

标段编号：4403922026042900701Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：莲花山公园2026年设施修缮及安全隐患整治工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳富庆生态科技有限公司

日期：2026年05月19日

工程编号： 4403922026042900701Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 莲花山公园 2026 年设施修缮及安全  
全隐患整治工程项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳富庆生态科技有限公司

日期： 2026 年 5 月 19 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>1. 投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩且已验收，验收报告或履约评价为合格或以上评价的业绩。注：1. 要求提供中标通知书、合同关键信息页、验收报告和履约评价等证明材料。上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项； 4. 提供业绩中，市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）不少于 3 项，园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）不少于 1 项。</p>
2	投标人拟派经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以主要职位（如项目负责人、项目经理等）承担的市政道路工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 2 项，超过只计取前 2 项。</p>
3	投标人拟派项目技术负责人情况	<p>提供项目技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以主要职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的市政道路工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明</p>

		及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。
4	投标人拟派电力技术负责人情况	提供项目电力技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人、分项负责人等）承担的市政供配电工程或电力改造工程相关业绩。 注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目电力技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现电力技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该电力技术负责人的任职情况的施工许可证、参加工程会议证明等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。
5	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表(项目经理、技术负责人、电力技术负责人、安全负责人、质量负责人、园林工程师、施工员、安全员、质量员、劳资专管员、材料员等)及对应人员的职称、资格（执业）证书、岗位证书、学历证书等文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可))； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)(时间范围为自招标公告第一次发布之日前 3 个月，若自招标公告第一次发布之日上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)若公司成立时间不足 3 个月，则按成立时限提供； 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
6	履约评价情况	提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）建设单位出具的市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩完工

		<p>履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准。注：1. 数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项； 2. 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
7	企业获奖情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）与本项目专业（市政工程或园林工程类）相关最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况。注：1. 数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项； 2. 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。</p>

# 一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额 (万元)	备注
1	市监管中心重要道路整治项目	深圳市生活垃圾处理监管中心	市政工程	2021.11.9	2021.12.4	44.86	
2	中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目	中山市三乡镇塘敢村民委员会	市政工程	2023.6.16	2024.1.21	199.88	
3	东海岛石化产业园区应急池及污水管线管网工程 EPC 工程总承包项目管道工程	中国建筑第五工程局有限公司	市政工程	2024.4.26	/	2063	
4	特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	景观工程	2024.7.30	2025.8.22	217.73	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、市监管中心重要道路整治项目

市监管中心重要道路整治项目

合  
同  
书



发包单位： 深圳市生活垃圾处理监管中心

施工单位： 广东富庆建设工程有限公司

2021 年 10 月

甲方：深圳市生活垃圾处理监管中心

乙方：广东富庆建设工程有限公司

经甲乙双方协商，并依据《中华人民共和国民法典》等相关法规，根据甲方要求，就乙方负责监管中心重要道路整治项目材料供货、施工、验收等事宜达成一致，现签订如下合同条款，双方应共同遵守执行。

一、工程地点：深圳市生活垃圾处理监管中心。

二、工程范围：本项目总面积约 3682 平方米，工程内容包含铣刨路面、沥青混凝土施工、道路标线。

### 三、承包方式

- 1、乙方包供料、包施工、包安全、包工期、包质量、包验收、包税金等。
- 2、乙方负责合同项目中所有材料供货、施工及一切施工机具。
- 3、乙方负责工程范围内的全部施工作业。

### 四、质量标准

乙方所供设备及材料应符合国家行业标准、相关规范、合同要求，施工及验收按国家现行规程、规范及深圳市有关规定执行，竣工验收必须达到合格工程等级。

### 五、合同总价

1、工程暂定价为：448645.14 元（大写人民币：肆拾肆万捌仟陆佰肆拾伍元壹角肆分）；本合同价包含：材料费、运输费、装卸费、施工费、包括养护费、验收费、保险费、税费、施工水电费、拆除清理费等一切因本合同所产生之费用。

2、工程量按实计量结算。

### 六、付款方式

1. 第一次付款：在合同签订生效后，甲方支付合同价的 30%，即人民币 134593.54 元（人民币大写：壹拾叁万肆仟伍佰玖拾叁元伍角肆分）；

2. 第二次付款：在工程形象进度达到 80%且经甲方确认后，甲方付款到合同

价的80%，扣除第一次付款金额后，即人民币224322.57元（人民币大写：贰拾贰万肆仟叁佰贰拾贰元伍角柒分）；

3. 第三次付款：在工程验收合格后报第三方造价公司结算审核，再经局计财处结算审核，最终支付金额不高于合同价。

甲方付款前，乙方应及时向甲方提供等额合法发票。因乙方未及时提供发票或甲方财政审批流程导致延迟付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

## 七、计价依据

1、本工程结算由双方代表根据完成的工程量进行计量，套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价及深圳市补充规范。定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市政维修工程消耗量标准》（2020）。取费标准采用“市政工程（深建价【2018】25号、深建市场【2021】20号）”。建安材料价格采用2021年第9期信息价。人工工日价格采用2021年第9期信息价。信息价缺项的按市场询价确定。

2、其他按深圳市建设造价管理机构颁发的有关规定执行。

## 八、材料供应

1、工程所需的材料由乙方负责采购供应，乙方应按照合同约定和有关标准要求采购。

2、甲方现场代表发现乙方安装并使用不符合设计或标准要求材料时，应由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购材料需经过甲方代表验收方可使用，但甲方代表验收并不免除乙方采购材料发生质量问题时乙方需承担的责任。

## 九、施工工期

1、工期：30个日历天（暂定2021年11月10日至2021年12月9日），从

开工日之日起计，实际开工日以监理通知令为准。

#### 十、甲方责任：

- 1、监督检查工程质量和进度。
- 2、组织竣工验收，并按合同规定支付工程款。
- 3、协调解决乙方施工中遇到的问题。
- 4、监督检查竣工验收后的质量保修。
- 5、负责下达清场要求。
- 6、须向乙方提供水电接口。

#### 十一、安全文明施工及疫情措施保护

##### 1、甲方的安全文明施工责任

负责检查督促乙方在作业现场落实安全措施、人员保护的情况，严格要求乙方在作业中按有关法律法规、制度条例及安全操作规程等进行作业。为乙方作业提供必要的条件和工作配合。对本工程全面督导现场安全生产。

##### 2、乙方的安全文明施工责任

对本工程的安全生产工作、施工人员的人身财产安全以及疫情防护工作全面负责，甲方不承担任何责任。

3、项目作业过程中，应按照国家有关安全的法律、法规、规章制度、操作规程等，以及甲方的有关安全规章制度组织作业。并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

##### 4、乙方必须设置专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

项目作业过程中，应按照国家有关安全的法律、法规、规章制度、操作规程等，以及甲方的有关安全规章制度组织作业。

5、乙方应在指定工作范围和双方约定的时间内进行工作，服从甲方的管理，不得违章指挥、违章作业和违反本协议的有关规定。

##### 6、乙方负责施工现场、堆放场地的安全防护及消防工作，须对作业过程中

十五、争议：

1、履行合同过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成，甲乙双方均可向工程所在地法院提起诉讼；

2、甲乙双方争议处理期间，各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

十六、合同生效及合同份数

1、本合同自甲、乙两方法定代表人签字并盖章后生效；

2、合同有效期从合同双方签字盖章至保修期满为止；

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方：

乙方：广东富庆建设工程有限公司

地址：

地址：福田区滨河大道 5022 号联合

广场 A 座 2410

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户名称：

开户名称：广东富庆建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑南支行

帐号：

帐号：44250100018200002491

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2021 年 11 月 9 日

验收报告:

## 市监管中心重要道路整治项目竣工验收 报告书

项目名称		市监管中心重要道路整治项目			
工程基本情况简述		铣刨路面, 50mm 厚细粒式沥青混凝土 AC-10, 画标线中线。			
开工日期		2021年11月25日	竣工日期	2021年12月4日	
验收内容		验收情况	存在问题		
1	竣工资料是否齐全	齐全			
2	是否符合设计要求	符合设计要求			
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有产品合格证或检测报告			
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合国家标准			
5	是否符合合同约定的其他要求	符合合同约定要求			
综合验收结论 (良好/合格/不合格)					
参加验收单位					
建设单位		设计单位		监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 		项目负责人 签名(正楷):		项目总监 签名(正楷): 	项目经理 签名(正楷): 
参加验收人员 签名(正楷): 		参加验收人员 签名(正楷):		参加验收人员 签名(正楷): 	参加验收人员 签名(正楷): 
(公章) 年月日		(公章) 年月日		(公章) 2021年12月7日	(公章) 年月日

