

标段编号：2601-440306-04-01-329601003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中南建筑设计院股份有限公司

日期：2026年05月27日

## 资信标要求一览表索引表

序号	资信要求名称	有关要求或说明	证明材料	响应文件中所提供证明材料对应的页码	备注
1	投标人基本情况	<p>投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员数量情况等；（2）提供《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》；（3）投标人提供《承诺书》，原件备查。（4）投标人信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。</p> <p>注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供</p>	<p><b>投标人（中南建筑设计院股份有限公司）基本情况：</b></p> <p><b>1) 资质情况：</b>工程设计建筑行业（建筑工程）/甲级；</p> <p><b>人员注册情况：</b>一级注册建筑师 274 人、二级注册建筑师 3 人，其它注册人员 612 人。</p> <p>2) 已提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图；</p> <p>3) 已提供《承诺书》，并加盖投标人公章。</p> <p>4) 已提供“信用中国”网站信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，并加盖投标人公章</p>	P1-P34	完全响应 招标文件 要求



		格式投标人自拟。			
2.	企业类似业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目设计或设计咨询类业绩：（1）优先提供含图审或含 BIM 咨询的设计咨询类业绩，业绩时间以合同签订时间为准；（2）证明文件：提供合同关键页的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、设计咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息。若合同无法体现上述内容，需提供其他有效证明材料扫描件；（3）如所提供业绩为作为联合体成员单位中标，则投标人必须为该业绩中的设计或设计咨询单位；（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表 4：投标人业绩一览表》。</p>	<p><b>企业类似业绩：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>企业业绩一：</b> 国博会展功能完善提升工程项目全过程设计咨询，合同签订时间 2021 年 11 月；</li> <li><b>企业业绩二：</b> 荆门漳河新区商业地块项目设计咨询，合同签订时间 2022 年 2 月；</li> <li><b>企业业绩三：</b> 内江高新区科创产业园项目设计审查咨询服务，合同签订时间 2022 年 1 月；</li> <li><b>企业业绩四：</b> 中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目（咨询），合同签订时间 2022 年 10 月；</li> <li><b>企业业绩五：</b> 中健瑞祥·宜城华光康养文旅小镇建设项目全过程咨询服务，合同签订时间 2025 年 8 月；</li> <li><b>企业业绩六：</b> 长江存储华东区总部及研发中心项目精细化审查及设计优化服务，合同签订时间 2024 年 9 月；</li> <li><b>企业业绩七：</b> 南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务，合同签订时间 2024 年 4 月；</li> <li><b>企业业绩八：</b> 广州新机场智能建造(BM 技术)咨询服务，合同签订时间 2025 年 9 月；</li> <li><b>企业业绩九：</b> 宜昌希尔顿酒店综合体项目，合同签订时间 2025 年 1 月；</li> <li><b>企业业绩十：</b> 仙桃福朋喜来登酒店设计，合同签订时</li> </ol>	P35-P124	<p>完全响应 招标文件 要求</p>



			间 2025 年 12 月；		
3	项目负责人类似业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目设计或设计咨询类业绩：（1）优先提供含图审或含 BIM 咨询的设计咨询类业绩，业绩时间以合同签订时间为准；（2）证明文件：提供合同关键页的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、设计咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现上述内容，需提供其他有效证明材料扫描件；（3）如所提供业绩为作为联合体成员单位中标，则投标人必须为该业绩中的设计或设计咨询单位；（4）提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见第三章《附表 4：投标人业绩一览表》。	<b>项目负责人类似业绩：</b> <b>1. 项目负责人业绩一：</b> 鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包 (EPC) 项目工程设计咨询工程，合同签订时间 2023 年 6 月； <b>2. 项目负责人业绩二：</b> 三峡大学新建学生公寓项目设计咨询服务，合同签订时间 2025 年 5 月； <b>3. 项目负责人业绩三：</b> 武汉协和宜昌医院项目设计，合同签订时间 2024 年 7 月； <b>4. 项目负责人业绩四：</b> 同济中法新城院区续建配套工程项目 (一期转化医学大楼工程) EPC 工程总承包，合同签订时间 2024 年 10 月； <b>5. 项目负责人业绩五：</b> 浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目，合同签订时间 2022 年 11 月； <b>6. 项目负责人业绩六：</b> 孝感文化数字产业园 (EPC) 工程总承包项目，合同签订时间 2024 年 12 月；	P125—P166	完全响应招标文件要求
4	拟派团队人员配备情况	(1) 提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备需配备建筑、结构、岩土、建筑装饰、暖通、给排水、电气、智能化、	<b>(1) 管理机构配备情况</b> <b>项目负责人：</b> 涂卫兵，1997 年硕士毕业于武汉水利电力大学结构工程（方向：建筑学），国家一级注册建筑师，	P167-P376	完全响应招标文件要求



	<p>况 BIM、工程经济类专业负责人：具体配备需求详见项目任务书。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。</p>	<p>正高级工程师，公司副总建筑师。</p> <p><b>技术负责人（同时担任建筑专业负责人）：</b>熊文超，2002 年本科毕业于西南交通大学建筑学专业，国家一级注册建筑师，正高级工程师，院总建筑师。</p> <p><b>BIM 专业负责人：</b>魏欣，2004 年 6 月本科毕业于武汉理工大学建筑学专业，国家一级注册建筑师，中国图学学会全国 BIM 技能等级考试证书三级，公司中心数字总监、中心数字总师。</p> <p><b>备注：项目团队中其余各专业负责人及设计师均已配备，具体信息详见简历表。</b></p> <p>（2）<b>证明文件：</b>项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明均已提供，本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料也已提供</p>		
--	--	--	--	--



## 一、投标函

致深圳市机场（集团）有限公司：

根据已收到贵方的深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目设计咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。



本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人： 杨剑平

授权委托人： 张宏

单位地址： 湖北省武汉市武昌区中南二路2号 邮编： 430071

联系电话： 15717137237 传真： 027-87816940

日期： 2026 年 5 月 27 日



## 二、投标保证金转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：	人民币元	日期：	20260525	凭证号：	108401567752	账户明细编号-交易流水号：	469979-420237073G0Z4R3CT2M
付款人	全称	中南建筑设计院股份有限公司		收款人	全称	采联国际招标采购集团有限公司	
	账号	42001237048050000880			账号	1209225766100032604169715	
	开户行	中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行			开户行	招商银行股份有限公司广州环市东路支行	
大写金额	贰万元整		小写金额	20,000.00			
用途	深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询，中南建筑设计院股份有限公司			钞汇标志	钞		
摘要	电子转账						

### 基本存款账户信息

账户名称： 中南建筑设计院股份有限公司

账户号码： 42001237048050000880

开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行

法定代表人： 杨剑华  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5210000802607

网银中南二路支行

2024年03月20日

102001L4a1710922212334171



附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中南建筑设计院股份有限公司	法定代表人姓名	杨剑华
注册类专业人员	一级注册建筑师： 274 人 二级注册建筑师： 3 人 其它注册人员：612 人	企业类型 (民营/其他)	其他
项目负责人姓名	涂卫兵	项目负责人具有 资格类别及等级	一级注册建筑师
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：张志豪 联系电话：15717137237 邮箱：zhangzhihao7237@csadi.cn		



## 中南建筑设计院股份有限公司企业简介

中南建筑设计院股份有限公司（以下简称“中南建院”）建于1952年，是新中国最早成立的六大区域综合建筑设计院之一，入选国务院国资委国有重点企业管理标杆创建行动“标杆企业”，国务院国资委国有企业数字化转型典型案例、国务院国资委“双百企业”典型案例。连续多年被美国《工程新闻纪录》(ENR)评为“中国工程设计企业60强”；荣获“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”、“全国先进基层党组织”荣誉称号。

中南建院业务范围涵盖咨询、测绘、规划、科研、环评、勘察、设计、审查、监理、项目管理与工程总承包、招标代理、质量检测、安全评价等，优质高效地为客户提供城市建设及建筑工程项目全过程工程技术与管理服务。

公司具有城乡规划甲级、工程勘察甲级和建筑行业、公路行业、市政行业、商务粮行业、风景园林等甲级设计资质、建筑施工总承包一级资质，工程咨询资信、工程造价、工程监理（建筑、人防、市政）等近20个甲级资质，拥有两家一类施工图审查机构（含建筑、市政及超限高层）以及技术领先的工程测绘、计量认证与法定计量检定、国家实验室认可、工程实验检测（综合类）、建设工程质量检测（含建筑、公路水运及水利）、建筑工程质量司法鉴定与结构改造、地质灾害防治、节能评估与能效测评机构和环境影响评价机构。

中南建院现有员工5500余人，其中，全国工程勘察设计大师2名，享受国务院政府特殊津贴专家10名，省突出贡献中青年专家5名，享受省政府专项津贴专家13名，全国优秀科技工作者2名，全国创新争先奖1名，武汉市优秀科技工作者1名，黄鹤英才7名，湖北省城市规划协会规划设计大师2名。全国劳模3名，全国五一劳动奖章获得者4名，省劳模6名，省五一劳动奖章获得者10名。高级职称及以上人员1300余人，国家级注册资质人员1500余人。拥有12家高新技术企业，设有博士后科研工作站、研究生工作站、3家省级工程技术研究中心。在公共建筑、超高层建筑、大跨度空间结构和复杂结构、荆楚建筑、绿色建筑、智慧建造、双碳建筑、减震防灾、BIM应用、“互联网+”技术运用等领域具备国内领先的核心技术。

73年来，中南建院在海内外设计完成了20000余项工程，其中，1200余项获国际、国家、省部级大奖。黄鹤楼、武汉歌剧院荣获建国七十周年、建国六十周年建筑创作大奖；广东科学中心、延安火车站、湖北省博物馆、深圳国贸中心荣获建国六十周年建筑创作大奖。广东科学中心还获得全国优秀工程勘察设计金奖和国际咨



询工程师联合会(FIDIC)百年重大建筑项目杰出奖;厦门北站项目获得国际桥梁及结构工程界公认的最高奖项——国际桥梁与结构工程协会(IABSE)杰出结构奖(Finalist)。在新冠肺炎疫情期间,中南建院1个月完成雷神山医院等38个抗疫抢建项目,彰显了国企的使命责任和担当,彰显了中国技术、中国力量。

其中,与本次项目相关的交通建筑项目遍布全国各大城市,如在铁路交通方面:先后在全国设计了超过300余座火车站房,为12个省会城市设计了高铁站房,为52个城市设计了站前综合交通枢纽及城市综合体项目,在机场方面:1991-1998前后不到10年的时间,先后完成了总面积约35万平米,容纳旅客吞吐量6000万的六座国际航站楼,包括深圳国际机场一期工程项目设计,广州白云机场国际楼一期工程设计,福州长乐国际机场一期工程设计,桂林机场一期工程设计,海口美兰机场一期工程设计,项目团队不断总结,在国内主要期刊发布了一系列机场设计导则和方法,并编入中南地区的设计规范,成为了中南地区最早的行业规范的制定者和领军人。

持续深耕机场领域,在近十年,先后中标了恩施机场T1航站楼,武汉天河机场T3航站楼,襄阳机场T2航站楼,荆州机场T2航站楼,鄂州转运中心项目设计,福州长乐国际机场T2航站楼方案设计,重庆新机场航站区规划设计,珠三角枢纽(广州新)机场工作区及配套工程设计,芜宣民用机场航站楼建筑设计方案(方案竞赛第一名),在激烈的竞争角逐中也入围了多个大型机场项目,如深圳机场规划设计,宁波机场规划设计,珠三角枢纽(广州新)机场航站楼建筑方案及航站区规划方案设计,南京机场规划设计,郑州新机场规划设计等大型省会机场。

近年来,中南建院以“打造世界一流的城市建设领域全过程数字化高科技平台服务商”为数字化转型愿景,坚持科技创新和数字赋能,围绕“新城建”一个中心,“数字经济”“双碳经济”两个基本点,打造了全国首个“工程全生命周期管理 PLM 平台”,以“一模到底,无图建造”为目标,使用三维数字模型完全代替二维图纸和文件,打破数据孤岛,打通产业链,以完全数字化的方式完成项目设计、仿真、加工、建造、运维等工作,完成数字化交付(即“数字样房”),实现像造汽车一样造房子,走在了全国乃至全球数字建造的最前沿,解决了我国建筑业缺少一体化数字化协同管理和交付体系的“卡脖子”问题,为完全意义上的智能建造打下了不可或缺的坚实基础。



## 中南建筑设计院股份有限公司相关项目经验

<p style="text-align: center;">武汉天河机场 T3 航站楼</p> 	<p style="text-align: center;">福州长乐国际机场 T2 航站楼方案</p> 	<p style="text-align: center;">重庆新机场方案</p> 
<p style="text-align: center;">荆州机场航站楼</p> 	<p style="text-align: center;">鄂州机场转运中心工程</p> 	<p style="text-align: center;">鄂州机场航站楼</p> 
<p style="text-align: center;">恩施机场 T2 航站楼</p> 	<p style="text-align: center;">襄阳机场 T2 航站楼</p> 	<p style="text-align: center;">珠三角（广州新）机场操作区及配套</p> 
<p style="text-align: center;">芜宣民用机场</p> 	<p style="text-align: center;">深圳机场入围方案</p> 	<p style="text-align: center;">宁波机场规划入围方案</p> 
<p style="text-align: center;">珠三角（广州新）机场航站楼入围方案</p> 	<p style="text-align: center;">南京机场入围方案</p> 	<p style="text-align: center;">郑州新机场入围方案</p> 



广州白云机场三期工程 BIM 咨询



扬泰机场BIM咨询



西安机场货运站设计



白云机场国际 4 号货运站



杭州东站交通枢纽综合体



南昌机场货运站项目



鄂州空港综合保税区



天河机场保税物流中心及配套



长沙南站



西安北站



太原南站



杭州东站



郑州东站



杭州南站交通枢纽地区城市设计



厦门北站及广场





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中南建筑设计院股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420000177566050P  
注册号:  
法定代表人: 杨剑华  
登记机关: 湖北省市场监督管理局  
成立日期: 1990年10月18日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000177566050P  
注册号:  
类型: 其他股份有限公司(非上市)  
注册资本: 19168.168800万人民币  
登记机关: 湖北省市场监督管理局  
住所: 武汉市武昌区中南二路2号  
经营范围: 建筑工程设计; 城市规划、城市设计; 市政工程设计; 工程勘察与岩土工程; 商物粮工程设计; 压力管道设计; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、风景园林工程、人防工程、电力工程、电子通信广电工程设计及咨询服务; 工程咨询及工程造价咨询; 建筑工程总承包、项目管理及技术与管理服务; 园林绿化工程施工; 境外建设工程的勘测、咨询、设计、项目管理和总承包业务; 会议展览服务; 工程招标、投标代理(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzgknn/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

#### 营业期限信息

营业期限自: 1990年10月18日  
营业期限至:

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

#### 主要人员信息

- 共计 9 条信息
- 陆新征 董事
  - 王超 董事
  - 李鑫 董事
  - 罗昆 董事
  - 王嘉鑫 董事
  - 张柏青 其他人员
  - 杨剑华 董事长
  - 钟立汉 其他人员
  - 仇争艳 董事

#### 分支机构信息

- 共计 1 条信息
- 中南建筑设计院股份有限公司泉州分公司  
统一社会信用代码/注册号: 91420000177566050F  
登记机关: 湖北省市场监督管理局

点击或下拉加载更多



1-2 建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

【有效期至2028年12月22日】



企业名称	中南建筑设计院股份有限公司		
详细地址	武汉市武昌区中南二路2号		
建立时间	1990年10月18日		
注册资本金	19168.1688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420000177566050P		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A142005301-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李霆	职务	董事长
单位负责人	李霆	职务	董事长
技术负责人	李霆	职称或执业资格	正高职高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 170104-sj, 170104-sy		

业 务 范 围
商物粮行业(冷冻冷藏工程)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人: 杨剑华 单位负责人: 杨剑华 * * * <div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            2024年 3月 18日         </div>
技术负责人: 李香彤 <div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            2024年 11月 15日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            _____            年 月 日         </div>

1-3 城乡规划编制甲级资质证书



1-4 ISO9001 质量管理体系认证证书

【有效期至 2027 年 08 月 27 日】



1-5 ISO9001 环境管理体系认证证书

【有效期至 2027 年 08 月 27 日】



1-6 ISO9001 职业健康安全管理体系认证证书

【有效期至 2027 年 08 月 27 日】



1-7 ISO9001 质量管理体系认证证书

【有效期至 2027 年 08 月 27 日】





证书说明:  
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications of use by any other person is not allowed.

复审记录:  
Re-examination record:

中南建筑设计院股份有限公司:  
中国市场经济信用工作委员会和中国管理科学研究院诚信评价研究中心对中南建筑设计院股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA。评价时间：2024 年 3 月。  
特发此证。

证书编号: 2024174111A0012  
Certificate Number: 2024174111A0012  
颁发日期: 2024 年 3 月  
Date of Issue: March 2024  
有效期至: 2027 年 3 月  
Date of Expiry: March 2027  
查询网址(Query URL): www.cmcredit.org (中国市场经济信用企业网)  
www.ceebid.org.cn (中国招标投标网)





# 企业信用等级证书

## CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中南建筑设计院股份有限公司：

中国市场学会信用工作委员会和中国管理科学研究院诚信评价研究中心对中南建筑设计院股份有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA。评价时间：2024 年 3 月。

特发此证。

证书编号：2024174111A0012  
Certificate Number: 2024174111A0012

颁发日期：2024 年 3 月  
Date of Issue: March, 2024

有效期至：2027 年 3 月  
Date of Expiry: March, 2027

查询网址(Query URL): [www.cmacredit.org](http://www.cmacredit.org) (中国市场信用企业网)  
[www.cccbidding.com](http://www.cccbidding.com) (中国招标投标网)



### 证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.  
企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications of use by any other person is not allowed.

### 复审记录：

Re-examination record:



# 中国工商银行股份有限公司武汉武昌支行

## 信用等级说明

中南建筑设计院股份有限公司：

经评定，贵公司 2025 年度在工行信用等级为 **AAA-**，本评级结果有效期至 2026 年 6 月 30 日 止，特此说明。



中国工商银行股份有限公司武汉武昌支行

2025 年 08 月 07 日



### 重要声明：

- 1、本说明确定的信用等级系我行根据贵单位在本说明出具前的经营情况所作评价，仅供我行内部使用。
- 2、我行保留在本说明有效期内当贵单位资信情况变化时，按照我行内部规定重新评定贵单位信用等级的权利。
- 3、我行对使用本说明所产生的一切风险和损失不承担任何法律责任。

合同流水号：202508070320200510546545，第1份，共1份

工行手机银行  
扫一扫  
可验证合同内容



## (2) 信誉声明

### 企业信誉声明

深圳市机场（集团）有限公司（招标人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

1. 被依法暂停或取消投标资格；
2. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
3. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
4. 在最近三年内发生重大工程质量问题；
5. 在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单；
6. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单；
7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人、各专业负责人被人民法院判决为行贿罪的；

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：杨剑平

2026 年 5 月 27 日



### (3) 注册专业人员数量查询截图

#### (3.1) 注册建筑工程师（一级：274人、二级3人，共277人）

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' interface. The top navigation bar includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area is titled '人员数据' (Personnel Data) and features a search filter section with the following fields:

- 人员类别: 注册建筑师/一级注册建筑师 (Selected)
- 姓名: 请输入人员姓名
- 身份证号: 请输入身份证号
- 注册号: 请输入注册号
- 注册单位: 中国建筑设计院股份有限公司
- 电子证照: 目前仅支持一级建筑师

The search results table lists 15 Level 1 registered architects. The first row is highlighted:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王洪兵	410502*****19	一级注册建筑师	4200530-209
2	王恩群	420104*****46	一级注册建筑师	4200530-162
3	熊国峰	450404*****31	一级注册建筑师	4200530-103
4	刘方舟	420106*****53	一级注册建筑师	4200530-191
5	熊峰	429005*****98	一级注册建筑师	4200530-181
6	张飞	420984*****58	一级注册建筑师	4200530-066
7	吴峰	421083*****15	一级注册建筑师	4200530-158
8	王南波	420107*****18	一级注册建筑师	4200530-218
9	陈斌	420106*****91	一级注册建筑师	4200530-294
10	张峰	421022*****19	一级注册建筑师	4200530-088
11	雷市	421022*****33	一级注册建筑师	4200530-092
12	伏果	420106*****29	一级注册建筑师	4200530-169
13	魏一平	420104*****10	一级注册建筑师	4200530-160
14	尤博	420111*****47	一级注册建筑师	4200530-089
15	单云龙	230202*****13	一级注册建筑师	4200530-166

The total count is shown as '共274条'. A red box highlights the '注册类别' column for the first row. A red circular stamp is overlaid on the right side of the page, containing the text '中国建筑设计院股份有限公司' and the ID '42010610117749'.

The bottom section of the screenshot shows the search results for '注册建筑师/二级注册建筑师' (Registered Architect/Level 2 Registered Architect). The search unit is '中国建筑设计院股份有限公司'. The results table lists 3 Level 2 registered architects:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘志强	420821*****19	二级注册建筑师	4200530-0018
2	余华冰	429005*****15	二级注册建筑师	4200530-0017
3	张德安	422125*****11	二级注册建筑师	4200530-0021

The bottom navigation bar includes '相关网站导航', '各省一体化平台', and '网站访问量' (2923825018). The footer contains '网站地图', '联系我们', and '管理系统'.

### (3.2) 注册结构工程师（一级：136人、二级2人，共138人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 收起筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师/一级注册  
姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 中南建筑设计院股份有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	曹红霞	421231*****5X	一级注册结构工程师	4200530-5223
2	李和平	420124*****15	一级注册结构工程师	4200530-5144
3	沈杰	420124*****15	一级注册结构工程师	4200530-5156
4	陈兴	420106*****92	一级注册结构工程师	4200530-5050
5	罗晓珍	420111*****49	一级注册结构工程师	4200530-5005
6	舒小庆	420106*****59	一级注册结构工程师	4200530-5087
7	陈涛	429004*****16	一级注册结构工程师	4200530-5198
8	彭国群	420281*****56	一级注册结构工程师	4200530-5230
9	彭捷	421225*****12	一级注册结构工程师	4200530-5121
10	余磊	362226*****35	一级注册结构工程师	4200530-5046
11	吴志彬	420106*****35	一级注册结构工程师	4200530-5140
12	张瑜	421206*****19	一级注册结构工程师	4202336-5002
13	范维清	610103*****44	一级注册结构工程师	4200530-5054
14	魏剑	310110*****58	一级注册结构工程师	4200530-5030
15	万海洋	320621*****13	一级注册结构工程师	4200530-5150

共136条

10:16:12  
2026年5月26日 四月初十

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 三十一
18 初一	19 初二	20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七
25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二	30 十三	31 十四
1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一

今天 四月初十

添加事件或提醒

无事件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 收起筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师/二级注册  
姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 中南建筑设计院股份有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	魏晋平	420124*****17	二级注册结构工程师	4200530-S0001
2	徐琴	510321*****60	二级注册结构工程师	4200530-S0002

共2条

10:16:43  
2026年5月26日 四月初十

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 三十一
18 初一	19 初二	20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七
25 初八	26 初九	27 初十	28 十一	29 十二	30 十三	31 十四
1 十五	2 十六	3 十七	4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一

今天 四月初十

添加事件或提醒

无事件


相关网站导航

各省一体化平台


网站访问量

42016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 建设部建筑市场监管司  
网站标识码: b011800002 备案编号: 鄂ICP备10036469号 技术支持: 安徽博成信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

### (3.3) 注册公用设备工程师（暖通：48人、给排水37人，电气24人共109人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

---

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师/注册公用... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中南建筑设计院股份有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王坤琪	372901*****1K	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN036
2	许丹	422429*****06	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN009
3	倪博	420104*****38	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN034
4	田清	152524*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN033
5	唐强	420683*****52	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN043
6	陈强	420881*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN037
7	申秋艳	350321*****20	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN031
8	彭凤	342222*****54	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN048
9	李坤	429004*****15	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN051
10	李开环	612724*****23	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN045
11	李斌	210103*****11	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN020
12	张丑男	420112*****49	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN023
13	马友才	310110*****38	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN004
14	郭英霞	420683*****43	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN068
15	黄高	420321*****7X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4200530-CN038

共48条

人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师/注册公用... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中南建筑设计院股份有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王涛	420111*****57	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS021
2	秦朝梅	420111*****09	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS004
3	卫林	420202*****35	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS046
4	郭心圆	420106*****30	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS017
5	洪虎	412301*****10	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS028
6	肖峰	421125*****15	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS033
7	张冰	410526*****60	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS048
8	吴永强	140621*****14	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS029
9	胡芳	420111*****40	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS010
10	高静	422201*****27	注册公用设备工程师(给排水)	4202536-CS002
11	董雷	420300*****10	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS041
12	李萍英	420111*****22	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS066
13	吴江涛	420111*****14	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS023
14	周林菲	420106*****12	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS038
15	付彩华	421087*****41	注册公用设备工程师(给排水)	4200530-CS036

共37条

10:17:57  
2026年5月26日 四月初十


2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27	28	29	30	1	2	3
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七
4	5	6	7	8	9	10
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
11	12	13	14	15	16	17
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十	三十一
18	19	20	21	22	23	24
初一	初二	初三	初四	初五	初六	初七
25	26	27	28	29	30	31
初九	初十	十一	十二	十三	十四	十五
1	2	3	4	5	6	7
十六	十七	十八	十九	二十	廿一	廿二

今天 四月初十

添加事件或提醒

无事件



人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师/注册电气... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中南建筑设计院股份有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	倪沐	420107*****14	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG009
2	陈建群	130431*****31	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG027
3	覃慧	420117*****69	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG029
4	贾伟	410223*****21	注册电气工程师 (供配电)	4202536-DG002
5	晋清	420107*****59	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG008
6	顾江	610103*****73	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG003
7	陈繁	420704*****39	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG039
8	冯望明	310110*****18	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG014
9	彭杨	420116*****38	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG033
10	王伟	420623*****19	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG026
11	陈颖	142702*****48	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG038
12	胡翰文	422228*****13	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG030
13	曾泽海	430521*****52	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG037
14	李军	320102*****75	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG012
15	廖科科	420521*****48	注册电气工程师 (供配电)	4200530-DG025

共24条

10:19:48  
2026年5月26日 四月初十

2026年5月

一	二	三	四	五	六
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十
18 初三	19 初四	20 初五	21 初六	22 初七	23 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一

今天 四月初十

添加事件或提醒

无事件



### (3.4) 一级注册造价工程师 (共 85 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 一级注册造价工程师/一级注册造价师  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 中南建筑设计院股份有限公司  
电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	文嘉敏	429004*****87	一级注册造价工程师	B14104200011055
2	郝耀威	420107*****20	一级注册造价工程师	B11154200017433
3	李亚林	421087*****83	一级注册造价工程师	B11234200014618
4	朱廷静	420117*****33	一级注册造价工程师	B11224200009847
5	张超	420603*****19	一级注册造价工程师	B11244200021187
6	陈锦周	340824*****39	一级注册造价工程师	B11214200004422
7	孙志斌	430981*****16	一级注册造价工程师	B11224200009286
8	胡小昕	429001*****10	一级注册造价工程师	B11224200009217
9	董志辉	420124*****17	一级注册造价工程师	B11264200026178
10	黄佳冲	420106*****12	一级注册造价工程师	B11164200002025
11	彭松	430321*****3X	一级注册造价工程师	B11234200015722
12	张赛	420683*****72	一级注册造价工程师	B11224200009516
13	柳春	421127*****17	一级注册造价工程师	B11254200024493
14	张兵兵	411503*****58	一级注册造价工程师	B11244200019475
15	张修	420116*****22	一级注册造价工程师	B11254200023746

共85条

10:22:55  
2026年5月26日 四月初十

2026年5月

今天 四月初十  
添加事件或提醒  
无事件

### (3.5) 注册土木工程师 (岩土) (共 22 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师/注册土木...  
姓名: 请输入人员姓名  
身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号  
注册单位: 中南建筑设计院股份有限公司  
电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	夏江震	422123*****5X	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV009
2	郑小依	420106*****59	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV007
3	马昌慧	421024*****60	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV016
4	张瑜	421126*****19	注册土木工程师(岩土)	4202536-AV002
5	朱廷静	420117*****33	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV024
6	陈锦周	340824*****39	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV020
7	胡小昕	429001*****10	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV001
8	谭松斌	430482*****8X	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV015
9	张博	411381*****51	注册土木工程师(岩土)	4202536-AV004
10	黄国雄	340825*****1X	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV027
11	张帆静	420102*****19	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV012
12	陈俊	420984*****11	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV010
13	周佳冲	420106*****12	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV002
14	陈元坤	422326*****99	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV014
15	蔡朝欣	362204*****36	注册土木工程师(岩土)	4200530-AV008

共22条

10:23:27  
2026年5月26日 四月初十

2026年5月

今天 四月初十  
添加事件或提醒  
无事件

(3.6) 单位全部注册人员（国家级注册人员共 889 人，除一、二级注册建筑师 277 人外，其他注册人员 612 人）

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

中南建筑设计院股份有限公司 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000177566050P	企业法定代表人	杨列华
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市武昌区中南二路2号		

企业资质证书 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张远	420103197*****10	注册土木工程师(道路工程)	4200530-A0002	--
2	葛刚	310110196*****37	一级注册造价工程师	B1101420006209	土建
3	范翠娟	420111197*****62	一级注册造价工程师	B11024200011769	土建
4	罗家兵	510212197*****5X	一级注册造价工程师	B11054200006867	土建
5	乐廷利	510212197*****51	一级注册造价工程师	B11064200011229	土建
6	徐文波	429006198*****19	一级注册造价工程师	B11084200006320	土建
7	陈月琳	420107198*****21	一级注册造价工程师	B11094200006817	土建
8	吴玉钱	420703198*****16	一级注册造价工程师	B11114200017434	土建
9	余祥文	421023198*****12	一级注册造价工程师	B11134200006191	土建
10	蒋汉春	420117198*****19	一级注册造价工程师	B11144200011041	土建
11	金晨	421224198*****1X	一级注册造价工程师	B11144200011057	土建
12	孙彤	412726198*****80	一级注册造价工程师	B11144200011058	土建
13	魏新超	422202198*****93	一级注册造价工程师	B11144200011772	土建
14	殷娜娜	420107198*****20	一级注册造价工程师	B11154200017433	土建
15	杨燕	421125198*****22	一级注册造价工程师	B11154200017435	土建

共 889 条

10:25:44  
2026年5月26日 四月初十

2026年5月

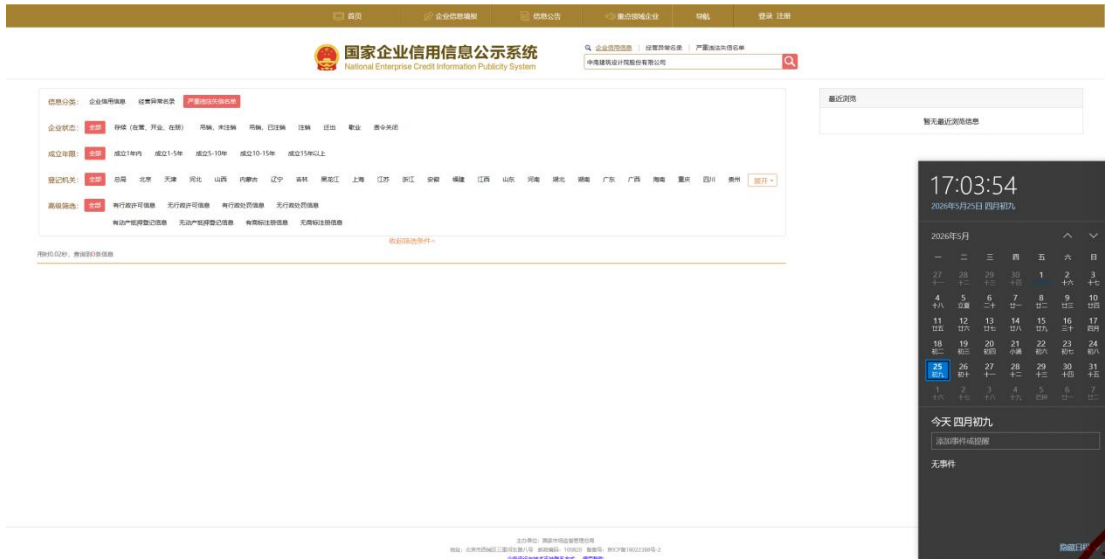
一	二	三	四	五	六
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	

今天 四月初十

添加事件或提醒

无事件

(4) 信用查询截图



“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单



“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目设计咨询 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中南建筑设计院股份有限公司			
统一社会信用代码		91420000177566050P			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	杨剑华	420106196609054084	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
2	项目投标授权代表人	张志豪	421023199512130015	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
3	项目负责人	涂卫兵	420106196907193672	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
4	主要技术人员	熊文超	510106197805152120	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
5	投标文件编制人员	张志豪	421181199406133932	中南建筑设计院股份有限公司	中南建筑设计院股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中南工程咨询设计集团有限公司持有 188681688 股，占公司总股本的 98.4349%；中南工程咨询设计集团投资开发有限公司持有 3000000 股，占公司总股本的 1.5651%			



非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
	被管理关系单位名称	湖北省成套招标股份有限公司、湖北省招标股份有限公司等
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人： 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 杨剑平

2026 年 5 月 27 日

附件:1: 社保部门查询截图

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司 单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M

打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页




附件 2：工商部门网站股东控股情况查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Company Information Reporting), '信息公告' (Information Announcements), '重点领域企业' (Key Areas Enterprises), and '导航' (Navigation). The main header features the system's logo and a search bar.

The primary content area shows the profile for '中南建筑设计院股份有限公司' (Zhongnan Architectural Design Institute Co., Ltd.), with a status of '存续(在营、开业、在册)'. Key details include:
 

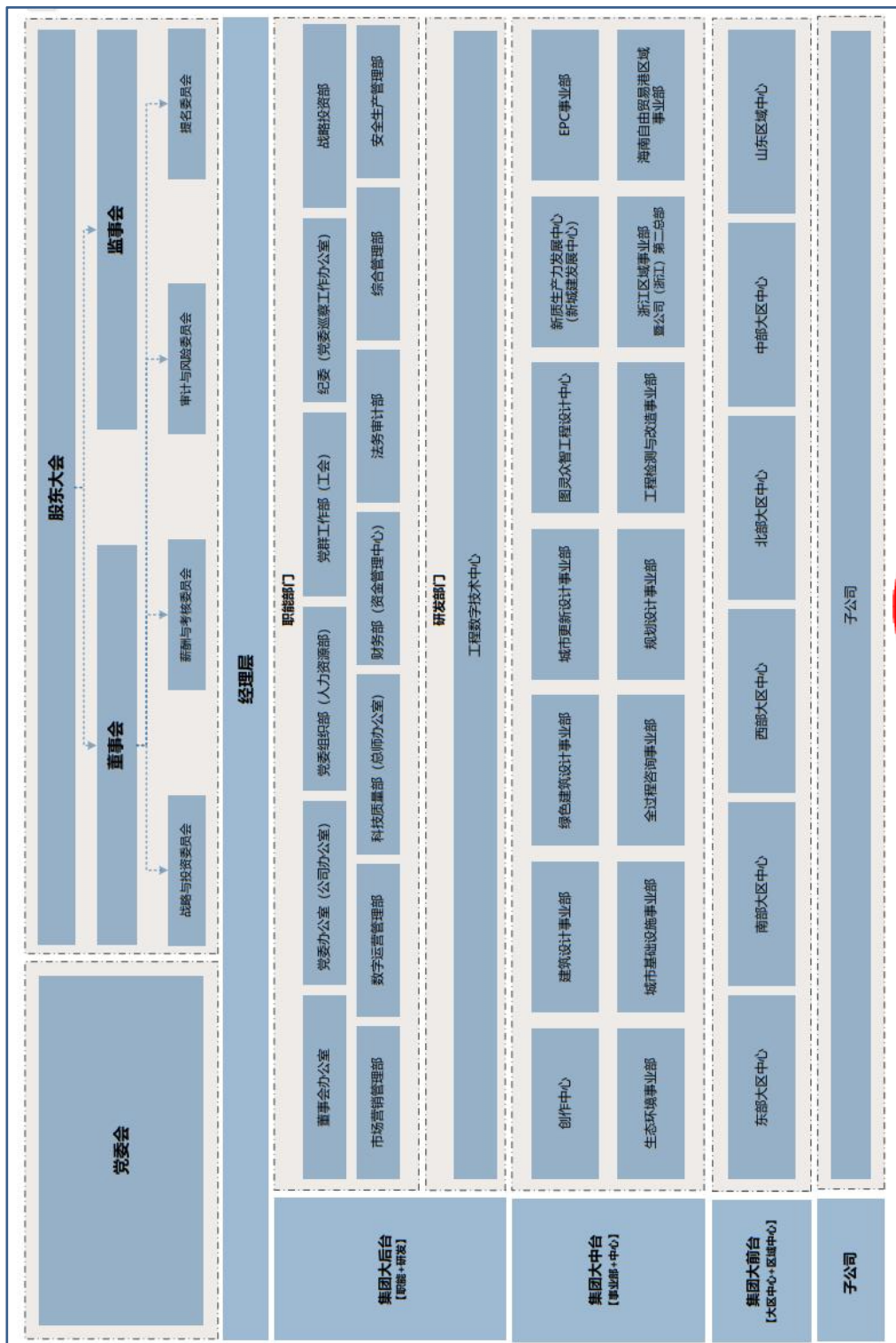
- 统一社会信用代码: 91420000177566050P
- 法定代表人: 杨剑华
- 成立日期: 1990年10月18日

Below the profile, there are tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '基础信息' tab is active, showing a detailed list of company attributes such as '经营范围' (Business Scope) and '登记机关' (Registration Authority).

The second screenshot shows the '2024年度报告' (2024 Annual Report) page. It includes a red circular stamp from '中南建筑设计院股份有限公司' with a star in the center and the registration number '91420000177566050P'. The report details:
 

- 填报时间: 2025年11月03日
- 企业基本信息: 统一社会信用代码/注册号: 91420000177566050P; 企业地址: 武汉市武昌区中南二路2号; 企业联系电话: 027-87337159; 从业人数: 企业选择不公示; 企业经营状态: 开业.
- 股东及出资信息: A table listing two shareholders: '中南工程咨询设计集团投资开发有限公司' (认缴300万, 实缴300万) and '中南工程咨询设计集团有限公司' (认缴18868.1688万, 实缴18868.1688万).

