /地 下 66432.278m <sup>2</sup> ) 建筑总 高度 96.85m 基坑最大开挖深度 7.8m 精装修面积: 87310m <sup>2</sup>		
监理单位	厦门基业衡信咨询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 22 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司/ 贵州协全成建设工程有限公司	竣工日期	2024 年 7 月 31 日		
施工许可证号	350200202311210401 350200202003020401	总造价	59959.8517 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯工程 6、室外工程		经审查该工程已完成设计项目的各 项内容, 工程质量符合设计及相关法律、 法规和工程建设强制性标准。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		按合同施工, 完成合同约定全部内 容, 符合要求			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施 工管理资料经审查齐全有效, 符合要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>材料、构配件等出厂合格证及相关资料齐全完整、试验报告符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位质量检查报告已出具 设计单位质量检查报告已出具 施工单位质量自评报告已出具 监理单位质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>分户验收合格，已出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改的问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、承建单位已按要求完成相应总分包和专业分包合同约定的各项内容；</li> <li>2、各分部工程质量符合设计和规范要求；</li> <li>3、技术档案和施工管理资料齐全；</li> <li>4、主要材料、构配件、设备等均有出厂合格证及相关的试验报告；</li> <li>5、各参与单位质量合格文件齐全；</li> <li>6、具备相应工程质量保修书。</li> </ol> <p>综上所述：同安城北小区 A 地块，已具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2024 年 7 月 31 日 </p> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	汪晓林
副主任	许水音、刘尊平、魏明、梁新立、林爱花
成员	林荣鏊、陈敏毅、林开历、刁志川、陈伟鹏、李名斌、陈加才

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林开历	胡明洁、林岷崑、王少阳、钟才荣、林南杰、柯锐泓、缪沁园、卢振操、林燕舞
给排水、燃气工程	陈敏毅	茅建铸、林熙、黄润信
建筑电气、智能化安装工程	陈敏毅	刘志成、陈达煌、林熙、黄润信
通风与空调工程	陈敏毅	李水枝、林熙、黄润信
电梯安装工程	陈敏毅	夏君杰、林熙、王少阳
室外工程	林开历	胡明洁、王少阳、卢振操、钟才荣、周志郎、缪沁园

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 45 项 结论：合格	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 % 结论：好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意验收。			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

**竣工验收结论：**

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按《建设工程质量管理条例》第十六条规定组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料完整，原材料构配件试验报告齐全，且符合相关要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无发生质量或安全事故，根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《福建省绿色建筑工程验收标准》DBJ/T13-298和《福建省建筑节能工程施工质量验收规程》等标准规范规程的规定，参建各方一致同意本工程施工质量、绿色建筑工程、建筑节能工程施工质量等均满足设计及规范标准等的要求，通过验收。

音许印水				
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
 2024年7月3日	 2024年7月3日	 2024年7月3日	 2024年7月3日	 2024年7月3日
林汪印晓				

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2694200000046996396

开票日期: 2026年01月21日

购买方信息	名称: 厦门市政城市开发建设有限公司		销售方信息		名称: 福建省九龙建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200426605365P		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	福建省厦门市同安区	同安城北小区A地块	1330275.23	9%	119724.77
合计				¥1330275.23		¥119724.77
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰肆拾伍万圆整		(小写) ¥1450000.00		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418					

下载次数: 1

开票人: 林妙妙

2026/5/12 17:05

Document

当日查验次数: 第1次	查验时间: 2026-05-12 17:05:40
-------------	---------------------------



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2694200000046996396

开票日期: 2026年01月21日

购买方信息	名称: 厦门市政城市开发建设有限公司		销售方信息		名称: 福建省九龙建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200426605365P		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C			
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	福建省厦门市同安区	同安城北小区A地块	1330275.23	9%	119724.77
合计				¥1330275.23		¥119724.77
价税合计 (大写)		壹佰肆拾伍万圆整		(小写) ¥1450000.00		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418					

开票人: 林妙妙

# 9、厦门市妇幼保健院集美院区（施工）

## 中标通知书

### 中标通知书

编号： E3502110201155663001

福建省九龙建设集团有限公司：

你方于 2020年08月28日 所递交的 厦门市妇幼保健院集美院区（施工） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：总建筑面积138710m<sup>2</sup>（其中地上面积86401m<sup>2</sup>，地下52309m<sup>2</sup>），其中最大建筑高度58.03米，最大单跨跨度为26.51米，最大单体建筑面积为138710m<sup>2</sup>。主要建设内容为桩基、基坑支护、土石方工程，所有楼栋的建筑、结构、幕墙、门窗、钢结构、电气、给排水、通风、消防工程，智能化工程（不含终端设备），地下室停车库管理系统，机械停车位，地下室车位划线、防撞、标识等，精装修工程[不含净化区域、实验室区域等专项工程部分，含科研楼实验室区域（不含台柜、废气排放、纯水）]，放射防护，室外景观绿化及海绵城市工程，室外综合管网，柴油发电机组，具体详见施工图纸及工程量清单；

中标价：586232694.19 元。

工期：1200 日历天。

质量标准：合格。

项目负责人：黄身巧，身份证号码：350125197802145119，建造师注册证书号：闽135050801362。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市思明区镇海路10号、厦门市思明区展鸿路83号 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门市妇幼保健院（建设单位）、厦门市特房海湾投资有限公司（代建单位）



苏志英  
电子签名专用章



康瀚  
电子签名专用章



招标代理机构：东霖工程管理有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：董琳（盖电子姓名章）  
电子签名专用章

2020年09月07日

## 厦门市妇幼保健院集美院区

合同编号：海湾合[2020]集美妇幼 18 号

# 建设工程施工合同

发包人：厦门市妇幼保健院（建设单位）

厦门市特房海湾投资有限公司（代建单位）

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

二零二零年九月

(GF—2017—0201)

合同编号：海湾合[2020]集美妇幼18号

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门市妇幼保健院(建设单位)

厦门市特房海湾投资有限公司(代建单位)

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门市妇幼保健院集美院区(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 厦门市妇幼保健院集美院区(施工)。

2. 工程地点: 厦门市集美区集美北大道和中州路交叉口西北侧,北临珩山路,西临碧溪。

3. 工程立项批准文号: 厦发改审批【2020】131号。

4. 工程内容: 总建筑面积 138710 m<sup>2</sup> (其中地上面积 86401 m<sup>2</sup>, 地下 52309 m<sup>2</sup>), 其中最大建筑高度 58.03 米, 最大单跨跨度为 26.51 米, 最大单体建筑面积为 138710 m<sup>2</sup>。主要建设内容为桩基、基坑支护、土石方工程, 所有楼栋的建筑、结构、幕墙、门窗、钢结构、电气、给排水、通风、消防工程, 智能化工程, 地下室停车库管理系统, 机械停车位, 地下室车位划线、防撞、标识等, 精装修工程, 放射防护, 室外景观绿化及海绵城市工程, 室外综合管网, 柴油发电机组等, 具体详见施工图纸及工程量清单。

5. 工程承包范围:

厦门市妇幼保健院集美院区(施工), 具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: 以总监理工程师签署的开工日期为准。

工期总日历天数: 1200 日历天。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）暂估为¥586232694.19元（大写：人民币伍亿捌仟陆佰贰拾叁万贰仟陆佰玖拾肆元壹角玖分），其中：不含税价为¥ 537828159.81元，税额为¥ 48404534.38元，税率9%。最终以市（区）财政审核部门审定金额为准。若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾万壹仟肆佰零玖元零捌分（¥13101409.08元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万壹仟伍佰伍拾壹元陆角伍分（¥6681551.65元）；

（4）人工费：

人民币（大写）壹亿叁仟叁佰伍拾陆万陆仟肆佰伍拾壹元零壹分（¥133566451.01元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：黄身巧

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市思明区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人建设单位执肆份、代建单位执叁份，承包人执陆份。

发包人：厦门市妇幼保健院

(建设单位盖章)

住所：厦门市思明区镇海路10号

法定代表人或委托代理人：

(签章)

纳税人识别号：12350200426600767M

开户银行：农行厦门思明支行  
账号：40 3420 0104 0006 772  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

发包人：厦门市特房海湾投资有限公司

(代建单位盖章)

住所：厦门市思明区展鸿路85号特房波特曼财富中心

法定代表人或委托代理人：

(签章)

纳税人识别号：91350200737879048G

开户银行：厦门建行湖里支行  
账号：35101538001050009160  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91350200156641998C

地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）

邮政编码：361008

电话：0592-5907332

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行

账号：35101537201052502418



# 施工许可证

建设单位	厦门市妇幼保健院		
工程名称	厦门市妇幼保健院集美院区		
建设地址	集美区集美北大道和中洲路交叉口西北侧		
建设规模	138896平方米	合同价格	88623.269 万元
勘察单位	厦门工业华南工程勘察院		
设计单位	福建省九龙建设集团有限公司		
施工单位	厦门勤实建设工程监理有限公司		
监理单位	黄燕		
勘察单位项目负责人	黄燕	设计单位项目负责人	李德亮、黄溪、郭俊金
施工单位项目负责人	黄勇巧	总监理工程师	邓德旺
合同工期	200天		
结构形式	框架、框剪、砌混、砌结构/层数：12层		
备湫数	6栋		
代建单位	厦门市特房海湾投资咨询有限公司，代建单位项目负责人：陈崇兴。		
本次许可工程范围	幕墙门窗工程、精装修工程（不含净化、防辐射、试验室和产房专项设计）。		
中央代码	【2017-350211-83-01-000699】		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、在房建乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中发生中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 350200202009230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

厦门市建设局

2020

发证日期

9

年

月

23

日

## 装饰装修工程造价证明

表2

## 工程项目造价汇总表

工程名称：厦门市妇幼保健院集美院区（施工）

第1页 共1页

序号	单 项 工 程 名 称	金 额（元）	其中： 安全文明施工费（元）
1	土建-地下室	223615459.47	4352718.33
2	安装-地下室	35478896.73	783731.13
3	土建-上部	180020326.53	4712868.46
4	精装-上部	51144645.48	1335778.2
5	安装-上部	60763870.51	1454260.03
6	防辐射专项	3310636.14	77230.34
7	柴油发电机	2224632.21	4306.73
8	安装-智能化	8211210.96	193219
9	室外-景观	21463016.16	187296.86
	合 计	586232694.19	13101409.08

仅用于提交财审资料使用，重复复印无效

表3

### 单项工程造价汇总表

工程名称：土建地下室

第1页 共9页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费(元)
1	土建—土石方	13549535.51	63540.23
2	土建—基坑支护	28673584.15	157516.57
3	土建—工程桩	25746689.05	133993.44
4	土建—地下室主体	153143043.21	3932209.08
5	精装—地下室	2502607.55	65519.01
	合 计	223615459.47	4352718.33