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

2、中山市三乡镇塘敢村农村道路（塘边路）周边改造项目

## 中山市秒丰工程管理咨询有限公司

### 成 交 通 知 书

项目编号：ZSMF-2023-009

深圳富庆生态科技有限公司：

中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目【招标编号：ZSMF-2023-009】的评审工作已结束。经评委评审推荐及采购人中山市三乡镇塘敢村民委员会最终确定贵公司为项目成交人：

项目名称：中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目  
成交金额：¥1,998,800.04 元（大写：壹佰玖拾玖万捌仟捌佰元零肆分）

请贵司在收到本通知书后 30 天内与采购人商签合同。

采购人联系方式：

电 话：0760-86684241

联 系 人：马小姐

中山市秒丰工程管理咨询有限公司

2023 年 5 月 31 日



(GF—2017—0201)

工程编号: ZSMF-2023-009

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

## (2017年版)

工程名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

工程地点: 中山市三乡镇塘敢村

发包人: 中山市三乡镇塘敢村民委员会

承包人: 深圳富庆生态科技有限公司

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



工期总日历天数：60个日期历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万捌仟捌百元零肆分（¥1998800.04元）；

其中：绿色施工安全防护措施费：捌万陆仟陆佰玖拾伍元壹角壹分  
（¥86695.11元）

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /          （¥      /      元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张权。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇塘敢村民委员会 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：中山市三乡镇塘敢村民委员会  
(公章)



承包人：深圳富庆生态科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：442000760639763

组织机构代码： /

地址：中山市三乡镇沥金路26号

爱琴半岛7栋51-55卡

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区马家

龙一街10号马家龙69栋1号101

邮政编码：528400

邮政编码：518052

法定代表人：黄振帮

法定代表人：陈焕洁

委托代理人：马忠贤

委托代理人：段运生

电话：0760-86684241

电话：18120558880

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中山农村商业银行三乡东桂支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

科苑南支行

账号：8002 0000 0002 5284 5

账号：44250100018200002491

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 张权;

身份证号: 410425198412254018;

建造师执业资格等级: 工程师;

建造师注册证书号: 20210806132102401;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: /;

联系电话: /;

电子信箱: /;

通信地址: /;

承包人对项目经理的授权范围如下 负责本项目履约建设内容的所有相关事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 按通用合同条款第 3.2 条执行。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用合同条款第 3.2 条执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 按通用合同条款第 3.2 条执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 按通用合同条款第 3.2 条执行。

验收报告:

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

验收日期: 2024年1月21日

建设单位(章): 中山市三乡镇塘敢村民委员会



### 一、工程概况

工程名称	中山市三乡镇塘敢村农村道路 (塘边路)周边改造项目	工程地点	中山市三乡镇塘敢村
工程规模		工程造价 (万元)	199.88
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023.10.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇塘敢村民委员会		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	鼎正建筑设计有限公司		A261149209
施工单位	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
监理单位	广东信辉工程管理有限公司		E244069350
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘智永
副 组 长	/
组 员	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
给水排水工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
园建工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
供电及照明工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
绿化工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵

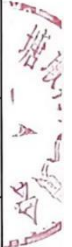
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名



### 三、工程质量评定






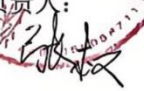

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



#### 四、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期：2024年1月21日

<p>建设单位（公章）</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>张利霞 项目负责人：</p> 
---	--	---	---

### 3、东海岛石化产业园区应急池及污水管线管网工程 EPC 工程总承包项目管道工程

## 中 标 通 知 书

深圳富庆生态科技有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为东海岛石化产业园区应急池及污水管线管网工程 EPC 工程总承包项目管道工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的管道供方任务。请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司东莞分公司

2024 年 04 月 23 日



# 中国建筑第五工程局有限公司

东海岛石化产业园区应急池及污水管线管网工程 EPC 工程总承包项目管道工程分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210024D135



# 中建

2024 年 4 月

# 第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳富庆生态科技有限公司

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况,因工程施工需要,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程的市政园林分包事项协商一致,订立本合同。

## 劳务分包人资质情况

法定代表人:陈焕洁

住 所:深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区 37 栋 110

资质证书号码:D344310924

发 证 机 关:深圳市住房和建设局

资质专业及等级:市政公用工程施工总承包三级

复审时间及有效期:2023 年 11 月 02 日至 2024 年 11 月 27 日

营业执照编号:91440400MA53LOXW59

安全生产许可证编号:(粤)JZ 安许证字[2020]024715

纳税人身份:一般纳税人 小规模纳税人

## 一、工程概况

工程名称:东海岛石化产业园区应急池及污水管线管网工程 EPC 工程总承包

工程地点:湛江市经济开发区东海岛

承包范围:管道工程标段四:施工标段 WC280-WC306。按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括但不限于:1、管道工程;2、管道路面破除及恢复;3、经双方书面确认增加或调整的其他工程;4、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲



5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、 合同生效

合同订立时间： 2024 年 04 月 26 日

合同订立地点： 广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

乙方：深圳富庆生态科技有限公司（公章）



法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：



4、特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程

合同编号: JA-JL-TFXX-2024-TJZY-049



**特区建工**

特发信息数字科技楼施工总承包工程  
之  
室外工程及园林绿化工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 室外工程及园林绿化工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特发信息数字科技楼施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 室外工程及园林绿化工程 施工事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 特发信息数字科技楼施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区龙观东路西侧
- 1.3 建筑面积: 总建筑面积 41173.18m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 28612.48m<sup>2</sup>
- 1.4 结构形式: 框架结构

### 第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 本工程室外工程及园林绿化工程, 详见工程量清单。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

#### 2.3 分包内容:

##### (1) 塑料管铺设施工:

塑料管道及其他材料场内倒运, 垫层(中粗砂)铺筑、压实, 管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

##### (2) 钢筋混凝土管铺设施工:

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸, 管枕混凝土浇筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

##### (3) 检查井:

基础夯实处理、基底垫层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生, 砖砌检查井(或钢筋混凝土检查井)井室、井筒的施工, 井底流槽混凝土浇筑及养生, 井字架钢管的架设, 井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装, PE

管（及HDPE管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（4）混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（5）井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（6）雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（7）人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（8）拆除旧路面、结构物：

包括工程范围内旧路面及结构物的拆除、运至弃土场及拆除后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（9）非适用材料清理与树木掘除：

包括按规范要求非适用材料的挖除、砍树挖根、将非适用材料及树木运至弃土场及运走后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

路床顶面以下80cm范围内翻挖压实（掺灰8%）：

包括施工放样，路床土方开挖、翻晒、掺灰、倒运、分层回填、分层碾压、实验检测等为完成路床顶面以下80cm范围内翻挖压实施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（10）路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（11）路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

(12) 沟槽土方开挖:

包括施工放样(甲方负责将水准点、导线点引到施工场地,其余测量由乙方负责,甲方复核)、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

(13) 沟槽土方(或中粗砂)回填:

包括沟槽原土(或中粗砂)回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

种植土:

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(15) 撒播草种:

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(16) 草皮:

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(17) 乔木、灌木和攀援植物:

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(18) 包括但不限于整理绿地(含±30cm的土方平整及土壤改良),清理垃圾,测量放线、清点苗木数量,卸车、二次倒运装卸,散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后 个月内的养护,成品保护,非季节绿化施工技术措施(打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等)、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应(苗木及杉木杆)外的材料采购,挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

(19) 室外无障碍坡道施工

(20) 种植土与回填土界面划分:

#### 第六条：工期要求

- 6.1 开工日期：2024年8月15日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后7天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。
- 6.2 完工日期：2025年1月15日，共计153日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：
- (1) 法定节假日或公休日；
  - (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
  - (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
  - (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
  - (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
  - (6) 分阶段、分区段检查验收；
  - (7) 合理压缩工期15%以内的风险；
  - (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
  - (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。
- 6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。
- 6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款0.2万元，并承担甲方一切相关损失。
- 6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。
- 6.6 乙方须在本合同签订后7日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支

