

标段编号：2601-440306-04-01-329601003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目设计咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2026年05月27日

1. 投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	法定代表人姓名	丰涛
注册类专业人员	一级注册建筑师：58 人 二级注册建筑师：2 人 其它注册人员：71 人	企业类型 (民营/其他)	国有企业
项目负责人姓名	文亮	项目负责人具有 资格类别及等级	国家一级注册建筑师
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：胡晨晨 联系电话：18676790514 邮箱：hucc@huasen.com.cn		

1.1 营业执照副本



1.2 资质证书





工程设计资质证书

证书编号: A244066224

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300618808650U

法定代表人: 丰涛

注册地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

有效期: 至2031年03月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月09日



1.3 企业纳税情况

近3年(2023-2025年) 纳税(万元)	2023年	789.74万元
	2024年	708.97万元
	2025年	857.01万元
	合计	2355.72万元



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401646457

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-02-04

纳税人名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 纳税人识别号 91440300618808650U

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	323317.19	-	-	-
2	房产税	1880446.68	-	-	-
3	残疾人就业保障金	116701.54	-	-	-
4	增值税	4618816.90	-	-	-
5	企业所得税	1725922.55	2182845.56	-	-
6	城镇土地使用税	26747.34	-	-	-
7	印花税	60254.30	-	-	-
8	教育费附加	138564.52	-	-	-
9	地方教育附加	92376.35	-	-	-
10	其他收入	1097120.92	-	-	-

安
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)7,897,422.73元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元
其中,自缴税款(扣减已退)6,452,659.40元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年9,673,630.79元,2022年-1,776,208.06元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年02月04日11时46分31秒,欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 柒佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾贰元柒角叁分 ￥7,897,422.73

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证〔2025〕990840号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618808650U)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,747.34	0
2	城市维护建设税	140,955.97	9,362.83
3	企业所得税	1,781,689.11	122,608.49
4	印花税	76,285.51	0
5	教育费附加	60,409.71	4,012.64
6	增值税	2,013,656.71	133,754.72
7	房产税	1,880,446.68	0
8	地方教育附加	40,273.13	2,675.09
9	残疾人就业保障金	89,930.33	0
10	其他收入	979,301.98	0
	合计	7,089,696.47	272,413.77
	其中,自缴税款	5,919,781.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-5,183.93元,2023年998,991.95元,2024年6,095,888.45元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费98,575.49元(玖万捌仟伍佰柒拾伍圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508200137397698



纳税证明

深税纳证(2026)18966号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618808650U)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,747.34	0
2	城市维护建设税	275,667.83	0
3	企业所得税	1,217,738.96	0
4	印花税	103,385	0
5	教育费附加	118,143.36	0
6	增值税	3,938,111.75	0
7	房产税	1,880,446.68	0
8	地方教育附加	78,762.23	0
9	残疾人就业保障金	84,320.61	0
10	其他收入	846,740.1	0
	合计	8,570,063.86	0
	其中,自缴税款	7,442,097.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年1,352,468.19元,2025年7,217,595.67元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费1,296,714.13元(壹佰贰拾玖万陆仟柒佰壹拾肆圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601074823515047



2. 投标人主要人员、控股及管理关系情况

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加 **深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目设计咨询** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300618808650U			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	丰涛	110102196810263330	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	胡晨晨	362428198706012125	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
3	项目负责人	文亮	433101198408200550	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
4	主要技术人员	张良平	330106196311070418	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
5	主要技术人员	徐丹	510113197203120029	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
6	投标文件编制人员	胡晨晨	362428198706012125	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东：中国建设科技集团股份有限公司 出资比例：100%			

非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建设科技集团股份有限公司
	被管理关系单位名称	广州华森建筑与工程设计顾问有限公司， 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：李伟

2026年5月27日



2.1 人员社保证明

2.1.1 企业法人-丰涛-社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丰涛

社保电脑号: 809223594

身份证号码: 110102196810263330

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	06	392063	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	08	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	09	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	10	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	11	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	12	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	01	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	02	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	03	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	04	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2026	05	392063	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	174.64	43659	349.27	87.32
合计			57286.56	28643.28			23556.3	8749.86			2187.49		4540.51			1135.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7ddb84fdcp) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392063

单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



2.1.5 主要技术人员-徐丹-社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 徐丹		社保电脑号: 2371765			身份证号码: 510113197203120029			页码: 1									
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		单位编号: 392063			计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	06	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	02	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	04	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	05	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
合计			43758.0	20592.0			13860.0	5148.0			1287.0		1023.6		2059.2	514.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddb861b6z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



2.2 信用中国-严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用信息 ▾ 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618808650U

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	丰涛	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1991-07-15	住所	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

 10 行政管理	 3 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 11 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	--	--	--	---	--	---

全部 10 行政许可(新标准) 6 行政许可(旧标准) 4

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许准(2026)6759号
行政许可决定书名称	建设工程设计企业资质核发
许可证书名称	建设工程设计企业资质核发

2.3 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618808650U

注册地: 深圳市福田区

法定代表人: 李涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1991年07月15日

经营范围: 一般经营项目: 从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理等。工程总承包、技术咨询及设备材料的供应、工程管理服务; 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 云计算装备技术服务; 人工智能双创服务平台; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 人工智能公共服务平台; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 专业设计服务; 工业设计服务; 软件开发; 软件销售; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 国土空间规划编制。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

股东信息:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建设科技集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看详情

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401015780050352

注册地: 广州市

法定代表人: 史旭

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 2011年06月22日

经营范围: 工程管理服务; 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 云计算装备技术服务; 人工智能双创服务平台; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 人工智能公共服务平台; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 专业设计服务; 软件开发; 软件销售; 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计;

股东信息:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	法人股东	企业法人营业执照	440301501125106	查看详情

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市华森建筑工程咨询有限公司 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007716150037

注册号: 法定代表人: 丛大永
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年02月03日

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程施工图审查; 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国城市发展规划设计咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

股东信息

历史股东信息 历史股东镜像

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 国有企业 大股东	70.00%		2013-06-14		2023-12-11	-	华森设计
2	中国城市发展规划设计咨询有限公司 国有企业 被执行人	15.00%		2005-02-03		2023-12-11	2017-02-22	中国建筑咨询
3	中国建筑研究院有限公司 国有企业 被执行人	15.00%		2013-06-14		2023-12-11	2017-02-22	-

3. 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目设计咨询（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2026年5月27日



2. 企业类似业绩

投标人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目设计或设计咨询类业绩：

- (1) 优先提供含图审或含 BIM 咨询的设计咨询类业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：提供合同关键页的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、设计咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息。若合同无法体现上述内容，需提供其他有效证明材料扫描件；
- (3) 如所提供业绩为作为联合体成员单位中标，则投标人必须为该业绩中的设计或设计咨询单位；
- (4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	27342m ²	根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计	351.06	2024.9.24	/	正在进行
2	南山东晋遗址博物馆项目设计总包	深圳市南山区建筑工务署	6500m ²	设计人承担本项目的全过程设计服务	774.15	2024.5.16	/	正在进行
3	三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	23044m ²	初步设计（含概算编制）、施工图设计及后期配合服务。	334.74 6411	2025.10.27	/	正在进行
4	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	深圳市宝实置业有限公司	106353m ²	设计人负责设计内容包含设计范围内总图规划及各单体建筑定位	899.74 638	2025.3.4	/	正在进行

				策划、概念方案、方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；				
5	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务	深圳市安居微棠开发建设有限公司	145700m ²	设计人服务阶段为自项目前期精测阶段到项目竣工验收完成。	907.1385	2023.12.7	/	正在进行

注：后附相关证明材料。

2.1 华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程（合同关键页）

正本

合同编号： SJHT20240912005

建设工程设计合同



华南师范大学附属

工程名称： 龙岗乐城小学改扩建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署
 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

设 计 人： /上海博风建筑设计咨询有限公司

署 2022 年 8 月版

1

深圳市龙岗区
合同专用章

深圳市龙岗区
合同专用章

TEMP-ARCHITECTS DE
合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
上海博风建筑设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程
- 1.2 工程地址：项目位于深圳市龙岗区园山街道坳背路 28 号乐城小学内
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2024〕41 号《龙岗区发展和改革局关于华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程项目建议书的批复》。
- 1.4 工程内容及规模：学校用地面积 15032 平方米，拟扩建 12 班初中，将乐城小学由现状 24 班小学改扩建为 36 班九年一贯制学校，共计 1680 个学位。拟新建建筑面积 14830 平方米，其中必配校舍面积 5600 平方米，选配校舍面积 1400 平方米（教师宿舍 1400 平方米），架空层 700 平方米，架空运动场 4600 平方米，地下人防车库 2340 平方米，地下设备用房 190 平方米。改扩建完成后，学校总建筑面积约 27342 平方米。配套建设室外景观绿化、广场、管网等。
- 1.5 工程主要技术标准：《深圳市建筑设计规则（深规土〔2018〕1009 号）》、《深圳普通中小学建设标准指引（深发改〔2023〕829 号）》以及国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准等。
- 1.6 工程投资额：约人民币 10980 万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：45 日历天；
- 3.2 初步设计：60 日历天；
- 3.3 施工图设计：60 日历天；
- 3.4 竣工图编制：10 日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 351.06 万 元（大写：叁佰伍拾壹万零陆佰元整），
计算办法详见合同专用条款 4.1.1；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。
 本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
 - 2、投入本项目人员汇总表
 - 3、BIM 软件参考表
 - 4、数据交付格式
 - 5、中标通知书
 - 6、廉政告知书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。
- 6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 设计人（乙方）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人： 李天阳 (签字) 法定代表人 或 其授权的代理人： 姜冬冬 (签字)

联系人： 姜冬冬
联系地址： 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

联系电话： 13424212134

电子邮箱： jiangdd@huasen.com.cn

经 办 人 黄晓丹 银行开户名（华森）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

开户银行（华森）： 中国建设银行深圳市蛇口支行

银行账号（华森）： 44201502800051018910

银行开户名（博风）： 上海博风建筑设计咨询有限公司

开户银行（博风）： 招商银行上海四平支行

银行账号（博风）： 214182586810001

合同签订时间： 2024年9月24日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
 - 2.1.3 投标成果（文件）；
 - 2.1.4 中标方案调整意见；
 - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
 - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
 - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。
 - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
 - 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。
 - 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。
 - 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

- 5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；
- 5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；
- 5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；
- 5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；
- 5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》，创建方案设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行设计方案比选；

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析；

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用；

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1:100,最终以甲方实际需求为准）


附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	改扩建工程	1.0	1.0	1.1
2				
未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王方戟	建筑	教授	设计主创	021-65106602	博风
2	肖潇	建筑	/	设计主创	15214334660	博风
3	董晓	建筑	/	设计主创	13857338051	博风
4	黄杨	建筑	中级	建筑师	18930180658	博风
5	张佳玮	建筑	中级	建筑师	13764998107	博风
6	王子潇	建筑	/	建筑师	18817367207	博风
7	邓希帆	建筑	/	建筑师	15221397251	博风
8	文亮	建筑	高级建筑师	项目负责人	18601061850	华森
9	许文潇	建筑	高级工程师	方案主创 2	18603005900	华森
10	张连程	建筑	工程师	方案设计人	13612919902	华森
11	张燕	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	18124104266	华森
12	蒋敏	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13416147318	华森
13	张弛	建筑	高级工程师	建筑专业设计人	13590304380	华森
14	张海飞	建筑	工程师	建筑专业设计人	13510412921	华森
15	王瑜	建筑	高级工程师	建筑专业审核审定	13600154956	华森

2.2 南山东晋遗址博物馆项目设计总包（合同关键页）



合同编号：2023F197S.J001

正本

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

合同名称：南山东晋遗址博物馆项目设计总包

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）
深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）
象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）//深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）//象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

本合同设计人由发包人通过公开招采方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：深圳市南山区南头古城南门外考古发掘广场

3. 建设规模：项目总用地面积为 8678.4 平方米，总建筑面积约 6500 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、人防及地下车库、设备用房等。

4. 投资规模：14830.39 万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），其中建安工程费约 11591.17 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）30 个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）120 个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾肆万壹仟伍佰元整（¥7,741,500.00 元）。本签约合同价为暂定价。
2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：_____ 刘楚英 _____；联系电话：15217043865

发包人代表 2（施工阶段）：_____ 方华 _____；联系电话：13246640098

设计人代表：_____ 牟开正 _____；联系电话：_____ 13713997076 _____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人 1： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  2024.6.1 (签章)
统一社会信用代码： ——	统一社会信用代码：91440300618808650U 开户银行：91440300618808650U
——	账号：44201502800051018910
签订日期： 2024年5月16日	联系人及 联系方式：邓远鉴 13828805556
设计人 2： 深圳市都市实践设计有限公司  (盖章)	设计人 3： 象城建筑规划设计(广州)有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：91440300726172127U	统一社会信用代码：91440106687656072R
开户银行： ——	开户银行： ——
账号： ——	账号： ——
联系人及 联系方式：何君正 0755-86096345	联系人及 联系方式：戴晓华 020-38921002

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：文亮、国家一级注册建筑师、注册执业证书编号：20201105724、联系方式：18126282838

3.2.3 项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.4 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.5 设计人应在收到书面更换通知后15天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人、主创建筑师和一般设计人员）（主创建筑师负责对所有影响设计总体效果的深化设计成果进行把关），应提前15天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

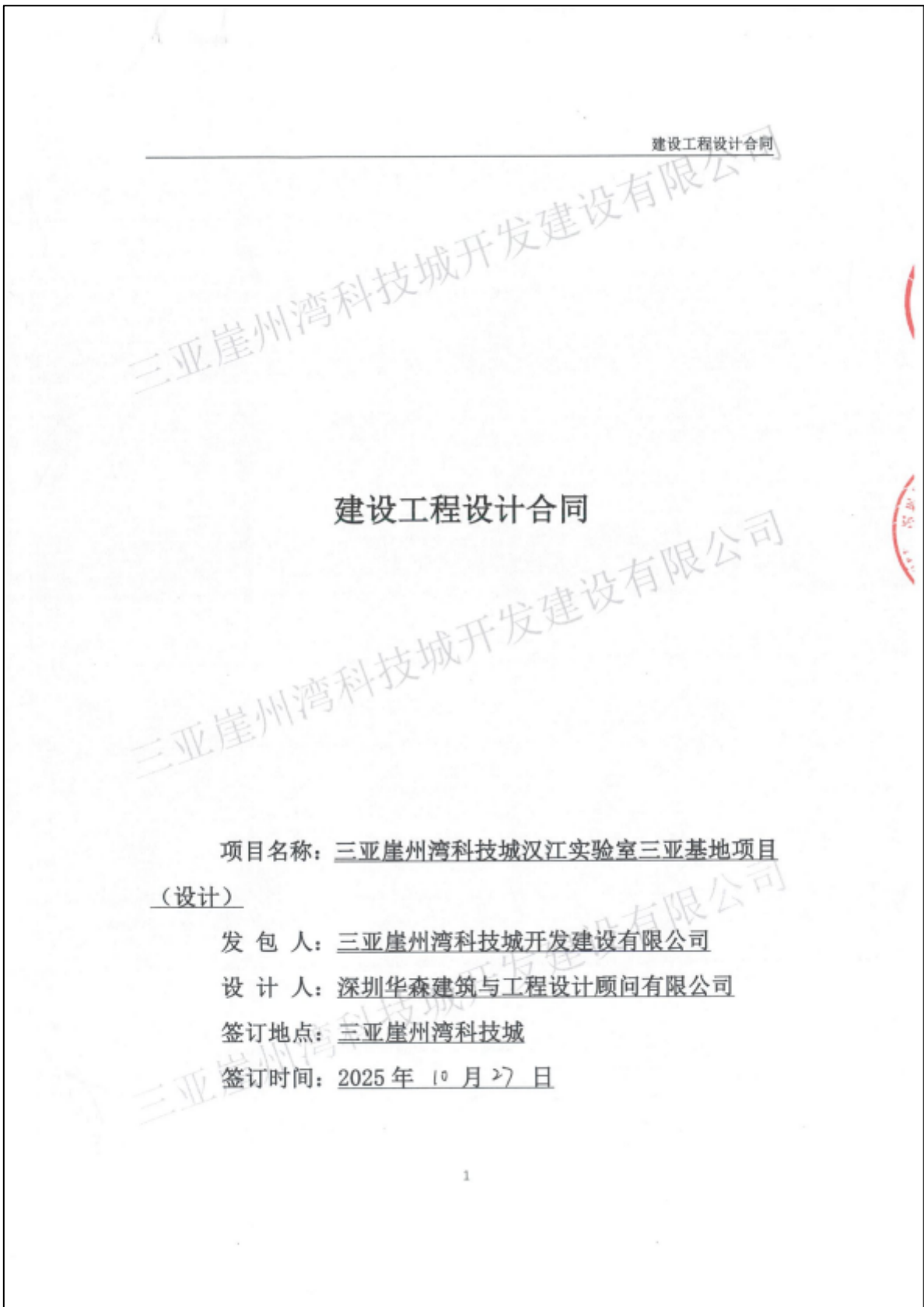
（1）设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。发包人有权要求设计人委派专人协助发包人开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。

（2）工程开工后，发包人有权根据项目需求要求设计人委派具有工作经验的专业设计工程师（建筑、结构、机电，具体专业可根据发包人需求调整）进驻本项目现场办公，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。设计人需根据发包人要求提交驻场人员简历，经发包人审核同意后方可驻场。

附件 1: 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
文亮	1984	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	技术总监、总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	技术总负责人
周圣捷	1980	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
许文潇	1981	建筑	硕士	执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
王瑜	1976	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	专业负责人
曹伟良	1973	结构	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	专业负责人
李仁兵	1979	给排水	本科	给排水专业副总工程师	高级工程师		专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	专业负责人
李百公	1971	暖通	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通、空调）	专业负责人
贾宗梁	1980	总图	本科	副总工程师	高级工程师		专业负责人
孟岩	1964	建筑	硕士	主持建筑师		美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师	主持建筑师、主创建筑师
文汀	1987	建筑	硕士	设计总监			设计总监
翁华	1986	建筑	本科	设计部经理、项目总经理			项目总经理、项目建筑师
郑恒彬	1990	建筑	硕士	建筑师			建筑师
赵维珩	1999	建筑	硕士	建筑师			建筑师
莫茜尧	1995	景观	硕士	景观设计师			景观设计师
何宇彤	1994	室内	硕士	室内设计师			室内设计师
郑灿彬	1999	室内	本科	室内设计师			室内设计师

2.3 三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）（合同关键页）



第一部分 合同协议书

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：武艳杰

住所：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园4号楼

电话：0898-88842483

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

法定代表人：丰涛

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

电话：0755-86126800

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书(如有)。

二、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）。

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城。

3. 工程内容及规模：项目总用地面积 13370m²，总建筑面积为 23044m²，地上建筑面积 16044m²，包括地上科研主楼 14844m²，场景演示实验室 1200m²；地下建筑面积 7000m²（地下车库及设备机房），购置并安装实验仪器设备 3833 台（套）。项目执行绿色建筑二星级标准，采用装配式建筑，装配率 50%（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。

4. 建筑功能：科研主楼、场景演示实验室、地下车库及设备机房等。

5. 投资估算：项目估算总投资 53613.27 万元。资金来源为政府投资及企业自筹。

三、工程设计范围及专业内容

1. 设计范围：初步设计（含概算编制）、施工图设计及后期配合服务。

2. 专业内容（包括但不限于）：建筑施工图设计和专项设计（均含扩初和施工图）、现场配合服务等与本工程相关的一切建设所需设计内容，以及各阶段需配合发包人报审、报建、验收等工作。

设计人应根据项目进度安排自行组织现场踏勘，图纸文件应结合现场踏勘情况进行合理设计，并负责核对给排水、供冷、供电、燃气、弱电智能化等市政接驳条件（不限于红线内），确保功能实现。具体设计范围、专业范围和服务内容详见附件。

四、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起 1 个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开始后【60】个日历天内。

项目设计周期共【60】日历天。

五、合同价格形式

1. 本合同价格形式：参考《工程勘察设计收费管理规定》（2002）及本合同约定标准分档插值计算。

2. 本合同暂定含税金额为人民币（大写）：叁佰叁拾肆万柒仟肆佰陆拾肆元壹角壹分（¥3347464.11 元），其中：不含税价人民币（大写）：叁佰壹拾伍万柒仟玖佰捌拾伍元零壹分（¥3157985.01 元），增值税为人民币（大写）：壹拾捌万玖仟肆佰柒拾玖元壹角整（¥189479.10 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增

建设工程设计合同

(本页无正文, 为三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目(设计)建设工程设计合同签字盖章页)

发包人名称(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

合同专用章

法定代表人/委托代理人(签章):



设计人名称(盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人/委托代理人(签章):



签订时间: 2025年 0月 27日 (由最后盖章一方填写)