仅用于提交财审资料使用，重复复印无效

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -



## 填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	厦门市妇幼保健院集美院区	工程地址	厦门市集美区集美北大道和中洲路交叉口西北侧		
建设单位	厦门市妇幼保健院、厦门市特房海湾投资有限公司（代建）	结构形式	框架、框剪、钢混、钢结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	地下2层、地上12层	幢数	3
设计单位	中国中元国际工程有限公司、厦门筑博工程设计有限公司、厦门方式装饰设计有限公司	工程规模	建筑面积 138896 m <sup>2</sup> ，地上 12 层，面积 86506 m <sup>2</sup> ，地下 2 层，面积 52390 m <sup>2</sup> ；幕墙面积 17034 m <sup>2</sup> ；精装修面积 65241.65 m <sup>2</sup> ；幕墙高度 34.30m；钢构跨度 19.64m；基坑开挖深度 12.1m。		
监理单位	厦门勤奋建设工程监理有限公司	开工日期	2020年09月26日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司、湖南六建机电安装有限责任公司（空调）、厦门市广奥电梯有限公司（电梯）	竣工日期	2025年4月29日		
施工许可证号	350200202009230101	总造价	58623.269 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、智能化工程 7、建筑节能 8、室外工程			已按设计项目全部完成并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整、有效，满足档案归档要求。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试报具备，复核无误，齐全有效，质量检测和功能性试验符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已出具。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同约定的所有项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">   <p>建设单位工程负责人： 2021年4月29日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	吴谨淮、黄鹏飞
副主任	叶春苗、林爱花、张桂、李海欣、黄滨、方国溪、吴宇潮、刘录音
成员	周裕林、康衍锋、曹盛灶、陈诗兴、邓德旺、黄身巧、黄辉、洪峰、郭俊金、钟伟伟、肖凌啸

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	周良顺	林苏建、杨熙、许维宏、庄岩、刘朝庆、严序柳、学瑾、李兰花、钟媛媛、牛慧东、林小琴、林磊、曾惠贞、林树琛、邓丽祥、崔世平、姚志长、林建明、练丽萍、陈云龙、陈巧生、蔡福锦、官炎颺、王燕红、林江兴
给排水工程	夏辉	胡佳颖、林秋芳、陈志淼、陈昌跃、林伟彬、张和杰、康喜强、张宝珍
建筑电气、智能化安装工程	葛钊	王劲勇、曾扬华、姚锡玲、朱伟丽、肖明隆、许伟、蔡建斌、朱少纯
通风与空调工程	施慧杰	夏辉、蔡明星、周木发、邱少榕、王雨泽、方跃明、钟泽、任超、曾良玉、沈在敏
电梯安装工程	夏辉	黄文明、刘加榕、黄福裕、陈伟朋、陈彬、许力弘、左鑫
室外工程	/	

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：完整	应 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  合格			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准规范》(GB50300—2013)	
	建筑给排水工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	



建设单位负责人:



2025年4月29日



续表 3

验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成, 根据各参建单位质量评价文件意见, 结合实体质量验收情况, 该工程质量评价合格, 同意验收。
	勘察单位	质量评价合格, 同意验收。
	设计单位	符合设计文件要求, 质量评价合格, 同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规定完成合同约定的所有项目, 质量自评合格, 同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收。

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸及施工合同约定完成所有施工内容, 无违反《工程建设标准强制性条文》工程所含各分部工程质量均验收合格, 质量控制资料完整, 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整, 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定, 观感质量好。经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位、代建单位和建设单位共同验收, 工程质量符合国家现行的质量验收规范要求, 工程质量评定为合格, 同意该工程竣工验收。



建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年4月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年4月9日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2025年4月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2025年4月9日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2025年4月9日
---	---	---	--	--

发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2594200000025560009

开票日期: 2025年06月13日

购买方信息	名称: 厦门市妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12350200426600767M		销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C	
	项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 福建省厦门市集美区		建筑项目名称 厦门市妇幼保健院集美院区项目	金额 2131380.76
合计			¥2131380.76		¥191824.27
价税合计 (大写)		贰佰叁拾贰万叁仟贰佰零伍圆零叁分		(小写) ¥2323205.03	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418				

开票人: 林妙妙

2026/5/13 12:37

Document

当日查验次数: 第1次	查验时间: 2026-05-13 12:37:09
-------------	---------------------------



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2594200000025560009

开票日期: 2025年06月13日

购买方信息	名称: 厦门市妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12350200426600767M		销售方信息	名称: 福建省九龙建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350200156641998C	
	项目名称 *建筑服务*工程款	建筑服务发生地 福建省厦门市集美区		建筑项目名称 厦门市妇幼保健院集美院区项目	金额 2131380.76
合计			¥2131380.76		¥191824.27
价税合计 (大写)		贰佰叁拾贰万叁仟贰佰零伍圆零叁分		(小写) ¥2323205.03	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地 (市) 标志: 否; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行; 银行账号: 35101537201052502418				

开票人: 林妙妙

# 10、2020XP01（地下室、上部主体及精装修总承包工程）（施工）

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

编号：E3502130201155041001

福建省九龙建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于2020年07月27日所递交的2020XP01（地下室、上部主体及精装修总承包工程）（施工）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含建筑工程（含主体结构及精装修工程、门窗栏杆工程、外墙工程、人防工程等）、安装工程【含给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、电力工程（含一户一表工程）、智能化工程、夜景工程、市政雨污水管网工程、柴油发电机组等】、精装修工程（含户内及公区精装修工程）等相关工程；具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：531659843.70元人民币。

工期：总工期827日历天，其中各关键节点的工期要求如下：

序号	工期节点	完成时间
1	售楼处： 1、1#楼商业和2#配电室主体结构施工完成，具备移交精装施工条件； 2、1#/2#楼商业周围地下室土方回填完成、室外管网完成，移交景观单位。	2020年10月15日
2	完成示范区景观主体结构（1#、5#楼中间地下室主体结构）。	2021年1月15日
3	东地块全部达到预售节点（1#达到主体4层，2#-8#达到主体2层，地下室顶板全部完成，车道出入口主体完成），西地块配合取证楼栋具体范围由甲方另行指定。	2020年12月25日
4	所有楼栋主体结构完成1/2形象进度，达到预售条件。	2021年4月20日
5	所有楼栋主体结构封顶。	2021年10月4日
6	移交精装修完成（标准如附）	2021年12月30日
7	全部工程已完工，且组织报送质检站及相关单位进行建设工程质量预验收，验收通过并组织完成预验收会议。	2022年8月24日
8	竣工备案（取得建设主管部门竣工备案证明）。	2022年11月23日

注：移交精装修完成标准：1. 门窗洞口收口完成。2. 外墙、铝合金门窗淋水试验完成无漏水。3. 阳露台、厨房、卫生间结构蓄水完成无漏水。4. 各种管线、底盒预埋完成。5. 给排水管道安装到位，完成通水通球试验。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：黄身巧，身份证号：350125197802145119；建造师注册证书号：闽135050801362。

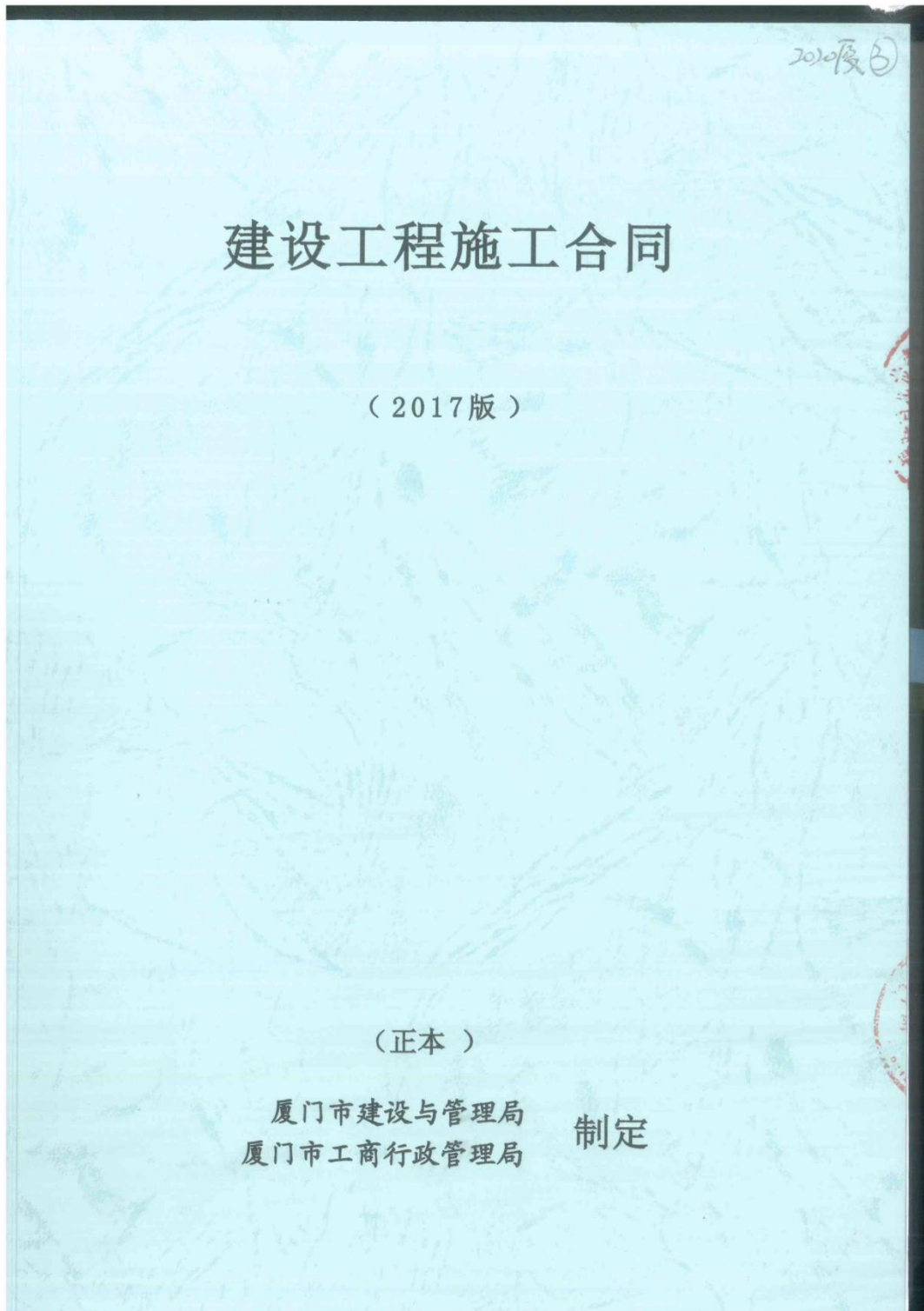
请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市仙岳路4688号国贸中心A栋18层（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标文件”的有关规定向我方提交履约担保。

