

工程编号： 2604-440311-04-01-229117002001

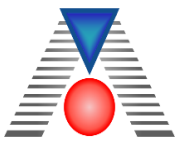
深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 天健龙华民治 A808-0035 宗地项目（监理）

投标文件内容： 资信标部分

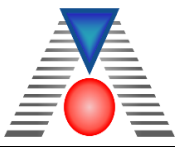
投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2026 年 06 月 01 日



目录

一、企业类似业绩.....	3
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理）.....	4
(二) 宜红茶旅融合项目（监理）.....	22
(三) 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）.....	33
(四) 深圳市滨河实验学校新建工程（监理）.....	54
(五) 黄贝岭综合车场项目工程监理.....	63
二、项目总监情况.....	70
(一) 拟派项目总监资格证书情况.....	71
(二) 拟派项目总监业绩情况.....	77
1. 汕头潮南两英锦熙府建设工程监理.....	77
2. 汕头潮南珑璟花园建设工程监理.....	101
3. 汕头潮阳和平碧桂园一期 A 标段工程监理服务.....	125
4. 深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程监理.....	149
三、履约能力.....	165
(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目履约评价优良.....	166
(二) 汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理）履约评价优良.....	167
(三) 宜红茶旅融合项目（监理）履约评价优良.....	168
(四) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)履约评价优良.....	169
(五) 安畅园项目工程监理履约评价优秀.....	175
四、项目机构资源配置情况.....	176
(一) 李发贵.....	177
(二) 舒乐.....	183
(三) 赵伟.....	191
(四) 覃文腴.....	197
(五) 黎廷锋.....	203
(六) 钟佳.....	209
(七) 刘稳.....	215
(八) 钟华杰.....	221
(九) 陈浩.....	224
(十) 陈峻峰.....	227
(十一) 秦子鉴.....	231
(十二) 邹杰明.....	235
房建项目工作经验-坪山区敬老院项目（监理）.....	239



一、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

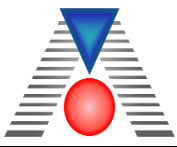
序号	工程名称	所在地区	建设单位	合同金额 (单位: 万元)	合同/竣工 时间	在建/ 竣工	备注
1	坪山区疾病预防控制中心项目(监理)	深圳市坪山区	华润置地(深圳)有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	575.70	竣工时间: 2022年07月01日	竣工	履约评价优良 感谢信
2	宜红茶旅融合项目(监理)	秭归县茅坪镇	秭归宜红置业有限公司	316.00	竣工时间: 2021年12月31日	竣工	履约评价优良
3	坪山区残疾人综合服务中心项目(监理)	深圳市坪山区	华润置地(深圳)有限公司//深圳市坪山区卫生和计划生育局	225.18	竣工时间: 2022年07月01日	竣工	履约评价优良 感谢信
4	深圳市滨河实验学校新建工程(监理)	深圳市罗湖区	深圳市罗湖区建筑工程务署	782.36	合同时间: 2024年01月26日	在建	重大项目证书 履约评价优秀
5	黄贝岭综合车场项目工程监理	深圳市罗湖区	深圳市罗湖投资控股有限公司	323.04	合同时间: 2024年12月05日	在建	/

投标人近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推, 在建工程以合同签订时间为准, 已竣工的工程以竣工验收时间为准)的投标人自认为最具代表性的同类工程监理业绩, 不超过 5 项, 若超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。

注: 1、在建工程提供中标通知书(如有)、合同(关键页)、业绩以合同签订时间为准; 已竣工的提供中标通知书(如有)、合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准; 合同或竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩;

2、同类工程指房屋建筑工程, 含新建或改扩建工程, 不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程;

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容。



业绩情况证明文件
(一) 坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)
合同

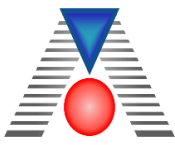
【坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司
监理人 (乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

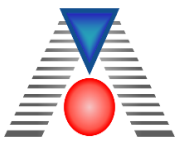
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

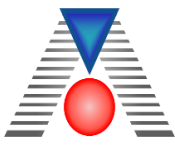
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

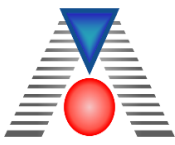
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

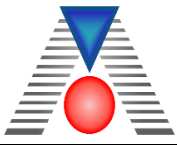
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



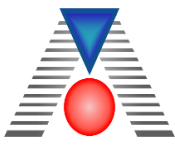
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

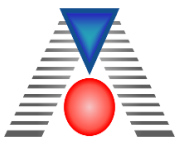
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

梁文峰



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天;

保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日 日历天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

4.1 施工阶段监理酬金

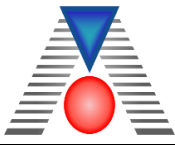
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金计费额为 32869.3 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定, 坪山区疾病预防控制中心项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15;

坪山区疾病预防控制中心项目监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高度调整系数 = 595.96 (万元) × 1.0 × 1.15



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

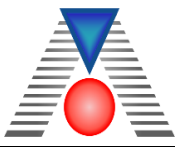
各有关单位:

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》(粤机编发〔2019〕20号)文件精神,自2019年3月19日起,我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章,原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件: 启用、废止印章印模





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0 1

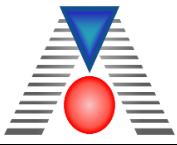


工程名称: _____ 坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期: _____ 2022年11月1日

建设单位(盖章): _____ 深圳市坪山区卫生健康局(建设单位)
 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)



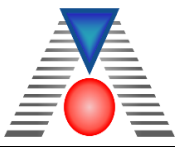


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





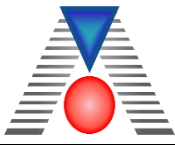
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

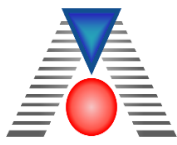
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





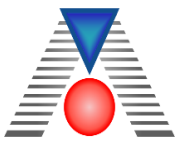
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

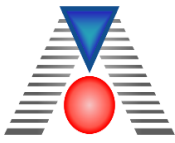


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					印
2					
3	陈林洪	华润置地	项目负责人		
4	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	郭彬	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
6	徐松松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	员	教师	徐松松
7	杜伟	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监		杜伟
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	阮志华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		阮志华
10	袁平	深圳市栋森	文员		
11	李力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李冲	华润置地	专业工程师		
13	林金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	袁尔超	华润置地	资料		
15	罗小唐	中建一局建安公司	资料员		
16	吴战地	深圳市博新工程项目管理有限公司	监理工程师		
17	王振	深圳市江健医疗工程有限公司	生产经理		
18	袁志远	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	徐康平	深圳华创建筑装饰股份有限公司	专业工程师		
21	陈林	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		
22	孙兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
23	陈友松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈友松
24	徐河	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐河
25	李本景	深圳市栋森生态发展有限公司	项目经理		李本景
26	王	中建一局建安公司	公司技术负责人		
	王福强	一局建安	项目技术负责人		

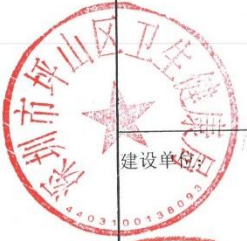














* GD - E1 - 914 / 5 *

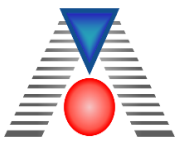


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	 单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	 单位(项目)负责人： 
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日
 注册号44015030				
 2022.07.26				



履约评价优良 (90.4 分)

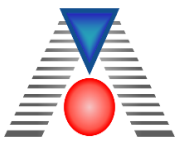
216

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006 合同名称: 【坪山区疾病预防控制中心项目 (监理)】 合同 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构; 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1. 按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2. 核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3. 岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及替换人选、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程日报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, --一票否决, 直接得50分或以下	90
	安全巡查及处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主要指令、设计变更、施工联系单、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存储超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误, 存档不及时, 有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有误提报缓慢得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4

陈益斐





感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地(深圳)有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

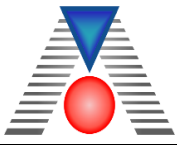
（联系人：钟声 电话：13760286604）

华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



(二) 宜红茶旅融合项目（监理）
合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

建设工程全过程工程咨询及
工程监理一体化服务合同

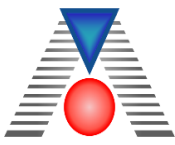
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 1 月



合同协议书

委托人(全称): 秣归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宣红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秣归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m², 规划总建筑面积为 106059.06 m², 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m², 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m², 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m², 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m², 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m²。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宣红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

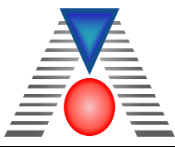
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2) 协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3) 履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4) 承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM 应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

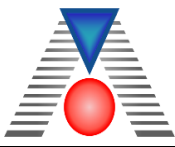
四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：王一清，身份证号码：360102196812276318；
设计管理负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
造价咨询负责人	姓名： / / ，身份证号码： / / ；
总监理工程师	姓名： / / ，身份证号码： / / 。

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起 5 天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按 15800 万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理（含设计管理）费率为 1.0%，工程监理（含保修阶段）费率为 2.0%，项目全过程造价咨询服务费为 140.075 万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

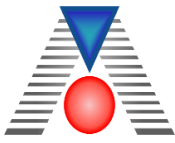
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延 730 日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段)。

七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020年1月20日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

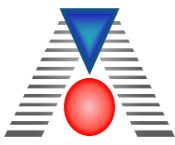
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



项目总监变更证明


中华人民共和国


建筑工程施工许可证

编号 4205272005190001-SX-001
项目代码:2018-420527-61-03-077017

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

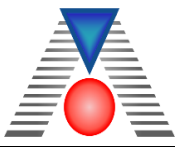


发证机关 

发证日期 2020 年 5 月 5 日

建设单位	秭归宜红置业有限公司		
工程名称	秭归茶旅博览园一期工程（2-9、18、21号楼）		
建设地址	秭归县茅坪镇二圣路与明珠大道交叉口		
建设规模	28782.02平方米	合同价格	4144.62万元
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位			
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	牛英朝	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩兵	总监理工程师	陈明
合同工期	365天		
备注	该项目为重红茶旅融合项目一期工程（包含2-9# 18# 21#，项目经理：韩兵；技术负责人：柳洪峰，施工员：张宏成、刘伟，质检员：傅先进，安全员：郑红、周华艳，总监：陈明，专监（安监）：皮伟，监理员：张德中		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



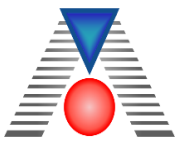
竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

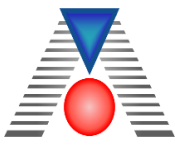
工程名称: 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位: 秭归宜红置业有限公司

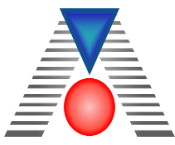
湖北省建设厅制




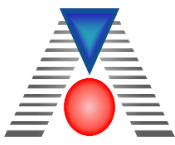
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m ²
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市株森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
验收组组长	[Signature]		



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 张树电 2021 年 12 月 31 日	合格
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李强 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 牛英朝 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	验收合格
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 彭明 2021 年 12 月 31 日	验收合格



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长； 2、施工单位作竣工总结报告； 3、监理单位对该项目作评估报告； 4、验收小组分别对各专业进行验收； 5、验收小组核查竣工验收资料； 6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。 2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。 3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。 4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
<p>参加验收人员签字：</p> 	

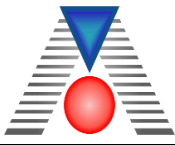


履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至 2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 5 日</p>		





(三) 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
合同

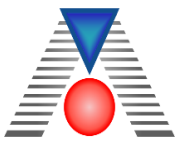
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

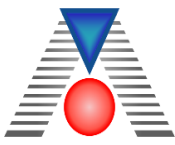
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

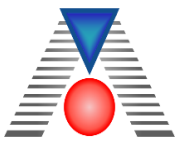
第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

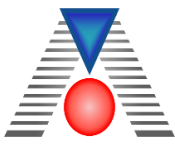
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

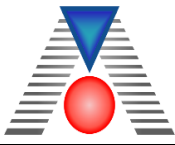
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

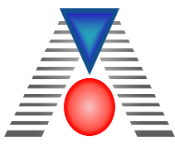


- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

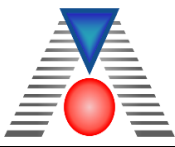
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁子峰



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日历天;

保修阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日历天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

4.1 施工阶段监理酬金

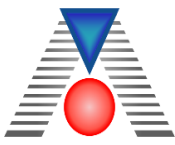
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区残疾人综合服务中心项目监理酬金计费额为 12830.48 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号)的规定, 坪山区残疾人综合服务中心项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0;

坪山区残疾人综合服务中心项目监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=268.08 (万元)×1.0×



项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

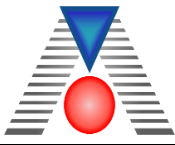
手机查看

赵超阳

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪山区残疾人综合服务中心项目	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250547	其他	深圳市坪山区卫生健康局



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

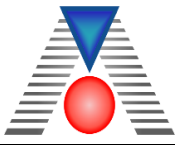
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





竣工验收报告

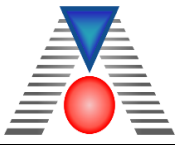
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	坪山区残疾人综合服务中心项目
验收日期:	2022 年 11 月 10 日
建设单位（盖章）:	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

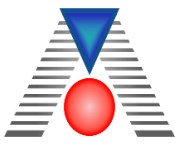
GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

5



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

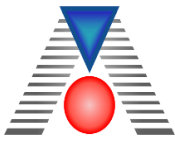


一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

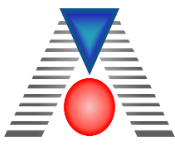
专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



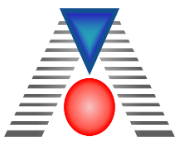
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



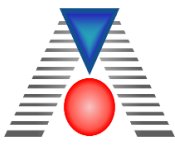
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目监理单位			
2					
3	陈树华	华润置地	项目负责人		
4	潘树刚	物业公司 陈建雄设计院	项目负责人		
5	李进江	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪奇	中建一局安装装饰公司有限公司	项目经理		
7	黄永强	中建一局集团安装工程有限公司	总工程师		
8	袁永强	华润置地	资料		
9	孙维英	中建一局安装装饰公司有限公司	质量负责人		
10	吴战波	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价工程师		
11	杨树	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
12	纪杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局装饰公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	陈木兴	深圳市特善工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈永强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	Paul	中建一局装饰公司	公司技术负责人		
21	闫富强	一局安装	项目技术负责人		
22	李树	华润置地(深圳)有限公司	文员		
23	杜声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

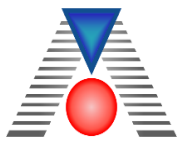
验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，
同意竣工验收。

建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团装饰工程有限公司 (公章)	设计单位： 中建一局集团设计有限公司 (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日	总监理工程师： [Signature] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： 杨洪礼 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年7月1日

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册监理工程师
注册编号: 440108088
有效期: 2025.01.23
深圳市栋森工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册造价工程师
注册编号: 172131413270(06)
2023.01.02
中建一局集团装饰工程有限公司



项目验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0081

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区残疾人综合服务中心项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002212070001），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：20533.34 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区残疾人综合服务中心项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



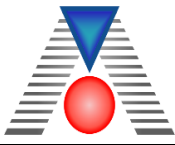
参验单位联合（盖章）

2022年12月07日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:H13M00002212070001

深圳市竣工验收备案

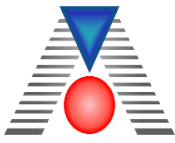
收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区残疾人综合服务中心项目竣工验收备案的下列资料：

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

深圳市坪山区住房和城乡建设局
备案专用章
年 月 日
2022年12月7日



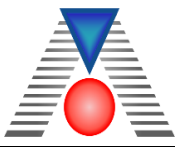
履约评价优良 (90.4 分)

209

咨询服务类月度履约评价表 (监理)

评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	20%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失, 无人出勤, 未经许可可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	90
	管理团队管理能力		对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	92
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题) *100, 无投诉此项满分	100
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	90
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量) *100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	90
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全整改问题数量) *100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	90
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性 (包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有缺、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	88
合约部	付款管理/结算 (此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有谎报虚报得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时汇报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	88
汇总 (100%)					90.4





感谢信



感 谢 信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担监理服务任务的坪山区医疗 A 包项目（含：坪山区敬老院工程、坪山区疾病预防控制中心、坪山区残疾人综合服务中心），在贵司各级领导的大力支持下，以总监理工程师杨中保（疾控中心项目总监）、总监理工程师赵超阳（残服中心项目总监）、总监理工程师吴战强（敬老院项目总监）为首的项目监理服务团队，在工作中严格按照监理规范和相关国家标准，结合华润置地（深圳）有限公司的有关要求开展监理工作，认真履职，热情服务，积极向建设单位提供合理有效的建议，较好的完成了本项目监理服务工作。

体现了贵公司监理人员专业技术水平过硬，工程管理经验丰富，工作责任心强，组织协调能力出众的优点。

在此，对贵公司给予本项目的支持表示衷心感谢！希望贵司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务工作。

此致，顺祝商祺。

华润置地（深圳）有限公司
坪山区医疗 A 包项目部
2022 年 07 月 01 号

（联系人：钟声 电话：13760286604）

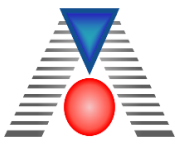
华润置地深圳大区 China Resources Land South China Region
深圳市南山区大浦一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No. 18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司



扫描全能王 创建



(四) 深圳市滨河实验学校新建工程（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440303-04-01-752572003001

标段名称：滨河实验学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：782.359200万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：吴战强



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 赵煜毅



招标人(盖章):

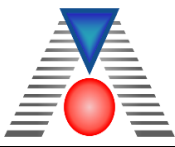
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-15

崔强

查验码: 6778446010711869 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

栋监字2024-0102

工程编号 : _____

合同编号 : 滨河学校2024004



深圳市工程监理合同

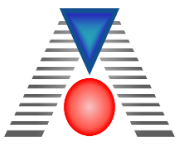
工程名称 : 深圳市滨河实验学校新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：滨河实验学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目建设内容为在船步街片区棚户区改造项目范围内，嘉宾路、船步街、和平路及新郊街的围合区域，新建一所 54 班九年一贯制学校，提供 2550 个学位，项目用地面积 24414 平方米，总建筑面积为 87997 平方米（其中地上 55061 平方米，地下 32936 平方米）。主要建设内容包括：拆除并处理现状场地，地上新建一栋 6 层教学楼、一栋 4 层图书室、一栋 12 层教师办公楼、一栋 16 层教师宿舍，新建 2 层地下室，以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化工程、教学设备等配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：政府投资。

6. 工程估算投资额：74116.86 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

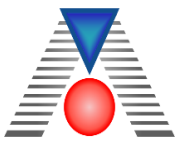
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2、2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴战强，身份证号码：410306197003090519，注册号：51000338。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾贰元整（¥7823592 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 7823592 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 4 月 29 日止，总计 850 日历天。其中：

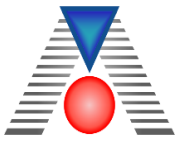
1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 4 月 29 日止，共 850 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 4 月 30 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 4 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。



3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

范宝宝 (盖章)

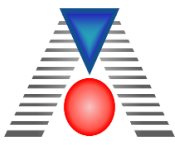
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

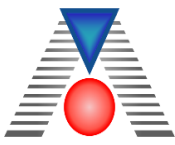
2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

本项目禁止转包、挂靠。受托人需主动了解并掌握本项目的转包、挂靠情况，一经发现，应及时制止并报告委托人及建设行政主管部门。

分包人的管理实行核批制度，由承包人申报拟确定分包人报受托人和委托人按有关规定备案。受托人需主动了解并掌握本项目的分包情况，如出现承包人未经受托人审查和委托人同意的分包行为、分包人将分包工程的任何部分再分包的行为、承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，由受托人报委托人、建设行政主管部门备案。



附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 工程监理

A-1-1 勘察阶段

A-1-2 设计阶段

A-1-3 保修阶段 协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；审核签署修复费用，并报委托人批准支付；整理保修阶段的相关资料。

A-1-4 其他相关服务（设备监造、专业技术咨询、外部协调工作等）

A-2 工程项目管理

A-2-1 决策阶段

A-2-2 勘察阶段

A-2-3 设计阶段

A-2-4 施工阶段 委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面)以及保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

A-2-5 设备监造

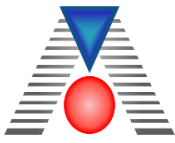
A-2-6 保修阶段 (1)制订保修阶段工作计划；(2)定期检查项目使用和运行情况；(3)检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(4)审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(5)若修复工作由第三方实施，受托人应审核签署修复费用，并报委托人审批；(6)整理保修阶段的全部资料，归档成册移交委托人。

A-2-7 工程招标

A-2-8 造价咨询

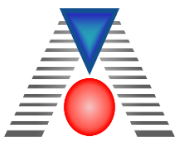
A-2-8 其他服务

A-3 工程监理与项目管理一体化



重大项目证书





履约评价优秀

罗湖区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价优秀网址链接:

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12441342.html



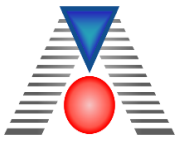
首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

罗湖区建筑工务署2025年第三季度合同履行评价信息表

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2025-10-17



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	三季度 评分	三季度 考核结果	备注
37	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	95.57	优	



(五) 黄贝岭综合车场项目工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2410-440303-04-01-482312002001

标段名称： 黄贝岭综合车场项目工程监理

建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 323.036363万元

中标工期(天)： 2597

项目经理(总监)： 李利平



本工程于 2024-11-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



李利平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

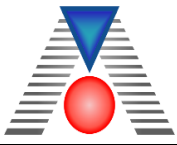
(签字或盖章)：



打印日期：2024-12-09 440303071651

查验码： JY20241129012396

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



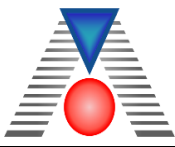
合同

黄贝岭综合车场项目工程 监理合同



工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理
建设地点：深圳市罗湖区黄贝街道
委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司
受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

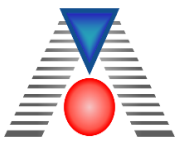
2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：

黄贝岭综合车场项目位于深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区，项目东至新湖村，南至古玩城，西至沿河北路，北至新湖村一街。项目用地面积 9416 平方米，总建筑面积约 82865 平方米，规定计容建筑面积约 55880 平方米，其中住宅 49080 平方米、商业 650 平方米、公交首末站 4100 平方米、公共配套设施 2050 平方米（含幼儿园 1200 平方米、托育机构 500 平方米，社区管理用房 300 平方米、社区警务室 50 平方米）。建筑高度 150 米。

