

标段编号：2511-440311-04-01-796152003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目室内装修设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市大森设计有限公司

日期：2026年06月01日

## 投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目深国际华南 02-20-02 地块项目室内装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以5,474,880.00 元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（1）住宅户内（批量精装）；（2）住宅各栋公区：首层大堂及电梯厅、架空层、标准层电梯厅及走道、电梯轿厢、地下室大堂及电梯厅；（3）社区集中大堂、会所；（4）地库；（5）幼儿园。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目方案设计主创基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市大森设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层、深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

邮政编码：518033、518052

电话：0755-82867701、0755-33989118

传真：/

2026 年 5 月 29 日

## 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	注册资本	10209 万元	成立日期	1991.12.30
企业法人代表	彭仁亚	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑装饰设计专项甲级				
公司注册地址	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层	联系电话	0755-82867701		
企业主要资质证书/认证证书	建筑装饰设计专项甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>深圳洲际建筑装饰集团有限公司是经深圳市人民政府批准，1991 年成立的企 业，注册资本 10209 万元，具有独立的法人资格；同时具有建筑装饰工程设计 专项甲级。公司目前拥有上百位经验丰富的高、中、初级工程师及设计师，拥 有一大批专业的注册人员。公司在工程设计、施工管理等方面经验丰富、实力 雄厚并在设计、施工、服务过程中严格按照国家质量管理体系的标准，结合公 司的实际情况，采取科学有效的手段进行管理，从而确保工程的设计、施工质 量始终处于一流水平。公司在硬件方面也较齐全，拥有一流的办公环境、现代 化的办公设施、先进的施工机械设备。公司在全国各地已拥有几十家分公司， 近几年先后完成数百个大型工程的设计及施工，其中包括星级酒店、会所、 写字楼、银行、商业广场、文化中心等，多个项目获得国优、省优及市优。公 司在建筑装饰行业具有较高的知名度，先后成为深圳市装饰行业协会理事单 位、广东省装饰行业协会会员、中国展览馆协会会员、中国建筑装饰协会理事 单位，2012 至 2017 年度连续被评为中国建筑装饰行业百强企业，连续七年被 评为“广东省守合同重信用企业”，且获得国家工商行政管理总局 2014-2015 年度“守合同重信用企业。”</p>				
企业组织架构	<p style="text-align: center;"><b>企业组织架构</b></p> <pre> graph TD     Board[董事会 Board of Directors] --&gt; President[总裁 President]     President --&gt; ChiefEcon[总经理 Chief Economic Manager]     President --&gt; ChiefAcc[总会计师 Chief Accountant]     President --&gt; VicePresident[副总裁 Vice President]     President --&gt; ChiefEng[总工程师 Chief Engineer]          ChiefEcon --&gt; HR[人力资源部]     ChiefEcon --&gt; Finance[财务部]     ChiefEcon --&gt; Legal[法务部]     ChiefEcon --&gt; Audit[审计部]          ChiefAcc --&gt; Tax[税务部]     ChiefAcc --&gt; Cost[成本管理部]          VicePresident --&gt; Design[设计中心]     VicePresident --&gt; Oper[运营管理中心]     VicePresident --&gt; Equip[设备中心]          ChiefEng --&gt; Project[项目部]     ChiefEng --&gt; Quality[质量管理中心]     ChiefEng --&gt; Safety[安全中心]     ChiefEng --&gt; Material[材料中心]     ChiefEng --&gt; Energy[节能中心]     ChiefEng --&gt; Environment[环境中心]     ChiefEng --&gt; Research[研发中心]     ChiefEng --&gt; Innovation[创新中心]     ChiefEng --&gt; Training[培训中心]     ChiefEng --&gt; Standard[标准化中心]     ChiefEng --&gt; Information[信息中心]     ChiefEng --&gt; Security[保卫中心]     ChiefEng --&gt; Health[健康中心]     ChiefEng --&gt; Welfare[福利中心]     ChiefEng --&gt; Sports[体育中心]     ChiefEng --&gt; Culture[文化中心]     ChiefEng --&gt; Entertainment[娱乐中心]     ChiefEng --&gt; Other[其他]     </pre>				
其他（如有）					

## 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市大森设计有限公司	注册资本	1219.5 万元	成立日期	2012 年 9 月 19 日
企业法人代表	丁义军	企业性质	<input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民企 <input type="checkbox"/> 其他		
企业资质等级	建筑装饰工程设计专项乙级				
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301	联系电话	0755-33989118		
企业主要资质证书/认证证书	建筑装饰工程设计专项乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）	<p>深圳市大森设计有限公司 2012 年成立于深圳，立足地产设计行业。2014 年设立高端定制家居品牌“木锦”。2017 年设立“DAS Lab”零售品牌。基于为客户提供更好的服务，设立城市公司，至 2020 年形成了深圳、上海、重庆多地配合的服务模式。公司业务拓展至住宅地产、零售、医养、高定、办公等空间。从纯熟的实践中打造出一支经验丰富的资深设计团队，累积覆盖 120 多个城市逾 1000 个实操项目，不断令团队保持领先的、国际化的视野和设计创意。</p>				
企业组织架构					
其他（如有）					

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层  
法定代表人 彭仁亚  
成立日期 1991年12月30日



仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息, 请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日





# 营业执照

统一社会信用代码  
914403000539920157



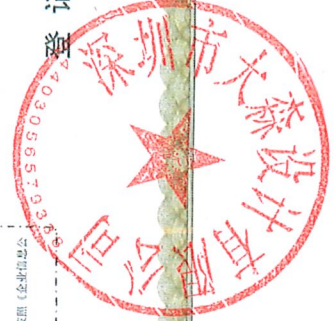
名称 深圳市大森设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 丁义军

成立日期 2012年09月19日  
住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和其他信用信息，除法律法规另有规定外，应当向社会公示，并与通过下列方式公示的信用信息一并公示。  
3. 各类商事主体每年须于年度结束之日起两个月内，向商事登记机关报送上一年度报告。  
商事主体的年度报告公示信息，应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关  
2026年04月02日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标

深圳洲际建筑装饰集团有限公司-资质证书

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注:	原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

<p>建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>*****</p> <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.AF 0473542</p>
---

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

<p>企业变更栏</p> <p>注册资金变更为: 10209 万元。 详细地址变更为: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层。 *****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2026年01月29日</p>
<p>技术负责人变更为: 常景岩。 *****</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2026年05月21日</p>
<p>变更核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244063518

企业名称: 深圳市大森设计有限公司

统一社会信用代码: 914403000539920157

法定代表人: 丁义军

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301

有效期: 至2029年07月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验



仅用于深圳国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月25日



## 投标人类似业绩一览表

### 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

序号	工程项目名称	项目类型(住宅/公寓)	设计范围(户内及公区)	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深业世纪山谷更新单元一深业世纪山谷花园室内精装施工图设计及公共配套区域室内精装修设计合同	住宅	户型	施工图-施工配合	2251600	2021年3月	
2	湖州姚家田项目精装修设计合同	住宅	户型	概念~施工配合	1400000	2022年4月	
3	泾河·桂雨听澜项目精装修设计合同	住宅	样板间、架空层、公区等	概念~施工配合	1296950	2021年8月	
4	汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计合同	住宅	售楼中心、样板间、公区等	概念~施工配合	824000.10	2022年8月	

序号	工程项目名称	项目类型(住宅/公寓)	设计范围(户内及公区)	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
5	中建·翡翠天序项目公共部分及架空层精装设计	住宅	架空层、公区	概念~施工配合	765356	2024年7月	
6	昊翔源峰樾花园营销中心样板房及公区室内装饰工程设计合同	住宅	售楼中心、样板间、公区	概念~施工配合	561199	2021年7月	
7	中洲惠州河谷花园项目(三期)社区配套、人才房、幼儿园室内精装修设计合同	住宅	样板房、配套公区、人才房、幼儿园等	概念~施工配合	538607.90	2021年9月	
8	中建·嘉和城三期营销中心及样板间精装修设计	住宅	售楼中心、样板间	概念~施工配合	521000	2021年8月	
9	牧云公寓项目室内装修设计合同	公寓	样板间、公区等	概念~施工配合	498000	2023年9月	

序号	工程项目名称	项目类型(住宅/公寓)	设计范围(户内及公区)	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
10	南京江宁2023G44地块批量精装设计合同书	住宅	批量户型、公区	概念~施工配合	465384.84	2024年1月	
11	中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区精装设计	住宅	公区	概念~施工配合	359700	2021年2月	
12	隆生鹿江花园公寓样板间及公共区域室内装饰设计合同	公寓	样板间、公区	概念~施工配合	348000	2021年11月	

注：投标人自2021年1月1日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

1、深业世纪山谷更新单元—深业世纪山谷花园室内精装施工图设计及公共配套区域室内精装修设计合同：

21030187

## 深业世纪山谷更新单元——深业世纪山谷花园 室内精装施工图设计及公共配套区域室内精装修设计合同

合同协议：

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）承担深业世纪山谷花园室内精装施工图设计及公共配套区域室内精装修设计（以下简称“本项目”）工作。

- 一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。
- 二、 下列文件被认为合同的组成部分：

- (1) 补充合同（如果有）
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同附件：经双方同意的最终的精装设计任务书和设计人的专业技术人员配备表；
- (6) 澄清文件、招标文件、投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同总价为人民币（大写）**贰佰贰拾伍万壹仟陆佰**元整（RMB: 2251600.00 元）。

五、 由于甲方将按本协议第六条所述向设计人支付合同价款，设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本 2 份，协议双方各 1 份；副本 14 份，发包人 12 份，设计人 2 份。

本协议自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

签署日期：2021年03月12日

银行账号：44250100010000001228

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号：44250100010000001228  
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

## 设计合同条款

### 第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规范性文件。

1.2 地方现行技术标准、规范。

1.3 相关建设工程审批文件。

1.4 委托方《深业世纪山谷花园室内精装施工图设计及公共配套区域室内精装修设计任务书》。

1.5 委托方提交的基础资料。

### 第二条 项目概况

2.1 项目名称：深业世纪山谷花园

2.2 项目地点：深圳市南山区

2.3 建设规模：一期由2栋塔楼组成，其中1栋A座高度为149.50米酒店和公寓，1栋B座高度为92.50米保障房，两座塔楼底部通过三层裙房联系，裙房设置公共配套设施，包括社区健康服务中心、物业管理用房、3000㎡社区体育活动场地等。2栋一单元、二单元高度为137.55米住宅，布置在二层花园平台上，平台下沿街设置一层商业，局部设二层商业。

2.4 项目位置：本项目位于深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东。

2.5 设计合同有效周期

自2021年02月20日起，至2024年02月19日止，总计三年，甲方有权按项目实际开发进度需要进行调整。

2.6 各设计阶段时间安排：

详见设计任务书。

### 第三条 设计依据

3.1 国家及地方相关建筑设计、室内设计法规及规范；

	3C-1A2	88.43	▽	▽	▽	▲	施工图
	3C-2A2	/	▽	▽	▽	▲	同户型翻图
	3C-3A2	/	▽	▽	▽	▲	同户型翻图
	3C-1B	104.14	▽	▽	▽	▲	施工图
	3C-2B	/	▽	▽	▽	▲	同户型翻图
	3C-3B	/	▽	▽	▽	▲	同户型翻图
	3C-1C	130.1	▽	▽	▽	▲	施工图
	3C-2C	/	▽	▽	▽	▲	同户型翻图
	3C-3C	/	▽	▽	▽	▲	同户型翻图
面积合计		1447.01					

注：▲表示“有”或“提供”；▽表示“无”或“取消”

设计内容：施工图-施工配合；含二次机电设计；

施工图：在方案公司提供的扩初设计图纸上设计施工图；

套图：参考不同平面但可套用相同效果方案及材料的施工图，进行施工图套制；

翻图：参考相同方案、相同平面（含细微变异平面或不同层高）的施工图，进行施工图翻制；

#### 4.1.2 设计面积合计清单：共计 6093.12 平方（车库按项计）

序号	工作内容	设计面积 (m <sup>2</sup> )	备注
----	------	---------------------------	----

## 5.1 甲方权利义务

5.1.1 甲方按本合同规定的内容,向乙方提交室内精装修施工图所必需的资料和文件作为乙方设计的依据,并对其完整性和正确性负责。

5.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。在设计过程中,甲方变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改或因甲方的需要,对已确认的设计要求做出重大修改,而造成乙方增加额外开支,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费,具体费用由甲乙双方协商确定,详见5.2.10条款。

5.1.3 在收到乙方提交的阶段性设计文件后,甲方应及时以书面形式确认,明确的提出修改意见及完成时间,乙方应按照甲方提出的修改意见在规定的完成时间内修改完毕。

5.1.4 甲方指定 李国超 为本项目甲方负责人;乙方指定 彭星河 为本项目主创设计师,如果乙方更换本项目主创设计师或专业负责人,须提前【7】日以书面公文(须经法定代表人签字)通知甲方,同时须征得甲方同意。否则,甲方有权单方终止本合同,并要求乙方支付人民币【50000】元/人/次作为违约金。

5.1.5 甲方负责本合同中各方面与设计内容相关的人员,在现场交流中的组织协调工作。甲方负责精装修各阶段向政府部门进行申报工作。

5.1.6 甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建,甲方应按乙方实际完成的工作量支付应付的设计费。

5.1.7 若由于甲方的原因延误设计工期,合同条款中相应的出图日期将向后顺延,但乙方应事先书面通知甲方。


5.1.8 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果,及因履行本合同所产生的其他研究成果,双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后,经甲方书面同意,乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可,乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条规定的,甲方有权单方解除本合同,乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。

5.1.9 甲方有权视设计进展情况和必要,在设计过程中的某一阶段书面或口头通知乙方终止合同,设计费按已完成的且经甲方确认的设计面积及已完成的设计阶段的单价进行结算,除此之外,甲方无需向乙方支付任何费用及承担任何责任。

5.1.10 甲方有权视设计进展情况和必要,在设计过程中的某一阶段对某一设计项目的

2、湖州姚家田项目精装修设计合同：

22030170 (A)

 IIEW  
全盛控股 | xaxin 祥新控股

# 湖州姚家田项目精装修设计合同

## (室内精装修设计)

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

项目名称：湖州姚家田项目精装修设计合同

建设地点：浙江湖州

合同编号：

发包人（甲方）：湖州金御置业有限公司

设计人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

设计证书等级： 甲级

签订地点：浙江 湖州

签订日期： 2022 年 4 月 13 日

第 1 页 共 13 页

- 2.1 概念方案设计阶段；
- 2.2 方案设计阶段；
- 2.3 施工图设计阶段；
- 2.4 设计配合服务阶段。

3、其他未尽事宜详见附件一：《湖州姚家田项目精装修设计任务书》。

第五条 设计进度要求与成果的提交

1、设计进度要求

序号	资料及文件名称	提交期限	备注
1	概念方案设计成果(具体内容以本合同约定为准)	合同签订后 15 日内	
2	方案设计成果(具体内容以本合同约定为准)	概念方案设计成果经甲方审核后 25 日内	
3	施工图设计成果(具体内容以本合同约定为准)	方案设计成果经甲方审核通过后 30 日内	

2、设计成果内容

设计成果各阶段成果要求如下：

提交时间	阶段设计成果	提交形式	数量
每阶段完成后	包含但不限于上述中各阶段所有成果	电子档 (CAD\PDF)	1 份
概念/方案设计阶段	概念/方案汇报文本	电子档 (CAD\PDF)	1 份
	概念/方案汇报文本	纸质版文本	3 套
	主要空间效果图	A3 纸质	1 套
	主要选材样板	实样 (大小不超过 200*200mm)	1 套
施工图设计阶段	材料样板	实样	2 套
	施工蓝图 (含材料清单)	电子档	1 份
收到甲方蓝图出图通知单后	施工蓝图 (含材料清单)	A2 蓝图	6 套
备注	若甲方需要乙方提供超出合同约定数量的书面资料,甲方应与乙方商议费用,增晒图纸按当地晒图市场价格据实结算;乙方提交的所有图纸及材料样板上均需		

设计成果各阶段成果要求如下： 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

有乙方项目负责人签字并盖公司公章；以上的数量要求均为通过审查和甲方确认后的最终版，不包括沟通过程稿。

## 第六条 设计费及支付方式

### 1、设计费

1.1 本合同总设计费用为人民币 1,400,000.00 元（壹佰肆拾万圆整），增值税率为 6%，其中不含税设计费为人民币 1320754.72 元（壹佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆元柒角贰分），增值税为人民币 79245.28 元（柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分）。设计费组成如下表所示：

户型	设计面积	设计费单价(元/m <sup>2</sup> )	设计费用(元)
基础户型区域	1842.0 m <sup>2</sup>		
变异户型区域	140.7 m <sup>2</sup>		
全户型水电专业 图纸	1982.7 m <sup>2</sup>		
合计			
优惠价			

1.2 除设计面积经甲方确认调整外，本合同设计费不做任何调整。

1.3 本设计费已包括了乙方在本合同执行过程中的所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、通讯费、邮费、差旅费等、配合服务费等。

1.4 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，或本合同生效后因法定条件改变，以致造成设计需返工或修改设计成果时，当工作量不超过修改范围的 30% 时，不再支付设计费；如遇重大修改，即当工作量超过修改范围原工作量的 30% 时，按所修改部分原设计费的 30% 收取修改费。

1.5 在合同履行过程中，若甲方要求乙方承担的设计服务超过本合同约定的设计内容，乙方有权向甲方收取额外设计费。但乙方应在开始提供额外服务前书面告知甲方，并向甲方提供书面的收费标准并经甲方确认，否则视为乙方的设计服务属于本合同约定的设计内容或乙方愿意提供无偿额外服务。

### 2、设计费支付

2.1 本合同设计费支付方式如下：

附件二：乙方项目设计组人员名单

附件三：收款帐户资料证明

<p>(签署页) 甲方 (盖章)</p> <p>法定代表人或委托代理人 (签字)</p>  <p>飞胡印韩</p>	<p>乙方 (盖章)</p> <p>法定代表人或委托代理人 (签字)</p>  
--	---

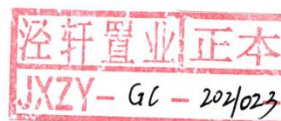
**声明**

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款  
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号: 44250100010000001228  
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

3、泾河·桂雨听澜项目精装修设计合同：

21080685



## 泾河·桂雨听澜项目 精装修设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

甲 方：西咸新区泾河新城泾轩置业有限公司  
乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
丙 方：西南绿城房地产开发有限公司

签 订 日 期： 2021.8.2

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲方：西咸新区泾河新城泾轩置业有限公司

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

丙方：西南绿城房地产开发有限公司

西咸新区泾河新城泾轩置业有限公司为实施泾河·桂雨听澜项目精装修设计，已接受深圳洲际建筑装饰集团有限公司对该项目的投标。鉴于丙方西南绿城房地产开发有限公司为本项目代建人且已与甲方之间签订《房地产项目开发委托管理合同书》，在本项目中丙方全权代表甲方具体行使本合同中约定的甲方除付款外的全过程代建管理权利（丙方不承担本合同约定的任何付款义务，但履行付款审批管理权限），乙方对此表示知晓和遵守，经各方协商一致，签订本合同，共同执行。根据本合同规定，乙方将为以上项目提供设计服务咨询。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程安全生产管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家级地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程审批文件。

1.5 规划设计条件。

1.6 甲方交付给乙方的设计基础资料及各阶段设计任务书及成果（经甲方书面认可）。

### 第二条 项目概况

2.1 项目名称：泾河·桂雨听澜

2.2 项目地址：西咸新区泾河新城泾河湾一路以南，泾河湾二路以东

2.3 项目简介：拟规划净用地面积 36876 平方米，约 55.31 亩；容积率  $2.0 \leq FAR \leq$

2.5：建筑密度  $\leq 20\%$ ；绿地率  $\geq 35\%$ ；建筑控制高度  $\leq 80m$ 。

2.4 产品形态：主要建设内容包含住宅、商业及配套、幼儿园、地下室

### 第三条 设计及服务范围

#### 3.1 本合同项目的设计服务范围包括：

本项目设计范围：提供本项目的户型优化设计服务；展示样板房、公共区域、临时办公区及除展示样板房外其他实体交付户型的室内硬装方案及施工图设计（含安装）、软装概念方案及深化方案设计、软装清单编制、设计周期内的配合等服务。

具体有关范围的详细要求见附件 2 设计任务书”。

#### 第四条 设计收费标准及支付方式

##### 4.1 设计收费标准

本合同采用含税包干单价方式，暂定合同总价为人民币：壹佰贰拾玖万陆仟玖佰伍拾元整（¥：1296950.00元）。含税包干单价如下：

项目		暂定面积 (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
展示样板间	115 户型/128 户型	243		
临时办公区	项目现场办公区域	400		
展示样板间以外其他实体交付样板户型	140 户型	140		
	115、128 衍生户型	740		
1、2、3、5#楼公共区域	首层	715		
	标准层	90		
	地下室	160		
6#楼公共区域	首层	265		
	标准层	150		
	地下室	80		
4#楼公共区域	首层	220		
	标准层	135		
	地下室	60		
小区入口	入园大堂	200		
架空层	架空层顶部	1150		
合计	¥：1296950.00 元（大写：壹佰贰拾玖万陆仟玖佰伍拾元整）			

注：以上工程量均为暂定量，结算时面积按照最终审批的轴线套内面积与含税包干单价据实结算，含税包干单价除合同约定外不得调整（其中，增值税税率为6%）。乙方应充分考虑工程项目的规模、性质、设计服务期间的市场风险和国家政策性调整风险系数以及甲方对设计内容、质量要求、设计周期等的要求，并综合考虑在单价报价中。

含税包干单价主要包括（但不限于）：设计服务酬金（包含乙方员工工资、社会福利费、公司管理费、利润、税金、外勤等特殊津贴费、项目负责人驻场服务费、专业乙方现场服务费、设计咨询服务费等）、施工图设计到取得设计图审合格证，涉及的专家评审费、可报



甲方：西咸新区泾河新城泾轩置业有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 99050006187

（签字或盖章）



组织机构代码：6199050016449

91611102MA711AH3

6M

地址：西咸新区泾河新城产业孵化中心

法定代表人：  
 委托代理人：

电话：029-36390539

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司泾阳县支行

帐号：

610501637308000014

10



乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



组织机构代码：

91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区 1 座 10 层

法定代表人：彭仁亚  
 委托代理人：

电话：0755-82867716

传真：0755-82867716

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：4425010001000

0001228



丙方：西南绿城房地产开发有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



组织机构代码：

9150000020325

地址：重庆市北碚区冯时行路 290 号大正 10 楼

法定代表人：  
 委托代理人：

电话：023-67693910

传真：

电子邮箱：

开户银行：工商银行重庆分行碚峡路分理处

帐号：3100 0286 0920

0059 655

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标 复印无效。

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
 帐号：44250100010000001228  
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

4、汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计合同：

22080616

汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计合同

# 汕尾市兰江颐山境小区项目

## 室内硬装及软装设计合同

工程名称：汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计

工程地点：汕尾市海丰县海城镇教育园区 JYC-01-0101 地块（德成中英文学校旁）

委托人：汕尾市兰海房地产开发有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

合同编号：SWLH-SJ-2021-YSJ012

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



发包人（以下简称甲方）：汕尾市兰海房地产开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方承包汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计事项达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 工程概况及设计服务范围

1.1 工程名称：汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计

1.2 工程地点：汕尾市海丰县海城镇教育园区 JYC-01-0101 地块（德成中英文学校旁）

1.3 设计范围：包括但不限于汕尾市兰江颐山境小区项目售楼中心硬装及软装（一层）设计、样板房硬装及软装设计（包括 6#楼 A、C 户型各一间、7#楼酒店公寓一间）、住宅公共区域硬装设计；甲方有权根据工程需要对上述范围进行调整且不负责由此造成承包人的利润损失。

1.4 现场服务：乙方应甲方要求，必须无条件提供施工现场配合服务，乙方代表到现场设计服务次数（该次数包含设计交底、施工过程中配合、竣工验收等到场次数总和）：营销中心（硬装不低于 10 次，软装不低于 4 次），样板房（硬装不低于 6 次，软装不低于 3 次），公区不低于 4 次。相关的配合服务费用（包括但不限于含交通、食宿、差旅、指导等）均已包含在合同综合单价内，甲方不予另外增补费用。

## 第二条 合同设计工期

2.1 工期：提供合格施工图设计总工期不超过 75 个日历天，其中硬装部分总工期 60 个日历天，软装部分总工期 15 个日历天（各部分设计启动日期以甲方通知为准）。

2.2 各阶段设计服务进度详见附件 2：汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计任务书。

2.3 各阶段设计进度必须符合甲方装修工程建设总体进度要求，满足进驻需要。

### 第三条 承包方式及合同价款

3.1 工程承包方式：按设计项目内容采用含税固定全费用综合单价包干，设计面积工程量按实计算；

该包干综合单价已包含乙方承担本项目所发生的所有费用，包括但不限于设计费、加班费（含节假日加班费用）、图纸修改费（含变更）、交通费、食宿费、人员工资、本合同约定的图纸费、材料样板费、项目现场指导费、项目现场配合费、方案设计费、管理费、利润、税金等所有费用及本项目所包含的所有风险、责任等，并考虑了所有实施风险。乙方不得再要求甲方支付任何其他额外费用。

3.2 合同价款：本设计合同暂定含税总价为人民币：¥ 824000.1（人民币大写：捌拾贰万肆仟元壹角整），增值税税率 6%。

其中：

售楼中心部分暂定含税总价：人民币 430608.6 元（大写：肆拾叁万零陆佰零捌元陆角整）；

样板房部分暂定含税总价：人民币 184041 元（大写：壹拾捌万肆仟零肆拾壹整）；

住宅公共区域暂定含税总价：人民币 209350.5 元（大写：贰拾万零玖仟叁佰伍拾元伍角整）。

单价详见附件 1：汕尾市兰江颐山境小区项目室内硬装及软装设计报价表。

### 第四条 工程款支付

#### 4.1 售楼中心（软硬装）：

（1）签订合同，甲方通知乙方开始进行设计后，甲方在 15 个工作日内支付该部分对应设计费用的 20% 作为预付款。

（2）完成方案设计并经甲方确认后，甲方在 15 个工作日内支付该部分实际完成设计面积对应的设计费用的 30%；

（3）完成施工图设计并提供工作成果经甲方确认后，甲方在 15 个工作日内支付该部分实际完成设计面积对应的设计费用的 40%。

（4）工程施工竣工验收通过后，甲方在 15 个工作日内一次性支付该部分实际完成设计面积对应的剩余设计费用。

#### 4.2 样板房（软硬装）：

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**声明**

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号：10853000000328478  
开户行：华夏银行深圳分行泰然支行

5、中建·翡翠天序项目公共部分及架空层精装设计

中建五局0774202401028149

中建信和地产有限公司

中建·翡翠天序项目公共部分及架空层精装设计合同书



中建·翡翠天序项目  
公共部分及架空层精装设计

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目报建，复印无效。

# 合同书

发 包 人：中建信和地产有限公司

设 计 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

- 1) 首层大堂及电梯厅：单方造价≤2950 元/m<sup>2</sup>（硬装）；
- 2) 地下室大堂及电梯厅单方造价≤3200 元/m<sup>2</sup>（硬装）；
- 3) 标准层电梯厅单方造价≤1550 元/m<sup>2</sup>（硬装）；
- 4) 标准层公共走道单方造价≤1350 元/m<sup>2</sup>（硬装）；
- 5) 归家通道（落客区）单方造价≤1800 元/m<sup>2</sup>（硬装）；

3.2.2 架空层及其他部位：

(1) 物管用房：760 元/m<sup>2</sup>，社区用房、商业公区：760 元/m<sup>2</sup>（硬装）。

(2) 架空层：

- 1) B7 地块（开放式）单方造价≤1350 元/m<sup>2</sup>（硬装）、
- 2) B10 地块（泛会所、实景展示区）单方造价≤4050 元/m<sup>2</sup>（硬装）
- 3) B10 地块（封闭式）单方造价≤3750 元/m<sup>2</sup>（硬装）
- 4) B10 地块（开放式）单方造价≤2050 元/m<sup>2</sup>（硬装）；

设计人应严格按照工程造价上限标准进行限额设计，并出具合理的设计概算书。若发包人审图或施工招标过程中发现实际预算超出工程造价上限标准，设计人须无条件对设计图纸进行修改至满足工程造价限额标准。若调整 2 次以后设计图纸仍超工程造价限额标准，设计人需承担合同额 10% 的违约金，无须征得设计人同意，直接从应付给设计人的费用中（进度款）扣除。

**第四条 服务费用**

4.1 本合同含税暂估总价为：¥76.5356 万元（大写：人民币柒拾陆万伍仟叁佰伍拾陆元整），税率 6%。

4.2 根据本合同服务内容，本合同暂估设计面积与价格清单详见合同附件一。

4.3 如设计人按要求完成了深化方案设计并经发包人书面确认后，却因发包人原因未实施，并需重新设计深化方案，则发包人需支付深化方案设计部分费用的 50% 作为设计补偿费

**第五条 付款方式**

序号	占总设计费比例	付费时间(由交付设计文件所决定)
1	10%	合同签订且办理完付款手续后七个工作日内
2	20%	深化方案通过审核且办理完付款手续后十个工作日内
3	50%	施工图及预算书通过审核且办理完付款手续后十个工作日内
4	按最终结算金额付清余款	精装修施工验收合格且办理结算完毕，办理完付款手续后十



