标段编号： 2511-440311-04-01-796152003001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目室内装修设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市杨邦胜设计有限公司

日期： 2026年06月02日

1、投标函

投标函

致招标人：龙深国际置业（深圳）有限公司

为确保贵方招标项目 深国际华南 02-20-02 地块项目室内装修设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 480.746 万元 （按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目的装修设计，包括：（1）住宅户内（批量精装）；（2）住宅各栋公区：首层大堂及电梯厅、架空层、标准层电梯厅及走道、电梯轿厢、地下室大堂及电梯厅；（3）社区集中大堂、会所；（4）地库；（5）幼儿园。以上装修设计范围具体详见合同及任务书。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见招标文件第三章《拟派项目方案设计主创基本情况表》和《项目团队情况一览表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且

我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：我司已知悉并接受本项目招标代理费、专家费、会务费由中标人承担。投标报价中已充分考虑上述费用。如果我司中标，我司承诺在领取中标通知书前向招标代理单位支付上述费用。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：**深圳市杨邦胜设计有限公司**

投标人法定代表人签章：_____

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

邮政编码：518000　　电话：0755-22211188　　传真：0755-22211166

2026 年 6 月 2 日

附 1、《拟派项目方案设计主创基本情况表》

拟派方案设计主创（1 人）基本情况表

姓名	李岱	性别	女	出生年月	1992.2
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	设计艺术学院
职务	**方案设计主创**			何专业何职称	/
执业注册资格	/			执业注册资格证书编号	/

拟派方案设计主创（1 人）类似业绩

序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅/公寓	设计范围	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8 公寓室内装饰设计	方案至施工图设计：（设计面积（含展示样板房、公区）：18148m²）	公寓	**户内及公区**	1235.545 万元	2023/5	深圳地铁前海国际发展有限公司
2	重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼(城市客厅)室内精装修设计	方案至施工图设计、施工配合（样板间：408m²；营销中心：1280²；其他：33000m²）	**公寓**	**户内及公区**	881万元	2023/10	重庆中交城市开发有限公司
3	河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计	方案至施工图设计：（售楼处设计面积：1060m² 会所设计面积：1132m² 临时样板间 3 套:255m² 实体样板间 1 套:327m² 公区设计面积：1800m²）	住宅	**户内及公区**	868万元	2025/04	天津和美房地产开发有限公司
4	太白溪谷住宅小区建设项目室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：4127m²）	住宅	**户内及公区**	350 万元	2022/9	陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司
5	云谷·梦筑室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（售楼中心、样板房、公共区域：3388.46m²）	住宅	**户内及公区**	346 万元	2021/1	广州市坤智房地产开发有限公司
6	深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计	方案至施工图设计、施工配合（样板间及公配层：2200m²；）	公寓	**户内及公区**	264万元	2025/3	深圳地铁前海国际发展有限公司
7	三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区	方案至施工图设计、施工配合（营销中心：	住宅	**户内及公区**	227.7728 万元	2024/3	中交海洋投资控股有限

	精装设计	830㎡；样板间：188.5㎡；公区 276㎡）					公司
8	烟台永弘·十里春风项目首开区精装修工程室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（样板间建筑面积： 65 户型：65㎡ 85A 户型：85㎡ 85B 户型：85㎡ 100 户型：100㎡ 会所建筑面积：5400㎡）	住宅	**户内及公区**	140万元	2025/2	烟台展弘置业有限公司
9	南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计	方案至施工图设计：（设计面积：600㎡）	住宅	**户内及公区**	120万元	2025/11	深圳市深洲信息咨询有限公司
10	茂华星河颂二期 2#复式精装样板房室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：295㎡）	住宅	**户内及公区**	29.5万元	2025/10	福建茂华房地产开发有限公司
11	绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目室内设计	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：246㎡）	住宅	**户内及公区**	22.54万元	2024/8	珠海市绿景东桥投资有限公司

注：自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），以以项目负责人或设计总监或设计主创或方案主要设计人员身份承担的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制）；设计工作内容需包含方案至施工图设计。

（1）投标人优先提供合同金额更大的业绩。

（2）提供数量最多不超过 10 项，如提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

（3）证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、相关人员、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

附 2、《项目团队情况一览表》

项目团队情况一览表

序号	姓　名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘艳	米兰理工大学	29年	/	高级室内设计师	项目负责人（集团副总裁）	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
2	李岱	四川美术学院	10年	/	/	方案设计主创	深圳市杨邦胜设计有限公司
3	李建波	延边大学	23年	/	高级工程师	高级方案设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
4	钟威	韶关学院	11年	/	/	高级方案设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
5	方强	江西建设职业技术学院	6年	/	/	中级方案设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
6	徐诗悦	湖北美术学院	8年	/	/	软装设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
7	熊络	江西工业职业技术学院	7年	/	/	配饰设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
8	张双其	湖南城市学院	17年	一级注册建筑师	中级工程师	建筑总监	深圳市杨邦胜设计有限公司
9	刘彩明	深圳大学	19年	/	/	技术总监	深圳市杨邦胜设计有限公司
10	秦宗宗	美术学院	21年	/	/	施工图负责人	深圳市杨邦胜设计有限公司
11	何小霞	南宁技术学院	10年	/	/	施工图设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
12	郭阳	苏州工艺美术职业技术学院	11年	/	中级工程师	深化设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
13	任健兴	酒泉职业技术学院	13年	/	中级工程师	二次机电负责人	深圳市杨邦胜设计有限公司
14	胡亚鹏	吉林建筑工程学院城建学院	17年	/	中级工程师	机电设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
15	张兆贤	四平职业大学	13年	/	中级工程师	采暖通风设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
16	姜毅	吉林建筑大学城建学院	11年	/	中级工程师	灯光设计负责人	深圳市杨邦胜设计有限公司
17	宋珊珊	西北农林科技大学	17年	/	中级工程师	高级照明设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
18	林于皓	澳门城市大学	3年	/	/	设计驻场	深圳市杨邦胜设计有限公司

设计团队包括应优先委派工作年限长、经验更丰富的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

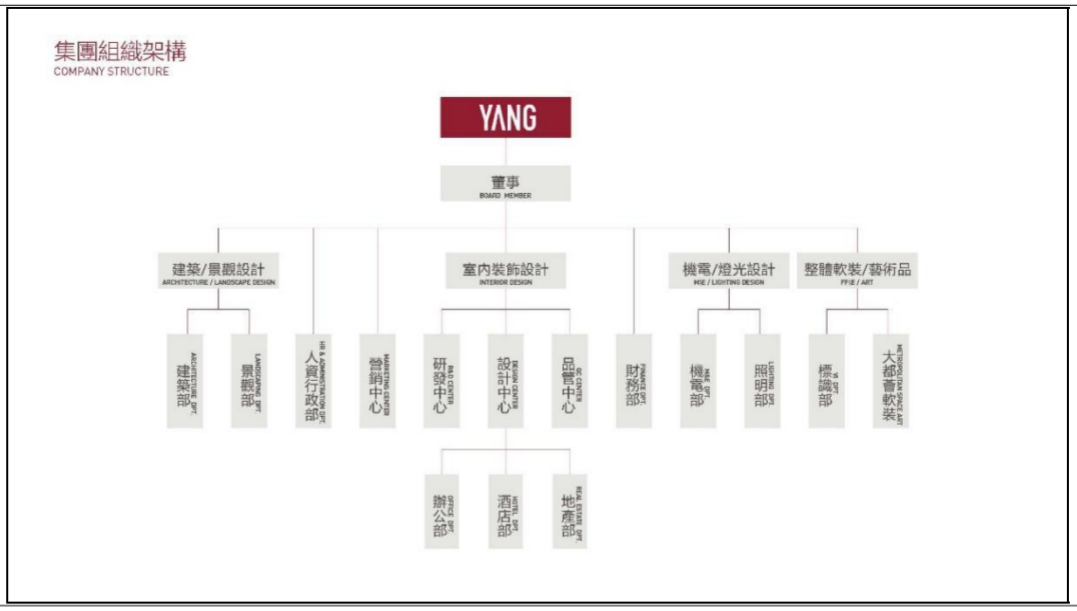
请按第三章资信标格式要求填写：

（1）需提供团队成员的毕业证、近六个月的社保证明等资料。

2、投标人基本情况表

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳市杨邦胜设计有限公司</td><td>注册资本</td><td>1000 万元</td><td>成立日期</td><td>2016 年 05 月 26 日</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>杨邦胜</td><td colspan="2">企业性质</td><td colspan="2">☐国企 ☑民企 ☐其他</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="5">建筑装饰工程设计专项甲级</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋</td><td>联系电话</td><td>0755-22211188</td></tr>
<tr><td>企业主要资质证书/认证证书</td><td colspan="5">建筑装饰工程设计专项甲级</td></tr>
<tr><td>企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称、执业资格的人员所占的比率等）</td><td colspan="5">企业简介
深圳市杨邦胜设计有限公司（以下简称 YANG）是一家享誉全球的大型创意设计企业，专注国际高端品牌酒店室内设计，总部位于中国深圳，并在北京、上海、纽约设有办事机构。由亚太著名酒店设计师杨邦胜先生 2016 年创立，汇聚全球 518 名设计精英，在国际酒店设计领域取得骄人成绩，位列美国《INTERIOR DESIGN》全球设计巨头榜第二。
目前公司拥有专业技术职称、各类执业资格证书的人员共计 100 余人，持证及职称人员占全体员工比例约 20%，专业人才储备充足，为项目设计落地、品质把控提供了坚实的技术与人才支撑。
作为中国最早拥有甲级资质的大型设计企业，YANG 拥有完善的组织架构和质量管理体系，率先在行业提出建筑、景观、室内、机电、灯光“一体化”设计理念，并提供软装设计供货“一站式”服务，有效把控成本确保项目完美呈现。同时，YANG 凭借前瞻的理念与极富创意的国际一流设计水准，为客户创造价值，为城市打造文化名片，赢得国际管理公司的高度赞赏与业界良好口碑。
YANG 作为文化个性酒店设计的领航者，始终坚持地域文化、东方美学的国际表达，精品倍出，获奖无数。先后获得“全球卓越设计大奖之最佳酒店设计”，以及素有酒店设计“奥斯卡”之称 GOLDKEYAWARD“最佳度假酒店”等国际知名大奖 400 余项。
迄今已成功为 IHG 洲际、MARRIOTT 万豪、BANYANTREE 悦榕、LANGHAM 朗廷、HILTON 希尔顿、HYATT 凯悦、KEMPINSKI 凯宾斯基、ARTYZEN 雅辰、ANANTARA 安娜塔拉、SHANGRI-LA 香格里拉、DIAOYUTAIMGM 钓鱼台美高美、ACCOR 雅高、WYNDHAM 温德姆、HARDROCK 硬石、CLUBMED 地中海俱乐部、DUSITINTERNATIONAL 都喜、MELIA 美利亚、NewWorld 新世界等国际酒店管理公司贡献成功案例，在业界取得了骄人的成绩。
集团的设计理念是：用领先于时代的视野，为每一位客户量身定做极具国际化的文化个性酒店。集团关注客户投资回报，为客户提供权威性的集酒店规划、设计、营销一体化的综合解决方案，为酒店铸造品牌、创造价值。
2025 年美国《INTERIOR DESIGN》全球设计巨头榜第二
700 余家五星级酒店设计
18 个国际酒店管理公司
60 个酒店品牌
160 余家国际品牌酒店设计
500 余项国际国内大奖
518 名全球背景设计师
05 年率先在中国使用国际设计标准及流程
项目实施能力、成本控制能力强
从地域、人文、建筑、景观等全方位考虑，为业主量身定制有卖点、有生命力、有增值价值的酒店设计。</td></tr>
</table>

企业组织架构	
其他（如有）	**设计优势** 1．集团拥有 518 名全球背景设计精英，三大中心及八大项目部，其中各项目部均拥有训练有素的国际品牌酒店专业设计团队，团队中若干主要负责人有近 15-20 年的高端酒店设计经验； 2．拥有专业的软装及艺术品设计研发团队、机电二次深化设计团队、灯光设计团队，为软装及艺术品的落地，及室内装饰设计机电末端点位满足功能性和装饰性的完美结合提供强而有力的技术保障； 3．具备实时英语沟通能力的室内设计人才，可与管理公司实现零障碍交流，为设计工作排除语言障碍； 4．已成功为 BANYANTREE 悦榕、IHG 洲际、MARRIOTT 万豪、LANGHAM 朗廷、HILTON 希尔顿、 HYATT 凯悦、KEMPINSKI 凯宾斯基、ARTYZEN 雅辰、ANANTARA 安娜塔拉、SHANGRI-LA 香格里拉、DIAOYUTAIMGM 钓鱼台美高美、ACCOR 雅高、WYNDHAM 温德姆、HARDROCK 硬石、CLUBMED 地中海俱乐部、DUSITINTERNATIONAL 都喜、MELIA 美利亚、NewWorld 新世界等国际品牌贡献成功设计案例，熟悉国际品牌酒店设计标准，缩短设计服务时间及周期； 5．是专业酒店设计公司中最早获得建设部核发的设计甲级资质单位，早年国家施工图标准的制定者之一。制图规范多年来结合国外设计及中国标准，已远远超出国内水平，设计细部节点大样，准确度极高，保障了施工招标及施工的准确度，提高了工作效率； 6．具备多年的国际品牌酒店方案设计及后勤区域的设计服务及实施经验，熟悉包括后勤在内的酒店流线及功能设计，从酒店运营管理角度分析并解决建筑空间的设计缺陷或可能出现的设计不足； 7．熟悉中国材料市场，多年的酒店设计及深化经验积累了大批优秀合格供应商，对方案中材料的运用进行合理优化； 材料及工艺做法的优化； 为项目的供货效率及品质监管、成本控制带来无限可能。 选择在不影响设计效果前提下价格相对合理的材料替代，对装修造价及成本进行合理控制，减少不必要的投入，保证投资与回报的平衡； 8．积累了大量供应商资源，保障项目的效率及品质； 9．对项目资金合理分配及成本控制有丰富的经验； 根据建设方需求及项目实际情况委派有设计及施工经验的资深项目经理提供现场服务，核对施工现场放线、配合安装隐蔽工程、确保对施工工艺的把控、材料的选择、排版的合理性，以及协调其他方面的工作。

注：1、提供营业执照、资质证书等证书扫描件

2、若为联合体投标，联合体各方需分别提供本表。

1-营业执照（扫描件）



统一社会信用代码

91440300MA5DDA882T

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市杨邦胜设计有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2016年05月26日

法定代表人　杨邦胜

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋38层05号屋

重要提示：1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录全国企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3.除个体类商事主体每年在成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告并公示企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DDA882T
注册号：	440301116264577
商事主体名称：	深圳市杨邦胜设计有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋38层05号屋
法定代表人：	杨邦胜
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2016-05-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-11
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市杨邦胜设计有限公司南昌分公司(开业（存续）)
备注：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜设计有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	专业设计服务；平面设计。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

2-资质证书（扫描件）



企 业 名 称 ：深圳市杨邦胜设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144066277

有 效 期：至2026年07月04日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 07 月 04 日

No.AZ 0117795

3-企业介绍


CULTURALLY
DISTINCTIVE
文化個性酒店設計領航者
THE LEADER IN CULTURALLY DISTINCTIVE HOTEL DESIGN


29
YEARS OF DESIGN EXPERIENCE
465+
DESIGN AWARDS
465+項國際國內設計大獎
518
ELITE DESIGNERS IN THE WORLD
518名全球設計精英
726+
LUXURY HOTEL DESIGNS
726+家豪華酒店設計


全球第二
YANG RANKS 2ND ON INTERIOR DESIGN MAGAZINE'S
2025 TOP 100 INTERNATIONAL GIANTS LIST
榮登美國《INTERIOR DESIGN》全球設計巨頭榜
INTERIOR DESIGN

CLASS-A

國家甲級設計資質企業

A MOHURD-CERTIFIED CLASS-A INTERIOR DESIGN COMPANY

DESIGN AWARDS

榮獲全球頂級設計大獎465余項

郭胜设计

ASIA DESIGN PRIZE · BEST of the year · IIDA · GOLD KEY AWARDS · MUSE DESIGN AWARDS · 22 WIN AWARDS · APRIA GOLD AWARD

SIDA · A'DESIGN AWARD & COMPETITION · dFA · a&d · APIDA · IDA DESIGN AWARDS · DNA

FX · BETTER FUTURE · IFI GAP Global Awards Program · Golden Arch Design Award Winner '24 · ARCHITECTURE MASTERPRIZE · IDA DESIGN AWARDS WINNER

archello awards · LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS · TID · CREATORS DESIGN AWARDS · TITAN AWARDS · IAI · FRENCH DESIGN AWARDS

GLOBAL ARCHITECTURE DESIGN AWARD · TAC WINNER · LONDON DESIGN AWARDS · future awards · THE PLAN · LONDON INTERNATIONAL CREATIVE COMPETITION

INTEGRATED DESIGN SERVICE

一體化設計服務

















RIGOROUS PROJECT MANAGEMENT PROCESS
嚴苛項目管理流程

01	02	03	04	05	06	07	08
RESEARCH INSIGHTS 項目調研與精准定位	CUSTOM DESIGN 定制設計方案	MATERIAL SYSTEM 物料系統白皮書	QUALITY CONTROL 高標準實施深化品控	COST ACCOUNTING 全供應鏈成本覈算	DELIVERY PLAN 交付週期計劃	PROOFING VERIFICATION 工廠打樣與校驗	SETUP ADJUSTMENT 實地擺場與調整

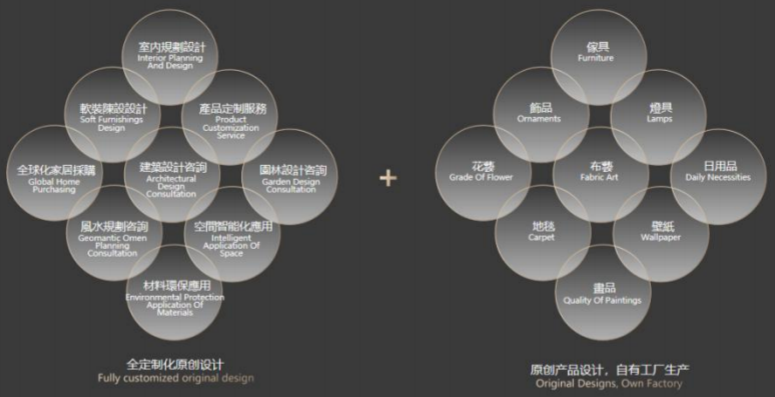
PROJECT OPERATION MANAGEMENT
全維度項目運營管控

5	18	25	108
MAJOR LINKS 5大環節	MANAGEMENT INITIATIVES 18項管理舉措	MAJOR STANDARDS 25大項標準	MINOR SPECIFICATIONS 108小項規範

GUARANTEE SERVICE SYSTEM
售后保障體系

6	4
CATEGORY SPECIFICATIONS 6大品類技術規範	MAINTENANCE MANUAL 4大類保養維護手冊

MULTI-FIELD INTEGRATED CUSTOMIZATION
多領域專業一體協同定制



全定制化原創設計
Fully customized original design

原創产品设计，自有工厂生产
Original Designs, Own Factory

NATIONAL SUPPLY CHAIN DISTRIBUTION
全國供應鏈分布



4-公司办公场地


YANG
YANG設計集團總部辦公室
YANG HEADQUARTERS


YANG
YANG設計集團總部辦公室
YANG HEADQUARTERS


YANG設計集團總部辦公室
YANG HEADQUARTERS


YANG設計集團總部辦公室
YANG HEADQUARTERS

5-信用查询截图


中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件:
保存搜索条件
清空搜索条件
全文：深圳市杨邦胜设计有限公司
案由：贪污贿赂罪
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据!
中国政府公开信息整合服务平台
人民检察院案件信息公开网
中国审判流程信息公开网
中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网
全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网
中国涉外商事海事审判网
最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号
激活 Windows


中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
已选条件:
保存搜索条件
清空搜索条件
全文：深圳市杨邦胜设计有限公司、杨邦胜
案由：贪污贿赂罪
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据!
中国政府公开信息整合服务平台
人民检察院案件信息公开网
中国审判流程信息公开网
中国司法大数据服务网
中国执行信息公开网
全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网
中国涉外商事海事审判网
最高人民法院服务人民群众系统场景导航
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号
激活 Windows


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市杨邦胜设计有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300MA5DDA882T
注册号：
法定代表人： 杨邦胜
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2016年05月26日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助


国家企业信用信息公示系统
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市杨邦胜设计有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300MA5DDA882T
注册号：
法定代表人： 杨邦胜
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2016年05月26日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市杨邦胜设计有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5DDA882T
注册号：
法定代表人： 杨邦胜
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2016年05月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 ‹上一页 下一页› 末页



主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

深圳市杨邦胜设计有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨邦胜	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2016-05-26	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋38层05号屋

行政处罚 5	诚实守信 0	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 1	信用评价 0	司法判决 0	其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

深圳市杨邦胜设计有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨邦胜	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2016-08-26	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋38层05号屋

行政管理 5	诚实守信 0	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 1	信用评价 0	司法判决 0	其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

深圳市杨邦胜设计有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨邦胜	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2016-05-26	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋38层05号屋

行政管理 5 | 诚实守信 0 | 严重失信 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 1 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

6-法定代表人证明书、法人授权委托书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位性质：有限责任公司

地　　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

成立时间：2016 年 05 月 26 日

经营期限：永续经营

姓名：杨邦胜　性别：男　职务：董事长

身份证号码：513029196711184479　联系电话：13902465993

系深圳市杨邦胜设计有限公司（投标方单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明



投标人：深圳市杨邦胜设计有限公司

日　　期：2026 年 6 月 2 日

法定代表人授权委托书

致：龙深国际置业（深圳）有限公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：深圳市杨邦胜设计有限公司（投标人全称）的 董事长（职务）杨邦胜（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权深圳市杨邦胜设计有限公司（投标人全称）的方案设计主创（职务）李岱（姓名）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年6月2日起至2026年12月31日 。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人：杨邦胜

日期：2026 年 6 月 2 日

注：

1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；

2、后附授权代理人身份证正反面复印件；

3、格式仅供参考。



3、投标人类似业绩

3.1、投标人类似业绩一览表

序号	工程项目名称	项目类型（住宅/公寓）	设计范围（户内及公区）	设计工作内容	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（售楼处设计面积：1060m² 会所设计面积：1132m² 临时样板间 3 套：255m² 实体样板间 1 套：327m² 公区设计面积：1800m²）	868万元	2025 年 04 月	天津和美房地产开发有限公司
2	重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼(城市客厅)室内精装修设计	公寓	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（样板间：408m²；营销中心：1280²；其他：33000m²）	881万元	2023 年 10 月	重庆中交城市开发有限公司
3	深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097 宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计	公寓	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（营销中心、样板房、公区：5380m²）	555.8万元	2025 年 11 月	深圳地铁前海国际发展有限公司
4	福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（售楼部：1790m²；会所：685m²；公区：3538m²；样板房：240m²；配套用房：745m²）	502.11万元	2024 年 7 月	福建茂华房地产开发有限公司
5	太白溪谷住宅小区建设项目室内装饰设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：4127m²）	350万元	2022 年 9 月	陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司
6	云谷 •梦筑室内装饰设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（售楼中心、样板房、公共区域：3388.46m²）	346万元	2021 年 1 月	广州市坤智房地产开发有限公司
7	长沙五矿广场项目大平层精装修方案及施工图设计（二标段）	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（样板间设计面积：316m²；公区设计面积：1072m² ）	270万元	2023 年 8 月	中冶南方武汉建筑设计有限公司
8	深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计	公寓	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（样板间及公配层：2200m² ；）	264万元	2025 年 3 月	深圳地铁前海国际发展有限公司
9	茂华 2025-34#地块展示区室内装饰设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（户内、公区及其他：3248.1m² ）	257.395万元	2026 年 5 月	福建茂华房地产开发有限公司

10	三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（营销中心：830㎡；样板间：188.5㎡；公区 276㎡）	227.7728万元	2024 年 3 月 1 日	中交海洋投资控股有限公司
11	烟台永弘·十里春风项目首开区精装修工程室内装饰设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（样板间建筑面积： 65 户型：65m^2 85A 户型：85m^2 85B 户型：85m^2 100 户型：100m^2 会所建筑面积：5400m^2）	140万元	2025 年 02 月	烟台展弘置业有限公司
12	翠湖香山国际花园地块一 10 期 48#栋 C3 及 112#(104)A1 户型样板房软、硬装设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（样板房及公区：981㎡）	92.2403 万元	2022 年 7 月 18 日	珠海九控房地产有限公司
13	白桦林天成样板间室内装饰设计及陈设服务	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（样板房：573㎡；公区：155㎡）	66.7730 万元	2022 年 7 月 25 日	西安经发诚品建筑装饰有限公司
14	龙湖金融中心外环项目公寓 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计	公寓	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（样板房：365㎡；公区 118㎡）	66.6104 万元	2021 年	郑州金融岛建设发展集团有限公司
15	南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：600m2）	120万元	2025 年 11 月	深圳市深洲信息咨询有限公司
16	茂华星河颂二期 2#复式精装样板房室内装饰设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：295m^2）	29.5 万元	2025 年 10 月	福建茂华房地产开发有限公司
17	绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目室内设计室内装饰设计	住宅	户内及公区	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：246m^2）	22.54 万元	2024 年 08 月	珠海市绿景东桥投资有限公司

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

（1）投标人优先提供合同金额更大的业绩。

（2）独立投标人提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。

（3）如为联合体投标人，则分别提供联合体成员承接的类似业绩，业绩工作内容需包含其在本项目中承担内容（例如承担施工图设计的联合体成员为提供的业绩中工作内容包括施工图设计即可）。联合体成员各自提供数量最多不超过 12 项，如提交的数量超过 12 项的，仅取前 12 项。

（4）证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

3.2、投标人类似业绩证明材料

业绩说明

说明：**深圳市杨邦胜设计有限公司是深圳市杨邦胜室内设计有限公司的全资控股子公司，将提供母公司既深圳市杨邦胜室内设计有限公司业绩作为我司业绩。**深圳市杨邦胜设计有限公司团队即为原杨邦胜集团团队成员不同分工而已，同在宝能中心办公，服务品质更优服务保障未发生任何变化，并配备专门团队服务，以匹配贵司高标准的业务类型。**附商事登记公示系统证明。**



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DDA882T

商事主体名称: 深圳市杨邦胜设计有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杨邦胜投资有限公司	1000	本地企业	企业法人

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市杨邦胜投资有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 4乘4=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杨邦胜室内设计有限公司	12000	本地企业	企业法人

公司关联声明

深圳市杨邦胜设计有限公司为深圳市杨邦胜室内设计有限公司全资控股子公司，双方存在投资控股关系，存在董事层级的关联，企业实际控制人为同一人：杨邦胜，同一办公地址：（宝能中心），为同一品牌公司。

团队人员及知识产权共享，相关资质业绩及投标材料双方均可使用，并且真实有效。

特此证明！

盖章：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

深圳市杨邦胜设计有限公司

1-河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计



三方协议书

甲方：天津和美房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91120102MAE7DJ212R

注册地址：天津市河东区琳科中路东南端西南侧智运大厦 1 号楼 204 房

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“乙方”）

鉴于：

就合同编号【XMHT2025030101】项目，甲方已与乙方于【2025】年【04】月【30】日签订了《河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方为甲方提供合同约定范围内的设计服务。现因乙方一公司战略调整，拟在甲方同意的前提下将本合同约定的具体设计业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方一经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果、向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7559 7727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：天[illegible]美[illegible]开发有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计[illegible]

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜[illegible]

（盖章）

签署日期：2025 年 5 月 30 日

河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同

【合同编号：XMHT2025030140】

XMHT2025030140

委托方：天津和美房地产开发有限公司

设计方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同

【合同编号：XMHT2025030140】

本合同由下列双方于2025年4月30日在集团签署：

委托方： 天津和美房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程设计服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计服务。

2. 经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方工程设计服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 设计内容及服务范围

乙方负责承接甲方位于 天津 省/市 河东区汪庄子项目售楼处、会所、样板间及公区室内项目（以下简称“本项目”）硬装设计、软装设计及采购摆场服务工作，具体详见附件1《设计任务书》。工作范围包含位于天津市河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间软硬装一体化设计、整体软装采购、安装及现场摆放以及公区精装设计，软装清单及索引图有冲突或者未能详尽表述的项目，按照最终摆放并经甲方验收认可的实物为准，但原则上乙方工作不应少于甲方所要求的各项内容和整体的中高地满程度。

硬装工作内容详见附件1《设计任务书》，样板间施工图期间需要有设计驻场；

软装设计、采购及摆场服务包括：

1. 软装概念深化方案汇报文本（电子及图册）

2. 软装正式方案汇报文本（电子及图册）

3. 软装设计深化方案（包括：家具、灯具、地毯、窗帘、装饰画、装饰品、花艺）

4. 软装物品合同清单及报价

5. 软装分项物料的具体样板

XMHT2025030140

12.2 质量验收：乙方必须严格按照甲方所确认产品款式（包括材质、造型、色号、面料）、规格、数量等参数进行采购。乙方交货并安装调试后，应及时通知甲方进行验收，若甲方发现物品有质量问题，乙方负责在 3 日内进行相应更换或维修。如果甲方发现物品有害物质超标，有权要求无条件换货或退货。产品所用物料不含人体有害物质并符合国家相关环保标准，否则乙方承担由此产生的一切责任。

12.3 效果验收：乙方采购的货品效果及安装效果，应达到甲方要求的室内设计效果，对于未达到甲方要求的室内效果，甲方需给出明确的效果要求，乙方全力配合整改，直到符合甲方要求为止；为把控效果，乙方在定制施工面层材料前需要报实物小样经甲方现场软装管理专员确认并给甲方留备份，否则效果不被认可，甲方有权在实际收货时拒绝并要求乙方更换或扣减对应合同费用。

13. 质量保修

13.1 本合同软装饰品的保修期限为 12 个 月，保修期自软装饰品安装摆设完成且全部验收合格并交付给甲方之日起计算。

13.2 保修期内，对于样板间内的所有软装饰品，如产品发生非因人为故意损坏之外的损坏或者磨损，乙方应在问题出现后的 3 日内负责免费维修；确实不能修复的，乙方应在 5 日内（或双方协商的时间内）予以更换。超出 12 个月保修期限的，由产品的厂家按照产品质量保修期限负责维修，若因甲方原因造成物品损坏或超出乙方保修期限及厂家保修期限的，乙方可提供维修服务，但需收取相应的工本费。

2. 合同费用

【标段一】

位置		面积（㎡）	硬装设计费单价（元/m2）	硬装设计费小计（税率（6%）	软装采购费单价（元/m）	软装采购费小计（税率（13%）	合计
售楼处前场	接待、沙盘、洽谈、VIP、卫生间	970					
	品牌展示	90					
会所	书吧、儿童活动	300					

XMHT20250301401

	健身房	609					
	茶室	36					
	会客包厢	87					
办公区（含财务）		400					
四点半学堂		300					
小计		2792	/	0			
			一标段总计				5520000

【标段二】

位置		面积（㎡）	硬装设计费单价（元/m2）	硬装设计费小计 税率(6%)	软装采购费单价（元/㎡）	软装采购费小计 税率（13%）	合计
临时样板间	高层90样板间（软硬装一体化）	74.1					
	高层110样板间（软硬装一体化）	85.8					
	小高120样板间（软硬装一体化）	96					
实体样板间	洋房133下跃样板间（软硬装一体化）	327.18					
公区	公区标准楼设计（方案	400					

	- 施 工 图）						
	公 区 变 异（方案 - 施 工 图）	1000		/			
	公 区 镜 像（施工 图）	400		/			
小计		2792		/			
			二标段总计				3160000

2.1 本合同设计费含税暂定总价为￥ 8680000 元，其中硬装设计费￥ 2059561 元（大写：人民币 贰佰零伍万玖仟伍佰陆拾壹元整），其中：不含税价款为￥ 1942982.08 元（大写：人民币 壹佰玖拾肆万贰仟玖佰捌拾贰元零捌分）；增值税税率 6 %，增值税税额为￥ 116578.92 元（大写：人民币 壹拾壹万陆仟伍佰柒拾捌元玖角贰分）；软装服务费￥ 6620439 元（大写：人民币 陆佰陆拾贰万零肆佰叁拾玖元整，其中：不含税价款为￥ 5858795.58 元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万捌仟柒佰玖拾伍元伍角捌分）；增值税税率 13 %，增值税税额为￥ 761643.42 元（大写：人民币 柒拾陆万壹仟陆佰肆拾叁元肆角贰分）。包括采购、包装、装卸、运输、安装等一切费用，除此之外，甲方不再另行支付任何费用。

2.2 除本合同另有约定外，本合同设计费为 固定单价 ，设计面积为暂定，最终核算面积不超出 5%内总价不作调调，超出部分，双方协商后进行结算。

2.3 如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额和含税总价根据最新适用的税率计算调整。

2.4 乙方由小规模纳税人转为一般纳税人致税率提高的，由此增加的税收由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

2.5 本合同设计费用包含或视为已包含设计人工费、利润及税金、非重大变更设计费、乙方发生与本项目有关的差旅及住宿费用等。甲、乙方报建、审查、备案、审批等产生的政府规费、配合协作费及专家审核费，依约提交所有过程及成果文件制作费用及递送甲方或其指定地点费用等全部费用。

本项目报价，包含效果图不超过 46 张，其中售楼处效果图不超过 10 张，会所不超过 8

XMHT20250301402

12.4 本合同一式 8 份，其中，甲方执 4 份，乙方执 4 份，均自甲乙双方签署之日起生效，并具有同等法律效力。

12.5 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 **本合同除签章落款外，所有手写部分无效。**

（以下无正文）

（本页为《河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同》签字页）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代理人：马致光

住所地或通讯地址：天津市河东区琳科中路东南端西南侧智运大厦 1 号楼 204 房

联系人/对接人：高锋

联系电话：13820226306

邮箱地址：

时　间：2025 年 4 月 30 日

乙方（盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人/授权代理人：杨邦胜

住所地或通讯地址：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-9 楼

联系人/对接人：聂清原

联系电话：15999659667

邮箱地址：hm01@yanghd.com

时　间：2025 年 4 月 30 日

XMHT20250330140

2.2 硬装设计任务：

2.2.1 服务范围：售楼处、样板间及架空层室内精装软硬装一体化设计及公区硬装设计

2.2.2 设计要求：

a、结合项目客户描摹及定位对售楼处进行故事线推演并确定平面规划及功能，对空间的展示作用大于功能，注重空间利用与动线规划的合理性，色彩搭配美观舒适，材料结实耐用且做工精良，使用环保材料，营造健康的室内环境，需要有专业的灯光设计顾问进行配合。b、各个空间面积、材质、颜色、软装、净高等说明。c、不利因素、设计亮点、设计逻辑说明。

2.2.3 服务内容：售楼处、样板间、架空层及公区的室内硬装设计，硬装设计部分包括但不限于硬装方案设计、深化设计、灯光设计、施工图设计及施工配合等（注：需配合建筑方案设计中关于所有户型平面及架空层、公区的平面优化工作）。

2.2.4 本次比选要求：

硬装设计部分要求：1、平面布局及功能动线要合理，平面布置、尺度需要研究；2、方案要充分考虑项目整体消防问题，各专业技术方案完备；3、需要充分利用地库位置改造地下大堂，提出可行性方案；4、首层、地下大堂、电梯厅等空间概念设计要完备；5、方案效果要匹配项目风格及定位；6、方案效果要具有创新性及落地性；7、灯光设计、配饰设计及精装设计细节要考虑完备；8、选材可以有新技术、新材料运用，同时满足绿建[illegible]；9、要在限额要求内最大化使用限额；10、各专业之间的配合工作要到位，设计团队及服务人员及工作计划要满足工程整体需要。

2.2.5 设计依据：

中国国家、各地区有关工程建设的政策和法令、现行的国家及地方建筑、装饰装修工程标准，设计规范（规程）。

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

《住宅室内装饰装修设计规范》 JGJ 367-2015

XMHT20250301401

河东区汪庄子项目营销中心及会所效果图

营销中心







会所效果图



2-重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼(城市客厅)室内精装修设计

重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期)H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼(城市客厅）室内精装修设计合同

合同编号：

发包人：重庆中交城市开发有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

发包人：重庆中交城市开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计项目的设计咨询服务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计

1.2 项目地点：重庆市大渡口区 02 单元 02 街区（茄子溪）片区

1.3 项目现场条件和周围环境：以现实情况为准。

1.4项目规模、特征：项目位于重庆市大渡口组团分区H15-20-4地块，用地面积24281平方米，计容建筑面积38849.6平米）。其中，五星酒店约33000平米（精装），商业或商务约5849.6平米（地上地下公区精装），具体面积以规划审批通过方案为准。

第二条 服务范围及内容

2.1 服务范围及内容：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）酒店室内、城市客厅室内精装（含软装）概念设计（要求满足深度的三个概念方案比选）、方案设计、软装设计、初步设计以及施工图设计、设计概算及配合报审工作等所有室内精装设计及所有合同范围内酒店专项设计内容、工程现场技术配合（包含但不限于走场点评、选样定样、设计变更、技术指导）、其他专业的技术配合等工作。具体详见附件 5《H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书》。

2.2 除特别说明外，《H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和同成本方的工作成果时间，若需乙方修改工作成果，时间由甲方另行通知。

2.3 服务基准：国家及项目所在地省、市现行颁布的相关技术规范、标准；当地政府主管部门对本项目的审批文件；甲方提供的设计标准及在过程中结合项目需要补充提出的其他设计要求。

2.4 服务深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》、当地有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

2.5 服务质量：对于本合同约定的服务范围和服务内容，乙方均应以符合国家、项目所在地

省、市建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足设计任务书的要求为准。

2.6 设计超规范：乙方提供的设计成果应最大限度保证符合甲方要求的功能效果及经济性，尽量不出现突破现有国家、项目所在地省、市政府有关规范的情况。如果乙方提供的设计成果被甲方认可但依然存在超规范的问题，甲方将视情况组织有关方面进行专业性论证，乙方应积极协助甲方使设计成果能顺利通过当地政府主管部门的论证与审批。

2.8 设计分包：二次机电、标识标牌等专项设计成果不能满足酒管、物业、商管公司要求的，经甲方同意后，乙方可将专项设计分包给专业团队，但应符合酒管、物业、商管公司要求。

第三条 设计服务周期

3.1 酒店精装修设计服务期限： 135 日历天，其中：

（1）概念设计 30 日历天，自收到经甲方书面通知书之日起计算；

（2）方案设计 45 日历天，自乙方完成概念设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（3）初步设计 30 日历天，自乙方完成方案设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（4）施工图设计 30 日历天，自乙方完成初步设计，并经甲方书面确认之日起计算。

3.2 城市客厅精装修设计服务期限： 55 日历天，其中：

（1）概念设计 15 日历天，自收到经甲方书面通知书之日起计算；

（2）方案设计 20 日历天，自乙方完成概念设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（3）施工图设计 20 日历天，自乙方完成方案设计，并经甲方书面确认之日起计算；

以上工作进度的设计周期不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间，若需乙方修改工作成果，时间由甲方另行通知，且乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作。

第四条 合同价款与支付时间

4.1 合同价款

本合同为固定总价，在合同实施期间，其价格不受市场价格及政策性价格调整而增减，也不因建筑面积的调整而增减。

本合同设计总费用为小写：¥ 8810000 （大写：人民币 捌佰捌拾壹万元整 ），其中不含税价¥：8311320.75 元，税金¥：498679.25 元；税率或征收率为（☐13%、☐9%、☑6%、☐5%、☐3%、☐1%、☐0%），报价具体详附件 4。

上述合同金额包含以下两部分：

（1）酒店室内精装修设计合同金额小写：¥7120000（大写：人民币 柒佰壹拾贰万元整），其中不含税价¥：6716981.13 元，税金¥：403018.87 元；税率或征收率为（☐13%、☐9%、☑6%、☐5%、☐3%、☐1%、☐0%）；

（2）城市客厅室内精装设计合同金额小写：￥1690000（大写：人民币 壹佰陆拾玖万元整），其中不含税价¥：1594339.62 元，税金¥：95660.38 元；税率或征收率为（□13%、□9%、☑6%、□5%、□3%、□1%、□0%）；

4.1.1 本项目合同总价已充分考虑 H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计的工作内容、具体要求、人员投入及合同条款要求，包括但不限于设计咨询过程中乙方所发生的成果编制费、人工费、办公材料费、办公设备费、专利使用费、文本文件复印装订费、提供电子文本费用、差旅费、管理费、加班费、利润、税金、施工过程顾问服务费及提供质量合格的设计成果等所发生一切费用。除合同另有约定或甲方在书面上有正式规定外，合同总价不因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府相关文件规定取费标准、员工保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4.1.2 合同总价款已包含乙方根据甲方提供的有关部门评审意见、会审要求、审查意见所作的设计修改、调整工作等费用，在合同实施期间不因此而调整。合同总价款包含合同范围内的图纸盖章。

4.1.3 本项目合同总价已包含乙方派员到甲方总部、项目公司及建筑设计单位参加设计例会或解决有关设计问题所发生的出差费用（不含同城出差），出差费用包含发生的差旅费、住宿费、交通费、生活费、通讯费、咨询服务费、税金等必要支出费用等。

4.1.4 乙方应按本合同约定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

4.1.5 乙方为（☑ 增值税一般纳税人，□增值税小规模纳税人），乙方在甲方每次付款前应向甲方提交付款的书面申请（申请应包含收款方的具体名称和银行账号、付款金额）和合法合规的（☑ 增值税专用发票、□增值税普通发票、□税务机关代开的增值税专用发票、□通用机打发票、□其它合法发票等）。双方同意，发票开具方式为（□一次性开具全部发票、☑ 分次开具发票、□其它开票约定）。

若乙方不按要求提供发票，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起的税务问题，乙方须向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任。

乙方应提供增值税专用发票的，须按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方不按时开具或交付发票等乙方造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任。

乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实、清晰，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被税务局认定为虚假发票的，乙方需向甲方承担赔偿责任。

乙方需向甲方承担的赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等，甲方有权从合同未付款中优先扣除。

4.2 合同价款支付

联系方式：黄佳 13590140508、陆溪 18575521889

地 址：深圳市罗湖区宝能大厦 38-39 层

邮 编：518000

电子邮箱：bsdesign@163.com

如本合同任何一方的联系方式发生变更，应在变更后及时通知对方，通知送达对方后，随后的通知、声明等函件应按新地址送达，否则按照上述方式送达原地址视为送达。

第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

14.2 本合同经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

14.3 本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力 。

14.4 本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

附件 1：廉政管理协议书

附件 2：人员配置表

附件 3：考核细则

附件 4：报价表

附件 5：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书

附件 6：成本优化及服务承诺

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人（盖章或签字）	法定代表人（盖章或签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：
开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行	开户银行：招商银行深圳分行景田支行
银行账号：3100029009200166888	银行账号：755919289310888
	签订日期：2023年10月23日

附件 4

报价表

序号	设计范围	设计子项		设计面积（㎡）	单价（元）	合计（元）	备注
1	酒店	室内装饰设计		33000			
2		二次机电设计（暖通、给排水、强电）		33000			
3		弱电智能化		33000			
4		室内灯光设计		33000			
5		室内标识设计		33000			
6		艺术品陈设设计		33000			
7		声学		33000			
8		AV		33000			
9		小计					
10	城市客厅	样板间	户型 A	99			
11			户型 B	143			
12			户型 C	166			
13		营销中心		1280			
14		机电二次、室内灯光		1688			
15		小计					
		共计				8810000	

注：1、以上报价包含酒店 32 张、城市客厅 18 张电脑空间效果图费用，超出部分双方另行协商。

附件 5

H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书

1. 项目概况

1.1 工程名称：H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修工程

1.2 建设地点：重庆市大渡口区

1.3 建设单位：重庆中交城市开发有限公司

1.4 项目描述：

本项目位于重庆市大渡口区 02 单元 02 街区（茄子溪）片区，东临长江、大滨中路，南至白居寺长江大桥（18 号线茄子溪站）、西临成渝铁路，北至镁桥路。

H15-20-4 地块：建筑方案设计正在推进中，以确定的方案为准；

H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）：建筑共 5 层（地下一层，地上四层），建筑面积约 4600 ㎡，短期主要功能为销售展示中心及临时异地样板房。

酒店功能面积分布如下：

设计区域（以建筑方案为准）		功能范围（以建筑方案为准）	设计建筑面积(以建筑方案为准)
精装区域	公共区域	大堂、大堂吧、总服务台、前台办公、行李、精品店、公共卫生间	
		宴会厅、多功能厅、序厅、宴会大厅、宴会厨房与储藏、宴会区卫生间、多功能厅辅助、多功能区卫生间、贵宾、新娘房、小会议室、中会议室、茶歇区、会议卫生间、其余设备服务用房	
		全日餐厅、全日餐厅花园外摆区（含家具平面布置图+软装选型）、全日餐厅厨房、特色餐厅、操作间、中餐厅大厅、中餐厅 VIP 包间、中餐厅厨房、茶室	
		其他公共走廊等交通空间	
		小计：	以建筑方案为准
	客房区域	标间	
		套房	
		豪华瞰江客房	
小计：			以建筑方案为准
合计：			
简装区域	后勤区域	酒店后勤各办公区及库房	
		酒店各设备用房	

（平面布置+材料做法表）		员工餐厅	
		员工厨房	
		男更衣室	
		女更衣室	
		制服间	
		安检	
小计：			以建筑方案为准
总计：			以建筑方案为准

