

附件 1：企业类似业绩

近5年企业类似业绩一览表

序号	工程名称	所在地区	建设单位	合同金额（单位：万元）	合同/竣工时间	在建/竣工	备注
1	成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目监理	成都市双流区	成都空港产业兴城投资发展有限公司	933.2105	竣工时间：2025年7月8日	竣工	项目位于双流区黄甲街道西航港大道南延线东侧，为西航港片区租赁住房，项目规划建设用地面积约 132.78 亩，总建筑面积约 251775.52 平方米，其中地上建筑面积约为 187656.03 平方米，地下建筑面积约为 64119.49 平方米，建设内容包含租赁用房、配套活动用房、社区活动中心、物管用房、垃圾用房、车库、设备用房、总平工程及配套设施设备等。总投资约 13.2 亿元。
2	川发·熙海阳光监理	河东片区 C-12-02 号地块	西昌川发颐海投资有限责任公司	126.769680	竣工时间：2025年11月11日	竣工	项目规划总用地面积 20888.47 平方米，总建筑面积约 88328.93 平方米，其中住宅建筑面积约 62310.41 平方米；配套用房建筑面积约 353.74 平方米；地下建筑面积约 23428.31 平方米；地上不计容面积约 2236.47 平方米。含小区绿化、道路、人防等配套基础设施工程
3	中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园	新皂镇皂角铺社区 9、10、11 组，高新区永兴镇张家营村 1 社	四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司	519.3693	合同时间：2023年11月30日	在建	工程规模：聚焦“现代物流数字供应链+智能仓储+科研服务”产业领域，构建“数字创新+”现代物流产业生产的创新基地、现代物流产业流通的展销基地、现代物流产业人才的集聚基地、现代物流产业创新的试验基地。主要进行工业厂房、仓储物流、孵化器、创新中心等载体建设。项目用地面积 169631.29 平方米（254.44 亩），计容建筑面积约 22 万平方米，项目具体指标根据最终报建文件为准。建筑安装工程费：579092300 元。

4	宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理	宜宾三江新区	四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司	367.4088	合同时间：2024年11月12日	在建	TD-B-05-07 地块总建筑面积约 283551 平方米；其中地上建筑面积约 208358 平方米，业态为 26F 高层、17F 小高层、2F 中式合院、沿街商业，地下总建筑面积约 69236 平方米，为地下停车位及配套用房，其他建筑约 5957 平方米。以上业态及规模均为暂定，实际规模及业态以正式批复的规划方案为准
5	国际名品购物中心项目一期	宗地 1 位于青白江区城厢镇五贤一路以南、青白江大道以东；宗地 2 位于青白江区城厢镇五贤一路以南、通汇大道以西	成都陆港生华置业有限公司	296	合同时间：2025年6月10日	在建	施工图纸及工程量清单内容中全部内容，按照专业分如下：土建工程、幕墙工程、机电工程、室外工程、精装修专业、其他专业工程、配套工程等建筑面积约 64000 平方米，投资 4 亿元

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，在建工程以合同签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收时间为准）的投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：1、在建工程提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

合同编号:CT-2022-0306

工程建设监理合同

项目名称: 成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目

委托人: 成都空港产业兴城投资发展有限公司

监理人: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

签订地点: 成都市双流区

签订时间: 2022年11月8日



第一部分 协议书

委托人（全称）：成都空港产业兴城投资发展有限公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目监理 / 标段

2. 工程地点：成都市双流区

3. 工程规模：项目位于双流区黄甲街道西航港大道南延线东侧，为西航港片区租赁住房，项目规划建设用地面积约132.78亩，总建筑面积约251775.52平方米，其中地上建筑面积约为187656.03平方米，地下建筑面积约为64119.49平方米，建设内容包含租赁用房、配套活动用房、社区活动中心、物管用房、垃圾用房、车库、设备用房、总平工程及配套设施设备等。总投资约13.2亿元。（具体详见工程量清单及施工图纸）

4. 合同范围：本项目施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期内的监理服务。

5. 监理服务内容：

5.1 施工准备阶段

（1）在分项工程招标或议标阶段，负责对各项施工方案（如：地基降水工程、基坑支护工程、土建安装工程及装饰工程等等）提出意见、建议。

（2）在甲方要求下，参与分包工程投标单位的考察、评估工作，对投标单位的技术力量、技术装备、管理措施做出评价意见，提交独立的评估报告。

（3）对投标单位的施工组织设计进行综合评价，在甲方要求下参加议标会议并澄清技术疑问。

（4）在甲方选择的施工单位或产品有可能影响本工程质量时，乙方有责任及时提出以确保工程质量。

5.2、施工阶段

（1）代表甲方组织图纸会审，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续。工程开工前向施工单位提出技术及验收等方面的相关要求。

（2）审查施工单位和甲方分包单位提出的施工技术方案、施工进度计划、质量保证措施、安全文明施工等，并随时检查实施情况。按监理规范及甲方要求做好各种进度、质量及安全

文明施工的相关监理记录，按月向甲方提交工程情况汇报。

(3) 组织并主持召开监理例会、专题会，检查工程质量、进度，协调施工单位和甲方分包单位之间在施工现场占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的关系。

(4) 检查施工单位和甲方分包单位对工程承包合同、国家工程技术标准、施工规范的执行情况，对违规操作或违章施工代表甲方追究相应责任，具体处罚依据详见施工合同及项目管理细则。

(5) 检查工程使用的主要设备及关键材料是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单，做好记录及归档技术资料收集工作。

(6) 做好隐蔽工程的检查和验收。检查（复查）的工程合格后应及时签发《隐蔽工程检查记录》，并准予进行下一道工序。

(7) 当工程达到竣工验收条件时，应组织相关单位进行初验，并签署质量评估报告，为五方正式验收创造条件；初步验收通过，相关验收资料齐备后，应参加由甲方组织设计、勘测、施工单位、政府质监人员共同进行正式验收。

(8) 做好现场的技术经济签证工作，对各种现场签证的真实性负责。

(9) 参与处理工程质量、安全事故，监督事故处理方案的实施。

(10) 督促、审查分包单位归整技术资料，确保归档资料符合政府有关规定要求，并将完整的竣工资料移交甲方。

(11) 认真审核并负责竣工资料、竣工图的真实有效性。

(12) 定期检查和汇报工程实际进展情况，审核施工单位进度报表和申请报告。

5.3、保修阶段的监理工作内容：保修阶段按照规定，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程。

6. 工程暂定投资额：132000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先适用顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及附录 A（若有）、附录 B（若有）；
4. 通用条件；

5. 投标文件；

6. 招标文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，针对同一内容各文件不一致的，以签署在后的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋尧友，身份证号码：512928197807303811

注册号：51008766。

五、监理酬金

1. 根据以下第（1） （2） 种方式计算出签约监理酬金为 9332105.00 元。

（1）本合同监理费参照国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件的相关规定下浮____%计取，工程专业系数取____，复杂程度按____级计取，高程调整系数取____，暂定价为_____万元（大写：人民币_____）。本条约定的酬金包含从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。

（2）本合同总价为：¥9332105.00元（大写：人民币玖佰叁拾叁万贰仟壹佰零伍元整）；以合同总价/暂按双流区评审中心或经甲方认定的第三方审核机构审定的招标控制价扣除含税暂列金（即1182510516.41元）得出中标费率为0.789%。本条约定的酬金包含从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。

2. 结算监理酬金（结算价）：

2.1 结算计费基数：双流区审计局或甲方委托的第三方造价咨询单位审定的本合同监理范围内的工程结算价。

2.2 根据以下第（1） （2） 种计算方式计算结算价：

（1）依据本条第1项第（1）条中约定的调整系数，计算出施工监理服务收费的基准价*（1-____%），并扣减违约金及逐次绩效考核中扣减的监理酬金（绩效考核办法详见附件）。

（2）依据本条第1项第（2）条中约定的中标费率0.789%*结算计费基数，并扣减违约金及逐次绩效考核中扣减的监理酬金（绩效考核办法详见附件）。

2.3 委托人和监理人均同意无条件接受相关审计机关的监督，若审计机关审计金额与委托人委托的第三方机构结算金额存在差异的，委托人与监理人同意无条件接受审计机关的结论，并同意以审计机关的结论作为结算并支付款项的依据。

六、监理期限

从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月8日。
2. 订立地点：成都市双流区。
3. 本合同壹式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委 托 人			
名称	成都空港产业兴城投资发展有限公司		
法定代表人或授权代表 (签字或盖法人章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)	91510122MA6CDN774G		
开户银行	成都农商银行双流临港支行		
账号	021913000120010000995		
通讯地址	成都市双流区西航港街道长城路二段2号		
邮政编码	618000		 盖章(公章)
联系人	彭杨迪	联系电话 15351323535	
2022年11月8日			
监 理 人			
名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司		
法定代表人或授权代表 (签字或盖法人章)			
统一社会信用代码 (纳税登记号)	915104007274642791		
通讯地址	成都市高新区蜀锦路88号楚峰国际中心B座15楼		
邮政编码	610095		
结算银行	工商银行攀枝花中环广场支行		
结算帐号	2302 3232 1910 0024 870		
联系人	韩卫	联系电话 18181956152	 盖章(公章)
2022年11月8日			

变更情况说明

成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目的工程已办理工程施工许可手续，现因原总监理工程师宋尧友另有任用，不能担任该项目总监理工程师，现申请变更该项目的总监理工程师，项目总监理工程师由宋尧友（证书编号00399339），变更为蒋定勇（证书编号00749774）；交接部位为基础土方开挖，基础土方开挖完成前质量、进度、安全等责任由宋尧友负责，基础土方开挖完成后质量、进度、安全等责任由蒋定勇负责。请予支持为谢。

建设单位：成都空港产业兴城投资发展有限公司(章)

意见：

批阅
批准办理

监理单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司(章)

日期：2023年2月16日



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 510116202212291691

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2022年12月2日



建设单位	成都空港产业兴城投资发展有限公司		
工程名称	成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目施工标段		
建设地址	成都市双流区黄甲街道王家场社区2、3组		
建设规模	251775.52(平方米)	合同价格	124037.99元 ²
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司		
施工单位	成都建工集团有限公司		
监理单位	攀钢集团工程工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	胡桂林	设计单位项目负责人	邓维兵
施工单位项目负责人	林科	总监理工程师	宋尧友
合同工期	730日历天		
备注	固定资产投资项目编号：2107-510122-04-01-261653。其中地上建筑面积：64119.49平方米（人防设计面积为9274平方米），该项目绿色建筑等级：二级，平均容积率：51.1%；BIM模型构件满足BIM设计标准。本项目规划总用地：40亩。总建筑面积：251775.52平方米。经建设单位申请，项目名称变更为：成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目。该项目总建筑面积：总建筑面积：133233.85平方米，其中：公共面积115533.48平方米，套内面积118670.1平方米。装修范围：地下室车库，10号楼公区以外所有区域。幕墙面积：122005.86平方米。2022年7月27日。		
注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目

建设单位： 成都空港产业兴城投资发展有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	成都市双流区西航港片区保障性租赁住房项目		工程地址	成都市双流区黄甲街道王家场社区2、3组
	建筑面积	251775.52 m ²		结构类型	框架结构、框架剪力墙结构
	层数	地上	地下	基础形式	1-14#楼桩基础、纯地下室及15-20#楼独立基础
	电梯	63 台		总高	35.15m
	开工日期	2022年12月28日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都空港产业兴城投资发展有限公司		竣工验收日期	2022年7月8日
	勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司		监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	方成		甲方代表	
	监理单位	蒋定勇		总监理工程师	全国注册监理工程师51029257
		李宇		总监理工程师代表	全国注册监理工程师51030862
		柳开宝		专业监理工程师	全国注册监理工程师 51009110
		郑智达		专业监理工程师	全国注册监理工程师 51028475
		张瀚铎		专业监理工程师	全国注册监理工程师 51016271
		苏心伟		监理员	四川省监理行业从业人员监理业务培训证 JLPX(2019)23578
		吕容		监理员	四川省监理行业从业人员监理业务培训证 JLPX(2018)10809
		李广忠		监理员	四川省监理行业从业人员监理业务培训证 JLPX(2023)05816
	施工单位	林科		项目经理	一级建造师 川1512013201313285
		张腾龙		技术负责人	高级工程师 20190175014
陈厚霖		安全工程师	注册安全工程师 20211004651000006039		
冯志恒		土建项目技术负责人	一级建造师 川1512022202301231		
谭方元		造价工程师	一级造价工程师 编号: 0091508		
杨巧		质量负责人	质量员证0512310600026000077		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组 组成情况	施工单位	李竹根	安装负责人	一级建造师 川1512018201900714
		干倩云	安全员	安全员证 川建安C(2019)3015659
		刘倩	安全员	安全员证 川建安C(2022)0018960
		欧鹏	质量员	质量员证 0512310600026000069
		蒋永毅	质量员	质量员证 0512410600026000011
		谭方安	质量员	质量员证 0512310600026000093
		陆秋衡	质量员	质量员证 0512010600002000232
		罗凌枫	质量员	质量员证 0512310600026000095
		唐瑶	劳务员	劳务员证 0512311300026000059
		李玲玉	劳务员	劳务员证 0512011300002000072
		胡金璐	材料员	材料员证 511811195118003000
		唐海淇	材料员	材料员证 0512311100026000032
		邓佳	预算员	二级造价工程师 建[造]24235100002590
		刘潘	资料员	资料员证 0512511400026000002
		张榕麟	资料员	资料员证 0511611495116005083
		肖杰	施工员	一级建造师 川1512022202301572
		李超	施工员	一级建造师 川1512022202301367
		陈攀	施工员	二级建造师 川2512021202205198
		唐牧	质量员	质量员证 0511610695116006364
		王斌	施工员	二级建造师 川2512010201022991
陈颖飞	技术员	二级建造师 川2512014201905356		
李高	施工员	一级建造师 川1432017201875021		
岳倍	施工员	二级建造师 川2512021202131582		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组成 情况	设计单位	邓维兵	项目负责人	一级注册建筑师 20205102153
		易兵	建筑专业	一级注册建筑师 20014410525
		黄彬	结构专业	一级注册结构工程师 S175102595
		刘素兰	给排水专业	注册公用设备工程师（给水排水） CG135100396
		徐琦	电气专业	注册电气工程师 DG104200162
		王军	暖通专业	注册公用设备工程师（暖通空调） CN163500183
	勘察单位	胡桂林	勘察单位项目 负责人	AY204201426
		吴桂芹	勘察单位项目 技术负责人	AY174200992
		杜大鹏	测量负责人	234201896 (00)
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑、结构、建筑装饰装修、建筑节能、室外总坪、通风与空调、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、电梯、人防、消防等设计图纸及变更包含的全部内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 资料齐全，检查合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 发现的质量问题已全部整改完成。
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查1项，其中合格1项，一项项，观感质量综合评价为“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 75 项 其中符合要求： 75 项 经鉴定符合要求： \ 项 核查结果： 符合设计及规范要求。		

单位工程质量验收结论：

本工程已完成全部设计文件要求及合同约定所有工程内容，
经各方验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合
要求。
2. 本工程按国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家的
验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求
规范；
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已全部整改完毕，无质量
隐患，各种使用功能满足要求。
5. 本工程共10分部，分部质量评定合格，观感质量符合要求。
本工程单位工程质量验收合格。