特此通知

招 标 人：厦门象屿地产集团有限公司（盖单位电子公章） 招 标 代理机构：厦门市象屿工程咨询有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：刘 亮（盖电子签名章） 法定代表人：施 艳（盖电子签名章）

电子签名专用章 2020年08月03日



## 合同协议书

发包人（委托人）：厦门浦悦房地产有限公司

住 所：厦门市仙岳路 4688 号国贸中心 A 栋 18 层

纳税人类别： 一般纳税人  小规模纳税人（注：选择对方所属类型）

纳税人识别号：91350200MA33TEND49

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨支行

账号：35150198030100001966

联系电话：0592-5769986

承包人：福建省九龙建设集团有限公司

住 所：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心 170 号 13 层）

纳税人类别： 一般纳税人  小规模纳税人

纳税人识别号：91350200156641998C

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨北支行

账号：35101537201052502418

联系电话：0592-5907322

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2020XP01（地下室、上部主体及精装修总承包工程）（施工）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2020XP01（地下室、上部主体及精装修总承包工程）（施工）
2. 工程地点：翔安区 13-15 翔安南部新城片区浦前路与城场路交叉口西北侧。
3. 工程立项批准文号：厦门市企业投资项目备案证明（翔发改备 2020070）。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容:本工程建安投资额约 59600 万元,总建筑面积约 204725.2 平方米,地上建筑面积 135914.94 平方米,地下建筑面积 68810.26 平方米。其中:

(1) 东区地下室建筑面积 23780 平方米,西区地下室建筑面积 45030.26 平方米,西区地下层数为 2 层,东区地下局部 1 层,其余均为 2 层;

(2) 1#建筑面积 9379.19 平方米,地上 18 层,高度 53.25 米;

(3) S1 建筑面积 217.43 平方米,地上 1 层,高度 4.85 米;

(4) 2#建筑面积 6149 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(5) 3#、6#、11#、12#建筑面积均为 2921.86 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(6) 5#建筑面积 8581.39 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(7) 7#建筑面积 1807.82 平方米,地上 7 层,高度 20.8 米;

(8) 8#建筑面积 8447.61 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(9) 9#建筑面积 23679.82 平方米,地上 34 层,高度 98.8 米;

(10) 10#建筑面积 23242.11 平方米,地上 34 层,高度 98.8 米;

(11) S3 建筑面积 68.31 平方米,地上 1 层,高度 3.1 米;

(12) S4 建筑面积 213.49 平方米,地上 1 层,高度 3.1 米;

(13) 13#建筑面积 8483.83 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(14) 15#建筑面积 8555.26 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(15) 16#建筑面积 8482.97 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(16) 17#建筑面积 8482.97 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(17) 18#建筑面积 7719.09 平方米,地上 11 层,高度 32.6 米;

(18) S2、S5 建筑面积分别为 251.49 平方米,467.72 平方米,地上 1 层;

6. 工程承包范围:

包含但不限于:包含建筑工程(含主体结构及精装修工程、门窗栏杆工程、外墙工程、人防工程等)、安装工程【含给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、电力工程(含一户一表工程)、智能化工程、夜景工程、市政雨污水管网工程、柴油发电机组等】、精装修工程(含户内及公区精装修工程)等相关工程;具体详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年8月18日。

计划竣工日期：2022年11月23日。

工期要求：总工期为827个日历天，定额工期1033个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）

序号	工期节点	完成时间
1	售楼处： 1、1#楼商业和2#配电室主体结构施工完成，具备移交精装施工条件； 2、1#/2#楼商业周围地下室土方回填完成、室外管网完成，移交景观单位。	2020年10月15日
2	完成示范区景观主体结构（1#、5#楼中间地下室主体结构）。	2021年1月15日
3	东地块全部达到预售节点（1#达到主体3层，2#-8#达到主体2层，地下室顶板全部完成，车道出入口主体完成），西地块配合取证楼栋具体范围由甲方另行指定。	2020年12月25日
4	所有楼栋主体结构完成1/2形象进度，达到预售条件。	2021年4月20日
5	所有楼栋主体结构封顶。	2021年10月4日
6	移交精装修完成（标准如附）	2021年12月30日
7	全部工程已完工，且组织报送质检站及相关单位进行建设工程质量预验收，验收通过并组织完成预验收会议。	2022年8月24日
8	竣工备案（取得建设主管部门竣工备案证明）。	2022年11月23日

注：移交精装修完成标准：1. 门窗洞口收口完成。2. 外墙、铝合金门窗淋水试验完成无漏水。3. 阳露台、厨房、卫生间结构蓄水完成无漏水。4. 各种管线、底盒预埋完成。5. 给排水管道安装到位，完成通水通球试验。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价（含增值税）为人民币：531659843.70元（大写：伍亿叁仟壹佰陆拾伍万玖仟捌佰肆拾叁元柒角），其中不含税价款为487761324.50元，增值税额为43898519.20元，增值税税率为9%。

其中安全文明施工费12965264.69元（大写：壹仟贰佰玖拾陆万伍仟贰佰陆拾肆

元陆角玖分)。

承包人须开具税率为 9 % 的增值税专用发票。

因承包人纳税人身份类别、纳税方式等变化导致所开具发票种类或者税率变化的，合同不含税价款不变，并根据“合同不含税价款+承包人实际提供发票可抵扣的增值税进项税额”计算合同总价。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：沈舜民。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市湖里区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

(以下无正文)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张龙号

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 林登尧

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

# 施工许可证

建设单位	厦门浦悦房地产有限公司		
工程名称	2020XP01《地下室、上部主体及精装修总承包工程》		
建设地址	翔安区13-15翔安南部新城片区浦新路与新桥路交叉口西北侧 (C50031地块)		
建设规模	204787.13平方米	合同价格	53165.98 万元
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	厦门东翔工程设计有限公司, 厦门东翔设计装饰工程有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	成都德泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	马建华	设计单位项目负责人	士连萍, 黄少强
施工单位项目负责人	沈舜民	总监理工程师	杨松
合同工期	827天		
备注	结构形式: 框架、钢混、剪力墙 层数: 34层 栋数: 16栋		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 350200202008060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

2020 年 8 月 6 日

发证日期

# 竣工验收报告

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

---

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
  - 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
  - 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
  - 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
  - 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
    - (1) 施工许可证；
    - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
    - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
    - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
    - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。
-

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	2020XP01（地下室、上部主体及精装修总承包工程）（施工）	工程地址	翔安区 13-15 翔安南部新城片区 浦前路与城场路交叉口西北侧 (D30D31 地块)
建设单位	厦门浦悦房地产有限公司	结构形式	框架剪力墙
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层 数	地下 2 层，地上 34 层
设计单位	厦门东翔工程设计有限公司 厦门东方设计装修工程有限公司	工程规模	地上建筑面积：136551.08 m <sup>2</sup> 地下建筑面积：68236.05 m <sup>2</sup> 建筑面积 204787.13 平方米 9 号楼：建筑高度：116.07m 10 号楼：建筑高度：116.27m
监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	开工日期	2020 年 8 月 6 日
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 19 日
施工许可证号	3502002020098060101	总 造 价	伍亿叁仟壹佰陆拾伍万玖仟捌佰肆拾叁元柒角
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经审查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯共 10 个分部均符合设计要求及施工质量验收规范规定要求。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已按施工合同约定完成全部工程	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全，符合要求 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要建筑材料、构配件及设备出厂合格证、检验报告，质量检测和功能性试验资料基本齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位均已按要求出具质量评价文件</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>各施工单位均已出具工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已按要求进行分户验收并验收合格，且已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部按要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所约定项目，无违反工程建设标准强制性条文。工程内业质量控制资料、安全与功能检测齐全，检验结果符合要求，观感质量综合评价为“好”，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">             建设单位工程负责人:  </p> <p style="text-align: right;">2022年7月19日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

表 2

主 任	余励洁
副主任	薛昆、李海、黄碧娜、胡智渊、林爱花
成 员	洪川哲、雷雨亮、黄少雄、王连辉、马建华、肖和清

2、专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	洪川哲	蓝云笑、颜炜鹏、何浪平、纪泽新、陈永波、叶兵、熊文武、贺紫琳、肖和清、康俊斌、郭斌俊、夏良云
给排水、燃气工程	陈家才	胡思维、颜炜鹏、郭梅兰、颜怡明、林和寿、黄志勇
建筑电气、智能化安装工程	王连辉	胡思维、何浪平、郭梅兰、陈邓先、林和寿、黄志勇
通风与空调工程	雷雨亮	胡思维、纪泽新、郭梅兰、常红连、林和寿、黄志勇
电梯安装工程	王连辉	胡思维、蓝云笑、郭梅兰、林和寿、黄志勇
室外工程	肖和清	蓝云笑、颜炜鹏、何浪平、纪泽新、叶兵、熊文武、贺紫琳、康俊斌、郭斌俊

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 33 项, 其中符合要求 33 项, 经鉴定符合要求 0 项。 结论: 符合要求。	应得 100 分 实得 99 分 得分率 99%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及采暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯工程	合格		
单位工程评定等级:  本工程质量评定等级为合格			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	
	建筑给排水及采暖工程	《建筑给排水工程质量验收规范》 GB50242-2002	
	建筑电气工程	《建筑电气工程质量验收规范》 GB50303-2015	
	智能建筑工程	《智能建筑工程施工规范》 GB50606-2010	
	通风与空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016	
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB50411-2019	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002	



建设单位负责人:

2022 年 7 月 19 日

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论：

本工程各分部工程均按设计图纸、设计变更文件及相关规范、规程、规定等完成合同约定的项目。无违反工程建设强制性条文，质量控制资料齐全有效；安全与功能检测检验结果符合要求，观感综合质量评价为“好”，质量评定为“合格”，同意验收。



*[Handwritten signature]*

 建设单位 (公章) 项目负责人： <i>[Signature]</i> 2022年7月19日	 勘察单位 (公章) 项目负责人： <i>[Signature]</i> 2022年7月19日	 设计单位 (公章) 项目负责人： <i>[Signature]</i> 2022年7月19日	 监理单位 (公章) 总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2022年7月19日	 施工单位 (公章) 项目经理： <i>[Signature]</i> 2022年7月19日
---	---	---	---	--



发票

厦门增值税专用发票

3502222130 No 03663537

机器编号: 499099709891 开票日期: 2023年07月04日

名称: 厦门浦悦房地产有限公司	纳税人识别号: 91350200MA33TEND49	地址、电话: 厦门市翔安区新店镇洞庭湖9号华论南商大厦B幢802-52 0592-5537878	开户行及账号: 建行湖滨北支行35150198030100001966	密区: 03271352>7//<-471-/-92<<-3481*252-45</</5+*>663+-*5+507002+7/0322*55/915789383+8>+*>389+12/779019<62033*4*3/4202			
货物或应税劳务、服务名称: 建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 6742601.77	税率: 9%	税额: 606834.16
合计					¥ 6742601.77		¥ 606834.16
价税合计(大写)		柒佰叁拾肆万玖仟肆佰叁拾伍圆玖角叁分			(小写) ¥ 7349435.93		
名称: 福建省九龙建设集团有限公司	纳税人识别号: 91350200156641998C	地址、电话: 厦门市思明区塔埔东路观音山商务营运中心170号13层0592-5907322	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司厦门市湖滨北支行35101537201052502418	项目名称: 2020XP01(地下室、上部主体及精装修总承包工程) 项目地址: 厦门市翔安区			
收款人: 黄小颖	复核: 林妙妙	开票人: 林妙妙	销售方: (章)				