4. 监理服务范围：

包括项目前期拆除阶段（包括但不限于：1. 建构筑物拆除工程；2. 建筑废弃物综合利用及外运；3. 围墙工程；4. 绿化迁移工程；5. 管线改迁工程；6. 其它工程。）、施工阶段（包括但不限于：1. 建筑工程；2. 安装工程；3. 装饰工程；4. 室外园林及景观工程；5. 市政工程；6. 其他配套工程）、验收交付和保修阶段的全过程监理服务，包括但不限于前期拆除、施工过程、保修阶段的全过程监理和配合服务；



前期拆除、施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作； 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）。 服务期为自项目前期拆除阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括与本项目开发、交付等有关的驻场服务。

5. 投资性质：国有资金

6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后，双方新签订的补充协议；
2. 第一部分协议书；
3. 第三部分专用条件；
4. 第二部分通用条件；
5. 合同附件；
6. 招标文件；
7. 投标文件。

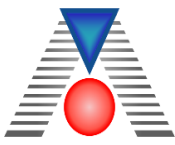
四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：

430502196910072052，注册号：44008446。

五、签约酬金

本项目监理服务合同总价暂定（含税）为（大写）叁佰贰拾叁万



零叁佰陆拾叁元陆角叁分 (¥3230363.63 元)。不含税合同价暂定为：
人民币（大写）叁佰零肆万柒仟伍佰壹拾贰元捌角陆分
（¥3047512.86 元），增值税税率 6%，增值税税额人民币（大
写）壹拾捌万贰仟捌佰伍拾元柒角柒分（¥182850.77 元）。

项目名称	服务类型	拆除阶段 (含税, 万元)	施工阶段 (含税, 万元)	保修阶段 (含税, 万元)	合同总价 (含税, 万元)
黄贝岭综合车场项目 工程 监理	工程 监理	5.45625	302.45725	15.122863	323.036363

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2024 年 11 月 20 日起至 2031 年 12 月 30 日止，总计 2597 日历天。

1. 拆除阶段暂定：自 2024 年 11 月 20 日起至 2025 年 4 月 30 日止，共 162 日历天；

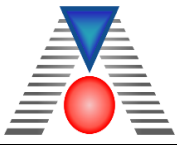
2. 施工阶段暂定：自 2024 年 12 月 1 日起至 2029 年 12 月 30 日止，共 1856 日历天；

3. 保修阶段暂定：自 2029 年 12 月 31 日起至 2031 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

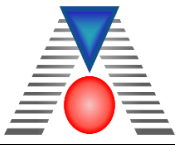


八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.5。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签署且加盖单位公章或合同章后生效，本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。



(此页为本合同签署页)

委托人：(公章)

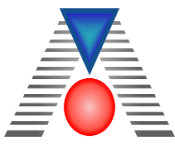
法定代表人或
其授权代理人：



受托人：(公章)

法定代表人或
其授权代理人：





二、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

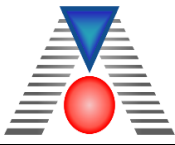
姓名	李发贵	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510106197511035914	手机号码	15521562853
参加工作时间		1999.11	从事项目总监年限		25 年
项目总监资格证书编号		国家注册监理工程师证 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 注册证号：50005138 执业证号：2017021550212017558080000500			
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 工程名称：汕头潮南两英锦熙府建设工程监理；所在地区：汕头市潮南区；建设单位：汕头市潮南区碧华置业有限公司；合同金额：197.36 万元； 合同签订时间：2020 年 09 月 10 日；竣工时间：2023 年 08 月 08 日					
2. 工程名称：汕头潮南珑璟花园建设工程监理；所在地区：汕头市潮南区；建设单位：汕头市潮南区碧华置业有限公司；合同金额：136.20 万元； 合同签订时间：2021 年 03 月 03 日；竣工时间：2023 年 12 月 30 日					
3. 工程名称：汕头潮阳和平碧桂园一期 A 标段工程监理服务；所在地区：汕头市潮阳区；建设单位：汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司；合同金额：222.70 万元； 合同签订时间：2021 年 02 月 28 日；竣工时间：2024 年 06 月 28 日					
4. 工程名称：深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程监理；所在地区：深圳市宝安区；建设单位：深圳农村商业银行股份有限公司；合同金额：23.97 万元； 合同签订时间：2025 年 05 月 26 日；竣工时间：2025 年 11 月 12 日					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的同类工程监理业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

注：1、提供中标通知书（如有）、合同（关键页）、竣工验收报告（须体现项目总监姓名）、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩；

2、同类工程指房屋建筑工程，含新建或改扩建工程，不含单一的土石方、幕墙、地基基础、修缮、装饰装修等工程；

3、业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、项目所在地区、项目业主名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



(一) 拟派项目总监资格证书情况
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李发贵

性别 : 男

出生日期 : 1975年11月03日

注册编号 : 50005138

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







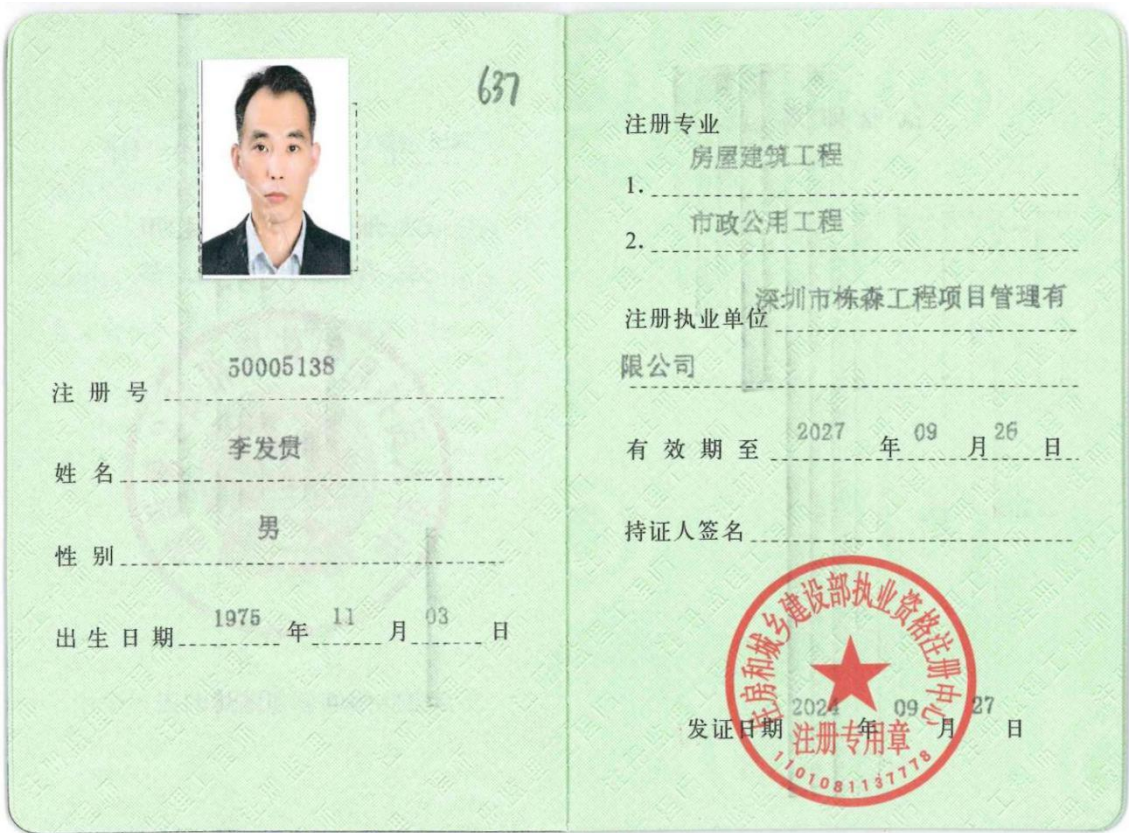
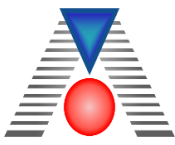
个人签名 : 李发贵

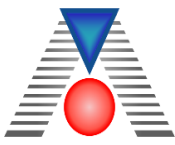
签名日期 : 2025.12.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000483

发证日期 : 2024年09月27日





执业资格证



执业资格证（2024.09 转入我司）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

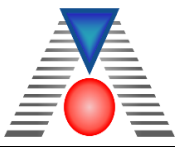
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00886813 注册编号/执业印章号: 50005138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

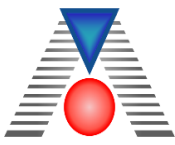
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

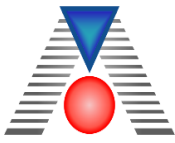
备 注：





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李发贵 社保电脑号: 815549101 身份证号码: 510106197511035914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

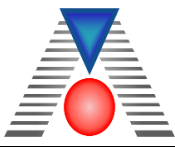
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			1413.55	471.23			471.23		367.0		728.0		182.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale02cc35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

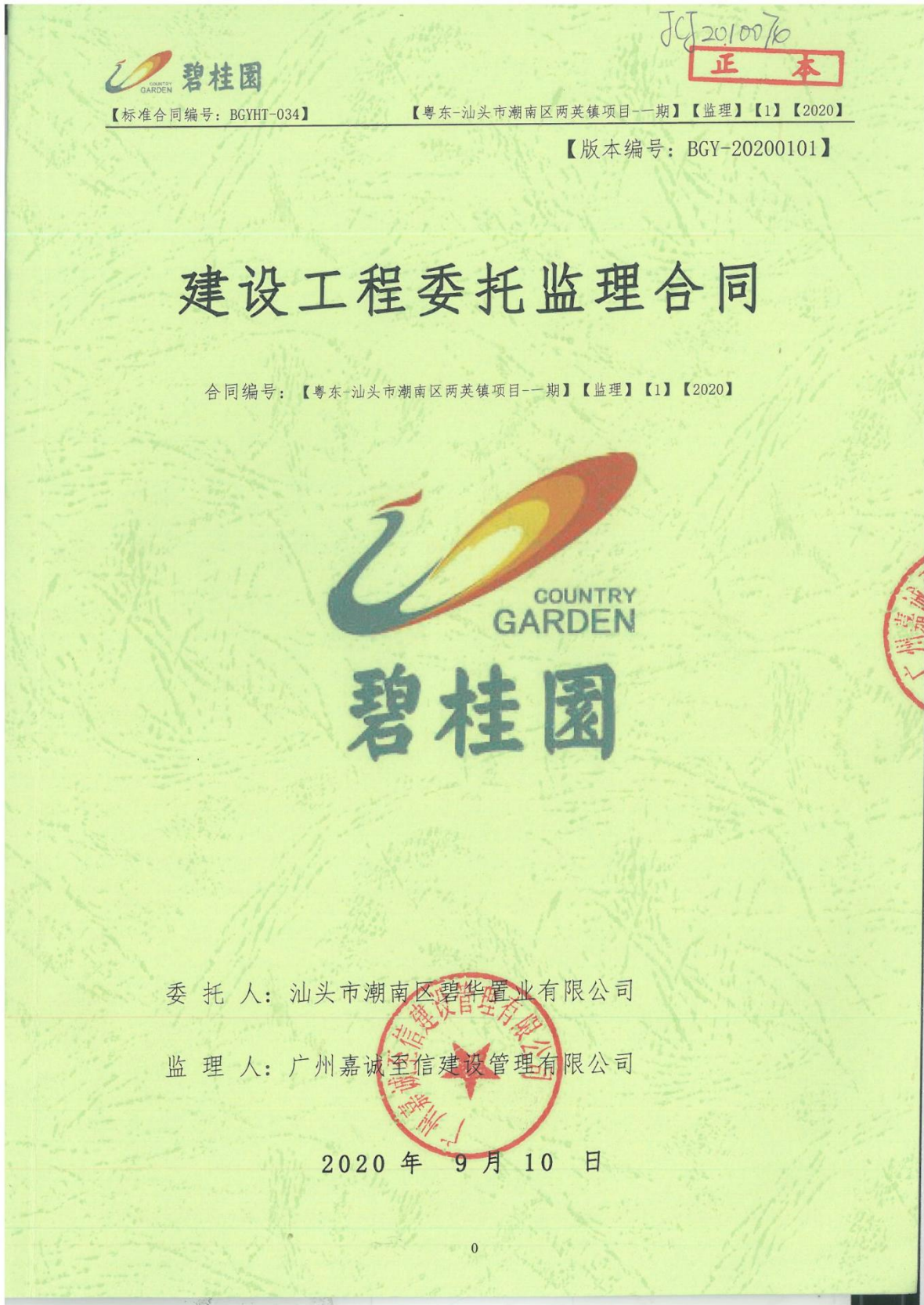


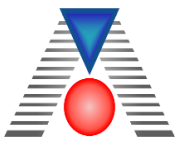


(二) 拟派项目总监业绩情况

1. 汕头潮南两英锦熙府建设工程监理

合同





【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人汕头市潮南区碧华置业有限公司与监理人广州嘉诚至信建设管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：汕头潮南两英锦熙府建设工程监理；

工程地点：汕头市潮南区两英镇陈沙公路西新村路段；

工程规模：总建筑面积约 131573.52 m²；

工程范围及内容：房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同附件；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理合同费用

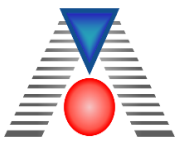
1. 监理合同含税暂定金额为：小写：¥1,973,602.80（大写：壹佰玖拾柒万叁仟陆佰零贰元捌角整）。

不含税暂定金额为：¥1,861,889.43（税率 6%）。

2. 监理酬金计算规则

2.1. 监理期限 32.5 个月：监理酬金=工程总建筑面积约 131573.52 m²*单方造价 15 元/m²=1,973,602.80 元。

结算时按实际工程中的工期对应单方造价*工程总建筑面积计算



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

七、监理期限

1. 监理期限：本监理期限计划自 2020 年 9 月 20 日开始实施，至 2023 年 5 月 19 日完成，共 32.5 个月（含法定节假日）。

2. 本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务，相关费用已包含在监理费中。

3. 其他条款说明：

①本合同按项目对应标段总承包工程签订，同一项目签订两份以上的监理合同，当产生开发有分期搭接时，除总监可兼任外，其余监理人员必须同步按标准配置，所有监理人员必须持证上岗。

②理论上，合同监理酬金已综合考虑项目的一切风险，监理人遵循“同期开发时间”与“同期开发面积”原则。

③本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，发给人执肆份，承包人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：（签章）

监理人：（签章）

地址：

地址：广州市番禺区市桥街捷进中路

106 号二、三楼

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

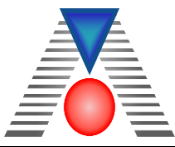
开户银行：广州农村商业银行股份有
限公司番禺支行

账号：

账号：959509001000013550

邮编：

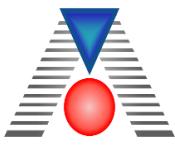
邮编：511400



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

电话:

电话: 020-34515333



监理范围



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理范围和监理工作内容：涉及项目红线内外所有工程，从土方场地移交至销售合同约定交楼日后三个月内涉及的所有工程、交楼和维保工作，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

监理服务内容，包括但不限于以下内容：

一、前期策划

(一)项目开工前，监理人必须按要求审核总包单位、分包单位等有关资质、人员架构是否符合要求，审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性。

(二)审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，按照保质量、保安全、保工期和降低成本的原则，向承包单位提出意见，并向委托人项目部提出书面报告，并监督检查及实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

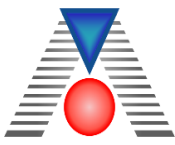
(三)监理人必须及时审核危大工程施工方案，并按要求督促做好专家论证。

(四)监理人员应熟悉工程设计文件，并应参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议，会议纪要应由总监理工程师签认；监理人员必须对所有图纸进行认真审核，在图纸会审中发现问题、解决问题，设计缺陷消灭在施工之前，防止造成不必须有的施工错误及返工现象，并配合委托人项目部做好前期铝模结构优化和装修图纸深化。

(五)监理人协助委托人项目部做好工程策划、安全策划、展示区工程、亮点策划、货量精装修策划、项目质量安全策划、全天候工地开放前期策划等。

二、培训交底

(一)按要求督促施工单位做好各项工程质量、安全技术交底。



(二)协助委托人项目部做好项目工程全周期管控培训交底。

(三)协助委托人项目部做好四新板块培训、专业板块培训交底、巡检板块培训交底、安全培训。

(四)协助委托人项目部组织区域内观摩学习交流，走出去、学回来观摩学习。

三、质量检查验收

(一)督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量。

(二)工程材料、构配件、设备检查及报验

1. 审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

2. 检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，在承包人或委托人订货前，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费用由采购方负担。

3. 审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性，必要时，应要求施工单位组织专题论证，审查合格后报总监理工程师签发。

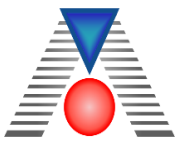
4. 涉及工程使用的材料、构配件、设备，必须按要求进场验收，工程在开工之前，必须通知相关单位提供有关材料样板，并经委托人项目部确认后，对材料进行严格把关，防止不合格材料、构配件、设备使用，或未按指定品牌使用；用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

5. 涉及工程使用的材料、构配件、设备，项目监理机构必须按要求派人进行见证取样送验，防止见证取样送验做假。

6. 对于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处，有权责成承包人对材质进行再化验(并指定化验单位)，防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者，化验费用由委托人支付，不合格者，化验费用由承包人支付。

7. 在砼浇筑过程中，商品砼到场后，监理人员必须检查验收送货单的砼强度、到场时间、砼坍落度等是否符合要求，现场严禁向砼加水，并见证砼试件现场制作，防止现场砼试件造假。

8. 工程材料、构配件、设备报验过程，有关的现场验收、见证取样送检、砼试件制作



和不合格材料退场等，必须进行拍照分类留档。

9. 对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备，监理人必须通知承包人停止使用，同时上报委托人项目部；监理人根据施工进度及时检查材料和设备清单及其所列的规格与质量。

10. 监理人必须熟悉碧桂园所有材料的管控要求，并按要求对进场材料进行检查验收，如发现现场使用不符合要求的材料，追究相关责任。

(三) 监理旁站

1. 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续，不得编造假记录，一经发现将严肃处理。

2. 监理人对关键部位和关键工序必须安排监理人员旁站，旁站记录必须有旁站原始记录，旁站记录必须齐全，委托人项目部将进行监督并抽查防止旁站造假。

3. 桩基旁站监理人必须认真落实，防止造成桩基单位偷工减料，桩实际长度与记录不符。

4. 旁站内容包括但不限于：土方回填、打压桩等桩基施工、混凝土浇筑、防水混凝土浇筑、主体结构梁柱节点钢筋隐蔽过程、卷材防水层细部构造处理、给水管消防管试水试压、接地电阻测试和等电位导通性测试等。

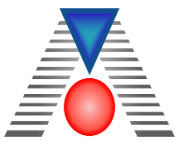
5. 地下室顶板和屋面板的钢筋隐蔽验收及砼浇筑过程，总监理工程师必须到场参加验收和现场指挥旁站工作，防止出现大面积渗漏现象。

(四) 监理人应对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收，对验收合格的应给予签认；对验收不合格的应拒绝签认，同时应要求施工单位在指定的时间内整改并重新报验。对已同意覆盖的工程隐蔽部位质量有疑问的，或发现施工单位私自覆盖工程隐蔽部位的，监理人应要求施工单位对该隐蔽部位进行钻孔探测、剥离或其他方法进行重新检验。

(五) 监理人发现施工存在质量问题的，或施工单位采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程质量不合格的，应及时签发监理通知单，要求施工单位整改。整改完毕后，监理人应根据施工单位报送的监理通知回复单对整改情况进行复查，提出复查意见。

(六) 对需要返工处理或加固补强的质量缺陷，监理人应要求施工单位报送经设计等相关单位认可的处理方案，并应对质量缺陷的处理过程进行跟踪检查，同时应对处理结果进行验收。

(七) 协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理，提出处理意见，所发生的费用



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

由责任当事人负担。

(八)对需要返工处理或加固补强的质量事故,监理人应要求施工单位报送质量事故调查报告和经设计等相关单位认可的处理方案,并应对质量事故的处理过程进行跟踪检查,同时应对处理结果进行验收。监理人应及时向建设单位提交质量事故书面报告,并将完整的质量事故处理记录整理归档。

(九)监理人员必须每天对施工现场定期或不定期监督检查,发现问题及时督促整改,如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重质量问题,监理人没有管理痕迹,将进行问责处罚。

(十)审核施工单位的测量依据、测量人员资格和测量成果是否符合规范及标准要求,符合要求的,由监理人员予以签认。桩基施工前,或桩基施工后,监理人员必须对桩位轴线进行复核,防止桩基轴线存在严重偏差。

(十一)钢筋隐蔽工程验收,监理人员必须对批次钢筋隐蔽进行全部检查核对,包括每条梁、每根柱、每块板和飘板等,抽检钢筋规格、数量间距等是否存在问题,验收合格后通知委托人项目部进行验收。

(十二)分部工程验收,地基与基础、主体结构等分部工程完成后,监理人员必须督促完善各分部工程资料,及时组织进行验收。

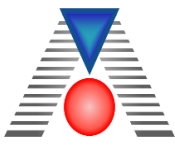
(十三)对项目重点工序验收,配合委托人项目部必须按要求认真落实,留底映像资料的留档,区域不定期进行参与或抽查。

(十四)监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度质量检查,严格管控集团5+5+3质量问题,并跟进问题整改闭环,总监理工程师须定期组织项目自检工作,各施工单位项目负责人必须参加,对集团、区域关注问题及项目存在的问题自查自纠,对施工单位上报的现场实测数据严格复核纠偏,落实整改。

(十五)装修工程,装修图纸深化、集中+定尺加工、装修样板层、场地移交、模拟验收,监理人必须配合委托人项目部督促相关单位按要求落实完成并验收合格。

(十六)场地移交阶段,监理人必须按照碧桂园标准监督做好土建移交装修和装修移交四大件的场地移交工作,每月定期或不定期组织成品保护专项检查,对检查发现的问题应及时书面通知施工单位限时整改。

(十七)工法样板,各个班组主要工序施工前必须先做施工样板,样板经委托人项目部和监理组织专项现场验收,得到确认后方可进行大面积施工,同时组织施工单位进行现场



样板交底。

(十八)根据碧桂园标准要求, 监理人必须配合做好铝模预拼装验收、铝模后评估(免抹)、展示区、工地开放、装修样板层的过程监督、检查验收和交底工作, 并配合好模拟验收, 督促跟进问题的整改和闭合。

