

近5年企业类似业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 所在地区 | 建设单位 | 合同金额 (单位:万元) | 合同/竣工 时间 | 在建/ 竣工 | 备注 |
|----|-----------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------|----------------------|-----------|----|
| 1 | 观城未来园 | 深圳市 龙华区 | 深圳市嘉创 投资有限公司 | 1953.01 | 合同: 2023年05月日 | 在建 | |
| 2 | 白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及(01-08)地块主体施工工程 | 深圳市 南山区 | 深圳市绿景 天盛实业有限公司 | 1529.381234 | 竣工时间: 2026年01月28日 | 竣工 | |
| 3 | 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间 | 深圳市 盐田区 | 深圳市盐田 特区建工产业 空间发展有限 公司 | 1083.15 | 合同:2023年05月 12日 | 在建 | |
| 4 | 卓越丹坑项目一期 | 深圳市 龙华区 | 深圳市澜鑫 置业有限公司 | 631.45 | 合同:2023年07 月01日 | 在建 | |
| 5 | 深圳市龙华栢恒保障房项目 | 深圳市 龙华区 | 深圳市栢恒 商贸有限公司 | 622.606211 | 竣工时间: 2024年12月30日 | 竣工 | |
| 6 | 深圳天健前海T204-0142宗地项目(监理) | 深圳市 前海 | 深圳市前海 天健房地产开发 有限公司 | 437.6228 | 竣工时间: 2023年04月21日 | 竣工 | |
| 7 | 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 | 深圳市 龙岗区 | 深圳市龙岗 特区建工产业 空间发展有限 公司 | 730.8 | 合同:2022年05月 18日 | 在建 | |
| 8 | 白石洲项目二期(01-02、01-04地块)施 | 深圳市 南山区 | 深圳市绿景 天盛实业有限公司 | 558.705 | 合同:2024年01月 24日 | 在建 | |

| | | | | | | | |
|----|---|------------|-------------------------|------------|----------------------|----|--|
| | 工工程 | | | | | | |
| 9 | 深圳市南山区 荔山工业区 2005-603-162 地块项目 | 深圳市 南山区 | 深圳市远荔 实业有限公司 | 538.692 | 合同：2022年11月 29日 | 在建 | |
| 10 | 深圳天健前海 T201-0157宗地 项目（监理） | 深圳市 前海 | 深圳市前海 天健置地发展 有限公司 | 289.142857 | 竣工时间： 2024年10月25日 | 竣工 | |

投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，在建工程以合同签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收时间为准）的投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

注：1、在建工程提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装修装饰等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。

1、观城未来园

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称： 观城未来园
工程地点： 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
委托人： 深圳市嘉创投资有限公司
监 理 人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城未来园

2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

3. 工程规模：建设用地面积:约 1.6 万 m²，总建筑面积:约 25.5 万 m²。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：177500万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈武荣，身份证号码：445121199005253619，注册号：44035092

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万零壹佰元整
（¥19530100 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程 监 理 期 限 自 2023 起 至 2029 止，总计 2160 日 历 天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
2. 勘察阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
3. 设计阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
4. 施工阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
5. 保修阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
6. 设备监造：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
7. 其他服务：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天。

七、双方承诺

1. 监 理 人 向 委 托 人 承 诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委 托 人 向 监 理 人 承 诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订 立 时 间：2023 年 5 月 / 日，
2. 订 立 地 点：深圳市龙华区
3. 本 合 同 一 式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委 托 人：（盖章）
住 所：
邮 编：
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（盖章）
开 户 银 行：
账 号：
电 话：
传 真：
电 子 邮 箱：

受 托 人：（盖章）
住 所：
邮 编：
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（盖章）
开 户 银 行：
账 号：
电 话：
传 真：
电 子 邮 箱：

2、白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程

中标通知书

深圳市长城工程项目管理有限公司：

经过我司慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，以含税人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分（¥15293812.34）成为白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及（01-08）地块主体施工工程监理项目的中标人，特此确认！

期盼双方合作愉快！

建设单位：深圳市绿景天盛实业有限公司


日期：2021年06月01日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-202100425

深地名许字 NS202110465 号

| | | | |
|--|--|-------------------|---------------------------|
| 用地单位 | | | |
| 批准名称 | 绿景白石洲璟庭 | 汉语拼音 | LVJINGBAISHIZHOUJING TING |
| 建筑性质 | 商业用地, 居住用地 | 用地面积 | 30568.31 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 南山区沙河街道深南大道北面沙河东路东面 | 土地合同或房地产证 | 深地合字(2021) 8006 号 |
| 宗地代码 | 440305006001GB00342 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | T308-0084 |
| 命名含义 | 结合项目对白石洲文化和绿景品牌的彰显, 特此申请 T308-0084 宗地命名为“绿景白石洲璟庭”。璟, 字义为玉的光彩。绿景白石洲璟庭, 代表着绿景对白石洲土地的敬畏之心, 以及全力实现大湾区人民对美好生活的向往、打造高品质人居产品的决心。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440305006001GB00342 的土地上的建筑物命名为“绿景白石洲璟庭”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“绿景白石洲璟庭”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p> | | |
|  日期: 2021-11-05 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2021-005

**白石洲项目一期土方、基坑支护、桩基及
(01-08)地块主体施工工程监理合同**

建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2021年6月15日

订立地点: 深圳市福田区

合同正文

建设单位 (以下简称甲方): 深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EWFWE2D

联系地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元

大厦 55A5 单元

法定代表人: 李雨鸿

监理单位 (以下简称乙方): 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

联系地址: 深圳市福田区百花四路长岭花园 C 座裙楼二层

法定代表人: 周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致, 就绿景白石洲城市更新项目一期土方、基坑支护、桩基及 (01-08) 地块主体建设工程监理委托及服务的相关事宜, 达成如下合作协议。

一、工程概况

1、工程地点: 深圳市南山区白石洲

2、工程规模: 白石洲城市更新项目一期(01-08, 01-09, 01-10地块)占

地6.66万平方米, 建筑面积约100万平方米, 4-5层地下室, 业态以商务公寓和

住宅为主, 由11栋塔楼组成, 建筑高度为88m-245m (22F-75F), 具体详见

建筑总平面图, 各地块建筑面积详见下表:

| 地块 | 用地面积 (m ²) | 地上建筑面积 (m ²) | 地下建筑面积 (m ²) | 地上+地下总建筑面积 (m ²) |
|----------|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 01-08 地块 | 30566.9 | 316520 | 136018 | 452538 |
| 01-09 地块 | 5112.5 | 0 | 32707 | 32707 |
| 01-10 地块 | 30665.2 | 365990 | 150105 | 516095 |
| 合计 | 66652.2 | 682510 | 318830 | 1001340 |

二、 监理范围及监理内容

1、本合同监理范围为白石洲一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理和施工总包 1 标段 (01-08 地块) 主体工程施工全过程监理, 乙方应按《建设工程监理规范》、本合同约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理, 并协助甲方处理各施工单位的协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作, 包括但不限于:

2.1 土建专业: 包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修 (包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位) 等

2.2 精装修专业: 包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器设备等。

2.3 机电专业: 包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程: 包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线外道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理范围：

3.1完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3.3参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。

4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

5、乙方应每季度进行不少于一次对监理项目部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

1、监理服务总周期：67个月。

2、监理工作计划进场时间：2021年6月1日，具体以甲方书面进场通知为准。

监理工作计划结束时间：2026年12月30日，具体以甲方书面通知为准。

工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金支付

1、本合同为综合单价包干，合同暂定含税总价为：¥15,293,812.34 (大写：人民币壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元叁角肆分)，其中：不含税价为¥14,428,124.85 (大写：人民币壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰贰拾肆元捌角伍分) 税金为¥865,687.49 (大写：人民币捌拾陆万伍仟陆佰捌拾柒元肆角玖分)，税率为6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未审定完工作量部分不含税金额不变。

在本合同约定的监理服务期限内，监理费用按建筑面积进行综合单价包干，结算时以竣工查丈为准。本合同监理面积及监理费用明细如下：

| 监理范围 | 监理周期 | 建筑面积 (m ²) | 综合单价 (元/m ²) | 合计 (元) | 备注 |
|--|----------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|----------------|
| 一期(01-08, 01-09, 01-10 地块)土方、基坑支护、桩基工程监理 | 13个月 (暂定 2021年6月1日 -2022年6月30日) | 318830 | 4.99 | 1,591,170 | 建筑面按一期地下室总建筑面积 |
| 施工总包1标段 (01-08 地块) 主体施工全过程监理 | 56个月 (暂定 2022年5月1日 -2026年12月30日) | 452538 | 30.28 | 13,702,850.64 | 建筑面按01-地块总建筑面积 |
| 总计 (元) | | | | 15,293,812.34 | |

(本页为签章页, 无合同正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 曲广德

联系电话: 1369861246



绿景天盛

乙方: 深圳市长城工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 刘明万

联系电话: 13510900049



绿景天盛

合同签订日期: 2020年6月15日

绿景天盛

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程

验收日期: 2026.1.28

建设单位(盖章): 深圳市绿景天盛实业有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 项目编号 | 2105-440305-04-01-2656 73 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 南山区沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河五村 | | |
| 建筑面积 | 463435.15 平方米 | 工程造价 | 505511.6 万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙 | 层数 | 地上 74 层/地下 5 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案 {2021}0298 号 | 宗地号 | T308-0084 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440305202100039 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052024GG0053436 (改 2) 号 |
| 施工许可证号 | 2105-440305-04-01-2656 7304 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022 年 4 月 10 日 | 验收日期 | ≥ 2026-1-28 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程 质量监督检验站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市绿景天盛实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 彭易欣 |
| 副组长 | 马臣杰、谭向东 |
| 组员 | 苏阳、钟锦招、赵辉 |

2 专业组







| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 汪林杰 | 李忠、周辉、付前龙、林旭东、焦德钧 |
| 建设设备安装工程 | 李全 | 尹楚君、刘鑫、刘静、王清、唐世杰、杨攀飞 |
| 工程质控资料 | 牛端利 | 何嘉富、刘娟、黄幸芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|-------------------------|---|
| 建设单位 审查 情况 | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年1月31日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2026年1月31日</p> |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2026年1月31日</p> |
| 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2026年1月31日</p> |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵辉
注册号：4406493-AV005
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：钟铸福
注册号：4406493-AV005
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李海
注册号：4406493-AV005
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李海
注册号：4406493-AV005
有效期：至2027年12月

3、特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440308-04-01-459241001001

标段名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

中标价：1083.15万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：张宇青



本工程于 2023-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10



查验码: 4767762941137298 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试 点项目监理合同

工程名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试
点项目监理合同专用章
建设单位: 深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司
监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点: 深圳市盐田区
签订时间: 2023年5月12日
签订地点: 深圳市

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，总用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积 288520 m²，其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产) 184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 170000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 852 日历天，计划在 2023 年 5 月 10 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人（公章）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司



受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座6层

邮编：/



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023年5月12日

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格EC05栋2206

邮编：518110



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：157181114@qq.com

日期：2023年5月12日



协议书

甲方(全称): 深圳市瀚鑫置业有限公司

乙方(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

本合同为电子合同,双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以 E 签宝平台中的电子合同为准。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 卓越丹坑项目

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 工程规模: 建筑面积约 42 万 m²

1.4 项目交付条件: 毛坯竣备、毛坯交付 毛坯竣备、精装交付 精装竣备、精装交付。

1.5 工程内容: 乙方负责本工程监理工作,包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。

2. 服务期限

2.1 工程开工 2023 年 8 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止(若 3 个月期满,后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章),暂定监理服务期共: 31 个月(不含 3 个月免费服务期)。

2.2 具体开工日期以甲方书面开工令为准。

3. 质量标准

工程质量标准: 合格。

4. 合同价款

4.1 合同暂含税总价: ¥6,314,500 元,大写: 人民币陆佰叁拾壹万肆仟伍佰;其中不含税合同价款: ¥5,957,075.47,大写: 人民币伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分;税款 ¥357,424.53 元(税率: 6%),大写: 人民币叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分。

4.2 若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

5. 付款方法

5.1 预付款: 本工程无预付款。

5.2 进度款: 监理费用按季度支付 80%,具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金+奖金。其中:

a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;

b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;

c) 奖金=单季度内奖励金额之和。

d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。

5.3 每次支付进度款前,甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详见附件)给监理部及各监理人员打分,季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩,未