机械通风：卫生间、厨房等区域设置机械排风系统，换气次数满足规范要求。
地下车库设置机械送排风系统，同时满足消防排烟要求，排风量满足规范要求。设备用房（如配电室、发电机房）设置独立通风系统，满足散热及换气需求。

4)初步设计阶段：设计说明：阐述系统选型、设备选型及节能措施、系统原理图（包括供暖、通风、空调及防排烟系统）、主要设备材料表；

初步设计阶段：详细设计说明：深化系统设计、设备选型及控制方案、系统流程图、平面图、剖面图、设备材料清单及概算；

施工图设计阶段：施工图纸：包括平面图、剖面图、系统图、大样图及节点详图、施工说明、设备材料表及预算、提供 BIM 模型

5)符合发包人招标深度要求

十一、给排水专业

1. 给排水专业

1) 依据《建筑给水排水设计标准》(GB 50015-2019)、《室外给水设计标准》(GB 50013-2018)、《室外排水设计标准》(GB 50014-2021)、《城镇给水排水技术规范》(GB 50788-2012)及地方相关设计规范及政策文件，根据项目可行性研究报告、地形图、地质勘察报告、市政给排水管网现状资料、供水水压及水质要求进行设计。

2) 在初步设计阶段在方案设计基础上深化，有详细的设计说明书、图纸，还需编制初步设计概算及技术经济指标，如工程总投资、单位造价、主要材料用量等。

在施工图设计：包含详细的设计说明、平面图、剖面图，准确标注管道、设备的位置、尺寸、安装要求等，及设备材料表，列出所需的各种设备、材料的规格、型号、数量等信息。

3) 给水系统：水源接入、加压泵房、生活及消防给水管道设计、水质处理、节水措施（如雨水回用、中水系统）；

排水系统：污水水收集、排放及处理方案（污水管网、化粪池、隔油池等）；

雨水系统：含内涝防治、海绵城市设计要求；

消防系统：消火栓系统、自动喷水灭火系统及其他消防设施设计；

特殊要求：医疗建筑/数据中心等各业态建筑需满足专业规范的给排水设计

附件 2：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	文亮	正高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20201105724	/
2	建筑专业负责人	蒋敏	正高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20204411601	/
3	建筑专业审核审定人	王瑜	高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20104300521	/
4	结构专业负责人	练贤荣	教授级高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	国家一级	S20014410277	/
5	结构专业审核审定人	王卫忠	教授级高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	国家一级	S20014410278	/
6	机电设总	张伟	正高级工程师	暖通	/	/	/	/
7	给排水专业负责人	魏璐	正高级工程师	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	国家一级	CS20204401429	/
8	给排水专业审核审定人	李仁兵	高级工程师	给排水	/	/	/	/
9	暖通专业负责人	李百公	教授级高级工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家一级	CN20104400016	/
10	暖通专业审核审定人	张伟	正高级工程师	暖通	/	/	/	/
11	电气专业负责人	张立军	教授级高级工程师	电气	注册公用设备工程师(供配电)	国家一级	DG20124400605	/
12	电气专业审核审定人	李丛	正高级工程师	电气	/	/	/	/
13	造价专业负责人	孙超	高级工程师	造价	国家一级注册造价工程师	国家一级	【建造】1194400023967	/
14	装配式专业负责人	项兵	教授级高级工程师	装配式	/	/	/	/
15	BIM专业负责人	赵杨	BIM工程师	BIM	/	/	/	/
16	绿建专业负责人	杨嘉雯	绿建工程师	绿建	/	/	/	/

2.4 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计（合同关键页）

合同编号：BSZY-2025-002851

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

法定代表人：赵林

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 03-01 地块（M0，新型产业用地），用地面积 10131.9 平方米，容积率 8.9，总建筑面积：106353 平方米，规划计容建筑面积 89753 平方米，其中产业研发用房 51370 平方米，商业服务设施 4740 平方米，宿舍 33643 平方米，建筑限高 150 米。

4. 投资规模：建安费估算约 6.9 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2032 年 2 月 25 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写捌佰玖拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元捌角（¥8997463.80 元），其中不含税暂定总价为8488173.40 元，增值税为509290.40 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：储琦

联系电话：13006676373

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人



深圳市宝安置业有限公司

法定代表人（签字）：

孙明红印

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区

恒明珠国际金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

赵林

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区文心五路

滨海之窗办公楼六层

电话：0755-86128888

传真：0755-86126777

电子信箱：

开户银行：中国建设银行

深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2025 年 3 月 4 日

地块城市功能落位、空间布局相互关系合理性，提升片区综合价值。

4.7.3 交通组织研究

项目用地北侧为现状建筑，市政道路与上层次规划存在一定差异，本地块设计需统筹考虑周边城市发展近远期结合的实际，提出交通组织、道路开口、市政界面等解决策略。

4.7.4 高容积率下总图布局关系

项目容积率约 8.9，设计需进一步解读片区规划逻辑、产业发展规律、城市空间格局与城市功能布局思路，提出研发用房、商业、宿舍三大业态与公共空间融合共生的总图解决策略，合理布置公共空间、道路开口，高效组织各种交通流线。

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，**包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；**

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于02-02、05-03、06-01地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计人负责设计内容包含5.1.1设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT等项目宣传推广

第九部分 设计阶段 BIM 技术应用内容与要求

9.1 基本要求

9.1.1 设计人应当采用 BIM 设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。

9.1.2 设计人应使用 BIM 模型进行设计各专业错、漏、碰、缺检查，并与设计分包人的 BIM 模型进行碰撞检查，并向发包人提交报告。

9.1.3 设计人提交的 BIM 模型成果须满足政府主管部门报批报建的要求，保证 BIM 设计成果顺利通过政府相关部门审核。

9.1.4 设计人应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行发包人下发的深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）BIM 标准体系以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM 成果。

鼓励设计人使用国产软件进行模型创建工作。

9.1.5 建模范围

建模范围为红线内全部空间，包含地上地下，专业包括设计范围内的所有专业。

9.1.6 建模精度

建模精度与设计阶段关联。方案阶段仅表达建筑形体等几何信息，初设阶段体现主要空间、平面布局、主要管道路由等。施工图阶段模型精度要求为 LOD300，即施工图中表达的全部构件及相关尺寸信息、定位、材质等均需在模型中体现。机房内外设备、管道及配件、基础等均需在模型中体现，所有管道及末端点位等均需表达。同时在实际操作中，模型精度直接影响工作效率，部分构件如喷头末端等在不影响核查问题的情况下可在后续阶段中逐步补充。

9.2 BIM 应用成果

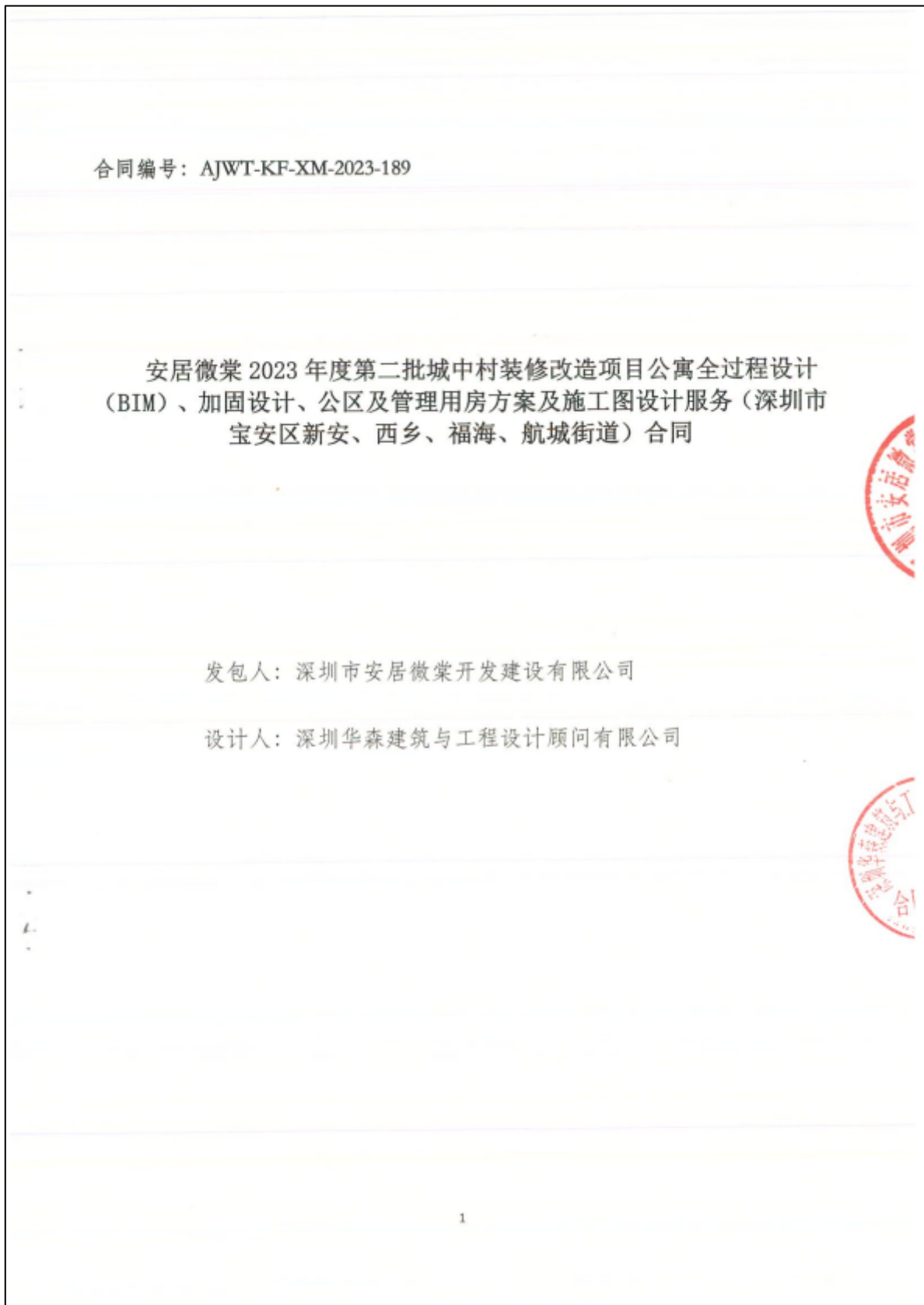
序号	BIM 实施成果	成果类型	完成时间
1	BIM 组织架构表	文档	收到中标通知书后 7 天内
2	设计 BIM 实施方案	文档	合同签订后的 30 天内
3	方案设计阶段模型	模型	与图纸同时提交

3	初步设计阶段模型	模型	与图纸同时提交
4	施工图等阶段模型	模型	与图纸同时提交
5	BIM 模型专业综合检查报告	文档	与设计进度一致
6	设计方案优化报告	文档	与设计进度一致
7	设计问题销项表	文档	与设计进度一致
8	竣工模型审查报告	文档	与竣工图纸同时提交
9	模型专业综合	模型、文档	与设计进度一致
10	建筑指标统计分析	模型、文档	与设计进度一致
11	建筑性能化分析	模型、视频、文档	与设计进度一致
12	净空净高分析	模型、文档	与设计进度一致
13	漫游模拟	视频	与设计进度一致
14	交通组织模拟	视频、文档	与设计进度一致
15	BIM 模型输出设计图纸	模型、图纸	与设计进度一致
16	设计阶段 BIM 实施经验总结报告	文档	设计各阶段完成后

拟派本项目设计人员一览表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限(从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目总指挥	丰涛	高级工程师	/	/	暖通	27年	4年
2	技术总负责人	张良平	教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家。	国家一级注册结构工程师	一级	结构	36年	33年
3	前海平台顾问专家	徐丹	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	27年	27年
4	项目负责人、方案设计负责人	文亮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	5年
5	方案技术负责人	李涟	教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师	/	/	建筑	27年	27年
6	施工图专业总负责人	李娜	高级工程师	/	/	建筑	20年	12年
7	主创设计师	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	18年	14年
8	主创设计师	杨磊	工程师	国家一级注册	一级	建筑	15年	11年

2.5 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务 (合同关键页)



发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道），工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）。

2.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道，总建筑面积约 14.57 万 m²，公区方案和施工图设计面积暂定 0.39 万 m²，管理用房方案和施工图设计面积暂定 0.14 万 m²，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可

靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全性事故，则就该事故评估损失，由设计方承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM 模型、计算书、设计说明、BIM 工程量清单、纳保数据、资产表以及公区及管理用房施工图纸、设计方案文件、材料清单等）的电子版（可正常编辑、查看，发包人有权根据需要确定文件格式）。设计人应提交的具体设计成果清单及份数详见附件一设计任务书。

4.5 为保证设计进度，设计期间发包人有权要求设计人随时提供设计初稿、草稿等非正式文件，设计人应当予以配合，以方便发包人及时提出修改意见和建议，但发包人应给予设计人 1 个工作日的准备时间，且只有设计人提交的正式设计成果才能作为评判设计成果质量的依据。

4.6 对于设计人在本合同项下提供的设计成果，发包人应根据本合同的要求进行验收。对于不符合本合同的要求的，设计人应根据合同的要求，并在发包人要求的时间内完成修改。若设计人无法在发包人要求的时间内完成修改，发包人有权将该部分工作转交第三方完成，并扣除设计人相应阶段的设计费。设计人完成全部修改并经发包人书面确认合格之日为设计人实际提供设计成果之日。设计成果经发包人验收合格是设计人根据合同约定的付款进度收取相应设计费的重要前提。

4.7 设计人在设计成果中应向发包人提供设计、技术、材料、设备、构件等方面的多项建议方案，但不得指定或变相指定生产商或供应商。

4.8 设计人提交发包人的设计成果文件必须符合项目所在地适用的法律法规、专业技术规范、标准所规定的形式要求（包括图签、出图章的规定等），按照政府部门的有关规定签字、盖章。具体设计成果应有设计人、审核人的签名。

不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制：依据发包人的设计供应商后评估机制执行（详见附件二）。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 9,071,385.00 元，不含税总价为 8,557,910.38 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件九《清单报价》。

具体楼栋全过程（BIM）及加固设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

- (1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的

(以下无正文)

附件：

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计 (BIM)及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板
- 九、清单报价
- 十、纳保、资产表示例

发包人

(盖章)



签署日期：2023.12.7

设计人：

(盖章)



签署日期：

施工图设计 (BIM) 设计任务书

一、设计范围、阶段及内容

1. 设计范围以发包人的设计指令单为准,若后续因整村规划调整,楼栋功能需变更,发包人会以设计指令的形式通知设计人进行调整(因规划调整导致的楼栋功能调整对应的面积应小于总建筑面积的30%),楼栋设计总价维持包干总价不变。

2. 服务阶段及内容:

2.1 设计人服务阶段为自项目前期精测阶段到项目竣工验收完成。具体包含以下内容:

(1) 项目前期精测配合:

设计人在项目精测阶段需根据建筑、结构、机电、给排水、暖通等专业所需设计输入条件,对测绘需求清单进行梳理提资。针对已完成的精测工作,设计人需复核图纸资料与现场情况的差异,并对差异内容进行修正,直至符合发包人设计标准执行。

(2) 项目前期建筑质量评估

发包人将委托鉴定单位出具建筑物结构安全性检测鉴定报告,由设计人结合项目现场情况,针对建筑、结构、机电、给排水、暖通等现状提出专业建议及初步改造方案,包括是否需加固的初步判断,并进行利旧判断、成本的初步估算等工作。

(3) 方案设计阶段

方案设计阶段设计人工作内容包括但不限于(需遵循发包人提供的设计标准执行):建筑平面布局方案、建筑立面改造方案、结构加

固条件提资、机电系统改造方案、公寓户内精装方案、标准层公区精装方案、VI标识布置方案以及景观改造方案并配合发包人完成方案评审文件。

(4) 方案报规配合阶段（备案图阶段）

设计人需配合完成报规文本制作（按要求提供加盖出图章及资质章的图纸及其他资料）及文本打印工作，并协助发包人报规阶段图纸送审及现场技术汇报沟通等事宜。

(5) BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量阶段

①设计人需按技术要求（详见合同第四条和第五条）完成具有施工深度的全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。若部分楼层预留为商业，则按商业交付标准条件完成商业部分全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。

②提供准确的经济技术指标（具体包含但不限于各业态套内面积、建筑面积，户型类及数量，各户型建筑面积、套内面积，公共区域建筑面积，公区建筑面积）、户型平面布置图等。并根据运营需求，配合完成房间编号、疏散示意图、标识位置及数量统计等项目运营相关工作。设计人在方案深化阶段需严格按照发包人内部技术标准及相关成本限额进行方案深化设计；

③设计人需提供外立面、户内、材料样板以及物料清单，交由发包人审核并下发现场。

④设计人需在合同签订后，接收到第一份设计指令单开始前，自

专业岗位	姓名	职称	联系方式
设计总监	蒋敏	高级建筑师、一级注册建筑师	13416147318
项目负责人	文亮	高级建筑师、一级注册建筑师	18601061850
主案设计师	李东健	建筑师	13726263751
主案设计师	麦嘉伟	建筑师	13825257541
主案设计师	孙佳睿	助理工程师	13920627906
平面 AI 设计师	刘学	/	13132052783
效果图设计师	杨小凡	助理工程师、一级注册建筑师	18826241224
施工图负责人	杨静宁	高级建筑师	13418475752
外立面设计师兼施工图设计师	张弛	助理工程师	13590304380
施工图设计师	严鸿桂	助理工程师	18312067595
施工图设计师	杨储瑜	工程师	18586506495
施工图设计师	张楚	助理工程师	15027518168
施工图设计师	王帅	工程师	15704483217
施工图设计师	张嘉玮	工程师	13534042106
建筑专业负责人	欧翔	建筑师	15002085620
结构专业负责人	吕伟斌	工程师	13760439778
给排水专业负责人	林栋花	工程师	13928439996
电气专业负责人	洗可乐	工程师	15814404748
暖通专业负责人	陈晓铭	高级工程师	13823502503

3. 项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目设计或设计咨询类业绩：

- (1) 优先提供含图审或含 BIM 咨询的设计咨询类业绩，业绩时间以合同签订时间为准；
- (2) 证明文件：提供合同关键页的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、设计咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现上述内容，需提供其他有效证明材料扫描件；
- (3) 如所提供业绩为作为联合体成员单位中标，则投标人必须为该业绩中的设计或设计咨询单位；
- (4) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	文亮	性别	男	年龄	41 岁			
职务	总建筑师	职称	正高级工程师	学历	硕士			
证件类型	身份证	证件号码	433101198408200550	手机号码	18601061850			
毕业时间	2010 年		毕业学校及专业		西安建筑科技大学建筑学专业			
参加工作时间	17 年		从事项目负责人(建筑师)年限		10			
项目负责人(建筑师)资格证书编号	正高级工程师：20233332133 国家一级注册建筑师：20201105724							
正在和已完成项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	27342m ²	根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计	351.06	2024.9.24	/	正在进行

2	南山东晋遗址博物馆项目设计总包	深圳市南山区建筑工务署	6500m ²	设计人承担本项目的全过程设计服务	774.15	2024.5.16	/	正在进行
3	三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目(设计)	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	23044m ²	初步设计(含概算编制)、施工图设计及后期配合服务。	334.74 6411	2025.10.27	/	正在进行
4	宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计	深圳市宝实置业有限公司	106353m ²	设计人负责设计内容包含设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作;	899.74 638	2025.3.4	/	正在进行
5	安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务	深圳市安居微棠开发建设有限公司	145700m ²	设计人服务阶段为自项目前期精测阶段到项目竣工验收完成。	907.13 85	2023.12.7	/	正在进行

注：后附相关证明材料。

学历证书



职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：文亮

性别：男

出生日期：1984年08月20日

注册编号：20201105724



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日



主任



个人签名：

文亮

签名日期：

3/4.2026

发证日期：2026年03月24日

3.1 华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程（合同关键页）

正本	
合同编号： <u>SJHT20240912005</u>	
<h1>建设工程设计合同</h1>	
	
华南师范大学附属	
工程名称：	<u>龙岗乐城小学改扩建工程</u>
工程地点：	<u>深圳市龙岗区</u>
发 包 人：	<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>
	<u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u>
设 计 人：	<u>/上海博风建筑设计咨询有限公司</u>
署 2022 年 8 月版	
1	

Red circular official seals are visible on the right side of the page, including one from the Shenzhen Longgang District Building and Engineering Design Consulting Co., Ltd. and another from the Shanghai Bofeng Building Design Consulting Co., Ltd.