复印无效。  
02-20-02 地块预售授权  
仅用于深国际华南



发包人名称 (盖章): \_\_\_\_\_



设计人名称 (盖章): \_\_\_\_\_

合同签订时间: 2024-07-30 14:17:34

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

合同附件一：合同清单表

中建·翡翠天序项目公区及架空层精装修设计合同清单							
序号	地块	楼栋	部位	设计面积 (m <sup>2</sup> )	不含税设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	不含税小计 (元)	备注
1	东地块	1#栋东单元	首层大堂	62.32	■	■	创新楼栋
			地下室大堂	61.9			
			标准层	31.65			
2		1#栋西单元、2#栋、3#栋	首层大堂	27.7	■	■	套图(含镜像、复制及差异栋号内容)
			地下室大堂	62.32			
			标准层	61.9			
3		5#栋东单元	地下室大堂	31.65	■	■	创新楼栋
			标准层	27.7			
			归家通道	43.62			
4		5#栋西单元、6#栋、7#栋、8#	首层大堂	41.22	■	■	套图(含镜像、复制及差异栋号内容)
	地下室大堂		41.22				
	标准层		17.58				
5	6#栋	架空层(泛大堂)	首层大堂	38	■	■	/
			地下室大堂	73.00			
6	7#栋	物管用房	架空层(泛大堂)	79.24	■	■	物管用房：参考公司物业用房做法标准，简装 社区用房：按社区要求设计，简装 其他：简装
			物管用房	68.91			
			消防室	58.67			
			物管用房	311.14			
			社区服务中心	821.74			
			居家养老服务中心	365.97			
			文化活动中心	257.89			
社区卫生服务站	221.7						
		公厕	50.62				

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



一、项目概况

- 1、项目名称：中建·红星片区 1.1 期公区及架空层精装设计招标文件(案名暂定)
- 2、建设单位：中建信和地产有限公司
- 3、建设地点：项目位于长沙市雨花区红星片区；



- 4、设计内容：（建筑方案尚未最终确认，最终设计平面以实际设计面积为准）

仅用住宅公共部分

① 住宅公共部分：公区分为东地块及西地块部分，其中东地块及西地块由于户型面积段差异，定位不同，配置标准有一定差异。故两个地块效果需单独考虑并出具单独的效果图，具体详见精装配置表。

② 地上及首层大堂/标准层电梯厅/电梯厅/地下归家通道/架空层/轿厢/地库车道及车库入口/物业用房/社区用房/门卫/垃圾站/商业公区及公共卫生间等精装修设计部分的精装修设计：

效果图要求：所有楼栋首层大堂/地下室大堂/标准层/地下归家通道/门廊/架空层/电梯轿厢/地库车道及车库入口均需出具单独的效果图。（如首层、地下室大堂、标准层楼栋平面完全相同即可套用同一效果图）

施工图要求：每栋均需出具对应的施工图

精装设计机电要求：

1. 整合所有机电点位天花综合布点图。精装户型图纸应转换至模型内且图纸比例与提供的土建图纸一致后方可提质给土建设计院。需配合土建设计院完成所有机电(强弱电、

6、昊翔源峰樾花园营销中心样板房及公区室内装饰工程设计合同

21070599

# 昊翔源峰樾花园营销中心样板房及公区 室内装饰工程设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



合同编号: HXHY-FYHY-SJHT-006

工程名称: 昊翔源峰樾花园营销中心样板房及公区室内装饰  
工程设计

发包人: 惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

设计人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订地点: 广东省惠州市仲恺区

签订日期: 2021年7月20日

2.5 甲方向乙方提交的有关资料和文件的内容、要求及提交时间(见附件); 设计工期及乙方向甲方交付的设计文件(图纸)(见附件)。

**第三条 设计费及付款方式:**

3.1 本合同项目的设计费样板房按套内设计面积计价, 结算时根据建筑面积测量规范 GB/T50353-2005 按实结算, 设计费合计为: 人民币¥561199元, 大写: 伍拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元整(含增值税专用发票6%), 其中不含税价款¥529433.02元, 税金¥31765.98元。如遇国家税率调整, 则发票开具及付款保持“不含税单价”不变, 税率和付款含税总价随之调整。

**3.1.1 营销中心、样板房设计费用合计**

部位、名称	设计面积	设计费单价 (元)	总价 (元)
营销中心	629		
办公室	266.5		
1 栋 负一层地下室 泛大堂	33.1		
1 栋 A-2 户型	85.2		
1 栋 B 户型	103.3		
2 栋 C 户型	116.55		
合计	1233.65		

**3.1.2 公区设计费用合计**

区域	报价项目名称	设计面积	报价单价/套图	报价合计
昊翔源峰樾花园	1 栋	负 2 层	59.5	
		负 1 层	49.6	
		1 层	50.7	
		标准层	31.4	
	2 栋	负 2 层	49.6	
		负 1 层	68.7	
		1 层	50.7	
		标准层	31.6	

第十一条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由甲方所在地的人民法院管辖。

第十三条 其它

13.1 若甲方要求乙方提供超过本合同的图纸和文件数量，乙方另行收取成本费。

13.2 合同附件为合同内容有组成部分，本合同其他未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

13.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

13.4 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

签署页

甲方：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

法定代表人：李志强

或授权代表：



乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：李仁亚

或授权代表：



李仁亚

签订日期：2021年7月29日

签署地：广东省惠州市仲恺区

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号：10853000000328478  
开户行：华夏银行深圳分行泰然支行

合同附件一：提交设计成果及要求

		施工图设计阶段的时间、成果及要求			
时间周期		从我方确认扩初设计发函之日起 18 个工作日	文件板式	份数	备注
1	设计说明	对材料、施工做法的指示说明	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
2	主要材料表	包含材料编号、名称、规格颜色、推荐厂家、参考报价、使用位置；	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
		主要材料实物样板	实物小样	2 份	20*20cm
3	效果图	提供每套样板房各 3 张客厅+主卧+卫生间效果图	A3 彩色图册	2 份	
4	施工平面详图	平面布置图：标明空间定位、尺寸、家具及其他占用平面空间物体的布置	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
		地坪图：标明各部位地面材料名称及尺寸，如有拼花应标注尺寸	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
		天花布置图：标明天花造型、高度、所用材质；窗帘盒、灯具位置、灯具形式；喷淋、烟感等其他设备的位置	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
		天花灯具尺寸图：标明天花造型尺寸、灯具定位尺寸、标高	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
		立面索引图：在每个空间标明立面图的索引编号	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
		墙体尺寸放样图：标注墙体尺寸及阳墙形式	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
5	空间立面图	每个空间的每个立面均要体现，标明尺寸、材质并且开关、插座、空调等的位置需在立面图上表示，达到指导施工要求。	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份
6	剖面图	主要方向样板间剖面图	CAD	8 份	按设计区域划分，一式 8 份

7、中洲惠州河谷花园项目（三期）社区配套、人才房、幼儿园室内精装修设计合同

21090892

合同编号：

**中洲惠州河谷花园项目（三期）  
社区配套、人才房、幼儿园室内精装修设计合同**

工程名称： 中洲惠州河谷花园项目（三期）  
工程地点： 惠州市惠阳区  
委托单位： 惠州创佳房地产有限公司  
承接单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
签订日期： 2021年09月

复印无效。

仅供国际华南 02-20-02 地块项目



委托单位(甲方): 惠州创佳房地产有限公司 (以下简称甲方)

设计单位(乙方): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及国家法律、法规的相关规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上经友好协商,甲方委托乙方承担 中洲惠州河谷花园项目(三期)社区配套、人才房、幼儿园室内精装修设计,经双方协商一致,签订本合同,共同执行下列条款:

**第一条 本合同依据下列文件签订:**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 规划、建筑设计图纸
- 1.5 其他必要的设计基础资料。

**第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容:**

2.1 项目名称: 中洲惠州河谷花园项目(三期)社区配套、人才房、幼儿园室内精装修设计

项目地点: 惠州市惠阳区

设计内容: 见附图

设计面积: 见附图

**2.2 室内装饰设计内容具体包括:**

- a 概念方案: 平面功能布置;
- b 深化方案: 平面功能深化布置、主要材料意向、家具意向、SU模型及SU效果图;
- c 施工图: 施工蓝图(所有平立剖面图,节点大样包括但不限于)、材料样板及清单、物料表、机电施工图;
- d 室内工程灯具选型表;

**第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件:**

项目名称		河谷幼儿园室内精装修设计			
投标单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
项目明细		设计面积	报价单价	报价合计	备注
一层	两个标准活动室	283 m <sup>2</sup>			设计面积
一层	大厅,晨练室,开放阅览室,警卫室,网络机房,保健室,走廊,卫生间,开水间,消毒室,洗衣间,食库,厨房,更衣室,楼梯间	767.2 m <sup>2</sup>			
二层	教师值班室,财务室,储藏室,走廊,教具制作室,园长室,教师办公室,会议室,多功能活动室,楼梯间	677.6 m <sup>2</sup>			
三层	走廊,楼梯间,卫生间	306.65 m <sup>2</sup>			
一层	1个活动室	127.9 m <sup>2</sup>			套图
二层	3个活动室	383.7 m <sup>2</sup>			
三层	3个活动室	383.7 m <sup>2</sup>			
合计		2929.8			

项目名称		中洲·河谷三期 23 幢样板房室内精装修设计		
投标单位		深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
项目明细		设计面积	报价单价	报价合计
E-128 样板房		110.3 m <sup>2</sup>		
A-64 样板房		57.75 m <sup>2</sup>		
B3-89 样板房		73.15 m <sup>2</sup>		
总计		241.2 m <sup>2</sup>		

注：施工图蓝图打印费用按照实际出图套餐，在合同结算时多退少补。

5.1.2 差旅：按甲方要求及时提供现场配合服务，且次数不得低于8次。

5.2 本合同总价包干为¥538607.9元（大写人民币伍拾叁万捌仟陆佰零柒元玖角）其中不含税为¥508120.7元，税费¥30487.2元，税率6%，发票类型为增值税专用发票。

5.3 合同总额包含税金及合同约定的设计成果制作印刷费用。增晒图纸费用由甲方承担，设计成果由乙方提供。

5.4 若阶段性设计成果经甲方确认后，发生设计面积变更，则已确认的工作阶段按变更前的设计面积及比例支付设计费用。乙方必须提供多方案供甲方选择，多方案比较属于乙方工作内容，不应收取额外费用。

## 第六条 付款方式

6.1 签订合同后14个工作日内，甲方付给乙方总设计费20%的定金：

配套用房：

幼儿园：

人才房：

6.2 乙方完成施工图图纸交付甲方审核确认并出具施工图后14个工作日内，甲方付给乙方总设计费的40%；

配套用房：

幼儿园：

人才房：

6.3 项目开始施工乙方配合甲方完成设计交底后14个工作日内，甲方付给乙方总设计费的30%：

配套用房：

幼儿园：

人才房：

6.4 项目竣工验收完成后14个工作日内，甲方付给乙方总设计费的10%：

配套用房：

幼儿园：

人才房：

## 第七条 甲方责任

7.1 甲方保证按本合同第三条规定的时间内，向乙方及时提交约定资料/文件，并确保资料/文件的合法性、真实性及完整性，并对提供的资料承担相关经济和法律責任；

7.2 甲方变更设计委托事项（包括但不限于对户型、面积的变更），或对已认可的设计

本页为双方签署页！

甲方：惠州创佳房地产有限公司



(盖章)

法定代表人：

地址：惠州市惠阳区淡水白云二路  
惠阳世贸广场1号楼2004号

开户银行：建行惠州惠阳支行

银行帐号：44001717185053002725

纳税人识别号 91441303698123511N

乙方：深圳市洲际建筑装饰集团有限公司



(盖章)

法定代表人：



地址：深圳市福田区滨河大道3099港名苑北区  
一座三层

开户银行：中国银行深圳福华支行

银行帐号：743258782059

纳税人识别号：91440300192204170P

仅用于深圳国际华苑02-20-02地块项目投标，复印无效。

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号：743258782059  
开户银行：中国银行深圳福华支行

8、中建·嘉和城三期营销中心及样板间精装修设计

21070652

中建信和 城市运营  
服务商

中建·嘉和城三期营销中心及样板间精装修设计合同书

合

中建信和 城市运营  
服务商

# 中建·嘉和城三期营销中心 及样板间精装修设计



仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

# 合同书

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 湖南中建信和阳光置业有限公司

设计人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人: 湖南中建信和阳光置业有限公司

设计人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人委托设计人承担中建·嘉和城三期营销中心及样板间精装修设计任务,依据《中华人民共和国民法典》等法律法规之规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同并以法律形式约束和保障双方合法权益。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 中建·嘉和城三期营销中心及样板间精装修设计
- 1.2 工程地点: 长沙市雨花区时代阳光大道与联奎路的交汇处东南角
- 1.3 工程详细资料见附件、附图。

### 第二条 服务周期

服务共贯穿设计和施工周期。

- 2.1 设计阶段周期: 要求设计人于 2021 年 7 月 20 日前提交所有设计成果文件。
- 2.2 施工阶段周期: 以发包人通知为准。

### 第三条 服务要求

设计周期共分为方案设计、深化方案、施工图绘制三个阶段;施工周期为施工阶段至工程竣工验收。

#### 3.1 概念方案设计阶段:

3.1.1 设计人依据发包人提供的设计任务书进行方案设计。设计成果需由项目主创设计师向发包人当面汇报。

#### 3.1.2 概念方案设计成果要求

序号	设计成果	具体内容	提交形式	提交要求	备注
1	概念设计说明	设计理念,构思和设计主题描述	A3 图纸	4 份	
2	概念设计平面图纸	概念设计平面布置图(应包含地面材料图案和家私布置);原建筑平面图;梁位图。提交图纸应能明确反映出方案设计平面图与原建筑图差异	A3 图纸	4 份	

那  
装  
2

5.1 本合同暂估含税总价为：¥ 521000 元(大写:人民币伍拾贰万壹仟元整)。

5.2 根据本合同的服务内容,本合同\_营销中心\_精装设计费不含税综合单价为\_元/m<sup>2</sup>, \_公寓样板房、LOFT 公寓样板房\_精装设计费不含税综合单价为\_元/m<sup>2</sup>, 包括概念方案设计、方案设计、深化设计、施工图设计等设计费、现场服务费、相关专业工程配合费、税金等其它所有费用,设计面积以设计区域的墙中线套内面积计算,其它部位(如阳台、露台、泳池)按半面积计算。

5.3 本合同\_营销中心\_精装设计面积暂估\_平方米, \_公寓样板房\_精装设计面积暂估\_48\_平方米, \_LOFT 公寓样板房\_精装设计面积暂估\_平方米。设计面积最终按实结算,办公室设计为赠送,不计设计费。

5.4 如设计人按要求完成了深化方案设计并经发包人书面确认后,却因发包人原因未实施,并需重新设计深化方案,则发包人需支付深化方案设计部分费用的50%作为设计补偿费

**第六条 付款方式**

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

序号	占总设计费比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	10%	合同签订且办理完付款手续后七个工作日内
2	20%	深化方案通过审核且办理完付款手续后十个工作日内
3	40%	施工图及预算书通过审核且办理完付款手续后十个工作日内
4	按最终结算金额付清余款	精装修施工验收合格(批量精装的样板层验收合格)且办理结算完毕,办理完付款手续后十五个工作日内

备注:第一次付费作为定金,本合同履行后,定金抵作设计费

**第七条 设计人权利义务**

- 7.1 设计人应依据本合同及发包人提供的设计任务书和设计资料进行设计。
- 7.2 遵守中华人民共和国及\_长沙\_地区的相关设计规范和标准。
- 7.3 按合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计文件及发包人该阶段要求的

周铭

为

信息：

，

按

事

，  
导  
全  
等

具

本

发包人	名称	湖南中建信和阳光置业有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	914301000876370899
	地址、电话	湖南省长沙市雨花区中意一路101号
	开户行及账号	中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 4305 0177 3736 0000 0104
设计人	名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300192204170P
	地址、电话	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座裙楼，0755-82867701
	开户行及账号	中国银行深圳福华支行、743258782059

发包人设计人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

15.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

15.4 双方了解并同意遵守执行本合同的所有事项。本合同一式陆份，发包人持肆份，设计人持贰份，每份均具同等法律效力。



发包人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或：

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_



设计人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_



合同签订时间：2021.8.3

**声明**  
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号：743258782059  
开户银行：中国银行深圳福华支行

周铭

9、牧云公寓项目室内装修设计合同

23090544



惠州市榕峰科技有限公司  
合同编号: RF-SC1Z-05-2023009D

# 牧云公寓项目 室内装修设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

项目名称: 牧云公寓项目

甲 方: 惠州市榕峰科技有限公司

乙 方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 23 日

签订地点: 惠州市惠阳区新圩镇牧云溪谷花园

设计汇报。

2. 设计范围及成果要求: 牧云公寓项目装饰设计, 具体以本合同要求为准, 其他详细要求见附件二《设计任务书》。地块项目投标, 复印无效。

仅用于合同价款

本合同含税固定总价为人民币(大写) 肆拾玖万捌仟元 (¥ 498000.00 元),

税率为6%。具体价格如下表:

序号	设计区域	面积 (m <sup>2</sup> )	含税综合单价 (元/ m <sup>2</sup> )	合价(元)	备注
1	公区大堂	138			
2	公区通道	97			
3	四层休闲区	760			
4	标准样板间 (5个户型)	360			
5	地下室客梯厅	76.5			
6	地下室消防梯厅	30.53			
	合计	1462.03			

说明:

1. 上述各项报价为含税报价, 需提供6%增值税专用发票。
2. 上述综合单价包含概念设计、方案设计、施工图设计、施工招标阶段服务、施工现场配合服务、设计顾问服务、等为本工程设计工作所需的设计费、差旅费(现场汇报及现场服务)、措施费、人工费、设计成果制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、快递费、外出考察费、现场服务费、专家评审费、赶工费、各种管理费、与其他相关主管部门或单位的沟通协调费、保险费、利润、税金、设计面积变化、不可预见费用等一切乙方为履行本设计合同义务的全部费用及成本。

1. 本合同生效后, 各类资料及工作成果之送达可采用: 专人直接送达或领取; 特快专递送 达; 电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址须发生变动的, 应提前书面告知对方, 否则一切责任由擅自变动的一方承担。
2. 甲乙双方因履行本合同发生争议的, 应以友好协商方式妥善解决; 协商不成的, 任 何一 方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
3. 甲乙双方因履行本合同之未尽事宜, 由双方另行签订补充协议。
4. 甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组 成部分, 与本合同具同等效力。
5. 本合同自双方盖章之日生效, 共壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 各份均具同等 法律效力。

十三、 附件:

附件一: 乙方的营业执照、资质证书

附件二: 项目《设计任务书》

附件三: 《乙方设计团队成员名单》

仅用于深国际华南02-20-02地块项目投标, 复印无效。

甲方 (印章)



授权代表 (签字):

签订日期:

乙方 (印章)



授权代表 (签字)

签订日期:

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款  
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号: 743258782059  
开户行: 中国银行深圳福华支行

10、南京江宁 2023G44 地块批量精装设计合同书

24010033



南京江宁 2023G44 地块批量精装设计。  
仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

合同

# 合同书

发 包 人：南京中建信和麓铭府置业有限公司

设 计 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间：2024 年 1 月 20 日

## 南京江宁 2023G44 地块批量精装设计合同

发包人：南京中建信和麓铭府置业有限公司

设计人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人委托设计人承担南京江宁 2023G44 地块批量精装设计任务，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同并以法律形式约束和保障双方合法权益。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：南京市江宁区 2023G44 项目批量精装设计。

1.2 工程地址：江宁区江宁开发区董村西路以北、利源北路以西地块。

### 第二条 服务周期

仅用于深圳国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。  
服务共算设计和施工周期。

2.1 设计阶段周期：要求设计人于 2024 年 3 月 15 日前提交所有设计成果文件。

2.2 施工阶段周期：以发包人通知为准。

### 第三条 服务要求

设计周期共分为方案设计、深化方案及软装设计、施工图绘制及软装深化设计三个阶段；施工周期为施工阶段至工程竣工验收。

#### 3.1 概念方案设计阶段：

3.1.1 设计人依据发包人提供的设计任务书进行方案设计。设计成果需由项目主创设计师向发包人当面汇报。

#### 3.1.2 概念方案设计成果要求

第一阶段	概念方案设计阶段			
时间周期	2023 年 12 月 10 日-2023 年 12 月 30 日			
1	概念设计说明	设计理念、构思和设计主题描述	A3 图册	4 份

5.2 本合同精装设计面积详见下表，合同含税暂估总价为：¥465384.84 元（大写人民币 肆拾陆万伍仟叁佰捌拾肆元捌角肆分），不含税暂估总价为：¥439042.3 元（大写人民币肆拾叁万玖仟零肆拾贰元叁角），税金为¥ 26342.54 元（大写人民币贰万陆仟叁佰肆拾贰元捌角肆分），税率为：6%。

序号	业态			暂估设计面积 (m <sup>2</sup> )	不含税设计综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	暂估不含税设计费 (元)
1	116 户型	116 标准户型	3+1 室 2 厅 2 卫	104.29		
2		116 变异户型 1	3+1 室 2 厅 2 卫	102.37		
3		116 变异户型 2	3+1 室 2 厅 2 卫	103.27		
4		116 变异户型 3	3 室 2 厅 2 卫	93.64		
5	127 户型	127A 标准户型	4 室 2 厅 2 卫	115.10		
6		127A 变异户型	4 室 2 厅 2 卫	102.27		
7		127B 标准户型	4 室 2 厅 2 卫	114.50		
8		127B 变异户型	4 室 2 厅 2 卫	101.67		
9	140 户型	140 户型	4 室 2 厅 2 卫	128.34		
10	160 户型	160 户型	4+1 室 2 厅 3 卫	149.28		
11	配建类精装 (包括公厕、居委会、物业用房等空间)			700		
12	标准空间公区设计 (标准层电梯厅)			83.88		
13	标准空间公区设计 (首层大堂和电梯厅)			322.81		
14	标准空间公区设计 (地下大堂)			580.25		
15	标准空间公区设计 (落客区)			849.4		
暂估不含税设计费总价 (元)						
增值税税率 (%)						
增值税额 (元)						
暂估含税设计费总价 (元)						
备注				相同楼栋及标准层不重复计算设计面积。		

5.3 如设计人按要求完成了深化方案设计并经发包人书面确认后，如因故未实施，并需重新设计深化方案，则发包人需支付深化设计部分费用的 50% 作为设计补偿费。

5.4 在功能不变的前提下，独立功能设计面积调整范围在±5% 价格不做变动。

## 第六条 付款方式

	纳税人识别号	91320115MACUAEG19A
	地址、电话	江苏省南京市江宁区胜太路99号3号楼301-1
	开户行及账号	32050159553600003652 中国建设银行股份有限公司南京鼓楼支行
设计人	名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300192204170P
	地址、电话	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一 座三层
	开户行及账号	中国银行深圳福华支行 743258782059

发包人设计人双方如上述信息发生变更，应在变更后七个工作日内以书面方式通知对方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应承担赔偿。

15.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

15.4 双方了解并同意遵守执行本合同的所有事项。本合同一式肆份，发包人持肆份，设计人持贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：  设计人名称（盖章）： 

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 

或：  
委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_ 

合同签订时间： \_\_\_\_\_

### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号：743258782059  
开户行：中国银行深圳福华支行

11、中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区精装设计

21020123

湘潭中建信和昭山印象置业有限公司      中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区精装设计合同书

**中建信和** | **城市运营**  
拓展幸福空间      服务商

# 中建·昭山印象项目三期高层公区精装及 叠墅公区精装设计

合同书

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 湘潭中建信和昭山印象置业有限公司

设计人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2021 年    月

开户银行: 中国银行深圳湾支行  
银行账号: 743258782059  
企业电话: 0755-82867701  
企业地址: 深圳市福田区滨河大道  
3009号汇港名苑北区一座三层

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 合同专用章

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目设计      复印无效。

### 精装修设计合同

发包人：湘潭中建信和昭山印象置业有限公司

设计人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人委托设计人承担**中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区**精装修设计任务，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同并以法律形式约束和保障双方合法权益。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：**中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区精装修设计**

1.2 工程地点：**位于湖南省湘潭市昭山示范区滨江路交双健路处。**

1.3 工程详细资料见附件、附图。

#### 第二条 服务周期

服务共贯穿设计和施工周期。

2.1 设计阶段周期：要求设计人于**2021年5月30日**前提交所有设计成果文件。

2.2 施工阶段周期：以发包人通知为准。

#### 第三条 服务要求

设计周期共分为方案设计、深化方案及软装设计、施工图绘制及软装深化设计三个阶段；施工周期为施工阶段至工程竣工验收。

##### 3.1 概念方案设计阶段：

3.1.1 设计人依据发包人提供的设计任务书进行方案设计。设计成果需由项目主创设计师向发包人当面汇报。

##### 3.1.2 概念方案设计成果要求

序号	设计成果	具体内容	提交形式	提交要求	备注
1	概念设计说明	设计理念, 构思和设计主题描述	A3 图纸	4 份	
2	概念设计平面图纸	概念设计平面布置图(应包含地面材料图案和家私布置)；原建筑平面图；梁位图。提交图纸应能明确反映出方案设计平面图与原建筑图差异	A3 图纸	4 份	

3.4.1 设计人在扩初图完成后,需与发包人、工程承建商一同出席设计交底会议,具体时间经双方协商后,由发包人安排。

3.4.2 设计过程中设计人须与建筑设计院、其他专业协调配合,包括建筑、结构、机电、设备供应商、音响顾问等,以满足其技术要求。

3.4.3 对施工图与现场不符进行图纸调整,按需要到现场交流有关设计问题,重点督察及指导工程之进行,与各项专家商洽工程上之问题。

3.4.4 施工前,设计人负责向工程承建商进行施工前设计交底。工程施工期间,设计人根据工程进展在不同阶段由不同专业工程师负责处理有关设计问题,对施工进行施工现场服务及技术指导,服务次数不少于6人次(如需增加到现场的次数,双方另议)。本项目的主要设计师配合确认材料、变更、等级等,参加竣工验收。对发包方提交的文件,以及电话、电邮、传真等形式提出的技术问题(发包人提出的各类问题最终均以书面形式为准),应自发包热发出之日起24小时内予以回复或通知答复时间,临时设计变更文件在48小时之内须补正式文件,并随时接受发包人代表或监理代表在设计上的咨询。

#### 第四条 设计限额要求

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标,复印无效。  
本合同中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区精装设计的工程造价上限标准为     元/m<sup>2</sup>,其中高层硬装:首层大堂及电梯厅单方造价≤2500元/m<sup>2</sup>、标准层电梯厅单方造价≤1200元/m<sup>2</sup>、标准层公共走道单方造价≤400元/m<sup>2</sup>、地下室归家通道单方造价≤450元/m<sup>2</sup>,其中叠墅硬装:首层大堂及电梯厅单方造价≤2500元/m<sup>2</sup>、标准层电梯厅单方造价≤1200元/m<sup>2</sup>、地下室归家通道单方造价≤450元/m<sup>2</sup>。软装     元/m<sup>2</sup>,其余按发包人公司办公区精装标准(办公区精装标准为500元/m<sup>2</sup>)。设计人应严格按照工程造价上限标准进行限额设计,并出具合理的设计概算书。若发包人审图或施工招标过程中发现实际预算超出工程造价上限标准,设计人须无条件对设计图纸进行修改至满足工程造价限额标准。若调整2次以后设计图纸仍超工程造价限额标准,设计人需承担合同额10%的违约金,无须征得设计人同意,直接从应付给设计人的费用中(进度款)扣除。

#### 第五条 服务费用

5.1 本合同暂估含税总价为:¥35.97万元(大写:人民币叁拾伍万玖仟柒佰元)。

5.2 根据本合同的服务内容,本合同中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区精装设计精装创新类设计费:高层住宅、8层叠墅、6层叠墅公区面积(包括地下室、首层、标准

层等的面积)含税综合单价为 元/m<sup>2</sup>;架空层面积含税综合单价为 元/m<sup>2</sup>;物管用房面积、其他配套(垃圾站、大门)面积含税综合单价为 元/m<sup>2</sup>;社区用房(消控室、大门、垃圾站、公厕)面积含税综合单价为 元/m<sup>2</sup>;复制类设计费含税综合单价为 元/m<sup>2</sup>,包括概念方案设计、方案设计、深化设计、施工图设计、软装设计等设计费、现场服务费、相关专业工程配合费、税金等其它所有费用,设计面积以设计区域的墙中线套内面积计算,其它部位(如阳台、露台、泳池)按半面积计算。标准层或者是高层栋号图纸一致的不重复计算建筑面积及设计费。

5.3 本合同中建·昭山印象项目三期高层公区精装及叠墅公区精装设计面积暂估 7090 平米(设计人自行考虑扣减相同栋号面积),设计面积最终按实结算。

5.4 如设计人按要求完成了深化方案设计并经发包人书面确认后,却因发包人原因未实施,并需重新设计深化方案,则发包人需支付深化方案设计部分费用的 50%作为设计补偿费。

#### 第六条 付款方式

序号	占总设计费比例	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	10%	合同签订且办理完付款手续后七个工作日内
2	20%	深化方案与软装设计通过审核且办理完付款手续后十个工作日内
3	40%	施工图及预算书通过审核且办理完付款手续后十个工作日内
4	按最终结算金额付清余款	精装修施工验收合格(批量精装的样板层验收合格)且办理结算完毕,办理完付款手续后十五个工作日内

备注:第一次付费作为定金,本合同履行后,定金抵作设计费。

#### 第七条 设计人权利义务

- 7.1 设计人应依据本合同及发包人提供的设计任务书和设计资料进行设计。
- 7.2 遵守中华人民共和国及湘潭地区的相关设计规范和标准。
- 7.3 按合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计文件及发包人该阶段要求的电子文件(其中电子版图片的大小应发包人需要提供)并确保达到发包人要求的设计质量。在室内设计各阶段需提供各阶段室内设计的电子版本,电子版图片的大小应发包人需要提供。

合同附件五：廉洁协议书。

合同附件六：询标会议纪要。

15.2 发包人设计人双方单位名称、税号、账号、开户行、地址、电话等相关基本信息：

发包人	名称	湘潭中建信和昭山印象置业有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91430300MA4RD7RF3L
	地址、电话	湖南省湘潭市昭山两型产业发展中心南栋 205-2 号
	开户行及账号	建行长沙井湾子支行 4305 0177 3736 0000 0554
设计人	名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300192204170P
	地址、电话	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座裙楼、0755-82867701
	开户行及账号	中国银行深圳福华支行、743258782059