工程
验收
结论

符合要求. 验收合格.	
建设单位: (公章)	项目负责人: [Signature]
2025年7月8日	
工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程.	
勘察单位: (公章)	勘察负责人: [Signature]
2025年7月8日	
工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程.	
设计单位: (公章)	设计负责人: [Signature]
2025年7月8日	
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格.	
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature]
2025年7月8日	
工程质量符合验收规范规定要求, 验收合格.	
监理单位: (公章)	总监理工程师: [Signature]
2025年7月8日	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2. 川发·熙海阳光监理

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 10 月 18 日（投标日期）所递交的 川发·熙海阳光（项目名称）
监理 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1267696.80（大写：壹佰贰拾陆万柒仟陆佰玖拾陆元捌角）。

监理服务期限：本项目施工绝对工期暂定 810 日历天；监理服务期限实际开始
实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理交付手续
且缺陷责任期满后为止，缺陷责任期同项目施工合同的缺陷责任期。

监理内容：本项目施工阶段及缺陷责任期内的监理服务，包括但不限于从本项
目开工、竣工验收到项目交付、缺陷责任期期间，本项目（含示范区）所有土建、
安装、装饰装修、总平景观、道路等施工内容及施工阶段全过程的质量、进度、安
全、环保、成本控制管理的监理服务工作。

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

总监理工程师：文武（姓名）。

监理工程师证号：51029387。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 西昌川发颐海投资有限责任公司（指定
地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向
我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：西昌川发颐海投资有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：曹玲（签字或盖章）

招标代理机构：四川广智华荣工程项目咨询有限公司（盖单位章）

2023 年 10 月 27 日

川发·熙海阳光

合同编号：

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌川发颐海投资有限责任公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：川发·熙海阳光监理；
2. 工程地点：河东片区 C-12-02 号地块；
3. 工程规模：项目规划总用地面积 20888.47 平方米，总建筑面积约 88328.93 平方米，其中住宅建筑面积约 62310.41 平方米；配套用房建筑面积约 353.74 平方米；地下建筑面积约 23428.31 平方米；地上不计容面积约 2236.47 平方米。含小区绿化、道路、人防等配套基础设施工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资额约为 66608.39 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

川发·熙海阳光

3. 投标文件；
4. 专用条件及其附件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：文武，身份证号码：510402197308041412，注册号：51029387。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：监理费用含增值税暂定总价 1267696.80 元（大写：壹佰贰拾陆万柒仟陆佰玖拾陆元捌角整），其中不含增值税金额 1195940.38 元，增值税税额 71756.42 元。本合同为不含增值税固定单价合同，不含增值税固定单价为 13.5396 元/m²，最终结算以实测总建筑面积为准。现行政策规定，监理费增值税税率为 6 %。

包括：

1. 监理酬金：

基本监理费用（占监理费用总额的 75%）：含增值税暂定总价 950772.60 元（大写：玖拾伍万零柒佰柒拾贰元陆角整），其中不含增值税金额 896955.28 元，增值税税额 53817.32 元；浮动监理费（占监理费用总额的 25%）：含增值税暂定总价 316924.20 元（大写：叁拾壹万陆仟玖佰贰拾肆元贰角整），其中不含增值税金额 298985.09 元，增值税税额 17939.11 元。浮动监理费的支付与每季度的考核结果挂钩。

川发·熙海阳光

2. 相关服务酬金： ____/____ 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： ____/____ 。

(2) 设计阶段服务酬金： ____/____ 。

(3) 保修阶段服务酬金： ____/____ 。

(4) 其他相关服务酬金： ____/____ 。

六、期限

1. 监理期限：本项目施工绝对工期暂定 810 日历天；监理服务期限实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理交付手续且缺陷责任期满后为止，缺陷责任期同项目施工合同的缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / 月 / 日 始，至 ____ / ____ 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / 月 / 日 始，至 ____ / ____ 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 / 月 / 日 始，至 ____ / ____ 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 / 月 / 日 始，至 ____ / ____ 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

川发·熙海阳光

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 11 月 13 日 。
2. 订立地点： 成都高新天府二街 151 号四川发展大厦 39 楼 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：	<u>西昌川发颐海投资 有限责任公司</u> (盖章)	监理人：	<u>攀钢集团工科工程 咨询有限公司</u> (盖章)
住所：	<u>西昌市西郊乡海滨 村(海门渔村二区) 向佛街 13 号</u>	住所：	<u>攀枝花市东区弄弄 坪东路 21 号</u>
邮政编码：	_____	邮政编码：	_____
法定代表人 或其授权的	 (签字)	法定代表人 或其授权的	 (签字)
代理人：	_____	代理人：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账号：	_____	账号：	_____
电话：	_____	电话：	_____
传真：	_____	传真：	_____
电子邮箱：	_____	电子邮箱：	_____

攀钢集团工科工程咨询有限公司

关于“川发·熙海阳光”项目变更 总监理工程师的申请

西昌川发颐海投资有限责任公司：

我公司有幸承担了“川发·熙海阳光”项目的施工阶段监理服务工作。文武同志因病，不能到岗履职，无法继续担任本项目的总监理工程师。为做好本项目的监理工作和安全质量进度管理，现任命任秀兰(注册证号:51022477)同志为本项目的总监理工程师，主持项目施工阶段的监理工作。

特此申请，请予批准!

攀钢集团工科工程咨询有限公司

2024年3月1日

建设单位审批意见(盖章):

同意


(联系人: 陈小龙, 联系电话: 13568980939)

建筑工程施工许可变更申请表

变更内容	变更前	变更后
总监理工程师	文武	任秀兰
建设单位 法人声明 及签署意见	<p>法定代表人声明：</p> <p>本企业填报的变更申请表及附件材料的全部内容是真的，同样我的声明也是真实有效的。我知道虚假的声明与资料是严重的违法行为，变更申请提供的资料如有虚假，本企业愿接受住房城乡建设主管部门及其他有关部门依法给予的处罚。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：(签字) </p> <p style="text-align: right;">2024年 3月 22日  (公章)</p>	
住房城乡建设 主管部门审批 意见	<p>审查人：(签字)  2024年 3月 19日</p> <p>负责人：(签字)  2024年 3月 20日</p> <p>领导：(签字)  2024年 3月 21日</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p>	

注：“变更内容”包括建设单位、施工单位（含工程总承包单位）、监理单位、施工单位项目负责人、监理单位总监理工程师、工程总承包单位项目经理工程名称变更等。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 川发·熙海阳光

建设单位： 西昌川发颐海投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	川发·熙海阳光		工程地址	重庆市合川区合川工业园区(二期)地块
	建筑面积	88245.18 m ²		结构类型	框梁-剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	筏板基础
	电梯	12 台		总高	53.97m
	开工日期	2024年1月4日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	重庆川发熙海投资有限责任公司		竣工验收日期	2023年11月11日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司
	设计单位	重庆中建建筑设计股份有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	四川华西建筑工程有限公司		质量监督机构	重庆市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	罗勇	项目负责人		
	监理单位	任秀兰	总监理工程师	注册执业证号: 00639148	
		邓耀琪	土建监理工程师	JLPX(2019)05409	
		游文君	安装监理工程师	JLPX(2018)02948	
	施工单位	石劲松	项目负责人	注册执业证号: 112512015201807036	
		王君	技术负责人	31569436	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全总站

验收组组成情况	设计单位	李汛涛	项目负责人	注册执业证号: 20085100972
	勘察单位	伍佐军	项目负责人	注册执业证号: AY1754090
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

(Handwritten signature)

四川省建设工程质量与安全协会 四川省建设工程质量安全总站

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程内容、装饰、水电安装及消防和系统室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、勘察、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅施工单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： 共计597户均验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 39 项，其中好的 37 项，一般 3 项，差 1 项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 58 项 其中符合要求： 58 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果：资料完整		

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p style="text-align: center;">符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格。</p>
--------	--

ANSTEEL
PANGANG GROUP GONGKE ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.
四川省建设工程质量安全与监理协会
四川省建设工程质量安全总站

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会

	 建设单位: 西昌川发颐海投资 有限责任公司 项目负责人:  2025年11月11日
同意验收	 勘察单位: 中国建筑西南勘察 设计研究院有限公司 勘察负责人:  2025年11月11日
同意验收	 设计单位: 基准方中建筑设计 股份有限公司 设计负责人:  2025年11月11日
同意验收	 施工单位: 四川华西第九建筑 工程有限公司 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2025年11月11日
同意验收	 监理单位: 攀钢集团工科工程 咨询有限公司 总监理工程师:  2025年11月11日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



3. 中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园、

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

你方于2023年10月23日所递交的中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园监理标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5193693.00 元。（大写：伍佰壹拾玖万叁仟陆佰玖拾叁元整）。

监理服务期限：从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。

工程质量：符合国家现行相关质量验收规范合格标准。

项目总监：汪剑。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳市涪城区新皂镇皂角铺社区新希望路120号(指定地点)与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.2款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：张（签字或盖章）

招标代理机构：四川国兴商务信息服务有限公司（盖单位章）

2023年11月1日



合同编号：_____

中国科技城四川发展两业融合创新
产业园智慧物流园

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川发展华西两业融合产业园建设管理有限责任公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科技城四川发展两业融合创新产业园智慧物流园；
2. 工程地点：新皂镇皂角铺社区 9、10、11 组，高新区永兴镇张家营村 1 社；
3. 工程规模：聚焦“现代物流数字供应链+智能仓储+科研服务”产业领域，构建“数字创新+”现代物流产业生产的创新基地、现代物流产业流通的展销基地、现代物流产业人才的集聚基地、现代物流产业创新的试验基地。主要进行工业厂房、仓储物流、孵化器、创新中心等载体建设。项目用地面积 169631.29 平方米（254.44 亩），计容建筑面积约 22 万平方米，项目具体指标根据最终报建文件为准。
4. 建筑安装工程费：579092300 元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪剑，身份证号码：362401197002241013，注册号：国监注册证号：51002341。

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：伍佰壹拾玖万叁仟陆佰玖拾叁元（¥ 5193693）。

适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾玖万叁仟玖佰捌拾贰元陆角贰分（¥ 293982.62 元）；不含税金额人民币（大写）肆佰捌拾玖万玖仟柒佰壹拾元叁角捌分（¥4899710.38 元）；

包括：

1. 监理酬金：伍佰壹拾玖万叁仟陆佰玖拾叁元（¥ 5193693）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

从监理合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期届满后终止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 11 月 30 日。

4. 宜宾三江新区TD-B-05-07建设开发项目监理

中标通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

你方于 2024 年 10 月 9 日（投标日期）所递交的宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3674088.00 元，大写：叁佰陆拾柒万肆仟零捌拾捌元整。

服务期：施工阶段服务期+保修阶段服务期（施工阶段服务期：约 39 个月（约 1170 天）。自监理人员正式进场之日起至完成结算审计之日止<具体时间以甲方通知为准>；保修阶段服务期：自施工竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。）。发包人有权根据项目实际情况调整工期。

质量标准：合格。

项目负责人：罗超（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到三江新区樊侯路一段 42 号盛世临港 9 号楼 17 层（指定地点）与我方签订合同，在此之前应按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2024 年 10 月 24 日



合同编号：HC-CPGL-2024-008

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川港荣恒创城市建设发展集团有限公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾三江新区 TD-B-05-07 建设开发项目监理；

2. 工程地点：宜宾三江新区；

3. 工程规模：TD-B-05-07 地块总建筑面积约 283551 平方米；其中地上建筑面积约 208358 平方米，业态为 26F 高层、17F 小高层、2F 中式合院、沿街商业，地下总建筑面积约 69236 平方米，为地下停车位及配套用房，其他建筑约 5957 平方米。以上业态及规模均为暂定，实际规模及业态以正式批复的规划方案为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 10 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗超，身份证号码：51150219970708639X，注册号：51033383。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾柒万肆仟零捌拾捌圆整（¥ 3674088.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3674088.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。施工阶段服务期+保修阶段服务期（施工阶段服务期：约 39 个月（约 1170 天）。自监理人员正式进场之日起至完成结算审计之日止〈具体时间以甲方通知为准〉；保修阶段服务期：自施工竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止）。委托人有权根据项目实际情况调整工期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月12日。
2. 订立地点：宜宾三江新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：四川港荣恒创城市建设发展 监理单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

集团有限公司（盖章）

住所：宜宾市翠屏区樊侯庙路 住所：攀枝花市东区弄弄坪东路 21 号

未来三江大厦

邮政编码：644000

邮政编码：617000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司攀

枝花新源路支行

账号：

账号：2302323219100024870

电话：

电话：

传真：/

传真：

电子邮箱：/

电子邮箱：

5. 国际名品购物中心项目一期

中选通知书

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

我们很高兴地通知贵公司，经过缜密的评审，现已确定贵公司为国际名品购物中心项目一期（监理）的中选单位。

中选金额：¥2960000.00 元（贰佰玖拾陆万元整）

服务期限：合同签订之日起至本项目全部内容完成时止，预计 458 日历天

服务范围：施工阶段的监理（施工图纸及工程量清单范围内全部工程监理工作），具体包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责以及保修阶段的工程管理服务工作

总监理工程师：刘大军；监理工程师注册证书编号：51015244；身份证号：513026196711021750

请贵公司接此通知书后在三十日内与我单位签订合同，按照遴选文件要求和响应文件承诺履行合同。

特此通知。

成都陆港生华置业有限公司

2025年6月10日



2025/12/13

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

委托人（全称）：成都陆港生华置业有限公司

监理人（全称）：攀钢集团工科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：国际名品购物中心项目一期
2. 工程地点：宗地 1 位于青白江区城厢镇五贤一路以南、青白江大道以东；宗地 2 位于青白江区城厢镇五贤一路以南、通汇大道以西
3. 工程规模：本项目占地 215552.65 平方米，一期建筑面积约为 64000 平方米
4. 工程范围：施工图纸及工程量清单内容中全部内容，按照专业分如下：土建工程、幕墙工程、机电工程、室外工程、精装修专业、其他专业工程、配套工程等。详见合同专用条款 2.1 描述内容。
5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：约 4 亿元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分，补充协议与合同约定不一致之处，以补充协议的约定为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘大军，身份证号码：513026196711021750

注册号：51015244

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写)：贰佰玖拾陆万元整 元 (¥ 2960000)。

包括：

1. 监理酬金：2960000 元

2. 相关服务酬金： / 元

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 元

(2) 其他相关服务酬金： / 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用 (大写)： / 元 (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

预计 458 日历天；起始日期以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 个月。

(2) 其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，

并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 10 日。

2. 订立地点：成都市青白江区

3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：成都陆港生华置业有限公司（盖章）

营业执照号：91510113MAEAGJHP3C

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市

青白江区兴业大道1688号4栋5层505号

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：

开户银行：中国银行股份有限公司青白江支行

账号：1212 8857 7904

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

监理人：攀钢集团工科工程咨询有限公司（盖章）

营业执照号：915104007274642791

资质证书编号：E161005015

住所：攀枝花市东区弄弄坪东路21号

邮政编码：

法定代表人或其委托

代理人：

开户银行：工商银行攀枝花分行新源路支行

账号：2302323219100024870

电话：028-85976030

传真： /

电子邮箱： /

附件 2：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	梁金燕	性 别	女	年 龄	52 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512922197206255609	手机号码	18681254568
参加工作时间	1996 年		从事项目总监年限	22 年	
项目总监资格证书编号	50008712				
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 工程名称：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程监理；所在地区：成都市青白江区；建设单位：攀钢集团成都钢钒有限公司；合同金额：124.6 万元； 合同签订时间：2023 年 10 月 18 日；竣工时间：2025 年 7 月 24 日					
2. 工程名称：攀钢成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目；所在地区：成都板材厂区内；建设单位：攀钢集团成都板材有限责任公司；合同金额：82 万元； 合同签订时间：2021 年 1 月 20 日；竣工时间：2022 年 12 月 18 日					
3. 工程名称：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目；所在地区：成都市；建设单位：攀钢集团钒钛资源股份有限公司；合同金额：33 万元； 合同签订时间：2022 年 9 月 1 日；竣工时间：2023 年 12 月 20 日					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的同类工程监理业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

