标段编号： 2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁北京工程局集团有限公司

日期： 2026年05月21日

目　录

一、投标人近 5 年已完房建业绩 1

投标人近 5 年已完房建业绩一览表 1

投标人近 5 年百县千镇万村帮扶业绩一览表 81

二、项目经理（建造师）同类工程业绩 105

三、项目经理（建造师）个人能力 162

四、技术负责人个人能力 237

五、获奖情况 306

六、近年财务状况 311

七、其他 478

投标人资信要求汇总一览表 478

承诺函 481

投标人股东关系表 491

法定代表人资格证明书 516

法定代表人身份证正反面 517

法定代表人授权委托书 518

授权代理人身份证正反面 519

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项），提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。
6	财务报告	投标人 2022、2023、2024 年度财务状况，提供经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
7	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。

说明：我单位参投的百县千镇万村帮扶业绩资料附后。

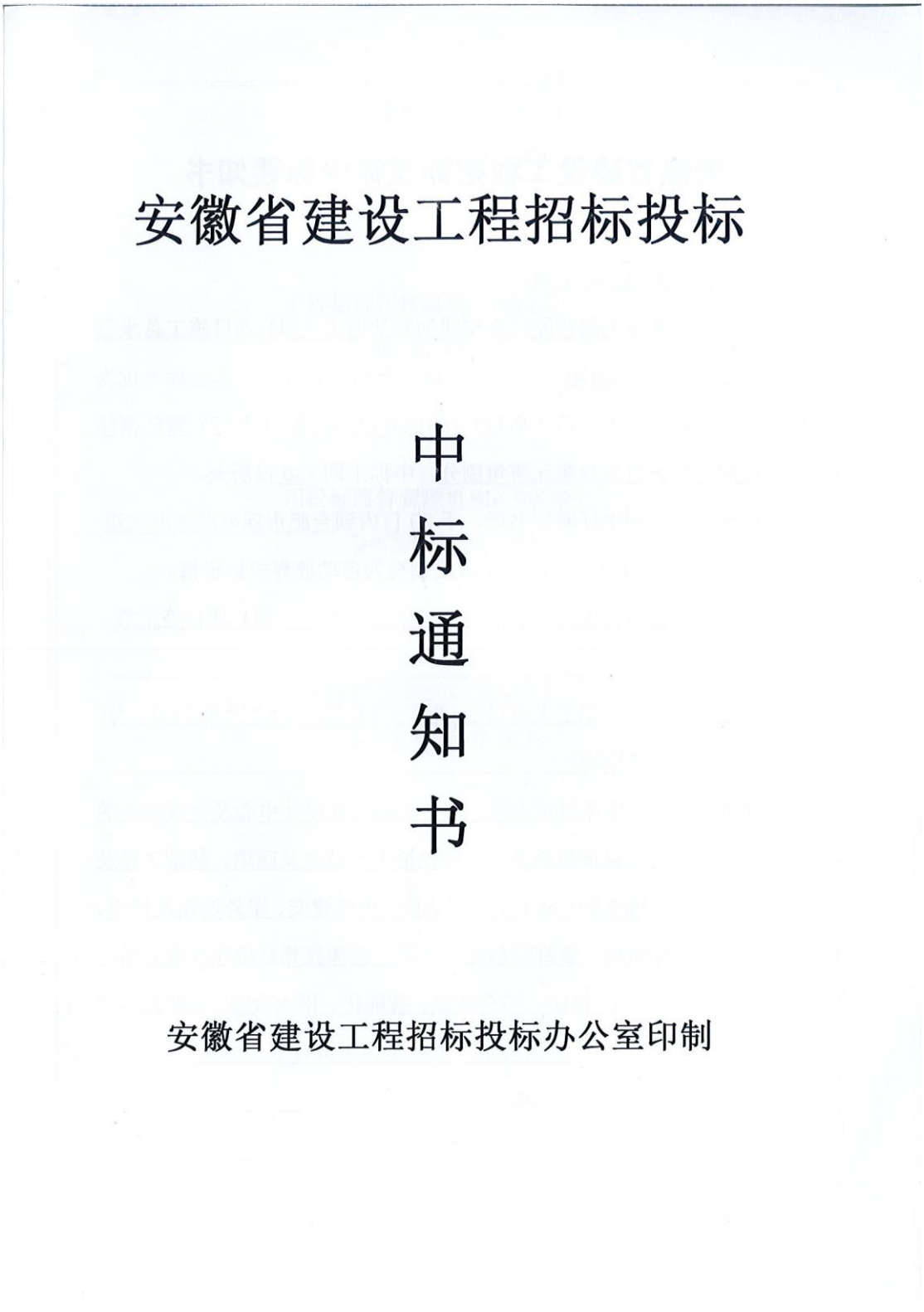
一、投标人近5年已完房建业绩

投标人近5年已完房建业绩一览表

序号	工程名称	项目概况	开、竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包	**总建筑面积约64935㎡，**包括1栋22层安徽省铁路科技大厦（建筑面积约30374㎡）、1栋12层综合交通研究设计中心（建筑面积约16320㎡）、1栋4层会议中心（建筑面积约4556㎡）、地下车库（建筑面积约13685㎡，含约3624㎡人防）。**主要包括**土方挖运及回填、基础工程及基坑支护、地下车库及人防、单体建安、室外道路及排水、配电箱、电梯、门窗、幕墙、楼体亮化、绿建（含太阳能热水）、消防、供水管网、智能化、雨水收集、**BIM技术应用等。**	2018.4.30-2021.7.15	18818.08	
2	延锋国际临港智能座舱配套项目总承包	**总建筑面积108708.65㎡，**由联合厂房一（37870.1㎡）、联合厂房二（20509.65㎡）、联合厂房三（30325.78㎡）、停车楼（6688.60㎡）、综合楼（6688.60㎡）、10KV开关站、配套库房1、配套库房2、废品库垃圾房、空中连廊、门卫等组成。**钢结构总重量为12282吨，**钢结构造价为16539.00万元；**最大跨度为12m，最大高度为25.2m；**其中厂房一4175吨，厂房二2462吨，厂房三3117吨，停车楼1381吨，综合楼799吨，其余附属单体约348吨。	2022.10.10-2023.12.12	39789.41	
3	容东片区2号地（XARD--0050宗地、XARD--0051宗地、XARD--0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD--0050宗地））	总建筑面积约47.69万㎡，其中：地上建筑面积约344424.27㎡，地下建筑面积约175728.64㎡。住宅总面积为245954.82㎡，**公建部分建筑面积为98469.45㎡。**	2021.4.3-2024.1.22	205707.13	

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包中标通知书



安徽省建设工程招标投标

中标通知书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司：

你单位在安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包（项目编号：2018GASZ0402）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（小写）188180777.58元，（大写）壹亿捌仟捌佰壹拾捌万零柒佰柒拾柒元伍角捌分，中标工期730日历天。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到合肥市瑶海区新海大道15号与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

工程地点：合肥市创新大道以东，燕子河路以北，规划支路以西，华佗路以南

中标范围：安徽铁路科技大厦、综合交通研究设计中心及会议中心的施工总承包服务，主要包括土方挖运及回填、基础工程及基坑支护、地下车库及人防、单体建安、室外道路及排水、配电箱、电梯、门窗、幕墙、楼体亮化、绿建（含太阳能热水）、消防、综合管线、智能化、雨水收集、BIM技术应用等

开工日期：以开工令为准

项目经理：张国洪

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包中标通知书

建设单位：（盖章）

2018年03月21日

工程招标代理机构：（盖章）

2018年03月21日

招投标监督管理机构：（盖章）

2018年03月21日

建设工程交易中心（盖章）

2018年03月21日

说　明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包合同

安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

合 同 文 本

合同编号：

项目名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

合同名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

发 包 人：安徽省综合交通研究院股份有限公司

承 包 人：中铁北京工程局集团有限公司

签订日期：　　年　　月　　日

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包合同

第一部分　协议书

发包人：安徽省综合交通研究院股份有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包

2、工程地点：合肥市高新区创新大道与燕子河路交口

3、工程立项批准文号：/。

4、资金来源：自筹。

5、工程概况：项目总用地面积 16665 ㎡（约合 25 亩），总建筑面积约 64935 ㎡。建设内容包括 1 栋 22 层安徽省铁路科技大厦（建筑面积约 30374 ㎡）、1 栋 12 层综合交通研究设计中心（建筑面积约 16320 ㎡）、1 栋 4 层会议中心（建筑面积约 4556 ㎡）、地下车库（建筑面积约 13685 ㎡，含约 3624 ㎡人防）及相关室外综合工程（含景观绿化、道路、排水、智能化、综合管线等）。

6、工程承包范围：安徽铁路科技大厦、综合交通研究设计中心及会议中心的施工总承包服务，主要包括土方挖运及回填、基础工程及基坑支护、地下车库及人防、单体建安、室外道路及排水、配电箱、电梯、门窗、幕墙、楼体亮化、绿建（含太阳能热水）、消防、综合管线、智能化、雨水收集、BIM 技术应用等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年4月____日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准：合格。本项目各单体及车库主体结构须获得市级及以上建筑工程优质结

第 1 页 共 72 页

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包合同

构奖；项目整体须取得“黄山杯”奖项；综合交通研究设计中心须达到三星绿色建筑标准、其余须达到二星绿色建筑标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾捌万零柒佰柒拾柒元伍角捌分（¥188180777.58元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为169532232.05元，增值税税率为11%，税款为18648545.53元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁佰柒拾叁万伍仟肆佰零贰元陆角）（¥3735402.60元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元（¥10500000.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张国洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包合同

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____合肥_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方签字盖章后__生效。

第 3 页 共 72 页

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包合同

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人（公章）：安徽省综合交通研究院股份有限公司	**承包人（公章）**：中铁北京工程局集团有限公司
法定代表人或 授权代理人（签字）：	法定代表人或 授权代理人（签字）：
地　　址：	地　　址：
公司电话：	公司电话：
传　　真：	传　　真：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：	开户银行：
开户单位：	开户全称：
银行账号：	银行账号：
签订地点：合肥	签订地点：合肥
签订日期：　　年　　月　　日	签订日期：　　年　　月　　日

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包竣工

241

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包	结构类型	桩剪	层数/建筑面积	地上22层 地下1层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责	张刚洪	项目技术负责人	何磊	完工日期	2021.7.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共340项，经核查符合规定340项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的 项	验收合格
5	综合验收结论	经检查，符合规范与设计要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 年 月 日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

33

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包竣工

277

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）综合交通研究设计中心	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上12层 地下1层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018.6.30
项目负责	张国洪	项目技术负责人	何君	完工日期	2021.7.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的 项	验收合格
5	综合验收结论	经检查，符合勘察设计要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

33

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包竣工

343

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）总业中心	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上4层，地下1层 4556㎡
施工单位	中铁北京工程有限公司	技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责	张国兴	项目技术负责人	何磊	完工日期	2021.7.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查23项，达到“好”和“一般”的23项，经返修处理符合要求的 项	验收合格
5	综合验收结论	经检查，符合规范与设计要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

33

1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包竣工

339

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省现代智能综合交通创新基地(一期)地下车库	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018.4.30
项目负责	张国洪	项目技术负责人	何君	完工日期	2021.7.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项，共抽查23项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的14项，经返修处理符合要求的 项	符合要求
5	综合验收结论	经验收，符合规范与设计要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日	（公章） 项目负责人 2021年7月15日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

33

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包中标通知书

报建编号	22LGPD0097
标段号	QV1
发包方式	公开招标

上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

（第二联：中标人）

中铁北京工程局集团有限公司（牵头单位），华东建筑设计研究院有限公司（工程总承包单位）：

我单位 延锋国际临港智能座舱配套项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区泥城镇（四至范围： 东至：小渤港西侧绿化带 西至：云涞路 南至：飞渡路 北至：浩歌路）				
总投资额	142040万元				
中标价	39789.4098万元（其中设计报价627.0000万元，施工报价39162.4098万元，设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	☑ 设计 ☐ 勘察 ☑ 施工 ☐ 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	365天
项目负责人	黄贵虎		身份证号		500**********57
建设规模	项目总建筑面积107675.28平方米，地上107435.28平方米，地下240平方米。				
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 1000 万元。 3、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。				

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

2022 年 8 月 10 日 2022 年 8 月 10 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

5900454167

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

1

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海临港延锋汽车零部件系统有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司(牵头单位)、华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 延锋国际临港智能座舱配套 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：延锋国际临港智能座舱配套项目。

2. 工程地点：上海市浦东新区泥城镇，四至范围：东至小渤港西侧绿化带，西至云淡路，南至飞渡路，北至浩歌路。

3. 工程审批、核准或备案文号：报建编号：22LGPD0097 。

4. 资金来源：国有企业事业单位资金投资：53.38%，港、澳、台投资：9.70%，外商（国）投资：0.54%，其他资金来源6.38% 。

5. 工程内容及规模：项目占地面积97025.9平方米，总建筑面积108708.65平方米，地上108468.65平方米，地下240平方米，由联合厂房一、联合厂房二、联合厂房三、综合楼、停车楼、10KV开关站、配套库房1、配套库房2、废品库垃圾房、空中连廊、门卫等组成 。

6. 工程承包范围：

设计范围：上海市临港新片区J03-01地块红线范围内设计，完成项目方案设计、施工图设计、施工图审查；

施工总承包范围：总承包施工、材料采购、安装、调试、运行、竣工验收内容，施工范围详见投标报价书。

包含各阶段设计及协助报建报批、报审、岩土工程勘察配合、工程量清单编制及承包范围内的施工、材料设备采购，以及施工过程中所必需的方案论证和咨询等技术服务、专家评审等一切内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 8月10 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 22 日（具体以施工许可日期为准）。

计划竣工日期：2023年 9 月 9 日（具体以发包人通知为准）。

施工工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包合同

三、质量标准

工程质量标准：本工程要求的质量标准为符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿玖仟柒佰捌拾玖万肆仟零玖拾捌元整（¥397,894,098.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万元整（¥6,270,000.00元；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾伍万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥354905.66元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：__/%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿玖仟壹佰陆拾贰万肆仟零玖拾捌元（¥391,624,098元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟贰佰叁拾叁万伍仟玖佰叁拾肆元柒角（¥32,335,934.70元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟万元（¥10,000,000.00元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____/_____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____黄贵虎_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

3

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包合同

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 上海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：中铁北京工程局集团有限公司
上海临港延锋汽车零部件系统有限公司	（公章）（牵头单位）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	签字：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址： 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路
邮政编码：	20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）
法定代表人：	邮政编码： 102300

4

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目联合厂房一	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/37870.1㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求　验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 李群峰 注册号34004497 有效期2025.07.08 上海市建设工程监理咨询有限公司
中华人民共和国一级注册建造师 黄贵虎 京111201520163587 6(00) 建筑 2024.07.07 中铁北京工程局集团有限公司

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目联合厂房二	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/20509.65㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	质量控制资料经核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年12月13日	总监理工程师： 2023年12月16日	项目负责人： 2023年12月12日	项目负责人： 2024年12月15日	项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目联合厂房三	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/30325.78㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	质量控制资料经查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求　验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年12月13日	总监理工程师： 2023年12月16日	项目负责人： 2023年12月12日	项目负责人： 2023年12月15日	项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目综合楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上五层/6688.60㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月16日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目停车楼	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上四层/6688.60㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 ___ 项，经核查符合规定 ___ 项	质量控制资料经核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目10kv开关站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层、地上一层/480m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年12月13日	总监理工程师： 2023年12月16日	项目负责人： 2023年12月12日	项目负责人： 2023年12月15日	项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目配建库房1	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层/297m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共28项，经核查符合规定28项	质量控制资料经核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合规定15项 共抽查15项，符合规定15项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查14项，达到“好”和“一般”的14项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目配建库房2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/288m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年12月18日	总监理工程师： 2023年12月12日	项目负责人： 2023年12月13日	项目负责人： 2023年12月15日	项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目废品库垃圾房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层/405m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目门卫1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/40m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目门卫1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/40㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目门卫2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/120m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年12月19日	总监理工程师： 2023年12月16日	项目负责人： 2023年12月12日	项目负责人： 2023年12月15日	项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目空中连廊1	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层/308m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2024年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月16日	（公章） 项目负责人： 2024年12月12日	（公章） 项目负责人： 2024年12月15日	（公章） 项目负责人： 2024年12月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目空中连廊2	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层/45m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料经检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目空中连廊3	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层/84m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年2月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月12日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目围墙1	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上一层/286.33㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2024年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共6项，经核查符合规定6项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查1项，达到“好”和“一般”的1项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年12月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月16日	（公章） 项目负责人： 2024年12月12日	（公章） 项目负责人： 2024年12月15日	（公章） 项目负责人： 2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目围墙2	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上一层/432.74㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2023年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料检查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月16日	（公章） 项目负责人： 2023年12月14日	（公章） 项目负责人： 2023年12月15日	（公章） 项目负责人： 2023年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 李群峰 注册号34004497 有效期2025.07.08 上海市建设工程监理咨询有限公司
一级注册建造师 京111201520163587600 建筑 2024.07.07 中铁北京工程局集团有限公司

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目围墙3	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上一层/1087.02m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2024年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共6项，经核查符合规定6项	质量控制资料合格符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查1项，达到“好”和“一般”的1项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月16日	（公章） 项目负责人： 2024年12月12日	（公章） 项目负责人： 2024年12月15日	（公章） 项目负责人： 2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	延锋国际临港智能座舱配套项目围墙4	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	地上一层/820.644㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月10日
项目负责人	黄贵虎	项目技术负责人	李多	完工日期	2024年12月12日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共6项，经核查符合规定6项	质量控制资料核查符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查1项，达到“好”和“一般”的1项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		符合要求，验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月13日	（公章） 项目负责人： 2024年12月13日	（公章） 项目负责人： 2024年12月13日	（公章） 项目负责人： 2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 李群峰 注册号34004497 有效期2025.07.08 上海市建设工程监理咨询有限公司
京111201520163587 6(00) 建筑 2024.07.07 中铁北京工程局集团有限公司
330791005505 5

3、容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））

3、容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））中标通知书

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2021 年 3 月 23 日所递交的容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1		
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路；具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：2057071358.55 元； 大写：贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分		
工期	610 日历天	计划开工日期	2021 年 4 月 1 日
		计划竣工日期	2022 年 12 月 1 日
质量标准	合格		
项目经理	刘江	注册执业资格	注册一级建造师
备　注	请贵方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。		

招标人或招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

2021 年 3 月 30 日

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））合同

正本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0116-RD2-005

容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同

第一册，共十六册

甲方：河北雄安商务服务中心有限公司

乙方：中铁北京工程局集团有限公司

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））合同

第一章 合同协议书

发包人（全称）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））。

2.工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至 E22 路，西至 N21 路，南至奥威东路，东至 N28 路。

3.工程立项批准文号：雄安改发前期【2020】109 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：标段 1（XARD-0050 宗地）总建筑面积约 47.69 万平方米，其中：地上建筑面积约 33.69 万平方米，地下建筑面积约 14.00 万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日（具体开工时间以监理人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 1 日。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））合同

《容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地）施工总承包合同》

工期总日历天数：610 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分（¥2057071358.55 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹拾捌亿捌仟柒佰贰拾贰万壹仟肆佰贰拾玖元捌角陆分（¥1887221429.86 元），税额人民币大写壹亿陆仟玖佰捌拾肆万玖仟玖佰贰拾捌元陆角玖分（¥169849928.69 元），增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾壹万元整 (¥98410000.00 元)；

（2）暂估价：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整 (¥93880000.00 元)，

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整(¥93880000.00 元)；

设备暂估价为人民币（大写）/(¥/元)；

材料暂估价为人民币（大写）/(¥/元)。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：2.5% 。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘江；身份证号：140411198112052613

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

第 8 页 共 340 页

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））合同

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（6）技术标准和要求 ；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9)已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分)；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））合同

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91133100MA0EKKC423	组织机构代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室
邮政编码：071700	邮政编码：102300
法定代表人：秦文龙	法定代表人：程志强
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0312-5620692	电　话：010-62720600
传　真：/	传　真：010-62720612
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：建行北京远大支行
账　号：0413029009100309027	账　号：11001086000059123456

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0801-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 16131.14m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料齐全完整，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘江	总监理工程师：李日文	项目负责人：刘江	项目负责人：刘江	项目负责人：张文格
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0801-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 20873.30m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料齐全完整，符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘江	总监理工程师：李日文	项目负责人：刘江	项目负责人：刘江	项目负责人：张文格
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B25#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6602.23m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	20年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	20年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	外围合为1-7层住宅
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程符合设计	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 20年6月15日	总监理工程师： 20年6月15日	项目负责人： 20年6月15日	项目负责人： 20年6月15日	项目负责人： 20年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

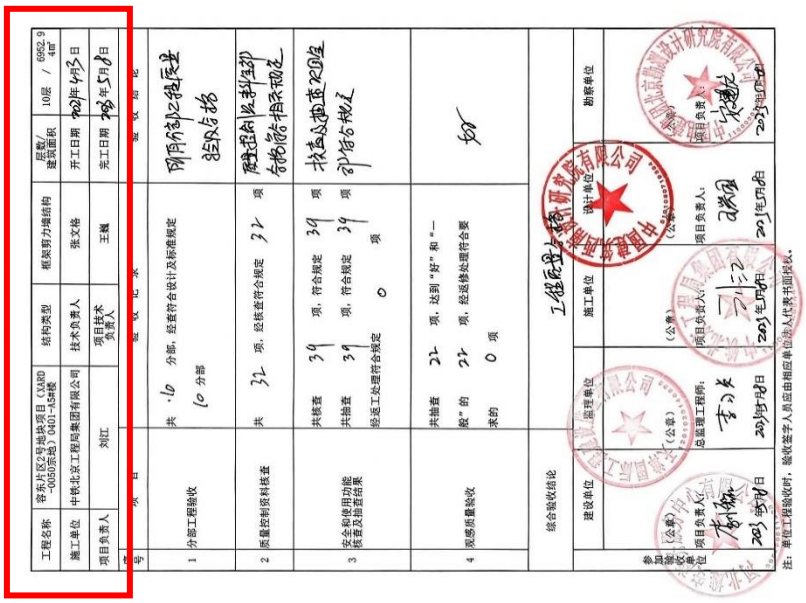
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B25#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 12396.25m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	20年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	20年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	外围合为1-7层住宅
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程符合设计	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 20年6月15日	总监理工程师： 20年6月15日	项目负责人： 20年6月15日	项目负责人： 20年6月15日	项目负责人： 20年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



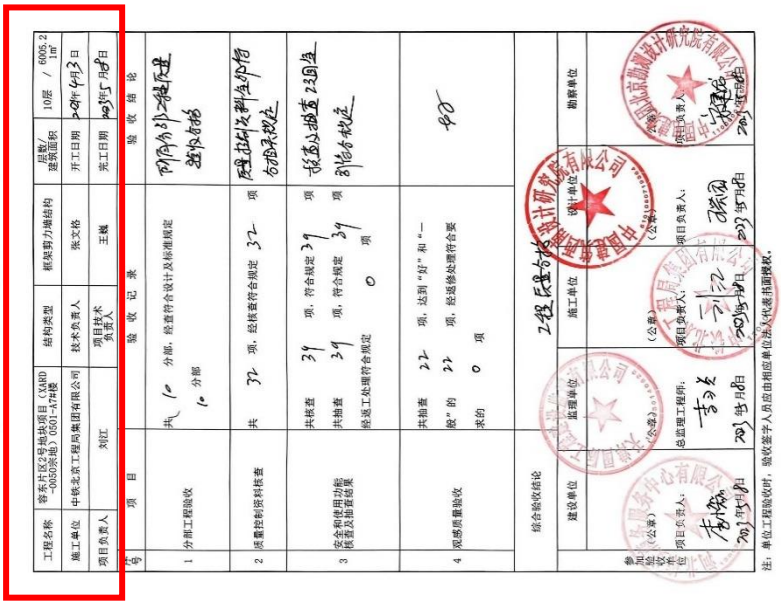
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6952.9㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意为合格工程
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

