

标段编号：2604-440304-04-01-417734001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2026年05月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图、职称证书扫描件；
2	企业同类工程业绩	投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过5项，如超过5项取前5项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（如有，应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件2”格式要求提供）
3	项目管理机构	项目管理机构设置及其他人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，包括项目经理、项目技术负责人、安全负责人等。各人员不得兼任。提供人员上岗证证明材料、职称证（如有）及本单位社保证明。（参照招标文件第九章投标文件格式提供《项目管理机构配备情况表》）
4	拟派项目经理业绩	投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件3”格式要求提供）
5	拟派技术负责人业绩	投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过2项，如超过2项取前2项）；注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务（职务必须为项目经理或项目技术负责人）的，可提供由委托方盖章的证明材料。（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程。（按招标文件第三章资信要素“附件4”格式要求提供）

6	履约评价情况	提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况 (以履约评价或用户证明文件的时间为准), 含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注: 提交履约评价超过 4 项的, 按顺序选择前 4 项。(按招标文件第三章资信要素“附件 5”格式要求提供)
---	--------	---

一、企业基本情况；

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市诚宇建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403002795211445	企业类型	有限责任公司
法定代表人	赵永涛	成立时间	1990 年 08 月 14 日
主项资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包 不分等级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级	企业股东信息 (主要)	赵育忠 60% 深圳市恒阳创新实业发展 有限公司 25% 赵浩群 15%
企业专业技术人员 规模人数(一 级注册建造师)	35	企业专业技术 人员规模人数 (中级以上工 程师)	16

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。



统一社会信用代码
914403002795211445

营业执照



(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





统一社会信用代码：914403002795211445

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年04月21日 至 2029年04月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月20日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002795211445

商事主体名称:

深圳市诚宇建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

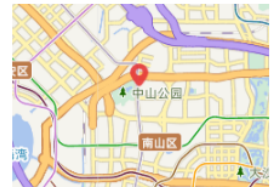
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林永岚	445281199*****99	二级注册造价工程师	B21234400012680	土建
2	林泽森	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21254400020319	土建
3	黄伟盛	440582199*****90	一级注册造价工程师	B11204400002365	土建
4	袁华	512323198*****37	一级注册造价工程师	B11254400035810	土建
5	张海华	440202197*****11	二级注册建造师	粤2442007200809323	建筑工程
6	郭汉彬	440582198*****36	二级注册建造师	粤2442014201510014	机电工程
7	叶房林	440111198*****90	二级注册建造师	粤2442016201611428	建筑工程
8	杨清	441621197*****56	二级注册建造师	粤2442016201701225	建筑工程
9	杨清	441621197*****56	二级注册建造师	粤2442016201701225	市政公用工程
10	黄伟盛	440582199*****90	二级注册建造师	粤2442018201900573	机电工程
11	魏炯昌	441424199*****77	二级注册建造师	粤2442018201902122	建筑工程
12	魏炯昌	441424199*****77	二级注册建造师	粤2442018201902122	市政公用工程
13	林泽森	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442019202000031	建筑工程
14	林泽森	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442019202000031	市政公用工程
15	黄斌	440301196*****36	二级注册建造师	粤2442019202001181	市政公用工程

共 67 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林永岗	445281199*****99	二级注册建造师	粤2442020202101048	建筑工程
17	莫泽全	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442020202101049	建筑工程
18	莫泽全	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442020202101049	市政公用工程
19	周坚生	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202105706	市政公用工程
20	罗文彬	440510199*****56	二级注册建造师	粤2442020202105709	市政公用工程
21	吴元斌	440923199*****30	二级注册建造师	粤2442020202113066	建筑工程
22	吴元斌	440923199*****30	二级注册建造师	粤2442020202113066	市政公用工程
23	陈亚涛	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442020202118250	建筑工程
24	陈亚涛	440582198*****11	二级注册建造师	粤2442020202118250	市政公用工程
25	黄伟生	440582198*****14	二级注册建造师	粤2442021202119637	建筑工程
26	石春兰	450104197*****20	二级注册建造师	粤2442021202120745	建筑工程
27	石春兰	450104197*****20	二级注册建造师	粤2442021202120745	市政公用工程
28	廖幸锋	441381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202200203	建筑工程
29	廖幸锋	441381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202200203	市政公用工程
30	郑子恒	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442023202318206	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑子恒	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442023202318206	市政公用工程
32	吴东生	440506198*****50	二级注册建造师	粤2442025202508013	建筑工程
33	徐振辉	210402197*****17	一级注册建造师	粤1112012201221470	建筑工程
34	张健	232102198*****58	一级注册建造师	粤1232017201801758	公路工程
35	张健	232102198*****58	一级注册建造师	粤1232017201801758	建筑工程
36	张健	232102198*****58	一级注册建造师	粤1232017201801758	市政公用工程
37	陈冰	420115197*****34	一级注册建造师	粤1332006200704770	建筑工程
38	王昊	412829197*****57	一级注册建造师	粤1432015201514569	市政公用工程
39	皮安涛	430723198*****31	一级注册建造师	粤1432018202002384	市政公用工程
40	陈春林	440125197*****12	一级注册建造师	粤1442009200913853	建筑工程
41	黄钟初	440111198*****12	一级注册建造师	粤1442010201116826	建筑工程
42	黄钟初	440111198*****12	一级注册建造师	粤1442010201116826	市政公用工程
43	蔡益	440508197*****12	一级注册建造师	粤1442010201117013	建筑工程
44	袁庆山	220381197*****37	一级注册建造师	粤1442015201531514	建筑工程
45	袁庆山	220381197*****37	一级注册建造师	粤1442015201531514	市政公用工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄伟生	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442016202007436	建筑工程
47	黄伟生	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442016202007436	市政公用工程
48	张明宾	440582197*****34	一级注册建造师	粤1442017201742686	建筑工程
49	张明宾	440582197*****34	一级注册建造师	粤1442017201742686	市政公用工程
50	李文彪	432901197*****15	一级注册建造师	粤1442018201905339	机电工程
51	李文彪	432901197*****15	一级注册建造师	粤1442018201905339	建筑工程
52	李文彪	432901197*****15	一级注册建造师	粤1442018201905339	市政公用工程
53	郭容昌	410521199*****32	一级注册建造师	粤1442018201905741	建筑工程
54	郭容昌	410521199*****32	一级注册建造师	粤1442018201905741	市政公用工程
55	孙唤玲	412728198*****25	一级注册建造师	粤1442020202101075	建筑工程
56	孙唤玲	412728198*****25	一级注册建造师	粤1442020202101075	市政公用工程
57	毛体立	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442020202103135	建筑工程
58	毛体立	441323198*****58	一级注册建造师	粤1442020202103135	市政公用工程
59	庄楚源	440582199*****55	一级注册建造师	粤1442021202202204	建筑工程
60	庄楚源	440582199*****55	一级注册建造师	粤1442021202202204	市政公用工程

共 67 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795211445	企业法定代表人	赵永涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	机电工程
62	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	建筑工程
63	黄伟盛	440582199*****90	一级注册建造师	粤1442021202204371	市政公用工程
64	郭汉彬	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442022202307708	建筑工程
65	郭汉彬	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442022202307708	市政公用工程
66	郑子恒	440582199*****11	一级注册建造师	粤1442024202408339	建筑工程
67	陈东	330225198*****19	一级注册建造师	粤1612015201512242	市政公用工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

市政工程

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 151215328
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 林振涛
Name

批准文号 陕人社职[2015]89号
Approval No.

身份证号 440304196901015711
ID NO.

授予时间 2015年11月18日
Time of grant

工作单位 渭南经济开发区市政工程公司
Work unit


发证时间 2015年12月20日
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 市政工程
Specialty



市政工程

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	市政工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批文号 Approval No.	市职办字[2016]47号	
授予时间 Date of Conferment	2016年02月14日	
工作单位 Work Unit	张家口市华工建设 有限公司	姓名 黄伟生 性别 男 Name Sex
		出生年月 1982年05月 Date of Birth
		编号 1036141 No.
		二〇一六年四月二十日

广东省职称证书

姓名：吴元斌
身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

道路工程师

编号: 183172254
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张健
Name

性 别 男
Sex

身份证号 232102198410161958
ID No.

工作单位 辽宁摩星电气设备有
Establishment 限公司

专业名称 道路桥隧

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2022年11月

Conferment Date



证书管理号 202201004030752
Certificate Management No.