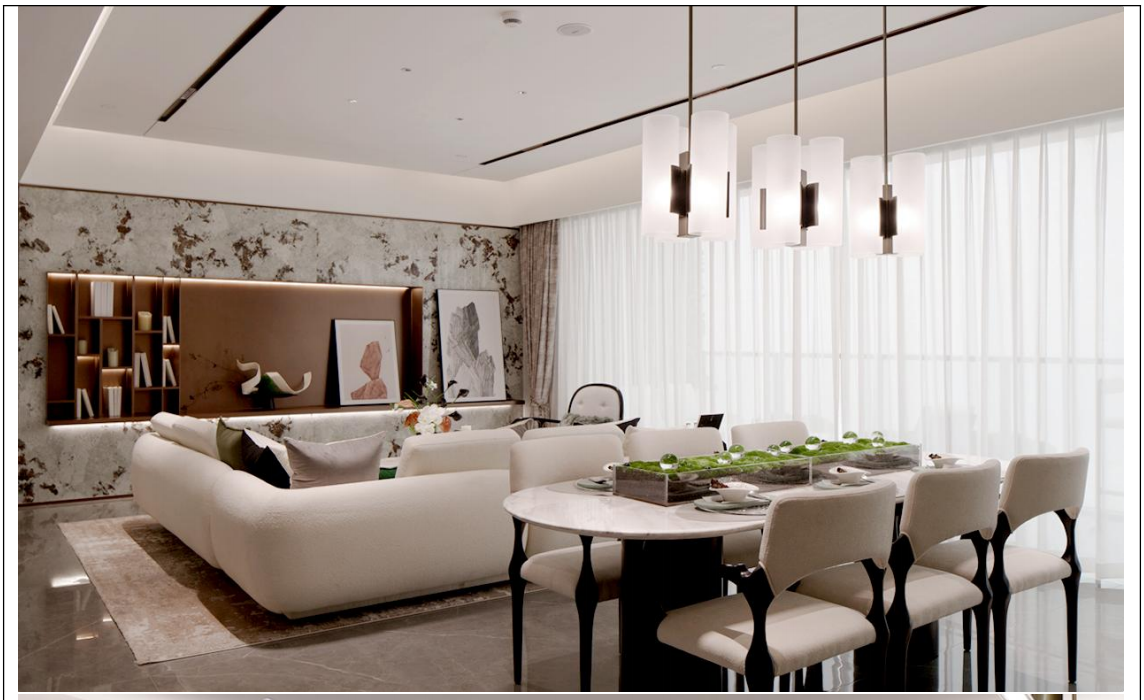
设计内容:酒店室内装饰设计（含方案、扩初、施工图及软装白皮书设计）、二次机电设计（暖通、给排水、强电）、弱电智能化设计、室内灯光设计、艺术品陈设设计、室内标识牌设计、声学设计、AV影音设计，厨房洗衣房等报价表中未提及的专业设计另行委托。

城市客厅功能面积如下：

序号	设计项目	设计范围	设计内容	设计建筑面积
01	精装区域	一层	营销接待中心：接待台 90 平，品牌展区 310 平，	400 ㎡
		二层	99 户型：现代简约 143 户型:现代轻奢	242 ㎡
		三层	166 户型：新中式	166 ㎡
		四层	营销接待中心：区域沙盘 led 屏 30 平，总规模型 70 平（上空挑空），户型模型 7 个 60 平，洽谈区 320 平，财务室 15 平，签约区 20 平，VIP 室，卫生间 60 平；男厕 4 个小便，5 个坐便；女厕 5 个坐便，集中洗手台，拖帕清洁。水吧台 15 平，书吧区 50 平，儿童玩耍区 50 平。过道。	680 ㎡
		负一层	参观通道	87 ㎡
02	简装区域（平面布置+材料做法表）	负一层	营销办公室：独立办公室 10 平*2 间，20 平，集中办公区 80 平，物业办公室 15 平，渠道办公室 15 平，男女换衣间：10 平*2 间，20 平。卫生间 50 平，男女各 25 平。储物间 30 平，监控室 5 平，食品加热间 10 平。会议室 75 平	365 ㎡
总计				1940 ㎡

项目落地图







深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097 宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计合同（D 包）

合同编号：STZY-0700/2025

发包人：　深圳地铁前海国际发展有限公司
设计人：　深圳市杨邦胜室内设计有限公司

第一部分　协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）通过公开招标方式确定 深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“设计人”）承担深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097 宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计（D 包）（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件被认为合同的组成部分：

（一） 协议书

（二） 中标通知书

（三） 合同条款

（四） 设计任务书

（五） 合同附件

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为 5,558,000.00 元，大写伍佰伍拾伍万捌仟元整。其中不含税价 5,243,396.23 元，增值税税额 314,603.77 元，税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 自合同签订日起至 2028 年 6 月 30 日。（服务期限暂定为三年，如三年期满，服务期内委托的项目至该项目全部工作完成之日止。）

6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

7. 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，发包人、设计人各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人(盖章)：	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电　　话：	89987550	传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	/
项目主管部门经办人及电话：	戴杰 13418669305	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话:	黎亮 18676371217	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳市杨邦胜室内设计有限公司**	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路3008号宝能中心		
电　　话：	0755-22211188	传　　真：	0755-22211166
开户银行：	招商银行景田支行	开户全名：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
账　　号：	755919289310888	邮政编码：	518000
设计人经办人：	刘艳	设计人经办人电话：	18598249333
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2025年11月24日		

第二部分 中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

承担项目：深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097 宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计（D包）

贵公司于2025年7月28日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097 宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰伍拾伍万捌仟元整（小写：RMB5,558,000.00元）。确定贵公司为深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计（D包）中标单位。

请做好签署合同的准备。

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025年11月12日

1　项目概况

1.1　项目名称：深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097 宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计

1.2　项目简介：

本次招标工作仅针对深铁置业高端 A+系列开发项目，包括各项目的营销中心、样板间、公区及其他高级公配空间装饰装修设计，项目展示区及样板房等区域目前位置和规模尚未确定，后续结合营销需求再明确。

其他说明：装饰装修设计原则按照 A 包、B 包、C 包、D 包顺序依次安排各项目装饰装修设计，即：出现第一个项目装饰装修设计需求时，启用 A 包单位进行装饰装修设计；出现第二、三、四、五个项目装饰装修设计需求时，按 B 包 C 包 D 包 A 包顺序启用，以此循环类推。发包人有权根据项目实际情况，经批准后自行调配装饰装修设计单位。

1.3　本项目定位核心价值：现代极简、低调高雅、融合现代艺术

1.4　暂定设计面积：

1.4.1　D 包暂定设计面积合计 5380 ㎡。

2　设计依据及基础资料

2.1　发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料；

2.2　发包人提供的设计任务书及相关资料；

2.3　国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等；

3　设计范围及内容

3.1　设计范围

3.1.1　设计项目：

分包说明	项目名称	设计区域	暂定设计面积（㎡）	设计内容
D 包	深铁超总基地北塔项目、深湾汇云中心项目、登良东地块(T107-0097 宗地)、安托山停车场综合上盖项目 0027 及 0029 宗地示范区室内装饰装修设计（A 包）	营销中心	980	1）　硬装的概念、方案至施工图设计（含二次机电）、软装方案至清单设计及供货落地相关配合（含家具、挂画、艺术地毯、窗帘、饰品及摆件、装饰灯饰、布品等）方案设计、选型、数量清单、成本预算及制作、采购、运输及现场摆场
		后勤办公、看楼通道、临时展示	200	
		展示样板房	600	
		变异户型	300	
		套图户型	300	
		高级公配、公区	2000	
		其他公区及套图	1000	
		电梯轿厢	2 个	
D 包面积合计			5380	

项目效果图



4-福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计

三方协议书

甲方：福建茂华房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91350181MACMHT7724

住所：福建省福清市音西福和路 9 号裕荣汇 1 号办公楼 2405 办公

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“**乙方**”）

鉴于：

就【福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计】项目，甲方已与乙方一于【2024】年【07】月签订了《福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定范围的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将具体设计业务由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务全部转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果、向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7559 7727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：福建茂华房地产开发有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期：2025 年 7 月 30 日

福清茂华星河颂小区二期项目
室内装饰设计合同

项 目 名 称：星河颂小区二期项目

发 包 人：福建茂华房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

合 同 编 号：MHFDC-SJ03-02-006

签 订 时 间：2024 年 07 月

甲方（委托人）：福建茂华房地产开发有限公司

住　　所：福建省福清市音西福和路 9 号裕荣汇 1 号办公楼 2405

法定代表人：林秉利

乙方（设计人）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

住　　所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

法定代表人：杨邦胜

第 1 条合同主体

1.1　甲方为依法设立的法人单位，依法有权签订及履行本合同。

1.2 乙方为依法设立的法人单位（或其分支机构、个体工商户），有同类、同等规模设计项目经验，熟悉项目性质和特点并熟知与设计相关的法律法规和规章。

1.3 乙方合同主体变更：

1.3.1 乙方不得要求将合同主体变更为任何第三人，也不得进行分包与转包，否则，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。

1.3.2 如发生乙方营业执照注销、所有银行账户注销等情况的，若乙方为公司法人则任何第三方（包括但不限于乙方股东、法定代表人、代理人、经办人等）无权向甲方主张任何权益；若乙方为个体工商户，除原经营者本人外，其他人（包括但不限于乙方代理人或经办人）无权向甲方主张任何权益。

第 2 条服务范围

2.1 工程名称：福清茂华星河[illegible]小区[illegible]期项目室内精装设计

2.2 工程地址：福清市音西街道

2.3 项目用途：住宅

2.4 设计周期 45 个工作日，计划开始时间 2024 年 7 月 5 日，完成时间 2024 年 8 月 30 日（具体时间按照甲乙双方根据项目实际情况商榷）。乙方应按照本合同附件二《设计任务书》制订详细的工作计划提交甲方，明确各部分文件的时间节点（各节点应当考虑甲方审查确认的时间）。

2.5 设计范围：

2.5.1 设计范围详见附件三《设计范围平面图》，以室内面积为依据进行计算。室内面积为房屋使用空间面积的总和，包括室内的墙体、通风道、管道井及结构体所占的面

第 3 条设计费

3.1 按室内面积计算价格，计量货币和结算货币的币种为人民币。

3.2 设计费总计：大写人民币 伍佰零贰万壹仟壹佰元整（小写￥ 5,021,100.00 ）。其中不含增值税合同金额（大写）：人民币 肆佰柒拾叁万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 （小写）￥ 4,736,886.79 。合同增值税金额（大写）人民币 贰拾捌万肆仟贰佰壹拾叁元贰角壹分 （小写）￥ 284,213.21 元，增值税率 6 %。（合同不含税价格不因增值税税收政策变化而变化，若在合同履行期间，国家税收政策调整，则税价合计金额相应调整。）

具体见下表：

设计区域		功能范围	设计面积（m^2）	设计单价（元/m^2）	金额（元）
室内装饰设计	售楼中心	室内设计	1790		
		软装设计			
	会所	室内设计	2685		
		软装设计			
	大堂	室内设计	3538		
		软装设计			
	标准层	室内设计	345		
	样板房	室内设计			
		软装设计	240		
	物管用房	室内设计	560		
	公共厕所	室内设计	67		
	快递服务用房	室内设计	128		
	住宅-1 到 4 层公共楼梯间	室内设计	/		
	驻场（提供 1 人次一个月的驻场服务				
合计					5021100

3.3 价款组成：本合同中乙方全部服务范围由乙方包干。上述设计费已包括所有成果资

□乙方对签约代理人的《授权委托书》原件壹份，附加盖乙方公章的法定代表人及委托代理人身份证复印件（如果由法人签订合同，则不需要此项，《授权委托书》见附件六）

□加盖乙方公章的营业执照（副本）复印件

□加盖乙方公章的《组织机构代码证》（副本）复印件

□加盖乙方公章的《税务登记证》（副本）复印件

□加盖乙方公章的开户许可证复印件

□加盖乙方公章的收款账户证明文件原件

□资质证书

附件七：设计任务书

甲方(盖章)：福建茂华房地产开发有限公司　乙方(盖章)：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

经办人（签字）：　　经办人（签字）：

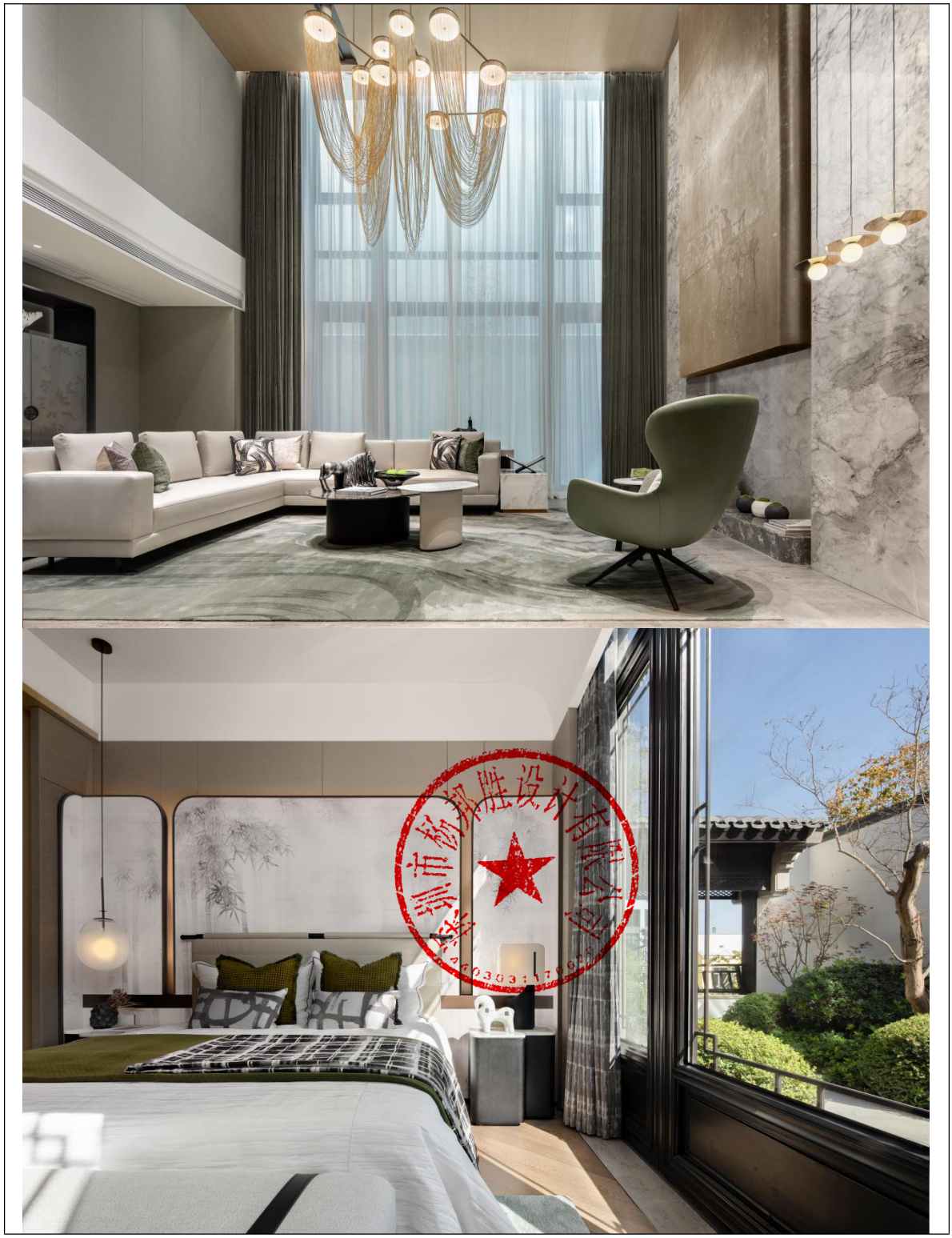
附件 2：甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

设计区域		功能范围	设计面积（m²）
室内装饰设计	售楼中心	室内设计	1790
		软装设计	
	会所	室内设计	2685
		软装设计	
	大堂	室内设计	3538
		软装设计	
	标准层	室内设计	345
	样板房	室内设计	240
		软装设计	
	物管用房	室内设计（不出效果图）	550
	公共厕所	室内设计（不出效果图）	67
	快递服务用房	室内设计（不出效果图）	128
	住宅-1 到 4 层公共楼梯间	室内设计（不出效果图）	/

备注：补充平面图，标出面积并用阴影表示。

福清茂华星河颂小区二期项目样板房项目案例图



5-太白溪谷住宅小区建设项目室内装饰设计

合同编号：

太白溪谷住宅小区建设项目
室内装饰设计合同

发包人：陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

第一部分　合同条款

甲方（发包人）:【陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司】

乙方（设计人）:【深圳市杨邦胜室内设计有限公司】

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.2 项目名称:【太白溪谷住宅小区建设项目】，该名称为暂定名，最终以政府批文为准；

1.2 项目地点:【陕西省宝鸡市眉县太白山国际旅游度假区】;

1.3 项目规模、特征:【业态为售楼部、叠拼、合院等改善住宅】;

第二条 合同文件组成

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 本合同条款

2. 合同附件及合同所附清单

3. 本合同签订后双方签订的补充协议、中标通知书、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

4. 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）

5. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

6. 组成合同的其他文件

7. 投标书及其附件

第三条 设计服务的阶段、内容及成果

3.1 设计阶段划分

序号	设计阶段	设计成果	提交资料	设计工期(日历天)
一	中标后概念方案设计修改稿	方案册（含电子版、CAD）	4 份	自室内设计委托函发出之日
二	方案设计	方案册（含电子版、CAD）	4 份	

3	施工图设计	8	平面布置图 墙体定位图 地面材质图 天花造型布置图 天花灯具、空调定图 立面图 材料样板 物料白皮书（包括主材、五金、洁具）剖面图 节点大样施工图 开关插座控制图 家具清单及相关白皮书	方案设计成果得到甲方确认后 23 个工作日	不小于 A3 图纸
4	设计实施阶段		在本阶段中，乙方将对施工图进行技术交底并审核实施过程中的变更图纸，对项目施工提供技术持。		设计变更（如有）
备注： 1、本表上述时间不包含法定节假日； 2、上述时间不包括甲方及政府审查设计文件的时间； 3、若甲方聘请的其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图，由此导致的时间延误不含在上述时间范围内； 4、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化双方另行协商重新制定上述设计文件的提交时间； 5、上述时间不可抗力除外。 7、若因甲方原因导致项目中部分区域不能同时进行设计服务或甲方要求提交设计文件的阶段或时间有所调整时，双方另行共同协商并书面确认合理的设计周期；					

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	文件名称	份数	提交时间
1	设计任务书	1	合同生效后一日内
2	建筑、结构、给排水、电气、空调等全套现有 CAD 图纸电子文件	1	

第五条 合同价款与结算

5.1 合同金额：

本合同价格为固定总价包干。固定总价为：含税人民币叁佰伍拾万元整，（￥3,500,000.00）含税率 6%。合同价格构成详见附件二

本合同价格指乙方在本合同服务范围内为了履行合同而发生的费用，包括人工费、设计费、图纸内审费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印复印费、模型

13.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，且该规格、型号、性能不得具有唯一性和指向性；乙方不得指定生产厂、供应商。

13.4 未经另一方的同意，乙方和甲方均不可转让本协议，及本协议下的所有权利与义务。

13.5 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应及时协商解决。也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向项目所地人民法院起诉。

13.6 本合同未尽事宜，经发包人与承接人协商一致，双方可签订补充协议。

13.7 本合同自双方盖章并法定或委托代理人签名之日起生效，待双方履行完本合同的义务后，即行终止，若本项目开发中断，则双方另行商议。壹式【五】份，甲方执【三】份，乙方执【二】份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，仅供签署本协议）

发包人：（盖章）陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司	设计人：(盖章) 深圳市杨邦胜室内设计有限公司
法定代表人/委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人/委托代理人：（签字或盖章）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
地址：	地址：深圳市罗湖区宝安北路3008号宝能九心汇7楼
电话：	电话：0755-22211188
开户行：	开户行：中国工商银行深圳市八卦岭支行
银行账号：	银行账号：4000027309200282310
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300781356631N
签订日期：2022年7月30日	

附件一：

甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

序号	业态	项目明细	面积区间 ±10 ㎡内	精装交付装标造价≤元/㎡	硬装设计单价（元/㎡）	总价（万元/㎡）
1.1	两叠三户	上叠	184	2500		16.56
1.2	两叠四户	中户下叠	165	2000		14.85
1.3		中户上叠	165			14.85
1.4		端户下叠	193			17.37
1.5		端户上叠	175			15.75
1.6	小两叠四户	下叠	124	2000		11.16
1.7		上叠	134			12.06
1.8	住宅大合院	地上空间	400	3000		54.00
1.9		地下空间	200	2000		
1.10	酒店合院客房	地上客房	287	3000		43.83
1.11		地下附属	200	2000		
1.12	售楼部	地上接待	1400	3500		133.00
1.13		地下附属空间	500（不含办公区）	2500		
1	以上硬装设计费用		4127 ㎡（其中地下面积：900 ㎡）	/		333.43
2	软装服务费用			/		41.27
总合计（万元）						374.70
优惠总价（万元）						350.00

6-云谷·梦筑室内装饰设计

合同编号：KYTC-2020[设]-005

云谷·梦筑
室内装饰设计合同

项目名称：云谷·梦筑

发包人：广州市坤智房地产开发有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签约地点：广州从化区良口镇

签订日期：2021 年 1 月

云谷·梦筑项目室内装饰设计合同

发包人（甲方）：广州市坤智房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

住　　址：广州市从化区良口镇共青路169号自编2062号

设计人（乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“乙方”）

公司地址：深圳市罗湖区蛟湖路深圳迎宾馆松园

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，结合本工程的实际情况，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本室内装饰设计相关事项，现甲方委托乙方承担云谷·梦筑项目室内装饰设计任务，经协商一致，于2021年1月在广州市从化区良口镇　签署本合同，以资共同信守。

1. 合同签订的依据

1.1　本合同依据以下规定或文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-[illegible]）、《商业建筑设计防火规范》（最新版）、《办公建筑设计规范》（最新版）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全的规定；

1.1.2 本项目建设工程批准文件等。

2. 项目概况与要求概述

2.1　项目概况如下：

2.2 甲方应在合同签订后按照设计阶段要求，向乙方提供基础资料（详见附件1）：

序号	设计区域	功能范围	设计面积

1	室内装饰设计	售楼中心	前台接待、沙盘区、洽谈区、展示区、公区、公共卫生间	1500 m^2
		样板房	叠墅 A	215.9 m^2
			公寓 B	103.2 m^2
		公共区域（3-1#）	首层及负一层大堂、标准层侯梯厅、公共走道、电梯轿厢	90 m^2
		董事长会所		1530 m^2
合计				3388.46 m^2

3. 设计服务范围和内容

设计范围：包含概念方案、效果图、扩初设计施工图、施工图设计、软装设计、软装清单、二次机电设计、灯光效果展示（在效果图里体现）、灯光选型、现场配合及配合竣工验收等。

设计内容 \ 设计阶段			概念方案	深化设计方案	硬装施工图设计	软装方案及施工设计	施工服务及图纸变更
设计各阶段内容	平面布置设计	套内各个空间功能布局分析图	√	√			
	总体风格定位	装修风格，材质，色彩，造型，配饰等	√	√		√	
	平面电气点位图系统图	户内强、弱电箱、设备、设施末端点位标注图			√		
	效果图制作、平面布置图	户内主要空间的透视图	√	√		√	
		平面布置图	√	√		√	
	平面布置图，立面图	平面布置图、综合天花图、地面铺装图等			√		
		所有空间立面图			√	√	
		详图及节点图			√	√	
		户内水电点位图系统图			√		
		材料样板、材质清单			√	√	
	施工现场技术服务	现场设计图纸交底				√	√
		现场图纸答疑			√	√	√
		施工现场技术服务及图纸变更			√	√	√
		工程验收			√	√	√

7. 合同价款及其构成

7.1 本合同设计费用计价费用方式为含税固定单价的形式：

暂定硬装、软装、二次机电、灯光选型设计费总金额：叁佰肆拾陆万元整，设计费单价按下表，即**设计费用单价×套内装饰设计面积**（暂定）计算，详下表：

序号	设计区域		功能范围	设计面积	设计单价	金额
1	室内装饰设计	售楼中心	前台接待、沙盘区、洽谈区、展示区、公区、公共卫生间	1500 ㎡		120 万元
		样板房	叠墅 A	215.9 ㎡		32 万元
			公寓 B	103.2 ㎡		15 万元
		公共区域（3-1#）	首层及负一层大堂、标准层侯梯厅、公共走道、电梯轿厢	90 ㎡		6 万元
		小计				173 万元
	机电二次深化设计（强电、弱电、暖通、给排水）			1858.46㎡		16 万元
	合计					189 万元
2	室内装饰设计（会所）			1530 ㎡		145 万元
	机电二次深化设计（强电、弱电、暖通、给排水）			1530 ㎡		12 万元
	合计					157 万元
总计						346 万元
二次机电深化设计甲方保留独立发包权利						

7.2 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至政府报建审批或备案通过后的整个设计过程(两年内)以及施工配合等合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

7.2.1 乙方的设计报酬，含税固定单价包含 6%的增值税专用发票；

7.2.2 乙方指定的乙方人员境内外[illegible]交通、住宿、通讯费[illegible]含到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务）；在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议等的全部费用；乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；项目设计各阶段所需设计文件的[illegible]张费、印刷费和晒图费（超出合同约定份数的按合同相应条款执行）等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作

附件一：甲方提供基础资料确认单

附件二：工作会晤和现场服务记录

附件三：本项目乙方设计人员服务名单

附件四：乙方提供设计服务内容表

附件五：附图

附件六：设计任务书

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州市坤智房地产开发有限公司　　乙方（盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

授权代表：　　授权代表：

联系地址：　　联系地址：

联系电话：　　联系电话：

联系传真：　　联系传真：

7-长沙五矿广场项目大平层精装修方案及施工图设计（二标段）设计合同关键页

长沙五矿广场项目大平层精装修方案及施工图设计（二标段）

设计合同

合同编号：4042023-AZPdeK11

发包人（全称）：中冶南方武汉建筑设计有限公司

设计人（全称）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签 订 日 期：2023 年 08 月 03 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中冶南方武汉建筑设计有限公司

设计人（全称）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙五矿广场项目大平层精装修方案及施工图设计（二标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 长沙五矿广场项目大平层精装修方案及施工图设计（二标段） 。

2. 工程地点： 湖南省长沙市天心区南湖新城板块核心区域 。

3. 所有区域面积：21346 平方米，总建筑面积：约 19.30 万平方米（其中地上约 13.96 万平方米，地下约 5.34 万平方米；地上 42 层（主塔），地下总体 3 层；主塔最高点高度 242.15 米。（以上数据均为暂定，上述项目经济指标以政府最终批复为准）。

4. 建筑功能： 公寓、写字楼、商业 等。（具体业态最终以通过政府审批的为准。）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围为：具体设计范围包括样板房设计。

样板房设计

本项目样板房设计包括塔楼大堂公寓1个户型样板约 316 ㎡，批量户型 1259 ㎡，接待中心 438 ㎡，首层大堂及电梯厅（含电梯前室）482 ㎡、地下大堂及合用前室 381 ㎡、标准层公区及消防前室209 ㎡、灯光设计 3085 ㎡。所有面积均为暂估面积，最后以签订的设计合同面积为准；设计内容包括装饰装修工程概念设计、方案设计（含批量文件）、施工图设计（含效果图等）以及相应工程估算和材料清单、施工阶段现场技术配合服务（不含驻场性驻场）。

序号	业态	规模（设计面积，平方米）
1	样板间户型（1 个）	316

2	批量装修户型	1259
3	接待中心	438
4	首层大堂及电梯厅	482
5	地下大堂及合用前室	381
6	标准层公区及消防前室	209
7	灯光设计	3085

备注：

1、装修设计（包括硬装、软装概念、室内灯光设计；并按本合同约定要求出效果图）

2、设计单位需按本合同约定要求提供设计师跟踪服务

3、计费面积按照实际装修设计面积计算

4、设计变更调整面积在总面积 10%以内不做费用调整。

1、室内装修设计

包括但不仅限于设计范围内所有室内区域的装修设计，包括天、地、墙、门、隔墙、固定家具、卫生间五金的设计和材料设备的选择。

2）根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水的设计。

3）相关政府职能部门需提供的设计文件和材料。

4）配合甲方进行宣传的相关文件、根据甲方需求在设计节点处进行总结和复盘。在项目竣工后需要完成项目照片拍摄及相关软文文案。

5）需要参与国内或国外业内相关奖项的申报。

2. 工程设计阶段：

1）概念设计；

2）方案设计；

3）扩初设计；

4）施工图设计；

5）施工阶段现场技术配合服务（阶段性驻场）；

详见附件一：设计任务书

3. 工程设计服务内容：（包括但不限于）

详见附件一：设计任务书

4. 工程设计范围、阶段与服务具体内容详见附件一：设计任务书。合同与设计任务书内容不一致时，以设计任务书为准。

三、工程服务周期

整个项目设计服务周期为合同签订至项目竣工及竣工后配合，具体工程设计周期以专用合同条款及设计任务书的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 本合同为固定总价合同。

2. 签约合同价为：

本项目设计费固定总价（含增值税）人民币（大写）贰佰柒拾万元整（￥2700000.00元），设计费固定总价（不含增值税）人民币（大写）贰佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（￥2547169.81元），增值税税率为6%。

合同结算金额按照实际装修设计面积乘以单价据实结算，但设计费总价结算金额不得超过合同固定总价，若超出合同固定总价，则发包人仍按2700000.00元结算，不再增加设计费。

当国家法定增值税税率发生变更，发包人和设计人双方约定以不含税金额不变作为基准，调整增值税税额及含税价格。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘莉。

设计人项目负责人：刘艳/古宇能

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求(设计任务书）；

（6）技术标准；

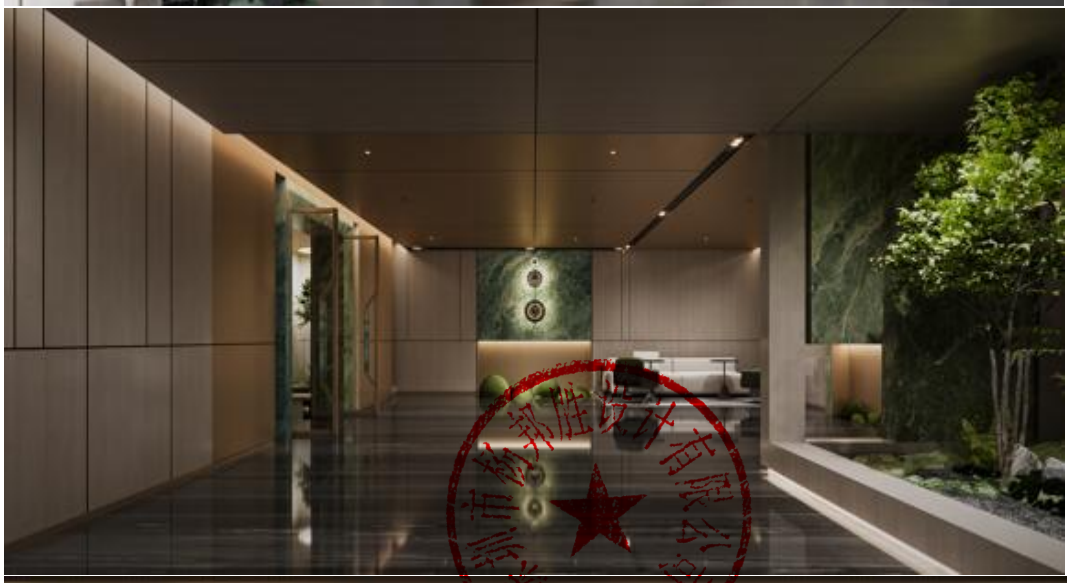
（7）其他合同文件。

（此页为签章页，无正文）

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
中冶南方武汉建筑设计有限公司	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91420100781984996 3	组织机构代码：91440300781356631N
纳税人识别码：91420100781984996 3	纳税人识别码：91440300781356631N
地　址：武汉东湖新技术开发区关东街道大学园路 33 号 C5-301	地　址：深圳市罗湖区桂园街道宝安北路 3008 号宝能中心
邮政编码：430077	邮政编码：518000
法定代表人：刘兵	法定代表人：杨邦胜
委托代理人：	委托代理人：
电　话：027-51881008	电　话：0755-22211188
传　真：027-51881008	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：bsdesign@163.com
开户银行：中国光大银行武汉东湖支行	开户银行：中国工商银行深圳八卦岭支行
账　号：3839 0188 0003 10454	账　号：4000027309200282310
时　间：　年　月　日	时　间：　年　月　日

长沙五矿广场项目大平层公区效果图







8-深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计

深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0067/2025

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

第一部分　协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）委托深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“设计人”）承担深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计合同（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四）设计任务书

（五）合同附件

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为 2,640,000.00 元，大写贰佰陆拾肆万元整。其中不含税价 2,490,566.04 元，增值税税额 149,433.96 元（大写壹拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分），税率 6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 本项目暂定自 2025 年 3 月 15 日至 2027 年 9 月 24 日，以项目实际情况为准。（具体开工日期以甲方通知为准）。

6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

7. 作为对所提供的成果和服务以及基本缺陷的补偿，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式[illegible]份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

1　项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计

1.2 项目简介：

1.3 深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，本项目占地约 20 公顷。

1.4 本次招标内容为铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计，暂定面积为：2200㎡（其中 2 层架空公配层暂定室内设计面积为 1200㎡，3 层架空公配层暂定室内设计面积为 1000㎡）。包括：硬装、机电、灯光、智能化等的概念、方案设计，软装方案设计，BIM 漫游动画及 720° 展示，硬装、机电、灯光、智能化等的施工图设计，物料册及样板等，以及后期相关配合工作等。

1.5 本项目定位核心价值：城央人文生态品质住区、生态、中式、宜居、人文

1.6 暂定设计面积：高级公配层 2200㎡（其中 2 层架空公配层暂定室内设计面积为 1200㎡，3 层架空公配层暂定室内设计面积为 1000㎡）**设计依据及基础资料**

2.1 发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料：

2.2 发包人提供的设计任务书及相关资料：

2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等：**设计范围及内容**

3.1 **设计范围**

3.1.1　设计项目：

分项名称	户型	设计面积（㎡）	方案阶段服务内容	施工图及施工配合阶段服务内容
深铁前海国际枢纽中心项目 T2 第二批展示样板间及高级公配层装饰装修设计	2 层高级公配层	1200	硬装、机电、灯光、智能化等的概念、方案设计，软装方案设计，BIM 漫游动画及 720° 展示以及后期相关配合工作等	硬装、机电、灯光、智能化等的施工图设计，物料册及样板等，以及后期相关配合工作等
	3 层高级公配层	1000		

注：设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经发包人认可的设计面积为准。

3.2 **设计内容**

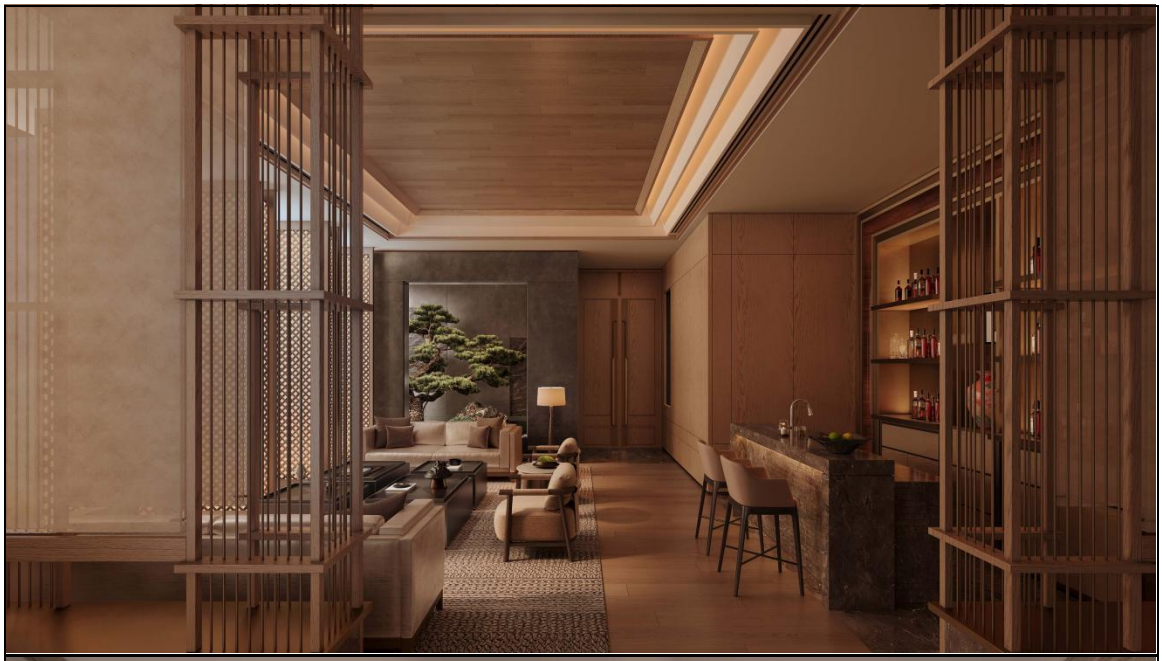
3.2.1　上述设计范围内所有区域的装饰装修设计：

1）完成本项目设计范围内的户型优化设计，包括建筑、结构、功能空间优化建议，各机电点位的末端定位设计；

2）完成本项目设计范围内的装饰装修概念、方案、施工图设计；

发包人(盖章)：	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权代表：	刘峰宇印
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电　　话：	89987550	传　　真：	/
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	戴杰 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话:	黄明敏	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	法定代表人或授权代表：	杨邦胜印
住　　所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋38-39层		
电　　话：	0755-22211188	传　　真：	0755-22211166
开户银行：	招商银行景田支行	开户全名：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
账　　号：	755919289310888	邮政编码：	518000
设计人经办人：	刘艳	设计人经办人电话：	15986689992
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2025年3月6日		

深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层样板间效果图





9-茂华2025-34#地块展示区室内装饰设计

茂华2025-34#地块展示区

室内装饰设计合同

项　目　名　称：2025-34#地块展示区室内装饰设计

发 包 人：福建茂华房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市杨邦胜设计有限公司

合　同　编　号：MHFDC-SJ05-01-002号

签　订　时　间：2026 年5月 12日

甲方（委托人）：福建茂华房地产开发有限公司

住　　所：福建省福清市音西福和路 9 号裕荣汇 1 号办公楼 2405

法定代表人：林秉利

乙方（设计人）：深圳市杨邦胜设计有限公司

住　　所：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

法定代表人：杨邦胜

第 1 条合同主体

1.1　甲方为依法设立的法人单位，依法有权签订及履行本合同。

1.2 乙方为依法设立的法人单位（或其分支机构、个体工商户），有同类、同等规模设计项目经验，熟悉项目性质和特点并熟知与设计相关的法律法规和规章。

1.3 乙方合同主体变更：

1.3.1 乙方不得要求将合同主体变更为任何第三人，也不得进行分包与转包，否则，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。

1.3.2 如发生乙方营业执照注销、所有银行账户注销等情况的，若乙方为公司法人则任何第三方（包括但不限于乙方股东、法定代表人、代理人、经办人等）无权向甲方主张任何权益；若乙方为个体工商户，除原经营者本人外，其他人（包括但不限于乙方代理人或经办人）无权向甲方主张任何权益。

第 2 条服务范围

2.1 工程名称：茂华 2025-34#地块样示区室内装饰设计

2.2 工程地址：福清市

2.3 项目用途：住宅

2.4 设计周期 50 个工作日，计划开始时间 2026 年 5 月 完成时间 2026 年 7 月（具体时间按照甲乙双方根据项目实际情况商榷）。乙方应按照本合同附件 5《设计任务书》制订详细的工作计划提交甲方，明确各部分文件的时间节点（各节点应当考虑甲方审查确认的时间）。

2.5 设计范围：

2.5.1 设计范围详见附件二《设计范围平面图》，以室内面积为依据进行计算。室内面积为房屋使用空间面积的总和，包括室内的墙体、通风道、管道井及结构体所占的面

积。

2.5.2 本合同设计范围详见附件二：《甲乙双方确定的设计功能范围及面积表》，设计面积为暂定面积，最终以实际设计面积为准；

2.6 日常服务：

2.6.1 乙方应当根据实际需要为甲方及甲方选定的其他供应商提供设计协调、指导工作。该部分工作含在本合同书约定的设计费范围之内。

2.6.2 乙方在合同执行过程中，应及时响应甲方要求。若乙方由于特殊原因无法按时响应甲方要求的，应事先向甲方申请并得到甲方书面同意，否则，每次须向甲方支付1000元违约金。

2.7 技术交底：乙方需应甲方邀请向甲方及监理、施工单位进行设计技术交底，不得以任何理由拒绝。

2.8 设计变更

2.8.1 甲方有权要求乙方就已经完成的设计进行变更，乙方不得以任何理由拒绝。但甲方的要求必须符合相关的法律法规和规章。

2.8.2 乙方对较小的设计变更应在当天内完成，对较大的变更文件应在甲乙双方确认的时间内完成。

2.8.3 设计变更需经双方负责人签字确认。

2.9 验收：

2.9.1 乙方应对本项目的相关工程进行监督。

2.9.2 甲方应确保其施工单位按照由乙方完成并已获甲方确认的设计成果进行项目建设，乙方对设计效果负责。若甲方在未经乙方的认可下自行修改该设计成果或不按该设计成果进行项目建设，甲方不得向乙方追究该设计效果。

第3条设计费

3.1 按室内面积计算价格，计量货币和结算货币的币种为人民币。

3.2 设计费总计：大写人民币贰佰伍拾柒万叁仟玖佰伍拾元整（小写￥2573950）。其中不含增值税合同金额（大写）：人民币贰佰肆拾贰万捌仟贰佰伍拾肆元柒角贰分（小写）￥ 2428254.72。合同增值税金额（大写）人民币壹拾肆万伍仟陆佰玖拾伍元贰角捌分 （小写）￥145695.28 元，增值税率 6%。（合同不含税价格不因增值税税收政策变化而变化，若在合同履行期间，国家税收政策调整，则税价合计金额相应调整。）

楼栋	区域	面积（㎡）	单价（元/m2）	总价（万元）	备注
1#	地下室			109750	含软装设计
	一层大堂				
	架空层大堂				
2#	地下室			111550	含软装设计
	一层大堂				
	架空层大堂				
	标准层（1#、2#）			13200	
3#	地下室			106250	含软装设计
	一层大堂				
	架空层大堂				
	标准层			12800	
/	社区大堂			143500	含软装设计
售楼部、会所	一层			206900	含软装设计
	架空层				
/	电梯轿厢（套）			60000	（会所、公区）
总价				2573950	

3.3 价款组成：本合同中乙方全部服务范围由乙方包干。上述设计费已包括所有成果资

附件六：设计款支付申请单

附件七：□加盖乙方公章的开户许可证复印件

甲方(盖章)：福建茂华房地产开发有限公司　乙方(盖章)：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

经办人（签字）：　　经办人（签字）：

签订地点:

签订日期：2026 年 5 月 12 日

10-三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设

三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计合同

甲方：中交海洋投资控股有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方（发包人）：中交海洋投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

兹有甲方委托乙方承担三亚凤凰岛营销中心、样板间及公区精装方案和施工图设计。经双方友好协商，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.《中华人民共和国民法典》。

2. 国家及地方有关建筑工程设计合同、建设工程勘察设计合同管理办法等法律、法规的规定。

3. 建设工程批准文件。

第二条 合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）设计任务书；

（3）设计团队主要成员名单

（4）中标通知书（如果有）；

（5）报价清单；

（6）廉洁合同；

（7）合规保护标准条款

（8）供应商告知函

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

第三条 工程概况

1、工程名称：三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计。

2、建设地点：本项目位于三亚市鹿回头以北，三亚湾路以西，直面三亚湾凤凰海岸腹地。（具体以甲方提供的图纸为准）。

第四条 设计依据及质量要求

1、设计依据：

（1）甲方提交的基础资料；

（2）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章、建设工程批准文件以及装饰行业的有关规定；

（3）项目相关的建筑、结构、给排水、空调、电气、智能化各专业的施工图设计文件（电子文档）；

（4）本项目的营销策划文件，包含场地营销范围及相关说明（电子文档）；

（5）甲方和相关单位认可的阶段性设计意见，包括当地政府部门对室内方案设计和施工图设计的审批意见；

（6）甲方和相关单位书面认可的备忘录、会议纪要、设计通知等文函；

注：设计方应仔细研究甲方提供的上述设计依据，对有疑问或与有关规定有重大不符的内容，设计方应及时、完整的向甲方提出书面告知要求。

（7）详见附件设计任务书。

2、质量要求：合格，满足设计限额。

第五条 ※本合同设计范围及内容、设计阶段及设计文件

5.1 精装设计范围：

营销中心：830 平米（套内）

样板间 A 户型：91.5 平米（套内不含阳台）

样板间 B 户型：66 平米（套内不含阳台）

样板间 C 户型：31 平米（套内不含阳台）

公区：276 平米（大堂及标准层走廊）

5.2 设计内容：

乙方接受委托后需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供资料及要求，分阶段完成设计任务，并按时提交相应阶段的设计文件。具体要求详见附件 1《设计任务书》。

5.3 设计时间要求：

开工日期：以甲方书面通知进场时间为准；

合同工期：112 个自然天日。

序号	内容	设计周期	备注
1	概念设计	5 天	概念设计、布置图、材料及家具建议、效果图等
2	方案设计	14 天	设计说明、布置图、装饰材料、软装饰设计意向图片及说明、装饰估算书等
3	施工图设计	21 天	设计说明、材料清单（要求以表格形式）、布置图、装饰概算表、材料样板、物料书等全部设计

2	精装及其它有关专业设计文件	1	合同签订后 3 日内	
3	营销策划文件，包含场地营销范围及相关说明	1	合同签订后 3 日内	

第八条 ※乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	精装概念设计	12	合同签订后 5 日内	纸质版资料提交时需附上对应的电子版文件；施工蓝图电子版文件需同时提交 PDF 和 CAD 两种格式；实体样板需以展板（展框）形式提交，粘贴牢固，标注清晰。
2	精装深化方案设计	12	上一阶段完成后 18 日内	
3	实体材料样板	3	方案确认后 10 日内	
3	施工图设计（含物料书）	12	上一阶段完成后 31 日内	

第九条 ※合同价款

分类	设计区域	设计面积（㎡）	含税综合单价（元/㎡）	含税合计（元）	备注
营销中心、样板间及公区设计	营销中心	830	1696	1407680	套内
	样板间 A 户型	91.5	/	212000	小于 100㎡的样板间则按套为单位计算，21.2 万元/套
	样板间 B 户型	66	/	212000	
	样板间 C 户型	31	/	212000	
	公区	276	848	234048	套内
	不含税总价	2148800.00			
	增值税	增值税税率 6 %，增值税金额 128928.00 元			
	含税总价	2277728.00			