第三联: 发票联 购买方记账凭证

2026/5/12 17:21

Document

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-05-12 17:21:47



增值税专用发票

发票代码: 3502222130  
 发票号码: 03663537  
 开票日期: 2023年07月04日  
 校验码: 03578596477298129873

机器编号: 499099709891

名称: 厦门浦悦房地产有限公司	纳税人识别号: 91350200MA33TEND49	地址、电话: 厦门市翔安区新店镇洞庭湖9号华论南商大厦B幢802-52 0592-5537878	开户行及账号: 建行湖滨北支行35150198030100001966	密区: 03271352>7//<-471-/-92<<-3481*252-45</</5+*>663+-*5+507002+7/0322*55/915789383+8>+*>389+12/779019<62033*4*3/4202			
项目名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 6742601.77	税率: 9%	税额: 606834.16
合计					¥6742601.77		¥606834.16
价税合计(大写)		柒佰叁拾肆万玖仟肆佰叁拾伍圆玖角叁分			(小写) ¥7349435.93		
名称: 福建省九龙建设集团有限公司	纳税人识别号: 91350200156641998C	地址、电话: 厦门市思明区塔埔东路观音山商务营运中心170号13层0592-5907322	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司厦门市湖滨北支行35101537201052502418	项目名称: 2020XP01(地下室、上部主体及精装修总承包工程) 项目地址: 厦门市翔安区			

收款人: 黄小颖 复核: 林妙妙 开票人: 林妙妙 销售单位: (章)

### 三、投标人项目经理同类项目业绩

#### 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

#### 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明材料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明材料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明材料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明材料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	厦门万泰 凯瑞生物 技术有限公司	养生堂厦门 万泰诊断基 地建设项目	福建厦门	69232	2025. 7. 25- 2023. 3. 23	

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：



使用有效期: 2026年01月08日  
2026年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱志明

性别: 男

出生日期: 1983年11月03日

注册编号: 闽1352012201206744



聘用企业: 福建省九龙建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*朱志明*

个人签名: *朱志明*

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年09月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2012) 2202711

姓 名: 朱志明

性 别: 男

出生年月: 1983年11月03日

企业名称: 福建省九龙建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月02日

有效 期: 2024年04月25日 至 2027年07月12日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：朱志明

性别：男

身份证号：410304198311032531

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-09608

41

级别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2020]85号

批准日期：2020.12.21



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464538

单位:元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22842.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22836.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10120.00	10932.95	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





养生堂厦门万泰诊断基地建设项目  
施工合同关键页

WTKR20230316

养生堂厦门万泰诊断基地建设项目  
建设工程施工合同

工程名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

合同编号：WTKR20230316

发包人（全称）：厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

签订日期：2023年03月23日

签订地：厦门市

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 养生堂厦门万泰诊断基地建设项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 养生堂厦门万泰诊断基地建设项目。
2. 工程地点: 厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块(编号: H2021G01-G)。
3. 工程立项批准文号: 厦海发投备(2021)336号。
4. 资金来源: 100%自筹。
5. 工程内容: 应符合《承包人承揽工程项目一览表》《双方确认的施工蓝图》《工作界面划分》(附件1)、工程量清单明确的工程内容。
6. 工程承包范围: 询价图纸范围内所有施工内容;具体详见工程量清单及询价文件、施工图中明确的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年03月27日。具体以开工令为准。

计划竣工日期: 2025年05月22日。实际竣工日期以本合同约定施工范围内的工程全部验收合格,签发验收证书的日期为准,节点工期详见工程技术文件。

工期总日历天数: 792日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及项目所在地现行质量检验评定标准和施工验收规范;符合发包人项目技术要求。以上标准、规范及要求存在不一致时,就高者执行标准。如工程质量达不到合格等级,承包人必须无条件返工,直至达到合格为止。其返工的一切费用由承包人承担,返工时间计入施工总工期,并按工期处罚要求处罚。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟万元整（¥410000000 元）。其中不含税金额（大写）叁亿柒仟陆佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分（¥376146788.99 元），税金叁仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分（¥33853211.01 元），增值税税率为 9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变，税率按实调整。

合同价已经综合包含了材料、人工、机械施工、验收、水电费、运输装卸费、脚手架、措施（包括组织措施、技术措施）、规费、税金、检验试验费及相关检测费、甲供材采保费、利润、保修期内的费用等询价文件及合同中约定的承包人为完成本询价文件及本合同项下所有工作所需的一切费用。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾叁万叁仟零玖拾陆元玖角伍分（¥7733096.95 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

##### (5) 甲供材采保费

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同签约价不包含本项目的总承包管理配合服务费。本项目的总承包配合服务费单独另计，费率为 2%。

##### 3. 合同价格形式：固定单价合同。

询价范围内图纸施工内容及清单编制说明单价包干，以双方签字确认的施工蓝图为准（版本号 /），报价应依据工程规范、合同条件、施工图纸及清单编制说明完成全部工程之综合单价之计量与估价，并组成承包金额。承包金额包括的工作质量均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。如果合同图纸、工程规范和有关说明之间有任何不

并配合完成设备进场、安装过程中所产生的土建类工程变更和配合，确保设备顺利进场和安装；并按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过询比价形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，合同双方各执叁份。

发包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人 (签字)：  
 组织机构代码：91350205072826899U  
 地址：厦门市海沧区新阳街道新园路  
 124 号二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



承包人： (公章)  
 法定代表人或其委托代理人 (签字)：  
 组织机构代码：91350200156641998C  
 地址：厦门市思明区观音山国际商务  
 营运中心 170 号 13 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准，同时取得发包人指令认可为施工依据，一切因此而引起之额外费用及时间概由承包人负责，承包金额不会因此作调整。

3、结算方式：固定单价包干，工程量和可计量的技术措施费按实结算，组织措施费按结算金额与签约合同价内Σ（分部分项工程量清单费用+技术措施项目清单费用）数额比例同比例调整，在项目结算时一次性结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理：朱志明

身份证号：410304198311032531

联系电话：15959225665。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸（加盖审图合格证章或双方确认图纸及询价答疑）；
- (6) 报价函及其附录（如果有）；
- (7) 最终确认的工程量清单及报价；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺无条件接受发包人设备进场、安装等与土建同步推进的进度要求，

电 话：0592-6807333

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
厦门海沧支行

账 号：4100026009200111636

日 期：2023.03.22

电 话：0592-5907322

传 真：\

电子信箱：\

开户银行：厦门湖滨北建行

账 号：35101537201052502418

202408260265

# 《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》之

## 补充协议书

协议编号: WTKR20230316-01

发包人(全称): 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司  
承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人双方于2023年3月22日就发包人委托承包人完成养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工等工作签订了合同编号为WTKR20230316的《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》(以下简称“原合同”), 现经双方友好协商, 一致同意在原合同基础上扩大相关施工范围, 并达成以下约定, 以资共同遵守。

### 一、新增工程内容

在原合同工程内容的基础上增加以下工程内容: 工艺机电安装、洁净装修、二次装修、围墙、道路、景观绿化工程。

### 二、新增合同价款

1、新增合同价款为: 人民币(大写) 贰亿捌仟贰佰叁拾贰万元整(¥282320000.00元)。其中不含税金额(大写) 贰亿伍仟玖佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分(¥ 259009174.31元), 税金大写 贰仟叁佰叁拾壹万捌佰贰拾伍元陆角玖分(¥ 23310825.69元), 税率为9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变, 税率按实调整。

三、上述增加工程纳入总承包管理, 由发包人另行招标确定分包单位, 并由发包人与分包单位签订《分包合同》, 发包人直接向分包单位支付工程款, 并由分包单位开具分包发票给发包人。

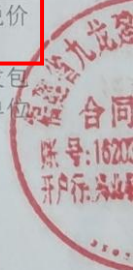
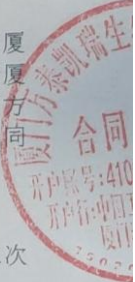
### 四、其他

- 1、本协议自发包人、承包人双方盖章后生效。
- 2、本协议一式陆份, 均具有同等法律效力, 合同双方各执叁份。
- 3、本协议未尽事宜, 仍按原合同的约定履行。本协议与原合同相互冲突时, 以本协议为准。

(以下无正文, 为签署栏)

发包人: 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司(公章)  
 法定代表人或其委托代理人(盖章):  
 组织机构代码: 91350205072826899U

福建省九龙建设集团有限公司(公章)  
 合同专用章  
 账号: 1627010710004712  
 开户行: 兴业银行福州分行  
 有限公司(公章)  
 法定代表人或其委托代理人(盖章):  
 组织机构代码: 91350200156641998C



# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 350205202304110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证





发证机关 厦门市建设局  
发证日期 2023年11月

建设单位	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司		
工程名称	养生堂厦门万泰诊断基地建设項目		
建设地址	海沧区		
建设规模	190128.779平方米		
合同工期	/至/	合同价格	41000万元
参建单位			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	项目负责人	陈始东
设计单位	详见备注	项目负责人	余健、黄章钦、邱章
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目负责人	朱志明
监理单位	厦门象屿工程咨询有限公司	总监理工程师	蒋玉芳
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	设计单位：国药集团唯庆医药设计院有限公司、厦门大学建筑设计研究院有限公司、郑州大学综合设计研究院有限公司		

注：参建单位在施工现场，作为准予施工的凭证。

- 一、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 二、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，视为过期。
- 三、在证的有效期内，本证自行废止。
- 四、在证的有效期内，本证自行废止。
- 五、在证的有效期内，本证自行废止。
- 六、在证的有效期内，本证自行废止。
- 七、凡未取得本证擅自施工的，按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百




