

标段编号： 2504-440300-04-01-244414003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程  
造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

日期： 2026年04月30日

## 目录

1、投标承诺函 .....	4
2、企业业绩一览表 .....	5
1、新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程 .....	6
2、新桥街道南岭路(107国道-东环路)综合改造工程(全过程 造价咨询) .....	11
3、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速 航城段与机荷高速交接(鹤州-九围)节点全过程造价咨询 ..	17
4、大水坑河桔山路至樟阁路段提升工程全过程造价咨询 .....	23
5、新安街道辖区非机动车道规划工程全过程造价咨询 .....	26
3、项目负责人简历及业绩表 .....	30
1、新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程 .....	32
2、新桥街道南岭路(107国道-东环路)综合改造工程(全过程 造价咨询) .....	37
3、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速 航城段与机荷高速交接(鹤州-九围)节点全过程造价咨询 ..	44
4、百县千镇万村帮扶业绩 .....	51
5、拟投入本项目人员一览表 .....	52
5.1、项目负责人-田雪英 .....	53
5.2、土建造价师-李明刚 .....	60
5.3、土建造价师-赵麦巧 .....	66

5.4、土建造价工程师-陈婷 .....	73
5.5、土建造价工程师-孙浩 .....	76
5.6、安装造价工程师-刘艳 .....	79
5.7、安装造价工程师-赵庆忠 .....	83
5.8、安装造价工程师-张楷妮 .....	89

# 1、投标承诺函

## 1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深汕大道东段（政通路至红海大道）市政道路工程全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 151.6460 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务，否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区车公庙深南大道南江西世纪豪庭(江西大厦)28A

邮编：518000 联系电话：0755-83674112 传真：0755-83673119、/

日期：2026年4月16日

## 2、企业业绩一览表

### 2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市国展工程造价咨询有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位:万元)	合同签订日期	投资类型	委托单位	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1 1	新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程(全过程造价咨询)	93.23	2022.01	政府投资	深圳市宝安区新桥街道办事处	P6~10	
2	新桥街道南岭路(107国道-东环路)综合改造工程(全过程造价咨询)	16.837	2020.08	政府投资	深圳市宝安区新桥街道办事处	P11~16	
3	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速航城段与机荷高速交接(鹤州-九围)节点全过程造价咨询	16.8	2020.10	政府投资	深圳市宝安区航城街道办事处	P17~22	
4	大水坑河桔山路至樟阁路段提升工程全过程造价咨询	5.23	2020.08	政府投资	深圳市龙华区福城街道办事处	P23~25	
5	新安街道辖区非机动车道规划工程全过程造价咨询	5.2	2020.09	政府投资	深圳市宝安区新安街道办事处	P26~29	

备注:


1. 提供近10年(从2016年4月1日起至投标文件截止日)新建、改扩建市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩,时间以合同签订日期为准。

2. 投资类型一栏中,请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

3. 业绩以建设项目为单元进行评审,上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模(咨询服务合同额由大到小顺序)编写上表并提交相关证明材料,超过5项的,按序取前5项。

投标单位:深圳市国展工程造价咨询有限公司


法定代表人:




1、新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程  
合同

新桥街道道书202(2)字第 16 号  
村 -50

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

## 工作内容：全过程造价咨询

### 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询） 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道甘霖路

工程概况：本项目总投资16797万万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量

合同金额：92.2337 万元

计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

- (3) 审核施工单位报送的竣工结算。
- (4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。
- (5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。
- (6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。
- (7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

## 二、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：93.2337万元（大写：玖拾叁万贰仟叁佰叁拾柒元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文收费标准并下浮20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的收费标准计算后下浮20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超99万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1亿元	1亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定价费基数，万元	12%	11%	10%	9%	8%	7%	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

- 1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在30日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在15日历天完成；

合同签订时间：2022年1月13日

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处 咨询人：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路239号 地址：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭28A

法定代表人：林浩 法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature] 委托代理人：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

账号： 账号：4000032419200625950

日期：2022年1月13日 日期：2022年1月13日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

**深圳市國晨工程造價諮詢有限公司**  
**SHENZHEN GUOCHEN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.**

地址：深圳市福田区车公庙深南大道南江西世纪大厦(江西大厦)28A 电话：0755-83673136 83674112 传真：83673119 邮编：518040

新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程

**工程造价预算编制报告书**

报告编号：SGC【22088】-01-3

47-56

*(Handwritten signature)*

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处 层数/栋数：  
 工程名称：新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程 层高：  
 建筑面积：  
 建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处 编制造价：148219457.92 元

