

标段编号：4403922026042900701Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：莲花山公园2026年设施修缮及安全隐患整治工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省第四建筑工程有限公司

日期：2026年05月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>1. 投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩且已验收，验收报告或履约评价为合格或以上评价的业绩。</p> <p>注：1. 要求提供中标通知书、合同关键信息页、验收报告和履约评价等证明材料。上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项； 4. 提供业绩中，市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）不少于 3 项，园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）不少于 1 项。</p>
2	投标人拟派经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以主要职位（如项目负责人、项目经理等）承担的市政道路工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 2 项，超过只计取前 2 项。</p>
3	投标人拟派项目技术负责人情况	<p>提供项目技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以主要职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的市政道路工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。</p>

4	投标人拟派电力技术负责人情况	提供项目电力技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人、分项负责人等）承担的市政供配电工程或电力改造工程相关业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目电力技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现电力技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该电力技术负责人的任职情况的施工许可证、参加工程会议证明等；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。
5	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表(项目经理、技术负责人、电力技术负责人、安全负责人、质量负责人、园林工程师、施工员、安全员、质量员、劳资专管员、材料员等)及对应人员的职称、资格(执业)证书、岗位证书、学历证书等文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期, 否则不予认可)); 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)(时间范围为自招标公告第一次发布之日前3个月, 若自招标公告第一次发布之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)若公司成立时间不足3个月, 则按成立时限提供; 3. 投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。
6	履约评价情况	提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）建设单位出具的市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩完工履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准。注：1. 数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项；2. 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
7	企业获奖情况	提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）与本项目专业（市政工程或园林工程类）相关最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况。注：1. 数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项；2. 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人同类项目施工业绩情况

企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额(万元)	备注
1	东莞石排镇“两区”首期项目道路类二期工程总承包	东莞市石排镇工程建设中心	市政道路工程类项目(含沥青道路铺设)	2023.4.27	2024.5.30	20508.63	绿化景观(1907万元)
2	东莞市石排镇“两区”建设首创项目先行工程总承包	东莞市石排镇工程建设中心	市政道路工程类项目(含沥青道路铺设)	2022.11.25	2023.3.14	6214.45	绿化景观:3057万元)
3	石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社	园林景观工程类项目(含沥青道路铺设)	2022.9.22	2023.4.12	1054.48	含绿化园建
4	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目	珠海大横琴股份有限公司	市政道路工程类项目(含沥青道路铺设)	2015.10.16	2021.9.14	34396.08	绿化景观、软基处理3357万元
5	广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施项目甘棠9路、10路A段	韶关高新技术产业开发区创业服务中心	市政道路工程类项目(含沥青道路铺设)	2023.12	2024.11.27	2651.35	含绿化工程

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1.1、东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程（绿化景观造价：1907.03万元） 联合体协议书

四、联合体协议书

广东省第四建筑工程有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 广东省第四建筑工程有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包（项目名称）工程总承包投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省第四建筑工程有限公司（某成员单位名称）为 广东省第四建筑工程有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省第四建筑工程有限公司负责本工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）等的工程总承包工作，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务），具体包括但不限于以下工作：（1）工程施工：包括办理相关行政许可，按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量与安全要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，配合财政部门完成工程结算，负责缺陷保修等全部工作。主要内容有（包括但不限于）：①工程建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、给排水工程、景观工程、管线综合工程等工程和为完成工程所修建的各类临时性工程、各类应急方案与措施、竣工图编制服务等；②设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。（2）工程建设其他内容：①负责办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用，发包人只协助相关手续的办理；②施工期间的所有监测、检测，不包括发包人另行委托的第三方检测和监测，工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续；④完成发包人要求或本项目合同约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受招标人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档移交手续。中国

市政工程中南设计研究总院有限公司负责完成本项目工程施工图设计及相关工作，具体包括但不限于以下工作：（1）施工图设计：按本工程经发包人确认的初步设计和发包人要求完成从施工图设计阶段开始的设计工作，主要包括：与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按经批准的初步设计和招标人要求进行施工图设计（含涉及基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇等）、施工现场配合、竣工资料编制整理、各阶段中所需的专家评审（如有）、会务、电子报批、配合第三方审查、设计总体管理等，提供现场技术指导、服务与监督，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人电子签名的，应附法定代表人电子签名的授权委托书。

牵头人名称：_____广东省第四建筑工程有限公司_____（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：_____成关锋_____（电子签名）

成员一名称：_____中国市政工程中南设计研究总院有限公司_____（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：_____李伟国_____（电子签名）

_____2023年4月13日_____

（联合体参加投标时，联合体各方均须进行电子签名）

中标通知书

中标通知书



广东省第四建筑工程有限公司,中国市政工程中南设计研究总院有限公司;

东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包 工程项目(招标编号:SPISPC12300426)于2023年 04月 13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2023年 05月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市石排镇工程建设中心		
项目负责人	曾志业	资质证号	粤1442020202105592
中标报价(元)	贰亿零捌佰壹拾万零壹仟玖佰伍拾元零肆角叁分		
服务类中标价描述	中标报价为暂定签约合同价:208101950.43元,其中:①建筑安装工程费下浮率为8.33%,暂定建筑安装工程费205086334.96元;②施工图设计费下浮率为1.00%,暂定施工图设计费3015615.47元;③其他内容详见招标文件。		
服务期限(服务类)	计划总工期为282日历天,其中设计工期:30日历天,施工工期:252日历天,其他内容详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章)	 (公章)	 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月24日

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

合同

GF2023-007

合 同 书

项目名称：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工
程总承包

甲 方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

乙 方：广东省第四建筑工程有限公司、中国市政工程
中南设计研究总院有限公司

合同编号：石支（基建）[2023]021号

拟稿人：刘梅峰 李以峰 钟敦辉

审核人：王 永 强

签订地点：东莞市石排镇

签订日期：2023年4月27日

工程总承包合同协议书

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞市石排镇工程建设中心”（后简称“建设单位或项目业主”）已将东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建合同，委托承包人为本项目提供工程总承包服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

深圳市金地房地产项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包（项目名称），已接受广东省第四建筑工程有限公司（总承包单位、即联合体牵头人）、中国市政工程中南设计研究总院有限公司（成员单位、即联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件（含招标文件第七章发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人建议书（即投标文件技术标）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（10）已批准的项目可行性研究报告、初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件（如有）；

（11）经发包人确认的施工图及发包人（或东莞市石排镇财政部门）审定的施工图预算；

（12）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包

2.2 建设地点：东莞市石排镇

2.3 建设规模：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包，分4个子项工程：石排镇规划六路（龙田路至中央绿轴段）升级改造工程、石排镇龙田路（规划六路至田寮小桥段）升级改造工程、石排镇石崇大道（横山循环岛至石洲大道段）升级改造工程、石排镇规划三路建设工程。其中石排镇规划六路道路等级为城市次干道、双向4车道、道路红线宽30米、设计时速30km/h、道路全长约1159米；石排镇龙田路道路等级为城市次干道、双向2车道、道路红线宽25米，设计时速30km/h、道路全长约539.749米；石排镇石崇大道道路等级为城市主干道、主道双向6车道、辅道双向4车道、道路红线宽80米，设计时速主线60km/h、辅道30km/h，道路全长约2940米（含桥梁一座，桥梁跨径(12+18+12)m，桥长约47.04米）；石排镇规划三路道路等级为城市支路、双向4车道、道路红线宽30米、设计时速30km/h、道路全长约440米。拟建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、给排水工程、景观工程、管线综合工程等（最终规模以相关批复文件为准）。

2.4 工程承包范围：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包，包括但不限于以下内容：

（1）施工图设计：按本工程经发包人确认的初步设计和发包人要求完成从施工图设计阶段开始的设计工作，主要包括：与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按经批准的初步设计和发包人要求进行施工图设计（含涉及基坑支护时的岩土工程设计、施工安全设计专篇等）、施工现场配合、竣工资料编制整理、各阶段中所需的专家评审（如有）、会务、电子报批、配合第三方审查、设计总体管理等，提供现场技术指导、服务与监督，承包人尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：包括办理相关行政许可，按经施工图审查合格的施工图、合同工期和质量与安全要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，配合财政部门完成工程结算，负责质保保修等全部工作。主要内容有（包括但不限于）：①工程建设内容包括但不限于：道路工程、桥梁工程、电力工程、交通工程、给排水工程、景观工程、管线综合工程等工程和为完成工程所修建的各类临时性工程、各类应急方案与措施、竣工图编制服务等；②设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。

(3) 工程建设其他内容：①负责办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并承担相关费用，发包人只协助相关手续的办理；②施工期间的所有监测、检测，不包括发包人另行委托的第三方检测和监测，竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续；④完成发包人要求或本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

(4) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档移交手续。

注：承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。其他内容见招标文件第七章“发包人要求”。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾万零壹仟玖佰伍拾元肆角叁分（¥208101950.43），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含绿色施工安全防护措施单列费）、施工图设计费及其它费用报价之和，其中：

3.1.1 承包人的暂定建筑安装工程费报价为 205086334.96 元，建筑安装工程费的中标下浮率 8.33%；

建筑安装工程费结算价=经发包人（或石排镇财政部门）审定的施工图预算价-绿色施工安全防护措施单列费）×（1-建筑安装工程费的中标下浮率）+绿色施工安全防护措施单列费+合同约定可调整的价格

3.1.2 承包人的暂定施工图设计费报价为 3015615.47 元，施工图设计费的中标下浮率 1.00%；

施工图设计费结算价=设计收费基准价×施工图设计阶段工作量比例（50%）×80%×（1-施工图设计费的中标下浮率），其中：A. 设计收费基准价参考《2021 广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》的收费标准，以经发包人（或石排镇财政部门）审定的设计范围内施工图预算中的建安费作为计费基数（计费额），其工程设计收费标准的专业调整系数 0.9，复杂系数 1.0，附加调整系数 1.1，地区调整系数 1.15，其他设计收费不计取费用。B. 施工图设计阶段工作量比例：50%；发包人可根据实际工程规模的变化而调整上述调整系数及工作量比例，并最终石排镇财政部门审定的工作费调整系数、工作量比例及结算价为准。施工图设计费最终以发包人（或石排镇财政部门）审核的结算金额为准，施工图设计费结算价不得超过合同中暂定施工图设计费，且不得超过批复工程概算对应的专项费用。

3.1.3 承包人的其他费用报价为 0.00 元；

其他费用包括研究试验费、土地租用及补偿费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、

咨询费、已列入建筑安装工程费的检验检测费、及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、工程保险费、法律费用等）、BIM作为辅助设计（如需要时）产生的费用等。

3.2 合同结算总价=建筑安装工程费结算价+施工图设计费结算价+上述 3.1.3 款的其他费用。

注：（1）本工程经批复初步设计概算中的建筑安装工程费 222998890.45 元；（2）本工程建筑安装工程费结算价原则上不得超过经批复初步设计概算中的建筑安装工程费；（3）施工图设计费结算价不得超过本合同暂定施工图设计费，且不得超过批复工程概算对应的专项费用；（4）施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制或委托具有相应资质的造价咨询公司编制并经发包人（或镇财政部门）书面审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定；（5）定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施单列费以经发包人书面（或镇财政部门）审定的最终施工图预算中的金额为准；（6）价格调整和其他结算原则（或事项）按合同文件的专用条款约定执行；（7）本合同结算总价最终以东莞市石排镇财政部门审定的费用为准；（8）本合同的合同价款由总承包单位（即联合体牵头人）负责向发包人收取，所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）。就承包人合同款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

4. 承包人项目负责人（项目经理）：曾志业 证书编号：粤1442020202105592；项目设计负责人：郑云华 证书编号：153330177；项目施工负责人（施工项目经理）：曾志业 证书编号：粤1442020202105592；施工项目技术负责人：仇玮 证书编号：粤中职证字第 1400102243975 号。

5. 工程质量符合的标准和要求：

5.1 达到法律、法规、规章相关规定，以及国家、广东省、东莞市及行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合法律、法规、规章，符合国家、广东省、东莞市有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）；

6. 工程安全目标和要求：

6.1 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

6.2 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，应切实加强安全管控，严格落实起重吊装作业、基坑作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全

管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计（含项目补勘、复勘和涉及深基坑支护时的岩土工程设计等）、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款；若发包人根据项目实施情况，要求承包人分阶段出施工图和通过施工图审查备案后施工的，发包人应向承包人按分阶段出施工图和施工进度支付相应工程款项。

9. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为 282 日历天，其中主要关键节点工期要求如下：

9.1 设计工期： 30 日历天

①施工图设计：中标后 20 日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 10 日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理备案手续。②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

9.2 施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：252 日历天，计划2023年5月20日开工，2024年1月26日完工。

注：1、承包人需根据项目具体情况在满足总体进度目标的基础上对上述项目进度要求进行细化（包括出施工图和施工、细化设计成果文件交付时间和节点工期等）和上报发包人审批，经发包人书面审批同意的项目进度计划（包含分期出具设计成果文件、施工内容及进度计划等，并以发包人需求进行细化）作为本项目计划工期的补充，也是对承包人工程延误违约赔偿及考核的依据。2、实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，《广东省建设工程施工工期定额》（2022版）文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于《广东省建设工程施工工期定额》（2022版）为由要求计取赶工措施费。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应根据发包人的要求提供请款资料，具体的付款时间以政府批复及拨付日期为准。本合同的费用由政府财政拨款，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等，承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付工程款，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，

且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

11. 本协议书一式 十九 份，其中发包人 八 份，承包人（含联合体各成员） 八 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：
深圳市金地房地产项目管理有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电话：0769-88993252

地址：东莞市南城区胜和广场 C 座 7 楼金地地产

开户名称：/

开户银行：/

银行账号：/

承包人(总承包单位)：
广东省第四建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

电话：020-83583113

地址：广东省广州市越秀区白云路 99 号

开户名称：广东省第四建筑工程有限公司

开户银行：浦发银行广州中大支行

银行账号：82190155100000079

纳税人识别号(统一社会信用代码)：

91440000190322464U

承包人(成员单位,如有)：
中国市政工程中南设计研究总院有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或私章)

开户名称：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司武汉竹叶山支行

银行账号：7381910182600004799

纳税人识别号(统一社会信用代码)：91420100177666879T

本工程的工人工资支付专用账户如下：

户名：广东省第四建筑工程有限公司东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包农民工工资专用账户

账号：44050177740800002351

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞石排支行

合同订立时间：2023年11月27日

合同签订地点：东莞市

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程工程总承包

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2024 年 5 月 30 日

发出日期： 2024 年 6 月 3 日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市石排镇“西区”首期项目道路类二期工程工程总承包	工程地点	东莞市石排镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程总长度5078.749米、桥梁长47m。	工程造价	208101950.43元
结构类型	/	开工日期	2023/5/15
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月30日
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督登记号	SP-ZJ-2023-29-11
建设单位	东莞市石排镇工程建设中心	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
代建单位	深圳市金地房地产项目管理有限公司	施工单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程检测单位	东莞市建设工程检测中心有限公司
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	见附件		
工程竣工报告	见附件		
工程质量评估报告	见附件		
勘察质量检查报告	见附件		
设计质量检查报告	见附件		
工程质量保修书	见附件		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成了施工合同约定的各项任务，包括桥梁、道路、给排水、钢结构、箱涵、绿化、电气等均已施工完毕，符合设计要求。		
工程质量情况	土建	完成了包括桥梁、道路、给排水、钢结构、箱涵、绿化、电气等，各种原材料有出厂质量证明书，送检合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	 项目负责人:  2024年6月3日	总监理工程师: (执业资格证章)  2024年6月1日	 项目负责人:  (公章) 执业资格证章 2024年5月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2024年6月2日	 项目负责人:  (公章) 执业资格证章 2024年5月31日	 项目负责人:  (公章) 执业资格证章 2024年5月31日

概算书

东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程

概算价

概算价(小写): 248,451,012.88 元

(大写): 贰亿肆仟捌佰肆拾伍万壹仟零壹拾贰元捌角捌分

其中安全防护、文明施工单列费用: 7,962,209.84 元

其中人工费: 28,856,485.53 元

结构类型: _____ 建筑面积: _____ m2
建筑层数: _____ 单位造价: _____ 元/m2
钢筋总量: _____ 吨 钢筋含量: _____ kg/m2
混凝土总量: _____ m3 混凝土含量: _____ m3/m2

招标人: _____ 造价咨询人: _____
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: _____ 复核人: _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____ 复核时间: _____

编制说明

建设项目名称：东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程

一、工程概况：

1、本工程位于东莞市石排镇。

二、本工程概算编制依据：

1、根据甲方提供的《东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程》图纸及设计联系函进行编制。

2、计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表），定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为110*1.07元/工日），机上人工费

4、执行东建价（2019）5号文，关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知，工程计价增值税税率调整为9%。

5、建筑工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，市政工程和园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算。

6、建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算，市政工程按人工费与施工机具费之和的15%计算，园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的18%计算，安装工程按人工费与施工机具费之和的20%计算。