(十九)政府建设部门、集团和区域的质量检查, 总监理工程师必须到场, 并在检查前驻场督促全面排查质量问题, 如果被政府建设部门检查楼板厚度、砼强度等质量不合格, 因质量问题被当地政府或省、市建设部门通报, 将按底线管理办法进行处罚。

(二十)根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告, 负责组织初验, 签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告, 参加委托人组织的最终验收。

(二十一)监理人应审查施工单位提交的单位工程竣工验收报审表及竣工资料, 组织工程竣工预验收。存在问题的, 应要求施工单位及时整改; 合格的, 总监理工程师应签认单位工程竣工验收报审表。

(二十二)工程竣工预验收合格后, 监理人应编写工程质量评估报告, 并应经总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。

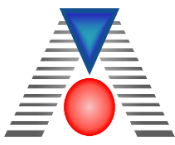
(二十三)监理人应参加由建设单位组织的竣工验收, 对验收中提出的整改问题, 应督促施工单位及时整改。工程质量符合要求的, 总监理工程师应在工程竣工验收报告中签署意见。

四、安全检查验收

(一)按照合同和国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件, 监理人必须做好安全过程检查, 不允许出现安全事故, 否则列入粤东区域黑名单, 取消年度标资格。

(二)项目开工之前, 监理人必须对施工单位的有关施工方案进行审核, 特别是危险性较大的工程, 对超过一定规模的危险性较大工程必须督促及时进行专家论证, 如果有关的方案没有及时进行审核或专家论证后进行开工, 或审核无深度存在较多问题, 根据问题的影响情况追责监理单位责任。

(三)监理人应审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况, 审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性, 审查施工单位安全生产许可证及施工单位项目经理资格证、专职安全生产管理人员上岗证和特种作业人员操作证年检合格证。监理人应每月对施



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

工单位的安全组织架构的有效性检查，检查现场专职安全员和特种作业人员持证情况，发现问题应立即督促施工单位进行限时整改。

(四) 涉及安全材料如安全网、钢管扣件等必须按要求见证取样送检，送检合格才能允许使用。

(五) 大型机械设备安装前监理人总监理工程师应对安拆方案进行审批，包括安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；安装（拆卸）生产安全事故应急救援预案；使用单位的使用应急救援预案等。

(六) 监督检查工程的文明施工及安全防护措施，若发生安全事故时，迅速采取措施，减少事故对工程的影响，事后配合有关部门查明事故原因，恢复施工生产。

(七) 安全监理旁站

1. 监理人对安全的关键部位和关键工序必须安排安全监理人员进行旁站，旁站记录必须有旁站原始记录，旁站记录要求齐全。

2. 安全旁站内容包括但不限于：基坑支护和降水过程、土方开挖、工具式模板工程(滑模)、混凝土模板及支撑工程、起重吊装及安装拆卸工程（塔吊、施工人货梯）、脚手架工程安装拆卸(落地式钢管脚手架、吊篮脚手架、卸料平台移动操作平台)和钢结构安装工程等。

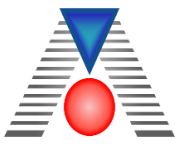
3. 项监理机构在大型机械设备安装、顶升加节（塔吊、人货电梯）、拆除应全过程旁站监理，作业前应检查安全交底记录，作业中应警戒到位，疏散无关人员。

(八) 监理人对塔吊、施工人货梯验收检测合格后才能允许使用，危险性较大工程和超过一定规模危险性较大工程未验收合格使用，将进行问责处罚；对于不安全施工作业，监理人必须通知承包人停工整改、返工，同时上报委托人项目部。

(九) 对大型机械设备监理机构必须核查施工机械和设施的安全许可验收手续；每月应组织常规的安全检查，重点检查维护保养时发现的问题是否得到有效整改、各杆件是否有裂缝连接螺丝是否有松动等，如发现安全隐患应立即书面通知施工单位限时整改，跟踪安全隐患。

(十) 监理人必须严格督促施工单位按方案施工，施工过程及时检查验收，特别是危险性较大工程和超过一定规模的危险性较大工程，在施工过程及时核实是否符合方案要求。

(十一) 监理人必须每天对施工现场定期或不定期监督检查，发现问题及时督促整改，如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重安全问题，监理人没有管理痕迹，将进行问



责处罚。

(十二) 每层楼板浇筑之前, 监理人员必须对安全设施的预埋件进行隐蔽验收, 如外墙脚手架卸载钢筋、卸料平台锚固钢筋、塔吊和施工人货梯的附墙件等。

(十三) 监理人每周必须组织不少于 1 次的安全检查, 对安全设施必须做好阶段性检查验收, 并及时做好阶段性施工安全评价, 监督检查工程的文明施工及安全防护措施。

(十四) 政府建设部门检查

1. 每季度政府建设部门会组织质量安全生产大检查, 特别是半年度和年度的质量安全生产大检查, 监理人必须按当地政府建设部门的要求, 做好自查自纠工作。

2. 监理人必须进行全复查见证取样的检测报告是否合格, 防止不合格材料使用于本工程。

3. 政府建设部门、集团和区域安全检查, 总监理工程师必须到场, 并在检查前驻场督促全面排查安全问题, 如因安全问题被当地政府或省、市建设部门通报, 将按现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》进行处罚。

(十五) 监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度安全检查, 严格按照集团要求做好合法合规、安全管理行为及安全 3+3 等内容的管控, 并跟进问题整改闭环。

(十六) 监理人总监理工程师必须组织各参建单位项目负责人一起参加项目总周巡盘, 对巡盘提出的问题进行汇总, 列出销项计划表, 落实各责任单位进行整改销项。

(十七) 委托人项目部应每月组织安全后评估, 以零伤亡为目标, 全面回顾本月安全管理薄弱环节, 聚焦共性问题, 分析原因, 总结经验, 改进提升, 对比复盘目标是否完成。监理机构全体人员应参加由委托人项目部组织的安全后评估。

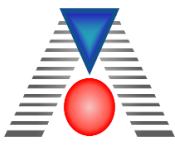
(十八) 监理机构应积极主动配合、引导、协助施工单位创省/市级安全文明标准化工地、创集团/区域安全标杆等。

五、进度检查管控

(一) 组织现场监理人员学习碧桂园集团进度管控相关制度, 熟悉区域全周期节点及工期要求、各项工序穿插要求, 运营全周期节点计划考核制度、办法等。

(二) 工程施工进度节点、工序穿插, 监理人按要求进行检查、监督, 及时向委托人项目部反馈。

(三) 督促总包单位根据项目全周期节点中一级节点、特级节点及里程碑节点的要求编制总包的施工计划及专项计划, 同时协助总包单位实施大总包进度管理, 督促所有分包



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

单位编制详细的分包专项施工计划，并对参建单位的施工计划进行审核，保证计划可行性。

(四) 根据《建筑安装工程承包合同》的规定，及承包人所作的工程进度计划，签收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见，控制工程进度计划。

(五) 每周对现场进度、交场、集中加工进行监控，填写进度监控汇总表，每周将监控信息反馈给委托人项目部主管工程师。

(六) 监控、记录项目节点完成情况，形成监控台账，内容包含但不限于项目各关键节点的完成日期、项目各参建单位进场、交场及完工日期、各参建单位每日进度、项目主体结构浇筑时间记录等。

(七) 将项目编制的工程全周期节点与现场实际进度进行对比，如发现进度风险，及时组织进度协调会并告知委托人项目部。

(八) 监理例会通报各参建单位每周进度计划与实际完成情况，对进度滞后问题进行分析，提出纠偏措施及销项，会后督促生产纠偏和销项闭合。

(九) 协调督促施工单位按区域穿插施工指引完成相关工序施工。

(十) 推进总包与装修、装修与现代家居等各单位工作面间的场地移交，包括根据项目部要求进行专项计划的编制、场地验收、移交见证等内容。

六、工程造价管控

(一) 监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

(二) 监理人要及时审核施工单位进度款，并及时向委托人项目部反馈审核意见。

(三) 关于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人及设计人的意见，并由原设计人进行修改。

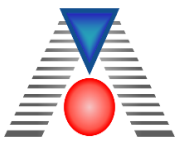
(四) 根据施工承包合同的规定和定额精神，负责现场施工图预算、包干系数和包干范围外的技术经济签证，控制建造成本。

(五) 审查承包人的预算、结算和修改、变更工程的预结算。

(六) 根据建筑安装工程承包合同的规定，对工程质量和数量进行核实，签发工程进度审核意见，通知委托人拨付工程款。工程竣工后，审查工程结算价款。

(七) 涉及工程变更，现场需要进行拆改，工程量需要进行现场测量，监理人必须如实反映，各有关单位及时签认。

(八) 桩基础施工，监理人必须按要求做好旁站工作，如实记录桩长数据，如发现弄虚



作假，将追究相关人员的责任。

(九) 监理人必须收集工程变更、费用索赔及工程延期文件资料。

(十) 协助委托人项目部完成工程量确认和结算办理工作。

七、资料管控

(一) 监理人在施工过程中的旁站、检查验收、隐蔽验收等，必须做好图象资料的保存，分类建档保存。

(二) 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续，不得编造假记录，一经发现将严肃处理。

(三) 监理人必须在当月 25 日提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告，监理例会每周必须召开，由总监理工程师或其授权的专业监理工程师主持，会后第二天必须报送会议纪要给相关单位确认。

(四) 按要求对分部工程验收，地基与基础、主体结构等分部工程完成后，监理人员必须督促完善各分部工程验收资料。

(五) 监理人协助项目和督促施工单位做好质量、安全管理行为资料。

(六) 监理人协助项目和督促相关单位完善建筑工程建设法律责任资料。

(七) 集团、区域月度巡检或专项检查存在问题，由监理人督促相关单位进行排查及整改，对闭合情况进行复查，审核整改回复报项目部。

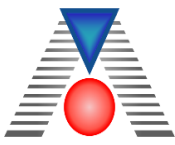
(八) 根据有关文件规定，督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料，交委托人归档。

八、质量安全考核

(一) 工程质量、安全：必须达到委托人项目部的考核标准，并接受碧桂园粤东区域运营管理部对监理单位所辖标段每月进行工程质量、安全排名、底线管理等奖罚，对监理单位进行综合评定，对较差监理单位将列入黑名单，详见现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》。

(二) 必须按国家标准、行业标准和碧桂园标准要求，做好安全、质量管控，不允许出现安全、质量事故，或因安全、质量问题引起的群诉，以及监理人员向政府建设主管部门汇报安全或质量问题前应先向发包人项目部汇报。否则列入粤东区域黑名单，取消年度标资格。

第三条 监理人员考勤管理



总监理工程师证明文件

01



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】【2020】

费用扣除基准，核算因未配置人员、人员未出勤等无法履约需扣除的监理费用。计算公式：
应扣除监理费=月薪资标准/21.75*(月应出勤天数-月实际出勤天数)。

3. 在每月3日前通过项目BIP请示流程提报监理部人员当月考勤月报及因未出勤需扣除的监理费用(含未编配置人员导致的未出勤情况)，同时附件考勤月报及扣除费用均需监理单位驻点负责人、委托人项目部负责人签字确认。流程审批通过后，作为监理费用扣除依据，从每季度申请的监理服务费中扣除。

第四条 外部条件包括：甲方办理相关的施工批准手续。

第五条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程开工前五天内提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料、建设规划许可证各一份。

第六条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第七条 委托人的常驻代表为：陈坚；

监理人的驻场总监：李发贵；

监理人员架构见合同附件1，

监理人必须按本合同组织监理工作，监理人员除总监可担任三个项目外，其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排变更，必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行，否则，监理人每违约一项(或一人)，需支付违约金1000元，其中如项目总监与承诺不符，则监理人须向委托人支付违约金5000元。

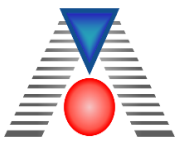
总监按要求驻场[注：是否驻场由项目与监理单位明确]，如果总监不驻场，每周到场必须不少于二次，总监必须全力配合委托人的工程管理工作，对达不到要求的总监，委托人有权对监理人进行更换。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件，

所有现场配备的监理人员，全部要得到项目部的面试认可；项目部所有工程师参与对监理个人每月进行评价，根据监理工作表现，较差的进行末位淘汰制度。

委托人对监理人员技术、管理能力等进行评估，以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金500元；同时，监理人应在48小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。对监理人员技术及管理能力进行评估。

1. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；



【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】【1】

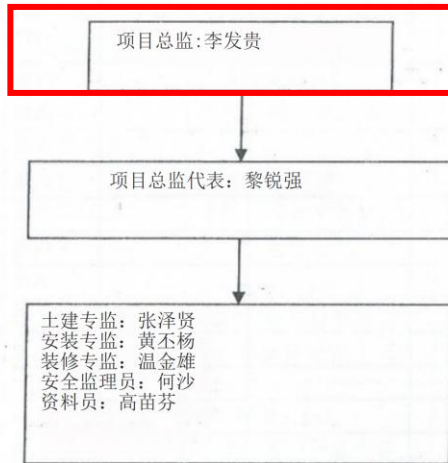
01

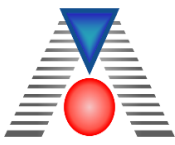
【2020】

合同附件1:

监理部架构图

汕头潮南两英锦熙府项目监理组织架构





【粤东-汕头市潮南区两英镇项目-一期】【监理】

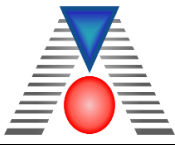
【1】【2020】

合同附件4:

拟派监理人员一览表

姓名	性别	职称	专业	资质证书编号	拟在本项目中担任的工作
李发贵	男	注册监理工程师	房屋建筑工程	50005138	总监理工程师
黎锐强	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	B15100494	土建专监
张泽贤	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	C17110973	土建专监
温金雄	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	C19060420	精装修专监
黄丕杨	男	专业监理工程师	房屋建筑工程	C20080165	安装专监
何沙	男	监理员	房屋建筑工程	A10890042	安全员
高苗芬	女	监理员	房屋建筑工程	C20060416	资料员

注：表中人员为拟定人员，可能会根据施工进度和工作强度适当调整。



施工许可证

2023/7/17

数据开放平台



行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书
电子表格

电子证书

编号: 440514202012220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

建设单位	汕头市潮南区誉华置业有限公司		
工程名称	镜湖府		
建设地址	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋		
建设规模	建设4栋高层住宅楼,其中1、4#楼为32层的高层住宅,2#楼为17层高层住宅,3#楼为18层高层住宅和14层公租房;住宅区沿街建设一层裙楼为商业服务配套,并建设两层地下室及相关配套设施。总建筑面积131573.52㎡,其中地上建筑面积102868.72㎡,地下建筑面积28704.8㎡。	合同价格	19719.3万元
工程总承包单位			
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	佳邦建设集团有限公司		
监理单位	广州蓝城至信建设管理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	马骥	设计单位项目负责人	王文斌
施工单位项目负责人	丁芬	总监理工程师	李发贵
合同工期	2020-11-14 ~ 2022-12-29		
状态	正常		

<https://skyp1.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202012220101>

1/2

2023/7/17

数据开放平台



发证机关: 潮南区住房和城乡建设局
发证日期: 2020-12-22

备注: 质量备案注册号:潮南监2020-31(补);安全备案注册号:潮南监2020-31(补)

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

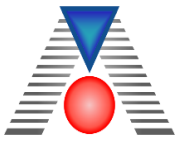
相关链接

[广东建设信息网](#) [广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

[广东建设信息网](#)

<https://skyp1.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202012220101>

2/2



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

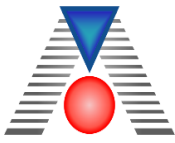
GD-E1-914

工程名称：锦熙府

验收日期：2023.8.8

建设单位(盖章)：汕头市潮南区碧华置业有限公司





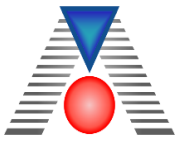
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



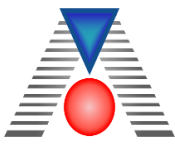
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	锦熙府				
工程地点	汕头市潮南区两英镇西新村乌厝奶坑洋	建筑面积	131573.52m ²	工程造价	19719.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32/18/17/14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440514202012220101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月22日	验收日期			
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮南监2020-31 (补)		
建设单位	汕头市潮南区碧华置业有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	佳邦建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	佳邦建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	佳邦建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈坚
副组长	李发贵、陈龙庆、丁芬
组员	许凯、姚强、翁育滨、汪华健、蔡通通、冼志坚

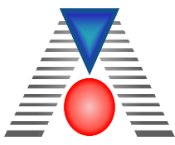
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁芬	汪华健、蔡通通、蔡林飞、楼振良
建筑设备安装工程	许凯	彭升、罗德楷、姚强
工程质控资料	伍尚健	李景炫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





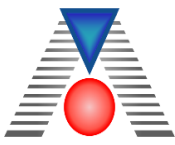
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



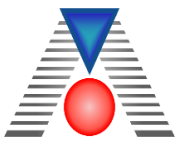
四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈坚	汕头市潮南区碧华置业有限公司			
	陈龙沃	汕头市潮南区碧华置业有限公司			
	翁奇凌	汕头市潮南区碧华置业有限公司	工程师		
	马骏	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		
	王文斌	广东博意建筑设计院有限公司	负责人		
	范典	广东博意建筑设计院有限公司	设计师		
	廖发贵	广州嘉诚至信建设管理有限公司	项目总监		
	汪年健	广州嘉诚至信建设管理有限公司	总监理工程师		
	黄子扬	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		
	陈	佳邦建设集团有限公司	项目经理		
	李许琛	佳邦建设集团有限公司	执行经理		
	许凯	佳邦建设集团有限公司	技术负责		
	姚培	佳邦建设集团有限公司	质检员		
	蔡海峰	佳邦建设集团有限公司	施工员		
	李学松	佳邦建设集团有限公司	资料员		



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认为：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马骏
注册号：4405491-AY002
有效期：至2024年12月

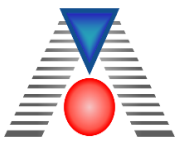
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文斌
注册号：4401584-120
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：李发贵
注册号：50005138
有效期：2024.07.04

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
姓名：丁芳
注册号：143202022201747(00)
有效期：2024.04.15

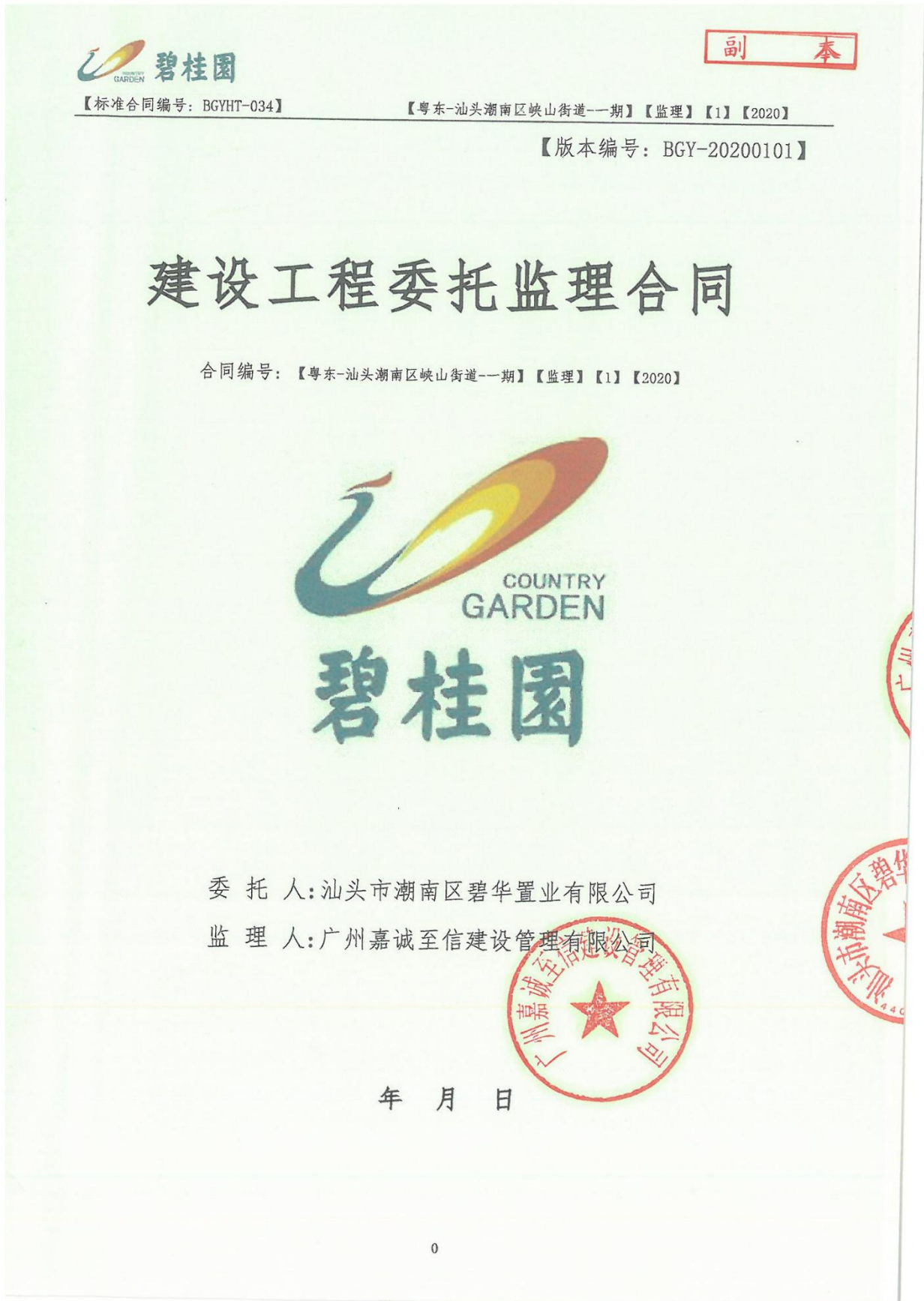
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日	(公章) 总监理工程师： 李发贵 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 丁芳 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月8日

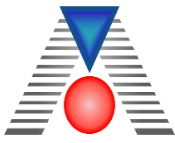




2. 汕头潮南珑璟花园建设工程监理

合同





【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道一期】【监理】【1】【2020】

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人汕头市潮南区碧华置业有限公司与监理人广州嘉诚至信建设管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：汕头潮南珑璟花园建设工程监理；

工程地点：广东省汕头市潮南区峡山街道北环大道旁；

工程规模：1#楼 AB 单元 33 层，2#楼 33 层，7#A 单元 3 层及地库；

工程范围及内容：房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同附件；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理合同费用及支付方式