发包人设计人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

15.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

15.4 双方了解并同意遵守执行本合同的所有事项。本合同一式陆份，发包人持肆份，设计人持贰份，每份均具同等法律效力。

发包人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

设计人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

或：\_\_\_\_\_

或：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2024.2.26

**声明**  
 工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
 账号：743258782059  
 开户行：中国银行深圳福华支行

12、隆生鹿江花园公寓样板间及公共区域室内装饰设计合同



隆生鹿江花园  
公寓样板间及  
公共区域室内装饰设计合同

编号：鹿江-设计（2021）103号

校对码：2U0F4U3N



仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

工程名称：隆生鹿江花园公寓样板间及公共区域室内装饰设计

工程地点：广东省惠州市惠城区马安镇鹿江花园小区

发包单位：惠州市城安房地产开发有限公司

承包单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

合同签订时间：2021年11月16日



发包单位: 惠州市城安房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就隆生鹿江花园公寓样板间及公共区域室内装饰设计项目经协商一致, 订立本合同。

### 第一条 合同依据:

1.1 甲方提供的原建筑图纸及相关专业图纸。

1.2 甲方提供的设计条件、技术措施、设计任务书、会议纪要、工作联系单及相关文件等。

1.3 国家及行业现行相关建筑设计规范:

1.3.1 《民用建筑设计通则》GB50352-2005;

1.3.2 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年版);

1.3.3 《建筑设计防火规范》GB50016-2006;

1.3.4 《建筑材料及制品燃烧性能分级》GB8624(2006版);

1.3.5 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005;

1.3.6 《消防安全疏散标志设置标准》(DBJ01-611-2002);

1.3.7 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》。

1.4 双方签订的设计合同内所包含的服务性条款及要求。

### 第二条 项目概况:

2.1 工程名称: 隆生鹿江花园公寓样板间及公共区域室内装饰设计。

2.2 工程地点: 广东省惠州市惠城区马安镇鹿江花园小区。

2.3 工程概况: 本项目位于惠州市金山新城片区, 由隆生企业建设开发。规划为商业、住宅、公寓、九年制学校为一体的城市综合体项目, 总建筑面积约为 430651 m<sup>2</sup>。



仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

合同编号：鹿江-设计（2021）103号

项目名称	隆生鹿江花园公寓样板间及公共区域室内装饰设计		
设计范围	设计面积 (m²)	单价 (元)	合价 (元)
01 户型	38.61	0.00	0.00
02 户型	43.23		122.88
03 户型	28.85	213.00	5101.50
04 户型	41.85	0.00	0.00
<b>公寓户型合计</b>	152.54	0.00	5101.50
1 座地下负一入户大堂	165.39		
1 座地下负二入户大堂	91.66		
1 座一层入户大堂	52.75		
1 座四层入户大堂	51		
1 座走道/电梯厅	127.71		
1 座架空层	490.38		
1 座游泳池更衣室	85.14		
1 座避难层	460.03		
1 座电梯厅	32.7		
2 座地下负一入户大堂	141		
2 座地下负二入户大堂	141		
2 座一层入户大堂	40.8		
2 座四层入户大堂	51		
2 座走道/电梯厅	117.58		
2 座架空层	405.45		
2 座避难层	475.85		
2 座电梯厅	35.5		
<b>公区 (1 座+2 座) 合计</b>	2958.94		
<b>机电</b>	2958.94		
<b>总合计</b>	3111.48		
<b>最终优惠包干价</b>			<b>348000.00</b>

3.3 室内装饰改造设计成果提交 (该成果提交的时间不包含各阶段与甲方沟通调整的时间):



序号	资料及文件名称	份数	时间要求
1	室内概念方案设计文件	6套（A3规格文本），电子光盘一份	收到招标文件后35日历天内完成
2	方案深化及扩初设计文件	6套（A3规格文本），电子光盘一份	招标人正式书面委托后日历22天内完成
3	施工图设计文件（含水、电、风）	12套（蓝图），A1规格文本12套（包括材料表及五金配件选样等文本），电子光盘一份	初步设计审查通过后60日历天内完成

3.4 室内装饰设计费支付方式：

付费次序	百分比（%）	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	30%	10.44	乙方提供全套概念设计经甲方书面确认后30日内。
第二次付费	30%	10.44	乙方提交全套效果图方案设计经甲方书面确认后30日内。
第三次付费	30%	10.44	乙方提交全套施工蓝图经甲方书面确认后30日内。
第四次付费	10%		完成本合同结算后30日内支付结算余款（结算价款-已付款）。
合计	100%		

3.5 如在合同约定的付款时间内，甲方不能及时向乙方支付工程款项，不超过60日时，



11.1 本合同附件作为合同文件组成部分，与本合同具同等法律效力。本合同的招投标文件同时作为本合同附件之一，相关条款作为本合同的有效补充，如有与本合同相冲突的，以本合同为准。

11.2 合同附件包括：

附件 1：《设计任务书》

附件 2：《设计面积统计表》

附件 3：《设计人员配置表》

甲方：惠州市城安房地产开发有限公司

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



合同签订时间： 2021 年 11 月 16 日 签署地：广东惠州

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司  
账号：10853000000328478  
开户行：华夏银行深圳分行泰然支行

## 投标人类似业绩一览表

### 深圳市大森设计有限公司

序号	工程项目名称	项目类型 (住宅/ 公寓)	设计范围 (户内及公 区)	设计 工作内容	设计费 合同额	合同 签订日 期	备注
1	绿城西安高新 11#地块项目示范区室内硬装合同	住宅	售楼处、会所、样板间	概念~施工配合	2633600元	2024年8月	
2	雁塔区双桥头城中村改造项目 DK-1·金辉·朱雀府售楼处及样板间精装设计合同	住宅	售楼处及样板间	概念~施工配合	1774000元	2024年5月	
3	绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精装修硬装设计合同	住宅	售楼处及样板间展示公区架空层等	概念~施工配合	4571600元	2025年7月	
4	德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图室内设计合同	住宅	售楼处会所公区	概念~施工配合	2241086元	2024年6月	
5	大连甘井子区光明家具城地块生活馆、样板房及示范区室内设计合同	住宅	售楼处样板间及公区	概念~施工配合	1020207元	2025年3月	
6	沈阳万锦红树湾居住、商业(SHN06-01-35 地块)项目售楼处及会所室内设计合同	住宅	售楼处会所	概念~施工配合	1285200元	2024年11月	
7	【中建城发盛福片区】售楼处、样板间室内精装修及配饰设计合同	住宅	售楼处及样板间	概念~施工配合	1839250元	2022年9月	
8	龙湖·昆明西南海 Q 地块示范区售楼处会所项目住宅体验区室内概念设计~施工管理配合阶段精装修设计合同	住宅	售楼处会所	概念~施工配合	2076746.31元	2024年11月	
9	令牌集团兰州云启项目展示区精装修设计咨询服务合同	住宅	售楼处样板间及公区	概念~施工配合	2401230元	2025年5月	
10	绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计合同	住宅	售楼处泛会所样板间	概念~施工配合	1979800元	2025年6月	
11	昆明市 KCWH2024-13 号地块一二一 TOD 建设项目展示区、大区室内设计合同	住宅	售楼处会所公区等	概念~施工配合	2450000元	2026年4月	

序号	工程项目名称	项目类型 (住宅/ 公寓)	设计范围 (户内及公 区)	设计 工作内容	设计费 合同额	合同 签订日 期	备注
12	大连气体厂售楼处及会所室内精装设计项目室内设计合同	住宅	售楼处会所	概念~施工 配合	1013600 元	2025年 3月	



(1) 绿城西安高新 11#地块项目示范区室内硬装合同

NO: \_\_\_\_\_

**绿城西安高新 11#地块项目示范区  
室内硬装设计合同**

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

项 目 名 称： 西安高新 11#地块项目

项 目 地 点： 西安市高新区

委 托 方： 西安鸿登城市建设有限公司

承 接 方： 深圳市大森设计有限公司

签 订 日 期： 2024 年 8 月



2. 合同书。

## 第四条 本合同设计范围、设计阶段及设计文件

### 工程设计范围及内容

1. 工程设计范围：西安高新 11#地块项目示范区室内硬装设计。

2. 工程设计内容：

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务。

### 第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。

2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后10个工作日内，根据甲方《室内设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。

3. 设计成果：

a) 设计说明；

b) 功能区分布、场地及动线分析等方案构思文本；

c) 平面布置图（提供不少于2个方案供比选）；

d) 意向图片（提供不少于3套方案供比选）。

e) 灯光设计专项。

### 第二阶段：方案深化设计

1. 设计面积及设计费用：

序号	设计范围		设计面积 (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价
1	首层售楼处		425		
2	会所		1759		
3	地下光厅		108		
4	样板	128 户型	116		
5	间	180 户型	174		
6	户型 优化	143B 户型	132		
7		182B 户型	175		
8		118 户型	103.5		
9		135 户型	127		
10		143 户型	138.5		
合计			3258	/	

暂定总价为：人民币 贰佰陆拾叁万叁仟陆佰 元整 (¥ 2,633,600.00 元)，采用单价包干计价方式，(采用增值税【一般计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额 2,484,528.30 元，增值税 149,071.70 元)，如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税价格仍按原约定执行。本合同增值税税率相应调整。

以上设计费用以暂定套内建筑面积计算，最终结算按照实际设计面积 (以建筑墙中线计算面积，户内阳台计全面积，露台计半面积) 并按上述单价计算。

## 第十一条 一般规定

1. 乙方不得泄露与工程有关的信息和资料。
2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
3. 本合同一式六份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程完毕并经验收合格为止。

## 第十二条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方（甲方）：

西安鸿登城市建设有限公司

（盖章）

委托代理人：

单位地址：西安市高新区丈八街办科技

四路西段鸿基新城礼园旁办公楼1楼

电 话：029-89195195

传 真：/

开户银行：招行高新科技支行

银行帐号：1299 0772 4010 201

日 期：2024年8月

承接方（乙方）：

深圳市太森设计有限公司

（盖章）

委托代理人：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

电 话：0755-33989118

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住

银行帐号：4420 1532 7000 5253 0265

日 期：2024年8月

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

(2) 雁塔区双桥头城中村改造项目 DK-1·金辉·朱雀府售楼处及样板间精装设计合同

# 雁塔区双桥头城中村改造项目 DK-1·金辉·朱雀府 售楼处及样板间精装设计 合同

仅用于(委托人)！西安臻萃地产有限公司  
甲方(委托人)：西安臻萃地产有限公司

乙方(设计人)：深圳市大森设计有限公司

项目名称：雁塔区双桥头城中村改造项目 DK-1·金辉·朱雀府

设计项目：雁塔区双桥头城中村改造项目 DK-1·金辉·朱雀府精装设计

项目地点：西安

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2024 年 5 月 6 日

合同名称:

月 12 日。乙方应按照本合同附件二《设计任务书》制订详细的工作计划提交甲方，明确各部分文件的时间节点（各节点应当考虑甲方审查确认的时间）。

### 2.5 设计范围:

2.5.1 设计范围详见附件三《设计范围平面图》，以室内面积为依据进行计算。室内面积为房屋使用空间面积的总和，包括室内的墙体、通风道、管道井及结构体所占的面积。

2.5.2 分户墙（各套之间的分隔墙、套内与公共空间之间的分隔墙）以及外墙的墙体面积、室内电梯、室内楼梯、室外泳池、入户花园、庭园、连廊、内院、花池、平台、阳台及屋顶花园等室外范围需要设计，面积以一半计算。

2.5.3 本合同设计范围见下表:

序号	分项名称	面积(m <sup>2</sup> )	设计内容	服务内容说明
1	售楼处 142 样板间 113 样板间	1934	概念、方案、施工图、后期服务	1. 方案设计: 按创新标准设计, 方案深度要求需全面表达不限于各空间彩色平面图、重要空间效果图, 及各空间彩色立面图, 及各配置模块具体要求等。 2. 施工图设计: (平面布置图、天花图、综合天花图、地面铺装图、立面图、剖面图、节点大样图、电气点位图及灯具连线图、给排水点位图、信报箱施工图)、材料展板、物料表、工程灯具表、五金表、洁具表、固定家具图及水电配置等; 另包括橱柜、活动家具、装饰灯具、地毯等资料。 3. 施工阶段, 乙方保证委派设计人员不少于 5 人到工地现场进行施工配合, 包括施工图交底、材料确认、提供现场指导及项目验收。 4. 在本项目招投标过程中, 乙方负责对投标单位提出的问题答疑, 并在有需要时进行资料补充, 在定标后, 乙方负责与中标单位进行施工前的图纸交底、物料(包括替代物料)审批及施工深化详图审批等工作, 以确保工程的顺利开展。 5. 其它未尽事宜, 响应招标文件合同及设计任务书之具体要求。
总计		1934		

### 2.6 日常服务:

2.6.1 乙方应当根据实际需要为甲方及甲方选定的其他供应商提供设计协调、指导工作。该部分工作包含在本合同书约定的设计费范围之内。

2.6.2 乙方在合同执行过程中, 应及时响应甲方要求。若乙方由于特殊原因无法按时响应甲方要求的, 应事先向甲方申请并得到甲方书面同意, 否则, 每次须向甲方支付 1000 元违约金。

2.7 技术交底: 乙方需应甲方邀请向甲方及监理、施工单位进行设计技术交底, 不得以

合同名称:

任何理由拒绝。

### 2.8 现场服务:

2.8.1 在甲方指定人员向乙方发出关于处理现场问题邀请后,乙方设计人员须在约定时间内到达现场,及时处理所发现的技术问题,并在约定时间内向甲方提交书面处理意见。否则,乙方每次须向甲方支付合同总额的千分之二的违约金。

### 2.9 设计变更

2.9.1 甲方有权要求乙方就已经完成的设计进行变更,乙方不得以任何理由拒绝。但甲方的要求必须符合相关的法律法规和规章。

2.9.2 乙方对较小的设计变更应在当天4小时内完成,对较大的变更文件应在甲乙双方确认的时间内完成。

2.9.3 设计变更需经双方负责人签字确认。

### 2.10 验收:

2.10.1 乙方应对本项目的相关工程进行现场监督,并且应当应甲方邀请参加本项目工程各阶段的验收并签署验收意见。

2.10.2 甲方应确保其施工单位按照由乙方完成并已获甲方确认的设计成果进行项目建设,乙方对设计效果负责。若甲方在未经乙方的认可下自行修改该设计成果或不按该设计成果进行项目建设,甲方不得向乙方追究该设计效果。

## 第3条 设计费

3.1 按室内面积计算价格,计量货币和结算货币的币种为人民币。

3.2 设计费总计:壹佰柒拾柒万肆仟元整。(¥1,774,000.00)。

序号	区域	分项名称	面积(m <sup>2</sup> )	单价(元)	合计(元)	备注
1	雁塔区双桥头城中村改造项目DK-1·金辉·朱雀府	售楼处前场	1479			
2		售楼处后场	200			
3		142户型	142			
4		113户型	113			
5		合计		1934	/	1774000

合同名称:

甲方(盖章): 西安臻萃地产有限公司

乙方(盖章): 深圳市大森设计有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

经办人(签字):

经办人(签字):



仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。  
签订地点: 西安

签订日期: 2024年5月6日



## 绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公 区精装修硬装设计合同

发包人（甲方）：佛山市绿晟置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市大森设计有限公司

鉴于甲方正在进行绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精装修硬装设计项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现甲方委托乙方承担本项目的精装及施工图设计任务。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 合同签订的依据

- 1.1 本合同依据以下规定或者文件签订：
- 1.1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规等规范性法律文件；
- 1.1.2 建设工程批准文件等。

### 第二条 项目概况与规划要点

- 2.1 项目概况及规划要点，详见附件一。

### 第三条 设计服务范围和内容

- 3.1 乙方的设计内容及范围，详见附件二。

### 第四条 设计进度要求与成果的提交

- 4.1 乙方保证，按本合同约定进度完成设计任务并提交成果，详见附件三。
- 4.2 乙方承诺，配合本项目政府报批而可能调整的设计工期安排。
- 4.3 乙方提供设计文件的同时，应提交包含相应全部内容的光盘（或U盘）。报建、审会、汇报会、专题会议所需图纸、资料等文件及相应份数由乙方根据甲方需要提供，费用已包含在本合同价款内。甲方要求提供设计文件份数超过合同约定的，由甲方另行



意见及接受甲方文件，代表乙方履行本合同项下义务。

代表人联系电话：13825290925；

邮箱：pm@dasdesign.cn

6.2.12 乙方项目现场服务次数不少于 5 次，以及其他自行评估需要到项目现场踩勘的，因此发生的费用由乙方自行承担。

第七条 合同价款及其构成

7.1 双方确认本合同按如下第【2】种方式计价：

(1) 总价包干：

本合同设计费核定为含税包干价 元（大写人民币 元）。

除双方另有约定外，前述费用不调整。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】，含税总价核定，不因行业增值税率变化而变化。

(2) 单价包干：

设计费用以单价×建筑墙中线面积/户计算，具体设计费用见下表：

序号	设计内容	设计工程量	单位	含税硬装设计费单价 (元/单位)	设计费小计 (元)	备注
1	入园大堂	423	m²			
2	售楼处	953	m²			
3	后场（营销办公室）	173	m²			
4	样板间	138 户型	137	m²		
5		168 户型	170	m²		
6	交标母本 127 户型	120	m²			仅方案
7	主题架空层（首开）	170	m²			
8	无界架空层（首开）	305	m²			
9	主题开放架空层	530	m²			
10	无界架空层	1599	m²			
11	6#公区	首层	52	m²		
12		标准层	30	m²		
13		地下一层	64	m²		
14	3#公区	首层	66	m²		
15		标准层	13	m²		
16		地下一层	128	m²		
17	电梯轿厢	5	m²			
18	中央车站	583	m²			
19	坡道	117	m²			
20	体育馆（泳池、健身房、球馆）	1880	m²			

合计	7518	/	/	4,571,600.00	
其中不含税金额为(元)				4,312,830.19	
其中税金(设计费率6%)金额为(元)				258,769.81	

说明:

总价为: 4,571,600.00 元, 人民币 肆佰伍拾柒万壹仟陆佰 元整 (采用增值税【一般计税/简易计税】方式计税, 增值税税率 6%, 不含增值税金额 4,312,830.19 元, 增值税 258,769.81 元), 如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的, 不含税总价仍按原约定执行, 本合同增值税税率相应调整。

注:

- 以上设计费用为固定单价, 除本合同有明确约定外, 设计费单价一律不作调整。
  - 设计面积计算方式在合同签订前需明确。
  - 如甲方要求乙方对已书面确认之设计作重大修改, 或进行合同约定之外的设计工作, 这应被视为额外服务项目, 收费应由甲乙双方另行共同商定。
- 设计结算时乙方应提交结算报告, 经甲方书面认可并符合本合同约定的付款条件后, 方可支付剩余款项; 经甲方核对发现问题的, 退回乙方修改后重新提交结算报告。

7.3 其他:     /    

7.4 除本合同第九条及其他条款另有约定外, 甲方无需再向乙方支付任何其他费用, 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等为履行本合同过程中所发生的以下各项费用:

- (1) 乙方的设计报酬;
- (2) 在本项目设计过程中, 乙方为履行其职责, 参加项目各项会议、现场踩勘发生的人工费、交通费、差旅费等全部费用, 以及提供招标采购技术支持等的全部费用;
- (3) 乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费;
- (4) 合同约定份数内项目设计各阶段设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等;
- (5) 复印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等;
- (6) 乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作的费用;
- (7) 相关保险费用;
- (8) 在未签订本合同前, 乙方为甲方所做的本合同约定范围内的各项设计工作的设计费用及其他费用;
- (9) 因乙方原因未获政府有关职能部门审批通过的, 乙方据此对设计成果所进行的修改、补充和完善所发生的费用;
- (10) 乙方为履行合同职责而发生的其它费用。

#### 第八条 设计费的支付



(本页为《绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精装修硬装设计合同》之签字页)

甲方(盖章): 佛山市绿晨置业有限公司

代表(签字):

联系人: 秦超

联系地址: 佛山市禅城区祖庙街道郊边村城北市场二楼自编217室

联系电话:

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标 复印无效。

乙方(盖章): 深圳市大森设计有限公司

代表(签字):

联系人: 陈思瑜

联系地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301

联系电话: 18926761435



签订日期: 2025年7月

## 附件一：项目概况及规划要点

序号	内容	详细说明或规划要点
1	项目名称	绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精装修硬装设计
2	建设地点	佛山市禅城区
3	项目用地面积	
4	建筑类型	

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

**附件二：乙方的设计内容及范围**

深国际华南 02 地块项目投标，复印无效。

阶段	设计内容及范围	份数
概念方案设计	1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。 2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。 在本合同签订后 2 个工作日内，根据甲方《室内设计任务书》要求，提供概念设计方案并向讲甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。 3. 设计成果： a) 设计说明； b) 功能区分布、场地及动线分析等方案构思文本； c) 平面布置图（提供不少于 2 个方案供比选）； d) 意向图片（提供不少于 2 套方案供比选）。	4
	电子文档归档	1
方案设计	1. 方案深化设计总说明，除规定应反映的各种说明外，着重阐述总体室内设计的主导设计构思、设计理念及设计手法（空间构成、色彩、材质等）。 2. 设计成果： a) 平面布置图； b) 地面铺装； c) 室内顶面平面图； d) 效果图（各标准户型电脑效果图 3 张，具体部位根据甲方要求明确）； e) 主材小样样板； f) 方案版成本概算；	4
	电子文档归档（平面图需设置单独的面积框线图层）	1

<p>精装修专业初步设计</p>	<p>1. 按照甲方同意的深化设计方案进行扩初设计，绘制电脑效果图，并于甲方书面确认深化设计方案后 20 个工作日内提供给甲方扩初设计成果。</p> <p>2. 设计成果：</p> <p>a) 扩初设计说明；</p> <p>b) 室内总平面图；</p> <p>c) 室内家具平面布置图、室内隔墙尺寸图；</p> <p>d) 室内地坪平面图；</p> <p>e) 室内顶面平面图；</p> <p>f) 门表图；</p> <p>g) 立面索引图；</p> <p>h) 机电布置图；</p> <p>i) 空调组织图；</p> <p>j) 插座布置图；</p> <p>k) 照明布置图；</p> <p>l) 所有立面图；</p> <p>m) 剖面图；</p> <p>n) 部分初步节点详图；</p> <p>o) 主要材料配置表（文字、照片）、主要装饰材料小样；</p> <p>p) 目标成本复核报告（由项目公司成本管理人员提供）。</p>	<p>4</p>
<p>电子文档归档（提供全套可修改版 DWG 格式图纸，平面图需设置单独的面积框线图层）</p>		

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

<p>精装修专业施工图设计</p>	<p>1. 甲方确认扩初设计后 15 个工作日内, 乙方应提交以下施工图设计等设计成果:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 施工图设计说明;</li> <li>b) 室内总平面图;</li> <li>c) 室内家具布置图;</li> <li>d) 室内隔墙尺寸图;</li> <li>e) 室内地面平面图;</li> <li>f) 室内吊顶平面图;</li> <li>g) 立面索引图;</li> <li>h) 所有立面图;</li> <li>i) 所有细部节点大样图;</li> <li>g) 门表详图;</li> <li>l) 机电综合点位图 [强弱电箱、强弱电开关插座、地暖、空调(含中央空调及分体机内机)、新风、可视对讲、夜灯、报警按钮、等电位、热水器等];</li> <li>m) 天花综合布置图(照明灯具、排风扇、烟感、喷淋、喇叭、逃生指示、监控等);</li> <li>n) 给排水平面布置图;</li> <li>o) 煤气管道终端位置图(若有);</li> <li>p) 材料设计实样样板;</li> <li>q) 材料表(附供应商资料、材料单价等信息);</li> </ul> <p>上述材料不包含开关面板、定制家俱、家用电器、厨柜、厨房电器等内容, 如甲方有需要, 则乙方应协助甲方提供相应的配合服务工作。</p>	<p>8</p>
<p>电子文档归档(在施工图设计出图阶段费用支付后, 提供全套可修改版 DWG 格式图纸, 平面图需设置单独的面积框线图层)</p>		

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

设计服务	<p>1. 乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商等一同出席设计交底会议并进行设计交底，具体时间经双方协商后，由甲方安排。</p> <p>2. 在装饰施工过程中，乙方须派人到现场督察和指导并配合甲方与各项专家商洽施工配合的问题。</p> <p>3. 重要管控节点须现场服务。</p> <p><b>1. 现场服务：</b></p> <p>(1) 在合同执行期间，乙方需配合参加各阶段方案会审并作会审汇报，甲方三专业协同会上，乙方方案负责人（主案设计）须至绿城集团现场参会。</p> <p>(2) 应甲方要求，乙方需到达公司所在地及项目所在地之外的地区进行与合同项目有关的设计服务所产生的相关差旅费由甲方负责（乙方提供有效相应票据）。</p> <p><b>2. 项目跟进：</b></p> <p>(1) 参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑。</p> <p>(2) 提供现场工程重要阶段监理，如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样等监督和技术指导，服务不少于5次。如因设计问题导致现场服务需求，次数不限，相关费用由乙方自行承担。</p> <p>(3) 参加工程完工后的竣工验收，并提供工程修正报告供业主进行整改工作。</p>	
------	--	--

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

(4) 德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图室内设计合同

## 德州金辰江山赋室内设计合同


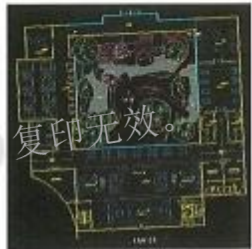


工程名称：德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图

甲 方：山东金鑫兴置业有限公司

乙 方：深圳市大森设计有限公司

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

2024年06月25日

售楼处 二层	267.84				
车库地 下会所	1054.07				
东侧会 所					
车库东 侧大堂					
合计:	1935.58 m²	/		2246631	

仅用于深圳国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

项目	面积 (m²)	硬装设计单价 (元/m²)	软装设计单价 (元/m²)	合计 (元)
售楼处	535.68			

会所	1146.35			
大堂	253.55			
合计	1935.58	/	/	2246631.00
优惠合计	¥2,241,086.00 (大写: 贰佰贰拾肆万壹仟零捌拾陆元整)			

注: 本合同设计范围为暂定面积, 如平面定案后, 设计面积在±5%范围内的调整, 合同总价不予调整; 如设计面积调整超过±5%, 则依据每项单价标准, 按实际面积于施工图出具之前签订补充协议, 并根据主合同及补充协议设计进度据实支付阶段款。

## 2.2 乙方的服务内容:

根据甲方要求, 包括室内装饰工程范围内的设计 (设计阶段包括建筑平面优化设计、概念方案设计、效果图及方案册、扩初设计、施工图设计、方案汇报及工程施工期间设计配合等工作。

## 2.3 乙方各阶段设计和主要服务内容:

### 2.3.1 概念设计阶段

方案设计阶段根据甲方要求, 由乙方提供设计服务如下:

#### ① 平面设计阶段

根据甲方提供的建筑图纸, 设计任务书等相关资料, 由主设计师初步对建筑平面进行调整和深化。

#### ② 平面方案深化阶段

平面调整得到甲方确认后, 乙方继续以下工作。

#### ③ 概念设计阶段

- a) 完成初步方案, 包括平面布置图, 主要空间局部立面草图, 天花草图等。
- b) 运用电脑彩色透视渲染图来表达重要空间的设计效果。提交主要材料样板。

### 2.3.2 深化方案设计阶段

售楼处、会所、大堂主要空间效果图 14 张、平面图、主要材料及色调图片。

### 2.3.3 施工图设计阶段

平面图, 天花图, 立面图, 大样图, 二次机电末端点位图, 相关专业图纸叠图, 材料表, 选料说明, 设计说明, 材料样板。

甲方：山东金鑫兴置业有限公司

法定代表人或委托人（签字）

日期：



乙方：深圳市大森设计有限公司

法定代表人或委托人（签字）：

日期：



丁文

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

(5) 大连甘井子区光明家具城地块生活馆、样板房及示范区室内设计合同

合同编号: JJC-前期设计-006

仅用于深国际华南 02-2000 地块项目投标, 复印无效。  
大连甘井子区光明家具厂地块  
生活馆、样板房及示范区室内设计合同



项 目 名 称: 大连甘井子区光明家具厂地块生活馆、样板房及示范区室内设计合同

项 目 地 点: 中华路街道, 华北路西侧、松江路北侧

委 托 方: 大连致欣置业有限公司

承 接 方: 深圳市大森设计有限公司

签 订 日 期: 2025 年 3 月 日

**大连甘井子区光明家具厂地块  
生活馆、样板房及示范区室内设计合同**

兹有甲方委托乙方承担大连甘井子区光明家具厂地块生活馆、样板房及示范区室内设计服务。经双方友好协商，订立本合同。

**第一条、本合同依据下列文件签订**

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建筑工程设计合同、建设工程勘察设计合同管理办法等法律、法规的规定。
3. 建设工程批准文件。

**第二条、设计依据**

1. 甲方提交的基础资料及设计任务书。
2. 国家及地方有关建设工程质量管理办法、建设工程勘察设计管理条例、防火规范、消防设施设计规范以及有关规定。

**第三条、合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 补充合同书。
2. 合同书及其附件。
3. 甲方要求及委托书。
4. 相关签认文件。

在履行本合同过程中双方确认的有关洽商、变更的书面协议或文件、来往传真、会议纪要及经双方书面确认的其他协议或文件视均为本合同的组成部分，并最优先解释。

**第四条、本合同设计范围、设计阶段及设计文件**

**(一) 设计范围**

本合同设计范围为大连华北路光明家具厂项目项目生活馆、88及108户型、架空层、展示公区室内设计（具体范围详见尾页附件）。

**(二) 设计内容：**

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

**第一阶段：概念设计**

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。
2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后 10 日内，根据甲方《设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，并按照甲

设计区域	设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)
售楼处	544		
主题架空层 (书吧、四点半学堂)	106		
88 户型样板间	90		
108 户型样板间	114		
首层大堂	25		
标准层电梯厅	5		
地下大堂及光厅	83		
主题架空层	184		
合计:	1151	/	

合同包干含税总价为：人民币 壹佰零贰万零贰佰零柒元整 (¥ 1,020,207.00 元) (采用增值税【一般计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额 962,459.43 元，增值税 57,747.57 元)，如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税价格仍按原约定执行，本合同增值税税率相应调整。