注：1、提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目总监姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监业绩汇总表

序号	工程名称	所在地区	建设单位	合同金额 (单位: 万元)	合同签订 日期	竣工验收时 间	备注
1	攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程监理	成都市青白江区	攀钢集团成都钢钒有限公司	124.6	2021年1月20日	2025年7月24日	工业厂房
2	攀钢成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目	成都板材厂区内	攀钢集团成都板材有限责任公司	82	2021年1月20日	2022年12月18日	工业厂房
3	攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目	成都市	攀钢集团钒钛资源股份有限公司	33	2022年9月1日	2023年12月20日	公共建筑

1. 总监理工程师-梁金燕

附：身份证



附：毕业证



附：职称证

姓 名： 梁金燕

性 别： 女

出生年月： 1972 年 06月

任职资格：市政高级工程师

授予单位：攀钢集团有限公司

证书编号： 20171024

2017年 12月 11日



附：全国注册监理工程师执业资格证



附：全国注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 梁金燕

性别: 女

出生日期: 1972年06月25日

注册编号: 51008712

注册执业单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期: 2029年03月05日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810909463

个人签名: 

签名日期: 2026.5.28

发证日期: 2026年02月13日



附：中国住房和城乡建设部网络查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁金燕

证件类型	居民身份证	证件号码	512922*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：51008712

注册专业：电力工程 有效期：2029年03月05日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年03月05日

查看证书变更记录 (10) ▾

附：社会保险参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司 单位社保编号 5000774346 当前参保地：攀枝花市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2025年01月-2026年04月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	203	350908.8		0	203	14621.2	206	2988.96
202502	200	344589.36		0	200	14357.89	203	2936.32
202503	201	346632		0	201	14443	204	2953.34
202504	200	348528.48		0	200	14522.02	209	3014.9
202505	202	350749.2		0	202	14614.55	210	3033.42
202506	204	352951.44		0	204	14706.31	212	3051.78
202507	199	343357.68		0	199	14306.57	205	2953.65
202508	202	345897.6		0	202	14412.4	209	2984.03
202509	200	343732.32		0	200	14322.18	207	2965.99
202510	198	339553.44		0	198	14148.06	205	2931.16
202511	199	340654.56		0	199	14193.94	206	2940.34
202512	197	333229.44		0	197	13884.56	204	2878.46
202601	202	340006.8		0	202	14166.95	210	2980.82
202602	202	340345.68		0	202	14181.07	211	2992.82
202603	196	335683.2		0	196	13986.8	205	2953.94
202604	196	335683.2		0	196	13986.8	205	2953.94
欠费情况(从单位初次参保时间2015年04月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	512922197206255609	梁金燕	企业职工养老	202501	16	202501	16	202501	16

打印时间：2026年04月30日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/schglw/zqmyz/toPage.do>，凭验证码 M j P h 4 J 6 1 7 t J n M A 5 b 2 7 Q u 验证。验证码有效期至2026年07月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月1日以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



业绩 1：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程监理

攀钢集团成都钢钒有限公司

金堂生产线异地搬迁改造工程

监理合同

合同编号：PG-CDGF-JSJL23-000002-0

工程编号：J20230017

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

二〇二三年十月



第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程
- 2、工程地点：成都市青白江区
- 3、工程监理范围及内容：

攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程全部建设内容施工阶段的监理和缺陷责任期、质量保修期的相关服务等。

4、工程投资：16000 万元

5、工程工期：

本工程暂定绝对施工工期 340 日历天，工期以甲方审定的开工报告批准之日起，直至本工程项目竣工验收合格为止。

6、工程监理质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。工程质量标准：合格。

7、工程监理期限

监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程竣工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

8、履约保证金

合同签订生效后 10 个日历日内，乙方向甲方以银行转账方式缴纳中标总价 5% 的履约保证金（¥6.23 万元，大写：人民币陆万贰仟叁佰元），履约保证金同时作为廉洁诚信承诺保证金。如乙方未按规定



时间缴纳履约保证金，则每超期一天，甲方按合同载明的履约保证金金额的1%扣罚乙方工程监理服务费；履约保证金不计息，交工验收合格后一个月内，甲方按原路退还乙方履约保证金；如有扣款，直接扣除相应款项后的余额退还乙方。

二、监理费及支付方式

(一) 本工程监理服务费为人民币 124.60 万元整（大写：壹佰贰拾肆万陆仟元）（不含税，税率为6%），发票为增值税专用发票。

(二) 支付方式

1、根据工程建设进度，截止工程完工，按季度支付至合同金额的 80%；

2、工程交工验收合格，承包单位编制的交工资料的审核签字及监理资料的编制归档完成后支付至合同金额的 97%；

3、余3%为监理服务质保金，质保期（一年）满后无息全额支付。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

①合同协议书；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动成为上述①~③项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列①~③项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以



后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124号），本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力。



(本页无正文，仅为合同签章页)

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司



(公章)

法定代表人(委托代理人)

陆学林

主管:

经办人: *陆学林*

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电 话:

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司



(公章)

法定代表人(委托代理人)



主管:

经办人: *薛印文*

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电 话:

本合同签订时间: 2023年 10月 18日



第二部分（监理服务） 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分（监理服务） 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《中华人民共和国民法典》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1、 监理范围

监理范围及内容为：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程全部建设内容施工阶段的监理和缺陷责任期、质量保修期的相关服务等涉及的工程施工监理相关工作。

2、 监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；
- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量管理和保



证体系、技术管理体系；

- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持开工地例会

总监理工程师应定期开工地例会，检查分析工程进度完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；
- b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；
- c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；
- d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；
- e. 按规定进行见证取样和平行检验；
- f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；
- g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；
- h. 签认隐蔽工程；
- i. 审核签认工程质量验评资料；
- j. 对施工中出现的的质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；施工过程中出现重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告。
- k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

- a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；
- b. 统计分析工程量和工作量；
- c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。



(5) 工程进度控制

- a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；
- b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；
- c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；
- d. 签发工程暂停及复工令。
- e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项。

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，审核工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同标准条件》。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间：

- (1) 工程地质勘察报告。
- (2) 设计图纸及资料。
- (3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 15 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：秦舜；甲方工地代表：李军赞。

乙方委派本工程的总监理工程师姓名：梁金燕 身份证号码：512922197206255609；注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：无。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。



第九条 乙方在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

赔偿金=直接经济损失×5%（扣除税金）

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

按合同协议书执行。

第十一条 经双方协商不计取滞纳金。

第十二条 银行转账或银行承兑汇票支付。

第十三条 甲方义务

(1) 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

(2) 甲方应严格按照合同约定支付方式向乙方支付监理服务费。

第十四条 除外责任

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。其余除外责任参见通用条件。

第十五条 合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章后生效。

第十六条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

补充条款：

1. 乙方责任：

(1) 若工期拖延较多、重大环节出现质量问题、投资超出概算投资较多，在经过分析后，乙方应承担相应责任。甲方根据分析结果，扣减监理费的1%~5%。

(2) 若因乙方审批的施工方案有误、监理工作脱节、监理工作不到位等监理因素，导致甲方投资增加及承包人对甲方的索赔，乙方应承担相应责任，并扣减监理费用。

2. 乙方应根据甲方要求每月督促承包人提供按施工图号划分的并经乙方审核的工程量计量表及电子文档，作为拨付工程进度款的依



据，否则不得签发工程进度款付款文件。

3. 本补充条款的要求不替代上述其它条款的要求和责任。

附加协议条款：

1. 承包单位编制的交工资料的审核签字及监理资料的编制归档，按《攀钢集团有限公司档案管理办法》的规定整理合格的文字清晰的交工技术档案资料（含交工验收证书）交甲方存档。如果所提资料不符合要求，承包人应补提合格的资料。

2. 乙方的《项目监理机构人员全部到位承诺书》、《主要检测设备仪器到位承诺书》作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3. 乙方人员参与盗窃，乙方承担连带责任，须赔偿甲方的经济损失，其损失金额甲方在结算时从监理费中扣除。

3.1 甲方的经济损失包括：

（一）甲方被盗财物的价值；

（二）甲方因财物被盗而遭受的间接损失（如：对甲方生产经营活动产生不利影响、致使甲方商业秘密泄露等因素导致的经济损失）；

（三）赔偿金额以甲乙双方协商为准，甲方函告乙方后，从甲方应付乙方账款中扣减。

3.2 对参与盗窃的施工单位和人员，视情节严重程度，报攀钢集团公司列入“灰名单”或黑名单，禁入攀钢市场。



工程编号: J20230017

工程竣工验收证书

二〇二五年七月



工 程 概 况	工程名称	攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程		工程地址	成都市青白江区
	建筑面积	/		总投资	16000万元(不含税)
	开工时间	2023.10.24		竣工时间	2025.07.24
	建设单位	攀钢集团成都钢铁有限公司	监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司	
	设计单位	鞍钢集团工程技术有限公司	总包单位	鞍钢集团工程技术有限公司	
	勘察单位	中国有色金属昆明勘察设计院有限公司	质量监督机构	冶金工业工程质量监督总站攀钢监督站攀成钢分站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	张 宇	项目副指挥		
		丁 凡	IT 系统		
		傅 成 星	机械专业		
		王 大 坤	土建专业		
	监理单位	李 金 燕	总监理工程师		
		刘 伟	专业监理工程师		
		张 明 敏	专业监理工程师		
	总包单位	李 永 平	项目经理		
		刘 振	施工经理		
		张 永 东	设备顾问		
	设计单位	杨 国 武	项目技术负责人		
		郭 晋 峰	电气工程师		
		崔 震 桐	注册结构工程师		
	勘察单位	李 州 宇	项目负责人		
监督机构	高 永 涛	监督员			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑、结构、传动、供电、仪表自动化、暖通、液压、热力、焦化、燃气、电信、给排水、计算机、设备、轧钢工业炉、总图、等所有工程内容。</p>
竣工 形式 和验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、设备安装、电气自动化、公辅四个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>5. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

意见:	合格, 同意接收	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	同意接收	 (公章) 质监单位 项目负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	合格, 同意接收	 (公章) 勘察单位 项目负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	合格 同意接收	 (公章) 设计单位 设计负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	合格 同意接收	 (公章) 总包单位 项目负责人: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	同意接收	 (公章) 工科咨询 攀成钢 项目监理部 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2025年7月24日

业绩 2：攀钢成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目

副本

成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目

施工监理合同

合同编号：JGBC-20-0002-002

工程编号：JGBC-20-0002

甲方：攀钢集团成都板材有限责任公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

二〇二一年一月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团成都板材有限责任公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目

2. 工程地点：成都板材厂区内

3. 监理范围及内容：

监理范围及内容：承担由攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司以工程总承包组织实施的现场施工监理。主要工程内容：在成都板材预留地新建 1 条年产 25 万吨高端家电用复合板带生产线及配套设施；配套剪配线及压花机组，以满足家电复合板带剪配需要；配套检化验设施，公辅设施配套及改造；2#镀锌主厂房利旧改造、延长及新建复合板带主厂房；机组及厂房封闭；公辅介质管网；总图、道路等。

4. 工程投资：12996 万元（不含税）

5. 工程工期：

2020 年 12 月至 2021 年 12 月止

6. 工程质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。

工程质量标准：合格。

7. 监理服务期限

监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程交工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

二、监理费及支付方式

1. 监理费

本工程监理费为人民币¥ 82 万元（不含税，大写：捌拾贰万元整）。本工程合同适用增值税税率按国家规定的最新税率执行。

以上述工程监理服务期限为基础，超工程监理服务期两个月以内（含两个月）



不增加监理费；两个月以上，按 2 万元/月（不含税）增加监理费，每月不足 15 天（含 15 天）不计费，超过 15 天按一个月计费。

2. 支付方式：商业汇票或银行转账。

根据工程进展情况按月支付。支付至监理费总价的 97%时停止支付，待竣工验收合格，交清监理资料，办理完结算后支付剩余合同价款。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分

1. 合同协议书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动成为上述 1~3 项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列 1~3 项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124 号）、《攀钢集团有限公司工程质量监督管理办法》（QG/PG0083-2020）及《攀钢工程质量监督档案管理条例》（攀钢监〔2020〕10 号）的规定，本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式十四份，正本两份，双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：攀钢集团成都板材有限责任公司

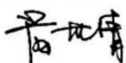
乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司



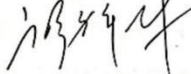
注册地址：成都市青白江弥牟镇

注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区蜀锦路88号

法定代表人（或委托代理人）：



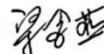
法定代表人（或委托代理人）：



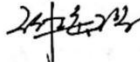
项目负责人：



项目负责人：



经办人：



经办人：



电 话：028-89303528

电 话：028-84839581

传 真：028-89303523

传 真：028-84837948

开户银行：农行青白江支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司
成都民丰大道支行

银行账号：22-844101040009918

银行行号：102651000085

银行帐号：4402235309100039311

税 号：91510113782661048P

税 号：91510100MA6A5F2328

财务电话：028-89303510

财务电话：028-84839072

合同签订时间：2021年1月20日



第二部分 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《中华人民共和国民法典》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1. 监理范围

监理范围及内容为：承担由攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司以工程总承包组织实施的现场施工监理。主要工程内容：在成都板材预留地新建 1 条年产 25 万吨高端家电用复合板带生产线及配套设施；配套剪配线及压花机组，以满足家电复合板带剪配需要；配套检化验设施，公辅设施配套及改造； 2#镀锌主厂房利旧改造、延长及新建复合板带主厂房；机组及厂房封闭；公辅介质管网；总图、道路等。

2. 监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；



- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量管理和保证体系、技术管理体系；

- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持召开工地例会

总监理工程师应定期召开工地例会，检查分析工程进度完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；
- b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；
- c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；
- d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；
- e. 按规定进行见证取样和平行检验；
- f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；

g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；

h. 签认隐蔽工程；

i. 审核签认工程质量验评资料；

j. 对施工中出现的的质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；施工中出现重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告；

k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；

b. 统计分析工程量和工作量；

c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。



(5) 工程进度控制

a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；

b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；

c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；

d. 签发工程暂停及复工令；

e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项；

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，编制工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同条件》。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间：

(1) 工程地质勘察报告。

(2) 设计图纸及资料。

(3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 5 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：薛世清；甲方工地代表：丁照军。

乙方委派 梁金燕 为本工程的总监理工程师。注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：监理现场办公室。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。

第九条 乙方在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。



赔偿金=直接经济损失×5% (扣除税金)

