

标段编号：2604-440304-04-01-417734001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳文化创意园二期升级改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年05月28日

## 目录

1、 企业基本情况 .....	1
2、 企业同类工程业绩 .....	16
3、 项目管理机构 .....	58
4、 拟派项目经理业绩 .....	114
5、 拟派技术负责人业绩 .....	127
6、 履约评价情况 .....	159

## 1、企业基本情况

附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	有限责任公司(法人独 资)
法定代表人	杨雨霏	成立时间	1989 年 01 月 23 日
主项资质	<p>施工资质:</p> <p><b>建筑工程施工总承包壹级</b></p> <p>建筑幕墙工程专业承包一级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包一级</p> <p>建筑工程施工总承包一级</p> <p>电子与智能化工程专业承包一级</p> <p>消防设施工程专业承包一级</p> <p>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</p> <p>市政公用工程施工总承包二级</p> <p>设计资质:</p> <p>建筑幕墙工程设计专项甲级</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级</p>	企业股东信息(主 要)	中国建筑装饰集团有限 公司(100%控股)
企业专业技术人员 规模人数(一 级注册建造师)	312	企业专业技术人员 规模人数(中级以 上工程师)	623

注: 投标人提供企业基本情况一览表及相关证明材料, 证明材料包括以下内容:

(1) 企业专业技术人员规模(一级注册建造师): 提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图; 中级及以上工程师提供职称证书扫描件。

企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

全国建筑市场监管公共服务平台查询二维码



长按识别二维码

据全国建筑市场监管公共服务平台查询，我司专业技术人员共 383 人。



10:04

79

## 注册人员

一级注册建造师 (312)      二级注册建造师 (5)      一级

### 1、黄绍青

身份证号 342401\*\*\*\*\*71

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442023202404044

注册专业 建筑工程

一级注册建造师人数: 312 人

二级注册建造师人数: 5 人

### 2、彭真

身份证号 421302\*\*\*\*\*9X

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442018201903715

注册专业 建筑工程

### 3、程华

身份证号 422126\*\*\*\*\*13

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442019202001909

注册专业 机电工程

## 职称证书汇总表

部分职称人员信息表

姓名	职称	级别	专业
赵晓龙	工程师	中级	土木工程
汤文耀	高级工程师	高级	建筑装饰施工
刘军	高级工程师	高级	土木工程
邓建华	工程师	中级	工业与民用建筑
欧杰波	工程师	中级	工程管理
梅焯	工程师	中级	土木工程
吴洋洋	工程师	中级	土木工程
黄翔	工程师	中级	工程管理
黄璇	工程师	中级	土木工程
黄健峰	工程师	中级	机械设计制造及其自动化
陈硕	工程师	中级	土木工程
郑家燕	高级工程师	高级	工程管理
冷俊	工程师	中级	消防工程
田杏	工程师	中级	财务管理
张轩龙	工程师	中级	工业与民用建筑
母雪璐	工程师	中级	室内设计技术
黄检伦	工程师	中级	土木工程

姓名 赵晓龙  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 1235033  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 6 月 13 日

# 广东省职称证书

姓名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: (2020) 1117036

# 资格证书

姓名 刘军

性别 男

出生年月 1986.11

专业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位



2020 年 3 月 30 日



证书编号: (2011) 1205267

# 资格证书

姓名 邓建华

性别 男

出生年月 1984.10

专业 工业与民用建筑

任职资格 工程师

发证单位



2011 年 11 月 22 日



# 资格证书

姓名 欧杰波

性别 男

出生年月 1991.06

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位



证书编号：  
(2020)1217025

2020 年 3 月 30 日

姓名 梅焯  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992.12  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 1235034  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位 佛山装饰集团有限公司  
Issued by

2023 年 6 月 13 日

姓名 吴洋洋  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994.12  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235182  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 8 月 20 日

姓名 黄翔  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.03  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 1235031  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 6 月 13 日

姓名 Name	黄璇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235166	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024年8月20日



## 资格证书

姓名	黄健峰
性别	男
出生年月	1990.10
专业	机械设计制造及其自动化
任职资格	工程师
发证单位	



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1217254

2018年 12月 2日

姓名 陈硕  
Name \_\_\_\_\_

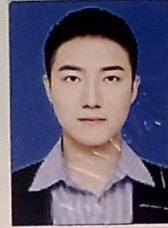
性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 1217258  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 11 月 15 日

姓名 郑家燕  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1980.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 1135016  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 11 月 26 日

姓名 冷俊  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 消防工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235168  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 8 月 20 日

姓名 田杏  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 财务管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020) 1217158  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2020 年 8 月 23 日

  中国建筑第三工程局有限公司制	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2> <p>姓名 张轩龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1978.12</p> <p>专业 工业与民用建筑</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">2010年07月01日</p>
证书编号： 中建三2010243	

  中国建筑工程总公司制	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2> <p>姓名 母雪璐</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1989.12</p> <p>专业 室内设计技术</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">2018年12月25日</p>
证书编号： (2018) 1217283	

姓名 黄检伦  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235162  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 8 月 20 日

## 2、企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包	11090.85	2024.06.03	/	在建项目
2	罗湖区疾控中心新址改造工程	5723.47	2023.08.09	2024.06.07	
3	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	16050.82	2021.05.27	2023.08.29	
4	苏州中环广场项目（DK20210187 地块）商业地块精装修三标段工程	4959.63	2025.10.30	/	在建项目
5	鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目裙房及地下商业精装修工程	3368.11	2026.01.30	/	在建项目

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，在建项目以签订合同日期为准，竣工项目以竣工验收日期为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 5 项，如超过 5 项取前 5 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

# 中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包

## 项目效果图



施工合同

SF-2019-0204

正本

项目编号: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广州市建设工程施工合同

工程名称: 中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包

工程地点: 广州市天河区华利路 59 号西塔

发 包 人: 中山大学附属口腔医院

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

项目名称及概况

发包人：（全称）中山大学附属口腔医院

承包人：（全称）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：  
2306-440106-04-01-662253

项目名称：中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包

合同类型：总承包施工合同

工程规模：本项目涉及建筑面积约 24928.6 平方米，占地面积约 1200 平方米，共 25 层，其中地上 22 层，地下 3 层，建筑高度 99.4 米，最大单跨跨度为 9.5 米，建筑结构为框架结构。

资金来源：自筹资金

合同承包范围

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：本项目中山大学附属口腔医院天河院区装修改造项目施工总承包，工程建设内容主要包括部分结构加固、室内装饰装修、给排水、电气（从低压柜出线电缆至末端设备，不含低压柜）、空调暖通、弱电智能化、消防、电梯、白蚁防治、安防系统、幕墙外墙清洁工程等内容，装修改造工程不涉及建筑主体结构。具体内容以招标文件、工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

### 三、合同工期

合同金额：11090.85万元

工程合同工期总日历天数：290 日历 天。

暂定从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理工程师签发的开工令日期为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，符合国家、地方及行业相关规范规定合格以上标准，确保一次验收合格。

安全文明施工目标标准：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

国家、地方及行业相关规范规定合格标准不一致的，以较高标准为准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿壹仟零玖拾万零捌仟伍佰捌拾元肆角柒分；

（小写）：110908580.47 元。

其中：暂列金额 8470271.57 元；

绿色施工安全防护措施费 3434707.24 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书；

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：由承包人开设并报发包人备案，并在每个月10日之前向发包人提供上个月的专用账户收支明细、余额情况表及工人工资支付情况表。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：中国建设银行深圳景苑支行，

工人工资款支付专用账户（如有）：44250100008600001205-1030。

工程款中的工人工资款比例：15% 。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15% 。

合同签订时间：2024年6月3日

工人工资支付周期：每月按劳务单位实际完成工作进度及工人考勤每月进行支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。如上述约定工程款中的工人工资款比例未能满足本工程项目的工人工资支付，相应的不利后果应当由承包人承担。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2024年6月3日

本合同订立地点：广州市



#### 十二、合同份数

本合同一式十四份，具有同等法律效力，其中甲方执八份，乙方执六份。

发包人：（盖章）中山大学附属口腔医院

承包人：（盖章）中建深圳装饰有限公司

地址：广州市越秀区陵园西路56号

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83862558

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：zdkqyb@126.com

委托代理人：

电话：0755-82050909

传真：0755-82600606

开户银行：交通银行股份有限公司

北京阜外支行

帐号：06603201101

邮政编码：518003

电子邮箱：zjsz@cscec.com

## 罗湖区疾控中心新址改造工程

### 项目效果图



施工合同

SFD-2015-04

疾控改造2013004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心,改造总建筑面积 10668 平方米,改造后半地下室为设备用房,1~4 层为业务用房,5 层为应急指挥中心,6~11 层为实验用房,主要建设内容包括:拆除部分隔墙并加固局部结构,改造外立面和门头,重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防,安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统,新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

#### (一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗,拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙,铲除 2 层上人屋面装饰层,拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口,拆除消防水管、消火栓、喷头,拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管,拆除配电箱、模块箱等。