附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：项目部印章模板
- 附件六：深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议
- 附件七：施工安全生产管理协议
- 附件八：施工临时用电安全管理协议
- 附件九：施工消防治安管理协议
- 附件十：职业安全卫生与环境管理协议

甲方：深圳建安(集团)股份有限公司(盖章) 乙方：深圳富庆生态科技有限公司(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：王总

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

联系电话：0755-23909614

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：358942392@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：建行深圳科苑南支行

账号：44201503500051017470

账号：44250100018200002491

纳税人识别号：9144030019219737XM

纳税人识别号：91440400MA53L0XW59

日期：2024-07-30

日期：2024-07-30

附件一:

特发信息数字科技楼施工总承包工程项目项目室外工程及园林工程分包合同  
合同清单

序号	分部分项工程名称	工作内容	单位	暂定工程 量	税率	单价(元)			合计(元)			备注
						不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
1	路床(槽)整形	1.满足设计要求 2.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	1.78	0.16	1.94	3,922.98	353.07	4,276.05	
2	碎石垫层	1.碎石垫层 2.厚度:150mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,754.32	9%	38.62	3.48	42.10	106,371.84	9,573.47	115,945.30	
3	园林-砼浇筑	1.混凝土路面 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:150mm 4.工程部位:普通车行道及停车位 5.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件 6.混凝土垫层	m2	2,203.92	9%	24.72	2.22	26.94	54,480.90	4,903.28	59,384.18	
4	园林-砼浇筑	1.混凝土路面 2.混凝土强度等级:C20/C30 3.厚度:150mm 4.工程部位:普通车行道及停车位 5.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件 6.混凝土垫层	m3	226.43	9%	24.72	2.22	26.94	5,597.35	503.76	6,101.11	
5	乳化沥青透层	1.乳化沥青透层 2.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	2.70	0.24	2.94	5,950.58	535.55	6,486.14	
6	沥青混凝土	1.粗粒式沥青混凝土面层AC-25 2.厚度:70mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	79.57	7.16	86.73	175,365.91	15,782.93	191,148.85	

第 1 页, 共 12 页

深圳市建安(集团)股份有限公司

附件一:

特发信息数字科技楼施工总承包工程项目项目室外工程及园林工程分包合同  
合同清单

序号	分部分项工程名称	工作内容	单位	暂定工程 量	税率	单价(元)			合计(元)			备注
						不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
7	沥青混凝土	1.粗粒式沥青混凝土面层AC-10 2.厚度:30mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	46.35	4.17	50.52	102,151.69	9,193.65	111,345.34	
8	安砌侧(平、缘)石	1.成品实心花岗岩 2.规格:600x150x150 3.20mm厚DSM15地面砂浆结合层 4.C20细石混凝土护脚 5.100mm厚C20混凝土垫层 6.150mm厚碎石垫层 7.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	728.31	9%	154.50	13.91	168.41	112,523.90	10,127.15	122,651.05	
9	橡胶车档	1.成品实心橡胶车档 2.规格:600x150x100 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	12.00	9%	114.33	10.29	124.62	1,371.96	123.48	1,495.44	
10	园林-砌灰砂砖	1.砌砖挡墙 2.MU15灰砂砖 3.M10.0水泥砂浆砌筑 4.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	9.38	9%	525.28	47.28	572.56	4,927.13	443.44	5,370.57	
11	园林-钢筋制安	1.现浇构件钢筋制安 2.钢筋种类、规格:螺纹钢II级(HRB400E)φ12mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件 4.钢筋垫层	t	16.88	9%	1,544.95	139.05	1,684.00	26,078.76	2,347.09	28,425.84	
12	预埋铁件	1.预埋钢板 2.厚度:20-30mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	t	0.42	9%	7,647.52	688.28	8,335.80	3,211.96	289.08	3,501.03	

第 2 页, 共 12 页

深圳市建安(集团)股份有限公司

补充协议:

合同编号: JA-JL-TFXX-2024-TJZY-049-BC01

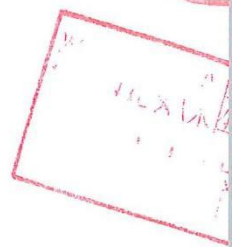


特发信息数字科技楼施工总承包工程 之  
室外工程及园林绿化工程合同补充协议一

总包方 (甲方): 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

分包方 (乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

合同订立地点: 深圳市



总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程于2024年7月30日签订室外工程及园林绿化工程分包合同(合同编号:JA-JL-TFXX-2024-JDFB-049)(以下简称“原合同”),现就该合同签订补充协议一,供双方共同遵守执行(以下简称本补充协议)。

本补充协议为全部合同文件的组成部分,与原合同具有同等法律效力,本补充协议内未约定之事宜均按原合同执行,本补充协议与原合同不一致时以本补充协议为准。具体条款如下:

#### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 特发信息数字科技楼施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区龙观东路西侧
- 1.3 建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

#### 第二条: 承包范围

- 2.1 原合同承包范围: 本工程室外工程及园林绿化工程,详见工程量清单。
- 2.2 现变更合同方式: 在甲方指定的施工范围内,按设计图纸、施工方案、标准、规范的要求完成市政给水接驳工程工程

#### 第三条: 合同价款

- 3.1 本补充协议暂估总价为: 673,675.41元, (人民币大写: 陆拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元肆角壹分)。
- 3.2 本补充协议价格组成明细: 详见附件工程量清单。
- 3.3 合同暂定总价组成明细:

序号	合同名称	暂定合同总价 (含税)	暂定合同总价 (不含税)	暂定合同税金 (9%)
1	原合同	1,503,686.10	1,379,528.53	124,157.57

2	补充协议(一)	673,675.41	618,050.83	55,624.58
3	合计	2,177,361.51	1,997,579.36	179,782.15

**第四条：价款说明**

- 4.1 本协议签字盖章生效后，清单单价为固定综合单价，不做任何调整。合同价款【单价/总价】均包括分包方为履行本合同约定的义务和职责，完成合同工作内容，包工包料包机械包工期包安全包质量，并达到合同约定的标准，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、总包方满意所发生的一切相关费用。
- 4.2 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发而起的分包方的实际支出的增减，均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中。

**第五条：计量与付款：**

5.1 付款与结算条款同主合同第五条：付款与结算，中约定执行。

5.2 工程量计算方法

- (1) 计量方式：工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证，计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额 2022》、《深圳市市政维修工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。
- (2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限，若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量，乙方予以配合同建设单位核对。

**第六条：未尽事宜**

本协议在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决。

**第七条：合同份数**

本协议文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份；具有同等法律效力。

以下无正文

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6

号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-83138215

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号: 9144 0300 1921 9737 XM

签订日期: 2025-09-15

乙方: 深圳富庆生态科技有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工

业区37栋110

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0755-23909614

传真:

电子邮箱: 358942392@qq.com

开户银行: 建行深圳科苑南支行

账号: 44250100018200002491

纳税人识别号: 91440400MA53L0XW59

签订日期: 2025-09-15

④

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 特发信息数字科技楼

验收日期： 2015年8月22日

建设单位（盖章）： 深圳市特发信息股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	5200110483	项目代码	S-2020-I65-506059
项目名称	特发信息数字科技楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧		
建筑面积	41173.18 m <sup>2</sup>	工程造价	15137.203489 万元
结构类型	框架结构	层数	9/4/6 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2022]0044 号	宗地号	A838-0002
用地规划许可证号	BA940168	工程规划许可证号	建字第 4403092023GG0016
施工许可证号	2020-440326-65-03- 01743701	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 10 月 02 日	验收日期	2025 年 8 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	深龙华监 [FJ]2023033 号
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周希骥
副组长	王玲、廖涛、王赛赛、石新桥
组员	罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周希骥	王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂
建设设备安装工程	石新桥	罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭
工程质控资料	齐章振	周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：特发信息数字科技楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希骥	深圳市特发信息股份有限公司	项目负责人		
2	罗添	深圳市特发信息股份有限公司	机电工程师		
3	梁满怡	深圳市特发信息股份有限公司	资料员	梁满怡	梁满怡
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
5	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	吴风利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备专业负责人		
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
9	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
10	陈其彪	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
11	张永旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	文超俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		
13	王赛赛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		
14	齐章振	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		
15	童杨	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		
16	谢林晋	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		
17	林小润	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		
18	余进	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		
19	孙健	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 8 月 22 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 