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张健

性别:男

证件号码:232102198410161958

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07233

公布文号:长人社函(2024)71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月11日

结构工程师



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年
十二月，经阳江市建筑工
程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 结构工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



土建工程师



资格证书

姓名 陈冰
性别 男
出生年月 1971.01
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

二〇一一年八月十八日

证书编号: (2011)1113030

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220128SZCC001086859



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

姓名: 赵育忠
身份证号: 440524197607146316
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程
批准文号: 陕工信发〔2022〕128号
授予时间: 2021-11-21
申报单位: 陕西润达电力工程有限公司

签发机关: (盖章)

2022年5月30日



土建工程师

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name

身份证号：220381197410060637
ID No.

管理号：M5172013300495
Administration No.

发证日期：2013年1月25日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

土建工程师



粤中取证字第 0800102473411 号

张海华 于二〇〇八年

十二月，经 韶关市建筑路桥
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关 韶关市人事局

二〇〇八年十二月三十日

土建工程师



资格证书

姓名 黄 斌
性 别 男
出生年月 1967年 12 月
专 业 工民建
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 泛华建设集团



证书编号: 010043062

2004 年 12 月 28 日

土建工程师



粤中职工字第 0200102105592 号

蔡益 于二〇〇二年

十一月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇二年十二月三十一日



广东省职称证书

姓名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462

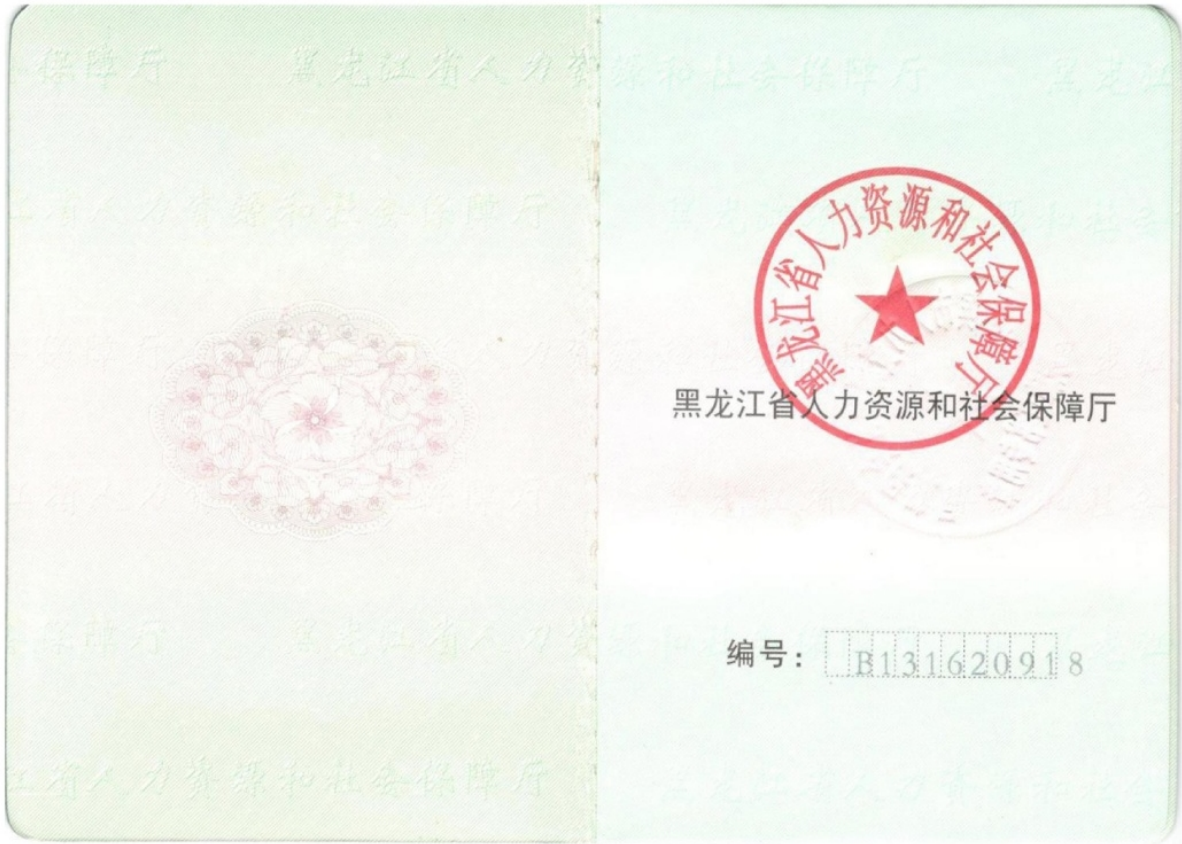
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建工程师



编号: B131620918



给排水工程师

江西省非国有企业专业技术 资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12038691**



工作单位: 江西中旭建筑安装工程有限公司

非国有管理号: 非国企中字0246004231

姓名: 杨清
身份证号: 441621197712053856
资格名称: 非国企工程师
专业名称: 给排水工程
批准日期: 2013年12月13日
批复文件: 宜市职称资格字〔2013〕10号

签发单位盖章:



签发日期: 2013年12月20日

冶金工程师

编号: 00148946
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐振辉
Name

性别 男
Sex

出生年月 1976.9
Date of Birth

工作单位 抚顺特殊钢股份有限公司
Establishment

专业名称 冶金

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2011.9

Conferment Date



发证机关
Issued by

二、企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程	4498.320127	2024.06.02	/	
2	松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城商业街总承包工程	3309.506841	2025.03.05	/	
3	大铲湾保税仓项目工程施工总承包	2042.654994	2022.05.19	2023.06.29	
4	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包	8180.073129	2024.07.09	/	
5	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）	2523.194803	2022.11.11	2024.02.01	

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

1、斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

中标通知书

深圳市诚宇建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为斯洛柯高硅聚合物新材料项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币：肆仟肆佰玖拾捌万叁仟贰佰零壹元贰角柒分（¥44983201.27元）

请你方在接到本通知书后的7日内到我司与我方签订施工承包合同。

招标人（盖章）



2024年5月21日

斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

总承包施工合同

发包人（甲方）：斯洛柯（惠州）新材料有限公司

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2024年 6 月 2 日



第一部分 协议书（总则）

发包人(全称)：斯洛柯（惠州）新材料有限公司

承包人(全称)：深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：斯洛柯高硅聚合物新材料项目工程

工程地点：广东省惠州市惠东县白花镇联丰村、谟岭村、脚埔地段

工程内容：厂区厂房一主体结构（含桩基）、钢结构、装饰装修（不含二次精装修）、门窗、道路、永久围墙、室外给排水系统、室外电气系统、室内给排水系统、室内消防水系统、电气照明系统、消防电系统、通风系统、防雷系统、弱电系统、监控系统、可燃气体探测系统等

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：：与发包图纸、工程量清单内容一致，包括厂区厂房一主体结构（含桩基）、钢结构、装饰装修（不含二次精装修）、门窗、道路、永久围墙、室外给排水系统、室外电气系统、室内给排水系统、室内消防水系统、电气照明系统、消防电系统、通风系统、防雷系统、弱电系统、监控系统、可燃气体探测系统等

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工。施工图纸固定总价包干。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知时间为准

竣工日期：从发包人书面通知开工日起计第 240 个日历天

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

五、合同价款

本工程含税总价(大写)：肆仟肆佰玖拾捌万叁仟贰佰零壹元贰角柒分(¥44983201.27)。

不含税总价为 肆仟壹佰贰拾陆万捌仟玖佰玖拾壹元玖角玖分 (¥41268991.99),
税金为 叁佰柒拾壹万肆仟贰佰零玖元贰角捌分 (¥ 3714209.28)。
合同总价是视为在本合同规定的条件和总承包方承诺的条件下的包干价, 除合同另有约定外, 不因政策环境、市场价格涨落和汇率变动而调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、发包通知书
- 3、招标文件及其附件、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书
- 9、本合同的附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行的施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年 6月 2日

合同订立地点: 广州市黄埔区

本合同双方约定: 双方盖章及双方法定代表人或授权委托人签章后生效。

以下无正文

发包人(公章):

法定代表人:

住所地:

联系电话:

承包方(公章):

法定代表人:

住所地:

联系电话:

传 真:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2024年6月2日

传 真:

邮政编码:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2024年6月2日

2、松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城商业街总承包工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城商业街总承包工程

贵公司于2024年11月20日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城商业街总承包工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟叁佰零玖万伍仟零陆拾捌元肆角壹分元（小写：RMB33,095,068.41元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城商业街总承包工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易
集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：化翠
2025年2月11日

建设单位：深圳市地铁集团有
限公司
法定代表人（或授权代表）：李雄
2025年2月7日

松岗车辆段上盖物业开发 项目深铁璟城商业街总承 包工程施工合同

合同编号：STZY-0064/2025



(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城商业街总承包工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁璟城商业街位于松岗车辆段上盖东南侧,总建筑面积4828.08m²,由4栋2层商业、1栋1层商业(配电房)和风雨连廊组成,其中商业建筑面积4119.08m²,风雨连廊建筑面积709m²。