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
上海博风建筑设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程
- 1.2 工程地址：项目位于深圳市龙岗区园山街道坳背路 28 号乐城小学内
- 1.3 项目批准文件：深龙发改〔2024〕41 号《龙岗区发展和改革委员会关于华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程项目建议书的批复》。
- 1.4 工程内容及规模：学校用地面积 15032 平方米，拟扩建 12 班初中，将乐城小学由现状 24 班小学改扩建为 36 班九年一贯制学校，共计 1680 个学位。拟新建建筑面积 14830 平方米，其中必配校舍面积 5600 平方米，选配校舍面积 1400 平方米（教师宿舍 1400 平方米），架空层 700 平方米，架空运动场 4600 平方米，地下人防车库 2340 平方米，地下设备用房 190 平方米。改扩建完成后，学校总建筑面积约 27342 平方米。配套建设室外景观绿化、广场、管网等。
- 1.5 工程主要技术标准：《深圳市建筑设计规则（深规土〔2018〕1009 号）》、《深圳普通中小学建设标准指引（深发改〔2023〕829 号）》以及国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准等。
- 1.6 工程投资额：约人民币 10980 万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：45 日历天；
- 3.2 初步设计：60 日历天；
- 3.3 施工图设计：60 日历天；
- 3.4 竣工图编制：10 日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 351.06 万 元（大写：叁佰伍拾壹万零陆佰元整），
计算办法详见合同专用条款 4.1.1；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。
 本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
 - 2、投入本项目人员汇总表
 - 3、BIM 软件参考表
 - 4、数据交付格式
 - 5、中标通知书
 - 6、廉政告知书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。
- 6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章) 设计人（乙方）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人： 李天阳 (签字) 法定代表人 或 其授权的代理人： 姜冬冬 (签字)

联系人： 姜冬冬
联系地址： 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

联系电话： 13424212134

电子邮箱： jiangdd@huasen.com.cn

经 办 人 黄晓丹 银行开户名（华森）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

开户银行（华森）： 中国建设银行深圳市蛇口支行

银行账号（华森）： 44201502800051018910

银行开户名（博风）： 上海博风建筑设计咨询有限公司

开户银行（博风）： 招商银行上海四平支行

银行账号（博风）： 214182586810001

合同签订时间： 2024年9月24日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
 - 2.1.3 投标成果（文件）；
 - 2.1.4 中标方案调整意见；
 - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
 - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
 - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。
 - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
 - 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。
 - 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。
 - 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

- 5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；
- 5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；
- 5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；
- 5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；
- 5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》，创建方案设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行设计方案比选；

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析；

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用；

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1:100,最终以甲方实际需求为准）

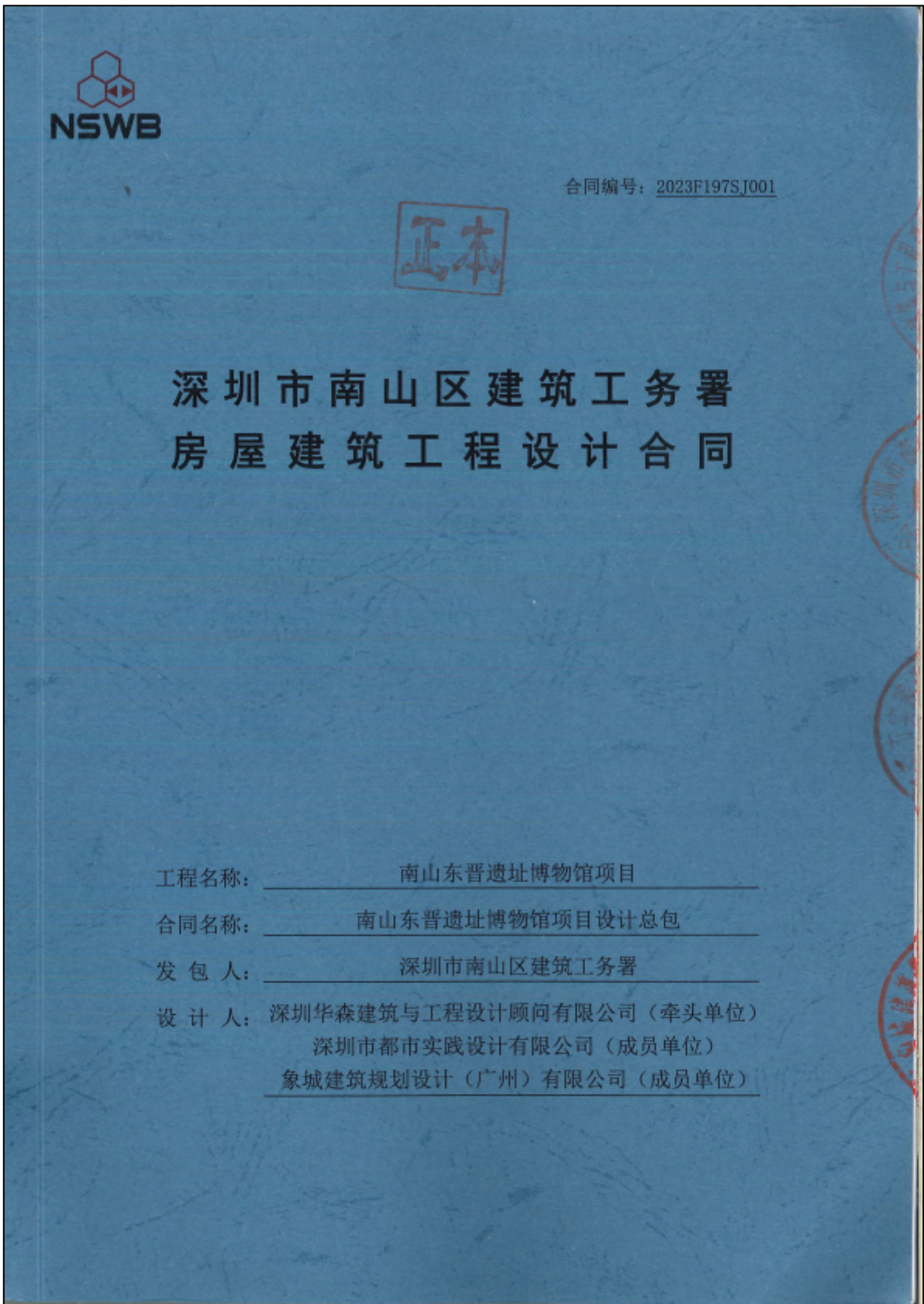
附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	改扩建工程	1.0	1.0	1.1
2				
未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王方戟	建筑	教授	设计主创	021-65106602	博风
2	肖潇	建筑	/	设计主创	15214334660	博风
3	董晓	建筑	/	设计主创	13857338051	博风
4	黄杨	建筑	中级	建筑师	18930180658	博风
5	张佳玮	建筑	中级	建筑师	13764998107	博风
6	王子潇	建筑	/	建筑师	18817367207	博风
7	邓希帆	建筑	/	建筑师	15221397251	博风
8	文亮	建筑	高级建筑师	项目负责人	18601061850	华森
9	许文潇	建筑	高级工程师	方案主创 2	18603005900	华森
10	张连程	建筑	工程师	方案设计人	13612919902	华森
11	张燕	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	18124104266	华森
12	蒋敏	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13416147318	华森
13	张弛	建筑	高级工程师	建筑专业设计人	13590304380	华森
14	张海飞	建筑	工程师	建筑专业设计人	13510412921	华森
15	王瑜	建筑	高级工程师	建筑专业审核审定	13600154956	华森

3.2 南山东晋遗址博物馆项目设计总包（合同关键页）



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）//深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）//象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

本合同设计人由发包人通过公开招采方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：深圳市南山区南头古城南门外考古发掘广场

3. 建设规模：项目总用地面积为 8678.4 平方米，总建筑面积约 6500 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、人防及地下车库、设备用房等。

4. 投资规模：14830.39 万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），其中建安工程费约 11591.17 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个工作日内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）30 个工作日内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）120 个工作日内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾肆万壹仟伍佰元整（¥7,741,500.00 元）。本签约合同价为暂定价。
2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：_____ 刘楚英 _____；联系电话：15217043865

发包人代表 2（施工阶段）：_____ 方华 _____；联系电话：13246640098

设计人代表：_____ 牟开正 _____；联系电话：_____ 13713997076 _____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人 1： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  2024.6.1 (签章)
统一社会信用代码： 	统一社会信用代码：91440300618808650U
——	开户银行：91440300618808650U
——	账号：44201502800051018910
签订日期： 2024年5月16日	联系人及 联系方式：邓远鉴 13828805556
设计人 2： 深圳市都市实践设计有限公司  (盖章)	设计人 3： 象城建筑规划设计(广州)有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：91440300726172127U	统一社会信用代码：91440106687656072R
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：何君正 0755-86096345	联系人及 联系方式：戴晓华 020-38921002

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：文亮、国家一级注册建筑师、注册执业证书编号：20201105724、联系方式：18126282838

3.2.3 项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.4 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.5 设计人应在收到书面更换通知后15天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人、主创建筑师和一般设计人员）（主创建筑师负责对所有影响设计总体效果的深化设计成果进行把关），应提前15天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

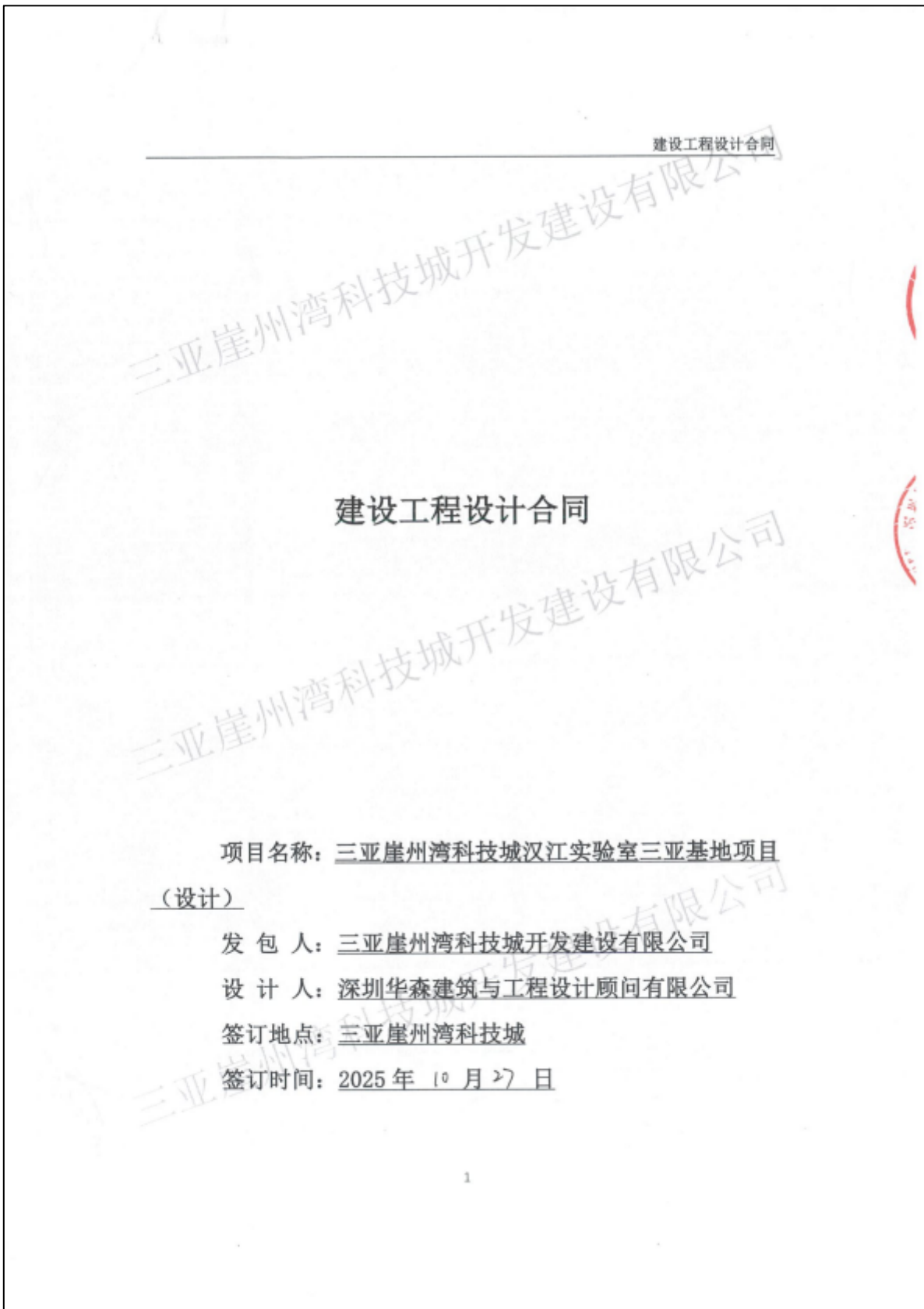
(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。发包人有权要求设计人委派专人协助发包人开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。

(2) 工程开工后，发包人有权根据项目需求要求设计人委派具有工作经验的专业设计工程师（建筑、结构、机电，具体专业可根据发包人需求调整）进驻本项目现场办公，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。设计人需根据发包人要求提交驻场人员简历，经发包人审核同意后方可驻场。

附件 1: 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
文亮	1984	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	技术总监、总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	技术总负责人
周圣捷	1980	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
许文潇	1981	建筑	硕士	执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
王瑜	1976	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	专业负责人
曹伟良	1973	结构	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	专业负责人
李仁兵	1979	给排水	本科	给排水专业副总工程师	高级工程师		专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	专业负责人
李百公	1971	暖通	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通、空调）	专业负责人
贾宗梁	1980	总图	本科	副总工程师	高级工程师		专业负责人
孟岩	1964	建筑	硕士	主持建筑师		美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师	主持建筑师、主创建筑师
文汀	1987	建筑	硕士	设计总监			设计总监
翁华	1986	建筑	本科	设计部经理、项目总经理			项目总经理、项目建筑师
郑恒彬	1990	建筑	硕士	建筑师			建筑师
赵维珩	1999	建筑	硕士	建筑师			建筑师
莫尚尧	1995	景观	硕士	景观设计师			景观设计师
何宇彤	1994	室内	硕士	室内设计师			室内设计师
郑灿彬	1999	室内	本科	室内设计师			室内设计师

3.3 三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）（合同关键页）



第一部分 合同协议书

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：武艳杰

住所：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园4号楼

电话：0898-88842483

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

法定代表人：丰涛

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

电话：0755-86126800

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书(如有)。

二、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）。

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城。

3. 工程内容及规模：项目总用地面积 13370m²，总建筑面积为 23044m²，地上建筑面积 16044m²，包括地上科研主楼 14844m²，场景演示实验室 1200m²；地下建筑面积 7000m²（地下车库及设备机房），购置并安装实验仪器设备 3833 台（套）。项目执行绿色建筑二星级标准，采用装配式建筑，装配率 50%（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。

4. 建筑功能：科研主楼、场景演示实验室、地下车库及设备机房等。

5. 投资估算：项目估算总投资 53613.27 万元。资金来源为政府投资及企业自筹。

三、工程设计范围及专业内容

1. 设计范围：初步设计（含概算编制）、施工图设计及后期配合服务。

2. 专业内容（包括但不限于）：建筑施工图设计和专项设计（均含扩初和施工图）、现场配合服务等与本工程相关的一切建设所需设计内容，以及各阶段需配合发包人报审、报建、验收等工作。

设计人应根据项目进度安排自行组织现场踏勘，图纸文件应结合现场踏勘情况进行合理设计，并负责核对给排水、供冷、供电、燃气、弱电智能化等市政接驳条件（不限于红线内），确保功能实现。具体设计范围、专业范围和服务内容详见附件。

四、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起 1 个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开始后【60】个日历天内。

项目设计周期共【60】日历天。

五、合同价格形式

1. 本合同价格形式：参考《工程勘察设计收费管理规定》（2002）及本合同约定标准分档插值计算。

2. 本合同暂定含税金额为人民币（大写）：叁佰叁拾肆万柒仟肆佰陆拾肆元壹角壹分（¥3347464.11 元），其中：不含税价人民币（大写）：叁佰壹拾伍万柒仟玖佰捌拾伍元零壹分（¥3157985.01 元），增值税为人民币（大写）：壹拾捌万玖仟肆佰柒拾玖元壹角整（¥189479.10 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增

建设工程设计合同

(本页无正文，为三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目(设计)建设工程设计合同签字盖章页)

发包人名称(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

合同专用章



法定代表人/委托代理人(签章):

设计人名称(盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人/委托代理人(签章):



签订时间: 2025年 10月 27日 (由最后盖章一方填写)

机械通风：卫生间、厨房等区域设置机械排风系统，换气次数满足规范要求。
地下车库设置机械送排风系统，同时满足消防排烟要求，排风量满足规范要求。设备用房（如配电室、发电机房）设置独立通风系统，满足散热及换气需求。

4)初步设计阶段：设计说明：阐述系统选型、设备选型及节能措施、系统原理图（包括供暖、通风、空调及防排烟系统）、主要设备材料表；

初步设计阶段：详细设计说明：深化系统设计、设备选型及控制方案、系统流程图、平面图、剖面图、设备材料清单及概算；

施工图设计阶段：施工图纸：包括平面图、剖面图、系统图、大样图及节点详图、施工说明、设备材料表及预算、**提供 BIM 模型**

5)符合发包人招标深度要求

十一、给排水专业

1. 给排水专业

1) 依据《建筑给水排水设计标准》(GB 50015-2019)、《室外给水设计标准》(GB 50013-2018)、《室外排水设计标准》(GB 50014-2021)、《城镇给水排水技术规范》(GB 50788-2012)及地方相关设计规范及政策文件，根据项目可行性研究报告、地形图、地质勘察报告、市政给排水管网现状资料、供水水压及水质要求进行设计。

2) 在初步设计阶段在方案设计基础上深化，有详细的设计说明书、图纸，还需编制初步设计概算及技术经济指标，如工程总投资、单位造价、主要材料用量等。

在施工图设计：包含详细的设计说明、平面图、剖面图，准确标注管道、设备的位置、尺寸、安装要求等，及设备材料表，列出所需的各种设备、材料的规格、型号、数量等信息。

3) 给水系统：水源接入、加压泵房、生活及消防给水管道设计、水质处理、节水措施（如雨水回用、中水系统）；

排水系统：污水水收集、排放及处理方案（污水管网、化粪池、隔油池等）；

雨水系统：含内涝防治、海绵城市设计要求；

消防系统：消火栓系统、自动喷水灭火系统及其他消防设施设计；

特殊要求：医疗建筑/数据中心等各业态建筑需满足专业规范的给排水设计

附件 2：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	文亮	正高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20201105724	/
2	建筑专业负责人	蒋敏	正高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20204411601	/
3	建筑专业审核审定人	王瑜	高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20104300521	/
4	结构专业负责人	练贤荣	教授级高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	国家一级	S20014410277	/
5	结构专业审核审定人	王卫忠	教授级高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	国家一级	S20014410278	/
6	机电设总	张伟	正高级工程师	暖通	/	/	/	/
7	给排水专业负责人	魏璐	正高级工程师	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	国家一级	CS20204401429	/
8	给排水专业审核审定人	李仁兵	高级工程师	给排水	/	/	/	/
9	暖通专业负责人	李百公	教授级高级工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家一级	CN20104400016	/
10	暖通专业审核审定人	张伟	正高级工程师	暖通	/	/	/	/
11	电气专业负责人	张立军	教授级高级工程师	电气	注册公用设备工程师(供配电)	国家一级	DG20124400605	/
12	电气专业审核审定人	李丛	正高级工程师	电气	/	/	/	/
13	造价专业负责人	孙超	高级工程师	造价	国家一级注册造价工程师	国家一级	【建造】1194400023967	/
14	装配式专业负责人	项兵	教授级高级工程师	装配式	/	/	/	/
15	BIM专业负责人	赵杨	BIM工程师	BIM	/	/	/	/
16	绿建专业负责人	杨嘉雯	绿建工程师	绿建	/	/	/	/

3.4 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计（合同关键页）

合同编号：BSZY-2025-002851

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计
工程地点：深圳市宝安区
发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司
设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

法定代表人：赵林

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 03-01 地块（M0，新型产业用地），用地面积 10131.9 平方米，容积率 8.9，总建筑面积：106353 平方米，规划计容建筑面积 89753 平方米，其中产业研发用房 51370 平方米，商业服务设施 4740 平方米，宿舍 33643 平方米，建筑限高 150 米。

4. 投资规模：建安费估算约 6.9 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2032 年 2 月 25 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写捌佰玖拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元捌角（¥8997463.80 元），其中不含税暂定总价为8488173.40 元，增值税为509290.40 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：储琦

联系电话：13006676373

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人



深圳市宝安置业有限公司

法定代表人（签字）：

孙明红印

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区

恒明珠国际金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

赵林

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区文心五路

滨海之窗办公楼六层

电话：0755-86128888

传真：0755-86126777

电子信箱：

开户银行：中国建设银行

深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2025 年 3 月 4 日

地块城市功能落位、空间布局相互关系合理性，提升片区综合价值。

4.7.3 交通组织研究

项目用地北侧为现状建筑，市政道路与上层次规划存在一定差异，本地块设计需统筹考虑周边城市发展近远期结合的实际，提出交通组织、道路开口、市政界面等解决策略。

4.7.4 高容积率下总图布局关系

项目容积率约 8.9，设计需进一步解读片区规划逻辑、产业发展规律、城市空间格局与城市功能布局思路，提出研发用房、商业、宿舍三大业态与公共空间融合共生的总图解决策略，合理布置公共空间、道路开口，高效组织各种交通流线。