注：

- 以上设计费为单价、折扣率及总价均包干，除本合同有明确规定外，合同总价一律不作调整。本合同设计费包括：设计费、所有相关税费、技术交底相关费、17 张效果图、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、8 人次差旅费、现场配合费、技术协作成本费等乙方为完成本合同约定义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。因政府有关职能部门提出审批意见后乙方据此对设计成果所进行的修改、补充和完善，无论是否属于重大修改均不再支付费用。
- 以上设计费用以暂定套内建筑面积计算，最终结算按照《房屋测绘规范》测量的套内建筑面积并按上述单价计算。
- 如需进行软装专项深化设计，需另行签订补充协议。
- 设计费用中不包括模型制造、工程概算、消防报批以及雇用当地设计院费用（仅指签章及专业水电系统配套费用）。
- 除合同另有约定外，如甲方要求乙方对已书面盖章确认之设计作重大修改，或进行合同约定之外的设计工作，这应被视为额外服务项目，收费应由甲乙双方另行共同商定。
- 在本合同签订前，甲方委托乙方为甲方所做的各项设计工作，其费用已包含在本合同约定的设计费中。

## 2. 支付方式：

第一阶段：乙方接到甲方委托设计内容或(设计任务书)后，乙方提交委托设计内容请款资料，甲方审核确认后 10 个工作日内，支付委托设计内容对应合同设计费的 20%。

第二阶段：概念设计完成，全部概念设计成果经甲方以书面形式确认后，乙方提交请款资料，甲方审核确认后 10 个工作日内，支付至委托设计内容对应合同设计费的 40%。

第三阶段：方案设计完成，全部方案设计成果经甲方以书面形式确认后，乙方提交请款资料，甲方审核确认

设计文件和资料移交甲方。倘若甲方委托其他设计单位继续工作的，乙方应做好项目的交接工作。（乙方在合同解除前已经完成的设计工作量=已完成设计周期/项目总设计周期），如有异议双方另行协商解决。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(下页为盖章页)

委托方（甲方）：大连致欣置业有限公司

承接方（乙方）：深圳市大森设计有限公司

(盖章)

委托代理人：



(盖章)

委托代理人：



单位地址：辽宁省大连市甘井子区金南路六区 87 号 1-302

电 话：0411-88008780

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司大连沙河口支行

银行账号：75180078801400000375

纳税人识别号：91210211MA0YUETJX4

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

电 话：0755-33989118

开户银行：中国建设银行深圳住房城市建设支行

银行账号：4420 1532 7000 5253 0265

纳税人识别号：914403000539920157

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

(6) 沈阳万锦红树湾居住、商业(SHN06-01-35 地块)项目售楼处及会所室内设计合同

合同编号: DAS-24-01

沈阳万锦红树湾居住、商业(SHN06-01-35 地块)项目  
售楼处及会所室内设计合同

仅用于深国际华南城02-02地块项目投标, 复印无效。

甲方(发包方): 沈阳鹏欣房地产开发有限公司

乙方(承包方): 深圳市大森设计有限公司



## 第一部分 商务条款

### 一、合同主体

甲方（发包方）：**沈阳鹏欣房地产开发有限公司**，是基于《中华人民共和国民法典》及相关法律法规注册并合法存续的企业法人，实际管理机构与控制地位于沈阳，系中华人民共和国永久税收居民。

乙方（承包方）：**深圳市大森设计有限公司**，是基于《中华人民共和国民法典》及相关法律法规注册并合法存续的企业法人，实际管理机构与控制地位于深圳，系中华人民共和国永久税收居民。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和地方有关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经协商一致订立本合同。

### 二、委托设计范围及工作内容

甲方委托乙方承担甲方的【沈阳万锦红树湾居住、商业(SHN06-01-35地块)项目售楼处及会所】室内设计工作。

#### 2.1. 项目概况

本 项 目	沈阳万锦红树湾居住、商业(SHN06-01-35 地块)项目售楼处及会所
项目地址	沈阳市浑南区莫子山路 179 号
设计面积	暂定 1836 m <sup>2</sup> ，详见《附件 1：项目设计范围》

#### 2.2. 设计工作内容

##### 2.2.1. 本合同约定的工作内容：

本项目室内设计服务。

##### 2.2.2. 本合同的工作内容不包括：

2.2.2.1. 土建基础、主体结构（含钢结构）、幕墙等的结构计算和设计、机电设备、消防、音响、专业舞台灯光、园区电气照明及动力、弱电和智能系统、水暖干线和管网、绿化树种配置、景观雕塑深化等专业设计；

2.2.2.2. 附属配套房间（如监控中心、消防中心、设备间、空调机房、送排风房、仓库、电讯机房、布草房、公共厨房灶间等）的详细装修设计；

2.2.2.3. 与装修内容关联的其它专项深化设计（IP 形象系统、标识标志导视系统、平面图版等）；

2.2.2.4. 工程标书制定及分析，工程预算及清单编制等工作；

2.2.2.5. 工程施工、消防设计、图纸签章及在相关职能部门的报批报验等工作，但如需乙方配合修改本合同范围的设计文件，乙方应及时进行积极配合。

2.2.2.6. 施工过程中驻场设计监理、施工统筹协调、工程竣工图纸绘制工作。

2.2.3. 乙方不承担因本合同以外工作内容造成的一切损失及责任。当甲方委托乙方承担本合同约定内容以外的工作及服务时，甲乙双方应提前另行约定额外费用并签订补充协议。

### 三、合同价款

本合同设计费的计量及结算货币币种均为【人民币】。

3.1. 本合同采用【固定单价】形式，合同总价款暂定为**人民币壹佰贰拾捌万伍仟贰佰元整（¥1,285,200.00 元）**，含税率为 6% 的增值税，其中不含税金额为¥1,212,452.83 元，税款金额为¥72,747.17 元，如乙方税率下调，则合同含税单价同比例下调。相关费用组成详见下表：

楼层	设计部位	设计面积(㎡)	含税单价(元/㎡)	合计(元)
	售楼处	832		2,400.00
一层	休闲会所	436		5,200.00
	卫生间			800.00
二层	售楼处	510		30.00
总计		暂定 ㎡	暂定¥1,285,200.00 元	
备注	本合同按实际设计的最终设计面积(根据本合同《附件 1》的设计范围原则)×固定单价 进行结算。			

3.2. 本合同价款是乙方为完成本合同及各附件规定的各项工作而应得到的全部服务费用(含税金), 除非本合同另有约定。本合同价款包括但不限于: 设计费、模型制作、提供电子文件、印刷、晒图、影印复印费、现场拍摄、技术配合费、差旅费、食宿费、通讯费、邮递、速递、货运、应向政府部门缴纳的税费等乙方履行本合同项下义务所需的一切费用, 甲方无须在设计费之外再向乙方支付其他任何费用。

3.3. 如设计范围或工作内容有重大变更, 双方应另行就增加或减少的设计费进行协商并签订补充协议, 在双方未有书面补充协议的情况下, 将以本合同约定的合同价款为准。本条中所称的设计范围或设计内容的“重大变更”是指: 因甲方提出颠覆性修改要求或设计条件变化使甲方已书面确认的设计成果无效, 且上述无效成果的设计面积超过本合同暂定设计面积的 20% 时, 乙方应该事先书面告知甲方, 由甲乙双方协商确定补偿标准, 且补偿标准不应高于本合同相应设计阶段的收费标准。除此之外的变更均不属于重大变更, 甲方有权根据实际情况要求乙方对设计范围和设计成果进行修改、补充和完善, 乙方应及时进行积极配合。

#### 四、支付方式

4.1. 甲方按照乙方实际完成工作的进度情况, 分阶段支付相应费用, 具体付款时间和比例如下:

付费次序	付费时间	比例	暂定金额(元)
1	首期款, 合同签订后 7 个工作日内支付		
2	概念设计成果经甲方确认合格后 7 个工作日内		
3	深化设计成果经甲方确认合格后 7 个工作日内		
4	提交所有硬装图纸、软装意向, 经甲方确认合格后 7 个工作日内		
5	现场施工配合监督完成经甲方确认合格后 7 个工作日内		
6	竣工并验收完成后 7 个工作日内		
总计		100%	¥1,285,200.00 元

4.2. 乙方按合同约定完成每阶段工作后应向甲方申请相应阶段费用, 甲方在 60 个工作日内进行确认后办理相关支付手续。否则, 甲方有权暂停付款, 且无需承担逾期付款的违约责任。甲方书面确认后安排支付该阶段设计款项, 如甲方未按照正常项目进度支付相应款项, 乙方有权顺延提交设计成果及停止安排下阶段工作。

4.3. 如乙方公司收款账户变更, 应向甲方提供新的收款信息, 如因乙方未提供或提供不及时造成款项不能按合同约定支付, 与甲方无关, 甲方不承担由此造成的违约责任。

## 第二部分 技术条款

### 八、设计要求

乙方应依据本合同第 2.2 条所约定的设计服务范围,充分理解和贯彻本项目是一个完整有机统一体的指导原则,以符合国家和地方法律法规、设计规范、技术规程及行业惯例、本合同中的特殊约定为前提,满足甲方对本项目的各项合理设计要求。

### 九、甲方提供资料清单

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑专业方案和初步设计文件图纸、文字资料等电子文件	1	相关阶段设计工作正式开始之前
2	全专业施工图纸(建筑、结构、暖通、电气、给排水、消防、空调等)电子文件	1	
3	设计任务书或与本项目相关设计要求的电子文件	1	
备注	乙方需在收到资料之日起七日内书面报告甲方,否则视为对甲方提供的资料无异议。		

### 十、各设计阶段成果及乙方职责

乙方通过深入研究建筑各专业图纸和必要的现场踏勘,协助甲方确定设计主题和各功能空间关系,在甲乙双方充分沟通交流的基础上进行设计工作,成果包括但不限于:

#### 10.1. 概念方案阶段

- 10.1.1. 设计理念说明和意向参考图片,设计元素和关键词提炼等;
- 10.1.2. 平面布置草案对比、空间概念设计示意和必要的分析图。

#### 10.2. 深化方案阶段

- 10.2.1. 方案设计说明和平面布置图
- 10.2.2. 关键立面、初步天花、地坪方案图;
- 10.2.3. 重点部位效果图约 4 张(主要视点角度)、SU 模型的演示汇报;
- 10.2.4. 配合提供主要材料样板,配合甲方完成主要材料确认;
- 10.2.5. 提供软装意向文件。

#### 10.3. 施工图设计阶段

- 10.3.1. 全套室内设计施工图,包含图纸目录、施工图设计说明、材料明细表(含所使用位置说明、规格说明、建议供应商说明等)、原建筑间隔及设备点位图、平面图、隔墙尺寸图、地面铺装图、吊顶天花图、立面图、节点图、剖面图、索引图、节点大样图、特殊装饰详图及说明、活动家具平面布置图、固定定制家具详图,施工图应内容齐全并标示清楚类型相同但尺寸有一定差异的部位,以保证施工招标和现场施工的准确性;
- 10.3.2. 各平面/立面展开/剖面/天花/地面/墙体放样图 1:30 含图例;
- 10.3.3. 乙方将提供室内设计底图供其他专业设备顾问进行工作,以达到甲方安排相关设备专业施工图设计的条件;

#### 10.4. 工程材料样板

- 10.4.1. 编制硬装及五金配件等主要材料图表(包含型号、规格、尺寸、数量、色标等信息)。特殊材料提供相应的材料样板(样块)并注明厂家、色标交由甲方确认封样,或由施工单位提供材

料样板（样块）、色标，由乙方确认。

10.4.2. 主要材料展示板 2 份，编号与材料明细表对应。

#### 10.5. 工地监督配合及巡检

10.5.1. 乙方在施工前向甲方、施工单位及专业深化设计单位进行设计技术交底和答疑，并与相关各方进行讨论及意见交换，解决技术问题。

10.5.2. 乙方对现场各重要工程阶段进行现场监督指导，根据实际情况进行如定位放样、各专业配套设施定位及协作等，随时解决设计相关问题，必要时出具《设计补充/变更单》。

10.5.3. 乙方在深化设计和工程施工过程中，以优化设计效果为前提所发出的局部或细节改动，可不视为变更原设计方案。

10.5.4. 乙方应协助甲方核定和确认由施工单位提供材料样板和进场饰面材料。

10.5.5. 乙方需配合竣工验收工作和提供相关资料，并对所发现问题提出整改意见。

#### 十一、设计进度和成果提交要求

工作阶段	时间	提交成果内容包括但不限于
概念方案阶段	15 个自然日	概念方案设计的终版电子文档 1 份（包括 PDF 或 PPT、CAD、SU 模型、原分辨率 JPG 等）
深化方案阶段	30 个自然日	深化方案设计的终版电子文档 1 份（包括 PDF 或 PPT、CAD、SU 模型、原分辨率 JPG 等）
施工图设计阶段	30 个自然日	施工图设计成果的终版电子文档 1 份（包括 CAD 和 PDF）、A2 施工图纸装订成册 6 套
材料样板	定案后 7 个自然日	主要材料展示板 2 份和相关电子文档 1 份
洁具、五金选型	定案后 7 个自然日	电子文档 1 份
工地监督配合及巡检	根据施工进度和甲方要求	在现场及时解决设计问题，并在 3 个工作日内提交现场会议纪要及补充和更改图纸及文件
备注		设计成果中的效果图总数应满足充分表达设计理念和呈现效果的需求；如甲方要求乙方提供超出上述工作范围以外的效果图，需与乙方另行协商。 2、乙方交付设计资料及文件份数超过本表约定的，乙方另收工本费。

#### 十二、设计成果的评审

12.1. 甲方应积极协调乙方与各专业顾问公司的工作，督促各方按时完成合同规定之各项工作，并及时将设计文件提交给地方各主管部门报审，组织设计相关各方对评审会议成果进行讨论、分析、汇总、决策及敦促落实。

12.2. 乙方应按照甲方要求，及时提交有关设计文件、阐明设计意图，进行设计问题答疑并向甲方及其他必要的专业设计顾问公司提供其它必要的协助。

12.3. 乙方应按照甲方要求，在必要时派出合适人员参加报审文件的评审会议，对会议结果及时做出书面回应并提交甲方及有关各方讨论，待甲方决策后由相关设计方及时调整设计。

#### 十三、设计修改及变更

13.1. 每一阶段的工作开始前，甲方向乙方发出书面通知；未经甲方书面许可的工作如造成返工，甲方有权不予承认，不予支付合同价款。

13.2. 乙方可提供材料供应商或指定产品建议供甲方决策，对于可能影响施工进度或造成成本变化的设计变更，须经甲方书面同意方能实施。

(签署页)

甲方：(盖章)

沈阳鹏欣房地产开发有限公司



法定代表人：



乙方：(盖章)

深圳市大森设计有限公司



法定代表人：



委托代理人

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

委托代理人：

纳税人识别号：91210112573473761P

注册地址：

辽宁省沈阳市浑南区  
莫子山路 169-1 号

邮政编码：110000

电 话：024-31370008

传 真：024-31370101

电子邮箱：/

开户银行：盛京银行沈阳市北站支行

银行账号：0334110102000001515

签订日期：2024 年 11 月 28 日

纳税人识别号：914403000539920157

注册地址：

深圳市南山区南头街道马家龙社区  
大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

邮政编码：518000

电 话：0755-33989118

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700052530265

签订日期：2024 年 11 月 28 日

(7) 【中建城发盛福片区】售楼处、样板间室内精装修及配饰设计合同

CSCEC

中建

合同编号：中建八局-024-30-2022-00005822-20-008

# 【中建城发盛福片区】 售楼处、样板间室内精装修及配饰 设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

  
**中建**

甲 方： 济南城盛置业有限公司

乙 方： 深圳市大森设计有限公司

甲方（全称）：【济南城盛置业有限公司】  
纳税人识别号：【91370102MABNONBE52】  
法定代表人：【曹立强】  
注册地址：【济南市历下区中林路9号盛福花园61号楼305-9】  
电话：【0531-88805858】  
开户银行：【中国农业银行济南分行】  
【15110101040022553】

乙方（全称）：【深圳市大森设计有限公司】  
纳税人识别号：【914403000539920157】  
法定代表人：【丁义军】  
纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人 其他  
发票信息：增值税专用发票，税率【6】% 增值税普通发票  
注册地址：【深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场A座2002A】  
电话：【0755 33989118】  
开户银行：【中国建设银行深圳住房城市建设支行】  
账号：【4420 1532 7000 5253 0265】

签约时间：【2022】年【9】月【6】日

签约地点：【济南】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目建筑方案设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1. 项目名称：【中建城发济南盛福片区售楼处、样板间项目】
2. 项目地点：【济南历下区轻风路以南、开源路以东】
3. 项目规模：【建筑面积 1911 m<sup>2</sup>】

#### 二、合同概况

1. 工作范围

【盛福片区】项目样板房、售楼处室内精装修及配饰设计。

## 2. 工作内容

前述范围内精装修及配饰的概念设计、方案设计、施工图设计、二次机电点位设计、物料表及材料设计封样、施工现场施工配合事宜及工程验收。

## 3. 乙方各阶段设计和主要服务内容

### 3.1 概念方案设计阶段

概念方案设计阶段根据甲方的需求，由乙方提供设计服务如下：

3.1.1 根据甲方提供的建筑图纸等相关资料，由主设计师与甲方进行当面沟通，达成设计要求，确定样板房、售楼处室内精装修及配饰设计的风格方向。

3.1.2 按相应要求做室内间隔、布局规划，以满足功能上的需要，优化平面布局（含家具）示意图，并通过手绘构思草图、效果图及概念图片表达设计思路，展现将来的室内环境效果。

3.1.3 根据设计风格提供装修材料、家具及配饰、固定装置和设备的预想方案。

3.1.4 向甲方提交设计进度表。

3.1.5 本项完成后主设计师需向甲方汇报，汇报形式为 PPT 演示，地点在甲方指定地点。

本阶段乙方提供图纸要求详见附件一。

### 3.2 方案设计阶段

概念方案设计成果得到甲方确认后，乙方继续以下工作：

3.2.1 提交完整的方案深化设计图纸和文件，包括材料总表、平面布置图、墙体立面图、综合天花图、反映重要空间关系的立面图或效果图、剖面图及重点部位的细部大样图。

3.2.2 运用彩色透视渲染图来表达重要空间的设计效果，并结合其他表现手段来表达其余关键部分的设计效果。提供双方研讨需调整且甲方认为必要的彩色透视渲染图、彩色立面图等。

3.2.3 提交总体工程概算，制定各项技术指标。

仅用于深南国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

面认可。

### 3. 设计文件提交

3.1 乙方在各设计阶段规定的提交日期，应向甲方提交书面设计文件和电子文档（电子文档应为 AUTOCAD、CAD、WORD、EXECL 等格式，效果图之电子文件格式为 .JPG 或其他格式文件），份数按照附件一要求提供。

3.2 如甲方要求提供超过前述份数的设计文件，则乙方应按甲方的要求提供，且仅向甲方收取工本费。

3.3 在工程竣工验收前一个月，须向甲方移交一整套由项目设计技术负责人签署的设计变更修改通知、图纸误差表和技术文件材料目录。

### 4. 设计修改

4.1 对于乙方提交的设计成果，在获得甲方书面确认文件前，甲方以书面形式提出的任何设计修改或完善意见，乙方应按照甲方的要求进行修改和完善，且不增加设计费用。

4.2 对于乙方提交的设计成果，在获得甲方书面确认文件后，涉及重大设计变更时甲方提出的设计修改，乙方应本着真诚合作的态度及时调整修改，以满足甲方的要求。由此增加的乙方设计工作量，甲乙双方根据实际情况另行签订补充协议。

4.3 由乙方自行提出的对之前已获甲方确认的设计所作的较大修改与补充，应取得甲方的事先书面同意，由此增加的乙方设计工作量及费用由乙方自行承担，甲方不再另行增加费用，并且该等修改与补充不应影响本合同规定的设计进度，否则，乙方应根据本合同相关规定承担违约责任。

## 四、合同价格形式（固定单价、固定总价等）、支付形式

### 1. 合同价款

盛福片区售楼处、样板间项目室内精装及配饰设计，总设计费：【1839250】元

（大写：【壹佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾元】），其中不含税金额【1735141.51】元，税率【6%】，税金【10108.49】元。

计算明细如下：

附件三：工程配合明细内容  
仅用于深圳国际华南02-20-02地块项目投标，复印无效。

甲方(盖章):



乙方(盖章):



2022年9月6日                      2022年9月6日

(8) 龙湖昆明西南海Q地块示范区售楼处会所项目住宅体验区室内概念设计~施工管理配合阶段合同

合同编号CDHT202411240002

龙湖·昆明西南海Q地块示范区售楼处会所项目

住宅体验区室内概念设计~施工管理配合阶段

精装修设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

委托单位：云南龙湖嘉合置业有限公司

设计单位：深圳市大森设计有限公司

签约日期：2024年11月

## J2. 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

序号	指标名称	描述或要求
1	建设地点	昆明市
2	建筑面积	\
3	售楼处精装设计面积	493m <sup>2</sup>
4	售楼处简装设计面积	\
5	样板房精装设计面积	\
5	<input type="checkbox"/> 其中新户型施工图设计面积	\
6	<input type="checkbox"/> 其中新户型方案设计面积	\
7	<input type="checkbox"/> 其中新变异户型设计面积	\
6	样板房简装设计面积	\
87	其他区域设计面积（如有） <input type="checkbox"/> 其中阳露台设计面积	\
9	<input type="checkbox"/> 公区首层及大堂设计面积	\
10	<input type="checkbox"/> 公区标准层设计面积	\
11	<input type="checkbox"/> 公区地下大堂设计面积	\
12	<input type="checkbox"/> 公区范大堂及架空层设计面积(如果包含)	\
13	<input type="checkbox"/> 会所	2072.11m <sup>2</sup>
14	<input type="checkbox"/> 其它	\

注:

1, 设计面积的计算方式为各户型的精装净面积, 不包含墙体面积, 可包含管井面积, 阳台按一半面积计算, 挑空区不计入面积, 2.5%【含本数】  
以内的面积变化双方均不予另行计费;

2, 新户型定义:装修风格和主材均发生变化的户型,为新户型;

3,

变异户型定义:装修风格和主材没有发生变化的,仅户型形态或面积变化的,为变异户型

;

4, 新户型的施工图部分算全面积。方案部分可以另行计算;

5, 变异户型的施工图部分算全面积。方案部分不另行计算;

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上,双方进行沟通与交流,乙方签订本合同开始设计工作。

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目招标 复印无效。

## J3.工作范围

### J3.1 设计范围:

1.

本合同约定工作内容为:龙湖昆明西南海Q地块示范区售楼处会所项目室内精装修相关工作;

### J3.2设计内容(勾选):

1. 室内平面优化
2. 室内概念设计
3. 室内方案设计
4. 室内深化设计
5. 室内方案调整
6. 平面综合天花机电点位图纸
7. 提供材料样板(实物或照片)
8. 工程施工图纸制作
9. 施工技术上的整体配合
10. 施工期间的设计管理及现场技术服务
11. 与其他供应厂商及设计院的协调工作
12. 室内固定家具设计
13. 室内灯光效果设计

14. 室内软装意向及概念设计，说明各空间对应软装的效果和风格；
15. 公区软装需要提供位置和配置表。标注规格尺寸，适宜图片；
16. 室内给排水/强弱电点位布置设计(二次机电和给排水定位包含与效果相关的强弱电箱体、强弱电面板、开关、照明、消防、对讲、智能化点位的定位。控制回路、给排水、地漏、分体空调冷媒管开孔位置等。遇有高层建筑变截面积对定位的影响需要考虑在内)
17. 配合甲方招投标的技术答疑和交底
18. 配合甲方精装报建相关工作（如有）
19. 协助客户完成工程项目验收及迁入
20. 配合甲方项目后评估工作

注:每一阶段的设计深度均必须满足合同的条件并填写附件2-阶段设计成果确认单

### J3.3设计配合:

1.

选材：在项目设计过程中，乙方应优先在甲方的集采范围里面选择材料和部品；乙方需提供甲方选材样板不少于2份并由甲方进行审样确认，（材料实样的规格尺寸，见设计任务书）.选型文件应对材料选型的规格、尺寸、型号、材质、表面处理等做清晰描述。对于设计中使用的材料，乙方均需提供该材料的详细供货信息：包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。对于常规材料，经甲方书面确认后，乙方可不提供样板或供货信息；

2.

装饰：乙方应提供家具、洁具、灯具（装饰灯具和工程灯具）、五金、窗帘布艺及室内摆设物品的设计及选择建议（JPG/pdf图片）；

3. 施工：在项目施工阶段，乙方须对施工、装修效果以及室内氛围布置进行现场指导，乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收；批量施工阶段不定期应甲方要求进行现场施工配合；

# S1. 设计费用及付款

## S1.1 设计费用

### S1.1.1 货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

### S1.1.2 设计费用的支付范围

该费用包含乙方的设计费、税金、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅住宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的相关费用。除非另有明确约定，该费用为甲方享有本合同权利所应付出的全部对价。

### S1.1.3 设计费用的计算方式

设计范围	精装设计费单价（不含税，元）	精装设计费单价（含税，元）	面积（平方米）	总计（不含税，元）	总计（含税，元）
售楼处			493		
会所			2072.11		
总计			2565.11	1959194.63	2076746.31

注：原则上，现场服务费仅针对异地项目而设。即乙方办公城市与项目的设计及实施地点不在同一城市的情况；

设计费用以平米单价×设计面积计算。

设计面积暂定2565.11m<sup>2</sup>。

合同金额为：2,076,746.31元（大写：贰佰零柒万陆仟柒佰肆拾陆元叁角壹分元整）

（其中增值税：117,551.68元，税率6%）合同暂定金额由不含税价格及税款构成；不含税暂定总价为人民币（大写）壹佰玖拾伍万玖仟壹佰玖拾肆元陆角叁分（小写）

1,959,194.63元，如遇国家税率调整，不含税单价不变，税款按政策调整，合同总金额随之调整。

甲方：云南龙湖嘉合置业有限公司（盖章）	乙方：深圳市大森设计有限公司（盖章）
法定代表人：陈俊	法定代表人：李少华
委托代理人：_____	委托代理人：_____
地址：_____	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301
邮政编码：_____	邮政编码：518052
电话：_____	电话：0755-33989118
传真：_____	传真：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳住房城市建设支行
银行帐号：_____	银行帐号：4420 1532 7000 5253 0265
签约时间：2024年11月	
签约地点：昆明市	

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

(9) 令牌集团兰州云启项目展示区精装修设计咨询服务合同

合同编号: ANM-04KCSJL-202505-0001  
设计咨询服务合同 Y6.0 版-2025 年度  
仅用于深国阿体青 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

## 令牌集团兰州云启项目展示区精装修 设计咨询服务合同

甲 方: 兰州令牌房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市大森设计有限公司

订立时间: 2025 年 5 月 16 日

## 第一部分 专用合同条款

### 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：令牌·云启；  
 1.2 项目地点：甘肃省兰州市安宁区；  
 1.3 建筑面积：64843.24 m<sup>2</sup>；  
 1.4 承包方式：固定单价。

1.5 承包范围及工作内容：  
 详见专用合同条款附件 3。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同为含税固定单价价合同，合同总价款 2,401,230.00 元（大写：贰佰肆拾万壹仟贰佰叁拾元整）。

税率按 6% 计取，其中不含税价款为 2,265,311.32 元（大写：贰佰贰拾陆万伍仟叁佰壹拾壹元叁角贰分）；

增值税 135,918.68 元（大写：壹拾叁万伍仟玖佰壹拾捌元陆角捌分）。

设计区域	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计 (元)
售楼处	349.5		
地下会所	1354		
后场（办公室）	66		
样板间-115 户型	109.5		
样板间-132 户型	133		
地下会所首层门厅	63		
首层大堂	55		
地下大堂及光厅	81		
标准层	19		
地库坡道	272.5		
合计	2502.5	/	2,401,230.00

2.2 设计成果确认：设计完成后乙方向甲方报送设计成果，经双方核实签字后作为结算依据。

2.4 乙方已在固定总价中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

### 第三条 结算及付款方式

3.1 乙方应向甲方提供合同约定含增值税总价 6% 的增值税  专用/  普通发票，增值税发票必须符合增值税“四流合一”的相关规定。

3.2 乙方需向甲方提供经主管税务机关核对后退还纳税人留存的《增值税一般纳税人资格登记表》复印件一份，并加盖公司公章。

3.3 付款方式

(本页为合同签章页, 无合同正文)

甲方 (签章)		乙方 (签章)	
单位名称 (合同章): 兰州令牌房地产开发有限公司		单位名称 (合同章): 深圳市大森设计有限公司	
单位地址: 甘肃省兰州市安宁区安宁堡街道蓝科路 687 号(中海广场 16 栋 1 单元 1207 室 -02 号)-		单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301	
法定代表人 (盖章或签字): 		法定代表人 (盖章或签字): 	
委托代理人 (签字):		委托代理人 (签字):	
电话: 18893120567		电话: 0755-33989118	
开户银行 账号	开户行: 兰州银行股份有限公司福瑞支行 账号: 102562000465027	开户银行 账号	开户行: 中国建设银行深圳住房城市建设支行 账号: 4420 1532 7000 5253 0265
纳税人识别号	91620105MAEEKQ5D33	纳税人识别号	914403000539920157
发票要求	项目名称: 令牌·云启		
	项目地址: 甘肃省兰州市安宁区		
	备注: 1、所有发票(普、专)均要求名称、税号、地址、电话、开户行、账号填写准确齐全(缺一不可)。 2、密码区及各项内容均不得出格、压线。 3、收款人、复核人、开票人均需填写齐全, 不能为同一人。 4、根据甲方财务要求确认是否增加备注。		

### 附件 3：服务范围及成果交付

服务范围：包括但不限于本项目硬装的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、及施工配合。

#### 一、概念设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、首先根据甲方所提供的资料及设计要求，乙方须对功能和布局细致研究，对不足之处进行调整和完善设计，双方沟通取得共同的见解即可进行下一步的设计工作。

##### 3、提交成果：

4、设计构思详细说明及平面设计图、意见草图、大量相关意向说明图片及能表达其设计和风格的相关图纸。

#### 二、方案设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、首先根据甲方所提供的设计要求，乙方设计师进行设计，即着重整体的把握，通过效果图，大量启发性、关联性之图片及构思草图，来表达设计意念。在此基础上双方进行沟通，若取得共同的见解即可进行下一步的设计工作。

