

标段编号：4403922026042900701Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：莲花山公园2026年设施修缮及安全隐患整治工程项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年05月20日

工程编号：4403922026042900701Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：莲花山公园 2026 年设施修缮及安全隐患整治工
程项目

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026 年 5 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>1. 投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩且已验收，验收报告或履约评价为合格或以上评价的业绩。注：1. 要求提供中标通知书、合同关键信息页、验收报告和履约评价等证明材料。上述需附列表，原件备查； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项； 4. 提供业绩中，市政道路工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）不少于 3 项，园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）不少于 1 项。</p>
2	投标人拟派经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以主要职位（如项目负责人、项目经理等）承担的市政道路工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工</p>

		<p>许可证等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 2 项，超过只计取前 2 项。</p>
3	<p>投标人拟派项目技术负责人情况</p>	<p>提供项目技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以主要职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的市政道路工程类（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）或园林景观工程类项目（必须包含沥青道路铺设或翻新内容）业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。</p>
4	<p>投标人拟派电力技术负责人情况</p>	<p>提供项目电力技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告或履约评价时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人、分项负责人等）承担的市政供配电工程或电力改造工程相关业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等</p>

		<p>职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目电力技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现电力技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该电力技术负责人的任职情况的施工许可证、参加工程会议证明等；</p> <p>2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；</p> <p>3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。</p>
5	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	<p>1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表(项目经理、技术负责人、电力技术负责人、安全负责人、质量负责人、园林工程师、施工员、安全员、质量员、劳资专管员、材料员等)及对应人员的职称、资格(执业)证书、岗位证书、学历证书等文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可))；</p> <p>2. 投标人为其连续缴纳的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)(时间范围为自招标公告第一次发布之日前 3 个月，若自招标公告第一次发布之日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)</p> <p>若公司成立时间不足 3 个月，则按成立时限提供；</p> <p>3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	履约评价情况	<p>提供投标人近五年(自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准)建设单位出具的市政道路工程类项目(必须包含沥青道路铺设或翻新内容)或园林景观工程类项目(必须包含沥青道路铺设或翻新内容)业绩完工履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为</p>

		准。注：1. 数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项； 2. 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
7	企业获奖情况	提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）与本项目专业（市政工程或园林工程类）相关最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况。注：1. 数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项； 2. 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人同类项目施工业绩情况

附件：

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额(万元)	备注
1	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标	深圳市光明区建筑工程工务署	市政道路	2021年10月9日	2024年6月5日	37361.60 9608	
2	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工	深圳市光明区建筑工程工务署	市政道路	2022年6月9日	2024年4月9日	7846.553 137	
3	梅林片区道路整体维修工程-施工	北京市市政工程设计研究总院有限公司	市政道路	2020年2月	2024年3月28日	24693.59 6244	
4	盐田区道路整治二期工程(施工)	深圳市盐田区建筑工程事务署	市政道路	2023年10月	2024年2月5日	7689.172 625	
5	小三洲塘片区樱花林景观工程	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	市政园林	2021年	2022年9月25日	1384.869 454	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

(1) 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720170184001001

标段名称: 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 37361.609608万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 宁大为

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):  

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 2977605040033536

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

副本

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2021]38号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：宁大为 资格等级：一级 证书号码：粤 144171901510

本工程于2021年8月13日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工I标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长6.305千米，总投资约为107572.26万元，其中南环大道至光明大道段长约3.9千米，红线宽度70米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度80米，长约1.976千米，双向6车道主路+双向4车道的辅道；光侨路至玉环路段（该段于2017年完成招标，2020年完成施工。）红线宽度80米，长约0.429千米，双向8车道，沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁2座，人行天桥1座，灯控平交口6处。雨水箱涵工程迁改长度约3400米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约2000米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约1400米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约1960米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改[2015]1049号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本合同施工范围根为玉路K0-K3+850段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。本项目建安费约为47012万元，具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【具体招标内容以发改批复概算文件为准】

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm _____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： _____ m×_____ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____ m 总长：_____ m	□路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m
□排水管道工程	□雨水管：	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____ t/d

	最大管径: _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径 _____mm 总长: _____m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	_____

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年10月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年09月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本标段创优目标为承包人获得广东省市政优良样板工程(获得不奖励, 如未获得, 处承包人违约金 50 万元)。如完成创优目标再获得中国市政金杯奖, 奖励 150 万元。

五、合同价款

人民币(大写) 叁亿柒仟叁佰陆拾壹万陆仟零玖拾陆元零捌分 (¥ 373616096.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟贰佰陆拾玖万玖仟壹佰捌拾壹元伍角贰分 (¥ 32699181.52 元);

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 叁拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元整 （¥ 388934.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟陆佰贰拾陆万元整 （¥ 26260000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟玖佰肆拾肆万陆仟柒佰贰拾元整 （¥ 19446720.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、工程保险费作为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 17.24% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市光明区建筑工程工务署
住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211783

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

承包人：（公章）深圳市粤通建设工程有限公司
住 所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙

盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（二期）A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25673081

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：4420 1534 1000 5100 7024

邮 政 编 码：518000

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年6月5日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程 施工1标	工程地点	深圳市光明区马田街道根玉路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度3.85km	工程造价（万元）	37361.609608
结构类型	市政道路改造工程	开工日期	2021年 11月 12日
施工许可证号		竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2023]技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市粤通建设工程有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
全过程工程咨询单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月5日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见		18SC-118	合格
工程竣工验收报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计及合同约定的各项内容，在工程施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及各项相关规定要求，未发生任何安全及质量事故，施工技术、质量保证资料、施工管理及原材、设备、构配件检验报告等档案资料齐全有效。			
工程质量情况	土建	本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，安全和功能核查及抽查合格，观感质量检查合格；经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；		
	设备安装	已完成设计和合同约定的各项设备安装内容，工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求，质量控制资料齐全并符合要求，设备试运行正常，经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张文华</p> <p>注册号: 44054683-AY011</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年6月5日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年6月5日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年6月5日</p>	
	全过程工程咨询单位	设计单位	勘察单位	
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年6月5日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年6月5日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年6月5日</p>	

分部分项清单	填报项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表					
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	项目特征
土石方工程										
3049037.11										
1	040101001	001	挖一般土方	m3	20964.59	4.97	104194.01	0.87		
2	040103002	001	东方弃置	m3	20964.59	135.61	2843008.05	0		
3	040103001	001	回填方	m3	2870.21	35.48	101835.05	0.78		
现浇混凝土路面面层-主道										
33124465.22										
4	040203006	001	沥青混凝土	m2	115251.61	77.4	8920474.61	1.77		
5	040203003	001	粘层	m2	115251.61	2.72	313484.38	0.03		
6	040203006	002	沥青混凝土	m2	115251.61	103.13	11885898.54	1.63		
7	040203006	003	沥青混凝土	m2	115251.61	51.56	5942373.01	0.81		
8	040203003	002	粘层	m2	115251.61	2.72	313484.38	0.03		
9	040203006	004	沥青混凝土	m2	115251.61	17.45	2011140.59	0.44		
10	040201021	001	土工合成材料	m2	115251.61	23.16	2669227.29	6.92		
11	041001004	001	铣刨路面	m2	115251.61	9.27	1068382.42	0.69		
现浇混凝土路面拓宽-主道										
54119561.68										
12	040203006	005	沥青混凝土	m2	5679.5	77.4	439593.3	1.77		
13	040203003	003	粘层	m2	5679.5	2.72	15448.24	0.03		
14	040203006	006	沥青混凝土	m2	5679.5	103.13	585726.84	1.63		
15	040203003	004	粘层	m2	5679.5	2.72	15448.24	0.03		
16	040203006	007	沥青混凝土	m2	5679.5	17.45	99107.28	0.44		
17	040201021	002	土工合成材料	m2	5679.5	23.16	131537.22	6.92		
18	040203007	001	水泥混凝土	m2	5679.5	264.33	1501262.24	49.57		
19	040202015	001	水泥稳定碎石	m2	5367.13	94.61	507784.17	2.51		

综合单价工料分析 清单综合单价分析

(2) 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107738003001

标段名称: 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7846.553137万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 郑春祥

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-06-01

查验码: 3294489542021095 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107738003001

合同编号：光建施工【2022】29号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

项目经理姓名：郑春祥 资格等级：一级 证书号码：粤 134171724225

本工程于 2022 年 04 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）

工程地点：深圳市光明区光明区马田街道

工程内容：本标段长 1050 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道，暂定概算投资为 11888.48 万元，暂定建安费为 9812.23 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】35 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括太阳路（南石路-上石家路）段的全部施工图纸内容，含道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、交通疏解和水土保持工程等，具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选项相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（%）

	设计桩长: _____ m □其他基础形式:		吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☉七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☉软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: _____ m 总长: _____ m	☉路灯工程	□ _____ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☉交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☉通信管道工程	总长: _____ m
☉给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☉电力管道工程	总长: _____ m
☉排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: _____	☉园林绿化工程	□面积: _____ m ²

	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：___ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___ km <input type="checkbox"/> 车站：___ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 06 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数：365 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒仟捌佰肆拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元叁角柒分（¥78465531.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零壹万肆仟贰佰伍拾贰元壹角捌分（¥4014252.18 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌万伍仟壹佰壹拾壹元伍角壹分（¥85111.51 元）；

(3) 材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写）/ / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元):

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾伍元贰角玖分 (¥ 4255575.29 元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元):

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 16.18%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 9 日

合同订立地点：光明区华夏二路商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518107

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司
(公章)

住 所：盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心(一
期)A 座 29A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25676303

传 真：0755-25677660

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田贝支行

账 号：44201534100051007024

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太阳路（松白路-海石路）市政工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年4月9日

