

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2026年05月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；
2	企业同类工程业绩	投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣

		<p>工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件 2”格式要求提供）</p>
3	项目管理机构	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理,包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。各人员不得兼任。提供人员岗位上岗证证明材料、职称证(如有)及本单位社保证明。(参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》)</p>
4	拟派项目经理业绩	<p>投标人提供近 3 年(从本项目截标之日起倒算,以竣工验收日期为准)完成的拟派项目经理自认为最具代表性的</p>

		<p>类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；注：（1）证明材料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。</p> <p>（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件 3”格式要求提供）</p>
5	拟派技术负责人业绩	<p>投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业</p>

		<p>绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务（职务必须为项目经理或项目技术负责人）的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件 4”格式要求提供）</p>
6	履约评价情况	<p>提供近 3 年（自截标之日起倒算）投标人所承接的施工项目履约评价情况（以履约评价或用户证</p>

		明文件的时间为准)， 含项目履约评价情况或 合同完成履约评价等。 注：提交履约评价超过 4 项的, 按顺序选择前 4 项。（按招标文件第三 章资信要素“附件 5” 格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况


附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300359820566U	企业类型	有限责任公司
法定代表人	黄文奎	成立时间	2016年1月6日
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	深圳市森爱投资有限公司/ 黄文奎
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	16人	企业专业技术人员规模 人数 (中级以上工程师)	9人


注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

(1) 企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

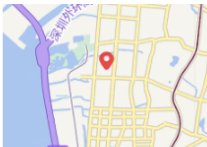
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一新三洋工业区二期F1栋104		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁俊彦	440307198*****13	二级注册造价工程师	B21234400012561	土建
2	梁俊彦	440307198*****13	一级注册造价工程师	B11244400034799	土建
3	焦见新	372802196*****15	一级注册造价工程师	B14014400011674	安装
4	左黎明	411325198*****35	一级注册造价工程师	B14214400011405	安装
5	黄增涛	445224199*****90	二级注册建造师	粤2442020202105667	市政公用工程
6	黄绵嘉	440582199*****58	二级注册建造师	粤2442020202116623	建筑工程
7	林济勇	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442020202118816	市政公用工程
8	丁秀明	210281197*****27	二级注册建造师	粤2442020202502218	市政公用工程
9	任初秀	342426197*****20	二级注册建造师	粤2442021202122983	建筑工程
10	梁俊彦	440307198*****13	二级注册建造师	粤2442022202306492	建筑工程
11	梁俊彦	440307198*****13	二级注册建造师	粤2442022202306492	市政公用工程
12	林赛超	440883199*****95	二级注册建造师	粤2442023202320062	建筑工程
13	胡涛	431024200*****1X	二级注册建造师	粤2442023202400861	建筑工程
14	曹昱军	320503198*****12	一级注册建造师	粤1312012201301027	建筑工程
15	张治国	342201199*****11	一级注册建造师	粤1342020202102255	公路工程

共 38 条

<
1
2
3
>
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

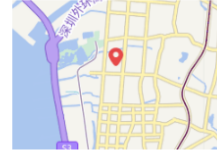
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一新三洋工业区二期F1栋104		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张治国	342201199*****11	一级注册建造师	粤1342020202102255	市政公用工程
17	曹华汉	350823198*****35	一级注册建造师	粤1352019202002774	市政公用工程
18	谢定权	430124197*****18	一级注册建造师	粤1362014201407917	市政公用工程
19	安全静	411325198*****2X	一级注册建造师	粤1412015201622970	建筑工程
20	安全静	411325198*****2X	一级注册建造师	粤1412015201622970	市政公用工程
21	彭访华	432302197*****31	一级注册建造师	粤1442006200700284	建筑工程
22	彭访华	432302197*****31	一级注册建造师	粤1442006200700284	市政公用工程
23	焦见新	372802196*****15	一级注册建造师	粤1442006201116575	机电工程
24	左黎明	411325198*****35	一级注册建造师	粤1442018201901932	机电工程
25	左黎明	411325198*****35	一级注册建造师	粤1442018201901932	市政公用工程
26	龚秀峰	510703199*****17	一级注册建造师	粤1442019202003270	建筑工程
27	龚秀峰	510703199*****17	一级注册建造师	粤1442019202003270	市政公用工程
28	李硕	430122198*****53	一级注册建造师	粤1442019202009846	建筑工程
29	李硕	430122198*****53	一级注册建造师	粤1442019202009846	市政公用工程
30	黄进欤	440506198*****38	一级注册建造师	粤1442019202100497	市政公用工程

共 38 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[>](#)
[前往](#)
[2](#) 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

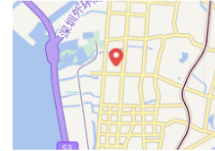
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森蓝建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300359820566U	企业法定代表人	黄文奎
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路新一新三洋工业区二期F1栋104		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

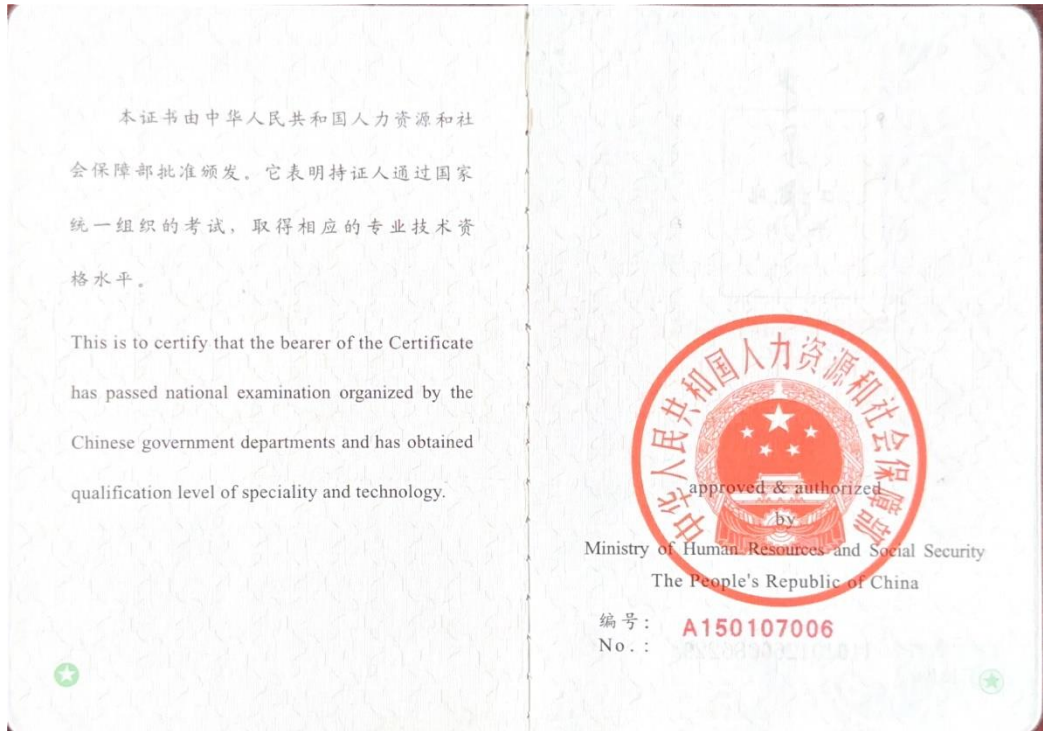
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄绵嘉	440582199*****58	一级注册建造师	粤1442021202206479	市政公用工程
32	王诗瑜	511622199*****15	一级注册建造师	粤1442022202303555	建筑工程
33	梁俊彦	440307198*****13	一级注册建造师	粤1442022202306826	建筑工程
34	刘贵飞	522631198*****78	一级注册建造师	粤1502015201513517	市政公用工程
35	陈晓东	220503197*****16	一级注册建造师	粤1622018201901093	建筑工程
36	陈晓东	220503197*****16	一级注册建造师	粤1622018201901093	市政公用工程
37	梁俊彦	440307198*****13	注册监理工程师	44038315	房屋建筑工程
38	梁俊彦	440307198*****13	注册监理工程师	44038315	市政公用工程

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(2) 企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

曹昱苇-高级工程师



注 意 事 项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

三、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

Notice


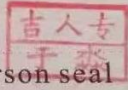
I. The Certificate is an important document for assuming a professional or technical post. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.