资金来源: 财政投入××%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

深铁璟城商业街总承包工程,具体内容包括但不限于:

1. 基础土石方工程、土方换填工程、基础工程、主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、精装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程、幕墙及铝合金门窗工程、钢结构工程、室外园林、风雨连廊及格栅工程、防火门制作及安装工程、给排水工程、电气工程、通风工程、高低压供配电工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、泛光照明工程、标识标牌工程、地坪漆及停车划线工程、所有专业的预留预埋及白蚁防治等; 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

2. 室外管网、室外配套构筑物、室外配套、临时建筑等。

3. 车辆段外立面提升。

4. 场地清表。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 抹灰、涂料 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月7日；

计划竣工日期：2025年8月8日；

合同工期总日历天数 182天。

招标工期总日历天数 182天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

/

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）叁仟叁佰零玖万伍仟零陆拾捌元肆角壹分（¥ 33,095,068.41 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 29,369,283.24 元（其中不含税价 26,944,296.55 元，增值税金额 2,424,986.69 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,725,785.17 元（其中不含税价 3,418,151.53 元，增值税金额 307,633.64 元）。



元，增值税税率为9%)。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：XX

工人工资款支付专用账户开户银行：XX

工人工资款支付专用账户号：XX

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖章):  **深圳市地铁** 法定代表人或授权代表:  **李雄印**

住 所: **集团有限公司**

深圳市福田区
花街道福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: /

开户银行: 招商银行深圳分行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
益田支行

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电 曲艳明 项目主管部门审核人: 薛华华
话:

合约部门经办人及电话:  合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):  **深圳市诚宇建设** 法定代表人或授权代表:  **赵永涛印**



住 所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合
楼 301

电 话： 0755-26911773

开户银行： 深圳福田银座村
镇银行新安支行

账 号： 650696347100015

承包商经办人：

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2025 年 3 月 5 日



3、大铲湾保税仓项目工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-213335001001

标段名称：大铲湾保税仓项目工程施工总承包

建设单位：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2042.654994万元

中标工期：223天

项目经理(总监)：赵桂腾



本工程于 2022-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-05



查验码：4263751421021727

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：YTPBF-2022-GA-081

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点：深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

发 包 人： 深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承 包 人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大铲湾保税仓项目工程施工总承包

工程地点：深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块

核准（备案）证编号：深宝规临许字 202202 号

工程规模及特征：项目位于深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块，项目用地面积约 8639 平方米，建筑面积约 4226 平方米，为 2 层钢结构，建筑总高度约 12 米，功能主要包括保税仓库及相关的配套管理用房。具体以施工图设计为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于土石方工程、基坑开挖支护工程、地基与基础工程、主体建筑和结构工程（含砌体、钢结构工程）、建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、有线电视、防水工程、通风与空调工程、智能化系统工程、消防工程、幕墙工程、门窗工程、室外工程（含道路、管网、围墙、道闸）、用地红线内外市政配套（电力、电信、给排水、排污等）管线及接驳工程、临时施工用电工程、临时施工给水及排水工程、临时施工排污工程、园林绿化工程、海绵城市工程、泛光照明工程、交通标志标线工程、抗震支吊架工程、设备安装工程等，并包括本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和发包人另行发包的材料、设备和专业工程的保管、协调配合、现场管理、整体运行调试和竣工资料汇总整理等总承包服务相关工作，确保项目最终竣工验收移交的建设成果满足本项目设计文件和国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如施工许可、验收、备案、配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及

合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_变配电系统、动力配电、防雷接地等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_出入口控制系统、信息发布系统、停车场管理系统、视频监控系统）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；

计划竣工日期：2022年12月4日；

合同工期总日历天数 223 天。

招标工期总日历天数 223 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟零肆拾贰万陆仟伍佰肆拾玖元玖角肆分（¥ 20,426,549.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万玖仟陆佰玖拾伍元玖角伍分（¥589,695.95 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月19日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市盐田港保税

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H5PW94X

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
大铲湾港区商务中心D座商务中心D座126

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉
泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518103

邮政编码：518052

法定代表人：邱启亮

法定代表人：赵永涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-26911773

传真：_____

传真：0755-26911773

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳分行 开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：73010122002141624

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大铲湾保税仓项目

验收日期： 2023年06月29日

建设单位（盖章）： 深圳市盐田港保税产业发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大铲湾保税仓项目				
工程地点	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块	建筑面积	4226	工程造价	2440万元
结构类型	钢结构	层数	地上：2层		
			地下：层		
施工许可证号	深宝规临许字202202号	监理许可证号			
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田港保税产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(室内装修)				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市腾源建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭熙宇
副组长	谭钊、邱启亮
组员	建设单位：黄智锋、黄立富、喻宛春、何逸、赵彬彬、李昂、吕锦强、黄昕 设计单位：王首群、王冰芬、李浩源、姜涛、凌晨曦 监理单位：朱立祥、周东强、鲁红艺、张竞方 勘察单位：郑勇芳 施工单位：赵桂腾、毛体立、许跃、王志云、郑天保、詹竣宇、周汉涛、郑唐元、胡畅、符文良、陈柳福

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李昂	王首群、李浩源、郑勇芳、鲁红艺、赵桂腾、毛体立、郑天保、周汉涛、郑唐元、胡畅
建筑设备安装工程	吕锦强	王冰芬、周东强、王志云、张竞方、凌晨曦、符文良
工程质控资料	黄昕	朱立祥、詹竣宇、陈柳福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

统成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 62 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 62 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 62 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 307 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 307 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 307 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 84 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 84 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 84 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 37 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 37 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 37 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 42 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 42 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 42 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 25 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 54 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 54 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 54 </u> 项	共 <u> 25 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 25 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王育军	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高工	王育军
2	王计忠	"	设计总工	高工	王计忠
3	周汉清	深圳市鹏源建设集团有限公司		安全员	周汉清
4	胡朝	深圳市...			胡朝
5	郑德元	...	装修项目经理	工程师	郑德元
6	李浩源	深圳市特区建工集团设计院有限公司			李浩源
7	冯景峰				冯景峰
8	姜涛				姜涛
9	郑岳岩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	郑岳岩
10	尹志文	深圳市鹏源建设产业发展有限公司		高工	尹志文
11	李	深圳市鹏源建设产业发展有限公司	项目负责人	中级	李
12	张强	深圳市鹏源建设产业发展有限公司		中级	张强
13	胡	深圳市鹏源建设产业发展有限公司			胡
14	黄广华	深圳市鹏源建设产业发展有限公司	总工程师	中级	黄广华
15	潘				潘
16	袁	深圳市城市中心发展集团有限公司	项目负责人	中级	袁
17	毛	深圳市鹏源建设集团有限公司	项目负责人	工程师	毛
18	许	深圳市鹏源建设集团有限公司	安全员		许
19	小	深圳市鹏源建设集团有限公司	安全员		小
20	袁	深圳市鹏源建设集团有限公司	安全员		袁
21	郑	深圳市鹏源建设集团有限公司			郑
22	符	深圳市鹏源建设集团有限公司	技术员		符
23	朱	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	朱
24	周	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	周
25	张	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	张
26	黄	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	中级	黄



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赵林林	保发公司	招商运营部	部长	赵林林
28	何逸	保发公司	信息部	部长	何逸
29	潘能	保开公司			潘能
30	魏国	保开公司	投资部		魏国
31	陈柳福	保开公司	财务管理部	部长	陈柳福
32	陈柳福	深圳市腾源建设有限公司	资料员		陈柳福
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



GD-E1-914/5

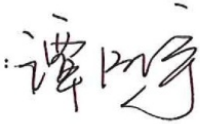
(五) 工程验收结论及备注


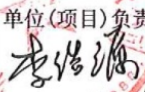







GD-E1-914/6

一、2023年6月15日，大铲湾保税仓项目工程施工总承包及室内装修工程已完工。建设、设计、勘察、施工、监理单位对本项目工程进行预验收，一致同意本工程开展竣工验收工作。

二、本次竣工验收范围包括：大铲湾保税仓项目工程施工总承包工程、大铲湾保税仓项目室内装修工程。

三、结论：竣工验收组听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位对工程建设情况的汇报和质量评定意见，并分组进行现场实物检查和竣工资料检查，经检查并对工程质量评议，验收组一致认为：各承包单位已按设计文件、施工合同要求完成了全部施工内容。各分部分项工程质量达到设计标准及施工规范要求，工程资料基本齐备，观感质量好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组组长（签字）：

		设计单位（装修）：		施工单位（装修）：	
		 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日		 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月9日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月9日	 （公章） 总监理工程师：  2023年6月29日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2023年6月29日	