7、执行2023年1月份《东莞工程造价信息》、东莞市建设工程造价管理站网上发布的2023年2月下半个月东莞市主要材料价格信息，部分材料参考市场价格。

三、本工程概算包含内容：

1、初步设计图纸详细说明的：包括规划三路、规划六路、石崇大道和龙田路四个单项工程；（详见概算书项目）

四、本工程其他说明：

1、本工程土方按一二类考虑；土方、废料运距按5km计入单价内考虑；

2、混凝土采用泵送商品混凝土（转窑），砼价格已综合考虑了材料运杂费等运输费用。

3、迁移苗木，参考图纸养护期6个月；

工程项目造价汇总表

建设项目名称: 东莞市石排镇“两区”首期项目道路类二期工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施费	人工费
一	工程费	222,998,890.45	7,962,209.84	28,856,485.53
1	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程	168,376,278.56	6,324,074.17	22,607,413.55
1.1	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-道路工程	72,784,183.68	2,228,122.58	6,490,304.90
1.2	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-绿化工程	10,413,202.03	257,474.69	1,891,900.97
1.3	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-交通工程	4,741,686.85	71,749.70	364,117.63
1.4	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-景观工程	7,184,843.83	216,259.27	885,328.66
1.5	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-桥梁工程	18,611,403.19	935,496.32	3,096,135.15
1.6	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-电力工程	7,458,506.71	350,522.61	1,029,586.90
1.7	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-通信工程	379,456.41	7,818.58	42,720.41
1.8	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-排水工程	33,856,139.12	1,808,355.99	7,329,191.80
1.9	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-给水工程	3,614,005.95	106,333.62	464,331.48
1.1	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-照明工程	6,861,953.30	249,351.09	529,639.48
1.11	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-景观照明工程	552,548.36	17,230.44	94,530.07
1.12	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-景观给排水工程	267,255.89	8,728.99	43,687.18
1.13	石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-交通监控工程	1,651,093.24	66,630.29	345,938.92
2	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程	27,373,456.75	702,596.55	2,886,660.33
2.1	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-道路工程	15,848,676.22	329,447.97	1,213,259.35
2.2	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-交通工程	2,065,971.38	32,429.74	189,435.28
2.3	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-绿化工程	869,072.23	22,538.12	182,664.15
2.4	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-景观工程	62,779.24	2,231.60	13,789.47
2.5	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-通信工程	19,304.59	131.88	517.88
2.6	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-电力工程	1,812,611.61	83,696.83	261,630.52
2.7	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-照明工程	1,423,653.65	68,623.82	150,701.73
2.8	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-给水工程	220,973.87	6,386.86	31,011.25
2.9	石排镇规划六路(龙田路至中央绿轴段)升级改造工程-排水工程	5,050,413.96	157,109.73	843,650.70
3	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程	11,219,600.58	309,969.42	1,355,809.76
3.1	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-道路工程	5,250,448.44	102,364.27	458,330.34
3.2	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-交通工程	489,615.64	9,909.56	49,698.22
3.3	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-绿化工程	367,111.05	2,492.69	19,111.48
3.4	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-电力工程	207,790.75	3,376.17	27,916.62
3.5	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-照明工程	247,245.43	11,898.57	25,358.35
3.6	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-通信工程	12,120.41	83.92	329.56
3.7	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-给水工程	115,959.53	3,607.14	18,541.35
3.8	石排镇龙田路(规划六路至田寮小桥段)升级改造工程-排水工程	4,529,309.33	176,237.10	756,523.84
4	石排镇规划三路建设工程	16,029,554.56	625,569.70	2,006,601.89
4.1	石排镇规划三路建设工程-道路工程	11,940,475.86	498,406.14	1,450,361.32
4.2	石排镇规划三路建设工程-交通工程	578,807.73	8,447.92	44,190.70
4.3	石排镇规划三路建设工程-绿化工程	173,269.65	2,636.94	18,277.90
4.4	石排镇规划三路建设工程-照明系统	398,680.56	13,845.39	32,057.46
4.5	石排镇规划三路建设工程-电力工程	482,593.74	14,683.34	75,475.14
4.6	石排镇规划三路建设工程-通信工程	412,171.25	14,491.71	78,494.30
4.7	石排镇规划三路建设工程-给水系统	423,637.30	11,625.17	51,127.57
4.8	石排镇规划三路建设工程-排水工程	1,619,918.47	61,433.09	256,617.50
	合计	222,998,890.45	7,962,209.84	28,856,485.53

分部分项工程量与清单计价表

工程名称: 石排镇石崇大道(横山循环岛至石洲大道段)升级改造工程-道路工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
24	040203006007	细粒式改性沥青砼	1. 沥青品种:细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-13C 3. 厚度:4cm	m ²	21874.25	58.28	1,274,831.29	
【新建机动车道(辅路)】分部小计								7,686,469.14
新建沥青罩面(原沥青路面)								
25	041001004001	铣刨路面	1. 材质:铣刨现状混凝土路面 2. 厚度:4cm	m ²	44073.45	9.35	412,086.76	
26	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:旧路材料(道砟) 2. 运距:综合考虑	m ³	1762.94	21.07	37,145.15	
27	040203003008	透层、粘层	1. 材料品种:乳化沥青粘层油(PC-3, 0.5L/m ²)	m ²	44073.45	3.58	157,782.95	
28	040203006008	细粒式改性沥青砼	1. 沥青品种:细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-13C 3. 厚度:4cm	m ²	44073.45	58.28	2,568,600.67	
【新建沥青罩面(原沥青路面)】分部小计								3,175,615.53
原沥青路面整治								
29	041001001001	拆除路面【拆除】	1. 部位:拆除现状沥青路面(13cm沥青) 2. 废料运距:综合考虑	m ²	4352	15.88	69,109.76	
30	041001001002	拆除路面【拆除】	1. 部位:拆除现状沥青路面 2. 24cm 3. 废料运距:综合考虑	m ²	4352	37.45	162,982.40	
31	041001003001	拆除现状道路基层【拆除】	1. 部位:拆除现状沥青路面 2. 厚度:36cm水稳 3. 废料运距:综合考虑	m ²	4352	43.11	187,614.72	
32	040202001004	路床(槽)整形【新建】	1. 部位:路床碾压检验	m ²	4352	2.44	10,618.88	
33	040202011007	碎石【新建】	1. 石料规格:4%水泥稳定碎石基层 2. 厚度:20cm	m ²	4352	84.03	365,698.56	
本页小计								5,246,471.14

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量与清单计价表

工程名称: 石排镇石崇大道(横山插环岛至石洲大道段)升级改造工程-道路工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
34	040202011008	碎石【新建】	1. 石料规格:5%水泥稳定碎石基层 2. 厚度:20cm	m2	4352	90.68	394,639.36	
35	粤040202017002	水泥混凝土【新建】	1. 混凝土强度等级:新建C35水泥混凝土 2. 厚度:24cm	m2	4352	191.88	835,061.76	
36	040203003009	透层、粘层【新建】	1. 材料品种:乳化沥青粘层油(PC-3, 0.5L/m ²)	m2	4352	3.58	15,580.16	
37	040203006009	沥青混凝土【新建】	1. 沥青品种:中粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-20C 3. 厚度:6cm	m2	4352	75.65	329,228.80	
38	040203003010	透层、粘层【新建】	1. 材料品种:乳化沥青粘层油(PC-3, 0.5L/m ²)	m2	4352	3.58	15,580.16	
39	040203006010	细粒式改性沥青砼【新建】	1. 沥青品种:细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-13C 3. 厚度:4cm	m2	4352	58.28	253,634.56	
		【原沥青路面整治】分部小计						2,639,749.12
		新建沥青罩面(原水泥路面)						
40	041001004002	铣刨路面	1. 材质:铣刨现状混凝土路面 2. 厚度:1cm	m2	37118.52	9.35	347,058.16	
41	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:旧路材料(道渣) 2. 运距:综合考虑	m3	371.19	21.07	7,820.97	
42	040203003011	透层、粘层	1. 材料品种:乳化沥青粘层油(PC-3, 0.5L/m ²)	m2	37118.52	3.58	132,884.30	
43	040203006011	沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-20C 3. 厚度:6cm	m2	37118.52	75.65	2,808,016.04	
44	040203003012	透层、粘层	1. 材料品种:乳化沥青粘层油(PC-3, 0.5L/m ²)	m2	37118.52	3.58	132,884.30	
本页小计								5,272,388.57

编制人:

证号:

编制日期:

1.2、东莞市石排镇“两区”建设首创项目先行工程总承包（绿化、景观园建：3057.31万元）

联合体协议书

四、联合体协议书

广东省第四建筑工程有限公司、申都设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成广东省第四建筑工程有限公司、申都设计集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省第四建筑工程有限公司（某成员单位名称）为广东省第四建筑工程有限公司、申都设计集团有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省第四建筑工程有限公司负责实施园林绿化工程、其他基础设施工程施工等其他全部工程的施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）等的工程总承包工作，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务），具体包括但不限于以下工作：（1）工程施工：办理施工许可及报批报建相关工作，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全要求，采购材料、设备，实施工程施工、竣工验收以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修（2）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受招标人对工程总承包项目全过程管理以及招标人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合招标人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交交给招标人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作，所占合同工作量的比例96.7%。申都设计集团有限公司负责完成本项目工程施工图设计及相关工作，具体包括但

不限于以下工作：(1) 施工图设计；包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经招标人确认的初步设计及招标人要求完成各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、配合第三方审查、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案、验收等手续；所占合同工作量的比例 3.3%。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人电子签名的，应附法定代表人电子签名的授权委托书。

牵头人名称：广东省第四建筑工程有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：成关锋（电子签名）

成员一名称：申都设计集团有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：于春海（电子签名）

2022年10月30日

（联合体参加投标时，联合体各方均须进行电子签名）

中标通知书

中标通知书



广东省第四建筑工程有限公司, 申都设计集团有限公司:

东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包 工程项目 (招标编号: SSISPH12211253) 于2022年 10月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 12月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市石排镇工程建设中心		
项目负责人	李浓	资质证号	粤中职证字第1701003003339号
中标报价 (元)	陆仟叁佰伍拾伍万陆仟叁佰伍拾叁元柒角捌分		
服务类中标价描述	中标报价为暂定签约合同价: 63556353.78元, 其中: ①建筑安装工程费下浮率为6.26%, 暂定建筑安装工程费62144536.80元; ②暂定施工图设计费1411816.98元; ③其他内容详见招标文件。		
服务期限 (服务类)	计划总工期为130日历天, 其中主要关键节点工期要求详见招标文件。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年11月07日

说明: 本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

合同协议书

东莞市石排镇工程建设中心(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包,已接受广东省第四建筑工程有限公司(总承包单位)、申都设计集团有限公司(成员单位)(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称:东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包

工程地点:东莞市石排镇

工程内容:完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收(含竣工验收资料编制整理、备案等)等的工程总承包工作,完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作(招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外,但需提供一系列协调及配合服务),具体包括但不限于以下工作:

(1) 施工图设计:包括与初步设计单位工作的衔接(含设计依据资料、成果文件交接等)、按本项目经招标人确认的初步设计及招标人要求完成各专业的施工图设计(含深化设计、设计变更)、配合第三方审查、做好施工现场配合及竣工图编制服务;完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等,尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案、验收等手续。

(2) 工程施工:办理施工许可及报批报建相关工作,按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算,结合招标人要求的工期、质量和安全要求,采购材料、设备,实施工程施工、竣工验收以及配合财政部门竣工结算,负责工程移交和保修。

(3) 工程管理:负责项目实施阶段全过程建设管理(包括接受招标人对工程总承包项目全过程管理以及招标人对分包人全过程管理),包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等;负责在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续(含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续);负责项目竣工验收合格,配合招标人和相关部门完成竣工结算,工程交付使用后的所有资料归档移交交给招标人和相关部门的手续;完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

(4) 工程范围包括但不限于:园建工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、绿化工程。

具体范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模:东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程,总投资约 78416426.43 元。其中包

含以下内容：（一）石排公园景观品质提升改造工程，面积约为 6.34 公顷，包含石排大道北半幅人行道、自行车道、绿化带等升级改造，投资额约 35679662.66 元。（二）石排镇公园南路（石排大道至海仔河段）升级改造，双向四车道，道路等级为城市次干路，长约 683.28 米，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等，投资额约 13639216.36 元。（三）石排镇中心路（石崇大道至石排大道段）升级改造，双向四车道，道路等级为城市次干路，长约 947 米，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程等，投资额约 16840609.84 元。（建设规模及内容以批复的文件为准。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改石投审〔2022〕10 号

资金来源：镇财政资金

2. 工程总承包范围

承包范围：完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）等的工程总承包工作，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务），具体包括但不限于以下工作：

（4）施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经招标人确认的初步设计及招标人要求完成各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、配合第三方审查、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案、验收等手续。

（5）工程施工：办理施工许可及报批报建相关工作，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全要求，采购材料、设备，实施工程施工、竣工验收以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

（6）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受招标人对工程总承包项目全过程管理以及招标人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助招标人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合招标人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交交给招标人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（4）工程范围包括但不限于：园建工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、绿化工程。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件（如有）；
- (12) 经发包人确认的施工图及东莞市石排镇财政部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同第二节《专用合同条款》第 1.4 款约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（暂定）：人民币（大写）**陆仟叁佰伍拾伍万陆仟叁佰伍拾叁元柒角捌分**（¥63556353.78 元），最终结算价以东莞市石排镇财政部门审核为准。

签约合同价（暂定）=工程建设其他费（施工图设计费）+建筑安装工程费，其中：

(1) 暂定工程建设其他费（施工图设计费）：人民币（大写）**壹佰肆拾壹万壹仟捌佰壹拾陆元玖角捌分**（¥1411816.98 元）；

(2) 暂定建筑安装工程费：人民币（大写）**陆仟贰佰壹拾肆万肆仟伍佰叁拾陆元捌角整**（¥62144536.80 元）（含暂定绿色施工安全防护措施费 2022874.44 元）；

除上述建筑安装工程费、工程建设其他费（施工图设计费）外，其他费用为 0.00 元，不计取相关费用。

其他费用包括（但不限于）：研究试验费、土地租用及补偿费、税费、总承包项目建设管理费、临时设施费、咨询费、已列入建筑安装工程费的检验检测费及其他专项费用（如财务费、专利及专有技术使用费、法律费用、竣工图编制费、各阶段中所需的专家评审劳务费、专家食宿及交通补贴

费、会务费等、办理道路通行及道路施工许可的费用、联合试运转费、弃土（含淤泥）处理费用（包括处置、堆放场地等）以及协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案等手续所发生的费用等。

以上工程建设其他费（施工图设计费）、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据概算建筑安装工程费 66159488.86 元为基数计算的暂定价，实际的工程建设其他费（施工图设计费）、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：6.26%，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经东莞市石排镇部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经东莞市石排镇部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用。如因发包人请款原因或承包人自身原因导致的付款迟延，发包人不以违约论。

6. 承包人项目总负责人：李浓；项目设计负责人：邓颖；项目施工负责人：李浓。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、竣工图编制、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为 130 日历天，其中：

（1）设计工期：20 个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：合同签订后 15 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

（2）施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：110 日历天

天，计划 2022 年 11 月 29 日开工，2023 年 3 月 18 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准）。施工工期（包括主要主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由承包人充分考虑，自行承担。

11. 本合同一式十一份，发包人持四份，承包人（含联合体各成员）持四份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

12. 本合同自各方签字、盖章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签署页)

发包人(公章)

东莞市石排镇工程建设中心

地址: 东莞市石排镇石排大道497号

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

经办人: 

电话: 0769-86521809

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包人(总承包单位, 联合体牵头人)(公章)

广东省第四建筑工程有限公司

地址: 广东省广州市越秀区白云路99号

√ 法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

经办人:

电话: 020-83583113

开户名称: 广东省第四建筑工程有限公司

开户银行: 平安银行广州越秀支行

帐号: 11000861865401

邮政编码: 510100

本工程的工人工资支付专用账户如下:

开户名称: 广东省第四建筑工程有限公司东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包
农民工工资专用账户

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞石排支行

账号: 44050177740800002212

承包人(成员单位, 如有)(公章)

申都设计集团有限公司

地址: 上海市虹口区沽源路110弄15号(集中登记地)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

经办人:

电话: 021-60295667

开户名称: 申都设计集团有限公司

开户银行: 中国银行上海市虹口支行

帐号: 455969426273

邮政编码: 200000

签订日期: 2022年11月25日

签订地点: 东莞市石排镇

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市石排镇“两区”建设前期项目先行工程工程

建设单位（公章）： 东莞市石排镇工程建设中心

竣工验收日期： 2023年3月14日

发出日期： 2023年3月14日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程工程总承包	工程地点	东莞市石排镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	中心路长约974m, 公园南路长约683.28m, 石排公园面积约为7.77公顷	工程造价（万元）	6355.635378
结构类型	/	开工日期	2022年11月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月14日
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督登记号	SP-ZJ-2022-29-29
建设单位	东莞市石排镇工程建设中心	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	申都设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 东莞市联科建设工程材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日	市政竣·通-11	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完并验收通过。		
工程质量情况	土建	通过现场全面检查，工程质量满足设计文件的要求，本完成了工程设计文件要求的各项内容，符合质量验收要求。	
	设备安装	本完成了工程设计文件要求的各项内容，符合质量验收要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年3月14日	 (公章)  2023年3月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年3月14日

概算书



东莞市石排镇“两区”建设
首期项目先行工程

概算书

D06-2022-D335

广东省国际工程咨询有限公司

2022年10月6日

东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程

概算价


概算价(小写): 78,416,426.43 元

(大写): 柒仟捌佰肆拾壹万陆仟肆佰贰拾陆元肆角叁分

其中安全防护、文明施工单列费用: 2,022,874.44 元

其中人工费: 9,785,975.29 元

招标人:  (单位盖章)

工程造价
咨询人:  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

编制人: 
 (造价工程师签字盖章)

复核人: 
 (造价工程师签字盖章)

编制时间:

复核时间:

编制说明

建设项目名称：东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程

一、工程概况：

1、本工程位于东莞市石排镇。

二、本工程概算编制依据：

1、根据甲方提供的《东莞市石排镇“两区”建设首期项目先行工程》图纸及设计联系函进行编制。

2、计价依据执行国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》及工程相对应的《工程量计算规范》；计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）的通知（东建价【2019】4号）及其附件（《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表；《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表），定额动态人工调整系数为1.07（相应定额人工综合单价为110*1.07元/工日），机上人工费按照230*1.07元/工日取定。