发出日期： 2024年4月9日



市政基础设施工程

工程名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1053.48m	工程造价（万元）	7846.553137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年7月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技013号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
给排水（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
电力（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
通信（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
照明（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
交通（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
绿化（单位）工程质量竣工验收记录	2024年4月9日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>“该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。”</p>		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部(部章) 姓名: 熊尧强 注册号: 4405485-AY002 有效期至: 至2025年6月20日</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月9日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2024年4月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月9日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月9日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年4月9日</p>

大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）（施工）

大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）给排水工程（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）电气工程（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）燃气工程（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）绿化工程（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）交通工程（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）交通工程（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）交通工程（施工）
大亚湾（松白路-南石路）市政工程（一期）（松白路-南石路）水土保持工程（施工）

序号	清单系统码	清单项目	其他项目	数量	单位	综合单价	合价	人工费	材料费	机械费	备注
8816424.95											
1	040203006	001	沥青混凝土	m2	18382.51	74.45	1368577.87	1.79	64.89	3.87	
2	040203003	001	粘层	m2	18382.51	2.03	37316.5	0.03	1.85	0.04	
3	040203006	002	沥青混凝土	m2	18382.51	120.92	2222813.11	2.19	107.83	4.71	
4	040203004	001	封层	m2	18382.51	10.1	185633.25	0.97	7.19	1.28	
5	040203003	002	透层	m2	18382.51	5.52	101471.46	0.06	5.09	0.1	
6	040202015	001	水泥稳定碎石(新)石	m2	18382.51	162.31	2983665.2	4.17	135.62	13.89	
7	040202015	002	水泥稳定碎石(新)石	m2	19608.01	84.86	1663935.73	2.15	70.16	8.04	
8	040202001	001	路面(槽)圆形	m2	19608.01	2.78	54510.27	0.52	0	2.01	
9	040201021	001	土工布材料	m2	1955.66	14.41	28181.86	5.42	7.42	0	
10	040201020	001	垫层	m2	940	181.16	170290.4	13.54	153.35	3.39	
自行车道											
11	040203006	003	沥青混凝土	m2	2645.24	86.37	228469.38	1.79	76.25	3.87	
12	040203007	001	水泥石灰土	m2	2645.24	163.38	432179.31	17.33	135.46	0	
13	040202011	001	碎石	m2	2645.24	48.52	128347.04	4.01	39.52	2	
14	040202001	002	路面(槽)圆形	m2	2645.24	2.78	7353.77	0.52	0	2.01	
人行道											
15	040204002	001	人行垫块铺砌	m2	5382.87	194.2	1045197.99	26.64	153.99	0	
16	040204002	002	路面铺砌	m2	659.57	194.2	128088.49	26.64	153.99	0	
17	040203007	002	水泥石灰土	m2	3842.87	169.3	616012.06	15.8	134.31	0	
18	040202011	002	碎石	m2	3842.87	33.35	128159.71	2.9	26.36	2	
19	040204001	001	人行垫块铺砌	m2	3842.87	3.24	12450.9	0	0	0.23	
碎石											
20	040204004	001	安砌(平、缘)石	m	2165.86	358.14	775681.1	42.82	291.33	0	
21	040204004	002	安砌(平、缘)石	m	5303.68	112.65	597459.55	22.88	80.31	0.39	
主要土石方											
22	040201001	001	4240#水	m3	78424	9.03	707416.48	0.15	0	1.72	

(3) 梅林片区道路整体维修工程-施工

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 44030420180002003001
标段名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工
建设单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司
中标价: 24693.596244万元
中标工期: 305天
项目经理(总监): 吴健挺



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

吴健挺

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-03-23

刘程生

查验码: 5979981797478982

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【施工合同关键页】

建设工程施工合同

工程名称：梅林片区道路整体维修工程-施工

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市粤通建设工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

梅林片区道路整体维修工程

合同澄清会谈纪要

发包人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

发包人	承包人
同意承包人合同开工日期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数：275天。	受新冠疫情影响，深圳市住房和建设局《关于暂停本市建设工程开标评标定标活动的紧急通知》的相关规定，本项目3月20日才完成定标工作，合同工期调整至2020年4月1日，竣工日期调整2020年12月31日，工期总日历天数：275天。
发包人： 北京市市政工程设计研究总院有限公司 法定代表人： 或授权代表人： (签字)	承包人： 深圳市粤通建设工程有限公司 (盖章) 法定代表人： 或授权代表人： (签字)：
会谈时间：____年____月____日	
地 点：	

注释：本会谈纪要为梅林片区道路整体维修工程合同签订前合同澄清会谈记录，作为合同的部分。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市市政工程设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人在深圳市建设工程交易中心招标确定承包人为梅林片区道路整体维修工程施工单位,双方就梅林片区道路整体维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-施工。

2. 工程地点: 深圳市福田区。

3. 工程立项批准文号: 深福发改〔2020〕266号。

4. 资金来源: 政府投资100%。

5. 工程内容: 梅林片区道路整体维修工程主要建设内容包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

6. 工程承包范围: 项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄祠路、林康路、林丰路、八一路、广夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安得街,总计21条道路整治工程,其中主干路3.15km,次干路4.43km,支路5.56km,合计道路改造里程13.14km。主要建设内容包括(但不限于):道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等,最终以发包人提供的施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年4月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2020年12月31日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延275日历天)。

工期总日历天数: 275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：人民币（大写）贰亿肆仟陆佰玖拾叁万伍仟玖佰陆拾贰元肆角肆分（¥246935962.44元），中标净下浮率：15.8%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年第 1 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾伍万叁仟柒佰零玖元肆角肆分（¥4753709.44元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万元整（¥9360000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰玖拾叁元伍角壹分（¥13448493.51）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴健挺，注册编号：粤_144070808187。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同澄清会谈纪要；
- (3) 协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在该项目中是委托人（深圳市交通运输局福田管理局）的代建单位，委托人、发包人（代建单位）、承包人（施工单位）三方确认；由代建单位独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托人及区政府承担任何责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份（发包人和承包人各执壹份），副本 拾 份（其中发包人执 陆 份，承包人持 肆 份），具有同等法律效力。

	
发包人：(公章)北京市市政工程设计研究总院有限公司	承包人：(公章)深圳市粤通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>刘程生</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>叶明友</u>
组织机构代码： <u>911100000828542792</u>	组织机构代码： <u>192233932</u>
地址：北京市海淀区西直门北大街 32 号 3 号楼	地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A
邮政编码： <u>100082</u>	邮政编码： <u>518081</u>
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话： <u>01082216969</u>	电话： <u>0755-25671088</u>
传真：_____	传真： <u>0755-25677660</u>
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行： <u>建设银行金地支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳市田背支行</u>
账号： <u>44250100015600001249-0002</u>	账号： <u>4420 1534 1000 5100 7024</u>

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梅林片区道路整体维修工程

建设单位（公章）： 北京市市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2024年3月28日

发出日期： _____年 月 日

市政基础设施工程














填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	21.18平方公里	工程造价（万元）	29103万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>    </p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>
	分包单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>2024年4月8日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-道路工程 标段: 梅林片区道路整体维修工程-施工 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		材料设备暂估合价	备注
						综合单价	合价		
		道路工程					2367.86		
		拆除道路					28.83		
1	041001004001	铣刨路面	(1)基层:原路面 (2)铣刨厚度:≤200mm (3)厚度:1cm (4)外运运距:按各单位自行考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	16052	5.98	96188.76		
2	041001004002	铣刨路面	(1)铣刨现状改性AC-13C路面 (2)铣刨厚度:≤200mm (3)厚度:1cm (4)外运运距:按各单位自行考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	13752	11.46	157627.92		
3	041001004003	铣刨路面	(1)铣刨现状改性AC-20C路面 (2)铣刨厚度:≤200mm (3)厚度:3cm (4)外运运距:按各单位自行考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	51740	14.81	766240.4		
4	041001001001	拆除路面	(1)材料:拆除混凝土路面 (2)厚度:按各单位自行考虑 (3)外运运距:按各单位自行考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ³	1411.6	170.65	240917.77		
5	041001001003	拆除路面	(1)拆除沥青路面 (2)厚度:按各单位自行考虑 (3)外运运距:按各单位自行考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ³	1000	153.7	153700		
		新建道路					2038922.95		
		本页小计					2823951.85	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-道路工程 标段: 梅林片区道路整体维修工程-施工 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		材料设备暂估合价	备注
						综合单价	合价		
6	04020006001	沥青混凝土	(1)材料:细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C (2)压实厚度:5cm (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	151754	66.22	10049449.88		
7	04020006003	沥青混凝土	(1)材料:细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C (2)压实厚度:3cm(调平层) (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	43006	32.95	1417057.7		
8	04020003001	粘层	(1)材料品种:PC-3乳化沥青 (2)厚度:1cm (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	215933	1.64	354130.12		
9	04020003003	透层	(1)材料品种:阳离子乳化沥青PC-2 (2)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	66859	2.78	185698.02		
10	04020006008	沥青混凝土	(1)材料:中粒式改性沥青混凝土AC-20C (2)厚度:5cm (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	66859	91.53	6116347.87		
11	04020006002	沥青混凝土	(1)材料:中粒式改性沥青混凝土AC-20C (2)厚度:3cm(调平层) (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	33630.9	29.1	978241.9		
12	04020004003	封层	(1)材料品种:SBS改性沥青网纱碎石封层(应力吸收层) (2)厚度:1cm (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	66859	7.92	529523.28		
		本页小计					19681308.09	0	-

(4) 盐田区道路整治二期工程(施工)

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2305-440308-04-01-956103003001

标段名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 7689.172625万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 黄虹



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 7067407590614009 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【施工合同关键页】

