

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市越升建筑集团有限公司

日期： 2026年05月28日

## 一、企业基本情况

### 附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300570041429G	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
法定代表人	李晓彬	成立时间	2011.03.02
主项资质	工程设计建筑装饰工程专项乙级、建筑工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、工程监理房屋建筑工程专业甲级	企业股东信息 (主要)	李选钊持股 50%、李晓彬持股 25%、李英娟持股 25%
企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师)	14 人	企业专业技术人员规模人数 (中级以上工程师)	10 人

注：投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料，证明材料包括以下内容：

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师)：提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图；中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

## (1) “全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李想成	431022199*****91	二级注册造价工程师	B21244400017223	土建
2	谭国葵	445321199*****17	一级注册造价工程师	B11234400024613	土建
3	林均明	320522196*****3X	一级注册造价工程师	B11234400041884	土建
4	郑钊波	440582198*****30	一级注册造价工程师	B11244400032109	土建
5	许欢欢	340826198*****14	二级注册建造师	粤2442010201100229	市政公用工程
6	陈崇生	440582198*****50	二级注册建造师	粤2442015201503582	建筑工程
7	谭国葵	445321199*****17	二级注册建造师	粤2442015201503583	建筑工程
8	郑仲泓	440506198*****15	二级注册建造师	粤2442016201611670	市政公用工程
9	黄榕杰	440506199*****11	二级注册建造师	粤2442018201900499	市政公用工程
10	莫浩彬	440513199*****51	二级注册建造师	粤2442020202105847	市政公用工程
11	刘珊	441481199*****06	二级注册建造师	粤2442021202205912	建筑工程
12	李炯珊	440582199*****02	二级注册建造师	粤2442022202224090	建筑工程
13	李炯珊	440582199*****02	二级注册建造师	粤2442022202224090	市政公用工程
14	郑凯飞	440582199*****72	二级注册建造师	粤2442024202409028	机电工程
15	李鑫沐	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442024202410718	建筑工程

共 35 条

1 2 3 > 前往 1 页

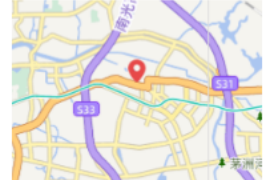
相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量



### 深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	梁炎文	440203197*****17	一级注册建造师	粤1442012201425269	建筑工程
17	王海辉	440102197*****15	一级注册建造师	粤1442014201528712	机电工程
18	郑碧波	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201900755	建筑工程
19	郑碧波	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201900755	市政公用工程
20	李翀	430103198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847384	建筑工程
21	李翀	430103198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847384	市政公用工程
22	许欢欢	340826198*****14	一级注册建造师	粤1442017201851445	建筑工程
23	刘海兵	430502197*****13	一级注册建造师	粤1442018201903807	建筑工程
24	刘启彬	441481199*****99	一级注册建造师	粤1442019202009826	建筑工程
25	刘启彬	441481199*****99	一级注册建造师	粤1442019202009826	市政公用工程
26	谭国炎	445321199*****17	一级注册建造师	粤1442020202106231	建筑工程
27	王泽	440982198*****10	一级注册建造师	粤1442020202106278	建筑工程
28	莫浩光	440582198*****76	一级注册建造师	粤1442022202300855	建筑工程
29	莫浩光	440582198*****76	一级注册建造师	粤1442022202300855	市政公用工程
30	莫浩彬	440513199*****51	一级注册建造师	粤1442023202402165	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

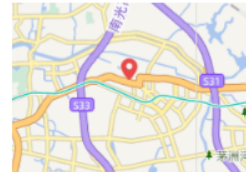
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郑仲泓	440506198*****15	一级注册建造师	粤1442023202404514	建筑工程
32	刘家琼	440882199*****18	一级注册建造师	粤1442023202408116	机电工程
33	刘桂琳	441822197*****20	一级注册建造师	粤1452016201707895	市政公用工程
34	李琼	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	房屋建筑工程
35	李琼	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	市政公用工程

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(2) 中级及以上工程师提供职称证书扫描件

谭贺新



粤中取证字第0102032000364号

谭贺新 于二〇〇一年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市职称管理  
办公室

发证机关：

二〇〇二 年 三 月 二十 日

陈少东

# 广东省职称证书

姓名：陈少东  
身份证号：440582199002087037



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月08日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008108  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李翀

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010300000274



姓名: 李翀

性别: 男

身份证号: 430103800627101

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 长沙市建筑工程公司

持证人签名: 李翀

李晓珊

# 广东省职称证书

姓名：李晓珊

身份证号：440303199206135428



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008066

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李选钊



证书编号: 0987794

姓名: 李选钊 性别: 男  
出生年月: 1967.07.7  
籍贯: 广东 民族: 汉  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 高级工程师  
初任时间: 2009年11月18日  
首次任期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

发证单位:



刘启彬

# 广东省职称证书

姓名：刘启彬

身份证号：441481199105050199



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2414003015118

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月9日



莫浩光

# 广东省职称证书

姓名：莫浩光

身份证号：440582198310116376



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029173

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



杨净

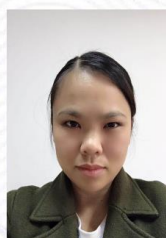
## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039330

姓名: 杨净

性别: 女

身份证号: 450924198602105345



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

郑钊波

# 广东省职称证书

姓名：郑钊波

身份证号：440582198910266730



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084462

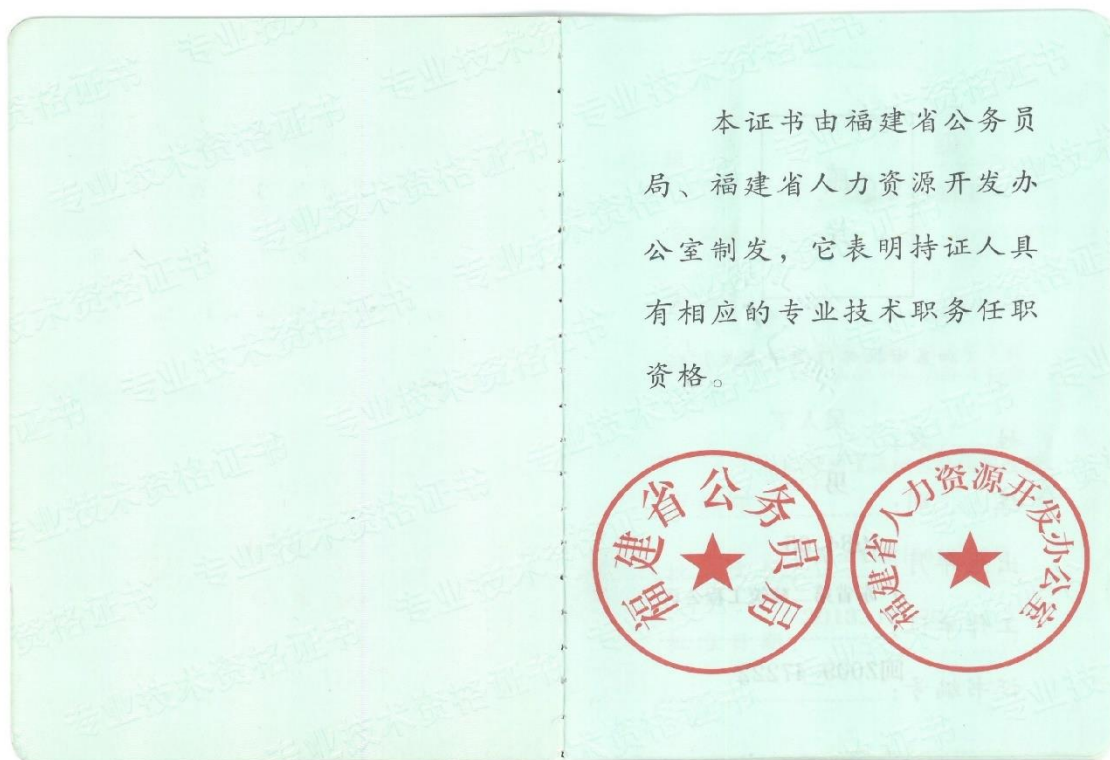
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

吴人丁



## 二、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	华润九新与罗氏集团生物药 国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园 区升级工程	1523.36	2022.05.13	2025.01.20	/
2	执法业务用房改造项目	757.72	2025.03.10	2025.06.10	/
3	华润九新创新研发大楼改造 提升工程	727.29	2023.07.20	2024.10.28	/
4	玉塘社区党群服务中心建设 工程	363.85	2024.06.07	2024.12.11	/
5	物流连廊工程	274.00	2023.06.29	2023.12.20	/

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

1、华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目  
GR项目厂区地下配套及园区升级工程  
中标通知书

通知编号：(Z) LBTZ202204060002号

深圳市越升建筑集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目GR项目厂区地下配套及园区升级工程（招标编号：L27003022GZ0001）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：深圳华润九新药业有限公司

联 系 人：张工

联系电话：13824359252

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2022年04月06日



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GR2205002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0028 号

工程规模及特征: 本项目拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      /      %; 民营资本      /      %; 外商投资      /      %; 混合经济      /      %; 其他      /      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)以下内容:

1. 消防水池工程,包括水池的土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
2. 新建生物科技大楼与研发大楼现有地下室连通通道工程,包括但不限于:土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
3. 室外地下管网工程,包括但不限于:消防,给排水,污水,雨水,雨水收集池,三个不同浓度的工业废水收集池;
4. 厂区园区升级,包括但不限于:绿化设计、施工等;
5. 新建生物科技大楼一楼、二楼的幕墙工程;
6. 地下室停车系统工程;
7. 厂区物流门及岗亭配套设施。

以上详见工程量清单及施工图纸

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 22 日 (具体开工日期以监理通知为准);

计划竣工日期: 2023 年 01 月 18 日;

合同设计工期总日历天数 30 天; 合同施工工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟伍佰贰拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元伍角陆分  
(¥ 15233663.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万玖仟零伍拾元捌角贰分 (¥ 289050.82

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆佰捌拾万元整 (¥ 4800000.00 元);

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年05月13日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：ys.jz9388@163.com

开户银行：深圳宝生村镇银行大新支行

账号：8800 0030 457

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目- 总承包工程

验收日期：2021.1.20

建设单位(盖章)：深圳华润九新药业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目-总承包工程				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	25561.88m <sup>2</sup>	工程造价	6695.792436万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 8 地下: 1		层 层
施工许可证号	2019-440304-27-03-10744903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2025.1.20		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021104		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	中石化上海工程有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司(幕墙、室外工程分包)				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁、黄启林、戴勃、吴志南
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋磊	黄亮、林国权、叶清渠、戴勃、白桦、王泽
建筑设备安装工程	陈永忠	唐守兴、陈文标、翁挺、林锐杰、刘铿、程国雄、廖仙
工程质控资料	张银辉	郑康昭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	负责人	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程部负责人	工程师	
3	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	安装工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	戴 勍	中石化上海工程有限公司	项目负责人	负责人	
6	白 桦	中石化上海工程有限公司	结构工程师	设计师	
7	刘 铿	中石化上海工程有限公司	电气工程师	设计师	
8	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	负责人	
9	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	总监	总监	
10	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	专监	专监	
11	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	专监	
12	吴志南	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	项目经理	
13	林国权	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人	技术	
14	翁 挺	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工	
15	叶清渠	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工	
16	陈文标	深圳市建筑工程股份有限公司	机电施工员	施工	
17	郑康昭	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	资料	
18	林锐杰	深圳市建筑工程股份有限公司	质量员	<del>质量</del>	
19	程国雄	深圳市建筑工程股份有限公司	工长	工长	
20	廖仙	深圳市建筑工程股份有限公司	技术员	技术员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

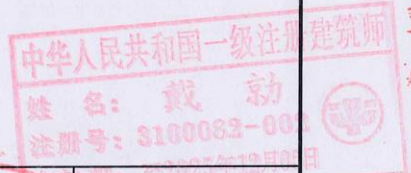
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 - 总承包工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、执法业务用房改造项目

# 中标通知书

标段编号： 2409-440304-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



查验码： JY20250218816624

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期： 2025-02-21



查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层,拟对一、三层进行功能布局调整,对二层进行局部修缮,涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、建筑电气工程				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年02月15日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年06月03日；

合同工期总日历天数108天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分  
(¥7577242.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 (¥76946.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟捌佰元 (¥96800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300570041429G

地址：深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南号后 A101-A

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

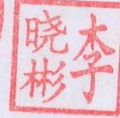
电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402



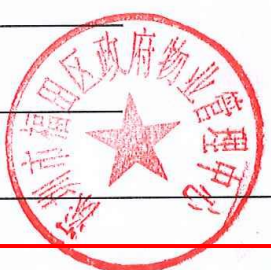
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、  
中铁十四局集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2   

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m <sup>2</sup>	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构		层数	地上:	3 层
	/			地下:	/ 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日		验收日期	2025年 6 月 10 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-08	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____13_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____6_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____6_____项 实体抽查符合要求 _____6_____项	共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	叶新	物业中心	次项目负责人	高级工程师	叶新
3	薛志本	振强	项目负责人	高工	薛志本
4	陈玉新	振强	项目总造	工程师	陈玉新
5	王续昆	东海集团	设计师	中工	王续昆
6	黄宗斌	振强	造价师		黄宗斌
7	姜海峰	东海集团	设计师	中工	姜海峰
8	陈元	振强	造价工程师	工程师	陈元
9	范嘉华	振强	资料员		范嘉华
10	陈东明	振强	给排水工程师	中级	陈东明
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中级	吴人丁
12	吴书红	深圳越升建筑集团	资料	中工	吴书红
13	李书亮	深圳市越升建筑集团	项目经理		李书亮
14	李木建	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员		李木建
15	郑明心	- - -	质检		郑明心
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收,本次验收组织形式、验收程序合法,竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见:本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文,本单单位工程质量评定为“合格”,一致同意竣工验收通过。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:	项目负责人:
2025年6月0日	2025年6月0日	2025年6月10日	2025年6月10日	年 月 日

### 3、华润九新创新研发大楼改造提升工程

## 中标通知书

标段编号：2302-440304-04-02-506230001001  
标段名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程  
建设单位：深圳华润九新药业有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司  
中标价：717.298109万元  
中标工期：210  
项目经理(总监)：莫浩光



本工程于 2023-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

莫浩光

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2023-06-19

查验码：4409833053464748 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：GR2307003

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人：深圳华润九新药业有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为5层厂房,西侧为6层厂房;西侧6层加建至7层,东侧5层加建后为挑高层,高度同西侧7层;整体加建面积约1300平米;施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

分行

账号：44201501100052510456

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林

路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号：44250100002800001402


## 第二部分 通用条款

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_ 华润九新创新研发大楼改造提升 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2024年10月28日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_  深圳华润九新药业有限公司 \_\_\_\_



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m <sup>2</sup>	工程造价	7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上:	加建二 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	泰兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>    9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>    7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    7  </u> 项 经核定符合要求 <u>    7  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>   13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    4  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>    5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    5  </u> 项 经核定符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>    1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>   18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   18  </u> 项 经核定符合要求 <u>   18  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    8  </u> 项	共 <u>   12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>   14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   14  </u> 项 经核定符合要求 <u>   14  </u> 项	共 <u>    2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>   10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>   13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   13  </u> 项 经核定符合要求 <u>   13  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>   10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   10  </u> 项 经核定符合要求 <u>   10  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>   18  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   18  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    3  </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>   15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   15  </u> 项 经核定符合要求 <u>   15  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>   12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	
13	秦兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*


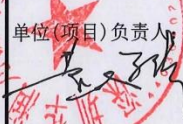

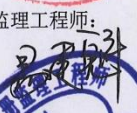



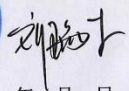
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经校查。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2: 质量控制资料完整；
- 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5: 观感质量符合要求；

经各责任主体验收意见一致同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业 有限公司	评价期限	2023年12月13日 至 2024年10月29日		
承包商名称	深圳市越升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	华润九新创新研发大 楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109 万元		
合同开工日期	2023年7月 20日	合同竣工日期	2024年2月 16日	合同工期	210天
实际开工日期	2023年7月 13日	实际竣工日期	2024年10月 29日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制		
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务		
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	97	

## 4、玉塘社区党群服务中心建设工程

# 中标通知书

标段编号：2311-440311-04-05-836270001001

标段名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：363.854435万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：郑仲泓



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄洪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郑仲泓

日期: 2024-06-04

查验码: 7471869298235045 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号：GMGCSG-2021-01

合同编号：(2024)合同(玉塘工务)第 37 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202406008
备案人	罗东胜
备案日期	2024.6.18

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

项目经理姓名：郑仲泓 资格等级：一级

证书号码：粤 1442023202404514

本工程于   年   月   日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。（二）安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式：    /    

层 / 幢：深圳市光明区玉塘街道玉塘社区光侨雅苑1栋和3栋裙楼

建筑面积：2015 平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于玉塘社区党群服务中心建设工程项目总概算的批复(深光发改(2024)129号)。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

主要建设内容为：本项目为装修改造项目，通过提升改造光侨雅苑1栋和3栋公配物业裙楼，建设党建书吧、心理咨询室等功能室，将场地打造为集党建、社区服务及文化场所等多种功能于一体的特色党群服务中心。装饰工程：主要对会议室、党建书吧、档案室、心理咨询室、妇女儿童之家、长者饭堂、卫生间等功能区域等进行装饰改造。

(二) 安装工程：1. 电气工程。配电箱、电力电缆、灯具、开关及插座等强电工程。交换机、光缆、弱电箱、出入口控制设备等弱电工程。2. 给排水工程。给水管、排水管、阀门、水表、地漏，配置洗脸盆及卫生器具等。3. 消防工程。火灾自动报警系统、灭火器、消火栓、喷淋系统等。4. 暖通工程。百叶风口、多联室外机、风管室内机、新风室内机等。5. 电梯工程。混凝土基础、钢结构及电梯设备等。主要建设内容包括但不限于室内装修改造、安装工程改造、室外及配套工程等。具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_100 日历天\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰陆拾叁万捌仟伍佰肆拾肆元叁角伍分（¥ 3638544.35 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万贰仟零伍元陆角壹分（¥ 82005.61 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆仟零贰拾叁元叁角捌分（¥ 4023.38 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万零陆仟元整（¥ 106000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

