

标段编号：2511-440311-04-01-796152003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目室内装修设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市里约环境艺术设计有限公司

日期：2026年06月02日

# (1) 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目室内装修设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以4362730.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（1）住宅户内（批量精装）；（2）住宅各栋公区：首层大堂及电梯厅、架空层、标准层电梯厅及走道、电梯轿厢、地下室大堂及电梯厅；（3）社区集中大堂、会所；（4）地库；（5）幼儿园。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目方案设计主创基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

投标人法定代表人签章：李伟祥

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

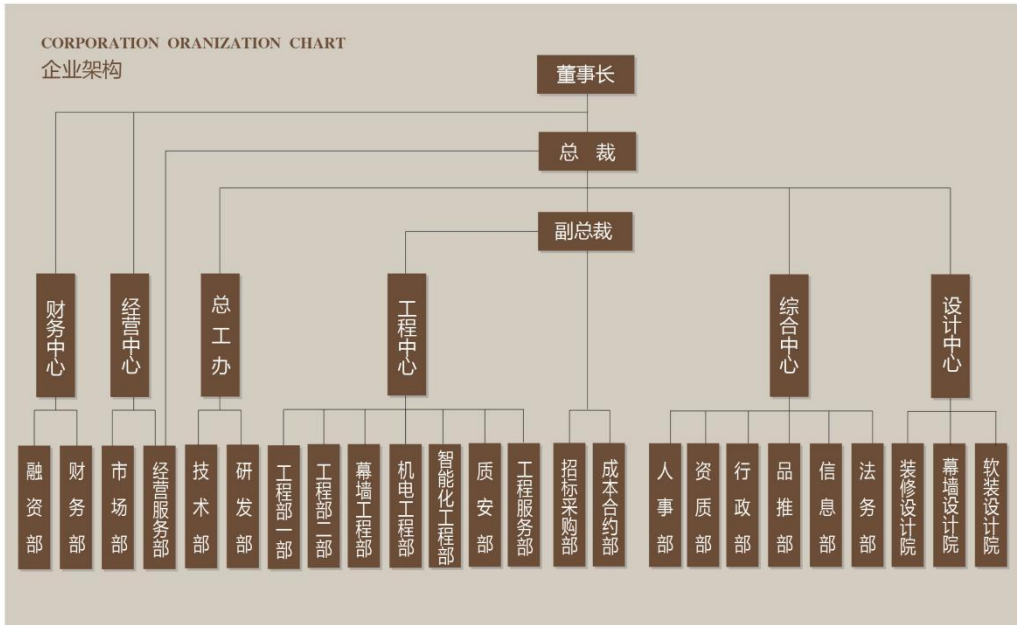
邮政编码：518000 电话：0755-86705558 传真：0755-86705559

2026 年 06 月 02 日

## (2) 投标人基本情况表（不评审）

牵头单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	注册资本	11000 万元	成立日期	1996 年 04 月 12 日
企业法人代表	李泽楠	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级				
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101		联系电话	13544141971	
企业主要资质证书/认证证书	建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>企业简介：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（简称：恒晟集团）成立于 1996 年，注册资金 1.1 亿元，总部设在深圳，是一家集设计、施工于一体的专业化集团企业，通过国家高新技术企业认定，并跻身中国建筑装饰行业百强企业。</p> <p>企业规模：3000 m<sup>2</sup></p> <p>人员数量：237 人</p> <p>技术职称、执业资格人员占比：50%</p>				
企业组织架构					
其他（如有）	获奖情况详见：企业荣誉（获奖信息）介绍				

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年04月09日 14:1:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2026年04月09日 14:2:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月09日 14:03:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产。建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月09日 14:11:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 资质证书



**企业名称**：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

**经济性质**：有限责任公司

**资质等级**：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

**发证机关**



2024年01月19日

No.AZ 0108211

## 工 程 设 计 资 质 证 书

**证书编号**：A144022223

**有效期**：至2029年01月19日


中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期: 2016年02月25日 原一体化资质证书编号: C144022223 2018年08月14日, 企业重组分立, “佛山市龙野建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”。原企业保留, 无住建部审批的设计资质。		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



2024年01月19日

No.AF 0498297



# 工程设计资质证书

证书编号: A244072044

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



### 企业荣誉（获奖信息）介绍

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	达旺餐厅设计	中国国际空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2023年9月	<a href="http://www.cbd a.cn/html/yj/20230921/138774.html">http://www.cbd a.cn/html/yj/20230921/138774.html</a>
2	上海人家宴会酒楼设计	中国国际空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	<a href="http://www.cbd a.cn/html/xhdo ngtai/20260109/143766.html">http://www.cbd a.cn/html/xhdo ngtai/20260109/143766.html</a>
3	深圳农村商业银行（上村支行）装饰设计	中国国际空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	<a href="http://www.cbd a.cn/html/xhdo ngtai/20260109/143766.html">http://www.cbd a.cn/html/xhdo ngtai/20260109/143766.html</a>
4	台北国泰何厝段复合办公大楼项目设计	中国空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	<a href="https://cx.cbd a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11">https://cx.cbd a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11</a>
5	台湾南屏老四川餐厅设计	中国空间设计大赛-银奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	<a href="http://www.cbd a.cn/html/xhdo ngtai/20260109/143766.html">http://www.cbd a.cn/html/xhdo ngtai/20260109/143766.html</a>
6	浙江固道展厅项目设计	中国空间设计大赛-银奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	<a href="https://cx.cbd a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11">https://cx.cbd a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11</a>
7	滇王酒店设计	中国国际空间设计大赛-铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2023年9月	<a href="https://cx.cbd a.cn/index.php">https://cx.cbd a.cn/index.php</a>

						?m=content&c=index&a=lists&c atid=11
8	杭州中心洞庭三千里项目设计	中国空间设计大赛 -铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	https://cx.cbd a.cn/index.php ?m=content&c=i ndex&a=lists&c atid=11
9	招商证券深圳海德一道项目设计	中国空间设计大赛 -铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	https://cx.cbd a.cn/index.php ?m=content&c=i ndex&a=lists&c atid=11
10	深圳市平山实业股份有限公司办公室室内装修设计	中国空间设计大赛 -铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	http://www.cbd a.cn/html/xhdo ngtai/20260109 /143766.html

联合体成员：深圳市里约环境艺术设计有限公司

### 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市里约环境艺术设计有限公司	注册 资本	500 万元	成立日期	2007 年 7 月 30 日
企业法人代表	伍聃	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 民企 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	工程设计建筑装饰工程专项乙级				
公司注册地址	深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路 99 号产业楼 120			联系电话	0755-86 099319
企业主要资质证书/认证证书	工程设计建筑装饰工程专项乙级				
企业简介(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等)	<p>企业简介：里约设计（Lia Interior Design）创立于 2007 年，历经数十年深耕，形成从空间硬装、软装配饰到照明设计与施工落地一体化的设计体系。</p> <p>企业规模：987.1 m<sup>2</sup></p> <p>人员数量：53 人</p> <p>技术职称、执业资格人员占比： /</p>				
企业组织架构					
其他（如有）	获奖情况详见：企业荣誉（获奖信息）介绍				

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300664162248F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市里约环境艺术设计有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2007年07月30日

法定代表人 伍聃

住所 深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路99号产业楼120

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 工程设计资质证书

证书编号: A244076180

企业名称: 深圳市里约环境艺术设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300664162248F

法定代表人: 伍聃

注册地址: 深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路99号产业楼120

有效期至: 至 2027年01月10日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

### 企业荣誉（获奖信息）介绍

获奖项目	获奖级别	获奖与认证详情	获奖时间
招商佛山·佛山序 250 样板房	金奖	缪斯设计奖 MUSE DESIGN AWARDS	2026 年
招商蛇口·西安湾 225 样板房	白金奖（最高级别）	缪斯设计奖 MUSE DESIGN AWARDS	2026 年
招商蛇口·北京亦庄营销中心	获胜者	伦敦杰出房地产奖 OPAL Award	2025 年
三亚馨乐庭酒店	入围奖	法国 GDP 奖	2025 年
西安玺 261 样板房	/	亚太区室内设计大奖	2025 年
南通紫琅湖样板房	/	亚太区室内设计大奖	2025 年
招商蛇口·北京亦庄营销中心	金奖	TITAN 房地产奖 TITA Property Awards	2025 年
西安玺 261 样板房	金奖	TITAN 房地产奖 TITA Property Awards	2025 年
南通紫琅湖样板房	白金奖（最高级别）	TITAN 房地产奖 TITA Property Awards	2025 年
百姓书房·深圳市党群服务中心	银奖	WORLD DESIGN AWARDS 2025	2025 年
	金奖	GOV DESIGN AWARDS 2024	2024 年
	/	WILD DESIGN AWARDS 2024	2024 年
三亚崖州湾馨乐庭酒店公寓	/	2024 dezeen awards china	2024 年
百姓书房·深圳市党群服务中心	获胜者	美国 IIDA 设计大奖	2023 年
创裕实业·东莞和府营销中心	银奖	国际建筑与设计大奖 INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2023	2023 年
佳兴·赣州南山原著艺术馆	银奖	2021 年伦敦设计奖 LONDON DESIGN AWARDS 2021（银奖）	2021 年
	银奖	REARD 奖（商办类·室内）银奖	2021 年
	铂金奖（最高级别）	伦敦杰出地产奖 The OPAL Award（铂金奖（最高级别））	2021 年
招商蛇口·西安臻观府营销中心	金奖入围	TID 台湾室内设计大奖（商业空间类展售空间）	2021 年
	入围奖	英国 SBID 国际设计大奖	2021 年
	荣誉奖	REARD 奖（商办类·室内）荣誉奖	2021 年
	铂金奖（最高级别）	伦敦杰出地产奖 The OPAL Award（铂金奖（最高级别））	2021 年
	入围奖	金点设计奖（入围奖）	2021 年
	入围奖	2021 年 APDC 亚太设计奖（软装）	2021 年
招商蛇口·赣州招商局中心	银奖	香港设计奖（室内设计 - 国际商业）银奖（软装）	2021 年
	优秀奖	2021 年 APDC 亚太设计奖（软装）	2021 年

招商蛇口·武汉愉越营销中心	入围奖	洛杉矶 BLT 建筑设计大奖（入围项目）	2021 年
	入围奖	2021 年 APDC 亚太设计奖	2021 年
	/	在“LJ 看设计”平台发布	2021 年
融创·徐闻拾光壹海售楼处	/	在“德国室内设计网”平台发布	2021 年
融创·汕尾金宸府营销中心	/	在“马蹄室内设计网”平台发布	2020 年
力高·泰州璟颐湾营销中心	银奖	REARD 全球地产设计大奖（第五届 REARD 中国城市更新推荐榜（商办类）银奖）	2020 年
	入围奖	2020 年英国 SBID 国际设计奖 入围奖（Finalis SBID International Design Awards 2020）获奖类别：亚太区房地产开发类别	2020 年
	优秀奖	2021 年艾特奖（优秀奖）2021 国际空间设计大奖	2021 年
	/	在“德国室内设计网”平台发布	2020 年
招商蛇口·长沙依云曦城营销中心	优秀奖	2021 年艾特奖（优秀奖）	2021 年
	银奖	REARD 奖（居住类·室内）银奖	2021 年
	/	在“马蹄室内设计网”平台发布	2020 年
	/	在“设计 FB”平台发布	2020 年
招商蛇口·肇庆依云水岸营销中心	金奖	华鼎奖（2019-2020 年度国际环艺创新设计作品奖（金奖）	2020 年
	优秀奖	2021 年艾特奖（优秀奖）	2021 年
	/	在“马蹄室内设计网”平台发布	2020 年
融创·云水观璟营销中心	银奖	香港设计奖（室内设计 - 国际商业）银奖（软装）	2021 年
	入围奖	洛杉矶 BLT 建筑设计大奖（入围项目）	2021 年
	/	2021 年发现中国好设计奖	2021 年
	/	在“德国室内设计网”平台发布	2020 年
招商蛇口·西安雍景湾营销中心	金钻奖	华鼎奖（2018-2019 年度国际环艺创新设计作品奖（金钻奖））（查询码：1985382）	2019 年
	入围奖	2021 年艾特奖 （2021 国际空间设计大奖 最佳展示空间设计 入围奖）	2021 年
	/	在“德国室内设计网”平台发布	2020 年
招商蛇口·佛山招商樾园项目营销中心	金奖	招商蛇口“最美展示区金奖”（成长系）	2019 年
招商蛇口·合肥雍华府项目样板房	金奖	招商蛇口“最美展示样板房金奖”	2018 年
融创·梅州玖珑台营销中心	银奖	REARD 全球地产设计大奖（第五届 REARD 中国城市更新推荐榜（商办类）银奖）	2020 年
	优秀奖	2021 年艾特奖（优秀奖）2021 国际空间设计大奖	2021 年
	优秀奖	洛杉矶 BLT 建筑设计大奖	2021 年
	入围奖	伦敦杰出地产奖 The OPAL Award（入围奖）	2021 年

	/	2021 年发现中国好设计奖（安德马丁发现中国好设计）	2021 年
	/	在“德国室内设计网”平台发布	2020 年
融创·恩平玖榕台营销中心	金奖	华鼎奖(2018-2019 年度国际环艺创新设计作品奖(金奖)) (查询码: 1985383)	2019 年
	/	洛杉矶 BLT 建筑设计大奖	2019 年
	/	在“德国室内设计网”平台发布	2019 年
招商蛇口·赣州雍景湾营销中心	/	REARD 全球地产设计大奖（2019REARD 中国城市更新推荐榜（商办类））	2019 年
	优秀奖	香港 A&D 建+设计大奖（优秀作品-商业零售空间类）	2019 年
	入围奖	2019 美国 IIDA 全球卓越设计大奖决赛入围奖（类别：营销中心与展示中心）	2019 年
	/	在“环球设计”平台发布	2019 年
	/	在“德国室内设计网”平台发布	2019 年
融创·（肇庆）鼎湖府营销中心	十佳	华鼎奖（2017-2018 年度中国室内设计十佳精品案例） (查询码: 182477)	2018 年
招商蛇口·广州臻园售楼部	/	金堂奖（2018 中国室内年度评选优秀作品奖）	2018 年
	/	招商蛇口“最美展示区入围奖”（传承系）	2018 年
	/	在“环球设计”平台发布	2018 年

### (3) 投标人类似业绩（不评审）

牵头单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计	/	/	概念设计、方案设计、施工图设计	85.86万元	2025年9月29日	
2	光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计	公寓	公区大堂	概念设计、方案设计、施工图设计	650.00万元	2024年10月	
3	LED产业园二组团厂房装修设计采购	/	/	概念设计、方案设计、施工图设计	98.50万元	2022年12月	
4	汕头中绿蔚蓝湾2021年展厅设计及装修工程	展示区及样板间室内设计合同	展示区及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	125.84万元	2021年8月29日	
5	深圳西丽君禾公寓室内装修设计	公寓	室内装修设计	概念设计、方案设计、施工图设计	27.13万元	2023年05月10日	
6	深圳麻勘生态园半里山谷室内装饰设计	住宅	室内装饰设计	概念设计、方案设计、施工图设计	12.00万元	2021	
7	方大·世纪城03-F居住项目装饰设计	住宅	室内装饰设计	概念设计、方案设计、施工图设计	160.55万元	2022年1月10日	
8	方大·世纪城03-H-01居住项目装饰设计	住宅	室内装饰设计	概念设计、方案设计、施工图设计	43.20万元	2022年1月10日	

9	方大·世纪城 03-H-02 居住项目装饰设计	住宅	室内装饰设计	概念设计、方案设计、施工图设计	8.08 万元	2022 年 1 月 10 日	
10	壹成中心 09 地块销售中心室内装饰及安装	售楼处及样板间室内设计合同	售楼处及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	48.08 万元	2022 年 4 月 6 日	
11	临安福地 A6（会所）室内精装修设计工程	/	室内装饰设计	概念设计、方案设计、施工图设计	5.24 万元	2021 年 9 月 30 日	
12	汇置河畔公园 61#别墅室内装修设计项目	别墅	室内装饰设计	概念设计、方案设计、施工图设计	48.21 万元	2021 年 5 月 20 日	

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

- (1) 投标人优先提供合同金额更大的业绩。
- (2) 独立投标人提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。
- (3) 如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方提供的业绩中工作内容包括施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。
- (4) 证明资料如下：
  - ①合同扫描件（须体现合同签订时间、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；
  - ②如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。
  - ③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计



深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计服务

深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计  
服务  
合同

SYSG

甲方：深业商业管理（深圳）有限公司

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司





甲方：深业商业管理（深圳）有限公司

法定代表人：詹焕元

统一社会信用代码：地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)商业综合楼 1 栋 LB803

联系人：杨建章

联系电话：13760405635

乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

统一社会信用代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人：李启邵

联系电话：15070016455

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关的法律法规，甲方委托乙方提供深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计服务。为明确服务内容和双方责任，本着相互协调、紧密配合、分工负责的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 1. 服务内容及要求

乙方应配合甲方指定的消防顾问单位完成深业上城英皇影院品质提升工程精装修施工图设计的工作，每项工作成果须得到甲方的书面或邮件回复确认可进行下一步工作，包含但不限于以下工作内容：

#### 1.1、装修专业施工图（招标范围的天花、地面、墙体）

- ① 精装修设计包括但不限于：平面图、大样图、节点图、立面图、材料送样。
- ② 软装设计包括但不限于：平面图、大样图、节点图、效果图、材料送样。
- ③ 室内景观设计；

#### 1.2、强电专业施工图

① 招标范围内的所有亮化工程设计。（包含但不限于 LED 屏幕、灯箱、照度计算书等）

② 公共区域的插座、照明、弱电、消防配电。（根据 1.5 次设计图进行深化设计，满足招标人使用需求及政府主管部门验收要求）

- ③ 精装修区域烟感、疏散指示灯设计。
- ④ 精装修区域通风空调设备配电。
- ⑤ 精装修区域照明控制系统、空调控制系统设计。

#### 1.3、弱电专业施工图

- ① 背景音乐系统。（接驳商业背景音乐系统）
- ② 无线 AP 系统设计。（接驳商业网络系统）
- ③ 网络系统设计。（接驳商业网络系统）
- ④ 客流系统设计。（接驳商业客流系统）
- ⑤ 巡更系统设计。（接驳商业巡更系统）
- ⑥ 监控系统设计。（接驳商业监控系统）

#### 1.4、暖通专业施工图

- ① 空调末端系统设计；（包含末端水管、末端设备）
- ② 新风末端设计；
- ③ 通风末端设计；
- ④ 防排烟末端设计；

#### 1.5、给排水专业施工图

- ① 生活给排水末端设计；
- ② 消防给水末端设计；

1.6、配合甲方施工许可证办理、施工现场图纸答疑和协调、消防验收、开业检、竣工验收备案等事宜。

## 2. 服务期限

本合同服务期为：自本合同签订之日起一年，具体以甲方通知为准。乙方应于合同签订之日起 50 日内交付甲方完整版精装修施工图，并积极配合甲方提出的修改意见进行成果修改以及汇报要求，汇报时间以甲方通知为准。并向甲方汇报并获得甲方通过为准。

## 3. 合同价款及支付方式

1.1 本合同金额人民币捌拾伍万捌仟陆佰元整（¥858,600.00）其中，不含税总价款为¥810,000.00，增值税税率为 6%，增值税税款为¥48,600.00。支付方式：

工作阶段	结算节点	结算比例	结算金额 (元)
设计阶段	1、提供招标范围内的各专业施工图并获得甲方通过，满足现场施工需求。 2、配合甲方，提供现场技术指导。	50%	429,300.00
工程竣工验收	精装修工程竣工验收，并投入使用。	50%	429,300.00

注：

3.1 以上工作成果形式包含但不限于 PPT 方案、CAD 图纸（两套蓝图）、效果图等。

3.2 乙方应于结算节点向甲方提交等额有效专用增值税发票，经甲方对该节点服务质量验收合格后，乙方于甲方确认后 5 日内开具发票，甲方于收到发票之日起 30 个工作日内，以转账方式支付。

3.3 如遇国家（或地方）降低增值税税率时，甲方有权根据降低后的税率调整合同含税价，计算公式为：税率调整后含税价=税率调整前的不含税价\*（1+调整后税率）。如国家（或地方）调高增值税税率的，则本合同约定的含税价不予调整。

3.4 乙方指定收款银行账户：

户名：【深圳市恒晟建设科技集团有限公司】

开户行：【深圳农商银行桃源支行】

账 号：【000443831768】

3.5 甲方开票信息：

公司名称：深业商业管理（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FGU5X0G

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城（南区）商业综合楼 1 栋 LB703

联系电话：0755-21961122

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

开户银行账号：755943771410488

3.6 如乙方变更收款账户，应于甲方付款前五个工作日事先书面通知甲方，否则由此引起的一切法律后果由乙方自行承担。乙方未提供发票的，甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任，乙方对此无异议。

#### 4. 甲乙双方职责

4.1 本合同设计服务主要在乙方公司进行，节点汇报及调整后的概念方案最终稿汇报为现场会议，在甲方公司进行。其他会议可在各自办公室通过互联网及电脑举行“视频会议”讨论。项目会议需双方协商，现场会议的次数不超过 2 次。在工作过程中，双方应保持电话、邮件等形式的日常联络，及时沟通项目信息及工作进展情况；乙方对各项工作成效，应当根据工作进度及时向甲方提供相关书面报告文件。

4.2 服务期内，乙方不得做出任何有损甲方商业利益、信誉和形象的不正当行为。

4.3 服务期内，乙方和乙方人员应具备和保持应有的资质和能力，乙方作为专业人士应合理运用市场经验及专业技能，谨慎负责地为甲方提供专业化服务，乙方提交的工作成果应具有科学性、合理性及适用性。

4.4 乙方必须独立完成委托事务，无权以任何形式转委托、转包或分包。否则，甲方有权随时解除本合同并追究乙方法律责任。

4.5 若甲方无特别要求，乙方工作成果以电子文本的形式提交给甲方。

4.6 甲方应按照合同约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付顾问服务费。

4.7 甲方指定【杨建章】（工作邮箱【yangjianzhang@shumyip.com.hk】）为本项目对接联络人，负责协调各有关方面的工作，并根据乙方要求提供相应的工作协助。

4.8 乙方指定【黄添林】（工作邮箱【149448506@qq.com】）为本项对接联络人，负责与甲方就本合同事宜进行沟通、联系与推动。

4.9 甲方应在乙方提交各阶段成果/报告后 10 个工作日内提出意见。

4.10 乙方应履行包含 3 次赴项目或甲方所在地差旅，其中项目前期现场踏勘 1 次，节点汇报 1 次，调整后最终稿汇报 1 次，以上费用均已包含在合同总价内。

#### 5. 知识产权

5.1 乙方应确保本合同项下向甲方提交的工作成果不涉及对任何第三方合法权益的侵犯，如涉



(以下无正文)

甲方：(盖章)  
法定代表人(或授权代表)(签字):

经办人签字: 杨建章  
部门负责人签字: 张磊

乙方：(盖章)  
法定代表人(或授权代表)(签字):

签约时间: 2015年 9月 29日



SYSG

27

## 光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计合同

甲方：之寓置业有限公司

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司（联合体牵头人）  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体成员）

项目名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程

签订地点：武汉市东湖新技术开发区

签订时间：2024年10月

# 光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式 公寓精装修工程设计合同

委托人（甲方）：之寓置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体成员）

本合同双方经友好协商，达成了光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期服务式公寓精装修工程设计合同（以下简称“本合同”）。

## 第一条 合同签订的依据及解释顺序

1.1 本合同依据下列文件签订：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；招标文件及投标文件。

1.2 构成本合同的文件可视为是互为补充和互为解释的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：（1）合同书及附件；（2）中标通知书；（3）招标文件、设计任务书、委托人要求及委托书；（4）投标文件；（5）工程规范和说明、技术标准。

## 第二条 项目基本情况

2.1 项目地址：武汉市东湖新技术开发区九峰一路和光谷七路交叉口。

2.2 建设情况：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期 37#楼（地下一层及地上 1-18 层）、38#楼（地下一层及地上 6-11 层），建筑面积约 35044.35 m<sup>2</sup>。

## 第三条 委托事项

3.1 本工程设计范围：

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目二期 37#楼（地下一层及地上 1-18 层）、38#楼（地下一层及地上 6-11 层）精装修工程的概念方案设计、实施性方案设计（含样板段施工图设计及预算）、初步设计（含概算）、施工图设计以及施工服务至参加竣工验收结束为止的设计咨询服务工作，具体要求详见附件 1《设计任务书》。

设计服务内容包括但不限于以下内容：装饰装修设计、家具软装设计（含装饰品、绿植及氛围营造）、机电设计及二次机电含消防设计并通过图审、幕墙、弱电智能化、家电、家具软装（含装饰品、绿植及氛围营造）、导视、标识设计、艺术品设计、灯光设计、声学、影音、厨房、洗衣房、游泳池及景观改造等全专业专项设计。

设计范围包括但不限于：大堂、接待区、商业空间、员工办公区、过道、客房、休息区、电

梯厅、电梯轿厢、卫生间、淋浴区、保洁室、楼梯间、餐厅、宴会厅、更衣室、扶梯装潢、泳池、健身房等。

### 3.2 其他事项

(1) 除本合同其他规定外, 本项目设计的具体要求详列于本合同附件 1《设计任务书》。设计人为本项目所进行的设计和所提供的相关服务, 须遵循和符合本合同的所有要求。

(2) 如本项目所需要的设计服务在附件 1 中没有具体提到, 但又是完整、恰当执行本合同所必须的, 设计人应进行友好协商, 提出解决方案并经委托人书面认可。

## 第四条 委托人的权利及义务

4.1 在设计人提供相关服务开始之前, 委托人应及时向设计人提供图审版施工图、设计任务书等文件的复印件或电子版。

4.2 通常情况下, 委托人应在 3 个工作日内对设计人提出的需委托人明确的事项作出答复。同样地, 委托人对设计人在贯彻落实审查意见时提出的有关问题一般也应在 3 个工作日内给予解答。遇重大问题需委托人的上级公司研究批准或需政府有关部门审批的情形不受此限, 但委托人仍应尽快答复设计人。如果设计人的设计工作由于委托人超过 10 个日历天没有就设计人所提出的问题或事项作出答复而出现延误, 委托人应同意设计人适当延后设计进度的书面申请。

4.3 委托人有权自主聘请独立的顾问, 在本项目中就设计问题向委托人提供决策咨询, 或在设计过程中协助设计人提供服务。对委托人独立聘请的顾问所提出的专业意见和建议, 设计人在设计工作时应充分尊重和积极采纳。不能采纳的, 设计人应向委托人书面充分说明原因, 最终由委托人决定是否采纳, 设计人应无条件执行委托人决定, 并从专业角度对委托人的决定深化为可落地方案。

4.4 委托人有权对设计人的设计工作、设计项目、设计文件作出处理决定(但不得违反国家和地方的法律法规), 设计人应按照委托人的决定执行。

4.5 委托人对设计方案及设计变更方案的同意、批准或审批等行为均不构成免除或减轻设计人的责任。不免除设计人按照本合同和相关法律法规、标准和规范对设计质量应承担的责任, 对之后发生的设计质量问题、不符合本合同约定的情形, 设计人仍应免费负责修改并承担相应责任。

4.6 委托人有权要求设计人免费提供本合同范围内的咨询意见和相应的图纸修改工作, 本合同另有约定的除外。

4.7 委托人可依据实际情况合理要求缩短设计周期, 设计方应达到委托人要求, 具体期限由双方依据政府部门文件协商确定。

4.8 在设计人服务范围内, 委托人有权书面提出的相关文件需由设计人处理或执行的, 设计人须于收到文件后最迟 3 个日历天内作出书面答复或执行, 情况紧急的, 应在 1 个日历天内答复或执行。

4.9 委托人有权对设计范围、设计内容作适当合理的调整。

## 第五条 设计人的权利和义务

### 5.1 许可和执照

设计人应提供为完成本合同项下的工作所必需的许可证书（包括资质/资格证书）及执照（包括专业执照），而不需要就此得到委托人的补偿。

### 5.2 遵守设计法规

设计人应切实了解、理解并严格遵守与实施本合同项下设计工作有关的中国国家和地方的法律、法规、命令、规章、设计规范、规程、标准、管理办法等各类规范及标准和技术标准。

### 5.3 服务质量

质量要求：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求。

设计人保证其按本合同提供的所有服务符合相应资格等级要求，并由认真仔细、技能熟练、经验丰富的专业人员提供。设计人同意，其履行本合同约定的义务是提供专业性服务、评判、建议的行为，并符合与本项目规模、复杂性、进程及其它特性相匹配的当前通用和专业标准的要求。如因设计人提交的成果文件达不到要求，影响委托人报批，给委托人带来的一切损失由设计人来承担。

### 5.4 设计文件的报送和审查

设计人应按本合同附件1《设计任务书》和本合同设计周期的要求，向委托人提交各阶段的设计文件和设计成果，为审查提供必需的设计文件及方便，接受审查意见。根据审查的结果及时对设计进行修改或调整。委托人、政府部门的审查时间均不包含在设计人各阶段设计周期内。委托人只接受通过政府管理部门审查的设计文件为最终设计成果。设计人提交的设计文件必须接受委托人或委托人代表以及政府管理部门的审查。通过前述审查并不免除设计人所应承担的任何设计质量责任。

5.5 设计人应积极配合施工图设计阶段、项目施工至竣工验收阶段的设计咨询服务工作。

5.6 设计人应保护委托人提交的有关文件及资料，不得向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料。若设计人提交的设计资料及设计文件侵犯第三人合法权利，则由设计人承担所引起的侵权责任，如因此导致委托人损失的，设计人应当予以足额赔偿。

### 5.7 设计人员安排

设计团队全部人员的名单和简历（包括项目负责人及各专业设计负责人等）列于本合同附件2《设计人主要设计人员表》。设计人保证，能够满足本项目的设计需要和委托人对本项目在设计人力资源方面的要求。

设计人应确保前述名单内的人员在本项目设计工作完成之前，优先从事本项目的的设计工作，不得因其他项目影响本项目的的设计进度或质量。

设计人如确需要更换本项目的项目负责人、各专业设计负责人，应至少提前15个日历天以书面形式通知委托人，说明更换的原因，提供继任人的相关资格证明（不得低于原人员）和简历，