#### (二) 土建

1. 结构加固:梁面和板底粘贴钢板,部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。

2. 建筑:室内重新间隔布局,11 层及屋顶层新增设备用房。

3. 装饰:实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖,墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料,天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶;其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板,墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等,天棚刷抗菌无机涂

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1 层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2 层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜飘铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

### (三) 安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑节能监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

### (四) 高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直流屏等。

### (五) 其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元，其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



合同签订时间：2023年8月9日

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月9日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件1：《安全生产责任书》

附件2：《工程质量保修书》

附件3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表 (施工)

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》



发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署(公章) 承包人: 中建深圳装饰有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440303786580149L 统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: 刘军 法定代表人: 刘洋

委托代理人: 委托代理人: 王晨光

电话: 电话: 0755-82050909

传真: 传真: 0755-82600606

电子信箱: 电子信箱: z.jsz@cscec.com

开户银行: 开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 账号: 06603201101

竣工验收时间：2024.06

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期： 2024年6月3日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一  
二  
三  
四  
五  
六  
七



竣工验收日期：2024.06

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668m <sup>2</sup>	工程造价 5723.4 77144 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11 层
	框架剪力墙结构		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建深圳装饰有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司			
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 冼华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢佑毅、刘娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 于弘</p> <p>2024年6月7日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年6月7日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年6月7日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年6月7日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	--	--



粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

施工合同

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-008

粤海置地大厦写字楼公共区域  
装修工程专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008

乙方合同编号:

# 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工 程专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司 

# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

项目名称及概况

合同承包范围

洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管箱库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同金额：16050.82 万元

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工措施费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年5月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

合同签订时间

2021年5月27日

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：中建深圳装饰有限公司



地址：深圳市罗湖区大宁路2号百仕达大厦30楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

李永刚

或其授权人：

王... ..

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

传真：0755-25516039

传真：0755-25662665

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：774465894314

账号：44201581500059406192

邮政编码：518020

邮政编码：518003






# 竣工验收证明

竣工验收日期：2023年8月29日

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上62层 地下4层	254895 .81m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年10月8日	
项目负责人	李俊	项目技术负责人	汤文耀	竣工日期	2023年8月29日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项			齐全、有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		符合要求, 验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 广东粤海置地集团有限公司	单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	单位名称: 中建深圳装饰有限公司	单位名称: 深圳市杰恩创意设计股份有限公司	单位名称:	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人代表书回签。



## 苏州中环广场项目（DK20210187 地块）商业地块精装修三标段工程

### 项目效果图



施工合同

苏州中环广场项目（DK20210187 地块）

商业地块精装修三标段工程

合同文件

雇主 : 苏州圆置房地产开发有限公司

二〇二五年 月

估算师 : 凯谛思工程咨询（上海）有限公司



### 分包合同协议书

雇主（甲方）：苏州圆置房地产开发有限公司

专业分包商（乙方）：中建深圳装饰有限公司

总承包商（丙方）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就分包工程的施工协商一致，订立本分包合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：苏州中环广场项目（DK20210187 地块）商业地块精装修三标段工程

分包工程地点：江苏省苏州市工业园区旺墩路南、右岸街东、钟园路西

分包工程内容：商业地块精装修三标段工程。

#### 二、分包工程承包范围

工程范围：包括标段范围内全部厅厅、电梯厅、车位、车道、车库后场、汽车坡道、物业用房、地铁连通道、美术馆及酒店连通道、员工卫生间等装修工程，包含深化设计、挑高区域满堂盘扣脚手架搭设（需无偿供相关单位使用）、材料供应、施工、调试、验收（包含本专业分包应承担的第三方检测费用、相关工作及此部分与其它专业分包的全部配合协调工作）、移交、交付、工序样板、施工样板、安全样板、装修专项验收相关工作及费用、现场配合总包获得绿建二星相关工作及费用、后期培训及售后服务等，需配合完成 LEED、WELL 铂金认证。上述物料包括从生产地至工地全部运输过程的各个环节，为装修等安装所进行一切所需的清洁、测试、试运行等；履行义务并担保修等，材料、设备符合工程规范和图纸指定的要求；承包商向雇主承诺按照本合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 三、分包合同工期：

具体工期节点要求详见工期节点表。

项目名称及概况

合同承包范围

合同金额：4959.63 万元

#### 四、质量标准

1. 本工程的质量等级要求：施工质量合格，并需获得 LEED、WELL 铂金认证要求及绿建二星标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据。

2. 分项工程质量合格率 100%；分部（子分部）工程质量合格率 100%；单位（子单位）工程质量竣工验收（包括分部工程质量、质量控制资料、安全和使用功能、观感质量）符合公司（香港置地）及国家有关规范和标准要求。

#### 五、分包合同金额

不含增值税的总价为人民币(大写) 肆仟伍佰伍拾万零壹仟贰佰贰拾叁元陆角壹分 (RMB 45,501,223.61)，增值税（税率 9%，增值税率及增值税额随国家相关法律法规调整而据实调整）为人民币(大写) 肆佰零玖万伍仟壹佰壹拾元壹角贰分 (RMB 4,095,110.12)，含增值税的总价为人民币(大写) 肆仟玖佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾叁元柒角叁分 (RMB 49,596,333.73)。

上述分包合同金额为按合同图纸及工程规范一次性包干的固定价格，除本分包合同文件另有明确约定及在工程量清单中特别定名为“暂定数量”及“暂列金额”的项目（如有）外，工程量清单内由专业分包商所提供的数量或由雇主所提供的工程量仅作为参考，并不构成分包合同的一部分。

特别说明：除另有说明外，本分包协议书中所提及之分包合同单价、分包合同金额均指不含增值税单价、不含增值税金额，按国家相关法律法规所须缴纳的增值税额及其合计另计。

#### 六、组成合同的文件

本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够相互解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 装订在合同文件中的评标期间往来函件
4. 装订在合同文件中的投标书及其附录
5. 特别合同条款（如有）
6. 合同条款及其附录
7. 工程规范及其附录

合同签订时间：2025年10月30日

- 8. 合同图纸
- 9. 投标须知
- 10. 工程量清单，包括工程量计算规则及单价说明

七、本合同协议书中有关词语含义在分包合同条款及工程规范中分别赋予它们的定义；各个分包合同文件中应是相互说明和补充，若出现歧异或矛盾时，应按本协议书第六条执行。

八、鉴于雇主的主要义务已在总承包合同中进行约定，因此，雇主在本分包合同中主要处于质量和进度监督及付款审核的地位。在本分包合同中，雇主的义务与责任仅限于分包合同条款第 5 条所约定的范围，专业分包商因为本分包合同和/或产生于本分包合同和/或与本分包合同相关的任何索赔、争议、诉讼只能向总承包商提出。

九、分包合同由雇主、总承包商及专业分包商三方根据中华人民共和国相关法律签署订立。三方均同意对于分包合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

十、分包合同生效

分包合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

分包合同订立地点：苏州市工业园区

本分包合同在三方授权代表签字及三方加盖公章后生效。

(以下为《分包合同协议书》签署栏，无正文)

雇主：苏州圆置房地产开发有限公司 专业分包商：中建深圳装饰有限公司

甲方盖章(公章)  
  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署：

乙方盖章(公章)  
  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署：  


总承包商：(公章)中国建筑第五工程局有限公司  
丙方盖章(公章)  
  
\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署：  
  
\_\_\_\_\_

## 鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目裙房及地下商业精装修工程

### 项目效果图





鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目  
地下商业精装修工程

工程名称：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目地下商业精装修工程

发包人（甲方）：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

总承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

承包人（丙方）：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年1月30日

## 第一部分 协议书

建设方（全称）：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司（以下简称甲方）

总包方（全称）：中铁建设集团有限公司（以下简称乙方）

承包方（全称）：中建深圳装饰有限公司（以下简称丙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目地下商业精装修工程

工程地点：浙江省杭州市余杭区鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目云门工程所在地

工程规模及特征：鹏瑞利杭州西站枢纽南区站城综合体项目地下商业精装修工程全部施工图纸及清单内容。装修面积2万平方米。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

本分包工程丙方施工的工程范围如下：（详施工图纸）包括但不限于精装修工程图纸范围内以下内容：装饰装修工程：(1)楼层硬装工程：商业公区、电梯厅、公共卫生间等墙面、顶棚、地面面层装修等工程。(2)机电安装部分强电：负责本次招标施工范围内各末端配电箱出线回路管、电线敷设；灯具、开关、插座安装；给排水：阀门后所有管道及末端的安装，阀门、支架、洁具安装、接驳口之后至排水点末端，包含洁具、地漏等；空调：负责配合空调风口百叶开孔、检修孔制作与预留、预埋、收口；装饰百叶制作安装(3)包括由承包方在发包方及乙方的管理协调下，按照合同文件的规定全面完成本工程的深化设计、供应、安装、调试、测试、验收、成品保护、清洁及保修。