# 竣工项目审查

表 1

工程名称	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目	工程地址	福建省厦门市海沧区山边洪路与一农路西交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司	结构形式	框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下一层， 地上十四层。	幢数	10幢
设计单位	厦门大学建筑设计研究院有限公司 郑州大学综合设计研究院有限公司 国药集团重庆医药设计院有限公司	工程规模	<p>本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）；项目结构类型为框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构；绿色建筑一星；总建筑面积190128.779m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积147040.634m<sup>2</sup>，地下建筑面积43088.145m<sup>2</sup>）。最大单体3#生产车间二及地下室，建筑面积：81072.326m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积：37984.181m<sup>2</sup>，整体地下室建筑面积43088.145m<sup>2</sup>）。钢结构最大跨度：24米；砼结构最大跨度：9米；最大基坑深度9.45米。</p> <p>幕墙面积81450m<sup>2</sup>（其中：石材幕墙面积29800m<sup>2</sup>；铝板幕墙面积33000m<sup>2</sup>；玻璃幕墙面积18650m<sup>2</sup>）。幕墙最大高度76.80m。</p> <p>精装修面积32600m<sup>2</sup>；工艺净化安装装修面积53355m<sup>2</sup>。</p> <p>基坑顶开挖面积：52830m<sup>2</sup>；基坑顶周长：1009米；工程桩径1.0米。</p>		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2023年4月12日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月25日		
施工许可证号	350205202304110101	总造价	<p>本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）</p>		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		设计项目已经全部完成			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		已按合同约定履行完毕			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		技术档案资料和施工管理资料齐全有效			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价、质量检查报告齐全。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签定。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	工程款已按合同约定支付。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部按责令整改通知单要求整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位工程负责人 (签字)            2025年 7 月 25 日         </p>	

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

### (一) 领导层

表 2

主任	孙旭东
副主任	林爱花、施艳平、李德海、李立新、杜朝华、谢友强
成员	曹文海、朱志明、易永和、陈始东、黄章钦、邱章、余健、邹江泉

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曹文海	马群、林志培、易永和、陈海东、唐志明、赵若彤、翁宇皓、邹聪、廖翌鸿、王炳燕、王卉、苏思聪、何川明、陈锡林
给排水、燃气工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
建筑电气、智能化安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
通风与空调工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
电梯安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
室外工程	曹文海	马群、林志培、黄虎、易永和、康建龙、陈绪申、陈海东、唐志明、赵若彤

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<b>单位工程评定等级</b>  经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。			
		 建设单位负责人:  (签字) 2025 年 7 月 25 日	
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	



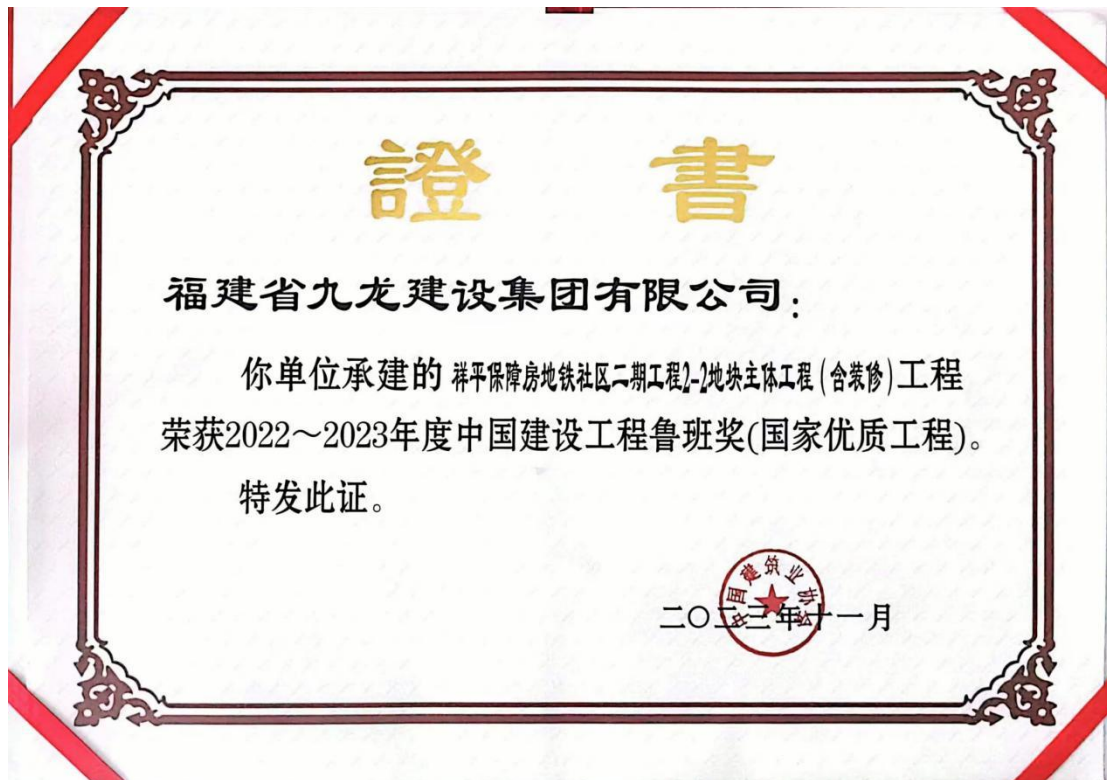
## 四、获奖情况

### 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	祥平保障房地社区二期工程 2-2 地块主体工程(含装修)	2023. 11	中国建筑业协会	/
2	二〇二四年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)	金沙书院	2025. 12	福建省工程建设质量安全协会、福建省建筑业协会	/
3	二〇二四年度福建省建设工程省级优质工程(闽江杯)	闽投营运中心	2025. 12	福建省工程建设质量安全协会、福建省建筑业协会	/
4	第三届建筑工程项目质量管理标准化技术竞赛三等奖	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目	2025. 7	中国建筑业协会	/
5	第三届建筑工程项目质量管理标准化技术竞赛一等奖	金沙书院	2025. 7	中国建筑业协会	/

近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过 10 项,超过 10 项取前 10 项,以获奖时间为准。填写表单:《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料:获奖文件(包括颁奖单位、获奖时间)。注:建议优先提供以下奖项:中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的,由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

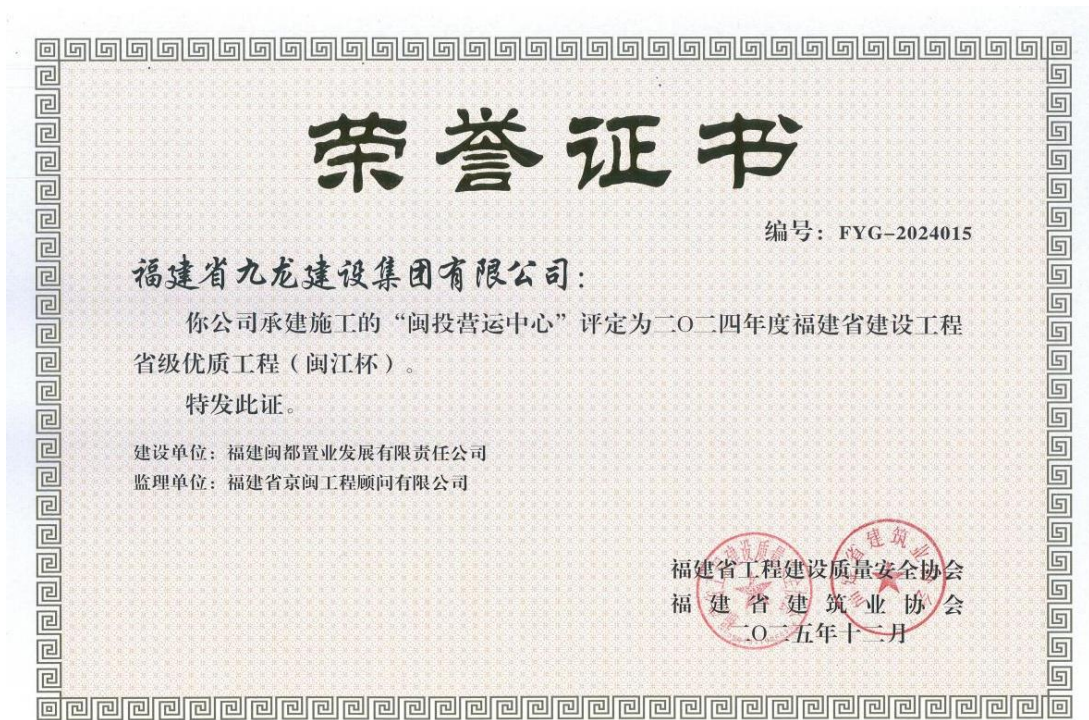
(1) 祥平保障房地铁社区二期工程 2-2 地块主体工程(含装修)



(2) 金沙书院



(3) 闽投营运中心



(4) 养生堂厦门万泰诊断基地建设项目



# 证书

## 第三届建筑工程项目质量管理标准化技术竞赛

项目名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

等 级：三等奖

单 位：福建省九龙建设集团有限公司

项目负责人：朱志明

技术负责人：陈云龙

团队主要人员：沈舜民 陈加才 苏思聪 黄振兴

编号：2025-226



(5) 金沙书院



# 证书

## 第三届建筑工程项目质量管理标准化技术竞赛

项 目 名 称：金沙书院

等 级：一等奖

单 位：福建省九龙建设集团有限公司

项目负责人：王炳燕

技术负责人：廖鹏程

团队主要人员：黄明威 沈舜民 陈加才 苏思聪 朱志明  
王明磊

编号：2025-023



## 五、拟派项目团队

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	朱志明	高级工程师	注册建造师证	一级	闽 1352012201206744	建筑工程	本科
技术负责人	黄明威	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-08896	建筑工程施工	本科
项目总经理	陈曦	高级工程师	注册建造师证	一级	闽 1352016201617385	市政公用工程	本科
质量总监	陈光耀	高级工程师	上岗证	高级	0351710693517013712	土建	专科
安全总监	曾晓明	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19190227018	建筑施工安全	本科
造价工程师	方俊强	/	造价师注册证书	一级	建[造]11163500001747	土建	专科
执行经理	黄琪	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-10470	建筑工程施工	本科
生产经理	叶坤永	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-09607	建筑工程施工	本科
商务经理	胡治良	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-10469	建筑工程施工	本科
建筑工程师	余普红	高级工程师	职称证	高级	闽 G209-22638	建筑工程施工	本科
专职安全员	李红兵	/	安考证	/	闽建安 C3 (2011) 2300183	/	专科
专职安全员	刘加榕	/	安考证	/	闽建安 C3 (2022) 2825063	/	本科
质检员	温莲凤	/	上岗证	/	0351810693518014011	土建	本科
质检员	李伟煌	/	上岗证	/	0351710693517013664	土建	专科
土建施工员	叶泽琨	/	上岗证	/	0352210100019000105	土建	本科
土建施工员	陈志毅	/	上岗证	/	0351810193518021824	土建	专科
资料员	张华琴	/	上岗证	/	0351611493516008033	/	专科
材料员	王智毅	/	上岗证	/	0351711193517014717	/	本科

劳务员	周丽卿	/	上岗证	/	0351711393517007984	/	专科
-----	-----	---	-----	---	---------------------	---	----

项目经理-朱志明

项目经理 岗位简历表

姓名	朱志明	性 别	男	年 龄	43
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2007 年		从事本岗位年限		14
执业资格	闽 1352012201206744				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
厦门万泰凯 瑞生物技术 有限公司	养生堂厦门 万泰诊断基 地建设项目	69232	2023. 3. 23- 2025. 7. 25	已完	项目经理
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明：在项目中担任项目经理了职，尽责尽力，按标准完成任务。					