工程监理标准合同

获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。

- 5.4. 进度款支付周期：
 - 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
 - 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
 - 5.4.3. 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
 - 5.4.4. 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款：工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票）；
- 5.6. 保修款：合同结算金额的3%，保修款不计利息，2年保修期满经甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息：

| | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 |
| 纳税人识别号 | |
| 地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址） | |
| 电话号码 | |
| 开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致） | |
| 银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致） | |

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

户名：深圳市长城工程项目管理有限公司

开户账号：44201526200051408959

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招标期间往来文件（包含答疑、约谈纪要等）；
- 4) 合同条件；
- 5) 工程量清单；
- 6) 招标文件及招标文件补遗；



工程监理标准合同

7) 其他(包括:合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份,甲方两份、乙方两份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

兹证明双方签订如下:

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

5、深圳市龙华栢恒保障房项目

中标通知书

深圳市栢恒商贸有限公司

致：深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市龙华区栢恒保障房项目建设工程监理

中标通知书

我司开发建设之深圳市龙华区栢恒保障房项目项目已经圆满完成的招标工作。

经过综合评定，现确定贵司为监理的中标单位。中标条件按贵司最终承诺执行，中标价为：人民币陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾贰元壹角壹分（¥6,226,062.11元）。请贵司按招标文件及拟签订合同、及本通知书的条文，并依照合同的工期和合同价款完成合同范围内的全部工作。

一、 合同总价及范围

1、本工程合同总价为人民币 6,226,062.11 元（大写陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾贰元壹角壹分）。

2、计价方式： 固定综合单价

二、 合同签约

本中标通知书经双方确认后具有法律效力，是合同文件的一部分。承包人在确认本中标通知书后 30 天内，按照洽谈结果和相关来往函件等订立书面合同，否则此中标通知书失效。

三、 确认回执

本中标通知书一式二份。在收到后的 1 天内，若分包商同意接受上述内容，请在规定位置签署并盖章后返回一份。



深圳市栢恒商贸有限公司

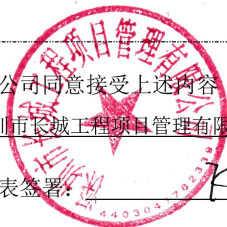
2021年3月12日

以下无正文

我公司同意接受上述内容
深圳市长城工程项目管理有限公司（章）

代表签署：_____

日期： 年 月 日



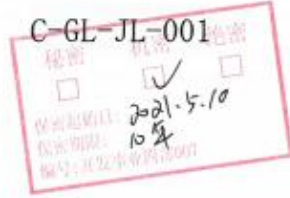
建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200011

深地名许字 LA202210008 号

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|----------------|
| 用地单位 | 深圳市栢恒商贸有限公司 | | |
| 批准名称 | 天和南苑 | 汉语拼音 | TIANHENAN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 27790.01 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区福城街道 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306405003GB00143 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A901-0046 |
| 命名含义 | “天和”有天时地利人和之意,“和”意为和顺、和谐,表达业主对未来生活的美好期许,同时项目处于石清大道南侧,以南苑结尾。 | | |
| | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306405003GB00143 的土地上的建筑物命名为“天和南苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天和南苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>四、具体栋数、层数以实际情况为准。</p> | | |
| 批 复 意 见 |  | | |
| |  | | |
| | 日期: 2022-01-12 | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |



深圳市龙华区栢恒保障房项目 建设工程监理合同

委 托 人： 深圳市栢恒商贸有限公司

监 理 人： 深圳市长城工程项目管理有限公司





建设工程监理合同

发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 1213 号众冠红花岭工
业南区 1 区 1 栋 2 层
法定代表人：陈志刚
联系电话：
联系地址：
邮政编码：
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0755-82076938
传 真：0755-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- A. 工程名称：深圳市龙华区栢恒保障房项目
- B. 工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧
- C. 工程规模：龙华区栢恒保障房项目（以下称本项目）总用地面积 38639 平方米，总建筑面积约 299057 平方米，分为南北两个地块，共 8 栋住宅塔楼加 1 栋幼儿园，总计容面积 214993 平方米。其中：南地块(O2-13 地块)用地面



积 27790 平方米，建筑面积 212337 平方米，计容面积 154599 平方米，为 6 栋塔楼加 1 栋幼儿园，一层全地下室，两层半地下室；北地块(01-13-02 地块) 用地面积 10849 平方米，建筑面积 86720 平方米，计容面积 60394 平方米， 为 2 栋塔楼，三层全地下室。

D. 建筑形态：高层、商业、公共配套、地下室。

E. 工期：

1. 暂定 2021 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日 (34 个月)，在此基 础上如工期延长，乙方同意免费延期服务肆个月（即 34+4=38 个月）； 如开工日期延后的，监理期限相应顺延。
2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双 方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D. 本合同通用条件；

E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

F. 委托方发出的招标文件；

G. 投标函及投标函附录；

H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关 服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释 为准。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：宋永红，身份证号码：34040419660327002X，
注册号：44003961。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾贰元壹角壹分(¥6226062.11元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰捌拾陆万叁仟陆佰肆拾叁元伍角(¥5873643.50元)，增值税率为6%，增值税为叁拾伍万贰仟肆佰壹拾捌元陆角壹分(¥352418.61元)。

(二) 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限：

自2021年3月1日始，至2024年4月30日止，38个月

(详见工期表)。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年4月20日。
- 2. 订立地点：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1213号众冠红花岭工业南区1区1栋2层。



3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日



监理人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天和北苑基础及主体工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市栢恒商贸有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|----------------------------------|
| 项目编号 | 2020-440326-70-03-01498404 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 天和北苑基础及主体工程 | 项目曾用名 | A901-0010 宗地范围调整后地块一（暂定名）项目总承包工程 |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 | | |
| 建筑面积 | 86747.59 m ² | 工程造价 | 10410 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | -3/34 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | A901-0047 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202100024 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2022-0002 号 |
| 施工许可证号 | 2020-440326-70-03-01498404 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022-01-14 | 验收日期 | 2024-11-30 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210036-03 |
| 建设单位 | 深圳市栢恒商贸有限公司 | | |
| 勘察单位 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 远洋国际建设有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|------------|-----|
| 1 | 陈翔 | 深圳市栢恒商贸有限公司 | 项目负责人 | | 陈翔 |
| 2 | 吴德来 | 深圳市栢恒商贸有限公司 | 工程师 | | 吴德来 |
| 3 | 杨建春 | 深圳市栢恒商贸有限公司 | 工程师 | | 杨建春 |
| 4 | 潘峰 | 深圳市栢恒商贸有限公司 | 工程师 | | 潘峰 |
| 5 | 方巍 | 深圳艺洲建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 方巍 |
| 6 | 牛宝琪 | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | | 牛宝琪 |
| 7 | 宋永红 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目负责人 | | 宋永红 |
| 8 | 丁远利 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专监 | | 丁远利 |
| 9 | 唐浩 | 远洋国际建设有限公司 | 项目负责人 | 2020.11.11 | 唐浩 |
| 10 | 陈令涛 | 远洋国际建设有限公司 | 项目技术负责人 | | 陈令涛 |
| 11 | 王善军 | 远洋国际建设有限公司 | 质量员 | | 王善军 |
| 12 | 朱广迅 | 远洋国际建设有限公司 | 施工员 | | 朱广迅 |
| 13 | 梅加豪 | 远洋国际建设有限公司 | 施工员 | | 梅加豪 |
| 14 | 吴萍诗 | 远洋国际建设有限公司 | 资料员 | | 吴萍诗 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）

总监理工程师：

2024年12月30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方巍

注册号：4407478-007

有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：牛宝琪

注册号：C101227-AV001

有效期：2024.12.30



6、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440305-70-03-010627003001

标段名称：深圳天健前海T204-0142宗地项目（监理）

建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长城建设监理有限公司

中标价：437.622800万元

中标工期：1738

项目经理(总监)：李四新



本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-26



查验码：8700944469149587

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更通知

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息： 深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称： 深圳市长城建设监理有限公司
变更后名称： 深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合 同

(示范文本)



工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目 (监理)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇
处东北侧

委 托 人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

受 托 人: 深圳市长城建设监理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市长城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧
3. 工程规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施, 总建筑面积约 92576m²。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资 100 %
6. 工程概算投资额: 506203 招标部分工程概算投资额: 27900 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李四新, 身份证号码: 430322197703267112, 注册号: 45001578

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰叁拾柒万陆仟贰佰贰拾捌元(¥4376228.00)。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 416.7855 | 20.8373 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1738 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 30 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1007 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 _____。
2. 订立地点：深圳市南山区 _____。
3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人： _____ (盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)
 章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



周亮

受托人： _____ (盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签字)
 章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



周亮

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天健前海 T204-0142 宗地施工总承包工程

验收日期：2023.4.21

建设单位（盖章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司



一、工程概况

| | | | |
|-----------------|--|----------|-----------------------|
| 项目编号 | 4403052002210004 | 项目代码 | S-2020-K70-500296 |
| 项目名称 | 天健前海 T204-0142 宗地项目 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧 | | |
| 建筑面积 | 95404.3 m ² | 工程造价 | 279000000 元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架 框架剪力墙 | 层数 | 地上：44/4 地下：3 |
| 立项批准文号 | 深自贸备案(2020)0006 号 | 宗地号 | T204-0142 |
| 用地规划许可证号 | 深前海许 QH-2020-0002 号 | 工程规划许可证号 | 深前海建许字 QH-2020-0013 号 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字 QH-2020-0074 号 深前海施许字 QH-2020-0097 号 | 监理许可证号 | E144010523-4/4 |
| 开工日期 | 2020 年 8 月 28 日 | 验收日期 | 2023.4.21 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120200048 |
| 建设单位 | 深圳市前海天健房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 承建单位 (桩基、土建) | 深圳市市政工程总公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘兴 |
| 副组长 | 陈志勇、黄绍用 |
| 组员 | 曾科果、何兰、欧宏杰、唐英锋、韩炜、许华昌、傅王伟、胡晓立、陈宇、辛美莹、肖劲涛、李勇、王驰、朱敏、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、周天养、文英才、张文强、徐胜新、王便秀、蓝志达、梁尚取、梁恒铸、陈智慧、万莉珊、王齐、王睿、廖振坤、张财勇、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、黄铭波、郭圣典、王林炜 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 欧宏杰 | 何兰、唐英锋、韩炜、傅王伟、胡晓立、辛美莹、肖劲涛、朱敏、李勇、孟薄萍、梁茵、刘伟、刘洪明、徐胜新、王便秀、陈智慧、王齐、王睿、廖振坤、陈俊鸿、韩天宇、赵龙飞、张发绍、吴昌焕、刘泓哲、郭圣典 |
| 建设设备安装工程 | 曾科果 | 许华昌、陈宇、周天养、文英才、张文强、蓝志达、梁尚取、万莉珊、张财勇、王林炜 |
| 工程质控资料 | 王驰 | 梁恒铸、黄铭波 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|----------|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年4月21日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  邵强 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 梁茵 注册号: 4401870-093 有效期: 至2023年12月 2023年4月21日 |
| 监理单位 | 监理单位(公章):  总监理工程师:  陈志勇 2023年4月21日 设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  唐 2023年4月21日 |
| 施工单位 | 施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  陈 2023年4月21日 勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  孟薄萍 2023年4月21日 |
| |  黄绍用 粤1432016201669749 市政建筑 2026.03.24 深圳市市政工程总公司 中华人民共和国注册岩土工程师 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至2025年6月 |

7、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-403639001001

标段名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
目监理

建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

中标价: 730.800000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李军

本工程于 2022-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标
业务分公司)进行招标, 2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  (签字或盖章): 

招标人(盖章):  (签字或盖章): 

日期: 2022-06-05

二维码: 

验证码: 6174221357709084

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



备

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
监理合同

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区

签订时间：2022年5月18日

签订地点：深圳市





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
 2. 工程地点：深圳市龙岗区
 3. 工程规模：项目建设用地面积88404.32平方米，总建筑面积约400439平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总建筑面积341624平方米，占比 85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。具体规模以设计成果等文件为准。

- 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资100%
- 6. 工程概算投资额：万元
- 7. 其它：∟