附件 3：组织机构框图



附表 3、《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目设计咨询（项目名称）的投标人，  
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中南建筑设计院股份有限公司

日期：2026年5月27日



#### 附表 4、投标人业绩一览表

##### 投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目设计或设计咨询类业绩：

- (1) 优先提供含图审或含 BIM 咨询的设计咨询类业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：提供合同关键页的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、设计咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息。若合同无法体现上述内容，需提供其他有效证明材料扫描件；
- (3) 如所提供业绩为作为联合体成员单位中标，则投标人必须为该业绩中的设计或设计咨询单位；
- (4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。



序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	国博会展功能完善提升工程项目全过程设计咨询	武汉新城国际博览中心有限公司	国博会展功能完善提升工程项目位于武汉国际博览中心展馆，为一栋三层多功能会议厅，总建筑面积 56353.97 平方米，兼具展览、会议、演艺等功能。	包括但不限于国博会展功能完整提升工程所包含的建筑、结建筑、结构、暖通、给排水、电气、智能化、幕墙、室内装饰、舞台工艺、绿建节能、景观、泛光专业设计及工程造价的全过程咨询及因设计工作需要产生的专家评审、考察、专项研究等。	300	2021年11月	2022年1月	设计咨询已完成
2	荆门漳河新区商业地块项目设计咨询	江苏省江建集团有限公司	项目位于湖北省荆门市漳河新区，用地规模亩，总建筑面积约 100000 平方米，兼具商业、公寓、酒店等功能，总投资约 6 亿元。	本项目为商业地块设计咨询。包括方案设计和初步设计阶段所包含的建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业技术咨询。	300	2022年2月	未竣工	设计咨询已完成



3	内江高新区科创产业园项目设计审查咨询服务	内江路桥集团有限公司	规划占地面积:75942.93 平方米, 总建筑面积:60713 平方米(其中地上约 47465 平方米, 地下约 13248 平方米)	供应商应按照相关法律法规要求, 对内江高新区科创产业园项目涉及文件和工程建设强制性标准的内容进行审查。	206	2022 年 1 月	未竣工	设计咨询已完成
4	中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目(咨询)	中交城投建设有限公司	总用地面积 64507 平方米, 规划总建筑面积 83431.20 平方米, 其中计容总建筑面积为 61041.56 平方米, 不计容建筑面积 22389.64 平方米, 容积率 0.95。主要建设内容包括: 体育中心、文化中心、地下室(计容)地下室(不计容)、道路广场、绿化、停车位。	本项目咨询设计服务内容包括:1) 方案设计咨询及各专业技术支持(不限于室内、景观等)2) 提供施工图及专项设计(给排水设计、电气及智能化设计、采暖通风设计、幕墙设计、景观设计、室内装修设计)咨询报告。	180	2022 年 10 月	未竣工	设计咨询已完成
5	中健瑞祥·宜城华光康养文旅小镇建设项目全过程咨询服务	中健瑞祥(宜城)健康养老有限公司	康养公寓、洋房、合院、联排和独栋, 以及接待中心、综合服务中心、长寿学院、酒店民宿、美食风情街区、工业旅游区及相关配套等。总建筑面积为 324685.41 m <sup>2</sup> (其中新建面积 266216.26 m <sup>2</sup> , 保留现状改造面积 58469.15 m <sup>2</sup> )	包括项目报建管理、项目招标采购管理、项目合同管理、项目设计管理、项目进度管理、项目质量管理、项目安全及环境管理、项目风险管理、项目信息管理、项目竣工验收管理以及与项目管理相关的其他工作。	1800	2025 年 8 月	未竣工	设计咨询已完成



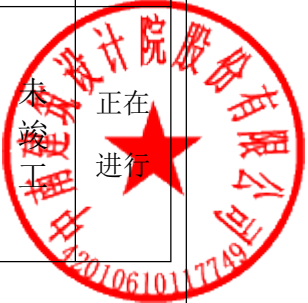
6	长江存储华东区总部及研发中心项目精细化审查及设计优化服务	长存创芯(上海)集成电路有限公司	拟建设长江存储华东区总部及研发中心项目总建筑面积约 128,180.68m <sup>2</sup> ,地上建筑面积约 82,166.68m <sup>2</sup> ,地下建筑面积约 46,014.00m <sup>2</sup> ,其中计容建筑面积约 80.519.10m <sup>2</sup> 。	本项目全套施工图全专业(含精装、景观、幕墙、机电泛光亮化等专项工作中涉及有关国家规范、安全、消防方面及图纸错漏碰缺等内容)精细化审查及设计优化服务。	63.8	2024年9月	未竣工	设计咨询已完成
7	南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务	南昌昌北国际机场有限公司	南昌昌北机场三期扩建工程新增主要项目有:新建东一跑道,飞行区指标为 4F,跑道长度为 3600x45m;新建 T3 航站楼,设计容量按照满足 2030 年旅客吞吐量 2500 万人次来考虑:本期新增 108 个机位。航站楼前建设交通中心以及相关配套服务设施和部分生产辅助设施。新建货运库、工作区建设综合办公用房、生产辅助设施。本期并升级改造现有跑道、滑行道以及货运机坪。	为确保南昌昌北机场三期扩建工程项目实施的顺利成功,发包人启动“南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务”项目采购 BIM 咨询方,为发包人的 BIM 实施提供全面的技术咨询、过程指导、成果审核服务等。	1468	2024年4月	未竣工	正在 进行



8	广州新机场智能建造(BM技术)咨询服务	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	广州新机场智能建造(BIM技术)咨询服务项目的工作范围为广州新机场本期建设所包含区域,包括但不限于:航站区、飞行区、工作区、货运区及相关附属设施等。	1. 受托方投入技术人员为广州新机场建设项目提供全建设过程智能建造(BIM技术)工作咨询服务。2. 受托方根据项目特点和投标文件中第二章相关工作要求按期搭建完成“全域数字底座”平台并在广州新机场建设项目期内维护平台有序运行,协助委托方(委托方)组织参建单位按要求开展工作。3. 本项目范围内其他与智能建造和 BIM 技术相关的日常工作。	1661.9	2025年9月	未竣工	正在进行
9	扬州泰州国际机场二期扩建工程 BIM 应用全过程咨询服务	扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司	新建 3200m 长平行滑行道、四条垂直联络道、四条快速出口滑行道。二期扩建后新增站坪机位合计 36 个, 及与机场相配套的信息化工程、空管工程、后勤保障中心、机务场务及特种车库等附属工程。	对本项目建设全过程提供 BIM 应用及工程信息化管理咨询服务, 包括但不限于扬泰机场二期工程 BIM 实施总体规划实施细则及建模标准执行与迭代更新等工作	1357	2023年10月	未竣工	正在进行



10	宜昌希尔顿酒店综合体项目	中泰捷通置业有限公司	项目包括一栋新建超高层酒店办公及酒店配套群房，一幢已建高层住宅，一幢已建商务酒店，地上最高 37 层，地下 4 层设备用房及停车库,以及用地红线内建筑红线外广场地面、绿化、道路等室外工程。项目总用地面积 19073.44 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 177426.79m <sup>2</sup> ，其中地上总建筑面积为 128830.79m <sup>2</sup> ，地下建筑面积为 48596.00m <sup>2</sup> 。	规划土地内相关建筑物、构筑物的各专业总平面、建筑、结构电气、给排水、暖通、消防、结构加固、人防、海绵城市、节能与绿色建筑、室外管线综合、基坑支护、幕墙、常规弱电智能化、景观、泛光照明、地下室 BIM 管线综合。不含已建成部分的结构安全鉴定、厨房工艺设计、装配式设计、多功能厅声学设计、精装修设计等。	860	2025 年 1 月	未竣工	正在进行
11	仙桃福朋喜来登酒店设计	湖北鹏博酒店管理公司	项目用地面积约 16750.41 平方米，总建筑面积 56880.00 平方米，其中地上建筑面积 41850.00 平方米，地下建筑面积 15030.00 平方米。	勘察设计、方案设计、初步设计、施工图设计	762	2025 年 12 月	未竣工	正在进行

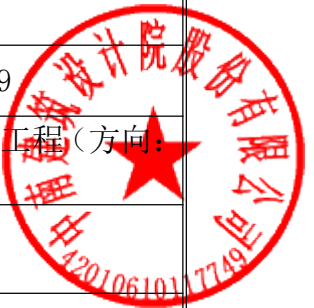


**项目负责人类似业绩**

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目设计或设计咨询类业绩：

- (1) 优先提供含图审或含 BIM 咨询的设计咨询类业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：提供合同关键页的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、设计咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现上述内容，需提供其他有效证明材料扫描件；
- (3) 如所提供业绩为作为联合体成员单位中标，则投标人必须为该业绩中的设计或设计咨询单位：

姓名	涂卫兵	性 别	男	年 龄	56
职务	公司级副总工	职 称	正高职高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420106196907193672	手机号码	15972012589
毕业时间	1997 年 6 月 10 日		毕业学校及专业	武汉水利电力大学结构工程（方向：建筑学）	
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目负责人（建筑师）年限	20	
项目负责人 （建筑师） 资格证书编号		一级注册建筑、注册编号：20124200912			



## 正在和已完成项目情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目负责人姓名	已完成或正在进行
1	鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包(EPC)项目工程设计咨询工程	中国建筑第二工程局有限公司	工程建筑总面积: 59657m <sup>2</sup>	项目方案优化、初步设计优化、施工图优化、各专项二次设计优化设计、施工现场有关设计咨询服务。	150	2023年6月	未竣工	涂卫兵	设计咨询已完成
2	三峡大学新建学生公寓项目设计咨询服务	三峡大学	三峡大学新建学生公寓项目用地面积18445平方米,新建4栋地上14层地下1层学生公寓,总建筑面积约49646.6平方米,主要建设学生宿舍及生活辅助用房等,建筑高度49.8米。	涵盖初步设计阶段、施工图设计阶段,包含支护及地基处理、建筑、结构、给排水、暖通、电气(强电、弱电)等专业的全专业设计咨询工作。	60	2025年5月	未竣工	涂卫兵	正在进行



3	武汉协和宜昌医院项目设计	宜昌市点军区住房和城乡建设局	本项目分为新建工程和改造工程两部分，其中：新建工程规划用地面积约 59404.97 平方米，新建总建筑面积约 121000 平方米（地上面积 69000 平方米，地下面积 52000 平方米），包含核素治疗中心、肿瘤放疗中心、科研教学中心及住院大楼（500 张床位）、液氧站、污水处理及污物暂存间地下室；原宜昌市中心人民医院（江南院区）ICU 和手术室改造工程，改造总建筑面积约 4310 平方米。	包括项目方案、初步设计、施工图设计（含 BIM 设计）阶段的所有专业设计和专项设计。	1958.4	2024 年 7 月	未竣工	涂卫兵	设计已完成
4	同济中法新城院区续建配套工程项目（一期转化医学大楼工程）EPC 工程总承包	华中科技大学同济医学院附属同济医院	主要建设内容为实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等相关配套设施；总建筑面积约 74192m <sup>2</sup> ，地上面积 54454m <sup>2</sup> ，地下面积 19738m <sup>2</sup>	完成该项目建设目的及使用需求内所需的全部设计工作，包括但不限于实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等建筑及构筑物的技术设计、施工图设计。	507.9（设计费）	2024 年 10 月	未竣工	涂卫兵	正在进行



5	浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目	浠水县第一中学	规划用地面积 237401 平方米, 总建筑面积 126000 平方米 (其中地上 120000 平方米, 地下 6000 平方米)。	本项目的全过程设计(包括但不限于以下内容)方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工程勘察、室外配套设计、基坑支护设计、幕墙设计、景观设计、室内装饰设计、人防设计、弱电智能化设计及其它设计(包含红线内的市政、水、电等),施工现场指导及相关服务等工作,并提交相关成果文件。	1086	2022 年 11 月	未竣工	涂卫兵	设计已完成
6	孝感文化数字产业园(EPC)工程总承包项目	孝感兴媒文化有限公司	项目用地面积 74667.04 m <sup>2</sup> , 总建筑面积为 69500 m <sup>2</sup> 。主要功能包括:媒体工作用房、演播厅及辅助用房、融媒体中心、会议中心、印务用房、设备用房、地下车库、人防工程等。	完成项目的方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计	1165(设计费)	2024 年 12 月	未竣工	涂卫兵	正在进行

(4) 提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。



注:后附相关证明材料。

企业业绩 1：国博会展功能完善提升工程项目全过程设计咨询

7021442

## 建设工程设计咨询合同

项目名称：国博会展功能完善提升工程项目全过程设计咨询

工程地点：武汉市汉阳区国博中心



甲方：武汉新城国际博览中心有限公司

乙方：中南建筑设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担国博会展功能完善提升工程项目全过程设计咨询，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计相关法律法规。

1.2 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 甲方提交的基础资料。

2.2 满足甲方提出的设计要求。

#### 第三条 合同文件构成及优先次序

本合同与下列文件一起构成合同文件：

3.1 合同书。

3.2 遴选文件及乙方参选文件。

3.3 甲方要求及技术标准。

3.4 甲方提供的资料。

3.5 其他经甲方认可的来往函件、会议纪要等文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件的组成部分，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据以上优先次序为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第四条 本合同项目的名称、概况、阶段及设计咨询内容

4.1 项目名称：国博会展功能完善提升工程项目

4.2 规模：国博会展功能完善提升工程项目位于武汉国际博览中心展馆，为一栋三层多功能会议厅，总建筑面积 56353.97 平方米，兼具展览、会议、演艺等功能，总投资约 7.9 亿元。

4.3 设计咨询内容：本项目为国博会展功能完善提升工程项目全过程设计咨询。包括但不限于国博会展功能完善提升工程所包含的建筑、结构、暖通、给排水



水、电气、智能化、幕墙、室内装饰、舞台工艺、绿建节能、景观、泛光专业设计及工程造价的全过程咨询及因设计工作需要产生的专家评审、考察、专项研究等。

设计咨询服务范围和-content见下表：

序号	专业	工作内容	工作成果
1	建筑专业	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对建筑专业提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；总平面图、内外交通组织，平、立、剖面图，关键部位节点，各专业设备设施是否表达完整；同时对建筑材料的选择、节能、防水、防火、室内环境等方面设计是否合理进行相关咨询服务。	1.对单项工程或单位工程提出设计方案比选与优化报告 2.各设计阶段总咨询报告(含所有专业、专项的咨询报告) 3.各设计阶段各类咨询意见 4.建议方案设计图纸 5.推荐意见相应的附件等。
2	结构	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对结构专业提出优化意见，确保方案的经济性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；结构构件、节点设计的强度、刚度、构造措施是否安全可靠；在安全的前提下，地基基础、主体结构、支挡结构是否经济合理；结构设计与其他专业的适应性等方面进行相关咨询服务。	
3	给排水专业	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对给排水专业提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；给排水、热水和消防系统等设计是否经济合理；各设备选型是否合理等方面进行相关咨询服务。	
4	暖通专业	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对暖通专业提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；通风与空调系统设计的符合性；设计成果的经济性、适用性、施工可行性、各设备选型合理性等方面进行相关咨询服务。	
5	电气专业	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对电气专业提出优化意见确保方案的合理性，，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；强、弱电系统设计的符合性；设计成果的经济性、适用性、施工可行性、各设备选型合理性等方面进行相关咨询服务。	
6	景观专业	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对景观专业提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，根据相关国家和地方规范、规程对各阶段设计深度，设计成果的经济性、适用	

合



		性、艺术性等方面进行相关咨询服务。	
7	室内装饰专业	包括但不限于在方案、初设（如有）、施工图阶段分别对室内装饰专业提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；核实是否符合项目功能定位、是否满足消防相关规范要求、是否在资金控制范围内，对装饰材料的选择、经济性、实用性、安全性等方面进行相关咨询服务。	
8	幕墙专项	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对幕墙专项提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；对幕墙材料和样式的选择、经济性、实用性、安全性等方面进行相关咨询服务。	
9	建筑节能专项	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对建筑节能专项提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；对节能措施的经济性、实用性、耐久性等方面进行相关咨询服务。	
10	智能化专项	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对智能化专项提出优化意见，确保方案的合理性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；对安防系统、会议管理系统、广播系统及其他智能系统的经济性、实用性、安全性等方面进行相关咨询服务。	
11	舞台工艺专项	包括但不限于在方案、初设、施工图阶段分别对舞台工艺专项提出优化意见，确保方案的合理性，可实施性，核实是否符合国家相关法规，设计深度是否满足报建或施工要求；对舞台照明、舞台机械、声学等进行相关咨询服务。	重大设计变更咨询意见
12	各专业+各专项	对重大设计变更提出专项技术咨询意见	
13	外部咨询	组织项目设计方面外部咨询、评审、考察等工作	
14	设计全过程造价咨询服务	包括但不限于审核初步设计概算并出具正式概算审核报告；方案、初设、施工图阶段分别提供合理造价控制建议，进行造价指标分析，同时提出可行的优化设计或降低造价建议。设计全过程造价咨询服务费用包含在合同总价中，费用不另外计取。	

## 第五条 合同价格形式与签约合同价

5.1 合同价格形式：(1)。



(1) 固定包干价。除本合同约定可以调整的情形或者甲方根据项目情况提出的调整外，价格一律不进行调整。

(2) 固定单价。最终费用为固定单价乘以实际设计面积计算。

(3) 暂估价。最终设计费计算方法为：\_\_\_\_\_。

5.2 签约合同价：人民币（大写）叁佰万元（¥：3000000）。该合同价包含两个部分，其中：因设计工作需要产生的专家评审、考察等费用为70000元，甲乙双方在合同履行完毕后据实核算；其他设计咨询费用为2930000元。

#### 第六条 支付方式

序号	设计咨询费用比例	金额	付款时间
1	20%	586000	合同签订后30个工作日内，支付咨询费用293万元的20%
2	30%	879000	提交初步设计咨询成果后30个工作日内，支付咨询费用293万元的30%
3	40%	1172000	提交施工图设计咨询成果后30个工作日内，支付咨询费用293万元的40%
4	10%	293000	竣工验收或投入运营后30个工作日内，支付咨询费用293万元的10%
5	专家评审、考察费用	70000	竣工验收或投入运营后30个工作日内，按实际发生情况据实核算
合计		3000000	

每次付款前，乙方应向甲方开具相应金额的有效增值税专用发票，税率为6%。

#### 第七条 甲方

##### 7.1 甲方一般义务

7.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及设计文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计咨询。

7.1.2 甲方按照本合同约定向乙方支付本项目设计咨询进度款及双方约定的其他费用。



用。甲方要求解除合同的，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量按比例支付费用。

#### 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### 第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决：

- （一）提交武汉仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向武昌区人民法院起诉。

#### 第十二条 合同生效及其他

12.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，任何一方应当在不可抗力因素发生后 24 小时内及时以书面形式告知对方，并附不可抗力事由、证明材料等资料，双方应及时协商解决。

12.3 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.4 本合同双方签字盖章后生效，一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

（以下无正文）



(本页为签署页，无正文)

甲方名称：武汉新城国际博览中心有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

电 话：

地 址：



鄧耀霖

乙方名称：中南建筑设计院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

电 话：027-87337165

地 址：武汉市武昌区中南二路2号

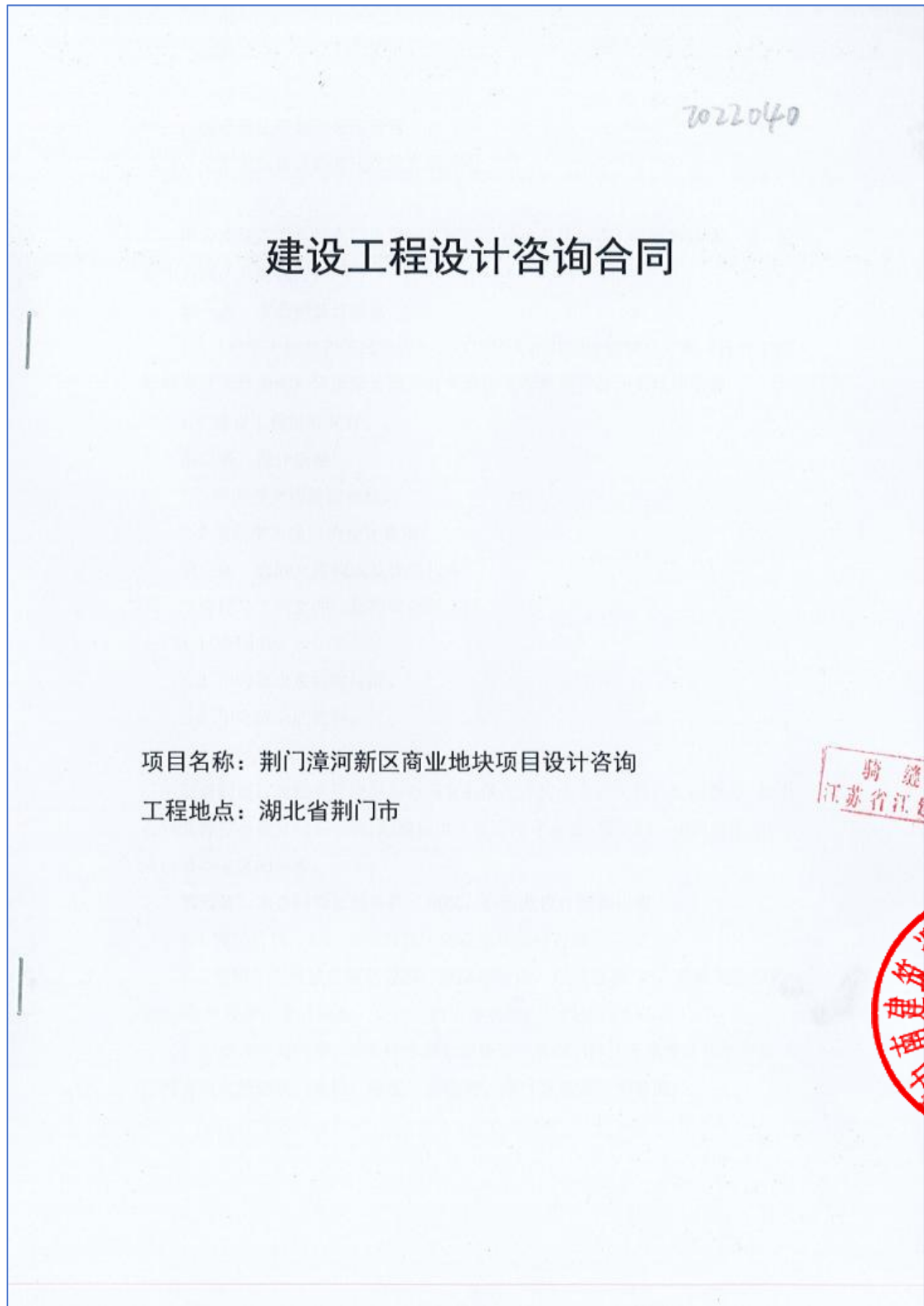


王凤

合同签订日期： 2021年 11月 9 日



企业业绩 2：荆门漳河新区商业地块项目设计咨询



甲方：江苏省江建集团有限公司

乙方：中南建筑设计研究院股份有限公司

甲方委托乙方承担荆门市漳河新区商业地块设计咨询，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计相关法律法规。

1.2 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 甲方提交的基础资料。

2.2 满足甲方提出的设计要求。

#### 第三条 合同文件构成及优先次序

本合同与下列文件一起构成合同文件：

3.1 合同书。

3.2 甲方要求及技术标准。

3.3 甲方提供的资料。

3.4 其他经甲方认可的来往函件、会议纪要等文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件的组成部分，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据以上优先次序为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第四条 本合同项目的名称、概况、阶段及设计咨询内容

4.1 项目名称：荆门市漳河新区商业地块设计咨询

4.2 规模：项目位于湖北省荆门市漳河新区，用地规模 亩，总建筑面积约 100000 平方米，兼具商业、公寓、酒店等功能，总投资约 6 亿元。

4.3 设计咨询内容：本项目为商业地块设计咨询。包括方案设计和初步设计阶段所包含的建筑、结构、暖通、给排水、电气等专业技术咨询。



设计咨询服务范围和内容见下表：

序号	专业	工作内容	工作成果
1	建筑专业	包括但不限于在方案、初设阶段分别对总平面图、内外交通组织，平、立、剖面图，关键部位节点，建筑材料的选择、节能、防水、防火、室内环境等方面设计进行相关咨询服务。设计深度是否满足报建要求。	1. 方案设计效果图、说明、图纸，设计深度满足报规要求。 2. 初步设计说明、图纸。 3. 造价咨询文件，项目投资估算、概算以及造价指标分析。
2	结构专业	包括但不限于在方案、初设阶段分别对结构方案的可行性、地基基础、主体结构、支挡结构经济性、结构设计与其他专业的适应性等方面进行相关咨询服务。	
3	给排水专业	包括但不限于在方案、初设阶段分别对给排水方案的合理性、给排水、热水和消防系统等设计的经济性、各设备选型合理性等方面进行相关咨询服务。	
4	暖通专业	包括但不限于在方案、初设阶段分别对暖通专业方案的合理性、通风与空调系统设计经济性、各设备选型合理性等方面进行相关咨询服务。	
5	电气专业	包括但不限于在方案、初设阶段分别对电气专业方案的合理性、强弱电系统设计的符合性、各设备选型合理性等方面进行相关咨询服务。	
14	造价专业	包括但不限于方案、初设阶段提供投资估算、概算、造价指标分析。	

#### 第五条 合同价格形式与签约合同价

##### 5.1 合同价格形式：(1)。

(1) 固定包干价。除本合同约定可以调整的情形或者甲方根据项目情况提出的调整外，价格一律不进行调整。

(2) 固定单价。最终费用为固定单价乘以实际设计面积计算。

(3) 暂估价。最终设计费计算方法为： — 。

5.2 签约合同价：人民币（大写）叁佰万元（¥：3000000）。

#### 第六条 支付方式

序号	设计咨询费用比例	金额	付款时间
1	20%	600000	合同签订后7个工作日内，支付咨询费用300万元的20%



2	5%	150000	提交方案报规深度的咨询成果（电子版）后7个工作日内，支付咨询费用300万元的5%
3	25%	750000	提交初步设计深度的咨询成果（电子版）后7个工作日内，支付咨询费用300万元的25%
4	50%	1500000	提交初步设计图纸后7个工作日内，支付咨询费用300万元的50%
合计		3000000	

每次付款前，乙方应向甲方开具相应金额的有效增值税专用发票，税率为6%。

### 第七条 甲方

#### 7.1 甲方一般义务

7.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及相关文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计咨询。

7.1.2 甲方按照本合同约定向乙方支付本项目设计咨询进度款。

7.1.3 对于乙方提交的技术咨询文件及设计文件，甲方有义务及时进行确认和答复，以确保本咨询工作的顺利实施。

#### 7.2 甲方一般权利

7.2.1 甲方有权根据现场要求对乙方的设计咨询工作进行监督，督促乙方按照规定的时间提交成果，参加相关会议并提出咨询意见。

7.2.2 甲方有权对设计咨询的内容进行修改、变更，超出费用双方另行协商。

### 第八条 乙方

#### 8.1 乙方的一般义务

8.1.1 乙方应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的设计咨询工作，提供符合技术标准及合同要求的设计咨询文件，并按合同要求提供配合服务。

8.1.2 乙方交付设计咨询文件后，若甲方提出修改，乙方应当积极配合。

#### 8.2 乙方一般权利

8.2.1 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计咨询文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。



8.2.2 乙方有权要求甲方按照本合同约定支付相关费用。

### 8.3 乙方责任

8.3.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，并对提交的设计咨询文件的质量负责。

## 第九条 违约责任

9.1 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计咨询费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，违约上限不超过该阶段的设计咨询费总额。

9.2 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计咨询费的千分之二的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿损失，赔偿上限不超过该阶段的设计咨询费总额。

9.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的定金。甲方未支付定金的，乙方应赔付甲方由于重新选择乙方支出的合理必要费用。甲方要求解除合同的，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付该阶段的设计咨询费。

## 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

- (一) 提交武汉仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向武昌区人民法院起诉。

## 第十二条 合同生效及其他

12.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。



(本页为签署页，无正文)

甲方名称：江苏省江建集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

电 话：

地 址：



乙方名称：中南建筑设计院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)

电 话：027-87337165

地 址：武汉市武昌区中南二路2号



合同签订日期： 2022年2月22日



企业业绩 3：内江高新区科创产业园项目设计审查咨询服务

Logo

内江高新区科创产业园项目设计审查咨询项目

GF—2015—0209

合同编号：2021-92-547

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分合同协议书

发包人：内江路桥集团有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内江高新区科创产业园项目设计审查咨询服务工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1. 工程名称：内江高新区科创产业园项目设计审查咨询服务。

1.2. 工程地点：四川省内江市。

1.3. 总建筑面积：规划占地面积：75942.93平方米，总建筑面积：60713平方米（其中地上约47465平方米，地下约13248平方米）。

1.4. 建筑功能：办公。

1.5. 投资估算：约60713万元人民币。

### 2、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2.2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

2.3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

### 3、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年12月25日。

计划完成设计日期：2022年1月24日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 4、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰零陆万元（¥206万元）。

### 5、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：谢雪飞

设计人项目负责人：程锐

### 6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件



Logo

内江高新区科创产业园项目设计审查咨询项目

签署页

发包人：内江路桥集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

税务登记证号：\_\_\_\_\_

地址：内江市东兴区东城路 50 号

邮政编码：641000

法定代表人：何清志

委托代理人：谢雪飞

电话：0232-6218013

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：123659259@qq.com

开户银行：

账号：

时间：2022 年 1 月 15 日

设计人：中南建筑设计院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91420000177566050P

纳税人识别号：91420000177566050P

地址：武汉市武昌区中南二路 2 号

邮政编码：430071

法定代表人：李霆

委托代理人：\_

电话：02787332019

传真：02787817385

电子信箱：46057890@qq.com

开户银行：建行武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101

时间：2022 年 1 月 15 日



## 附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

### 一、项目概述

内江高新区科创产业园项目（原党校项目）采用 EPC 项目总承包模式建设，投资约 74545 万元，总建筑面积约为 60713 平方米。为加强对项目的管理，进一步规范内江高新区科创产业园项目设计管理工作，避免“过度设计”，需选聘 1 家具有资质实力的设计咨询审查咨询单位，从规范、造价、合理性等方面全方位审核图纸，并提出正式的审核意见供我司决策，为我司做好技术咨询把关服务。

### 二、项目要求

#### （一）★服务内容

供应商应按照相关法律法规要求，对内江高新区科创产业园项目涉及文件和工程建设强制性标准的内容进行审查。

- 1) 土建（机电）施工图审核；
- 2) 内装修施工图审核；
- 3) 智能化施工图审核；
- 4) 景观施工图审核；
- 5) 幕墙装饰施工图审核；

#### （二）★服务要求

1. 供应商应当按照国家相关法律法规和采购人的各种规定，独立、客观、公正、科学地开展咨询工作，并承担相应的法律责任。
2. 各项目的咨询工作应在采购人确定相应时限内完成。
3. 供应商应为项目的咨询业务配置固定的管理和作业人员。
4. 本项目人员资格要求：拟派项目负责人 1 人，具有一级注册建筑师和高级及以上职称。（提供项目负责人职称证书和职称证书复印件加盖供应商公章）
5. 设施设备配置要求：供应商需具有能完成项目咨询工作所需的设施设备。

### 三、商务要求

#### （一）★履约时间及地点

1. **履约时间：**供应商收到采购人提供的内江高新区科创产业园项目施工图设计文件后，30 天内完成施工图设计咨询审查工作，并提交咨询审查成果及审查成果分析报告（含阶段性审查成果分析报告）；
2. **履约地点：**采购人指定地点。



**(二)★履约验收**

按国家有关规定以及采购文件的质量要求和技术指标、供应商的响应文件及承诺与本合同约定标准进行验收；采购人与供应商双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由采购人在采购文件及响应文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

**注：带“★”条款为本项目的实质性要求，不满足视为无效响应。**



企业业绩 4：中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目

合同编号：

## 施工图设计咨询服务合同

项目名称： 中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目

委托方： 中交城投建设有限公司  
(甲方)

受托方： 中南建筑设计院股份有限公司  
(乙方)

签订日期： 2022-10-20



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目的需要和建设工程批准文件，遵循平等、资源公平和诚实信用的原则，双方就事项协商一致，兹就以下事项签订本合同。

## 第一条 项目名称、范围和规模

1.1 项目名称：中法武汉生态示范城文化·体育活动中心建设项目。

1.2 项目概况:总用地面积 64507 平方米，规划总建筑面积 83431.20 平方米，其中计容总建筑面积为 61041.56 平方米，不计容建筑面积 22389.64 平方米，容积率 0.95。主要建设内容包括：体育中心、文化中心、地下室（计容）、地下室（不计容）、道路广场、绿化、停车位。

## 第二条 咨询设计服务内容

2.1 本项目咨询设计服务内容包括：1) 方案设计咨询及各专业技术支持（不限于室内、景观等）2) 提供施工图及专项设计（给排水设计、电气及智能化设计、采暖通风设计、幕墙设计、景观设计、室内装修设计）咨询报告；具体详见附件一设计咨询任务书。

2.2 咨询服务期限：合同签订之日至竣工验收之日。

## 第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	施工图纸、设计进度和 施工图出图计划	电子文件	以甲方进度为准	/

## 第四条 服务工作进度计划及成果要求



乙方应根据项目需要，提供相应的方案设计咨询及各专业（不限于室内、景观等）重难点技术解决方案支持，提供完整的咨询报告。

乙方应根据设计咨询任务的要求，并依设计的有关法规和规范，按本合同约定设计咨询周期提交分专业、分错误类别说明，图文并茂，出具精细化审查报告，含所有图审意见及修改汇总、错误分类统计等设计咨询成果。

乙方应根据项目需要，提供设计咨询现场服务，具体服务频率和服务人员，由甲方根据项目进度需要统筹安排。

4.1 若因甲方原因造成工作延误时，乙方工作时间相应顺延。

4.2 施工图阶段精审工作计划安排

工作阶段	工作内容	前置条件	工作时间	备注
机电、幕墙、景观和装饰专业精细化审图	1、提供合理的降本优化项	全专业最新版施工图	甲方提供完整资料14日历天提供成果	提交精审圈注CAD文件和WORD列表
	2、单专业精细化审图和专业间交圈问题审核			
	3、重点审核影响业主使用和观感的问题			
	4、重点审核错漏碰缺等可能导致施工过程中产生设计变更的问题			
第一轮复核	复核精审意见的图纸修改	设计院提供第一次精审意见回复和精审后的修改图	收到回复和图纸后5个日历天	提交第一轮复核意见表
第二轮复核	复核未完成的图纸修改情况	设计院提供第二次精审意见回复和精审后的修改图	收到回复和图纸后3个日历天	提交第二轮复核意见表
精审报告	复核封板图的最终修改情况，总结项目精审情况，完成精审报告	设计院提供封板图	收到封板图后3个日历天	提交精审报告

4.3 乙方向甲方提交的最终成果如下：



序列	成果名称	成果形式	提交份数
1	设计咨询报告	纸质+电子文件	2份纸质+1份电子

## 第五条 设计咨询服务费用及支付方式

### 5.1 设计咨询服务费用:

设计咨询服务费（价税合计）为人民币 1,800,000.00 元（大写：壹佰捌拾万元整），其中：不含税总价为 ¥1,698,113.21 元（大写：壹佰陆拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分），增值税为 ¥101,886.79 元（大写：壹拾万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分），增值税税率 6 %。如合同有效期内，因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格应做相应调整。

### 5.2 各阶段设计咨询服务费用明细及支付时间

#### 咨询成果报告:

序列	咨询服务明细	占咨询服务费用 总价比例	支付时间
1	定金	30%	合同签订后 <b>【30】</b> 天内
2	机电专项（水电暖）咨询报告	20%	乙方提交相应阶段咨询成果 <b>【30】</b> 天内
3	景观专项咨询报告	5%	乙方提交相应阶段咨询成果 <b>【30】</b> 天内
4	幕墙专项咨询报告	5%	乙方提交相应阶段咨询成果 <b>【30】</b> 天内
5	弱电智能化专项咨询报告	10%	乙方提交相应阶段咨询成果 <b>【30】</b> 天内
6	室内精装修专项咨询报告	10%	乙方提交相应阶段咨询成果 <b>【30】</b> 天内



7	设计咨询现场服务费用	10%	合同签订满 270 天
8		10%	竣工验收合格
合计		100%	

5.3 甲方确认满足付款要求时，由乙方向甲方提出付款申请，合同付款前乙方向甲方开具同等金额的增值税专用发票，乙方开具增值税专用发票所需甲方的信息如下：

名称:中交城投建设有限公司

纳税人识别号:91440400MA4UQRG41M

地址:珠海市横琴新区十字门大道 338 号 1 栋 2302 办公-03 室

电话:020-37169340

开户银行:中国建设银行股份有限公司广州光大花园支行

银行账号:44050142004100000513

5.4 乙方指定以下银行账号收取设计服务费：

纳税人类别：一般纳税人

计税方式：一般计税方式

纳税人识别号：91420000177566050P

开户行：中国建设银行武汉中南二路支行

开户名：中南建筑设计院股份有限公司

账 号：42001237048053003101

本合同签订后，如乙方确需变更收款银行账号的，应至少提前 5 个工作日书面告知甲方。

甲方付款前，乙方应提前五（5）个工作日按照甲方要求开具适用税率（征收率）的合法增值税专用发票，否则甲方有权拒付、不承担违约责任，且乙方应不延迟的继续履行本合同项下各项义务和责任；若乙方开具的增值税专用发票为虚假、违法、无效或过期的，乙方应重新开具有效的增值税专用发票。





有关安全生产、消防和甲方的有关安全要求。

12.2 甲方有权对乙方参与现场取样及检查的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

12.3 因甲方的要求及相关资料的真实性,乙方需踏勘现场取样数据,需提前报备给施工单位现场人员,在现场人员的安全监督下及配备合格的安全用具,乙方人员才可以进行现场核实,未经施工单位现场人员的安全监督擅自进入现场的,由此造成人员意外伤害由乙方自行承担;经施工单位现场人员的安全监督进入现场的,由于现场人员的不安全行为造成人员意外伤害由施工单位承担。

12.4 施工单位现场人员有权检查督促乙方人员执行有关安全生产方面的工作规定,对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知,直至清退出场。

12.5 现场发生生产安全事故时,乙方应协助相关单位进行人员抢救、保护现场、事故报告和事故善后处理工作。

12.6 乙方应执行国务院《重大事故调查程序暂行规定》、《企业职工伤亡事故报告和处理规定》及《生产安全事故报告和调查处理条例》的要求,现场发生安全事故须在固定的时间内上报地方政府,并配合相关事故调查。

### 第十三条 合同生效及其他

13.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议。

13.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

13.3 以下附件为本合同的有效组成部分,与本合同正文具有同等法律效力。附件与正文约定不一致的,以正文约定为准。本合同附件包括:附件一

13.4 本合同(含附件)经双方盖章(加盖物理印章或符合《电子签名法》的可靠电子印章)后生效。

13.5 合同一式拾(10)份,甲方执伍(5)份,乙方执伍(5)份(本条款不适用于电子签章合同)。



(此页为签字盖章页)



法定代表人或其

委托代理人:

刘可

开户银行:

账 号:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

法定代表人或其

委托代理人:

江旭

开户银行:

账 号:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

合同签订日期: 2022年10月20日



GF—2024—2612

# 房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：中健瑞祥（宜城）健康养老有限公司

受托人（牵头方）：中南建筑设计院股份有限公司

受托人（成员方）：河南省亿达工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就中健瑞祥·宜城华光康养文旅小镇建设项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：中健瑞祥·宜城华光康养文旅小镇建设项目全过程咨询服务。
2. 项目地点：湖北省宜城市。
3. 建设内容：康养公寓、洋房、合院、联排和独栋，以及接待中心、综合服务中心、长寿学院、酒店民宿、美食风情街区、工业旅游区及相关配套等。
4. 建设规模：项目建设完成后总建筑面积为 324685.41 m<sup>2</sup>（其中新建面积为 266216.26 m<sup>2</sup>，保留现状改造面积 58469.15 m<sup>2</sup>），其中：智慧康养总建筑面积为 182508.68 m<sup>2</sup>、美食风情街区总建筑面积为 41591.39 m<sup>2</sup>、工业旅游区总建筑面积为 25631.94 m<sup>2</sup>、酒店民宿区总建筑面积为 74953.40 m<sup>2</sup>。配套建设绿化、道路、给排水、变配电、消防工程等附属设施。
5. 投资估算金额：总投资约 23 亿。

### 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

（一）工程建设全过程咨询



工程报批报建服务：无。

全过程项目管理，包括：包括项项目报建管理、项目招标采购管理、项目合同管理、项目设计管理、项目进度管理、项目质量管理、项目安全及环境管理、项目风险管理、项目信息管理、项目竣工收尾管理以及与项目管理相关的其他工作。

工程勘察设计服务：无。

工程造价咨询，包括：招标工程量清单及控制价编制工作、全过程跟审（合同造价条款履行管理、计量支付及工程量审核、设计变更、签证及索赔处理）、施工方案造价方案比选审核、竣工结算审核以及相关的其他工作。

工程招标采购：按发包人要求完成本项目EPC招标工作，包括但不限于招标文件编制、组织招标活动、评审投标文件以及招标结果的公示等。

工程监理服务：无。

其他：无。

(二) 其他专项咨询

项目融资咨询：无。

信息技术咨询：无。

风险管理咨询：无。

项目后评价咨询：无。

建筑节能与绿色建筑咨询：无。

工程保险咨询：无。

其他：无。

具体的服务内容和要求等详见附件1[服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：董娜，身份证号：\_\_\_\_\_，其他证件号：  
/。

2. 咨询项目总负责人：方钢，身份证号：422326198501141319，其他证件号：建【造】11134200006204。



#### 四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰万元整（¥18000000）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理	1800	固定合同价	6%	101.8868
2	造价咨询（招标工程量清单及控制价、全过程跟踪审计）				
3	造价咨询（结算审核）				
4	工程采购招标				

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

注：具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2。

3、其中受托人（成员方）河南省亿达工程管理咨询有限公司承担本项目工程招标采购、咨询和配合对接业主相关工作，获取咨询费 20%；受托人（牵头方）中南建筑设计院股份有限公司承接剩余合同范围内全部工作，获取咨询费 80%。相关咨询费由委托人根据附件 2 付款进度按上述比例支付给受托人（牵头方）和受托人（成员方）。

#### 4、履约保证金

4.1、履约保证金为 20 万元，合同签订后 7 日内受托人牵头方支付到委托人基本账户。

4.2、履约保证金退还：合同签订后 180 日或本项目工作范围内的工作内容完成后委托人立即退回保证金。

#### 五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限：暂定 720 日历天，具体启动时间以委托人正式通知为准。

#### 六、合同文件构成



构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年 8 月 25 日。
2. 合同订立地点：河南省郑州市。
3. 本合同经双方签名或盖章后生效。
4. 本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执捌份。



企业业绩 6：长江存储华东区总部及研发中心项目精细化审查及设计优化服务

合同编号：YMSH-2501-14-001

长江存储华东区总部及研发中心项目  
精细化审查及设计优化服务合同

甲方：【长存创芯（上海）集成电路有限公司】

乙方：【中南建筑设计院股份有限公司】

日期：【2024年 09月 20日】



# 精细化审查及设计优化服务合同

甲方：长存创芯（上海）集成电路有限公司

乙方：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，经双方友好协商，就甲方委托乙方提供长江存储华东区总部及研发中心项目（“本项目”）精细化审图及设计优化服务相关事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规的规定。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 本项目的立项批文。
- 1.6 本项目的规划设计条件。

## 第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：长江存储华东区总部及研发中心项目。
- 2.2 项目地点：上海浦东张江科学城康桥工业区东区 E05A-05 地块，北至龚潮港，东至 E05A-06 地块、E05A-07 地块，南至宁舟路，西至罗桥路。
- 2.3 项目规模：拟建设长江存储华东区总部及研发中心项目总建筑面积约 128,180.68 平方米，地上建筑面积约 82,166.68 平方米，地下建筑面积约 46,014.00 平方米，其中计容建筑面积约 80,519.10 平方米。
- 2.4 项目设计及服务范围：本项目全套施工图全专业（含精装、景观、幕墙、机电、泛光亮化等专项工作中涉及有关国家规范、安全、消防方面及图纸错漏碰缺等内容）精细化审查及设计优化服务。



#### 第四条 服务范围

##### 4.1 精细化审查部分

精细化审查是以合规性、适用性等为出发点，审查设计文档；检查图纸中存在的违反规范要求及错、漏、碰、缺等设计错误、缺陷，影响使用功能的各种不合理设计；通过积极、有效的沟通交流，使设计单位对上述问题予以纠正，以达到提升项目品质的目的。

4.1.1 工作流程：①乙方配合甲方完成项目设计标准；②乙方在施工图设计单位施工图完成后 15 天内提交图纸审查意见记录；③甲方组织乙方、设计单位对图纸意见联合交底，形成由甲方确认三方同意的图审意见；④设计单位根据形成的图审意见修改图纸，出具图纸变更单；⑤乙方对设计单位出具的修改图纸及变更单进行审核，并在设计单位根据乙方审图意见完成所有相关设计变更后 15 天内出具最终图纸评估报告。

4.1.2 精细化审查服务内容重点对各专业施工图、报建图、配合精装二次设计图等各阶段图纸进行精细化审图，其中涉及重大质量安全、甲方设计标准、国家规范、成本控制、施工重难点、错漏碰缺等相关内容，包括但不限于：

- 根据甲方要求，以合规性、适用性等为出发点，按合同约定完成各专业施工图阶段设计文档的精细化审查；
- 对施工图错漏碰缺进行审核，对甲方提出的设计疑问提供咨询意见。
- 对施工图是否满足规划条件、甲方的设计要求、设计标准进行审核。
- 对可能存在的验收风险点进行审核。
- 从实际施工角度出发，审核图纸中存在的合理问题点。
- 编制施工图审查咨询意见报告书及施工图设计内审意见检查表。
- 审核建筑设计方案是否正确合理，技术是否先进可靠；审核各功能房间尺寸及布置情况，是否满足建筑功能要求、使用空间的合理利用的要求。



- 审核主要建筑构造大样、内外装修材料及门窗选用要求是否正确合理，对重点施工工艺提出咨询建议。
- 审核结构设计方案是否有违反设计规范强制性规范，对结构主要技术参数、材料选择是否恰当；重点审查桩基及基础选型、基础截面尺寸及配筋是否合理。
- 审核采用的新技术、新材料、新结构、新设备是否先进、可靠；提供特殊部位施工工艺的咨询建议。
- 审核机电系统、消防系统等是否合理，主要设备选型是否正确；复核用电量、用水量、空调冷热量的计算；审核室内外各种管网布置合理性。

4.1.3 设计审查成果根据设计问题的严重程度，将设计审查中发现的设计图纸及方案的问题分为三类：

- **【A类】**违反强制性规范及政府批复的批文；严重违反设计、施工、验收规范、标准、规定；有可能造成严重影响安全和正常使用或重大经济损失的错误。
- **【B类】**设计不周或局部违反规范、标准、规定、但容易修正、且返工量不大；工种配合存在错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工；设计不周、构造或用量不当，有可能造成影响局部使用效果；重要部位尺寸错误，有可能造成不利影响。或现场因为图纸精细化审查未发现设计错误而可能导致项目实施过程中产生50万以上无效设计变更。
- **【C类】**有可能影响报建或销售工作的进行；各配套设施建筑或功能区未详细标明或建筑标识不清，影响面积测量及验收；容易修正且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦。如：建筑、结构、水、暖、电各专业图纸目录不全、表达不够清楚、平剖面图不一致、一般性尺寸错误或不全、图例或符号不合规定、平面图与系统图不一致等；设计文件、计算书及存档材料的完整性不够；系统图与平面图的错、漏、碰、缺等；工种配合中的一般性错误，容易修正，且不造成影响使用效果或安全。

#### 4.2 设计优化部分

设计优化服务应根据具体工作内容包含但不限于：

##### 4.2.1 结构专业图纸及方案优化：



结构专业的优化重点为：审查结构选型及柱网布置、竖向层高、楼面体系、桩基础选型、材料选型的合理性和经济性等；结构设计中荷载和各参数取值的合理性，结构构件断面和配筋的合理性和经济性，复核计算书与结构图纸的一致性。审核结构构件和节点做法的合理性；提出对造价有影响的各种合理性建议。提出违反规范或影响施工的各类不合理做法。具体包括：

- 结构体系：审核结构计算文件和图纸，对结构布置、构件断面和配筋、结构荷载、结构材料、结构计算控制指标提出建议。
- 桩基选型：根据地勘报告、施工图纸、计算书，对桩基类型、持力层、桩径进行多方案技术经济比较，提出桩基设计合理化建议。
- 基础方案：根据施工图纸和计算文件，通过基础方案比较与分析，选取经济合理、施工可行的基础方案。
- 构件配筋：对地下室及上部建筑结构设计图进行审核并提出结构配筋优化建议，以达到节约成本的目的。
- 图纸质量：对结构施工图进行功能性、安全性、经济性及前期审核建议的落实情况进行审核。
- 计算书及计算参数：抗震设防烈度、结构抗震等级、场地类别、楼面荷载、基本风压、特殊房间荷载值等是否准确；材料的品种、规格、设计强度值、强度等级是否合理；计算简图是否合理；计算程序是否国家认可；软件计算条件（基本假定、适用范围、原始参数）是否准确等。
- 地上部分：水平梁板设计优化分析；竖向承载力构件优化；常规构造节点设计优化；建筑造型结构设计优化；楼梯设计优化；剪力墙的设计优化；梁柱配筋的优化；板筋与板厚的造价分析；混凝土强度等级。
- 装配式优化：对装配式方案及施工图提出满足项目特征及当地施工特征的合理化建议及方案。

#### 4.2.2 建筑专业优化：

- 地下车库优化：根据当地条件和甲方意见进行复核图纸，提出减少地下室面积或增加车位数量的建议；对地下室中建筑构造做法提出合理性建议；对层高、覆土、车库面层、防水做法、后浇带构造等提出合理性建议。
- 建筑材料和构造做法：对建筑材料选用和构造做法提出更为经济合理的建议。