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，**包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；**

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于02-02、05-03、06-01地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计人负责设计内容包含5.1.1设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT等项目宣传推广

第九部分 设计阶段 BIM 技术应用内容与要求

9.1 基本要求

9.1.1 设计人应当采用 BIM 设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。

9.1.2 设计人应使用 BIM 模型进行设计各专业错、漏、碰、缺检查，并与设计分包人的 BIM 模型进行碰撞检查，并向发包人提交报告。

9.1.3 设计人提交的 BIM 模型成果须满足政府主管部门报批报建的要求，保证 BIM 设计成果顺利通过政府相关部门审核。

9.1.4 设计人应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行发包人下发的深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）BIM 标准体系以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM 成果。

鼓励设计人使用国产软件进行模型创建工作。

9.1.5 建模范围

建模范围为红线内全部空间，包含地上地下，专业包括设计范围内的所有专业。

9.1.6 建模精度

建模精度与设计阶段关联。方案阶段仅表达建筑形体等几何信息，初设阶段体现主要空间、平面布局、主要管道路由等。施工图阶段模型精度要求为 LOD300，即施工图中表达的全部构件及相关尺寸信息、定位、材质等均需在模型中体现。机房内外设备、管道及配件、基础等均需在模型中体现，所有管道及末端点位等均需表达。同时在实际操作中，模型精度直接影响工作效率，部分构件如喷头末端等在不影响核查问题的情况下可在后续阶段中逐步补充。

9.2 BIM 应用成果

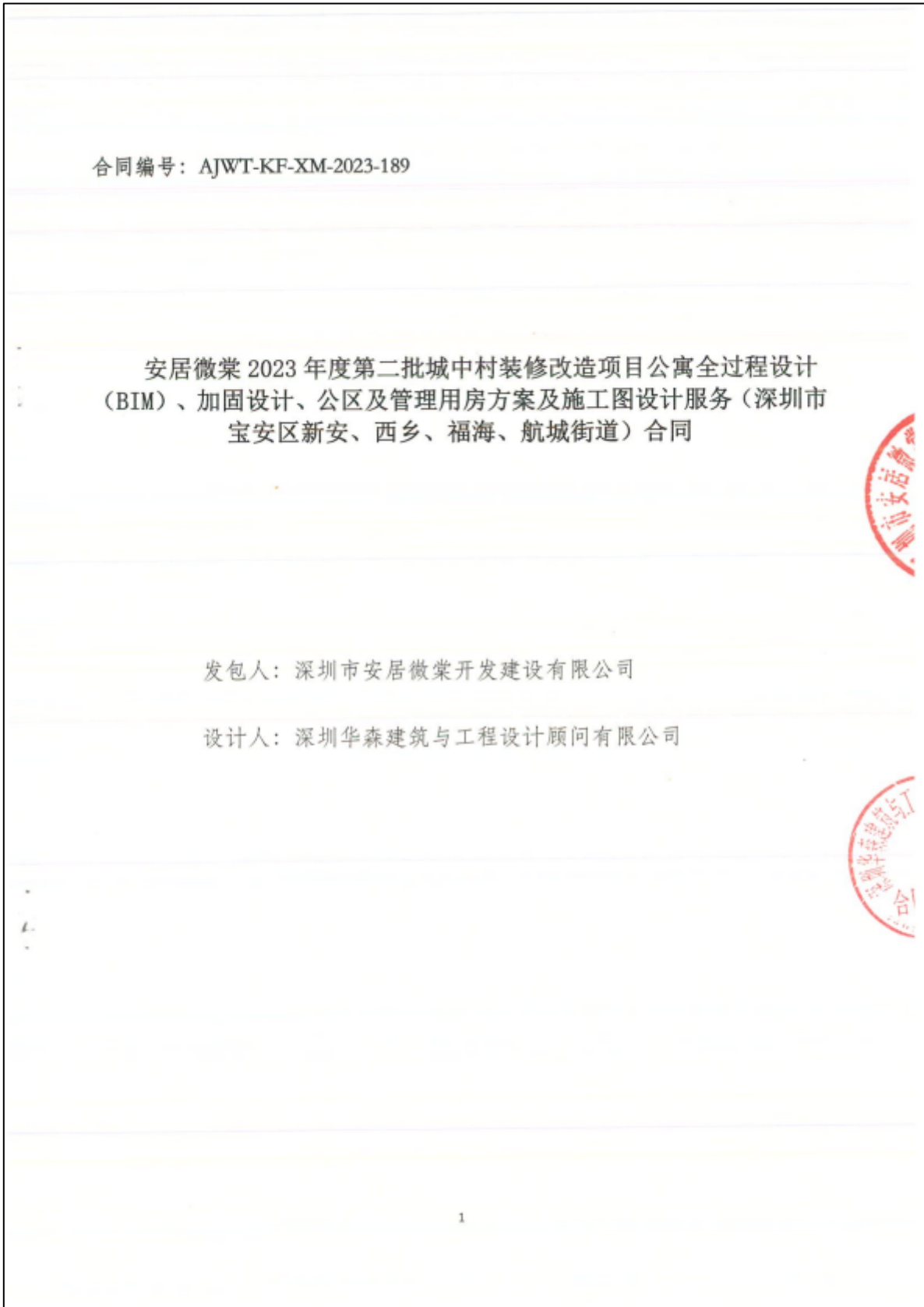
序号	BIM 实施成果	成果类型	完成时间
1	BIM 组织架构表	文档	收到中标通知书后 7 天内
2	设计 BIM 实施方案	文档	合同签订后的 30 天内
3	方案设计阶段模型	模型	与图纸同时提交

3	初步设计阶段模型	模型	与图纸同时提交
4	施工图等阶段模型	模型	与图纸同时提交
5	BIM 模型专业综合检查报告	文档	与设计进度一致
6	设计方案优化报告	文档	与设计进度一致
7	设计问题销项表	文档	与设计进度一致
8	竣工模型审查报告	文档	与竣工图纸同时提交
9	模型专业综合	模型、文档	与设计进度一致
10	建筑指标统计分析	模型、文档	与设计进度一致
11	建筑性能化分析	模型、视频、文档	与设计进度一致
12	净空净高分析	模型、文档	与设计进度一致
13	漫游模拟	视频	与设计进度一致
14	交通组织模拟	视频、文档	与设计进度一致
15	BIM 模型输出设计图纸	模型、图纸	与设计进度一致
16	设计阶段 BIM 实施经验总结报告	文档	设计各阶段完成后

拟派本项目设计人员一览表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限(从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目总指挥	丰涛	高级工程师	/	/	暖通	27年	4年
2	技术总负责人	张良平	教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家。	国家一级注册结构工程师	一级	结构	36年	33年
3	前海平台顾问专家	徐丹	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	27年	27年
4	项目负责人、方案设计负责人	文亮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	5年
5	方案技术负责人	李涟	教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师	/	/	建筑	27年	27年
6	施工图专业总负责人	李娜	高级工程师	/	/	建筑	20年	12年
7	主创设计师	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	18年	14年
8	主创设计师	杨磊	工程师	国家一级注册	一级	建筑	15年	11年

3.5 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务 (合同关键页)



发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道），工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）。

2.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道，总建筑面积约 14.57 万 m²，公区方案和施工图设计面积暂定 0.39 万 m²，管理用房方案和施工图设计面积暂定 0.14 万 m²，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可

靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全性事故，则就该事故评估损失，由设计方承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM 模型、计算书、设计说明、BIM 工程量清单、纳保数据、资产表以及公区及管理用房施工图纸、设计方案文件、材料清单等）的电子版（可正常编辑、查看，发包人有权根据需要确定文件格式）。设计人应提交的具体设计成果清单及份数详见附件一设计任务书。

4.5 为保证设计进度，设计期间发包人有权要求设计人随时提供设计初稿、草稿等非正式文件，设计人应当予以配合，以方便发包人及时提出修改意见和建议，但发包人应给予设计人 1 个工作日的准备时间，且只有设计人提交的正式设计成果才能作为评判设计成果质量的依据。

4.6 对于设计人在本合同项下提供的设计成果，发包人应根据本合同的要求进行验收。对于不符合本合同的要求的，设计人应根据合同的要求，并在发包人要求的时间内完成修改。若设计人无法在发包人要求的时间内完成修改，发包人有权将该部分工作转交第三方完成，并扣除设计人相应阶段的设计费。设计人完成全部修改并经发包人书面确认合格之日为设计人实际提供设计成果之日。设计成果经发包人验收合格是设计人根据合同约定的付款进度收取相应设计费的重要前提。

4.7 设计人在设计成果中应向发包人提供设计、技术、材料、设备、构件等方面的多项建议方案，但不得指定或变相指定生产商或供应商。

4.8 设计人提交发包人的设计成果文件必须符合项目所在地适用的法律法规、专业技术规范、标准所规定的形式要求（包括图签、出图章的规定等），按照政府部门的有关规定签字、盖章。具体设计成果应有设计人、审核人的签名。

不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制：依据发包人的设计供应商后评估机制执行（详见附件二）。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 9,071,385.00 元，不含税总价为 8,557,910.38 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件九《清单报价》。

具体楼栋全过程（BIM）及加固设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费的一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

- (1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的

(以下无正文)

附件：

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计 (BIM)及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板
- 九、清单报价
- 十、纳保、资产表示例

发包人

(盖章)

签署日期：2023.12.7

设计人：

(盖章)

签署日期：

施工图设计 (BIM) 设计任务书

一、设计范围、阶段及内容

1. 设计范围以发包人的设计指令单为准,若后续因整村规划调整,楼栋功能需变更,发包人会以设计指令的形式通知设计人进行调整(因规划调整导致的楼栋功能调整对应的面积应小于总建筑面积的30%),楼栋设计总价维持包干总价不变。

2. 服务阶段及内容:

2.1 设计人服务阶段为自项目前期精测阶段到项目竣工验收完成。具体包含以下内容:

(1) 项目前期精测配合:

设计人在项目精测阶段需根据建筑、结构、机电、给排水、暖通等专业所需设计输入条件,对测绘需求清单进行梳理提资。针对已完成的精测工作,设计人需复核图纸资料与现场情况的差异,并对差异内容进行修正,直至符合发包人设计标准执行。

(2) 项目前期建筑质量评估

发包人将委托鉴定单位出具建筑物结构安全性检测鉴定报告,由设计人结合项目现场情况,针对建筑、结构、机电、给排水、暖通等现状提出专业建议及初步改造方案,包括是否需加固的初步判断,并进行利旧判断、成本的初步估算等工作。

(3) 方案设计阶段

方案设计阶段设计人工作内容包括但不限于(需遵循发包人提供的设计标准执行):建筑平面布局方案、建筑立面改造方案、结构加

固条件提资、机电系统改造方案、公寓户内精装方案、标准层公区精装方案、VI标识布置方案以及景观改造方案并配合发包人完成方案评审文件。

(4) 方案报规配合阶段（备案图阶段）

设计人需配合完成报规文本制作（按要求提供加盖出图章及资质章的图纸及其他资料）及文本打印工作，并协助发包人报规阶段图纸送审及现场技术汇报沟通等事宜。

(5) BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量阶段

①设计人需按技术要求（详见合同第四条和第五条）完成具有施工深度的全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。若部分楼层预留为商业，则按商业交付标准条件完成商业部分全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。

②提供准确的经济技术指标（具体包含但不限于各业态套内面积、建筑面积，户型类及数量，各户型建筑面积、套内面积，公共区域建筑面积，公区建筑面积）、户型平面布置图等。并根据运营需求，配合完成房间编号、疏散示意图、标识位置及数量统计等项目运营相关工作。设计人在方案深化阶段需严格按照发包人内部技术标准及相关成本限额进行方案深化设计；

③设计人需提供外立面、户内、材料样板以及物料清单，交由发包人审核并下发现场。

④设计人需在合同签订后，接收到第一份设计指令单开始前，自

专业岗位	姓名	职称	联系方式
设计总监	蒋敏	高级建筑师、一级注册建筑师	13416147318
项目负责人	文亮	高级建筑师、一级注册建筑师	18601061850
主案设计师	李东健	建筑师	13726263751
主案设计师	麦嘉伟	建筑师	13825257541
主案设计师	孙佳睿	助理工程师	13920627906
平面 AI 设计师	刘学	/	13132052783
效果图设计师	杨小凡	助理工程师、一级注册建筑师	18826241224
施工图负责人	杨静宁	高级建筑师	13418475752
外立面设计师兼施工图设计师	张弛	助理工程师	13590304380
施工图设计师	严鸿桂	助理工程师	18312067595
施工图设计师	杨储瑜	工程师	18586506495
施工图设计师	张楚	助理工程师	15027518168
施工图设计师	王帅	工程师	15704483217
施工图设计师	张嘉玮	工程师	13534042106
建筑专业负责人	欧翔	建筑师	15002085620
结构专业负责人	吕伟斌	工程师	13760439778
给排水专业负责人	林栋花	工程师	13928439996
电气专业负责人	洗可乐	工程师	15814404748
暖通专业负责人	陈晓铭	高级工程师	13823502503

4. 拟派团队人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
项目负责人	文亮	正高级工程师	硕士	国家一级注册建筑师	20201105724	一级	建筑	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	1、华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程 2、南山东晋遗址博物馆项目设计总包 3、三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计） 4、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计 5、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务	项目负责人
建筑专业负责人	陆洲	高级工程师	本科	国家一级注册建筑师	20204411574	一级	建筑	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	1、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计 2、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计、	建筑专业负责人

									公区及管理用房方案及施工图设计服务	
建筑专业设计师（咨询人）	曾耀松	高级工程师	硕士	国家一级注册建筑师	20154411304	一级	建筑	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	建筑专业设计师
结构专业负责人	曹伟良	教授级高级工程师	本科	国家一级注册结构工程师	S20034410387	一级	结构	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	1、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计 2、南山东晋遗址博物馆项目设计总包	结构专业负责人
技术负责人/结构专业设计师（咨询人）	张良平	教授级高级工程师	本科	国家一级注册结构工程师	S19994400942	一级	结构	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	1、南山东晋遗址博物馆项目设计总包 2、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	结构专业设计师
暖通专业负责人	李百公	教授级高级工程师	本科	国家注册公用设备工程师（暖通空调）	CN20104400016	一级	暖通空调	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	1、华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程 2、南山东晋遗址博物馆项目设计总包 3、三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）	暖通专业负责人
暖通专业设计师（咨询人）	陈晓铭	高级工程师	本科	/	/	/	暖通空调	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	1、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计 2、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计、	暖通专业设计师（咨询人）

									公区及管理用房方案及施工图设计服务	
电气专业负责人	张立军	正高级工程师	本科	国家注册电气工程师（供配电）	1903001027319	一级	电气	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	1、华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程 2、三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）	电气专业负责人
电气专业设计师（咨询人）	李丛	正高级工程师	本科	/	/	/	电气	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	1、华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程 2、三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计） 3、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	电气专业设计师
给排水专业负责人	魏璐	高级工程师	本科	国家注册公用设备工程师（给排水）	CS20204401429	一级	给排水	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	1、华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程 2、三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计） 3、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	给排水专业负责人
给排水专业设计师（咨询人）	李仁兵	高级工程师	本科	/	/	/	给排水	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	1、华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程 2、三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计） 3、宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	给排水专业设计师
岩土专业负责人	薛云平	高级工	本科	国家一级注	S20254411289	一级	结构	深圳华森建	安居微棠 2023 年度第二批	岩土专业

责人		程师		册结构工程 师				筑与工程设 计顾问有限 公司	城中村装修改造项目公寓全 过程设计(BIM)、加固设计、 公区及管理用房方案及施工 图设计服务	负责人
建筑装饰专 业负责人	张菊芳	高级工 程师	本科	国家一级注 册建筑师	20214411667	一级	建筑	深圳华森建 筑与工程设 计顾问有限 公司	安居微棠 2023 年度第二批 城中村装修改造项目公寓全 过程设计(BIM)、加固设计、 公区及管理用房方案及施工 图设计服务	建筑装饰 专业负责 人
智能化 专业负责人	高扬	高级工 程师	本科	/	/	/	/	深圳华森建 筑与工程设 计顾问有限 公司	1、华南师范大学附属龙岗乐 城小学改扩建工程 2、宝安新桥东重点城市更新 项目 03-01 地块建筑设计	智能化 专业负责 人
工程经济专 业负责人	孙超	高级工 程师	本科	国家一级造 价工程师	建 [造]11192300003 274	一级	造价	深圳华森建 筑与工程设 计顾问有限 公司	1、三亚崖州湾科技城汉江实 验室三亚基地项目（设计） 2、宝安新桥东重点城市更新 项目 03-01 地块建筑设计	工程经济 专业负责 人
BIM 专业 负责人	赵杨	工程师	本科	/	/	/	/	深圳华森建 筑与工程设 计顾问有限 公司	1、三亚崖州湾科技城汉江实 验室三亚基地项目（设计） 2、宝安新桥东重点城市更新 项目 03-01 地块建筑设计	BIM 专业 负责人
BIM 专业 设计师 (咨询人)	李娜	高级建 筑师	本科	/	/	/	/	深圳华森建 筑与工程设 计顾问有限 公司	宝安新桥东重点城市更新项 目 03-01 地块建筑设计	BIM 专业 设计师

BIM 专业设计师 (咨询人)	李欣	高级工程师	本科	/	/	/	/	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计	BIM 专业设计师
--------------------	----	-------	----	---	---	---	---	-------------------	----------------------------	-----------

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备需配备建筑、结构、岩土、建筑装饰、暖通、给排水、电气、智能化、BIM、工程经济类专业负责人；具体配备需求详见项目任务书。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备需配备建筑、结构、岩土、建筑装饰、暖通、给排水、电气、智能化、BIM、工程经济类专业负责人；具体配备需求详见项目任务书。（2）证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

4.1 项目负责人-文亮

项目负责人简历表

姓名	文亮	性别	男	年龄	41岁
职务	项目负责人	职称	正高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	433101198408200550	手机号码	18601061850
毕业时间	2010年		毕业学校及专业	西安建筑科技大学 建筑学专业	
参加工作时间	17年		从事项目负责人年限	10年	
建筑师 资格证书编号	正高级工程师：20233332133 国家一级注册建筑师：20201105724				
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	咨询工程内容	合同金额	合同签订日期	备注
华南师范大学 附属龙岗乐城 小学改扩建工程	27342m ²	根据发改、规划等 政府部门意见确 定或认定的建设 范围内所有专业 工程的设计	351.06	2024.9.24	/
南山东晋遗址 博物馆项目设 计总包	6500m ²	设计人承担本项 目的全过程设计 服务	774.15	2024.5.16	/
三亚崖州湾科 技城汉江实验 室三亚基地项 目（设计）	23044m ²	初步设计（含概算 编制）、施工图设 计及后期配合服 务。	334.746411	2025.10.27	/
宝安新桥东重 点城市更新项 目03-01地块 建筑设计	106353m ²	设计人负责设计 内容包含设计范 围内总图规划及 各单体建筑定位 策划、概念方案、 方案设计、初步设 计（含编制初步设 计概算）、施工图 设计、施工配合、 竣备配合、阶段全 专业、全过程设计	899.74638	2025.3.4	/

		工作;			
安居微棠 2023 年度第 二批城中村装 修改造项目公 寓全过程设计 (BIM)、加固设 计、公区及管 理用房方案及 施工图设计服 务	145700m ²	设计人服务阶段 为自项目前期精 测阶段到项目竣 工验收完成。	907.1385	2023.12.7	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：文亮

性 别：男

出生日期：1984年08月20日

注册编号：20201105724



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日



主任



个人签名：

签名日期：

3/4.2026

发证日期：2026年03月24日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
上海博风建筑设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程
- 1.2 工程地址：项目位于深圳市龙岗区园山街道坳背路 28 号乐城小学内
- 1.3 项目批准文件：深龙发改（2024）41 号《龙岗区发展和改革委员会关于华南师范大学附属龙岗乐城小学改扩建工程项目建议书的批复》。
- 1.4 工程内容及规模：学校用地面积 15032 平方米，拟扩建 12 班初中，将乐城小学由现状 24 班小学改扩建为 36 班九年一贯制学校，共计 1680 个学位。拟新建建筑面积 14830 平方米，其中必配校舍面积 5600 平方米，选配校舍面积 1400 平方米（教师宿舍 1400 平方米），架空层 700 平方米，架空运动场 4600 平方米，地下人防车库 2340 平方米，地下设备用房 190 平方米。改扩建完成后，学校总建筑面积约 27342 平方米。配套建设室外景观绿化、广场、管网等。
- 1.5 工程主要技术标准：《深圳市建筑设计规则（深规土（2018）1009 号）》、《深圳普通中小学建设标准指引（深发改（2023）829 号）》以及国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准等。
- 1.6 工程投资额：约人民币10980万元（暂估）；资金来源：政府投资
- 1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、二条。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案调整与设计：45日历天；
- 3.2 初步设计：60日历天；
- 3.3 施工图设计：60日历天；
- 3.4 竣工图编制：10日历天。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 351.06 万 元（大写：叁佰伍拾壹万零陆佰元整），
计算办法详见合同专用条款 4.1.1；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款 4.2、4.3。
 本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
- 1、工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表
 - 2、投入本项目人员汇总表
 - 3、BIM 软件参考表
 - 4、数据交付格式
 - 5、中标通知书
 - 6、廉政告知书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。
- 6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署 设计人（乙方）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人 或 其授权的代理人： 李天阳 法定代表人 或 其授权的代理人： 姜冬冬
(签字) (签字)