4、执行东建价（2019）5号文，关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知，工程计价增值税税率调整为9%。

5、建筑工程预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，市政工程和园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算。

6、建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算，市政工程按人工费与施工机具费之和的15%计算，园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的18%计算，安装工程按人工费与施工机具费之和的20%计算。

7、执行2022年8月份《东莞工程造价信息》、东莞市建设工程造价管理站网上发布的2022年9月上半月东莞市主要材料价格信息，部分材料参考市场价格。

三、本工程概算包含内容：

1、初步设计图纸详细说明的：包括中心路、南路和公园三个单项工程；（详见概算书项目）

四、本工程其他说明：

1、本工程土方按一二类考虑；土方、废料运距按10km计入单价内考虑；

2、材料价格按东莞市建设工程造价管理网站上发布的2022年9月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格以及2022年8月份《东莞工程造价信息》，信息价缺项的材料按市场价格执行。

3、迁移苗木，参考图纸养护期12个月；

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：东莞市石排镇“西区”建设首期项目先行工程

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			人工费合计	绿色施工安全防护措施费	机上人工费合计
1	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程	13639216.36	1521278.21	378465.01	269492.13
1.1	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-道路工程	8465460.45	901501	221520.37	137353.7
1.2	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-交通工程	1070606.45	78925.16	15026.16	20650.93
1.3	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-景观工程	337613.97	64598.98	19306.5	16977.04
1.4	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-绿化工程	898511.07	107879.48	16725.74	19025.31
1.5	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-交通监控工程	310206.97	68539.63	14072.98	6422.93
1.6	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-照明工程	53728.05	9386.38	1818.01	603.6
1.7	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-电力工程	1479745.58	123903.67	60605.19	54685.95
1.8	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-给排水工程	1002824.73	166237.89	29302.78	13676.69
1.9	公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-通信工程	20519.09	306.02	87.28	95.98
2	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程	16840609.84	2019223.98	486268.61	311153.86
2.1	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-道路工程	9043183.65	953621.57	220506.13	121219.43
2.2	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-交通工程	1666328.82	201471.46	40105.8	42168.29
2.3	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-景观工程	1082702.43	171875.88	52491.74	11817.19
2.4	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-绿化工程	697278.67	145963.09	24841.5	33118.19
2.5	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-交通监控工程	340368	74893.31	15443.19	7178.27
2.6	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-照明工程	590015.39	51319.75	10078.74	3934.3
2.7	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-电力工程	1773766.07	160702.34	73690.1	64470.52
2.8	中心路(石排大道至石崇大道段)道路改造工程-给排水工程	1330212.02	222946.94	40121.73	20855.53

画

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-道路工程 标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		现状道路罩面					2092521.44
1	041001004001	铣刨路面	1. 材质: 铣刨现状沥青路面 2. 厚度: 2cm 3. 废料运距: 10km	m2	7152.57	4.37	31256.73
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 旧路材料(道碴) 2. 运距: 综合考虑	m3	143.05	32.10	4591.91
3	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种: 沥青粘层油PC-3 2. 喷油量: 0.8kg/m2	m2	7152.57	3.34	23889.58
4	040203006002	细粒式改性沥青砼	1. 沥青品种: 细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类: AC-13C 3. 厚度: 40mm	m2	7152.57	62.34	445891.21
5	040202001003	路床(槽)整形	1. 部位: 路床碾压检验	m2	3719.79	2.50	9299.48
6	粤040202017008	水泥混凝土	1. 部位: 现状破损基层修复范围 2. 混凝土强度等级: C35 3. 厚度: 25cm	m2	3719.79	196.78	731980.28
7	040202011003	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 15cm	m2	3719.79	56.66	210763.30
8	040203004002	铺装玻璃纤维格栅	1. 部位: 现状破损基层修复范围 2. 材料品种: 玻璃纤维格栅	m2	3719.79	11.00	40917.69
9	040203003006	透层、粘层	1. 部位: 现状破损基层修复范围 2. 材料品种: 沥青粘层油PC-3 3. 喷油量: 0.8kg/m2	m2	3719.79	3.34	12424.10
10	040203006012	沥青混凝土	1. 部位: 现状破损基层修复范围 2. 沥青品种: 中粒式改性沥青砼 3. 沥青混凝土种类: AC-20C 4. 厚度: 60mm	m2	3719.79	80.97	301191.40
11	040203003007	透层、粘层	1. 部位: 现状破损基层修复范围 2. 材料品种: 沥青粘层油PC-3 3. 喷油量: 0.8kg/m2	m2	3719.79	3.34	12424.10
12	040203006013	细粒式改性沥青砼	1. 部位: 现状破损基层修复范围 2. 沥青品种: 细粒式改性沥青砼 3. 沥青混凝土种类: AC-13C 4. 厚度: 40mm	m2	3719.79	62.34	231891.71
13	040901008001	植筋	1. 材料种类: $\phi 25@30$ L=20cm 2. 植入深度: 10cm	根	1409	25.55	35999.95
		新建机动车道					126696.23
14	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位: 路床碾压检验	m2	267.81	2.50	669.53
本页小计							2093190.97

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公园南路(石排大道至海仔河段)道路改造工程-道路工程 标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	
15	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m ²	267.81	56.66	15174.11	
16	粤040202017001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C35 2. 厚度:24cm	m ²	331.6	189.51	62841.52	
17	040203004001	铺装玻璃纤维格栅	1. 材料品种:玻璃纤维格栅	m ²	267.81	11.00	2945.91	
18	040203003002	透层、粘层	1. 材料品种:沥青粘层油PC-3 2. 喷油量:0.8kg/m ²	m ²	267.81	3.34	894.49	
19	040203006004	沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-20C 3. 厚度:60mm	m ²	267.81	80.97	21684.58	
20	040203003003	透层、粘层	1. 材料品种:沥青粘层油PC-3 2. 喷油量:0.8kg/m ²	m ²	267.81	3.34	894.49	
21	040203006006	细粒式改性沥青砼	1. 沥青品种:细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-13C 3. 厚度:40mm	m ²	267.81	62.34	16695.28	
22	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格:拉杆 φ25@40 L=70cm	t	0.86	5693.40	4896.32	
		新建非机动车道					790561.17	
23	040203006011	4cm厚灰色沥青混凝土(海蓝色)	1. 沥青品种:细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-13C 3. 厚度:40mm	m ²	2662.36	143.51	382075.28	
24	040203003005	透层、粘层	1. 材料品种:沥青粘层油PC-3 2. 喷油量:0.8kg/m ²	m ²	2662.36	3.34	8892.28	
25	粤040202017007	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:15cm	m ²	2662.36	101.26	269590.57	
26	040202011002	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:12cm	m ²	2662.36	46.33	123347.14	
27	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m ²	2662.36	2.50	6655.90	
		人行道铺装新建及更换					2541518.94	
28	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道整形碾压	m ²	6903.3	2.22	15325.33	
29	040202009004	级配碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m ²	6903.3	56.66	391140.98	
本页小计								1323054.18

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路（石排大道至石崇大道段）道路改造工程-道路工程 标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		现状道路罩面					1562827.89
1	041001004001	铣刨路面	1. 材质:铣刨现状沥青路面 2. 厚度:2cm 3. 废料运距:10km	m2	13101.06	4.37	57251.63
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:旧路材料(道碴) 2. 运距:综合考虑	m3	262.02	32.27	8455.39
3	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:沥青粘层油PC-3 2. 喷油量:0.8kg/m2	m2	13101.06	3.34	43757.54
4	040203006002	细粒式改性沥青砼	1. 沥青品种:细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类:AC-13C 3. 厚度:40mm	m2	13101.06	62.34	816720.08
5	040202001004	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	1431.89	2.50	3579.73
6	粤040202017006	水泥混凝土	1. 部位:现状破损基层修复范围 2. 混凝土强度等级:C35 3. 厚度:24cm	m2	1431.89	196.78	281767.31
7	040202011003	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m2	1431.89	56.66	81130.89
8	040203004002	铺装玻璃纤维格栅	1. 部位:现状破损基层修复范围 2. 材料品种:玻璃纤维格栅	m2	1431.89	11.00	15750.79
9	040203003006	透层、粘层	1. 部位:现状破损基层修复范围 2. 材料品种:沥青粘层油PC-3 3. 喷油量:0.8kg/m2	m2	1431.89	3.34	4782.51
10	040203006012	沥青混凝土	1. 部位:现状破损基层修复范围 2. 沥青品种:中粒式改性沥青砼 3. 沥青混凝土种类:AC-20C 4. 厚度:60mm	m2	1431.89	80.97	115940.13
11	040203003007	透层、粘层	1. 部位:现状破损基层修复范围 2. 材料品种:沥青粘层油PC-3 3. 喷油量:0.8kg/m2	m2	1431.89	3.34	4782.51
12	040203006013	细粒式改性沥青砼	1. 部位:现状破损基层修复范围 2. 沥青品种:细粒式改性沥青砼 3. 沥青混凝土种类:AC-13C 4. 厚度:40mm	m2	1431.89	62.34	89264.02
13	040901008001	植筋	1. 材料种类:Φ25@30 L=20cm 2. 植入深度:10cm	根	1476	26.86	39645.36
		新建机动车道					690266.37
14	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	1620.59	2.50	4051.48
本页小计							1566879.37

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路（石排大道至石崇大道段）道路改造工程-道路工程 标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	
15	040202011001	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 15cm	m ²	1620.59	56.66	91822.63	
16	粤040202017001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C35 2. 厚度: 24cm	m ²	1719.6	189.51	325881.40	
17	040203004001	铺装玻璃纤维格栅	1. 材料品种: 玻璃纤维格栅	m ²	1620.59	11.00	17826.49	
18	040203003002	透层、粘层	1. 材料品种: 沥青粘层油PC-3 2. 喷油量: 0.8kg/m ²	m ²	1620.59	3.34	5412.77	
19	040203006004	沥青混凝土	1. 沥青品种: 中粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类: AC-20C 3. 厚度: 60mm	m ²	1620.59	80.97	131219.17	
20	040203003003	透层、粘层	1. 材料品种: 沥青粘层油PC-3 2. 喷油量: 0.8kg/m ²	m ²	1620.59	3.34	5412.77	
21	040203006006	细粒式改性沥青砼	1. 沥青品种: 细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类: AC-13C 3. 厚度: 40mm	m ²	1620.59	62.34	101027.58	
22	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋规格: 拉杆 φ25@40 L=70cm	t	1.337	5693.40	7612.08	
		非机动车道					1204106.35	
23	040203006007	4cm厚灰色沥青混凝土（海蓝色）	1. 沥青品种: 细粒式改性沥青砼 2. 沥青混凝土种类: AC-13C 3. 厚度: 40mm	m ²	3710.88	143.51	532548.39	
24	040203003004	透层、粘层	1. 材料品种: 沥青粘层油PC-3 2. 喷油量: 0.8kg/m ²	m ²	3710.88	3.34	12394.34	
25	粤040202017002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C20 2. 厚度: 15cm	m ²	3710.88	101.26	375763.71	
26	040202011002	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 20cm	m ²	3710.88	73.87	274122.71	
27	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位: 路床碾压检验	m ²	3710.88	2.50	9277.20	
		人行道铺装					2206850.45	
28	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位: 人行道整形碾压	m ²	5994.27	2.22	13307.28	
29	040202009001	级配碎石垫层	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 15cm	m ²	5994.27	56.66	339635.34	
本页小计								2243263.86

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

1.3、石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包 联合体协议书

四、联合体协议书

广东省第四建筑工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 广东省第四建筑工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省第四建筑工程有限公司（某成员单位名称）为 广东省第四建筑工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省第四建筑工程有限公司负责本工程相关施工工作，所占合同工作量的比例 97%；深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司负责本工程相关设计工作，所占合同工作量的比例 3%。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人电子签名的，应附法定代表人电子签名的授权委托书。

牵头人名称：广东省第四建筑工程有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：成关锋（电子签名）

成员一名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：王富海（电子签名）

2022年09月14日

（联合体参加投标时，联合体各方均须进行电子签名）

中标通知书

中标通知书



广东省第四建筑工程有限公司, 深圳市董奥规划设计咨询股份有限公司:

石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包 工程项目 (招标编号: SPISPC12200408) 于 2022年 09月 15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2022年 10月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社	
项目负责人	邓思源	资质证号 粤2442015201500683
中标报价 (元)	壹仟零捌拾玖万柒仟壹佰伍拾伍元零玖分	
服务类中标价描述	中标报价为暂定签约合同价: 10897155.09元, 其中: ①建筑安装工程费下浮率为6.60%, 暂定建筑安装工程费10544806.30元; ②暂定施工图设计费263939.59元; ③暂定施工图审查费24508.68元; ④暂定竣工图编制费30161.52元; ⑤暂定工程保险费33736.00元; ⑥其他内容详见招标文件。	
服务期限 (服务类)	计划总工期为 115日历天, 其中主要关键节点工期要求详见招标文件。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
		兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年09月21日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

合同

GF2022-023

合同编号：农资支-0300-基建-2022-88

合同编号：_____

石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包合同

发包人：东莞市石排镇庙边王股份经济联合社

承包人：广东省第四建筑工程有限公司（总承包单位）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（成员单位）

日期：2022年10月24日



扫描全能王 创建

合同协议书

东莞市石排镇庙边王股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包，已接受广东省第四建筑工程有限公司（总承包单位）、深圳市霍奥规划设计咨询股份有限公司（成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包

工程地点：东莞市石排镇庙边王村

工程内容：石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包，具体包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案、验收等手续。（2）施工图审查：负责委托具备施工图审查资格的第三方机构对所有设计图纸（含设计变更）的施工图纸审查工作，出具成果文件，完成所有施工图审查（含设计变更）通过行政主管备案手续，并支付施工图审查费用。（3）工程施工：办理报批报建相关工作，按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合合同工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关部门竣工结算，负责工程移交和保修。（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定的期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）。（5）工程范围包括但不限于：乡村景观小品工程、公共基础设施工程、乡村建筑改造工程、环卫设施工程、文化设施工程、人文元素工程、乡村标识系统工程等。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：石排镇庙边王村特色精品村建设工程，工程内容主要包括：道路区域提升、植物景



观提升、村史馆立面改造及地面铺装、鱼塘护栏升级改造、增设鱼塘栈道、水榭长廊、亲水平台、古井提升等建设项目，改造道路等级为城市支路。（具体建设规模及内容以批复的文件为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：2208-441900-04-01-150105

资金来源：村集体资金

2. 工程总承包范围

承包范围：石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包，具体包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：包括与初步设计单位工作的衔接（含设计依据资料、成果文件交接等）、按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案、验收等手续。（2）施工图审查：负责委托具备施工图审查资格的第三方机构对所有设计图纸（含设计变更）的施工图纸审查工作，出具成果文件，完成所有施工图审查（含设计变更）通过行政主管备案手续，并支付施工图审查费用。（3）工程施工：办理报批报建相关工作，按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合合同工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关部门竣工结算，负责工程移交和保修。（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）。（5）工程范围包括但不限于：乡村景观小品工程、公共基础设施工程、乡村建筑改造工程、环卫设施工程、文化设施工程、人文元素工程、乡村标识系统工程等，具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（3）中标通知书；



- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人或相关部门批准的施工图及审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本合同第二节《专用合同条款》

第 1.4 款约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟零捌拾玖万柒仟壹佰伍拾伍元零玖分（¥10897155.09 元），最终结算价以发包人或相关部门审核为准。

签约合同价（暂定）=工程施工图设计费+施工图审查费+竣工图编制费+工程保险费+建筑安装工程费，其中：

- (1) 暂定工程施工图设计费：人民币（大写）贰拾陆万叁仟玖佰叁拾玖元伍角玖分（¥263939.59 元）；
- (2) 暂定施工图审查费：人民币（大写）贰万肆仟伍佰零捌元陆角捌分（¥24508.68 元）；
- (3) 暂定竣工图编制费：人民币（大写）叁万零壹佰陆拾肆元伍角贰分（¥30164.52 元）；
- (4) 暂定工程保险费：人民币（大写）叁万叁仟柒佰叁拾陆元整（¥33736.00 元）；
- (5) 暂定建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟零伍拾肆万肆仟捌佰零陆元叁角整（¥10544806.30 元）（含暂定绿色施工安全防护措施费）；

以上工程施工图设计费、施工图审查费、竣工图编制费、工程保险费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据概算建筑安装工程费 11245333.95 元为基数计算的暂定价，实际的工程施工图设计费、施工图审查费、竣工图编制费、工程保险费、建筑安装工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：6.60%，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市



相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人或相关部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经发包人或相关部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

上述款项，承包人需提供等额有效发票供发包人请款使用。如因发包人请款原因或承包人自身原因导致的付款延迟，发包人不以违约论。

6. 承包人项目总负责人：邓思源；项目设计负责人：马智雄；项目施工负责人：邓思源。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、施工图审查、竣工图编制、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为 115 日历天，其中：

(1) 设计工期：20 个日历天（不包含发包人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：合同签订后 15 个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向发包人提交修改后的施工图和相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：95 日历天，计划 2022 年 10 月 12 日开工，2023 年 1 月 14 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准）。

11. 本合同一式十三份，发包人持六份，承包人（含联合体各成员）持四份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

12. 本合同自各方签字、盖章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



(签署页)

发包人(公章)

东莞市石排镇土地开发经济合作社

地址: 东莞市石排镇庙边王村

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769-80656133

开户名称: /

开户银行: /

帐号: /

邮政编码: 523000

承包人(总承包单位, 联合体牵头人)(公章)

广东省第四建筑工程有限公司

地址: 广东省广州市越秀区白云路 99 号

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 020-83583113

开户名称: 广东省第四建筑工程有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州白云
路支行

帐号: 3602004409006819592

邮政编码: 510100

承包人(成员单位, 如有)(公章)