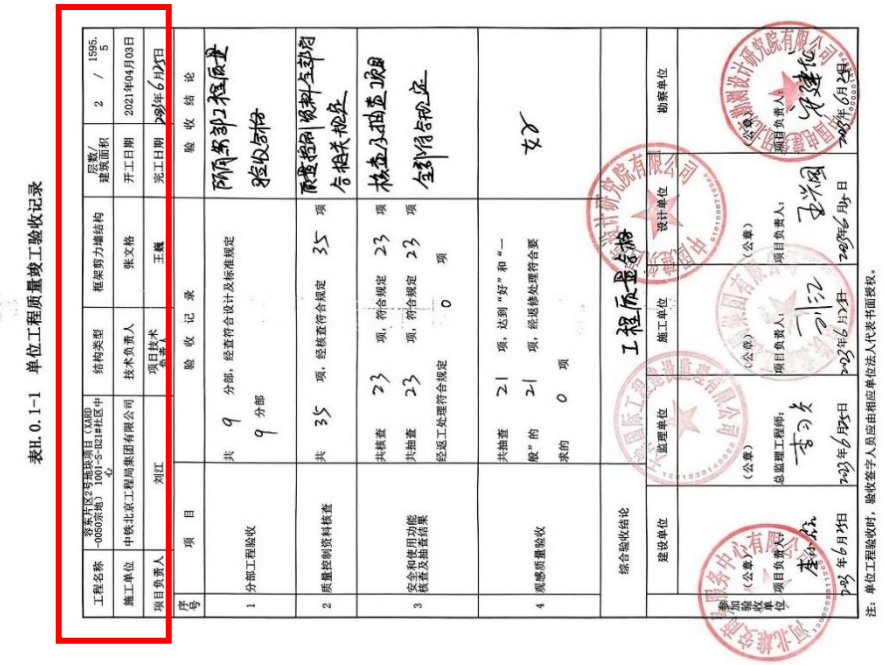
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6005.2㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意为合格工程
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-9#社区中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 1595.5
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月19日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月19日	（公章） 项目负责人： 2023年6月19日	（公章） 项目负责人： 2023年6月19日	（公章） 项目负责人： 2023年6月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1101-B26#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4466.8㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年5月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所检分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合验收规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查及抽查结果符合验收规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1101-B23#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6266.5㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所检分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合验收规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查及抽查结果符合验收规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1443.75m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格 同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：李新森 2023年7月15日；监理单位（公章）总监理工程师：李新森 2023年7月15日；施工单位（公章）项目负责人：张文格 2023年7月15日；设计单位（公章）项目负责人：张文格 2023年7月15日；勘察单位（公章）项目负责人：张文格 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

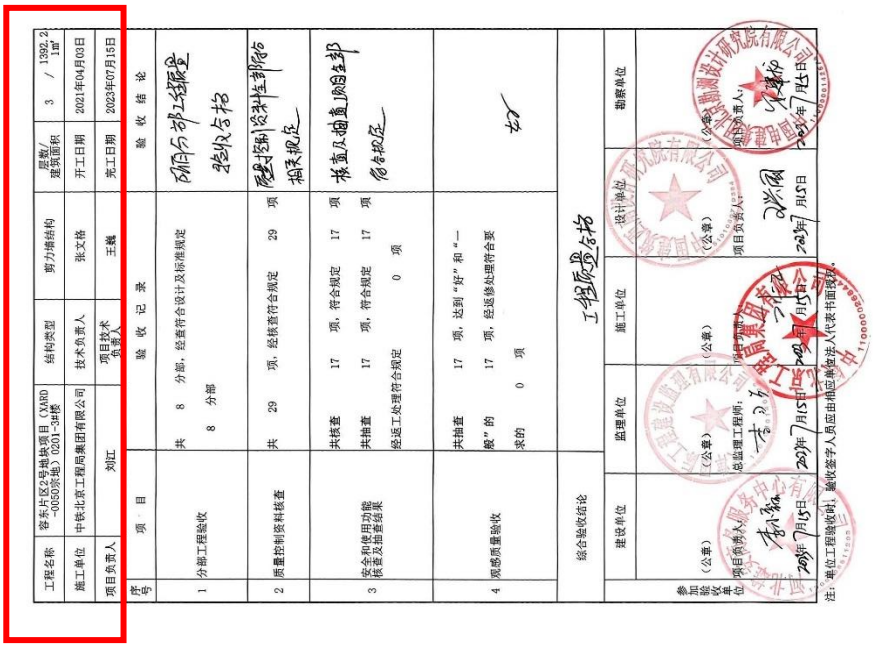
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1393.11m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格 同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：李新森 2023年7月15日；监理单位（公章）总监理工程师：李新森 2023年7月15日；施工单位（公章）项目负责人：张文格 2023年7月15日；设计单位（公章）项目负责人：张文格 2023年7月15日；勘察单位（公章）项目负责人：张文格 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

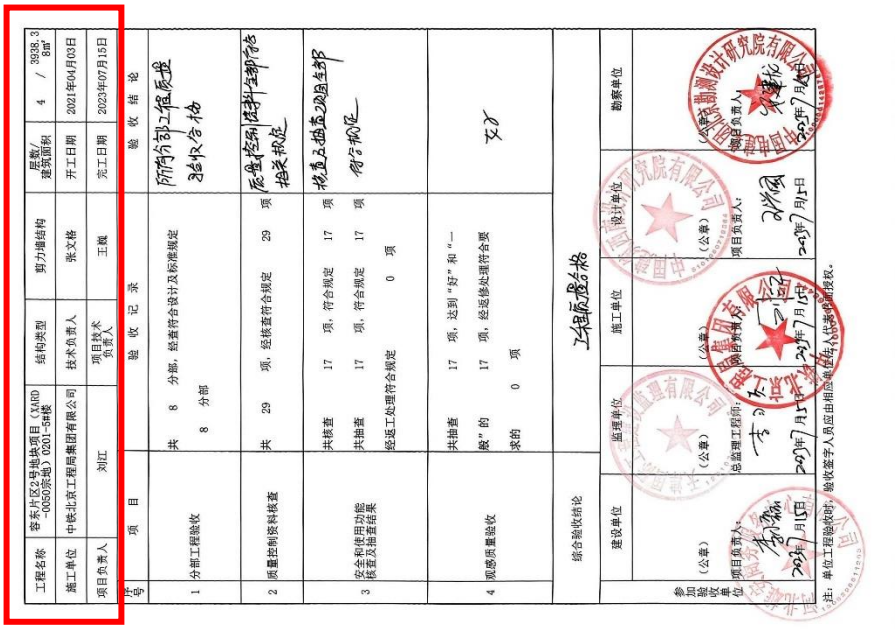
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2086.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格 同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月15日	总监理工程师： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

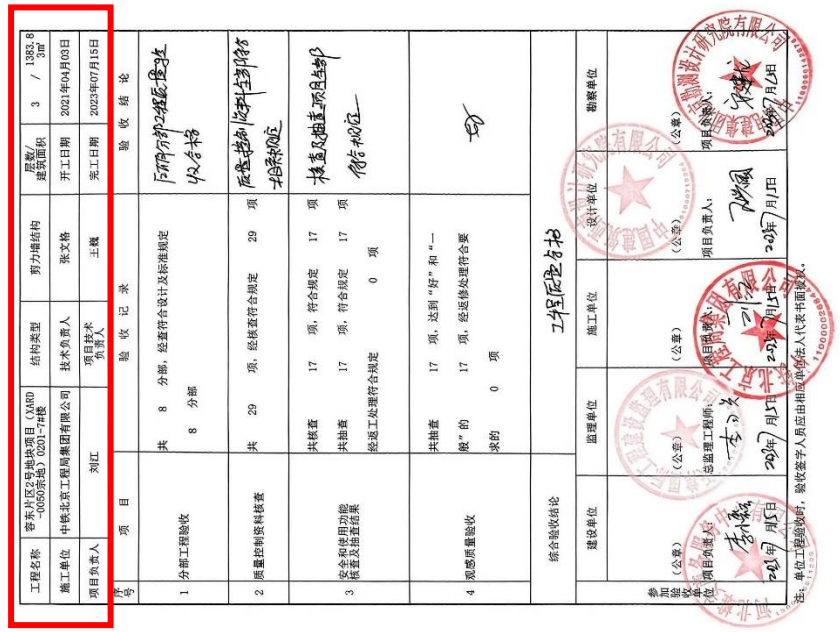
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 3939.79m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料基本齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目基本齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小东 2023年7月15日	总监理工程师：李小东 2023年7月15日	项目负责人：刘江 2023年7月15日	项目负责人：刘江 2023年7月15日	项目负责人：李小东 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



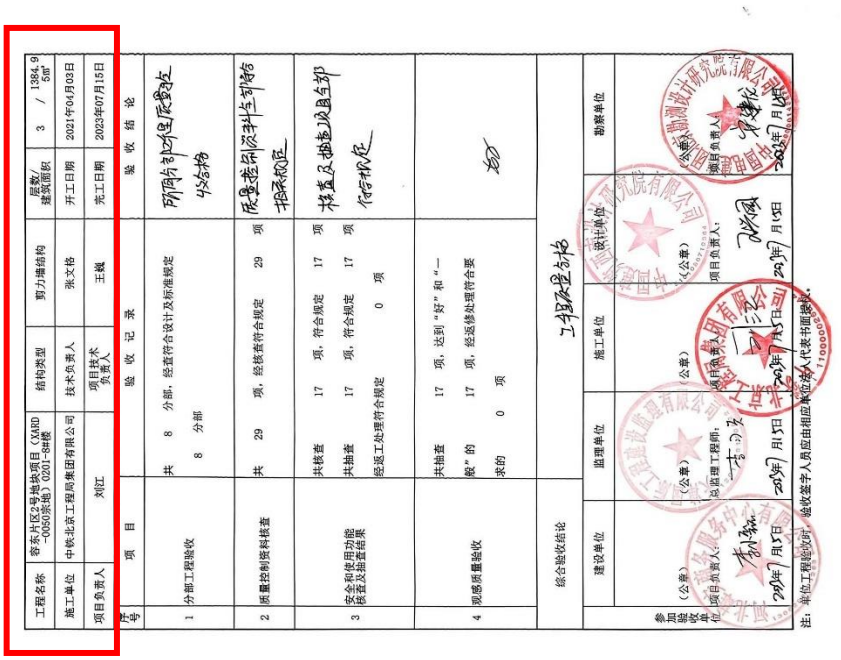
表H. 0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1383.83m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月08日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格，验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H. 0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

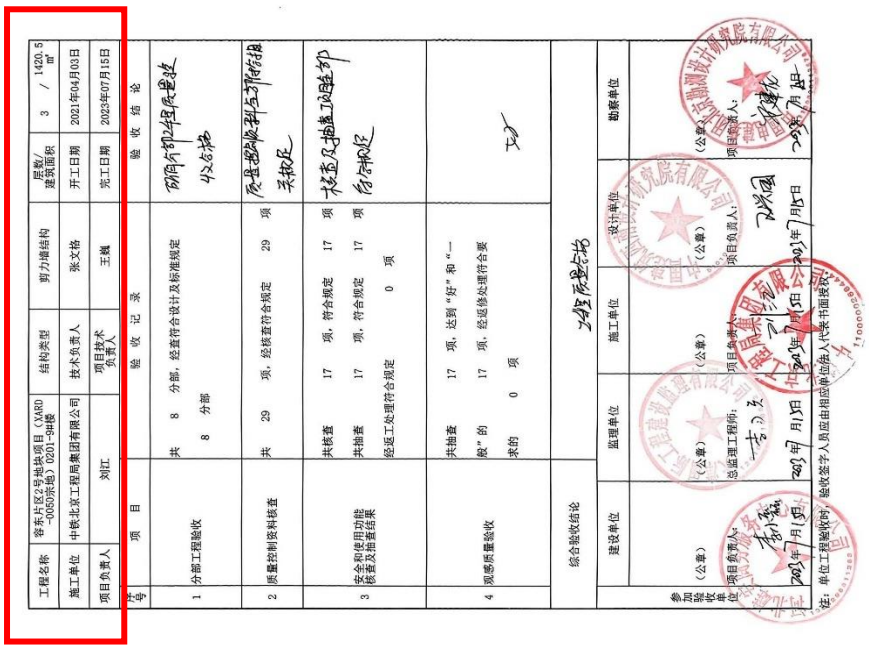
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1384.95m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月08日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格，验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日	（公章） 项目负责人： 2021年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量达到合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

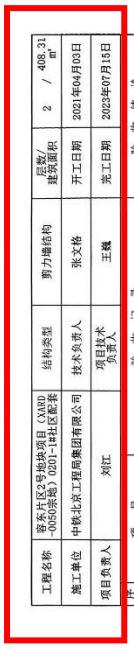
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量达到合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	竣工验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2163.9 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月18日	总监理工程师： 2023年7月18日	项目负责人： 2023年7月18日	项目负责人： 2023年7月18日	项目负责人： 2023年7月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人授权，并应提供单位法定代表人授权书。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

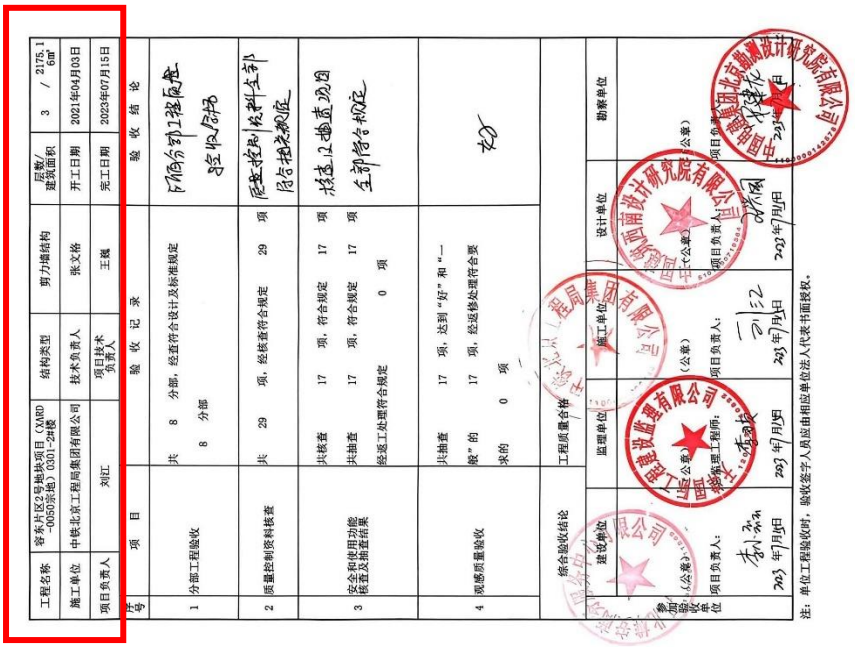
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-1#社区配套	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 408.31 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月18日	总监理工程师： 2023年7月18日	项目负责人： 2023年7月18日	项目负责人： 2023年7月18日	项目负责人： 2023年7月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人授权，并应提供单位法定代表人授权书。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

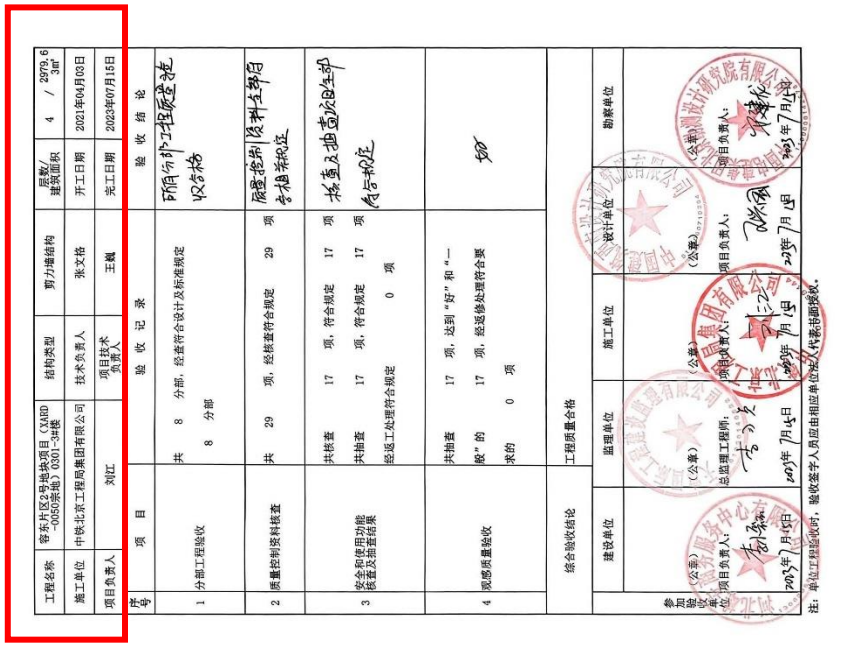


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2175.16m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	履至资料核查结果符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位：总监理工程师：（公章）项目负责人：2023年7月15日	施工单位：（公章）项目负责人：2023年7月15日	设计单位：（公章）项目负责人：2023年7月15日	勘察单位：（公章）项目负责人：2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2970.63m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	履至资料核查结果符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位：总监理工程师：（公章）项目负责人：2023年7月15日	施工单位：（公章）项目负责人：2023年7月15日	设计单位：（公章）项目负责人：2023年7月15日	勘察单位：（公章）项目负责人：2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2061.09m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文伟	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	涉及地基及主体部位符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2061.09m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文伟	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	涉及地基及主体部位符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-01#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6601.13m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查内容全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2023年9月8日；监理单位（公章）总监理工程师：2023年9月8日；施工单位（公章）项目负责人：2023年9月8日；设计单位（公章）项目负责人：2023年9月8日；勘察单位（公章）项目负责人：2023年9月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

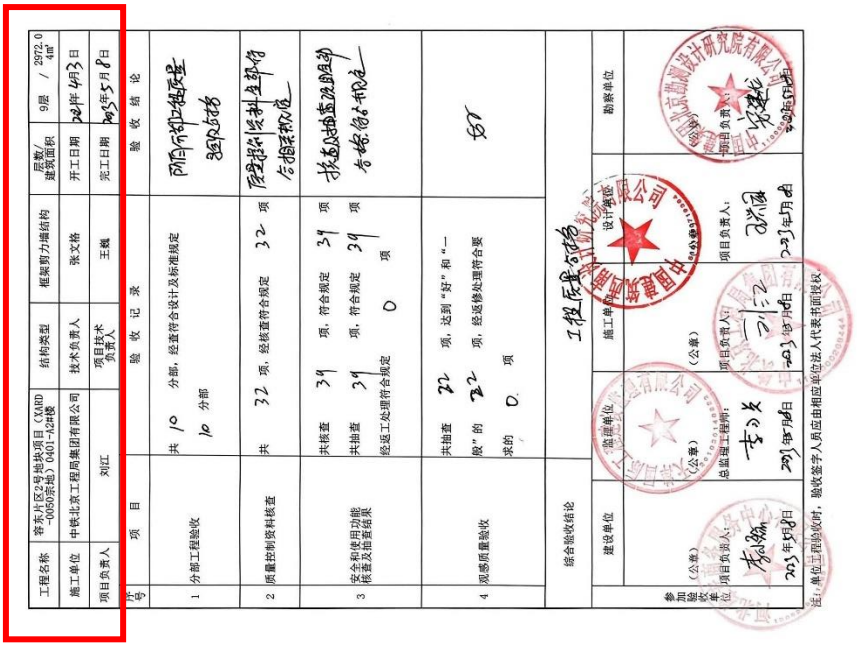
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-01#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2037.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查内容全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2023年7月4日；监理单位（公章）总监理工程师：2023年7月4日；施工单位（公章）项目负责人：2023年7月4日；设计单位（公章）项目负责人：2023年7月4日；勘察单位（公章）项目负责人：2023年7月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0401-A2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 3009.59m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文修	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部质量合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料基本符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0401-A2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2972.04m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文修	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部质量合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料基本符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2803.1 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
综合验收结论		工程质量符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3354.1 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	同意
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0501-49#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5706.64m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年5月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意分部工程验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质控资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 34 项，符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年5月9日	总监理工程师： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0501-49#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2723.06m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年5月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意分部工程验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质控资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年5月9日	总监理工程师： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0050-4	结构类型	框架	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年1月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 0 分部，经查符合设计及标准规定 1 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年1月23日	总监理工程师： 2021年1月23日	项目负责人： 2021年1月23日	项目负责人： 2021年1月23日	项目负责人： 2021年1月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

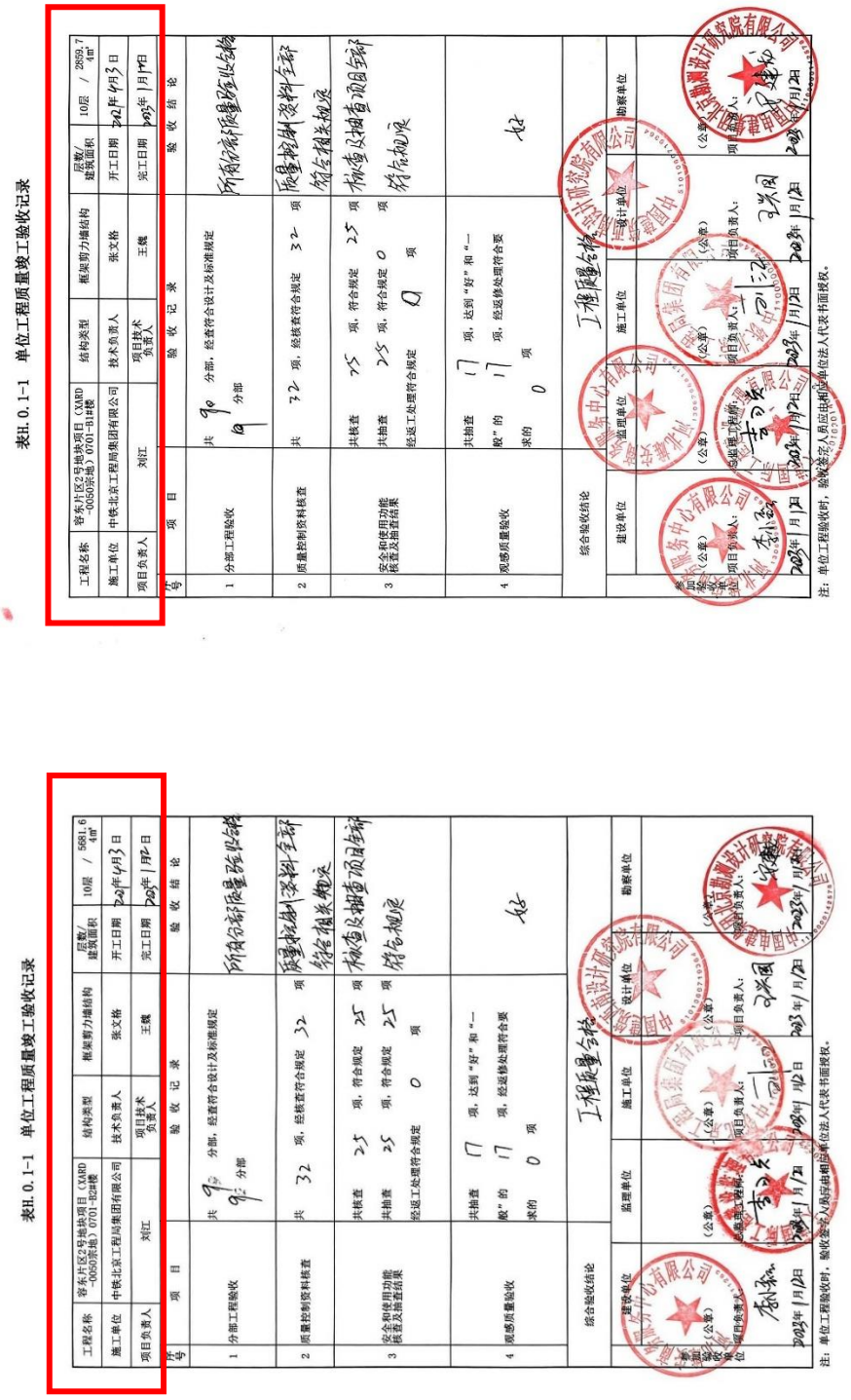
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0050-4	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2636.84㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年9月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 0 分部，经查符合设计及标准规定 1 0 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收	

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年9月8日	总监理工程师： 2021年9月8日	项目负责人： 2021年9月8日	项目负责人： 2021年9月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-地2楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5681.6 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	20年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	20年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月2日	2023年1月2日	2023年1月2日	2023年1月2日	2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由法定代表人或法定代表人授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-地1楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2859.7 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	20年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	20年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月2日	2023年1月2日	2023年1月2日	2023年1月2日	2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由法定代表人或法定代表人授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0701-R3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2875.3㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年8月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料基本齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	未发现涉及项目安全和使用功能的问题，符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