2015 年 8 月 22 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：

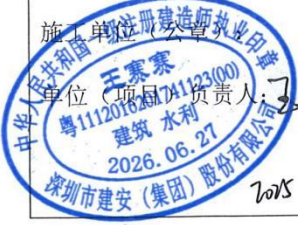
设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2015 年 8 月 22 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2015 年 8 月 22 日



## 二、拟派项目经理情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	龙岗街道昌新路市政工程	606.18	2022.3.2	2025.1.14	陈文权	深圳市龙岗区	道路全长 177 米, 红线宽 20 米 (2.0 米人行道+2.5 米自行车道+1.75 米绿化带+0.25 米路缘带+7.0 米机动车道+0.25 米路缘带+1.75 米绿化带+2.5 米自行车道+2.0 米人行道), 双向两车道, 设计车速 20 公里/小时。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

业绩：龙岗街道昌新路市政工程

# 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-05-262519001001

标段名称：龙岗街道昌新路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：606.183734万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈文权



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-09



查验码：1693696675925582

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号: CJ22030102

合同编号: 220 235



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 7座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 171米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 171米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 196米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年4月15日;

计划竣工日期: 2022年10月15日;

合同工期总日历天数为180天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零陆万壹仟捌佰叁拾柒元叁角肆份（¥ 6061837.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟陆佰贰拾贰元肆角（¥ 374622.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5FCMCW-3

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 188 栋 9006

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 0001 3331 4



纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对这些矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈文权，资格证书号：粤 2442016201702597。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月14日

发出日期： 2025年1月14日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道昌新路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路177m	工程造价（万元）	6061837.34元
结构类型		开工日期	2022年8月2日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市弘浩建设工程有限公司
设计单位	华合（北京）国际工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市弘浩建设工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			有开工备案及开工报告
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			有
工程质量评估报告			有
勘查质量检查报告			/
设计质量检查报告			已出具
工程质量保修书			已签订

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>工程已按设计图纸及合同约定完成。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>			
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 2025年1月14日</p>	<p>监理单位</p>  <p>注册号44005651 有效期限:2023.05.08 总监理工程师:(执业资格签章) 2025年1月14日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:(执业资格签章) 2025年1月14日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格签章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人:(执业资格签章) 2025年1月14日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格签章) 年 月 日</p>

### 三、拟派项目技术负责人情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目技术负责人	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程	217.73	2024.7.30	2025.8.22	陈泽敏	深圳市龙华区	室外工程及园林绿化工程	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

合同编号: JA-JL-TFXX-2024-TJ24-049



**特区建工**

特发信息数字科技楼施工总承包工程  
之  
室外工程及园林绿化工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 室外工程及园林绿化工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特发信息数字科技楼施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同) 室外工程及园林绿化工程 施工事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 特发信息数字科技楼施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区龙观东路西侧
- 1.3 建筑面积: 总建筑面积 41173.18m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 28612.48m<sup>2</sup>
- 1.4 结构形式: 框架结构

### 第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 本工程室外工程及园林绿化工程, 详见工程量清单。
- 2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

#### 2.3 分包内容:

##### (1) 塑料管铺设施工:

塑料管道及其他材料场内倒运, 垫层(中粗砂)铺筑、压实, 管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

##### (2) 钢筋混凝土管铺设施工:

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸, 管枕混凝土浇筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

##### (3) 检查井:

基础夯实处理、基底垫层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生, 砖砌检查井(或钢筋混凝土检查井)井室、井筒的施工, 井底流槽混凝土浇筑及养生, 井字架钢管的架设, 井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装, PE

管（及HDPE管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（4）混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（5）井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（6）雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（7）人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（8）拆除旧路面、结构物：

包括工程范围内旧路面及结构物的拆除、运至弃土场及拆除后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（9）非适用材料清理与树木掘除：

包括按规范要求非适用材料的挖除、砍树挖根、将非适用材料及树木运至弃土场及运走后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

路床顶面以下80cm范围内翻挖压实（掺灰8%）：

包括施工放样，路床土方开挖、翻晒、掺灰、倒运、分层回填、分层碾压、实验检测等为完成路床顶面以下80cm范围内翻挖压实施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（10）路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（11）路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

(12) 沟槽土方开挖:

包括施工放样(甲方负责将水准点、导线点引到施工场地,其余测量由乙方负责,甲方复核)、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

(13) 沟槽土方(或中粗砂)回填:

包括沟槽原土(或中粗砂)回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

种植土:

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(15) 撒播草种:

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(16) 草皮:

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(17) 乔木、灌木和攀援植物:

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(18) 包括但不限于整理绿地(含±30cm的土方平整及土壤改良),清理垃圾,测量放线、清点苗木数量,卸车、二次倒运装卸,散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后 个月内的养护,成品保护,非季节绿化施工技术措施(打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等)、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应(苗木及杉木杆)外的材料采购,挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

(19) 室外无障碍坡道施工

(20) 种植土与回填土界面划分:

#### 第六条：工期要求

- 6.1 开工日期：2024年8月15日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后7天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。
- 6.2 完工日期：2025年1月15日，共计153日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：
- (1) 法定节假日或公休日；
  - (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
  - (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
  - (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
  - (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
  - (6) 分阶段、分区段检查验收；
  - (7) 合理压缩工期15%以内的风险；
  - (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
  - (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。
- 6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。
- 6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款0.2万元，并承担甲方一切相关损失。
- 6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。
- 6.6 乙方须在本合同签订后7日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支

附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：项目部印章模板
- 附件六：深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议
- 附件七：施工安全生产管理协议
- 附件八：施工临时用电安全管理协议
- 附件九：施工消防治安管理规定
- 附件十：职业安全卫生与环境管理协议

甲方：深圳建安(集团)股份有限公司(盖章) 乙方：深圳富庆生态科技有限公司(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：王嘉

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

联系电话：0755-23909614

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：358942392@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：建行深圳科苑南支行

账号：44201503500051017470

账号：44250100018200002491

纳税人识别号：9144030019219737XM

纳税人识别号：91440400MA53L0XW59

日期：2024-07-30

日期：2024-07-30

附件一:

特发信息数字科技楼施工总承包工程项目项目室外工程及园林工程分包合同  
合同清单

序号	分部分项工程名称	工作内容	单位	暂定工程 量	税率	单价(元)			合计(元)			备注
						不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
1	路床(槽)整形	1.满足设计要求 2.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	1.78	0.16	1.94	3,922.98	353.07	4,276.05	
2	碎石垫层	1.碎石垫层 2.厚度:150mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,754.32	9%	38.62	3.48	42.10	106,371.84	9,573.47	115,945.30	
3	园林-砼浇筑	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:150mm 3.工程部位:普通车行道及停车位 4.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件 5.混凝土垫层	m2	2,203.92	9%	24.72	2.22	26.94	54,480.90	4,903.28	59,384.18	
4	园林-砼浇筑	1.混凝土路面 2.混凝土强度等级:C20/C30 3.厚度:150mm 4.工程部位:普通车行道及停车位 5.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件 6.混凝土垫层	m3	226.43	9%	24.72	2.22	26.94	5,597.35	503.76	6,101.11	
5	乳化沥青透层	1.乳化沥青透层 2.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	2.70	0.24	2.94	5,950.58	535.55	6,486.14	
6	沥青混凝土	1.粗粒式沥青混凝土面层AC-25 2.厚度:70mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	79.57	7.16	86.73	175,365.91	15,782.93	191,148.85	

附件一:

特发信息数字科技楼施工总承包工程项目项目室外工程及园林工程分包合同  
合同清单

序号	分部分项工程名称	工作内容	单位	暂定工程 量	税率	单价(元)			合计(元)			备注
						不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
7	沥青混凝土	1.粗粒式沥青混凝土面层AC-10 2.厚度:30mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m2	2,203.92	9%	46.35	4.17	50.52	102,151.69	9,193.65	111,345.34	
8	安砌侧(平、缘)石	1.平缘石:流头包PC砖嵌牙 2.规格:600x150x150 3.20mm厚DSM15地面砂浆结合层 4.C20细石混凝土护脚 5.100mm厚C20混凝土垫层 6.150mm厚碎石垫层 7.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m	728.31	9%	154.50	13.91	168.41	112,523.90	10,127.15	122,651.05	
9	橡胶车档	1.成品实心橡胶车档 2.规格:600x150x100 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	个	12.00	9%	114.33	10.29	124.62	1,371.96	123.48	1,495.44	
10	园林-砌灰砂砖	1.砖砌挡墙 2.MU15灰砂砖 3.M10.0水泥砂浆砌筑 4.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	m3	9.38	9%	525.28	47.28	572.56	4,927.13	443.44	5,370.57	
11	园林-钢筋制安	1.现浇构件钢筋制安 2.钢筋种类、规格:螺纹钢III级(HRB400E) φ12mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件 4.钢筋绑扎	t	16.88	9%	1,544.95	139.05	1,684.00	26,078.76	2,347.09	28,425.84	
12	预埋铁件	1.预埋钢板 2.厚度:20-30mm 3.具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	t	0.42	9%	7,647.52	688.28	8,335.80	3,211.96	289.08	3,501.03	

补充协议:

合同编号: JA-JL-TFXX-2024-TJZY-049-BC01

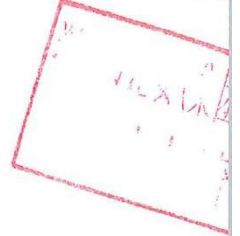


特发信息数字科技楼施工总承包工程 之  
室外工程及园林绿化工程合同补充协议一

总包方 (甲方): 深圳市建安 (集团) 股份有限公司

分包方 (乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

合同订立地点: 深圳市



总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程于2024年7月30日签订室外工程及园林绿化工程分包合同(合同编号:JA-JL-TFXX-2024-IDFB-049)(以下简称“原合同”),现就该合同签订补充协议一,供双方共同遵守执行(以下简称本补充协议)。

本补充协议为全部合同文件的组成部分,与原合同具有同等法律效力,本补充协议内未约定之事宜均按原合同执行,本补充协议与原合同不一致时以本补充协议为准。具体条款如下:

#### 第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 特发信息数字科技楼施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区龙观东路西侧
- 1.3 建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

#### 第二条: 承包范围

- 2.1 原合同承包范围: 本工程室外工程及园林绿化工程,详见工程量清单。
- 2.2 现变更合同方式: 在甲方指定的施工范围内,按设计图纸、施工方案、标准、规范的要求完成市政给水接驳工程工程

#### 第三条: 合同价款

- 3.1 本补充协议暂估总价为: 673,675.41元, (人民币大写: 陆拾柒万叁仟陆佰柒拾伍元肆角壹分)。
- 3.2 本补充协议价格组成明细: 详见附件工程量清单。
- 3.3 合同暂定总价组成明细:

序号	合同名称	暂定合同总价 (含税)	暂定合同总价 (不含税)	暂定合同税金 (9%)
1	原合同	1,503,686.10	1,379,528.53	124,157.57

2	补充协议(一)	673,675.41	618,050.83	55,624.58
3	合计	2,177,361.51	1,997,579.36	179,782.15

**第四条：价款说明**

- 4.1 本协议签字盖章生效后，清单单价为固定综合单价，不做任何调整。合同价款【单价/总价】均包括分包方为履行本合同约定的义务和职责，完成合同工作内容，包工包料包机械包工期包安全包质量，并达到合同约定的标准，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、总包方满意所发生的一切相关费用。
- 4.2 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发而起的分包方的实际支出的增减，均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中。

**第五条：计量与付款：**

5.1 付款与结算条款同主合同第五条：付款与结算，中约定执行。

5.2 工程量计算方法

- (1) 计量方式：工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证，计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市城市地下综合管廊工程消耗量定额 2022》、《深圳市市政维修工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。
- (2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限，若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量，乙方予以配合同建设单位核对。

**第六条：未尽事宜**

本协议在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决。

**第七条：合同份数**

本协议文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份；具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司

乙方：深圳富庆生态科技有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工

号海纳百川总部大厦B座5层

业区37栋110

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

联系电话：0755-23909614

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：358942392@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支行

开户银行：建行深圳科苑南支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

账号：44250100018200002491

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

纳税人识别号：91440400MA53L0XW59

签订日期：2025-09-15

签订日期：2025-09-15

服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加,需事先向甲方负责人请假,并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品,按实际发生金额从工程款中扣除。

#### 第十四条:乙方一般职责

##### 14.1 乙方代表

(1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 陈泽敏, 电话: 0755-23909614 。

(2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(名单详见合同附件四 合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,注册单位与乙方单位一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件,其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效,直至合同履行完成。

(3) 在政府部门的相关检查时,乙方应能够提供相关资料,如乙方无法提供,造成的一切后果均由乙方承担,乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

(4) 如乙方派驻现场的代表为二人的,其中任何一名代表的行为均可代表乙方,乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

(5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请,并提交拟任命的管理人员的详细资料,未经甲方书面同意,乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

(6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作,有权要求乙方更换,乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料,经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选,或两次提出的人选都不能令甲方满意,将视为乙方无履约能力,乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

(7) 现场负责人及安全员要与提供名单一致,如甲方发现乙方现场履职人员与提供名单不一致,造成的一切后果均由乙方承担。

##### 14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范,并履行以下义务,相关费用已包含在本合同约定的价款中:

(1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业,并负责工作面范围内的成品保护工作。

④

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 特发信息数字科技楼

验收日期： 2015年8月22日

建设单位（盖章）： 深圳市特发信息股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	5200110483	项目代码	S-2020-I65-506059
项目名称	特发信息数字科技楼	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧		
建筑面积	41173.18 m <sup>2</sup>	工程造价	15137.203489 万元
结构类型	框架结构	层数	9/4/6 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2022]0044 号	宗地号	A838-0002
用地规划许可证号	BA940168	工程规划许可证号	建字第 4403092023GG0016
施工许可证号	2020-440326-65-03- 01743701	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 10 月 02 日	验收日期	2025 年 8 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	深龙华监 [FJ]2023033 号
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周希骥
副组长	王玲、廖涛、王赛赛、石新桥
组员	罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周希骥	王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂
建设设备安装工程	石新桥	罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭
工程质控资料	齐章振	周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：特发信息数字科技楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希骥	深圳市特发信息股份有限公司	项目负责人		
2	罗添	深圳市特发信息股份有限公司	机电工程师		
3	梁满怡	深圳市特发信息股份有限公司	资料员	梁满怡	梁满怡
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		
5	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6	吴风利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备专业负责人		
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
9	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
10	陈其彪	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
11	张永旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	文超俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		
13	王赛赛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		
14	齐章振	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师		
15	童杨	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监		
16	谢林晋	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		
17	林小润	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监		
18	余进	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务经理		
19	孙健	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电经理		





## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 8 月 22 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 

2015 年 8 月 22 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：

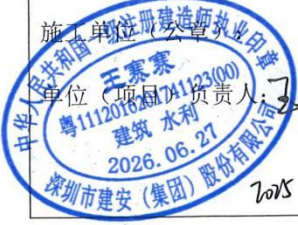
设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2015 年 8 月 22 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2015 年 8 月 22 日



## 四、拟派项目电力技术负责人情况

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	项目电力 技术负责 人	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	云顶·御泉 居商业综 合体工程	10	2022. 10. 25	2022. 12. 20	朱小贺	惠州市龙 门县	泛光照明工程	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

合同编号：YD20211210

云顶·御泉居 1#住宅楼、2#住宅楼、  
商业综合体工程



发包方：华川建设集团有限公司

承包方：深圳富庆生态科技有限公司

签订日期：2022 年 10 月 25 日

发包人：华川建设集团有限公司（简称：甲方）

承包人：深圳富庆生态科技有限公司（简称：乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商一致订立本合同。