- 建筑节能：对节能设计中材料选用、构造做法以及参数取值提出合理化建议。

#### 4.2.3 设备专业优化咨询：

- 主要审核设备专业各系统设置是否经济合理；设备主要材料选型是否经济合理；设备专业计算，设备节能防噪顾问审查；设备专业走管高度、穿管位置是否合理，井道尺寸，设备房尺寸是否经济合理，是否存在交叉管路重叠位造成浪费等。

4.2.4 乙方应在甲方发出委托的 20 天内提供优化报告（附测算明细数据）报甲方审批，甲方组织乙方、设计单位进行评审，对其中执行项予以确认。

### 第五条 服务费及支付方式

5.1 本合同暂定总价为人民币【陆拾叁万捌仟伍佰玖拾贰元柒角陆分】元（¥【638,592.76】元），具体构成如下表所示：

收费项目	服务费含税金额（元）	备注
精细化审查	230,980.36	无
设计优化	407,612.40	无
合计	638,592.76	无

注：此合同暂定总价为含税价格，其中：增值税率 6%，增值税金额 36146.76 元，不含税暂定总价 602,446.00 元。若合同履行期间，税率调整，则合同的不含税价不变，在税率调整之后所支付价款的含税价按新税率执行计算。

#### 5.1.1 精细化审查服务费结算标准：

在完成精细化审图工作后，根据 4.1.3 条中约定的问题分类，按照项目现场施工图纸错误率扣除甲方应向乙方支付的精细化审查服务费：

- A 类问题：每发生 1 处，扣除精细化审查服务费的 10%。
- B 类问题：每发生 1 处，扣除精细化审查服务费的 5%。
- C 类问题：小于等于 30 处不扣除，超过 30 处后，每发生 1 处，扣除精细化审查服务费的 1%。

如因甲方要求调整导致相应问题不计入以上范围，错误率以现场实际发生的工程变更单数量进行统计，且合计最大扣除不超过精细化审查服务费的 40%。

根据项目整体竣工验收后形成最终设计变更量统计出的错误率进行结算扣



减，最终结算金额以甲方确认为准。

**5.1.2 设计优化服务费结算标准：**

设计优化服务费支付金额根据最终优化报告执行金额进行支付，标准如下：

A、最终优化报告执行金额<设计优化服务费的 2 倍，结算金额=设计优化服务费的 0%。

B、设计优化服务费的 2 倍≤最终优化报告执行金额<设计优化服务费的 5 倍，则结算金额=设计优化服务费的 50%。

C、设计优化服务费的 5 倍≤最终优化报告执行金额<设计优化服务费的 10 倍，则结算金额=设计优化服务费的 70%。

D、设计优化服务费的 10 倍≤最终优化报告执行金额<设计优化服务费的 15 倍，则结算金额=设计优化服务费的 90%。

E、设计优化服务费的 15 倍≤最终优化报告执行金额，则结算金额=设计优化服务费的 100%。

以上标准中的设计优化服务费指本合同第 5.1 条表格中设计优化服务费的暂定金额。

以上标准中的最终优化报告执行金额=甲方按照原设计图纸计算的招标成本（含税）—甲方案针对优化项目与施工单位的竣工结算金额（含税）。

最终优化方案及最终优化报告执行金额以甲方确认为准。

**5.2 付款明细：**

付款阶段		付款要求	付款比例
精细化审查	第一次	乙方配合甲方完成项目设计标准；乙方在施工图设计单位施工图完成提交图纸审查意见记录并取得甲方认可后 30 日内	精细化审查服务费 *20%
	第二次	施工图交底、图纸会审确认后 30 日内	精细化审查服务费 *40%
	第三次	项目整体竣工验收后 30 日内	精细化审查服务费 结算金额-已支付金额
设计优化	一次性	提交设计优化报告并配合甲方完成相应图纸调整，且最终优化报告执行金额经甲方确认后 30 日内	设计优化服务费 结算金额



5.3 各付款阶段的设计成果文件，需经甲方项目总代表或其指定的业务对接负责人的书面确认证明；甲方项目总代表或其指定的业务对接负责人对乙方设计成果的有效书面确认是服务费支付的前提。

5.4 甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票，发票的开票单位、收款单位、金额等应与本合同一致，否则，甲方有权顺延付款且不承担任何违约责任，乙方不得因此主张迟延履行合同义务，否则应承担违约赔偿责任。

5.5 若乙方提供的发票经甲方或税务部门核查存在虚假或其他瑕疵的，乙方应无条件向甲方更换合法合规的增值税专业发票，并支付【合同暂定总价】20%的违约金。本款约定的违约责任长期有效，不受合同期限的约束。

5.6 乙方指定收款账户信息如下：

账户名：【中南建筑设计院股份有限公司】

开户行：【建行武汉中南二路支行】

银行账号：【42001237048053003101】

乙方银行账户如发生变更，应在提出付款申请前 15 日内书面通知甲方，否则由此产生的一切后果由乙方自行承担。

5.7 甲方开票信息如下：

公司名称：长存创芯（上海）集成电路有限公司

纳税人识别号：91310115MA1K4BHT49

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区张江路 69 号 716 室

电话号码：027-65320000

开户银行：招商银行股份有限公司上海自贸试验区分行

银行账号：121933542410828

行号：313331020322

## 第六条 精细化审图及设计优化成果及服务质量控制

### 6.1 精细化审图及设计优化人员控制

6.1.1 在本合同履行过程中，乙方应保证附件二《设计团队主要精细化审图及设计优化人员名单》中人员的稳定性。

6.1.2 乙方保证服务过程中不随意更换投标时确定的精细化审图及设计优化人员，若确实需更换精细化审图及设计优化人员，需书面告知甲方，并经甲方同意；未经甲方同意的，主要精细化审图及设计优化人员发生更换向甲方支付违约金【壹】万元/人/次，精细化审图及设计优化负责人发生更换向甲方支付违约金【贰】万元



齐、补正的应及时书面通知甲方。如乙方发现前述错误后未及时通知甲方或该等错误系乙方应当发现而未发现的，则因该等错误导致的全部损失由乙方自行承担。

#### 第十九条 其他

19.1 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

19.2 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

19.3 本合同经双方法定代表人或授权代理人签章并加盖双方公章或合同章后于签章页生效日生效。

19.4 甲乙双方确认：如涉及到对合同文件的修改、合同价格的调整（包括但不限于变更与索赔金额的确认为以及结算价款的确认等）、期限的调整、设计标准的改变等可能影响甲方重要利益的事项，均需甲方法定代表人或授权代理人签章并加盖公章或合同章后方可生效，其他任何印章不具备此等效力。任何由甲方代表人单独发给乙方的涉及前述内容的文件均不对甲方产生约束力。

19.5 本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件：

附件一：报价单

附件二：《设计团队主要精细化审图及设计优化设计人员名单》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《YMSH 承揽商行为规范承诺书》

附件五：《长存创芯建设项目 ESH 手册》

（以下无正文）



(本页为《长江存储华东区总部及研发中心项目精细化审查及设计优化服务合同》签字页)

甲方：(签章)

住所：中国(上海)自由贸易试验区张江路69号716室

法定代表人：(签章)

或授权代表：(签章)

开户银行：招商银行股份有限公司上海自贸试验区分行

账号：121933542410828

邮编：200120

电话：027-65320000

乙方：(签章)

住所：武汉市武昌区中南二路2号

法定代表人：(签章)

或授权代表：(签章)

开户银行：建行武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101

邮编：430071

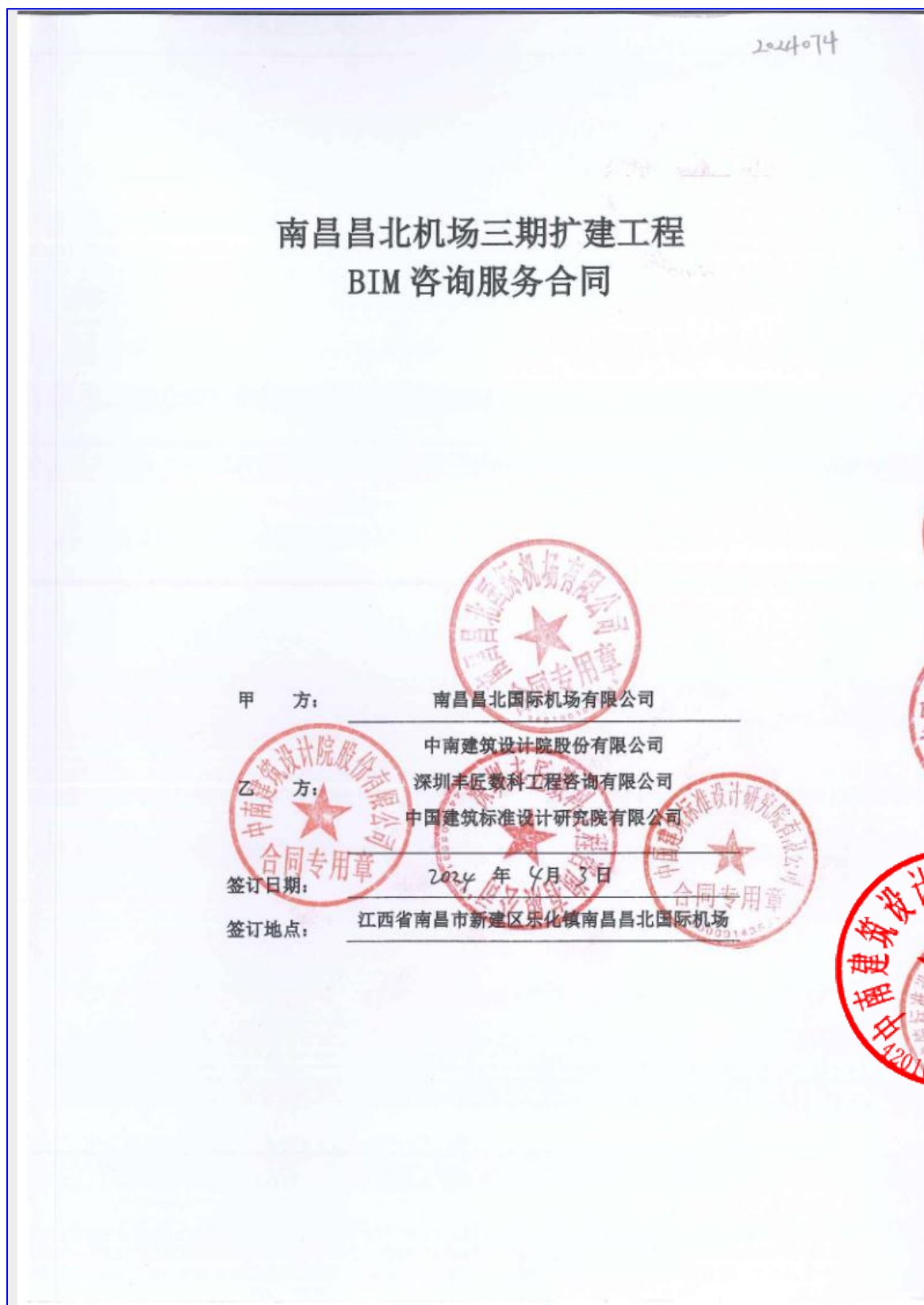
电话：027-87337253

本合同订立时间(“生效日”)：2024年09月20日

本合同订立地点：项目所在地



企业业绩 7：南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务



## 一、合同协议书

甲方（全称）：南昌昌北国际机场有限公司

乙方1（全称）：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

乙方2（全称）：深圳丰匠数科工程咨询有限公司（联合体成员方）

乙方3（全称）：中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务；

2. 工程地点：南昌昌北国际机场；

3. 项目概况：南昌昌北机场三期扩建工程新增主要项目有：新建东一跑道，飞行区指标为 4F，跑道长度为 3600×45m；新建 T3 航站楼，设计容量按照满足 2030 年旅客吞吐量 2500 万人次来考虑；本期新增 108 个机位。航站楼前建设交通中心以及相关配套服务设施和部分生产辅助设施。新建货运库、工作区建设综合办公用房、生产辅助设施。本期并升级改造现有跑道、滑行道以及货运机坪。

可研批复的项目工程按照满足年旅客吞吐量 4200 万人次、货邮吞吐量 60 万吨目标设计。飞行区等级指标 4F。在现跑道东侧 2240 米处新建 1 条长 3600 米的跑道及相应滑行道系统，跑道主次降方向均设置 I 类精密进近系统；新建 32 万平方米的 T3 航站楼 108 个机位的站坪，7 万平方米的综合交通中心，12.26 万平方米的停车楼及货运、航食、机务维修、消防救援等设备；配套建设供水、供电、雨污水等生产生活辅助设施。同步建设空管及供油工程。总投资 252.6 亿元。其中机场工程 243.9 亿元，空管工程 4.4 亿元，供油工程 4.3 亿元。

发包人在南昌昌北机场三期扩建工程范围内贯穿实施 BIM 技术应用，实现基于 BIM 的进度、质量、变更、安全管理，进行全生命周期基于数字化的精准管理与控制，打造数字孪生机场。

为确保南昌昌北机场三期扩建工程项目实施的顺利成功，发包人启动“南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务”项目采购 BIM 咨询方，为发包人的 BIM 实施提供全面的技术



咨询、过程指导、成果审核服务等。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书、投标函；
3. 合同条款；
4. 合同附件；
5. 发包人要求；
6. 已标价的费用清单；
7. 招标文件及其附件（含招标答疑和补疑）；
8. 投标文件（除投标函及其附件、清单）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；甲乙双方签署的与项目有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

## 四、服务内容及范围

本项目 BIM 实施咨询服务的工作范围应覆盖南昌昌北机场三期扩建工程范围内所有内容，包括不限于：新建东一跑道，新建滑行道，货运机坪，新增机位及其飞行区其他新增工程；T3 航站楼，航站楼前交通中心以及相关配套服务设施和部分生产辅助设施；工作区综合办公用房、生产辅助设施等；两站一池工程及跨线桥工程。

在南昌昌北机场三期扩建工程建设内容范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻理解本项目 BIM 实施需求，对本项目建设全过程提供 BIM 应用及工程信息化管理咨询服务，包含 BIM 实施总体策划、BIM 技术标准及管理规范制定、BIM 实施模型结构及分类编码标准制定、BIM 协同管理平台的研发指导、BIM 模型计量及质量验收与评定实施方案制定、BIM 实施关联方招采配合。模型完整性及标准检查、模型精度审查、综合模型会审、BIM 应用检查及评价、信息数据入库等。通过 BIM 实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的 BIM 实施深化过程实现南昌昌北机场三期扩建工程的设计审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

## 五、服务期限

自合同签订之日起至三期扩建工程整体行业验收之后一年。

## 六、项目负责人



项目负责人姓名：魏欣；身份证号：420106198012094023

证书名称：一级注册建筑师；证书编号：20124200913

#### 七、合同价格

签约合同价（含税）：（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万元整（¥：14680000元），增值税税率（6%）。

不含税净值：¥：13849056.6元。

注：如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价格。

#### 八、双方承诺

1. 甲方在此向乙方承诺：同意按照本合同规定的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的费用和提供咨询所需的相关条件。

2. 乙方在此向甲方承诺：按照本合同的规定履行咨询服务，以保证实现甲方提出的标准、工期、质量、服务等方面的要求。

#### 九、合同订立

1. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2. 订立地点：南昌昌北国际机场。

3. 本合同一式壹拾肆份，甲方执伍份，乙方联合体单位各执叁份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



甲方：南昌昌北国际机场有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

*[Handwritten Signature]*

开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌昌北机场支行  
账号：36050152016900000139  
电话：0791-87653020

乙方1：中南建筑设计院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

*[Red Seal: 邵印兴]*

开户银行：建设银行武汉中南二路支行  
账号：42001237048053003101  
电话：027 87336806

乙方2：深圳中匠数科工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

*[Red Seal: 张颖]*

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行  
账号：4000025309200660156  
电话：/

乙方3：中国建筑标准设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

*[Handwritten Signature]*

开户银行：中国建设银行北京首体南路支行  
账号：11001042700053004591  
电话：010 88426746

日期：2024年 4月 3日

*[Large Red Seal: 中南建筑设计院股份有限公司]*

企业业绩 8：广州新机场智能建造(BIM 技术)咨询服务

25-02-0051-0

## 广州新机场智能建造（BIM技术）咨询服务项目 合同

项目名称：广州新机场智能建造（BIM 技术）咨询服务项目

委托方（甲方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

受托方（乙方）：（主）中广数智（广东）科技有限公司

（成）中南建筑设计院股份有限公司

签订时间：2025 年 9 月

签订地点：广东省广州市



本合同委托方委托受托方进行广州新机场智能建造(BIM技术)咨询服务项目，并支付相关经费和报酬，受托方接受委托并进行此项服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 本合同广州新机场智能建造(BIM技术)咨询服务项目的要求如下：

**一、BIM技术总体要求**

**(一) BIM应用目标**

1. 践行“建设工程全生命周期管理”理念，贯彻 OpenBIM 标准，实现智能建造在广州新机场全覆盖、全参与、全过程的深入应用，将广州新机场打造成国内、国际智能建造标杆工程。

2. 基于 BIM 信息模型的计量支付，实施数字驱动的机场建设模式，达成提高工程质量、优化工期、节约造价的全面智能建设目标，确保“四型机场”、“品质工程”的实施落地。

3. 探索可广泛推广、落地性强的 BIM 技术应用模式，建立健全机场智能建造相关的设计、施工、运维标准体系，推广机场智能建造的 BIM 技术研发成果，培养高素质、复合型数字建造管理人才。

4. 打造数字孪生机场，交付数字机场和实物机场两套资产。以智慧机场运维为目标，以 BIM 信息模型为基础实现数字交付。

**(二) 服务内容**

1. 受托方投入技术人员为广州新机场建设项目提供全建设过程智能建造(BIM技术)工作咨询服务。

2. 受托方根据项目特点和投标文件中第二章相关工作要求按期搭建完成“全域数字底座”平台，并在广州新机场建设项目期内维护平台有序运行，协助委托方（委托方）组织参建单位按要求开展工作。

3. 本项目范围内其他与智能建造和 BIM 技术相关的日常工作。

**(三) 服务范围**

广州新机场智能建造(BIM技术)咨询服务项目的工作范围为广州新机场本期建设所包含区域，包括但不限于：航站区、飞行区、工作区、货运区及相关附属设施等。具体内容详见招标文件工作要求。

**(四) 服务期限**

自合同签订生效起至广州新机场项目正式投入运营后六个月(预计由2025年10月1日至2031年6月30日，最终以本项目受托方和广州新机场参建单位所有 BIM 技术相关成果的审核交付的实际时间为准)，服务期限不少于5年9个月。

**(五) 进度要求**

1. 咨询服务整体进度应满足工程进度的要求。
2. 咨询服务每半年提供工作报告并接受考核，
3. 全域数字底座应在中标后三个月内上线投入使用。

**(六) 质量要求**

满足国际、国家、广东省、民航行业相关 BIM 标准及规范，包括：

《Industry Foundation Classes (IFC) for data sharing in the construction and facilit



系定义：施工安装 4D 模拟；WBS-进度-资源耦合分析；冲突预警分析；

#### 6. 平台数据集成

平台数据集成模块应为数字孪生平台和智能建造协同管理平台提供的工程模型数据服务。开放平台接口，通过 API 服务对接第三方系统，构建智慧运营的数据基础，为项目的管理和维护提供了有力的数据支持。

验收关键功能：设计软件数据提取；数据清洗转换功能；XML 半结构化文件解析；图纸设备表 (Excel/Text) 自动提取；与委托方智能建造协同平台及数字孪生平台 API 对接；

受托方还应提供与全域数字底座配套的管理流程，制定相关数据标准以及各参与方的职责分工，以及各方需要配套的技术工具和软件工作环境要求。（硬件要求详见附件二）

#### （二）编制 BIM 技术标准

依据招标文件中技术文件本技术文件第一章第五节中的技术标准要求，结合广州新机场项目的具体需求，编制 BIM 实施标准。该标准将作为本项目各参与单位进行 BIM 工作的指导文件。标准中需详细规定 BIM 模型的建模范围、深度要求、命名规则等内容，确保 BIM 技术的有效应用和统一管理。

本项目应全面对接 bSI 标准体系，受托方应编制 openBIM 实施细则，并邀请 bSI 相关专家对项目的实施进行交流、指导和评价，实现 bSI 标准体系在本项目的落地。

除了项目标准体系外，在项目实施期间，委托方如被行业主管部门、国际 BIM 组织受邀编写相关标准、机场实体 (airport entity) IFC 扩展，受托方应积极参与，配合委托方完成项目标准的转化。

#### （三）编制 BIM 总体实施方案

依据国家、广东省、行业管理单位、建设管理单位及本项目的相关标准与要求，结合工程实施范围，编制《广州新机场 BIM 总体实施方案》。该方案将作为广州新机场项目 BIM 实施的指导性文件，用于监督和管理各参建单位的执行情况。

受托方需根据项目实际需求，对方案进行细化与完善。方案内容应包括但不限于以下方面：

1. 项目 BIM 实施目标与实施计划（需与项目施工进度紧密结合）；
2. BIM 实施的具体指标要求及考核方式；
3. 受托方的 BIM 服务内容、服务措施及实施路径；
4. 人员组织架构、软硬件配置及相关资源配置计划。

受托方应确保方案的可行性与适用性，并严格按照方案要求落实 BIM 实施工作，确保项目 BIM 技术应用的规范性和有效性。

#### （四）编制 BIM 管理细则

根据广州新机场项目特点及实施范围，编制《广州新机场 BIM 实施细则》，细则内容应包括但不限于以下方面：

1. BIM 技术应用点管理细则；
2. BIM 咨询服务管理细则；
3. 建筑、结构及机电各专业的 BIM 技术管理细则；
4. 机电工程 BIM 管理细则；



5. 管线综合管理细则；

6. 国标工程量清单、民航工程量清单与 BIM 计量支付管理细则。

《广州新机场 BIM 实施细则》需明确各项 BIM 应用工作的目标、实施计划、操作流程、成果要求及提交格式等内容，确保 BIM 技术应用的规范性和可操作性。受托方应根据项目实际需求，对细则进行细化与完善，并严格按照细则要求落实 BIM 管理工作，确保项目 BIM 实施的标准化与高效性。

#### （五）编制参建方 BIM 招标要求

为确保项目各阶段 BIM 技术工作的顺利实施，受托方应根据《广州新机场 BIM 总体实施方案》中确定的应用目标，协助委托方统筹规划设计、监理、造价咨询、施工总承包单位及各专业供应商的 BIM 实施应用要求，并编制招标文件中 BIM 相关要求。招标文件中需明确合同中 BIM 相关工作的具体内容，包括但不限于以下方面：

1. BIM 人员配置要求；
2. BIM 工作范围及实施能力要求；
3. 系统软硬件配置要求；
4. 技术标准及工作流程要求；
5. 各专业 BIM 模型的几何信息精度及信息深度要求。

受托方需根据招标计划，编制各参建方的 BIM 技术条款，并协助委托方对参建方 BIM 技术要求的合同执行情况进行监督与考核，确保 BIM 实施工作符合项目目标及合同约定。

### 三、设计阶段 BIM 工作要求

受托方应根据委托方要求，开展本项目航站区、飞行区、工作区、货运区及相关附属设施等区域航站区、飞行区、货运区等区域的设计 BIM 技术咨询工作。

#### （一）协同设计支持

对广州新机场设计单位协同设计提供技术支持，督促并协助其完成《设计 BIM 实施方案》，审核方案可行性，并参与跟踪 BIM 相关技术内容的执行情况。督促和辅助设计单位完成针对本项目基于 openBIM 工作流信息传递和交付 IDS (Information Delivery Specification, 信息传递规范) 文件的编制，提供技术支持及 IDS 编辑、生成及管理工具，支持从数据字典和其他格式文件自动读取信息需求模板，辅助设计单位应用全域数字底座，督促和管理设计单位完成设计阶段 BIM 模型、应用成果的整合与交付（设计交付成果应包含设计阶段模型源文件及 ifc 文件、信息交付文件 ids 格式、设计方自审报告.bcf 格式和.doc 格式、专项分析报告、设计 BIM 实施方案等）。

#### （二）设计 BIM 模型审核

对广州新机场设计单位在设计阶段的交付成果进行评估和全面审核。结合《建筑信息模型设计交付标准》(GBT 51301-2018)、《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016)、《民用运输机场建筑信息模型应用统一标准》(MH/T 5042-2020)、《民用运输机场工程建筑信息模型设计应用标准》(MH/T 5071-2023)、广州新机场 BIM 技术标准、设计招标文件以及设计单位设计合同等，对广州新机场设计相关责任单位在设计阶段提交的 BIM 模型和专项分析报告进行审核。

#### （三）模型碰撞检查



1. 基于施工图 BIM 模型内的所有设计内容, 对其进行碰撞检测服务。通过三维方式发现图纸中各专业的错漏碰缺问题, 包括但不限于如下内容: 建筑与结构、管线与管线之间、管线与设备之间、管线与结构之间、管线与建筑之间、通行限高及距离碰撞检查。碰撞检测贯穿施工图设计全过程, 根据委托方确定的设计节点阶段性统一更新模型, 检查问题点, 出具碰撞报告, 碰撞报告内容应包含碰撞点位置信息、相关专业(或系统)构件信息、截图、调整建议等内容。受托方应配合委托方委托方根据碰撞报告组织设计院完成施工图调整, 确保碰撞检查的问题得到解决。

2. 受托方在取得各设计单位模型后, 组织牵头设计单位开展合模、交界面管理以及模型碰撞检查工作。受托方根据不同设计单位模型核查并出具相应报告, 并督促设计单位对施工图纸进行修改, 在施工单位进场后对依据碰撞报告进行交底工作, 减少不同设计单位间的设计界面冲突导致的设计变更发生, 并对相关问题跟踪管理。

#### (四) 可建造性分析

督促广州新机场参建方根据项目的实施进程分阶段基于 BIM 模型成果开展可建造性分析, 并出具可建造性专项分析报告, 由受托方对相关成果进行审核。

#### (五) 施工图 BIM 模型复核及移交

受托方负责对设计单位建立的施工图 BIM 模型进行审核, 监督设计单位对图模不一致或模型发现的图纸问题进行修改, 并出具模型审核报告。在确保施工图 BIM 模型与施工图纸一致的前提下, 组织设计单位、施工单位、施工监理单位及相关责任单位进行模型移交, 提交各单位责任人签字确认后的模型移交确认单。

#### (六) 模型计量

配合相关单位模型计量工作, 对设计 BIM 模型进行审核。BIM 模型计量内容包括但不限于建筑细部做法面积、门窗表、二次结构、结构承重构件的体积、灯具(型号、规格、数量)、标记牌(类型、数量)、目视助航设施(型号、规格、数量)、机坪设备(型号、规格、数量)、各系统管线(材质、规格、长度)及配件数量等主控材料。不包含设计余量和施工过程中的合理损耗。

### 四、施工阶段 BIM 工作要求

#### (一) BIM 设计成果交底

受托方应组织会议由设计单位向施工单位交底施工图 BIM 模型, 并移交模型审核报告。

受托方向 BIM 实施关联方进行详细的施工阶段 BIM 技术应用要求交底, 要求包括但不限于: 施工阶段 BIM 交付成果(施工深化设计 BIM 模型、专项分析应用)、多专业施工图深化设计建模要求、多专业施工图深化设计 BIM 模型整合要求、BIM 实施关联方模型的审核要求、施工阶段的 BIM 实施关联方协同流程、施工阶段的过程成果信息管理、归档和配置(版本)控制。

#### (二) 施工 BIM 模型审核

为保证施工阶段 BIM 应用工作顺利开展, 需对各施工单位、各专业分包深化后的 BIM 模型、成果进行审核。由受托方组织委托方及设计院、施工总承包、专业分包以及监理等参建单位联合审核, 审查内容包括但不限于: 各专业基于功能和定位可用性和基准性、图模一致性、各专业模型精度和建模规则的符合性、综合各专业模型的碰撞检查、错漏碰缺、BIM 模型的应用点落实情况、BIM 模型编码与



	不合格 (0-11)	驻场人员不基本满足人员数量和人员资质的要求, 出勤率<60%。
--	------------	---------------------------------

(二) 专利、著作权和论文发表考核 (结算前一次性考核)

1. 此考核所指专利、著作权和论文发表须基于广州新机场项目, 且在本招标范围内。
2. 专利、著作权、论文的第一发明人须为委托方委托方或受托方。
3. 考核费用: 根据考核绩效结果设置扣罚每个 5000 元。
4. 考核内容及评价标准

专利、著作权和论文发表的考核在结算完成前进行, 考核评价标准以受托方自主或组织各参建单位取得的专利、著作权、专著发布、论文发表数量进行考核。具体要求见下表。

知识产权工作考核表

序号	分类	说明	扣罚细则
1	取得专利 10 个 (发明专利 5 个、实用新型专利 5 个)	通过国家专利局组织的专利初审, 并取得相应证明。	若受托方未取得相关专利, 每个扣罚 5000 元。
2	著作权 10 个	取得国家版权局的著作权登记证书	若受托方未取得相关著作权, 每个扣罚 5000 元。
3	学术论文发表 10 篇	在国家级学术刊物公开发表与研究方向一致的专业学术论文 (需为联合署名)	若受托方未成功发布符合要求的论文, 每个扣罚 5000 元。

第二条 主要进度:

1. 咨询服务整体进度应满足工程进度的要求。
2. 咨询服务每半年提供工作报告并接受考核。
3. 全域数字底座应在中标后三个月内上线投入使用。

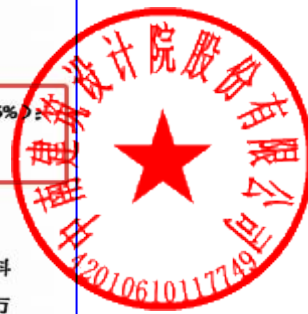
第三条 委托方应按以下方式支付研究开发经费和报酬:

1. 本合同含税总额为人民币 ¥16,619,004.00 元 (大写: 壹仟陆佰陆拾壹万玖仟零肆元整, 税率 6%)。不含税总额为人民币 ¥15,678,305.66 元 (大写: 壹仟伍佰陆拾柒万捌仟叁佰零伍元陆角陆分)。

本合同单价包干, 最终工程重根据实际情况确认。各项工作经费明细见附件一。

2. 报酬由委托方按以下约定分次支付予受托方。具体支付方式为:



- 2.1 在合同正式签订生效后以及受托方提供本合同额的 10% 的履约保函后, 委托方在收到请款资料 15 天内向受托方支付本合同额的 10% 作为预付款, 即: 人民币: ¥1,661,900.40 (大写: 壹佰陆拾陆万壹仟玖佰元肆角)。



〈此页无正文〉

委托方（甲方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）  
法定或授权代表人：（签字）  合同专用章 

受托方（乙方）：（主）中仁教智（广东）科技有限公司（盖章）  
法定或授权代表人：（签字）  合同专用章   
（成）中南建筑设计院股份有限公司（盖章） 

法定或授权代表人：（签字）  合同专用章 

签订日期：2025年9月27日

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部



## 联合体协议书

甲方（牵头单位）：中广数智（广东）科技有限公司

法定代表人：章兰

乙方（其他成员单位）：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：杨剑华

甲、乙两方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称发包人）的广州新机场智能建造（BIM）咨询服务项目（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的咨询服务合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、甲方为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本协议所涉项目服务的能力。

乙方为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本项目服务的能力。

2、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的事务。联合体中标后，甲方参加合同签订和合同实施阶段的组织、协调等工作。为体现联合体合作互补的基本共识，避免出现对工作范围、工作成效等理解不同带来的误解，甲方在投标活动以及合同谈判和签订过程中所签署的文件和处理的与本项目相



关的事务，如有涉及乙方的相关内容，需在签订前与乙方沟通，并应在友好协力的基础上达成一致后进行签署及处理。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，对外共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，对内承担各自所负的责任和风险。

4、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

5、本项目工作内容及范围为：广州新机场本期建设所包含区域，包括但不限于：航站区、飞行区、工作区、货运区及相关附属设施等。具体内容详见招标文件工作要求。

在广州新机场智能建造（BIM）咨询服务内容范围内，践行“建设工程全生命周期管理”理念，贯彻 OpenBIM 标准，实现智能建造在广州新机场全覆盖、全参与、全过程的深入应用，将广州新机场打造成国内、国际智能建造标杆工程。基于 BIM 信息模型的计量支付，实施数字驱动的机场建设模式，达成提高工程质量、优化工期、节约造价的全面智能建设目标，确保“四型机



场”、“品质工程”的实施落地。探索可广泛推广、落地性强的BIM技术应用模式，建立健全机场智能建造相关的设计、施工、运维标准体系，推广机场智能建造的BIM技术研发成果，培养高素质、综合型数字建造管理人才。打造数字孪生机场，交付数字机场和实物机场两套资产。以智慧机场运维为目标，以BIM信息模型为基础实现数字交付。

其中甲方的工作范围为：

- (1) 准备阶段：BIM技术标准编制，参建方BIM招标要求编制；
- (2) 设计阶段：可建造性分析；
- (3) 施工阶段：BIM设计成果交底，AR应用管理，360应用管理，倾斜摄影应用管理，三维扫描应用管理，建筑机器人应用管理，智慧工地应用管理；
- (4) 竣工及运维准备阶段：竣工阶段成果入库，协助《运维准备阶段BIM技术方案》编制，配合运维单位运维阶段BIM应用管理，运维准备阶段BIM模型验收和移交工作，数字化移交；
- (5) 其他工作：BIM会议组织与管理，BIM技术培训与能力建设，配合宣传交流、申报BIM奖项，专利、著作权和论文发表，对参建方的考核，协助对接场内其他业主单位智能建造工作。

乙方的工作范围为：

- (1) 设计阶段：设计BIM模型审核，模型碰撞检查，施工图BIM模型复核及移交，计量模型审核；



(2) 施工阶段：施工BIM模型审核，全专业BIM模型合模及审核，BIM模型变更审核，施工BIM模型深化模型应用审核；

(3) 竣工及运维准备阶段：竣工模型审核及验收。

根据所承担的工作内容和发包人要求，在项目服务全过程，甲方提供全部的驻场服务，人员资质符合发包人要求。

在投标过程和联合体中标后合同实施过程中，联合体各成员按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；各自工作职责范围内按照设计合同约定应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、管理、进度、造价等责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

6、本项目投标文件由甲方负责制作，投标过程中产生的需缴纳的投标保证金由甲方承担；报名费、招标代理费、交易平台信息服务费（以下简称“投标成本”）以及履约保证金等由甲方承担，其余在投标过程中各自产生的费用由各自承担。

7、联合体各方约定，甲乙双方分配比例为：甲方：66.4%，乙方33.6%，其中甲方费用比例中已包含牵头服务费。

甲方咨询服务费（含税）为（大写）：陆佰壹拾贰万零伍仟肆佰元（小写）：6,125,400元；乙方咨询服务费（含税）为（大



写)：叁佰零玖万元玖仟陆佰元(小写)：3,099,600元。上述  
中标咨询服务费的支付按主合同的相关约定执行。

(1)若中标咨询服务费由本项目发包人统一支付给联合体  
牵头单位的，联合体牵头单位收到款项后按照本协议约定进行分  
配，甲方收到业主款项，即代表业主认可联合体该阶段工作，甲  
方应在收到发票后的三十个工作日内向乙方支付，若甲方无故逾  
期超过一个月的，乙方有权停止所有项目工作，因此造成的损失  
由甲方承担。

(2)若中标咨询服务费由业主分别支付至联合体成员，则  
由业主结合支付节点，按照本协议分配比例，分别支付至联合体  
各成员单位。

8、联合体各方派员组建项目咨询管理小组，负责本项目的  
具体咨询、管理、服务、协调联合体内部的工作。同时，各方应  
配备满足招标文件和合同要求的工程设计所需其他专业技术设  
计人员。上述人员应符合招标文件和合同对其资质、驻场天数、  
是否兼职等要求，各方派遣人员发生的费用各自承担。

9、联合体成员单位因履约能力不足或不按要求履约等原因，  
导致发包方不满意或工作成果难以满足合同要求的，发包方有权  
调整联合体分工，联合体各方分配比例相应调整，由此给相关方  
带来利益损失的，受损方有权追索相关费用。

10、在本项目咨询服务合同履行过程中，若发包方对咨询服  
务合同工作内容做出变更、修改，因咨询服务工作内容变更、修  
改产生的工作量及费用由双方在各自工作范围内承担。因此增加



收取的咨询服务费，按照各自工作范围内增加的工作量各自据实结算获得。

11、本协议书自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后甲乙双方与业主签订的合同及合同履行完毕自动失效。

12、如有未尽事宜，双方友好协商另行签订补充协议。

13、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、本协议书一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。



甲方：中广数智（广东）科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)



乙方：中南建筑设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)



日期： 年 月 日



企业业绩 9：扬州泰州国际机场二期扩建工程 BIM 应用全过程咨询服务

2023450

扬州泰州国际机场二期扩建工程建设  
BIM 应用全过程咨询服务合同

甲方（委托人）：扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司

乙方（受托人）：中南建筑设计院股份有限公司

签订时间：2023年10月27日

签订地点：扬州市



# 扬州泰州国际机场二期扩建工程建设 BIM 应用全过程咨询服务合同

甲方（委托人）：扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司

乙方（受托人）：中南建筑设计院股份有限公司

甲方通过委托乙方提供“扬州泰州国际机场二期扩建工程建设 BIM 应用全过程咨询服务”（以下简称“咨询服务”）。经双方友好、平等协商，达成本咨询服务合同（以下简称“本合同”），以兹双方共同遵守。

## 第一条 合同组成及解释顺序

合同由以下文件组成，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1.1 本合同及附件（含补充协议）；
- 1.2 中标通知书（如有）；
- 1.3 招标文件及附件（含澄清文件，如有）；
- 1.4 投标文件及附件（含澄清文件，如有）；

## 第二条 项目基本情况

项目批复总概算为 54.77 亿元。本期主要建设内容新建 T2 航站楼面积约 97000m<sup>2</sup>，航站楼前高架，以及 GTC、地面停车场、5.5 万 m<sup>2</sup>。新建 3200m 长平行滑行道、四条垂直联络道、四条快速出口滑行道。跑道南端设置除冰坪，除冰坪兼做隔离机位使用，二期扩建后新增站坪机位合计 36 个，及与机场相配套的信息化工程、空管工程、后勤保障中心、机务场务及特种车库、公安用房、货运区改造等附属工程，及机场供电、给水、雨污水、供冷、供热、通讯及总图工程。具体以现场实际为准。

## 第三条 服务内容

在扬州泰州二期扩建工程建设内容范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻理解本项目 BIM 实施需求，对本项目建设全过程提供 BIM 应用及工程信息化管理咨询服务，包括但不限于扬泰机场二期工程 BIM 实施总体策划实施细则及建模标准执行与迭代更新、BIM 构件类型标准数据库及编码插件工具开发、BIM 模型计量及质量验收与评定实施方案制定、BIM 实施关联方招采配合，全生命周期数字孪生管理平台延续开发及维护、智慧工地管理平台建设及



维护、平台软硬件设施维护；图模一致性检查、模型完整性及标准检查、模型精度审查、模型综合会审、BIM 应用检查及评价、BIM 成果归档入库、运维衔接等。通过 BIM 实施管理方案，协助发包人开展基于 BIM 的项目管理、计量支付、质量验评，协助发包人管理各关联方在各个阶段的 BIM 实施过程，协助发包人组织设计、施工方案优化，达成本期项目基于 BIM 技术的设计审核、项目管理、质量验评、计量支付、投资控制、资料管理等全过程的精细化管理目标。具体内容详见附件 4。

#### **第四条 工作阶段及责任**

##### **4.1 总体要求**

**本项目 BIM 实施咨询业务包括但不限于以下要求：**

##### **4.1 设计阶段**

(1) 负责工程项目 BIM 实施准备工作：

①分析 BIM 在项目中的应用,在建设方提供的《设计阶段 BIM 实施细则》的基础上进行迭代更新，并配合开展设计阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况；

②明确所承接项目设计阶段 BIM 实施的具体要求、实施内容及管理标准；

③配合甲方开展所承接项目的设计阶段其他准备工作。

(2) 负责工程项目设计阶段 BIM 应用管理工作：

①负责建立项目级 BIM 实施协同体系；

②负责依据《BIM 实施细则》检查相关单位 BIM 应用的落实情况；

③负责落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。包括但不限于：设计 BIM 的进度管理、质量管理等，如对相关单位的 BIM 模型创建进度、质量、深度等进行系统性检查。提供书面检查意见与优化建议，指导并督促设计单位落实；

④负责对业主方提供的项目平台的管理、维护、升级改造、平台硬件搬迁及问题反馈，并提出完善建议，基于管理平台对设计阶段的资料、质量、安全、进度、成本等进行管理，保障平台数据集实时更新。

(3) 协助工程项目设计阶段 BIM 造价工作

①在设计阶段，协助审核施工图设计模型出具工程量的可行性，并提供相应校核报告。

##### **4.2 施工阶段**



(1) 工程项目 BIM 实施准备工作:

①负责落实并完善迭代建设方提供的工程项目《施工阶段 BIM 实施细则》并配合开展施工阶段相关准备工作, 监督并管理相关参建单位的落实情况;

②配合甲方开展所承接项目的施工阶段其他准备工作;

③对相关单位提供的土建、钢结构、幕墙、机电深化 BIM 模型的创建进度、质量、深度等进行系统性检查, 提供书面检查意见与优化建议, 指导并督促施工单位落实;

④组织协调精装修模型与其他专业的合模, 解决专业间碰撞问题, 确定点位排布、管综方案和净高方案。

(2) 工程项目施工阶段 BIM 应用管理工作:

①负责建立项目级 BIM 实施协同体系, 统一 BIM 实施的标准与要求;

②负责依据施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。包括但不限于: 施工 BIM 的进度管理、质量管理等。

③指导相关参建单位搭建 BIM 技术应用环境并进行技术指导; 组织并监督各参建单位落实各项 BIM 应用工作, 解答并指导 BIM 现场实施中的技术问题;

④负责监督管理施工方落实施工阶段 BIM 应用, 包括: 监督管理施工方采用 3D 扫描技术对各阶段施工现场进行扫描, 并与施工 BIM 模型进行比对, 提供分析报告指导现场进行验收。

⑤负责组织所承接项目施工阶段的 BIM 实施成果的归档等专项工作;

(3) 工程项目施工阶段 BIM 应用实施

①负责项目平台的管理、维护、升级改造、平台硬件搬迁及问题反馈, 并提出完善建议, 基于管理平台对施工阶段的资料、质量、安全、进度、成本等进行管理, 保障平台数据集实时更新;

②负责管理施工方基于施工模型进行 4D 进度模拟, 对施工阶段的 BIM 实施进行控制及偏差分析, 并组织向发包人的进度模拟汇报;

③负责管理施工方及时对施工阶段 BIM 模型的进行维护及更新。

(4) 工程项目施工阶段 BIM 造价管理

①在施工阶段, 配合造价咨询单位基于 BIM 技术对工程量进行统计, 协助甲方对工程的变更、签字、工程进度进行校核。

### 4.3 竣工验收阶段

(1) 负责竣工验收阶段实施工作:



#### 4.6 构件类型标准数据库及插件工具开发服务内容

投标人需提供基于构件类型标准数据库规则的编码和模型审核插件工具，并负责插件的延续、迭代升级工作。

#### 4.7 数字工地平台服务内容

基于发包人数字工地平台建设要求，进行数字工地平台的建设、升级和维护。

#### 4.8 硬件维护

发包人现有 PMS 平台和数字工地平台的服务器硬件设施已在场内正常运行，且储存相应数据，投标人需进行服务器硬件设施的运行维护工作，保障项目顺利运行的同时，确保数据的保密性。