合同含税金额：人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟柒佰贰拾捌元（￥2277728 元），其中，增值税率为 6%，税金为：人民币（大写）壹拾贰万捌仟玖佰贰拾

13.11 双方确认合同签章处预留的地址为通知送达地址，若因本合同的履行产生纠纷，也可作为裁判机构送达诉讼文书的地址。因预留地址错误、不准确或无人签收、拒收导致邮件被退回的，自退回之日视为已送达。

13.12 履约保函须在本合同签订后 5 个工作日内提交给甲方，保函保证金额为合同总价款的 10%，乙方提供的保函的有效期自本合同生效之日起至本工程验收合格后第 28 天届满。如合同提前解除，则履约保函有效期应截止至合同解除备案后第 28 天届满。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。如乙方延期提供履约保函，经催告超过 3 日仍未提供的，甲方有权解除合同，取消乙方中标资格并向乙方要求合同总标的 5%的违约金，如投标保证金还未退还乙方的，甲方有权用此直接抵扣违约金，不足部分再行向乙方主张。甲方也可选择将应支付给乙方的工程进度款作为乙方履约保证，即甲方有权不支付乙方工程款，直至扣留数额达到履约保证金数额或乙方提交履约保证时。

13.12 其它约定事项：甲方为凤凰岛项目开发建设的前期筹备组织，本项目在合同履约过程中甲方有权将本合同项下的全部权利和义务概括转移至第三方公司承继，乙方应无条件接受，且甲方不承担任何违约责任。第三方公司指取得凤凰岛项目开发建设资质的独立法人或其他相关机构。。

合同附件：1.本项目设计组人员名单

2.供应商告知函

【以下无正文】

甲方名称：（盖章）	乙方名称：（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　址：海南省三亚市吉阳区迎宾路386号中交国际自贸中心一号楼31层、32层	地　址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路3008号宝能中心38-39楼
邮政编码：572000	邮政编码：518000
电话：0898-32990618	电话：0755-22211188
传真：0898-32990166	传真：
开户银行：中国工商银行三亚市分行	开户银行：中国工商银行深圳八卦岭支行

3．乙方义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4．违约责任

（1）甲方及其管理人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

5．双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6．本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收止。

7．本合同作为上述工程项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8．本合同一式六份，由甲乙双方各执三份。

甲方：中交海洋投资控股有限公司　　乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

代表人：　　代表人：

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路386号中交国际自贸中心一号楼31层、32层　　地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路3008号宝能中心38-39楼

电话：0898-32990618　　电话：0755-22211188

日期：　　日期：2024.3.1

项目效果图









11-烟台永弘·十里春风项目首开区精装修工程室内装饰设计

合同编号：_____

永弘·十里春风项目首开区精装修工程

室内硬装装饰设计合同

委托方（甲方）：[illegible]置业有限公司

承接方（乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

二零二五年02月

委托方：烟台展弘置业有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：深圳市杨邦胜设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于烟台市的永弘·十里春风项目首开区精装修工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据：

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；

1.3. 建设工程批准文件。

2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

2.1. 工程项目名称：永弘·十里春风项目

2.2. 工程项目地点：山东省烟台市

2.3. 建筑物用途和性质：住宅

2.4. 项目设计工作内容：详见室内设计任务书

3. 设计工作的范围及内容

3.1. 设计工作范围

3.1.1. 设计范围：首开区适老样板间及会所

3.1.2. 装修面积：5735 ㎡

3.2. 设计工作内容

3.2.1. 按甲方要求提供室内装饰专项平面优化设计、概念设计；方案设计；施工图设计（不包括二次机电）；施工阶段的技术配合；提供符合政府有关部门审查、报批报备要求的各

乳胶漆（色卡）、墙纸、软包（皮革/布料）、布艺、木饰面色板、地板、地毯、石材、砖、玻璃、金属等小样；如为定制材料，需提供制作材料的小样（特殊材料除外）以及工艺要求。

注：具体提交要求详见附件一设计任务书。

7. 设计汇报及服务

7.1 在各期设计中，乙方应委派甲方认可的项目负责人或设计人员在设计各阶段到甲方公司总部或项目所在地向甲方进行汇报，每次汇报的具体时间由双方共同协商；在项目施工期间，乙方应委派甲方认可的项目负责人或设计人员到现场进行配合服务，每次的具体时间由双方共同协商，以满足需要解决的问题为准。乙方项目负责人及设计人员到甲方公司总部或项目所在地进行汇报及现场服务的总次数不多于 15 人 次；

7.2 如甲方要求乙方派员到乙方联系地址以外的省市进行设计汇报及施工配合服务多于 15 人次，超出的人次由甲方按照甲方标准安排交通、住宿及餐饮；乙方每次派员参加设计汇报或施工配合服务时，同时满足以下条件才被甲方认可为“一次”：（1）应甲方要求参加；（2）持续工作至解决该次差旅所需解决的问题（如需联合其他专项才能解决的问题除外）；

7.3 项目设计期间，乙方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸；

7.4 乙方本项目专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，专业负责人应在甲方项目部提出现场配合的要求后 48 小时内根据现场情况到达现场或者参加线上会议，积极响应现场问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在到达现场后48小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则；

7.5 乙方本项目专业负责人在现场工作时，应根据主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

8. 设计费用

合同含税总价款为人民币 1400000.00 元（大写人民币： 壹佰肆拾万元整）。其中不含税价款为人民币 1320754.72 元（大写人民币： 壹佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆圆柒角贰

分），增值税税率（或征收率）为 6 %，税金为人民币 79245.28 元（大写人民币：柒万玖仟贰佰肆拾伍圆贰角捌分）。乙方按产值给甲方开具增值税专用发票。

本项目设计面积及设计单价：

表一：

项目分类	设计范围及内容		设计要求	建筑面积（m^2）	单价（元/m^2）	小计（万元）	合计（万元）
首开区	样板间	65 户型	概念设计、方案设计、施工图设计（不含二次机电）	65			140
		85A 户型		85			
		85B 户型		85			
		100 户型		100			
	会所			5400			
备注： 1、本合同样板间部分为固定总价合同，面积增加或减少，不调整设计费总价； 2、本合同会所部分为固定单价合同，面积增加或减少，不调整设计费单价；							
设计费含税总计（大写）：壹佰肆拾万 元整（人民币）。							

8.1 以上设计费包括但不限于以下内容：

8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问（如有）而产生的一切费用；

8.1.2“建筑装饰工程设计专项甲级”资质的盖章、图签费用（按项目实际要求）；

8.1.3 乙方负责本项目的主要设计师参加各类方案汇报、工程招标答疑会、评标会、开工后现场技术交底会；

8.1.4 乙方办公费用、人工费、材料费、制作费、运输费、交通费、食宿费、加班费、差旅费用（超出本合同第 7.2 条约定汇报次数以外的差旅费用，按照本合同 7.2 条执行）、合理利润等；非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。

8.1.5 本合同及附件规定应由乙方提供的所有光盘、文档及其他相关的文件资料的制作和服务

19. 解决争议的方式

凡因本协议所引起的或与之相关的任何纷争，包括但不限于协议的存在、效力、解释、管辖、履行、终止、解除等，均提交本项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

20. 其它

20.1 本合同用中文写成，适用于中华人民共和国法律（不包括香港、澳门和台湾地区）；

20.2 本合同包含了合同双方关于本合同题旨的全部权利、责任和义务，取代了双方以前在这个问题上表达的一切意向、理解或讨论文件；

20.3 本合同解释的先后顺序依次为合同主文、附件一《设计任务书》、其它附件。排序在后的文件如与排序在前的文件内容相冲突，以排序在前的文件为准，但本合同签订后双方对前述文件内容作出修改的，以日期在后的修改文件为准；

20.4 本合同经双方盖章后即告生效；

20.5 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方加盖公章后，方有效力；

20.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21. 合同附件

附件一：甲方提供的相关设计资料及设计任务书等

附件二：乙方项目成员名单及简历

甲方：（盖章）

烟台展发置业有限公司

注册地址：

山东省烟台市福山区东亭街道乡忆路36号

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

乙方：（盖章）

深圳市杨邦胜设计有限公司

注册地址：

深圳市罗湖区东门街道新园路15号迎宾馆内松园别墅

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

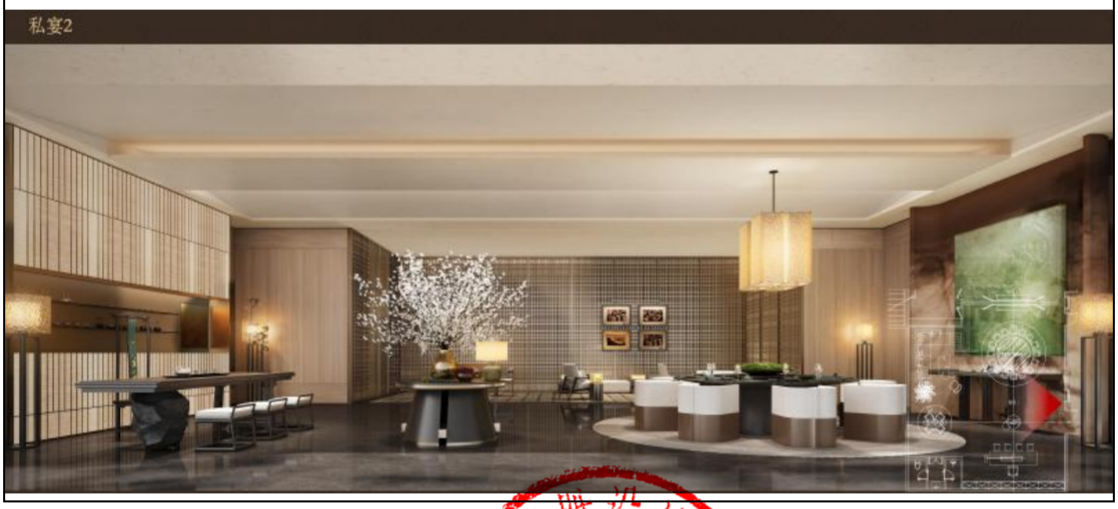
开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

银行帐号：7559 7727 2610 188

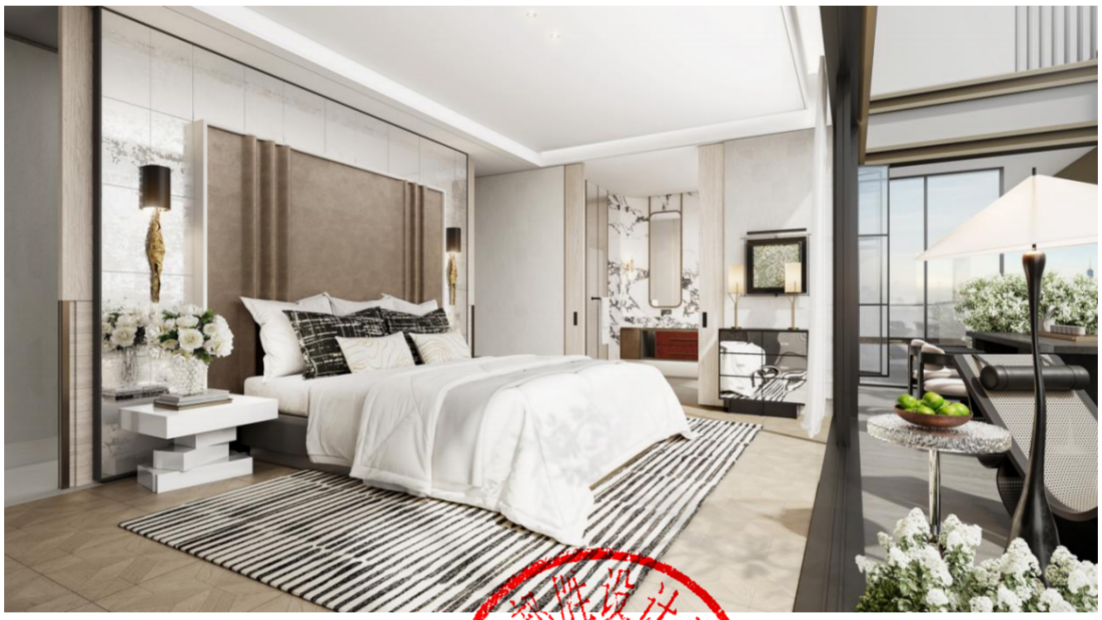
签订日期：

烟台永弘·十里春风项目会所及样板间效果图



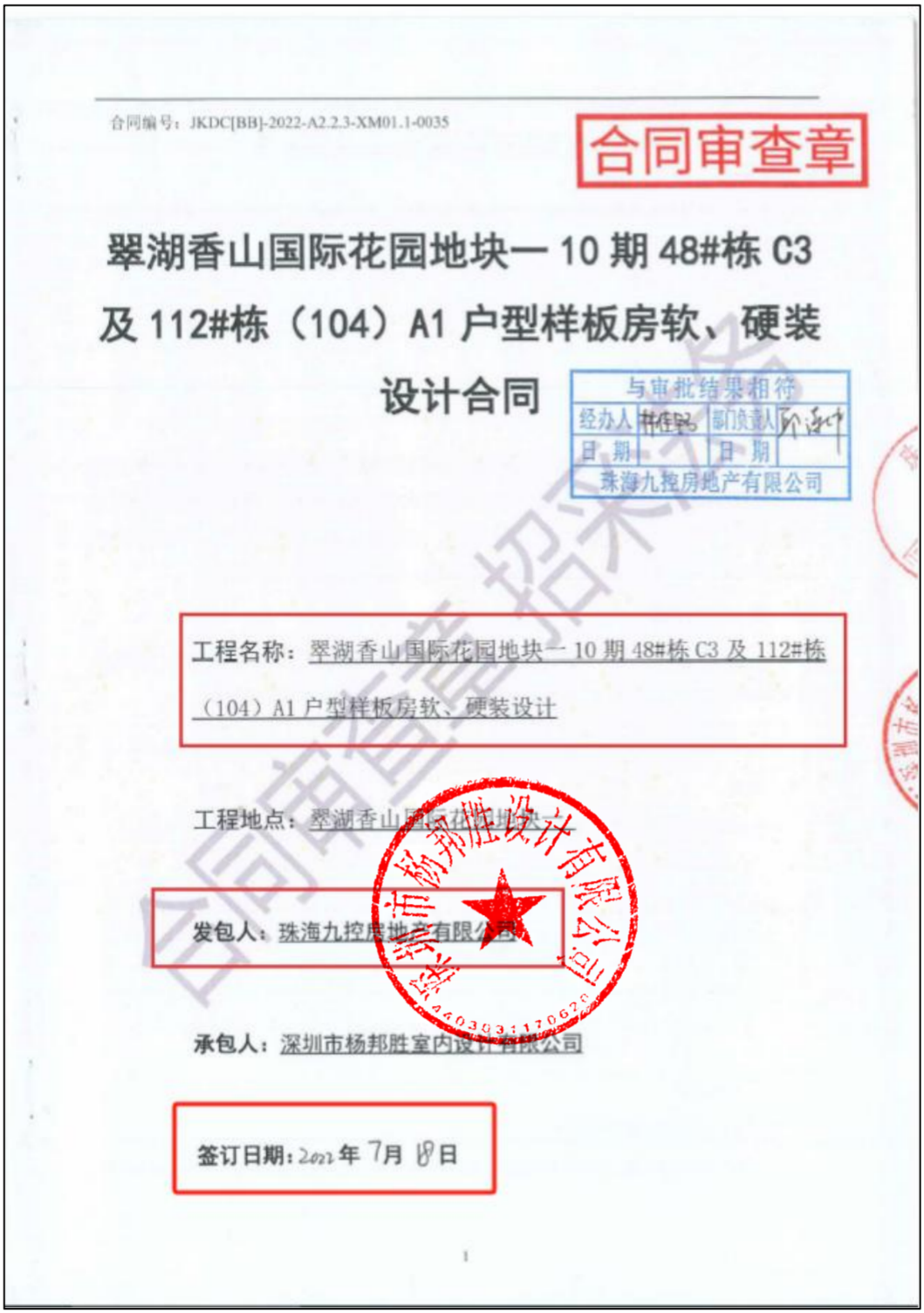








12-翠湖香山国际花园地块一10期 48#栋 C3及112#(104)A1 户型样板房软、硬装设计



合同编号：JKDC[BB]-2022-A2.2.3-XM01.1-0035

合同审查章

翠湖香山国际花园地块一 10 期 48#栋 C3 及 112#栋（104）A1 户型样板房软、硬装设计合同

与审批结果相符

经办人 [illegible] 副总裁

日 期 日 期

珠海九控房地产有限公司

工程名称：翠湖香山国际花园地块一 10 期 48#栋 C3 及 112#栋（104）A1 户型样板房软、硬装设计

工程地点：翠湖香山国际花园地块一

发包人：珠海九控房地产有限公司

承包人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期：2021 年 7 月 18 日

1

一、建设工程设计合同条件

项目名称：翠湖香山国际花园地块一10期48#栋C3及112#栋（104）A1户型样板房软、硬装设计

项目建设地点：翠湖香山国际花园地块一

发包人（以下简称甲方）：**珠海九控房地产有限公司**

承包人（以下简称乙方）：

签订地点：珠海市

甲、乙双方经协商，甲方同意将翠湖香山国际花园地块一10期48#栋C3及112#栋（104）A1户型样板房软、硬装设计交由乙方承包，为明确双方权利和义务，保质、保量、按期完成设计任务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规，并结合本项目的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

第一条　项目概况

一、项目位置：本项目地处珠海高新区，与广珠城轨唐家湾站距离约1公里。地块东南侧为凤凰山环绕，西侧为北京师范大学珠海校区，北侧为翠湖高尔夫球场。

二、主要经济技术指标：

序号	内容	指标
1	住宅总建筑面积（m²）	217691.48
2	住宅建筑面积（m²）	68835.62
3	公共设施建筑面积（m²）	1171.73

三、自然条件

项目属地气候特点描述条件：

1、地处珠海市北面，北回归线以南，属南亚热带海洋性季候风气候，夏冬季候风交替

三、方案调整意见；

四、各阶段设计审查意见；

五、设计任务书；

六、乙方承诺本合同设计内容均使用乙方持有或被许可使用的中华人民共和国国家知识产权局认证相关专利为甲方提供相应技术服务。

七、除上述规范规程以外，还应符合国家现行的其他有关标准、规范和规程的规定。

第四条　设计范围及设计限额

一、设计范围：

1、本次委托 112#-104 栋 A1 户型及 48#栋 C3 户型样板房软、硬装设计；建筑属性为永久，建筑目前进行规划方案阶段 ；

2、112#-104 栋 A1 户型室内设计总面积为：392 ㎡，软装设计面积为：392 ㎡；

3、48#栋 C3 户型室内设计总面积为：589 ㎡；

注：上述室内设计总面积包含一层、二层、地下一层。车库、设备平台、采光井不纳入本次委托设计范围。

二、设计限额

1、室内硬装综合成本约：8000 _元/㎡，（硬装占 85%、 设施设备占 15%）；

2、室内软装综合成本约：6000 _元/㎡

3、如最终施工图经成本测算超标，乙方需无条件根据甲方要求进行图纸或材料调整。

三、乙方在设计过程中必须严格按照上述限额进行设计，如最终施工图经成本测算超上述限额要求，乙方需无条件根据甲方要求无偿进行方案、施工图纸或材料调整，并承担因此发生的全部费用，其他未明确部位设计限额以甲方书面通知为准。

第五条　设计成果要求

一、本项目的设计工作包括概念设计、深化方案设计、施工图设计、施工配合。乙方应完成招标范围内概念设计、深化方案设计、施工图设计、材料样板确定、现场施工配合服务等工作，包括设计过程中乙方根据甲方或政府审查部门提出修改意见，乙方进行无偿反复调整和修改的工作。

二、各阶段设计图纸深度必须满足国家、广东省规范及珠海市有关规定要求，提交设计成果形式、数量及时间要求如下：

1、硬装设计时间节点及成果要求：

深化设计提报内容如下：

2.3.1 深化设计文本；

2.3.2 软装采供清单（含：家具/灯具/地毯/挂画/布艺/饰品，基层用材、面层用材及工艺，部品用材，数量，照片）；

2.3.3 提供家具/灯具/地毯/挂画/布艺等材料样板 2 份及供应商联系方式；

3、硬装设计成果形式及数量

3.1 方案（概念及深化）：彩板 1 套，A3 图册 4 份，电子版光盘 1 套。

3.2 施工图：施工蓝图 12 份，主要装饰材料样板 2 套，电子版光盘 1 套。

3.3 施工配合：设计变更图纸（如有时）每式 8 份。

4、软装设计成果形式及数量

4.1 方案： A3 图册 4 份，电子版光盘 1 套。

4.2 清单：清单 8 份，主要装饰材料样板 2 套，电子版光盘 1 套。

4.3 施工配合：设计变更图纸（如有时）每式 8 份。

第六条 设计费用及支付

一、设计费用：本合同含税固定总价：人民币人民币玖拾贰万贰仟肆佰零叁元整（小写￥922403.00 元）；不含增值税总价 870191.51 元，适用增值税率 6%，增值税额 52211.49 元；（合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续由乙方履行，后期可不再因税费变更另行签订协议）。

二、本合同所约定的固定总价包含乙方为履行本合同约定的全部设计服务工作所需要的全部费用，包括但不限于现场踏勘费、报建/设计审查/施工过程中的配合费（含设计文件调整、补充、修改、解释、说明等）、税费、人工费、设计成果制作费用、办公费、通讯费、交通费、利润、招标文件规定的应由乙方承担的所有费用、乙方为履行本合同赴项目当地工作的差旅费用以及设计成果文件资料未验收合格之前所发生的一切费用等。除双方另有约定外，甲方无需支付其他任何费用。

三、合同固定总价应当包含完成设计全过程的所有费用、利润及税金等，以及承包合同约定应当由乙方承担的风险因素等费用。乙方应当根据合同等资料自行考虑风险因素进行投标报价，否则甲方将不予支付除了承包合同约定的由甲方承担的风险因素之外的任何补偿。乙方承担的风险因素包括但不限于：

2、《设计团队主要人员》

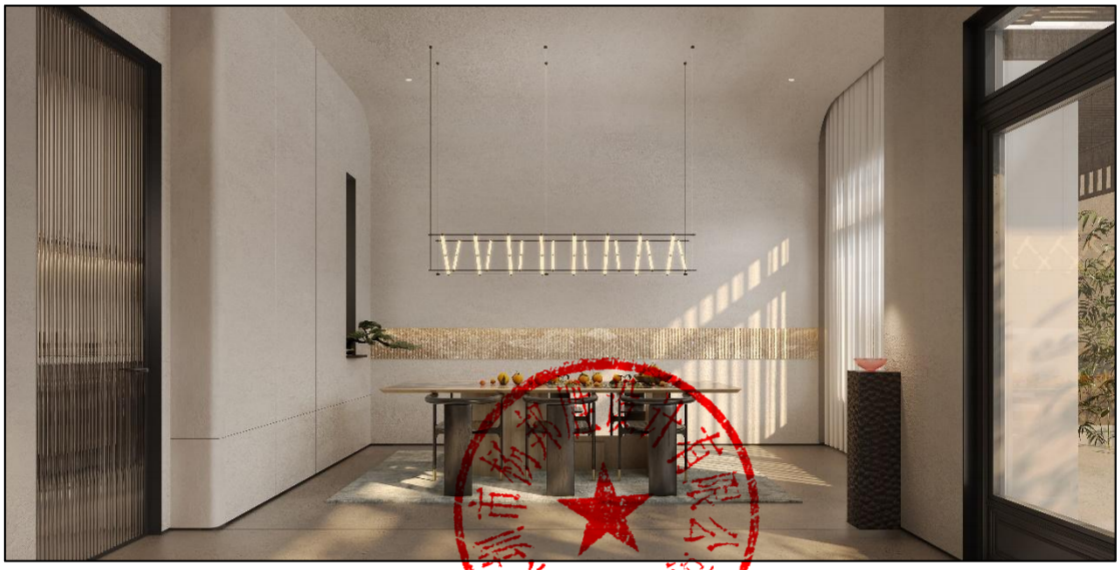
3、《设计任务书》

（以下无正文）

甲方（盖章）：珠海九控房地产有限公司	乙方（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表签字：	授权代表签字：
地址：珠海市金鼎镇	地址：
联系电话：	联系电话：
签订日期：　　年　　月　　日	

主要成果文件、照片





13-白桦林天成样板间室内装饰设计及陈设服务

合同编号：

建设工程设计合同

（装饰设计合同）

项目名称：白桦林天成样板间室内装饰设计及陈设服务项目

项目建设地点：位于高铁新城区域尚林路以南，草滩二路以西，地块北、西、南侧均为市政路。

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

委托方（甲方）：西安经发诚品建筑装饰有限公司

承接方（乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期：二〇[illegible]年[illegible]月[illegible]日

一、 项目概况

1.1. 项目名称：白桦林天成样板间室内装饰设计及陈设服务项目。

1.2. 项目地点：项目位于高铁新城区域尚林路以南，草滩二路以西，地块北、西南侧均为市政路。

1.3. 项目概况：白桦林天成项目位于高铁新城区域尚林路以南，草滩二路以西，地块北、西、南侧均为市政路，总占地约 121 亩,净用地面积约 8.09 公顷，项目总建筑面积约为 31.8 万㎡，地上建筑面积约 21.8 万㎡，地下建筑面积约 10 万㎡。户型面积区间为 140 至 230 ㎡，主要针对大西安产品升级型、改善型、终极置业型客户，打造经开区产品升级、区域引领的地标型城市精品住宅。本次设计的展示样板间有四户，它们的建筑面积分别为 169.39 ㎡、135.95 ㎡、196.79 ㎡、197.36 ㎡，设计面积（建筑中线面积）分别为 139 ㎡、111 ㎡、161 ㎡、162 ㎡，共计 573 ㎡；均位于 10#楼，样板展示做在三层。设计一层公共区域面积约为 119 ㎡，三层公共区域面积约为 36 ㎡。

二、设计范围及内容

2.1. 设计范围：

2.1.1. 四套样板间室内装饰设计约 573 ㎡（建筑中线）。

2.1.2. 10#楼一层公共区域室内装饰设计约 119 ㎡（建筑中线）。

2.1.3. 10#楼三层公共区域室内装饰设计约 36 ㎡（建筑中线）。

2.1.4. 四套样板间的陈设服务。

2.2. 设计内容：

2.2.1. 四套样板间的每个户型的入户玄关、客厅、卧室、书房、卫生间、厨房、餐厅、室内交通区域、储藏间等所有室内空间、户外阳台等室内外过渡区域；

2.2.2. 三层公共区域：电梯厅、走道；

2.2.3. 一层公共区域：入户大堂、电梯厅、走道。对所述空间的地面、墙面、天

责更换现场效果较差的软装实物并摆放到位，由此产生的所有费用，均由乙方承担。

4.4.陈设物品质保期 1 年，自乙方交付产品并经甲方验收合格之日起计算。保修期内如发现有任何质量问题，乙方应在 2 日内安排维保人员进行免费维修或解决方案，乙方自行承担产生的人工费、交通费及运输等费用；如乙方拒绝维修，甲方有权自行维修或委托他人维修，由此所产生的费用由乙方承担，并从质保金中予以扣除。

五、设计费用和支付条款

5.1. 精装修设计费用及支付条款

5.1.1.精装修设计费控制指标：

精装设计费明细表

序号	装修项目	面积	单位	设计费单价（元/m²）	小计（元）
1	样板间室内装饰设计	573	m²	[redacted]	[redacted]
2	一层公共区域室内装饰设计	119	m²		
3	三层公共区域室内装饰设计	36	m²	[redacted]	[redacted]
小计					[redacted]
优惠总计					667730
	备注：1.本项目费用按单价计取，按实际工程量结算。 2.以上费用含税金、利润、服务等所有直接费、间接费。 3.面积计算方式为建筑内套面积。				

5.1.2.精装修设计费用总额（含税）：667730 元人民币（大写：陆拾陆万柒仟柒佰叁拾元整）。（其中，增值税税率为 6%，税金为37796.04元（￥），不含税总价为629933.96元（￥）），若在合同履行期间，遇到国家税率调整，则税金及含税价格相应调整。

精装修设计费用支付方式及付款要求：

5.1.2.1.合同签订后30日内，甲方支付乙方总设计费的10%，计66773 元人民币（大写：陆万陆仟柒佰柒拾叁元整），作为合约定金（设计费部分）。

委托方单位名称：西安经发诚品建筑装饰有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

经办人：

（签字）

单位地址：西安市经开区凤城十二路一号凯瑞A座17层

邮政编码：710018

电　　话：029-86155244

传　　真：029-86155505

开户银行：中国银行西安经济技术开发区支行

银行帐号：102427858053

纳税人识别号：91610132592249546G

日期：2022年 7 月 25 日

承接方单位名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签字）

经办人：

（签字）

单位地址：深圳市罗湖区宝能中心7层

邮政编码：518000

电　　话：0755-22211188

传　　真：0755-22211166

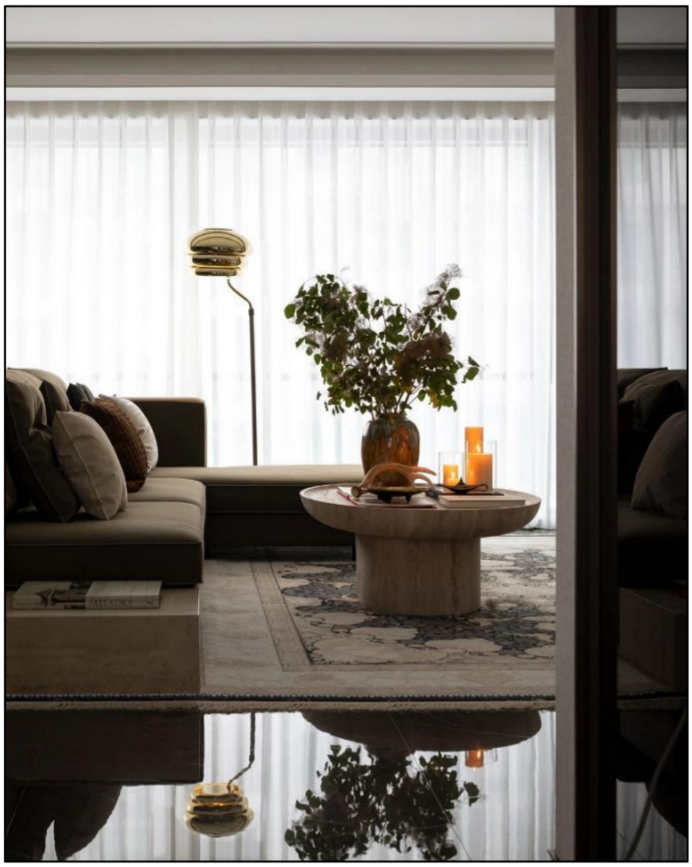
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东门支行

银行帐号：44250100002500000267

纳税人识别号：91440300781356631N

日 期：2022年 7 月 25 日

主要成果文件、照片





14-龙湖金融中心外环项目公寓 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计

龙湖金融中心外环项目 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计合同

文件分类	龙湖金融中心外环项目公寓 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计合同	**合同编号**	
合同相对方	郑州金融岛建设发展集团有限公司	**合同标的**	公寓样板间、地块公寓室内装饰设计服务
签订时间	2021 年　　月　　日	**合同期限**	详见合同
签订地点	郑州管城回族区普惠路 56 号新发展大厦 18 楼		

龙湖金融中心外环项目 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计合同

甲方（全称）：郑州金融岛建设发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

合同双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》及其他中华人民共和国和河南省有关工程勘察设计的管理法规和规定，就乙方为甲方提供龙湖金融中心外环项目公寓样板间、地块公寓室内装饰设计服务事宜，经双方协商一致，订立本合同（以下简称：本合同）。

1　合同文件

1.1 合同双方经协商达成的本合同及其附件。

2　工程概述

2.1 工程名称：龙湖金融中心外环项目 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计

2.2 工程地点：郑州市龙湖金融中心外环路 TC3-23 地块公寓 26 层

2.3 项目概况：详见设计任务书

2.4 项目基本情况如下所示

样板间（套内）面积：23-H3=365 ㎡、23-H3(露台)=118 ㎡。共计：483 ㎡。

3　设计依据

3.1　建设工程批准文件；

3.2　国家、行业及河南省的地方标准及规范；

3.3　甲方向乙方提供的相关设计资料及文件；

3.4　甲方根据本工程实际情况提出的合理技术要求。

4　设计服务费

4.1 本项目设计费暂定总额为：

4.1.1 设计费不含税价款为人民币：陆拾贰万捌仟肆佰元整（¥628400）。增值税率为6%（依照国家相关法律调整而调整），增值税款为人民币：叁万柒仟零肆元整（¥37704），价税合计人民币：陆拾陆万陆仟壹佰零肆元整（¥666104）。

4.1.2 本合同采用固定综合单价包干，合同费用明细详见下表：

附件三 ： 设计限额要求

附件四 ： 廉洁合作协议

附件五：我司纳税信息确认函

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文） 甲方（盖章）： 郑州金融岛建设发展集团有限公司	乙方（盖章）： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司
法定代表人：郭枋	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：赖广绍
合同经办人：	合同经办人：朱嘉琦
电　　话：	电　　话：0755-22211188
办公地址：郑州管城回族区普惠路 56 号新发展大厦 18 楼路	办公地址：深圳市罗湖区东门新园路迎宾馆松园别墅
传　　真：	传　　真：
开票信息：	
纳税人识别号：91410100MA44A6HT4E	纳税人识别号：91440300781356631N
开户银行：中国银行郑州自贸区分行营业部	开户银行：中国工商银行深圳市八卦岭支行
帐　　号：261155671786	帐　　号：4000027309200282310
地址：　郑州市郑东新区九如路与龙湖中环路龙湖企业服务中心 151 室	通讯地址：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空大厦 21 层 2108 号
【以上至“开票信息”行，为开增值税专票必填内容】	
邮政编码：450000	邮政编码：
签订地点：郑州市	签订时间：　2021 年　月　　日

附件二：设计任务书

一、项目概况

1、项目名称：

龙湖金融中心外环项目公寓 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计

2、项目地点：

公寓：龙湖金融中心外环路 TC3-23 地块；

二、设计要求、时间周期及标段划分：

设计范围及面积：

此次设计为龙湖金融岛外环项目 TC3-23 地块公寓 26 层样板间室内装饰设计。

A:具体设计内容如下：

1. TC3-23 公寓 H3 户型（26 层西南户）设计内容：厨房、8-10 人餐桌、会客区、书画室、品茗区、2 个套房（含独立卫生间与衣帽间）、品酒室、屋顶花园及泳池等。

2.TC3-23 地块公寓装饰设计面积：

TC3-23-H3 户型面积（㎡）	屋面露台面积(㎡)	总计(㎡)
365.00	118.00	483.00

备注：驻场设计及配合验收阶段。

A:设计区域



二十五层　　二十六层

B:TC3-23地块公寓样板间设计周期：60个日历天。

①收到甲方启动公寓设计通知书10日内，完成概念设计阶段；

②收到甲方概念确认函15日内，完成方案设计（包含软装方案）阶段；

主要成果文件照片





15-南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计

三方协议书

甲方：深圳市深洲信息咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300066309078Q

住所：深圳市福田区泰然四路泰然工业区 301 栋六楼东

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“**乙方**”）

鉴于：

就【南山区科苑路柏宁花园1栋511】项目，甲方已与乙方一于【2025】年【11】月【10】日签订了《南山区科苑路柏宁花园1栋511室内装饰设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同与工程范围内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的[illegible]下将其[illegible]业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方[illegible]与乙方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利[illegible]概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果，向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7559 7727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：深圳市深洲信息咨询有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期：2025 年 11 月 10 日

室内装饰设计合同

工　程　名　称：南山区桂苑路柏宁花园1栋511

工　程　地　点：深圳南山区

委　托　单　位：深圳市深圳信息咨询有限公司

设　计　单　位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签　订　日　期：2025.11.10

委托单位（以下简称甲方）：深圳市深洲信息咨询有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方委托乙方承担南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　合同文件的组成部分

本合同由下列文件组成，构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如合同文件内容存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断，如同一内容出现前后矛盾的，则以时间较后者为准：

2.1 合同文本及附件；

2.2 甲方设计任务书；

2.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等；

第三条　本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

3.1 项目名称：南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511

工程地点：深圳市南山区

设计建筑面积：600 ㎡

设计范围：　1 栋 51 层 D 户型和悦府 1 栋 42 层 D 户型

3.2 设计要求：按国家及地方有关现行室内部装修设计规范规范进行设计，施工图纸要求具备施工实际可操作性。

3.3 乙方提供的设计范围内的室内设计服务内容如下：

3.3.1 平面及概念设计

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目计划，重新规划室内区域

4		1			PDF 文件

1、上述时间以乙方正常工作日为准；

2、上述时间不包括甲方及政府审查设计文件的时间以及乙方根据甲方/政府要求修改设计文件的时间；

3、上述时间不包括政府法律变更导致的时间延误；

4、若甲方聘请的其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图，由此导致的时间延误不含在上述时间范围内；

5、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化双方另行协商重新制定上述设计文件的提交时间；

6、上述时间不可抗力除外。

第六条 合同价款

6.1 本合同的总设计费为（含税）：人民币壹佰贰拾万元整（￥1,200,000.00）。

序号	设计内容	面积(㎡)	单价（元/㎡）	合计（元）
1	悦府 1 栋 51 层 D 户型和悦府 1 栋 52 层 D 户型	600	[redacted]	1,200,000.00
合计	1,200,000.00 元			

6.2 因总设计费为乙方给予甲方的最优惠包干总价，所以无论任何原因导致乙方实际设计建筑面积不足合同 3.1 约定设计建筑面积，总设计费不做调整，如甲方需要增加附件一以外的其他范围或设计面积超出合同约定面积的设计服务，需与乙方就前述范围或面积外的设计服务另行商定相应设计费并签订补充协议。

6.3 本合同设计费总额包括乙方设计人员 25 次到甲方所在地开项目会或阶段性工作汇报、施工现场配合服务等的出差时间及费用，自合同签订之日起计算直至项目结束，如无其他特殊原因超出 25 次的差旅费用由甲方按每次 1000 元/次进行结算。每次工作时间不得少于 8 小时，每次现场服务需经甲方书面通知或向甲方申请并获书面认可后为准。乙方根据设计进展的需要合理安排出差人次，设计任务经甲方确认完成通过后，若非甲方提出合理要求而乙方拒不配合，甲方不得因出差次数不足合同约定而对合同总金额产生异议。

6.4 若因甲方原因导致项目中部分区域不能同时进行设计服务或甲方要求提交设计文

第十五条 授权代表

甲乙两方之间的所有书面信件来往及设计进度确认函应通过授权代表或授权代表指定的代表进行签字或加盖公司公章后方可作为约束各方的具备法律效力的文件，否则不具备法律效力。授权代表可指定一至两位代表。授权代表或授权代表指定代表的更迭、增加应事先书面通知合同对方，否则其签字无法律效力。

甲方授权代表：邝云

乙方授权代表：陆溪

第十六条 争议与仲裁

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由各方本着平等、友好的原则通过协商方式解决。协商不成时，任一方可向合同签署地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十七条 其他规定

17.1 未经本合同各方事先书面同意，任何一方不得将本合同全部权利、义务进行转让给第三方。

17.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.3 本合同自甲乙双方的法定代表人签字或甲方、乙方加盖公章或合同章之日起生效，至双方按照本合同的约定履行完毕全部合同义务之日起失效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

委托单位：深圳市深洲信息咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：

电话：

传真：

签订日期：2025年11月10日

设计单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：

电话：

传真：

签订日期：2025 年 11 月 3 日

南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 项目效果图



16-茂华星河颂二期 2#复式精装样板房室内装饰设计

茂华星河颂二期 2#复式精装样板房

室内装饰设计合同

项 目 名 称：星河颂二期 2#复式精装样板房精装设计

发 包 人：福建茂华房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市长邦胜设计有限公司

合 同 编 号：MHYDC-SJ03-02-032号

签 订 时 间：2025 年 10 月

甲方（委托人）：福建茂华房地产开发有限公司

住　　所：福建省福清市音西福和路 9 号裕荣汇 1 号办公楼 2405

法定代表人：林秉利

乙方（设计人）：深圳市杨邦胜设计有限公司

住　　所：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

法定代表人：杨邦胜

第 1 条合同主体

1.1　甲方为依法设立的法人单位，依法有权签订及履行本合同。

1.2 乙方为依法设立的法人单位（或其分支机构，个体工商户），有同类、同等规模设计项目经验，熟悉项目性质和特点并熟知与设计相关的法律法规和规章。

1.3 乙方合同主体变更：

1.3.1 乙方不得要求将合同主体变更为任何第三人，也不得进行分包与转包，否则，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。

1.3.2 如发生乙方营业执照注销、所有银行账户注销等情况的，若乙方为公司法人则任何第三方（包括但不限于乙方股东、法定代表人、代理人、经办人等）无权向甲方主张任何权益；若乙方为个体工商户，除原经营者本人外，其他人（包括但不限于乙方代理人或经办人）无权向甲方主张任何权益。

第 2 条服务范围

2.1 工程名称：星河领二期 2#复式精装设计

2.2 工程地址：福清市音西街

2.3 项目用途：住宅

2.4 设计周期 30 个工作日，自开始时间 2025 年 10 月，完成时间 2025 年 11 月（具体时间按照甲乙双方根据项目实际情况商榷）。乙方应按照本合同附件 5《设计任务书》制订详细的工作计划提交甲方，明确各部分文件的时间节点（各节点应当考虑甲方审查确认的时间）。

2.5 设计范围：

2.5.1 设计范围详见附件二《设计范围平面图》，以室内面积为依据进行计算。室内面积为房屋使用空间面积的总和，包括室内的墙体、通风道、管道井及结构体所占的面

积。

2.5.2 本合同设计范围详见附件二：《甲乙双方确定的设计功能范围及面积表》，设计面积为暂定面积，最终以实际设计面积为准；

2.6 日常服务：

2.6.1 乙方应当根据实际需要为甲方及甲方选定的其他供应商提供设计协调、指导工作。该部分工作含在本合同书约定的设计费范围之内。

2.6.2 乙方在合同执行过程中，应及时响应甲方要求。若乙方由于特殊原因无法按时响应甲方要求的，应事先向甲方申请并得到甲方书面同意，否则，每次须向甲方支付1000元违约金。

2.7 技术交底：乙方需应甲方邀请向甲方及监理、施工单位进行设计技术交底，不得以任何理由拒绝。

2.8 设计变更

2.8.1 甲方有权要求乙方就已经完成的设计进行变更，乙方不得以任何理由拒绝。但甲方的要求必须符合相关的法律法规和规章。

2.8.2 乙方对较小的设计变更应在当天内完成，对较大的变更文件应在甲乙双方确认的时间内完成。

2.8.3 设计变更需经双方负责人签字确认。

2.9 验收：

2.9.1 乙方应对本项目的相关工程进行监督。

2.9.2 甲方应确保其施工单位按照由乙方完成并已获甲方确认的设计成果进行项目建设，乙方对设计效果负责。若甲方在未经乙方的认可下自行修改该设计成果或不按该设计成果进行项目建设，甲方不得向乙方追究设计效果。

第3条设计费

3.1 按室内面积计算价格，计量货币和结算货币的币种为人民币。

3.2 设计费总计：大写人民币贰拾玖万伍仟元整（¥/元）¥295,000.00）。其中不含增值税合同金额（大写）：人民币 贰拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（小写）¥ 278301.89 。合同增值税金额（大写）人民币 壹万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 （小写）¥ 16698.11 元，增值税率 6%。（合同不含税价格不因增值税税收政策变化而变化，若在合同履行期间，国家税收政策调整，则税价合计金额相应调整。）

但不限于联系单、传真、会议纪要、邮件）及本合同附件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，具有同等法律效力。

20.4 本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，另行签订补充协议。

（本页以下无正文）

第 21 条　合同附件

附件一：《廉洁协议》

附件二：《甲乙双方确定的设计功能范围及面积表》

附件三：《设计文件签收单》

附件四：《阶段确认函》

附件五：设计任务书

附件六：设计款支付申请单

附件七：□加盖乙方公章的开户许可证复印件

甲方（盖章）：福建茂华房地产开发有限公司　乙方（盖章）：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

经办人（签字）：　　经办人（签字）：

签订地点：

签订日期：2025 年 10 月　日

茂华星河颂二期 2#复式精装样板房项目效果图



17-绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目室内设计室内装饰设计

三方协议书

甲方：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4WDLTN4K

住所：珠海市南屏镇茂丰路 37 号

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“**乙方**”）

鉴于：

就【绿景玺悦湾(中区)异地样板房】项目，甲方与乙方一于【2024】年【08】月【30】日签订了《绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目室内装饰设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定项目内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将其在合同项下的设计服务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果、向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7559 7727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：珠海市绿景东祈投资有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期： 2024 年 12 月 30 日

版本号：2024-A/1

002003

绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目

室内装饰设计合同

发包方（甲方）：珠海市绿景水岸投资有限公司

设计方（乙方）：深圳市[illegible]胜室内设计有限公司

合同编号：ZHLJ-DQ.DQ[illegible]SJ/2024-011

版本号：2024-A/1

甲方：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4WDLTN4K

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

甲方委托乙方承担绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同签订依据

1.《中华人民共和国民法典》。

2.国家及地方有关工程设计管理法规和规章。

3.建设工程批准文件。

4.甲方提供并经双方认可的资料。

第二条　本合同设计项目范围及内容

1.项目概况

1.1 项目名称：绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目（以下简称"本项目"）。

1.2 本项目概况：项目位于珠海香洲区南屏镇东桥社区辖区

2.乙方工作内容：本概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、各设备系统、强电、弱电、给排水、空调、消防系统末端点位的整合及二次机电设计、施工配合服务。

第三条　工作阶段及成果

1.概念方案设计阶段

1.1 此阶段必具有清晰构思，对当地市场进行分析；对原有建筑方案和现场设计资料进行评估；对如何合理有效益地利用现场条件及如何实现设计任务书之内容，进行详细可行性研究，并提出相关方案，并确定概念设计方案以备甲方批准。工作必需包括（但不限于）：