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

资质证书编号：甲 190344000600

审定人：*(Signature)*

日期：2022 年 02 月 22 日



编制人：*(Signatures: 李杰, 李勇, 陈静, 李斌)*

复核人：*(Signature: 田雪英)*



2、新桥街道南岭路（107 国道-东环路）综合改造工程（全过程  
造价咨询）

合同

新桥街道建书202(0)年第(42)号

李树德

未八-86

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：新桥街道南岭路（107 国道—东环路）综合改造

工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

## 工作内容

### 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就新桥街道南岭路（107 国道—东环路）综合改造工程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道南岭路（107 国道—东环路）综合改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程概况：本项目总投资 2160.6944 万元

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制—预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

（1）预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协

合同金额：16.837 万元

助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币：16.837 万元（大写：壹拾陆万捌仟叁佰柒拾 元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14 号文取费标准并下浮 20% 计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14 号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位： 万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定计费基数 2160.6944 万元	12%	11%	10%	9%	8%	7%	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造

价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

## 2、施工阶段

(1) 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

(2) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

(3) 结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

## 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。

3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。


九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。

合同签订时间：2020年8月7日



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020年8月7日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：


备案机构：

经办人：

年 月 日



地址：福田区车公庙深南大道6029号世纪豪庭28A

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83673136

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

账号：4000032419200625950

日期：2020年8月7日

3、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点全过程造价咨询

合同签订时间：2020年10月27日

合同编号：\_\_\_\_\_

8481

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)



工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--  
广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

合同签订时间：2020年10月27日



## 工作内容

### 第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人： 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点全过程造价咨询服务，包括概算编制、预算编制、变更造价审核、结算审核。

二、咨询工作内容：

包含但不限于以下工作内容：

1、概算编制工作内容：根据设计单位提供的初步设计文件，编制工程概算（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章）。参与初步设计及概算阶段成果评审会，并由咨询人自行承担相关费用（该项费用已包含在概算编制费中，不再单独计费）。提交的初步设计概算（含修正概算）应符合建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定及其他有关概算文件编制要求。

2、预算编制工作内容：编制工程预算（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章），出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单（包括暂定价格），按委托人要求调整预算；协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单；回应预算审核单位提出的各种问题。

3、变更造价审核：参与工程变更及现场签证的计量、计价的审核工作，出具变更造价审核书（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章），协助委托人向相关审计部门报备工程变更；核实施工单位提出的预算漏项、错项、少算等问题。

4、结算审核：审核施工单位报送的竣工结算，出具结算造价审核书（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章），协助委托人完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

合同金额：16.8 万元

5、(1) 组建服务团队，成员至少 3 人，成员中 2 人必须为注册造价工程师（土建及安装专业各 1 人），此外，负责人必须为注册造价工程师，负责人除离职、死亡、服刑原因外，不得更换；其它成员不得随意更换，确需更换的，咨询人应提前 5 天书面告知委托人，并取得委托人书面同意。(2) 负责人必须按时出席全过程造价咨询服务的各种会议。

6、其他：委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

### 三、咨询酬金：

1、本工程全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：拾陆万捌仟元整（¥：168000 元），此价格仅作为咨询服务酬金进度款支付依据。全过程造价咨询服务费依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定计算，该费用由概算编制费、预算编制费及结算审核费（不计效益收费）三部分组成，变更造价审核费、初步设计及概算评审会造价咨询专业的专家费、服务团队成员参加各种会议所发生的费用均视为已包含在咨询酬金中，不再单独计算；其它评审会所需费用由提出召开会议方承担。收费标准如下：

咨询项目名称	收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元 ~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程概算的编制或审核	概算总投资	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程预算的编制或审核	单独编制或审核工程量清单	建安费 3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
	单独编制或审核预算造价	建安费 1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
工程结算审核	基本收费	建安费 2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费

### 2、咨询酬金结算价按下列方式计算：

概算编制费、预算编制费及结算审核费三部分费用结算均按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）规定计算，三部分费用的计费基数分别为：概算编制费以区发改局核发的概算批复中的总投资作为计费基数、预算编制费以区造价站的预算各案价作为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。

收费标准如下：

咨询项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程概算的编制或审核		区发改局核发的概算批复总投资	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程预算的编制或审核	单独编制或审核工程量清单	区造价站的预算备案价	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
	单独编制或审核预算造价	区造价站预算备案价	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
工程结算审核	基本收费	区造价站结算审核价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费

#### 四、咨询酬金支付方式:

1、概算编制阶段: 区发改局核发概算批复后 30 天内一次性付清概算编制咨询酬金结算价;

2、预算编制阶段: 工程预算审核经区造价站办理备案后 30 天内一次性支付预算编制咨询酬金结算价的 90%;