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 盐合字-1763
务	流水号: 9823

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440304-04-01-956103003001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、绿化工程、安装工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 22 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 柒仟陆佰捌拾玖万壹仟柒佰贰拾陆元贰角伍分 (¥76891726.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零肆仟零叁拾壹元玖角肆分 (¥1704031.94 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万壹仟肆佰伍拾壹元贰角柒分 (¥5881451.27元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为: 16 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：**深圳市盐田区建筑工程事务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。



发包人：(公章) 深圳市盐田区建筑工程事
务署

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市粤通建设工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道盐田产业服务
中心 29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：邹爱华

委托代理人：郑树城

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：359753472@qq.com

开户银行：宁波银行深圳盐田支行

账号：73220122000031894

【竣工验收报告】

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治二期工程

验收日期：2024年2月5日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

2022年9月版



一、工程概况

工程名称	盐田区道路整治二期工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路工程、交通设施工程、园建工程、给排水工程、电力电信工程	工程造价	7689.172625 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	AY226100875	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	B161001242	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	吴成君、李子玉、杨德广、黄虹
组 员	黄琦、吴照龙、郭福民、石振华、方璟雯、胡旭哈、李康瑞、郑志刚、黄智、寇毅、宋旻德、余浩男、周成宇、薛效龙、王岩、韩永康、李丽丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许少峻	李子玉、杨德广、黄虹、黄琦、石振华、胡旭哈、薛效龙
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施工程	许少峻	李子玉、黄虹、黄琦、石振华、李康瑞、周成宇、余浩男
园建工程	许少峻	李子玉、黄虹、郑志刚、黄智、吴照龙、李康瑞、李丽丽
给排水工程	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、方璟雯、寇毅、王岩
燃气工程		
电力电信	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、郭福民、宋旻德、韩永康
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路面、人行道
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道、给排水井室
8	燃气工程	/
9	电力电信	电力通信井室
10	其他工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通 设施	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与表簿书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	许少峻	许少峻	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨德广	杨德广	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	吴成君	吴成君	
		设计工程师	道路	黄琦	黄琦
			道路	胡旭晗	胡旭晗
			隧道		
			景观	吴照龙	吴照龙
			给排水	方璟雯	方璟雯
			电气	郭福民	郭福民
			交安	石振华	石振华
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李子玉	李子玉	
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理工程师	土建	李康瑞	李康瑞
			给排水	寇毅	寇毅
			电气	宋旻德	宋旻德
			资料	余浩男	余浩男

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与身份证一致)		
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司 	单位技术负责人	郑志刚			
		项目经理 (注册建造师)	黄虹			
		项目技术负责人	黄智			
		质量主任	周成宇			
		劳务工程师	土建	薛蛟龙		
			给排水	王岩		
			电气	韩永康		
			资料	李丽丽		
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
桩基	项目经理 (注册建造师)					
预应力	项目经理 (注册建造师)					
燃气	项目经理 (注册建造师)					
高低压配电	项目经理 (注册建造师)					
桥梁	项目经理 (注册建造师)					
隧道	项目经理 (注册建造师)					
	项目经理 (注册建造师)					

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年2月5日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆德 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆德 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆德 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 2025.06.
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2024年2月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(5) 小三洲塘片区樱花林景观工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2106-440308-04-01-954140001001

标段名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1384.869454万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

张永军

查验码: 2327140381480841

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点: 盐田区盐田街道

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
 承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和规章平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小三洲鹽片區櫻花林景观工程
 工程地点: 盐田区盐田街道
 核准(备案)证编号:
 工程规模及特征: 本项目位于盐田区盐田街道,建设点、线、面结合的樱花花田、滨水花堤景观,营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱溪三洲等景观节点,种植面积约11万平方米,主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。项目总投资为1713万元,其中工程费用1524.3万元。
 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发标人交与承包人其他工作。所有的明细详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 围墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 路基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	2521 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	约 11 万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____):	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发标人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月18日(具体开工日期以开工指令为准);
 计划竣工日期: 2022年01月29日;
 合同工期总日历天数90天。
 定额工期总日历天数天。
 合同工期比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 苗木存活率100%, 樱花开花率90%以上。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角肆分(¥13848694.54元);

其中:

- (1)安全文明施工费:
人民币(大写)贰拾玖万柒仟零肆拾元壹分(¥297040.01元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
- (4)暂列金额:
人民币(大写) 肆拾伍万柒仟贰佰陆拾柒元壹角肆分(¥457267.17元)。

六、人工工资专用账户信息

人工工资支付专用账户名称: 深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资
 人工工资支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳田香支行
 人工工资支付专用账户号: 44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:
 (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭
证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合
同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定
的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和
安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 月 日;
 订立地点: 深圳市盐田区
 发标人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加
盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发标人执捌份,承包人执肆份。

发标人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局(公章) 承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司(公章)
 法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) (签字)
 统一社会信用代码: 统一社会信用代码 91440300192233
 地址: 深圳市盐田区海景二路1088号 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田工青妇活
 动中心办公楼19楼 心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(二期)
 A座29A
 邮政编码: 581081 邮政编码: 581081
 法定代表人: 法定代表人:
 委托代理人: 委托代理人:
 电话: 0755-82633582 电话: 0755-25671088
 传真: 传真:
 电子信箱: 电子信箱:
 开户银行: 中国建设银行深圳盐田支行
 账号: 44201634100051007024

【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

验收日期: 2022年9月25日

建设单位(盖章): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	小三洲塘片区樱花林景观工程	工程地点	盐田区盐田街道
工程规模		工程造价	13848694.54 元
结构类型	园林绿化景观工程	工程用途	市政园林
施工许可证证号		开工日期	2021 年 11 月 18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位		 质 证 号	
设计单位	浙江红欣园林艺术有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		E244064690
施工图审查单位			

五、工程竣工验收结论

本工程验收合格

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	--

2. 投标人拟派经理情况

二、拟派项目经理情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	明珠道绿廊公园带工程	1153.31 1280	2023年 2月10 日	2023年 9月20 日	王岩	盐田区	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

2.1 项目经理-王岩



使用有效期：2026年04月
28日-2026年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王岩

性 别：男

出生日期：1982-11-21

注册编号：粤2442020202111980

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-05至2027-06-04）




个人签名：
签名日期：2026年4月28日


住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107201

姓名:王岩

性别:男

出生年月:1982年11月21日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月10日

有效期:2024年06月07日 至 2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



广东省职称证书

姓名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1806089824



2.2 项目经理业绩-明珠道绿廊公园带工程

【中标通知书】

中标通知书	
标段编号: 2207-440308-04-01-458225001001	
标段名称: 明珠道绿廊公园带工程	
建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 1153.311280万元	
中标工期: 210天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-01-05</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-01-20</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-01-30
查验码: 7423516616997514	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYTCG20230207021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

(1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

明珠道绿廊公园带工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年09月13日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 02 月 10 日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 肆 份, 承包人: 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A

座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号：44201534100051007024



Handwritten signature of the contractor's representative.

【竣工验收报告】

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	/	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	A144056597	
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	E244065020	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 0	/		
分包单位 0	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物</u> 、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建工程	共_13_项, 经核查符合规定_13_项	共核查_0_项,符合规定_0_项 共抽查_/_项,符合规定_/_项 经返工处理符合规定_/_项	共抽查_12_项,其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
给水排水	共_10_项, 经核查符合规定_10_项	共核查_2_项,符合规定_2_项 共抽查_/_项,符合规定_/_项 经返工处理符合规定_/_项	共抽查_2_项,其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_/_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
燃气工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力电信	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_5_项,符合规定_5_项 共抽查_/_项,符合规定_/_项 经返工处理符合规定_/_项	共抽查_5_项,其中: 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_5_项 经返修处理符合要求_0_项	合格
其他工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项,符合规定__项 共抽查__项,符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (建筑)	张忠起	张忠起
		工程师 (建筑)		
		工程师 (暖通)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (结构)		

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承建方一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾途	曾途
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (材料)	李丽丽	李丽丽
分包单位 (文字)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (地基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (结构)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (砌体)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁梯)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (电气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名) 
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站,备案机关各持一份。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程-园建 标段: 明珠道绿廊公园带工程 第 1 页 共 27 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		拆除及土方					119007.5		
1	011610004001	原有铺地区域铲除	(1)面层材料种类:原有铺地区域面层铲除 (2)铲除厚度:暂定面层土面层厚20cm	m ²	8969.08	14.05	126015.57		
2	011610004002	原有铺地区域铲除	(1)面层材料种类:原有铺地区域面层铲除 (2)铲除厚度:暂定基层土面层厚25cm	m ²	8969.08	3.37	30219.42		
3	040103002001	余方弃置	(1)废弃料品种:原有铺地区域拆除基层 (2)运距:综合考虑	m ³	4036.09	197.08	795432.42		
4	040101001001	绿化区域挖土方	(1)土壤类别:原有绿化区域土方 (2)挖土深度:30cm	m ³	2384.8	3.66	8728.37		
5	040103001001	回填方	(1)部位:设计绿化区域 (2)要求:普通素土 (3)填方材料品种:原绿化区域土方 (4)填方来源:运距:场内土方平铺运距15km内	m ³	1929.01	43.29	83908.37		
6	040103002002	余方弃置	(1)废弃料品种:土方 (2)运距:综合考虑	m ³	636.31	112.37	71502.11		
7	05010101001	场地位形造型(攀爬山丘)	(1)回填土质要求:场内普通黄土 (2)取土运距:综合考虑 (3)总填平均高度:详见图纸	m ³	19.94	96.6	1928.6		
		铺装					3384628.71		
		本页小计					119007.5	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程-园建 标段: 明珠道绿廊公园带工程 第 2 页 共 27 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
8	011102003001	透水砖地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:600*600*60mm深灰色 (2)结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性透水水泥砂浆 (3)基层材料种类:100厚C20透水混凝土 (4)垫层材料种类:150厚级配碎石 (5)基层处理:素土夯实 压实度≥93%	m ²	2875.28	387.52	1114228.76		
9	011102003002	透水砖地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:200*400*40mm芝麻白陶质透水砖 (2)结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性透水水泥砂浆 (3)基层材料种类:100厚C20透水混凝土 (4)垫层材料种类:150厚级配碎石 (5)基层处理:素土夯实 压实度≥93%	m ²	814.98	396.08	322797.28		
10	011102001001	石材铺地面	(1)面层材料品种、规格、颜色:600*600*40mm水洗面麻晶 (2)结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性透水水泥砂浆 (3)基层材料种类:100厚C20透水混凝土 (4)垫层材料种类:150厚级配碎石 (5)基层处理:素土夯实 压实度≥93%	m ²	515	854.3	439864.5		
		本页小计					1979682.54	0	-