本工程所有精装修产品相关的检测、检验等所有为满足验收要求的必要检测、相关手续办理及费用均由丙方承担。

丙方需全力配合甲方及乙方完成本项目的各项验收工作，并取得政府部门认可的相关验收证明。

项目名称及概况

合同承包范围

合同金额：3368.11万元

2、承包方式：

承包方式为**固定单价合同**，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

采取固定单价模式，合同总金额（小写）不含税价人民币：30,900,179.85元，增值税人民币：2,781,016.19元，增值税率：9%，含税价人民币：33,681,196.04元。（大写）：不含税价人民币：叁仟零玖拾万零壹佰柒拾玖元捌角伍分，增值税人民币：贰佰柒拾捌万壹仟零壹拾陆元零肆分，含税价人民币：叁仟叁佰陆拾捌万壹仟壹佰玖拾陆元零肆分。若在此合同执行过程中产生任何新的或额外的税费，此税费不应包含在含税价中且含税价应相应调整。若在此合同执行过程中产生任何新的税收减免，减免部分差额应在含税价中扣除。

序号	项目名称	工程造价（元）
一	分部分项工程	29,907,812.45
1	装饰分部分项清单-地下商业	26,744,115.45
2	安装分部分项清单-地下商业	3,163,697.00
二	分部分项工程量（偏差）清单计价汇总表	-
三	措施项目清单计价表汇总	989,841.37
四	规费	2,526.03
五	不含税总造价	30,900,179.85
六	增值税金(9%)	2,781,016.19
七	含税总价（五+六）	33,681,196.04

- 备注：1、丙方需按照甲方要求签订合同后提供合规履约保函于甲方作为担保（包含履约保函和预付款保函，格式以甲方提供为准）
- 2、丙方需按甲方要求在指定银行设立开户账号

#### 四、合同工期

开工日期：2025年12月18日

竣工日期：2026年10月30日

合同工期总日历天数为316 日历天，具体开工日期以甲方现场指令为准，现场指令时间与合同开工时间不一致的，按照绝对工期不变的原则对开竣工日期进行调整，但不合同价款进行任何调整。

除合同条款约定外，丙方不得因各种原因延迟工期，如发生延误工程工期的，丙方应按照合同总价款千分之五/天的标准向甲方支付违约金，并承担由此带来的一切损失。

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准以杭州市工程质量监督部门验收评定标准，一次性验收合格率 100%。

#### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 合同条款及合同附件；
- (3) 施工过程中的来往商务文件；
- (4) 施工图纸、设计变更；
- (5) 国家或行业现行标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以日期最后的文件内容为准。（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）。

#### 七、丙方承诺

丙方向甲方承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

工程竣工后如甲方要求产生修补安装以合约中约定固定综合单价执行，丙方不得调价。

丙方需书面做出承诺：必须按照送样的品牌规格形式进行采购，不得以任何理由提出重新选样（如施工中甲方现场发现品牌规格偏差，该批次材料立即退场，按照该批次材料金额的 30%向丙方收取违约金，工期不因此顺延）。

其余各项承诺见附件，包括但不限于《工期承诺书》《质量安全事故处理条例》《不拖欠农民工工资承诺书》等。

#### 八、甲乙丙三方代表

甲方：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

代表姓名：马俊元（项目总监）

联系方式：136 0052 5643

乙方： 中铁建设集团有限公司

代表姓名：宗宗荣（项目经理）姜云浩（项目经理）

联系方式：150 5011 0381/ 186 0650 2550

丙方： 中建深圳装饰有限公司

代表姓名： 吴金涛（项目经理）

联系方式： 17621371327

#### 九、合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章；且丙方提供合规履约保函函件之日起生效。

合同订立时间：2026年1月30日

合同签订时间：2026年1月30日

合同订立地点：浙江省杭州市余杭区杭州云门 13M 层

甲方（建设方）：鹏瑞利云门（杭州）置业有限公司

法定代表人（签字）：PUA SECK GUAN

委托代理人（签字）：

注册地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道龙园路 88 号 3 幢 A1001

邮政编码：311100

电 话： /

开户银行： 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行

帐 号： 19053101040028922

电子邮箱： /

甲方（建设方）： 中铁建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 梅洪章

委托代理人（签字）：

注册地址： 北京市石景山区右景山路 20 号

邮政编码： 100006

电 话： 010-51885957

开户银行： 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

帐 号： 11001013900056076493

电子邮箱： /

丙方（承包方）： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字）： 刘洋

委托代理人（签字）：

注册地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：

电 话： 0755-25662598

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

帐 号： 44201581500059406192

电子邮箱： /

### 3、项目管理机构

#### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位
项目经理	赵晓龙	工程师	一级建造师	一级	粤 1442021202201454	土木工程	中建深圳装饰有限公司
技术负责人	汤文耀	高级工程师	职称证	高级	1903001020256	建筑装饰施工	中建深圳装饰有限公司
质量负责人	刘军	高级工程师	质量员证	/	C1431377	工程管理	中建深圳装饰有限公司
安全负责人	邓建华	工程师	安全生产考核合格证	中级	中级：（2011） 1205267 安考 c：粤建安 C3 （2008）0016503	建筑装饰技术	中建深圳装饰有限公司
安全员	欧杰波	工程师	安全生产考核合格证	中级	中级：（2011） 1205267 安考 c：粤建安 C3 （2014）0013018	工程管理	中建深圳装饰有限公司
生产经理	梅焯	工程师	职称证	中级	（2023）1235034	土木工程	中建深圳装饰有限公司
精装工程师	吴洋洋	工程师	施工员证	/	A2492688	土木工程	中建深圳装饰有限公司
精装工程师	黄翔	工程师	施工员证	/	A1791346	工程管理	中建深圳装饰有限公司
幕墙工程师	黄璇	工程师	施工员证	/	A1993433	土木工程	中建深圳装饰有限公司
机电工程师	黄健峰	工程师	施工员证	中级	A2492711	机械设计制造及其	中建深圳装饰有限公司

						自动化	
造价工程师	陈硕	工程师	注册一级造价工程师	一级	建（造） 11254400037536	土木工程	中建深圳装饰有限公司
质检员	郑家燕	高级工程师	职称证	高级	（2022）1135016	工程管理	中建深圳装饰有限公司
材料员	冷俊	工程师	材料员证	/	F2290571	消防工程	中建深圳装饰有限公司
劳资专管员	周卓凡	/	劳务员证	/	E2290124	/	中建深圳装饰有限公司
资料员	田杏	工程师	资料员证	/	M2090366	财务管理	中建深圳装饰有限公司
深化设计经理	张轩龙	工程师	职称证	中级	中建三 2010243	工业与民用建筑	中建深圳装饰有限公司
深化设计师	母雪璐	工程师	职称证	中级	（2018）1217283	室内设计技术	中建深圳装饰有限公司
幕墙深化设计师	黄检伦	工程师	职称证	中级	（2024）1235162	土木工程	中建深圳装饰有限公司

项目经理-赵晓龙

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵晓龙	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41108119891204835X	手机号码	/
参加工作时间	2014年		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202201454			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
金蝶软件（中国） 有限公司	金蝶软件园二期项目精装 修专业分包工程	9623.58万元	2023.01 2024.01	已完	合格

一级建造师注册证书

有效期至：2026年7月27日



使用有效期：2026年01月28日  
- 2026年07月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：赵晓龙

性别：男

出生日期：1989年12月04日

注册编号：粤1442021202201454

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵晓龙

个人签名：赵晓龙

签名日期：2026年1月28日



安全生产考核合格证书

有效期至：2026年8月17日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0018303

姓 名：赵晓龙  
性 别：男  
出 生 年 月：1989年12月04日  
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2023年08月18日  
有 效 期：2023年08月18日



至 2026年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	赵晓龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235033	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓龙 社保电脑号：638914905 身份证号码：41108119891204835X 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24293.0	3643.95	1943.44	1	24293	1506.17	485.86	1	24293	121.47	24293	64.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39090	152.45	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	152.45	39090	312.72	78.18
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	152.45	39090	312.72	78.18
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39090	304.9	39090	312.72	78.18
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41480	414.8	41480	331.84	82.96
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40460	404.6	40460	323.68	80.92
合计			160567.56	79634.64			64960.23	24168.72			6042.23						2337.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b32f26f756r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



## 技术负责人-汤文耀

技术负责人简历表

姓名	汤文耀	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452524198005240012		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	1903001020256	
参加工作时间	2003.07		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	16050.82 万元	2021.06 2023.08	已完	合格
广东省机场管理集团有限公司指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程	44902.61 万元	2024.10 2025.08	已完	合格

职称证

# 广东省职称证书

姓名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



质量负责人-刘军




质量负责人信息表

姓名	刘军	证件类型	身份证	证件号码	430223198611292658
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1431377	

岗位证书



职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘军
	性别 男
	出生年月 1986.11
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号:(2020) 1117036	发证单位  2020 年 3 月 30 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军 社保电话号: 623016015 身份证号码: 430223198611292658 页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	04	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	05	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	06	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	07	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	08	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	09	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	10	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	11	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	12	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	01	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	02	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	03	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	04	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	05	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	06	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	07	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	08	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	09	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	10	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	11	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	12	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	01	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	02	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	03	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	04	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
合计			125159.6	61644.8			40951.08	15411.2			3852.8						1325.12