II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to the issuing organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.

III. The Certificate shall be invalid if altered.




陈晓东-高级工程师

	专业名称 Profession	土木工程 高级工程师
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post	
姓名 Name	授予时间 Date of Issue	2012年1月1日
性别 Sex	审核人章 Verifies the person seal	
身份证号码 ID Card No.		
证书编号 Certificate No.		

220503197701190716

2012602B004


发证机关
Issued by
(2012)

彭访华-中级工程师



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Specialty and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08053010400000153

姓名: 彭访华

性别: 男

身份证号: 432302197203054731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

查询网址:

<http://www.hnjsrww.com/zquery/>



黄绵嘉-中级工程师



证书编号: B08173010300000122
B20220010

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

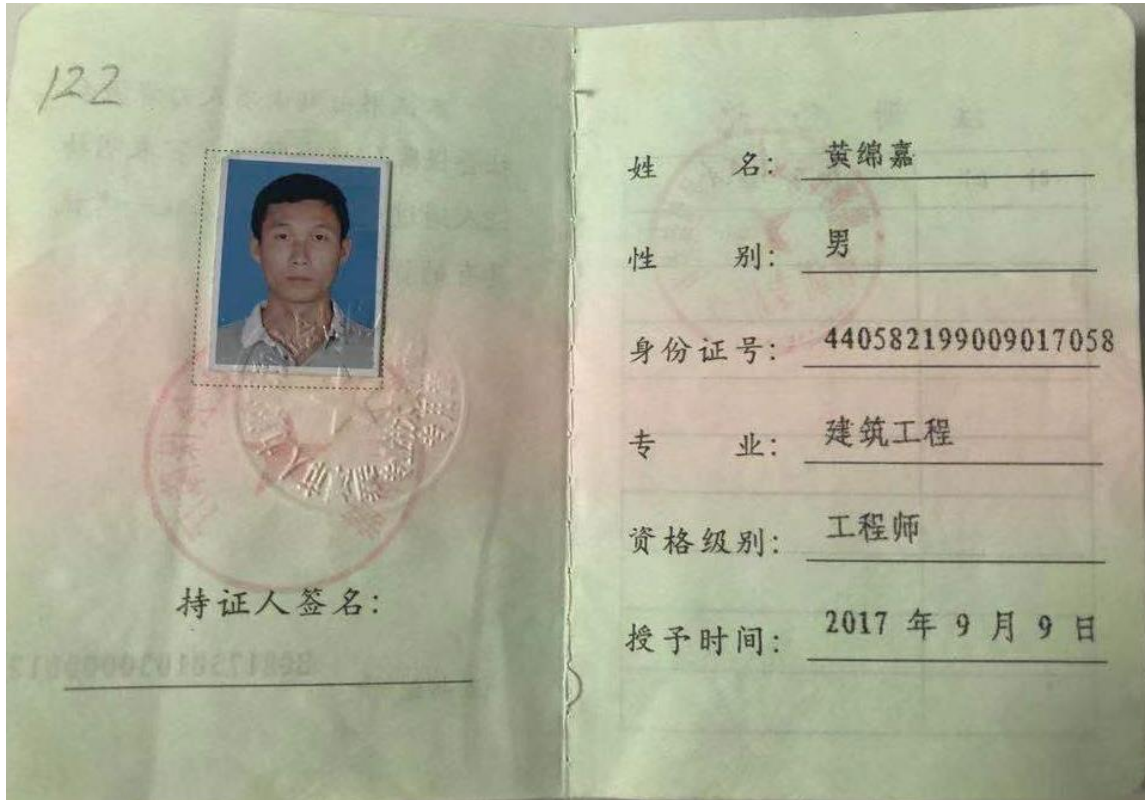
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





湖南省土木工程专业技术人员职业资格查询

证书编号:

姓名:

专业名称:

等级:

补办说明: 证书办理过遗失补办, 需输入补证编号的密码

验证码:

证书编号	008173010300000122
姓名	黄绵嘉
身份证号	440582199009017058
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属年份	2017
证书类型	土建职称证书

中国政务网 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 湖南省政府门户网站 | 湖南省住房和城乡建设厅

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心
网站系统维护电话: 0731-88950025
网站技术支持: 湖南科创信息技术有限公司

备案号: 湘ICP备10205723号-1
地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号
邮编: zjtwtzts_email@163.com 邮编: 410116
帮助中心

李硕-中级工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100001200



持证人签名:

姓名: 李硕

性别: 男

身份证号: 430122198912132453

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

N282 ~~1234~~

张治国-中级工程师

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：张治国
性别：男
证件号码：342201199102284111
工作单位：安徽省公路桥梁工程有限公司



评委会名称：安徽建工集团工程系列中级职称评审委员会

证书编号：9342022200601004306

系列名称：工程技术人员

专业名称：道路与桥梁工程

资格名称：工程师

取得资格时间：2022年11月25日


批准文号：建工控股人〔2022〕23号




在线证书信息



焦见新-中级工程师

编号: NO.	183157528
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	
本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.	

	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021年12月 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 焦见新 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 372802196709251915 ID No.	
工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公司 Establishment	
	
	证书管理号 202101004038263 Certificate Management No.

梁俊彦-中级工程师

190-0036



姓名 梁俊彦

性别 男

证件号码 440307198707290013

级别 中管级

执业证号 19230710431

发证日期 2023年9月15日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000002699



190-0036

注册记录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录

黄进钦-中级工程师

广东省职称证书

姓名：黄进钦

身份证号：440506198405280738



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2、企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）	71799.88	2022年7月8日	2026年4月17日	完工
2	金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍	11433.0452	2021年11月15日	2024年8月30日	完工
3	翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程	2888.0182	2023年11月8日	2024年10月17日	完工
4	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	2962.751009	2022年12月8日	2024年1月3日	完工
5	稠州北路8号改造项目	2290.7011	/	2024年4月11日	完工

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

1、维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）

工程编号：_____

合同编号： ZQ-GC0037

建设工程施工合同

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）

工程地点： 肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东
侧、科技三路西侧、园区五路北侧
(XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号)

发 包 人： 维珍妮科技（肇庆）有限公司

承 包 人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）。

2.工程地点：肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201、XQ-LG2201-B号）。

3.投资项目备案证项目代码：2205-441200-04-01-925639。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）图纸所有施工内容，包括6、7、8、9、12号厂房、餐厅、停车楼、宿舍、管理用房、1、2号化学品仓库土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日。

计划竣工日期：2024年3月31日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：595天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规范或图纸要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）柒亿壹仟柒佰玖拾玖万捌仟捌佰元整
(¥717,998,800.00元)；

其中：由于图纸不完善发包人按概算暂定价，待图纸完善发包人提供清单后再重新定价，在重新确定合同价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件2实施。

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 李欢 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈平