##### 3、提交成果：

4、设计构思详细说明、平面条件图(平面功能布置图、建筑间墙及给排水定位条件图，开关插座布置图、开关灯位布线及空调条件图，天花设计及灯位开线图)、设计模型、主要空间及次主要空间效果图，调整意见图、相关意向说明图片、主要材料配置表、设计师认为能表达设计的其它图纸。

#### 三、施工图扩初设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、根据甲方的意见，进行方案设计成果的扩初图纸设计、修改及深化，并达到施工图前的设计深度。

##### 3、提交成果：

4、平面布置图:地面铺装图、天花平面图、天花综合布置图、开关插座布置图，室内装饰设计各向立面图、物料表、材料样板图样。

#### 四、施工图深化设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、根据甲方意见，进行施工图深化设计。

##### 3、提交成果：

4、平面布置图、地面铺装图、天花平面图、天花综合布置图、各活动空间立面图、节点大样图、机电施工图及材料表说明、物料表、实物材料样板及大板图样、详细设计施工说明。

#### 五、施工配合阶段：

6、1、施工期内进行工地视察及监察施工有否遵照设计效果要求施工落地。

7、2、监察工地服务:乙方派员到现场商议及监察施工有否遵照甲方已定的设计方案

检查与本合约中所列各区室内设计有关的施工图纸及资料以保证符合设计意念。

负责选择及提供符合设计理念的各材料样板

仅用于深国际华南02120-02地块项目投标，复印无效。

(10) 绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计合同



NO: \_\_\_\_\_

## 绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计合同

项目名称：绿城西安奥体润百合项目  
项目地点：陕西省西安市国际港务区  
委托方：西安诚致朗房地产开发有限公司  
承接方：深圳市大森设计有限公司  
签订日期：2025年6月

仅用于深圳国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。





2. 合同书。

#### 第四条 本合同设计范围、设计阶段及设计文件

##### 工程设计范围及内容

1. 工程设计范围：绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计。

##### 2. 工程设计内容：

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务。

##### 第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。

2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后 10 个工作日内，根据甲方《室内设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。

##### 3. 设计成果：

a) 设计说明；

b) 功能区分布、场地及动线分析等方案构思文本；

c) 平面布置图（提供不少于 2 个方案供比选）；

d) 意向图片（提供不少于 3 套方案供比选）。

e) 灯光设计专项。

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



## 第七条 有关费用及支付方式:

### 1. 设计面积及设计费用:

序号	设计区域		面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	小计 (元)
1	售楼处/泛会所 (售楼处、科创区)		768		
2	售楼处/泛会所 (儿童区、体能区)		522		
3	12#架空层		311		
4	13#架空层		311		
5	样板间	125 户型	131		
6		168 边厅户型	190		
7	户型优化	168 南厅户型	193		
合计			2426	/	1,979,800.00

注: 7#楼 1F 儿童区、-1F 体能区原设计费 元整, 考虑二次深化由专业单位负责, 设计院提供技术支持, 经于设计院沟通, 设计费支付至扩初图阶段 元 (即 元)。

暂定总价为: 人民币 壹佰玖拾柒万玖仟捌佰 元整 (¥ 1,979,800.00 元),

采用单价包干计价方式, (采用增值税【一般计税】方式计税, 增值税税率 6%, 不含增值税金额 1,867,735.85 元, 增值税 112,064.15 元), 如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的, 不含税价格仍按原约定执行, 本合同增值税税率相应调整。

- 以上设计费用以暂定套内建筑面积计算, 最终结算按照实际设计面积 (以建筑墙中线计算面积, 户内阳台计全面积, 露台计半面积) 并按



部门调解。如调解无效，则由工程所在地的人民法院最终解决争议。

### 第十一条 一般规定

1. 乙方不得泄露与工程有关的信息和资料。
2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
3. 本合同一式六份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程完毕并经验收合格为止。

### 第十二条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方（甲方）：  
西安诚致朗房地产开发有限公司  
（盖章）  
委托代理人：

单位地址：陕西省西安市国际港务区  
迎宾大道西安全运村生活美学馆2楼  
电 话：029-88096633  
传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安经济技术开发区支行

银行帐号：61050193004100002152

承接方（乙方）：  
深圳市大森设计有限公司  
（盖章）  
委托代理人：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社  
区大新路198号创新大厦B栋2301  
电 话：0755-33989118  
传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行帐号：4420 1532 7000 5253 0265

(11) 昆明市 KCWH2024-13 号地块一二一 TOD 建设项目展示区、大区室内设计合同

合同编号: XF-一二一TOD项目-设计-2026-016

昆明市 KCWH2024-13 号地块一二一 TOD 建设项目展示区、大区室内设计合同

项目名称: 昆明市 KCWH2024-13 号地块一二一 TOD 建设项目展示区、大区室内设计

委托单位 (甲方): 昆明西山土地房屋开发经营(集团)有限公司

设计单位 (乙方): 深圳市大森设计有限公司

签订日期: 2026 年 4 月 29 日

## 《昆明市 KCWH2024-13 号地块一二一 TOD 建设项目展示区、大区室内设计合同》

委托单位：昆明西山土地房屋开发经营(集团)有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市大森设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担“昆明市 KCWH2024-13 号地块一二一 TOD 建设项目展示区、大区室内设计项目”室内设计，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，以及本工程具体情况，经双方协商一致同意签订本项目设计合同，共同遵守。

### 一、设计范围、面积、设计单价：

1.1 工程名称：昆明市 KCWH2024-13 号地块一二一 TOD 建设项目展示区、大区室内设计项目

1.2 工程地点：昆明市五华区

1.3 固定单价合同：装饰设计面积暂定估算为【3259】m<sup>2</sup>，暂定合同含税总价为【2,450,000.00】元，大写：【贰佰肆拾伍万元】整（合同不含税金额为

【2,311,320.75】元，增值税税率为【6】%，税费金额为【138,679.25】元（如遇国家调整税率，以不含税价为基准调整税额后确定设计费）。

设计费用以含税单价×装饰设计面积（暂定）计算，具体各设计区域设计费用见下表：

区域	暂定面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
地下会所	1124		
会所-归家提升电梯轿厢	1 个		
车库展示，精装做天花及柱子	278		
车库单元大堂及光厅	147		
住宅电梯轿厢	1 个		
一层会所	551		
无界架空层，精装做天花及墙面	166		

单元大堂 (2#楼右单元大堂)	65		
标准层公区 (2#楼)	40		
样板房 220 户型	252		
样板房 134 户型	144		
185 户型优化	212		
143 户型优化	156		
120 户型优化	124		
合计	3259	/	
优惠总价后			2,450,000.00

1、总设计费=经双方书面确认的实际设计内容及面积（按建筑墙体中心线计算面积）\*上述清单设计费单价\*89.48%。

2、自本合同签署完成及甲方按乙方要求提供设计所需的建筑图纸、项目介绍和说明等资料之日起，视为乙方正式接受甲方的设计委托。

3、合同约定价包含设计费、人工费、办公费、服务费、10次差旅费、交通、食宿和通讯费、税金、利润等所有费用。

仅用于保固 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

## 二、乙方应向甲方提供的有关资料和设计成果：

1、乙方接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场视察与指导，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成汇报并提供给甲方下列设计成果：

序号	设计成果	设计周期
1.1	概念设计成果	20 天
1.2	深化设计成果	25 天
1.3	招标版施工图设计成果	30 天
1.4	最终版施工图设计成果	招标图纸问题反馈后 10 天

备注：

## 八、其他

- 1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应以友好协商的方式解决。协商不成的，甲乙双方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、附件及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下为签署页，无正文)

甲方：昆明西山土地房屋开发经营(集团)有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：云南省昆明市五华区沙河路陈家营叉路口五华区园博园三幢1号

邮政编码：650102

电话：13606891598

开户银行：中国建设银行昆明交林路支行

银行账号：53001616337050062425

签约时间：2026年4月29日

乙方：深圳市大森设计有限公司(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301

邮政编码：518000

电话：0755-33989118

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行账号：4420 1532 7000 5253 0265

合同编号: GL-DJ-QTC-SJ-001

## 大连气体厂售楼处及会所室内精装设计项目 室内设计合同

项目名称: 大连气体厂售楼处及会所室内精装设计项目  
项目地点: 辽宁省大连市沙河口区沙城街 29 号  
委托方: 大连盈顺房地产开发有限公司  
受托方: 深圳市大森设计有限公司  
签订日期: 2025 年 3 月 14 日

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

**名称：**大连气体厂售楼处及会所室内精装设计项目合同  
**工程地点：**辽宁省大连市沙河口区沙城街 29 号  
**委托单位：**大连堃顺房地产开发有限公司（以下简称甲方）  
**受托单位：**深圳市大森设计有限公司（以下简称乙方）

兹有甲方委托乙方担任“大连气体厂售楼处及会所室内精装设计室内”之设计工作。为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成。根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，甲方委托乙方承担“大连气体厂售楼处及会所室内精装设计室内设计”工作，经双方友好协商，签订本协议，以兹共同遵守：

### 一、项目概况及设计内容

1. 项目名称：大连气体厂售楼处及会所室内精装设计室内设计项目
2. 项目地址：辽宁省大连市沙河口区沙城街 29 号
3. 项目规模：售楼处 435 m<sup>2</sup>，会所 305 m<sup>2</sup>，后场 172 m<sup>2</sup>，根据实际设计面积结算。
4. 设计内容及范围：大连气体厂售楼处及会所的室内设计方案、施工图设计

### 二、甲方向乙方提供如下设计相关资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑条件图	1	20250314	电子文件(含建筑、结构、设备条件图)
2	设计任务书	1	20250314	电子文件
3	其他			

### 三、乙方应向甲方提供的有关资料和设计成果：

1. 乙方接受委托后，应视施工状况及设计需要进行现场视察/指导，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成汇报并提供给甲方下列设计成果：

四、设计取费及支付:

设计位置	设计内容	设计面积及单价(m²)		小计	备注
		面积(m²)	单价(费用)		
一层	售楼处	435			
负一层	会所	305			
负一层	后场	172			
合计:		912 m²		¥:1,013,600.00 元	

本项目合同设计收费(含增值税)为人民币币种 **1,013,600.00** 元, (人民币大写 **壹佰零壹万叁仟陆佰元整**), 含乙方应付的所有税金费用及 5 次设计师至汇报地点的差旅费用。其中包含 **6% 增值税**, 不含税金额为 **956,226.42 元**, 税金为 **57,373.58 元**

1. 总设计费中已包含设计过程乙方设计师赴项目地进行中期交流汇报及图纸交底、施工过程中进行现场工地监督配合, 总计 5 次, 如甲方要求增加出差次数, 乙方应本着专业态度对超出部分之差旅费进行评估, 经甲、乙双方协商确定。

2. 支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费总额% 付费额(元)	付费时间(以甲方确认乙方交付的设计文件为准)
1		合同签约后 7 个工作日内支付首期款
2		概念设计成果经甲方确认合格后 7 个工作日内支付款项
3		深化设计成果经甲方确认合格后 7 个工作日内支付款项
4		提交所有硬装图纸、软装意向, 经甲方确认合格后 7 个工作日内支付款项
5		竣工并验收完成后 7 个工作日内支付合同总额的尾款

注: 此设计费已包含增值税等所有税费。

甲方：大连毅顺房地产开发有限公司

甲方单位：（盖章）

地址：辽宁省大连市沙河口区沙城街29号

电话：0411-84548071

传真：/

签约日期：2025年04月5日



乙方：深圳市大森设计有限公司

乙方单位：（盖章）

乙方代表人：

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B1101

电话：0755-33989118

传真：/

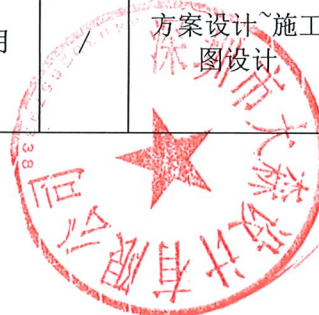
签约日期：2025年4月5日



仅用于深圳国际华南02-20-02地块项目投标，复印无效。

投标人战采合作情况一览表

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容 (工作说明)	合同甲方
1	绿城集团2025-2026年度精装修硬装方案设计战略采购协议	战略采购	2025年3月	2年	方案设计~施工图设计	绿城房地产集团有限公司
2	二〇二三年室内方案设计战略合作协议(东部大区)	战略合作	2023年12月	1年	方案设计~施工图设计	济南中海城房地产开发有限公司
3	建发房地产集团2025-2026年室内硬装方案设计供方集中采购协议	集中采购	2025年5月	1年	方案设计~施工图设计	杭州兆瑞房地产有限公司
4	龙湖集团地产总部2024-2026年度体验区C1创新标段&C3&C5精装方案到施工图设计集采框架协议	合作框架协议	2024年6月	2年	方案设计~施工图设计	重庆龙湖企业拓展有限公司
5	中建壹品投资发展有限公司精装设计(示范区、样板间)集采B档框架协议(全国)	框架协议	2026年4月	/	方案设计~施工图设计	中建壹品投资发展有限公司



(1) 绿城集团 2025-2026 年度精装修硬装方案设计战略采购协议



绿城集团 2025-2026 年度精装修硬装方案设计  
战略采购协议

甲方：绿城房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：杭州市西湖区杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 9 楼

乙方：深圳市大森设计有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市南山区大新路 198 号创新大厦 B 座 23 楼

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。  
绿城房地产集团有限公司代表甲方，确定乙方为本协议期内绿城集团精装修硬装方  
案设计的 II 档战略合作商之一。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就绿城集团精装修硬装方案设计战略采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

- a) 需方：指本协议下甲方重资产板块在全国区域进行的和拟进行的甲方控股或参股房地产公司的房产项目。
- b) 供方：指乙方或其授权的下属公司或机构，负责需方承建工程的拿地设计配合、拿地后的精装修硬装方案设计、评审施工图设计与各类专项设计、项目报批报建配合服务、现场营造技术服务支持以及“建筑师一枝笔”相关的工作内容。

2、合作方式及范围

- a) 甲方指定乙方为精装修硬装方案设计的主要战略合作商之一，本战略合作协议



的签署并非保证最终必然采用设计服务，而是将乙方纳入合作商名单，需方根据项目本身定位从合作商名单中选择对应的供应商服务。

- b) 合作范围：全国区域。
- c) 项目设计供方选择方式：I 档供方在集采库内选三家进行综合评判比选方式确定项目使用的设计供方。II 档供方通过绿城设计一体化平台在集采库内采用机选摇号的方式确定项目使用的设计供方。
- d) 首次合作的战略供方，在首次选中后暂停选用，待其服务提供完毕后，根据履约评价成绩，综合评估达到要求后，方可继续参加供方选择；甲方经评估认为应当暂停参与机选的，乙方应无条件服从。
- e) 本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目精装修硬装方案设计采购之框架协议。具体实施采购项目的确定以及供需各方具体权利义务由乙方与甲方下属的项目公司签订。
- f) 样板房、示范区受本协议的约束。

### 3、产品价格

- a) 乙方确认给甲方的战略报价价格见《绿城精装修硬装设计战略报价单》(附件1)。
- b) 设计单价计价原则等系需方就单位产品的设计和所有相关服务应向供方支付的所有费用，包括但不限于拿地设计配合、拿地后的精装修硬装方案及施工图设计、评审施工图设计（非合同内其余大区户型施工图，）与各类专项设计、项目报批报建服务、现场营造技术服务支持以及与“建筑师一枝笔”相关的工作内容。
- c) 本战略协议合作有效期内，产品价格不作调整。若协议期内，乙方针对甲方某项目下调价格，则自下调之日起该下调幅度对甲方其他项目同样适用。

### 4、付款方式

项目确权后的精装修硬装方案设计阶段的付款方式详见《精装修设计合同》（附件5）。

#### 5. 合作期限

本战略协议合作期限为 2025-2026 期间（合作期为两年），期满前已经签署的设计合同尚未履行完毕的项目，不受该期限限制，继续按约履行。

#### 6. 设计周期

常规项目须在拿地后 45 天内完成精装修硬装方案设计，非常规项目按具体开发运营情况确定设计周期。

#### 7. 甲方权利和义务

- a) 甲方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。
- b) 甲方有权随时对乙方公司状况、质量保证体系、技术力量等进行考察。甲方有权对乙方进行考察及要求乙方提供其财务状况、业绩及其他相关资格预审资料，并符合合作协议要求，属于乙方违约，甲方有权终止合作。
- c) 其他具体未尽事宜详见《精装修设计合同》（附件5）。

#### 8. 乙方权利和义务

- a) 乙方有义务保证满足甲方开发项目精装修整体方案设计的所需的要求，对甲方对应档位的所有开发项目都有按照本协议书及附件规定的设计能力。
- b) 乙方有义务确保交付的精装修整体设计方案符合合同约定的标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以要求较高者为准。
- c) 乙方有义务对本协议内容进行保密，不得向合同无关方透露本协议的内容。
- d) 乙方亦应遵守所有设计采购合同的约定。



附件3: 《住宅项目精装修设计评审要点》

附件4: 《廉洁协议书》

附件5: 《精装修设计合同》

仅用于绿城国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

甲方: 绿城地产集团有限公司  
法定代表人:   
授权签约人:

2025-03-05

绿城房产  
GREENTOWN  
乙方: 深圳市大森设计有限公司  
法定代表人:   
授权签约人: 

签定日期: 2025 年 月 日

签定地点: 中国 杭州

军丁印义

(2) 二〇二三年室内方案设计战略合作协议(东部大区)

协议编号: SJZL-2023-SN-005

## 二〇二三年室内方案设计战略合作协议(东部大区)

甲方: 济南中海城房地产开发有限公司

乙方: 深圳市大森设计有限公司

本着互相尊重、平等互利的原则,经双方协商一致,济南中海城房地产开发有限公司委托深圳市大森设计有限公司作为方案类设计战略合作单位,特签订本方案类设计战略合作协议(以下简称“本协议”)。中国海外发展有限公司(东部大区)下属的各地区项目公司均享有本协议约定的各项权利。

一、甲方在其开发的项目设计过程中,同等条件下,优先委托乙方进行项目设计。乙方在本协议签订的设计费价格之内提供优质的设计服务。

二、设计费标准如下(含税费,均按人民币计算):

项目	硬装设计费单价(元/m <sup>2</sup> )
售楼处(会所)	
示范单位(精装样板房)	
建筑户型前期优化	
户内精装交标母本	
户内精装交楼标准(套图)	
首层及地下大堂交楼标准母本	
标准层交楼标准母本	
首层及地下大堂、标准层交楼标准套图	
中海户内及公区标准化贯标	
户内及公区交楼标准镜像	
电梯轿厢	
架空层母本/套图	

注:1、上述计费面积为建筑套内面积。

仅用于深圳国际华南 02-20-02 地块项目投标,复印无效。

2、上述设计费用包含但不限于以下内容：

1) 完整的室内设计（即概念设计、深化设计、施工图设计）、机电设计（包含机电的强电、给排水点位系统、弱电、空调末端点位；不含空调、暖通及弱电的系统图）及材料选型等室内配套设计的相关费用；

2) 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运；

3) 上述设计费用包含设计配合、施工配合的差旅费用；

4) 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

三、本协议有效期内，甲方所有下属地区公司与乙方单位签订的项目设计合同单价均不得高于以上标准。

四、本协议有效期内，若乙方与非中海发展东部大区签订的项目设计合同单价低于本协议约定的设计费标准，则本协议自动终止。双方已签订的项目设计合同均须按照该最低单价重新进行计算和最终核算。

#### 五、甲方责任

1、甲方优先考虑乙方作为项目设计招投标参与单位；

2、在项目室内设计招投标中，同等条件下甲方优先考虑乙方中标。

#### 六、乙方责任

1、乙方需提供专业能力突出的专业团队负责甲方的设计服务工作，并经甲方书面认可，如有较大调整须及时知会甲方，乙方专业团队名单详见附件。

2、乙方在设计档期安排方面优先考虑甲方的项目设计合作，并提供已与甲方商讨确定的指定团队及设计师，同时积极参与室内方案设计招投标工作。

3、乙方在服务甲方的项目设计过程中，需提供至少两个团队配合完成总部（或大区）、地区背靠背方案推进工作。

4、乙方需配合总部完成每年不少于3个标准化等研发任务（U3档战略单位负责总部标准化研发、U2档战略单位负责大区标准化研发）。

七、上述合作内容为原则性内容，涉及到具体项目设计合作，由甲方和乙方另行签订

项目设计合作合同。

八、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，如存在原有战略合同，则原合同作废。本协议壹式肆份，双方各执贰份，有效期至 2024 年 12 月 31 日。

甲方：济南中海城房地产开发有限公司

乙方：深圳市大森设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

单位地址：济南市中区二环南路 663

单位地址：深圳市南山区南头街道马家

6 号中海广场 33 楼

龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

电话：0531-68652888

电话：0755-33989118

传真：0531-68650888

传真：/

签字日期：2023.12.14

签字日期：

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



(3) 建发房地产集团 2025-2026 年室内硬装方案设计供方集中采购协议

编号: 高不-571024-东郡集研综合体项目  
-62-20250647

## 2025-2026 年室内硬装方案设计供方 集中采购协议

备注: 本协议条款同时适用于建发房地产集团有限公司及其下属子公司。

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。  
发 包 人: 杭州兆瑞房地产有限公司

设 计 人: 深圳市大森设计有限公司

签订日期: 2025.05.17

签署地点: 杭州市

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：杭州兆瑞房地产有限公司

设计人（全称）：深圳市大森设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025-2026年建发房产东南集群室内硬装方案设计供方集中采购事项协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

1. 项目名称：2025-2026 年建发房产东南集群室内硬装方案设计供方集中采购

### 二、组成本协议的文件

1. 本合同协议书；
  2. 集采招标文件及招标文件附件；
  3. 设计本投标文件；
- 本协议签订后，双方依法签订的单项室内硬装方案设计合同也是本协议文件的组成部分。

### 三、协议内容

1. 设计人（含联合体，下同）向发包人承诺，设计人若在招标有效期内发生如下情况，发包人可取消本次集采有效期内的中标资格，或下一次参与发包人集采的资格（具体由建发房产集团有限公司设计招标管理委员会裁定）：

- ① 3次及以上无正当理由拒绝招标人的项目；
  - ② 协议有效期内履约评价好评率<60%；
2. 若上述所有合作项目方案被选入，应配合项目落地，并形成标准化手册；
  3. 严禁将我司的方案文本或施工图纸泄露给任何外部公司，如因内部资料泄露导致市场出现雷同产品，将取消相关单位的集采资格，并追究法律责任。

### 四、协议价格

1. 具体项目设计费不得超过本次集采投标的报价，否则不纳入集采范围，需另行组织招标。

1. 本协议有效期为一年。本集采协议有效期自本协议签订完成日期起，至2026年4月30日止。责任期以签订的单项室内硬装方案设计合同为准。

2. 协议有效期到期后90日历天内，若个别项目因特殊原因，经发、承包协商一致后可继续执行本集采协议约定。

3. 如本集中采购协议已到有效期，发包人有权根据承包人过程中配合度情况并满足以下3个条件，以本集采协议报价清单内相同的价格延长集采周期一年，双方另行签订补充协议。

- ① 集群或集团项目验收合格率 100%；
- ② 协议有效期内履约评价良好率>80%（集群及事业部综合评价）；
- ③ 协议有效期接收到项目警告函<2次；

#### 六、协议适用范围

本协议条款同时适用于建发房地产集团有限公司及其下属子公司。

#### 七、单项委托合同签订程序

1. 在本合同约定的合作事项范围内，发包人及其相关联的其他地产类公司根据具体项目及进度的安排，向设计人发出《室内硬装方案任务书》同时签单项《室内硬装方案合同》。

2. 本合同合作内容项目的具体委托事项以发包人及其相关联的其他地产类公司和设计人双方另行签署单项《室内硬装方案合同》为准。双方均充分理解本合同的内容与单项《室内硬装设计合同》又有同等的效力，一旦发生冲突，以单项《室内硬装方案合同》的约定为准。

#### 八、协议订立

1. 订立时间：2025年5月17日。

2. 订立地点：杭州市。

3. 由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本协议发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由厦门仲裁委员会仲裁。

5. 本协议一式肆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

6. 本协议经双方签字盖章后生效。

7. 双方履行完协议规定义务后，本协议即行终止。

附件1:《诚信守法承诺书》

附件2:《室内设计合同》



发包人:杭州兆瑞房地产有限公司

设计人:深圳市大森设计有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):



或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

地址:浙江省杭州市江干区平安金融中心1幢3101室-4

地址:深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301

邮政编码:310000

邮政编码:518052

电话:0571-8897788

电话:0755-33989118

传真:/

传真:0755-33989118

联系人:/

联系人:孙韩健

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行帐号:/

银行帐号:4420 1532 7000 5253 0265

时间:2025年06月17日

时间:2025年06月17日

仅用于深国际华南02-20-02地块项目投标, 复印无效。

(4) 龙湖集团地产总部 2024-2026 年度体验区 C1 创新标段&C3&C5 精装方案到施工图设计  
集采框架合作协议

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。  
协议编号：DCZBHT202406140008

龙湖集团地产总部  
2024-2026 年度【体验区】C1 创新标  
段&C3&C5  
精装方案到施工图设计  
集采框架合作协议

甲方：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：深圳市大森设计有限公司

时间：2024 年 06 月

## 集采框架合作协议

甲方：重庆龙湖企业拓展有限公司

乙方：深圳市大森设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙湖集团2024年6月30日-2026年6月30日【体验区】C1创新标段&C3&C5精装方案到施工图设计战略合作事项协商一致，订立本协议。

### 一、 战略合作协议文件组成

1. 战略合作协议及其附件
2. 设计合同及任务书范本
3. 联系方式及核心团队信息
4. 廉洁合作协议

### 二、 合作范围

1. 战略合作协议期内甲方及其下属公司所管辖范围内的（以下简称“甲方项目”）精装方案到施工图设计。
2. 其他类项目不受本协议的约束。

### 三、 合作模式

1. 属于上述战略合作范围内的项目，甲方及其下属公司均可按照“本协议”的规定优先委托给乙方完成，当超出承接能力范围时，乙方应至少提前30天主动告知甲方战略供方对接人（黄德祥 18513208615）进行调配。
2. 乙方对甲方按本协议约定发出的所有设计服务邀请，应给予积极回应，当承接项目数量未超出乙方能力范围，严禁出现拒绝承接项目的情况发生。
3. 双方将根据本协议约定，乙方与甲方地区公司签订具体项目的设计服务合同。
4. 属于上述战略合作范围内的项目，甲方亦可选择第三方承接项目，甲方不由此对乙方构成违约。

### 四、 关键配合内容及设计要求

1. 乙方在经甲方确认的设计文件基础上，进行全国区域（详见附件1《XX项目精装设计范围》）的室内精装设计，以及与相关专业设计配合的协调工作，并对整个项目部分精装设计工作负责，应包含以下工作内容：

(5) 中建壹品投资发展有限公司精装设计(示范区、样板间)集采 B 档框架协议(全国)

**中建壹品投资发展有限公司**  
**精装设计 (示范区、样板间) 集采 B 档**  
**框架协议 (全国)**



合同编号： 壹壹研 2026031284

---

甲 方： 中建壹品投资发展有限公司

---

乙 方： 深圳市大森设计有限公司

---

## 中建壹品投资发展有限公司 精装设计（示范区、样板间）集采B档（全国）

甲方（委托方）：中建壹品投资发展有限公司 乙方（受托方）：深圳市大森设计有限公司  
 联系地址：湖北省武汉市东湖高新区高新大道799号光谷之星中建三局总部大楼 联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301  
 邮编： / 邮编： /  
 法定代表人：徐超 法定代表人：丁义军  
 联系人： 联系人：陈思瑜  
 联系电话： 联系电话：18926761435

### 第一条 服务范围

中建壹品投资发展有限公司及其子公司在华中区域、华东区域、西部区域、华南区域、华北区域项目精装设计（示范区、样板间）集采B档（全国）。集采：2年。

精装设计含：售楼部、会所、接待中心、室内、住宅公区、公共商业精装设计；

工作内容含：精装方案设计、施工图设计、设计概算、材料选样定样、施工技术交底、现场施工配合等及配合我司编制精装标准化文件。

### 第二条 设计费

固定综合单价，以下为含税报价：

序号	分项	工作内容	设计阶段	暂定工程量	计量单位	含税单价（元）	含税总价（元）	备注
1	售楼部/接待中心	售楼部、接待中心前场接待区（设计面积≤800平方米）（含接待大厅、沙盘区、茶水区、VIP室、签约室、卫生间等）	方案及施工图		元/m <sup>2</sup>			/

附件一：“码”上监督“直通车”公告

附件二：廉洁合作协议

附件三：合同模板

(以下为签章页，无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：  
(授权代表)



乙方（盖章）：

法定代表人：  
(授权代表)



本合同于 2026 年 4 月 14 日签订于 武 市 汉 区 (甲方填写)

## 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别 (国际/国家/省/市)	获奖时间	获奖公示网址
1	绿城宁波慈溪新潮塘生活馆	DNA 巴黎设计奖 (荣誉奖)	Farmani集团	国际	2025 年	
2	昆明龙湖峯萃售楼处及会所	美国国际设计大奖 (荣誉奖)	美国工业设计师协会	国际	2025 年	
3	西安龙湖未来之瞳云河颂会所	美国缪斯设计奖 (铂金奖)	国际奖项协会	国际	2024 年	
4	宜宾建投上江传奇营销中心	美国缪斯设计奖 (铂金奖)	国际奖项协会	国际	2024 年	
5	深业深圳云海湾花园营销中心	美国缪斯设计奖 (铂金奖)	国际奖项协会	国际	2023 年	
6	龙湖杭州滨颂御湖境会所	TITAN 地产大奖 (金奖)	国际奖项协会	国际	2024 年	
7	越秀如玺华院会所	美国国际设计大奖 (荣誉奖)	美国工业设计师协会	国际	2025 年	
8	绿城佛山锦海棠	BETTER FUTURE 纽约设计奖-银奖	BETTER FUTURE	国际	2025 年	

注：2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以获奖时间为准），投标人承担的住宅或公寓的室内设计项目或装修设计项目获得室内设计类奖项。

(5) 证明资料如下：

- ① 获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；
- ② 合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；
- ③ 如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。
- ④ 投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。



(1) DNA 巴黎设计奖 (荣誉奖) - 绿城宁波慈溪新潮塘生活馆



# HONORABLE MENTION

**INTERIOR DESIGN**  
*HOSPITALITY*

COMPANY	LEAD DESIGNER	PROJECT NAME
Shenzhen das Design Co., Ltd.	das Design	GREENTOWN GROUP AROMA OF SENSE(EXHIBITION CENTER)

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left and the second is on the right. Above the signatures is a small black square.