深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合
市场 A 座 406

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-23965209

开户名称: 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

开户银行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

帐号: 1815014170007947

邮政编码: 518038

签订日期: 2022 年 月 日

签订地点: 东莞市



扫描全能王 创建

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石排镇庙边王村特色精品村建设工程总承包

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2023年4月12日

发出日期： 2023年4月12日



市政基础设施工程

工程名称	石排镇庙边王村特色精品村建设工程 总承包	工程地点	石排镇庙边王村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1294万元
结构类型	/	开工日期	2022-9-22
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月2日
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督登记号	SP-EJ-29-16
建设单位	东莞市石排镇庙边王股份经济联合社	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司
设计单位	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	广东勇祥建设工程检测有限公司
			广东中粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	见附件		
工程质量评估报告	见附件		
勘察质量检查报告	见附件		
设计质量检查报告	见附件		
工程质量保修书	见附件		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成包括原道路、人行道拆除，沥青路面、人行道砼垫层浇筑及铺装，道路绿化种植、停车位、树池、台阶、篮球场、休闲长廊、休闲广场廊架、栏杆、外立面改造、门楼、党建宣传牌、绿化、照明、标识系统等；		
工程质量情况	土建	完成包括原道路、人行道拆除，沥青路面、人行道砼垫层浇筑及铺装，停车位、树池、台阶、篮球场、休闲长廊、休闲广场廊架。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月17日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 赵振勇
 注册号: 4406170-AY001
 有效期: 至2024年12月

概算书

东莞市建设工程概算书

工程名称：石排镇庙边王村特色精品村建设工程

建设单位：东莞市石排镇庙边王股份经济联合社

建筑面积： M2 单位造价： 元/M2

工程造价： 12,945,705.88 元

不含安全防护、文明施工

单列费工程造价： 9,737,722.40 元

其中人工费： 2,081,939.45 元

安全防护、文明施工：

单列费工程造价： 631,278.58 元

编制人：



资格证号：

复核人：



资格证号：

(盖章)

批准人



(盖章)

编制单位：

(盖章)



广东柏森建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲20144400267
有效期至：2023年06月17日

2022年8月19日

编制说明

一、工程概况

- 1、建筑地域：东莞市石排镇

二、编制依据：

- 1、本工程依据中誉设计有限公司设计的《石排镇庙边王村特色精品村建设工程》（出图日期：2022.08）项目电子图等资料进行编制。

执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50584-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

- 3、执行东建价（2022）1号文《关于调整我市建设工程动态工资通知》自2022年7月1日起执行全费用综合人工动态工资，动态人工价格系数调整为1.07（含机上人工）
- 4、执行粤建市函[2018]898号广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知；
- 5、执行东莞市2022年7月份《东莞工程造价信息》，2022《东莞市主要建筑材料价格参考（8月上半月）》，绿化苗木价格执行2022年4月份《东莞工程造价信息》，部分材料参考市场价。

三、本工程概算包含内容：

- 1、园建工程：图纸范围内的地面铺装、园林小品、新建栏杆等工程。
- 2、绿化工程：图纸范围内的草皮、乔木、灌木等苗木栽种、养护等工程。
- 3、装修工程：图纸范围内的建筑内外装修改造工程。
- 4、安装工程：图纸范围内的照明、防雷、给排水工程。

四、其他说明：

- 1、运距暂按15km计算。
- 2、苗木养护期按12个月计算。
- 3、其他详见预算书。

概算表

石排镇庙边王村特色精品村建设工程

单位：元

序号	工程项目或费用名称	单位	计算基础	费率(%)	投资额	备注
一	建安工程费	元			11,245,333.95	
二	工程建设其他费				1,083,909.75	
1	建设项目前期工作咨询费(含编制及评估项目建议书、编制及评估可行性研究报告)	元	建安费	内插法计算	0.00	粤价函【2000】8号文，并下浮20%
2	工程设计费	元	建安费	内插法计算	377,056.55	计价格【2002】10号文，下浮20%（，复杂系数1.0，专业系数1.0，附件调整系数取1.1）
2.1	初步设计	元			113,116.97	整体设计费的30%
2.2	施工图设计	元			263,939.59	整体设计费的70%
3	工程勘察费	元	设计费	30%	113,116.97	按国家收费标准
4	设计文件审查费	元	设计费	6.5%	24,508.68	发改价格[2011]534号文
5	工程预算编制费	元	建安费	累计	30,523.91	粤价函【2011】742号文，并下浮20%
6	工程建设监理费	元	建安费	内插法计算	304,470.30	发改委【2007】670号文，并下浮20%
7	招标代理服务费用	元			57,879.47	粤价函【2002】386号文，并下浮20%
7.1	工程招标服务费	元	建安费	累计	57,879.47	粤价函【2002】386号文，并下浮20%
7.2	勘察设计招标服务费	元	勘察设计费	累计	0.00	粤价函【2002】386号文，并下浮20%
7.3	监理招标服务费	元	监理费	累计	0.00	粤价函【2002】386号文，并下浮20%
8	检测费用	元	建安费	1%	112453.34	暂按建安费*1%计算（若为桥梁工程，则按建安费*2%计算）
9	竣工图编制费	元	设计费	8%	30164.52	暂定设计费的8%
10	工程保险费	元	建安费	0.30%	33736.00	按建安费*(0.3%~0.6%)
三	预备费	元	一+二	5%	616,462.18	按建安及其他费用的5%计取
四	总投资	元	(一+二+三)		12,945,705.88	

单位工程费汇总表

工程名称： 石排镇庙边王村特色精品村建设工程

序号	工程名称	工程总造价 (元)	其中(元)		其中人工费 (元)
			含税工程造价 (未含单列费用)	安全防护文明 施工单列费用	
一、	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-园建及室外工程	10643969.13	9,165,103.57	602,532.59	1,966,242.56
1.1	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-建筑外立面改造工程	1,089,032.66	914,041.43	174,991.23	400,298.82
1.2	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-园建工程	7,505,627.94	7,208,316.18	297,311.76	1,166,196.07
1.3	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-绿化工程	243,011.29	238,601.63	4,409.66	34,937.43
1.4	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-安装工程	867,387.03	804,144.33	63,242.70	161,232.66
1.5	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-截污工程	938,910.21	876,332.97	62,577.24	203,577.58
二、	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-村史馆室内改造工程	601,364.82	572,618.83	28,745.99	115,696.89
1.1	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-村史馆室内改造装修工程	370,316.39	344,140.70	26,175.69	108,275.78
1.2	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-村史馆室内广告工程	202,082.29	202,082.29		0.00
1.3	石排镇庙边王村特色精品村建设工程-村史馆室内改造安装工程	28,966.14	26,395.84	2,570.30	7,421.11
	合 计	11,245,333.95	9,737,722.40	631,278.58	2,081,939.45
	大 写:	壹仟壹佰贰拾肆万伍仟叁佰叁拾叁元玖角伍分			

1.4、横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（绿化、景观等造价：3357.68万元）
中标通知书

ZB-385

项目编号: 44040120150831583SG

中标通知书

广东省第四建筑工程有限公司:

我单位招标的 横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

项目已于 2015年09月22日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 343,960,801.20 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 詹铁网

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2015年9月25日



确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2015年9月25日



注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同

2015-29

副本

合同副本

GF2015-056

横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目

施工总承包合同

合同编号：SG09-2015-251

发包人：珠海大横琴股份有限公司

承包人：广东省第四建筑工程有限公司

签订日期：2015年10月16日

第一篇 合同协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称发包人）与广东省第四建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目
- (2) 工程地点：横琴新区
- (3) 工程立项批准文号：珠横新发改[2013]18号
- (4) 资金来源：企业自筹

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目建设内容包括：项目区域内4条城市支路及配套工程，道路总长度约2935.883米；跨河涌桥梁7座；排洪渠2条（含天沐河衔接段排洪渠部分）；道路工程红线范围内（两端适当预留）的地下空间建设共11处等，具体的内容以施工图纸为准。

2.2 承包范围：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目范围包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、管线工程、交通工程、安监工程、电力照明工程、通信工程、景观绿化工程、排洪渠及地下通道工程等，具体的范围以施工图纸为准。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款及结算方式按如下约定执行：

☑ (1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时, 工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☑ (2) 工程量清单综合单价包干和综合合价包干。包干单价与包干合价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整, 本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权审定结算的终审部门审定为准, 若无须经终审部门审定, 则以发包人审定的结果为准。

☑ (3) 采用定额计价计算, 工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下:

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》, 包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》; 若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行; 当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量(按就低不就高原则)编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则: 按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定: 措施项目费和其他项目费按系数计算的, 竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的, 当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算, 当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定: 按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期

合
列
合
、
化
定
结
门
准
广
筑
综
则
额
上
充
量
系
件
按
则
期

(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)《珠海工程造价信息》(以下简称“信息价”,即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》,非指《珠海工程材料信息》)的人工、机械单价取定。

材料单价取定:按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定;信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5)取费标准:按招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行,其中取费费率是区间值的采用中值(如预算包干费0-2%,取1%)。

(4)其他:对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、新增工程等导致增加或减少造价的,承包人必须在变更工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料(设备)定价及变更预算,并且只有在获得发包人批准后方可实施。否则,对于凡是未履行材料看样定板、材料(设备)定价及预算报批手续而先行实施的,发包人有权单方面确定单价及费用、也有权对所增费用不予计取,承包人须无条件服从。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行调整,并按合同专用条款第32.2款的约定处理,承包人必须无条件服从。

2.5 天沐河衔接段排洪渠部分的分部分项工程量清单综合单价包干价是根据招标文件约定发包人提供的该部分工程分部分项工程量清单招标控制综合单价 \times (1-投标下浮率)(投标下浮率按合同专用条款第33.2款的约定处理)确定,并作为该部分工程计量支付与结算的依据;天沐河衔接段排洪渠部分的措施项目及其他项目(不含暂列金额)合价包干价是根据招标文件约定发包人提供的该部分工程措施项目及其他项目招标控制合价 \times (1-投标下浮率)(投标下浮率按合同专用条款第33.2款的约定处理)确定,并作为该部分工程计量支付与结算的依据。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为550个日历天,2015年9月7日开工,2017年3月9日竣工验收通过,具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。



3.2 关键节点工期要求:

(1) 软基处理: 270 天 (2015 年 9 月 7 日-2016 年 6 月 2 日);

(2) 道路工程、管线工程、电力、照明: 210 天 (2016 年 6 月 3 日-2016 年 12 月 29 日);

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对本合同工程工期 (包括关键节点工期和竣工日期) 进行调整, 并按合同专用条款第 13 条的约定处理, 承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误, 赶工措施费已含在本合同价款内; 如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务, 由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

确保一次验收合格, 质量验收按照下列验收标准、规范以及其他国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定执行。

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB 50141-2008) 等;

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《广东城市绿化工程施工和验收规范》(DB44/T 581-2009) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行, 且进一步约定如下:

☑ 争创 “广东省建设工程优质奖”, 评选依据 《广东省建设工程优质奖评选办法 (2012 年修订版)》;

☑ 确保达到 “广东省建设工程优质奖”, 评选依据 《广东省建设工程优质奖评选办法 (2012 年修订版)》;

☑ 争创 “广东省市政优良样板工程”。

5、职业健康安全目标 and 环境管理目标

16
点
包
已
承
承
家
的
工
收
规
(GB
化
工
等。
且
进
质
奖
程
优

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

☑确保达到珠海市安全文明施工样板工地标准, 争创广东省安全文明施工优良样板工地。

☑确保达到广东省安全文明施工优良样板工地, 评选依据《广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地评选办法》(粤建安协[2009]010号)。

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 343960801.20 元 (大写: 叁亿肆仟叁佰玖拾陆万零捌佰零壹元贰角整), 由以下两部分费用组成:

6.2.1 除天沐河衔接段排洪渠外部分:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 288544092.48 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 25102682.54 元, 其中: 安全防护、文明施工措施费 8367778.68 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 22961756.67 元, 其中: 暂列金额 17133166.00 元;

6.2.2 天沐河衔接段排洪渠部分:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 3063816.14 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 3901579.56 元, 其中: 安全防护、文明施工措施费 91984.28 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 386873.81 元, 其中: 暂列金额 350108.00 元;

7、组成合同的文件

(本页无正文)

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

或委托代理人:

地址: 珠海横琴新区

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

法定代表人:

或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目

建设单位（公章）： 珠海大横琴股份有限公司

竣工验收日期： 2021年9月14日

发出日期： 2021年11月1日

市政基础设施工程





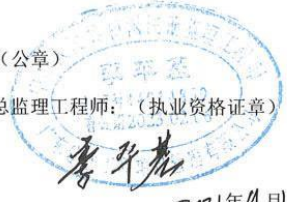


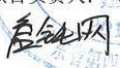




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目	工程地点	珠海横琴新区彩虹路、琴韵路、子期南道、知音南道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	4条支路及配套工程,道路总长度约3016.49米;跨河涌桥梁7座;排洪渠2条,地下空间建设共11处	工程造价(万元)	34396.08万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2016年4月27日
施工许可证号	440405201604270101	竣工日期	2021年9月14日
监督单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站	监督登记号	HS150019
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院	施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司	工程检测单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年3月29日	市政竣·通-10	合格,同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年2月22日	440405201604270101	
施工图设计文件审查意见	2015年12月11日	SS20121211-338	
工程竣工报告	2021年5月7日	市政施·管-4	
工程质量评估报告	2021年3月28日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2021年3月28日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2021年3月28日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2015年10月16日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成施工合同约定的内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年9月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月4日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月4日

会议签到表

会议名称	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目 工程竣工验收会议			
会议时间	2021年9月14日下午3:00			
会议地点	广东省第四建筑工程有限公司项目部会议室			
主持人			记录人	
参会人员	姓名	单位名称	职务	联系电话
	[Handwritten Signature]	[Handwritten Name]		
	[Handwritten Signature]	-		
	李平基	广东建设		
	李正塔	广东省第四建筑工程有限公司		
	谢建良	广东省第四建筑工程有限公司		
	[Handwritten Signature]	广东省第四建筑工程有限公司		189 2337 4009
	[Handwritten Signature]	..		
	[Handwritten Signature]	城发		
	[Handwritten Signature]	[Handwritten Name]		
	[Handwritten Signature]	湖南省地质工程勘察院	项目负责人	
	[Handwritten Signature]	..	现场负责人	134 4308 1749

报价书

横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）



投标报价书
(工程量清单)

招标编号: 44040120150815028G



招 标 人: 珠海大横琴股份有限公司

招标代理人: 广东达安项目管理股份有限公司

投 标 人: 广东省第四建筑工程有限公司



日 期: 2015 年 9 月 22 日

投标报价汇总表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第2次）

金额单位：元

序号	项目名称	投标金额	备注
	投标总报价合计（一+二）	343960801.20	
一	除天沐河衔接段排洪渠外部分	336608531.69	
1	分部分项工程费合计	288544092.48	
2	措施项目费合计	25102682.54	
3	其他项目费合计	22961756.67	
3.1	其中：暂列金额	17133166.00	按此金额填报，不能修改
二	天沐河衔接段排洪渠部分	7352269.51	
1	分部分项工程费合计	3063816.14	按此金额填报，不能修改
2	措施项目费合计	3901579.56	
3	其他项目费合计	386873.81	
3.1	其中：暂列金额	350108.00	

绿化部分 (735.95 万元)