 GD-E1-914/6

4、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

中标通知书

标段编号：44030520220034044001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

建设单位：中信城开投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：8180.073129万元

中标工期：40

项目经理（总监）：张海华



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄照毅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

刘星

查验码：JY20240624965546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SZ-BXHX-SG-006

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包合同

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城开投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: _____

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包工程范围包括以下 9 所学校: 海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。其中:

1、海岸小学:项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号,建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括:教学楼修缮,主入口区域新建隔离玻璃房,面向社区开放改造,标识工程改造。

2、北京师范大学南山附属学校:项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号,建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括:教学楼修缮,主入口区域新建隔离玻璃房,面向社区开放改造,标识工程改造。

3、深圳市南山外国语学校(集团)滨海小学:项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期,建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括:教学楼修缮,主入口区域新建隔离玻璃房,面向社区开放改造,标识工程改造。

4、西海湾花园幼儿园:项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号,建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,屋顶改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

5、海印长城幼儿园:项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园,建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括:外立面改造,室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造,供水设施提标改造。

6、观海台花园幼儿园:项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉口往西南约 80 米,建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括:室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

7、信和自由幼儿园:项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼,建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括:室内装饰及安装改造,室外及配套设施翻新,面向社区开放改造,标识工程改造。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路15-1号，建筑面积2066平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期，建筑面积2500平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：上述9所学校外立面改造、室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，供水设施提标改造等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

3. 其他工程

三、合同工期

(1)、学校经招标人确定需跨年分阶段施工的, 每阶段工期要求如下:

①2024年计划总工期要求: 40日历天, 开工日期: 暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2024年8月25日。

②2025年计划总工期要求: 40日历天, 开工日期: 暂定2025年7月16日(具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2025年8月25日。

(2)、学校经招标人确定无需跨年分阶段施工的, 工期要求如下:

2024年计划总工期要求: 40日历天, 开工日期: 暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2024年8月25日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟壹佰捌拾万零柒佰叁拾壹元贰角玖分(¥81800731.29元); 增值税税率为9%, 不含税总价为75046542.47元, 税金为6754188.82元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰叁拾壹万叁仟捌佰玖拾壹元叁角壹分(¥2313891.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰陆拾玖万玖仟玖佰陆拾陆元叁角捌分（¥ 2699966.38 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.25%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学与南海玫瑰幼儿园项目班子						
项目经理	张海华	/	建造师证	二级	粤 2442007200809323	建筑工程
技术负责人	杨清	工程师	职称证	中级	0246004231	给排水工程
安全负责人	莫泽烽	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0015139	/
安全负责人	郭俊卿	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0106328	/
质量负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	市政
质量负责人	罗文彬	/	上岗证	/	2201030100021762	土建
造价工程师	龚浩	/	造价师证	一级	建 [造]11224400017294	土木建筑
安全员	江敏芦	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2016)0012089	/
施工员	刘灿平	/	上岗证	C3	2201010100423492	土建
施工员	陈冰	工程师	职称证	高级	(2011) 1113030	建筑工程
资料员	洪文秀	/	上岗证	/	2201040000006875	/
资料员	李萍旋	/	上岗证	/	2201050000422548	/

材料员	林元涛	/	上岗证	/	2201040000021810	/
劳资专管员	蔡珠	/	上岗证	/	2301140000294940	/
海岸小学与蛇口澳城花园幼儿园项目班子						
项目经理	连贵文	/	建造师证	一级	粤 1442021202202143	建筑工程
安全负责人	许跃	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0117870	/
安全负责人	吴元斌	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0045547	/
质量负责人	林敏华	/	上岗证	/	2301030600297236	市政
质量负责人	赵徐钦	/	上岗证	/	2301030100296926	土建
施工员	吴海周	/	上岗证	/	2201010600007025	市政
施工员	侯旭亮	工程师	职称证	高级	A0809100000006515	园林
资料员	黄兰香	/	上岗证	/	2201050000006936	/
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2201050000007059	/
信和自由幼儿园与西海湾花园幼儿园项目班子						
项目经理	陈亚涛	/	建造师证	二级	粤 2442020202118250	建筑工程
安全负责人	莫泽全	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0049106	/
安全负责人	陈泽锐	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2018)0029081	/
质量负责人	赵育文	/	上岗证	/	2001030000384	/
质量负责人	赵育平	/	上岗证	/	2201030100421432	/
施工员	罗烈峰	/	上岗证	/	2201010100006937	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	市政
资料员	郑创坚	/	上岗证	/	2201050000021822	/
资料员	赵剑靖	工程师	职称证	中级	363201800587	给排水工程
海印长城幼儿园与观海台花园幼儿园项目班子						
项目经理	黄伟生	/	建造师证	二级	粤 2442021202119637	建筑工程
安全负责人	高伟鑫	/	安全考核 C 证	C3	粤建安(2019) 0031377	/

安全负责人	高奕煜	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2019)0031376	/
质量负责人	袁庆山	工程师	职称证	中级	M5172013300495	建筑工程
质量负责人	林振涛	工程师	职称证	高级	151215328	市政工程
施工员	沈舜明	工程师	职称证	中级	2013-08-0210276	建筑装饰
施工员	王昊	工程师	职称证	中级	B0812101000000485	通讯技术
资料员	林楚云	/	上岗证	/	2201050000422549	/
资料员	徐振辉	工程师	职称证	中级	00148946	/
北京师范大学南山附属学校项目班子						
项目经理	石春兰	/	建造师证	二级	粤 2442021202120745	建筑工程
安全负责人	林舒敏	/	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0015488	/
质量负责人	黄斌	工程师	职称证	中级	010043062	工民建
施工员	黄伟盛	工程师	职称证	初级	1604005025990	市政工程
资料员	张颖琳	/	上岗证	/	2301050000293305	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 9 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章) 中信城开投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： 91440300MA5FMLFW4Q

地址： 深圳市南山区粤海街道大冲社区科发
路 11 号南山金融大厦 1001

邮政编码： _____

法定代表人： 刘星

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： 914403002795211445

地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉
路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码： 518000

法定代表人： 赵永涛

委托代理人： /

电话： 0755-26911773

传真： 0755-26911773

电子信箱： /

开户银行： 深圳福田银座村镇银行新安支行

账 号： 650696347100015

5、南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-790845001001

标段名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2523.194803万元

中标工期：225天

项目经理(总监)：闫军博



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

查验码：5046920225076259

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴工路10号,改造建筑面积约6916平方米,建设内容包括:

(一) 一层餐厅装修改造:包含拆除原有隔墙及装饰面层,新建隔墙,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调排风等安装配套工程。其中地面采用瓷砖面层,墙面采用布艺硬包面层,天花采用铝扣板中面层。

(二) 新建工程:局部区域增加梁板,局部区域拆除原梁板重新浇筑,新增两部电梯井。

(三) 主楼装饰改造:拆除原有砌体、装饰面层;新建砌体,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调、排风、智能化、消防、燃气等安装配套工程。其中:

1、装饰工程:

(1) 地面:办公室大厅、110接处警指挥大厅、情报研判区等采用瓷砖石材地砖;信息化机房采用防静电地板;露台采用防腐木地板;男女候问室、办案信息采集区等采用胶地板。

(2) 墙面:办公大厅、视频研判区、接警大厅等采用乳胶漆饰面;卫生间墙、备勤室采用瓷砖墙面;备勤室背景墙等采用护墙板;党荣誉室、民警之家等墙面采用烤漆板;多功能会议室、党委会议室采用布艺硬包;男女候问室、讯问室、案件信息采集区等采用软包。

(3) 天棚：视频研判室、接警台、接警大厅等采用乳胶漆天棚；民警之家、健身房等采用仿木纹铝方通；110 接处警指挥调度大厅、公共走道部分区域采用透光灯膜；男女候问室、办案信息采集区、社区警务队办公室等采用铝扣板。

2、安装工程：

(1) 电气工程：高低压配电、室内外塔楼及地下室配电箱、普通灯具、装饰灯具、开关、插座、桥架、空调配电等。

(2) 智能化工程：弱电箱、桥架、插座、交换机等。

(3) 给排水工程：室内外给排水系统、直饮水系统、热水系统、污水系统、雨水系统、卫生洁具等。

(4) 消防工程：塔楼及地下室消火栓工程、喷淋工程、火灾自动报警系统、气体灭火系统等。

(5) 暖通工程：分体空调、多联机中央空调系统等。

(6) 燃气工程：调压器、标志桩、电子标识器、阀门、燃气管道等。

(7) 气体灭火工程：柜式七氟丙烷灭火装置、泄压口等。

(8) 抗震支架工程：电气抗震支架、给排水抗震支架、消防水抗震支架、暖通抗震支架等。

(四) 幕墙工程：包含主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新等；

(五) 门卫室拆除重建：包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(六) 新建水泵房：包含土石方工程，基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等；

