

工程编号：4403942026032300601Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：塘城项目 02、04 地块住宅、保障房塔楼

门窗、幕墙工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程专业 承包业绩情况 (不评审)	<p>提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以合同签订日期为准）承担过的个同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按列表顺序选择前 5 项）</p> <p>注：提供合同关键页证明，合同关键页内容包括但不限于：合同范围、合同金额、项目概况（建设内容）、甲乙双方完整名称及盖章、签订时间等关键信息；</p>
2	项目负责人同类工程 专业承包业绩情况 (不评审)	<p>提供近五年（有效时间自本项目截标之日倒推五年起算，时间以竣工验收报告载明最晚日期为准。）派拟本项目项目负责人认为最具代表性已完工的同类工程专业承包（门窗及幕墙或幕墙项目）业绩。（不超过 1 项，超过 1 项按列表顺序选择前 1 项）</p> <p>注：业绩证明材料为施工合同关键页及竣工验收报告扫描件，证明材料不能体现项目负责人姓名及职务的，则须另行提供业主单位盖章出具的职务证明。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

温馨提示：资信要素要求及需提供材料详见下表，投标人按招标文件要求按实填报。证明材料扫描清晰，对应的合同金额、合同范围、项目负责人姓名及职务、日期等可以标注、标红、划线等）。

1、投标人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额 (万元)	合同日期
1	稳健医疗产业大厦幕墙工程	玻璃幕墙(含铝合金门窗、铝合金百页等)、铝板幕墙、铝板吊顶、铝拉网幕墙、花岗岩石材幕墙、不锈钢天沟、铝合金格栅、铝板(玻璃)雨棚、幕墙防雷、预埋构件、石膏板等	2768	2023年10月12日 2024年12月20日
2	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程	幕墙工程，预埋件及后置预埋的施工及相关检测等	2130.83	2024年02月29日 2024年10月11日
3	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程	幕墙工程(大型整体性的玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚、金属外窗、岩棉夹芯板工程等)、玻璃栏杆工程、外墙涂料、室内外各类栏杆	1962.34	2024年11月20日 2025年11月05日
4	中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程	框架玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、铝合金百叶系统、铝板雨棚系统、地弹门、铝合金门窗等	1222.93	2024年10月20日 2025年01月17日
5	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	1141.81	2023.年10月10日 2024年10月09日
6	中铁长春博览城项目B01地块幕墙工程(一标段)	施工图纸所示的全部楼号、园区主、次入口门头及住宅单元入口门头外墙石材、铝板干挂工程等	490.92	2024年12月01日 2025年04月30日
7	小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程	玻璃幕墙，石材幕墙，铝板幕墙，铝合金门窗，玻璃栏杆，格栅，百叶，吊顶，窗式新风机，护窗栏杆等	417.96	2023年12月31日 2024年12月31日

附：证明文件

(1) 稳健医疗产业大厦幕墙工程

H2-2023-10-15

幕墙工程分包合同

合同编号: WJYLMQ-2023-0015

幕墙工程分包合同



工程名称: 稳健医疗产业大厦
工程地点: 龙华区观澜街道
甲 方: 汕头市达濠建筑总公司
乙 方: 深圳鸿致建设集团有限公司
签订日期:

幕墙工程分包合同



工程名称: 稳健医疗产业大厦

工程地点: 龙华区观澜街道

甲 方: 汕头市达濠建筑总公司

乙 方: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期:

幕墙工程施工合同

甲方: 汕头市达濠建筑总公司 (以下简称甲方)

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司 (以下简称乙方)

由甲方总承包的稳健医疗产业大厦工程, 甲方依法将该项目中的幕墙工程分包给乙方施工。为了明确各自的权利与义务, 依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及政策规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商订立本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 稳健医疗产业大厦幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道

二、工程承包范围及承包方式

2.1、工程承包范围:

1) 深圳市粤源建设有限责任公司设计的稳健医疗产业大厦幕墙施工图纸、铝合金门窗图纸及工程设计说明书的全部内容(以2023年8月28日收到电子版图为准), 包括但不限于玻璃幕墙(含铝合金门窗、铝合金百页等)、铝板幕墙、铝板吊顶、铝拉网幕墙、花岗岩石材幕墙、不锈钢天沟、铝合金格栅、铝板(玻璃)雨棚、幕墙防雷、预埋构件、石膏板等等。

2.2、承包方式:

承包方式为按幕墙图纸一次性大包干: 即包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包宿舍、包吊篮、包图纸复晒、包检测、包调试、包四性(气密、水密、风载变形及平面位移)试验、包验收合格、包保护清洁、包管理费、包利润、包规费、包9%税金、包工伤保险、包风险、包设计变更增加费用在2万元以内不计、包保修等等。

三、工期要求

1. 按照本工程工期要求和总体施工进度计划,乙方务必紧随甲方每周、每月的施工进度计划进行施工,完成各自的各项施工内容,确保总合同规定的竣工日期(或建设单位、甲方要求提前的日期),并具备验收条件。如因乙方原因逾期竣工的,由乙方对建设单位及甲方的损失承担损害赔偿赔偿责任。如非乙方原因逾期竣工的,则工期可以相应顺延。