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件

- 1. 本协议书及洽谈记录；
- 2. 本合同专用条件及附件；
- 3. 本合同通用条件；
- 4. 中标通知书；
- 5. 投标文件： 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李军，身份证号码：450104197411010550，
 注册号：44016834

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的 签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）。

| 服 务 类 型 | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 其他服务（万元） |
|-----------|------------------------------------|----------|----------|
| 工 程 监 理 | 696.00 | 34.80 | 0.00 |
| 合 计 总 报 价 | 人民币 <u>柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）</u> | | |



六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定38个月，计划在2022年3月22日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方执6份，乙方执2份。



委托人：深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司(公章)

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区

宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮编：518014

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：7559 5554 3510 777

电话：83204148

传真：/

电子邮箱：/

日期：2022年5月18日



受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司(公章)

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO

中心五栋 2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：4420 1526 2000 5140 8959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：616924640@qq.com

日期：2022年 月 日

8、白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工工程

合同关键页

合同编号: SZXM-BSZ-GC-2024-158

**白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）施工
工程监理合同**

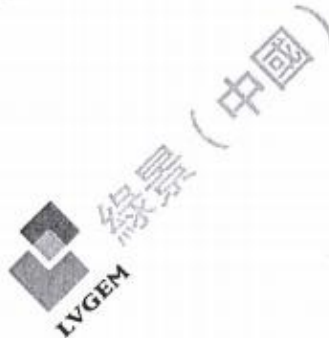


建设单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

订立时间: 2024年1月24日

订立地点: 深圳市福田区



合同正文

建设单位（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦

55A5 单元

法定代表人：董敬舒

监理单位（以下简称乙方）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

联系地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

法定代表人：周亮

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况

- 1、工程地点：深圳市南山区白石洲
- 2、工程规模：白石洲项目二期包括 01-02 和 01-04 地块，项目占地 2.6 万平方米，建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 46.5m-197.15m (12F-57F)。

二、监理范围及监理内容

- 1、本合同监理范围为白石洲项目二期（01-02、01-04 地块）工程施工全过程监理，乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施

工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方负责所有本项目相关的监理工作，包括但不限于：

2.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、主体结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。

2.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。

2.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。

2.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

2.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

2.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。

2.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

2.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

2.9 装配构件的生产现场的抽检或隐蔽验收

2.10 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3、乙方对本项目的安全管理工作范围：

3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

- 3.4完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
- 3.5完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。
- 3.6检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.7制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。
- 3.8监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.9配合发包方以及第三方安全检查工作。
- 4、乙方负责与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家~~和~~地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和~~内容~~。
- 5、乙方应每季度进行不少于一次对~~项目~~部进行质量、安全、内部管理、资料等方面的检查。

三、监理期限

- 1、监理服务总周期：48 个月。
 - 2、监理工作计划进场时间：2024 年 4 月 1 日，具体以甲方书面进场通知为准。
 - 监理工作计划结束时间：2028 年 3 月 31 日，具体以甲方书面通知为准。
- 工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。
- 3、服务周期期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

四、监理酬金及支付

- 1、本合同采用综合单价包干形式，合同暂定含税总价为：¥5,587,050.00 元（大写：人民币 伍佰伍拾捌万柒仟零伍拾元整），其中：不含税价为¥ 5,270,801.89 元，税金为¥316,248.11 元，税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

(本页为签章页, 无合同正文)

兹证明双方签订如下:

甲方: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 姜勇

联系电话: 159 8985 2300

乙方: 深圳市长城工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: _____

联系人: 刘明万

联系电话: 13510900049

合同签订日期: 2024年1月 24 日

(本页以下空白)

9、深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目

合同关键页

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 秘密 <input checked="" type="checkbox"/> | 机密 <input type="checkbox"/> | 绝密 <input type="checkbox"/> |
| 保密起始日: 2022-11-29 | | |
| 保密期限: 5年 | | |
| 编号: 开发单业监0007 | | |

远荔房合字054号

**深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162
地块项目
建设工程监理服务合同**

委 托 人: 深圳市远荔实业有限公司

监 理 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司

2020 年第一版



深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目 建设工程监理服务合同

委 托 人：深圳市远荔实业有限公司
住 所：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
法定代表人：周建华
联系电话：0755-3320985 传 真：
联系地址：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1
层
邮 政 编 码：
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0557-82076938 传 真：0557-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- A. 工程名称：深圳市南山区荔山工业区 2005-603-162 地块项目（曾用名：深圳市南山荔源实业股份有限公司返还用地项目（地块一））；
- B. 工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧；
- C. 工程规模：项目用地面积 42407.29 平方米，总建筑面积 151951.00 平方米，地下一层，地上 25 层；
- D. 建筑业态：住宅；
- E. 工期：
 - 1. 暂定 35 个月，监理免费延期服务肆个月；



2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；
- B. 协议书；
- C. 本合同的专用条件；
- D. 本合同通用条件；
- E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- F. 委托方发出的招标文件；
- G. 投标函及投标函附录；
- H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
- I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元(¥5386920.00元)。

上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰零捌万贰仟元(¥5082000.00元)，增值税率为6%，增值税为叁拾万零叁仟玖佰贰拾元(¥304920.00元)。签约总酬金中包含按照总建筑面积2元/m²(含税)的考核金额作为专项奖励，其中专项奖励金额为叁拾万零叁仟玖佰零贰元(¥303902.00元)。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿



费用(大写): /元(¥/元); 上述补偿费用为包含增值税的费用, 其中费用为/元(¥ 元), 增值税率为/%, 增值税为/元(¥/元)。

(三) 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则:

- (1) 如增值税税率提高, 则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变, 其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低, 则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变, 总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限:
 暂定自 2022 年 12 月 1 日始, 至 2025 年 9 月 30 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 12 月 _____ 日。
- 2. 订立地点: 广东省深圳市 _____。
- 3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 甲方肆份, 乙方贰份。

委托人:
 (盖章)

法定代表人或授权代表:
 (签字)

日期: 2022 年 11 月 29 日

监理人:
 (盖章)

法定代表人或授权代表:
 (签字)

日期: 2022 年 11 月 29 日



10、深圳天健前海 T201-0157 宗地项目（监理）

合同关键页

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同
合同编号：

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目
委托监理合同

工程名称： 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目
建设单位： 深圳市前海天健置地发展有限公司
监理单位： 深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点： 深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊
签订时间： 2021 年 月 日
签订地点： 深圳市

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

受托人(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

3. 工程规模: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米(含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米(环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育休闲场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资

6. 工程概算投资额: 116528.40386 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录;
2. 本合同专用条件及附件;
3. 本合同通用条件;
4. 中标通知书;
5. 投标文件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 梁波, 身份证号码: 23052119730830091X, 注册号: 44022520

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元伍角柒分 (¥2891428.57)。

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 30 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2021 年 12 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月_____。
2. 订立地点：深圳市前海深港合作区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

深圳天健前海 T201-0157 宗地项目建设工程委托监理合同

委托人：深圳市前海天健置地发展有限公司

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司

(公章)

(公章)

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：



开户银行：上海银行股份有限公司深圳分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：0039290303004742299

帐号：44201526200051408959

电话：0755-83399019

电话：0755-82076938

传真：

传真：0755-82076938

电子邮箱：1528441384@qq.com

电子邮箱：616924640@qq.com

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2019年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|----|
| 1 | 刘兴 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 赵龙泉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 曾科果 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | | |
| 4 | 李勇 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 5 | 傅王伟 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 6 | 胡晓立 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 7 | 欧宏杰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 8 | 许华昌 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 陈宇 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 10 | 韩炜 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 11 | 唐英锋 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 12 | 辛美莹 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 13 | 肖劲涛 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 14 | 王驰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 资料负责人 | 工程师 | |
| 15 | 吴彦 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 16 | 李宏栋 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 结构工程师 | | |
| 17 | 王硕 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 18 | 吴武松 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 结构工程师 | | |
| 19 | 李会会 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | | |
| 20 | 何兰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 21 | 夏宗钰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 22 | 苏彦榕 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 23 | 万超 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 24 | 范有福 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | | |
| 25 | 许生雄 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |
| 26 | 王永辉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 幕墙工程师 | | |
| 27 | 韩圣东 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | | |



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 28 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 工2 | 林雪辉 |
| 29 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 周瑞丰 |
| 30 | 张贤新 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑负责人 | | 张贤新 |
| 31 | 黄属康 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构负责人 | | 黄属康 |
| 32 | 黄夏龙 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水负责人 | 工程师 | 黄夏龙 |
| 33 | 陈力 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气负责人 | 工程师 | 陈力 |
| 34 | 艾岳斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通负责人 | | 艾岳斌 |
| 35 | 梁波 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 梁波 |
| 36 | 廖国荣 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 廖国荣 |
| 37 | 林如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 林如峰 |
| 38 | 丁朝晖 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 丁朝晖 |
| 39 | 周隼昌 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 周隼昌 |
| 40 | 李京晏 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 监理资料员 | | 李京晏 |
| 41 | 王柏铭 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | 王柏铭 |
| 42 | 叶军 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 叶军 |
| 43 | 李敏 | 深圳市政集团有限公司 | 项目质量主任 | 工程师 | 李敏 |
| 44 | 徐亚非 | 深圳市政集团有限公司 | 项目工程经理 | 高级工程师 | 徐亚非 |
| 45 | 吴镇华 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术经理 | 高级工程师 | 吴镇华 |
| 46 | 黄绍用 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术经理 | 工程师 | 黄绍用 |
| 47 | 廖权宏 | 深圳市政集团有限公司 | 技术主管 | 工程师 | 廖权宏 |
| 48 | 陈俊鸿 | 深圳市政集团有限公司 | 工程部部长 | | 陈俊鸿 |
| 49 | 张财勇 | 深圳市政集团有限公司 | 机电工程师 | | 张财勇 |
| 50 | 张振名 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 张振名 |
| 51 | 吕亮 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 吕亮 |
| 52 | 卓榆涛 | 深圳市政集团有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 卓榆涛 |
| 53 | 王帅 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 王帅 |
| 54 | 朱扬科 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 朱扬科 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周瑞丰
 注册号：4402287-035
 有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：林雪辉
 注册号：4405557-AY017
 有效期：至2026年6月

| | | | | |
|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： 梁林 | 总监理工程师： 梁林 | 单位(项目)负责人： 王相豹 | 单位(项目)负责人： 周瑞丰 | 单位(项目)负责人： 林雪辉 |
| 2024年10月25日 | 2024年10月22日 | 2024年10月25日 | 2024年10月25日 | 2024年10月25日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑
2025.04.20

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|--|----------|----------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 张如峰 | 性别 | 男 | 年龄 | 58 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430104196812084034 | 手机号码 | 15873131855 |
| 参加工作时间 | 1991.07 | 从事项目总监年限 | 15 | | |
| 项目总监资格证书编号 | 44020797 | | | | |
| 近 5 年项目总监类似业绩 | | | | | |
| 1. 工程名称：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目工程监理；所在地区：深圳市大鹏新区；建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司；合同金额：322.9317 万元； 合同签订时间：2021 年 10 月 15 日；竣工时间：2025 年 10 月 30 日 | | | | | |
| 2. 工程名称：广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理；所在地区：广州市黄埔区；建设单位：广州黄埔天健房地产开发有限公司；合同金额：184.84 万元； 合同签订时间：2019 年 11 月 21 日；竣工时间：2022 年 11 月 25 日 | | | | | |
| 3. 工程名称：广州翡翠华庭项目；所在地区：广州市；建设单位：广州市花都区晟兴房地产开发有限公司；合同金额：326.4 万元； 合同签订时间：2022 年 08 月 日；竣工时间：2024 年 02 月 26 日 | | | | | |
| 4. 工程名称：广州芙蓉墅项目三期建设工程监理服务；所在地区：广州市；建设单位：广州华年喜年房地产开发有限公司；合同金额：151.2 万元； 合同签订时间：2022 年 07 月 13 日；竣工时间：2023 年 12 月 22 日 | | | | | |

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的同类工程监理业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

注：1、提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目总监姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监相关证件

注册证



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张如峰

性别: 男

出生日期: 1968年12月08日

注册编号: 44020797

注册执业单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



张如峰

个人签名:

张如峰

签名日期:

2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

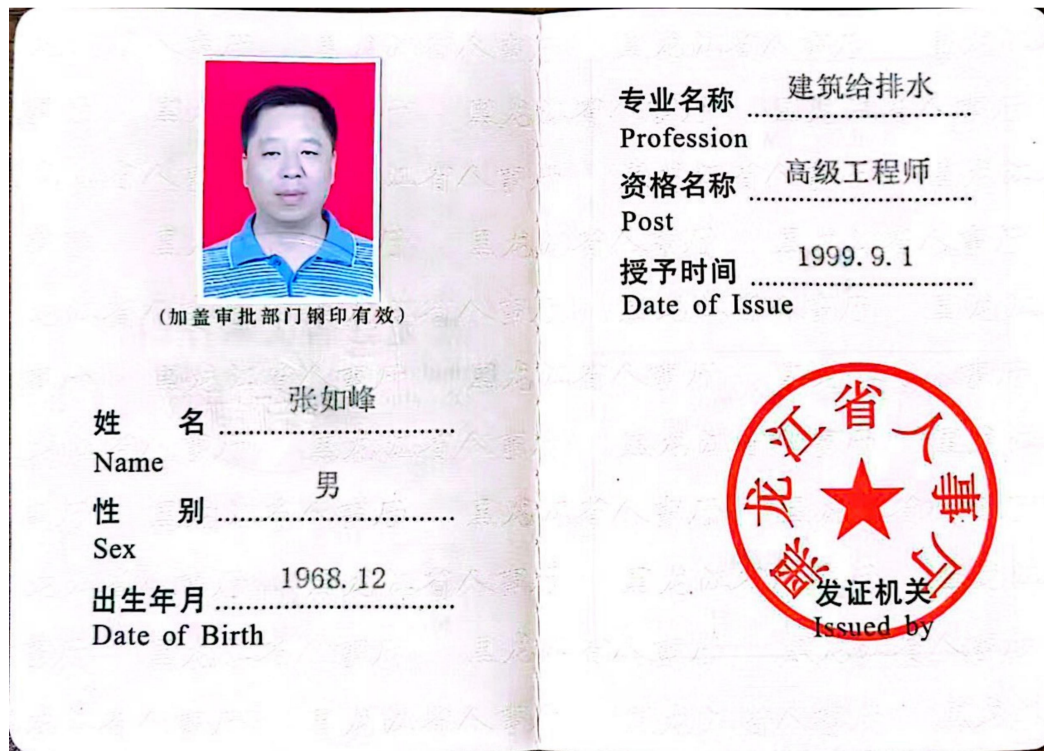


发证日期: 2026年01月04日

职称证



CS 扫描全能王



CS 扫描全能王

毕业证



身份证



1、白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目工程监理


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2103-440343-04-01-58642102
编号 2022-0762 [改2]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市大鹏新区住房和建设局
发证日期 2022-06-06

扫描二维码核对证照信息

| | | | |
|--------|--|--------|---------|
| 建设单位 | 深圳市大鹏安居有限公司 | | |
| 工程名称 | 安居风铃府 | | |
| 建设地址 | 大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧 | | |
| 建设规模 | 42767.32 平方米 | | |
| 合同工期 | / 天 | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | / |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | / |
| 施工单位 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目负责人 | 陈成 |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 张如峰、黄忠华 |
| 二建总包单位 | / | 项目经理 | / |
| 备注 | ◆◆◆ 2024-11-29项目总监由张儒钰,黄忠华(43004255,44038649)变更为张如峰,黄忠华(44020797,44038649)◆◆◆ 2024-11-22建设单位名称由深圳市大鹏人才安居有限公司变更为深圳市大鹏安居有限公司◆◆◆ 2024-08-09监理单位由深圳市长城工程项目管理有限公司变更为深圳市长城工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为张儒钰,黄忠华(43004255,44038649)施工范围由基础;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;室内给排水系统;室外给排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程 | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号:

合同编号: DP-G-2021-BSG-010

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目
工程监理

工程地点: 深圳市大鹏新区

委 托 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目工程监理
2. 工程地点：大鹏新区葵涌街道葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧
3. 工程规模：项目位于大鹏新区葵涌街道葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧，为白石岗片区城市更新单元贡献用地的保障性住房用地，项目用地面积 5644.66 平方米，容积率为 5.0。建设内容为租赁型人才住房。项目总建筑面积 43000 平方米。其中：

（一）地上计容建筑面积 28200 平方米，住宅建筑面积 27800 平方米（不少于 424 套）、商业单元建筑面积 300 平方米、物业用房建筑面积 100 平方米。

（二）不计容建筑面积为 14800 平方米，主要功能为停车场、设备房，必要时可做战时人防。

上述数据为暂定，具体以第三方测绘的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条件；
5. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

- 附件 6: 拟投入监理人员配备和监理仪器设备情况表
- 附件 7: 受托人(监理单位)名称变更说明
- 附件 8: 不可撤销履约保函(参考)
- 附件 9: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
- 附件 10: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
- 附件 11: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 附件 12: 项目任务书
- 附件 13: 中标通知书
6. 通用条件;
7. 招标文件;
8. 投标文件;
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件, 在无修改的情况下, 按上述顺序排列, 互相解释和互补, 如有不一致时, 以排列顺序在后者为准。构成合同的所有文件, 在有修改的情况下, 如有不一致时, 按时间判定, 以生效时间在后者为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 张儒钰, 身份证号码: 432402196306080618, 注册号: 43004255

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 叁佰贰拾贰万玖仟叁佰壹拾柒元整(¥3229317 元), 不含税金额为: ¥3046525.47 元, 增值税税金为 ¥182791.53 元, 增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 20 日 起至 2026 年 12 月 25 日 止, 总计 1856 日历天。(工作期限为暂定, 实际以项目需求为准) 其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 20 日 起至 2024 年 12 月 25 日 止, 共 1132 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 12 月 26 日 起至 2026 年 12 月 25 日 止, 共 730 日历天;

详见下表

| 序号 | 阶段 | 计划开始工期（暂定） | 计划完成工期（暂定） | 工期（月）（暂定） |
|----|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| 1 | 前期、基坑支护及土石方、桩基础工程 | 2021年11月20日 | 2022年9月10日 | 9.83 |
| 2 | 地下室施工 | 2022年9月11日 | 2022年12月22日 | 3.43 |
| 3 | 裙楼及主体结构施工 | 2022年12月23日 | 2023年10月18日 | 10 |
| 4 | 安装、精装及室外配套工程施工 | 2023年10月19日 | 2024年10月26日 | 12.47 |
| 5 | 收尾阶段（至竣工备案） | 2024年10月27日 | 2024年12月25日 | 2 |
| 6 | 保修期 | 2024年12月26日 | 2026年12月25日 | 24 |

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月15日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



委托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DRWXK6Q

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道
140号生命科学产业园A7栋3-4
楼

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

电话：0755-89998876

邮编：518116

传真：/

电子邮箱：/

（合同签章页）



受托人（盖章）：深圳市长城工程项目管理有
限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300708403518M

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋
2205-2206

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长
城支行

账号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

邮编：5180000

传真：/

电子邮箱：/





竣工报告

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-202200006

深地名许字 DP202210086 号

| | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| 用地单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居风铃府 | 汉语拼音 | ANJUFENGLING FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 5644.43 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 大鹏新区葵涌街道 | 土地合同或房地产证 | 2021-5079 (合) |
| 宗地代码 | 440307402001GB00376 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G15314-0087 |
| 命名含义 | - | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440307402001GB00376 的土地上的建筑物命名为“安居风铃府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居风铃府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居风铃府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  日期: 2022-01-30 | | | |
| 注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。 | | | |



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居风铃府

验收日期： 2020年10月30日

建设单位（盖章）： _____





一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------------|----------|------------------------------|
| 项目编号 | 2103-440343-04-01-586421 | 项目代码 | S-2021-E47-500920 |
| 项目名称 | 安居风铃府 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌街道白石岗路同葵鹏路交叉口 | | |
| 建筑面积 | 42802.5 平方米 | 工程造价 | 191333749.36 元 |
| 结构类型 | 框架+剪力墙 | 层数 | 地下3层,地上14/33层 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | G15314-0087 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440307202110026号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403072025GG01745533(改1)号 |
| 施工许可证号 | 2022-0762[改3] | 监理许可证号 | E144010523-4/1;E244007650 |
| 开工日期 | 2021.11.30 | 验收日期 | 2025.10.30 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022034-1 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第七工程局有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第七工程局有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第七工程局有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第七工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 柯郁喜 |
| 副组长 | 赵铭洋、许红燕、全永庆、张如峰、黄忠华、陈成 |
| 组员 | 冯莉莉、张潇、刘权业、张瑞鹏、宋昌林、黄晓林、姜乙锋、陈清文、谭信、唐俊鹏、冯新、李俊清 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 赵铭洋 | 冯莉莉、张潇、刘权业、张瑞鹏 |
| 建设设备安装工程 | 周义太 | 宋昌林、黄晓林、姜乙锋、陈清文 |
| 工程质控资料 | 张如峰 | 谭信、唐俊鹏、冯新、李俊清 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1 | 柯郁喜 | 深圳市大鹏安居有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 赵铭洋 | 深圳市大鹏安居有限公司 | 专业工程师 | | |
| 3 | 许红燕 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 冯莉莉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑工程师 | | |
| 5 | 张潇 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 结构工程师 | | |
| 6 | 宋昌林 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 电气工程师 | | |
| 7 | 黄晓林 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 排水工程师 | | |
| 8 | 姜乙锋 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 暖通工程师 | | |
| 9 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 10 | 黄忠华 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 总监 | | |
| 11 | 张如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | | |
| 12 | 周义太 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 13 | 唐俊鹏 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 资料员 | | |
| 14 | 陈成 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目负责人 | | |
| 15 | 刘权业 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 技术负责人 | | |
| 16 | 张瑞鹏 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 生产经理 | | |
| 17 | 陈清文 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 现场工程师 | | |
| 18 | 谭信 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 资料员 | | |
| 19 | 冯新 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 试验员 | | |



2、广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理（9 班幼儿园及 1 班托儿所）

变更（备案）通知书

22005107499

深圳市长城工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长盛实业发展有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更后股东信息：

深圳市长城巨一投资发展有限公司：出资额406.65（万元），出资比例81.33%
深圳市长城投资控股有限公司：出资额50（万元），出资比例10%
深圳市中洲资本有限公司：出资额43.35（万元），出资比例8.67%

变更前名称：

深圳市长城建设监理有限公司

变更后名称：

深圳市长城工程项目管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





| 2019年经营部合同管理登记表 | | | | | | | | |
|-----------------|------------|-------------------------|-----------------|----------------|--------|------------------|-----|----|
| 序号 | 合同签署日期 | 项目名称 | 建设单位 | 工程地点 | 合同原件份数 | 领取部门 | | 备注 |
| | | | | | | 财务部 | 工程部 | |
| 1 | 2019.11.21 | 广州天健长岭居 CPPQ-A1-3地块施工监理 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | 广州市黄埔区长岭路长岭路以南 | 2 | 周建平 2020.1.06 | 没给 | |

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局





——本页为签章页，无正文——

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 委托人：广州黄埔天健房地产开发有限公司 (盖章) | 监理单位：深圳市长城建设监理有限公司 (盖章) |
| 法定代表人：(签字) | 法定代表人：(签字) |
| 委托代理人：(签字) | 委托代理人：(签字) |
| 签订日期： 年 月 日 | 签订日期： 年 月 日 |
| 办公地址：广州市天河区健明四路天健汇 A 栋 1401 室 | 办公地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心 5 栋 2206 |
| 邮政编码：510665 | 邮政编码：518028 |
| 电 话：020-38256222 | 电 话：0755-82076938 |
| 传 真：020-38257118 | 传 真：0755-82076142 |
| 开户银行： 建设银行广州天府路支行 | 开户银行： 建行深圳分行长城支行 |
| 银行帐号： 44050158051900000847 | 银行帐号： 44201526200051408959 |

本合同签订于：2019 年 11 月 21 日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

监理依据：

- 1、国家及地方现行的有关工程建设监理的法律、政策、规范及验收标准；
- 2、经批准的建设计划、规划、施工许可证及其它有关文件；
- 3、监理招投标文件、监理合同、监理承诺；
- 4、委托人认可的监理规划及监理实施细则；
- 5、本项目完整的施工图纸及有关设计说明；
- 6、委托人提供的依法签订的与本工程有关的施工合同或协议；
- 7、委托人有关施工管理办法、规定。