十、合同生效

合同订立时间：2024年06月07日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章） 施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518107

邮政编码：518049

法定代表人：徐位毅

法定代表人：李晓彬

委托代理人：龙占勇

委托代理人：

电话：/

电话：0755-82969909

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：/

账号：44250100002800001402

合同签订时间：2024年06月07日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉塘社区党群服务中心建设工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程				
工程地点	深圳市光明区光侨雅苑	建筑面积	2015m <sup>2</sup>	工程造价	3638544.35元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024/6/11	验收日期	2024/12/11		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭金颖
副组长	郑仲泓、蒋招治
组员	郭少鹏、何剑波、章杰、白视玮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金颖	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
建筑设备安装工程	彭金颖	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰
工程质控资料	彭金颖	郑仲泓、蒋招治、郭少鹏、白视玮、何剑波、章杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	符合要求	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
室外及配套	符合要求	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



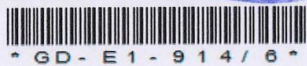
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



附件 2:

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程	承包商	深圳市越升建筑集团有限公司	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价时间	2025.1.17	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>11</b>
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>18</b>

			<p>全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
12	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
13	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求</p>	3

	合 计	100	
附加 项	第三方安全评估单位	10	/
	第三方质量评估单位	10	/
<p>备注：1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第6、8、9、10评分项；若无，请忽略。</p>			



## 5、物流连廊工程

# 中标通知书

深圳烟草工业有限责任公司（招标人名称）的 深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号，物流连廊工程（建设地点，工程项目名称），结构类型为 /，建筑面积为 / 平方米，经 2023 年 6 月 5 日开标后，经评审，确定 深圳市越升建筑集团有限公司 为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：（小写）2740002.81 元

（大写）：贰佰柒拾肆万零贰元捌角壹分，中标工期为 150 日历天；质量达到招标文件规定的标准。项目经理 颜颀。

中标人收到中标通知书后，在 2023 年     月     日前到 招标人办公室（地点）与招标人签订工程施工合同。

招 标 人：深圳烟草工业有限责任公司（盖章）✓

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）✓

招标代理机构：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）

日期：    年     月     日

# 物流连廊工程施工合同

委托单位：深圳烟草工业有限责任公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号

联系人：林浩宇 联系电话：0755-81788290

承包单位：深圳市越升建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B  
栋 101-106 号

联系人：陈少东 联系电话：0755-82969909

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：物流连廊工程。
- 2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号。
- 3、承包范围：包括土建工程（含结构和装饰装修工程）和相关的

安装工程等，具体内容详见工程量清单。

## 二、承包方式：

- 1、本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包设备等。
- 2、根据国家规定由乙方缴纳的各类工商、税收规费已包含在本工程造价内，由乙方向上述征收部门缴纳。
- 3、工程量按实际发生经双方书面确认为准。

## 三、工期：150 日历天

- 1、开工日期：2023 年 6 月 29 日。

2、竣工日期：2023年11月26日。

#### 四、合同价款及结算方法：

1、合同价款为人民币¥2740002.81元（大写：贰佰柒拾肆万零贰元捌角壹分）。

2、结算方法：本合同为固定单价合同，结算单价按照中标单价，结算时不再调整。工程量按实际发生计算。

结算过程中没有适用或类似于变更工程的项目单价，确定采用的计价标准和价格信息：首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目的综合单价，然后对比中标价（扣除非竞争性项目金额）与招标控制价（扣除非竞争性项目金额）的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。

#### 五、付款方式：

本合同签订后14个工作日内，甲方支付合同总价的20%给乙方作为预付款；预付款不扣回并直接作进度款计。当累计应付工程款达到合同总价的50%时，再支付乙方合同总价的20%作为进度款。最后工程完工并验收合格后支付至结算价款的97%。3%余款待保修期满后支付。付款前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

#### 六、质量标准及保修期：

- 1、本工程质量标准：合格。
- 2、保修期：经甲方验收合格之日起1年。

#### 七、双方责任和义务：

- 1、甲方
  - （1）提供施工图纸。
  - （2）提供施工临时用水、用电接点。
  - （3）向乙方提供施工期间的各项方便。
- 2、乙方

(1) 乙方人员进入施工现场期间, 必须遵守甲方的各项规章制度, 做好文明施工, 保证工程质量。

(2) 施工现场要指定专人负责施工安全和防火工作, 如在施工过程中因乙方管理不善造成工程、财产损失或人身伤亡事故, 乙方负全部责任和承担一切费用。

(3) 已竣工工程, 在甲方尚未验收前, 乙方应负保护责任, 如因保护不力而造成损坏, 乙方负责修复。由此导致延期交付的, 按第八条第 3 款承担延期交付违约责任。

(4) 保修期内, 乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到场处理工程故障, 如因乙方原因延误维修, 乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

(5) 乙方必须按照操作规程作业, 特殊工种必须持上岗证。乙方工作人员在施工期间发生的任何人身、财产损失, 甲方均不负责。施工人员在上班、下班、工作期间发生任何意外事故的, 均为乙方负责赔偿。

#### **八、违约责任:**

1、因甲方原因造成工期拖延的, 则工期顺延。

2、因乙方原因造成工程质量不合格, 乙方须即时返工, 返工费用由乙方承担, 由此导致工期延误的, 乙方应按第八条第 3 款承担工期延误违约责任。返工后仍不合格的, 或乙方拒不返工的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 由乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定的工期竣工的, 每延误一日, 乙方应向甲方支付工程总价款 1% 的违约金。逾期超过 45 日, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担合同总价款 20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方承担继续赔偿责任。

4、质保期内, 乙方逾期维修或拒不维修累计达三次的, 或者同一



故障经三次维修仍影响正常使用的，甲方有权不予支付质保金，且乙方应向甲方支付合同金额 5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自终止合同或因乙方原因甲方终止本合同的，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

6、乙方被列入存在行贿行为供应商名单的，甲方有权采取警示约谈等措施督促整改，并有权采取降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止或解除本合同等处理措施。甲乙双方应同时签订《廉洁合同》（文件附后）作为规范相关行为的依据。

#### 九、协议生效及其它约定：

1、协议书经甲乙双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

2、本协议在执行过程中，如有工程内容、项目等需进行修改或增减的，双方协商后可签订补充协议，补充协议随本协议具有同等法律效力。

3、本协议在执行过程中如有争议，双方应本着友好态度协商解决，协商不成时，按国家有关法律法规处理。如不能解决，则向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式五份，甲方叁份、乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳烟草工业有限责任公司 乙方：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

2023年6月29日

2023年6月29日

林瑞宇 陈婧



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 物流连廊工程

验收日期： 2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳烟草工业有限责任公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

竣工验收结论：本工程于2023年7月29日开工，于2023年12月20日组织验收。已按施工规范和设计要求施工，并完成了合同约定的全部承包工程内容。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	物流连廊工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道清宁路2号	建筑面积	/	工程造价	2740002.81元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/29	验收日期	2023/12/20		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳烟草工业有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和域城建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	耳佳力
副组长	陈生发 颜硕
组员	林浩宇 蒋志峰 蔡良源 吴人丁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	耳佳力	陈生发 林浩宇 颜硕
建筑设备安装工程	蔡良源	蒋志峰 刘波
工程质控资料	林浩宇	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合设计要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合设计要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	符合设计要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合设计要求	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	耳佳力	深圳烟草工业有限责任公司	主任		
2	陈生发	深圳烟草工业有限责任公司	工程师		
3	蒋志峰	深圳烟草工业有限责任公司	工程师		
4	蔡良源	深圳烟草工业有限责任公司	工程师		
5	林浩宇	深圳烟草工业有限责任公司	助理工程师		
6	颜硕	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	项目经理	
7	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	技术负责人	
8	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	施工员	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成了合同约定的全部承包工作内容，同意验收交付使用，质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <i>俞佳力</i>	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <i>颜颖</i> 2023年12月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



~ GD- E1 - 914 / 6 ~

### 三、项目管理机构配备情况

#### 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	莫浩光	/	注册建造师	一级	粤 1442022202300855	建筑工程	/	/	/
造价工程师	谭国贤	/	职称证	一级	建 [造]1123440002461 3	建筑工程	/	/	/
技术负责人	谭贺新	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0102032900364 号	建筑工程	/	/	/
园林工程师	陈少东	工程师	职称证	中级	2116003008108	风景园林	/	/	/
建筑工程师	李翀	工程师	职称证	中级	B080630103000002 74	建筑工程	/	/	/
岩土工程师	李晓珊	工程师	职称证	中级	2116003008066	岩土工程	/	/	/
建筑工程师	李选钊	工程师	职称证	高级	0987794	建筑工程	/	/	/
建筑工程师	刘启彬	工程师	职称证	中级	2414003015118	建筑工程	/	/	/
市政工程师	杨净	工程师	职称证	中级	GX22020039330	市政工程	/	/	/
建筑工程师	郑钊波	工程师	职称证	中级	2203003084462	建筑工程	/	/	/
安全主任	郭凤光	/	C 证	/	粤建安 C3(2012)0007622	建筑工程	/	/	/
安全员	陈国维		C 证		粤建安 C3 (2025)0074310	建筑工程	/	/	/
施工员	李楚锐	/	岗位证	/	0441510194415023 525	土建工程	/	/	/