**第一条 云顶·御泉居 1#住宅楼、2#住宅楼、商业综合体工程**

**第二条 工程地点：**龙门县永汉镇马星村

**第三条 承包方式：**包工包料包安全（电缆、电线、保护管、三通、直接、塑料管卡、接线盒、首层柱灯由甲方提供，本合同的 LED 瓦楞灯为进口芯片，其他灯具为三雄极光）

**第四条 工程承包范围和内容：**

以甲方最终确认的施工图及设计文件中的所有泛光照明工程，从施工图纸的泛光照明配电箱出线起至灯具末端的一切泛光照明工程完整性的安装工程及相关的配合工程，具体内容包包括泛光照明灯具采购和安装、灯光调试、灯具的防雷接地、电线电缆的布管及穿线、桥架采购及安装、灯具支架或预埋件的预留预埋、系统调试等，最终达到甲方要求的景观照明效果和使用要求及质量等所有内容，具体工作内容及要求详见施工图纸。

**第四条 合同工期：**

4.1 在 2022 年 12 月 10 日前 1 号楼完工、2022 年 12 月 16 日前 2 号楼完工、2022 年 12 月 20 日前综合楼等所有工程完工并退场，每延壹天则扣除乙方壹万元。

4.2 本工程质保期叁年，自竣工验收合格之日起计。

**第五条 工程技术标准及质量要求：**

5.1 本工程应达到《城市道路照明工程施工及验收规范》（CJJ89-2001）、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）、现行《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2006）、《建设工程施工现场供用电安全规范》及国家现行相关行业合格标准。

**第六条 工程承包方式、合同价款、工程结算：**

6.1 **承包方式：**固定总价（材料正负 5%内不予结算，超出或少于 5%按优惠比例后价格按实结算）。

**6.2 合同价款：**合同总价为（人民币）壹拾万元整（¥100,000元），具体内容详见合同附件工程量清单表。该包干总价包含人工费、材料费、损耗费、机械费、运输费、材料场内外二次运输费、措施费、成品及半成品保护费、水电费、临时设施费、安全费、文明施工费、清理费及垃圾清运费、配合费、设计费、赶工及雨季施工增加费、管理费、利润、税金、规费、调试费、材料检验检测费、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任等为完成该工程所需的一切费用。除合同条款有特殊约定的情况下，合同总价均不因任何因素调整（包括但不限于工作面的延期提交造成措施费增加、人工、材料、机械价格的上涨因素），乙方已充分考虑施工期间各种人工、材料、机械台班等市场风险因素和政府政策性调价等因素。

6.2.1 对于甲方认可的设计变更或甲方指令造成工程费用增减，按下列方式进行结算：

- (1) 合同中已有的项目综合单价，按按该项目优惠比例后综合单价计算；
- (2) 合同中有类似的项目综合单价，参考类似项目优惠比例后综合单价计算；

6.2.2 在施工过程中，如有需要拆除、预留洞口或改造管、线等工程的，涉及的单价按照合同附件清单单价执行。乙方不得无故因单价低为理由拒绝施工，如发生类似的情况，甲方有权另找施工单位施工，造成费用由乙方承担，并在工程进度款中扣减。

6.2.3 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

6.2.4 甲方不承担因乙方设计失误原因造成工程增加的费用，由乙方负责承担该费用。

6.2.5 本合同价包含设计费用。经甲乙双方协商，设计费抵扣工程款，不再另行支付设计费。

### 6.3 工程结算

甲乙双方约定本工程结算的前提条件为工程竣工验收合格且交付甲方使用。

#### 6.3.1 结算方式：

- (1) 结算总价=合同总价±甲方认可设计变更（或现场签证）造价

6.3.2 乙方在达到约定的结算前提条件时应在 28 天内将本工程的结算报告及以下结算资料（包括但不限于）提交甲方审核。

- (1) 资料目录；
- (2) 开工令和工程竣工验收报告或分项工程验收报告；
- (3) 加盖红章的《结算申请报告》；
- (4) 与结算相对应的有效合同、补充协议中相关经济条款的复印件；
- (5) 详细的《工程竣工结算书》(含编写说明),另附电子版、工程量计算书,严格按照合同约定的计价方式/计价依据进行计价,具体依据如下:
  - ①、合同单价或合同中约定的取费标准；
  - ②、工程施工过程中形成的约谈记录/限价单等；
  - ③、甲、乙双方签认明确费用的函件,经审批确认费用的会议纪要；
  - ④、扣罚款单；
- (6) 以上资料中约谈记录/限价单/费用函件/会议纪要及扣款单等提供原件,无原件者或可提供经过核对后的复印件；
- (7) 《工程竣工结算书》由施工单位签字/盖章后报送；
- (8) 相关的结算工程量计算稿及竣工图(包括签证附图);范围及内容必须清楚了,具有较强的可复查性,且竣工图必须是已经过监理及甲方工程师签字确认用于施工的；
- (9) 符合甲方要求的现场签证(后附设计变更/工程指令资料)资料的原件；
- (10) 详细填写《工程竣工结算财务对帐单》中项目名称、已付款情况、收款帐号、收款银行等相关要求并盖章后经财务相关经办人确认,原件 2 份附至结算资料中；
- (11) 工程由甲方工程师接管相应的结算资料交接工作；
- (12) 其他与结算有关的资料。

6.3.3 在满足本合同条款第 6.3.2 条的前提下,甲方应在接到乙方的结算报告和完整的结算资料后 15 个工作日内进行审核和提出修改意见。工程结算经甲、乙双方核对,最终的工程结算造价以经甲、乙方认可的审核结果为准。

6.3.4 在工程的结算中,对双方争议的问题且不能解决的,由甲、乙双方共同提交惠州市造价定额站裁决。

6.3.5 如由于乙方未能按时移交工程或资料欠缺或不来核对工程结算等原因而拖延时间的，甲方有权将结算计划相应顺延。

### **第七条 材料、设备的约定**

7.1 乙方提供的设备材料的品牌、规格、型号必须满足合同附件清单约定的品牌和材料样板，并达到国家有关施工规范要求的施工质量，按国家有关工程施工质量验收规范的要求进行验收。

7.2 甲方供应的材料、设备由乙方保管（保管费用由乙方承担），由于乙方的不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

7.3 乙方根据现场实际情况提出原定材料的品牌更换的，必须经甲方批准，并签字确认及加盖甲方公章。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

### **第八条 工程款支付方式**

8.18.1①本工程签订合同后 10 个工作日内，甲方支付十万元合同定金给乙方。

②所有灯具到现场后，甲乙双方清点无误后支付肆拾伍万元工程款给乙方。

③竣工验收完成并经甲方确认后 10 个工作日内，甲方扣除伍仟元质保金将剩余工程款玖万伍仟元支付给乙方。

④质保一年后甲方无息支付伍仟元工程款给乙方。

8.2 所有工程款以银行转账方式转至合同约定的乙方账户上。甲方每次付款前，乙方需先行提供相应金额的一般纳税人一般计税的增值税专用发票给甲方（结算款支付前，乙方还应先行提供含质保金的全额发票给甲方）否则，甲方有权拒付该笔款项，由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

8.3 如乙方违约，乙方同意甲方直接从工程款中扣除违约金。

### **第九条 甲方权利和义务**

9.1 本工程甲方项目负责人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

9.2 负责协调各施工单位的相关事宜。

9.3 监督检查工程质量、进度、安全，负责设计变更的审核和签发。

9.4 提供施工用水、用电的接驳点（施工用水用电及临时线路费用由乙方承担）。

9.5 按合同约定的日期和方式向乙方支付工程款。

9.6 不向乙方提供临时住宿和办公场所。

#### **第十条 乙方权利和义务**

10.1 乙方驻施工现场的项目经理：朱小贺，联系电话：13824381255。负责合同履行，按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理、解决由乙方负责的各项相关事宜。

10.2 施工过程中，服从甲方的管理和指挥，做到安全施工，杜绝安全事故的发生。不得从事与本工程施工无关的活动，否则造成一切后果由乙方全部承担。施工期间乙方必须负责其工作人员人身、财产安全，受到任何损失由乙方自行负责。同时乙方须严格管理本方工作人员，严格遵守甲方现场管理制度。

#### **第十一条 工程设计变更与签证**

##### 11.1 工程设计变更与签证

11.1.1 施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由甲方工地代表、乙方项目经理共同办理书面签证手续，否则视为无效。

11.1.2 工程设计变更通知单（包括设计修改图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及工程造价增减时，乙方应及时办理费用的认定手续，并作为工程竣工结算的依据。