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

本工程监理费为人民币¥ 82 万元 (不含税,大写:捌拾贰万元整)。本工程合同适用增值税税率按国家规定的最新税率执行。

以上述工程工期为基础，超工期两个月以内(含两个月)不增加监理费；两个月以上，按 2 万元/月(不含税)增加监理费，每月不足 15 天(含 15 天)不计费，超过 15 天按一个月计费。

监理费的支付：

根据工程进展情况按月支付。支付至监理费总价的 97%时停止支付，待交工验收合格，交清监理资料，办理完结算后支付剩余合同价款。

第十一条 经双方协商不计取滞纳金。

第十二条 商业汇票或银行转账支付。

第十三条 奖罚办法：无

第十四条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

补充条款：

1. 乙方责任：

(1) 若工期拖延较多、重大环节出现质量问题、投资超出概算投资较多，在经过分析后，乙方应承担相应责任。甲方根据分析结果，扣减监理费的 1%~5%。

(2) 若因乙方审批的施工方案有误、监理工作脱节、监理工作不到位等监理因素，导致甲方投资增加及承包人对甲方的索赔，乙方应承担相应责任，并扣减监理费用。

2. 乙方应根据甲方要求每月督促承包人提供按施工图号划分的并经乙方审核的工程量计量表及电子文档，作为拨付工程进度款的依据，否则不得签发工程进度款付款文件。

3. 本补充条款的要求不替代上述其它条款的要求和责任。

附加协议条款：

1. 竣工资料：工程交工验收合格后 45 天内，承包单位竣工资料及监理资料



编制归档须按《攀钢集团有限公司档案管理办法》(QG/PG0097-2020)的规定交清。竣工资料如经审查不合格，自发包人通知整改之日起，须在 45 天内整改完毕，若未在规定时间内交清或整改完竣工资料，拖期 10 天内每拖延一天扣监理合同款 1000 元，超过 10 天加倍扣款，累计扣款不超过合同总价的 3%。

2. 本工程的质量监督部门：冶金工业工程质量监督总站攀钢监督站。

3. 乙方的《项目监理机构人员全部到位承诺书》、《主要检测设备仪器到位承诺书》作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4. 乙方人员参与盗窃，乙方承担连带责任，须赔偿甲方的经济损失，其损失金额甲方在结算时从工程款中扣除。

4.1 甲方的经济损失包括：

(一) 甲方被盗财物的价值；

(二) 甲方因财物被盗而遭受的间接损失（如：对甲方生产经营活动产生不利影响、致使甲方商业秘密泄露等因素导致的经济损失）；

(三) 赔偿金额以甲乙双方协商为准，甲方函告乙方后，从甲方应付乙方账款中扣减。

4.2 对参与盗窃的施工单位和人员，视情节严重程度，报攀钢集团公司列入“灰名单”或黑名单，禁入攀钢市场。

5. 甲方向乙方提供的本工程设计文件、设计图纸、往来邮件、传真、函件等列入保密资料进行管理，严格遵守集团公司保密管理规定，未经甲方同意，乙方不得以任何形式披露或传递给第三方。



No:91

合同编号: JGBC-20-0002-001

建筑安装工程交（竣）工验收证书

01	01
11	11
8	8
6	6
8	8
40	40
2	2
80	80

年 月 日

0173
0166



工程地址：攀成钢工业园成都板材有限责任公司项目建设所在地

建设单位	攀钢集团成都板材有限责任公司	施工单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司
工程名称	攀钢成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目	建筑面积 (m ²)	11394m ²
设计单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司	工程结构	钢结构
工程批准文号		设计图号	50目44
开工日期	2021年1月18日	热负荷试车时间	2022年3月9日
每 m ² 造价	/	工程总造价 (万元)	12334 (不含税)
单 位 工 程 质 量 验 收 情 况			
各分部工程	分部工程概况		质量评定等级
地基与基础	共 10 分项, 其中合格 10 分项		合格
主体结构(含钢结构)	共 11 分项, 其中合格 11 分项		合格
建筑装饰装修	共 8 分项, 其中合格 8 分项		合格
建筑屋面	共 3 分项, 其中合格 3 分项		合格
管道安装	共 8 分项, 其中合格 8 分项		合格
建筑电气	共 24 分项, 其中合格 24 分项		合格
通风与空调	共 2 分项, 其中合格 2 分项		合格
设备安装	共 108 分项, 其中合格 108 分项		合格
单位工程质量评定等级	(公章)	质监站负责人: (签字)	
	年 月 日	监督员: (签字)	2022年8月31日

0167



交工单位	建设单位	验收单位
<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>
设计单位	监理单位	
<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	

0174

0168



(验收纪要另附)参加验收人员签字:

丁明军 马业皓 梁含燕 高博

梁明 马业皓 彭艳莉 薛强

李阳 陈树 许震 陈下坤

年 月 日

0169



No:91

合同编号: JZBC-21-0001-001

建筑安装工程交（竣）工验收证书

年 月 日

130
181








CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程地址：攀钢集团成都板材有限责任公司

建设单位	攀钢集团成都板材有限责任公司	施工单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司
工程名称	成都板材彩涂机组环保升级搬迁改造项目	建筑面积 (m ²)	/
设计单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司	工程结构	/
工程批准文号		设计图号	50日48
开工日期	2021年8月26日	热负荷试车时间	2022年9月29日
每 m ² 造价		工程总造价 (万元)	2870 万元
单 位 工 程 质 量 验 收 情 况			
各分部工程	单位工程概况		质量评定等级
地基与基础	共 6 分项, 其中合格 6 分项		合格
设备安装	共 98 分项, 其中合格 98 分项		合格
电气安装	共 8 分项, 其中合格 8 分项		合格
通风与空调	共 2 分项, 其中合格 2 分项		合格
管道安装	共 7 分项, 其中合格 7 分项		合格
单位工程 质量评定 等级	(公章)		质监站负责人: (签字)
	年 月 日		监督员: (签字)
		年 月 日	



交工单位	建设单位	验收单位
<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p> <p>2022年12月18日</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>2022年12月18日</p>	<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p> <p>2022年12月18日</p>
设计单位	监理单位	
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年12月18日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年12月18日</p>	

(验收纪要另附)参加验收人员签字:

陈鹰 许震 丁明军 梁名杰 彭艳玲
杨敏 薛强 丁明 战勇 徐平
陈小明

年 月 日



业绩 3、攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目

攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目

(施工监理、造价咨询)

合同编号：FTZBWT2022-271

项目编号：FWJX-22-018

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

二〇二二年九月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目工程造价咨询及工程监理

2. 工程地点：成都市

3. 工程咨询范围及内容：

攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改施工监理及造价咨询。

4. 工程投资：2099.63 万元

5. 工程工期：

以开工报告之日始至 2023 年 3 月 31 日工程完工。

6. 工程咨询质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。工程质量标准：合格。

7. 工程咨询期限

7.1 监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程交工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

7.2 造价咨询服务期限自甲方提交工程项目完整的结算资料时开始实施，提交完整咨询业务成果报告及双方办理完



成本咨询服务合同结算后终结。

乙方接受委托后，需按委托书要求提交结算审核成果报告。

二、咨询费及支付方式

(一) 咨询费合同价款

包干价不含税合计 33 万元整，（大写：叁拾叁万元整），其中监理费 27 万元，造价咨询费 6 万元。乙方向甲方提供能抵扣的增值税专用发票，税率按国家现行规定执行。

(二) 支付方式

1、乙方进场 2 个月后，甲方支付至合同总价 30%的咨询费；

2、工程完工、交工验收合格后，甲方支付至合同总价 85%的咨询费；

3、乙方交清监理资料且双方办理完成本监理合同结算后，乙方开具至合同总价 100%的发票，甲方支付至合同总价 97%的咨询费；

4、余 3%为工程质保金，质保期为 1 年。质保期满后，若乙方质保期间无违约扣款事项，则甲方无息全额支付；反之，则甲方扣收相应款项后将余额无息支付给乙方。

2、银行转账或银行承兑汇票。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

①合同协议书；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动



成为上述①~③项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列①~③项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房和城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124号）及攀钢集团公司《工程质量监督管理办法》（QG/PG0083—2020）的规定，本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式10份，甲方5份，乙方5份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司 乙方：攀钢集团工科工程
咨询有限公司成都分公
司



法定代表人（委托代理人）

熊强

法定代表人（委托代理人）



经办人：

孙平

经办人：

林廖印祥

开户银行：

开户银行：工行成都民丰大道支行

账号：

账号：4402235309100039311

税号：

税号：91510100MA6A5F2328

电话：

电话：028-84839581

本合同签订时间：2022年9月1日

第4页共14页



扫描全能王 创建

第二部分（监理服务） 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分（监理服务） 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《《中华人民共和国民法典》》；
- (2) 《《中华人民共和国建筑法》》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1、 监理范围



监理范围及内容为：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患
整改施工监理相关工作。

2、监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；
- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量
管理和保证体系、技术管理体系；
- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程
内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持召开工地例会

总监理工程师应定期召开工地例会，检查分析工程进度
完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程
款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；



b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；

c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；

d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；

e. 按规定进行见证取样和平行检验；

f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；

g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；

h. 签认隐蔽工程；

i. 审核签认工程质量验评资料；

j. 对施工中出现的的质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；施工中出现重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告。

k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；

b. 统计分析工程量和工作量；

c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。

(5) 工程进度控制

a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；



b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；

c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；

d. 签发工程暂停及复工令。

e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项。

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，审核工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同条件》

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间

(1) 工程地质勘察报告。

(2) 设计图纸及资料。

(3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 5 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：夏洪宇；甲方工地代表：杨造。



乙方委派本工程总监理工程师：梁金燕，身份证号码：512922197206255609；注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：监理现场办公室。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。

第九条 乙方在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

赔偿金=直接经济损失×5%（扣除税金）

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

按合同协议书执行。

第十一条 经双方协商不计取滞纳金。

第十二条 银行转账或银行承兑汇票支付。

第十三条 甲方义务

(1) 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

(2) 甲方应严格按合同约定支付方式向乙方支付监理服务费。

第十四条 除外责任

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。其余除外责任参见通用条件。



No: 2023

工程编号: _____

工程交（竣）工验收证书


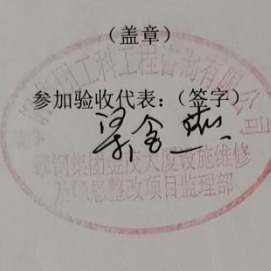


年 月 日

工程地址：成都市沙湾 226 号

建设单位	攀钢集团钒钛资源股份有限公司	施工单位	攀钢集团工程技术有限公司 成都分公司
工程名称	攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患 整改项目	建筑面积 (m ²)	/
设计单位	/	工程结构	/
工程批准文号	/	设计图号	
开工日期	2023 年 2 月 23 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日
每 m ² 造价		工程总造价(万元)	

分部工程质量验收情况

分部工程名称	分部工程概况	质量评定等级
一楼大厅维修	已完成	合格
地下停车场维修	已完成	合格
1-26 层卫生间维修	已完成	合格
空调系统整改	已完成	合格
安防智能系统整改	已完成	合格
消防系统维修	已完成	合格
室外环境、雨污分流及室外污 水系统整改	已完成	合格
地库出入坡道雨棚、消防控制 室维护	已完成	合格
外墙清洗等	已完成	合格

交工单位	监理单位	项目管理单位
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>
使用单位	建设单位	地勘单位
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p> <p>年 月 日</p>
设计单位	质监单位	
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(盖章)</p> <p>监督员：(签字)</p> <p>年 月 日</p>	

(验收纪要另附) 参加验收人员签字:

叶峰 王力 梁宇杰 杨泉
杨泉

工程交(竣)工验收证书

履约能力表

序号	工程名称	建设单位	表扬日期
1	守合同重信用	/	2022年
2	濮阳绿色热源供应中心 (油田区域) 监理	濮阳市热力有限公司	2024年12月
3	云南省双柏县白玉村250W M 光伏项目	国家电投云南国际滨西公司	2024年12月17日
4	洛南15万千瓦光伏项目	陕西华电新能源发电有限公司 发展工程部(物资部)	2025年2月13日
5	江苏华电江都250MW 渔光 互补光伏发电项目	华电安能扬州新能源有限公司	2025年5月30日

“守合同重信用”企业公示证明

攀钢集团工科工程咨询有限公司 获得攀枝花市2020-2021年度市级“守合同重信用”企业公示资格，已在四川政务网公示。

市场监督管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以<http://182.131.3.112;8029/notccredlt>实时公示信息为准。

攀枝花市市场监督管理局



(有效期，两年)

表 扬 信

致攀钢集团工科工程咨询有限公司：

由贵司承担的濮阳绿色热源供应中心（油田区域）监理工程，以朱文昊同志为代表的监理团队，克服困难，尽职尽责，严把工程安全质量，依照合同及设计文件、标准规范要求，认真的完成施工过程监理工作。特别是朱文昊同志，工作责任心强，专业技术水平过硬，同时具备较高的现场组织协调能力。在监理过程中，经常提出合理化建议，积极协调施工过程中出现的各种问题直至圆满解决，对我方帮助很大。在朱文昊同志的带领下，监理项目部的其他同志团结一心，积极执行我方的各项指令，使施工得以顺利进行。对此，我方充分认可贵公司的综合管理水平，对以朱文昊同志为代表的监理团队表示衷心感谢。同时也希望朱文昊同志继续带领监理项目部的全体成员，在今后的工作中和我方不断加强配合，圆满完成本工程的施工任务。



国家电投云南国际滇西公司双柏建管部文件

双柏外管通（2024）3号

关于对攀钢工科双柏白玉村光伏项目监理部 在省、州主要领导调研期间优异表现 给予表扬的通知

攀钢集团工科工程咨询有限公司：

2024年11月11日-14日期间云南省委、楚雄州委及双柏县委主要领导赴白玉村光伏项目调研双柏县光伏新能源产业过程中，攀钢集团工科工程咨询有限公司云南省双柏县白玉村250WM光伏项目监理部（以下简称“监理部”）充分彰显国企担当，杨家明、欧阳斌、於其军、刘建民等团结带领监理部管理人员坚守一线、主动作为、攻坚克难、锐意进取，配合双柏建管部圆满完成各项工作，得到了省、州、县各级领导的一致好评，特对上述人员及监理部进行通报表扬。希望你们在接下来的工作中再接再厉，继续发挥优良作风，安全、优质、高效地完成各项工程建设任务。

国家电投云南国际滇西公司

双柏建管部

2024年12月17日

国家电投云南国际滇西公司双柏建管部

2024年12月17日印发

奖惩通报

工程奖惩【2025】03号

签发人：



关于对洛南 15 万千瓦光伏项目参建单位的 奖励通报

中铁四局集团第六工程有限公司、攀钢集团工科工程咨询有限公司

2024年在洛南15万千瓦光伏项目参建单位的全力支持下，项目全体建设人员攻坚克难、锐意进取，以高度的责任心和使命感，完成了基建投产，现依据《关于开展新能源公司“决战四季度，冲刺全年胜”工程建设专项方案》规定，对中铁四局集团第六工程有限公司、攀钢集团工科工程咨询有限公司给予如下奖励：

洛南15万千瓦光伏项目自开工以来，参建单位统筹多方力量，多项并举攻坚克难，逐条落实手续办理、施工进度时间节点，任务到人责任到人，夜以继日落实办理进度，协调解决突发问题；因设备供货时间较晚制约项目未按期首并，设备到场后，总承包单位全力组织现场施工，不计成本、克服严寒，采取保温加热措施日夜抢工，最终于12月28日顺利并网；酌情奖励总承包单位中铁四局集团第六工程有限公司、监理单位攀钢集团工科工程咨询有限公司