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b32f2898d8i ) 核查, 验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



安全负责人-邓建华

安全负责人信息表

姓名	邓建华	证件类型	身份证	证件号码	422827198410141851
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2008) 0016503	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0016503

姓 名: 邓建华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月14日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年11月30日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 邓建华
	性别 男
	出生年月 1984.10
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
证书编号: (2011)1205267	发证单位  2011年11月22日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓建华      社保电脑号: 633008609      身份证号: 422827198410141851      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	61.01	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	61.01	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	1012.46	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	1012.46	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	1012.46	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	979.8	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	979.8	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	979.8	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	16330	130.64	32.66
2024	02	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	16330	130.64	32.66
2024	03	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	04	260775	16330.0	2449.5	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	05	260775	16330.0	2449.5	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	06	260775	16330.0	2449.5	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	07	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	08	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	09	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	10	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	11	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	12	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	01	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	02	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	03	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	04	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	05	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	06	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	07	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	08	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	09	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	10	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	11	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2025	12	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1058.5	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2026	01	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1270.2	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2026	02	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1270.2	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2026	03	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1270.2	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
2026	04	260775	21170.0	3387.2	1693.6	1	21170	1270.2	423.4	1	21170	105.85	21170	211.7	21170	169.36	42.34
合计			106403.78	55999.36			37487.37	13999.84			3499.96						1173.88



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f254844m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：中建深圳装饰有限公司  
 单位编号：260775



安全员-欧杰波

安全员信息表

姓名	欧杰波	证件类型	身份证	证件号码	440883199106050354
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014）0013018	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0013018

姓 名: 欧杰波  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1991年06月05日  
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2014年09月19日  
有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 欧杰波 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1991.06 .....
	专 业 ..... 工程管理 .....
	任职资格 ..... 工程师 .....
	发证单位 .....
证书编号： (2020)1217025	2020 年 3 月 30 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧杰波      社保电脑号: 638914918      身份证号码: 440883199106050354      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	260775	16337.0	2450.55	1306.96	1	16337	1012.89	326.74	1	16337	81.69	16337	43.13	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16337.0	2450.55	1306.96	1	16337	1012.89	326.74	1	16337	81.69	16337	63.71	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16337.0	2450.55	1306.96	1	16337	1012.89	326.74	1	16337	81.69	16337	63.71	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	1148.86	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	1148.86	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	1148.86	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	1111.8	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	1111.8	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	1111.8	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	926.5	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	18530	148.24	37.06
2024	02	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	926.5	370.6	1	18530	92.65	18530	72.27	18530	148.24	37.06
2024	03	260775	18530.0	2779.5	1482.4	1	18530	926.5	370.6	1	18530	92.65	18530	144.53	18530	148.24	37.06
2024	04	260775	18530.0	2964.8	1482.4	1	18530	926.5	370.6	1	18530	92.65	18530	144.53	18530	148.24	37.06
2024	05	260775	18530.0	2964.8	1482.4	1	18530	926.5	370.6	1	18530	92.65	18530	144.53	18530	148.24	37.06
2024	06	260775	18530.0	2964.8	1482.4	1	18530	926.5	370.6	1	18530	92.65	18530	144.53	18530	148.24	37.06
2024	07	260775	22460.0	3593.6	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2024	08	260775	22460.0	3593.6	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2024	09	260775	22460.0	3593.6	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2024	10	260775	22460.0	3593.6	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2024	11	260775	22460.0	3593.6	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2024	12	260775	22460.0	3593.6	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	01	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	02	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	03	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	04	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	05	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	06	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	07	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	08	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	09	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	10	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	11	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	12	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	01	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	02	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	03	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	04	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
合计			122316.35	60487.28			40476.45	15121.82			3780.47						1255.52




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32f26e43fc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775      单位名称: 中建深圳装饰有限公司



生产经理-梅焯

职称证

姓名 Name	梅焯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		梅焯装饰集团有限公司 Mei Zhao Decoration Group Co., Ltd.
		2023 年 6 月 13 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅婷 社保电话号：644322490 身份证号码：421127199212295417 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计			149856.18	73977.12			55688.01	20921.52			5230.4						1841.08


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f26eb826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



精装工程师-吴洋洋

岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-04	A2492688	
姓名	吴洋洋			
出生年月	1994.12			
工作单位	中建深圳装饰有限公司			
— 2 —				
— 3 —				

职称证

姓名 Name	吴洋洋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235182	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋 社保电脑号：644159666 身份证号码：421023199412180736 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2310	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2310	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	07	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	08	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	09	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	10	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	11	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	12	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	01	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	02	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	03	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	04	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
合计			136850.26	71998.16			48616.05	18244.1			4561.04				7572.66	6051.0	1539.32



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927b32f303d09p ）核查，校验码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



精装工程师-黄翔

岗位证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>黄翔</u>	施工员	2017.05		
出生年月 <u>1993.03</u>				
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name	黄翔	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by 中国建筑装饰集团有限公司 2023年6月13日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235031	

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄翔      社保电脑号：641833299      身份证号码：420323199303150517      页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	52.81	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20004.0	2800.56	1600.32	1	20004	1240.25	400.08	1	20004	100.02	20004	78.02	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1217.4	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	02	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	20290	162.32	40.58
2024	03	260775	20290.0	2840.6	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1014.5	405.8	1	20290	101.45	20290	158.26	20290	162.32	40.58
2024	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2024	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	01	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	02	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	03	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	218.8	21880	175.04	43.76
2025	07	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	08	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	09	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	10	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	11	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2025	12	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1020.5	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	01	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	02	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	03	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
2026	04	260775	20410.0	3265.6	1632.8	1	20410	1224.6	408.2	1	20410	102.05	20410	204.1	20410	163.28	40.82
合计			116450.38	61612.16			41383.29	15403.04			3850.76						1240.52




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f2f53f9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 260775      中建深圳装饰工程有限公司



# 幕墙工程师-黄璇

## 岗位证书

  姓 名 <u>黄璇</u> 出生年月 <u>1995.09</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019.10	A1993481	

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name	黄璇
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995.09
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235166

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇 社保电脑号：64709272 身份证号码：362527199509011135 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	02	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	03	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	04	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	05	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	06	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	07	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	08	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	09	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	10	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	11	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	12	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	11	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	12	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	01	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	02	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	03	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	04	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
合计			122488.6	64234.4			42937.02	16058.6			4014.65		6716.17	5370.97		1369.28	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f2b195a3 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 260775  
 中建深圳装饰有限公司



机电工程师-黄健峰

岗位证书

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	机电施工员	2024-04	A2492711	
姓名	黄健峰			
出生年月	1990.10			
工作单位	中建深圳装饰有限公司			

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 黄健峰
	性别 男
	出生年月 1990.10
	机械设计制造及其自动化 专 业
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1217254	2018年 12月 2日



造价工程师-陈硕

注册一级造价工程师

使用有效期: 2026年04月22日  
- 2026年07月21日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈硕

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037536

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月22日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2026年04月28日

职称证

姓名 Name	陈硕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217258	发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈硕      社保电脑号: 807412244      身份证号码: 230204199102062115      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	03	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	04	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计			120663.2	59850.08			40142.7	14962.52			3740.63		1736.58			1215.68	




- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b32f242c1d3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司



质检员-郑家燕

岗位证书

			
姓名	郑家燕		
出生年月	1980.01		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2398485	

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name 郑家燕

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.01

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 1135016



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2022 年 11 月 26 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕 社保电脑号：600765267 身份证号码：350321198001220713 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	04	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	05	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	06	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	07	260775	12430.0	2113.1	994.4	1	12430	621.5	248.6	1	12430	62.15	12430	124.3	12430	99.44	24.86
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	10	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	11	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	12	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	01	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	02	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	03	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	04	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
合计			139047.86	69088.4			51434.51	19031.96			4758.02						1511.92



**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f242949i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：中建深圳装饰有限公司  
 单位编号：260775



材料员-冷俊

岗位证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	

姓名 冷俊

出生年月 1996.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 冷俊  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1996.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 消防工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 1235168  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 8 月 20 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊      社保电脑号：649983782      身份证号码：230102199602151618      页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司      单位编号：260775      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	02	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	03	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	04	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	05	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	06	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	07	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	08	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	09	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	10	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	11	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	12	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	02	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	03	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	04	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	05	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	06	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	07	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	08	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	09	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	10	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	11	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	12	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	01	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	02	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	03	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	04	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
合计			144491.75	71199.44			47429.76	17799.86			4449.98			7413.61	5936.58		1515.68

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f2b2962x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司  
 单位编号：260775