征得委托人的书面同意后方可更换，设计人因人员离职、工伤等不可抗因素更换的除外（设计人员离职应提前一个月通知并做好交接工作（需到现场与新接手的同事和甲方共同交接后续工作）并不算在出差次数内）。同时，委托人对于设计人提出的更换要求不应故意拖延或不合常理地行使不同意权。经委托人同意的继任者依本合同规定继续行使前任的职权，履行前任的责任。设计人应确保，相关人员的更换不会影响其满足本项目的进度和质量要求。设计人擅自更换项目负责人的违约责任：每发生一次需向委托人支付合同总额的 1%的违约金。

如果委托人发现任何设计人中某人有渎职情形，不能胜任工作或从事违法活动或有不正当行为，委托人有权书面要求更换。设计人在收到此书面通知后应在 7 个日历天内派出能充分胜任工作的人员替换，并使委托人满意。设计人无正当理由拒绝更换的违约责任：每发生一次需向委托人支付合同总额的 1%的违约金。

## **第六条 设计周期及成果要求**

6.1 设计周期：45 日历天；其中：（1）概念方案设计：设计人收到委托人提供的设计相关资料后 8 日历天完成；（2）实施性方案阶段成果（含样板段施工图及预算）：概念方案成果经委托人确认后 10 日历天完成；（3）初步设计（含概算）：方案设计成果经委托人确认后 10 日历天内完成；（4）施工图设计（含图审）：初步设计成果经委托人确认后 15 日历天内完成。（5）蓝图输出：施工图设计成果经委托人确认后 2 日历天内完成。

### **6.2 成果提交要求：**

（1）概念方案阶段成果应提供 A2/A3 规格的装订册 4 套，方案电子文件 1 套

（2）实施性方案阶段成果（含样板段施工图及预算）应提供 A2/A3 规格的装订册 8 套，方案及样板段施工图电子文件 1 套。（含 PDF、PPT 方案文本、CAD 文件、3D 模型含贴图文件等）

（3）初步设计阶段成果（含概算）应提供 A2/A3 规格的装订册 8 套，方案电子文件 1 套。（含 PDF、PPT 方案文本、CAD 文件、3D 模型含贴图文件等）

（4）施工图阶段成果应达到施工单位依图施工之深度，应提供 A2 规格的 20 套（蓝图加盖出图章及图审合格章），交付标准的标识标牌、艺术品、家具软装、家电及设备清单应提供 A2/A3 规格的装订册 8 套（加盖出图章）；提供效果图册 8 套；材料实物样板两套、物料清单 8 套；图审合格后的全套施工图纸电子文件 1 套（含硬装、家电、家具软装设计、艺术品及物料清单、机电、智能化、电器、空调暖通、幕墙、声学影音、景观、标识标牌等全专业图纸、文字说明）。

（5）施工配合及验收阶段应提供设计交底文件纸质版 8 份，电子版 1 份，设计变更文件（如有）8 份，施工过程中设计及顾问每一次的现场巡查报告和整改要求电子版 1 份，验收阶段配合工作应持续至服务式公寓开业。

（6）室内设计、机电、厨房及洗衣房等专业在样板段施工阶段和验收阶段，每周不少于 3 次在现场配合指导施工，每次不少于 6 小时，在其它施工阶段，每周不少于 2 次在现场指导施工，每次不少于 3 小时。其它专业在各施工阶段，每周不少于 1 次在现场指导施工，每次不少于 3 小

时。

## 第七条 合同价款及支付

### 7.1 合同价款约定如下：

合同价款含税包干价为：6500000.00元（大写：人民币陆佰伍拾万元整），其中不含税金额6132075.47元，增值税税金367924.53元，税率6%。若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

### 7.2 付款节点：

付费次序	占总合同价款比例	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
1	20%	130.00	合同签订后15个工作日内支付作为预付款
2	10%	65.00	提交实施性方案阶段成果（含样板段施工图及预算经委托人确认后15个工作日内支付
3	10%	65.00	样板段施工图经甲方酒管公司特许经营方认可并审核通过
4	15%	97.50	施工图完成经委托人确认后15个工作日内支付
5	15%	97.50	施工图经甲方酒管公司特许经营方认可并审核通过
6	20%	130.00	取得施工图图审合格通知书后15个工作日内支付
7	10%	65.00	服务式公寓（青年社区二期37#楼（地下一层及地上1-18层）、38#楼（地下一层及地上6-11层）精装修工程）竣工验收后15个工作日内支付

本合同费用由委托人支付给设计人联合体牵头人（深圳市郑中设计股份有限公司），联合体牵头人根据联合体协议向联合体成员（深圳市恒晟建设科技集团有限公司）进行支付，对应款项委托人无需再向联合体成员支付。联合体成员不得就联合体双方（联合体牵头人和联合体成员）的费用纠纷向委托人主张权利或赔偿。

#### 设计人收款信息：

账号名称：深圳市郑中设计股份有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

账号：125902060910801

7.3 本合同采用总价包干，合同价款不因最终设计装修面积变化而调整。上述设计服务费用包括设计人为完成本合同及本合同附件1《设计任务书》所规定的责任和义务而进行的所有工作所需

12.2 如果合同双方之间就本合同产生任何性质的争议，包括有关本合同的签订、解释、释义、有效性、终止或执行方面的任何问题，合同双方应尽最大的努力友好地进行解决。若协商不能解决，双方同意向工程所在地人民法院诉讼。在争议解决期间，合同双方应在非争议事项方面继续履行本合同。

12.3 未经委托人书面同意，设计人不得向第三人透漏、泄漏或转让委托人提供的资料以及投标过程中获悉的委托人非公开的资料，或将资料使用于本项目之外的任何其他用途。如发生以上情况并给委托人造成经济损失，委托人有权向设计人索赔。委托人应对等地保护设计人的保密资料或信息。不论本合同是否变更、解除或终止，本条款均持续有效。

12.4 本合同未尽事宜由双方协商一致，按书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.5 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人贰份，设计人肆份（联合体牵头人和联合体成员各执贰份）。

12.6 本合同经双方盖章后生效。

附件 1：设计任务书

附件 2：联合体协议书

附件 3：设计人主要设计人员表

委托人(甲方)：之寓置业有限公司（盖章）

法定代表人：印祁佳（签字）

设计人(乙方 1：联合体牵头人)：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：刘云贵（签字）

设计人(乙方 2：联合体成员)：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（盖章）

法定代表人：本泽楠（签字或盖章）

日期：2024年03月28日

3、LED 产业园二组团厂房装修设计采购

## 室内装饰工程设计竣工图绘制合同

发包人： 南昌昌东工业区经贸发展有限公司

设计人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

发包人委托设计人承担 LED产业园二组团厂房装修设计采购设计竣工图绘制 任务，工程地点为 青山湖区南昌昌东工业区昌东大道1111号，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 项目内容：完善原设计单位所设计范围内的，且属于发包人负责施工的项目内容的装饰装修设计竣工图，内容包括有：建筑、结构、暖通以及水、电等专业图纸。

2.2 项目规模：LED产业园4#厂房、5#厂房、6#厂房、8#厂房，综合单价及设计费等见下表。

序号	总设计面积 (m <sup>2</sup> )	含税设计费 (元) (包干价)
1	37201.86	985000.00

第三条 设计人应向发包人交付竣工图的时间：

本项目设计周期为本合同签订后 7 天。

第 1 页 共 6 页

**第四条** 本合同竣工图收费为¥ 985000.00 (大写人民币 玖拾捌万伍仟元整 元整)；合同签订后7天内设计人提交工程竣工验收技术所需的图审合格的竣工图纸纸质版捌套、cad及pdf电子版竣工图纸给发包人，并配合发包人完成工程竣工验收备案后发包人支付合同金额的100%；付款前设计人应向发包人提供等额的增值税专用发票（税率6%）。

#### **第五条 双方责任**

##### **5.1 发包人责任：**

5.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 在合同履行期间，发包人无故要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际合格工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

5.1.3 因发包人原因未能将工程设计文件的许可、核准或备案手续办理完成的，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，经发包人同意可顺延设计周期，设计费用不变。

5.1.4 对于发包人提供的工程设计资料，设计人应对其进行审核，若存在错漏，设计人应于收到后3日内书面通知发包人补充或更正，若因设计人未尽审核责任导致事后发现资料错漏造成设计周期延误或其他损失的，由此造成的责任及经济损失由设计人承担。

5.1.5 发包人逾期提交工程设计资料超过7日的，经发包人同意，设计人可相应顺延设计周期，但设计费用不变。

5.1.6 发包人发出的开始设计通知应符合法律规定，除非发包人调整计划开始设计日期，否则发包人无需向设计人发出开始工程设计工作的通知，工程设计周期自本合同中约定的开始设计的日期起算。设计人应按本合同中约定的或经发包人另行通知的开始设计的日期开始设计工作。

除非发包人另行书面通知，各设计阶段的开始时间均以合同约定的日期起算。

##### **5.2 设计人责任：**

5.2.1 设计人不对原设计单位编制的设计变更内容负责，只是对该变更内容在竣工图上完整性负责。

5.2.2 设计人应按本合同约定的技术标准、设计任务书以及发包人意见进行设计工作，按本合同规定的进度要求提交质量合格的工程设计文件、资料（含图纸等），并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作成果的任何形式的审查、批准或核准等，如审查、批准或核准等不通过的，均不免除或减轻设计人的责任。

5.2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行规范、规章。

5.2.4 设计人按合同约定时间交付竣工图纸。

5.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人、业主及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收等现场技术服务工作，否则视对工程建设的影响情况承担损失赔偿责任。

5.2.6 设计人应在发包人要求的期限内根据发包人及相关政府部门对工程设计文件及其他成果文件的审核意见、有关设计审查会议的审查结论完成工程设计文件及其他成果文件予以修改调整，以使工程设计文件及其他成果文件通过发包人及相关政府部门审批，上述费用已包含于合同总价（固定总价合同适用）或合同单价内（单价合同适用），不再另行计费。设计人未能在发包人要求的期限内完成修改调整的，需承担设计周期延误的违约责任。

5.2.7 设计人若为妥善完成设计工作所需进行现场踏勘的，应由设计人自行实施，设计人应对其现场踏勘的结论负责，由此产生的相关费用由设计人承担。

5.2.8 设计人无权擅自对已经发包人批准的工程设计文件做出任何修改、调整，如必须修改，需事先取得发包人同意。

5.2.9 设计人应采取适当措施保障设计人作业人员的安全，做好设计人人员的安全生产教育。若在设计服务过程中，非因发包人原因发生设计人的财产损害或设计人人员的人身损害的，由设计人负责。

5.2.10 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

5.2.11 设计人对设计文件出现遗漏或错误的修改或补充。由于设计人遗漏、错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收由此造成的工程损失费用等额的设计费，具体金额以双方协商为准。造成工程质量事故或损失严重的根据损失程度和设计人责任大小由双方另行商定赔偿事项。

## 第六条 违约责任：

6.1 发包人应按本合同第四条规定的金额向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付金额万分之二的逾期违约金，但无论如何，设计人均不得拖延或中止设计工作。

6.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。设计人提交的设计成果未在限定期限内通过行政主管部门审查，或修改/补充次数达2次（含）仍未通过行政主管部门审查的，发包人有权单方解除合同且无须承担违约责任，设计人应退还已收取的费用，并一次性支付发包人违约金2000元，还须赔偿因此给发包人造成的损失。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人应采取补救措施并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为合同总金额的1%。

6.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应承担该项目应收设计费的千分之二的违约金，发包人有权直接从应付设计费用中扣除；逾期超过15天（含），发包人有权单方解除合同且无须承担违约责任，设计人应退还已收取的设计费用并一次性支付发包人违约金10000元，还须赔偿因此给发包人造成的损失。

6.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应向发包人支付合同总金额千分之二的违约金。

## 第七条 知识产权

7.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

7.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：在发包人支付相应阶段设计费后著作权属于发包人，但编制文件按照国家设计规范、标准等进行的通用设计的，设计人可以不受本款约束继续使用。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。但按照国家设计规范、标准等进行的通用设计除外。

#### 第八条 其他

8.1 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向南昌市仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

8.4 在仲裁过程中，若该争议不影响本合同其他条款的履行，则本合同的其他条款应继续履行。

8.5 本合同一式伍份，发包人肆份，设计人壹份。

8.6 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

8.7 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人

(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人： 何强

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行账户： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人： 李海楠

(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行账户： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

经： 何强

2022.12.20

4、汕头中绿蔚蓝湾 2021 年展厅设计及装修工程



汕头中绿蔚蓝湾 2021 年展厅设计及装修工程合同

## 汕头中绿蔚蓝湾 2021 年展厅设计及 装修工程合同

合同编号： SGLNGZ00STFW2100116.

工程名称： 汕头中绿蔚蓝湾 2021 年展厅设计及装修工程

发 包 人 (甲方)： 汕头中绿园置地有限公司

承 包 人 (乙方)： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签订日期： 2021. 8. 29

签订地点： 汕头市龙湖区.



## 工 民 建 工 程 施 工 合 同

发包人： 汕头中绿园置地有限公司

承包人： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担 汕头中绿蔚蓝湾2021年展厅设计及装修工程（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称： 汕头中绿蔚蓝湾 2021 年展厅设计及装修工程

1.2 工程地点： 汕头市龙湖区华山路。

### 2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第 2 种方式承包：

- (1) 施工总承包；
- (2) 施工专业承包；
- (3) 其他： /。

2.2 承包范围： 附件 1《价格表》。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

### 3. 工程建设目标

3.1 质量目标： 达到国家备案验收标准，工程质量达到合格标准。

3.2 安全目标： 必要指标：无安全事故、无人员死亡事故。

3.3 进度目标： 按发包人要求进度执行。

3.4 投资控制目标： /。

3.5 环境保护与水土保持目标： /。



#### 4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

#### 5. 合同工期

5.1 计划总工期：20日（为日历工期，并包括法定节假日）。

5.2 计划开工日期：2021年9月10日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3 计划竣工日期：2021年9月30日，实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

#### 6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第2种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

(2) 由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于3日内审批完毕并交还承包人。

(3) 由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

#### 7. 工程价款

7.1 工程价款按以下第2种方式确定：

(1) 固定总价承包

本项目工程固定总价为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）（含税），其中不含税价   元，增值税税率9%，增值税税额   元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_



\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_) (含税)，其中不含税价\_\_\_\_元，增值税税率\_\_\_\_，  
增值税税额\_\_\_\_元。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

(2) 固定综合单价承包

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万捌仟肆佰陆拾叁元玖角捌分 (¥ 1258463.98) (含税)，其中不含税价 1154554.11 元，增值税税率 9%，增值税税额 103909.87 元。上述总价中安全文明施工费：人民币 (大写)       /       (¥       /      ) (含税)，其中不含税价       /       元，增值税税率       /      ，增值税税额       /       元。具体详见附件 1《价格表》，最终以竣工图工程量和综合单价计算合同结算价格。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

(3) 其他：       /      ，  
其中安全文明施工费：       /      。

7.2 本条第 7.1 款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

- (1) 承包人的窝工损失 (包括设备、图纸的暂时脱供)；
- (2) 设备材料的二次倒运发生的费用；
- (3) 承包人采购的材料、设备的涨价费用；
- (4) 发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；
- (5) 其他：       /      。

8. 结算方式

8.1 工程结算原则

8.2 工程竣工价款结算

8.2.1 根据本合同第 7 条约定，工程价款选择非按固定总价承包方式的，最终工程竣工结算价款，由承包人根据设计施工图纸、设计







### 签署页

发包人：汕头中绿园置地有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2021. 8. 29

地址: 汕头市龙湖区嵩山南路18  
号太安堂大厦1504号房

联系人: 罗福东

电话: 18675296311

传真:

Email: 240293628@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限  
公司汕头龙湖支行

账号: 44100501040023091

统一社会信用代码: 91440500MA5

5R4EH7W

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限  
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2021. 8. 29

地址: 深圳市南山区桃园街道留仙  
大道3333号塘朗城广场(西区)A  
座2101

联系人: 谢竟超

电话: 13417085885

传真:

Email: 731043773@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001263

统一社会信用代码: 91440300192

424528N

5、深圳西丽君禾公寓室内装修设计

工程编号：

合同编号：

## 室内装饰设计合同

工程名称： 深圳 西丽 君禾公寓 室内装修设计

工程地点： 深圳 西丽

委托方： 深圳市信德森实业有限公司

设计方： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2023 年 05 月 10 日



室内装饰设计合同

委托方：\_\_\_\_深圳市信德森实业有限公司\_\_\_\_（以下称甲方）

设计方：\_\_\_\_深圳市恒晟建设科技集团有限公司\_\_\_\_（以下称乙方）

甲方委托乙方承担西丽君禾公寓室内装修设计等相关工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 签订依据

包含但不限于以下法律法规、文件

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计内容

2.1 室内装修设计：概念设计、方案设计、全套施工图设计，水电设计。

### 第三条 甲方已向乙方提供的有关资料 and 文件

与设计相关的所有准确资料(如建筑图、结构图、水电图、等一次设计图，电子文档)

### 第四条 乙方应向甲方提供的有关资料文件 and 设计成果

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	备注
1	概念设计	1	平面功能布局，相关风格概念图片	
2	装修方案设计	1	平面、天花图，主要立面图，空间效果图，主要材料样板（提供图纸及.PDF 格式汇报文件）	
3	全套施工图纸 设计成果、软装配 饰概念	1	平面、立面、给排水、强弱电施工图、剖面及节点详图等全套设计图纸（图纸电子档 1 份，提供.PDF 格式汇报文件）。	

说明：

- (1) 乙方须向甲方提供设计文件成果电子文档。
- (2) 图纸内容要求：

序号	内容	规格	备注
1	设计总说明及图纸目录	A2	
2	材料说明	A2	
3	原建筑平面图	A2	
4	改动后的平面布置及墙体定位图	A2	
5	地面铺装图	A2	
6	天花平面	A2	
7	立面、剖面图	A2	
8	电气、开关插座、给排水图	A2	

### 第五条设计费支付方式

5.1 本项目总设计费：¥ 271360 元整（大写：贰拾柒万壹仟零叁佰陆拾圆），为含税价。其中不含税造价为人民币 ¥ 256000 元，大写人民币 贰拾伍万陆仟圆，税费 6 % 合计为人民币 15360 元，大写人民币 壹万伍仟叁佰陆拾圆 具体明细如下：

#### (1) 装修设计费：

1 栋首层：酒店大堂	112 平方	
1 栋顶层：室内接待会所	240 平方	+ 室外花园 500 平方（另计）
8 栋首层：首层接待中心	159 平方	
8 栋四层：公司办公室	570 平方	

室内设计取费：面积 1080 平方，200 元/平方，共 216000 元（税费 6%），价税合计 228960 元

花园设计取费：面积 500 平方，80 元/平方，共 40000 元（税费 6%）价税合计 42400 元

本合同最终结算以套内面积为结算面积，结算面积乘以单价为最终结算总价，设计图变更及按要求提供图纸不另计费。

#### 5.2 设计阶段酬金支付进度详见下表及付款方式。（税率为 6% 的增值税专用发票）

付费次序	占总设计费百分比	付费额（元）	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	54272	合同签订后 2 个工作日内
第二次付费	30%	81408	平面方案设计图完成时，出设计效果图前
第三次付费	20%	54272	效果图确定时，出装修施工图前
第四次付费	20%	54272	装修施工图完成时，2 日内支付该阶段收费
第五次付费	10%	27136	装修施工完成时，2 日内支付该阶段收费

5.3 乙方指定的收款银行账户如下：

户 名：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

开户行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：9550880213535200162

## 第六条 双方权利与义务

6.1 甲方权利与义务：

6.1.1 甲方已按本合同第三条约定的内容，在约定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

6.1.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，甲方应对已确认乙方完成的合格工作内容的款项予以付清。

6.2 乙方权利与义务：

6.2.1 乙方应按本合同第四条约定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对其完整性、正确性负责；

6.2.2 乙方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应符合有关法律、行政法规的规定和建筑装饰工程质量安全标准，建筑工程勘察设计规范以及合同的约定。

6.2.3 乙方设计文件选用的材料、构配件和设备应注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合甲方的要求及国家规定的标准。

6.2.4 乙方对设计文件中出现遗漏或错误的地方应及时负责修改或补充。由于乙方的设计遗漏或错误造成的工程质量事故和损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费；免收的设计费金额在修改前应由双方共同商定，乙方并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

6.2.5 乙方交付设计文件后，参加有关上级审查及根据审查结论负责不超过原定计划任务书范围内的必要调整补充。项目开始施工后，乙方负责向甲方及施工单位进行设计技术交底、施工跟进服务、设计变更和修改预算、参加竣工验收。

6.2.6 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸的技术经济资料，如发生以上情况，甲方有权追究其法律责任。

6.2.7 甲方享有本项目下设计图纸的著作权，未经甲方书面同意，乙方不得在向第三方交付的设计方案中侵犯甲方享有的著作权。如发生以上情况，甲方有权追究其法律责任。

6.2.8 根据已提供的深化图纸，设计方按约定参加有关政府机构的设计审查，并根据审查结论负责对不超过原定范围的内容做必要的调整补充。

6.3 甲方对乙方设计质量的要求:

乙方设计的基本原则: 设计方案合理, 满足功能要求, 运行安全可靠, 技术经济指标适度; 设计标准恰当, 构造措施合理, 便于施工、维修和管理; 符合设计深度, 正确表达设计意图, 设计文件齐全, 图面完整、详细。

## 第七条其它

7.1 本工程项目施工期间, 乙方主要设计人员需跟进施工及时解决工程中出现的问题, 配合甲方进行装饰装修工作。

7.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务, 甲方另行支付费用 (或另订合同)。

7.3 由于不可抗拒的因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

7.4 本设计合同在履行过程中发生纠纷, 甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时, 应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

7.5 以上设计费不含第三方图纸审查费用。

7.5 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为本合同附件。

7.6 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等法律效力。

7.7 本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效, 至办完工程交接, 双方履行完合同约定的义务后, 本合同即行终止。

(以下无正文)

(签署页)

甲方:

法定代表人:

或授权委托人签名:

签订日期: 年 月 日

乙方:

法定代表人:

或授权委托人签名:

签订日期: 年 月 日



# 深圳麻勘生态园半里山谷 室内装饰设计协议书

项 目 名 称：深圳麻勘生态园半里山谷室内装饰设计项目

项 目 地 点：深圳麻勘

合 同 编 号：20211003-33

委 托 方（甲方）：深圳市世之鼎实业有限公司

承 接 方（乙方）：深圳市恒晟装饰工程有限公司



(以下简称“甲方”)\_\_\_\_深圳市世之鼎实业有限公司\_\_\_\_ 同意以本合同所定之设计费用委托\_\_\_\_深圳市恒晟装饰工程有限公司\_\_\_\_(以下简称“乙方”)为深圳麻勒生态园半里山谷室内装饰设计项目;乙方同意按照中国的有关法律、法规、规章、规定以及深圳市的有关法规、规章、规定承担上述服务。

#### 一、本合同依据下列文件签定:

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2. 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3. 《建筑内部装修设计防火规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》
- 1.4. 建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。

#### 二、工程概况:

- 2.1. 工程名称:深圳麻勒生态园半里山谷室内装饰设计项目
- 2.2. 工程地址:深圳麻勒
- 2.3 设计要求(装修风格):沉稳 大气  
装修区域具体设计区域详见,合同附件;设计范围图。

#### 三、设计费报价明细表

序号	区域名称	设计费(元)	备注
1	套房 01	17000	
2	套房 02	20000	
3	会议室区域	50000	
4	公共洗手间及食堂	33000	
合计		120000	

设计费优惠总价人民币: 120000.00 元整, 大写: 壹拾贰万圆整。(包含软装设计方案) 含税

室内外改造精装修的设计(含效果图设计、施工图设计、材料表、洁具表、灯具表、定制软装方案)。施工过程中配合服务。并配合工程验收。乙方本项目的设计人员详见下表:

#### 四、付款方式

##### 4.1.具体设计周期及设计费支付程序如下:

- 4.3.1. 本合同经甲乙双方签字生效之日起十个工作日内,甲方支付设计费总额的 50%,计人民币 60000.00 元。本期甲方支付的金额作为合同定金,本合同履行后,定金抵作合同价款。
- 4.3.2. 乙方提交装饰工程全部施工图设计文件及材料样板经甲方审核确认后十个工作日内,施工交底甲方确认后,甲方支付剩余设计费总额的 50%,计人民币 60000.00 元。

## 五、双方责任:

### 5.1. 甲方责任:

- 5.1.1. 甲方应按乙方设计进度要求提供必要的相关资料, 包括建筑设计图纸等。
- 5.1.2. 甲方按本合同的规定按时向乙方支付本合同认定的各项费用, 并及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。
- 5.1.3. 甲方按本合同附件二规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 对上述资料及文件确保质量, 不得随意变更, 并对其完整性、正确性及时限负责。
- 5.1.4. 在设计人员进入施工现场进行工作时, 甲方应提供必要的工作条件, 并在生活上予以方便。
- 5.1.5. 甲方要求乙方在合同规定的时间之前提交设计文件时, 应征得乙方同意, 甲方应支付赶工费, 每提前一天支付设计费总额 5% 的赶工费。
- 5.1.6. 甲方要求乙方提供超出本合同规定的其他设计文件或项目设计工作时, 应按本合同的收费标准由双方协商另行追加费用并另定合同。
- 5.1.7. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交的资料作较大修改, 以致造成乙方设计返工时, 双方除另外协商签定补充协议 (或另订合同), 重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。
- 5.1.8. 工程开工前, 甲方应组织有关施工图纸会审工作, 由乙方进行设计技术交底; 工程竣工后, 甲方应通知乙方参加竣工验收。
- 5.1.9. 甲方必须维护乙方的设计文件, 并有义务维护乙方的设计版权, 未经乙方同意不得转让给除甲方关联公司以外的第三方重复使用。

### 5.2. 乙方责任:

- 5.2.1. 乙方必须根据甲方的设计要求并应严格执行国家有关的设计标准、技术规范、规程及消防规范等进行设计。
- 5.2.2. 乙方须按本合同 (附件一) 规定的内容, 时间及份数向甲方交付设计文件。须按本合同 (附件三) 规定的工程设计范围进行设计。
- 5.2.3. 乙方应配合甲方对所有承担设计任务的建设项目, 进行施工前技术交底, 参加图纸会审。
- 5.2.4. 乙方向甲方提交设计文件的同时, 应向甲方提交相应阶段的设计内容的电子文件, 并保证其文件的完整性及可用性, 且对需要的计量的图纸应提交可计量电子文档。(收取相应阶

段设计费时，提交相应阶段电子文件)

- 5.2.5. 施工期间，每周一次派设计师到现场协助解决施工中有关的设计问题。遇到急需解决的问题时，接到甲方通知后应当在 24 小时以内到场解决。
- 5.2.6. 乙方在设计过程中应向甲方就方案及施工图作设计解说和汇报，并根据甲方的建议对图纸进行修改。
- 5.2.7. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。
- 5.2.8. 乙方应按合同规定时间内提交符合要求的设计文件及电子文档，每拖延一天应减收设计费总额 5% 作为支付甲方的违约金，但累计延误时间不得超过十天，否则，甲方有权解除合同，并向乙方提出索赔合同总价款 20% 的违约金和甲方的其它损失。
- 5.2.9. 乙方应提供符合要求的设计文件，如因提供有缺漏或缺陷的设计文件而给甲方造成损失，甲方保留向乙方索赔的权利。
- 5.2.10. 乙方必须维护甲方的知识产权，未经甲方书面同意，乙方不得将本项目的设计文件用于除学术交流、比赛外的任何第三方。

## **六、违约责任**

- 6.1. 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用，因甲方原因逾期付款的，甲方应承担应支付金额万分之壹/天的逾期违约金；逾期 10 个工作日，乙方有权暂停下一阶段工作，并书面通知甲方。逾期 30 天，乙方有权解除合同并追究甲方的违约责任。
- 6.2. 在甲方付清上阶段设计费前，乙方有权不交付下一阶段的设计成果予甲方，直至甲方付清欠款为止，设计进度相应后延。
- 6.3. 在合同履行期间，甲方无故要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还甲方支付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按该阶段的设计费计算支付给乙方。
- 6.4. 由于乙方自身原因或图纸质量问题，延误了按本合同规定的设计文件交付时间的，每延误一天，应减收该项目应收设计费的 5 %，逾期超过 10 天，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应退还甲方已支付的设计费和双倍定金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的损失。
- 6.5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收损失部分的设计

计费外，还应赔偿甲方损失，赔偿金额不限于该项目设计费总额。若造成甲方对第三人承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

6.6. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金，及所收设计费，给甲方造成损失的，应赔偿甲方的损失，赔偿金额不限于该项目设计费总额。

6.7. 任何一方违反约定向第三方扩散、转让另一方所提交的技术经济资料或各阶段的设计图纸和设计文件时，另一方均有权向其索赔。

## 七、其他

7.1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.2. 在合同履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

7.3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.4. 本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

7.5. 本合同书自签字、盖章之日起生效，至合同权利义务完成后自然终止。

甲 方：

代表人：

地 址：

电 话：

开户行：

帐 号：

签订合同代表（签字）：

日 期： 年 月 日

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

代表人：李泽楠

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场西区 A 座 2101

电 话：

开户行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐 号：9550880213535200162

签订合同代表（签字）：

日 期： 年 月 日

## 方大·世纪城 03-F 居住项目装饰设计合同

工程名称：方大·世纪城 03-F 居住项目装饰设计

合同编号：FDSJC-SJZB-2022-006

工程地点：沈抚改革创新示范区

签订日期：2022 年 1 月 10 日



甲 方: 辽宁方大新城置业有限公司  
 地 址: 沈抚新区玄菟路  
 联 系 人: 李荣辉  
 联系电话: 13998351097

乙 方: 深圳市恒晟装饰工程有限公司  
 地 址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号  
塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101  
 联 系 人: 李智清  
 联系方式: 13590331653