联系人： 姜冬冬
联系地址： 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
联系电话： 13424212134
电子邮箱： jiangdd@huasen.com.cn

银行开户名（华森）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
开户银行（华森）： 中国建设银行深圳市蛇口支行
银行账号（华森）： 44201502800051018910

银行开户名（博风）： 上海博风建筑设计咨询有限公司
开户银行（博风）： 招商银行上海四平支行
银行账号（博风）： 214182586810001

经 办 人 黄晓丹
李天阳

合同签订时间： 2024年9月24日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
 - 2.1.3 投标成果（文件）；
 - 2.1.4 中标方案调整意见；
 - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
 - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
 - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。
 - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
 - 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书。
 - 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。
 - 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

- 5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；
- 5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；
- 5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；
- 5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；
- 5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.5.1 方案设计阶段

5.2.5.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》，创建方案设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行设计方案比选；

5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析；

5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用；

5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.2 初步设计阶段

5.2.5.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑性能模拟分析；

5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作；

5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

5.2.5.3 施工图设计阶段

5.2.5.3.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟；

5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段

6.1.1 方案图（装订成册）	10 套
6.1.2 工程估算	4 套
6.1.3 有关电子文档	4 套（含效果图、方案设计图和估算）
6.1.4 主要材料样板	1 套
6.1.5 彩色效果图展示用	2 套
6.2.6 沙盘模型	1 套（带灯光，比例尺 1:100，最终以甲方实际需求为准）


附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	改扩建工程	1.0	1.0	1.1
2				
未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。				

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王方戟	建筑	教授	设计主创	021-65106602	博风
2	肖潇	建筑	/	设计主创	15214334660	博风
3	董晓	建筑	/	设计主创	13857338051	博风
4	黄杨	建筑	中级	建筑师	18930180658	博风
5	张佳玮	建筑	中级	建筑师	13764998107	博风
6	王子潇	建筑	/	建筑师	18817367207	博风
7	邓希帆	建筑	/	建筑师	15221397251	博风
8	文亮	建筑	高级建筑师	项目负责人	18601061850	华森
9	许文潇	建筑	高级工程师	方案主创2	18603005900	华森
10	张连程	建筑	工程师	方案设计人	13612919902	华森
11	张燕	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	18124104266	华森
12	蒋敏	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	13416147318	华森
13	张弛	建筑	高级工程师	建筑专业设计人	13590304380	华森
14	张海飞	建筑	工程师	建筑专业设计人	13510412921	华森
15	王瑜	建筑	高级工程师	建筑专业审核审定	13600154956	华森

4.1.2 南山东晋遗址博物馆项目设计总包（合同关键页）



合同编号：2023F197S.J001

正本

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称： 南山东晋遗址博物馆项目

合同名称： 南山东晋遗址博物馆项目设计总包

发 包 人： 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）
深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）
象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）//深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）//象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：深圳市南山区南头古城南门外考古发掘广场

3. 建设规模：项目总用地面积为 8678.4 平方米，总建筑面积约 6500 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、人防及地下车库、设备用房等。

4. 投资规模：14830.39 万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），其中建安工程费约 11591.17 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个工作日内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）30 个工作日内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）120 个工作日内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾肆万壹仟伍佰元整（¥7,741,500.00 元），本签约合同价为暂定价。
2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：_____ 刘楚英 _____；联系电话：15217043865
发包人代表 2（施工阶段）：_____ 方华 _____；联系电话：13246640098
设计人代表：_____ 何君正 _____；联系电话：_____ 13713997076 _____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人 1： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  2024.6.1 (签章)
统一社会信用代码： ——	统一社会信用代码：91440300618808650U
——	开户银行：91440300618808650U
——	账号：44201502800051018910
签订日期： 2024年5月16日	联系人及 联系方式：邓远鉴 13828805556
设计人 2： 深圳市都市实践设计有限公司  (盖章)	设计人 3： 象城建筑规划设计(广州)有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：91440300726172127U	统一社会信用代码：91440106687656072R
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：何君正 0755-86096345	联系人及 联系方式：戴晓华 020-38921002

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：文亮、国家一级注册建筑师、注册执业证书编号：20201105724、联系方式：18126282838

3.2.3 项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.4 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.5 设计人应在收到书面更换通知后15天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人、主创建筑师和一般设计人员）（主创建筑师负责对所有影响设计总体效果的深化设计成果进行把关），应提前15天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

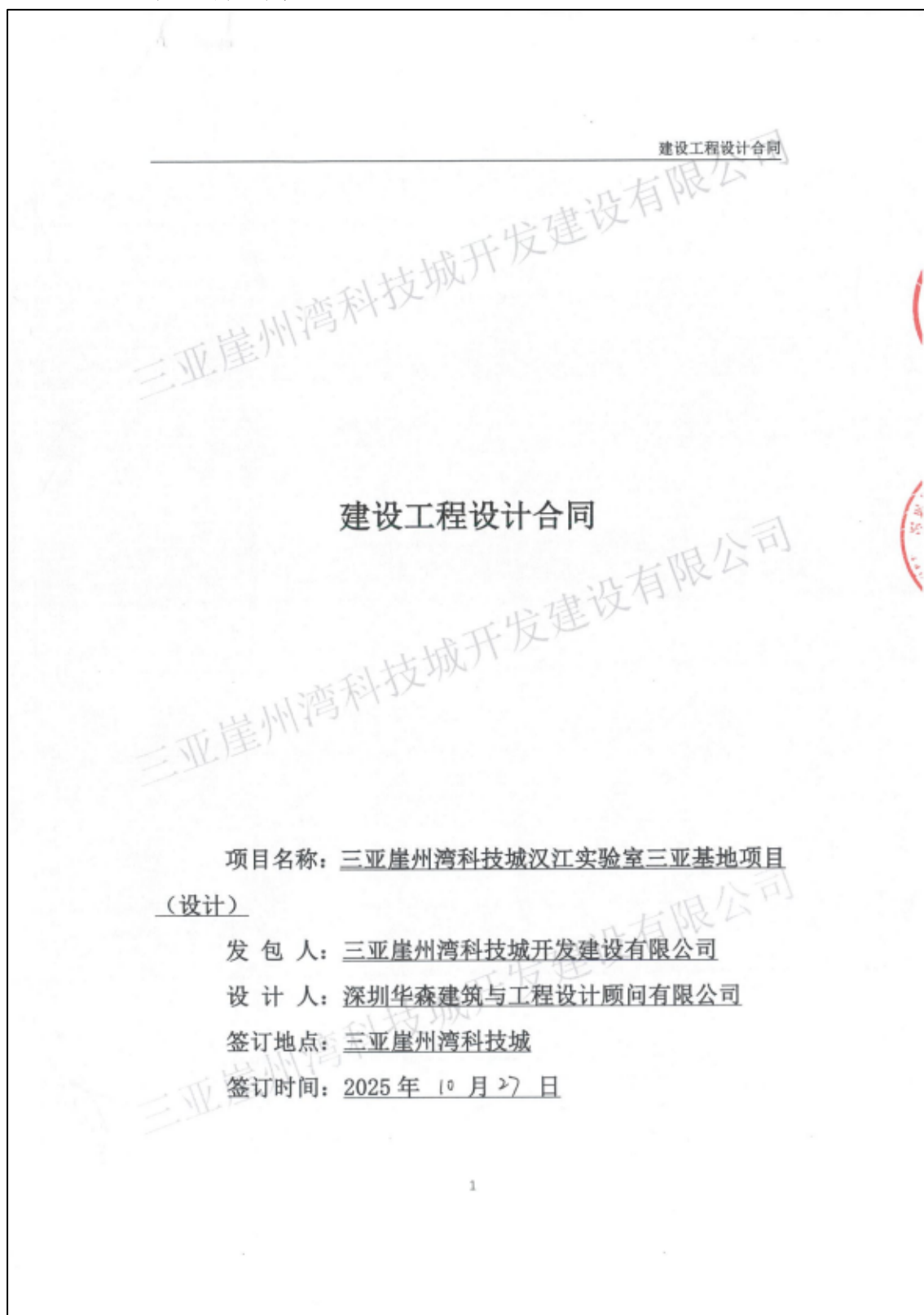
（1）设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。发包人有权要求设计人委派专人协助发包人开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。

（2）工程开工后，发包人有权根据项目需求要求设计人委派具有工作经验的专业设计工程师（建筑、结构、机电，具体专业可根据发包人需求调整）进驻本项目现场办公，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。设计人需根据发包人要求提交驻场人员简历，经发包人审核同意后方可驻场。

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
文亮	1984	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	技术总监、总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	技术总负责人
周圣捷	1980	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
许文潇	1981	建筑	硕士	执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
王瑜	1976	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	专业负责人
曹伟良	1973	结构	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	专业负责人
李仁兵	1979	给排水	本科	给排水专业副总工程师	高级工程师		专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	专业负责人
李白公	1971	暖通	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通、空调）	专业负责人
贾宗梁	1980	总图	本科	副总工程师	高级工程师		专业负责人
孟岩	1964	建筑	硕士	主持建筑师		美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师	主持建筑师、主创建筑师
文汀	1987	建筑	硕士	设计总监			设计总监
翁华	1986	建筑	本科	设计部经理、项目总经理			项目总经理、项目建筑师
郑恒彬	1990	建筑	硕士	建筑师			建筑师
赵维圻	1999	建筑	硕士	建筑师			建筑师
莫茜尧	1995	景观	硕士	景观设计师			景观设计师
何宇彤	1994	室内	硕士	室内设计师			室内设计师
郑灿彬	1999	室内	本科	室内设计师			室内设计师

4.1.3 三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）（合同关键页）



第一部分 合同协议书

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司
统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F
法定代表人：武艳杰
住所：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园4号楼
电话：0898-88842483

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300618808650U
法定代表人：丰涛
住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
电话：0755-86126800

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书(如有)。

二、工程概况

1. 工程名称：三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目（设计）。

2. 工程地点：三亚崖州湾科技城。

3. 工程内容及规模：项目总用地面积 13370m²，总建筑面积为 23044m²，地上建筑面积 16044m²，包括地上科研主楼 14844m²，场景演示实验室 1200m²；地下建筑面积 7000m²（地下车库及设备机房），购置并安装实验仪器设备 3833 台（套）。项目执行绿色建筑二星级标准，采用装配式建筑，装配率 50%（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。

4. 建筑功能：科研主楼、场景演示实验室、地下车库及设备机房等。

5. 投资估算：项目估算总投资 53613.27 万元。资金来源为政府投资及企业自筹。

三、工程设计范围及专业内容

1. 设计范围：初步设计（含概算编制）、施工图设计及后期配合服务。

2. 专业内容(包括但不限于)：建筑施工图设计和专项设计(均含扩初和施工图)、现场配合服务等与本工程相关的一切建设所需设计内容，以及各阶段需配合发包人报审、报建、验收等工作。

设计人应根据项目进度安排自行组织现场踏勘，图纸文件应结合现场踏勘情况进行合理设计，并负责核对给排水、供冷、供电、燃气、弱电智能化等市政接驳条件（不限于红线内），确保功能实现。具体设计范围、专业范围和服务内容详见附件。

四、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起 1 个日历天后开始工作。

计划完成设计日期：设计工作开始后【60】个日历天内。

项目设计周期共【60】日历天。

五、合同价格形式

1. 本合同价格形式：参考《工程勘察设计收费管理规定》（2002）及本合同约定标准分档插值计算。

2. 本合同暂定含税金额为人民币（大写）：叁佰叁拾肆万柒仟肆佰陆拾肆元壹角壹分（¥3347464.11 元），其中：不含税价人民币（大写）：叁佰壹拾伍万柒仟玖佰捌拾伍元零壹分（¥3157985.01 元），增值税为人民币（大写）：壹拾捌万玖仟肆佰柒拾玖元壹角整（¥189479.10 元），增值税税率为 6%。如果因国家税法相关规定增

建设工程设计合同

(本页无正文，为三亚崖州湾科技城汉江实验室三亚基地项目(设计)建设工程设计合同签字盖章页)

发包人名称(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



法定代表人/委托代理人(签章):

设计人名称(盖章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



法定代表人/委托代理人(签章):

签订时间: 2025年 10月 27日 (由最后盖章一方填写)

机械通风：卫生间、厨房等区域设置机械排风系统，换气次数满足规范要求。
地下车库设置机械送排风系统，同时满足消防排烟要求，排风量满足规范要求。设备用房（如配电室、发电机房）设置独立通风系统，满足散热及换气需求。

4)初步设计阶段：设计说明：阐述系统选型、设备选型及节能措施、系统原理图（包括供暖、通风、空调及防排烟系统）、主要设备材料表；

初步设计阶段：详细设计说明：深化系统设计、设备选型及控制方案、系统流程图、平面图、剖面图、设备材料清单及概算；

施工图设计阶段：施工图纸：包括平面图、剖面图、系统图、大样图及节点详图、施工说明、设备材料表及预算、提供 BIM 模型

5)符合发包人招标深度要求

十一、给排水专业

1. 给排水专业

1) 依据《建筑给水排水设计标准》(GB 50015-2019)、《室外给水设计标准》(GB 50013-2018)、《室外排水设计标准》(GB 50014-2021)、《城镇给水排水技术规范》(GB 50788-2012)及地方相关设计规范及政策文件，根据项目可行性研究报告、地形图、地质勘察报告、市政给排水管网现状资料、供水水压及水质要求进行设计。

2) 在初步设计阶段在方案设计基础上深化，有详细的设计说明书、图纸，还需编制初步设计概算及技术经济指标，如工程总投资、单位造价、主要材料用量等。

在施工图设计：包含详细的设计说明、平面图、剖面图，准确标注管道、设备的位置、尺寸、安装要求等，以及设备材料表，列出所需的各种设备、材料的规格、型号、数量等信息。

3) 给水系统：水源接入、加压泵房、生活及消防给水管道设计、水质处理、节水措施（如雨水回用、中水系统）；

排水系统：污废水收集、排放及处理方案（污水管网、化粪池、隔油池等）；

雨水系统：含内涝防治、海绵城市设计要求；

消防系统：消火栓系统、自动喷水灭火系统及其他消防设施设计；

特殊要求：医疗建筑/数据中心等各业态建筑需满足专业规范的给排水设计

附件 2：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	文亮	正高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20201105724	/
2	建筑专业负责人	蒋敏	正高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20204411601	/
3	建筑专业审核审定人	王瑜	高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	国家一级	20104300521	/
4	结构专业负责人	练贤荣	教授级高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	国家一级	S20014410277	/
5	结构专业审核审定人	王卫忠	教授级高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	国家一级	S20014410278	/
6	机电设总	张伟	正高级工程师	暖通	/	/	/	/
7	给排水专业负责人	魏璐	正高级工程师	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	国家一级	CS20204401429	/
8	给排水专业审核审定人	李仁兵	高级工程师	给排水	/	/	/	/
9	暖通专业负责人	李百公	教授级高级工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	国家一级	CN20104400016	/
10	暖通专业审核审定人	张伟	正高级工程师	暖通	/	/	/	/
11	电气专业负责人	张立军	教授级高级工程师	电气	注册公用设备工程师(供配电)	国家一级	DG20124400605	/
12	电气专业审核审定人	李丛	正高级工程师	电气	/	/	/	/
13	造价专业负责人	孙超	高级工程师	造价	国家一级注册造价工程师	国家一级	【建造】1194400023967	/
14	装配式专业负责人	项兵	教授级高级工程师	装配式	/	/	/	/
15	BIM专业负责人	赵杨	BIM工程师	BIM	/	/	/	/
16	绿建专业负责人	杨嘉雯	绿建工程师	绿建	/	/	/	/

4.1.4 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计（合同关键页）

合同编号：BSZY-2025-002851

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

法定代表人：赵林

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 03-01 地块（M0，新型产业用地），用地面积 10131.9 平方米，容积率 8.9，总建筑面积：106353 平方米，规划计容建筑面积 89753 平方米，其中产业研发用房 51370 平方米，商业服务设施 4740 平方米，宿舍 33643 平方米，建筑限高 150 米。

4. 投资规模：建安费估算约 6.9 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2032 年 2 月 25 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写捌佰玖拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元捌角（¥8997463.80 元），其中不含税暂定总价为8488173.40 元，增值税为509290.40 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：储琦

联系电话：13006676373

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人（盖章）：
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区

恒明珠国际金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人（盖章）：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区文心五路

滨海之窗办公楼六层

电话：0755-86128888

传真：0755-86126777

电子信箱：

开户银行：中国建设银行

深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2025 年 3 月 4 日

地块城市功能落位、空间布局相互关系合理性，提升片区综合价值。

4.7.3 交通组织研究

项目用地北侧为现状建筑，市政道路与上层次规划存在一定差异，本地块设计需统筹考虑周边城市发展近远期结合的实际，提出交通组织、道路开口、市政界面等解决策略。

4.7.4 高容积率下总图布局关系

项目容积率约 8.9，设计需进一步解读片区规划逻辑、产业发展规律、城市空间格局与城市功能布局思路，提出研发用房、商业、宿舍三大业态与公共空间融合共生的总图解决策略，合理布置公共空间、道路开口，高效组织各种交通流线。

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，**包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；**

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于02-02、05-03、06-01地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计人负责设计内容包含5.1.1设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT等项目宣传推广

第九部分 设计阶段 BIM 技术应用内容与要求

9.1 基本要求

9.1.1 设计人应当采用 BIM 设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。

9.1.2 设计人应使用 BIM 模型进行设计各专业错、漏、碰、缺检查，并与设计分包人的 BIM 模型进行碰撞检查，并向发包人提交报告。

9.1.3 设计人提交的 BIM 模型成果须满足政府主管部门报批报建的要求，保证 BIM 设计成果顺利通过政府相关部门审核。

9.1.4 设计人应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行发包人下发的深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）BIM 标准体系以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM 成果。

鼓励设计人使用国产软件进行模型创建工作。

9.1.5 建模范围

建模范围为红线内全部空间，包含地上地下，专业包括设计范围内的所有专业。

9.1.6 建模精度

建模精度与设计阶段关联。方案阶段仅表达建筑形体等几何信息，初设阶段体现主要空间、平面布局、主要管道路由等。施工图阶段模型精度要求为 LOD300，即施工图中表达的全部构件及相关尺寸信息、定位、材质等需在模型中体现。机房内外设备、管道及附件、基础等需在模型中体现，所有管道及末端点位等均需表达。同时在实际操作中，模型精度直接影响工作效率，部分构件如喷头末端等在不影响核查问题的情况下可在后续阶段中逐步补充。

9.2 BIM 应用成果

序号	BIM 实施成果	成果类型	完成时间
1	BIM 组织架构表	文档	收到中标通知书后 7 天内
2	设计 BIM 实施方案	文档	合同签订后的 30 天内
3	方案设计阶段模型	模型	与图纸同时提交

3	初步设计阶段模型	模型	与图纸同时提交
4	施工图等阶段模型	模型	与图纸同时提交
5	BIM 模型专业综合检查报告	文档	与设计进度一致
6	设计方案优化报告	文档	与设计进度一致
7	设计问题销项表	文档	与设计进度一致
8	竣工模型审查报告	文档	与竣工图纸同时提交
9	模型专业综合	模型、文档	与设计进度一致
10	建筑指标统计分析	模型、文档	与设计进度一致
11	建筑性能化分析	模型、视频、文档	与设计进度一致
12	净空净高分析	模型、文档	与设计进度一致
13	漫游模拟	视频	与设计进度一致
14	交通组织模拟	视频、文档	与设计进度一致
15	BIM 模型输出设计图纸	模型、图纸	与设计进度一致
16	设计阶段 BIM 实施经验总结报告	文档	设计各阶段完成后