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
45	040801010003	安监电源控制箱(AJ-2)	包括但不限于以下内容: 1、名称:安监电源控制箱 2、包含:配电箱本体安装,配电箱,基础等 3、综合考虑:所需开挖各类土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑(支护)或放坡垂直运输、场内运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费,回填(综合考虑材质)、包括基础槽制作、安装、支架制作安装、基础制作安装(包含嵌筋垫层、钢筋制作、混凝土浇筑等相关内容)、设备箱体、配电模块、接地模块、防雷接地、接线、调试、支架、配套安装设备箱体、配电模块、安装承板、接地模块、配套安装附件及器材附件等按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	台	1.000	11828.40	11828.40	
46	040803001009	铜芯电力电缆VV22-5*16	包括但不限于以下内容: 1、型号:铜芯电缆VV22 2、规格:5*16 3、敷设方式:埋地敷设 4、其它:综合考虑敷设电缆所需开挖各类土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑(支护)或放坡垂直运输、场内运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费,回填(综合考虑材质)、垫层槽筑墙(盖)盖板、电缆敷设、电缆头(含中间接头)制作及安装、连接器、穿线夹、接线、试压、测试、过路保护敷设、综合考虑电缆敷设位置及方式(包括直埋、穿管、埋沟等)、防火堵洞、电缆防护、电缆防火隔板、电缆防火涂料、等工作内容及按照设计图样技术和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	m	290.250	190.15	55191.04	
47	040803001010	铜芯电力电缆VV22-4*25+1*16	包括但不限于以下内容: 1、型号:铜芯电缆VV22 2、规格:4*25+1*16 3、敷设方式:埋地敷设 4、其它:综合考虑敷设电缆所需开挖各类土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑(支护)或放坡垂直运输、场内运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费,回填(综合考虑材质)、垫层槽筑墙(盖)盖板、电缆敷设、电缆头(含中间接头)制作及安装、连接器、穿线夹、接线、试压、测试、过路保护敷设、综合考虑电缆敷设位置及方式(包括直埋、穿管、埋沟等)、防火堵洞、电缆防护、电缆防火隔板、电缆防火涂料、等工作内容及按照设计图样技术和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	m	58.100	204.13	11859.95	
48	040804002005	单芯光纤	包括但不限于以下内容: 1、名称:光纤 2、规格:1芯 3、其它:综合考虑但不限于以下内容:线缆敷设、熔接、电缆头、防火堵洞、电缆防护、标识、测试等按照设计图样技术和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	m	843.520	67.13	56625.50	
十五		绿化工程					5302091.41	
		彩虹路					2507834.80	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
十九		排洪渠绿化工程					1924080.61	
(一)		中南5#排洪渠					1643342.83	
1	050102001002	美丽异木棉	包括但不限于以下内容: 1、种类:美丽异木棉 2、胸径或干径:胸径29-30cm 3、株高、冠径:土球Φ140,假植苗(土球采用控根带或无纺布包裹),自然高600-700cm,冠幅350-400cm 4、养护期12个月,苗木品种、规格、造型满足设计要求 5、树木保护 钢材支撑 6、综合考虑栽植乔木的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)、绿化地整理、挖树穴,苗木按高矮排列、修剪(摘叶)、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、淋水、防寒防日灼、立支架、清场场地、回填土余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填,平整种植床,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水,开窝、培土、除草、杀虫、修剪剥皮、校正、苗木支撑等相关费用	株	140.00	6207.35	869029.00	
2	050102001001	红花紫荆	包括但不限于以下内容: 1、种类:红花紫荆 2、胸径或干径:胸径15-16cm 3、株高、冠径:土球Φ100,假植苗(土球采用控根带或无纺布包裹),自然高380-400cm,冠幅200-250cm 4、养护期12个月,苗木品种、规格、造型满足设计要求 5、树木保护 杉木支撑 长度2.5m,尾径5-7cm,4杆/塔 6、综合考虑栽植乔木的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)、绿化地整理、挖树穴,苗木按高矮排列、修剪(摘叶)、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、淋水、防寒防日灼、立支架、清场场地、回填土余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填,平整种植床,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水,开窝、培土、除草、杀虫、修剪剥皮、校正、苗木支撑等相关费用	株	94.00	2251.30	211622.20	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
36	040601025006	反滤包	包括但不限于以下内容： 1、反滤包 2、300g/m ² 3、土工布包裹级配碎石，反滤包直径不小于30cm 4、综合考虑所需材料的消耗量，计价包括挖沟、清沟、配料、堆筑、铺设、缝合、铺固、场内材料运输等为完成本清单项目所有工作的一切有关费用。	m ³	8.00	229.52	1836.16	
二		天沐河衔接段排洪渠绿化					133341.50	
(一)		中南5#排洪渠天沐河衔接段						
1	050102012006	马尼拉草	包括但不限于以下内容： 1、草皮种类：马尼拉草，件式30CM*30CM/件 2、铺种方式：清铺 3、养护期12个月 4、填土：加砂复合土 25%泥炭土+10%粗河砂+5%腐植垃圾肥+60%黄土，要求混合均匀 5、综合考虑栽植灌木盆栽/水生植物的综合苗木消耗量（已考虑成活率及运输损耗），包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、下机肥、熟耕土、种植、淋定根水、回填、清场场址、余土场内运输，回填的种植土质、绿化种植土回（换）填，平整种植床，种植（施放有机肥、熟耕土）、开窝、淋定根水、栽植期淋水。	m ²	320.00	33.95	10864.00	
(二)		中南6#排洪渠天沐河衔接段						
1	040304004005	植草生态袋	包括但不限于以下内容： 1、植草生态袋 其它：综合考虑 2、综合考虑栽植地被植物的综合苗木消耗量（已考虑成活率及运输损耗），包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、铺装铺装方式、固定方式、回填、清场场址、余土场内运输，回填的种植土质、绿化种植土回（换）填，平整种植床、完成和维护这项工程的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等等一切相关费用 本清单包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用和费用	m ³	456.00	247.00	112632.00	
2	050102012008	马尼拉草	包括但不限于以下内容： 1、草皮种类：马尼拉草，件式30CM*30CM/件 2、铺种方式：清铺 3、养护期12个月 4、填土：加砂复合土 25%泥炭土+10%粗河砂+5%腐植垃圾肥+60%黄土，要求混合均匀 5、综合考虑栽植灌木盆栽/水生植物的综合苗木消耗量（已考虑成活率及运输损耗），包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、下机肥、熟耕土、种植、淋定根水、回填、清场场址、余土场内运输，回填的种植土质、绿化种植土回（换）填，平整种植床，种植（施放有机肥、熟耕土）、开窝、淋定根水、栽植期淋水。	m ²	290.00	33.95	9845.50	

景观部分 (443.77 万元)

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
26	050102017020	凤雨花(自然高15-20cm, 冠幅20-25cm, 49袋/m ²)	包括但不限于以下内容: 1、种类:凤雨花 2、名称:凤雨花 3、株高或冠径:自然高15-20cm, 冠幅20-25cm, 3斤袋, 49袋/m ² 4、养护期12个月 5、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填, 平整种植床、放样, 种植(施放有机肥、熟粪土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清场、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪萌芽、扶正、清场等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m ²	32.00	78.71	2518.72	
27	050102017021	银边沿阶草(自然高15-20cm 冠幅20-25cm, 49袋/m ²)	包括但不限于以下内容: 1、种类:银边 2、名称:银边沿阶草 3、规格:自然高15-20cm 冠幅20-25cm, 3斤袋, 49袋/m ² 4、养护期12个月 5、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填, 平整种植床、放样, 种植(施放有机肥、熟粪土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清场、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪萌芽、扶正、清场等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m ²	671.00	75.85	50895.35	
28	050102012007	马尼拉草	包括但不限于以下内容: 1、种类:银边 2、名称:马尼拉草 3、规格:30*30/块 4、密度:85%以上 5、养护期12个月 6、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填, 平整种植床、放样, 种植(施放有机肥、熟粪土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清场、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪萌芽、清场等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m ²	6496.00	47.76	310248.96	
十六		景观工程					1150121.48	
(一)		彩虹路					547447.08	
1	040204007001	浅灰色仿花岗岩平石 600*100*200mm n(树池)	包括但不限于以下内容: 1、材料:浅灰色仿花岗岩平石 2、尺寸:600*100*200mm 3、综合考虑:景观平石、道路侧(缘、平)石形状、安装部位、方式、垫层及基层的材料品种、强度等级、厚度等, 包括:垫层、基层浇筑、砂浆制作、侧(平、缘)石安装及按设计图纸和规范要求而实施、完成和维护等一切相关费用	m	1342.80	25.65	34442.82	
2	040204002001	深灰色仿花岗岩 300*150*50mm	包括但不限于以下内容: 1、名称:深灰色仿花岗岩 2、规格:300*150*50mm 3、综合考虑:材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等, 下承层的清场、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用	m ²	11.47	66.40	761.61	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
26	040201001001	真空预压	综合考虑但不限于以下内容: 综合考虑清理场地、整平、测量放线; 制、安、拆滤排水管(含外包土工布); 临时排水沟的施工(含挖运土方、边坡修筑); 铺设厚60mm中粗砂垫层、铺设真空密封薄膜及土工布(含处理区、压入密封沟底范围内密封薄膜及土工布、接头)、铺设膜上40mm粉细砂垫(或其他土类)保护层; 施工密封沟(挖土、运土、回填土); 膜上覆水≥30cm施工, 堆载水费用, 堆载水的泵费, 堆载水的所有费用包括人材机部不在另外记取; 安、拆真空设备(含真空泵、真空泵配真空表)、止回阀、闸阀、施工场地内用电线及穿管、抽真空等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用; 综合考虑真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间发生的费用, 实际施工时间与投标时真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间不一致, 结算时不作调整; 综合考虑监测费用(业主委托第三方监测费用除外), 包括但不限于以下监测内容: 沉降观测及侧向位移观测点、测斜仪观测、真空度、孔隙水压力观测及为完成本清单项目的SS等工作。	m ²	21165.90	283.77	6006247.44	
27	040201009025	塑料排水板 SFB100-C	包括但不限于以下内容: 1、塑料排水板 SFB100-C型, 断面尺寸100mm*4mm 2、单根长度: 26m内 3、性能要求: 详图纸 4、综合考虑但不限于以下内容: 移桩架、定位、桩尖制作、搬运塑料排水板、打拔护管、及引孔等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	m	611916.80	4.22	2582288.90	
(四)		景观工程					1576638.04	
		铺装工程						
28	050102014001	生态植草砖	包括但不限于以下内容: 1、生态植草砖60厚, 铺草前铺沙土找平 2、铺设植草砖 2、铺设无纺布 3、位置: 亲水平台 4、综合考虑材料购置、运输、运输过程的损耗、仓储、保管、植草砖的规格型号、下承层的清基、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、沙土的材质、厚度、铺设方式、施工机具的配合、人工铺设、铺设无纺布以及综合考虑铺设过程中施工气候、施工条件、过程中扬尘措施, 以及为确保铺设质量所做的各种检测等全部工作内容所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	1516.00	95.49	144762.84	
29	040204002001	烧面 芝麻灰花岗岩 400×800×60mm	包括但不限于以下内容: 1、烧面花岗岩 尺寸400×800×60mm 2、20厚M10水泥砂浆 3、台阶前打步 4、综合考虑找平层和结合层, 材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等、下承层的清基、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	31.00	268.13	8312.03	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
67	040201001002	真空预压	综合考虑但不限于以下内容:综合考虑清场垫、整平、测量放线;制、安、拆排水管(含外包土工布);临时排水沟的施工(含挖运土方,边坡修筑);铺设厚60cm中粗砂垫层、铺设真空密封薄膜及土工布(含处理区、压入密封沟底范围内密封薄膜及土工布、接头)、铺设厚40cm粉细砂垫(或其他土类)保护层;施工密封沟(挖土、运土、回填土);膜上覆水≥30cm施工,堆载水费用,堆载水的卸载,堆载水的所有费用包括人材机都不在另外取费;安、拆真空设备(含真空泵、真空泵配置真空表)、止回阀、闸阀、施工现场内用电线及管路、抽真空等按图纸和规范要求实施,完成这项工程的一切有关费用;综合考虑真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间发生的费用,实际施工时间与投标时真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间不一致,结算时不作调整;综合考虑监测费用(业主委托第三监测费用除外),包括但不限于以下监测内容:沉降观测及侧向位移观测点、测斜仪观测、真空度、孔隙水压力观测及为完成本清单项目全部的工作	m ²	23058.00	283.77	6543168.66	
68	040201009026	塑料排水板SPB100-C	包括但不限于以下内容: 1、塑料排水板SPB100-C型,断面尺寸100mm*4mm 2、单根长度:26m内 3、性能要求:详图纸 4、综合考虑但不限于以下内容:整桩制、定位、桩尖制作、敷设塑料排水板、打拔护管、及引孔等按图纸和规范要求实施,完成这项工程的一切有关费用。	m	666496.00	4.22	2812613.12	
四)		景观工程					1710935.56	
69		铺装工程						
70	050102014004	生态植草砖	包括但不限于以下内容: 1、生态植草砖60厚,铺草前铺沙土找平 2、铺设植草砖 3、铺设无纺布 4、位置:亲水平台 5、综合考虑材料购置、运输、运输过程的损耗、仓储、保管、植草砖的规格型号、下承层的清场、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、沙土的材质、厚度、铺设方式、施工机具的配合、人工铺设、铺设无纺布以及综合考虑铺设过程中施工气候、施工条件、过程中扬尘措施,以及为确保铺设质量所做的各种检测等全部工作内容所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	1642.00	95.49	156794.58	
71	040204002006	烧面芝麻灰花岗岩400×800×60mm	包括但不限于以下内容: 1、烧面花岗岩 尺寸400×800×60mm 2、20厚M10水泥砂浆 3、台阶前汀步 4、综合考虑找平层和结合层,材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等、下承层的清场、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	31.00	268.13	8312.03	

1.5、广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施建设项目甘棠9路、10路A段

中标通知书

中标通知书

韶公资招中字[2023]第269号

广东省第四建筑工程有限公司：

2023年12月20日递交的广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施建设项目甘棠9路、10路A标施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥26513527.12元；

质量标准：合格；

工期：180日历天；

项目经理：曾金花；

技术负责人：陆正兴；

专职安全员：黄昂锋；

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：
韶关高新技术产业开发区创业服务中心



招标代理机构（盖章）：
广东展诚工程咨询有限公司

2023年12月25日



合同

(GF—2017—0201)

合同编号:GF2023-030

建设工程施工合同

工程名称: 广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施建设项目甘棠 9 路、10 路及附属工程 A 段

发 包 人: 韶关高新技术产业开发区创业服务中心

代建单位: 韶关工业园投资建设有限公司

承 包 人: 广东省第四建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶关高新技术产业开发区创业服务中心（以下简称甲方）

代建单位（全称）：韶关工业园投资建设有限公司（以下简称乙方）

承包人（全称）：广东省第四建筑工程有限公司（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施建设项目甘棠9路、10路及附属工程A段工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施建设项目甘棠9路、10路及附属工程A段
- 2.工程地点：韶关高新技术产业开发区
- 3.工程立项批准文号：韶高新批字（2022）10号
- 4.资金来源：财政性资金和申请地方政府专项债券，100%
- 5.工程内容：甘棠10号路（东段）、甘棠排洪渠、5-1#边坡工程及皇海边坡工程,涉及道路的交通工程，雨污水工程，给排水工程，照明、通讯系统工程、电力迁改、排洪渠和边坡整治等配套建设。
- 6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以开工令签发日期为准）

三、质量标准

工程质量符合必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾壹万叁仟伍佰贰拾柒元壹角贰分
(¥26513527.12 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万陆仟肆佰叁拾壹元柒角陆分
(¥1156431.76 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰零伍万肆仟贰佰肆拾元伍角捌分
(¥2054240.58 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾金花。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年12月 日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市武江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执伍份。

甲方： (公章)
韶关高新技术产业开发区创业服务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

乙方： (公章)

韶关工业园投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

丙方： (公章)

广东省第四建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

地 址： _____

邮政编码： 510100

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 020-83832304

传 真： 020-83838534

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行股份有限公司

广州白云路支行

账 号： 3602004409006819592

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施建设项目甘棠9路、10路及附属工程A段

建设单位(公章): 韶关高新技术产业开发区创业服务中心

竣工验收日期: 2024年11月27日

发出日期: 2024年11月27日



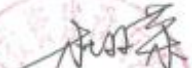
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省韶关市韶关高新技术产业开发区园区配套基础设施建设项目甘棠9路、10路及附属工程A段	工程地点	韶关高新技术产业开发区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	甘棠10号路（东段）、甘棠排洪渠、5-1#边坡工程及黄海坡工程，涉及道路的交通工程、雨污水工程、给排水工程、照明、通讯系统工程、电力迁改，排洪渠和边坡整治等配套建设	工程造价（万元）	2651.352712
结构类型	/	开工日期	2024年01月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	韶关高新技术产业开发区创业服务中心	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
代建单位	韶关工业园投资建设有限公司	/	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司、湖南中核岩土工程责任有限公司	施工单位（土建）	广东省第四建筑工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司、深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程检测单位	韶关市科捷检测技术服务有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年11月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	齐全有效	2023-190-F-RY11	合格
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格

工程完成情况	<p style="text-align: center;">市政基础设施工程 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 罗辉 注册号: 4301292-AY003 有效期: 至2026年12月</p> <p style="text-align: center;">合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p> 		
工程质量情况	土建	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 岳禹峰 注册号: 4403234-CS009 符合设计及规范要求 有效期: 至2025年12月</p>	
	设备安装		<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2026年06月30日</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p style="text-align: center;">建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年11月27日</p>	<p style="text-align: center;">监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p>  <p style="text-align: right;">2024年11月27日</p>	<p style="text-align: center;">施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年11月27日</p>
	代建单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年11月27日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年11月27日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">2024年11月27日</p>

2、投标人拟派经理情况

拟派项目经理情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

3、投标人拟派项目技术负责人情况

拟派项目技术负责人情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目技术负责人	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目	34396.08	2015.10.16	2021.9.14	詹铁网	珠海横琴新区	项目区域内4条城市支路及配套工程,道路总长约2935米,跨河涌桥梁7座,排洪渠2条,地下空间建设共11处等	詹铁网担任项目经理

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料,表格可自行扩充。

3.1、横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目
中标通知书

ZB-285

项目编号: 44040120150831583SG

中标通知书

广东省第四建筑工程有限公司:

我单位招标的 横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

项目已于 2015年09月22日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 343,960,801.20 元

中标工期: 按招标文件要求

承诺质量: 合格

项目经理: 詹铁网

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2015年9月25日



确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2015年9月25日



注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同

2015-29

副本

合同副本

GF2015-056

横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目

施工总承包合同

合同编号：SG09-2015-251

发包人：珠海大横琴股份有限公司

承包人：广东省第四建筑工程有限公司

签订日期：2015年10月16日

第一篇 合同协议书

珠海大横琴股份有限公司（以下称发包人）与广东省第四建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（以下简称本工程）施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

- (1) 工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目
- (2) 工程地点：横琴新区
- (3) 工程立项批准文号：珠横新发改[2013]18号
- (4) 资金来源：企业自筹

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目建设内容包括：项目区域内4条城市支路及配套工程，道路总长度约2935.883米；跨河涌桥梁7座；排洪渠2条（含天沐河衔接段排洪渠部分）；道路工程红线范围内（两端适当预留）的地下空间建设共11处等，具体的内容以施工图纸为准。

2.2 承包范围：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目范围包括道路工程、岩土工程、桥涵工程、管线工程、交通工程、安监工程、电力照明工程、通信工程、景观绿化工程、排洪渠及地下通道工程等，具体的范围以施工图纸为准。。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。合同价款及结算方式按如下约定执行：

☒ (1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☒ (2) 工程量清单综合单价包干和综合合价包干。包干单价与包干合价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权审定结算的终审部门审定为准，若无须经终审部门审定，则以发包人审定的结果为准。