望洛南15万千瓦光伏项目总承包、监理单位继续保持优良作风，将此次奖励化作前进的动力，持续精心组织施工，在后续过程中严格把控工程质量的每一个环节，齐心协力，早日完成项目全容量并网发电，同时将所获奖励按照规定合理分配，列出明细并上报陕西华电新能源发电有限公司，确保受奖励相关参建单位项目部现场人员所得不低于奖励金额的

陕西华电新能源发电有限公司
发展工程部(物资部)
2025年2月13日

发展工程部
(物资部)

表扬信

致攀钢集团工科工程咨询有限公司:

贵公司承担的 江苏华电江都 250MW 渔光互补光伏发电项目 监理工作已圆满完成。项目于近日实现全容量高质量并网，特此致信对贵监理单位以 李光胜 同志为代表的监理团队展现的专业水准和高度责任感表示高度认可与衷心感谢！

项目建设期间，贵单位监理团队充分展现出卓越的专业素养，面对渔光互补项目水上施工、光伏组件安装等复杂技术难题，他们凭借丰富的经验和扎实的专业知识，制定科学合理的监理方案，严格把控工程质量。从基础施工到设备安装、调试、试验，从材料进场检验到隐蔽工程验收，每一个环节都做到细致入微、严谨规范，确保项目质量达到行业领先水平；在项目进度管理方面，贵单位监理团队积极主动，根据项目特点制定详细的进度计划，并动态跟踪、及时调整，全力保障项目按计划节点推进，为项目如期并网发电奠定了坚实基础；安全管理工作中，贵单位监理团队更是常抓不懈，他们始终将安全放在首位，严格监督各项安全措施落实，定期开展安全检查与隐患排查，及时发现并消除安全隐患，实现了项目建设全过程“零事故”，营造了安全有序的施工环境。

贵单位监理团队认真负责的工作态度、务实高效的工作作风，以及对工程建设的高度敬业精神，不仅赢得了我司全体人员的一致认可，更为项目建设树立了良好的榜样

再次感谢贵单位监理团队对江苏华电江都 250MW 渔光互补光伏项目的辛勤付出与大力支持!希望未来能继续与贵单位携手合作,共创更多优质工程!

华电安能扬州新能源有限公司

二零二五年五月三十日



附件 3：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务工作年限
1	梁金燕	1972 年 6 月	监理工程师	高级工程师	总监理工程师	22 年
2	谭华伟	1984 年 7 月 1 日	监理工程师	高级工程师	土建专业监理工程师	19 年
3	王仕伟	1987 年 5 月	监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	10 年
4	吕晓敏	1987 年 10 月	监理工程师	工程师	水电专业监理工程师	27 年
5	李小霞	1993 年 3 月	监理工程师	工程师	水电专业监理工程师	10 年
6	宋远国	1986 年 10 月	监理工程师	工程师	资料员	7 年
7	无	无	无	无	无	无
8	无	无	无	无	无	无
9	无	无	无	无	无	无
10	无	无	无	无	无	无
...	无	无	无	无	无	无

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近 12 个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近 6 个月社保证明文件。

1. 总监理工程师-梁金燕

附： 身份证



附： 毕业证



附：职称证

姓 名： 梁金燕

性 别： 女

出生年月： 1972 年 06月

任职资格：市政高级工程师

授予单位：攀钢集团有限公司

证书编号： 20171024

2017年 12月 11日



附：全国注册监理工程师执业资格证



附：全国注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁金燕

性 别 : 女

出生日期 : 1972年06月25日

注册编号 : 51008712

注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2029年03月05日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810909463

个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.28

发证日期 : 2026年02月13日



附：中国住房和城乡建设部网络查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁金燕

证件类型	居民身份证	证件号码	512922*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：51008712

注册专业：电力工程 有效期：2029年03月05日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年03月05日

查看证书变更记录 (10) ▾

附：社会保险参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司 单位社保编号 5000774346 当前参保地：攀枝花市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2025年01月-2026年04月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	203	350908.8		0	203	14621.2	206	2988.96
202502	200	344589.36		0	200	14357.89	203	2936.32
202503	201	346632		0	201	14443	204	2953.34
202504	200	348528.48		0	200	14522.02	209	3014.9
202505	202	350749.2		0	202	14614.55	210	3033.42
202506	204	352951.44		0	204	14706.31	212	3051.78
202507	199	343357.68		0	199	14306.57	205	2953.65
202508	202	345897.6		0	202	14412.4	209	2984.03
202509	200	343732.32		0	200	14322.18	207	2965.99
202510	198	339553.44		0	198	14148.06	205	2931.16
202511	199	340654.56		0	199	14193.94	206	2940.34
202512	197	333229.44		0	197	13884.56	204	2878.46
202601	202	340006.8		0	202	14166.95	210	2980.82
202602	202	340345.68		0	202	14181.07	211	2992.82
202603	196	335683.2		0	196	13986.8	205	2953.94
202604	196	335683.2		0	196	13986.8	205	2953.94
欠费情况(从单位初次参保时间2015年04月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	512922197206255609	梁金燕	企业职工养老	202501	16	202501	16	202501	16

打印时间：2026年04月30日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/schrgw/zqmyz/toPage.do>，凭验证码 M j P h 4 J 6 1 7 t J n M A 5 b 2 7 Q u 验证。验证码有效期至2026年07月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月1日以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



业绩 1：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程监理

攀钢集团成都钢钒有限公司

金堂生产线异地搬迁改造工程

监理合同

合同编号：PG-CDGF-JSJL23-000002-0

工程编号：J20230017

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

二〇二三年十月



第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- 1、工程名称：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程
- 2、工程地点：成都市青白江区
- 3、工程监理范围及内容：

攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程全部建设内容施工阶段的监理和缺陷责任期、质量保修期的相关服务等。

- 4、工程投资：16000 万元
- 5、工程工期：

本工程暂定绝对施工工期 340 日历天，工期以甲方审定的开工报告批准之日起，直至本工程项目竣工验收合格为止。

6、工程监理质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。工程质量标准：合格。

7、工程监理期限

监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程竣工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

8、履约保证金

合同签订生效后 10 个日历日内，乙方向甲方以银行转账方式缴纳中标总价 5%的履约保证金（¥6.23 万元，大写：人民币陆万贰仟叁佰元），履约保证金同时作为廉洁诚信承诺保证金。如乙方未按规定



时间缴纳履约保证金，则每超期一天，甲方按合同载明的履约保证金金额的1%扣罚乙方工程监理服务费；履约保证金不计息，交工验收合格后一个月内，甲方按原路退还乙方履约保证金；如有扣款，直接扣除相应款项后的余额退还乙方。

二、监理费及支付方式

(一) 本工程监理服务费为人民币 124.60 万元整（大写：壹佰贰拾肆万陆仟元）（不含税，税率为6%），发票为增值税专用发票。

(二) 支付方式

1、根据工程建设进度，截止工程完工，按季度支付至合同金额的 80%；

2、工程交工验收合格，承包单位编制的交工资料的审核签字及监理资料的编制归档完成后支付至合同金额的 97%；

3、余3%为监理服务质保金，质保期（一年）满后无息全额支付。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

①合同协议书；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动成为上述①~③项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列①~③项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以



后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124号），本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力。



(本页无正文，仅为合同签章页)

甲方：攀钢集团成都钢钒有限公司



(公章)

法定代表人(委托代理人)

陆学林

主管:

经办人: *陆学林*

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电 话:

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司



(公章)

法定代表人(委托代理人)



主管:

经办人: *薛印文*

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电 话:

本合同签订时间: 2023年 10月 18日



第二部分（监理服务） 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分（监理服务） 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《中华人民共和国民法典》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1、 监理范围

监理范围及内容为：攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程全部建设内容施工阶段的监理和缺陷责任期、质量保修期的相关服务等涉及的工程施工监理相关工作。

2、 监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；
- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量管理和保



证体系、技术管理体系；

- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持开工地例会

总监理工程师应定期开工地例会，检查分析工程进度完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；
- b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；
- c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；
- d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；
- e. 按规定进行见证取样和平行检验；
- f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；
- g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；
- h. 签认隐蔽工程；
- i. 审核签认工程质量验评资料；
- j. 对施工中出现的的质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；施工中出现的重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告。
- k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

- a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；
- b. 统计分析工程量和工作量；
- c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。



(5) 工程进度控制

- a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；
- b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；
- c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；
- d. 签发工程暂停及复工令。
- e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项。

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，审核工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同标准条件》。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间：

- (1) 工程地质勘察报告。
- (2) 设计图纸及资料。
- (3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 15 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：秦舜；甲方工地代表：李军赞。

乙方委派本工程的总监理工程师姓名：梁金燕 身份证号码：512922197206255609；注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：无。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。



第九条 乙方在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

赔偿金=直接经济损失×5%（扣除税金）

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

按合同协议书执行。

第十一条 经双方协商不计取滞纳金。

第十二条 银行转账或银行承兑汇票支付。

第十三条 甲方义务

(1) 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

(2) 甲方应严格按照合同约定支付方式向乙方支付监理服务费。

第十四条 除外责任

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。其余除外责任参见通用条件。

第十五条 合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章后生效。

第十六条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

补充条款：

1. 乙方责任：

(1) 若工期拖延较多、重大环节出现质量问题、投资超出概算投资较多，在经过分析后，乙方应承担相应责任。甲方根据分析结果，扣减监理费的1%~5%。

(2) 若因乙方审批的施工方案有误、监理工作脱节、监理工作不到位等监理因素，导致甲方投资增加及承包人对甲方的索赔，乙方应承担相应责任，并扣减监理费用。

2. 乙方应根据甲方要求每月督促承包人提供按施工图号划分的并经乙方审核的工程量计量表及电子文档，作为拨付工程进度款的依



据，否则不得签发工程进度款付款文件。

3. 本补充条款的要求不替代上述其它条款的要求和责任。

附加协议条款：

1. 承包单位编制的交工资料的审核签字及监理资料的编制归档，按《攀钢集团有限公司档案管理办法》的规定整理合格的文字清晰的交工技术档案资料（含交工验收证书）交甲方存档。如果所提资料不符合要求，承包人应补提合格的资料。

2. 乙方的《项目监理机构人员全部到位承诺书》、《主要检测设备仪器到位承诺书》作为本合同的附件，具有同等法律效力。

3. 乙方人员参与盗窃，乙方承担连带责任，须赔偿甲方的经济损失，其损失金额甲方在结算时从监理费中扣除。

3.1 甲方的经济损失包括：

（一）甲方被盗财物的价值；

（二）甲方因财物被盗而遭受的间接损失（如：对甲方生产经营活动产生不利影响、致使甲方商业秘密泄露等因素导致的经济损失）；

（三）赔偿金额以甲乙双方协商为准，甲方函告乙方后，从甲方应付乙方账款中扣减。

3.2 对参与盗窃的施工单位和人员，视情节严重程度，报攀钢集团公司列入“灰名单”或黑名单，禁入攀钢市场。

工程编号: J20230017

工程竣工验收证书

二〇二五年七月



工 程 概 况	工程名称	攀成钢金堂生产线异地搬迁改造工程		工程地址	成都市青白江区
	建筑面积	/		总投资	16000万元(不含税)
	开工时间	2023.10.24		竣工时间	2025.07.24
	建设单位	攀钢集团成都钢铁有限公司	监理单位	攀钢集团工科工程咨询有限公司	
	设计单位	鞍钢集团工程技术有限公司	总包单位	鞍钢集团工程技术有限公司	
	勘察单位	中国有色金属昆明勘察设计院有限公司	质量监督机构	冶金工业工程质量监督总站攀钢监督站攀成钢分站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	张 宇	项目副指挥		
		丁 凡	IT 系统		
		傅 成 星	机械专业		
		王 大 坤	土建专业		
	监理单位	李 金 燕	总监理工程师		
		刘 伟	专业监理工程师		
		张 明 敏	专业监理工程师		
	总包单位	李 永 平	项目经理		
		刘 振	施工经理		
		张 永 东	设备顾问		
	设计单位	杨 国 武	项目技术负责人		
		郭 晋 峰	电气工程师		
		崔 震 桐	注册结构工程师		
	勘察单位	李 加 宁	项目负责人		
监督机构	高 永 涛	监督员			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑、结构、传动、供电、仪表自动化、暖通、液压、热力、焦化、燃气、电信、给排水、计算机、设备、轧钢工业炉、总图、等所有工程内容。</p>
竣 工 形 式 验 收 组 织 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、设备安装、电气自动化、公辅四个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p> <p>5. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

意见:	合格, 同意接收	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	同意接收	 (公章) 质监单位 项目负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	合格, 同意接收	 (公章) 勘察单位 项目负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	合格 同意接收	 (公章) 设计单位 设计负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	合格 同意接收	 (公章) 总包单位 项目负责人: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2025年7月24日
意见:	同意接收	 (公章) 工科咨询 攀成钢 项目监理部 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2025年7月24日

业绩 2：攀钢成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目

副本

成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目

施工监理合同

合同编号：JGBC-20-0002-002

工程编号：JGBC-20-0002

甲方：攀钢集团成都板材有限责任公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

二〇二一年一月



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团成都板材有限责任公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目

2. 工程地点：成都板材厂区内

3. 监理范围及内容：

监理范围及内容：承担由攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司以工程总承包组织实施的现场施工监理。主要工程内容：在成都板材预留地新建 1 条年产 25 万吨高端家电用复合板带生产线及配套设施；配套剪配线及压花机组，以满足家电复合板带剪配需要；配套检化验设施，公辅设施配套及改造；2#镀锌主厂房利旧改造、延长及新建复合板带主厂房；机组及厂房封闭；公辅介质管网；总图、道路等。

4. 工程投资：12996 万元（不含税）

5. 工程工期：

2020 年 12 月至 2021 年 12 月止

6. 工程质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。

工程质量标准：合格。

7. 监理服务期限

监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程竣工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

二、监理费及支付方式

1. 监理费

本工程监理费为人民币¥ 82 万元（不含税，大写：捌拾贰万元整）。本工程合同适用增值税税率按国家规定的最新税率执行。

以上述工程监理服务期限为基础，超工程监理服务期两个月以内（含两个月）



不增加监理费；两个月以上，按 2 万元/月（不含税）增加监理费，每月不足 15 天（含 15 天）不计费，超过 15 天按一个月计费。

2. 支付方式：商业汇票或银行转账。

根据工程进展情况按月支付。支付至监理费总价的 97%时停止支付，待交工验收合格，交清监理资料，办理完结算后支付剩余合同价款。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分

1. 合同协议书；

2. 本合同专用条件；

3. 本合同标准条件；

4. 在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动成为上述 1~3 项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列 1~3 项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124 号）、《攀钢集团有限公司工程质量监督管理办法》（QG/PG0083-2020）及《攀钢工程质量监督档案管理条例》（攀钢监〔2020〕10 号）的规定，本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式十四份，正本两份，双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：攀钢集团成都板材有限责任公司

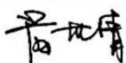
乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司