3、结算审核阶段: 竣工决算经政府审计部门审定后 30 天内一次性付清余款(余款=概算编制结算价+预算编制结算价+结算审核结算价-已支付的咨询酬金额);

5、甲方支付费用前, 乙方须提交给甲方等额发票, 甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后, 按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票, 甲方顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

五、咨询工作期限: 本合同生效起至本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付咨询酬金后终结。

六、质量要求: 达到合格标准的要求。“标准”是指国家、省、市及行业现行的有关工程造价咨询的技术标准。造价成果文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章, 且签字及盖章符合要求。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、中标通知书。
- 5、投标文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

委托单位：(盖章)  
深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：(盖章)  
深圳市国晨工程造价咨询有限公司

地址：  
深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

地址：  
深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪  
庭 28 楼 28A

法定代表人  
(或其委托代理人) 签字:

法定代表人  
(或其委托代理人) 签字:

部门负责人:

电 话:

电 话: 0755-83673136

开户名称: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

开户银行: 中国工商银行深圳喜年支行

帐 号: 4000032419200625950

2020 年 10 月 27 日

2020 年 10 月 27 日

4、大水坑河桔山路至樟阁路段提升工程全过程造价咨询合同

~~福城采购合同  
编号:~~

福城城管合同  
编号: 20177 819

1未八-8

编号: SGC【2020055】

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大水坑河桔山路至樟阁路段提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道办事处辖区

委托单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

咨询单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



2020 年

合同金额：5.23267 万元

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处

咨询人：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大水坑河桔山路至樟阁路段提升工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：大水坑河桔山路至樟阁路段提升工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道办事处辖区

工程规模：本项目施工内容包括大水坑河桔山路至樟阁路段周边景观提升工程、市政道路、园林绿化工程、电气工程及给排水工程等。

服务范围：概算编制、施工阶段全过程造价咨询(招标控制价及工程量清单编制、变更审核、工程结算审核等内容)。

立项文件及资金来源：政府投资

二、咨询服务类别：概算编制、施工阶段全过程造价咨询

三、咨询酬金：

含税金等费用，本项咨询服务酬金合同价（暂定）为人民币 **伍万贰仟叁佰贰拾陆元柒角整（小写：¥52326.70元）**，最终结算价以相关部门审定价为准。该项目暂按概算编制金额 497.23 万元为概算编制费和决算审核费取费基数，建安费金额 408.46 万元为施工阶段全过程造价咨询费取费基数；最终以审核后的概算金额为概算编制取费基数，审核后的建安费金额为施工

合同签订日期：2020年8月15日

价

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

1

委托人：深圳市龙华区福城街道  
办事处

咨询人：深圳市国晨工程造价咨询  
有限公司

)

地 址：

地 址：深圳市福田区车公庙深南大道  
6029号世纪豪庭大厦28楼

规

28A

法定代表人：韩波

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：

1定

经办人：[Signature]

经办人：

工程

电 话：

电 话：0755-83673136

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

帐 号：

帐 号：4000032419200625950

目差

合同签订时间：2020年8月15日

工程

支付

## 5、新安街道辖区非机动车道规划工程全过程造价咨询

中标通知书、合同金额：5.2 万元

中标通知书

标段编号：XX20200629025

标段名称：新安街道辖区非机动车道规划工程等7个项目造价咨询批

量招标（造价咨询）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

中标价：5.200000 万元

中标工期：10 天

本工程于 2020-06-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）： 招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)： (签字或盖章)：

打印日期：2020-12-23

防伪码：82954486109002258855201223111740825

合同

未九-55

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程造价咨询 委托合同



工程名称: 新安街道辖区非机动车道规划工程 (全过程造价编制)

地 点: 深圳市宝安区新安街道

委托单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

咨询单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人：深圳市国晟工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：  
本合同组成内容包括：协议书、合同条件、附表 1、合同履行中双方签署的补充及修改文件。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：新安街道辖区非机动车道规划工程（全过程造价编制）

工程地点：宝安区新安街道

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工合同；
- 3、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 4、工程变更；
- 5、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 6、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；
- 7、勘察、测量报告；
- 8、其它。

### 三、服务工作内容

#### （一）、编制或复核估算

编制工程估算 复核工程估算

#### （二）、编制或复核概算

编制工程概算 复核工程概算

#### （三）、编制、复核预算及零星造价咨询业务

- 3.1 编制工程预算 复核工程预算；
- 3.2 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；  
复核工程量清单，并提供综合单价分析表；
- 3.3 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；  
复核主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 3.4 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格和详细询价记录），核对材料设备的技术要求；  
复核主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格和详细询价记录），核对材料设备