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____

承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心
A 座 1201

电 话: 13632657687

账户名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆分行

账 号: 731576092539

邮政编码: 526000

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1



建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2025年8月18日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、13号连廊		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	餐厅地上6层，建筑面积18249.49m ² ，占地面积3000m ² ； 停车楼地上6层，建筑面积12144.86m ² ，占地面积2004.12m ² ； 13号连廊地上5层，建筑面积702m ² ，占地面积175.5m ² 。		
结构类型	餐厅、停车楼为框架剪力墙结构，13号连廊为钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2025年5月28日		
施工许可证号	基础阶段: 441287202506050901 主体阶段: 441287202504150301		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>工程勘察地质报告与实际相符, 符合设计要求, 同意竣工验收。</p> <p>姓名: 廖俊 注册号: 22000001Y011 有效期: 2026年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): 廖俊 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 廖俊</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>工程已按设计图纸及文件内容全部完成, 符合设计要求, 同意验收。</p> <p>注册号: 4402044-007 有效期至: 2026年4月</p> <p>项目负责人(签字): 张仲 注册建筑师(签名并盖执业章): 张仲 注册结构工程师(签名并盖执业章): 张仲</p> 
<p>施工单位意见</p>	<p>该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成, 其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定, 自检合格。</p> <p>技术负责人(签字): 王淑华 项目负责人(签名并盖执业章): 王淑华</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成, 工程质量及使用功能符合有关验收标准的要求。质量等级评定为合格, 同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章): 刘超</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>同意上述单位和意见, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 廖俊</p> 



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件（容缺入件） 18. 消防验收文件（容缺入件） 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）餐厅、停车楼、13号 连廊</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2025年8月18日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>（公章） 2025年8月18日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	何强



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区(县级市) 维珍妮国际高新技术产业园项目
(二期) 餐厅、停车楼、13号连廊 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2025049), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制










* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2025年7月18日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）9号厂房、管理用房、宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-LG2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	9号厂房地面1层，高度6.3米，建筑面积413.45平方米，占地面积413.45平方米。管理用房，地上1层，高度6.3米，建筑面积394.02平方米，占地面积394.02平方米。宿舍，地上16层，高度49.825米，建筑面积22642.48平方米，占地面积1436.6平方米。		
结构类型	9号厂房、管理用房为钢筋混凝土框架结构；宿舍为钢筋混凝土框架剪力墙结构；		
工程用途	9号厂房为工业建筑；管理用房、宿舍为公共建筑；		
开工日期	2022年09月13日		
竣工验收日期	2025年6月20日		
施工许可证号	441287202401110501		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		







* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>工程勘察地质报告与实际地质情况相符，符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：廖俊 注册号：2200986-AY011 有效期：2026年12月</p> <p>项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p>  <p>2025年6月20日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。</p> <p>姓名：郑银湖 注册号：4402044-007 有效期：至2026年4月</p> <p>项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 姓名：张红中 注册号：4407532-S001 有效期：至2026年6月</p>  <p>2025年6月20日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。</p> <p>技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：</p>   <p>2025年6月20日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验收标准的要求，质量等级评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师： （签字并盖注册章）</p>   <p>2025年6月20日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意上述单位和意见，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p>  <p>2025年6月20日</p>



GD-E1-916/2

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件（容缺入件） 18. 消防验收文件（容缺入件） 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表 		
<p>备 案 意 见</p>	<p>维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）9号厂房、管理用房、宿舍工程的竣工验收备案文件已于 2018年7月28日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">   <p>(公章)</p> <p>2018年7月28日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

肇庆市鼎湖
竣工验收

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2016年4月17日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）8号厂房		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	8号厂房主楼地上20层、8层，地下一层，建筑面积77741.33m ² ，占地面积5073.67m ²		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2017年8月28日		
竣工验收日期	2018年10月16日		
施工许可证号	基础阶段：441287202208260101 主体阶段：441287202211100101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院、 惠州市人防工程设计院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		


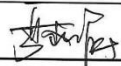



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>工程勘察地质报告与实际相符，符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字): 廖俊</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): 廖俊</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 廖俊 注册号: 2200986-AY011 有效期: 2026年1月31日</p> <p>2025年10月16日</p>
设计单位意见	<p>工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。</p> <p>项目负责人(签字): 张红中</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): 张红中</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): 张红中</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 郑银湖 注册号: 4402044-007 有效期至: 2026年4月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 张红中 注册号: 4407532-S00 有效期至: 2026年6月</p> <p>2025年10月16日</p>
施工单位意见	<p>该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。</p> <p>技术负责人(签字): 彭冰华</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 梁俊彦</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 吉雷 注册号: 4402546-003 有效期至: 2025年6月</p> <p>2025年10月16日</p>
监理单位意见	<p>本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验评标准的要求，质量等级评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 刘超</p> <p>2025年10月16日</p>
建设单位意见	<p>同意上述单位和意见，同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 陈</p> <p>2025年10月16日</p>



GD-E1-916/2

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证(复印件) 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 结合民用建筑人防工程竣工验收备案意见书 26. 肇庆市绿色建筑竣工查验表 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">_____维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)8号厂房_____工程的竣工验收备案文件已于 2016年4月17日 收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>肇庆市鼎湖区(公章) 竣工验收备案表 2016年4月17日</p> </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



红用一

备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆市 市 鼎湖区 区 (县级市) 维珍妮国际高新技术产业园项目
(二期) 8号厂房 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 201508), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。

工程章

肇庆市鼎湖区(公章)建设工程
竣工验收备案专用章
2016年4月17日



* GD - E 1 - 9 1 6 / 4 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

肇庆市鼎湖
竣工验收

广东省住房和城乡建设厅制


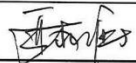
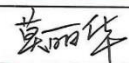


GD-E1-916/1

建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2026年4月17日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）12号厂房、11号连廊、12号连廊		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）LG2201-A、XQ-2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	12号厂房地面10层，建筑面积41317.21m ² ，占地面积4080m ² ； 11号连廊地上5层，建筑面积252m ² ，占地面积63m ² ； 12号连廊地上5层，建筑面积252m ² ，占地面积63m ² 。		
结构类型	12号厂房为框架剪力墙结构，11、12号连廊为钢结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2025年10月31日		
施工许可证号	基础阶段：441287202504151101 主体阶段：441287202504150801		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		

区
案

* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证(复印件) 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 电梯验收文件 21. 白蚁防治工程竣工验收备案表 22. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 23. 永久性标牌照片资料 24. 城镇污水排入排水管网许可证明文件 25. 肇庆市绿色建筑竣工查验表 		
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">备案意见</p>	<p>维珍妮国际高新技术产业园项目(二期)12号厂房、11号连廊、12号连廊工程的竣工验收备案文件已于 <u>2016年4月1</u>日 收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	

工用



备案机关处理意见:

经核查, 位于 肇庆 市 鼎湖 区 (县级市) 维珍妮国际高新技术产业园项目

(二期) 12号厂房、11号连廊、12号连廊 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 2025089), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。