2. 工期延误

2.1 工期顺延的情况:

如遇下列情况之一的,经建设单位、监理、甲方代表签证后,工期可以相应顺延,并用书面形式确定顺延限:

①不可抗力(即发生地震、水灾、火灾、飓风、暴风雨、政府禁令、战争、罢工等)。

2.2 延期损失赔偿费: 由于乙方原因影响工期进度的,乙方应赔偿甲方及建设单位的损失。

四、合同承包造价及工程款支付方式

4.1、本幕墙分包工程是按施工图纸进行一次性大包干,总包干价款为人民币(大写): **贰仟柒佰陆拾捌万元整**;小写: **27680000元**(含9%税金)。施工过程中若发生设计修改变更所引起工程

量增减部分,则按实计量(增加费用在2万元以内的属乙方大包干范围),其价格参照乙方的清单报价进行结算(但综合单价应扣除乙方5%下浮率),若清单报价中没有的项目,其综合单价按市场行情经双方协商确定,若本工程无设计变更,则无需办理工程竣工结算,本合同总价视为工程结算价。

4.2、工程款按如下支付(乙方必须向甲方提供有效税票):

4.2.1、每月按甲方、现场监理工程师签字确认及建设单位审核工程进度(实际工程量)的75%支付工程款。(每月进度款参考清单报价作为依据;埋板5%、龙骨50%、面板45%。)

4.2.2、幕墙工程完成且经甲方、监理、建设方审核确认后,甲方向乙方支付至合同总价款的85%。

4.2.3、幕墙工程经政府有关部门验收合格后30天内,甲方向乙方支付至合同总价款的90%计人民币:¥ 24912000元,大写: **贰仟肆佰玖拾壹万贰仟元**。

4.2.4、移交幕墙工程竣工验收资料和双方办理竣工结算确认后的30天,甲方向乙方支付至合

合同条款, 按合同条款履行完权利和义务后合同失效。

12.3、本合同一式四份, 甲方执二份, 乙方执二份, 具有同等法律效力。

以下无正文

甲方(公章):	乙方(公章):
公司: 汕头市达濠建筑总公司	公司: 深圳鸿致建设集团有限公司
地址: 汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼	地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
联系电话: 0754-88573219	联系电话: 0755-88606059
开户银行: 深圳招行创维大厦支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户账号: 755901481410701	开户账号: 44250100008600002548
纳税人识别号: 914405121930205178	纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X
签订日期: 年 月 日	特别提示: 若期满或未按约定结清货款(或工程款), 请及时书面告知我公司财务科

2

联系电话: 0755-83730903

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
 银行账号: 44250100008600002548
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 (工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

专业分包施工单位资格报审表




GD-C1-317

单位(子单位)工程名称	稳健医疗产业大厦
专业分包施工单位申报函	<p style="text-align: center;">我方自认为已具备 <u>幕墙施工</u></p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]工程的专业分包资格, 现根据相关法律法规要求, 提供我单位的以下申报文件资料; 请予以审核, 并同意我方作为上述工程项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件:</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 对分包工程要求的文件资料(发包文件、招标文件等);</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 营业执照、施工资质证书;</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 工程业绩材料;</p> <p><input type="checkbox"/> 4. 关于本工程项目的质量管理体系(架构)及相关管理制度文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 5. 关于本工程项目的技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书, 其他相关的人员资格证明文件;</p> <p><input type="checkbox"/> 6. 主要工种操作人员(其中包括特种作业人员)的上岗资格证书;</p> <p><input type="checkbox"/> 7. _____</p> <p style="text-align: right;">分包施工企业负责人签名: (盖章)  2023年10月8日</p>
总承包施工单位审查意见	<p>经考察审查, 我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力, 可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工; 同意选择其作为专业分包施工单位。分包后, 我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理(建设)单位予以审核。</p> <p>附件: <input type="checkbox"/> 分包工程中标文件 <input type="checkbox"/> 分包工程合同 <input type="checkbox"/> _____</p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名: (盖章)  2023年10月9日</p>
监理(建设)单位审核意见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">符合要求, 拟同意分包.</p> <p>专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:  2023年10月10日</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年10月10日</p>



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319



单位(子单位)工程名称		稳健医疗产业大厦	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 幕墙工程			
合同工期：	<input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期	2023年10月12日
		计划竣工日期	2024年11月30日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续, 施工许可证:	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		专业施工方案审批手续已完备。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		设计交底和施工图纸会审, 符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		主要材料已进场, 供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工工具已进场。	
9. 施工操作工人的配备		施工操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求。	
备注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2023年10月12日	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2023年10月12日	监理单位审核综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名:  2023年10月12日	建设单位审批综合意见:  (盖章) 建设单位项目负责人签名:  2023年10月12日