Hossein Farmani & Romain Lahoussine  
Co-founders of DNA Paris  
[www.dna.paris](http://www.dna.paris)



宁波绿城慈溪新潮塘 5#地块生活馆、泛  
会所及主题架空层室内设计合同

仅用于深圳国际华南02-20-02地块项目投标，复印无效。

项目名称：宁波绿城慈溪新潮塘 5#地块

项目地点：浙江宁波

委托方：慈溪浙熙房地产开发有限公司

承接方：深圳市大森设计有限公司

签订日期：2024年9月 日

#### 第四条、本合同设计范围、设计阶段及设计文件

##### (一) 设计范围

本合同设计范围为宁波绿城慈溪新潮塘 5#地块生活馆、泛会所及主题架空层项目室内区域面积为 2067.52 m<sup>2</sup> 的室内设计（具体范围详见《设计任务书》）。

##### (二) 设计内容：

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

##### 第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。
2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后 7 日内，根据甲方《设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。

##### 3. 设计成果：

- (1) 设计说明
- (2) 平面布置图
- (3) 方案构思意向图片
- (4) 主要饰面材料选择图片

**第十三条、合同的生效与终止**

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

(下页为盖章页)

委托方 (甲方):



(盖章)

委托代理人:



单位地址:

承接方 (乙方): 深圳市大森设计有限公司



(盖章)

委托代理人:

单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

电 话:

电 话: 0755-33989118

传 真:

传 真: 0755-33989118

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

日期: 2024 年 9 月 11 日

(2) 美国国际设计大奖（荣誉奖）-昆明龙湖峯萃售楼处



合同编号CDHT202411240002

龙湖·昆明西南海Q地块示范区售楼处会所项目  
住宅体验区室内概念设计~施工管理配合阶段  
精装修设计合同

仅用于深国际华苑03-20-02地块项目投标，复印无效。

委托单位：云南龙湖嘉合置业有限公司

设计单位：深圳市大森设计有限公司

签约日期：2024年11月

## J2. 项目概况

本项目概况详见表1。

表1 项目概况表

序号	指标名称	描述或要求
1	建设地点	昆明市
2	建筑面积	\
3	售楼处精装设计面积	493m <sup>2</sup>
4	售楼处简装设计面积	\
5	样板房精装设计面积	\
5	<input type="checkbox"/> 其中新户型施工图设计面积	\
6	<input type="checkbox"/> 其中新户型方案设计面积	\
7	<input type="checkbox"/> 其中新变异户型设计面积	\
6	样板房简装设计面积	\
87	其他区域设计面积（如有） <input type="checkbox"/> 其中阳露台设计面积	\
9	<input type="checkbox"/> 公区首层及大堂设计面积	\
10	<input type="checkbox"/> 公区标准层设计面积	\
11	<input type="checkbox"/> 公区地下大堂设计面积	\
12	<input type="checkbox"/> 公区范大堂及架空层设计面积(如果包含)	\
13	<input type="checkbox"/> 会所	2072.11m <sup>2</sup>
14	<input type="checkbox"/> 其它	\

注:

1, 设计面积的计算方式为各户型的精装净面积, 不包含墙体面积, 可包含管井面积, 阳台按一半面积计算, 挑空区不计入面积; 5%【含本数】

以内的面积变化双方均不予另行计费;

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

2, 新户型定义:装修风格和主材均发生变化的户型,为新户型;

3,

变异户型定义:装修风格和主材没有发生变化的,仅户型形态或面积变化的,为变异户型

;

4, 新户型的施工图部分算全面积。方案部分可以另行计算;

5, 变异户型的施工图部分算全面积。方案部分不另行计算;

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上, 双方进行沟通与交流, 乙方签订本合同开始设计工作。

## J3.工作范围

### J3.1 设计范围:

1.

本合同约定工作内容为: 龙湖昆明西南海Q地块示范区售楼处会所项目室内精装修相关工作:

### J3.2设计内容 (勾选):

1.  室内平面优化
2.  室内概念设计
3.  室内方案设计
4.  室内深化设计
5.  室内方案调整
6.  平面综合天花机电点位图纸
7.  提供材料样板 (实物或照片)
8.  工程施工图纸制作
9.  施工技术上的整体配合
10.  施工期间的设计管理及现场技术服务
11.  与其他供应厂商及设计院的协调工作
12.  室内固定家具设计
13.  室内灯光效果设计

14. 室内软装意向及概念设计，说明各空间对应软装的效果和风格；
15. 公区软装需要提供位置和配置表。标注规格尺寸，适宜图片；
16. 室内给排水/强弱电点位布置设计(二次机电和给排水定位包含与效果相关的强弱电箱体、强弱电面板、开关、照明、消防、对讲、智能化点位的定位。控制回路、给排水、地漏、分体空调冷媒管开孔位置等。遇有高层建筑变截面对定位的影响需要考虑在内)
17. 配合甲方招投标的技术答疑和交底
18. 配合甲方精装报建相关工作（如有）
19. 协助客户完成工程项目验收及迁入
20. 配合甲方项目后评估工作

注:每一阶段的设计深度均必须满足合同的条件并填写附件2-阶段设计成果确认单

### J3.3设计配合:

1.

选材：在项目设计过程中，乙方应优先在甲方的集采范围里面选择材料和部品；乙方需提供甲方选材样板不少于2份并由甲方进行审样确认，（材料实样的规格尺寸，见设计任务书）。选型文件应对材料选型的规格、尺寸、型号、材质、表面处理等做清晰描述。对于设计中使用的材料，乙方均需提供该材料的详细供货信息：包括厂家名称、地址、联系人姓名、电话、产品编号、价格及供货周期等。对于常规材料，经甲方书面确认后，乙方可不提供样板或供货信息；

2.

装饰：乙方应提供家具、洁具、灯具（装饰灯具和工程灯具）、五金、窗帘布艺及室内摆设物品的设计及选择建议（JPG/pdf 图片）；

3.

施工：在项目施工阶段，乙方须对施工、装修效果以及室内氛围布置进行现场指导，乙方应配合甲方及施工单位共同对工程进行验收；批量施工阶段不定期应甲方要求进行现场施工配合；

甲方：云南龙湖嘉合置业有限公司（盖章）	乙方：深圳市大森设计有限公司（盖章）
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： _____	委托代理人： 
地址： _____	地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301
邮政编码： _____	邮政编码： 518052
电话： _____	电话： 0755-33989118
传真： _____	传真： /
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行深圳住房城市建设支行
银行帐号： _____	银行帐号： 4420 1532 7000 5253 0265
签约时间： 2024年11月	
签约地点： 昆明市	

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

(3) 美国缪斯设计奖（铂金奖）-西安龙湖未来之瞳云河颂会所



【合同编号】XAHT202312110005

## 《龙湖集团住宅精装设计合同》

(2021版)  
仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

项目名称：西安未来之瞳云河颂

委托单位：西安龙萃置业发展有限公司

设计单位：深圳市大森设计有限公司

签约日期：2023年12月12日

1	建设地点	西安
2	建筑面积	
3	精装设计总面积	2479
4	报建面积	
5	户内BIM/CAD样板户型方案及施工图面积	
6	户内BIM/CAD复制户型复制方案及施工图面积	
7	户内BIM/CAD镜像/变异户型施工图面积	
8	公区BIM/CAD样板公区方案及施工图面积	
9	公区BIM/CAD复制公区复制方案及施工图面积	
10	公区BIM/CAD镜像/变异公区施工图面积	
11	公区架空层设计面积(含方案)	
12	公区架空层设计面积(复制方案)	
13	精装报审面积	
14	定点效果图	
15		

注:

- 1, 设计面积的计算方式为各户型按建筑外墙中线计算面积(即套内建筑面积+赠送面积+加盖面积), 可包含管井面积;
- 2, 样板户型定义:指的是该分期批量精装的情况下的标准户型, 如有不同风格需要分开计面积。该指导价为方案到施工图;
- 3, 复制户型定义:指的是该分期批量精装的情况下装修风格和主材未发生变化的, 仅户型或面积变化的复制户型。该指导价为根据样板户型套图至施工图;
- 4, 镜像/变异户型定义: 镜像户型指的是该分期批量精装的情况下装修风格, 主材, 户型, 面积均没有发生变化, 改为镜像关系的户型; 变异户型指的是该分期批量精装的情况下装修风格, 主材均没有发生变化, 仅局部变异的户型。该工作量为根据样板户型套图至施工图;

5,公区与户内定义一致。

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流。乙方签订本合同开始设计工作。

## J3.工作范围

### J3.1 设计范围：

a) 本合同约定工作内容为：龙湖未来之瞳云河颂样板间及其看房通道、会所室内精装修设计及施工配合相关工作：

### J3.2设计内容(勾选)：

- a) 如有此项可勾选  室内平面优化
- b) 如有此项可勾选  室内概念设计
- c) 如有此项可勾选  室内方案设计
- d) 如有此项可勾选  室内深化设计
- e) 如有此项可勾选  室内方案调整
- f) 如有此项可勾选  平面综合天花机电点位图纸
- g) 如有此项可勾选  提供材料样板（实物或照片）
- h) 如有此项可勾选  工程施工图纸制作
- i) 如有此项可勾选  施工技术上的整体配合
- j) 如有此项可勾选  施工期间的设计管理及现场技术服务
- k) 如有此项可勾选  与其他供应厂商及设计院的协调工作
- l) 如有此项可勾选  室内固定家具设计
- m) 如有此项可勾选  室内灯光效果设计
- n) 如有此项可勾选  室内给排水/强弱电点位布置设计(

二次机电和给排水定位包含与效果相关的强弱电箱体、强弱电面板、开关、照明、消防、对讲、智能化点位的定位。控制回路、给排水、地漏、分体空调冷媒管开孔位置等。遇有高层建筑变截面积对定位的影响需要考虑在内)

甲方：西安龙莘置业发展有限公司 合同专用章 6101990663118	乙方：深圳市大森设计有限公司（盖章）
法定代表人：_____	法定代表人：王义军
委托代理人：彭根	委托代理人：_____
地址：_____	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路19 8号创新大厦B栋2301
邮政编码：_____	邮政编码：518000
电话：_____	电话：0755-33989118
传真：_____	传真：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城 市建设支行
银行帐号：_____	银行帐号：4420 1532 7000 5253 0265
签约时间：2023年12月	
签约地点：西安	

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

(4) 缪斯设计奖（铂金奖）-宜宾建投上江传奇营销中心



宜宾市翠屏区旧州组团纸厂片区项目  
营销中心装饰设计合同

委托人：宜宾建投集团量典置地有限公司

设计人：深圳市大森设计有限公司

委托人委托设计人承担宜宾市翠屏区旧州组团纸厂片区项目营销中心装饰设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 国家及地方有关政策、法规、规范相关规定及强制性要求；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 招选文件；
- 1.5 参选文件；
- 1.6 中选通知书。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费如下：

2.1 项目名称：宜宾市翠屏区旧州组团纸厂片区项目营销中心装饰设计

2.2 建设规模：暂定首层面积约 500 m<sup>2</sup>

二层办公室面积约 500 m<sup>2</sup>

2.3 设计阶段：概念性方案设计、方案深化及施工图设计

2.4 设计内容：宜宾市翠屏区旧州组团纸厂片区项目营销中心概念性方案设计；深化方案设计；施工图设计，水电施工图设计，编制装饰物料表，制作材料样板展板，施工现场技术服务、施工图补充变更设计以及装饰设计材料认样，配合招选人向行业主管部门汇报，配合招选人向软装设计单位提供建议，配合暖通专业图纸合图，配合土建、结构、外立面、景观、照明工作等。（具体详见招选文件要求）。

第三条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件

3.1 营销中心建筑平面图

3.2 营销中心外立面效果图

3.3 A-01-07 地块项目建筑方案简本

3.4 A-01-07 地块项目景观方案图纸

3.5 提供设计工作范围已有的技术资料

第四条 设计要求

4.1 设计人设计内容包括：

- 营销中心装饰设计
- 所有成果须符合设计过程中由双方确认的会议纪要及传真函件中的要求，符合政府报批报建的相关要求，符合项目当地法规及相关规范、标准、防火规范的要求。

4.2 各阶段设计成果要求

设计阶段	资料及文件名称（包括但不限于下列图纸）
------	---------------------

及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字才能生效，本合同中未经修改的其它条款仍然有效。

8.14 本合同中所列电话、地址为委托人和设计人双方确认的送达地址（包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书等）。委托人和设计人双方确认以邮政送达或电子邮箱送达为送达方式，自邮政送达回执日期或电子邮件到达对方邮箱之日为送达日期。一方拒收的，以邮政送达发出之日的第三日为送达日。任何一方变更时，应在变更时及时书面通知对方，因变更方未及时通知对方的，自邮政快递退回之日或电子邮件发出日即视为送达。

（以下无正文，为签署页）

委托人名称：（盖章）

宜宾建投集团量典置地有限公司

法定代表人或

授权代表人：（签字）

地址：

电话：

电子邮箱：

2024年 | 月 日

设计人名称：（盖章）

深圳市大森设计有限公司

法定代表人或

授权代表人：（签字）

地址：

电话：

电子邮箱：

2024年 | 月 日



(5) 深业深圳云海湾花园营销中心-2023 美国缪斯设计奖 (铂金奖)



# 深业云海湾花园售楼处室内设计合同



委托单位: 深圳市云湾置业有限公司

设计单位: 深圳市大森设计有限公司

签约日期: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

委托单位 (以下简称“甲方”) : 深圳市云湾置业有限公司

设计单位 (以下简称“乙方”) : 深圳市大森设计有限公司

甲方委托乙方承担 深业云海湾花园售楼处室内设计 (以下简称“本项目”) 工作, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 1、设计依据

项目建筑图纸及设计任务书。

### 2、项目概况

项目位于深圳市南山区前海桂湾片区, 区位优势, 临近宝安中心区及前海桂湾核心 CBD 片区, 距离前海管理局 3km, 距离深圳市政府 16km。用地面积 51350.36 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约 210040.00 m<sup>2</sup>, 容积率 4.1。

### 3、设计工作范围及内容

本次委托设计的是 深业云海湾花园售楼处室内设计, 设计区域及设计面积见下表:

设计区域	设计面积	备注
售楼处	展示区约 700 m <sup>2</sup> 办公区约 200 m <sup>2</sup>	1.包含软装方案及清单设计(软装物料小样)。 2.办公区需在商铺中改造, 面积暂定 200 m <sup>2</sup> , 设计时需与工程部确定能否提供设计条件。

设计内容均应根据甲方提供的设计任务书进行。

- (1) 全套设计图纸 (数量见 5.3 条“设计成果的分类与数量”);
- (2) 硬装材料样板;
- (3) 灯具选型;
- (4) 家私、窗帘、装饰品等软装方案、选型清单、软装物料小样;

### 5.3 设计成果的种类与数量

阶 段	数 量
概念文本	8
方案深化文本	8
施工图	8
选材样板	3
软装选型清单（意向图片）（物料小样）	3

注：所有设计成果内容乙方须同时以电子文档和光盘的形式提供 1 套。

### 5.4 设计成果的交付方式

设计工作由本合同约定的甲、乙双方的联络人进行衔接，设计成果由甲方项目主管和乙方负责人共同确认。乙方应按照本合同和设计任务书要求，按时向合同中约定的甲方联络人交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

(1) 合同条款中约定的所有设计成果，甲方的收图单位均为甲方设计管理部门（具体收发单位根据项目而定），所有文件签收以甲方设计管理部门指定专人签收的记录为准。

(2) 合同条款中约定的施工图设计成果（正式的蓝图）提交且经甲方设计管理部门确认通过后，再发生的针对该项目原施工图的设计变更、技术洽商及更改、补充等零星的施工图纸，要求更改、补充的施工图数量应与双方签订的设计合同约定的施工图套数一致。



甲方：（盖章）

深圳市云湾置业有限公司

法定代表人：



委托代理人：

地址： 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：

电话：

传真： /

纳税人识别号： 91440300MA5H74ND33

开户名称： 深圳市云湾置业有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳盐田支行

银行帐号： 44250100003509111111

签约时间： 2022.06

签约地点： 深圳市



乙方：（盖章）

深圳市大森设计有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址： 深圳市南山区沙河街道侨香路香年广场 A 座 2002A

邮政编码： 518053

电话： /

传真： /

纳税人识别号： 914403000539920157

开户名称： 深圳市大森设计有限公司

开户银行： 中国建设银行深圳住房城市建设支行

银行帐号： 44201532700052530265

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，每印无效。

(6) TITAN 地产大奖 (金奖) - 龙湖杭州滨颂御湖境会所



# GOLD WINNER 2024

LONGFOR HANGZHOU GLORY OF THRONES EXHIBITION CENTER  
Shenzhen Das Design Co., Ltd.  
Interior Design - Mix Use Building: Residential & Commercial

**OFFICIAL CERTIFICATE**

PRESENTED BY TITAN PROPERTY AWARDS JURORS

The TITAN Property Awards is the premium awards program that honors your expertise and credibility.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

仅用于投标国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。  
合同编号: HZFH 202405140009

龙湖杭州浦沿御湖境会所室内概念设计~施工管理配合  
阶段精装修设计合同

委托单位: 杭州龙晨房地产开发有限公司

设计单位: 深圳市大森设计有限公司

签约日期: 2024 年 05 月

## J2. 项目概况

本项目概况详见表 1。

表 1 项目概况表

序号	指标名称	描述或要求
1	建设地点	杭州
2	建筑面积	
3	售楼处精装设计面积	
4	售楼处简装设计面积	
5	样板房精装设计面积	
5	<input type="checkbox"/> 其中新户型施工图设计面积	
6	<input type="checkbox"/> 其中新户型方案设计面积	
7	<input type="checkbox"/> 其中新变异户型设计面积	
6	样板房简装设计面积	
87	其他区域设计面积（如有） <input type="checkbox"/> 其中 阳露台设计面积	
9	<input type="checkbox"/> 公区首层及大堂设计面积	
10	<input type="checkbox"/> 公区标准层设计面积	
11	<input type="checkbox"/> 公区地下大堂设计面积	
12	<input type="checkbox"/> 公区范大堂及架空层设计面积 (如果包含)	
13	<input checked="" type="checkbox"/> 会所	1355 m <sup>2</sup>
14	<input type="checkbox"/> 其它-材料封样库	

注：1，设计面积的计算方式为各户型的精装净面积，不包含墙体面积，可包含管井面积，阳台按一半面积计算，挑空区不计入面积；5%【含本数】以内的面积变化双方均不予另行计费；

2，新户型定义：装修风格和主材均发生变化的户型，为新户型；

3，变异户型定义：装修风格和主材没有发生变化的，仅户型形态或面积变化的，为变异户型；

深国际地产 2023 地块项目投标，复印无效。

4, 新户型的施工图部分算全面积。方案部分可以另行计算;

5, 变异户型的施工图部分算全面积。方案部分不另行计算;

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上, 双方进行沟通与交流, 乙方签订本合同开始设计工作。

## J3. 工作范围

### J3.1 设计范围:

1. 本合同约定工作内容为: 龙湖\_\_\_\_杭州浦沿御湖境会所\_\_\_\_项目室内精装修相关工作;

### J3.2 设计内容 (勾选):

1.  室内平面优化
2.  室内概念设计
3.  室内方案设计
4.  室内深化设计
5.  室内方案调整
6.  平面综合天花机电点位图纸
7.  提供材料样板 (实物或照片)
8.  工程施工图纸制作
9.  施工技术上的整体配合
10.  施工期间的设计管理及现场技术服务
11.  与其他供应厂商及设计院的协调工作
12.  室内固定家具设计
13.  室内灯光效果设计
14.  室内软装意向及概念设计, 说明各空间对应软装的效果和风格;
15.  公区软装需要提供位置和配置表。标注规格尺寸, 适宜图片;
16.  室内给排水/强弱电点位布置设计 (二次机电和给排水定位包含与效果相关的强弱电箱体、强弱电面板、开关、照明、消防、对讲、智能化点位的定位。



(7) 美国国际设计大奖（荣誉奖）-越秀如玺华院会所





合同编号：【HT-2025-009362】

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复评无效

HT-2025-009362

HT-2025-009362

## 杭政储出【2024】135号地块项目 体验中心、会所硬装设计合同

HT-2025-009362

HT-2025-009362

委托人（甲方）：【杭州越冠房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【深圳市大森设计有限公司】



杭政储出【2024】135号地块项目体验中心、会所硬装设计合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【杭州越冠房地产开发有限公司】

法定代表人：【陈素娟】

联系地址：【浙江省杭州市临平区乔司街道乔莫西路116号131室】

设计人（乙方）：【深圳市大森设计有限公司】

法定代表人：【丁义军】

联系地址：【深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301】

甲方委托乙方承担【杭政储出【2024】135号地块项目】的室内设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担室内设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

- 1.1 总体项目概况：项目位于【临平区临平新城南融区块】。
- 1.2 项目规模：本项目总用地面积【39351.0m<sup>2</sup>】。
- 1.3 项目整体定位：【A档系列】。

2. 设计范围、内容及设计进度

- 2.1 设计范围：【具体详见附件三设计任务书】。

2.5 如果工程某部分设计中，由于国家没有相应的工程设计技术规范、标准，乙方可与甲方协商并取得甲方同意，采用国际先进的工程设计技术规范、标准，并将所采用的设计技术规范、标准提供给甲方。

### 3. 设计内容

3.1 设计范围：详见协议书

3.2 设计内容：详见协议书

#### 3.3 具体设计服务内容

3.3.1 室内设计范围内的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；设计变更及各阶段的室内设计服务，各阶段的汇报会议。

3.3.2 配合现场工作及控制施工效果，工作内容包括：负责图纸交底，及时配合解决施工过程中发生的与设计有关的问题；在施工各阶段对现场进行排查，排查现场是否按图施工；参与施工例会，对现场与图纸不符的地方做出设计变更、工程完成后配合甲方做竣工验收；工程招标阶段材料定板定样的配合及施工阶段的工程配合。

3.3.3 施工过程的现场配合：施工过程中对现场巡查为【24】次。

3.3.4 各阶段设计及造价讨论会、汇报会。

3.3.5 配合甲方做好项目的图纸、资料等管理、移交及存档工作。

#### 3.4 设计功能要求

仅用于深国物华青03-20-02地块项目投标，复印无效。

此页为《杭政储出【2024】135号地块项目体验中心、会所硬装设计合同》签

署页

甲方(盖章): 甲方落章处	乙方(盖章): 乙方落章处
法定代表人/授权代表: 陈娟	法定代表人/授权代表: 王义军
签约日期: 2025年3月26日	

HT-2025-009362

HT-2025-009362

(8) 美国缪斯设计奖（金奖）-金地山海领誉营销中心



GREENTOWN FOSHAN · BEGONIA (EXHIBITION  
CENTER)

Interior Design - International Sales Center

NEW YORK Design Awards 2025

Project Creator

DAS Design Co.,Ltd

Project Commissioner

GREENTOWN



## 绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公 区精装修硬装设计合同

(适用于硬装方案设计标，复印无效。)

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目设计标

项 目 名 称：绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精  
装修硬装设计

工 程 地 点：佛山市禅城区

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项乙级

发 包 人：佛山市绿晟置业有限公司

设 计 人：深圳市大森设计有限公司

签 订 日 期：2025 年 7 月 14 日

## 绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公 区精装修硬装设计合同

发包人（甲方）： 佛山市绿晟置业有限公司

设计人（乙方）： 深圳市大森设计有限公司

鉴于甲方正在进行 绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精装修硬装设计 项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现甲方委托乙方承担本项目的精装及施工图设计任务。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 合同签订的依据

1.1 本合同依据以下规定或者文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法律、法规等规范性法律文件；

1.1.2 建设工程批准文件等。

### 第二条 项目概况与规划要点

2.1 项目概况及规划要点，详见附件一。

### 第三条 设计服务范围和内容

3.1 乙方的设计内容及范围，详见附件二。

### 第四条 设计进度要求与成果的提交

4.1 乙方保证，按本合同约定进度完成设计任务并提交成果，详见附件三。

4.2 乙方承诺，配合本项目政府报批而可能调整的设计工期安排。

4.3 乙方提供设计文件的同时，应提交包含相应全部内容的光盘（或U盘）。报建、评审会、汇报会、专题会议所需图纸、资料等文件及相应份数由乙方根据甲方需要提供，费用已包含在本合同价款内。甲方要求提供设计文件份数超过合同约定的，由甲方另行



意见及接受甲方文件，代表乙方履行本合同项下义务。

代表人联系电话：13825290925；

邮箱：pm@dasdesign.cn

6.2.12 乙方项目现场服务次数不少于 5 次，以及其他自行评估需要到项目现场踩勘的，因此发生的费用由乙方自行承担。

第七条 合同价款及其构成

7.1 双方确认本合同按如下第【2】种方式计价：

(1) 总价包干：

本合同设计费核定为含税包干价 元（大写：人民币 元）。

除双方另有约定外，前述费用不调整。本合同适用【一般计税方法/简易计税方法】，含税总价核定，不因行业增值税率变化而变化。

复印无效。  
02 地块项目投标  
仅用于深国际华南

(2) 单价包干：

设计费用以单价×建筑墙中线面积/户计算，具体设计费用见下表：

序号	设计内容	设计工程量	单位	含税硬装设计费单价 (元/单位)	设计费小计 (元)	备注
1	入园大堂	423	m²			
2	售楼处	953	m²			
3	后场（营销办公室）	173	m²			
4	样板间	138 户型	137	m²		
5		168 户型	170	m²		
6	交标母本 127 户型	120	m²			仅方案
7	主题架空层（首开）	170	m²			
8	无界架空层（首开）	305	m²			
9	主题开放架空层	530	m²			
10	无界架空层	1599	m²			
11	6#公区	首层	52	m²		
12		标准层	30	m²		
13		地下一层	64	m²		
14	3#公区	首层	66	m²		
15		标准层	13	m²		
16		地下一层	128	m²		
17	电梯轿厢	5	m²			
18	中央车站	583	m²			
19	坡道	117	m²			
20	体育馆（泳池、健身房、球馆）	1880	m²			



(本页为《绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精装修硬装设计合同》之签字页)



甲方(盖章): 佛山市绿晨置业有限公司

代表(签字):

联系人: 秦超

联系地址: 佛山市禅城区祖庙街道郊边村城北市场二楼之二自编 217 室

联系电话:

乙方(盖章): 深圳市大森设计有限公司

代表(签字):

联系人: 陈思瑜

联系地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301 室

联系电话: 18926761435

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

签订日期: 2025 年 7 月





绿城房产  
GREENTOWN

附件一：项目概况及规划要点

序号	内容	详细说明或规划要点
1	项目名称	绿城佛山祖庙地块锦海棠项目展示区及公区精装修硬装设计
2	建设地点	佛山市禅城区
3	项目用地面积	
4	建筑类型	

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



附件二：乙方的设计内容及范围

阶段	设计内容及范围	份数
概念方案设计	1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。 2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。 在本合同签订后 7 个工作日内，根据甲方《室内设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。 3. 设计成果： a) 设计说明； b) 功能区分布、场地及动线分析等方案构思文本； c) 平面布置图（提供不少于 2 个方案供比选）； d) 意向图片（提供不少于 2 套方案供比选）。	4
	电子文档归档	1
方案设计	1. 方案深化设计总说明，除规定应反映的各种说明外，着重阐述总体室内设计的主导设计构思、设计理念及设计手法（空间构成、色彩、材质等）。 2. 设计成果： a) 平面布置图； b) 地面铺装； c) 室内顶面平面图； d) 效果图（各标准户型电脑效果图 3 张，具体部位根据甲方要求明确）； e) 主材小样样板； f) 方案版成本概算；	4
	电子文档归档（平面图需设置单独的面积框线图层）	

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

精装修专业初步设计	<p>1. 按照甲方同意的深化设计方案进行扩初设计，绘制电脑效果图，并于甲方书面确认深化设计方案后 20 个工作日内提供给甲方扩初设计成果。</p> <p>2. 设计成果：</p> <p>a) 扩初设计说明；</p> <p>b) 室内总平面图；</p> <p>c) 室内家具平面布置图、室内隔墙尺寸图；</p> <p>d) 室内地坪平面图；</p> <p>e) 室内顶面平面图；</p> <p>f) 门表图；</p> <p>g) 立面索引图；</p> <p>h) 机电布置图；</p> <p>i) 空调组织图；</p> <p>j) 插座布置图；</p> <p>k) 照明布置图；</p> <p>l) 所有立面图；</p> <p>m) 剖面图；</p> <p>n) 部分初步节点详图；</p> <p>o) 主要材料配置表（文字、照片）、主要装饰材料小样；</p> <p>p) 目标成本复核报告（由项目公司成本管理人员提供）。</p>	4
	电子文档归档（提供全套可修改版 DWG 格式图纸，平面图需设置单独的面积框线图层）	1


仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，<sup>1</sup> 复印无效。

<p>精装修专业施工图设计</p>	<p>1. 甲方确认扩初设计后 15 个工作日内, 乙方应提交以下施工图设计等设计成果:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) 施工图设计说明;</li> <li>b) 室内总平面图;</li> <li>c) 室内家具布置图;</li> <li>d) 室内隔墙尺寸图;</li> <li>e) 室内地面平面图;</li> <li>f) 室内吊顶平面图;</li> <li>g) 立面索引图;</li> <li>h) 所有立面图;</li> <li>i) 所有细部节点大样图;</li> <li>g) 门表详图;</li> <li>l) 机电综合点位图 [强弱电箱、强弱电开关插座、地暖、空调(含中央空调及分体机内机)、新风、可视对讲、夜灯、报警按钮、等电位、热水器等];</li> <li>m) 天花综合布置图(照明灯具、排风扇、烟感、喷淋、喇叭、逃生指示、监控等);</li> <li>n) 给排水平面布置图;</li> <li>o) 煤气管道终端位置图(若有);</li> <li>p) 材料设计实样样板;</li> <li>q) 材料表(附供应商资料、材料单价等信息);</li> </ul> <p>上述材料不包含开关面板、定制家俱、家用电器、厨柜、厨房电器等内容, 如甲方有需要, 则乙方应协助甲方提供相应的配合服务工作。</p>	<p>8</p>
	<p>电子文档归档(在施工图设计出图阶段费用支付后, 提供全套可修改版 DWG 格式图纸, 平面图需设置单独的面积框线图层)</p>	<p>1</p>