工程章

肇庆市鼎湖区建设工程
竣工验收备案(公章)
2026年4月7日



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1



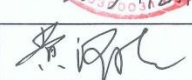
建设单位名称	维珍妮科技（肇庆）有限公司		
备案日期	2023 年 12 月 12 日		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201-A、XQ-LG2201-B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	1号化学品仓库，地上1层，高度6.2米，建筑面积700平方米，占地面积700平方米。2号化学品仓库，地上1层，高度6.2米，建筑面积1500平方米。		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2022年12月13日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 20 日		
施工许可证号	441287202304230101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建医工设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	施工总承包一级
监理单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>工程勘察地质报告与实际相符，符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：郑孝军 注册号：2200986-4906 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：郑孝军</p> <p>（公章） 2023年10月20日</p>
设计单位意见	<p>工程已按设计图纸及文件内容全部完成，符合设计要求，同意验收。</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：黄月年 注册号：3500904-3012 有效期至：至2025年6月</p> <p>项目负责人（签名）：黄月年 注册建造师（签名并盖执业章）：孙静 注册号：3500904-008 注册结构工程师（签名并盖执业章）：黄月年</p> <p>（公章） 2023年10月20日</p>
施工单位意见	<p>该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及使用功能符合有关检验评定标准的规定，自检合格。</p> <p>技术负责人（签字）：吴福初 项目负责人（签名并盖执业章）：梁俊彦</p> <p>（公章） 2023年10月20日</p>
监理单位意见	<p>本工程已按设计文件和合同约定的各项内容全部完成，工程质量及使用功能符合有关验收标准的要求。质量等级评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>刘超 注册号44007885 有效期2025.11.10</p> <p>总监理工程师（签名并盖注册监理工程师执业章）：刘超</p> <p>（公章） 2023年10月20日</p>
建设单位意见	<p>同意上述单位和意见，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：陈峰</p> <p>（公章） 2023年10月20日</p>



<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程质量监督报告 2. 工程竣工验收备案表 3. 工程竣工验收报告 4. 建设工程施工许可证（复印件） 5. 建筑工程施工图设计文件审查合格书 6. 工程款支付证明文件 7. 工程竣工验收申请表 8. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 9. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 10. 单位(子单位)工程观感质量检查记录 11. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 12. 勘察文件质量检查报告 13. 设计文件质量检查报告 14. 质量评估报告 15. 房屋建筑工程质量保修书 16. 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 17. 规划验收文件 18. 消防验收文件 19. 防雷装置检测报告和中间检测验收记录手册 20. 白蚁防治工程竣工验收备案表 21. 建设工程项目责任人质量终身责任信息档案 22. 永久性标牌照片资料 		
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">备案意见</p>	<p style="text-align: center;">维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号 化学品仓库</p> <p>2023年12月12日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2023年12月12日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见：

经核查，位于 肇庆市 市 鼎湖区 区（县级市）

维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）1号化学品仓库、2号化学品仓库 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》（编号：2023084），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。



2、金环宇智谷一期-2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称： 金环宇智谷一期-2 栋厂房、3 栋厂房、4 栋厂房、1 栋宿舍

工程地点： 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园

XQ-LG0401)

发 包 人： 肇庆金环宇信息科技有限公司

承 包 人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆金环宇信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金环宇智谷一期-2栋厂房、3栋厂房、4栋厂房、1栋宿舍。

2.工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-LG0401)。

4.资金来源: 100%自筹。

5.工程规模: 总建筑面积 69410.44m²,其中 1 栋宿舍 15348.34m²、2 栋厂房 13797m²、3 栋厂房 13174.05m²、4 栋厂房 27091.05m²(以上技术指标以正式审核图纸为准)。

6.工程承包范围:

1、本工程的施工图、有关设计文件、设计说明、交工标准及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录以及合同工程量清单报价中包含的全部工程内容,包括但不限于场地平整、降排水、土方开

挖、土方回填、工程桩(按设计图纸要求,每根桩施工前应采用超前钻探明桩端基岩性状)、主体结构工程、二次结构工程、室内装修、外墙面装修、屋面工程、防水、保温、门窗工程、栏杆及扶手、室内给排水工程、电气设备安装工程(含高低压变配电工程)、消防水电工程、弱电工程预留与预埋、室外给排水工程、室外道路(含与红线外连接的路口)、甲方指定分包工程的预留预埋及土建收口工作、资料档案交有关部门等,均由承包人负责施工。

2、发包人指定分包工程项目:白蚁防治、电话、宽频网络、有线电视工程、智能化工程、电梯工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 20 日。(具体以甲方下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 11 月 19 日。(竣工验收通过之日)

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为:

人民币(小写) 114330452 元 (¥壹亿壹仟肆佰叁拾叁万零肆佰伍拾贰元整)

其中、安全文明施工费：

人民币（小写）3763846.66元（¥ 叁佰柒拾陆万叁仟捌佰肆拾陆元陆角陆分）

2.合同价格形式：固定总价包干。

3. 本工程除有说明可调整的内容外，实行固定总价包干原则，包含且不限于完成该工程项目招标范围内所有工程所需的全部费用。包括但不限于以下费用：人工费、材料费、施工机械费、项目所有的检测费及试验费，包括但不限于原材料、成品及半成品检测费、结构实体检测费、防雷检测费等（桩基检测费、空气质量检测费、基坑检测变形检测费、主体沉降观测费除外）、各类措施费（如安全文明措施费、施工期间与排污有关费用、施工排水、技术措施费、砼泵送费、模板、砖胎模、脚手架、垂直运输费、垂直运输的设备基础及桩基、成品保护、临时设施费及其他措施费）、用水用电费用、缺陷修复费、合同工期内的赶工费、夜间施工增加费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工单位报审方案中涉及的工程费用、报验费、建筑垃圾及土方场内外运输和倒土费、借地堆放费、管理费、利润、规费、税金、招标文件要求的所有一切风险、责任和义务以及招标文件虽未提及但在完成本工程过程中必须支付的与本工程有关的一切费用。合同总价除合同中约定的可以调整的条款外不会因合同期内费率、税金、材料价格涨跌、人工费调整、政策调整原因等因素而调整。

五、项目经理

承包人项目经理： 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人：肇庆金环宇信息科技有限公司(公章) 承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人： (签字)  法定代表人或其委托代理人： (签字) 

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300359820566U

地 址： _____ 地 址： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 黄文奎

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-85205154

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 徽商银行深圳宝安支行

账 号： _____ 账 号： 225002498611000002

2021-097

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制






~ GD - E 1 - 9 1 6 ~

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模 (建筑面积、层数)	15348.34m ² /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	宿舍		
开工日期	2021年11月20日		
竣工验收日期	2024年8月30日		
施工许可证号	441287202207290201		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 宁轲 注册号: 3600716-AY002 有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>宁轲</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>宁轲</i></p> <p>印章: 赣州工程勘察设计集团有限公司 (公章) 2024年8月30日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国注册建筑师 姓名: 徐瑾丹 注册号: 4202051-010 有效期至: 至2025年3月</p> <p>项目负责人(签字): <i>徐瑾丹</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>徐瑾丹</i></p> <p>姓名: 陈运科 注册号: 4202051-010 有效期至: 至2025年12月31日</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>陈运科</i></p> <p>印章: 宏建建设集团有限公司 (公章) 2024年8月30日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>严朝健</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>严朝健</i></p> <p>印章: 赣州市蓝建建设集团有限公司 (公章) 2024年8月30日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) <i>王辉</i></p> <p>印章: 赣州市恒大建设监理有限公司 (公章) 2024年8月30日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>杨志雄</i></p> <p>印章: 赣州市恒大建设监理有限公司 (公章) 2024年8月30日</p>



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____金环宇智谷一期-1栋宿舍_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年10月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2024年10月26日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



L2021-09)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金环宇智谷一期-1栋宿舍

验收日期: 2021 年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 肇庆金环宇信息科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1栋宿舍				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	15348.34m ²	工程造价	2529.0173 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441287202207290201	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1栋宿舍 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 杨朝雄 2024年8月30日	  (公章) 总监理工程师: 李朝 2024年8月30日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 尹朝雄 2024年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 徐金丹 2024年8月30日	  (公章) 单位(项目)负责人: 李朝 2024年8月30日