使用有效期: 2026年01月08日  
2026年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱志明

性别: 男

出生日期: 1983年11月03日

注册编号: 闽1352012201206744



聘用企业: 福建省九龙建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*朱志明*

个人签名: *朱志明*

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年09月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2012) 2202711

姓 名: 朱志明

性 别: 男

出生年月: 1983年11月03日

企业名称: 福建省九龙建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月02日

有效 期: 2024年04月25日 至 2027年07月12日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：朱志明

性别：男

身份证号：410304198311032531

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-09608

41

级别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2020]85号

批准日期：2020.12.21



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464538

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22842.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22836.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10120.55	10932.95	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





技术负责人-黄明威

技术负责人岗位简历表

姓名	黄明威	性 别	男	年 龄	43
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2006年6月		从事本岗位年限		7
执业资格	闽 G209-08896				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：黄明威

性别：男

身份证号：35021219830223501X

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-08896

级别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2019]68号

批准日期：2019.12.28

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄明威** 性别 **男**，一九八三年二月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校**土木工程(建筑工程)**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西华大学**

校(院)长：**罗中先**

证书编号：106231200605000817

二〇〇六年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**黄明威**，男，  
1983年2月生。自2002  
年9月至2006年6月



在 **西华大学建筑与土木工程学院**

**土木工程** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **工学** 学士学位。

**西华大学**

学位评定委员会主席

**罗中先**

二〇〇六年六月二十二日

证书编号：1062342006001886



# 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464575

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349069.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10134.15	10952.52	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共2页

# 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464575

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识				
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金							
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32																2025-11-18	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32																2025-12-24	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32																2026-01-20	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32																2026-02-20	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32																2026-03-24	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32																2026-04-27	

第2页 / 共2页

项目总经理-陈曦

项目总经理 岗位简历表

姓名	陈曦	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2009 年		从事本岗位年限		4
执业资格	闽 1352016201617385				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
深圳市地铁 集团有限公司	地铁前海时 代广场项目 4号地块施 工总承包工 程	300838.9 186	2020. 11. 3- 2025. 6. 25	已完	项目经理
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

证 明

陈曦同志任我司副总经理一职，特此证明！

福建省九龙建设集团有限公司

2026年5月14日





证书有效期: 2026年03月07日  
- 2029年10月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈曦

性别: 男

出生日期: 1988年01月17日

注册编号: 闽1352016201617385

聘用企业: 福建省九龙建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈曦

签名日期: 2026年4月7日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2016) 2005798

姓 名: 陈曦

性 别: 男

出生年月: 1988年01月17日

企业名称: 福建省九龙建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年02月09日

有效 期: 2025年02月21日 至 2028年05月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：陈 曦

性 别：男

身份证号：350521198801170073

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-10467

G5073

级 别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委员会

员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2021]81号

批准日期：2021.12.13

普通高等学校  
毕业证书



华侨大学制

Nº 0810869

学生 陈曦 ，性别 男 ，  
一九八八年一月十七日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年六月在我校  
土木工程 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：丘进

校 名：华侨大学

二〇〇九年六月二十五日

证书编号：103851200905003153

学士学位证书

陈曦 ，男 ， 1988 年 1 月 17 日生。在 华侨大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



校 长 丘进  
华侨大学 学位评定委员会主席

证书编号： 1038542009003153

二〇〇九年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年5月20日

姓名	陈曦			
性别	男	出生日期	1988年01月17日	
入学日期	2005年09月10日	毕(结)业日期	2009年06月25日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	华侨大学		学制	4年
专业	土木工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1038 5120 0905 0031 53		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<a href="#">ANZV8NBAZP286ACH</a> 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464630

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349609.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10127.16	10953.25	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,440,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464630

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识			
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)				职 业 年 金		
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-24	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-24	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03		1491.63	2026-03-24	
陈曦	350521198801170073	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03		1491.63	2026-04-27	

质量总监-陈光耀

质量总监 岗位简历表

姓名	陈光耀	性 别	男	年 龄	43
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2007 年		从事本岗位年限		6
执业资格	0351710693517013712				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

证书编码：0351710693517013712

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈光耀

身份证号：350681198312011057

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	专业名称: <u>          </u> <b>建筑工程</b>
	Professional Field <u>          </u>
姓名: <u>          </u> <b>陈光耀</b>	资格名称: <u>          </u> <b>高级工程师</b>
Full Name <u>          </u>	Qualificational Title <u>          </u>
身份证号: <u>          </u> <b>350681198312011057</b>	批准时间: <u>          </u> <b>2020年08月13日</b>
ID No. <u>          </u>	Approval Date <u>          </u>
管理号: <u>          </u> <b>W0662020087831</b>	批准单位: <u>          </u> <b>湖北省人力资源和社会保障厅</b>
Administration No. <u>          </u>	Approved by <u>          </u>
发证日期: <u>          </u> <b>2020年10月26日</b>	批准文号: <u>          </u> <b>鄂人社【2020】67号</b>
Issue Date <u>          </u>	Approval No. <u>          </u>
	评审组织: <u>          </u> <b>湖北省工程技术职务高级评审委员会</b>
	Evaluation Organization <u>          </u>

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 陈光耀	
身份证号: 350681198312011057	
证书编号: 66359101042003039	

参加            **房屋建筑工程** 专业            **专科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

 福建省 高等教育自学考试委员会 2007年 12月 30日	 高等院校 福州大学 2007年 12月 30日
--	---

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 02027239



# 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464741

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10133.65	10963.11	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,340,308.72

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464741

姓名	证件号码	参保身份	是否在前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种											小计	入库日期	参保月标识		
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金					
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1560.31	2026-02-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.66	2026-03-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.66	2026-04-27	

安全总监-曾晓明

安全总监 岗位简历表

姓名	曾晓明	性 别	男	年 龄	44
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2005 年		从事本岗位年限		7
执业资格	19190227018				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

190-0002



曾晓明 350722198212140033

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2013033350330000003312350085



姓 名 曾晓明

性 别 男

证件号码 350722198212140033

级 别 中 级

执业证号 1919007018

发证日期 2019年07月25日



190-0002

### 注册记录

曾晓明 350722198212140033

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 福建省九龙建设集团有限公司

有效期至: 2024年10月11日

C0054 曾晓明 350722198212140033

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 福建省九龙建设集团有限公司

有效期: 2025年11月30日至 2030年11月30日

### 注册记录





使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾晓明

性别: 男

出生日期: 1982年12月14日

注册编号: 闽1352011201105457



聘用企业: 福建省九龙建设集团有限公司

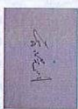
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *曾晓明*

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2011年11月15日

本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 曾晓明

性 别: 男

身份证号: 350722198212140033

工作单位: 福建省九龙建设集团有限公司

证书编号: 闽G209-00898

级 别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程系列高级职务评审委

员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2019]68号

批准日期: 2019.12.28

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2011)2000973

姓名: 曾晓明

性别: 男

出生年月: 1982年12月14日

企业名称: 福建省九龙建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月17日

有效期: 2023年05月17日 至 2026年07月27日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月17日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾晓明 性别男，一九八二年十二月十四日生，于一九八二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：

董佑去

证书编号：105331200505000170

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464586

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10116.55	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



# 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464586

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金			
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.56	2026-03-21	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.56	2026-04-27	

# 造价工程师-方俊强

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方俊强

证件类型	居民身份证	证件号码	350681*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	福建省九龙建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 福建省九龙建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11163500001747 注册编号/执业印章号: B11163500001747

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

2024-11-29 - 延续注册 - 土建  
福建省九龙建设集团有限公司



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2024年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
2020年11月26日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
<p>一级注册造价工程师延续注册记录</p> <p>延续注册记录为: 注册证书信息</p> <p>有效期至: 2028-12-31 姓名: 方俊强</p> <p>证书编号: 注册专业: 土建</p> <p>建[造]11163500001747 执业印章编号: B11163500001747</p> <p>办理机关盖章 注: 该防伪贴作为注册人员变更或延</p> <p>2024年12月13日 续注册记录的凭证。</p> <p>编号: 0001747</p>		现聘用单位:	现聘用单位:
		注册受理机关	注册受理机关
		公章	公章
		年 月 日	年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 方俊强 性别 男, 一九七九年 七月 二十日生, 于二〇〇七年九 月 至二〇一〇年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 周社德

证书编号: 104977201006002071 二〇一〇年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464589

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10138.16	10963.25	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



# 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464589

姓名	证件号码	参保身份	是否在前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识				
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金							
方俊强	350681197907200012	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32																2025-11-18	
方俊强	350681197907200012	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32																2025-12-24	
方俊强	350681197907200012	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32																2026-01-24	
方俊强	350681197907200012	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32																2026-02-24	
方俊强	350681197907200012	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32																2026-03-24	
方俊强	350681197907200012	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32																2026-04-27	

执行经理-黄琪

执行经理 岗位简历表

姓名	黄琪	性 别	男	年 龄	43
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2007 年		从事本岗位年限		5
执业资格	闽 G209-10470				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名：黄 琪

性 别：男

身份证号：350681198310041017

工作单位：福建省九龙建设集团有限公  
司

证书编号：闽G209-10470

99063

级 别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程技术高级职务评审委  
员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2021]81号

批准日期：2021.12.13

厦门大学  
毕业证书



No. 103841200705004601

学生 黄琪 性别 男，  
一九八三年 十 月 四 日出生，于  
二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在  
本校 建筑与土木工程学院 土木工程系  
土木工程 专业  
普通全日制本科（四年制）学习，修满  
教学计划规定的学分，准予毕业。



校长 朱宗良

二〇〇七年 七 月 一 日

学号: 03162023



# 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464597

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349609.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10138.16	10963.33	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上二维码进行验证。



# 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464597

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金			
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81				40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-12-24	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-01	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14				40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-02	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.00	2026-03-24	
黄琪	350681198310041017	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14				40.44	28.69	31.03		1491.00	2026-04-27	



## 生产经理-叶坤永

### 生产经理 岗位简历表

姓名	叶坤永	性 别	男	年 龄	47
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2001 年		从事本岗位年限		6
执业资格	闽 G209-09607				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



24



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名: 叶坤平

性别: 男

身份证号: 350481197911270039

工作单位: 福建省九龙建设集团有限公司

证书编号: 闽G209-09607

级别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2020]85号

批准日期: 2020.12.21



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464614

单位:元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至 2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至 2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至 2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至 2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至 2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至 2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10126.10	10932.95	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464614

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位 参保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保月 标识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金					
叶坤水	350481197911270039	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
叶坤水	350481197911270039	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-24	
叶坤水	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-01	
叶坤水	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-02	
叶坤水	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
叶坤水	350481197911270039	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	