(1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性, 根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例, 并与预、结算编制单位核对确定工程量和综合单价;

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格), 列出审核前后设备材料价格对照表, 并与预、结算编制单位协商沟通, 确定合理价格;

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性, 并与预算编制单位协商沟通, 提出具体的意见和相关费用;

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(5) 提交施工图预算和工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析。


七、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十一、本合同一式肆份, 委托人贰份, 咨询人贰份, 每份具有同等法律效力。

委托人(公章):   
深圳市宝安区新安街道办事处

地 址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路  
202-8 号

法定代表人:


或其委托代理人:

电 话:

传 真:

邮政编码: 518133

合同签订时间: 2020 年 9 月 8 日

咨询人(公章):   
深圳市国晟工程造价咨询有限公司

地 址: 深圳市福田区车公庙深南大道南江西世  
纪豪庭(江西大厦)28A(仅限办公)

法定代表人:

或其委托代理人:

电 话:

传 真:

邮政编码: 518042

### 3、项目负责人简历及业绩表

#### 3、项目负责人简历及业绩表

姓名	田雪英	出生年月	1978.11	文化程度	本科	毕业时间	2010.07
毕业院校和专业	湖北工业大学/工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	29
造价工程师证书号	建【造】11064400019587	技术职称		工程造价高级工程师	聘任时间	2012年5月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012年5月至今，深圳市国展工程造价咨询有限公司、副总经理							
提供近10年（从2016年4月1日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注	
1	新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程(全过程造价咨询)	93.23	2022.01	政府投资	F32~36		
2	新桥街道南岭路(107国道-东环路)综合改造工程(全过程造价咨询)	16.837	2020.08	政府投资	F37~43		
3	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速航城段与机荷高速交接(鹤州-九围)节点全过程造价咨询	16.8	2020.10	政府投资	P44~50		

备注：

1. 提供近 10 年（从 2016 年 4 月 1 日起至投标文件截止日）担任项目负责人的新建、改扩建的市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩或概算、预算、结算审核业绩，时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①合同关键页扫描件须可见项目负责人信息，无项目负责人信息的可提供委托单位盖章的项目负责人证明文件作为佐证材料；否则业绩不予认可。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

法定代表人：



1、新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程  
合同

新桥街道道书202(2)字第 16 号  
村 -50


## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司



## 工作内容：全过程造价咨询

### 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询） 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道甘霖路

工程概况：本项目总投资16797万万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量

合同金额：92.2337 万元

计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

- (3) 审核施工单位报送的竣工结算。
- (4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。
- (5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。
- (6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。
- (7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

## 二、咨询酬金

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：93.2337万元（大写：玖拾叁万贰仟叁佰叁拾柒元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文收费标准并下浮20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的收费标准计算后下浮20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超99万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1亿元	1亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定价费基数，万元	12%	11%	10%	9%	8%	7%	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：


- 1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在30日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在15日历天完成；

合同签订时间：2022年1月13日

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处 咨询人：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路239号 地址：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭28A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

账号：

账号：4000032419200625950

日期：2022年1月13日

日期：2022年1月13日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

项目负责人：田雪英

**深圳市國晨工程造價諮詢有限公司**  
**SHENZHEN GUOCHEN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.**

地址：深圳市福田区车公庙深南大道南江西世纪大厦(江西大厦)28A 电话：0755-83673136 83674112 传真：83673119 邮编：518040

新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程

**工程造价预算编制报告书**

报告编号：SGC【22088】-01-3

47-56

*(Handwritten signature)*

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处 层数/栋数：  
 工程名称：新桥街道甘霖路(洪田路-上南大道)新建工程 层高：  
 建筑面积：  
 建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处 编制造价：148219457.92 元

深圳市国晨工程造价咨询有限公司

资质证书编号：甲 190344000600

审定人：*(Handwritten signature)*

日期：2022 年 02 月 22 日



编制人：*(Handwritten signatures: 李杰, 李勇, 陈静, 李斌)*

复核人：*(Handwritten signature: 田雪英)*



2、新桥街道南岭路（107 国道-东环路）综合改造工程（全过程  
造价咨询）

合同

新桥街道建书202(0)年第(42)号

李树德

未八-86

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：新桥街道南岭路（107 国道—东环路）综合改造

工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

## 工作内容

### 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就新桥街道南岭路（107 国道—东环路）综合改造工程工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道南岭路（107 国道—东环路）综合改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程概况：本项目总投资 2160.6944 万元

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制—预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