2021-097

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916




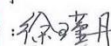


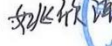








广东省住房和城乡建设厅制





~ GD - E1 - 916 ~

建设单位名称	肇庆金环宇信息科技有限公司		
备案日期	2024年10月26日		
工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房		
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
工程规模 (建筑面积、层数)	13174.05m ² /地上6层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	厂房		
开工日期	2021年11月20日		
竣工验收日期	2024年8月30日		
施工许可证号	441287202207290101		
施工图审查意见	图审合格，符合国家的相关规定和要求。		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉博宏建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳市恒大建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站		



勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 宁轲 注册号: 3600716-AY002 有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月30日</p> 
竣工意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐瑾丹 注册号: 4202051-010 有效期: 至2025年3月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月30日</p> 
验收意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑) 姓名: 严朝键 注册号: 4202051-010 有效期: 至2025年12月31日</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>2024年8月30日</p>  
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 王辉 注册号: 44003317 有效期: 2025.04.15</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>2024年8月30日</p>  
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2024年8月30日</p> 



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 13 单位（子单位）工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件 	
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">_____金环宇智谷一期-3栋厂房_____工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年10月26日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2024年10月26日</p> </div>	
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p> <p style="text-align: center;">温志明</p>



L2024-017

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金环宇智谷一期-3栋厂房

验收日期: 2024 年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 肇庆金环宇信息科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-3栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	13174.05m ²	工程造价	2169.766 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：0		层 层
施工许可证号	441287202207290101	监理许可证号	E244047858		
开工日期	2021年 11 月 20 日	验收日期	2024年 8 月 30 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-12-01		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	武汉博宏建设集团有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、宁轲、严朝键、黄佩忠、黄泽丰、黄浩亮、陈锡海、万昌平、黄梓龙、曾建军、谢玉彪、黄海波、罗火群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	黄佩忠、曾建军、宁轲、黄泽丰
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜、黄浩亮、陈锡海
工程质控资料	严朝键	罗火群、黄海波、万昌平、黄梓龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨炳煜	肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6	宁轲	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11	徐瑾丹	武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人		
12					
13					
14					
15					
16	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
17					
18					
19					
20					
21	严朝键	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-3栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月30日



3、翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402000-1022001001

标段名称: 翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 2664.834744万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张国强



本工程于 2023-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-11-08

查验码: 5282494980921552 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程施工合同

怀建字[2023]328号

2023-018

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有限公司 (以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程
- 2、工程地点：翠岗东区
- 3、工程内容：(1) 外立面幕墙升级；(2) 暖通系统改造；(3) 隔墙拆除；(4) 给排水安装；(5) 其他

二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：20 23 年 11 月 08 日；

竣工日期：20 24 年 02 月 07 日；

合同工期总日历天数 90 天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- (1) 因发包方原因影响开工。
- (2) 工程量有较大的增加。
- (3) 不可抗力。
- (4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。
- 3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验

资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 26,648,347.44 正（含税）

人民币大写：贰仟陆佰陆拾肆万捌仟叁佰肆拾柒元肆角肆分。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：每月支付已完成工程量款项的 75%，承包人每月 25 日前发送发包人当月完成工程量进行核对，完工支付至工程量款项 85%，结算支付至结算价 95%，预留合同款的 5%作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料 and 工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派钟素金为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。

5、承包方指派黄发灿为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的



检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他


1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：


审核日期：2023.11.8

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市森蓝建设集团有
限公司

工程负责人：

发包方代表：


承包方代表：

本合同订立日期：二〇二三年十一月八日

L2024-012

单位（子单位）竣工验收报告



工程名称：翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司



一、工程概况

工程名称	翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道翠岗东区怀德科技大厦
工程规模	本项目总用地面积约4600平方米，总建筑面积约46000平方米，本标段主要建设内容包括翠岗东区怀德科技大厦综合整改提升工程，包括但不限于总承包土建工程、总承包安装工程、建筑幕墙、外立面（分体空调室外机）多孔板、外立面（分体空调室外机）格栅、钢结构工程、消防系统、室外水泵房加楼梯、室内隔墙、卫生间改造、水电门窗及地面、变配电工程等，具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	2664.834744万元
工程类型	房屋建筑工程	合同工期	90日历天
开工日期	2023年11月08日	验收日期	2024年10月17日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		



二、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李 鹏
注册号: 4401645-005
有效期: 至2025年5月

建设单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

监理单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:



4、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本
(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程
(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年7月7日（暂定，具体已实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分
 (¥ 29627510.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零肆万零肆拾叁元陆角整 （¥ 1040043.60 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万捌仟零壹拾伍元捌角叁分（¥ 1688015.83 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：宝安区建筑工务署

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码

124403064557544666

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518100

法定代表人： 文靖

法定代表人： 黄文奎

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-27781013

电话： 0755-85205154

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：

账号： 4425 0100 0061 0000 2209

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m ² ；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m ² 、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m ² 、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m ² ；前广场改造面积 15405 m ² 。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论			
完工情况	施工单位意见： 已按设计图例完成全部内容。 项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日		
	监理单位意见： 已按图例设计完成工作内容。 项目监理：李良德 （盖章）2023 年 6 月 22 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：田建伟 （盖章）2023 年 6 月 23 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见： 已按设计图例完成工作内容 项目负责人：傅伟 （盖章） 年 月 日		

5、稠州北路8号改造项目

中标通知书

深圳市森蓝建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 04 日 13 时 00 分所递交的 YW20221017002-S001（招标编号）稠州北路 8 号改造项目（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：贰仟贰佰玖拾万零柒仟零壹拾壹元整（¥：22907011.00 元）。

施工总工期：160 日历天。

质量要求：国家现行施工验收规范合格标准。

项目负责人：任初秀（姓名），342426197810263820（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市稠江街道贝村路 170 号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：义乌市文体资源开发有限公司（盖单位章）

招标代理机构：浙江博宏工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字）

项目负责人： （签字）

2022 年 月 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：义乌市文体资源开发有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就稠州北路8号改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：稠州北路8号改造项目。

2.工程地点：义乌市稠州北路8号。

3.工程立项批准文号：2205-330782-04-01-141698。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：稠州北路8号改造项目，总建筑面积14140m²，地上13层，地下1层，主要内容包括外立面、屋顶、消防、水电、室外附属设施及室内公共区域部位改造等。

6.工程承包范围：稠州北路8号改造项目，包括施工图范围内的外立面、屋顶、消防、水电、室外附属设施及室内公共区域部位改造等施工以及项目的总承包服务等工作内容，具体招标范围详见图纸和预算。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期： 年 月 日（具体以实际竣工验收合格时间为准）。

工期总日历天数：160日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰玖拾万零柒仟零壹拾壹元整（¥22907011.00元）；（上述价格为含税价，其中不含税价为21015606.42元，增值税费为1891404.58元，增值税税率为9%。）

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）叁拾壹万伍仟肆佰贰拾伍元捌角玖分（¥315425.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写） （¥ 元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任初秀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，甲、乙双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

本业无正文

发标人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91330782MA2ECB9N47

地 址: 义乌市稠江街道贝村路170号

邮政编码: 322000

法定代表人: 王晨伟

委托代理人: 陈照航

电话: 13777519100

传真: _____

电子信箱: 76530834@qq.com

开户银行: 浙江稠州商业银行股份有
限公司义乌稠江支行

账 号: 15628012010090018116

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300359820566H

地 址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心

A座1201

邮政编码: 518100

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: 陈森林

电话: 13631463205

传真: /

电子信箱: 1261349078@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号: 44250100006100002209

应
付
去
页

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330782202304040203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023-04-04

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司			
工程名称	稠州北路8号改造项目			
建设地址	义乌市稠州街道稠州北路与机场路交叉口			
建设规模	面积: 14140.00平方米			
合同工期	2023年04月04日 至	2023年09月11日	合同价格	2290.7011万元