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

设计服务	<p>1. 乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商等一同出席设计交底会议并进行设计交底，具体时间经双方协商后，由甲方安排。</p> <p>2. 在装饰施工过程中，乙方须派人到现场督察和指导并配合甲方与各项专家商洽施工配合的问题。</p> <p>3. 重要管控节点须现场服务。</p> <p><b>1. 现场服务：</b></p> <p>(1) 在合同执行期间，乙方需配合参加各阶段方案会审并作会审汇报，甲方三专业协同会上，乙方方案负责人（主案设计）须至绿城集团现场参会。</p> <p>(2) 应甲方要求，乙方需到达公司所在地及项目所在地之外的地区进行与合同项目有关的设计服务所产生的相关差旅费由甲方负责（乙方提供有效相应票据）。</p> <p><b>2. 项目跟进：</b></p> <p>(1) 参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑。</p> <p>(2) 提供现场工程重要阶段监理，如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样等监督和技术指导，服务不少于 5 次。如因设计问题导致现场服务需求，次数不限，相关费用由乙方自行承担。</p> <p>(3) 参加工程完工后的竣工验收，并提供工程修正报告供业主进行整改工作。</p>	
------	--	--

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



绿城房产  
GREENTOWN

### 拟派方案设计主创（1人）基本情况表

姓名	文博	性别	男	出生年月	1990年9月26日		
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学		
职务	设计主创			何专业何职称	/		
执业注册资格				执业注册资格证书编号	/		
拟派方案设计主创（1人）类似业绩							
序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅/公寓	设计范围	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	杭政储出【2025】29号地块样板房及公区室内设计合同	概念~施工配合	住宅	样板房及公区	129.00万元	2025年5月	
2	杭政储出【2025】33号地块项目联排190&239样板房户型硬装设计合同	概念~施工配合	住宅	样板房	120.53万元	2025年4月	
3	新建居住、防护绿地项目（西城壕B地块）示范区室内设计合同	概念~施工配合	住宅	售楼处会所、样板房	120.00万元	2025年9月	
4	令牌集团兰州·云璟项目展示区精装修设计咨询服务合同	概念~施工配合	住宅	售楼处、样板间	124.00万元	2026年1月	
5	令牌集团兰州云启项目展示区精装修设计咨询服务合同	概念~施工配合	住宅	售楼处会所、样板房	240.12万元	2025年5月	
6	德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图	概念~施工配合	住宅	售楼处会所大堂	224.10万元	2024年6月	
7	大连甘井子区光明家具城地块生活馆、样板房及示范区室内设计合同	概念~施工配合	住宅	生活馆、样板房	102.02万元	2025年3月	
8	绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计合同	概念~施工配合	住宅	售楼处、样板间	197.98万元	2025年6月	
9	杭州白马湖项目示范区北区室内住宅精装修设计合同	概念~施工配合	住宅	会所样板间	137.05万元	2024年10月	
10	杭政储出（2024）98号地块示范区室内设计合同	概念~施工配合	住宅	会所样板间	211.00万元	2024年12月	

(1) 杭政储出【2025】29号地块样板房及公区室内设计



杭政储出【2025】29号地块样板房及公区室内  
设计合同

用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

项目名称：杭政储出【2025】29号地块项目

项目地点：浙江省杭州市

委托方：杭州绿城朝阳置业有限公司

承接方：深圳市大森设计有限公司

签订日期：2025年5月

(一) 设计范围

本合同设计范围为 样板房、公区户型区域 / 楼层，面积为 1560 的室内设计（具体范围详见附图）。

(二) 限额要求：

样板房（含软装）10000 元/m<sup>2</sup>

(三) 设计内容：

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。
2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后 7 日内，根据甲方《设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。

3. 设计成果：

(1) 设计说明

(2) 平面布置图

(3) 方案构思意向图片

(4) 主要饰面材料选择图片

- (12) 机电布置图
- (13) 空调组织图
- (14) 插座布置图
- (15) 照明布置图
- (16) 给排水平面布置图
- (17) 洁具表
- (18) 机电系统图
- (19) 全部装修材料样板

上述材料包含但不限于开关面板、定制家俱、电器、厨柜、卫浴等品牌、档次范围，如甲方不能认可乙方提供材料供应商，则乙方协助在甲方提供的材料供应商中选择供应商。

第五阶段：施工阶段的监督及配合

1. 乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商等一同出席设计交底会议并进行设计交底，具体时间经双方协商后，由甲方安排。
2. 在装饰施工过程中，乙方须派人到现场督察和指导并配合甲方与各项专家商洽工程上之问题。
3. 乙方有对该项目其他专业的设计配合义务。
4. 乙方指定 文博 为本项目负责人，全程参与该项目直至项目结束。

第五条、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
----	---------	----	------	------

## 第八条、有关费用及支付方式

### 1. 设计面积及设计费用:

区域	楼层	设计面积 (M <sup>2</sup> )	单价 (元/M <sup>2</sup> )	总价 (元)
下叠样板间	/	369		
上叠样板间	/	232		
排屋 500 户型	/	682		
车道入户门厅	/	100		
公区电梯厅	/	29		
汽车坡道		118		
车库入户门厅		30		
	共计	1560		1295500
			最终优惠总价	1290000

总价为：人民币 壹佰贰拾玖万元整 (¥ 1290000.00 元) (采用增值税【一般计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额 1216981.13 元，增值税 73018.87 元)，如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税价格仍按原约定执行，本合同增值税税率相应调整。

注：

- 以上设计费为单价包干，除本合同有明确规定外，合同单价律不作调整。本合同设计费包括：所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、

**第十三条、合同的生效与终止**

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。  
(以下无正文)

(下页为盖章页)

委托方 (甲方):

杭州绿城朝阳置业有限公司

(盖章)



承接方 (乙方):

深圳市大森设计有限公司

(盖章)



(2) 杭政储出【2025】33号地块项目联排190&239样板房户型硬装设计合同



合同编号：【~~用~~2025-014866】  
仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

## 杭政储出【2025】33号地块项目联排 190&239样板房户型 硬装设计合同

委托人（甲方）：【杭州越棠房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【深圳市大森设计有限公司】

【杭政储出【2025】33号地块项目联排190&239样板房户型硬装修设计合同】

第一部分 协议书

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

委托人（甲方）：【杭州越棠房地产开发有限公司】

法定代表人：【詹瑞林】

联系地址：【浙江省杭州市临安区青山湖街道越秀星汇中心1（1幢201-46）】

设计人（乙方）：【深圳市大森设计有限公司】

法定代表人：【丁义军】

联系地址：【深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301】

甲方委托乙方承担【杭政储出【2025】33号地块项目联排190&239样板房户型】的室内设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担室内设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

- 1.1 总体项目概况：项目位于【临安老城区-锦城板块】。
- 1.2 项目规模：本项目总用地面积【/】。
- 1.3 项目整体定位：【A档】。

2. 设计范围、内容及设计进度

- 2.1 设计范围：【具体详见附件三设计任务书】。
- 2.2 设计内容：设计范围内的室内设计，包括：概念设计、方案设计、施工图设计与施工配合服务。
- 2.3 设计进度要求
  - 2.3.1 【具体详见附件三设计任务书】
  - 2.3.2 甲方可视项目工程进度要求进行调整。
  - 2.3.3 乙方需提前 3-5 天提交相关图纸给甲方审图。

### 3. 设计要求、设计规范及质量标准

- 3.1 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查。
- 3.2 乙方提交设计成果文件深度应满足法律、法规、行政规章及有关政策的规定要求。
- 3.3 乙方提交设计成果文件应按中国和项目所在地省、市地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

### 4. 设计服务费用

- 4.1 本项目设计费含税总额为人民币【1,205,307.75】元（大写：人民币【壹佰贰拾万零伍仟叁佰零柒元柒角伍分】），其中不含税金额为人民币【1,137,082.78】元，税率为【6%】，增值税额为人民币【68,224.97】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。具体价格清单详见附件十二。
- 4.2 本合同约定费用标准已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方人员的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用等。本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付除上述费用外的其他任何费用。
- 4.3 上述设计费按以下第【4.3.1和4.3.3】种方式计价：
  - 4.3.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以实际设计施工图出图面积结算。如选择本项，双方约定的包干单价为每平方米人民币【\】元（大写：人民币【\】元），其中不含税单价金额为【\】元。

9.5 本合同生效之日起至竣工验收合格后满【1】年止为服务期限。工程投入使用后，若发现工程设计未能满足本合同的要求，乙方必须继续提供服务，直至满足要求为止。上述的延期服务，甲方不额外支付费用。

#### 10. 乙方人员配置与管理制度

10.1 本合同有效期内，乙方在明确分工各负其责的基础上，乙方承诺为本项目指定的设计总负责人为【文博】，设计总负责人应具备设计经历在【10】年以上且担任过大型工程的设计总负责人，设计总负责人负责签署确认接收甲方提供的资料、确认提交甲方的成果，确认与甲方往来文件、确认材料样板等。

10.2 乙方承诺为本项目指定的专业设计负责人为【文博】，专业设计负责人应具备【/】资格经历在【5】年以上。

10.3 其他参与设计的人员名单见本合同附件。

10.4 项目结束之前，乙方应保证该项目主要乙方人员的稳定。如有变动，需经甲方同意。

10.5 乙方应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段、阶段设计工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性。

10.6 在设计高峰或甲方认为有必要时，经双方协商后乙方必须集中乙方人员确保设计进度。凡因乙方人员不到位而影响设计工作的，甲方有权根据实际情况扣减设计费，直至解除合同。

10.7 乙方必须加强乙方人员职业操守的教育。本项目乙方人员需共同遵守乙方人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

10.7.1 严防重产值、轻质量倾向，确保公众人身及财产安全。

10.7.2 禁止向甲方及施工单位推销材料、设备，或以倾向性、排他性设计变相推销。

10.7.3 禁止与材料、设备供应商串通，设计中选用价高质次的材料、设备。

此页为《杭政储出【2025】13号地块项目联排190&239样板房户型硬装修设计合同》签署页

甲方(盖章): 甲方落章处	乙方(盖章): 乙方落章处
法定代表人/授权代表:	法定代表人/授权代表:
签约日期: 2025年04月30日	

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

(3) 新建居住、防护绿地项目（西城壕 B 地块）示范区室内设计合同

新建居住、防护绿地项目（西城壕 B 地块）示范区室内设计合同

合同编号：

新建居住、防护绿地项目（西城壕 B 地块）  
示范区室内设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



项目名称：新建居住、防护绿地项目（西城壕 B 地块）示范区室内设计

发包单位：武汉博宏建设集团有限公司

设计单位：深圳市大森设计有限公司

签订日期：2025 年 9 月 4 日



2.1 项目概况如下：

序号	指标名称	描述或要求
1	项目建设地点	武昌西城壕 B 地块
2	小区定位、户型描述	/
3	装饰设计户型描述	/
4	装饰风格描述	/

2.2 甲方应在合同签订后按照设计阶段要求，向乙方提供基础资料(详见附件1)；

3. 设计服务范围和内容（详见附件 2 设计任务书）

3.1 主要设计服务内容

设计内容		设计阶段				
		概念	方案及扩初	施工图	软装设计	现场施工服务及图纸变更
设计各阶段内容	平面布置设计	户内各个空间功能布局分析图	√			
	总体风格定位	装修风格, 材质, 色彩, 造型, 配饰等	√			
	平面电气点位图	户内强、弱电箱、设备、设施末端点位标注图		√		
	效果图制作、平面布置图	户内主要空间的透视图		√		
		平面布置图		√		
	平面布置图, 立面图	平面布置图、综合天花图、地面铺装图等			√	
		所有空间立面图			√	
详图及节点图						
施工阶段内容	施工现场技术服务	现场设计图纸交底			√	
		现场图纸答疑			√	
		施工现场技术服务及图纸变更				√
		工程验收				√

(注：“√”表示选定)

3.2 设计附带服务内容  
 仅用于深国际华南 02120-02 地块项目投标，复印无效。

目室内装修设计交楼标准汇报》。

4.5 设计沟通联络的要求：乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如主创设计师/乙方负责人不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。甲方对已完成的该阶段设计成果进行书面确认后，乙方可进行下一阶段的设计。

4.6 最终设计成果提交地点为甲方工程项目所在地或者甲方书面指定的其他地点（如甲方无特殊要求，将视为合同履行地）。

4.7 乙方承诺配合该项目政府报批而可能调整设计工期安排。

4.8 乙方提供设计文件应包含全部内容的光盘（或优盘）。报建、评审会、汇报会、专题会议所需图纸、资料等由乙方根据需要提供。

4.9 设计内容完工后提供不同角度专业摄影照片（含夜景），不少于20张。

4.10 设计内容完工后申报相应奖项，并取得相应成绩。申报奖项需与甲方提前确认。

4.11 设计内容完成后需进行公众号宣传，宣传公众号需与甲方提前确认。

## 5. 设计团队的组成与变动

5.1 乙方必须按照合同有关设计团队名单（见附件3）的约定，组成甲方认可的乙方成员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，乙方擅自调整的视为根本违约，甲方有权解除合同。

5.2 乙方委派文博作为本项目负责人，项目负责人应组织各专业设计负责人在施工前进行技术交底，参加图纸会审；乙方明确由夏超为本项目现场施工指导设计师，负责对施工现场的实施效果总控，在甲方要求的情况下参加隐蔽工程、竣工验收等。

5.3 如出现乙方人员不能准确理解甲方的意图、不能按时保质提交设计成果、设

/	/	/	/	/	/
/	/	/	/		/
/	/	/	/		/
/	/	/	/		/

**备注:**  
 1、在设计范围无变更，设计内容无颠覆性修改的前提下总价包干。除甲方要求增减工程量外，此金额不做任何调整；乙方的各项义务完成后双方应当进行设计结算，乙方应提交结算报告，方可进行支付剩余款项。  
 2、上述装饰设计面积按轴线面积计算。

(2) 固定含税单价合同。装饰设计面积暂定估算为 1420 m<sup>2</sup>，暂定合同总价为 1200000.00 元，大写：壹佰贰拾万元整。合同总价为含税价格，不含税金额为 1132075.47 元，税费金额为 67924.53 元，增值税税率为 6%。本合同设计范围为暂定面积，如平面定案后，设计面积在 ±5% 范围内的调整合同总价不予调整；如设计面积调整超过 ±5% 则依据每项单价标准，按实际面积于施工图出具之前签订补充协议，并根据主合同及补充协议设计进度据实支付阶段款。

设计费用以每单项单价×装饰设计面积（暂定）计算，具体各设计阶段设计费用见下表：

单项	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	装饰设计面积 (暂定) (m <sup>2</sup> )	小计 (元)	总计 (暂定) (元)	备注
售楼处		500		1200000	/
会所		350			/
门厅		300			/
2套样板间		270			/
合计	/	1420		/	/
优惠总价			1200000	/	/

备注：上述装饰设计面积按轴线面积计算。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导

附件 3: 设计团队名单

附件 4: 工作会晤和现场服务记录

附件 5: 设计成果确认点

(本页以下无正文)

甲方:



法定代表或授权代理人:

邵勇

签署日期:

年

月

日

仅用于深国际华南02-20-02地块项目投标, 复印无效。

乙方:



法定代表或授权代理人:

丁义军

签署日期:

年

月

日

(4) 令牌集团兰州·云璟项目展示区精装修设计咨询服务合同

设计咨询服务合同 V6.0 版-2025 年度

合同编号: QLHMTc.01-04KCSJL-202601-0005

## 令牌集团兰州·云璟项目展示区精装修设计咨询服务合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

甲方:  甘肃万华慧居智能科技有限公司

乙方:  深圳市大森设计有限公司

订立时间: 2026 年 1 月 14 日

## 第一部分 专用合同条款

### 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：令牌·云璟；  
 1.2 项目地点：甘肃省兰州市七里河区；  
 1.3 建筑面积：95980.11 m<sup>2</sup>；  
 1.4 承包方式：固定单价。

1.5 承包范围及工作内容：  
详见专用合同条款附件 3。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同为含税固定单价价合同，合同总价款 1,240,000.00 元（大写：壹佰贰拾肆万元整）。

税率按 6% 计取，其中不含税价款为 1,169,811.32 元（大写：壹佰壹拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分）；

增值税 70,188.68 元（大写：柒万零壹佰捌拾捌元陆角捌分）。

设计区域	面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	小计 (元)
售楼处	404		
样板间	120 户型	115	
	135 户型	138	
	150 户型	162	
户型优化	180 户型	193	
架空层	500		
3#首层大堂	55		
3#标准层	18		
合计	1585	/	
优惠取整			1,240,000.00

2.2 设计成果确认：设计完成后乙方向甲方报送设计成果，经双方核实签字后作为结算依据。

2.4 乙方已在固定总价中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

### 第三条 结算及付款方式

3.1 乙方应向甲方提供合同约定含增值税总价 6% 的增值税  专用/ 普通发票，增值税发票必须符合增值税“四流合一”的相关规定。

3.2 乙方需向甲方提供经主管税务机关核对后退还纳税人留存的《增值税一般纳税人资格登记表》复印件一份，并加盖公司公章。

### 3.3 付款方式

3.3.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同金额          %，含税金额为人民币          元(大写：        )；

3.3.2 平面方案提交甲方且经甲方认可后 7 个工作日，支付合同金额          %，含税金额为人民币          元(大写：        )；

3.3.3 深化设计(包含效果图)方案提交甲方且经甲方认可后 7 个工作日，支付合同金额          %，含税金额为人民币          元(大写：        )；

3.3.4 施工图设计完成，经甲方审核通过，施工图蓝图晒制，交由甲方签收完毕后 7 个工作日内，支付合同金额          %，含税金额为人民币          元(大写：        )；

3.3.5 施工阶段乙方现场跟进配合，项目施工过程中无问题后，双方结算完毕，剩余结算总价的          % 在展示区竣工后支付，含税金额为人民币          元(大写：        )。

3.4 甲方可采用现金、电汇、支票、商业承兑汇票、工程抵房等付款方式，乙方以收到现金或银行收款确认单据作为收到货款的依据。如需要用商业承兑汇票结算，需与乙方沟通同意后方可进行，商业承兑汇票结算时所产生的银行贴息及其他一切费用由乙方承担。

### 第四条 服务期限

本项目履行期限为自合同签订生效之日起至委托人委托设计人的精装修硬装设计及现场施工竣工为止，乙方向甲方提交 效果图、模型、相关图纸，乙方有正当理由需要延期的，可与甲方协商一致并予以顺延。

### 第五条 双方现场代表

5.1 甲方现场代表为 李艳；职务：精装设计师；电话：        ；  
微信号：        ；邮箱号：        @qq.com；  
身份证号：632801198103140520；  
通讯地址：甘肃省兰州市七里河区南滨河路未来时光写字楼 24 层。

5.2 乙方现场代表为 文博；职务：项目负责总监；电话：18580870285；  
微信号：18580870285；邮箱号：pm@dasdesign.cn；  
身份证号：500230199009262356；  
通讯地址：深圳市南山区大新路 198 号创新大厦 B 座 23 楼。

(本页为合同签章页, 无合同正文)

甲方(签章)		乙方(签章)	
单位名称(合同章): 甘肃万华慧居智能科技有限公司 		单位名称(合同章): 深圳市大森设计有限公司 	
单位地址: 甘肃省兰州市七里河区南滨河中路1119号		单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2301	
法定代表人 (盖章或签字):		法定代表人 (盖章或签字):	
委托代理人(签字): 王亚剑		委托代理人(签字): 陈恩响	
电话: 18893120567		电话: 0755-83989118	
开户银行 账号	开户行: 兰州银行汇通支行 账号: 101362000354151	开户银行 账号	开户行: 中国建设银行深圳住房城市建设支行 账号: 4420 1532 7000 5253 0265
	纳税人识别号: 91620103MA73702463		纳税人识别号: 914403000539920157
发票要求	项目名称: 令牌·云璟		
	项目地址: 甘肃省兰州市七里河区		
	备注: 1、所有发票(普、专)均要求名称、税号、地址、电话、开户行、账号填写准确齐全(缺一不可)。 2、密码区及各项内容均不得出格、压线。 3、收款人、复核人、开票人均需填写齐全, 不能为同一人。 4、根据甲方财务要求确认是否增加备注。		

### 附件 3：服务范围及成果交付

服务范围：包括但不限于本项目硬装的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、及施工配合。

#### 一、概念设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、首先根据甲方所提供的资料及设计要求，乙方须对功能和布局细致研究，对不足之处进行调整和完善设计，双方沟通取得共同的见解即可进行下一步的设计工作。

##### 3、提交成果：

4、设计构思详细说明及平面设计图、意见草图、大量相关意向说明图片及能表达其设计和风格的相关图纸。

#### 二、方案设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、首先根据甲方所提供的设计要求，乙方设计师进行设计，即着重整体的把握，通过效果图，大量启发性、关联性之图片及构思草图，来表达设计意念。在此基础上双方进行沟通，若取得共同的见解即可进行下一步的设计工作。

##### 3、提交成果：

4、设计构思详细说明、平面条件图(平面功能布置图、建筑间墙及给排水定位条件图，开关插座布置图、开关灯位布线及空调条件图，天花设计及灯位开线图)、设计模型、主要空间及次主要空间效果图，调整意见图、相关意向说明图片、主要材料配置表、设计师认为能表达设计的其它图纸。

#### 三、施工图扩初设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、根据甲方的意见，进行方案设计成果的扩初图纸设计、修改及深化，并达到施工图前的设计深度。

##### 3、提交成果：

4、平面布置图:地面铺装图、天花平面图、天花综合布置图、开关插座布置图，室内装饰设计各向立面图、物料表、材料样板图样。

#### 四、施工图深化设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、根据甲方意见，进行施工图深化设计。

##### 3、提交成果：

4、平面布置图、地面铺装图、天花平面图、天花综合布置图、各活动空间立面图、节点大样图、机电施工图及材料表说明、物料表、实物材料样板及大板图样、详细设计施工说明。

#### 五、施工配合阶段：

1、施工期内进行工地视察及监察施工有否遵照设计效果要求施工落地。

2、监察工地服务:乙方派员到现场商议及监察施工有否遵照甲方已定的设计方案

检查与本合同中所列各区室内设计有关的施工图纸及资料以保证符合设计意念。

负责选择及提供符合设计理念的各材料样板。

(5) 令牌集团兰州云启项目展示区精装修设计咨询服务合同

设计咨询服务合同 Y6.0 版-2025 年度

合同编号: ANXM-04KCSJL-202505-0001

## 令牌集团兰州云启项目展示区精装修 设计咨询服务合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

甲 方: 兰州令牌房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市大森设计有限公司

订立时间: 2025 年 5 月 16 日

## 第一部分 专用合同条款

### 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：令牌·云启；  
 1.2 项目地点：甘肃省兰州市安宁区；  
 1.3 建筑面积：64843.24 m<sup>2</sup>；  
 1.4 承包方式：固定单价。  
 1.5 承包范围及工作内容：  
详见专用合同条款附件 3。

### 第二条 合同价款

2.1 本合同为含税固定单价价合同，合同总价款 2,401,230.00 元（大写：贰佰肆拾万壹仟贰佰叁拾元整）。

税率按 6% 计取，其中不含税价款为 2,265,311.32 元（大写：贰佰贰拾陆万伍仟叁佰壹拾壹元叁角贰分）；

增值税 135,918.68 元（大写：壹拾叁万伍仟玖佰壹拾捌元陆角捌分）。

设计区域	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	小计 (元)
售楼处	349.5		
地下会所	1354		
后场 (办公室)	66		
样板间-115 户型	109.5		
样板间-132 户型	133		
地下会所首层门厅	63		
首层大堂	55		
地下大堂及光厅	81		
标准层	19		
地库坡道	272.5		
合计	2502.5	/	2,401,230.00

2.2 设计成果确认：设计完成后乙方向甲方报送设计成果，经双方核实签字后作为结算依据。

2.4 乙方已在固定总价中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

### 第三条 结算及付款方式

3.1 乙方应向甲方提供合同约定含增值税总价 6% 的增值税  专用 /  普通发票，增值税发票必须符合增值税“四流合一”的相关规定。

3.2 乙方需向甲方提供经主管税务机关核对后退还纳税人留存的《增值税一般纳税人资格登记表》复印件一份，并加盖公司公章。

3.3 付款方式

3.3.1 合同签订后 15 个工作日内, 支付合同金额         , 含税金额为人民币

         4.50 元(大写:         )

3.3.2 平面方案提交甲方且经甲方认可后 7 个工作日内, 支付合同金额         ,

含税金额为人民币          .50 元(大写:          角);

3.3.2 深化设计(包含效果图)方案提交甲方且经甲方认可后 7 个工作日内, 支付合同金额          含税金额为人民币          0 元(大写:          拾陆元整);

3.3.4 施工图设计完成, 经甲方审核通过, 施工图蓝图晒制, 交由甲方签收完毕后 7 个工作日内, 支付合同金额         , 含税金额为人民币          0 元(大写:          整);

3.3.5 施工阶段乙方现场跟进配合, 项目施工过程中无问题后, 双方结算完毕, 剩余结算总价的          % 在展示区竣工后支付, 含税金额为人民币          00 元(大写:          元整)。

3.4 甲方可采用现金、电汇、支票、商业承兑汇票、工程抵房等付款方式, 乙方以收到现金或银行收款确认单据作为收到货款的依据。如需要用商业承兑汇票结算, 需与乙方沟通同意后方可进行, 商业承兑汇票结算时所产生的银行贴息及其他一切费用由乙方承担。

#### 第四条 服务期限

本项目履行期限为自合同签订生效之日起至委托人委托设计人的精装修硬装设计及现场施工竣工为止, 乙方向甲方提交          效果图、模型、相关图纸, 乙方有正当理由需要延期的, 可与甲方协商一致并予以顺延。

#### 第五条 双方现场代表

5.1 甲方现场代表为 李艳; 职务: 精装设计师; 电话:         。

微信号:         ; 邮箱号:         @qq.com;

身份证号: 6328         20;

通讯地址: 甘肃省兰州市城关区庆阳路 149 号亚欧国际 32 楼。

5.2 乙方现场代表为 文博; 职务: 项目负责总监; 电话: 18580870285;

微信号: 18580870285; 邮箱号: pm@dasdesign.cn;

身份证号: 500230199009262356;

通讯地址: 深圳市南山区大新路 198 号创新大厦 B 座 23 楼。

#### 第六条 通知送达

6.1 本合同项下双方不可撤销的指定第五条中约定的联系人、联系方式为双方履行本合同的唯一联系方式。

6.2 甲乙双方的通知、联络、结算、开票、争议协商均应通过以上述联系方式进行。联系方式使用者的意思表示视为甲乙双方的真实意思表示, 如需变更联

(本页为合同签章页, 无合同正文)

甲方 (签章)		乙方 (签章)	
单位名称 (合同章): 兰州令牌房地产开发有限公司		单位名称 (合同章): 深圳市大森设计有限公司	
单位地址: 甘肃省兰州市安宁区安宁堡街道蓝科路 687 号(中海广场 16 栋)单元 1207 室-02 号)-		单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301	
法定代表人 (盖章或签字): 		法定代表人 (盖章或签字): 	
委托代理人 (签字):		委托代理人 (签字):	
电话: 18893120567		电话: 0755-33989118	
开户银行 账号	开户行: 兰州银行股份有限公司福瑞支行 账号: 102562000465027	开户银行 账号	开户行: 中国建设银行深圳住房城市建设支行 账号: 4420 1532 7000 5253 0265
纳税人 识别号	91620105MAEEKQ5D33	纳税人 识别号	914403000539920157
发票要求	项目名称: 令牌·云启		
	项目地址: 甘肃省兰州市安宁区		
	备注: 1、所有发票(普票专票)均要求名称、税号、地址、电话、开户行、账号填写准确齐全(缺一不可)。 2、密码区及各项内容均不得出格、压线。 3、收款人、复核人、开票人均需填写齐全, 不能为同一人。 4、根据甲方财务要求确认是否增加备注。		

仅用于河南 2020.02 地块项目投标, 复印无效。

### 附件 3：服务范围及成果交付

服务范围：包括但不限于本项目硬装的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、及施工配合。

#### 一、概念设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、首先根据甲方所提供的资料及设计要求，乙方须对功能和布局细致研究，对不足之处进行调整和完善设计，双方沟通取得共同的见解即可进行下一步的设计工作。

##### 3、提交成果：

4、设计构思详细说明及平面设计图、意见草图、大量相关意向说明图片及能表达其设计和风格的相关图纸。

#### 二、方案设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、首先根据甲方所提供的设计要求，乙方设计师进行设计，即着重整体的把握，通过效果图，大量启发性、关联性之图片及构思草图，来表达设计意念。在此基础上双方进行沟通，若取得共同的见解即可进行下一步的设计工作。

##### 3、提交成果：

4、设计构思详细说明、平面条件图(平面功能布置图、建筑间墙及给排水定位条件图，开关插座布置图、开关灯位布线及空调条件图，天花设计及灯位开线图)、设计模型、主要空间及次主要空间效果图、调整意见图、相关意向说明图片、主要材料配置表、设计师认为能表达设计的其它图纸。