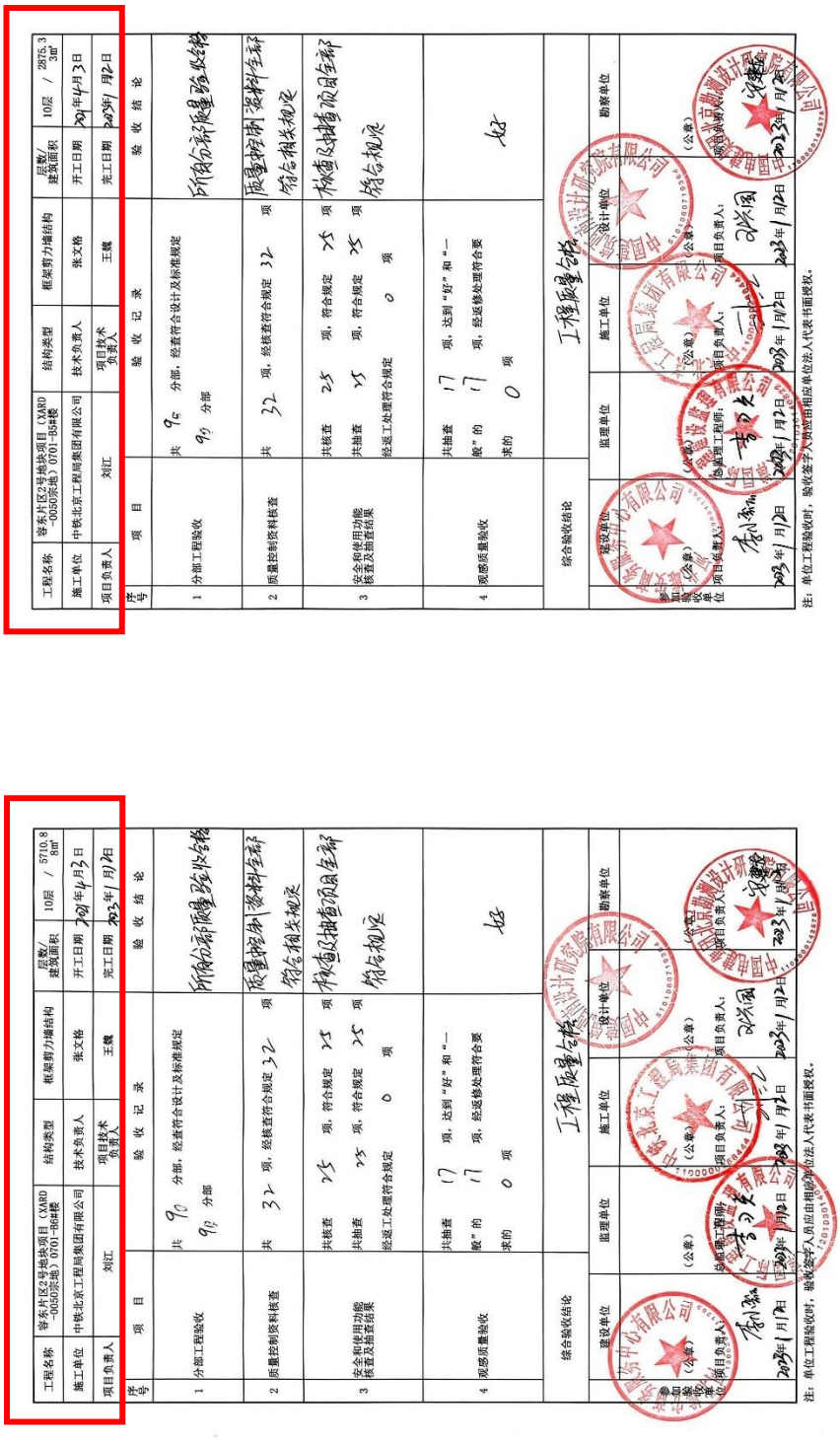
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0701-R3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5168.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年8月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料基本齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	未发现涉及项目安全和使用功能的问题，符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B04#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5710.88㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王儒	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B04#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2875.38㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王儒	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-BS#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8977.2 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部质量合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章） 总监理工程师： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

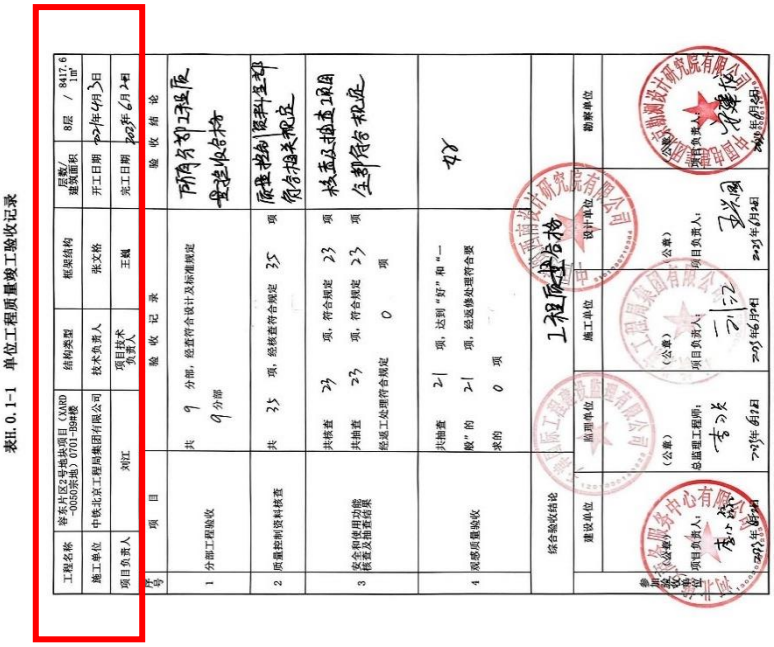
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-BS#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6141.3 ㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月31日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月31日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月31日	（公章） 项目负责人： 2023年1月31日	（公章） 项目负责人： 2023年1月31日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2909.2㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年 6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质控资料资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）GTD1-B5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8417.6㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年 6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质控资料资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0802-B12#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 31785.90m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0802-B11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 30300.93m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6662.53m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文怡	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整，符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月30日	总监理工程师： 2023年6月30日	项目负责人： 2023年6月30日	项目负责人： 2023年6月30日	项目负责人： 2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2651.23m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文怡	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整，符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月30日	总监理工程师： 2023年6月30日	项目负责人： 2023年6月30日	项目负责人： 2023年6月30日	项目负责人： 2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6512.3 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2022年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查15项，符合规定15项 经返工处理符合规定0项	安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李永强	总监理工程师：李永强	项目负责人：刘江	项目负责人：冯国	项目负责人：李建东
	2023年1月8日	2023年1月8日	2023年1月8日	2023年1月8日	2023年1月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6512.3 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月7日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2022年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查15项，符合规定15项 经返工处理符合规定0项	安全和使用功能核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李永强	总监理工程师：李永强	项目负责人：刘江	项目负责人：冯国	项目负责人：李建东
	2023年1月8日	2023年1月8日	2023年1月8日	2023年1月8日	2023年1月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5770.23m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检的资料质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月4日	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

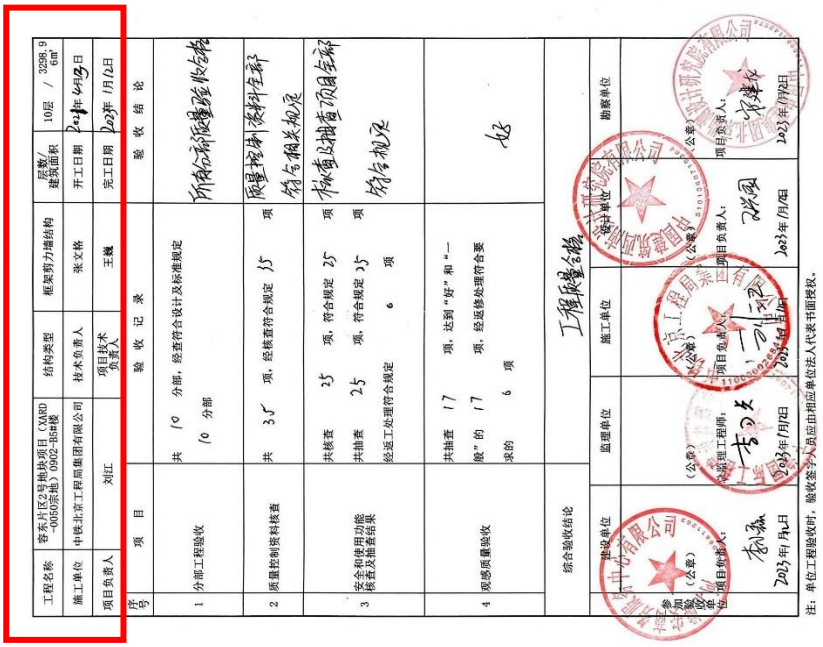
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 3601.52m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检的资料质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月4日	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日	（公章） 项目负责人： 2023年1月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



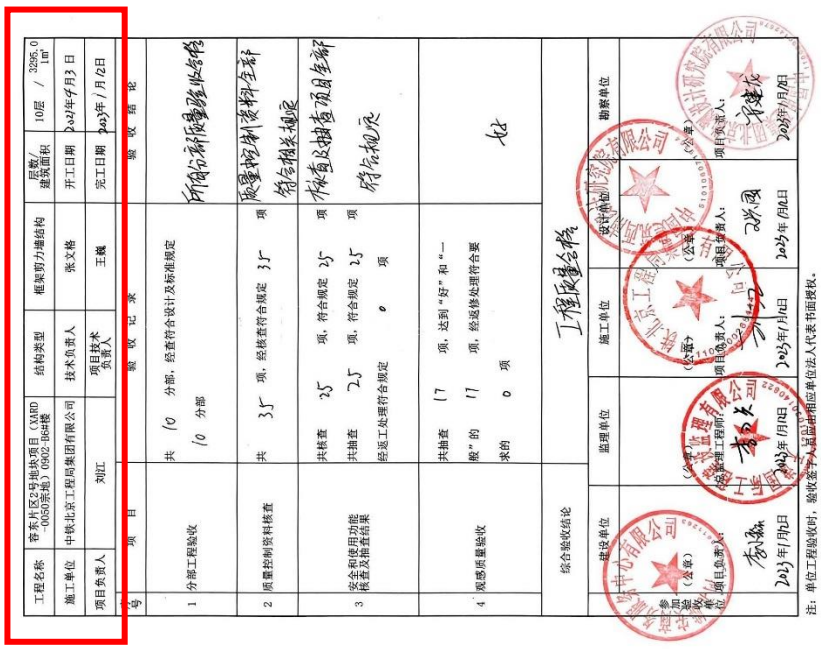
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3298.96m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月5日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共37项，经核查符合规定37项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定6项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的6项	验收
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月9日	总监理工程师： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

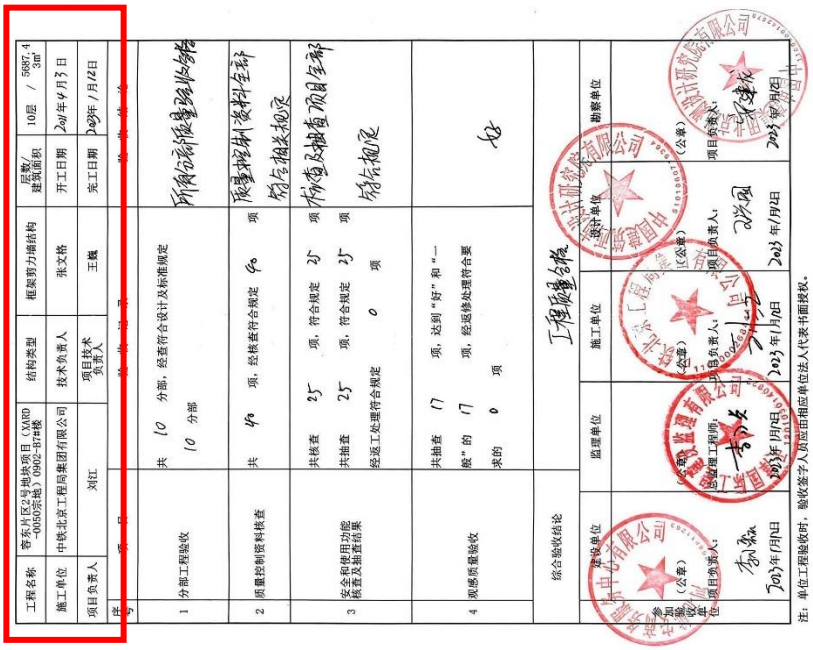
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3205.01m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共37项，经核查符合规定37项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	验收
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月9日	总监理工程师： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日	项目负责人： 2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-871#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5685.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月5日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	未查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位（公章） 项目负责人： 2023年1月9日	总监理工程师：（公章） 2023年1月9日	项目负责人：（公章） 2023年1月9日	项目负责人：（公章） 2023年1月9日	项目负责人：（公章） 2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

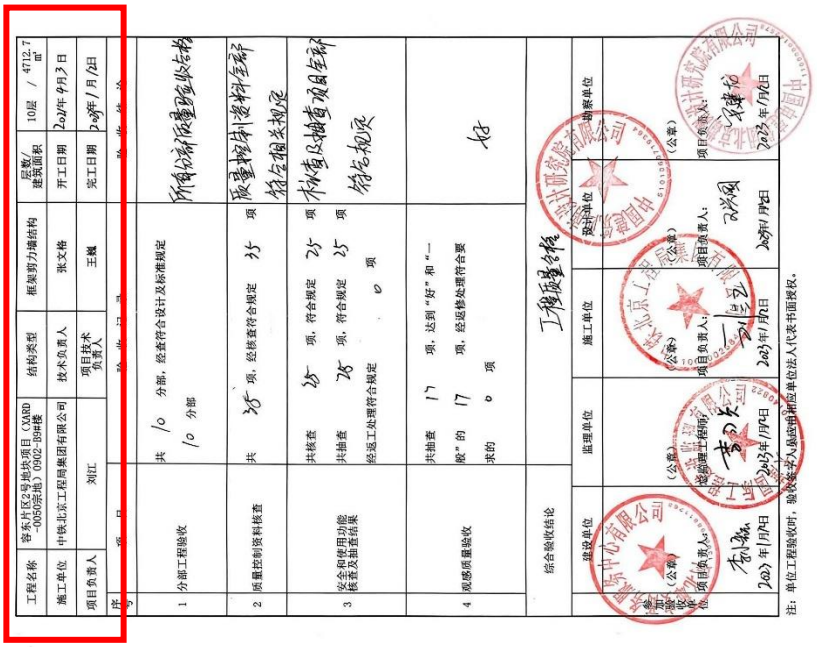
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-888楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	未查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位（公章） 项目负责人： 2023年1月9日	总监理工程师：（公章） 2023年1月9日	项目负责人：（公章） 2023年1月9日	项目负责人：（公章） 2023年1月9日	项目负责人：（公章） 2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工



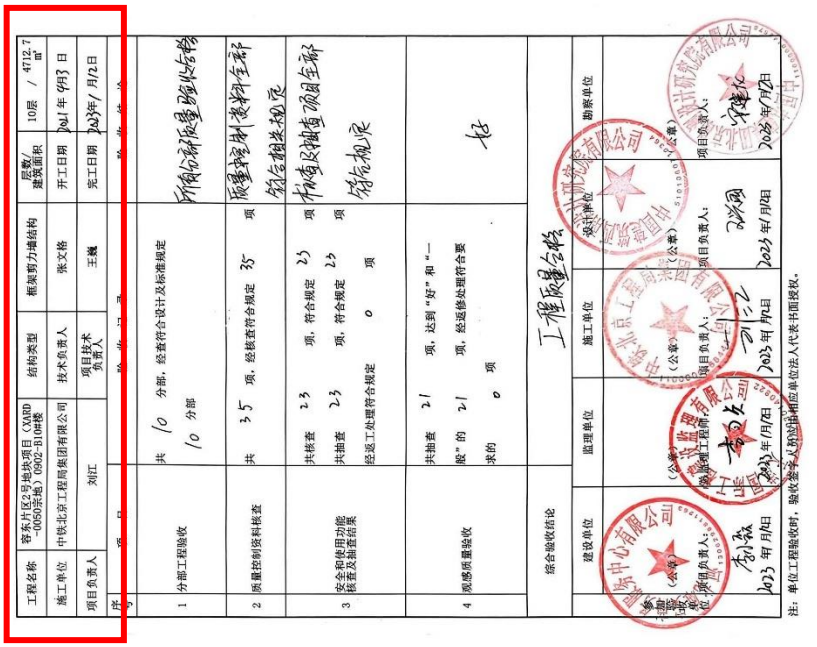
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）/0052-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	本体及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）/0052-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	本体及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B12#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4300.65
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	所有抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 总监理工程师： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日	（公章） 项目负责人： 2023年1月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B14#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2600.3
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文怖	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年06月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B13#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3665.44
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文怖	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年06月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1001-B16#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3675.61
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1001-B15#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 6482.72
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1001-B1#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 6373.02
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1001-B1#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2800.38
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月9日	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日	（公章） 项目负责人： 2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B20#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4660.97
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料基本部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年8月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地） 1001-B19#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4662.78
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、容东片区 2 号地（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD—0050 宗地））业主证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B24#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4633.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收均合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023 年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023 年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023 年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023 年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023 年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标人近5年百县千镇万村帮扶业绩一览表

序号	工程名称	项目概况	合同签订时间	合同价格（万元）	备注
1	东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四	主要建设内容为拟对东源县蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇5个镇的生活污水处理设施及配套管网进行综合治理。	2024年11月	20039.09	资料后附
2	连平县D级校舍改造项目EPC总承包	项目涉及忠信中学、忠信镇中学、忠信镇中心小学、三角镇中学等4所学校的D级校舍改造。	2024年12月	3130.68	资料后附
3	连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程EPC总承包	主要包括圩镇道路提质改造工程、村庄风貌整治工程、农村生活污水治理工程三个子项目。	2025年1月	7625.90	资料后附

1、东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四

1、东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四中标通知书

东源县建设工程中标通知书

东公资交字第 2024-043-04 号

中标单位(全称)	中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）&深圳建昌工程设计有限公司（联合体成员）		
建设单位(全称)	东源县政府项目代建中心		
代理机构(全称)	广东山粤工程项目管理有限公司		
中标工程名称	东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）-标段四		
工程规模	主要为建设内容为拟对东源县仙塘镇、义合镇、灯塔镇、船塘镇等21个乡镇共282个行政村及居委会的生活污水处理设施及配套管网进行综合治理，包含新建纳镇污水厂管网、镇级污水厂新建及升级改造、新建村级生活污水处理设施、新建村级生活污水处理设施配套管网、已建设施补充管网及资源化利用等，共新建管网1001.195千米，新建19827座检查井，新建355座村级生活污水处理设施、1座污水处理厂，升级改造6座污水处理厂。		
招标范围	完成本项目施工图设计、预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括：项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合招标人办理报建、报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。		
工程地点	蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇	项目负责人	总承包项目经理：冯超 设计项目负责人：李平 施工项目负责人：冯超
投标报价	208318461.00元(其中施工图设计费：1927607.41元，建安工程费：200390853.59元,建安工程费下浮率：0.200%，预备费：6000000.00元)	工期	设计：45日历天（在合同签订后，45日历天内完成施工图设计）； 施工：735日历天（从监理单位发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计）
招标单位意见	同意		（盖章）2024年10月22日
招标代理确认意见	确认		（盖章）2024年10月22日
交易中心确认意见	确认		（盖章）2024年10月22日

1、东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四合同

建设项目工程总承包合同

工程名称：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四

合同编号：DYDJZCBHT-10-04

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

1、东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包(EPC)标段四合同

第一部分 合同协议

发包人： 东源县政府项目代建中心

承 包 人（牵头单位）：中铁北京工程局集团有限公司

承 包 人（成员单位）： 深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四 的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东源县城乡生活污水处理设施及配套管网工程设计施工总承包（EPC）标段四。

2. 工程地点：广东省河源市东源县蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：东发改投审（2024）4号。

4. 资金来源：除地方政府专项债券资金及其它上级相关专项补助资金外，不足部分由县财政局统筹。

5. 工程内容：主要为建设内容为拟对东源县蓝口镇、叶潭镇、上莞镇、漳溪乡、新回龙镇5个镇的生活污水处理设施及配套管网进行综合治理，包含新回龙镇升级改造1座污水处理厂、新建蓝口镇2座5t/d、1座10t/d的污水处理设施、新建上莞镇一座40t/d的污水处理设施、新建村级生活污水处理设施、新建村级生活污水处理设施配套管网、已建设施补充管网及资源化利用等。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、预算编制、施工至工程竣工验收备案，包括： 项目可行性研究报告、初步设计及概算评审报告所列工程项目的工程总承包，完成并配合招标人办理报建、 报批、竣工验收及备案、相关部门结（决）算审计、工程保修以及项目移交等工作。

(1) 项目设计相关工作：本项目的设计为限额设计，设计费用超出最高限价的部

分招标人不予支付，包括但不限于本项目的施工图设计、列出危大工程清单（如有）、配合施工图审查、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于为达到竣工所需的各项专业设计及其他配套工程的设计，具体以相关职能部门审定造价为准。如设计单位需要对部分内容进行分包的，设计单位应在征得招标人同意后依法专业分包给具备相关资质的分包专业设计单位并签订分包合同，由设计单位支付相应费用。

(2) 项目施工配合相关工作：①负责本项目范围内的施工工作，包括但不限于本项目初步设计及概算审核工程清单内包含内容等，具体以相关职能部门审定为准。补充完善危大工程清单（如有）并明确相应的安全管理措施。②负责配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括办理施工许可证（或临时施工许可）、报监 手续、排污手续、排水接驳、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、竣工验收及备案等工作，并支付办理上述手续中应由中标人承担的费用。③负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合招标人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。④项目范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程保修期的保修维护工作（该部分费用包含在中标人合同价款中）。⑤配合完成本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按招标人要求），在本项目范围内工程资料正式移交给招标人及相关建设主管部门之前所产生的费用应由中标人承担的均包括在合同价款中。

(3) 工程施工范围：完成全部施工设计图纸及可研全部内容等有关资料范围内的工程施工。具体以发包人的要求为准。如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程总承包管理。所有纳入红线范围内且招标人要求实施的项目，其中配电、用水等应由项目所在地相关单位实施的专业工程由建设单位在项目实施中根据当地政策及实际情况确定是否纳入工程施工范围。

(4) 工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。配合建设单位办理 项目办证报批工作，资料汇总、存档等由中标人负责完成，建设单位提供配合。

(5) 竣工验收工作：配合业主方办理工程竣工验收、办理档案资料并达标验收等相关工作，办理相应批文等。

二、合同工期

(1) 设计工期：设计合同签订后 45 日历天内完成施工图设计。

(2) 施工工期：735 日历天，从发包人发出的进场通知书次日或通知书指定起算日起计。

三、质量标准

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑等级要求符合国家及地方最新相关管理规定。

(3) 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、签约合同价

合同价为人民币（含税，大写） 贰亿零捌佰叁拾壹万捌仟肆佰陆拾壹(¥ 208318461.00 元)。

设计费：人民币（含税，大写） 壹佰玖拾贰万柒仟陆佰零柒元肆角壹分（¥1927607.41 元）。

建安施工费：人民币（含税，大写） 贰亿零叁拾玖万零捌佰伍拾叁元伍角玖分（¥ 200390853.59 元）。

预备费:本项目预备费为人民币（含税，大写） 陆佰万元整 （¥6000000.00 元）。

最终结算金额以东源县财政评审中心审定价格为准。

五、工程相关负责人员

工程总承包项目经理姓名： 冯超 ；

执业资格或职称类型：一级注册建造师 ；

执业资格证或职称证号码： 京 1612016201819281。

工程项目施工负责人：__冯超__；

执业资格或职称类型：__一级注册建造师__；

执业资格证或职称证号码：__京 1612016201819281__。

工程项目设计负责人：__李平__；

执业资格或职称类型：__建筑给排水工程专业高级工程师__；

执业资格证或职称证号码：__205030011201701832__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人承诺书；

（6） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于__2024__年__11__月__8__日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省河源市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执 6 份。

发包人：东源县政府项目代建中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12441625MB2C33632F

开户银行：工行广东河源分行东源支行

账号：2006023029201116887

承包人（联合体牵头单位）：中铁北京工程局集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000102054202B

账号名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

银行：中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

账号：43050180533600000899

承包人（联合体成员单位）：深圳建昌工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007917172696

账户名称：深圳建昌工程设计有限公司河源分公司

银行：中国工商银行股份有限公司河源东源支行

账号：2006023009100036808

7

2、连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包

2、连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包中标通知书

中 标 通 知 书

交易编号：连公易工2024-54号

工 程 名 称：	连平县D级校舍改造项目EPC总承包
招 标 单 位：	连平县教育局
工程中标内容：	招标文件所规定的发包内容。
中 标 单 位：	（主）中铁北京工程局集团有限公司（成）中铁四局集团有限公司
项 目负责 人：	施工项目负责人：许广青；设计项目负责人：白石磊
中 标 价：	施工下浮率：0.05%；设计下浮率：0.05%
中 标 工 期：	360天
中 标 依 据：	经评标委员会推荐及招标人确定。
其 他 说 明：	本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源网上交易[illegible]查询下载，也可通过扫码查看。