（1）预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门的相关造价文件；协

合同金额：16.837 万元

助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金暂定价为人民币：16.837 万元（大写：壹拾陆万捌仟叁佰柒拾 元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14 号文取费标准并下浮 20% 计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14 号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位： 万元

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价咨询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定计费基数 2160.6944 万元	12%	11%	10%	9%	8%	7%	20%	

四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造

价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

## 2、施工阶段

（1）工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

（2）配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

（3）结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

## 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。

3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。

合同签订时间：2020年8月7日



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020年8月7日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处


备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83673136

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

账号：4000032419200625950

日期：2020年8月7日

项目负责人：田雪英

**深圳市國晨工程造價咨詢有限公司**  
SHENZHEN GUOCHEN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.  
地址：深圳市福田区车公庙深南大道南江西世纪豪庭(江西大厦)28A 电话：0755-83673136 83674112 传真：83673119 邮编：518040

新桥街道南岭路（107国道-东环路）综合改造工程

## 工程造价结算审核报告书

报告编号：SGC【2020037】-30-4

委托单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处	层数/栋数：	
工程名称：	新桥街道南岭路（107国道-东环路）综合改造工程	结构形式：	
建筑面积：		报送造价：	14554816.34元
建设单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处	审核造价：	14506588.65元
施工单位：	深圳市金世纪工程实业有限公司	核减造价：	48227.69元

对审核结果无异议：陈峰



深圳市国晨工程造价咨询有限公司

资质证书编号：甲 190344000600

审定人：

日期：2022年08月23日

审核人：

复核人：

陈峰  
陈峰



### 3、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点全过程造价咨询

合同签订时间：2020年10月27日

合同编号：\_\_\_\_\_

8481

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

(全过程造价咨询)



工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--  
广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托单位：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

合同签订时间：2020年10月27日



## 工作内容

### 第一部分 协议书

委托人： 深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人： 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点

工程地点：深圳市宝安区航城街道

服务范围：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速航城段与机荷高速交接（鹤洲-九围）节点全过程造价咨询服务，包括概算编制、预算编制、变更造价审核、结算审核。

二、咨询工作内容：

包含但不限于以下工作内容：

1、概算编制工作内容：根据设计单位提供的初步设计文件，编制工程概算（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章）。参与初步设计及概算阶段成果评审会，并由咨询人自行承担相关费用（该项费用已包含在概算编制费中，不再单独计费）。提交的初步设计概算（含修正概算）应符合建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定及其他有关概算文件编制要求。

2、预算编制工作内容：编制工程预算（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章），出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单（包括暂定价格），按委托人要求调整预算；协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单；回应预算审核单位提出的各种问题。

3、变更造价审核：参与工程变更及现场签证的计量、计价的审核工作，出具变更造价审核书（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章），协助委托人向相关审计部门报备工程变更；核实施工单位提出的预算漏项、错项、少算等问题。

4、结算审核：审核施工单位报送的竣工结算，出具结算造价审核书（盖有注册造价工程师印章和编制单位公章），协助委托人完成结算审计工作；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

合同金额：16.8 万元

5、(1) 组建服务团队，成员至少 3 人，成员中 2 人必须为注册造价工程师（土建及安装专业各 1 人），此外，负责人必须为注册造价工程师，负责人除离职、死亡、服刑原因外，不得更换；其它成员不得随意更换，确需更换的，咨询人应提前 5 天书面告知委托人，并取得委托人书面同意。(2) 负责人必须按时出席全过程造价咨询服务的各种会议。

6、其他：委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他事务。

### 三、咨询酬金：

1、本工程全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：拾陆万捌仟元整（¥：168000 元），此价格仅作为咨询服务酬金进度款支付依据。全过程造价咨询服务费依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）的规定计算，该费用由概算编制费、预算编制费及结算审核费（不计效益收费）三部分组成，变更造价审核费、初步设计及概算评审会造价咨询专业的专家费、服务团队成员参加各种会议所发生的费用均视为已包含在咨询酬金中，不再单独计算；其它评审会所需费用由提出召开会议方承担。收费标准如下：

咨询项目名称	收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元 ~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程概算的编制或审核	概算总投资	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程预算的编制或审核	单独编制或审核工程量清单	建安费 3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
	单独编制或审核预算造价	建安费 1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
工程结算审核	基本收费	建安费 2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费

### 2、咨询酬金结算价按下列方式计算：

概算编制费、预算编制费及结算审核费三部分费用结算均按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）规定计算，三部分费用的计费基数分别为：概算编制费以区发改局核发的概算批复中的总投资作为计费基数、预算编制费以区造价站的预算各案价作为计费基数、结算审核费以区造价站的结算审核价为计费基数。