3.投标人拟派项目技术负责人情况

三、拟派项目技术负责人情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目技术负责人	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	小三洲塘片区樱花林景观工程	1384.86 9454	2021年	2022年 9月25 日	曾燕鹏	盐田区	本项目位于盐田区盐田街道，建设点、线、面结合的花花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、的漫堤和樱漾三洲等量观节点，种植面积约11万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

3.1 技术负责人-曾燕鹏

	姓名：曾燕鹏 性别：男
	出生年月：1968年04月
	籍贯：广东省 民族：汉
	专业名称：风景园林
	资格级别：高级工程师
	初任时间：2020年11月26日
	首次任期：2021年02月25日
	至 年 月 日
证书编号：206300249	发证单位：  2021年02月25日

毕业证书



学生 曾燕鹏 系 广东 省市
揭阳市人，一九六八年 四 月生。于
一九八八年九月入本校 工程地质 系
学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



西南交通大学

校长



证书登记第 920296 号

一九九二年七月六日

姓名 曾燕鹏

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 4 月 6 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝
二路24号



公民身份号码 510103196804067377



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.03.01-2027.03.01

3.2 技术负责人业绩-小三洲塘片区樱花林景观工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 2105-440308-04-01-954140001001

标段名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1384.869454万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

张永军

查验码: 2327140381480841

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



【合同关键页】

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点: 盐田区盐田街道

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
 承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规和规章平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小三洲鹽片區櫻花林景观工程
 工程地点: 盐田区盐田街道
 核准(备案)证编号:
 工程规模及特征: 本项目位于盐田区盐田街道,建设点、线、面结合的樱花花田、滨水花堤景观,营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱溪三洲等景观节点,种植面积约11万平方米,主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。项目总投资为1713万元,其中工程费用1524.3万元。
 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发标人交与承包人其他工作。所有的明细详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 围墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 路基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	2521 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	约 11 万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____):	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发标人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月18日(具体开工日期以开工指令为准);
 计划竣工日期: 2022年01月29日;
 合同工期总日历天数90天。
 定额工期总日历天数天。
 合同工期比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 苗木存活率100%, 樱花开花率90%以上。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角肆分(¥13848694.54元);

- 其中:
- (1)安全文明施工费:
人民币(大写)贰拾玖万柒仟零肆拾元壹分(¥297040.01元);
 - (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
 - (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
 - (4)暂列金额:
人民币(大写) 肆拾伍万柒仟贰佰陆拾柒元壹角肆分(¥457267.17元)。

六、人工工资专用账户信息

人工工资支付专用账户名称: 深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资
 人工工资支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳田香支行
 人工工资支付专用账户号: 44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:
 (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭
证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合
同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定
的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和
安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 月 日;
 订立地点: 深圳市盐田区
 发标人和承包人均约定本合同自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加
 盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发标人执捌份,承包人执肆份。

发标人: 深圳市盐田区城市管理综合执法局(公章) 承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司(公章)
 法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) (签字)
 统一社会信用代码: 统一社会信用代码 91440300192233
 地址: 深圳市盐田区海景二路1088号 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田工青妇活
 动中心办公楼19楼 心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(二期)
 A座29A
 邮政编码: 581081 邮政编码: 581081
 法定代表人: 法定代表人:
 委托代理人: 委托代理人:
 电话: 0755-82633582 电话: 0755-25671088
 传真: 传真:
 电子信箱: 电子信箱:
 开户银行: 中国建设银行深圳盐田支行
 账号: 44201634100051007024

【竣工验收报告】

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程

验收日期: 2022年9月25日

建设单位(盖章): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	小三洲塘片区樱花林景观工程	工程地点	盐田区盐田街道
工程规模		工程造价	13848694.54 元
结构类型	园林绿化景观工程	工程用途	市政园林
施工许可证证号		开工日期	2021 年 11 月 18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位			
设计单位	浙江红欣园林艺术有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	资质证书号	E244064690
施工图审查单位			

五、工程竣工验收结论

本工程验收合格

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>肖燕飞</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>杨培华</p>
--	---	--	---

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 小三洲塘片区樱花林景观工程-园建工程

标段: 小三洲塘片区樱花林景观工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		铺装工程					262764.06		
1	050201001001	园路	(1)路面厚度、宽度、材料种类:透水砖(230X115X60厚深灰色透水砖/230X115X60厚浅灰色透水砖) (2)铺装垫层材料、厚度:30厚中粗砂 (3)基础材料种类、厚度:100厚C20透水混凝土基础 (4)垫层厚度、宽度、材料种类:150厚碎石垫层 (5)基层处理:素土夯实,密实度>95%	m ²	778.51	187.57	146025.12		
2	040204004001	安砌侧(平、缘)石	(1)材料品种、规格:500X150X150厚烧面芝麻灰花岗岩 (2)粘结层材料、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆 (3)基础、垫层:材料品种、厚度:150厚碎石垫层、100厚C20砼 (4)基层处理:素土夯实,密实度>95%	m	934.36	124.94	116738.94		
		翻新工程					112646.6		
3	011604002001	立面抹灰层拆除	(1)拆除部位:原有墙面 (2)抹灰层种类:水泥混合砂浆抹灰层及面层涂料	m ²	650	9.88	6422		
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	(1)拆除部位:天棚 (2)抹灰层种类:水泥混合砂浆抹灰层及面层涂料	m ²	150	10.99	1648.5		
5	010103002001	土方弃置	(1)废弃料品种:铲除墙面、天棚水泥砂浆涂料 (2)运距:综合考虑	m ³	20	102.63	2052.6		
6	011201001001	墙面一般抹灰	(1)墙体类型:外墙 (2)底层厚度、砂浆配合比:15mm厚湿拌抹灰砂浆M15 (3)面层厚度、砂浆配合比:5mm厚湿拌抹灰砂浆M20	m ²	650	46.28	30082		
本页小计							302969.16	0	-

4.投标人拟派电力技术负责人情况

四、拟派项目电力技术负责人情况

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目电力技术负责人	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	盐田区道路整治二期工程(施工)	7689.17 2625	2023年 10月22 日	2024年 2月5日	黄智	盐田区	主要对盐田辖区15条市政道路进行整治及改造,涉及路线总长约8.86公里。	

注:按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料,表格可自行扩充。

4.1 电力技术负责人-黄智



毕业证书



学生 **黄智** 性别 **男** 系
浙江省(市、区)诸暨县
(市)人, 一九七〇年三月出生。
于一九八八年九月至一九九二年
七月在我校**建筑工程系工业**
与民用建筑专业四年制本科修业期
满, 学完教学计划规定的全部课程,
考试成绩及格, 准予毕业。

毕业证书(华交)字第 88111210号



姓名 黄智
性别 男 民族 汉
出生 1970年3月28日
住址 广东省深圳市福田区园岭
新村85栋510房



公民身份号码 520103197003285776



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.07.08-长期

4.2 电力负责人业绩-盐田区道路整治二期工程(施工)

【中标通知书】

中标通知书	
标段编号: 2305-440308-04-01-956103003001	
标段名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)	
建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司	
中标价: 7689.172625万元	
中标工期: 70天	
项目经理(总监): 黄虹	
本工程于 <u>2023-09-09</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-10-31</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-10-31
 	
查验码: 7067407590614009 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

【施工合同关键页】

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 盐合字-1763
务	流水号: 9823

SFD-2015-06

工程编号: 2305-440304-04-01-956103003001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区道路整治二期工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、绿化工程、安装工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 22 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 柒仟陆佰捌拾玖万壹仟柒佰贰拾陆元贰角伍分 (¥76891726.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾万零肆仟零叁拾壹元玖角肆分 (¥1704031.94 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰捌拾捌万壹仟肆佰伍拾壹元贰角柒分 (¥5881451.27元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为: 16 %。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：**深圳市盐田区建筑工程事务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方签字盖章**后成立。



发包人：(公章) 深圳市盐田区建筑工程事
务署

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市粤通建设工程有限公
司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001922339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道盐田产业服务
中心 29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：邹爱华

委托代理人：郑树城

电话：0755-25676303

传真：0755-25677660

电子信箱：359753472@qq.com

开户银行：宁波银行深圳盐田支行

账号：73220122000031894

【竣工验收报告】

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区道路整治二期工程
验收日期：2024年2月5日
建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区道路整治二期工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	道路工程、交通设施工程、园建工程、给排水工程、电力电信工程	工程造价	7689.172625 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-034
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	AY226100875	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	B161001242	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	D244041242	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	许少峻
副组长	吴成君、李子玉、杨德广、黄虹
组 员	黄琦、吴照龙、郭福民、石振华、方璟雯、胡旭晗、李康瑞、郑志刚、黄智、寇毅、宋旻德、余浩男、周成宇、薛炫龙、王岩、韩永康、李丽丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许少峻	李子玉、杨德广、黄虹、黄琦、石振华、胡旭晗、薛炫龙
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施工程	许少峻	李子玉、黄虹、黄琦、石振华、李康瑞、周成宇、余浩男
园建工程	许少峻	李子玉、黄虹、郑志刚、黄智、吴照龙、李康瑞、李丽丽
给排水工程	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、方璟雯、寇毅、王岩
燃气工程		
电力电信	吴成君	李子玉、杨德广、黄智、郭福民、宋旻德、韩永康
其他工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路面、人行道
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	/
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护
6	园建工程	园林绿化
7	给水排水	给水管道、给排水井室
8	燃气工程	/
9	电力电信	电力通信井室
10	其他工程	/