招标人（盖章）：

2024年12月11日

招标代理机构（盖章）：

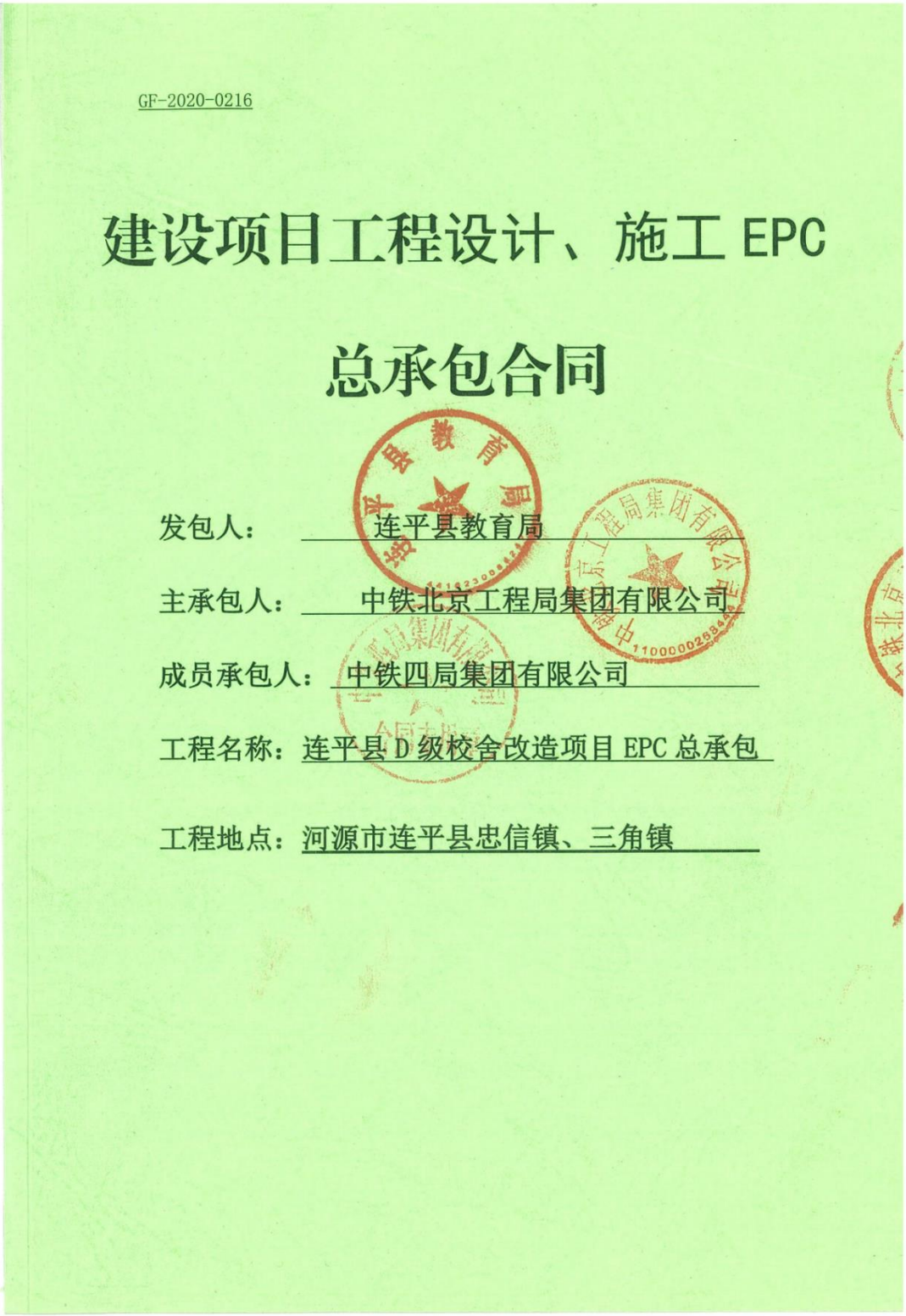
2024年12月11日

交易机构（盖章）：

2024年12月11日

河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

2、连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包合同



GF-2020-0216

建设项目工程设计、施工 EPC

总承包合同

发包人：连平县教育局

主承包人：中铁北京工程局集团有限公司

成员承包人：中铁四局集团有限公司

工程名称：连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包

工程地点：河源市连平县忠信镇、三角镇

2、连平县D级校舍改造项目EPC总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县教育局

承包人（全称）：(主)中铁北京工程局集团有限公司

(成)中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平县D级校舍改造项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：连平县D级校舍改造项目EPC总承包。

2.工程地点：河源市连平县。

3.工程审批、核准或备案文号：经连平县发展和改革局以连发改投审[2024]98号文批准建设。

4.资金来源：建设资金由县财政统筹安排解决。

5.工程内容及规模：项目涉及忠信中学、忠信镇中学、忠信镇中心小学、三角镇中学等4所学校的D级校舍改造（三角镇白石小学由于学生数大幅度减少，拟撤并，拆除后不再建设）。具体建设内容如下：

忠信中学：将现学生宿舍楼C栋拆除，新建2栋的学生宿舍楼。

忠信镇中学：将现教学楼（2栋）拆除平整，新建一栋学生宿舍楼。

忠信镇中心小学：将现有教学楼A栋拆除，新建1栋教学楼。

三角中学：一是将现教工宿舍拆除，新建1栋教工宿舍；二是将现男生宿舍拆除，新建1栋学生宿舍。

上述四所中小学共需新建校舍6栋,共计总建筑面积约13203平方米。

6.工程承包范围：

（1）设计部分：根据项目初步设计文件和招标文件要求，负责从施工图设计阶段开始的设计工作。包括但不限于施工图设计、设计变更、设计成果送审图机构审查等，配合工程竣工图的编制,施工现场配合,直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的相关服务。

（2）施工部分：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

（3）联合体牵头人：本项目允许以联合体方式进行投标，以联合体方式投标时，要求以满足建筑工程施工总承包资质的施工单位作为联合体牵头人，联合体牵头人负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12 月10 日

计划开始现场施工日期：2024年 12 月 11日

计划竣工日期：2025年 12 月 5日

工期总日历天数：360 天，具体开工时间以发包人/监理单位发出的开工令时间为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

2.施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、合同价格和付款货币

1.合同价格（含税）暂定为人民币（大写）31744898.32元（投标报价下浮率：0.05%）最终结算价以连平县财政投资评审中心审定价为准，具体构成详见价格清单。其中：

（1）建安费（含税）：31306834.51元（人民币大写叁仟壹佰叁拾万陆仟捌佰叁拾肆元伍角壹分），税率9%，不含税价为28721866.52元(人民币贰仟捌佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾陆元伍角贰分），税费2584967.99元(人民币贰佰伍拾捌万肆仟玖佰陆拾柒元玖角玖分)。(投标报价下浮率：0.05%)

（2）设计费（含绿色建筑设计100000元）(含税)：¥438063.81（人民币大写肆拾叁万捌仟零陆拾叁元捌角壹分），税率6%，不含税价为413267.75元(人民币肆拾壹万叁仟贰佰陆拾柒元柒角伍分），税费24796.06元(人民币贰万肆仟柒佰玖拾陆元零陆分)。(投标报价下浮率：0.05%)

2.包括贯彻落实《河源市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋市政工程农民工工资支付管理的通知》(河住建通2011第11号文)内容及相关规定承包人支付的农民工工资。

3.待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经连平

县财政投资评审中心审核后的施工图预算，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。

5.工程款支付

（1）设计费

设计费=经连平县财政投资评审中心审核后的设计费金额×（1-设计费中标下浮率）。

设计费付款：本合同生效后15日内，发包人支付工程暂定设计费的30%作为预付款，完成施工图设计并通过相关部门审查合格后15日内，支付至经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算的设计费的80%（含预付款），工程竣工验收合格后15日内，按结算价付清全部余款。

（2）建安费

安全生产、文明施工费用已包含在建安费中，本合同工程范围内的安全生产、文明施工费率不予调整，工程范围外的安全生产、文明施工措施费按规定计算。承包人应当根据不同阶段并且在各阶段之前按安全生产文明施工的要求采取相应的措施，经发包人同意后实施，验收合格后拨付安全生产文明施工措施费；如承包人在施工过程中未按有关规定达到安全生产和文明施工要求的，则从中扣除该费用。

建安工程费最终结算价=经连平县财政部门审核的建安工程费结算价×（1-建安工程费中标下浮率）

建安费付款:①本合同生效后15日内，发包人支付工程暂定建安费的30%作为预付款。②工程进度款发包人按施工进度的80%支付，工程进度至37.5%之前，不支付工程进度款，此部分视为预付款的工程量，而后按后面的工程进度支付工程进度款。③工程进度款支付至经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算总价的80%（含预付款）时，不再支付。④待工程验收合格并经连平县财政投资评审中心对工程竣工结算审核确认后15日内，付至工程款结算价的97%（含预付款），余款3%作为工程质量保证金。

五、工程总承包项目施工负责人

工程总承包项目经理：许广青

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）中标通知书（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。根据《建设工程质量管理条例》，本工程质量保修期为2年。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月12日签订。

十、签订地点

本合同在 连平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，主承包人执 叁 份，成员承包人执 叁 份。

（签订页）

发包人：连平县教育局（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

地　址：连平县元善镇教育路 23 号

统一社会信用代码：114416230072743543
账户名称：

开户银行：

行账号：
电话：　0762—4332361

主承包人：中铁北京工程局集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）
统一社会信用代码：91110000102054202B
账户名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司
开户银行：中国农业银行股份有限公司东源县支行银
银行账号：44202301040025874
电话：010-82444413

成员承包人：中铁四局集团有限公司　（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：　安徽省合肥市包河区望江东路 96 号
统一社会信用代码：　9134 0000 1491 8552 56
账户名称：中铁四局集团有限公司
开户银行：中国建设银行合肥铁四局支行
银行账号：　3400 1474 7080 5003 2999
电话：　0551-82574087

6

2、连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包合同

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加连平县 D 级校舍改造项目 EPC 总承包（项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中铁北京工程局集团有限公司(某成员单位名称)为联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担各自工作内容的责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁四局集团有限公司负责本项目招标范围内设计部分工作内容；中铁北京工程局集团有限公司负责本项目招标范围内除设计内容以外的所有工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司(盖单位公章)

法定代表人：_____(签名)

成员一名称：中铁四局集团有限公司(盖单位公章)

法定代表人：_____(签名)

2024 年 11 月 25 日

3、连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包

3、连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包中标通知书

中 标 通 知 书

交易编号：连公易工2025-2号

工 程 名 称：	连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程EPC总承包
招 标 单 位：	连平县交通建设投资有限公司
工程中标内容：	招标文件所规定的发包内容。
中 标 单 位：	（主）中铁（广州）投资发展有限公司（成）中铁北京工程局集团有限公司（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司
项 目负责 人：	总承包项目经理：王锦睿（证书编号：京1432020202102444）；施工项目负责人:王锦睿 （证书编号：京1432020202102444）；勘察项目负责人：计鹏（证书编号：AY231200664）；设计项目负责人:连粉玲（证书编号：20181200887）。
中 标 价：	78820559.16元（中标下浮率：0.04%）
中 标 工 期：	1年（单位工程具体工期以招标人后续下发的通知时间为准）
中 标 依 据：	经评标委员会推荐及招标人确定。
其 他 说 明：	本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源交易公共查询下载，也可通过扫码查看。

招标人（盖章）：

2025年01月13日

招标代理机构（盖章）：

2025年01月13日

交易机构（盖章）：

2025年01月13日

河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

3、连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包合同

GF-2020-0216

建设项目工程设计、施工 EPC 总承包合同

发包人：连平县交通建设投资有限公司

主承包人：(主)中铁（广州）投资发展有限公司

成员承包人：(成)中铁北京工程局集团有限公司

成员承包人：(成)中铁第六勘察设计院集团有限公司

工程名称：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包

工程地点：河源市连平县

3、连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连平县交通建设投资有限公司

承包人（全称）：（主）中铁（广州）投资发展有限公司

（成）中铁北京工程局集团有限公司

（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：连平县全域土地综合整治项目（一期）农村基础设施提质扩容工程 EPC 总承包。

2. 工程地点：河源市连平县。

3. 工程审批、核准或备案文号：以广东省企业投资项目备案证批准建设，备案项目代码为：2409-441623-04-01-881455。

4. 资金来源：项目资金由企业自筹安排解决。

5. 工程内容及规模：主要包括圩镇道路提质改造工程、村庄风貌整治工程、农村生活污水治理工程三个子项目。

6. 工程承包范围：

（1）勘察部分：完成本项目招标文件要求所有勘察工作，包括但不限于物探、测量、地质勘探等勘察工作。按要求执行本次地质勘察，包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合施工图设计、施工现场的跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和服务。

（2）设计部分：本工程的设计包括但不限于本工程的本工程的方案设计、整体方案深化、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图。设计内容包括但不限于水利工程、建筑工程、安装工程和满足本项目招标文件要求的工程施工图设计。对工程项目进行设计，编制建设工程设计文件。

（3）施工部分：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工、缺陷责任期和保修期修复及竣工文件编制等。

（4）勘察、设计及施工过程包含的其他工作。

（5）联合体牵头人：本项目允许以联合体方式进行投标，以联合体方式投标时，要求以施工单位作为联合体牵头人，联合体牵头人负责项目勘察、设计及施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

注：最终招标内容以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经确认的设计图纸、经审定的施工图预算内容及项目总承包合同为准且包括招标人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围和内容进行调整，中标人不得有异议。

二、合同工期

计划开始勘察设计工作日期：2025 年____月____日

计划开始现场施工日期：2025 年____月_____日

计划竣工日期：2025 年_____月_____日

工期总日历天数：_365_天，以建设单位发出的进场通知书次日或开工通知书指定起算日起计。

三、质量标准

1. 勘察设计要求：本项目的勘察设计过程和成果必须符合国家、广东省颁布的有关勘察设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在勘察设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

2. 施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

四、合同价格和付款货币

1. 合同价格：合同控制价(含税)为人民币:(￥_78820559.16 元（大写：人民币_柒仟捌佰捌拾贰万零伍佰伍拾玖元壹角陆分_)

其中:

(1)勘察费(含税):

人民币(大写)_陆拾壹万零伍拾伍元捌角捌分_(￥610055.88 元):适用税率:__6__ %,税金为人民币(大写)_叁万肆仟伍佰叁拾壹元肆角陆分_(￥_34531.46_元)，不含税金额为人民币(大写)_伍拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角贰分_(¥575524.42 元)(勘察费含税综合单价为__/__元/米进尺)；

(2)设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万壹仟伍佰壹拾玖元零捌分(￥1951519.08 元);适用税率:6 %,税金为人民币(大写) 壹拾壹万零肆佰陆拾叁元叁角肆分(￥ 110463.34 元)，不含税金额为人民币(大写) 壹佰捌拾肆万壹仟零伍拾伍元柒角肆分(￥1841055.74 元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 柒仟陆佰贰拾伍万捌仟玖佰捌拾肆元贰角(￥76258984.2 元)；适用税率: 9 %,税金为人民币(大写) 陆佰贰拾玖万陆仟陆佰壹拾叁元叁角柒分(￥6296613.37 元)；不含税金额为人民币(大写) 陆仟玖佰玖拾陆万贰仟叁佰柒拾元捌角叁分(￥69962370.83 元)；

待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经连平县财政投资评审中心审核后的施工图预算，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据；建安工程费、设计费结算原则以合同约定为准。勘察费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的勘察费结算价×（1-勘察费的中标下浮率），建安工程费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的建安工程费结算价×（1-建安工程费的中标下浮率），设计费最终结算价=经连平县财政投资评审中心审核的设计费结算价×（1-设计费的中标下浮率）。

2. 工程计价方式、依据：本项目实行限额设计、限额投资、限额施工。

3. 待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸编制施工图预算。以经财政部门审核后的施工图预算（由发包人将施工图送审财政部门，承包人协助），确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据；结算原则以合同约定为准。

4. 结算

本项目按实结算，最终结算价=经连平县财政有关部门（审核的结算价×（1-中标下浮率）

5. 支付账户

勘察、设计费支付至承担勘察设计任务成员方的银行账户；建筑安装工程费支付至承担施工任务牵头方的银行账户。

五、工程总承包项目施工负责人

工程总承包项目经理：王锦睿

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）中标通知书（如果有）；

（7）投标函及其附录（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。根据《建设工程质量管理条例》，本工程质量保修期为 2 年。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 连平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 玖 份。

发包人：连平县交通建设投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

开户银行：

银行账号：

电话：

传真：

承包人：（主）中铁（广州）投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA59J86D4W

开户名称：中铁（广州）投资发展有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州房建支行

银行账号：44044301040009458

电话：

传真：

承包人：（成）中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000102054202B

开户名称：中铁北京工程局集团有限公司长沙分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司东源县支行

银行账号：44202301040025874

电话：010-82444413

传真：

承包人：（成）中铁第六勘察设计院集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

开户名称：中铁第六勘察设计院集团有限公司广东分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州福今支行

银行账号：4405 0140 0707 0966 6666

电话：

传真：

5

二、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理（建造师）同类工程业绩一览表

序号	工程名称	项目概况	开、竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四	总建筑面积为644786.04㎡,地下建筑层数 2 层，建筑面积179239.9m,基坑开挖最大深度7.85m,最大单体建筑面积9896.45m，最高建筑层数 16 层，高度45.25m。	2022.10.30-2024.7.31	222694.04	荣获 2024 年度“雄安质量杯”（雄安精品工程）

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000275001004

中铁北京工程局集团有限公司,中铁四局集团有限公司联合体 ：

根据 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四 招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 10 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四		
中标范围	（1）安置房及配套设施项目：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 （2）市政基础设施工程项目：包括但不限于道路工程、桥梁工程、市政管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程、缆线综合管廊等图纸范围内的全部施工内容。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥2249806737.96 元； 大写：人民币贰拾贰亿肆仟玖佰捌拾万陆仟柒佰叁拾柒元玖角陆分。		
中标工期	（1）安置房及配套设施项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。 （2）市政基础设施工程项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。		
质量标准	合格		
项目经理	吴大玮	注册执业证书编号	京 1112013201426208
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖单位章）

中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）

日期：2022 年 11 月 01 日

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司承担全部房屋建筑工程施工内容；中铁四局集团有限公司承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁四局集团有限公司（盖单位章）

成员二名称：/（盖单位章）

……

2022 年 10 月 14 日

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0367-RXAZ-067

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目

F4 标段施工总承包合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四。

2. 工程地点：规划范围北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街。

3. 工程立项批准文号：____/_____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：__2024__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__609__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾贰亿贰仟陆佰玖拾肆万零叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥2226940361.94），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零肆仟叁佰零陆万肆仟伍佰伍拾贰元贰角肆分（¥ 2043064552.24），税额人民币大写壹亿捌仟叁佰捌拾柒万伍仟捌佰零玖元柒角（¥183875809.70），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥__/__元）；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰零玖万零壹佰零伍元捌角壹分（¥118090105.81 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟肆佰肆拾陆万柒仟叁佰零伍元陆角（¥94467305.60 元）；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万贰仟捌佰元贰角壹分（¥23622800.21 元）；

材料暂估价为人民币（大写）____/_____（¥__/__元）。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：__3__%

2.合同价格形式：____单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴大玮__。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：翟伟（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1

邮政编码：071700

法定代表人：翟伟

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

传 真：0312-5620692

电子信箱：/

承包人：中铁北京工程局集团有限公司(联合体牵头人)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地 址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电 话：010-82444413

传 真：010-82444413

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行
股份有限公司容城支行
账　号：0409029009300093834

开户银行：中国建设银行北京远大支行
账　号：11001086000059123456

承包人：中铁四局集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91340000149185525 6
地址:安徽省合肥市包河区望江东路 96 号
邮政编码：230023
法定代表人：刘勃
委托代理人：/
电　话：0551-63742045
传　真：0551-63742045
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥铁四局支行
账　号：34001474708050032999

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-01-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8747.41m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-01-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-01-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-01-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-01-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 560.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-01-S2#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 825.92m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-02-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8580.67m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 2024年6月30日	（公章） 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-02-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-02-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 49889.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-02-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 727.26m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	（公章）	（公章）
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F3标段 RX03-07-04-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	（公章）	（公章）
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目R标段 RX03-07-04-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8681.21m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；施工单位（公章）总监理工程师：2024年6月30日；设计单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；勘察单位（公章）项目负责人：2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目R标段 RX03-07-04-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；施工单位（公章）总监理工程师：2024年6月30日；设计单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；勘察单位（公章）项目负责人：2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-04-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-04-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F6标段RX03-07-04-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F5标段RX03-07-05-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8739.25m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 41159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 41159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-05-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-05-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-05-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 822.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9727.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能均满足，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-04#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1014m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-08-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权人。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-08-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7546.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权人。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-08-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴天伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-08-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴天伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

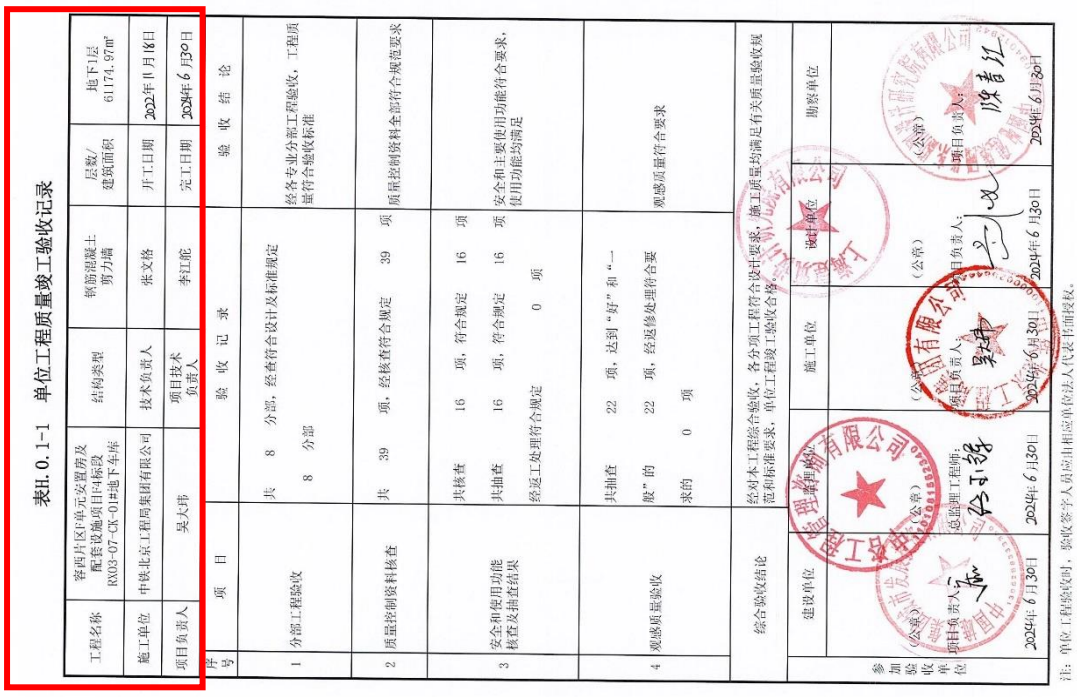
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F5标段 RX03-07-08-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 7174.33m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-01#地下车库	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 61174.97m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；监理单位（公章）总监理工程师：2024年6月30日；施工单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；设计单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；勘察单位（公章）项目负责人：2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-01地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准要求
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；监理单位（公章）总监理工程师：2024年6月30日；施工单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；设计单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；勘察单位（公章）项目负责人：2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-02地块室外设施、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共_5_分部，经查符合设计及标准规定_5_分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共_5_项，经核查符合规定_5_项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查_4_项，符合规定_4_项，共抽查_4_项，符合规定_4_项，经返工处理符合规定_0_项	/
4	观感质量验收	共抽查_10_项，达到“好”和“一般”的_10_项，经返修处理符合要求的_0_项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

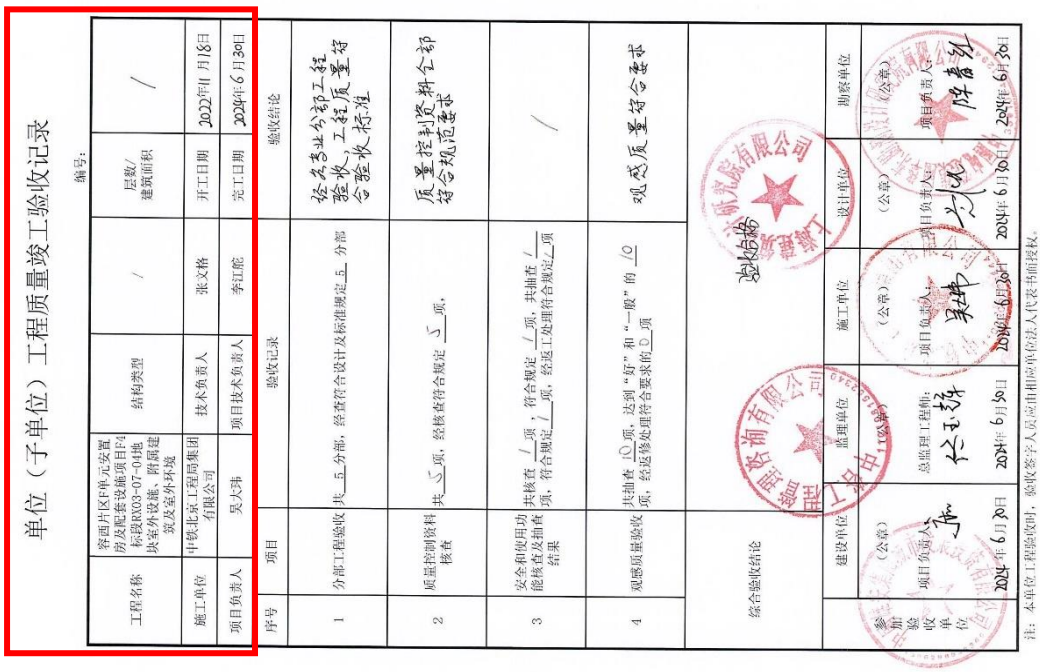
编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-02地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	竣工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共_3_分部，经查符合设计及标准规定_3_分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共_2_项，经核查符合规定_2_项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查_1_项，符合规定_1_项，共抽查_1_项，符合规定_1_项，经返工处理符合规定_1_项	/
4	观感质量验收	共抽查_10_项，达到“好”和“一般”的_10_项，经返修处理符合要求的_0_项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

