

标段编号： 2511-440311-04-01-796152003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目室内装修设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市伍曦设计顾问有限公司

日期： 2026年06月02日

1. 投标函

投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目室内装修设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 441.87 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目的装修设计，包括：（1）住宅户内（批量精装）；（2）住宅各栋公区：首层大堂及电梯厅、架空层、标准层电梯厅及走道、电梯轿厢、地下室大堂及电梯厅；（3）社区集中大堂、会所；（4）地库；（5）幼儿园。以上装修设计范围具体详见合同及任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目方案设计主创基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

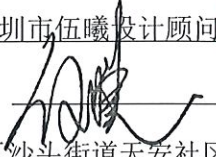
- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

邮政编码：518040 电话：0755-23994848 传真：0755-86528088

2026年6月2日



2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市伍曦设计顾问有限公司	注册资本	人民币 1000 万元	成立日期	2015 年 2 月 4 日
企业法人代表	伍曦	企业性质		<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他	
企业资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202		联系电话	0755-23994848	
企业主要资质证书/认证证书	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑装饰工程质量管理体系认证证书。				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>WUD 伍曦设计成立于 2009 年，深耕建筑装饰设计行业 17 年。是甲级资质建筑装饰工程设计企业，高新技术企业，美国室内设计中文网「中国室内设计百强企业」，中国建筑装饰「最佳设计机构」、「十大最具影响力设计机构」、「行业典范品牌机构」，粤港澳大湾区「深圳特区创新设计机构」，深圳市装饰行业「特别贡献企业」。作为国际前沿的建筑装饰设计机构，专注为全球商业综合体、文旅综合体、酒店度假村、企业总部、地产及公寓等领域提供设计全链条顾问服务。多项设计作品荣获 SBID 国际设计奖、香港亚太设计奖、意大利 A 奖、意大利 IIDA 奖、伦敦设计奖、美国 muse、美国 IDA、美国 TITAN、全球未来设计奖、法国 NDA、法国双面神、日本 IDPA、中国建筑装饰设计奖、金盘奖、金鹏奖、华鼎奖、金外滩奖等国内外奖项。</p> <p>人员数量为 52 人左右，其中具有技术职称人员所占比例 40%、执业资格的人员所占比例为 15%。</p>				
企业组织架构	<p style="text-align: center;">深圳市伍曦设计顾问有限公司组织架构图</p> <pre> graph TD Board[董事会] --- CEO[总经理] Board --- HR[人力资源部] Board --- Finance[财务部] Board --- Audit[审计与风控委员会] Board --- Legal[法务与合规委员会] Board --- Tender[Tender与考标委员会] Board --- Procurement[采购与物资委员会] CEO --- Admin[行政副总经理] CEO --- Tech[技术副总经理] CEO --- FinanceMgr[财务副总经理] Admin --- HRDev[人力资源中心] Admin --- HRMgt[行政管理中心] Tech --- Design[设计研发中心] Tech --- EngMgt[工程管理中心] Design --- DesignMgr[设计经理] Design --- DesignAsst[设计助理] Design --- DesignStaff[设计员] EngMgt --- EngMgr[工程经理] EngMgt --- EngAsst[工程助理] EngMgt --- EngStaff[工程员] FinanceMgr --- FinanceMgr[财务管理中心] FinanceMgr --- FinanceStaff[财务人员] DesignMgr --- ProjectMgr[项目经理] DesignMgr --- ProjectAsst[项目助理] DesignMgr --- ProjectStaff[项目员] DesignMgr --- SeniorDesigner[主创设计师] DesignMgr --- Designer[创意设计] DesignMgr --- DesignerAsst[设计助理] </pre>				
其他（如有）					

营业执照复印件



统一社会信用代码
914403003265198818

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市伍曦设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2015年02月04日

法定代表人 伍曦

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安
创新科技广场一期A座1202

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书等证书扫描件

建筑装饰工程设计专项甲级



建筑幕墙工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244057802

企业名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403003265198818

法定代表人: 伍曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

有效期: 至 2028年03月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



建筑装修装饰专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344241137

企业名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403003265198818

法定代表人: 伍曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日

建筑施工安全生产许可证

统一社会信用代码：914403003265198818

编号：(粤)JZ安许证字[2023]003024

企业名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人：伍曦

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月06日

3. 投标人类似业绩

投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计	住宅	售楼处、样板房	室内装饰方案及施工图工作、室内灯光方案及施工图设计、软装方案设计及软装清单工作、标识标牌概念设计	1438160 元	2026/1/26	
2	云上松庭项目精装修工程设计	住宅/公寓	售楼处、样板房、公区	销售展示区及接待区装修设计包含硬装设计和软装设计	943133.76 元	2025/11/4	
3	旺顺至尊府 8#楼十九层至顶层室内方案至施工图设计	住宅	住宅设计	硬装设计、二次机电设计、二十层顶层景观设计	821880 元	2024/5/15	
4	隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计	住宅/公寓	售楼处、样板房、公寓、会所、公区	展示区及公共区域精装修设计+公共区域标识标牌设计	780054.64 元	2025/11/22	
5	【北京西山源著项目】06 地块示范区改造及地库精装修设计	住宅	售楼处、样板房、会所、地下车库设计	概念方案设计、方案设计、施工图设计	660095.52 元	2025/3/7	
6	阳光海岸 2 套样板房及公区室内方案及施工图设计	住宅	样板房、公区设计	硬装设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计	345380 元	2025/8/26	

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
7	【北京鸿瑞西峰项目】18#上、下叠样板间精装修深化设计	住宅	样板房设计	样板间精装修初步施工图设计，施工图设计包括所有空间平面、立面图、节点图	281218.5 元	2022/5/31	
8	山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计	住宅	样板房设计	硬装设计、二次机电设计	200000 元	2023/10/13	
9	江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计	住宅	样板房设计	硬装设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计	193600 元	2025/5/23	
10	海南三亚住宅室内方案至施工图设计	住宅	住宅设计	硬装设计、屋面景观设计	156600 元	2024/5/15	
11	金山家苑 3#304 户型样板房室内方案及施工图设计	住宅	样板房设计	硬装设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计	140000 元	2025/3/17	
12	金山家苑住宅公共区域室内方案及施工图设计	住宅	公区	住宅公共区域室内方案及施工图设计、二次机电设计	137520 元	2025/3/17	
等.....							

罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电
及施工图设计-合同扫描件

罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目
一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电
及施工图设计合同

合同编号： SZ-JZHY-QQ-012

工程地点： 深圳市罗湖区

甲 方： 深圳市新钻项目开发有限公司

乙 方： 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期： 2026年1月26日

签约地址： 深圳市



第一部分 一般性条款

甲方：深圳市新钻项目开发有限公司

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计事宜达成一致，特签订本合同，以资信守。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜，双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

第二条 合同文件的组成及优先顺序

2.1 合同的组成

解释序号	合同组成内容
1	合同协议条款
2	合同附件
3	标准规范及有关技术文件和图例
4	合同履行中，甲乙双方有关设计的洽商、变更等书面文件
5	设计成果

2.2 构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述文件的优先次序来判断。

2.3 合同份数：

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后3日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第八条 工程的保密

8.1 在本合同订立前、履行中、终止后，未经甲方书面同意，乙方对本合同和甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

8.2 乙方违反上述约定，应按本合同设计费总额的5%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，应按甲方的实际损失赔偿。

8.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。乙方必须保护甲方的设计文件，不得向第三方泄露、转让、重复使用。

第九条 合同有效期

本合同自双方法定代表人或授权签约人签字并盖章之日起生效，本合同特殊约定的条款除外。

第十条 合同终止

合同当事人双方真实履行合同全部义务后，最终结算价款结清完成，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，合同当事人双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

第二部分 专项条款

第十一条 委托项目概况

11.1 项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期营销中心、样板房装饰方案、二次机电及施工图设计。

11.2 建设规模： /

11.3 设计区域及面积：营销中心设计范围平面 1F+2F（红色区域为设计区域）使用面积 994 m²。样板房：三房两厅户型，建筑面积为 125 m²（使用面积 86.35 m²）加上赠送面积，改善性项目定位，楼层暂定为 1 号楼 6 层或 7 层。

第十二条 设计依据

12.1 甲方提供的相关项目建筑、结构、水电施工图等涉及图纸及文件资料。

12.2 设计规范及标准（按照国家及地区性最新规范、标准执行）

本项目的设计及技术要求依据《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰行业标准》

及深圳市政府颁发的现行的有关法律、法规、设计规范和技术标准。

- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017);
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020);
 - 《室内装饰装修材料人造板及制品中甲醛释放限量》(GB 18580-2017);
 - 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581-2009);
 - 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2008);
 - 《室内装饰装修材料胶粘中有害物质限量》(GB18583-2008);
 - 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584-2008);
 - 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585-2016);
 - 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2017);
 - 《室内装饰装修材料放射性核素限量》(GB6566-2010);
 - 《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》(GB50210-2018);
 - 《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005);
 - 《民用建筑照明设计标准》(GBJ133-90);
 - 《民用建筑电气设计规范》(GB51348-2019);
 - 《室内灯具光分布分类和照明设计参数标准》(T/CECS 56-2022);
 - 《消防通信指挥系统设计规范》(GB50313-2000);
 - 《关于加强建筑工程室内环境质量的若干意见》(建办质[2002]17号);
 - 《建筑设计防火规范》(Gb50016-2014) 2021 修订版;
- 第十三条 设计范围、深度及质量控制

13.1 设计范围:

13.1.1 设计区域范围: 具体详见任务书。

13.1.3 若附件设计任务书所约定的设计内容比本条约定更为详尽,则以附件的约定为准。

13.2 设计深度:

13.2.1 乙方工作成果必须满足附件一所述的设计深度、质量标准及成本要求及指标,且需经甲方书面认可方可付款,否则甲方有权拒绝付款。

13.3 质量控制: 为保证设计的质量,乙方应将设计安排和进度控制如下:

13.3.1 乙方应委派设计师进行现场踏勘,分析和评估现场环境。

13.3.2 咨询甲方及有关顾问,就设计任务书中的相关问题与甲方沟通,以了解甲方对该

营销中心设计的要求。

13.3.3 与其他相关设计人员积极合作、沟通、协调，确保工程的整体效果（本项目设计由设计公司老板进行设计，并对效果负责）。

13.3.4 确定设计周期安排（设计周期为常规安排，可依据甲方工程开发的需要，作适当调整）。

13.4 乙方需按要求配合设计报建相关图纸并出具体成果。

第十四条 甲方应向乙方提交的资料及文件清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	本项目资料（项目用地红线图、建筑平面图等）	1	合同签订后 10 日内

第十五条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件清单

详见设计任务书

第十六条 设计费及付款方式

16.1 本合同设计收费含税总价包干，合同含税总价¥1438160.00 元（大写人民币 壹佰肆拾叁万捌仟壹佰陆拾元整），其中包含 6% 增值税金额 ¥81405.28 元，不含税金额¥1356754.72 元。

合同包干价包含乙方完成设计范围内所有设计工作内容。包含设计费、交通费、差旅费、人工费、现场差旅服务费、外地差旅费服务费，住宿费、通信费、快递费、图纸编制费、打印费、施工配合费、管理费、利润、税费等所有费用；本合同履行期间，除合同另有约定外，无论物价如何上涨，本合同总价均不作任何调整。

如实际设计面积与清单面积偏差正负 10%（含）以内，按清单面积计算，总价不做调整，如偏差超过正负 10%，则超出部分按照以甲方设计部确认设计面积为准进行结算，灯光设计按项包干。

总价中已包含 10 次现场差旅服务费用（含应甲方要求到深圳市外考察、选材等行程），如超出该次数，另行计价。现场差旅服务费包括飞机/车/船票、住宿费、餐费、交通费等所有费用。

16.2 本合同履行过程中如遇国家政策法规调整导致税率调整，乙方同意配合甲方

(以下无正文)



甲方：深圳市新钻项目开发有限公司

法定代表人：

签约时间：2026年1月26日



签署页



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人：

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

2.2:项目建筑外立面定位:

2.2.1: 风格定位: 现代精工、轻奢等多样性。

2.2.2: 总体定位: 集合多元“改善型住宅”艺术

2.2.3: 功能定位: 多元住宅、商业。

其它配套: 详见具体技术经济指标。

2.2.4: 客户定位: 成熟、轻奢、时尚、艺术。

2.3:项目营销中心及样板房装修风格定位:

2.2.1: 风格定位: 现代、轻奢等多样性。

2.2.2: 总体定位: 集合多元“改善型住宅”艺术

2.2.4: 客户定位: 成熟、轻奢、时尚、艺术。

三、设计范围及内容

3.1 设计范围:

3.1.1 设计面积内的所有区域, 包括并不限于以下区域:

营销中心: 展示区域包括接待大堂、沙盘展示区、水吧洽谈区、洗手间、VIP 接待区、客户互动与活动、财务区、签约区;

后勤区域包括:

一、营销办公区域:

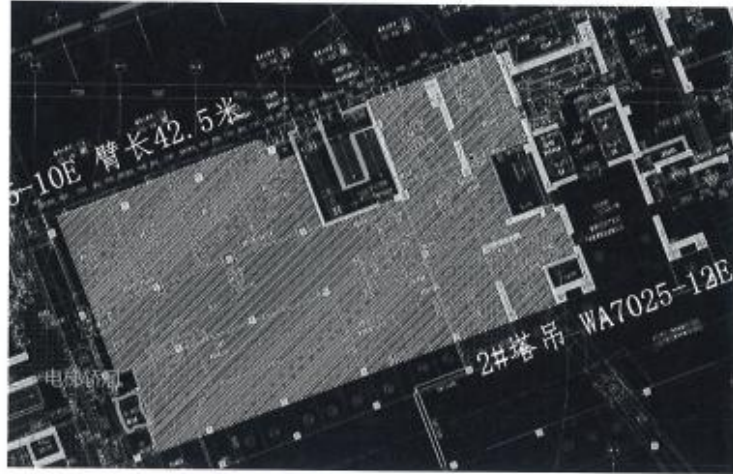
- 1、销售代理团队休息区, 预计 16 个人
- 2、案场物业团队办公及休息区, 预计 8 个人 (需要一个独立卡座)
- 3、开发商营销部办公区, 预计 5 人, 一个独立卡位, 其他 4 个拼位; (需独立空间)

二、物业后勤区

- 1、后勤区储藏室大概 30 平方, 空间尽量端正, 避开异型空间;
- 2、独立更衣室及卫生间 (卫生间 2 蹲位, 更衣室条件允许分男女间);
- 3、出纳收款员需要一个独立办公室;
- 4、设置独立小会议室。

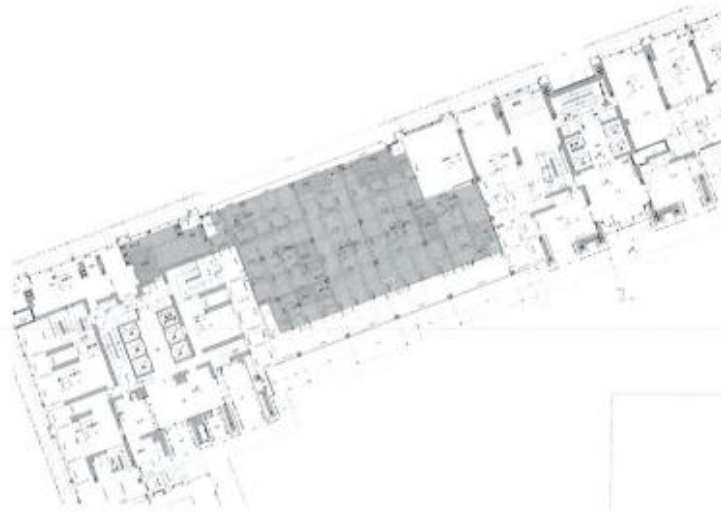
位置: 项目营销中心选址沿街 2、3 号单元之间商铺, 具体详见下图:

A、一层：营销展示区（红色区域为设计区域）面积约：898 m²，电梯轿厢 1 个

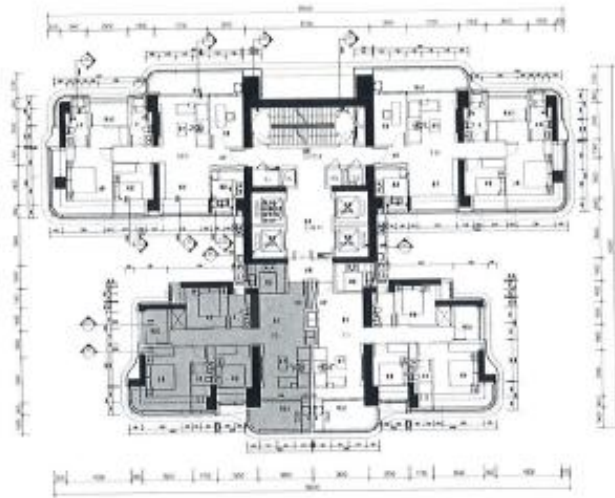


B、二层：营销展示区 VIP 室（红色区域为设计区域）面积约：254 m²

二层：营销办公及后勤区（简装）（红色区域为设计区域）面积约：392 m²

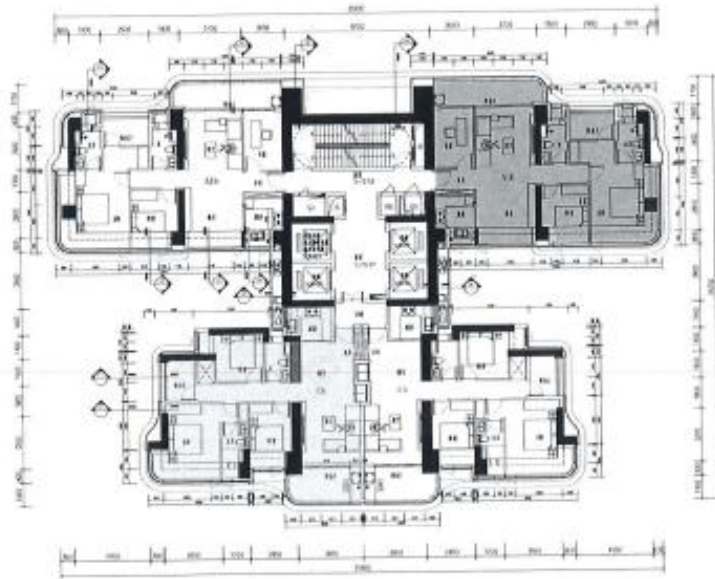


C、样板房：三房两厅户型，建筑面积为 125 m²（装修使用面积 108.3 m²，阳台算半面积），改善性项目定位，楼层暂定为 1 号楼 6 层或 7 层，具体详见下图：



A户型样板房设计范围平面（红色区域为设计区域）

D、2套标准户型平面优化



3.2 设计内容：

3.2.1 各阶段于相关专业配合工作推进，包括针对建筑各专业方案提供室内设计方面的建议和意见，回复建筑改造设计及相关其他专业对室内设计疑问，明确室内提资需求条件（含户型优化）。

3.2.2 室内装饰方案及施工图工作

平面布局、平面配置条件点位；天花装饰造型、天花设备末端安装点位；地面装饰设计；墙面装饰面设计、墙面设备末端安装要求；门的造型以及材料、家具、灯饰设计等室内设计需要表达的内容。成果包括设计范围区域内规定的效果图、平面图（彩平）、效果图无法表达空间提供 SU 模型条件分析、拆砌墙图、天花图、地面材料图、给排水点位图、空调点位、灯具点位图、强弱电插座点位图、墙体定位平面图、家具布置平面图、立、剖面图、大样图、固定家私深化图、门表图等完整表达装饰设计内容的施工图纸。

3.2.3 室内灯光方案及施工图设计：

配合室内装饰方案提供灯光场景氛围效果图；照明布置图；灯具连线；灯具安装节点大样图；灯具控制系统说明；灯具规格说明（产品选型、品牌、联系方式、技术参数说明等）

3.2.4 软装方案设计及软装清单工作（活动家私、艺术品设计、软装材料样板及物料招标资料）；

配合室内装饰主题设计软装方案与概念方案；配饰设计详细方案设计（家具平面点位图、装饰性灯具、灯具平面点位图、灯具材质说明、布艺、地毯、绿植、装饰画、餐具及材质说明等）；家具、灯具配置手册（提供家具及灯具图片、家具及灯具平面点位图、家具及灯具材质说明、品牌和产品的尺寸等）；工艺品配饰手册（提供工艺品的图片、品牌和产品的尺寸等）；活动家私、饰品、装饰灯具、地毯、窗帘物料样板。

3.2.5 标识标牌概念设计：

配合室内装饰主体提供相关标识标牌设计概念意向；材质需求安装点位尺寸。营销物料概念需求如垃圾桶、雨伞架、杂志架等。

3.2.6 室内材料样板及物料资料：

洁具、洁具五金、门锁五金选型；开关面板选型、工程灯选型、硬装材料样板；需提供设计图纸中所涉及选型图片、实物材料样板、数量清单等。特殊材料需提供具体工艺做法及参数需求。

3.2.7 机电点位需室内设计单位负责协调和处理：机电、消防、给排水、智能、弱电等项目与室内装饰效果之间的关系。机电、景观、标识、灯光、隔音工程、弱电智能化工程、空调工程、消防工程、厨房洗衣房设备、游泳池水疗设备、电梯设备、舞台灯光、音响设备、霓虹灯设备由甲方委托专业的设计公司设计，室内设计单位要提供设计接口和点位安排等配合。需在适当的阶段与水电通风等设备专业会审图纸，并将其要求落实于装饰设计图纸内。包括但不限于：

- 1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
- 2) 强电开关插座面板的定位；
- 3) 弱电出线口的定位；
- 4) 空调风口的送风形式、空调开关定位；（特别要注意安排风口的位置及形式）
- 5) 及排水点位定位；
- 6) 艺术品点位；