兹甲方委托乙方承担方大·世纪城 03-F 居住项目装饰设计工作,经双方协商一致,签订本合同。

**一、设计工作概况**

1.1 项目名称: 方大·世纪城 03-F 居住项目装饰设计。

1.2 设计范围: (1): 方大·世纪城装饰设计(大区精装房), (213.00 平方米,按户内净面积,相同户型只记取一次)。

(2): 方大·世纪城装饰设计(住宅公区), (124.00 平方米,按净面积,相同部位只记取一次)。

1.3 设计任务和内容:

1.3.1 深度标准要求

设计阶段名称	精装施工图阶段设计成果内容及深度标准
施工图阶段	1、装饰施工图 (1) 平面图: a、平面功能布置图。 b、平面铺装图(物料图)。 c、放线图(墙体及室内分隔、固定家具尺寸)。 d、天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引)。 (2) 立面图: a、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图。 b、标准立面图。 c、硬质装饰立面拼装图。 d、控制物件安装图(开关、插座、控制器等装饰物件安装定位)。 (3) 大样图: a、主题墙、端景墙、特殊造型墙大样。 b、卫生间构造大样(洁具安装大样)。 c、地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图。 d、造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图。 e、造型天棚节点大样。 f、标准天棚安装大样。 g、结构大样。 2、配套资料 (1) 施工说明。 (2) 物料表(用材表、用量、供方资料)。

## 二、设计依据和标准

- 2.1 甲方提供该项目的设计任务书及建筑各专业的电子文件、项目介绍、投资估算、建筑外立面结构等。
- 2.2 乙方应根据甲方要求的功能区域，进行适当方案设计、布局及规划，务求达到最大功能及要求。
- 2.3 营造适当的空间氛围与客户定位匹配，体现价值感，提升项目的整体形象，企业的品牌形象。
- 2.4 设计方案必须为可实施方案，满足施工图阶段及施工阶段现场条件或其他设备专业的施工需求，并满足甲方公司预算要求。

2.5 乙方提供的设计方案需要满足行业规定标准：

- 2.5.1 《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)。
- 2.5.2 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2019)。
- 2.5.3 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010)。
- 2.5.4 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)。
- 2.5.5 《旅馆建筑设计规范》(JGJ62-2014)。
- 2.5.6 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。
- 2.5.7 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018 修订版)。
- 2.5.8 《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)。
- 2.5.9 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)。
- 2.5.10 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)。
- 2.5.11 《民用建筑隔声设计规范》(GBJ 50118-2010)。
- 2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020)。
- 2.6 未详尽描述的具体设计要求，详见《设计说明》。
- 2.7 约定的执行标准均按最新版执行。

## 三、阶段及设计成果

### 3.1 方案效果图设计

#### 3.1.1 施工图深化设计

#### 3.1.2 材料样板（硬装）两份。

3.2 此设计合同不涵盖对原有建筑结构的改造、空间、强弱电系统图、加固及消防等专项设计内容。

全部装饰材料（包括装饰材料、灯具等）的选型及配置说明（含名称、图片、品牌、型号、位置、规格、需要说明的施工工艺、建议供应商说明等）。

注：所选材料及推荐供应商应避免唯一，保证甲方在当地市场可方便获得，并配合施工工期和成本造价的要求。（以A3物料表的形式提供六份）。

#### 3.2.1 装修设计含水图、电图、暖通图、点位施工图纸（注明：装饰施工更改部分）。

#### 3.2.2 施工图套数：10套。

## 四、设计费用及支付方式

### 4.1 本合同形式为总价包干

收费项目	单价标准（含税） (元/m <sup>2</sup> )	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费用（含税）(元)
03-F 精装房户内	550.00	213.00	117,150.00
03-F 住宅公区	350.00	124.00	43,400.00
合计	-	-	160,550.00

合同总价：含税人民币(大写)壹拾陆万零伍佰伍拾元整(¥160,550.00元)，不含税总价为(大写)壹拾伍万壹仟肆佰陆拾贰元贰角陆分(¥151,462.26元)。税率6%，税金人民币(大写)玖仟零捌拾柒元柒角肆分(¥9,087.74元)。

4.1.1 设计费用组成明细:

上述费用包括但不限于:乙方交通费用、设计费、打印费、快递及印刷费、复印费,提供电子文本、施工图、效果图费等,上述费用为甲方委托乙方设计该项目的全部费用,甲方无需为此支付其他费用。

4.2 乙方设计费用依据下列时限支付:

付款时间	比例(占合同金额%)	金额(元)	总价(元)
自合同签订后10个工作日内,支付定金	25%	40,137.50	160,550.00
完成概念方案设计、提交平面优化、效果图方案后10个工作日内	20%	32,110.00	
完成扩初方案设计效果图及定稿平面、材料图册后10个工作日内	15%	24,082.50	
完成水、电点位施工图后10个工作日内	25%	40,137.50	
最终施工图完成后10个工作日内	10%	16,055.00	
完成甲方组织的工程验收后10个工作日内	5%	8,027.50	

4.3 付款说明

4.3.1 乙方应在甲方支付每笔设计费前,提前向甲方出具相应金额的增值税专用发票。如因乙方所开具的增值税专用发票被税务机关或其他国家机关补征税款、处罚款、加收滞纳金的,乙方承担赔偿责任,包括甲方所承担的税款、滞纳金、罚款。同时乙方需向甲方承担票面金额20%的违约金,对由此引起的甲方全部损失乙方负责双倍赔偿。

4.3.2 本合同计价方式为价税分离,除甲乙双方另行约定外,本合同涉及的不含税总价不因增值税税率调整而变化。如遇增值税税率调整,则按国家规定的税率与未开发票部分对应的不含税价,计算剩余应支付的含税价款。

4.3.3 发票要求:每次付款前乙方向甲方提供增值税专用发票,支付至合同总额的95%,付款前需要提供合同总额100%的增值税专用发票。

4.4 支付方式

4.4.1 甲方以银行向乙方支付设计费,乙方账户名:深圳市恒晟装饰工程有限公司,开户行:广发银行股份有限公司深圳万象支行,账号:9550880213535200162。甲方将款项划入上述账户即视为甲方已履行完所有的付款义务。如乙方变更银行信息,应当提前30个工作日向甲方以书面形式提出,并得到甲方的肯定性回复。否则,甲方按照本条记载的乙方银行信息支付款项的,即视为甲方已履行完所有的付款义务。

五、进度要求

5.1 设计起始时间界定:

乙方收到甲方主要负责人签字的有效设计输入条件为准,具体内容如下:标注用地范围的建筑平面图(CAD)、水、电、暖、空调、新风图纸、总给排水位置(外网接入点位)、建筑荷载数据(建筑结构图)、消防图纸等。

5.2 每一阶段工作开始时间以甲方确认为准。

序号	设计阶段	完成内容	设计周期
1	重要空间方案效果图设计	空间方案效果图册	7个工作日
2	施工图深化设计	全套施工图	25个工作日

## 六、双方责任和权利

### 6.1 甲方责任和权利

6.1.1 甲方应尽快向乙方提交有效电子版设计基础资料及文件，其中包括：

6.1.2 标注用地范围的建筑平面图（CAD）、水、电、暖、空调、新风图纸（CAD）、总给排水位置（外网接入点位）、建筑荷载数据（建筑结构图（CAD）、消防图纸（CAD）以上设计资料需签字确认。这些设计基础文件作为乙方深化设计的依据。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.3 甲方负责安排施工交底会议、确认各阶段设计成果、负责竣工验收。

6.1.4 乙方设计成果确认合格后甲方应确保按本协议规定时间和金额支付乙方设计费用。

6.1.5 乙方提交给甲方的设计成果的版权归甲方所有，乙方保留为宣传公司所需使用该项目资料的权利须通过甲方审核同意。

6.1.6 甲方应在乙方提交各阶段图纸后，甲方提出反馈意见，如有修改意见乙方则有权相应顺延交付设计文件时间。

6.1.7 甲方有权要求乙方提供工程范围内的咨询意见和基于确认方案内相应的修改图纸。在不违反国家相关设计规范的前提下，乙方应满足甲方的修改要求。

6.1.8 在方案设计阶段甲方有权提出自己对设计方案的意见，供乙方设计修改参考。

6.1.9 甲方上级对设计文件不审批或项目停缓建，甲方应按第 4.2 条设计费支付依据相关条款支付设计费。

6.1.10 若非甲乙双方原因导致暂停履行合同，双方协商解决。

### 6.2 乙方责任和权利

6.2.1 乙方指定专人李智清作为本合同项目乙方的对接负责人，代表乙方与甲方相关负责人进行合同项下相关工作内容的对接指导。乙方必须为本项目配备符合设计需要的人员，项目负责人和设计人员名单须经甲方确认。非提前经甲方书面同意，乙方不得任意调换设计人员。设计过程中，甲方有权要求乙方调换其认为不称职的设计人员，一旦甲方发出书面调换指令，乙方须在三日内完成调换。否则乙方支付违约金 3000 元/次。

6.2.2 乙方应按本协议规定的内容、时间、任务书要求向甲方交付设计文件，并对设计成果的安全性、合理性、正确性负责。

6.2.3 乙方提供的方案不得破坏原有的结构、设备、如确有需要，需得到甲方的认可。乙方必须为由乙方指派或委托的其他设计师和咨询顾问的工作表现向甲方负责，并为上述设计师和咨询顾问的工作失职承担对应的法律责任。

6.2.4 未经甲方书面同意乙方不得将甲方设计文件图纸等交第三方使用或用于本协议之外其他用途。

6.2.5 乙方需根据甲方意见对设计成果进行必要的调整补充。乙方按协议规定时限交付设计文件，并负责向甲方及施工单位进行设计交底、参加施工协调会议、施工检查、竣工验收。

6.2.6 在施工过程中，如需乙方配合或作修改设计的，乙方在接到甲方书面通知后 24 小时内做出明确答复，如改动量不超过原有面积的 30% 接到甲方通知后将补充图纸。

6.2.7 乙方现场配合解释图纸。

6.2.8 乙方应保证提交的设计成果不侵犯第三人的知识产权和其他合法权利，否则由乙方承担责任并赔偿甲方损失及所有关联损失。

6.2.9 乙方不得侵犯甲方提供的原始设计资料、设计需求信息、及本合同约定的设计成果的知识产权（包括但不限于未经甲方书面许可，乙方不得擅自使用或泄露、授权给任何第三方使用），否则应赔偿因此给甲方造成的一切经济损失并承担相应法律责任。

6.2.10 合同中涉及部分专业需专业厂商直接设计或施工的，乙方应负责整合相关供应商资源，选择能力强，质量好，价格低的供应商合作。甲方有权推荐或安排供应商，乙方须统筹设计工作完成时间，进行统一管理。

6.2.11 对于甲方以书面、传真、电子邮件等书面形式提出的问题，乙方应在送达后 3 个工作日内予以书面回

复。如乙方未按时书面回复，乙方支付违约金 3000 元/次。

6.2.12 乙方应严格按照甲方的限额设计要求进行设计，若未能达到甲方限额要求，乙方应向甲方支付由此造成的全部损失赔偿金。

### 七、违约条款

7.1 由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据有关法律规定向甲方支付事故损失 2 倍的赔偿金。由乙方设计错误造成人身事故或在社会上引起恶劣影响的重大工程事故，甲方有权单方面解除本合同，并有权要求乙方归还全部已支付设计费用，并支付本合同总价 20% 的合同解除赔偿金。乙方支付合同解除赔偿金不影响其根据有关法律规定向甲方支付事故损失的赔偿金及承担其他相关责任。

7.2 由于乙方自身原因，未按合同约定的期限提交符合合同约定要求的任一阶段的设计成果时，每逾期一天，按本合同相应阶段费用的 1% 向甲方支付逾期提交设计成果的违约金。逾期超过 15 天，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同总价 20% 的合同解除赔偿金，并赔偿甲方所有损失。甲方未解除合同的，乙方应继续计付逾期提交设计成果的违约金。

7.3 甲方要求乙方履行本合同约定的有关设计配合、施工现场配合、设计汇报、变更设计等相关义务时，乙方未及时履行的，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/次。当乙方出现上述情形累计达 2 次时，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同总价 20% 的合同解除赔偿金。

7.4 在合同签订后，乙方无正当理由擅自解除合同的，乙方应退还甲方已付的设计费，并按合同总价的 20% 向甲方支付违约金。

7.5 在本合同执行期间，如乙方转让债权或变相转让债权时，必须征得甲方书面同意，未经甲方书面同意乙方不得单方转让债权，未经甲方书面同意乙方转让债权无效。如未经甲方书面同意，乙方转让债权时，乙方应向甲方支付该笔债权 30% 的违约金。

### 八、其他

8.1 本协议签订生效后，有关本协议履行过程中相互送交的文件，双方均须采用书面形式送达另一方（包括但不限于直接送达、书信、电报、传真等）。所有往来文件、方案草图、施工图纸等采用中文。

8.2 本协议所列联系地址内容发生变更的，变更方均应在变更之日起 2 个工作日内将变更内容通知另一方。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。

8.4 双方如有任何纠纷，应尽量以友好协商的方式解决。如协商不能解决，争议方向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

8.5 本协议未尽事宜，双方可签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

8.6 本协议一式六份，甲方三份，乙方三份，具有同等法律效力。本协议自双方签字并盖章之日起生效，至工程完毕并经验收合格为止。

甲方：辽宁方大新城置业有限公司

法定代表人（授权人）：

日期：2022.1.10

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人（授权人）：

日期：2022.1.10

8、方大.世纪城 03-H-01 居住项目装饰设计

## 方大·世纪城 03-H-01 居住项目装饰设计合同

工程名称：方大·世纪城 03-H-01 居住项目装饰设计

合同编号：FDSJC-SJZB-2022-007

工程地点：沈抚改革创新示范区

签订日期：2022 年 1 月 10 日



甲 方: 辽宁方大新城置业有限公司  
 地 址: 沈抚新区玄武路  
 联 系 人: 李荣辉  
 联系电话: 13998351097

乙 方: 深圳市恒晟装饰工程有限公司  
 地 址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号  
塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101  
 联 系 人: 李智清  
 联系方式: 13590331653

兹甲方委托乙方承担方大·世纪城 03-H-01 居住项目装饰设计工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

**一、设计工作概况**

1.1 项目名称: 方大·世纪城 03-H-01 居住项目装饰设计。

1.2 设计范围: (1): 方大·世纪城装饰设计(大区精装房), (662.00 平方米, 按户内净面积, 相同户型只记取一次)。

(2): 方大·世纪城装饰设计(住宅公区), (194.00 平方米, 按净面积, 相同部位只记取一次)。

1.3 设计任务和内容:

1.3.1 深度标准要求

设计阶段名称	精装施工图阶段设计成果内容及深度标准
施工图阶段	1、装饰施工图 (1) 平面图: a、平面功能布置图。 b、平面铺装图(物料图)。 c、放线图(墙体及室内分隔、固定家具尺寸)。 d、天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引)。 (2) 立面图: a、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图。 b、标准立面图。 c、硬质装饰立面拼装图。 d、控制物件安装图(开关、插座、控制器等装饰物件安装定位)。 (3) 大样图: a、主题墙、端景墙、特殊造型墙大样。 b、卫生间构造大样(洁具安装大样)。 c、地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图。 d、造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图。 e、造型天棚节点大样。 f、标准天棚安装大样。 g、结构大样。 2、配套资料 (1) 施工说明。 (2) 物料表(用材表、用量、供方资料)。

## 二、设计依据和标准

- 2.1 甲方提供该项目的设计任务书及建筑各专业的电子文件、项目介绍、投资估算、建筑外立面结构等。
- 2.2 乙方应根据甲方要求的功能区域，进行适当方案设计、布局及规划，务求达到最大功能及要求。
- 2.3 营造适当的空间氛围与客户定位匹配，体现价值感，提升项目的整体形象，企业的品牌形象。
- 2.4 设计方案必须为可实施方案，满足施工图阶段及施工阶段现场条件或其他设备专业的施工需求，并满足甲方公司预算要求。

2.5 乙方提供的设计方案需要满足行业规定标准：

- 2.5.1 《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)。
  - 2.5.2 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2019)。
  - 2.5.3 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010)。
  - 2.5.4 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)。
  - 2.5.5 《旅馆建筑设计规范》(JGJ62-2014)。
  - 2.5.6 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。
  - 2.5.7 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018 修订版)。
  - 2.5.8 《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)。
  - 2.5.9 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)。
  - 2.5.10 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)。
  - 2.5.11 《民用建筑隔声设计规范》(GBJ 50118-2010)。
  - 2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020)。
- 2.6 未详尽描述的具体设计要求，详见《设计说明》。
- 2.7 约定的执行标准均按最新版执行。

## 三、阶段及设计成果

### 3.1 方案效果图设计

#### 3.1.1 施工图深化设计

##### 3.1.2 材料样板（硬装）两份。

3.2 此设计合同不涵盖对原有建筑结构的改造、空间、强弱电系统图、加固及消防等专项设计内容。

全部装饰材料（包括装饰材料、灯具等）的选型及配置说明（含名称、图片、品牌、型号、位置、规格、需要说明的施工工艺、建议供应商说明等）。

注：所选材料及推荐供应商应避免唯一，保证甲方在当地市场可方便获得，并配合施工工期和成本造价的要求。（以A3物料表的形式提供六份）。

3.2.1 装修设计含水图、电图、暖通图、点位施工图纸（注明：装饰施工更改部分）。

3.2.2 施工图套数：10套。

## 四、设计费用及支付方式

4.1 本合同形式为总价包干

收费项目	单价标准（含税） (元/m <sup>2</sup> )	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费用（含税）(元)
大区精装房户内	550.00	662.00	364,100.00
住宅公区	350.00	194.00	67,900.00
合计	-	-	432,000.00

合同总价：含税人民币(大写)肆拾叁万贰仟元整(¥432,000.00元)，不含税总价为(大写)肆拾万零柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分(¥407,547.17元)。税率6%，税金人民币(大写)贰万肆仟肆佰伍拾贰元捌角叁分(¥24,452.83元)。

4.1.1 设计费用组成明细:

上述费用包括但不限于:乙方交通费用、设计费、打印费、快递及印刷费、复印费,提供电子文本、施工图、效果图费等,上述费用为甲方委托乙方设计该项目的全部费用,甲方无需为此支付其他费用。

4.2 乙方设计费用依据下列时限支付:

付款时间	比例(占合同金额%)	金额(元)	总价(元)
自合同签订后10个工作日内,支付定金	25%	108,000.00	432,000.00
完成概念方案设计、提交平面优化、效果图方案后10个工作日内	20%	86,400.00	
完成扩初方案设计效果图及定稿平面、材料图册后10个工作日内	15%	64,800.00	
完成水、电点位施工图后10个工作日内	25%	108,000.00	
最终施工图完成后10个工作日内	10%	43,200.00	
完成甲方组织的工程验收后10个工作日内	5%	21,600.00	

4.3 付款说明

4.3.1 乙方应在甲方支付每笔设计费前,提前向甲方出具相应金额的增值税专用发票。如因乙方所开具的增值税发票被税务机关或其他国家机关补征税款、处以罚款、加收滞纳金的,乙方承担赔偿责任,包括甲方所承担的税款、滞纳金、罚款。同时乙方需向甲方承担票面金额20%的违约金,对由此引起的甲方全部损失乙方负责双倍赔偿。

4.3.2 本合同计价方式为价税分离,除甲乙双方另行约定外,本合同涉及的不含税总价不因增值税税率调整而变化。如遇增值税税率调整,则按国家规定的税率与未开发票部分对应的不含税价,计算剩余应支付的含税价款。

4.3.3 发票要求:每次付款前乙方向甲方提供增值税专用发票,支付至合同总额的95%,付款前需要提供合同总额100%的增值税专用发票。

4.4 支付方式

4.4.1 甲方以银行向乙方支付设计费,乙方账户名:深圳市恒晟装饰工程有限公司,开户行:广发银行股份有限公司深圳万象支行,账号:9550880213535200162。甲方将款项划入上述账户即视为甲方已履行完所有的付款义务。如乙方变更银行信息,应当提前30个工作日向甲方以书面形式提出,并得到甲方的肯定性回复。否则,甲方按照本条记载的乙方银行信息支付款项的,即视为甲方已履行完所有的付款义务。

五、进度要求

5.1 设计起始时间界定:

乙方收到甲方主要负责人签字的有效设计输入条件为准,具体内容如下:标注用地范围的建筑平面图(CAD)、水、电、暖、空调、新风图纸、总给排水位置(外网接入点位)、建筑荷载数据(建筑结构图)、消防图纸等。

5.2 每一阶段工作开始时间以甲方确认为准。

序号	设计阶段	完成内容	设计周期
1	重要空间方案效果图设计	空间方案效果图册	7个工作日
2	施工图深化设计	全套施工图	25个工作日

## 六、双方责任和权利

### 6.1 甲方责任和权利

6.1.1 甲方应尽快向乙方提交有效电子版设计基础资料及文件，其中包括：

6.1.2 标注用地范围的建筑平面图（CAD）、水、电、暖、空调、新风图纸（CAD）、总给排水位置（外网接入点位）、建筑荷载数据（建筑结构图（CAD）、消防图纸（CAD）以上设计资料需签字确认。这些设计基础文件作为乙方深化设计的依据。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.3 甲方负责安排施工交底会议、确认各阶段设计成果、负责竣工验收。

6.1.4 乙方设计成果确认合格后甲方应确保按本协议规定时间和金额支付乙方设计费用。

6.1.5 乙方提交给甲方的设计成果的版权归甲方所有，乙方保留为宣传公司所需使用该项目资料的权利须通过甲方审核同意。

6.1.6 甲方应在乙方提交各阶段图纸后，甲方提出反馈意见，如有修改意见乙方则有权相应顺延交付设计文件时间。

6.1.7 甲方有权要求乙方提供工程范围内的咨询意见和基于确认方案内相应的修改图纸。在不违反国家相关设计规范的前提下，乙方应满足甲方的修改要求。

6.1.8 在方案设计阶段甲方有权提出自己对设计方案的意见，供乙方设计修改参考。

6.1.9 甲方上级对设计文件不审批或项目停缓建，甲方应按第4.2条设计费支付依据相关条款支付设计费。

6.1.10 若非甲乙双方原因导致暂停履行合同，双方协商解决。

### 6.2 乙方责任和权利

6.2.1 乙方指定专人李智清作为本合同项目乙方的对接负责人，代表乙方与甲方相关负责人进行合同项下相关工作内容的对接指导。乙方必须为本项目配备符合设计需要的人员，项目负责人和设计人员名单须经甲方确认。非提前经甲方书面同意，乙方不得任意调换设计人员。设计过程中，甲方有权要求乙方调换其认为不称职的设计人员，一旦甲方发出书面调换指令，乙方须在三日内完成调换。否则乙方支付违约金3000元/次。

6.2.2 乙方应按本协议规定的内容、时间、任务书要求向甲方交付设计文件，并对设计成果的安全性、合理性、正确性负责。

6.2.3 乙方提供的方案不得破坏原有的结构、设备、如确有需要，需得到甲方的认可。乙方必须为由乙方指派或委托的其他设计师和咨询顾问的工作表现向甲方负责，并为上述设计师和咨询顾问的工作失职承担对应的法律责任。

6.2.4 未经甲方书面同意乙方不得将甲方设计文件图纸等交第三方使用或用于本协议之外其他用途。

6.2.5 乙方需根据甲方意见对设计成果进行必要的调整补充。乙方按协议规定时限交付设计文件，并负责向甲方及施工单位进行设计交底、参加施工协调会议、施工检查、竣工验收。

6.2.6 在施工过程中，如需乙方配合或作修改设计的，乙方在接到甲方书面通知后24小时内做出明确答复，如改动量不超过原有面积的30%接到甲方通知后将补充图纸。

6.2.7 乙方现场配合解释图纸。

6.2.8 乙方应保证提交的设计成果不侵犯第三人的知识产权和其他合法权利，否则由乙方承担责任并赔偿甲方损失及所有关联损失。

6.2.9 乙方不得侵犯甲方提供的原始设计资料、设计需求信息、及本合同约定的设计成果的知识产权（包括但不限于未经甲方书面许可，乙方不得擅自使用或泄漏、授权给任何第三方使用），否则应赔偿因此给甲方造成的一切经济损失并承担相应法律责任。

6.2.10 合同中涉及部分专业需专业厂商直接设计或施工的，乙方应负责整合相关供应商资源，选择能力强，

质量好，价格低的供应商合作。甲方有权推荐或安排供应商，乙方须统筹设计工作完成时间，进行统一管理。

6.2.11 对于甲方以书面、传真、电子邮件等书面形式提出的问题，乙方应在送达后3个工作日内予以书面回复。如乙方未按时书面回复，乙方支付违约金3000元/次。

6.2.12 乙方应严格按照甲方的限额设计要求进行设计，若未能达到甲方限额要求，乙方应向甲方支付由此造成的全部损失赔偿金。

### 七、违约条款

7.1 由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据有关法律规定向甲方支付事故损失2倍的赔偿金。由乙方设计错误造成人身事故或在社会上引起恶劣影响的重大工程事故，甲方有权单方面解除本合同，并有权要求乙方归还全部已支付设计费用，并支付本合同总价20%的合同解除赔偿金。乙方支付合同解除赔偿金不影响其根据有关法律规定向甲方支付事故损失的赔偿金及承担其他相关责任。

7.2 由于乙方自身原因，未按合同约定的期限提交符合合同约定要求的任一阶段的设计成果时，每逾期一天，按本合同相应阶段费用的1%向甲方支付逾期提交设计成果的违约金。逾期超过15天，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同总价20%的合同解除赔偿金，并赔偿甲方所有损失。甲方未解除合同的，乙方应继续计付逾期提交设计成果的违约金。

7.3 甲方要求乙方履行本合同约定的有关设计配合、施工现场配合、设计汇报、变更设计等相关义务时，乙方未及时履行的，乙方应向甲方支付违约金5000元/次。当乙方出现上述情形累计达2次时，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同总价20%的合同解除赔偿金。

7.4 在合同签订后，乙方无正当理由擅自解除合同的，乙方应退还甲方已付的设计费，并按合同总价的20%向甲方支付违约金。

7.5 在本合同执行期间，如乙方转让债权或变相转让债权时，必须征得甲方书面同意，未经甲方书面同意乙方不得单方转让债权，未经甲方书面同意乙方转让债权无效。如未经甲方书面同意，乙方转让债权时，乙方应向甲方支付该笔债权30%的违约金。

### 八、其他

8.1 本协议签订生效后，有关本协议履行过程中相互送交的文件，双方均须采用书面形式送达另一方（包括但不限于直接送达、书信、电报、传真等）。所有往来文件、方案草图、施工图纸等采用中文。

8.2 本协议所列联系地址内容发生变更的，变更方均应在变更之日起2个工作日内将变更内容通知另一方。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。

8.4 双方如有任何纠纷，应尽量以友好协商的方式解决。如协商不能解决，争议方向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

8.5 本协议未尽事宜，双方可签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

8.6 本协议一式六份，甲方三份，乙方三份，具有同等法律效力。本协议自双方签字并盖章之日起生效，至工程完毕并经验收合格为止。

甲方：辽宁方大新城置业有限公司

法定代表人（授权人）：

日期：

2022.1.10

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人（授权人）：

日期：

2022.1.10

## 方大·世纪城 03-H-02 商业项目装饰设计合同

工程名称：方大·世纪城 03-H-02 商业项目装饰设计

合同编号：FDSJC-SJZB-2022-008

工程地点：沈抚改革创新示范区

签订日期：2022 年 1 月 0 日



甲 方: 辽宁方大新城置业有限公司  
 地 址: 沈抚新区玄菟路  
 联 系 人: 李荣辉  
 联系电话: 13998351097

乙 方: 深圳市恒晟装饰工程有限公司  
 地 址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道 3333 号  
塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101  
 联 系 人: 李智清  
 联系方式: 13590331653

兹甲方委托乙方承担方大·世纪城 03-H-02 商业项目装饰设计工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

**一、设计工作概况**

1.1 项目名称: 方大·世纪城 03-H-02 商业项目装饰设计。

1.2 设计范围: (1): 方大·世纪城装饰设计(大区精装房), (89.00 平方米, 按户内净面积, 相同户型只记取一次)。

(2): 方大·世纪城装饰设计(住宅公区), (91.00 平方米, 按净面积, 相同部位只记取一次)。

1.3 设计任务和内容:

1.3.1 深度标准要求

设计阶段名称	精装施工图阶段设计成果内容及深度标准
施工图阶段	1、装饰施工图 (1) 平面图: a、平面功能布置图。 b、平面铺装图(物料图)。 c、放线图(墙体及室内分隔、固定家具尺寸)。 d、天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引)。 (2) 立面图: a、主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图。 b、标准立面图。 c、硬质装饰立面拼装图。 d、控制物件安装图(开关、插座、控制器等装饰物件安装定位)。 (3) 大样图: a、主题墙、端景墙、特殊造型墙大样。 b、卫生间构造大样(洁具安装大样)。 c、地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图。 d、造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图。 e、造型天棚节点大样。 f、标准天棚安装大样。 g、结构大样。 2、配套资料 (1) 施工说明。 (2) 物料表(用材表、用量、供方资料)。

## 二、设计依据和标准

- 2.1 甲方提供该项目的设计任务书及建筑各专业的电子文件、项目介绍、投资估算、建筑外立面结构等。
- 2.2 乙方应根据甲方要求的功能区域，进行适当方案设计、布局及规划，务求达到最大功能及要求。
- 2.3 营造适当的空间氛围与客户定位匹配，体现价值感，提升项目的整体形象，企业的品牌形象。
- 2.4 设计方案必须为可实施方案，满足施工图阶段及施工阶段现场条件或其他设备专业的施工需求，并满足甲方公司预算要求。

2.5 乙方提供的设计方案需要满足行业规定标准：

- 2.5.1 《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)。
- 2.5.2 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2019)。
- 2.5.3 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010)。
- 2.5.4 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)。
- 2.5.5 《旅馆建筑设计规范》(JGJ62-2014)。
- 2.5.6 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。
- 2.5.7 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018 修订版)。
- 2.5.8 《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》(JGJ/T304-2013)。
- 2.5.9 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)。
- 2.5.10 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)。
- 2.5.11 《民用建筑隔声设计规范》(GBJ 50118-2010)。
- 2.5.12 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2020)。
- 2.6 未详尽描述的具体设计要求，详见《设计说明》。
- 2.7 约定的执行标准均按最新版执行。