1.1.1 进行现场设计资料分析，提出并强调其他的局限性和可以提升的空间，同时提出相关方案；

1.1.2 收集及核准法规要求（例如通风、采光、消防等）；

	段		电子版	以甲方另行书面通知为准
4	施工图设计阶段	①全部平立面图、剖面图、天花图、节点大样图；水电、空调定位图、系统图。 不含结构图、消防系统图。 ②装修表和材料表（所有装修中所选用的面层材料表、产品、规格、型号、颜色等）灯具表、五金、洁具表等；	施工蓝图 14 份、电子版，材料样板 2 套	以甲方另行书面通知为准
5	施工阶段的配合	设计变更、深化图纸以及按要求配合装配式等图纸	图纸 14 份	根据项目进度

注：

1. 初稿为 A3 以上规格的白图供审阅（供审阅的图纸按时提供，以便甲方有时间初审，甲方有时间调整；减少不应有的错误，提高正式图纸质量），14 套为正式图纸 。图纸统一为（A3）以上规格，具体图纸规格按照项目要求另定。

2. 乙方提交的成果应同时满足本合同第三条及本条的约定。

3. 甲方在各服务阶段开始前向乙方下达此阶段的书面通知，通知中明确此阶段的服务内容（包括服务开始时间、设计范围、设计阶段及具体交图日期或现场需配合的问题及到达现场提供配合服务的具体日期）。

4. 以上交图时间，如因为甲方提供信息不全或推迟确认方案等原因乙方不能及时开展工作，图纸提供时间与甲方协商后顺延。

5. 提交正式文本或图纸时需提交与文本或图纸一致的光碟或 U 盘电子版图，电子版图不得加密。

第五条　费用支付安排

1. 本项目设计费合计含税 暂定，总价为￥ 225,400.00 （大写人民币 贰拾贰万伍仟肆佰元整 ）；其中：不含税总价为￥ 212,641.51 （大写人民币 贰拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分 ）；增值税税金为￥ 12,758.49 （大写人民币 壹万贰仟柒佰伍拾捌元肆角玖分 ），适用税率为 6%。

2. **双方确认本合同不执行本条款**：在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行划账、支票或供应链融资方式（包括但不限于商业承兑汇票等）支付款项；如甲方需要采用供应链融资方式支付时，乙方必须接受并全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同的约定履行义务。

寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指 EMS、UPS、DHL、FedEx、SF）交付的，在快递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达，无签收凭证或无法在快递公司查询到物流信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日起第 3 日视为送达。

甲方指定联络人：谭伯虎

联系地址：深圳市福田区深南中路 NEO 大厦 A 座 55F

联系电话：0755-81856940

电子邮箱：tanbohu@lvgemgroup.com.cn

乙方指定联络人：刘艳

联系地址：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空大厦 21 层 2108 号

联系电话：0755-2221 1168-118

电子邮箱：liuyan@yanghd.com

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，双方应协商解决。协商无法达成协议时，可提请甲方所在地人民法院管辖。

6. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

7. 本合同附件

附件 1：设计任务书及商务报价

附件 2：主要设计人员名单

附件 3：室内设计面积

（以下无正文）

甲方：珠海市绿景东辰投资有限公司

法定代表人/授权代表：

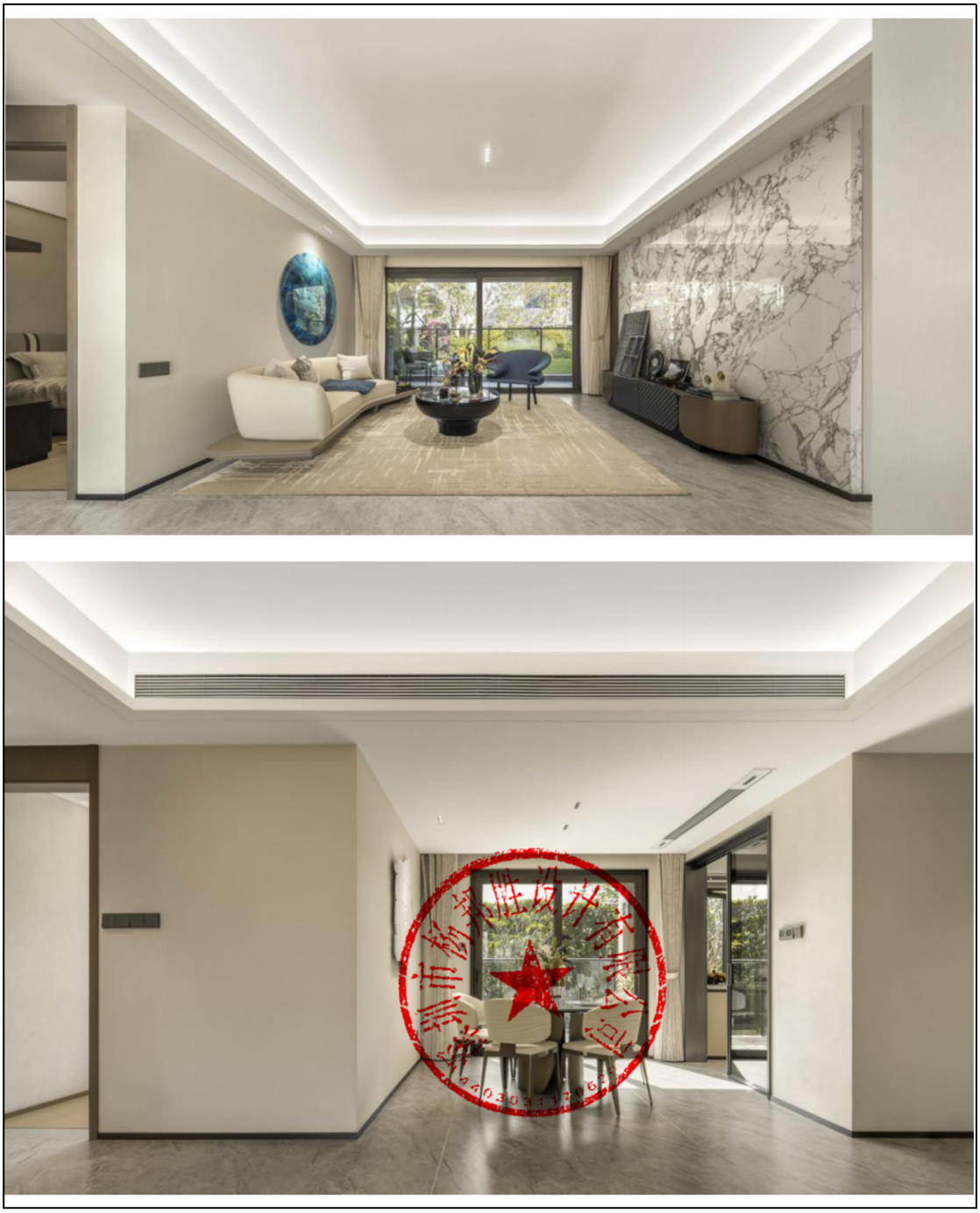
乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2024 年 8 月 30 日

绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目实景照片

138 户型

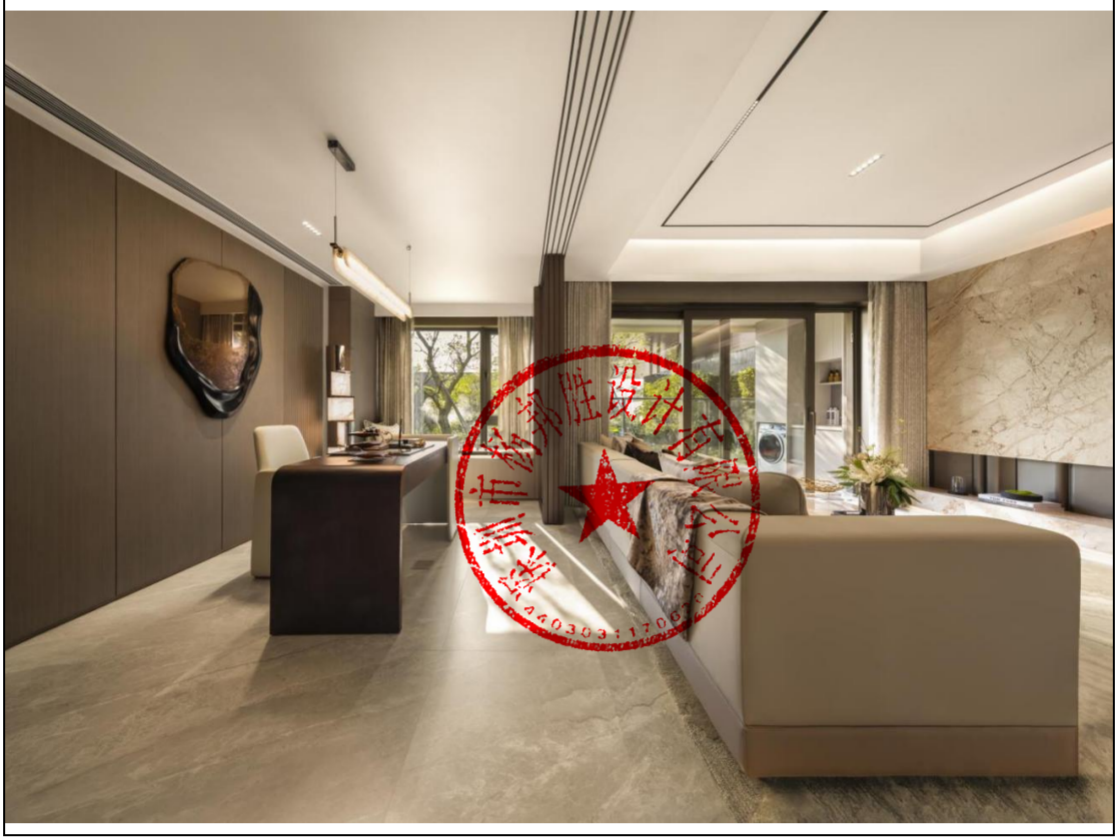






120 户型











4、投标人战采合作情况

4.1、 投标人战采合作情况一览表

序号	合同名称	合作类型	合同签订时间	服务期限	设计工作内容（工作说明）	合同甲方
1	北京城建投资发展股份有限公司设计战略合作框架协议	合作框架协议	2025.2.28	2年	方案至施工图设计、施工图深化、施工配合	北京城建投资发展股份有限公司
2	泉州晋江国际机场滨江VOCO酒店项目合作框架协议	合作框架协议	2025.8	1年	方案至施工图设计、施工配合	福建凯筑工程设计集团有限公司
3	昆明万科2021-2022年度住宅公区、架空层软装设计工程战略合作协议	战略采购	2021.7.2	2021.7.2-2022.7.30	方案至施工图设计、施工配合	云南万科企业有限公司
4	中旅投资非标准化酒店室内设计集采协议	集中采购	2025.9	2年	方案至施工图设计、施工配合	港中旅(中国)投资有限公司
5	酒店设计战略合作框架协议	合作框架协议	2025.8.21	2025.8.21-2025.12.31	方案至施工图设计、施工配合	成都碧城建筑设计有限公司
6	珠海九州控股集团有限公司2024-2025年度限额以下室内设计项目供应商备选库入库协议	集中采购	2024.1.8	2024.1.1-2025.12.31	方案至施工图设计、施工配合	珠海九洲控股集团有限公司

注：投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），与建设单位签订的包含室内设计或装修设计的创意类或方案类设计的战略采购或集中采购或合作框架协议的情况。

（1）独立投标人提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（2）如为联合体投标人，则由本项目中承担设计咨询、顾问、创意的联合体成员提供相关项目奖项，提供数量最多不超过 5 项，如提交的数量超过 5 项的，仅取前 5 项。

（3）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员与同一建设单位或其关联企业签订多个战略采购/集中采购/合作框架协议的不重复计取。

（4）证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

4.2、投标人战采合作业绩证明材料

1-北京城建投资发展股份有限公司设计战略合作框架协议

北京城建投资发展股份有限公司

设计战略合作框架协议

（2025-2027）

协议编号：GFZSZXSJZC-2025-03-10号

甲　　方：北京城建投资发展股份有限公司

乙　　方：深圳市杨邦胜设计有限公司

战略合作协议书

甲方：北京城建投资发展股份有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司（以下简称乙方）

双方以“战略联盟”为合作理念，本着“合作、共赢”的原则建立战略性的合作关系，同时乙方愿与甲方长期合作，充分发挥自身的专业优势，提供高品质的建筑设计作品，双方共同为客户提供满意的产品，从而达成双赢目标。为此，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其它有关法律、法规规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就地产开发项目设计合作事宜协商一致，签订本协议。

1. 合作期限及内容

1.1 合作期限

自本协议签订之日起二年。

1.2 合作内容

1.2.1 就甲方及甲方下属公司（甲方下属公司包括甲方直接或间接控股的公司以及甲方管理的公司）房地产项目的设计服务事宜，甲乙双方开展战略合作。

1.2.2 甲方根据具体项目的需求，就项目设计服务事宜，按本协议的约定与乙方进行协商，达成一致后，由甲方或其下属公司与乙方依据本协议的约定签署《建设工程设计合同》（以下简称“项目合同”），设计费用由相应的甲方或其下属公司支付和承担。项目合同签订后，乙方在本协议项下对甲方承担的义务和责任向该项目合同项下的发包人（或委托人）承担。

2. 合作范围

2.1 乙方向甲方提供的设计服务范围如下，具体项目合作服务内容以甲方或其下属公司和乙方签署的项目合同为准。

装修设计招标中各阶段所需提交图纸内容（包括但不限于）：

2.1.1 装修方案设计阶段（三个比选方案分别提供）

a、平面布置图（含平面功能布置、墙体放线尺寸、家具布置）

b、风格图片板代表性设计走向、设计风格

c、重要空间节点草图

d、概念设计的文字说明

2.1.2 扩初深化设计阶段

a、平面布置图（与顶部造型及立面设计对应细化，准确定位给排水位置）。

b、隔墙尺寸图（准确定位建墙尺寸。）

c、顶部设计图（顶部造型、尺寸、标高及材质图等）

d、顶部设备图（空调、排风、取暖等图纸）

e、灯光设计图（顶部及墙面灯光设计灯具形式及型号）

f、开关及插座布置图（开关控制及强弱电图纸）

g、地面布置图（地面铺贴、拼花、材质、尺寸及标高等）

h、立面索引图（索引立面图）

i、主要立面图（主要空间立面造型及材质图纸）

j、重要空间表现图或效果图（根据户型特点选定需表现的空间，一般需包含：客厅、主卧室、主卫生间）

k、主要材料物料图（包含实物、图片、供应商、价格等）

l、概算表

2.1.3 施工图设计阶段

a、装饰施工图

1）细化平面条件图

2）细化立面图

主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图

标准立面图

硬质装饰立面拼装图（厨房、卫生间等需拼缝空间）

（本页无正文，为《设计战略合作框架协议》之签署页）

甲方：北京城建投资发展股份有限公司　　乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

地址：北京朝阳区北土城西路 11 号城建开发大厦

电话：010-82275566

传真：010-82275533

签订日期：2025年2月28日

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

电话：18598249333

传真：/

签订日期：2025 年 2 月 28 日

2-泉州晋江国际机场滨江 VOCO 酒店项目合作框架协议

YANG

泉州晋江国际机场滨江 VOCO 酒店项目

合作框架协议

甲方： 福建凯筑工程设计集团有限公司
乙方： 深圳市杨邦胜设计有限公司

鉴于：

1、甲方于 2025 年 08 月介绍乙方参与泉州晋江国际机场滨江 VOCO 酒店项目装修工程设计的商务洽谈工作，且由甲方牵头进行本项目的具体商务跟进，乙方全力配合和协助甲方。

现根据项目实际推进情况，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方共同合作泉州晋江国际机场滨江 VOCO 酒店项目装修工程设计总包事宜约定如下：

一、甲乙双方工作分工

甲方工作范围所包含的专项有：室内装饰施工图设计及酒店雨棚设计以及酒店门头、落客区施工图设计、一次机电修改(达施工深度），二次机电深化设计(强电、给排水，暖通，消防)、弱电智能化设计、消防工程设计(达施工深度）、建筑结构变更(达施工深度），消防报建（含建筑及二次机电、弱电盖章）、声学及 AV 设计、室内外标识标牌设计、厨房洗衣房设计、消防顾问、现场施工服务配合（2 人）；

乙方工作范围所包含的专项有：室内装饰设计（概念至扩初设计）、室内灯光设计、艺术品陈设设计；

以上专项设计工作由甲乙双方各自承担或各自选择长期合作的优质单位完成。

二、签约形式

由甲方与业主方签订室内装修工程设计总包合同，再就本协议第一条约定乙方工作范围所含的专项设计与乙方签订委托设计合同。

三、费用划分

3.1 本项目总设计费用预计为 400 万元，甲方设计费用预计为 195 万元；乙方设计费用预计为 205 万元，如后期总设计费用发生变化，甲乙双方再行协商。

3.2 甲乙双方各项设计费用明细如下：

NO. 序	Design Service 设计内容	Design Area	Unit Price	Amount 金额	工作划分

号				装修面积	单价		
1	室内装饰设计（概念至扩初设计）	精装区域	公共区域	21623 ㎡	元/㎡	165 万元	乙方
			客房区域				
		简装区域	后勤区域（平面布局+材料做法说明表）	2916 ㎡			
2	室内装饰施工图设计及酒店雨棚设计以及酒店门头、落客区施工图设计			24539 ㎡	/	38 万元	甲方
3	一次机电修改(达施工深度），消防工程设计(达施工深度）、建筑结构变更(达施工深度），消防报建（含建筑及二次机电、弱电盖章费用）			24539 ㎡	项	40 万元	甲方
4	二次机电深化设计（强电、给排水、暖通、消防）			24539 ㎡	项	35 万元	甲方
5	弱电智能化设计			1 项	项	16 万元	甲方
6	声学及 AV 设计			1 项	项	14 万元	甲方
7	室内灯光设计			24539 ㎡	项	20 万元	乙方
8	室内外标识标牌设计			24539 ㎡	项	20 万元	甲方
9	厨房洗衣房设计			1 项	项	10 万元	甲方
10	艺术品陈设设计			1 项	项	20 万元	乙方
11	消防顾问			1 项	项	22 万元	甲方
12	现场施工服务配合			2 个	项	/	甲方

甲方每次向乙方支付费用前，乙方需提供有效的增值税专用发票（税率 6%），如在实际执行过程中增值税税率因政策发生调整，对未开具发票的款项按调整后的增值税率计取，合同签订时的不含税总价不变。

四、知识产权与保密义务

4.1 本项目甲乙双方各自完成的所有投标图纸（如有）、技术资料、设计成果（包括中间成果及最终成果）知识产权归各自所有，未经对方书面同意，另一方不得以任何形式对对方完成的前述文件进行任何形式的宣传、泄露、转让、许可他人使用，也不得为非实现委托设计合同目的而使用或利用。

4.2 甲乙双方在项目合作过程中所获悉、知悉、掌握的项目信息、技术图纸、资料、经营信息、财务信

息、招商信息等业主方、甲方、乙方、项目相关方的非公开资料，均为保密信息，双方均负有保密义务。未经信息所有权人书面同意，任一方及其工作人员不得以任何形式向外透露或使用于本协议之外的其它用途和项目。

4.3 甲乙双方对本协议内容负有保密义务，甲乙双方任何一方不得向第三方（或第三人）透露本协议的任何内容及事项。

4.4 无论本协议是否变更、解除或终止，保密义务不受其限制而继续有效，双方应继续承担约定的保密义务，直至保密信息脱密。否则，守约方有权要求违约方赔偿一切损失。

五、其他

5.1 本协议为双方友好合作的框架协议，若合作事项实际情况发生变化，甲乙双方需共同协商后进行确认合作事项。

5.2 甲方与业主方签订合同后，双方还需就工作内容、付款比例、双方权利与义务、知识产权、违约责任等进一步进行约定。自甲方与乙方签订正式委托设计合同之日起，本协议立即终止。

5.3 因本协议发生争议的，双方应友好协商解决，如无法协商解决的，双方同意向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

5.4 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：福建凯筑工程设计集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期:

乙方（盖章）：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期:

业绩说明

说明：**深圳市杨邦胜设计有限公司是深圳市杨邦胜室内设计有限公司的全资控股子公司，将提供母公司既深圳市杨邦胜室内设计有限公司业绩作为我司业绩。**深圳市杨邦胜设计有限公司团队即为原杨邦胜集团团队成员不同分工而已，同在宝能中心办公，服务品质更优服务保障未发生任何变化，并配备专门团队服务，以匹配贵司高标准的业务类型。**附商事登记公示系统证明。**



公司关联声明

深圳市杨邦胜设计有限公司为深圳市杨邦胜室内设计有限公司全资控股子公司，双方存在投资控股关系，存在董事层级的关联，企业实际控制人为同一人：杨邦胜，同一办公地址：（宝能中心），为同一品牌公司。

团队人员及知识产权共享，相关资质业绩及投标材料双方均可使用，并且真实有效。

特此证明！

盖章：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

深圳市杨邦胜设计有限公司

3-昆明万科 2021-2022 年度住宅公区、架空层软装设计工程战略合作协议

vanke

昆明万科 2021-2022 年度
住宅公区、架空层软装设计工程战略合作协议

合同编号：

甲方：云南万科企业有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方确定乙方为云南万科 2021-2022 年度住宅公区、架空层软装设计工程战略合作单位。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就战略合作事宜达成本战略合作协议。

第一条　战略合作内容

1. 在 2021-2022 年度，甲乙双方就住宅公区、架空层软装设计工程事宜建立长期战略合作伙伴关系。甲方及其项目公司 2021-2022 年度所开发项目凡需聘请住宅公区、架空层软装设计工程服务单位的，在乙方能满足，质量稳定、服务配合良好、价格合适的情况下，甲方优先选择乙方（含其下属公司或机构）作为服务单位。具体业务分配须以单项目合同签署为准，且甲方有权以其下属各项目公司为合同主体与乙方签署具体的单项目合同。
2. 合作期间，乙方提供的住宅公区、架空层软装设计工程服务包括但不限于以下内容，具体以须以单项目合同签署为准：

   1） 设计内容：单项目住宅公区、架空层软装设计，清单选型，软装制作生产，现场安装，合约期内维护等工作；

   2） 成果要求：以具体单项目合同为准。
3. 甲方对乙方设计质量的要求：设计合理，搭配风格大方，经久耐用，便于维护。
4. 本合同有效期自合同签订日起至 2022 年 12 月 30 日止。协议期满，甲乙双方可协商续签本战略合作协议。

第二条　费用收取标准、结算及支付

1. 乙方承诺给予甲方的服务价格须为乙方各业态约定的单价。
2. 服务费用收取标准：

   （1） 软装设计费用 A=S×X

   （2） 费用已经包含设计费、差旅费、加班费等全部费用。

其中 A、S、X 参数经双方协商取定如下：

S——表示设计面积，以实际面积计算（㎡）。

软装设计面积为有效展示面积，签合同前需认定具体面积。

X——表示软装设计单方价格（元/㎡）。

A——表示软装设计工程全费用。

3. 费用结算和支付：

（1）协议期间，单项目合同签署后，由甲方或下属项目公司根据单项目中确定的合同金额向乙方支付合同费用。

（2）支付时间：

付费次序	付费事项	付款比例	付费额	付费时间
第一次付费	软装设计	80%	万元	本合同一经双方签订，甲方于最近的集中付款日支付
第二次付费	软装设计	20%	万元	交付甲方验收合格并移交后，甲方于最近的集中付款日支付
	合计：100%			

甲方支付设计费前乙方必须提供工作进度确认资料、有效帐单/发票，因乙方提供账号错误导致的款项支付延误，甲方不承担任何责任。

第三条　其他约定

1. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及当地有关条例规定。
2. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同的任何修改、补充等均以书面完成并经双方授权代表签字并加盖公司公章后生效。生效的修改、补充为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。
3. 凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，采取向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。
4. 本协议仅为双方战略框架协议，具体项目分配给甲方与乙方签署单项目合同为准，且甲方有权以其下属各项目公司为合同主体与乙方签署具体的单项目合同，签署单项目合同后，按照单项目合同履行各自权利义务。
5. 本合同一式四份，甲、乙双方各执[illegible]份，自双方签字盖章后生效。

vanke

（以下无正文，为签署页）

甲方单位名称：（盖章）

云南万科企业有限公司

法定代表人：

单位地址：

电　　话：

传　　真：

年　　月　　日

乙方单位名称：（盖章）

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区建宾馆松园别墅

电　　话：0755-22211188

传　　真：0755-22211166

2021 年 7 月 23 日

4-中旅投资非标准化酒店室内设计集采协议

中旅投资
CTG INVESTMENT

中旅投资非标准化酒店室内设计集采协议

甲方：港中旅（中国）投资有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

协议编号：CTG-JC-XY-YBSh-2025

签订日期：2025 年 9 月

甲方（委托方）：港中旅（中国）投资有限公司

乙方（设计方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，以及**《中旅投资非标准化酒店室内设计集采招标文件》**和乙方**《中旅投资非标准化酒店室内设计集采投标文件》**的要求，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实、信用的基础上，甲、乙双方经友好协商，特签订以下协议，以资共同信守。

甲方指港中旅（中国）投资有限公司以及其指定的下属独资、控股、参股公司或其具有关联关系的关联公司（以下简称：关联公司）；

乙方指**深圳市杨邦胜室内设计有限**公司。

第 1 条 本合同依据下列文件签订

1.1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3.建设工程批准文件。

第 2 条 合作内容

2.1.设计范围：甲方和/或其关联公司委托乙方作为全国范围内的非标准化酒店室内设计（包括概念方案、方案设计、初步设计至施工图设计以及与土建设计单位、各专项设计单位、施工单位间的配合等）工作的设计集采单位。

【本页无正文，为《中旅投资非标准化酒店室内设计集采协议》盖章签字页】

甲方名称：	港中旅（中国）投资有限公司	乙方名称：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
地址：	深圳市福田区深南路 4011 号香港中旅大厦 28 楼	地址：	深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39F
联系电话：		联系电话：	0755-22211188
纳税人识别号：	91440300710920813E	纳税人识别号：	91440300781356631N
开户银行：		开户银行：	中国工商银行深圳市皇马支行
银行账号：		银行账号：	4000027309200282310
日期：	2025.9.16	日期：	2025.9.16

5-酒店设计战略合作框架协议

酒店设计战略合作框架协议

甲方：成都碧城建筑设计有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

鉴于：1、甲乙双方在各自领域拥有独特的资源和优势，双方希望通过合作，共同拓展业务领域，实现互利共赢。

2、甲乙双方已就合作事宜进行初步协商，并达成共识，为进一步明确双方的合作目标和责任，特制定本战略合作框架协议（以下简称：本协议）。

一、合作背景与目的

1、甲方是国内大型综合甲级设计企业，拥有工程行业全方位甲级设计资质，设计资源深厚，经营渠道宽泛，项目范围广阔，技术人员众多，年承接项目数千例。

乙方是全球化国际知名设计公司，拥有全球化知名酒店等项目的国际先进设计理念、工程技术和丰富的大型项目经验，实力雄厚，多次获得荣登“全球设计巨头榜”等国内外多项盛誉。

2、甲乙双方意图通过合作，强强联合共同发挥各自优势、拓展业务领域、实现互利共赢。

二、合作内容与方式

1、甲乙双方互为唯一主体共同开展贵州省境内的酒店设计项目，双方将共同投入人力、财力、物力等资源，确保项目的顺利进行。

2、甲乙双方互为唯一主体共同开展市场合作，包括共同制定市场经营策略，共同开拓市场渠道，共同开展项目设计等。

3、甲乙双方本着“一事一议”的模式，针对具体项目另行签订联合体协议。

三、合作期限与终止

1、本协议自双方签字之日起生效，双方应共同遵守协议规定，履行各自的责任和义务。

2、如一方违反协议规定或无法履行其责任和义务，另一方有权提前终止本协议。但应提前书面通知对方并说明终止原因。

3、本协议的变更或补充需经双方书面协商一致，并签订相关的变更或补充协议。

4、在履行本协议过程中，若发生不可抗力或其他不可预见、不可避免的客观情况，导致本协议无法继续履行或部分无法履行的，双方可协商解除本协议或部分免除双方的责任。

四、保密条款

甲乙双方应对在合作过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、项目信息等予以严格保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方披露或使用，保密期限同合作期限。

五、违约责任

若一方违反本协议的任何条款，应向对方支付违约金，违约金金额根据具体项目合同约定。

六、争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期至 2025 年 12 月 31 日止，本协议到期后，双方互有意愿，可续签延期。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：2025 年 8 月 21 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：2025 年 8 月 15 日

6-珠海九州控股集团有限公司 2024-2025 年度限额以下室内设计项目供应商备选库入库协议

珠海九洲控股集团有限公司 2024-2025 年度限额以下室内设计项目供应商备选库入库协议

协议号：JZKG-2021-GC-061

甲　方：珠海九洲控股集团有限公司　　签订地点：珠海市香洲区

乙　方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司　　签订时间：2024 年 01 月 08 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《珠海经济特区建设工程招标投标管理办法》及有关法律法规规定，经规定的招标程序，甲乙双方遵循平等、自愿的原则，就珠海九洲控股集团有限公司 2024-2025 年度限额以下室内设计供应商备选库入库事宜达成一致意见，订立本协议。

1、乙方经规定的招标程序入选备选库，并承诺将无条件接受甲方对后续具体服务项目任务的安排，按照甲方要求承担后续分配的具体任务；并承诺将无条件接受甲方或甲方下属单位（以下统称“甲方”）对其工作的评议办法。

2、乙方服务期限为 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，在后续具体任务的分配时，甲方将与乙方根据具体项目另行签订合同。

3、甲方招标文件要求及乙方投标文件中的承诺内容将作为后续具体合同签订时参考依据。

4、取费原则：

（1）对室内设计项目合同约定价及结算价，以室内设计项目供应商备选库内的所有供应商的经济标报价的算术平均值（以下简称“入库费率”或“入库单价”）作为计费依据，备选库内供应商在承接项目，均以此作为计价依据。

（2）室内设计项目合同价经甲方人审核的预算价×入库费率。

（3）室内设计入库费率：93.8[illegible]

（4）上述取费标准为供应商备选库费用计算原则，具体费用计算及结算方式以最终签订的项目合同为准。

按上述规定计算出的费用不得超过限额标准，如超过，按限额标准进行结算。特殊情况由建设单位报相关职能部门审批同意后再另行商议。

5、限额标准：室内设计为 100 万元以下（不含本数）。

6、符合备选库管理办法的项目，在项目开展前，由甲方根据管理办法制度

（6）因拖欠农民工工资造成恶劣影响，被政府有关部门通报的；

（7）被责令停业的；

（8）因行贿、受贿、串标、以他人名义投标、出借资质、围标串标、转包或偷逃税等行为受到行政处罚或刑事制裁的；

（9）单位或个人在承包活动中发生不良行为记录或检察院行贿犯罪档案查询系统中有记录的；

（10）企业资质出现变更，不能满足要求的；

（11）有其他违反建设工程相关法律法规的。

因以上原因被清退出备选库的企业，自清退之日起 3 年内不接受其加入备选库的申请，也不得参加公司其他项目的投标。

19、本协议为各包入库单位的总体框架协议，实施具体项目时，中标人与甲方根据合同范本另行签订单项合同。

20、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，均具相同法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

5、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	奖项级别（国际/国家/省/市）	获奖时间	获奖公示网址
1	深铁前海时代项目4号地块、8号地块室内样板房设计	1.美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 住宅类铂金奖； 2.美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 奢华类金奖	1.IAA； 2.IAA	1.国际 2.国际	1.2025年 2.2025年	https://design.museaward.com/winner-info.php?id=31462（2同）
2	义乌市有机更新秦塘地块二项目配套用房室内精装设计	1. 美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 住宅类铂金奖； 2. 法国设计奖 French Design Awards 住宅类铂金奖 3. iLUXURY Awards 国际奢侈品奖最佳豪华设计奖；	1.IAA； 2.IAA； 3.IAA	1.国际 2.国际 3.国际	1.2025年 2.2025年 3.2024年	1.https://design.museaward.com/winner-info.php?id=31463 2.https://www.frenchdesignawards.com/winner-info.php?id=2233 3.https://iluxuryawards.com/winner-info.php?id=2131
3	三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计	1. 美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 服务中心类金奖；	IAA	1.国际 2.国际 3.国际	2025年	https://design.museaward.com/winner-info.php?id=30541
4	前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）	1. 亚洲设计奖 Asian Design Awards 会所空间类银奖； 2. 世界设计奖 World Design Awards 会所类别银奖； 3. 美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 展示空间类铂金奖； 4. 美国国际设计奖 IDA 室内设计文化中心类银奖； 5. SBID 国际设计奖亚洲区公共空间类别； 6. INT 室内国际设计大奖优胜奖	1.BETTER FUTURE Awards（2同）； 3.IAA 4.Farmani Group； 5.SBID； 6.Farmani Group	1.国际 2.国际 3.国际 4.国际 5.国际 6.国际	1.2024年 2.2024年 3.2024年 4.2023年 5.2023年 6.2023年	1.https://betterfutureawards.com/asn24/project.asp?ID=32702（2同） 3.https://design.museaward.com/winner-info.php?id=22582 4.https://www.idesignawards.com/winners/project.php?id=14396 5.https://www.sbidawards.com/finalist/future-times-chunquan-culture-and-art-center/ 6.https://intdesignaward.com/winners/index.php?cid=1
5	河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计	美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 休息区类铂金奖	IAA	国际	2025年	https://design.museaward.com/winner-info.php?id=31464
6	深铁珑境（一期）展厅室内装饰设计	1. 伦敦设计奖 London Design Awards 展厅类金奖； 2. 美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 文	1.IAA； 2.IAA； 3.Farmani Group	1.国际 2.国际 3.国际	1.2024年 2.2024年 3.2023	1. https://thelondondesignawards.com/winner-info.php?id=2260 2. https://www.thepropertyawards.com/winner-

		化空间类金奖； 3. INT 室内国际设计大奖优胜奖			年	info.php?id=3197 3. https://intdesignaward.com/winners/index.php?cid=1
7	南山区科苑路柏宁花园1栋511室内装饰设计	1.美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 住宅类金奖； 2.美国国际设计奖 IDA 室内设计住宅类荣誉奖	1.IAA； 2.Farmani Group；	1.国际 2.国际	1.2024年 2.2023年	1. https://design.museaward.com/winner-info.php?id=22581 2. https://www.idesignawards.com/winners/project.php?id=14395
8	福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计	1. OPAL 伦敦杰出地产大奖； 2. OPAL 伦敦杰出地产大奖； 3. OPAL 伦敦杰出地产大奖； 4. 美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 休闲空间类金奖； 5. 美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 展示空间类金奖； 6. 美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 住宅类金奖；	1.Farmani Group（2、3同）； 4.IAA； 5.IAA； 6.IAA	1.国际 2.国际 3.国际 4.国际 5.国际 6.国际	1.2024年 2.2024年 3.2024年 4.2024年 5.2024年 6.2024年	1.https://outstandingpropertyaward.com（2、3同） 4.https://www.thepropertyawards.com 5.https://www.thepropertyawards.com/winner-info.php?id=3197 6.https://www.thepropertyawards.com/winner-info.php?id=3198
9	重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4地块及H15-20-5地块1#楼（城市客厅）室内精装修设计	美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 服务中心类金奖	IAA	国际	2024年	https://www.thepropertyawards.com/winner-info.php?id=3196
10	泰康青岛琴园长寿社区项目活力中心室内设计	美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 康养类金奖	IAA	国际	2024年	https://www.thepropertyawards.com/winner-info.php?id=3199
11	清水湾英迪格酒店	1.美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖； 2.伦敦设计奖 LondonDesign Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖	1.VIS； 2.London Design Awards	1.国际 2.国际	1.2025年 2.2025年	1. https://goldkeyawards.com/ 2. https://londondesignawards.com/winners/
12	阳澄湖悦榕庄酒店	1.美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖； 2.法国设计奖 French Design Awards 铂金奖； 3.芬兰ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖	1.Muse Awards 组委会； 2.French Awards 组委会； 3.DAA－Design	1.国际 2.国际 3.国际 4.国际	1.2025年 2.2025年 3.2025年 4.2024	1. https://design.museaward.com/winner-info.php?id=42156 2. https://frenchdesignawards.com/ 3. https://www.archdesignaward.com/

		4. 建筑与设计收藏奖 Architecture & Design Collection Awards 室内酒店空间类铂金奖	Award Agency；4. Architecture Collection 组委会		年	4. https://www.architecture-collection.com/
13	襄阳洲际酒店	法国设计奖French Design Awards 铂金奖	French Awards 组委会	国际	2025年	https://frenchdesignawards.com/
14	南京牛首山希尔顿酒店	1. 芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖；2. 世界设计奖 World Design Awards 金奖；3. 法国设计奖 French Design Awards 铂金奖	1. DAA－Design Award Agency；2. Better Future（原 Driven x Design）；3. French Awards 组委会	1. 国际 2. 国际 3. 国际	1. 2025年 2. 2025年 3. 2024年	1. https://www.archdesignaward.com/ 2. https://worlddesignawards.com/ 3. https://frenchdesignawards.com/
15	三亚亚龙湾华邑酒店	1. 米兰设计奖 Milan Design Awards 金奖；2. 伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖；3. 法国设计奖 French Design Awards 铂金奖；4. 加拿大未来设计奖 4 Future Awards 室内设计酒店类别金奖	1. Better Future（原 Driven x Design）；2. London Design Awards；3. French Awards 组委会；4. 加拿大4 Future Awards 组委会	1. 国际 2. 国际 3. 国际 4. 国际	1. 2025年； 2. 2024年； 3. 2024年； 4. 2024年；	1. https://worlddesignawards.com/ 2. https://londondesignawards.com/ 3. https://frenchdesignawards.com/ 4. https://4futureawards.com/
16	成都美憬阁酒店	1. 伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别金奖；	London Design Awards	国际	1. 2025年	https://londondesignawards.com/
17	深圳香蜜湖国际交流中心	芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖	DAA－Design Award Agency	国际	2025年	https://www.archdesignaward.com/
18	深圳铂尔曼酒店	美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 金奖	Muse Awards 组委会	国际	2024年	https://design.museaward.com/
19	上海大华长风华邑酒店	1. 悉尼设计奖 Sydney Design Awards 室内设计国际酒店类金奖；2. 美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖；3. 新加坡 SIDA 室内设计奖酒店公共空间完成类金奖	1. Better Future（原 Driven x Design）；2. Muse Awards 组委会；3. 新加坡室内设计师协会（SIDS）	1. 国际 2. 国际 3. 国际	1. 2023年； 2. 2023年； 3. 2023年；	1. https://worlddesignawards.com/ 2. https://design.museaward.com/ 3. https://sida.sids.org.sg/

注：2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以获奖时间为准），投标人承担的住宅或公寓的室内设计项目或装修设计项目获得室内设计类奖项。

（1）以上奖项均优先提供级别更高的奖项。

（2）提供数量最多不超过 8 项，如提交的数量超过 8 项的，仅取前 8 项。

（3）同一独立投标人或联合体投标人中同一成员的同一项目获得不同奖项的不重复计取。

（4）如为联合体投标人，则由本项目中承担设计咨询、顾问、创意的联合体成员提供相关项目奖项。
（5）证明资料如下：
①获奖证书或官方网站公示信息，获奖时间以证书或获奖正式文件颁发时间为准；
②合同扫描件（须体现合同签订时间、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；
③如上述证明材料均未能体现相应业绩资料，则可另行补充证明材料进行佐证。
④投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩说明

说明：**深圳市杨邦胜设计有限公司是深圳市杨邦胜室内设计有限公司的全资控股子公司，将提供母公司既深圳市杨邦胜室内设计有限公司业绩作为我司业绩。**深圳市杨邦胜设计有限公司团队即为原杨邦胜集团团队成员不同分工而已，同在宝能中心办公，服务品质更优服务保障未发生任何变化，并配备专门团队服务，以匹配贵司高标准的业务类型。**附商事登记公示系统证明。**



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DDA882T

商事主体名称: 深圳市杨邦胜设计有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杨邦胜投资有限公司	1000	本地企业	企业法人

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市杨邦胜投资有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 4乘4=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杨邦胜室内设计有限公司	12000	本地企业	企业法人

公司关联声明

深圳市杨邦胜设计有限公司为深圳市杨邦胜室内设计有限公司全资控股子公司，双方存在投资控股关系，存在董事层级的关联，企业实际控制人为同一人：杨邦胜，同一办公地址：（宝能中心），为同一品牌公司。

团队人员及知识产权共享，相关资质业绩及投标材料双方均可使用，并且真实有效。

特此证明！

盖章：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

深圳市杨邦胜设计有限公司

1-深铁前海时代项目 4 号地块、8 号地块室内样板房设计

美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 住宅类铂金奖



美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 奢华类金奖



深铁前海时代项目 4 号地块、8 号地块
室内样板房装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0808/2025

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

第一部分　合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托 深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“设计人”）承担 深铁前海时代项目4号地块、8号地块室内样板房设计 （以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《设计任务书》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为综合单价形式，合同暂定含税总价为 4,895,000.00 元，其中不含税价 4,617,924.53 元，增值税税额 277,075.47 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992671	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林铎槟	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人（盖章）：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	法定代表人或授权代表：	杨邦胜
住　　所：	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼		
电　　话：	0755-22211188	传　　真：	0755-22211166
开户银行：	招商银行景田支行	开户全名：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
账　　号：	755919289310888	邮政编码：	518000
设计人经办人：	辛丰瑞	设计人经办人电话：	
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2025 年 1 月 16 日		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁前海时代项目 4 号地块、8 号地块室内样板房设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

前海时代项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，其东侧为深圳西站，南端为滨海大道，西侧为规划的金融商务中心，北端为规划一环快速通道，由相连的 T201-0072（车辆段上盖）和 T201-0071（白地）两宗地组成。白地用地面积 120108.09㎡，包括 4、5-1、5-2、7-1、7-2 号地块。计容建筑面积 543858㎡，其中住宅 223230㎡，写字楼 169350㎡，商业 51000㎡，商务公寓 48670㎡，酒店 26250㎡，学校 20000㎡，公交站 2658㎡，其它公共配套 2700㎡。建筑高度都不超 200 米。

2. 设计范围

2.1. 前海时代 4 号地块（企业公馆）4 套样板房，暂定面积为 1000 平方米；8 号地块（基金小镇） 41 栋样板间 2 套，分上下叠，每套约 350 平方米，暂定面积合计为 700 平方米；暂定面积共计为 1700 平方米。具体内容包括但不限于建筑结构优化、室内外景观设计、室内平面及概念设计、方案设计、施工图设计（含二次机电设计、灯光设计）、软装概念设计及后期配合工作等内容。

3. 设计进度

3.1. 设计人承诺服从发包人关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向发包人提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

4.1. 设计人就各阶段的设计成果及最终工作成果向发包人提交，并进行每阶段设计汇报，由发包人按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

2-义乌市有机更新秦塘地块二项目配套用房室内精装设计

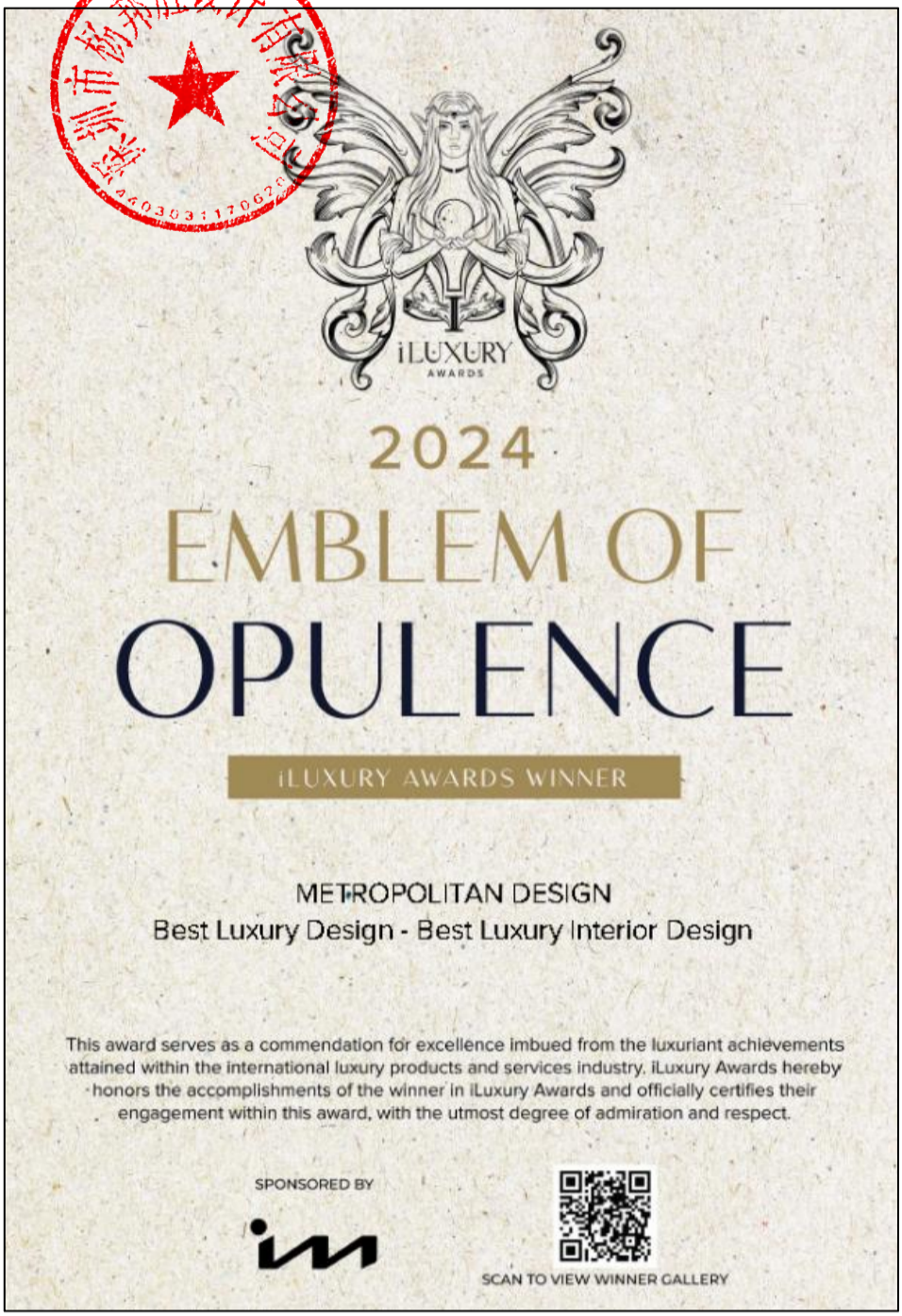
美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 住宅类铂金奖