① 监理费采用基准价+激励费用的模式，采用建筑面积单方造价包干。

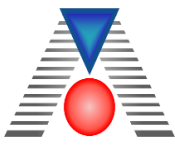
② 本工程监理价款计取方式按以下方式执行，

1. 监理合同含税暂定金额为：小写：¥1362025.50元（大写：壹佰叁拾陆万贰仟零贰拾伍元伍角整）。

其中不含税暂定金额为：¥1284929.72元（税率 6%）。

基准价计算规则如下：监理期限 27 个月以上：监理酬金=工程总建筑面积约 90801.7 m²

*单方造价 15 元/m²=1362025.50 元。



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

结算时按实际工程中的工期对应单方造价*工程总建筑面积计算。

2.2 激励费用按建筑面积 1.00 元/m²包干。

本工程监理费按建筑面积包干，除本合同约定外，不因任何原因再另行增加监理费。

2. 关于激励费用的说明

3.1、0.40 元/m²元作为监理人员稳定性要求，所有人员在岗持续时间不得少于半年时间，且人员交替需要做好交接和交底，新接手人员需要满足岗位要求及熟悉碧桂园公司管理要求，每个季度按照形象进度申报一次该笔进度款。

3.2、0.60 元/m²作为监理人员配合对应承接标段达成完美交楼【交楼后三个月】的执行条件，条件满足后一次性结清。

七、监理期限

1. 监理期限：本监理期限计划自 2021 年 3 月 3 日开始实施，至 2024 年 2 月 18 日完成，共 34.5 个月（含法定节假日）。

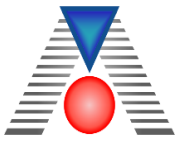
2. 本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务，相关费用已包含在监理费中。

3. 其他条款说明：

①本合同按项目对应标段总承包工程签订，同一项目签订两份以上的监理合同，当产生开发有分期搭接时，除总监可兼任外，其余监理人员必须同步按标准配置，所有监理人员必须持证上岗。

②理论上，合同监理酬金已综合考虑项目的一切风险，监理人遵循“同期开发时间”与“同期开发面积”原则。

③本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

【本页为签章页】

委托人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址: 广州市番禺区市桥街捷进中路
106 号

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

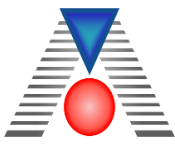
开户银行: 广州农村商业银行股份有限公
司番禺支行

账号: 959509001000013550

邮编: 511400

电话: 020-34515222





监理范围



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理范围和监理工作内容：涉及项目红线内外所有工程，从土方场地移交至销售合同约定交楼日后三个月内涉及的所有工程、交楼和维保修工作，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收和整改跟进、集中交楼维修问题跟进和销单、维保期内维修跟进等。

监理服务内容，包括但不限于以下内容：

一、前期策划

(一)项目开工前，监理人必须按要求审核总包单位、分包单位等有关资质、人员架构是否符合要求，审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性。

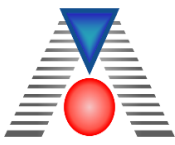
(二)审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，按照保质量、保安全、保工期和降低成本的原则，向承包单位提出意见，并向委托人项目部提出书面报告，并监督检查及实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

(三)监理人必须及时审核危大工程施工方案，并按要求督促做好专家论证。

(四)监理人员应熟悉工程设计文件，并应参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议，会议纪要应由总监理工程师签认；监理人员必须对所有图纸进行认真审核，在图纸会审中发现问题、解决问题，设计缺陷消灭在施工之前，防止造成不必须要的施工错误及返工现象，并配合委托人项目部做好前期铝模结构优化和装修图纸深化。

(五)监理人协助委托人项目部做好工程策划、安全策划、展示区工程、亮点策划、货量精装修策划、项目质量安全策划、全天候工地开放前期策划等。

二、培训交底



(一) 按要求督促施工单位做好各项工程质量、安全技术交底。

(二) 协助委托人项目部做好项目工程全周期管控培训交底。

(三) 协助委托人项目部做好四新板块培训、专业板块培训交底、巡检板块培训交底、安全培训。

(四) 协助委托人项目部组织区域内部观摩学习交流, 走出去、学回来观摩学习。

三、质量检查验收

(一) 督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装, 并检查其实施情况; 核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证, 控制工程质量。

(二) 工程材料、构配件、设备检查及报验

1. 审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

2. 检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准, 在承包人或委托人订货前, 视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察, 但所发生的差旅费用由采购方负担。

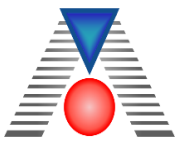
3. 审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性, 必要时, 应要求施工单位组织专题论证, 审查合格后报总监理工程师签认。

4. 涉及工程使用的材料、构配件、设备, 必须按要求进场验收, 工程在开工之前, 必须通知相关单位提供有关材料样板, 并经委托人项目部确认后, 对材料进行严格把关, 防止不合格材料、构配件、设备使用, 或未按指定品牌使用; 用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

5. 涉及工程使用的材料、构配件、设备, 项目监理机构必须按要求派人进行见证取样送验, 防止见证取样送验做假。

6. 对用于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处, 有权责成承包人对材质进行再化验(并指定化验单位), 防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者, 化验费用由委托人支付, 不合格者, 化验费用由承包人支付。

7. 在砼浇筑过程中, 商品砼到场后, 监理人员必须检查验收送货单的砼强度、到场时间、砼坍落度等是否符合要求, 现场严禁向砼加水, 并见证砼试件现场制作, 防止现场砼试件



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道一期】【监理】【1】【2020】

造假。

8. 工程材料、构配件、设备报验过程, 有关的现场验收、见证取样送检、砼试件制作和不合格材料退场等, 必须进行拍照分类留档。

9. 对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准材料、构配件、设备, 监理人必须通知承包人停止使用, 同时上报委托人项目部; 监理人根据施工进度及时检查材料和设备清单及其所列的规格与质量。

10. 监理人必须熟悉碧桂园所有材料的管控要求, 并按要求对进场材料进行检查验收, 如发现现场使用不符合要求的材料, 追究相关责任。

(三) 监理旁站

1. 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续, 不得编造假记录, 一经发现将严肃处理。

2. 监理人对关键部位和关键工序必须安排监理人员旁站, 旁站记录必须有旁站原始记录, 旁站记录必须齐全, 委托人项目部将进行监督并抽查防止旁站造假。

3. 桩基旁站监理人必须认真落实, 防止造成桩基单位偷工减料, 桩实际长度与记录不符。

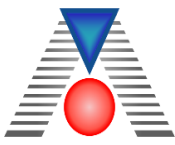
4. 旁站内容包括但不限于: 土方回填、打压桩等桩基施工、混凝土浇筑、防水混凝土浇筑、主体结构梁柱节点钢筋隐蔽过程、卷材防水层细部构造处理、给水管消防管试水试压、接地电阻测试和等电位导通性测试等。

5. 地下室顶板和屋面板的钢筋隐蔽验收及砼浇筑过程, 总监理工程师必须到场参加验收和现场指挥旁站工作, 防止出现大面积渗漏现象。

(四) 监理人应对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收, 对验收合格的应给予签认; 对验收不合格的应拒绝签认, 同时应要求施工单位在指定的时间内整改并重新报验。对已同意覆盖的工程隐蔽部位质量有疑问的, 或发现施工单位私自覆盖工程隐蔽部位的, 监理人应要求施工单位对该隐蔽部位进行钻孔探测、剥离或其他方法进行重新检验。

(五) 监理人发现施工存在质量问题的, 或施工单位采用不适当的施工工艺, 或施工不当, 造成工程质量不合格的, 应及时签发监理通知单, 要求施工单位整改。整改完毕后, 监理人应根据施工单位报送的监理通知回复单对整改情况进行复查, 提出复查意见。

(六) 对需要返工处理或加固补强的质量缺陷, 监理人应要求施工单位报送经设计等相



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

关单位认可的处理方案, 并应对质量缺陷的处理过程进行跟踪检查, 同时应对处理结果进行验收。

(七) 协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理, 提出处理意见, 所发生的费用由责任当事人负担。

(八) 对需要返工处理或加固补强的质量事故, 监理人应要求施工单位报送质量事故调查报告和经设计等相关单位认可的处理方案, 并应对质量事故的处理过程进行跟踪检查, 同时应对处理结果进行验收。监理人应及时向建设单位提交质量事故书面报告, 并将完整的质量事故处理记录整理归档。

(九) 监理人员必须每天对施工现场定期或不定期监督检查, 发现问题及时督促整改, 如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重质量问题, 监理人没有管理痕迹, 将进行问责处罚。

(十) 审核施工单位的测量依据、测量人员资格和测量成果是否符合规范及标准要求, 符合要求的, 由监理人员予以签认。桩基施工前, 或桩基施工后, 监理人员必须对桩位轴线进行复核, 防止桩基轴线存在严重偏差。

(十一) 钢筋隐蔽工程验收, 监理人员必须对批次钢筋隐蔽进行全部检查核对, 包括每条梁、每根柱、每块板和飘板等, 抽检钢筋规格、数量间距等是否存在问题, 验收合格后通知委托人项目部进行验收。

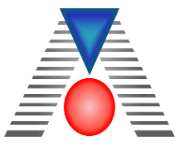
(十二) 分部工程验收, 地基与基础、主体结构等分部工程完成后, 监理人员必须督促完善各分部工程资料, 及时组织进行验收。

(十三) 对项目重点工序验收, 配合委托人项目部必须按要求认真落实, 留底映像资料的留档, 区域不定期进行参与或抽查。

(十四) 监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度质量检查, 严格管控集团5+5+3质量问题, 并跟进问题整改闭合, 总监理工程师须定期组织项目自检工作, 各施工单位项目负责人必须参加, 对集团、区域关注问题及项目存在的问题自查自纠, 对施工单位上报的现场实测数据严格复核纠偏, 落实整改。

(十五) 装修工程, 装修图纸深化、集中+定尺加工、装修样板层、场地移交、模拟验收, 监理人必须配合委托人项目部督促相关单位按要求落实完成并验收合格。

(十六) 场地移交阶段, 监理人必须按照碧桂园标准监督做好土建移交装修和装修移交



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

四大件的场地移交工作，每月定期或不定期组织成品保护专项检查，对检查发现的问题应及时书面通知施工单位限时整改。

(十七)工法样板，各个班组主要工序施工前必须先做施工样板，样板经委托人项目部和监理组织专项现场验收，得到确认后方可进行大面积施工，同时组织施工单位进行现场样板交底。

(十八)根据碧桂园标准要求，监理人必须配合做好铝模预拼装验收、铝模后评估（免抹）、展示区、工地开放、装修样板层的过程监督、检查验收和交底工作，并配合好模拟验收，督促跟进问题的整改和闭合。

(十九)政府建设部门、集团和区域的质量检查，总监理工程师必须到场，并在检查前驻场督促全面排查质量问题，如果被政府建设部门检查楼板厚度、砼强度等质量不合格，因质量问题被当地政府或省、市建设部门通报，将按底线管理办法进行处罚。

(二十)根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织初验，签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告，参加委托人组织的最终验收。

(二十一)监理人应审查施工单位提交的单位工程竣工验收报审表及竣工资料，组织工程竣工预验收。存在问题的，应要求施工单位及时整改；合格的，总监理工程师应签认单位工程竣工验收报审表。

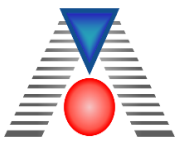
(二十二)工程竣工预验收合格后，监理人应编写工程质量评估报告，并应经总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。

(二十三)监理人应参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的整改问题，应督促施工单位及时整改。工程质量符合要求的，总监理工程师应在工程竣工验收报告中签署意见。

四、安全检查验收

(一)按照合同和国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件，监理人必须做好安全过程检查，不允许出现安全事故，否则列入粤东区域黑名单，取消年度标资格。

(二)项目开工之前，监理人必须对施工单位的有关施工方案进行审核，特别是危险性较大的工程，对超过一定规模的危险性较大工程必须督促及时进行专家论证，如果有关的



方案没有及时进行审核或专家论证后而进行开工,或审核无深度存在较多问题,根据问题的影响情况追究监理单位责任。

(三) 监理人应审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况,审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性,审查施工单位安全生产许可证及施工单位项目经理资格证、专职安全生产管理人员上岗证和特种作业人员操作证年检合格证。监理人应每月对施工单位的安全组织架构的有效性检查,检查现场专职安全员和特种作业人员持证情况,发现问题应立即督促施工单位进行限时整改。

(四) 涉及安全材料如安全网、钢管扣件等必须按要求见证取样送检,送检合格才能允许使用。

(五) 大型机械设备安装前监理人总监理工程师应对安拆方案进行审批,包括安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案;安装(拆卸)生产安全事故应急救援预案;使用单位的使用应急救援预案等。

(六) 监督检查工程的文明施工及安全防护措施,若发生安全事故时,迅速采取措施,减少事故对工程的影响,事后配合有关部门查明事故原因,恢复施工生产。

(七) 安全监理旁站

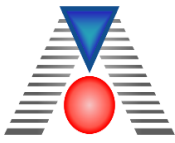
1. 监理人对安全的关键部位和关键工序必须安排安全监理人员进行旁站,旁站记录必须有旁站原始记录,旁站记录要求齐全。

2. 安全旁站内容包括但不限于:基坑支护和降水过程、土方开挖、工具式模板工程(滑模)、混凝土模板及支撑工程、起重吊装及安装拆卸工程(塔吊、施工人货梯)、脚手架工程安装拆卸(落地式钢管脚手架、吊篮脚手架、卸料平台移动操作平台)和钢结构安装工程等。

3. 项监理机构在大型机械设备安装、顶升加节(塔吊、人货电梯)、拆除应全过程旁站监理,作业前应检查安全交底记录,作业中区应警戒到位,疏散无关人员。

(八) 监理人对塔吊、施工人货梯验收检测合格后才能允许使用,危险性较大工程和超过一定规模危险性较大工程未验收合格使用,将进行问责处罚;对于不安全施工作业,监理人必须通知承包人停工整改、返工,同时上报委托人项目部。

(九) 对大型机械设备监理机构必须核查施工机械和设施的安全许可验收手续;每月应组织常规的安全检查,重点检查维护保养时发现的问题是否得到有效整改、各杆件是否



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

有裂缝连接螺丝是否有松动等，如发现安全隐患应立即书面通知施工单位限时整改，跟踪安全隐患。

(十) 监理人必须严格督促施工单位按方案施工，施工过程中及时检查验收，特别是危险性较大工程和超过一定规模的危险性较大工程，在施工过程及时核实是否符合方案要求。

(十一) 监理人必须每天对施工现场定期或不定期监督检查，发现问题及时督促整改，如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重安全问题，监理人没有管理痕迹，将进行问责处罚。

(十二) 每层楼板浇筑之前，监理人员必须对安全设施的预埋件进行隐蔽验收，如外墙脚手架卸载钢筋、卸料平台锚固钢筋、塔吊和施工人货梯的附墙件等。

(十三) 监理人每周必须组织不少于 1 次的安全检查，对安全设施必须做好阶段性检查验收，并及时做好阶段性施工安全评价，监督检查工程的文明施工及安全防护措施。

(十四) 政府建设部门检查

1. 每季度政府建设部门会组织质量安全生产大检查，特别是半年度和年度的质量安全生产大检查，监理人必须按当地政府建设部门的要求，做好自查自纠工作。

2. 监理人必须进行复查见证取样的检测报告是否合格，防止不合格材料使用于本工程。

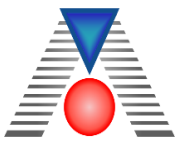
3. 政府建设部门、集团和区域安全检查，总监理工程师必须到场，并在检查前驻场督促全面排查安全问题，如因安全问题被当地政府或省、市建设部门通报，将按现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》进行处罚。

(十五) 监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度安全检查，严格按照集团要求做好合法合规、安全管理行为及安全 3+3 等内容的管控，并跟进问题整改闭合。

(十六) 监理人总监理工程师必须组织各参建单位项目负责人一起参加项目总周巡盘，对巡盘提出的问题进行汇总，列出销项计划表，落实各责任单位进行整改销项。

(十七) 委托人项目部应每月组织安全后评估，以零伤亡为目标，全面回顾本月安全管理薄弱环节，聚焦共性问题，分析原因，总结经验，改进提升，对比复盘目标是否完成。监理机构全体人员应参加由委托人项目部组织的安全后评估。

(十八) 监理机构应积极主动配合、引导、协助施工单位创省/市级安全文明标准化工地、创集团/区域安全标杆等。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道一期】【监理】【1】【2020】

五、进度检查管控

(一) 组织现场监理人员学习碧桂园集团进度管控相关制度, 熟悉区域全周期节点及工期要求、各项工序穿插要求, 运营全周期节点计划考核制度、办法等。

(二) 工程施工进度节点、工序穿插, 监理人按要求进行检查、监督, 及时向委托人项目部反馈。

(三) 督促总包单位根据项目全周期节点中一级节点、特级节点及里程碑节点的要求编制总包的施工计划及专项计划, 同时协助总包单位实施大总包进度管理, 督促所有分包单位编制详细的分包专项施工计划, 并对参建单位的施工计划进行审核, 保证计划可行性。

(四) 根据《建筑安装工程承包合同》的规定, 及承包人所作的工程进度计划, 签收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见, 控制工程进度计划。

(五) 每周对现场进度、交场、集中加工进行监控, 填写进度监控汇总表, 每周将监控信息反馈给委托人项目部主管工程师。

(六) 监控、记录项目节点完成情况, 形成监控台账, 内容包含但不限于项目各关键节点的完成日期、项目各参建单位进场、交场及完工日期、各参建单位每日进度、项目主体结构浇筑时间记录等。

(七) 将项目编制的工程全周期节点与现场实际进度进行对比, 如发现进度风险, 及时组织进度协调会并告知委托人项目部。

(八) 监理例会通报各参建单位每周进度计划与实际完成情况, 对进度滞后问题进行分析, 提出纠偏措施及销项, 会后督促生产纠偏和销项闭合。

(九) 协调督促施工单位按区域穿插施工指引完成相关工序施工。

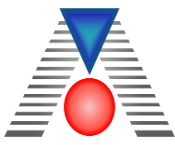
(十) 推进总包与装修、装修与现代家居等各单位工作面间的场地移交, 包括根据项目部要求进行专项计划的编制、场地验收、移交见证等内容。

六、工程造价管控

(一) 监理人作为委托人的顾问, 在执行和遵守国家有关建设法规的前提下, 维护委托人的正当权益, 在受委托的监理业务范围内, 向委托人负责。

(二) 监理人要及时审核施工单位进度款, 并及时向委托人项目部反馈审核意见。

(三) 关于重大的设计修改和技术洽商, 除提出监理意见之外, 应征得委托人及设计人的意见, 并由原设计人进行修改。



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

(四)根据施工承包合同的规定和定额精神,负责现场施工图预算、包干系数和包干范围外的技术经济签证,控制建造成本。

(五)审查承包人的预算、结算和修改、变更工程的预结算。

(六)根据建筑安装工程承包合同的规定,对工程质量和数量进行核实,签发工程进度审核意见,通知委托人拨付工程款。工程竣工后,审查工程结算价款。

(七)涉及工程变更,现场需要进行拆改,工程量需要进行现场测量,监理人必须如实反映,各有关单位及时签认。

(八)桩基础施工,监理人必须按要求做好旁站工作,如实记录桩长数据,如发现弄虚作假,将追究相关人员的责任。

(九)监理人必须收集工程变更、费用索赔及工程延期文件资料。

(十)协助委托人项目部完成工程量确认和结算办理工作。

七、资料管控

(一)监理人在施工过程中的旁站、检查验收、隐蔽验收等,必须做好图象资料的保存,分类建档保存。

(二)旁站记录要真实、全面、保持记录的连续,不得编造假记录,一经发现将严肃处理。

(三)监理人必须在当月 25 日提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告,监理例会每周必须召开,由总监理工程师或其授权的专业监理工程师主持,会后第二天必须报送会议纪要给相关单位确认。

(四)按要求对分部工程验收,地基与基础、主体结构等分部工程完成后,监理人员必须督促完善各分部工程验收资料。

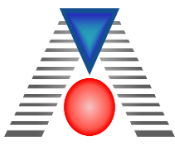
(五)监理人协助项目和督促施工单位做好质量、安全管理行为资料。

(六)监理人协助项目和督促相关单位完善建筑工程建设方法律责任资料。

(七)集团、区域月度巡检或专项检查存在问题,由监理人督促相关单位进行排查及整改,对闭合情况进行复查,审核整改回复报项目部。

(八)根据有关文件规定,督促检查承包人完成各阶段及全套竣工图的工作和整理各种必须归档的资料,交委托人归档。

八、质量安全考核



【标准合同编号：BGYHT-034】

【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

(一)工程质量、安全：必须达到委托人项目部的考核标准，并接受碧桂园粤东区域运营管理部对监理单位所辖标段每月进行工程质量、安全排名、底线管理等奖罚，对监理单位进行综合评定，对较差监理单位将列入黑名单，详见现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》。

(二)必须按国家标准、行业标准和碧桂园标准要求，做好安全、质量管控，不允许出现安全、质量事故，或因安全、质量问题引起的群诉，以及监理人员向政府建设主管部门汇报安全或质量问题前应先向发包人项目部汇报。否则列入粤东区域黑名单，取消年度标资格。

第三条 监理人员考勤管理

(一)班次管理

监理单位驻点项目的员工执行委托人项目部出勤时间要求，原则上为早上 8:30-12:00，下午 14:00-17:30，各项目可视项目具体情况而定，但不低于 7 小时/天。

(二)考勤记录管理

1. 出勤管理

项目开发周期内，监理单位驻项目的负责人需每月月底提报次月人员出勤排班表，由委托人项目部审批后执行。监理单位驻点项目的员工需按审批后的排班表执行上、下班考勤打卡。实际刷卡时间与项目要求出勤时间一致，即为正常出勤。

(1) 刷卡次数：一日两次，即上班一次，下班一次。当天有多条打卡记录，上下班均以第一条打卡记录为准。

(2) 异常说明：因特殊情况造成员工无法打卡（如停电、卡机故障、指纹异常），需在当天向考勤员反映，做手工签卡登记处理。

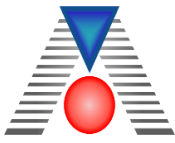
2. 休假管理

2.1 假期类型：根据假期类别分为法定假期、病假、事假、婚假、产假、丧假、工伤假、调休及年假。

2.2 假期待遇与申请

(1) 法定假期

员工每年均享有国家规定的 11 天法定带薪假期，即元旦 1 天（1 月 1 日）、春节 3 天（正月初一、初二、初三）、清明节 1 天（农历清明当日）、劳动节 1 天（5 月 1 日）、端