## 三、阶段及设计成果

### 3.1 方案效果图设计

#### 3.1.1 施工图深化设计

#### 3.1.2 材料样板（硬装）两份。

3.2 此设计合同不涵盖对原有建筑结构的改造、空间、强弱电系统图、加固及消防等专项设计内容。

全部装饰材料（包括装饰材料、灯具等）的选型及配置说明（含名称、图片、品牌、型号、位置、规格、需要说明的施工工艺、建议供应商说明等）。

注：所选材料及推荐供应商应避免唯一，保证甲方在当地市场可方便获得，并配合施工工期和成本造价的要求。（以 A3 物料表的形式提供六份）。

#### 3.2.1 装修设计含水图、电图、暖通图、点位施工图纸（注明：装饰施工更改部分）。

#### 3.2.2 施工图套数：10 套。

## 四、设计费用及支付方

### 4.1 本合同形式为总价包干

收费项目	单价标准（含税） (元/m <sup>2</sup> )	设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费用（含税）(元)
大区精装房户内	550.00	89.00	48,950.00
住宅公区	350.00	91.00	31,850.00
合计	-	-	80,800.00

合同总价：含税人民币（大写）捌万零捌佰元整（¥80,800.00元），不含税总价为（大写）柒万陆仟贰佰贰拾陆元肆角壹分（¥76,226.41元）。税率 6%，税金人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁元伍角玖分（¥4,573.59元）。

4.1.1 设计费用组成明细:

上述费用包括但不限于:乙方交通费用、设计费、打印费、快递及印刷费、复印费,提供电子文本、施工图、效果图费等,上述费用为甲方委托乙方设计该项目的全部费用,甲方无需为此支付其他费用。

4.2 乙方设计费用依据下列时限支付:

付款时间	比例(占合同金额%)	金额(元)	总价(元)
自合同签订后10个工作日内,支付定金	25%	20,200.00	80,800.00
完成概念方案设计、提交平面优化、效果图方案后10个工作日内	20%	16,160.00	
完成扩初方案设计效果图及定稿平面、材料图册后10个工作日内	15%	12,120.00	
完成水、电点位施工图后10个工作日内	25%	20,200.00	
最终施工图完成后10个工作日内	10%	8,080.00	
完成甲方组织的工程验收后10个工作日内	5%	4,040.00	

4.3 付款说明

4.3.1 乙方应在甲方支付每笔设计费前,提前向甲方出具相应金额的增值税专用发票。如因乙方所开具的增值税发票被税务机关或其他国家机关补征税款、处以罚款、加收滞纳金的,乙方承担赔偿责任,包括甲方所承担的税款、滞纳金、罚款。同时乙方需向甲方承担票面金额20%的违约金,对由此引起的甲方全部损失乙方负责双倍赔偿。

4.3.2 本合同计价方式为价税分离,除甲乙双方另行约定外,本合同涉及的不含税总价不因增值税税率调整而变化。如遇增值税税率调整,则按国家规定的税率与未开发票部分对应的不含税价,计算剩余应支付的含税价款。

4.3.3 发票要求:每次付款前乙方向甲方提供增值税专用发票,支付至合同总额的95%,付款前需要提供合同总额100%的增值税专用发票。

4.4 支付方式

4.4.1 甲方以银行向乙方支付设计费,乙方账户名:深圳市恒晟装饰工程有限公司,开户行:广发银行股份有限公司深圳万象支行,账号:9550880213535200162。甲方将款项划入上述账户即视为甲方已履行完所有的付款义务。如乙方变更银行信息,应当提前30个工作日向甲方以书面形式提出,并得到甲方的肯定性回复。否则,甲方按照本条记载的乙方银行信息支付款项的,即视为甲方已履行完所有的付款义务。

五、进度要求

5.1 设计起始时间界定:

乙方收到甲方主要负责人签字的有效设计输入条件为准,具体内容如下:标注用地范围的建筑平面图(CAD)、水、电、暖、空调、新风图纸、总给排水位置(外网接入点位)、建筑荷载数据(建筑结构图)、消防图纸等。

5.2 每一阶段工作开始时间以甲方确认为准。

序号	设计阶段	完成内容	设计周期
1	重要空间方案效果图设计	空间方案效果图册	7个工作日
2	施工图深化设计	全套施工图	25个工作日

六、双方责任和权利

6.1 甲方责任和权利

6.1.1 甲方应尽快向乙方提交有效电子版设计基础资料及文件,其中包括:

6.1.2 标注用地范围的建筑平面图(CAD)、水、电、暖、空调、新风图纸(CAD)、总给排水位置(外网接入点位)、建筑荷载数据(建筑结构图(CAD)、消防图纸(CAD)以上设计资料需签字确认。这些设计基础文件作为乙方深化设计的依据。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.3 甲方负责安排施工交底会议、确认各阶段设计成果、负责竣工验收。

6.1.4 乙方设计成果确认后甲方应确保按本协议规定时间和金额支付乙方设计费用。

6.1.5 乙方提交给甲方的设计成果的版权归甲方所有,乙方保留为宣传公司所需使用该项目资料的权利须通过甲方审核同意。

6.1.6 甲方应在乙方提交各阶段图纸后,甲方提出反馈意见,如有修改意见乙方则有权相应顺延交付设计文件时间。

6.1.7 甲方有权要求乙方提供工程范围内的咨询意见和基于确认方案内相应的修改图纸。在不违反国家相关设计规范的前提下,乙方应满足甲方的修改要求。

6.1.8 在方案设计阶段甲方有权提出自己对设计方案的意见,供乙方设计修改参考。

6.1.9 甲方上级对设计文件不审批或项目停缓建,甲方应按第4.2条设计费支付依据相关条款支付设计费。

6.1.10 若非甲乙双方原因导致暂停履行合同,双方协商解决。

6.2 乙方责任和权利

6.2.1 乙方指定专人李智清作为本合同项目乙方的对接负责人,代表乙方与甲方相关负责人进行合同项下相关工作的对接指导。乙方必须为本项目配备符合设计需要的人员,项目负责人和设计人员名单须经甲方确认。非提前经甲方书面同意,乙方不得任意调换设计人员。设计过程中,甲方有权要求乙方调换其认为不称职的设计人员,一旦甲方发出书面调换指令,乙方须在三日内完成调换。否则乙方支付违约金3000元/次。

6.2.2 乙方应按本协议规定的内容、时间、任务书要求向甲方交付设计文件,并对设计成果的安全性、合理性、正确性负责。

6.2.3 乙方提供的方案不得破坏原有的结构、设备,如确有需要,需得到甲方的认可。乙方必须由乙方指派或委托的其他设计师和咨询顾问的工作表现向甲方负责,并为上述设计师和咨询顾问的工作失职承担对应的法律责任。

6.2.4 未经甲方书面同意乙方不得将甲方设计文件图纸等交第三方使用或用于本协议之外其他用途。

6.2.5 乙方需根据甲方意见对设计成果进行必要的调整补充。乙方按协议规定时限交付设计文件,并负责向甲方及施工单位进行设计交底、参加施工协调会议、施工检查、竣工验收。

6.2.6 在施工过程中,如需乙方配合或作修改设计的,乙方在接到甲方书面通知后24小时内做出明确答复,如改动量不超过原有面积的30%接到甲方通知后将补充图纸。

6.2.7 乙方现场配合解释图纸。

6.2.8 乙方应保证提交的设计成果不侵犯第三人的知识产权和其他合法权利,否则由乙方承担责任并赔偿甲方损失及所有关联损失。

6.2.9 乙方不得侵犯甲方提供的原始设计资料、设计需求信息、及本合同约定的设计成果的知识产权(包括但不限于未经甲方书面许可,乙方不得擅自使用或泄露、授权给任何第三方使用),否则应赔偿因此给甲方造成



的一切经济损失并承担相应法律责任。

6.2.10 合同中涉及部分专业需专业厂商直接设计或施工的，乙方应负责整合相关供应商资源，选择能力强，质量好，价格低的供应商合作。甲方有权推荐或安排供应商，乙方须统筹设计工作完成时间，进行统一管理。

6.2.11 对于甲方以书面、传真、电子邮件等书面形式提出的问题，乙方应在送达后3个工作日内予以书面回复。如乙方未按时书面回复，乙方支付违约金3000元/次。

6.2.12 乙方应严格按照甲方的限额设计要求进行设计，若未能达到甲方限额要求，乙方应向甲方支付由此造成的全部损失赔偿金。

### 七、违约条款

7.1 由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据有关法律规定向甲方支付事故损失2倍的赔偿金。由乙方设计错误造成人身事故或在社会上引起恶劣影响的重大工程事故，甲方有权单方面解除本合同，并有权要求乙方归还全部已支付设计费用，并支付本合同总价20%的合同解除赔偿金。乙方支付合同解除赔偿金不影响其根据有关法律规定向甲方支付事故损失的赔偿金及承担其他相关责任。

7.2 由于乙方自身原因，未按合同约定的期限提交符合合同约定要求的任一阶段的设计成果时，每逾期一天，按本合同相应阶段费用的1%向甲方支付逾期提交设计成果的违约金。逾期超过15天，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同总价20%的合同解除赔偿金，并赔偿甲方所有损失。甲方未解除合同的，乙方应继续计付逾期提交设计成果的违约金。

7.3 甲方要求乙方履行本合同约定的有关设计配合、施工现场配合、设计汇报、变更设计等相关义务时，乙方未及时履行的，乙方应向甲方支付违约金5000元/次。当乙方出现上述情形累计达2次时，甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方支付本合同总价20%的合同解除赔偿金。

7.4 在合同签订后，乙方无正当理由擅自解除合同的，乙方应退还甲方已付的设计费，并按合同总价的20%向甲方支付违约金。

7.5 在本合同执行期间，如乙方转让债权或变相转让债权时，必须征得甲方书面同意，未经甲方书面同意乙方不得单方转让债权，未经甲方书面同意乙方转让债权无效。如未经甲方书面同意，乙方转让债权时，乙方应向甲方支付该笔债权30%的违约金。

### 八、其他

8.1 本协议签订生效后，有关本协议履行过程中相互送交的文件，双方均须采用书面形式送达另一方（包括但不限于直接送达、书信、电报、传真等）。所有往来文件、方案草图、施工图纸等采用中文。

8.2 本协议所列联系地址内容发生变更的，变更方均应在变更之日起2个工作日内将变更内容通知另一方。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行的，双方应及时协商解决。

8.4 双方如有任何纠纷，应尽量以友好协商的方式解决。如协商不能解决，争议方应向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

8.5 本协议未尽事宜，双方可签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

8.6 本协议一式六份，甲方三份，乙方三份，具有同等法律效力。本协议自双方签字并盖章之日起生效，至工程完毕并经验收合格为止。

甲方：辽宁方大新城置业有限公司

法定代表人（授权人）：  
日期：

2022.1.10

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人（授权人）：  
日期：

2022.1.10

10、壹成中心 09 地块销售中心室内装饰及安装

## 设计协议书

甲方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

乙方：深圳市止境室内设计有限公司

双方合作事宜：秉承相互信任的合作理念，通过初步沟通达成一致协议：

一、具体合作项目内容：

乙方现接到甲方壹成中心 09 地块销售中心室内装饰硬装施工图深化设计任务，根据甲方设计要求完成本项目的深化方案及硬装施工图图纸绘制工作。

二、项目费用：

本项目总设计费（含税价）：叁拾柒万陆仟元整（RMB:37.6 万）。

三、付款方式：

付款方式：合同签订甲方支付乙方 10 万，其余款项根据设计进度双方协商支付项目余款。

四、双方权利及义务：

- 1、甲方权利：甲方有权对乙方的设计提出建议和想法，以使乙方的设计符合要求。
- 2、甲方义务：甲方有义务按照合同中所协商的条款支付乙方设计费用，甲方有义务积极配合乙方的工作并为乙方提供相关详细资料。
- 3、乙方权利：乙方有权要求甲方提供相关资料供乙方设计所需。乙方有权要求甲方按照合同支付约定的设计费款项。
- 4、乙方义务：乙方应按照双方所讨论的结果按时并保证质量完成相关设计项目；乙方应严格按照合同约定的时间完成设计任务。

五、违约责任：

- 1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的款无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用；



- 2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退还给甲方；
- 3、甲乙双方如因履行本合同发生纠纷，应当友好协商解决，协商不成，甲乙双方任何一方均可向仲裁委员会提出仲裁解决。

本合同一式肆份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各持一份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约代表：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市止境室内设计有限公司

乙方法人信息：肖鹏 身份证号：522101197704020016

电话：13798490628

签约代表：

日期：2020年09月25日



# 壹成中心 09 地块销售中心室内装饰硬装施工图深化设计 补充协议

甲方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

乙方：深圳市止境室内设计有限公司

甲乙双方于 2020 年 9 月签订的《09 地块销售中心室内装饰硬装施工图深化设计协议》，经甲、乙双方友好协商，达成如下补充协议：

- 一、因甲方设计变更需要，调整项目部分设计空间的效果图及施工图纸，本补充协议增加设计费金额（RMB:10.48 万元整）。
- 二、基于以上调整，原合同第二条合同条款约定的合同总价：RMB:37.6 万元整，现调整为 RMB:48.08 万元整（大写：人民币肆拾捌万零捌佰元整）。
- 三、本补充协议未尽事宜按原合同履行。
- 四、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同均具同等法律效力。
- 五、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签约代表：

日期： 年 月 日



*[Handwritten signature]* 2022.4.8

乙方：深圳市止境室内设计有限公司

乙方法人信息：肖鹏 身份证号：522101197704020016

电话：13798490628

签约代表：

日期：2022年04月06日



*[Handwritten signature]*

## 临安福地 A6 栋（会所）项目

### 装饰工程设计合同

甲方（委托方）：个旧市和信房地产开发有限公司建水分公司

乙方（设计方）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担 临安福地 A6 栋（会所）二十六层、二十七层屋顶层室内精装修设计 经双方协商一致签订本协议。

### 一、项目概况

- 1、项目名称：临安福地 A6（会所）室内精装修设计 工程
- 2、项目地址：建水县北山路
- 3、项目设计总面积：1457.4 平方米。

### 二、设计范围

- 1、按甲方提供图纸资料（注：甲方提供电子版本）。
- 2、设计范围：A6 栋（会所）二十六层、二十七层屋顶层室内精装修部分。
- 3、设计内容不含：结构、消防、机电设备、智能化、游乐设施等其它各专业设计。

### 三、设计内容及成果

- 1、平面规划及概念方案设计：平面规划，彩平图，概念方案；
- 2、效果图方案设计：大厅、餐厅、厨房、楼梯间、门厅、茶室、电梯间、起居室、茶叙会客厅、礼拜室、宴会厅、卧室、卫生间等主要空间效果图及效果图方案文本；
- 3、精装修施工图设计：施工工艺说明、材料表、平面布置图、顶面布置图、地面铺装图、隔墙定位图、家具布置尺寸图、灯具定位图、空间立面图、剖面图，节点大样图等。
- 4、装修给排水施工图。
- 5、装修强弱电施工图。
- 6、空调通风施工图。
- 7、园建绿化施工图。
- 8、热水供应施工图。

#### 四、设计周期

签订合同，收到预付款之日起的 30 日历天。

#### 五、设计费用

设计费按：120 元/平方米 计价，设计面积为 1457.40 平方米，含税总设计费为：¥ 174888.00(大写：壹拾柒万肆仟捌佰捌拾捌元整)。

该费用包含乙方为履行本合同所需的设计费、现场勘查的人工费、差旅费、二次修改等一切费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付额外费用。

#### 六、付款方式

1、本协议签订后，三天内甲方支付设计预付款，设计费总额的 30%，计 ¥ 52466.4 元，(大写：伍万贰仟肆佰陆拾陆元肆角整)。

2、乙方按照本合同第三条约定的设计阶段进行设计，完成本合同约定设计范围内全部施工图设计，并将施工图设计图纸交付甲方后，由甲方支付乙方设计费总额的 50%，计 ¥ 87444 元 (大写：捌万柒仟肆佰肆元整)。

3、乙方按照甲方要求完成相应修改，提交所有设计图纸，经甲方书面认可通过后，甲方支付乙方设计费尾款 20%，计 ¥ 34977.6 元 (大写：叁万肆仟玖佰柒拾柒元陆角整)。

4、甲方向乙方支付所付款项前 5 个工作日内，乙方需出具合法合规的等额增值税专用发票。乙方拒绝提供或迟延提供增值税专用发票的，甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款的违约责任。

5、乙方向甲方提交上述设计图纸后，甲方有权要求乙方按照其要求进行修改调整至甲方认可为止，调整过程乙方不再另行收取费用。

6、甲方开票信息如下：

公司名称：个旧市和信房地产开发有限公司建水分公司  
纳税人识别号：91532524086354212G  
税务登记地址：建水县临安镇云南建水东糖糖业有限公司内  
电话号码：13577315554  
开户银行：云南建水农村商业银行股份有限公司东坝支行  
银行账号：3600031578360012

乙方收款信息如下：

收 款 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

银 行 账 号：9550880213535200162

纳税人识别号：91440300192424528N

税务登记地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

电 话 号 码：0755-86705558

7、乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付合同款项，且不承担违约责任，该种情况下乙方仍应履行合同义务。

## 七、甲方权利及责任

- 1、甲方负责协调使用单位所需设计要求，乙方协助交流。
- 2、甲方负责提供该项目的设计要求及相关资料、并确保所提供资料的准确性。
- 3、甲方对设计做较大变更或项目取消，应提前通知乙方，以免造成乙方不必要的损失，损失根据乙方进度情况支付。
- 4、甲方有权监督乙方设计进度及质量情况，如发现不符合要求，必须及时通知乙方立即纠正。
- 5、如甲方在协议约定时间内无正当理由未按照约定的付款方式支付设计费，则乙方有权收回设计图纸并解除协议。
- 6、乙方在履行本合同过程中向甲方提交的任何设计成果的知识产权均属于甲方，未经甲方书面同意，乙方不得将设计成果允许第三方使用。

### 八、乙方权利及责任

- 1、乙方必须按本协议规定，按时、按质、按量向甲方分阶段提交相关图纸。经甲方书面确认阶段性设计成果后，乙方可进行下一阶段工作，甲方审核时间包含在合同工期内。
- 2、因乙方原因，设计成果文件出现遗漏或错误的，乙方应积极采取补救措施，并在双方约定的时间内完成所有补充和修改，因此造成损失的，由乙方承担赔偿责任。乙方有责任按甲方会议纪要、联系函或该阶段设计成果认定书的要求完善设计。
- 3、乙方负责本合同约定设计范围内的设计工作，不负责项目报建、审批、盖章等行政手续，但甲方需要乙方配合完成的，乙方应当积极予以协助。
- 4、乙方承诺其向甲方提供的设计成果不侵犯第三方的权利，否则乙方应承担全部的法律责任及后果。
- 5、对于乙方在履行合同过程中获悉的甲方的商业秘密，乙方不得向任何第三方透露，否则需承担违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。
- 6、因甲方原因导致乙方不能按时提交图纸，经甲方同意提交图纸时间可以适当顺延，具体顺延时间以甲方原因造成的实际影响时间或者甲方书面允许的顺延时间为限。

### 九、违约责任

- 1、甲乙双方应按照本合同约定履行，任何一方违反本合同约定的，违约方应向非违约方承担违约责任。
- 2、乙方需按照本合同约定向甲方出具设计文件，乙方逾期提供的，每逾期一天，向甲方支付设计费总额 1%的违约金，逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担给甲方造成的一切损失。
- 3、乙方出具的设计文件不符合甲方要求，多次修改仍不符合的，甲方有权单方解除合同并按照乙方实际完成的工作量据实结算设计费。

十、其他

- 1、甲方委托乙方承担乙方协议内容之外的工作服务，需另行支付费用。
- 2、双方应本着诚实守信的原则履行本协议，在履行过程中，未尽事宜双方应及时协商解决。对双方不可协商解决的争议可由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。
- 3、甲、乙双方协议签字盖章之日起生效，最后一笔款付清时终止。本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：个旧市和信房地产开发有限公司建水分公司

代表人（签字）：

电话：



乙方（盖章）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

代表人（签字）

电话：

签订日期：2021年9月30日



开户名：深圳市恒晟装饰工程有限公司

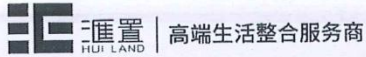
开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行账号：

9550880213535200162

核准号：

信用代码：

12、汇置河畔公园 61#别墅室内装修设计项目



## 汇置湖畔公园 61#别墅室内装修设计合同

工 程 名 称：汇置湖畔公园 61#别墅室内装修设计项目  
工 程 地 点：沈阳市浑南区世博东街 77 号  
发 包 人：沈阳大族伴山湖房地产开发有限公司  
设 计 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司  
签 订 日 期：2021 年 5 月 20 日



甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】第 1 页

发包人：沈阳大族伴山湖房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市恒晟装饰工程有限公司（以下简称乙方）

受甲方委托，乙方进行汇置湖畔公园 61#别墅室内装修设计项目工作，经双方友好协商特签订此合同。

### 第一条 签订依据

包括以下内容但不限于此：

#### 1.1 法律法规

1.1.1 《中华人民共和国民法典》

1.1.2 《中华人民共和国建筑法》

1.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.1.4 《建筑内部装修设计防火规范》

1.1.5 国家及地方有关室内设计管理法规和规章，建设工程批准文件。

#### 1.2 甲方要求

以甲方提供的设计任务书、设计技术要求、设计资料、会议纪要和工作联系单等资料为准。

### 第二条 工程项目

2.1 工程名称：汇置湖畔公园 61#别墅室内装修设计项目

2.2 工程地点：沈阳市浑南区世博东街 77 号

### 第三条 合作事宜

#### 3.1 合作内容

##### 3.1.1 设计内容：

3.1.1.1 样板间室内基础装饰设计；

3.1.1.2 室内方案设计；

3.1.1.3 施工图设计；

3.1.2 服务内容：出具甲方认可的设计成果；配合甲方评审、汇报会议；配合甲方完成报批工作；配合甲方选择材料、精装交房配置及配饰产品；配合施工单位设计交底，设计确认等工作；配合甲方竣工验收，装修消防报审报验与总结工作。

##### 3.1.3 施工图设计成果：

3.1.3.1 施工图设计说明（CAD 绘制）

3.1.3.2 图纸目录（CAD 绘制）

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】第 3 页

- 3.1.3.3 材料明细表 (CAD 绘制) ——甲方提供主材
- 3.1.3.4 地坪平面布置图 (CAD 绘制)
- 3.1.3.5 灯光布置及天花造型平面布置图, 含图例 (CAD 绘制)
- 3.1.3.6 给排水、强电施工图, 水电系统图 (不含空调、消防、结构、智能、监控、弱电等其他专业施工图, 但需配合相关设备设施定位图纸的绘制) (CAD 绘制)
- 3.1.3.7 各地坪、天花、灯具、设备等平面局部放大施工图 (CAD 绘制)
- 3.1.3.8 局部平面索引图 (CAD 绘制)
- 3.1.3.9 各主要立面展开图 (CAD 绘制)
- 3.1.3.10 剖面施工详图 (CAD 绘制)
- 3.1.3.11 标准详图 (包括所有施工涉及的节点大样) (CAD 绘制)
- 3.1.3.12 特殊装饰施工详图及说明 (CAD 绘制)

### 3.2 时间进度

工作阶段	提交时间	备注
效果图设计文件分区效果图	平面设计方案经甲方书面确认后 10 个自然日内	
全套施工图设计文件、物料手册	效果图设计文件经甲方书面确认后 10 个自然日内	
材料实物样板	效果图设计文件经甲方书面确认后 10 个自然日内	
全套图纸交付日期为	2021 年 6 月 20 日	

注: 乙方应在收到甲方对上个阶段设计的书面确认后方可进行下一阶段工作, 不得擅自进行某一阶段的设计, 否则因此产生的所有费用由乙方自行承担。

### 3.3 设计范围

湖畔公园 61#别墅: 一层、二层、三层室内装修设计, 二层、三层露台花园设计;  
设计面积: 一层、二层、三层室内 1254 m<sup>2</sup>; 二层、三层露台室外露台花园 240 m<sup>2</sup>。

## 第四条 双方责任

### 4.1 甲方责任

4.1.1 甲方应如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料, 并保证所提交资料的完整性和准确性达到相应阶段的设计要求;

4.1.2 甲方应按合同约定的日期和数量付给乙方相应设计费;

4.1.3 甲方负责协调乙方与建筑及机电设计等单位沟通、与施工单位的设计配合、与本

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义, 对此予以理解并同意。

【保密】第 4 页

部相关部门沟通等工作，乙方应积极配合。

#### 4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应遵守法律和有关标准规范的强制性规定，完成合同约定范围内的设计，提供符合标准和规范及合同和甲方要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

4.2.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，乙方不得指定生产厂、供应商。可能涉及市场独家或垄断性供应、导致价格存在不确定性的，乙方应提前书面告知甲方，否则由此导致成本超出甲方预算而引起的设计修改，甲方不再支付修改费用，如给甲方造成损失的，乙方应予以承担。

4.2.3 乙方不得对已经获得甲方批准或确认的设计擅自进行任何调整和修改，若因特殊原因必须修改时，应事先征得甲方书面确认。

4.2.4 乙方向甲方提交设计成果后，应按照甲方意见对设计文件进行合理的优化调整和修改，直到甲方满意并获批准确认为止，并根据甲方的指示进行后期工作。

4.2.5 在本项目设计过程中任何时候甲方提出的修改意见，如不违反有关国家法律法规要求均应视为有效，乙方应及时进行设计修改或调整。

4.2.6 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，乙方应配合相应的与装修方案有关的机电项目事宜（包括但不限于，电梯的内部装修、开关面板造型选择、机电设备选型建议等）。

4.2.7 乙方应积极配合现场施工的需要，乙方应在技术交底后按照合同约定或甲方要求的时间委派相关设计人员到施工现场，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计的技术问题和参加竣工验收。发生变更时应在当日知会甲方现场指定的负责人并办理设计变更文件。

4.2.8 甲方有权另行委托其他专业设计单位进行优化设计，如本合同的设计方案经其他专业设计单位优化后节约成本的，乙方须按本合同第七条 7.6 项承担违约责任。

### 第五条 设计费用及支付方式

#### 5.1 设计费用

本项目设计总费用暂估价为人民币 482100 元整（大写：肆拾捌万贰仟壹佰元整）；其中不含税价格为【454811.32】元，增值税额为【27288.68】元。税率为【6】%。

##### 5.1.1 费用计算表

甲乙双方均已阅读本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】第5页

序号	组成部位	设计面积 (m <sup>2</sup> )	平米单价 (m <sup>2</sup> /元)	小计(元)	税金 (6%)	合计	备注
1	1、2、3层室内	1254	350	438900	含	438900	
2	2、3层室外露台	240	180	43200	含	43200	

#### 5.1.2 补充说明

5.1.2.1 如遇国家政策调整，在保证税前设计费不变的前提下，税率随国家政策调整，合同总价变更为不含税总价与按新税率计算税金之和。

5.1.2.2 上述设计费用包括：设计费、现场设计配合费、差旅费、通讯费、印刷\复印费、提供电子文本的费用、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的全部费用，除甲乙双方另行协商一致外，甲方无需向乙方支付任何额外费用；

5.1.2.3 乙方按照甲方要求修改、变更、补充的设计面积不超过设计总面积【20%】的（含本数），为一般性设计修改，因此产生的所有费用已包含在合同价款中，甲方无须向乙方另行支付且设计进度不予顺延。

乙方按照甲方要求修改、变更、补充的设计面积超过设计总面积【20%】的，为重大设计变更，因此产生的设计费用及设计进度由甲乙双方另行协商。

因乙方原因导致任何阶段的设计成果未能满足合同约定或甲方要求的，乙方应按设计进度要求及时修改、变更、补充至符合合同约定或甲方要求，因此产生的所有费用由乙方自行承担。

#### 5.2 设计费用支付进度

##### 5.2.1 设计费用支付进度表

付费阶段	占总设计费暂估价%	付费额(元)	付费时间	备注
方案效果图设计阶段	40%	192840	经甲方书面确认方案效果图后 10 个工作日内	
施工图设计阶段	50%	241050	经甲方书面确认施工图完成后 10 个工作日内	
竣工验收阶段	10%	48210	经甲方书面确认竣工验收后 10 个工作日内	

5.2.2 乙方每完成一个阶段的工作，需书面通知甲方，并根据甲方的要求，汇报该阶段设计成果，并先向甲方提交该阶段《付款申请书》及税率为 6% 的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何责任。甲方书面确认后 10 个工作日内安排支付该阶段相应款项。

#### 第六条 知识产权及保密条款

甲乙双方均已阅悉本合同约定的权利义务及法律含义，对此予以理解并同意。

【保密】第 6 页

除非有特别授权外，除上述负责人之外的其他人无权签署双方往来的通知、确认书等文件。

	甲方	乙方
地 址	辽宁省沈阳市沈北新区蒲河路 汇置尚郡售楼处三楼设计中心	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座 B 座 C 座 A 座 21-22 楼
联系人	王君祥	张蓝戈
电 话	13124244115	18804067666
备 注		

11.2 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定。

11.3 甲方确认的设计任务书及双方认可的传真、会议纪要均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.4 双方签订《汇置湖畔公园 61#别墅室内装修设计任务书》、《建筑工程廉政协议书》作为本合同附件共同生效。

（此后无正文）。

发包人名称：

沈阳大族伴山湖房地产开发有限公司

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

深圳万象支行

银行帐号：

签定时间：

设计人名称：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

住 所： 深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广（西  
区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码： 518000