施工员	吴人丁	/	岗位证	/	0441710294417003 031	装饰装修工程	/	/	/
施工员	郑凯飞	/	岗位证	/	0441810394418004 839	设备安装工程	/	/	/
质量主任	蔡凯	/	岗位证	/	0441810694418015 768	土建建筑工程	/	/	/
质量员	李木建	/	岗位证	/	0441710794417002 365	装饰装修工程	/	/	/
资料员	李艳冰	/	岗位证	/	0441711494417012 075	建筑工程	/	/	/
材料员	蔡涛	/	岗位证	/	0441511194415010 125	建筑工程	/	/	/
劳务员	陈文凯	/	岗位证	/	0441811394418003 684	建筑工程	/	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 莫浩光

 使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年10月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫浩光

性 别: 男

出生日期: 1983年10月11日

注册编号: 粤1442022202300855

聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)





个人签名: 

签名日期: 2026.4.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013459

姓名:莫浩光

性别:男

出生年月:1983年10月11日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月29日

有效期:2025年09月30日至2028年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 莫浩光 性别 男，一九八三年 十 月 十一 日生，于  
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201306002647

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫浩光

社保电脑号：637458248

身份证号码：440582198310116376

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1a8afai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：604261  
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



打印日期：2026年4月30日

造价工程师 谭国贤

使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭国贤  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年11月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024613  
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位: 深圳市越升建筑集团有限公司



谭国贤

个人签名: 谭国贤

签名日期: 2026.4.9



发证日期: 2023年08月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭国贤 性别男，一九九〇年十一月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 129541201206002313 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谭国贤  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 11 月 6 日  
住址 广东省云浮市新兴县太平镇河村南塘村2号之一  
公民身份号码 445321199011063417

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 新兴县公安局  
有效期限 2025.01.13-2045.01.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国贤

社保电脑号：640903449

身份证号码：445321199011063417

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c195e3dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



技术负责人 谭贺新



粤中取证字第0102032000364号

谭贺新 于二〇〇一年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市职称管理  
办公室

发证机关：  
二〇〇二 年 三 月 二十 日

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002706

姓名:谭贺新

性别:男

出生年月:1973年01月25日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2014年07月25日

有效期:2023年06月13日至2026年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0498028

学生谭贺新性别男 现年22岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 工业与民用建筑 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  
校(院)长

旺张  
印根



一九九五年七月 日

证书编号: 954193





园林工程师 陈少东

# 广东省职称证书

姓名：陈少东  
身份证号：440582199002087037



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月08日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008108  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生**陈少东** 性别**男**，1990年2月8日生，于2014年9月至2017年2月在本校**土木工程**专业本科网络教育学习，学制**2.5**年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **四川农业大学** 校（院）长：

证书编号：106267201705108693 2017年2月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈少东**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年2月8日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501**

公民身份号码 **440582199002087037**



 **中华人民共和国**  
**居民 身 份 证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.12.12-2037.12.12**



建筑工程师 李翀

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010300000274



姓名: 李翀

性别: 男

身份证号: 430103800627101

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 长沙市建筑工程公司

持证人签名: 李翀





岩土工程师 李晓珊

# 广东省职称证书

姓名：李晓珊

身份证号：440303199206135428



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008066

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晓珊 性别女,一九九二年六月十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院



校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201505001246

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓珊

社保电脑号：500049870

身份证号码：440303199206135428

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		351.0	12.0		78.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c197ad0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



建筑工程师 李选钊



姓名: 李选钊 性别: 男  
出生年月: 1967.07.7  
籍贯: 广东 民族: 汉  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 高级工程师  
初任时间: 2009年11月18日  
首次任期:         年         月         日  
                  至         年         月         日

证书编号: 0987794

发证单位:



2009年11月23日

# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002312

姓名:李选钊

性别:男

出生年月:1967年07月07日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2014年07月04日

有效期:2023年06月07日至2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



GDJY

GDJY

GDJY

# 毕业证书



学生 李选钊 性别男，一九六七年七月七日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北工业大学

校（院）长：汪勤松

证书编号：106997201606701440

二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李选钊  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1967年7月7日  
 住址 广东省深圳市福田区红荔路1068号荔湖花园B栋17A  
 公民身份号码 44052419670707663X



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2010.10.27-2030.10.27



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李选判

社保电脑号：619144907

身份证号码：44052419670707663X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	604261	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0		1170.0		1040.0		260.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1976917 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



建筑工程师 刘启彬

# 广东省职称证书

姓名：刘启彬

身份证号：441481199105050199



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2414003015118

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月9日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘启彬 性别男，一九九一年五月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名 广东建设职业技术学院 (院) 长:

黄乐览

证书编号:127411201306299431

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

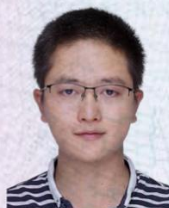
有效期限 2017.06.27 - 2037.06.27

姓名 刘启彬

性别 男 民族 汉

出生 1991年05月05日

住址 广东省兴宁市兴田街道办事处  
崇文里4号1户



公民身份号码 441481199105050199



市政工程师 杨净

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039330

姓名: 杨净

性别: 女

身份证号: 450924198602105345

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

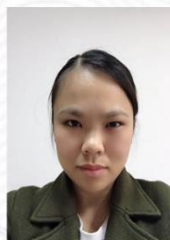
专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **杨净** 性别 **女** ,一九八六年二 月十 日生,于二〇〇八  
 年 三 月至二〇一〇年六 月在本校 **建筑工程技术**  
 专业 **函授** 学习,修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,  
 成绩合格,准予毕业。

校 名: **广西水利电力职业技术学院** 校(院)长:



批准文号: **桂政发[2002]44**

证书编号: **116085201006001355**

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 **杨净**  
SINGORIED MINZCUZ  
性别 **女** 民族 **汉**  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 **1986年2月10日**  
DIEGYOUO  
住址 **南宁市邕宁区江湾路6号  
丽景湾A7栋1单元1005室**



SUNGMINZ  
SINHFWN NAUMAJ  
公民身份号码 **450924198602105345**

中华人民共和国  
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 **南宁市公安局邕宁分局**  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 **2020.07.17-2040.07.17**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨净

社保电脑号：806864481

身份证号码：450924198602105345

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c195cfd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



建筑工程师 郑钊波

# 广东省职称证书

姓名：郑钊波

身份证号：440582198910266730



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **郑剑波** 性别 **男**，一九八九 年 十 月 二十六 日生，于 二〇一 一 年 一 月至 二〇一 三 年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201305201105**

二〇一 三 年 七 月 二十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑剑波**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1989 年 10 月 26 日**  
 住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇南凤老寨向西区57号**



公民身份号码 **440582198910266730**

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**  
 有效期限 **2015.12.29-2035.12.29**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钊波

社保电脑号：642862108

身份证号码：440582198910266730

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1a890d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：604261  
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



安全主任 郭风光

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007622

姓名:郭风光

性别:男

出生年月:1975年11月10日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年06月24日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭凤光 社保电脑号: 626985078 身份证号码: 440524197511106774 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号: 604261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c196b682 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



安全员 陈国维

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0074310

姓名:陈国维

性别:男

出生年月:2002年04月11日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年12月24日

有效期:2025年12月24日至2028年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月24日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈国维 性别男，二〇〇二年 四 月 十一 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：许建领

证书编号：111131202306002826

二〇二三年 六 月 十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





施工员 李楚锐

证书编码：0441510194415023525

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李楚锐

身份证号：440582199006076634

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李楚锐  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年6月7日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西凤新向南区四直巷10  
号101户  
公民身份号码 440582199006076634



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.02.18-2039.02.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚锐

社保电脑号：630708039

身份证号码：440582199006076634

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c19668ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，“空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



施工员 吴人丁

证书编码：0441710294417003031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名： 吴人丁

身份证号： 350628198405014538

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：吴人丁

性别：男

出生年月：1984.05  
广东省第二建筑工程公司

工作单位：

证书编号：闽Z009-47222

级别：中级

建筑工程施工

专业名称：

工程师

资格名称：

评审组织 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013.12.29

成人高等教育  
**毕 业 证 书**



学生 **郑凯飞** 性别 **男**，一九九二年  
八 月十三 日生，于二〇一六年 三月  
至 二〇一九年 一 月在本校(院)  
**工程造价** 专业  
**函授** 学习，修完专科起点本科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长:

学校(院): **昆明理工大学**

二〇一九年 一 月 十五 日

批准文号: 教育部(83)教成字002号  
注册号: 106745201905001380

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

姓名 **吴人丁**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1984年5月1日**  
住址 **福建省平和县大溪镇壶嗣  
村壶嗣280号**  
公民身份号码 **350628198405014538**

中华人民共和国  
**居 民 身 份 证**

签发机关 **平和县公安局**  
有效期限 **2020.06.28-2040.06.28**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁

社保电脑号：633167039

身份证号码：350628199405014538

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1a9c695 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：604261  
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



打印日期：2026年4月30日

施工员 郑凯飞

证书编码：0441810394418004839

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：郑凯飞

身份证号：440582199208136172

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑凯飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 8 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区越华  
路辅助厂房西座整栋



公民身份号码 440582199208136172



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.02.21-2042.02.21

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯飞

社保电脑号：642828439

身份证号码：440582199208136172

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1965bf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，“空”行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