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通 设施	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与表簿书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	许少峻	许少峻	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	杨德广	杨德广	
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	项目负责人	吴成君	吴成君	
		设计工程师	道路	黄琦	黄琦
			道路	胡旭晗	胡旭晗
			隧道		
			景观	吴照龙	吴照龙
			给排水	方璟雯	方璟雯
			电气	郭福民	郭福民
			交安	石振华	石振华
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	李子玉	李子玉	
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	监理工程师	土建	李康瑞	李康瑞
			给排水	寇毅	寇毅
			电气	宋旻德	宋旻德
			资料	余浩男	余浩男

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与身份证一致)	
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司 	单位技术负责人	郑志刚		
		项目经理 (注册建造师)	黄虹		
		项目技术负责人	黄智		
		质量主任	周成宇		
		土建	薛蛟龙		
		给排水	王岩		
		电气	韩永康		
		资料	李丽丽		
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	预应力	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)			
	桥梁	项目经理 (注册建造师)			
	隧道	项目经理 (注册建造师)			
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年2月5日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆海 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆海 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 姓名: 穆海 注册号: 6100124-AY047 有效期: 至2025年06月	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 2025.05.15
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2024年1月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)	2024年2月5日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

5. 项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

五、项目管理机构、团队成员配备情况

序号	职务	姓名	资格 (执业)证书	技术职称			上岗资格证明				学历
				级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	王岩	二级建造师注册证书	中级	2119003041899	给排水施工	二级建造师注册证书	二级	粤2442020202111980	市政公用工程	专科
2	技术负责人	曾燕鹏	/	高级	206300249	风景园林	/	/	/	/	本科
3	电力技术负责人	黄智	/	高级	粤高 职证 字第 15001 01100 462号	道路与桥梁	/	/	/	/	本科
4	安全负责人	苏楠	注册安全/安C	高级	2003001048635	建筑施工	注册安全/安C	中级	20231004644000001651	建筑施工安全	本科
5	质量负责人	刘晓宇	一级建造师注册证书	高级	A941410133	道桥	一级建造师注册证书	一级	粤1232009201103955	市政公用工程	本科

6	园林工程师	孙炆纯	一级建造师注册证书	中级	粤中 职证 字第 13001 02177 836号	风景 园林	一级 建造 师注 册证 书	一级	粤 144201 520153 1784	市政 公用 工程	本科
7	造价工程师	陕勇	一级造价工程师注册证书	中级	建 [造]1 12444 00030 169	土木 建筑 工程	一级 建造 师注 册证 书	一级	粤 146202 020210 0256	市政 公用 工程	本科
8	道路工程师	曹学军	一级建造师注册证书	高级	24030 01170 469	道路 与桥 梁工 程	一级 建造 师注 册证 书	一级	粤 144201 720184 8147	市政 公用 工程	本科
9	安全员	戴震	安全C	中级	23030 03136 728	道路 与桥 梁工 程	安全C	C级	粤建安 C3(202 1)0000 788	安C	专科
10	安全员	袁帅	注册安全/安全C	中级	20231 00464 40000 03021	建筑 施工	注册 安全/ 安C	C级	粤建安 C3(202 1)0014 398	建筑 施工 安全	本科
11	质量员	周成宇	/	中级	22030 03079 017	道路 与桥 梁工 程	质量 员	/	250103 060052 0032	市政	本科
12	施工员	马云飞	/	/	/	/	施工 员	/	091587 920250 900294 6	/	本科
13	施工员	李斯东	/	/	/	/	施工 员	/	250101 060051 9613	市政	本科

14	资料员	陈达	/	/	/	/	资料员	/	091587 920250 900295 1	资料	本科
15	材料员	昌胜前	/	/	/	/	材料员	/	091587 920250 900294 8	材料	本科
16	劳资专管员	罗旺	/	/	/	/	劳资专管员	/	091587 920230 101346 1	劳资专管	本科

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

5.1 项目经理-王岩

 使用有效期：2026年04月28日-2026年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王岩

性 别：男

出生日期：1982-11-21

注册编号：粤2442020202111980

聘用企业：深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-05至2027-06-04）



个人签名：王岩

签名日期：2026年4月28日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107201

姓名:王岩

性别:男

出生年月:1982年11月21日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月10日

有效期:2024年06月07日 至 2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



广东省职称证书

姓名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1806089824



5.2 技术负责人-曾燕鹏

	姓名：曾燕鹏 性别：男
	出生年月：1968年04月
	籍贯：广东省 民族：汉
	专业名称：风景园林
	资格级别：高级工程师
	初任时间：2020年11月26日
	首次任期：2021年02月25日
	至 年 月 日
证书编号：206300249	发证单位：  2021年02月25日

毕业证书



学生 曾燕鹏 系 广东 省市
揭阳市人，一九六八年四月生。于
一九八八年九月入本校 工程地质 系
学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



西南交通大学

校长



证书登记第 920296 号

一九九二年七月六日

姓名 曾燕鹏
性别 男 民族 汉
出生 1968年4月6日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝
二路24号



公民身份号码 510103196804067377



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.03.01-2027.03.01

5.3 电力技术负责人-黄智



毕业证书



学生 **黄智** 性别 **男** 系
浙江省(市、区)诸暨县
(市)人, 一九七〇年三月出生。
于一九八八年九月至一九九二年
七月在我校**建筑工程系工业**
与民用建筑专业四年制本科修业期
满, 学完教学计划规定的全部课程,
考试成绩及格, 准予毕业。

毕业证书(华交)字第 88111210号



5.4 安全负责人-苏楠

广东省职称证书

姓 名: 苏楠

身份证号: 230321198202220018



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号: 2003001048635

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

190-0502



本人签名

苏楠

职业资格
证书管理号

20231004644000001651



姓名 苏楠

性别 男

证件号码 230321198202220018

级别 中管级

执业证号 19240000653

发证日期 2024年3月15日



190-0502

注册记录

苏楠 230321198202220018

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008338

姓名:苏楠

性别:男

出生年月:1982年02月22日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年08月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日





5.5 质量负责人-刘晓宇

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 刘晓宇		
性 别: 男		
出生日期: 1978年11月04日		
注册编号: 粤1232009201103955		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)		
公路工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘晓宇 签名日期: 2026.2.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年08月24日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 19414410133



(加盖公章于部门册中有效)

姓名: 刘晓宇

性别: 男

出生年月: 1978年11月01日

专业名称: 道桥

专业名称: 高级工程师

资格名称: 2014年9月1日

授予时间:

授予部门:



持证人签名:

身份证号码: 230102197811044334

成人高等教育



毕业证书

学生 **刘晓宇** 性别 男, 1978年 11月 4日生, 于 2001年 9 月
至 2004年 7 月在本校 **土木工程** 专业
函授学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **黑龙江工程学院** 校(院)长:



批准文号: 黑工程院成字[2004]3号
证书编号: 118025200405000214

2004年 7 月 16 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **刘晓宇**
性别 男 民族 汉
出生 1978年 11月 4日
住址 哈尔滨市道里区乡里街
107号3单元601室
公民身份号码 **230102197811044334**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **哈尔滨市公安局道里分局**

有效期限 **2010.08.13-2030.08.13**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓宇

社保电脑号：811085414

身份证号：230102197811044334

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2025	06	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2025	07	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2025	08	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2025	09	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2025	10	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2025	11	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2025	12	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	637.7	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2026	01	392656	12754.0	2040.64	1020.32	1	12754	765.24	255.08	1	12754	63.77	12754	114.79	12754	102.03	25.51
2026	02	392656	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.20	5.3
2026	03	392656	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.20	5.3
2026	04	392656	7650.0	1224.0	612.0	1	7650	459.0	153.0	1	7650	38.25	7650	68.85	7650	61.20	5.3
合计			22037.76	11018.88			7243.84	2754.72			688.68						275.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b04d0a52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



5.6 园林工程师-孙炀纯

 使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙炀纯

性 别: 男

出生日期: 1984年04月10日

注册编号: 粤1442015201531784

聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙炀纯

个人签名: 

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日



粤中取证字第 1300102177836 号



孙场纯 于二〇一三年十一月，经阳江市工程系列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，具备风景园林施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月三十日



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙场纯** 性别男，一九八四年四月十日，生于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **园艺(园林方向)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东海洋大学** 校(院)长：**何喜**

证书编号：105661200705001395

二〇〇七年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 孙炆纯
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 10 日
住址 广东省潮州市潮安区沙溪镇下西林村新兴北四横2号
公民身份号码 44512119840410515X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 潮州市公安局潮安分局
有效期限 2017.04.27-2037.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙杨纯 社保电脑号: 637689612 身份证号: 44512119840410515X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2025	06	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2025	07	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2025	08	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2025	09	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2025	10	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2025	11	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2025	12	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	667.5	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2026	01	392656	13350.0	2136.0	1068.0	1	13350	801.0	267.0	1	13350	66.75	13350	120.15	13350	106.8	26.7
2026	02	392656	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	810.48	270.16	1	13508	67.54	13508	121.57	13508	108.06	27.02
2026	03	392656	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	810.48	270.16	1	13508	67.54	13508	121.57	13508	108.06	27.02
2026	04	392656	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	810.48	270.16	1	13508	67.54	13508	121.57	13508	108.06	27.02
合计			25707.84	12853.92			8572.44	3213.48			803.37					285.33	321.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b45b08dd90h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392656 单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司



