

元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程

程

投标文件

资信标书

项目编号：2510-440305-04-01-701826

投标人名称：深圳中电建科实业有限公司

投标人代表：刘建生

投标日期：2026年05月28日



目 录

一、法定代表人资格证明书（投标函）	1
（一）投标函	1
（二）投标担保	2
二、资信条款响应表	3
三、合同要求响应表	4
四、投标资格证明文件	5
（一）投标人基本情况表	5
（二）经年检的营业执照副本扫描件	6
（三）制造商的资格声明	7
（四）主要技术人员情况表	9
五、企业同类业绩	10
业绩相关证明扫描件	11
六、项目管理班子人员配备情况	20
（一）管理人员表	20
（二）证件及社保	21
七、项目经理资历及业绩	27
八、其他	35

一、法定代表人资格证明书（投标函）

（一）投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2510-440305-04-01-701826 的 元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议定事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 300 天内完成供货（或者我方保证在 天内完成供货及安装，其中：供货期 日历天，安装期 日历天），并将按招标文件的规定履行责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳中电建科实业有限公司

投标人代表：刘建生

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路 139 号唐商科技大厦 A 座 2302

联系电话：0755-23205305

日期：2026. 5. 28

(二) 投标担保



投标保证保险保险凭证

编号: 10953222720260000034

深圳市航运集团有限公司(招标人):

鉴于深圳中电建科实业有限公司(以下简称投标人)参加元湾府(一期)擦窗机设备采购及安装工程项目投标(标段编号: 2510-140305-04-01-701826002), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80000.00元(大写: 捌万元)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附: 《阳光财产保险股份有限公司投标履约保证保险(2023版)条款》及保单




51801
保险人: 阳光财产保险股份有限公司深圳市分公司(盖章) 保单专用章
法定代表人或授权代理人:
签发日期: 2026-05-26



二、资信条款响应表

投标人名称：深圳中电建科实业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、合同要求响应表

投标人名称：深圳中电建科实业有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

四、投标资格证明文件

(一) 投标人基本情况表

投标人：深圳中电建科实业有限公司

企业名称	深圳中电建科实业有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	私人企业		资质等级	二级	
单位简介	深圳中电建科实业有限公司注册于2012年,位于中国四大一线城市之一深圳,是一家集擦窗机系统(外墙维护系统 BuildingMaintenanceUnits)设计、顾问、销售、安装及维保为一体的专业性企业,公司注册1200万元				
单位概况	职工总人数	53人		工程技术人员	6人
	生产工人	28人		经营人员	19人
	固定资产	163万元	资金性质	生产性	40万元
				非生产性	59万元
	流动资金	99万元	资金来源	自有资金	69.3万元
				银行贷款	29.7万元
主要资质证书	起重设备安装专业承包二级资质				
质量保证体系	ISO9001 ISO14001				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	2025年	910		41	
	2024年	1520		79.3	

注：表格不够可另附说明。

(二) 经年检的营业执照副本扫描件



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300596793928A

名 称 深圳中电建科实业有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 刘建生

成 立 日 期 2012年05月23日
住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座2302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年12月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(三) 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：深圳中电建科实业有限公司

(2)地址及邮编：深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路 139 号唐商科技大厦 A 座
2302 邮编：518001

(3)成立和注册日期：2012 年 5 月 23 日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)企业性质：私企

(6)法人代表：刘建生

(7)职员人数：53 人

一般工人：_____ 18 人 _____ 技术人员：_____ 6 人 _____

(8)近期资产负债表（到 2025 年_12_月_31_日止）

(1)固定资产：

原值：_____ 1,638,600.55 _____ 净值：_____ 307,044.79 _____

(2)流动资金：993635.23

(3)长期负债：0

(4)短期负债：14020585.57

(5)资金来源

自有资金：_____ 70% _____ 银行贷款：_____ 30% _____

(6)资金类型：

生产资金：_____ 400000 _____ 非生产资金：_____ 593635.23 _____

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 四川省德阳市广汉市小汉镇兴汉路西段 11 号

生产的项目 擦窗机 年生产能力 50 台 职工人数 30 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