总监理工程师证明文件



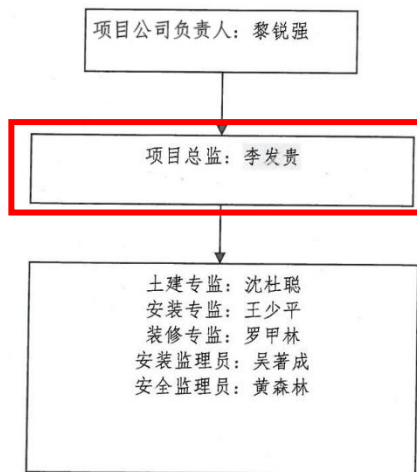
【标准合同编号: BGYHT-034】

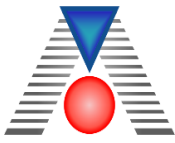
【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

合同附件1:

监理部架构图

珑璟花园项目监理组织架构





【标准合同编号: BGYHT-034】

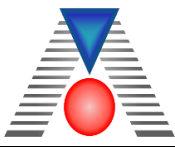
【粤东-汕头潮南区峡山街道-一期】【监理】【1】【2020】

合同附件4:

拟派监理人员一览表

姓名	性别	职称	专业	资质证书编号	拟在本项目中担任的工作
李发贵	男	工程师	房屋建筑工程	50005138	总监
沈杜聪	男	初级	建筑工程技术	B21030180	土建专监
王少平	男	初级	工业与民用建筑		安装专监
罗甲林	男	工程师	工业与民用建筑		装修专监
吴著成	男	初级	建筑		安装监理
黄森林	男	初级	建筑		安全监理

注: 表中人员为拟定人员, 可能会根据施工进度和工作强度适当调整。



施工许可证

2023/7/23

数据开放平台



行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书
电子表格

电子证书

编号: 440514202209040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

建设单位	汕头市潮南区建华置业有限公司		
工程名称	珑璟花园一期(1#楼、2#楼、7#A综合楼工程)		
建设地址	汕头市潮南区峡山街道南环路深石洋		
建设规模	本工程拟建1#楼、2#楼、7#A综合楼,其中1#楼、2#楼33层,共2栋高层住宅楼,7#A综合楼,地下室,总建筑面积:93998.92平方米。	合同价格	49869.73万元
工程总承包单位			
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	广东博高拓建筑科技有限公司		
监理单位	广州蓝威至信建设管理有限公司		
建设单位项目负责人	工程总承包项目经理		
勘察单位项目负责人	马晓	设计单位项目负责人	黎欣
施工单位项目负责人	雷冬	总监理工程师	李发贵
合同工期	2022-07-14 ~ 2023-05-29		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:潮南监2022-14安全监管注册号:潮南监2022-14		

注意事项

- 一、本证放至施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

<https://skyp1.gdgc.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202209040101>

1/2

2023/7/23

数据开放平台



发证机关:潮南区住房和城乡建设局
发证日期:2022-09-04

- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

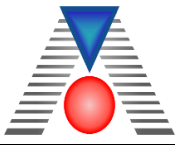
相关链接

[广东建设信息网](#) [广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

[广东建设信息网](#)

<https://skyp1.gdgc.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440514202209040101>

2/2



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

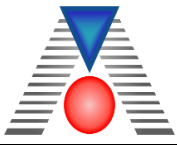
GD-E1-914

工程名称: 珑璟花园一期（1、2#楼、7#A综合楼工程）

验收日期: 2023年12月30日

建设单位（盖章）: _____



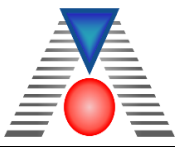


单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





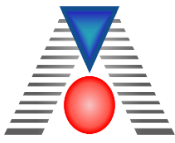
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珑璟花园一期（1、2#楼、7#A综合楼工程）				
工程地点	汕头市潮南区峡山街道练南路段深石洋	建筑面积	93998.92m ²	工程造价	49869.72 8501万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440514202209040101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月4日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	潮南区建设工程质量和安全中心	监督编号	潮南监2022-14		
建设单位	汕头市潮南区碧华置业有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司				
总包单位	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
承建单位 (土建)	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
承建单位 (装修)	广东博嘉拓建筑科技有限公司				
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈坚
副组长	陈龙庆 李发贵
组员	张厚贵 陈文锋 陈镇波 富冬

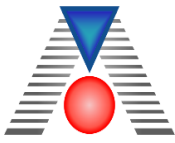
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈坚	富冬 陈镇波
建筑设备安装工程	陈坚	陈文锋
工程质控资料	李发贵	张厚贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



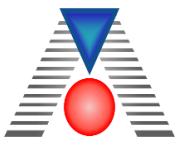


三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 77 项, 其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 104 项, 其中: 资料核查符合要求 104 项 实体抽查符合要求 104 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
主体结构	合格	共 82 项, 其中: 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 162 项, 其中: 资料核查符合要求 162 项 实体抽查符合要求 162 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 70 项
建筑装饰装修	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
屋面	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 36 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

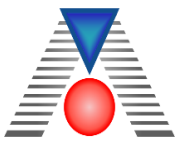




四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈坚	碧华置业	项目负责人		陈坚
2	陈龙灰	碧华置业	工程总监		陈龙灰
3	李发贵	志诚立信	监理工程师		李发贵
4	张军贵	志诚立信	专业监理		张军贵
5	陈文锋	碧华置业	工程师		陈文锋
6	陈镇波	碧华置业	工程师		陈镇波
7	雷冬	博磊拓	施工项目经理		雷冬
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

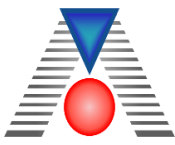
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 黎欣</p> <p>注册号: 4401584-049</p> <p>有效期: 至2024年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日

GD-E1-914/6

姓名: 马驹

注册号: 4405491-AY002

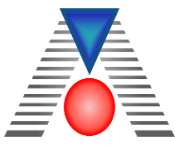
有效期: 至2024年12月



3. 汕头潮阳和平碧桂园一期 A 标段工程监理服务 合同

原合同金额为 203.70 万元，现补充协议合同金额调整为 222.70 万元





【粤东-汕头潮阳和平-一期】【监理】【1】【2021】

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司与监理人广州嘉诚至信建设管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：汕头潮阳和平碧桂园一期 A 标段工程监理服务；

工程地点：汕头市潮阳区和平镇粤华路 8 号，该地点属城镇；

工程规模：约 122341 万平方米；

工程范围及内容：汕头潮阳和平碧桂园一期 A 标段工程监理服务项目整体监理工作，包括基础阶段、地下室阶段、主体、装修、联合验收等监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同附件；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、 监理合同费用

1. 监理合同费含税暂定金额为：小写：¥2036977.65 元（大写：贰佰零叁万陆仟玖佰柒拾柒元陆角伍分）。

不含税暂定金额为：¥1921677.03（税率 6%）。

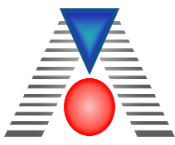
2. 监理酬金计算规则

2.1. 监理期限 37 个月：监理酬金=工程总建筑面积约 122341 m²*单方造价 16.65 元/m²
=2036977.65 元。

结算时按实际工程中的工期对应单方造价*工程总建筑面积计算

七、 监理期限

1. 监理期限：本监理期限计划自 2021 年 2 月 28 日开始实施，至 2024 年 3 月 31 日完



【粤东-汕头潮阳和平-一期】 【监理】 【1】 【2021】

成，共 37 个月（含法定节假日）。

2. 本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务，相关费用已包含在监理费中。

3. 其他条款说明：

①本合同按项目对应标段总承包工程签订，同一项目签订两份以上的监理合同，当产生开发有分期搭接时，除总监可兼任外，其余监理人员必须同步按标准配置，所有监理人员必须持证上岗。

②理论上，合同监理酬金已综合考虑项目的一切风险，监理人遵循“同期开发时间”与“同期开发面积”原则。

③本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；合同副本一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

【本页为签章页】

委托人：（签章）

监理人：（签章）

地址：

地址：广东省广州市番禺区捷进中路
106号广州嘉诚至信建设管理有
限公司

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：广州农村商业银行股份有
限公司榄山支行

账号：

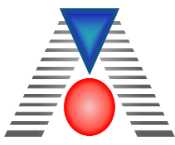
账号：959509001000013550

邮编：

邮编：511400

电话：

电话：(020)34809887



监理范围



【粤东-汕头潮阳和平一期】【监理】【1】【2021】

2. 依法向人民法院起诉。

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家建设部、省、市地方建设主管部门颁发的相关法律、法规、监理规范、施工合同、设计文件、监理合同、验收规范等。

第二条 监理范围和监理工作内容：涉及项目红线内外所有工程，从土方场地移交至联合验收涉及的所有工程、交楼和维保修工作，包括但不限于房屋、地下室土建、地基与基础、挡土墙、基坑支护、边坡防护、室外给排水、道路及其附属设施等市政工程、室外园建、室外绿化、装修工程、机电安装、防雷、白蚁防治等红线外 100 米内所有工程（除国家、当地政府规定必须第三方监理以外的工程）建设施工阶段的质量控制、投资控制、进度监控、安全施工监督、组织协调、文明施工管理、合同管理及委托人委托的其它工作。以及交楼前分户验收维保期内维修跟进等。

监理服务内容，包括但不限于以下内容：

一、前期策划

(一) 项目开工前，监理人必须按要求审核总包单位、分包单位等有关资质、人员架构是否符合要求，审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况，审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性。

(二) 审查由承包人编制，并经承包人的技术部门审批盖章的施工组织设计、施工方案及施工进度计划，按照保质量、保安全、保工期和降低成本的原则，向承包单位提出意见，并向委托人项目部提出书面报告，并监督检查及实施；协助审批各单项工程开工报告，参与技术交底和施工图纸的会审。

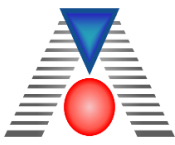
(三) 监理人必须及时审核危大工程施工方案，并按要求督促做好专家论证。

(四) 监理人员应熟悉工程设计文件，并应参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议，会议纪要应由总监理工程师签认；监理人员必须对所有图纸进行认真审核，在图纸会审中发现问题、解决问题，设计缺陷消灭在施工之前，防止造成不必须有的施工错误及返工现象，并配合委托人项目部做好前期铝模结构优化和装修图纸深化。

(五) 监理人协助委托人项目部做好工程策划、安全策划、展示区工程、亮点策划、货量精装修策划、项目质量安全策划、全天候工地开放前期策划等。

二、培训交底

(一) 按要求督促施工单位做好各项工程质量、安全技术交底。



【粤东-汕头潮阳和平-一期】 【监理】 【1】 【2021】

(二)协助委托人项目部做好项目工程全周期管控培训交底。

(三)协助委托人项目部做好四新板块培训、专业板块培训交底、巡检板块培训交底、安全培训。

(四)协助委托人项目部组织区域内部观摩学习交流，走出去、学回来观摩学习。

三、质量检查验收

(一)督促承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工、安装，并检查其实施情况；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量。

(二)工程材料、构配件、设备检查及报验

1. 审查承包人及委托人提供的材料和设备清单及其所列的规格与质量。

2. 检查本工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号、规格、数量以及质量标准，在承包人或委托人订货前，视乎需要并经委托人同意可对生产厂家进行了解考察，但所发生的差旅费用由采购方负担。

3. 审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术、新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性，必要时，应要求施工单位组织专题论证，审查合格后报总监理工程师签认。

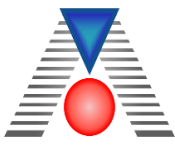
4. 涉及工程使用的材料、构配件、设备，必须按要求进场验收，工程在开工之前，必须通知相关单位提供有关材料样板，并经委托人项目部确认后，对材料进行严格把关，防止不合格材料、构配件、设备使用，或未按指定品牌使用；用于工程的材料、构配件、设备的质量证明文件包括出厂合格证、质量检验报告、性能检测报告以及施工单位的质量抽检报告等。

5. 涉及工程使用的材料、构配件、设备，项目监理机构必须按要求派人进行见证取样送验，防止见证取样送验做假。

6. 对用于本工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定。如发现不实之处，有权责成承包人对材质进行再化验(并指定化验单位)，防止不合格的材料、构件等用于本工程。化验合格者，化验费用由委托人支付，不合格者，化验费用由承包人支付。

7. 在砼浇筑过程中，商品砼到场后，监理人员必须检查验收送货单的砼强度、到场时间、砼坍落度等是否符合要求，现场严禁向砼加水，并见证砼试件现场制作，防止现场砼试件造假。

8. 工程材料、构配件、设备报验过程，有关的现场验收、见证取样送检、砼试件制作



和不合格材料退场等，必须进行拍照分类留档。

9. 对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，监理人必须通知承包人停止使用，同时上报委托人项目部；监理人根据施工进度及时检查材料和设备清单及其所列的规格与质量。

10. 监理人必须熟悉碧桂园所有材料的管控要求，并按要求对对进场材料进行检查验收，如发现现场使用不符合要求的材料，追究相关责任。

(三) 监理旁站

1. 旁站记录要真实、全面、保持记录的连续，不得编造假记录，一经发现将严肃处理。

2. 监理人对关键部位和关键工序必须安排监理人员旁站，旁站记录必须有旁站原始记录，旁站记录必须齐全，委托人项目部将进行监督并抽查防止旁站造假。

3. 桩基旁站监理人必须认真落实，防止造成桩基单位偷工减料，桩实际长度与记录不符。

4. 旁站内容包括但不限于：土方回填、打压桩等桩基施工、混凝土浇筑、防水混凝土浇筑、主体结构梁柱节点钢筋隐蔽过程、卷材防水层细部构造处理、给水管消防管试水试压、接地电阻测试和等电位导通性测试等。

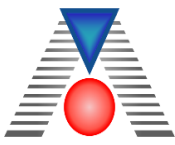
5. 地下室顶板和屋面板的钢筋隐蔽验收及砼浇筑过程，总监理工程师必须到场参加验收和现场指挥旁站工作，防止出现大面积渗漏现象。

(四) 监理人应对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程和分部工程进行验收，对验收合格的应给予签认；对验收不合格的应拒绝签认，同时应要求施工单位在指定的时间内整改并重新报验。对已同意覆盖的工程隐蔽部位质量有疑问的，或发现施工单位私自覆盖工程隐蔽部位的，监理人应要求施工单位对该隐蔽部位进行钻孔探测、剥离或其他方法进行重新检验。

(五) 监理人发现施工存在质量问题的，或施工单位采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程质量不合格的，应及时签发监理通知单，要求施工单位整改。整改完毕后，监理人应根据施工单位报送的监理通知回复单对整改情况进行复查，提出复查意见。

(六) 对需要返工处理或加固补强的质量缺陷，监理人应要求施工单位报送经设计等相关单位认可的处理方案，并应对质量缺陷的处理过程进行跟踪检查，同时应对处理结果进行验收。

(七) 协助、主持、审理工程中出现的质量事故的处理，提出处理意见，所发生的费用



由责任当事人负担。

(八)对需要返工处理或加固补强的质量事故，监理人应要求施工单位报送质量事故调查报告和经设计等相关单位认可的处理方案，并应对质量事故的处理过程进行跟踪检查，同时应对处理结果进行验收。监理人应及时向建设单位提交质量事故书面报告，并将完整的质量事故处理记录整理归档。

(九)监理人员必须每天对施工现场定期或不定期监督检查，发现问题及时督促整改，如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重质量问题，监理人没有管理痕迹，将进行问责处罚。

(十)审核施工单位的测量依据、测量人员资格和测量成果是否符合规范及标准要求，符合要求的，由监理人员予以签认。桩基施工前，或桩基施工后，监理人员必须对桩位轴线进行复核，防止桩基轴线存在严重偏差。

(十一)钢筋隐蔽工程验收，监理人员必须对批次钢筋隐蔽进行全部检查核对，包括每条梁、每根柱、每块板和飘板等，抽检钢筋规格、数量间距等是否存在问题，验收合格后通知委托人项目部进行验收。

(十二)分部工程验收，地基与基础、主体结构等分部工程完成后，监理人员必须督促完善各分部工程资料，及时组织进行验收。

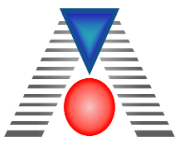
(十三)对项目重点工序验收，配合委托人项目部必须按要求认真落实，留底影像资料的留档，区域不定期进行参与或抽查。

(十四)监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度质量检查，严格管控集团5+5+3质量问题，并跟进问题整改闭合，总监理工程师须定期组织项目自检工作，各施工单位项目负责人必须参加，对集团、区域关注问题及项目存在的问题自查自纠，对施工单位上报的现场实测数据严格复核纠偏，落实整改。

(十五)装修工程，装修图纸深化、集中+定尺加工、装修样板层、场地移交、模拟验收，监理人必须配合委托人项目部督促相关单位按要求落实完成并验收合格。

(十六)场地移交阶段，监理人必须按照碧桂园标准监督做好土建移交装修和装修移交四大件的场地移交工作，每月定期或不定期组织成品保护专项检查，对检查发现的问题应及时书面通知施工单位限时整改。

(十七)工法样板，各个班组主要工序施工前必须先做施工样板，样板经委托人项目部和监理组织专项现场验收，得到确认后方可进行大面积施工，同时组织施工单位进行现场



样板交底。

(十八) 根据碧桂园标准要求, 监理人必须配合做好铝模预拼装验收、铝模后评估(免抹)、展示区、工地开放、装修样板层的过程监督、检查验收和交底工作, 并配合好模拟验收, 督促跟进问题的整改和闭合。

(十九) 政府建设部门、集团和区域的质量检查, 总监理工程师必须到场, 并在检查前驻场督促全面排查质量问题, 如果被政府建设部门检查楼板厚度、砼强度等质量不合格, 因质量问题被当地政府或省、市建设部门通报, 将按底线管理办法进行处罚。

(二十) 根据承包人提出的阶段、部位、环节、各系统的分段工程检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告, 负责组织初验, 签署由承包人提出的全部工程竣工验收报告, 参加委托人组织的最终验收。

(二十一) 监理人应审查施工单位提交的单位工程竣工验收报审表及竣工资料, 组织工程竣工预验收。存在问题的, 应要求施工单位及时整改; 合格的, 总监理工程师应签认单位工程竣工验收报审表。

(二十二) 工程竣工预验收合格后, 监理人应编写工程质量评估报告, 并应经总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。

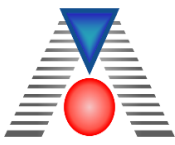
(二十三) 监理人应参加由建设单位组织的竣工验收, 对验收中提出的整改问题, 应督促施工单位及时整改。工程质量符合要求的, 总监理工程师应在工程竣工验收报告中签署意见。

四、安全检查验收

(一) 按照合同和国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件, 监理人必须做好安全过程检查, 不允许出现安全事故, 否则列入粤东区域黑名单, 取消年度标资格。

(二) 项目开工之前, 监理人必须对施工单位的有关施工方案进行审核, 特别是危险性较大的工程, 对超过一定规模的危险性较大工程必须督促及时进行专家论证, 如果有关的方案没有及时进行审核或专家论证后而进行开工, 或审核无深度存在较多问题, 根据问题的影响情况追责监理单位责任。

(三) 监理人应审查施工单位现场安全生产规章制度的建立和实施情况, 审查施工单位安全组织架构的完整性和有效性, 审查施工单位安全生产许可证及施工单位项目经理资格证、专职安全生产管理人员上岗证和特种作业人员操作证年检合格证。监理人应每月对施



工单位的安全组织架构的有效性检查，检查现场专职安全员和特种作业人员持证情况，发现问题应立即督促施工单位进行限时整改。

(四) 涉及安全材料如安全网、钢管扣件等必须按要求见证取样送检，送检合格才能允许使用。

(五) 大型机械设备安装前监理人总监理工程师应对安拆方案进行审批，包括安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案；安装（拆卸）生产安全事故应急救援预案；使用单位的使用应急救援预案等。

(六) 监督检查工程的文明施工及安全防护措施，若发生安全事故时，迅速采取措施，减少事故对工程的影响，事后配合有关部门查明事故原因，恢复施工生产。

(七) 安全监理旁站

1. 监理人对安全的关键部位和关键工序必须安排安全监理人员进行旁站，旁站记录必须有旁站原始记录，旁站记录要求齐全。

2. 安全旁站内容包括但不限于：基坑支护和降水过程、土方开挖、工具式模板工程（滑模）、混凝土模板及支撑工程、起重吊装及安装拆卸工程（塔吊、施工人货梯）、脚手架工程安装拆卸（落地式钢管脚手架、吊篮脚手架、卸料平台移动操作平台）和钢结构安装工程等。

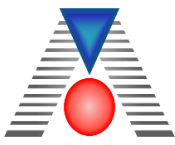
3. 项监理机构在大型机械设备安装、顶升加节（塔吊、人货电梯）、拆除应全过程旁站监理，作业前应检查安全交底记录，作业中应警戒到位，疏散无关人员。

(八) 监理人对塔吊、施工人货梯验收检测合格后才能允许使用，危险性较大工程和超过一定规模危险性较大工程未验收合格使用，将进行问责处罚；对于不安全施工作业，监理人必须通知承包人停工整改、返工，同时上报委托人项目部。

(九) 对大型机械设备监理机构必须核查施工机械和设施的安全许可验收手续；每月应组织常规的安全检查，重点检查维护保养时发现的问题是否得到有效整改、各杆件是否有裂缝连接螺丝是否有松动等，如发现安全隐患应立即书面通知施工单位限时整改，跟踪安全隐患。

(十) 监理人必须严格督促施工单位按方案施工，施工过程及时检查验收，特别是危险性较大工程和超过一定规模的危险性较大工程，在施工过程及时核实是否符合方案要求。

(十一) 监理人必须每天对施工现场定期或不定期监督检查，发现问题及时督促整改，如果政府建设部门、集团和区域检查发现严重安全问题，监理人没有管理痕迹，将进行问



责处罚。

(十二) 每层楼板浇筑之前, 监理人员必须对安全设施的预埋件进行隐蔽验收, 如外墙脚手架卸载钢筋、卸料平台锚固钢筋、塔吊和施工人货梯的附墙件等。

(十三) 监理人每周必须组织不少于 1 次的安全检查, 对安全设施必须做好阶段性检查验收, 并及时做好阶段性施工安全评价, 监督检查工程的文明施工及安全防护措施。

(十四) 政府建设部门检查

1. 每季度政府建设部门会组织质量安全生产大检查, 特别是半年度和年度的质量安全生产大检查, 监理人必须按当地政府建设部门的要求, 做好自查自纠工作。

2. 监理人必须进行复查见证取样的检测报告是否合格, 防止不合格材料使用于本工程。

3. 政府建设部门、集团和区域安全检查, 总监理工程师必须到场, 并在检查前驻场督促全面排查安全问题, 如因安全问题被当地政府或省、市建设部门通报, 将按现行《粤东区域运营管理部工程条线考核制度》进行处罚。