拟派本项目设计人员一览表

序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限(从毕业证书落款时间起算)	在投标单位任职年限
1	项目总指挥	丰涛	高级工程师	/	/	暖通	27年	4年
2	技术总负责人	张良平	教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家。	国家一级注册结构工程师	一级	结构	36年	33年
3	前海平台顾问专家	徐丹	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	27年	27年
4	项目负责人、方案设计负责人	文亮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	5年
5	方案技术负责人	李澍	教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师	/	/	建筑	27年	27年
6	施工图专业总负责人	李娜	高级工程师	/	/	建筑	20年	12年
7	主创设计师	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	18年	14年
8	主创设计师	杨磊	工程师	国家一级注册	一级	建筑	15年	11年

4.1.5 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（合同关键页）

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-189

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计
(BIM)、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市
宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人：深圳市安居微棠开发有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300618808650U

住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道），工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）。

2.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道，总建筑面积约 14.57 万㎡，公区方案和施工图设计面积暂定 0.39 万㎡，管理用房方案和施工图设计面积暂定 0.14 万㎡，上述数据为暂定，具体指标以实际收储规模为准。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可

靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全性事故，则就该事故评估损失，由设计方承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM 模型、计算书、设计说明、BIM 工程量清单、纳保数据、资产表以及公区及管理用房施工图纸、设计方案文件、材料清单等）的电子版（可正常编辑、查看，发包人有权根据需要确定文件格式）。设计人应提交的具体设计成果清单及份数详见附件一设计任务书。

4.5 为保证设计进度，设计期间发包人有权要求设计人随时提供设计初稿、草稿等非正式文件，设计人应当予以配合，以方便发包人及时提出修改意见和建议，但发包人应给予设计人 1 个工作日的准备时间，且只有设计人提交的正式设计成果才能作为评判设计成果质量的依据。

4.6 对于设计人在本合同项下提供的设计成果，发包人应根据本合同的要求进行验收。对于不符合本合同的要求的，设计人应根据合同的要求，并在发包人要求的时间内完成修改。若设计人无法在发包人要求的时间内完成修改，发包人有权将该部分工作转交第三方完成，并扣除设计人相应阶段的设计费。设计人完成全部修改并经发包人书面确认合格之日为设计人实际提供设计成果之日。设计成果经发包人验收合格是设计人根据合同约定的付款进度收取相应设计费的重要前提。

4.7 设计人在设计成果中应向发包人提供设计、技术、材料、设备、构件等方面的多项建议方案，但不得指定或变相指定生产商或供应商。

4.8 设计人提交发包人的设计成果文件必须符合项目所在地适用的法律法规、专业技术规范、标准所规定的形式要求（包括图签、出图章的规定等），按照政府部门的有关规定签字、盖章。具体设计成果应有设计人、审核人的签名。

不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制：依据发包人的设计供应商后评估机制执行（详见附件二）。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 9,071,385.00 元，不含税总价为 8,557,910.38 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件九《清单报价》。

具体楼栋全过程（BIM）及加固设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费等一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

- (1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的

(以下无正文)

附件：

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计 (BIM)及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板
- 九、清单报价
- 十、纳保、资产表示例

发包人：

(盖章)



签署日期：2023.12.7

设计人：

(盖章)

签署日期：

施工图设计 (BIM) 设计任务书

一、设计范围、阶段及内容

1. 设计范围以发包人的设计指令单为准,若后续因整村规划调整,楼栋功能需变更,发包人会以设计指令的形式通知设计人进行调整(因规划调整导致的楼栋功能调整对应的面积应小于总建筑面积的30%),楼栋设计总价维持包干总价不变。

2. 服务阶段及内容:

2.1 设计人服务阶段为自项目前期精测阶段到项目竣工验收完成。
具体包含以下内容:

(1) 项目前期精测配合:

设计人在项目精测阶段需根据建筑、结构、机电、给排水、暖通等专业所需设计输入条件,对测绘需求清单进行梳理提资。针对已完成的精测工作,设计人需复核图纸资料与现场情况的差异,并对差异内容进行修正,直至符合发包人设计标准执行。

(2) 项目前期建筑质量评估

发包人将委托鉴定单位出具建筑物结构安全性检测鉴定报告,由设计人结合项目现场情况,针对建筑、结构、机电、给排水、暖通等现状提出专业建议及初步改造方案,包括是否需加固的初步判断,并进行利旧判断、成本的初步估算等工作。

(3) 方案设计阶段

方案设计阶段设计人工作内容包括但不限于(需遵循发包人提供的设计标准执行):建筑平面布局方案、建筑立面改造方案、结构加

固条件提资、机电系统改造方案、公寓户内精装方案、标准层公区精装方案、VI标识布置方案以及景观改造方案并配合发包人完成方案评审文件。

(4) 方案报规配合阶段（备案图阶段）

设计人需配合完成报规文本制作（按要求提供加盖出图章及资质章的图纸及其他资料）及文本打印工作，并协助发包人报规阶段图纸送审及现场技术汇报沟通等事宜。

(5) BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量阶段

①设计人需按技术要求（详见合同第四条和第五条）完成具有施工深度的全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。若部分楼层预留为商业，则按商业交付标准条件完成商业部分全专业 BIM 正向设计模型及全专业 BIM 设计图纸（含电子版蓝图及纸质版蓝图）。

②提供准确的经济技术指标（具体包含但不限于各业态套内面积、建筑面积，户型类及数量，各户型建筑面积、套内面积，公共区域建筑面积，公区建筑面积）、户型平面布置图等。并根据运营需求，配合完成房间编号、疏散示意图、标识位置及数量统计等项目运营相关工作。设计人在方案深化阶段需严格按照发包人内部技术标准及相关成本限额进行方案深化设计；

③设计人需提供外立面、户内、材料样板以及物料清单，交由发包人审核并下发现场。

④设计人需在合同签订后，接收到第一份设计指令单开始前，自

专业岗位	姓名	职称	联系方式
设计总监	蒋敏	高级建筑师、一级注册建筑师	13416147318
项目负责人	文亮	高级建筑师、一级注册建筑师	18601061850
主案设计师	李东健	建筑师	13726263751
主案设计师	麦嘉伟	建筑师	13825257541
主案设计师	孙佳睿	助理工程师	13920627906
平面 AI 设计师	刘学	/	13132052783
效果图设计师	杨小凡	助理工程师、一级注册建筑师	18826241224
施工图负责人	杨静宁	高级建筑师	13418475752
外立面设计师兼施工图设计师	张弛	助理工程师	13590304380
施工图设计师	严鸿桂	助理工程师	18312067595
施工图设计师	杨储瑜	工程师	18586506495
施工图设计师	张楚	助理工程师	15027518168
施工图设计师	王帅	工程师	15704483217
施工图设计师	张嘉玮	工程师	13534042106
建筑专业负责人	欧翔	建筑师	15002085620
结构专业负责人	吕伟斌	工程师	13760439778
给排水专业负责人	林栋花	工程师	13928439996
电气专业负责人	洗可乐	工程师	15814404748
暖通专业负责人	陈晓铭	高级工程师	13823502503

4.2 建筑专业负责人-陆洲

其他人员简历表

姓名	陆洲	性别	男	年龄	47岁
职务	建筑专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	国家一级注册建筑师	证书编号	20204411574		
毕业学校及专业	北方交通大学-建筑学专业	毕业时间		2002年	
现任职务	副总建筑师	从事相关工作年限		24年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆洲

性 别：男

出生日期：1978年06月07日

注册编号：20204411574

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2026年03月24日

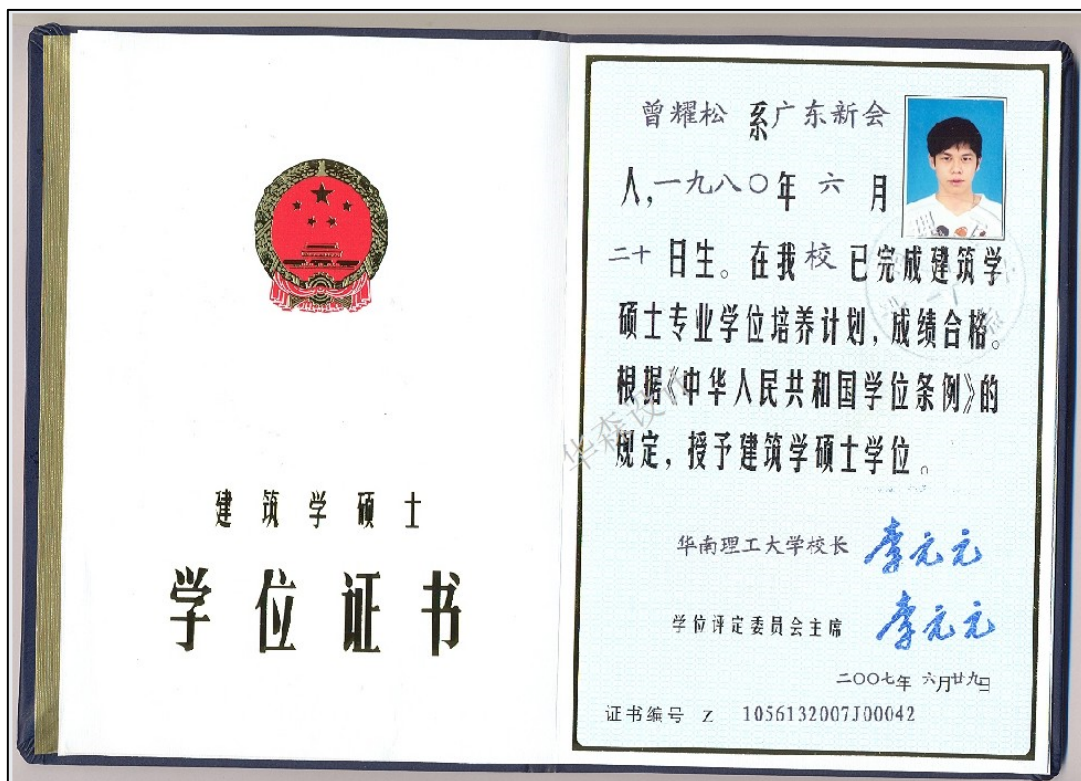
2026.03.30

4.3 建筑专业设计师（咨询人）-曾耀松

其他人员简历表

姓名	曾耀松	性别	男	年龄	45 岁
职务	建筑专业 设计师 (咨询人)	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	国家一级注册 建筑师	证书编号	20154411304		
毕业学校及专业	华南理工大学- 建筑学专业	毕业时间		2007 年	
现任职务	执行总建筑师	从事相关工作年限		19 年	

学历证书



职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期:2026年05月12日
-2026年11月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：曾耀松

性 别：男

出生日期：1980年06月20日

注册编号：20154411304

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年04月15日-2028年04月14日



主任



个人签名：

签名日期：2026.5.13

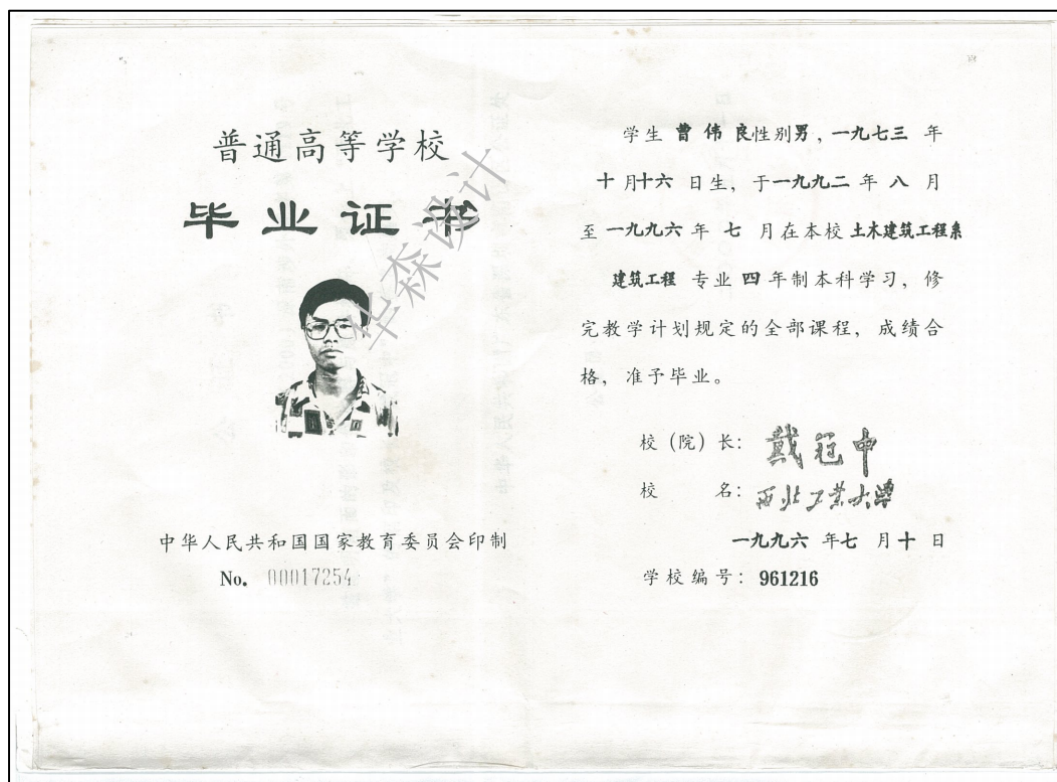
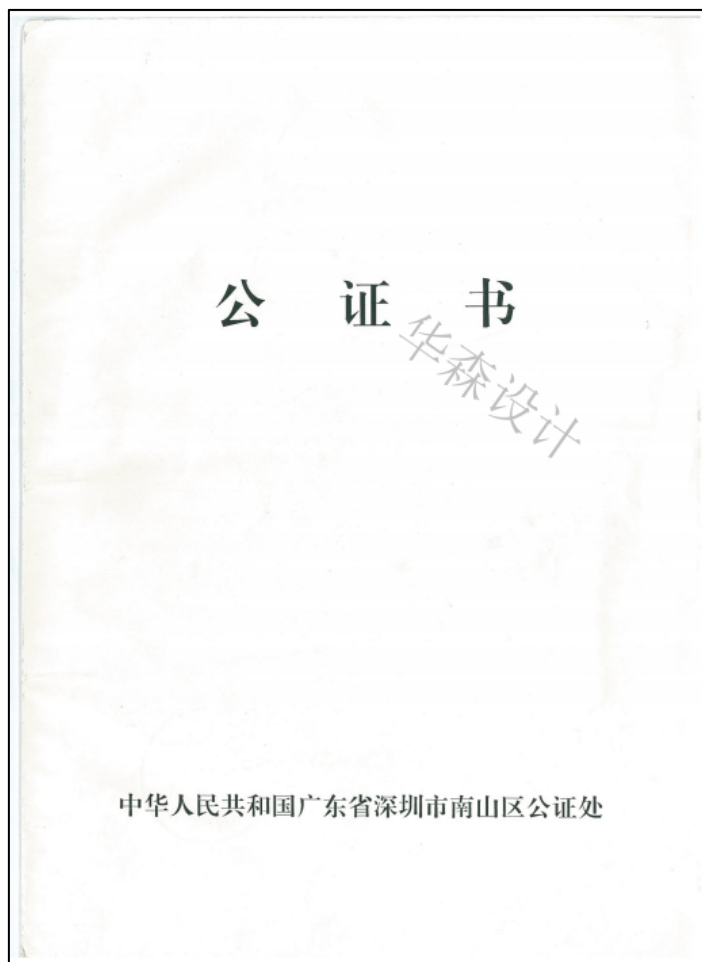
发证日期：2026年04月15日

4.4 结构专业负责人-曹伟良

其他人员简历表

姓名	曹伟良	性别	男	年龄	45 岁
职务	结构专业 负责人	职称	教授级高级 工程师	学历	本科
注册执业资格	国家一级注册 结构工程师	证书编号	S20034410387		
毕业学校及专业	西北工业大学- 建筑工程专业	毕业时间		1996 年	
现任职务	执行总工程师	从事相关工作年限		30 年	

学历证书



公 证 书

(2000)深南涉外证字第 1119 号

兹证明前面的影印件内容与原件相符。原件上“西北工业大学”的钢印及校长“戴冠中”的签名均属实。

中华人民共和国广东省深圳市南山区公证处

公证员：

李迎佳

二〇〇〇年五月十一日



CERTIFICATE OF GRADUATION

(Translation)

This is to certify that CAO WEI LIANG, male, born on October 16, 1973, having specialized in Civil Engineering in the Department of Civil Engineering and Architecture of Northwestern Polytechnical University from August 1992 to July 1996. Upon completing and passing all the required courses of four-year undergraduate program, he is granted graduation.

DAI GUAN ZHONG (Signature)

President

Northwestern Polytechnical University

July 10, 1996

(Photo)

School No. 961216

Printed by the State Education Commission, the People's Republic of China

No. 00017254

On the photo there is an embossing seal of Northwestern Polytechnical University

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2000)SNSWZ Zi, No. 1119

This is to certify that the duplicate copy attached hereto is in conformity with the original copy. The embossed seal on the original copy of "Northwestern Polytechnical University" and DAI GUAN ZHONG, the president's signature are found to be authentic.

Notary: ZHU YING JIA (Signature)


Nanshan District Notary Public Office (Seal)

Shenzhen City Guangdong Province

The People's Republic of China

May 11, 2000

职称证书

	建筑结构
姓名: 曹伟良	专业名称:
Full Name: 曹	Speciality:
性别: 男	资格名称: <small>享受教授、研究员待遇的高级工程师</small>
Sex: 1973年10月	Qualification Level:
出生年月: 1973年10月	授予时间: 二〇一二年十二月十三日
Date of Birth: 中国建筑建筑设计研究院	Conferment Date: 123330624
工作单位: 中国建筑建筑设计研究院	编号:
Place of Work: 中国建筑建筑设计研究院	No.
	评委会章
	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2013年12月31日
	Issued Date: 2013年12月31日

注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹伟良

性别: 男

出生日期: 1973年10月13日

注册编号: S20034410387



聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日

个人签名:

签名日期:

发证日期: 2025年07月04日



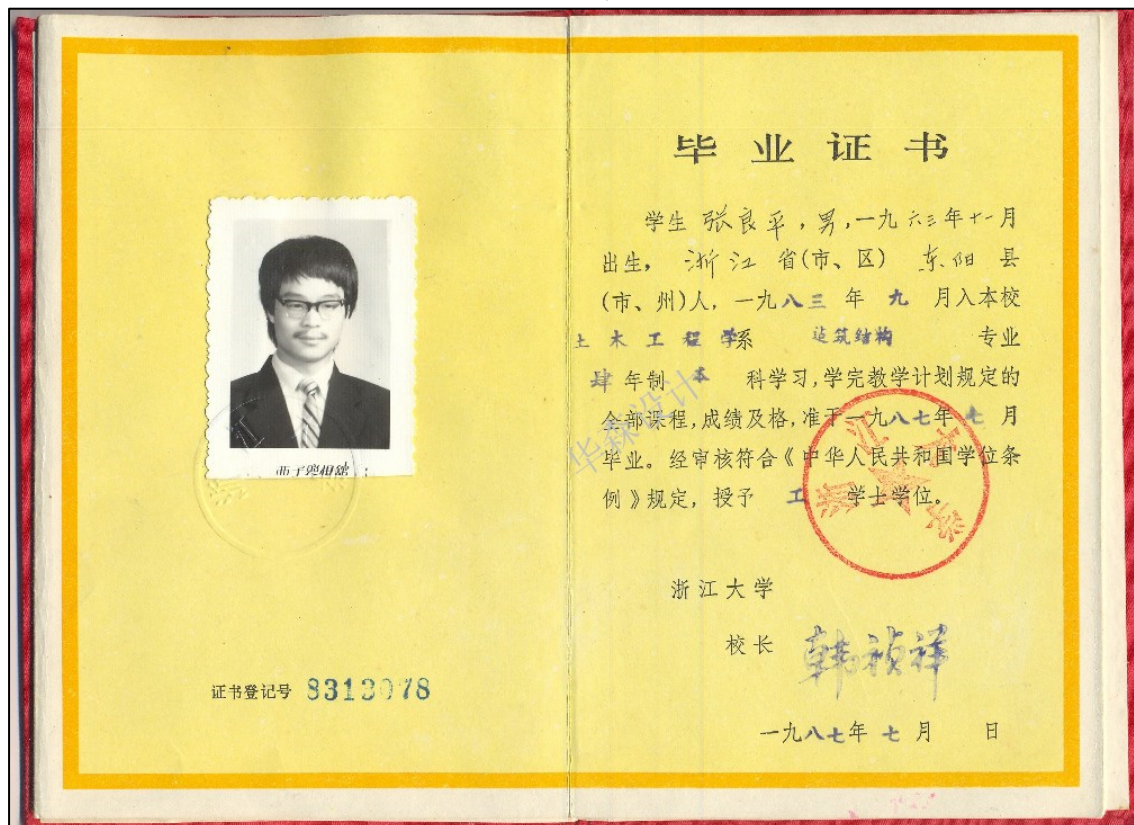
4.5 技术负责人/结构专业设计师（咨询人）-张良平

技术负责人简历表

姓名	张良平	性别	男	年龄	62岁
职务	技术负责人/ 结构专业设计师(咨询人)	职称	教授级高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106196311 070418	手机号码	13602604304
毕业时间	1987年		毕业学校及专业		浙江大学 建筑结构专业
参加工作时间	38年		从事技术负责人年限		23年
注册执业资格	国家一级注册结构工程师		证书编号	S19994400942	
在建和已完工程项目情况					
项目名称	项目规模	咨询工程内容	合同金额	合同签订日期	备注
南山东晋遗址博物馆项目设计总包	6500m ²	设计人承担本项目的全过程设计服务	774.15	2024.5.16	/
宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计	106353m ²	设计人负责设计内容包含设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、施工配合、竣备配合、阶段全专业、全过程设计工作	899.74638	2025.3.4	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学历证书