GD-C1-319

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		稳健医疗产业大厦					
施工单位	汕头市达濠建筑总公司	项目技术负责人	刘阳	项目负责人	曾科	单位技术(质量)负责人	林东
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	黄兴朝	项目负责人	方伟	单位技术(质量)负责人	姚丽
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	42	符合设计及规范要求		合格		
2	金属幕墙安装	43	符合设计及规范要求		合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 注册号: 4403213-AY008 有效期至: 2026年6月 </div>							
汇总 本子分部共计分项数:							
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 2.2 分部(系统、子系统)、分项观感质量							
符合设计及规范要求 合格							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单位项目负责人签字:			
							

GD-C5-7311

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 稳健医疗产业大厦

验收日期： 2025年03月25日

建设单位（盖章）： 稳健医疗用品股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2202-440309-04-01-6 84870	项目代码	S-2022-C27-500815
项目名称	稳健医疗产业大厦	项目曾用名	/
工程地点	龙华区观澜街道黎光工业路 66 号		
建筑面积	82260.48 m ²	工程造价	23000 万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 20 层 地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	A932-0864
用地规划许可证号	地字第 440309202200047 号	工程规划许可证号	建字第 4403092025GG0031 564 (改 1) 号
施工许可证号	2023-0187	监理许可证号	E244007150
开工日期	2023 年 3 月 9 日	验收日期	2025 年 03 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023007
建设单位	稳健医疗用品股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司/深圳市南华岩土工程有限公司		
总包单位	汕头市达濠建筑总公司		
承建单位 (土建)	汕头市达濠建筑总公司		
承建单位 (设备安装)	汕头市达濠建筑总公司		
承建单位 (装修)	汕头市达濠建筑总公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈大明
副组长	梁旋
组员	曾科、吴晓军、彭杨义

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈大明	吴科峰、刘阳、王溶桦、易云迪
建设设备安装工程	梁旋	王宇峰、张鹏、刘丽娜、颜景仁
工程质控资料	赖敏	陈钊耿、蔡晓妹、陈好

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：稳健医疗产业大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈大明	稳健医疗用品股份有限公司	项目负责人		
2	易云迪	稳健医疗用品股份有限公司			
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
4	曾有维	深圳市南华岩土工程有限公司			
5	吴晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人		
6	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
7	刘丽娜	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
8	张鹏	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
9	颜景仁	深圳中海世纪建筑设计有限公司			
10	梁旋	深圳市深龙港建设监理有限公司	总监理工程师		
11	王宇峰	深圳市深龙港建设监理有限公司	机电监理		
12	陈好	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理		
13	赖敏	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理		
14	王溶桦	深圳市深龙港建设监理有限公司	专业监理		
15	黄良仁	汕头达濠建筑总公司	企业技术负责人		
16	曾科	汕头达濠建筑总公司	项目经理		
17	刘阳	汕头达濠建筑总公司	项目技术负责人		
18	陈钊耿	汕头达濠建筑总公司	质检员		
19	蔡晓妹	汕头达濠建筑总公司	技术员		



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		5 已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收时间：2025.1.3。龙排验收结论：经现场核查，满足管网管养标准，验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾有维
注册号: 4403213-AY009
有效期至: 至2027年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭杨义
注册号: 4403213-AY008
有效期至: 至2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴晓宇
注册号: 44-218-119
有效期至: 至2027年12月31日

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日

监理单位(公章):

总监理工程师:
梁祝
有效期至: 2025.09.21



2025年3月25日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年3月25日



(2) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 08 00 2023 007 03 015】

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程
施工总承包幕墙工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳鸿致建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签约时间：2024年03月 日 月 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设集团有限公司】

法定代表人：【杨雪晨】

住 所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程】。

2. 分包工程地点：【龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧】。

3. 分包工程承包方式：【包施工图深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包机械、包运输、包施工、包工期、包质量、包安全(含所用物品、架料、维护架料)、包保险、包安保、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费(脚手架、吊篮施工等措施)、包预埋件及后置预埋的施工及相关检测、包预留洞口的修补、包各类行政规费、包税金、包设备安装和调试、包竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、包竣工资料的整理归档、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成幕墙工程分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年2月29日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年10月11日】。

合同工期总日历天数：【225】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：

序号	名称	开始时间	完成时间	工期(天)	备注
1	/				
2					
..					

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【合格，确保获得广东省优质工程、国家优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求。质量处罚如下：1) 未获得广东省优质工程处罚3万；2) 未获得国家省优质工程处罚5万元】。

2. 本工程安全文明施工目标：【确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工

示范工地、全国AAA安全文明标准化工地。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒，零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方安全过程评估要求。安全文明施工处罚如下：1) 未获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地处罚3万元。2) 未获得全国安全文明示范或优良工地罚款5万元】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【21308361.05】元（大写：人民币【贰仟壹佰叁拾万捌仟叁佰陆拾壹元零伍分】），其中不含税价款为¥【19548955.09】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1759405.96】元。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称		平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	程方	项目负责人	段东东	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	姚丽	项目负责人	邢彦炜	单位技术(质量)负责人	蔡绵汶
合同金额		21308361.05元		幕墙面积		18245.36平方米	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	406	自检合格				
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 406					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	同意验收						
勘察单位	设计单位	监理单位	总包单位	分包单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师签名: [Signature]	项目负责人签名: 段东东	项目负责人签名: 蔡绵汶			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