(十五) 监理人协助委托人项目部做好集团、区域第三方月度安全检查, 严格按照集团要求做好合法合规、安全管理行为及安全 3+3 等内容的管控, 并跟进问题整改闭合。

(十六) 监理人总监理工程师必须组织各参建单位项目负责人一起参加项目总周巡盘, 对巡盘提出的问题进行汇总, 列出销项计划表, 落实各责任单位进行整改销项。

(十七) 委托人项目部应每月组织安全后评估, 以零伤亡为目标, 全面回顾本月安全管理薄弱环节, 聚焦共性问题, 分析原因, 总结经验, 改进提升, 对比复盘目标是否完成。监理机构全体人员应参加由委托人项目部组织的安全后评估。

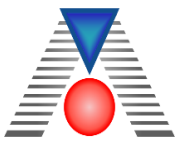
(十八) 监理机构应积极主动配合、引导、协助施工单位创省/市级安全文明标准化工地、创集团/区域安全标杆等。

五、进度检查管控

(一) 组织现场监理人员学习碧桂园集团进度管控相关制度, 熟悉区域全周期节点及工期要求、各项工序穿插要求, 运营全周期节点计划考核制度、办法等。

(二) 工程施工进度节点、工序穿插, 监理人按要求进行检查、监督, 及时向委托人项目部反馈。

(三) 督促总包单位根据项目全周期节点中一级节点、特级节点及里程碑节点的要求编制总包的施工计划及专项计划, 同时协助总包单位实施大总包进度管理, 督促所有分包



【粤东-汕头潮阳和平-一期】【监理】【1】【2021】

单位编制详细的分包专项施工计划，并对参建单位的施工计划进行审核，保证计划可行性。

(四) 根据《建筑安装工程承包合同》的规定，及承包人所作的工程进度计划，签收检查承包人填报的日、月、季等报表。随时提出监理意见，控制工程进度计划。

(五) 每周对现场进度、交场、集中加工进行监控，填写进度监控汇总表，每周将监控信息反馈给委托人项目部主管工程师。

(六) 监控、记录项目节点完成情况，形成监控台账，内容包含但不限于项目各关键节点的完成日期、项目各参建单位进场、交场及完工日期、各参建单位每日进度、项目主体结构浇筑时间记录等。

(七) 将项目编制的工程全周期节点与现场实际进度进行对比，如发现进度风险，及时组织进度协调会并告知委托人项目部。

(八) 监理例会通报各参建单位每周进度计划与实际完成情况，对进度滞后问题进行分析，提出纠偏措施及销项，会后督促生产纠偏和销项闭合。

(九) 协调督促施工单位按区域穿插施工指引完成相关工序施工。

(十) 推进总包与装修、装修与现代家居等各单位工作面间的场地移交，包括根据项目部要求进行专项计划的编制、场地验收、移交见证等内容。

六、工程造价管控

(一) 监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

(二) 监理人要及时审核施工单位进度款，并及时向委托人项目部反馈审核意见。

(三) 关于重大的设计修改和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人及设计人的意见，并由原设计人进行修改。

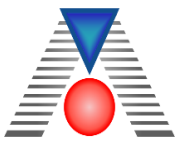
(四) 根据施工承包合同的规定和定额精神，负责现场施工图预算、包干系数和包干范围外的技术经济签证，控制建造成本。

(五) 审查承包人的预算、结算和修改、变更工程的预结算。

(六) 根据建筑安装工程承包合同的规定，对工程质量和数量进行核实，签发工程进度审核意见，通知委托人拨付工程款。工程竣工后，审查工程结算价款。

(七) 涉及工程变更，现场需要进行拆改，工程量需要进行现场测量，监理人必须如实反映，各有关单位及时签认。

(八) 桩基础施工，监理人必须按要求做好旁站工作，如实记录桩长数据，如发现弄虚作假



总监理工程师证明文件



【粤东-汕头潮阳和平-一期】【监理】【1】【2021】

费用扣除基准，核算因未配置人员、人员未出勤等无法履约需扣除的监理费用。计算公式：
应扣除监理费=月薪标准/21.75*(月应出勤天数-月实际出勤天数)。

3. 在每月3日前通过项目BIP请示流程提报监理部人员当月考勤月报及因未出勤需扣除的监理费用(含未编配置人员导致的未出勤情况)，同时附件考勤月报及扣除费用均需监理单位驻点负责人、委托人项目部负责人签字确认。流程审批通过后，作为监理费用扣除依据，从每季度申请的监理服务费中扣除。

第四条 外部条件包括：甲方办理相关的施工批准手续。

第五条 委托人应提供的工程资料及提供时间：工程开工前五提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料、建设规划许可证各一份。

第六条 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第七条 委托人的常驻代表为：刘剑怀；

监理人的驻场总监：李发贵；

监理人员架构见合同附件1。

监理人必须按本合同组织监理工作，监理人员除总监可担任三个项目外，其他所有人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排变更，必须提前一周以书面形式上报委托人并经同意方可执行，否则，监理人每违约一项(或一人)，需支付违约金1000元，其中如项目总监与承诺不符，则监理人须向委托人支付违约金5000元。

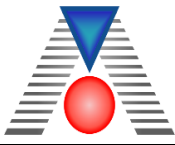
总监按驻场[注：是否驻场由项目与监理单位明确]，如果总监不驻场，每周到场必须不少于二次，总监必须全力配合委托人的工程管理工作，对达不到要求的总监，委托人有权对监理人进行更换。

监理人在开工前应向委托人提供有关人员上岗证及职称证书、有关设备合格证、年审证等证件。

所有现场配备的监理人员，全部要得到项目部的面试认可；项目部所有工程师参与对监理个人每月进行评价，根据监理工作表现，较差的进行末位淘汰制度。

委托人对监理人员技术、管理能力等进行评估，以下委托人确认无法胜任工作的人员，经委托人要求，必须在24小时内调离本工程范围，否则每人及每次监理人支付违约金500元；同时，监理人应在48小时内用委托人批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。对监理人员技术及管理能力进行评估。

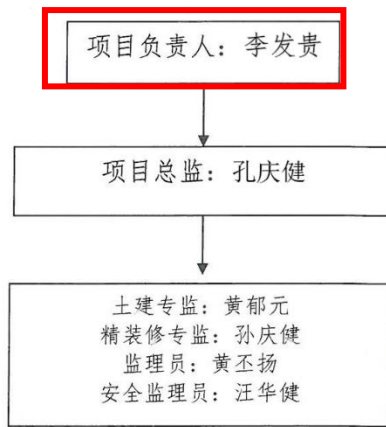
1. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的监理人员；

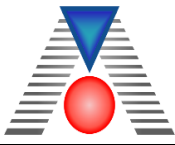


合同附件1:

监理部架构图

汕头潮阳和平碧桂园一期A标段工程监理服务项目监理组织架构





补充协议



【标准合同编号: BGYHT-034】

【粤东-汕头潮阳和平-一期】【监理】【1】【2021】-补 1

【版本编号: BGY-20200101】

建设工程委托监理合同 补充协议（一）

合同编号: 【粤东-汕头潮阳和平-一期】【监理】【1】【2021】-补 1

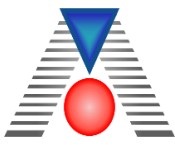


委托人: 汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司

监理人: 广州嘉诚至信建设管理有限公司

年 月 日





补充协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司

承包人（全称）：广州嘉诚至信建设管理有限公司

发包人、承包人双方签署了《汕头潮阳和平碧桂园建设工程委托监理合同》，合同编号：【粤东-汕头潮阳和平-一期】【监理】【1】【2021】（以下称“原合同”）。现经发包人、承包人双方协商，一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体如下：

一、补充调整内容：

1.1、原合同服务期限为：“计划自 2021 年 2 月 28 日开始实施，至 2024 年 3 月 31 日完成，共 37 个月（含法定节假日）”，汕头潮阳和平项目西地块一期工程建筑面积 12.23 万 m²，监理公司为“广州嘉诚至信建设管理有限公司”，监理人员配置 1+6。

现因发包人的调规报建等需要，需承包人新增加一名土建专监，服务时间为 2022 年 8 月 1 日起-2024 年 3 月 31 日止，共 20 个月，专监薪酬按 9500 元/月执行，合计需增加监理费用 19 万元；原合同单方造价 16.65 元/m²，本次增加单方造价 1.55 元/m²，累计单方造价 18.2 元/m²。

1.2、综合上述，本补充协议（一）增加合同价款¥190000.00。

二、变更合同价款：

原合同暂定金额：

（大写）人民币贰佰零叁万陆仟玖佰柒拾柒元陆角伍分。

（小写）¥2036977.65。

本补充协议（一）增加合同金额：

（大写）人民币壹拾玖万元整；

（小写）¥190000.00；

现合同价款金额变更为：

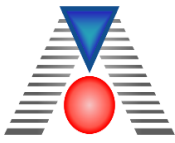
（大写）人民币贰佰贰拾贰万陆仟玖佰柒拾柒元陆角伍分；

（小写）¥2226977.65；

三、除本补充协议书约定外，其他所有条款均按原合同约定的条款予以履行。

四、本协议自签订之日起生效。正本一式肆份，双方各执两份，副本一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。





【粤东-汕头潮阳和平-一期】【监理】【1】【2021】-补1

[本页以下无正文]

委托人：（签章）



地址：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）



地址：广东省广州市番禺区捷进中路 106 号

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司

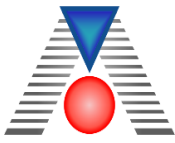
榄山支行

账号：959509001000013550

邮编：511400

电话：(020)34809887





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

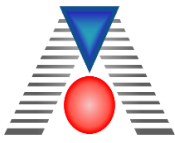
广东粤华磁电实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目（暂名：星都华府）（局部调整）一期

工程名称：_____

验收日期：_____ 2024 年 6 月 28 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

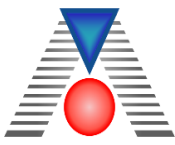
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司





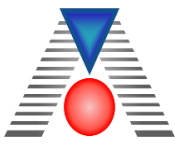
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东粤华磁电实业有限公司旧厂房“三旧”改造项目（暂名：星都华府）（局部调整）一期				
工程地点	汕头市潮阳区和平镇里美居委九尾溪洋（粤华路8号）	建筑面积	93161m ²	工程造价	14429.68万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1#楼、2#楼33层，4#楼10层，1#A楼2层 地下：2层		
施工许可证号	440513202207140101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2024年6月28日		
监督单位	汕头市潮阳区建设工程质量与安全中心	监督编号	潮阳质安登【2022】019号		
建设单位	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司 中建三局集团有限公司				
总包单位	安徽省恒创建设工程有限公司				
承建单位（土建）	安徽省恒创建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	安徽省恒创建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄时浩
副组长	晏成、叶超
组员	张银善、郑武鹏、刘焱磊、郑会鑫、王坤、孙小耿、焦玉平、罗浩纯、宋国华、张泽贤、刘狄豪、欧颜志、张迎春、赵杰、王宇果、冒浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶超	张银善、刘焱磊、王坤、孙小耿、张泽贤、刘狄豪、欧颜志、张迎春、赵杰、王宇果、冒浩
建筑设备安装工程	郑会鑫	张银善、冒浩
工程质控资料	罗浩纯	杨敏、宋国华

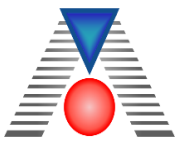
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

15



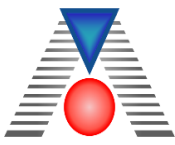
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

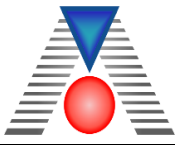


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄时浩	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	项目负责人		黄时浩
2	叶超	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	工程经理		叶超
3	郑武鹏	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	开发报建经理		郑武鹏
4	刘焱磊	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	主管工程师		刘焱磊
5	郑会鑫	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	水电工程师		郑会鑫
6	王坤	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	主管工程师		王坤
7	孙小耿	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	主管工程师		孙小耿
8	焦玉平	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	主管工程师		焦玉平
9	罗浩纯	汕头市潮阳区恒昌房地产开发有限公司	资料员		罗浩纯
10	王文斌	广东博意建筑设计院有限公司	项目负责人		王文斌
11	马骥	化工部广州地质工程勘察院	项目负责人		马骥
12	李发贵	广州嘉诚至信建设管理有限公司	总监理工程师		李发贵
13	晏成	广州嘉诚至信建设管理有限公司	总监理工程师		晏成
14	宋国华	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		宋国华
15	张泽贤	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		张泽贤
16	刘狄豪	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		刘狄豪
17	欧颜志	广州嘉诚至信建设管理有限公司	安全监理		欧颜志
18	张银善	安徽省恒创建设工程有限公司	项目经理		张银善
19	张迎春	安徽省恒创建设工程有限公司	项目技术负责人		张迎春
20	赵杰	安徽省恒创建设工程有限公司	施工员		赵杰
21	王宇果	安徽省恒创建设工程有限公司	施工员		王宇果
22	杨敏	安徽省恒创建设工程有限公司	资料员		杨敏
23	冒浩	安徽省恒创建设工程有限公司	质量员		冒浩
24					
25					
26					

1. 竣工文件



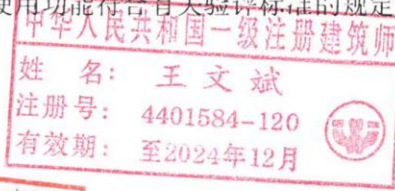
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

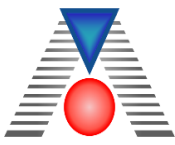
该工程由汕头市潮阳区恒创房地产开发有限公司进行开发，化工部广州地质工程勘察院负责地质勘察，广东博意建筑设计院有限公司进行设计，广州嘉诚至信建设管理有限公司进行监督，安徽省恒创建设工程有限公司为总承建。

经验收组队工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。桩基检测资料完整，工程所用的原材料进场后有见证取样送检，各部位的砼，砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础等各分部验收，勘察、设计、监理等单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号或统一社会信用代码 搜索

广东粤华磁电有限公司

项目数据

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

施工验收备案信息

数据导出

施工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	中建二局集团有限公司	75701313-7	项目负责人	王宜昌	420106*****97
2	勘察企业	化工部广州地质工程勘察院	91440114191196674T	项目负责人	马旻	222303*****1X
3	施工企业	安徽管恒建设工程有限公司	67091010-X	项目经理	刘世雄	432823*****1S
4	施工企业	安徽管恒建设工程有限公司	67091010-X	项目经理	潘海斌	421381*****1S
5	设计企业	广东博睿建筑设计院有限公司	914406062800942235	项目负责人	王文斌	342622*****98
6	监理企业	广州嘉诚至德建设管理有限公司	91440113729921496T	总监理工程师	李发贵	510106*****14

关闭

相关网站导航

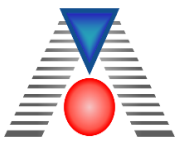
各省一体化平台

网站访问数量

2 6 2 9 7 4 8 4 6 9

网站地图 联系我们 管理后台

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
网站备案号：京ICP备10015469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

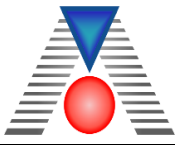


4. 深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程监理
合同

深圳农商银行
工程监理合同

项目名称：深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程
工程地点：宝安区新安街道海秀路 2028 号农商银行大厦
业 主：深圳农村商业银行股份有限公司
监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





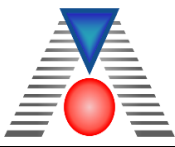
合 同 书

业 主： 深圳农村商业银行股份有限公司
法定代表人： 李光安 联系人： 汪庆云
联系地址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦
联系电话： 13927457240 邮政编码： 518101
电子邮箱： srcbzdb@126.com
监理单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
法定代表人： 范莹莹 联系人： 李志军
联系地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智
慧大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712
联系电话： 13600049488 邮政编码： 518000
电子邮箱： 756526413@qq.com

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：
工程名称： 深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程
工程地点： 宝安区新安街道海秀路 2028 号农商银行大厦
工程规模： 2400 m²
工程类别： 民用建筑 工程等级： /
投资性质： / 总 投 资： 约 777 万元
其 它： 无

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条款及有关附件中的



措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理委托函或中标函；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主全权委托监理单位对承包单位在施工安全、施工质量、建设工期等方面，代表建设单位实施监督管理和验收。对本工程下列阶段实行监理：

深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程，包含装饰（含拆除、砌筑、通风与空调、强弱电、给排水等）、安防工程、消防工程等内容。

第五条 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李发贵，身份证号码：510106197511035914，注册号：50005138

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 监理酬金为人民币 239666.0 元（大写：贰拾叁万玖仟陆佰陆拾陆元整），其中不含税金额为 226100 元，增值税金额为 13566 元，增值税率为 6%。

6.1.2 监理服务合同金额为包干价，结算不做调整。

6.2 监理酬金的支付方式：

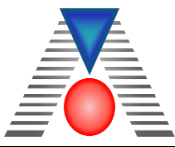
6.2.1 账户信息：

开户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

6.2.2 财务条款



1) 监理单位应严格遵照相关税收法规和文件向业主开具合法的增值税专用发票。业主开票信息如下：

-纳税人名称：深圳农村商业银行股份有限公司

-纳税人识别号：91440300782792953J

-银行账户：000005113156

-开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

-地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

-电话：0755-25188886

2) 监理单位不开具发票或发票开具不合格的，业主有权延迟支付应付款项直至监理单位开具合格发票，业主不承担因此产生的任何违约责任且监理单位的各项合同义务仍应按合同约定履行。

3) 监理单位提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达业主，否则业主有权拒收发票。

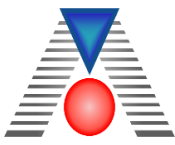
4) 监理单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，增值税税率为 6%。因监理单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，由监理单位负责赔偿因此产生损失。

5) 监理单位开具的增值税专用发票在送达业主以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达业主的，监理单位应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保业主顺利抵扣，否则，业主因此遭受的经济损失由监理单位负责赔偿。

6) 监理单位开具的增值税专用发票送达业主后，如业主丢失相关发票，监理单位应积极协助业主，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合业主完成税务机关要求的相关手续，确保业主顺利抵扣。

7) 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，监理单位有义务按照税收法规规定向业主开具红字发票或重新开票，业主有义务按照税收法规规定向监理单位提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

8) 监理单位在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在



要求业主支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，业主有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

9) 因税收政策变化导致监理单位无法按照原合同或原承诺税率开具增值税专用发票的，经业主同意，监理单位可按照最新税收政策调整增值税发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

6.2.3 业主凭监理单位提供的合法等额发票及账户信息按下表分次向监理单位支付监理酬金：

序号	支付时间节点	支付比例	金额(人民币元)
1	合同签订后10个工作日内	按合同金额预付20%	47933.20
2	施工完成、竣工验收前	按合同金额支付60%	143799.60
3	完成竣工验收程序及资料移交工作10个工作日内	按合同金额支付20%	47933.20
	/		

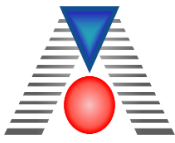
第七条 工程质量缺陷保修期： ____ / ____

第八条 监理期限：

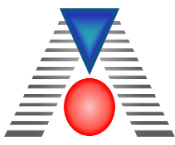
本合同的监理业务自工程开工之日（暂定 2025 年 6 月 9 日）开始实施，至工程完成竣工验收后结束。

第九条 本合同一式陆份，业主执肆份，监理单位执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



业 主：	监理单位：
深圳农村商业银行股份有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人  或授权代理人	法定代表人或授权代理人 
	
日期：2018 年 5 月 26 日	日期： 年 月 日



专用条款

第 1 条 监理业务（包括但不限于）：

深圳农商银行大厦 17、18 楼室内装饰工程，包含装饰（含拆除、砌筑、通风与空调、强弱电、给排水等）、安防工程、消防工程、智能化工程等内容。

第 2 条 外部条件包括：

业主负责协调与规划、建设、消防、供水、供电、交通、环保、城管及其它应由业主负责协调的与建设相关部门的关系；监理单位应积极协助业主有关报建、开工手续。

第 3 条 双方约定的业主应提供的工作资料及提供时间：

1、与本工程有关的设计文件、图纸说明等；

2、业主采购的各类设备的性能等技术资料；

3、与本工程有关的合同、协议及其它各类文件、资料；

4、提供现场临时办公室。

上述工程资料提供的时间由双方商定。

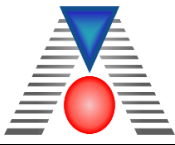
第 4 条 业主应在 7 天内对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第 5 条 如监理单位过失产生质量事故，造成业主经济损失，监理单位同意以下办法承担责任，赔偿损失（本合同所称“损失”，指因违约行为所导致的业主为处理违约事件所发生的直接损失，包括调查、仲裁、诉讼、律师等法律费用在内的所有合理费用和开支）：

（1）如监理单位对业主的损失负有间接责任时，监理单位对业主的赔偿额为：工程直接损失额×监理酬金率。

（2）如监理单位对业主的损失负有直接责任时，监理单位对业主的赔偿额为工程直接损失额，但不超过监理酬金总额（除去税金）。

因监理单位的原因使工期延误，造成业主经济损失，监理



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2305-440306-04-05-16979301

编号
2025-0675 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

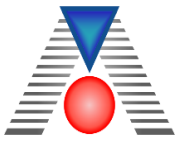




发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期: 2025年06月01日

扫描二维码验证真伪

建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司		
工程名称	深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道2028号农商银行大厦		
建设规模	0平方米		
合同工期	108天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳九研设计集团有限公司	项目负责人	杨希丽
施工单位	深圳市金源装饰设计工程有限公司	项目负责人	王勇健
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师	李发贵
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 本证核发范围为号《2020》(深规非不动产第0175486号)17、18楼,共2400平方米。 ◆◆◆ 2025-07-21项目经编门向军(粤1442006200606248)变更为王勇健(粤14420182020006244)		
注意事项:			
一、本证设置施工现场,作为准予施工的标志。			
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。			
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。			
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



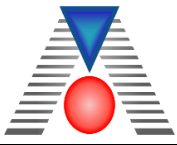
竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程
验收日期： 2025年11月12日
建设单位（盖章）： 深圳农村商业银行股份有限公司

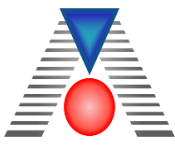




单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

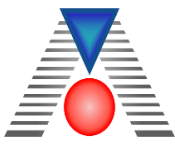
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程				
工程地点	深圳市宝安区海秀路2028号农商银行大厦	建筑面积	2400m ²	工程造价	688.5256万元
结构类型	密柱钢框架核心筒			层数	地上： 33 层
	密柱钢框架核心筒				地下： 6 层
施工许可证号	2505-440306-04-05-16979301-2025-0675 [改1]				
开工日期	2025年06月23日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2505-440306-04-05-16979301-2025-0675
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳九唐设计集团有限公司				
施工单位	深圳市金源装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