SEW 中国 苏州工业园区苏虹中路 238 号

无锡杰胜特种线缆有限公司 无锡市锡山区东港镇湖塘桥社区

金龙羽集团股份有限公司 深圳市龙岗区吉华街道吉华路 288 号金龙羽工业园

主要零部件名称__电机、减速机、_钢丝绳、电缆

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

中建不二幕墙装饰有限公司

城建梅园项目 3 台伸缩臂式擦窗机

深圳方大建科集团有限公司 TCL 后海总部项目 插杆式擦窗机 2 台
商岸置业（深圳）有限公司 招商太子湾大厦项目 伸缩臂式擦窗机 1 台，折臂式
3 台

出口销售额：_____ 0 _____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2025	910 万		910 万
2024	1520 万		1520
2023	1860 万		1860 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
防风插销	深圳恒祥五金制品
电缆	金龙羽集团
限位开关	SCHMEASAL
按钮开关	富士

7、有关开户银行的名称和地址：

中国银行股份有限公司深圳黄木岗支行
广东深圳市福田区华富路 2041 号市政设计大厦东区 1 楼

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：_____深圳中电建科实业有限公司_____

投标人授权代表：_____刘建生_____

投标人授权代表的职务：_____总经理_____

电话号：_____0755-23205305_____ 传真号：_____

日期：_____2026 年 5 月 28 日_____

(四) 主要技术人员情况表

投标人：深圳中电建科实业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李传志	项目经理	二级建造师	天龙财富中心、中洲滨海商业中心、珠江新城 B1-1、安信金融大厦、侨城一号广场
技术负责人	刘建生	技术总工	中级工程师	侨城一号广场、安信金融大厦、珠江新城 B1-1、荣超金融大厦、卓越大厦
项目主要生产人员	肖平	生产经理	工程师	安信金融大厦、珠江新城 B1-1、深圳恒大城市之光
项目计划负责人	王炜	商务经理	造价工程师	侨城一号广场、中洲滨海商业中心、龙光 09 地块、TCL 前海总部
安装督导负责人	张选菊	技术经理	中级工	中冶大厦、侨城一号广场、安信金融大厦
专职安全员	吴梦思	安全负责人	企业安全负责人	中洲滨海商业中心、天龙财富中心、光明尚智科技园、武汉万科金域国际
售后负责人	甘昌龙	维保负责人	工程师	天龙财富中心、中洲滨海商业中心、珠江新城 B1-1、安信金融大厦、侨城一号广场

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

五、企业同类业绩

投标人：深圳中电建科实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
南山工务署	南山科技创新中心一标段	深圳	大	2023.5.30 -2024.6.24	683	
城建集团	城建总部大厦	深圳	大	2021.11.1 6-2024.3.2	446	
城建集团	城建总部大厦(国产)	深圳	大	2023.6.20 -2024.3.02	183.5	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩相关证明扫描件

1、项目名称：南山科技创新中心项目一标段



擦窗机技术要求

本工程擦窗机深化设计及施工应首先满足设计图纸、图集与相关施工安全技术规范要求，并且还应满足以下施工技术要求，当两者重复，在不违反设计与规范的前提下，以标准较高的要求执行。本工程擦窗机安装部位为7栋塔楼及3栋3单元塔楼。现根据原投标图纸要求并结合本工程的实际情况，擦窗机的招标技术要求如下：

一、设计概况

本工程地上建筑由2座超高层研发用房(建筑高度：3栋3单元257米、7栋204米)及其裙楼(建筑高度：50米)组成。地下室共两层，其中地下一层主要功能为商业，地下二层为停车库及设备用房区、人防。本工程相对高程±0.00对应的绝对高程值为28.000m。

本工程7栋塔楼擦窗机位于屋架层，其屋架顶面结构标高为212.600m，幕墙顶部标高为215.850m；3栋3单元塔楼擦窗机位于屋架层，其屋架面结构标高为257.300m，幕墙顶部标高为261.800m。屋架层均采用屋面轨道式擦窗机。

本次招标为带方案招标，需各家投标单位结合结构、建筑以及幕墙施工图纸自行设计，并结合下述参数以及相关规范标准进行综合报价，单价确定后不得以方案调整为由而提高投标价格。