职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张良平

性别: 男

出生日期: 1963年11月07日

注册编号: S19994400942

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年12月26日-2028年12月25日



个人签名:

签名日期:

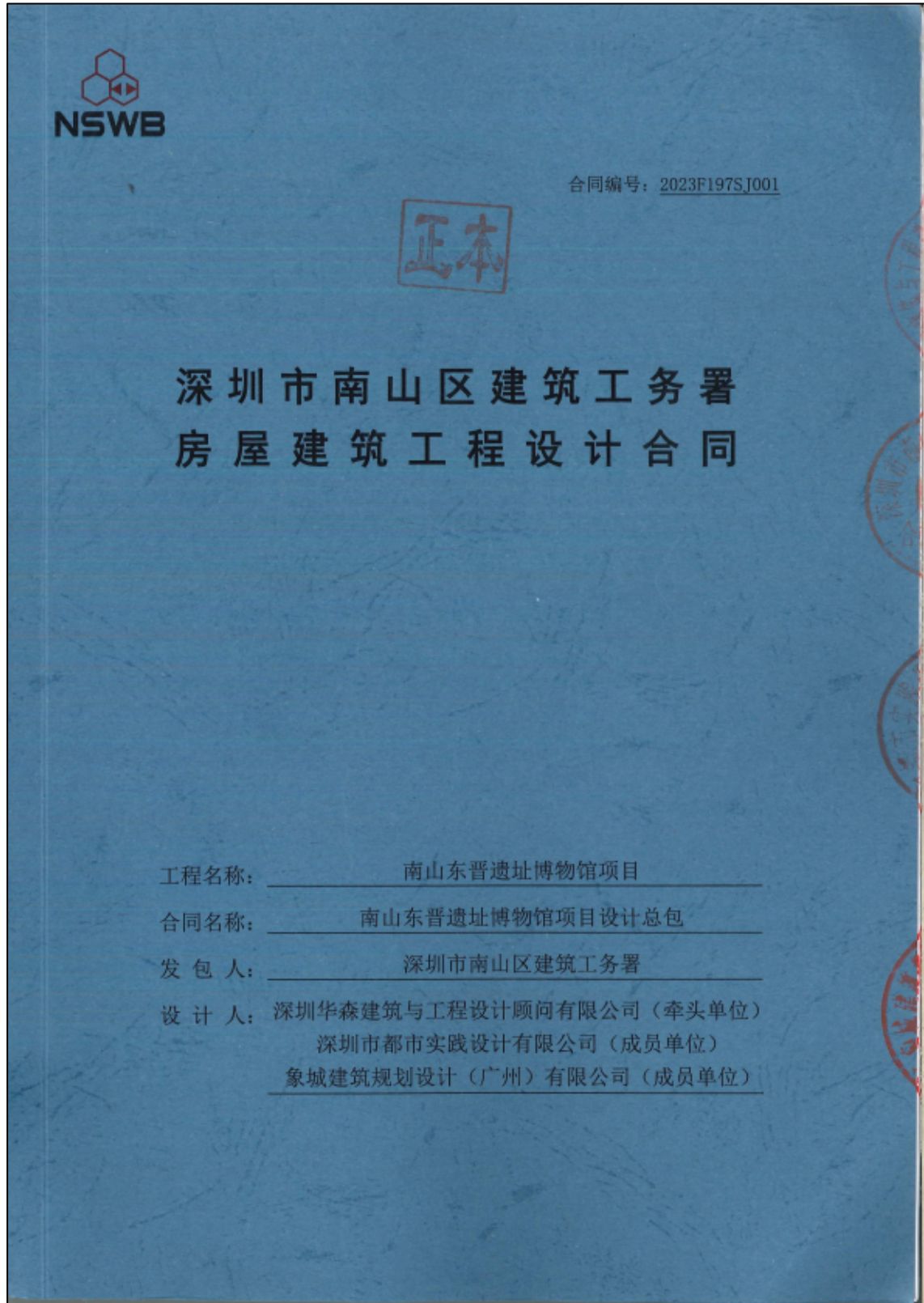
2026.4.7



发证日期: 2025年12月26日

业绩证明

4.5.1 南山东晋遗址博物馆项目设计总包（合同关键页）



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）//深圳市都市实践设计有限公司（成员单位）//象城建筑规划设计（广州）有限公司（成员单位）

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目

2. 工程地点：深圳市南山区南头古城南门外考古发掘广场

3. 建设规模：项目总用地面积为 8678.4 平方米，总建筑面积约 6500 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、人防及地下车库、设备用房等。

4. 投资规模：14830.39 万元（不含设备、信息化和首次开办费，以最终概算批复为准），其中建安工程费约 11591.17 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个工作日内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）30 个工作日内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）120 个工作日内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾肆万壹仟伍佰元整（¥7,741,500.00 元），本签约合同价为暂定价。
2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：_____ 刘楚英 _____；联系电话：15217043865

发包人代表 2（施工阶段）：_____ 方华 _____；联系电话：13246640098

设计人代表：_____ 何君正 _____；联系电话：_____ 13713997076 _____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人 1： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  2024.6.1 (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300618808650U
——	开户银行：91440300618808650U
——	账号：44201502800051018910
签订日期： 2024年5月16日	联系人及 联系方式：邓远鉴 13828805556
设计人 2： 深圳市都市实践设计有限公司  (盖章)	设计人 3： 象城建筑规划设计(广州)有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：91440300726172127U	统一社会信用代码：91440106687656072R
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：何君正 0755-86096345	联系人及 联系方式：戴晓华 020-38921002

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：文亮、国家一级注册建筑师、注册执业证书编号：20201105724、联系方式：18126282838

3.2.3 项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.4 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.5 设计人应在收到书面更换通知后15天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人、主创建筑师和一般设计人员）（主创建筑师负责对所有影响设计总体效果的深化设计成果进行把关），应提前15天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

（1）设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。发包人有权要求设计人委派专人协助发包人开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。

（2）工程开工后，发包人有权根据项目需求要求设计人委派具有工作经验的专业设计工程师（建筑、结构、机电，具体专业可根据发包人需求调整）进驻本项目现场办公，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。设计人需根据发包人要求提交驻场人员简历，经发包人审核同意后方可驻场。

附件 1: 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
文亮	1984	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	技术总监、总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	技术总负责人
周圣捷	1980	建筑	硕士	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
许文潇	1981	建筑	硕士	执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	设计总监
王瑜	1976	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	专业负责人
曹伟良	1973	结构	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	专业负责人
李仁兵	1979	给排水	本科	给排水专业副总工程师	高级工程师		专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）	专业负责人
李百公	1971	暖通	本科	执行总工程师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通、空调）	专业负责人
贾宗梁	1980	总图	本科	副总工程师	高级工程师		专业负责人
孟岩	1964	建筑	硕士	主持建筑师		美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师	主持建筑师、主创建筑师
文汀	1987	建筑	硕士	设计总监			设计总监
翁华	1986	建筑	本科	设计部经理、项目总经理			项目总经理、项目建筑师
郑恒彬	1990	建筑	硕士	建筑师			建筑师
赵维圻	1999	建筑	硕士	建筑师			建筑师
莫茜尧	1995	景观	硕士	景观设计师			景观设计师
何宇彤	1994	室内	硕士	室内设计师			室内设计师
郑灿彬	1999	室内	本科	室内设计师			室内设计师

4.5.2 宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计（合同关键页）

合同编号：BSZY-2025-002851

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

住所：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼六层

法定代表人：赵林

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目 03-01 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 03-01 地块（M0，新型产业用地），用地面积 10131.9 平方米，容积率 8.9，总建筑面积：106353 平方米，规划计容建筑面积 89753 平方米，其中产业研发用房 51370 平方米，商业服务设施 4740 平方米，宿舍 33643 平方米，建筑限高 150 米。

4. 投资规模：建安费估算约 6.9 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2025 年 2 月 25 日。

计划完成设计日期：2032 年 2 月 25 日。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写捌佰玖拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元捌角（¥8997463.80 元），其中不含税暂定总价为8488173.40 元，增值税为509290.40 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：储琦

联系电话：13006676373

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，设计人执肆份。

发包人（盖章）：
深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区

恒明珠国际金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人（盖章）：
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区文心五路

滨海之窗办公楼六层

电话：0755-86128888

传真：0755-86126777

电子信箱：

开户银行：中国建设银行

深圳蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2025 年 3 月 4 日

地块城市功能落位、空间布局相互关系合理性，提升片区综合价值。

4.7.3 交通组织研究

项目用地北侧为现状建筑，市政道路与上层次规划存在一定差异，本地块设计需统筹考虑周边城市发展近远期结合的实际，提出交通组织、道路开口、市政界面等解决策略。

4.7.4 高容积率下总图布局关系

项目容积率约 8.9，设计需进一步解读片区规划逻辑、产业发展规律、城市空间格局与城市功能布局思路，提出研发用房、商业、宿舍三大业态与公共空间融合共生的总图解决策略，合理布置公共空间、道路开口，高效组织各种交通流线。

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，**包含但不限于地块之间的地上连廊（红线外），以及**红线外双方约定的与本项目相关的其他设计内容；

设计人需综合考虑与周边地块（包含但不限于02-02、05-03、06-01地块及更新单元外片区上层次规划）在内的整体规划、城市设计及交通组织。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计人负责设计内容包含5.1.1设计范围内总图规划及各单体建筑定位策划、概念方案、方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、阶段全专业、全过程设计工作；

设计人负责 03-01 地块全过程全专业设计及统筹设计；

设计人负责项目概算、初步设计修正概算、设计所需的各专项报告编制及评审、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订、招标采购配合；

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT等项目宣传推广

第九部分 设计阶段 BIM 技术应用内容与要求

9.1 基本要求

9.1.1 设计人应当采用 BIM 设计提高专业服务水平、提升项目品质，实现设计工作和设计沟通的协调，实现 BIM 在设计协调、方案汇报等会议中的平台作用。

9.1.2 设计人应使用 BIM 模型进行设计各专业错、漏、碰、缺检查，并与设计分包人的 BIM 模型进行碰撞检查，并向发包人提交报告。

9.1.3 设计人提交的 BIM 模型成果须满足政府主管部门报批报建的要求，保证 BIM 设计成果顺利通过政府相关部门审核。

9.1.4 设计人应执行国家、广东省、深圳市发布的有关 BIM 技术应用规范与标准，执行发包人下发的深圳市投资控股有限公司（以下简称“深投控”）BIM 标准体系以及合同中的有关 BIM 技术应用要求，根据合同范围提交设计各阶段的 BIM 成果。

鼓励设计人使用国产软件进行模型创建工作。

9.1.5 建模范围

建模范围为红线内全部空间，包含地上地下，专业包括设计范围内的所有专业。

9.1.6 建模精度

建模精度与设计阶段关联。方案阶段仅表达建筑形体等几何信息，初设阶段体现主要空间、平面布局、主要管道路由等。施工图阶段模型精度要求为 LOD300，即施工图中表达的全部构件及相关尺寸信息、定位、材质等需在模型中体现。机房内外设备、管道及附件、基础等需在模型中体现，所有管道及末端点位等均需表达。同时在实际操作中，模型精度直接影响工作效率，部分构件如喷头末端等在不影响核查问题的情况下可在后续阶段中逐步补充。

9.2 BIM 应用成果

序号	BIM 实施成果	成果类型	完成时间
1	BIM 组织架构表	文档	收到中标通知书后 7 天内
2	设计 BIM 实施方案	文档	合同签订后的 30 天内
3	方案设计阶段模型	模型	与图纸同时提交

3	初步设计阶段模型	模型	与图纸同时提交
4	施工图等阶段模型	模型	与图纸同时提交
5	BIM 模型专业综合检查报告	文档	与设计进度一致
6	设计方案优化报告	文档	与设计进度一致
7	设计问题销项表	文档	与设计进度一致
8	竣工模型审查报告	文档	与竣工图纸同时提交
9	模型专业综合	模型、文档	与设计进度一致
10	建筑指标统计分析	模型、文档	与设计进度一致
11	建筑性能化分析	模型、视频、文档	与设计进度一致
12	净空净高分析	模型、文档	与设计进度一致
13	漫游模拟	视频	与设计进度一致
14	交通组织模拟	视频、文档	与设计进度一致
15	BIM 模型输出设计图纸	模型、图纸	与设计进度一致
16	设计阶段 BIM 实施经验总结报告	文档	设计各阶段完成后

拟派本项目设计人员一览表

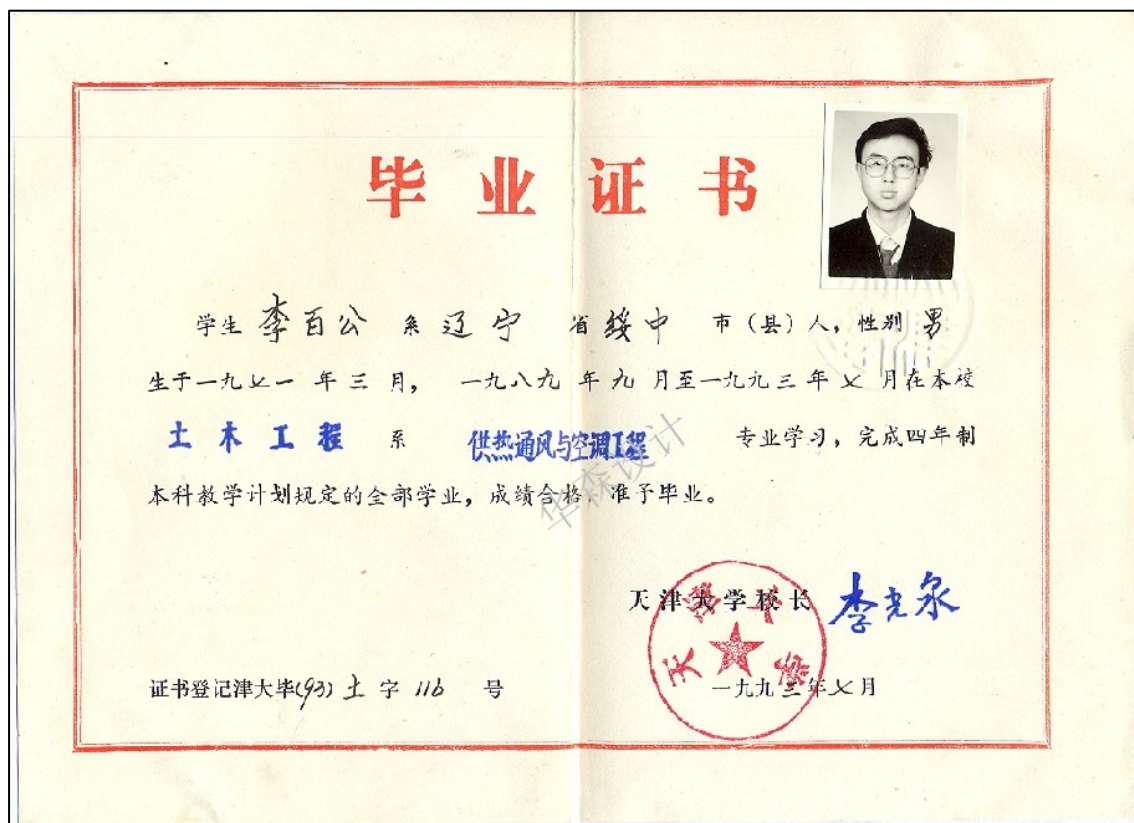
序号	拟在本项目中职务	姓名	职称或学术称号	资格证书	资格等级	专业	工作年限(从毕业证书落款时间起算)	在投标人单位任职年限
1	项目总指挥	丰涛	高级工程师	/	/	暖通	27年	4年
2	技术总负责人	张良平	教授级高级工程师、广东省超限专家、广东省勘察设计大师、深圳市工程勘察设计功勋大师、国务院特殊津贴专家。	国家一级注册结构工程师	一级	结构	36年	33年
3	前海平台顾问专家	徐丹	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	27年	27年
4	项目负责人、方案设计负责人	文亮	正高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	15年	5年
5	方案技术负责人	李珪	教授级高级工程师、深圳经济特区工程勘察设计大师	/	/	建筑	27年	27年
6	施工图专业总负责人	李娜	高级工程师	/	/	建筑	20年	12年
7	主创设计师	曾耀松	高级工程师	国家一级注册建筑师	一级	建筑	18年	14年
8	主创设计师	杨磊	工程师	国家一级注册	一级	建筑	15年	11年

4.6 暖通专业负责人-李百公

其他人员简历表

姓名	李百公	性别	男	年龄	54岁
职务	暖通专业负责人	职称	教授级高级工程师	学历	本科
注册执业资格	国家注册公用设备工程师(暖通空调)	证书编号	CN20104400016		
毕业学校及专业	天津大学-供热通风与空调工程专业	毕业时间		1993年	
现任职务	主任工程师	从事相关工作年限		33年	

学历证书



职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李百公

性 别: 男

出生日期: 1971年03月18日

注册编号: CN20104400016

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

李百公

李百公
2025-12-10

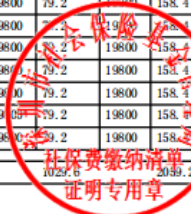
发证日期: 2023年12月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李百公 社保账号: 2962576 身份证号: 210719197103181019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	06	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	02	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	03	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	04	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
合计			41184.0	20592.0			13860.0	5148.0			1287.0						514.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ald4e1773) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



4.7 暖通专业设计师（咨询人）-陈晓铭


其他人员简历表

姓名	陈晓铭	性别	男	年龄	38 岁
职务	暖通专业 设计师 (咨询人)	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南华大学-建筑 环境与工程设 备专业	毕业时间		2009 年	
现任职务	主任工程师	从事相关工作年限		17 年	


学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生陈晓铭 性别男，一九八七年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在**南华大学**建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南华大学** 校（院）长：

证书编号：105551200905500137 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓名：陈晓铭
Full Name

性别：男
Sex

身份证号码：445222198703250113
ID card No.

专业名称：供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称：高级工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编号：20213331909
No.