11.1.3 设计变更以甲方发出并经甲方确认的变更通知为有效文件，乙方应及时按甲方所发的设计变更施工，经甲方检查，每查出乙方不按设计变更施工一次的，乙方向甲方支付 5000~10000 元的违约金，同时仍必须按设计变更施工，因不按设计变更施工所发生的修改返工费用由乙方承担，不能列入工程结算内容。

11.1.4 设计变更对竣工验收有影响的，由甲方负责将完善后的资料交给乙方，对竣工验收无影响的设计变更资料作为工程结算的依据。

11.1.5 紧急情况下，甲方要求乙方配合立即执行的甲方代表指令（口头或书面）时，乙方应严格贯彻执行，若乙方拒绝执行甲方指令，甲方有权另行安排单位进行施工，其产生的费用将按该指令的结算价从乙方的工程款中扣除。

**第十八条 合同生效与终止**

本合同一式肆份，甲方持贰份、乙方持贰份，自双方签字盖章之日起生效，合同履行完毕、付清尾款后自动失效。其他未尽事宜由双方签订补充合同，作为本合同的附件。

1、《工程量清单报价表》

甲方：华川建设集团有限公司

法定代表人：

电话：0769-26622685

传真：

地址：广东省东莞市望牛墩镇望牛墩金牛路  
14号602室

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

账号：5300 0060 1003 441

乙方：深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人：

电话：

传真：

地址：

开户银行：建设银行深圳科苑南支行

账号：4425 0100 0182 0000 2491



## 五、项目管理机构、团队成员配备情况

序号	职务	姓名	资格(执业)证书	技术职称			上岗资格证明				学历
				级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	陈文权	一级注册建造师	中级	保职改办中字[2022]318号	建筑	注册建造师	一级	粤1442019202603392	市政公用工程	大专
2	技术负责人	陈泽敏	二级建造师	中级	2203003067354	风景园林	注册建造师	二级	粤2442022202305805	市政公用工程	本科
3	电力技术负责人	朱小贺	职称证	中级	0004324	电气工程	职称证	中级	0004324	电气工程师	本科
4	安全负责人	彭联业	职称证	助理	1903036000525	市政	岗位证	C证	粤建安C3(2017)0002320	市政	本科
5	质量负责人	谢斌	职称证	助理	2003006035238	风景园林	岗位证	/	0915879202507015934	市政	本科
6	园林工程师	李严波	职称证	高级	1803001013204	风景园林	职称证	高级	1803001013204	园林	本科

7	施工员	单栋 祚	/	/	/	/	岗 位 证	施工 员	4416104 0000003	市政	本科
8	安全员	何欣 欣	/	/	/	/	岗 位 证	C 证	粤建安 C3 (2026) 0024584	市政	专科
9	质量员	王文 浩	职称证	中级	0004267	建筑 施工	职称 证	中级	0004267	建筑施 工	本科
1 0	劳资专 管员	吴岩	/	/	/	/	岗 位 证	资料 员	09158792 02507015 935	市政	专科
1 1	材料员	吴泽 标	职称证	助理	2217006 013765	市政 路桥 施工	职称 证	助理	2217006 013765	市政路 桥施工	本科

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、项目经理-陈文权



使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年09月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈文权

性 别: 男

出生日期: 1991年07月05日

注册编号: 粤1442019202603392

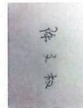
聘用企业: 深圳富庆生态科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈文权

签名日期: 2026.3.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009895

姓名:陈文权

性别:男

出生年月:1991年07月05日

企业名称:深圳富庆生态科技有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2017年12月19日

有效期:2026年03月30日至2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月30日



# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓 名: 陈文权  
Name  
性 别: 男性  
Gender  
证 件 类 型: 居民身份证 (户口簿)  
Certification Type  
证 件 号 码: 440982199107055877  
Certification No.  
系 列: 建筑工程  
Category  
专 业: 建筑施工  
Specialism  
资 格 名 称: 工程师  
Title of Qualification  
批 文 号: 保职改办中字 (2022) 318号  
Approval No.  
授 予 时 间: 2022年12月15日  
Date of Conferment  
工 作 单 位: 涿州市金鹤建筑工程有限公司  
Place of Work  
管 理 号: 2022C149430  
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文权 性别男, 一九九一年七月五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校 (院) 长: 张富良

证书编号: 141361201306102342

二〇一三年六月二十一日





2、技术负责人-陈泽敏



使用有效期：2026年03月  
27日-2026年09月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈泽敏



性 别：女

出生日期：1992-12-06

注册编号：粤2442022202305805

聘用企业：深圳富庆生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-05-03至2029-05-03）



个人签名：陈泽敏

签名日期：2026.3.27



住房和城乡建设厅  
签发日期：2026年03月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0013241

姓名: 陈泽敏

性别: 女

出生年月: 1992年12月06日

企业名称: 深圳富庆生态科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月08日

有效期: 2026年03月20日 至 2029年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月20日



# 广东省职称证书

姓名：陈泽敏  
身份证号：440306199212060628



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067354  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 陈泽敏  
身份证号: 440306199212060628  
证书编号: 65440301143024020



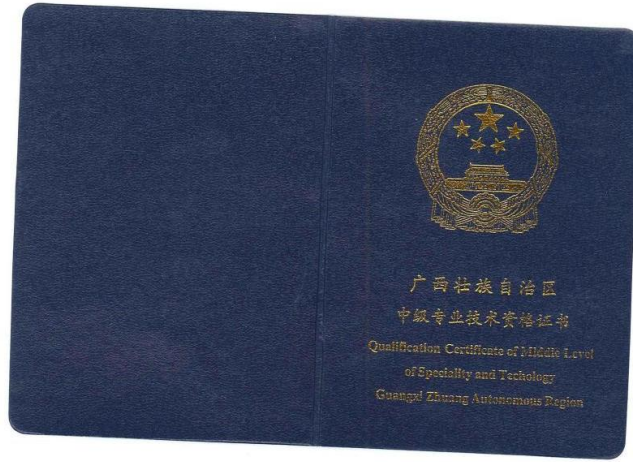
参加 艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1504322424



### 3、电气工程师-朱小贺



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No.01647132

学生 朱小贺 性别男 ,  
一九八〇年二月六日生,于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
城市园林 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

俞仲文

校 名:

深圳职业技术学院

二〇〇一年六月二十八日

学校编号: 11113120010601327



#### 4、安全经理-彭联业

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0002320

姓 名：彭联业

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月06日

企 业 名 称：深圳富庆生态科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月15日

有 效 期：2025年12月30日 至 2029年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月30日



# 广东省职称证书

姓名：彭联业

身份证号：441424199410065816



职称名称：助理工程师

专业：市政工程施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月29日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000525

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生彭联业，性别男，1994年10月06日生，  
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育  
工程管理专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号：106197202005301546



5、质量负责人-谢斌

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢斌

身份证号: 440301198804155114

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202507015934



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年07月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 广东省职称证书

姓名：谢斌

身份证号：440301198804155114



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年02月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006035238

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES  
北京·BEIJING

# 毕业证书



谢斌 性别男，1988年04月15日生，于2021年09月至2024年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友军



证书编号：114157202405004904



## 6、园林工程师-李严波

<p>照片</p> 	<p>李严波 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高职证字第 1803001013204号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</p>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李严波 性别男，一九七八年 一 月 十 日生，于二〇一一年