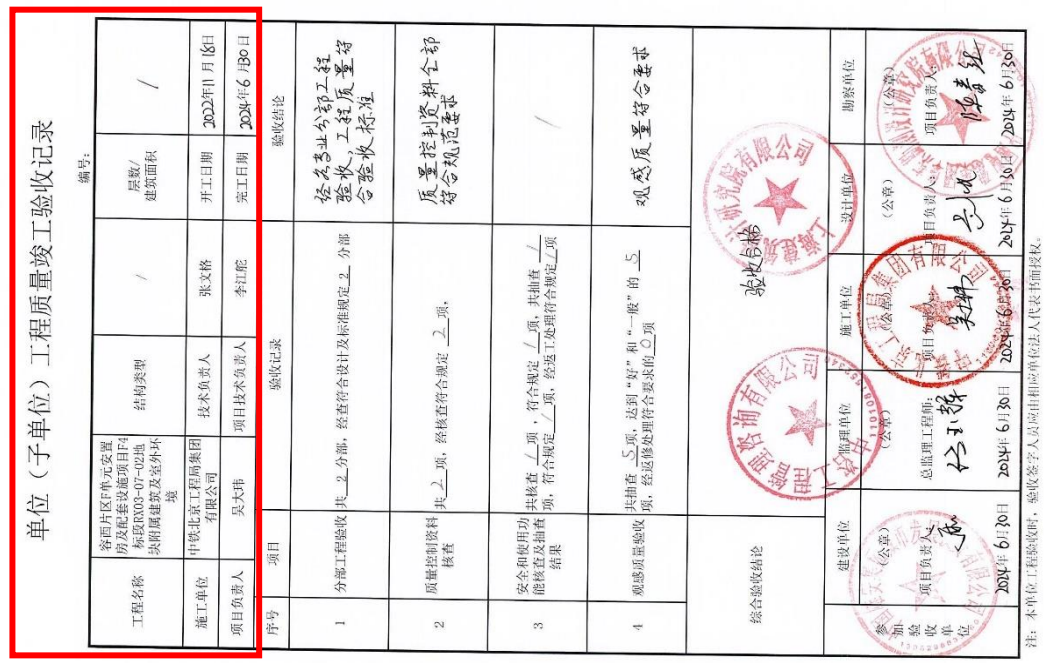


单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-04地块室外设施、附属建筑及室外环境		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟		项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项，			质量控制资料全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项			/	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量符合要求	
综合验收结论	验收合格					
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	施工单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-02地块附属建筑及室外环境		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司		技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟		项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，			质量控制资料全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项			/	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量符合要求	
综合验收结论	验收合格					
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	施工单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各参业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项，	质量控制资料仝部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F3地块南侧道路及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经各参业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料仝部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目闪标段RX03-07-05地块室外设施、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共__5__分部，经查符合设计及标准规定__5__分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共__5__项，经核查符合规定__5__项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查__/__项，符合规定__/__项，共抽查__/__项，符合规定__/__项，经返工处理符合规定__/__项	/
4	观感质量验收	共抽查__10__项，达到“好”和“一般”的__10__项，经返修处理符合要求的__0__项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目闪标段RX03-07-05地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大萍	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共__3__分部，经查符合设计及标准规定__3__分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共__5__项，经核查符合规定__5__项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查__/__项，符合规定__/__项，共抽查__/__项，符合规定__/__项，经返工处理符合规定__/__项	/
4	观感质量验收	共抽查__5__项，达到“好”和“一般”的__5__项，经返修处理符合要求的__0__项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-05地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月8日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共_2_分部，经查符合设计及标准规定_2_分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共_2_项，经核查符合规定 _2_项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 _4_项，符合规定 _4_项，共抽查 _/_项，符合规定 _/_项，经返工处理符合规定_/_项	/
4	观感质量验收	共抽查 _5_项，达到“好”和“一般”的 _5_项，经返修处理符合要求的_0_项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

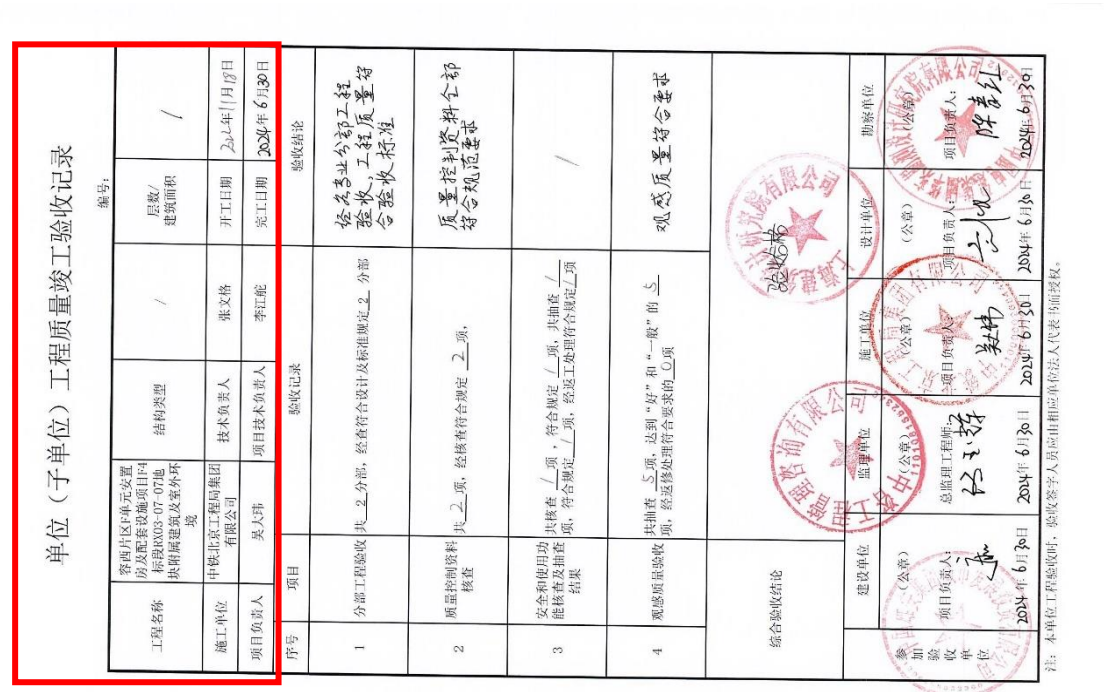
编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-07地块室外设施、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月8日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共_5_分部，经查符合设计及标准规定_5_分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共_5_项，经核查符合规定 _5_项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 _4_项，符合规定 _4_项，共抽查 _/_项，符合规定 _/_项，经返工处理符合规定_/_项	/
4	观感质量验收	共抽查 _10_项，达到“好”和“一般”的 _10_项，经返修处理符合要求的_0_项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

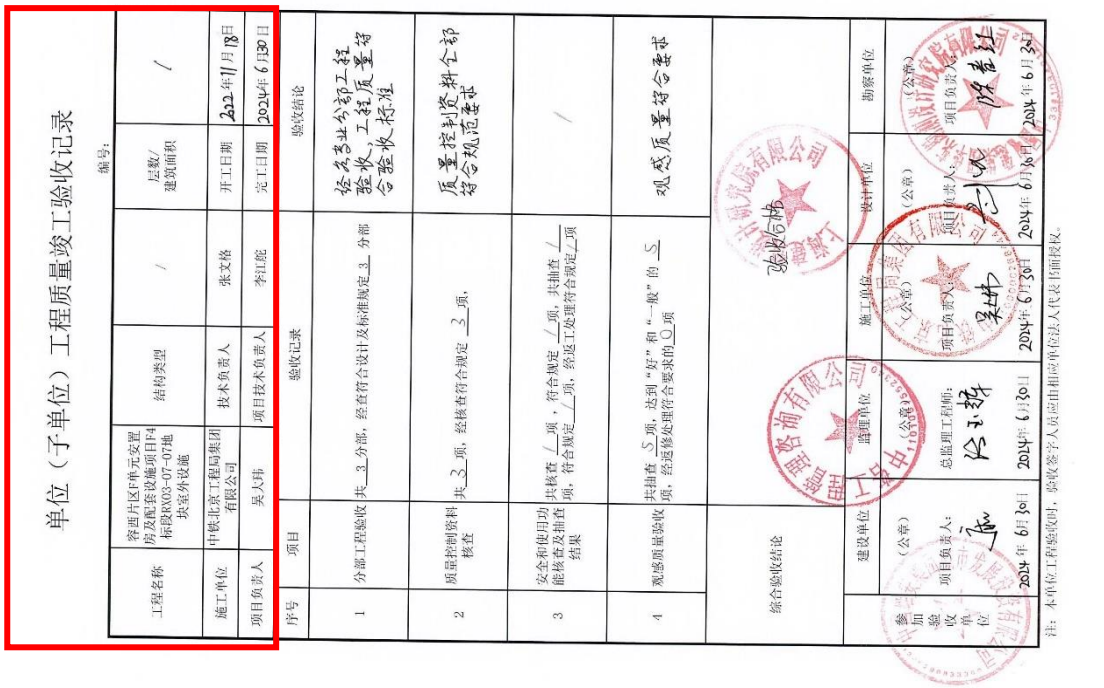
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2024年1月19日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位：

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

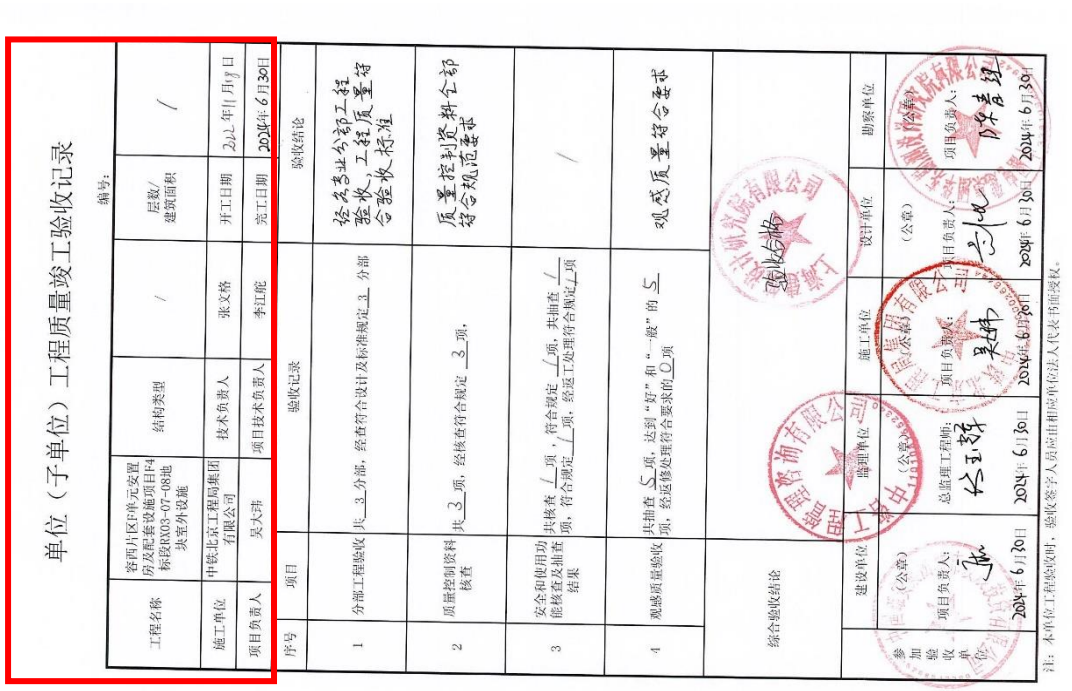
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年1月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位：

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

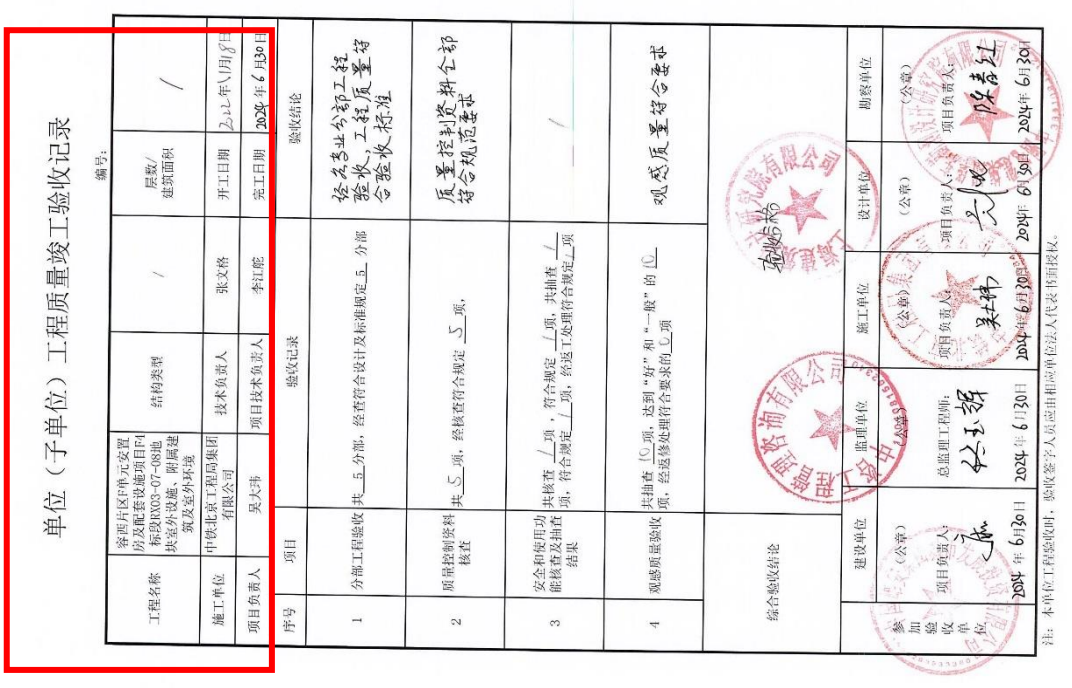
编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段BX03-07-08地块室外设施、附属建筑及室外环境		/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年11月9日
项目负责人	吴天涛	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共5项，经核查符合规定5项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定1项	/
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项，经返修处理符合要求的0项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段BX03-07-08地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年11月9日
项目负责人	吴天涛	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共3项，经核查符合规定3项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合规定1项，共抽查1项，符合规定1项，经返工处理符合规定1项	/
4	观感质量验收	共抽查15项，达到“好”和“一般”的15项，经返修处理符合要求的0项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-08地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经查各业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		资料合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-11地块住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安新区容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段(容西片区F单元F1-02地块)住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7545.32㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

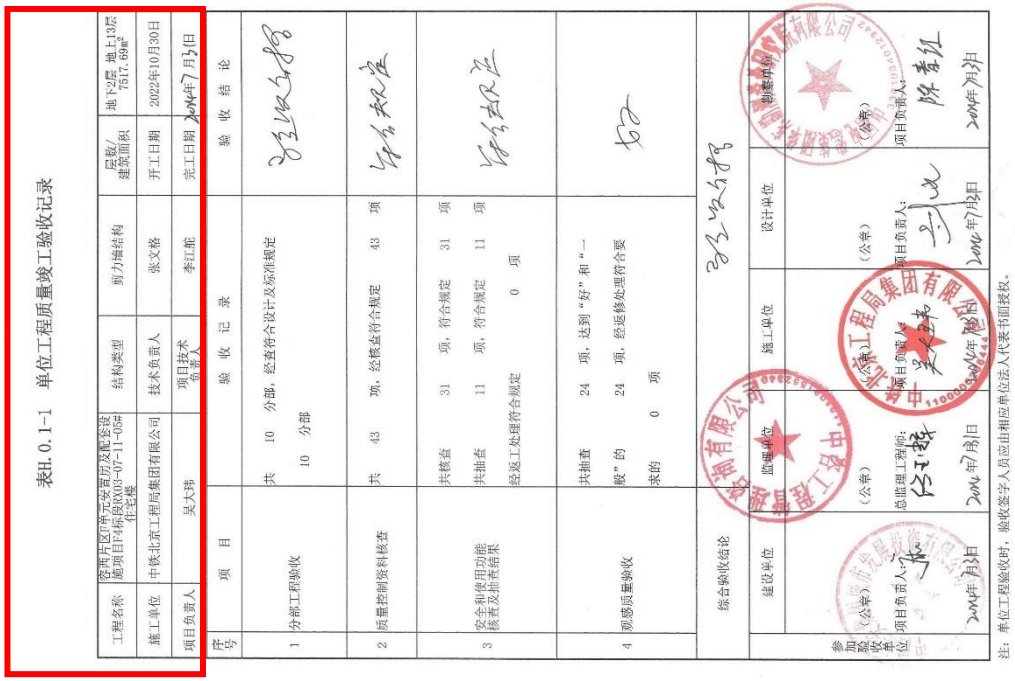
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段(容西片区F单元F1-03地块)住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6679.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



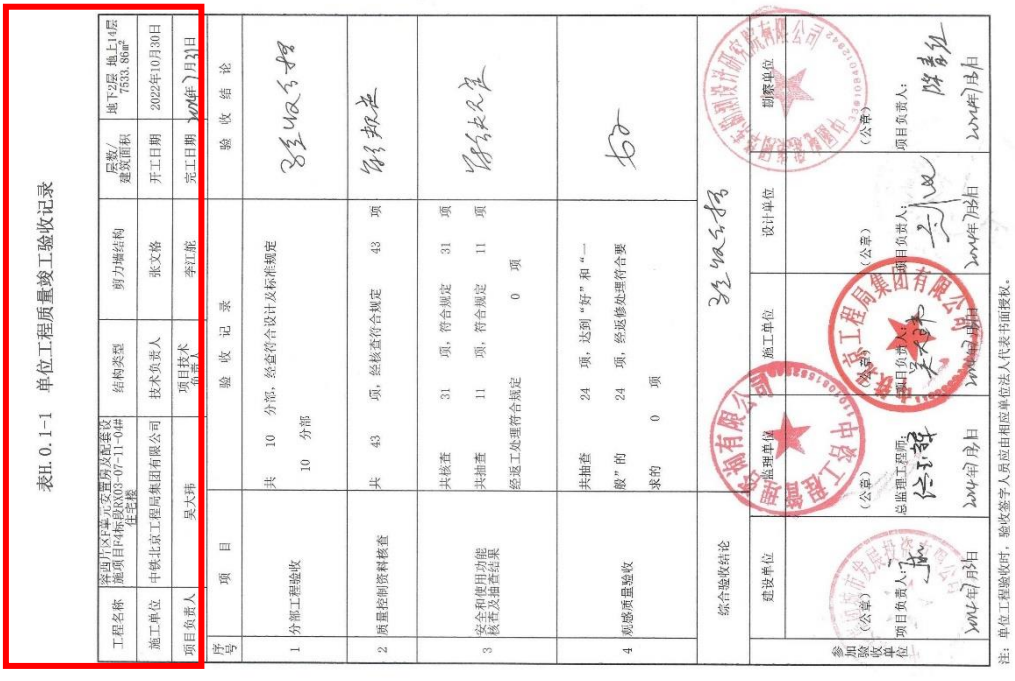
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F4标段(2021-07-11-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7517.69m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F4标段(2021-07-11-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7517.69m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F4标段(BX03-07-11-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F4标段(BX03-07-11-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目1#楼(BCE-07-11-06#楼住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目1#楼(BCE-07-11-06#楼住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-11-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-11-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-11-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6665.66m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年7月日	（公章） 项目负责人： 2024年7月日	（公章） 项目负责人： 2024年7月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年7月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-11-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年7月日	（公章） 项目负责人： 2024年7月日	（公章） 项目负责人： 2024年7月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年7月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F地块D区03-07-11-1#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7434.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面委托。

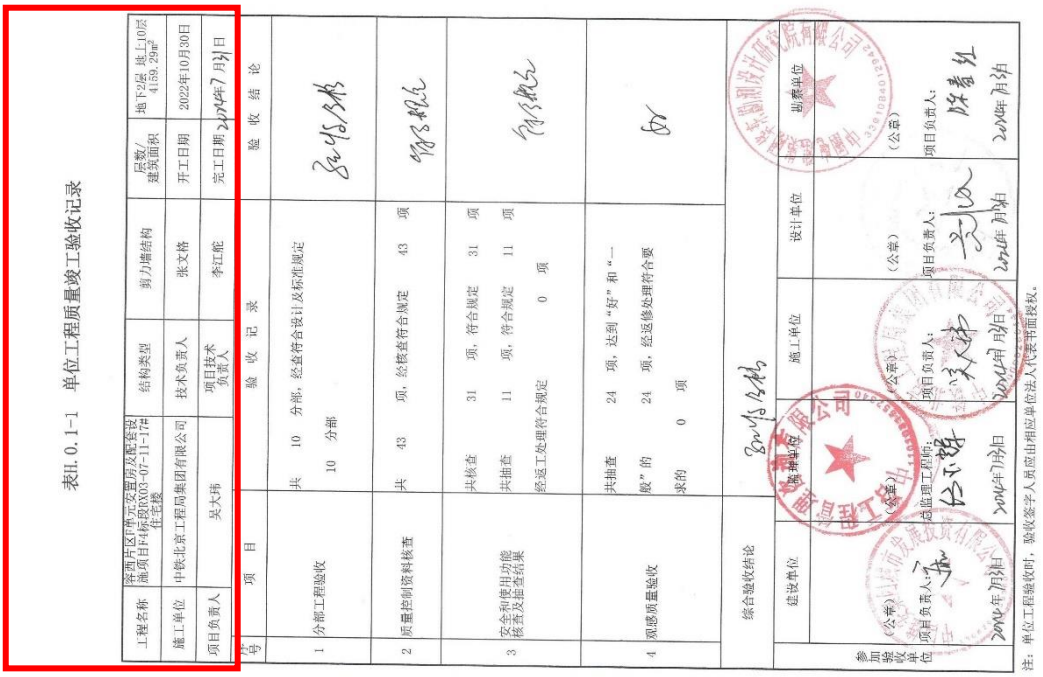
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F地块D区03-07-11-1#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日	（公章） 项目负责人： 2024年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面委托。



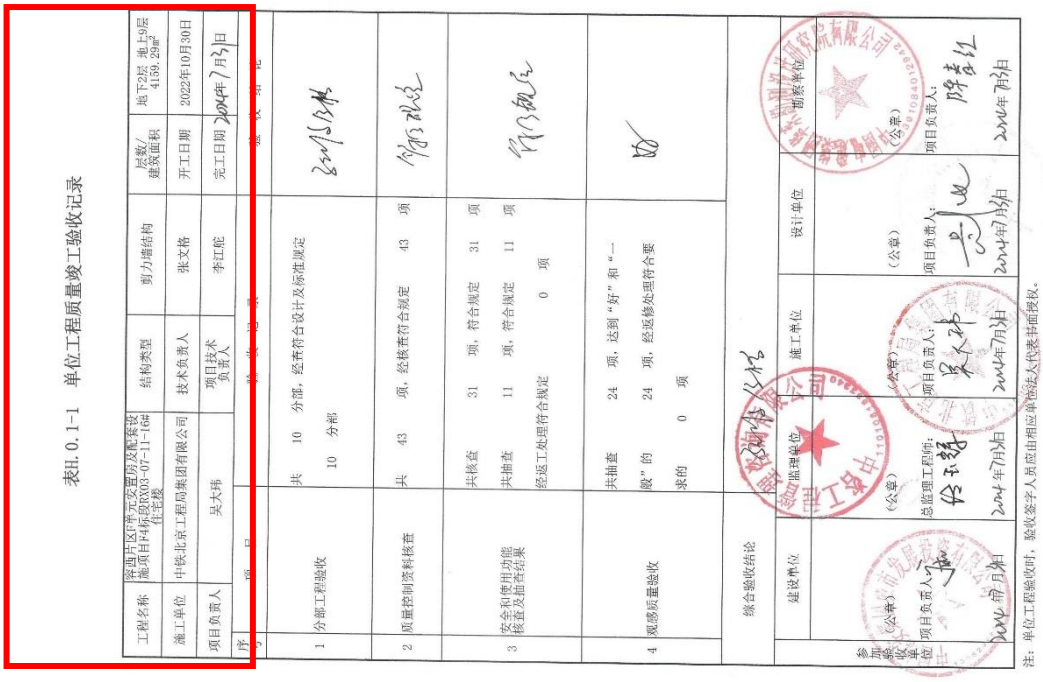
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-11-1#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-11-1#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-18#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-15#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月1日	总监理工程师： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日	项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03 07-11-22#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7304.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03 07-11-22#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7304.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1　单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(03-07-11-ST1#配套)	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m^2)	地下1层 27400m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合规定
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到"好"和"一般"的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(03-07-11-ST1#配套)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 817.2m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段(K03-07-13-01#商业)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1034.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段(K03-07-13-01#商业、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	4958.2m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4#楼及D2-1#-D3-1#地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8410.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F4#楼及D2-1#-D3-1#地下车库	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 7695.07㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03 07-13-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8894.57m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03 07-13-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(2003-07-13-06#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(2003-07-13-06#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6683.87m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-13-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4157.98m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-13-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章） 总监理工程师：（签字） 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：（签字） 2024年7月31日	（公章） 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：（签字） 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章） 总监理工程师：（签字） 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：（签字） 2024年7月31日	（公章） 2024年7月31日	（公章） 项目负责人：（签字） 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段（D2003-07-13 汽车库、垃圾用房、地磅房及室外设施、幼儿园及室外环境）	结构类型	/	层数/建筑面积	211892
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月06日
项目负责人	吴人炜	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段（D2003-07-13 汽车库）	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m²)	地下1层 27429.08m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴人炜	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	同意验收
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-02#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 43257.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-02#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 43257.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日	（公章） 项目负责人： 2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四业绩证明