#### 4.9 驻场要求

须派 4 人常驻现场，驻场人员具有 BIM 工作经验。驻场人员请假及替换需经发包人批准。

### 第五条 服务内容调整

5.1 甲方有权根据实际需要，增加服务内容或将部分服务内容替换成其他相类似服务，需经双方协商就服务内容、服务费用调整达成一致。

5.2 服务期限：自合同签订之日起至项目结算完成。

5.3 服务内容调整的，对应的服务成果亦作相应调整，服务内容及服务成果的调整双方应另行签订书面补充协议。

### 第六条 咨询单位向发包人交付的服务成果及时间

序号	应用点	要求	时间	备注
1	模型审核报告	设计模型审核及评估报告	设计 BIM 成果交付后 7 日内	
	应用审核报告	设计阶段应用审核及评估报告		
	信息系统部署	信息系统部署	进场后 15 天内	
	构件类型标准数据库及插件工具	构件类型标准数据库部署及插件工具上线使用	进场后 15 天内	
2	施工阶段	深化模型审核	深化 BIM 成果交付后 7 日内	
		深化、变更管理	平台应用	按甲方需求
		质量、安全管理	平台应用	



		进度管理（平台）	偏差分析、平台应用		
		成本管理（平台）	平台应用		
3	竣工验收阶段	实施细则	竣工阶段 BIM 实施细则		
		竣工模型	竣工模型审核及评估报告	竣工模型提交后 7 日内	
		运维模型	项目档案，一体化移交	运维模型提交后 7 日内	
运维模型审核及评估报告					

注：1）以上成果的实施要求参见扬州泰州国际机场二期扩建工程需求规格书。

2）以上成果为本项目基本应用要求，服务过程中为了更好的发挥 BIM 价值，需要增加内容，需乙方综合考虑。

3）成果验收标准参照省、市、行业相关标准要求，若无规范标准要求、规范要求存在冲突、或规范标准要求不明确的以甲方要求及经甲方书面确认的项目实施方案为准。

#### 第七条 服务成果的验收

7.1 乙方应根据合同约定时间向甲方提供咨询服务成果，所提交的咨询服务成果应通过甲方验收。

7.2 上述服务成果，甲方有格式要求的，应按甲方要求的格式进行编制，并以电子邮件形式发送到甲方指定代表的电子邮箱。若甲方要求，则乙方应根据甲方要求的份数提供书面版本。

7.3 乙方未依约提供服务成果或者未能通过验收的，乙方应在甲方限定期限内提供或者完成服务成果的修改和完善。

7.4 成果验收标准参照省、市、行业相关标准要求，若无规范标准要求、规范要求存在冲突或规范标准要求不明确的以甲方要求及经甲方书面确认项目实施方案为准。

#### 第八条 服务费用

8.1 乙方为本项目提供合同约定的咨询服务的费用含增值税总额共计 RMB【13570000】元（其中：暂列金额 650500 元）（大写人民币【壹仟叁佰伍拾柒万】元整），其中不含增值税金额为 【12801886.79】元，增值税率 【6%】，若



8.4 乙方承诺：因本项目须经第三方审计单位决算审计，若发包人在项目决算审计前向乙方支付的服务费总额超过项目决算审计确定的服务费金额的，乙方承诺对已收取的超出部分服务费自愿退还发包人，并于第三方审计单位经决算审计确定服务费金额之日起 5 个工作日内完成归还服务费事项。

8.5 以上成果确认、验收，由乙方提供《成果确认表》，并由甲方在签字确认，甲方验收并认定验收合格，可作为付款依据。如验收不合格的，甲方应书面列明不符合的原因，并给出合理时间由乙方进行整改。

8.6 乙方应在甲方付款前向甲方开具与付款金额等额的增值税专用发票，在收到乙方向甲方开具的等额合法的发票前，甲方有权不付款且不承担违约责任。

甲方开票信息如下：

名称：扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司

税号：91321000555806585J

地址：扬州市江都区丁沟镇扬州泰州国际机场

电话：0514-86100151

开户行：中国银行扬州市维扬支行

银行账号：548258205389

8.7 乙方收款银行账户信息如下：

开户名称：中南建筑设计院股份有限公司

开户银行：建行武汉中南二路支行

银行账号：42001237048053003101

单位地址：武汉市武昌区中南二路 2 号

8.8 甲方变更开票信息或乙方变更收款银行账户信息的，应向对方出具书面通知。因未及时通知，造成一方迟延履行行的，不视为违约。

8.9 承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供银行履约保函的形式、金额及期限的：承包人以符合国家相关规定且经发包人认可的保函方式按签约合同价的 10% 提供履约保函。承包人须合同签订后 10 日内向发包人提供合同约定的履约保函，投标保证金在本合同生效后退还，逾期未能提供履约保函，发包人有权解除本合同，承包人所提交的投标保证金不再退还，期间承包人已开展的相关工作涉及的费用自行承担，如因此造成发包人其他损失，发包人有权另行追偿。上述保函的有效期均至工程竣工验收备案之日（如附件履约保函的有效期约定与本条不一致的，以本条为准），发



乙方已完成工作的服务费用，双方互不承担赔偿责任。

18.4 本合同有关各方均应始穷尽所有合理的努力，使不可抗力对履行本合同造成的损失减至最小。

18.5 因一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除该方因不可抗力造成的责任。

#### **第十九条 双方指定代表及地址**

19.1 甲乙双方各自指定如下代表，作为本合同项下各项事宜对接人员，负责签收文件、会议纪要等文本，或发送有关本项目咨询服务的电子邮件等电子文档。

(1) 甲方指定代表为：厉超；电子邮箱：304265677@qq.com；电话：13405532876；

(2) 乙方指定代表为：薛圣涛；电子邮箱：xst612@qq.com；电话：13260591891；

19.2 甲乙双方各自指定如下地址，为各方送达地址。

(1) 甲方指定地址：江苏省扬州市江都区丁沟镇扬州泰州国际机场，收件人为甲方指定代表；

(2) 乙方指定地址：湖北省武汉市武昌区中南二路中南建筑设计院股份有限公司，收件人为乙方指定代表。

19.3 任何一方变更指定代表或者地址，应于变更后两个工作日内书面通知对方，一方变更指定代表或地址后未及时书面通知另一方的，另一方按照未变更前指定代表或地址送达文件等资料的，视为有效送达。

#### **第二十条 语言文字和适用法律**

20.1 本合同文件使用中文书写、解释和说明。

20.2 本合同适用中华人民共和国法律（包括法律、法规、规章）。

#### **第二十一条 争议解决方式**

因合同或合同履行所生之一切争议，由双方友好协商解决；协商不成，双方一致同意选择第(1)种方式解决：

(1) 甲方所在地诉讼；

(2) 项目所在地仲裁委员会；

双方特别确认，双方在本合同中约定的地址作为人民法院在处理双方纠纷过程中送达双方诉讼文书的地址。

#### **第二十二条 合同份数**



本合同一式捌份，双方各执肆份，不分正本与副本，均具有同等法律效力。

**第二十三条合同生效**

本合同经双方签字【法定代表人（负责人）或授权代表人签字】盖章（公章或合同专用章）后生效。

**第二十四条其他约定**

24.1 本合同未尽事宜，双方应本着诚信、友好的原则协商，达成一致后签订补充协议。

24.2 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司

法定代表人（负责人）

或授权代表人：

日期：2023年10月20日

乙方：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人（负责人）

或授权代表人：

日期：2023年10月20日



GF—2015—0209

合同编号： 2025031

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中泰捷通置业有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市希尔顿酒店综合体项目方案设计、施工图设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：宜昌希尔顿酒店综合体项目。
- 2.工程地点：湖北省宜昌市。
- 3.规划用地面积：19073.44平方米，总建筑面积：177426.8平方米（其中地上约128830.8平方米，地下约48596平方米）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本项目拟实施宜昌希尔顿酒店综合体项目，项目包括一栋新建超高层酒店办公及酒店配套群房，一幢已建高层住宅，一幢已建商务酒店，地上最高37层，地下4层设备用房及停车库，以及用地红线内建筑红线外广场地面、绿化、道路等室外工程。项目总用地面积19073.44 m<sup>2</sup>，总建筑面积约177426.79 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积为128830.79 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为48596.00 m<sup>2</sup>，计容建筑面积128830.79 m<sup>2</sup>，容积率6.75，建筑密度53.2%，绿地率6%。



设置机动车停车位 860 个（其中，已建停车位 200 个，地上车位 20 个、新建地下车位 640 个）。主要建设内容包括建筑、结构、电气、给排水、暖通及室外工程等。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：详设计范围。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 1 月 15 日。

计划完成设计日期：2025 年 3 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币捌佰陆拾万元整（¥8600000 元），  
税率为 6%。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：                    /                    。

设计人项目负责人：雷伟。

执行项目负责人：朱春梅。



同。

### 九、签订地点

本合同在宜昌市签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自合同签署后生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式捌份、副本一式1份，均具有同等法律效力，发包人执正本四份、副本1份，设计人执正本肆份、副本1份。



发包人（盖章）：

名称：中泰捷通置业有限公司

地址：中国（湖北）自贸区宜昌片区大连路 33 号清风华园 7 号  
楼 1 楼

邮编：443000

传真：

电话：

法定代表人（或授权代表）：签章：

日期：2015 年 1 月 2 日



承包人（盖章）：

名称：中南建筑设计院股份有限公司

地址：武汉市武昌区中南一路 2 号

邮编：430071

传真：027-87337125

电话：027-87337125

法定代表人（或授权代表）：签章：

日期： 年 月 日



侯利恩



## 建设工程设计合同

工 程 名 称：仙桃福朋喜来登酒店设计

工 程 地 点：湖北省仙桃市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：湖北鹏博酒店管理有限公司

设 计 人：中南建筑设计院股份有限公司

2025 年 12 月



发包人：湖北鹏博酒店管理有限公司  
设计人：中南建筑设计院股份有限公司

发包人委托设计人承担仙桃福朋喜来登酒店工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计相关法律法规。

1.2 建设工程批准文件。

**第二条 设计依据**

2.1 发包人提交的基础资料。

2.2 设计人采用的主要技术标准是：

2.2.1 国家与地方现行相关规范及标准。

2.2.2 满足发包人提出的设计要求。

**第三条 合同文件构成及优先次序**

本合同与下列文件一起构成合同文件：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及技术标准

3.3 发包人提供的资料

3.4 其他经发包人认可的来往函件、会议纪要等文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件的组成部分，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据以上优先次序为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**第四条 本合同项目的名称、概况、阶段及设计内容**

4.1 项目名称：仙桃福朋喜来登酒店设计

4.2 设计阶段、内容：勘察设计、方案设计、初步设计、施工图设计

4.3 规模：项目用地面积约 16750.41 平方米，总建筑面积 56880.00 平方米，其中地上建筑面积 41850.00 平方米，地下建筑面积 15030.00 平方米。



第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计委托书、任务书	1	合同签订后 15 日内	
2	与本次设计有关的其他相关资料	1	合同签订后 15 日内	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	岩土工程勘察报告	4	合同生效且发包人提供相关资料后 15 日内	
2	方案设计文件	4	发包人向设计人提交资料后 30 日内	
3	初步设计文件	4	方案设计文件经行政部门审核通过后 40 日内	
4	施工图设计文件	8	初步设计文件取得批复后 40 日内	

注：设计人在发包人确认上一阶段工作内容后方可开始下一阶段工作。

第七条 合同价格形式与签约合同价

7.1 合同价格形式：

合同总价，以建安工程费招标控制价为计费额，根据《工程勘察设计收费标准（2002 年）》计算工程设计费后，在此基础上上浮 15% 后作为结算价。

7.2 按 7.1 条款计算暂定总合同价（含税价）：暂定计算建安工程计费额为 30000 万元，则暂定设计费为¥6880000.00 元（大写人民币陆佰捌拾捌万元整），工程勘察费用为¥740000.00 元（大写人民币柒拾肆万元整），其中服务增值税率 6%。

第八条 支付方式

序号	金额	付款比例	付款时间
1	10 万元	30%	本合同签订后 20 日内
	196.4 万元		规划方案通过区规划会后 20 日内
2	137.6 万元	20%	设计人提交初步设计文件后 20 日内
3	206.4 万元	30%	设计人提交施工图设计文件后 20 日内
4	结算价剩余部分金额	20%	工程完工竣工验收合格后 20 日内
5	74 万元	100%	岩土工程勘察工作完成后 20 日内

说明：付款前，设计人应向发包人开具相应金额的有效增值税专用发票，适用税率 6%。



## 第九条 发包人与设计人联系信息

本项目设计负责人为：雷伟（注册证号：20184201214）

发包人指定的接收人为：彭星

双方按照本合同中提供的联系方式向对方发送书面文件之日，即视为送达。若双方联系人及联系方式发生变更等情况出现时，应及时书面通知对方并确认对方获悉。否则，向对方联系方式发送书面文件的，均视为送达。上述送达地址同时作为有效司法送达地址。

## 第十条 双方责任

### 10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延相应期限；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

10.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

10.1.3 本项目若甲乙双方对本合同设计费价格有重大异议时，甲乙双方重新协商合同价格确定形式，签订补充协议，以最终补充协议为准。

10.1.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的费用；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按总设计费的一半支付；超过一半时，按总设计费的全部支付。

10.1.5 发包人必须按合同规定支付费用，收到第一笔费用作为设计人设计开工的标志。发包人延迟支付定金第一笔费用，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

10.1.6 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费。逾期支付的，每逾期一天，向设计人按应付费用的千分之二支付违约金。



10.1.7 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

#### 10.2 设计人责任

10.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 10.1.1、10.1.2、10.1.4、10.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

10.2.2 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方协商，但赔偿金额最多不超过设计费总额。

10.2.3 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之一。

10.2.4 设计人在本项目中的赔偿金额上限不超过本合同设计费金额。

10.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

10.2.6 发包人设计费或咨询服务费支付完之前，设计人设计成果或咨询服务书面成果的知识产权属于设计人，设计人有权要求甲方停止使用该知识产权成果。

#### 第十一条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### 第十二条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交当地仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向合同履行地人民法院起诉。



第十三条 合同生效及其他

13.1 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

13.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，任何一方应当在不可抗力因素发生后 24 小时内及时以书面形式告知对方，并附不可抗力事由、证明材料等资料，双方应及时协商解决。

13.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

13.5 本合同双方签章后生效，本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：湖北鹏博酒店管理

有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



设计人名称：中南建筑设计院

股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)



合同签订日期： 2025 年 12 月 日



项目负责人业绩 1：鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包(EPC)项目工程设计咨询工程

合同编号：中建二局 1801202300103013

中南建筑设计院股份有限公司客服中心  
电话：027-87335660  
邮箱 csadi\_servica@zonaland.cn

此份合同盖章后请返给乙方

## 建设工程设计咨询合同



项目名称：鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程  
总承包（EPC）项目工程设计咨询工程

甲方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

签订时间：2023年6月

签订地点：湖北省武汉市



## 建设工程设计咨询合同

甲方（全称）：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方（全称）：【中南建筑设计院股份有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【鄂州光电子产业园标准  
化厂房项目一期工程总承包（EPC）】项目工程设计优化（设计咨询）事项协商  
一致，共同达成如下协议：

### 第1条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和  
国城乡规划法》（2019年版）《建设工程勘察设计管理条例》（2017年版）《城  
市规划设计计费指导意见》（2017年版）等。

- 1.2 甲方设计任务书。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计优化、咨询法律、法规和规章。
- 1.4 其他相关法律法规。

### 第2条 项目概况

- 2.1 项目名称：【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包（EPC）】。
- 2.2 项目地点：【湖北省鄂州市鄂东大道以南、燕沙路以东】。
- 2.3 工程建筑总面积：【59657m<sup>2</sup>】。

### 第3条 设计和服务范围

3.1 乙方提供的服务范围为：【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程  
总承包（EPC）】项目 方案优化 初步设计优化 施工图优化 各专项  
二次优化设计 施工现场有关设计咨询服务。

3.2乙方承担本项目建筑方案、形态规划及相关案例的研究，提出总体规划  
建议、设计建议；

3.3甲乙双方将按本合同精神约定合同确定具体设计咨询服务工作。

3.4乙方组织有足够资质的各相关专业技术人员和管理人员组成项目设计管



理团队进行工作。

### 3.5 项目设计咨询的基本内容包括项目从方案优化设计至项目竣工备案期

间的设计咨询工作，具体有：

- (1) 参与甲方规划方案、建筑设计扩初的论证和深化工作，并出具书面意见。
- (2) 参与甲方建筑单体、户型研究，协助甲方及设计院进行单体、户型设计方案优化，并出具书面意见。
- (3) 对设计院各专业初步设计方案进行技术审查，提出修改意见。
- (4) 在保障设计质量的前提下，协助甲方开展限额设计工作，为甲方提供限额设计指标，优化设计方案和图纸。在施工前期，根据设计院提供的施工图和计算数据，审查设计技术参数、图纸质量和甲方功能要求的符合性及成本限额。审查结束后向甲方提供详尽的书面审查意见，并监督设计院按照审查结果做相应修改；按国家现行标准及省市有关规定进行计算和优化，找出能够降低工程造价的依据，从技术、成本等方面对各专业进行优化，减少不必要的投资，保证在合理、安全、实用的基础上，确保甲方获取最大利益。
- (5) 与甲方和设计院协商确定详尽的施工图设计任务书，其中包括详尽的钢筋、砼用量指标，提供给设计院作为设计依据。协助甲方审核并修改确认设计院提供的各专业统一技术措施，作为施工图设计的依据。
- (6) 审核设计院所做典型楼座钢筋、混凝土用量。若单位用量超标准，则应以书面文件向甲方提出修改建议。
- (7) 对设计提出的主要材料和设备技术参数进行比较分析，提出能够满足甲方功能要求的价值最优方案。
- (8) 审查阶段性设计成果及设计变更，以书面形式提出优化修改意见，并提交相应修改图纸和说明。
- (9) 进行设计过程重要节点跟踪，及时发现质量问题，并及时与设计单位协调解决。
- (10) 协助甲方对各专项二次优化设计进行把控，制定设计技术指标，并对二次优化设计图纸进行复核，提出最优方案。



#### 第4条 服务期限

4.1 服务期限：从本合同签订之日起至设计优化完成结束。

4.2 交付时间：乙方应当按照下述时间节点向甲方交付相应设计成果及资料。

序号	设计成果及资料	份数	交付时间
1	《【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包（EPC）】项目方案及扩初设计图纸优化建议报告》	3	根据现场施工进度确定交付时间
2	《【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包（EPC）】项目施工图图纸优化建议报告》	3	根据现场施工进度确定交付时间

甲方有权根据项目情况及需求要求乙方在交付时间前交付设计成果及资料，乙方应尽力配合，且本合同价款不因此进行调整。

#### 第5条 设计咨询费及付款方式

5.1 设计费：

5.1.1 本合同计价方式为下列第【(2)】种方式：

(1) 固定总价。在合同约定的范围内完成相应工作，合同总价不做调整。

(2) 固定单价。最终设计费按建筑面积据实结算。合同期间，单价不随建筑功能性变化、建筑面积变化以及增减某项系统、市场环境因素而调整，也不随乙方和甲方所在地人员工资的增加变化。

5.1.2 计价方式：综合包干单价。增值税税率为6%；税前单价为23.72元/m<sup>2</sup>，税额单价1.42元/m<sup>2</sup>，税后单价为25.14元/m<sup>2</sup>；暂定税额总价为84905.66元，暂定不含税总价为1415094.34元（大写金额：壹佰肆拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分）暂定税后总价为1500000.00元（大写金额：壹佰伍拾万元整），其中安全生产费用最终结算以实际建筑面积为准。若应甲方要求调整发票类型，则税率按国家规定调整，含税单价随之调整。

其他：【/】

5.2 付款方式：



本合同约定按以下节点支付合同价款：设计咨询费为人民币¥【1500000.00】元（大写：人民币【壹佰伍拾万元整】元）其中不含税价款为【1415094.34】元，大写金额：【壹佰肆拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分】，增值税税率为【6】%，税金为【84905.66】元。

5.2.1 付款方式：本合同无预付款，付款方式为银行转账（含网银转账）、供应链融资、抵房、商业承兑汇票等背书转让，以上付款方式若有贴息或财务费用均由乙方自行承担。如若抵房支付，则乙方抵房金额应不低于合同额10%-20%。甲方因资金紧张未按合同规定付款，双方另行协商签订补充协议，乙方不得追究甲方违约责任。

#### 5.2.2 按节点付款：

- (1) 合同签订后且收到业主第一笔款后支付合同价款的40%；
- (2) 在全部工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的80%；
- (3) 项目竣工结算完成后，甲方向乙方支付至结算金额的100%；

乙方应于每次付款的【7】个工作日内向甲方提交付款通知单并开具相应金额的符合甲方要求且合法有效的发票。因乙方付款通知单及发票提交延误导致的付款延误，甲方不承担责任，乙方也不得以此为由中止或延期完成设计工作。

### 第6条 甲方权利及义务

#### 6.1 甲方资料明细及交付时间

序号	资料及文件名称	份数	交付时间
1	设计任务书	3	乙方启动设计前
2	各阶段甲方设计修改意见	3	乙方提交各阶段设计成果后【15】个工作日内

6.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内（含15天）的，乙方按本合同规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，乙方有权与甲方重新协商确定提交设计文件的时间。

6.3 甲方应向乙方及时提供以下资料，以便于乙方了解工程进展情况，提供良好的服务：

- (1) 与本工程有关的各项政府部门及甲方上级主管部门的批文、文件和资



中建

CSCEC

电话： 15972062725

邮箱： 470795852@qq.com

项目负责人： 王伟

9.2 乙方联系地址、电话、传真及项目负责人：

地址： 湖北省武汉市武昌区中南二路2号

电话： 027-87338629

邮箱： 1057438513@qq.com

项目负责人： 涂卫兵

9.3 双方联系地址、电话及传真、项目负责人等如有变化，应以书面形式提前5个工作日通知对方，否则因上述联系方式变更而未能及时有效告知而产生的一切责任及损失均由变更方承担。

9.4 根据本合同规定发出的一切通知均须为书面形式，以下列任何一种方式发送至上述列明的双方地址和项目负责人，即当送达论：

(1) 派人送交一方的项目负责人签收确认后。

(2) 经挂号邮递或邮政特快专递（EMS）方式邮寄的，以邮件签收或拒签的时间为送达时间。

(3) 只有在收件方愿意接受传真送文的情况下，才能以传真方式送达文件，传真文件的收、发方均应签收、签发并传真回函于对方后，方为有效送达。

(4) 经传真送递文件时，在必要的情况下，须于事后把文稿派人递交或经挂号邮递送至上述列明的有关地址及项目负责人，并须签收回函。

9.5 一方持有的合同出现手写条款未经对方确认的，手写部分无效；双方持有的合同均出现手写部分，完全重合部分方有效。

#### 第10条 其他约定

10.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并应采取措​​施尽量避免和减少损失的扩大。若因受不可抗力影响的一方未及时通知另一方导致另一方发生损失，或因受不可抗力影响的一方没有及时采取有效措施导致损失扩大的，其应当就该等损失承担赔偿责任。



中建

CSCEC

(本页无正文，为签章页)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

电 话：010-51816629

电子信箱：



乙方：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：湖北省武汉市武昌区中南二路 2 号

电 话：027-87338629

电子信箱：office@csadi.cn



项目负责人业绩 2：三峡大学新建学生公寓项目设计咨询服务

2025/9

基合校字[2025] 14号

## 三峡大学新建学生公寓项目 设计咨询服务合同

甲方（建设单位）：三峡大学

乙方（设计咨询单位）：中南建筑设计院股份有限公司

2025年5月15日



甲方（建设单位）：三峡大学

乙方（设计咨询单位）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：三峡大学新建学生公寓项目设计咨询

1.2 工程建设地点：湖北省宜昌市大学路8号

1.3 项目建筑规模：三峡大学新建学生公寓项目用地面积 18445 平方米，新建 4 栋地上 14 层地下 1 层学生公寓，总建筑面积约 49646.6 平方米，主要建设学生宿舍及生活辅助用房等，建筑高度 49.8 米。项目总投资 20838.97 万元。

1.4 建筑类型：住宅 公建 工业 其它。

### 第二条 乙方工作方式和团队

#### 2.1 工作形式和会议制度

2.1.1 根据需要随时召开会议，会议可由甲方直接发起，也可由设计院或乙方发起。

2.1.2 开会前，发起方负责提出会议议题，便于参会方提前准备；如遇重大技术问题时，可根据会议讨论结果，制定时间计划。有初步结论后，再次开会讨论并形成相关会议纪要。

2.1.3 设立例会制度，例会频率双方协商，内容主要是对当前工作的总结并向甲方汇报设计咨询工作的开展情况。



2.1.4 在沟通方面，各方(包括但不限于甲方、设计院及乙方)均应设项目邮箱。

## 2.2 工作的前瞻性和主动性

2.2.1 在设计过程中关注设计进程，主动发现技术难点、提前预判设计可能出现的问题并提醒设计方注意，或建议甲方组织相关会议，甚至可以作为会议发起人组织技术会议。

2.2.2 乙方在咨询过程中将在思路、体系上提出与现方案不同的设想，并与现方案就使用性能(功能符合性、性价比等)比较，供甲方决策。

2.2.3 为保证上述工作的效果，乙方将主动参与设计、甚至单独提出设计方案。

## 2.3 项目负责人

乙方项目负责人：涂卫兵

职务、职称及注册情况：公司副总建筑师、正高职高级工程师、一级注册建筑师（注册编号 20124200912）

## 第三条 工作内容

本合同主要工作内容为：涵盖初步设计阶段、施工图设计阶段，包含支护及地基处理、建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电、弱电）等专业的全专业设计咨询工作。

表 1 全专业咨询工作内容

序号	工作内容	工作目标	提交成果	
1	岩土专业 顾问	支护方案顾问	1、支护方案论证； 2、支护图纸审核	支护及地基处理 咨询报告



		地基处理顾问	1、地基处理方案论证； 2、地基处理实施范围优化； 3、地基处理图纸审图工作	
2	施工图设计阶段	建筑、结构、机电专业咨询顾问	建筑专业顾问	全专业咨询报告
			结构专业顾问	
			给排水专业顾问	
			暖通专业顾问	
			电气专业顾问(强电+弱电)	
3		建筑、结构、机电专业审图	设计安全 图纸质量 技术合理 成本经济	全专业审图报告

注：所有正式版报告提交份数为六份

#### 第四条 工作依据

- 4.1 国家和本市有关法律、法规的规定以及工程建设强制性条文和标准。
- 4.2 项目相关的审批文件，征询、咨询意见。
- 4.3 有关专项审查、专项技术评审等评估报告。
- 4.4 甲方所提出的相关工作及要求及建议。

#### 第五条 工作成果交付时限

- 5.1 根据甲方的建设计划，乙方按表格 1 进行初步设计阶段、施工图阶段的全专业设计咨询：

表 2 设计阶段和专业

专业	初步设计阶段	施工图阶段
基坑支护及地基处理	√	√
建筑	√	√
结构	√	√
给排水	√	√
暖通	√	√
电气	√	√



天

## 5.2 工作完成节点要求

甲方应根据表 1 所列设计阶段，提供全专业咨询所需的全部资料。

初步设计阶段：乙方在收到初步设计资料后，应在 5 个工作日内完成全专业设计优化报告，之后须协助甲方与设计单位沟通落实相关图纸审核意见，最终落实到最终图纸内。

基坑支护设计：乙方在收到基坑支护施工图后，应在 5 个工作日内完成岩土专业设计咨询报告，之后协助甲方与设计单位沟通落实相关优化意见，落实到最终图纸内。

施工图设计阶段：乙方在收到主体施工图资料后，应在 5 个工作日内完成全专业设计优化报告，之后须协助甲方与设计单位沟通落实相关图纸审核意见，最终落实到最终图纸内。

## 第六条 全专业设计咨询服务费用及支付方式

### 6.1 全专业设计咨询服务费用

本合同全专业设计咨询服务费用含税暂估价为陆拾万元整（¥600000.00），据实结算。结算金额包含基础费用10万元和优化提成。优化提成结算时按照因采纳优化建议而节省的建安工程费的10%（包括初步设计及施工图的优化节省）进行计算。合同结算时计算金额超过暂估价时按暂估价结算。以招标控制价的单价和材料价作为造价测算标准。（本合同项下的计价、支付和结算均采用人民币）

### 6.2 支付方式

无预付款，合同履行完成办理结算后 7 日内一次性付清。需要提供增值税普通发票。





甲方（盖章）：三峡大学

法定代表人：

委托代理人：

地址：宜昌市西陵区大学路8号

邮政编码：443002

电话：0717-6390223

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜昌三峡大学支行

银行帐号：42250143301209669999



乙方：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码：430071

电话：027-87337303

传真：027-87216940

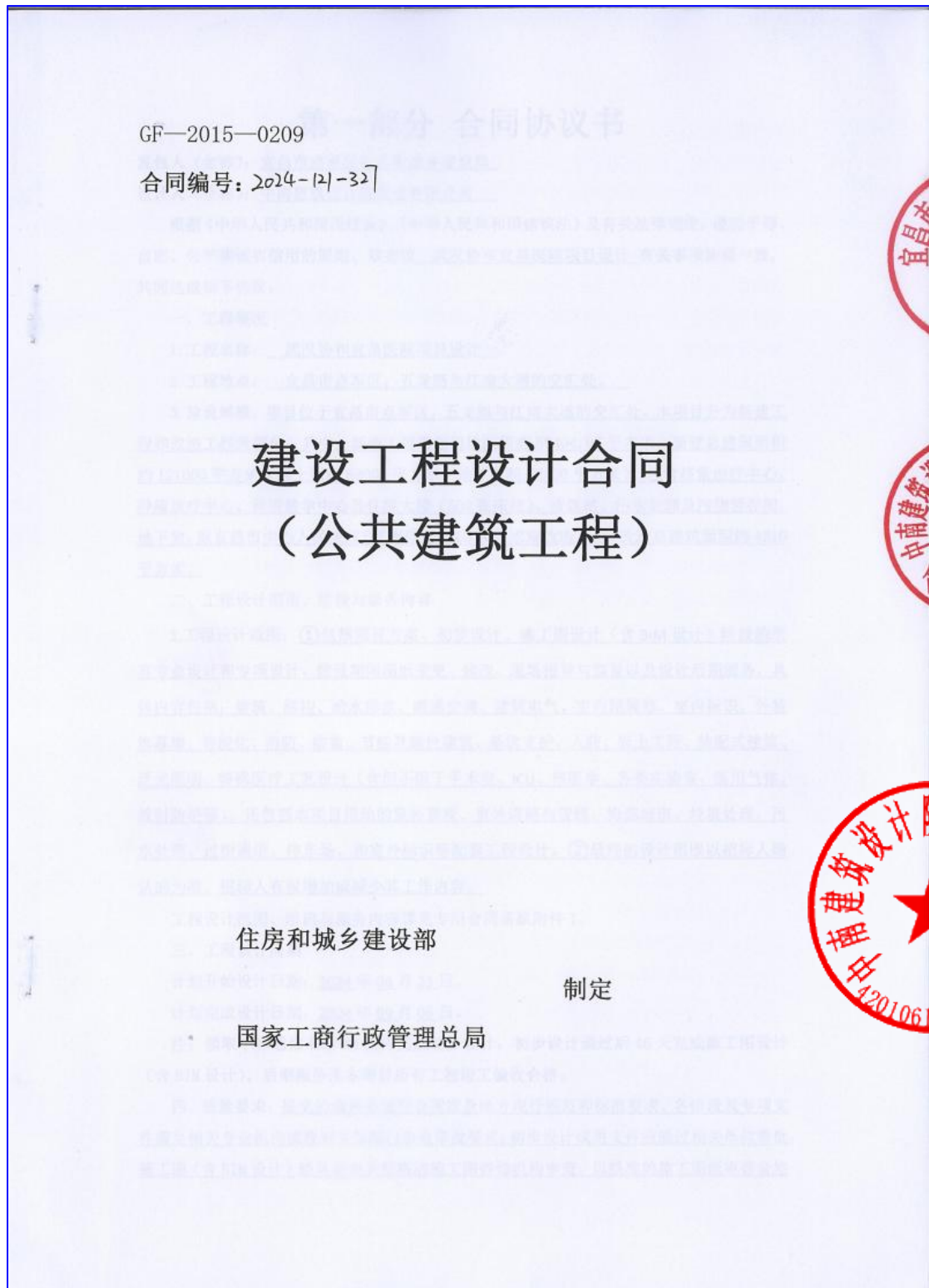
开户银行：建行武汉中南二路支行

银行帐号：42001237048053003101

侯利恩



项目负责人业绩 3：武汉协和宜昌医院项目设计



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌市点军区住房和城乡建设局

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉协和宜昌医院项目设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：武汉协和宜昌医院项目设计

2. 工程地点：宜昌市点军区，五龙路与江南大道的交汇处。

3. 建设规模：项目位于宜昌市点军区，五龙路与江南大道的交汇处。本项目分为新建工程和改造工程两部分，其中：新建工程规划用地面积约 59404.97 平方米，新建总建筑面积约 121000 平方米（地上面积 69000 平方米，地下面积 52000 平方米），包含核素治疗中心、肿瘤放疗中心、科研教学中心及住院大楼（500 张床位）、液氧站、污水处理及污物暂存间、地下室；原宜昌市中心人民医院（江南院区）ICU 和手术室改造工程，改造总建筑面积约 4310 平方米。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：①包括项目方案、初步设计、施工图设计（含 BIM 设计）阶段的所有专业设计和专项设计、建设期间图纸变更、修改、现场指导与监督以及设计后期服务，具体内容包：建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、室内精装修、室内标识、外装饰幕墙、智能化、消防、防雷、节能及绿色建筑、基坑支护、人防、岩土工程、装配式建筑、泛光照明、特殊医疗工艺设计（含但不限于手术室、ICU、核医学、各类实验室、医用气体、放射防护等），还包括本项目用地的室外景观、室外道路与管线、海绵城市、垃圾处理、污水处理、过街通道、停车场、和室外标识等配套工程设计。②最终的设计范围以招标人确认的为准，招标人有权增加或减少其工作内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 06 月 25 日。

计划完成设计日期：2024 年 09 月 06 日。

注：领取中标通知书后 30 天内完成初步设计，初步设计通过后 45 天完成施工图设计（含 BIM 设计）。后期服务至本项目所有工程竣工验收合格。

四、质量要求：提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求。各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；初步设计成果文件应通过相关单位审批；施工图（含 BIM 设计）经具有相关资格的施工图咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格。



书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求。设计方案及相关技术文件能够充分表达规划设计的内容，准确把握招标人的期望目标。协助完成相关主管部门的行政审批。

#### 五、合同价格形式与签约合同价

##### 1. 合同价格形式：

项目方案、初步设计、施工图设计（含 BIM 设计）阶段的所有专业设计和专项设计（含图审费）费用：以按约定的计费基数参照厅头[2023]936 号文规定的计算方法计取，乘以折扣率 61.3% %（中标折扣）为本项目最终结算设计费。（本项目建筑工程复杂程度为 III 级，复杂调整系数为 1.15，建筑工程专业调整系数为 1.0）

其中：项目方案费占总设计费用的 20%，项目方案费以本项目初步设计批复的建安工程费为计费基数；

初步设计费占总设计费用的 30%，初步设计费以本项目初步设计批复的建安工程费为计费基数；

施工图设计（含 BIM 设计）占总设计费用的 50%，施工图设计（含 BIM 设计）费以本项目经财政评审确定的建安工程费（不含暂列金）为计费基数。

设计费用包含但不限于设计人员赴项目现场的旅差费、施工图审查费、专家评审费等费用，发包人不再另行支付。

##### 2. 签约合同价为：

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾捌万肆仟柒佰叁拾柒元（小写金额：19584737元），中标折扣率 61.3%。

#### 六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负责人：涂卫兵。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内



容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 宜昌 签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具备同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：  (盖章) 设计人：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  (盖章)

(签字)  (签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_ 纳税人识别号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建行武汉中南二路支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 42001237048053003101

时 间： 2024年7月25日 时 间： 2024年6月 日



项目负责人业绩 4：同济中法新城院区续建配套工程项目(一期转化医学大楼工程)EPC 工程总承包



## 合同协议书

华中科技大学同济医学院附属同济医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施同济中法新城院区续建配套工程项目（一期转化医学大楼工程）EPC工程总承包（项目名称），已接受中建三局集团有限公司（联合体牵头人名称）、中建科工集团有限公司（联合体成员二）、中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员三）（以上联合体共同组成承包人，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书；

（6）施工图预算价；

（7）设计文件、资料和图纸；

（8）招标文件；

（9）投标文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 一、工程概况

建设地点：华中科技大学同济医学院附属同济医院中法新城院区南侧

工程批准、核准或备案文号：

工程承包范围：包括但不限于下列内容：设计：完成该项目建设目的及使用需求内所需的全部设计工作，包括但不限于实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等建筑及构筑物的技术设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业相关设计内容及施工图报审及审查合格证明办理、图纸优化）、专项设计（包括但不限于人防、消防工程、基坑支护、桩基工程、幕墙工程、钢结构、弱电智能化、信息化平台、放射防护、室内外装饰装修（含精装修）、净化工程、供配电、供水、燃气工程、医用气体系统、医用纯水及酸化水系统、物流系统、电梯、



合同编号：YBHT072024100019

实验室专项、污水处理站、污物处理、泛光照明、标识导向、定制家具、室外工程、绿色建筑、海绵城市、BIM等)及相关所有内容的深化设计。设计内容必须经过发包人审核同意,经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任,详见第五章发包人要求。采购:按设计范围内所涉及的设备、材料、软硬件等。施工:按设计范围内所涉及的全部施工内容。具体按照该项目实际要求执行,以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成。其他内容:场地准备及临时设施搭建、垃圾处理及清运等。工程总承包按照合同约定承担工程设计、采购、以及设计范围内所涉及的全部施工内容,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成,并对承包工程的质量、进度、安全、造价等全面负责。在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑。投标人须针对招标人需求及项目特点,充分考虑可能涉及的所有内容进行设计、采购、施工,总体上以切合现场实际、满足使用和技术要求为原则,并体现在报价中。

## 二、工程质量标准

工程施工质量标准:达到国家施工验收规范合格标准,争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

工程设计质量标准:合格,深度须符合住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》要求且达到绿色建筑设计二星要求。施工设计成果必须达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准,如标准及规范要求有出入则以较严格者为准;发包人在设计过程中提出的用户需求,如用户需求与现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准有差误,以现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准为准。

## 三、合同价格和付款货币

本合同工程计价方式:设计费、工程建设其他费为固定总价含税包干,建安工程费为结算总价封顶价的固定单价。价格暂定为人民币(大写)柒亿零肆佰壹拾伍万陆仟柒佰肆拾元整, (¥704156740.00)。

(1)项目设计费:人民币(大写)伍佰零柒万玖仟贰佰元整(¥5079200.00)(设计费税率为6%);

(2)工程建设其他费:人民币(大写)陆佰壹拾陆万柒仟陆佰元(¥6167600.00);

(3)建筑安装工程费:人民币(大写)陆亿柒仟柒佰玖拾万零玖仟玖佰肆拾元整(¥677909940.00)(下浮后)。建筑安装工程费下浮费率为:9.30%(不含暂列金部分)。

(4)预备费:人民币(大写)壹仟伍佰万元整(¥15000000.00);

签订合同后承包人与发包人充分沟通并确认完成该项目的施工图纸。施工图审查通过后



合同编号：YBHT072024100019

目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换承包人项目经理的视为违约，违约金 20 万元/人·次。承包人项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.6 承包人人员的管理

##### 4.6.5 主要施工管理人员的要求：

4.6.5.1 设计负责人姓名：涂卫兵

执业资格等级：一级注册建筑师

执业资格证书号： /

注册证书号： 20124200912

执业印章号： /

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1) 组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，确定设计部人员的职责；2) 按设计负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4) 协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

4.6.5.2 施工负责人姓名：王树峰

执业资格等级：一级建造师

执业资格证书号： /

注册证书号：鄂 1422015201518635

执业印章号： /

施工负责人职责：负责该项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理。

施工负责人权限：1) 组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，确定施工部人员的职责；2) 按施工负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；4) 协调和处理与项目施工有关的内、外部事项；5) 负责工地的安全文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。施工负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于 22 天，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。施工负责人不得同时担任其他项目的项目经理或施工负责人。如在项目建设过程中，施工负责人履职



合同编号：YBHT072024100019

60日内，由承包人依据经批准的施工图，结合施工现场情况、工程特点及施工方案，按照编制期最新国家清单计价规范、定额及有关配套文件及一般计税方式，按工程量清单组价，调整建安工程费用，报送发包人进行审核，经发包人审核后的总额：【设计费+工程建设其他费+建筑安装工程费基准价\*(1-中标下浮率)+预备费】作为该工程总承包项目的合同结算依据，不得高于本项目中标价。实际合同总价以补充协议的形式约定。

#### 四、工期

计划工期：1045日历天，开工日期为：具体开工时间以开工令为准；施工图设计阶段：60日历天；工程施工阶段：985日历天。

#### 五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效，本协议书一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人持肆份，联合体成员各持肆份。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人(联合体牵头人)：\_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2024年10月23日

联合体成员二：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 联合体成员三：\_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
2024年10月23日 2024年10月23日

## 联合体内部协议

甲方(牵头单位): 中建一局集团有限公司  
法定代表人: 陈卫国



乙方(成员单位): 中南建筑设计院股份有限公司  
法定代表人: 杨剑华

甲乙双方经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加华中科技大学同济医学院附属同济医院(以下简称招标人)同济中法新城院区续建配套工程项目(一期转化医学大楼工程)EPC 工程总承包(以下简称本项目)的投标, 并争取赢得本项目的工程总承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议:

1、甲方为本项目联合体牵头方。在本项目投标阶段, 联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合, 保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 承担合同规定的义务和责任。联合体各方按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标, 即联合体各方不得单独参与本项目的投标, 或单独再与其他任何单位组成投



标联合体或类似性质的投标组织。

联合体中标后，直至合同履行完毕前，联合体各方不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包招标范围为：工程总承包按照合同约定承担工程设计、采购、以及设计范围内所涉及的全部施工内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成，并对承包工程的质量、进度、安全、造价等全面负责。包括但不限于下列内容：设计：完成该项目建设目的及使用需求内所需的全部设计工作，包括但不限于实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等建筑及构筑物的技术设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业相关设计内容及施工图报审及审查合格证明办理、图纸优化）、专项设计（包括但不限于人防、消防工程、基坑支护、桩基工程、幕墙工程、钢结构、弱电智能化、信息化平台、放射防护、室内外装饰装修（含精装修）、净化工程、供配电、供水、燃气工程、医用气体系统、医用纯水及酸化水系统、物流系统、电梯、实验室专项、污水处理站、污物处理、泛光照明、标识导向、定制家具、室外工程、绿色建筑、海绵城市、BIM等）及相关所有内容的深化设计。设计内容必须经过发包人审核同意，经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任，详见招标文件第五章发包人要求。采购：按设计范围内所涉及的设备、材料、软硬件等。施工：按设计范围内所涉及的全部施工内容。具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及



=995万元-总承包合同中乙方获得的设计费)由联合体牵头方予以补足并支付给乙方。“不足部分设计费”具体支付方式如下:

付费次序	占比	付费时间
第一次付费	10%	总承包合同签订,且甲方获得发包方第一笔工程款后10日内
第二次付费	30%	本项目结建水暖电、消防及钢结构设计工作完成并取得图审合格后10日内
第三次付费	30%	本项目装修(含实验室)、室外及景观、幕墙、泛光照明等专项设计工作完成后10日内
第四次付费	20%	本项目弱电、医用专项等设计工作完成后10日内
第五次付费	10%	本项目办理完竣工验收手续后10日内

甲方应按照前述设计补偿费支付节点向乙方按时支付设计费。甲方付款前,乙方应向甲方提交合法的全额增值税发票(税率6%)。总承包合同中的设计费按照总承包合同中设计费支付条款支付。

7、联合体各方各派一名负责人组建项目管理小组,负责本项目的具体管理、服务,协调联合体内部的工作。本项目项目经理、施工负责人、现场安全管理人员由甲方或其他成员方员工担任,设计负责人由乙方员工担任。该项目的项目经理、设计负责人、施工负责人、安全管理员等前述人员均应符合招标文件和合同对其资质、驻场天数、是否兼职等要求,同时,各方配备满足招标文件和合同要求的工程项目管理所需其他专业技术管理人员,明确各专业项目管理人员的岗位职责,做好项目的安全质量管理工作。各方派遣人员费用各自承担。

若因一方所派人员资质、工作内容、驻场时间等不符合总承包合



后双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

23、如有未尽事宜，各方友好协商再订立补充协议。

24、履行本协议时如发生有关纠纷，各方应友好协商，协商不成，各方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