3.2.8 成本概算，另所有产品选型须有至少三家品牌支撑。

3.2.9 二次机电设计内容

设计范围内乙方根据一次机电设计和室内精装设计内容负责提供配合精装的二次机电优化

及设计，包括但不限于如下所列：

1) 采暖空调通风系统结合精装的二次机电设计

- (1) 中央空调、采暖系统
- (2) 机械通风系统（包含过度季节通风、机械通风、厨房油烟排放等）

2) 消防系统结合精装的二次机电设计

- (1) 自动喷水灭火系统
- (2) 火灾事故广播系统
- (3) 室内消火栓系统
- (4) 火灾自动报警系统
- (5) 手动火灾报警系统
- (6) 气体灭火系统
- (7) 防排烟系统
- (8) 消防水炮灭火系统

3) 变配电系统结合精装的二次机电设计

- (1) 预留室外照明、动力（含泛光、园林照明、LED、广告灯箱、logo 等配电设计）的电源。
- (2) 室内照明及照明节能控制系统（设计范围内的 LED、广告灯箱、logo 的配电应设计到位）
- (3) 室内配电系统

4) 应急电源及 UPS 系统（若有）

5) 给排水系统结合精装的二次机电设计

- (1) 生活用冷、热水系统
- (2) 污、废水排放系统
- (3) 雨水排放系统
- (4) 中水系统
- (5) 太阳能热水或其它节能系统

6) 综合管网设计

可根据工程项目需要，对主要楼层和样板段等进行机电综合管线设计。

7) 智能化系统设计

- (1) 楼宇自控系统
- (2) 闭路监控系统
- (3) 入侵报警及紧急求助系统
- (4) 门禁系统
- (5) 停车场管理系统（包括车位引导系统）
- (6) 巡更管理系统
- (7) 综合布线系统
- (8) 计算机网络系统（包括无线网络）

云上松庭项目精装修工程设计-合同扫描件

云上松庭项目精装修工程设计 合同

甲方：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

2025年9月 日

发包人（甲方）：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

统一社会信用代码：91430400670778962K

法定代表人：王立新

送达地址：湖南省衡阳市雁峰区天马山街道天马山南路附三号（衡阳市湘江水利投资开发有限公司云上松庭项目部）

接收人：邹宇 联系电话：18569566631

电话：0734-8212940

传真：

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403003265198818

法定代表人：伍曦

送达地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202

电话：0755-23994848

传真：0755-86528088

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担云上松庭项目精装修工程设计任务，包括但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、设计修改（包含施工过程中的设计修改）、现场施工配合、竣工图编制配合及相关配合等有关事项达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等国家及地方相关规范和要求。

1.2 云上松庭项目精装修工程设计比选文件、深圳市伍曦设计顾问有限公司对此项目的参选文件。

第二条 项目概况



2.1 项目名称：云上松庭项目精装修工程设计

2.2 项目地点：位于蒸湘区长湖片区，东临达理街、南临立新大道、西临光辉街、北临斗塘巷。

2.3 项目概况：云上松庭项目规划总用地面积 40463.58 m²（约 60.7 亩），规划总建筑面积 130456.95 m²。计容建筑面积 101158.95 m²，不计容建筑面积 29298 m²，建筑密度 20.07%，容积率 2.5，绿地率 35%。云上松庭项目精装修工程设计面积为 6703.16 m²。

2.4 设计范围：

本项目云上松庭项目精装修工程设计面积为 6703.16 m²

具体设计项目及面积详见下表。

项目	面积 (m ²)
府门、接待中心、大堂	1248.2
娱乐架空层	977.36
文体架空层	977.36
住宅双门厅	768.04
住宅双门厅（复用设计）	643.24
营销办公用房	1015.84
样板房	860（暂定 5 套）
坡道	213.12
合计	6703.16

第三条 设计、施工依据

3.1 设计招标文件和设计中标文件（仅指甲方认可的部分）。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：

国家标准（需为最新，包括但不限于以下内容）：

《住宅设计规范》（GB50096-2011）

《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T304-2013）

《住宅室内装饰装修设计规范》（JGJ367-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

第四条 设计内容及成果要求。

4.1 设计内容：销售展示区及接待区装修设计包含**硬装设计和软装设计**。乙方所提供设计需满足设计深度及要求，内容包含但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、修改设计（包括施工过程中的设计修改）、现场施工配合、竣工图编制配合及相关配合等。

4.2 设计要求

4.2.1 设计目标：打造高档、精致的优质楼盘，宣传深物业品牌价值，为营销推广创造更好条件。

4.2.2 设计风格：**整体以现代简约与自然/宋式美学风格为主。**

4.2.3 设计限额要求：

(1) 府门、接待中心、大堂、住宅双门厅：硬装和软装部分设计限额为 2500 元/平方米，其中硬装暂定 1500 元/m²，软装暂定 1000 元/m²。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(2) 配套办公区（会议室、办公区等）：简装即可，硬装和软装部分设计限额为 1000 元/m²，软装部分考虑办公家具即可。

(3) 娱乐架空层、文体架空层：硬装和软装部分设计限额为 1500 元/m²，其中硬装暂定 1100 元/m²，软装暂定 400 元/m²。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(4) 样板房：硬装和软装部分设计限额为 4800 元/m²，其中硬装暂定 2300 元/m²，软装暂定 2500 元/m²。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(4) 地下室坡道：硬装部分设计限额为 1000 元/m²。

备注：以上设计限额为暂定，乙方须根据甲方最终确定的设计限额进行方案

本合同设计费总价为（含税价，税率 6%）：人民币 943133.76 元整（大写：玖拾肆万叁仟壹佰叁拾叁元柒角陆分元整）；本合同价是乙方为完成本合同设计任务的全部收费，包括但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、修改设计（包括施工过程中的设计修改）、软装设计、竣工图编制配合、施工配合及配合业主相关报批报建工作等全部服务内容，本合同按单价包干，未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由要求甲方支付或增加支付任何其他费用（因设计面积变化可调整合同总价，但结算总价不得超出中标价）。

云上松庭项目精装修工程设计					
项目名称					
设计内容	设计面积 (平方米)	设计单价 (人民币：元/平方米)	总价 (人民币：元)	设计周期	备注
府门、接待中心、大堂	1248.2			1、方案深化设计阶段：中标后 15 个日历天内完成（含软装深化设计）； 2、施工图设计阶段：深化方案确认后 15 个日历天内完成（含软装清单）。	
娱乐架空层	977.36				
文体架空层	977.36				
住宅双门厅	768.04				
住宅双门厅 (复用设计)	643.24				
营销办公用房	1015.84				
样板房	860				
坡道	213.12				
合计	6703.16		943133.76		

6.2 设计费支付进度及付款条件

付费次序	占总设计费比例	应付费用 (元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%		本合同签订之日起十五个工作日内
第二次付费	35%		方案深化设计完成并经甲方确认，乙方提供全套方案深化成果文件后的十五个工作日内

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.6 在合同履行期间，无论双方发生任何纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则。如协商无效，可向甲方所在地法院提起诉讼。

10.7 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、函件、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.8 本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，本合同经双方签章后生效。

10.9 本合同有如下附件：

附件一：本项目服务人员名单

(以下无正文)

甲方名称：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字)



签署日期：

2025年11月4日

乙方名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

本行账户全部款项请汇入本行以下账户
收款日期：_____
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

旺顺至尊府 8#楼十九屋至顶层室内方案至施工设计-合同扫描件

合同编号：

旺顺至尊府 8#楼十九屋至顶层
室内方案至施工设计合同

委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 孝义市旺顺房地产开发有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计 项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括:山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内方案及施工图设计、二次机电设计。

①样板房室内方案及施工图设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位,提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份,以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果(含中间交流成果)，其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人(姓名：_____)，联系电话：_____)和乙方总负责人(姓名：伍曦，联系电话：18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：_____)，联系电话：_____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

名: _____, 联系电话: _____) 和乙方总负责人(姓名: 伍曦, 联系电话: 18822888848) 共同确认。乙方应按照本合同要求, 按时交付各阶段设计成果, 具体要求如下:

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果, 以甲方指定人员(姓名: _____, 联系电话: _____) 签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为:

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制, 格式为 dwg, 版本统一为 2010 版;
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交, 电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套, 电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量, 设计人另收图纸工本费, 即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2, 加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段, 从合同签订之日起 20 个日历天内提交;
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段, 从概念方案确定之日起 30 个日历天内提交;
- (3) 第三阶段为完成施工图设计, 从深化方案设计确定之日起 60 个日历天内提交;

每个设计阶段的开始, 均以甲方的通知为准, 甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见, 否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改, 乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内, 含税单价包干, 暂定总价¥821,880 (大写: 人民币捌拾贰万壹仟捌佰捌拾元整), 其中不含税价¥775358.49 元, 增值税专票 (6%) 税金: ¥46521.51 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。(旺顺至尊府 8#楼十九层至顶层室内装饰设计、二次机电设计、二十层顶层景观设计, 不含结构加固部分、不含报建及报审费用)

第九条 合同变更和终止

9.1 因项目情况发生变化,致使合同条款需要变更,任何一方可提出合同变更请求,经双方协商,达成一致意见后,签订正式补充协议后则变更成立,原合同中的变更条款以补充协议为准。

9.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,合同自然终止。

第十条 通信联络

甲方通信联系地址 _____,乙方通信联系地址:深圳市福田区天安创新科技一期A座1202-1204,如有变更,应在三日内书面通知对方,否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份,甲方持贰份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方:孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址:深圳市福田区天安创新科技一期A座1202-1204

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号:44250100003900003771

合同订立时间: 2024.5.15

隆平高科技园商住项目商业地块
展示区及公共区域精装修设计
合同

工程名称：隆平高科技园商住项目商业地块
展示区及公共区域精装修设计

甲 方： 湖南信东开发建设有限公司

乙 方： 深圳市伍曦设计顾问有限公司

二〇二五年十一月



2.3 本建设工程批准文件。

2.4 建筑施工图、结构施工图、水施、电施及暖通施工图等各专业施工图（依据设计阶段提供相应图纸）。

2.5 甲方提供主要规范标准（具体见施工图）。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同履行过程中双方签订的补充协议（并以签署时间在后者为准）

3.2 本合同书

3.3 中标通知书

3.4 投标文件

3.5 双方代表签字确认的会议纪要

3.6 设计任务书

3.7 双方往来函件及相关签认文件

第四条 设计项目概况

4.1 工程名称：[隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计]

4.2 工程地点：[湖南省长沙市人民东路与合平路交叉口西南角]

4.3 工程规模：总建筑面积约 7.55万平方米，其中：地上建筑面积约6.08万平米、地下建筑面积约 1.47万平米，地库两层；

产品组成：公寓、商业、住宅（高层和超高层）及配套建筑。

第五条 设计内容

5.1 隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计+公共区域标识标牌设计。

设计范围：

商业地块展示区精装修设计：包含售楼部、样板间（143户型、110户型）方案及施工图设计，其中售楼部（方案+施工图设计面积约376.1m²+施工图设计面积237.2m²）、会所设计面积592.9m²、143户型设计面积141.5m²、110户型设计面积103.7m²（位于2#实体楼内），展示区总设计面积约1451.3m²。

商业地块公共区域精装修设计：具体设计包括但不限于地上及地下室公共区域（含入户前区，入户大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间、物业管理用房等）方案及施工图设计；公区精装修总设计面积约：2231.8m²（创意方案设计+施工图设计面积约 571.2 m²，施工图设计面积约 1714.6 m²）。

商业地块展示区+公共区域精装修总设计面积约：3683.13m²；（最终设计面积按实际设计建筑外墙墙内线面积结算，且阳台及飘窗设计范围按全面积计算）。

5.2 设计服务内容包括概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合服务等工作，各阶段设计服务工作质量要求详见设计任务书。

甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响 8.1 款约定的含税设计单价的标准，不视为甲方违约。

第六条 设计资料

甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	[1]	已随招标文件发出	
2	建筑、景观方案文本	[1]	已随招标文件发出	
3	建筑施工图、结构施工图等	[1]	已随招标文件发出	

乙方作为专业的设计单位，应在甲方提供资料 and 文件后【3】日内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向甲方反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为甲方提供的资料准确完整，后期乙方不得再以甲方提供的资料存在错漏或其他问题作为逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

7.8 如设计成果需要通过政府有关部门报规及甲方的审核，则甲方签收日为乙方成果提交日；如设计成果未通过政府部门报规或甲方审核，则修改后的通过相关报规和审核之前的最后一次签收日为乙方成果提交日。

第八条 设计费用支付

8.1 本合同采用固定单价模式，各精装区域设计单价及设计总费用组成详见后表。

本合同设计费用合计：780054.64元（大写：人民币柒拾捌万零伍拾肆元陆角肆分），其中增值税（税率为6%）金额为：44154.04元（大写：人民币肆万肆仟壹佰伍拾肆元零肆分），不含税金额为：735900.6元（大写：人民币柒拾叁万伍仟玖佰元陆角）。

序号	设计内容	位置	设计区域	设计面积(m ²)	固定单价(元/m ²)	合计(元)	
1	展示区 (创意方案 设计+施工图设计)	2#	143户型样板间	141.45			
2			110户型样板间	103.67			
3		3#	售楼部(物业用房+二层挑空+商铺+无障碍卫生间)	376.07			
4			会所(三层商业)	592.94			
一、小计(1+2+3+4)				1214.1			
5	公共区域 (创意方案 设计+施工图设计)	1#	1F大堂+电梯厅	43.93			
6			负1F地下大堂	35.28			
7			负1F地下光厅	61.46			
8		2#	1F大堂+电梯厅	39.56			
9			标准层电梯厅+电梯	12.35			
10			负1F大堂及电梯厅(一单元)	39.56			
11			负1F光厅(一单元)	34.13			
12		3#	1F西侧酒店大堂及电梯厅	80.15			
13			1F北侧酒店大堂及电梯厅	46.17			
14			标准层电梯厅	17.13			
15			标准层过道	16.56			
16			负1F北侧大堂	44.32			
17			负1F北侧光厅	46.62			
二、小计(5+6+~+17)				517.2			
18		展示区 (施工图设计)	3#	1F售楼部置业顾问后场	27.35		
19				2F售楼部办公室	209.85		
三、小计(18+19)				237.2			


19.7 一方未能或迟延履行本协议项下的任何权利，不能被视为对此等权利或其它权利的放弃，且单独或部分行使此等权利，并不排除行使或进一步行使此等权利或行使其它权利。

19.8 双方商定的其他事项[无]


19.9 本合同书正本一式[陆]份，甲方执[肆]份，乙方执[贰]份，如有需要，其余供提交有关 主管部门使用，每份具有同等效力。


(以下无正文)

签署:

委托方 (盖章):  湖南信东开发建设
有限公司

设计方 (盖章):  深圳市伍曦设计顾问
有限公司

法定代表人 (签字): 
/授权代表

法定代表人 (签字): 
/授权代表

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款日期: 2016年03月01日
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

【北京西山源著项目】06 地块示范区改造及 地库精装修设计合同



合同编号：【HT-QY-HEB-07-B-202502200047】

工程名称：【北京西山源著项目 06 地块示范区改造及地库精装修设计】

工程地点：【北京门头沟新城永定镇】

委托人：【龙赫置业（北京）有限公司】

设计人：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

设计资质：【建筑装饰工程设计设计专项甲级】

签订日期：【2025】年【3】月【7】日

第三条 项目概况

3.1 项目名称：【北京西山源著项目】：

3.2 项目地点：该项目位于【北京市门头沟区永定镇】；

3.3 项目基本信息：该地块红线占地面积【110793.40】，容积率【1.05】，总建筑面积【243865.18】平方米，其中：地上室内面积【116333】平方米，地下室室内面积【127532.18】平方米。

3.4 项目定位：【高品质低密别墅社区，含多层及公建配套设施】。

第四条 设计范围、内容及要求

4.1 设计范围及内容

4.1.1 设计范围：【本合同的设计范围是甲方提供的设计任务书范围，包含项目售楼处、18#上下叠样板间及地库室内精装修设计】，设计面积约为【5419.2平方米】平方米，其中：【样板间面积：128.4平方米，售楼处面积910.15平方米，地下车库出入口4380.65平方米。】

4.1.2 设计阶段：【包括方案设计、施工图设计、施工现场指导、设计技术交底、工程技术咨询等相关服务，编制相应工程的投资估算、初设概算。】

4.1.3 设计内容：

(1) 【概念方案设计：为方案设计开始前的准备工作阶段，主要进行平面调整及室内设计概念构思。】

(2) 【方案设计：根据甲方确定的概念方案设计成果文件等设计前提，以及甲方要求进行方案设计，并根据甲方意见进行相应的方案调整，并将甲方确认的成果提供给其他各配合专业作为相关专业的的设计条件。】

(3) 【施工图设计：工作内容为深化精装图纸至可准确指导精装施工及工程预算程度，同时解决精装设计与建筑设备管线综合事宜，对与精装相关的设备末端准确三维定位，能够提交给建筑设计院作为建筑设备施工图依据文件。包括各重要空间等位置的竖向及管网综合节点剖面图、建筑、结构、暖通空调、给排水、强电、弱电等专业设计以及设计概算，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(4) 【不包括智能化设计、空调以及相关设计顾问费用，但要考虑并预留

二次深化设计的空间；】

(5) 乙方有义务配合甲方委托的二次深化设计单位（包括但不限于家居智能化设计、软装设计、幕墙、景观设计、泛光照明设计、车库设施及划线设计、标识标牌设计等），并要求提出审核意见并签字确认。

4.1.4 设计配合：

(1) 【向后续深化设计单位如智能化、空调详细解释方案设计意图、选定材料样板等；】

(2) 【参与甲方组织的与设计相关的评审会；】

(3) 【此项设计配合费用已包含在合同价款中。】

(4) 【 / 】

4.1.5 其他

【 / 】

4.2 设计限额控制要求

4.2.1 室内精装修工程单方造价设计限额指标为见下表（暂定，以甲方通知为准）：

序号	精装修设计部位	设计限额 (元/平方米)	备注
1	【 私宴厅/餐厅包房 】	【 _ _ _ _ _ 】	【 按装修面积计算 】
2	【 _ _ _ _ _ 露台休闲区 _ _ _ _ _ 】	【 _ _ _ _ _ 】	【 按装修面积计算 】
3	【 多功能区/会议室 】	【 _ _ _ _ _ 】	【 按装修面积计算 】
4	【 _ _ _ _ _ 样板间 _ _ _ _ _ 】	【 _ _ _ _ _ 】	【 按装修面积计算 】
5	【 _ _ _ _ _ 地库落客区 _ _ _ _ _ 】	【 _ _ _ _ _ 】	【 按装修面积计算 】
6	【 _ _ _ _ _ 地库坡道 _ _ _ _ _ 】	【 _ _ _ _ _ 】	【 按装修面积计算 】

4.2.2 乙方的设计应满足甲方的工程造价控制要求，如乙方的设计成果不符合上述工程造价控制指标要求，乙方应按甲方要求无偿进行修改，直至满足上述造价控制指标。

4.2.3 整个设计计划分为方案阶段、扩初阶段、施工图阶段并分别进行成本控制，各阶段的估算、概算、预算必须要控制在一定的变动幅度内，各阶段的偏差控制如下：

此页为签署页（无正文）

委托人：龙赫置业（北京）有限公司
（盖章）



设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司
（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

王志宽

合同签订时间：2015年3月7日

纳税人识别号：【91110109MA01AQ7AX2】

纳税人识别号：【9144030032651988

地 址：【北京市门头沟区石龙西路 58 号
永定镇政府办公室 YD151】

地 址：【深圳市福田区沙头街道天
泰然四路 29 号天安创新科
一期 A 座 1202】

邮政编码：【 102308 】

邮政编码：【518042】

法定代表人：【 王志宽 】

法定代表人：【 伍曦 】

授权委托代理人：【 / 】

授权委托代理人：【 / 】

电 话：【 010-69802399 】

电 话：【0755-23994848】

传 真：【 / 】

传 真：【0755-86528088】

电子信箱：【 / 】

电子信箱：【 461826520@qq.com】

开户银行：【中国建设银行北京市门头
沟区支行】

开户银行：【中国建设银行股份有限
深圳泰然支行】

账 号：【 11050168360000001041 】

账 号：【44250100003900003771】

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

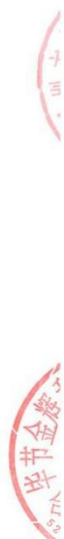
阳光海岸 2 套样板房及公区室内方案及施工图设计-合同扫描件

合同编号：

阳光海岸 2 套样板房及公区 室内方案及施工图设计合同

委托人：毕节金辉利亚房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：毕节金辉利亚房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接贵阳黔西市阳光海岸2套样板房及公区室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：贵阳黔西市阳光海岸2套样板房及公区室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；

2. 灯具各项技术参数及控制方式、包括但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；

3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：
联系电话：_____）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

(1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；

(2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。

(3) 重点部位的效果图不超过 12 张。

(4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

(1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；

(2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交；

(3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书

(以下无正文，为签署页)

甲方：毕节金辉利亚房地产开发有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202+1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771

合同订立时间：2025-08-26

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

伍曦设计顾问有限公司

【北京鸿瑞西峰项目】
18#上、下叠样板间精装修深化设计合同



合同编号：【HT-QY-HEB-07-B-202205050042】

工程名称：【北京鸿瑞西峰项目】

工程地点：【北京市门头沟区永定镇】

甲方：【龙赫置业（北京）有限公司】

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

设计资质：【建筑装饰工程设计专项甲级】

签订日期：【2022】年【5】月【31】日



委托人（简称甲方）：【龙赫置业（北京）有限公司】

设计人（简称乙方）：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

甲方为【北京鸿瑞西峰】项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【北京鸿瑞西峰】项目中的样板间精装修工程相关深化设计工作协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程施工图设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 【_____/_____】