第二条 监理范围和监理工作内容：

监理人的义务：本合同项目将在项目有关部门的指导和监督下施行，监理人应严格按照“守法、公正、科学”的准则开展监理工作。

监理人员的组成：

总监理工程师：张如峰，注册号：44020797。

- 1、监理人派驻到工程所在地履行监理服务的监理人员，必须能够适应监理合同规定的监理服务工作。
- 2、监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员（监理人员配备应该符合投标文件的响应内容），向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单（名单需经委托人按投标文件复核、确认）、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。
- 3、为了履行监理服务，监理人应在监理大纲或监理规范中指定一名授权代表与委托人的授权代表建立工作联系。
- 4、监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，监理人应7天内向委托人书面提出，未经委托人同意，不得随意更换监理人员；监理人不按投标文件监理人员名单配置人员，委托人可以向监



第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

委托人免费提供适当数量的现场简易办公室以及食宿。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、 监理酬金计取方式：

监理酬金=Σ经甲方确认的监理人数×监理期限×监理人员综合单价。

2、 监理酬金为暂定酬金。监理人数以甲方确认的派驻现场的监理人数为准；监理人员综合单价均已包括监理单位成本、办公用品、交通通讯、房屋租赁、业务差旅、管理费、利润、税金等，不因政府规定、物价、工期延误延长等任何原因而调整单价。

3、 暂定监理酬金：人民币壹佰捌拾肆万捌仟肆佰元（¥1848400.00元）。

合同单价、总价组成如下：

总监理工程师：25000元/月·人（单价）×24月=600000元；

土建专业工程师：13000元/月·人（单价）×24月=312000元；

水电专业工程师：13000元/月·人（单价）×20月=260000元；

监理员：8600元/月·人（单价）×34月=292400元；

资料员：8000元/月·人（单价）×24月=192000元；

安全员：8000元/月·人（单价）×24月=192000元；

监理酬金根据附件一《广州天健长岭居 CPPQ-A1-3 地块施工监理》进行计算。人员数量为暂定数量，根据派驻现场监理人员的数量进行结算。监理人员合同单价为固定单价性质，用来作为工程进度款支付、计算工程变更的增减及竣工决算的依据，不因市场价格涨落和汇率变动而调整。

4、 监理费支付方式：

A、首期款支付：本工程无首期款。

B、进度款支付方式：监理费进度款付款自监理单位进场工作起计，每三个月支付一次，以监理期限 24 个月计算，共分八期支付，每期按经甲方确认的档期监理酬金的百分之九十（90%）在下一期最初的二十八天（28 天）内支付。

C、本工程竣工验收完成、且甲方完成对小业主的交楼工作之后六个月内，



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所

验收日期: 2022年11月25日

建设单位(盖章): 广州黄埔天健房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------------|------|---|
| 工程名称 | CPPQ-A1-3地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9班幼儿园及1班托儿所 | | | | |
| 工程地点 | 广州市黄埔区长岭居长岭路以南 | 建筑面积 | 3270.20m ² | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 440112202003130201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年3月20日 | 验收日期 | 2022年11月25日 | | |
| 监督单位 | 广州开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | KFJD20200313002 | | |
| 建设单位 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省地质建设工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘设建筑技术服务中心 | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 罗高山 |
| 副组长 | 丘应伟、谭志、张如峰、徐书刚、肖定、程楚斌、肖澳池 |
| 组员 | 车文彬、吴广彪、陈嘉伟、陈智慧、尹美发、杨应伟、张杰 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 谭志 | 车文彬、肖定、陈智慧 |
| 建筑设备安装工程 | 丘应伟 | 陈嘉伟、尹美发、杨应伟 |
| 工程质控资料 | 吴广彪 | 肖定、张杰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|----|
| 1 | 罗高山 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 丘应伟 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | 项目副经理 | | |
| 3 | 谭志 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 4 | 车文彬 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 5 | 吴广彪 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | |
| 6 | 陈嘉伟 | 广州黄埔天健房地产开发有限公司 | 水电工程师 | | |
| 7 | 张如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | | |
| 8 | 陈智慧 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专监 | | |
| 9 | 尹美发 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专监 | | |
| 10 | 徐书刚 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理 | | |
| 11 | 肖定 | 中建八局第一建设有限公司 | 技术负责人 | | |
| 12 | 张杰 | 中建八局第一建设有限公司 | 技术工程师 | | |
| 13 | 杨应伟 | 中建八局第一建设有限公司 | 水电施工员 | | |
| 14 | 程楚斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| | 肖洪沧 | 广东省地质建设工程勘察院 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工验收结论:

本项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程图纸已根据相关规范要求进行设计。根据该项目土地出让条件要求，本工程无需进行人防、充电桩设施的设计。设计文件按照国家现行规范要求编制，符合工程建设强制性标准，并已通过施工图审查，满足施工需求，该项目消防、装配式建筑、无障碍设施、海绵城市、白蚁防治、配套附属及绿化工程中严格按照设计图纸及相关规范要求施工完成，经检验质量合格满足验收标准。

施工单位已完成设计及合同约定各项内容，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全合格，勘察、设计、施工、工程监理等已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。现已具备竣工验收条件，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月25日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年11月25日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月25日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月25日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月25日 |
|--|---|--|--|--|





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州黄埔天健房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区 CPPQ-A1-3 地块住宅项目垃圾收集站、再生资源回收点、9 班幼儿园及 1 班托儿所 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)
2022年11月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（委托人）：广州市花都区晟兴房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市长城工程项目管理有限公司

本合同甲方委托乙方就 广州翡翠华庭 项目进行 建设工程施工监理 的专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 广州翡翠华庭项目

工程地点： 广州市花都区毕村北路与茶岭路交叉口处

工程规模： 包含 A 地块、B 地块、C 地块，总用地面积约 63,516.41m²，总建筑面积约 264,426.86m²

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同标准条件；
- ④中标通知书；
- ⑤监理投标书。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自乙方配合甲方向政府主管部门完成变更监理单位备案完成之日起生效，一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



(本页无正文)

甲方(委托人):

法定代表人:

纳税人识别号:

开户行及账号:

电话:

地址:



乙方(监理人):

法定代表人:

纳税人识别号:

开户行及账号:

电话:

地址:

签约时间:2027年08月 日





第三条 项目人员信息及联系方式

委托人的常驻代表为：郭嘉栋，联系方式：13631693168；

监理人总监工程师为：张如崆，联系方式：15873131855；

总监代表为： / / ，联系方式： / / ；

第四条 委托人、监理人服务内容

- 1、委托人向监理人提供办公用房，水电费由委托人负责支付，监理人的食宿问题由监理人自行解决。所有开展本监理工作所需的设备和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理人自行提供，双方同意该等设备所需费用已包括在监理费用中，不再进行补偿。
- 2、监理人向本监理项目部提供人力、物力、财力的支持；
 - 2.1、因项目进展需要，委托人在合理范围内向监理人提出增加管理人员时，监理人必须保证满足委托人的要求。
 - 2.2、委托人有权直接奖励监理项目部职员，监理人不得干预。
 - 2.3、因监理项目部职员工作不力，委托人提出更换人员时，监理人必须无条件更换；对严重失职的职员，监理人应根据情节严重程度给予除名、记过和警告等处分。
 - 2.4、监理人必须保证监理项目部正常的资金供应，保证按时向监理项目部职员发放工资和奖金。如委托人发现监理项目部有流动资金不足、拖欠员工工资等现象，委托人有权先支付监理项目部资金，保证监理工作的正常进行，支付的费用在应付监理费用中扣除，并要求监理人支付扣款费用 20% 的违约金。
 - 2.5、监理人对所派出的监理项目部进行必要的物资配备，满足委托人工程管理的需要；每人必须具有保证办公期间联系的通讯方式及工程质量检测必备的仪器、设备、工具等。
 - 2.6、对监理项目部所配物资不能满足监理办公需要，监理人又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，委托人有权进行配给，配给所需费用从应付监理费中扣除。
 - 2.7、监理人应不断对监理项目部人员进行技术、管理等方面的培训，满足委托人工程管理的需要，对被委托人退回的不符合要求的监理人员，监理人应及时补充符合要求的监理人员。

第五条 监理人员要求



委托人认可的人员完成更换。否则，每推迟一天，委托人有权收取监理人最高 5000 元的违约金。

11、监理人在责任期内如果失职，同意按本合同专用条件其他项中违约金约定进行赔偿损失。除本合同标准条件第二十四条规定以外。

第六条 监理报酬期、监理费计算方法、付款方式

1、监理报酬期：

1.1 由于非监理人原因，使得施工阶段的实际监理服务期超出合同监理服务期时，监理人不应拒绝。监理报酬期从正式开工之日监理单位进场开始计算，算至大批集中交付完成之日止（具体时间以项目部确认为准），监理报酬期外的监理驻场工作及监理服务期其他工作内容按实结算；监理报酬期外的监理驻场工作及监理服务期其他工作内容按实结算；在项目开发初期、交接收尾阶段或保修期发生特殊情况时，监理单位须按项目部要求安排人员驻场或到场配合工作，不再额外计取费用。

1.2、如因委托人原因造成监理人报酬期届满后仍需常驻现场的，增加服务报酬按按实结算（即：按经委托人项目部书面确认延期人员实际配置总人次乘以合同清单中各岗位收费标准计算），常驻现场监理人数及岗位需以委托人根据现场实际情况书面确认为准，如果延期驻场人员由同区域其他项目或同项目后续地块监理人员兼任的，不额外计算延期费用。延长服务时间的报酬按人员单价乘以实际在岗监理人数计算增加的监理费用，不再计算其他额外费用。如因监理人的原因造成需监理人延期驻场的，由监理人自行承担相应费用，且委托人保留追究监理人赔偿经济损失的权利。

1.3、如项目因各种原因中途暂时停工，在委托人书面通知监理人暂时退场后，在工程暂停期间将停止支付监理费，工程复工后仍按本合同约定的支付方式支付，监理人不得提出附加或额外监理费补偿要求。

2、监理费计算方法

监理报酬期暂定为 24 个月，监理费含税暂定合同总价为人民币（大写）3264000.00 元（¥ 叁佰贰拾陆万肆仟元），税率为 6.00%，不含税价为 3068160.00 元，税额为 195840.00 元，需提供增值税专用发票。本工程监理报酬期（24 个月）内综合单价包干。如非监理人原因造成超 24 个月服务期，则按经委托人项目部书面确认延期人员实际配置总人次乘以合同清单中各岗位收费标准计算。合同服务期及超出服务期外，若增加精装监理工程师、景观监理工程师等专业监理人员，按照合同清单中土建监理工程师的收费标准执行。本合同价款包括本工程开始实施监理工作至整个项目工程全部完工及保修期所历时间发生的一切监理费用，包括但不限于人工费、管理费、保险费、加班费、福利



广州市住房和城乡建设局

穗建地名〔2022〕第120103号

关于具有重要地理方位意义的住宅区楼宇 更名的批复

广州市花都区晟兴房地产开发有限公司：

关于位于花都区秀全街道内，荔红北路以西、云峰路北侧、冠山北路东侧、赤米路南侧的住宅区“恒大翡翠华庭”更名的申请收悉。根据《地名管理条例》《广州市地名管理规定》《广州市住房和城乡建设局关于优化明确具有重要地理方位意义的住宅区楼宇命名更名相关事宜的通知（试行）》等规定和《广州市花都区人民政府关于恒大翡翠华庭命名的批复》（花府地名〔2020〕7号），经审核并征求地名行政主管部门的意见，现批准将上述地段可建设用地面积63517平方米、绿地率35%的住宅区“恒大翡翠华庭”更名为“璟珑樾花园”（Jinglongyue Huayuan）。

璟珑樾花园是依法批准的标准地名，应以此向社会公布并推广使用。

此复。

广州市住房和城乡建设局

2022年12月01日

抄送：广州市民政局



广州市花都区住房和城乡建设局

花建管施(2023)62号

广州市花都区住房和城乡建设局关于同意变更 璟珑樾花园工程名称、工程地址的批复

广州市花都区晟兴房地产开发有限公司:

你司《关于变更璟珑樾花园工程名称、工程地址的请示》已收悉。经研究,现批复如下:

1. 我局同意以下施工许可证工程名称的变更。

| 序号 | 变更前工程名称 | 变更后工程名称 | 建筑工程施工许可证 |
|----|--|---|--------------------|
| 1 | 恒大翡翠华庭风雨球场 | 璟珑樾花园风雨球场 | 440114202107060101 |
| 2 | 恒大翡翠华庭B地块-住宅楼(自编号:1栋、2栋)【±0.000以上】 | 璟珑樾花园B地块住宅楼(自编号:1栋、2栋)【±0.000以上】 | 440114202007060301 |
| 3 | 恒大翡翠华庭B地块住宅楼(自编号:3栋、4栋、5栋)【±0.000以上】 | 璟珑樾花园B地块住宅楼(自编号:3栋、4栋、5栋)【±0.000以上】 | 440114202011040201 |
| 4 | 恒大翡翠华庭住宅楼(自编号:8栋、9-1栋、9-2栋)及地下室(自编号:A-2) | 璟珑樾花园住宅楼(自编号:8栋、9-1栋、9-2栋)及地下室(自编号:A-2) | 440114202010120201 |



| | | | |
|---|---|--|--------------------|
| 5 | 恒大翡翠华庭 36 班小学 | 珑珑樾花园 36 班小学 | 440114202007060101 |
| 6 | 恒大翡翠华庭 B 地块- (自编号: B-1、B-2) 【±0.000 以下】 | 珑珑樾花园 B 地块 (自编号: B-1、B-2) 【±0.000 以下】 | 440114202006300101 |
| 7 | 恒大翡翠华庭 B 地块-商业楼 (自编号: S1、S2 栋)、电房 (自编号: S1-d 栋、S2-d 栋) 及大门 (自编号: B1 栋) 【±0.000 以上】 | 珑珑樾花园 B 地块商业楼 (自编号: S1、S2 栋)、电房 (自编号: S1-d 栋、S2-d 栋) 及大门 (自编号: B1 栋) 【±0.000 以上】 | 440114202008050101 |
| 8 | 恒大翡翠华庭公建配套楼 (自编号: S4 栋)、商业楼 (自编号: S5、S6 栋)、垃圾收集站 (自编号: C1 栋) 及电房 (自编号: S5-d 栋、S6-d 栋) | 珑珑樾花园公建配套楼 (自编号: S4 栋)、商业楼 (自编号: S5、S6 栋)、垃圾收集站 (自编号: C1 栋) 及电房 (自编号: S5-d 栋、S6-d 栋) | 440114202008130301 |
| 9 | 恒大翡翠华庭 B 地块-商业楼 (自编号: S3 栋) 【±0.000 以上】 | 珑珑樾花园 B 地块商业楼 (自编号: S3 栋) 【±0.000 以上】 | 440114202008030201 |

2. 我局同意上述工程地址变更为广州市花都区秀全街道迎宾大道以北、红棉大道以东。

此复。

广州市花都区住房和城乡建设局

2023年3月21日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

GD-E1-914

工程名称： 瓊珑樾花园36班小学

验收日期： 2024 年 2 月 26 日

建设单位（盖章）： 广州市花都区晟兴房地产开发有限公司





一、工程概况

00-21-014/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------|---------|
| 工程名称 | 瓏珑苑花园36班小学 | | | | |
| 工程地点 | 广州市花都区新华街道迎宾大道以北、红棉大道以东 | 建筑面积 (m²) | 14638.42 | 工程造价 (万元) | 1876.22 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 5 层 | | |
| | | | 地下: 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440114202007060101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年7月6日 | 验收日期 | 2024年2月26日 | | |
| 监督单位 | 花都区建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | HDZJ20200706001 | | |
| 建设单位 | 广州市花都区晟兴房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 广州市白云建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 浙江东阳建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 浙江东阳建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东旭能建设有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东大鼎建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (消防) | 广东大安建设科技有限公司 | | | | |
| 承建单位 (人防) | / | | | | |
| 承建单位 (装配式建筑) | / | | | | |
| 承建单位 (海绵城市) | 佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (无障碍设施) | 浙江东阳建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (充电设施) | / | | | | |
| 承建单位 (配套附属及绿化) | 佛山市顺德区顺茵绿化设计工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东海外联合建设工程顾问有限公司 | | | | |





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|-------|----|
| 1 | 李云辉 | 广州市花都区晟兴房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 3 | 聂湘云 | 广州市白云建筑设计院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 张涛涛 | 浙江东阳建工集团有限公司 | 项目负责人 | 一级建造师 | |
| 5 | 王玉胜 | 浙江东阳建工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 6 | 张如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

广东有色工程勘察设计院



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州市花都区晟兴房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区环泮樾花园36班小学工程，施工许可证编号为440114202007060101。

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人：
(公章)

陆如峰

2024年2月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



4、广州芙蓉墅项目三期建设工程监理服务

| 序号 | 合同签署日期 | 项目名称 | 建设单位 | 工程地点 | 合同原件份数 | 领取部门 | | 合同金额(万元) | 备注 |
|----|---------|---------------|-----------------|------|--------|---------------|-----|----------|------|
| | | | | | | 财务部 | 工程部 | | |
| 5 | 2022.07 | 远洋芙蓉墅项目三期监理服务 | 广州华年喜年房地产开发有限公司 | / | 2 | 周建伟 22.8.3 | | 151.2 | 执行合同 |

广州芙蓉墅项目三期建设工程监理 服务合同

委 托 人：广州华年喜年房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司





广州芙蓉墅项目三期建设工程监理服务合同

委托人：广州华年喜年房地产开发有限公司(以下简称“甲方”)
住所：广州市花都区云漫街15号101房自编101
法定代表人：杨晓
联系电话：020-37708817 传 真：
联系地址：广州市花都区云漫街15号101房自编101
邮政编码：510000 监察举报邮箱：
fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0755-82076938 传 真：0755-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO中心五栋2205-2206
邮政编码：518000
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

- A. 工程名称：远洋芙蓉墅项目三期监理服务
- B. 工程地点：广州远洋芙蓉墅度假区内
- C. 工程规模：
- D. 建筑形态：别墅+洋房
- E. 工期：
 - 1. 暂定 2 年，监理免费延期服务 3 个月；
 - 2. 具体开工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双方正式往来文件；
 - B. 协议书；
 - C. 本合同的专用条件；
 - D. 本合同通用条件；
 - E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 - F. 委托方发出的招标文件；
 - G. 投标函及投标函附录；
 - H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
 - I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。
- 本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张如峰，

身份证号码：430104196812084034 注册号：44020797。

五、签约酬金与补偿费用

- (一) 签约总酬金(大写)：壹佰伍拾壹万贰仟元 (¥1,512,000.00元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为佰壹肆拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元壹角 (¥1,426,415.10元)，增值税率为6%，增值税为捌万伍仟伍佰捌拾肆元玖角 (¥85,584.90元)。
- (二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：____元(¥ 元)；上述补偿费用为包含增值税的费用，其中费用为____元(¥ 元)，增值税率为__%，增值税为__元(¥ 元)。



- (三) 因乙方公司类型变更, 或国家政策变化, 导致增值税率变化的处理原则:
- (1) 如增值税税率提高, 则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变, 其中的酬金、费用金额相应调减。
 - (2) 如增值税税率降低, 则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变, 总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的, 乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、 期限

监理服务期限:

自 2022 年 7 月 1 日始, 至 2024 年 6 月 30 日止。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 双方各执 _____ 份。

委托人:
(盖章)



法定代表人或授权代表:
(签字)

和悦

日期: 2022 年 7 月 13 日



(盖章)
法定代表人或授权代表:
(签字)

周元

日期: 2022 年 7 月 12 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 芙蓉十二区低层住宅（自编号H-182~H-187栋），多层住宅（自编号S-1栋、S-2栋、T-1栋、T-2栋、T-3栋），地下室（自编号D6栋地下室），商业（自编号Y-半地下商舖）；公建（自编号Z-星光老年人之家）

验收日期: 2013 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）: 广州华年嘉年房地产开发有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------------|------|--------|
| 工程名称 | 芙蓉郡十二区低层住宅（自编号H-182~H-187栋），多层住宅（自编号S-1栋、S-2栋、T-1栋、T-2栋、T-3栋）；地下室（自编号D6栋地下室），商业（自编号W-平地下商铺）；公建（自编号W-星光老年人之家） | | | | |
| 工程地点 | 广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内 | 建筑面积 | 22869.9m ² | 工程造价 | 1664万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 3/9 | 层 |
| | | | 地下: | 1/2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440114202107090401 440114202108270201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年8月3日 | 验收日期 | 2023年11月26日 | | |
| 监督单位 | 广州市花都区建设工程质量监督站 | 监督编号 | HDZJ20210709001 | | |
| 建设单位 | 广州华年嘉年房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省地质物探工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 广东省大成注建工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 湖北同瑞建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 湖北同瑞建设发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东广核建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 湖北同瑞建设发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州华年喜年房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于广州市花都区狮岭镇芙蓉度假区内芙蓉墅十二区低层住宅（自编号H-182~H-187栋），多层住宅（自编号S-1栋、S-2栋、T-1栋、T-2栋、T-3栋）；地下室（自编号D6栋地下室），商业（自编号W-半地下商铺）；公建（自编号W-星光老年人之家）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张廷伟
(公章)
2022年12月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



履约能力

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 评价方式 | 备注 |
|----|---------------------|---------------------|------|----|
| 1 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 深圳市宝龙专精特新产业园项目 | 表扬信 | 优良 |
| 2 | 深圳市绿景天盛实业有限公司 | 白石洲一期璟庭项目 | 表扬信 | 优良 |
| 3 | 深圳市龙华安居有限公司 | 安居颂龙苑项目 | 表扬信 | 优良 |
| 4 | 深圳恒一德贸易有限公司 | 鑫荣懋滨海大厦项目 | 表扬信 | 优良 |
| 5 | 深圳市前海天健房地产开发有限公司 | 天健前海 T204-0142 宗地项目 | 履约评价 | 优良 |
| 6 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 安居风铃府项目 | 履约评价 | 良好 |
| 7 | 深圳市天健龙岗房地产开发有限公司 | 天健创智新天地厂区项目 | 履约评价 | 优良 |
| 8 | 广州增城天健房地产开发有限公司 | 广州天健东玥台项目 | 履约评价 | 优良 |
| 9 | 深圳市天琦房地产开发有限公司 | 天健天骄西筑项目 | 履约评价 | 优良 |
| 10 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 安居颂龙苑项目 | 履约评价 | 良好 |

1、深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司-表扬信

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司文件

表扬信

致: 深圳市长城工程项目管理有限公司

由贵司指派负责深圳宝龙专精特新产业园项目监理的全体人员, 一直以来以全力维护甲方权益、保障项目各项管理目标顺利实现的服务理念为前提, 与各参建方精诚团结、共同努力, 通力合作, 高质量推进项目监理工作。贵司作为监理合作方, 深度践行了特区建工集团“高效率、高品质、高服务”企业文化理念要求, 顺利推动项目首期 18 个月内如期完成验收、交付, 为特区建工集团打造优质产业空间项目标杆贡献了专业力量。

项目推进过程中, 监理部全体人员认真履行各项监理职责, 科学规范监理, 推动项目建设的安全、质量、进度、投资等各项管控工作落到实处、见到实效。同时, 主动与我司及参建各方保持积极沟通, 对项目建设提出行之有效的合理建议, 助力项目在特区建工集团等上级单位评比中多次荣获佳绩。如, 项目 2023 年度获得 2 次特区建工季度质量巡检第一名和 1 次第二名、1 次特区建工季度

安全巡检第一名、1次第二名，以及广东省优质结构工程和广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地等。

在此，感谢贵单位对宝龙专精特新产业园项目的大力支持，特别对监理部给予表扬，以此鼓励。希望在后续的工作中，继续紧密配合，共同推进，共创辉煌。

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2024年11月10日



2、深圳市绿景天盛实业有限公司-表扬信

表扬信

致：深圳市长城工程项目管理有限公司

由贵司承接的白石洲一期璟庭项目施工工程监理工程，本项目全体监理部成员在总监谭向东同志的带领下，全力维护甲方权益，通过项目监理部与各参建方的精诚团结、共同努力，按期圆满完成了绿景白石洲一期璟庭项目3栋74层住宅、2栋公寓的主体工程全线封顶，取得了阶段性的胜利。

