

元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程

投标文件

资信标书



项目编号：2510-440305-04-01-701826002001

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

投标人代表：方永红

投标日期：2026年6月1日



一、投标函

致：深圳市航运集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2510-440305-04-01-701826002001 的 元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 / 天内完成供货（或者我方保证在 304 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被

没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

投标人代表：方永红

联系地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

联系电话：028-61892352

日期：2026 年 6 月 1 日



金山现代

一、资信条款响应表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
			完全响应	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、合同要求响应表

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
1			完全响应	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

四、投标担保证明文件扫描件

4.1 投标保函

投标保证保险保险凭证

编号：1130005302026000776

深圳市航运集团有限公司（招标人）：

鉴于成都金山现代机械有限责任公司（以下简称投标人）参加元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程项目投标（标段编号：2510-440305-04-01-701826002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 80000 元（大写：捌万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴昆

2026 年 5 月 19 日



4.2 保证保险付款凭证和发票

成都银行 | 电子银行交易凭证
BANK OF CHENGDU

打印时间 2026-05-19 交易类型 汇兑往账

付款方	付款方账户	28042009101418500010	收款方	收款行账户	78210180805932818
	付款方户名	成都金山现代机械有限责任公司		收款方户名	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	开户行	成都银行抚琴支行		开户行	中国光大银行
	交易金额	500.00 人民币 伍佰元整		交易渠道	网上银行
参考号	I8280400005283588357		交易日期	2026-05-19	
摘要	元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程保险费				
二维码					

成都银行股份有限公司 电子回单 专用章

成都金山现代机械有限责任公司

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26957000000134061108
开票日期: 2026年05月20日

购买方信息	名称: 成都金山现代机械有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510106725391889X	销售方信息	名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FXQ9T5J				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*保险服务*投标保证金	05300530	份	1	471.7	471.70	6%	28.30
合计					¥471.70		¥28.30
价税合计 (大写)				<input checked="" type="checkbox"/> 伍佰圆整	(小写) ¥500.00		
备注	销方开户银行: 中国光大银行深圳深南东路支行; 银行账号: 78210180805932818; 保单号: 1130005302026000776; 收款人: 李蛟; 复核人: 朱迪;						

开票人: 胡兴星

4.3 投标保证保险保险单



大家保险 大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569



大家保险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网 保单保函真伪查询

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保费收费确认时间：2026-05-19 21:12:47

有效保单生成时间：2026-05-19 21:12:48

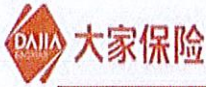
单证出具时间：2026-05-19 21:12:56

保险单号：1130005302026000776

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料，且声明属实，并同意按约定缴纳保险费，本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任，特立本保险单为凭，与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求，最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网 (<https://t.djbx.com/9ohyrcye>) 公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目，请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	成都金山现代机械有限责任公司	统一社会信用代码	91510106725391889X
	地址	四川省成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号		
	联系人	方永红	联系电话	13540731872
被保险人	名称	深圳市航运集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019218398X4
	地址	广东省深圳市福田区南园街道南园社区深南中路2001号信云大厦37层3701		
	联系人	谢琼芳	联系电话	19129303973
招投标情况	招标项目类型	货物类		
	项目名称	元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程		
	招标项目编号	2510-440305-04-01-701826002		
	标段名称	元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程		
	标段编号	2510-440305-04-01-701826002001		
	工程地址			
保险金额	人民币（大写）捌万元整 （小写）¥80,000.00			
保险费	人民币（大写）伍佰元整 （小写）¥500.00 （其中：不含税保费471.70元 增值税28.30元）			
保险费率	0.6250%			
保险期间	自2026年06月01日零时起，至2027年03月01日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。			





大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569



财险官网: property.djbx.com 大家保险商城网址: e.djbx.com

大家保险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网 保单保函真伪查询

重要提示	
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市福田区梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: _____ 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2026年05月19日
	保险人签章

核保: Admin 制单: admin 经办: 李登峰

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上方的人家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。



大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

（注册号：C00024231412024073113373）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等，均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）依法设立，参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中，招标方（企业或其他组织）可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中，发生下列情形之一的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- （一）投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件；
- （二）在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件；
- （三）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在有效期内签订合同；
- （四）投保人收到被保险人发出的中标通知，未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险；
- （五）中标后，因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效；
- （六）出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人与投保人或其他人串通，虚构基础交易；
- （二）被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假；
- （三）法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任；
- （四）被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动；
- （二）核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：



- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证，并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整，如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后，招标条件发生变化且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。



赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- (一) 【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。



（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



4.4 开户许可证

投标单位基本户开户许可证

基本户开户名称：成都金山现代机械有限责任公司

基本户开户银行：成都市成都银行股份有限公司抚琴支行

基本户账户：28042009101418500010



五、投标资格证明文件

投标人名称：成都金山现代机械有限责任公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1、投标人基本情况表

 投标人：成都金山现代机械有限责任公司

企业名称	成都金山现代机械有限 责任公司		主管部门	金牛区行政审批局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	起重设备安装工程专业承包 贰级	
单位简介	我司为擦窗机专业设计，生产制造，安装，售后于一体的专业公司；拥有自主生产金山现代品牌擦窗机产品，公司至2001年成立已有25年经验，我司所完成并投入使用的设备未发生过一起安全生产责任事故，均能运行良好，优秀的售后服务是我司行业领先的保障。完成业绩项目有：华润深圳湾超级总部大厦，深圳金地大百汇广场，恒裕前海金融中心等。				
单位概况	职工总人数	110人		工程技术人员	40人
	生产工人	55人		经营人员	15人
	固定 资产	634.18 万元	资金 性质	生产性	291万元
				非生产性	0万元
流动 资金	9364.95 万元	资金 来源	自有资金	4686万元	
			银行贷款	0万元	
主要资质证书	起重设备安装工程专业承包贰级				
质量保证体系	ISO 9001 质量体系认证				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2025年	7512.36		923.07	
	2024年	8016.53		1298.93	

注：表格不够可另附说明。

2、经年检的营业执照副本



3、制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：成都金山现代机械有限责任公司
- (2) 地址及邮编：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号 610000
- (3) 成立和注册日期：2001 年 2 月 21 日
- (4) 主管部门：成都市金牛区行政审批局
- (5) 企业性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：方永红
- (7) 职员人数：110 人

一般工人：55 人 技术人员：40 人

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日 止）

(1) 固定资产：

原值：6341825.41 净值：6341825.41

(2) 流动资金：93649530.54

(3) 长期负债：1000000.00

(4) 短期负债：4234870.00

(5) 资金来源

自有资金 46862508.36 银行贷款：0.00

(6) 资金类型：

生产资金：46862508.36 非生产资金：0.00

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：

名称：成都金山现代机械有限责任公司

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

生产的项目：擦窗机设备

年生产能力：120 台/年

职工人数：110 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称	驱动电机减速机	SEW
	钢丝绳	杰胜
	回转支承	鞍山钢诚
	电缆线	东江电缆
	电子元器件	欧姆龙

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：25 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
未来人才大厦项目	擦窗机 5 台套
天安岗头城市更新单元三期 01-01 地块	擦窗机 2 台套
中洲滨海华府一期	擦窗机 4 台套
出口销售额：0.00	

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	80165297.52	0.00	85819809.90
2024	80165297.52	0.00	80165297.52
2025	75123659.94	0.00	75123659.94



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
限位开关	欧姆龙
操作按钮	Schneider

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：成都银行抚琴支行 地址：成都市金牛区抚琴西路 200 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：成都金山现代机械有限责任公司

投标人授权代表：方永红

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13608193681 传真号：028-61892352

日期：2026 年 6 月 1 日

4、制造商出具的授权函

5、制造商出具的授权函

致：深圳市航运集团有限公司

我司成都金山现代机械有限责任公司是一家集设计、自主生产、销售、安装调试及售后服务于一体的专业擦窗机公司。成都金山在中国范围内自主销售并自主生产国产擦窗机设备。作为自主经营企业，我司无其他代理经销商，特此声明。

因此，本次无需提供经销商（作为代理）的资格声明及制造商出具的授权函。我司详细信息请参阅第3项“制造商的资格声明”。

成都金山现代机械有限责任公司

2026年6月1日



6、主要技术人员情况表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	谭基成	项目经理	一级建造师	一级建造师，具备丰富的机电设备安装管理经验，承担项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程、福田湾区智慧广场建设项目等。
技术负责人	方永红	技术总工	中级	具有 23 年机械设计工作经验，具备丰富的擦窗机设计装备经验，承担项目有深圳湾创业投资大厦，深圳微软科通大厦，深圳湾创新科技中心等。
设计人员	杨通武	设计生产技术人员	中级	从事擦窗机设备设计工作 5 年，具有丰富的设计经验，承担的项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程等
计划负责人	张明超	项目计划负责人	初级	从事擦窗机行业 8 年，熟悉擦窗机生产安装过程的时间节点安排，将承担项目施工计划的实施，承担项目有深圳特建发乐府广场等。
质量负责人	沈显圣	项目质量负责人	初级	机械设计专业毕业，从事擦窗机行业 9 年，熟知擦窗机安装标准及质量检验，负责擦窗机设备的安装质量验收等。
安装督导负责人	刘英权	生产经理	中级	从事擦窗机行业 18 年，对于擦窗机生产安装过程了如指掌，负责擦窗机现场施工具体事宜。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

7、相关项目的业绩表



金山现代

8、中小企业声明函

本企业（联合体）参加成都金山现代机械有限责任公司的元湾府（一期）擦窗机设备采购及安装工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

擦窗机；制造商为（成都金山现代机械有限责任公司），从业人员 110 人，营业收入为 7512.36 万元，资产总额为 10650.63 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

日期：2026年6月1日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9、其他



金山现代



六、相关项目的业绩表

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

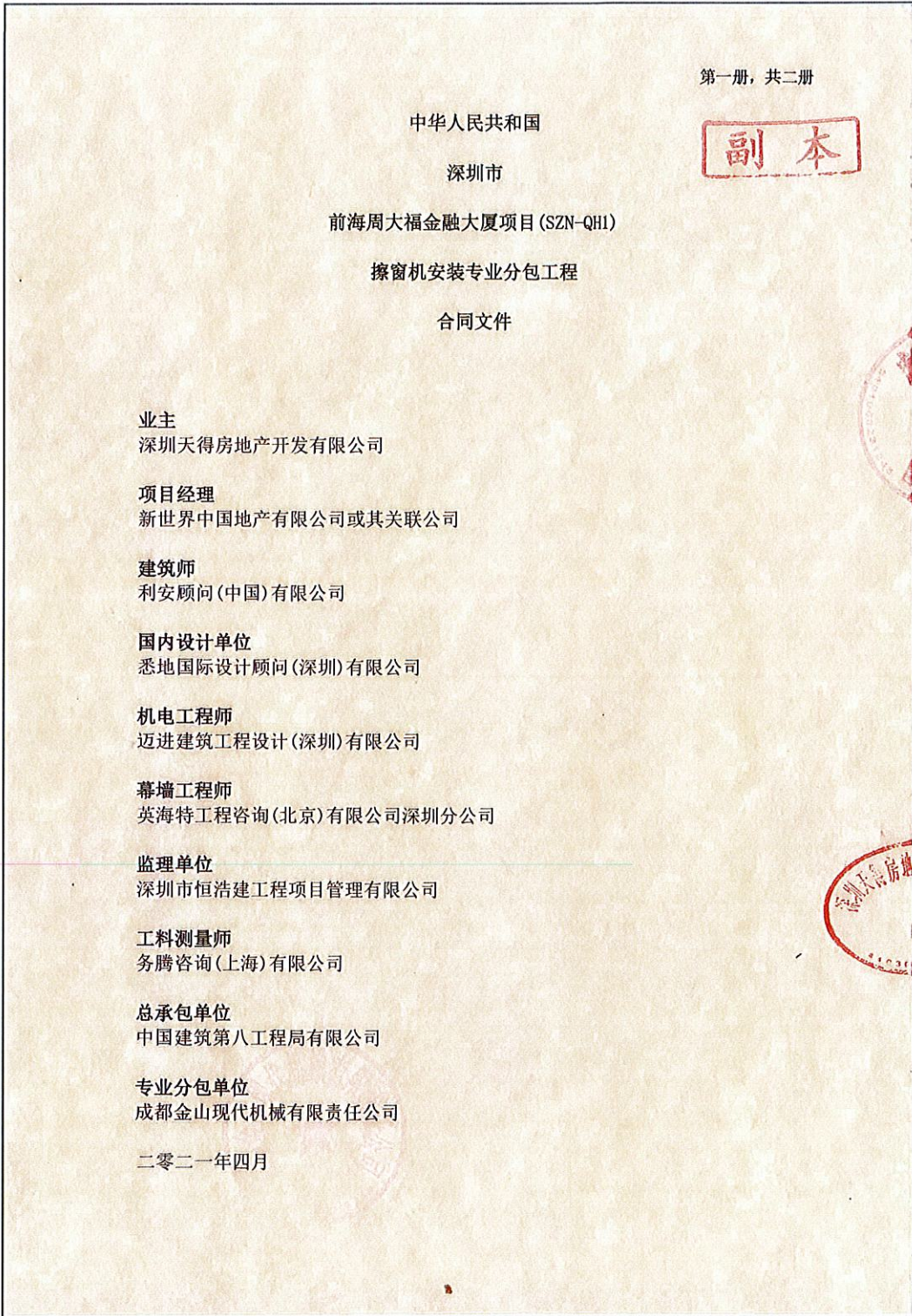
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳天得房地产开发有限公司	前海周大福金融大厦项目(SZN-QH1)擦窗机安装专业分包工程	深圳	24万平方米	2021.04-2022.07	609.12	
深圳市晟润丰投资发展有限公司	岁宝国展中心项目一期擦窗机供安	深圳	25万平方米	2021.03-2023.06	665.00	
中国一冶集团有限公司	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期总承包工程	深圳	27万平方米	2021.03-2022.08	698.90	
四川川商置业有限公司	万科(成都)高新万科中心擦窗机工程	成都	15万平方米	2021.03-2022.02	588.00	
深圳市政集团有限公司	未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装公司	深圳	23万平方米	2024.07-2026.05	298.5	
深圳市湛艺建设集团有限公司	深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同	深圳	10万平方米	2021.12-2025.3	99.9	
中国建筑第四工程局有限公司	明晟科技大厦施工总承包工程擦窗机	深圳	13万平方米	2021.06-2022年3月	110	
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场擦窗机供货及安装工程	深圳	19万平方米	2022.10-2023.12	242	
深圳市霖霖投资有限公司	中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程施工	深圳	126万平方米	2023.04-2024.1	176.2	