质量主任 蔡凯

证书编码：0441810694418015768

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡凯

身份证号：44528119921011277X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 蔡凯 性别男,一九九二年十月十一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201505001232

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chui.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯

社保电脑号：643881796

身份证号码：44528119921011277X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1960996 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，“空”行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



质量员 李木建

证书编码: 0441710794417002365

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李木建

身份证号: 440524196703026651

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李木建 性别 男，一九六七年 三月 二 日生，于二〇一四年 三月  
至 二〇一七年 一月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：陈和申

证书编号：106107201706003305

二〇一七年 一月 八日

姓名 李木建  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 3 月 2 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇镇兴路1号204户



公民身份号码 440524196703026651

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2012.12.20-2032.12.20

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木建

社保电脑号：627417966

身份证号码：440524196703026651

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1978191 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，“空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



资料员 李艳冰

证书编码: 0441711494417012075

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李艳冰

身份证号: 440982198907154326

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李艳冰 性别女，一九八九年 七 月十五 日生，于二〇一四年  
三 月至二〇一七年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201706001085

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李艳冰  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1989 年 7 月 15 日  
 住址 广东省化州市良光镇茅山  
 如兰村13号  
 公民身份号码 440982198907154326

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 化州市公安局  
 有效期限 2018.09.06-2038.09.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳冰

社保电脑号：627071296

身份证号码：440982198907154326

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c196455x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：604261  
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



材料员 蔡涛

证书编码：0441511194415010125

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡涛

身份证号： 445281199607142715

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蔡涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年7月14日  
住址 广东省普宁市洪阳镇厚田村沈厝下新厝2号  
公民身份号码 445281199607142715



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 普宁市公安局  
有效期限 2026.01.09-2046.01.09

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文凯 性别 男，一九八七年十一月一日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 (初中起点) 五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108301201006004714 二〇一〇年六月三十日

地址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡涛

社保电脑号：636059877

身份证号码：445281199607142715

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c195f238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



劳务员 陈文凯

证书编码：0441811394418003684

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文凯

身份证号：440582198711016659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文凯 性别 男，一九八七年十一月一日生，于二〇〇五年九月  
至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业（初中起点）五 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院



校（院）长：

刘建刚

证书编号：108301201006004714

二〇一〇年六月三十日

地址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈文凯  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年11月1日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一综合市场1幢8号  
公民身份号码 440582198711016659

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.04.17-2038.04.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文凯

社保电脑号：639801405

身份证号码：440582198711016659

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c196979d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司



#### 四、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目经理名称	备注
1	执法业务用房改造项目	757.72	2025.03.10	2025.06.10	莫浩光	/
2	华润九新创新研发大楼改造提升工程	727.29	2023.07.20	2024.10.28	莫浩光	/
3	2025-2026年度电子评标室修缮工程	160.85	2025.12.18	2026.04.30	莫浩光	/

投标人提供近3年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过1项，如超过1项取前1项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

# 1、执法业务用房改造项目

## 中标通知书

标段编号： 2409-440304-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



查验码： JY20250218816624

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期： 2025-02-21



查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层,拟对一、三层进行功能布局调整,对二层进行局部修缮,涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、建筑电气工程				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年02月15日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年06月03日；

合同工期总日历天数108天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分  
(¥7577242.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 (¥76946.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟捌佰元 (¥96800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300570041429G

地址：深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南号后 A101-A

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

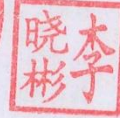
电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402



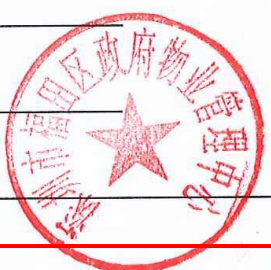
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、  
中铁十四局集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2   

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m <sup>2</sup>	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构		层数	地上:	3 层
	/			地下:	/ 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日		验收日期	2025年 6 月 10 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-08	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核 查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	_____8_____项, 其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____13_____项, 其中: 评价为“好”的 _____13_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____6_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____6_____项 实体抽查符合要求 _____6_____项	共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____8_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
通风与空调	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____6_____项, 其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑电气	验收合格	_____14_____项, 其中: 经审查符合要求 _____14_____项 经核定符合要求 _____14_____项	共 _____5_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____5_____项 实体抽查符合要求 _____5_____项	共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	验收合格	_____13_____项, 其中: 经审查符合要求 _____13_____项 经核定符合要求 _____13_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____11_____项, 其中: 评价为“好”的 _____11_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
/	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
以下空白				

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	叶新	物业中心	次项目负责人	高级工程师	叶新
3	薛志本	振强	项目负责人	高工	薛志本
4	陈玉新	振强	项目总造	工程师	陈玉新
5	王续昆	东海集团	设计师	中工	王续昆
6	黄宗斌	振强	造价监理		黄宗斌
7	姜海峰	东海集团	设计师	中工	姜海峰
8	陈元	振强	造价监理	工程师	陈元
9	范嘉好	振强	资料员		范嘉好
10	陈东明	振强	给排水工程师	中级	陈东明
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中级	吴人丁
12	吴书红	深圳越升建筑集团	资料	中工	吴书红
13	李书亮	深圳市越升建筑集团	项目经理		李书亮
14	李木建	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员		李木建
15	郑明心	- - -	质检		郑明心
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1. 验收人员签名

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法，竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:	项目负责人:
2025年6月0日	2025年6月0日	2025年6月10日	2025年6月10日	年 月 日

## 2、华润九新创新研发大楼改造提升工程

# 中标通知书

标段编号：2302-440304-04-02-506230001001  
标段名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程  
建设单位：深圳华润九新药业有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司  
中标价：717.238109万元  
中标工期：210  
项目经理(总监)：莫浩光



本工程于 2023-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-06-19

查验码: 4409833053464748 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：GR2307003

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人：深圳华润九新药业有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

### 二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为5层厂房,西侧为6层厂房;西侧6层加建至7层,东侧5层加建后为挑高层,高度同西侧7层;整体加建面积约1300平米;施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83310999

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

分行

账号：44201501100052510456

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969909

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

罗湖支行

账号：44250100002800001402

## 第二部分 通用条款

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_华润九新创新研发大楼改造提升\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2024年10月28日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳华润九新药业有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m <sup>2</sup>	工程造价	7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上:	加建二 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	泰兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    6  </u> 项	共 <u>    9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>    7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    7  </u> 项 经核定符合要求 <u>    7  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>   13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    4  </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u>    5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    5  </u> 项 经核定符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>    1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    1  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>   18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   18  </u> 项 经核定符合要求 <u>   18  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    8  </u> 项	共 <u>   12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>   14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   14  </u> 项 经核定符合要求 <u>   14  </u> 项	共 <u>    2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>   10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>   13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   13  </u> 项 经核定符合要求 <u>   13  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    2  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>   10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   10  </u> 项 经核定符合要求 <u>   10  </u> 项	共 <u>    4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    4  </u> 项	共 <u>   18  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   18  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    3  </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火	符合要求	共 <u>   15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   15  </u> 项 经核定符合要求 <u>   15  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>   12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    1  </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	
13	秦兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*


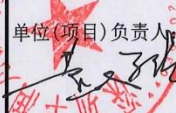

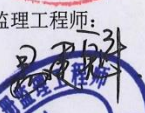


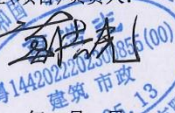
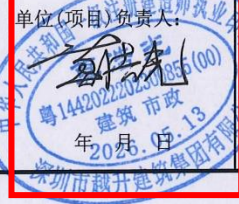

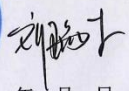
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经校查。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2: 质量控制资料完整；
- 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5: 观感质量符合要求；

经各责任主体验收意见一致同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：   年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：   年 月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	---	--

\* GD-E1-914/6

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业 有限公司	评价期限	2023年12月13日 至 2024年10月29日		
承包商名称	深圳市越升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	华润九新创新研发大 楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109 万元		
合同开工日期	2023年7月 20日	合同竣工日期	2024年2月 16日	合同工期	210天
实际开工日期	2023年7月 13日	实际竣工日期	2024年10月 29日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制		
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务		
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	97	

### 3、2025-2026 年度电子评标室修缮工程

## 2025-2026 年度电子评标室修缮工程 施工合同

委托单位：深圳烟草工业有限责任公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号

联系人：林浩宇

联系电话：0755-81788290

承包单位：深圳市越升建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷 2 号后  
A101-A

联 系 人：莫浩光

联系电话：0755-82969909

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：2025-2026 年度电子评标室修缮工程。
- 2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号。
- 3、承包范围：包括地面工程、内隔墙工程、吊顶工程、门窗工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程等内容，具体内容详见工程量清单、技术要求和图纸。

### 二、承包方式：

- 1、本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包设备等。
- 2、根据国家规定由乙方缴纳的各类工商、税收规费已包含在本工程造价内，由乙方向上述征收部门缴纳；
- 3、工程量按实际发生经双方书面确认为准。