业绩证明

容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四由中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为 2249806737.96 元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责房屋建筑工程的全部施工，合同额 2226940361.94 元，中铁四局集团有限公司负责市政部分的全部施工，合同额 22866376.02 元。

本项目项目经理为：吴大玮，身份证号：110102197711302319，项目技术负责人为：李江舵，身份证号：411282198010293134。

本项目房屋建筑工程包含安置房及配套设施项目:包括但不限于地基与基础(含土石方)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气(含高低压变配电工程)、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。总建筑面积为 644786.04 ㎡，造价为 22.27 亿元。地下建筑层数 2 层，建筑面积 179239.9 ㎡，土石方工程量 35 万 ㎥，基坑开挖最大深度 7.85m，最大单体建筑面积 9896.45 ㎡，最高建筑层数 16 层，高度 45.25m。其中小市政及景观绿化工程涉及 8 个地块红线范围内的综合管线、生活给水、中水、消防给水、消防喷淋、雨水、污水及废水、采暖系统等二次管线以及小区内的硬景工程（道路、广场、景墙、花坛、树池、围墙、人行步道、建筑大门、成品设施）、园林构筑物（廊架、亭等）、绿化工程（地形、栽植土、植材）等的全部施工内容，总造价约为 9000 万元。

本项目于 2022 年 10 月 30 日开工，2024 年 7 月 31 日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2025 年 4 月 14 日

容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四获奖证书

三、项目经理（建造师）个人能力

项目经理（建造师）简历表

姓名	吴大玮	性别	男	年龄	49 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110102197711302319	手机号码	13651017843
参加工作时间	1999 年 8 月 1 日		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	执业资格证书编号：0379678 注册证书编号：京 1112013201426208				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四 **（1.满足近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建业绩 2.荣获 2024 年度“雄安质量杯”（雄安精品工程））**	**合同额 222694.04 万元。总建筑面积为 644786.04 ㎡，**地下建筑层数 2 层，建筑面积 179239.9m，基坑开挖最大深度 7.85m，最大单体建筑面积 9896.45m，最高建筑层数 16 层，高度 45.25m。	2022.10.30-2024.7.31	已完	合格
北京中铁永兴房地产开发有限公司	海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146 地块 R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目 **（工作经历）**	**合同额 57395.59 万元。总建筑面积 182170.47 ㎡，**其中地上 91049 ㎡，地下 91121.47 ㎡；地上建筑 7—15 层，住宅地下建筑 5 层，车库地下 3 层。	2017.12.4-2019.11.25	已完	合格
中铁重庆地铁投资发展有限公司	重庆市轨道交通十号线工程装饰装修 10201 标 **（工作经历；荣获 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程））**	**合同额 24884.42 万元。总建筑面积 274778.41 ㎡。**包含鲤鱼池站、红土地站、龙头寺公园站、三亚湾站、上湾路站、环山公园站、长河站、T3 航站楼站、T3 航站楼站（共建大厅装修）、T2 航站楼站、渝北广场站、中央公园站、中央公园西站、长河站-T3 航站楼站区间变电所装修等。	2016.4.28-2017.9.11	已完	合格
/	/	/	/	/	/

项目经理（建造师）-吴大玮- 一级建造书注册证

聘用有效期：2026年03月04日
-2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吴大玮

性　　别：男

出生日期：1977年11月30日

注册编号：京111201320142620 8

聘用企业：中铁北京工程局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年01月03日

项目经理（建造师）-吴大玮-执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0379678

姓名：
Full Name 吴大玮

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977.11

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2012年9月23日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 5 月 13 日

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章 (1)

管理号：12111534091110925
File No.:

项目经理（建造师）-吴大玮-安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0100293

姓　　名：吴大玮

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月30日

企 业 名 称：中铁北京工程局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年6月3日

有　效　期：2023年12月27日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（建造师）-吴大玮 - 职称证

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓　名 Name　吴大玮
性　别 Sex　男
出生年月 Date of Birth　1977 年 11 月
技术资格 Technical Qualification　高级工程师
工作单位 Place of work　中铁航空港建设集团北京有限公司

中铁北京工程局集团有限公司 1100000268444

系　列 Series　工程系列
专　业 Profession　工业与民用建筑
评审委员会 Evaluation Committee　总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval　2013 年 11 月 19 日

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

证书编号 Certificate No:　G3434041020

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	
自　年 至　年 From　to	

项目经理（建造师）-吴大玮 - 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴大玮 性别 男，1977 年 11 月 30 日生，于 1996 年 9 月至 1999 年 7 月在本校工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

1999 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部制

No. 00000690

学校编号：13999604161G

普通高等学校

毕业证书

学生 吴大玮 性别 男，一九七七年 十一月 三十日生，于二〇〇四年 二 月至 二〇〇六年 十月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业学院 校（院）长：姜澄宇

证书编号：10699720060500232[illegible] 二〇〇六年十二月 一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理（建造师）-吴大玮 - 身份证

姓名 吴大玮

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 30 日

住址 北京市西城区南礼士路三条北里12楼5门3号

公民身份号码 110102197711302319

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2024.11.16-长期

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：吴大玮　　校验码：qzi8f7

社会保障号码：110102197711302319　　查询流水号：11010820260519095411

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年04月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-04	28	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	258570	20685.60	12	258570	1292.88	12	258570	12	258570	5207.40	12	258570
2025-01至2025-12	12	257604	20608.32	12	257604	1288.08	12	257604	12	257604	5188.08	12	257604
2026-01至2026-04	4	85300	6824.00	4	85300	426.52	4	85300	3	63975	1288.50	3	63975
合计	28	------	48117.92	28	------	3007.48	28	------	27	------	11683.98	27	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 26年00个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年03个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 334706.56 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：吴大玮　　校验码：qzi8f7

社会保障号码：110102197711302319　　查询流水号：11010820260519095411

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年04月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四中标通知书

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000275001004

中铁北京工程局集团有限公司,中铁四局集团有限公司联合体 ：

根据 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四 招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 10 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四		
中标范围	（1）安置房及配套设施项目：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 （2）市政基础设施工程项目：包括但不限于道路工程、桥梁工程、市政管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程、缆线综合管廊等图纸范围内的全部施工内容。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥ 2249806737.96 元； 大写：人民币贰拾贰亿肆仟玖佰捌拾万陆仟柒佰叁拾柒元玖角陆分。		
中标工期	（1）安置房及配套设施项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。 （2）市政基础设施工程项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。		
质量标准	合格		
项目经理	吴大玮	注册执业证书编号	京 1112013201426208
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖单位章）

中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）

日期：2022 年 11 月 01 日

三、联合体协议书

中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁北京工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁北京工程局集团有限公司和中铁四局集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人（发包人）及其他外部相关方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁北京工程局集团有限公司承担全部房屋建筑工程施工内容；中铁四局集团有限公司承担全部市政公用工程施工内容。

5、本协议书自所有成员单位盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁北京工程局集团有限公司（盖单位章）

成员一名称：中铁四局集团有限公司（盖单位章）

成员二名称：/（盖单位章）

……

2022 年 10 月 14 日

fdcb8348ec8d45db80

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四合同

正本

合同编号：CSFZ-SG-2022-0367-RXAZ-067

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目

F4 标段施工总承包合同

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）

中铁四局集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四。

2. 工程地点：规划范围北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四合同

计划竣工日期：__2024__年__6__月__30__日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：__609__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1.签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾贰亿贰仟陆佰玖拾肆万零叁佰陆拾壹元玖角肆分（¥2226940361.94），其中：合同价款（不含税价）人民币大写贰拾亿零肆仟叁佰零陆万肆仟伍佰伍拾贰元贰角肆分（¥ 2043064552.24），税额人民币大写壹亿捌仟叁佰捌拾柒万伍仟捌佰零玖元柒角（¥183875809.70），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）_____/_____（¥__/__元）；

（2）暂估价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰零玖万零壹佰零伍元捌角壹分（¥118090105.81 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟肆佰肆拾陆万柒仟叁佰零伍元陆角（¥94467305.60 元）；

设备暂估价为人民币（大写）贰仟叁佰陆拾贰万贰仟捌佰元贰角壹分（¥23622800.21 元）；

材料暂估价为人民币（大写）____/_____（¥__/__元）。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：__3__%

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴大玮__。

六、合同文件构成

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四合同

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四合同

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：翟伟（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1

邮政编码：071700

法定代表人：翟伟

委托代理人：/

电　话：0312-5620692

传　真：0312-5620692

电子信箱：/

承包人：中铁北京工程局集团有限公司（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91110000102054202B

地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：/

电　话：010-82444413

传　真：010-82444413

电子信箱：/

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四合同

开户银行：中国工商银行
股份有限公司容城支行
账　号：0409029009300093834

开户银行：中国建设银行北京远大支行
账　号：11001086000059123456

承包人：中铁四局集团有限公司
（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：91340000149185525 6
地址:安徽省合肥市包河区望江东路 96 号
邮政编码：230023
法定代表人：刘勃
委托代理人：/
电　话：0551-63742045
传　真：0551-63742045
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥铁四局支行
账　号：34001474708050032999

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8747.41m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日	总监理工程师：张文格 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日	总监理工程师：张文格 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日	（公章） 项目负责人：吴大伟 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-01-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-01-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 560.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；施工单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；设计单位（公章）总监理工程师：2024年6月30日；勘察单位（公章）项目负责人：2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

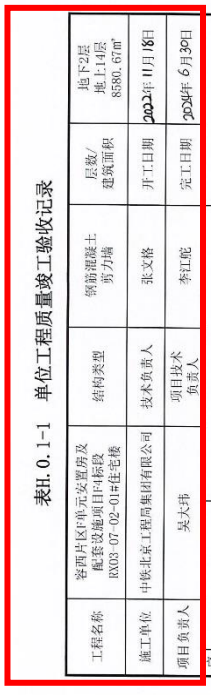
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-01-S2#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 825.92m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；施工单位（公章）项目负责人：2024年6月30日；设计单位（公章）总监理工程师：2024年6月30日；勘察单位（公章）项目负责人：2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

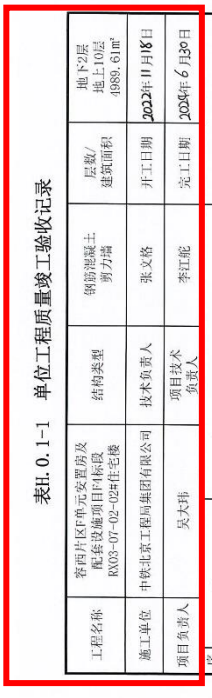


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-02-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8580.67m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 2024年6月30日	（公章） 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-02-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-02-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 49889.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。		
参加验收单位	建设单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日	施工单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日	勘察单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日
	监理单位：（公章）总监理工程师：2024年6月30日	设计单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-02-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。		
参加验收单位	建设单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日	施工单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日	勘察单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日
	监理单位：（公章）总监理工程师：2024年6月30日	设计单位：（公章）项目负责人：2024年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-02-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 727.26m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：	（公章）	（公章）
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F3标段 RX03-07-04-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：	（公章）	（公章）
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F6标段RX03-07-04-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8681.21m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F6标段RX03-07-04-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师： 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-04-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师： 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-05-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： （公章） 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段RX03-07-05-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8739.25m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： （公章） 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-05-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-05-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-05-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-05-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 5525.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-05-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 822.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F3标段 RX03-07-07-01#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9727.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目RX03-07-07-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.28m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上16层 9787.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-07-S1#配套楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1014㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-08-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7546.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权人。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段RX03-07-08-02#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7546.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权人。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-08-03#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴天纬	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-08-04#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴天伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-05#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段 RX03-07-08-06#住宅楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 地上10层/14层 7174.33m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张义格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F-I标段RX03-07-CK-01#地下车库	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积	地下1层 61174.97m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能符合要求，使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求、施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位：

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F-I标段RX03-07-01地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-02地块室外设施、附属建筑及室外环境		/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	/
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

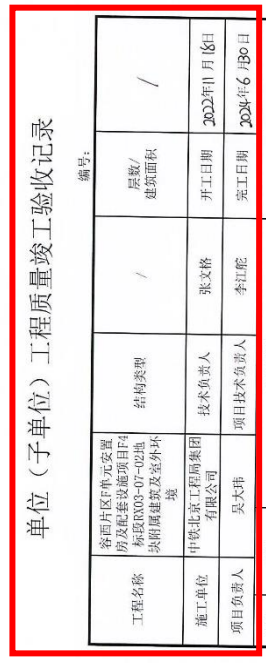
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-02地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项	/
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工



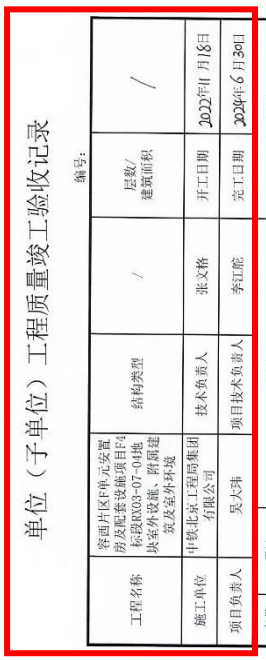
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-02地块附属建筑及室外环境		/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	施工单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-04地块室外设施、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项	/
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	
参加验收单位	建设单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2024年6月30日	施工单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	设计单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日	勘察单位（公章） 项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各参业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项，	质量控制资料仝部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 0 项，符合规定 0 项，经返工处理符合规定 0 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

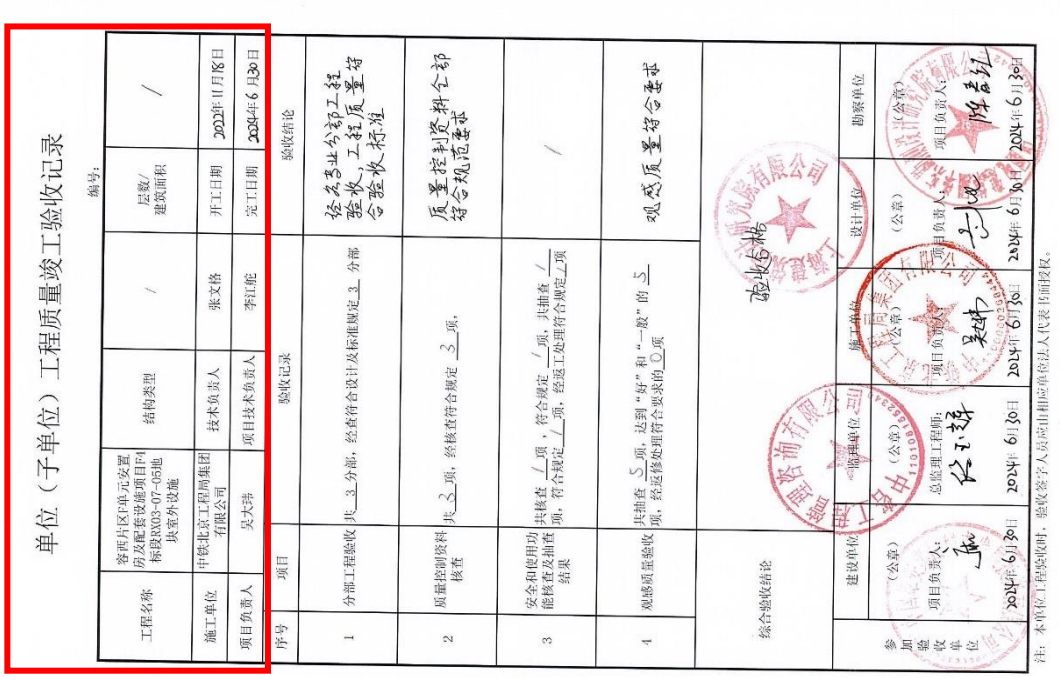
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4地块周围道路及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经各参业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料仝部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 0 项，符合规定 0 项，经返工处理符合规定 0 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

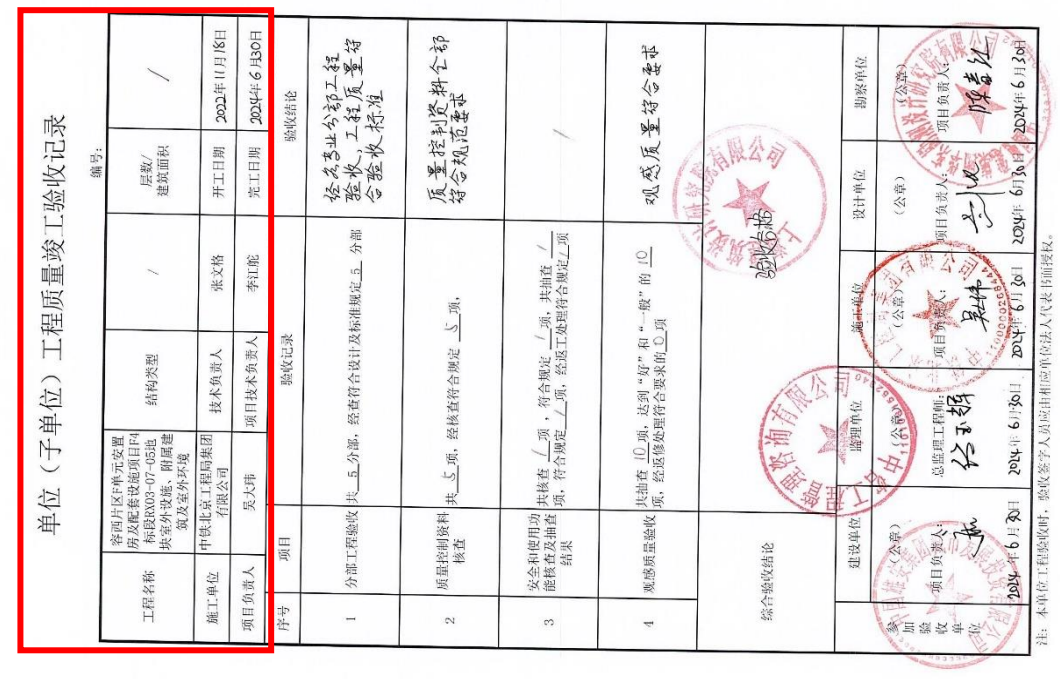
编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F向标段RX03-07-05地块室外设施、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共__5__分部，经查符合设计及标准规定__5__分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共__5__项，经核查符合规定__5__项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查__/__项，符合规定__/__项，共抽查__/__项，符合规定__/__项，经返工处理符合规定__/__项	/
4	观感质量验收	共抽查__10__项，达到“好”和“一般”的__10__项，经返修处理符合要求的__0__项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F向标段RX03-07-05地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共__3__分部，经查符合设计及标准规定__3__分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共__3__项，经核查符合规定__3__项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查__/__项，符合规定__/__项，共抽查__/__项，符合规定__/__项，经返工处理符合规定__/__项	/
4	观感质量验收	共抽查__5__项，达到“好”和“一般”的__5__项，经返修处理符合要求的__0__项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月8日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料仓都符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

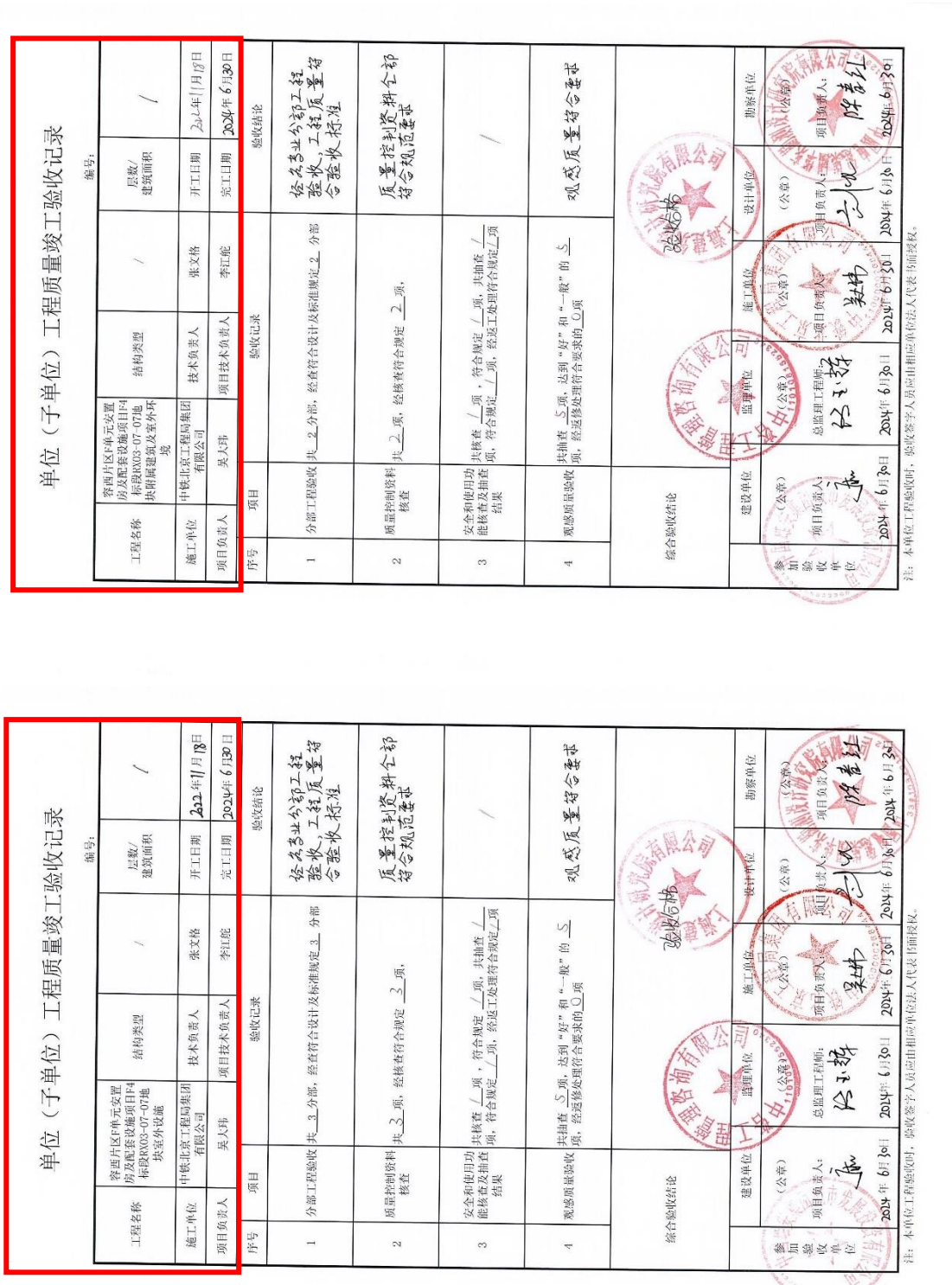
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07地块室外设施、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月8日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项，	质量控制资料仓都符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月30日	总监理工程师： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日	项目负责人： 2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07地块室外设施	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年1月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收后移交	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-07地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年1月18日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论		验收后移交	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段BX03-07-08地块室外设施、附属建筑及室外环境		/	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年11月9日
项目负责人	吴天涛	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经查各业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项	/
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F标段BX03-07-08地块室外设施、附属建筑及室外环境		/	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年11月9日
项目负责人	吴天涛	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	经查各业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 1 项	/
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-08地块附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年[illegible]月[illegible]日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李红能	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部	经查各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项，	质量控制资料全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 / 项，符合规定 / 项，经返工处理符合规定 / 项	/
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-08地块住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李红能	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	经验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	经验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目C#楼(含2D区)、D#-1#-2#楼(含2D区)、E#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7545.32㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目C#楼(含2D区)、D#-1#-2#楼(含2D区)、E#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6679.47㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-05#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7517.69m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F4标段(2018-07-11-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F4标段(2018-07-11-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元、安置房及配套设施项目4#楼段XMS-07-11-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
综合验收结论		同意	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元、安置房及配套设施项目4#楼段XMS-07-11-06#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4159.29㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
综合验收结论		同意	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-11-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-11-11#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-11-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6665.66m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	总监理工程师： 2024年7月日		项目负责人： 2024年7月日	项目负责人： 2024年月日	项目负责人： 2024年7月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