感谢贵司委派专业技术能力过硬、组织协调能力强、敬岗爱业、富有担当的团队服务于本项目。项目建设过程中，监理部各岗位人员均能认真履行各项监理职责，科学规范监理，对项目建设的安全、质量等各项管控工作落到实处，主动与我司及参建各方进行沟通协调，并提出行之有效的监理服务，确保了项目的顺利推进，监理部全体人员不辞劳苦，热情工作，积极主动的为项目目标的达成不懈努力。

同时，也感谢贵司公司领导定期到项目对监理部工作进行指导，与我司主动沟通、及时反馈、及时响应，对本项目的管理工作给予了极大的支持。

在此，特别对贵司与监理部全体工作人员给予表扬，以资鼓励，希望在后续监理服务工作中，能继续紧密配合，共同推进，再创佳绩。

深圳市绿景天盛实业有限公司
工程管理部

2024年9月26日

3、深圳市龙华安居有限公司表扬信

深圳市龙华安居有限公司

表扬信

深圳市长城工程项目管理有限公司：

由贵司监理的安居颂龙苑项目在深圳市安居集团2025年度质量、安全评估中成绩优秀，各季度评估成绩位于市安居集团在建主体阶段项目前列。其中，一季度安全成绩第一名，二季度安全成绩第二名、质量成绩第二名，三季度安全成绩第一名、质量成绩第一名，四季度安全成绩第二名，质量成绩第二名。

鉴于贵司安居颂龙苑项目监理团队上述优异表现，现对该项目监理团队予以表扬。望贵司2026年一如既往支持安居颂龙苑项目工程建设，项目监理团队继续保持严格务实、争先创优的作风，进一步加强与各参建单位的协调配合，共同打造让群众安心、社会满意的精品安居工程。

特此表扬！

深圳市龙华安居有限公司

2026年1月26日



4、深圳市恒一德贸易有限公司-表扬信

深圳市恒一德贸易有限公司

鑫荣懋滨海大厦建设工程项目
监理工作评价函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

由贵公司负责监理的鑫荣懋滨海大厦项目已圆满完成，在此，对贵公司的专业表现予以高度认可。

贵公司接到任务后，迅速组建监理团队进驻项目现场，委派的项目总监经验丰富，带领团队坚守岗位，为项目推进筑牢基础。

监理过程中，贵公司严格遵循“公平、独立、诚信、科学”准则，在工程质量、进度、投资控制、安全文明施工管理及各参建方协调等方面，全面履行了监理职责及义务。

面对复杂现场情况，贵公司监理团队总能迅速制定应对方案，妥善处理问题，推动项目稳步向前。这种专业能力和敬业精神，为项目顺利完成提供了坚实支撑。

我司对贵公司在该项目的监理工作给予高度认可，期待后续深化合作，共创精品工程。

深圳市恒一德贸易有限公司
2025年6月26日

5、深圳市前海天健房地产开发有限公司-履约评价

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| 工程项目名称: | 天健前海T204-0142宗地项目 | | |
| 监理单位名称: | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 工程地点: | 深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧 |
| 建设单位名称: | 深圳市前海天健房地产开发有限公司 | 建设规模: | 建筑面积95404.3平方米。 |
| 监理部组成人员: | 总监理工程师: 陈志勇; 专业监理工程师: 徐胜新、王便秀、蓝志达; 资料员: 梁恒锜 | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 建设单位评价 | 监理单位自评 | |
| 人员到位情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 进度控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 质量控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 文明施工和安全控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 资料管理 | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 最终履约评价结果: | | | |
| 建设项目负责人 (签字):  建设单位 (盖章):  2025年 9 月 31 日 | | | |

6、深圳市人才安居集团有限公司-履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居风铃府工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|-----------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居风铃府 | 良好 | 张儒钰 | 43004255 |

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 2 名，评价等级为良好。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日



7、天健创智新天地厂区项目施工监理

业主履约评价

| 项目名称 | 天健创智新天地厂区项目施工监理 | |
|------------|---|---|
| 项目规模 | 总投资 62666 万元 | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | |
| 监理服务期 | 自 2018 年 1 月至 2021 年 6 月 | |
| 评价阶段 | <input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input type="checkbox"/> 监理履约完成 | |
| 监理合同履行评价内容 | | |
| 序号 | 考评内容 | 考评情况 |
| 1. | 现场监理班子成员情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2. | 质量控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3. | 进度控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4. | 投资控制情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5. | 安全文明管理情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 6. | 其他（沟通协调等方面） | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 监理合同履行评价结论 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |

建设单位（公章）：

2021 年 6 月 20 日

8、广州天健东玥台项目

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|---|---|---|--|
| 工程项目名称: | 广州天健东玥台: 住宅, 地下室(自编号2#, P1、P2); 商业, 住宅, 开关房, 公建(自编号6#, 1#, 18#, 8#、17#); 商业, 住宅, 公建(自编号7#, 3#~5#, 9#~11#, 13#); 垃圾站(自编号12#) | | |
| 监理单位名称: | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 工程地点: | 广东省广州市增城区中新镇新墩路 |
| 建设单位名称: | 广州增城天健房地产开发有限公司 | 建设规模: | 总用地面积16208.50平方米, 总建筑面积64954.10平方米。 |
| 监理部组成人员: | 总监理工程师: 杨玉琪; 专业监理工程师: 唐昌光、吴桂彬; 监理员: 王利国; 资料员: 张小玲 | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 建设单位评价 | 监理单位自评 | |
| 人员到位情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 进度控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 质量控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 文明施工和安全控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 资料管理 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 最终履约评价结果: 张良 | | | |
| | | 建设项目负责人(签字): [Signature] |  |
| | | 建设单位(盖章): | |
| 2021年12月20日 | | | |

9、天健天骄西筑项目

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|--|---|---|--|
| 工程项目名称: | 天健天骄西筑项目 | | |
| 监理单位名称: | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 工程地点: | 深圳市福田区商报路与景田西路交汇口东北侧 |
| 建设单位名称: | 深圳市天琦房地产开发有限公司 | 建设规模: | 用地规划面积: 3025.41m ² 总建筑面积为: 18271m ² |
| 监理部组成人员: | 总监理工程师: 周明明; 专业监理工程师: 周脉昌、辜海强; 资料员: 范祖琰 | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 建设单位评价 | 监理单位自评 | |
| 人员到位情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 进度控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 质量控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 文明施工和安全控制 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 资料管理 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 最终履约评价结果: <i>优良</i> 建设单位负责人(签字): <i>王福</i> 建设单位(盖章):  2021年 12月 15日 | | | |

10、安居颂龙苑项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市长城工程项目管理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司白石岗城市更新贡献用地公共住房项目、安居颂龙苑工程监理。我司现已完成 2022 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 53 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|-------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 白石岗城市更新贡献用地公共住房项目 | 良好 | 张儒钰 | 43004255 |
| 安居颂龙苑 | 良好 | 李四新 | 45001578 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 5 月 20 日



近五年获奖情况

| 序号 | 获奖名称 | 获奖时间 | 颁发单位 | 备注 |
|----|--------------|-------------|---------------|------------------------------|
| 1 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2024年01月20日 | 广东省建筑业协会 | 宝龙专精特新产业园2栋、3栋 |
| 2 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 | 华强科创广场主体工程 |
| 3 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 | 鑫荣懋滨海大厦 |
| 4 | 广东省建设工程优质奖 | 2023年05月08日 | 广东省建筑业协会 | 天健天骄西筑工程 |
| 5 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年01月16日 | 广东省建筑业协会 | CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼工程 |
| 6 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2021年12月16日 | 广东省建筑业协会 | 天健万江花园总承包工程项目 |
| 7 | 广东省建设工程优质奖 | 2021年5月28日 | 广东省建筑业协会 | 天健公馆项目 |
| 8 | 优秀供应商 | 2021年度 | 天健地产集团 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 |
| 9 | 卓越合作伙伴 | 2023年1月 | 建发房地产集团 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 |
| 10 | 优秀供应商 | 2024年2月 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 |

1、广东省建设工程优质结构奖（宝龙专精特新产业园2栋、3栋）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

宝龙专精特新产业园2栋

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安东部建设有限公司承建的

宝龙专精特新产业园3栋

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）533A号

二〇二四年一月二十日

2、广东省建设工程优质结构奖（华强科创广场主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

华强科创广场主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号

二〇二三年九月二十七日



3、广东省建设工程优质结构奖（鑫荣懋滨海大厦）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日



4、广东省建设工程优质奖（天健天骄西筑工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司
 天健天骄西筑
 工程评定为
 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号



5、广东省建设工程优质结构奖（CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司
 CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼
 及其地下室
 工程评定为
 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）351C号



6、广东省建设工程优质结构奖（天健万江花园工程总承包项目）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司 监理的
天健万江花园工程总承包项目（EPC） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）347C号

二〇二一年十二月十六日



7、广东省建设工程优质奖（天健公馆项目）



广东省建设工程优质奖证书

深圳市长城建设监理有限公司 监理的
天健公馆项目 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）028C号

二〇二一年五月二十八日



8、优秀供应商



9、卓越合作伙伴



10、优秀供应商



拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 |
|----|-----|---------|------------|------|------------|----------|
| 1 | 张如峰 | 1968.12 | 全国注册监理 | 高级职称 | 总监理工程师 | 15 |
| 2 | 廖吉祥 | 1993.06 | 广东省专业监理工程师 | / | 土建专业监理工程师 | 8 |
| 3 | 唐国亮 | 1996.12 | 广东省专业监理工程师 | / | 土建专业监理工程师 | 6 |
| 4 | 魏清春 | 1972.02 | 广东省专业监理工程师 | 中级职称 | 水电专业监理工程师 | 11 |
| 5 | 廖国荣 | 1983.02 | 广东省专业监理工程师 | 中级职称 | 水电专业监理工程师 | 10 |
| 6 | 钟丽婷 | 2003.04 | 广东省监理员 | / | 资料员 | 3 |

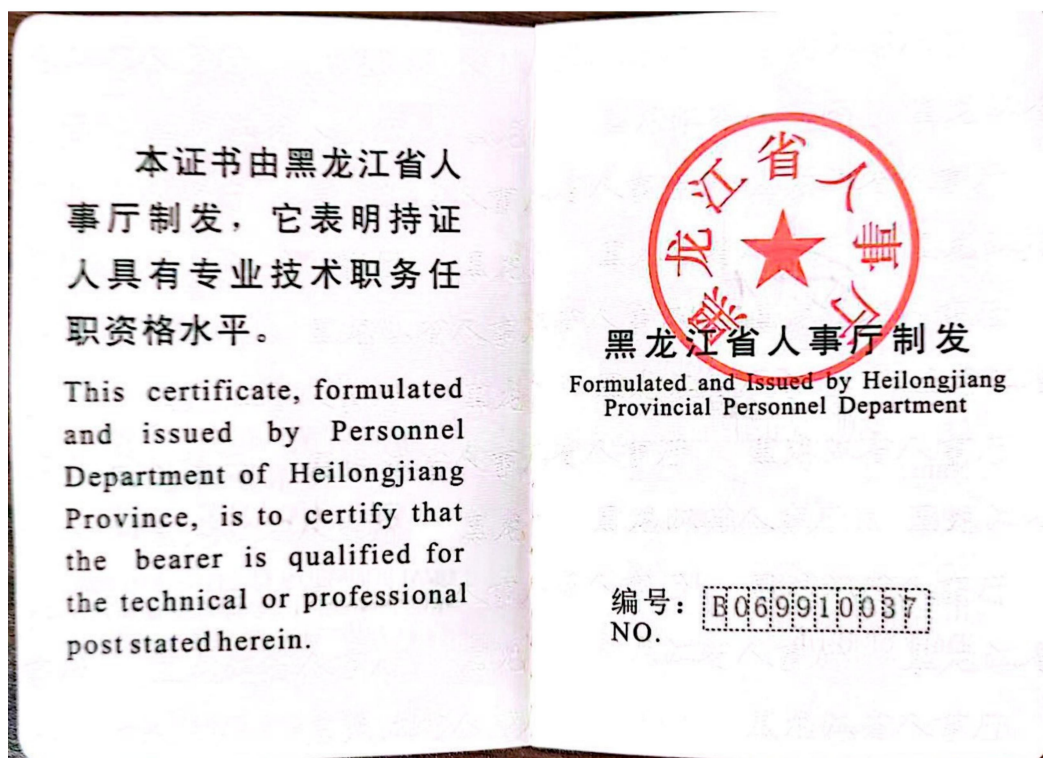
注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近 12 个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近 6 个月社保证明文件。