法国设计奖 French Design Awards 住宅类铂金奖



iLUXURY Awards 国际奢侈品奖最佳豪华设计奖



合同编号：

义乌市有机更新秦塘地块二项目

配套用房室内精装设计合同

工程名称：义乌市有机更新秦塘地块二项目配套用房项目

工程地点：浙江省金华市义乌市

甲方（发包人）：义乌市宇秦置业有限公司

乙方（设计人）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期：2024 年 8 月 28 日

甲 方（发包人）：义乌市宇秦置业有限公司

法定代表人：[illegible]

地址：浙江省义乌市稠江街道联利中心 33 楼

联系电话：0579-81571188

乙 方（设计人）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人：杨邦胜

地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

联系电话：0755-22211188

一、相关依据

就甲方委托乙方提供室内装修设计事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，双方本着互惠互利、真诚合作的原则，经协商一致后签定本合同，以供双方共同信守。

二、项目概况

（一）项目名称：【义乌市有机更新秦塘地块二项目配套用房项目 】；

（二）项目地点：【浙江省金华市义乌市 】；

三、设计范围、设计要求及设计内容

（一）乙方承担的设计范围包括：

硬装设计：

1.430 户型全创意非交楼标准展示配套用房(不含一层花园及屋顶层露台，室内设计面积 796 平方米，阳台设计面积 26 平方米)；

2.430 户型一层花园及屋顶层露台(景观设计面积共 267 平方米左右，含精装深化施工图及二次机电)

1.430 户型全创意非交楼标准展示配套用房(不含一层花园及屋顶层露台，室内设计面积 796 平方米，阳台设计面积 26 平方米)；

（二）因销售或企划等部门对外宣传需要对设计咨询作客观诠释且甲方认为有必要邀请乙方参与时，则乙方有协助之义务。

具体设计范围如下：

硬装设计：

1.430 户型全创意非实样标准展示配套用房(不含一层花园及屋顶层露台，室内设计面积 796 平方米，阳台设计面积 26 平方米)；

硬装设计含精装深化施工图　　标准价人民币 2,100,000 元

优惠价人民币 1,900,000 元

灯光及二次机电　　标准价人民币 150,000 元

优惠价人民币 100,000 元

2.430 户型一层花园及屋顶层露台(景观设计面积共 267 平方米左右，含精装深化施工图及二次机电)

标准价人民币 350,000 元

优惠价人民币 300,000 元

硬装设计优惠价合计　人民币 2,300,000 元

说明：

1.以上设计范围及面积以甲方提供的建筑图纸及相关资料为依据，，详见附件一。如因公共部位建筑图纸不够完整，则此部分面积为估算面积，最后报价根据实际面积进行调整；

2.设计面积计算方式：户型套内或各功能分区使用空间(如须乙方进行地下室及地下室楼层的设计，其面积须全数计算在内)面积的总和，包括套内墙体、通风道、管道井及结构体所占的面积。各户型及功能分区之间的分隔墙、与公共空间之间的分隔墙以及外墙(包括山墙)墙体面积的一半计入设计面积。设计面积包括不包含在容积率计算或不包含在报建范围内的使用空间。

3.乙方于深化设计阶段将提供主要空间室内设计彩色效果图不多于 20 张。

4.合同签订后，如最后的设计范围或套内面积与合同有所变化，按实结算。在功能不变的情况下，设计总面积增减在百分之十或以内的设计费不作调整；增减超过百分之十，增减部分的设计费按比例加减调整；

5、单次图纸修改工作量不超过原对应子项设计工作量 10%（含 10%），或累计不超过原对应子项设计工作量 10%（含 10%）的一般性修改，不另计价格。如累计超过原设计工作量 5%的重大修改变更，双方需就设计费和周期签订补充协议。

6.乙方二次机电设计工作，内容包括：电气系统、给排水系统及暖通系统相关图纸。

7. 乙方在工作期间，出席基本方案设计会议及现场施工配合的出差次数共 8 次。此约定次数的差旅费用包含在以上设计费内，如甲方要求乙方额外增加方案设计会议及现场施工配合次数，乙方有权向甲方收取额外费用。额外差旅次数的人工及差旅费用由甲方另行安排，经双方协议后订于设计合同内。

8. 以上全创意非交楼标准展示配套用房仅供一次性的销售展示之用，甲方不得将该等设计成果复制于合同约定以外的范围或作为项目后期交楼标准精装修设计之中。

9. 于合同约定的设计工作完成后，甲方可在本项目的公开宣传资料及推广活动中免费使用乙方品牌名称及乙方人员的肖像，惟甲方必须在所有宣传资料中清楚列明乙方所负责的设计范围及内容；乙方亦应配合甲方的需求，提供本合同范围的相关设计资料，以利甲方宣传。有关的宣传内容须以乙方提供的资料为基础，且必须在获得乙方审批及书面确认后方可对外发放。

10. 甲方给予乙方设计创意的支持及配合，争取项目设计获得国际奖大奖 1-2 项，同时拿到 3 项获奖以上的，给予超出 2 个以上的每个奖十万元的奖励。

（二）设计要求

1. 项目的设计要求由甲方书面向乙方发出设计任务书，设计风格由乙方根据甲方要求、市场定位、建筑风格及目标客户等资料向甲方提出建议，不受限制，由甲方作最终确认；

2. 设计方案及主材选型必需保证工程造价在目标成本内，否则设计单位需无条件修改设计方案及主材选型（甲方应在深化方案及主材选型前提供该项目限额指标）

（三）设计内容

概念方案设计：提供设计范围内规定的全部区域的平面图。

深化方案设计：提供设计范围内所含户型主要空间效果图方案；

扩初方案设计：提供设计范围内所含户型设计方案初步招标图纸满足招标要求

施工图设计：提供设计范围内所含户型全套施工图纸；

硬装饰面材料设计样板及材料部品清单；

施工现场设计服务：展示样板层施工现场设计服务；

1. 概念方案设计及成果要求：

依据甲方项目《室内设计任务书》设计要求、建筑图纸资料及节点计划，乙方提供设计范围内规定的全部区域的平面功能优化设计，提交室内概念方案审核

确认，提交最终版项目实现及。乙方在此阶段需提交施工图A2蓝图共【8 】份并盖章及光盘【 2】张（PDF和CAD版本）、设计材料样板及清单表各【 2 】套。甲方须于乙方提交施工图设计成果后及时发出本阶段设计成果确认函。乙方在取得书面盖章确认文件后本阶段工作方视为全部完成；

在未取得甲方的书面盖章确认文件前，乙方将不会进行招投标配合，亦不会开展后续施工现场设计配合工作，对效果落地质量的影响及工程节点造成的一切延误，乙方不承担任何责任；

4. 施工现场设计服务

项目招投标过程中，乙方负责对投标单位提出的设计问题进行答疑，并在有需要时进行资料补充。

施工单位进场前，参加项目部组织的图纸答疑，配合甲方参与并完成对设计样板和定标样板的选样和封样确认审核。

施工过程中，乙方到工地现场进行施工配合，协助甲方项目部解决现场设计问题，参与过程节点验收，审核施工单位深化设计图纸，整理设计变更图纸资料，确保工程的顺利推进，保证设计效果的落地质量。其他工作内容包括不定期出席工地会议/设计会议及应甲方的邀请进行厂家考察和选材；

施工完成后，参加由甲方项目部组织的样板停止点检查，对总体完成的设计效果提出专业整改意见。

从设计工作开始，方案汇报到施工现场配合至项目交付，需提供不多于【8】次现场服务次数。且无条件对由于图纸原因导致的现场问题提供设计服务直至处理完毕，保证施工进度和交付效果。

四、合同价款及支付方式

（一）本室内设计合同总费用为 2,300,000.00（大写：人民币【贰佰叁拾万】元整），该金额为含税总价，增值税额为￥130,188.68 元（大写：人民币【壹拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分】（6%税率），不含税价￥2,169,811.32 元（大写：

（二）除预付款外甲方将按如下设计工作进度分阶段向乙方支付费用

本页为甲方[illegible]方同意后签署

此合作签署及生效日期：2024 年 8 月 28 日

甲　　方：义乌市[illegible]置业有限公司

公司地址：浙江省义乌市稠江街道联利中心 33 楼

电　　话：0579-81571188

传　　真：0579-81571188

有效签署及盖章

乙　　方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

公司地址：深圳市福田区园岭街道八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

电　　话：0755-22211188

传　　真：0755-22211188

有效签署及盖章

3-三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计

美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 服务中心类金奖



三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计合同

甲方：中交海洋投资控股有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方（发包人）：中交海洋投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

兹有甲方委托乙方承担三亚凤凰岛营销中心、样板间及公区精装方案和施工图设计。经双方友好协商，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.《中华人民共和国民法典》。

2. 国家及地方有关建筑工程设计合同、建设工程勘察设计合同管理办法等法律、法规的规定。

3. 建设工程批准文件。

第二条 合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）设计任务书；

（3）设计团队主要成员名单

（4）中标通知书（如果有）；

（5）报价清单；

（6）廉洁合同；

（7）合规保护标准条款

（8）供应商告知函

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

第三条 工程概况

1、工程名称：三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计。

2、建设地点：本项目位于三亚市鹿回头以北，三亚湾路以西，直面三亚湾凤凰海岸腹地。（具体以甲方提供的图纸为准）。

第四条 设计依据及质量要求

1、设计依据：

（1）甲方提交的基础资料；

（2）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章、建设工程批准文件以及装饰行业的有关规定；

（3）项目相关的建筑、结构、给排水、空调、电气、智能化各专业的施工图设计文件（电子文档）；

（4）本项目的营销策划文件，包含场地营销范围及相关说明（电子文档）；

（5）甲方和相关单位认可的阶段性设计意见，包括当地政府部门对室内方案设计和施工图设计的审批意见；

（6）甲方和相关单位书面认可的备忘录、会议纪要、设计通知等文函；

注：设计方应仔细研究甲方提供的上述设计依据，对有疑问或与有关规定有重大不符的内容，设计方应及时、完整的向甲方提出书面告知要求。

（7）详见附件设计任务书。

2、质量要求：合格，满足设计限额。

第五条 ※本合同设计范围及内容、设计阶段及设计文件

5.1 精装设计范围：

营销中心：830 平米（套内）

样板间 A 户型：91.5 平米（套内不含阳台）

样板间 B 户型：66 平米（套内不含阳台）

样板间 C 户型：31 平米（套内不含阳台）

公区：276 平米（大堂及标准层走廊）

5.2 设计内容：

乙方接受委托后需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供资料及要求，分阶段完成设计任务，并按时提交相应阶段的设计文件。具体要求详见附件 1《设计任务书》。

5.3 设计时间要求：

开工日期：以甲方书面通知进场时间为准；

合同工期：112 个日历天日。

序号	内容	设计周期	备注
1	概念设计	5 天	概念设计、布置图、材料及家具建议、效果图等
2	方案设计	14 天	设计说明、布置图、装饰材料、软装饰设计意向图片及说明、装饰估算书等
3	施工图设计	21 天	设计说明、材料清单（要求以表格形式）、布置图、装饰概算表、材料样板、物料书等全部设计

			资料
5	施工配合	72	配合现场施工至验收合格

第六条 ※设计服务团队

6.1 乙方应根据甲方的要求，组织有专业能力和丰富经验的设计团队完成本合同项下的工作，设计团队人员名单详见附件 2《设计团队主要成员名单》。

6.2 乙方签订合同后，乙方指定__刘艳__为项目负责人（主创），联系方式 15986689992_。签订合同后项目团队人员必须与投标文件中填报的项目团队人员一致，并确保人员到位。若到场团队人员与合同签订附件中的人员不一致，或后期私自更换项目负责人的，每人次应向甲方支付违约金【按合同额 2%】；其他一般人员，每人次应向甲方支付违约金【按项目负责人的一半】，并立即整改，拒绝更换整改的，甲方有权单方面解除合同，同时乙方需支付甲方合同金额的 30%作为违约金。如因客观原因确需更换团队成员的，必须得到甲方的批准。更换的人员不得低于原岗位的人员具有的条件（如资格、业绩、信誉等）。除不可抗力之外，乙方要求更换投标文件中已明确的团队成员，经甲方批准的，更换项目负责人的，乙方需交纳每人次【合同总额 2‰的违约金】，更换其他人员，乙方需交纳每人次【合同总额 1‰的违约金】。

6.3 如甲方发现乙方设计人员有下列情形之一的，有权要求乙方在规定时间内更换该人员，乙方应安排经甲方书面同意的合格人员代替该人员：

（1）甲方认为其无法胜任本合同项下设计服务工作的；

（2）不能积极配合甲方正常工作或服务态度恶劣的；

（3）有损害甲方利益行为的。

6.4 现场配合要求

在本合同执行期间，乙方应相应甲方需求，参加各阶段设计汇报会、工作会、技术交底会等，配合参加材料选品工作、施工评标工作、实施指导工作、现场巡检工作、验收工作等。

参加相应的巡检、督导、验收工作后，按需向甲方提供相应的问题清单、存查报告或整改意见等书面文件。

第七条 甲方应向乙方提交的有关资料文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	土建施工图	1	合同签订后 3 日内	

2	精装及其它有关专业设计文件	1	合同签订后 3 日内	
3	营销策划文件，包含场地营销范围及相关说明	1	合同签订后 3 日内	

第八条 ※乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	精装概念设计	12	合同签订后 5 日内	纸质版资料提交时需附上对应的电子版文件；施工蓝图电子版文件需同时提交 PDF 和 CAD 两种格式；实体样板需以展板（展框）形式提交，粘贴牢固，标注清晰。
2	精装深化方案设计	12	上一阶段完成后 18 日内	
3	实体材料样板	3	方案确认后 10 日内	
3	施工图设计（含物料书）	12	上一阶段完成后 31 日内	

第九条 ※合同价款

分类	设计区域	设计面积（㎡）	含税综合单价（元/㎡）	含税合计（元）	备注
营销中心、样板间及公区设计	营销中心	830	1696	1407680	套内
	样板间 A 户型	91.5	/	212000	小于 100㎡的样板间则按套为单位计算，21.2 万元/套
	样板间 B 户型	66	/	212000	
	样板间 C 户型	31	/	212000	
	公区	276	848	234048	套内
	不含税总价	2148800.00			
	增值税	增值税税率 6 %，增值税金额 128928.00 元			
	含税总价	2277728.00			

合同含税金额：人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟柒佰贰拾捌元（￥2277728 元），其中，增值税率为 6%，税金为：人民币（大写）壹拾贰万捌仟玖佰贰拾

13.11 双方确认合同签章处预留的地址为通知送达地址，若因本合同的履行产生纠纷，也可作为裁判机构送达诉讼文书的地址。因预留地址错误、不准确或无人签收、拒收导致邮件被退回的，自退回之日视为已送达。

13.12 履约保函须在本合同签订后 5 个工作日内提交给甲方，保函保证金额为合同总价款的 10%，乙方提供的保函的有效期自本合同生效之日起至本工程验收合格后第 28 天届满。如合同提前解除，则履约保函有效期应截止至合同解除备案后第 28 天届满。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。如乙方延期提供履约保函，经催告超过 3 日仍未提供的，甲方有权解除合同，取消乙方中标资格并向乙方要求合同总标的 5%的违约金，如投标保证金还未退还乙方的，甲方有权用此直接抵扣违约金，不足部分再行向乙方主张。甲方也可选择将应支付给乙方的工程进度款作为乙方履约保证，即甲方有权不支付乙方工程款，直至扣留数额达到履约保证金数额或乙方提交履约保证时。

13.12 其它约定事项：甲方为凤凰岛项目开发建设的前期筹备组织，本项目在合同履约过程中甲方有权将本合同项下的全部权利和义务概括转移至第三方公司承继，乙方应无条件接受，且甲方不承担任何违约责任。第三方公司指取得凤凰岛项目开发建设资质的独立法人或其他相关机构。。

合同附件：1.本项目设计组人员名单

2.供应商告知函

【以下无正文】

甲方名称：（盖章）	乙方名称：（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　址：海南省三亚市吉阳区迎宾路386号中交国际自贸中心一号楼31层、32层	地　址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路3008号宝能中心38-39楼
邮政编码：572000	邮政编码：518000
电话：0898-32990618	电话：0755-22211188
传真：0898-32990166	传真：
开户银行：中国工商银行三亚市分行	开户银行：中国工商银行深圳八卦岭支行

4-前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）

世界设计奖 World Design Awards 会所类别银奖



Qianhai Times Spring Culture and Art Center

Interior Design - Club & Lounge

WORLD Design Awards 2025

Project Creator

METROPOLITAN DESIGN

Project Commissioner

Shenzhen Metro Property Group Co., LTD

Project Team

METROPOLITAN DESIGN(MSA) was established in 2015 and is a subsidiary of YANG & ASSOCIATES GROUP, the top international hospitality design group. Gathering a team of top designers from home and abroad, integrating world-class artist resources, and leading the upstream and downstream supply chains in the industry, we build a living art platform that integrates R&D, design, procurement, production, and implementation.

亚洲设计奖 Asian Design Awards 会所空间类银奖



Qianhai Times Spring Culture and Art Center

Interior Design - Club & Lounge

ASIAN Design Awards 2024

Project Creator

METROPOLITAN DESIGN

Project Commissioner

Shenzhen Metro Property Group Co., LTD

Project Team

METROPOLITAN DESIGN(MSA) was established in 2015 and is a subsidiary of YANG & ASSOCIATES GROUP, the top international hospitality design group. Gathering a team of top designers from home and abroad, integrating world-class artist resources, and leading the upstream and downstream supply chains in the industry, we build a living art platform that integrates R&D, design, procurement, production, and implementation.

美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 展示空间类铂金奖



美国国际设计奖 IDA 室内设计文化中心类银奖



SBID 国际设计奖亚洲区公共空间类别



SBID INTERNATIONAL DESIGN AWARDS 2023

CERTIFICATE OF RECOGNITION

SBID International Design Awards 2023

The Society of British & International Interior Design

is delighted to announce

Metropolitan Space Art Design

has been shortlisted as a

SBID Awards 2023 Finalist

for the project

Future Times Chunquan Culture and Art Center

in the category of

10. Public Space

Signed By:

Vanessa Brady

SBID CEO

design excellence

VECTORWORKS DORN BRACHT Garrett. SANS SOUCI LALIQUE FOGLIE D'ORO UNICO

INT 室内国际设计大奖优胜奖



CERTIFICATE
WINNER

The INT Interior Design Awards international jury panel has recognized the following project for its exceptional design.

CHUNQUAN CULTURAL ARTS CENTER

Lead Designer: **Metropolis Real Estate Department**

Company: **Shenzhen Metropolitan Space Art Design Co., Ltd.**

Category: **Public Interior**

Interior Design Awards 2023

Hossein Farmani
President

Rodrigo Aguilar Pérez
Head of Jury

正 本

前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG011/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)： 华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：华森工程科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)（二次）

工程地点：前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，其东侧为深圳西站，南端为滨海大道，西侧为金融商务中心，北接桂湾四路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：前海时代项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，其东侧为深圳西站，南端为滨海大道，西侧为金融商务中心，北接桂湾四路，项目拥有前海核心区域、片区综合体标杆、豪宅国际生活圈层等价值特点。

春泉文化艺术中心（本项目）所在位置位于前海桂湾片区前海深港现代服务业合作区开发单元五已建成的宗地 T201-0072（车辆段上盖）的 8 号地块“前海深港基金小镇” 45 栋内（独栋），宗地内还包括 6、9、10 号地块，主要为住宅、商业及办公用地。45 栋总建筑面积 2132.41 ㎡，建筑高度 14.85 米，原有用途为商业。

为契合项目 4、5、7-2 号地块（即白地）的高端定位，现将春泉文化和艺术中心整体作为前海时代项目 4、5、7-2 号地块的展示中心使用。对春泉文化艺术中心进行统一

整合，重新规划参观动线和使用功能。

本项目主要作为深铁置业在前海打造高端展厅，除了服务于项目 4、5、7-2 号地块（即白地）的多业态展示外，还需承载作为文化沙龙、艺术交流馆、文艺汇演厅、后期用于商业运营的功能要求。春泉文化艺术中心按照高端国际品质调性打造，工程范围包括但不限于建筑整体优化、建筑及结构改造、钢结构改造、室内改造提升、室内外标识、景观改造提升、景观软装及雕塑艺术品、水景、智能化、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）等。改造、提升、再利用是本项目设计与施工的特点，既要具备展示功能，升级展示要素又要兼顾文化艺术展示的特色并做到两者永临结合。

本项目设计与施工的特色是设计、施工一体化，项目处于已经投入运营的“前海深港基金小镇”内部，毗邻已经入伙的 9 号地块住宅和已经投入使用的 6 号地块幼儿园、学校运动场，需做好居民、学生出行、施工扰民如粉尘、噪音、垃圾等解决措施。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次工程承包范围为本招标工程的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工、施工期现场服务、家具及配饰、设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作：

完成全过程设计及服务，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计（含二次深化）、报批报建及相关配合、施工现场服务、春泉文化艺术中心影视及模型设计咨询等。

范围包括但不限于春泉文化艺术中心的建筑、钢结构、机电、智能化、景观、标识等。具体内容包含建筑整体优化设计、建筑及结构改造设计、钢结构改造设计、室内外

标识设计、景观改造提升设计、景观软装及雕塑艺术品设计、水景设计、智能化设计、机电设计及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）。

春泉文化艺术中心室内设计，包含硬装和软装设计。具体内容包括但不限于硬装的概念、方案至施工图设计（含二次深化）、二次机电设计、室内专业灯光设计等，软装的方案至清单设计，报批报建及相关配合，施工现场服务等。

（二）工程施工

春泉文化艺术中心施工，包括但不限于：室内精装（含天花、墙面、地面等）、软装及配饰采购安装、设备采购安装、内部建筑及结构改造、钢结构改造、室内外标识、景观、景观软装及雕塑艺术品采购安装、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等），报批报建及施工，施工验收、竣工图编制、项目工程保险等。

（三）报批报建手续

包括办理图纸审查、方案验收、竣工验收等报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：幕墙评审、工程规划许可、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其他内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。若不满足发包人要求的，发包人有权更换团队。

三、项目设计方案来源

六、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰零玖万柒仟肆佰元整（¥41,097,400.00元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）陆佰陆拾玖万柒仟陆佰元整（¥6,697,600.00元）；

其中不含税价6,318,490.57元，增值税税额379,109.43元，税率6%；

（2）建安工程费：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰捌拾元整（¥34,399,800.00元）；

其中不含税价31,559,449.54元，增值税税额2,840,350.46元，税率9%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7 月 13日；

订立地点：深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后生效。

本合同正本一式：肆份，合同副本一式：拾肆 份。合同双方应持的正本份数：发包人壹份，承包人共叁份；副本份数：发包人捌份，承包人陆份。

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行，账号：442015145000560086 29】，否则[illegible]该款项。任何人均不得从项目甲方供款或领取银行票据。
为财务联系人，电话：0755-25937760；

电　　话：	0755-25613668	传　　真：	0755-25613998
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户全名：	深圳市华辉装饰工程有限公司
账　　号：	442015145000560086 29	邮政编码：	518023
承包商经办人：	古玉钦	承包商经办人电话：	0755-25613668

承包人 3(公章)：	**深圳市杨邦胜室内设计有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市罗湖区宝安北路 3001 号宝能中心 7 楼	
电　　话：	0755-22211188	传　　真：0755-22211166
开户银行：	中国工商银行深圳市八卦岭支行	开户全名：深圳市杨邦胜室内设计有限公司
账　　号：	4000027309200282310	邮政编码：518000
承包商经办人：	朱嘉琦	承包商经办人电话：18926526066

合同签署地点： 深　圳

时　　间： 2022 年 7 月 13 日

发包人(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	刘飞帆 13825220856	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人：	
承包人1(公章)：	华森工程科技集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路东段右转60米		
电　　话：	0870-2230002	传　　真：0870-2230002	
开户银行：	云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司	开户全名：华森工程科技集团有限公司	
账　　号：	7300001067998012	邮政编码：	
承包商经办人：		承包商经办人电话：	
承包人2(公章)：	深圳市华辉装饰工程有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市罗湖区梨园路555号五层		

5-河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计

美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 休息区类铂金奖



三方协议书

甲方：天津和美房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91120102MAE7DJ212R

注册地址：天津市河东区琳科中路东南端西南侧智运大厦 1 号楼 204 房

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“乙方”）

鉴于：

就合同编号【XMHT2025030140】项目，甲方已与乙方一于【2025】年【04】月【30】日签订了《河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定范围内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将本合同约定的具体设计业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方一经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果、向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7559 3727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：天[illegible]开发有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期： 2025 年 5 月 30 日

河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同

【合同编号：XMHT2025030140】

XMHT2025030140

委托方：天津和美房地产开发有限公司

设计方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同

【合同编号：XMHT2025030140】

本合同由下列双方于2025年4月30日在集团签署：

委托方： 天津和美房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1．乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程设计服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计服务。

2．经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方工程设计服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 设计内容及服务范围

乙方负责承接甲方位于 天津 省/市 河东区汪庄子项目售楼处、会所、样板间及公区室内项目（以下简称“本项目”）硬装设计、软装设计及采购摆场服务工作，具体详见附件1《设计任务书》。工作范围包含位于天津市河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间软硬装一体化设计、整体软装采购、安装及现场摆放以及公区精装设计，软装清单及索引图有冲突或者未能详尽表述的项目，按照最终摆设并经甲方验收认可的实物为准，但原则上乙方工作不应少于甲方所要求的各项内容和整体的丰富饱满程度。

硬装工作内容详见附件1《设计任务书》，样板间施工图期间需要有设计驻场；

软装设计、采购及摆场服务包括：

1. 软装概念深化方案汇报文本（电子及图册）

2．软装正式方案汇报文本（电子及图册）

3．软装设计深化方案（包括：家具、灯具、地毯、窗帘、装饰画、装饰品、花艺）

4．软装物品合同清单及报价

5．软装分项物料的具体样板

XMHT2025030140

	施工图）						
	公区变异（方案-施工	1000	100.00	100000	/	/	100000
	公区镜像（施工图）	400	100.00	40000	/	/	40000
小计		2792	/	870481	/	2289519	3160000
二标段总计							3160000

2.1 本合同设计费含税暂定总价为￥ 8680000 元。其中硬装设计费￥ 2059561 元（大写：人民币 贰佰零伍万玖仟伍佰陆拾壹元整），其中：不含税价款为￥ 1942982.08 元（大写：人民币 壹佰玖拾肆万贰仟玖佰捌拾贰元零捌分）；增值税税率 6 %，增值税税额为￥ 116578.92 元（大写：人民币 壹拾壹万陆仟伍佰柒拾捌元玖角贰分）；软装服务费￥ 6620439 元（大写：人民币 陆佰陆拾贰万零肆佰叁拾玖元整），其中：不含税价款为￥ 5858795.58 元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万捌仟柒佰玖拾伍元伍角捌分）；增值税税率 13 %，增值税税额为￥ 761643.42 元（大写：人民币 柒拾陆万壹仟陆佰肆拾叁元肆角贰分）。包括采购、包装、装卸、运输、安装等一切费用，除此之外，甲方不再另行支付任何费用。

2.2 除本合同另有约定外，本合同设计费为 固定单价 ，设计面积为暂定，最终核算面积不超出 5%内总价不作调调，超出部分，双方协商后进行结算。

2.3 如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额和含税总价根据最新适用的税率计算调整。

2.4 乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税收由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

2.5 本合同设计费用包含或视为已包含设计人工费、利润及税金、非重大变更设计费、乙方发生与本项目有关的差旅及住宿费用支出，乙方报建、审查、备案、审批等产生的政府规费、配合协作费及专家审核费，依约提交所有过程及成果文件制作费用及递送甲方或其指定地点费用等全部费用。

本项目报价，包含效果图不超过 46 张，其中售楼处效果图不超过 10 张，会所不超过 8

XMHT20250301140

12.4 本合同一式 8 份，其中，甲方执 4 份，乙方执 4 份，均自甲乙双方签署之日起生效，并具有同等法律效力。

12.5 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 **本合同除签章落款外，所有手写部分无效。**

（以下无正文）

（本页为《河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同》签字页）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代理人：马致光

住所地或通讯地址：天津市河东区琳科中路东南端西南侧智运大厦 1 号楼 204 房

联系人/对接人：高锋

联系电话：13820226306

邮箱地址：

时　间：2025 年 4 月 30 日

乙方（盖章）：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人/授权代理人：杨邦胜

住所地或通讯地址：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-9 楼

联系人/对接人：聂清原

联系电话：15999659667

邮箱地址：hm01@yanghd.com

时　间：2025 年 4 月 30 日

XMHT20250330140

1、项目简介：

1.1 项目名称：河东汪庄子项目售楼处会所（软硬装一体化）、样板间（软硬装一体化）及公区硬装设计任务书

1.2 项目区位：天津市河东区

1.3 项目规划设计指标：

用地性质：居住用地

1.4 项目定位：改善

1.5 客群定位：学区

1.6 建筑风格、景观风格：类公建建筑立面

2、软硬装设计任务及要点

功能		暂定设计面积（㎡）	风　格	硬装造价（元/㎡）	软装造价（元/㎡）
售楼处一、二层前场（软硬装一体化）	接待、沙盘、洽谈、VIP、卫生间	970	现代		
	品牌展示	90			
会所（软硬装一体化）	书吧、儿童活动	300	现代		
	健身房	609			
	茶室	36			
	会客包厢	87			
	4点半学堂	300			
办公区（含财务）		400	现代		
样板间	高层样板间（软硬装一体化）	74.1	现代		
	小高样板间（软硬装一体化）	85.8	现代		
	洋房样板间（软硬装一体化）	96	现代		

XMHT20250301140

	洋房下跃样板间（软硬装一体化）	327	现代		
公区	公区标准楼设计（方案-施工图）	400	现代		
	公区变异（方案-施工图）	1000	现代	/	
	公区镜像（施工图）	400	现代		

注：硬装造价含室内天、地、墙、水电（根据使用需要房间设电话线、网络插座、电视信号线）、洁具、五金、排风扇、工程类灯具（筒灯、射灯、灯管）等硬性装修，厨柜、衣柜等柜体及其设备由专业品牌公司订做、安装，由甲方采购，此项费用划入硬装费用之内，此造价不包含钢结构搭建、中央空调、新风、智能化等费用。

软装造价含活动家具、装饰灯、窗帘、地毯、饰品、挂画、绿色植物等软装购置费用；硬装、软装造价不包括设计费用、消防设施、智能监控系统及其它专业设施(中央空调、健身器械、专业音响)等费用；

要求：最终完成作品须由设计单位申报国际国内知名奖项并获奖（包括安德瑞马丁室内设计奖、IAI 设计奖、IF 设计大奖、德国红点产品设计奖、美国缪斯设计奖、美国 IIDA 室内设计大赛、亚太区域室内设计大奖等）。

投标比选内容：

售楼处、架空层及样板间硬装概念深化方案设计（深度不限）及软装概念设计；

公区硬装概念方案设计（深度不限）

2.1. 基础资料（由甲方提供）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑平、立面图电子版	1	委托之日	
2	水、电总线图电子版	1	委托之日	
3	成果标准要求电子版	1	委托之日	
4	与本工程相关的其他资料	1	适时	

XMHT20250307140

2.2硬装设计任务：

2.2.1服务范围：售楼处、样板间及架空层室内精装软硬装一体化设计及公区硬装设计

2.2.2设计要求：

a、结合项目客户描摹及定位对售楼处进行故事线推演并确定平面规划及功能，对空间的展示作用大于功能，注重空间利用与动线规划的合理性，色彩搭配美观舒适，材料结实耐用且做工精良，使用环保材料，营造健康的室内环境，需要有专业的灯光设计顾问进行配合。b、各个空间面积、材质、颜色、软装、净高等说明。c、不利因素、设计亮点、设计逻辑说明。

2.2.3服务内容：售楼处、样板间、架空层及公区的室内硬装设计，硬装设计部分包括但不限于硬装方案设计、深化设计、灯光设计、施工图设计及施工配合等（注：需配合建筑方案设计中关于所有户型平面及架空层、公区的平面优化工作）。

2.2.4本次比选要求：

硬装设计部分要求：1、平面布局及功能动线要合理，平面布置、尺度需要研究；2、方案要充分考虑项目整体消防问题，各专业技术方案完备；3、需要充分利用地库位置改造地下大堂，提出可行性方案；4、首层、地下大堂、电梯厅等空间概念设计要完备；5、方案效果要匹配项目风格及定位；6、方案效果要具有创新性及落地性；7、灯光设计、配饰设计及精装设计细节要考虑完备；8、选材可以有新技术、新材料运用，同时满足绿建环保；9、要在限额要求内最大化使用限额；10、各专业之间的配合工作要统一；11、现场服务人员及工作计划要满足工程整体需要。

2.2.5设计依据：

中国国家、各地区有关工程建设的政策和法令，现行的国家及地方建筑、装饰装修工程标准，设计规范（规程）。

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《住宅室内装饰装修设计规范》 JGJ 367-2015

XMHT2025030140

6-深铁珑境（一期）展厅室内装饰设计

伦敦设计奖 London Design Awards 展厅类金奖



美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 文化空间类金奖



INT 室内国际设计大奖优胜奖



CERTIFICATE
WINNER

The INT Interior Design Awards international jury panel has recognized the following project for its exceptional design.

EXHIBITION HALL OF SHENTIE LONGJING (PHASE I)

Lead Designer: **Metropolis Real Estate Department**

Company: **Shenzhen Metropolitan Space Art Design Co., Ltd.**

Category: **Public Interior**

Interior Design Awards 2023

Hossein Farmani
President

Rodrigo Aguilar Pérez
Head of Jury

正本 ~~（副本）~~

深铁珑境（一期）展厅室内装饰设计合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW038/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

二〇二一年九月

第一部分　协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标方式确定深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境（一期）展厅室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）合同条款

（三）设计任务书

（四）招标文件及答疑补遗（如有）

（五）投标文件及澄清函（如有）

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定含税总价为（大写）人民币玖拾叁万玖仟元整（小写：¥939,000.00元）。其中：不含税价为¥885,849.06元，增值税税额¥53,150.94元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式十份，其中正本两份，协议双方各一份；副本八份，甲方六份，乙方二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁珑境（一期）展厅室内装饰设计项目（以下简称“本项目”）。

2. 项目概况

深铁珑境项目位于深圳市龙华区大浪西南地区，距离龙华中心区 2 公里，北站商务区 4.5 公里，北靠高峰河，东临布龙路，南临和平西路和港铁天颂一期，西临龙华车辆段。基地南侧有现状地铁 4 号线龙胜站，东侧有现状地铁 6 号线经过。规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。

深铁珑境（一期）展厅约 1000 ㎡，分别为：面客区：800 ㎡，后勤办公及看楼通道 200 ㎡。最终由甲方根据实际情况确定。

3. 工作进度

暂定 2021 年 9 月 1 日至 2022 年 3 月 30 日，具体工期根据项目进度安排和工程策划调整。

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的工作进度安排，按设计任务书及本合同要求向甲方提交本项目的设计成果，费用不作调整。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计及工作成果向甲方提交，并按甲方要求进行每阶段成果文件汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方人员名单详见附件 2。

刘伟

甲方(盖章)：深圳市地铁集团有限公司　法定代表人或授权代表：

住　　所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电　　话：0755-23992600　　传　　真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　号：755904924410506　　邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：刘飞帆 89987223　　项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：梁艳新 89986459　　合约部门审核人：

乙方(盖章)：深圳市杨邦胜室内设计有限公司　法定代表人或授权代表：

住　　所：深圳市龙华区东门新世纪假日宾馆松园别墅

电　　话：0755-22211188　　传　　真：0755-22211166

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东门支行　　开户全名：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

账　　号：44250100002500000267　　邮政编码：518001

乙方经办人：刘佳　　乙方经办人电话：13923806906

合同签署地点：深　圳

时　　间：2021年9月2日

刘佳

7-南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计

美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 住宅类金奖



美国国际设计奖 IDA 室内设计住宅类荣誉奖



三方协议书

甲方：深圳市深洲[illegible]咨询有限公司

统一[illegible]码：91440300066309078Q

住所：深圳市福田区泰然四路泰然工业区 301 栋六楼东

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“乙方”）

鉴于：

就【南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511】项目，甲方已与乙方一于【2025】年【11】月【10】日签订了《南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定范围内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将具体设计业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二，转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果，向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7559 3727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：深圳市深洲信息咨询有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期： 2025 年 11 月 10 日

室内装饰设计合同

工　程　名　称：南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511

工　程　地　点：深圳南山区

委　托　单　位：深圳市深洲信息咨询有限公司

设　计　单　位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签　订　日　期：2025.11.10

委托单位（以下简称甲方）：深圳市深洲信息咨询有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方委托乙方承担南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　合同文件的组成部分

本合同由下列文件组成，构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如合同文件内容存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断，如同一内容出现前后矛盾的，则以时间较后者为准：

2.1 合同文本及附件；

2.2 甲方设计任务书；

2.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等；

第三条　本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

3.1 项目名称：南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511

工程地点：深圳市南山区

设计建筑面积：600 ㎡

设计范围：　1 栋 51 层 D 户型和悦府 1 栋 52 层 D 户型

3.2 设计要求：按国家及地方有关建筑内部装修设计专业规范进行设计，施工图纸要求具备施工实际可操作性。

3.3 乙方提供的设计范围内的室内设计服务内容如下：

3.3.1 平面及概念设计

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目计划，重新规划室内区域

注：（1）以上所有设计成果不包含结构专业相关的工作成果（如：干挂石材背后的钢结构图纸及钢结构荷载计算）；

3.3 软装概念设计：

- 提供主要空间软装概念参考意向图片（家具、灯具、艺术品等概念图片）。

第四条　甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	建筑、结构、给排水、电气、空调等全套土建最终 CAD 施工图电子文件	1	准确	合同生效后一日内
2	设计任务书	1	准确	合同生效后一日内

第五条　乙方向甲方提交的阶段成果及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间	提交形式
1	平面及概念设计	1	平面功能定位布置图 平面家具布置图 整体风格意向图	合同签订且收到定金及甲方全套土建最终施工图、CAD 施工图电子文件及设计任务书后 15 个工作日	PDF 文件
2	方案设计	1	设计说明 最终平面布置图 主要空间概念图片 主要空间电脑效果图	平面及概念设计成果得到甲方确认后 30 个工作日	PDF/JPG 文件
3	施工图设计	8	平面布置图 墙体定位图 地面材质图 天花造型布置图 天花灯具、空调定图 立面图 剖面图 节点大样施工图 开关插座控制图	方案设计成果得到甲方确认后 30 个工作日	A3 图纸
		1	材料样板 物料白皮书（包括主材、五金、洁具）	全套施工图得到甲方确认后 10 个工作日	A4 精装本

4	1			PDF 文件

1、上述时间以乙方正常工作日为准；

2、上述时间不包括甲方及政府审查设计文件的时间以及乙方根据甲方/政府要求修改设计文件的时间；

3、上述时间不包括政府法律变更导致的时间延误；

4、若甲方聘请的其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图，由此导致的时间延误不含在上述时间范围内；

5、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化双方另行协商重新制定上述设计文件的提交时间；

6、上述时间不可抗力除外。

第六条 合同价款

6.1 本合同的总设计费为（含税）：人民币壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00）。

序号	设计内容	面积(m²)	单价（元/m²）	合计（元）
1	悦府 1 栋 51 层 D 户型和悦府 1 栋 52 层 D 户型	600	[redacted]	1,200,000.00
合计	1,200,000.00 元			

6.2 因总设计费为乙方给予甲方的最优惠包干总价，所以无论任何原因导致乙方实际设计建筑面积不足合同 3.1 约定设计建筑面积，总设计费不做调整，如甲方需要增加附件一以外的其他范围或设计面积超过合同约定面积的设计服务，需与乙方就前述范围或面积外的设计服务另行商定增补设计费并签订补充协议。

6.3 本合同设计费总额包括乙方设计人员 25 次到甲方所在地开项目会或阶段性工作汇报、施工现场配合服务等的出差时间及费用，自合同签订之日起计算直至项目结束，如无其他特殊原因超出 25 次的差旅费用由甲方按每次 1000 元/次进行结算。每次工作时间不得少于 8 小时，每次现场服务需接甲方书面通知或向甲方申请并获书面认可后为准。乙方根据设计进展的需要合理安排出差人次，设计任务经甲方确认完成通过后，若非甲方提出合理要求而乙方拒不配合，甲方不得因出差次数不足合同约定而对合同总金额产生异议。

6.4 若因甲方原因导致项目中部分区域不能同时进行设计服务或甲方要求提交设计文

第十五条 授权代表

甲乙两方之间的所有书面信件来往及设计进度确认函应通过授权代表或授权代表指定的代表进行签字或加盖公司公章后方可作为约束各方的具备法律效力的文件，否则不具备法律效力。授权代表可指定一至两位代表。授权代表或授权代表指定代表的更迭、增加应事先书面通知合同对方，否则其签字无法律效力。

甲方授权代表：邝云

乙方授权代表：陆溪

第十六条 争议与仲裁

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由各方本着平等、友好的原则通过协商方式解决。协商不成时，任一方可向合同签署地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十七条 其他规定

17.1 未经本合同各方事先书面同意，任何一方不得将本合同全部权利、义务进行转让给第三方。

17.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.3 本合同自甲乙双方的法定代表人签字或甲方、乙方加盖公章或合同章之日起生效，至双方按照本合同的约定履行完毕全部合同义务之日起失效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

委托单位：深圳市深洲信息咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：

电话：

传真：

签订日期：2025年11月10日

设计单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：

电话：

传真：

签订日期：2025 年 11 月 3 日

8-福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计

OPAL 伦敦杰出地产大奖



OPAL 伦敦杰出地产大奖



OPAL 伦敦杰出地产大奖



OPAL AWARD
LONDON
2024

FUQING MAOHUA XINGHE SONG PHASE II
SHOWROOM

METROPOLITAN DESIGN
MS. LIU YAN

THE JURY PANEL OF THE OPAL AWARD CERTIFIES THAT THE PROJECT FUQING MAOHUA XINGHE SONG PHASE II SHOWROOM IN THE CATEGORY OF INTERIOR DESIGN/RESIDENTIAL HIGH-RISE HAS BEEN SELECTED AS A 2024 HONORABLE MENTION

Hossein Farmani
Co-founder

Jesper Thomsen
Co-founder

2024 OPAL AWARD
www.outstandingpropertyaward.com

美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 休闲空间类金奖



美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 展示空间类金奖



美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 住宅类金奖



三方协议书

甲方：福建茂华房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91350181MACMHT7724

住所：福建省福清市音西福和路 9 号裕荣汇 1 号办公楼 2405 办公

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“**乙方**”）

鉴于：

就【福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计】项目，甲方已与乙方一于【2024】年【07】月签订了《福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定范围内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将具体设计业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果、向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7559 7727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：福建茂华房地产开发有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期：2025 年 7 月 30 日

福清茂华星河颂小区二期项目
室内装饰设计合同

项 目 名 称：星河颂小区二期项目

发 包 人：福建茂华房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

合 同 编 号：MHFDC-SJ03-02-006

签 订 时 间：2024 年 07 月

甲方（委托人）：福建茂华房地产开发有限公司

住　　所：福建省福清市音西福和路 9 号裕荣汇 1 号办公楼 2405

法定代表人：林秉利

乙方（受托人）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

住　　所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

法定代表人：杨邦胜

第 1 条合同主体

1.1　甲方为依法设立的法人单位，依法有权签订及履行本合同。

1.2 乙方为依法设立的法人单位（或其分支机构、个体工商户），有同类、同等规模设计项目经验，熟悉项目性质和特点并熟知与设计相关的法律法规和规章。

1.3 乙方合同主体变更：

1.3.1 乙方不得要求将合同主体变更为任何第三人，也不得进行分包与转包，否则，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。

1.3.2 如发生乙方营业执照注销、所有银行账户注销等情况的，若乙方为公司法人则任何第三方（包括但不限于乙方股东、法定代表人、代理人、经办人等）无权向甲方主张任何权益；若乙方为个体工商户，除原经营者本人外，其他人（包括但不限于乙方代理人或经办人）无权向甲方主张任何权益。

第 2 条服务范围

2.1 工程名称：福清茂华星河颂小区二期项目室内精装设计

2.2 工程地址：福清市音西街道

2.3 项目用途：住宅

2.4 设计周期 45 个工作日，计划开始时间 2024 年 7 月 5 日，完成时间 2024 年 8 月 30 日（具体时间按照甲乙双方根据项目实际情况商榷）。乙方应按照本合同附件二《设计任务书》制订详细的工作计划提交甲方，明确各部分文件的时间节点（各节点应当考虑甲方审查确认的时间）。

2.5 设计范围：

2.5.1 设计范围详见附件三《设计范围平面图》，以室内面积为依据进行计算。室内面积为房屋使用空间面积的总和，包括室内的墙体、通风道、管道井及结构体所占的面

积。

2.5.2 分户墙（各套之间的分隔墙、套内与公共空间之间的分隔墙）以及外墙的墙体面积、室内电梯、室内楼梯、室外泳池、入户花园、庭园、连廊、内院、花池、平台、阳台及屋顶花园等室外范围需要设计，面积以一半计算。

2.5.3 本合同设计范围详见附件 2：《甲乙双方确定的设计功能范围及面积表》，设计面积为暂定面积，最终以实际设计面积为准；

2.6 日常服务：

2.6.1 乙方应当根据实际需要为甲方及甲方选定的其他供应商提供设计协调、指导工作。该部分工作含在本合同书约定的设计费范围之内。

2.6.2 乙方在合同执行过程中，应及时响应甲方要求。若乙方由于特殊原因无法按时响应甲方要求的，应事先向甲方申请并得到甲方书面同意，否则，每次须向甲方支付 1000 元违约金。