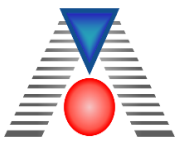
组长	李海涛
副组长	李发贵、王勇强
组员	杨圣滔、钟佳、顾德岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇强	简艳强
建筑设备安装工程	顾德岗	钟德全
工程质控资料	曾华延	

(二) 验收程序

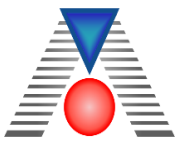
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___1___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

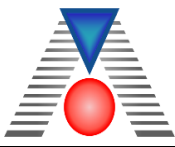


五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

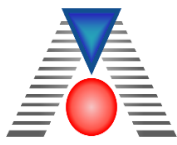
本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关使用功能和安全性能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  (公章) 2025年11月2日	 总监理工程师:  (公章)  2025年11月2日	 项目负责人:  (公章) 2025年11月2日	 项目负责人:  (公章) 2025年11月12日	项目负责人: (公章) 年 月 日



三、履约能力 投标人履约评价情况一览表


序号	项目名字	建设单位	评价时间	评价等级	备注
1	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目	深圳市罗湖区卫生健康局	2024.11.19	优良	
2	汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理）	深圳市罗湖区南湖街道办事处	2022.12.30	优良	
3	宜红茶旅融合项目（监理）	秭归宜红置业有限公司	2022.09.05	优良	
4	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)	深圳市罗湖区水务局	2024.08.30	优秀	
5	安畅园项目工程监理	华润（深圳）有限公司	2023.04.01	优秀	

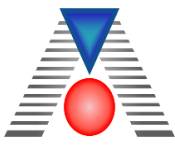


履约评价证明文件

(一) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 **履约评价优良**


履约评价表

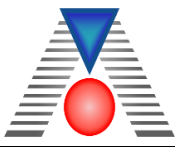
项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023年4月21日至2024年10月28日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路29号柏丽花园裙楼一层和二层</p> <p>工程规模：</p> <p>本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。</p> <p>规划设置功能为：托班9个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9个托班分别为：乳儿班1个、托小班2个、托大班6个。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024年11月19日</p> 		



(二) 汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程（监理）**履约评价优良**

履约评价情况反馈表

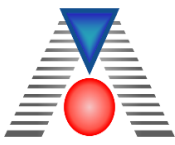
项目名称	汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额（万元）	9.677892	合同履约时间	2022.10-2022.12
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区 工程规模：汇金天琅大厦嘉北社区党群服务中心改造工程、深南阳光大厦便民服务站和新南社区长者服务站改造工程		
建设单位意见（公章）	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理服务任务以来，公司委派的项目监理服务团队在工作中认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向建设单位提供合理有效的建议，项目在质量、安全等各方面管控良好，内业资料真实、完整，体现了贵公司工程监理业务能力出众，监理人员专业技术水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强的优点，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年 12月 30日</p> 		



(三) 宜红茶旅融合项目（监理）履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 9 月 5 日</p>		

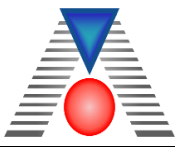


(四) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)履约评价优良 一阶段

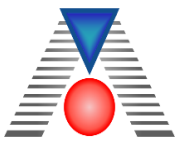
罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段	承包商	深圳市栋森工程项目管理有限公司
总得分	98	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市罗湖区水务局	评价时间	2024年8月30日

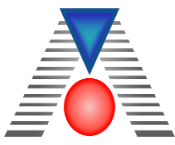
序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配备	24		24	24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10	10
二	履约质量	48		48	46
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；	8	8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	10	8



6	安全生产 监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	6	6
7	工程投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	6
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	6
10	工程变更、 预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
三	进度控制	10		10	10



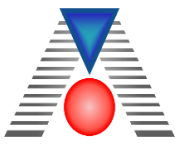
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。		
	合计	100		100	98
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



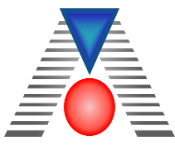
二阶段

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

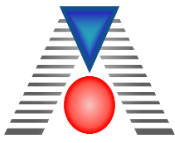
工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理服务合同		承包商	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
总得分		97		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市罗湖区水务局		评价时间	2024年8月30日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分	
一	人员配备	24		24	24	
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	4	
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10	10	
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10	10	
二	履约质量	48		48	45	
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；	8	8	
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	10	10	



6	安全生产 监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	6	3
7	工程投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	6
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	6
10	工程变更、 预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
三	进度控制	10		10	10

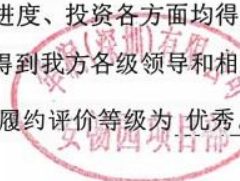
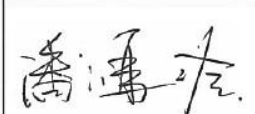


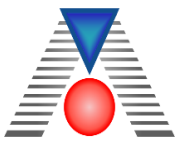
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。	/	/
	合计	100		100	97
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(五) 安畅园项目工程监理履约评价优秀

履约评价情况反馈表

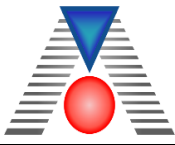
项目名称	安畅园项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	62.526240	合同履约时间	2021年11月30日至 2023年3月31日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	优秀		
具体情况	<p>工程类别：市政工程 工程地点：南山区北环大道与龙珠大道交汇处</p> <p>工程规模：建设项目概算批复总投资 4568 万元，其中建安工程费 3813 万元。本项目总用地面积约 3.55 万平方米。主要建设内容包括：现有建筑改造、交通安全体验馆+科普活动设施、公园景观建设等。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <p></p> <p> 日期： 2023年4月1日</p>		



四、项目机构资源配置情况 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	李发贵	1975.11	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	25年
2	舒乐	1983.10	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	20年
3	赵伟	1993.07	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	10年
4	覃文腴	1986.10	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	14年
5	黎廷锋	1996.06	国家注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	7年
6	钟佳	1983.02	国家注册监理工程师 广东省安全监理员	工程师	专业监理工程师	19年
7	刘稳	1997.10	国家注册监理工程师	助理工程师	专业监理工程师	8年
8	钟华杰	1993.10	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	/	专业监理工程师	10年
9	陈浩	1998.12	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	5年
10	陈峻峰	1979.06	广东省专业监理工程师	助理工程师	专业监理工程师	20年
11	秦子鉴	2000.11	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	助理工程师	专业监理工程师	4年
12	邹杰明	1996.07	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	8年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近12个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近6个月社保证明文件。



项目团队人员配置情况证明文件

(一) 李发贵

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李发贵

性别 : 男

出生日期 : 1975年11月03日

注册编号 : 50005138

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



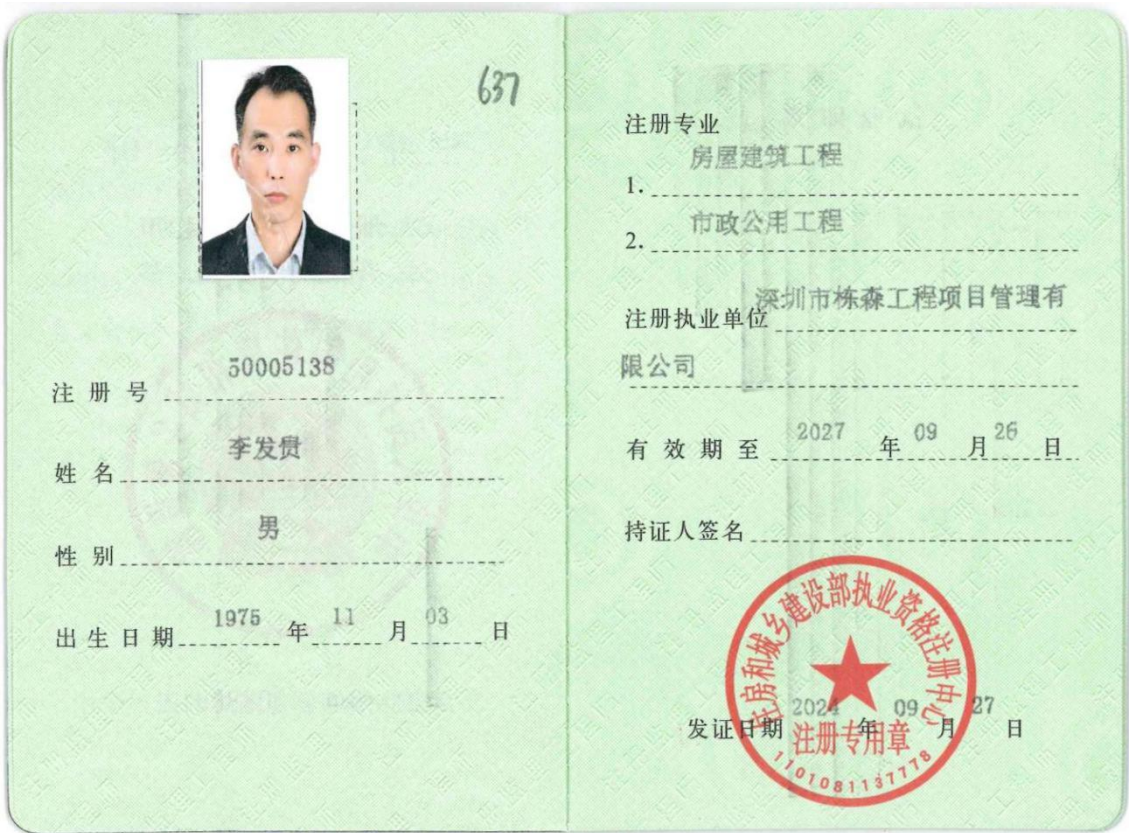
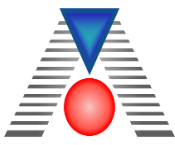


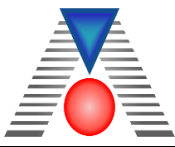
个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.29



发证日期 : 2024年09月27日





执业资格证



执业资格证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

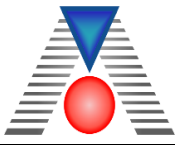
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00886813 注册编号/执业印章号: 50005138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日



职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

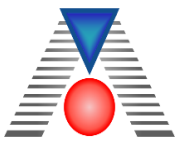
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

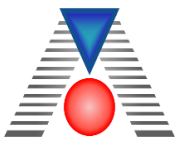
备 注：





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李发贵 社保电脑号: 815549101 身份证号: 510106197511035914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

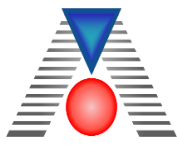
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			1413.55	471.23			471.23		367.0	728.0		182.0	



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ale02cc35) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司







(二) 舒乐
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
2026年07月31日




中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 舒乐
性别: 男
出生日期: 1983年10月04日
注册编号: 32017233
注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册有效期: 2026年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

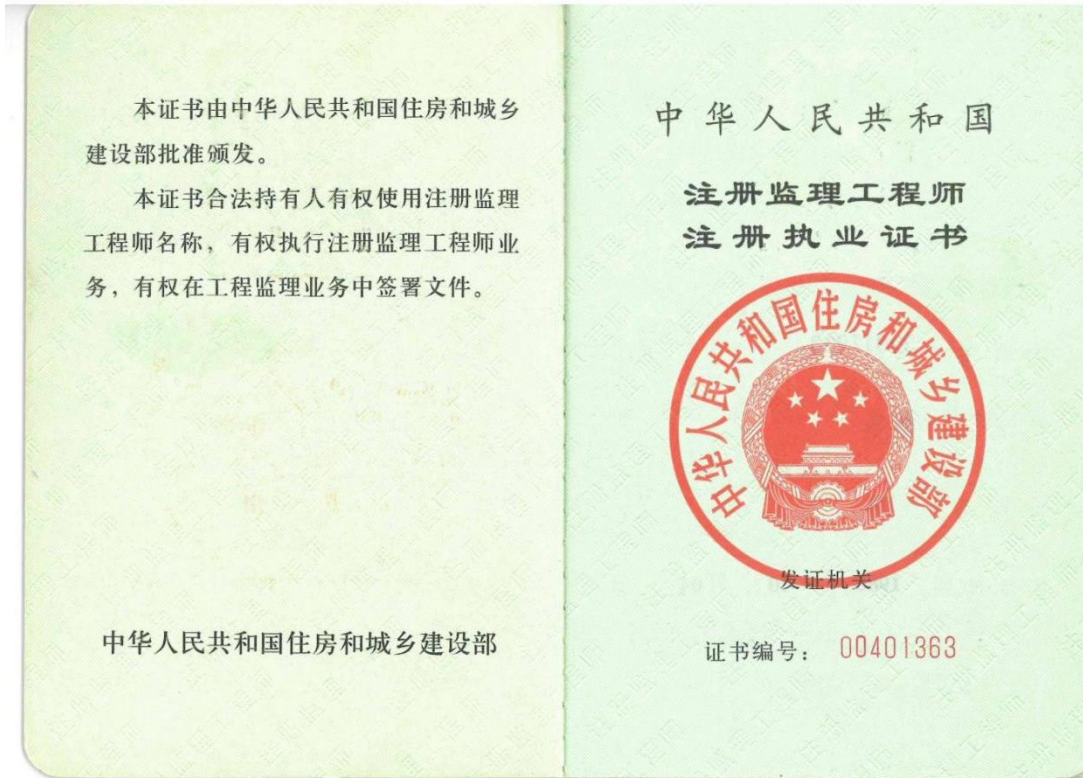
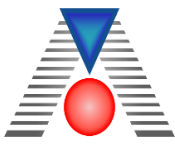


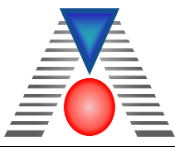
个人签名: 舒乐
签名日期: 2026.3.16

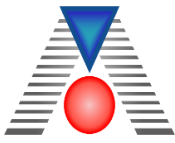


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

发证日期: 2023年06月07日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00401363

注册编号/执业印章号: 32017233

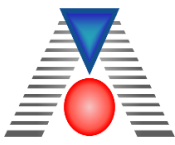
注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程

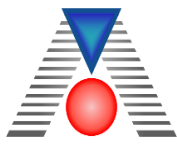
有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾



执业资格证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	舒乐	
性别	男	
身份证号	430105198310040512	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2025年11月28日	
备案文号	湘人社职称（2025）475号	
证书编号	A0625199101002140	

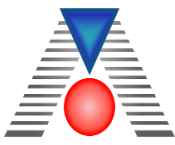


“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：彭文

证书编号：123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

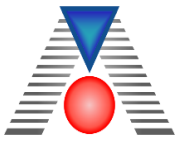


学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于二〇一八
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校（院）长：卢先明

批准文号：(87) 高教三字 024 号
证书编号：105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐 社保电脑号：639988248 身份证号码：430105198310040512 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15470.0	7280.0			5047.95	1884.64			471.23		361.0	728.0		182.0	

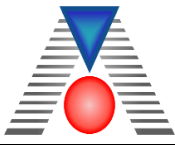


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e6f45e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三) 赵伟
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月26日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵伟

性别: 男

出生日期: 1993年07月09日

注册编号: 44035170

注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年06月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





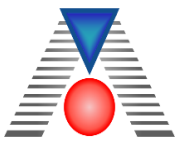
个人签名: 

签名日期: 2026.3.16.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年06月27日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00776749

159



注册号 44035170

姓名 赵伟

性别 男

出生日期 1993 年 07 月 09 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

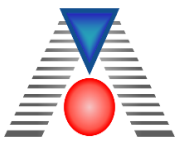
注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2026 年 06 月 26 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 06 月 27 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵伟

证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

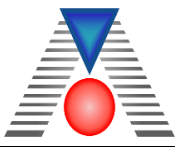
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00776749 注册编号/执业印章号: 44035170

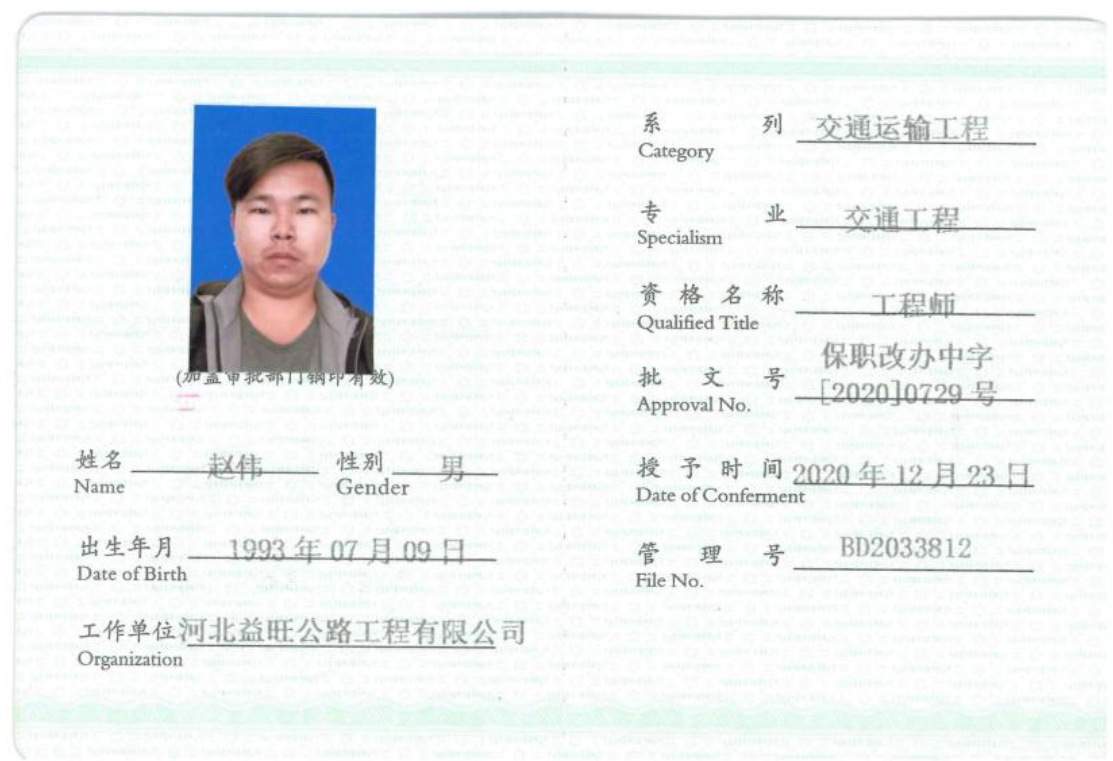
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月26日

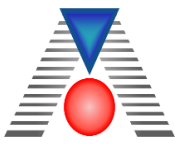
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年06月26日

查看证书变更记录 (1)



职称证





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵伟** 性别 **男**，一九九三年七月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院校（院）长：**郭迎福**

证书编号：126491201505001516 二〇一五年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



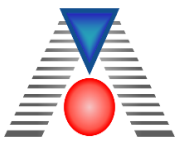
赵伟，男，1993年7月9日生。在湖南科技大学潇湘学院 **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

湖南科技大学潇湘学院 院长 **郭迎福**

学位评定委员会主席 **刘德顺**

证书编号：1264942015000957 二〇一五年七月二十日

（普通高等教育本科毕业生）



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟 社保电脑号: 648386526 身份证号号码: 430623199307093714 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			5047.95	1884.64			471.23		361.0	728.0		182.0	

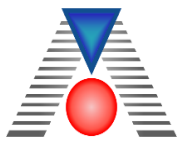


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ale700745 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四) 覃文膜
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 覃文膜

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月08日

注册编号 : 44039153

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





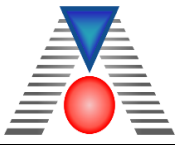
个人签名:  覃文膜

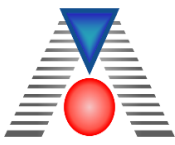
签名日期: 2026年3月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

发证日期: 2023年10月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃文臆

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00818336 注册编号/执业印章号: 44039153

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

执业资格证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 覃文臆

证件号码: 450821198610080438

性别: 男

出生年月: 1986年10月

业: 土木工程

批准日期: 2023年05月14日

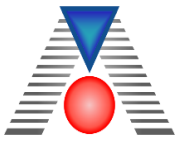
管理号: 20230504844000005087



本人调用
有效期至2023年11月08日

制发日期: 2023年08月09日





职称证-工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 覃文宸
性别 男
身份证号 450821198610080438
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101020949

有效期至长期

有效期至长期



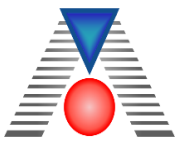
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：


1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。




毕业证

普通高等学校


毕业证书



学生 覃文膜 性别男 ， 一九八六年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



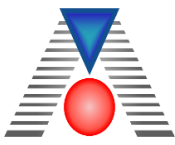
校 名：广西生态工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123441201106000409

二〇一一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃文麒 社保电脑号：633674668 身份证号码：450821198610080438 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

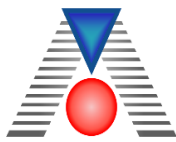
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13596.16	6798.08			5047.95	1884.64			471.23		316.24	632.48		158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e70b2a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五) 黎廷锋
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎廷锋

性 别 : 男

出生日期 : 1996年06月25日

注册编号 : 44047420

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





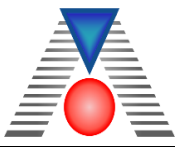
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481



个人签名: 

签名日期: 2026年3月4日

发证日期: 2024年11月13日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00899522

258



注册号 44047420

姓名 黎廷锋

性别 男

出生日期 1996 年 06 月 25 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

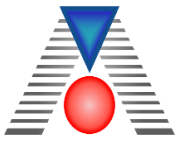
注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 11 月 12 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 11 月 3 日





执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：黎廷锋

证件号码：440981199606258875

性别：男

出生年月：1996年06月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000004150





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

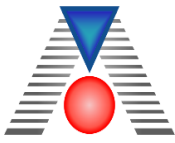
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎廷锋					
证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：00899522	注册编号/执业印章号：44047420
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年11月12日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年11月12日	



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黎廷锋
性 别 男
身份证号 440981199606258875
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101001354

有效期至长期

有效期至长期



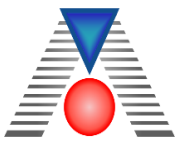
“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章





毕业证

普通高等学校

毕业证书



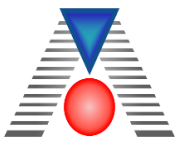
学生 黎廷锋 性别男，一九九六年六月二十五日生，于一〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 