(3)科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-
门窗幕墙专业分包工程

甲方合同编号: B01194012024112401

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称:	科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总 承包-门窗幕墙专业分包工程
工程地点:	深圳市光明区
建设单位:	深圳市建辰投资发展有限公司
承包人:	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
分包人:	深圳鸿致建设集团有限公司
签约日期:	2024 年 12 月 13 日

法务

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司(以下简称“甲方”)

法定代表人: 彭永钢

职务: 总经理

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1
栋A座1601

分包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人: 杨雪晨

职务: 总经理

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松
大厦2A、2D

鉴于甲方已于2024年5月24日与深圳市建辰投资发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包施工单价合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-机电安装专业分包工程工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244355835

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 2024年05月23日、2028年12月05日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2023]004713

1.6 复审时间及有效期: 2024年01月03日、2026年03月10日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目主体施工总承包-门窗幕墙专业分包工程

2.2 分包工程地点：深圳市光明区

2.3 分包工程范围：其范围包括但不限于3#楼厂房、4号楼宿舍、5#楼仓库、6#楼仓库、7#楼仓库、8#楼污水处理站图纸清单范围内的所有内容

2.4 提供分包内容：钢结构、钢筋桁架楼承板、预埋件、防火涂料、防腐、幕墙工程（大型整体性的玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚、金属外窗、岩棉夹芯板工程等）、玻璃栏杆工程、外墙涂料、室内外各类栏杆等，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工费、材料费、机械、措施项目费（包括但不限于吊篮及钢胎架等）、样板试制及样品费、图纸深化设计费、送检费、包装、运输、卸车费、保险费、管理费、规费、税金、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、按要求送检、因材料、施工、深化设计质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，配合调试及技术指导包括但不限于单机安装、调试、联动调试，向甲方、安装(施工)队伍或物业管理提供培训、安装指导等、包资料、安全文明施工、包验收合格等

2.5 分包合同价款：

本工程为1合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟玖佰陆拾贰万叁仟肆佰零柒元陆角贰分

小写：19623407.62 元

其中不含税合同价为18003126.26元，增值税税金为1620281.36元，乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调增税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。若所开税率不足合同约定税率，甲方有权从乙方工程款中扣除税费差额及附加。

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、规费、利润、税金(包含9%增值税专用发票、城建税、

教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调增税费，本税费也相应调整)、不可预见风险费、其他：水电费工程竣工验收及移交等所有费用。

第三条 分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2024 年 11 月 20 日（暂定）
- 3.2 结束工作日期：2025 年 11 月 5 日（暂定）
- 3.3 总日历工作天数为：350 天
- 3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- (1) /
- (2) /

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

开户行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：___年___月___日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-88606059

传真：0755-88601776

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账户名称：深圳鸿致建设集团有限公司

账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

日期：___年___月___日

(4) 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程

中标通知书

编号：ZKN-GMGC-20240925【中】

致：深圳鸿致建设集团有限公司

贵单位于 2024年9月25日 参与我司建设项目 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程 的投标，经我司综合审评，确定贵司为该项目中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾贰万玖仟叁佰玖拾叁元壹角叁分（小写：RMB 12229393.13 元）。

谨致！

深圳市中科诺数码科技有限公司

日期：2024年9月25日



中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程

施工合同

工程名称： 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程

工程地点： 深圳市光明区科联路与同观路交汇处

发包人： 深圳市中科诺数码科技有限公司

承包人： 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 24 日



一、合同协议书

发 包 人： 深圳市中科诺数码科技有限公司

承 包 人： 深圳鸿致建设集团有限公司

发包人委托承包人承建中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程，为了进一步明确责任，保证工程顺利进行，现经发、承包双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 深圳 市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称： 中科诺数字科技工业园玻璃幕墙工程（以下简称“本工程”）。
- 2、 工程地点： 深圳市光明区科联路与同观路交汇处。
- 3、 工程内容： 框架玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、铝合金百叶系统、铝板雨棚系统、地弹门、铝合金门窗。详见图纸及工程量清单。

第二条 工程范围

1、 承包人按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：

①框架玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、铝合金百叶系统、铝板雨棚系统、地弹门、铝合金门窗；②建筑幕墙所有部位的外立面：竖明横隐玻璃幕墙（塔楼）、全玻璃幕墙（主入口大堂）、铝合金百叶（设备平台）、铝板雨篷（1~3层）、铝板线条（塔楼）、普通铝合金门窗（塔楼）；③幕墙避雷接地系统（所有幕墙电气相通）；④建筑幕墙预埋件设计图纸和安装；⑤与总承包及其他所相邻或相关联之工程间的联系协调工作；⑥深化设计文件，深化设计文件包括设计图纸（主要节点大样图）、效果图、结构计算、设计调整、报价书、施工协调、完成制作图；施工方案包括材料采购、构件生产周期及质量保证体系、装配周期及质量保证体系、施工安装工艺及质量保证体系、运输、工程计划管理、管理人员配备及安装上岗证书、产品保护、样品和样板、保修。详见设计施工图纸及工程量清单。