(七) 室外改造：包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造、绿化等；

(八) 其他：整栋楼的标示牌、加建 2 部电梯等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等。具体以施工图纸或

发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 225 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元叁分 (¥25231948.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟陆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥489667.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万叁仟壹佰元 (¥ 193100 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） 壹佰肆拾贰万柒仟捌佰元（¥ 1427800.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2206-440305-04-01-790845001001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

验收日期：2024年2月1日

施工单位（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	约7500平方米	工程造价	25231948.03元
结构类型	钢-混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 28 日	验收日期	2024年 2 月 1 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	蒋蕴、胡畅
组员	施建青、孙仲贤、王大专，闫军博、李志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解辰龙	蒋蕴、胡畅、施建青、孙仲贤、王大专、闫军博、李志杰
建筑设备安装工程	解辰龙	蒋蕴、胡畅、施建青、孙仲贤、王大专、闫军博、李志杰
工程质控资料	解辰龙	蒋蕴、胡畅、施建青、孙仲贤、王大专、闫军博、李志杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>180</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>180</u> 项 实体抽查符合要求 <u>180</u> 项	共 <u>90</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>70</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白晖	深圳市城市建设集团有限公司	项目经理		白晖
2	张中贤	深圳半岛工程咨询有限公司	总工	高工	张中贤
3	胡畅	总监		胡畅
4	夏以	深圳半岛工程咨询有限公司	助理		夏以
5	王大志	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		王大志
6	张中贤	半岛工程管理	总监		张中贤
7	刘中	深圳半岛建筑设计有限公司	设计		刘中
8	张中贤	南山所			张中贤
9	张中贤	南山所			张中贤
10	张中贤	南山所			张中贤
11					
12					
13	张中贤	城市建设	施工		张中贤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					









* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

合格!

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>解辰龙</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>胡畅</p>  <p>注册号 44000120 有效期 2024.10.09</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>闫军博</p>  <p>注册号 2442016201705900(00) 建筑市政 2024.04.18</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>年月日</p>
--	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄钟初	工程师	建造师证	一级	粤 1442010201116826	建筑工程
技术负责人	张明宾	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 200103560024 号	结构工程
安全负责人	莫泽烽	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019) 0015139	安全
质量负责人	郭俊卿	/	上岗证	/	2501030600673082	质量
造价工程师	黄伟盛	助理工程师	造价师证	一级	建 [造]11204400002365	土木建筑
市政工程师	黄伟生	工程师	职称证	中级	1036141	市政工程
道路工程师	吴元斌	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥 施工
给排水工程师	袁庆山	工程师	职称证	中级	M3 00010943	建筑工程 管理
土建工程师	张健	高级工程师	职称证	高级	2024B07233	土木工程
生产经理	陈冰	高级工程师	职称证	高级	(2011) 1113030	建筑工程
造价员	林泽森	/	造价师证	二级	建 [造]21254400020319	土木建筑 工程
安全员	郑子恒	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019) 0024957	安全
施工员	赵徐燕	/	上岗证	/	2301010100294409	施工
质量员	赵育平	/	上岗证	/	2501030100735668	质量
材料员	林永顺	/	上岗证	/	2501040000735803	材料
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	2501050000515226	资料
机械员	高伟鑫	/	上岗证	/	2501110000736514	机械
劳务员	林楚云	/	上岗证	/	2501140000513874	劳务
劳资专管员	洪文秀	/	上岗证	/	0915879202407006801	劳资

项目经理-黄钟初



使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄钟初

性别: 男

出生日期: 1980年07月21日

注册编号: 粤1442010201116826

聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄钟初

个人签名: 黄钟初

签名日期: 2025.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2011年01月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007449

姓名:黄钟初

性别:男

出生年月:1980年07月21日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月16日

有效期:2023年09月18日至2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





粤中取证字第

400102243721

号



黄钟初 于二〇一四年
十一月，经广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一五年三月二十六日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No: 01072582

学生 黄钟初 性别 男

一九八〇年七月二十日生,于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 118451200305002439



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



黄钟初,男,
1980年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在 广东工业大学

工程管理 专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 管理学学士学位。

广东工业大学
学位评定委员会主席

张湘樟

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 11845120030502439

姓名 黄钟初
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月21日
住址 广州市天河区水荫路159号
公民身份号码 440111198007215112



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2010.10.08-2030.10.08

技术负责人-张明宾



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年
十二月，经阳江市建筑工
程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 结构工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01126859



学生 张明宾

性别 男

一九七八年十月八日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年六月在本校

计算机系 计算机应用

专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 私立华联学院

二〇〇一年六月二十五日

学校编号: 11121120010600540



No.01- 1605039700



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾

社保电脑号：600584051

身份证号码：440582197810080934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a77f1418 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



安全负责人-莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓名:莫泽烽

性别:男

出生年月:1998年08月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月27日至2028年08月25日



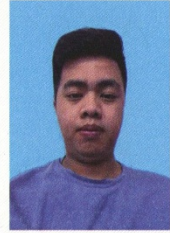
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 莫泽烽 性别 男,一九九八年 八 月 十 日生,于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王皓新

证书编号:104917202306116114

二〇二三年 一 月 三十一日

姓名 莫泽烽
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田墟肚片区南直四巷13号101房
公民身份号码 44058219980810633X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.03.02-2028.03.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰

社保电脑号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a779159d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2026年3月19日

质量负责人-郭俊卿



姓名 郭俊卿

身份证号 441422198704062314

证书编号 2501030600673082

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

郭俊卿 同志于 2025 年

07 月 30 日至 2025 年 08 月

13 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 08 月 15 日
有效期：2028 年 08 月 15 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭俊卿** 性别**男**，一九八七年 四 月 六 日生，于二〇二〇年
十一月至二〇二三年 七 月在本校 **工商管理** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**罗定职业技术学院**

校（院）长：

马若义

证书编号：**127701202306002401**

二〇二三年 七 月 十 日

姓名 郭俊卿
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 4 月 6 日
住址 广东省大埔县大麻镇麻西
村邓屋围屋
公民身份号码 441422198704062314



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 大埔县公安局
有效期限 2016.11.02-2036.11.02

造价工程师-黄伟盛

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄伟盛
性别: 男
出生日期: 1991年05月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400002365
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名:

黄伟盛

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2024年10月18日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟盛 性别 男，一九九一年 五 月 二十七 日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少萍

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201605000796

二〇一六年 六 月 二十 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.06.11-2039.06.11

姓名 黄伟盛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 5 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美西宅西区五直巷7
号



公民身份号码 440582199105276690

市政工程-黄伟生

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 市政工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 市职办字[2016]47号
Approval No.

授予时间 2016年02月14日
Date of Conferment

工作单位 张家口市华工建设
Work Unit

有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 黄伟生 性别 男
Name Sex

出生年月 1982年05月
Date of Birth

编号 1036141
No.

二〇一六年四月二十日



西南科技大学 毕业证书



学生黄伟生，性别男，1982年05月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205709912



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：639428224

身份证号码：440582198205116614

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72	4711.3	1749.98	437.56	291.81	262.08	65.52							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a771e187 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2026年3月19日

广东省职称证书

姓名：吴元斌
身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日出生，于二〇一〇年

九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴元斌

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 27 日

住址 广东省深圳市南山区沙河
东路118号世纪村五栋
3-8C

公民身份号码 440923199202270030



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.06.03-2041.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电脑号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72	4711.3	1749.98	437.56	291.81	262.08	65.52							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77b99a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2026年3月19日

给排水工程师-袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山

Full Name _____

身份证号：220381197410060637

ID No. _____

管理号：M5172013300495

Administration No. _____

发证日期：2013年1月25日

Issue Date _____

专业名称：

Professional Field 建筑工程管理

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by _____

批准文号 仙职改办[2013]26号

Approval No. _____

仙桃市工程技术中级

评审组织： 职务评审委员会

Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 袁庆山 性别 男，一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月
至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业
函授 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201006006548

二〇一〇年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20107679

姓名 袁庆山
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路东方半岛花园B区10栋
102
公民身份号码 220381197410060637



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.04.07-2033.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁庆山

社保电脑号：601221112

身份证号码：220381197410060637

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60023439	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a77eb02f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:张健

性别:男

证件号码:232102198410161958

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B07233

公布文号:长人社函(2024)71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月11日

成人高等教育

毕业证书



学生 **张健** 性别 男，一九八四年十月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨职业技术学院**