### 三、工期：180 日历天

- 1、开工日期：2025 年 12 月 25 日。
- 2、竣工日期：2026 年 4 月 30 日。

### 四、合同价款及结算方法：

1、合同价款为人民币¥ 1608525.4 元（大写：人民币壹佰陆拾万捌仟伍佰贰拾伍元肆角）。

2、结算方法：本合同为固定单价合同，结算单价按照中标单价，结算时不再调整。工程量按实际发生计算。

结算过程中没有适用或类似于变更工程的项目单价，确定采用的计价标准和价格信息：首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目

的综合单价，然后对比中标价（扣除非竞争性项目金额）与招标控制价（扣除非竞争性项目金额）的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。

## 五、付款方式及担保方式：

### 1、付款方式

本合同签订后 14 个工作日内，乙方提供人民币¥ 8.042627 万元（中标价金额的 5% 金额）的履约担保和与预付款同等金额的预付款保函后，甲方支付合同总价（扣除暂列金额人民币¥ 79640.69 元）的 20% 给乙方作为预付款（预付款金额为人民币¥ 305776.94 元），预付款在第一次进度款支付时开始扣回，每次扣除预付款 50%，分两次扣完。然后乙方按月申请进度款，甲方按当月完成工程金额的 80% 支付工程进度款，直至支付到合同总价 80% 时停止支付。最后待工程竣工验收合格且结算审定完毕后支付至结算审定价款的 97%，3% 余款作为质量保证金，待工程竣工验收合格满一年后，将剩余工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任；若乙方提交与质量保证金等额的见索即付的金融机构保函的，则可支付至结算审定价款的 100%。付款前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

### 2、担保方式

#### （1）预付款担保

预付款担保由保证人（银行、保险公司、担保公司）出具。担保在预付款全部扣回之前需保持有效，乙方有责任提前续保。预付款担保金额与预付款等额。

## (2) 履约担保

履约担保由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具。担保的格式应按招标文件所附的或是甲方同意的。履约担保的有效期应截止到本工程竣工验收合格之日。履约担保期内无法完工的,乙方应在履约担保到期前 30 天内办理续保,并提交续保原件。办理担保及续保的所需费用由乙方自行承担。甲方应在本工程实际竣工验收合格之日后 14 天内将履约担保退还给乙方。

乙方未按要求提交履约担保和预付款保函(如需)的,甲方有权不予支付工程预付款。乙方未按要求提交续保担保,甲方有权不予支付工程进度款。

如乙方在履行本合同中,由于资金、技术、质量或非不可抗力等原因给甲方造成损失时,在履约担保书的有效期内,甲方应书面通知承包人,说明导致索赔的原因,并及时向保证人提出索赔文件,保证人应无条件就担保金额向甲方支付索赔款项,无须征得乙方的同意。

## (3) 质量保证担保

质量保证担保由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具见索即付的金融机构保函。担保在质量缺陷保修期满前需保持有效。质量保证担保金额与质量保证金等额。

## 六、质量标准及保修期:

1、本工程质量标准:合格。

2、保修期:经甲方验收合格之日起 2 年,屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙地面的防渗漏工程为 5 年。

## 七、双方责任和义务：

### 1、甲方

- (1) 提供施工图纸；
- (2) 提供施工临时用水、用电接点；
- (3) 向乙方尽可能提供施工期间的便利条件。

### 2、乙方

(1) 乙方人员进入施工现场期间，必须遵守甲方的各项规章制度，做好文明施工，保证工程质量；

(2) 施工现场要指定专人负责施工安全和防火工作，如在施工过程中因乙方管理不善造成工程、财产损失或人身伤亡事故，乙方负全部责任和承担一切费用；

(3) 已竣工工程，在甲方尚未验收前，乙方应负保护责任，如因保护不力而造成损坏，乙方负责修复。由此导致延期交付的，按第八条第3款承担延期交付违约责任。

(4) 保修期内，乙方应及时处理工程故障，如因乙方原因延误维修，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

(5) 乙方必须按照操作规程作业，特殊工种必须持上岗证。乙方工作人员在施工期间发生的任何人身、财产损失，甲方均不负责。施工人员在上班、下班、工作期间发生任何意外事故的，均为乙方负责赔偿。

(6) 乙方应按相关规定和现场实际编制结算报告，并按程序提交甲方或其委托的咨询单位审核。

## 八、违约责任：

1、因甲方原因造成工期拖延的，则工期顺延；

2、因乙方原因造成工程质量不合格，乙方须即时返工，返工费用由乙方承担，由此导致工期延误的，乙方应按第八条第3款承担工期延误违约责任。返工后仍不合格的，或乙方拒不返工的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定的工期竣工的，每延误一日，乙方应向甲方支付工程总价款1%的违约金。逾期超过45日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款20%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担继续赔偿责任。

4、质保期内，乙方逾期维修累计达三次的，甲方有权不予支付质保金，且乙方应向甲方支付合同金额5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、工程结算审计审减金额超过乙方送审金额的10%时，超出部分的审计费用从工程结算价款中扣减，甲方需向乙方提供相关计算依据。

6、合同履行期间，如经甲方核查发现乙方被列入存在行贿行为供应商名单的，甲方有权立即采取警示约谈、补充签订廉洁合同等措施督促乙方整改，并依据合同约定，采取降低考核评价分数、减少供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。同时，根据合同约定，甲方有权将乙方涉及合同履行的核心技术资料（包括但不限

于香精香料配方、软件源代码等)予以公开,并交由其他供应商使用。  
甲乙双方应同时签订《廉洁合同》(文件附后)作为规范相关行为的依据。

### 九、协议生效及其它约定:

1、协议书经甲乙双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

2、本协议在执行过程中,如有工程内容、项目等需进行修改或增减的,双方协商后可签订补充协议,补充协议随本协议具有同等法律效力。

3、本协议在执行过程中如有争议,双方应本着友好态度协商解决,协商不成时,按国家有关法律法规处理。如不能解决,则向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式五份,甲方叁份、乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方:深圳烟草工业有限责任公司

乙方:深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

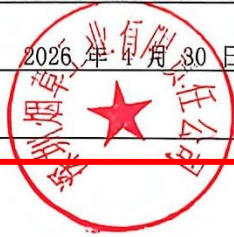
经办人:

2025年12月18日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	2025-2026年度电子评标室修缮工程
验收日期：	2026年4月30日
建设单位（盖章）：	



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

竣工验收结论：本工程于2025年12月25日开工，于2026年4月30日组织验收。已按施工规范和设计要求施工，并完成了合同约定的全部承包工程内容。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2025-2026年度电子评标室修缮工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道清宁路2号	建筑面积		工程造价	1608525.4元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年12月25日	验收日期	2026 年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳烟草工业有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

  
- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王玉洋 席彩云									
副组长	雷炳换	莫浩光								
组员	林浩宇	蒋志峰	蔡良源	郑旭雁	吴人丁	林钊翔	雷智慧	黄伟强	梁志恒	周安辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	王玉洋	雷炳换 莫浩光 林浩宇 郑旭雁 周安辉
建筑设备安装工程	蔡良源	蒋志峰 吴人丁 林钊翔 雷智慧 黄伟强 梁志恒
工程质控资料	林浩宇	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
装修装饰	符合设计要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合设计要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合设计要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合设计要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



扫描全能王 创建

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王玉洋	深圳烟草工业有限责任公司			王玉洋
2	雷炳煊	深圳烟草工业有限责任公司			雷炳煊
3	蒋志峰	深圳烟草工业有限责任公司			蒋志峰
4	蔡良源	深圳烟草工业有限责任公司			蔡良源
5	林浩宇	深圳烟草工业有限责任公司	/	/	林浩宇
6	林钊翔	深圳烟草工业有限责任公司			林钊翔
7	席彩云	北方工程设计研究院有限公司	工程师	建筑工程师	席彩云
8	雷智慧	北方工程设计研究院有限公司	工程师	给排水工程师	雷智慧
9	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	工程师	电气工程师	黄伟强
10	梁志恒	北方工程设计研究院有限公司	工程师	暖通工程师	梁志恒
11	周安辉	北方工程设计研究院有限公司	工程师	结构工程师	周安辉
12	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	项目经理	莫浩光
13	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	技术负责人	谭贺新
14	郑旭雁	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	施工员	郑旭雁
15	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	施工员	吴人丁
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成了合同约定的全部承包工作内容，同意验收交付使用、质量合格。

				
建设单位：  单位(项目)负责人：  2016年4月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2016年4月20日	设计单位：  设计单位专用章 单位(项目)负责人：  2016年4月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

扫描二维码 创建全能工

GD-E1-914/6

## 五、拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	国家南药产业文化博览中心 (国家级南药展示与交易中心)	1500.29	2023.04.13	2025.01.21	谭贺新	/
2	2025-2026 年度电子评标室修缮工程	160.85	2025.12.18	2026.01.30	谭贺新	/

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算,竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

1、国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）

# 广东省政府采购

## 合 同 书

采购计划编号：445302-2023-00086

项目编号：445302-2023-00086

项目名称：国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）

甲 方：云浮市云城区农业农村和水务局

电 话：0766-8829711 传 真：

地 址：云浮市云城区园林路 8 号

乙 方：深圳市越升建筑集团有限公司

电 话：0755-82969909 传 真：

地 址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

根据国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、货物内容

（详见附件）

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹仟伍佰万零贰仟玖佰贰拾肆元柒角  
（¥15,002,924.70 元）人民币。