参建单位

勘察单位	项目负责人		
设计单位	浙江翰城建筑设计有限公司	项目负责人 陈志坚	
施工单位	深圳市森意建设集团有限公司	项目负责人 任新秀	
监理单位	浙江森威建设管理有限公司	总监理工程师 蒋婷婷	
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、建设工程消防设计审查)。2205-330782-04-01-141688 本次改造总建筑面积14140平方米,其中地上改造建筑面积13591.62平方米,地下改造建筑面积548.33平方米。		

注意事项:

- 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

L2022-011

附表 2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市文化旅游发展有限公司
项目名称: 稠州北路 8 号改造项目
工程名称: 稠州北路 8 号改造项目
竣工时间: 2024. 9. 11

义乌市住房和城乡建设局制

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司		
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口		
项目名称	稠州北路8号改造项目		
工程名称	稠州北路8号改造项目		
建设规模 (工程概况)	本次改造总建筑面积14140平方米，其中地上改造建筑面积13591.65平方米，地下改造建筑面积548.35平方米。		
工程造价(合同价)	2290.7011万元		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 其它()		
工程规划许可证号	建字第330782202200979号		
施工许可证号	330782202304040203		
开工日期	2023.4.5	竣工验收日期	2024.4.11
工程质量监督机构	义乌市质量安全监督站		
执行基本建设程序 情况(含分包情况)	已执行		
合同执行情况	按合同执行		

对相关参与方的评价	对施工、设计、监理等单位的评价： 良好		
主要质量验收标准	1、GB50300-2013《建筑工程施工质量验收标准》 2、GB50202-2018《建筑地基基础工程施工质量验收规范》 3、GB50204-2015《混凝土结构工程施工质量验收规范》 4、GB50210-2018《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》		
施工单位竣工验收意见	工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为合格等级。 负责人：黄惠红 (公章) 2020年4月11日	勘察单位竣工验收意见	负责人： (公章) 年 月 日
设计单位竣工验收意见	工程符合设计资料同意验收。 负责人： (公章) 2020年4月11日	监理单位竣工验收意见	工程质量符合验收评定合格等级。 负责人： (公章) 2020年4月11日
设施接收单位意见	负责人： (公章) 年 月 日	其他部门意见	负责人： (公章) 年 月 日
建设单位竣工验收综合意见	竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）： 该工程符合国家质量标准，工程质量经验收，评定为合格等级，同意投入使用。 项目负责人：何敏 法定代表人： (公章) 2020年4月11日		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。		

附：竣工验收人员表

签 到 单

工程名称：稠州北路8号改造项目

时间：2020.4.11

内 容：竣工验收

序号	姓名	单位/职务	电话	备注
	何伯斌	文欣公司	546873	
	蔡子平	文欣公司	561801	
	周合强	文欣集团	13587675300	
	赵振兴	森蓝集团	13705790972	
	周维达	设计院	13757929008	
	蔡合明	海蓝	15258246188	
	黄来和	深圳森蓝	13623050755	
	梅晓婷	浙江森威建设监理	13758963136	
	王京山	翰城设计	15957911113	
	王中	'' ''	535334	
	黄志军	'' ''	660054	
	高忠理	'' ''	18069904477	
	方红明	森威 经理	535395	

验收组职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组长	何俊豪	义乌市文化旅游发展有限公司		项目负责人
副组长	蒋婷婷	浙江森威建设管理有限公司		总监
成 员	陈志坚	浙江翰城建筑设计有限公司		项目负责人
	黄惠和	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理

填表说明：

1、建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

2、合同执行情况：应说明工程实施过程中及试运行期间发现的主要问题和整改情况；工程重大变更情况；甩项情况（甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能影响程度等）；工程施工质量、安全事故情况等内容。

3、各单位竣工验收意见可参考以下内容填写：

勘察单位：工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。

设计单位：工程符合设计要求，同意验收。

施工单位：工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为__等级。

监理单位：工程质量经验收评定为__等级。

建设单位：该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为__等级，同意投入使用。另外还需注明市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料是否已完整移交城建档案管理部门。

附表 3:




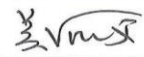
施工单位工程竣工质量报告 (合格证明书)

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司	
项目名称	稠州北路 8 号改造项目	
工程名称	稠州北路 8 号改造项目	
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口	
建设规模 (工程信息)	本次改造总建筑面积 14140 平方米, 其中地上改造建筑面积 13591.65 平方米, 地下改造建筑面积 548.35 平方米。	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它	
质量验收意见: 工程经设计单位质量验收合格, 评定为合格等级。		
项目经理	签名:  2024 年 4 月 11 日	 (施工单位盖章)
质量负责人 (质量科科长)	签名: 刘玉红 2024 年 4 月 11 日	
技术负责人 (总工程师)	签名: 范思彬 2024 年 4 月 11 日	
法定代表人	签名: 黄文奎 2024 年 4 月 11 日	

填表说明: 建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写: 属房建工程的, 按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积; 属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的, 注明长度和宽度或管径等。

附表 5:

设计单位工程质量检查报告 (合格证明书)

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司	
项目名称	稠州北路 8 号改造项目	
工程名称	稠州北路 8 号改造项目	
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口	
建设规模 (工程信息)	本次改造总建筑面积 14140 平方米, 其中地上改造建筑面积 13591.65 平方米, 地下改造建筑面积 548.35 平方米。	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它	
质量验收意见: <p style="text-align: center;">工程符合设计要求, 同意验收</p>		
项目负责人	签名:  2024年4月11日	
注册建筑师、 结构师等技 术人员	签名:  2024年4月11日	
法定代表人	签名:  2024年4月11日	

填表说明: 建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写: 属房建工程的, 按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积; 属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的, 注明长度和宽度或管径等。

附表 6:

监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

建设单位	义乌市文化旅游发展有限公司	
项目名称	稠州北路 8 号改造项目	
工程名称	稠州北路 8 号改造项目	
建设位置	义乌市稠城街道稠州北路与机场路交叉口	
建设规模 (工程信息)	本次改造总建筑面积 14140 平方米, 其中地上改造建筑面积 13591.65 平方米, 地下改造建筑面积 548.35 平方米。	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	
质量验收意见: 工程经竣工验收评定为合格等级		
总监理工程师	签名:  2024 年 4 月 11 日	 (监理单位盖章)
监理工程师	签名:  2024 年 4 月 11 日	
法定代表人	签名:  2024 年 4 月 11 日	

填表说明: 建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写: 属房建工程的, 按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积; 属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的, 注明长度和宽度或管径等。

3、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	彭访华	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200700 284	建筑工程
项目技术负责人	黄绵嘉	工程师	职称证	中级	B081730103000 00122	建筑工程
项目安全主任	任初秀	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2015)000945 8	建筑工程
质检负责人	邱洪欢	/	岗位证	/	1012510900008 001242	市政工程
给排水工程师	焦见新	工程师	职称证	中级	183157528	给排水工程
测量工程师	黄进钦	工程师	职称证	中级	2403003186504	建筑施工
安全工程师	梁俊彦	工程师	注册安全 工程师执业证	中级	2021100464400 0002699	建筑施工安全

造价工程师	左黎明	工程师	注册造价工程师证	中级	建[造] 1421440001140 5	造价
安全员	黄燕梅	/	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3(2023) 0904093	建筑工程
劳资专 管员	万昌平	/	岗位证	/	2401140000004 268	/
质量员	高耿鑫	/	岗位证		2601030100065 128	土建
施工员	黄浩亮	/	岗位证	/	0441810194418 020809	土建
材料员	后海燕	/	岗位证	/	0442211100007 000114	建筑工程
资料员	陈宗文	/	岗位证	/	0442311400007 000316	/