校（院）长：



批准文号：黑政函 [2002] 29号
证书编号：129115201306001458

二〇一三年 七 月 一 日

姓名 张健
性别 男 民族 汉
出生 1984年10月16日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室



公民身份号码 232102198410161958



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.10.20-2040.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a77f06c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



生产经理-陈冰



资格证书

姓名 陈冰
性别 男
出生年月 1971.01
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

二〇一一年八月十八日

证书编号: (2011)1113030

军队成人教育 毕业证书

中国人民解放军总参谋部 制
总政治部



(无院校钢印无效)

学员 陈 冰 ，性别 男 ，一
九七一年一月九日出生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月
在本院（校） 管理工程 专
业 学习，修完三年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名： 军械工程学院

二〇〇五年六月三十日

证书编号：900355200505001229

姓名 陈冰
性别 男 民族 汉
出生 1971年1月9日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道418号龙泉别墅5区L4
公民身份号码 420115197101090034



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.07.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰

社保电脑号：601413805

身份证号码：420115197101090034

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a7693a5t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



造价员-林泽森

使用有效期：2026年03月
06日-2026年09月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林泽森
性别：男
出生日期：1992年08月04日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21254400020319
有效期：2025年09月16日-2029年09月15日
聘用单位：深圳市诚宇建设集团有限公司



Handwritten signature

个人签名：林泽森

签名日期：2026.3.6



发证日期：2025年09月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 林泽森 性别男，一九九二年八月四日生，于二〇一六年
三月至二〇一九年一月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校(院)长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365201906001285

二〇一九年一月十日

姓名 林泽森
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 4 日
住址 广东省惠州市惠城区三环
南路19号金山湖花园307
栋2单元1001房
公民身份号码 440582199208046310



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2024.04.22-2044.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽森

社保电脑号：641626639

身份证号码：440582199208046310

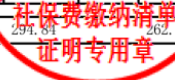
页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a77759ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023439
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2026年3月19日

安全员-郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓名:郑子恒

性别:男

出生年月:1995年05月12日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年07月28日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 郑子恒 性别 男 ，一九九五年五月十二日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305060011

二〇二三年六月二十八日

姓名 郑子恒
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室



公民身份号码 440582199505120011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2022.04.22-2042.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保电脑号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a7809e41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2026年3月19日

施工员-赵徐燕



赵徐燕 同志于 2023 年
11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵徐燕
身份证号 440582198501276321
证书编号 2301010100294409
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



姓名 赵徐燕
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 1 月 27 日
住址 河南省济源市轵城镇中王村
公民身份号码 440582198501276321



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济源市公安局
有效期限 2014.02.26-2034.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵徐燕

社保电脑号：630994715

身份证号码：440582198501276321

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a77f3d1w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2026年3月19日

质量员-赵育平



姓名 赵育平

身份证号 440524197812056352

证书编号 2501030100735668

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限
公司

赵育平 同志于 2025 年

11 月 06 日至 2025 年 11 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 21 日
有效期：2028 年 11 月 21 日

姓名 赵育平
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南八直巷3号004房
公民身份号码 440524197812056352



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.07.20-2026.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵育平

社保电脑号：606442021

身份证号码：440524197812056352

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a7806872 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



材料员-林永顺

林永顺 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林永顺

身份证号 440582199002216310

证书编号 2501040000735803

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

有效期：2028年11月21日



公众号查询

培训专用章 1101121005362 2025年11月21日

证书专用章 1101121013503

姓名 林永顺

性别 男 民族 汉

出生 1990年2月21日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园四区南四直巷4号003房

公民身份号码 440582199002216310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2016.09.21-2036.09.21



资料员-伍秀丽



姓名 伍秀丽
身份证号 440582198901106401
证书编号 2501050000515226
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

伍秀丽同志于 2025 年

01 月 01 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期：2028 年 01 月 17 日

毕业证书



省统一编号：08050020324

(经省劳动和社会保障厅验印有效)

学生伍秀丽 性别女 系广东省
汕头市(县)人。1989年01月出生，
于2005年09月至2008年
07月在本校 级部 计算机技术应用(信
息与网络技术)
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校长



学校(盖章)

2008年07月10日

姓名 伍秀丽
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十一巷34号
公民身份号码 440582198901106401



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电脑号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a77bd555 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



机械员-高伟鑫



姓名 高伟鑫

身份证号 440582199312230070

证书编号 2501110000736514

工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

高伟鑫 同志于 2025 年

11 月 06 日至 2025 年 11 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 机械员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 21 日
有效期：2028 年 11 月 21 日

普通高等学校

毕业证书



学生 高伟鑫 性别 男, 一九九三年 十二月 二十三日 生, 于 二〇一二年 九月 至 二〇一六年 六 月 在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201605002207

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



劳务员-林楚云



姓名 林楚云
身份证号 440582199006046400
证书编号 2501140000513874
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

林楚云同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期: 2028年01月17日

高等教育

毕业证书



学生 林楚云 性别女, 1990年 06月 04日生, 于二〇一九年 九月
至二〇二二年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087202206001307

二〇二二年 一月 六日

姓名 林楚云
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 6 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
二路12号612栋5楼



公民身份号码 440582199006046400



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.04.13-2037.04.13

劳资专管员-洪文秀

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

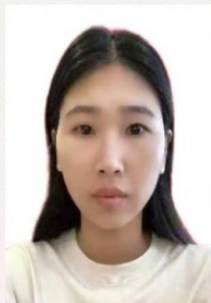
特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407006801
Certificate No.

注册编号: 091587920247006801
Registration No.

姓名: 洪文秀
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440510199310130824
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月01日
Issued Date



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201107701555

No. 0925812



学生 洪文秀 ，性别 女 ，
生于一九九三 年 十 月 十三 日，
于二〇二〇年十一月二十五日在本校
会计 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校
二〇二〇年十一月二十五日

姓名 洪文秀
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 10 月 13 日
住址 广东省汕头市濠江区滨海
街道寨外紫东段9号
公民身份号码 440510199310130824



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2019.10.04-2029.10.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b63a7705c57）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



四、拟派项目经理业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	项目经理名 称	备注
1	东方花园老旧小区改造工程	1289.7420 15	2024.12.1 3	2025.12.05	黄钟初	

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

1、东方花园老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-718796001001

标段名称：东方花园老旧小区改造工程

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1289.742015万元

中标工期（天）：210

项目经理（总监）：黄钟初



本工程于2024-10-29在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-11-28



查验码：JY20241122241515

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道东方花园小区

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

地址: 深圳市南山区华侨城中新街 18 号

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人: 赵永涛

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东方花园老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道东方花园小区

工程规模及特征: 项目位于南山区深南大道 9017 号,用地面积 17.5 万平方米,建筑面积 13 万平方米,共计 112 栋 786 户。主要建设内容包括建筑改造、
安装改造等工程。项目总投资 1622 万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:东方花园老旧小区的建筑改造、安装改造等工程,工程内容如下:

(一) 建筑改造工程

1. 室内外装饰改造工程:翻新改造 Q 区及 U 区的楼梯间和外墙、W 区的楼梯间,翻新改造玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁部分外立面、防火门。其中,外立面采用马赛克瓷砖,楼梯间墙面重刷涂料;更换楼梯栏杆,更换玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁部分楼梯间防火门。

2. 室外改造工程：拆除并新建部分机动车道、人行道铺装、道牙、非机动车停车位，人行道采用透水砖，路缘石采用混凝土，停车位采用透水混凝土，修复破损栏杆。

(二) 安装改造工程

1. 电气改造工程：更换U区、W区楼梯间照明灯具，更换玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁公共区域应急照明灯具；室外更换现状路灯管线，新增人行道路灯及充电桩预留管。

2. 给排水改造工程：Q区、R区、U区、W区、玉蕊阁、金辉阁、丹霞阁更换排水管、雨水管，新增冷凝水管。管道采用UPVC 排水管。

3. 智能化改造工程：U2、U3 栋增加桥架、规整线路；室外新增人行道视频监控点位，监控立杆、摄像头、交换机、录像机、硬盘等安装到位。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 /万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 /米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：/米； 宽：/米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程/米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：/米 宽：/米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它： /	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
--

<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ / _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

三、合同工期

1. 计划开工日期: 2024 年 12 月 20 日; (具体日期以监理工程师签发的开工令为准);

2. 计划竣工日期: 2025 年 7 月 17 日; (具体竣工日期根据实际开工日期进行计算, 总工期为 210 天);

3. 合同工期总日历天数 210 天。

4. 如遇到下列情形发生, 则工期相应顺延:

(1) 发包人不能按约定期限交出施工场地, 或发包人的其它工程, 拖延了工

程进度。

(2) 因涉及变更或非承包人原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

承包人若不能按期开工，应提前 2 个工作日向发包人提出延期开工的书面理由和请求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万柒仟肆佰贰拾元壹角伍分（¥ 12897420.15 元）；其中，安全文明施工费共计人民币（大写）贰拾陆万柒仟肆佰玖拾贰元伍角叁分（¥ 267492.53 元），暂列金额共计人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000 元）。

2. 合同结算价款：本工程竣工结算工程量以实际发生的工程量为准，结算价以政府造价部门审定后的结算（或决算）价为准。本合同期限内，政府部门审计或审核出台新的规定，则按最新规定执行。预算材料未列明项目，除承包人施工前经发包人书面审核无异议，否则发包人有权不予结算该部分工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人及承包人工作人员与发包人不存在任何劳动或劳务关系, 承包人工作人员提供服务期间, 发生自身的人身伤害、伤亡, 均由承包人负责处理并承担经济 and 法律责任, 发包人不承担任何责任。

4. 因承包人违约, 导致发包人需通过法律途径维护自身权益的, 因此产生包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、财产保全担保费等均由承包人承担。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024 年 12 月 13 日;

2. 订立地点: 深圳市南山区沙河街道办事处

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起成立。

4. 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市南山区沙河街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： /

地址： /

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码： /

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26911773

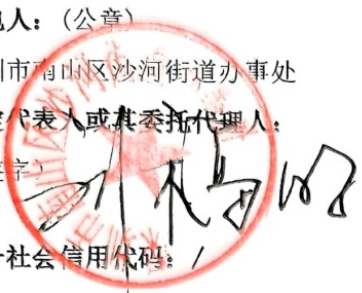
传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安

支行

账号：6506 9634 7100 015



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东方花园老旧小区改造工程

验收日期： 2025年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区沙河街道办事处



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东方花园老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道9017号	建筑面积	130000平方米	工程造价	1289.742万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月28日	验收日期	2025年12月5日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周水龙
副组长	汪长胜、聂世浩、袁华
组员	黄钟初、陈晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周水龙	黄钟初、毛体立
建筑设备安装工程	汪长胜	黄钟初
工程质控资料	聂世浩	陈晓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外改造	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化改造	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王德强	城建办	科长		王德强
2	王德强	城建办	科长		王德强
3	叶萌	城建办	科长		叶萌
4	周中石	城建办	科长		周中石
5	刘双成	东岳社区	副书记		刘双成
6	袁华	袁华	建筑师		袁华
7	袁华	大洲	科长		袁华
8	袁华	业委会	秘书		袁华
9	袁华	业委会			袁华
10	李婉莹	业委会	副业		李婉莹
11	陈斯敏	业委会	秘书		陈斯敏
12	李婉莹	业委会	秘书		李婉莹
13	李婉莹	业委会	秘书		李婉莹
14	李婉莹	业委会	秘书		李婉莹
15	李婉莹	业委会	秘书		李婉莹
16	李婉莹	业委会	秘书		李婉莹
17	李婉莹	业委会	秘书		李婉莹
18					
19	李婉莹	业委会	秘书		李婉莹
20					
21	汪长胜	大洲	总师		汪长胜
22					
23	黄钟初	业委会	项目经理		黄钟初
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位已按设计要求及施工合同约定完成各项内容； 2. 工程质量满足设计文件及相关规范的要求； 3. 工程施工资料完整； 4. 经建设单位组织监理、设计、施工等单位进行竣工验收，一致评定该工程质量观感好，工程质量等级合格。 			
			
建设单位	监理单位	 施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月5日	(公章) 总监理工程师:  2025年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月5日



GD-E1-914/6

五、拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(施工)	1671.426286	2025.05.15	2026.03.10	张明宾	
2	东方尊峪外墙改造工程	1128.995924	2022.05.14	2024.12.05	张明宾	

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

1、西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-837897001001

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 1671.426286万元

中标工期（天）： 426

项目经理（总监）： 张明宾



本工程于 2025-03-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

志祝



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07



查验码： JY20250429604735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(施工)

工程地点：深圳市南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程(施工)

工程地点: 项目位于南山区西丽街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道留仙大道丽苑阁、西丽北路38号金盛苑、留仙大道1311号众冠花园,总建筑面积约为60659平方米,共有住宅楼12栋,居民575户。其中,丽苑阁为2栋56户,建筑面积约为7719平方米;金盛苑为4栋132户,建筑面积约为10408平方米;众冠花园6栋387户,建筑面积约为42532平方米。项目总概算2153万元。其中建安工程费1813万元,工程建设其他费237万元,预备费103万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目主要改造内容包括: 土建工程及安装工程。

(一) 土建工程

1. 装饰改造工程: 拆除并翻新屋面、外墙面、楼梯间墙面、地面及天棚等。其中,外墙面、楼梯间墙面及天棚均采用涂料; 地面采用瓷砖。

2. 室外配套改造工程: 拆除并提升室外道路、绿化等,新建非机动车棚、室外坐凳、儿童游乐设施、标识、篮球场等。其中,道路主要采用透水混凝土; 绿化主要采用翠芦莉及马尼拉草; 篮球场主要采用EPDM。

(二) 安装工程

更换雨水管、冷凝水管、楼梯间照明系统、地下室桥架; 消火栓除锈刷漆后增设灭火

器：新建室外照明系统、视频监控系统。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_拆除并翻新屋面、外墙面、楼梯间墙面、地面及天棚等_）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除并提升室外道路、绿化等，新建非机动车棚、室外坐凳、儿童游乐设施、标识、篮球场等。新建室外照明系统、视频监控系统。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年04月01日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年05月31日；

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰柒拾壹万肆仟贰佰陆拾贰元捌角陆分 （¥16714262.86元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾万叁仟玖佰叁拾玖元壹角贰分 （¥ 403939.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥ 850000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 5月 15日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍份,承包人执 贰份,监理单位壹份,建设行政主管部门贰份。

发包人: (公章)

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: _____

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: _____

委托代理人: 毛体立

电话: _____

电话: 0755-26911773

传真: _____

传真: 0755-26911773

电子信箱: _____

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行新安支行

账号: _____

账号: 650696347100015

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程

验收日期: 2026年3月10日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园小区	建筑面积	60659平方米	工程造价	1671.426286万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：丽苑阁A座、丽苑阁B座、金辉阁、金碧阁、金丽阁、金兰阁、众福楼A座、众福楼B座、众泰楼A座、众泰楼B座、众安阁、众康阁 层 地下： / 层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年5月27日	验收日期	2026年3月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	深圳市宏湖勘测地理信息有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戚鹏飞
副组长	薛春学
组员	夏胜超、张卫杰、张明宾、刘明水、吴东生、周文涵、欧阳杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 9 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 7 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
屋面	合格	共 6 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 6 / ___ 项 经核定符合要求 6 / ___ 项	共 1 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 1 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 6 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 5 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 1 / ___ 项
智能建筑	合格	共 4 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 4 / ___ 项 经核定符合要求 4 / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 6 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 4 / ___ 项 评价为“一般”的 2 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戚鹏飞	深圳市南山区西丽街道办事处	项目负责人		
2	薛春学	深圳市南山区西丽街道办事处	项目总工		
3	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	高级职称	
4	张卫杰	深圳市中安项目管理有限公司	现场专监	助理	
5	张明宾	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	工程师	
6	吴东生	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全主任		
7	刘明水	深圳市诚宇建设集团有限公司	现场负责人	中级工程师	
8	周文涵	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	高级职称	
9	欧阳杰	深圳市宏湖勘测地理信息有限公司	项目负责人	工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计要求及施工验收规范的规定，质量控制资料完整，经建设、监理、设计、勘察、施工等单位共同验收，评定该单位工程质量等级为合格，同意通过验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2026年3月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2026年3月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2026年3月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2026年3月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2026年3月10日</p>
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工

2、东方尊峪外墙改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

东方尊峪外墙改造工程项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907120027	省级项目编号	4403031904289902
建设单位	深圳市万科物业服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	192204533
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1357.82
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-50-03-102272



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息
 质量监督信息
 安全监督信息
 施工现场安全专业人员信息
 施工现场管理人员信息
 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息
 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030320220908019 9	1129	330000	2022-09-08	4403031907120027-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	东方尊峪外墙改造工程项目		
工程名称	东方尊峪外墙改造工程		
施工许可证编号	4403031907120027-SX-001	省级施工许可证编号	440303202209080199
项目代码	--	项目编号	4403031907120027
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	182	数据等级	B
项目经理	秦丽波	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	刘宇成	所属单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	1129	面积 (平方米)	330000