商务经理-胡治良

商务经理 岗位简历表

姓名	胡治良	性 别	男	年 龄	45
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	高工	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2006 年		从事本岗位年限		5
执业资格	闽 G209-10469				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
其它说明: /					

本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 胡治良

性 别: 男

身份证号: 421182198106124737

工作单位: 福建省九龙建设集团有限公司

证书编号: 闽G209-10469

A2058

级 别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2021]84号

批准日期: 2021.12.13

普通高等学校

# 毕业证书



021863109胡治良

学生 胡治良 性别男,一九八一年六月十二日生,于二〇〇二年九月  
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 孝感学院

校(院)长: 吴崇怒

证书编号: 105281200605001894

二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464771

单位:元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10122.16	10932.95	
合计												

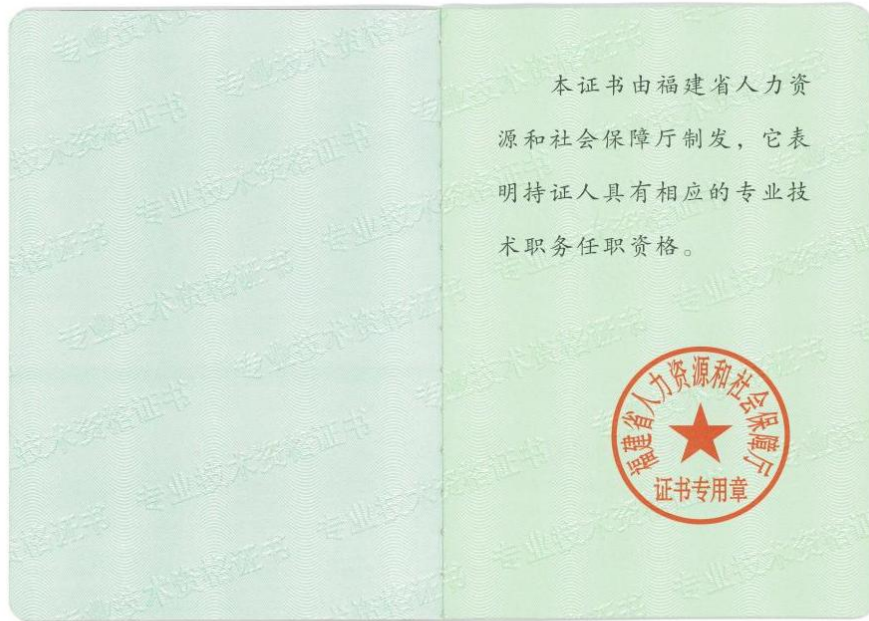
叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,440,308.72

说明: 1. 依据社保费规则,参保月的费款在次月入库的,属于正常缴费,非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据,参保单位(参保人)应对其申报数据的真实,准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能,扫描左上方二维码进行验证。





# 建筑工程师-余普红



# 成人高等教育 毕业证书



学生余普红性别女，  
一九七七年七月十三日生，  
二〇〇四年二月至二〇〇七年一月  
在本校土木工程（建筑工程）专业专升本  
函授学习，修完本学制本科教学计划规定的  
全部课程。成绩合格，准予毕业。

校长：吴致生  
学校：福州大学

二〇〇七年一月三十一日

批准文号：教成厅（1993）1号

证书编号：103865200705001271



## 社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：D570EA6C03794A928E3863692E8C955F  
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfwf.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

个人编号：100756015

身份证号：352124197707134628

姓名：余普红

经办机构（签章）：  
业务日期：2026年05月12日  
业务专用章

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202512	202512	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202601	202601	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202602	202602	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202603	202603	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
6	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202512	202512	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
7	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202601	202601	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
8	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202602	202602	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00
9	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202603	202603	1	4,414.00	正常应缴	28.69	0.00
10	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120094196	福建省九龙建设集团有限公司福州分公司	202604	202604	1	4,414.00	正常应缴	28.69	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	5.00	5.00
累计缴费基数	20,215.00	0.00	
累计单位缴费金额	3,234.40	229.52	
累计个人缴费金额	1,617.20	0.00	

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人：福建省九龙建设集团有限公司福州分公司



专职安全员-李红兵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2011）2300183

姓 名：李红兵

性 别：男

出生年月：1979年07月11日

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月03日

有效 期：2026年04月03日 至 2029年04月26日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月03日





### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464775

单位:元、人

单位编号	6200070872				统一社会信用代码	91350200156641998C						
名称	福建省九龙建设集团有限公司				主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局						
目前参保人数	328				当月新增人数	0						
费款所属期起	2025-11				费款所属期止	2026-04						
费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10134.61	10955.21	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,403,308.72

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464775

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识				
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)	职 业 年 金							
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03		1475.98	2025-11-18		
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03				2025-12-24	
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-01-24		
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03		1520.31	2026-02-24		
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03		1491.63	2026-03-24		
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03		1491.63	2026-04-27		

专职安全员-刘加榕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2022）2825063

姓 名：刘加榕

性 别：男

出生年月：1992年02月27日

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月31日

有效 期：2025年04月17日 至 2028年05月29日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月17日





### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464778

单位:元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10148.16	10963.22	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,340,308.72

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464778

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金			
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	

质检员-温莲凤

证书编码: 0351810693518014011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 温莲凤

身份证号: 350784198203124022

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464620

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			150843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10116.16	10953.21	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,403,308.72

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464620

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保 月标 识			
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金		
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.65	2026-03-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.65	2026-04-27	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464780

单位:元、人

单位编号	6200070872				统一社会信用代码	91350200156641998C			
名称	福建省九龙建设集团有限公司				主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局			
目前参保人数	328				当月新增人数	0			
费款所属期起	2025-11				费款所属期止	2026-04			

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150625.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10133.16	10932.95	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464780

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识				
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)	职 业 年 金							
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32															1475.98	2025-11-18	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32															31.03	2025-12-24	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32															31.03	2026-01-01	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32															31.03	2026-02-02	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32															31.03	2026-03-24	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32															31.03	2026-04-27	

土建施工员-叶泽琨

证书编码：0352210100019000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 叶泽琨

身份证号： 350681199801171013

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间： 2022年 08月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464782

单位:元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10127.16	10953.35	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分 (小写) ¥: 3,440,308.72

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464782

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	高 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)				职 业 年 金
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81				40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-24	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-22	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32				421.14				40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-22	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.62	2026-03-24	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32				421.14				40.44	28.69	31.03	1491.62	2026-04-27	

土建施工员-陈志毅

证书编码：0351810193518021824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 陈志毅

身份证号： 350205199508281012

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 09月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464784

单位:元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至 2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至 2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12238.10	
2026-01 至 2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至 2026-02	351	349069.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至 2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至 2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10138.19	10952.95	
合计												

合计 叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,340,308.72

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464784

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)	职 业 年 金			
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-24	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-11	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-11	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14					40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32			421.14					40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	

资料员-张华琴

证书编码: 0351611493516008033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张华琴

身份证号: 352227198610153522

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464786

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金				
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.96	2025-11-18	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.96	2025-12-24	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-01	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-02	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	



# 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464786

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.81	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			150843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10110.55	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



材料员-王智毅

证书编码：0351711193517014717

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 王智毅

身份证号： 350524198307065576

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464626

单位:元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10122.16	10963.26	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,340,308.72

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464626

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参 保 月 标 识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2025-11	2025-11	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2025-12	2025-12	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-12-24	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-01	2026-01	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-24	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-02	2026-02	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-03	2026-03	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-04	2026-04	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	

劳务员-周丽卿

证书编码：0351711393517007984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：周丽卿

身份证号：35222719840107406X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464628

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641998C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16045.84	22942.39	12241.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349098.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10132.16	10963.32	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464628

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)				职 业 年 金	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-20	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-27	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.69	2026-03-24	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.69	2026-04-27	



## 六、承诺函及授权书

### 承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进展，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，

并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

### 三、创优承诺

1、安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2、质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”，获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

3、项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司（下称“深投控”）第三方检查中每季度评级不得为 C 和 D，且连续 4 个季度检查评级中不得少于一次 A。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。如承包人无法达成上述条件，按违约条款承担相应违约金。

4、承包人承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。承包人应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

5、承包人所选的消防系统须提供支持远程控制的相关硬件传输设备或网关，开放相关的远程控制接口或远程控制平台的软件接口。承包人所提供的相关接口必须能接入发包人的消防远控平台，达到消防远程控制功能，并提供接入的配合工作。若在工期要求范围内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，发包人可自行整改或委托第三方进行整改，承包人按整改所需费用的 5 倍向承包人追究违约金。若违约金不足以弥补发包人损失的，则发包人有权向承包人继续追偿。

6、本工程施工质量均必须达到“深圳市优质结构奖”、“广东省建设工程施工质量评价优良等级”相关规定要求，相关费用在合同价中综合考虑，不另外计取，若未获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程施工质量评价优良等级，均处以违约金 100 万元，若非承包人原因，导致无法评优，由承包人申请，经发包人审批后，可以免除承包人违约金。

投标人名称（盖章）：福建省九龙建设集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：\_\_\_\_\_

授权代理人（签字/签章）：\_\_\_\_\_

日期：2026 年 5 月 14 日



法定代表人证明书（固定格式）

林爱花同志，现任我单位福建省九龙建设集团有限公司总经理（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年5月14日至2026年10月14日 签发日期：2026年5月14日 单位：福建省九龙建设集团有限公司

附：代表人性别：女 年龄：57 身份证号码：350621196912251163

营业执照号码：91350200156641998C 经济性质：法人商事主体(其他有限责任公司)

主营：

兼营：

投标人：福建省九龙建设集团有限公司（盖章）

日期：2026年5月14日



## 七、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东领湾城观邸（A325-0237）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	福建省九龙建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林爱花
	身份证号	350621196912251163
控股股东/投资人名称及出资比例	林海洋出资比 31.24592%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	廖秀琴出资比 21.56986%； 陈智超出资比 20.85149%； 林爱花出资比 17.33813%； 林水龟出资比 2.66507%； 龙海市角美建筑水泥有限公司出资比 2.33193%； 厦门市兴建建材设备有限公司出资比 1.9988%； 林和寿出资比 1.9988%；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	福建永龙兴建建设有限公司； 福建九龙恒腾集团有限公司； 福建省九龙建筑设计有限公司； 福建省诚隆建筑预制构件有限公司；
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

福建省九龙建设集团有限公司  
 社会信用代码: 91350200156641998C

政府部门公示

商事主体自主公示

[登记备案信息](#)
[资质许可信息](#)
[监管信息](#)
[行政处罚](#)
[司法信息](#)
[其他信息](#)