5.7 造价工程师-陕勇

		使用有效期: 2026年05月11日 - 2026年11月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 陕勇		
性别: 男		
出生日期: 1982年07月12日		
注册编号: 粤1462020202100256		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)		
民航机场工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)		
		
	个人签名: 陕勇	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月23日

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陕勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030169
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名: 陕勇
签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陕勇** 性别 **男**，1982年07月12日生，于2001年9月
至2005年6月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业学院**

校（院）长：**李杰**

证书编号：104961200505001794

2005年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陕勇

性别 男 民族 汉

出生 1982年7月12日

住址 湖南省株洲市石峰区时代
国际4栋507号



公民身份号码 421022198207120311



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 株洲市公安局石峰分局

有效期限 2013.05.15-2033.05.15

5.8 道路工程师-曹学军

		使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年11月08日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 曹学军		
性 别: 男		
出生日期: 1980年08月19日		
注册编号: 粤1442017201848147		
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曹学军 签名日期: 2026.5.12	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年09月20日

广东省职称证书

姓名: 曹学军
身份证号: 430903198008190916



职称名称: 高级工程师
专业: 道路与桥梁工程
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月4日
评审组织: 深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001170469
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月2日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹学军

社保电脑号：617215654

身份证号码：430903198008190916

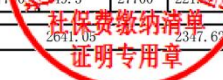
页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	06	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	07	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	08	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	09	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	10	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	11	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2025	12	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1168.6	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2026	01	392656	23372.0	3739.52	1869.76	1	23372	1402.32	467.44	1	23372	116.86	23372	210.35	23372	186.98	46.74
2026	02	392656	27549.0	4407.84	2203.92	1	27700	1662.0	554.0	1	27700	138.5	27700	249.3	27700	221.6	55.4
2026	03	392656	27549.0	4407.84	2203.92	1	27700	1662.0	554.0	1	27700	138.5	27700	249.3	27700	221.6	55.4
2026	04	392656	27549.0	4407.84	2203.92	1	27700	1662.0	554.0	1	27700	138.5	27700	249.3	27700	221.6	55.4
合计			46879.2	23439.6			15737.12	5868.96			1467.24			2641.05	2347.68		586.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b0eafd3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



打印日期：2026年3月11日

5.9 安全员-戴震

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0000788

姓 名: 戴震

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月28日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年11月28日 至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



广东省职称证书

姓名：戴震
身份证号：44142419900928289X



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003136728
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 戴震 性别男，一九九〇年九月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校市政技术学院道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

校(院)长：

康建设

证书编号：110781201306050042

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 戴震

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月28日

住址 广东省深圳市南山区水湾
2区3栋30号404



公民身份号码 44142419900928289X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014398

姓名:袁帅

性别:男

出生年月:1996年10月23日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2024年01月29日至2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月29日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁帅 社保电脑号：501363570 身份证号码：441622199610230319 页码：1
参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号：392656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2025	06	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2025	07	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2025	08	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2025	09	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2025	10	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2025	11	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2025	12	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2026	01	392656	7039.0	1196.63	563.12	1	7039	422.34	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2026	02	392656	10417.0	1770.89	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	93.75	10417	83.34	20.83
2026	03	392656	10417.0	1770.89	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	93.75	10417	83.34	20.83
2026	04	392656	10417.0	1770.89	833.36	1	10417	625.02	208.34	1	10417	52.09	10417	93.75	10417	83.34	20.83
合计			16082.34	7568.16			5113.0	1892.04			473.07		851.4	56.81			189.21

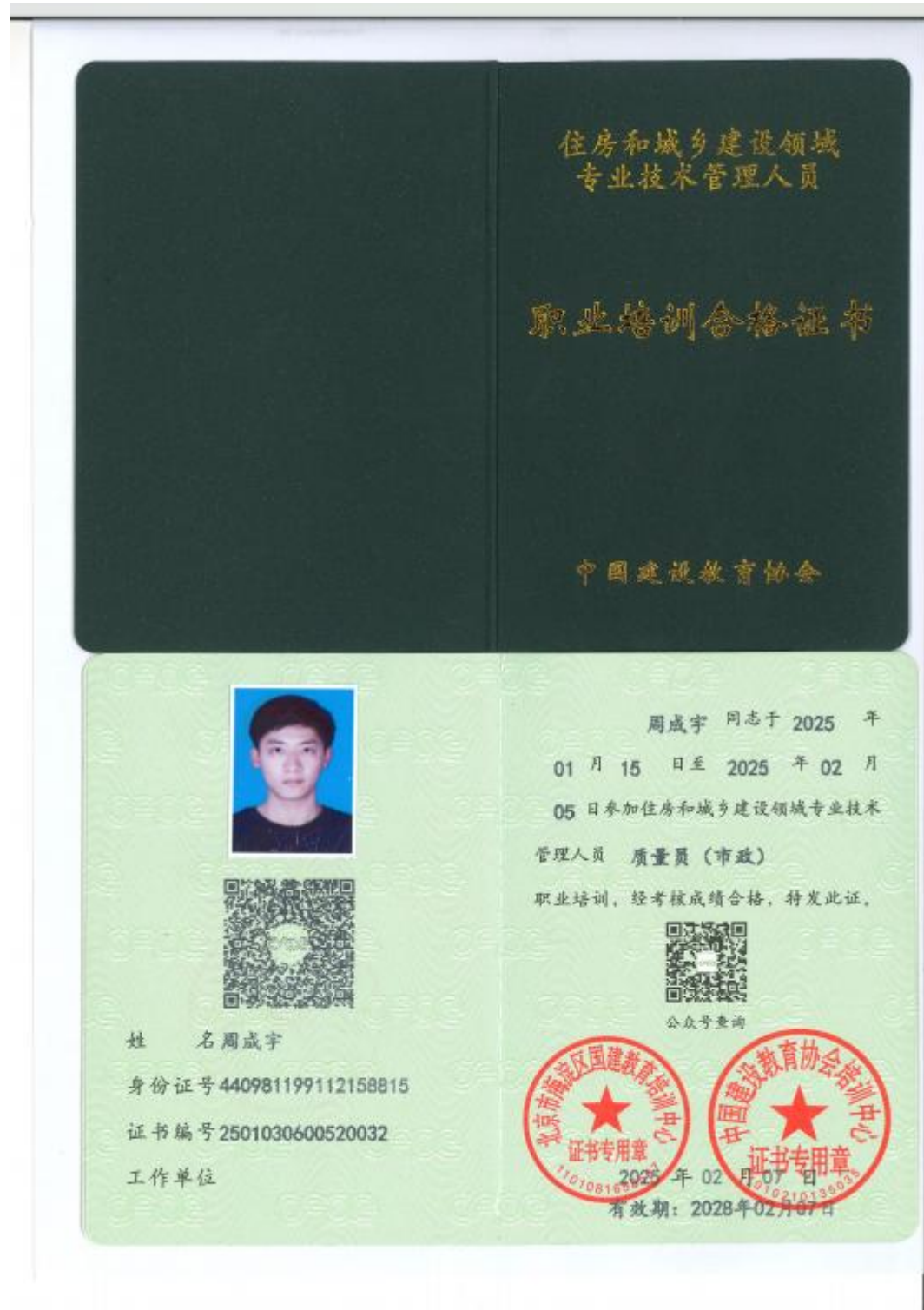
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b131c578 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月11日

5.11 质量员-周成宇



广东省职称证书

姓名：周成宇
身份证号：440981199112158815



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079017
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周成宇 性别男，一九九一年十二月十五日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章之

证书编号：136561201405000499

二〇一四年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名 周成宇
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 15 日
住址 广东省高州市荷塘镇荷塘
大陂垌村11号



公民身份号码 440981199112158815



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高州市公安局
有效期限 2025.06.23-2045.06.23

5.12 施工员-马云飞

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：马云飞
身份证号：622628199501270453
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202509002946



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生马云飞 性别男，一九九五年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术(试验与检测)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:甘肃林业职业技术学院

校(院)长:

陈逸平

证书编号:128351201606000884

二〇一六年六月二十八日



5.13 施工员-李斯东



普通高等学校

毕业证书



学生 李斯东 性别 男，一九七二年 七 月 二十 日生，于 二〇〇八年
九月至 二〇〇八年 七 月在本校 网络教育学院 工商管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：李元元

证书编号：105617200805001514

二〇〇八年 七 月 十五 日

查 验 网 址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李斯东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 7 月 20 日

住 址 广东省深圳市光明区光明
街道新围区住宅三十五栋
101

公民身份号码 440106197207200390



5.14 资料员-陈达

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



016301814302陈达

学生 陈达 性别男，一九九九年二月八日生，于二〇一六年九月至二〇二一年十二月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院 校(院)长：潘慧明

证书编号：105281202105495527 二〇二一年十二月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈达

性别 男 民族 汉

出生 1999年2月8日

住址 湖北省公安县杨家厂镇马龙村7组37号



公民身份号码 421022199902083019

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 公安县公安局

有效期限 2021.05.13-2031.05.13

5.15 材料员-昌胜前

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 昌胜前
身份证号: 430623199807132716
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002948



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 昌胜前 性别 男，一九九八年七月十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南电子科技职业学院

校（院）长：



证书编号： 141221202006001935

二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 昌胜前
性别 男 民族 汉
出生 1998年7月13日
住址 湖南省华容县插旗镇同福村九组009号
公民身份号码 430623199807132716

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 华容县公安局
有效期限 2019.05.09-2029.05.09

5.16 劳资专管员-罗旺

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗旺

身份证号: 430525199509173533

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202301013461



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月27日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 罗旺 性别 男, 一九九五年 九月 十七 日生, 于二〇一三年 九月
至二〇一七年 六月 在本学院 计算机科学与技术 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