### 劳资专管员-周卓凡

#### 劳资专管员信息表

姓名	周卓凡	证件类型	身份证	证件号码	360124199511265115
手机号码	/	证件号		E2290124	

### 岗位证书



姓名 周卓凡

出生年月 1995.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2022-04	E2290124	

— 2 —

— 3 —



资料员-田杏

岗位证书

  姓名 <u>田杏</u> 出生年月 <u>1990.08</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2020-05	123090365	

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name	田杏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	财务管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217158	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日



深化设计经理-张轩龙

岗位证书

		<b>資格證書</b> CERTIFICATE	
<p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>		姓名: Name	张轩龙
		性別: Sex	男
		出生年月: Date of birth	1978. 12
		專業: Professional	工民建
		資格等級: Qualification degree	高級室內建築師
中國建築裝飾協會制		發證日期: DT.	2011年06月30日
證書編號 No.	A0223141SA110008	中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION	

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑第三工程局有限公司制</p>	姓名 张轩龙
	性别 男
	出生年月 1978.12
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
证书编号: 中建三2010243	发证单位  2010年07月01日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张轩龙 社保电脑号：629636569 身份证号码：430281197812289251 页码：1  
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	57.98	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	85.65	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	21961.0	3074.54	1756.88	1	21961	1361.58	439.22	1	21961	109.81	21961	85.65	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	39220	152.96	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	152.96	39220	313.76	78.44
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39220	305.92	39220	313.76	78.44
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41360	413.6	41360	330.88	82.72
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39090	390.9	39090	312.72	78.18
合计			149633.79	79074.96	64526.46	24028.8					6007.25						2308.8



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b32f24011c4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深化设计师-母雪璐

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 母雪璐
	性别 女
	出生年月 1989.12
	专业 室内设计技术
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217283	发证单位  2018 年 12 月 25日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毋雪璐 社保电脑号：631385447 身份证号码：410726198912111227 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	41.7	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15796.0	2211.44	1263.68	1	15796	979.35	315.92	1	15796	78.98	15796	61.6	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1825.28	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1766.4	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	114.82	29440	235.52	58.88
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	04	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	05	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	06	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29440	1472.0	588.8	1	29440	147.2	29440	229.63	29440	235.52	58.88
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30280	1514.0	605.6	1	30280	151.4	30280	302.8	30280	242.24	60.56
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1630.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	32600	1956.0	652.0	1	32600	163.0	32600	326.0	32600	260.8	65.2
合计			147044.49	77595.36			58317.09	21800.56			5450.14				1076.08		1795.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b32f26f798c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：260775  
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



幕墙深化设计师-黄检伦

职称证

姓名 Name	黄检伦	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235162	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

# 本单位社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄检伦      社保电脑号: 633758111      身份证号码: 431081198709090038      页码: 1  
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司      单位编号: 260775      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	260775	19111.0	2675.54	1528.88	1	19111	1184.88	382.22	1	19111	95.56	19111	50.45	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19111.0	2675.54	1528.88	1	19111	1184.88	382.22	1	19111	95.56	19111	74.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19111.0	2675.54	1528.88	1	19111	1184.88	382.22	1	19111	95.56	19111	74.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	1078.8	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	1078.8	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	1078.8	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	1044.0	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	1044.0	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	1044.0	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	17400	139.2	34.8
2024	02	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	67.86	17400	139.2	34.8
2024	03	260775	17400.0	2436.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	04	260775	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	05	260775	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	06	260775	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	135.72	17400	139.2	34.8
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30020	1501.0	600.4	1	30020	150.1	30020	300.2	30020	240.16	60.04
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1543.0	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1543.0	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1543.0	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1543.0	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1543.0	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1543.0	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1851.6	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1851.6	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1851.6	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30860	1851.6	617.2	1	30860	154.3	30860	308.6	30860	246.88	61.72
合计			133010.88	69730.8			49819.44	18699.46			4674.88						1610.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b34d6045 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 260775  
 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



#### 4、拟派项目经理业绩

附件 3-拟派项目经理业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	项目经理 名称	备注
1	金蝶软件园二期项目精装修专业分包工程	9623.58	2023.01	2024.01	赵晓龙	/

投标人提供近 3 年(从本项目截标之日起倒算,竣工项目以竣工验收日期为准)完成拟派项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩(提供的业绩最多不超过 1 项,如超过 1 项取前 1 项);

注:(1) 证明资料为施工合同(应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页)、竣工验收证明(应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页)扫描件等。

(2) 若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供由委托方盖章的证明材料。

(3) 同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。


项目经理（建造师）简历表

姓名	赵晓龙	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41108119891204835X	手机号码	/
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202201454			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
金蝶软件（中国） 有限公司	金蝶软件园二期项目精装 修专业分包工程	9623.58 万元	2023.01 2024.01	已完	合格

金蝶软件园二期项目精装修专业分包工程

施工合同

合同签订时间  
2023年1月

 金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程施工合同

**金蝶软件园二期项目  
公共区精装修专业分包工程  
施工合同  
(上册)**

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程



工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：中建深圳装饰有限公司

签 订 日 期：2023.1.18



金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程施工合同  
协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称甲方）  
承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称乙方）  
专业分包人：中建深圳装饰有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称丙方）

经各方协商一致，金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程由丙方承建并由丙方对本工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任。本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况签订本合同（以下简称本合同）。

项目名称及概况

一、工程概况

- 1.1 工程名称：金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园
- 1.3 工程规模及特征：本工程为金蝶软件园二期项目，结构类型：现浇框架-核心筒结构。单体总建筑面积98556 m<sup>2</sup>，总建筑高度 200 米，其中地下2 层，地下建筑面积 5724 m<sup>2</sup>；地上 40 层，地上建筑面积 92382 m<sup>2</sup>。
- 1.4 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前主体结构已封顶，正在进行幕墙施工和机电安装施工。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

合同承包范围

二、工程承包范围

2.1 承包范围（包括但不限于以下内容）：

本次公共区精装修工程招标范围包括以下区域的精装修深化设计及施工工作：

- 1、首层大堂、电梯厅（含轿厢）
- 2、F5-F6、F9-F18、F20-F29、F31-F38 电梯厅、卫生间及公共走廊
- 3、F39-F40 电梯厅及卫生间
- 4、B1 层电梯厅
- 5、招商中心

开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

3.2 甲、乙、丙三方在确定完工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温等恶劣天气、周六、周日、节假日、中高考、停水、停电、新型冠状病毒疫情、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令及工地及周边环境等影响因素；
- (2) 乙方及其他分包人工程施工的合理工期；
- (3) 除本协议另有约定外，丙方承诺不会因上述因素延长工期而向甲方、乙方、监理方提出价款及工期的额外补偿。

#### 四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

#### 五、合同价款

丙方同意以人民币（大写）伍仟柒佰陆拾万元整（RMB57,600,000.00）进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等，包括但不限于丙方提交的回标文件、询标问卷回复文件之工程量清单内全部单价及金额，作为支付工程进度款、工程变更之计价及竣工结算的依据。其中不含税价格为52,844,036.70元；税金为4,755,963.30元，增值税税率为 9%。


除根据本合同条件的明确规定外，本项目合同属在招标文件及招标图纸基础上的总价包干，包施工图深化设计（深化设计成果需经甲方、设计单位确认）、包工、包料、包安装、包工期、包质量、包数量、包人工费及材料价之任何市场差别、施工管理费、施工及办公水电费、为配合两制平台签订的合同工资发放及发票税费（如有）、精保洁费、室内空气检测费、外围协调费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、安装费、保修费、所有间接费、综合费率、保险、利润、国家和深圳市规定的任何收费、取费(包括但不限于登记费、手续等)、税金(包括进口关税、环保税及所有税项)、清关费、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国外

(本页无正文)

甲方：金蝶软件(中国)有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人： 


签订日期： 2023.1.4



乙方：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人： 

签订日期： 2023.1.4



丙方：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期 2023.1.4



合同签订时间  
2023年3月



金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程施工合同

金蝶软件园二期项目  
自用区精装修专业分包工程  
施工合同

(第一册共五册)

工 程 名 称：金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技南十二路2号金蝶软件园

发包人（甲方）：金蝶软件（中国）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（丙方）：中建深圳装饰有限公司

签 订 日 期：2023.3.1

项目名称及概况

## 第一章 协议书

发 包 人：金蝶软件（中国）有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

专 业 分 包 人：中建深圳装饰有限公司 \_\_\_\_\_（以下简称丙方）

经协议各方协商一致，金蝶软件园项目自用区精装修专业分包工程由丙方承建，由丙方承建并由丙方对本工程交付质量、进度及最终成果承担全部责任，本工程中乙方接受甲方委托对丙方进行施工管理，代甲方履行工程管理的职责（除付款、结算及本合同约定的应由甲方、监理方确认的其他事项以外），甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方将对丙方、乙方就本合同约定内容进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。为进一步明确责任，保障甲、乙、丙三方的利益，保证工程顺利进行，现经甲、乙、丙三方友好协商，在甲、乙、丙三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称本合同）。

合同承包范围

### 一、工程概况

1.1 工程名称：金蝶软件园项目自用区精装修专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区科技南十二路 2 号金蝶软件园