证书编号: 143111201806002708 二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎廷锋 社保电脑号：500498260 身份证号码：440981199606258875 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13596.16	6798.08			1413.55	471.23			471.23		316.24	632.48		158.12	

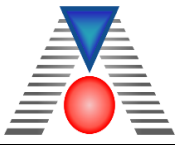


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e716763 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 钟佳
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟佳

性别: 男

出生日期: 1983年02月02日

注册编号: 44050158

注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



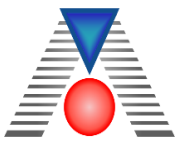


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461



个人签名: 
签名日期: 2025年3月16日

发证日期: 2025年09月12日



执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：钟佳
证件号码：422201198302026219
性别：男
出生年月：1983年02月
业：土木工程
批准日期：2025年05月18日
管理号：02120250544000002182



本人调用
有效期至2025年11月17日

制发日期：2025年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟佳

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

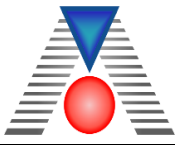
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：44050158

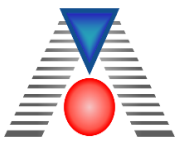
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年09月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年09月11日

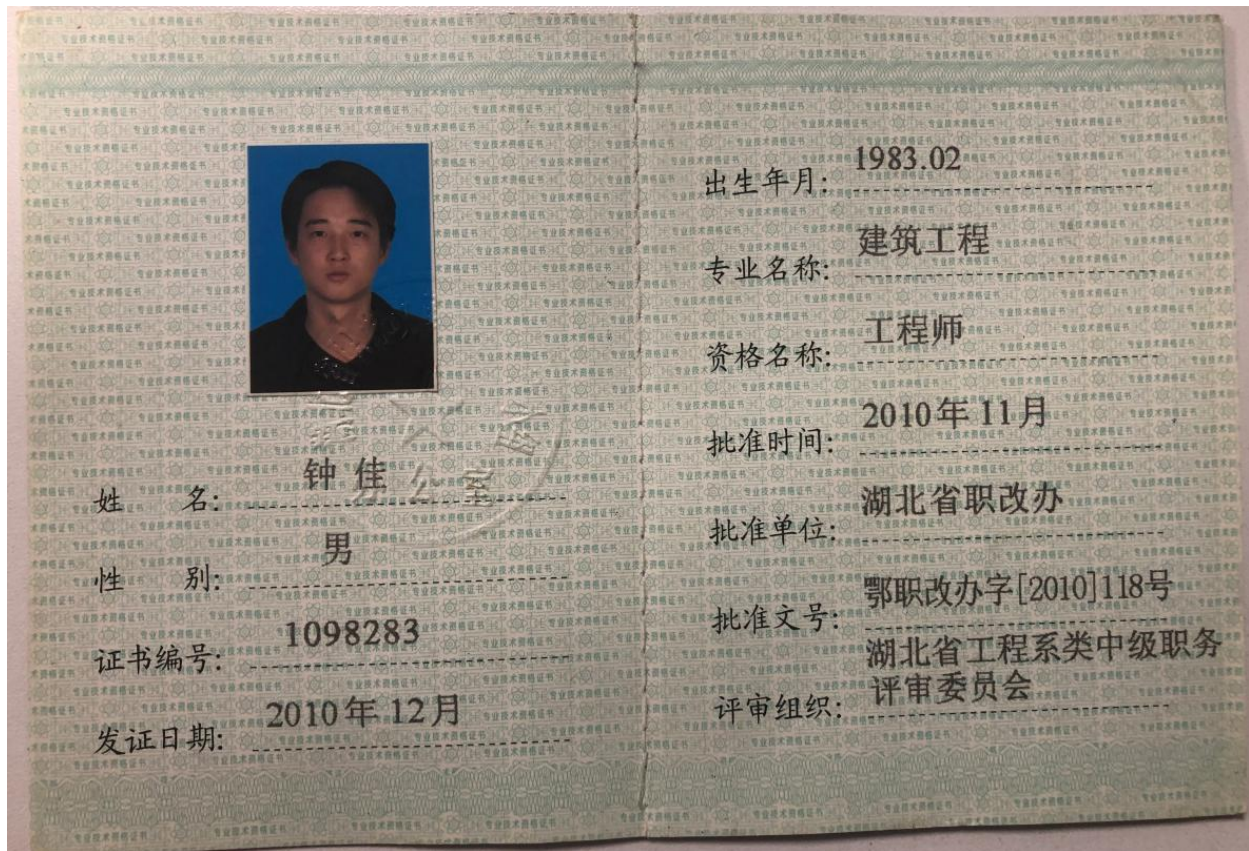
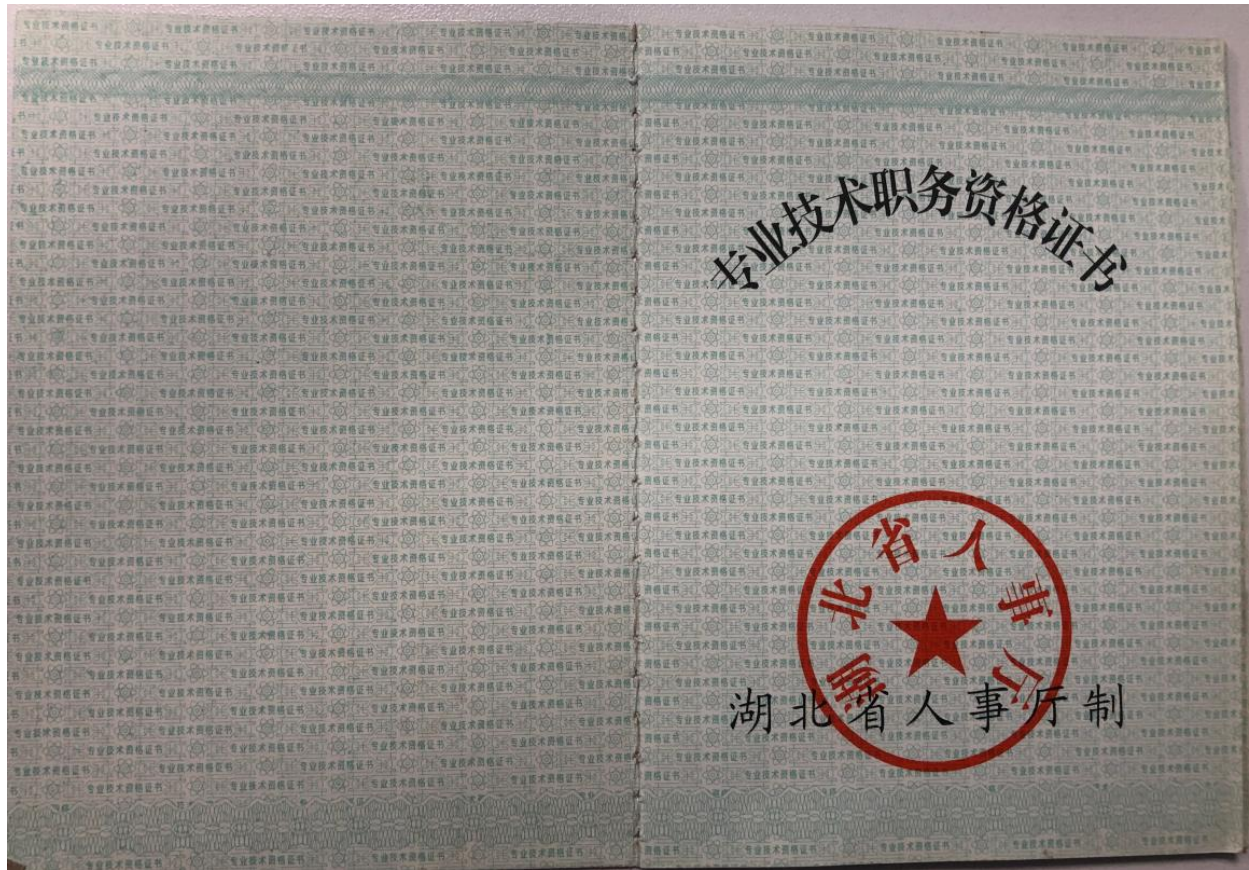


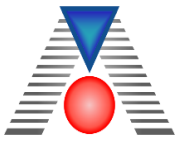
广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：钟佳</p>	
<p>性别：男</p>	
<p>身份证号：422201198302026219</p>	
<p>专业 1：房屋建筑工程</p>	
<p>专业 2：市政公用工程</p>	
<p>工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司</p>	
<p>有效期至：2028 年 02 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2025 年 02 月 11 日</p>
<p>证书编号：A25020057</p>	
 E7Y4U1Q9	



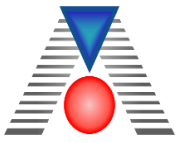
职称证





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟佳 社保电脑号: 613496137 身份证号码: 422201198302026219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13566.17	6384.08			5047.95	1884.64			471.23		280.0	560.0		140.0	

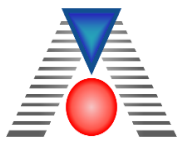


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7a1e71d43m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60006857 单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(七) 刘稳
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘稳

性 别 : 男

出生日期 : 1997年10月05日

注册编号 : 44037996

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





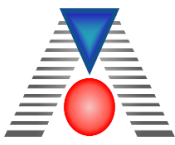
个人签名 :  刘稳

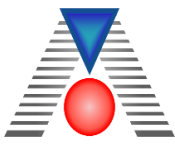
签名日期 : 2026.3.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期 : 2023年09月19日





执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本人调用
有效期至2023年11月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2023年11月08日



姓名：刘稳

证件号码：431224199710057938

性别：男

出生年月：1997年10月

业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：2023050484400004472





制发日期：2023年08月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

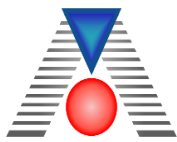
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘稳					
证件类型	居民身份证	证件号码	431224*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：00802334	注册编号/执业印章号：44037996
注册专业：市政公用工程	有效期：2026年09月18日	
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2026年09月18日	



职称证

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 稳

性 别：男

出生年月：1997-10-05

身份证号：431224199710057938

工作单位：江苏金源电力科技有限公司

初定部门：徐州市云龙区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号：223203038104411090

取得资格时间：2022-06-20

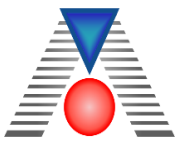
文 件 号：云人社发〔2022〕15号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



毕业证


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. **C0215955**

学生刘穗, 性别男, 1997年10月05日生, 于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长: 


二〇二一年六月二十八日
电子注册编号: 105325202105006055

普通高等学校

毕业证书



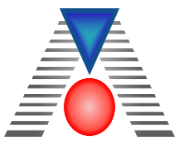
学生 **刘穗** 性别 **男**, 一九九七年十月五日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **3** 年制 **专** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  **怀化职业技术学院**

校(院)长:  **田王印聪**

证书编号: **13037120170600598**

二〇一七年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘稳 社保电脑号：637151959 身份证号码：431224199710057938 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14560.0	7280.0			5047.95	1884.64			471.23		361.0	728.0		182.0	

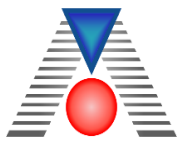


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e72c26d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



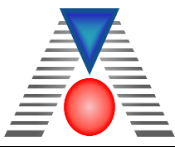


(八) 钟华杰 广东省专业监理工程师证



广东省安全监理员证



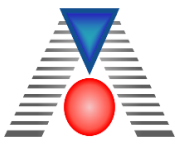


毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华杰

社保电脑号：800466188

身份证号码：440804199310201118

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

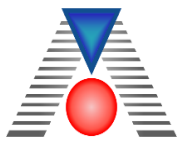
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23		141.12	282.24		70.56	



备注：

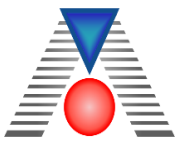
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e73b141 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(九) 陈浩
广东省专业监理工程师证





毕业证

普通高等学校

毕业证书

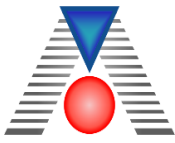


学生 陈浩 性别 男，一九九八年十二月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 湖南有色金属职业技术学院 校（院）长： 符砾成

证书编号： 143601202006000650 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩 社保电脑号: 644159965 身份证号码: 430522199812125893 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

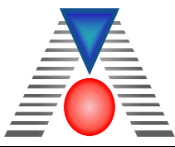
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23		141.12	282.24		70.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7a1e75d2an) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十) 陈峻峰
广东省专业监理工程师证

实时数据，扫码验证

姓名 陈峻峰

性别 男

身份证号 440301197906291518

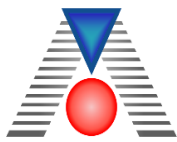
专业 机电安装工程
市政公用工程

工作单位 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号 B21040092

初次发证日期: 2013 年 8 月 1 日
换证日期: 2022 年 4 月 18 日
有效期至: 2027 年 3 月 30 日

广东省建设监理协会
(盖章)



职称证

广东省职称证书

姓名：陈峻峰

身份证号：440301197906291518



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

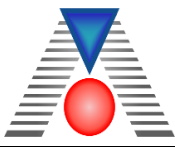
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

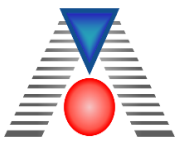
发证时间：2024年8月20日





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈峻峰 社保电脑号：622379048 身份证号码：440301197906291518 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

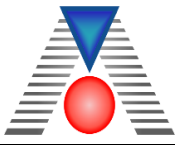
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11220.17	5280.08			5047.95	1884.64			471.23						84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e783bb5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



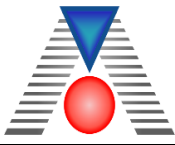


(十一) 秦子鉴 广东省专业监理工程师证



广东省安全监理员证





职称证

广东省职称证书

姓名：秦子鉴

身份证号：500382200011267276



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

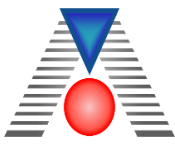
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





毕业证

普通高等学校

毕业证书

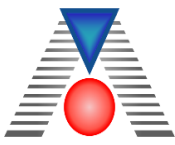


学生 秦子鉴 性别男 ,二〇〇〇年十一月二十六日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆科创职业学院 校(院)长: 陈流江

证书编号: 141731202106000108 二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦子鉴 社保电脑号: 814020833 身份证号码: 500382200011267276 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

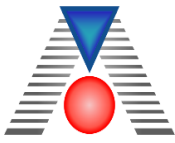
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10560.16	5280.08			1413.55	471.23			471.23			141.12	282.24	70.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e79b07q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十二) 邹杰明
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



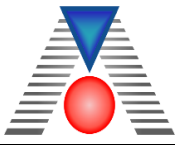
姓 名： 邹杰明
性 别： 男
身份证号： 362502199607216217
专 业 1： 市政公用工程
专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 02 月 20 日


广东省建设监理协会
2022 年 02 月 21 日

证书编号: B22020173



B9G8H2E9



职称证

广东省职称证书

姓名：邹杰明
身份证号：362502199607216217

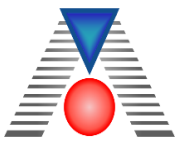


职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年11月05日
评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000429
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年11月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



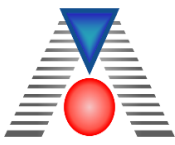
学生 邹杰明 性别 男，一九九六年七月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 二年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201706000700 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹杰明 社保电脑号：649587790 身份证号码：362502199607216217 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10560.16	5280.08			5047.95	1884.64			471.23				141.12	282.24	70.56

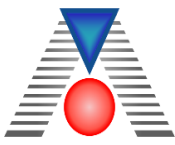


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e7ae7c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





房建项目工作经验-坪山区敬老院项目（监理）
合同

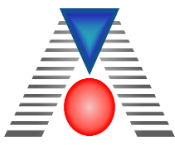
【坪山区敬老院项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

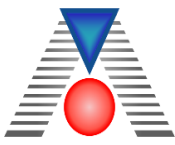
传真：0755-82117175

电子邮箱：s2df2j@zlsn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

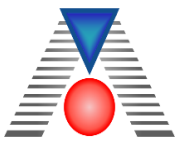
- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

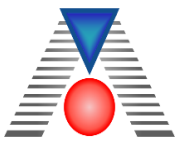
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



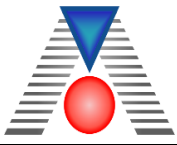
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

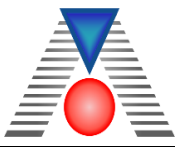
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



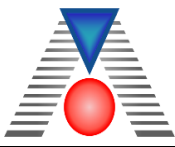
委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：梁立峰



(8) 委托人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 委托人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 监理人从项目开始至项目竣工应单独提供一名专职资料员和一名行政专员, 全程交由委托人安排资料管理相关工作, 如不能满足委托人需求, 委托人有权要求撤换该资料员或行政专员, 监理人需在 7 天内更换, 其费用包含在监理费之内。

3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段: 施工阶段 (包含施工准备阶段)、 保修阶段;

3.2 监理服务时间:

施工阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;

保修阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取, 相关原则如下:

4.1 施工阶段监理酬金

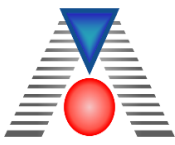
(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费; 若签订合同时无批复概算, 则以可研批复的建安费作为计费额。坪山区敬老院项目监理酬金计费额为 18378.12 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定, 坪山区敬老院项目的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15。

坪山区敬老院项目监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高度调整系数 = 365.05 (万元) × 1.0 × 1.15 × 1.0 =



项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

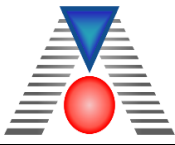
手机查看

吴战强

证件类型	居民身份证	证件号码	410306*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	前海车辆段上盖物业建设项目	广东省-深圳市	4403011211289902	其他	深圳市地铁集团有限公司
2	坪山区敬老院工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250544	其他	深圳市坪山区卫生健康局



建设单位名称变更证明

深圳市坪山区卫生健康局

深坪卫健函〔2019〕26号

与原件核实无误

深圳市坪山区卫生健康局关于启用印章的函

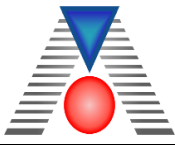
各有关单位：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发〈深圳市坪山区机构改革方案〉的通知》（粤机编发〔2019〕20号）文件精神，自2019年3月19日起，我局正式启用“深圳市坪山区卫生健康局”印章，原“深圳市坪山区卫生和计划生育局”印章同时废止。

此函。

附件：启用、废止印章印模





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



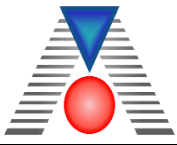
工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____

华润置地（深圳）有限公司
深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

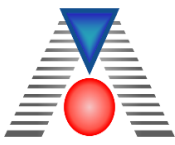
GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



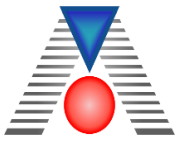
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

2. 专业组

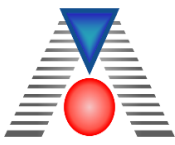
专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三



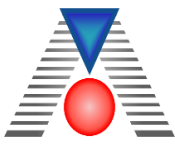
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



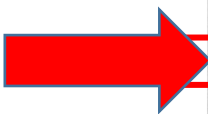
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

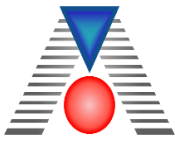


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠江三角洲			李松林
2					
3	陈松林	华润置地	项目负责人		
4	陈松林	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	何冠宇	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		何冠宇
6					
7	袁文斌	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总参		袁文斌
8					
9	要力明	中建一局集团安装工程分公司	项目经理		
10					
11	宋明坤	中建一局集团安装工程分公司	专业工程师		宋明坤
12					
13	袁文斌	华润置地(深圳)有限公司	资料		袁文斌
14	孙奎豪	一局安装	质量负责人		
15	要力明	中建一局集团安装工程分公司	项目经理		
16					
17	孙英直	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	李杰	深圳市保利生态发展有限公司	项目经理		李杰
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	国田强	一局安装	项目技术负责人		
21	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		李松林
22	徐明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		徐明
23	李松林	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
24	陈太兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	邹木明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26	陈太兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	陈太兴	中建一局安装公司	公司技术负责人		







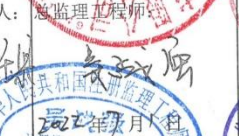
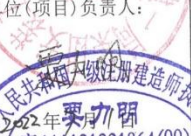
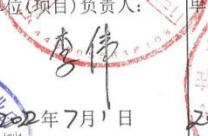




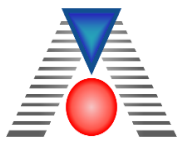


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月	总监理工程师：  2022年7月	单位(项目)负责人：  2022年7月	单位(项目)负责人：  2022年7月	单位(项目)负责人：  2022年7月
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				



项目验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0083

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

坪山区敬老院工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：H13M00002211280002），该工程位于：规划振碧路以南、规划璜坑路以东、规划碧天路以南，总建筑面积：28493.96 m²。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局公共项目科（市政交通科）组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

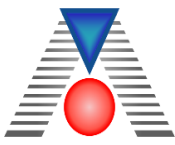
综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区敬老院工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）政业务专用章
2022年12月08日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

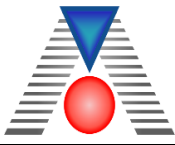


建设工程规划验收批复

深规划资源建验字PS-2022-0023号

用地单位	深圳市坪山区卫生健康局							
项目名称	坪山区敬老院工程			用地位置	坪山区碧岭街道规划振碧路以南，规划坑坑路以东，规划碧天路以西			
宗地代码	440307205001GB00289			宗地号	G11313-0088			
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-9003号、深地划拨字（2019）-9003号补1			建设用地规划许可证	PS-2018-0050			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）SC-202200061号			建设工程规划许可证	PS-2019-0013			
分期建设项目子项名称	敬老院功能楼及附属设施							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
23.32/	30.11	/	53.97	14/2		1	1/100	/
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²	
				规定	核减			
总建筑面积 28813.94 m ²	计容积率建筑面积 22942.05 m ²	地上	养老院	21645.45	0	架空绿化休闲	1296.6	
			合计	21645.45	0			合计
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能		核增建筑面积			
			共用停车库		5871.89			
		合计		5871.89				
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数	户（其中保障性住房 户）			户		%		
建筑面积	m ² （其中保障性住房 m ² ）			m ²		0 %		
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇							
备注								





编号:H13M00002211280002

深圳市竣工验收备案

收文回执

华润置地（深圳）有限公司（代建单位），深圳市坪山区卫生和计划生育局（建设单位）：

我局已收你单位坪山区敬老院工程竣工验收备案的下列资料：

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告核证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询； |