2、 本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方

案、编制图纸（在中标后 5 日内组建相关设计团队，施工进场前 7 日内完成施工图设计编制及通过政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含玻璃幕墙四性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

第三条 工期要求

1、总工期及节点工程要求：施工总工期 90 天。

本工程计划开工日期：2024 年 10 月 20 日（幕墙铁件预埋进场时间由中标人自定），本工程计划整体竣工日期：2025 年 1 月 17 日。（具体开工日期以开工通知为准）

2、节点具体由施工单位进场前上报更详细的进度计划，通过发包人及监理审核即作为工期考核依据，罚款按本合同第九条第 16 款工期处罚执行。

第四条 合同价款、承包及结算方式

本合同采取固定总价包干方式承包，含税总价为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾贰万玖仟叁佰玖拾叁元壹角叁分，（小写）：¥12229393.13 元，增值税税率为 9%，不含税总价款为人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾壹万玖仟陆佰贰拾陆元柒角贰分，（小写）：¥11219626.72 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件。工程量计算规则参照国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范。

（1）固定总价包含深化设计费（投标人包图纸深化设计，包深化图纸盖出印章，其深化设计后图纸需经原发包人委托的幕墙设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认）、包供货、包试验、包调试、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包幕墙四性（气密、水密、风载变形及平面位移）试验、包辅材检测（胶条、密封胶、结构胶、紧固件等）、包幕墙工程的防雷检测等所有检测、包验收通过、包保修；本合同价款包括但不限于完成该工程项目的人工费（包括加班费）、主材费、设备费、施工生活水电费、附材费（包括预埋件）、机械进退场及使用费、技术服务费（含专利使用费）、加工费、安装费、安装设施搭设、检查检测费、运输费、二次搬运费、包装费、赶工费、施工人员食宿费、竣工图纸费、工程内外清洁费、技术措施费、安全文明施工相关措施

(以下无正文)

签章页

甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



乙方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳登高支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

(5)珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙
工程

H2-2023-9-096

编号：ZJ/QT-GC-DL2021A-19(JZ)

珠江东岸北区三期 13 栋室内及公共部位精装
修及石材幕墙工程

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：林芝宏泽装饰有限公司
乙方：深圳鸿致建设集团有限公司
签约时间：2023年9月15号
签约地点：深圳市龙岗区

合同协议书

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人：林旭佳

纳税人识别号：91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 015800020910002215

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

法定注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人：杨雪晨

纳税人识别号：91440300MA5FUL2A5X

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D 0755-88606059

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 4425 0100 0086 0000 2548

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程；

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程（以下简称“本工程”）

的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条 工程承包方式及结算方法

ab1919e8-d053-ce11-bd2e-0a94efa79809-4

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2023年10月10日

完工时间: 2024年10月09日

合同工期总日历天数为: 365

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税): ¥11,418,129.96元,(大写): 人民币壹仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰贰拾玖元玖角

ab1919c8-d053-ee11-bd2e-0a94efa79809-4

陆分整。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥10,475,348.59元，（大写）：人民币壹仟零肆拾柒万伍仟叁佰肆拾捌元伍角玖分整。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥942,781.37元，（大写）：人民币玖拾肆万贰仟柒佰捌拾壹元叁角柒分整。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第36条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附件十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方案按合同条款第18.1款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

2、除非合同中另有约定，第二部分《合同条件》第36.1款所述的所有变更以及任何需要按本合同予以确定其价格的追加或扣减项目（以下称为“变更工作”）按照以下原则进行计价：

指
充

(本页为双方签署栏)

甲方：林芝宏洋装饰有限公司(公章)

法定代表人：

签约代表：



联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司(公章)

法定代表人：

签约代表：杨雪晨

联系人及电话：杨雪晨 15019239376

传真：0755-88601776

通讯地址：深圳市福田区泰然八路中试厦2楼

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司

银行账号：44250100008600002548

邮政编码：518049

电子邮件：80490301@163.com

签约时间：2023.9.11

附款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任




注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。



广东珠江投资股份有限公司

竣工验收证明书（总包工程以外）

工程名称	珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	工程地点	大亚湾西区龙海二路288号	开工日期	2024.4.8
建设单位	惠州市深惠珠江房地产开发有限公司	参加评定人员	[Signature]		
承包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	参加评定人员	[Signature]		
承建项目名称	实际完成情况				
珠江东岸北区三期13栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同（不含甲供材）	已按图纸设计和规范要求完成				
承包单位			建设单位		
 核定人: [Signature] 日期: 2025.9.11			 核定人: [Signature] 日期: [Signature]		
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名
	深圳鸿致	[Signature]	[Signature]		
		[Signature]			
	广东粤建	[Signature]			

(6) 中铁长春博览城项目 B01 地块幕墙工程（一标段）

建设工程施工承包合同

（通用版 2022 修订版）

发 包 人： 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司
承 包 人： 深圳鸿致建设集团有限公司
工程名称： 中铁长春博览城项目 B01 地块幕墙工程
 （一标段）