☒ (3) 采用定额计价计算，工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准具体如下：

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行 2010 年《广东省建设工程计价依据》，包括《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量（按就低不就高原则）编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期

3.2 关键节点工期要求:

- (1) 软基处理: 270 天 (2015 年 9 月 7 日-2016 年 6 月 2 日);
- (2) 道路工程、管线工程、电力、照明: 210 天 (2016 年 6 月 3 日-2016 年 12 月 29 日);

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对本合同工程工期 (包括关键节点工期和竣工日期) 进行调整, 并按合同专用条款第 13 条的约定处理, 承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误, 赶工措施费已含在本合同价款内; 如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务, 由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准:

确保一次验收合格, 质量验收按照下列验收标准、规范以及其他国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定执行。

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008) 等;

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《广东城市绿化工程施工和验收规范》(DB44/T 581-2009) 及相应配套各专业验收规范等。

(2) 质量目标:

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行, 且进一步约定如下:

☑ 争创 “广东省建设工程优质奖”, 评选依据 《广东省建设工程优质奖评选办法 (2012 年修订版)》;

☑ 确保达到 “广东省建设工程优质奖”, 评选依据 《广东省建设工程优质奖评选办法 (2012 年修订版)》;

☑ 争创 “广东省市政优良样板工程”。

5、职业健康安全目标 and 环境管理目标

116
点
包
已
承
家
套的
梁工
收规
(GB
化工
范等。
且进
质奖
程优

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

☑确保达到珠海市安全文明施工样板工地标准, 争创广东省安全文明施工优良样板工地。

☑确保达到广东省安全文明施工优良样板工地, 评选依据《广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地评选办法》(粤建安协[2009]010号)。

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场文明施工和环境管理规定、标准和要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 343960801.20 元 (大写: 叁亿肆仟叁佰玖拾陆万零捌佰零壹元贰角整), 由以下两部分费用组成:

6.2.1 除天沐河衔接段排洪渠外部分:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 288544092.48 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 25102682.54 元, 其中: 安全防护、文明施工措施费 8367778.68 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 22961756.67 元, 其中: 暂列金额 17133166.00 元;

6.2.2 天沐河衔接段排洪渠部分:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 3063816.14 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 3901579.56 元, 其中: 安全防护、文明施工措施费 91984.28 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 386873.81 元, 其中: 暂列金额 350108.00 元;

7、组成合同的文件

(本页无正文)

发包人(盖章):



承包人(盖章):



法定代表人:

或委托代理人:

地址: 珠海横琴新区

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

法定代表人:

或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目

建设单位（公章）： 珠海大横琴股份有限公司

竣工验收日期： 2021年9月14日

发出日期： 2021年11月1日

市政基础设施工程





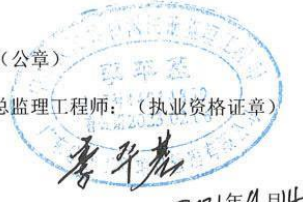







填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目	工程地点	珠海横琴新区彩虹路、琴韵路、子期南道、知音南道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	4条支路及配套工程,道路总长度约3016.49米;跨河涌桥梁7座;排洪渠2条,地下空间建设共11处	工程造价(万元)	34396.08万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2016年4月27日
施工许可证号	440405201604270101	竣工日期	2021年9月14日
监督单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站	监督登记号	HS150019
建设单位	珠海大横琴股份有限公司	总施工单位	广东省第四建筑工程有限公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院	施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司	工程检测单位	珠海市横琴新区建设工程质量监督检测站 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年3月29日	市政竣·通-10	合格,同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017年2月22日	440405201604270101	
施工图设计文件审查意见	2015年12月11日	SS20121211-338	
工程竣工报告	2021年5月7日	市政施·管-4	
工程质量评估报告	2021年3月28日	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	2021年3月28日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2021年3月28日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2015年10月16日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及规范要求完成施工合同约定的内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月14日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年9月14日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2021年9月14日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) /</p> <p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月14日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月14日</p>

会议签到表

会议名称		横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目 工程竣工验收会议		
会议时间		2021年9月14日下午3:00		
会议地点		广东省第四建筑工程有限公司项目部会议室		
主持人		记录人		
参会人员	姓名	单位名称	职务	联系电话
	[Handwritten Signature]	[Handwritten Name]		
	[Handwritten Signature]	-		
	李平基	广东建设		
	李正塔	广东省第四建筑工程有限公司		
	谢建良	广东省第四建筑工程有限公司		
	[Handwritten Signature]	广东省第四建筑工程有限公司		189 2337 4009
	[Handwritten Signature]	-		
	[Handwritten Signature]	城发		
	[Handwritten Signature]	建设		
	[Handwritten Signature]	湖南省地质工程勘察院	项目负责人	
	[Handwritten Signature]	-	现场负责人	134 4308 1749

报价书

横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）



投标报价书
(工程量清单)

招标编号: 44040120150815028G



招标人: 珠海大横琴股份有限公司

招标代理人: 广东达安项目管理股份有限公司

投标人: 广东省第四建筑工程有限公司



日期: 2015年9月22日

投标报价汇总表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第2次）

金额单位：元

序号	项目名称	投标金额	备注
	投标总报价合计（一+二）	343960801.20	
一	除天沐河衔接段排洪渠外部分	336608531.69	
1	分部分项工程费合计	288544092.48	
2	措施项目费合计	25102682.54	
3	其他项目费合计	22961756.67	
3.1	其中：暂列金额	17133166.00	按此金额填报，不能修改
二	天沐河衔接段排洪渠部分	7352269.51	
1	分部分项工程费合计	3063816.14	按此金额填报，不能修改
2	措施项目费合计	3901579.56	
3	其他项目费合计	386873.81	
3.1	其中：暂列金额	350108.00	

绿化部分 (735.95 万元)

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
45	040801010003	安监电源控制箱(AJ-2)	包括但不限于以下内容: 1、名称:安监电源控制箱 2、包含:配电箱本体安装,配电箱,基础等 3、综合考虑:所需开挖各类土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑(支护)或放坡垂直运输、场内运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费,回填(综合考虑材质)、包括基础槽制作、安装、支架制作安装、基础制作安装(包含嵌筋垫层、钢筋制作、混凝土浇筑等相关内容)、设备箱体、配电模块、接地模块、防雷接地、接线、调试、支架、配套安装设备箱体、配电模块、安装承板、接地模块、配套安装附件及器材附件等按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	台	1.000	11828.40	11828.40	
46	040803001009	铜芯电力电缆VV22-5*16	包括但不限于以下内容: 1、型号:铜芯电缆VV22 2、规格:5*16 3、敷设方式:埋地敷设 4、其它:综合考虑敷设电缆所需开挖各类土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑(支护)或放坡垂直运输、场内运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费,回填(综合考虑材质)、垫层槽筑墙(盖)盖板、电缆敷设、电缆头(含中间接头)制作及安装、连接器、穿线夹、接线、试压、测试、过路保护敷设、综合考虑电缆敷设位置及方式(包括直埋、穿管、埋沟等)、防火堵洞、电缆防护、电缆防火隔板、电缆防火涂料、等工作内容及按照设计图样技术和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	m	290.250	190.15	55191.04	
47	040803001010	铜芯电力电缆VV22-4*25+1*16	包括但不限于以下内容: 1、型号:铜芯电缆VV22 2、规格:4*25+1*16 3、敷设方式:埋地敷设 4、其它:综合考虑敷设电缆所需开挖各类土石方及淤泥、开挖深度、开挖方式、支撑(支护)或放坡垂直运输、场内运输、转堆、运距、土石方运输增加费及处置费,回填(综合考虑材质)、垫层槽筑墙(盖)盖板、电缆敷设、电缆头(含中间接头)制作及安装、连接器、穿线夹、接线、试压、测试、过路保护敷设、综合考虑电缆敷设位置及方式(包括直埋、穿管、埋沟等)、防火堵洞、电缆防护、电缆防火隔板、电缆防火涂料、等工作内容及按照设计图样技术和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	m	58.100	204.13	11859.95	
48	040804002005	单芯光纤	包括但不限于以下内容: 1、名称:光纤 2、规格:1芯 3、其它:综合考虑但不限于以下内容:线缆敷设、熔接、电缆头、防火堵洞、电缆防护、标识、测试等按照设计图样技术和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用。	m	843.520	67.13	56625.50	
十五		绿化工程					5302091.41	
		彩虹路					2507834.80	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
十九		排洪渠绿化工程					1924080.61	
(一)		中南5#排洪渠					1643342.83	
1	050102001002	美丽异木棉	包括但不限于以下内容: 1、种类:美丽异木棉 2、胸径或干径:胸径29-30cm 3、株高、冠径:土球Φ140,假植苗(土球采用控根带或无纺布包裹),自然高600-700cm,冠幅350-400cm 4、养护期12个月,苗木品种、规格、造型满足设计要求 5、树木保护 钢材支撑 6、综合考虑栽植乔木的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)、绿化地整理、挖树穴,苗木按高矮排列、修剪(摘叶)、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、淋水、防寒防日灼、立支架、清场场地、回填土余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填,平整种植床,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水,开窝、培土、除草、杀虫、修剪剥皮、校正、苗木支撑等相关费用	株	140.00	6207.35	869029.00	
2	050102001001	红花紫荆	包括但不限于以下内容: 1、种类:红花紫荆 2、胸径或干径:胸径15-16cm 3、株高、冠径:土球Φ100,假植苗(土球采用控根带或无纺布包裹),自然高380-400cm,冠幅200-250cm 4、养护期12个月,苗木品种、规格、造型满足设计要求 5、树木保护 杉木支撑 长度2.5m,尾径5-7cm,4杆/塔 6、综合考虑栽植乔木的综合苗木消耗量(已考虑成活率及运输损耗)、绿化地整理、挖树穴,苗木按高矮排列、修剪(摘叶)、种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、淋水、防寒防日灼、立支架、清场场地、回填土余土场内运输、回填的种植土质、绿化种植土回(换)填,平整种植床,种植(施放有机肥、熟耕土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水,开窝、培土、除草、杀虫、修剪剥皮、校正、苗木支撑等相关费用	株	94.00	2251.30	211622.20	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称：横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目（第二次）

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		备注
						综合单价	合价	
36	040601025006	反滤包	包括但不限于以下内容： 1、反滤包 2、300g/m ² 3、土工布包裹级配碎石，反滤包直径不小于30cm 4、综合考虑所需材料的消耗量，计价包括挖沟、清沟、配料、堆筑、铺设、缝合、铺固、场内材料运输等为完成本清单项目所有工作的一切有关费用。	m ³	8.00	229.52	1836.16	
二		天沐河衔接段排洪渠绿化					133341.50	
(一)		中南5#排洪渠天沐河衔接段						
1	050102012006	马尼拉草	包括但不限于以下内容： 1、草皮种类：马尼拉草，件式30CM*30CM/件 2、铺种方式：清铺 3、养护期12个月 4、填土：加砂复合土 25%泥炭土+10%粗河砂+5%腐植垃圾肥+60%黄土，要求混合均匀 5、综合考虑栽植灌木盆栽/水生植物的综合苗木消耗量（已考虑成活率及运输损耗），包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、下机肥、熟耕土、种植、淋定根水、回填、清场场址、余土场内运输，回填的种植土质、绿化种植土回（换）填，平整种植床，种植（施放有机肥、熟耕土）、开窝、淋定根水、栽植期淋水。	m ²	320.00	33.95	10864.00	
(二)		中南6#排洪渠天沐河衔接段						
1	040304004005	植草生态袋	包括但不限于以下内容： 1、植草生态袋 其它：综合考虑 2、综合考虑栽植地被植物的综合苗木消耗量（已考虑成活率及运输损耗），包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、铺装铺装方式、固定方式、回填、清场场址、余土场内运输，回填的种植土质、绿化种植土回（换）填，平整种植床、完成和维护这项工程的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等等一切相关费用 本清单包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用和费用	m ³	456.00	247.00	112632.00	
2	050102012008	马尼拉草	包括但不限于以下内容： 1、草皮种类：马尼拉草，件式30CM*30CM/件 2、铺种方式：清铺 3、养护期12个月 4、填土：加砂复合土 25%泥炭土+10%粗河砂+5%腐植垃圾肥+60%黄土，要求混合均匀 5、综合考虑栽植灌木盆栽/水生植物的综合苗木消耗量（已考虑成活率及运输损耗），包括土方的挖填、平整种植床、放样、挖穴、下机肥、熟耕土、种植、淋定根水、回填、清场场址、余土场内运输，回填的种植土质、绿化种植土回（换）填，平整种植床，种植（施放有机肥、熟耕土）、开窝、淋定根水、栽植期淋水。	m ²	290.00	33.95	9845.50	

景观部分 (443.77 万元)

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
26	050102017020	凤雨花(自然高15-20cm, 冠幅20-25cm, 49袋/m ²)	包括但不限于以下内容: 1、种类:凤雨花 2、名称:凤雨花 3、株高或冠径:自然高15-20cm, 冠幅20-25cm, 3斤袋, 49袋/m ² 4、养护期12个月 5、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填, 平整种植床、放样, 种植(施放有机肥、熟粪土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清场、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪、扶正、清场等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m ²	32.00	78.71	2518.72	
27	050102017021	银边沿阶草(自然高15-20cm 冠幅20-25cm, 49袋/m ²)	包括但不限于以下内容: 1、种类:银边 2、名称:银边沿阶草 3、规格:自然高15-20cm 冠幅20-25cm, 3斤袋, 49袋/m ² 4、养护期12个月 5、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填, 平整种植床、放样, 种植(施放有机肥、熟粪土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清场、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪、扶正、清场等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m ²	671.00	75.95	50895.35	
28	050102012007	马尼拉草	包括但不限于以下内容: 1、种类:银边 2、名称:马尼拉草 3、规格:30*30/块 4、密度:85%以上 5、养护期12个月 6、综合考虑:包括土方的绿化种植土回(换)填, 平整种植床、放样, 种植(施放有机肥、熟粪土)、开窝、淋定根水、栽植期淋水、清场、回填土、淋水、开窝、培土、除草、杀虫、修剪、扶正、清场等包括为完成本清单项目所有工作的一切相关费用。	m ²	6496.00	47.76	310248.96	
十六		景观工程					1150121.48	
(一)		彩虹路					547447.08	
1	040204007001	浅灰色仿花岗岩平石 600*100*200mm n(树池)	包括但不限于以下内容: 1、材料:浅灰色仿花岗岩平石 2、尺寸:600*100*200mm 3、综合考虑:景观平石、道路侧(缘、平)石形状、安装部位、方式、垫层及基层的材料品种、强度等级、厚度等, 包括:垫层、基层浇筑、砂浆制作、侧(平、缘)石安装及按设计图纸和规范要求而实施、完成和维护等一切相关费用	m	1342.80	25.65	34442.82	
2	040204002001	深灰色仿花岗岩 300*150*50mm	包括但不限于以下内容: 1、名称:深灰色仿花岗岩 2、规格:300*150*50mm 3、综合考虑:材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等, 下承层的清场、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用	m ²	11.47	66.40	761.61	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
26	040201001001	真空预压	综合考虑但不限于以下内容: 综合考虑清理场地、整平、测量放线; 制、安、拆滤排水管(含外包土工布); 临时排水沟的施工(含挖运土方、边坡修筑); 铺设厚60mm中粗砂垫层、铺设真空密封薄膜及土工布(含处理区、压入密封沟底范围内密封薄膜及土工布、接头)、铺设膜上40mm粉细砂垫(或其他土类)保护层; 施工密封沟(挖土、运土、回填土); 膜上覆水≥30cm施工, 堆载水费用, 堆载水的泵费, 堆载水的所有费用包括人材机部不在另外记取; 安、拆真空设备(含真空泵、真空泵配真空表)、止回阀、闸阀、施工场地内用电线及管路、抽真空等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用; 综合考虑真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间发生的费用, 实际施工时间与投标时真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间不一致, 结算时不作调整; 综合考虑监测费用(业主要求第三监测费用除外), 包括但不限于以下监测内容: 沉降观测及侧向位移观测点、测斜仪观测、真空度、孔隙水压力观测及为完成本清单项目的SS等工作。	m ²	21165.90	283.77	6006247.44	
27	040201009025	塑料排水板 SFB100-C	包括但不限于以下内容: 1、塑料排水板 SFB100-C型, 断面尺寸100mm*4mm 2、单根长度: 26m内 3、性能要求: 详图纸 4、综合考虑但不限于以下内容: 移桩架、定位、桩尖制作、搬运塑料排水板、打拔护管、及引孔等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	m	611916.80	4.22	2582288.90	
(四)		景观工程					1576638.04	
		铺装工程						
28	050102014001	生态植草砖	包括但不限于以下内容: 1、生态植草砖60厚, 铺草前铺沙土找平 2、铺设植草砖 2、铺设无纺布 3、位置: 亲水平台 4、综合考虑材料购置、运输、运输过程的损耗、仓储、保管、植草砖的规格型号、下承层的清基、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、沙土的材质、厚度、铺设方式、施工机具的配合、人工铺设、铺设无纺布以及综合考虑铺设过程中施工气候、施工条件、过程中扬尘措施, 以及为确保铺设质量所做的各种检测等全部工作内容所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	1516.00	95.49	144762.84	
29	040204002001	烧面 芝麻灰花岗岩 400×800×60mm	包括但不限于以下内容: 1、烧面花岗岩 尺寸400×800×60mm 2、20厚M10水泥砂浆 3、台阶前打步 4、综合考虑找平层和结合层, 材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等、下承层的清基、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	31.00	268.13	8312.03	

分部分项工程量清单投标报价表

工程名称: 横琴综合服务区(南区)土地一级开发项目(第二次)