第二条 组成本合同的文件及设计项目的内容

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：【北京鸿瑞西峰项目】：

- 3.2 项目地点：该项目位于【北京市门头沟区永定镇】；
- 3.3 项目基本信息：该地块红线占地面积【110793.40】，容积率【1.05】，总建筑面积【243865.18】平方米，其中：地上室内面积【116333】平方米，地下室内面积【127532.18】平方米。
- 3.4 项目定位：【高品质低密别墅社区，含多层及公建配套设施】。

第四条 设计范围、内容及要求

4.1 设计范围及内容

4.1.1 设计范围：【本合同的设计范围是甲方提供的设计任务书范围，包含项目18#上、下叠样板间精装修设计】，18#上叠样板间面积【约412.51】平方米，18#下叠样板间面积【约431.99】平方米。

4.1.2 设计阶段：【施工图设计阶段（包括深化设计、施工现场指导、设计技术交底、工程技术咨询等相关服务，编制相应工程的初设概算）】

4.1.3 设计内容：

(1) 【样板间精装修初步施工图设计，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(3) 【施工图设计包括所有空间平面、立面图、节点图，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(3) 【不包括智能化设计、空调以及相关设计顾问费用，但要考虑并预留二次深化设计的空间；】

4.1.4 设计配合：

(1) 【深化设计配合服务：设计人配合室内其它专项工程的设计深化工作，负责与建筑、结构、机电、智能化等专业的协调、调整 and 配合。

设计人负责对后续深化设计：收纳柜、商业道具、装置艺术品、特殊造型等指导、审核、确认相关配合方在深化设计、招标、施工等阶段的二次设计图纸和施工阶段配合设计变更。

设计人负责对洁具、电气等设备在委托人指定范围内选型，并提供专业意见及将与装饰相关的安装方式及尺寸反映至施工图纸现场深化图纸中。

设计人负责对机电设备末端点位进行定位及装饰，提供相关条件图至第三方设计单位，并与第三方设计单位相互配合完成机电设备末端定位，终稿定位图需

第五条 合同金额

5.1 本合同暂定不含增值税签约合同价为人民币【大写：贰拾陆万伍仟叁佰元肆角柒分】（小写：¥【265300.47】元），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹万伍仟玖佰壹拾捌元零叁分】（小写：¥【15918.03】元），含增值税的暂定签约合同总价为人民币【大写：贰拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元伍角】（小写：¥【281218.50】元）。

序号	工程名称	计费单位	设计面积 (约 m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税合价(元)
1	【18#住宅上叠样板间】	m ²	412.51		
2	【18#住宅下叠样板间】	m ²	431.99		
3	含税设计费合计(元)			281218.50	
4	增值税 6%			15918.03	
5	不含税金额(元)			265300.47	

5.2 相关说明

本合同采用【固定单价】计价方式。本合同价中已包括但不限于乙方人工费、设计成果制作费、图纸递送费、车船费、办公通讯费用、咨询顾问费、过程服务费、管理费、赶工费、利润、保险、税金等所有费用以及乙方参加评审会工作自身所发生的参会费用等本合同履行过程中的全部费用。

5.3 增值税相关条款

(1) 本合同约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票或普通发票的税率，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

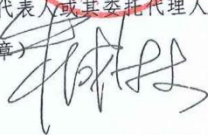
(2) 乙方开具的增值税专用发票须符合国家税务管理机构相关规定及要求，如乙方开具的发票错误、不规范、不能通过税务机构认证等情况，乙方须配合甲方于3天内完成换票工作，因此情况导致付款延迟造成的损失由乙方承担；

(3) 乙方开具增值税专用发票后须于付款前7天内开具并送达甲方授权的

合同签署页，无正文（单独作为一页）

甲方：龙赫置业（北京）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

合同签订时间：2022年5月31日



纳税人识别号：【91110109MA01AQ7AX2】

地址：【北京市门头沟区石龙西路58号
永定镇政府办公室 YD151】

邮政编码：【102308】

法定代表人：【朱成林】

授权委托代理人：【杨丽丽】

电话：【010-69802399】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行北京市门头
沟区支行】

账号：【11050168360000001041】

纳税人识别号：【914403003265198818】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时
代大厦B座406-408室】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【伍曦】

授权委托代理人：【徐彩虹】

电话：【15013866165】

传真：【0755-86528088】

电子信箱：【461826520@qq.com】

开户银行：【中国建设银行深圳梅景支行】

收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行



合同编号：

山西孝义旺顺至尊府样板房项目 室内设计合同

委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：孝义市旺顺房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括：山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内方案及施工图设计、二次机电设计。

①样板房室内方案及施工图设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位，提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 8 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 20 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥200,000.00（大写：人民币贰拾万元整），其中不含税价¥188679.25 元，增值税专票（6%）税金：¥11320.75 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（样板房室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，不含报建及报审费用）

序号	设计区域	设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元)	备注
1	山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计	250 m²			
	合计	250 m²			

5.2 费用结算：结算时按照双方审核确认后实际设计面积进行结算。

5.3 由甲方原因造成颠覆性的变化修改（修改量超过本阶段工作量 30%以上），甲方应延长乙方设计周期，具体费用及时间由甲方与乙方进行协商。

本合同具有同等法律效力。

(以下无正文, 为签署页)

甲方: 孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



乙方: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址: 深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

本合同的全部款项请深圳泰然支行
收款账号: 44250100003900003
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间: 2023年

江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计-合同扫描件

合同编号：

江山院 126 户型及 116 户型样板房 室内方案及施工图设计合同



委托人：湖南金螭房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：湖南金蛭房地产有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。
2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。
3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。
4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；
2. 灯具各项技术参数及控制方式、包含但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；
3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等。

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：钟总，联系电话：18900773491）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：吴坚，联系电话：15074964488）签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果2个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥193600.00（大写：人民币壹拾玖万叁仟陆佰元整），其中不含税价¥182641.51元，增值税专票（6%）税金：¥10958.49元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（含室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，室内灯光设计，室内软装方案设计，不含结构加固、不含报建及报审费用）

序号	设计区域	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价	含税设计总价	备注
			(元/m²)	(元)	
1	江山院 126 户型	126 m²			
2	江山院 116 户型	116 m²			
	合计	242 m²		193600 元	

备注：样板房设计单价为 1000 元/平方米，因江山院及贵阳黔西市阳光海岸共 4 套样板房整体打包设计，最终优惠设计单价为 800 元/平方米。

5.2 费用结算：结算时按照双方审核确认后实际设计面积进行结算。

5.3 由甲方原因造成颠覆性的变化修改（修改量超过本阶段工作 15%以上），甲方应延长乙方设计周期，具体费用及时间由甲方与乙方进行协商。

5.4 设计费按照设计成果完成进度支付比例及要求如下：

付费次序	支付比例	支付金额 (元)	付费时间
第一次付费	支付合同总价的 30%		本合同签订后 5 个工作日内
第二次付费	支付合同总价的 35%		乙方提交方案设计成果后 5 个工作日内
第三次付费	支付合同总价的 30%		乙方提交一版施工图设计成果电子版后 5 个工作日内
第四次付费	支付剩余尾款		项目交付使用后 5 个工作日内（如项目完工后，半年后未交付使用或者未验收通过，甲方在项目完工满半年后 5 个工作日内一次性支付剩余尾款）

(以下无正文，为签署页)

甲方：湖南金蟾房地产有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户

收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司

收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间：2025-04-28

合同专用章

合同编号：

海南三亚住宅室内方案至施工图 设计合同



委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 孝义市旺顺房地产开发有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 海南三亚住宅室内方案至施工图设计 项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括:海南三亚住宅室内方案至施工图设计、二次机电设计、屋面景观设计。

①室内装饰设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。
2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。
3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位,提供扩初设计的设计概算。
4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份,以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

③屋面景观设计

1. 方案设计：含设计说明、现状分析、项目概况、设计理念、总体彩平、平面分析、功能分析、铺装意向、植物设计、各区域景观效果图。

2. 施工图设计：植物、水、电,大型或超异形结构需要建筑设计配合。

3. 后期现场施工阶段：配合施工过程的落地实施。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果(含中间交流成果)，其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人(姓名：_____, 联系电话：_____)和乙方总负责人(姓名：伍曦, 联系电话：18822888848)共同

确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：_____，联系电话：_____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 8 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 15 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 40 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥156,600.00 (大写：人民币壹拾伍万陆仟陆佰元整)，其中不含税价¥147735.85 元，增值税专票 (6%) 税金：¥8864.15 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。(室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，屋面景观设计，不含结构加固、不含报建及报审费用)

序号	设计区域	设计面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	一层	522 m ²			含二次机电设计

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：4425010003900003771

合同订立时间：2024.5.15

合同编号：JSJY-20250317-002

金山家苑 3#304 户型样板房室内
方案及施工图设计合同

委托人：湖南金蟄房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 湖南金蟄房地产有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接金山家苑 3#304 户型样板房室内方案及施工图设计项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括:金山家苑 3#栋 304 户型样板房室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位（不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等）。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；

2. 灯具各项技术参数及控制方式、包括但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；

3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等

4. 灯具安装节点及工料规范。

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

③软装工程设计效果把控

在软装施工过程中，乙方对设计效果的进行把控，提出优化建议。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：，联系电话：）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：吴坚，联系电话：15074964488）签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 6 张。
- (4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

(1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；

(2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交；

(3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥140000.00（大写：人民币壹拾肆万元整），其中不含税价¥132075.47元，增值税专票（6%）税金：¥7924.53元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（含室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，室内灯光设计，室内软装方案设计，不含结构加固、不含报建及报审费用）

序号	设计区域	暂定设计面积 (m ²)	含税设计单价	含税设计总价	备注
			(元/m ²)	(元)	
1	金山家苑 3#304 户型 样板房	140 m ²			
	合计	140 m ²			

5.2 费用结算：结算时按照双方审核确认后实际设计面积进行结算。

5.3 由甲方原因造成颠覆性的变化修改（修改量超过本阶段工作 15% 以上），甲方应延长乙方设计周期，具体费用及时间由甲方与乙方进行协商。

5.4 设计费按照设计成果完成进度支付比例及要求如下：

付费次序	支付比例	支付金额（元）	付费时间
第一次付费	支付合同总价的 30%		本合同签订后 5 个工作日内
第二次付费	支付合同总价的 35%		乙方提交方案设计成果后 5 个工作日内
第三次付费	支付合同总价的 30%		乙方提交一版施工图设计成果电子版后 5 个工作日内
第四次付费	支付剩余尾款		项目交付使用后 5 个工作日内（如项目完工后，半年后未交付使用或者未验收通过，甲方在项目完工满半年后 5 个工作日内一次性支付剩余尾款）
	合计	140000.00	

注：甲方以银行转账的方式将设计费转至乙方指定的银行账户；乙方应在甲方付款前提交请款报告和合格的增值税专用发票。

甲方：湖南金蜜房地产有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1203-1204

法定代表人：

或委托代理人

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：

44250100003900003771

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户

收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司

收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间：2025-03-02

JSJY-20250317-001

合同编号：

金山家苑住宅公共区域室内方案 及施工图设计合同

委托人：湖南金蟄房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：湖南金蟄房地产有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接金山家苑住宅公共区域室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：金山家苑住宅公共区域室内方案及施工图设计、二次机电设计。

①室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的

材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果(含中间交流成果)，其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人(姓名:，联系电话:)和乙方总负责人(姓名:伍曦, 联系电话:1882288848)共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名:，联系电话:)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 3 张。
- (4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 10 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 10 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 15 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥137,520.00（大写：壹拾叁万柒仟伍佰贰拾元整），其中不含税价¥129,735.85 元，增值税专票（6%）税金：¥7,784.15 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，不含结构加固、不含报建及报审费用）

序号	设计区域	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价	含税设计总价	备注
			(元/m²)	(元)	
1	1#、2-3#一层公共区域	211 m²			
2	4#-6#一层公共区域	575 m²			
3	4#-6#公共区域标准层	6 m²			
4	7#-8#-9#一层公共区域	658 m²			

第十条通信联络

甲方通信联系地址,乙方通信联系地址:深圳市福田区天安创新科技一期A座1202,如有变更,应在三日内书面通知对方,否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份,甲方持贰份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方:湖南金盘房地产有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址:深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

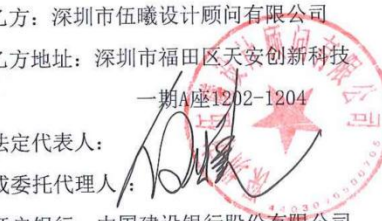
法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号:44250100003900003771



合同订立时间: 2025.2.11

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

4. 投标人战采合作情况

投标人战采合作情况一览表

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	坪山区石井街道项目、坪山区坑梓街道项目室内装饰装修设计（含示范区）	战略采购	2026/6	自合同签订日起至2028年12月31日	本项目包含坪山区石井街道项目、坪山区坑梓街道项目室内装饰装修设计（含示范区）项目装饰装修设计概念方案、方案、扩初（如有）、施工图等设计阶段，乙方需负责坪山区石井街道项目、坪山区坑梓街道项目室内装饰装修设计的概念方案设计、方案设计及方案深化设计、初步设计（如有）、施工图设计及审核，配合各阶段报批报建并提供相关资料、配合施工招标及答疑、施工交底、施工配合、竣工验收配合、竣工图审核等全过程设计工作。具体以设计任务书为准。	深圳地铁置业集团有限公司
2	深铁阅海境花园等项目示范区软装供货安装（A包）	战略采购	2026/3/27	自合同签订之日起至2027年10月30日	本次服务内容仅针对深铁置业B标境系项目，包括但不限于各项目展示区的营销中心及后勤办公区、办公展厅中心、样板间、公区、架空层、公配包括软装深化设计及采购、包装运输、装卸搬运、安装、摆放到指定位置、调试、验收、售后质保等相关服务等。	深圳市地铁集团有限公司、深圳地铁置业集团有限公司
等……						

坪山区石井街道项目、坪山区坑梓街道项目室内装饰装修设计（含示范区）
定标结果公示截图（合同业主流程中）

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

坪山区石井街道项目、坪山区坑梓街道项目室内装饰装修设计（含示范区）定标结果公示

发布时间: 2026-04-15 信息来源: 本站

基本信息	
招标项目编号:	2210-440310-04-01-291210019
招标项目名称:	坪山区石井街道项目、坪山区坑梓街道项目室内装饰装修设计（含示范区）
标段编号:	2210-440310-04-01-291210019001
标段名称:	坪山区石井街道项目、坪山区坑梓街道项目室内装饰装修设计（含示范区）
工程类型:	设计
建设单位:	深圳地铁置业集团有限公司
定标方法:	直接票决
定标时间:	2026-04-15 14:30:00~2026-04-15 17:14:26
中标候选人:	深圳市伍曦设计顾问有限公司
联系人:	刘艺祥

定标结果记录

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市杨邦胜设计有限公司	0	3
B	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市凌奔环境艺术有限公司	0	3
C	深圳市伍曦设计顾问有限公司	8	1
D	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0	3
E	深圳市市政设计研究院有限公司	0	3
F	深圳市郑中设计股份有限公司	1	2

分享到:

深铁阅海境花园等项目示范区软装供货安装（A包）-合同扫描件

深铁阅海境花园等项目示范区
软装供货安装（A包）合同

合同编号：STZY-0151/2026

甲方1：深圳市地铁集团有限公司

甲方2：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司



甲方1 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
电 话: 0755-23992674 传 真: /
开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 7559049034110505 支行 邮政编码: 518026
甲方2 (盖章): 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦
电 话: (0755) 89987239 传 真: /
开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司
账 号: 7559 4305 5010 201 邮政编码: 518026
项目主管部门经办人及电话: 莫思媛 15118158209
项目主管部门审核人: 尹敏
合约部门经办人及电话: 黎亮 18676371217
合约部门审核人: 刘天晨
电 话:

乙方(盖章): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202
电 话: 0755-23998888 传 真: 0755-86528088
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳泰然支行 开户全名: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
账 号: 44250100003900003771 邮政编码: 518042
乙方经办人: 伍曦 乙方经办人电话: 18822888848

合同签署地点: 深圳
时 间: 2026年 3月 27日



第三部分 合同条款

一、项目概况

1.1 项目名称

深铁阅海境花园等项目示范区软装供货安装（A包）（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况

深铁阅海境花园等项目示范区软装供货安装根据现阶段所开发项目的计划安排，预计可供深铁阅海境花园等深铁置业B标境系潜在开发项目的应用，包括各项目的营销中心及后勤办公区、办公展厅中心、样板间、公区、架空层、公配的软装供货安装，部分项目示范区目前位置和规模尚未确定，后续结合营销需求再明确。

二、工作内容

2.1 服务范围

深铁阅海境花园等项目示范区软装供货安装（A包）

2.2 服务内容

包括但不限于各项目展示区的营销中心及后勤办公区、办公展厅中心、样板间、公区、架空层、公配区域包括软装深化设计及采购、包装运输、装卸搬运、安装、摆放到指定位置、调试、验收、售后质保、宣传等相关服务等。具体以设计任务书为准。

三、工作进度

乙方向甲方做出保证，在本合同签署后，乙方依照本合同约定的工作进度，向甲方提交本项目的设计、研究成果及文本。具体详见《设计任务书》。

四、项目团队

4.1 乙方必须按照合同约定指定项目负责人，并提供参与项目的主创人员名单，如项目负责人或主员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，名单详见附件。

4.2 在设计过程中，设计主创人员必须与投标文件所列主创人员一致，并按甲方要求参加相关设计会议。

五、各方职责



软装供货安装任务书

一、工程概况

1.1 项目名称

深铁阅海境花园等项目示范区软装供货安装（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况

深铁阅海境花园等项目示范区软装供货安装根据现阶段所开发项目的计划安排，预计可供深铁阅海境花园等深铁置业B标境系潜在开发项目的应用，包括各项目的营销中心及后勤办公区、办公展厅中心、样板间、公区、架空层、公配的软装供货安装，部分项目示范区目前位置和规模尚未确定，后续结合营销需求再明确。

其他说明：本项目产生2个中标人。软装供货安装原则按照A、B包顺序依次安排各目软装供货安装，即：出现第一个项目软装供货安装需求时，启用A包单位进行软装供货安装；出现第二、三个项目软装供货安装需求时，按B包A包顺序启用，以此循环类推。甲方有权根据项目实际情况，经批准后自行调配软装供货安装单位。

1.3 项目安装地点

广东省深圳市

二、设计范围及内容

2.1 设计依据

2.1.1 本工程适用于现行有效的国家规范、规程和标准，对于涉及到的新技术、新工艺和新材料的规范要求，相应厂家使用说明或操作说明等，或适用的国外同类标准的内容均是本工程技术规范的重要组成部分。若规范、规程和标准之间有相互矛盾或不一致之处，均以其中要求最严的标准执行。

2.1.2 除另有注明外，本工程应符合国家现行有关强制性标准的规定，主要包括但不限于：

《中华人民共和国有关物料安全规定》



《建筑内部装修设计防火规范》的有关规定 《室内装修防火规范》（GB50222-95）

《家具力学性能试验—柜类稳定性》GB/T 10357.1-2013

《家具力学性能试验—柜类强度和耐久性》 GB/T 10357.1-2013 《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》GB 18584-2001

《家具实木胶接合顺纹压缩剪切强度的测定》QB1093-91

《光源显色性评价方法》GB/T5702-2003

《照明光源颜色的测量方法》GB/T7922-2008

2.2 工作内容

本次服务内容仅针对深铁置业B标境系项目，包括但不限于各项目展示区的营销中心 及后勤办公区、办公展厅中心、样板间、公区、架空层、公配包括软装深化设计及采购、包装运输、装卸搬运、安装、摆放到指定位置、调试、验收、售后质保等相关服务等。

三、计划节点

发出工作指令日起按具体工作指令要求时间完成相关工作并提交研究成果。
发出工作指令包括会议纪要、电子邮件、通知书、传真等形式。

四、项目定位及设计要求

4.1 项目风格定位

4.1.1 产品定位：场景式样板房、营销中心人文、现代、艺术、轻奢品质空间。满足 日常及营销展示等需求，打造企业及片区标杆。对标产品可参考深业阅云境、深铁珑境等。

4.1.2 设计风格：现代极简，低调高雅，融合现代艺术。设计应高端、简洁、国际化，基调以精致艺术为主。从实用功能出发，结合成本控制限额，按项目定位设计的理念，体现“尊贵、艺术、稀缺、高端”的感受及品牌优越感，充分展现产品的高价值、项目的高端形象，进一步凸显尊贵感。

4.1.3 设计要具有前瞻性，确保展示及架空公配空间具有可调整性。



15.3 任何一方的联系信息有变更的，应及时书面通知合同各方，否则一方按原联系信息向其他方发出的书面文件仍视为送达。

十六、合同的生效及其他

16.1 本合同经双方的法定代表人或者委托代理人均签字并盖章后即生效。

16.2 本合同订立生效后，先前的谈判内容、陈述以及双方签订的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方商议，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

16.3 本合同以中文形式书写。

十七、服务期限

暂定自合同签订之日起至2027年10月30日。注：具体工作任务的服务时间需至服务内容全部完成为止。



5. 投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	【北京鸿瑞西峰项目】18#上、下叠样板间精装修深化设计(中国电建北京西山源著)	美国泰坦地产大奖金奖	泰坦地产奖评审委员会	国际级	2022年	/
2	珠海信悦湾大厦项目设计(珠海信悦湾)	2022年美国muse铂金奖	International Awards Associate (IAA)美国国际奖项协会	国际级	2022年	https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=1543
3	江山院126户型及116户型样板房室内方案及施工图设计(长沙金富样板房)	美国titan设计奖铂金奖	泰坦地产奖评审委员会	国际级	2023年	https://thepropertyawards.com/winner-info.php?id=2441
4	山西孝义旺顺W至尊酒店设计(温德姆酒店)	2024年美国muse铂金奖	International Awards Associate (IAA)美国国际奖项协会	国际级	2024年	https://musehotelawards.com/profile-info.php?id=1045
5	海云天大数据实验室展示空间设计	2023年法国NDA设计金奖	DAA-Design Award Agency	国际级	2023年	/
6	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内公共空间方案及施工图设计	意大利A奖金奖	A' Design Award 意大利A奖组委会	国际级	2021年	/

7	【贵阳天阶】 万达广场室内 步行街公共空 间设计	法国双面神 创新奖	法国设计学院 /CIID88 中国 国际室内设 计网	国际级	2022 年	/
8	龙华中心区天 虹购物中心室 内装饰工程设 计	2023 年第十 八届金盘奖	金盘奖组委会	国家级	2023 年	/
9	金玉满园 24# 栋集中商业公 共部位精装设 计（龙湖长沙 月亮岛天街）	中国建筑学 会大湾区艺 术设计原创 大奖	中国建筑学会	国家级	2024 年	/
等.....						