#### 三、施工图扩初设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、根据甲方的意见，进行方案设计成果的扩初图纸设计、修改及深化，并达到施工图前的设计深度。

##### 3、提交成果：

4、平面布置图：地面铺装图、天花平面图、天花综合布置图、开关插座布置图，室内装饰设计各向立面图、物料表、材料样板图样。

#### 四、施工图深化设计阶段：

##### 1、工作内容：

2、根据甲方意见，进行施工图深化设计。

##### 3、提交成果：

4、平面布置图、地面铺装图、天花平面图、天花综合布置图、各活动空间立面图、节点大样图、机电施工图及材料表说明、物料表、实物材料样板及大板图样、详细设计施工说明。

#### 五、施工配合阶段：

6、1、施工期内进行工地视察及监察施工有否遵照设计效果要求施工落地。

7、2、监察工地服务：乙方派员到现场商议及监察施工有否遵照甲方已定的设计方案

检查与本合约中所列各区室内设计有关的施工图纸及资料以保证符合设计意念。

负责选择及提供符合设计理念的各材料样板。

(6) 德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图

## 德州金辰江山赋室内设计合同

工程名称：德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图

甲方：山东金鑫兴置业有限公司

乙方：深圳市大森设计有限公司

仅用于深圳国际华南中心03地块项目投标，复印无效。

2024年06月25日

项目工程室内设计合同

委托方：山东金鑫兴置业有限公司（以下简称甲方）

联系人：沈延明

联系地址：山东省德州市天衢新区宋官屯街道晶华大道中大贝莱特办公楼

联系电话：15863069512

承包方：深圳市大森设计有限公司（以下简称乙方）

联系人：刘倩

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区木新路198号创新大厦B栋2301

联系电话：18923472707

甲方委托乙方进行 德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图 室内设计工作，为明确双方责任与权益，分工协作，顺利完成任务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，以及本工程具体情况，经双方协商一致同意签定本工程设计合同，共同遵守。

1、项目概况


工程名称：德州金辰江山赋售楼处会所大堂精装方案及施工图

工程地址：山东省德州市天衢新区

设计规模：售楼处会所大堂。

1、服务内容及范围

2.1 乙方的设计范围：售楼处、会所、大堂

售楼处、会所、大堂					
1. 设计	面积/m <sup>2</sup>	硬装设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	软装设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (元)	图纸范围
售楼处 一层	267.84				

会所	1146.35			
大堂	253.55			
合计	1935.58	/	/	2246631.00
优惠合计	¥2,241,086.00 (大写: 贰佰贰拾肆万壹仟零捌拾陆元整)			

注: 本合同设计范围为暂定面积, 如平面定案后, 设计面积在±5%范围内的调整, 合同总价不予调整; 如设计面积调整超过±5%, 则依据每项单价标准, 按实际面积于施工图出具之前签订补充协议, 并根据主合同及补充协议设计进度据实支付阶段款。

2.2 乙方的服务内容:

根据甲方要求, 包括室内装饰工程范围内的设计 (设计阶段包括建筑平面优化设计、概念方案设计、效果图及方案册、扩初设计、施工图设计、方案汇报及工程施工期间设计配合等工作。

2.3 乙方各阶段设计和主要服务内容:

2.3.1 概念设计阶段

方案设计阶段根据甲方要求, 由乙方提供设计服务如下:

① 平面设计阶段

根据甲方提供的建筑图纸, 设计任务书等相关资料, 由主设计师初步对建筑平面进行调整和深化。

② 平面方案深化阶段

平面调整得到甲方确认后, 乙方继续以下工作。

③ 概念设计阶段

a) 完成初步方案, 包括平面布置图, 主要空间局部立面草图, 天花草图等。

b) 运用电脑彩色透视渲染图来表达重要空间的设计效果。提交主要材料样板。

2.3.2 深化方案设计阶段

售楼处、会所、大堂主要空间效果图 14 张、平面图、主要材料及色调图片。

2.3.3 施工图设计阶段

平面图, 天花图, 立面图, 大样图, 二次机电末端点位图, 相关专业图纸叠图, 材料表, 选料说明, 设计说明, 材料样板。

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

5.2 乙方应及时向甲方汇报设计工作的进展情况，设计中出现的问题应随时与甲方和其它设计单位沟通。

## 6、设计质量

6.1 乙方的设计文件必须完整、准确、详尽。

6.2 乙方设计必须符合现行设计规范和有关技术标准的规定。

6.3 乙方提交的设计文件，经甲方检查核对，确认符合本合同的要求，将签发书面确认文件给乙方，作为乙方进行下一步工作和向甲方收取设计费用的依据。

## 7、设计修改

7.1 对于乙方提交的设计成果，在获得甲方书面确认文件前，甲方提出的所有设计修改或完善意见，乙方应按照甲方的要求进行修改和完善。

7.2 对于乙方提交的设计成果，在获得甲方书面确认文件后，涉及重大设计变更时甲方提出的设计修改，乙方应采取真诚及时的对应措施，以满足甲方的要求。由此增加的乙方设计工作量，甲乙双方根据实际情况另行签订补充协议。

## 8、设计进度

8.1 乙方的设计工作须按照如下时间完成各阶段的设计工作：

(1) 概念方案设计阶段乙方于收到甲方关于平面布局阶段书面确认后，乙方于 10 个工作日完成。

(2) 深化方案设计阶段乙方于收到甲方关于概念方案设计阶段书面确认后，乙方于 20 个工作日完成；

(3) 施工图设计阶段乙方于收到甲方关于深化方案设计阶段书面确认后，乙方于 30 个工作日完成。

上述时间不包括沟通修改时间，甲方每次提出修改意见，乙方应在 7 个工作日完成修订。

8.2 各设计阶段的开始以甲方发出书面通知书或书面许可之日为准，乙方根据项目实际进度安排具体成果提交时间。

8.3 设计进度如需变更，必须由甲乙双方一致确认方可生效。

## 9、设计人员名单及介绍见附件

职位	姓名	联系电话
项目负责人	文博	0755-33989118

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

甲方：山东金鑫兴置业有限公司

法定代表人或委托人（签字）

日期：



乙方：深圳市大森设计有限公司

法定代表人或委托人（签字）： 

日期：



(7) 大连甘井子区光明家具城地块生活馆、样板房及示范区室内设计合同

合同编号: JJC-前期设计-006

## 大连甘井子区光明家具厂地块 生活馆、样板房及示范区室内设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

项 目 名 称: 大连甘井子区光明家具厂地块生活馆、样板房及示范区室内设计合同  
项 目 地 点: 中华路街道, 华北路西侧、松江路北侧  
委 托 方: 大连致欣置业有限公司  
承 接 方: 深圳市大森设计有限公司  
签 订 日 期: 2025 年 3 月 日

**大连甘井子区光明家具厂地块  
生活馆、样板房及示范区室内设计合同**

兹有甲方委托乙方承担大连甘井子区光明家具厂地块生活馆、样板房及示范区室内设计服务。经双方友好协商，订立本合同。

**第一条、本合同依据下列文件签订**

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建筑工程设计合同、建设工程勘察设计合同管理办法等法律、法规的规定。
3. 建设工程批准文件。

**第二条、设计依据**

1. 甲方提交的基础资料及设计任务要求。
2. 国家及地方有关建设工程质量管理办法、建设工程勘察设计管理条例、防火规范、消防设施设计规范以及有关规定。

**第三条、合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 补充合同书。
2. 合同书及其附件。
3. 甲方要求及委托书。
4. 相关签认文件。

在履行本合同过程中双方确认的有关洽商、变更的书面协议或文件、来往传真、会议纪要及经双方书面确认的其他协议或文件视均为本合同的组成部分，并最优先解释。

**第四条、本合同设计范围、设计阶段及设计文件**

**(一) 设计范围**

本合同设计范围为大连华北路光明家具厂项目项目生活馆、88及108户型、架空层、展示公区室内设计（具体范围详见尾页附件）。

**(二) 设计内容：**

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

**第一阶段：概念设计**

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。
2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后 10 日内，根据甲方《设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，并按照甲

设计区域	设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总价(元)
售楼处	544		
主题架空层(书吧、四点半学堂)	106		
88 户型样板间	90		
108 户型样板间	114		
首层大堂	25		
标准层电梯厅	5		
地下大堂及光厅	83		
主题架空层	184		
合计:	1151	/	

合同包干含税总价为：人民币壹佰零贰万零贰佰零柒元整 (¥ 1,020,207.00 元) (采用增值税【一般计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额 962,459.43 元，增值税 57,747.57 元)，如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税价格仍按原约定执行，本合同增值税税率相应调整。

注：

- 以上设计费为单价、折扣率及总价均包干，除本合同有明确规定外，合同总价一律不作调整。本合同设计费包括：设计费、所有相关税费、技术交底相关费、17 张效果图、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、8 人次差旅费、现场配合费、技术协作成本费等乙方为完成本合同约定义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。因政府有关职能部门提出审批意见后乙方据此对设计成果所进行的修改、补充和完善，无论是否属于重大修改均不再支付费用。
- 以上设计费用以暂定套内建筑面积计算，最终结算按照《房屋测量规范》测量的套内建筑面积并按上述单价计算。
- 如需进行软装专项深化设计，需另行签订补充协议。
- 设计费用中不包括模型制造、工程概算、消防报批以及雇用当地设计院费用(仅指签章及专业水电系统配套费用)。
- 除合同另有约定外，如甲方要求乙方对已书面盖章确认之设计作重大修改，或进行合同约定之外的设计工作，这应被视为额外服务项目，收费应由甲乙双方另行共同商定。
- 在本合同签订前，甲方委托乙方为甲方所做的各项设计工作，其费用已包含在本合同约定的设计费中。

## 2. 支付方式：

第一阶段：乙方接到甲方委托设计内容或(设计任务书)后，乙方提交委托设计内容请款资料，甲方审核确认后 10 个工作日内，支付委托设计内容对应合同设计费的 20%。

第二阶段：概念设计完成，全部概念设计成果经甲方以书面形式确认后，乙方提交请款资料，甲方审核确认后 10 个工作日内，支付至委托设计内容对应合同设计费的 40%。

第三阶段：方案设计完成，全部方案设计成果经甲方以书面形式确认后，乙方提交请款资料，甲方审核确认

5. 除合同约定的甲方有权单方解除合同的情形外，在合同履行期间，甲方有权要求解除合同的，必须提前7日书面通知乙方，如乙方未开始设计工作的，退还甲方已付的设计费（含预付款）；已开始设计工作的，甲方根据乙方已实际完成的有效设计工作量向乙方支付费用，已完成的设计成果的所有权（包括其知识产权）归甲方所有，除此外甲方不再承担其他责任或费用。

6. 甲方指定[王德]为项目代表，作为与乙方接洽、传达签署往来文件负责人，该代表的签收仅为收到乙方的设计成果，并不视为乙方的设计成果或文件已经甲方确认。涉及对设计成果的确认或任何费用的确认及支付等，必须同时经甲方加盖公章方为有效，否则，对甲方不发生效力。

7. 甲方在合同履行过程中，有权通知乙方暂停工作，乙方同意按甲方通知时间恢复工作，该暂停和恢复均不再增加费用。

8. 如出现乙方人员不能准确理解甲方的意图、不能按时保质提交设计成果、设计方案多次调整不能满足甲方要求等情况，甲方有权要求乙方更换乙方人员。

9. 由于乙方设计深度、设计质量、设计配合等达不到本合同及各阶段合同、设计任务书的要求，乙方应无条件按甲方设计任务书要求修改设计，若修改后仍无法满足甲方要求，甲方有权在任何设计阶段要求终止合同并追究乙方的违约责任。

#### 第十条、乙方权利义务

1. 乙方指派 文博 担任本项目负责人、总设计师（联系方式 18580870285，电子邮箱 pm@dasdesign.cn），未经甲方允许，乙方不得更换项目负责人、总设计师，否则甲方有权解除合同，合同因此解除的，乙方应按合同总价款的30%向甲方支付违约金。

2. 乙方应按本合同第六条约定向甲方交付设计成果文件；并对其完整性、正确性、时限性负责。

3. 除合同另有约定外，乙方应按本合同第六条约定的时间提交设计成果或逾期履行其他合同义务的，甲方发送书面警告，警告发出后的二个工作日后乙方仍未提交设计成果，每逾期一日，应承担该设计阶段应收设计费金额千分之三的逾期违约金，逾期七日及以上甲方有权解除合同，合同因此解除的，乙方应按合同总价款的30%向甲方支付违约金。

4. 乙方所提供的所有图纸均须符合国家设计规范要求，若因违反规范要求需进行设计修改的，乙方应按甲方要求期限无条件整改，并不再向甲方另行收费。乙方对设计文件出现的遗漏或错误应及时负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

5. 因乙方的设计文件未达到国家或地方的设计规范要求而造成甲方重大损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，甲方有权要求相应赔偿，赔偿金额以甲方实际损失金额为准。

6. 在合同生效期间，乙方无正当理由（不可抗力除外）要求终止或解除合同的，乙方应按甲方要求时间返还甲方已支付的预付款及全部设计费用，已完成的设计成果的所有权（包括其知识产权）归甲方所有。此外，甲方有权要求乙方承担相应赔偿责任，赔偿金额以甲方实际损失金额为准。

7. 乙方不得向第三方扩散、转让其履行本合同所形成的设计成果文件（包括过程文件）和甲方提交的技术、经济

设计文件和资料移交甲方。倘若甲方委托其他设计单位继续工作的，乙方应做好项目的交接工作。（乙方在合同解除前已经完成的设计工作量=已完成设计周期/项目总设计周期），如有异议双方另行协商解决。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(下页为盖章页)

委托方（甲方）：大连致欣置业有限公司

承接方（乙方）：深圳市大森设计有限公司

(盖章)

委托代理人：



(盖章)

委托代理人：



单位地址：辽宁省大连市甘井子区金南路六区 87 号 1-302

电 话：0411-88008780

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司大连沙河口支行

银行账号：75180078801400000375

纳税人识别号：91210211MA0YU21164

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

电 话：0755-33989118

开户银行：中国建设银行深圳住房城市建设支行

银行账号：442011532790052530265

纳税人识别号：914403000539920157

(8) 绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计合同



仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标 NO. \_\_\_\_\_ 复印无效。

## 绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计合同

项目名称： 绿城西安奥体润百合项目

项目地点： 陕西省西安市国际港务区

委托方： 西安诚致朗房地产开发有限公司

承接方： 深圳市大森设计有限公司

签订日期： 2025年6月





2. 合同书。

## 第四条 本合同设计范围、设计阶段及设计文件

### 工程设计范围及内容

1. 工程设计范围：绿城西安奥体润百合项目售楼处泛会所、架空层、样板间室内硬装设计。

### 2. 工程设计内容：

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务。

### 第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。

2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后 10 个工作日内，根据甲方《室内设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。

3. 设计成果：

a) 设计说明；

b) 功能区分布、场地及动线分析等方案构思文本；

c) 平面布置图（提供不少于 2 个方案供比选）；

d) 意向图片（提供不少于 3 套方案供比选）。

e) 灯光设计专项。



## 第五条 乙方提交的设计成果及数量

1. 概念方案评审阶段：电子版成果 1 套。
2. 专项方案评审阶段：灯光电子版成果 1 套。
3. 方案评审阶段：图册 4 份，电子版成果 1 套。
4. 扩初评审阶段：图册 4 份，电子版成果 1 套，主要材料实样板 2 份。
5. 施工图评审阶段：白图 4 份，电子版成果 1 套，调整后材料实样板 2 份。
6. 完整施工图：施工蓝图 8 份（盖施工图章），电子版成果 1 套。

## 第六条 施工期间现场配合要求

### 1. 现场服务：

(1) 在合同执行期间，乙方需配合参加各阶段方案会审并作会审汇报，甲方三专业协同上会，乙方方案负责人（文博）须至项目现场参会。

(2) 应甲方要求，乙方需到达公司所在地及项目所在地之外的地区进行与合同项目有关的设计服务所产生的相关差旅费由乙方负责。

### 2. 项目跟进：

(1) 参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑。

(2) 提供现场工程重要阶段监理，如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样等监督和技术指导，服务不少于 5 次。如因设计问题导致现场服务需求，次数不限，相关费用由乙方自行承担。

(3) 参加工程完工后的竣工验收，并提供工程修正报告供业主进行整改工作。



## 第七条 有关费用及支付方式:

### 1. 设计面积及设计费用:

序号	设计区域		面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	小计 (元)
1	售楼处/泛会所 (售楼处、科创区)		768		
2	售楼处/泛会所 (儿童区、体能区)		522		
3	12#架空层		311		
4	13#架空层		311		
5	样板间	125 户型	131		
6		168 边厅户型	190		
7	户型优化	168 南厅户型	193		
合计			2426	/	

注: 7#楼 1F 儿童区、-1F 体能区原设计费 元, 考虑二次深化由专业单位负责, 设计院提供技术支持, 经于设计院沟通, 设计费支付至扩初图阶段 元 (即 元)。

暂定总价为: 人民币 壹佰玖拾柒万玖仟捌佰 元整 (¥ 1,979,800.00 元)

采用单价包干计价方式, (采用增值税【一般计税】方式计税, 增值税税率 6%, 不含增值税金额 1,867,735.85 元, 增值税 112,064.15 元), 如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的, 不含税价格仍按原约定执行, 本合同增值税税率相应调整。

- 以上设计费用以暂定套内建筑面积计算, 最终结算按照实际设计面积 (以建筑墙中线计算面积, 户内阳台计全面积, 露台计半面积) 并按



部门调解。如调解无效，则由工程所在地的人民法院最终解决争议。

### 第十一条 一般规定

1. 乙方不得泄露与工程有关的信息和资料。
2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
3. 本合同一式六份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程完毕并经验收合格为止。

### 第十二条 合同的生效与终止

本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

02-28-02 地块项目投标，复印无效。  
用于深国际华南

委托方（甲方）：

西安诚致朗房地产开发有限公司

（盖章）

委托代理人：

单位地址：陕西省西安市国际港务区

迎宾大道西安全运村生活美学馆2楼

电 话：029-88096633

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

西安经济技术开发区支行

银行帐号：61050193004100002152

承接方（乙方）：

深圳市大森设计有限公司

（盖章）

委托代理人：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区大新路 198 号创新大厦 B 栋 2301

电 话：0755-33989118

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住

房城市建设支行

银行帐号：4420 1532 7000 5253 0265

(9) 杭州白马湖项目示范区北区室内住宅精装修设计合同



## 杭州白马湖项目示范区北区 室内住宅精装修设计合同

(编号: \_\_\_\_\_)

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

项 目 名 称: 杭州白马湖项目

项 目 地 点: 浙江省杭州市

委 托 方: 杭州绿漫置业有限公司

承 接 方: 深圳市大森设计有限公司

签 订 日 期: 2024年10月08日

主题架空层：6000/m<sup>2</sup>（含软装）

样板间：2600/m<sup>2</sup>

首层门厅：4000/m<sup>2</sup>

地下层门厅：3200/m<sup>2</sup>，光厅：2000/m<sup>2</sup>

标准层电梯厅：2000m<sup>2</sup>

电梯轿厢：2.8w/个

### 第三条、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 补充合同书。
2. 合同书及其附件
3. 相关签认文件。

### 第四条、本合同设计范围、设计阶段及设计文件

#### （一）设计范围

本合同设计范围为杭州白马湖项目示范区北区精装修设计，面积为1732平方米（具体范围详见附件）。

#### （二）设计内容：

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

第一阶段：概念设计

上述材料包含但不限于开关面板、定制家俱、电器、厨柜、卫浴等品牌、档次范围，如甲方不能认可乙方提供材料供应商，则乙方协助在甲方提供的材料供应商中选择供应商。

#### 第五阶段：施工阶段的监督及配合

1. 乙方在施工图完成后，需与甲方、工程承建商等一同出席设计交底会议并进行设计交底，具体时间经双方协商后，由甲方安排。

2. 在装饰施工过程中，乙方须派人到现场督察和指导并配合甲方与各项专家商洽工程上之问题。

3. 乙方有对该项目其他专业的设计配合义务。

4. 乙方指定文博为本项目负责人，全程参与该项目直至项目结束。

#### 第五条、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	建筑平面图，立面图（电子文件）	1	最新的图纸	概念设计阶段开始之前
2	概念设计成果确认函	1	盖章签字	概念设计成果提交且经甲方确认后五天内
3	方案设计成果确认函	1	盖章签字	方案设计成果提交且经甲方确认后五天内
4	扩初设计成果确认函	1	盖章签字	扩初设计成果提交且经甲方确认后五天内
5	施工图设计确认函	1	盖章签字	施工图提交且经甲方确认后五天内
备注	如果设计顺利通过评审，评审后2个工作日便可确认			

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

生的交通、食宿费用已包含在设计费用之中，乙方到达杭州及项目所在地之外的地区进行与合同项目有关的设计服务所产生的各种差旅费由甲方负责（乙方提供有效相应票据）。住宿标准参照甲方内部差旅制度规定执行。

2. 项目跟进：

(1) 参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑。

(2) 提供现场工程重要阶段监理，如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样等监督和技术指导，服务次数不少于 8 次。

(3) 参加工程完工后的竣工验收，并提供工程修正报告供业主进行整改。

第八条、有关费用及支付方式

1. 设计面积及设计费用：

总价暂计 **人民币壹佰叁拾柒万零伍佰 (¥1370500.00 元)** (采用增值税【一般计税】方式计税，增值税税率 6%，不含增值税金额 1292924.53 元，增值税 77575.47 元)，如在合同签订期间及合同签订后设计业增值税率发生变化的，不含税价格仍按原约定执行，本合同增值税税率相应调整。

杭州白马湖项目示范区北区设计委托面积配置					
会所设计区域					
序号	设计区域	面积 (m²)	设计费单价 (元/m²)	设计费小计 (元)	备注
01	泛会所	699			-
02	车道	303			-
-	小 计		-		-
样板间设计区域					
序	设计区域	面积 (m²)	设计费单价	设计费小计	备注

号			(元/m <sup>2</sup> )	(元)		
01	169 户型样板间		143		-	
02	145 户型东户		122		-	
03	145 户型西户		123		-	
-	小 计		388	-	-	
公区设计区域						
序号	设计区域		面积 (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费小计 (元)	备注
01	16#楼	首层公区	50			-
02		标准层公区	16			-
03		地下公区	119			-
07	18#楼	首层公区入户大堂	47			-
08		标准层电梯厅	8			-
09		地下光厅	97			-
10		电梯轿厢	5			-
-	小 计		342	-		-
-	合 计		1732	-	1370500.00	-

注:

- 以上设计费为单价包干, 除本合同有明确规定外, 合同单价一律不作调整。本合同设计费包括: 所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、现场监造费、技术协作成本费等乙方为完成本合同所需的一切费用。因政府有关职能部门提出审批意见后乙方据此对设计成果所进行的修改、补充和完善, 无论是否属于重大修改均不再支付费用。
- 以上设计费用以暂定套内建筑面积计算, 最终结算按照《房屋测量规范》测量的实测套内建筑面积计算。
- 如需进行软装专项深化设计, 需另行签订补充协议。
- 设计费用中不包括模型制造、工程概算、消防报批以及雇用当地设

一方通讯地址或联系方式发生变化，应以书面形式在发生变化后的5个工作日内通知另一方，未通知的，其他方按照本合同的约定送达文书的，视为已经送达。

### 第十三条、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

仅用于深圳国际中心(以下无正文) 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



委托方(甲方)  
杭州绿漫置业有限公司

(盖章)

委托代理人:

单位地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道长江路336号9幢10157室

电 话:

开户银行: 中信银行杭州西湖支行

银行账号: 8110801012402994533

日 期: 2024年10月8日

承接方(乙方):  
深圳市大森设计有限公司

(盖章)

委托代理人: 王明

单位地址: 深圳市南山区大新路198号创新大厦B座23楼

电 话: 0755-33989118

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设

银行账号: 4420 1532 7000 5253 0265

日 期: 2024年10月8日

(10) 杭政储出(2024)98号地块示范区室内设计合同



## 杭政储出(2024)98号地块 示范区室内设计合同

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标, 复印无效。

项目名称: 杭州市余杭区白洋地块

项目地点: 杭州市余杭区良渚街道

委托方: 杭州建余房地产开发有限公司

承接方: 深圳市大森设计有限公司

签订日期: 2024年12月

3. 双方相关签认文件。

#### 第四条、本合同设计范围、设计阶段及设计文件

##### 工程设计范围及内容

###### (一) 设计范围

本合同设计范围为杭州白洋项目展示会所、样板间精装修设计，面积约为 2065.8 m<sup>2</sup>（详见平面附图）。

###### (二) 设计内容

乙方接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供之资料及要求，分阶段完成下列设计任务：

##### 第一阶段：概念设计

1. 与甲方及有关顾问充分沟通，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定设计工作计划，确定设计参数及基本要求，并确定装饰工程预算及其他要求等。

2. 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

在本合同签订后 10 个工作日内，根据甲方《设计任务书》要求，提供概念设计方案并向甲方详细讲解，然后按照甲方的意见和相关政府部门的要求，做出相应修改。

3. 设计成果：

- (1) 设计说明
- (2) 平面布置图

序号	设计区域	楼层	设计面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	总价 (元)
1	展厅会所	/	2067		
2	125 户型	/	104.4		
3	139 户型东户	/	114.4		
4	169 户型西户	/	148		
5	地下光厅		160		
6	轿厢		4.5		
合计			2598.3		
	最终优惠总价				2110000.00

双方商定：本合同含税总设计费为人民币**¥2110000.00**元；大写：人民币**贰佰壹拾壹万**。本合同使用【一般计税方法】，适用增值税【6】%，不含税金额【¥1990566.04】元，增值税金额【¥119433.96】元。如在合同签订期间及合同签订后，行业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照本合同相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

注：

- 以上设计费为单价包干，除本合同有明确规定外，合同单价一律不作调整。本合同设计费包括：所有相关税费、技术交底费、图纸制作费、复制费、长途通讯费、邮费、差旅费、现场监造费、技术协作成本费等乙方向为完成本合同所需的一切费用。因政府有关职能部门提出审批意见后乙方据此对设

复印无效。

## 第十条、乙方责任

1. 乙方指派 文博、刘瑶林 担任本项目负责人、总设计师（联系方式 18580870285，电子邮箱 pm@dasdesign.cn），未经甲方允许，乙方不得更换项目负责人、总设计师。

2. 乙方应按本合同第六条规定向甲方交付设计文件；并对其完整性、正确性，及时性负责。

3. 在甲方上一阶段设计费及时到位的情况下，乙方应按本合同第八条规定的时间提交设计成果，每逾期一个工作日，应承担该设计阶段应收金额千分之三的逾期违约金。

4. 乙方所提供的所有图纸均须符合国家设计规范要求，若因违反规范要求需进行设计修改的，乙方应无条件整改，并不再向甲方另行收费。乙方对设计文件出现的遗漏或错误应及时负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

5. 由于乙方的设计文件未达到国家或地方的设计规范要求而造成甲方重大损失的，甲方有权要求相应赔偿，赔偿金额以甲方实际损失金额为准。

6. 在合同生效期间，乙方无正当理由（不可抗力除外）要求终止或解除合同的，乙方应返还预付款甲方已支付的设计费用，已完成的设计成果的所有权（包括其知识产权）归甲方所有。

7. 乙方不得向第三方扩散、转让其履行本合同所形成的和甲方提交的技术、经济资料，或实施其他侵犯甲方知识产权、商业秘密的行

(本页无正文，为杭政储出(2024)98号地块示范区室内设计合同盖章页)

委托方(甲方):

杭州建余房地产开发有限公司

(盖章)

委托代理人:

单位地址:浙江省杭州市余杭区良渚街道平高创业城5幢894室

电 话: /

传 真: /

开户银行:中国银行杭州近江支行

银行帐号:390985252778

日 期:2024年12月2日

承接方(乙方):

深圳市大森设计有限公司

(盖章)

委托代理人:

单位地址:深圳市南山区大新路198号创新大厦B座23楼

电 话:0755-33989118

传 真: /

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设

银行帐号:4420 1532 7000 5253

0265

日 期:2024年12月2日

### 项目团队情况一览表

序号	姓名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	文博	江西师范大学	13年	/	/	设计主创	深圳市大森设计有限公司
2	张维劲	华南师范大学增城学院	13年	/	/	设计师	深圳市大森设计有限公司
3	朱国威	广州美术学院	1年	/	/	设计师	深圳市大森设计有限公司
4	彭仁况	大连理工大学	17年	建筑结构工程师	/	技术负责人	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
5	彭彰敏	长沙理工大学城南学院	11年	一级建筑师	/	施工图经理	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

设计团队包括应优先委派工作年限长、经验更丰富的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

请按第三章资信标格式要求填写：

- (1) 需提供团队成员的毕业证、近六个月的社保证明等资料。



文博



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文博      社保电脑号: 813191326      身份证号码: 500230199009262356      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大森设计有限公司      单位编号: 120867      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	120867	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	120867	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	120867	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	120867	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	120867	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	120867	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48	20.96	30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b6b2730b89p ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 120867      单位名称: 深圳市大森设计有限公司



张维劲

普通高等学校

**毕业证书**

张维劲 性别男，一九八九年六月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计系 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学增城学院 校（院）长：杨文轩

证书编号：136671201305002196 二〇一三年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维劲 社保电脑号：636736927 身份证号码：440882198906033332 页码：1  
 参保单位名称：深圳市大森设计有限公司 单位编号：120867 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	11	120867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	120867	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	120867	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	120867	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	120867	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	120867	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48	20.96		30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b6b2730c27q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：120867 单位名称：深圳市大森设计有限公司



朱国威



仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。

普通高等学校  
毕业证书  
CERTIFICATE OF GRADUATION



学生 朱国威 性别 男，二〇〇二年九月十日生，于二〇二一年九月至二〇二五年六月在本校 环境设计（装饰艺术设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

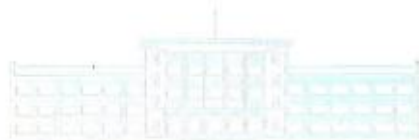


校 名：广州美术学院

校（院）长：

证书编号：105861202505000681

二〇二五年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书  
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



彭仁况：

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭仁况 性别男，一九七八年八月二十二日生，于二〇〇七年  
三月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**张进洋**

证书编号：101417200905101009 二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



彭仁况 于二〇一五年  
十月，经 深圳市工艺美  
术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
工艺美术  
具备 工艺美术师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一六年三月三十日



粤中 职 证 字 第 1506102269686 号

# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

仅用于深国际华南 02-20-02 地块项目投标，复印无效。



姓名: 彭仁况  
性别: 男  
证书编号: M09300069  
发证日期: 2010年1月

出生年月: 1978年8月  
专业名称: 建筑结构  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2010年1月  
批准单位: 仙桃市人事局  
批准文号: 仙人职[2010]14号  
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术  
中级职务评审委员会



彭彰敏