合同编号： _____

法务

工程的材料选定、制作加工、运输、安装。

5.3、幕墙检验、检测：幕墙施工单位负责幕墙工程的所有检验、检测，包括但不限于原材料、焊材、焊接件、紧固件、焊缝及成品的材料检测，幕墙的四性检测，幕墙的三性检测，幕墙传热系数，幕墙中空玻璃露点，硅酮结构胶相容性及剥离性，硅酮胶常规物理性能，石材胶污染性，石材胶常规物理性能，钢材、石材物理性，石材冻融，铝型材物理性，铝型材剥离性，结构型钢，锚栓拉拔试验，外窗三性试验，外墙节能检测，玻璃的节能试验，热工性能（保温、隔热）试验，连接检测（包括紧固件检测和焊缝无损探伤）及力学性能检测，密封胶与接触材料进行的相容性和剥离粘结性试验，淋水试验等内容。相关送检试件应与实际工程情况一致，并符合相应规范及标准的要求，试件与试验相关费用包含在合同价格中。

5.4、图纸范围内的幕墙系统的收边、收口等其他未尽事宜。

层间封堵、防火防水隔音封堵、幕墙封口、灯槽、开孔；安装过程中的连接件、转接件、埋件、节点的加固处理；配合标识、外墙监控系统、天花灯具等配合电线管布置、密封、开孔操作及穿线等。

6. 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件、发包人企业所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

6.1 按发包人提供的由 北京佑荣索福恩建筑咨询有限公司 出具的设计图纸 幕墙招标图纸 出图日期 2024.6.7

执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌可能和相关因素，所有市场风险我方视为已包括在合同价款中。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2024年12月01日。

计划竣工日期：2025年04月30日。

承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

2. 阶段节点工期进度计划表：

序号	节点名称	工作内容	完成时间
1	龙骨安装	龙骨安装并焊接完成	2025/4/1
2	石材、铝板安装	石材、铝板全部安装完成	2025/4/15
3	打胶	石材、铝板及与其他部位交接处打胶完成	2025/4/25
4	外架拆除	外脚手架拆除	2025/4/30
5	亮化工程	安装完成具备使用条件	2025/4/30
6	门窗工程	安装完成、打胶完成	2025/4/30

3. 实际开工日期以发包人代表或监理工程师的进场通知或开工令注明的日期为准，并以此日期计算竣工日期；

四、质量标准

工程质量符合 国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量

验收评定标准，一次验收质量达到合格等级标准。

本工程涉及的产品设备承包人必须以书面形式保证提供原产、正宗品牌产品，不得用假冒及伪劣产品替代，以次充好，一经发现，发包人将追究承包单位及分包人的相关责任，同时有权解除合同，并向发包人支付最高不超过合同签约额 20%的违约金，施工时先施工保温后进行龙骨安装，严格按此工艺施工。

五、合同价款

合同金额：（小写）不含税价人民币：4,909,253.21 元，增值税人民币：441,832.79 元，增值税率：9 %，含税价人民币：5,351,086.00 元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰玖拾万玖仟贰佰伍拾叁圆贰角壹分，增值税人民币：肆拾肆万壹仟捌佰叁拾贰圆柒角玖分，含税价人民币：伍佰叁拾伍万壹仟零捌拾陆圆整。暂列金 100000 元/标段（含税）。

如遇国家税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书及其补充条款；
- (2) 有效地补充合同、补充协议；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要）及其补充文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 规范、技术标准（含企业技术标准）和要求；

有限公司长春分行营业部) 开立本账户。

(1) 启动资金(承包人注入资金): 承包人开设资金共管账户后, 向账户中注入不少于合同价款 10% 的资金用于确保项目工程款、材料款以及农民工工资等实现专款专用。

(2) 工程款支付资金(发包人拨付资金): 银行、发包人、承包人另行签订资金监管补充协议, 承包人在支付工程款、材料款、农民工工资前应上报发包人工程款支付明细, 发包人审核无误后, 承包人方可进行支付; 发包人有权因支付金额、收款方与上报明细不一致等原因而暂停工程款支付, 一切后果由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、其它

合同条款前带“□”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、签订时间及地点

本合同于_____年____月____日签订。

本合同在长春博览城项目签订。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。



发包方：_____（公章）



承包方：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

杨富晨

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

公司名称：深圳博筑建设集团有限公司
 银行账号：412501000866002548
 开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳分行
 （工程款必须汇入该指定帐户，否则本公司不承担任何责任）

(7) 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

中标通知书

标段编号：2208-440308-04-01-276003003001

标段名称：小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

建设单位：深圳市海洋世界有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：417.968649万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：陶先群



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-03



陶先群

查验码: 1768706752846867 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市海洋世界有限公司

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆项目配套用房位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为盐坝高速,南侧为小梅沙海洋馆项目,四周交通便利。本项目总建筑面积约 7914.92 m²,用地面积约 1747.89 m²,本次幕墙工程各类幕墙系统以及门窗栏杆等施工面积约 3711 m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按照北建院建筑设计(深圳)有限公司设计的《小梅沙海洋馆配套用房幕墙工程招标施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