【北京鸿瑞西峰项目】18#上、下叠样板间精装修深化设计

2022 年美国泰坦地产大奖金奖



中文翻译版

泰坦奖

2022 年度金奖得主

北京西山源著项目

深圳市伍曦设计顾问有限公司

室内设计-住宅类

官方证书

由泰坦地产奖评审委员会颁发

泰坦地产奖是一项高端奖项计划，旨在表彰你的专业能力
与创意成果

【北京鸿瑞西峰项目】18#上、下叠样板间精装修深化设计-合同扫描件

【北京鸿瑞西峰项目】
18#上、下叠样板间精装修深化设计合同

合同编号：【HT-QY-HEB-07-B-202205050042】

工程名称：【北京鸿瑞西峰项目】

工程地点：【北京市门头沟区永定镇】

甲方：【龙赫置业（北京）有限公司】

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

设计资质：【建筑装饰工程设计专项甲级】

签订日期：【2022】年【5】月【31】日



委托人（简称甲方）：【龙赫置业（北京）有限公司】

设计人（简称乙方）：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

甲方为【北京鸿瑞西峰】项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【北京鸿瑞西峰】项目中的样板间精装修工程相关深化设计工作协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程施工图设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 【 / 】

第二条 组成本合同的文件及设计项目的内容

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：【北京鸿瑞西峰项目】；

3.2 项目地点：该项目位于【北京市门头沟区永定镇】；

3.3 项目基本信息：该地块红线占地面积【110793.40】，容积率【1.05】，总建筑面积【243865.18】平方米，其中：地上室内面积【116333】平方米，地下室室内面积【127532.18】平方米。

3.4 项目定位：【高品质低密别墅社区，含多层及公建配套设施】。

第四条 设计范围、内容及要求

4.1 设计范围及内容

4.1.1 设计范围：【本合同的设计范围是甲方提供的设计任务书范围，包含项目18#上、下叠样板间精装修设计】，18#上叠样板间面积【约412.51】平方米，18#下叠样板间面积【约431.99】平方米。

4.1.2 设计阶段：【施工图设计阶段（包括深化设计、施工现场指导、设计技术交底、工程技术咨询等相关服务，编制相应工程的初设概算）】

4.1.3 设计内容：

(1)【样板间精装修初步施工图设计，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(2)【施工图设计包括所有空间平面、立面图、节点图，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(3)【不包括智能化设计、空调以及相关设计顾问费用，但要考虑并预留二次深化设计的空间；】

4.1.4 设计配合：

(1)【深化设计配合服务：设计人配合室内其它专项工程的设计深化工作，负责与建筑、结构、机电、智能化等专业的协调、调整和配合。

设计人负责对后续深化设计：收纳柜、商业道具、装置艺术品、特殊造型等指导、审核、确认相关配合方在深化设计、招标、施工等阶段的二次设计图纸和施工阶段配合设计变更。

设计人负责对洁具、电气等设备在委托人指定范围内选型，并提供专业意见及将与装饰相关的安装方式及尺寸反映至施工图纸现场深化图纸中。

设计人负责对机电设备末端点位进行定位及装饰，提供相关条件图至第三方设计单位，并与第三方设计单位相互配合完成机电设备末端定位，终稿定位图需

合同签署页，无正文（单独作为一页）

甲方：龙静置业（北京）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签署)

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签署)

合同签订时间：2022年5月31日

纳税人识别号：【91110109MA01AQ7AX2】

地址：【北京市门头沟区石龙西路58号
永定镇政府办公室 YD151】

邮政编码：【102308】

法定代表人：【朱成林】

授权委托代理人：【杨丽丽】

电话：【010-69802399】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行北京市门头
沟区支行】

账号：【11050168360000001041】

纳税人识别号：【914403003265198818】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时
代大厦B座406-408室】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【伍曦】

授权委托代理人：【徐彩红】

电话：【15013866165】

传真：【0755-86528088】

电子信箱：【461826520@qq.com】

开户银行：【中国建设银行深圳梅景支行】

收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司

收款账号：44201014700052514372

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

本行所有全部款项请汇入本公司以下账户

珠海信悦湾大厦项目设计（珠海信悦湾）
2022 年美国 muse 铂金奖



中文翻译版

缪斯设计奖

2022 年度铂金奖得主

珠海-中信信悦湾

深圳市伍曦设计顾问有限公司

设计师;伍曦

缪斯奖官方证书

由缪斯奖评审团颁发

珠海信悦湾大厦项目设计-合同扫描件

合同编号：

珠海信悦湾大厦项目设计合同

委托人：珠海赛隆国际投资有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 珠海赛隆国际投资有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 珠海信悦湾大厦项目室内方案至施工图设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 设计范围包括:

- ①一层、二层商业室内公共区域设计
- ②公寓及公寓室内公共区域设计
- ③办公室内公共区域设计

3.2 设计阶段

1. 概念设计阶段:

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。
- 2) 编排设计进度计划报建设方确认, 并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 3) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示), 对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:

结合概念及项目需求定位所确定的设计方向, 对平面功能尺度进行把控, 平面动线优化, 各重点空间设计(但不限于): 平面动线及垂直交通等交通动线优化、主要空间天花造型、地面铺装形式设计、电梯厅、卫生间及通道设计、重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：

- 1) 在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计。
- 2) 对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图。
- 3) 对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。
- 4) 提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段：

- 4.1 在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。
- 4.2 在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。
- 4.3 在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板两份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：

- 5.1 乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。
- 5.2 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。
- 5.3 协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

3.4 服务配合

- 3.4.1 详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。
- 3.4.2 根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。
- 3.4.3 施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

3.5 设计成果

- 3.5.1 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程

延迟提交合格的设计成果,超过3天后,每延误一天,乙方向甲方支付本期应付价款千分之二的违约金。逾期超过5天及以上,甲方有权终止本合同,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。(因甲方原因造成除外)

第八条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的一切争议,双方应通过友好协商解决;若协商无法解决的,本合同的任何一方均可向珠海市中级人民法院起诉。

第九条 合同变更和终止

8.1 因项目情况发生变化,致使合同条款需要变更,任何一方可提出合同变更请求,经双方协商,达成一致意见后,签订正式补充协议后则变更成立,原合同中的变更条款以补充协议为准。

8.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,合同自然终止。

第十条 通信联络

甲方通信联系地址_____ ,乙方通信联系地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室,如有变更,应在三日内书面通知对方。否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份,甲方持贰份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方:珠海嘉隆国际投资有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



(Handwritten signature)

乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址:深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室

法定代表人:

或委托代理人:



(Handwritten signature)

合同订立时间: 2020年8月21日
本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账户: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44201014700052514372
开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计
2023 年美国 titan 设计奖铂金奖



中文翻译版

泰坦奖

2023 年度铂金奖得主

金福江山院（项目名）
深圳市伍曦设计顾问有限公司
室内设计-住宅类

官方证书

由泰坦地产奖评审委员会颁发
泰坦地产奖是一项高端奖项计划，旨在表彰你的专业能力
与创意成果

合同编号：

江山院 126 户型及 116 户型样板房
室内方案及施工图设计合同

委托人：湖南金蟄房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：湖南金鹭房地产有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括：江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位（不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等）。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；
2. 灯具各项技术参数及控制方式、包含但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；
3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等。

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向,确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点;进行平面布局,空间和立面装饰设计,交通组织及视线组织;确定软装布置的原则及手法;提供软装清单;

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1)在设计图纸的表现方式及设计深度方面,设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2)各阶段设计成果(含中间交流成果),其文字说明应为简体中文,文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接,设计成果由甲方项目负责人(姓名:钟总,联系电话:18900773491)和乙方总负责人(姓名:伍曦,联系电话:18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求,按时交付各阶段设计成果,具体要求如下:

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果,以甲方指定人员(姓名:吴坚,联系电话:15074964488)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为:

- (1)采用 AUTOCAD 软件绘制,格式为 dwg,版本统一为 2010 版;
- (2)各类专业图纸需要分不同文件夹提交,电子文档与图纸一一对应。
- (3)重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4)正式施工蓝图 4 套,电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量,设计人另收图纸工本费,即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2,加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1)第一阶段为概念方案设计阶段,从合同签订之日起 7 个日历天内提交;
- (2)第二阶段为深化方案设计阶段,从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交;
- (3)第三阶段为完成施工图设计,从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交;

(以下无正文，为签署页)

甲方：湖南金地房地产有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户

收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司

收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间：2025-04-28

公司印章

山西孝义旺顺 W 至尊酒店设计（温德姆酒店）

2024 年美国 MUSE 酒店设计金奖



中文翻译版

缪斯酒店设计奖
2024 年度金奖得主

深圳市伍曦设计顾问有限公司
酒店行业，含酒店、餐饮、度假等设计

室内设计类
新增类别；酒店室内设计

缪斯奖官方证书
由缪斯奖评审团颁发

山西孝义旺顺 W 至尊酒店设计（温德姆酒店）-合同扫描件

合同编号：

山西孝义旺顺 W 至尊酒店
设计合同

委托人：孝义市旺顺汽车贸易有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：孝义市旺顺汽车贸易有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接山西孝义旺顺 W 至尊酒店项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

- 3.1 设计范围包括：动线规划及空间设计（不含 KTV 及夜总会部分）。
- 3.2 设计要求：项目按照五星级酒店的建造标准
- 3.3 服务内容

A、建筑动线规划范围包括：

1. 现有建筑分析
2. 现有建筑优化分析
3. 现有项目问题分析
4. 后期建筑的初步规划意向平面方案建议

B. 空间设计内容

a、概念设计阶段：

- 1) 了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。
- 2) 对业态定位、平面动线、垂直交通等交通流线梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

b、方案深化设计阶段：

- 1) 根据经业主方确认的方案进行深化设计；
- 2) 明确酒店主要空间效果不少于 20 张；

3)提交完整的方案深化设计图纸和文件;

4)依据业主方提供的机电设计图纸资料,负责调整并深化机电设计图纸;

5)提交主要材料样板。

c、施工图设计阶段:

1)根据经业主方确认的方案深化设计,乙方进行施工图的设计工作;

2)图纸包括平面图、立面图、剖面图、细部大样图;

3)依据甲方提供的土建等专项施工图及各专项间的提资、合图,调整并深化设计施工图纸;

4)提交装饰材料清单、图纸体现特殊工艺的施工要求、各材料技术要求、需工程总包二次深化设计的要求。

5)完成成本概算。

d、施工配合阶段:

1)向施工单位进行施工图交底。

2)配合业主方及有关部门进行中期质检及竣工验收。

C.二次机电设计设计内容

1)由各层电井土建预留配电箱,区域的照明,插座,应急照明,疏散指示,导视电源等;

2)天花综合点位配合其它各专业协调布置,包括烟感,喷淋,广播,空调风口,排烟风口的末端落位(不包含消防专业的连线及系统,喷淋的管道,空调及强排烟风管等)。

D.室内灯光设计内容

1)灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图;

2)灯具各项技术参数及控制方式、包含但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计;

3)灯具选型或以清单形式图文资料文件等;

4)灯具安装节点及工料规范。

E.软装方案设计(仅含软装方案设计并提供清单明细)

陈设定位、家具、窗帘、陈设艺术品等;

陈设饰品选型清单。

F.导向与标识设计内容

各点位导视标识(但不限于):信息总索引标识、各楼层平面及品牌索引标识、立地楼层索引标识、吊牌信息指示标识、服务台标识、电梯厅楼层号标识、洗手间指示标识、可移动广告标识、玻璃门防撞标识、客梯、货梯标识、警示标识(如请勿攀爬、小心碰头)。



G. 景观设计服务内容

- 1) 方案设计：含设计说明、现状分析、项目概况、设计理念、总体彩平、平面分析、交通组织分析、功能分析、铺装意向、植物设计、竖向分析、绿地率分析、节点分析；
- 2) 施工图设计：对此项目景观植物、水、电设计，提供铺装做法详细施工图，但不包含大型或超异形结构施工图，结构类及荷载需要甲方另行委托建筑设计单位设计；
- 3) 后期现场施工阶段：配合施工过程的落地实施。

3.4 设计费用标准、合同价款

合同总价包干_____（小写：_____，其中不含税价
元，增值税专票（6%）税金：_____元。该设计费用已包括乙方完成酒店/会所空间设计
工作所发生的税金及其他费用（不含KTV及夜总会部分）。

(1) 酒店空间设计

序号	设计区域	暂定设计面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	酒店空间规划				
2	负一层公共区域				
3	一层公共区域				
4	二层公共区域				
5	三层公共区域				
6	三层酒店客房				客房标准层
7	三层客房过道&电梯厅				走道标准层
8	三层景观设计				
9	四至六层酒店客房 (复制)				四至六层为复 式户型按照三 层进行复制
10	四至六层客房过道&电梯厅 (复制)				
11	七层酒店客房				标准层
12	七层客房过道&电梯厅				标准层
13	八至九层酒店客房 (复制)				八至九层为平 层户型按照七

10.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

第十一条 通信联络

甲方通信联系地址 山西省孝义市大众路旺顺广场，乙方通信联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202，如有变更，应在三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

12.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：孝义市旺顺汽车贸易有限公司
法定代表人或委托代理人：高军安
地址：山西省孝义市大众路旺顺广场
电话：033300

联系人：

电 话：

传 真：

E-mail：

开户银行：

帐 号：

签合同日期： 年 月 日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路
29号天安创新科技广场一期A座1202.1204

联系人：伍曦

电 话：18822888848，0755-23994848

传 真：0755-86528088

E-mail：461826520@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行处

帐 号：4425 0100 00390 0003 771

签合同日期：2023年5月10日

海云天大数据实验室展示空间设计 2023 年法国 NDA 设计金奖



中文翻译版

卓越证书

兹证明

深圳市伍曦设计顾问有限公司
荣获

NOVUM 设计金奖 (NDA 设计金奖)
室内设计类别

获奖项目为: 深圳海云天科技创新研究院总部办公室
NOVUM 设计金奖得主

室内设计类别, 2023 年度

合同编号：

海云天大数据实验室展示空间
设计合同



委托人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司长沙分公司

甲方通信联系地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B座407室，乙方通信联系地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建广场A、B栋A-1207/A-1208号，如有变更，应在三日内书面通知对方。否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
甲方地址：深圳市福田区沙头街道
天安数码时代大厦B座407室

法定代表人：
或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
乙方地址：长沙市雨花区正塘坡路
69号中建广场A、B栋A-1207/A-1208

法定代表人：
或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行
帐号：43050177373600000220

合同订立时间：2020年12月29日

深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内公共空间方案及施工图设计

2021 年意大利 A 奖金奖

A' DESIGN AWARD
& COMPETITION

Certificate of Excellence

this is to certify that

Shenzhen Wuxi Design Consultant Co., Ltd

*have won the Golden A' Design Award
in Interior Space and Exhibition Design Category
in 2021 - 2022 period with design #131545:
Shenzhen Longgang Wanda Plaza - Interior Design.*

15 April 2022, Milan / Italy.

About The Golden A' Design Award
The Golden A' Design Award is a prestigious award given to top 10% percentile designs that have demonstrated an exemplary high level of excellence in design. Entries to the A' Design Award & Competition are judged by a grand jury panel of World's leading design professionals, prominent scholars and influential press members. Results are based on blind peer-review process and entries are voted anonymously on pre-established evaluation criteria. A' Design Award aims to highlight & recognize original design work from across the globe in order to push designers, artists, architects and brands to come up with superior products and projects that benefit and advance society.



Alexander Deseri
PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Muqbil Bayatova
VICE-PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Onur Mustafa Cebanli
COORDINATOR
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate #131545

中文翻译版

A' 设计大奖赛

卓越证书

兹证明

深圳市伍曦设计顾问有限公司

荣获 A' 设计金奖

室内空间与展览设计类别

在 2021-2022 年度

参赛作品编号: #131545

深圳龙岗万达广场室内设计

深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内公共空间方案及施工图设计
合同扫描件



诚信·专业

深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内公共空间方案及施工图设计服务合同

合同编号: AX-ZS-FB-2020-179

设计服务合同

委托单位: 深圳安星建设集团有限公司

项目名称: 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内
公共空间方案及施工图设计

设计单位: 深圳市伍曦设计顾问有限公司





诚信·专业

深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内公共空间方案及施工图设计服务合同

设计服务合同

委托单位：深圳安星建设集团有限公司（以下简称甲方）

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

设计单位：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称乙方）

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B407

甲方委托乙方承担深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内公共空间方案及施工图设计项目设计任务，经双方共同协商，现签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》；
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计的管理规章和条例。

第二条：设计项目概况、内容及要求

- 2.1 工程地点：广东省深圳市龙岗区华三路与一号路交汇处
- 2.2 暂定设计面积：65537 m²
- 2.3 设计依据：乙方设计的依据为甲方依本合同第三条提供的有关资料及文件，以及根据甲方要求及设计任务等。
- 2.4 设计规范和规定：应按照中华人民共和国和深圳市有关设计规范和设计规定，采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

第三条：甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	已提交	
2	建筑平、剖面图现场实测CAD文件	1	已提交	
3	水、电、暖通现状资料	1	已提交	

第四条：设计周期

- 4.1 设计周期：155个日历天。



诚信·专业

深圳龙岗万达广场二次装修改造工程室内公共空间方案及施工图设计服务合同

天，乙方按照设计费总额的5%向甲方承担违约责任；逾期超过十五个日历天的，甲方有权解除合同，甲方因此解除合同的，乙方应返还甲方已付费用，并向甲方支付合同总价款20%的违约金。如乙方完成并提交阶段性设计成果的时间逾期，但是完成并提交全部设计成果的总时间未超过合同约定的总时间或者虽然构成交付逾期但甲方书面同意免于乙方承担违约责任的，乙方可不承担违约责任。

第十四条：其他条款

- 14.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，由甲方向乙方另行支付相关费用。
- 14.2 如本设计合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决。若协商不成，双方同意向双方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条：合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同所规定的职责与义务后，本合同即行终止。

第十六条：本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等效力。

第十七条：本合同未尽事宜，经双方共同协商，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及与本协议有关的招投标文件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方：深圳安星建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系方式：

签约日期：



姜东



诚信·专业

合同
的，
甲方
，但
交付

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系方式：0755-23994848



用。
成，

签约日期：2020年08月20日

签约地点：广东深圳龙岗区

本

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

会议

【贵阳天阶】万达广场室内步行街公共空间设计
2022 年法国双面神创新奖

Sino French International Design Exchange Exhibition



中文翻译版

中法国际设计交流展

2021 年法国巴黎 GDP (Grand prix Design Paris) 设计大奖
专业设计奖

万达商业规划研究院有限公司&深圳市伍曦设计顾问有限公司
贵阳天阶万达广场

创新奖

商业空间类

法国设计学院

贵阳天阶万达广场室内步行街公共空间设计-合同扫描件

AX-ZS-SJ(2)-2022-008



贵阳天阶万达广场室内步行街公共空间设计服务合同

合同编号：

设计服务合同

委托单位： 深圳安星建设集团有限公司

项目名称： 贵阳天阶万达广场室内步行街公共空间设计

设计单位： 深圳市伍曦设计顾问有限公司



诚信·专业

贵阳天阶万达广场室内步行街公共空间设计服务合同

设计服务合同

委托单位：深圳安星建设集团有限公司（以下简称甲方）

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路4号天安数码时代大厦B座八层805-806

设计单位：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称乙方）

公司地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦B407

甲方委托乙方承担贵阳天阶万达广场室内步行街公共空间设计项目设计任务，经双方共同协商，现签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》；
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计的管理规章和条例。

第二条：设计项目概况、内容及要求

- 2.1 工程地点：贵阳市贵安新区
- 2.2 暂定设计面积：56602.00 m²
- 2.3 设计依据：乙方设计的依据为甲方依本合同第三条提供的有关资料及文件，以及根据甲方要求及设计任务等。
- 2.4 设计规范和规定：应按照中华人民共和国和深圳市有关设计规范和设计规定，采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，以毫米为单位。

第三条：甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	已提交	/
2	建筑平、剖面图现场实测 CAD 文件	1	已提交	/
3	水、电、暖通现状资料	1	已提交	/

第四条：设计周期

- 4.1 设计周期：155 个日历天。



诚信·专业

贵阳天阶万达广场室内步行街公共空间设计服务合同

项为基数，按商业银行一年期贷款利率为准，按照实际逾期天数计算利息向乙方支付逾期付款的违约金。

13.2 乙方违约责任

13.2.1 乙方未按本合同第五条规定时间内向甲方提交设计成果文件的，每逾期一个日历天，乙方按照设计费总额的5%向甲方承担违约责任；逾期超过十五个日历天的，甲方有权解除合同，甲方因此解除合同的，乙方应返还甲方已付费用，并向甲方支付合同总价款20%的违约金。如乙方完成并提交阶段性设计成果的时间逾期，但是完成并提交全部设计成果的总时间未超过合同约定的总时间或者虽然构成交付逾期但甲方书面同意免于乙方承担违约责任的，乙方可不承担违约责任。