三月至二〇一四年 一 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（82）教成字002号

证书编号：105645201405000459

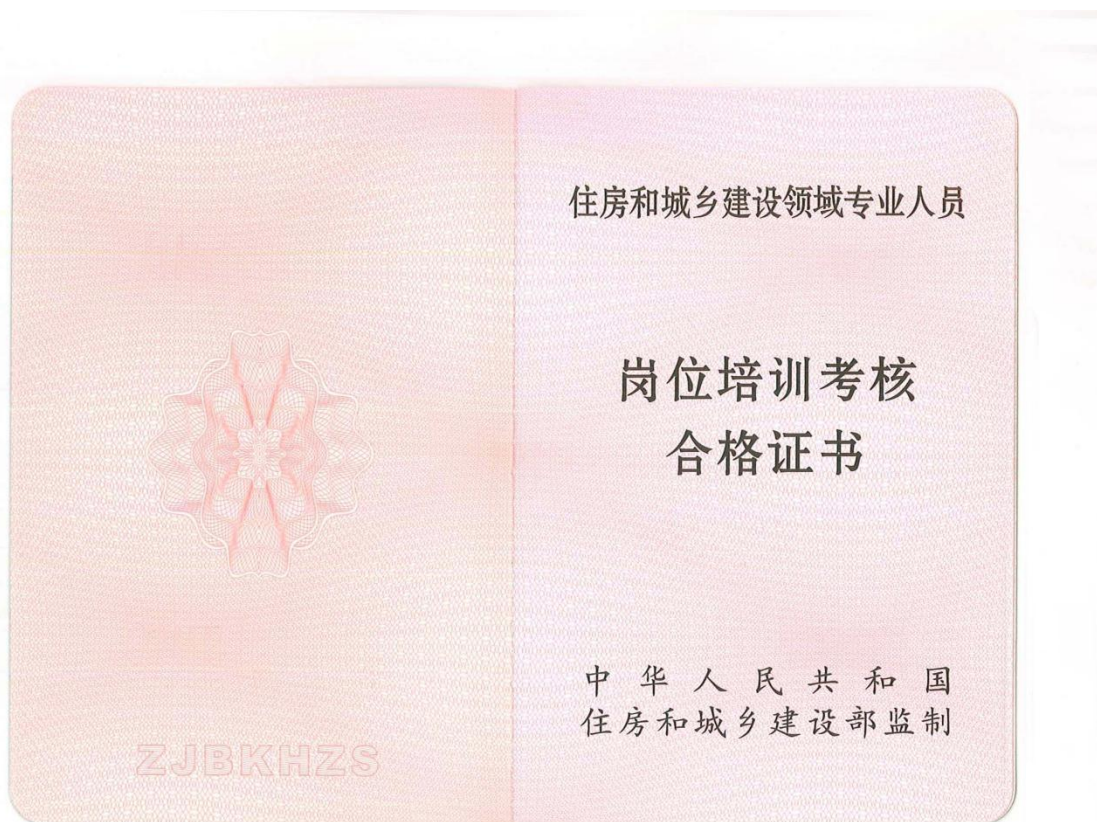
二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 7、施工员-单栋祚



成人高等教育



# 毕业证书

学生 单栋祚 性别 男，一九八四年十一月六日生，于二〇二〇年  
三月至二〇二二年六月在本校 风景园林  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202205001537

二〇二二年六月三十日



## 8、安全员-何欣欣

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0024584

姓名:何欣欣

性别:女

出生年月:1992年03月08日

企业名称:深圳富庆生态科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年05月06日

有效期:2026年05月06日至2029年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月06日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何欣欣

社保电脑号：635778042

身份证号码：440982199203080220

页码：1

参保单位名称：深圳富庆生态科技有限公司

单位编号：30367075

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

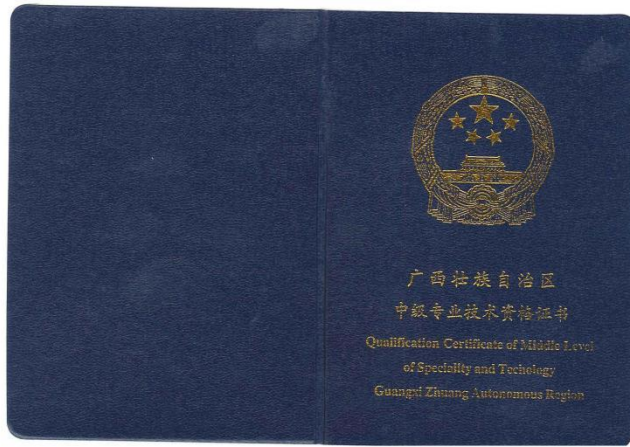


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a5c06613 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30367075  
 单位名称：深圳富庆生态科技有限公司



# 9、质量员-王文浩





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00850410

学生 王文浩 性别 男，  
一九七七年十一月 日生，于一九九六年  
九月至 二〇〇〇 年 六 月在本校  
环境艺术设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谢维信

校 名:

深圳大学

二〇〇〇年七月十一日

学校编号: 1059020002110473

社保证明：

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文浩

社保电脑号：2877163

身份证号码：440301197711084156

页码：1

参保单位名称：深圳富庆生态科技有限公司

单位编号：30367075

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30367075	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30367075	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30367075	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		351.0	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b32edf0747p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30367075 单位名称 深圳富庆生态科技有限公司



10、劳资专管员-吴岩

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴岩

身份证号: 361002199002117226

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202507015935



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年07月30日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)


成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴岩** 性别 女,一九九〇年 二 月十一日生,于二〇二一  
年 二 月至二〇二四年 一 月在本校 **会计**  
专业 **函授** 学习,修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: **南昌大学**

校(院)长: 

批准文号: 国家教委教成字(83)002号

证书编号: 104035202406008305

二〇二四年 一 月 十八日





## 11、材料员--吴泽标

# 广东省职称证书

姓名：吴泽标  
身份证号：440306199107255415



职称名称：助理工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年07月10日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217006013765  
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽标

社保电脑号：650404753

身份证号码：440306199107255415

页码：1

参保单位名称：深圳富庆生态科技有限公司

单位编号：30367075

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30367075	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16		134.56		90.72		80.64			20.16

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7165aba3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30367075 单位名称 深圳富庆生态科技有限公司



## 六、投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程	优秀	深圳市龙岗区坂田街道市政管理中心	2023. 4. 10
2	西坑基地穿山甲野化放养场建设工程	优秀	深圳市自然保护区管理中心	2023. 11. 28
3	部九窝 2025 年 2 号坝周边局部排水沟安全隐患整治工程	良好	深圳市仙湖植物园	2025. 9. 22

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程	承包商	深圳富庆生态科技有限公司		
法定代表人及联系方式	陈焕洁-0755 23909614	项目负责人及联系方式	吕妙玉-13480979872		
承包范围	拆除原公园绿化和地面、重新装饰坂田学校门口绿化、地面并采购安装对应园林小品等	合同金额	470384.62 (万元)		
总分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	96.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门	市政管理中心	评价时间	2023年4月10日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）：					
实施部门评分意见（加盖公章）：	是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	
	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	
评分意见：优秀					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）：					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
4	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	4
三	施工过程管理	36			
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	1
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	0
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15
<p>注: 1. 实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。</p> <p>2. 实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。</p> <p>3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					



2、西坑基地穿山甲野化放养场建设工程

## 深圳市自然保护区管理中心建设工程项目 履约评价报告书

建设单位	深圳市自然保护区管理中心	评价期限	2023年9月至2023年11月
项目名称	西坑基地穿山甲野化放养场建设工程		
承包内容	承担深圳市自然保护区管理中心西坑基地穿山甲野化放养场建设工程的施工工作。	合同价(万元)	58.396353
承包商名称	深圳富庆生态科技有限公司		
合同工期	70天	实际工期	68天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	22	
二、履约质量	0-48	44	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	17	
合计		93	
意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">同意评为优良</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p><b>项目负责人</b></p> <p>签名(正楷): </p> <p>(监理单位公章)</p> <p>2023年11月28日</p> </div> </div>		
意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p><b>项目负责人</b></p> <p>签名(正楷): </p> <p>(建设单位公章)</p> <p>2023年11月28日</p> </div> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良(86-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(60及以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

3、部九窝 2025 年 2 号坝周边局部排水沟安全隐患整治工程

## 深圳市仙湖植物园工程类自行采购项目 履约评价表

建设单位	深圳市仙湖植物园	工程起止时间	2025.8.25-2025.9.22
项目名称	部九窝2025年2号坝周边局部排水沟安全隐患整治工程	合同价	229772.02元
工程内容	2号坝周边局部排水沟修缮作业		
供应商名称	深圳富庆生态科技有限公司		
合同工期	35天	实际工期	29天
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（24分）		20	
二、履约质量（48分）		36	
三、进度控制（10分）		8	
四、协调配合（18分）		18	
得分合计		82	
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
项目小组成员 签名： 王子萌 张乾 罗志明 徐丽莉		项目负责人 签名：周秀梅	
			

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

## 七、投标人获奖情况

序号	获奖证书名称	证书颁发时间	证书颁发单位	证书等级
1	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）	2023. 11	深圳市风景园林协会	银奖
2				
3				

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

# 证书

深圳富庆生态科技有限公司：

贵单位“宝安区远足径郊野服务项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二三年十一月