1、总监 张如峰

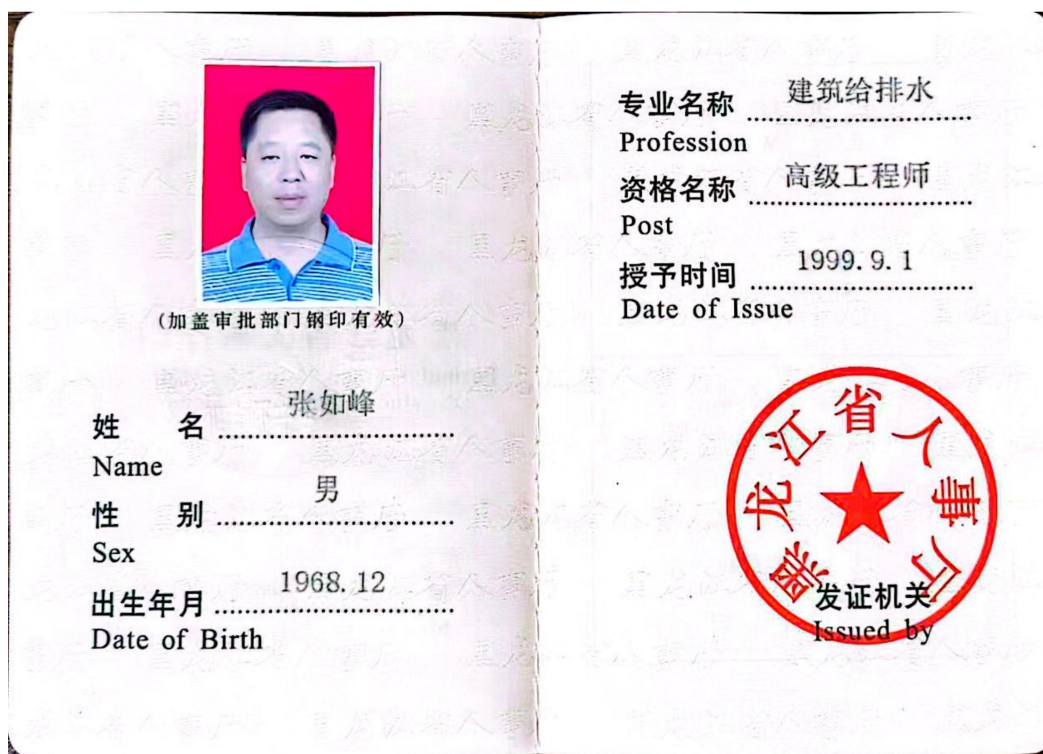
注册监理工程师

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年07月06日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : | 张如峰 |  |
| 性 别 : | 男 | |
| 出生日期 : | 1968年12月08日 | |
| 注册编号 : | 44020797 | |
| 注册执业单位 : | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | |
| 注册有效期 : | 2028年12月30日 | |
| 注册专业 : | 房屋建筑工程 机电安装工程 | |
|  | |  |
| 个人签名 : |  | 发证日期 : 2026年01月04日 |
| 签名日期 : | 2026.1.7 | |

职称证明



CS 扫描全能王



CS 扫描全能王

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张如峰

社保电脑号：648428957

身份证号码：430104196812084034

页码：2

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 12 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 9.8 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 9.8 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 26.73 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 15.68 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5940 | 29.7 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5940 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 8.32 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 02 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 8.32 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 03 | 705222 | 5940.0 | 831.6 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 16.63 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 04 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 16.63 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 05 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 16.63 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 06 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 16.63 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 07 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 08 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 09 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 10 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 11 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2024 | 12 | 705222 | 5940.0 | 891.0 | 475.2 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 01 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 02 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 03 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 04 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 05 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 06 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 07 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 08 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 09 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 10 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张如峰

社保电脑号：648428957

身份证号码：430104196812084034

页码：3

参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位编号：705222

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 11 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 12 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 01 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 02 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 03 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 04 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 05 | 705222 | 5940.0 | 950.4 | 475.2 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 47.52 | 11.88 |
| 合计 | | | 63694.5 | 40176.8 | | | 7231.52 | 2489.57 | | | 2484.01 | | 1193.72 | 332.7 | | 877.19 |

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1c40abq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年03月01日

2、土建专业监理工程师 廖吉祥
专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：廖吉祥
性别：男
身份证号：513022199306100955
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
有效期至：2028年11月29日

广东省建设监理协会
2019年08月30日

证书编号：B21090947



S0B3S2A4

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖吉祥 性别男，一九九三年 六月 十 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六月在本学院 土木工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西 南 科 技 大 学 城 市 学 院 院 长：李景三

证书编号：140451201705000995 二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖吉祥 社保电脑号: 647337470 身份证号码: 513022199306100955 页码: 3
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年 (Payment Year), 月 (Month), 单位编号 (Unit ID), 养老保险 (Pension Insurance), 医疗保险 (Medical Insurance), 生育 (Maternity), 工伤保险 (Work Injury Insurance), and 失业保险 (Unemployment Insurance). It lists monthly payment details from 2025-06 to 2026-05, including base amounts and individual contributions for various insurance types.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927b90alc5b5d0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



3、土建专业监理工程师 唐国亮
专业监理工程师



Real-time data, scan QR code for verification

姓名 唐国亮

性别 男

身份证号 532101199612193834

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24020161

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换证日期: 2024 年 2 月 22 日
有效期至: 2027 年 2 月 21 日

江苏省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐国亮 性别 男，一九九六年十二月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江苏建筑职业技术学院 校(院)长: 沈江斌

证书编号: 108491201906003834 二〇一九年 六 月 十四 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐国亮 社保电脑号: 803502920 身份证号码: 532101199612193834 页码: 2
参保单位名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号: 705222 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 705222 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705222 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705222 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705222 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 705222 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 705222 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 705222 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 705222 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 705222 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 705222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 705222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 705222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 705222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 705222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 705222 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 705222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705222 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 32307.73 | 19312.56 | | | 6137.75 | 2124.93 | | | 1543.7 | | | | | 1161.88 | 483.2 |



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b90a1c6b0fu) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



4、专业监理工程师 魏清春
专业监理工程师

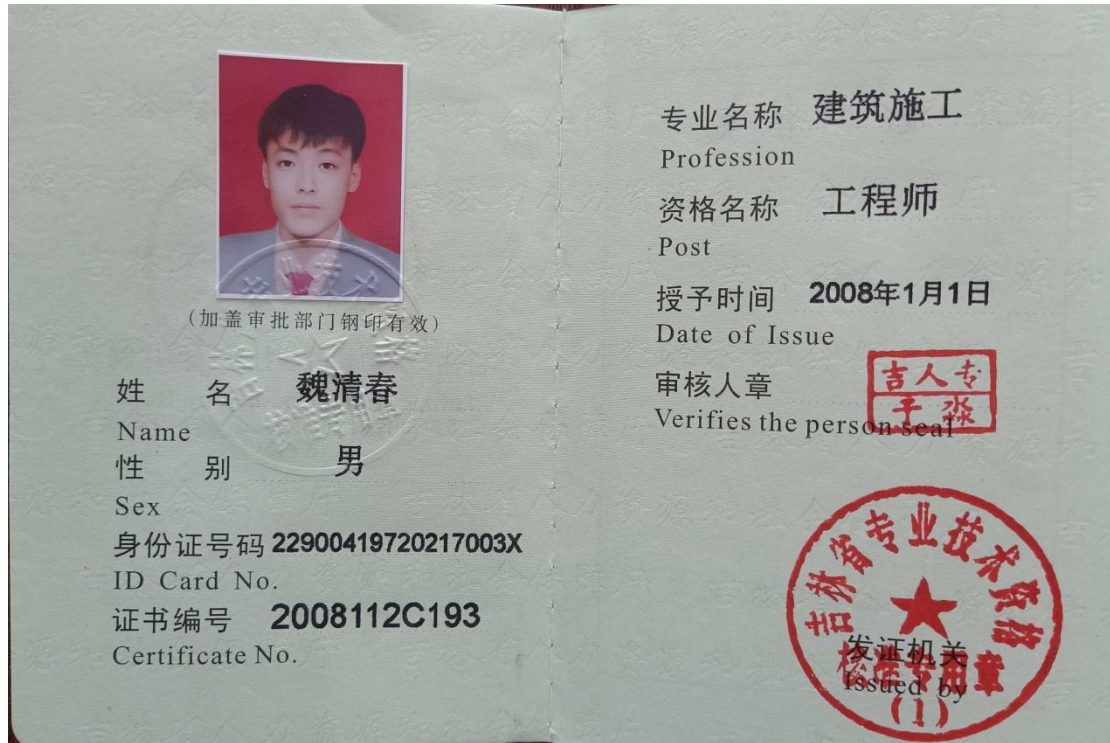


Real-time data, scan to verify

姓名 魏清春
性别 男
身份证号 22900419720217003X
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号 B24110263
初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 11 月 11 日

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证明



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏清春
Name
性别 男
Sex
身份证号码 22900419720217003X
ID Card No.
证书编号 2008112C193
Certificate No.

专业名称 建筑施工
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2008年1月1日
Date of Issue
审核人章 吉人专
Verifies the person seal 于淼

广东省专业技术资格评审委员会
发证机关
Issued by
(1)

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清春 社保电脑号：809107155 身份证号码：22900419720217003X 页码：2
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|--------|---------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 09 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 705222 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 28677.73 | 15264.56 | | | 4878.1 | 1650.77 | | | 1316.0 | | 387.37 | 1009.4 | | 331.4 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90alc6862h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



5、专业监理工程师 廖国荣
专业监理工程师

| | | | |
|---|--------|--------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 | 廖国荣 |  |
| | 性别 | 男 | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 身份证号 | 430422198302159612 | |
| | 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | |
| | 工作单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | |
| | 证书编号 | B20060372 | |
| | 初次发证日期 | 2020 年 5 月 30 日 | |
| | 换证日期 | 2023 年 12 月 1 日 | |
| | 有效期至 | 2026 年 5 月 29 日 | |

职称证明

| | | | |
|---|--------------|------------------------------|--------------|
|  (发证单位钢印) | 姓名 | 廖国荣 | |
| | 性别 | 男 | 出生年月 1983.02 |
|  (公章) | 工作单位 | 贵州煜川建设工程有限公司 | |
| | 系列 | 工程类专业 建筑工程 | |
| | 中级职务 任职资格 | 工程师 | |
| | 评审组织 | 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省人力资源和社会保障厅 | |
| | 任职资格 时间 | 2017 年 09 月 25 日 | |
| | 证书编号 | 黔中建设201700859 | |
| | 审批单位 | 贵州省住房和城乡建设厅 | |

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 廖国荣 性别 男,一九八三年二月十五日生,于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 赵运林

证书编号: 115271200506010912

二〇〇五年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 廖国荣

性别 男 民族 汉

出生 1983年2月15日

住址 湖南省衡南县宝盖镇光华村2组



公民身份号码 430422198302159612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2010.12.06-2030.12.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国荣 社保电脑号：810374970 身份证号码：430422198302159612 页码：1
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It contains 206 rows of monthly contribution data.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国荣 社保电脑号：810374970 身份证号码：430422198302159612 页码：2
参保单位名称：深圳市长城工程项目管理有限公司 单位编号：705222 计算单位：元

Summary table for the second page showing totals for pension, medical, maternity, injury, and unemployment insurance.

- 备注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b90a1c5b639）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗补助。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司



6、资料员 钟丽婷
监理员



Real-time data, scan code for verification

姓名 钟丽婷

性别 女

身份证号 452424200304021623

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24110121

初次发证日期: 2024年 10月 31日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027年 10月 30日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 钟丽婷 性别 女, 二〇〇三年四月二日生, 于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西生态工程职业技术学院 校(院)长: 韦林

证书编号: 123441202406001714 二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟丽婷 社保电脑号: 815664218 身份证号: 452424200304021623 单位编号: 705222 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b90alc5e719) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 705222 单位名称 深圳市长城工程项目管理有限公司