中建深圳装饰有限公司	粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目	深圳	25 万平方米	2024.01-2024.7	78	
深圳市科源建设集团股份有限公司	欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程项目擦窗机安装工程	佛山	6 万平方米	2024.03-2025.5	145	
泉州市崇安建筑工程有限公司	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(主体工程)(三资工程)幕墙工程	深圳	12 万平方米	2024.08-在建施工中	90	
前海人寿保险股份有限公司	珠海中城建大厦项目擦窗机采购及安装	珠海	10 万平方米	2024.11-在建施工中	151.9	
深圳市华辉装饰工程有限公司	罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机设备供应及安装工程	深圳	9.6 万平方米	2025.02-在建施工中	99.5	
深圳市湛艺建设集团有限公司	深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同	深圳	10 万平方米	2021.12-2025.3	99.9	
中国建筑第四工程局有限公司	明晟科技大厦施工总承包工程擦窗机	深圳	13 万平方米	2021.06-2022 年 3 月	110	
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场擦窗机供货及安装工程	深圳	19 万平方米	2022.10-2023.12	242	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



1. 前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1) 擦窗机安装专业分包工程



分包合同协议条款

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦项目
擦窗机安装专业分包工程
分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2021 年 4 月 22 日由注册地点位于中国(上海)自由贸易试验区世纪大道
1568 号 27 层的中国建筑第八工程局有限公司(在下文简称“总承包单位”)为一方
与注册地点位于

成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号的成都金山现代机械有限责任公司

(下文简称“专业分包单位”)为另一方签订。

并由办事处设于中华人民共和国 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻
深圳市前海商务秘书有限公司)的深圳天得房地产开发有限公司(在下文简称“业
主”)加签。

鉴于

1. 业主于2019年11月12日发出中标通知书并后续与总承包单位签订总承包合同(在
下文简称“总承包合同”)拟兴建前海周大福金融大厦项目的整项工程(在下文简
称“总承包工程”)。
2. 按总承包合同,总承包单位须将总承包工程中的专业分包工程分包予由业主推荐
的专业分包单位,具体内容详列于本分包合同协议条款的分包合同范围中(下文
简称“分包工程”)。
3. 专业分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承
包合同文件(或副本)中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。
4. 专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份附有全部标价的工程单价表及
汇总表。

SH2055/WW/Tender.doc/
深圳市前海周大福金融大厦项目
擦窗机安装专业分包工程

A/1

分包合同协议条款

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本分包工程合同金额为人民币(大写) 柒拾贰万柒仟贰佰元整
(小写RMB/¥ 727,200.00 (在下文简称“分包金额”)或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币(大写) 陆拾陆万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分 (小写RMB/¥ 667,155.96)；增值税金额为(大写) 陆万零肆拾肆元零肆分 (小写RMB/¥ 60,044.04)；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费(或报销费)。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向专业分包单位提供服务收取服务费(包括代垫费或报销费)，应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

(a) 本专业分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所要求，提供「擦窗机安装分包工程」的所有设备、材料与装置的安装、测试、试运行和保养维修、以及与其他承包商的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常及得到当地有关政府机关接受及验收合格，并之后通过业主的实际竣工验收为止(详见技术规范第一部分)。

本分包工程范围还应包括操作人员培训、提供竣工图纸、操作手册和担保，及为完成一切在招标文件所显示及描述之工作，并包括工程施工中及完成工程正常所需的一切杂项零件及所需劳务，无论此等内容是否列于本招标文件中。

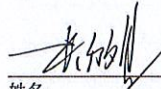
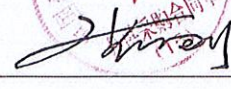
(b) 专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

分包合同协议条款

特此见证，订约双方于文首所述日期签订本协议：

签署人：

代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

姓名：

职位：

签署人：

代表专业分包单位：成都金山现代机械有限责任公司

姓名：高永红
职位：总经理

签署人：

代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司



姓名：

职位：

SHZ055/WW/Tender doc/
深圳市前海周大福金融大厦项目
擦窗机安装专业分包工程

A/13

第一册，共二册

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1)

擦窗机供应工程

合同文件

副本

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

幕墙工程师

英海特工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

监理单位

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

成都金山现代机械有限责任公司

二零二一年四月

合同协议条款

中华人民共和国

深圳市

前海周大福金融大厦

之

擦窗机供应工程

合同协议条款

本协议条款

于 2021 年 4 月 22 日由办事处设于中华人民共和国深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的 深圳天得房地产开发有限公司（在下文简称“业主”）为一方

与注册办事处设于成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号的成都金山现代机械有限责任公司（在下文简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于业主拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之擦窗机供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）及幕墙工程师（英海特工程咨询（北京）有限公司深圳分公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，承包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件指定的完工期内完成工程。
2. 本工程承包金额为人民币（大写）伍佰叁拾陆万肆仟元整（小写RMB/¥ 5,364,000.00）（在下文简称“承包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）肆佰柒拾肆万陆仟玖百零贰元陆角伍分（小写RMB/¥ 4,746,902.65）；增值税金额为人民币（大写）陆拾壹万柒仟零玖拾柒元叁角伍分（小写RMB/¥ 617,097.35）。

SHZ055/WW/Tenderdoc/
深圳前海周大福金融大厦
擦窗机供应工程

A/1

合同协议条款

兹证明双方签署如下：

签署人：
代表业主：深圳天得房地产开发有限公司

盖章



姓名：
职位：

签署人
代表承包单位：成都金山现代机械有限责任公司

盖章



姓名：方永红
职位：总经理



SHZ055/WW/Tenderdoc/
深圳前海周大福金融大厦
擦窗机供应工程

A/14



报告编号: KGJC/BZ/CW2022-02127/02
合同编号: KGJC2022SZ-02127

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-02427/02
工程名称 前海周大福金融大厦项目 (SZN-QH1)
使用单位 深圳天得房地产开发有限公司
工程地址 深圳市南山区枢纽大街 66 号前海周大福金融大厦南塔
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2022 年 07 月 25 日
检验性质 委托检验



报告查询


深圳科工检测技术有限公司



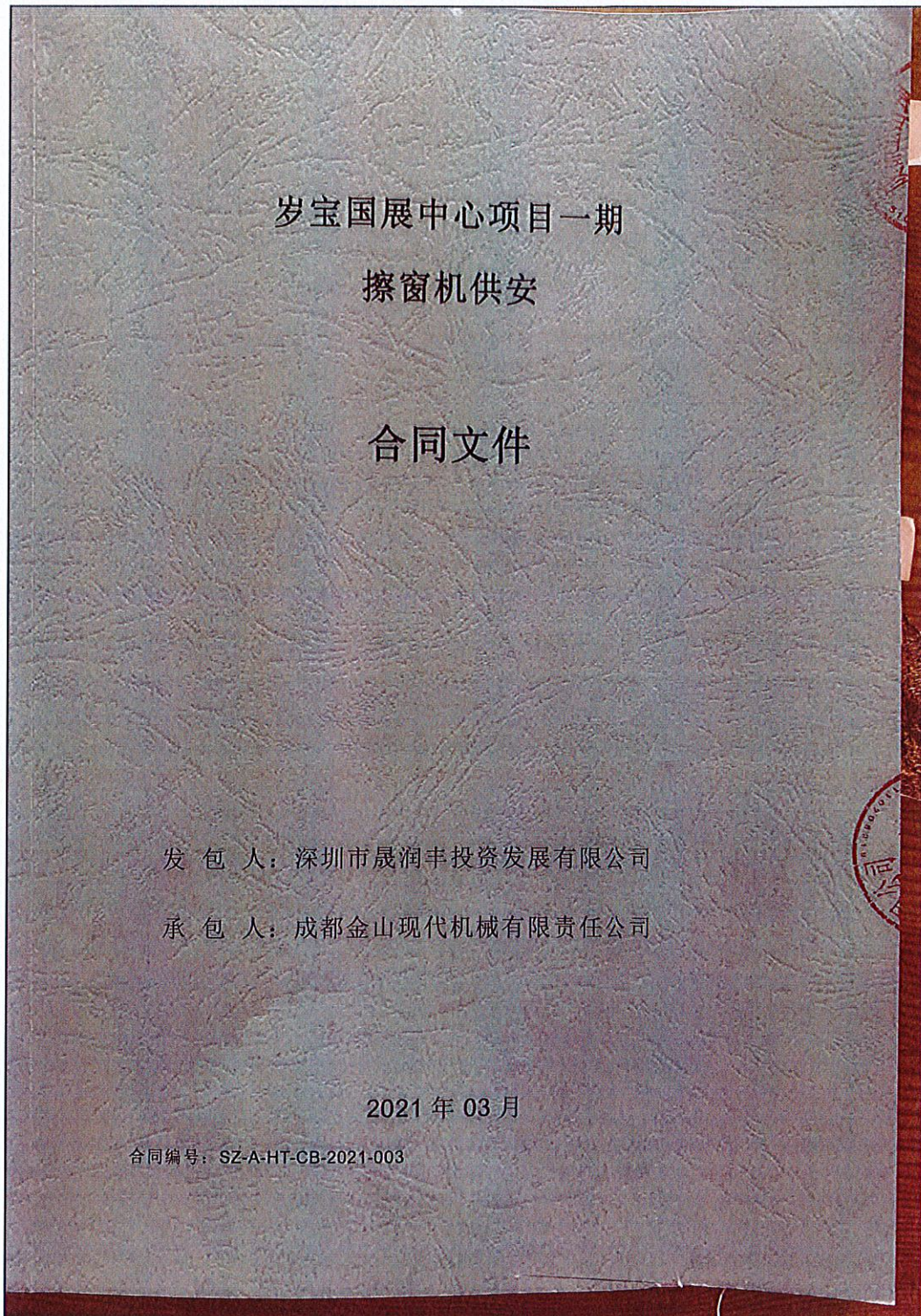
擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC BZ CW2022-02127 02

共5页 第1页

工程名称	前海周大福金融大厦项目 (SZX-QH1)		
使用单位	深圳天得房地产开发有限公司		
安装位置	南塔屋面		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/擦窗机	出厂编号	20210922-1
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021年09月22日
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)	3m×7m×1.2m	安全锁标定日期	/
升降高度	130 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 31 ℃ 相对湿度: 59 % 风速: 1.4 m/s 电压: 396 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-011 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	[Signature]		
审核:	[Signature]		
批准:	[Signature]		

2. 岁宝国展中心项目一期擦窗机供安



分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

联系地址：深圳市福田区八卦四路 412 栋 8 楼

与

分 包 人：成都金山现代机械有限责任公司

联系地址：成都市金生区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

于 2021 年 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为岁宝国展中心项目一期擦窗机供货交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

本工程合同含税总价为人民币(大写)陆佰陆拾伍万元整(¥6,650,000.00)；其中：①含税供货总价为：人民币(大写)伍佰肆拾玖万伍仟柒佰伍拾元整(¥5,495,750.00)，不含税供货总价为人民币(大写)肆佰捌拾陆万叁仟肆佰玖拾伍元伍角柒分(¥4,863,495.57)，增值税税金为人民币(大写)陆拾叁万贰仟贰佰伍拾肆元肆角叁分(¥632,254.43)，适用增值税专票税率为 13%；②含税施工总价为：人民币(大写)壹佰壹拾伍万肆仟贰佰伍拾元整(¥1,154,250.00)，不含税施工总价为人民币(大写)壹佰零伍万捌仟玖佰肆拾肆元玖角伍分(¥1,058,944.95)，增值税税金为人民币(大写)玖万伍仟叁佰零伍元零伍分(¥95,305.05)，适用增值税专票税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

- (1) 在承包范围内本合同为按合同图纸、技术规范、开办费及深化设计等合同总价包干，且任何子目之综合单价均为包干；单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，并包含预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；任何合同图纸、技术规范及开办费内可能产生费用之子目如未填报费用或未列明子目计算，则视此部分费用已含于合同总价中。
- (2) 分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。
- (3) 分包人提出的合理化建议经发包人同意采纳后，如导致费用增加，发包人不会对此给予补偿；如导致不能完全实现原设计意图或降低了原有功能，则节省的费用应从合同价款中扣除承包人相应费用；如更改不影响原设计意图或不降低原有功能，则节省的费用由承包人与发包人平等分享。
- (4) 工程量及单价表内所列出的项目仅作为参考性质，旨在向投标单位提供按合同图纸和

A/1

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市晟润丰投资发展有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（打印）

分包人：成都金山现代机械有限责任公司（章）

法定代表人或授权代表签署

方永红 0802 总经理

姓名与职位（打印）

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/6



报告编号: KGJC/BZ/CW2023-025390101
合同编号: KGJC2023SZ-02539

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-025390101
工程名称 岁宝国展中心项目一期擦窗机供安工程
使用单位 深圳市晟润丰投资发展有限公司
工程地址 广东省深圳市福田区八卦岭
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2023年06月14日
检验性质 委托检验



报告查询




深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-025390101

共 5 页 第 1 页

工程名称	岁宝国展中心项目一期擦窗机供安工程		
使用单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
安装位置	A1 栋屋顶		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/擦窗机	出厂编号	20210923
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021 年 09 月 23 日
辅吊额定载重量	800 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2500×500×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	207 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度: 32 ℃ 相对湿度: 56 % 风速: 1.2 m/s 电压: 386 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	蔺小宏 孙春明		
审核:	钟琦		
批准:	王旭东		

3. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期总承包工程

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新
单元项目一期总承包工程

擦窗机采购合同

合同编号：27ACC210578S00
签订地：武汉市青山区
签定日期：2021年3月22日

买方：中国一冶集团有限公司

卖方：成都金山现代机械有限责任公司

第三节 合同协议书

一、合同协议书

在中所需擦窗机设备经深圳市建设工程交易服务中心以 公开招标 方式招标。经评标委员会确定中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

二. 货物和数量

本合同货物清单：

深科技城（一期）项目擦窗机供货与安装工程报价单							
序号	项目名称	项目特征	单位	数量	单价	合价	备注
1	A座擦窗机带方案报价	1、擦窗机供货安装 2、玻璃吊钩：1000KG 3、擦窗机轨道：H型钢及钢垫板（双轨轨，含钢垫板预埋施工），热浸锌防腐处理，轨道长度详见方案 4、26F36F悬挂轨道爬轨器及吊篮供货安装 5、防风销座：间距4500mm，共550个，仅供货，安装由幕墙单位安装 6、包含调试检测费用 7、编制方案及方案实施涉及相关材料人工机械 8、其它参数详见方案					擦窗机钢丝绳品牌：江苏天艺 擦窗机回转支撑品牌：徐州贝莱 驱动电机，减速机品牌：德国 SEW 电缆线品牌：东江电缆 电气系统主要元器件：日本欧姆龙 法国 Sch