2.7 技术交底：乙方需应甲方邀请向甲方及监理、施工单位进行设计技术交底，不得以任何理由拒绝。

2.8 现场服务：

2.8.1 在甲方指定人员向乙方发出关于处理现场问题邀请后，乙方设计人员须在约定时间内到达现场，及时处理所发现的技术问题，并在约定时间内向甲方提交书面处理意见。否则，乙方每次须向甲方支付合同总额的千分之二的违约金。

2.9 设计变更

2.9.1 甲方有权要求乙方就已经完成的设计进行变更，乙方不得以任何理由拒绝。但甲方的要求必须符合相关的法律法规和规章。

2.9.2 乙方对较小的设计变更应在当天内完成，对较大的变更文件应在甲乙双方确认的时间内完成。

2.9.3 设计变更需经双方负责人签字确认。

2.10 验收：

2.10.1 乙方应对本项目的相关工程进行现场监督，并且应当应甲方邀请参加本项目工程各阶段的验收并签署验收意见。

2.10.2 甲方应确保其施工单位按照由乙方完成并已获甲方确认的设计成果进行项目建设，乙方对设计效果负责。若甲方在未经乙方的认可下自行修改该设计成果或不按该设计成果进行项目建设，甲方不得向乙方追究该设计效果。

第 3 条设计费

3.1 按室内面积计算价格，计量货币和结算货币的币种为人民币。

3.2 设计费总计：大写人民币 伍佰零贰万壹仟壹佰元整（小写￥ 5,021,100.00 ）。其中不含增值税合同金额（大写）：人民币 肆佰柒拾叁万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 （小写）￥ 4,736,886.79 。合同增值税金额（大写）人民币 贰拾捌万肆仟贰佰壹拾叁元贰角壹分 （小写）￥ 284,213.21 元，增值税率 6 %。（合同不含税价格不因增值税税收政策变化而变化，若在合同履行期间，国家税收政策调整，则税价合计金额相应调整。）

具体见下表：

设计区域		功能范围	设计面积（m²）	设计单价（元/m²）	金额（元）
室内装饰设计	售楼中心	室内设计	1790		
		软装设计			
	会所	室内设计	2685		
		软装设计			
	大堂	室内设计	3538		
		软装设计			
	标准层	室内设计	345		
	样板房	室内设计	240		
		软装设计			
	物管用房	室内设计	550		
	公共厕所	室内设计	67		
	快递服务用房	室内设计	128		
	住宅-1到4层公共楼梯间	室内设计	/		
	驻场（提供1人次一个月的驻场服务）				
合计					5021100

3.3 价款组成：本合同中乙方全部服务范围由乙方包干。上述设计费已包括所有成果资

周期相应顺延。重大返工的需另外协商计费。

第5条 设计要求

5.1 概念设计：依据甲方的设计任务书、建筑图纸、营销建议书及其它资料进行概念设计工作，内容包括但不限于：概念设计说明、平面布置图、意向方案图片、重点空间草图或效果图、重点表现的材料样板，活动家具、装饰灯具、装饰品意向图片等。

5.2 方案设计：

5.2.1 乙方依据甲方书面确认的概念设计进行深化设计工作，内容包括但不限于：方案设计说明、平面图、重要空间效果图（每个空间不少于3张效果图）、灯光设计、主要立面图、重要节点大样、主要饰面材料实物样品及厨卫设施，活动家具、装饰灯具、装饰品意向方案等。

5.2.2 乙方本阶段应提供工程估算。

5.3 施工图设计：

5.3.1 乙方依据甲方书面确认的方案设计进行施工图设计工作，内容包括但不限于：施工图（平面布置图、天花图、综合天花图、地面铺装图、立面图、剖面图、节点大样图、电气点位图、给排水点位图）、材料展板、物料表、工程灯具表、五金表、洁具表、固定家具图及家电配置等；另包括橱柜、活动家具、装饰灯具、地毯等资料。

5.3.2 乙方本阶段应提供设计概算，确保设计方案符合甲方设计任务书的成本限价。

5.3.3 本次设计含水、电系统图等，需配合甲方审核其他相关专业深化图纸，给出专业意见，并闭合到施工图内。

5.3.4 本次售楼部、会所及公共区域的施工图需满足消防验收等要求（主体设计院提供审核意见）。

5.4 软装设计：

5.4.1 乙方依据甲方书面确认的方案设计进行软装配饰设计方案，应达到能指导软装饰招标的深度；乙方应依据甲方对成本控制的要求，对软装配饰设计的物品设计作出估算。

5.4.2 乙方应委派专业设计师指导有关软装设计的深化设计工作。

5.4.3 软装设计需提供软装方案、软装清单。

5.5 设计确认：

5.5.1 乙方在每个阶段工作完成后，需向甲方提供《设计成果确认书》（见附件五），

□乙方对签约代理人的《授权委托书》原件壹份，附加盖乙方公章的法定代表人及委托代理人身份证复印件（如果由法人签订合同，则不需要此项，《授权委托书》见附件六）

□加盖乙方公章的营业执照（副本）复印件

□加盖乙方公章的《组织机构代码证》（副本）复印件

□加盖乙方公章的《税务登记证》（副本）复印件

□加盖乙方公章的开户许可证复印件

□加盖乙方公章的收款账户证明文件原件

□资质证书

附件七：设计任务书

甲方(盖章)：福建茂华房地产开发有限公司　乙方(盖章)：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人（签字）：　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　委托代理人（签字）：

经办人（签字）：　经办人（签字）：

附件 2：甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

设计区域		功能范围	设计面积（㎡）
室内装饰设计	售楼中心	室内设计	1790
		软装设计	
	会所	室内设计	2685
		软装设计	
	大堂	室内设计	3538
		软装设计	
	标准层	室内设计	345
	样板房	室内设计	240
		软装设计	
	物管用房	室内设计（不出效果图）	550
	公共厕所	室内设计（不出效果图）	67
	快递服务用房	室内设计（不出效果图）	128
	住宅-1 到 4 层公共楼梯间	室内设计（不出效果图）	/

备注：补充平面图，标出面积并用阴影表示。

9-重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计

美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 服务中心类金奖



重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计合同

合同编号：

发包人：重庆中交城市开发有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

发包人：重庆中交城市开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计项目的设计咨询服务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计

1.2 项目地点：重庆市大渡口区 02 单元 02 街区（茄子溪）片区

1.3 项目现场条件和周围环境：以现实情况为准。

1.4项目规模、特征：项目位于重庆市大渡口组团分区H15-20-4地块，用地面积24281平方米，计容建筑面积38849.6平米）。其中，五星酒店约33000平米（精装），商业或商务约5849.6平米（地上地下公区精装），具体面积以规划审批通过方案为准。

第二条 服务范围及内容

2.1 服务范围及内容：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）酒店室内、城市客厅室内精装（含软装）概念设计（要求满足深度的三个概念方案比选）、方案设计、软装设计、初步设计以及施工图设计、设计概算及配合报审工作等所有室内精装设计及所有合同范围内酒店专项设计内容、工程现场技术配合（包含但不限于走场点评、选样定样、设计变更、技术指导）、其他专业的技术配合等工作。具体详见附件 5《H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书》。

2.2 除特别说明外，《H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间，若需乙方修改工作成果，时间由甲方另行通知。

2.3 服务基准：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准；当地政府主管部门对本项目的审批文件；甲方提供的设计标准及在过程中结合项目需要补充提出的其他设计要求。

2.4 服务深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》、当地有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

2.5 服务质量：对于本合同约定的服务范围和服务内容，乙方均应以符合国家、项目所在地



、市建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足设计任务书的要求为准。

2.7 设计超规范：乙方提供的设计成果应最大限度保证符合甲方要求的功能效果及经济性，尽量不出现突破现有国家、项目所在地省、市政府有关规范的情况。如果乙方提供的设计成果被甲方认可但依然存在超规范的问题，甲方将视情况组织有关方面进行专业性论证，乙方应积极协助甲方使设计成果能顺利通过当地政府主管部门的论证与审批。

2.8 设计分包：二次机电、标识标牌等专项设计成果不能满足酒管、物业、商管公司要求的，经甲方同意后，乙方可将专项设计分包给专业团队，但应符合酒管、物业、商管公司要求。

第三条 设计服务周期

3.1 酒店精装修设计服务期限： 135 日历天，其中：

（1）概念设计 30 日历天，自收到经甲方书面通知书之日起计算；

（2）方案设计 45 日历天，自乙方完成概念设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（3）初步设计 30 日历天，自乙方完成方案设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（4）施工图设计 30 日历天，自乙方完成初步设计，并经甲方书面确认之日起计算。

3.2 城市客厅精装修设计服务期限： 55 日历天，其中：

（1）概念设计 15 日历天，自收到经甲方书面通知书之日起计算；

（2）方案设计 20 日历天，自乙方完成概念设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（3）施工图设计 20 日历天，自乙方完成方案设计，并经甲方书面确认之日起计算；

以上工作进度的设计周期不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间，若需乙方修改工作成果，时间由甲方另行通知，且乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作。

第四条 合同价款与支付时间

4.1 合同价款

本合同为固定总价，在合同实施期间，其价格不受市场价格及政策性价格调整而增减，也不因建筑面积的调整而增减。

本合同设计总费用为小写：￥ 8810000 （大写：人民币 捌佰捌拾壹万元整 ），其中不含税价¥：8311320.75 元，税金¥：498679.25 元；税率或征收率为（☐13%、☐9%、☑6%、☐5%、☐3%、☐1%、☐0%），报价具体详附件 4。

上述合同金额包含以下两部分：

（1）酒店室内精装修设计合同金额小写：￥7120000（大写：人民币柒佰壹拾贰万元整），其中不含税价¥：6716981.13 元，税金¥：403018.87 元；税率或征收率为（☐13%、☐9%、☑6%、☐5%、☐3%、☐1%、☐0%）；

联系方式：黄佳 13290140508、陆溪 18575521889

地 址：深圳市罗湖区宝能大厦 38-39 层

邮 编：518000

电子邮箱：bsdesign@163.com

如本合同任何一方的联系方式发生变更，应在变更后及时通知对方，通知送达对方后，随后的通知、声明等函件应按新地址送达，否则按照上述方式送达原地址视为送达。

第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

14.2 本合同经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

14.3 本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力 。

14.4 本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

附件 1：廉政管理协议书

附件 2：人员配置表

附件 3：考核细则

附件 4：报价表

附件 5：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书

附件 6：成本优化及服务承诺

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人（盖章或签字）	法定代表人（盖章或签字）
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：
开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行	开户银行：招商银行深圳分行景田支行
银行账号：3100029009200166888	银行账号：755919289310888
	签订日期：2023 年 10 月 23 日

10-泰康青岛琴园长寿社区项目活力中心室内设计

美国 TITAN 地产设计奖 TITAN Property Awards 康养类金奖



合同编号：DY00-02-A-202104-00976

【泰康青岛琴园长寿社区】项目
【活力中心室内设计】服务合同

委托人：【青岛泰康之家养老服务有限公司】

受托人：【深圳市杨邦胜室内设计有限公司】

本合同由下述双方于【2021】年【5】月【05】日在【 】省【广东】市【 】区签订。

委 托 人：【青岛泰康之家养老服务有限公司】（以下简称“甲方”）
住　　所：【青岛市城阳区城阳街道】
法定代表人：【尚世睿】
联 系 人：【姜星星】　　联系电话：【15620623622】
传　　真：【010-59022700】　　电子邮箱：【jiangxx16@tkhealthcare.com】
联系地址：【北京市朝阳区东三环北路 38 号院 1 号泰康金融大厦 6 层】
邮政编码：【100026】

受 托 人：【深圳市杨邦胜室内设计有限公司】（以下简称“乙方”）
住　　所：【深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空大厦 2108 】
法定代表人：【杨邦胜】
联 系 人：【何流声】　　联系电话：【0755-22211188】
传　　真：【0755-22211166】　　电子邮箱：【bsdesign@163.com】
联系地址：【深圳市罗湖区东门新园路迎宾馆松园别墅】
邮政编码：【518000】
开户银行：【中国工商银行深圳市八卦岭支行】
帐　　号：【4000027309200282310】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其它规定，经合同双方友好协商，一致同意签订本合同并共同遵守。

第一条　项目概况

(一) 项目名称：【泰康青岛琴园长寿社区】
(二) 项目位置：【青岛市城阳区城阳街道】
(三) 项目用地：【项目占地面积 25638 平米】
(四) 项目规模：【总建筑面积约为 68133 平方米，包括红线内地上建筑面积 51276 万平方米，地下建筑面积 16357 万平方米。】
详细内容参见附件一《【室内设计任务书】》。

第二条　甲方向乙方提供的有关资料

甲方应向乙方提供的资料详见附件一《【室内设计任务书】》。
除非合同另有约定，该等资料是甲方应提供的全部资料，乙方确认根据该等资料能够完成其在本合同项下的所有工作，甲方没有义务向乙方提供其它任何资料。

第三条　乙方工作内容

乙方在本合同项下的工作包括：

1、【概念设计】据相关工程图纸等设计资料，开展概念设计工作，包括方案设计说明、平面布局图、空间效果示意、意向概念图片、主要材料建议等相关图纸资料，甲方组织专题讨论，最终形成共同确认的设计概念及设计方向。

2、【方案设计】依据最终确认的概念设计进行重点空间透视效果图、所有功能平面、主要立面和设计实物样板、艺术品点位等的工作，提供成果后以汇报形式进行确认，根据意见进行修改直至全部确认。

3、【扩初设计】据最终确认的室内方案设计，进行扩初图纸的绘制工作，适度进行方案优化。提交完整的扩初图纸和文件，包括所有空间所有平面图，重点空间立面图，反映重要空间关系的剖面图及重点部位的细部大样图。提供家具、装饰灯具、物料及艺术品等手册。

4、【软装设计】包括软装文件，清单，家具灯具，代码图，物料样板及物料手册，艺术品等。

5、【招标配合和审核】配合招标阶段工程答疑及审核等工作。

6、【施工配合】配合进行现场施工检查，协助业主解决施工准备期至施工期间与设计相关的一切问题。

各项工作的时间进度和具体要求、主要服务依据及标准、工作成果的提交时间、地点、形式和数量详见附件一《【室内设计任务书】》。

如果根据附件一，乙方工作已划分为明确的阶段，则未经甲方书面确认，乙方不得从一个工作阶段进入下一个工作阶段。

第四条　服务团队

(一) 乙方为本项目配备的主要乙方人员见附件二：经甲方确认的《本项目工作组人员名单及简历》。

(二) 在各阶段服务工作中，未经甲方事先书面同意，乙方不得变动上述人员；甲方要求变动乙方人员，必须书面告知乙方，乙方应在接到通知后【7】日内进行人员更换，更换后的人员应经甲方认可。乙方应保证人员更换后的工作交接流畅，服务思路得到有效传递。本合同履行期间，乙方需保证其服务团队的全体成员有充足的时间和精力来完成本项目。

(三) 双方约定，在各阶段节点性工作汇报会议中，乙方必须有项目经理及其它主要人员参加，未经甲方事先书面同意，乙方不得随意变动。对于临时、非正式成果汇报及交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

第五条　服务费及支付方式

（一）计价方式

【固定总价】。

（二）服务费总额

1. 服务费总额为￥【1760000】元（大写人民币【壹佰柒拾陆万】圆整），其中：不含税金额为__1660377.36_（小写金额），税额为__99622.64_（小写金额），开票税率为___6%____。服务费构成明细见附件三。

上述服务费已经包含乙方完成本合同全部工作所应收取的全部费用，包括：

（1）人工费、工本费、办公设备费、办公材料费、制图/板费、设计服务费、3DMAX 建模费、专利使用费、知识产权费、加班费、加急费、员工保险费、往来文件/书信/变更洽

第二十二条　争议解决方式

在履行本合同的过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成，任何一方均可向【本合同签订地】有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二十三条　标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第二十四条　生效及文本

(一) 本合同用中文和【/】文写成，两种文本解释有矛盾时，以中文文本为准。

(二) 本合同签订和履行过程中，工作语言为中文。与本合同有关的一切往来文件、工作成果等均以中文为准。

(三) 本合同自双方签字盖章后即生效；本合同一式【6】份，甲方执【4】份，乙方执【2】份,具有同等法律效力。

附件一：【室内设计任务书】
附件二：本项目工作组人员名单及简历
附件三：服务费构成明细
附件四：诚信合规条款
附件五：合同涉税条款
附件六：设计红线处罚要点

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

乙方：
（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签字）

11-清水湾英迪格酒店

2025 年

清水湾英迪格酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖



清水湾金普顿酒店荣获伦敦设计奖London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖



12-阳澄湖悦榕庄酒店

阳澄湖悦榕庄酒店荣获美国缪斯设计奖MUSE Design Awards 铂金奖



阳澄湖悦榕庄酒店荣获法国设计奖French Design Awards 铂金奖



阳澄湖悦榕庄酒店荣获芬兰ARCH 设计奖ARCH Design Awards 金奖



阳澄湖悦榕庄酒店荣获建筑与设计收藏奖Architecture & Design Collection Awards 室内酒店空间类铂金奖



13-襄阳洲际酒店

襄阳洲际酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖



14-南京牛首山希尔顿酒店

南京牛首山希尔顿酒店荣获芬兰ARCH 设计奖ARCH Design Awards 金奖



南京牛首山希尔顿酒店荣获世界设计奖World Design Awards 金奖



HILTON NANJING NIUSHOUSHAN

Interior Design - Hospitality - Stay

WORLD Design Awards 2025

Project Creator

YANG & ASSOCIATES GROUP

Project Commissioner

Nanjing Niushou Mountain Donglu Hotel Management Co., Ltd.

Project Team

Yang Bangsheng, Gaga Huang, Zhaoyang Chu, Xing Shou

南京牛首山希尔顿酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖



15-三亚亚龙湾华邑酒店

三亚亚龙湾华邑酒店荣获米兰设计奖 Milan Design Awards 金奖



HUALUXE SANYA YALONG BAY RESORT

Interior Design - International Hospitality - Stay

MILAN Design Awards 2025

Project Creator

YANG & ASSOCIATES GROUP

Project Commissioner

Sanya Xinghua Tourism Development Co, Ltd.

Project Team

Yang Bangsheng, Bohua Chen, Qin Wang, Zhaozhen Hu, Yan Yuan

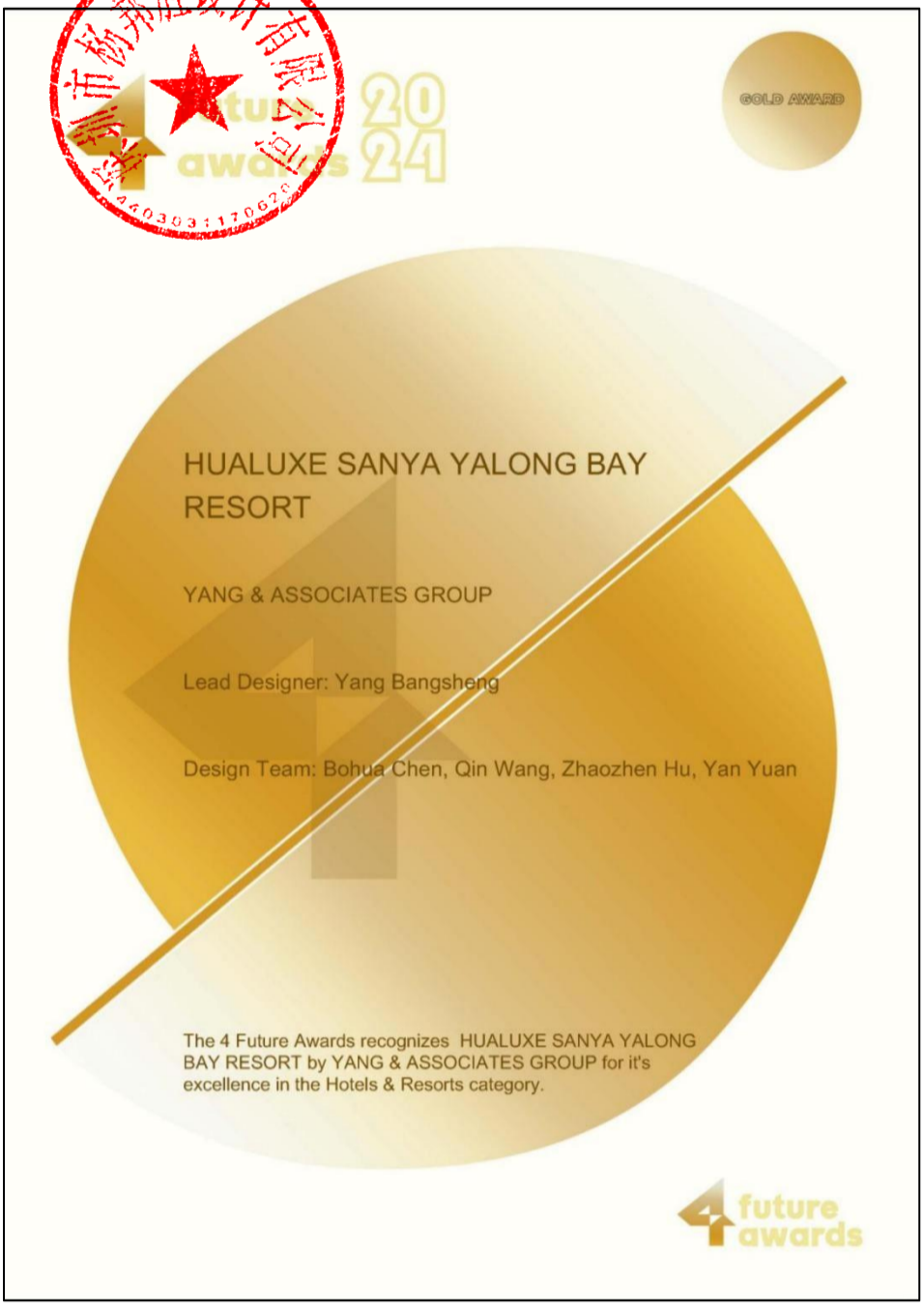
三亚亚龙湾华邑酒店荣获伦敦设计奖London Design Awards　室内设计酒店及度假村类别铂金奖



三亚亚龙湾华邑酒店荣获法国设计奖French Design Awards 铂金奖



三亚亚龙湾华邑酒店荣获加拿大未来设计奖 4 Future Awards 室内设计酒店类别金奖



16-成都美憬阁酒店

成都美憬阁酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别金奖



17-深圳香蜜湖国际交流中心

深圳香蜜湖国际交流中心荣获芬兰ARCH 设计奖ARCH Design Awards 金奖



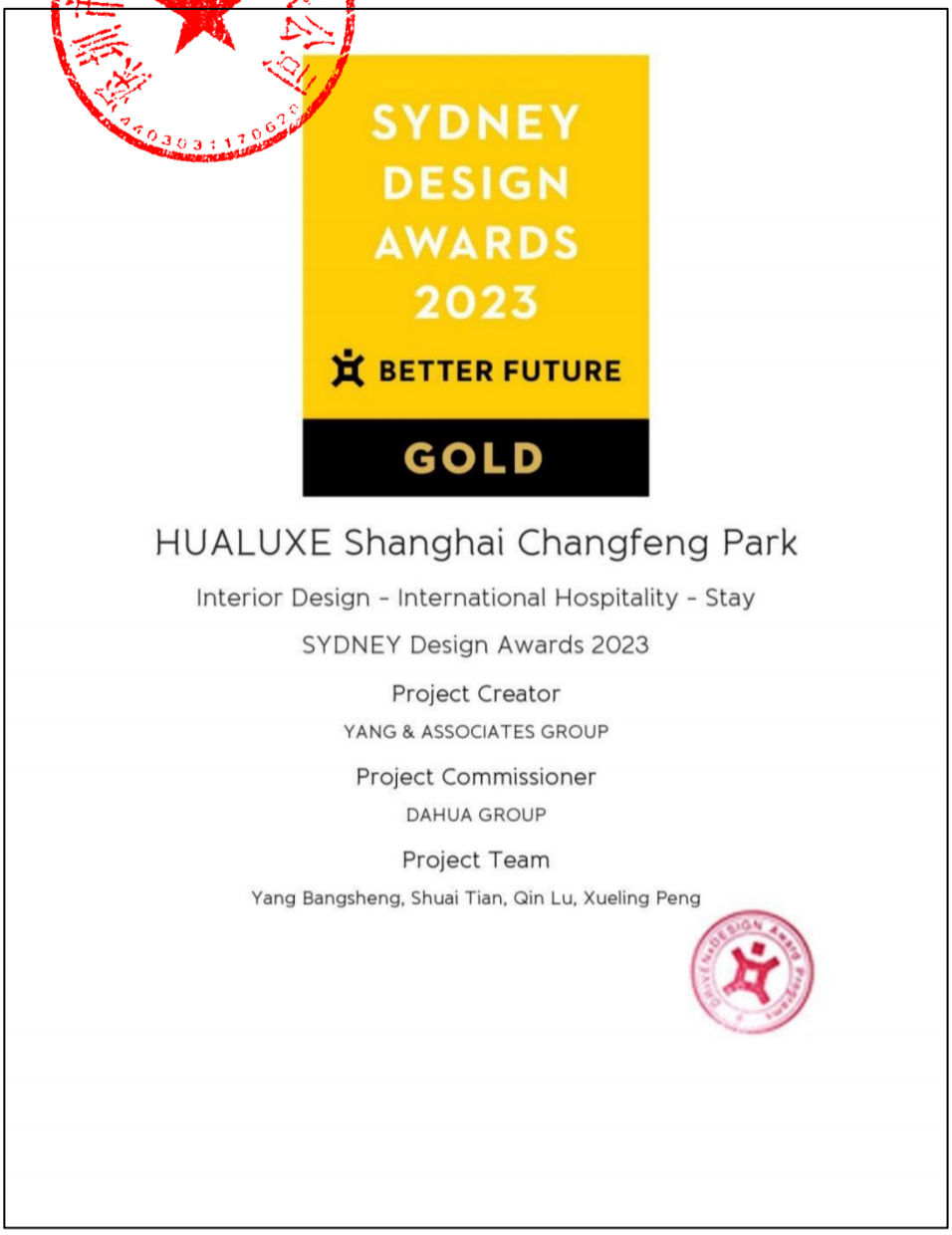
18-深圳铂尔曼酒店

深圳铂尔曼酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 金奖



19-上海大华长风华邑酒店

上海大华长风华邑酒店荣获悉尼设计奖 Sydney Design Awards　室内设计国际酒店类金奖



上海大华长风华邑酒店荣获美国缪斯设计奖MUSE Design Awards 铂金奖



上海大华长风华邑酒店荣获新加坡 SIDA 室内设计奖酒店公共空间完成类金奖



6、拟派方案设计主创（1人）类似业绩

拟派方案设计主创（1人）基本情况表

姓名	李岱	性别	女	出生年月	1992.2
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	设计艺术学院
职务	方案设计主创			何专业何职称	/
执业注册资格	/			执业注册资格证书编号	/

拟派方案设计主创（1人）类似业绩

序号	工程项目名称	设计工作内容	住宅/公寓	设计范围	设计费合同额	合同签订日期	备注
1	深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8 公寓室内装饰设计	方案至施工图设计：（设计面积（含展示样板房、公区）：18148m²）	公寓	**户内及公区**	1235.545万元	2023/5	深圳地铁前海国际发展有限公司
2	重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)H15-20-4地块及H15-20-5地块1#楼(城市客厅)室内精装修设计	方案至施工图设计、施工配合（样板间：408m²；营销中心：1280²；其他：33000m²）	**公寓**	**户内及公区**	881万元	2023/10	重庆中交城市开发有限公司
3	河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计	方案至施工图设计：（售楼处设计面积：1060m² 会所设计面积：1132m² 临时样板间3套:255m² 实体样板间1套:327m² 公区设计面积：1800m²）	住宅	**户内及公区**	868万元	2025/04	天津和美房地产开发有限公司
4	太白溪谷住宅小区建设项目室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：4127m²）	住宅	**户内及公区**	350 万元	2022/9	陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司
5	云谷·梦筑室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（售楼中心、样板房、公共区域：3388.46m²）	住宅	**户内及公区**	346 万元	2021/1	广州市坤智房地产开发有限公司
6	深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计	方案至施工图设计、施工配合（样板间及公配层：2200m²；）	公寓	**户内及公区**	264万元	2025/3	深圳地铁前海国际发展有限公司
7	三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区	方案至施工图设计、施工配合（营销中心：	住宅	**户内及公区**	227.7728万元	2024/3	中交海洋投资控股有限

	精装设计	830㎡；样板间：188.5㎡；公区 276㎡）					公司
8	烟台永弘·十里春风项目首开区精装修工程室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（样板间建筑面积： 65 户型：65㎡ 85A 户型：85㎡ 85B 户型：85㎡ 100 户型：100㎡ 会所建筑面积：5400㎡）	住宅	**户内及公区**	140万元	2025/2	烟台展弘置业有限公司
9	南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计	方案至施工图设计：（设计面积：600㎡）	住宅	**户内及公区**	120万元	2025/11	深圳市深洲信息咨询有限公司
10	茂华星河颂二期 2#复式精装样板房室内装饰设计	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：295㎡）	住宅	**户内及公区**	29.5万元	2025/10	福建茂华房地产开发有限公司
11	绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目室内设计	方案至施工图设计、施工配合（设计面积：246㎡）	住宅	**户内及公区**	22.54万元	2024/8	珠海市绿景东桥投资有限公司

注：自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止日之间（以合同签订时间为准），以以项目负责人或设计总监或设计主创或方案主要设计人员身份承担的住宅类或公寓类的室内设计合同或装修设计合同，单个合同设计范围需同时含户内及公区（但户内及公区具体是批量或样板段不作限制），设计工作内容需包含方案至施工图设计。

（1）投标人优先提供合同金额更大的业绩。

（2）提供数量最多不超过 10 项，如提交的数量超过 10 项的，仅取前 10 项。

（3）证明资料如下：

①合同扫描件（须体现合同签订时间、相关人员、合同金额、项目概况、设计工作内容等，投标人需将上述关键信息进行标记，以便审核）；

②如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充证明材料进行佐证。

③投标人需将合同及证明材料中上述关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩说明

说明：**深圳市杨邦胜设计有限公司是深圳市杨邦胜室内设计有限公司的全资控股子公司，将提供母公司既深圳市杨邦胜室内设计有限公司业绩作为我司业绩。**深圳市杨邦胜设计有限公司团队即为原杨邦胜集团团队成员不同分工而已，同在宝能中心办公，服务品质更优服务保障未发生任何变化，并配备专门团队服务，以匹配贵司高标准的业务类型。**附商事登记公示系统证明。**



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DDA882T

商事主体名称: 深圳市杨邦胜设计有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杨邦胜投资有限公司	1000	本地企业	企业法人

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市杨邦胜投资有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 4乘4=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市杨邦胜投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市杨邦胜室内设计有限公司	12000	本地企业	企业法人

公司关联声明

深圳市杨邦胜设计有限公司为深圳市杨邦胜室内设计有限公司全资控股子公司，双方存在投资控股关系，存在董事层级的关联，企业实际控制人为同一人：杨邦胜，同一办公地址：（宝能中心），为同一品牌公司。

团队人员及知识产权共享，相关资质业绩及投标材料双方均可使用，并且真实有效。

特此证明！

盖章：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

深圳市杨邦胜设计有限公司

1-深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8 公寓室内装饰设计

深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8
公寓室内装饰设计合同

合同编号：STZY-0302/2023

甲方：　深圳地铁前海国际发展有限公司
乙方：　深圳市杨邦胜室内设计有限公司

二0二三 年 五 月

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8 公寓室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米。T5、T6 为高端商务公寓，塔楼总计容面积约为 23.2 万㎡，建筑高度约 245 米；T8 为酒店+商务公寓，塔楼计容面积约 11.7 万㎡，建筑高度约 245 米，本次室内装饰设计面积 18148 平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8 公寓室内装饰设计招标范围包括：T5、T6 地块和 T8 地块公寓户内（含展示样板房）的室内装饰设计，具体内容包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。工作内容及要求详见《设计任务书》。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子(指专业负责人及以上人员组成的设计班子)，如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

甲方(盖章)：	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区深铁置业大厦		
电　　话：	0755-23992000	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	戴杰 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	蒋明燕 0755-89987204	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	法定代表人或授权代表：	杨邦胜
住　　所：	深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路3008号宝能中心		
电　　话：	0755-22211188	传　　真：	0755-22211166
开户银行：	中国工商银行股份有限公司深圳八卦岭支行	开户全名：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
账　　号：	4000027309200282310	邮政编码：	518000
乙方经办人：	刘艳	乙方经办人电话：	18598249333
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2023 年　5 月　18　日		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8 公寓室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米。T5、T6 为高端商务公寓，塔楼总计容面积约为 23.2 万㎡，建筑高度约 245 米；T8 为酒店+商务公寓，塔楼计容面积约 11.7 万㎡，建筑高度约 245 米，本次室内装饰设计面积 18148 平方米。

2. 设计工作范围和内容

深铁前海国际枢纽中心项目 T5、T6、T8 公寓室内装饰设计招标范围包括：T5、T6 地块和 T8 地块公寓户内（含展示样板房）的室内装饰设计，具体内容包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。工作内容及要求详见《设计任务书》。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

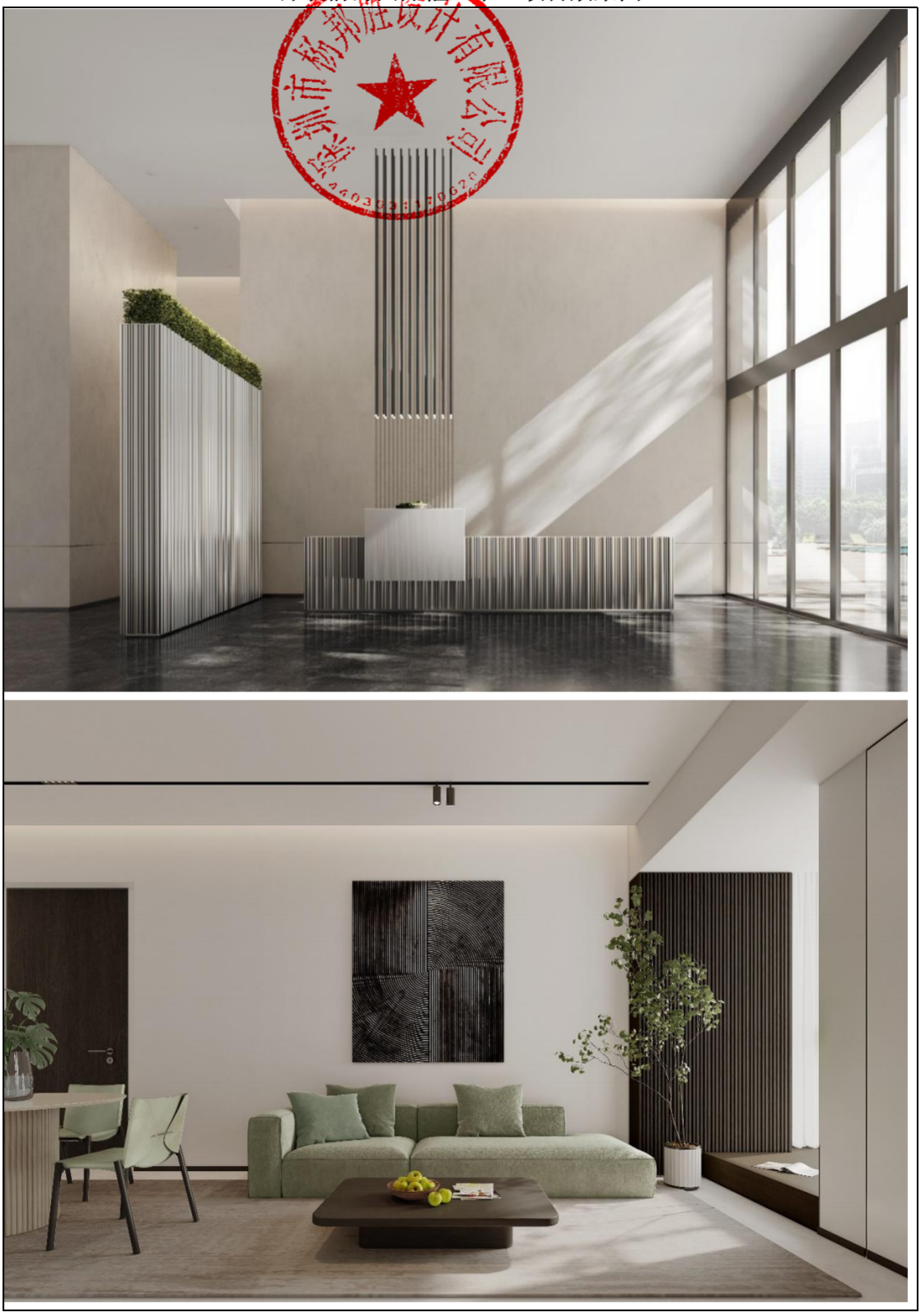
5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子(指专业负责人及以上人员组成的设计班子)，如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

附件 4：投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	李岱	环境艺术设计	/	项目总监
2		室内设计	/	方案设计师
3		艺术设计	/	方案设计师
4		环境艺术设计	/	方案设计师
5		室内设计	/	施工图经理
6		工业电气自动化	/	机电总监
7		艺术设计	/	机电设计经理
8		环境艺术设计	/	机电设计师
9		艺术设计	/	软装经理
10		软装设计师	/	软装设计师

深铁前海国际枢纽中心项目效果图



2-重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目(一期)H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼(城市客厅)室内精装修设计

重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期)H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼(城市客厅）室内精装修设计合同

合同编号：

发包人：重庆中交城市开发有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

发包人：重庆中交城市开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计项目的设计咨询服务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计

1.2 项目地点：重庆市大渡口区 02 单元 02 街区（茄子溪）片区

1.3 项目现场条件和周围环境：以现实情况为准。

1.4项目规模、特征：项目位于重庆市大渡口组团分区H15-20-4地块，用地面积24281平方米，计容建筑面积38849.6平米）。其中，五星酒店约33000平米（精装），商业或商务约5849.6平米（地上地下公区精装），具体面积以规划审批通过方案为准。

第二条 服务范围及内容

2.1 服务范围及内容：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）酒店室内、城市客厅室内精装（含软装）概念设计（要求满足深度的三个概念方案比选）、方案设计、软装设计、初步设计以及施工图设计、设计概算及配合报审工作等所有室内精装设计及所有合同范围内酒店专项设计内容、工程现场技术配合（包含但不限于走场点评、选样定样、设计变更、技术指导）、其他专业的技术配合等工作。具体详见附件 5《H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书》。

2.2 除特别说明外，《H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书》中的工作进度不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间，若需乙方修改工作成果，时间由甲方另行通知。

2.3 服务基准：国家及项目所在地省、市政府现行颁布的相关技术规范、标准；当地政府主管部门对本项目的审批文件；甲方提供的设计标准及在过程中结合项目需要补充提出的其他设计要求。

2.4 服务深度：按照建设部《关于建筑工程设计文件编制深度规定》、当地有关法规及甲方提供的设计任务书的要求执行。

2.5 服务质量：对于本合同约定的服务范围和服务内容，乙方均应以符合国家、项目所在地

省、市建设法规、设计规范及其他规定为前提，并满足设计任务书的要求为准。

2.6 设计超规范：乙方提供的设计成果应最大程度保证符合甲方要求的功能效果及经济性，尽量不出现突破现有国家、项目所在地省、市政府有关规范的情况。如果乙方提供的设计成果被甲方认可但依然存在超规范的问题，甲方将视情况组织有关方面进行专业性论证，乙方应积极协助甲方使设计成果能顺利通过当地政府主管部门的论证与审批。

2.8 设计分包：二次机电、标识标牌等专项设计成果不能满足酒管、物业、商管公司要求的，经甲方同意后，乙方可将专项设计分包给专业团队，但应符合酒管、物业、商管公司要求。

第三条 设计服务周期

3.1 酒店精装修设计服务期限： 135 日历天，其中：

（1）概念设计 30 日历天，自收到经甲方书面通知书之日起计算；

（2）方案设计 45 日历天，自乙方完成概念设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（3）初步设计 30 日历天，自乙方完成方案设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（4）施工图设计 30 日历天，自乙方完成初步设计，并经甲方书面确认之日起计算。

3.2 城市客厅精装修设计服务期限： 55 日历天，其中：

（1）概念设计 15 日历天，自收到经甲方书面通知书之日起计算；

（2）方案设计 20 日历天，自乙方完成概念设计，并经甲方书面确认之日起计算；

（3）施工图设计 20 日历天，自乙方完成方案设计，并经甲方书面确认之日起计算；

以上工作进度的设计周期不包括甲方在每阶段评议和回应乙方的工作成果时间，若需乙方修改工作成果，时间由甲方另行通知，且乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作。

第四条 合同价款与支付时间

4.1 合同价款

本合同为固定总价，在合同实施期间，其价格不受市场价格及政策性价格调整而增减，也不因建筑面积的调整而增减。

本合同设计总费用为小写：￥ 8810000 （大写：人民币 捌佰捌拾壹万元整 ），其中不含税价¥：8311320.75 元，税金¥：498679.25 元；税率或征收率为（□13%、□9%、☑6%、□5%、□3%、□1%、□0%），报价具体详附件 4。

上述合同金额包含以下两部分：

（1）酒店室内精装修设计合同金额小写：￥7120000（大写：人民币柒佰壹拾贰万元整），其中不含税价¥：6716981.13 元，税金¥：403018.87 元；税率或征收率为（□13%、□9%、☑6%、□5%、□3%、□1%、□0%）；

（2）城市客厅室内精装设计合同金额小写：¥1690000（大写：人民币 壹佰陆拾玖万元整），其中不含税价¥1594339.62元，税金¥95660.38元；税率或征收率为（□13%、□9%、☑6%、□5%、□3%、□2%、□1%、□0%）；

4.1.1 本项目合同总价已充分考虑H15-20-4地块及H15-20-5地块1#楼（城市客厅）室内精装修设计的工作内容、具体要求、人员投入及合同条款要求，包括但不限于设计咨询过程中乙方所发生的成果编制费、人工费、办公材料费、办公设备费、专利使用费、文本文件复印装订费、提供电子文本费用、差旅费、管理费、加班费、利润、税金、施工过程顾问服务费及提供质量合格的设计成果等所发生一切费用。除合同另有约定或甲方在书面上有正式规定外，合同总价不因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府相关文件规定取费标准、员工保险费、运输费或其它费用等波动而做出调整。

4.1.2 合同总价款已包含乙方根据甲方提供的有关部门评审意见、会审要求、审查意见所作的设计修改、调整工作等费用，在合同实施期间不因此而调整。合同总价款包含合同范围内的图纸盖章。

4.1.3 本项目合同总价已包含乙方派员到甲方总部、项目公司及建筑设计单位参加设计例会或解决有关设计问题所发生的出差费用（不含同城出差），出差费用包含发生的差旅费、住宿费、交通费、生活费、通讯费、咨询服务费、税金等必要支出费用等。

4.1.4 乙方应按本合同约定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

4.1.5 乙方为（☑ 增值税一般纳税人，□增值税小规模纳税人），乙方在甲方每次付款前应向甲方提交付款的书面申请（申请应包含收款方的具体名称和银行账号、付款金额）和合法合规的（☑ 增值税专用发票、□增值税普通发票、□税务机关代开的增值税专用发票、□通用机打发票、□其它合法发票等）。双方同意，发票开具方式为（□一次性开具全部发票、☑ 分次开具发票、□其它开票约定）。

若乙方不按要求提供发票，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起的税务问题，乙方需向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任。

乙方应提供增值税专用发票的，须按照甲方要求，及时向甲方开具可以抵扣税款的增值税专用发票。因乙方不按时开具或交付发票给甲方造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任。

乙方向甲方开具的增值税专用发票，乙方必须确保发票票面信息全部真实、清晰，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。因发票票面信息有误导致发票不能抵扣税款或者被税务局认定为虚假发票的，乙方需向甲方承担赔偿责任。

乙方需向甲方承担的赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等，甲方有权从合同未付款中优先扣除。

4.2 合同价款支付

联系方式：黄伟 15890140508、陆溪 18575527889

地 址：深圳市[illegible]区宝能大厦 38-39 层

邮 编：518000

电子邮箱：bsdesign@163.com

如本合同任何一方的联系方式发生变更，应在变更后及时通知对方，通知送达对方后，随后的通知、声明等函件应按新地址送达，否则按照上述方式送达原地址视为送达。

第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

14.2 本合同经双方签字盖章之日起生效；甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

14.3 本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力 。

14.4 本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

附件 1：廉政管理协议书

附件 2：人员配置表

附件 3：考核细则

附件 4：报价表

附件 5：重庆市大渡口区茄子溪港口片区城市更新项目（一期）H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书

附件 6：成本优化及服务承诺

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人(盖章或签字)	法定代表人(盖章或签字)
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：518000
联系电话：	联系电话：
开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆钢花路支行	开户银行：招商银行深圳分行景田支行
银行账号：3100029009200166888	银行账号：755919289310888
	签订日期：2022年10月23日

附件 4

报价表

序号	设计范围	设计子项		设计面积（㎡）	单价（元）	合计（元）	备注
1	酒店	室内装饰设计		33000			
2		二次机电设计（暖通、给排水、强电）		33000			
3		弱电智能化		33000			
4		室内灯光设计		33000			
5		室内标识设计		33000			
6		艺术品陈设设计		33000			
7		声学		33000			
8		AV		33000			
9		小计					
10	城市客厅	样板间	户型 A	99			
11			户型 B	143			
12			户型 C	166			
13		营销中心		1280			
14		机电二次、室内灯光		1688			
15		小计					
	共计					8810000	
注：1、以上报价包含酒店 32 张、城市客厅 18 张电脑三维效果图费用，超出部分双方另行协商。							

附件 5

H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修设计任务书

1. 项目概况

1.1 工程名称：H15-20-4 地块及 H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）室内精装修工程