### 三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划

损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

#### **四、交货期、交货方式及交货地点**

1. 交货期：自合同生效之日起 180 个日历日内完成（如因场地不具有安装条件，自接到用户实际需求通知后 180 日内将货物送达并完成安装）。

2. 交货方式：完成安装整体交付

3. 交货地点：甲方指定地点

#### **五、付款方式**

由甲方按下列程序在 7 天 内付款：

1 期：支付比例 30%，合同签订并获得开工许可后，支付工程预付款为合同金额的 30%

2 期：支付比例 20%，梁柱钢结构材料到场后支付至合同总款的 50%

3 期：支付比例 35%，项目竣工验收合格后，20 个工作日内支付至合同总款的 85%

4 期：支付比例 12%，完成结算审查核定后，20 个工作日内支付至该工程结算审定造价的 97%。

5 期：支付比例 3%，审定结算之日起一年后结清剩余款项。

6、乙方凭以下有效文件向甲方申请付款：（1）采购合同书；（2）乙方开具的正式发票；（3）验收报告（加盖甲方公章）；（4）中标通知书。因甲方使用的是财政资金，双方同意甲方在上述约定的付款时间内向政府财政部门申请支付货款即视为甲方已经按期付款。若政府财政部门划款时间迟于合同约定付款时间，不视为甲方违约。

#### **六、质保期及售后服务要求**

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为 1 年，质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时提供终生有偿维修保养服务。

2. 质保期内，如设备或零部件因质量原因出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

3. 对甲方的服务通知，乙方在接报后 1 小时内响应，4 小时内到达现场，48 小时内处理完毕。若在 48 小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。

## **七、安装与调试**

1. 乙方必须依照招标文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

2. 乙方严格按安全生产要求安装和调试设备；工作过程中发生人员、财产损失，由乙方承担赔偿责任。

## **八、验收：**

1. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

2. 进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

3. 货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随设备的附件必须齐全。

4. 乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

5. 甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

#### **九、违约责任与赔偿损失**

1. 乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4. 乙方未按约定履行质保义务的，甲方有权聘请第三方维修，乙方承担所有维修费用。

5. 若甲方因乙方的货物被第三方追究知识产权侵权责任的，乙方须赔偿甲方的一切损失，包括但不限于赔偿第三方的损失、甲方的实际损失，甲方解决纠纷所产生的律师费、差旅费等支出。

6. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

## 十、争议的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，可诉讼至甲方所在地人民法院解决。

## 十一、不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十二、税费

1. 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十三、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。因一方（受送达人）提供的联系信息不准确、拒不提供联系信息、联系信息变更未及时告知另一方（送达人）、或受送达人拒绝签收，导致文书未能被受送达人实际接收的，送达人按合同的联系地址邮寄文书，文书寄出之日视为送达之日。司法文书送达地址确认：司法机关、仲裁机构和公证机构均可按本协议的联系方式向受送达方发送各类诉讼、仲裁文书以及其他法律文书，无人签收或受送达方

拒收的，则各类诉讼、仲裁文书以及其他法律文书退回之日或被拒收之日视为送达之日。如直接送达时受送达方拒收的，送达人可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将相关（法律）文书留置，亦视为送达。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### **十四、合同生效**

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 本合同书一式 5 份，甲乙各执 2 份，招标代理机构 1 份。均具有同等的法律效力。

3. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，可另行签订补充协议，作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 云浮市云城区农业农村和水务局

法定代表人：  
或其授权的代理人：

联系人：

联系电话： 0766-8829711

联系地址： 云浮市云城区园林路8号

邮 编：

签订日期： 2023年4月13日

乙方：(盖章) 深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：  
或其授权的代理人：

联系人：

联系电话： 0755-82969909

联系地址： 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮 编：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

银行帐号： 44250100002800001402

签订日期： 2023年4月13日

# 竣工验收报告

项目名称	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）		
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
建设单位	云浮市云城区农业农村和水务局		
开工日期	2023年6月30日	完工日期	2024年11月20日
验收内容	国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）。		
验收意见	2024年12月26-27日、2025年1月21日，专家组审阅了项目资料并进行了实地考察。项目有勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位出具的工程验收结论和广东广信粤诚工程咨询有限公司出具的工程结算审核报告书。经讨论，一致认为该项目已按合同要求完成了国家南药产业文化博览中心（国家级南药展示与交易中心）建设，已按合同支付首期资金。  验收组长签字：刘学铭 2025年1月21日		
验收专家	单位名称	职称	签名
刘学铭	广东省农业科学院产业与农产品加工研究所	研究员	刘学铭
周衡稀	华南农业大学水利与土木工程学院	一级注册结构工程师	周衡稀
项定安	大信会计师事务所（广州）分所	注册会计师	项定安
施工单位（章）：深圳市越升建筑集团有限公司 日期：2025.1.21	设计单位（章）：广东广信粤诚工程咨询有限公司 日期：2025.1.21	勘察单位（章）：广东广信粤诚工程咨询有限公司 日期：2025.1.21	监理单位（章）：广东粤能工程管理有限公司 日期：2025.1.21
建设单位（章）：云浮市云城区农业农村和水务局 日期：2025.1.21			

## 业绩证明

兹证明 [深圳市越升建筑集团有限公司] 于 [2023 年 4 月 13 日] 至 [2024 年 11 月 20 日] 期间, 承担了 [国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心)] 项目。该项目已顺利完成并通过验收, 项目实施过程中, 在团队的共同努力下达到了预期目标, 取得了良好的效果。以下是该项目的主要负责人信息:

项目经理: [陈荣生], 身份证号: [440582198911166950], 在项目中全面负责项目的整体规划、组织协调、进度把控和资源调配等工作, 确保了项目的顺利推进和按时交付。

技术负责人: [谭贺新], 身份证号: [440821197301250310] 在项目中负责技术方案的制定、技术难题的攻克以及技术团队的管理等工作, 为项目的技术实现和质量保障提供了有力支持。

项目主要内容: 国家南药产业文化博览中心(国家级南药展示与交易中心), 工程地址: 云浮市云城区河口信基医药产业园, 建筑面积 5000m<sup>2</sup>, 钢结单跨跨度 50 米。工程造价 1500.292470 万元, 工期 180 天。

特此证明。

云浮市云城区农业农村局(盖章)

日期: 2024 年 11 月 21 日



## 2、2025-2026 年度电子评标室修缮工程

### 2025-2026 年度电子评标室修缮工程 施工合同

委托单位：深圳烟草工业有限责任公司（以下简称甲方）

地 址：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号

联系人：林浩宇

联系电话：0755-81788290

承包单位：深圳市越升建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷 2 号后  
A101-A

联 系 人：莫浩光

联系电话：0755-82969909

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：2025-2026 年度电子评标室修缮工程。
- 2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道清宁路 2 号。
- 3、承包范围：包括地面工程、内隔墙工程、吊顶工程、门窗工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程等内容，具体内容详见工程量清单、技术要求和图纸。

### 二、承包方式：

- 1、本工程包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包设备等。
- 2、根据国家规定由乙方缴纳的各类工商、税收规费已包含在本工程造价内，由乙方向上述征收部门缴纳；
- 3、工程量按实际发生经双方书面确认为准。

### 三、工期：180 日历天

- 1、开工日期：2025 年 12 月 25 日。
- 2、竣工日期：2026 年 4 月 30 日。

### 四、合同价款及结算方法：

1、合同价款为人民币¥ 1608525.4 元（大写：人民币壹佰陆拾万捌仟伍佰贰拾伍元肆角）。

2、结算方法：本合同为固定单价合同，结算单价按照中标单价，结算时不再调整。工程量按实际发生计算。

结算过程中没有适用或类似于变更工程的项目单价，确定采用的计价标准和价格信息：首先按照招标控制价的编制方法计算出该项目

的综合单价，然后对比中标价（扣除非竞争性项目金额）与招标控制价（扣除非竞争性项目金额）的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价。

## 五、付款方式及担保方式：

### 1、付款方式

本合同签订后 14 个工作日内，乙方提供人民币¥ 8.042627 万元（中标价金额的 5%金额）的履约担保和与预付款同等金额的预付款保函后，甲方支付合同总价（扣除暂列金额人民币¥ 79640.69 元）的 20%给乙方作为预付款（预付款金额为人民币¥ 305776.94 元），预付款在第一次进度款支付时开始扣回，每次扣除预付款 50%，分两次扣完。然后乙方按月申请进度款，甲方按当月完成工程金额的 80%支付工程进度款，直至支付到合同总价 80%时停止支付。最后待工程竣工验收合格且结算审定完毕后支付至结算审定价款的 97%，3%余款作为质量保证金，待工程竣工验收合格满一年后，将剩余工程质量保证金支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任；若乙方提交与质量保证金等额的见索即付的金融机构保函的，则可支付至结算审定价款的 100%。付款前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

### 2、担保方式

#### （1）预付款担保

预付款担保由保证人（银行、保险公司、担保公司）出具。担保在预付款全部扣回之前需保持有效，乙方有责任提前续保。预付款担保金额与预付款等额。

## (2) 履约担保

履约担保由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具。担保的格式应按招标文件所附的或是甲方同意的。履约担保的有效期限应截止到本工程竣工验收合格之日。履约担保期内无法完工的,乙方应在履约担保到期前 30 天内办理续保,并提交续保原件。办理担保及续保的所需费用由乙方自行承担。甲方应在本工程实际竣工验收合格之日后 14 天内将履约担保退还给乙方。