二	B座擦窗机报价	1、擦窗机供货安装 2、玻璃吊钩：750KG 3、轨道：H型钢及钢垫板（双线轨，含钢垫板预埋施工），热浸锌防腐处理，轨道长度详见方案 4、防风销座：间距4500mm，共240个，仅供货，安装由幕墙单位安装 5、包含调试检测费用 6、编制方案及方案实施涉及相关材料人工机械 7、其它参数详见方案	项	1	擦窗机钢丝绳品牌： 江苏天艺 擦窗机回转支撑品牌： 徐州贝莱 驱动电机，减速机品牌： 德国 SEW 电缆线品牌：东江电缆 电气系统主要元 器件品牌： 日本欧姆龙 法国 Schneider	
三	C座擦窗机报价	1、擦窗机供货安装 2、玻璃吊钩：750KG 3、轨道：H型钢及钢垫板（双线轨，含钢垫板预埋施工），热浸锌防腐处理，轨道长度详见方案 4、防风销座：间距4500mm，共240个，仅供货，安装由幕墙单位安装 5、包含调试检测费用 6、编制方案及方案实施涉及相关材料人工机械 7、其它参数详见方案	项	1		擦窗机钢丝绳品牌： 江苏天艺 擦窗机回转支撑品牌： 徐州贝莱 驱动电机，减速机品牌： 德国 SEW 电缆线品牌：东江电缆 电气系统主要元 器件品牌： 日本欧姆龙 法国 Schneider
四	备品备件及专业工具		项	1		开关品牌：施耐德 专用工具：博世
合计			项	4	6989000	

本合同价款为总价包干，除不包括电源插座所需的布管线费用外（由机电单位完成），包括且不限于擦窗机设备及附件的设计费、设备费（包括擦窗机、轨道、电源永久性插座、吸盘、预埋件350×350×12等）、包装费、运输费（含现场的水平及垂直运输）、装卸费、保险费、现场吊装组费、检测费（含第三方检测、出具报告的费用）以及安装后的调试费、施工时和相关单位的管理费配合服务费、采保费、标的物移交前的保管费、验收费用、培训技术服务费（包括技术资料、图纸的提供、人员培训）、质保期内的维保费、管理费、利润、税金等的全部费用。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 6989000 元（含 13% 增值税）（大写：）陆佰玖拾捌万玖仟元。
2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。
3. 合同货物详细目录及销售价格见：卖方（中标人）投标文件中货物数量、报价清单。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。
3. 付款方式
- 3.1 付款方式：现款
- 3.1.1 货物交货期结合施工进度安排，具体以书面通知为准。

1.3 卖方（中标人）应在交货日 7 日前，向买方提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知买方。

1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：按合同专用条款。

3. 运输方式：陆运。

4. 交货（安装、调试、服务）地点：深圳市福田区彩田路 7006 号中国一冶项目部。

六. 培训

1. 卖方（中标人）承诺按照以下规定为买方提供技术培训。

1.1 培训时间：从 年 月 日至 年 月 日，共 日。

1.2 培训地点： 。

1.3 参加人员和人数： 。

1.4 培训标准和要求： 。

七. 技术服务和保修责任

1. 卖方（中标人）对合同货物的质量保修期为设备所使用项目整体竣工验收合格证书签订之日起 24 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应使用其保修期。

2. 卖方（中标人）承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供维修、保修服务的具体要求应满足买方和项目业主签订的总包合同中维修、保修要求。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

本合同正本 份，甲乙双方各执壹份，合同副本份数： 份，其中买方 份，卖方 份，每份正本具有同等法律效力。

买方（公章）： _____

卖方（公章）： _____

法定代表人或
授权委托人（签字）： _____

法定代表人或
授权代表（签字）： _____

地址： _____

地址： 成都市锦江区外城西五路2号22号



报告编号: KGJC/BZ/CW2022-02774/01
合同编号: KGJC2022SZ-02774

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2022SZ-02774/01
工程名称 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元
项目一期B栋
使用单位 深圳长城开发科技股份有限公司
工程地址 深圳市福田区彩田路 7006 号
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2022 年 08 月 16 日
检验性质 委托检验



深圳科工检测技术有限公司


报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ-CW2022-02771-01

共5页 第1页

工程名称	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期B栋		
使用单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
安装位置	B栋天面		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/水平轨道式擦窗机	出厂编号	20210515
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2021年05月15日
轴吊额定载重量	1000 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	4500×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	110 m	升降速度	9 m/min
检验环境	环境温度：28℃ 相对湿度：51% 风速：1.1 m/s 电压：386 V 天气：晴		
检验依据	1.《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2.《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：	胡川 李树华		
审核：	钟婷		
批准：	王旭东		

4. 万科(成都)高新万科中心擦窗机工程

vanke 万科 版本：2016 年 12 月

万科工程合同

万科（成都）高新万科中心擦窗机工程合同

发包方(以下简称甲方): 四川川商置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 成都金山现代机械有限责任公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: **万科(成都)高新万科中心擦窗机工程**

二、工程地点: **成都市高新万科中心项目部**

三、承包范围: **万科(成都)高新万科中心擦窗机工程**

四、工期: 开工: **2021.3.1**; 竣工: **2021.10.30**; 甲乙双方在确定竣工日期时,已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素,实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 **张涛** 为甲方驻工地代表,或委托监理单位 **四川省城市建设工程监理有限公司** 履行职责; 乙方委派 **谭基成** 为乙方驻工地代表,共同履行合同的各项规定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、质量要求:合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

2、其它质量要求:无

3、技术要求:

七、供应商税务资质:

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (12%/ 10%/ 3%/ 0%)



vanke 万科 版本：2016 年 12 月

万科工程合同

八、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

8.1 固定总价条款：

8.1.1 合同固定总价：¥ 5,880,068.77 元，大写：人民币 伍佰捌拾捌万零陆拾捌元柒角柒分；其中合同价款：¥ 5,203,600.68 元，大写：人民币 伍佰贰拾叁万陆仟陆佰零陆角捌分；税款 ¥ 676,468.09 元，大写：人民币 陆拾柒万陆仟肆佰陆拾捌元玖分。

8.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

8.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

九、 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付

1. 乙方应按甲方规定的时间节点向监理及甲方代表递交工程产值确认资料，其内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表等；监理在 3 个工作日内审核完毕并报甲方，甲方在 3 个工作日内审定工程产值。因乙方延迟递交工程产值相关资料造成产值确认延期的责任由乙方自行承担。
2. 乙方对符合主体结算条件的单体，主体工程部分双方按合同条款约定的结算方式进行主体完工产值审核，（双方确认的产值资料经过甲方成本审核后，加盖双方公章的书面文件作为完工产值确认书），此确认书作为付款及后期结算的依据；
3. 产值确认与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂停产值确认工作，直至合格为止。
4. 乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。
5. 关于乙方提供的发票必须符合国家税务总局规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10% 的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。对于增值税专用发票，作出以下规定：
 - 5.1 乙方应提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率向甲方开具增值税专用发票，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；
 - 5.2 乙方已确认甲方为增值税一般纳税人且采用一般计税方法，乙方须在甲方根据本合同发票

vanke 万科 版本：2016年12月

万科工程合同

十四、 合同份数：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十五、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

十六、 （相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（盖章）

地址：

单位代表：

2021年03月12日

乙方：（盖章）

地址：

单位代表：

日期

2016.12 版

报告编号：2022-SHX-CCJ-03-001

 四川省晟宏祥质检技术服务有限公司
Sichuan Shenghongxiang Quality Inspection Technology Service Co.,Ltd


202321220099

擦窗机委托检验报告



委托单位： 成都金山现代机械有限责任公司


使用单位： 四川川商置业有限公司

检验日期： 2022年03月02日

- 1、本报告涂改无效；无技术支持检测公司盖章无效；无安全管理员签字无效；严禁复印修改数据；
- 2、本报告在安全管理员签字后仅代表设备及现场检验时的状况；
- 3、设备在使用过程中如有发现安全隐患或故障应尽快整改，维修以达到使用合格标准，方可继续作业；不可以完全依赖本报告来断定设备安全性能；
- 4、委托单位（个人）对报告如有异议，请于十五日内向我公司提出书面意见；
- 5、用户可以扫描报告封面二维码进行报告信息查询。


报告编号：2022-SHX-CCJ-03-004

擦窗机委托检验报告

使用单位	四川川商置业有限公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司	制造单位	成都金山现代机械有限责任公司
工程名称	万科（成都）高新万科中心项目	安装地点	武侯区吉庆3路
型号规格	CWG/S250	联系电话	15882004938
设备名称	擦窗机	出厂日期	2021年9月23日
安全管理人员	周清政	产品编号	20210923-4
检验依据	《GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
主要仪器设备	经纬仪、接地电阻测试仪、数字兆欧表、温湿度表、激光测距仪、万用表、测厚仪、水准仪、游标卡尺、钢卷尺、塞尺、水平尺		
检验结论	合格 		
下次定期检验日期	2023年03月		
备注	无		
检查:	2022年03月02日		
检验单位	四川省晟宏祥质检技术服务有限公司		

第1页 共5页

5. 未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装

 深圳市政

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1986012024052303

设备采购及安装工程合同

工程名称: 未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程


工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市观澜经济发展有限公司

需 方: 深圳市政集团有限公司

供 方: 成都金山现代机械有限责任公司

签约日期: 2024 年 7 月 2 日

 **深圳市政**

版本 ZY-0.2.0

认的其他工程资料中所约定的全部施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

与其他专业单位界面划分：

1. 水电工程单位负责：

(1) 负责提供电源接驳点(至擦窗机插座，不含插座)。

2. 擦窗机单位负责：

(1) 负责擦窗机插座及后续配电的采购、安装及线缆敷设。

2.4 提供设备采购及安装内容：本项目擦窗机设备采购及安装工程有关的施工内容及其相关范围内的安全文明施工；

2.5 设备采购及安装合同价款：

本工程的合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰玖拾捌万伍仟元整

小写：（人民币）2985000.00元

其中不含税合同价为 2641592.92 元，增值税税金为 343407.08 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。


以上价款包含增值税（税率 13%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、深化设计费、货物价款、安装费、辅材费、包装费、装卸车费、二次转运费、运输费、保险费、调试费、检测费、税金（包含 13% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、高空作业费、不可预见风险费、包工期、包质量、包乙方施工范围内安全文明施工、包完工后场地清理、包方案编制、包资料、工期延长风险费、包不可预见风险费以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用、包工

 **深圳市政**

版本 ZF-0.2.0

在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（本页为未来人才大厦项目施工总承包工程擦窗机设备采购及安装工程合同签署栏）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：成都金山现代机械有限责任公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：13608193681
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：成都市成都银行股份有限公司抚琴支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：成都金山现代机械有限责任公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：2804 2009 1014 1850 0010
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91510106725391889X
日期：2024年 月 日	日期： 年 月 日

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002



报告编号：2026CW-050013901

工作编号：2026 (S)-0500139

擦窗机安全检验报告

工程名称：_____ 未来人才大厦（A905-0567 地块，
_____ A905-0568 地块）主体工程 _____

工程地址：_____ 龙华区福城街道观澜大道与翠幽路交叉口 _____

检验机构：_____ 深圳众兴检测技术有限公司 _____

检验日期：_____ 2026 年 05 月 11 日 _____

检验性质：_____ 委托检验 _____

深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区中心路 4 号 B 栋 B201

公司网址：<http://www.zhongxingjc.com>

报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2026CW-050013901

共5页 第1页

工程名称	未来人才大厦（A905-0567 地块、A905-0568 地块）主体工程		
使用单位	深圳市观澜经济发展有限公司		
安装位置	0567 地块 1 栋 1 单元屋顶		
监理单位	中海监理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	轨道式擦窗机（CWG/L250）	出厂编号	CDJSXD24
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2025 年 02 月
吊钩额定载重量	500kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 （长×宽×高）（m）	2.2m*0.65m*1.1m	安全锁标定日期	/
提升高度	150m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度：29 ℃ 相对湿度：54 % 风速：1.5 m/s 电压：387 V 天气：多云		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2. 《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：	范山 傅映亮		
审核：	申帅		
批准：	张印		

6. 深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同证明扫描件

买方合同编号：【 1 】

卖方合同编号：【 】

深圳福田群众文化中心项目擦窗机安装工程合同

买方：深圳市湛艺建设集团有限公司

卖方：成都金山现代机械有限责任公司

2021年12月签订于广东省深圳市

擦窗机工程合同

合同文件

深圳福田群众文化中心项目 擦窗机安装工程合同

发包方：深圳市湛艺建设集团有限公司 （以下简称甲方）

承包方：成都金山现代机械有限责任公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，双方就本工程建设施工事项协商一致，共同签订本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：深圳福田群众文化中心项目 擦窗机安装工程
- 2、工程地点：深圳市福田区福田群众文化中心项目屋顶
- 3、工程依据：深圳福田群众文化中心相关图纸。

第二条：工程承包范围与要求

深圳福田群众文化中心项目擦窗机及附属设备的设计、施工、安装、调试、维修、资料、保养等一切责任。包工、包料、包质量、包安全、包资料、包验收。

第三条：承包方式

本工程采购及安装实行固定总价包干方式。总价包括设备费、运杂费（到深圳福田群众文化中心项目工地现场）、保险费、安装、调试费、保修费、增值税和其它税费等，其中货物价格包括货物原价及货物运杂费等。货物价格应为自制造厂到交货地点的价格（含包装费、运输费、装卸费、检测费等所有费用）。安装价格系指设备就位安装、调试、验收及试运行所需全部费用，上述费用不包括总包管理费、施工配合费、安装用水电费用及施工人员现场（住宿、办公场所）费用、安全文明施工费等所有费用。

第四条：工程造价及产品型号及参数

1、按甲、乙双方约定的工程造价为合同总价（含税）¥999650.00元（人民币大写：玖拾玖万玖仟陆佰伍拾元整）；本合同为固定总价合同，合同总价为包干价，不因人工、物价或货币汇率之

擦窗机工程合同

合同文件

响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市湛艺建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

账号：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日期：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支

行

账号：2804 2009 1014 1850 0010

开户名称：成都金山现代机械有限责任公

司

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路

21号2-1-2号

邮政编码：

电 话：132 4296 9994

传 真：028-61892350

日期：

附：擦窗机检测报告扫描件

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002



报告编号：2025 CW-030030401

工作编号：2025 (S)-0300304

擦窗机安全检验报告

工程名称：_____ 福田区群众文化中心项目幕墙工程 _____

工程地址：_____ 深圳市福田区公共文化体育发展中心 _____

检验机构：_____ 深圳众兴检测技术有限公司 _____

检验日期：_____ 2025年03月14日 _____

检验性质：_____ 委托检验 _____



深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区中心路4号B栋B201

公司网址：<http://www.zhongxingjc.com>


报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2025 CW-030030401

共5页 第1页

工程名称	福田区群众文化中心项目幕墙工程		
使用单位	深圳市淇艺建设集团有限公司		
安装位置	屋面		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250/擦窗机	出厂编号	20220815
额定载荷	250kg	出厂日期	2022年08月
辅助载荷	1000kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2500*800*1200mm	安全锁标定日期	/
升降高度	160 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度：23 ℃ 相对湿度：58 % 风速：1.2 m/s 电压：389 V 天气：晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》（JGJ/T 150-2018） 2. 《擦窗机》（GB/T 19154-2017）		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：	傅洪亮 李观文		
审核：	李帅		
批准：	任承彬		