25、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。具有同等法律效力。本协议与各方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

以下无正文。

甲方：中建三局集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



乙方：中南建筑设计院股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



日期：            年    月    日



副本

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制

## 第一部分合同协议书

发包人：浠水县第一中学

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目工程设计和有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

- 1.1. 工程名称：浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目。
- 1.2. 工程地点：湖北省黄冈市浠水县。
- 1.3. 总建筑面积：规划用地面积 237401 平方米，总建筑面积 126000 平方米（其中地上 120000 平方米，地下 6000 平方米）。
- 1.4. 建筑功能：学校。
- 1.5. 投资估算：约 71767.95 万元人民币。

### 2、工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1. 工程设计范围：本项目的全过程设计（包括但不限于以下内容）方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工程勘察、室外配套设计、基坑支护设计、幕墙设计、景观设计、室内装饰设计、人防设计、弱电智能化设计及其它设计（包含红线内的市政、水、电等），施工现场指导及相关服务等工作，并提交相关成果文件。
- 2.2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

### 3、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 11 月 14 日。  
计划完成设计日期： /  年  /  月  /  日。  
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 4、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：含税金额人民币（大写）壹仟零捌拾陆万零叁佰元整（¥10860300 元），其中增值税税率为 6%。



## 第二部分通用合同条款

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身份为发包人提供工程设计服务

## 5、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 郑细林 。

设计人项目负责人： 涂卫兵 。

## 6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 8、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9、签订地点

本合同在 湖北省黄冈市浠水县 签订。

## 10、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 11、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 12、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人： 涪水县第一中学  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： 124211254209071927

税务登记证号： /

地址： 涪水县南城开发区一中路

邮政编码： 438200

法定代表人： 周七零

委托代理人： 郑细林

电话： 0713-4240353

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 涪水县农业银行城南支行

账号： 17651201040004927

时间： 2022 年 12 月 8 日

设计人： 中南建筑设计院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： /

纳税人识别号： 91420000177566050P

地址： 武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码： 430000

法定代表人： 李霆

委托代理人： 江旻

电话： 027-87337125

传真： 027-87337125

电子信箱： /

开户银行： 建行武汉中南二路支行

账号： 42001237048053003101

时间： 2022 年 12 月 8 日



合同编号：2024-121-745

# 孝感文化数字产业园 (EPC) 工程总承包合同

甲方：孝感兴媒文化有限公司

乙方：中建三局集团有限公司（联合体牵头方）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员方）

孝感市城乡规划建筑设计院有限责任公司（联合体成员方）

【2024】年【12】月【31】日



## 第一部分 合同协议书

甲方（发包方）：孝感兴媒文化有限公司

乙方（承包方）：中建三局集团有限公司（联合体牵头方）、中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员方）、孝感市城乡规划建筑设计院有限责任公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝感文化数字产业园(EPC)  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：孝感文化数字产业园（EPC）工程总承包项目
2. 工程地点：孝感市孝南区复兴大道和福源路交叉口西南角
3. 工程审批、核准或备案文号：2407-420950-04-01-831476
4. 资金来源：自筹

5. 工程内容及规模：项目用地面积 74667.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 69500m<sup>2</sup>。  
主要功能包括：媒体工作用房、演播厅及辅助用房、融媒体指挥中心、会议中心、  
印备用房、设备用房、地下车库、人防工程等。

6. 工程承包范围：承包人按照法律、法规、标准、规范以及合同要求，在  
满足技术、质量、安全、费用、进度、职业健康、环境保护的条件下，完成该项  
目的方案设计（深化）、初步设计、施工图设计、装饰装修、本项目所有深化设  
计和相关的专项设计、景观设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、BIM 技术应用、  
设备材料采购及安装、工程施工、施工图预算编制、竣工图编制、工程竣工验收  
及办理交付使用相关手续、工程缺陷责任修补等 EPC 总承包工作。

范围包括但不限于：

设计服务：投标人按招标人指令进行限额设计，包含方案设计、初步设计（含  
概算编制）、施工图设计[含该项目涉及的所有专业（包括但不限于建筑、结构、  
给排水、暖通、消防、人防、电气、智能化、装饰装修、幕墙、室外景观、绿  
色建筑、BIM 设计等内容）和专项工程设计（不含燃气、电力配电工程、舞台工  
艺、印刷工艺专项设计）]、二次深化设计，书面确认专业分包深化设计图纸，  
并由中标人负责完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成



果，取得相关行政主管部门的批准。所有设计内容必须符合行业规范、政府相关文件及政府批复的用地规划许可证、所含设计条件的所有要求。施工图设计应满足优化后方案的标准、内容、范围，同时满足招标人提供的主要材料及设备要求和相关行业设计及验收标准。

(2) 施工：包括但不限于本项目审定的施工图设计内容、招标人指定范围内的初步设计包含的所有内容、工程变更内容、保修期内的全部保修内容。施工具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求及招标人使用需求，直至竣工验收合格、取得竣工验收备案证，整体移交、全部保修内容完成。

(3) 采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证、移交等相关手续的办理和相关人员培训。

(4) 施工前准备：完成临时设施搭建、临时道路修建、临时水电燃气报装接驳及场地清理等工作，使场地具备施工条件。

(5) 其他工程服务：根据图纸审查合格后的施工图完成工程量清单和预算价的编制工作并通过发包人的审核，协助招标人完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续，包括但不限于：节能、规划、消防、质量、人防、绿化、档案及综合验收等，及相关人员培训服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年9月20日。

计划开始现场施工日期：2024年9月28日。

计划竣工日期：2026年9月27日。

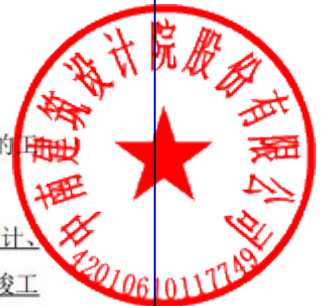
工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令或开工通知为准，应在约定工期内完成项目的设计、采购、施工、安装调试并通过正式验收后整体交付发包人正常使用。具体的竣工日期以项目整体验收合格后以承包方提交竣工验收报告的日期为准。

## 三、质量标准

1. 设计质量标准：合格，符合现行国家及湖北省有关设计规范、标准、规程、有关政策法规和招标文件要求。

2. 工程质量标准：合格。争创“楚天杯”。



3. 安全生产管理标准：合格。争创“楚天杯”。

4. 文明施工管理标准：合格。争创“楚天杯”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 暂定设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾伍万元整（¥ 11650000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾陆万玖仟肆佰元（¥ 669400.00 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；适用税率： /  %，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰叁拾肆万玖仟柒佰贰拾伍元整（¥ 372349725.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）叁仟叁佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾伍元贰角伍分（¥ 33511475.25 元）。

(4) 预备费（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万柒仟壹佰元整（¥ 21257100.00 元）。

(5) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

(6) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；适用税率： /  %，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调增，但合同当事人另有约定的除外。确需调整的，按照《孝感市本级政府投资项目管理办法》（孝感政规【2022】3号）、《孝感市本级政府性投资房屋建筑和市政基础设施建设项目工程变更管理实施细则》（试



行)》(孝建办【2024】6号)及当地其它相关管理规定。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 施工图设计费:按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)收费,以财评审定后的施工图预算建筑安装工程费为基数,计算的基准价乘以设计费中标下浮率,该设计费为固定总价1165万元,不调整。

(2) 建筑安装工程费:施工承包合同价格的确定方式为:施工图设计完成并图审合格后,总承包方编制的施工图预算经发包人委托造价咨询单位审核后,报送孝感市财政评审中心审核,最终审定后的施工图预算\*(1-中标建安工程下浮率)为本项目建筑安装工程费签约合同价,且不得突破初步设计概算中的建安工程费\*(1-中标建安工程下浮率)。基本预备费主要为解决在施工过程中,经甲方书面同意的设计变更和国家政策性调整所增加的投资以及为解决意外事故而采取措施所增加的工程项目和费用,一般主要指设计变更及工程建设不可预见费。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈小明, 公民身份号码: 420702198804017090, 联系电话: 15907104760, 应明确其职权如: 乙方授权陈小明, 全权代表乙方确认并签收与本合同事项有关的协议及工程文件资料。

设计负责人: 涂卫兵, 公民身份号码: 420106196907193672, 联系电话: 15972012589, 应明确其职权如: 乙方授权涂卫兵, 全权代表乙方确认并签收与本合同事项有关的协议及工程文件资料。

设计负责人: 徐婧, 公民身份号码: 420982198812060040, 联系电话: 17621815063, 应明确其职权如: 乙方授权徐婧, 全权代表乙方确认并签收与本合同事项有关的协议及工程文件资料。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件(优先解释顺序如下):

- (1) 施工过程中签订的补充协议等其他合同文件。
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;



(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人或授权人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺具备完成本合同项下全部工程所需的合法资质（包括但不限于设计、施工等资质）并按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 湖北省孝感市 订立。




#### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

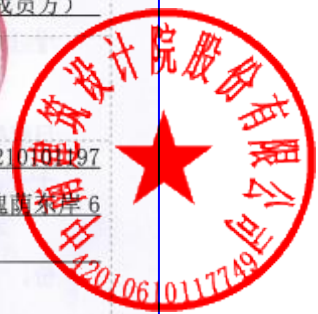
#### 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人各执 4 份。



发包人：(公章) 孝感兴媒文化有限公司 	承包人：(公章) 中建三局集团有限公司 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：91420900MADR1BOU6Y 地址：湖北省孝感市高新技术开发区复兴大道1号市行政大楼5楼512室 邮政编码：432000 法定代表人：王志 委托代理人：/	统一社会信用代码：91420000757013137P 地址：武汉市武珞路456号 邮政编码：430074 法定代表人：陈卫国 委托代理人：/
电话： 开户银行：湖北银行三里棚支行 账号：15040230000000370	电话： 开户银行：交通银行湖北省分行东湖新技术开发区支行 账号：421867018018800019864-03

承包人：(公章) 中南建筑设计院股份有限公司 	承包人：(公章) 孝感市城乡规划建筑设计院有限责任公司 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：91420000177566050P 地址：武汉市武昌区中南二路19号 邮政编码：430071 法定代表人：杨剑华 委托代理人：胡紫东	统一社会信用代码：914209004210101497 地址：孝感市董永路8号民邦槐荫茶楼6栋幢5层0510室 邮政编码：432000 法定代表人：杨曙霞 委托代理人：
电话：15926326360 开户银行：建行武汉中南二路支行 账号：42001237048053003101	电话：13971968706 开户银行：湖北银行孝感高新区支行 账号：150600120100013369



## 联合体补充协议

甲方（牵头单位）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

乙方（成员单位）：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：杨剑华

甲乙双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加孝感兴媒文化有限公司（以下简称招标人）孝感文化数字产业园（EPC）项目（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，甲方合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务，若中标双方共同签订总承包合同，承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自



所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

联合体中标后，直至合同履行完毕前，联合体各成员不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：

主要功能包括：媒体工作用房、演播厅及辅助用房、融媒体指挥中心、会议中心、印务用房、设备用房、地下车库、人防工程等。包括本项目的方案设计及初步设计、施工图设计、BIM技术应用、设备材料采购及安装、工程施工、竣工图编制、工程竣工验收、工程缺陷责任修补及工程质量保证。相关证件、手续办理，招标范围内的各类协调工作。

甲方的工作范围为：施工（含采购）：①按招标人的要求完成本工程设计范围内所有工程内容的施工，至竣工验收的交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容；②施工阶段采用建筑信息模型（BIM）技术，BIM技术应用细度和交付要求等成果应满足国家及湖北省已发布的有关BIM应用标准与规范要求；③负责施工阶段专项论证相关费用，配合完成相关报批、报建、现场协调及验收工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等手续。做好因工程建设而必须的现场协调工作，具体工作内容由招标人确认后实施。



乙方的工作范围为：设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计[含该项目涉及的所有专业（包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、消防、人防、电气、智能化、装饰装修、幕墙、室外景观、绿色建筑、BIM设计等内容）和专项工程设计（不含燃气、电力配电工程、舞台工艺、印刷工艺专项设计）]、二次深化设计、各阶段设计评审及相关费用（不含施工图审查费）、配合施工图审查、开工到竣工的驻地配合服务、施工全过程的设计技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，并且满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，按招标人要求按质按时提交设计成果。中标人须提供建设工程报建所需的工程图纸及资料并负责办理相关手续，负责建设全过程设计服务及协调工作，具体设计范围由招标人确认后实施。

在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、工期、造价、管理等责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。



甲方：中建三局集团有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）



乙方：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2024年 月 日



附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	涂卫兵	正高级工程师	硕士	一级注册建筑师	20124200912	一级	建筑	中南建筑设计院股份有限公司	东湖碧波宾馆改扩建项目勘察察设计	项目负责人
技术负责人（同时担任建筑专业负责人）	熊文超	正高级工程师	本科	一级注册建筑师	20144201039	一级	建筑	中南建筑设计院股份有限公司	亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计	项目负责人
BIM 咨询专业负责人	魏欣	正高级工程师	本科	一级注册建筑师	20124200913	一级	建筑	中南建筑设计院股份有限公司	广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综合区 BIM 咨询服务	BIM 咨询专业负责人
设计项目经理	付全波	高级工程师	硕士	无	无	无	无	中南建筑设计院股份有限公司	新建湖北鄂州民用机	项目经理



									场转运中心工程、顺丰航空基地工程设计管理咨询服务	
结构专业负责人	纪晗	正高级工程师	博士	一级注册结构工程师	S20184202383	一级	结构	中南建筑设计院股份有限公司	光谷文化中心建设项目结构设计咨询服务	
岩土专业负责人	夏红莹	正高级工程师	硕士	注册土木工程师(岩土)	AY20145300291	一级	岩土	中南建筑设计院股份有限公司	中欧班列配套多式联运中转中心工程(一期)勘察及测量	岩土专业负责人
建筑装饰专业负责人	丰亮	高级工程师	本科	无	无	无	无	中南建筑设计院股份有限公司	鄂州花湖机场旅客过夜用房项目工程总承包	建筑装饰专业负责人

给排水专业负责人	秦晓梅	正高级工程师	本科	公用设备工程师(给水排水)	CS20104200038	一级	给排水	中南建筑设计院股份有限公司	亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计	给排水专业负责人
电气专业负责人	冯星明	正高级工程师	本科	注册电气工程师(供配电)	DG20104200031	一级	电气	中南建筑设计院股份有限公司	亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计	电气专业负责人
暖通专业负责人	吴海涛	高级工程师	硕士	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN20234200745	一级	暖通	中南建筑设计院股份有限公司	广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综合区 BIM 咨询服务	暖通专业负责人
智能化专业负责人	章慧	高级工程师	本科	注册公用设备工程师(供配电)	DG20164100444	一级	供配电	中南建筑设计院股份有限公司	广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综	智能化专业负责人



									合区 BIM 咨询服 务	
工程经 济类专业 负责 人	聂钢	正高 级工 程师	本 科	一级造 价工 程 师 建【造】	11014 20000 6269	一级	造 价	中南建筑设计 院股份有限公 司	联投半 岛酒店	工程经 济类专业 负责 人
专业 BIM工 程师 (建筑)	王济 民	工 程 师	硕 士	一级注 册建 筑 师	20224 20181 2	一级	建 筑	中南建筑设计 院股份有限公 司	新建湖 北鄂州 民用机 场转运 中心工 程、顺丰 航空基 地工程 设计管 理咨询 服务	
专业 BIM工 程师 (结构)	陈念	工 程 师	硕 士	一级注 册结 构 工 程 师	S2021 42027 51	一级	结 构	中南建筑设计 院股份有限公 司	新建湖 北鄂州 民用机 场转运 中心工 程、顺丰 航空基 地工程 设计管 理咨询 服务	BIM工 程 师

专业 BIM 工程师 (暖通)	刘一凡	工程师	硕士	无	无	无	无	中南建筑设计院股份有限公司	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程、顺丰航空基地工程设计管理咨询服务	BIM 工程师
专业 BIM 工程师 (电气)	张海斌	工程师	本科	无	无	无	无	中南建筑设计院股份有限公司	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程、顺丰航空基地工程设计管理咨询服务	BIM 工程师
专业 BIM 工程师 (给排水)	宛超	高级工程师	硕士	无	无	无	无	中南建筑设计院股份有限公司	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程、顺丰航空基地工程设计管理	BIM 工程师



									咨询服务	
投标员	张志豪	工程师	本科	无	无	无	无	中南建筑设计院股份有限公司	不涉及	投标员

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备需配备建筑、结构、岩土、建筑装饰、暖通、给排水、电气、智能化、BIM、工程经济类专业负责人；具体配备需求详见项目任务书。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。



社保证明：

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中南建筑设计院股份有限公司

单位编号：100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0525 1420 57LR 2M6M

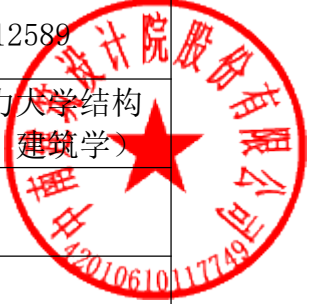
打印时间：2026年05月25日

第1页/共1页



### 项目负责人简历表

姓名	涂卫兵	性 别	男	年 龄	56
职务	公司副总建筑师	职 称	正高级工程师	学 历	硕士
证件类型	一级注册建造师	证件号码	42010619690719 3672	手机号码	15972012589
毕业时间	1997年6月10·日		毕业学校及专业	武汉水利电力大学结构工程（方向：建筑学）	
参加工作时间	1997年7月		从事项目负责人年限	20	
建筑师 资格证书编号	一级注册建筑、注册编号：20124200912				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	咨询工程内容	合同金额(万元)	合同签订日期	备注
鄂州光电子产业园 标准化厂房项目一期 工程总承包(EPC) 项目工程设计咨询 工程	工程建筑总面积： 59657m <sup>2</sup>	项目方案优化、初步设计 优化、施工图优化、各专 项二次设计优化设计、施 工现场有关设计咨询服 务。	150	2023年6月	无



<p>三峡大学新建学生公寓项目设计咨询服务</p>	<p>三峡大学新建学生公寓项目用地面积 18445 平方米,新建 4 栋地上 14 层地下 1 层学生公寓,总建筑面积约 49646.6 平方米,主要建设学生宿舍及生活辅助用房等,建筑高度 49.8 米。</p>	<p>涵盖初步设计阶段、施工图设计阶段,包含支护及地基处理、建筑、结构、给排水、暖通、电气(强电、弱电)等专业的全专业设计咨询工作。</p>	<p>60</p>	<p>2025 年 5 月</p>	<p>无</p>
<p>武汉协和宜昌医院项目设计</p>	<p>本项目分为新建工程和改造工程两部分,其中:新建工程规划用地面积约 59404.97 平方米,新建总建筑面积约 121000 平方米(地上面积 69000 平方米,地下面积 52000 平方米),包含核素治疗中心及住院大楼(500 张床位)、液氧站、污水处理及污物暂存间,地下室;原宜昌市中心人民医院(江南院区)ICU 和手术室改造工程,改造总建筑面积约 4310 平方米。</p>	<p>包括项目方案、初步设计、施工图设计(含 BIM 设计)阶段的所有专业设计和专项设计。</p>	<p>1958.4</p>	<p>2024 年 7 月</p>	<p>无</p>



同济中法新城院区续建配套工程项目(一期转化医学大楼工程)EPC工程总承包	主要建设内容为实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等相关配套设施；总建筑面积约74192m <sup>2</sup> ，地上面积54454m <sup>2</sup> ，地下面积19738m <sup>2</sup>	完成该项目建设目的及使用需求内所需的全部设计工作，包括但不限于实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等建筑及构筑物的技术设计、施工图设计。	507.9（设计费）	2024年10月	无
浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目	规划用地面积237401平方米，总建筑面积126000平方米(其中地上120000平方米，地下6000平方米)。	本项目的全过程设计(包括但不限于以下内容)方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工程勘察、室外配套设计、基坑支护设计、幕墙设计、景观设计、室内装饰设计、人防设计、弱电智能化设计及其它设计(包含红线内的市政、水、电等)，施工现场指导及相关服务等，并提交相关成果文件。	1086	2022年11月	无



孝感文化数字产业园(EPC)工程总承包项目	项目用地面积 74667.04 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 69500 m <sup>2</sup> 。主要功能包括:媒体工作用房、演播厅及辅助用房、融媒体中心、会议中心、印务用房、设备用房、地下车库、人防工程等。	完成项目的方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计	1165 (设计费)	2024 年 12 月	无
-----------------------	--	-----------------------------	------------	-------------	---

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



<p>姓名 涂卫兵</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1969 年 7 月 19 日</p> <p>住址 武汉市洪山区平安花园6 栋3门301号</p> <p>公民身份号码 420106196907193672</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局洪山分局</p> <p>有效期限 2008.06.24-2028.06.24</p>
---	---	---

	<p>专业名称: 建筑设计(建筑学) Professional Field</p> <p>资格名称: 正高职高级工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2014-11-23 Approval Date</p> <p>批准单位: 湖北省职称改革工作 领导小组办公室 Approved by</p> <p>批准文号: 鄂职改办(2015) 41 号 Approval No.</p> <p>评审组织: 湖北省正高职高级工程师(高级农艺师)评审委员会 Evaluation Organization</p>
<p>姓名: 涂卫兵 Full Name</p> <p>身份证号: 420106196907193672 ID No.</p> <p>管理号: W2172015100774 Administration No.</p> <p>发证日期: 2015-3-13 Issue Date</p>	

No. 00066363

硕士研究生

# 毕业证书



研究生涂卫兵 性别男，一九六九年七月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在结构工程（方向：建筑学）专业学习，学制叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校（院、所）长：  
培 养 单 位：



一九九七年六月十日



编号：94426

中华人民共和国国家教育委员会印制

使用有效期:2026年04月15日  
-2026年10月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：涂卫兵

性别：男

出生日期：1969年07月19日

注册编号：20124200912

聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年11月08日-2026年11月07日



主任



个人签名：涂卫兵

签名日期：2026.4.15 发证日期：2024年11月08日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

项目负责人业绩 1：鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包(EPC)项目工程设计咨询工程

合同编号：中建二局 1801202300103013

中南建筑设计院股份有限公司客服中心  
电话：027-87335660  
邮箱 csadi\_servica@zonaland.cn

此份合同盖章后请还给乙方

## 建设工程设计咨询合同



项目名称：鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程  
总承包（EPC）项目工程设计咨询工程

甲方（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

签订时间：2023年6月

签订地点：湖北省武汉市

## 建设工程设计咨询合同

甲方（全称）：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方（全称）：【中南建筑设计院股份有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【鄂州光电子产业园标准  
化厂房项目一期工程总承包（EPC）】项目工程设计优化（设计咨询）事项协商  
一致，共同达成如下协议：

### 第1条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和  
国城乡规划法》（2019年版）《建设工程勘察设计管理条例》（2017年版）《城  
市规划设计计费指导意见》（2017年版）等。

- 1.2 甲方设计任务书。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计优化、咨询法律、法规和规章。
- 1.4 其他相关法律法规。

### 第2条 项目概况

- 2.1 项目名称：【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包（EPC）】。
- 2.2 项目地点：【湖北省鄂州市鄂东大道以南、燕沙路以东】。
- 2.3 工程建筑总面积：【59657m<sup>2</sup>】。

### 第3条 设计和服务范围

3.1 乙方提供的服务范围为：【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程  
总承包（EPC）】项目 方案优化 初步设计优化 施工图优化 各专项  
二次优化设计 施工现场有关设计咨询服务。

3.2乙方承担本项目建筑方案、形态规划及相关案例的研究，提出总体规划  
建议、设计建议；

3.3甲乙双方将按本合同精神约定合同确定具体设计咨询服务工作。

3.4乙方组织有足够资质的各相关专业技术人员和管理人员组成项目设计管



理团队进行工作。

### 3.5 项目设计咨询的基本内容包括项目从方案优化设计至项目竣工备案期

间的设计咨询工作，具体有：

- (1) 参与甲方规划方案、建筑设计扩初的论证和深化工作，并出具书面意见。
- (2) 参与甲方建筑单体、户型研究，协助甲方及设计院进行单体、户型设计方案优化，并出具书面意见。
- (3) 对设计院各专业初步设计方案进行技术审查，提出修改意见。
- (4) 在保障设计质量的前提下，协助甲方开展限额设计工作，为甲方提供限额设计指标，优化设计方案和图纸。在施工前期，根据设计院提供的施工图和计算数据，审查设计技术参数、图纸质量和甲方功能要求的符合性及成本限额。审查结束后向甲方提供详尽的书面审查意见，并监督设计院按照审查结果做相应修改；按国家现行标准及省市有关规定进行计算和优化，找出能够降低工程造价的依据，从技术、成本等方面对各专业进行优化，减少不必要的投资，保证在合理、安全、实用的基础上，确保甲方获取最大利益。
- (5) 与甲方和设计院协商确定详尽的施工图设计任务书，其中包括详尽的钢筋、砼用量指标，提供给设计院作为设计依据。协助甲方审核并修改确认设计院提供的各专业统一技术措施，作为施工图设计的依据。
- (6) 审核设计院所做典型楼座钢筋、混凝土用量。若单位用量超标准，则应以书面文件向甲方提出修改建议。
- (7) 对设计提出的主要材料和设备技术参数进行比较分析，提出能够满足甲方功能要求的价值最优方案。
- (8) 审查阶段性设计成果及设计变更，以书面形式提出优化修改意见，并提交相应修改图纸和说明。
- (9) 进行设计过程重要节点跟踪，及时发现质量问题，并及时与设计单位协调解决。
- (10) 协助甲方对各专项二次优化设计进行把控，制定设计技术指标，并对二次优化设计图纸进行复核，提出最优方案。



#### 第4条 服务期限

4.1 服务期限：从本合同签订之日起至设计优化完成结束。

4.2 交付时间：乙方应当按照下述时间节点向甲方交付相应设计成果及资料。

序号	设计成果及资料	份数	交付时间
1	《【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包（EPC）】项目方案及扩初设计图纸优化建议报告》	3	根据现场施工进度确定交付时间
2	《【鄂州光电子产业园标准化厂房项目一期工程总承包（EPC）】项目施工图图纸优化建议报告》	3	根据现场施工进度确定交付时间

甲方有权根据项目情况及需求要求乙方在交付时间前交付设计成果及资料，乙方应尽力配合，且本合同价款不因此进行调整。

#### 第5条 设计咨询费及付款方式

5.1 设计费：

5.1.1 本合同计价方式为下列第【(2)】种方式：

(1) 固定总价。在合同约定的范围内完成相应工作，合同总价不做调整。

(2) 固定单价。最终设计费按建筑面积据实结算。合同期间，单价不随建筑功能性变化、建筑面积变化以及增减某项系统、市场环境因素而调整，也不随乙方和甲方所在地人员工资的增加变化。

5.1.2 计价方式：综合包干单价。增值税税率为6%；税前单价为23.72元/m<sup>2</sup>，税额单价1.42元/m<sup>2</sup>，税后单价为25.14元/m<sup>2</sup>；暂定税额总价为84905.66元，暂定不含税总价为1415094.34元（大写金额：壹佰肆拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分）**暂定税后总价为1500000.00元（大写金额：壹佰伍拾万元整）**，其中安全生产费用最终结算以实际建筑面积为准。若应甲方要求调整发票类型，则税率按国家规定调整，含税单价随之调整。

其他：【/】

5.2 付款方式：



本合同约定按以下节点支付合同价款：设计咨询费为人民币¥【1500000.00】元（大写：人民币【壹佰伍拾万元整】元）其中不含税价款为【1415094.34】元，大写金额：【壹佰肆拾壹万伍仟零玖拾肆元叁角肆分】，增值税税率为【6】%，税金为【84905.66】元。

5.2.1 付款方式：本合同无预付款，付款方式为银行转账（含网银转账）、供应链融资、抵房、商业承兑汇票等背书转让，以上付款方式若有贴息或财务费用均由乙方自行承担。如若抵房支付，则乙方抵房金额应不低于合同额10%-20%。甲方因资金紧张未按合同规定付款，双方另行协商签订补充协议，乙方不得追究甲方违约责任。

#### 5.2.2 按节点付款：

- (1) 合同签订后且收到业主第一笔款后支付合同价款的40%；
- (2) 在全部工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的80%；
- (3) 项目竣工结算完成后，甲方向乙方支付至结算金额的100%；

乙方应于每次付款的【7】个工作日内向甲方提交付款通知单并开具相应金额的符合甲方要求且合法有效的发票。因乙方付款通知单及发票提交延误导致的付款延误，甲方不承担责任，乙方也不得以此为由中止或延期完成设计工作。

### 第6条 甲方权利及义务

#### 6.1 甲方资料明细及交付时间

序号	资料及文件名称	份数	交付时间
1	设计任务书	3	乙方启动设计前
2	各阶段甲方设计修改意见	3	乙方提交各阶段设计成果后【15】个工作日内

6.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内（含15天）的，乙方按本合同规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，乙方有权与甲方重新协商确定提交设计文件的时间。

6.3 甲方应向乙方及时提供以下资料，以便于乙方了解工程进展情况，提供良好的服务：

- (1) 与本工程有关的各项政府部门及甲方上级主管部门的批文、文件和资



中建

CSCEC

电话： 15972062725

邮箱： 470795852@qq.com

项目负责人： 王伟

9.2 乙方联系地址、电话、传真及项目负责人：

地址： 湖北省武汉市武昌区中南二路2号

电话： 027-87338629

邮箱： 1057438513@qq.com

项目负责人： 涂卫兵

9.3 双方联系地址、电话及传真、项目负责人等如有变化，应以书面形式提前5个工作日通知对方，否则因上述联系方式变更而未能及时有效告知而产生的一切责任及损失均由变更方承担。

9.4 根据本合同规定发出的一切通知均须为书面形式，以下列任何一种方式发送至上述列明的双方地址和项目负责人，即当送达论：

(1) 派人送交一方的项目负责人签收确认后。

(2) 经挂号邮递或邮政特快专递（EMS）方式邮寄的，以邮件签收或拒签的时间为送达时间。

(3) 只有在收件方愿意接受传真送文的情况下，才能以传真方式送达文件，传真文件的收、发方均应签收、签发并传真回函于对方后，方为有效送达。

(4) 经传真送递文件时，在必要的情况下，须于事后把文稿派人递交或经挂号邮递送至上述列明的有关地址及项目负责人，并须签收回函。

9.5 一方持有的合同出现手写条款未经对方确认的，手写部分无效；双方持有的合同均出现手写部分，完全重合部分方有效。

#### 第10条 其他约定

10.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。受不可抗力影响的一方应立即通知另一方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并应采取避免和减少损失的扩大。若因受不可抗力影响的一方未及时通知另一方导致另一方发生损失，或因受不可抗力影响的一方没有及时采取有效措施导致损失扩大的，其应当就该等损失承担赔偿责任。



(本页无正文，为签章页)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

电 话：010-51816629

电子信箱：



乙方：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：湖北省武汉市武昌区中南二路 2 号

电 话：027-87338629

电子信箱：office@csadi.cn



项目负责人业绩 2：三峡大学新建学生公寓项目设计咨询服务

20252/9

基合校字[2025] 14号

三峡大学新建学生公寓项目  
设计咨询服务合同



甲方（建设单位）：三峡大学

乙方（设计咨询单位）：中南建筑设计院股份有限公司

2025年5月15日

甲方（建设单位）：三峡大学

乙方（设计咨询单位）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：三峡大学新建学生公寓项目设计咨询

1.2 工程建设地点：湖北省宜昌市大学路8号

1.3 项目建筑规模：三峡大学新建学生公寓项目用地面积 18445 平方米，新建 4 栋地上 14 层地下 1 层学生公寓，总建筑面积约 49646.6 平方米，主要建设学生宿舍及生活辅助用房等，建筑高度 49.8 米。项目总投资 20838.97 万元。

1.4 建筑类型：住宅 公建 工业 其它。

### 第二条 乙方工作方式和团队

#### 2.1 工作形式和会议制度

2.1.1 根据需要随时召开会议，会议可由甲方直接发起，也可由设计院或乙方发起。

2.1.2 开会前，发起方负责提出会议议题，便于参会方提前准备；如遇重大技术问题时，可根据会议讨论结果，制定时间计划。有初步结论后，再次开会讨论并形成相关会议纪要。

2.1.3 设立例会制度，例会频率双方协商，内容主要是对当前工作的总结并向甲方汇报设计咨询工作的开展情况。



2.1.4 在沟通方面，各方(包括但不限于甲方、设计院及乙方)均应设项目邮箱。

## 2.2 工作的前瞻性和主动性

2.2.1 在设计过程中关注设计进程，主动发现技术难点、提前预判设计可能出现的问题并提醒设计方注意，或建议甲方组织相关会议，甚至可以作为会议发起人组织技术会议。

2.2.2 乙方在咨询过程中将在思路、体系上提出与现方案不同的设想，并与现方案就使用性能(功能符合性、性价比等)比较，供甲方决策。

2.2.3 为保证上述工作的效果，乙方将主动参与设计、甚至单独提出设计方案。

## 2.3 项目负责人

乙方项目负责人：涂卫兵

职务、职称及注册情况：公司副总建筑师、正高职高级工程师、一级注册建筑师（注册编号 20124200912）

## 第三条 工作内容

本合同主要工作内容为：涵盖初步设计阶段、施工图设计阶段，包含支护及地基处理、建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电、弱电）等专业的全专业设计咨询工作。

表 1 全专业咨询工作内容

序号	工作内容	工作目标	提交成果	
1	岩土专业 顾问	支护方案顾问	1、支护方案论证； 2、支护图纸审核	支护及地基处理 咨询报告



		地基处理顾问	1、地基处理方案论证； 2、地基处理实施范围优化； 3、地基处理图纸审图工作	
2	施工图设计阶段	建筑、结构、机电专业咨询顾问	建筑专业顾问	全专业咨询报告
			结构专业顾问	
			给排水专业顾问	
			暖通专业顾问	
			电气专业顾问(强电+弱电)	
3		建筑、结构、机电专业审图	设计安全 图纸质量 技术合理 成本经济	全专业审图报告

注：所有正式版报告提交份数为六份

#### 第四条 工作依据

- 4.1 国家和本市有关法律、法规的规定以及工程建设强制性条文和标准。
- 4.2 项目相关的审批文件，征询、咨询意见。
- 4.3 有关专项审查、专项技术评审等评估报告。
- 4.4 甲方所提出的相关工作及要求及建议。

#### 第五条 工作成果交付时限

- 5.1 根据甲方的建设计划，乙方按表格 1 进行初步设计阶段、施工图阶段的全专业设计咨询：

表 2 设计阶段和专业

专业	初步设计阶段	施工图阶段
基坑支护及地基处理	√	√
建筑	√	√
结构	√	√
给排水	√	√
暖通	√	√
电气	√	√



天  
大

## 5.2 工作完成节点要求

甲方应根据表 1 所列设计阶段，提供全专业咨询所需的全部资料。

初步设计阶段：乙方在收到初步设计资料后，应在 5 个工作日内完成全专业设计优化报告，之后须协助甲方与设计单位沟通落实相关图纸审核意见，最终落实到最终图纸内。

基坑支护设计：乙方在收到基坑支护施工图后，应在 5 个工作日内完成岩土专业设计咨询报告，之后协助甲方与设计单位沟通落实相关优化意见，落实到最终图纸内。

施工图设计阶段：乙方在收到主体施工图资料后，应在 5 个工作日内完成全专业设计优化报告，之后须协助甲方与设计单位沟通落实相关图纸审核意见，最终落实到最终图纸内。

## 第六条 全专业设计咨询服务费用及支付方式

### 6.1 全专业设计咨询服务费用

本合同全专业设计咨询服务费用含税暂估价为陆拾万元整（¥600000.00），据实结算。结算金额包含基础费用10万元和优化提成。优化提成结算时按照因采纳优化建议而节省的建安工程费的4%（包括初步设计及施工图的优化节省）进行计算。合同结算时计算金额超过暂估价时按暂估价结算。以招标控制价的单价和材料价作为造价测算标准。（本合同项下的计价、支付和结算均采用人民币）

### 6.2 支付方式

无预付款，合同履行完成办理结算后 7 日内一次性付清。需要提供增值税普通发票。



甲方（盖章）： 三峡大学  
其建工程合同专用章  
法定代表人：  
委托代理人：

地址：宜昌市西陵区大学路8号

邮政编码：443002

电话：0717-6390223

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜昌三峡大学支行

银行帐号：42250143301209669999

乙方： 中南建筑设计院  
股份有限公司  
合同专用章  
法定代表人：  
委托代理人：

地址：武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码：430071

电话：027-87337303

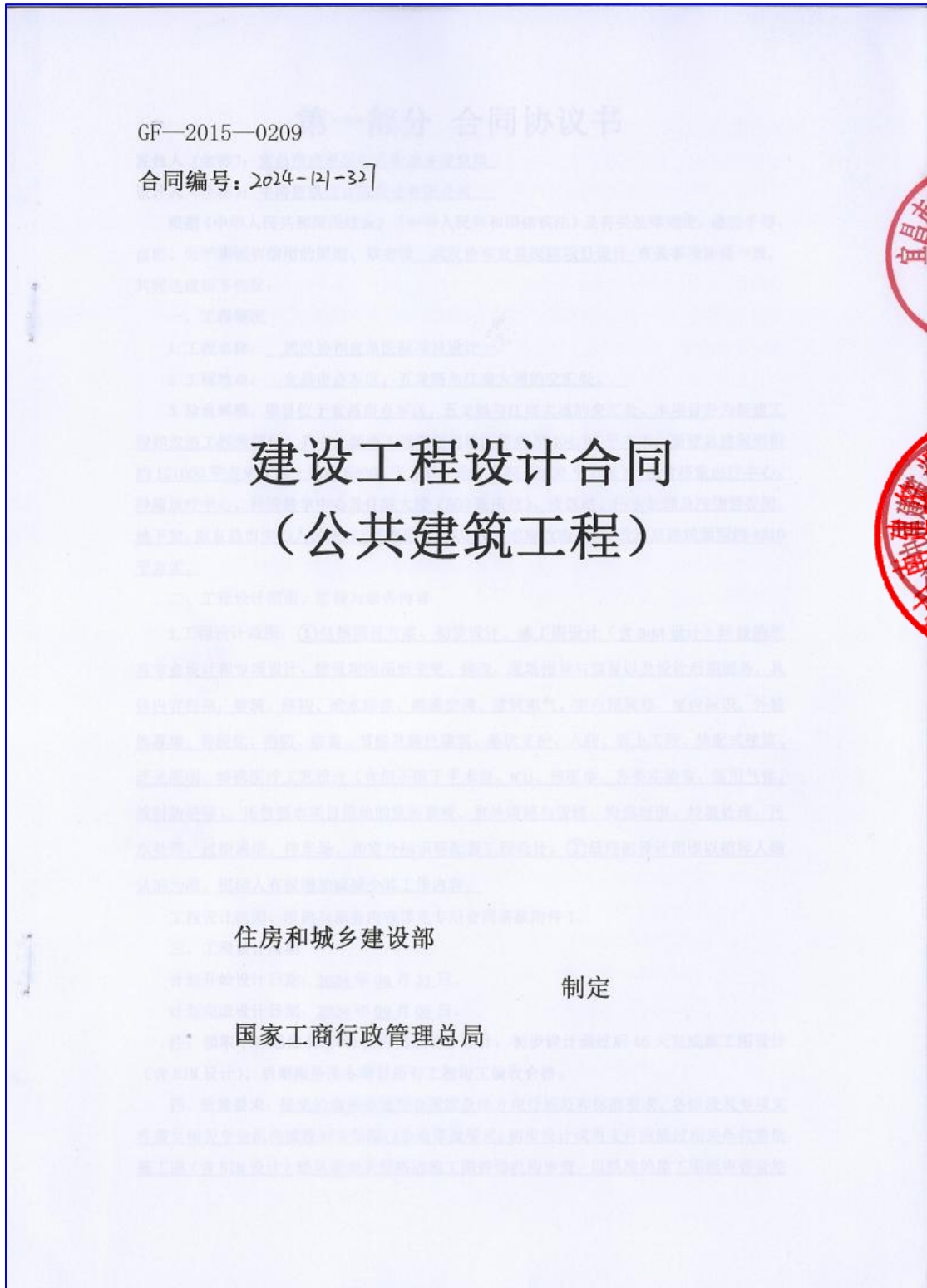
传真：027-87216940

开户银行：建行武汉中南二路支行

银行帐号：42001237048053003101



项目负责人业绩 3：武汉协和宜昌医院项目设计



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜昌市点军区住房和城乡建设局

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉协和宜昌医院项目设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：武汉协和宜昌医院项目设计

2. 工程地点：宜昌市点军区，五龙路与江南大道的交汇处。

3. 建设规模：项目位于宜昌市点军区，五龙路与江南大道的交汇处。本项目分为新建工程和改造工程两部分，其中：新建工程规划用地面积约 59404.97 平方米，新建总建筑面积约 121000 平方米（地上面积 69000 平方米，地下面积 52000 平方米），包含核素治疗中心、肿瘤放疗中心、科研教学中心及住院大楼（500 张床位）、液氧站、污水处理及污物暂存间、地下室；原宜昌市中心人民医院（江南院区）ICU 和手术室改造工程，改造总建筑面积约 4310 平方米。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：①包括项目方案、初步设计、施工图设计（含 BIM 设计）阶段的所有专业设计和专项设计、建设期间图纸变更、修改、现场指导与监督以及设计后期服务，具体内容包：建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、室内精装修、室内标识、外装饰幕墙、智能化、消防、防雷、节能及绿色建筑、基坑支护、人防、岩土工程、装配式建筑、泛光照明、特殊医疗工艺设计（含但不限于手术室、ICU、核医学、各类实验室、医用气体、放射防护等），还包括本项目用地的室外景观、室外道路与管线、海绵城市、垃圾处理、污水处理、过街通道、停车场、和室外标识等配套工程设计。②最终的设计范围以招标人确认的为准，招标人有权增加或减少其工作内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 06 月 25 日。

计划完成设计日期：2024 年 09 月 06 日。

注：领取中标通知书后 30 天内完成初步设计，初步设计通过后 45 天完成施工图设计（含 BIM 设计）。后期服务至本项目所有工程竣工验收合格。

四、质量要求：提交的成果必须符合国家及地方现行规范和标准要求。各阶段及专项文件满足相关专业机构或政府主管部门审查审批要求；初步设计成果文件应通过相关单位审批；施工图（含 BIM 设计）经具有相关资格的施工图咨询机构审查，以核准的施工图纸审查合格。



书为准，并满足招标人下达的设计任务书的要求。设计方案及相关技术文件能够充分表达规划设计的内容，准确把握招标人的期望目标。协助完成相关主管部门的行政审批。

#### 五、合同价格形式与签约合同价

##### 1. 合同价格形式：

项目方案、初步设计、施工图设计（含 BIM 设计）阶段的所有专业设计和专项设计（含图审费）费用：以按约定的计费基数参照厅头[2023]936 号文规定的计算方法计取，乘以折扣率 61.3% %（中标折扣）为本项目最终结算设计费。（本项目建筑工程复杂程度为 III 级，复杂调整系数为 1.15，建筑工程专业调整系数为 1.0）

其中：项目方案费占总设计费用的 20%，项目方案费以本项目初步设计批复的建安工程费为计费基数；

初步设计费占总设计费用的 30%，初步设计费以本项目初步设计批复的建安工程费为计费基数；

施工图设计（含 BIM 设计）占总设计费用的 50%，施工图设计（含 BIM 设计）费以本项目经财政评审确定的建安工程费（不含暂列金）为计费基数。

设计费用包含但不限于设计人员赴项目现场的旅差费、施工图审查费、专家评审费等费用，发包人不再另行支付。

##### 2. 签约合同价为：

合同价格暂定为人民币（大写）：壹仟玖佰伍拾捌万肆仟柒佰叁拾柒元（小写金额：19584737元），中标折扣率 61.3%。

#### 六、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：

设计人项目负责人：涂卫兵。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内



容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订地点

本合同在 宜昌 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具备同等法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人： 宜昌市点军区住房局 (盖章) 设计人： 中南建筑设计院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 曾祥 法定代表人或其委托代理人： 胡紫

(签字) (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_ 纳税人识别号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建行武汉中南二路支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 42001237048053003101