二、擦窗机技术参数

1、技术参数

(1) 7栋

- 1) 安全工作载荷 250kg (净荷载，不含吊篮等配件荷载)
- 2) 辅助悬挂载荷 650kg (净荷载，不含挂钩等配件荷载)
- 3) 工作高度 215.850m (自首层±0.000m至屋顶最高点+215.850m)
- 4) 吊篮尺寸 2.5m×≥0.7m×≥1.1m (或2.5m 宽同等规格)
- 5) 电源特性 3相，50Hz，380V，12kW
- 6) 垂直升降速度 6~10m/min
- 7) 水平行走速度 6~10m/min
- 8) 回转速度主臂回转角度、速度 360° ~ 30° /min
臂头回转角度、速度 90° ~ 40° /min
- 9) 单根钢丝绳直径≥7mm





(2) 7 栋塔楼部位擦窗机可不考虑机身隐藏, 3 栋 3 单元需考虑机身隐藏,

(3) 擦窗机高度 (自轨道基础面至擦窗机最顶端高度) 建议不高于 6m, 以最终不超出航空限高高度为限。

(4) 擦窗机停放状态时至地面投影区域建议不超出擦窗机轨道范围。

第十条 解决合同纠纷方式:

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议, 甲、乙双方应通过友好协商解决, 如果协商不能解决, 双方均可以向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同由甲、乙双方签字盖章之日起生效, 本合同一式陆份, 甲方肆份、乙方贰份。

第十二条 乙方需提供以下材料作为合同附件:

- 1、法定代表人证明书或授权委托书 (原件);
- 2、营业执照复印件加盖公章;
- 3、法定代表人身份证及受托人身份证复印件;
- 4、纳税资质证书和纳税信用等级证明;
- 5、廉洁从业承诺书;
- 6、收款账号资料证明;

(以下无正文)

需方 (甲方):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

开户行:

帐号:

签约日期:

供方: (乙方):

法定代表人:

委托代理人:

地址:

电话:

开户行:

帐号:

签约日期:



Handwritten signature of the supplier's representative, Liu Jian (刘建生).

2、项目名称：城建总部大厦

产品购销合同

合同编号: SXTECH-深-20210924195

甲方: 深圳市三鑫科技发展有限公司 (以下简称甲方)

地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

电话: 0755-86284666 传真: 0755-86284777

乙方: 深圳中电建科实业有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1004 号华日花园 19G

联系电话: 0755-23205305



甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着互惠互利的原则，经友好协商就甲方**城建大厦幕墙及擦窗机工程**向乙方订购擦窗机及安装事宜达成如下协议:

一、设备及安装: 产品名称、型号及规格、数量、单价和金额:

序号	产品名称	型号	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)	其中税额 13% (元)	不含税金额 (元)	备注
1	擦窗机	T1-02.260	台	1					
2	擦窗机轨道	200*200H 型钢	复米	95					
3	防风插座	/	项	1					
合计									
总金额大写人民币: [REDACTED]									
其中税款金额大写人民币: [REDACTED]									
其中不含税金额大写人民币: [REDACTED]									
本项目防风插座乙方全部免费提供									

1. 承包内容: 乙方负责轨道式擦窗机 1 台 (包括附属设施及配件具体清单详见附件) 的设计、供

十六、其他约定

1. 针对本采购合同，甲方可根据乙方的履行情况、市场情况、以及自身生产、经营状况，决定是否向乙方采购相关产品。
2. 甲方如需其他规格产品，价格另议，其他条款按本合同。
3. 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件、图纸等附件，将作为本合同的组成部分，与本合同具有相同效力。
4. 通知与送达：各方因履行本合同的所有通知、函件、资料，均以签章页列明的或合同正文中明确约定的地址以传真、EMS 邮寄或电子邮件方式送达。一方如果迁址或者变更电话、传真、电子信箱，应当于变更之日起二日内书面通知对方，通过传真方式的，在发出传真后 24 小时内视为送达。以 EMS 邮寄方式的，EMS 投邮日后第三日视为送达。以电子邮件方式发送的，自发出时起 24 小时内视为送达。
5. 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。
6. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同附件：

- 附件一：《反商业贿赂承诺书》
- 附件二：《质量保修承诺书》
- 附件三：《擦窗机主要零部件品牌表》
- 附件四：《擦窗机参数信息表》
- 附件五：《常见易损件价格清单》



甲方（盖章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

乙方（盖章）：深圳中电建科实业有限公司

代表：

代表：

日期：

日期：



附件四:

擦窗机参数信息表

序号	参数名称	参数信息
1	最大臂长	15000mm
2	轨道间距	2500mm
3	吊篮荷载	250kg
4	辅助吊钩荷载	500kg
5	吊篮尺寸	2000*650*1100mm
6	轨道型号	200*200H 钢
7	最大功率	15kw
8	设备重量	约 20000kg
9	吊篮钢丝绳直径	8.0mm
10	钢丝绳安全系数	>12
11	单个最重部件	约 5000kg



3、项目名称：城建总部大厦（国产）

产品购销合同

合同编号: SXTECH-深-20230613121

甲方：深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

电话：0755-86284666 传真：0755-86284777

乙方：深圳中电建科实业有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2001 号鸿昌广场四十四层 4401F9

联系电话：0755-23205305

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》，本着互惠互利的原则，经友好协商就甲方城建总部大厦幕墙及擦窗机工程向乙方订购国产擦窗机及安装事宜达成如下协议

一、设备及安装：产品名称、型号及规格、数量、单价和金额：

序号	产品名称	型号	单位	数量	单价 (元)	金额(元)	其中税额 13%(元)	不含税金额 (元)
1	擦窗机	CWGS250	台	1				钢丝绳安全系数≥12 安全工作载荷 250KG 玻璃起吊载荷 700KG 垂直升降速度 8M/MIN 水 平行行走速度 9M/MIN 主臂 回转速度 10 M/MIN 同时需满足图纸及技术要求
合计								
总金额大写人民币：								
其中税款金额大写：								
其中不含税金额大写：								
本项目防风插销乙方生产提供								

1. 承包内容：乙方负责轨道式擦窗机 1 台（包括附属设施及配件具体清单详见附件）的设计、供货、运输、安装（包括轨道安装）、调试、检测、验收及保修期内的维修等工作。

(1) 甲方购买由乙方生产提供的擦窗机及其他所必备的保证该设备能正常安全运转的附属设备及

(12) 含清理费用（包括清洗材料费用和人工费用,乙方在安装完毕交付时应达到出厂标准的表面清洁）。

(13) 含所有税费。

6. 说明

(1) 以上擦窗机、吊篮等必须有安全装置（含超载保护装置、断绳保护装置、急停安全装置、防撞保护、手动下降装置、吊篮上升限位机构、漏电保护、过热保护、靠墙保护等）

(2) 包含乙方免费保修 24 个月及乙方承诺的所有售后服务的费用；并免费提供易损件及工具 1 套。

(3) 包括本工程的设计、安装、调试、质量监督检查、监测、许可证、验收合格等费用；

(4) 包括全套设备、附属设施、配件的价格的相关税、税费，并提供有效的完税发票（开票单位为：深圳中电建科实业有限公司）。

(5) 货物从工厂到工地指定地点的包装费、运输费、保险费、及装车卸车费用包括在合同总价内。

(6) 含设备费、设备安装费、安装所需附件费用。

7. 以上所有内容的费用已含在本合同总价，甲方不再另行支付。

8. 结算数量按实际供货数量结算。

二、技术及质量标准要求

1. 技术标准

- (1) 《擦窗机》（GB19154-2017）
- (2) 《擦窗机安装工程质量验收规程》 JGJ150-2008
- (3) 《高处作业吊篮安全规则》（GB5027-92）
- (4) 《高处作业吊篮》（JG/T5032）
- (5) 《高处作业吊篮用安全锁》（GB5034-93）
- (6) 《高处作业吊篮性能试验方法》（JG/T5025）
- (7) 《起重机设计规范（中国）》（GB3811-83）
- (8) 《起重机安全规程》（GB6067-85）
- (9) 《建筑卷扬机安全规程》（GB13329-91）
- (10) 《钢丝绳安全规程》（GB8918-96）
- (11) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）
- (12) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、

2. 乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、设计要求及国家相关规范标准、行业标准精心施工。



3. 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件、图纸等附件，将作为本合同的组成部分，与本合同具有相同效力。

4. 通知与送达：各方因履行本合同的所有通知、函件、资料，均以签章页列明的或合同正文中明确约定的地址以传真、EMS 邮寄或电子邮件方式送达。一方如果迁址或者变更电话、传真、电子信箱，应当于变更之日起二日内书面通知对方。通过传真方式的，在发出传真后 24 小时内视为送达。以 EMS 邮寄方式的，EMS 投邮日后第三日视为送达。以电子邮件方式发送的，自发出时起 24 小时内视为送达。