7. 明晟科技大厦施工总承包工程擦窗机材料购销合同证明扫描件

CSCEC 合同编号：中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

明晟科技大厦施工总承包工程
擦窗机 材料购销合同

合同编号：【中建四局 07 01 2020 006 06 010】



中建

甲方（买方）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（卖方）：成都金山现代机械有限责任公司

签约地点：广东省·广州市·天河区

签约时间：2022年6月1日

1/18

CSECC 合同编号：中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

《 擦窗机 材料购销合同》

甲 方： 中国建筑第四工程局有限公司
地 址： 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
法定代表人： 易文权
联系电话： 020-38119785

乙 方： 成都金山现代机械有限责任公司
地 址： 成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号
法定代表人： 方永红
联系电话： 13590242408

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商一致就【明晟科技大厦施工总承包工程】项目/区域的【擦窗机】采购事宜，签订本合同，双方共同遵守。

1. 合同标的物

1.1 合同标的物名称、数量、规格及单价

序号	材料名称	品牌	规格	数量 (暂定)	单位	材料单价 (不含税) (元)	税率	材料单价 (含税) (元)
1	擦窗机	/	1. 主要技术功能参数： 横臂长度：29m 吊船升降高度：208m 吊船荷载：250Kg 辅吊荷载：1000Kg 吊船尺寸：2x0.7x1.1m 3. 其他参数详见擦窗机参数明细	1	台	975299.78	13%	1102088.75

2 / 18

CSCEC 合同编号：中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

1. 合同暂定总价（含增值税）：¥【1102088.75】元（大写：人民币【壹佰壹拾万贰仟零捌拾捌元柒角伍分】），其中不含税价款为【975299.78】元，增值税为【126788.97】元。合同总价为暂定总价，具体以双方最终结算金额为准。

2. 本合同采用 固定单价，固定单价不得因任何因素作任何调整；

3. 本合同不含税单价组成：指运抵甲方指定地点交货综合价，已包含乙方完成本合同义务除增值税外的所有费用（不限于材料费、运输费、包装费、保险费、途中损耗、装卸费用、利润、合同标的物出厂检测费用、财务及管理、售后服务费等其他所有相关费用）。

4. 以上暂定数量为甲方通过书面、传真、邮件或平台等形式向乙方下达的订单数量，具体结算数量以送达甲方指定交货地点且经甲方授权的材料收货人员与乙方共同验收合格的数量为准。

注：1、擦窗机设备供应商按合同图纸及规范的要求完成本项目包括但不限于擦窗机、防风销座插销（综合考虑弧形幕墙的防风销座插销数量）、防风背包、防风软绳约束系统、导滑轮体系、起重吊机、悬挂吊机、高空作业平台设备制造、供应、施工图深化设计、运输、装卸、安装（含电源插座、单人吊篮、安全绳、自锁器、安装的配件及工具等一切本项目所需的配件供应及安装）、测试、验收、修补缺陷、现场协调、售后服务、设备检测费、税金、政府部门报建与验收以及相应的服务内容及检查小组对擦窗机生产的二次设备检查费用等；具体详见3.1条合同价款综合单价涵盖内容。

2、本工程综合单价为含税到工地价格，已综合考虑规费税金等费用，不再单独计取其他费用。

2. 质量要求

2.1 乙方货物质量应达到【依照中华人民共和国国家现行标准和行业现行标准】标准，如在供货期间有新的标准则执行最新标准。乙方企业标准高于相关标准的，按照高标准执行。

2.2 乙方交付货物时，应附【至少一份详细装箱单和质量检验合格证书（采用集装箱或中型包装箱装用的，应在每一包装单位中附一详细装箱单和质量检验合格证书）】及相应保存和使用说明，否则甲方有权拒绝接收货物。

2.3 质量保证期限按以下方式【2】执行：

(1) 乙方对货物的质量保证期限【/】年，从货物交货且经甲方验收合格之日起算。

3 / 18

CSCEC 合同编号：中建四局 07 01 2020 006 06 010

中建

附件2：法定代表人身份证明书

附件3：授权委托书

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：

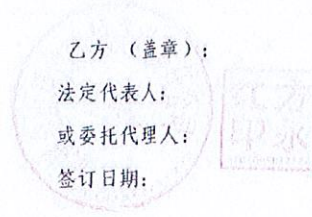


乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：



8. 和平时时代广场擦窗机供货及安装工程合同证明文件扫描件

和平时时代广场
擦窗机供货及安装工程合同



发包人（以下简称甲方）：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期：2022年10月31日

签订地点：深圳市龙华区

求的品牌及规格型号，同时必须经甲方确认后方可进场安装。

6.7 任何用于工程主材都必须送检，乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。对于每一类材料或设备，甲方已提供了3种或以上备选品牌（见上表）（不指定具体供应商或代理）。乙方应在材料订货前，从上表中选定至少两种或以上品牌，并报甲方书面确认后用于本工程。对少于三家的，乙方可推荐同档次或更高档次品牌，经甲方考察合格，下发准用通知后方可使用。确认后的品牌，施工过程中不得更改。

6.8 本合同中未指定的材料，按设计图纸并经甲方书面盖章确认准用后，予以材料采购。若乙方未按甲方指定或确认的品牌使用，甲方有权要求乙方更换甲方指定或确认的品牌，同时，乙方应向甲方支付相当于该部分材料价款的违约金。

6.9 乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。该部分材料设备所有使用的工艺都应符合合同规定要求，按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试，并按甲方要求提供样品，上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑，不再另行计取。

6.10 主要甲指（指定品牌）乙供材料、设备品牌品质约定（具体详见第四条约定）本工程当中包括且不限于钢筋、混凝土、防水材料、砌块、水管、电管、电缆、桥架、配电箱及其组件、普通开关插座及底盒、普通照明灯具、应急照明灯具、潜水泵等的品牌和生产厂家，由乙方根据工程需要，向甲方报送三个或以上优质国标产品品牌（或生产厂家），甲方审定、封样之后乙方方可使用。

第七条 工程款的支付

7.1 工程款支付约定

人民币贰佰肆拾贰万元整（小写：¥2,420,000.00）

7.1 工程款支付约定

7.1.1 工程部份共计人民币玖拾贰万元整（小写：¥920,000.00）付款节点如下：

（1）工程部份无预付款。

（2）乙方进场施工后，于每月25日前向甲方报送当月已完成的工程量及施工进度（审核工程量），甲方于次月25日前审核确认上月度已完成工程量对应的工程价款后，并向乙方支付

范以及合同文件要求和施工技术操作细则产生不一致时，以国家和广东省、深圳市颁布的标准、规范和规定、合同文件和施工技术操作细则要求严格者为准。

17.6 合同的修订与解除

17.6.1 即使由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行，这种情况也不应当影响到本合同中其他条款或约定的有效性，也不应当在任何方面使得本合同完全失效。

17.6.2 如果发生上述情况，并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时，双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则，完成相关条款的修订。任何情况下，双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

17.7 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

17.8 合同份数：本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式捌份，甲乙双方各执肆份。

17.9 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

- 1 《和平时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》
- 2 《和平时代广场项目幕墙工程，幕墙维护设备技术规格书》
- 3 《和平时代广场擦窗机工程擦窗机专业分包工程投标疑问》
- 4 《工程质量保修书》

(以下无正文，为签章页)

甲方：
法人代表：
或授权委托人：



乙方：成都金山现代机械有限责任公司
法人代表：
或授权委托人：
开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行



附：擦窗机检测报告扫描件



报告编号：KGJC/BZ/CW2023-049770101
合同编号：KGJC2023SZ-04977

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-049770101
工程名称 和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼
使用单位 深圳市锦富房地产开发有限公司
工程地址 深圳市龙华区龙华街道和平路
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2023年12月04日
检验性质 委托检验



报告查询




深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2023-049770101

共 5 页 第 1 页

工程名称	和平时代广场擦窗机供货及安装工程 1#楼		
使用单位	深圳市锦富房地产开发有限公司		
安装位置	和平时代广场屋面		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD01
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023年07月
辅吊额定载重量	750 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	3000×650×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	170 m	升降速度	/
检验环境	环境温度: 24 °C 相对湿度: 52 % 风速: 1.2 m/s 电压: 390 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	和昌平 李素康		
审核:	钟琦		
批准:	王旭东		

9. 中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程施工合同合同证明文件扫描件

合同编号: _____

合同编号: _____

中洲滨海华府二期擦窗机 设备供货合同

工程名称: 中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同 _____

工程地址: 深圳市福田区上沙村 _____

发包单位: 深圳市震霖投资有限公司 _____

承包单位: 成都金山现代机械有限责任公司 _____

中洲滨海华府二期擦窗机设备供货合同

甲 方：深圳市震霖投资有限公司

联系地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B2602

乙 方：成都金山现代机械有限责任公司

联系地址：深圳市宝安区深航假日名居三栋一单元

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就中洲滨海华府二期（以下简称“本项目”）擦窗机设备供货工程（以下简称“本工程”）相关事项协商一致，订立本合同如下：

第一条 订购货品

1、乙方按甲方提供的《中洲滨海华府二期 03 地块 T1 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《中洲滨海华府二期 03 地块 T2 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《GX-T1-007 屋顶构架修改 20220606》、《GX-T2-008 屋顶构架修改 20220606》、《中洲滨海华府二期设计变更通知单 JX-013（建筑）（2022 年 06 月 29 日）》（详见附件一）、《中洲滨海华府二期 0203 地块建筑维护系统（擦窗机 BMU）供应及安装工程技术规格书》及《增加中洲滨海华府二期擦窗机技术标准（2022.12.10）》（详见附件八-1、附件八-2）及《中洲滨海华府二期擦窗机设备主要部件材料设备品牌选用表 2022.12.10 修》（详见附件十二），负责完成中洲滨海华府二期 1 栋一单元（即 T1 栋）、1 栋二单元（即 T2 栋）住宅塔楼屋顶擦窗机深化设计、轨道设计、埋件设计加工制作、设备采购、生产制造、厂内检验、厂内试验、装箱、运输、装卸等工作；包括但不限于以下内容：

（1）乙方负责擦窗机设备深化设计（含擦窗机电气控制系统的深化设计）。乙方负责根据最新有关规范对本工程原设计中未表达，或未提及的有关设计进行补充和深化；深化设计必须考虑项目土建、机电、幕墙等交叉专业的实际特点及现场要求，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等。深化设计图必须经甲方审核确认。

（2）乙方负责擦窗机部件采购、生产制造、组装。负责所有零部件采购、加工制作、厂内检验试验、装箱、运输、装卸等工作。乙方负责提供符合要求的吊篮防风插销销座和销钉给幕墙单位，由幕墙单位负责

预埋。

(3) 乙方负责本工程所有材料、产品、设备等的报审报验工作。

(4) 擦窗机轨道、预埋件部分均由乙方进行设计、制作及供应，并须报甲方指定的建筑设计院审核确认。在混凝土浇筑后的任何有关预埋件的修补工作由乙方负责。

乙方已在合同综合单价中综合考虑了各种供销手续费、保管费、保险费、报关商检费、各种措施费、相关管理费、相关规费、相关税费、合同期内市场价格波动风险等费用、及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用。本工程综合单价已充分考虑人工费、材料设备费、机械费的上涨因素，综合单价不因上述任何因素而作调整。

2、合同暂定含税总价为人民币 **1,430,520.00 元**（大写：人民币壹佰肆拾叁万零伍佰贰拾元整），其中不含税合同总价为人民币 **1,265,946.90 元**（大写：人民币壹佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾陆元玖角零分），增值税（税率：13%）为人民币 **164,573.10 元**（大写：人民币壹拾陆万肆仟伍佰柒拾叁元壹角零分），

本工程采用综合单价包干，综合单价包含但不限于：擦窗机设计费、轨道设计费、埋件设计加工制作费、设备采购费、生产制造费、厂内检验费、厂内试验费、装箱费、运输费、装卸费（含第一次货车可到卸货位置 15 米内的卸货费用，不含二次搬运费用）、第三方检测费用、技术服务及培训费、售后服务费、保修期内维修保养费、各种供销手续费、保险费、报关商检费、相关税费（含进口关税、增值税专用发票 13%等）、合同期内市场价格波动风险等费用、保管费、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用（不含违约金、赔偿金）。清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。具体施工图纸以甲方正式下发图纸为准。

3、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。

4、国产擦窗机品牌：成都金山现代；生产厂家：成都金山现代机械有限责任公司；国产擦窗机产地：成都。

5、擦窗机具体供货地点：中洲滨海华府二期甲方指定收货地址。

6、出现下列情况时，合同单价不予调整：

- 1) 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增加。
- 2) 乙方有责任为甲方、使用单位等单位进行工程检查时提供各种方便，乙方承担由此发生的有关费用。

- 附件十四：《廉洁协议》
- 附件十五：《一次性通过工程验收承诺书》
- 附件十六：《配合建设单位临时使用的承诺书》
- 附件十七：《服从总承包管理要求的承诺书》
- 附件十八：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程投标澄清函 2022.12.12》
- 附件十九：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程投标疑问回复 2022.11.25》
- 附件二十：《中洲滨海华府二期擦窗机设备供货及安装工程招标文件》
- 附件二十一：《履约保函》

(以下无正文)

甲方：深圳市冠霖投资有限公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

帐号：

日期：2023年4月4日



乙方：成都金山现代机械有限责任公司

(盖章)

法定代表人：

注册地址：

纳税人识别号：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2023年4月4日



合同编号：003.SS6-GC-018

合
编

中洲滨海华府二期擦窗机 设备安装工程施工合同

工程名称：中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程

工程地址：深圳市福田区上沙村

发包单位：深圳市汇海置业有限公司

承包单位：成都金山现代机械有限责任公司

中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

承包方（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

现甲方将中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

1 承包范围

1.1 本次合同承包范围乙方按甲方提供的《中洲滨海华府二期 03 地块 T1 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《中洲滨海华府二期 03 地块 T2 擦窗机方案图册 2020 年 11 月 23 日》、《GX-T1-007 屋顶构架修改 20220606》、《GX-T2-008 屋顶构架修改 20220606》、《中洲滨海华府二期设计变更通知单 JX-013（建筑）（2022 年 06 月 29 日）》（详见附件一）、《中洲滨海华府二期 0203 地块建筑维护系统（擦窗机 BMU）供应及安装工程技术规格书》及《增加中洲滨海华府二期擦窗机技术标准(2022.12.10)》（详见附件二-1、附件二-2）及《中洲滨海华府二期擦窗机设备主要部件材料设备品牌选用表 2022.12.10 修》（详见附件十七），负责完成中洲滨海华府二期 1 栋一单元（即 T1 栋）、1 栋二单元（即 T2 栋）住宅塔楼屋顶擦窗机安装施工图深化设计、与屋面工程及结构工程的配合设计和现场配合工作及配套材料的供应安装、擦窗机设备吊装、安装、调试、试运行、验收（含委托第三方检测，领取擦窗机检测合格报告，支付相关部分的检测及验收费用）、技术服务及培训、售后服务、保修期内全保式维修保养及其他服务等工作，至达到本工程要求；乙方需综合考虑各种供销手续费、保管费、保险费、各种措施费、相关管理费、相关规费、相关税费、合同期内市场价格波动风险等费用、及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用。包括但不限于以下工作内容：