1.2 建设地点：重庆市大渡口区

1.3 建设单位：重庆中交城市开发有限公司

1.4 项目描述：

本项目位于重庆市大渡口区 02 单元 02 街区（茄子溪）片区，东临长江、大滨中路，南至白居寺长江大桥（18 号线茄子溪站）、西临成渝铁路，北至镁桥路。

H15-20-4 地块：建筑方案设计正在推进中，以确定的方案为准；

H15-20-5 地块 1#楼（城市客厅）：建筑共 5 层（地下一层，地上四层），建筑面积约 4600 ㎡，短期主要功能为销售展示中心及临时异地样板房。

酒店功能面积分布如下：

设计区域（以建筑方案为准）		功能范围（以建筑方案为准）	设计建筑面积(以建筑方案为准)
精装区域	公共区域	大堂、大堂吧、总服务台、前台办公、行李、精品店、公共卫生间	
		宴会厅、多功能厅、序厅、宴会大厅、宴会厨房与储藏、宴会区卫生间、多功能厅辅助、多功能区卫生间、贵宾、新娘房、小会议室、中会议室、茶歇区、会议卫生间、其余设备服务用房	
		全日餐厅、全日餐厅花园外摆区（含家具平面布置图+软装选型）、全日餐厅厨房、特色餐厅、操作间、中餐厅大厅、中餐厅 VIP 包间、中餐厅厨房、茶室	
		其他公共走廊等交通空间	
		小计：	以建筑方案为准
	客房区域	标间	
		套房	
		豪华瞰江客房	
小计：			以建筑方案为准
合计：			
简装区域	后勤区域	酒店后勤各办公区及库房	
		酒店各设备用房	

（平面布置+材料做法表）		员工餐厅	
		员工厨房	
		男更衣室	
		女更衣室	
		制服间	
		安检	
小计：			以建筑方案为准
总计：			以建筑方案为准

设计内容:酒店室内装饰设计（含方案、扩初、施工图及软装白皮书设计）、二次机电设计（暖通、给排水、强电）、弱电智能化设计、室内灯光设计、艺术品陈设设计、室内标识牌设计、声学设计、AV影音设计，厨房洗衣房等报价表中未提及的专业设计另行委托。

城市客厅功能面积如下：

序号	设计项目	设计范围	设计内容	设计建筑面积
01	精装区域	一层	营销接待中心：接待台 90 平，品牌展区 310 平，	400 ㎡
		二层	99 户型：现代简约 143 户型:现代轻奢	242 ㎡
		三层	166 户型：新中式	166 ㎡
		四层	营销接待中心：区域沙盘 led 屏 30 平，总规模型 70 平（上空挑空），户型模型 7 个 60 平，洽谈区 320 平，财务室 15 平，签约区 20 平，VIP 室，卫生间 60 平：男厕 4 个小便，5 个坐便；女厕 5 个坐便，集中洗手台，拖帕清洁。水吧台 15 平，书吧区 50 平，儿童玩耍区 50 平。过道。	680 ㎡
		负一层	参观通道	87 ㎡
02	简装区域（平面布置+材料做法表）	负一层	营销办公室：独立办公室 10 平*2 间，20 平，集中办公区 80 平，物业办公室 15 平，渠道办公室 15 平，男女换衣间：10 平*2 间，20 平。卫生间 50 平，男女各 25 平。储物间 30 平，监控室 5 平，食品加热间 10 平。会议室 75 平	365 ㎡
总计				1940 ㎡

附件 2：人员配置表

序号	参与人员	职务	本项目岗位	联系方式	备注
1					
2					
3					
4	李岱	项目总监	项目总监（城市客厅）		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

项目落地图









3-河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计

三方协议书

甲方：天津和美房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91120102MAE7DJ212R

注册地址：天津市河东区琳科中路东南端西南侧智运大厦 1 号楼 204 房

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“乙方”）

鉴于：

就合同编号【XMHT2025030140】项目，甲方已与乙方一于【2025】年【04】月【30】日签订了《河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定范围内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将本合同约定的具体设计业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方一经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果、向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：[illegible] 2610 188

开户银行：招商[illegible]有限公司[illegible]深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：天[illegible]美房[illegible]开发有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期： 2025 年 5 月 30 日

河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同

【合同编号：XMHT2025030140】

XMHT2025030140

委托方：天津和美房地产开发有限公司

设计方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同

【合同编号：XMHT2025030140】

本合同由下列双方于2025年4月30日在集团签署：

委托方：天津和美房地产开发有限公司（以下简称甲方）

设计方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称乙方）

鉴于：

1. 乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程设计服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计服务。

2. 经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方工程设计服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 设计内容及服务范围

乙方负责承接甲方位于 天津 省/市 河东区汪庄子项目售楼处、会所、样板间及公区室内项目（以下简称“本项目”）硬装设计、软装设计及采购摆场服务工作，具体详见附件1《设计任务书》。工作范围包含位于天津市河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间软硬装一体化设计、整体软装采购、安装及现场摆放以及公区精装设计，软装清单及索引图有冲突或者未能详尽表述的项目，按照最终摆设并经甲方验收认可的实物为准，但原则上乙方工作不应少于甲方所要求的各项内容和整体的丰富饱满程度。

硬装工作内容详见附件1《设计任务书》，样板间施工图期间需要有设计驻场；

软装设计、采购及摆场服务包括：

1. 软装概念深化方案汇报文本（电子及图册）

2. 软装正式方案汇报文本（电子及图册）

3. 软装设计深化方案（包括：家具、灯具、地毯、窗帘、装饰画、装饰品、花艺）

4. 软装物品合同清单及报价

5. 软装分项物料的具体样板

XMHT2025030140

12.2 质量验收：乙方必须严格按照甲方所确认产品款式（包括材质、造型、色号、面料）、规格、数量等参数进行采购。乙方交货并安装调试后，应及时通知甲方进行验收，若甲方发现物品有质量问题，乙方负责在 3 日内进行相应更换或维修。如果甲方发现物品有害物质超标，有权要求无条件换货或退货。产品所用物料不含人体有害物质并符合国家相关环保标准，否则乙方承担由此产生的一切责任。

12.3 效果验收：乙方采购的货品效果及安装效果，应达到甲方要求的室内设计效果，对于未达到甲方要求的室内效果，甲方需给出明确的效果要求，乙方全力配合整改，直到符合甲方要求为止；为把控效果，乙方在定制施工面层材料前需要报实物小样经甲方现场软装管理专员确认并给甲方留备份，否则效果不被认可，甲方有权在实际收货时拒绝并要求乙方更换或扣减对应合同费用。

13. 质量保修

13.1 本合同软装饰品的保修期限为 12 个 月，保修期自软装饰品安装摆设完成且全部验收合格并交付给甲方之日起计算。

13.2 保修期内，对于样板间内的所有软装饰品，如产品发生非因人为故意损坏之外的损坏或者磨损，乙方应在问题出现后的 3 日内负责免费维修；确实不能修复的，乙方应在 5 日内（或双方协商的时间内）予以更换。超出 12 个月保修期限的，由产品的厂家按照产品质量保修期限负责维修，若因甲方原因造成物品损坏或超出乙方保修期限及厂家保修期限的，乙方可提供维修服务，但需收取相应的工本费。

2. 合同费用

【标段一】

位置		面积（㎡）	硬装设计费单价（元/m2）	硬装设计费小计 税率（6%）	软装采购费单价（元/㎡）	软装采购费小计 税率（13%）	合计
售楼处前场	接待、沙盘、洽谈、VIP、卫生间	970					
	品牌展示	90					
会所	书吧、儿童活动	300					

XMHT20250930140

	健身房	60					
	茶室	36					
	会客包厢	87					
办公区（含财务）		400					
四点半学堂		300					
小计		2792	/	0			
一标段总计							5520000

【标段二】

位置		面积（㎡）	硬装设计费单价（元/m2）	硬装设计费小计税率(6%)	软装采购费单价（元/㎡）	软装采购费小计税率（13%）	合计
临时样板间	高层90样板间（软硬装一体化）	74.1					
	高层110样板间（软硬装一体化）	85.8					
	小高120样板间（软硬装一体化）	96					
实体样板间	洋房133下跃样板间（软硬装一体化）	327.18					
公区	公区标准楼设计（方案	400					

	- 施 工 图）				
	公 区 变 异（方案 - 施 工 图）	1000	/		
	公 区 镜 像（施工 图）	400	/		
小计		2792	/		
			二标段总计		3160000

2.1 本合同设计费含税暂定总价为￥ 8680000 元。其中硬装设计费￥ 2059561 元（大写：人民币 贰佰零伍万玖仟伍佰陆拾壹元整），其中：不含税价款为￥ 1942982.08 元（大写：人民币 壹佰玖拾肆万贰仟玖佰捌拾贰元零捌分 ）；增值税税率 6 %，增值税税额为￥ 116578.92 元（大写：人民币 壹拾壹万陆仟伍佰柒拾捌元玖角贰分）；软装服务费￥ 6620439 元（大写：人民币 陆佰陆拾贰万零肆佰叁拾玖元整 ，其中：不含税价款为￥ 5858795.58 元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万捌仟柒佰玖拾伍元伍角捌分）；增值税税率 13 %，增值税税额为￥ 761643.42 元（大写：人民币 柒拾陆万壹仟陆佰肆拾叁元肆角贰分）。包括采购、包装、装卸、运输、安装等一切费用，除此之外，甲方不再另行支付任何费用。

2.2 除本合同另有约定外，本合同设计费为 固定单价 ，设计面积为暂定，最终核算面积不超出 5%内总价不作调调，超出部分，双方协商后进行结算。

2.3 如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额和含税总价根据最新适用的税率计算调整。

2.4 乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税收由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

2.5 本合同设计费用包含或视为已包含设计人工费、利润及税金、非重大变更设计费、乙方发生与本项目有关的差旅及住宿费用支出，乙方报建、审查、备案、审批等产生的政府规费、配合协作费及专家审核费，依约提交所有过程及成果文件制作费用及递送甲方或其指定地点费用等全部费用。

本项目报价，包含效果图不超过 46 张，其中售楼处效果图不超过 10 张，会所不超过 8

XMHT20250301140

12.4 本合同一式8份，其中甲方执4份，乙方执4份，均自甲乙双方签署之日起生效，并具有同等法律效力。

12.5 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.6 **本合同除签章落款外，所有手写部分无效。**

（以下无正文）

（本页为《河东区汪庄子项目售楼处、会所及样板间室内软硬一体化设计及公区硬装设计合同》签字页）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：[illegible]设计有限公司
法定代表人/授权代理人：马致光	法定代表人/授权代理人：杨[illegible]
住所地或通讯地址：天津市河东区琳科中路东南端西南侧智运大厦1号楼204房	住所地或通讯地址：[illegible]湖区宝安北路3008号宝能中心38-9楼
联系人/对接人：高锋	联系人/对接人：聂清原
联系电话：13820226306	联系电话：15999659667
邮箱地址：	邮箱地址：hm01@yanghd.com
时　间：2025年4月30日	时　间：2025年4月30日

XMHT2025030140

2.2 硬装设计任务：

2.2.1 服务范围：售楼处、样板间及架空层室内精装软硬装一体化设计及公区硬装设计

2.2.2 设计要求：

a、结合项目客户描摹及定位对售楼处进行故事线推演并确定平面规划及功能，对空间的展示作用大于功能，注重空间利用与动线规划的合理性，色彩搭配美观舒适，材料结实耐用且做工精良，使用环保材料，营造健康的室内环境，需要有专业的灯光设计顾问进行配合。b、各个空间面积、材质、颜色、软装、净高等说明。c、不利因素、设计亮点、设计逻辑说明。

2.2.3 服务内容：售楼处、样板间、架空层及公区的室内硬装设计，硬装设计部分包括但不限于硬装方案设计、深化设计、灯光设计、施工图设计及施工配合等（注：需配合建筑方案设计中关于所有户型平面及架空层、公区的平面优化工作）。

2.2.4 本次比选要求：

硬装设计部分要求：1、平面布局及功能动线要合理，平面布置、尺度需要研究；2、方案要充分考虑项目整体消防问题，各专业技术方案完备；3、需要充分利用地库位置改造地下大堂，提出可行性方案；4、首层、地下大堂、电梯厅等空间概念设计要完备；5、方案效果要匹配项目风格及定位；6、方案效果要具有创新性及落地性；7、灯光设计、配饰设计及精装设计细节要考虑完备；8、选材可以有新技术、新材料运用，同时满足绿建环保；9、要在限额要求内最大化使用限额；10、各专业之间的配合工作要统一；11、现场服务人员及工作计划要满足工程整体需要。

2.2.5 设计依据：

中国国家、各地区有关工程建设的政策和法令，现行的国家及地方建筑、装饰装修工程标准，设计规范（规程）。

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

《住宅室内装饰装修设计规范》 JGJ 367-2015

YMHT20250301140

附件 3：

乙方项目设计（主要）团队基本信息

姓名	专业	职称、执业资格	项目职务	联系方式
【一标段】				
刘艳	环境艺术	/	项目负责人	[illegible]
李岱	环境艺术	/	主创设计师（对接人）	134[illegible]
[illegible]	环境艺术	/	主创设计师	/
[illegible]	环境艺术	/	中级设计师（辅助对接人）	[illegible]
[illegible]	装饰艺术	/	中级设计师	/
[illegible]	室内设计	/	中级设计师	/
[illegible]	环境艺术	/	助理设计师	/
[illegible]	环境艺术	/	助理设计师	/
【二标段】				
辛丰瑞	环境艺术	/	项目总监	[illegible]
[illegible]	艺术设计	/	主创设计师（对接人）	[illegible]
[illegible]	环境设计	/	方案设计师	/
[illegible]	环境艺术	/	中级设计师	/
[illegible]		/	中级设计师	/
[illegible]	环境艺术	/	中级设计师	/
[illegible]	室内设计	/	助理设计师	/

AMHT2025030140

河东区汪庄子项目营销中心及会所效果图

营销中心

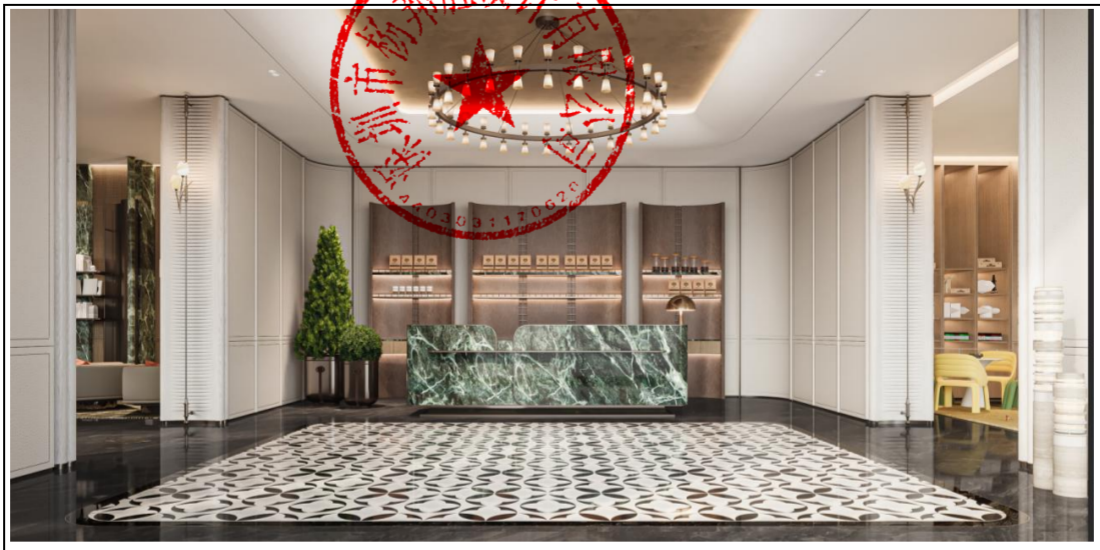








会所效果图







4-太白溪谷住宅小区建设项目室内装饰设计

合同编号：

太白溪谷住宅小区建设项目
室内装饰设计合同

发包人：陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

第一部分　合同条款

甲方（发包人）：【陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司】

乙方（设计人）：【深圳市杨邦胜室内设计有限公司】

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.2 项目名称：【太白溪谷住宅小区建设项目】，该名称为暂定名，最终以政府批文为准；

1.2 项目地点：【陕西省宝鸡市眉县太白山国际旅游度假区】；

1.3 项目规模、特征：【业态为售楼部、叠拼、合院等改善住宅】；

第二条 合同文件组成

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 本合同条款

2. 合同附件及合同所附清单

3. 本合同签订后双方签订的补充协议、中标通知书、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

4. 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）

5. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

6. 组成合同的其他文件

7. 投标书及其附件

第三条 设计服务的阶段、内容及成果

3.1 设计阶段划分

序号	设计阶段	设计成果	提交资料	设计工期(日历天)
一	中标后概念方案设计修改稿	方案册（含电子版、CAD）	4 份	自室内设计委托函发出之日
二	方案设计	方案册（含电子版、CAD）	4 份	

3	施工图设计	8	平面布置图 整体定位图 地面铺贴图 天花造型布置图 天花灯具、空调定图 立面图 材料样板 物料白皮书（包括主材、五金、洁具）剖面图 节点大样施工图 开关插座控制图 家具清单及相关白皮书	方案设计成果得到甲方确认后 23 个工作日	不小于 A3 图纸
4	设计实施阶段		在本阶段中，乙方将对施工图进行技术交底并审核实施过程中的变更图纸，对项目施工提供技术持。		设计变更（如有）

备注：
1、本表上述时间不包含法定节假日；
2、上述时间不包括甲方及政府审查设计文件的时间；
3、若甲方聘请的其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图，由此导致的时间延误不含在上述时间范围内；
4、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化双方另行协商重新制定上述设计文件的提交时间；
5、上述时间不可抗力除外。
7、若因甲方原因导致项目中部分区域不能同时进行设计服务或甲方要求提交设计文件的阶段或时间有所调整时，双方另行共同协商并书面确认合理的设计周期；

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	文件名称	份数	提交时间
1	设计任务书	1	合同生效后一日内
2	建筑、结构、给排水、电气、空调等全套现有 CAD 图纸电子文件	1	

第五条 合同价款与结算

5.1 合同金额：

本合同价格为固定总价包干。固定总价为：含税人民币叁佰伍拾万元整，（￥3,500,000.00）含税率 6%。合同价格构成详见附件二

本合同价格指乙方在本合同服务范围内为了履行合同而发生的费用，包括人工费、设计费、图纸内审费、咨询费、图纸制作费、翻译费、打印复印费、模型

13.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，且该规格、型号、性能不得具有唯一性和指向性；乙方不得指定生产厂、供应商。

13.4 未经另一方的同意，乙方和甲方均不可转让本协议，及本协议下的所有权利与义务。

13.5 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应及时协商解决。也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向项目所地人民法院起诉。

13.6 本合同未尽事宜，经发包人与承接人协商一致，双方可签订补充协议。

13.7 本合同自双方盖章并法定或委托代理人签名之日起生效，待双方履行完本合同的义务后，即行终止，若本项目开发中断，则双方另行商议。壹式【五】份，甲方执【三】份，乙方执【一】份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，仅供签署本协议）

发包人：（盖章）陕西秦佳房地产开发有限公司眉县分公司	设计人：(盖章) 深圳市杨邦胜室内设计有限公司
法定代表人/委托代理人：（签字或盖章）	法定代表人/委托代理人：（签字或盖章）
经办人：（签字）	经办人：（签字）
地址：	地址：深圳市罗湖区宝安北路3008号宝能中心6-7楼
电话：	电话：0755-22211188
开户行：	开户行：中国工商银行深圳市八卦岭支行
银行账号：	银行账号：4000027309200282310
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300781356631N
签订日期：2022年7月30日	

附件一：

甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

序号	业态	项目明细	面积区间 ±10 ㎡内	精装交付装标造价≤元/㎡	硬装设计单价（元/㎡）	总价（万元/㎡）
1.1	两叠三户	上叠	184	2500		16.56
1.2	两叠四户	中户下叠	165	2000		14.85
1.3		中户上叠	165			14.85
1.4		端户下叠	193			17.37
1.5		端户上叠	175			15.75
1.6	小两叠四户	下叠	124	2000		11.16
1.7		上叠	134			12.06
1.8	住宅大合院	地上空间	400	3000		54.00
1.9		地下空间	200	2000		
1.10	酒店合院客房	地上客房	287	3000		43.83
1.11		地下附属	200	2000		
1.12	售楼部	地上接待	1400	3500		133.00
1.13		地下附属空间	500（不含办公区）	2500		
1	以上硬装设计费用		4127 ㎡（其中地下面积：900 ㎡）	/		333.43
2	软装服务费用			/		41.27
总合计（万元）						374.70
优惠总价（万元）						350.00

附件四

项目团队配置表

序号	姓名	本项目拟任行政职务	专业	工作年限
1	刘艳	集团副总裁 总协调	室内设计	25 年
2	李岱	项目总监	艺术设计	8 年
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

5-云谷·梦筑室内装饰设计

合同编号：KYTC-2020[设]-005

云谷·梦筑

室内装饰设计合同

项目名称：云谷·梦筑

发包人：广州市坤智房地产开发有限公司

设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签约地点：广州从化区良口镇

签订日期：2021 年 1 月

云谷·梦筑项目室内装饰设计合同

发包人（甲方）：广州市坤智房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

住　　址：广州市从化区良口镇共青路 169 号自编 2062 号

设计人（乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“乙方”）

公司地址：深圳市罗湖区蛟湖路深圳迎宾馆松园

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，结合本工程的实际情况，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本室内装饰设计相关事项，现甲方委托乙方承担云谷·梦筑项目室内装饰设计任务，经协商一致，于 2021 年 1 月在广州市从化区良口镇 签署本合同，以资共同信守。

1. 合同签订的依据

1.1　本合同依据以下规定或文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）、《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-1995）、《商业建筑设计防火规范》（最新版）、《办公建筑设计规范》（最新版）、《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）等国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章，以及中华人民共和国有关物料安全的规定；

1.1.2 本项目建设工程批准文件等。

2. 项目概况与要求概述

2.1　项目概况如下：

2.2 甲方应在合同签订后按照设计阶段要求，向乙方提供基础资料（详见附件1）：

序号	设计区域	功能范围	设计面积

1	室内装饰设计	售楼处	前台接待、沙盘区、洽谈区、展示区、公区、公共卫生间	1500 ㎡
		样板房	叠墅 A	215.9 ㎡
			公寓 B	103.2 ㎡
		公共区域（3-1#）	首层及负一层大堂、标准层侯梯厅、公共走道、电梯轿厢	90 ㎡
		董事长会所		1530 ㎡
合计				3388.46 ㎡

3. 设计服务范围和内容

设计范围：包含概念方案、效果图、扩初设计施工图、施工图设计、软装设计、软装清单、二次机电设计、灯光效果展示（在效果图里体现）、灯光选型、现场配合及配合竣工验收等。

设计内容 \ 设计阶段			概念方案	深化设计方案	硬装施工图设计	软装方案及施工设计	施工服务及图纸变更
设计各阶段内容	平面布置设计	套内各个空间功能布局分析图	√	√			
	总体风格定位	装修风格，材质，色彩，造型，配饰等	√	√		√	
	平面电气点位图系统图	户内强、弱电箱、设备、设施末端点位标注图			√		
	效果图制作、平面布置图	户内主要空间的透视图	√	√		√	
		平面布置图	√	√		√	
	平面布置图，立面图	平面布置图、综合天花图、地面铺装图等			√		
		所有空间立面图			√	√	
		详图及节点图			√	√	
		户内水电暖点位图系统图			√		
		材料样板、材料清单			√	√	
	施工现场技术服务	现场设计图纸交底			√	√	√
		现场图纸答疑			√	√	√
		施工现场技术服务及图纸变更			√	√	√
		工程验收			√	√	√

7. 合同价款及其构成

7.1 本合同设计费用计价费用方式为含税固定单价的形式：

暂定硬装、软装、二次机电、灯光选型设计费总金额：叁佰肆拾陆万元整，设计费单价按下表，即**设计费用单价×套内装饰设计面积**（暂定）计算，详下表：

序号	设计区域		功能范围	设计面积	设计单价	金额
1	室内装饰设计	售楼中心	前台接待、沙盘区、洽谈区、展示区、公区、公共卫生间	1500 ㎡		120 万元
		样板房	叠墅 A	215.9 ㎡		32 万元
			公寓 B	103.2 ㎡		15 万元
		公共区域（3-1#）	首层及负一层大堂、标准层候梯厅、公共走道、电梯轿厢	90 ㎡		6 万元
		小计				173 万元
	机电二次深化设计（强电、弱电、暖通、给排水）			1858.46㎡		16 万元
	合计					189 万元
2	室内装饰设计（会所）			1530 ㎡		145 万元
	机电二次深化设计（强电、弱电、暖通、给排水）			1530 ㎡		12 万元
	合计					157 万元
总计						346 万元
二次机电深化设计甲方保留独立发包权利						

7.2 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至政府报建审批或备案通过后的整个设计过程(两年内)以及施工配合等合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

7.2.1 乙方的设计报酬，含税固定单价包含 6%的增值税专票发票；

7.2.2 乙方指定的乙方人员境内外的交通、住宿、通讯费用（含到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务）；在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议等的全部费用；乙方在履行本合同中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；项目设计各阶段所有应设计文件的纸张费、印刷费和晒图费（超出合同约定份数的按合同相应条款执行）等；有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用等；乙方和其他协作单位设计配合、协调报批和咨询等全部工作

附件一：甲方提供基础资料确认单

附件二：工作会签和现场服务记录

附件三：本项目乙方设计人员服务清单

附件四：乙方提供设计服务内容表

附件五：附图

附件六：设计任务书

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州市坤智房地产开发有限公司	乙方（盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
联系地址：	联系地址：
联系电话：	联系电话：
联系传真：	联系传真：

附件3：本项目乙方设计人员服务名单

云谷[redacted]建筑项目

室内设计

	姓名	项目任职	联系方式	备注
本项目乙方设计人员服务名单	[redacted]			
	[redacted]			
	李岱	技术总监		

乙方所有设计信息对接人员信息如下：

姓名：

电话：

手机：

传真：

电子信箱：

6-深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计

深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0067/2025

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
设计人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“发包人”）委托深圳市杨邦胜室内设计有限公司（以下简称“设计人”）承担深铁前海国际枢纽中心项目T2高级公配层装饰装修设计合同（以下简称“本项目”）工作。

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件被认为合同的组成部分：

（一）协议书

（二）中标通知书

（三）合同条款

（四） 设计任务书

（五） 合同附件

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

4. 根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同总价暂定为2,640,000.00元，大写贰佰陆拾肆万元整。其中不含税价2,490,566.04元，增值税税额149,433.96元（大写壹拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分），税率6%。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

5. 本项目暂定自2025年3月15日至2027年9月24日，以项目实际情况为准。（具体开工日期以甲方通知为准）。

6. 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

7. 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

8. 本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

1　项目概况

1.1 项目名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计

1.2 项目简介：

1.3 深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、城市型购物、餐饮、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平方米，本项目占地约 20 公顷。

1.4 本次招标内容为铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层装饰装修设计，暂定面积为：2200㎡（其中 2 层架空公配层暂定室内设计面积为 1200㎡，3 层架空公配层暂定室内设计面积为 1000㎡）。包括：硬装、机电、灯光、智能化等的概念、方案设计，软装方案设计，BIM 漫游动画及 720° 展示，硬装、机电、灯光、智能化等的施工图设计，物料册及样板等，以及后期相关配合工作等。

1.5 本项目定位核心价值：城央人文生态品质住区、生态、中式、宜居、人文

1.6 暂定设计面积：高级公配层 2200㎡（其中 2 层架空公配层暂定室内设计面积为 1200㎡，3 层架空公配层暂定室内设计面积为 1000㎡）设计依据及基础资料

2.1 发包人提出的设计要求、设计范围、项目定位及设计资料：

2.2 发包人提供的设计任务书及相关资料：

2.3 国家和广东省以及深圳市的有关设计标准、法规、规范、规程、规章、和规定等：设计范围及内容

3.1 设计范围

3.1.1 设计项目：

分项名称	户型	设计面积（㎡）	方案阶段服务内容	施工图及施工配合阶段服务内容
深铁前海国际枢纽中心项目T2第二批展示样板间及高级公配层装饰装修设计	2层高级公配层	1200	硬装、机电、灯光、智能化等的概念、方案设计，软装方案设计，BIM 漫游动画及 720° 展示以及后期相关配合工作等	硬装、机电、灯光、智能化等的施工图设计，物料册及样板等，以及后期相关配合工作等
	3层高级公配层	1000		

注：设计面积暂定，最终以设计人实际承担并经发包人认可的设计面积为准。

3.2 设计内容

3.2.1 上述设计范围内所有区域的装饰装修设计：

1) 完成本项目设计范围内的户型优化设计，包括建筑、结构、功能空间优化建议，各机电点位的末端定位设计；

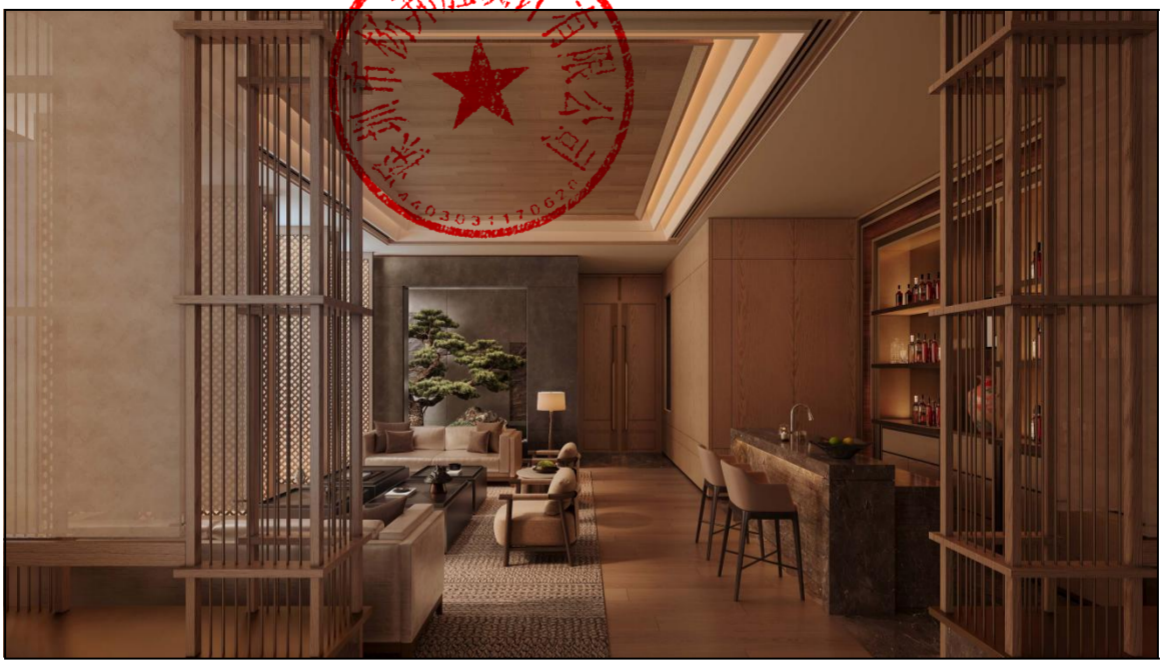
2) 完成本项目设计范围内的装饰装修概念、方案、施工图设计；

发包人(盖章)：	深圳地铁前海国际发展有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室		
电　　话：	89987550	传　　真：	/
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	戴杰 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	黄明敏	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳市杨邦胜室内设计有限公司**	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路3008号宝能中心E栋38-39层		
电　　话：	0755-22211188	传　　真：	0755-22211166
开户银行：	招商银行景田支行	开户全名：	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
账　　号：	755919289310888	邮政编码：	518000
设计人经办人：	刘艳	设计人经办人电话：	15986689992
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2025 年 3 月 6 日		

附件 5. 投入本项目设计人员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	刘艳	艺术设计	/	项目负责人
2	李岱	设计学	/	主创设计师
3			/	
4			/	
5			/	
6			/	
7			/	
8			/	
9			/	
10			/	
11			/	
12			/	
13			/	
14			/	
15			/	
16			/	

深铁前海国际枢纽中心项目 T2 高级公配层样板间效果图





7-三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计

三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区
精装设计合同

甲方：中交海洋投资控股有限公司
乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方（发包人）：中交海洋投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

兹有甲方委托乙方承担三亚凤凰岛营销中心、样板间及公区精装方案和施工图设计。经双方友好协商，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.《中华人民共和国民法典》。

2. 国家及地方有关建筑工程设计合同、建设工程勘察设计合同管理办法等法律、法规的规定。

3. 建设工程批准文件。

第二条 合同文件构成

组成本合同的文件包括：

（1）合同协议书；

（2）设计任务书；

（3）设计团队主要成员名单

（4）中标通知书（如果有）；

（5）报价清单；

（6）廉洁合同；

（7）合规保护标准条款

（8）供应商告知函

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

第三条 工程概况

1、工程名称：三亚凤凰岛项目营销中心、样板间及公区精装设计。

2、建设地点：本项目位于三亚市鹿回头以北，三亚湾路以西，直面三亚湾凤凰海岸腹地。（具体以甲方提供的图纸为准）。

第四条 设计依据及质量要求

1、设计依据：

（1）甲方提交的基础资料；

（2）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章、建设工程批准文件以及装饰行业的有关规定；

（3）项目相关的建筑、结构、给排水、空调、电气、智能化各专业的施工图设计文件（电子文档）；

（4）本项目的营销策划文件，包含场地营销范围及相关说明（电子文档）；

（5）甲方和相关单位认可的阶段性设计意见，包括当地政府部门对室内方案设计和施工图设计的审批意见；

（6）甲方和相关单位书面认可的备忘录、会议纪要、设计通知等文函；

注：设计方应仔细研究甲方提供的上述设计依据，对有疑问或与有关规定有重大不符的内容，设计方应及时、完整的向甲方提出书面告知要求。

（7）详见附件设计任务书。

2、质量要求：合格，满足设计限额。

第五条 ※本合同设计范围及内容、设计阶段及设计文件

5.1 精装设计范围：

营销中心：830 平米（套内）

样板间 A 户型：91.5 平米（套内不含阳台）

样板间 B 户型：66 平米（套内不含阳台）

样板间 C 户型：31 平米（套内不含阳台）

公区：276 平米（大堂及标准层走廊）

5.2 设计内容：

乙方接受委托后需要进行现场勘测，进行指定区域的方案及施工图设计，并根据甲方提供资料及要求，分阶段完成设计任务，并按时提交相应阶段的设计文件。具体要求详见附件 1《设计任务书》。

5.3 设计时间要求：

开工日期：以甲方书面通知进场时间为准；

合同工期：112 个日历天日。

序号	内容	设计周期	备注
1	概念设计	5 天	概念设计、布置图、材料及家具建议、效果图等
2	方案设计	14 天	设计说明、布置图、装饰材料、软装饰设计意向图片及说明、装饰估算书等
3	施工图设计	21 天	设计说明、材料清单（要求以表格形式）、布置图、装饰概算表、材料样板、物料书等全部设计

2	精装及其它有关专业设计文件	1	合同签订后 3 日内	
3	营销策划文件：包含场地营销范围及相关说明	1	合同签订后 3 日内	

第八条 ※乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	精装概念设计	12	合同签订后 5 日内	纸质版资料提交时需附上对应的电子版文件；施工蓝图电子版文件需同时提交 PDF 和 CAD 两种格式；实体样板需以展板（展框）形式提交，粘贴牢固，标注清晰。
2	精装深化方案设计	12	上一阶段完成后 18 日内	
3	实体材料样板	3	方案确认后 10 日内	
3	施工图设计（含物料书）	12	上一阶段完成后 31 日内	

第九条 ※合同价款

分类	设计区域	设计面积（㎡）	含税综合单价（元/㎡）	含税合计（元）	备注
营销中心、样板间及公区设计	营销中心	830	1696	1407680	套内
	样板间 A 户型	91.5	/	212000	小于 100㎡的样板间则按套为单位计算，21.2 万元/套
	样板间 B 户型	66	/	212000	
	样板间 C 户型	31	/	212000	
	公区	276	848	234048	套内
	不含税总价	2148800.00			
	增值税	增值税税率 6 %，增值税金额 128928.00 元			
	含税总价	2277728.00			
合同含税金额：人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟柒佰贰拾捌元（￥2277728 元），其中，增值税率为 6%，税金为：人民币（大写）壹拾贰万捌仟玖佰贰拾					

13.11 双方确认合同签章处预留的地址为通知送达地址，若因本合同的履行产生纠纷，也可作为裁判机构送达诉讼文书的地址。因预留地址错误、不准确或无人签收、拒收导致邮件被退回的，自退回之日视为已送达。

13.12 履约保函须在本合同签订后 5 个工作日内提交给甲方，保函保证金额为合同总价款的 10%，乙方提供的保函的有效期自本合同生效之日起至本工程验收合格后第 28 天届满。如合同提前解除，则履约保函有效期应截止至合同解除备案后第 28 天届满。乙方的保函应当由在中国境内营业的商业银行开具，保函应满足无条件且不可撤消的、见索即付的担保形式，保函内容需经甲方认可，与此有关的费用由乙方自行负担。如果乙方未按本合同规定履行其义务，或因乙方原因给甲方造成损失的，甲方有权要求出具保函的单位支付相应的款项。如乙方延期提供履约保函，经催告超过 3 日仍未提供的，甲方有权解除合同，取消乙方中标资格并向乙方要求合同总标的 5%的违约金，如投标保证金还未退还乙方的，甲方有权用此直接抵扣违约金，不足部分再行向乙方主张。甲方也可选择将应支付给乙方的工程进度款作为乙方履约保证，即甲方有权不支付乙方工程款，直至扣留数额达到履约保证金数额或乙方提交履约保证时。

13.12 其它约定事项：甲方为凤凰岛项目开发建设的前期筹备组织，本项目在合同履约过程中甲方有权将本合同项下的全部权利和义务概括转移至第三方公司承继，乙方应无条件接受，且甲方不承担任何违约责任。第三方公司指取得凤凰岛项目开发建设资质的独立法人或其他相关机构。。

合同附件：1.本项目设计组人员名单

2.供应商告知函

【以下无正文】

甲方名称：（盖章）
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
地　址：海南省三亚市吉阳区迎宾路 386 号中交国际自贸中心一号楼 31 层、32 层
邮政编码：572000
电话：0898-32990618
传真：0898-32990166
开户银行：中国工商银行三亚市分行

乙方名称：（盖章）
法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）
地　址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼
邮政编码：518000
电话：0755-22211188
传真：
开户银行：中国工商银行深圳八卦岭支行

3．乙方义务

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4．违约责任

（1）甲方及其管理人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

5．双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6．本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收止。

7．本合同作为上述工程项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

8．本合同一式六份，由甲乙双方各执三份。

甲方：中交海洋投资控股有限公司

代表人：

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路386号中交国际自贸中心一号楼31层、32层

电话：0898-32990618

日期：

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

代表人：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路3008号宝能中心38-39楼

电话：0755-22211188

日期：2024. 3. 1

附件 2:

本项目设计组人员名单

专业分工	姓 名	职务或职称	联系方式
项目负责人	刘艳	副总裁	159 866 8992
方案主创师	李岱	项目总监	152 1511 8869
方案主创师			
方案设计师			
方案设计师			
方案设计师			
技术总监			
施工图经理			
机电总监			
机电设计师			
灯光负责人			
软装配饰经理			
软装配饰师			

项目效果图









8-烟台永弘·十里春风项目首开区精装修工程室内装饰设计合同



合同编号：_____

永弘·十里春风项目首开区精装修工程
室内硬装装饰设计合同

委托方（甲方）：烟台展弘置业有限公司

承接方（乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

二零二五年02月

委托方：烟台展弘置业有限公司（以下简称“甲方”）；

承接方：深圳市杨邦胜设计有限公司（以下简称“乙方”）；

甲方为位于烟台市的永弘·十里春风项目首开区精装修工程（以下简称“项目”）委托乙方提供专业设计服务，双方经协商一致，签订本合同。

1. 合同签订依据：

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2. 项目所在地有关工程勘察设计管理法规和规章；

1.3. 建设工程批准文件。

2. 项目概况

本合同工程设计项目的名称、地点、规模及特征：

2.1. 工程项目名称：永弘·十里春风项目

2.2. 工程项目地点：山东省烟台市

2.3. 建筑物用途和性质：住宅

2.4. 项目设计工作内容：详见室内设计任务书

3. 设计工作的范围及内容

3.1. 设计工作范围

3.1.1. 设计范围：首开区适老样板间及会所

3.1.2. 装修面积：5735 ㎡

3.2. 设计工作内容

3.2.1. 按甲方要求提供室内装饰专项平面优化设计；概念设计；方案设计；施工图设计（不包括二次机电）；施工阶段的技术配合；提供符合政府有关部门审查、报批报备要求的各

乳胶漆（色卡）、墙纸、软包（皮革/布艺）、布艺、木饰面色板、地板、地毯、石材、砖、玻璃、金属等小样，如为定制材料，需提供制作材料的小样（特殊材料除外）以及工艺要求。

注：具体提交要求详见附件一设计任务书。

7. 设计汇报及服务

7.1 在各期设计中，乙方应委派甲方认可的项目负责人或设计人员在设计各阶段到甲方公司总部或项目所在地向甲方进行汇报，每次汇报的具体时间由双方共同协商；在项目施工期间，乙方应委派甲方认可的项目负责人或设计人员到现场进行配合服务，每次的具体时间由双方共同协商，以满足需要解决的问题为准。乙方项目负责人及设计人员到甲方公司总部或项目所在地进行汇报及现场服务的总次数不多于 15 人 次；

7.2 如甲方要求乙方派员到乙方联系地址以外的省市进行设计汇报及施工配合服务多于 15 人次，超出的人次由甲方按照甲方标准安排交通、住宿及餐饮；乙方每次派员参加设计汇报或施工配合服务时，同时满足以下条件才被甲方认可为“一次”：（1）应甲方要求参加；（2）持续工作至解决该次差旅所需解决的问题（如需联合其他专项才能解决的问题除外）；

7.3 项目设计期间，乙方必须负责介绍方案、解释设计图纸、协调设计工作并按国家及项目所在地相关法律、法规要求及时修改图纸；

7.4 乙方本项目专业负责人有责任按照甲方时间进度要求到本项目所在地配合现场施工，专业负责人应在甲方项目部提出现场配合的要求后 48 小时内根据现场情况到达现场或者参加线上会议，积极响应现场问题。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在到达现场后48小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则；

7.5 乙方本项目专业负责人在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。乙方的技术人员在现场工作中发现施工单位工作失误时，以书面形式通知甲方（附现场照片）。

8. 设计费用

合同含税总价款为人民币 1400000.00 元（大写人民币： 壹佰肆拾万元整）。其中不含税价款为人民币 1320754.72 元（大写人民币： 壹佰叁拾贰万零柒佰伍拾肆圆柒角贰

分），增值税税率（或征收率）为 6 %，税金为人民币 79245.28 元（大写人民币：柒万玖仟贰佰肆拾伍圆贰角捌分）。乙方按产值给甲方开具增值税专用发票。

本项目设计面积及设计单价：

表一：

项目分类	设计范围及内容		设计要求	建筑面积（m^2）	单价（元/m^2）	小计（万元）	合计（万元）
首开区	样板间	65 户型	概念设计、方案设计、施工图设计（不含二次机电）	65			140
		85A 户型		85			
		85B 户型		85			
		100 户型		100			
	会所			5400			
备注： 1、本合同样板间部分为固定总价合同，面积增加或减少，不调整设计费总价； 2、本合同会所部分为固定单价合同，面积增加或减少，不调整设计费单价；							
设计费含税总计（大写）：壹佰肆拾万 元整（人民币）。							

8.1 以上设计费包括但不限于以下内容：

8.1.1 为完成本合同及附件一设计任务书所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师和/或咨询顾问（如有）而产生的一切费用；

8.1.2“建筑装饰工程设计专项甲级”资质的盖章、图签费用（按项目实际要求）；

8.1.3 乙方负责本项目的主要设计师参加各类方案汇报、工程招标答疑会、评标会、开工后现场技术交底会；

8.1.4 乙方办公费用、人工费、材料费、制作费、运输费、交通费、食宿费、加班费、差旅费用（超出本合同第 7.2 条约定汇报次数以外的差旅费用，按照本合同 7.2 条执行）、合理利润等；非经甲方书面同意，乙方不得主张提高合同价款。

8.1.5 本合同及附件规定应由乙方提供的所有光盘、文档及其他相关的文件资料的制作和服务

19. 解决争议的方式

凡因本协议所引起的或与之相关的任何纷争，包括但不限于协议的存在、效力、解释、管辖、履行、终止、解除等，均应在本项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

20. 其它

20.1 本合同用中文写成，适用于中华人民共和国法律（不包括香港、澳门和台湾地区）；

20.2 本合同包含了合同双方关于本合同题旨的全部权利、责任和义务，取代了双方以前在这个问题上表达的一切意向、理解或讨论文件；

20.3 本合同解释的先后顺序依次为合同主文、附件一《设计任务书》、其它附件。排序在后的文件如与排序在前的文件内容相冲突，以排序在前的文件为准，但本合同签订后双方对前述文件内容作出修改的，以日期在后的修改文件为准；