周志宏

证书编号: 126561201705135044

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗旺

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 17 日

住址 湖南省洞口县竹市镇塘山
村山背组15号



公民身份号码 430525199509173533



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗旺 社保电脑号: 650064983 身份证号码: 430525199509173533 页码: 1
参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 单位编号: 392656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2025	06	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2025	07	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2025	08	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2025	09	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2025	10	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2025	11	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2025	12	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	554.4	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2026	01	392656	11088.0	1774.08	887.04	1	11088	665.28	221.76	1	11088	55.44	11088	99.79	11088	88.7	22.18
2026	02	392656	12917.0	2066.72	1033.36	1	12917	775.02	258.34	1	12917	64.59	12917	116.25	12917	103.36	25.83
2026	03	392656	12917.0	2066.72	1033.36	1	12917	775.02	258.34	1	12917	64.59	12917	116.25	12917	103.36	25.83
2026	04	392656	12917.0	2066.72	1033.36	1	12917	775.02	258.34	1	12917	64.59	12917	116.25	12917	103.36	25.83
合计			22166.88	11083.44			7425.54	2770.86			692.73			1108.33			277.11



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b45b18b3441）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392656 单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司



6. 履约评价情况

六、投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	梅林片区道路整体维修工程-施工	优秀	北京市市政工程设计研究总院有限公司	2024. 5. 7
2	太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)	优秀	深圳市光明区建筑工务署	2024. 2. 26
3	盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)	优秀	深圳市交通运输局龙岗管理局	2025. 3. 18
4	坪山区丹沙路市政工程	优秀	中建科技集团有限公司	2022年8月27日
5	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程	优秀	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	2023年1月10日

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

6.1 梅林片区道路整体维修工程-施工

业绩及履约评价证明

项目名称	梅林片区道路整体维修工程		
项目地点	福田区梅林片区	项目金额	24693.596244万元
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2020年4月22日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	赵宏杰 17703519149	项目负责人及电话	吴健挺 13823763865
工程内容	<p>本项目位于深圳市福田区，主要工作内容包括对现状沥青破损路面修缮；对现状混凝土路面进行修缮后沥青罩面；人行道铺装改造提升，增设独立铺装自行车道；树池绿化带改造；配套建设自行车停放设施；预埋智慧管线，部分电力通信设施管线迁改；井盖及雨水口等附属设施改造提升。</p> <p>项目自2020年4月开始施工至2024年3月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司(盖章) 品质提升工程(二标段) 代建项目部 日期：2024.5.7</p>		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-道路工程 标段: 梅林片区道路整体维修工程-施工 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		材料设备暂估合价	备注
						综合单价	合价		
		道路工程					2367.86		
		拆除道路					28.89		
1	041001004001	铣刨路面	(1)基层路面铣刨 (2)铣刨宽度: $\leq 2000\text{mm}$ (3)厚度: 1cm (4)外运运距:按各单位自行考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	16052	5.98	96385.76		
2	041001004002	铣刨路面	(1)铣刨现状改性AC-13C路面 (2)铣刨宽度: $\leq 2000\text{mm}$ (3)厚度: 1cm (4)外运运距:按各单位自行考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	13752	11.46	157607.92		
3	041001004003	铣刨路面	(1)铣刨现状改性AC-20C路面 (2)铣刨宽度: $\leq 2000\text{mm}$ (3)厚度: 3cm (4)外运运距:按各单位自行考虑 (5)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	51740	14.81	766240.4		
4	041001001001	拆除路面	(1)材料:拆除混凝土路面 (2)厚度:按各单位自行考虑 (3)外运运距:按各单位自行考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ³	1411.6	170.65	240917.77		
5	041001001003	拆除路面	(1)拆除沥青路面 (2)厚度:按各单位自行考虑 (3)外运运距:按各单位自行考虑 (4)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ³	1000	153.7	153700		
		新建道路					204392.5		
		本页小计					28.89		
							95		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 梅林片区道路整体维修工程-道路工程 标段: 梅林片区道路整体维修工程-施工 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		材料设备暂估合价	备注
						综合单价	合价		
6	04020006001	沥青混凝土	(1)材料:细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C (2)压实厚度: 5cm (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	151754	66.22	10049449.88		
7	04020006003	沥青混凝土	(1)材料:细粒式SBS改性沥青混凝土AC-13C (2)压实厚度: 3cm (调平层) (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	43006	32.95	1417057.7		
8	04020003001	封层	(1)材料品种:FC-5乳化沥青 聚氨酯 乳剂/AC (2)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	215933	1.64	354130.12		
9	04020003003	透层	(1)材料品种:阳离子乳化沥青PC-2 (2)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	66859	2.78	185698.02		
10	04020006008	沥青混凝土	(1)材料:中粒式改性沥青混凝土AC-20C (2)厚度: 8cm (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	66859	91.53	6118347.87		
11	04020006002	沥青混凝土	(1)材料:中粒式改性沥青混凝土AC-20C (2)厚度: 3cm (调平层) (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	33630.9	29.1	978241.9		
12	04020004003	封层	(1)材料品种:SBS改性沥青网纱碎石封层(应力吸收层) (2)厚度: 1cm (3)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件要求	m ²	66859	7.92	529523.28		
		本页小计					19481308.06		
							95		

6.2 太阳路(松白路-南石路)市政工程(一标段)

业绩及履约评价证明

项目名称	太阳路（松白路-南石路）市政工程（一标段）		
项目地点	深圳市光明区	项目金额	7846.553137万元
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2022.6.1	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	高忠良	项目负责人及电话	13760327875
工程内容	<p>本项目位于深圳市光明区，主要工作内容包括1、道路工程；2、岩土工程；3、水土保持工程及海绵城市工程；4、电气工程；5、交通、交通监控工程及交通疏解工程；6、给排水管道工程；7、绿化工程；8、燃气工程。</p> <p>项目自2022年07月13日开始施工至2024年1月31日完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市光明区建筑工务署(盖章)</p> <p>日期：2024.02.26</p> 		

6.3 盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)

业绩及履约评价证明

项目名称	盐龙大道沥青路面维修整治工程(施工)		
项目地点	龙岗区坪地街道	项目金额	734.442864万元
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
中标或合同签订时间	2023年12月	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	李泽彬/0755-28922909	项目负责人及电话	申江云/13843290541
工程内容	<p>本项目位于深圳市龙岗区,主要工作内容包括:对现状路面及路基破损病害修复,拆除路面及重新沥青摊铺罩面,重新增设路面标线及交通疏解等。</p> <p>项目自2024年3月开始施工至2024年12月完成竣工验收备案,深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作,履约评价为优秀。</p> <p>建设单位:深圳市交通运输局龙岗管理局(盖章) 日期:2025年3月18日 龙岗管理局 4403072629751</p>		

6.4 坪山区丹沙路市政工程

业绩及履约评价证明

项目名称	坪山区丹沙路市政工程		
项目地点	深圳市坪山区坑梓街道	项目金额	3271.606532万元
建设单位	中建科技集团有限公司		
施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
合同签订时间	2021年11月19日	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	武宏13301326976	项目负责人及电话	王进13823225842
工程内容	<p>本项目位于深圳市坪山区，主要工作内容包括道路工程、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程等。</p> <p>项目自2021年12月开始施工至2022年8月完成竣工验收备案，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项工作，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：中建科技集团有限公司(盖章)</p> <p>日期：2022年8月27</p>		

- 坪山区丹沙路市政工程
- 坪山区丹沙路市政工程1
- 坪山区丹沙路市政工程-道路工程
- 坪山区丹沙路市政工程-岩土工程
- 坪山区丹沙路市政工程-桥梁工程
- 坪山区丹沙路市政工程-给排水工程
- 坪山区丹沙路市政工程-电气工程
- 坪山区丹沙路市政工程-绿化工程
- 坪山区丹沙路市政工程-交通工程

分部分项清单		措施项目清单	其他项目	规费税金清单	报价汇总	报表	
序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价
道路工程							3747347.92
车行道							803609.77
1	040203006	001	沥青混凝土	m2	1955.23	73.77	144237.32
2	040203003	001	乳化沥青粘层油	m2	1955.23	1.76	3441.2
3	040203006	002	沥青混凝土	m2	1955.23	88.45	172940.09
4	040203004	001	封层	m2	1955.23	9.08	17753.49
5	040203003	002	乳化沥青透层油	m2	1955.23	5.47	10695.11
6	040202015	001	水泥稳定碎(砾)石	m2	2229.63	102.89	229406.63
7	040202015	002	水泥稳定碎(砾)石	m2	2282.4	96.06	219247.34
8	040202001	001	路床(槽)整形	m2	2282.4	2.58	5888.59
人行道							693519.58
9	040204002	001	灰色透水砖	m2	1606.82	206.42	331679.78
10	040203007	001	C25透水水泥混凝土	m2	1606.82	181.57	291750.31
11	040202011	001	级配碎石	m2	1606.82	40.43	64963.73
12	040204001	001	人行道整形碾压	m2	1606.82	3.19	5125.76
非机动车道							152109.42
13	040203006	003	沥青混凝土	m2	388.5	148.3	57614.55
14	040203007	002	C25透水水泥混凝土	m2	388.5	181.57	70539.95
15	040202011	002	级配碎石	m2	388.5	58.47	22715.6
16	040204001	002	人行道整形碾压	m2	388.5	3.19	1239.32
路缘石							264006.05
17	040204004	001	立缘石	m	527.69	257.31	135779.91
18	040204004	002	平缘石	m	527.69	161.48	85211.38
19	040204004	003	平缘石	m	483.91	88.89	43014.76
路基土方							1142612.66
20	040101001	001	填方区清表	m2	10253.33	57.44	588951.28
21	040103001	001	换土方	m3	12226	10.65	130206.9