第十四条：其他条款

- 14.1 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，由甲方向乙方另行支付相关费用。
- 14.2 如本设计合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决。若协商不成，双方同意向双方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条：合同的生效与终止

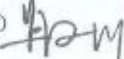
本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同所规定的职责与义务后，本合同即行终止。

第十六条：本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等效力。

第十七条：本合同未尽事宜，经双方共同协商，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要及与本协议书有关的招标文件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方：深圳安星建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字） 

委托代理人：（签字）

联系方式：

签约日期：





诚信·专业

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系方式：0755-23994848

签约日期：2022年01月29日

签约地点：广东省深圳市福田区

龙华中心区天虹购物中心室内装饰工程设计

2023 年龙华天虹购物中心金盘奖



2023年第十八届金盘奖

深圳龙华天虹购物中心

荣获空间类东南地区评选获奖项目

最佳旧改空间

开发商:天虹数科商业股份有限公司

室内设计:深圳市伍曦设计顾问有限公司

全球高品质地产项目开发奖项,包括:研发、设计、工程、材料、部品等设计;致力于塑造房地产行业标杆,引领地产行业健康发展、提升城市建设圈层的房地产开发类奖项;是目前中国以及全球最具影响力的房地产开发大奖之一。

金盘奖下设年度金盘企业类、年度金盘人物类、年度最佳综合类、年度最佳空间类、年度最佳工程质量奖、年度最佳金盘材料类、智能居住类,共计七大类53小类奖项。

金盘奖下设年度最佳综合类、年度最佳空间类,共计两大类29小类奖项。



金盘奖组委会



《时代楼盘》杂志社



广州金盘网络科技有限公司

版本号：2019年 V1

龙华中心区天虹购物中心室内装饰工程设计委 托合同

甲方：天虹数科商业股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方负责龙华中心区天虹购物中心室内装饰设计工作，双方经友好协商，拟定以下条款，共同遵守：

一、工程概况

工程名称：龙华中心区天虹购物中心整体环境优化升级设计

工程地点：广东省深圳市龙华新区民治街道人民路 2020 号龙华天虹购物中心

建设规模：负一层、一层、二层、三层（见附件点位统计）

二、装饰工程设计任务内容和范围：

- 1、设计依据和要求：（详见附件1设计任务书）
- 2、设计内容：（详见附件1设计任务书）
- 3、其他乙方应完成的工作
 - (1) 配合甲方的施工招投标工作；
 - (2) 配合其他专业的设计；
 - (3) 配合甲方完成装饰工程量清单的审核是否有大的漏项，错项；
 - (4) 施工期间，派一名设计师驻场提供设计服务；
 - (5) 配合甲方确认材料样板；
 - (6) 根据现场条件和甲方需求完成施工过程中的设计变更；
 - (7) 参加装修工程的竣工验收工作；
 - (8) 参加由甲方主持的需由设计方参加的相关工程会议；
 - (9) 乙方提供本项目装修工程消防报审用图予甲方消防报批报审；（配合提供图纸及相关资料）；

十一、其他

1、词语含义:

本合同提及的“深圳周边”、“异地”定义如下:

- 1) 深圳周边: 指距离深圳市 130 公里以内的地区。
- 2) 异地: 指距离深圳市 130 公里以外的地区。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

3、本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

4、本合同附件与合同具有同等法律效力。

5、附件:

- (1) 设计任务书
- (2) 装修手册;
- (3) 工程标准图集;
- (4) 品类配置表;
- (5) 电力负荷分配表;
- (6) 全套电子版土建图纸;
- (7) 设计更改申请表。

其中 (1) 附在本合同后, (2) ~ (7) 项甲方在本合同签订后提供。

甲方(盖章): 天虹数科商业股份有限公司 乙方(盖章): 深圳市伍曦设计顾问有限公司

经办人:

经办人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳梅景支行

账号: 44201014700052514372

日期: 2020 年 11 月 22 日

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
日期: 20 年 月 日
收款账户: 深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号: 44201014700052514372
开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行

龙华中心区天虹购物中心 设计任务书

一、装饰工程设计任务内容和范围：

1、设计依据：

- (1) 本合同、品类配置表、品牌分配比例、超市的位置及面积、商场定位报告、电力负荷分配表、全套电子版土建图纸等。
- (2) 设计规范及标准
 - A. 现行国家规范、标准。
 - B. 天虹商场装修手册。
 - C. 天虹商场工程标准图集。

2、设计要求：

- (1) 商场定位：（购物中心、）；
- (2) 设计深度：完成施工图的设计。

3、设计内容：

根据设计依据中提供资料进行以下内容的设计，其中装修手册中和天虹标准图集中已有部分常用设计的标准图集，需参照标准图集设计并将图集内容填入到装饰设计说明中详细体现。

- (1) 装饰工程设计：天花、地面、墙面、柱面门、隔墙（包括专柜隔墙）及家具、专柜面积等的设计；
- (2) 图纸中须包括所有需要制作安装的门窗表；
- (3) 提供主要饰面工程量：分类统计天花面积、分类统计灯具数量、吊楣数量、分类统计各大面积地砖数量、石材数量等；
- (4) 对其他新材料的使用，定制材料及甲供材料数量单独列出；
- (5) 给排水工程设计、电气工程设计；
- (6) 装饰配套设计：根据商场标准及使用功能，空调工程、消防工程、厨房设备、电梯设备、舞台灯光、音响设备、霓虹灯设备等装修，设计单位要提供设计接口和配合，包括但不限于：
 - ①综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；
 - ②强电开关插座面板的定位；
 - ③弱电出线口的定位；

④消防设计相关要求建筑图中相关防火设计需要保留（如：防火分区、防火门、防火通道、消防排烟楼梯设置要求）；（如：防火分区、防火门、防火通道、消防排烟楼梯设置要求）；

⑤空调风口的送风型式、空调开关定位；

⑥厨房设备平面规划方案；

⑦卫生洁具节水控制要求等等；

⑧弱电机房的设计接口。

(7) 配套设施设计：隔油池、化粪池、旗杆等。

4、其他乙方应完成的工作

(1) 配合甲方的施工招投标工作；

(2) 配合其他专业的设计；

(3) 配合甲方完成装饰工程量清单的审核；

(4) 施工期间，派一名设计师驻场指导；

(5) 配合甲方确认材料样板；

(6) 根据现场条件和甲方需求完成施工过程中的设计变更；如果设计变更内容超过合同签订总面积的 10%，双方需进行协商。

(7) 参加装修工程的竣工验收工作；

(8) 参加由甲方主持的需由设计人参加的相关工程会议。

二、乙方向甲方提供的设计成果内容及时间要求：

1、总设计周期为_____启动至_____结束，各阶段需完成的设计内容及需提交的成果如下。

2、**概念设计阶段：**乙方根据相关资料，结合商场定位提供概念方案，包含各楼层平面动线布局图、防火分区、消防疏散图；主要区域方案图（中庭、中岛、主入口、服务台、VIP 室、边厅、卫生间）、各电梯（含垂直电梯和自动扶梯）上下楼层处整体及周围空间方案图、公共空间方案图、大堂方案图以及景观方案图等。

在设计启动后 30 天内完成概念方案的设计及效果图，并进行设计概念汇报，根据审核意见，7 天内完成平面空间概念图纸修改；并进行平面概念图纸会审，根据会审意见 7 天内完成图纸修改，于 3 天后提交平面定稿图纸。如需重大调整，修改时间双方另外协商。

龙华中心区天虹购物中心室内装饰工程设计

2024 年中国建筑学会大湾区艺术设计原创大奖



合同编号：JYMY-2022/102/1001
100702021

金玉满园 24#栋集中商业 公共部位精装设计合同

委托人：湖南向荣商业管理有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

时 间：2022 年 10 月

金玉满园 24#栋集中商业公共部位精装设计合同

委托人（全称）：湖南向荣商业管理有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接金玉满园 24#栋集中商业公共部位精装设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

3.1 建筑方案优化及室内空间规划顾问建议部分服务内容

- 3.1.1 现有建筑分析
- 3.1.2 现有建筑缺点分析
- 3.1.3 现有项目问题分析
- 3.1.4 各功能区域的调整建议
 1. 商业室内动线等建议
 2. 室内中庭连廊的设置方案建议；
 3. 室内垂直交通的调整方案建议；
 4. 外立面的调整方案建议；
 5. 把控新方案的落定性和适应性建议

3.2 室内空间设计部分服务内容

3.2.1 设计阶段划分

概念方案设计阶段、方案设计阶段、扩初设计、施工图设计、图纸技术交底及施工配合五个阶段。

3.2.2 各阶段服务内容

概念方案设计阶段

方案设计阶段

扩初设计阶段

施工图设计和审图及报批阶段

图纸技术交底阶段

施工配合阶段

工程竣工验收配合阶段

3.2.3 设计成果要求

第一阶段 室内概念设计阶段：

1. 项目价值定位说明；
2. 商业平面布置图
3. 平面人流动线图；
4. 确定重点设计的空间；
5. 室内空间形态及动视线优化设计；
6. 室内挑空形态大小尺度优化设计(各入口挑空形态优化、主次中庭形态优化)；
7. 水平动线、视线优化设计；
8. 垂直动线、视线优化设计；
9. 室内空间中关键点的设计意向（栏杆、主次中庭玻璃栏河及侧板、和天窗等）
10. 给排水条件：确定与室内精装相关的给排水末端定位。
11. 机电条件：根据精装修设计，校核相关的一次机电系统负荷容量、设备参数、机房及管道井空间，并提出相关修改意见。
 - 11.1. 根据精装修设计，校核相关的一次机电系统负荷容量、设备参数、供电系统主干供电系统及对应设备设施、机房及管道井空间，并提出相关修改意见；
 - 11.2. 根据精装修设计结合主体暖通设计，校核相关的暖通空调专业设计及系统设备布置并提出相关设计条件要求及修改意见；
12. 提供不少于 2 个方向设计概念供甲方选择。

第二阶段 室内方案设计阶段

1. 室内设计风格确认
2. 明确室内各层装饰标高

3. 各层商业彩色分区平面图
 4. 各层特色区域的方案设计
 5. 中性墙、柱及特色墙、柱的方案设计
 6. 各层重点空间方案效果
 7. 电梯轿厢设计、自动扶梯、垂直电梯的装饰设计
 8. 标准男女卫生间设计
 9. 主、次入口及中庭设计
 10. 典型服务设施/配套
 11. 展示空间、休闲位置的方案设计
 12. 主题特色区、商业统装区设计方案
 13. 设计样板 2 套。本阶段的方案设计 & 材料选择需与甲方提供的精装成本相匹配
- 成果：提供设计方案文本及材料样板。

第三阶段 室内扩初设计阶段

1. 提供标准层的深化深度图纸，包括平面布置图、天花平面图、地面铺装图，主要立面设计图及重要详图，带有尺寸和饰面标注。以适宜的比例布图于 A1 及 A3 图纸。包括：

- 1) 图纸封面、目录及设计说明
- 2) 平面布置图
- 3) 天花平面图
- 4) 初步综合天花平面图
- 5) 初步铺地平面图
- 6) 初步墙体平面图
- 7) 重要区域立面图

2. 负责甲方对重点设计空间进行样板区域规划建议，并完成样板段的方案扩初设计图纸，样板段文本汇报，主要材料样板提供及次要材料样板选择确定，对甲方指定深化单位完成的样板段深化图纸进行审核、并积极配合现场施工工作，配合甲方完成总部对设计样板段现场评审工作。

3. 样板段扩初图纸完成。

扩初设计包含：

- 1) 各层平面、立面索引图。
- 2) 各层平面布置图。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：湖南向荣商业管理有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



[Handwritten signature]

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行



[Handwritten signature]

本合同的全部款项请汇入以下账户
收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372
开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

合同订立时间：2022.10.13

6.1 拟派项目负责人类似业绩

拟派项目负责人基本情况表

姓名	伍曦	性别	男	出生年月	1977年03月		
学历	本科	学位	硕士	所学专业	装潢设计		
职务	董事/董事长/总经理			何专业 何职称	建筑装饰设计/高级		
执业注册资格	一级室内装饰设计师			执业注册 资格证书 编号	S000044009088251000015		
拟派项目负责人类似业绩							
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅/公寓	设计范围	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	云上松庭项目精装修工程设计	销售展示区及接待区装修设计包含硬装设计和软装设计	住宅/公寓	售楼处、样板房、公区	943133.76元	2025/11/4	
2	旺顺至尊府8#楼十九层至顶层室内方案至施工图设计	硬装设计、二次机电设计、二十层顶层景观设计	住宅	住宅设计	821880元	2024/5/15	
3	隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计	展示区及公共区域精装修设计+公共区域标识标牌设计	住宅/公寓	售楼处、样板房、公寓、会所、公区	780054.64元	2025/11/22	
4	【北京西山源著项目】06地块示范区改造及地库精装修设计	概念方案设计、方案设计、施工图设计	住宅	售楼处、样板房 会所、地下车库设计	660095.52元	2025/3/7	

5	阳光海岸2套 样板房及公 区室内方案 及施工图设 计	硬装设计、二次机 电设计、灯光设计、 软装方案设计	住宅	样板房、公区 设计	345380 元	2025/8/26	
6	【北京鸿瑞 西峰项目】 18#上、下叠 样板间精装 修深化设计	样板间精装修初步 施工图设计，施工 图设计包括所有空 间平面、立面图、 节点图	住宅	样板房设计	281218.5 元	2022/5/31	
7	山西孝义旺 顺至尊府样 板房项目室 内设计	硬装设计、二次机 电设计	住宅	样板房 设计	200000 元	2023/10/13	
8	江山院 126 户 型及 116 户型 样板房室内 方案及施工 图设计	硬装设计、二次机 电设计、灯光设计、 软装方案设计	住宅	样板房 设计	193600 元	2025/5/23	
9	海南三亚住 宅室内方案 至施工图设 计	硬装设计、屋面景 观设计	住宅	住宅设计	156600 元	2024/5/15	
10	金山家苑 3#304 户型样 板房室内方 案及施工图 设计	硬装设计、二次机 电设计、灯光设计、 软装方案设计	住宅	样板房 设计	140000 元	2025/3/17	
等.....							

云上松庭项目精装修工程设计-合同扫描件

云上松庭项目精装修工程设计 合同

甲方：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

2025 年 9 月 日

发包人（甲方）：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

统一社会信用代码：91430400670778962K

法定代表人：王立新

送达地址：湖南省衡阳市雁峰区天马山街道天马山南路附三号（衡阳市湘江水利投资开发有限公司云上松庭项目部）

接收人：邹宇 联系电话：18569566631

电话：0734-8212940

传真：

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403003265198818

法定代表人：伍曦

送达地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202

电话：0755-23994848

传真：0755-86528088

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担云上松庭项目精装修工程设计任务，包括但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、设计修改（包含施工过程中的设计修改）、现场施工配合、竣工图编制配合及相关配合等有关事项达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等国家及地方相关规范和要求。

1.2 云上松庭项目精装修工程设计比选文件、深圳市伍曦设计顾问有限公司对此项目的参选文件。

第二条 项目概况



2.1 项目名称：云上松庭项目精装修工程设计

2.2 项目地点：位于蒸湘区长湖片区，东临达理街、南临立新大道、西临光辉街、北临斗塘巷。

2.3 项目概况：云上松庭项目规划总用地面积 40463.58 m²（约 60.7 亩），规划总建筑面积 130456.95 m²。计容建筑面积 101158.95 m²，不计容建筑面积 29298 m²，建筑密度 20.07%，容积率 2.5，绿地率 35%。云上松庭项目精装修工程设计面积为 6703.16 m²。

2.4 设计范围：

本项目云上松庭项目精装修工程设计面积为 6703.16 m²

具体设计项目及面积详见下表。

项目	面积 (m ²)
府门、接待中心、大堂	1248.2
娱乐架空层	977.36
文体架空层	977.36
住宅双门厅	768.04
住宅双门厅（复用设计）	643.24
营销办公用房	1015.84
样板房	860（暂定 5 套）
坡道	213.12
合计	6703.16

第三条 设计、施工依据

3.1 设计招标文件和设计中标文件（仅指甲方认可的部分）。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：

国家标准（需为最新，包括但不限于以下内容）：

《住宅设计规范》（GB50096-2011）

《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T304-2013）

《住宅室内装饰装修设计规范》（JGJ367-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

第四条 设计内容及成果要求

4.1 设计内容：销售展示区及接待区装修设计包含**硬装设计和软装设计**。乙方所提供设计需满足设计深度及要求，内容包含但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、修改设计（包括施工过程中的设计修改）、现场施工配合、竣工图编制配合及相关配合等。

4.2 设计要求

4.2.1 设计目标：打造高档、精致的优质楼盘，宣传深物业品牌价值，为营销推广创造更好条件。

4.2.2 设计风格：**整体以现代简约与自然/宋式美学风格为主。**

4.2.3 设计限额要求：

(1) 府门、接待中心、大堂、住宅双门厅：硬装和软装部分设计限额为 2500 元/平方米，其中硬装暂定 1500 元/㎡，软装暂定 1000 元/㎡。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(2) 配套办公区（会议室、办公区等）：简装即可，硬装和软装部分设计限额为 1000 元/㎡，软装部分考虑办公家具即可。

(3) 娱乐架空层、文体架空层：硬装和软装部分设计限额为 1500 元/㎡，其中硬装暂定 1100 元/㎡，软装暂定 400 元/㎡。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(4) 样板房：硬装和软装部分设计限额为 4800 元/㎡，其中硬装暂定 2300 元/㎡，软装暂定 2500 元/㎡。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(4) 地下室坡道：硬装部分设计限额为 1000 元/㎡。

备注：以上设计限额为暂定，乙方须根据甲方最终确定的设计限额进行方案

本合同设计费总价为（含税价，税率 6%）：人民币 943133.76 元整（大写：玖拾肆万叁仟壹佰叁拾叁元柒角陆分元整）；本合同价是乙方为完成本合同设计任务的全部收费，包括但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、修改设计（包括施工过程中的设计修改）、软装设计、竣工图编制配合、施工配合及配合业主相关报批报建工作等全部服务内容，本合同按单价包干，未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由要求甲方支付或增加支付任何其他费用（因设计面积变化可调整合同总价，但结算总价不得超出中标价）。

云上松庭项目精装修工程设计					
项目名称					
设计内容	设计面积 (平方米)	设计单价 (人民币：元/平方米)	总价 (人民币：元)	设计周期	备注
府门、接待中心、大堂	1248.2			1、方案深化设计阶段：中标后 15 个日历天内完成（含软装深化设计）； 2、施工图设计阶段：深化方案确认后 15 个日历天内完成（含软装清单）。	
娱乐架空层	977.36				
文体架空层	977.36				
住宅双门厅	768.04				
住宅双门厅 (复用设计)	643.24				
营销办公用房	1015.84				
样板房	860				
坡道	213.12				
合计	6703.16		943133.76		

6.2 设计费支付进度及付款条件

付费次序	占总设计费比例	应付费用 (元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%		本合同签订之日起十五个工作日内
第二次付费	35%		方案深化设计完成并经甲方确认，乙方提供全套方案深化成果文件后的十五个工作日内

可后的设计总负责人及各专业负责人乙方不得随意更换。如乙方日后需要更改人选，乙方必须提前 20 天向甲方提出书面更换申请，得到甲方书面批准后方可更换。如未经甲方同意而乙方私自更换设计总负责人及各专业负责人，每发生一次，乙方需按本合同总金额 5%/人次的标准向甲方支付违约金。非乙方可控因素（例如离职、生病等），乙方在如实履行提前告知义务并提供相应证据之外，承诺更换不低于前任水平的乙方人员，此种情况乙方可不承担本条款所述违约金责任。

（人员名单作为合同附件，需提供方案乙方团队清单、施工图乙方员清单，包含姓名、年龄、性别、学历、专业、职称资质、联系电话、在本项目中拟任职务等。）

7.2.20 乙方指派 伍曦（电话号码：13828833448，联系电子邮箱：461826520@qq.com）负责本项目相关之一切与甲方联络事宜。

7.2.21 乙方可提供现场服务：第一阶段：基地踏勘、设计工作协调会（【2】次差旅，每次不超过【3】人）；第二阶段：精装概念设计（【2】次差旅，每次不超过【3】人）；第三阶段：精装方案设计（【3】次差旅，每次不超过【3】人）；第四阶段：施工图设计汇报（【5】次差旅，每次不超过【3】人）；第五阶段：现场施工视察（【25】次差旅，每次不超过【3】人。如因项目工期延长造成的现场服务次数增加，甲方不再向乙方实际增加的服务次数计算支付费用。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，由于甲方原因要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应按乙方实际发生的设计工作量计算并支付已开始部分设计费；由于乙方单方面原因要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付本合同总金额 30%的违约金。

8.2 甲方应按本协议约定的金额和时间向乙方支付设计费，甲方付款逾期的，每逾期支付一个工作日，应向乙方支付应付未付款项万分之一的逾期违约金。

8.3 乙方未按本合同的约定时间提交符合合同约定的设计成果，或乙方提交的设计成果不符合合同约定的，或乙方在请求付款时未按甲方规定提交相关票据或资料的，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

8.4 因乙方资料不齐或错误造成甲方不能及时付款到账或周转反复，由此产生的违约金、滞纳金、手续费等费用及引起的相应后果由乙方自行承担。

8.5 如乙方违反合同约定将本工程的设计内容分包给第三者，甲方有权终止

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.6 在合同履行期间，无论双方发生任何纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则。如协商无效，可向甲方所在地法院提起诉讼。

10.7 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、函件、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.8 本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，本合同经双方签章后生效。

10.9 本合同有如下附件：

附件一：本项目服务人员名单

(以下无正文)

甲方名称：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字)



签署日期：

2025年11月4日

乙方名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

本行账户全部款项请汇入本行以下账户
收款日期：_____
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