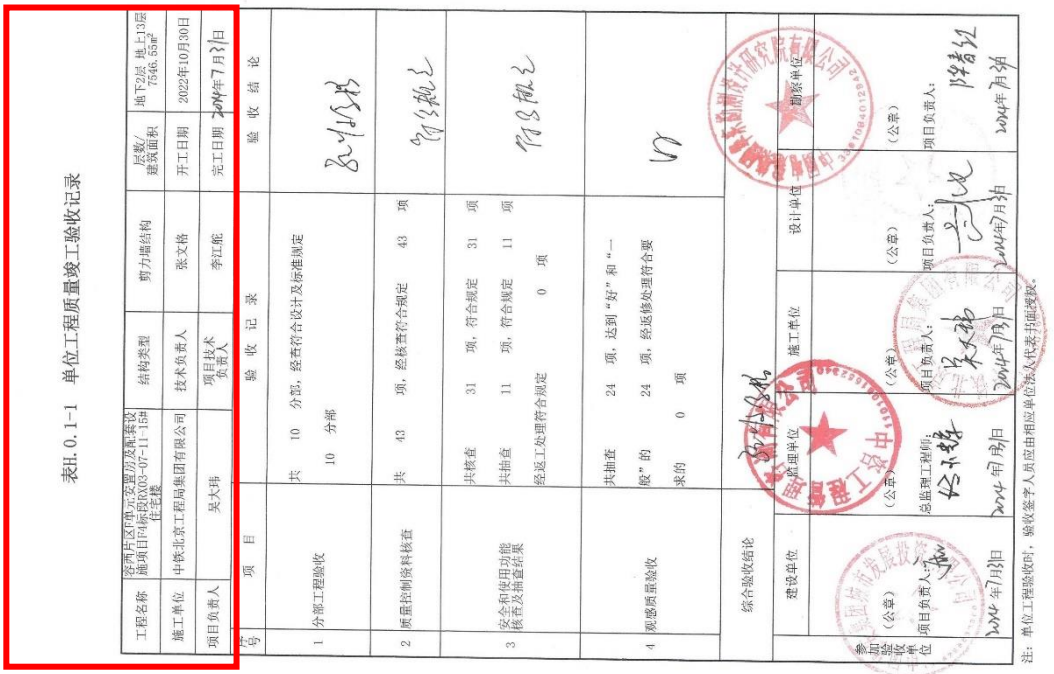
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03-07-11-12#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 6665.66m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	总监理工程师： 2024年7月日		项目负责人： 2024年7月日	项目负责人： 2024年月日	项目负责人： 2024年7月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工



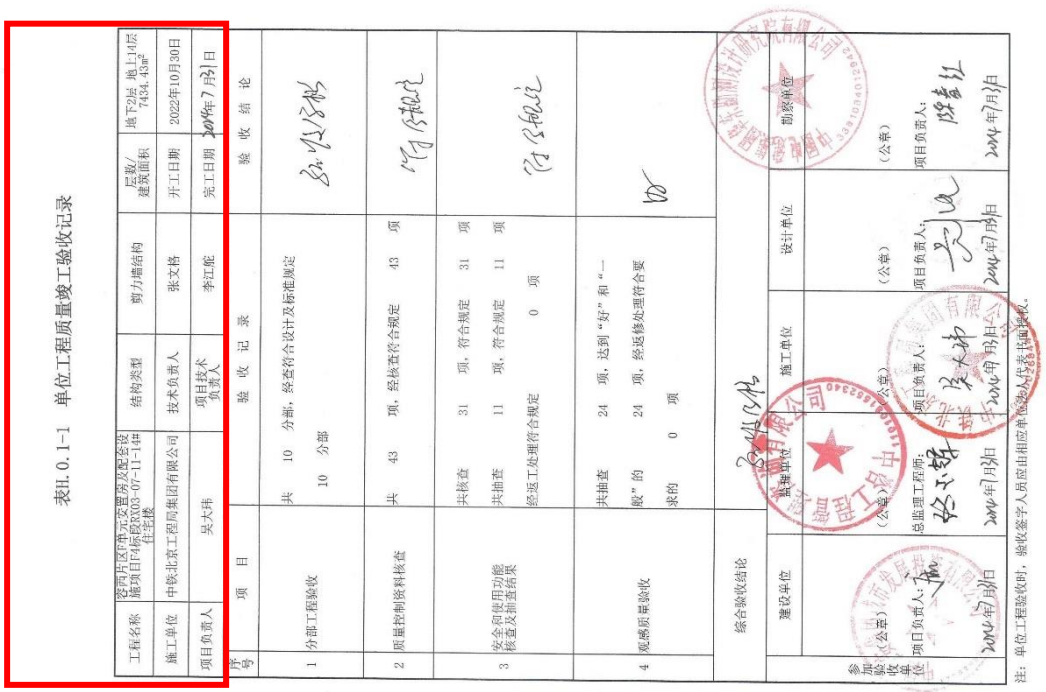
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F标段BX03-07-11-1#楼住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上13层 7546.55m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年月日	2024年月日	2024年月日	2024年月日	2024年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面委托。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

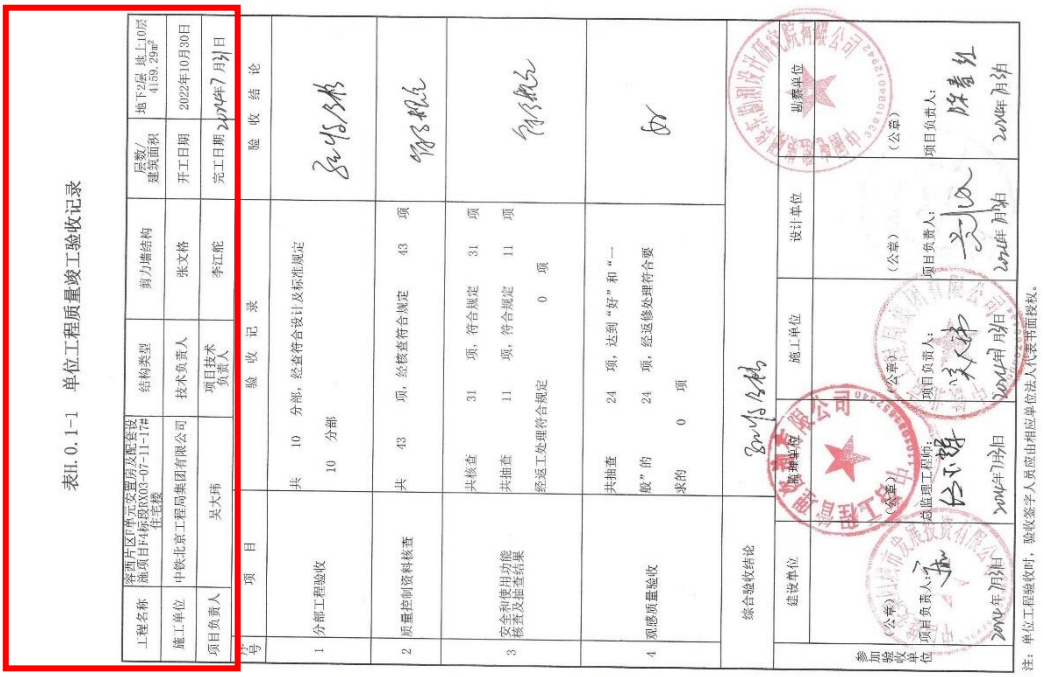
工程名称	容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目F标段BX03-07-11-4#楼住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7434.43m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年月日	2024年月日	2024年月日	2024年月日	2024年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面委托。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(DX03-07-11-1#)住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文恪	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(DX03-07-11-1#)住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上9层 4159.29m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文恪	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-18#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4989.61m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	总监理工程师：（签字）		项目负责人：（签字）		项目负责人：（签字）
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年月日	2024年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-18#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上11层 7533.86m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江彪	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	总监理工程师：（签字）		项目负责人：（签字）		项目负责人：（签字）
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年月日	2024年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-22#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 73004.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-11-22#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 73004.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日	（公章） 项目负责人： 2024年7月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目-容西片区03-07-11-SW1标段	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m^2)	地下1层 27400m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合规定
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到"好"和"一般"的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

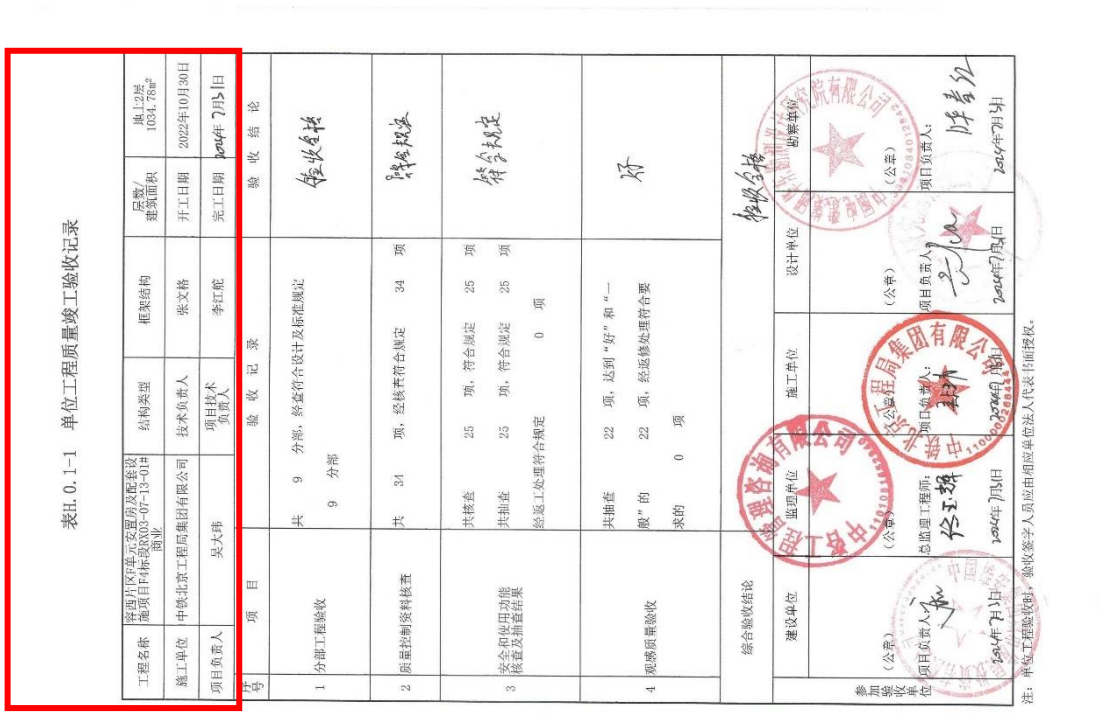
工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段03-07-11-SW1标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 817.2m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到"好"和"一般"的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工



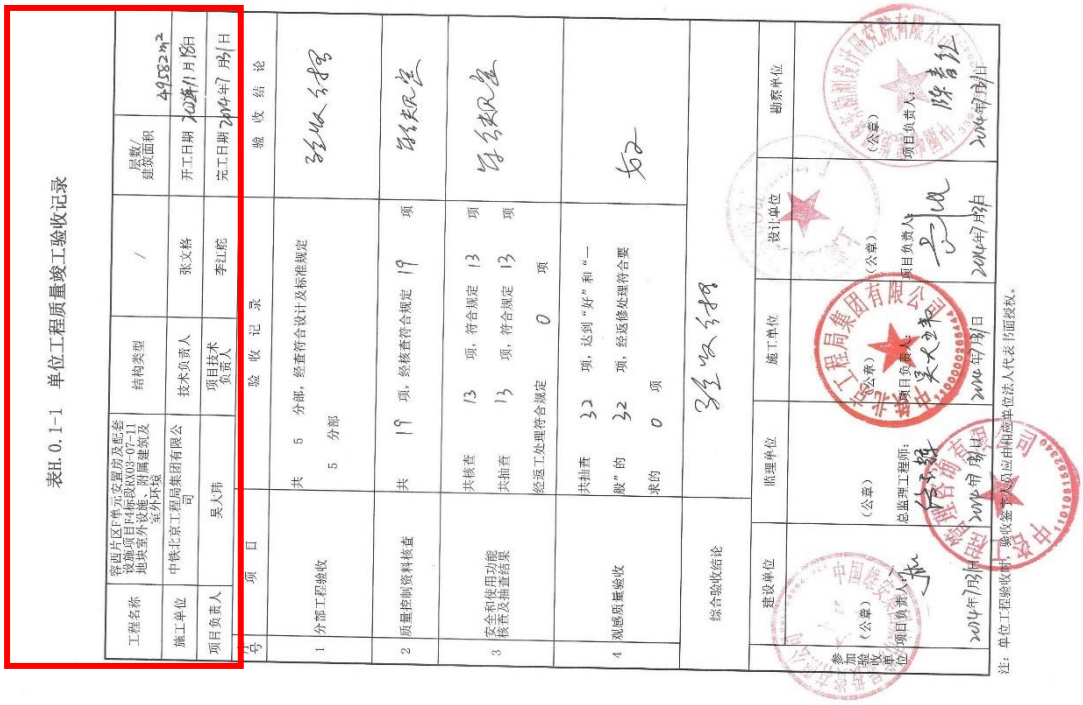
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段(K03-07-13-01#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 1034.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段(K03-07-13-01#商业及室外设施、附属建筑及室外环境	结构类型	/	层数/建筑面积	49582m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月28日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 33 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日	2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4栋(含D2)03-07-13-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 7695.07㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

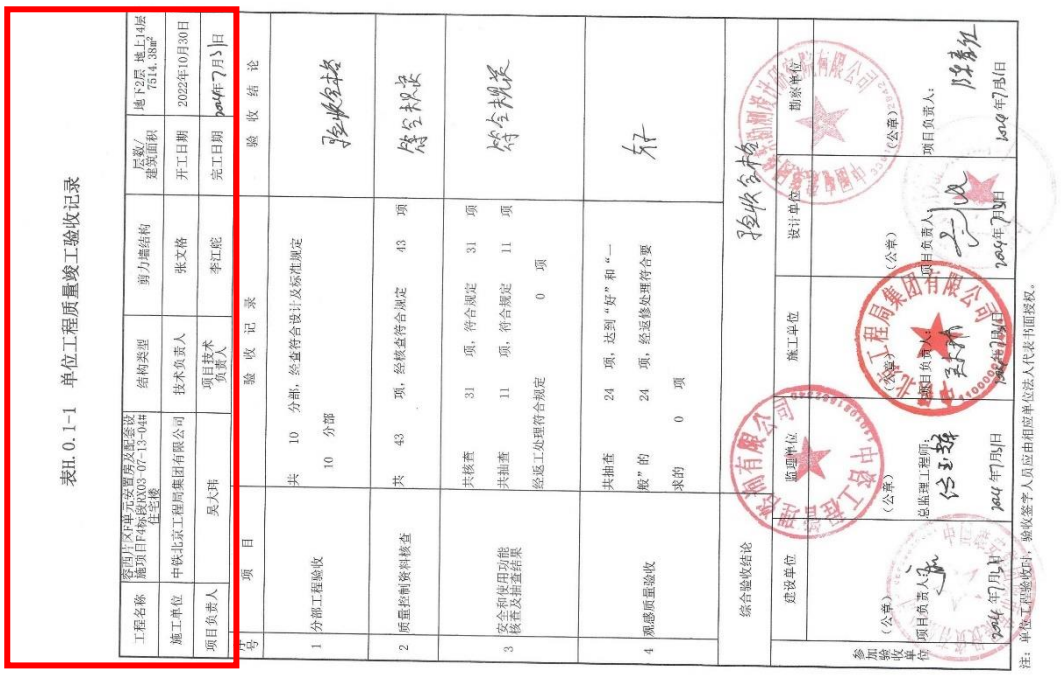
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4栋(含D2)03-07-13-02#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上12层 7695.07㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日	（公章） 项目负责人： 2024年7月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03 07-13-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	张收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		张收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段BX03 07-13-04#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 8894.57m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大玮	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	张收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		张收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-13-06#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分析，经查符合设计及标准规定 10 分部	张收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		张收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段(X03-07-13-06#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上14层 7514.38m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分析，经查符合设计及标准规定 10 分部	张收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		张收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年7月31日	总监理工程师： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日	项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段(KX03-07-13-07F1)住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 4157.98m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F1标段(KX03-07-13-07F1)住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江舵	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日	（公章） 项目负责人： 2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-09#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	张收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		张收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	（公章）	项目负责人：（公章）
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-13-10#住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 地上10层 6223.39m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江航	完工日期	2024年7月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	张收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		张收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	（公章）	项目负责人：（公章）
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段（D2003-07-13 汽车库）	结构类型	/	层数/建筑面积	2111.69㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年11月06日
项目负责人	吴八玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年1月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年1月9日	总监理工程师： 2024年1月9日	项目负责人： 2024年1月9日	项目负责人： 2024年1月9日	项目负责人： 2024年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段（D2003-07-13 汽车库）	结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积(m²)	地下1层 27129.08m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴八玮	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年1月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合标准及设计规定 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	合格
3	功能检测	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 36 项，达到“好”和“一般”的 36 项， 经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年1月9日	总监理工程师： 2024年1月9日	项目负责人： 2024年1月9日	项目负责人： 2024年1月9日	项目负责人： 2024年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四竣工

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-02#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，43257.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区F单元安置房及配套设施项目F4标段RX03-07-CK-02#地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层，43257.78m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2022年10月30日
项目负责人	吴大伟	项目技术负责人	李江能	完工日期	2024年7月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日	（公章） 项目负责人： 2024年7月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目经理（建造师）业绩1-容西片区F单元和BCE单元3个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四业绩证明

业绩证明

容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四由中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司联合体中标并承建，该工程中标合同额为 2249806737.96 元。其中中铁北京工程局集团有限公司负责房屋建筑工程的全部施工，合同额 2226940361.94 元，中铁四局集团有限公司负责市政部分的全部施工，合同额 22866376.02 元。

本项目项目经理为：吴大玮，身份证号：110102197711302319，项目技术负责人为：李江舵，身份证号：411282198010293134。

本项目房屋建筑工程包含安置房及配套设施项目:包括但不限于地基与基础(含土石方)、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气(含高低压变配电工程)、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。总建筑面积为 644786.04 ㎡，造价为 22.27 亿元。地下建筑层数 2 层，建筑面积 179239.9 ㎡，土石方工程量 35 万 ㎥，基坑开挖最大深度 7.85m，最大单体建筑面积 9896.45 ㎡，最高建筑层数 16 层，高度 45.25m。其中小市政及景观绿化工程涉及 8 个地块红线范围内的综合管线、生活给水、中水、消防给水、消防喷淋、雨水、污水及废水、采暖系统等二次管线以及小区内的硬景工程（道路、广场、景墙、花坛、树池、围墙、人行步道、建筑大门、成品设施）、园林构筑物（廊架、亭等）、绿化工程（地形、栽植土、植材）等的全部施工内容，总造价约为 9000 万元。

本项目于 2022 年 10 月 30 日开工，2024 年 7 月 31 日竣工验收。施工过程中，中铁北京工程局集团有限公司、中铁四局集团有限公司联合体严格按照规范要求，重视安全生产和文明施工，落实责任制；施工期间无安全、质量事故，安全状况良好。

特此证明！

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2025 年 4 月 14 日

项目经理（建造师）业绩2（工作经历）-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146地块R2二类居住用地（配建公共租赁住房）项目中标通知书

招标结果受理（海）
京海第 20170811(总2)号
经办人 杜婧 2017年9月12日

表 15-1

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2017 年 9 月 5 日所递交的 海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146 地块 R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目（施工）工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146 地块 R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目	建设规模	182170.47 平方米
建设地点	北京市海淀区西北旺镇		
中标范围	图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯工程、消防工程、室外工程等。		
中标价	小写：573955910.7 大写：伍亿柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾元柒角		
中标工期	575 日历天	计划开工日期	2017 年 9 月 27 日（具体开工时间以监理下达的开工令为准）
		计划竣工日期	2019 年 4 月 25 日
工程质量	合格		
项目经理	吴大玮	注册建造师执业证书编号	0379678
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

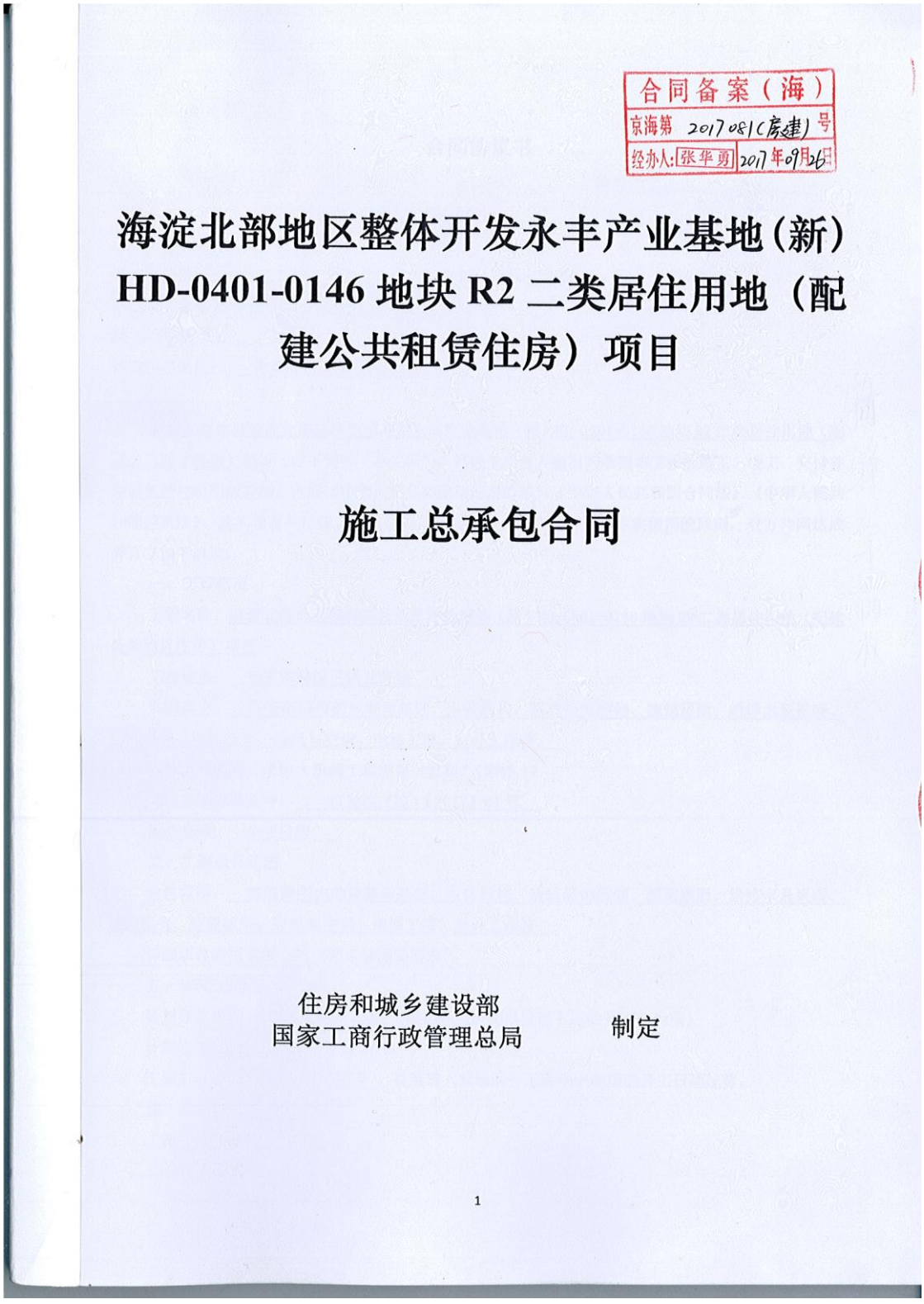
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日



合同备案（海）
京海第 2017081(房建)号
经办人:张华勇 2017年09月26日

海淀北部地区整体开发永丰产业基地(新) HD-0401-0146 地块 R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目

施工总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

项目经理（建造师）业绩2（工作经历）-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146地块R2二类居住用地（配建公共租赁住房）项目合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 北京中铁永兴房地产开发有限公司