1. 施工内容: 包括但不限于玻璃幕墙,石材幕墙,铝板幕墙,铝合金门窗,玻璃栏板,格栅,百叶,吊顶,窗式新风机,护窗栏杆等所有内容的施工,以及本工程相关所有的幕墙门窗相关防火、保温、节能、防腐、防锈、防雷、门窗塞缝,防水措施及成品保护措施、保洁及安全文明施工内容。

2. 幕墙工程相关图纸深化(包括编制幕墙结构受力计算书)以及施工 BIM 建设需求;

需在幕墙招标施工图基础上制作幕墙工程深化施工图并盖章确认。图纸深化包括但不限于幕墙支撑钢结构、连接节点、分缝，接口处理等。图纸深化需在收到中标通知书 60 天内完成。深化图纸需达到可以详细指导施工的程度，并经过发包人、监理及设计单位审核确认后方可实施。施工 BIM 建设需求按《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》及时提供素材及相应模型。项目组织架构内需至少 1 人专职负责本项目 BIM，图纸深化设计费用及施工 BIM 实施费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

3. 依当地法律法规进行工程施工，保证所有幕墙系统的结构安全（结构计算需按省标）、防水性能等功能要求。若规范有相关条文要求，但图纸表达不清或遗漏部分，需严格按规范执行，费用增加由承包人自行负责。

4. 样板先行，所有材料样件、加工样件、安装样板（每个系统开始安装时）必须经过各方确认后方可大量实施。如不能达到发包人的验收标准，需整改直至达到发包人合格标准，相关费用已包含在合同价款内。

5. 所有塞缝及收口处理，包括楼层层间封闭、纵横向防火分隔、灯箱等；边框封堵塞填由承包人负责，框边渗水由承包人承担责任并负责维修。相关费用已包含在合同价款内。

6. 配合别途工程（包括但不限于泛光照明、LED、广告、标识 LOGO、弱电工程，太阳能工程等）进行预留预埋、开孔等相关工作，提供别途工程所需的支撑支架和外包装饰，需并对孔洞的防水负责。相关费用已包含在合同价款内。

7. 对已施工完成的幕墙预埋件进行复核与处理，相关费用已包含在合同价款内。

8. 所有门窗幕墙栏杆相关防雷，由承包人将结构预留防雷件与门窗幕墙栏杆防雷进行连接，相关费用已包含在合同价款内。

9. 幕墙工程相关检测：包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验，幕墙四性检测，门窗三性检测，预埋件抗拔检测，钢结构焊缝探伤检测，外墙淋水试验，防火及节能相关检测等。绿色建筑相关检测，以及通过验收且满足使用要求所必需的但并未包括于上述范围之其余工程。相关费用已包含在合同价款内。

10. 幕墙视觉样板段：提供 1:1 尺寸比例的幕墙测试样板，包括深化图纸和计算书，图纸中明确材料清单中的品牌或厂家。相关费用已包含在合同价款内。

11. 幕墙工程施工所涉及的脚手架及吊篮、高空车、曲臂车、吊篮等措施设备由承包人根据实际现场情况自行考虑。设备搭拆，运输不限次数，均由承包人自行负责，相

关费用已包含在合同价款内。

12. 与其他专业承包商之间的协调工作，详细了解接口情况，若接口位于其他承包商的工作范围与幕墙施工负责范围之间时，应按需要在接口做好密封工作。相关费用已包含在合同价款内。

13. 本项目幕墙工程直至精装完成交付前的成品保护工作，承包人须根据实际情况综合考虑在单价中。涂料施工过程的门窗幕墙栏杆百叶等由承包人负责成品保护，交付前需进行一次达到交付条件的外立面清洗，相关费用已包含在合同价款内。

14. 确保工程施工和验收所需的临时设施(包括仓库、临时及施工用的水、电等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发标人不提供办公生活场所和工人住宿，临时设施搭设需高标准建设并达到总承包单位标准。承包人不得在现场设立加工厂，所有材料需在工厂加工，并通过发标人样板验收后才能大批量实施。相关费用已包含在合同价款内。

15. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及本招标文件合同内容相关条款为准。

16. 发标人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发标人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

17. 投标单位应充分理解本文件（工程技术要求）所包含的工作内容及工程量。如与工程量清单所显示的内容有不一致之处，以工程技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它金属吊顶、百叶、栏杆);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 17 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数为 150 天。

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李林
44030800021748

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



杨雪晨

统一社会信用代码：

914403001923089653

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：李林

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：平安银行梅沙支行

账号：1100 2878 1588 01

统一社会信用代码：

91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、
2D

邮政编码：518000

法定代表人：杨雪晨

委托代理人： /

电话：0755-88606059

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44250100008600002548

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程

验收日期：2020年12月31日

建设单位：深圳海洋世界有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	小梅沙海洋馆项目配套用房幕墙工程		
工程地址	深圳盐田区盐梅路小梅沙新海洋馆东侧		
结构类型	钢筋混凝土框架结构	建筑面积	7914.92m ²
栋/层	1/9	工程造价	417.968649 万元
施工许可证号	2208-440308-04-01-27600302	开工日期	2023 年 12 月 17 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-020B
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		A244069720
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴昊
副组长	戴一鸣、曾路荣、吴林云、陈辉、陶先群
组 员	王文超、王宝纯、张伟、黄兴朝、彭志波、杨璐璐、万根群、肖潘