时 间： 2024年7月25日 时 间： 2024年6月 日



项目负责人业绩 4： 同济中法新城院区续建配套工程项目(一期转化医学大楼工程)EPC 工程总承包



## 合同协议书

华中科技大学同济医学院附属同济医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施同济中法新城院区续建配套工程项目（一期转化医学大楼工程）EPC工程总承包（项目名称），已接受中建三局集团有限公司（联合体牵头人名称）、中建科工集团有限公司（联合体成员二）、中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员三）（以上联合体共同组成承包人，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书；

（6）施工图预算价；

（7）设计文件、资料和图纸；

（8）招标文件；

（9）投标文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 一、工程概况

建设地点：华中科技大学同济医学院附属同济医院中法新城院区南侧

工程批准、核准或备案文号：

工程承包范围：包括但不限于下列内容：设计：完成该项目建设目的及使用需求内所需的全部设计工作，包括但不限于实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等建筑及构筑物的技术设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业相关设计内容及施工图报审及审查合格证明办理、图纸优化）、专项设计（包括但不限于人防、消防工程、基坑支护、桩基工程、幕墙工程、钢结构、弱电智能化、信息化平台、放射防护、室内外装饰装修（含精装修）、净化工程、供配电、供水、燃气工程、医用气体系统、医用纯水及酸化水系统、物流系统、电梯、



合同编号：YBHT072024100019

实验室专项、污水处理站、污物处理、泛光照明、标识导向、定制家具、室外工程、绿色建筑、海绵城市、BIM等)及相关所有内容的深化设计。设计内容必须经过发包人审核同意,经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任,详见第五章发包人要求。采购:按设计范围内所涉及的设备、材料、软硬件等。施工:按设计范围内所涉及的全部施工内容。具体按照该项目实际要求执行,以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成。其他内容:场地准备及临时设施搭建、垃圾处理及清运等。工程总承包按照合同约定承担工程设计、采购、以及设计范围内所涉及的全部施工内容,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成,并对承包工程的质量、进度、安全、造价等全面负责。在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑。投标人须针对招标人需求及项目特点,充分考虑可能涉及的所有内容进行设计、采购、施工,总体上以切合现场实际、满足使用和技术要求为原则,并体现在报价中。

## 二、工程质量标准

工程施工质量标准:达到国家施工验收规范合格标准,争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

工程设计质量标准:合格,深度须符合住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》要求且达到绿色建筑二星要求。施工设计成果必须达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准,如标准及规范要求有出入则以较严格者为准;发包人在设计过程中提出的用户需求,如用户需求与现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准有差误,以现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准为准。

## 三、合同价格和付款货币

本合同工程计价方式:设计费、工程建设其他费为固定总价含税包干,建安工程费为结算总价封顶价的固定单价。价格暂定为人民币(大写)柒亿零肆佰壹拾伍万陆仟柒佰肆拾元整, (¥704156740.00)。

(1)项目设计费:人民币(大写)伍佰零柒万玖仟贰佰元整(¥5079200.00)(设计费税率为6%);

(2)工程建设其他费:人民币(大写)陆佰壹拾陆万柒仟陆佰元(¥6167600.00);

(3)建筑安装工程费:人民币(大写)陆亿柒仟柒佰玖拾万零玖仟玖佰肆拾元整(¥677909940.00)(下浮后)。建筑安装工程费下浮费率为:9.30%(不含暂列金部分)。

(4)预备费:人民币(大写)壹仟伍佰万元整(¥15000000.00);

签订合同后承包人与发包人充分沟通并确认完成该项目的施工图纸。施工图审查通过后



合同编号：YBHT072024100019

目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换承包人项目经理的视为违约，违约金 20 万元/人·次。承包人项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.6 承包人人员的管理

##### 4.6.5 主要施工管理人员的要求：

4.6.5.1 设计负责人姓名：涂卫兵

执业资格等级：一级注册建筑师

执业资格证书号： /

注册证书号： 20124200912

执业印章号： /

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1) 组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，确定设计部人员的职责；2) 按设计负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4) 协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

4.6.5.2 施工负责人姓名：王树峰

执业资格等级：一级建造师

执业资格证书号： /

注册证书号：鄂 1422015201518635

执业印章号： /

施工负责人职责：负责该项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理。

施工负责人权限：1) 组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，确定施工部人员的职责；2) 按施工负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；4) 协调和处理与项目施工有关的内、外部事项；5) 负责工地的安全文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。施工负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于 22 天，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。施工负责人不得同时担任其他项目的项目经理或施工负责人。如在项目建设过程中，施工负责人履职



合同编号: YBHT072024100019

60日内,由承包人依据经批准的施工图,结合施工现场情况、工程特点及施工方案,按照编制期最新国家清单计价规范、定额及有关配套文件及一般计税方式,按工程量清单组价,调整建安工程费用,报送发包人进行审核,经发包人审核后的总额:【设计费+工程建设其他费+建筑安装工程费基准价\*(1-中标下浮率)+预备费】作为该工程总承包项目的合同结算依据,不得高于本项目中标价。实际合同总价以补充协议的形式约定。

四、工期

计划工期:1045日历天,开工日期为:具体开工时间以开工令为准;施工图设计阶段:60日历天;工程施工阶段:985日历天。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:双方签字盖章后生效,本协议书一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人持肆份,联合体成员各持肆份。



发包人: (盖单位章)

承包人(联合体牵头人): (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2024年10月23日

2024年10月23日

2024-10-23



联合体成员二: (盖单位章)

联合体成员三: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2024年10月23日

2024年10月23日



## 联合体内部协议

甲方(牵头单位): 中建一局集团有限公司

法定代表人: 陈卫国



乙方(成员单位): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人: 杨剑华

甲乙双方经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加华中科技大学同济医学院附属同济医院(以下简称招标人)同济中法新城院区续建配套工程项目(一期转化医学大楼工程)EPC 工程总承包(以下简称本项目)的投标, 并争取赢得本项目的工程总承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议:

1、甲方为本项目联合体牵头方。在本项目投标阶段, 联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 处理与之有关的事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合, 保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 承担合同规定的义务和责任。联合体各方按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标, 即联合体各方不得单独参与本项目的投标, 或单独再与其他任何单位组成投



标联合体或类似性质的投标组织。

联合体中标后，直至合同履行完毕前，联合体各方不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包招标范围为：工程总承包按照合同约定承担工程设计、采购、以及设计范围内所涉及的全部施工内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成，并对承包工程的质量、进度、安全、造价等全面负责。包括但不限于下列内容：设计：完成该项目建设目的及使用需求内所需的全部设计工作，包括但不限于实验室、实验动物中心、生物样本库、生物信息中心等用房及污水处理站、垃圾站、过街人行天桥等建筑及构筑物的技术设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业相关设计内容及施工图报审及审查合格证明办理、图纸优化）、专项设计（包括但不限于人防、消防工程、基坑支护、桩基工程、幕墙工程、钢结构、弱电智能化、信息化平台、放射防护、室内外装饰装修（含精装修）、净化工程、供配电、供水、燃气工程、医用气体系统、医用纯水及酸化水系统、物流系统、电梯、实验室专项、污水处理站、污物处理、泛光照明、标识导向、定制家具、室外工程、绿色建筑、海绵城市、BIM等）及相关所有内容的深化设计。设计内容必须经过发包人审核同意，经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任，详见招标文件第五章发包人要求。采购：按设计范围内所涉及的设备、材料、软硬件等。施工：按设计范围内所涉及的全部施工内容。具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及



=995万元-总承包合同中乙方获得的设计费)由联合体牵头方予以补足并支付给乙方。“不足部分设计费”具体支付方式如下:

付费次序	占比	付费时间
第一次付费	10%	总承包合同签订,且甲方获得发包方第一笔工程款后10日内
第二次付费	30%	本项目结建水暖电、消防及钢结构设计工作完成并取得图审合格后10日内
第三次付费	30%	本项目装修(含实验室)、室外及景观、幕墙、泛光照明等专项设计工作完成后10日内
第四次付费	20%	本项目弱电、医用专项等设计工作完成后10日内
第五次付费	10%	本项目办理竣工验收手续后10日内

甲方应按照前述设计补偿费支付节点向乙方按时支付设计费。甲方付款前,乙方应向甲方提交合法的全额增值税发票(税率6%)。总承包合同中的设计费按照总承包合同中设计费支付条款支付。

7、联合体各方各派一名负责人组建项目管理小组,负责本项目的具体管理、服务,协调联合体内部的工作。本项目项目经理、施工负责人、现场安全管理人员由甲方或其他成员方员工担任,设计负责人由乙方员工担任。该项目的项目经理、设计负责人、施工负责人、安全管理员等前述人员均应符合招标文件和合同对其资质、驻场天数、是否兼职等要求,同时,各方配备满足招标文件和合同要求的工程项目管理所需其他专业技术管理人员,明确各专业项目管理人员的岗位职责,做好项目的安全质量管理工作。各方派遣人员费用各自承担。

若因一方所派人员资质、工作内容、驻场时间等不符合总承包合



后双方签订的合同及总承包合同履行完毕自动失效。

23、如有未尽事宜，各方友好协商再订立补充协议。

24、履行本协议时如发生有关纠纷，各方应友好协商，协商不成，各方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

25、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。具有同等法律效力。本协议与各方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

以下无正文。

甲方：中建三局集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



乙方：中南建筑设计院股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：



日期：            年    月    日



项目负责人业绩 5：浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目

副本

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制

CS 扫描全能王

## 第一部分合同协议书

发包人：浠水县第一中学

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目工程设计和有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

- 1.1. 工程名称：浠水一中建设工程方案设计及相关设计服务项目。
- 1.2. 工程地点：湖北省黄冈市浠水县。
- 1.3. 总建筑面积：规划用地面积 237401 平方米，总建筑面积 126000 平方米（其中地上 120000 平方米，地下 6000 平方米）。
- 1.4. 建筑功能：学校。
- 1.5. 投资估算：约 71767.95 万元人民币。

### 2、工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1. 工程设计范围：本项目的全过程设计（包括但不限于以下内容）方案设计、初步设计及概算、施工图设计、工程勘察、室外配套设计、基坑支护设计、幕墙设计、景观设计、室内装饰设计、人防设计、弱电智能化设计及其它设计（包含红线内的市政、水、电等），施工现场指导及相关服务等工作，并提交相关成果文件。
- 2.2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

### 3、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 11 月 14 日。  
计划完成设计日期： /  年  /  月  /  日。  
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 4、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：含税金额人民币（大写）壹仟零捌拾陆万零叁佰元整（¥10860300 元），其中增值税税率为 6%。



## 第二部分通用合同条款

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人就工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和规范，以及合同约定的技术标准和规范。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.6 项目负责人：是指由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.2.7 联合体：是指两个以上设计人联合，以一个设计人身份为发包人提供工程设计服务



## 5、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 郑细林 。

设计人项目负责人： 涂卫兵 。

## 6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书(如果有)；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有)；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 7、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 8、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 9、签订地点

本合同在 湖北省黄冈市浠水县 签订。

## 10、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 11、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 12、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人： 涪水县第一中学  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： 124211254209071927

税务登记证： /

地址： 涪水县南城开发区一中路

邮政编码： 438200

法定代表人： 周七零

委托代理人： 郑细林

电话： 0713-4240353

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 涪水县农业银行城南支行

账号： 17651201040004927

时间： 2022 年 12 月 8 日

设计人： 中南建筑设计院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码： /

纳税人识别号： 91420000177566050P

地址： 武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码： 430000

法定代表人： 李霆

委托代理人： 江旻

电话： 027-87337125

传真： 027-87337125

电子信箱： /

开户银行： 建行武汉中南二路支行

账号： 42001237048053003101

时间： 2022 年 12 月 8 日



项目负责人业绩 6：孝感文化数字产业园(EPC)工程总承包项目

合同编号：2024-121-745

# 孝感文化数字产业园 (EPC) 工程总承包合同



甲方：孝感兴媒文化有限公司

乙方：中建三局集团有限公司（联合体牵头方）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员方）

孝感市城乡规划建筑设计院有限责任公司（联合体成员方）

【2024】年【12】月【31】日

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包方）：孝感兴媒文化有限公司

乙方（承包方）：中建三局集团有限公司（联合体牵头方）、中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员方）、孝感市城乡规划建筑设计院有限责任公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝感文化数字产业园(EPC)  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

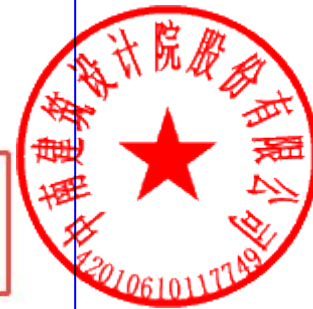
1. 工程名称：孝感文化数字产业园（EPC）工程总承包项目
2. 工程地点：孝感市孝南区复兴大道和福源路交叉口西南角
3. 工程审批、核准或备案文号：2407-420950-04-01-831476
4. 资金来源：自筹

5. 工程内容及规模：项目用地面积 74667.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 69500m<sup>2</sup>。  
主要功能包括：媒体工作用房、演播厅及辅助用房、融媒体指挥中心、会议中心、  
印备用房、设备用房、地下车库、人防工程等。

6. 工程承包范围：承包人按照法律、法规、标准、规范以及合同要求，在  
满足技术、质量、安全、费用、进度、职业健康、环境保护的条件下，完成该项  
目的方案设计（深化）、初步设计、施工图设计、装饰装修、本项目所有深化设  
计和相关的专项设计、景观设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、BIM 技术应用、  
设备材料采购及安装、工程施工、施工图预算编制、竣工图编制、工程竣工验收  
及办理交付使用相关手续、工程缺陷责任修补等 EPC 总承包工作。

范围包括但不限于：

设计服务：投标人按招标人指令进行限额设计，包含方案设计、初步设计（含  
概算编制）、施工图设计[含该项目涉及的所有专业（包括但不限于建筑、结构、  
给排水、暖通、消防、人防、电气、智能化、装饰装修、幕墙、室外景观、绿  
色建筑、BIM 设计等内容）和专项工程设计（不含燃气、电力配电工程、舞台工  
艺、印刷工艺专项设计）]、二次深化设计，书面确认专业分包深化设计图纸，  
并由中标人负责完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成



果，取得相关行政主管部门的批准。所有设计内容必须符合行业规范、政府相关文件及政府批复的用地规划许可证、所含设计条件的所有要求。施工图设计应满足优化后方案的标准、内容、范围，同时满足招标人提供的主要材料及设备要求和相关行业设计及验收标准。

(2) 施工：包括但不限于本项目审定的施工图设计内容、招标人指定范围内的初步设计包含的所有内容、工程变更内容、保修期内的全部保修内容。施工具体按照该项目实际要求执行，以上施工内容必须达到国家、行业相关标准要求及招标人使用需求，直至竣工验收合格、取得竣工验收备案证，整体移交、全部保修内容完成。

(3) 采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证、移交等相关手续的办理和相关人员培训。

(4) 施工前准备：完成临时设施搭建、临时道路修建、临时水电燃气报装接驳及场地清理等工作，使场地具备施工条件。

(5) 其他工程服务：根据图纸审查合格后的施工图完成工程量清单和预算价的编制工作并通过发包人的审核，协助招标人完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续，包括但不限于：节能、规划、消防、质量、人防、绿化、档案及综合验收等，及相关人员培训服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年9月20日。

计划开始现场施工日期：2024年9月28日。

计划竣工日期：2026年9月27日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令或开工通知为准，应在约定工期内完成项目的设计、采购、施工、安装调试并通过正式验收后整体交付发包人正常使用。具体的竣工日期以项目整体验收合格后以承包方提交竣工验收报告的日期为准。

## 三、质量标准

1. 设计质量标准：合格，符合现行国家及湖北省有关设计规范、标准、规程、有关政策法规和招标文件要求。

2. 工程质量标准：合格。争创“楚天杯”。



3. 安全生产管理标准：合格。争创“楚天杯”。

4. 文明施工管理标准：合格。争创“楚天杯”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 暂定设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾伍万元整（¥ 11650000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾陆万玖仟肆佰元（¥ 669400.00 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；适用税率： /  %，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰叁拾肆万玖仟柒佰贰拾伍元整（¥ 372349725.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）叁仟叁佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾伍元贰角伍分（¥ 33511475.25 元）。

(4) 预备费（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万柒仟壹佰元整（¥ 21257100.00 元）。

(5) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

(6) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；适用税率： /  %，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调增，但合同当事人另有约定的除外。确需调整的，按照《孝感市本级政府投资项目管理办法》（孝感政规【2022】3号）、《孝感市本级政府性投资房屋建筑和市政基础设施建设项目工程变更管理实施细则》（试



行)》(孝建办【2024】6号)及当地其它相关管理规定。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 施工图设计费:按照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)收费,以财评审定后的施工图预算建筑安装工程费为基数,计算的基准价乘以设计费中标下浮率,该设计费为固定总价1165万元,不调整。

(2) 建筑安装工程费:施工承包合同价格的确定方式为:施工图设计完成并图审合格后,总承包方编制的施工图预算经发包人委托造价咨询单位审核后,报送孝感市财政评审中心审核,最终审定后的施工图预算\*(1-中标建安工程下浮率)为本项目建筑安装工程费签约合同价,且不得突破初步设计概算中的建安工程费\*(1-中标建安工程下浮率)。基本预备费主要为解决在施工过程中,经甲方书面同意的设计变更和国家政策性调整所增加的投资以及为解决意外事故而采取措施所增加的工程项目和费用,一般主要指设计变更及工程建设不可预见费。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈小明, 公民身份号码: 420702198804017090, 联系电话: 15907104760, 应明确其职权如: 乙方授权陈小明, 全权代表乙方确认并签收与本合同事项有关的协议及工程文件资料。

设计负责人: 涂卫兵, 公民身份号码: 420106196907193672, 联系电话: 15972012589, 应明确其职权如: 乙方授权涂卫兵, 全权代表乙方确认并签收与本合同事项有关的协议及工程文件资料。

设计负责人: 徐婧, 公民身份号码: 420982198812060040, 联系电话: 17621815063, 应明确其职权如: 乙方授权徐婧, 全权代表乙方确认并签收与本合同事项有关的协议及工程文件资料。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件(优先解释顺序如下):

- (1) 施工过程中签订的补充协议等其他合同文件。
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;



(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人或授权人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺具备完成本合同项下全部工程所需的合法资质（包括但不限于设计、施工等资质）并按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 湖北省孝感市 订立。




#### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人各执 4 份。



发包人：（公章）孝感兴媒文化有限公司 	承包人：（公章）中建三局集团有限公司 
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91420900MADR1BOU6Y 地址：湖北省孝感市高新技术开发区复兴大道1号市行政大楼5楼512室 邮政编码：432000 法定代表人：王志 委托代理人：/	统一社会信用代码：91420000757013137P 地址：武汉市武珞路456号 邮政编码：430074 法定代表人：陈卫国 委托代理人：/
电话： 开户银行：湖北银行三里棚支行 账号：15040230000000370	电话： 开户银行：交通银行湖北省分行东湖新技术开发区支行 账号：421867018018800019864-03



承包人：（公章）中南建筑设计院股份有限公司 	承包人：（公章）孝感市城乡规划建筑设计院有限责任公司 
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
统一社会信用代码：91420000177566050P 地址：武汉市武昌区中南二路19号 邮政编码：430071 法定代表人：杨剑华 委托代理人：胡紫东	统一社会信用代码：914209004210101197 地址：孝感市董永路8号民邦槐荫东岸6栋幢5层0510室 邮政编码：432000 法定代表人：杨曙霞 委托代理人：
电话：15926326360 开户银行：建行武汉中南二路支行 账号：42001237048053003101	电话：13971968706 开户银行：湖北银行孝感高新区支行 账号：150600120100013369

## 联合体补充协议

甲方（牵头单位）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

乙方（成员单位）：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：杨剑华

甲乙双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加孝感兴媒文化有限公司（以下简称招标人）孝感文化数字产业园（EPC）项目（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，甲方合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

2、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务，若中标双方共同签订总承包合同，承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自



所负的责任和风险。

3、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

联合体中标后，直至合同履行完毕前，联合体各成员不得以任何理由退出联合体组织。

4、本项目工程总承包范围为：

主要功能包括：媒体工作用房、演播厅及辅助用房、融媒体指挥中心、会议中心、印务用房、设备用房、地下车库、人防工程等。包括本项目的方案阶段设计、初步设计、施工图设计、BIM技术应用、设备材料采购及安装、工程施工、竣工图编制、工程竣工验收、工程缺陷责任修补及工程质量保证。相关证件、手续办理，招标范围内的各类协调工作。

甲方的工作范围为：施工（含采购）：①按招标人的要求完成本工程设计范围内所有工程内容的施工，至竣工验收的交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容；②施工阶段采用建筑信息模型（BIM）技术，BIM技术应用细度和交付要求等成果应满足国家及湖北省已发布的有关BIM应用标准与规范要求；③负责施工阶段专项论证相关费用，配合完成相关报批、报建、现场协调及验收工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等手续。做好因工程建设而必须的现场协调工作，具体工作内容由招标人确认后实施。



乙方的工作范围为：设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计[含该项目涉及的所有专业（包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、消防、人防、电气、智能化、装饰装修、幕墙、室外景观、绿色建筑、BIM设计等内容）和专项工程设计（不含燃气、电力配电工程、舞台工艺、印刷工艺专项设计）]、二次深化设计、各阶段设计评审及相关费用（不含施工图审查费）、配合施工图审查、开工到竣工的驻地配合服务、施工全过程中的设计技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，并且满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，按招标人要求按质按时提交设计成果。中标人须提供建设工程报建所需的工程图纸及资料并负责办理相关手续，负责建设全过程设计服务及协调工作，具体设计范围由招标人确认后实施。

在投标过程和联合体中标后工程实施过程中，联合体各成员单位按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；按照本协议约定各方应承担的总承包合同中应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、工期、造价、管理等责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。



甲方：中建三局集团有限公司（盖单位章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）



乙方：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）

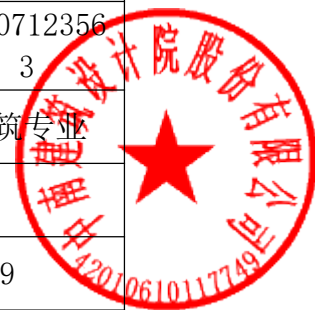
法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2024年 月 日



### 技术负责人简历表（同时担任建筑专业负责人）

姓名	熊文超		性别	女		年龄	47岁	
职务	院总建筑师		职称	正高级工程师		学历	本科	
证件类型	身份证		证件号码	510106197805152120		手机号码	15307123563	
毕业时间	2002年7月		毕业学校及专业			西南交通大学建筑专业		
参加工作时间	2002年7月		从事技术负责人年限			15		
注册执业资格	一级注册建筑师		证书编号			20144201039		
在建和已完工程项目情况								
项目名称	项目规模		咨询工程内容			合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计	建设规模：(1)基础设施建设总建筑面积431601.83平方米，其中地上建筑面积420321.83平方米，地下建筑面积11280.00平方米(含人防面积2316.13平方米)。 ①海关监管设施：新建1处查验场地，建筑面积10911.00平方米；1个8车道卡口，建筑面积949.00平方米；围网7730.00延米。		完成亚投行贷款湖北国际航空货运项目建设规模范围内：工程设计，包括但不限于方案设计、初步设计(概算编制)、施工图设计、清单编制(含货物清单和工程量清单等)、配合编制技术规格书、技术交底、红线范围内厂家深化设计的配合工作、后续服务工作(施工期间设计交			4960.955	2024年10月	无



	<p>②保税仓储和加工设施:新建4座一层标准仓库、1座一层物流仓库、8座二层物流仓库,总建筑面积317204.00平方米;2个架空平台,总建筑面积43117.59平方米;3个集卡坡道,总建筑面积5812.08平方米;4座一层设备用房,总建筑面积3048.00平方米;6个门卫室,总建筑面积678.00平方米。</p> <p>③贸易和货运服务设施:新建1座地下一层地上七层的综合办公楼,建筑面积39432.16平方米;1座地上二层免税服务中心,建筑面积10450.00平方米;商贸物流中心绿建工程,建筑面积59990.00平方米。</p> <p>(2)低碳智慧设施建设:建筑物屋顶新建光伏设施,装机容量约40兆瓦,采用自发自用余电上网模式;新建智慧运营系统和综合信息化平台。(3)配套基础设施建设:新建2条12.5米宽的高架联络道路,全长合计956.40米;新建4条21.0米宽的园区2内部道路,全长合计3200.63米;配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及景观绿化、停车位等室外工程。</p>	<p>底、施工配合服务、主要技术人员派驻现场、竣工验收配合服务、协调验收开通服务、设计变更及试运营期服务等),配合完成相关审批工作。</p>			
<p>南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站</p>	<p>本标段主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察设计。其中,原国内货站改造为国际货站,改造总建筑面积约18000m<sup>2</sup>;新建国内货站及新建航</p>	<p>勘察、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合服务阶段(直至项目验收)。</p>	<p>1765.28</p>	<p>2024年4月</p>	<p>无</p>



及航食工程勘察设计	食工程，为社会化招商建设项目，预计建筑面积分别约为 4.49 万 m <sup>2</sup> 和 3.20 万 m <sup>2</sup> 。工程投资估算：约 48500 万元。				
鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目	鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站用地面积 15.07 公顷，折合 226 亩，北侧为临空综合保税区，南侧为远期规划机坪，东侧为拟新建货站配套机坪，西侧为航空大道。国际公共货站主要建设内容包括国际公共货站(含空、陆侧雨棚)、综合业务楼(含连廊)卡口、道口等设施。	方案设计(含工艺设计)阶段、初步设计(含民航专业工程)、弱电专业(含民航)施工图设计、物流工艺施工图设计、变更设计、配合施工招标、设计图纸交底、参与竣工验收等配合服务。	方案及初步设计：537 万元，施工图设计：715.39 万元	2025 年 5 月	无
白云机场国际 4 号货站(联邦快递华南操作中心)工程勘察设计	在白云机场联邦快递亚太转运中心规划用地范围内扩建白云机场国际 4 号货站(联邦快递华南操作中心)，扩建工程用地面积约 43000 平方米，拟建 2 层分拣大楼，总建筑面积：约 40000 平方米(其中地上约 40000 平方米，地下约 0 平方米)，包含货物分拣区、办公室、卫生间、饮水间、海关查验区、开箱查验间、扣留物品区等。投资估算约 38705.60 万元。	勘察范围为白云机场国际 4 号货站(联邦快递华南操作中心)用地范围内；勘察阶段包含但不限于初步勘察、详细勘察、补充勘察。 负责规划用地范围内的修建性详细规划设计调整(含平面设计)、综合管线平衡设计和规划报批、控规调整工作(如需调整控规时)、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审、报建通编制及竣工通编制。	勘察费：115500 元； 设计费：577.45 万元	2022 年 11 月	无
鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目设计	鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目，总用地面积 313776m <sup>2</sup> ，总建筑面积 113488.85m <sup>2</sup> 。建设内容包括保税仓库、保税加工、	鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计及初步设计，包含但不限于：(1)对本项目进行初	715.39	2024 年 6 月	无



计	危险品库、海关卡口、海关围网、停车场等设施。项目用地位于鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。总投资估算为130305.54万元，其中建安工程费96807.07万元，工程建设其他费10783.73万元，基本预备费5379.54万元，专项费用为14910.72万元，建设期利息2424.48万元。	勘、详勘、补勘(收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试、检测以及编制工程勘察文件等，勘察成果须满足设计及施工的需要，并对勘察成果负责);(2)方案设计、初步设计服务(含概算编制工作)、协助招标人办理与设计成果相关的报审工作、为完成本项目设计工作而需完成的其它工作或需协助招标人完成的其它工作等。			
武汉天河机场保税物流中心(B型)及配套项目设计	本项目位于武汉天河机场货运北区已建成区北侧，用地面积254732.11m <sup>2</sup> 。项目建设定位为机场综合货运物流园区，具体涵盖功能包括有：国内国际航空货运站、国际保税B型物流园、国内非保物流园等功能及运营业态。建筑面积：160846m <sup>2</sup> ，共计6个单体(货运站A01;B保库B01/02;非保库C01/02/03)。	本工程的总图(含水电管网、道路、围墙、大门、绿化等)、相关辅助用房的设计(包括消防泵房、变配电室、门卫、厕所等)和建筑单体的建筑、结构、暖通、电气、给排水、消防等全部内容。上述工程的设计报建配合、施工配合及竣工验收配合等工作。本项目设计分为四个阶段：方案设计及审批阶段，施工图设计及政府审批阶段，施工过程中和竣工验收阶段。设计人只有收到发包人书面通知后才开始每个分阶段的工作。	335.9342	2021年8月	无



注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 熊文超  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1978 年 5 月 15 日  
 住址 武汉市武昌区中南二路  
 10-1号3楼2号  
 公民身份号码 510106197805152120



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局  
 有效期限 2011.01.05-2031.01.05

普通高等学校  
 毕业证书

学生 熊文超 性别 女，  
 1978 年 05 月 日生，于 1997 年  
 9 月至 2002 年 7 月在本校  
 建筑学院 建筑学 专业  
 5 年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
 校 名: 西南交通大学  
 2002 年 7 月 1 日  
 学校编号: 10613120020500727



中华人民共和国教育部监制  
 No. 01891069



# 湖北省专业技术职称证书

姓名：熊文超  
性别：女  
出生年月：1978-05-15  
证件类别：居民身份证  
证件号码：510106197805152120



职称系列：工程技术人员  
专业名称：建筑/建筑设计  
职称名称：正高级工程师  
评审组织：湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

批准单位：湖北省职称改革工作领导小组办公室  
批准文号：鄂职改办〔2024〕14号  
批准时间：2023-12-24



扫描二维码查验证书  
打印时间：2026-02-05



【有效期至 2026-08-04, 可提前 30 日再次加注】

聘用有效期:2026年03月26日  
2026年09月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊文超

性别：女

出生日期：1978年05月15日

注册编号：20144201039

聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年09月25日-2026年09月24日



主任



熊文超

个人签名：

熊文超

签名日期：

2026.3.26

发证日期：2024年09月25日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1790		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202605		
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

技术负责人业绩 1：亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计

亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计合同

工程名称：亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计

工程地点：湖北省鄂州市

设计证书等级：工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质

发包人：鄂州临空集团有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头人）

上海海屹建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期：2024年10月25日

合同专用章



发包人：鄂州临空集团有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司、上海海屹建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担亚投行贷款湖北国际航空货运项目初步设计、施工图设计以及清单编制的工程任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资、地址等。

2.1 项目名称：亚投行贷款湖北国际航空货运项目工程设计

2.2 建设规模：(1)基础设施建设总建筑面积 431601.83 平方米，其中地上建筑面积 420321.83 平方米，地下建筑面积 11280.00 平方米(含人防面积 2316.13 平方米)。

①海关监管设施：新建 1 处查验场地，建筑面积 10911.00 平方米；1 个 8 车道卡口，建筑面积 949.00 平方米；围网 7730.00 延米。

②保税仓储和加工设施：新建 4 座一层标准仓库、1 座一层物流仓库、8 座二层物流仓库，总建筑面积 317204.00 平方米；2 个架空平台，总建筑面积 43117.59 平方米；3 个集卡坡道，总建筑面积 5812.08 平方米；4 座一层设备用房，总建筑面积 3048.00 平方米；6 个门卫室，总建筑面积 678.00 平方米。

③贸易和货运服务设施：新建 1 座地下一层地上七层的综合办公楼，建筑面积 39432.16 平方米；1 座地上二层免税服务中心，建筑面积 10450.00 平方米；商贸物流中心绿建工程，建筑面积 59990.00 平方米。

(2)低碳智慧设施建设：建筑物屋顶新建光伏设施，装机容量约 40 兆瓦，采用自发自用余电上网模式；新建智慧运营系统和综合信息化平台。

(3)配套基础设施建设：新建 2 条 12.5 米宽的高架联络道路，全长合计 956.40 米；新建 4 条 21.0 米宽的园区 2 内部道路，全长合计 3200.63 米；配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及景观绿化、停车位等室外工程。



2.3 设计阶段：

- (1) 方案设计；
- (2) 初步设计（含概算编制工作）；
- (3) 施工图设计。

2.4 项目投资：总投资为 376034.42 万元

2.5 项目地址：鄂州市临空经济区鄂州花湖国际机场北侧

2.6 服务内容：

- (1) 方案设计；
- (2) 初步设计（含概算编制工作）；
- (3) 施工图设计、图纸变更设计修改；
- (4) 清单编制（根据发包人划分的标段出具）；
- (5) 施工阶段至竣工验收及移交全过程的设计跟踪服务：参加图纸会审、技术交底，现场指导与监督、派设计代表驻现场的施工配合等；
- (6) 提交合格的设计成果文件及有关技术资料；
- (7) 协助发包人办理与设计成果相关的报审工作；
- (8) 为完成本项目设计工作而需完成的其它工作或需协助发包人完成的其它工作等。

2.7 招标范围：按法律法规、国家标准、行业标准及有关部门要求编制完成亚投行贷款湖北国际航空货运项目建设规模范围内：工程设计，包括但不限于方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计、清单编制（含货物清单和工程量清单等）、配合编制技术规格书、技术交底、红线范围内厂家深化设计的配合工作、后续服务工作（施工期间设计交底、施工配合服务、主要技术人员派驻现场、竣工验收配合服务、设计变更及试运营期服务等），配合完成相关审批工作。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关资料	1	设计开始前	/
2	中标通知书	1	设计开始前	

**第四条 设计人应向发包人提交的有关资料 and 文件：**



序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	10	方案经发包人确认后_10_天内	/
2	初步设计文件(含概算)	10	规划方案获批后_20_天内	/
3	施工图设计	10	初步设计获批后 40 天内	/
4	清单编制(根据发包人划分的标段出具报告)	10	根据发包人要求出具	/
5	设计变更	10	根据发包人要求出具	/

#### 第五条 合同价格

5.1 合同签约价：根据招标文件控制价，本工程合同签约价款暂定为大写：人民币肆仟玖佰陆拾万元玖仟伍佰伍拾元整，小写：49609550（¥）人民币（含税），其中设计费金额为¥48886400.00元，清单编制费为¥723150.00元。

5.2 合同价格：最终设计费按经发包人确认的工程结算价款金额为基数，执行国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号文）及中标下浮率（69.9%）计算，设计费中包含评审所需支付的专家费用、会务费、交通费、住宿费、办公费、利润、税金等所有费用。

清单编制费用，以经发包人确认的控制价为基数，执行《工程造价咨询服务收费标准》鄂价工服规定【2012】149号文及中标下浮率（44.5%）计算，编制费用中包含人员、交通费、住宿费、办公费、利润、税金等所有费用。

5.3 最终结算价款不得超过审批概算中的相应设计费以及造价编制且不超过本合同的合同签约价。如发生政府性审计，最终价格以政府审计结果为准。

#### 第六条 履约保函

履约保函由银行负责提供，保函金额为合同签约金额的10%，担保期限直至项目全部竣工验收合格之日。出具保函的银行应由符合要求的国有商业银行或股份制商业银行的分支机构在经其总行或上级行合法授权后提供，所需费用由承包人各自承担，银行保函的正本由发包人保存。设计人应在签署本合同之后一个月内向发包人提交履约担保。

#### 第七条 支付方式

##### 7.1 设计费的支付



(1) 合同签订之日起 30 日内, 发包人向设计人支付设计费总额(暂定价格)的 10%。

(2) 设计人向发包人提交方案设计文本、初步设计文件(含概算)并通过相关主管部门审查合格后 1 个月内, 发包人向设计人支付设计费总额(暂定价格)的 30%。

(3) 设计人向发包人提交施工图设计文件并通过审查合格后 1 个月内, 发包人向设计人支付设计费总额(暂定价格)的 40%。

(4) 工程竣工验收合格后 1 个月内, 发包人向设计人支付设计费总额(暂定价格)的 5%。

(5) 结算完成后 1 个月内, 发包人向设计人支付结算费用的尾款。

如最终结算设计费低于发包人已支付金额, 设计人应返还差额设计费。如设计人在履行合同过程中存在违约情形, 发包人可在设计费中直接扣除相应违约金。

#### 7.2 清单编制费用

(1) 清单编制完成并经发包人确认后 1 个月内, 以概算中的工程费用为基数, 按《工程造价咨询服务收费标准》鄂价工服规定【2012】149 号文及中标下浮率计算后的 70%向设计人进行支付第一笔费用。

(2) 本项目控制价经发包人确认后, 以控制价为基数, 按《工程造价咨询服务收费标准》鄂价工服规定【2012】149 号文及中标下浮率计算后调整清单编制费用并作为最终的清单编制结算费用, 在控制价经发包人确认后的 1 个月内, 向设计人支付清单编制结算费用的尾款。

7.3 如果是联合体中标的, 由联合体双方根据发包人确认的结算价款分配各自的产值后, 在由联合体双方根据各自的产值对发包人开票办理支付手续。

#### 第八条 设计人项目负责人

设计人项目负责人: 熊文超, 联系方式: 15307123563, 注册证书号: 20144201039。

#### 第九条 发包人与设计人权利义务

##### 9.1 发包人权利义务:

9.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件。



第十二条 其他

12.1 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务时,双方另行协商。

12.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

12.3 本合同在履行(的)过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(二)种方式解决:(一)提交武汉仲裁委员会仲裁;(二)依法向工程所在地人民法院起诉。

12.4 本合同一式拾贰份,发包人陆份,设计人陆份。

12.5 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。

12.6 其他约定事项:

设计费的调整。如因国家和地方政策变化、政府审批、发包人上级主管部门审批等原因,导致建筑规模、设计标准和合同约定的条件均发生重大变化导致工作量发生重大增减,确需调整设计费的,经发包人、设计人双方协商一致后,另行签订补充协议。

第十三条 合同附件

附件一廉洁合作约定书;附件二履约保函;附件三中标通知书;附件四投标报价表;附件五发包人要求;附件六澄清答疑文件;附件七联合体协议(如有);附件八项目人员配备组成表;

(1) 发包人: (盖章)



法定代表人/授权代表 (签字或签章)



(2) 设计人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人/授权代表 (签字或签章):

法定代表人/授权代表 (签字或签章):



侯利恩

Handwritten signature of the design firm representative.