电 话： 0755-86705558

传 真：

开户银行：广发银行股份有限公司

银行帐号：9550880213535200162

签定地点：

联合体成员：深圳市里约环境艺术设计有限公司

投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	北京 X24 项目售楼处及样板间室内装饰设计	售楼处及样板间室内设计合同	售楼处及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	169 万元	2025	
2	长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内设计	公区大堂、架空层及样板间室内设计合同	公区大堂、架空层及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	83 万元	2025	
3	南通启东希尔顿南项目临展及样板房室内设计	临展及样板间室内设计合同	临展及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	31 万元	2025	
4	招商·臻园项目展示区及样板房室内设计	展示区及样板间室内设计合同	展示区及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	140 万元	2023	
5	禹洲珠海上冲村批量精装修及配套用房室内设计	架空层、大堂及样板间室内设计合同	架空层、大堂及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	173 万元	2023	
6	深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间室内设计	售楼处及样板间室内设计合同	售楼处及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	43 万元	2022	
7	朗诗·金钟府项目装修设计	售楼处、会所、公区及样板间室内设计合同	售楼处、会所、公区及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	144 万元	2022	
8	佛山招商岸芷汀兰项目售楼处及样板房室内设计	售楼处及样板间室内设计合同	售楼处及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	47 万元	2022	
9	东莞市和府项目室内设计项目	样板间及公区室内设计合同	样板间及公区	概念设计、方案设计、施工图设计	546 万元	2021	
10	力高湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房室内设计	售楼处及样板间室内设计合同	售楼处及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	100 万元	2021	

序号	工程项目名称	项目类型(住宅/公寓)	设计范围(户内及公区)	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
11	禹洲·五经嘉誉名邸项目售楼处、样板房室内设计	售楼处及样板间室内设计合同	售楼处及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	55 万元	2021	
12	力高国资株洲·江山樾项目售楼处及样板房室内设计	售楼处及样板间室内设计合同	售楼处及样板间	概念设计、方案设计、施工图设计	121 万元	2021	

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

（1）投标人优先提供合同金额更大的业绩。

（2）独立投标人提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。

（3）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员方提供的业绩中工作内容包括施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。

（4）证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、北京 X24 售楼处及样板间室内设计

合同编号：BJ-X24.一期-sj.04-0006

## 北京 X24 项目售楼处及样板间 室内装饰设计合同

工 程 名 称：北京 X24 项目售楼处及样板间室内装饰设计

工 程 地 点：北京市

发 包 人：北京招晨房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

设 计 资 质：建筑装饰工程设计专项乙级

签 订 日 期：2025.5.16

发包人：北京招晨房地产开发有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担北京X24项目售楼处及样板间室内装饰设计项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

本合同为《招商蛇口西南区域 2022 常规住宅类项目展示区室内设计战略协议》的分项合同，战略协议与分项合同条款冲突时，以分项合同约定条款为准；分项合同未约定的，以战略协议约定为准。

### 第一条 工程设计依据

- [ ]1.1 发包人提供之设计任务书
- [ ]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [ ]1.3 相关建设工程批准文件。
- [ ]1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：北京 X24 项目售楼处及样板间室内装饰设计
- 2.2 工程地点：北京市
- 2.3 工程性质及规模：1930.03 m<sup>2</sup>
- 2.4 工程详细资料见附件

### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目建筑图电子版	1	合同签订后一天内	cad 电子文件
2	设计任务书	1	合同签订后一天内	word 电子文件

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

## 第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[ ]8.1.1 本工程设计费单价为\_\_\_\_元/平方米（不含增值税），室内设计总面积约\_\_\_\_平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_。若实际设计面积有出入，亦不再调整设计费。

[√]8.1.2 本工程设计费面客区单价为832.08元/平方米（不含增值税），后勤区单价为369.81元/平方米（不含增值税），样板房单价为1016.98元/平方米（不含增值税），室内设计总面积为1930.03平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：1594827.04元，增值税人民币：95689.62元，增值税率：6%，含税价人民币：1690516.66元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰伍拾玖万肆仟捌佰贰拾柒元零肆分，增值税人民币：玖万伍仟陆佰捌拾玖元陆角贰分，含税价人民币：壹佰陆拾玖万零伍佰壹拾陆元陆角陆分。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√]8.2.1 已包含中国境内税费。

[ ]8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√]1、第七条所述内容。

[√]2、设计人的专业责任保险。

[√]3、平衡协调有关专项设计。

[√]4、现场设计服务（含差旅及住宿费）。

[√]5、一般性的工程设计修改或变更。

[√]6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。

[√]7、电话及传真等有关通讯费用。

[√]8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。

[√]9、设计工作透视图和设计工作模型制作费用。

[√]10、以上设计费（含增值税）100%在境内产生，0%在境外产生。

## 合同特殊条件

1、其他工程设计依据：无

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。

3、其他补充条款：无

发 包 人：北京招晨房地产开发有限公司 设 计 人：深圳市卓约环境艺术设计有限公司



法定代表人：（签署）

法定代表人：（签署）

委托代理人（签署）

委托代理人（签署）：

签订日期：2021年5月16日

签订日期：2021年5月16日

注册地址：北京市北京经济技术开发区 注册地址：深圳市南山区沙河街道香山街  
社区荣华南路2号院2号楼5层524-6室 侨城东路99号产业楼120

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：022-58703333

电 话：0755-86099319

传 真：

传 真：0755-86099329

电子邮箱：

电子邮箱：189974256@qq.com



# GOLD WINNER 2025

Beijing, XMERCHANTS ORIGINS Marketing Center  
LIA DESIGN  
Interior Design - Mix Use Building: Residential & Commercial

**OFFICIAL CERTIFICATE**

PRESENTED BY TITAN PROPERTY AWARDS JURORS

The TITAN Property Awards is the premium awards program that honors your expertise and credibility.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



OPAL AWARD  
LONDON  
2025

BEIJING XMERCHANTS ORIGINS  
MARKETING CENTER

THE JURY PANEL OF THE OPAL AWARD CERTIFIES THAT THE PROJECT  
BEIJING XMERCHANTS ORIGINS MARKETING CENTER IN CATEGORY OF  
ARCHITECTURAL DESIGN/SHOWROOM / SALES OFFICE HAS BEEN  
SELECTED AS A 2025 WINNER

Hossein Farmani  
Co-founder

Jesper Thomsen  
Co-founder

2025 OPAL AWARD

[www.outstandingpropertyaward.com](http://www.outstandingpropertyaward.com)

2、长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内设计

合同编号：ChS-GFJC.GFJC1Q-sj.04-0002

# 长沙招商鼓风机厂项目公 区大堂、架空层及 168 户型 室内设计合同

工程名称：长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内设计

工程地点：长沙市雨花区树木岭路与曲塘路交叉口西北角

发包人：长沙招悦房地产有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2015 年 8 月 13 日

## 长沙招商鼓风机厂项目设计合同书

发包人：长沙招悦房地产有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。招商蛇口海口发展有限公司与深圳市里约环境艺术设计有限公司于2024年9月签订的《招商海南 2024-2025 年常规住宅类项目展示区室内设计战略采购合作协议》（以下简称《年度合作协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《年度合作协议》中的有关条款为准，双方约定如下：

一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内 设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

二、 合同总金额为：

（小写）不含税价人民币：785326.98 元，增值税人民币：47119.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：832446.60 元。

（大写）：不含税价人民币：柒拾捌万伍仟叁佰贰拾陆元玖角捌分，增值税人民币：肆万柒仟壹佰壹拾玖元陆角贰分，含税价人民币：捌拾叁万贰仟肆佰肆拾陆元陆角。

三、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）

四、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

五、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，

发 包 人 名 称：长沙招悦房地产有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人：

(签字)

委 托 代 理 人：

(签字)

单 位 地 址：长沙市雨花区雨花亭街道  
香樟路 768 号高峰雅园 1 栋 814

电 话：0731-85160898

开 户 银 行：招商银行长沙国金支行

银 行 帐 号：731912255210000



设 计 人 名 称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人：

(签字)

委 托 代 理 人：

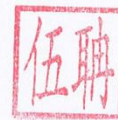
(签字)

单 位 地 址：深圳市南山区沙河街道香山街  
社区侨城东路 99 号产业楼 120

电 话：0755-86099319

开 户 银 行：平安银行深圳福景支行

银 行 帐 号：11007838246802



## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及168户型室内设计

2.1.2 工程地点：长沙市雨花区树木岭路与曲塘路交叉口西北角

2.1.3 项目规模：公区大堂、架空层及168户型 1572.48 m<sup>2</sup>

### [√] 2.2 设计内容

包括不限于项目设计范围内的概念设计，方案设计、方案深化设计、装饰施工图设计、装饰水电设计。完成施工图设计成果同时需提供预算清单，确保初步设计成果不超成本限额，该项费用在设计费用中综合考虑。

### [√] 2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 概念设计

[√] 设计理念及定位

[√] 平面功能布置图及分析

[√] 概念意向参考图片

### [√] 2.3.2 方案设计

[√] 设计理念及定位

[√] 平面功能布置图及空间流线、尺度分析

[√] 各主要空间效果图

启东希尔顿南 25015 地块项目临展  
及 129 样板房室内设计合同

工 程 名 称：启东希尔顿南 25015 地块项目

工 程 地 点：江苏省南通市启东市汇龙镇

发 包 人：启东招诚建设发展有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签 订 日 期：2026 年 ) 月



发包人：启东招诚建设发展有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规和有关标准，经双方友好协商，发包人委托设计人，承担启东希尔顿南 25015 地块项目临展及 129 样板房室内方案设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同。

### 第一条 工程设计依据

- 1.1 国家建筑规范及强制性条文；
- 1.2 相关建设工程审批文件；
- 1.3 本项目用地资料；
- 1.4 地块及周边现状地形图；
- 1.5 发包人提供之设计任务书；
- 1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料；

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：启东希尔顿南 25015 地块项目临展及 129 样板房室内设计

2.2 工程地点：江苏省南通市启东市汇龙镇

2.3 工程性质及规模：

室内设计面积	280.6 平方米
--------	-----------

2.4 工程详细资料见附件：CAD

### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下文件和资料，作为开始设计工作的依据，并对所提供资料的准确性负责。

- 3.1.1 项目设计任务书（附件1）。

6.1.3 扩初设计

6.1.4 施工图设计

6.1.5 现场服务配合

6.2 各阶段的具体设计要求参见该工程设计任务书。

### 第七条 设计成果及周期

各阶段的具体设计成果要求详见该工程设计任务书。

### 第八条 设计费取费标准

8.1 本项目设计费按以下方法计取：

8.1.1 本工程设计费单价为\_\_\_\_\_元/平方米(含增值税)，室内设计总面积约\_\_\_\_\_平方米，总设计费为合同金额

(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

若实际设计面积有出入，约定与合同预估面积相差不超过5%以内不作调整，超出5%部分按单价进行增减。

8.1.2 本工程设计费临展单价为877.36元/平方米(不含增值税)，129户型单价为1228.30元/平方米(不含增值税)室内设计总面积暂定为280.60平方米，总设计费暂定为(小写)不含税价人民币：291037.36，增值税人民币：17462.24元，增值税率：6%，含税价人民币：308499.60元。

(大写)：不含税价人民币：贰拾玖万壹仟零叁拾柒元叁角陆分，增值税人民币：壹万柒仟肆佰陆拾贰元贰角肆分，含税价人民币：叁拾万零捌仟肆佰玖拾玖元陆角元。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而调整，若在合同履行期间遇国家的税率调整，则相应调整税金和含税价格，税金以开具发票的时间为准。

实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

8.1.3 以上设计费(含增值税)100%在境内产生。

14.3 合同签订后，双方因故变更或中止合同时，应提前20天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。

### 第十五条 合同生效

15.1 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或加盖人名章并加盖公章之日起生效。

15.2 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

### 第十六条 其他

16.1 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

[ ]16.2 本合同设计工作全部在中国大陆以外地区完成。

16.3 本合同正本一式陆份，发包人执肆份，设计人执贰份。

16.4 未尽事宜，双方协商解决。

发包人（名称）：启东招诚建设发展有限公司

设计人（盖章）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2026年2月12日

签订日期：2026年2月12日

注册地址：江苏省南通市启东市汇

注册地址：深圳市南山区沙河街道香山街

龙镇金沙江路672号城投商务楼附楼11楼

社区侨城东路99号产业楼120

开户银行：招商银行启东支行

开户银行：平安银行深圳福景支行

银行账户：513907381510008

银行账户：1100 7838 2468 02

邮政编码：

邮政编码：518000

合同编号：

# 建设工程设计合同

工程名称：招商·臻园项目展示区及样板房室内设计

工程地点：海南省三亚市崖州区深海科技城

发 包 人：三亚招商臻园开发有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2023年    月    日



## 招商·臻园项目 展示区及样板房室内项目设计合同书

发包人：三亚招商臻园开发有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。佛山招商房地产有限公司与深圳市里约环境艺术设计有限公司于2023年1月19日签订的《华南、海南区域2023年常规住宅类项目展示区室内设计战略采购合作协议》（以下简称《年度合作协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《年度合作协议》中的有关条款为准，双方约定如下：

发包人委托设计人（设计人接受委托），负责招商·臻园项目展示区及样板房室内设计设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

### 一、 合同总金额为：

（小写）不含税价人民币：1329543.40 元，增值税人民币：79772.60 元，增值税率：6 %，含税价人民币：1409316.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰叁拾贰万玖仟伍佰肆拾叁元肆角，增值税人民币：柒万玖仟柒佰柒拾贰元陆角，含税价人民币：壹佰肆拾万零玖仟叁佰壹拾陆元整。

二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）

三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。

发包人名称： 三亚招商臻园开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址： 海南省三亚市崖州区崖州湾深海

科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层

电话： 0898-88661872

开户银行： 招商银行股份有限公司三亚分行

银行帐号： 899900421410608

设计人名称： 深圳市里约环境艺术设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



单位地址： 深圳市南山区沙河街道香山街社

区侨城东路 99 号产业楼 120

电话： 0755-86099319

开户银行： 平安银行深圳福景支行

银行帐号： 11007838246802

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：招商·臻园项目展示区及样板房室内设计

2.1.2 工程地点：海南省三亚市崖州区深海科技城

2.1.3 项目规模：招商·臻园项目展示区及样板房室内设计，设计面积共 1587.01 m<sup>2</sup>

### 2.2 设计内容

包括不限于项目设计范围内的概念设计，方案设计、方案深化设计、装饰施工图设计、装饰水电设计。完成施工图设计成果同时需提供预算清单，确保初步设计成果不超成本限额，该项费用在设计费用中综合考虑。

### 2.3 设计阶段

#### 2.3.1 概念设计

设计理念及定位

平面功能布置图及分析

概念意向参考图片

#### 2.3.2 方案设计

设计理念及定位

平面功能布置图及空间流线、尺度分析

各主要空间效果图

5、禹洲珠海上冲村批量精装修及配套用房室内设计



【应用文件】



**【禹洲珠海上冲村融资区地块  
批量精装修及配套用房室内设计项目】**

**室内批量精装修设计合同**

委托人（甲方）：珠海市沿海绿色家园房地产开发有限公司

联系地址：珠海市香洲区九州大道西 2055 号富华里 B 座 20 楼

受托人（乙方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

联系地址：深圳市南山区侨城东路 99 号综合楼 1 楼里约设计（深南电路院内）

合同编号：

签订地点：珠海市

签订时间：2023 年 05 月 日

当已停建项目在三年内恢复进行，并无重大修改，此项目作缓建论。项目恢复建设后，甲方通知继续履行本合同的，乙方应继续按本合同约定提供相应设计服务、配合服务，因缓建而引致乙方的增加工作，双方另行协商增加部分的设计费用。

8.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 第二部分 专用条款

### 第九条 项目概况

- 9.1 项目名称：禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计
- 9.2 项目地点：珠海市香洲区 中心城区上冲片区。
- 9.3 项目规模：**【暂定总设计面积 13072.29 m<sup>2</sup>（其中户内部分 1751.88 m<sup>2</sup>，公区 2639.68 m<sup>2</sup>，配套用房（公厕、物业管理用房）892 m<sup>2</sup>，1-2 地块-邻里中心 7316.38 m<sup>2</sup>，办公室 472.35 m<sup>2</sup>）】**，最终建筑面积以本工程竣工验收时规划部门批准的最终建筑面积为准。用地范围详见《建设用地红线图》。具体设计内容按本合同及其附件约定执行。
- 9.4 建筑风格：本项目建筑方案由**【广东都市建筑规划设计有限公司】**完成，为**【现代】**风格；本项目景观方案为**【现代】**风格。本合同约定的设计应考虑与建筑主体及景观风格的协调性。

### 第十条 设计内容

- 10.1 甲方委托乙方（乙方接受委托）承担**【禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计项目】**室内批量精装修设计相关工作。
- 10.2 具体内容包括但不限于**【可勾选】**：
- √室内平面及点位优化；
  - √室内报建图纸设计（如有）；
  - √室内概念设计；
  - √室内方案设计；

4. 镜像户型：指的是该分期批量精装的情况下装修风格、主材、户型、面积均没有发生变化，仅方向改为镜像关系的户型。该设计费为根据样板户型套图至施工图。要求为一户一图（所有相同户型共计一图），因户型变异带来的图纸改动面积小于5%的不予计价。

5. 公共区域：相同楼栋的公区不重复计面积，要求为一楼一图（所有相同楼层共计一图），因公区局部变异带来的图纸改动面积小于5%的不予计价。

16.2.2 本合同暂定总设计费（含增值税）为人民币（以下币种同）大写【壹佰柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整】（小写¥【1738867.00】）；其中不含税合同总价（不含税）为【壹佰陆拾肆万零肆佰肆拾元伍角柒分】元（小写¥【1640440.57】），增值税额为【玖万捌仟肆佰贰拾陆元肆角叁分】（小写¥【98426.43】），税率为【6】%。上述单价为含税价，税率与暂定总设计费一致。合同签订后，增值税税率调整的，不含税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。

### 16.3 付款程序

16.3.1 付款分阶段进行，每阶段支付应同时满足下述条件：①乙方按合同约定的时间和方式提交设计成果和相应阶段的服务；②阶段成果经过甲方书面确认，完成阶段设计成果相关确认文件；③完成获得相应阶段的政府主管部门的批准或认可意见（如有需要）。

16.3.2 设计费支付方式详见下表：

付款次序	占暂定总设计费比例	付费金额（元）	付款时间
第一次付款	15%	260830.05	本合同签订后 15 天内
第二次付款	30%	521660.10	优化后的方案设计经甲方书面确认后 15 天内
第三次付款	40%	695546.80	施工图设计经甲方书面确认后 15 天内
第四次付款	10%	173886.70	完成施工管理配合，并经甲方确认后
第五次付款	5%	86943.35	本室内装饰工程竣工验收合格且双方完成总设计费结算后 15 天内

### 16.4 发票

18.4 如因乙方人员过失或拒绝提供合理的且为合约范围内之专业设计服务，甲方有权扣除相应阶段设计费，且甲方有权解除合同，另行委托设计，合同解除后，乙方应按暂定设计费总额的15%向甲方支付违约金。

18.5 乙方违反本合同条款的其他任一约定的，应在甲方要求时限内整改完成，否则，逾期超过15天或累计发生三次的，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应按暂定设计费总额的20%向甲方支付违约金。

18.6 若乙方出现本合同约定的两种（包括两种）以上的违约情形时，乙方应当同时承担本合同所约定的全部相应违约责任，即本合同所约定的违约责任均可同时执行，乙方对此不持任何异议。

18.7 因乙方违约导致甲方提起诉讼案件的，诉讼案件受理费、财产保全费、公告费、律师费、公证费等甲方为实现债权所产生的全部费用均由乙方承担。

18.8 甲方未按本合同约定按时足额向乙方支付设计费用的，每逾期一天，甲方应按逾期金额万分之一的标准向乙方支付违约金。

#### 第十九条 附件

附件一：《【禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计项目】室内批量精装修设计任务书》

附件二：《【禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计项目】室内批量精装修设计人员名单》

附件三：《廉洁合作协议》

（以下无正文）

甲方：珠海市沿海绿色家园房地产开发有限公司

乙方：深圳市里约环境艺术设计有限

授权代表：

 唐保荣

授权代表：

 伍聘

签订日期：2023年06月8日

## 深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间设计合同

合同编号：

工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间设计

工程地点：深圳市光明区光明街道新地中央广场办公楼 21 层 04 号

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

设计单位：深圳市里约环境艺术设计有限公司

### 三 乙方工作范围和内容

#### 3.1 乙方工作

##### 3.1.1 设计内容及设计面积:

深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间套内面积共约 420 m<sup>2</sup>。

(1) 营销中心(除样板间外)功能主要包括接待前台、洽谈、展示、影音、模型区、签约、办公等。

(2) 样板间为异地样板间,位于营销中心内。

以上室内设计内容均包括户内室内设计及软装配饰设计(包括:家具、灯具、纺织品、艺术品摆件等)

##### 3.1.2 设计范围:

(1) 室内硬装修设计(需达到施工图深度)。

(2) 软装饰配饰设计:配饰文本、配饰清单及材料样板须达到可实施深度。

##### 3.1.3 设计阶段:

(1) 概念设计阶段:

A 制作概念平面图,包括设计前平面及设计后平面、地面标高、天棚净高、平面家具配置、隔断位置等。

B 选取合适的概念图片或手稿以展示设计概念和方向。

C 主要物料文字说明。

D 概念设计的文字说明。

(2) 方案设计阶段:

A 天棚布置图(含:灯位、照明方式、灯具数量)。

B 重点空间的立、剖面图(展示区、客厅、餐厅、主卧等)。

C 平面布置图(含:平面功能布置、墙体放线尺寸)。

D 地面物料及铺装图。

E 主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图及重要节点大样。

F 门窗图。

G 表现重要空间效果的图片、样板或手绘效果图(根据空间特点选定需表现的空间,展示中心、样板间都各需要至少 2 张效果图)。

H 主要装修材料样板及清单。

(3) 扩初设计阶段:

A 活动家具、装饰性灯具、纺织品、艺术品,上述各分项的详细的配饰文本和配饰清单(数量、尺寸规格、材质等),纺织品布料实物小样,以满足甲方配饰工程招标的要求。

B 把需较长生产制作时间的物品加以标示,以便安排及早订购。

C 需配合采购软装饰配饰及现场摆场等工作。

## 5.2 合同总额

5.2.1 双方约定的本合同价款为包干价，为人民币[ ¥ 430000.00 元，（大写：肆拾叁万元整）]。

5.2.2 该设计费包括了乙方为甲方提供本合同项下双方约定的所有服务所应得的所有报酬以及乙方为提供本合同约定服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- （1）乙方的各阶段设计费用；
- （2）因设计工作需要产生的差旅费；
- （3）长途电话、电传和电子数据交换费用；
- （4）以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等；
- （5）乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用。
- （6）乙方用于购买本工程设计责任保险的费用。
- （7）增值税、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。（特别说明：如乙方为境外企业，合同总价中已包含境外企业在中国境内应缴纳的所有税费，即使该费用由甲方代扣代缴。）

5.3 特别约定：乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

## 5.4 额外设计费

5.4.1 双方同意，在乙方提供额外服务之前，双方应就额外服务签署变更单并加盖甲方公章或合同专用章，在变更单中标明额外服务的内容、乙方提供该项额外服务所需的时间、以及提供该项额外服务所需的额外设计费等。双方所签署的变更单将作为结算额外设计费的依据。如乙方在提供额外服务前未与甲方签署额外服务变更单，则由此产生的一切后果（包括但不限于设计费用）均由乙方自行承担。

5.4.2 甲方将根据前款规定，向乙方支付经双方共同确认的已完成的额外服务的额外设计费。额外设计费的支付程序与设计费相同。

## 5.5 设计费支付办法

5.5.1 如乙方为中国境内企业，则按照本合同约定的设计费支付阶段，乙方完成相应阶段设计工作，并符合付费条件，由乙方提交该阶段的付款申请及等额完税增值税专用发票。甲方接获乙方的正式付款申请及发票后 15 个工作日内，支付

(本页仅为《深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间设计合同》签署页，无正文)

甲 方：(盖章)

乙 方：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签字日期：

2022.3.23

签字日期：

2022.3.23

地 址：

地 址：深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路 99 号产业楼 120

电 话：

电 话：0755-86099319

传 真：

传 真：

开 户 行：平安银行深圳福景支行

账 号：11007838246802

7、朗诗·金钟府项目装修设计

协议编号：\_\_\_\_\_

**【朗诗·金钟府】项目装修设计协议**

甲 方：中山市盛誉贸易有限公司

乙 方：深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲方（委托方）：中山市盛誉贸易有限公司

乙方（承接方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规，就 朗诗金钟府 项目装修设计事宜，达成如下协议：

### 第一条 项目概况

- 1、项目名称：朗诗金钟府项目室内装饰设计。
- 2、项目地址：中山市中心组团东区，北临城桂公路，东临东苑南路；西南侧为山体。
- 3、建筑类型：容积率为 2 的住宅区。
- 4、项目规模：项目用地面积 23,333.3 平方米，住宅 42285.47 平方米，配套及商业面积 42380.53 平方米。
- 5、装修设计面积：详见设计任务书。

### 第二条 设计内容

- 1、设计包含以下阶段（打“√”者表示双方认可，打“×”者表示否定）：  
【】概念设计；  
【】深化设计；  
【】施工图设计；  
【】施工后期服务。
- 2、设计内容：以上各阶段的设计所规定的范围及成果要求详见附件一《设计任务书》。
- 3、本工程设计图纸的编制方法，应以国家及项目所在地相关规定及规范为标准。

### 第三条 设计费用及付款方式

- 1、设计费用  
(1) 设计费计算：  
设计费总额=装修设计面积×装修设计单价；

23	3#东、西单元地上大堂（大区）	200.00	56.00	11200.00	3#地上层（方案-施工图）（3#同4#，不另外出图）
24	3#西单元地下大堂（大区）	200.00	33.00	6600.00	3#地下层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图 负一层同负二层）
25	3#西单元地下入口昭示区（大区）	200.00	52.00	10400.00	3#地下层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图 负一层同负二层）
26	4#西单元地上大堂（大区）	200.00	27.00	5400.00	4#地上层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图）
27	4#西单元地下大堂（大区）	200.00	36.00	7200.00	4#地下层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图）
套图合计			564.00	112800.00	
原创+套图合计			3032.83	1445198.80	

(3) 设计费用总额 1445198.80 元，大写 壹佰肆拾肆万伍仟壹佰玖拾捌元捌角整（其中展示区设计费用 1086940 元，大区设计费用 358258.8 元），该金额为含税价，不含税金额为 1363395.09 元，增值税为 81803.71 元。

## 2、设计费范围

- (1) 该设计费包含设计任务书所提及的所有文件及成果制作费；
- (2) 因设计需要发生的差旅费、住宿费、效果图制作、通讯费、邮递快递等费用；
- (3) 甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应负责提供乙方必要的工作条件，所产生的费用由甲方承担，不计入工程设计费总额之中。

## 3、付款方式：具体付款节奏进度和付款条件详见下表

装修设计付款方式（展示区）

设计阶段	付款比例 (%)	付费金额 (万元)	付费时间
合同签订	10	10.8694	设计合同签订后 15 个工作日内
概念方案	10	10.8694	提交概念方案并经业主确认后 15 个工作日内
深化设计方案	40	43.4776	提交深化设计方案并经业主确认后 15 个工作日内
施工图	35	38.0429	提交施工图成果并经业主确认后 15 个工作日内
竣工验收	5	5.4347	竣工验收后 15 个工作日内

装修设计付款方式（大区）

**第九条 协议生效**

协议自双方加盖公章或者合同专用章之日起生效。协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，并具有同等法律效力。

**第十条 争议解决**

因本协议签订及履行产生的任何争议由双方协商解决，如协商不成进行诉讼的，由甲方所在地人民法院行使管辖权。

**第十一条 协议附件**

附件一：设计任务书

附件二：设计团队人员名单

附件三：廉洁协议

甲方（盖章）：



委托代理人：

电 话：

地 址：

签约日期：

签约地址：广东省中山市



乙 方（盖章）：深圳市里约环境艺术



术设计有限公司

委托代理人：

电 话：

地 址：

签约日期：



8、佛山招商岸芷汀兰项目售楼处及样板房室内设计

合同编号：GZ\_FS.10026.02-sj-0023

# 建设工程设计合同

工程名称：佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计

工程地点：佛山招商岸芷汀兰二期

设计证书等级：

发 包 人：佛山招商绿湖房地产有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2022年2月24日

## 佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计合同书

发包人：佛山招商绿湖房地产有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。佛山招商房地产有限公司与深圳市里约环境艺术设计有限公司于2021年12月31日签订的《招商蛇口华南区域2022年度展示区室内设计战略采购框架协议》（以下简称《年度合作协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《年度合作协议》中的有关条款为准，双方约定如下：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）（其中：含税总金额为463,740.00元（大写：肆拾陆万叁仟柒佰肆拾元整）不含税金额为437,490.57元（大写：肆拾叁万柒仟肆佰玖拾元伍角柒分），6%增值税的税金为26,249.43元（大写：贰万陆仟贰佰肆拾玖元肆角叁分）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计

2.1.2 工程地点：佛山招商岸芷汀兰二期

2.1.3 项目规模：

常规住宅类项目指公司产品线依系（刚需）、雍系（首改）、臻系（再改）产品。  
居住类公寓可参照依、雍、臻系产品线对应的以下设计内容：

- ①售楼处及会所（原创）（不含办公区、后勤区）；
- ②售楼处及会所（复制+局部提升）（不含办公区、后勤区）；
- ③售楼处及会所办公区、后勤区；
- ④毛坯交楼项目展示样板房；
- ⑤非标准化套餐项目精装修；
- ⑥非标准化套餐项目公共区域

### [√] 2.2 设计内容

包括不限于项目设计范围内的概念设计，方案设计、方案深化设计、装饰施工图设计、装饰水电设计。

### [√] 2.3 设计阶段

#### [√] 2.3.1 概念设计

签署页，以下无正文

发包人名称：佛山招商绿湖房地产有限公司

设计人名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

单位地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号

单位地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区侨

一座西塔 4 层 03 单元 F 室

城东路 99 号产业楼 313

电话：020-29238925

电话：0755-86099319

签订日期：2022 年 2 月 24 日

签订日期：2022 年 2 月 24 日

## 东莞市和府项目

### 室内设计合同

甲方(发包人): 东莞市田业实业投资发展有限公司

乙方(设计人): 深圳市里约环境艺术设计有限公司

签约日期: 2021年 月 日

签约地点: 东莞市

合同编号:

# 东莞市和府项目 室内设计合同

甲乙双方经平等自愿协商，就甲方委托乙方为甲方东莞市和府项目室内设计项目（以下简称“本项目”）提供室内精装修设计事宜，达成本合同条款如下：

## 一、项目概况

1.1 项目名称:东莞市和府项目室内设计

1.2 项目地点:东莞市

## 二、设计依据

2.1法律法规规定，及国家、地方及行业标准。

2.2甲方提供的基础资料，及甲方向乙方出具的《设计任务书》（详见附件3）。

2.3乙方设计成果采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

## 三、设计范围、深度及设计成果

详见附件1设计服务范围及附件3设计任务书要求。

## 四、设计工期

4.1 总设计工期为60日历天。乙方应于设计工期内完成全部设计服务内容，并向甲方提交经甲方确认的正式设计成果。

4.2 各阶段具体设计工期如下：

序号	设计阶段名称	日期起算条件	设计工期
1	概念方案设计	本合同签署生效之日	15天
2	深化方案设计	概念方案经甲方确认之日	15天
3	施工图设计及材料样板、概算的提交	深化方案经甲方确认之日	30天

4.3 甲方应在5个工作日内确认阶段成果，乙方根据甲方确认函件或指示进行下一阶段工作。如甲方审核超过上述期限，乙方的设计工期可以相应顺延。

## 五、设计服务费

5.1 本项目设计费总价为人民币5460000.00元（大写：人民币伍佰肆拾陆万元整），其中，不含税价格为5150943.40元，增值税税额为309056.60元（增值税税率6%）。

## 二、设计范围及内容

### 2.1. 设计范围

(1)本次设计范围：售楼处（含会所）、交楼标准样板房（住宅户型）、商业样板房

17

### 室内设计合同

共区域标准层电梯厅、公共区域首层入户大堂，公共区域负一层地下室入户大堂及入口等主要设计范围空间。



11.2 本合同履行过程中发生纠纷的，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时双方同意按下述第【2】方式解决：

- (1) 提交中国广州仲裁委员会东莞分会仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

11.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方共同签署后即时生效。

11.4 本合同包括以下附件，本合同附件为本合同正文不可分割的组成部分，与本合同正文同具法律效力：

- 附件 1：《设计服务范围》
- 附件 2：《设计团队》
- 附件 3：《设计任务书》

甲 方： 东莞市田业实业投资发展有  
限公司

签约代表： 陈如第

乙 方： 深圳市里约环境艺术设计有  
限公司

签约代表： 伍聘

日 期：        年    月    日

日 期：    2021 年 11 月 24 日

# INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2023

Leisure Wellness Interior Design Built



## **SILVER WINNER**

DONGGUAN HEFU by LIA INTERIOR DESIGN



ARCHITECTURE & DESIGN COMMUNITY

(国际建筑与设计大奖)



力高湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房  
室内装饰装修设计合同

合同编号：0731202003.01-0206-2021-04-0007

项目名称：湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房室内设计

项目地点：湘潭

发包人（甲方）：湘潭市宁邦力高置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2021年4月



# 力高湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房 室内装饰装修设计合同

发包人（以下简称甲方）：湘潭市宁邦力高置业有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方承担力高湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房室内设计项目室内装饰装修设计，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 二、项目概况

- 2.1 项目名称：湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房室内设计
- 2.2 项目地点：湘潭市
- 2.3 设计规模：售楼处首层展示区面积 684 m<sup>2</sup>，售楼处首层办公区面积 285 m<sup>2</sup>，样板房105户型面积 105 m<sup>2</sup>、132户型面积 132 m<sup>2</sup>、150户型面积 150 m<sup>2</sup>。（详见列表）

## 三、工程项目涉及的内容及标准：

- 3.1 乙方提供室内装饰设计概念、方案、扩初及各专业施工图、各项装饰材料信息表及样板。
- 3.2 乙方提供移动及固定的家具设计平面布置图、室内灯光设计、室内绿化装置概念方案。

3	施工图设计	10套A2蓝图+3套A3白图；材料实物展示板2份	方案确认后25日历天内	蓝图10份，(含CAD格式文件)； 预算按EXCEL格式
4	软装设计	5套彩色文本	与施工图同步	软装方案及清单A3(文本)和 电子文件(JPG或PDF格式)

## 八、费用及付款方式：

### 8.1 室内精装修设计收费标准：

项目名称	硬装单价 (元/m <sup>2</sup> )	软装单价 (元/m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	小计(元)	备注
营销中心	800/m <sup>2</sup>		684.00	547200.00	
营销办公区	400/m <sup>2</sup>		285.00	114000.00	
样板房(105户型)	900/m <sup>2</sup>		105.00	94500.00	
样板房(132户型)	900/m <sup>2</sup>		132.00	118800.00	
样板房(150户型)	900/m <sup>2</sup>		150.00	135000.00	
合计(元)	包干总价共计(大写)： <u>壹佰万零玖仟伍佰元整</u> 小写：¥ <u>1009500.00</u> 元整。				

注：本合同共计包干总价：人民币 壹佰万零玖仟伍佰元整，小写：¥ 1009500.00 元整，其中不含税为：玖拾伍万贰仟叁佰伍拾捌元肆角玖分，小写：952358.49 元，税额为：伍万柒仟壹佰肆拾壹元伍角壹分，小写：¥ 57141.51 元，税率 6%。

8.2 费用：本工程费用=概念设计费+方案设计费+扩初及施工图设计和绘制费+施工图修改费+各专业配合费及施工期间的配合费用。

8.3 以上设计费用采用综合单价包干方式，包括但不限于乙方的税金、咨询劳务费、差旅费、效果图文本制作费、设计及制图费、修改费以及乙方与其他相关单位必要的配合的相关费用。

8.4 上述设计费包含施工期间的免费的现场服务不少于5次，每次不含往返路程时间均不少于2天；包含差旅费、交通住宿费、图纸打印费等其他费用。

12.7 合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

12.8 本协议书双方签章后，表明双方在指明的日期同意并完全遵守上述协议书条款。

12.9 本合同附件及甲方提供的相关资料与文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如前述各文件之间有不符之处，以本合同为准。

12.10 本合同未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议应按签订的先后顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

12.11 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

12.12 本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力：

12.12.1 附件一：室内设计任务书；

12.12.2 附件二：廉洁协议

(以下无正文)

甲方名称（盖章）：湘潭市宁邦力高置业有限公司

乙方名称（盖章）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：湘潭市岳塘区五里堆街道永安村 4 号 1101  
号

住 所：深圳市南山区侨城东路 99 号综合楼 1  
楼里约设计（深南电路院内）

邮 政 编 码：410000

邮 政 编 码：518000

电 话：

电 话：0755-86099319 13828820829

开户银行：

开户银行：平安银行深圳福景支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：1100 7838 2468 02

日期：

日期：

11、禹洲·五经嘉誉名邸项目售楼处、样板房室内设计



【应用文件】

禹洲集团  
校审章10

【禹洲·五经嘉誉名邸项目售楼处、样板房】

室内装饰设计合同

委托人（甲方）： 惠州市政晟实业有限公司

联系地址： 惠州市惠城区华贸大厦1号楼2405室

受托人（乙方）： 深圳市里约环境艺术设计有限公司

联系地址： 深圳市南山区侨城东路99号综合楼1楼里约设计（深南电路院内）

合同编号： YZ-HZSH-SLZX-007

签订地点： 惠州市惠城区华贸大厦1号楼2405室

签订时间： 2021年 月 日

5	78 户型样板房	62.00	850	/	52700.00	单价、总价均含6%税率
合计					559735.00	

15.2 本合同暂定总设计费(含增值税)为人民币(以下币种同)大写【伍拾伍万玖仟柒佰叁拾伍元整】元(小写¥【559735.00】);其中合同总价(不含税)为大写【伍拾贰万捌仟零伍拾壹元捌角玖分】(小写¥【528051.89】);含大写【叁万壹仟陆佰捌拾叁元壹角壹分】元(小写¥【31683.11】)的增值税,税率为【6】%。上述单价为含税价,税率与暂定总设计费一致。设计费支付方式详见下表:

付款次序	占暂定总设计费比例	付费金额(元)	付款时间
第一次付款	15%	83960.25	本合同签订后 15 天内
第二次付款	30%	167920.50	优化后的方案设计经甲方书面确认后 15 天内
第三次付款	40%	223894.00	施工图设计经甲方书面确认后 15 天内
第四次付款	15%	83960.25	本室内装饰工程竣工验收合格且经完成总设计费结算后 15 天内

15.3. 设计面积计算规则:

15.3.1 室内面积按装修范围外围墙体的中心线计算。

15.3.2 如包含阳台设计,设计收费面积按水平投影面积的一半计算。

15.4 设计费的结算:

15.4.1 设计面积以符合本合同约定的面积计算规则的施工图实际设计面积为准。当实际设计面积与合同面积之比 $\leq \pm 5\%$ 时,设计费不调整。当实际设计面积与合同面积之比 $> \pm 5\%$ 时,设计费按实际设计面积乘以设计费包干综合单价进行结算,多退少补。

15.5 设计费总额包含乙方完成本合同约定的工作内容和乙方责任所发生的任何费用。还包括以下费用:

15.5.1 含税及随税征收的各项基金和费用,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的各种费用;

17.9 若乙方出现本合同约定的两种（包括两种）以上的违约情形时，乙方应当同时承担本合同所约定的全部相应违约责任，即本合同所约定的违约责任均可同时执行，乙方对此不持任何异议。

17.10 因乙方违约导致甲方提起诉讼案件的，诉讼案件受理费、财产保全费、公告费、律师费、公证费等甲方为实现债权所产生的全部费用均由乙方承担。

#### 第十八条 附件

附件一：《【禹洲·五经嘉誉名邸项目售楼处、样板房】装饰工程设计任务书》

附件二：《【禹洲·五经嘉誉名邸项目售楼处、样板房】装饰工程设计人员名单》

附件三：《廉洁合作协议》

#### 第十九条 其他

无

（以下无正文，为装饰工程设计合同签署页）

甲方：惠州市政展实业有限公司

授权代表：

盖章：

日期：

乙方：深圳市里约环境艺术设计有限公司

授权代表：

盖章：

日期：



附件一：

禹洲·五经嘉誉名邸项目售楼处、样板房室内装修设计任务书

一、项目概况：

1. 项目位处惠州市仲恺高新区陈江大道南 47 号。
2. 项目总建筑面积约 199789.53 平方米，计容建筑面积约 150308 平方米。项目定位为中高端刚需产品系。

二、设计范围及造价控制：

项目 \ 科目	设计收费面积 (m <sup>2</sup> )	硬装控制造价 (元/m <sup>2</sup> )	软装控制造价 (元/m <sup>2</sup> )
售楼处	605	600	1900
售楼处办公区	183	150	/
高层样板房 (毛坯)	278	850	3300
备注	面积以套内面积测算，附面积测算 CAD 文件		

三、设计风格及要求

1. 售楼处及样板房风格：详见《产品建议书》签字扫描件。
2. 项目定位为区域标杆，在满足功能的基础上，整体精装方案需具有品质感，力求有特色，增加客户记忆点。

四、设计时间周期

1. 售楼处开放日期 2021.9.2。
2. 样板房开放日期 2021.9.2。
3. 售楼处及样板房施工图完成日期 2021.5.20。
4. 需根据此时间节点提供设计周期计划表。
5. 时间若有调整具体通知，否则此时间节点无法调整。

五、各阶段图纸深度基本要求

1. 概念设计阶段：本阶段需提交彩色文本 2 套，并提供电子文档一份。
  - 1) 概念设计创意说明



力高国资株洲·江山樾项目售楼处及样板房  
室内装饰装修设计合同

合同编号： 202105.01-02QC-2021-12-0016

项目名称： 力高国资株洲·江山樾项目售楼处及样板房室内设计

项目地点： 株洲

发包人（甲方）： 株洲国高置业有限公司

设计人（乙方）： 深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期： 2021年12月14日



# 力高国资株洲·江山樾项目售楼处及样板房 室内装饰装修设计合同

发包人（以下简称甲方）：株洲国高置业有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方承担力高国资株洲·江山樾项目售楼处及样板房室内设计项目室内装饰装修设计，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 二、项目概况

- 2.1 项目名称：力高国资株洲·江山樾项目售楼处及样板房室内设计
- 2.2 项目地点：株洲市
- 2.3 设计规模：售楼处首层展示区面积 936.88 m<sup>2</sup>，样板房105户型面积 80.95 m<sup>2</sup>、126户型面积 98.03 m<sup>2</sup>、143户型面积 112.86 m<sup>2</sup>、下叠拼户型面积 225.84 m<sup>2</sup>。  
(详见列表)

## 三、工程项目涉及的内容及标准：

- 3.1 乙方提供室内装饰设计概念、方案、扩初及各专业施工图、各项装饰材料信息表及样板。
- 3.2 乙方提供移动及固定的家具设计平面布置图、室内灯光设计、室内绿化装置概念方案。

3	施工图设计	10套A2蓝图+3套A3白图；材料实物展示板2份	方案确认后25日历天内	蓝图10份，(含CAD格式文件)； 预算按EXCEL格式
4	软装设计	5套彩色文本	与施工图同步	软装方案及清单A3(文本)和 电子文件(JPG或PDF格式)

## 八、费用及付款方式：

### 8.1 室内精装修设计收费标准：

项目名称	硬装单价 (元/m <sup>2</sup> )	软装单价 (元/m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	小计(元)	备注
营销中心	800/m <sup>2</sup>		936.88	749504.00	
样板房(105户型)	900/m <sup>2</sup>		80.95	72855.00	
样板房(126户型)	900/m <sup>2</sup>		98.03	88227.00	
样板房(143户型)	900/m <sup>2</sup>		112.86	101574.00	
下叠拼样板房	900/m <sup>2</sup>		225.84	203256.00	
合计(元)	包干总价共计(大写)： <u>壹佰贰拾壹万伍仟肆佰壹拾陆元整</u> 小写： <u>¥ 1215416.00</u> 元整。				

注：本合同为综合单价包干合同，暂定含税总价为：人民币壹佰贰拾壹万伍仟肆佰壹拾陆元整，小写：¥1215416.00元整，其中不含税为：壹佰壹拾肆万陆仟陆佰壹拾捌元捌角柒分，小写：1146618.87元，税额为：陆万捌仟柒佰玖拾柒元壹角叁分，小写：¥68797.13元，税率6%。

8.2 费用：本工程费用=概念设计费+方案设计费+扩初及施工图设计和绘制费+施工图修改费+各专业配合费及施工期间的配合费用。

8.3 以上设计费用采用综合单价包干方式，包括但不限于乙方的税金、咨询劳务费、差旅费、效果图文本制作费、设计及制图费、修改费以及乙方与其他相关单位必要的配合的相关费用。

8.4 上述设计费包含施工期间的免费的现场服务不少于5次，每次不含往返路程时间均

- 12.7 合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。
- 12.8 本协议书双方签章后，表明双方在指明的日期同意并完全遵守上述协议书条款。
- 12.9 本合同附件及甲方提供的相关资料的文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如前述各文件之间有不符之处，以本合同为准。
- 12.10 本合同未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议应按签订的先后顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 12.11 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。
- 12.12 本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力：

12.12.1 附件一：室内设计任务书；

12.12.2 附件二：廉洁协议

(以下无正文)

<p>甲方名称 (盖章)：  株洲国高置业有限公司</p> <p>法定代表人： (签字)</p> <p>委托代理人： (签字)</p> <p>住 所：</p> <p>邮 政 编 码：</p> <p>电 话：</p> <p>开户银行：</p> <p>银 行 帐 号：</p> <p>日期：</p>	<p>乙方名称 (盖章)：  深圳市里约环境艺术设计有限公司</p> <p>法定代表人： (签字)</p> <p>委托代理人： (签字) </p> <p>住 所： 深圳市南山区侨城东路99号综合楼1 楼里约设计 (深南电路院内)</p> <p>邮 政 编 码： 518000</p> <p>电 话： 0755-86099319 13828820829</p> <p>开户银行： 平安银行深圳福景支行</p> <p>银 行 帐 号： 1100 7838 2468 02</p> <p>日期： 2021年12月14日</p>
--	---

#### (4) 投标人战采合作情况（不评审）

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	招商蛇口 2025-2026 年常规住宅室内设计 全国战略合作协议	战略合作框架协议	2025 年 9 月 8 日	2025. 9. 8— 2026. 8. 30	室内设计战略	招商局蛇口 工业区控股 股份有限公司
2	招商蛇口原西南 区域 2025 常规 住宅类项目展示 区室内设计战略 协议	战略合作框架协议	2025 年 3 月 20 日	2025. 3. 20— 2026. 8. 30	室内设计战略	西咸新区招 试永盛房地 产有限公司
3	万科集团 2026-2027 年度 综合住区 G3+类 样板房硬装设计 供应商集中采购 协议	战略合作框架协议	2026 年 3 月	2026. 3. 13— 2027. 3. 13	室内设计战略	上海万晟建 筑设计顾问 有限公司
4	2026-2028 年度 精装设计集中采 购合作协议	战略合作框架协议	2026 年 3 月	2026. 3. 25— 2028. 12. 30	室内设计战略	中能建城市 投资发展有 限公司

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的包含室内设计或装修设计的创意类或方案类设计的战略采购或集中采购或合作框架协议的情况。

(1) 独立投标人提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

(2) 如为联合体投标人，则由本项目中承担设计咨询、顾问、创意的联合体成员提供相关项目奖项，提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

(3) 同一独立投标人或联合体投标人中同一成员与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

(4) 证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、招商蛇口 2025-2026 年常规住宅室内设计全国战略合作协议

招商蛇口 2025-2026 年常规住宅室内设计全  
国战略合作协议

甲 方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方：深圳市里约环境艺术设计有限公司

合 同 编 号：QG-2025-000221

签 订 日 期：2025.9.8

发包人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下：  
设计人在招商蛇口2025-2026年常规住宅室内设计全国战略采购中中标，（以下统一简称“常规住宅室内设计全国战略采购”），并与发包人签订《2025-2026年常规住宅室内设计全国战略合作协议》（以下统一简称“常规住宅室内设计全国战略采购协议”）。

协议有效期自2025年8月31日始，至2026年8月30日止，合作期限实行“1+1+1”模式（合作期结束前的考核合格供应商进行续约，否则到期后结束合作）。

本协议为战略协议，内容为发包人与设计人签订的常规住宅/公寓室内设计合同的通用条款。全国范围内各城市公司进行具体项目委托时，应根据项目的需要签订单项目设计合同，对全国范围战略协议中的未尽事宜进行补充，单项目设计合同不得与全国范围战采协议内容矛盾，单项目设计合同与《常规住宅室内设计全国战略采购协议》具有同等法律效力。

- 一、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其它文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本区域中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 二、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。
- 三、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 四、 设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 五、 设计人不得向任何第三人泄露、转让涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料（包括户型及规划布局）等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失，赔偿金额不得低于设计费总额的50%。
- 六、 合同书及附属合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 七、 附属合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 八、 本合同一式陆份，发包人持肆份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发 包 人 名 称：招商局蛇口工业区控股股份  
有限公司

设计人名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



签订日期：2015年9月8日

签订日期： 年 月 日

单位地址：深圳市南山区蛇口兴华路

单位地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路99

6号南海意库3号楼(深圳)

号产业楼120

邮政编码：518067

邮政编码：518000

电话：0755-26818600

电话：0755-86099319

传真：0755-26691037

传真：0755-86099329

## 招商蛇口原西南区域 2025 常规住宅类项目 展示区室内设计战略协议

合同编号：QY-XIA-2025-000005

发 包 人：西咸新区招诚永盛房地产有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2025年3月20日

## 协议书

发包人：西咸新区招诚永盛房地产有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，经平等协商，双方同意约定如下：

设计人与发包人签订《招商蛇口西南区域 2023-2025 常规住宅类项目展示区室内设计战略协议》（下称《原战略协议》）成为招商蛇口西南区域常规住宅类项目战略合作单位。协议合作期限采用“1+1+1”模式，现经双方协商一致，根据招商蛇口采购管理续约制度，续约 1 年。本年度协议为第二次续约，期满后不再续约。

本协议为战略协议，内容为发包人与设计人签订的常规住宅类项目展示区室内方案及施工图设计合同的通用条款。区域内各城市公司进行具体项目委托时，应根据项目的需要签单项项目设计合同（详见附件），对续约战略协议中的未尽事宜进行补充，单项目设计合同不得与续约战略协议内容矛盾，单项目设计合同与《续约战略协议》具有同等法律效力。

常规住宅类项目指公司住宅产品线依系（刚需）、雍系（首改）、臻系（再改）产品；居住类公寓可参照住宅依、雍、臻系产品线对应的面积段使用战略协议。

展示区室内设计包括：

- [√]1、售楼处室内设计；
- [√]2、会所室内设计；
- [√]3、毛坯交楼项目展示样板房；
- [√]4、户内精装修 2000-5000 标准项目的户内及公共区域精装修设计。

一、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）

二、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致

发件人名称：  
西咸新区招诚永盛房地产有限公司  
法定代表人：

(签署)

委托代理人：

(签署)

单位地址：

陕西省西咸新区秦汉新城渭城街  
办金旭路6号2层2-1-336号

邮政编码：

电话：029-85505590

传真：

设计人名称：  
深圳市里约环境艺术设计有限公司  
法定代表人：

(签署)

委托代理人：

(签署)

单位地址：

深圳市南山区沙河街道香山街社区  
侨城东路99号产业楼120

邮政编码：518000

电话：0755-86099319

传真：0755-86099329

3、万科集团 2026-2027 年度综合住区 G3+类样板房硬装设计供应商集中采购协议

vanke

模板编号: VK-CBZC-CS-2025-001

万科集团 2026-2027 年度  
综合住区 G3+类样板房硬装设计  
供应商集中采购协议

甲 方: 上海万晟建筑设计顾问有限公司

乙 方: 深圳市里约环境艺术设计有限公司

协议订立时间: 2026 年 03 月

协议订立地点: 广东省深圳市

协议编号: 2000023756



# vanke

**甲方(全称):** 上海万晟建筑设计顾问有限公司

**乙方(全称):** 深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲方代表需方(定义详见下文)通过对供应商的筛选,确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为万科集团 2026-2027 年度综合住区 G3+类样板房硬装设计供应商集中采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万科集团 2026-2027 年度综合住区 G3+类样板房硬装设计供应商集中采购事项协商一致,订立本协议。

## **第一条 定义**

1. 需方:万科企业股份有限公司(下称“万科集团”)直接或间接参股和控股的各公司。
2. 供方:指乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商。

## **第二条 合作内容**

1. 在本协议约定的合作范围(包括规模、地区、项目、合作期限等)内,甲方指定乙方为需方万科集团 2026-2027 年度综合住区 G3+类样板房硬装设计供应商集中采购的战略供应商。甲方会根据具体开发项目需要,自行签订或指定其他需方签订具体项目合同(下称“项目合同”,项目合同条款详见协议附件 3),乙方或其他供方根据本协议及项目合同约定提供相应的供货服务。
2. 甲方指定供方为万科集团 2026-2027 年度综合住区 G3+类样板房硬装设计供应商集中采购的供应商之一,需方可根据在建工程的需要选择供方的服务。
3. 乙方同意甲方指定平台作为采购业务平台(下称“采购平台”),乙方承诺按该采购平台的要求注册成为平台的供应商,乙方与该平台的权利义务关系由其双方另行签署协议约定。在本协议期限内,乙方确认并无条件同意甲方有权随时更换采购平台,甲方书面通知乙方变更采购平台后,乙方与变更后的业务平台另行签署协议明确权利义务关系。甲乙双方确认:就与甲方合作范围(包括规模、地区、项目、合作期限等)内的采购项目,



vanke

甲方：上海万城建筑设计顾问有限公司

乙方：深圳御里约环境艺术设计有限公司

法定代表人★授权代表：张伟星

星张  
印伟

(公章)

法定代表人或授权代表：伍聘

之伍  
印聘

电话：13681962024

电话：0755-86099319

开户银行：中国银行股份有限公司上海市万  
科支行

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：449469549118

账号：1100 7838 2468 02

成本经办人：陈雄

采购经办人：范红良

设计经办人：张碧君、开亮

签订日期：2026年3月13日

附件 1：签约通知书



## 2026-2028 年度精装设计集中采购合作协议

合同编号：NJCF-JC-2025-139

甲 方：中能建城市投资发展有限公司  
地 址：中国北京朝阳区建外大街丁12号英皇集团中  
心21层

乙 方：深圳市里约环境艺术设计有限公司  
地 址：深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路 99  
号产业楼 120

鉴于：

一、甲方为国务院国资委首批确定的 16 家央企房地产企业之一，开发项目重点分布在北京、上海、广州、杭州、武汉、南京、合肥、重庆、成都、烟台、昆明等一线城市，涵盖高档住宅、高档写字楼、城市综合体、旅游复合地产等多种业态。

二、乙方为 深圳市里约环境艺术设计有限公司，主要业务包括 会所、销售中心、样板房、豪宅、特色主题酒店、办公楼、银行、酒楼等室内装饰设计以及软装设计、采购服务，主要设计风格为 现代风格、简约风格、新中式风格、新亚洲风格、都会风格、轻法风格、自然风格、雅奢风格。

甲方有意确定乙方为甲方所开发项目的精装设计住宅类集中采购供方。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，

附件 1: 《集中采购合作报价表》

附件 2: 《廉洁合作承诺书》

附件 3: 《设计成果深度要求》

附件 4: 《项目设计合同模板》

甲方:



法定代表人或授权代表:

签订日期:

乙方: 深圳市里约环境艺术设计有限公司



法定代表人或授权代表:



签订日期:

## (5) 投标人获奖（不评审）

牵头单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	达旺餐厅设计	中国国际空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2023年9月	<a href="http://www.cbd.a.cn/html/yj/20230921/138774.html">http://www.cbd.a.cn/html/yj/20230921/138774.html</a>
2	上海人家宴会酒楼设计	中国国际空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	<a href="http://www.cbd.a.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html">http://www.cbd.a.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html</a>
3	深圳农村商业银行（上村支行）装饰设计	中国国际空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	<a href="http://www.cbd.a.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html">http://www.cbd.a.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html</a>
4	台北国泰何厝段复合办公大楼项目设计	中国空间设计大赛-金奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	<a href="https://cx.cbd.a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11">https://cx.cbd.a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11</a>
5	台湾南屏老四川餐厅设计	中国空间设计大赛-银奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	<a href="http://www.cbd.a.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html">http://www.cbd.a.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html</a>
6	浙江固道展厅项目设计	中国空间设计大赛-银奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	<a href="https://cx.cbd.a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11">https://cx.cbd.a.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11</a>

7	滇王酒店设计	中国国际空间设计大赛-铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2023年9月	<a href="https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11">https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11</a>
8	杭州中心洞庭三千里项目设计	中国空间设计大赛-铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	<a href="https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11">https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11</a>
9	招商证券深圳海德一道项目设计	中国空间设计大赛-铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2024年11月	<a href="https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11">https://cx.cbda.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=lists&amp;catid=11</a>
10	深圳市平山实业股份有限公司办公室室内装修设计	中国空间设计大赛-铜奖	中国建筑装饰协会	国家	2025年12月	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20260109/143766.html</a>

# 1、中国国际空间设计大赛-金奖



## 2、中国空间设计大赛-金奖



### 3、中国空间设计大赛-金奖



#### 4、中国空间设计大赛-金奖



5、中国空间设计大赛-银奖



6、中国空间设计大赛-银奖



7、中国国际空间设计大赛-铜奖



8、中国空间设计大赛-铜奖



9、中国空间设计大赛-铜奖



10、中国空间设计大赛-铜奖



联合体成员：深圳市里约环境艺术设计有限公司

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	招商佛山·佛山序250样板房	缪斯设计奖 MUSE DESIGN AWARDS（金奖）	IAA	国际	2026年	<a href="https://design.museaward.com/winners-info.php?id=38452">https://design.museaward.com/winners-info.php?id=38452</a>
2	招商蛇口·西安湾225样板房	缪斯设计奖 MUSE DESIGN AWARDS 白金奖（最高级别）	IAA	国际	2026年	<a href="https://design.museaward.com/winners-info.php?id=38447">https://design.museaward.com/winners-info.php?id=38447</a>
3	招商蛇口·北京亦庄营销中心	伦敦杰出房地产奖 OPAL Award（获胜者）	Farmani Group	国际	2025年	<a href="https://outstandingpropertyaward.com/winners/opal/2025/6048/">https://outstandingpropertyaward.com/winners/opal/2025/6048/</a>
4	招商蛇口·北京亦庄营销中心	TITAN 房地产奖 TITA Property Awards（金奖）	IAA	国际	2025年	<a href="https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=4405">https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=4405</a>
5	西安玺261样板房	TITAN 房地产奖 TITA Property Awards（金奖）	IAA	国际	2025年	<a href="https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=4197">https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=4197</a>
6	南通紫琅湖样板房	TITAN 房地产奖 TITA Property Awards 白金奖（最高级别）	IAA	国际	2025年	<a href="https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=4196">https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=4196</a>
7	创裕实业·东莞和府营销中心	国际建筑与设计大奖 INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2023（银奖）	Architecture & Design Community	国际	2023年	<a href="https://ad-c.org/winner/dongguan-hefu-2/">https://ad-c.org/winner/dongguan-hefu-2/</a>

8	招商蛇口·西安臻观府营销中心	IFI 全球设计大奖 (卓越奖)	IFI	国际	2021 年	<a href="https://ifiworld.org/ifi-gap-dda-2022-finalists/">https://ifiworld.org/ifi-gap-dda-2022-finalists/</a>
---	----------------	---------------------	-----	----	--------	---

1、缪斯设计奖 MUSE DESIGN AWARDS (金奖)



2、缪斯设计奖 MUSE DESIGN AWARDS （白金奖（最高级别））



3、伦敦杰出房地产奖 OPAL Award (获胜者)