收费标准如下：

咨询项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程概算的编制或审核		区发改局核发的概算批复总投资	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程预算的编制或审核	单独编制或审核工程量清单	区造价站的预算备案价	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
	单独编制或审核预算造价	区造价站预算备案价	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
工程结算审核	基本收费	区造价站结算审核价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费

#### 四、咨询酬金支付方式:

1、概算编制阶段: 区发改局核发概算批复后 30 天内一次性付清概算编制咨询酬金结算价;

2、预算编制阶段: 工程预算审核经区造价站办理备案后 30 天内一次性支付预算编制咨询酬金结算价的 90%;

3、结算审核阶段: 竣工决算经政府审计部门审定后 30 天内一次性付清余款(余款=概算编制结算价+预算编制结算价+结算审核结算价-已支付的咨询酬金额);

5、甲方支付费用前, 乙方须提交给甲方等额发票, 甲方在收到发票并审核乙方交付工作成果和发票资料合格无误后, 按本合同约定进度支付乙方费用。若因乙方延迟交付发票, 甲方顺延支付上述款项并不为此承担任何违约责任。

五、咨询工作期限: 本合同生效起至本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付咨询酬金后终结。

六、质量要求: 达到合格标准的要求。“标准”是指国家、省、市及行业现行的有关工程造价咨询的技术标准。造价成果文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章, 且签字及盖章符合要求。

七、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、中标通知书。
- 5、投标文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

委托单位：(盖章)  
深圳市宝安区航城街道办事处

*[Handwritten signature]*

地址：  
深圳市宝安区航城街道凯成二路 19 号

法定代表人  
(或其委托代理人) 签字：  
*[Handwritten signature]*

部门负责人：  
*[Handwritten signature]*

电 话：

2020 年 10 月 27 日

咨询单位：(盖章)  
深圳市国晨工程造价咨询有限公司

地 址：  
深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪  
庭 28 楼 28A

法定代表人  
(或其委托代理人) 签字：  
*[Handwritten signature]*

电 话：0755-83673136

开户名称：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

帐 号：4000032419200625950

2020 年 10 月 27 日

项目负责人：田雪英

**深圳市国晟工程造价咨询有限公司**  
 SHENZHEN GUOCHEN CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙泰然大厦915室(原江西大厦)26A 电话：0755-83673136 83674112 传真：83673119 邮编：518040

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速  
 航城段与机荷高速交接(鹤洲-九围)节点

47-68

**工程造价结算审核报告书**

报告编号：SGC【2020017】-03-4

委托单位：	深圳市宝安区航城街道办事处	层数/栋数：	
工程名称：	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速航城段与机荷高速交接(鹤洲-九围)节点	结构形式：	
建筑面积：		报送造价：	21917231.72 元
建设单位：	深圳市宝安区航城街道办事处	审核造价：	20337067.78 元
施工单位：	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	核减造价：	1580163.94 元

深圳市国晟工程造价咨询有限公司



审核人：陈进中

审定人：田雪英

日期： 年 月 日



## 4、百县千镇万村帮扶业绩 (企业近5年)

投标人名称：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资 类型	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

注：

提供投标人近5年（2021年4月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和合同金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供行政建设主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

## 5、拟投入本项目人员一览表

### 5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
田雪英	女	48	项目负责人	一级造价工程师	高级工程师	本科	/
李明刚	男	50	土建造价师	一级造价工程师	高级工程师	本科	/
赵麦巧	女	41	土建造价师	一级造价工程师	中级工程师	专科	/
陈婷	女	38	土建造价师	造价工程师	中级工程师	本科	/
孙浩	男	33	土建造价师	造价工程师	中级工程师	本科	/
刘艳	女	43	安装造价师	一级造价工程师	中级工程师	专科	/
赵庆忠	男	53	安装造价师	一级造价工程师	中级工程师	专科	/
张楷妮	女	24	安装造价师	二级造价工程师	/	专科	/

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司 法定代表人：



*(Handwritten signature)*

## 5.1、项目负责人-田雪英

### 田雪英执业资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>田雪英</p> <p>管理号: File No.: 05234442304443647</p>	<p>姓名: 田雪英 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1978年11月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2006年 01 月 10日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0068146</p>

# 田雪英一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年07月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田雪英

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年11月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019587

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



个人签名: 田雪英

签名日期: 2026.4.16



发证日期: 2022年12月26日

484



姓名: 田雪英  
 身份证号码: 412328197811108123  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11064400019587

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

发证日期: 2022 标准定额司 23 日



延续注册登记栏

变更注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



田雪英

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市国晨工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)11064400019587