20.4 本合同经双方盖章后即告生效；

20.5 本合同如有任何变更，需采用书面形式，并经双方加盖公章后，方有效力；

20.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21. 合同附件

附件一：甲方提供的相关设计资料及设计任务书等

附件二：乙方项目成员名单及简历

甲方：（盖章）

烟台展发置业有限公司

注册地址：

山东省烟台市福山区东亭街道乡忆路36号

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

乙方：（盖章）

深圳市杨邦胜设计有限公司

注册地址：

深圳市罗湖区东门街道新园路15号迎宾馆内松园别墅

法定代表人（签字）：

授权代表人（签字）：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

银行帐号：7559 7727 2610 188

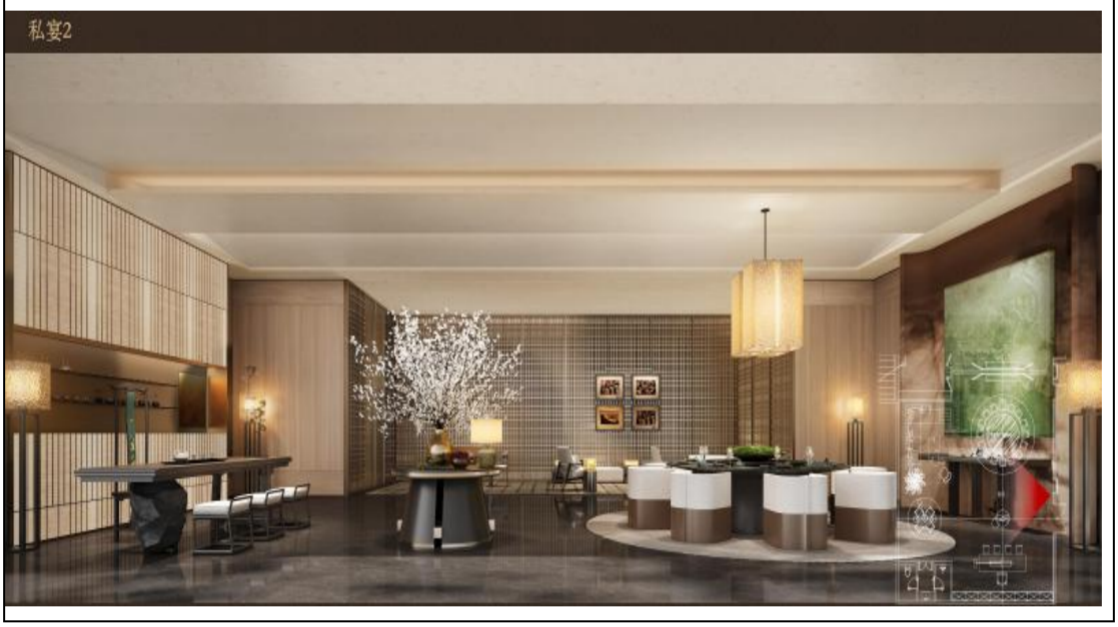
签订日期：

乙方项目成员名单一览表：

序号	姓名	职务	职责	邮箱
1	刘艳	项目负责人	项目总把控划	liuyan@yanghd.com
2	李岱	设计总监/方案主创	设计总监/方案主创	
3		主创设计师	主创设计师	
4		主创设计师	主创设计师	
5		主创设计师	主创设计师	
6		方案设计师	方案设计师	
7		方案设计师	方案设计师	
8		配饰主管	配饰主管	
9		发展总监	商务负责人	

烟台永弘·十里春风项目会所及样板间效果图











9-南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计合同关键页

三方协议书

甲方：深圳市深洲信息咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300066309078Q

住所：深圳市福田区泰然四路泰然工业区 301 栋六楼东

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“**乙方**”）

鉴于：

就【南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511】项目，甲方已与乙方一于【2025】年【11】月【10】日签订了《南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定范围内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将具体设计业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果、向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：7[illegible]7727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：深圳市深洲信息咨询有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期： 2025 年 11 月 10 日

室内装饰设计合同

工　程　名　称：南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511

工　程　地　点：深圳南山区

委　托　单　位：深圳市深洲信息咨询有限公司

设　计　单　位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签　订　日　期：2025.11.10

委托单位（以下简称甲方）：深圳市深创信息咨询有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市柏郡胜室内设计有限公司

甲方委托乙方承担南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　合同文件的组成部分

本合同由下列文件组成，构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如合同文件内容存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断，如同一内容出现前后矛盾的，则以时间较后者为准：

2.1 合同文本及附件；

2.2 甲方设计任务书；

2.3 双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮及会议纪要等；

第三条　本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：

3.1 项目名称：南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511

工程地点：深圳市南山区

设计建筑面积：600 ㎡

设计范围：　1 栋 51 层 D 户型和悦府 1 栋 52 层 D 户型

3.2 设计要求：按国家及地方有关建筑内部装修设计专业规范进行设计，施工图纸要求具备施工实际可操作性。

3.3 乙方提供的设计范围内的室内设计服务内容如下：

3.3.1 平面及概念设计

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目计划，重新规划室内区域

4		1			PDF 文件

1、上述时间以乙方正常工作日为准；

2、上述时间不包括甲方及政府审查设计文件的时间以及乙方根据甲方/政府要求修改设计文件的时间；

3、上述时间不包括政府法律变更导致的时间延误；

4、若甲方聘请的其他专业顾问公司未在要求的时间内提交合格的条件图，由此导致的时间延误不含在上述时间范围内；

5、上述时间表在合同履行期间，可由甲乙双方根据项目实际情况及设计发生的变化双方另行协商重新制定上述设计文件的提交时间；

6、上述时间不可抗力除外。

第六条 合同价款

6.1 本合同的总设计费为（含税）：人民币壹佰贰拾万元整（￥1,200,000.00）。

序号	设计内容	面积(㎡)	单价（元/㎡）	合计（元）
1	悦府 1 栋 51 层 D 户型和悦府 1 栋 52 层 D 户型	600	[redacted]	1,200,000.00
合计	1,200,000.00 元			

6.2 因总设计费为乙方给予甲方的最优惠包干总价，所以无论任何原因导致乙方实际设计建筑面积不足合同 3.1 约定设计建筑面积，总设计费不做调整，如甲方需要增加附件一以外的其他范围或设计面积超过合同约定面积的设计服务，需与乙方就前述范围或面积外的设计服务另行商定增补设计费并签订补充协议。

6.3 本合同设计费总额包括乙方设计人员 25 次到甲方所在地开项目会或阶段性工作汇报、施工现场配合服务等的出差时间及费用，自合同签订之日起计算直至项目结束，如无其他特殊原因超出 25 次的差旅费用由甲方按每次 1000 元/次进行结算。每次工作时间不得少于 8 小时，每次现场服务需接甲方书面通知或向甲方申请并获书面认可后为准。乙方根据设计进展的需要合理安排出差人次，设计任务经甲方确认完成通过后，若非甲方提出合理要求而乙方拒不配合，甲方不得因出差次数不足合同约定而对合同总金额产生异议。

6.4 若因甲方原因导致项目中部分区域不能同时进行设计服务或甲方要求提交设计文

第十五条 授权代表

甲乙两方之间的所有书面信件来往及设计进度确认函应通过授权代表或授权代表指定的代表进行签字或加盖公司公章后方可作为约束各方的具备法律效力的文件，否则不具备法律效力。授权代表可指定一至两位代表。授权代表或授权代表指定代表的更迭、增加应事先书面通知合同对方，否则其签字无法律效力。

甲方授权代表：邝云

乙方授权代表：陆溪

第十六条 争议与仲裁

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由各方本着平等、友好的原则通过协商方式解决。协商不成时，任一方可向合同签署地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十七条 其他规定

17.1 未经本合同各方事先书面同意，任何一方不得将本合同全部权利、义务进行转让给第三方。

17.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.3 本合同自甲乙双方的法定代表人签字或甲方、乙方加盖公章或合同章之日起生效，至双方按照本合同的约定履行完毕全部合同义务之日起失效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

委托单位：深圳市深洲信息咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

地址：

电话：

传真：

签订日期：2025年11月10日

设计单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

开户银行：中国工商银行深圳八卦岭支行

法定代表人/授权代表：

地址：

电话：

传真：

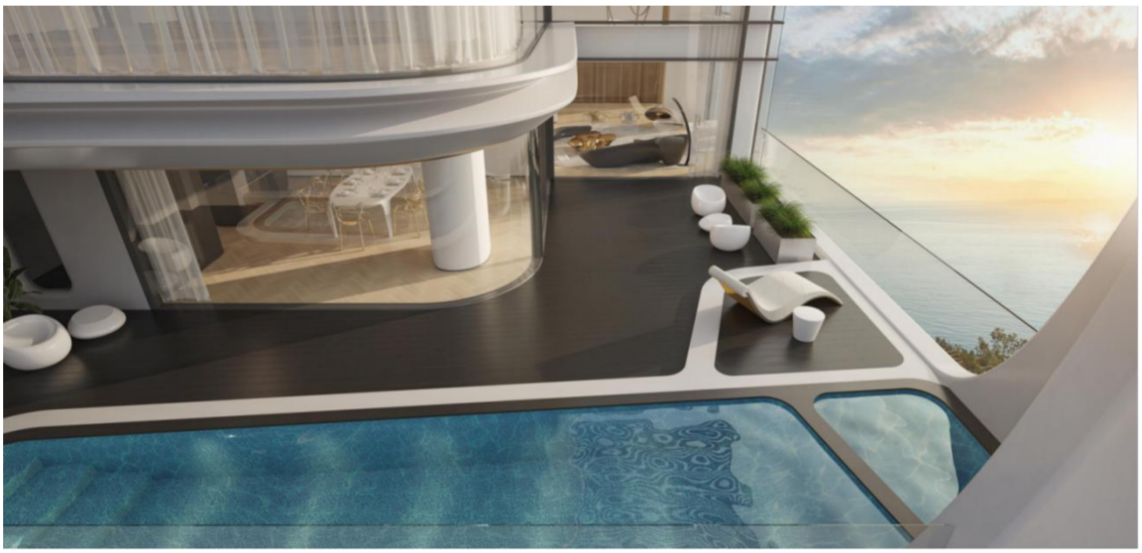
签订日期：2025 年 11 月 3 日

附件三：

序号	姓名	本项目担任职务	联系电话
1	刘艳	项目负责人	0755-22211188
2	李岱	方案主创设计	0755-22211188
3	[redacted]	[redacted]	0755-22211188
4	[redacted]	[redacted]	0755-22211188
5	[redacted]	[redacted]	0755-22211188

南山区科苑路柏宁花园 1 栋 511 项目效果图







10-茂华星河颂二期 2#复式精装样板房室内装饰设计

茂华星河颂二期 2#复式精装样板房

室内装饰设计合同

项 目 名 称：星河颂二期2#复式精装样板房精装设计

发 包 人：福建茂华房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市杨邦胜设计有限公司

合 同 编 号：MHFDC-SJ03-02-032号

签 订 时 间：2025 年 10 月

甲方（委托人）：福建[illegible]华房[illegible]发有限公司

住　　所：福建省[illegible]市音西福和路 9 号[illegible]1 号办公楼 2405

法定代表人：林秉利

乙方（设计人）：深圳市杨[illegible]限公司

住　　所：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

法定代表人：杨邦胜

第 1 条合同主体

1.1　甲方为依法设立的法人单位，依法有权签订及履行本合同。

1.2 乙方为依法设立的法人单位（或其分支机构、个体工商户），有同类、同等规模设计项目经验，熟悉项目性质和特点并熟知与设计相关的法律法规和规章。

1.3 乙方合同主体变更：

1.3.1 乙方不得要求将合同主体变更为任何第三人，也不得进行分包与转包，否则，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。

1.3.2 如发生乙方营业执照注销、所有银行账户注销等情况的，若乙方为公司法人则任何第三方（包括但不限于乙方股东、法定代表人、代理人、经办人等）无权向甲方主张任何权益；若乙方为个体工商户，除原经营者本人外，其他人（包括但不限于乙方代理人或经办人）无权向甲方主张任何权益。

第 2 条服务范围

2.1 工程名称：星河领二期 2#复式精装样板房精装设计

2.2 工程地址：福清市音西街道

2.3 项目用途：住宅

2.4 设计周期 30 个工作日，计划开始时间 2025 年 10 月，完成时间 2025 年 11 月（具体时间按照甲乙双方根据项目实际情况商榷）。乙方应按照本合同附件 5《设计任务书》制订详细的工作计划提交甲方，明确各部分文件的时间节点（各节点应当考虑甲方审查确认的时间）。

2.5 设计范围：

2.5.1 设计范围详见附件二《设计范围平面图》，以室内面积为依据进行计算。室内面积为房屋使用空间面积的总和，包括室内的墙体、通风道、管道井及结构体所占的面

积。

2.5.2 本合同设计范围详见附件二：《甲乙双方确定的设计功能范围及面积表》，设计面积为暂定面积，最终以实际设计面积为准；

2.6 日常服务：

2.6.1 乙方应当根据实际需要为甲方及甲方选定的其他供应商提供设计协调、指导工作。该部分工作含在本合同书约定的设计费范围之内。

2.6.2 乙方在合同执行过程中，应及时响应甲方要求。若乙方由于特殊原因无法按时响应甲方要求的，应事先向甲方申请并得到甲方书面同意，否则，每次须向甲方支付1000元违约金。

2.7 技术交底：乙方需应甲方邀请向甲方及监理、施工单位进行设计技术交底，不得以任何理由拒绝。

2.8 设计变更

2.8.1 甲方有权要求乙方就已经完成的设计进行变更，乙方不得以任何理由拒绝。但甲方的要求必须符合相关的法律法规和规章。

2.8.2 乙方对较小的设计变更应在当天内完成，对较大的变更文件应在甲乙双方确认的时间内完成。

2.8.3 设计变更需经双方负责人签字确认。

2.9 验收：

2.9.1 乙方应对本项目的相关工程进行监督。

2.9.2 甲方应确保其施工单位按照由乙方完成并已获甲方确认的设计成果进行项目建设，乙方对设计效果负责。若甲方在未经乙方的认可下自行修改该设计成果或不按该设计成果进行项目建设，甲方不得向乙方追究该设计效果。

第3条设计费

3.1 按室内面积计算价格，计量货币和结算货币的币种为人民币。

3.2 设计费总计：大写人民币贰拾玖万伍仟元整（小写￥295,000.00）。其中不含增值税合同金额（大写）：人民币 贰拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（小写）¥ 278301.89 。合同增值税金额（大写）人民币 壹万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 （小写）¥ 16698.11 元，增值税率 6 %。（合同不含税价格不因增值税税收政策变化而变化，若在合同履行期间，国家税收政策调整，则税价合计金额相应调整。）

7.8 派员送达的应当有签收凭证。

7.9 采用传真方式的，以受送达方的传真机收到传真信号即视为送达。

7.10 采用邮寄或特快专递方式送达的，受送达方签字的回执为送达的证明。

7.11 采用派员送达、邮寄或特快专递送达的，收件人为受送达一方公司、职能部门、所属员工或分支机构的，均视为双方的正式通讯函件，受送达一方拒收的亦视为已经成功送达。

7.12 如受送达一方电话或传真号码、邮寄地址有误（或号码、地址变更后未通知）造成无法送达的，由受送达一方承担全部责任。

第 8 条设计人员

8.1 主要设计人员

序号	主要设计人员	职别	执业经历及设计业绩
1	刘艳	项目负责人	1. 春泉文化艺术中心 2. 重庆沙磁文化广场沙磁公馆 3. 中铁诺德公馆 4. 广州首开龙湖天奕样板房 5. 国投樊魏路酒店 6. 南京园博园英迪格酒店 7. 深圳北站铂尔曼酒店
2	李岱	设计总监（方案主创）	
3	秦宗宗	施工图经理	

8.2 乙方不得随意更换以上设计人员，如需更换应提前 10 日通知甲方，经甲方书面同意后方可更换，且新的设计人员的专业资质不应低于前任。在甲方给定的工期范围内，乙方的项目组主要设计人员不得兼职其他设计项目任务。如出现设计不符合甲方要求，甲方有权要求乙方更换设计人员。

8.3 资质条件：乙方的项目设计组人员必须具有足够的类似工程的设计业绩，且必须是乙方的正式员工。

第 9 条知识产权

9.1 在甲方向乙方付清阶段性设计费后，对应的阶段性设计成果的知识产权及其他相关权益归甲方独立、排他所有；对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性成果和最终研究成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，其知识产权属于甲方独立、

但不限于联系单、传真、会议纪要、邮件）及本合同附件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 本合同一式伍份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

20.4 本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，另行签订补充协议。

（本页以下无正文）

第 21 条　合同附件

附件一：《廉洁协议》

附件二：《甲乙双方确定的设计功能范围及面积表》

附件三：《设计文件签收单》

附件四：《阶段确认函》

附件五：设计任务书

附件六：设计款支付申请单

附件七：□加盖乙方公章的开户许可证复印件

甲方（盖章）：福建茂华房地产开发有限公司　乙方（盖章）：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人（签字）：　法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：　委托代理人（签字）：

经办人（签字）：　经办人（签字）：

签订地点：

签订日期：2025 年 10 月　日

茂华星河颂二期 2#复式精装样板房项目效果图





11-绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目室内设计室内装饰设计



三方协议书

甲方：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4WDLTN4K

住所：珠海市南屏镇茂丰路 37 号

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦一路 50 号鹏基商务时空大厦 2108

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DDA882T

住所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 E 栋 38 层 05 号屋

（乙方一与乙方二合称为“**乙方**”）

鉴于：

就【绿景玺悦湾(中区)异地样板房】项目，甲方已与乙方一于【2024】年【08】月【30】日签订了《绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目室内装饰设计合同》（以下简称“合同”），约定乙方一为甲方提供合同约定范围内的设计服务。现因乙方一经营战略调整，拟在甲方同意的前提下将具体设计业务交由其全资控股的下属公司乙方二承接，乙方经与甲方友好协商一致，达成本协议如下：

1. 甲方同意，乙方一将其在合同项下的权利义务概括转让给乙方二。转让完成后，合同项下的履行主体为乙方二，由乙方二按照合同交付设计成果，向甲方开具发票，甲方向乙方二付款。

乙方二的收款账户信息如下：

账户名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

账户号码：[illegible]727 2610 188

开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

2. 为保证项目设计进度及成果，乙方共同承诺：项目的服务质量、响应速度、交付成果等均与此前乙方一的承诺及履行保持一致，乙方实际联系人、负责人不因本协议签订而变更。同时，乙方一对乙方二在合同项下的义务履行承担连带责任。

3. 截至本协议签订之日，乙方一在本项目中已经完成的工作成果均视为乙方二的成果，乙方二无需向甲方重复交付上述成果；甲方已向乙方一支付的款项，乙方二不得重复向甲方主张，收款及工作量具体情况详见“附件一”。乙方一与乙方二之间如何结算与甲方无关。

4. 本协议是对合同约定的补充与变更，本协议与合同约定不一致的，以本协议为准。

附件一：合同履行情况

（以下无正文）

甲方：珠海市绿景东旭投资有限公司

（盖章）

乙方一：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

乙方二：深圳市杨邦胜设计有限公司

（盖章）

签署日期：2024 年 12 月 30 日

版本号：2024-A/

002003

绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目

室内装饰设计合同

发包方（甲方）：珠海市绿景东桥投资有限公司

设计方（乙方）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

合同编号：ZHLJ-DQ.DQZQ-SJ-2024-011

版本号：2024-A1

甲方：珠海市绿景东桥投资有限公司

统一社会信用代码：91440400MA[illegible]4K

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300781356631N

甲方委托乙方承担绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计及施工配合服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同签订依据

1.《中华人民共和国民法典》。

2. 国家及地方有关工程设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

4. 甲方提供并经双方认可的资料。

第二条　本合同设计项目范围及内容

1. 项目概况

1.1 项目名称：绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目(以下简称“本项目”)。

1.2 本项目概况：项目位于珠海香洲区南屏镇东桥社区辖区。

2. 乙方工作内容：本概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、各设备系统、强电、弱电、给排水、空调、消防系统末端点位的整合及二次机电设计、施工配合服务。

第三条　工作阶段及成果

1. 概念方案设计阶段

1.1 此阶段必具有清晰构思，对当地市场进行分析；对原有建筑方案和现场设计资料进行评估；对如何最有效益地利用现有条件及如何实现设计任务书之内容，进行详细可行性研究和提出相应见解，并制定概念设计方案以备甲方批准。工作必需包括（但不限于）：

1.1.1 进行现场设计资料分析，提出并强调场地的局限性和可以提升的空间，同时提出相关方案；

1.1.2 收集及核准法规要求（例如通风、采光、消防等）；

	段		电子版	以甲方另行书面通知为准
4	施工图设计阶段	①全部平立面图、剖面图、天花图、节点大样图；水电、空调定位图、系统图。 不含结构图、消防系统图。 ②装修表和材料表（所有装修中所选用的面层材料表、产品、规格、型号、颜色等）灯具表、五金、洁具表等；	施工蓝图 14 份、电子版，材料样板 2 套	以甲方另行书面通知为准
5	施工阶段的配合	设计变更、深化图纸以及按要求配合装配式等图纸	图纸 14 份	根据项目进度

注：

1. 初稿为 A3 以上规格的白图供审阅（供审阅的图纸按时提供，以便甲方有时间初审，乙方有时间调整；减少不应有的错误，提高正式图纸质量），14 套为正式图纸 。图纸统一为（A3）以上规格，具体图纸规格按照项目要求另定。

2. 乙方提交的成果应同时满足本合同第三条及本条的约定。

3. 甲方在各服务阶段开始前向乙方下达此阶段的书面通知，通知中明确此阶段的服务内容（包括服务开始时间、设计范围、设计阶段及具体交图日期或现场需配合的问题及到达现场提供配合服务的具体日期）。

4. 以上交图时间，如因为甲方提供信息不全或推迟确认方案等原因乙方不能及时开展工作，图纸提供时间与甲方协商后顺延。

5. 提交正式文本或图纸时需提交与文本或图纸一致的光碟或 U 盘电子版图，电子版图不得加密。

第五条　费用支付安排

1. 本项目设计费合计含税 暂定 总价为￥ 225,400.00 （大写人民币 贰拾贰万伍仟肆佰元整 ）；其中：不含税总价为￥ 212,641.51 （大写人民币 贰拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分 ）；增值税税金为￥ 12,758.49 （大写人民币 壹万贰仟柒佰伍拾捌元肆角玖分 ）。适用税率为 6%。

2. **双方确认本合同不执行本条款：**在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行划账、支票或供应链融资方式（包括但不限于商业承兑汇票等）支付款项；如甲方需要采用供应链融资方式支付时，乙方必须接受并全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同的约定履行义务。

版本号：2024-

寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指 EMS、UPS、DHL、FedEx、SF）交付的，在快递公司的官方网站或签收凭证上载明的送达之日（以时间在先的为准）视为送达，无签收凭证或无法在快递公司官网查询到信息或邮件被退回的，在往来文件寄出之日起第3日视为送达。

甲方指定联络人：谭伯虎

联系地址：深圳市福田区深南中路 NEO 大厦 A 座 55F

联系电话：0755-81856940

电子邮箱：tanbohu@lvgemgroup.com.cn

乙方指定联络人：刘艳

联系地址：深圳市福田区八卦一路鹏基商务时空大厦 21 层 2108 号

联系电话：0755-2221 1168-118

电子邮箱：liuyan@yanghd.com

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，双方应协商解决。协商无法达成协议时，可提请甲方所在地人民法院管辖。

6. 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

7. 本合同附件

附件 1：设计任务书及商务报价

附件 2：主要设计人员名单

附件 3：室内设计面积

（以下无正文）

甲方：珠海市绿景东桥投资有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2024 年 8 月 30 日

版本号：2024-A

附件 2：主要设计人员名单

序号	主要设计人员	职别
1	刘艳	设计副总裁
2	刘艳	项目负责人
3	李岱	主创设计师
4		设计师
5		设计师
6		设计师
7		施工图经理
8		机电设计经理
9		物料设计师

LVGEM 绿景（中國）

绿景玺悦湾(中区)异地样板房项目实景照片

138 户型

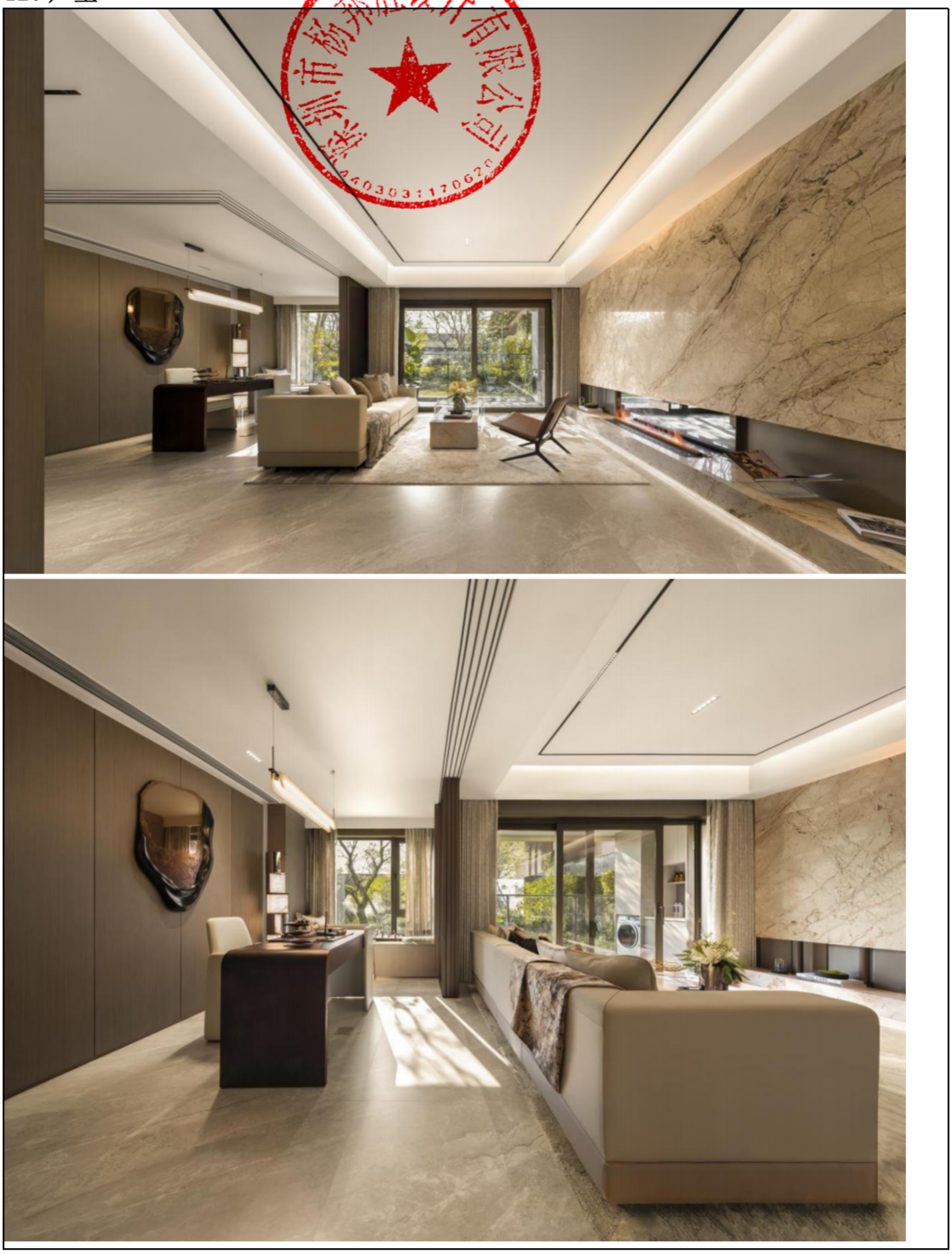








120 户型









7、项目团队配置

项目团队情况一览表

序号	姓　名	毕业院校	工作年限	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	刘艳	米兰理工大学	29年	/	高级室内设计师	项目负责人（集团副总裁）	深圳市杨邦胜室内设计有限公司
2	李岱	四川美术学院	10年	/	/	方案设计主创	深圳市杨邦胜设计有限公司
3	李建波	延边大学	23年	/	高级工程师	高级方案设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
4	钟威	韶关学院	11年	/	/	高级方案设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
5	方强	江西建设职业技术学院	6年	/	/	中级方案设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
6	徐诗悦	湖北美术学院	8年	/	/	软装设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
7	熊络	江西工业职业技术学院	7年	/	/	配饰设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
8	张双其	湖南城市学院	17年	一级注册建筑师	中级工程师	建筑总监	深圳市杨邦胜设计有限公司
9	刘彩明	深圳大学	19年	/	/	技术总监	深圳市杨邦胜设计有限公司
10	秦宗宗	美术学院	21年	/	/	施工图负责人	深圳市杨邦胜设计有限公司
11	何小霞	南宁技术学院	10年	/	/	施工图设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
12	郭阳	苏州工艺美术职业技术学院	11年	/	中级工程师	深化设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
13	任健兴	酒泉职业技本学院	13年	/	中级工程师	二次机电负责人	深圳市杨邦胜设计有限公司
14	胡亚鹏	吉林建筑工程学院城建学院	17年	/	中级工程师	机电设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
15	张兆贤	四平职业大学	13年	/	中级工程师	采暖通风设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
16	姜毅	吉林建筑大学城建学院	11年	/	中级工程师	灯光设计负责人	深圳市杨邦胜设计有限公司
17	宋珊珊	西北农林科技大学	17年	/	中级工程师	高级照明设计师	深圳市杨邦胜设计有限公司
18	林于皓	澳门城市大学	3年	/	/	设计驻场	深圳市杨邦胜设计有限公司

设计团队包括应优先委派工作年限长、经验更丰富的人员，工作年限以毕业证毕业时间起算。

请按第三章资信标格式要求填写：

（1）需提供团队成员的毕业证、近六个月的社保证明等资料。

1-项目负责人（集团副总裁）-刘艳

1）项目负责人（集团副总裁）介绍

刘艳女士（米兰硕士学位）YANG设计集团副总裁，深耕室内设计行业29年，以其卓尔不凡的艺术品味、独特的市场洞见与发展见解，坚持精深设计品质，赋能每一个项目背后的商业价值。她主导YANG开展科学方法+数据化管理，加速企业现代化管理转型，并亲力亲为带领团队，完成一系列如珠海悦榕庄酒店、西安凯悦酒店、招商希尔顿酒店、深圳观澜湖硬石酒店、惠州中海汤泉会所、前海时代春泉艺术中心等酒店及地产卓越的作品。



2）项目负责人（集团副总裁）刘艳身份证





3）项目负责人（集团副总裁）刘艳专业证



中国建筑装饰协会
会员证书



证书编号：CBDAHY20223383

有 效 期：2031年3月

姓　　名：刘艳

性　　别：女

出生日期：1977年1月13日

身份证号：42058219770113183

专　　业：室内设计

等　　级：高级室内设计师

中国建筑装饰协会

China Building Decoration Association

4）项目负责人（集团副总裁）刘艳毕业证




普通高等学校

毕业证书

学生 刘艳 性别女，一九七七年一月十三日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校 艺术设计（环境艺术设计）专业 三 年制 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津美术学院 校（院）长：

证书编号：10073120090500054S 一九九六年七月一日

5）项目负责人（集团副总裁）荣誉证书

1.法国双面神“GPDP AWARD”国际设计大奖-全球 TOP10 室内设计师



2. 中法国际交流 60 周年荣誉证书



CEIDA

HONORARY CERTIFICATE

AWARDS TO

Liu Yan

Has demonstrated outstanding talents and remarkable achievements in the field of international design between China and France, and actively promoted cooperation and exchange in the design field in the cultural exchange, making outstanding contributions to enhance mutual understanding and development of design culture between China and France.

Hereby grant

2024

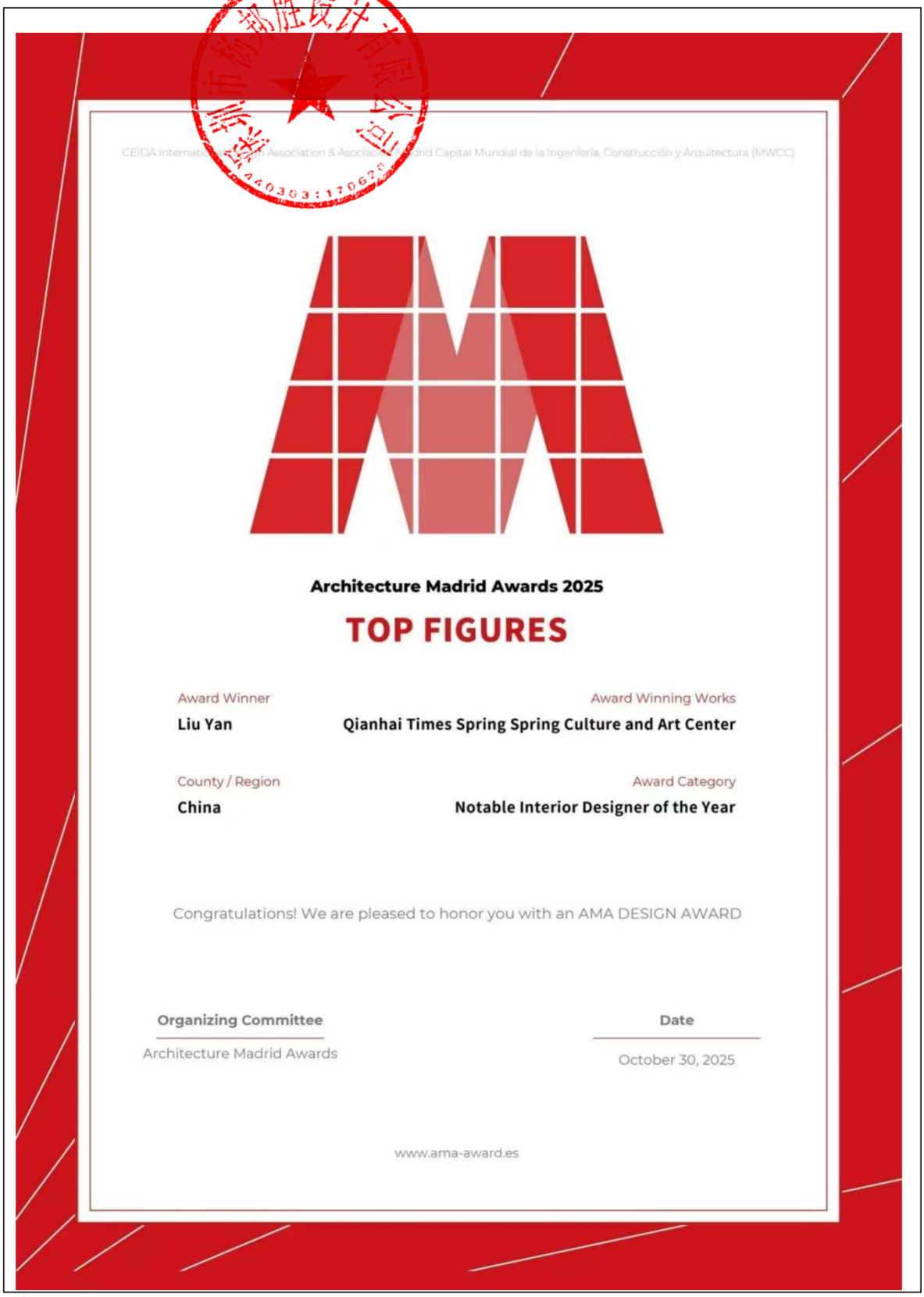
CHINA-FRANCE INTERNATIONAL EXCHANGE AMBASSADOR

Certificate number:
202406099

Chinese-Europe
International Design Association
December 11, 2024

www.ceida-france.org

3.2025 西班牙 AMA 大奖“全球年度知名室内设计师”



CEIDA International Design Association & Asociación Madrid Capital Mundial de la Ingeniería, Construcción y Arquitectura (MWCC)

Architecture Madrid Awards 2025

TOP FIGURES

Award Winner
Liu Yan

Award Winning Works
Qianhai Times Spring Spring Culture and Art Center

County / Region
China

Award Category
Notable Interior Designer of the Year

Congratulations! We are pleased to honor you with an AMA DESIGN AWARD

Organizing Committee
Architecture Madrid Awards

Date
October 30, 2025

www.ama-award.es

6）项目负责人（集团副总裁）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳　　社保电脑号：61515353[illegible]　　身份证号码：420582197701133183　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司　　单位编号：166193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	166193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	166193	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8563faf42h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166193	深圳市杨邦胜室内设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

社保说明

购买社保说明

我司“深圳市杨邦胜设计有限公司”为“深圳市杨邦胜室内设计有限公司”的子公司，因我司总经理刘艳女士(本项目负责人)同为母公司的高管，只能在母公司购买社保，特委托母公司“深圳市杨邦胜室内设计有限公司”为我司总经理刘艳女士代为办理社保购买事宜。

我司承诺，委托期间所提供的员工信息及相关资料真实有效，且将按照国家法律法规及社保政策规定，承担相应的社保费用缴纳义务。

特此说明！

母公司名称：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

子公司名称：深圳市杨邦胜有限公司

2-方案设计主创-李岱



硕士研究生

毕业证书

研究生　李岱　性别 女，一九九二年　二 月二十五日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在 本校 设计艺术学院 设计学专业学习，学制三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准于毕业。

培养单位:四川美术学院　校(院、所)长:

证书编号:106551201602000088　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李岱　社保电脑号：645925022　身份证号码：513029199202254727　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　单位编号：32693149　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		417.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e37f20g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3-高级方案设计师-李建波

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：李建波

性　　别：女

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计-室内外装饰设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2023年12月08日

申 报 单 位：天津现代城开发有限公司

呈 报 单 位：天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：222424197904157121

证 书 编 号：2023B005862

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

颁 证 机 关

普通高等学校

毕业证书



学生 李建波 性别 女，

一九七九年 四 月十五日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

美术学 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：延边大学

二〇〇三 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部监制

No.02695997

学校编号：10184120030500202 9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建波　　社保电脑号：817758459　　身份证号码：222424197904157121　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e39bc0w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4-高级方案设计师-钟威



高等学校

毕业证书

学生 钟威 性别 男，一九九一年 六 月 十八 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六 月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：韶关学院 校（院）长：

证书编号：105761201505001589 二〇一五年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟威 社保电脑号：807888297 身份证号码：441424199106182591 页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e3af6f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月21日

5-中级方案设计师-方强



普通高等学校

毕业证书

学生 方强 性别 男，一九九八年三 月二十三日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 室内艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 134271202006001526 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方强 社保电脑号：808491599 身份证号码：360730199803235938 页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e3e06d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月15日

6-软装设计师-徐诗悦



湖北美術学院

Hubei Institute of Fine Arts

崇德　博学　毓行　致美

毕　业　证　书

学生 徐诗悦 ，性别 女 ，一九九五年 十二月 一 日生。

于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校

环境设计(环境艺术设计) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湖北美术学院

院长

证书编号：10523120180567176 9

二〇一八年 六月三十日

（普通高等学校）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗悦　　社保编号：4203480904　　身份证号码：420281199512010025　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	764.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8563fd130p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

7-配饰设计师-熊络

普通高等学校

毕业证书



学生 熊络 性别 女，一九九八年 十一月 七 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 室内艺术设计专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院 校（院）长：刘华

证书编号：108391201900001713 二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊络 社保电脑号：810371959 身份证号码：360424199811075002 页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e3f0bf7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026-01-21

8-建筑总监-张双其

使用有效期:2025年12月29日
-2026年06月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：张双其

性　　别：男

出生日期：1970年09月05日

注册编号：20194411493

聘用单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

注册有效期：2025年08月28日-2027年08月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：张双其

签名日期：2025年12月29日　　发证日期：2025年08月28日



照片

张双其　于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备建筑设计工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年四月六日

粤中职证字第 15001102268185 号



成人高等教育

毕业证书

学生　张双其　性别　男，一九七〇年　九月　五日生，于二〇〇七年　三月至二〇〇九年　七月在本校　建筑学　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：

批准文号：

证书编号：115275200905001820

二〇〇九年　七月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张双其　　社保电脑号：604870848　　身份证号码：432822197009050035　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	*168.64	*359.36	1	6733	*336.65	*134.66	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e40381s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

9-技术总监-刘彩明

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。

This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



（颁证部门钢印）

姓　　名　刘彩明

性　　别　男

出生年月　1977年10月3日

工作单位

专业名称　建筑装饰设计

资格名称　高级工程师

评审组织　昆明市建筑工程高级工程师评审委员会

资格认定时间　2016年12月

发证时间　2016年12月

证书编号　001608296



姓名 Name 刘彩明 性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1977 年 Year 10 月 Month 03 日 Day

证书编号 Certificate No. 165800000010175[illegible]

身份证号 ID Card No. 441602197710031216

发证机关（印）
Issued by

职业(工种)及等级
Occupation & Skill Level 室内装饰设计师一级

理论知识考试成绩
Result of Theoretical Knowledge Test 75.0

操作技能考核成绩
Result of Operational Skill Test 73.0

综合评审成绩
Result of Integrated Test 69.0

评定成绩
Result of Test 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）
Seal of Occupational Skill Testing Authority

年 Year 2016 月 Month 09 日 Day 20

№00870502

备 注
Note

证书使用说明

1. 本证为劳动者从事相应职业（工种）的资格凭证，并作为境外就业、对外劳务合作人员办理技能水平公证的有效证件。
2. 本证作为劳动者就业上岗和用人单位招收录用人员的主要依据，在全国范围内通用。
3. 本证各项填写内容，严禁涂改。
4. 本证按规定由人力资源和社会保障管理部门或国务院有关部门人力资源（劳动）保障工作机构、解放军和武警部队军（警）务部门验印有效。

Instructions

1. This certifies the competency of the holder for a specific occupation, and serves as an effective public notarial document on the holder's skill level for the purpose of overseas employment and labour export.
2. The certificate is validated nationwide and can be used as major reference for employment.
3. Any change of the certificate content is strictly prohibited.
4. The certificate is validated with the seal of human resources and social security administrative authorities, or the working agencies of human resources (labour) and social security of the concerned departments directly under the State Council, or the PLA and CAPF.



成人高等教育

毕业证书

学生 刘彩明 性别男，一九七七 年 十 月 日生，于二〇〇四年

二 月至二〇〇七年 三 月在本校 艺术设计学

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：〔86〕教高3字004号

证书编号：10590520070902445

二〇〇七 年 三 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩明　　社保电脑号：601039593　　身份证号码：441602197710031216　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	32693149	0.0										2520	[illegible]			
2026	01	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]0.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		100.8		100.8	25.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e40c01t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年02月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

10-施工图负责人-秦宗宗



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦宗宗　　社保电脑号：622811844　　身份证号码：130123198712076317　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2		30.2			100.8	25.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8563f553ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

11-施工图设计师-何小霞

普通高等学校

毕业证书



学生 何小霞 性别 女，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：11355120160001921 二〇一六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何小霞 社保电脑号：802139473 身份证号码：450924199603204964 页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	32693149	0.0										2520				
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		100.8		100.8	25.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e4289f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

12-深化设计师-郭阳

广东省职称证书



姓　　名：郭阳

身份证号：130633198610195497

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生　郭阳　性别　男，一九八六　年　十　月　十九　日生，于二〇〇七

年　九月至二〇一〇年　六月在本校　室内设计　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：苏州工艺美术职业技术学院　校（院）长：

证书编号：109601201000001002

二〇一〇　年　六　月　十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.cc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭阳　社保电脑号：634284269　身份证号码：130633198610195497　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　单位编号：32693149　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e436c82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

13-二次机电负责人-任健兴

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：任健兴

性　　别：男

出生日期：1989年10月11日

身份证号：620123198910112119

工作单位：甘肃瑞捷电梯有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：电气

评委会名称：兰州市七里河区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：七人社发〔2023〕44号

管 理 号：62202313141434

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年05月17日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 男，一九八九 年 十 月 十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 机械制造与自动化 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：涵泰职业技术学院

校（院）长：

二〇一三 年 六 月 十 日

证书编号：12539120130600017 8

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任健兴　　社保电脑号：814301570　　身份证号码：620123198910112119　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e45a91d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

14-机电设计师-胡亚鹏



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　胡亚鹏
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码 411123198610179612
ID Card No.

证书编号 2018101C1722
Certificate No.

专业名称 给排水
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



普通高等学校

毕业证书

学生 胡亚鹏 性别 男，一九八六年 十 月 十七日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本学院 给水排水工程 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041200905180498

二〇〇九 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡亚鹏　　社保电脑号：814446872　　身份证号码：411123198610179612　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e46148k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

15-采暖通风设计师-张兆贤

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:张兆贤

性别:男

证件号码:220524199012121214

专业名称:采暖与通风

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C05364

公布文号:吉人社函〔2022〕184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年01月28日

数据来源:吉林省电子证照库



普通高等学校

毕业证书

学生 张兆贤 性别 男，一九九O 年十二 月十二 日生，于二O一O 年 九 月至二O一三 年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四平职业大学 校（院）长：

证书编号：110441201306000976 二O一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兆贤 社保电脑号：817758494 身份证号码：220524199012121214 页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e46e0cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月01日

社保费缴纳清单 证明专用章

16-灯光设计负责人-姜毅

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:姜毅

性别:女

证件号码:220421199105040 38X

专业名称:建筑设计

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C13898

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年03月02日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生　姜毅　性别女，1991 年 05 月 04 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本学院　城市规划　专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学城建学院　院　长：王永平

证书编号：136041201505200008　2015 年 6 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



姜毅，女，1991 年 05 月 04 日生。在 吉林建筑大学城建学院 城市规划 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

吉林建筑大学城建学院　院　长　学位评定委员会主席

证书编号：1360442015P00008　二〇一五 年 六 月 十九 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜毅　　社保电脑号：[illegible]　　证件号码：220421199105040[illegible]　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4775.0	*718.72	*339.38	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		47.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e4913fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

17-高级照明设计师-宋珊珊

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　宋珊珊
Name

性　　别　女
Sex

身份证号码　230703198704050628
ID Card No.

证书编号　2017101C2207
Certificate No.

专业名称　建筑设计
Profession

资格名称　工程师
Post

授予时间　2017年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by



普通高等学校

毕业证书

学生 宋珊珊 性别 女，一九八七年 四 月 五 日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 城市规划 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121200905002355 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋珊珊 社保电脑号：811856175 身份证号码：230703198704050628 页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司 单位编号：32693149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	*101.0	*33.67	1	6733	*33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e4ae3cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

18-设计驻场-林于皓



澳門城市大學
Universidade da Cidade de Macau
City University of Macau

畢業證書
CARTA DE CURSO

CERTIFICATE

LIN YUHAO
林于皓

修讀設計藝術學士學位課程
修畢課業 考試及格 准予畢業 照章授予
設計藝術學士學位
二零二三年七月十四日

Completou com aproveitamento o Curso de Licenciatura em Arte de Design,
tendo cumprido todos os requisitos exigidos por esta Universidade e tendo satisfeito os
examinadores, este dia foi atribuido grau de
LICENCIATURA EM ARTE DE DESIGN
dado sob nossas mãos aos Quatorze de Julho de Dois Mil e Vinte e Três

Having completed the Bachelor of Arts in Design Programme
and fulfilled all the requirements of the University and satisfied the examiners,
has this day been admitted to the degree of
BACHELOR OF ARTS IN DESIGN
Given under our hands this Fourteenth day of July, Two Thousand and Twenty-Three

陳明金
Chan Meng Kam
校監
Chancellor
O Chanceler

劉駿
Jun Liu
校長
Rector
O Reitor

NO. U19090106776

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林于皓　　社保编号：[illegible]1036240　　身份证号码：350702200008100813　　页码：1

参保单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司　　单位编号：32693149　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	32693149	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32693149	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992e4c6981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32693149	深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月5日