OPAL AWARD  
LONDON  
2025

BEIJING XMERCHANTS ORIGINS  
MARKETING CENTER

THE JURY PANEL OF THE OPAL AWARD CERTIFIES THAT THE PROJECT  
BEIJING XMERCHANTS ORIGINS MARKETING CENTER IN CATEGORY OF  
ARCHITECTURAL DESIGN/SHOWROOM / SALES OFFICE HAS BEEN  
SELECTED AS A 2025 WINNER

Hossein Farmani  
Co-founder

Jesper Thomsen  
Co-founder

2025 OPAL AWARD  
[www.outstandingpropertyaward.com](http://www.outstandingpropertyaward.com)

4、TITAN 房地产奖 TITA Property Awards (金奖)



5、TITAN 房地产奖 TITA Property Awards (金奖)

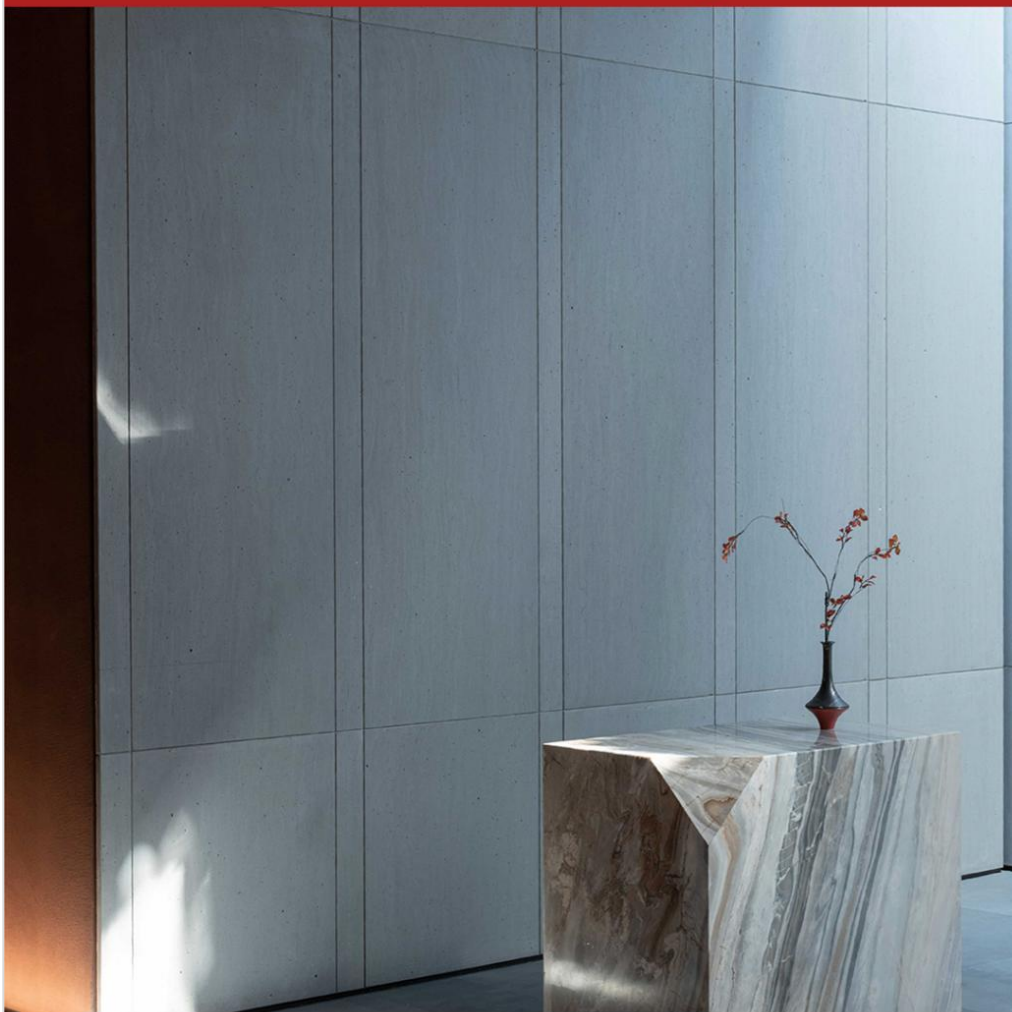


6、TITAN 房地产奖 TITA Property Awards (白金奖(最高级别))



# INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2023

Leisure Wellness Interior Design Built



## SILVER WINNER

DONGGUAN HEFU by LIA INTERIOR DESIGN



ARCHITECTURE & DESIGN COMMUNITY

## 8、IFI 全球设计大奖（卓越奖）



### WORK – INCLUDING OFFICES, INDUSTRIAL SPACES AND TECHNICAL LABS

- 1250 Broadway, Perkins&Will New York Studio by Perkins&Will (USA)
- 1987 REEB Brewery by W.DESIGN (China)
- 6 Pancras Square by Allford Hall Monaghan Morris (UK)
- ARPINO New Offices by Cipro Group (Angola)
- Canada Goose Shanghai Office by RooMoo (China)
- Cubic Head Office – Sydney by Hassell (Australia)
- Jinan Bocuiminghu Textile Culture and Arts Exhibition Hall (Breathing new life into the legacy industrial building of the former 4th National Cotton Factory of Jinan by Beijing Fenghemuchen Space Design (China)
- Lavazza Casa 1895 (Italy) by Ralph Appelbaum Associates (USA)
- Nordic – Office of Architecture Head Office by Nordic – Office of Architecture (Norway)
- Office PUUR Interior Architects by PUUR Interior Architects (Belgium)
- One Embarcadero Center Lobby by Gensler (USA)
- POPINCOURT by LAN (Local Architecture Network) (France)
- QRC Suites by Hassell (Hong Kong, China)
- Runxuan Textile Office – A Curvilinear Building by ShenZheng Rationale Design Co., Ltd. (China)
- S.GOURMET by Xiamen Warp & Weft Design Engineering Co., Ltd. (China)
- The Hayesbery by Woods Bagot (Australia)
- **Toshin Post-Pandemic by KTX archiLAB (Japan)**
- **Xi'an ZhenGuanFu LiuLiGuangYuan by LIA INTERIOR DESIGN (China)**

### (6) 拟派方案设计主创（1人）类似业绩（不评审）

姓名	邝令	性别	女	出生年月	1988年12月		
学历	大专	学位	/	所学专业	环境艺术设计		
职务	主创设计师			何专业何职称	/		
执业注册资格	/			执业注册资格证书编号	/		
拟派方案设计主创（1人）类似业绩							
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅/公寓	设计范围	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	北京 X24 项目售楼处及样板间室内装饰设计	概念设计、方案设计、施工图设计	售楼处及样板间	售楼处及样板间	169 万元	2025	
2	长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内设计	概念设计、方案设计、施工图设计	公区大堂、架空层及样板间	公区大堂、架空层及样板间	83 万元	2025	
3	南通启东希尔顿南项目临展及样板房室内设计	概念设计、方案设计、施工图设计	临展及样板间	临展及样板间	31 万元	2025	
4	招商·臻园项目展示区及样板房室内设计	概念设计、方案设计、施工图设计	展示区及样板间	展示区及样板间	140 万元	2023	
5	禹洲珠海上冲村批量精装修及配套用房室内设计	概念设计、方案设计、施工图设计	架空层、大堂及样板间	架空层、大堂及样板间	173 万元	2023	
6	深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间室内设计	概念设计、方案设计、施工图设计	售楼处及样板间	售楼处及样板间	43 万元	2022	

7	朗诗·金钟府项目 装修设计	概念设计、方案设计、 施工图设计	售楼处、会所、 公区及样板间	售楼处、会 所、公区及 样板间	144 万元	2022	
8	佛山招商岸芷汀兰 项目售楼处及样板 房室内设计	概念设计、方案设计、 施工图设计	售楼处及样板间	售楼处及样 板间	47 万元	2022	
9	东莞市和府项目室 内设计项目	概念设计、方案设计、 施工图设计	样板间及公区	样板间及公 区	546 万元	2021	
10	力高湘潭·雍玺台 项目售楼处及样板 房室内设计	概念设计、方案设计、 施工图设计	售楼处及样板间	售楼处及样 板间	100 万元	2021	

注：自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），以项目负责人或设计总监或设计主创或方案主要设计人员身份承担的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

（1）投标人优先提供合同金额更大的业绩。

（2）提供数量最多不超过 10 项，如提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

（3）证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、相关人员、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 邱令 性别女，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校市政技术学院 艺术设计专业（室内环境设计）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

康建设

证书编号：110781201106050563

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1、北京 X24 售楼处及样板间室内设计

合同编号：BJ-X24.一期-sj.04-0006

## 北京 X24 项目售楼处及样板间 室内装饰设计合同

工 程 名 称：北京 X24 项目售楼处及样板间室内装饰设计

工 程 地 点：北京市

发 包 人：北京招晨房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

设 计 资 质：建筑装饰工程设计专项乙级

签 订 日 期：2025.5.16

发包人：北京招晨房地产开发有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，发包人委托设计人承担北京X24项目售楼处及样板间室内装饰设计项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任特签订本合同。

本合同为《招商蛇口西南区域 2022 常规住宅类项目展示区室内设计战略协议》的分项合同，战略协议与分项合同条款冲突时，以分项合同约定条款为准；分项合同未约定的，以战略协议约定为准。

### 第一条 工程设计依据

- [ ]1.1 发包人提供之设计任务书
- [ ]1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [ ]1.3 相关建设工程批准文件。
- [ ]1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

### 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：北京 X24 项目售楼处及样板间室内装饰设计
- 2.2 工程地点：北京市
- 2.3 工程性质及规模：1930.03 m<sup>2</sup>
- 2.4 工程详细资料见附件

### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时性负责。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	项目建筑图电子版	1	合同签订后一天内	cad 电子文件
2	设计任务书	1	合同签订后一天内	word 电子文件

3.2 发包人负责装饰施工图所有机电部分配合到有关设计院盖章及安排施工图交底会议；

7.3 所有设计成果及正式往来文件均以中文形式提交。

## 第八条 设计费取费标准

8.1 本项目的总设计费（含增值税）

[ ]8.1.1 本工程设计费单价为\_\_\_\_元/平方米（不含增值税），室内设计总面积约\_\_\_\_平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_。若实际设计面积有出入，亦不再调整设计费。

[√]8.1.2 本工程设计费面客区单价为832.08元/平方米（不含增值税），后勤区单价为369.81元/平方米（不含增值税），样板房单价为1016.98元/平方米（不含增值税），室内设计总面积为1930.03平方米，合同金额（小写）不含税价人民币：1594827.04元，增值税人民币：95689.62元，增值税率：6%，含税价人民币：1690516.66元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰伍拾玖万肆仟捌佰贰拾柒元零肆分，增值税人民币：玖万伍仟陆佰捌拾玖元陆角贰分，含税价人民币：壹佰陆拾玖万零伍佰壹拾陆元陆角陆分。

8.2 上述 8.1 条的设计费

[√]8.2.1 已包含中国境内税费。

[ ]8.2.2 不含中国境内税费，中国境内税费由发包人承担。

8.3 除税费按 8.2 规定外，以上设计费包括以下工作的费用：

[√]1、第七条所述内容。

[√]2、设计人的专业责任保险。

[√]3、平衡协调有关专项设计。

[√]4、现场设计服务（含差旅及住宿费）。

[√]5、一般性的工程设计修改或变更。

[√]6、设计人单项注册及所发生之一切管理工作费用等。

[√]7、电话及传真等有关通讯费用。

[√]8、不超过第七条所列数量的图纸和文件的印刷费用。

[√]9、设计工作透视图和设计工作模型制作费用。

[√]10、以上设计费（含增值税）100%在境内产生，0%在境外产生。

## 合同特殊条件

1、其他工程设计依据：无

2、设计费包括的其他工作的费用：

2.1、此合同设计费包括设计人负责精装修标准化设计所发生全部费用，包括本工程有关的过程图纸、邮寄、图纸晒印等费用支出。


3、其他补充条款：无


发 包 人：北京招晨房地产开发有限公司 设 计 人：深圳市尊约环境艺术设计有限公司



法定代表人：（签署）

法定代表人：（签署）

委托代理人（签署）

委托代理人（签署）：

签订日期：2021年5月16日

签订日期：2021年5月16日

注册地址：北京市北京经济技术开发区 注册地址：深圳市南山区沙河街道香山街  
社区荣华南路2号院2号楼5层524-6室 侨城东路99号产业楼120

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：022-58703333

电 话：0755-86099319

传 真：

传 真：0755-86099329

电子邮箱：

电子邮箱：189974256@qq.com



# GOLD WINNER 2025

Beijing, XMERCHANTS ORIGINS Marketing Center  
LIA DESIGN  
Interior Design - Mix Use Building: Residential & Commercial

**OFFICIAL CERTIFICATE**

PRESENTED BY TITAN PROPERTY AWARDS JURORS

The TITAN Property Awards is the premium awards program that honors your expertise and credibility.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



OPAL AWARD  
LONDON  
2025

BEIJING XMERCHANTS ORIGINS  
MARKETING CENTER

THE JURY PANEL OF THE OPAL AWARD CERTIFIES THAT THE PROJECT  
BEIJING XMERCHANTS ORIGINS MARKETING CENTER IN CATEGORY OF  
ARCHITECTURAL DESIGN/SHOWROOM / SALES OFFICE HAS BEEN  
SELECTED AS A 2025 WINNER

Hossein Farmani  
Co-founder

Jesper Thomsen  
Co-founder

2025 OPAL AWARD

[www.outstandingpropertyaward.com](http://www.outstandingpropertyaward.com)

2、长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内设计

合同编号：ChS-GFJC.GFJC1Q-sj.04-0002

# 长沙招商鼓风机厂项目公 区大堂、架空层及 168 户型 室内设计合同

工程名称：长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内设计

工程地点：长沙市雨花区树木岭路与曲塘路交叉口西北角

发包人：长沙招悦房地产有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2015 年 8 月 13 日

## 长沙招商鼓风机厂项目设计合同书

发包人：长沙招悦房地产有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。招商蛇口海口发展有限公司与深圳市里约环境艺术设计有限公司于2024年9月签订的《招商海南 2024-2025 年常规住宅类项目展示区室内设计战略采购合作协议》（以下简称《年度合作协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《年度合作协议》中的有关条款为准，双方约定如下：

一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及 168 户型室内 设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

二、 合同总金额为：

（小写）不含税价人民币：785326.98 元，增值税人民币：47119.62 元，增值税率：6 %，含税价人民币：832446.60 元。

（大写）：不含税价人民币：柒拾捌万伍仟叁佰贰拾陆元玖角捌分，增值税人民币：肆万柒仟壹佰壹拾玖元陆角贰分，含税价人民币：捌拾叁万贰仟肆佰肆拾陆元陆角。

三、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）

四、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。

五、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，

发 包 人 名 称：长沙招悦房地产有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人：

(签字)

委 托 代 理 人：

(签字)

单 位 地 址：长沙市雨花区雨花亭街道  
香樟路 768 号高峰雅园 1 栋 814

电 话：0731-85160898

开 户 银 行：招商银行长沙国金支行

银 行 帐 号：731912255210000



设 计 人 名 称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

(盖章)

法 定 代 表 人：

(签字)

委 托 代 理 人：

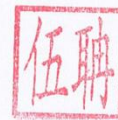
(签字)

单 位 地 址：深圳市南山区沙河街道香山街  
社区侨城东路 99 号产业楼 120

电 话：0755-86099319

开 户 银 行：平安银行深圳福景支行

银 行 帐 号：11007838246802



## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：长沙招商鼓风机厂项目公区大堂、架空层及168户型室内设计

2.1.2 工程地点：长沙市雨花区树木岭路与曲塘路交叉口西北角

2.1.3 项目规模：公区大堂、架空层及168户型 1572.48 m<sup>2</sup>

### [√] 2.2 设计内容

包括不限于项目设计范围内的概念设计，方案设计、方案深化设计、装饰施工图设计、装饰水电设计。完成施工图设计成果同时需提供预算清单，确保初步设计成果不超成本限额，该项费用在设计费用中综合考虑。

### [√] 2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 概念设计

[√] 设计理念及定位

[√] 平面功能布置图及分析

[√] 概念意向参考图片

### [√] 2.3.2 方案设计

[√] 设计理念及定位

[√] 平面功能布置图及空间流线、尺度分析

[√] 各主要空间效果图

3、南通启东希尔顿南项目临展及样板房室内设计

启东希尔顿南 25015 地块项目临展  
及 129 样板房室内设计合同

工 程 名 称：启东希尔顿南 25015 地块项目

工 程 地 点：江苏省南通市启东市汇龙镇

发 包 人：启东招诚建设发展有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签 订 日 期：2026 年 ) 月



发包人：启东招诚建设发展有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规和有关标准，经双方友好协商，发包人委托设计人，承担启东希尔顿南 25015 地块项目临展及 129 样板房室内方案设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同。

### 第一条 工程设计依据

- 1.1 国家建筑规范及强制性条文；
- 1.2 相关建设工程审批文件；
- 1.3 本项目用地资料；
- 1.4 地块及周边现状地形图；
- 1.5 发包人提供之设计任务书；
- 1.6 规划、建筑设计单位提供的经发包人确认的相关资料；

### 第二条 工程概况

2.1 工程名称：启东希尔顿南 25015 地块项目临展及 129 样板房室内设计

2.2 工程地点：江苏省南通市启东市汇龙镇

2.3 工程性质及规模：

室内设计面积	280.6 平方米
--------	-----------

2.4 工程详细资料见附件：CAD

### 第三条 发包人责任

3.1 发包人在合同签订后，应向设计人提供以下文件和资料，作为开始设计工作的依据，并对所提供资料的准确性负责。

- 3.1.1 项目设计任务书（附件1）。

6.1.3 扩初设计

6.1.4 施工图设计

6.1.5 现场服务配合

6.2 各阶段的具体设计要求参见该工程设计任务书。

### 第七条 设计成果及周期

各阶段的具体设计成果要求详见该工程设计任务书。

### 第八条 设计费取费标准

8.1 本项目设计费按以下方法计取：

8.1.1 本工程设计费单价为\_\_\_\_\_元/平方米(含增值税)，室内设计总面积约\_\_\_\_\_平方米，总设计费为合同金额

(小写)不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

若实际设计面积有出入，约定与合同预估面积相差不超过5%以内不作调整，超出5%部分按单价进行增减。

8.1.2 本工程设计费临展单价为877.36元/平方米(不含增值税)，129户型单价为1228.30元/平方米(不含增值税)室内设计总面积暂定为280.60平方米，总设计费暂定为(小写)不含税价人民币：291037.36，增值税人民币：17462.24元，增值税率：6%，含税价人民币：308499.60元。

(大写)：不含税价人民币：贰拾玖万壹仟零叁拾柒元叁角陆分，增值税人民币：壹万柒仟肆佰陆拾贰元贰角肆分，含税价人民币：叁拾万零捌仟肆佰玖拾玖元陆角元。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而调整，若在合同履行期间遇国家的税率调整，则相应调整税金和含税价格，税金以开具发票的时间为准。

实际设计费按最终的室内设计总面积和本条所定设计费单价进行结算，多退少补。

8.1.3 以上设计费(含增值税)100%在境内产生。

14.3 合同签订后，双方因故变更或中止合同时，应提前20天书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议，作为本合同附件执行。未达成协议之前，本合同继续有效。

#### 第十五条 合同生效

15.1 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或加盖人名章并加盖公章之日起生效。

15.2 本合同的特殊条件及合同附件系本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十六条 其他

16.1 条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

[ ]16.2 本合同设计工作全部在中国大陆以外地区完成。

16.3 本合同正本一式陆份，发包人执肆份，设计人执贰份。

16.4 未尽事宜，双方协商解决。

发包人（名称）：启东招诚建设发展有限公司

设计人（盖章）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

签订日期：2026年2月12日

签订日期：2026年2月12日

注册地址：江苏省南通市启东市汇

注册地址：深圳市南山区沙河街道香山街

龙镇金沙江路672号城投商务楼附楼11楼

社区侨城东路99号产业楼120

开户银行：招商银行启东支行

开户银行：平安银行深圳福景支行

银行账户：513907381510008

银行账户：1100 7838 2468 02

邮政编码：

邮政编码：518000

合同编号：

# 建设工程设计合同

工程名称：招商·臻园项目展示区及样板房室内设计

工程地点：海南省三亚市崖州区深海科技城

发 包 人：三亚招商臻园开发有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2023年    月    日



## 招商·臻园项目 展示区及样板房室内项目设计合同书

发包人：三亚招商臻园开发有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。佛山招商房地产有限公司与深圳市里约环境艺术设计有限公司于2023年1月19日签订的《华南、海南区域2023年常规住宅类项目展示区室内设计战略采购合作协议》（以下简称《年度合作协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《年度合作协议》中的有关条款为准，双方约定如下：

发包人委托设计人（设计人接受委托），负责招商·臻园项目展示区及样板房室内设计设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。

### 一、 合同总金额为：

（小写）不含税价人民币：1329543.40 元，增值税人民币：79772.60 元，增值税率：6 %，含税价人民币：1409316.00 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰叁拾贰万玖仟伍佰肆拾叁元肆角，增值税人民币：柒万玖仟柒佰柒拾贰元陆角，含税价人民币：壹佰肆拾万零玖仟叁佰壹拾陆元整。

二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）

三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。



## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：招商·臻园项目展示区及样板房室内设计

2.1.2 工程地点：海南省三亚市崖州区深海科技城

2.1.3 项目规模：招商·臻园项目展示区及样板房室内设计，设计面积共 1587.01 m<sup>2</sup>

### [√] 2.2 设计内容

包括不限于项目设计范围内的概念设计，方案设计、方案深化设计、装饰施工图设计、装饰水电设计。完成施工图设计成果同时需提供预算清单，确保初步设计成果不超成本限额，该项费用在设计费用中综合考虑。

### [√] 2.3 设计阶段

[√] 2.3.1 概念设计

[√] 设计理念及定位

[√] 平面功能布置图及分析

[√] 概念意向参考图片

### [√] 2.3.2 方案设计

[√] 设计理念及定位

[√] 平面功能布置图及空间流线、尺度分析

[√] 各主要空间效果图

5、禹洲珠海上冲村批量精装修及配套用房室内设计



【应用文件】



【禹洲珠海上冲村融资区地块  
批量精装修及配套用房室内设计项目】

室内批量精装修设计合同

委托人（甲方）：珠海市沿海绿色家园房地产开发有限公司

联系地址：珠海市香洲区九州大道西 2055 号富华里 B 座 20 楼

受托人（乙方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

联系地址：深圳市南山区侨城东路 99 号综合楼 1 楼里约设计（深南电路院内）

合同编号：

签订地点：珠海市

签订时间：2023 年 05 月 日

当已停建项目在三年内恢复进行，并无重大修改，此项目作缓建论。项目恢复建设后，甲方通知继续履行本合同的，乙方应继续按本合同约定提供相应设计服务、配合服务，因缓建而引致乙方的增加工作，双方另行协商增加部分的设计费用。

8.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

## 第二部分 专用条款

### 第九条 项目概况

- 9.1 项目名称：禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计
- 9.2 项目地点：珠海市香洲区 中心城区上冲片区。
- 9.3 项目规模：**【暂定总设计面积 13072.29 m<sup>2</sup>（其中户内部分 1751.88 m<sup>2</sup>，公区 2639.68 m<sup>2</sup>，配套用房（公厕、物业管理用房）892 m<sup>2</sup>，1-2 地块-邻里中心 7316.38 m<sup>2</sup>，办公室 472.35 m<sup>2</sup>）】**，最终建筑面积以本工程竣工验收时规划部门批准的最终建筑面积为准。用地范围详见《建设用地红线图》。具体设计内容按本合同及其附件约定执行。
- 9.4 建筑风格：本项目建筑方案由**【广东都市建筑规划设计有限公司】**完成，为**【现代】**风格；本项目景观方案为**【现代】**风格。本合同约定的设计应考虑与建筑主体及景观风格的协调性。

### 第十条 设计内容

- 10.1 甲方委托乙方（乙方接受委托）承担**【禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计项目】**室内批量精装修设计相关工作。
- 10.2 具体内容包括但不限于**【可勾选】**：
- √室内平面及点位优化；
  - √室内报建图纸设计（如有）；
  - √室内概念设计；
  - √室内方案设计；

4. 镜像户型：指的是该分期批量精装的情况下装修风格、主材、户型、面积均没有发生变化，仅方向改为镜像关系的户型。该设计费为根据样板户型套图至施工图。要求为一户一图（所有相同户型共计一图），因户型变异带来的图纸改动面积小于5%的不予计价。

5. 公共区域：相同楼栋的公区不重复计面积，要求为一楼一图（所有相同楼层共计一图），因公区局部变异带来的图纸改动面积小于5%的不予计价。

16.2.2 本合同暂定总设计费（含增值税）为人民币（以下币种同）大写【壹佰柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整】（小写¥【1738867.00】）；其中不含税合同总价（不含税）为【壹佰陆拾肆万零肆佰肆拾元伍角柒分】元（小写¥【1640440.57】），增值税额为【玖万捌仟肆佰贰拾陆元肆角叁分】（小写¥【98426.43】），税率为【6】%。上述单价为含税价，税率与暂定总设计费一致。合同签订后，增值税税率调整的，不含税价格保持不变，增值税税额根据适用的税率计算调整。

### 16.3 付款程序

16.3.1 付款分阶段进行，每阶段支付应同时满足下述条件：①乙方按合同约定的时间和方式提交设计成果和相应阶段的服务；②阶段成果经过甲方书面确认，完成阶段设计成果相关确认文件；③完成获得相应阶段的政府主管部门的批准或认可意见（如有需要）。

16.3.2 设计费支付方式详见下表：

付款次序	占暂定总设计费比例	付费金额（元）	付款时间
第一次付款	15%	260830.05	本合同签订后 15 天内
第二次付款	30%	521660.10	优化后的方案设计经甲方书面确认后 15 天内
第三次付款	40%	695546.80	施工图设计经甲方书面确认后 15 天内
第四次付款	10%	173886.70	完成施工管理配合，并经甲方确认后
第五次付款	5%	86943.35	本室内装饰工程竣工验收合格且双方完成总设计费结算后 15 天内

### 16.4 发票

18.4 如因乙方人员过失或拒绝提供合理的且为合约范围内之专业设计服务，甲方有权扣除相应阶段设计费，且甲方有权解除合同，另行委托设计，合同解除后，乙方应按暂定设计费总额的15%向甲方支付违约金。

18.5 乙方违反本合同条款的其他任一约定的，应在甲方要求时限内整改完成，否则，逾期超过15天或累计发生三次的，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应按暂定设计费总额的20%向甲方支付违约金。

18.6 若乙方出现本合同约定的两种（包括两种）以上的违约情形时，乙方应当同时承担本合同所约定的全部相应违约责任，即本合同所约定的违约责任均可同时执行，乙方对此不持任何异议。

18.7 因乙方违约导致甲方提起诉讼案件的，诉讼案件受理费、财产保全费、公告费、律师费、公证费等甲方为实现债权所产生的全部费用均由乙方承担。

18.8 甲方未按本合同约定按时足额向乙方支付设计费用的，每逾期一天，甲方应按逾期金额万分之一的标准向乙方支付违约金。

#### 第十九条 附件

附件一：《【禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计项目】室内批量精装修设计任务书》

附件二：《【禹洲珠海上冲村融资区地块批量精装修及配套用房室内设计项目】室内批量精装修设计人员名单》

附件三：《廉洁合作协议》

（以下无正文）

甲方：珠海市沿海绿色家园房地产开发有限公司

乙方：深圳市里约环境艺术设计有限

授权代表：

 唐保荣

签订日期：2023年06月8日

授权代表：

 伍聘

## 深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间设计合同

合同编号：

工程名称：深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间设计

工程地点：深圳市光明区光明街道新地中央广场办公楼 21 层 04 号

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

设计单位：深圳市里约环境艺术设计有限公司

### 三 乙方工作范围和内容

#### 3.1 乙方工作

##### 3.1.1 设计内容及设计面积:

深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间套内面积共约 420 m<sup>2</sup>。

(1) 营销中心（除样板间外）功能主要包括接待前台、洽谈、展示、影音、模型区、签约、办公等。

(2) 样板间为异地样板间，位于营销中心内。

以上室内设计内容均包括户内室内设计及软装配饰设计（包括：家具、灯具、纺织品、艺术品摆件等）

##### 3.1.2 设计范围:

(1) 室内硬装修设计（需达到施工图深度）。

(2) 软装饰配饰设计：配饰文本、配饰清单及材料样板须达到可实施深度。

##### 3.1.3 设计阶段:

(1) 概念设计阶段:

A 制作概念平面图，包括设计前平面及设计后平面、地面标高、天棚净高、平面家具配置、隔断位置等。

B 选取合适的概念图片或手稿以展示设计概念和方向。

C 主要物料文字说明。

D 概念设计的文字说明。

(2) 方案设计阶段:

A 天棚布置图（含：灯位、照明方式、灯具数量）。

B 重点空间的立、剖面图（展示区、客厅、餐厅、主卧等）。

C 平面布置图（含：平面功能布置、墙体放线尺寸）。

D 地面物料及铺装图。

E 主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图及重要节点大样。

F 门窗图。

G 表现重要空间效果的图片、样板或手绘效果图（根据空间特点选定需表现的空间，展示中心、样板间都各需要至少 2 张效果图）。

H 主要装修材料样板及清单。

(3) 扩初设计阶段:

A 活动家具、装饰性灯具、纺织品、艺术品，上述各分项的详细的配饰文本和配饰清单（数量、尺寸规格、材质等），纺织品布料实物小样，以满足甲方配饰工程招标的要求。

B 把需较长生产制作时间的物品加以标示，以便安排及早订购。

C 需配合采购软装饰配饰及现场摆场等工作。

## 5.2 合同总额

5.2.1 双方约定的本合同价款为包干价，为人民币[ ¥ 430000.00 元，（大写：肆拾叁万元整）]。

5.2.2 该设计费包括了乙方为甲方提供本合同项下双方约定的所有服务所应得的所有报酬以及乙方为提供本合同约定服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