综合单价工料分析 清单综合单价分析

6.5 龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程

工程完工及履约评价证明

工程名称	龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程		
工程地点	深圳市龙华区龙华办事处狮头岭村、锦绣新村、弓村小区、东环花园等 15 个片区		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司	施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
合同签订日期	2017 年 12 月	完工日期	2022 年 12 月 14 日
合同金额	12448.197283 万元	项目类型	市政工程
建设单位联系人及电话	陈龙/ 0755-83469975	施工单位联系人及电话	张文翔/ 18890503100
工程内容	<p>本工程位于龙华办事处景龙片区，工程涉及范围包括狮头岭村、锦绣新村、弓村小区、东环花园、金玲花园、金桥花园、华侨苑、华富市场、碧波花园、福景花园、华松花园、龙辉小区、集瑞楼二区、共和小区、东华苑等 15 个片区，涉及管道总长约 46.117 公里。工程承包主要工作内容包括但不限于：<u>雨污分流管网工程、联通电信管线迁改工程、移动管线迁改工程、燃气管线保护工程、电力管线迁改工程、给水管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。</u></p> <p>项目自 2018 年 12 月开工至 2022 年 12 月完工，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项施工任务，履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）：深圳市天健地产集团有限公司 2023 年 1 月 10 日</p>		

返回建设项目	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合
龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程	沥青路面						372
龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程-雨污分流管网工程	拆除基层	(1)材料:综合考虑 (2)厚度:综合考虑 (3)其他:包括渣土外运,外运距离自行考虑		2986.38	m ²	97.11	292
龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程-联通管线迁改工程	拆除路面	(1)材料:沥青粒 (2)厚度:综合考虑 (3)其他:包括渣土外运,外运距离自行考虑		2986.38	m ²	27.75	82
龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程-移动管线迁改工程	混凝土路面						722
龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程-给水迁改工程	拆除路面	(1)材料:砼路面 (2)厚度:综合考虑 (3)其他:包括渣土外运,外运距离自行考虑		12890.90	m ²	23.88	306
龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程-交通疏解	拆除基层	(1)材料:综合考虑 (2)厚度:综合考虑 (3)其他:包括渣土外运,外运距离自行考虑		12890.90	m ²	32.23	416
龙华办事处景龙片区雨污分流管网工程-道路工程	人行道						14
部	拆除人行道	(1)材料:拆除人行道 (2)其他:包括渣土外运,外运距离自行考虑		350.3	m ²	10.08	3
部	绿化拆除						426
部	清除草皮	(1)草皮种类:起挖草皮,满铺		210.18	m ²	3.01	296
部	新建工程						426
部	混凝土路面结构						296
部	水泥混凝土	(1)混凝土强度等级:C35,包括设计要求的加强筋、切缝、养护 (2)厚度:综合考虑 (3)厚度:18cm		12130.34	m ²	138.79	1682
部	C15混凝土基层	(1)C15 (2)厚度:15cm (3)养护方式:综合考虑		12890.90	m ²	99.08	1277
部	主干道						125
部	沥青混凝土	(1)沥青品种:细粒式改性沥青粒(SMA-13C) (2)厚度:4cm		2986.38	m ²	80.15	238
部	沥青混凝土	(1)沥青品种:中粒式沥青混凝土(AC-20C) (2)厚度:6cm		2986.38	m ²	79.67	237
部	沥青混凝土	(1)沥青品种:粗粒式沥青混凝土(AC-25C)		2986.38	m ²	103.89	309

7. 企业获奖情况

七、投标人获奖情况

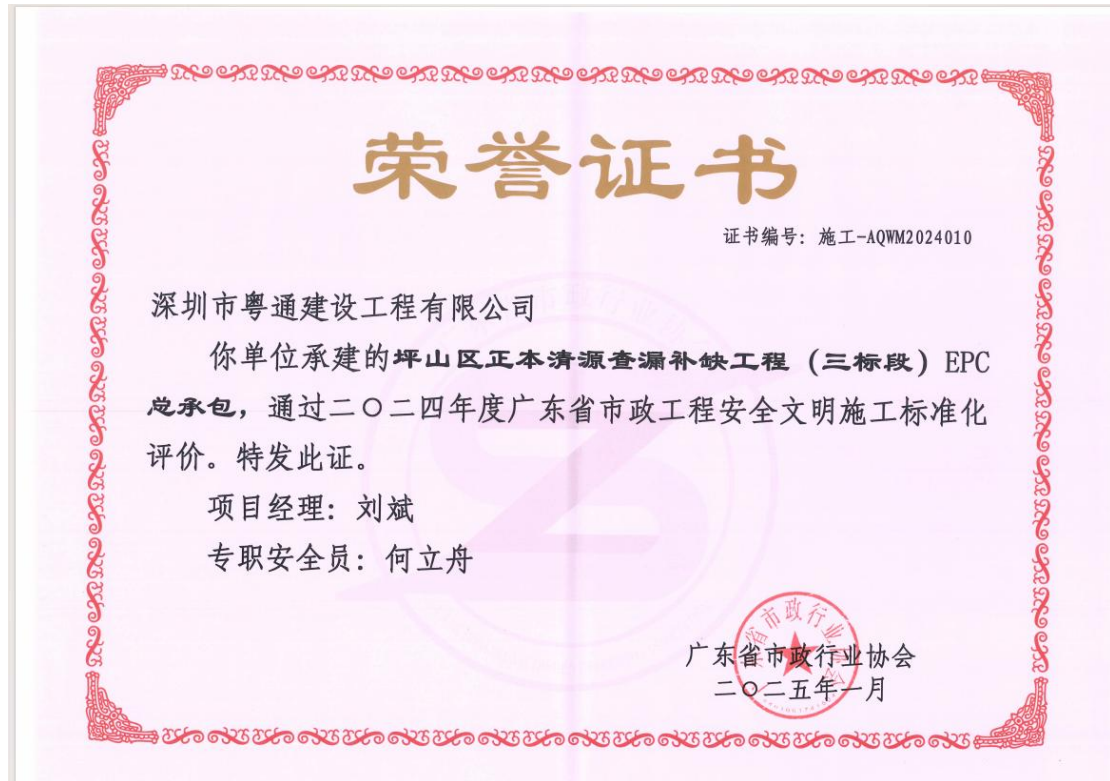
序号	获奖证书名称	证书颁发时间	证书颁发单位	证书等级
1	通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	2025.1	广东省市政行业协会	省级
2	2020年度深圳市交通公用设施优质工程奖	2021.10	深圳市城市交通协会	市级
3	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.05	深圳建筑协会	市级
4	2023年度深圳市交通公用设施优质工程奖	2024.9	深圳市城市交通协会	市级
5	2023年度深圳市交通公用设施优质工程奖	2024.9	深圳市城市交通协会	市级

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

7.1 通过二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价

【工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程】

【颁发证书日期：2025年1月】



7.2 2020 年度深圳市交通公用设施优质工程奖

【工程名称：海景二路一横七纵慢行交通品质提升设施改造工程、海景二路一横七纵慢行交通品质提升景观绿化工程】

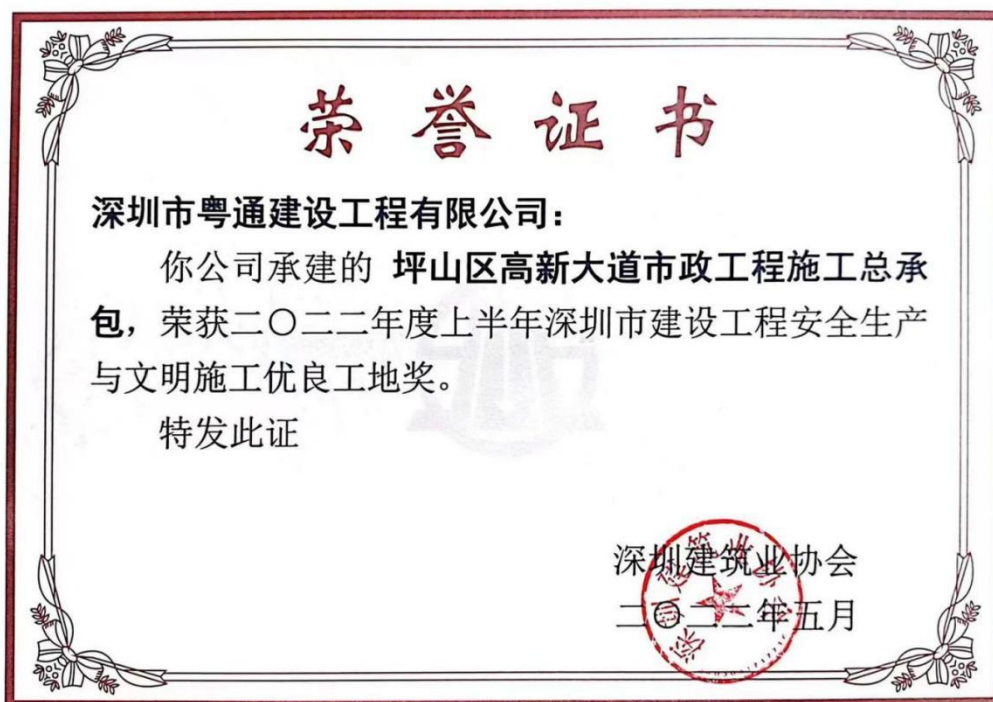
【颁发证书日期：2021 年 10 月】



7.3 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖

【工程名称：坪山区高新大道市政工程施工总承包】

【颁发证书日期：2022 年 5 月】



7.4 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖

【工程名称：根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工 1 标】

【颁发证书日期：2024 年 9 月】



7.5 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖

【工程名称：坪山区老坑路市政道路工程】

【颁发证书日期：2024 年 9 月】