旺顺至尊府 8#楼十九屋至顶层室内方案至施工设计-合同扫描件

合同编号：

旺顺至尊府 8#楼十九屋至顶层
室内方案至施工设计合同

委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 孝义市旺顺房地产开发有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计 项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括:山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内方案及施工图设计、二次机电设计。

①样板房室内方案及施工图设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位,提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份,以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果(含中间交流成果)，其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人(姓名：_____)，联系电话：_____)和乙方总负责人(姓名：伍曦，联系电话：18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：_____)，联系电话：_____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

名：_____, 联系电话：_____和乙方总负责人(姓名:伍曦, 联系电话:18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求, 按时交付各阶段设计成果, 具体要求如下:

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果, 以甲方指定人员(姓名: _____, 联系电话: _____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为:

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制, 格式为 dwg, 版本统一为 2010 版;
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交, 电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套, 电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量, 设计人另收图纸工本费, 即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2, 加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段, 从合同签订之日起 20 个日历天内提交;
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段, 从概念方案确定之日起 30 个日历天内提交;
- (3) 第三阶段为完成施工图设计, 从深化方案设计确定之日起 60 个日历天内提交;

每个设计阶段的开始, 均以甲方的通知为准, 甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见, 否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改, 乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内, 含税单价包干, 暂定总价¥821,880 (大写: 人民币捌拾贰万壹仟捌佰捌拾元整), 其中不含税价¥775358.49 元, 增值税专票 (6%) 税金: ¥46521.51 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。(旺顺至尊府 8#楼十九层至顶层室内装饰设计、施工图设计、二次机电设计、二十层顶层景观设计, 不含结构加固部分、不含报建及报审费用)

第九条 合同变更和终止

9.1 因项目情况发生变化,致使合同条款需要变更,任何一方可提出合同变更请求,经双方协商,达成一致意见后,签订正式补充协议后则变更成立,原合同中的变更条款以补充协议为准。

9.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时,合同自然终止。

第十条 通信联络

甲方通信联系地址 _____,乙方通信联系地址:深圳市福田区天安创新科技一期A座1202-1204,如有变更,应在三日内书面通知对方,否则,任何一方向对方该通信联系地址发函后,不论对方是否收到,均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份,甲方持贰份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文,为签署页)

甲方:孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



乙方:深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址:深圳市福田区天安创新科技一期A座1202-1204

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号:44250100003900003771



合同订立时间: 2024.5.15

隆平高科技园商住项目商业地块
展示区及公共区域精装修设计
合同

工程名称：隆平高科技园商住项目商业地块
展示区及公共区域精装修设计

甲方：湖南信东开发建设有限公司

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

二〇二五年十一月



2.3 本建设工程批准文件。

2.4 建筑施工图、结构施工图、水施、电施及暖通施工图等各专业施工图（依据设计阶段提供相应图纸）。

2.5 甲方提供主要规范标准（具体见施工图）。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同履行过程中双方签订的补充协议（并以签署时间在后者为准）

3.2 本合同书

3.3 中标通知书

3.4 投标文件

3.5 双方代表签字确认的会议纪要

3.6 设计任务书

3.7 双方往来函件及相关签认文件

第四条 设计项目概况

4.1 工程名称：[隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计]

4.2 工程地点：[湖南省长沙市人民东路与合平路交叉口西南角]

4.3 工程规模：总建筑面积约 7.55万平方米，其中：地上建筑面积约6.08万平方米、地下建筑面积约 1.47万平方米，地库两层；

产品组成：公寓、商业、住宅（高层和超高层）及配套建筑。

第五条 设计内容

5.1 隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计+公共区域标识标牌设计。

设计范围：

商业地块展示区精装修设计：包含售楼部、样板间（143户型、110户型）方案及施工图设计，其中售楼部（方案+施工图设计面积约376.1m²+施工图设计面积237.2m²）、会所设计面积592.9m²、143户型设计面积141.5m²、110户型设计面积103.7m²（位于2#实体楼内），展示区总设计面积约1451.3m²。

商业地块公共区域精装修设计：具体设计包括但不限于地上及地下室公共区域（含入户前区，入户大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间、物业管理用房等）方案及施工图设计；公区精装修总设计面积约：2231.8m²（创意方案设计+施工图设计面积约 571.2 m²，施工图设计面积约 1714.6 m²）。

商业地块展示区+公共区域精装修总设计面积约：3683.13m²；（最终设计面积按实际设计建筑外墙墙内线面积结算，且阳台及飘窗设计范围按全面积计算）。

5.2 设计服务内容包括概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合服务等工作，各阶段设计服务工作质量要求详见设计任务书。

甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响 8.1 款约定的含税设计单价的标准，不视为甲方违约。

第六条 设计资料

甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	[1]	已随招标文件发出	
2	建筑、景观方案文本	[1]	已随招标文件发出	
3	建筑施工图、结构施工图等	[1]	已随招标文件发出	

乙方作为专业的设计单位，应在甲方提供资料 and 文件后【3】日内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向甲方反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为甲方提供的资料准确完整，后期乙方不得再以甲方提供的资料存在错漏或其他问题作为逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

7.8 如设计成果需要通过政府有关部门报规及甲方的审核，则甲方签收日为乙方成果提交日；如设计成果未通过政府部门报规或甲方审核，则修改后的通过相关报规和审核之前的最后一次签收日为乙方成果提交日。

第八条 设计费用支付

8.1 本合同采用固定单价模式，各精装区域设计单价及设计总费用组成详见后表。

本合同设计费用合计：780054.64元（大写：人民币柒拾捌万零伍拾肆元陆角肆分），其中增值税（税率为6%）金额为：44154.04元（大写：人民币肆万肆仟壹佰伍拾肆元零肆分），不含税金额为：735900.6元（大写：人民币柒拾叁万伍仟玖佰元陆角）。

序号	设计内容	位置	设计区域	设计面积(m ²)	固定单价(元/m ²)	合计(元)	
1	展示区 (创意方案设计+施工图设计)	2#	143户型样板间	141.45			
2			110户型样板间	103.67			
3		3#	售楼部(物业用房+二层架空+商铺+无障碍卫生间)	376.07			
4			会所(三层商业)	592.94			
一、小计(1+2+3+4)				1214.1			
5	公共区域 (创意方案设计+施工图设计)	1#	1F大堂+电梯厅	43.93			
6			负1F地下大堂	35.28			
7			负1F地下光厅	61.46			
8		2#	1F大堂+电梯厅	39.56			
9			标准层电梯厅+电梯	12.35			
10			负1F大堂及电梯厅(一单元)	39.56			
11			负1F光厅(一单元)	34.13			
12		3#	1F西侧酒店大堂及电梯厅	80.15			
13			1F北侧酒店大堂及电梯厅	46.17			
14			标准层电梯厅	17.13			
15			标准层过道	16.56			
16			负1F北侧大堂	44.32			
17			负1F北侧光厅	46.62			
二、小计(5+6+~+17)				517.2			
18		展示区 (施工图设计)	3#	1F售楼部置业顾问后场	27.36		
19				2F售楼部办公室	209.85		
三、小计(18+19)				237.2			


19.7 一方未能或迟延履行本协议项下的任何权利，不能被视为对此等权利或其它权利的放弃，且单独或部分行使此等权利，并不排除行使或进一步行使此等权利或行使其它权利。

19.8 双方商定的其他事项[无]

19.9 本合同书正本一式[陆]份，甲方执[肆]份，乙方执[贰]份，如有需要，其余供提交有关 主管部门使用，每份具有同等效力。

(以下无正文)

签署:

委托方 (盖章):  湖南信东开发建设
有限公司

设计方 (盖章):  深圳市伍曦设计顾问
有限公司

法定代表人 (签字):



法定代表人 (签字):



/授权代表

/授权代表

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号:深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款日期:2016年03月01日
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

阳光海岸 2 套样板房及公区室内方案及施工图设计-合同扫描件

合同编号：

阳光海岸 2 套样板房及公区 室内方案及施工图设计合同

委托人：毕节金辉利亚房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：毕节金辉利亚房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接贵阳黔西市阳光海岸2套样板房及公区室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：贵阳黔西市阳光海岸2套样板房及公区室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；

2. 灯具各项技术参数及控制方式、包括但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；

3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：联系电话：）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

(1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；

(2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。

(3) 重点部位的效果图不超过 12 张。

(4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

(1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；

(2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交；

(3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书

(以下无正文，为签署页)

甲方：毕节金辉利亚房地产开发有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202+1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771

合同订立时间：2025-08-26

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

伍曦设计顾问有限公司

【北京鸿瑞西峰项目】
18#上、下叠样板间精装修深化设计合同



合同编号：【HT-QY-HEB-07-B-202205050042】

工程名称：【北京鸿瑞西峰项目】

工程地点：【北京市门头沟区永定镇】

甲方：【龙赫置业（北京）有限公司】

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

设计资质：【建筑装饰工程设计专项甲级】

签订日期：【2022】年【5】月【31】日

委托人（简称甲方）：【龙赫置业（北京）有限公司】

设计人（简称乙方）：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

甲方为【北京鸿瑞西峰】项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【北京鸿瑞西峰】项目中的样板间精装修工程相关深化设计工作协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程施工图设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 【 / 】

第二条 组成本合同的文件及设计项目的内容

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：【北京鸿瑞西峰项目】：

- 3.2 项目地点：该项目位于【北京市门头沟区永定镇】；
- 3.3 项目基本信息：该地块红线占地面积【110793.40】，容积率【1.05】，总建筑面积【243865.18】平方米，其中：地上室内面积【116333】平方米，地下室内面积【127532.18】平方米。
- 3.4 项目定位：【高品质低密别墅社区，含多层及公建配套设施】。

第四条 设计范围、内容及要求

4.1 设计范围及内容

4.1.1 设计范围：【本合同的设计范围是甲方提供的设计任务书范围，包含项目18#上、下叠样板间精装修设计】，18#上叠样板间面积【约412.51】平方米，18#下叠样板间面积【约431.99】平方米。

4.1.2 设计阶段：【施工图设计阶段（包括深化设计、施工现场指导、设计技术交底、工程技术咨询等相关服务，编制相应工程的初设概算）】

4.1.3 设计内容：

(1) 【样板间精装修初步施工图设计，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(3) 【施工图设计包括所有空间平面、立面图、节点图，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(3) 【不包括智能化设计、空调以及相关设计顾问费用，但要考虑并预留二次深化设计的空间；】

4.1.4 设计配合：

(1) 【深化设计配合服务：设计人配合室内其它专项工程的设计深化工作，负责与建筑、结构、机电、智能化等专业的协调、调整 and 配合。

设计人负责对后续深化设计：收纳柜、商业道具、装置艺术品、特殊造型等指导、审核、确认相关配合方在深化设计、招标、施工等阶段的二次设计图纸和施工阶段配合设计变更。

设计人负责对洁具、电气等设备在委托人指定范围内选型，并提供专业意见及将与装饰相关的安装方式及尺寸反映至施工图纸现场深化图纸中。

设计人负责对机电设备末端点位进行定位及装饰，提供相关条件图至第三方设计单位，并与第三方设计单位相互配合完成机电设备末端定位，终稿定位图需

第五条 合同金额

5.1 本合同暂定不含增值税签约合同价为人民币【大写：贰拾陆万伍仟叁佰元肆角柒分】（小写：¥【265300.47】元），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹万伍仟玖佰壹拾捌元零叁分】（小写：¥【15918.03】元），含增值税的暂定签约合同总价为人民币【大写：贰拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元伍角】（小写：¥【281218.50】元）。

序号	工程名称	计费单位	设计面积 (约 m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税合价(元)
1	【18#住宅上叠样板间】	m ²			137365.83
2	【18#住宅下叠样板间】	m ²			143852.67
3	含税设计费合计(元)			281218.50	
4	增值税 6%			15918.03	
5	不含税金额(元)			265300.47	

5.2 相关说明

本合同采用【固定单价】计价方式。本合同价中已包括但不限于乙方人工费、设计成果制作费、图纸递送费、车船费、办公通讯费用、咨询顾问费、过程服务费、管理费、赶工费、利润、保险、税金等所有费用以及乙方参加评审会工作自身所发生的参会费用等本合同履行过程中的全部费用。

5.3 增值税相关条款

(1) 本合同约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票或普通发票的税率，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

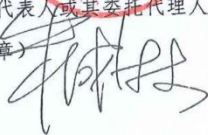
(2) 乙方开具的增值税专用发票须符合国家税务管理机构相关规定及要求，如乙方开具的发票错误、不规范、不能通过税务机构认证等情况，乙方须配合甲方于3天内完成换票工作，因此情况导致付款延迟造成的损失由乙方承担；

(3) 乙方开具增值税专用发票后须于付款前7天内开具并送达甲方授权的

合同签署页，无正文（单独作为一页）

甲方：龙赫置业（北京）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

合同签订时间：2022年5月31日



纳税人识别号：【91110109MA01AQ7AX2】

地址：【北京市门头沟区石龙西路58号
永定镇政府办公室 YD151】

邮政编码：【102308】

法定代表人：【朱成林】

授权委托代理人：【杨丽丽】

电话：【010-69802399】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行北京市门头
沟区支行】

账号：【11050168360000001041】

纳税人识别号：【914403003265198818】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时
代大厦B座406-408室】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【伍曦】

授权委托代理人：【徐彩虹】

电话：【15013866165】

传真：【0755-86528088】

电子信箱：【461826520@qq.com】

开户银行：【中国建设银行深圳梅景支行】

收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行



附件 3

设计团队人员名单

序号	姓名	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	伍曦	男	研究生在读	室内设计	高级工程师	项目负责人
2	周巍	男	本科	环境艺术	中级工程师	高级设计师
3	徐珊珊	女	本科	环境艺术	中级工程师	高级设计师
4	陈泳均	男	本科	室内设计	高级设计师	高级设计师
5	梁俊杰	男	本科	建筑学	高级设计师	高级设计师
5	檀茂林	男	本科	机电设计	中级工程师	高级设计师
等.....						

- (1) 本合同履行过程中乙方在未事先征得甲方书面同意时，不得更换或减少项目组设计成员，否则每更换一次甲方有权要求乙方承担合同总额 3%/次的违约金。若甲方认为乙方人员不符合要求时，甲方有权通知乙方更换设计师，乙方不得拒绝。
- (2) 在项目设计服务中如以上节点中两个及以上节点在未提前征得委托人同意的情况下未到场服务，委托人有权利要求设计人更换主创设计师；如以上节点中三个及以上节点在未提前征得委托人同意的情况下未到场服务，委托人有权解除本协议，并不予支付任何费用。如前期已经进行了相应的设计工作，则由此所产生的费用由设计人自行承担；委托人已经向设计人支付费用的，设计人应当向委托人退还；因此给委托人造成损失的，委托人有权要求设计人予以赔偿。
- (3) 未经委托人事先书面同意，设计人不得擅自更换主创设计师
- (4) 如果设计人擅自更换主创设计师，委托人有权解除本协议，并不予支付任何

合同编号：

山西孝义旺顺至尊府样板房项目 室内设计合同

委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：孝义市旺顺房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括：山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内方案及施工图设计、二次机电设计。

①样板房室内方案及施工图设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位，提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果(含中间交流成果)，其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人(姓名：____，联系电话：____)和乙方总负责人(姓名：伍曦，联系电话：18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：____，联系电话：____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 8 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 20 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥200,000.00（大写：人民币贰拾万元整），其中不含税价¥188679.25元，增值税专票（6%）税金：¥11320.75元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（样板房室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，不含报建及报审费用）

序号	设计区域	设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元)	备注
1	山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计			200000 元	
	合计			200000 元	

5.2 费用结算：结算时按照双方审核确认后实际设计面积进行结算。

5.3 由甲方原因造成颠覆性的变化修改（修改量超过本阶段工作量 30%以上），甲方应延长乙方设计周期，具体费用及时间由甲方与乙方进行协商。

本合同具有同等法律效力。

(以下无正文, 为签署页)

甲方: 孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



乙方: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址: 深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

本合同的全部款项请深圳泰然支行
收款账号: 44250100003900003
收款账号: 44250100003900003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间: 2023

江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计-合同扫描件

合同编号：

江山院 126 户型及 116 户型样板房 室内方案及施工图设计合同



委托人：湖南金螳房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：湖南金蛭房地产有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。
2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。
3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。
4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；
2. 灯具各项技术参数及控制方式、包含但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；
3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等。

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：钟总，联系电话：18900773491）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：吴坚，联系电话：15074964488）签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果2个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥193600.00（大写：人民币壹拾玖万叁仟陆佰元整），其中不含税价¥182641.51元，增值税专票（6%）税金：¥10958.49元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（含室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，室内灯光设计，室内软装方案设计，不含结构加固、不含报建及报审费用）

序号	设计区域	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价	含税设计总价	备注
			(元/m²)	(元)	
1	江山院 126 户型			100800 元	
2	江山院 116 户型			92800 元	
	合计			193600 元	

备注：样板房设计单价为 1000 元/平方米，因江山院及贵阳黔西市阳光海岸共 4 套样板房整体打包设计，最终优惠设计单价为 800 元/平方米。

5.2 费用结算：结算时按照双方审核确认后实际设计面积进行结算。

5.3 由甲方原因造成颠覆性的变化修改（修改量超过本阶段工作 15%以上），甲方应延长乙方设计周期，具体费用及时间由甲方与乙方进行协商。

5.4 设计费按照设计成果完成进度支付比例及要求如下：

付费次序	支付比例	支付金额 (元)	付费时间
第一次付费	支付合同总价的 30%		本合同签订后 5 个工作日内
第二次付费	支付合同总价的 35%		乙方提交方案设计成果后 5 个工作日内
第三次付费	支付合同总价的 30%		乙方提交一版施工图设计成果电子版后 5 个工作日内
第四次付费	支付剩余尾款		项目交付使用后 5 个工作日内（如项目完工后，半年后未交付使用或者未验收通过，甲方在项目完工满半年后 5 个工作日内一次性支付剩余尾款）

(以下无正文，为签署页)

甲方：湖南金蟾房地产有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户

收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司

收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间：2025-04-28

合同专用章

合同编号：

海南三亚住宅室内方案至施工图 设计合同



委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 孝义市旺顺房地产开发有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 海南三亚住宅室内方案至施工图设计 项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括:海南三亚住宅室内方案至施工图设计、二次机电设计、屋面景观设计。

①室内装饰设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。
2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。
3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位,提供扩初设计的设计概算。
4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份,以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

③屋面景观设计

1. 方案设计：含设计说明、现状分析、项目概况、设计理念、总体彩平、平面分析、功能分析、铺装意向、植物设计、各区域景观效果图。

2. 施工图设计：植物、水、电,大型或超异形结构需要建筑设计配合。

3. 后期现场施工阶段：配合施工过程的落地实施。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2003年4月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：_____，联系电话：_____）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同

确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：_____，联系电话：_____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 8 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 15 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 40 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥156,600.00 (大写：人民币壹拾伍万陆仟陆佰元整)，其中不含税价¥147735.85 元，增值税专票 (6%) 税金：¥8864.15 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。(室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，屋面景观设计，不含结构加固、不含报建及报审费用)

序号	设计区域	设计面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	一层			156600 元	含二次机电设计

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：4425010003900003771

合同订立时间：2024.5.15

合同编号：JSJY-20150317-002

金山家苑 3#304 户型样板房室内
方案及施工图设计合同

委托人：湖南金蟄房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：湖南金螳房地产有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接金山家苑 3#304 户型样板房室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：金山家苑 3#栋 304 户型样板房室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；

2. 灯具各项技术参数及控制方式、包含但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；

3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等

4. 灯具安装节点及工料规范。

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

③软装工程设计效果把控

在软装施工过程中，乙方对设计效果的进行把控，提出优化建议。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：，联系电话：）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：吴坚，联系电话：15074964488）签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 6 张。
- (4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

(1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；

甲方：湖南金徽房地产有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1203-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间：2025-03-02

6.2 拟派方案设计主创（1人）类似业绩

拟派方案设计主创（1人）基本情况表

姓名	杨廷春	性别	男	出生年月	1985年02月		
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计		
职务	方案设计主创			何专业 何职称	建筑装饰设计/中级		
执业注册资格	一级室内装饰设计师			执业注册 资格证书 编号	S000044009088251000010		
拟派方案设计主创（1人）类似业绩							
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅/公寓	设计范围	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	云上松庭项目精装修工程设计	销售展示区及接待区装修设计包含硬装设计和软装设计	住宅/公寓	售楼处、样板房、公区	943133.76元	2025/11/4	
2	旺顺至尊府8#楼十九层至顶层室内方案至施工图设计	硬装设计、二次机电设计、二十层顶层景观设计	住宅	住宅设计	821880元	2024/5/15	
3	隆平科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计	展示区及公共区域精装修设计+公共区域标识标牌设计	住宅/公寓	售楼处、样板房、公寓、会所、公区	780054.64元	2025/11/22	
4	【北京西山源著项目】06地块示范区改造及地库精装修设计	概念方案设计、方案设计、施工图设计	住宅	售楼处、样板房 会所、地下车库设计	660095.52元	2025/3/7	

5	阳光海岸 2 套样板房及公区室内方案及施工图设计	硬装设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计	住宅	样板房、公区设计	345380 元	2025/8/26	
6	【北京鸿瑞西峰项目】18#上、下叠样板间精装修深化设计	样板间精装修初步施工图设计，施工图设计包括所有空间平面、立面图、节点图	住宅	样板房设计	281218.5 元	2022/5/31	
7	山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计	硬装设计、二次机电设计	住宅	样板房设计	200000 元	2023/10/13	
8	江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计	硬装设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计	住宅	样板房设计	193600 元	2025/5/23	
9	海南三亚住宅室内方案至施工图设计	硬装设计、屋面景观设计	住宅	住宅设计	156600	2024/5/15	
10	金山家苑 3#304 户型样板房室内方案及施工图设计	硬装设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计	住宅	样板房设计	140000 元	2025/3/17	
等.....							