## 联合体协议书

甲方（牵头单位）：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：杨剑华

乙方（成员单位）：上海海屹建筑设计有限公司

法定代表人：赵明琪

甲乙双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加鄂州临空集团有限公司（以下简称招标人）的亚投行贷款鄂州湖北国际航空货运项目工程设计（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的建设工程设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、甲方为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本协议所涉项目服务的能力。

乙方为在中国境内注册成立的具有建筑行业（建筑工程）甲级设计资质的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本项目服务的能力；

2、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的事务。联合体中标后，甲方参加合同签订和合同实施阶



段的组织、协调等工作。甲方在投标活动以及合同谈判和签订过程中所签署的文件和处理的与本项目相关的事务，均视为联合体各成员的行为，对联合体成员具有法律效力。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，对外共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，对内承担各自所负的责任和风险。

4、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

5、本项目工作内容及范围为：按法律法规、国家标准、行业标准及有关部门要求编制和完成亚投行贷款湖北国际航空货运项目建设规模范围内的工程设计，包括但不限于方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计、清单编制（含货物清单和工程量清单等）、配合编制技术规格书、技术交底、红线范围内厂家深化设计的配合工作、后续服务工作（施工期间设计交底、施工配合服务、主要技术人员派驻现场、竣工验收



配合服务、设计变更及试运营期服务等），配合完成相关审批工作。

详细建设内容如下：

(1) 基础设施建设

总建筑面积 431601.83 平方米，其中地上建筑面积 420321.83 平方米，地下建筑面积 11280.00 平方米(含人防面积 2316.13 平方米)。

①海关监管设施:新建 1 处查验场地(可研编号 T01, 余同)，建筑面积 10911.00 平方米；1 个 8 车道卡口，建筑面积 949.00 平方米；围网 7730.00 延米。

②保税仓储和加工设施:新建 4 座一层标准仓库(E01、E02、E03、E04)、1 座一层物流仓库(M01)、8 座二层物流仓库(H01、H02、H03、H04、E05、L01、J01、K01)，总建筑面积 317204.00 平方米；2 个架空平台(平台 2、3)，总建筑面积 43117.59 平方米；3 个集卡坡道(坡道 3、4、5)，总建筑面积 5812.08 平方米；4 座一层设备用房，总建筑面积 3048.00 平方米；6 个门卫室，总建筑面积 678.00 平方米。

③贸易和货运服务设施:新建 1 座地下一层地上七层的综合办公楼(W01)，建筑面积 39432.16 平方米；1 座地上二层免税服务中心(S01)，建筑面积 10450.00 平方米；商贸物流中心绿色建筑，建筑面积 59990.00 平方米。

(2) 低碳智慧设施建设



建筑物屋顶新建光伏设施，装机容量约 40 兆瓦，采用自发自用余电上网模式；新建智慧运营系统和综合信息化平台。

### (3) 配套基础设施建设

新建 2 条 12.5 米宽的高架联络道路，全长合计 956.40 米；新建 4 条 21.0 米宽的园区内部道路，全长合计 3200.63 米；配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程及景观绿化、停车位等室外工程。

其中乙方的工作范围为：按法律法规、国家标准、行业标准及有关部门要求编制和完成下述亚投行贷款湖北国际航空货运项目建设规模范围内的工程设计（详具体工作内容），包含初步设计（概算编制）、施工图设计、配合编制技术规格书、技术交底、红线范围内厂家深化设计的配合工作、后续服务工作（施工期间设计交底、施工配合服务、主要技术人员派驻现场、竣工验收配合服务、设计变更及试运营期服务等），配合完成相关审批工作；

具体工作内容如下：

(1) 基础设施建设：E01、E02、E03、E04 标准仓库、E05、H01、H02、H03、H04、L01 物流仓库、架空平台 2、集卡坡道 3、集卡坡道 4；

(2) 低碳智慧设施建设：上述 (1) 基础设施建设范围内的光伏系统，智慧运营系统（包含园区智慧运营系统设计，含综保区 IOC 平台、园区能源能耗管理、碳管理、ESG 可视、资产管理、



交通出入园管理、智慧安防、智慧消防、园区企业管理等))

甲方的工作范围为：除乙方前述工作范围以外，本项目工程设计范围内的其他全部工作。

在投标过程和联合体中标后合同实施过程中，联合体各成员按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；各自工作职责范围内按照设计合同约定应由承包方承担的报批报建费用、履约保证金、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、管理责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。

若因甲、乙方设计等各自原因造成本方人员、财产安全、质量责任，该损失由甲、乙方各自承担。如果因双方共同的过错造成人员、财产安全、质量责任，则按照责任认定书确定的双方过错责任比例承担相应的责任。如果因联合体一方工作职责范围内的行为导致另一方对外承担了连带责任及相应的违约金、赔偿金、罚款或处罚，另一方承担连带责任后有权向责任方追偿。

6、本项目投标标书由甲、乙双方共同负责制作，人工成本及其他成本各自承担。

7、本项目投标过程中产生的需缴纳的费用（包括：投标保



或中标后甲乙双方签订的合同履行完毕自动失效。

15、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

16、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

17、本协议一式陆份，联合体成员各执叁份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

甲方：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期： 年 月 日



(盖单位章)

(签字)

乙方：上海海屹建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期： 年 月 日



(盖单位章)

(签字)



技术负责人业绩 2：南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计

2023449

合同编号：

**建设工程设计合同**

工程名称：南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计


工程地点：南昌昌北国际机场

发包人：南昌昌北国际机场有限公司

设计人1：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

设计人2：上海民航新时代机场设计研究院有限公司（联合体成员方）

签订日期：2023年    月    日



## 第一部分 设计合同协议书

发包人(全称): 南昌昌北国际机场有限公司

设计人1(全称): 中南建筑设计院股份有限公司(联合体牵头方)

设计人2(全称): 上海民航新时代机场设计研究院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计及航食工程勘察。

2. 工程批准、核准或备案文号: 国家发展改革委关于南昌昌北机场三期扩建工程可行性研究报告的批复(发改基础【2023】81号)。

3. 工程内容及规模:

本标段主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察。其中,原国内货站改造为国际货站,改造总建筑面积约18000m<sup>2</sup>;新建国内货站及新建航食工程,为社会化招商建设项目,预计建筑面积分别约为4.49万m<sup>2</sup>和3.20万m<sup>2</sup>,建设规模待确定投资人后可能会有调整。

4. 工程所在地详细地址: 南昌昌北国际机场。

5. 工程投资估算: 约48500万元。

6. 工程主要技术标准: 详见招标文件。

### 二、工程测绘勘察范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围: 详见专用合同条款附件一。

2. 工程勘察阶段: 勘察、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合服务阶段(直至项目验收)。

3. 工程勘察服务内容: 详见专用合同条款附件一。

### 三、工程设计周期



(1)方案设计阶段：中标通知书发出后15天内(含前期调研提资时间)完成全部方案设计文本、图纸及投资估算(具体完成时间视实际需求调整)。

(2)初步设计阶段：原国内货站改造工程、新建国内货站工程、新建航食工程初步设计文件(含概算)的编制和BIM模型设计及文件和模型应于各专业提资完成后30天内(具体完成时间视实际需求调整)。

(3)施工图设计阶段：中标通知书发出后540天内完成施工图设计文件和BIM模型设计。招标人将视社会化招商情况调整施工图设计周期安排。

(4)各阶段配合服务：满足发包人进度要求直至完成项目行业验收。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价合同；

2. 签约合同价为：人民币(大写)壹仟叁佰伍拾伍万肆仟捌佰元整(¥13554800元)，增值税率为6%，不含增值税净价为：¥12787547.17元。(价格明细详见附件六)

本合同价格除包含现国内货站改国际货站设计费外，还包括新建国内货站及新建航食工程的设计和勘察费用，按方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段分别计算；根据新建国内货站、新建航食工程的进一步招商进展及建设规划，发包人将可能在设计合同执行过程中调整新建国内货站、新建航食工程的建设内容和建设规模，进而调整或取消若干设计阶段的勘察和设计工作任务(发包人将以书面形式通知设计人)，并相应调整勘察费和设计费及合同价格；如某阶段勘察或设计任务取消，设计人应相应调整勘察和设计工作安排，并考虑后续设计的预留条件，如结构、水、暖、电等管线设计条件预留，并在相应设计中予以落实，设计人不得因此向发包人提出任何索赔。

#### 五、发包人代表与设计项目负责人

发包人代表：许旭东。

设计项目负责人：熊文超。

#### 六、合同文件构成

(1)本合同协议书；

(2)设计服务承诺函



(3) 发包人要求(勘察设计任务书)

(4) 本合同专用条款及其附件;

(5) 本合同通用合同条款;

(6) 中标通知书;

(7) 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书);

(8) 投标函及其附录;

(9) 技术标准;

(10) 发包人提供的上一阶段图纸;

(11) 合同履行过程中双方达成一致形成的补充协议或文件纪要;

(12) 其他与履行本合同相关的文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在南昌昌北国际机场签订。

#### 十、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执捌份。

发包人：南昌昌北国际机场有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91360122MA396N639w

开户银行：建行南昌昌北机场支行

账号：36050152016900000139

设计人1（联合体牵头方）：中南建

筑设计院股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000177566050P

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101

设计人2（联合体成员）：上海民航

新时代机场设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

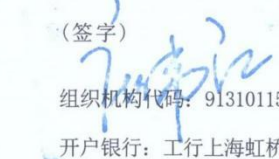
组织机构代码：91310115735436745M

开户银行：工行上海虹桥机场支行

账号：1001229409004685631

签订日期：2024年4月17日

4



4

2023-11292-158

## 联合体协议书

甲方（牵头单位）：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：李霆

乙方（其他成员单位）：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

法定代表人：庄伟江

甲乙双方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加南昌昌北国际机场有限公司（以下简称发包人）的南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计项目（以下简称本项目）的投标，并争取赢得本项目的建设工程设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标及联合体中标后相关事宜订立如下协议：

1、甲方为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本协议所涉项目服务的能力。

乙方为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本项目服务的能力。

2、甲方为本项目联合体牵头单位。在本项目投标阶段，甲方合法代表联合体各成员参加本项目投标、合同谈判等活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的事务。联合体中标后，甲方参加合同签订和合同实施阶段的组织、协调等工作。甲方在投标活动以及合同谈判和签订



过程中所签署的文件和处理的与本项目相关的事务，均视为联合体各成员的行为，对联合体成员具有法律效力。

乙方有义务按照招标文件和联合体协议的要求积极配合，保证本项目工作所需资源供给。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，对外共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，对内承担各自所负的责任和风险。

4、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在甲方接受招标文件后以及中标后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

5、本项目工作内容及范围为：本标段主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察设计工作。其中，原国内货站改造为国际货站，改造总建筑面积约18000 m<sup>2</sup>；新建国内货站及新建航食工程，为社会化招商建设项目，预计建筑面积分别约为4.49万 m<sup>2</sup>和3.20万 m<sup>2</sup>，建设规模及建设内容待确定投资人后可能会有调整。

勘察：中标人应按招标人要求完成本标段范围（仅指新建国内货站和航食工程）内的勘察工作，工作成果需满足施工图



设计深度要求。

设计：设计内容包括但不限于原国内货站改造为国际货站、新建国内货站工程和航食工程等项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，各阶段设计优化调整、相关专项设计、BIM技术应用以及后续服务工作。中标人的服务范围及提交的设计成果应完全满足合同及国家颁布有关规范的全部规定和要求。

其中甲方的工作范围为：完成本项目设计范围内的勘察设计工作（不包含货站和航食工程工艺及民航弱电设计）及本项目设计组织、协调工作。

乙方的工作范围为：完成本项目设计范围内涉及到的货站和航食工程工艺及民航弱电设计内容；负责协调民航相关审批工作。

在投标过程和联合体中标后合同实施过程中，联合体各成员按照前述职责分工及本协议约定的其他职责分工完成各自的工作，承担各自工作职责范围内产生的费用（包括但不限于：为完成各自工作职责范围内工作产生的费用；各自工作职责范围内按照设计合同约定应由承包方承担的报批报建费用、政府或管理部门要求缴纳的各种费用及其他各种应承担费用；各自职责范围内的产生的违约罚款、违约金、赔偿金），承担各自工作职责范围内的安全、质量、管理、进度、造价等责任；承担各自工作职责范围内的法律风险和法律责任。



6、本项目投标标书由甲方负责制作，投标过程中产生的需缴纳的投标保证金由甲方承担；报名费、招标代理费、交易平台信息服务费（以下简称“投标成本”）以及履约保证金等由甲方承担，其余在投标过程中各自产生的费用由各自承担。

7、联合体各方约定，中标设计费，扣除 BIM 正向设计费和牵头单位协调服务费（中标设计费的 10%）后，暂按照以下比例分配：甲方 74%，乙方 26%；乙方最终设计费金额，以经批复的初步设计概算对应的工艺设备和民航弱电设备投资金额作为设计计费额，并按照联合体投标报价计算规则，扣除 BIM 正向设计费和牵头单位协调服务费（对应设计费的 10%）后，据实结算。中标勘察费用归甲方获得。上述中标设计费均由本项目发包人统一支付给联合体牵头人，联合体牵头人收到款项后按照本协议约定进行分配。

8、联合体各方派员组建项目设计管理小组，负责本项目的具体设计、管理、服务、协调联合体内部的工作。同时，各方应配备满足招标文件和合同要求的工程设计所需其他专业技术设计人员。上述人员应符合招标文件和合同对其资质、驻场天数、是否兼职等要求，各方派遣人员发生的费用各自承担。

9、在本项目设计合同履行过程中，若发包方对原设计做出变更、修改，因设计变更、修改产生的工作量及费用由双方在各自工作范围内承担。因此增加收取的设计费，按照各自工作



范围内增加的工作量各自据实结算获得。

10、未经发包方及联合体牵头人书面同意，如联合体成员擅自更换主要设计人员，则由该联合体成员承担全部违约责任，如果牵头方因此遭受损失，有权向责任方追偿。

11、本协议书自双方签字盖章之日起生效，联合体未中标或中标后甲乙双方与业主签订的合同及合同履行完毕自动失效。

12、如有未尽事宜，双方友好协商再订立补充协议。

13、履行本协议时如发生有关纠纷，双方应友好协商，协商不成，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

14、本协议书一式捌份，联合体成员各执肆份。具有同等法律效力。本协议与双方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

甲方：中南建筑设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宇邵印兴（签字或盖章）

乙方：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023年8月22日



Handwritten signature in blue ink, appearing to be '邵印兴' (Shao Yin Xing).

### 技术负责人业绩 3：鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目

## 中标通知书

招标编号：HBSJ-202503FJ-043001001

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员单位：建筑科学研究院有限公司；中国电子工程设计院股份有限公司）：

你方于 2025 年 03 月 31 日所递交的鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站设计项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：537 万元

服务期：450 日历天。其中：合同签订之日后 20 天内完成方案深化设计编制工作，30 天内完成初步设计的编制工作，40 天内完成弱电专业（含民航）施工图设计编制工作，40 天内完成物流工艺专业施工图设计编制工作。

项目负责人：熊文超（一级注册建筑师：20144201039）

中标说明：

请你方在接到本通知书后的 30 日内到湖北国际物流机场有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

湖北国际物流机场有限公司

2025 年 4 月 9 日



2025 7-231

合同编号：JSB-F0010-PCO-D001

鄂州花湖国际机场空港型国家物流  
枢纽智慧公共国际货站项目设计合  
同文件



发包人：湖北国际物流机场有限公司  
承包人：中南建筑设计院股份有限公司、  
中国建筑科学研究院有限公司、  
中国电子工程设计院股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一 工程概况

#### 一、工程概况

1. 工程名称：【鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目】。

2. 工程地点：【鄂州花湖国际机场内北侧用地，空港综合保税区南侧】。

3. 建设规模：【鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站用地面积15.07公顷，折合226亩，北侧为临空综合保税区，南侧为远期规划机坪，东侧为拟新建货站配套机坪，西侧为航空大道。国际公共货站主要建设内容包括国际公共货站（含空、陆侧雨棚）、综合业务楼（含连廊）卡口、道口等设施】。

4. 建筑功能：【处理公共国际普货和跨境电商货物】等。

5. 投资估算：约【65897.90】万元人民币。

#### 二 工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：【鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目设计】。

2. 工程设计阶段：【方案设计（含工艺设计）、初步设计（含民航专业工程）、弱电专业（含民航）施工图设计、物流工艺专业施工图设计、变更设计、配合施工招标、设计图纸交底、参与竣工验收等配合服务】。

3. 工程设计服务内容：【详见专用合同条款】。

#### 三 工程设计周期

计划开始设计日期：【2025】年【05】月【06】日。

计划完成设计日期：【2026】年【07】月【30】日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四 合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：【总价合同】。

2. 签约合同价为：【5370000.00】。

人民币（大写）【伍佰叁拾柒万元整】（¥【5370000.00】元）。



## 五 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：【孙光明】

设计人项目负责人：【熊文超】

## 六 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 其他文件（如有）

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一项内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九 签订地点

本合同在【鄂州】签订。

## 十 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一 合同生效

本合同自【合同签订盖章之日起】生效。

## 十二 合同份数

本合同正本一式【贰】份、副本一式【拾】份，均具有同等法律效力，发包人执正本【壹】份、副本【贰】份，设计人执正本【壹】份、副本【捌】份。



发包人（盖章）：  
法定代表人  
或其委托代理人（签字）：  
合同专用章  
签署时间：2025年5月6日

设计人（盖章）：  
法定代表人  
或其委托代理人（签字）：  
合同专用章  
签署时间： 年 月 日

设计人（盖章）：  
法定代表人  
或其委托代理人（签字）：  
合同专用章  
签署时间： 年 月 日

设计人（盖章）：  
法定代表人  
或其委托代理人（签字）：  
合同专用章  
签署时间： 年 月 日



## 附件一：工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

### 一、本工程设计范围

鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目设计

### 二、本工程设计阶段划分

方案设计(含工艺设计)阶段、初步设计(含民航专业工程)、弱电专业(含民航)施工图设计、物流工艺施工图设计、变更设计、配合施工招标、设计图纸交底、参与竣工验收等配合服务。

### 三、各阶段服务内容

#### (1) 方案设计(含工艺设计)

研究智慧公共国际货站及配套附属设施业务需求，进行物流工艺流程设计，海关监管及查验工艺方案设计；综合业务楼方案设计；智慧公共国际货站和综合业务楼造型方案设计；总图方案设计。

#### (2) 初步设计(含民航专业工程)

初步(总体)设计阶段全专业(包括但不限于物流工艺、建筑、结构、综合管网、给排水、消防、通风与空调、电气、信息弱电、概算等)以及幕墙工程、屋面工程、景观及绿化工程等的设计，具体包括：

①单体工程：包括但不限于智慧公共国际货站、卡口、综合楼、空侧门卫等；

②室外工程：包括但不限于校车停车场、综合楼楼前广场、空侧和陆侧货运堆场、货车停车场、叉车充电区、围网围界、景观绿化等；

③配套工程：包括但不限于供电、供水、弱电(含民航专业工程弱电)、暖通、消防、装饰、幕墙等；

④工艺专业：包括但不限于完成智慧公共国际货站智慧化工艺设计、海关查验设施设备规划设计，工艺系统选型和流量计算，向建筑结构机电专业提供工艺条件，进行国际货站信息化系统功能规划，以及提出生产辅助配套设施需求等；

⑤其他内容：必要的技术咨询及论证、节能设计、报审批等。

#### (3) 弱电专业(含民航)施工图设计

对弱电系统及设备进行施工图设计、施工配合设计、功能分区与流程设计、现场服务等，含对机电、弱电等设备系统供应商专业细化设计进行审核、拟定招标采购技术要求等，及时



完成各专业各阶段的验收报批等服务。

信息弱电系统，包括但不限于：货站管理系统、航空物流综合服务平台、货运安检信息系统、计算机网络系统、内部通讯系统、信息发布系统、公共广播系统、时钟系统、入侵报警系统、视频监控系统、门禁控制系统、停车场管理系统、会议工程、机房工程等。

民航专业工程范围内的所有施工图设计内容。

#### (4) 物流工艺专业施工图设计

经初步设计审查后，根据初步设计审查意见、海关、运营方等相关单位意见进行设计修改，包括但不限于方案、说明文本、流程图、平面功能布置图和设备清单等，并对物流、海关专业设备供应商的细化设计进行审核。

#### (5) 配合服务工作

配合招标人完成本项目报审报批工作，编制施工、货物、服务等招标技术文件及配合招标人标段划分，进行设计管理工作，积极配合完成初步设计阶段各专业、各项评审以及施工图设计阶段的民航专业和物流工艺专业的审图及备案工作。向后续设计单位完整交底，并负责对所有设计文件进行解答和说明。配合招标人及施工图设计单位、施工单位、监理单位等完成竣工验收及行业验收（包括配合施工单位完成竣工图）等。

应发发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。



附件四：设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	付全波	院长助理	/	鄂州机场转运中心
其他人员				
二、项目组成员				
总负责人	林 晶	事业部党委委员		
项目负责人	熊文超	院总建筑师	一级注册建筑师 20144201039	天河机场T3航站楼 鄂州机场转运中心
项目执行负责人	熊 珊	物流设计研究院 副院长	/	浦东国际货站 鄂州机场转运中心
物流工程专业负责人	李 颖	物流设计研究院 副院长	/	浦东国际货站 鄂州机场转运中心
建筑专业负责人	赵金剑	院副总建筑师	一级注册建筑师 20224201816	鄂州机场转运中心
结构专业负责人	袁理明	公司副总工程师	一级注册结构师 S084201675	天河机场T3航站楼
给水排水专业负责人	吴江涛	院副总工程师	注册公用设备工程师 (给排水) CS144200427	鄂州综合保税仓库 项目设计
暖通专业负责人	彭 亮	院副总工程师	注册公用设备工程师 (暖通) CS144200427	鄂州综合保税仓库 项目设计
电气专业负责人	冯星明	院总工程师	注册公用设备工程师 (电气) CS144200427	鄂州综合保税仓库 项目设计
造价专业负责人	聂 钢	公司总工程师	注册造价师 建【造】11014200006269	鄂州机场转运中心
机场工程专业负责人	吴新勇		/	
...				



2025-HZP2-091  
2025231

## 联合体协议书

联合体牵头人：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人：杨剑华

联合体成员一：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：许杰峰

联合体成员二：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

中南建筑设计院股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司自愿组成中南建筑设计院股份有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司联合体，共同参加鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目设计招标。联合体有关事宜订立如下协议：

1、联合体牵头人为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本协议所涉项目服务的能力。

联合体成员一为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本协议所涉项目服务的能力。

联合体成员二为在中国境内依法注册成立的法人单位，能够独立承担民事责任，具备为本协议所涉项目服务的能力。



2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标过程中《投标文件》编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体成员有义务按照投标文件和联合体协议的要求积极配合，本着认真、负责的专业态度，迅速响应联合体牵头人的各项要求（如按时参加方案讨论会并提交满足深度的汇报材料、按时提交各项阶段性成果等），保证本项目工作所需资源供给。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中选后的合同，对外共同承担合同规定的义务和责任。联合体各成员单位按照内部职责的划分，对内承担各自所负的责任和风险。

4、联合体就此次投标范围内的项目采取独家合作投标，即联合体成员单位不得单独参与本项目的投标，或再与其他任何单位组成投标联合体或类似性质的投标组织。

除本协议约定可以解除的情形外，联合体的任何一方在联合体牵头人接受招标文件后以及中选后，直至合同履行完毕前，不得以任何理由退出联合体组织。

5、鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目设计的招标范围为：



鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目的方案设计(含工艺设计)、初步设计(含民航专业工程)、弱电专业(含民航)施工图设计、物流工艺专业施工图设计及为完成本项目设计工作而需完成的其他工作或需协助招标人完成的其他工作等

本项目近期建设目标年 2033 年,目标处理能力 60 万吨/年。本项目用地面积共计 15.07 公顷,折合 226 亩。建设内容包括智慧公共国际货站、卡口、空侧道口 以及配套的空陆侧场地,总建筑面积 8.61 万平方米。

联合体各成员单位内部的职责分工:

中南建筑设计院股份有限公司承担的工作和义务为:

(1) 负责项目总体牵头与统筹协调,建立统一的设计标准,明确各成员方工作职责,组织协调各成员方完成各自范围内工作。负责与建设方做项目管理对接,包括项目进度计划、合同洽商等工作。

(2) 负责项目各专业的协调配合,包括建筑各专业间配合及与物流工艺、海关弱电、民航弱电、智能化系统等专业的统筹与配合。

(3) 负责初步设计阶段的除物流工艺、海关弱电、民航弱电、智能化以外的建筑各专业设计(包括总图、道路、基坑、地基处理、建筑、结构、给排水、暖通、动力、电气、消防、景观、装饰、幕墙、泛光(如有)、海绵城市、绿色建筑等专业的设计)



及初步设计概算。

(4) 负责本方设计范围内的初步设计评审意见回复、解释、答疑、技术文件修正等相关工作，直至各阶段审查、审批通过。

(5) 负责项目整体的技术管理，包括对联合体整体设计成果的完整性、合规性负责，主导技术与成果文件的整合与进度管理，及后期项目设计变更的管理。

(6) 负责项目各阶段的报规、报建、报审、报批等工作的组织，负责项目的各阶段评审组织；负责组织各成员方与政府部门（规划、民航、海关等部门）的沟通；负责与第三方咨询机构洽商。

(7) 上述工作成员方中国建筑科学研究院有限公司、中国电子工程设计院股份有限公司予以支持与配合。

中国建筑科学研究院有限公司承担的工作和义务为：

(1) 牵头方案深化设计阶段和初步设计阶段的方案调整环节。具体形式——代表联合体整体，负责对接本项目与业务功能相关的所有需求，包括：提出功能需求和业务流程方案（工艺方案）；组织相关专业就业主和/或相关单位提出的功能需求的合理性进行分析；工艺设计、相关专业和建设方代表、运营方代表共同协商确定实施方案。

(2) 上述物流工艺专业对接的功能需求可能涵盖工艺、总图、建筑、结构、机电、智能化、弱电、民航专业工程等专业中与物流业务流程和功能直接相关的部分。物流工艺结合自身设计



15、如有未尽事宜，各方友好协商再订立补充协议。

16、履行本协议时如发生有关纠纷，各方应友好协商，协商不成，各方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

17、本协议书一式陆份，联合体成员各执贰份。具有同等法律效力。本协议与各方之前签订的《联合体协议书》内容不一致的，以本协议内容为准。

(以下无正文)



联合体牵头人：中南建筑设计院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章或签字)



联合体成员一：中国建筑科学研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章或签字)



Handwritten signature in black ink.

联合体成员二：中国电子工程设计院股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章或签字)



Handwritten signature in black ink.



日期：2025年3月14日

合同编号：JSB-G003-PC0-D001

鄂州花湖国际机场空港型国家物流  
枢纽智慧公共国际货站项目非民航  
专业工程总承包（EPC）项目标段一  
合同文件



发包人：湖北国际物流机场有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司

为实施鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目非民航专业工程总承包(EPC)项目标段二, 经过公开招标, 湖北国际物流机场有限公司(以下简称“发包人”)接受了中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司(以下简称“承包人”)对鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站项目非民航专业工程总承包(EPC)项目标段一的投标, 经平等协商, 共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1.1 合同协议书及附件

附件一 工程建设项目廉政责任书

附件二 安全生产合同

附件三 保修合同

附件四 项目经理委托书

附件五 银行履约担保

附件六 预付款银行担保

附件七 工程资金监管协议

附件八 设计费计算说明

附件九 联合体协议书

附件十 违约处理约定

1.2 中标通知书

1.3 投标函及投标函附录

1.4 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等

1.5 招标文件补遗书及澄清答疑文件

1.6 专用合同条款

1.7 通用合同条款

1.8 发包人要求

1.9 价格清单

1.10 承包人建议

1.11 其他合同文件: 各方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形成的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致处, 以合同约定次序在先者为准。

2. 承包范围

2.1 本项目为 EPC 总承包项目, 划分为两个标段, 具体内容如下:

标段一:

鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站国际货站、道口、



与飞行区连接的空侧货运场地及标段范围内的室外工程的施工图设计、深化设计、专项设计、采购、施工、完工及其缺陷修复等工作，并对承包工程的质量、安全、进度、造价等全面负责。设计单位须配合业主及图纸审查单位完成图审（含必要的专家评审费用及其他专项审查费等），设计技术交底、施工中设计技术服务，配合以及协助招标人进行本项目工程竣工验收前的相关服务等工作。满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准。标段一设计单位须作为整个工程项目设计的牵头方，统筹负责整体设计工作，对整个建设工程项目设计合理性和整体性负责，对标段二设计单位进行交底，并对其设计文件涉及与标段一交接的部分设计内容进行审核。

(1) 施工内容：

1、公共国际货站：地基处理；桩基础工程；结构工程；屋面工程；内装饰工程；外立面工程；给排水工程；消防喷淋工程；火灾自动报警系统；变配电工程；电力照明系统；应急疏散指示照明；弱电智能化（非民航，含会议系统）；空调通风系统；抗震支架；冷库；泛光照明；空防围网；海关围网。

2、道口：基础工程；结构工程；屋面工程；内装饰工程；外立面工程；给排水工程；消防喷淋工程；火灾自动报警系统；电力照明系统；应急疏散指示照明；空防围界大门；

3、室外工程：绿化景观；货运场地地面；坡道；台阶；雨篷；室外给排水及构筑物；室外强弱电；静态标识；变配电工程；充电桩工程；光伏工程；外接水电。

(2) 施工要求：按招标人的要求完成项目建设工程项目的工程施工（含场地准备及临时设施等）至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容，完成竣工图绘制。

标段二：

鄂州花湖国际机场空港型国家物流枢纽智慧公共国际货站综合业务楼、海关卡口、司机驿站、新建连廊及雨棚、充电车篷、陆侧货运场地、停车场及标段范围内的室外工程的施工图设计、深化设计、专项设计、采购、施工、完工及其缺陷修复等工作，并对承包工程的质量、安全、进度、造价等全面负责。设计单位须配合业主及图纸审查单位完成图审（含必要的专家评审费用及其他专项审查费等），设计技术交底、施工中设计技术服务，配合以及协助招标人进行本项目工程竣工验收前的相关服务等工作。满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准。

施工内容：

1、综合业务楼：地基处理；结构工程；屋面工程；内装饰工程；外立面工程；新建连廊及雨棚；给排水工程；消防喷淋工程；火灾自动报警系统；变配电工程；电力照明系统；应急疏散指示照明；弱电智能化（含会议系统）；空调通风系统；燃气工程；抗震支架；泛光照明；电梯（客梯、食梯、货梯）；空防围网；海关围网。



2、卡口：基础工程；结构工程；屋面工程；内装饰工程；外立面工程；给排水工程；消防喷淋工程；火灾自动报警系统；电力照明系统；应急疏散指示照明；海关围网；

3、室外工程：绿化景观；货运场地地面；坡道；台阶；广场及铺装；室外给排水及构筑物；室外强弱电；静态标识；变配电工程；围网（物理）；充电桩工程；光伏工程；外接水电及燃气引入；成品叉车充电棚。

4、停车场：广场及铺装；绿化景观；室外给排水及构筑物；室外强弱电；停车场及管理系统。

5、司机驿站：基础工程；结构工程；屋面工程；内装饰工程；外立面工程；给排水工程；消防喷淋工程；火灾自动报警系统；变配电工程；电力照明系统；应急疏散指示照明；弱电智能化；空调通风系统；抗震支架。

(2) 施工要求：按招标人的要求完成项目建设工程项目的工程施工（含场地准备及临时设施等）至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容，完成竣工图绘制。详见第五章发包人要求

2.2 施工部分由中国建筑第四工程局有限公司负责，设计部分由中南建筑设计院股份有限公司负责，共同对发包人承担连带责任。

2.2.1 设计部分包括：施工图设计（含专项设计）及施工过程中的深化设计；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务。

2.2.2 施工部分：初步设计文件、发包人要求及施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装；施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作，还包括施工图预算编制、竣工图绘制等。

2.3 本项目属于“交钥匙”工程。

3. 签约合同价：

3.1 签约合同价（暂定）为：（大写）：人民币贰亿柒仟伍佰柒拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元肆角；（小写）¥275739322.40元。

3.2 合同价格形式：包含设计费用、建安工程费用。

3.2.1 设计费为（含税）：（大写）：人民币肆佰肆拾万元整，（小写）：¥4400000元整。

不含税设计费为（大写）：肆佰壹拾叁万陆仟元，（小写）：¥4136000元。

增值税为（大写）：贰拾陆万肆仟元，（小写）：¥264000元。

3.2.2 建安工程费为（含税）：（大写）：人民币贰亿柒仟壹佰叁拾叁万玖仟叁佰贰拾贰元肆角，（小写）：¥271339322.40元。

不含税建安工程费为（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元叁角捌分肆厘，（小写）：¥246918783.384元。

增值税为（大写）：人民币贰仟肆佰肆拾贰万零伍佰叁拾玖元零壹分陆厘，



(小写)：¥24420539.016元。

3.2.3建安工程费折扣：88.80%。

3.3特别提醒：

(1) 价格清单中的设计费实行总价包干，结算时不因投资额的变动、服务时间的变化、市场价格的波动和法律法规的变化进行调整。

(2) 价格清单中建筑安装工程部分采用合同总价控制的费率合同。

(3) 本项目的给排水工程、消防喷淋工程、火灾自动报警系统、电力照明系统、弱电智能化、电梯、空调通风系统、家具及软装(含厨房设施设备)的设备主材的选型(品牌、规格、型号、产地、厂家)以及主要技术指标等必须上报发包人审批同意后方可采购。

(4) 本项目的最终结算价款以发包人委托的造价咨询单位审定金额为准，但发生政府审计的除外。

(5) 为切实做好保障农民工工资支付工作，维护社会大局稳定，根据2020年5月1日施行的《保障农民工工资支付条例》(国务院令724号)、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发【2016】1号文件)、省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见(鄂政办发【2016】74号文件)、《湖北省保障农民工工资支付办法》(湖北省人民政府令416号)等文件和有关劳动保障法律法规规定，承包人应按照上述规定以及发包人的要求设置农民工工资专户，发放农民工工资。

(6) 如承包人为联合体，设计费及建安工程费分别支付给设计单位及施工单位，由其分别对发包人开具增值税专用发票。

4. 设计要求的质量标准：合格，设计成果必须达到现行国家及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定、标准。

施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

7. 工期：各节点工期要求详见第五章发包人要求

8. 工程总承包项目经理：张金玉；设计项目负责人：熊文超；施工负责人：张金玉。

9. 为推进承包合同的履行，承包人应建立项目经理部，启用专用印签。凡承包合同履行中的有关施工图设计、技术、工程进度、现场管理、质量检验、计量与支付、安全生产、文明施工等方面的所有工作，由该项目经理部代表承包人全面负责，以该项目经理部的名义实施上述行为所引起的法律后果，由承包人承担。

10. 发包人将通过招标方式选择试验检测单位承担本工程专项检测及见证取样的第三方检验工作，费用由发包人承担。试验检测单位按照规定对承包人的施工部位抽检后发现检验结果不合格的，承包人应无条件返修，因检验结果不合格导致的第一次检验费用、复检费用及增加抽检频率的费用全部由承包人承担。本



工程检验及监测的结算价款属于发包人承担的部分,按照三检中标单价乘以经监理及发包人认定的实物工程量的积确定,属于承包人承担的部分,按照三检中标单价乘以经监理及承包人认定的实物工程量的积确定。

11. 本协议书一式壹拾陆份。合同甲方执捌份,乙方执捌份。

12. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

13. 本合同在双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章或合同专用章且收到承包人提交的履约担保后生效。

(以下无正文)

发包人(盖单位章):湖北国际物流机场有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

签署时间:2025年7月30日



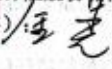
承包人(盖单位章):中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

签署时间: 年 月 日



承包人(盖单位章):中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

签署时间: 年 月 日



## 技术负责人业绩 4：白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心）工程勘察设计

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省机场集团物流有限公司

勘察人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心）项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心）

2. 工程地点：白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内

3. 工程规模、特征：在白云机场联邦快递亚太转运中心规划用地范围内扩建白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心），扩建工程用地面积约43000平方米，拟建2层分拣大楼，总建筑面积：约40000平方米（其中地上约40000平方米，地下约0平方米），包含货物分拣区、办公室、卫生间、饮水间、海关查验区、开箱查验间、扣留物品区等。

#### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：勘察范围为白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心）用地范围内；勘察阶段包含但不限于



初步勘察、详细勘察、补充勘察。

2. 技术要求：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制符合有关规范规定要求的建设工程勘察文件，并满足设计要求。

3. 工作量：875米（暂定）

### 三、合同工期

1. 开工日期：合同签订后，按发包人通知时间进场。

2. 成果提交日期：合同签订后，勘察人收到发包人发出的进场通知起计40个日历天内提交勘察成果文件。

3. 合同工期（总日历天数）40个日历天

### 四、质量标准

质量标准：满足国家、地方相关规范、标准和规程

### 五、合同价款（暂定）

1. 合同价款金额（含税）：人民币（大写）壹拾壹万伍仟伍佰零元整（¥115500元），其中，合同价款金额（不含税）：人民币（大写）壹拾万捌仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥108962.26元），税额：人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒元柒角肆分（¥6537.74元）。

2. 合同价款形式：本合同采用全费用综合单价包干报价，132元/米，工程量按实计量，全费用综合单价在整个合同实施过程中不做调整，结算时按合同双方确认的实际工程量\*本合同单价结算（凡“空钻”、“超钻长度均不予计量”），全费用综合单价已包括合同实施过程中的人工费、材料费、机械设备费、管理费、规费、利润、税金、勘察人需自行考虑的风险费用，以及后



续的技术服务费用和招标文件上要求的各项内容中所述的全部费用。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间



本合同于 2022 年 11 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广州市白云区 签订。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
勘察人执 伍 份。

发包人：(印章)

广东省机场集团物流有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440101MA5CYQLR8D

地址：广州市花都区绿港三街 1  
号广州空港中心 D 栋 404-2 室

邮政编码：510800

开户银行：广发银行股份有限  
公司广州新机场支行

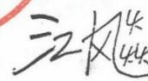
账号：9550880216633400171

勘察人：(印章)

中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91420000177566050P

地址：武汉市武昌区中南二路 2  
号

邮政编码：430071

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省机场集团物流有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）

2.工程地点：白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内。

3.工程范围：在白云机场联邦快递亚太转运中心规划用地范围内扩建白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心），扩建工程用地面积约43000平方米，总建筑面积：约40000平方米（其中地上约40000平方米，地下约0平方米）；地上2层，地下0层；建筑高度约23.5米。

4.建筑功能：货物分拣、办公、海关货物查验等。

5.投资估算：约38705.60万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

第 64 页 共 130 页

P-GAA-WLGS1320220150



1.工程设计范围：包括但不限于：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业、民航专业设计、精装修设计（如有）、智能化专项设计、市政道路接驳、景观设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

2.工程设计阶段：包括但不限于：方案设计阶段、初步设计、扩初阶段（如需）、技术深化设计阶段（如需）、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：包含但不限于以下内容：负责规划用地范围内的修建性详细规划设计调整（含平面设计）、综合管线平衡设计和规划报批、控规调整工作（如需调整控规时）、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审、报建通编制及竣工通编制。范围主要包括：

（1）负责扩建工程用地范围内所有建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等）、高低压（含 10kV 外线至变电站的接驳）、通风、空调、消防、幕墙（若有）、卫生、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、精装修（若有）、市政给排水、景观、路灯、停车场、市政道路接驳、民航专业等工程设计；

（2）民航行业审查要求：设计单位须依民航行业审核规范要求，报送行业管理部门完成行业审查及验收（民航专业工程建设项目初步设计审批等）。如不具备民航专业资质可选择分包，



图纸完成后由乙方自行委托有民航资质的单位完成图纸审核及确认等相关工作，费用包含在合同价款范围内。

(3) 配合发包人办理项目的建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图审查、办理建设工程规划许可证等各项报批报建、工程招标答疑和验收工作；

(4) 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程中的技术交底、材料(产品)选型或考察、工程洽商等竣工验收前的设计服务工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

4.BIM 技术应用：本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：Revit Navisworks Bentley Navigator  
Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他：

2、应用阶段：设计阶段应用 设计施工运营三阶段应用  
设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它

### 三、工程设计周期

1.本合同设计为相对周期：设计人应在设计合同签订后 7 个日历天内完成方案设计修改；方案设计确定后 30 个日历天内完成初步设计；初步设计审查批准确定后 35 个日历天内完成施工图设计；施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补



充、修改。各阶段设计工作启动时间以发包人书面通知为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：本合同价格已含工程设计费和 BIM 技术应用费。价格形式按固定费率包干，固定费率=中标设计费/投资估算中的工程费用 28306.09 万元\*100%，设计费结算时，按发包人确认的初步设计概算中的工程费用\*固定费率作相应调整，并结合考核得分，审定最终结算金额。详见附件 3；

2.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万肆仟伍佰零元整（¥5774500元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：银联宜。

设计人项目负责人：熊文超。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

第 67 页 共 130 页

P-GAA-WLGS1320220150



(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 广州市白云区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
勘察人执 伍 份。

广东省机场集团物流有限公司



本页无正文，为签字盖章页。

发包人：(印章)  
广东省机场集团物流有限公司



设计人：(印章)  
中南建筑设计院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

姜世伟

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

江凤

统一社会信用代码：

91440101MA5CYQLR8D

统一社会信用代码：

91420000177566050P

地址：广州市花都区绿港三街1号  
广州空港中心D栋404-2室

邮政编码：510800

开户银行：广发银行股份有限  
公司广州白云机场支行

账号：9550880216633400261

地址：武汉市武昌区中南二路2号

邮政编码：430071

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计、初步设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计及初步设计。

2. 工程地点：湖北省鄂州市。

3. 规划占地面积：313776平方米，总建筑面积：113488.85平方米（其中地上约112288平方米，地下约1200平方米）；地上1层，地下1层；建筑高度23.9米。

4. 建筑功能：仓储物流。

5. 投资估算：约 130305.54 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

第 1 页 共 62 页



### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： 2024 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；

2. (暂定) 签约合同价为：

人民币柒佰壹拾伍万叁仟玖佰元整 (¥7,153,900.00)，税率为 6%。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 熊飞 。

设计人项目负责人： 熊文超 。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

第 2 页 共 62 页



#### (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在湖北鄂州签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。



## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、设计人各执肆份。

甲方：湖北昌翔临空产业发展有  
限公司  
地址：湖北省鄂州市临空经济有  
中核城市之光2062号楼昌达  
产业促进中心

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 18908687858

开户行： 中国农业银行股份有  
限公司鄂州文星支行

开户账号： 1761 1201 0400 1748 0

乙方：中南建筑设计院股份有限  
公司  
地址：武汉市武昌区中南二路 2

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 02787332019

开户行： 建行武汉中南二路支行

开户账号： 4200 1237 0480 5300  
3101

签约时间： 2024 年 06 月 28 日

签约时间： 2024 年 06 月 28 日



## 技术负责人业绩 6：武汉天河机场保税物流中心（B 型）及配套项目设计

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉航港物流有限公司  
注册地址：武汉天河国际机场原商贸公司办公室 201 室  
组织机构代码/统一社会信用代码：91420100MA49FLC40U  
法人代表：程波  
委托代理人：\_\_\_\_\_

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司  
注册地址：武汉市武昌区中南二路 2 号  
组织机构代码/统一社会信用代码：91420000177566050P  
法人代表：李霆  
委托代理人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉天河机场保税物流中心（B 型）及配套项目工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：武汉天河机场保税物流中心（B 型）及配套项目设计  
(项目名称暂定，以政府批准正式项目名称为准，下同)
- 1.2 工程地点：武汉天河机场
- 1.3 规划占地面积：254732.11 m<sup>2</sup>，总建筑面积：160846 m<sup>2</sup>
- 1.4 建筑功能：货站、保税 B 型、非保仓库、办公及配套等。
- 1.5 投资估算：约\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元人民币。

#### 第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

- 2.1 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。
- 2.2 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1 及附件 2。
- 2.3 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1 及附件 2。

#### 第三条 工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 6 月 5 日



计划完成设计日期：2021年9月4日

具体工程设计周期以详见专用合同条款附件 2。

#### 第四条 合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：固定单价合同，详见附件 4 工程量清单（设计费）；

4.2 签约合同价为：RMB3,359,342.00

人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟叁佰肆拾贰元整。

以上价格包含增值税金 190151.43 元，税率 6%。

如本协议\合同签署后遇政府或相关部门调整相关税费，双方同意以不含税价为基数按政府或相关部门的税费规定调整税后服务\合同价款。

#### 第五条 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田嘉萌

设计人项目负责人：熊文超

#### 第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求（如果有）；
- (7) 技术标准（如果有）；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件内容出现不一致时，上述顺序为合同组成部分的先后解释顺序。在合同履行过程中双方签订的有关补充、修改本合同而形成的合同、协议、备忘录等书面文件是本合同协议书的组成部分，若有矛盾之处，以该等补充、修改本合同而形成的合同、协议、备忘录等书面文件约定的内容为准。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。



(签字页，无正文)

发包人(公章): 武汉航港物流有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

组织机构代码/统一社会信用代码: 91420100MA49FLC40U

开户银行: 招商银行股份有限公司武汉硃口支行

银行账号: 127913904910201

日期: 2021 年 8 月 3 日

设计人(公章): 中南建筑设计院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字): 王凯

组织机构代码/统一社会信用代码: 91420000177566050P

开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行账号: 42001237048053003101

日期: 2021 年 8 月 3 日



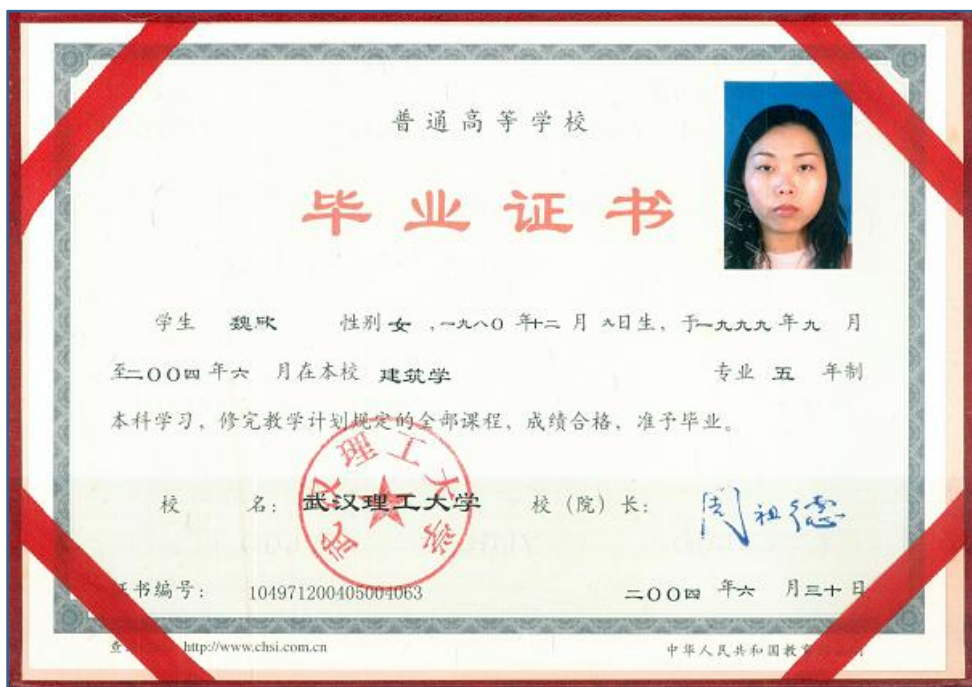
### 其他人员简历表-BIM 咨询专业负责人

姓名	魏欣	性别	女	年龄	46
职务	中心数字总监、中心数字总师	职称	正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册建筑师	证书编号	20124200913		
毕业学校及专业	武汉理工大学建筑学专业	毕业时间		2004年6月	
现任职务	中心数字总监、中心数字总师	从事相关工作年限		22年	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明			合同额(万元)
2024.04-至今	南昌昌北机场三期扩建工程BIM咨询服务	新建东一跑道，新建滑行道，货运机坪，新增机位及其飞行区其他新增工程；T3航站楼，航站楼前交通中心以及相关配套服务设施和部分生产辅助设施；工作区综合办公用房、生产辅助设施等；两站一池工程及跨线桥工程。			1468
2022年-至今	广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综合区BIM咨询	广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综合区BIM咨询服务的工作范围，包括但不限于：飞行区、工作区、货运区及相关附属设施等			452



注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 咨询专业负责人魏欣:



使用有效期:2026年04月15日  
-2026年10月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：魏欣

性别：女

出生日期：1980年12月09日

注册编号：20124200913

聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2025年02月05日-2027年02月04日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.4.15

发证日期：2025年02月05日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

住房城乡建设领域建筑信息模型专业技能证书高级证书



中国图学学会全国 BIM 技能等级考试证书二级证书





# Professional Certification Foundation Basic

Certificate No cn.03.021

This is to certify that **Xin Wei**

has successfully passed the Professional Certification - Foundation Basic exam with additional Chinese content.

This certificate attests to the knowledge and comprehension of openBIM fundamentals for the named individual and to the level stated above, according to the buildingSMART International Professional Certification Program.