乙方未按要求提交履约担保和预付款保函(如需)的,甲方有权不予支付工程预付款。乙方未按要求提交续保担保,甲方有权不予支付工程进度款。

如乙方在履行本合同中,由于资金、技术、质量或非不可抗力等原因给甲方造成损失时,在履约担保书的有效期限内,甲方应书面通知承包人,说明导致索赔的原因,并及时向保证人提出索赔文件,保证人应无条件就担保金额向甲方支付索赔款项,无须征得乙方的同意。

## (3) 质量保证担保

质量保证担保由保证人(银行、保险公司、担保公司)出具见索即付的金融机构保函。担保在质量缺陷保修期满前需保持有效。质量保证担保金额与质量保证金等额。

## 六、质量标准及保修期:

1、本工程质量标准:合格。

2、保修期:经甲方验收合格之日起 2 年,屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙地面的防渗漏工程为 5 年。

## 七、双方责任和义务：

### 1、甲方

- (1) 提供施工图纸；
- (2) 提供施工临时用水、用电接点；
- (3) 向乙方尽可能提供施工期间的便利条件。

### 2、乙方

(1) 乙方人员进入施工现场期间，必须遵守甲方的各项规章制度，做好文明施工，保证工程质量；

(2) 施工现场要指定专人负责施工安全和防火工作，如在施工过程中因乙方管理不善造成工程、财产损失或人身伤亡事故，乙方负全部责任和承担一切费用；

(3) 已竣工工程，在甲方尚未验收前，乙方应负保护责任，如因保护不力而造成损坏，乙方负责修复。由此导致延期交付的，按第八条第3款承担延期交付违约责任。

(4) 保修期内，乙方应及时处理工程故障，如因乙方原因延误维修，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

(5) 乙方必须按照操作规程作业，特殊工种必须持上岗证。乙方工作人员在施工期间发生的任何人身、财产损失，甲方均不负责。施工人员在上班、下班、工作期间发生任何意外事故的，均为乙方负责赔偿。

(6) 乙方应按相关规定和现场实际编制结算报告，并按程序提交甲方或其委托的咨询单位审核。

## 八、违约责任：

1、因甲方原因造成工期拖延的，则工期顺延；

2、因乙方原因造成工程质量不合格，乙方须即时返工，返工费用由乙方承担，由此导致工期延误的，乙方应按第八条第3款承担工期延误违约责任。返工后仍不合格的，或乙方拒不返工的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定的工期竣工的，每延误一日，乙方应向甲方支付工程总价款1%的违约金。逾期超过45日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价款20%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担继续赔偿责任。

4、质保期内，乙方逾期维修累计达三次的，甲方有权不予支付质保金，且乙方应向甲方支付合同金额5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、工程结算审计审减金额超过乙方送审金额的10%时，超出部分的审计费用从工程结算价款中扣减，甲方需向乙方提供相关计算依据。

6、合同履行期间，如经甲方核查发现乙方被列入存在行贿行为供应商名单的，甲方有权立即采取警示约谈、补充签订廉洁合同等措施督促乙方整改，并依据合同约定，采取降低考核评价分数、减少供货份额、缩短服务期限、终止或解除合同等处理措施。同时，根据合同约定，甲方有权将乙方涉及合同履行的核心技术资料（包括但不限

于香精香料配方、软件源代码等)予以公开,并交由其他供应商使用。  
甲乙双方应同时签订《廉洁合同》(文件附后)作为规范相关行为的依据。

### 九、协议生效及其它约定:

1、协议书经甲乙双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同章后生效。

2、本协议在执行过程中,如有工程内容、项目等需进行修改或增减的,双方协商后可签订补充协议,补充协议随本协议具有同等法律效力。

3、本协议在执行过程中如有争议,双方应本着友好态度协商解决,协商不成时,按国家有关法律法规处理。如不能解决,则向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式五份,甲方叁份、乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方:深圳烟草工业有限责任公司

乙方:深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

2025年12月18日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	2025-2026年度电子评标室修缮工程
验收日期：	2026年4月30日
建设单位（盖章）：	



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

竣工验收结论：本工程于2025年12月25日开工，于2026年4月30日组织验收。已按施工规范和设计要求施工，并完成了合同约定的全部承包工程内容。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2025-2026年度电子评标室修缮工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道清宁路2号	建筑面积		工程造价	1608525.4元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年12月25日	验收日期	2026 年4月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳烟草工业有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				

  
- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王玉洋 席彩云
副组长	雷炳换 莫浩光
组员	林浩宇 蒋志峰 蔡良源 郑旭雁 吴人丁 林钊翔 雷智慧 黄伟强 梁志恒 周安辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	王玉洋	雷炳换 莫浩光 林浩宇 郑旭雁 周安辉
建筑设备安装工程	蔡良源	蒋志峰 吴人丁 林钊翔 雷智慧 黄伟强 梁志恒
工程质控资料	林浩宇	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
装修装饰	符合设计要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合设计要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合设计要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合设计要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



扫描全能王 创建

#### 四、验收人员签名：




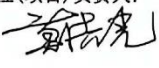

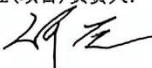
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王玉洋	深圳烟草工业有限责任公司			王玉洋
2	雷炳煊	深圳烟草工业有限责任公司			雷炳煊
3	蒋志峰	深圳烟草工业有限责任公司			蒋志峰
4	蔡良源	深圳烟草工业有限责任公司			蔡良源
5	林浩宇	深圳烟草工业有限责任公司	/	/	林浩宇
6	林钊翔	深圳烟草工业有限责任公司			林钊翔
7	席彩云	北方工程设计研究院有限公司	工程师	建筑工程师	席彩云
8	雷智慧	北方工程设计研究院有限公司	工程师	给排水工程师	雷智慧
9	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	工程师	电气工程师	黄伟强
10	梁志恒	北方工程设计研究院有限公司	工程师	暖通工程师	梁志恒
11	周安辉	北方工程设计研究院有限公司	工程师	结构工程师	周安辉
12	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	项目经理	莫浩光
13	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	技术负责人	谭贺新
14	郑旭雁	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	施工员	郑旭雁
15	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	工程师	施工员	吴人丁
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：已完成了合同约定的全部承包工作内容，同意验收交付使用、质量合格。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2016年4月20日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2016年4月20日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2016年4月20日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
--	--	--	--	---

扫描二维码 创建全能工

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 六、履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	梅林街道二线公路 115-116 灯杆处地质灾害隐患整治工程(施工)	良好	深圳市福田区建筑工务署	2025. 11. 25	/
2	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	良好	深圳市福田区建筑工务署	2025. 11. 25	/
3	玉塘社区党群服务中心建设工程	优秀	深圳市光明区玉塘街道办事处	2025. 01. 17	/
4	华润九新创新研发大楼改造提升工程	优秀	深圳华润九新药业有限公司	2024. 10. 29	/

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准), 含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注: 提交履约评价超过 4 项的, 按顺序选择前 4 项。

1、梅林街道二线公路 115-116 灯杆处地质灾害隐患整治工程(施工)

## 深圳市福田区建筑工务署

### 关于梅林街道二线公路 115 至 117 号路灯杆边坡治理工程施工合同履行评价的说明

梅林街道二线公路 115 至 117 号路灯杆边坡治理工程为梅林街道梅林水库北侧二线公路约 65 米边坡整治工程，主要包括边坡清理、格栅拆除与恢复、锚杆格构梁、绿化和排水等工程。工程于 2025 年 5 月 17 日开工建设，2025 年 8 月 8 日竣工验收，在合同工期内完成了施工任务，该项目在施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养等工作均认真履行职责，表现良好，决定对施工单位合同履行评价综合评定为良好。

深圳市福田区建筑工务署

2025 年 11 月 25 日



## 2、深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程

# 深圳市福田区建筑工务署

## 关于第一看守所监区东北侧边坡治理工程 施工合同履行评价的说明

深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程为深圳市第一看守所监区东北侧 125 米边坡整治工程，主要内容包括修整坡面、浆砌石挡墙拆除、新建混凝土挡墙、锚杆格构梁、围栏拆除与恢复、绿化和排水等。工程于 2024 年 12 月 15 日开工建设，2025 年 5 月 3 日竣工验收，在合同工期内完成了施工任务，该项目在施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养等工作均认真履行职责，表现良好，决定对施工单位合同履行评价综合评定为良好。

深圳市福田区建筑工务署

2025 年 11 月 25 日



### 3、玉塘社区党群服务中心建设工程

附件 2:

#### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程	承包商	深圳市越升建筑集团有限公司	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价时间	2025.1.17	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		18

			<p>全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
12	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
13	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求</p>	3

	合 计	100	
附加 项	第三方安全评估单位	10	/
	第三方质量评估单位	10	/
<p>备注：1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第6、8、9、10评分项；若无，请忽略。</p>			



### 4、华润九新创新研发大楼改造提升工程

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业有限公司	评价期限	2023年12月13日 至 2024年10月29日		
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109 万元		
合同开工日期	2023年7月20日	合同竣工日期	2024年2月16日	合同工期	210天
实际开工日期	2023年7月13日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四	工期控制		
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五	协调配合与服务		
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
	合计	97	