1、项目负责人-彭访华

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭访华	性别	男	年龄	54
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4323021972030547 31	手机号码	/
参加工作时间	1995年	从事项目经理（建造师）年限		19年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200700284				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 建筑工务署	桃花源智创小 镇主园区综合 整治提升工程 (一期)	2962.751 万元	2022.12.9-2023.6.1	已完工	合格
深圳市宝安排 水有限公司	宝安排水玺 玥大厦产业 用房提升改 造项目	510.9877 8万元	2024.5.15-2025.1.22	已完工	合格



使用有效期: 2026年05月08日
- 2025年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭访华

性 别: 男

出生日期: 1972年03月05日

注册编号: 粤1442006200700284

聘用企业: 深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *彭访华*

签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009)0004202

姓名: 彭访华

性别: 男

出生年月: 1972年03月05日

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年07月01日

有效期: 2024年05月11日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日





证书编号: B08053010400000153

姓名: 彭访华

性别: 男

身份证号: 432302197203054731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0754412

学生彭访华 性别男 现年22岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 建筑工程系建筑工管 专业
贰年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 中南工学院

校(院)长 凌 球

一九九五年六月十五日

证书编号: 050531

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08053010400000153



持证人签名:

姓名: 彭访华
性别: 男
身份证号: 430202197203054731
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 衡阳市第二建筑工程公司



2、项目技术负责人-黄绵嘉

技术负责人简历表

姓名	黄绵嘉	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199009017058		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	B08173010300000122		
参加工作时间	2012年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



证书编号: B08173010300000122
B20220010

15
姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



122



持证人签名:

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

身份证号: 440582199009017058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号:

姓名:

专业名称:

等级:

补办编号:

验证码:

证书编号	B08173010300000122
姓名	黄绵嘉
身份证号	44058219*****7058
专业名称	建筑工程
等级	中项
所属年份	2017
证书类型	土建职称证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄绵嘉 社保账号: 646156466 身份证号码: 440582199009017058 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	02	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	03	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	04	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7f25bc36) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 748068
单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司



3、项目安全主任-任初秀

安全负责人信息表

姓名	任初秀	证件类型	身份证	证件号码	342426197810263820
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0009458	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2015)0009458

姓 名: 任初秀

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年10月26日

企 业 名 称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年11月18日

有 效 期: 2024年08月27日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任初秀 社保电话：606993308 身份证号：342426197810263820 页码：1
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	02	748068	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	20000	160.0	40.0
2026	03	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
2026	04	748068	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	10000	80.0	20.0
合计			13370.5	6292.0			5019.9	1807.96			452.02					130.24	

备注：

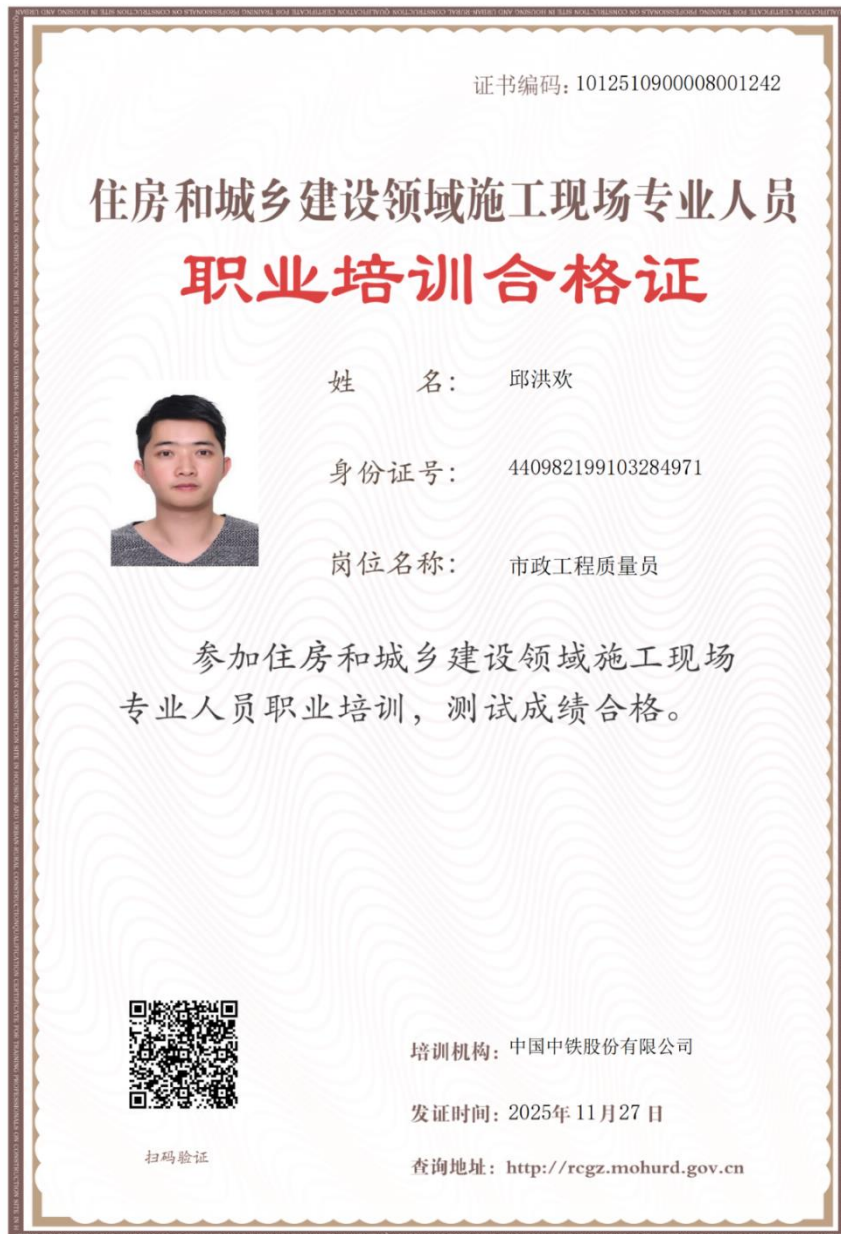
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7c98bc61）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：748068
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司



4、质检负责人-邱洪欢

质量负责人信息表

姓名	邱洪欢	证件类型	身份证	证件号码	440982199103284971
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		1012510900008001242	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱洪欢 社保账号：629185911 身份证号码：440982199103284971 页码：1
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

社会保险费缴纳清单
证明专用章


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c7f1761dd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



5、给排水工程师-焦见新

编号: 183157528
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 焦见新
Name

性别 男
Sex

身份证号 372802196709251915
ID No.

工作单位 沈阳市铭尊建筑劳务有限公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2021年12月
Conferment Date



发证机关审批
Issued by

证书管理号 202101004038263
Certificate Management No.