Date: 8 April 2021

**Richard Petrie**  
Chief Executive  
buildingSMART International

**Wei, Lai**  
Secretary General  
buildingSMART China

**Quinnie Li**  
General Manager of BRE China  
BRE



Program



Chapter



Provider



中国图学学会全国 BIM 技能等级考试证书三级证书证明材料

个人资料

姓名: 魏欣 \*

民族: 汉族 \*

性别:  男  女

证件类型: 身份证 \*

证件号码: 420106198012094023 \*

手机号码: 13871099205 [修改](#)

中国图学学会BIM教育服务平台  
www.chinabimedu.com

一级真题解析课程

## 全国CAD/BIM技能等级考试 准考证

准考证号: 2025110597310043 考点名称: 三级武汉考点 考点类型: BIM  
联系人: 刘老师 手机号: 18310094585



姓名	魏欣	性别	女	
级别	三级	专业	建筑设计专业	
证件号码	420106198012094023			
考试时间	2025-11-15 14:00-2025-11-15 18:00			
考试地点	湖北省武汉市冶金大道180号 (武汉新华电脑学校)			
考场号	博学楼102	座位号	010	

[打印](#) [导出](#) [返回](#)

成绩查询

考试类别	考试等级	考试专业	岗位名称	考试时间	成绩
BIM	三级	建筑设计专业	BIM应用设计技术	2025-11-15	及格

**BIM 专业负责人业绩 1：南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务**



## 一、合同协议书

甲方（全称）：南昌昌北国际机场有限公司

乙方1（全称）：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

乙方2（全称）：深圳丰匠数科工程咨询有限公司（联合体成员方）

乙方3（全称）：中国建筑标准设计研究院有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合本项目的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务；

2. 工程地点：南昌昌北国际机场；

3. 项目概况：南昌昌北机场三期扩建工程新增主要项目有：新建东一跑道，飞行区指标为 4F，跑道长度为 3600×45m；新建 T3 航站楼，设计容量按照满足 2030 年旅客吞吐量 2500 万人次来考虑；本期新增 108 个机位。航站楼前建设交通中心以及相关配套服务设施和部分生产辅助设施。新建货运库、工作区建设综合办公用房、生产辅助设施。本期并升级改造现有跑道、滑行道以及货运机坪。

可研批复的项目工程按照满足年旅客吞吐量 4200 万人次、货邮吞吐量 60 万吨目标设计。飞行区等级指标 4F。在现跑道东侧 2240 米处新建 1 条长 3600 米的跑道及相应滑行道系统，跑道主次降方向均设置 I 类精密进近系统；新建 32 万平方米的 T3 航站楼 108 个机位的站坪，7 万平方米的综合交通中心，12.26 万平方米的停车楼及货运、航食、机务维修、消防救援等设备；配套建设供水、供电、雨污水等生产生活辅助设施。同步建设空管及供油工程。总投资 252.6 亿元。其中机场工程 243.9 亿元，空管工程 4.4 亿元，供油工程 4.3 亿元。

发包人在南昌昌北机场三期扩建工程范围内贯穿实施 BIM 技术应用，实现基于 BIM 的进度、质量、变更、安全管理，进行全生命周期基于数字化的精准管理与控制，打造数字孪生机场。

为确保南昌昌北机场三期扩建工程项目实施的顺利成功，发包人启动“南昌昌北机场三期扩建工程 BIM 咨询服务”项目采购 BIM 咨询方，为发包人的 BIM 实施提供全面的技术



咨询、过程指导、成果审核服务等。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书、投标函；
3. 合同条款；
4. 合同附件；
5. 发包人要求；
6. 已标价的费用清单；
7. 招标文件及其附件（含招标答疑和补疑）；
8. 投标文件（除投标函及其附件、清单）

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；甲乙双方签署的与项目有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

## 四、服务内容及范围

本项目 BIM 实施咨询服务的工作范围应覆盖南昌昌北机场三期扩建工程范围内所有内容，包括但不限于：新建东一跑道，新建滑行道，货运机坪，新增机位及其飞行区其他新增工程；T3 航站楼，航站楼前交通中心以及相关配套服务设施和部分生产辅助设施；工作区综合办公用房、生产辅助设施等；两站一池工程及跨线桥工程。

在南昌昌北机场三期扩建工程建设内容范围内，按照“建设工程全生命周期管理”的理念，深刻理解本项目 BIM 实施需求，对本项目建设全过程提供 BIM 应用及工程信息化管理咨询服务，包含 BIM 实施总体策划、BIM 技术标准及管理规范制定、BIM 实施模型结构及分类编码标准制定、BIM 协同管理平台的研发指导、BIM 模型计量及质量验收与评定实施方案制定、BIM 实施关联方招采配合、模型完整性及标准检查、模型精度审查、综合模型会审、BIM 应用检查及评价、信息数据入库等。通过 BIM 实施管理方案，管理各关联方在各个阶段的 BIM 实施深化过程实现南昌昌北机场三期扩建工程的设计审核、施工建造、投资控制、造价管理全过程的精细化管理控制。

## 五、服务期限

自合同签订之日起至三期扩建工程整体行业验收之后一年。

## 六、项目负责人



项目负责人姓名：魏欣；身份证号：420106198012094023

证书名称：一级注册建筑师；证书编号：20124200913

#### 七、合同价格

签约合同价（含税）：（大写）：壹仟肆佰陆拾捌万元整（¥：14680000元），增值税税率（6%）。

不含税值税净价为：¥：13849056.6元。

注：如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同价格。

#### 八、双方承诺

1.甲方在此向乙方承诺：同意按照本合同规定的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的费用和提供咨询所需的相关条件。

2.乙方在此向甲方承诺：按照本合同的规定履行咨询服务，以保证实现甲方提出的标准、工期、质量、服务等方面的要求。

#### 九、合同订立

1.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2.订立地点：南昌昌北国际机场。

3.本合同一式壹拾肆份，甲方执伍份，乙方联合体单位各执叁份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



甲方：南昌昌北国际机场有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌昌北机场支行  
账号：36050152016900000139  
电话：0791-87653020

乙方2：深圳中匠数科工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行  
账号：4000025309200660156  
电话：/

乙方1：中南建筑设计院股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：建设银行武汉中南二路支行  
账号：42001237048053003101  
电话：027 87336806

乙方3：中国建筑标准设计研究院有限公司  
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行北京首体南路支行  
账号：11001042700053004591  
电话：010 88426746

日期：2024年 4月 3日

BIM 专业负责人业绩 2：广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综合区 BIM 咨询

2022528

22-37-0164-0

**正本**

**广州白云国际机场三期扩建工程  
飞行区、综合区BIM咨询服务合同**


发包人（甲方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人（乙方）：中南建筑设计院股份有限公司

签订时间：2022 年11月6日  
2022年11月6日.

签订地点：广州市

有效期限：合同签字盖章生效之日起至合同义务完成止



CS 扫描全能王

甲方委托乙方承担 广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综合区BIM咨询服务，工程地点为：广东省广州市白云区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书
- 1.5 招标文件
- 1.6 投标文件

## 第二条 BIM咨询工作目标、依据、范围和内容

### 2.1 BIM咨询工作目标任务

1. 实现智能建造在白云机场三期扩建工程全覆盖、全参与、全过程的实施应用，成为中国首个全面应用智能建造技术的大型国际枢纽机场工程。
2. 基于BIM模型的计量支付，培育数字驱动的机场建设模式，达成提高工程质量、优化工期、节约造价的全面智能建设目标，确保“四型机场”、“品质工程”的实施落地。
3. 形成可复制、广泛推广的BIM技术应用模式，建立健全机场智能建造相关的设计、施工、运维标准体系，推广机场智能建造的BIM技术研发成果，培养高素质、综合型数字建造管理人才。
4. 打造数字孪生机场，交付数字机场和实物机场两套资产。以智慧机场运维为目标，管理BIM信息模型、编制智慧机场运维实施方案，配合运维管理信息平台应用，实现运维模型到运维平台的集成交付。

### 2.2 BIM咨询工作服务范围

广州白云国际机场三期扩建工程飞行区、综合区BIM咨询服务的工作范围，包括但不限于：飞行区、工作区、货运区及相关附属设施等。



### 2.3 BIM咨询工作服务期限

随工程建设周期，至机场建设项目正式投入运营后六个月为止。

### 2.4 BIM咨询工作进度要求

管理建模、审核模型、模型应用和咨询服务进度必须满足工程进度的要求。

### 2.5 BIM咨询工作质量要求

满足国家、广东省、民航行业相关BIM标准及规范、《民用运输机场建筑信息模型应用统一标准》(MH/T5042-2020)、《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T 51212-2016)、《广东省建筑信息模型应用统一标准》(DBJ/T 15-142-2018)要求及本项目BIM技术应用服务的相关要求。

### 2.6 BIM咨询工作内容

1. 实施准备阶段BIM工作要求：编制BIM技术标准；编制BIM总体实施方案；编制本项目BIM管理细则；编制施工BIM招标要求；组织BIM会议；BIM培训教育。
2. 设计阶段BIM工作要求：设计BIM模型审核；模型碰撞检查；可建造性分析；模型计量；施工图BIM模型复核及移交。
3. 施工阶段BIM工作要求：施工BIM设计成果交底；施工BIM模型审核；全专业BIM模型合模以及审核工作；变更BIM模型审核；施工BIM应用管理；BIM协同管理平台应用管理；基于GIS的BIM应用支持。
4. 竣工及运维准备阶段BIM工作要求：竣工模型审核及验收；竣工阶段成果入库；协助《运维准备阶段BIM技术方案》编制；配合使用单位运维阶段BIM应用管理；运维准备阶段BIM模型验收和移交工作；配合宣传交流、申报BIM奖项；专利、著作权和论文发表；数字化移交。

## 第三条 发包人和承包人的责任和义务

### 3.1 发包人的责任和义务

- 3.1.1 发包人应严格履行基本建设程序，根据本工程的具体情况和技术要求，确定合同的BIM咨询周期，并按合同有关规定及时支付BIM咨询费用。
- 3.1.2 发包人不得以任何理由要求承包人从事违反法律、法规、政策和有关



4.1承包人在收到发包人提供的模型文件后的10-15天（含节假日，以下同）内向发包人提交咨询意见，20天内向发包人提交咨询报告。

4.2承包人在收到发包人提供的模型应用文件后的10天内（含节假日，以下同）内向发包人提交咨询意见，15天内向发包人提交咨询报告。

4.3咨询服务进度必须满足施工现场进度的要求。

### 第五条 咨询费结算与付款方式

#### 5.1 咨询费用

本项目咨询费用由BIM咨询项目费组成。

本项目合同总金额为 452.1501 万元（大写：肆佰伍拾贰万壹仟伍佰零壹元整）。具体组成如下：

#### BIM咨询费组成明细表

#### 广州白云国际机场三期扩建工程第三方BIM咨询服务项目

#### 投标报价清单

序号	项目名称	招标控制价 (万元)	投标报价 (万元)			备注
一	BIM咨询项目	/	/	/	452.1501	此项最高不超过万元。
1.1	实施准备阶段BIM咨询工作	/	/	/	90.43002	1、此项费用包干 2、报价不得超过单项限价
1.1.1	编制BIM技术标准	/	/	/	20.107505	—
1.1.2	编制BIM总体实施方案	/	/	/	20.107505	—
1.1.3	编制本项目BIM管理细则	/	/	/	20.107505	—



1.1.4	编制施工BIM 招标要求	/	/	/	20.107505	—
1.1.5	组织BIM会议	/	/	/	5	—
1.1.6	BIM培训教育	/	/	/	5	—
1.2	设计阶段BIM咨询工作		/	/	90.43002	1、此项费用包干 2、报价不得超过单项限价
1.2.1	设计BIM模型审核	/	/	/	18.086004	—
1.2.2	模型碰撞检查	/	/	/	18.086004	—
1.2.3	可建造性分析	/	/	/	18.086004	—
1.2.4	施工图BIM模型复核及移交	/	/	/	18.086004	—
1.2.5	模型计量	/	/	/	18.086004	—
1.3	施工阶段BIM咨询工作		/	/	180.86004	1、此项费用包干 2、报价不得超过单项限价
1.3.1	施工BIM 设计成果交底	/	/	/	12.172008	—
1.3.2	施工BIM 模型审核	/	/	/	12.172008	—
1.3.3	全专业BIM模型合模以及审核工作	/	/	/	12.172008	—
1.3.4	变更BIM 模型审核	/	/	/	12.172008	—



1.3.5	施工BIM 应用管理	/	/	/	12.172008	—
1.3.6	智能建造协同管理平台应用管理	/	/	/	80	—
1.3.7	基于GIS的BIM应用支持	/	/	/	40	—
1.4	竣工及运维准备阶段BIM咨询工作		/	/	90.43002	1、此项费用包干 2、报价不得超过单项限价
1.4.1	竣工模型审核及验收	/	/	/	15.886004	—
1.4.2	竣工阶段成果入库	/	/	/	15.886004	—
1.4.3	协助《运维准备阶段BIM技术方案》编制	/	/	/	15.886004	—
1.4.4	配合使用单位运维阶段BIM应用管理				15.886004	—
1.4.5	运维准备阶段BIM模型验收和移交工作		/	/	15.886004	—
1.4.6	配合宣传交流、申报BIM奖项		/	/	8	—
1.4.7	专利、著作权和论文发表	/	/	/	2	—
1.4.8	数字化移交	/	/	/	1	—

备注：投标报价采用完全市场报价形式，完全综合单价应被理解为单价或费用已包含投标人为完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检、安装、缺陷修复、管理费、利润、税金等为完成本工作的所有费用以及招标文件及合同中约定包含的风险、责任和义务等所有费用。未报价的项目则视为该项费用已含在相关项目的综合单价和综合价内。上述各阶段及每个阶段的工作内容均需按照招标文件的约定分别予



工作或终止本合同协议书，一旦收到此类通知，承包人应立即安排停止计划并将费用减到最小。

8.4.2 发包人认为承包人无正当理由而未履行本合同规定的责任与义务时，应书面通知承包人，并说明理由。若发包人在21天内没有收到满意的答复，发包人发出进一步的通知终止本合同，但此进一步的通知必须在第一个通知发出28天后发出。

#### 8.5 合同终止不影响权利和责任

不论何种原因，本合同的终止，不应损害和影响各方应有的权利、索赔要求和应负的责任。

### 第九条 BIM咨询文件归档要求

9.1 承包人应按国家、广东省、广州市、民航局及指挥部有关档案规定，编制、收集有关工程咨询报告文件，经整理后向指挥部档案室归档。归档的咨询报告文件必须符合《广东省机场管理集团公司工程建设指挥部建设工程设计文件归档细则》文件要求及相关档案规定。属于广州市城建档案馆接收的工程文件，按照《广州市建筑工程/市政基础工程文件整理和档案移交规定》有关要求执行。

9.2 承包人应在咨询任务完成后60天内向指挥部档案室归档移交有关咨询报告文件，需归档移交纸质文件及电子文件（以光盘存储）各四套。

9.3 档案验收不合格且限期整改不合格的咨询报告文件，经指挥部档案工作领导小组批准后由指挥部档案室接收，出具《不合格档案接收证明》，指挥部结算部门根据档案接收证明酌情扣留一百万以下（含一百万）工程尾款。未能向指挥部档案室移交需归档咨询报告文件的承包人，指挥部将不予进行工程结算。

### 第十条 诉讼与仲裁

本合同在执行过程中，如发生任何争端、纠纷或因违反、终止本合同而引起的对损失损害的任何赔偿，应事先协商，如未能达成一致，可向发包人所在地人民法院提出诉讼。

### 第十一条 其他

本合同一式十三份，发包人八份（正本一份，副本七份），承包人五份（正本一份，副本四份），双方签名盖章后生效，具有同等法律效力。



甲方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人（签字）：



乙方：中南建筑设计院股份有限公司（盖章）

法定或授权代表人（签字）：



签订时间：2022年 月 日



广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

### 其他人员简历表-项目经理

姓名	付全波	性别	男	年龄	43
职务	事业部数字 总监、事业部 数字总师	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	湖北美术学院	毕业时间		2010年3月	
现任职务	事业部数字 总监、事业部 数字总师	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



项目经理付全波

<p>姓名 付全波</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 4 月 2 日</p> <p>住址 武汉市武昌区和平大道 666号16栋2单元2402室</p> <p>公民身份号码 150202198304021517</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局武昌分局</p> <p>有效期限 2021.06.29-2041.06.29</p>
---	---

 <p>姓名： Full Name <u>付全波</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>150202198304021517</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>2018036A</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2019-03-28</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑设计</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>高级工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2018-12-27</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>中南工程咨询设计集团有限公司</u></p> <p>批准文号： Approval No. <u>中南设计人〔2019〕42号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>中南工程咨询设计集团有限公司 建筑工程系列和路桥港航专业 高级职称评审委员会</u></p>
--	--



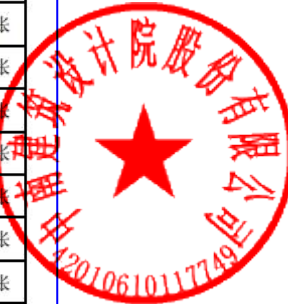
<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>		
<p>研究生 <b>付全波</b> 性别 <b>男</b>，一九八三年 四 月 二 日生，于 二〇〇七年 十 月至二〇一〇年 七 月在设计艺术学 环境艺术设计研究 专业学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过 <b>准予毕业</b>。</p>		
培养单位： <b>湖北美术学院</b>	校(院、所)长： 	
证书编号：105231201002000082	二〇一〇年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



### 其他人员简历表-结构专业负责人

姓名	纪晗	性别	女	年龄	43
职务	公司副总工 工程师（结 构）	职称	正高级工程 师	学历	博士
注册执业资格	一级注册结 构工程师	证书编号	S20184202383		
毕业学校及专 业	华中科技大 学结构工程 专业	毕业时间		2011年3月	
现任职务	公司副总工 工程师（结 构）	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



结构专业负责人-纪晗



使用有效期: 2026年01月30日  
- 2026年07月29日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 纪晗

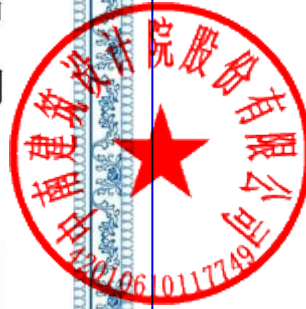
性别: 女

出生日期: 1983年09月30日

注册编号: S20184202383

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年08月14日-2027年12月31日



个人签名:

纪晗

纪晗

签名日期:

2026.1.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月14日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

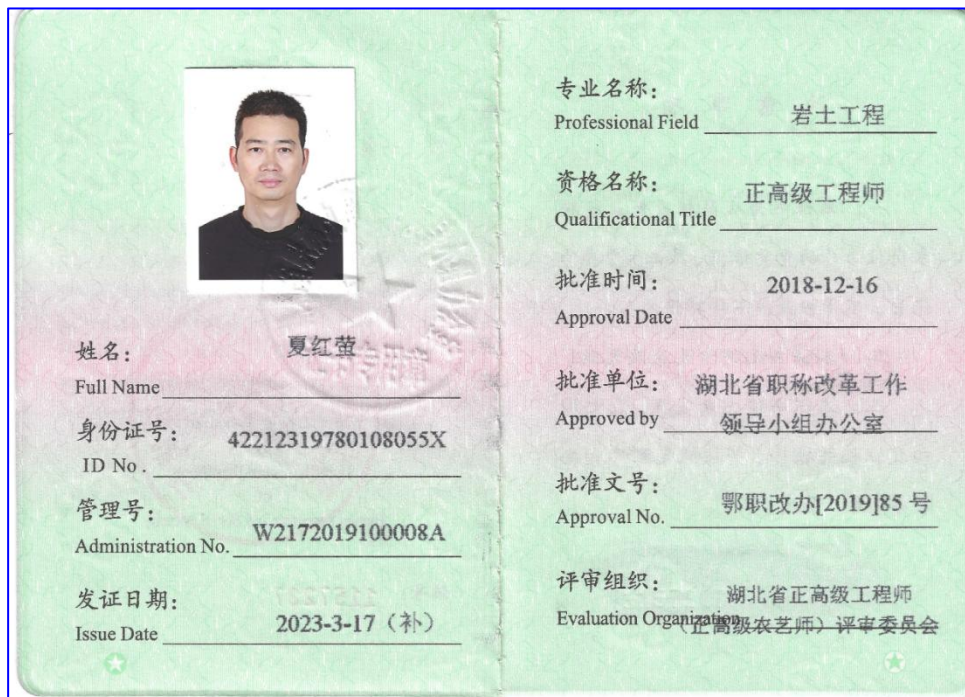
## 其他人员简历表-岩土专业负责人

姓名	夏红萤	性别	男	年龄	43
职务	院副总工程师（岩土）	职称	正高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	注册土木工程师（岩土）	证书编号	AY20145300291		
毕业学校及专业	成都理工大学、岩土工程专业	毕业时间		2004年6月	
现任职务	院副总工程师（岩土）	从事相关工作年限		22年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



岩土专业负责人夏红莹：



使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 夏红莹

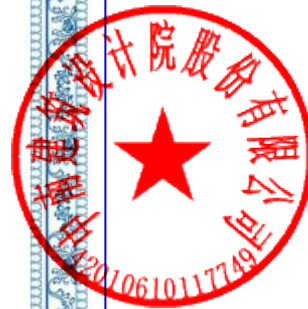
性别: 男

出生日期: 1978年01月08日

注册编号: AY20145300291

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2026年06月30日



个人签名: 夏红莹

夏红莹

签名日期: 2026.4.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月27日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

### 其他人员简历表-建筑装饰专业负责人

姓名	丰亮	性别	男	年龄	39
职务	无	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	湖北美术学院艺术设计 (环境艺术设计)	毕业时间	2010年6月		
现任职务	无	从事相关工作年限	16年		



注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑装饰专业负责人丰亮



# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 丰亮  
性 别： 男  
出生年月： 1987-11-10  
证件类别： 居民身份证  
证件号码： 421102198711100811



职称系列： 工程技术人员  
专业名称： 建筑/装饰装修  
职称名称： 高级工程师  
评审组织： 中南建筑设计院股份有限公司高级职称评审委员会  
批准单位： 中南建筑设计院股份有限公司  
批准文号： 中南建院人〔2023〕246号  
批准时间： 2023-12-05



扫描二维码查验证书  
打印时间：2026-04-16



【有效期至 2026-10-13, 可提前 30 日再次加注】

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间： 2026年05月25日

第1页/共1页

### 其他人员简历表-给排水专业负责人


姓名	秦晓梅	性别	女	年龄	53
职务	公司副总工程师（给排水）	职称	正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册公用设备工程师（给排水）	证书编号	CS20104200038		
毕业学校及专业	武汉城市建设学院给水排水专业	毕业时间	1996年7月		
现任职务	公司副总工程师（给排水）	从事相关工作年限	30年		



注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

给排水专业负责人秦晓梅

<p>姓名 秦晓梅</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1973年1月13日</p> <p>住址 武汉市武昌区中南二路10号7-1楼1号</p> <p>公民身份号码 420111197301135609</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局武昌分局</p> <p>有效期限 2007.11.12-2027.11.12</p>
--	---

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00255937</p>	<p>学生 秦晓梅 性别 女 一九七三年一月十三日生。于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 给水排水工程 专业 肆年制本科学习。修完教学计划规定的全部课程。成绩合格。准予毕业。</p> <p>校(院)长 任仲周</p> <p>校 名: 武汉城市建设学院</p> <p>一九九六年六月二十六日</p> <p>学校编号: 155603403</p>
---	---



 <p>姓名: 秦晓梅</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号: 420111197301135609</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号: W2172014125593</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2014-2-26</p> <p>Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 给水排水</p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称: 正高职高级工程师</p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2013-11-26</p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室</p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号: 鄂职改办(2014) 51号</p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织: 湖北省正高职高级工程师(高级农艺师)评审委员会</p> <p>Evaluation Organization _____</p>
---	--

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年09月13日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 秦晓梅

性 别: 女

出生日期: 1973年01月13日

注册编号: CS20104200038

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名:

*秦晓梅*

*秦晓梅*

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月20日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

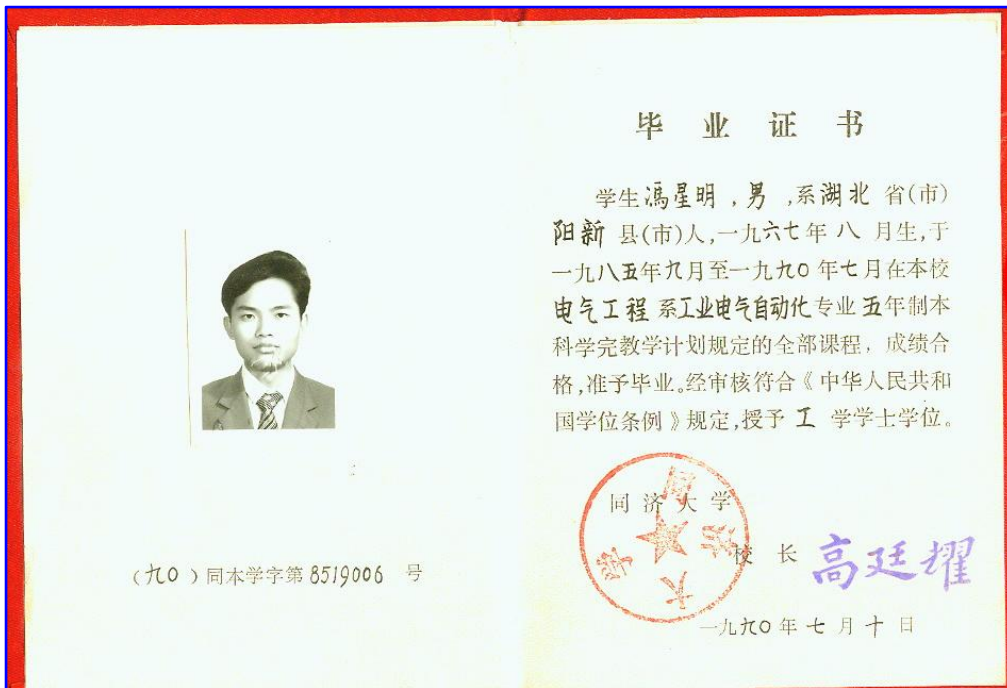
### 其他人员简历表-电气专业负责人

姓名	冯星明	性别	男	年龄	59
职务	公司副总工程师（电气）	职称	正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册电气工程师（供配电）	证书编号	DG20104200031		
毕业学校及专业	同济大学电气工程专业	毕业时间		1990年7月	
现任职务	公司副总工程师（电气）	从事相关工作年限		36年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



电气专业负责人冯星明



使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 冯星明

性别: 男

出生日期: 1967年08月24日

注册编号: DG20104200031

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2023年12月21日-2026年12月31日



个人签名:

*冯星明*

签名日期:

2026年5月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



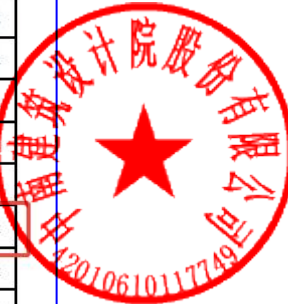
发证日期: 2023年12月21日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

### 其他人员简历表-暖通专业负责人

姓名	吴海涛	性别	男	年龄	42
职务	院副总工程师（暖通）	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	证书编号	CN20234200745		
毕业学校及专业	武汉科技大学环境工程专业	毕业时间	2010年6月		
现任职务	院副总工程师（暖通）	从事相关工作年限	16年		



注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

暖通专业负责人吴海涛

<p>姓名 吴海涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年7月19日</p> <p>住址 武汉市武昌区东亭一村21号小集体户口</p> <p>公民身份号码 420703198407193759</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 武汉市公安局武昌分局</p> <p>有效期限 2011.07.25-2031.07.25</p>
---	---

硕士研究生  
毕业证书



研究生 吴海涛 性别 男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在 环境工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过 准予毕业

培养单位：武汉科技大学 校(院、所)长： 

证书编号：104881201002000086 二〇一〇年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



	专业名称： <u>暖通</u> Professional Field <u>暖通</u>
姓名： <u>吴海涛</u> Full Name <u>吴海涛</u>	资格名称： <u>高级工程师</u> Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号： <u>420703198407193759</u> ID No. <u>420703198407193759</u>	批准时间： <u>2018-12-27</u> Approval Date <u>2018-12-27</u>
管理号： <u>2018072A</u> Administration No. <u>2018072A</u>	批准单位： <u>中南工程咨询设计集团有限公司</u> Approved by <u>中南工程咨询设计集团有限公司</u>
发证日期： <u>2019-03-28</u> Issue Date <u>2019-03-28</u>	批准文号： <u>中南设计人〔2019〕42号</u> Approval No. <u>中南设计人〔2019〕42号</u>
	评审组织： <u>中南工程咨询设计集团有限公司 建筑工程系列和路桥港航专业 高级职务评审委员会</u> Evaluation Organization <u>中南工程咨询设计集团有限公司 建筑工程系列和路桥港航专业 高级职务评审委员会</u>

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 吴海涛

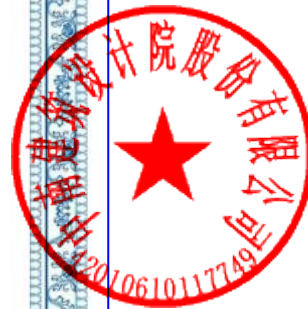
性别: 男

出生日期: 1984年07月19日

注册编号: CN20234200745

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2023年10月24日-2026年12月31日



吴海涛

个人签名:

吴海涛

签名日期:

2026.5.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月24日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1790		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202605		
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

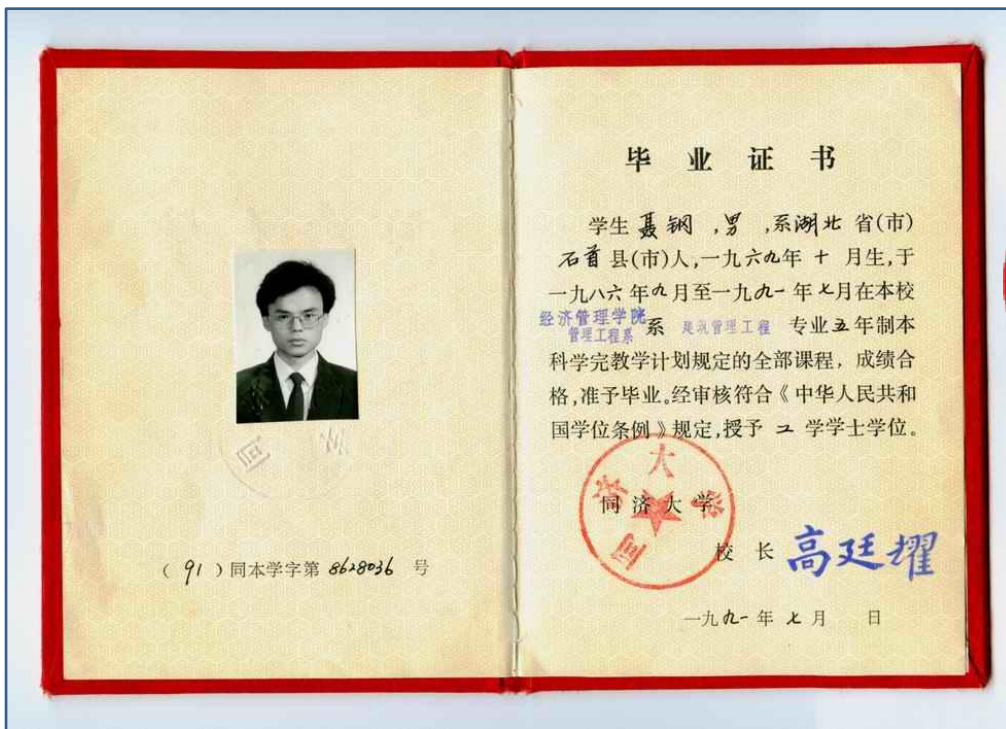
### 其他人员简历表-工程经济类专业负责人

姓名	聂钢	性别	男	年龄	57
职务	公司总工程师（造价）	职称	正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师 /注册咨询工程师（建筑、市政公用工程）	证书编号	建【造】11014200006269 /咨登 2120240303724		
毕业学校及专业	同济大学建筑管理工程	毕业时间	1991年7月		
现任职务	公司总工程师（造价）	从事相关工作年限	35年		



注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

工程经济类专业负责人聂钢



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer's Certificate of Registration

姓 名: 聂钢  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年10月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014200006269  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 中南建筑设计院股份有限公司



个人签名:

聂钢

签名日期:

2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月15日

11010810900469  
(1)



中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：聂钢

性别：男

身份证号：310110196910303237

证书编号：咨登2120240303724

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：中南建筑设计院股份有限公司

有效期至：2027年03月01日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年03月01日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页



### 其他人员简历表-智能化专业负责人

姓名	章慧	性别	女	年龄	37
职务	无	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级工程师	证书编号	DG20164100444		
毕业学校及专业	华中科技大学 电气工程 及其自动化	毕业时间		2008年6月	
现任职务	无	从事相关工作年限		16年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



智能化专业负责人章慧



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年07月19日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 章慧

性别: 女

出生日期: 1987年04月04日

注册编号: DG20164100444

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



章慧

个人签名:

章慧

签名日期:

2026-5-26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月17日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

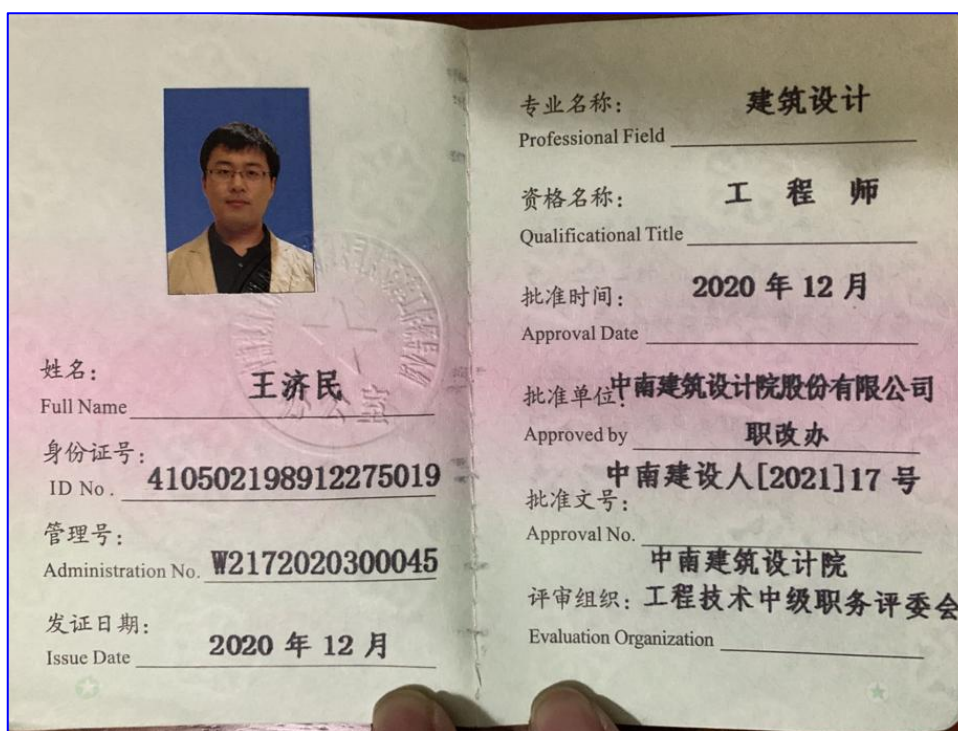
第1页/共1页

### 其他人员简历表-专业 BIM 工程师（建筑）

姓名	王济民	性别	男	年龄	37
职务	无	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	一级注册建筑师	证书编号	20224201812		
毕业学校及专业	西安建筑科技大学建筑学	毕业时间	2017年6月		
现任职务	无	从事相关工作年限	12年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





使用有效期:2026年05月08日  
-2026年07月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王济民

性别：男

出生日期：1989年12月27日

注册编号：20224201812

聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年07月12日-2026年07月11日



主任

王济民



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年07月12日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



王济民 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 410502198912275019

证书编号: 1901001023041201

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level I

ID Number: 410502198912275019

Certificate Number: 1901001023041201

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:   
1100038991



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1790		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202605		
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

### 其他人员简历表-专业 BIM 工程师（结构）

姓名	陈念	性别	男	年龄	32
职务	无	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	一级注册结构工程师	证书编号	S20214202751		
毕业学校及专业	武汉理工大学建筑与土木工程	毕业时间	2018年6月		
现任职务	无	从事相关工作年限	8年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





<p>113</p>  <p>姓名: <u>陈念</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>421003199407091514</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>2021115B</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2022-2-8</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建筑结构</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2021-12-28</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>中南工程咨询设计集团有限公司</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>中南设计人〔2022〕6号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>中南建筑设计院工程技术 中級专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization</p>
--	--

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年07月20日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈念

性别: 男

出生日期: 1994年07月09日

注册编号: S20214202751

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年04月17日-2027年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

陈念

签名日期:

2026.1.19

发证日期: 2024年04月17日

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



陈念 参加 2025 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：421003199407091514

证书编号：2501001023020260

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 421003199407091514

Certificate Number: 2501001023020260

中国图学学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



A1200082236

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

### 其他人员简历表-专业 BIM 工程师（暖通）

姓名	刘一凡	性别	女	年龄	30
职务	无	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	重庆大学建筑与土木工程	毕业时间	2021年6月		
现任职务	无	从事相关工作年限	5年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



<p>姓名 刘一凡</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996 年 6 月 28 日</p> <p>住址 武汉市武昌区武车七村16号3楼1号</p> <p>公民身份号码 420106199606283248</p>	 <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 武汉市公安局武昌分局</p> <p>有效期限 2024.06.08-2044.06.08</p>
---	--

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 刘一凡 性别 女， 1996 年 06 月 28 日生，于  
2018 年 09 月至 2021 年 06 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学 校 长：张宗益

证书编号：106111202102002919 2021 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 湖北省专业技术职称证书

姓名：刘一凡  
性别：女  
出生年月：1996-06-28  
证件类别：居民身份证  
证件号码：420106199606283248



职称系列：工程技术人员  
专业名称：建筑/暖通工程  
职称名称：工程师  
评审组织：中南建筑设计院股份有限公司工程技术高级  
职称评审委员会  
批准单位：中南建筑设计院股份有限公司  
批准文号：中南建院人〔2025〕220号  
批准时间：2025-12-25



扫描二维码验证证书  
打印时间：2025-12-29



【有效期至2026-06-27,可提前30日再次加注】

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



刘一凡 参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：420106199606283248

证书编号：2101001023023867

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 420106199606283248

Certificate Number: 2101001023023867

中国图学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号：



A1200000050

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

### 其他人员简历表-专业 BIM 工程师（电气）

姓名	张海斌	性别	男	年龄	30
职务	无	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	长安大学电气及其自动化	毕业时间	2018年6月		
现任职务	无	从事相关工作年限	8年		



注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



# 湖北省专业技术职称证书

姓名：张海斌  
性别：男  
出生年月：1996-02-26  
证件类别：居民身份证  
证件号码：152527199602261519



职称系列：工程技术人员  
专业名称：建筑/建筑电气  
职称名称：工程师  
评审组织：中南建筑设计院股份有限公司高级职称评审委员会  
批准单位：中南建筑设计院股份有限公司  
批准文号：中南建院人〔2023〕246号  
批准时间：2023-12-05



扫描二维码验证证书  
打印时间：2026-01-13



【有效期至2026-07-12,可提前30日再次加注】

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



张海斌 参加2020年11月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号:152527199602261519

证书编号:2101001023003865

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 152527199602261519

Certificate Number: 2101001023003865

中国图学学会  
China Graphics Society



证书唯一序列号:   
12023072

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1790		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202605		
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

### 其他人员简历表-专业 BIM 工程师（给排水）

姓名	宛超	性别	男	年龄	38
职务	无	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	长安大学电气及其自动化	毕业时间	2018年6月		
现任职务	无	从事相关工作年限	13年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 宛超  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988 年 12 月 28 日  
 住址 武汉市武昌区中南路14号  
 公民身份号码 421127198812280433



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局  
 有效期限 2017.03.21-2037.03.21

姓名: 宛超  
 Full Name 宛超

身份证号: 421127198812280433  
 ID No. 421127198812280433

管理号: 2021016A  
 Administration No. 2021016A

发证日期: 2022-2-8  
 Issue Date 2022-2-8

专业名称: 给排水  
 Professional Field 给排水

资格名称: 高级工程师  
 Qualificational Title 高级工程师

批准时间: 2021-12-28  
 Approval Date 2021-12-28

批准单位: 中南工程咨询设计集团有限公司  
 Approved by 中南工程咨询设计集团有限公司

批准文号: 中南设计人〔2022〕7号  
 Approval No. 中南设计人〔2022〕7号

评审组织: 中南工程咨询设计集团有限公司  
 建筑工程系列和路桥港航专业  
 高级职务评审委员会  
 Evaluation Organization 中南工程咨询设计集团有限公司  
 建筑工程系列和路桥港航专业  
 高级职务评审委员会




硕士学位证书

宛超，男，1988年12月28日生。在 长江大学  
 完成了 建筑与土木工程 领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
 华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

长江大学 校长 张品民  
 学位评定委员会主席

证书编号: Z1048932013000047  
 二〇二二年 六月 三十日  
 (专业学位证书)




BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



宛超 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 421127198812280433

证书编号: 2201001023008810

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 421127198812280433

Certificate Number: 2201001023008810

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1100001645

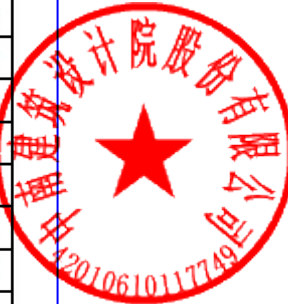


## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						



备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

第1页/共1页

投标员-张志豪



# 湖北省专业技术职称证书

姓名： 张志豪  
性别： 男  
出生年月： 1995-12-13  
证件类别： 居民身份证  
证件号码： 421023199512130015



职称系列： 工程技术人员  
专业名称： 建筑/建筑设计  
职称名称： 工程师  
评审组织： 中南建筑设计院股份有限公司高级职称评审委员会  
批准单位： 中南建筑设计院股份有限公司  
批准文号： 中南建院人〔2023〕246号  
批准时间： 2023-12-05



扫描二维码查验证书  
打印时间：2026-04-19



【有效期至 2026-10-16,可提前 30 日再次加注】

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

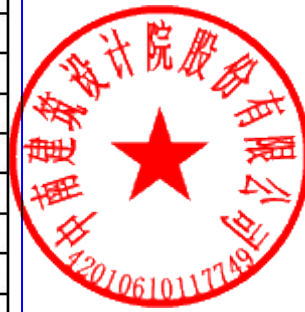
单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1790			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志豪	421023199512130015	10031779117	202506	202605	实缴到账
2	尹昭	421181199406133932	10004123287	202506	202605	实缴到账
3	宛超	421127198812280433	10004062431	202506	202605	实缴到账
4	张海斌	152527199602261519	10004090421	202506	202605	实缴到账
5	刘一凡	420106199606283248	10015062240	202506	202605	实缴到账
6	陈念	421003199407091514	10004090844	202506	202605	实缴到账
7	王济民	410502198912275019	10004031451	202506	202605	实缴到账
8	聂钢	310110196910303237	10003523871	202506	202605	实缴到账
9	章慧	420117198704040869	10004106751	202506	202605	实缴到账
10	吴海涛	420703198407193759	10002190007	202506	202605	实缴到账
11	冯星明	310110196708243218	10003509022	202506	202605	实缴到账
12	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202506	202605	实缴到账
13	丰亮	421102198711100811	10004062428	202506	202605	实缴到账
14	夏红莹	42212319780108055X	10002193155	202506	202605	实缴到账
15	纪晗	130183198309300020	10003513312	202506	202605	实缴到账
16	付全波	150202198304021517	10003553748	202506	202605	实缴到账
17	魏欣	420106198012094023	10002975544	202506	202605	实缴到账
18	熊文超	510106197805152120	10003517558	202506	202605	实缴到账
19	涂卫兵	420106196907193672	10003513569	202506	202605	实缴到账
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0525 1420 57LR 2M6M



打印时间: 2026年05月25日

附表 6、投标报价汇总表

### 投标报价汇总表

投标单位名称：中南建筑设计院股份有限公司

序号	项目名称	投标报价 (元)	税率	备注
1	深圳机场 T2 航站楼旅客过夜 用房项目设计咨询	1060598.25	6%	无

注：以上报价内容包括任务书中包含的工作内容及工程范围内包括的乙方为完成项目所产生的测试费、差旅费、人工费、驻场费、资料费、数据处理费、包装印刷费等一切费用。



### 投标报价明细表

工程名称：深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

序号	项目名称	单位	工程量	单 价 (元/m <sup>2</sup> )	合 价 (元)	备注
1	精细化审 图费	m <sup>2</sup>	34491	20.30	700167.30	无
2	BIM 咨询 费	m <sup>2</sup>	34491	10.45	360430.95	无
3	投标报价 总价	m <sup>2</sup>	34491	30.75	1060598.25	无

注：

1. 工程量按建筑面积计算，暂为 34491 m<sup>2</sup>。最终设计咨询费以实际完成的审核面积乘以投标单价进行结算（审核面积以批复的工程规划许可证上的总建筑面积为准）。合同签约价为本项目设计咨询费用的结算上限。
2. 以上报价需含驻场费用，驻场要求详见任务书。