关闭

长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为:330000 ;金额为:1129	发证日期	2022-09-08
记录登记时间	2022-09-08	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	项目经理	秦丽波	140302*****55
2	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	914403002795211445	主要负责人	秦丽波	140302*****55
3	监理企业	深圳市华建工程项目管理有限公司	91440300192365214U	总监理工程师	刘宇成	360781*****33

关闭

中标通知书

标段编号：4403922021121300400101Y

标段名称：东方尊峪外墙改造工程-

建设单位：深圳市万科物业服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1128.995924万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄钟初



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

江钟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

澜宋

查验码：9579134159344272

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更项目经理申请书

深圳市万科物业服务有限公司：

由我单位中标的工程：东方尊峪外墙改造工程项目，项目经理黄钟初同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442010201116826），因自收到中标通知书后五月有余仍未能正常开展施工活动，为了便于东方尊峪外墙改造工程的顺利进行和工作的开展，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为秦丽波同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202009403）。望予以批准。

单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司





2022年6月29日



建设单位意见（公章）

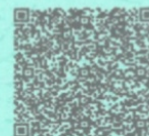


建设工程项目负责人变更申请表

工程项目名称	东方尊峪外墙改造工程				
申请单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司				
工程地点	深圳市罗湖区 万科.东方尊峪	建设规模			
变更信息	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更(注:变更后注册人员的资质等级不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前项目经理 (注册建造师)	秦丽波	资格等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号 粤 1442019202009403
	变更后项目经理 (注册建造师)	张明宾	资格等级	建筑工程 一级建造师	注册证书号 粤 1442017201742686
变更原因	<p>依据《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府【2015】73号)第五十四条规定:</p> <p><input type="checkbox"/>因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)导致2个月以上不能履行职责的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>主动辞职或者调离原任职企业的(应提供原单位出具的离职证明)。</p> <p><input type="checkbox"/>因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故,所在单位认为其不称职需要更换的。</p> <p><input type="checkbox"/>无能力履约合同的责任和义务,造成严重后果,建设单位要求更换的。</p> <p><input type="checkbox"/>因违法被责令停止执业的。</p> <p><input type="checkbox"/>因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。</p> <p><input type="checkbox"/>同时参与多个项目投标且在两个以上项目中标的。</p> <p><input type="checkbox"/>死亡的。</p>				
<p>申请单位承诺:</p> <p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的,如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>法人签字(公章):</p> <p>2023年8月3日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>赵永涛</p> </div> </div>					
<p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p>负责人: [Signature]</p> <p>2023年8月3日</p> </div>	<p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p>负责人: [Signature]</p> <p>2023年8月3日</p> </div>				

备注: 本表由施工单位填写, 经监理单位、建设单位审核同意后, 报建设主管部门备案。

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: FVS-GC-20220517-000132-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

编号: FVS-GC-20220517-000132-01

第1页 共148页

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: FVS-GC-20220517-000132-01

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发包人: 深圳市万科物业服务集团有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科物业服务服务有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,建设内容包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10~11#号楼外墙立面刷新,墙面改造面积约 13.7 万 m²。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于深圳市罗湖区东方尊峪

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月10日；

计划竣工日期：2022年12月09日；

合同工期总日历天数为180天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万玖仟玖佰伍拾玖圆贰角肆分（¥11289959.24元）；中标净下浮率21.84%，其中不含税价为（大写）：壹仟零叁拾伍万柒仟柒佰陆拾元柒角柒分（¥10357760.77元），税金为（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰玖拾捌元肆角柒分（¥932198.47元），增值税税率为9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：合同价款为11289959.24元，其安全文明施工措施费184925.13元，暂列金额/元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同价只作为工程进度款支付依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月14日;

订立地点: 万科东方尊峪物业服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方正式签订 后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

甲方名称: 深圳市万科物业服务服务有限公司	乙方名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300192204533K	纳税人识别号: 914403002795211445
户名: 深圳市万科物业服务服务有限公司	户名: 深圳市诚宇建设集团有限公司
开户行: 招行东门支行	开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐号: 815587499610002	账号: 4425 0100 0120 0000 1022
地址: 深圳市福田区梅林路63号梅林万科中心第二、三层	地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
联系电话: 0755-83901333	联系电话: 0755-26911773

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

验收日期: 2024年12月5日

建设单位（盖章）: 深圳市万科物业服务服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东方尊峪外墙改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区东方尊峪小区	建筑面积	约13.7万m2	工程造价	1128.995924万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12~27	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2024年12月5日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市万科物业服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈庆东
副组长	刘宇成、王三保
组员	韩强、张明宾、杨清、毛体立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆东	张明宾、韩强、许跃
工程质控资料	刘宇成	王三保、杨清、毛体立

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈以	深圳市万科物业服务有限公司	项目负责人		陈以
2	孙辛成	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		孙辛成
3	韩强	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监		韩强
4					
5	王殊	深圳市中建建农装饰设计工程有限公司	设计负责人	设计总监	王殊
6	张明定	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工负责人	项目经理	张明定
7	杨睿	同上	技术负责人	工程师	杨睿
8	吴成江	同上	质量负责人	质检员	吴成江
9	许跃	同上	施工员		许跃
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

万科物业服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

东方尊峪外墙改造工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招投文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市万科物业服务 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市华建工程项目管 理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师:</p> <p>2024年12月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市诚宇建设集团有限 公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市中深建筑装饰设计工 程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王琛</p> <p>2024年12月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

六、履约评价情况

附件 5-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段	优秀	华润（深圳）有限公司/ 深圳市南山区建筑工务署	2023.12.01	
2	东方花园老旧小区改造工程	优秀	深圳市南山区沙河街道办事处	2025.12.09	
3	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段	优秀	深圳市鹏润城市综合开发有限公司	2024.09.26	
4	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程施工二次	优秀	中国寰球工程有限公司北京分公司	2023.11.27	

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过 4 项的, 按顺序选择前 4 项。

1、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2020年12月10日至2023年11月20日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	夏冬 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	99561468.15 元	
合同开工日期	2020年12月10日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	567天
实际开工日期	2021年7月23日	实际竣工日期	2023年11月20日	实际工期	851天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					8
5. 配合与服务 (0-14)					12
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人（加盖单位公章） 南山医院改扩建项目部 日期：2023年12月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、东方花园老旧小区改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区沙河街道办事处		评价期限	2024年12月28日至2025年12月5日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	黄钟初 19875392885	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	东方花园老旧小区改造工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区深南大道9017号		工程合同价	12897420.15元	
合同开工日期	2024年12月20日	合同竣工日期	2025年7月17日	合同工期	210天
实际开工日期	2024年12月28日	实际竣工日期	2025年12月5日	实际工期	342天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					42
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀。  项目负责人:  (加盖单位公章) 日期: 2025年12月9日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）—2标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段			承包商	深圳市诚宇建设集团有限公司
总得分	92			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市鹏润城市综合开发有限公司			评价时间	2024年9月26日
序号	分项内容	满分	评价指标	量化分值	得分
一	机构人员配备	10			10
1	项目经理	4	与投标承诺或合同是否一致	1	1
			是否有常驻现场	1	1
			是否称职	1	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	1	1
2	其他管理人员	3	是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	10			10
4	财务支付	2	是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	4	是否有相应的技术实力履行合同	1	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	1	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	1	1
			是否有进行工程深化设计的能力	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	1	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	13	是否有使用不合格材料设备或偷工减料	5	5
			是否对工程材料进行质量检查检验	3	3
			是否将隐蔽工程及时报监理单位验收	2	1
			发生质量问题时是否能及时按要求整改	3	2
9	施工安全	15	是否对工程机械设备进行定期维护检查	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5

10	文明施工	6	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)	4	3
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	20			19
12	工期控制	20	是否有主动控制工程的各阶段工期	3	2
			总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理	4	4
			发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施	3	3
			是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期	10	10
五	配合与服务	10			9
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同	2	2
14	工程分包	2	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	1	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	1	1
15	竣工移交	4	竣工资料是否齐全、规范	1	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	10			10
17	工资支付	8	是否充分落实农民工实名制	4	4
			是否设立专用账户发放农民工工资	4	4
18	工程款支付	1	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	1	1
19	材料款支付	1	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	1	1

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

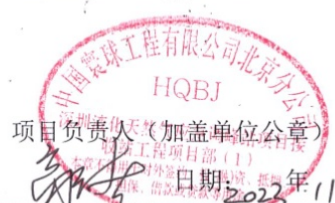
评价人签字：



2024年9月26日

4、深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程施工二次

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国寰球工程有限公司北京分公司		评价期限	2023年5月22日至2023年12月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	潘萍 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区		工程合同价	15902367.6元	
合同开工日期	2023年6月11日	合同竣工日期	2023年7月10日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年8月11日	实际竣工日期	2023年10月25日	实际工期	76天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 优秀					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年11月27日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。