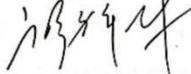
注册地址：成都市青白江弥牟镇

注册地址：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区蜀锦路88号

法定代表人(或委托代理人)：



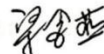
法定代表人(或委托代理人)：



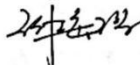
项目负责人：



项目负责人：



经办人：



经办人：



电 话：028-89303528

电 话：028-84839581

传 真：028-89303523

传 真：028-84837948

开户银行：农行青白江支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司
成都民丰大道支行

银行账号：22-844101040009918

银行行号：102651000085

银行帐号：4402235309100039311

税 号：91510113782661048P

税 号：91510100MA6A5F2328

财务电话：028-89303510

财务电话：028-84839072

合同签订时间：2021年1月20日



第二部分 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《中华人民共和国建筑法》；
- (2) 《中华人民共和国民法典》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1. 监理范围

监理范围及内容为：承担由攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司以工程总承包组织实施的现场施工监理。主要工程内容：在成都板材预留地新建 1 条年产 25 万吨高端家电用复合板带生产线及配套设施；配套剪配线及压花机组，以满足家电复合板带剪配需要；配套检化验设施，公辅设施配套及改造； 2#镀锌主厂房利旧改造、延长及新建复合板带主厂房；机组及厂房封闭；公辅介质管网；总图、道路等。

2. 监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；



- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量管理和保证体系、技术管理体系；

- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持召开工地例会

总监理工程师应定期召开工地例会，检查分析工程进度完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；
- b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；
- c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；
- d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；
- e. 按规定进行见证取样和平行检验；
- f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；

g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；

h. 签认隐蔽工程；

i. 审核签认工程质量验评资料；

j. 对施工中出现的的质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；施工中出现重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告；

k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

- a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；
- b. 统计分析工程量和工程量；
- c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。



(5) 工程进度控制

a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；

b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；

c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；

d. 签发工程暂停及复工令；

e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项；

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，编制工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同条件》。

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间：

(1) 工程地质勘察报告。

(2) 设计图纸及资料。

(3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 5 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：薛世清；甲方工地代表：丁照军。

乙方委派 梁金燕 为本工程的总监理工程师。注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：监理现场办公室。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。

第九条 乙方在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。



赔偿金=直接经济损失×5% (扣除税金)

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

本工程监理费为人民币¥ 82 万元 (不含税,大写:捌拾贰万元整)。本工程合同适用增值税税率按国家规定的最新税率执行。

以上述工程工期为基础，超工期两个月以内(含两个月)不增加监理费；两个月以上，按 2 万元/月(不含税)增加监理费，每月不足 15 天(含 15 天)不计费，超过 15 天按一个月计费。

监理费的支付：

根据工程进展情况按月支付。支付至监理费总价的 97%时停止支付，待交工验收合格，交清监理资料，办理完结算后支付剩余合同价款。

第十一条 经双方协商不计取滞纳金。

第十二条 商业汇票或银行转账支付。

第十三条 奖罚办法：无

第十四条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

补充条款：

1. 乙方责任：

(1) 若工期拖延较多、重大环节出现质量问题、投资超出概算投资较多，在经过分析后，乙方应承担相应责任。甲方根据分析结果，扣减监理费的 1%~5%。

(2) 若因乙方审批的施工方案有误、监理工作脱节、监理工作不到位等监理因素，导致甲方投资增加及承包人对甲方的索赔，乙方应承担相应责任，并扣减监理费用。

2. 乙方应根据甲方要求每月督促承包人提供按施工图号划分的并经乙方审核的工程量计量表及电子文档，作为拨付工程进度款的依据，否则不得签发工程进度款付款文件。

3. 本补充条款的要求不替代上述其它条款的要求和责任。

附加协议条款：

1. 竣工资料：工程交工验收合格后 45 天内，承包单位竣工资料及监理资料



编制归档须按《攀钢集团有限公司档案管理办法》(QG/PG0097-2020)的规定交清。竣工资料如经审查不合格，自发包人通知整改之日起，须在 45 天内整改完毕，若未在规定时间内交清或整改完竣工资料，拖期 10 天内每拖延一天扣监理合同款 1000 元，超过 10 天加倍扣款，累计扣款不超过合同总价的 3%。

2. 本工程的质量监督部门：冶金工业工程质量监督总站攀钢监督站。

3. 乙方的《项目监理机构人员全部到位承诺书》、《主要检测设备仪器到位承诺书》作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4. 乙方人员参与盗窃，乙方承担连带责任，须赔偿甲方的经济损失，其损失金额甲方在结算时从工程款中扣除。

4.1 甲方的经济损失包括：

(一) 甲方被盗财物的价值；

(二) 甲方因财物被盗而遭受的间接损失（如：对甲方生产经营活动产生不利影响、致使甲方商业秘密泄露等因素导致的经济损失）；

(三) 赔偿金额以甲乙双方协商为准，甲方函告乙方后，从甲方应付乙方账款中扣减。

4.2 对参与盗窃的施工单位和人员，视情节严重程度，报攀钢集团公司列入“灰名单”或黑名单，禁入攀钢市场。

5. 甲方向乙方提供的本工程设计文件、设计图纸、往来邮件、传真、函件等列入保密资料进行管理，严格遵守集团公司保密管理规定，未经甲方同意，乙方不得以任何形式披露或传递给第三方。



No:91

合同编号: JGBC-20-0002-001

建筑安装工程交（竣）工验收证书

01	01
11	11
8	8
6	6
8	8
40	40
2	2
80	80

年 月 日

0173
0166





工程地址：攀成钢工业园成都板材有限责任公司项目建设所在地

建设单位	攀钢集团成都板材有限责任公司	施工单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司
工程名称	攀钢成都板材高端家电用复合板带生产线建设项目	建筑面积 (m ²)	11394m ²
设计单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司	工程结构	钢结构
工程批准文号		设计图号	50目44
开工日期	2021年1月18日	热负荷试车时间	2022年3月9日
每 m ² 造价	/	工程总造价 (万元)	12334 (不含税)
单位工程质量验收情况			
各分部工程	分部工程概况	质量评定等级	
地基与基础	共 10 分项, 其中合格 10 分项	合格	
主体结构(含钢结构)	共 11 分项, 其中合格 11 分项	合格	
建筑装饰装修	共 8 分项, 其中合格 8 分项	合格	
建筑屋面	共 3 分项, 其中合格 3 分项	合格	
管道安装	共 8 分项, 其中合格 8 分项	合格	
建筑电气	共 24 分项, 其中合格 24 分项	合格	
通风与空调	共 2 分项, 其中合格 2 分项	合格	
设备安装	共 108 分项, 其中合格 108 分项	合格	
单位工程质量评定等级	(公章) 年 月 日	质监站负责人: (签字)  监督员: (签字) 2022年8月31日	

0167



交工单位	建设单位	验收单位
<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>
设计单位	监理单位	
<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年8月31日</p>	

0174

0168



(验收纪要另附)参加验收人员签字:

丁明军 马业皓 梁含燕 高博

梁明 马业皓 彭艳莉 薛强

李阳 陈树 许震 陈下坤

年 月 日

0169



No:91

合同编号: JZBC-21-0001-001

建筑安装工程交（竣）工验收证书

年 月 日

130
181







CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程地址：攀钢集团成都板材有限责任公司

建设单位	攀钢集团成都板材有限责任公司	施工单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司
工程名称	成都板材彩涂机组环保升级搬迁改造项目	建筑面积 (m ²)	/
设计单位	攀枝花攀钢集团设计研究院有限公司	工程结构	/
工程批准文号		设计图号	50日48
开工日期	2021年8月26日	热负荷试车时间	2022年9月29日
每 m ² 造价		工程总造价 (万元)	2870 万元
单 位 工 程 质 量 验 收 情 况			
各分部工程	单位工程概况		质量评定等级
地基与基础	共 6 分项, 其中合格 6 分项		合格
设备安装	共 98 分项, 其中合格 98 分项		合格
电气安装	共 8 分项, 其中合格 8 分项		合格
通风与空调	共 2 分项, 其中合格 2 分项		合格
管道安装	共 7 分项, 其中合格 7 分项		合格
单位工程 质量评定 等级	(公章)	质监站负责人: (签字)	
		监督员: (签字)	
	年 月 日	年 月 日	



交工单位	建设单位	验收单位
<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p> <p>2022年12月18日</p>	<p>(盖章)</p>  <p>参加验收代表: (签字)</p> <p>2022年12月18日</p>	<p>(盖章)</p> <p>负责人: (签字)</p>  <p>工程负责人: (签字)</p> <p>2022年12月18日</p>
设计单位	监理单位	
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年12月18日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表: (签字)</p>  <p>2022年12月18日</p>	

(验收纪要另附)参加验收人员签字:

陈鹰 许震 丁明军 梁名杰 彭艳玲
杨敏 薛强 丁明 战勇 徐平
陈小明

年 月 日



业绩 3、攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目（施工监理、造价咨询）

攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目

（施工监理、造价咨询）

合同编号：FTZBWT2022-271

项目编号：FWJX-22-018

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

二〇二二年九月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司

乙方：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方监理的攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改项目工程造价咨询及工程监理

2. 工程地点：成都市

3. 工程咨询范围及内容：

攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患整改施工监理及造价咨询。

4. 工程投资：2099.63 万元

5. 工程工期：

以开工报告之日始至 2023 年 3 月 31 日工程完工。

6. 工程咨询质量：符合国家和行业现行的规范、标准以及技术附件中的相关要求。工程质量标准：合格。

7、工程咨询期限

7.1 监理服务期限从本监理合同签订生效之日起，到该工程交工验收合格并完成监理相关工作及缺陷责任期满为止。

7.2 造价咨询服务期限自甲方提交工程项目完整的结算资料时开始实施，提交完整咨询业务成果报告及双方办理完



成本咨询服务合同结算后终结。

乙方接受委托后，需按委托书要求提交结算审核成果报告。

二、咨询费及支付方式

(一) 咨询费合同价款

包干价不含税合计 33 万元整，(大写：叁拾叁万元整)，其中监理费 27 万元，造价咨询费 6 万元。乙方向甲方提供能抵扣的增值税专用发票，税率按国家现行规定执行。

(二) 支付方式

1、乙方进场 2 个月后，甲方支付至合同总价 30%的咨询费；

2、工程完工、交工验收合格后，甲方支付至合同总价 85%的咨询费；

3、乙方交清监理资料且双方办理完成本监理合同结算后，乙方开具至合同总价 100%的发票，甲方支付至合同总价 97%的咨询费；

4、余 3%为工程质保金，质保期为 1 年。质保期满后，若乙方质保期间无违约扣款事项，则甲方无息全额支付；反之，则甲方扣收相应款项后将余额无息支付给乙方。

2、银行转账或银行承兑汇票。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

①合同协议书；

②本合同专用条件；

③本合同标准条件；

④在履行合同过程中经双方确认形成的其他书面形式的文件也是本合同的有效组成部分，该类文件按其属性自动



成为上述①~③项的补充文件。

上述文件互为补充，若有不明或不一致之处，以上列①~③项的顺序在先者为准；同一类型的文件对同一问题前后表述不一致时，以后形成的文件为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定范围内的监理业务，并根据住房和城乡建设部《关于印发〈建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法〉的通知》（建质〔2014〕124号）及攀钢集团公司《工程质量监督管理办法》（QG/PG0083—2020）的规定，本合同签订后需提供承包方法人授权书及签订建设工程承包方项目负责人质量终身责任承诺书。

六、甲方向乙方承诺按照本合同的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同一式10份，甲方5份，乙方5份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：攀钢集团钒钛资源股份有限公司



乙方：攀钢集团工科工程
咨询有限公司成都分公
司

(公章)



法定代表人 (委托代理人)

熊强

法定代表人 (委托代理人)



经办人:

孙平

经办人:

林廖印祥

开户银行:

账号:

税号:

电话:

开户银行: 工行成都民丰大道支行

账号: 4402235309100039311

税号: 91510100MA6A5F2328

电话: 028-84839581

本合同签订时间: 2022年9月1日

第 4 页 共 14 页



扫描全能王 创建

第二部分（监理服务） 标准条件

标准条件见 GF-2000-0202

第三部分（监理服务） 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 《《中华人民共和国民法典》》；
- (2) 《《中华人民共和国建筑法》》；
- (3) 国务院颁布的《建设工程质量管理条例》；
- (4) 中华人民共和国国务院令 393 号《建设工程安全生产管理条例》及国家、省市的新规定和甲方现行相关规定；
- (5) 建设部颁发的《建设工程监理规范》；
- (6) 甲方提供的工程设计文件；
- (7) 国家、部门颁布的设计规范、施工验收规范和质量评定标准；
- (8) 本工程承包合同和《技术附件》；
- (9) 本工程涉及的测试、检验合同；
- (10) 本工程执行的施工规范、验收标准及其相关的规定、办法、条例及通知。

第二条 监理范围和监理工作内容

1、 监理范围



监理范围及内容为：攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患
整改施工监理相关工作。

2、监理工作内容

(1) 施工准备阶段

- a. 参加设计交底及组织施工图纸会审；
- b. 审批施工组织设计或方案，并报送甲方；
- c. 检查和复核施工测量放线成果；
- d. 审查签发开工报告，并报送甲方；
- e. 开工前审查施工承包单位现场项目管理机构的质量
管理和保证体系、技术管理体系；
- f. 审查施工承包单位有关分包单位的资格及分包工程
内容；
- g. 开工前，参加由甲方主持的第一次工地会议；
- h. 监理规范要求的其他事项。

(2) 主持召开工地例会

总监理工程师应定期召开工地例会，检查分析工程进度
完成情况，检查分析工程质量状况，检查工程量核定和工程
款支付情况，解决需要协调的问题。

(3) 工程质量控制

对项目施工全过程进行质量控制。主要包括：

- a. 审批施工方案的调整、补充和变动内容；



b. 审核签认工程重点部位、关键工序的施工工艺和质量保证措施；

c. 对施工过程中的测量放线成果进行复核和确认；

d. 审核进场材料、构配件和设备质量及其证明资料；

e. 按规定进行见证取样和平行检验；

f. 定期检查直接影响工程质量的计量设备技术状况，对施工承包单位的实验室进行考核；

g. 对施工过程进行巡视和旁站监理；

h. 签认隐蔽工程；

i. 审核签认工程质量验评资料；

j. 对施工中出现的质量缺陷，必须要求施工承包单位整改；施工中出现重大质量隐患或发生质量事故，必须要求施工承包单位停工整改，并提交有关质量事故报告。

k. 监理规范对工程质量控制要求的其他事项。

(4) 工程造价控制

a. 审核工程计量，签署工程款支付证书；

b. 统计分析工程量和工作量；

c. 审签施工承包单位提出的工程变更、设计变更等相关事项。

(5) 工程进度控制

a. 审批施工承包单位报送的施工网络、总进度计划以及年、季、月施工计划，按时参加询价人召开的工程例会；



b. 对进度目标进行风险分析、制定防范对策，采取相应措施确保施工工期按网络工期有序推进；

c. 检查工程施工计划的实施，工程实际进度严重滞后时，应及时报告询价人，提出有效的补救措施；

d. 签发工程暂停及复工令。

e. 监理规范对工程进度控制要求的其他事项。

(6) 安全文明施工监督检查；

(7) 每月向询价人提供监理月报，监理工作结束时，向询价人提交监理工作总结；

(8) 交工验收，对施工承包单位的竣工资料进行审核并对工程进行预验收，审核工程质量评估报告，参加工程验收并提交相关监理资料等；

(9) 工程质量保修期的监理。

第三条 外部条件包括：遵照《工程建设监理合同条件》

第四条 甲方应提供的工程资料及提供时间

(1) 工程地质勘察报告。

(2) 设计图纸及资料。

(3) 《技术附件》。

以上资料在本合同生效后及时提供。

第五条 甲方应在 5 天内对乙方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 甲方代表为：夏洪宇；甲方工地代表：杨造。