云上松庭项目精装修工程设计-合同扫描件

云上松庭项目精装修工程设计 合同

甲方：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

2025年9月 日

发包人（甲方）：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

统一社会信用代码：91430400670778962K

法定代表人：王立新

送达地址：湖南省衡阳市雁峰区天马山街道天马山南路附三号（衡阳市湘江水利投资开发有限公司云上松庭项目部）

接收人：邹宇 联系电话：18569566631

电话：0734-8212940

传真：

设计人（乙方）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403003265198818

法定代表人：伍曦

送达地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202

电话：0755-23994848

传真：0755-86528088

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担云上松庭项目精装修工程设计任务，包括但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、设计修改（包含施工过程中的设计修改）、现场施工配合、竣工图编制配合及相关配合等有关事项达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等国家及地方相关规范和要求。

1.2 云上松庭项目精装修工程设计比选文件、深圳市伍曦设计顾问有限公司对此项目的参选文件。

第二条 项目概况



2.1 项目名称：云上松庭项目精装修工程设计

2.2 项目地点：位于蒸湘区长湖片区，东临达理街、南临立新大道、西临光辉街、北临斗塘巷。

2.3 项目概况：云上松庭项目规划总用地面积 40463.58 m²（约 60.7 亩），规划总建筑面积 130456.95 m²。计容建筑面积 101158.95 m²，不计容建筑面积 29298 m²，建筑密度 20.07%，容积率 2.5，绿地率 35%。云上松庭项目精装修工程设计面积为 6703.16 m²。

2.4 设计范围：

本项目云上松庭项目精装修工程设计面积为 6703.16 m²

具体设计项目及面积详见下表。

项目	面积 (m ²)
府门、接待中心、大堂	1248.2
娱乐架空层	977.36
文体架空层	977.36
住宅双门厅	768.04
住宅双门厅（复用设计）	643.24
营销办公用房	1015.84
样板房	860（暂定 5 套）
坡道	213.12
合计	6703.16

第三条 设计、施工依据

3.1 设计招标文件和设计中标文件（仅指甲方认可的部分）。

3.2 甲方提交的基础资料。

3.3 乙方采用的主要技术标准是：

国家标准（需为最新，包括但不限于以下内容）：

《住宅设计规范》（GB50096-2011）

《住宅建筑规范》（GB50368-2005）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T304-2013）

《住宅室内装饰装修设计规范》（JGJ367-2015）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

第四条 设计内容及成果要求。

4.1 设计内容：销售展示区及接待区装修设计包含**硬装设计和软装设计**。乙方所提供设计需满足设计深度及要求，内容包含但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、修改设计（包括施工过程中的设计修改）、现场施工配合、竣工图编制配合及相关配合等。

4.2 设计要求

4.2.1 设计目标：打造高档、精致的优质楼盘，宣传深物业品牌价值，为营销推广创造更好条件。

4.2.2 设计风格：**整体以现代简约与自然/宋式美学风格为主。**

4.2.3 设计限额要求：

(1) 府门、接待中心、大堂、住宅双门厅：硬装和软装部分设计限额为 2500 元/平方米，其中硬装暂定 1500 元/m²，软装暂定 1000 元/m²。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(2) 配套办公区（会议室、办公区等）：简装即可，硬装和软装部分设计限额为 1000 元/m²，软装部分考虑办公家具即可。

(3) 娱乐架空层、文体架空层：硬装和软装部分设计限额为 1500 元/m²，其中硬装暂定 1100 元/m²，软装暂定 400 元/m²。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(4) 样板房：硬装和软装部分设计限额为 4800 元/m²，其中硬装暂定 2300 元/m²，软装暂定 2500 元/m²。硬装部分工程造价包含但不限于 VRV 空调、卫浴洁具、五金及水吧电器等费用；软装部分工程造价包含但不限于固定家具、活动家具、装饰灯具、布艺、装饰品及绿植等费用。

(4) 地下室坡道：硬装部分设计限额为 1000 元/m²。

备注：以上设计限额为暂定，乙方须根据甲方最终确定的设计限额进行方案

本合同设计费总价为（含税价，税率 6%）：人民币 943133.76 元整（大写：玖拾肆万叁仟壹佰叁拾叁元柒角陆分元整）；本合同价是乙方为完成本合同设计任务的全部收费，包括但不限于概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、修改设计（包括施工过程中的设计修改）、软装设计、竣工图编制配合、施工配合及配合业主相关报批报建工作等全部服务内容，本合同按单价包干，未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由要求甲方支付或增加支付任何其他费用（因设计面积变化可调整合同总价，但结算总价不得超出中标价）。

云上松庭项目精装修工程设计					
项目名称					
设计内容	设计面积 (平方米)	设计单价 (人民币：元/平方米)	总价 (人民币：元)	设计周期	备注
府门、接待中心、大堂	1248.2		249640	1、方案深化设计阶段：中标后 15 个日历天内完成（含软装深化设计）； 2、施工图设计阶段：深化方案确认后 15 个日历天内完成（含软装清单）。	
娱乐架空层	977.36		63528.4		
文体架空层	977.36		63528.4		
住宅双门厅	768.04		115206		
住宅双门厅 (复用设计)	643.24		96486		
营销办公用房	1015.84		101584		
样板房	860		240800		
坡道	213.12		12360.96		
合计	6703.16		943133.76		

6.2 设计费支付进度及付款条件

付费次序	占总设计费比例	应付费用 (元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%		本合同签订之日起十五个工作日内
第二次付费	35%		方案深化设计完成并经甲方确认，乙方提供全套方案深化成果文件后的十五个工作日内

10.5 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.6 在合同履行期间，无论双方发生任何纠纷，应以互相谅解、协商解决为原则。如协商无效，可向甲方所在地法院提起诉讼。

10.7 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、函件、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.8 本合同壹式捌份，甲方陆份，乙方贰份，本合同经双方签章后生效。

10.9 本合同有如下附件：

附件一：本项目服务人员名单

(以下无正文)

甲方名称：衡阳市湘江水利投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字)



签署日期：

2025年11月4日

乙方名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或委托

代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行



本行账户全部款项请汇入本行以下账户
收款日期：_____
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

附件一：本项目服务人员名单

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明				备注	
			证书名称	级别	证号	专业		职称
1	主创设计师	伍曦	职业技能等级证书	一级	S0000440090 88251000015	室内装饰设计师	中级	
2	方案设计师	杨廷春	职业技能等级证书	一级	S0000440090 88251000010	室内装饰设计师	中级	
3	方案设计师	李传顺	广东省职称证书	初级	24030061960 93	建筑装饰设计	初级	
4	方案设计师	刘鸿超	职业技能等级证书	三级	S0000440090 88253000009	室内装饰设计师		
5	方案设计师	张雨航	毕业证书	/	12957120220 6050415	环境艺术设计	/	
6	方案设计师助理	黄弋桓	毕业证书	/	10404120250 5701032	环境设计	/	
7	深化设计师	徐珊珊	职业技能等级证书	二级	S0000440090 88252000017	室内装饰设计师	中级	
8	深化设计师	梁俊杰	毕业证书	/	51315820230 6737660	建筑工程管理	/	
9	深化设计师	吴俊锋	毕业证书	/	11078520190 6100495	艺术设计	/	
10	深化设计师	韦劲乾	毕业证书	/	11773120210 6000881	室内艺术设计	/	
11	深化设计师	张景生	毕业证书	/	13930120220 6000759	建筑室内设计	/	
12	深化设计师	郑宇	毕业证书	/	12982120220 60002056	建筑装饰工程技术	/	
13	软装设计师	徐彩红	职业技能等级证书	一级	S0000440090 88251000012	室内装饰设计师	/	

旺顺至尊府 8#楼十九屋至顶层室内方案至施工设计-合同扫描件

合同编号：

旺顺至尊府 8#楼十九屋至顶层
室内方案至施工设计合同

委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 孝义市旺顺房地产开发有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计 项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括:山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内方案及施工图设计、二次机电设计。

①样板房室内方案及施工图设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位,提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份,以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果(含中间交流成果)，其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人(姓名：_____)，联系电话：_____)和乙方总负责人(姓名：伍曦，联系电话：18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：_____，联系电话：_____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

名: _____, 联系电话: _____) 和乙方总负责人(姓名: 伍曦, 联系电话: 18822888848) 共同确认。乙方应按照本合同要求, 按时交付各阶段设计成果, 具体要求如下:

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果, 以甲方指定人员(姓名: _____, 联系电话: _____) 签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为:

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制, 格式为 dwg, 版本统一为 2010 版;
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交, 电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套, 电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量, 设计人另收图纸工本费, 即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2, 加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段, 从合同签订之日起 20 个日历天内提交;
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段, 从概念方案确定之日起 30 个日历天内提交;
- (3) 第三阶段为完成施工图设计, 从深化方案设计确定之日起 60 个日历天内提交;

每个设计阶段的开始, 均以甲方的通知为准, 甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见, 否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改, 乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内, 含税单价包干, 暂定总价¥821,880 (大写: 人民币捌拾贰万壹仟捌佰捌拾元整), 其中不含税价¥775358.49 元, 增值税专票 (6%) 税金: ¥46521.51 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。(旺顺至尊府 8#楼十九层至顶层室内装饰设计、施工图设计、二次机电设计、二十层顶层景观设计, 不含结构加固部分、不含报建及报审费用)

第九条 合同变更和终止

9.1 因项目情况发生变化，致使合同条款需要变更，任何一方可提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议后则变更成立，原合同中的变更条款以补充协议为准。

9.2 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

第十条 通信联络

甲方通信联系地址 _____，乙方通信联系地址：深圳市福田区天安创新科技一期A座1202-1204，如有变更，应在三日内书面通知对方，否则，任何一方向对方该通信联系地址发函后，不论对方是否收到，均视为对方收到该信函。

第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771



合同订立时间：2024.5.15

隆平高科技园商住项目商业地块
展示区及公共区域精装修设计
合同

工程名称：隆平高科技园商住项目商业地块
展示区及公共区域精装修设计

甲方：湖南信东开发建设有限公司

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

二〇二五年十一月



2.3 本建设工程批准文件。

2.4 建筑施工图、结构施工图、水施、电施及暖通施工图等各专业施工图（依据设计阶段提供相应图纸）。

2.5 甲方提供主要规范标准（具体见施工图）。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同履行过程中双方签订的补充协议（并以签署时间在后者为准）

3.2 本合同书

3.3 中标通知书

3.4 投标文件

3.5 双方代表签字确认的会议纪要

3.6 设计任务书

3.7 双方往来函件及相关签认文件

第四条 设计项目概况

4.1 工程名称：[隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计]

4.2 工程地点：[湖南省长沙市人民东路与合平路交叉口西南角]

4.3 工程规模：总建筑面积约 7.55万平方米，其中：地上建筑面积约6.08万平方米、地下建筑面积约 1.47万平方米，地库两层；

产品组成：公寓、商业、住宅（高层和超高层）及配套建筑。

第五条 设计内容

5.1 隆平高科技园商住项目商业地块展示区及公共区域精装修设计+公共区域标识标牌设计。

设计范围：

商业地块展示区精装修设计：包含售楼部、样板间（143户型、110户型）方案及施工图设计，其中售楼部（方案+施工图设计面积约376.1m²+施工图设计面积237.2m²）、会所设计面积592.9m²、143户型设计面积141.5m²、110户型设计面积103.7m²（位于2#实体楼内），展示区总设计面积约1451.3m²。

商业地块公共区域精装修设计：具体设计包括但不限于地上及地下室公共区域（含入户前区，入户大堂、电梯厅、公共走道、公共卫生间、物业管理用房等）方案及施工图设计；公区精装修总设计面积约：2231.8m²（创意方案设计+施工图设计面积约 571.2 m²，施工图设计面积约 1714.6 m²）。

商业地块展示区+公共区域精装修总设计面积约：3683.13m²；（最终设计面积按实际设计建筑外墙墙内线面积结算，且阳台及飘窗设计范围按全面积计算）。

5.2 设计服务内容包括概念方案设计、方案设计、施工图设计、施工配合服务等工作，各阶段设计服务工作质量要求详见设计任务书。

甲方享有根据其需求或本合同履行情况调整以上设计范围的权利，如有调整，乙方应当在接到甲方通知后遵照执行，该等调整不影响 8.1 款约定的含税设计单价的标准，不视为甲方违约。

第六条 设计资料

甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计任务书	[1]	已随招标文件发出	
2	建筑、景观方案文本	[1]	已随招标文件发出	
3	建筑施工图、结构施工图等	[1]	已随招标文件发出	

乙方作为专业的设计单位，应在甲方提供资料 and 文件后【3】日内审核完成，如需要补充或者修正的，应在前述期限内向甲方反馈，逾期反馈或不予反馈的，视为甲方提供的资料准确完整，后期乙方不得再以甲方提供的资料存在错漏或其他问题作为逾期完成设计任务或设计工作不符合要求的抗辩理由。

7.8 如设计成果需要通过政府有关部门报规及甲方的审核，则甲方签收日为乙方成果提交日；如设计成果未通过政府部门报规或甲方审核，则修改后的通过相关报规和审核之前的最后一次签收日为乙方成果提交日。

第八条 设计费用支付

8.1 本合同采用固定单价模式，各精装区域设计单价及设计总费用组成详见后表。

本合同设计费用合计：780054.64元（大写：人民币柒拾捌万零伍拾肆元陆角肆分），其中增值税（税率为6%）金额为：44154.04元（大写：人民币肆万肆仟壹佰伍拾肆元零肆分），不含税金额为：735900.6元（大写：人民币柒拾叁万伍仟玖佰元陆角）。

序号	设计内容	位置	设计区域	设计面积(m ²)	固定单价(元/m ²)	合计(元)	
1	展示区 (创意方案 设计+施工图设计)	2#	143户型样板间	141.45			
2			110户型样板间	103.67			
3		3#	售楼部(物业用房+二层架空+商铺+无障碍卫生间)	376.07			
4			会所(三层商业)	592.94			
一、小计(1+2+3+4)				1214.1			
5	公共区域 (创意方案 设计+施工图设计)	1#	1F大堂+电梯厅	43.93			
6			负1F地下大堂	35.28			
7			负1F地下光厅	61.46			
8		2#	1F大堂+电梯厅	39.56			
9			标准层电梯厅+电梯	12.35			
10			负1F大堂及电梯厅(一单元)	39.56			
11			负1F光厅(一单元)	34.13			
12		3#	1F西侧酒店大堂及电梯厅	80.15			
13			1F北侧酒店大堂及电梯厅	46.17			
14			标准层电梯厅	17.13			
15			标准层过道	16.56			
16			负1F北侧大堂	44.32			
17			负1F北侧光厅	46.62			
二、小计(5+6+~+17)				517.2			
18		展示区 (施工图设计)	3#	1F售楼部置业顾问后场	27.36		
19				2F售楼部办公室	209.85		
三、小计(18+19)				237.2			


19.7 一方未能或迟延履行本协议项下的任何权利，不能被视为对此等权利或其它权利的放弃，且单独或部分行使此等权利，并不排除行使或进一步行使此等权利或行使其它权利。

19.8 双方商定的其他事项[无]

19.9 本合同书正本一式[陆]份，甲方执[肆]份，乙方执[贰]份，如有需要，其余供提交有关 主管部门使用，每份具有同等效力。

(以下无正文)

签署：

委托方（盖章）： 湖南信东开发建设
有限公司

设计方（盖章）： 深圳市伍曦设计顾问
有限公司

法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



/授权代表

/授权代表

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款日期：2014年03月01日
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

阳光海岸 2 套样板房及公区室内方案及施工图设计-合同扫描件

合同编号：

阳光海岸 2 套样板房及公区 室内方案及施工图设计合同

委托人：毕节金辉利亚房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司



委托人（全称）：毕节金辉利亚房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接贵阳黔西市阳光海岸2套样板房及公区室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：贵阳黔西市阳光海岸2套样板房及公区室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；

2. 灯具各项技术参数及控制方式、包括但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；

3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：
联系电话：_____）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

(1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；

(2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。

(3) 重点部位的效果图不超过 12 张。

(4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

(1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；

(2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交；

(3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书

(以下无正文，为签署页)

甲方：毕节金辉利亚房地产开发有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202+1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771



合同订立时间：2025-08-26

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

有限公司

【北京鸿瑞西峰项目】
18#上、下叠样板间精装修深化设计合同



合同编号：【HT-QY-HEB-07-B-202205050042】

工程名称：【北京鸿瑞西峰项目】

工程地点：【北京市门头沟区永定镇】

甲方：【龙赫置业（北京）有限公司】

乙方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

设计资质：【建筑装饰工程设计专项甲级】

签订日期：【2022】年【5】月【31】日

委托人（简称甲方）：【龙赫置业（北京）有限公司】

设计人（简称乙方）：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

甲方为【北京鸿瑞西峰】项目（以下简称“该项目”）的开发建设单位，乙方为具有合法资质的设计单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【北京鸿瑞西峰】项目中的样板间精装修工程相关深化设计工作协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程施工图设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 【_____/_____】

第二条 组成本合同的文件及设计项目的内容

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第三条 项目概况

3.1 项目名称：【北京鸿瑞西峰项目】：

- 3.2 项目地点：该项目位于【北京市门头沟区永定镇】；
- 3.3 项目基本信息：该地块红线占地面积【110793.40】，容积率【1.05】，总建筑面积【243865.18】平方米，其中：地上室内面积【116333】平方米，地下室内面积【127532.18】平方米。
- 3.4 项目定位：【高品质低密别墅社区，含多层及公建配套设施】。

第四条 设计范围、内容及要求

4.1 设计范围及内容

4.1.1 设计范围：【本合同的设计范围是甲方提供的设计任务书范围，包含项目18#上、下叠样板间精装修设计】，18#上叠样板间面积【约412.51】平方米，18#下叠样板间面积【约431.99】平方米。

4.1.2 设计阶段：【施工图设计阶段（包括深化设计、施工现场指导、设计技术交底、工程技术咨询等相关服务，编制相应工程的初设概算）】

4.1.3 设计内容：

(1) 【样板间精装修初步施工图设计，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(3) 【施工图设计包括所有空间平面、立面图、节点图，设计文件深度按住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)执行；】

(3) 【不包括智能化设计、空调以及相关设计顾问费用，但要考虑并预留二次深化设计的空间；】

4.1.4 设计配合：

(1) 【深化设计配合服务：设计人配合室内其它专项工程的设计深化工作，负责与建筑、结构、机电、智能化等专业的协调、调整 and 配合。

设计人负责对后续深化设计：收纳柜、商业道具、装置艺术品、特殊造型等指导、审核、确认相关配合方在深化设计、招标、施工等阶段的二次设计图纸和施工阶段配合设计变更。

设计人负责对洁具、电气等设备在委托人指定范围内选型，并提供专业意见及将与装饰相关的安装方式及尺寸反映至施工图纸现场深化图纸中。

设计人负责对机电设备末端点位进行定位及装饰，提供相关条件图至第三方设计单位，并与第三方设计单位相互配合完成机电设备末端定位，终稿定位图需

第五条 合同金额

5.1 本合同暂定不含增值税签约合同价为人民币【大写：贰拾陆万伍仟叁佰元肆角柒分】（小写：¥【265300.47】元），增值税税率【6%】，增值税税额为人民币【大写：壹万伍仟玖佰壹拾捌元零叁分】（小写：¥【15918.03】元），含增值税的暂定签约合同总价为人民币【大写：贰拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元伍角】（小写：¥【281218.50】元）。

序号	工程名称	计费单位	设计面积 (约 m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税合价(元)
1	【18#住宅上叠样板间】	m ²			137365.83
2	【18#住宅下叠样板间】	m ²			143852.67
3	含税设计费合计(元)			281218.50	
4	增值税 6%			15918.03	
5	不含税金额(元)			265300.47	

5.2 相关说明

本合同采用【固定单价】计价方式。本合同价中已包括但不限于乙方人工费、设计成果制作费、图纸递送费、车船费、办公通讯费用、咨询顾问费、过程服务费、管理费、赶工费、利润、保险、税金等所有费用以及乙方参加评审会工作自身所发生的参会费用等本合同履行过程中的全部费用。

5.3 增值税相关条款

(1) 本合同约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票或普通发票的税率，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

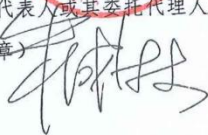
(2) 乙方开具的增值税专用发票须符合国家税务管理机构相关规定及要求，如乙方开具的发票错误、不规范、不能通过税务机构认证等情况，乙方须配合甲方于3天内完成换票工作，因此情况导致付款延迟造成的损失由乙方承担；

(3) 乙方开具增值税专用发票后须于付款前7天内开具并送达甲方授权的

合同签署页，无正文（单独作为一页）

甲方：龙赫置业（北京）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

合同签订时间：2022年5月31日



纳税人识别号：【91110109MA01AQ7AX2】

地址：【北京市门头沟区石龙西路58号
永定镇政府办公室 YD151】

邮政编码：【102308】

法定代表人：【朱成林】

授权委托代理人：【杨丽丽】

电话：【010-69802399】

传真：【 / 】

电子信箱：【 / 】

开户银行：【中国建设银行北京市门头
沟区支行】

账号：【11050168360000001041】

纳税人识别号：【914403003265198818】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安数码时
代大厦B座406-408室】

邮政编码：【518048】

法定代表人：【伍曦】

授权委托代理人：【徐彩虹】

电话：【15013866165】

传真：【0755-86528088】

电子信箱：【461826520@qq.com】

开户银行：【中国建设银行深圳梅景支行】

收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44201014700052514372

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行



合同编号：

山西孝义旺顺至尊府样板房项目 室内设计合同

委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：孝义市旺顺房地产开发有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括：山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内方案及施工图设计、二次机电设计。