1.1.1 乙方应负责根据最新有关规范对本工程原设计中未表达，或未提及的有关设计进行补充和深化；本工程的中洲滨海华府二期擦窗机安装施工图深化图（含擦窗机电气控制系统的深化设计）由乙方负责；深化设计必须考虑项目土建、机电、幕墙等交叉专业的实际特点及现场要求，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等。深化设计图必须经甲方审核确认。

1.1.2 擦窗机轨道、预埋件部分均由乙方进行设计、制作及供应，并须报甲方指定的建筑设计院审核确认。在混凝土浇筑后的任何有关预埋件的修补工作由乙方负责。

1.1.3 乙方负责擦窗机部件安装。乙方负责所有零部件吊装、安装等工作。

1.1.4 乙方负责擦窗机设备的调试验收工作。乙方负责设备的调试、试运行、验收工作。验收由乙方委托第三方检测单位出具相应擦窗机检测合格报告并承担相应检测费用。乙方负责对本工程调试及验收出现的问题进行整改，落实各条验收意见的整改，确保验收合格，并负责办理竣工验收和移交相应资料给甲方及甲方指定的物业单位。

1.1.5 乙方负责本工程所有材料、产品、设备等的报审报验工作；乙方负责提供本工程的零部件、操作及维修手册、设备系统测试报告。乙方负责所有要求的许可证、批复及执照等的获得及承担相关费用。

1.1.6 乙方负责设备的操作培训、售后服务、保修期内的全保式维修保养及其他服务，并满足工程的一切

需求。乙方负责对甲方及甲方指定物业公司相关人员提供培训及指导；乙方负责本工程保修期内的免费维保。

1.1.7 《中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程量清单》（详见附件三）中包含的所有项目。

1.1.8 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包内容，乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。

1.2 设备安装工程施工界面划分：

1.2.1 总包单位负责轨道基础、设备基础的施工；乙方负责完成预留预埋施工（包括埋件供应、安装、塞缝）。

1.2.2 总包单位负责提供擦窗机电源接驳点。从擦窗机电源接驳点之后的线路敷设、接线及调试等工作由乙方负责（即擦窗机设备的专用电源插座由乙方提供，插座到设备本身的电缆由乙方提供。专用电源插座的安装及插座到原面总电源的配线、管线均由乙方完成，乙方必须提供电源插座位置图）。

1.2.3 总包单位负责就近提供防雷接驳点。乙方负责本工程接入总包防雷接驳点。

1.2.4 乙方负责提供符合要求的吊篮防风插销座和销钉，由幕墙单位负责预埋。

1.2.5 供擦窗机使用的钢平台和钢爬梯由总包单位负责完成。

1.3 其它未尽事宜，以甲方解释为准。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 合同含税暂定总价为：人民币 331,840.00 元（大写：人民币叁拾叁万壹仟捌佰肆拾元整），其中不含税合同暂定总价为人民币 304,440.37 元（大写：人民币叁拾万肆仟肆佰肆拾元叁角柒分），增值税（税率：9%）为人民币 27,399.63 元（大写：人民币贰万柒仟叁佰玖拾玖元陆角叁分），具体组成见附件三《中洲滨海华府二期擦窗机设备安装工程量清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本工程采用综合单价包干，工程量按实结算的计价方式；合同价款为含增值税专用发票价，税点为 9%，具体组成详见附件三。

2.2.2 本工程综合单价包含但不限于以下工作内容：施工图二次深化设计费，包人工费、包主材费（含损耗）、包辅材费（含损耗）、包机械费（含安装期间电线电缆费、起重设备租赁费、进场费）、包管理费、包制作安装及相关损耗、包采购保管费、包水电费、包保险费、包装卸费、包运输费（含垂直运输）、包二次及以上搬运费、包乙方办公费用、包所有施工措施费、包成品保护费、包安全文明施工费、包安全措施费、包保证工期、包质量合格、包验收合格、包赶工措施费、包工程质量安全监督费、包材料检测费、包原材料与半成品的检测试验费、包承包范围内的工程如涉及及局部需要进行二次深化及细化设计及相应图纸费用及风险等费用、包资料的编制与移交、包政策性文件规定费用、包规费、包利润、包税金（增值税专用发票 9%）等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用（不含违约金、赔偿金），且乙方已考虑一切因素及施工风险与政策风险（如人工或主材价格在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），合同签订后综合单价不因上述任何因素而作调整。注：乙方必须充分

附件二十四：《上沙城市更新项目 02-03 施工现场平面布置图含区域划分 20210301》

合同附件是本合同不可或缺的部分，与合同共具同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市汇海置业有限公司

（盖章）

法定代表人：

注册地址：

纳税人识别号：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2023年3月29日



乙方：成都金山现代机械有限责任公司

（盖章）

法定代表人：

注册地址：

纳税人识别号：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2023年3月29日



附：擦窗机检测报告扫描件



报告编号：KGJC/BZ/CW2023-044160101
合同编号：KGJC2023SZ-04416

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2023SZ-044160101
工程名称 中洲滨海华府二期 T1 擦窗机安装工程
使用单位 深圳市震霖投资有限公司
工程地址 深圳市福田区上沙村
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2023 年 11 月 01 日
检验性质 委托检验

报告查询




深圳科工检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：KGJC/BZ/CW2023-041160101

共5页 第1页

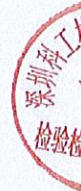
工程名称	中洲滨海华府二期 T1 擦窗机安装工程		
使用单位	深圳市震森投资有限公司		
安装位置	T1#楼屋面		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/S250/擦窗机	出厂编号	20230626
吊篮额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023年06月26日
轴吊额定载重量	700 Kg	安全锁编号	/
吊篮外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	210 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度：29℃ 相对湿度：61% 风速：1.1 m/s 电压：395 V 天气：晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：	初昌平 李嘉康		
审核：	钟峰		
批准：	王旭东		



报告编号: KGJC/BZ/CW2024-000580101
合同编号: KGJC2024SZ-00058

擦窗机安全检验报告

记录编号 KGJC2024SZ-000580101
工程名称 中洲滨海华府二期 T2 擦窗机安装工程
使用单位 深圳市震霖投资有限公司
工程地址 深圳市福田区上沙村
检验机构 深圳科工检测技术有限公司
检验日期 2024 年 01 月 05 日
检验性质 委托检验



报告查询




深圳科工检测技术有限公司

擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/CW2021-000580101

共 5 页 第 1 页

工程名称	中洲滨海华府二期 T2 擦窗机安装工程		
使用单位	深圳市震霖投资有限公司		
安装位置	T2#楼屋面		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/S250/擦窗机	出厂编号	CDJSXD05
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2023 年 09 月 09 日
辅吊额定载重量	450 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高) (mm)	2000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	211 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 21 ℃ 相对湿度: 57 % 风速: 1.2 m/s 电压: 392 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-005 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	张恩明 罗昱		
审核:	钟琦		
批准:	王旭东		

10. 粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目合同证明扫描件

合同编号: CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机(金山现代)

8871079

供货及承揽合同

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 成都金山现代机械有限责任公司

签订时间: 2024年 1月 8日



CSCEC

第 1 页 共 33 页



合同编号：CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机（金山现代）

供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司乙方：成都金山现代机械有限责任公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目工程以下简称“本工程”或“该工程”）的擦窗机工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义：

- (1) 甲方：中建深圳装饰有限公司
- (2) 乙方：成都金山现代机械有限责任公司
- (3) 工程名称：粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目；
- (4) 工程地点：深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东，爱国路以南；
- (5) 工程业主：广东粤海水务股份有限公司；
- (6) 工程监理：上海市建设工程监理有限公司；
- (7) 总承包单位：中建第二工程局有限公司；
- (8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。
- (9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序：

- (1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；
 - (2) 本合同条款；
- 以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：甲方指定区域擦窗机供货及安装工程

合同编号：CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机（金山现代）

第二条 供货及承揽内容和合同金额

货物/材料名称	品牌	规格	暂 定 数 量	单 位	不含增值税 综合单价 (元) (即供 应+承揽)	不含增值税暂 定合价(元)(即 供应+承揽)	含增值税 综合单价 (元) (即供 应+承揽)	含增值税暂 定合价(元) (即供应+ 承揽)
擦窗机	金山 现代	CWG25 0S210D 600水平 轨道式 擦窗机	1	台	672783.19	672783.19	760245.0	760245.00
防风插销 座	金山 现代	316不锈 钢	439	个	39.82	17482.30	45.0	19755.00
不含增 值税暂 定总价	小写：¥690265.49 元 大写：陆拾玖万零贰佰陆拾伍元肆角玖分							
含增值 税暂 定 总价	不含增值税暂定总价* (1+增值税税率 13%) = 780000.00 元 (大写：柒拾捌万元整)							

其他约定：

1. 主要电机、减速机、制动器均采用优质可靠的欧洲品牌产品（德国 SEW/德国 NORD/意大利邦飞利、西门子）
2. 重要电气元件应采用国外知名产品（元器件应为施耐德、西门子、ABB、欧姆龙）
3. PLC 可编程控制系统应采用国外知名产品（三菱、西门子、欧姆龙、施耐德）
4. 主机变频控制系统应采用国外知名产品（三菱、西门子、欧姆龙、施耐德、ABB）
5. 钢丝绳品牌：铜芯提升钢丝绳应有认可的制造商提供（无锡源康、无锡通晟、无锡杰胜、上海沐釜、上海玉才、上海天艺），制造商提供的钢丝绳证书将作为操作和维护手册的一部分。
6. 其它事项详见擦窗机技术规范要求

备注：

1、本合同中的综合单价为包干价，包括材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕，并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用，包括但不限于：材料费（含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材）、运输（含垂直运输）、承揽施工措施费、定做、加工费、样品（样板制作费）、运输费、安装费、包装费、机械费用、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装卸费、包装费、检测费、材料损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用等。

2、其中关于发票的要求：

(1) 乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票，且不得虚开，同时乙方开具发票时必须按甲方的要求（如发票上写明项目名称、地址等）写进发票“备注”信息，否则甲方可以视之为不合格无效发票。其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金

合同编号：CON05-2024-粤-粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目-02-擦窗机（金山现代）

甲方保留按相关税务条款，上报税务部门，由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外，乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

2、在履行合同过程中，乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更，必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力；若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更，对甲方不具有法律效力。

3、本合同约定需要签订补充协议的必须签订补充协议，仅有项目负责人及相关人员签字的，对甲方不产生法律约束，乙方不得向甲方主张权利。

本合同中甲方的一切损失：是指给甲方造成的全部直接和间接损失包含但不限于业主对甲方的工期罚款、甲方的人工损失、甲方重新购买材料的差价、委托第三方整改费用、为整改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份

6、本合同签订地点：广东省深圳市罗湖区

合同附件：

附件 1：授权委托书

附件 2：职业健康安全管理协议书

附件 3：廉政协议

甲方公章：

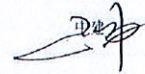
法定代表人/委托代理人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

乙方公章：

法定代表人/委托代理人：_____

签订时间：_____年_____月_____日



附：擦窗机检测报告扫描件

质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

报告编号：2024 CW-070025101

工作编号：2024 (S)-0700251



擦窗机安全检验报告

工程名称： 粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目

工程地址： 深圳市罗湖区

检验机构： 深圳众兴检测技术有限公司

检验日期： 2024年07月22日

检验性质： 委托检验

深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道良安社区中心路4号B座B201

公司网址：<http://www.zhongxingjc.com>


报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2024 CW-070025101

共5页 第1页

工程名称	粤海大厦城市更新单元幕墙工程项目		
使用单位	中建深圳装饰有限公司		
安装位置	屋顶		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG/LS250	出厂编号	CDJSXD19
吊船额定载重量	250 Kg	出厂日期	2024年04月
辅吊额定载重量	600 Kg	安全锁编号	/
吊船外形尺寸 (长×宽×高)(mm)	2.0m*0.7m*1.1m	安全锁标定日期	/
升降高度	190 m	升降速度	8m/min
检验环境	环境温度：31℃ 相对湿度：55% 风速：1.3 m/s 电压：385 V 天气：阴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：	李观文 李志良		
审核：	卓帅		
批准：	李观文		

检验



11. 欢聚集团三龙湾项目 A 地块公寓及产业办公楼幕墙工程

合同编号：【KYJS-SLW-JSXD-202403】

**欢聚集团三龙湾项目A地块公寓及产业办
公楼幕墙工程项目擦窗机安装工程合同**

买方：深圳市科源建设集团股份有限公司

卖方：成都金山现代机械有限责任公司

2024 年 3 月签订于广东省深圳市

擦窗机工程合同

合同文件

- 2、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费，已包含在本合同承包金额内，由乙方支付。
- 3、设计变更是指合同签订后，工程在设计（包括品质和数量，包括甲方确认的乙方深化设计部份）上的改变。任何设计变更必须以经甲方书面通知为准，乙方不得擅自作出设计变更，甲方有权以书面追认乙方擅自作出的设计变更，任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效。
- 4、擦窗机价格及型号参数详见附件。

第五条：付款方式及结算

- 1、甲乙双方签定合同后，甲方支付合同总金额 10%为预付款给乙方，甲方在收到乙方提交完整申请资料后 10 天内支付，即：人民币（大写）壹拾肆万伍仟元整（¥145000.00 元）；
- 2、擦窗机设备到工地指定地点初验无误后，乙方凭收货单据向甲方申请合同设备款。甲方在收到申请后 10 天内支付合同总金额的 65%，累计支付至合同总金额的 75%，即：人民币（大写）玖拾肆万贰仟伍佰元整（¥942500.00）；
- 3、合同设备在全部安装完毕且调试验收合格后，甲方支付合同总金额 22%的款项，累计支付至合同总金额的 97%，即：人民币（大写）叁拾壹万玖仟元整（¥319000.00）。
- 4、余款 3%作为保修押金，待保修期满后一次无息付清；
- 5、每笔款项支付前乙方需先提供同等金额的税务发票（专票）并附上清单给甲方，税率 9%。

第六条、合同工期

- 1、合同工期 120 个日历天，预付款支付后开始计算工期。
- 2、乙方必须严格按合同要求执行合同工期 120 天内完成并验收合格，由于甲方的原因及不可抗力造成工期延误时，乙方可免责，工期顺延。

第七条：工程量清单

- 1、在招标文件内的工程量清单及投标者回标时提交的其他报价单或工程量清单，在定标后上述文件内的单价和款项，将被视为用作计算工程变更及支付进度款的依据。
- 2、工程量清单内所列出的项目仅作为参考性质，旨在提供按分包合同图纸和技术的要求须执行工程任务的主要项目及质量等资料。
- 3、工程量清单内各项目的工程量，及乙方所提供任何的数量清单或数量说明及提交的报价单内的数量，其准确与否的风险归乙方，分包合同总价维持不变。
- 4、本分包合同图纸或技术要求中所表示或说明的工程项目，若未有在工程量清单内显示，则