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		备注
						综合单价	合价	
67	040201001002	真空预压	综合考虑但不限于以下内容:综合考虑清场垫、整平、测量放线;制、安、拆排水管(含外包土工布);临时排水沟的施工(含挖运土方,边坡修筑);铺设厚60cm中粗砂垫层、铺设真空密封薄膜及土工布(含处理区、压入密封沟底范围内密封薄膜及土工布、接头)、铺设厚40cm粉细砂垫(或其他土类)保护层;施工密封沟(挖土、运土、回填土);膜上覆水≥30cm施工,堆载水费用,堆载水的卸载,堆载水的所有费用包括人材机都不在另外取费;安、拆真空设备(含真空泵、真空泵配置真空表)、止回阀、闸阀、施工场内用电线及管路、抽真空等按图纸和规范要求实施,完成这项工程的一切有关费用;综合考虑真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间发生的费用,实际施工时间与投标时真空预压全过程准备、堆载、清载、结束等阶段所需的抽真空时间不一致,结算时不作调整;综合考虑监测费用(业主委托第三监测费用除外),包括但不限于以下监测内容:沉降观测及侧向位移观测点、测斜仪观测、真空度、孔隙水压力观测及为完成本清单项目全部的工作	m ²	23058.00	283.77	6543168.66	
68	040201009026	塑料排水板SPB100-C	包括但不限于以下内容: 1、塑料排水板SPB100-C型,断面尺寸100mm*4mm 2、单根长度:26m内 3、性能要求:详图纸 4、综合考虑但不限于以下内容:整桩制、定位、桩尖制作、敷设塑料排水板、打拔护管、及引孔等按图纸和规范要求实施,完成这项工程的一切有关费用。	m	666496.00	4.22	2812613.12	
四)		景观工程					1710935.56	
69		铺装工程						
70	050102014004	生态植草砖	包括但不限于以下内容: 1、生态植草砖60厚,铺草前铺沙土找平 2、铺设植草砖 2、铺设无纺布 3、位置:亲水平台 4、综合考虑材料购置、运输、运输过程的损耗、仓储、保管、植草砖的规格型号、下承层的清场、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、沙土的材质、厚度、铺设方式、施工机具的配合、人工铺设、铺设无纺布以及综合考虑铺设过程中施工气候、施工条件、过程中扬尘措施,以及为确保铺设质量所做的各种检测等全部工作内容所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	1642.00	95.49	156794.58	
71	040204002006	烧面芝麻灰花岗岩400×800×60mm	包括但不限于以下内容: 1、烧面花岗岩 尺寸400×800×60mm 2、20厚M10水泥砂浆 3、台阶前汀步 4、综合考虑找平层和结合层,材料购置、运输、损耗、仓储、面砖的规格型号、铺设、养护等、下承层的清场、水泥砂浆的型号、厚度、铺设方式、找平以及为确保质量所必需的材料、设备、工具、劳力、试验及检验等一切费用。	m ²	31.00	268.13	8312.03	

4、投标人拟派电力技术负责人情况

拟派项目电力技术负责人情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目电力技术负责人	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包	1591.47	2022.6.20	2022.11.3	朱庆生	广州市	项目园区内开关房外线电缆及走廊工程工程机电安装工程	任职项目负责人

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

4.1、纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包 联合体现协议书

附件二：（参考格式）

联合体投标协议书

（主）广东省第四建筑工程有限公司、（成）广东昱能设计院有限公司 [联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称] 自愿组成联合体，共同参加纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省第四建筑工程有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）广东省第四建筑工程有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

（2）广东昱能设计院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：广东省第四建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员名称：广东昱能设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022年6月2日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03028]号

(主)广东省第四建筑工程有限公司,(成)广东昱能设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟陆佰叁拾贰万玖仟叁佰伍拾捌元叁角肆分(¥1,632.935834万元)。

其中:

[广东昱能设计院有限公司]设计中标价(万元): 41.461874

[广东省第四建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 1591.47396

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月20日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月20日



日期: 2022-06-20



见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER
GPRC.CN

TEL: 020-29866600 FAX: 020-29866695
ADD: 广州市天河区珠江新城 556200
WWW.GZGPRC.CN



合同

工程编号:

合同编号:GF2022-012

设计施工总承包 合同

工程名称: 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电
缆及走廊工程设计施工总承包

工程地点: 护林路与珠江北路交叉口北200米珠江涌西侧

发 包 人: 广州纳米产业投资有限公司

承 包 人: 广东省第四建筑工程有限公司 (主)
广东昱能设计院有限公司 (成)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州纳米产业投资有限公司

承包人（全称）：广东省第四建筑工程有限公司（主）

承包人（或其他联合体）：广东显能设计院有限公司（成）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包

2、工程建设地点：本项目用地位于护林路与珠江北路交叉口北 200 米珠江涌西侧

3、工程建设规模：广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院是由中国科学院国家纳米科学中心与广州高新技术产业开发区于 2019 年 9 月发起成立，为广东省属事业单位，定位于国际一流的纳米技术成果转化基地，旨在创建完整的 1-9 级科技创新链，围绕战略技术、前沿技术和关键共性技术等开展研发，解决制约我国科技经济发展的关键核心技术问题，推动我国纳米科技成果产业化。广纳院总部园区位于广州市黄埔区茅岗，项目总建筑面积 46 万平方米，由纳米科技研发核心区、中试孵化区与生活配套区三大功能区组成。园区将主力打通创新链 4-6 级，推动全球纳米科技创新成果在大湾区落地孵化，构建大湾区高精尖产业结构，形成以创新性、颠覆性技术为核心的产业集群和生态圈，打造具有全球影响力的纳米技术产业新高地。

为满足项目一期用电需求，现需要进行纳米开关房外线电缆及走廊工程的建设。

二、计划工期

1、总工期：90 日。

三、承包范围

承包范围：根据发包人提供的项目基础资料、项目建议书、可行性研究报告、初步设计及概算文件和工程管理要求，完成本工程以施工为主的设计施工总承包项目的施工图设计及预算编制、施工、竣工验收、工程结算及保修期服务等工作，包括但不限于以下内容：

1、设计部分

本施工图设计项目根据经审核批复的初步设计、概算文件及施工费中标价进行限额设计，设计内容包括但不限于：施工图设计、施工图预算编制及配合相关评审工作、设计变更（含造价变化分析）、派驻现场技术指导与验收等设计服务。

设计范围主要包括但不限于：按招标文件要求

2、施工部分

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：
按招标文件要求

四、质量要求

1、设计要求的**质量标准**：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2、施工要求的**质量标准**：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，工程质量合格。

五、安全管理目标

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

六、合同价格和付款货币

1、固定总价包干，中标合同价为包干价，不作调整；

2、本项目**中标合同价（含税）**为16,329,358.34元（大写：壹仟陆佰叁拾贰万玖仟叁佰伍拾捌元叁角肆分）；

其中，建安工程费（含税）为：小写：15,914,739.60元，大写：壹仟伍佰玖拾壹万肆仟柒佰叁拾玖元陆角整；

工程设计费（含税）为：小写：414,618.74元，大写：肆拾壹万肆仟陆佰壹拾捌元柒角肆分

七、项目管理人员

承包人项目负责人：朱庆生；

承包人设计负责人：赵凤娥。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，负责包深化设计、报审通过（按甲方与供电方（广东电网有限责任公司广州黄埔供电局）签订的〈公用电房标准尺寸及开关房建设标准〉），包工、包料、包质量、包安全、包风险、包验收通电，按照本合同约定设计、实施、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作，须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

十二、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

订立合同时间：2022年 6 月 20 日

订立合同地点：

合同双方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

(此行以下无正文)



发 包 人（甲方）：广州纳米产业投资有限公司



（公章或合同专用章）

法定代表人



或委托代理人

工商注册住所：广州市黄埔区连云路2号801房

企业组织机构代码：91440101MA5D19YA66

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：020-89856106

传 真：

开户银行：

账 号：

承 包 人（乙方）：广东省第四建筑工程



（公章或合同专用章）

法定代表人：



委托代理人：

工商注册住所：广州市越秀区白云路99号

企业组织机构代码：91440000190322464U

邮政编码：510100

法定代表人：

授权代表：

电 话：020-83832304

传 真：020-83838534

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州白云路支行

账 号：3602 0044 0900 6819 592

承 包 人（乙方）：广东蓝能设计有限公司



（公章或合同专用章）

法定代表人：

委托代理人：

工商注册住所：广州市天河区新塘大街3号6栋808房

企业组织机构代码：91440106591537108H

邮政编码：510000

法定代表人：

授权代表：

电 话：020-82000437

传 真：

开户银行：中国银行广州国贸大厦支行

账 号：645758422977

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电
缆及走廊工程设计施工总承包

验收日期：2022 年 11 月 3 日

建设单位（盖章）：广州纳米产业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包				
工程地点	护林路与珠江北路交叉口北200米珠江涌西侧	建筑面积	/	工程造价	15,991,987.59元
结构类型	机电安装	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月23日	验收日期	2022年11月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州纳米产业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东昱能设计院有限公司				
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	广东电网有限责任公司广州黄埔供电局				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄铁怀
副组长	谢旭明
组员	赵凤娟、朱庆生、戚伟基、蒋培培、江深治、刘庆彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱庆生	江深治、蔡锐文、朱家约、刘春林、李红粤、蔡妍焜、叶晓琪
建筑设备安装工程	戚伟基	蒋培培、黄伟
工程质控资料	蒋穗珍	郑泽楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓琪	广东省第四建筑工程有限公司			叶晓琪
2	江伟华	-----			江伟华
3	郑卓楠	-----			郑卓楠
4	蔡如翠				蔡如翠
5	蒋颖珍	广东省第四建筑工程有限公司			蒋颖珍
6					
7	杜凤娥	广东显能设计院有限公司			杜凤娥
8					
9					
10	黄铁怀	广州内木户业投资有限公司			黄铁怀
11	谢伟明	" "			谢伟明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包, 已完成合同约定的全部内容, 工程质量满足合同要求, 符合广州供电局现行验收标准, 经黄埔区供电局及建设单位组织验收合格。自投入后设备及线路运行稳定, 无发现故障及安全隐患现象。工程质量合格, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---


* GD - E1 - 914 / 6 *

5、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

项目管理机构、团队成员配备情况

序号	职务	姓名	资格（执业）证书	技术职称			上岗资格证明				学历
				级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	刘思	二级建造师	高级	2200101154441	建筑施工	注册建造师	二级	粤2442006200800285	市政公用工程	大专
2	技术负责人	詹铁网	/	高级	粤高职证字第1300101083935号	建筑施工	职称证	高级	粤高职证字第1300101083935	建筑施工	大专
3	电力技术负责人	朱庆生	/	高级	粤高职证字第0600101067537号	建筑电气安装	职称证	高级	粤高职证字第0600101067537号	建筑电气安装	大专
4	安全负责人	洪国维	/	高级	粤高职证字第1700101012608号	建筑施工	安全考核C证	高级	粤建安C3(2008)0001736	建筑施工	本科
5	质量负责人	陈思奇	/	高级	粤高职证字第800101035458号	建筑施工	上岗证	高级	0441610694416004730	建筑施工	大专
6	市政工程师	林逸恒	/	高级	粤高职证字第1300101084064号	市政路桥	职称证	高级	粤高职证字第1300101084064号	市政路桥	本科
7	园林工程师	孟成真	/	中级	2400103251297	风景园林	职称证	中级	2400103251297	风景园林	本科
8	电气工程师	凌志伟	/	高级	粤高职证字第1800101035654号	建筑电气	职称证	高级	粤高职证字第1800101035654号	建筑电气	大专
9	造价工程师	雷宅荣	造价工程师资格证	高级	粤高职证字第160010102831号	建筑施工	造价师注册证	高级	建【造】11184400017747	土木工程	本科
10	施工员	朱俊明	/	初级	2300106193594	建筑工程管理	上岗证	初级	0442110100006000400	建筑工程管理	本科
11	安全员	刘孟杭	/	初级	1900106076656	建筑施工	上岗证	初级	粤建安C3(2019)0003672	建筑施工	本科

12	质量员	万维卿	/	中级	22001031 42384	建筑施工	上岗证	中级	0441610694 416005443	建筑施工	大专
13	资料员	王嫣	/	高级	22001011 54516	建筑装饰	上岗证	高级	0441611494 416005173	建筑装饰	本科
14	材料员	朱博文	/	/	/	/	上岗证	/	0442511100 0500098	/	本科
15	劳资专管员	李丽	/	中级	22001031 42307	建筑工程管理	上岗证	中级	0441511394 415001713	建筑工程管理	大专

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

项目经理-刘思

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘思	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441425197403250033	手机号码	/
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442006200800285			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘思

性 别：男

出生日期：1974-03-25

注册编号：粤2442006200800285

聘用企业：广东省第四建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-19至2027-02-18）
建筑工程（有效期：2024-02-19至2027-02-18）



个人签名：刘思

签名日期：2024.2.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003460

姓名:刘思

性别:男

出生年月:1974年03月25日

企业名称:广东省第四建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年06月01日

有效期:2023年06月05日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月05日



广东省职称证书

姓 名：刘思

身份证号：441425197403250033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154441

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名：刘思



性别：男

身份证号码：441425197403250033

聘用企业：广东省第四建筑工程有限公司

从业专业：建筑工程,市政公用工程

资格证书编号：GD0005932

信息公开编号：建造244066850

信息发布有效期至：2021年1月19日

二级建造师执业资格证书 持证人员从业情况信息公开证明



广东省建设执业资格注册中心

成人高等教育

毕业证书



学生 刘思 性别男,一九七四年三月二十五日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工业与民用建筑工程

专业 夜大 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校(院)长: 李元元

批准文号: (80)教工农字041号
证书编号: 105615200606000384

二〇〇六年七月一日



验证码：202605137322978953

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘思

性别：男

证件号码：441425197403250033

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴369个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	8835	706.8	已参保	/	
202502	112200020101	8835	706.8	已参保	/	
202503	112200020101	8835	706.8	已参保	/	
202504	112200020101	8835	706.8	已参保	/	
202505	112200020101	8835	706.8	已参保	/	
202506	112200020101	8835	706.8	已参保	/	
202507	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202508	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202509	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202510	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202511	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202512	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202601	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202602	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202603	112200020101	7942	635.36	已参保	/	
202604	112200020101	7942	635.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

技术负责人-詹铁网

技术负责人简历表

姓名	詹铁网	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440111196808020113		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1300101083935号	
参加工作时间	1993年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海大横琴股份有限公司	横琴综合服务区（南区）土地一级开发项目	合同金额： 34396.08万元	2016.4.27- 2021.9.14	已完	合格





验证码：202605137366826411

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：詹铁网

性别：男

证件号码：440111196808020113

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	8928	714.24	已参保	/	
202502	112200020101	8928	714.24	已参保	/	
202503	112200020101	8928	714.24	已参保	/	
202504	112200020101	8928	714.24	已参保	/	
202505	112200020101	8928	714.24	已参保	/	
202506	112200020101	8928	714.24	已参保	/	
202507	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202508	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202509	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202510	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202511	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202512	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202601	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202602	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202603	112200020101	9043	723.44	已参保	/	
202604	112200020101	9043	723.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

电力技术负责人-朱庆生

电力技术负责人简历表

姓名	朱庆生	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440526196904260076		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0600101067537号	
参加工作时间	1993年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州纳米产业投资有限公司	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区开关房外线电缆及走廊工程设计施工总承包	合同金额: 1591.47万元	2021.7.23- 2022.11.3	已完	合格



粤高取证字第 0600101067537 号

朱庆生 于二〇〇五年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑电气安
装高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇六年 三月 十四日

华南建设学院 毕业证书



证字第 90530 号

学生朱庆生 性别男
一九六九年四月生，系陈陆河人。
于一九九〇年九月至一九九三年
七月在本院 房屋水电及
空调工程专业 专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

院长 汪彦捷



华南建设学院

一九九三年七月一日



验证码: 202605137397180351

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 朱庆生

性别: 男

证件号码: 440526196904260076

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	18544	1483.52	已参保	/	
202502	112200020101	18544	1483.52	已参保	/	
202503	112200020101	18544	1483.52	已参保	/	
202504	112200020101	18544	1483.52	已参保	/	
202505	112200020101	18544	1483.52	已参保	/	
202506	112200020101	18544	1483.52	已参保	/	
202507	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202508	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202509	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202510	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202511	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202512	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202601	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202602	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202603	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	
202604	112200020101	20277	1622.16	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101:广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月13日

安全负责人-洪国维

安全负责人信息表

姓名	洪国维	证件类型	身份证	证件号码	441421197112151419
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2008)0001736	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0001736

姓名：洪国维

性别：男

出生年月：1971年12月15日

企业名称：广东省第四建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有效期：2025年06月18日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月18日







验证码：202605159975140021

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：洪国维

性别：男

证件号码：441421197112151419

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴362个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202504	112200020101	10218	817.44	已参保	/	
202505	112200020101	10218	817.44	已参保	/	
202506	112200020101	10218	817.44	已参保	/	
202507	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202508	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202509	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202510	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202511	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202512	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202601	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202602	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202603	112200020101	8650	692.0	已参保	/	
202604	112200020101	8650	692.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101:广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

质量负责人-陈思奇

质量负责人信息表

姓名	陈思奇	证件类型	身份证	证件号码	441424197510010354
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441610694416004730

证书编码：0441610694416004730

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：陈思奇

身份证号：441424197510010354

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

209



陈思奇 于2017 年
11月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1800101035458 号



发证单位
2018 年 02 月 06 日

209

高等 教育

毕业证书



学生 陈思奇 性别男, 1975 年 10 月 01 日生, 于二〇一二年九月
至二〇一五年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长:

证书编号: 100067201506004912

二〇一五年 一 月 十 日



验证码: 202605136667958497

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈思奇

性别: 男

证件号码: 441424197510010354

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴320个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202502	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202503	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202504	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202505	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202506	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202507	112200020101	8742	699.36	已参保	/	
202508	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202509	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202510	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202511	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202512	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202601	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202602	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202603	112200020101	7673	613.84	已参保	/	
202604	112200020101	7673	613.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101:广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月13日

市政工程师-林逸恒

116



林逸恒 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日



粤高取证字第1300101084064号



普通高等学校

毕业证书



学生 林逸恒 性别男，一九八二年七月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长： 

证书编号：118451200505003011 二〇〇五年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码：202605159934024051

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林逸恒

性别：男

证件号码：440105198207260615

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴250个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	16824	1345.92	已参保	/	
202502	112200020101	16824	1345.92	已参保	/	
202503	112200020101	16824	1345.92	已参保	/	
202504	112200020101	16824	1345.92	已参保	/	
202505	112200020101	16824	1345.92	已参保	/	
202506	112200020101	16824	1345.92	已参保	/	
202507	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202508	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202509	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202510	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202511	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202512	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202601	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202602	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202603	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	
202604	112200020101	17806	1424.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

广东省职称证书

姓名：孟成真

身份证号：430304199504132588



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2400103251297

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年7月8日



68



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 孟成真
身份证号: 430304199504132588
证书编号: 65439109152013985



参加 社会工作与管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



17112774

No.01- 1605231497



验证码：202605137420112572

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孟成真

性别：女

证件号码：430304199504132588

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202502	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202503	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202504	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202505	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202506	112200020101	9832	786.56	已参保	/	
202507	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202508	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202509	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202510	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202511	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202512	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202601	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202602	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202603	112200020101	10183	814.64	已参保	/	
202604	112200020101	10183	814.64	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101:广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

电气工程师-凌志伟





验证码：202605137443814391

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：凌志伟

性别：男

证件号码：441822197208260212

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴369个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202502	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202503	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202504	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202505	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202506	112200020101	8615	689.2	已参保	/	
202507	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202508	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202509	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202510	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202511	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202512	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202601	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202602	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202603	112200020101	7213	577.04	已参保	/	
202604	112200020101	7213	577.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

造价工程师-雷宅荣

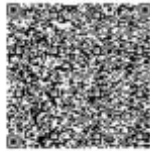
使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷宅荣
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年05月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017747
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 广东省第四建筑工程有限公司



雷宅荣

个人签名: 雷宅荣
签名日期: 2026.3.6



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159806
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440230000002310440300
File No.