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戴一鸣	曾路荣、王文超、黄兴朝、彭志波、肖潘
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	彭莲花	张伟、万根群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	基墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_7项, 经核查符合规定_7项	共核查_5项, 符合规定_5项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_7项, 其中: 评价为“好”的_7项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_5项, 经核查符合规定_5项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_8项, 其中: 评价为“好”的_8项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市海洋世界有限公司	项目负责人	吴昊	吴昊	
		现场工程师	土建	戴一鸣	戴一鸣
			土建	曾路荣	曾路荣
			电气		
			通风空调	/	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	陈辉	陈辉	
		设计工程师	建筑	陈辉	陈辉
			结构	黄琪华	黄琪华
			给排水		
			电气	陈小青	陈小青
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	吴林云	吴林云	
		监理工程师	土建	王文超	王文超
			给排水	段化全	段化全
			电气	王宝纯	王宝纯
			通风空调		
			资料	张伟	张伟

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	单位技术负责人	姚丽	姚丽	
		项目经理 (注册建造师)	陶先群	陶先群	
		项目技术负责人	黄兴朝	黄兴朝	
		质量主任	杨璐璐	杨璐璐	
		现场工程师	土建	彭志波	彭志波
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料	万根群	万根群
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
防水	项目经理 (注册建造师)				
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)				
消防	项目经理 (注册建造师)				
空调	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
智能建筑	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/






(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年12月31日。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈辉
 注册号：4406972-009
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业资格
 陶先群
 粤2442021202122016(00)
 建筑
 总承包单位
 项目经理

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 吴昊	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 陈辉	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 吴林云 注册号44003481 有效期2025.06.10	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 陶先群
 2024年12月31日 (盖章日期)	(盖公章)  年月日 (盖章日期)	(盖公章)  2024年12月31日 (盖章日期)	(盖公章)  2024年12月31日 (盖章日期)	(盖公章)  2024年12月31日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2、项目负责人同类工程专业承包业绩情况表

序号	工程名称	建设内容	合同额（万元）	竣工日期
1	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程	幕墙工程，预埋件及后置预埋的施工及相关检测等	2130.83	2024年02月29日 2024年10月11日

附：证明文件

(1) 平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 08 00 2023 007 03 015】

平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程
施工总承包幕墙工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳鸿致建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签约时间：2024年03月 日 月 日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳鸿致建设集团有限公司】

法定代表人：【杨雪晨】

住 所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙】分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程】。

2. 分包工程地点：【龙岗区平湖街道嘉湖路与惠华路交叉口西北侧】。

3. 分包工程承包方式：【包施工图深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包机械、包运输、包施工、包工期、包质量、包安全(含所用物品、架料、维护架料)、包保险、包安保、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费(脚手架、吊篮施工等措施)、包预埋件及后置预埋的施工及相关检测、包预留洞口的修补、包各类行政规费、包税金、包设备安装和调试、包竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、包竣工资料的整理归档、包与其他分包单位的配合等】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成幕墙工程分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定

分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024年2月29日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2024年10月11日】。

合同工期总日历天数：【225】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：

序号	名称	开始时间	完成时间	工期(天)	备注
1	/				
2					
..					

3.1 各节点工期时间的确认，以甲方与建设单位签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以建设单位最终批准的总控计划节点为准，乙方须接受甲方关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

3.2 本工程的关门节点（即建设单位最终确定的竣工日期）是不可变的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【合格，确保获得广东省优质工程、国家优质工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方质量过程评估要求。质量处罚如下：1) 未获得广东省优质工程处罚3万；2) 未获得国家省优质工程处罚5万元】。

2. 本工程安全文明施工目标：【确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工

示范工地、全国AAA安全文明标准化工地。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒，零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，符合华润置地城市建设事业部、深圳市龙岗区建筑工务署第三方安全过程评估要求。安全文明施工处罚如下：1) 未获得广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地处罚3万元。2) 未获得全国安全文明示范或优良工地罚款5万元】。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【21308361.05】元（大写：人民币【贰仟壹佰叁拾万捌仟叁佰陆拾壹元零伍分】），其中不含税价款为¥【19548955.09】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1759405.96】元。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称		平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程施工总承包幕墙工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	程方	项目负责人	段东东	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目技术负责人	姚丽	项目负责人	邢彦炜	单位技术(质量)负责人	蔡绵汶
合同金额		21308361.05元		幕墙面积		18245.36平方米	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙工程	406	自检合格				
汇总	本子分部共计分项数: 1	检验批数: 406					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	同意验收						
勘察单位	设计单位	监理单位	总包单位	分包单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师签名: 	项目负责人签名: 段东东	项目负责人签名: 蔡绵汶			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			