乙方委派本工程总监理工程师：梁金燕，身份证号码：512922197206255609；注册号：51008712。

第七条 甲方免费向乙方提供如下设施：监理现场办公室。

第八条 在监理期间，甲方不向乙方提供工作人员。

第九条 乙方在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）。

赔偿金=直接经济损失×5%（扣除税金）

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

按合同协议书执行。

第十一条 经双方协商不计取滞纳金。

第十二条 银行转账或银行承兑汇票支付。

第十三条 甲方义务

(1) 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

(2) 甲方应严格按合同约定支付方式向乙方支付监理服务费。

第十四条 除外责任

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。其余除外责任参见通用条件。



No: 2023

工程编号: _____

工程交（竣）工验收证书


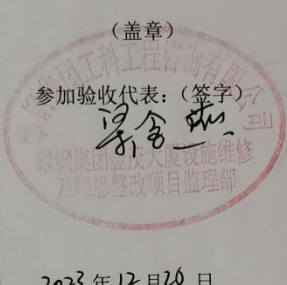


年 月 日

工程地址： 成都市沙湾 226 号

建设单位	攀钢集团钒钛资源股份有限公司	施工单位	攀钢集团工程技术有限公司 成都分公司
工程名称	攀钢集团金贸大厦设施维修及隐患 整改项目	建筑面积 (m ²)	/
设计单位	/	工程结构	/
工程批准文号	/	设计图号	
开工日期	2023 年 2 月 23 日	竣工日期	2023 年 12 月 20 日
每 m ² 造价		工程总造价(万元)	

分部工程质量验收情况

分部工程名称	分部工程概况	质量评定等级
一楼大厅维修	已完成	合格
地下停车场维修	已完成	合格
1-26 层卫生间维修	已完成	合格
空调系统整改	已完成	合格
安防智能系统整改	已完成	合格
消防系统维修	已完成	合格
室外环境、雨污分流及室外污水系统整改	已完成	合格
地库出入坡道雨棚、消防控制室维护	已完成	合格
外墙清洗等	已完成	合格

交工单位	监理单位	项目管理单位
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>
使用单位	建设单位	地勘单位
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p>  <p>2023年12月20日</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p> <p>年 月 日</p>
设计单位	质监单位	
<p>(盖章)</p> <p>参加验收代表：(签字)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(盖章)</p> <p>监督员：(签字)</p> <p>年 月 日</p>	

(验收纪要另附) 参加验收人员签字:

叶峰 王力 梁宇杰 杨泉
杨泉

工程交(竣)工验收证书

2. 土建专业监理工程师-谭华伟

附：身份证



附：毕业证



附：职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922031382

姓名 谭华伟
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510129198407014952
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 成都市工程技术高级职称评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2022年12月9日
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕93号
Approval Number

批准时间 2023年9月28日
Approval Date

查询码 A213023035634257
Query Code

13

附：全国注册监理工程师资格证

<h3>监理工程师</h3> <p>Consultant Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		
		姓 名： <u>谭华伟</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		证件号码： <u>510129198407014952</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1984年07月</u>
		批准日期： <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号： <u>201905021510000376</u>
		

附：全国注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年01月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：谭华伟

性别：男

出生日期：1984年07月01日

注册编号：44020403

注册执业单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期：2028年07月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：

签名日期：2026.1.23

发证日期：2025年07月25日



附：中国住房和城乡建设部查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭华伟

证件类型	居民身份证	证件号码	510129*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：44020403

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年07月24日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年07月24日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

附：社会保险参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司 单位社保编号 10101533777 当前参保地：成都市天府新区

参保险种：失业保险，企业职工基本养老保险，工伤保险(2025年01月-2026年04月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	193	252530.64		0	193	10522.11	193	2104.12
202502	196	258438.72		0	196	10768.28	196	2154.16
202503	200	260600.88		0	200	10858.37	200	2172.21
202504	206	266167.2		0	206	11090.3	206	2218.63
202505	218	279417.6		0	218	11642.4	218	2329.11
202506	220	280512.24		0	220	11688.01	220	2338.27
202507	232	294961.44		0	232	12290.06	232	2458.75
202508	238	299914.8		0	238	12496.45	238	2500.09
202509	263	327892.56		0	263	13662.19	263	2733.37
202510	260	324589.2		0	260	13524.55	261	2715.01
202511	275	341106		0	275	14212.75	276	2852.71
202512	289	356521.68		0	289	14855.07	290	2981.23
202601	292	350808.24		0	292	14617.01	292	2924.49
202602	293	351909.36		0	293	14662.89	293	2933.67
202603	287	345641.52		0	287	14401.73	287	2881.41
202604	296	358290.48		0	296	14928.77	296	2986.85
欠费情况（从单位初次参保时间2020年12月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510129198407014952	谭华伟	企业职工养老	202503	14	202503	14	202503	14

打印时间：2026年05月07日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/schrssw/pxmyz/toPage.do>，凭验证码 b W D u 8 R 1 d 2 q U T d Q w 8 t Q B A 验证。验证码有效期至2026年08月05日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

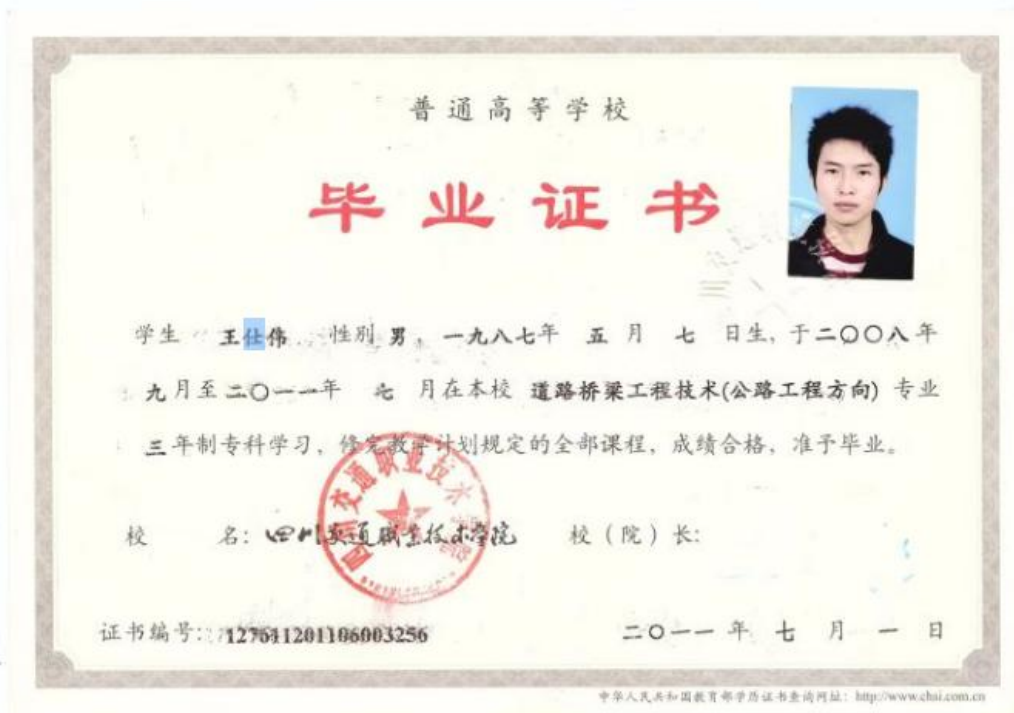


3. 土建专业监理工程师-王仕伟

附：身份证



附：毕业证



附：职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p> <p>编号：20190002854</p>
<p> (颁证部门钢印)</p> <p>姓名 <u>王仕伟</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>513823198705072512</u> ID Number</p>	<p>专业名称 <u>市政工程</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Professional Qualification</p> <p>评审组织 <u>成都市工程技术市政工程专业中(初)级职称评审专家委员会</u> Appraisal Organization</p> <p>评审时间 <u>2018年12月17日</u> Appraisal Date</p> <p>批准时间 <u>2019年4月11日</u> Approval Date</p> <p>查询码 _____ Query Code</p>

附：全国注册监理工程师资格证



附：全国注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：王仕伟

性别：男

出生日期：1987年05月07日

注册编号：51024864

注册执业单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期：2028年01月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：王仕伟

签名日期：2026.1.7

发证日期：2024年12月11日



附：中国住房和城乡建设部查询截图

The screenshot shows the website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The breadcrumb trail is '首页 > 人员数据 > 人员列表'. The profile for '王仕伟' is displayed, including a table with personal information and a section for '执业注册信息'.

证件类型	居民身份证	证件号码	513823*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：51024864

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月25日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月25日

附：社会保险参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司 单位社保编号 10101533777 当前参保地：成都市天府新区

参保险种：失业保险，企业职工基本养老保险，工伤保险(2025年01月-2026年04月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	193	252530.64		0	193	10522.11	193	2104.12
202502	196	258438.72		0	196	10768.28	196	2154.16
202503	200	260600.88		0	200	10858.37	200	2172.21
202504	206	266167.2		0	206	11090.3	206	2218.63
202505	218	279417.6		0	218	11642.4	218	2329.11
202506	220	280512.24		0	220	11688.01	220	2338.27
202507	232	294961.44		0	232	12290.06	232	2458.75
202508	238	299914.8		0	238	12496.45	238	2500.09
202509	263	327892.56		0	263	13662.19	263	2733.37
202510	260	324589.2		0	260	13524.55	261	2715.01
202511	275	341106		0	275	14212.75	276	2852.71
202512	289	356521.68		0	289	14855.07	290	2981.23
202601	292	350808.24		0	292	14617.01	292	2924.49
202602	293	351909.36		0	293	14662.89	293	2933.67
202603	287	345641.52		0	287	14401.73	287	2881.41
202604	296	358290.48		0	296	14928.77	296	2986.85
欠费情况（从单位初次参保时间2020年12月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年01月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513823198705072512	王仕伟	企业职工养老	202504	13	202504	13	202504	13

打印时间：2026年04月30日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/schglw/zqmyz/toPage.do>，凭验证码 q 5 B B U 5 g n q T d P m n f 6 Q J n u 验证。验证码有效期至2026年07月25日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月1日以后的缴费情况按税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



4. 水电专业监理工程师-吕晓敏

附：身份证



附：毕业证



附：职称证

姓名：吕晓敏

性别：女

出生年月：1972年10月

任职资格：工程师

授予单位：攀钢(集团)公司

证书编号：990455

一九九九年十一月五日



附：全国注册监理工程师资格证



附：全国注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年03月25日 - 2026年09月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓名 : 吕晓敏		
性别 : 女		
出生日期 : 1972年10月02日		
注册编号 : 51015554		
注册执业单位 : 攀钢集团工科工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年06月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 吕晓敏	
	签名日期 : 2026.3.25	发证日期 : 2025年05月16日

附：一级注册造价工程师执业资格证



附：一级注册造价工程师注册证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吕晓敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年10月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11025100017587
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2023年12月14日

附：中国住房和城乡建设部网络查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the company name '攀钢集团工科工程咨询有限公司', and a search bar. The main content area displays the profile of a registered engineer, Lu Xiaojing, with a table of personal information and a list of professional registrations.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吕晓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	510402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 51015554

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年06月24日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年06月24日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11025100017587 注册编号/执业印章号: B11025100017587

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

附：社会保险参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司 单位社保编号 5000774346 当前参保地：攀枝花市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2023年01月-2026年04月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202301	141	260705.28		0	141	10720.5	141	12864.56
202302	142	260572.56		0	142	10711.47	142	12853.69
202303	136	254522.64		0	136	10455.89	136	12547
202304	144	262632.96		0	144	10943.04	144	12937.8
202305	150	269129.28		0	150	11213.72	150	3534.13
202306	148	267036.24		0	148	11126.51	148	3505.1
202307	146	265166.16		0	146	11048.59	146	3479.04
202308	147	266408.16		0	147	11100.34	147	3552.28
202309	154	273517.2		0	154	11396.55	154	3647.09
202310	157	273353.28		0	157	11389.72	157	3644.92
202311	164	280185.6		0	164	11674.4	164	3736.04
202312	169	285280.8		0	169	11886.7	169	3803.99
202401	184	318427.92		0	184	13267.83	184	4246.19
202402	186	320720.4		0	186	13363.35	186	4276.77
202403	190	324304.8		0	190	13512.7	190	4324.59
202404	198	346232.4		0	198	14426.35	198	4616.88
202405	196	342756.48		0	196	14281.52	196	4570.64
202406	204	351036		0	204	14626.5	204	4681.06
202407	199	348696.72		0	199	14529.03	200	4664.27
202408	204	354173.52		0	204	14757.23	206	4751.76
202409	203	353016.48		0	203	14709.02	205	4736.37
202410	202	347603.28		0	202	14483.47	204	4664.19
202411	201	339623.76		0	201	14150.99	204	4629.98

202412	203	341789.04		0	203	14241.21	206	1658.86
202501	203	350908.8		0	203	14621.2	206	2665.96
202502	200	344589.36		0	200	14357.89	209	2927.8
202503	201	346632		0	201	14443	209	2953.34
202504	200	348528.48		0	200	14522.02	209	3014.9
202505	202	350749.2		0	202	14614.55	210	3033.42
202506	204	352951.44		0	204	14706.31	212	3051.78
202507	199	343357.68		0	199	14306.57	205	2953.65
202508	202	345897.6		0	202	14412.4	209	2984.03
202509	200	343732.32		0	200	14322.18	207	2965.99
202510	198	339553.44		0	198	14148.06	205	2931.16
202511	199	340654.56		0	199	14193.94	206	2940.34
202512	197	333229.44		0	197	13884.56	204	2878.46
202601	202	340006.8		0	202	14166.95	210	2980.82
202602	202	340345.68		0	202	14181.07	211	2992.82
202603	196	335683.2		0	196	13986.8	205	2953.94
202604	196	335683.2		0	196	13986.8	205	2953.94
欠费情况（从单位初次参保时间2015年04月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年01月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510402197210024729	吕晓敏	企业职工养老	202301	40	202301	40	202301	40

打印时间：2026年04月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 3 N t k U 4 K 8 H d 2 q 6 Q m n d e R R 验证。验证码有效期至2026年07月27日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

5. 水电专业监理工程师-李小霞

附：身份证



附：毕业证



附：职称证

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李小霞

性别：女

身份证号：510722199303247789

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：绵阳市建筑工程中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审时间：20221016

审批机关：绵阳市职称改革领导小组办公室

批准文号：绵职改办〔2022〕370号

批准时间：20221129

编号：20230712500

查询网址：四川人社在线公共服务平台



附：全国注册监理工程师资格证



附：全国注册监理工程师注册证



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李小霞

性别: 女

出生日期: 1993年03月24日

注册编号: 51019186

注册执业单位: 攀钢集团工科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 农林工程
机电安装工程



个人签名:

李小霞

签名日期:

李小霞
2026.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月24日

附：中国住房和城乡建设部网络查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510722*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	攀钢集团工科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：川 1512022202301176
注册专业：机电工程 有效期：2027年08月01日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位：攀钢集团工科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：51019186
注册专业：机电安装工程 有效期：2027年05月13日
注册专业：农林工程 有效期：2027年05月13日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

附：社会保险参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司 单位社保编号 10101533777 当前参保地：成都市天府新区

参保险种：失业保险,企业职工基本养老保险,工伤保险(2023年01月-2026年04月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202301	47	68535.36		0	47	2806.66	47	280.63
202302	48	69554.4		0	48	2847.37	48	284.7
202303	56	78311.52		0	56	3205.25	56	320.49
202304	64	86505.84		0	64	3604.41	64	353.05
202305	64	85317.12		0	64	3554.88	64	556.02
202306	65	86378.16		0	65	3599.09	65	562.53
202307	72	94694.4		0	72	3945.6	72	616.27
202308	75	97793.52		0	75	4074.73	75	651.75
202309	78	100850.64		0	78	4202.11	79	700.39
202310	86	113124.96		0	86	4713.54	86	753.93
202311	93	120258.24		0	93	5010.76	94	817.46
202312	99	127753.44		0	99	5323.06	99	851.41
202401	104	139223.04		0	104	5800.96	104	928.27
202402	105	140305.68		0	105	5846.07	105	935.49
202403	124	160988.64		0	124	6707.86	124	1073.41
202404	134	175684.32		0	134	7320.18	134	1171.4
202405	150	198016.56		0	150	8250.69	150	1320.32
202406	159	208014.72		0	159	8667.28	159	1387.02
202407	169	219690.24		0	169	9153.76	169	1463.59
202408	169	220071.84		0	169	9169.66	169	1466.12
202409	174	226271.76		0	174	9427.99	174	1508.82
202410	177	233850.24		0	177	9743.76	177	1559.35
202411	188	247076.64		0	188	10294.86	188	1647.55

202412	192	253924.56		0	192	10580.19	192	1693.21
202501	193	252530.64		0	193	10522.19	193	2109.12
202502	196	258438.72		0	196	10768.28	196	2156.19
202503	200	260600.88		0	200	10858.37	200	2172.21
202504	206	266167.2		0	206	11090.3	206	2218.63
202505	218	279417.6		0	218	11642.4	218	2329.11
202506	220	280512.24		0	220	11688.01	220	2338.27
202507	232	294961.44		0	232	12290.06	232	2458.75
202508	238	299914.8		0	238	12496.45	238	2500.09
202509	263	327892.56		0	263	13662.19	263	2733.37
202510	260	324589.2		0	260	13524.55	261	2715.01
202511	275	341106		0	275	14212.75	276	2852.71
202512	289	356521.68		0	289	14855.07	290	2981.23
202601	292	350808.24		0	292	14617.01	292	2924.49
202602	293	351909.36		0	293	14662.89	293	2933.67
202603	287	345641.52		0	287	14401.73	287	2881.41
202604	296	358290.48		0	296	14928.77	296	2986.85
欠费情况（从单位初次参保时间2020年12月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年01月-2026年04月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510722199303247789	李小霞	企业职工养老	202407	22	202407	22	202407	22

打印时间：2026年04月28日

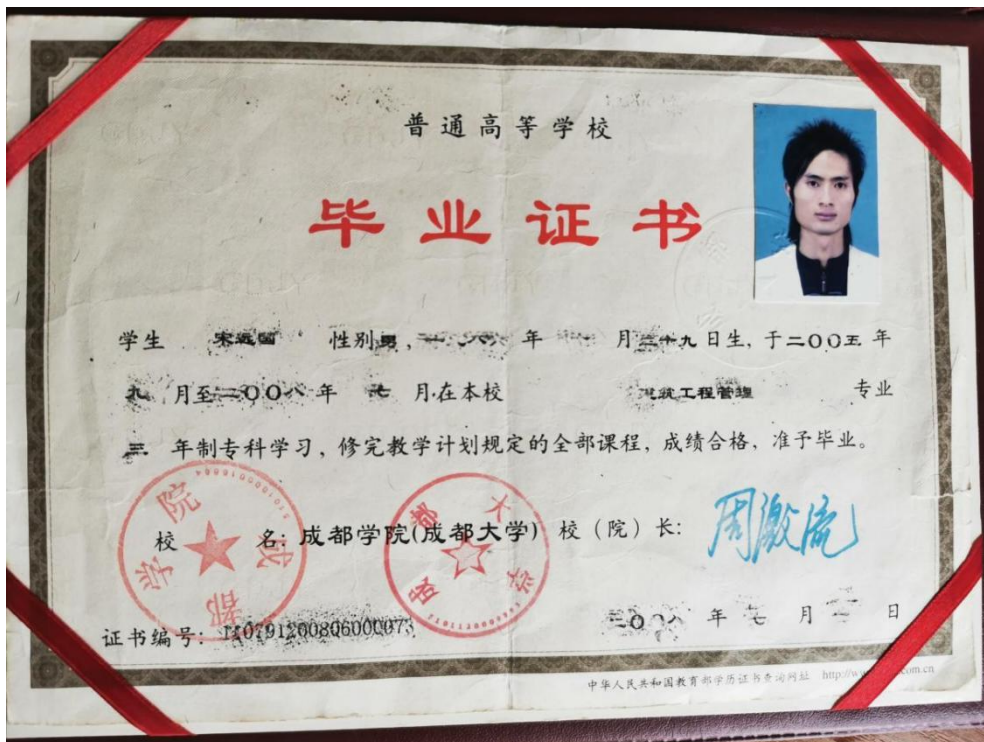
- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 n 9 3 j s u 6 P A T W r e 7 W w 5 6 R p 验证。验证码有效期至2026年07月28日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6. 资料员-宋远国

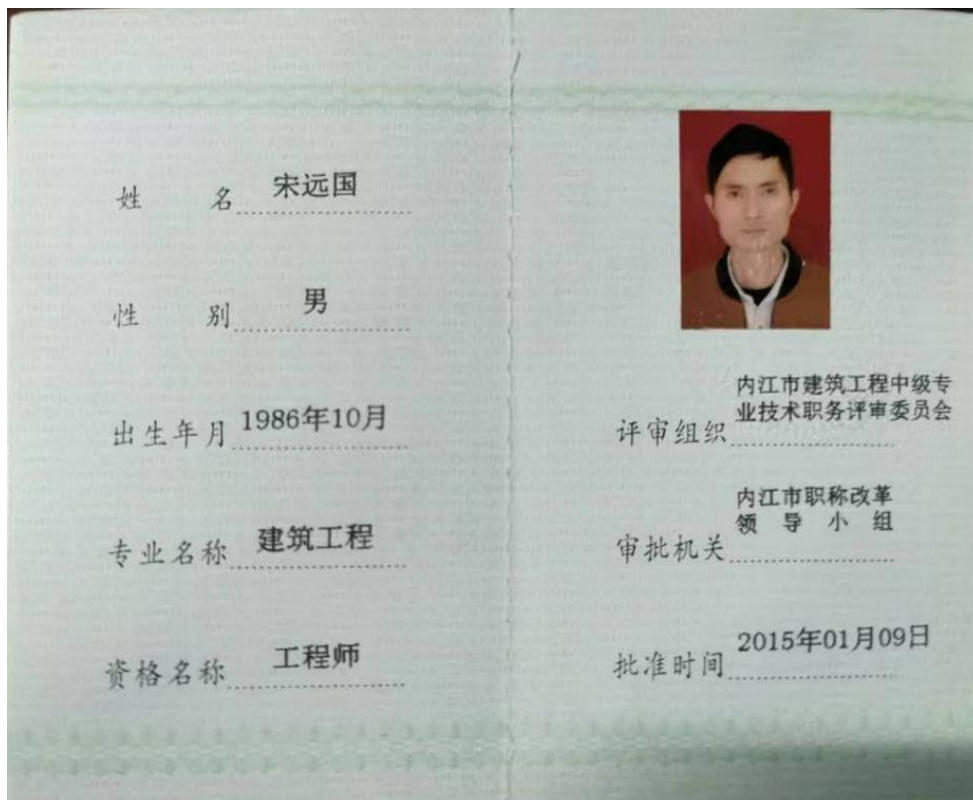
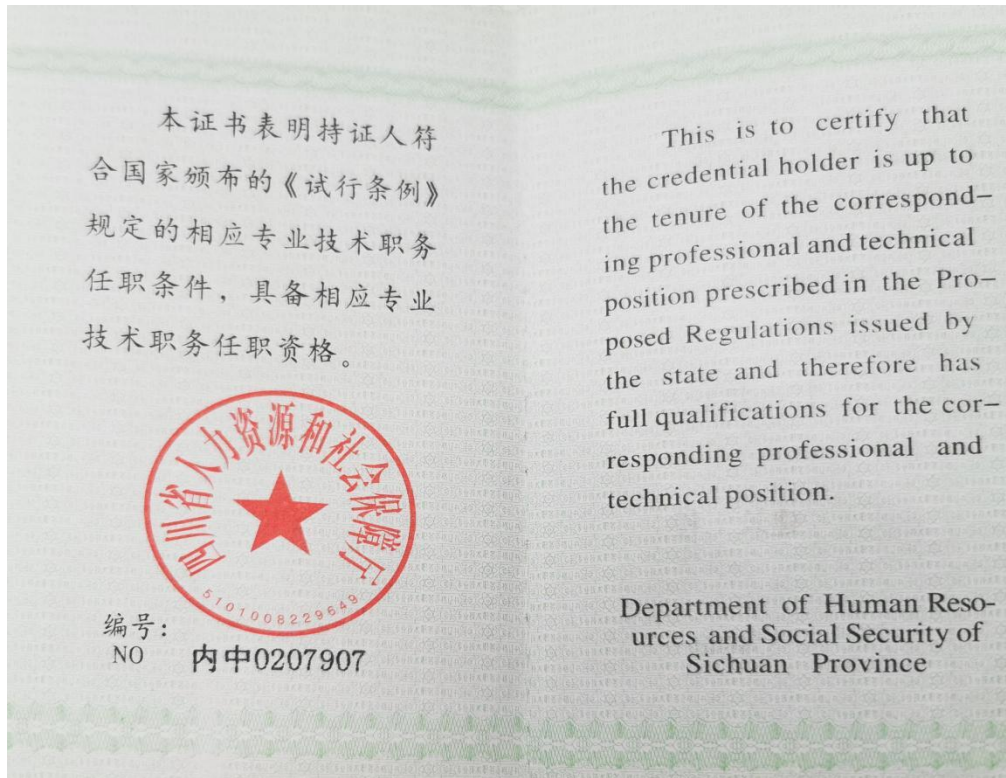
附：身份证



附：毕业证



附：职称证



附：四川省监理行业从业人员监理业务培训证

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

<div data-bbox="421 360 568 551"></div> <p>编 号： JLPX(2018)06021</p> <p>姓 名： 宋远国</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1986-10-29</p> <p>身份证号： 511321198610291972</p> <p>单 位： 攀钢集团工科工程咨询有限公司</p> <p>培训时间： 2018-12-04</p>	<p>本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。</p> <div data-bbox="1018 741 1155 875"></div>
---	---

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。

附：四川省建筑市场监管公共服务平台查询截图

四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息 动态核查信息公示

首页 / 企业查询 / 企业数据

攀钢集团工科工程咨询有限公司

查询时间:2026-05-29 22:23

统一社会信用代码	915104007274642791	所属地区	四川省攀枝花市东区
法定代表人	滕文坦	登记注册类型	其他有限责任公司
注册地址	四川省攀枝花市东区弄弄坪东路21号		



企业证书 3 | 企业人员 1022 | 工程项目 391 | 业绩技术指标 73 | 不良行为 1 | 良好行为 0

共有证书 (1020条) 其中: 勘察设计工程师(3条) 三类人员(50条) 监理人员(723条) 招标从业人员(39条) 造价人员(65条) 注册建造师(140条)

人员姓名: 宋远国 证书编号: 输入证书编号 搜索

序号	姓名	证书类别	证书编号	发证日期	证书有效期	发证机关
1	宋远国	三类人员	川建安B (2015) 3008282	2015-08-31	2027-08-30	四川住房和城乡建设厅
		监理人员	JLPX(2018)06021	2018-12-07	2027-12-07	四川省建设工程质量安全与监理协会
		注册建造师	川12512014201530317	2024-07-09	2027-07-08	四川住房和城乡建设厅

当前第 1/1 页 共 3 条记录 每页 20 条 首页 上页 1 下页 尾页

附：社会保险参保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：攀钢集团工科工程咨询有限公司成都分公司 单位社保编号 10101533777 当前参保地：成都市天府新区

参保险种：失业保险，企业职工基本养老保险，工伤保险(2025年01月-2026年05月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	193	252530.64		0	193	10522.11	193	2104.12
202502	196	258438.72		0	196	10768.28	196	2154.16
202503	200	260600.88		0	200	10858.37	200	2172.21
202504	206	266167.2		0	206	11090.3	206	2218.63
202505	218	279417.6		0	218	11642.4	218	2329.11
202506	220	280512.24		0	220	11688.01	220	2338.27
202507	232	294961.44		0	232	12290.06	232	2458.75
202508	238	299914.8		0	238	12496.45	238	2500.09
202509	263	327892.56		0	263	13662.19	263	2733.37
202510	260	324589.2		0	260	13524.55	261	2715.01
202511	275	341106		0	275	14212.75	276	2852.71
202512	289	356521.68		0	289	14855.07	290	2981.23
202601	292	350808.24		0	292	14617.01	292	2924.49
202602	293	351909.36		0	293	14662.89	293	2933.67
202603	287	345641.52		0	287	14401.73	287	2881.41
202604	297	359391.6		0	297	14974.65	297	2996.03
202605	293	354987.12		0	293	14791.13	293	2959.31
欠费情况（从单位初次参保时间2020年12月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

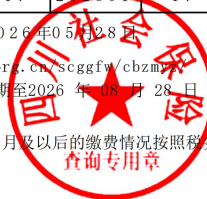
人员缴费信息(2025年01月-2026年05月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数

1	511321198610291972	宋远国	企业职工养老	202501	17	202501	17	202501	17
---	--------------------	-----	--------	--------	----	--------	----	--------	----

打印时间：2026年05月28日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmxx/toPage.do>，凭验证码 k 7 m U 7 a l m H u p S F p H T I T e 9 验证。验证码有效期至2026年08月28日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



附：房屋建筑类似监理经验（项目负责人兼资料员）



四川省建筑市场监管公共服务平台

(原四川省建筑市场监管与诚信一体化工作平台)

网站首页 平台首页 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息 电子证照 保险保函 招标代理机构信息 动态核查信息公示

首页 / 人员查询 / 人员信息

宋远国

性别	男
证件类型	居民身份证
证件号码	511321*****72

证书信息 5 | [个人工程业绩](#) 1 | 个人业绩技术指标 0 | 不良行为 0 | 良好行为 0 | 历史记录 9 | 检查情况 0 |

项目名称: 项目编号:

序号	项目角色	项目编码	项目名称	参建单位	项目地址
1	项目负责人 (项目经理)	5133291910150015	新龙县救灾物资储备库建设项目	四川博远达建筑工程有限公司	新龙县如龙镇磨房沟

主办单位: 四川省建设科技发展与信息中心
地址: 成都市人民南路四段36号
邮编: 610041

备案号: 蜀ICP备12001051号-2
 川公网安备 51010702001122号