No.07 02371296



6、测量工程师-黄进钦

广东省职称证书

姓名：黄进钦
身份证号：440506198405280738



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月2日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186504
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄进钦 性别男，一九八四年五月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年一月在本校 建筑工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201406010418

二〇一四年一月十日

7、安全工程师-梁俊彦

190-0036



姓名 梁俊彦

性别 男

证件号码 440307198707290013

级别 中 管 级

执业证号 19230010431

发证日期 2023年9月14日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000002699



190-0036

注册记录

梁俊彦 440307198707290013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市森蓝建工集团有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁俊彦 社保电脑号: 813302991 身份证号码: 440307198707290013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号: 748068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7f114ab7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



8、造价工程师-左黎明

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左黎明
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年01月28日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400011405
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市森蓝建设集团有限公司



个人签名:

左黎明

左黎明

签名日期:

2026.5.25



发证日期: 2025年11月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 **左黎明** 性别 **男**，一九八二年一月二十八日生，于二零零六年三月至二零一零年一月在本校 **电力系统自动化技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南阳理工学院**

校（院）长：

姚锡进

批准文号：**教计[1993]4号**

证书编号：**116535201006000038**

二零一零年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **左黎明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年1月28日**

住址 **河南省唐河县王集乡黄棚村皮沟11号**



公民身份号码 **411325198201288635**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **唐河县公安局**

有效期限 **2008.04.17-2028.04.17**

9、安全员-黄燕梅

安全员信息表

姓名	黄燕梅	证件类型	身份证	证件号码	440582200104296927
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0904093	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2023) 0904093

姓 名: 黄燕梅

性 别: 女

出生年月: 2001年04月29日

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有效 期: 2023年11月20日 至 2026年11月19日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 黄燕梅 性别女,二〇〇一年 四 月二十九日生,于二〇二〇年
十月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
叁 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 吴萍



证书编号: 129541202306006157

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄燕梅

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 4 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇埔上祠堂西房公田15号



公民身份号码 440582200104296927



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕梅

社保电脑号：813058457

身份证号码：440582200104296927

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f246b90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：748068
单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月27日

10、劳资专管员-万昌平

劳资专管员信息表

姓名	万昌平	证件类型	身份证	证件号码	420324198011126189
手机号码	/	证件号			2401140000004268





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



11、质量员-高耿鑫



高耿鑫 同志于 2026 年 03 月 30 日至 2026 年 04 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 高耿鑫
身份证号 440582199110286439
证书编号 2601030100065128
工作单位 深圳市森蓝建设集团有限公司

公众号查询

证书专用章
汕头市圣达职业技能培训学校
证书专用章
汕头市建设教育协会培训中心
有效期：2026年04月24日



姓名 高耿鑫
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路五巷119号201房
公民身份号码 440582199110286439

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.22-2038.02.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高耿鑫 社保电脑号：642652090 身份证号码：440582199110286439 打印日期：2026年4月27日
参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	非缴	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.00	22.68	2520	20.16	1.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.00	22.68	2520	20.16	1.04
合计			1528.0	764.0				807.24	269.08			67.28		45.36	40.32		10.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f20c6ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 748068 单位名称 深圳市森蓝建设集团有限公司



12、施工员-黄浩亮

证书编码：0441810194418020809

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 黄浩亮

身份证号： 440582198109236958

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩亮 社保电脑号：648016996 身份证号：440582198109236958 页码：1
 参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司 单位编号：748068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f235e1c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司
 单位编号：748068



13、材料员-后海燕

证书编码：0442211100007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 后海燕

身份证号： 420122197706067041

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 后海燕 性别女，一九七七年六月六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育会计专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

夏春玉

证书编号：101737201706008025

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14、资料员-陈宗文

证书编码: 0442311400007000316

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈宗文

身份证号: 500223199609022715

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗文

社保电脑号：808233837

身份证号码：500223199609022715

页码：1

参保单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司

单位编号：748068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	748068	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	748068	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.36			3971.03	1480.78			370.25		219.48	227.76		55.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7f1a66by ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市森蓝建设集团有限公司
 单位编号：748068



4、拟派项目经理业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理 名称	备注
1	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）	2962.751	2022.12.8	2023.6.1	彭访华	/

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

1、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-017846003001

标段名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）
施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价：2962.751009万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：彭访华

本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：5309594275931719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本
(2022年9月修订版)

工程编号: 441

合同编号: 441-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程
(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路171号

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区西乡铁岗水库路 171 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m²;改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m²、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m²、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m²;前广场改造面积 15405 m²。项目概算总投资 4337.67 万元,建安费 3549.55 万元,资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:外墙立面装饰装修工程(对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造)、室内装饰装修工程(对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造)、安装工程(对消防系统、空调等安装工程进行改造)、配套工程(土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等),对本项目实行总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

见图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日（暂定，具体以监理下发的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年7月7日（暂定，具体已实际下发的开工令时间+合同工期时间为准）；

合同工期总日历天数 218 天（暂定）。

招标工期总日历天数 218 天（暂定）。

定额工期总日历天数 273 天（暂定）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟伍佰壹拾元零玖分
 (¥ 29627510.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零肆万零肆拾叁元陆角整 （¥ 1040043.60 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾捌万捌仟零壹拾伍元捌角叁分（¥ 1688015.83 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月8日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：王国州

盖章经办人：秦明峰

承包人：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518100

法定代表人：黄文奎

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 m ² ；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 m ² 、A 孵化楼外墙立面 7077.77 m ² 、B 孵化楼外墙立面 7836.31 m ² ；前广场改造面积 15405 m ² 。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论			
完工情况	施工单位意见： 已按设计图例完成工作内容。		项目经理：彭访华 （盖章）2023 年 6 月 20 日
	监理单位意见： 已按图例设计完成工作内容。		项目监理：李良德 （盖章）2023 年 6 月 22 日
	建设单位意见： 同意		项目负责人：[Signature] （盖章）2023 年 6 月 23 日
	勘察单位意见：		项目负责人： （盖章） 年 月 日
	设计单位意见： 已按设计图例完成工作内容		项目负责人：[Signature] （盖章） 年 月 日

5、拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目技术 负责人名 称	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算, 竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

6、履约评价情况

附件 5-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）	优	维珍妮科技（肇庆）有限公司	2026. 4. 25	
2	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程	优	深圳市宝安区西乡实验学校	2023. 9. 15	
3	深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程	良	深圳市宝安区福永街道办事处	2024. 5. 17	
4	校园主干道维修改造工程	良	深圳市宝安职业教育集团	2023. 10. 28	

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过 4 项的,按顺序选择前 4 项。

1、维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	维珍妮科技(肇庆)有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道和一社区南环路蚝一新三洋工业区二期F1栋104	
法定代表人	黄文奎	电话	13802227038	项目负责人	冯永杰 电话 13632657687
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		承包范围	土建工程、安装工程(不含空调及生产用电)费用。	
工程地点	广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)XQ-LG2201地块,永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201-A)		工程合同价	313980000元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			20	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			20	
6	资金支付			10	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2026年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(75≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 合格(75分<总分<59)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡实验学校			招标项目编号	440393202304070010001
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区西乡实验学校户外安全改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄文奎			联系电话	0755-85205154
中标金额	153.28837（万元）				
合同履约时间	自2023年7月8日至2023年9月5日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	已按设计要求及合同履约完成			监理单位负责人（签字/盖章）:	陈, 年 2023年9月5日
履约评价小组意见（签名）:	[Signature]				2023年9月5日
采购单位主要负责人签字（盖章）:	[Signature]				2023年9月18日

3、深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程

附件 4:

医院招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永街道办事处	招标项目编号	2307-440306-04-01-342897002		
项目负责人	袁宇凡	联系电话	13714005322		
工程项目名称	深圳市宝安区福永人民医院综合内科改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级		
承包商法定代表人	黄文奎	联系电话	13534228821		
中标金额	293.900062 万元				
合同履行时间					
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章）：  2024年5月16日				
履约评价小组意见（签名）:	   2024年5月17日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	  2024年5月17日				

4、校园主干道维修改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区职业教育集团	招标项目编号	440393202307240010001		
项目负责人	林友煜	联系电话	0755-27591699		
工程项目名称	校园主干道维修改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级		
承包商法定代表人	黄文奎	联系电话	0755-85205154		
中标金额	151.932137（万元）				
合同履约时间	自 2023年8月12日 至 2023年9月27日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）：李如常 2023年10月28日				
履约评价小组意见（签名）：	谢晓、叶阳、梁凯文 2023年10月28日				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 同意 2023年10月28日				