擦窗机工程合同

合同文件

4、本合同中双方的联系地址和电话为各方接收信函和通知的法定送达地址和联系电话，合同一方变更联系地址和电话，应及时书面通知对方，并得到对方收到该变更通知的书面确认后方为有效，否则产生的一切责任和损失，均由该方自行承担，合同一方按约定的地址和电话将信函或其他书面材料发出后即视为履行了通知义务。

甲乙双方往来联系函或等同作用的正式文件，需要回复或确认的一方必须在7日内给出书面响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字盖章之日生效，合同文本壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市科源建设集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：

电话：

日期：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

账号：2804 2009 1014 1850 0010

地址：成都市金牛区外化成五里墩东路21号2-1-2号

邮政编码：

电话：132 4296 9994

日期：

附：擦窗机检测报告扫描件



报告编号：清实-2025CC(佛山)05002G1

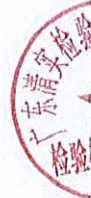


擦窗机检测报告

备案编号： / _____
工程名称： 欢智互联中心 3 栋 _____
工程地址： 佛山市南海区港口路 _____
使用单位： 佛山途突网络科技有限公司 _____
检测单位： 广东清实检验技术有限公司 _____
检测日期： 2025 年 5 月 29 日 _____




广东清实检验技术有限公司



广东清实检验技术有限公司
擦窗机检测报告

报告编号：清实-2025CC(佛山)05002G1 共 8 页 第 1 页

工程名称	欢智互联中心 3 栋		
工程地址	佛山市南海区港口路		
使用单位	佛山途奕网络科技有限公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
产权单位	佛山途奕网络科技有限公司		
委托单位	成都金山现代机械有限责任公司	委托编号：W-2025CC(佛山)05002	
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
型号规格	CWG/L250	安装方式	屋面轨道式
变幅方式	不变幅	起升方式	卷扬式
出厂日期	2024 年 4 月 15 日	出厂编号	CDJSXD20
检验类别	委托检验	备案编号	/
安装位置	欢智互联中心 3 栋屋顶	告知受理号	/
检测日期	2025 年 5 月 29 日	设备自编号	3#
性能参数	额定载重量： 250 kg ; 作业高度： 110 m		
检测依据	1. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
参考依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收标准》(JGJ/T150-2018) 2. 《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ 160-2016) 3. 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011) 4. 《起重机 钢丝绳 保养、维护、安装、检验和报废》(GB/T 5972-2023)		
主要检验仪器设备	接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、万用表、游标卡尺、钢卷尺、钢直尺、塞尺		
检验情况汇总	本次检测项目共计 73 项： 1. 保证项目共 25 项，其中第 / 项不合格，共 0 项不合格； 2. 一般项目共 48 项，其中第 / 项不合格，共 0 项不合格。		
检验结论	根据判定规则，该擦窗机检测结论为： 合格		
备注	-----		

批准：郭公 审核：马健文 检验：葛博 姚树云



报告编号：清实-2025CC(佛山)05001G1



擦窗机检测报告

备案编号： /

工程名称： 欢智互联中心 2 栋

工程地址： 佛山市南海区港口路

使用单位： 佛山途奕网络科技有限公司

检测单位： 广东清实检验技术有限公司

检测日期： 2025 年 5 月 29 日




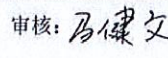
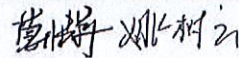
广东清实检验技术有限公司

广东清实检验技术有限公司
擦窗机检测报告

报告编号：清实-2025CC(佛山)05001G1 共 8 页 第 1 页

工程名称	欢智互联中心 2 栋		
工程地址	佛山市南海区港口路		
使用单位	佛山途奕网络科技有限公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
产权单位	佛山途奕网络科技有限公司		
委托单位	成都金山现代机械有限责任公司	委托编号：W-2025CC(佛山)05001	
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
型号规格	CWG/L250	安装方式	屋面轨道式
变幅方式	不变幅	起升方式	卷扬式
出厂日期	2024 年 6 月 15 日	出厂编号	CDJSXD21
检验类别	委托检验	备案编号	/
安装位置	欢智互联中心 2 栋屋顶	告知受理号	/
检测日期	2025 年 5 月 29 日	设备自编号	2#
性能参数	额定载重量： 250 kg ; 作业高度： 170 m		
检测依据	1. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
参考依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收标准》(JGJ/T150-2018) 2. 《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ 160-2016) 3. 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011) 4. 《起重机 钢丝绳 保养、维护、安装、检验和报废》(GB/T 5972-2023)		
主要检验仪器设备	接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、万用表、游标卡尺、钢卷尺、钢直尺、塞尺		
检验情况汇总	本次检测项目共计 73 项： 1. 保证项目共 25 项，其中第 / 项不合格，共 0 项不合格； 2. 一般项目共 48 项，其中第 / 项不合格，共 0 项不合格。		
检验结论	根据判定规则，该擦窗机检测结论为： 合格		
备 注	-----		



批准：  审核：  检验： 

12. 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(主体工程)(三资工程)幕墙工程

合同编号：甲岸幕墙 20240826

擦窗机采购、安装合同

合同编号：甲岸幕墙 20240826

甲方：泉州市崇安建筑工程有限公司

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

使用单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

签订日期：2024 年 月 日

合同编号：甲岸幕墙 20240826

擦窗机采购、安装合同

甲方：泉州市崇安建筑工程有限公司

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规的规定，就“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）幕墙工程”的施工实际需要，甲方向乙方采购“金山现代牌”擦窗机，乙方负责供货并安装的事宜，双方达成一致意见，订立合同如下，共同遵守：

一、甲方拟购产品

1、擦窗机品牌、名称、型号、参数、数量和价格

品牌	产品名称	型号	技术规格	计量单位	数量	含税单价 (元/台)	小计金额 (元)
金山现代	轨道式擦窗机	CWG/SL250	1. 工作高度（幕墙高度）：161m 2. 主臂工作长度（主回转中心至臂头吊点）：22m 3. 整机重量：约 30t 详细设备技术参数请见附件 3《擦窗机设备技术参数》和图纸	台	1	852000.00	852000.00
	安装调试费用	--	--	项	1	48000.00	48000.00
合计金额（大写）：人民币玖拾万元整						¥900000.00	

2、双方约定的含税总价固定不变，在合同执行期间不作任何调整，乙方在确定含税固定总价时已充分考虑了本合同履行过程中的市场价格波动风险。若因设备型号变更、参数调整或其他甲方原因需调整合同总价，双方以补充协议的形式确认调整的金额。

3、乙方所报含税单价为产品运抵工地现场并安装完毕，验收合格的落地价。此价格已包含设计费、产品自身净价、辅材配件费（包括但不限于轨道、电源永久性插座、吸盘、预埋件等）、生产检测费、包装费、运输费、运输保险费、过桥过路费、装卸车费（包括但不限于进出厂装车和进场卸车的人工、吊装机械费等）、搬运费、安装费、调试费、检

第 1 页 共 26 页

合同编号：甲岸幕墙 20240826

方协商同意后签署书面文件，作为本合同的组成部分并具有同等法律效力。

本合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，经双方协商一致后可以变更或解除。如经协商处理后仍不能达成协议时，任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。在争议审理期间，除提交审理的事项外，合同其他部分应继续履行。

十五、份数及附件

本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，均具有相同的法律效力。合同经双方法定代表人或有书面授权的签约代表签字并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

附件 1：安全生产协议

附件 2：廉洁协议书

附件 3：擦窗机设备技术参数

甲方：泉州市崇安建筑工程有限公司

法定代表人签字：

或签约代表签字：

单位地址：福建省德化县龙浔镇世纪城
2 号 401 室

联系电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

泉州洛江支行

银行帐号：1408 0107 0900 9081 532

统一社会信用代码：91350500MA2XYJHP03

合同签订日期：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人签字：

或签约代表签字：

单位地址：成都市金牛区外化成五里墩东路
21 号 2-1-2 号

联系电话：

开户银行：成都银行抚琴支行

银行帐号：28042009101418500010

统一社会信用代码：91510106725391889X

合同签订日期：

13. 珠海中城建大厦项目擦窗机采购及安装工程

合同编号：ZHQR/DXCG/2024/00035

珠海中城建大厦项目擦窗机
采购及安装合同

项目名称：珠海中城建大厦项目
项目地点：珠海市香洲区九洲大道东 1088 号
采购方：前海人寿保险股份有限公司
供货方：成都金山现代机械有限责任公司

	5	技术服务及培训费	项	1	5000	5000.00	
	6	其他费用	项	1	0	0.00	
	7	税金 税率 13 %	项	1	13.00%	174808.06	
四	含税合计					1519485.46	

本项目采用固定总价包干，合同暂定签约总金额为¥1,519,485.46元（大写人民币：壹佰伍拾壹万玖仟肆佰捌拾伍元肆角陆分）。其中，不含税金额为：¥1,344,677.40元（大写人民币：壹佰叁拾肆万肆仟陆佰柒拾柒元肆角）；税率为：13%，税额¥174,808.06元（大写人民币：壹拾柒万肆仟捌佰零陆分）。

1.2 承包范围：珠海中城建大厦项目招标图纸、报价清单及合同规定范围内的所有工作，并应参照招标文件中的其他文件，包括但不限于：

- 1) 1台伸缩臂式擦窗机系统；
- 2) 新技术、新工艺的检测鉴定、材料检测、检验；
- 3) 与本工程其他相关施工单位的配合。

包括但不限于以下内容：深化设计、预留预埋、供货、运输、卸货、二次搬运、就位、安装、调试、检验、检测、垂直运输（包含垂直运输费、专项方案、专家评审、专家论证等）、技术服务及培训、售后服务、相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等。所述之设备部分应包括按技术要求与本设备配套的能够使之正常工作的相应附件。

1.3 乙方所供货物必须符合中华人民共和国国家标准、项目所在地地方规范和标准及中华人民共和国行业标准中最高标准，且适合在项目所在地地区使用。

1.4 货物必须与经甲方确认，且为全新货品。货物的性能必须满足设计要求、合同要求。

1.5 乙方交付货物时，按甲方要求提供必要资料，参考资料如下：

- 出厂检验合格证；
- 质量检测报告；
- 原产地证书；
- 产品说明书；
- 质保书；
- 货物装运单及保险单；

附件七：履约保函（参考格式）

上述附件为本合同的组成部分，如有与本合同正文内容不一致之处，以本合同正文的内容为准。

12.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字并加盖公章后生效。【正文完】

甲 方（盖章）：前海人寿保险股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

乙 方（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

合同签订时间：2020年11月4日

合同签订地点：广东省深圳市

罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机供应及安装工程

合同文件

增值税和其它税费等,货物价格包括货物原价及货物运杂费等。货物价格应为自制造厂到交货地点的价格(含包装费、运输费、装卸费、检测费等所有费用)。乙方负责提供设备就位安装、调试、验收及试运行,上述费用不包括总包管理费、施工配合费、安装水电费用、垂直运输费、防风销座安装费用。防风销座的安装及擦窗机专用电源的铺设、布线、安装工作由甲方承担,不在乙方承包范围之内。

第四条：合同总价

1、按甲、乙双方约定的合同总价(含税)¥ 995000.00 元(人民币大写: 玖拾玖万伍仟元整)。本合同为固定总价合同,合同总价为包干价,不因人工、物价或货币汇率之升降而调整。乙方须按照合同约定的品牌、规格型号、数量及单价供货,供货数量或总价超过合同暂定量的,甲、乙双方需另签订补充协议进行约定,否则超出合同约定的货物视为乙方对甲方的赠予。

2、按国家规定应缴纳的承包工程各项税费,已包含在本合同承包金额内,由乙方支付。

3、设计变更是指合同签订后,工程在设计(包括品质和数量,包括甲方确认的乙方深化设计部份)上的改变。任何设计变更必须以经甲方书面通知为准,乙方不得擅自作出设计变更,甲方有权以书面追认乙方擅自作出的设计变更。任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效。

- 3 -

罗湖妇幼保健医院项目幕墙工程擦窗机供应及安装工程

合同文件

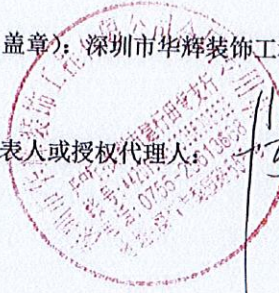
必须在 7 日内给出书面响应，否则视为认可。

5、未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

6、本合同自双方签字、盖章之日生效，合同文本壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代理人：



乙方（盖章）：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人或授权代理人：



签订日期： 年 月 日

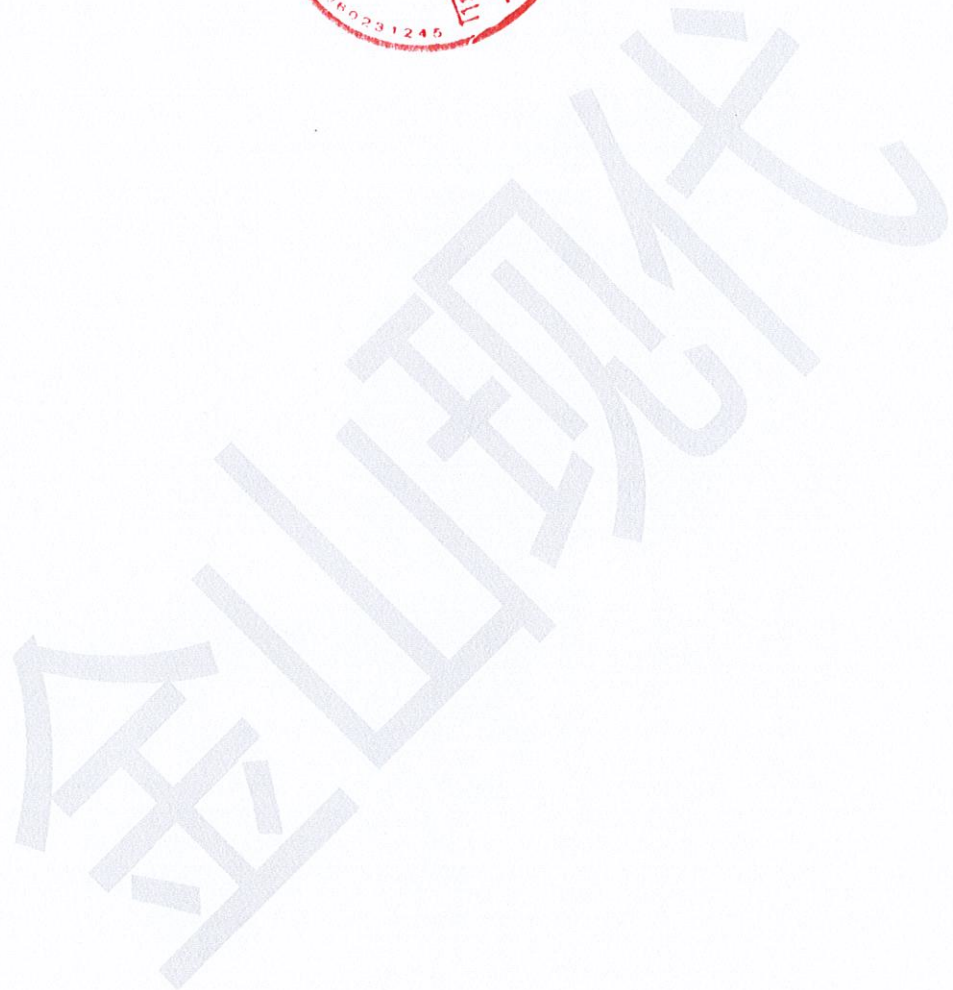
七、项目管理班子人员配置情况

投标人：成都金山现代机械有限责任公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目经理	谭基成	项目经理	一级建造师	一级建造师，具备丰富的机电设备安装管理经验，承担项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程、福田湾区智慧广场建设项目等。
技术负责人	方永红	技术总工	中级	具有 23 年机械设计工作经验，具备丰富的擦窗机设计装备经验，承担项目有深圳湾创业投资大厦，深圳微软科通大厦，深圳湾创新科技中心等。
安全负责人	谢术全	安全员	/	具有 20 年机械设计工作经验，具备丰富的擦窗机项目安全管理经验，承担项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程，招商银行全球总部大厦，东莞国贸中心等。
设计人员	杨通武	设计生产技术人员	中级	从事擦窗机设备设计工作 5 年，具有丰富的设计经验，承担的项目有珠海中城建、欧加大厦项目擦窗机工程等
计划负责人	张明超	项目计划负责人	初级	从事擦窗机行业 8 年，熟悉擦窗机生产安装过程的时间节点安排，将承担项目施工计划的实施，承担项目有深圳特建发乐府广场等。
质量负责人	沈显圣	项目质量负责人	初级	机械设计专业毕业，从事擦窗机行业 9 年，熟知擦窗机安装标准及质量检验，负责擦窗机设备的安装质量验收等。