1.3 施工现场条件和周围环境：场地已平整，施工用水、用电已接入工地指定区域，目前在进行主体结构施工阶段。乙方利用甲方提供的临时场地已搭建办公用房和生活用房，丙方可选择有偿使用。其余以现场实际情况为准。

### 二、工程承包范围

本项目自用区精装修工程，包括但不限于：精装修专业分包工程招标图纸（1、F42-44 自用管理层；2、F35 招商中心；3、F10-11 自用办公层）、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成以下区域的精装修深化设计及施工工作、智能照明控制系统深化设计及施工工作以及与总包及相关专业的协调配合、调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等；除此之外还包括：

2.1. 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.2 负责完成按规范要求规定的各种材质检，包括环保检测，室内环境检测，节能检测等。具体送检要求根据当地质监站要求进行，检测费用包含在合同报价内。

Kingdee

金蝶软件园二期项目自用区精装修专业分包工程施工合同

2.3 依据行业惯例须投标人配合土建总包方完成的工作。

2.4 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交。

2.5 工程竣工后按招标人/土建总包方要求提供竣工资料；

2.6 上述各项不应被视为巨细无遗，丙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围。合同签订后丙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；

2.7 以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，丙方不得有异议或因此拖延施工。

### 三、合同工期

3.1 丙方对甲方、乙方合理的变更须无条件执行，工期不得顺延。实际以甲方及监理书面通知为准。

自用区精装修专业分包工程总工期日历天 150 天，主要节点工期要求：

自用区精装修专业分包计划进场时间：2023 年 02 月 01 日

自用区精装修专业分包计划完工日期：2023 年 06 月 30 日

整体工程竣工验收日期：2023 年 08 月 30 日

3.2 丙方根据自用区精装修招标图完成深化设计并经过甲方及顾问方审核签字确认后向甲方提供 8 套盖章的正规施工蓝图。当丙方按照甲方、监理方、乙方要求组织管理人员进场后，在 3 天内上报人员组织架构、管理制度供各方审核后即由乙方及监理单位向丙方发出书面开工指令作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其他开工时间，甲乙丙三方实际计算工期的开工时间，均以乙方及监理单位发出的开工令规定的时间为准。

### 四、质量标准及安全管理要求

4.1 本工程质量标准：

本工程质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格要求、合同内的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性 100%竣工验收合格；符合“深圳市优质工程奖”、“广东省优良样板工程”，“中国建设工程鲁班奖”质量要求。

本工程绿色建筑目标：国家绿色三星以及 LEED 铂金。

4.2 安全管理要求

认真执行国家、当地地方标准，相关的安全管理办法及现行其他有关法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全管理职责，消除安全隐患，不发生重伤级及以上安全事故、火灾事故和恶性中毒事件。

合同金额：  
3863.58 万元

## 五、合同价款

丙方同意以人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万伍仟捌佰陆拾叁元壹角伍分  
(RMB: 38,635,863.15)进行深化设计、材料供应及安装、测试、竣工验收、检查及维修等。  
其中不含税价格为人民币（大写）叁仟伍佰肆拾肆万伍仟柒佰肆拾陆元零角壹分  
(RMB: 35,445,746.01), 税金为人民币（大写）叁佰壹拾玖万壹佰壹拾柒元壹角肆分  
(RMB: 3,190,117.14), 增值税税率为 9%。

## 六、乙方责任

乙方作为项目总承包人，接受甲方委托对丙方直接进行现场施工管理，并不额外收取其他费用，并不得转委托给其他第三人，甲方不直接管理丙方，不干涉乙方对丙方的管理，但甲方对丙方、乙方进行全方位监督审查，保证工程顺利进行。

如因乙方原因给丙方或甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，因乙方原因导致甲方或丙方未能按照本协议及时履行本合同约定的义务的，丙方有权要求乙方承担相应的责任，但不得要求甲方承担责任；

丙方必须无条件服从乙方的各项管理规定；如因丙方不服从乙方管理或因丙方自身管理不善、预见性不足等原因造成甲方、乙方、监理方或其他分包人名誉、经济、人员、工期、质量、安全等损失的，丙方必须努力将损失降至最低并予以赔偿。

## 七、保修责任

丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费的工程质量保修责任。

## 八、甲方向丙方付款前提条件

甲方向丙方承诺按照合同约定的期限和方式，支付合同价款及其他依据本合同约定应当支付的款项，但付款前乙方需先对丙方的施工进度、质量、报送金额进行审核，审核完成后，乙方需报甲方审批，以甲方审批结果为准。在付款条件达成的情况下，甲方依据本合同约定向丙方支付相应的款项。

## 九、补充说明

暂列金额指包含在工程量清单内作为工程中不能完全预见、定义或详示的部分工程或费用所预留的金额。暂列金额的使用需经甲方、监理单位确认并发出指令，并于重新计量或估值时按暂列数量从承包金额中全部或部分扣除。

## 十、本协议书中有关词语含义与本合同“一般条款”中第1条中定义相同。

## 十一、合同生效

- 10.1 本合同在甲乙丙三方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。
- 10.2 本合同一式 壹拾贰 份，甲方保留 伍 份，乙方保留 肆 份，丙方保留 叁 份，每份均具同等效力。

(本页无正文)

甲方：  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：王卓  
签订日期：2023.3.1

乙方：  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
签订日期：2023.3.1

丙方：  
(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：  
签订日期：2023.3.1

竣工验收证明

项目经理：赵晓龙

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		金蝶软件园二期项目公共区精装修专业分包工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	吕伟鹏	项目负责人	赵晓龙	单位技术(质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
2	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
3	吊顶	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
4	轻质隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
5	饰面板	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
6	饰面砖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
7	涂饰	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
8	裱糊与软包	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
9	细部	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 23		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
赵晓龙		牛立舒		周光毅		曹亚军	
2024年1月10日		2024年1月19日		年月日		2024年1月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

竣工验收日期：2024.01

\* GD- C5- 7 3 1 2 \*

项目经理：赵晓龙

### 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		金蝶软件园二期自用区精装修专业分包工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马驰	项目负责人	牛立舒	单位技术(质量)负责人	周光毅
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	吕伟鹏	项目负责人	赵晓龙	单位技术(质量)负责人	曹亚军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
2	门窗	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
3	吊顶	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
4	轻质隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
5	饰面板	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
6	饰面砖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
7	涂饰	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
8	裱糊与软包	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
9	细部	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 23		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
赵晓龙	牛立舒	马驰	曹亚军	周光毅			
2024年1月10日 (盖章)	2024年1月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年1月10日 (盖章)	2024年1月10日 (盖章)			

竣工验收日期：2024.01



## 5、拟派技术负责人业绩

附件 4-拟派技术负责人业绩

序号	项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	项目技术负责人名称	备注
1	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	16050.82	2021.05	2023.08	汤文耀	/
2	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程	44902.61	2024.09	2025.08	汤文耀	/

投标人提供近 3 年（从本项目截标之日起倒算，竣工项目以竣工验收日期为准）完成的拟派技术负责人自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 2 项，如超过 2 项取前 2 项）；

注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、竣工验收日期页、验收结论签字页）扫描件等。

（2）若合同或证明材料无法体现拟派技术负责人姓名和职务的，可提供由委托方盖章的证明材料。

（3）同类业绩指房屋建筑工程或改造工程业绩。

技术负责人简历表

姓名	汤文耀	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452524198005240012		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	1903001020256	
参加工作时间	2003.07		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	16050.82 万元	2021.06 2023.08	已完	合格
广东省机场管理集团有限公司指挥部	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程	44902.61 万元	2024.10 2025.08	已完	合格

粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

施工合同

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-008

粤海置地大厦写字楼公共区域  
装修工程专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008  
乙方合同编号:

## 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工 程专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建深圳装饰有限公司 

# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

项目名称及概况

合同承包范围

洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管箱库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

合同金额：16050.82 万元

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明措施费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年5月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

合同签订时间

2021年5月27日

发包人（盖章）：



承包人（盖章）：中建深圳装饰有限公司



地址：深圳市罗湖区大宁路2号百仕达大厦30楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

李永刚

或其授权人：

王... ..