基本信息

商事主体名称:	福建省九龙建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91350200156641998C
住所:	厦门市思明区塔埔东路 (观音山国际商务营运中心170号13层)
经营场所:	厦门市思明区塔埔东路 (观音山国际商务营运中心170号13层)
法定代表人:	林菱花
认缴出资额:	30018万元
商事主体类型:	法人商事主体【其他有限责任公司】
经营范围:	房屋建筑工程施工总承包特级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 施工总承包市政公用工程壹级; 专业承包地基与基础工程壹级; 专业承包消防设施工程二级; 专业承包建筑幕墙工程壹级; 施工总承包水利水电工程三级; 施工总承包机电安装工程二级; 承包境外房屋建筑、建筑装修装饰、钢结构工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (凭资格证书经营); 建设工程项目管理单位; 房地产开发; 机电设备、建筑材料 (危险化学品除外) 销售。
联络人:	郭虹
联络人电话:	18*****980
成立日期:	2001-07-24
经营期限:	(自)2001-07-24 (至) 2051-07-23
主体状态:	存在

## 投资人信息

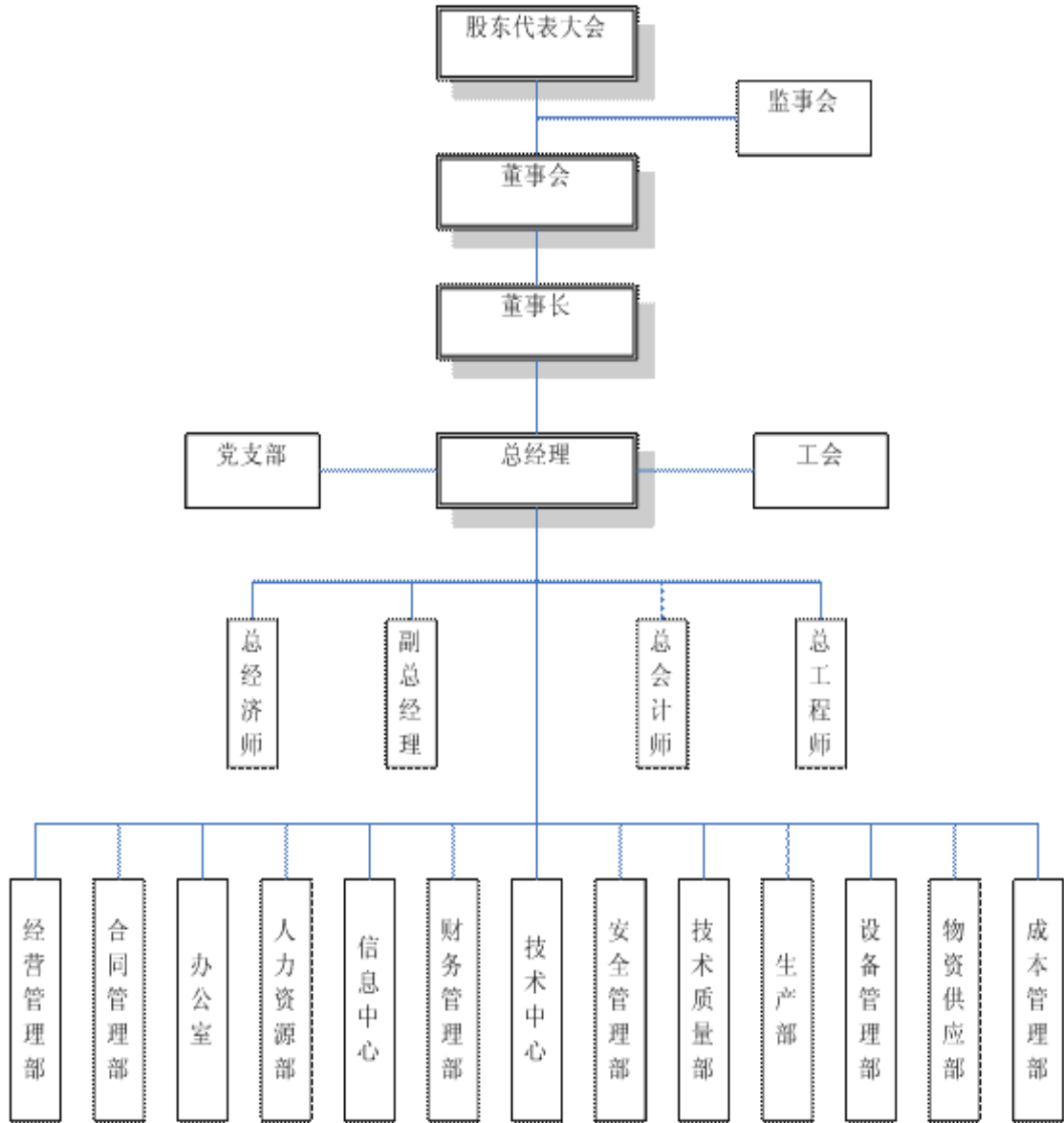
投资人	投资人类型	认缴出资额 (万)	出资比例	出资方式	缴资期限
林海洋	自然人股东	9379.4	31.25	货币	
廖秀琴	自然人股东	6474.84	21.57	货币	
陈智超	自然人股东	6259.2	20.85	货币	
林爱花	自然人股东	5204.56	17.33	其他	
林水龟	自然人股东	800	2.67	货币	
龙海市角美建筑水泥有限公司	企业法人	700	2.33	货币	
林和寿	自然人股东	600	2	货币	
厦门市兴建建材设备有限公司	企业法人	600	2	货币	

第 1 页 / 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [尾页](#)

## 主要人员信息

姓名	职务
林爱花	董事兼总经理
林海洋	董事长
廖秀琴	董事
陈友护	董事
林水龟	董事
陈振煌	监事
林和寿	监事
廖跃勇	监事会主席

第 1 页 / 共 1 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [尾页](#)





### 福建省九龙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91350200156641998C

注册号：

法定代表人：林菱花

登记机关：厦门市市场监督管理局

成立日期：2001年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91350200156641998C

注册号：

类型：其他有限责任公司

注册资本：30018.000000万人民币

登记机关：厦门市市场监督管理局

住所：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）

经营范围：房屋建筑工程施工总承包特级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；施工总承包市政公用工程壹级；专业承包地基与基础工程壹级；专业承包消防设施工程二级；专业承包建筑幕墙工程壹级；施工总承包水利水电工程二级；施工总承包机电安装工程二级；承包境外房屋建筑、建筑装饰装修、钢结构工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（凭资质证书经营）；建设工程项目管理单位；房地产开发；机电设备、建筑材料（危险化学品除外）销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司

法定代表人：林菱花

成立日期：2001年07月24日

核准日期：2026年03月27日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自：2001年07月24日

营业期限至：2051年07月23日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林菱花	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	陈智超	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	廖秀琴	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
4	林和寿	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
5	林水龟	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 ‹ 上一页 1 2 下一页 › 末页

■ 股东信息

股东名称	林爱花
认缴额(万元)	5204.56
实缴额(万元)	5204.56

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	5204.56	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
其他	5204.56	2006年3月16日

■ 股东信息

股东名称	陈智超
认缴额(万元)	6259.2
实缴额(万元)	6259.2

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6259.2	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6259.2	2006年3月16日

■ 股东信息

股东名称	廖秀琴
认缴额(万元)	6474.84
实缴额(万元)	6474.84

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6474.84	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6474.84	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林和寿
认缴额(万元)	600
实缴额(万元)	600

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林水龟
认缴额(万元)	800
实缴额(万元)	800

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	800	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林海洋
认缴额(万元)	9379.4
实缴额(万元)	9379.4

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9379.4	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	9379.4	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	龙海市角美建筑水泥有限公司
认缴额(万元)	700
实缴额(万元)	700

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	700	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	700	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	厦门市兴建建材设备有限公司
认缴额(万元)	600
实缴额(万元)	550


■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2006年3月16日





**福建永龙兴建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91350100MA2YFC5N6Y

注册号：  
法定代表人： 洪敬敏  
登记机关： 福州市市场监督管理局  
成立日期： 2017年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

- 基础信息 | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91350100MA2YFC5N6Y
- 企业名称： 福建永龙兴建设有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 洪敬敏
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期： 2017年08月01日
- 注册资本： 4000.000000万人民币
- 核准日期： 2023年11月15日
- 登记机关： 福州市市场监督管理局
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
- 住所： 福建省福州市晋安区长乐北路139号紫阳商贸中心2号楼25层06-2单元
- 经营范围： 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、水利水电工程、机电工程、园林建筑工程的施工；建筑劳务分包；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 2017年08月01日
- 营业期限至： 2037年07月31日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200156641998C	<a href="#">查看</a>

股东及出资详细信息 ×

**股东信息**

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额 (万元)	4000
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2037年7月10日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



### 福建九龙恒腾集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

集团名称：福建九龙恒腾集团 集团简称：福建九龙恒腾集团  
统一社会信用代码：91350200MA33Y4B36D  
注册号：  
法定代表人：林爱花  
登记机关：厦门市市场监督管理局  
成立日期：2020年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91350200MA33Y4B36D · 企业名称：福建九龙恒腾集团有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：林爱花  
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期：2020年05月28日  
· 注册资本：10000.000000万人民币 · 核准日期：2023年05月30日  
· 登记机关：厦门市市场监督管理局 · 登记状态：存续(在营、开业、在册)  
· 住所：厦门市翔安区新圩镇新镇路1号306  
· 经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

· 营业期限自：2020年05月28日 · 营业期限至：2070年05月27日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200155641998C	查看

股东及出资详细信息



#### 股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	10000
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2069年12月31日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------





**福建省九龙建筑设计有限公司**

统一社会信用代码： 91350681705268760F

注册号：

法定代表人： 陈加才

登记机关： 漳州台商投资区市场监督管理局

成立日期： 1998年12月14日

存续 (在 营、开 业、在 册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91350681705268760F
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 506.000000万人民币
- 登记机关： 漳州台商投资区市场监督管理局
- 住所： 龙海市角美镇北门北路
- 经营范围： 建筑工程设计；市政公用行业（道路）主导工艺设计；市政公用行业（排水、桥梁、给水）、公路行业（公路、交通工程）设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自： 1998年12月14日
- 营业期限至： 2048年12月13日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林爱花	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	其他	91350200156641998C	<a href="#">查看</a>

股东及出资详细信息 ×

**股东信息**

<b>股东名称</b>	福建省九龙建设集团有限公司
<b>认缴额 (万元)</b>	261.2
<b>实缴额 (万元)</b>	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	261.2	2010年12月2日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



### 福建省诚隆建筑预制构件有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913506813156902965  
注册号:  
法定代表人: 林爱花  
登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局  
成立日期: 2015年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913506813156902965
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局
- 住所: 福建省漳州台商投资区角美镇北门北路1号
- 经营范围: 建筑PC预制构件生产; PC预制构件工程施工、安装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 福建省诚隆建筑预制构件有限公司
- 法定代表人: 林爱花
- 成立日期: 2015年01月29日
- 核准日期: 2016年04月06日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2015年01月29日
- 营业期限至: 2065年01月28日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林爱花	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200156641998C	查看

#### 股东及出资详细信息



#### 股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	1020
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1020	2025年1月20日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------