安装督 导负责 人	刘英权	生产 经理	中级	从事擦窗机行业 18 年，对于擦窗机生 产安装过程了如指掌，负责擦窗机现 场施工具体事宜。
-----------------	-----	----------	----	---

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



企业主要负责人证书

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安A（2014）3000984

姓 名：方永红

性 别：男

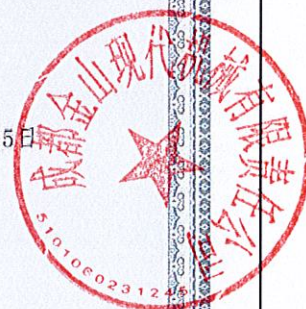
出 生 年 月：1968年12月19日

企 业 名 称：成都金山现代机械有限责任公司

职 务：法定代表人

初次领证日期：2014年07月06日

有 效 期：2026年05月25日 至 2029年07月05日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年5月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理证书

使用有效期: 2026年03月23日
2026年06月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭基成

性 别: 男

出生日期: 1987年07月20日

注册编号: 川1512019202100108

聘用企业: 成都金山现代机械有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 

签名日期: 2026年3月20日

签发日期: 2026年03月20日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



企业项目负责人 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4016672

姓 名：谭基成

性 别：男

出 生 年 月：1987年07月20日

企 业 名 称：成都金山现代机械有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月27日

有 效 期：2026年03月24日 至 2028年03月26日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年3月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术总工执业资格证书：

 <p>中国兵器装备集团公司制</p>	 <p>姓名 <u>方永红</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1968.12.</u> 专业 <u>机械设计与制造</u></p>
<p>任职资格</p> <p><u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2000.12</u></p> <p>评审单位 </p> <p>(印章)</p>	 <p>证书编号 <u>001572129</u></p> <p>发证时间 <u>2000.5</u></p> <p>发证单位 </p> <p>(印章)</p>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2014）3000982

姓名：谢术全

性别：男

出生年月：1973年10月05日

企业名称：成都金山现代机械有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月06日

有效期：2026年05月25日 至 2029年07月05日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年5月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳凭证

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：成都金山现代机械有限责任公司 单位社保编号 10010531327 当前参保地 成都市金牛区
 参保险种：企业职工基本养老保险，失业保险，工伤保险(2026年01月-2026年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202601	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5
202602	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5
202603	20	26675.04		0	20	1111.46	20	1500.5

欠费情况（从单位初次参保时间2003年08月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险（本金）	失业保险（本金）	工伤保险（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	

人员缴费信息(2026年01月-2026年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510681198707203010	谭基成	企业职工养老	202603	3	202603	3	202603	02312.5
2	421127199703185677	吴子文	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
3	522601199807106011	杨通武	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
4	510130197707207953	谢杜全	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
5	510322197906060867	张小燕	企业职工养老	202601	2	202601	2	202601	2
6	522426200105251267	贺兴亚	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
7	511023198906212475	周清政	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
8	211223198512200228	宋勃	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
9	422801198110081654	王涛	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
10	422801199505041635	沈显圣	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
11	211022199212056911	华建辉	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
12	513622197708063513	王甫锋	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
13	21102219810717003X	刘英权	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
14	512925197502121313	吴承金	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
15	510130197310057930	谢木全	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
16	440106196911061836	饶晓	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
17	320113196812194816	方永红	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
18	511128197909254518	包恒彬	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
19	422801199408071031	张明超	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
20	210304197505102911	刘英立	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3
21	510182199410151225	罗世瑶	企业职工养老	202601	3	202601	3	202601	3

打印时间：2026年04月14日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章，如需验证，请登录<https://www.schrss.org.cn/schrss/zhnyz/toPage.do>，凭验证码 u p P N 3 4 N T U n w d p d j . 8 . 8 / T d a 验证。验证码有效期至2026年07月15日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构的核实；2024年1月1日后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前未缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费地请可能存在差异。



八、项目经理资历及业绩

8.1 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	谭基成	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	西南大学			毕业时间	2010年7月		所学专业	电子信息工程	
工程建设行业工作年限	8年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				川 1512019202100108 机电工程	
主要工作经历	2021年-至今在成都金山现代机械有限责任公司担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程地点	担任 职位	备注		
1	中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程	97.38万元	2023年12月-2026年5月	中山农村商业银行股份有限公司/ 谈永新 13712395733	深圳	项目经理			
2	万科(成都)高新万科中心擦窗机工程	588万元	2023年12月-2022年3月	四川川商置业有限公司/ 吴冬 18181993390	成都	项目经理			
3	锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程	93万元	2026年4月-在建 施工中	深圳市鸿龙泰投资有限公司/ 肖总 13168038611	深圳	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程擦窗机安装工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



8.2 拟派项目负责人（项目经理）证明文件

(1) 身份证件



(2) 学历证书



(3) 执业资格

使用有效期: 2026年03月23日
2025年09月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭基成

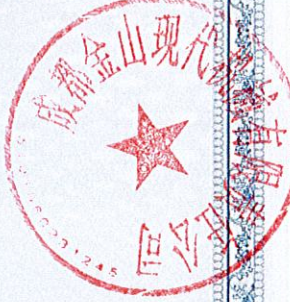
性别: 男

出生日期: 1987年07月20日

注册编号: 川1512019202100108

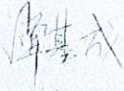
聘用企业: 成都金山现代机械有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)






中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月20日

个人签名: 

签名日期: 2026年3月20日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4016672

姓 名：谭基成

性 别：男

出生年月：1987年07月20日

企业名称：成都金山现代机械有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年03月27日

有效 期：2026年03月24日 至 2028年03月26日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年3月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：曹建成 性别：男

单位：元湾府项目部

社会保险号码：510681198707203010

当前缴费状态		累计月数(个)	
企业职工基本养老保险	参保缴费	170	170
失业保险	参保缴费	170	170
工伤保险	参保缴费	170	170

(一) 历年参保基本情况

缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数		单位缴纳		个人缴纳		失业保险		工伤保险	
			缴费基数	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202505	10010531327	企业养老	5000	800	5000	30	400	20	5000	30	5000	35
202506	10010531327	企业养老	5000	800	5000	30	400	20	5000	30	5000	35
202507	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202508	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202509	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202510	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202511	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202512	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202601	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202602	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202603	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202604	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48
202605	10010531327	企业养老	4511	721.76	4511	27.07	360.88	18.04	4511	27.07	4511	32.48

(二) 2025年5月至2026年5月的参保缴费明细

打印时间：2026年5月25日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010531327：成都金山现代机械有限责任公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆http://www.schrrs.org.cn/scggfw/dizmyz/oblog.do，凭验证码 E=46881wdf9qthjykb 验证，验证码有效期至2026年08月25日（有效三个月）。
 3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表（二）2025年5月至2026年5月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能滞后。

8.3 拟派项目负责人（项目经理）业绩证明

1. 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程项目合同

合同编号：ZSNSYH-DJ026

中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安
装工程项目合同

甲方（发包方）：中山农村商业银行股份有限公司

乙方（承包方）：成都金山现代机械有限责任公司

丙方（代建方）：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

签订日期：2023年12月18日

-1-

甲方：中山农村商业银行股份有限公司

法定代表人：吴语锦

住 所：中山市东区中山三路 26 号之一

联系人：陈伟建

电话：0760-88326896

传真：0760-88336892

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法定代表人：方永红

住 所：成都市金牛区外化成五里墩东路 21 号 2-1-2 号

联系人：向军

电话：132-4296-9994

传真：

丙方：增城市碧桂园物业发展有限公司中山市分公司

负责人：程锐杰

住 所：中山市火炬开发区港义路 25 号中山创意港 A 栋 16 楼 1602

联系人：谈永新

电话：0760-87160150

传真：0760-87160150



根据 中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程 的招标结果，按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的有关规定，经三方友好协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 项目概况及标的内容

1.1 项目名称：中山农商银行大厦擦窗机设备采购及安装工程

1.2 项目实施地点：广东省中山市石岐区富康北路

(3) 其他工作事项

主要指涉及本工程的其他工作，包括但不限于以下各项：

①负责完成上述各项工程和工作所需的临时办公、住宿、用水、用电、疫情防控等所有费用；

②能满足质保期内正常运行所需的备品备件及日常物业检测与维护所需的专用工具；

③总包服务费：按本合同总价的3%计取，由乙方向本项目总包单位支付。总包提供的服务内容详见《中山农商银行大厦项目总包配合费协议》（附件一）及本合同第七条约定的“擦窗机专业安装工程界面划分”。

第二条 合同设备描述及价格明细

2.1 合同设备规格型号、数量及单价

合同设备规格型号、数量及单价等详见《中山农商银行大厦项目擦窗机设备采购及安装工程项目报价表》（附件二）。

2.2 本合同为含税总价包干，总价为¥ 973,806.00 元（大写：人民币 玖拾柒万叁仟捌佰零陆元）。其中：

设备含税总价为¥ 776,068.90 元（大写：人民币 柒拾柒万陆仟零陆拾捌元玖角整），不含税总价为¥ 686,786.64 元（大写：人民币 陆拾捌万陆仟柒佰捌拾陆元陆角肆分）。适用税率13%。

安装含税总价为¥ 197,737.10 元（大写：人民币 壹拾玖万柒仟柒佰叁拾柒元壹角整），不含税总价为¥ 181,410.18 元（大写：人民币 壹拾捌万壹仟肆佰壹拾元壹角捌分）。适用税率9%。

2.3 合同含税总价除包含本合同第一条第1.3项“标的内容”所述全部内容外，还应包含4年免费质保、质保期内年检费、税金、进口零部件各项关税、其它与擦窗机供货及安装有关的一切费用。

2.4 承包方提供的产品应为“金山现代（中标品牌）”商标的全新设备。擦窗机设备的制造商、品牌/商标、产地如下：

(1) 制造商：设备整机制造商为：成都金山现代机械有限责任公司；

(2) 品牌/商标：设备整机品牌为：金山现代，商标为：金山现代；



12.8 本合同文件的组成及其各自的解释、效力顺序如下：（1）本合同；（2）中标通知书；（3）三方在招标过程中的来往文件（含招标文件）；（4）技术说明书；（5）投标文件。

第十三条 项目联系人责任

13.1 三方确定，在本合同有效期内，发包方指定 陈伟建 为发包方项目联系人，代建方指定 谈永新 为代建方项目联系人，**承包方指定 谭基成 为承包方项目联系人。**

13.2 项目联系人承担以下责任：

- ①及时互通项目进展、变动情况；
- ②联系资料提供、服务报酬支付等相关事宜；
- ③对合同未尽事宜及时进行磋商。

13.3 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

13.4 甲乙丙三方均同意使用本合同中所载明的各方地址与联系方式送达本合同当事人发出的任何文件、通知，以及各个司法阶段的法律文书，包括但不限于仲裁或诉讼各审判阶段、强制执行以及督促程序的传票、通知或其它文件。本条约定不应影响本合同当事人一方以法律允许的其它方式送达上述传票、通知或其它文件的权利。

13.5 甲乙丙三方应确保合同载明联络方式准确、无误、通畅，若有变更应及时通知对方，否则由此导致的损失由责任方自行承担。

13.6 本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同本身效力及其他条款效力的影响。

第十四条 不可抗力

14.1 不可抗力指在本合同生效后发生的，不是由于任何一方的疏忽或过失引起的并阻止一方全部或部分地履行本协议的所有事件，包括地震、台风、水灾、旱灾、火灾、雪灾、战争、国际或国内运输中断、政府或官方机构的行为、民乱及其它任何无法预见、无法避免或无法克服的事件，包括一般国际商业惯例认作不可抗力的事件。

签署页

甲方（盖公章）：中山农村商业银行股份
有限公司



乙方（盖公章）：成都金山现代机械有
限责任公司



法定代表人

（或授权代理人）
2023年12月18日

法定代表人

（或授权代理人）：
2023年12月18日



丙方（盖公章）：增城市碧桂园物业发展
有限公司中山市分公司

负责人

（或授权代理人）：
2023年12月18日



质量管理体系表格编号：ZXJC/BG/SW-002

报告编号：2026CW-050018601

工作编号：2026 (Z)-0500186



擦窗机安全检验报告

工程名称：中山农商银行大厦工程
工程地址：广东省中山市石岐区富康北路
检验机构：深圳众兴检测技术有限公司
检验日期：2026年05月12日
检验性质：委托检验



深圳众兴检测技术有限公司

公司地址：深圳市龙岗区园山街道爱康社区中心路4号B栋B201

公司网址：<http://www.zhongxinglc.com>

报告查询



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号：2026CW-050018601

共 5 页 第 1 页

工程名称	中山农商银行大厦工程		
使用单位	中山农村商业银行股份有限公司		
安装位置	屋面		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
制造单位	成都金山现代机械有限责任公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司		
设备型号/名称	CWG250/擦窗机	出厂编号	00JS002
吊篮额定载重量	250kg	出厂日期	2023年12月
吊钩额定载重量	850kg	安全锁编号	/
吊篮外形尺寸 (长×宽×高) (m)	3.0m*0.7m*1.1m	安全锁标定日期	
提升高度	160m	提升速度	8m/min
检验环境	环境温度：31℃ 相对湿度：55% 风速：1.3 m/s 电压：380 V 天气：阴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢直尺 YQ-020 激光测距仪 YQ-019 接地电阻仪 YQ-018 卷尺 YQ-016 绝缘电阻仪 YQ-015 游标卡尺 YQ-004 秒表 YQ-013 声级计 YQ-010 万用表 YQ-008 温湿度计 YQ-007 风速仪 YQ-002 塞尺 YQ-011 百分表 YQ-001 力矩扳手 YQ-014		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验：	范山 傅洪亮		 (检验机构检验专用章) 签发日期：2026年05月14日
审核：	卓帅		
批准：	黎印		