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

传真：0755-25516039

传真：0755-25662665

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：774465894314

账号：44201581500059406192

邮政编码：518020

邮政编码：518003

# 竣工验收证明

技术负责人：汤文耀

竣工验收日期：2023年8月29日

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上62层 地下4层	254895 .81m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年10月8日	
项目负责人	李俊	项目技术负责人	汤文耀	竣工日期	2023年8月29日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项		齐全、有效		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好		
综合验收结论		符合要求, 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称: 广东粤海置地集团有限公司 单位(项目)负责人: [签名] 2023年8月29日	单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监理工程师: [签名] 2023年8月29日	单位名称: 中建深圳装饰有限公司 项目负责人: [签名] 2023年8月29日	单位名称: 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 项目负责人: [签名] 2023年8月29日	单位名称: _____ 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人代表书回签。



广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程

施工合同

24-37-0350-0

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、  
办公区装修工程

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：中建深圳装饰有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

总承包人：（全称）中建三局集团有限公司

专业分包人：（全称）中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。本合同由专业分包人按约定接受总承包人（如有总承包人）的总包管理；总承包人按合同约定提供配合服务工作。专业分包人涉及本合同开具的正式发票抬头以总承包人即中建三局集团有限公司为准。

项目名称及概况

### 一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼公共区、办公区装修工程；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：按招标文件约定；

结构形式：/；

工程立项、规划批准文号：见招标文件；

资金来源：企业自筹及政府资本金。

合同承包范围

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标文件约定。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：290 日历天。

拟从 2024 年 10 月 15 日开始施工，至 2025 年 7 月 31 日竣工完成（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

合同金额：44902.61万元

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按招标文件约定。

#### 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆亿肆仟玖佰零贰万陆仟壹佰贰拾玖元柒角捌分；

人民币（小写）：¥449026129.78元。

其中：绿色施工安全防护措施费：¥9783055.19元；暂列金额  
¥37631070.74元。

不含税合同总价：人民币（大写）：肆亿壹仟贰佰零柒万玖仟叁佰捌拾伍元零壹分；

人民币（小写）：¥412079385.01元

其中：装修工程不含税价 398625503.90 元（税率 9%），甲购材料保管费不含税价 4003972.94 元（税率 9%），开荒保洁不含税价 7405660.38 元（税率 6%），高空作业车不含税价 2044247.79 元（税率 13%）。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

#### 六、BIM 智能建造要求

本合同工程将BIM技术贯穿施工全过程，实现全员参与、全专业应用等智能建造要求，在适当范围内采用智能建造与数字化施工技术，由承包人建设智慧工地系统进行工地管理，相关参建单位使用智能建造协同管理平台协同工作，充分发挥施工阶段BIM应用最大价值。该等要求系合同主要目的之一。

BIM工作范围：

（一）承包人在本项目中的智能建造工作范围与招标文件中的招标范围及内容一致，工作范围包括但不限于：负责接收设计BIM模型，创建承包范围内的深化设计BIM模型，动态更新深化设计BIM模型，交付竣工BIM模型；依据发包人要求进行施工BIM应用和合同约定的BIM计量支付工作。

(二) 对于发包人的其他发包范围,包括但不限于装修工程管理范围内其他发包专业,承包人负责协调及管理上述专业的深化设计BIM模型,接收材料厂商或专业分包单位提供的BIM模型数据,动态更新深化设计BIM模型和交付竣工BIM模型,并负责对BIM模型进行整合,形成T3航站楼装修专业BIM模型,交付竣工BIM模型。

(三) 对白云机场股份公司及其关联单位、驻楼单位的发包范围,承包人负责协调及管理股份公司及其关联单位、驻楼单位发包的包括但不限于装修专业深化设计BIM模型,动态更新深化设计BIM模型和交付竣工BIM模型,并负责对BIM模型进行整合,形成T3航站楼机装修专业BIM模型,交付竣工BIM模型。

(四) 装修工程负责配合机电、弱电等专业完成装修模型定位及开孔等工作,便于机电、弱电等专业点位落位。

(五) 装修工程应创建本项目装修材质库、节点库及工序库,以模型形式交付相关材料、节点等。

(六) 装修工程负责配合T3航站楼总承包进行广州白云国际机场三期扩建工程航站区、飞行区及综合区等全场深化设计BIM模型和竣工BIM模型的合模工作,交付竣工BIM模型。

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件如下:

(1) 协议书; (2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件); (3) 招标文件及其附件; (4) 中标通知书(适用于招标工程); (5) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程); (6) 确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程); (7) 专用条款; (8) 通用条款; (9) 标准、规范及有关技术文件; (10) 施工设计图纸; (11) 工程量清单; (12) 专用条款约定的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，接受总承包人的管理（如有总承包人），履行本合同所约定的全部义务。专业分包人承诺执行发包人工程管理相关安全要求；执行发包人制定的工程管理相关规章制度，接受发包人在合同履行期间对规章制度进行修订。

合同签订日期：2024年9月24日

#### 十、发包人承诺

发包人向专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、总承包人承诺

总承包人向发包人和专业分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的总承包管理和服务内容，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效

订立合同时间：2024年9月24日

订立合同地点：广州

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章） 专业分包人：中建深圳装饰有限公司（盖章）



地址：广州市白云区人和镇

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定或授权代表人：（签字）

*Handwritten signature in red ink*

法定或授权代表人：（签字）



电话：/

电话：15927683648

传真：/

传真：0755-25662665

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

帐号：/

账号：44201581500059406192

邮政编码：/

邮政编码：518003

电子邮箱：/

电子邮箱：983793308@qq.com

总承包人：中建三局集团有限公司（盖章）



法定或授权代表人：（签字）



竣工验收证明

竣工验收日期:2025年8月12日

# 建设工程竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程项目

13 航站楼工程

验收日期: 2025年8月12日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位(子单位)工程竣工验收报告填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程				
工程地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场	建筑面积	684753.29 m <sup>2</sup>	工程造价	550664.68 万元
结构类型	主体为钢筋混凝土框架，局部房中房采用钢结构，屋盖采用预应力网架+桁架结构体系	层数	地上：5 地下：2		层 层
施工许可证号	440101202303210101	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 3 月 21 日	验收日期	2025 年 8 月 12 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20230321001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳市三鑫科技发展有限公司				

承建单位 (幕墙)	中建不二幕墙装饰有限公司
承建单位 (屋面)	中建科工集团有限公司
承建单位 (屋面)	中建二局安装集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司
承建单位 (电梯)	蒂升电梯(中国)有限公司
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江监理咨询集团有限公司
施工图审 查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗 旭
组员	李临高、廖剑涛、王国新、林贻军、杨永瑞、黄颖思、黄大江、吴志忠、吴 菲、闫广煜、陈 雄、蓝晓峰、侯 超、冯 磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程 (土建)	王国新	吴志忠、林贻军、占甫、刘立发、胡武文(指挥部)，陈雄、区彤、谭坚、刘鹏、韩名品(设计院)，侯超、温育希、姚志新、陈凯、麦家顺、张龙柱(联合监理)，蓝晓峰(勘察)，乐俊、周天华(中建三局)，隋杰明(中建八局)，凌丹(三鑫)，李扬(不二)，王攀(科工)、吕纯庆(二局安装)。
建筑工程 (装饰装修)	王国新	吴菲、谭染、张永真、陈云桥、刘嘉聪、肖力伟、阮柯、黎宇深、柯志光、王玉、张智杰(指挥部)，周妮、赖文辉、李琦真、莫颖烟、潘玉婷、何静(设计单位)，费明、胡祥立、陈方林(联合监理)，廖仲鑫、冯磊、朱耘、邱杰(中建三局)，夏庆、刘飞(中建深圳装饰)，王晓辉、李达祥(深圳晶宫)，俞竹宏、冯磊(苏佩尔加)，习均龙、卢钊(广州金霸)，陈派盛(箭牌家居)，骆伟业、林曙光(厦门群力)，许金令、叶进福(港龙石材)。
建筑设备安装工程	廖建涛	闫广煜、叶慧、陈智勇、陈金建、郑贤伟、薛钟松、郭奥、谢思源、刘毅(指挥部)，钟世权、郭林文、梁景晖(设计单位)，何双贝、郝建、谭明和、周英瀚、刘伟、陈益聪、杨广、李文凭、陈瑞峰、何敏贤、刘权(联合监理)，王小兵、叶辉、唐佳、魏宏宏(中建三局)，中建安装集团有限公司，中建深圳装饰有限公司，深圳市晶宫装饰集团有限公司，邓勇(广东申菱)，蔡世泽(珠海格力)，冼天保(通力电梯)，史雁龙(迅达电梯)，何铭棋(蒂升电梯)，张瑞(特变电工)，黎远亮(广州白云电器)，缪响(南京南瑞继保)，王粉盼、陈达(佛山电器照明)，陈奇斐(江苏德华)，曲志刚，黄美新(珠海派诺)。
工程质控资料	黄颖思	黄大江、吴玉婷、郭方策、闻道林、林伟聪、刘德培、罗爱娣(指挥部)，张月葵、谭静蓓、郑景虹、陈娟、沈欣(联合监理)，王福彪、李驰、张帆、卢思行、周鹏飞、何华、朱玲、王磊(中建三局)，吴磊(中建深圳装饰)，李清峰(二局安装)，皮叶群(不二)