5. 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

6. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同附件：

附件一：《反商业贿赂承诺书》

附件二：《质量保修承诺书》

附件三：《擦窗机主要零部件品牌表》

附件四：《擦窗机参数信息表》

附件五：《常见易损件价格清单》



甲方（盖章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

乙方（盖章）：深圳中电建科实业有限公司

代表：

代表：

日期：

2023.6.25

日期：

2023.6.20

六、项目管理班子人员配备情况

(一) 管理人员表

投标人：深圳中电建科实业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	李传志	项目经理	二级建造师	天龙财富中心、中洲滨海商业中心、珠江新城 B1-1、安信金融大厦、侨城一号广场
技术负责人	刘建生	技术总工	中级工程师	侨城一号广场、安信金融大厦、珠江新城 B1-1、荣超金融大厦、卓越大厦
质量安全负责人	甘昌龙	安全负责人	工程师	天龙财富中心、中洲滨海商业中心、珠江新城 B1-1、安信金融大厦、侨城一号广场

(二) 证件及社保

企业负责人证及社保

<h3>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安A(2018)0012344</p>		
姓 名:	刘建生	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1988年01月22日	
企 业 名 称:	深圳中电建科实业有限公司	
职 务:	法定代表人	
初次领证日期:	2018年10月31日	
有 效 期:	2024年10月30日 至 2027年10月30日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期: 2024年10月30日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		



**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2022) 0107687

姓 名: 李传志

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月03日

企 业 名 称: 深圳中电建科实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月29日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号：粤建安C3（2025）0038000

姓名：甘昌龙
性别：男
出生年月：1996年08月14日
企业名称：深圳中电建科实业有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2025年07月07日
有效期：2025年07月07日 至 2028年07月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

七、项目经理资历及业绩

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	李传志	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	二级建造师
毕业院校	南京农业大学			毕业时间	2018		所学专业	日语	
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	8		技术特长	擦窗机设计	
执业资格类型	机电工程			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202214566	
主要工作经历	中洲滨海商业中心项目经理、城建总部项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)			建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	
1	招商太子湾03-06项目	1729万	2024年-			陈工	蛇口	项目经理	
2									

项目经理证明材料

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年8月12日

姓名	李传志				
性别	男	出生日期	1996年07月03日		
入学日期	2014年09月06日	毕(结)业日期	2018年06月30日		
学历类别	普通高等教育	层次	本科		
学校名称	南京农业大学		学制		4年
专业	日语		学习形式		普通全日制
证书编号	1030 7120 1805 0022 42		毕(结)业		毕业
校(院)长姓名	周光宏				
					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">5747 3255 5209</p> <p style="font-size: 0.8em;">在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 0.7em;">微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 0.7em;">小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p> </div> </div>					
<p>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</p> <p>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</p> <p>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</p> <p>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</p> <p>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</p>					
					

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0107687



姓 名: 李传志
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年07月03日
企 业 名 称: 深圳中电建科实业有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年07月29日
有 效 期: 2025年04月29日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日





使用有效期：2025年06月
03日-2025年11月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李传志



性别：男

出生日期：1996-07-03

注册编号：粤2442021202214566

聘用企业：深圳中电建科实业有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-06-28至2028-06-28）