评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日
Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓铭 社保电脑号: 624231372 身份证号: 44522198703250113 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			14365.0	6760.0			4711.3	1749.98			437.56		338.0	674.0		169.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1d4caa41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
 单位编号: 392063

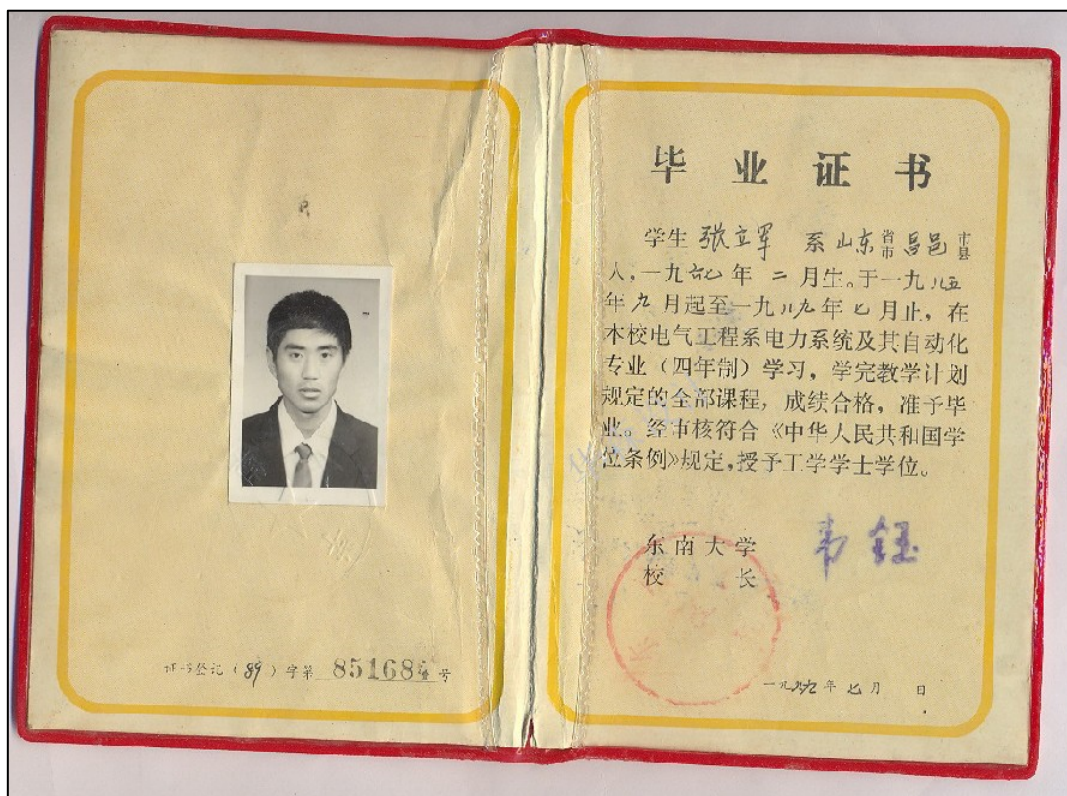


4.8 电气专业负责人-张立军

其他人员简历表

姓名	张立军	性别	男	年龄	58岁
职务	电气专业负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	国家注册电气工程师(供配电)	证书编号	1903001027319		
毕业学校及专业	东南大学-电力系统及其自动化专业	毕业时间		1989年	
现任职务	总工程师	从事相关工作年限		37年	

学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：张立军
身份证号：320102196702012816



职称名称：正高级工程师
专业：建筑电气
级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyj>

注册执业资格证书（或上岗证）

		
<h2>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名:	张立军	
性 别:	男	
出生日期:	1967年02月01日	
注册编号:	DG20124400605	
聘用单位:	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
注册有效期:	2024年12月11日-2027年12月31日	
个人签名:		
签名日期:	2026.3.30	发证日期: 2024年12月11日

4.9 电气专业设计师（咨询人）-李丛

其他人员简历表

姓名	李丛	性别	女	年龄	51 岁
职务	电气专业 设计师 (咨询人)	职称	正高级 工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广西大学-电力 系统及其自动 化专业	毕业时间		1995 年	
现任职务	执行总工程师	从事相关工作年限		30 年	

学历证书

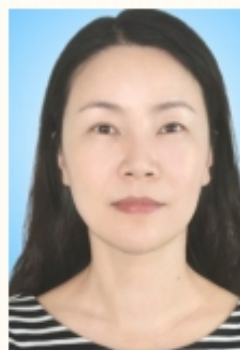


职称证书

广东省职称证书

姓名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.10 给排水专业负责人-魏璐

其他人员简历表

姓名	魏璐	性别	女	年龄	34岁
职务	给排水专业 负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	国家注册公用 设备工程师(给 水排水)	证书编号	CS20204401429		
毕业学校及专业	重庆大学-给排 水科学与工程 专业	毕业时间		2014年	
现任职务	副总工程师	从事相关工作年限		12年	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405006332

二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书



姓名：魏璐

Full Name

性别：女

Sex

身份证号码：360730199103212620

ID card No.

专业名称：建筑给水排水

Speciality

资格名称：高级工程师

Qualification Level

授予时间：二〇二三年十二月二十日

Conferment Date

编号：20233332149

No.

评审委员会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2024年3月8日

Issued Date

注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期：2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名：魏璐
性别：女
出生日期：1991年03月21日
注册编号：CS20204401429
聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
注册有效期：2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名：

签名日期：2026.3.30



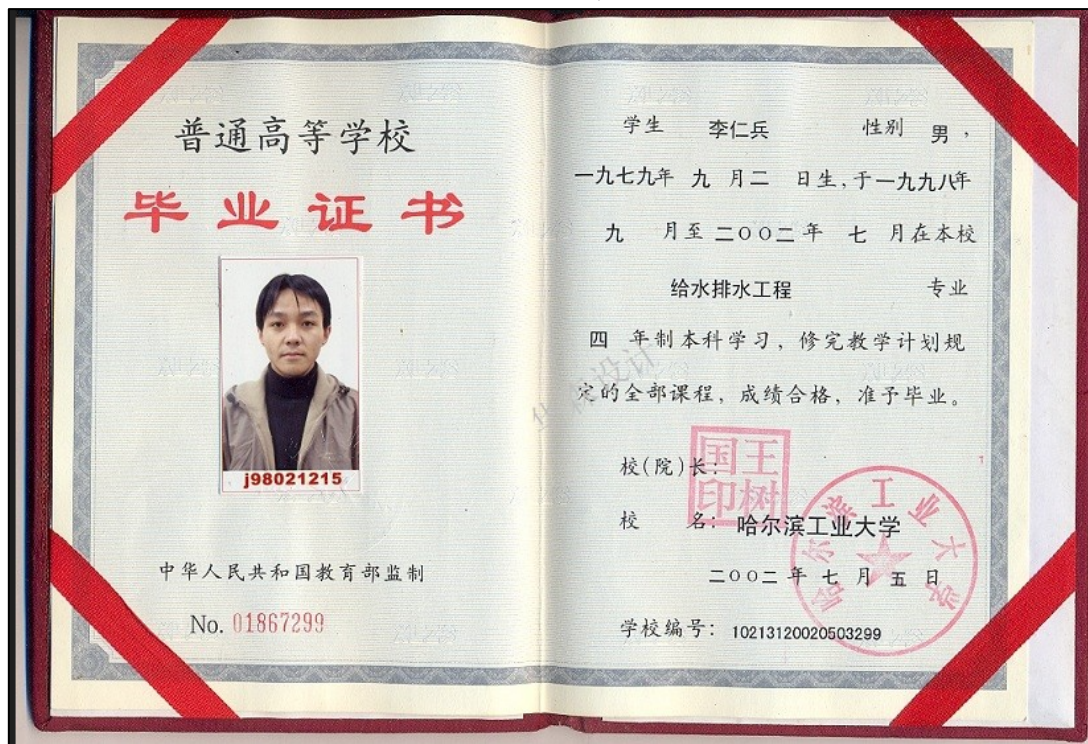
发证日期：2023年12月04日

4.11 给排水专业设计师（咨询人）-李仁兵

其他人员简历表

姓名	李仁兵	性别	男	年龄	46岁
职务	给排水专业设计师 (咨询人)	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学-给水排水工程专业	毕业时间		2002年	
现任职务	副总工程师	从事相关工作年限		24年	

学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李仁兵 社保电脑号: 603956700 身份证号: 33260119790902061X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27825.0	13000.0			8750.0	3250.0			812.5				3300.0	325.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b7a1d4dc81r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
单位编号	392063



4.12 岩土专业负责人-薛云平

其他人员简历表

姓名	薛云平	性别	男	年龄	36岁
职务	结构专业 设计师 (咨询人)	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	国家一级注册 结构工程师	证书编号	S20254411289		
毕业学校及专业	内蒙古工业大 学-土木工程专 业	毕业时间		2013年	
现任职务	高级设计师	从事相关工作年限		12年	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 薛云平 性别 男，一九八九年 十月 十五日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 内蒙古工业大学 校（院）长： 郭永刚

证书编号： 101281201305003147 二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

专业技术职务资格证书

Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓 名： 薛云平

证件号码： 14233219891015011X

资格名称： 高级工程师

专业名称： 建筑结构

授予时间： 2025-11-03

证书编号： 2025023341058

制发日期： 2025年11月3日



扫描二维码
查验证书

注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期：2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：薛云平

性别：男

出生日期：1989年10月15日

注册编号：S20254411289

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月17日-2028年04月16日



个人签名：

薛云平

签名日期：

2026.04.02



发证日期：2025年04月17日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛云平 社保电脑号: 637040473 身份证号码: 14233219891015011X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			13650.0	6760.0			4711.3	1749.98			437.56		335.0	574.0	169.0		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b7a1d4e37cf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



4.13 建筑装饰专业负责人-张菊芳

其他人员简历表

姓名	张菊芳	性别	女	年龄	45 岁
职务	建筑装饰 专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	国家一级注册 建筑师	证书编号	/		
毕业学校及专业	厦门大学-建筑 历史与理论专 业	毕业时间		2010 年	
现任职务	主任建筑师	从事相关工作年限		15 年	

学历证书



职称证书



注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张菊芳

性 别：女

出生日期：1980年09月25日

注册编号：20214411667

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



张菊芳

个人签名：张菊芳

签名日期：2024.9.12

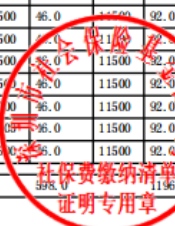
发证日期：2025年04月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张菊芳 社保电脑号: 625634083 身份证号码: 420111198009255528 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	06	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	07	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	08	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	09	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	10	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	11	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	12	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2026	01	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2026	02	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2026	03	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2026	04	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2026	05	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	690.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
合计			25415.0	11960.0			8050.0	2990.0			747.5						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7a1d4d936p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
单位编号	392063

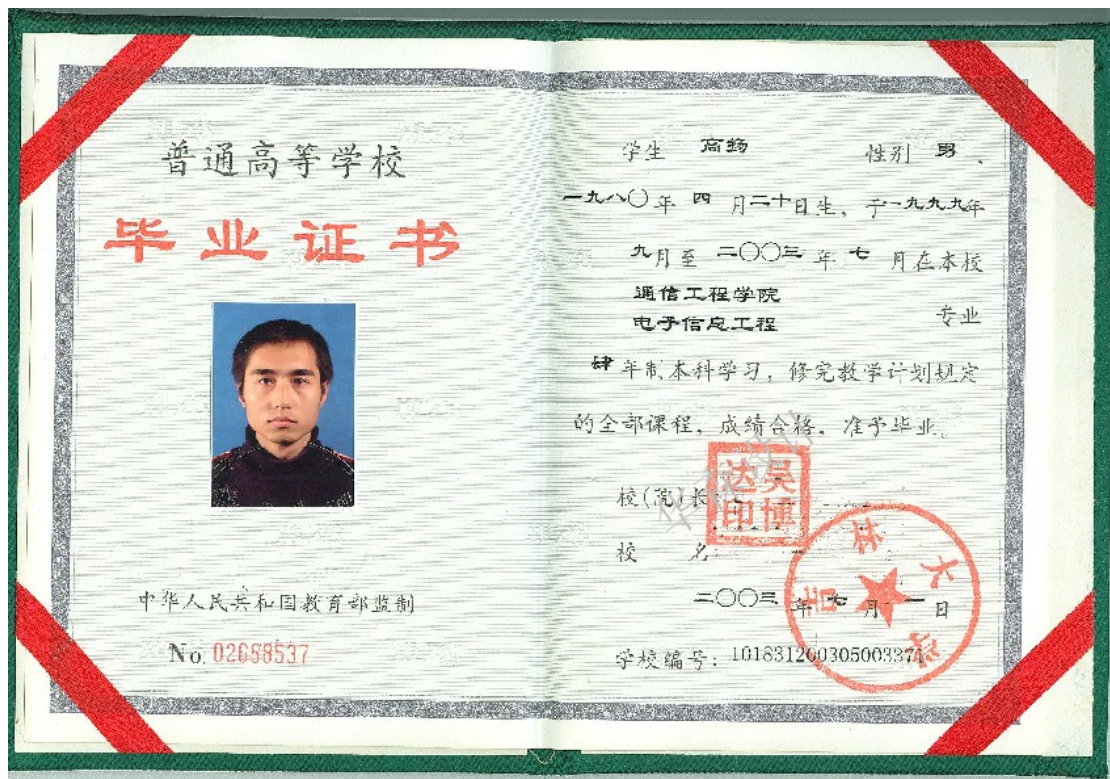


4.14 智能化专业负责人-高扬


其他人员简历表




姓名	高扬	性别	男	年龄	45 岁
职务	智能化 专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	吉林大学-电子 信息工程专业	毕业时间		2003 年	
现任职务	总工程师	从事相关工作年限		22 年	

学历证书



职称证书

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一五年十月二十八日 Conferment Date 编号: 153330499 No.
姓名: 高扬 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1980年04月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	华城多 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评审委员会 发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

 <p>照片</p>	高扬 于 二〇一五 年 十二月, 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过, 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证
 <p>粤高取证字第 1600101106125 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一六 年 十二月 三十 日</p>

4.15 工程经济专业负责人-孙超

其他人员简历表

姓名	孙超	性别	女	年龄	38岁
职务	工程经济专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	国家一级造价工程师	证书编号	建[造]11192300003274		
毕业学校及专业	黑龙江东方学院-土木工程专业	毕业时间		2010年	
现任职务	高级工程师	从事相关工作年限		15年	

学历证书

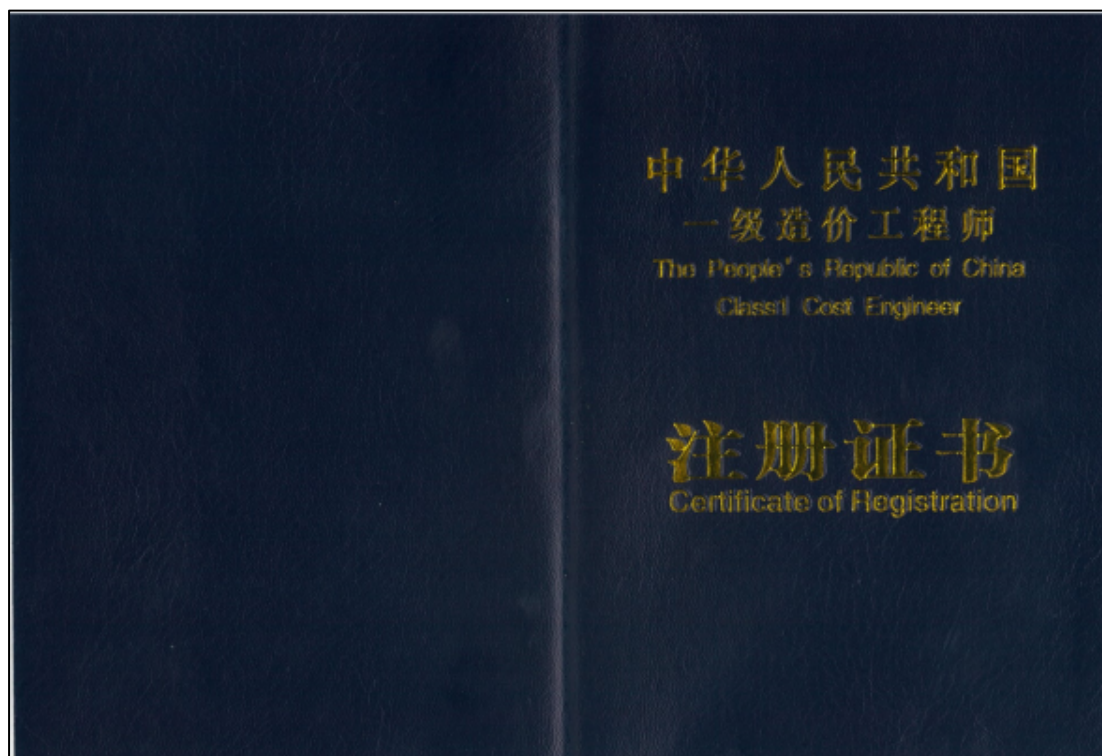
普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
<p>学生 孙超 性别女，1987 年 09 月 06 日生，于2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 土木工程 (建筑工程管理与物业管理方向) 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：黑龙江东方学院	校(院)长： 	
证书编号：114461201005000191	2010 年 07 月 01 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

<h2>黑龙江省 高级专业技术资格证书</h2> <p>ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE (电子证书)</p>	
姓名：孙超	
性别：女	
出生年月：1987年09月06日	
身份证号：230622198709067668	
工作单位：黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司	
资格名称：工程技术人才_高级工程师	
专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）	
资格证书编号：A652210617	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅	
授予时间：2022年09月01日	

注册执业资格证书（或上岗证）





姓名：孙 超
 身份证号码：230622198709067668
 性别：女
 专 业：土木建筑
 聘用单位：中光华建设工程造价咨
询有限公司

证书编号：建[造]11192300003274

颁发机关盖章：



初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

发证日期：2023 年 6 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： (孙超)
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

社保证明

企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519			姓名	孙超			身份证号	230622198709067668					养老账户类型	一般账户
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司						单位:	元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2023	0	0	0	0	4396.9	4396.9	4396.9	4400	4400	4830	4830	4830	8		
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12		
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	4912.8	12		
2026	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	4912.8	0	0	0	0	0	0	0	5		
199201前实际缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	3年1月				其中: 本省缴费年限3年1月, 外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
定额缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
缴费总计年限	3年1月				其中: 本省缴费年限3年1月, 外省缴费年限0年0月										

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为从我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。

2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-05-26

失业保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519			姓名	孙超			身份证号	230622198709067668				
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司						单位:	元
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2023	0.00	0.00	0.00	0.00	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4830.00	4830.00	4830.00	8
2024	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60	12
2025	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4912.80	4912.80	4912.80	12
2026	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5
实际缴费年限	3年1月												

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为从我省从业人员在本省失业保险参保缴费基数

2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。

3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-05-26

工伤保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519				姓名	孙超				身份证号	230622198709067668			
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司				单位: 元				
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2023	0.00	0.00	0.00	0.00	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4830.00	4830.00	4830.00	8	
2024	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60	12	
2025	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4912.80	4912.80	4912.80	12	
2026	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5	
实际缴费年限	3 年 1 月													

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印机构: 单位网厅

打印方式: 经办机构打印

打印经办时间: 2026-05-26

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省工伤保险参保缴费基数
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

职工基本医疗保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519				姓名	孙超				身份证号	230622198709067668			
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司				单位: 元				
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2023	0.00	0.00	0.00	0.00	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4830.00	4830.00	4830.00	8	
2024	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60	12	
2025	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4912.80	4912.80	4912.80	12	
2026	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5	
实际缴费年限	3 年 1 月													

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印机构: 单位网厅

打印方式: 经办机构打印

打印经办时间: 2026-05-26

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省职工基本医疗保险参保缴费基数
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

长期护理保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519				姓名	孙超				身份证号	230622198709067668			
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司				单位: 元				
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2026	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5	
实际缴费年限	0 年 5 月													

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印机构: 单位网厅

打印方式: 经办机构打印

打印经办时间: 2026-05-26

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省长期护理保险参保缴费基数
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

4.16 BIM 专业负责人-赵杨

其他人员简历表

姓名	赵杨	性别	男	年龄	36 岁
职务	BIM 专业 负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南师范大学- 环境设计专业	毕业时间		2019 年	
现任职务	高级设计师	从事相关工作年限		12 年	

学历证书

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 赵杨
身份证号: 510727199009083615
证书编号: 65440305142003969



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

 高等教育自学考试委员会
2019年06月30日

 高等院校
2019年06月30日

No.01- 1906573179

职称证书



专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年一月二十八日
Conferment Date

编 号: 20203331614
No.

姓 名: 赵杨
Full Name

性 别: 男
Sex

出生年月: 1990年09月
Date of Birth

工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
Place of Work

 评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月4日
Issued Date

广东省职称证书

姓名：赵杨

身份证号：510727199009083615



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.17 BIM 专业设计师（咨询人）-李娜

其他人员简历表

姓名	李娜	性别	女	年龄	45 岁
职务	BIM 专业 设计师 (咨询人)	职称	高级建筑师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中国地质大学- 环境艺术设计 专业	毕业时间		2005 年	
现任职务	副总工程师	从事相关工作年限		17 年	

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李娜 性别女，一九八〇年六月二十八日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 环境艺术设计 专业
业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: _____
学校(院): 中国地质大学

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 104917200505507589

二〇〇五年七月一日

No. 05099159 湖北省教育厅监制

职称证书



姓 名: 李娜
Full Name: 女
性 别: _____
Sex: _____
出生年月: 1980年06月
Date of Birth: _____
工作单位: 中国建筑设计研究院
Place of Work: _____

专业名称: 建筑学
Speciality: _____
资格名称: 高级建筑师
Qualification Level: _____
授予时间: 二〇一六年十二月九日
Conferment Date: _____
编 号: 163330690
No. _____

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2016年12月29日
Issued Date: _____

4.18 BIM 专业设计师（咨询人）-李欣

其他人员简历表

姓名	李欣	性别	女	年龄	37 岁
职务	BIM 专业 设计师 (咨询人)	职称	高级工程师/ 建筑信息模 型化工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西安建筑科技 大学-建筑学专 业	毕业时间		2011 年	
现任职务	主任工程师	从事相关工作年限		15 年	

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李欣 性别女，一九八八年五月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：**陈建龙**

证书编号：107031201105000360 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名：李欣

姓 名：李欣
Full Name

性 别：女
Sex

身份证号码：522601198805260520
ID card No.

专业名称：建筑学
Speciality

资格名称：高级工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月十二日
Conferment Date

编 号：20213331901
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：高级专业技2022年1月11日
Issued Date 评审委员会

广东省职称证书

姓名：李欣
身份证号：522601198805260520



职称名称：工程师
专业：建筑信息模型化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年07月02日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欣 社保电脑号: 629539298 身份证号码: 522601198805260520 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4711.3	1749.98			437.56				336.0	576.0	169.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ald4c5339) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