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中; 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中; 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中; 评价“好”的 5 项, 评价“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中; 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中; 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中; 评价“好”的 12 项, 评价“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项, 其中; 经审查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中; 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 29 项, 其中; 评价“好”的 29 项, 评价“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中; 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中; 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中; 评价“好”的 7 项, 评价“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中; 资料核查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中; 评价“好”的 16 项, 评价“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中; 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中; 评价“好”的 17 项, 评价“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中; 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中; 评价“好”的 15 项, 评价“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中; 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中; 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中; 评价“好”的 12 项, 评价“一般”的 0 项
建筑节能(围护结构)	验收合格	共 8 项, 其中; 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中; 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中; 评价“好”的 7 项, 评价“一般”的 0 项
建筑节能(建筑电气)	验收合格	共 9 项, 其中; 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中; 资料核查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中; 评价“好”的 9 项, 评价“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中; 经审查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中; 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中; 评价“好”的 13 项, 评价“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 灿	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部党委副书记常务副指挥长		罗灿
2	李临高	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全总监		李临高
3	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部总经理/机电部部长		廖剑涛
4	王国新	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部副总经理工程部部长		王国新
5	林轶军	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部总工办副主任		林轶军
6	杨永瑞	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部审计法务部副部长		杨永瑞
7	黄颖思	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全与整体工作部副部长		黄颖思
8	黄大江	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部造价管理部副部长		黄大江
9	吴志忠	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部副部长		吴志忠
10	吴 菲	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部副部长		吴菲
11	叶 翠	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部总工办项目经理		叶翠
12	吴玉婷	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部办公室项目经理		吴玉婷
13	郭方策	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部计划财务部项目经理		郭方策
14	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电工程部二级专家		闫广煜
15	陈智勇	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电工程部项目经理		陈智勇
16	谭 染	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区工程部项目经理		谭染
17	闻道林	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部办公室项目副经理		闻道林
18	郑贤伟	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全与整体工作部项目副经理		郑贤伟
19	刘嘉聪	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部安全与整体工作部项目副经理		刘嘉聪
20	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部造价管理部项目副经理		林伟聪



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	陈金建	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电工程 部项目副经理		陈金建
22	陈云桥	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区 工程部项目副经理		陈云桥
23	张永真	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区 工程部三级专家		张永真
24	范武军	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区 工程部三级专家		范武军
25	肖力伟	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		肖力伟
26	占甫	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员	高工	占甫
27	胡武文	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		胡武文
28	张智杰	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		张智杰
29	刘立发	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		刘立发
30	柯志光	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		柯志光
31	黎宇深	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		黎宇深
32	谢思源	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		谢思源
33	王玉	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		王玉
34	阮柯	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部工程部 职员		阮柯
35	郭奥	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电部 职员		郭奥
36	刘毅	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部机电部 职员		刘毅
37	薛钟松	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部弱电信 息工程部职员		薛钟松
38	刘镜培	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区 项目部职员	工程师	刘镜培
39	罗爱娣	广东省机场管理集团有限公司	工程建设指挥部航站区 项目部职员		罗爱娣
40	陈雄	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司	项目负责人	教高	陈雄



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

技术负责人：汤文耀

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
141	王攀	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	王攀
142	李梓轩	中建科工集团有限公司	技术负责人		李梓轩
143	杨青松	中建科工集团有限公司	质量总监		杨青松
144	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目经理		吕纯庆
145	程来崇	中建二局安装工程有限公司	项目执行经理		程来崇
146	张磊	中建二局安装工程有限公司	质量总监		张磊
147	李清峰	中建二局安装工程有限公司	资料负责人	李清峰	李清峰
148	任宏	中建安装集团有限公司	项目经理		任宏
149	傅玉珠	中建安装集团有限公司	资料负责人		傅玉珠
150	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理/正高	正高	夏庆
151	汤文耀	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人/副高	副高	汤文耀
152	邱雄杰	中建深圳装饰有限公司	质量负责人	邱雄杰	邱雄杰
153	吴涵	中建深圳装饰有限公司	资料负责人	1	吴涵
154	李达祥	深圳市晶宫装饰集团有限公司	集团副总		李达祥
155	王晓辉	深圳市晶宫装饰集团有限公司	项目经理	王晓辉	王晓辉
156	曾庆添	深圳市晶宫装饰集团有限公司	项目总工	曾庆添	曾庆添
157	黄冠辉	深圳市晶宫装饰集团有限公司	项目质量负责人		黄冠辉
158	张金贵	通力电梯有限公司	项目经理	工程师	张金贵
159	洗天保	通力电梯有限公司	项目负责人		洗天保
160	王长安	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理	项目经理	王长安



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

- 1、该项目已完成经审查合格的工程设计文件和合同约定的各项内容；
- 2、该项目有完整的工程技术档案、施工管理资料(含涉及的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告等)；
- 3、我单位组织对工程各分部分项工程验收合格;施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程质量符合有关标准；
- 4、该项目设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格,检测报告记录完整。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司\_\_\_\_\_：

位于广州市白云区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程(请勾选： 单位工程  子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 赵明峰  
(公章)  
2025年8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司\_\_\_\_\_：

位于广州市白云区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程(请勾选：单位工程 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人

（公章）

2025年8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司\_\_\_\_\_：

位于广州市白云区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程(请勾选：单位工程 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)  
2025年8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省机场管理集团有限公司\_\_\_\_\_：

位于广州市白云区广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程(请勾选：单位工程 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

(公章)



2025年8月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 6、 履约评价情况

附件 5-履约评价情况表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段	优	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2024. 10. 11	
2	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	优	浙商银行股份有限公司上海分行	2024. 08. 25	
3	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标	优	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	2025. 01. 29	
4	中广核工程大厦精装修工程（三标段）	优	中广核工程有限公司	2024. 09. 15	
5	从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）	优	广东省代建项目管理局	2023. 11. 20	

提供近 3 年(自截标之日起倒算)投标人所承接的施工项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过 4 项的,按顺序选择前 4 项。

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段

项目履约评价情况表

评价时间：2024. 10. 11

项目履约情况评价表

业主单位名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段		项目编号 (如有)	/		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位联系人及电话	刘江民 18576692576		
合同金额 (万元)	9772.85		合同履约时间	2023 年 2 月至 2024 年 9 月		
评价时间			2024 年 10 月 11 日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	贵司以专业的技术、严谨的态度和高度的责任感，将本项目打造成为了高品质的精装修工程，优质履约，顺利完成本项目的交付。 合同完成履约评价为：优。					
建设单位意见 (盖章)	 <p>合同完成履约评价为优</p> <p>2024.10.11</p>					

评价等级：优

# 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

## 项目履约评价情况表

评价时间：2024. 08. 25

### 合同完成履约评价表

业主单位名称：浙商银行股份有限公司上海分行

项目名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程		项目编号(如有)	/		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位联系人及电话			
合同金额(万元)	10644.09		合同履行时间	2023年11月至2024年5月		
评价时间			2024年08月25日			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他		综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>工程建设期间，贵公司严格按照我分行的统筹管理与要求，科学组织、精心部署，克服诸多困难阻碍迎难而上，最终顺利完成施工任务。贵公司项目团队展现出的专业素养和无私奉献的精神，获得了参建各方的认可。</p> <p>合同完成履约评价为：优。</p>					
建设单位意见(盖章)						

评价等级：优


# 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标

## 项目履约评价情况表

评价时间：2025.01.29

### 合同完成履约评价表

业主单位名称：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

项目名称	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标		项目编号 (如有)	/		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 联系人及电话	程振 18299728790		
合同金额 (元)	8794.17		合同履约时间	2024 年 2 月-评价时间		
评价时间			2025 年 1 月 29 日			
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	<p>贵司凭借卓越的专业能力、高度的责任感、优质的履约，圆满完成了项目前中期的各项施工任务，在此，向贵司致以最诚挚的表扬与感谢，希望贵司再接再厉，为本项目后续的圆满完工贡献力量。</p> <p>项目整体履约情况评价为：优。</p>					
建设单位意见 (盖章)	<p>项目整体履约情况评价为优</p> 					

评价等级：优


# 中广核工程大厦精装修工程（三标段）

## 项目履约评价情况表

评价时间：2024.09.15

### 合同完成履约评价表

业主单位名称：中广核工程有限公司

项目名称	中广核工程大厦精装修工程（三标段）		项目编号 (如有)	/		
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位 联系人及电话	刘江民 18576692576		
合同金额 (万元)	10620.43		合同履约时间	2021年7月至2024年8月		
评价时间			2024年9月15日			
履约情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他		综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>在项目施工阶段，贵司展现出卓越的统筹规划能力，以科学理论为依据，精密策划施工流程，精心部署各项任务，让每个环节紧密衔接。全体成员更是鼓足干劲，日夜坚守岗位，以饱满的热情和顽强的毅力，全身心投入到各项工作中，将每一项任务执行到位，为项目的顺利推进和高质量交付保驾护航。</p> <p>合同完成履约评价为：优。</p>					
建设单位意见 (盖章)	<p>合同完成履约评价为优。</p> 					

评价等级：优

# 从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）

## 项目履约评价情况表

### 履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合同金额：12893.90 万元，总建筑面积：8.05 万m<sup>2</sup>，室内装饰装修面积：4.0 万m<sup>2</sup>，建筑类别：场馆类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：优。

评价等级：优

评价时间：2023.11.20

建设单位：广东省代建项目管理局

日期：2023年11月20日