①样板房室内方案及施工图设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位，提供扩初设计的设计概算。

4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定(2003年4月版)》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果(含中间交流成果)，其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人(姓名：____，联系电话：____)和乙方总负责人(姓名：伍曦，联系电话：18822888848)共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：____，联系电话：____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 8 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 20 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥200,000.00（大写：人民币贰拾万元整），其中不含税价¥188679.25元，增值税专票（6%）税金：¥11320.75元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（样板房室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，不含报建及报审费用）

序号	设计区域	设计面积 (m²)	含税设计单价 (元/m²)	含税设计总价 (元)	备注
1	山西孝义旺顺至尊府样板房项目室内设计			200000 元	
	合计			200000 元	

5.2 费用结算：结算时按照双方审核确认后实际设计面积进行结算。

5.3 由甲方原因造成颠覆性的变化修改（修改量超过本阶段工作量 30%以上），甲方应延长乙方设计周期，具体费用及时间由甲方与乙方进行协商。

本合同具有同等法律效力。

(以下无正文, 为签署页)

甲方: 孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址:

法定代表人:

或委托代理人:



乙方: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址: 深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

本合同的全部款项请深圳泰然支行
收款账号: 4425010000390003
收款账号: 4425010000390003
收款账号: 4425010000390003771
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间: 2023

江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计-合同扫描件

合同编号：

江山院 126 户型及 116 户型样板房
室内方案及施工图设计合同



委托人：湖南金螭房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人（全称）：湖南金蛭房地产有限公司（下称甲方）

设计人（全称）：深圳市伍曦设计顾问有限公司（下称乙方）

甲方委托乙方承接江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计项目，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括：江山院 126 户型及 116 户型样板房室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段：了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认，并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位（图片展示），对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。
2. 方案设计阶段：结合概念及项目需求定位所确定的设计方向，对平面功能尺度进行把控，平面动线优化，各重点空间设计（但不限于）：主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。
3. 扩初设计阶段：在方案设计得到确认的前提下，展开扩初设计，对方案设计进行完善、优化和深化，进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图，明确主要节点的具体做法并提供相应大样图，对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化，以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求，并在扩初设计中落实到位。
4. 施工图设计阶段：在扩初设计得到建设方确认的前提下，展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计；进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图，明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；
2. 灯具各项技术参数及控制方式、包含但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；
3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等。

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑工程施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：钟总，联系电话：18900773491）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：吴坚，联系电话：15074964488）签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 12 张。
- (4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 15 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 30 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果2个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥193600.00（大写：人民币壹拾玖万叁仟陆佰元整），其中不含税价¥182641.51元，增值税专票（6%）税金：¥10958.49元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。（含室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，室内灯光设计，室内软装方案设计，不含结构加固、不含报建及报审费用）

序号	设计区域	暂定设计面积 (m²)	含税设计单价	含税设计总价	备注
			(元/m²)	(元)	
1	江山院 126 户型			100800 元	
2	江山院 116 户型			92800 元	
	合计			193600 元	

备注：样板房设计单价为 1000 元/平方米，因江山院及贵阳黔西市阳光海岸共 4 套样板房整体打包设计，最终优惠设计单价为 800 元/平方米。

5.2 费用结算：结算时按照双方审核确认后实际设计面积进行结算。

5.3 由甲方原因造成颠覆性的变化修改（修改量超过本阶段工作 15%以上），甲方应延长乙方设计周期，具体费用及时间由甲方与乙方进行协商。

5.4 设计费按照设计成果完成进度支付比例及要求如下：

付费次序	支付比例	支付金额（元）	付费时间
第一次付费	支付合同总价的 30%		本合同签订后 5 个工作日内
第二次付费	支付合同总价的 35%		乙方提交方案设计成果后 5 个工作日内
第三次付费	支付合同总价的 30%		乙方提交一版施工图设计成果电子版后 5 个工作日内
第四次付费	支付剩余尾款		项目交付使用后 5 个工作日内（如项目完工后，半年后未交付使用或者未验收通过，甲方在项目完工满半年后 5 个工作日内一次性支付剩余尾款）

(以下无正文，为签署页)

甲方：湖南金蟾房地产有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：44250100003900003771

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户

收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司

收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间：2025-04-28

合同专用章

合同编号：

海南三亚住宅室内方案至施工图 设计合同



委托人：孝义市旺顺房地产开发有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 孝义市旺顺房地产开发有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接 海南三亚住宅室内方案至施工图设计 项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条 法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条 设计内容

设计范围包括:海南三亚住宅室内方案至施工图设计、二次机电设计、屋面景观设计。

①室内装饰设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。
2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。
3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位,提供扩初设计的设计概算。
4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份,以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

②室内二次机电设计服务内容

1. 由各层电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位(不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等)。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

③屋面景观设计

1. 方案设计：含设计说明、现状分析、项目概况、设计理念、总体彩平、平面分析、功能分析、铺装意向、植物设计、各区域景观效果图。

2. 施工图设计：植物、水、电,大型或超异形结构需要建筑设计配合。

3. 后期现场施工阶段：配合施工过程的落地实施。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2003年4月版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：_____，联系电话：_____）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同

确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员(姓名：_____，联系电话：_____)签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 8 张。
- (4) 正式施工蓝图 6 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及时间

- (1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 15 个日历天内提交；
- (2) 第二阶段为深化方案设计阶段，从概念方案确定之日起 20 个日历天内提交；
- (3) 第三阶段为完成施工图设计，从深化方案设计确定之日起 40 个日历天内提交；

每个设计阶段的开始，均以甲方的通知为准，甲方需在乙方提交工作成果 2 个工作日内提出书面修改或确认意见，否则设计进度依此顺延。以上设计工作周期不包括甲方讨论审核的时间。如因甲方提供的设计基础资料不完整或因甲方的原因造成设计修改，乙方的服务周期相应顺延。

第五条 设计费用标准、合同价款及付款方式

5.1 在本合同服务项目内容内，含税单价包干，暂定总价¥156,600.00 (大写：人民币壹拾伍万陆仟陆佰元整)，其中不含税价¥147735.85 元，增值税专票 (6%) 税金：¥8864.15 元。该设计费用已包括乙方完成本合同设计工作所发生的税金及其他费用。(室内方案及施工图设计，室内二次机电设计，屋面景观设计，不含结构加固、不含报建及报审费用)

序号	设计区域	设计面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	一层			156600 元	含二次机电设计

11.1 本合同自双方签字盖章即生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

11.2 本合同执行中双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲方：孝义市旺顺房地产开发有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：4425010003900003771

合同订立时间：2024.5.15

合同编号：JSJY-20250317-002

金山家苑 3#304 户型样板房室内
方案及施工图设计合同

委托人：湖南金蟄房地产有限公司

设计人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

委托人(全称): 湖南金蟄房地产有限公司 (下称甲方)

设计人(全称): 深圳市伍曦设计顾问有限公司 (下称乙方)

甲方委托乙方承接金山家苑 3#304 户型样板房室内方案及施工图设计项目,经双方协商一致,签订本合同,以兹共同遵守。

第一条法律依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条设计依据

- 2.1 本合同文件。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计合理使用年限为满足国家要求。

第三条设计内容

设计范围包括:金山家苑 3#栋 304 户型样板房室内方案及施工图设计、二次机电设计、灯光设计、软装方案设计。

A、室内装饰设计

1. 概念设计阶段:了解设计范围及建设方功能定位、进度等方面的相关要求。编排设计进度计划报建设方确认,并按设计进度计划展开各阶段设计。对业态定位、平面动线等梳理优化、主要空间的初步设计构想、设计风格定位(图片展示),对设计理念、构思、表现手法特点进行阐述。

2. 方案设计阶段:结合概念及项目需求定位所确定的设计方向,对平面功能尺度进行把控,平面动线优化,各重点空间设计(但不限于):主要空间天花造型、地面铺装形式设计等重点空间效果图制作。

3. 扩初设计阶段:在方案设计得到确认的前提下,展开扩初设计,对方案设计进行完善、优化和深化,进一步细化各层平面布置图、天花图、立面图,明确主要节点的具体做法并提供相应大样图,对天花图与总体设计单位和甲方提供的其他专业深化,以确保室内设计在符合美观的同时也能达到相关规范规定的要求,并在扩初设计中落实到位。

4. 施工图设计阶段:在扩初设计得到建设方确认的前提下,展开施工图设计。在扩初设计的基础上进一步深化设计;进一步明确各层平面布置图、天花图、立面图,明确所有节点的具体

做法并提供相应大样图。在施工图中明确所有饰面材料的规格和材料的说明并提供准确齐全的材料样板一份，以供建设方确认。

5. 施工阶段：乙方对施工单位提供的材料实样进行审核并签字确认。在开工前应应对施工单位进行设计交底并答疑。协调施工过程中有关设计的问题，协助承包商了解图纸，负责解答施工单位所提出工程中的疑难问题。

6. 服务配合：详细考虑并制定室内设计施工与土建设计建造有关环节的对接、协调等服务流程。根据甲方提供的建筑图纸、设计任务书等相关资料，帮助甲方进一步发展设计概念和必要的室内布局调整。施工配合阶段向施工单位进行施工图交底，配合甲方确定所用材料、色彩及样板，对最终材料封样予以现场技术指导。该项服务主要着重在室内设计美学和整体造型效果范围内为甲方提供高品位服务。

B、室内二次机电设计服务内容

1. 由电井土建预留配电箱，至内装区域的照明，插座，应急照明，疏散指示，导视电源等，由内装电气提供。

2. 天花综合点位配合其它各专业协调布置，包括烟感，喷淋，广播，空调风口，排烟风口的落位（不包含消防专业的连线及系统，喷淋的管道，空调及强排烟风管等）。

3. 内装区域的洗手间给排水设计，一次机电做好各洗手间的给排水管预留。

C、室内灯光设计服务内容

1. 灯具平面图、灯具定位尺寸图、立面灯具定位尺寸图、系统图；

2. 灯具各项技术参数及控制方式、包括但不限于灯具尺寸图、照度设计、色温设计；

3. 灯具选型或以清单形式图文资料文件等

4. 灯具安装节点及工料规范。

D、软装方案设计服务内容

①概念设计

了解甲方项目定位要求，确保有一个良好的展示空间；确立设计方向、设计原则等基本策略，避免设计思路发生偏差。

②方案设计

在概念方案设计阶段基本达成的共识的基础上，乙方进行方案设计。在此阶段乙方应提出概念性的相关意象图并与甲方讨论选择并将其中一个制作成此阶段成果。此阶段乙方应充分考虑运营、物业需求及展示效果，讨论并确定功能、运营维护、装饰要素等主要特征，并确定软装概念方案

设计方向。确定装饰主题、空间体系、装饰特征要素及装饰亮点；进行平面布局，空间和立面装饰设计，交通组织及视线组织；确定软装布置的原则及手法；提供软装清单；

③软装工程设计效果把控

在软装施工过程中，乙方对设计效果的进行把控，提出优化建议。

3.2 设计成果

3.2.1 设计成果

(1) 在设计图纸的表现方式及设计深度方面，设计成果须满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》、中国建筑标准设计研究院出版《民用建筑工程建筑施工图设计深度图样》的标准及项目所在地法规、规范及标准要求。

(2) 各阶段设计成果（含中间交流成果），其文字说明应为简体中文，文字的真实含意以中文理解为准。

3.3 设计成果的交付方式

设计工作由甲、乙双方的负责人和联络人进行衔接，设计成果由甲方项目负责人（姓名：，联系电话：）和乙方总负责人（姓名：伍曦，联系电话：18822888848）共同确认。乙方应按照本合同要求，按时交付各阶段设计成果，具体要求如下：

3.3.1 乙方将设计成果交付到甲方指定的地点。

3.3.2 对合同约定的所有设计成果，以甲方指定人员（姓名：吴坚，联系电话：15074964488）签收记录为准。

3.3.3 图纸类电子文档提交标准为：

- (1) 采用 AUTOCAD 软件绘制，格式为 dwg，版本统一为 2010 版；
- (2) 各类专业图纸需要分不同文件夹提交，电子文档与图纸一一对应。
- (3) 重点部位的效果图不超过 6 张。
- (4) 正式施工蓝图 4 套，电子文档 1 套。

3.3.4 概念、方案设计阶段均需将 ppt 文件作为设计成果。

3.3.5 当甲方要求乙方交付的图纸套数超过上述约定的数量，设计人另收图纸工本费，即加晒蓝图按每张 8 元/A0、每张 6 元/A1、每张 3 元/A2，加印效果图每幅 300 元/A1 计取、加画效果图按 3500 元/张计取。

第四条乙方应向甲方交付的设计资料及时间

(1) 第一阶段为概念方案设计阶段，从合同签订之日起 7 个日历天内提交；

甲方：湖南金蜜房地产有限公司

甲方地址：

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区天安创新科技

一期A座1203-1204

法定代表人：

或委托代理人

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳泰然支行

帐号：

44250100003900003771
本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

合同订立时间：2025-03-02

7. 项目团队配置

项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	伍曦	湖南师范大学	28年	建筑装饰设计	高级	项目负责人	深圳市伍曦设计顾问有限公司
2	杨廷春	四川师范大学	19年	建筑装饰设计	中级	方案设计主创	深圳市伍曦设计顾问有限公司
3	徐彩红	湖南城市学院	26年	建筑装饰设计	高级	软装设计负责人	深圳市伍曦设计顾问有限公司
4	董碧霞	北海艺术设计职业学院	17年	/	/	软装设计师	深圳市伍曦设计顾问有限公司
5	周巍	华中科技大学	24年	暖通与空调设备安装	中级	二次机电专业负责人	深圳市伍曦设计顾问有限公司
6	石家成	厦门大学	22年	建筑设计	高级	结构专业负责人	深圳市伍曦设计顾问有限公司
7	徐珊珊	中南林业科技大学	14年	建筑工程造价	中级	硬装设计	深圳市伍曦设计顾问有限公司
8	陈家骏	深圳职业技术学院	10年	/	/	硬装设计	深圳市伍曦设计顾问有限公司
9	吴俊锋	广州大学	7年	/	/	硬装设计	深圳市伍曦设计顾问有限公司
10	刘鸿超	广东白云学院	4年	建筑装饰设计	中级	硬装设计	深圳市伍曦设计顾问有限公司
11	叶燕玲	深圳大学	5年	/	/	灯光设计负责人	深圳市伍曦设计顾问有限公司
12	韦劲乾	广西职业技术学院	5年	/	/	灯光设计	深圳市伍曦设计顾问有限公司
等.....							

伍曦-毕业证



学生 伍曦 性别男，一九七七年
三月 日生，于一九九八年七月
至二〇〇一年六月在本校(院)
函授 装潢设计 专业
学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘湘溶

学校(院):

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 10542520010500413

批准文号:(83)教成字002号

No. 02096383



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍曦 社保电脑号: 605295197 身份证号码: 430404197703250516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号: 733821 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			15300.0	7200.0	7200.0		5250.0	1800.0			450.0		810.0	207.0		180.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b85629c7a8u) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 733821
单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司



相关专业注册执业资格证书

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by **Shenzhen Decoration Industry Association**.

深圳市装饰行业协会
发证日期：2025年10月22日
Issue date: 2025.10.22

职业技能等级认定专用章

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjjg.osta.org.cn/>



姓名: 伍曦
Name
证件类型: 居民身份证
ID type
证件号码: 430404197703250516
ID No.
职业名称: 室内装饰设计师
Occupation
工种/职业方向: /
Job
职业技能等级: 一级/高级技师
Skill Level
证书编号: S000044009088251000015
Certificate No.

相关专业工程师（含）以上技术职称证书

广东省职称证书

姓名：伍曦

身份证号：430404197703250516



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



杨廷春-毕业证



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨廷春 社保电脑号: 620901203 身份证号码: 510824198502062895 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号: 733821 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		136.08		120.96		30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a2953f08) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 733821
单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司



相关专业注册执业资格证书

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized

by **Shenzhen Decoration Industry**

Association .

深圳市装饰行业协会
发证日期：2025年01月22日
Issue date: 职业技能等级认定专用章

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjig.osta.org.cn/>



姓名: 杨廷春
Name
证件类型: 居民身份证
ID type
证件号码: 510824198502062895
ID No.
职业名称: 室内装饰设计师
Occupation
工种/职业方向: /
Job
职业技能等级: 一级/高级技师
Skill Level
证书编号: S000044009088251000010
Certificate No.

相关专业工程师（含）以上技术职称证书

广东省职称证书

姓名：杨廷春
身份证号：510824198502062895



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081844
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

徐彩红-毕业证



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐彩虹 社保电话号: 619540199 身份证号码: 420821197910054063 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号: 733821 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15000	120.0	30.0
2026	01	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15000	120.0	30.0
2026	02	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15000	120.0	30.0
2026	03	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15000	120.0	30.0
2026	04	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15000	120.0	30.0
2026	05	733821	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	15000	120.0	30.0
合计			15300.0	7200.0			5250.0	1800.0			450.0		810.0	120.0		180.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856291a34g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 733821 单位名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司



相关专业注册执业资格证书

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association .



证书信息查询网址 (Certificate Information) : http://jndj.osta.org.cn/
机构信息查询网址 (Assessment Information) : http://pjig.osta.org.cn/



姓名: 徐彩红
Name: 徐彩红
证件类型: 居民身份证
ID type: 居民身份证
证件号码: 420821197910054063
ID No. 420821197910054063
职业名称: 室内装饰设计师
Occupation: 室内装饰设计师
工种/职业方向: /
Job: /
职业技能等级: 一级/高级技师
Skill Level: 一级/高级技师
证书编号: S000044009088251000012
Certificate No. S000044009088251000012



資格證書 CERTIFICATE

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; this certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A0942151SA110683

姓名: 徐彩红
Name: 徐彩红
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1979.10.05
Date of birth: 1979.10.05
专业: 室内设计
Professional: 室内设计
资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree: 高级室内建筑师



中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

董碧霞-毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 董碧霞 性别 女，一九八七年 四 月十七 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 环境艺术设计
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：北海艺术设计职业学院

校（院）长：王刚

证书编号：135241200906000262

二〇〇九年 六 月 三十 日

近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董碧霞 社保电话号: 023177209 身份证号码: 43022319870417874X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号: 733821 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		136.08	1231.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b8562940ff4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 733821 单位名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司



相关专业工程师（含）以上技术职称证书

广东省职称证书

姓名：董碧霞
身份证号：43022319870417874X



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周巍-毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 周巍 性别 男，
一九八〇年一月二十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
环境艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



No. 20022179

校(院)长:  武明

校 名: 华中科技大学 

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 10487120020504379

近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周巍 社保电话号: 608692482 身份证号码: 430102198001210515 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号: 733821 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	733821	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85629b9df9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 733821 单位名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司



相关专业注册执业资格证书

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by **Shenzhen Decoration Industry Association**.

Association .

深圳市装饰行业协会

发证日期：2025年01月22日

Issue date: 2025-01-22

职业技能等级认定专用章

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>

机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjgj.osta.org.cn/>



姓名: 周巍
Name
证件类型: 居民身份证
ID type
证件号码: 430102198001210515
ID No.
职业名称: 室内装饰设计师
Occupation
工种/职业方向: /
Job
职业技能等级: 二级/技师
Skill Level
证书编号: S000044009088252000010
Certificate No.

相关专业工程师（含）以上技术职称证书

广东省职称证书

姓名：周巍

身份证号：430102198001210515



职称名称：工程师

专业：暖通与空调设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005281

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

石家成-毕业证



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石家成 社保电话号：607211226 身份证号码：452731197910186036 页码：1
参保单位名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号：733821 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87						30.24



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33927b85629a0577 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 733821 单位名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司



相关专业注册执业资格证书

中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

石家成

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



主任

证书编号 154411387

发证日期 2016年01月14日

相关专业工程师（含）以上技术职称证书



徐珊珊-毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 徐珊珊 性别女，一九八六年九月二十二日生，于二〇一〇年一月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教牧函[2002]77号 证书编号：115275201206061866 二〇一二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

相关专业注册执业资格证书

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by **Shenzhen Decoration Industry Association**.

深圳市装饰行业协会
发证日期：2025年01月22日
Issue date: 2025.01.22

证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjgg.osta.org.cn/>



姓名: 徐珊珊
Name
证件类型: 居民身份证
ID type
证件号码: 420821198609224048
ID No.
职业名称: 室内装饰设计师
Occupation
工种/职业方向: /
Job
职业技能等级: 二级/技师
Skill Level
证书编号: S000044009088252000017
Certificate No.

相关专业工程师（含）以上技术职称证书

广东省职称证书

姓名：徐珊珊

身份证号：420821198609224048



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005562

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈家骏-毕业证



近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈家骏 社保电脑号: 500089701 身份证号码: 440783199508241238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号: 733821 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87						30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8562958669) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 733821 单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司



吴俊锋-毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **吴俊锋** 性别男，一九九六年十月三十一日生，于二〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校

艺术设计

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201906100495

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会制

近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊锋 社保电脑号：650048027 身份证号码：440923199610317897 页码：1
参保单位名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号：733821 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	20.96	30.24



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85629793b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 733821 单位名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司



刘鸿超-毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘鸿超 性别男，一九九九年九月十一日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年七月在本校 环境设计 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221202205005529 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘鸿程 社保电码号: 809546616 身份证号码: 441602199909111239 页码: 1
参保单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号: 733821 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		136.08	120.96			30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33927b856292caf7)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 733821 单位名称: 深圳市伍曦设计顾问有限公司



叶燕玲-毕业证




深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

叶燕玲，女，1993年12月23日生。在 深圳大学
(自考) 视觉传达设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学
学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1059042021505132

二〇二一年十二月二十三日

(成人高等教育本科毕业生)

近六个月的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕玲 社保电脑号：634335199 身份证号码：441421199312236440 页码：1
参保单位名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司 单位编号：733821 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	733821	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		136.08		201.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a29b18f2 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 733821 单位名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司



韦劭乾-毕业证