2. 万科(成都)高新万科中心擦窗机工程合同

vanke 万科 版本：2016 年 12 月

万科工程合同

万科（成都）高新万科中心擦窗机工程合同

发包方(以下简称甲方): 四川商置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 成都金山现代机械有限责任公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: **万科(成都)高新万科中心擦窗机工程**

二、工程地点: **成都市高新万科中心项目部**

三、承包范围: **万科(成都)高新万科中心擦窗机工程**

四、工期: 开工: **2021.3.1**; 竣工: **2021.10.30**; 甲乙双方在确定竣工日期时,已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素,实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 **张涛** 为甲方驻工地代表,或委托监理单位 **四川省城市建设工程监理有限公司** 履行职责; 乙方委派 **谭基成** 为乙方驻工地代表,共同履行合同的各项规

定,对工程进度、工程质量进行监督,检查隐蔽工程,办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下,不允许私自更换乙方驻工地代表,并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、质量要求:合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收;

2、其它质量要求:无

3、技术要求:

七、供应商税务资质:

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (12%/ 10%/ 3%/ 0%)



vanke 万科 版本：2016年12月

万科工程合同

八、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

8.1 固定总价条款：

8.1.1 合同固定总价：¥ 5,880,068.77 元，大写：人民币 伍佰捌拾捌万零陆拾捌元柒角柒分；其中合同价款：¥ 5,203,600.68 元，大写：人民币 伍佰贰拾万叁仟陆佰陆拾陆元捌角捌分；税款 ¥ 676,468.09 元，大写：人民币 陆拾柒万陆仟肆佰陆拾捌元玖分。

8.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

8.3 对于采用模拟清单暂定总价合同，从甲方完备图纸下发之日起，乙方应安排足够的预算人员在三个月内完成工程量核对，并确定合同总价。未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

九、 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付

- 乙方应按甲方规定的时间节点向监理及甲方代表递交工程产值确认资料，其内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表等；监理在3个工作日内审核完毕并报告甲方，甲方在3个工作日内审定工程产值。因乙方延迟递交工程产值相关资料造成产值确认延期的责任由乙方自行承担。
- 乙方对符合主体结算条件的单体，主体工程部分双方按合同约定的结算方式进行主体完工产值审核，（双方确认的产值资料经过甲方成本审核后，加盖双方公章的书面文件作为完工产值确认书），此确认书作为付款及后期结算的依据；
- 产值确认与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂停产值确认工作，直至合格为止。
- 乙方确认若向甲方在本合同项下提供多种应税服务，则按照所提供的应税服务对应的不同税率开具增值税专用发票；如果不能进行区分，则向甲方按从高税率开具增值税专用发票。
- 关于乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。对于增值税专用发票，作出以下规定：
 - 乙方应提供根据合同全部价款和价外费用按照适用税率向甲方开具增值税专用发票，乙方所开具的增值税专用发票必须符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》等相关法律法规的相关要求；
 - 乙方已确认甲方为增值税一般纳税人且采用一般计税方法，乙方须在甲方根据本合同发票



vanke 万科 版本：2016 年 12 月

万科工程合同

十四、 合同份数：本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十五、 本合同为电子合同，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

十六、 （相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，具有同等法律效力）。

甲方：（盖章）

地址：

代表：

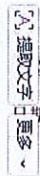
2021年03月12日

乙方：（盖章）

地址：

单位代表：

日期



报告编号：2022-SHX-CCJ-03-001



四川省晟宏祥质检技术服务有限公司

晟宏祥质检

Sichuan Shenghongxiang Quality Inspection Technology Service Co.,Ltd



202321220099

擦窗机委托检验报告



委托单位：_____ 成都金山现代机械有限责任公司

使用单位：_____ 四川川商置业有限公司

检验日期：_____ 2022年03月02日



- 1、本报告涂改无效；无技术支持检测公司盖章无效；无安全管理员签字无效；严禁复印修改数据；
- 2、本报告在安全管理员签字后仅代表设备及现场检验时的状况；
- 3、设备在使用过程中如有发现安全隐患或故障应尽快整改，维修以达到使用合格标准，方可继续作业；不可以完全依赖本报告来断定设备安全性能；
- 4、委托单位（个人）对报告如有异议，请于十五日内向我公司提出书面意见；
- 5、用户可以扫描报告封面二维码进行报告信息查询。

报告编号：2022-SHX-CCJ-03-004

擦窗机委托检验报告

使用单位	四川川商置业有限公司		
安装单位	成都金山现代机械有限责任公司	制造单位	成都金山现代机械有限责任公司
工程名称	万科（成都）高新万科中心项目	安装地点	武侯区吉庆3路
型号规格	CWG/S250	联系电话	15882004938
设备名称	擦窗机	出厂日期	2021年9月23日
安全管理人员	周清政	产品编号	20210923-4
检验依据	《GB/T 19154-2017《擦窗机》 JGJ/T 150-2018《擦窗机安装工程质量验收标准》		
主要仪器设备	经纬仪、接地电阻测试仪、数字兆欧表、温湿度表、激光测距仪、万用表、测厚仪、水准仪、游标卡尺、钢卷尺、塞尺、水平尺		
检验结论	合格  检验单位盖章 2022年03月02日		
下次定期检验日期	2023年03月		
备注	无		
检查:	2022年03月02日 		
检验单位	四川省晟宏祥质检技术服务有限公司		

第1页 共5页

3. 锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程合同扫描件

锦绣时代广场
擦窗机供货及安装工程合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：成都金山现代机械有限责任公司

签订日期：2026年4月7日

签订地点：深圳市龙华区



第六条 合同价款的确定

6.1 合同价款

6.1.1 甲乙双方约定本工程依据锦绣时代广场擦窗机安装工程招标文件相关图纸以及答疑回复文件及相关的现行规范，所有工程内容及范围由乙方总价包干承包，合同含税包于总价为人民币玖拾叁万元整（小写：¥930000.00元），增值税专用发票税率为9%，实际税率随国家税收政策改变而改变。

6.1.2 合同按招标图纸、现场条件、综合单价及后附清单总价包干。无论综合单价或合同总价均包括但不限于：按施工图纸、招标文件、技术要求、施工范围、承包方式、施工及验收规范、设备到岸价、各种税金、各种手续费、保险费、人工费、材料（材料、配件、辅材）费、图纸深化设计、必要的外架搭设（考虑总包外架拆除后自行重新搭设外架的费用及双层水平防护架搭设）、运输费、装卸费、搬运费、本工程涉及的防水、防火、加工及安装费、收口处理费、机械费、措施费（包括且不限于脚手架及操作平台搭设费（含超高部分）、垂直运输费、材料二次运输费、成品保护费、技术培训费、随机零配件及专用工具费、安全文明施工措施费、环境保护费、临时设施搭设费、夜间施工增加费、赶工措施费、包封堵）、本工程涉及的送检及现场试验费用、调试验收费、调试所用材料费、工程交付前的照管费、工程半成品和成品保护费、按建设主管部门及总包备案要求整理资料费用（如有）、包验收合格、施工水电费、清洁费、管理费、规费、保险费、合同风险、利润、税金（包括增值税等）、保修、预期材料市场的价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用及不可预见费用，合同另行约定的除外。

6.1.3 除非甲方有主动变更，合同价格不予调整。图纸遗漏但行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价内。

6.1.4 总承包价款中所包括的工程内容涉及到的材料样式、品牌及生产厂家以本合同及招标文件约定或投标报价书内承诺的为依据。乙方进入施工现场的各种主要原材料、成品等应符合本合同材料样板及材料品牌清单要求的品牌及规格型号，同时必须经甲方确认后方可进场安装。

6.2 无论投标文件表示的内容是否与招标要求及图纸一致（如漏项、报价文件中的技术做法与要求不同等），其合同价格均视为按招标要求及图纸完成施工的全部价格，乙方不得提出任何的价格调整要求。

- ②. 招标文件及设计施工图纸和技术规格书；
- ③. 乙方投标报价清单、工程量清单及相关文件、经确认双方核对完成的工程预算书；
- ④. 补充协议；
- ⑤. 设计变更、签证、合同终止前洽商和甲方签署明确双方权利义务纪要等书面文稿及组成合同的其他文件；
- ⑥. 承诺书（确认函）及外来文、册（确认函）；
- ⑦. 现行国家、省、市有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；工程建设标准强制性条文；

17.4 乙方委派 谭基成 代表为行使合同约定的乙方权利，履行合同约定的乙方职责。乙方代表应由曾受考察认可的项目经理担任。乙方在任命乙方代表前，应将拟任命的乙方代表的乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司，由监理公司转交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。资历报甲方批准。

17.5 本合同适用国家法律、法规和国家颁布的工程建设强制性标准及广东省、深圳市有关法律、法规、规范性文件以及施工技术操作细则。当对同一问题国家和深圳市颁布的标准、规范以及合同文件要求和施工技术操作细则产生不一致时，以国家和广东省、深圳市颁布的标准、规范和规定、合同文件和施工技术操作细则要求严格者为准。

17.6 合同的修订与解除

17.6.1 即使由于任何原因使得本合同中的某些条款或约定无效或无法履行，这种情况也不应当影响到本合同中其他条款或约定的有效性，也不应当在任何方面使得本合同完全失效。

17.6.2 如果发生上述情况，并且合同双方均认为有必要对已无效或无法履行的条款或约定进行修改时，双方均应当本着不改变本合同的最终目的并最大限度地保证本合同的最终目的不受影响的原则，完成相关条款的修订。任何情况下，双方修订合同时不得再行订立背离本合同实质性内容的其他协议。

17.7 争议的解决

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应友好协商解决或者由当地造价主管部门调解，协商不成的任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

17.8 合同份数：本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，一式捌

份，甲乙双方各执肆份。

17.9 本合同附件为本合同有效组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

附件：

- 1、《擦窗机主要部件、控制系统、安全装置的材料品牌范围表》
- 2、《锦绣时代广场擦窗机采购安装工程答疑及答复》
- 3、《锦绣时代广场擦窗机供货及安装工程招标文件》
- 4、《工程签证细则及指引》
- 5、《工程质量保修书》

(以下无正文，为签章页)

甲方：

法人代表：

或授权委托人：

联系人：

联系方式：

乙方：成都金山现代机械有限责任公司

法人代表：

或授权委托人：

开户银行：成都银行股份有限公司抚琴支行

银行账号：2804 2009 1014 1850 0010

联系人：向军

联系方式：132 4296 9994

九、综合实力证明材料

9.1 荣誉证书



9.2 过往项目来自于业主的好评

东莞市民盈房地产开发有限公司

民盈地产〔2022〕19号

感谢信

成都金山现代机械有限责任公司：

贵司派驻我司“东莞市国贸中心2号商业、办公楼擦窗机供应及安装专业分包工程”的现场负责人张明超及其团队人员，充分发扬团队协作精神，尽职尽责，以较高规格专业技能认真履行管控职责。从项目设备开箱验货、上架安装、设备调试到资料归档等，严格按照设计图纸和相关国家规范行业标准把控施工质量，并配合我司做了大量协调工作，最终保质保量完成了项目建设任务，赢得了我方及其他相关参建单位的高度认可。

在此，我司谨对贵司的建设阶段的大力合作深表感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念，在双方后续的维保服务中，再接再厉，按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

东莞市民盈房地产开发有限公司

2022年9月22日

表扬信

致：成都金山现代机械有限责任公司

在深圳金地大百汇擦窗机系统供应及安装工程的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、圆满地完成了任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢。

作为本工程的项目经理，蒋建华同志及团队本着服务好业主、服务好工程的态度，协助我司快速解决工程中出现的问题。施工期间积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，出色地完成了施工任务。

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任。投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。对此，我们对贵公司为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！



深圳金地大百汇房地产开发有限公司

2021年11月20日



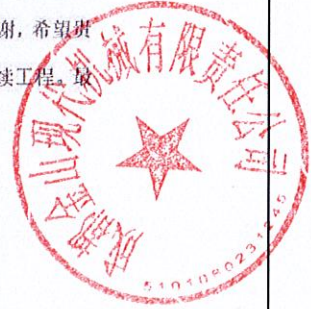
深圳地铁万科投资发展有限公司

表扬信

致：成都金山现代机械有限责任公司

在深圳地铁红树湾物业开发项目（又名：深湾汇云中心）工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导副总经理王涛先生多次亲临现场指导工作，合理调配劳务资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。作为专业分包，贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，督促施工现场施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我方对贵司的项目管理团队及一线工作人员表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！



深圳地铁万科投资发展有限公司

2022年11月26日

感谢信

尊敬的供应商：

成都金山现代机械有限责任公司：

欢歌辞旧岁，笑语迎新春。在农历新年到来之际，戴德梁行东莞华为项目管理层谨代表戴德梁行，代表华为向贵公司致以最美好的新春祝福：祝贵公司业务蒸蒸日上，祝贵公司全体员工新春快乐！

2019年是东莞华为项目非凡、难忘的一年，我们“以匠心致恒心，微言重行”，全力保障项目现场服务高质量交付，取得了良好的成绩，获得了华为客户侧高度肯定与认可，这是我们共同努力的成绩；2020年项目现场业务将依然会有一些困难，我们共同将以初心致未来，只争朝夕，蓄势再出发，“聚心力性，合作共赢”以崭新的面貌迎接挑战。

再次对贵公司的支持与协作表示诚挚的感谢，特别感谢以下服务人员：向军、冉海林、张明超。

戴德梁行东莞华为项目部

2020.01.16

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

致：成都金山现代机械有限责任公司

在中国华润大厦项目“2020-2021”年擦窗机维保工作中表现突出。

兹授予：

“优秀维保团队”

特发此证，以资鼓励。



8.3 2025 年度完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(1231)51 证明 00001674

税务机关	国家税务总局成都市金牛区税务局	填发日期	2025-12-31
纳税人名称	成都金山现代机械有限责任公司	纳税人识别号	91510106725391889X

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
增值税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-08	¥447615.65	
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥74476.82	
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-08	¥31333.09	
印花税	2025-01-14 至 2025-10-25	2025-10-27	¥20909.75	
教育费附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-08	¥13350.16	手 写 无 效
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-11-30	2025-12-08	¥8900.11	

妥善
保管



金额合计（大写） 伍拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元伍角捌分 ¥596585.58



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证