注册编号: B11064400019587

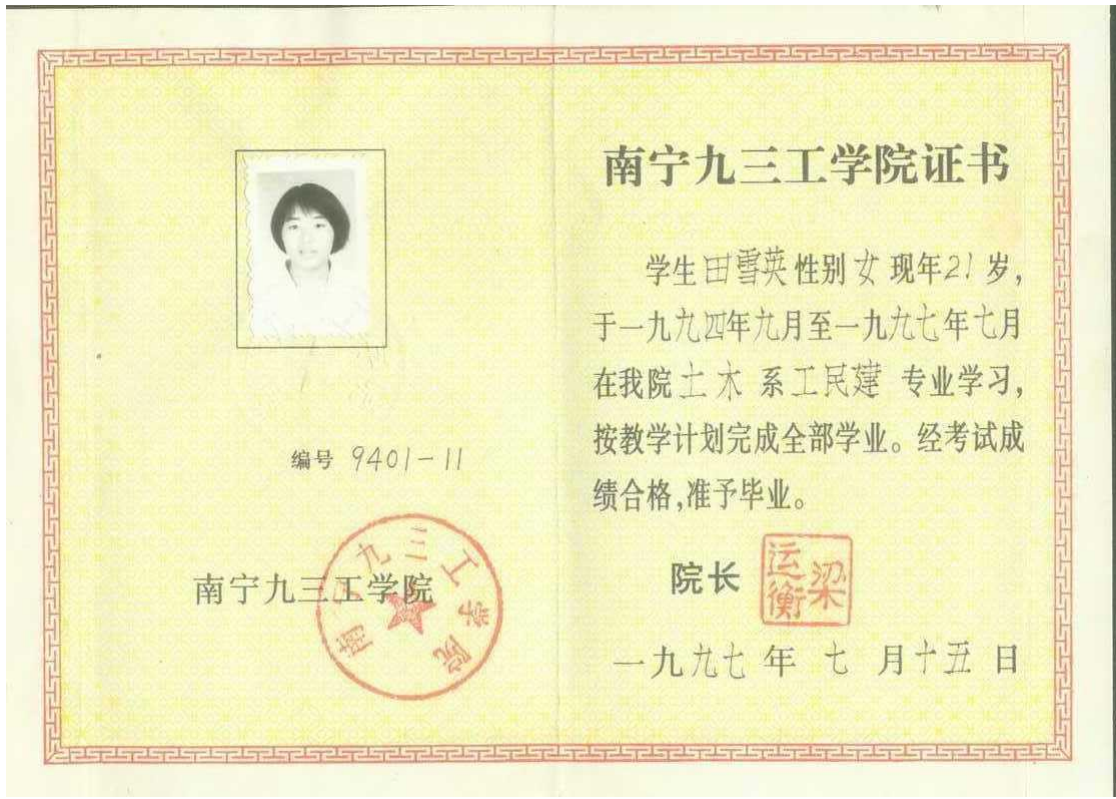
注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

# 田雪英高级工程师职称证书



田雪英毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 5.2、土建造价师-李明刚

### 李明刚执业资格证

 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名： 李明刚 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 造价工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2001年10月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2002年 5 月 9 日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0028950</p>

# 李明刚一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年07月16日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李明刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038259

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.17



发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李明刚

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市国晨工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司 证书编号：00899412 注册编号/执业印章号：44008901

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年11月12日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年11月12日

查看证书变更记录 (7) ▾

### 一级注册建造师

注册单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200701641

注册专业：公路工程 有效期：2026年10月26日

注册专业：建筑工程 有效期：2026年10月19日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年10月19日

查看证书变更记录 (7) ▾


### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司 证书编号：建(造)11214400005042 注册编号/执业印章号：B11214400005042

注册专业：土建 有效期：2025年03月25日

查看证书变更记录 (2) ▾

# 李明刚高级职称证书

	姓名: <u>李明刚</u> 性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1976.09.15</u>
	籍贯: <u>河南</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>土木工程</u>
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	初任时间: <u>2009年11月18日</u>
	首次任期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
证书编号: 0987719	发证单位:  2009年 11月 23日

# 李明刚毕业证书

101

成人高等教育



## 毕业证书

学生 李明刚 性别 男，一九七六年 九 月 十五 日生，于二〇〇六  
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：中国地质大学 校（院）长：张锦云

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：104915200905565599 二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

李明刚，男，1976年 9月 15日生。在 中国地质大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

校 长 张锦云  
中国地质大学 学位评定委员会主席 张锦云

证书编号：1049142009400272 二〇〇九年 六 月二十二日  
(成人高等教育本科毕业生)