姓名: 雷宅荣
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



25



粤高取证字第 1600101002831 号

雷宅荣 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

普通高等学校

毕业证书



学生 雷宅荣 性别男，一九八三年五月十三日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年六月在本校 工程管理（投资与造价管理）专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学



校（院）长：

康建设

证书编号：110781200605000188

二〇〇六年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



验证码: 202605159836659089

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 雷宅荣

性别: 男

证件号码: 44078119830513091X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202502	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202503	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202504	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202505	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202506	112200020101	26795	2143.6	已参保	/	
202507	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202508	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202509	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202510	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202511	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202512	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202601	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202602	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202603	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	
202604	112200020101	26494	2119.52	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020101:广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月15日

证书编码：0442110100006000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱俊明

身份证号：440781199808062714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：朱俊明

身份证号：440781199808062714



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月26日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106193594

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 朱俊明 性别男，一九九八年八月六日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451202105005592

二〇二一年六月二十五日



验证码：202605136889630696

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱俊明

性别：男

证件号码：440781199808062714

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴58个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	6095	487.6	已参保	/	
202502	112200020101	6095	487.6	已参保	/	
202503	112200020101	6095	487.6	已参保	/	
202504	112200020101	6095	487.6	已参保	/	
202505	112200020101	6095	487.6	已参保	/	
202506	112200020101	6095	487.6	已参保	/	
202507	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202508	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202509	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202510	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202511	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202512	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202601	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202602	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202603	112200020101	6143	491.44	已参保	/	
202604	112200020101	6143	491.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101:广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

安全员-刘孟杭

安全员信息表

姓名	刘孟杭	证件类型	身份证	证件号码	441702199509222234
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0003672		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2019) 0003672

姓名: 刘孟杭
性别: 男
出生年月: 1995年09月22日
企业名称: 广东省第四建筑工程有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年05月21日
有效期: 2025年03月30日 至 2028年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年03月30日



广东省职称证书

姓名：刘孟杭

身份证号：441702199509222234



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月08日

评审组织：广东省建筑工程集团有限公司

证书编号：1900106076656

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘孟杭** 性别男，一九九五年九月二十二日生，于一〇一四年
九月至二〇一八年六月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东莞理工学院城市学院** 校（院）长：

证书编号：138441201805002376

二〇一八年六月二十三日



验证码：202605137467866053

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘孟杭

性别：男

证件号码：441702199509222234

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	7257	580.56	已参保	/	
202502	112200020101	7257	580.56	已参保	/	
202503	112200020101	7257	580.56	已参保	/	
202504	112200020101	7257	580.56	已参保	/	
202505	112200020101	7257	580.56	已参保	/	
202506	112200020101	7257	580.56	已参保	/	
202507	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202508	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202509	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202510	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202511	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202512	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202601	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202602	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202603	112200020101	6188	495.04	已参保	/	
202604	112200020101	6188	495.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

证书编码：0441610694416005443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：万维卿

身份证号：440305199012148215

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：万维卿

身份证号：440305199012148215



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142384

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **万维卿** 性别男，一九九〇年十二月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：**陈文菊**



证书编号：137161201406000873

二〇一四年六月二十八日



验证码：202605137493556023

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万维卿

性别：男

证件号码：440305199012148215

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20141001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202511	112200020101	6590	527.2	已参保	/	
202512	112200020101	6590	527.2	已参保	/	
202601	112200020101	6590	527.2	已参保	/	
202602	112200020101	6590	527.2	已参保	/	
202603	112200020101	6590	527.2	已参保	/	
202604	112200020101	6590	527.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

证书编码：0441611494416005173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王嫣

身份证号：440281198604150462

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王嫣

身份证号：440281198604150462



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154516

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王嫣 性别女，1986 年 4 月 15 日生，于 2011
年 9 月至 2017 年 3 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业
专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

杨 臣

证书编号：106137201705007524

2017 年 3 月 20 日



验证码：202605137101587166

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王嫣

性别：女

证件号码：440281198604150462

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴214个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202502	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202503	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202504	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202505	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202506	112200020101	7648	611.84	已参保	/	
202507	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202508	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202509	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202510	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202511	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202512	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202601	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202602	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202603	112200020101	7838	627.04	已参保	/	
202604	112200020101	7838	627.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

材料员-朱博文

证书编码: 0442511100005000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱博文

身份证号: 440223199804231612

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 朱博文 性别 男，一九九八年 四 月二十三日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年 六 月在本校 体育教育 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长:

廖益

证书编号: 105761202005002569

二〇二〇年 六 月 三十日



验证码：202605115513038247

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱博文

性别：男

证件号码：440223199804231612

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20221001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020101	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020101	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020101	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020101	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020101	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020101	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020101	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月11日

劳资专管员-李丽

劳资专管员信息表

姓名	李丽	证件类型	身份证	证件号码	440882197606218525
手机号码	/		证件号	0441511394415001713	

证书编码: 0441511394415001713

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李丽

身份证号: 440882197606218525

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李丽

身份证号：440882197606218525



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142307

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育
毕业证书



批准文号: (87)教高三字022号

注册号: 10558520020600900

学生 李丽 性别女 ,一九七六年
六月 日生,于一九九九年 九月
至二〇〇二年 七月在本校(院)
行政管理 专业

函授 学习,修完 专 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长:

黄从

学校(院):



二〇〇二年 七 月 一 日



验证码：202605137597867465

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李丽

性别：女

证件号码：440882197606218525

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴331个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202502	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202503	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202504	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202505	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202506	112200020101	11528	922.24	已参保	/	
202507	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202508	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202509	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202510	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202511	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202512	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202601	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202602	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202603	112200020101	11844	947.52	已参保	/	
202604	112200020101	11844	947.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020101：广东省第四建筑工程有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

6、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	茂名国家高新区城乡融合示范区南山片区配套基础设施建设项目（一期）E、F区	良好	茂名高新开发有限公司	2025.11
2	/	/	/	/
3				

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

6.1、茂名国家高新区城乡融合示范区南山片区配套基础设施建设项目（一期）E、F区
履约评价报告

承包商工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	茂名高新开发有限公司			评价期限	2025年1月2日至 2025年11月1 日	
承包商 (评价对象)	广东省第四建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	一级			承包商地址	广东省广州市越秀区白云路99号	
法定代表人	成关锋	电话	13533571985	项目负责人	李克保	电话 18318176518
工程名称	茂名国家高新区城乡融合示范区南山片区配套基础设施建设项目（一期）E区、F区			承包范围	施工总承包	
工程地点	茂名高新区南山产城融合组团内			工程合同价	11463.81（万元）	
合同开工日期	2024年2月19日	合同竣工日期	2026年1月18日	合同工期	700（天）	
实际开工日期	2024年11月13日	实际竣工日期	2026年11月12日	实际工期	700（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵公司在本项目的履约过程中，表现出色，全面甚至超额完成了合同约定的各项义务，在质量、安全、进度和投资控制等方面均达到了行业领先水平，展现了卓越的管理能力和高度的契约精神。 建设单位（公章）：茂名高新开发有限公司 2025年11月1日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）					
备注						

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00323]号

广东省第四建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为茂名国家高新区城乡融合示范区南山片区配套基础设施建设项目(一期)E区、F区施工【JG2023-7254】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟肆佰陆拾叁万捌仟壹佰叁拾柒元陆角玖分(¥11,463.813769万元)。

其中:

人工费(万元): 1114.782651

绿色施工安全防护措施费(万元): 378.182372

项目负责人姓名: 李克保



广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心(盖章)

广州交易集团



合同

副本
GF2024-004

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：茂名国家高新区城乡融合示范区南山片区配套基础设施建设项目（一期）E区、F区施工

工程地点：茂名高新区南山产城融合组团内

发包人：茂名高新开发有限公司

承包人：广东省第四建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名高新开发有限公司

承包人（全称）：广东省第四建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就茂名国家高新区城乡融合示范区南山片区配套基础设施建设项目（一期）E区、F区施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名国家高新区城乡融合示范区南山片区配套基础设施建设项目（一期）E区、F区施工。

2. 工程地点：茂名高新区南山产城融合组团内

3. 工程立项批准文号：茂高新经[2022]7号、茂高新经发[2022]22号、茂高新经发[2023]22号

4. 资金来源：除申请政策性开发性金融资金（基金）、专项债券资金及上级补助外，其余资金由企业自筹解决

5. 工程内容：本工程主要建设南山片区地块内E区、F区的配套基础设施（含政道路、配套管网工程、片区内土方工程及地基处理工程等产业园区基础设施），新建园区道路1条（南山大道），并配套给水、污水、雨水、电力、通信等市政基础设施；具体为建设项目地块内E、F区的配套基础设施、60至150平方户型建筑桩基础，及园区配套用房；建设园区道路南山大道长约354.69米，道路等级为城市次干道，主要包括道路工程，排水工程、交通工程、照明工程；沿道路配套建设给排水、电力、通信管线等市政管线基础设施。

6. 工程承包范围：按施工图纸和相关资料所包含范围，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工、包竣工验收、包保修期内质量缺陷修复的形式总承包施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024年2月19日，（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2026年1月18日。

工期总日历天数：700日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业现行验收规范和工程质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰陆拾叁万捌仟壹佰叁拾柒元陆角玖分（¥ 114638137.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万壹仟捌佰贰拾叁元柒角贰分（¥ 3781823.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ ___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟叁佰零玖元捌角柒分（¥ 255309.87元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万叁仟陆佰柒拾陆元叁角捌分（¥ 4993676.38元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，按实际完成工程量和合同清单单位计价方式。

五、项目经理

承包人项目负责人：李克保。身份证号：460002198511101511。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）施工方案、技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 24 日签订。

九、签订地点

本合同在 茂名高新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：茂名高新开发有限公司 (盖章) 承包人：广东省第四建筑工程有限公司 (盖章)

法定代表人： 桂文天 法定代表人： 大锋刚

组织机构代码： 组织机构代码： 91440000190322464U

地 址： 地 址： 广东省广州市越秀区白云路99号

开户银行： 开户银行： 平安银行广州越秀支行

账 号： 账 号： 11000861865401

7、企业获奖情况

投标人获奖情况

序号	获奖证书名称	证书颁发时间	证书颁发单位	证书等级
1	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021.3	广东省建筑安全协会	省级
2	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021.3	广东省建筑安全协会	省级
3	/	/	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

7.1、珠海市高新区后环片区城市基础设施建设（一期A区）项目 II-3 标段
获奖证书



中标通知书

ZB-471

项目编号: 44040120180801539SG

中标通知书

广东省第四建筑工程有限公司:

我单位招标的 珠海市高新区后环片区城市基础设施建设(一期A区)项目 II-3标段施工

项目已于 2018年08月24日 完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。

中标价: Y 119,151,016.65 元

中标工期: 按招标文件约定

承诺质量: 合格

项目经理: 周宇

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在 20 日

内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2018年8月30日

确认单位:

交易中心 (业务专用章)

2018年8月30日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

合同

GF2018-037

SG2018029号

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一八年八月

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海城建市政建设有限公司

承包人（全称）：广东省第四建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海市高新区后环片区城市基础设施建设（一期A区）项目II-3标段施工

工程地点：珠海市区

工程概况：珠海市高新区后环片区城市基础设施建设（一期A区）项目II-3标段，位于后环片区西侧，本次招标分为II-1标段、II-2标段和II-3标段三个施工标段。共包含6条市政道路和5条排洪渠，市政道路包括1条主干路：创意北路南；2条次干路：后环中路西和后环中路东；2条支路：向海九路西、向海九路东。设计总长度1936.399m，实施总长度1747.802m。排洪渠包括1条永久渠和4条临时排洪渠，设计总长度1432.516m。

II-3 标段市政道路建设内容一览表

序号	道路名称	道路等级	红线宽度(m)	车道数(双向)	设计起点	设计终点	设计长度(m)	实施长度(m)
1	创意北路南	主干路	30	3(单向)	后环中路西	后环中路东	330.242	430
2	创意中路	次干路	34	4	后环中路西	后环中路东	328.989	410
3	后环中路西		24	2(单向)	中央林荫道	创意中路	317.183	170
4	后环中路东		24	2(单向)	中央林荫道	创意中路	317.183	175
5	向海九路西		14	2(单向)	中央林荫道	创意中路	321.401	281.401
6	向海九路东	14	2(单向)	中央林荫道	创意中路	321.401	281.401	
设计总长							1936.399	1747.802

II-3 标段排洪渠建设内容一览表

序号	项目名称	长度(m)	断面形式	规格B×H(m)	坡度(‰)	位置
1	AP7#排洪渠	314.068	生态放坡复式断面	15×6.2	0.2~0.3	向海九路东的西侧
2	4#临时排洪渠	558.015	干砌石梯形断面	15×4.2	0.3	向海九路西的西侧

3	5#临时排洪渠	189.592	干砌石梯形断面	15×4.4	0.2	后环中路西的东侧
4	6#临时排洪渠	189.847	干砌石梯形断面	13×4.4	0.6	创意南路北侧
5	7#临时排洪渠	180.994	干砌石梯形断面	13×4.4	0.8	创意南路北侧

建设内容包括：道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、缆线管廊工程、照明工程、交通设施、安监设施等，景观绿化工程、排洪渠工程等，并预留燃气管位。

工程立项批准文号： 珠发改建[2017]107号。

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

承包范围： 招标设计图纸及招标文件、预算范围内的工程。

三、合同工期：

开工日期： 具体开工日期以监理公司总监签发的开工令为准。

竣工日期：

合同工期总日历天数：工期为 720 个日历天。承包人需按发包人招标文件附件中要求的时间节点及对应产值安排进行施工。如无法完成节点产值的，则按相应节点产值差额的2%（不超过50万元，同一节点产值滞后，只处罚1次，不重复扣款。）进行处罚，在当月进度款中扣除（简称节点产值扣款），若承包人在下个节点之前，采取追赶措施完成之前累计的产值任务，则节点产值扣款在下个节点的当月进度款中予以返还。发包人有权根据实际需要调整节点产值计划和工期计划，承包人不得以任何理由要求支付赶工措施费。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

总金额（人民币）¥119151016.65元（大写：人民币壹亿壹仟玖佰壹拾伍万壹仟零壹拾陆元陆角伍分）；

其中预留金(即暂列金额)¥5998000元（大写：人民币伍佰玖拾玖万捌仟元整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书

- | | |
|----------------|--------------|
| 3、招标文件 | 4、投标书及其附件 |
| 5、本合同专用条款 | 6、本合同通用条款 |
| 7、标准、规范及有关技术文件 | 8、图纸 |
| 9、工程量清单 | 10、工程报价单或预算书 |

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年9月11日。

合同订立地点：珠海市香洲区。

发包人（公章）：

珠海城建市政建设有限公司

法定代表人（签字）：

住 所：

珠海香洲人民西路635号珠海城建大厦

电 话：0756-2281035

传 真：0756-2288801

纳税人识别号：914404006964178077

邮政编码：519000

承包人（公章）：

广东省第四建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

住 所：

广州市越秀区白云路99号

电 话：020-83878072

传 真：

开 户 名：广东省第四建筑工程
有限公司

开户银行：兴业银行广州分行

账 号：391020100100050797

纳税人识别号：91440000190322464U

邮政编码：510100