- （1）乙方的各阶段设计费用；
- （2）因设计工作需要产生的差旅费；
- （3）长途电话、电传和电子数据交换费用；
- （4）以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的制作费等；
- （5）乙方派往项目现场的设计代表劳务费和差旅费用。
- （6）乙方用于购买本工程设计责任保险的费用。
- （7）增值税、所得税等法律规定由乙方支付的各种相关税费。（特别说明：如乙方为境外企业，合同总价中已包含境外企业在中国境内应缴纳的所有税费，即使该费用由甲方代扣代缴。）

5.3 特别约定：乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

## 5.4 额外设计费

5.4.1 双方同意，在乙方提供额外服务之前，双方应就额外服务签署变更单并加盖甲方公章或合同专用章，在变更单中标明额外服务的内容、乙方提供该项额外服务所需的时间、以及提供该项额外服务所需的额外设计费等。双方所签署的变更单将作为结算额外设计费的依据。如乙方在提供额外服务前未与甲方签署额外服务变更单，则由此产生的一切后果（包括但不限于设计费用）均由乙方自行承担。

5.4.2 甲方将根据前款规定，向乙方支付经双方共同确认的已完成的额外服务的额外设计费。额外设计费的支付程序与设计费相同。

## 5.5 设计费支付办法

5.5.1 如乙方为中国境内企业，则按照本合同约定的设计费支付阶段，乙方完成相应阶段设计工作，并符合付费条件，由乙方提交该阶段的付款申请及等额完税增值税专用发票。甲方接获乙方的正式付款申请及发票后 15 个工作日内，支付

(本页仅为《深业光明新湖 A641-0030 地块项目营销中心及样板间设计合同》签署页，无正文)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签字日期：

2022.3.23

签字日期：

2022.3.23

地址：

地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区侨城东路 99 号产业楼 120

电话：

电话：0755-86099319

传真：

传真：

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：11007838246802

7、朗诗·金钟府项目装修设计

协议编号：\_\_\_\_\_

**【朗诗·金钟府】项目装修设计协议**

甲 方：中山市盛誉贸易有限公司

乙 方：深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲方（委托方）：中山市盛誉贸易有限公司

乙方（承接方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规，就 朗诗金钟府 项目装修设计事宜，达成如下协议：

### 第一条 项目概况

- 1、项目名称：朗诗金钟府项目室内装饰设计。
- 2、项目地址：中山市中心组团东区，北临城桂公路，东临东苑南路；西南侧为山体。
- 3、建筑类型：容积率为 2 的住宅区。
- 4、项目规模：项目用地面积 23,333.3 平方米，住宅 42285.47 平方米，配套及商业面积 42380.53 平方米。
- 5、装修设计面积：详见设计任务书。

### 第二条 设计内容

- 1、设计包含以下阶段（打“√”者表示双方认可，打“×”者表示否定）：
  - 【 √ 】概念设计；
  - 【 √ 】深化设计；
  - 【 √ 】施工图设计；
  - 【 √ 】施工后期服务。
- 2、设计内容：以上各阶段的设计所规定的范围及成果要求详见附件一《设计任务书》。
- 3、本工程设计图纸的编制方法，应以国家及项目所在地相关规定及规范为标准。

### 第三条 设计费用及付款方式

- 1、设计费用
  - (1) 设计费计算：  
设计费总额=装修设计面积×装修设计单价；

23	3#东、西单元地上大堂（大区）	200.00	56.00	11200.00	3#地上层（方案-施工图）（3#同4#，不另外出图）
24	3#西单元地下大堂（大区）	200.00	33.00	6600.00	3#地下层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图 负一层同负二层）
25	3#西单元地下入口昭示区（大区）	200.00	52.00	10400.00	3#地下层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图 负一层同负二层）
26	4#西单元地上大堂（大区）	200.00	27.00	5400.00	4#地上层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图）
27	4#西单元地下大堂（大区）	200.00	36.00	7200.00	4#地下层（方案-施工图）（西单元同东单元，不另外出图）
套图合计			564.00	112800.00	
原创+套图合计			3032.83	1445198.80	

(3) 设计费用总额 1445198.80 元，大写 壹佰肆拾肆万伍仟壹佰玖拾捌元捌角整（其中展示区设计费用 1086940 元，大区设计费用 358258.8 元），该金额为含税价，不含税金额为 1363395.09 元，增值税为 81803.71 元。

## 2、设计费范围

- (1) 该设计费包含设计任务书所提及的所有文件及成果制作费；
- (2) 因设计需要发生的差旅费、住宿费、效果图制作、通讯费、邮递快递等费用；
- (3) 甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应负责提供乙方必要的工作条件，所产生的费用由甲方承担，不计入工程设计费总额之中。

## 3、付款方式：具体付款节奏进度和付款条件详见下表

装修设计付款方式（展示区）

设计阶段	付款比例 (%)	付费金额 (万元)	付费时间
合同签订	10	10.8694	设计合同签订后 15 个工作日内
概念方案	10	10.8694	提交概念方案并经业主确认后 15 个工作日内
深化设计方案	40	43.4776	提交深化设计方案并经业主确认后 15 个工作日内
施工图	35	38.0429	提交施工图成果并经业主确认后 15 个工作日内
竣工验收	5	5.4347	竣工验收后 15 个工作日内

装修设计付款方式（大区）

**第九条 协议生效**

协议自双方加盖公章或者合同专用章之日起生效。协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，并具有同等法律效力。

**第十条 争议解决**

因本协议签订及履行产生的任何争议由双方协商解决，如协商不成进行诉讼的，由甲方所在地人民法院行使管辖权。

**第十一条 协议附件**

附件一：设计任务书

附件二：设计团队人员名单

附件三：廉洁协议

甲方（盖章）：



委托代理人：

电 话：

地 址：

签约日期：

签约地址：广东省中山市



乙 方（盖章）：深圳市里约环境艺术



术设计有限公司

委托代理人：

电 话：

地 址：

签约日期：



8、佛山招商岸芷汀兰项目售楼处及样板房室内设计

合同编号：GZ\_FS.10026.02-sj-0023

# 建设工程设计合同

工程名称：佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计

工程地点：佛山招商岸芷汀兰二期

设计证书等级：

发 包 人：佛山招商绿湖房地产有限公司

设 计 人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2022年2月24日

## 佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计合同书

发包人：佛山招商绿湖房地产有限公司

设计人：深圳市里约环境艺术设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。佛山招商房地产有限公司与深圳市里约环境艺术设计有限公司于2021年12月31日签订的《招商蛇口华南区域2022年度展示区室内设计战略采购框架协议》（以下简称《年度合作协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《年度合作协议》中的有关条款为准，双方约定如下：

- 一、 发包人委托设计人（设计人接受委托），负责佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、 发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）（其中：含税总金额为463,740.00元（大写：肆拾陆万叁仟柒佰肆拾元整）不含税金额为437,490.57元（大写：肆拾叁万柒仟肆佰玖拾元伍角柒分），6%增值税的税金为26,249.43元（大写：贰万陆仟贰佰肆拾玖元肆角叁分）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、 设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：佛山招商岸芷汀兰二期7座首层及20层室内设计

2.1.2 工程地点：佛山招商岸芷汀兰二期

2.1.3 项目规模：

常规住宅类项目指公司产品线依系（刚需）、雍系（首改）、臻系（再改）产品。  
居住类公寓可参照依、雍、臻系产品线对应的以下设计内容：

- ①售楼处及会所（原创）（不含办公区、后勤区）；
- ②售楼处及会所（复制+局部提升）（不含办公区、后勤区）；
- ③售楼处及会所办公区、后勤区；
- ④毛坯交楼项目展示样板房；
- ⑤非标准化套餐项目精装修；
- ⑥非标准化套餐项目公共区域

### [√] 2.2 设计内容

包括不限于项目设计范围内的概念设计，方案设计、方案深化设计、装饰施工图设计、装饰水电设计。

### [√] 2.3 设计阶段

#### [√] 2.3.1 概念设计

签署页，以下无正文

发包人名称：佛山招商绿湖房地产有限公司

设计人名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(签字)

(签字)

委托代理人：

委托代理人：

(签字)

(签字)

单位地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号

单位地址：深圳市南山区沙河街道香山街社区侨

一座西塔 4 层 03 单元 F 室

城东路 99 号产业楼 313

电话：020-29238925

电话：0755-86099319

签订日期：2022 年 2 月 24 日

签订日期：2022 年 2 月 24 日

## 东莞市和府项目

### 室内设计合同

甲方(发包人): 东莞市田业实业投资发展有限公司

乙方(设计人): 深圳市里约环境艺术设计有限公司

签约日期: 2021年 月 日

签约地点: 东莞市

合同编号:

# 东莞市和府项目 室内设计合同

甲乙双方经平等自愿协商，就甲方委托乙方为甲方东莞市和府项目室内设计项目（以下简称“本项目”）提供室内精装修设计事宜，达成本合同条款如下：

## 一、项目概况

1.1 项目名称:东莞市和府项目室内设计

1.2 项目地点:东莞市

## 二、设计依据

2.1法律法规规定，及国家、地方及行业标准。

2.2甲方提供的基础资料，及甲方向乙方出具的《设计任务书》（详见附件3）。

2.3乙方设计成果采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

## 三、设计范围、深度及设计成果

详见附件1设计服务范围及附件3设计任务书要求。

## 四、设计工期

4.1 总设计工期为60日历天。乙方应于设计工期内完成全部设计服务内容，并向甲方提交经甲方确认的正式设计成果。

4.2 各阶段具体设计工期如下：

序号	设计阶段名称	日期起算条件	设计工期
1	概念方案设计	本合同签署生效之日	15天
2	深化方案设计	概念方案经甲方确认之日	15天
3	施工图设计及材料样板、概算的提交	深化方案经甲方确认之日	30天

4.3 甲方应在5个工作日内确认阶段成果，乙方根据甲方确认函件或指示进行下一阶段工作。如甲方审核超过上述期限，乙方的设计工期可以相应顺延。

## 五、设计服务费

5.1 本项目设计费总价为人民币5460000.00元（大写：人民币伍佰肆拾陆万元整），其中，不含税价格为5150943.40元，增值税税额为309056.60元（增值税税率6%）。

## 二、设计范围及内容

### 2.1. 设计范围

(1)本次设计范围：售楼处（含会所）、交楼标准样板房（住宅户型）、商业样板房

17

### 室内设计合同

共区域标准层电梯厅、公共区域首层入户大堂，公共区域负一层地下室入户大堂及入口等主要设计范围空间。



11.2 本合同履行过程中发生纠纷的，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时双方同意按下述第【2】方式解决：

- (1) 提交中国广州仲裁委员会东莞分会仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院提起诉讼。

11.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方共同签署后即时生效。

11.4 本合同包括以下附件，本合同附件为本合同正文不可分割的组成部分，与本合同正文同具法律效力：

- 附件 1：《设计服务范围》
- 附件 2：《设计团队》
- 附件 3：《设计任务书》

甲 方：东莞市田业实业投资发展有  
限公司

签约代表：陈如第

乙 方：深圳市里约环境艺术设计有  
限公司

签约代表：伍聘

日 期：        年    月    日

日 期： 2021 年 11 月 24 日

# INTERNATIONAL ARCHITECTURE & DESIGN AWARDS 2023

Leisure Wellness Interior Design Built



## **SILVER WINNER**

DONGGUAN HEFU by LIA INTERIOR DESIGN



ARCHITECTURE & DESIGN COMMUNITY

(国际建筑与设计大奖)



力高湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房  
室内装饰装修设计合同

合同编号：0731202003.01-0206-2021-04-0007

项目名称：湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房室内设计

项目地点：湘潭

发包人（甲方）：湘潭市宁邦力高置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

签订日期：2021年4月



# 力高湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房 室内装饰装修设计合同

发包人（以下简称甲方）：湘潭市宁邦力高置业有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

甲方委托乙方承担力高湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房室内设计项目室内装饰装修设计，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 二、项目概况

- 2.1 项目名称：湘潭·雍玺台项目售楼处及样板房室内设计
- 2.2 项目地点：湘潭市
- 2.3 设计规模：售楼处首层展示区面积 684 m<sup>2</sup>，售楼处首层办公区面积 285 m<sup>2</sup>，样板房105户型面积 105 m<sup>2</sup>、132户型面积 132 m<sup>2</sup>、150户型面积 150 m<sup>2</sup>。（详见列表）

## 三、工程项目涉及的内容及标准：

- 3.1 乙方提供室内装饰设计概念、方案、扩初及各专业施工图、各项装饰材料信息表及样板。
- 3.2 乙方提供移动及固定的家具设计平面布置图、室内灯光设计、室内绿化装置概念方案。

3	施工图设计	10套A2蓝图+3套A3白图；材料实物展示板2份	方案确认后25日历天内	蓝图10份，(含CAD格式文件)； 预算按EXCEL格式
4	软装设计	5套彩色文本	与施工图同步	软装方案及清单A3(文本)和 电子文件(JPG或PDF格式)

## 八、费用及付款方式：

### 8.1 室内精装修设计收费标准：

项目名称	硬装单价 (元/m <sup>2</sup> )	软装单价 (元/m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	小计(元)	备注
营销中心	800/m <sup>2</sup>		684.00	547200.00	
营销办公区	400/m <sup>2</sup>		285.00	114000.00	
样板房(105户型)	900/m <sup>2</sup>		105.00	94500.00	
样板房(132户型)	900/m <sup>2</sup>		132.00	118800.00	
样板房(150户型)	900/m <sup>2</sup>		150.00	135000.00	
合计(元)	包干总价共计(大写)： <u>壹佰万零玖仟伍佰元整</u> 小写：¥ <u>1009500.00</u> 元整。				

注：本合同共计包干总价：人民币 壹佰万零玖仟伍佰元整，小写：¥ 1009500.00 元整，其中不含税为：玖拾伍万贰仟叁佰伍拾捌元肆角玖分，小写：952358.49 元，税额为：伍万柒仟壹佰肆拾壹元伍角壹分，小写：¥ 57141.51 元，税率 6%。

8.2 费用：本工程费用=概念设计费+方案设计费+扩初及施工图设计和绘制费+施工图修改费+各专业配合费及施工期间的配合费用。

8.3 以上设计费用采用综合单价包干方式，包括但不限于乙方的税金、咨询劳务费、差旅费、效果图文本制作费、设计及制图费、修改费以及乙方与其他相关单位必要的配合的相关费用。

8.4 上述设计费包含施工期间的免费的现场服务不少于5次，每次不含往返路程时间均不少于2天；包含差旅费、交通住宿费、图纸打印费等其他费用。

12.7 合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

12.8 本协议书双方签章后，表明双方在指明的日期同意并完全遵守上述协议书条款。

12.9 本合同附件及甲方提供的相关资料与文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如前述各文件之间有不符之处，以本合同为准。

12.10 本合同未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议应按签订的先后顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

12.11 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。


12.12 本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力：

12.12.1 附件一：室内设计任务书；

12.12.2 附件二：廉洁协议

(以下无正文)

甲方名称（盖章）：湘潭市宁邦力高置业有限公司

乙方名称（盖章）：深圳市里约环境艺术设计有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：湘潭市岳塘区五里堆街道永安村 4 号 1101 号

住 所：深圳市南山区侨城东路 99 号综合楼 1 楼里约设计（深南电路院内）

邮 政 编 码：410000

邮 政 编 码：518000

电 话：

电 话：0755-86099319 13828820829

开户银行：

开户银行：平安银行深圳福景支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：1100 7838 2468 02

日期：

日期：

## (7) 项目团队配置（不评审）

### 项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	赵永亮	大庆石油学院	22年以上	注册一级建筑师	中级工程师	项目负责人	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
2	彭韶欢	长安大学	19年以上	/	高级工程师	深化设计负责人	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
3	张艳	湖北工业大学商贸学院	15年以上	/	中级工程师	深化设计师	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
4	李龙明	黑龙江大学	13年以上	/	中级工程师	深化设计师	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
5	梁经宛	中国矿业大学	19年以上	/	高级工程师	电气工程师	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
6	韩晓宇	哈尔滨工业大学	20年以上	/	高级工程师	给排水工程师	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
7	韩万波	哈尔滨建筑大学	26年以上	/	中级工程师	暖通工程师	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
8	杨欢	长江师范大学	16年以上	/	/	设计总监	深圳市里约环境艺术设计有限公司
9	邝令	广州大学	14年以上	/	/	主创设计师	深圳市里约环境艺术设计有限公司
10	吴依诺	广州大学	7年以上	/	/	主创设计师	深圳市里约环境艺术设计有限公司
11	叶神辉	广州科技贸易职业学院	7年以上	/	/	设计师	深圳市里约环境艺术设计有限公司
12	刘秦非	吉林大学珠海学院	8年以上	/	/	设计助理	深圳市里约环境艺术设计有限公司

13	罗政	汕尾职业技术学院	4年以上	/	/	效果图设计师	深圳市里约环境艺术设计有限公司
14	尹莉丹	长沙学院	20年以上	/	/	方案深化设计组长	深圳市里约环境艺术设计有限公司
15	黄睿廷	广州大学 华软软件学院	13年以上	/	/	方案深化设计组长	深圳市里约环境艺术设计有限公司
16	肖晋	江西建设职业技术学院	8年以上	/	/	方案深化设计师	深圳市里约环境艺术设计有限公司
17	彭帝杰	广州城建职业学院	6年以上	/	/	方案深化设计师	深圳市里约环境艺术设计有限公司
18	黄康达	广州华夏职业学院	8年以上	/	/	方案深化设计师	深圳市里约环境艺术设计有限公司

设计团队包括应优先委派工作年限长、经验更丰富的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

请按第三章资信标格式要求填写：

- (1) 需提供团队成员的毕业证、近六个月的社保证明等资料。

使用有效期:2026年03月26日  
-2026年09月22日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵永亮

性别：男

出生日期：1982年08月04日

注册编号：20234412185

聘用单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册有效期：2025年10月20日-2027年10月19日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.03.26

发证日期: 2025年10月20日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：赵永亮

证件号码：430424198208043173

性别：男

出生年月：1982年08月

批准日期：2021年05月23日

管理号：20210502749000000161



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	赵亮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****3173	证书编号	B08193050100000329
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑学	发证日期	2019-09-28
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="赵永亮"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="430424198208043173"/>
* 验证码	<input type="text" value="fyyn"/> 		



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵永亮，男，  
1982年8月生。自2000  
年9月至2004年7月  
在



大庆石油学院

建筑学

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

大庆石油学院

学位评定委员会主席

二〇〇四年七月二日

证书编号：102204040810

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵永亮 性别 男，1982年8月4日生，于2000年9月  
至2004年7月在本校 建筑学 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校(院)长：

之刘  
印扬

证书编号：102201200405001954

二〇〇四年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵永亮

社保电脑号：617733712

身份证号码：430424198208043173

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20996.05	10200.96			10274.04	3953.0			988.4					150.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c823079e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



施工图设计负责人-彭韶欢

姓名 Name	彭韶欢	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年3月	
专业 Special Field	建筑工程与设计 (建筑施工)	
资格名称 Competence for	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	20210102010073	
		专业技术资格评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审专用章
		评审时间 Date of Appraisal 2022年4月28日


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	彭欢	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****7831	证书编号	20210102010073
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程与设计	发证日期	20220428
评审机构	中国保利集团有限公司高级职称评审委员会	发证机构	中国保利集团有限公司

[上一页](#)
1
2
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="彭韶欢"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440181198503207831"/>
* 验证码	<input type="text" value="5nm5"/> 		

**服务说明:**  
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭韶欢 性别 男，一九八五年三月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学



校(院)长：马建

证书编号：107101200705002614

二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

彭韶欢，男，一九八五年三月生。自二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在



土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长安大学  
学位评定委员会主席

马建

二〇〇七年七月一日  
证书编号：1071042007003838

姓名 彭韶欢  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 20 日  
住址 广州市番禺区西城路181  
号侨官苑七街二座604房  
公民身份号码 440181198503207831



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 广州市公安局番禺分局  
有效期限 2015.03.05-2035.03.05



深化设计师-张艳

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张艳 性别 女，一九八八年 三月 十八日生，于二〇〇七  
年 九月至二〇一一年 六月在本校 艺术设计  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院 校（院）长：印金勇

证书编号：132471201105032169 二〇一一年 六月 三十日

2/0870  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 3 月 18 日  
住址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A  
公民身份号码 421281198803181947



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2019.12.18-2039.12.18

# 广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：421281198803181947



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	张*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****1947	证书编号	2103003059793
职称系列	工艺美术专业人员	职称名称和级别	工艺美术专业人员_工艺美术师-中级
评审专业名称	环境艺术设计	发证日期	20210429
评审机构	深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#) [1](#) [下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="张艳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="421261198803181947"/>
* 验证码	<input type="text" value="7yc3"/> 		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳

社保电脑号：630874245

身份证号码：421281198803181947

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11172.06	5257.44			4980.98	1884.76			471.26		317.92	282.24		70.56	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c822df5fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司





# 广东省职称证书

姓名：李龙明

身份证号：360730198905233816



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙明

社保电脑号：638950248

身份证号码：360730198905233816

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙明

社保电脑号：638950248

身份证号码：360730198905233816

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
2026	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000.0	54.0	6000	48.0	2.0
合计			42865.6	23988.8			31199.76	11618.34			1696.92		1513.61	2045.20			789.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f408dbq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



普通高等学校

# 毕业证书



梁经宛  
04031391

学生 梁经宛 性别 女，一九八五年六月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中国矿业大学 校（院）长： 

证书编号：102901200705001133 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁经宛  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年6月18日  
住址 河南省许昌市魏都区许继大道39号  
公民身份号码 500383198506181761



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 许昌市公安局魏都分局  
有效期限 2012.02.07-2032.02.07

河南省专业技术人员  
职业资格证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业  
Speciality 电气

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省许继集团工程系列  
高级专业技术职务任职业  
格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2017. 11

发证单位  
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改【2018】19号



姓 名 梁经宽 性 别 女  
Full Name 梁经宽 Sex 女

出生年月 1985. 06 籍 贯  
Birthdate 1985. 06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司  
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117  
Credentials No. B11170900117

2018 年 3 月 8 日


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	梁*亮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	500*****1761	证书编号	B11170900117
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20171120
评审机构	河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员	发证机构	河南省人民政府

[上一页](#)
1
2
[下一页](#)

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="梁经亮"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="500383198506181761"/>
* 验证码	<input type="text" value="xgp8"/> 		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经亮

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			34403.73	20690.56			5905.17	1804.3			1609.06						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fc9462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 北京市职称证书

姓名 韩晓宇  
证件号码 230622198410101577  
性别 男  
出生年月 1984年10月  
专业 给水排水  
级别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司  
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



浏览器地址: [https://www.12333.gov.cn/portal/service\\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010](https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010)

网站导航: 网站首页 | 360搜索 | 深圳市 | CRM+ | 协会 | 建造师 | 职称 | 业绩录入 | 资质 | 广东省 | 八大员 | 证书查询 | 广东省 | 医疗器材 | 深圳市社 | 全国建筑 | 三库一平 | 三库一平 | 专利业务 | 学信网 | 深圳市 | 深圳市

网站无障碍 | 通知公告 | 广东 | 深圳市\*\*公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页 | 用人单位服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩*宇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****1577	证书编号	ZGA05006522
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_正高级工程师_高级 (正高)
评审专业名称	给水排水	发证日期	20201210
评审机构	北京市工程技术系列高级 (正高级) 专业技术资格评审委员会	发证机构	北京市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

## 核验查询

* 姓名	<input type="text" value="韩晓宇"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="230622198410101577"/>
* 验证码	<input type="text" value="DXCB"/>		



暖通工程师-韩万波



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B13-05-21610  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 韩万波  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1971年4月  
Date of Birth



暖通  
专业名称  
Profession 工程师  
资格名称  
Post  
2005年9月1日  
授予时间  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩万波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230103197104221617	证书编号	B130521610
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	暖通	发证日期	2005-09-01
评审机构	哈尔滨市建设工程中级职务任职资格评审委员会	发证机构	哈尔滨市职称改革工作领导小组

[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩万波

社保电脑号：813024651

身份证号码：230103197104221617

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21372.93	11144.96			3290.11	1070.86			1066.22						186.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81a377fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖令

社保电话号：635871437

身份证号码：441882198812170345

页码：1

参保单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

单位编号：639343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			20570.0	9680.0			6490.0	2420.0			605.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipmb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67666972a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：639343  
 单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖令

社保电话号：635871437

身份证号码：441882198812170345

页码：1

参保单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

单位编号：639343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	04	639343	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			20570.0	9680.0			6490.0	2420.0			605.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipmb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67666972a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

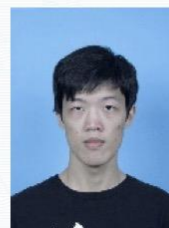
单位编号	单位名称
639343	深圳市里约环境艺术设计有限公司



## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年05月20日

姓名	叶神辉
性别	男
出生日期	1996年04月20日
民族	汉族
学校名称	广州科技贸易职业学院
层次	专科
专业	艺术设计
学制	3年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	
入学日期	2015年09月10日
学籍状态	不在籍（结业）
离校日期	2018年06月28日



在线验证码 **AVPLDR33CJ42D48D**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项：**

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶神辉

社保电脑号：648433005

身份证号码：44162119960420621X

页码：1

参保单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

单位编号：639343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	639343	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			17600.0	8800.0			5900.0	2200.0			550.0				880.0	220.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676676fb9r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：639343  
 单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘秦非

社保电脑号：500146057

身份证号码：445222199410112037

页码：1

参保单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

单位编号：639343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	639343	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			14960.0	7040.0			4720.0	1760.0			440.0				704.0		176.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67667df35x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
639343

单位名称  
深圳市里约环境艺术设计有限公司











普通高等学校

# 毕业证书



学生：黄睿廷 性别 男 ， 一九八九年 二 月  
十 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月  
在本学院 软件技术(软件开发) 专业  
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院

院长：何大



证书编号：12618120120600Q144

二〇一二年 六 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

**毕业证书**



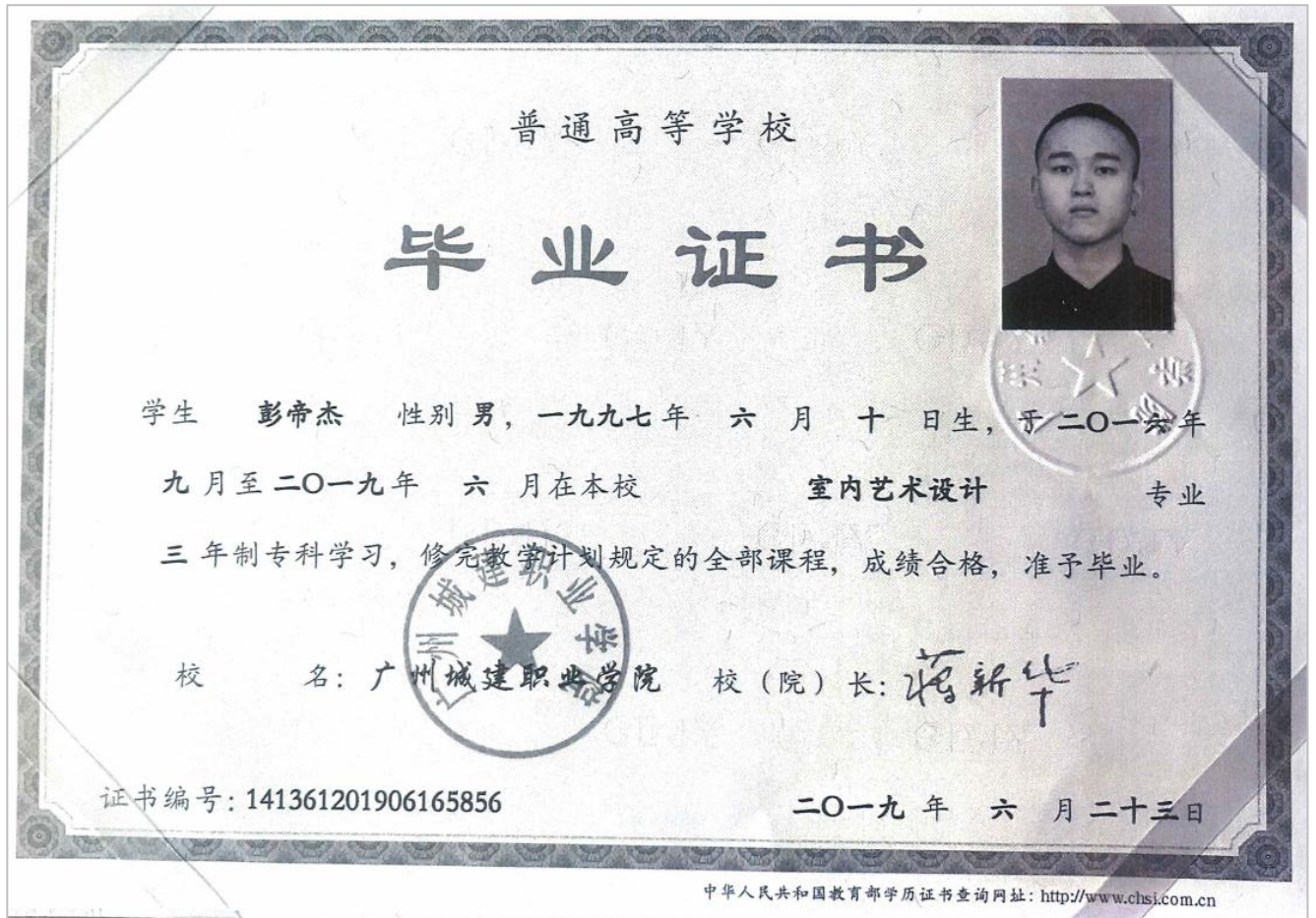
学生肖晋 性别男，一九九四年十二月十五日 日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 装饰艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271201706000617 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帝杰

社保电脑号：802697583

身份证号码：441523199706107615

页码：1

参保单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

单位编号：639343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			14960.0	7480.0			5015.0	1870.0			467.5						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a6f46c4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 639343	单位名称 深圳市里约环境艺术设计有限公司
----------------	-------------------------





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康达

社保电脑号：646394800

身份证号码：440883199512192278

页码：1

参保单位名称：深圳市里约环境艺术设计有限公司

单位编号：639343

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	639343	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			14960.0	7480.0			5015.0	1870.0			467.5						187.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a6fcf15g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
639343	深圳市里约环境艺术设计有限公司