# 李明刚社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明刚      社保电脑号: 601053592      身份证号码: 410105197609152879      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司      单位编号: 60010577      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60010577	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0					208.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279e354e981e3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010577      单位名称: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司




### 5.3、土建造价师-赵麦巧

#### 赵麦巧执业资格证



赵麦巧一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年07月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵麦巧

性 别: 女



出 生 日 期: 1985年05月27日


专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025502


有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2026年4月16日

63



姓名：赵麦巧  
 身份证号码：622825198505273325  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市国晨工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400025502

初始注册日期：2023年09月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年09月22日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 赵麦巧

证件类型	居民身份证	证件号码	622825*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市国晨工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400025502

注册编号/执业印章号: B11234400025502

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月21日

暂无证书变更记录

## 赵麦巧中级职称证书

# 广东省职称证书

姓名：赵麦巧

身份证号：622825198505273325



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 赵麦巧毕业证书





## 5.4、土建造价工程师-陈婷

### 陈婷中级职称证书



陈婷毕业证书



# 陈婷社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈婷      社保电脑号: 620456640      身份证号码: 431081198810048088      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司      单位编号: 60010577      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60010577	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010577	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010577	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010577	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60010577	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10960.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279e354e86774 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010577      单位名称: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



## 5.5、土建造价工程师-孙浩

### 孙浩中级职称证书



# 孙浩毕业证书



# 孙浩社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙浩      社保电脑号: 642511416      身份证号码: 411481199802028112      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市国展工程造价咨询有限公司      单位编号: 60010577      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60010577	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010577	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010577	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010577	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60010577	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279e354e975b4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60010577	深圳市国展工程造价咨询有限公司



## 5.6、安装造价工程师-刘艳

### 刘艳一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年06月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400004005

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.8.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审教专用章  
发证日期: 2025年01月02日  
101081020045



刘艳

证件类型	居民身份证	证件号码	510202*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市国晨工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14084400004005      注册编号/执业印章号: B14084400004005

注册专业: 安装      有效期: 2028年12月31日

刘艳毕业证书





## 5.7、安装造价工程师-赵庆忠

### 赵庆忠一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年07月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵庆忠

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年09月23日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019586

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵庆忠

证件类型	居民身份证	证件号码	412922*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市国晨工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司


证书编号: 建[造]14064400019586

注册编号/执业印章号: B14064400019586

注册专业: 安装


有效期: 2026年12月31日

# 赵庆忠执业资格证


	姓名: <b>赵庆忠</b> Full Name _____
	性别: <b>男</b> Sex _____
	出生年月: <b>1973.09</b> Date of Birth _____
	专业类别: Professional Type _____
	批准日期: <b>2004年10月</b> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by _____
	签发日期: <b>2005年04月</b> 日 Issued on _____

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。  
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: **0059632**  
 No. \_\_\_\_\_

赵庆忠职称证


从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organisation Of Evaluation	南阳市非国有单 位工程系列中评委	姓名 Full Name	赵庆忠	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2003. 12	出生年月 Birthdate	1973. 08	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	南阳市职改办	工作单位 Work Unit	南阳市方园会计师事务所		
		证书编号 Credentials No.	CX13025030900002		
			2004 年 5 月 8 日		

赵庆忠毕业证

普通高等学校  
毕业证书

学生赵庆忠 性别男一九七四年  
八月 日生, 于一九九四年九月  
至一九九七年六月在本校

给水排水工程 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。



校(院)长: 刘尊法  
校 名 河南城建高等专科学校  
一九九七年六月 日  
学校编号: 972447

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00971421

# 赵庆忠社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵庆忠      社保电脑号: 605614258      身份证号码: 412922197309236634      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司      单位编号: 60010577      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	02	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	03	60010577	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			13260.0	6240.0			4577.36	1750.22			437.62		312.0	324.0		156.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279e712cb1fe4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60010577      单位名称: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司



## 5.8、安装造价工程师-张楷妮

### 张楷妮二级造价工程师注册证

	
使用有效期：2026年01月 29日-2026年07月28日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	张楷妮
性 别：	女
出 生 日 期：	2002年04月16日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019619
有 效 期：	2025年07月29日-2029年07月28日
聘 用 单 位：	深圳市国展工程造价咨询有限公司
	
个人签名：	张楷妮
发证日期：	2025年07月29日
签名日期：	2026.1.29.
	

# 张楷妮毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张楷妮 性别女, 二〇〇二年 四月 十六 日生, 于二〇二〇年  
十月至二〇二三年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州番禺职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120461202306001380 二〇二三年 六 月二十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

12

14