李传志

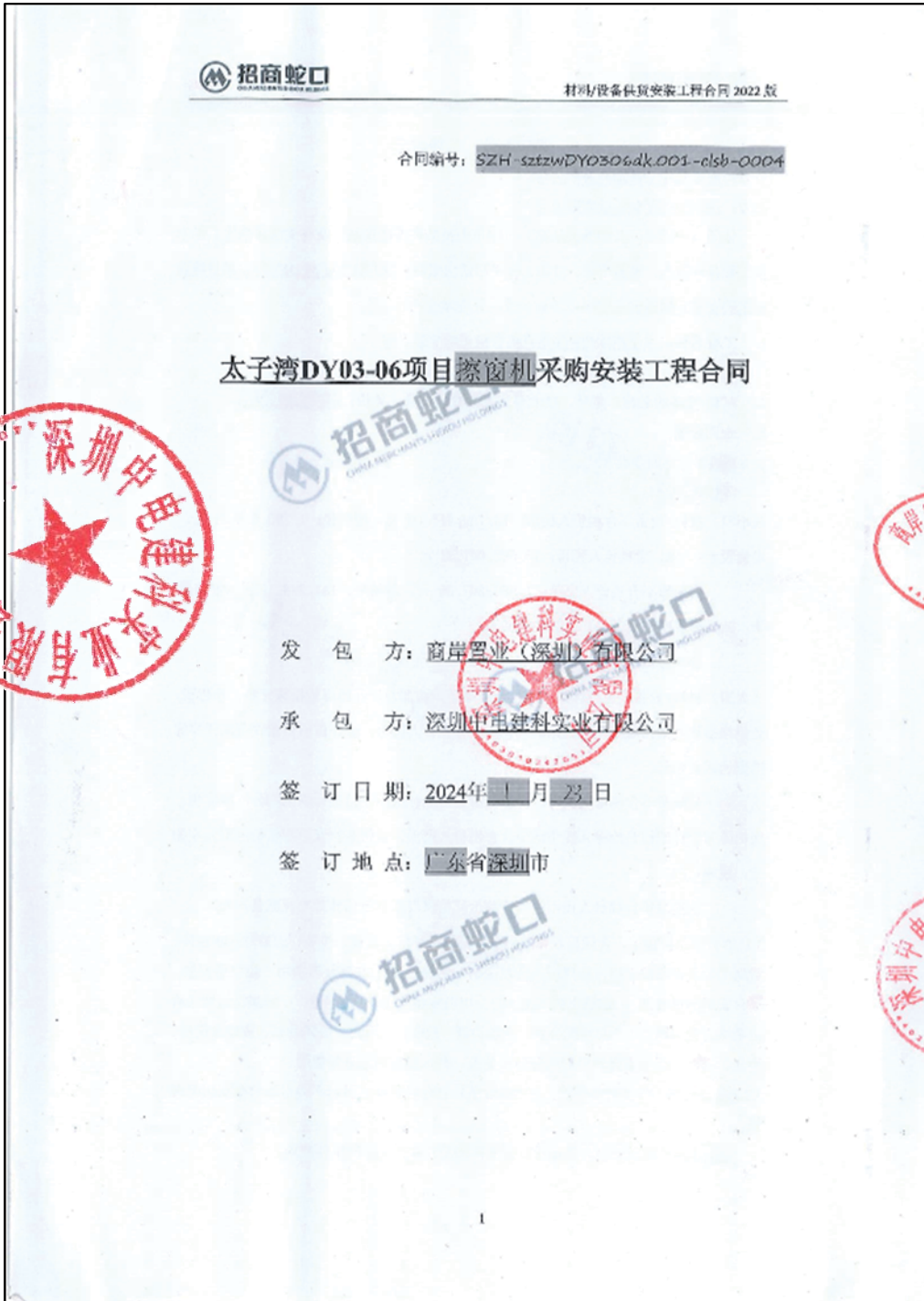
个人签名：李传志

签名日期：2025.6.3



住房和城乡建设厅
广东省
注册专用章
签发日期：2025年06月03日

项目经理业绩证明材料



附件 15: 质量保函

(本页为合同签署页)

甲方: (盖章)
前岸置业(深圳)有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

郭东峰

委托代理人: (签字)

乙方: (盖章)
深圳中地建科实业有限公司



法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字) 李飞





擦窗机材料品牌确认单

呈：上海建科工程咨询有限公司

由 深圳中电建科实业有限公司 承建的 太子湾 DY03-06 地块项目擦窗机采购安装工程，现需
要采购如下材料，经共同考察认可，现拟选用考察合格的生产厂家或品牌，并请监理、建设单位予以确认。

设备、材料名称	H 钢、铁板	
使用区域	塔楼	
考察品牌	鞍钢	
施工单位申报品牌	鞍钢	
施工单位	监理单位	建设单位
意见：我可拟选用鞍钢钢铁品牌  专业代表：  项目经理：  日期：2024年8月24日	意见：   专业监理工程师：  日期：2024年8月24日	意见：   专业工程师：  项目经理：  日期：2024年9月5日

八、其他

企业资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D344291725

企业名称: 深圳中电建科实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300596793928A

法定代表人: 刘建生

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区艺园路139号唐商科技大厦A座2302

有效期: 至2030年04月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月29日