法 定 代 表 人： 周志斌

法定注册地址： 北京市海淀区西北旺镇百旺创新科技园丰智东路 11 号 6 层 618 号

承包人（全称）： 中铁北京工程局集团有限公司

法 定 代 表 人： 丁荣富

法定注册地址： 北京市海淀区北四环西路 87 号

发包人为建设海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146 地块R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146 地块R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目

工程地点：海淀区西北旺镇

工程内容：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯工程、室外工程等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京发改（核）【2017】64 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯工程、室外工程等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 27 日（具体开工时间以监理下达的开工令为准）

计划竣工日期： 2019 年 4 月 25 日

工期总日历天数 575 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿柒仟叁佰玖拾伍万伍仟玖佰壹拾元柒角（人民币）

（小写）￥：573955910.7 元

其中：安全文明施工费：18277043.16 元

暂列金额（除税）：36400146 元

专业工程暂估价（除税）：45924000 元

……

七、承包人项目经理：

姓名：吴大玮； 职称：高级工程师；

身份证号：110102197711302319 ； 建造师执业资格证书号：0379678 ；

建造师注册证书号：京 111131426208 。

建造师执业印章号：京 111131426208（00） 。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2014）0100293 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2017 年 09 月 21 日　2017 年 09 月 21 日

签约地点：北京市海淀区西北旺镇（施工现场）

4

工程竣工验收记录

工程名称	1#住宅楼（公共租赁住房）等19项（海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD 0401 0146 地块 R2 二类居住用地（配建公共租赁住房）项目）		
施工许可证号	[2017]施[施]建字 0168 号	工程竣工日期	2019 年 11 月 25 日
建设规模	182170.47 平方米	合同价格（万元）	57395.593107（万元）

验收组成员	姓名	单位	职务
	曹宗谭	北京中铁永兴房地产开发有限公司	项目负责人
	孙训海	建研地基基础工程有限责任公司	项目负责人
	张玲	中国建筑设计院有限公司	项目负责人
	吴大玮	中铁北京工程局集团有限公司	项目负责人
	车晨波	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	总监

工程竣工验收内容	专家	序号	验收项目	验收情况
		1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
		2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工地使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
		3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
		4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
		5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
		6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
		7	无障碍设施是否已验收合格	是
		8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
		9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
		10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
		11	规划许可中涉及规划绿地情况的建设工程，应附属绿化工程的验收是否合格	是
		12	监督注册建筑师履职置了永久性标牌	是
		13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
		14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	不涉及

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，各分部、分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。
验收单位	建设单位 签字（公章） 2019年11月25日
	勘察单位 签字（公章） 2019年11月25日
	设计单位 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张玲 注册号：1100219-203 有效期：至2021年6月 签字（公章） 2019年11月25日
	施工单位 中华人民共和国一级注册建筑师 吴大玮 证书编号：No.1111314262606(00) 2017.01.02 签字（公章） 2019年11月25日
	监理单位 中华人民共和国注册监理工程师 朱晨波 注册号：11004480 2022.04.15 签字（公章） 2019年11月25日
	专家签字 年 月 日

项目经理（建造师）业绩2（工作经历）-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146地块R2二类居住用地（配建公共租赁住房）项目-项目名称变更说明

情况说明

因“海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146地块R2二类居住用地（配建公共租赁住房）项目”办理施工许可证时，根据北京市工程管理相关要求，项目名称需增加“1#住宅楼（公共租赁住房）等19项”，因此导致后续工程资料和中标通知书、合同的项目名称不一致。

“海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146地块R2二类居住用地（配建公共租赁住房）项目”和“1#住宅楼（公共租赁住房）等19项（海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD-0401-0146地块R2二类居住用地（配建公共租赁住房）项目）”为同一项目，特此证明。

北京中铁永兴房地产开发有限公司

2021年8月25日

重庆市轨道交通十号线工程

装饰装修10201标

施工承包合同

编号：ZTCZ-合-SGCB(十）-2015-014

甲方：中铁重庆地铁建设指挥部

乙方：中国中铁航空港建设集团有限公司

2015年9月

中国　重庆

合同协议书

甲方：中铁重庆地铁建设指挥部

乙方：中国中铁航空港建设集团有限公司

鉴于中国中铁股份有限公司（以下简称“股份公司”）与重庆市轨道交通（集团）有限公司（以下简称“业主”）已签署了重庆市轨道交通十号线（建新东路～王家庄段）BT融资建设总承包合同（以下简称“总承包合同”），同时，股份公司报经业主同意后，确定乙方为装饰装修10201标的专业工程施工承包人。

为明确双方权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方经协商一致，签订本合同。

第一条　工程承包范围

工程范围：　重庆市轨道交通十号线（建新东路～王家庄段）工程鲤鱼池站、红土地站、龙头寺公园站、三亚湾站、上湾路站、环山公园站、长河站、T3航站楼站（若有）、T2航站楼站、渝北广场站、中央公园站、中央公园西站。

承包内容：

工程范围内的建筑装饰装修（主体、出入口地面建筑、风亭）、导向标识和路引系统、站内设施（栏杆、盲道、座椅、广告灯箱等）、绿化。

第二条 合同价款

合同价款暂定为（人民币大写）：贰亿肆仟捌佰捌拾肆万肆仟贰佰叁拾捌元整（小写:¥248844238元）。

第三条 合同工期

计划开工日期：　2016 年 2 月 2 日（具体以监理批复时间为准）；

计划竣工日期：　2017 年 4 月 10 日。

第四条 工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格，质量达到合格标准。

第五条　合同文件

合同文件相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；

（2）合同条款；

（3）合同价款清单及人工、调差材料含量表；

（4）标准、规范、有关技术文件、设计图纸；

（5）甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件及纪要。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第六条　乙方向甲方承诺按照合同约定组织施工、按期竣工并在质量保修期内承担保修责任。

第七条　甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第八条　合同生效

甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并加盖公章后生效。

第九条　合同文本

本合同十八份，其中正本两份，双方各执一份；副本十六份，双方各执八份。所有合同文本具有同等法律效力。

第十条　合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方：中铁重庆地铁建设指挥部　　乙方：中国中铁航空港建设集团有限公司

法定代表人
或其委托代理人：_____

法定代表人
或其委托代理人：_____

合同签订日期：2015 年 9 月 20 日

单位（子单位）工程质量验收记录

编号：　　轨道交通通用表-025

工程名称	重庆市轨道交通十号线（建新东路-王家庄段）工程		施工合同编号	十号1-工程-土建-2014-103-1-10201	
单位（子单位）工程名称	装饰装修10201标		施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	
里程或区段	鲤鱼池站-龙头寺公园站、三亚湾站-渝北广场站、中央公园站-中央公园西站	开工日期	20160428	竣工日期	2017.9.11
项目经理	吴大玮		技术负责人	罗育锋	

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　25　分部，经查　25　分部 符合标准及设计要求　25　分部	符合要求
2	质量控制资料检查	共　187 项，经审查符合要求　187　项 经核定符合规范要求　187　项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　66　项，经符合要求 66　项 共抽查　66 项，经符合要求 66 项 经返工处理符合要求　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 90　项，符合要求　90　项 不符合要求　0　项	符合要求
5	质量验收结论	本单位工程已完成设计文件及合同约定的各项内容（除缓验项目：智能建筑工程、附属通道建筑装饰装修工程、出入口雨棚钢结构、室外工程）；技术资料真实、齐全、完整、有效；工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和工程质量验收规范及标准要求；验收合格。	

参加验收单位	BT承办人	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：赵庆武	项目负责人：/	项目负责人：张明川	总监理工程师：周学伟	项目经理：吴大玮
	（盖章）2017年9月11日	（盖章）年　月　日	（盖章）2017年9月11日	（盖章）2017年9月11日	（盖章）2017年9月11日

重庆市轨道交通（集团）有限公司　　重庆市城市建设档案馆　　重庆市建设工程质量监督总站　监制　（BT）

业绩证明

重庆轨道交通十号线由中国中铁股份有限公司以 BT 融资模式建设，中铁北京工程局集团有限公司于 2016 年 04 月承担轨道交通十号线装饰装修工程 10201 标施工，合同内容由中铁北京工程局集团有限公司（原名中铁航空港建设集团有限公司）全面实施。

重庆市轨道交通十号线工程装饰装修 10201 标施工承包工程，主要工程内容：重庆市轨道交通十号线（建新东路～王家庄段）工程的鲤鱼池站、红土地站、龙头寺公园站、三亚湾站、上湾路站、环山公园站、长河站、T3 航站楼站、T3 航站楼站（共建大厅装修）、T2 航站楼站、渝北广场站、中央公园站、中央公园西站、长河站-T3 航站楼站区间变电所装修等。承包范围：工程范围内的建筑装饰装修（主体、出入口地面建筑、风亭）、导向标识和路引系统、站内设施（栏杆、盲道、座椅、广告灯箱等）、绿化。

该项目总建筑面积为 274778.41 平方米，造价 24884.4238 万元。工程自开工以来，已经按合同要求全部完成，各分部工程质量全部验收合格，技术资料齐全，履约情况良好。

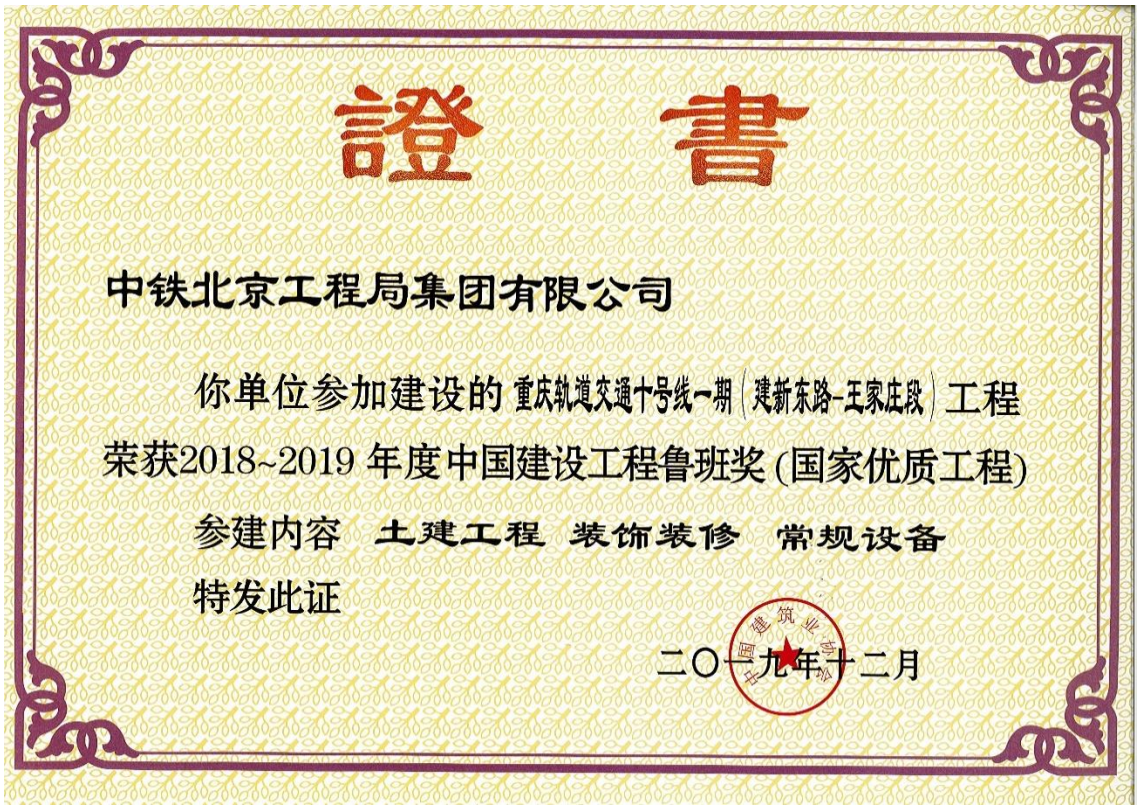
特此证明。

中国中铁股份有限公司

重庆地铁建设指挥部

2020 年 08 月 12 日

项目经理（建造师）业绩3（工作经历）-重庆市轨道交通十号线工程装饰装修10201标获奖证书



證　書

中铁北京工程局集团有限公司

你单位参加建设的 重庆轨道交通十号线一期（建新东路-王家庄段）工程

荣获2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)

参建内容　土建工程　装饰装修　常规设备

特发此证

二〇一九年十二月

四、技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	王巍	性别	男	年龄	40 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110101197807132514		
手机号码	13701328926		证件号（职称证书编号）		09G004
参加工作时间	2001 年 8 月		从事技术负责人年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河北雄安商务服务中心有限公司	容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））（工作经历）	**合同额：205707.13 万元。总建筑面积约 47.69 万㎡**，其中：地上建筑面积约 344424.27 ㎡，地下建筑面积约 175728.64 ㎡。住宅总面积为 245954.82 ㎡，公建部分建筑面积为 98469.45 ㎡。	2021.4.3-2024.1.22	已完	合格
北京中铁诺德隆兴置业有限公司	顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼（工作经历）	**合同额 47370.19 万元。总建筑面积 103857.36 ㎡**，其中地上建筑面积 43351.03 平方米，地下建筑面积 60506.33 ㎡。地下车库为框架结构，地下 1 层；叠拼为装配式剪力墙结构，地上 4 层，地下 2 层；合院为装配式剪力墙结构，地上 3 层，地下 2 层。	2019.1.31-2020.12.1	已完	合格
甘肃远达房地产置业有限公司	远达.山水城邦一期 4#、5#、6#、9#、10#、11#楼工程（工作经历）	**合同额 18853.41 万元。总建筑面积 86132.7 ㎡。**	2011.10.29 - 2014.12.31	已完	合格
/	/	/	/	/	/

技术负责人-王巍 - 职称证

姓　名　王　巍
性　别　男
出生年月　1978 年 07 月
专　业　工　程
任职资格　高级工程师

评审委员会　中国航空港建设总公司 高级专业技术职务委员会
评审通过时间　2009 年 8 月 1 日
签发机构　中国航空港建设总公司 职称改革领导小组
证书编号　09G004
签证日期　2009 年 8 月 10 日

技术负责人-王巍 - 毕业证

普通高等学校
毕业证书

王巍　性别 男
1978 年 7 月 13 日生，于 1997 年
2001 年 7 月在本校
管理工程系管理工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校　名 北京建筑工程学院
2001 年 7 月 5 日
学校编号：10016120010500406

中华人民共和国教育部制
No. 00998254

技术负责人-王巍 - 身份证

姓名　王巍
性别　男　民族 汉
出生　1978 年 7 月 13 日
住址　北京市东城区国子监街74号
公民身份号码　110101197807132514

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　北京市公安局东城分局
有效期限　2007.11.22-2027.11.22

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000102054202B　　校验码: q2qsv

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000102054202B　　查询流水号: 11010820260513103517

单位名称:中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期: 2024年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	秦超红	130127198712090923	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
2	王巍	110101197807132514	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险	2024年01月	2026年03月	27
			生育保险	2024年01月	2026年03月	27
3	李治国	110106197809282710	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
4	周宁宁	130123198512105451	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
5	韩万岳	120222197803247014	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
6	张媛	130681198604100640	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
7	张欢	421182199206053 31X	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	胡宇洁	13068119901028124X	失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
37	梁石臣	420105197901072018	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
38	刘冬冬	632122199310160039	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			
39	董京	130681198210216114	养老保险	2024年01月	2026年03月	27
			失业保险	2024年01月	2026年03月	27
			工伤保险	2024年01月	2026年03月	27
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月13日

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））中标通知书

中标通知书（施工）

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于2021年3月23日所递交的容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1		
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路；具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：2057071358.55元； 大写：贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分		
工期	610日历天	计划开工日期	2021年4月1日
		计划竣工日期	2022年12月1日
质量标准	合格		
项目经理	刘江	注册执业资格	注册一级建造师
备　注	请贵方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。		

招标人或招标代理机构：北京北咨工程咨询有限公司

2021年3月30日

正本

合同编号：CSFZ-SG-2021-0116-RD2-005

容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）施工总承包合同

第一册，共十六册

甲方：河北雄安商务服务中心有限公司

乙方：中铁北京工程局集团有限公司

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））合同

第一章 合同协议书

发包人（全称）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））。

2.工程地点：位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3.工程立项批准文号：雄安改发前期【2020】109号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：标段1（XARD-0050宗地）总建筑面积约47.69万平方米，其中：地上建筑面积约33.69万平方米，地下建筑面积约14.00万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、室外工程、临水、临电等图纸范围内的全部施工及安装内容（商业办公精装修及住宅室内精装修、信息化工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外），不包括公共服务设施、政策性住房、公园绿地及城市支路。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日（具体开工时间以监理人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2022年12月1日。

工期总日历天数：610日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写贰拾亿零伍仟柒佰零柒万壹仟叁佰伍拾捌元伍角伍分（¥2057071358.55元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹拾捌亿捌仟柒佰贰拾贰万壹仟肆佰贰拾玖元捌角陆分（¥1887221429.86元），税额人民币大写壹亿陆仟玖佰捌拾肆万玖仟玖佰贰拾捌元陆角玖分（¥169849928.69元），增值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾壹万元整（¥98410000.00元）；

（2）暂估价：人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整（¥93880000.00元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）玖仟叁佰捌拾捌万元整(¥93880000.00元)；

设备暂估价为人民币（大写）/(¥/元)；

材料暂估价为人民币（大写）/(¥/元)。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：2.5% 。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：刘江；身份证号：140411198112052613

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（6）技术标准和要求 ；

（7）图纸；

（8）招标工程量清单（含说明）；

（9)已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分)；

（10）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））合同

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后** 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91133100MA0EKKC423	组织机构代码：91110000102054202B
地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-6	地　址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室
邮政编码：071700	邮政编码：102300
法定代表人：秦文龙	法定代表人：程志强
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0312-5620692	电　话：010-62720600
传　真：/	传　真：010-62720612
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：建行北京远大支行
账　号：0413029009100309027	账　号：11001086000059123456

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0801-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14 / 20873.30m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	经核查符合规定，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查内容合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘江	总监理工程师：李日久	项目负责人：张文格	项目负责人：王巍
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0801-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	11 / 16131.14m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	经核查符合规定，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查内容合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘江	总监理工程师：李日久	项目负责人：张文格	项目负责人：王巍
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6602.23㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	20年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	20年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

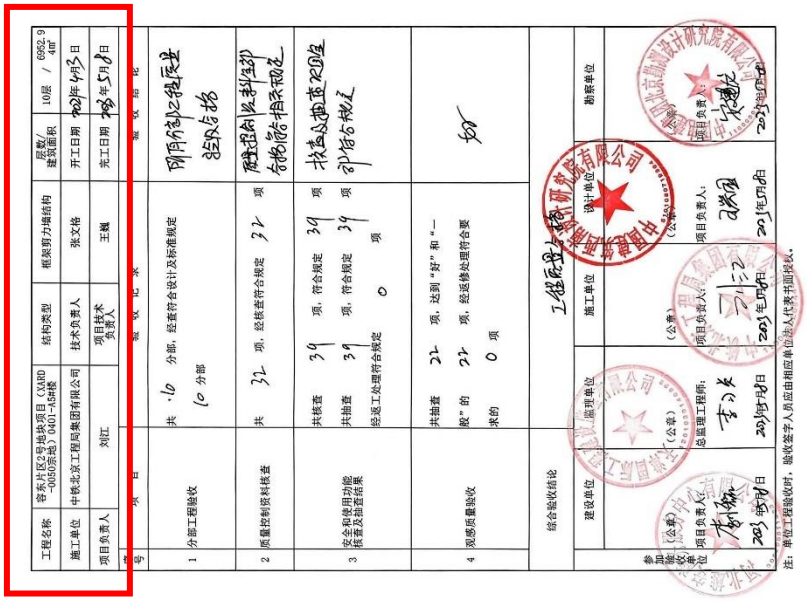
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 12396.25㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	20年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	20年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日	（公章） 项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工



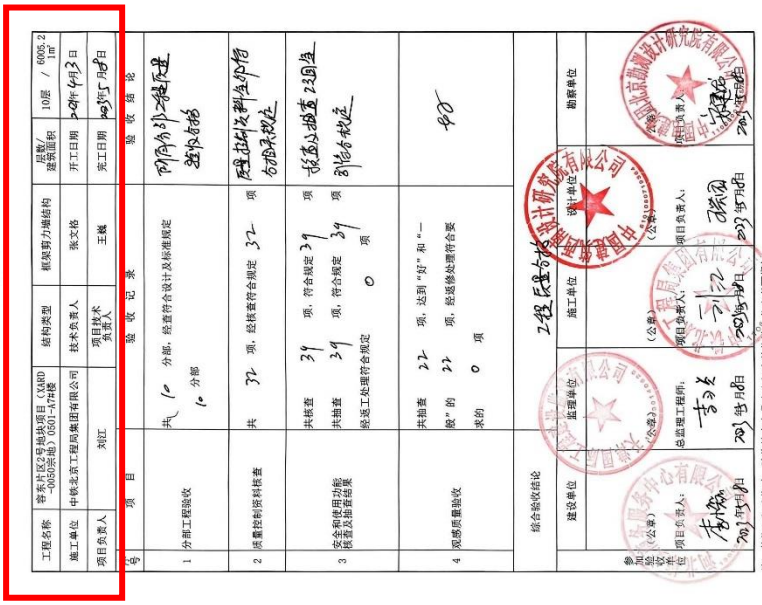
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0401-A5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6952.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	同意验收合格
2	质量控制资料核查	共21项，经核查符合规定21项	质控资料达到验收合格标准规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	安全和使用功能达到验收合格标准规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0401-A5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6952.94㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	同意验收合格
2	质量控制资料核查	共21项，经核查符合规定21项	质控资料达到验收合格标准规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查3项，符合规定3项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	安全和使用功能达到验收合格标准规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-S-02-1#社区中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 1595.5
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月29日	（公章） 项目负责人： 2023年6月29日	（公章） 项目负责人： 2023年6月29日	（公章） 项目负责人： 2023年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1101-B2S#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4466.87m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月5日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	所含分部工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月5日	总监理工程师： 2023年6月5日	项目负责人： 2023年6月5日	项目负责人： 2023年6月5日	项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1101-B2S#楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6266.51m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月2日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
	综合验收结论	所含分部工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月5日	总监理工程师： 2023年6月5日	项目负责人： 2023年6月5日	项目负责人： 2023年6月5日	项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）02D1-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1393.11㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格 收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李森 2023年7月15日	总监理工程师：李[illegible] 2023年7月15日	项目负责人：刘江 2023年7月15日	项目负责人：[illegible] 2023年7月15日	项目负责人：[illegible] 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）02D1-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1443.758㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格 收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李森 2023年7月15日	总监理工程师：李[illegible] 2023年7月15日	项目负责人：刘江 2023年7月15日	项目负责人：[illegible] 2023年7月15日	项目负责人：[illegible] 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2086.35㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全，符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	达标
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小强	总监理工程师：李[illegible]	项目负责人：刘江	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1392.21㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全，符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	达标
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小强	总监理工程师：李[illegible]	项目负责人：刘江	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 3939.79m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料基本齐全相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目基本都符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	交工
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人或其授权的代表书面授权。

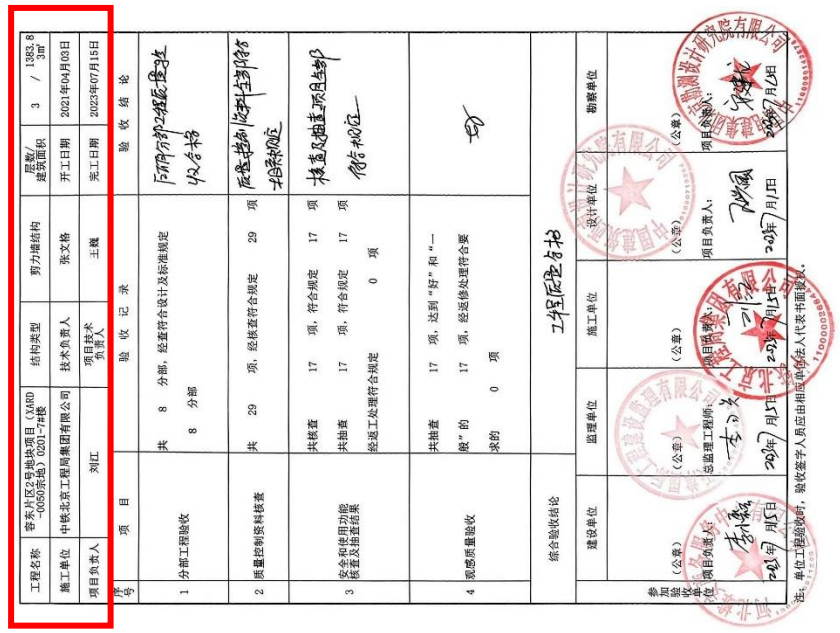
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 3938.38m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料基本齐全相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目基本都符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	交工
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人或其授权的代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1383.83m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月06日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全，符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全，符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
	参加验收单位	建设单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日	监理单位：总监理工程师：（公章） 20年 月 日
		施工单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日	设计单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日
			勘察单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

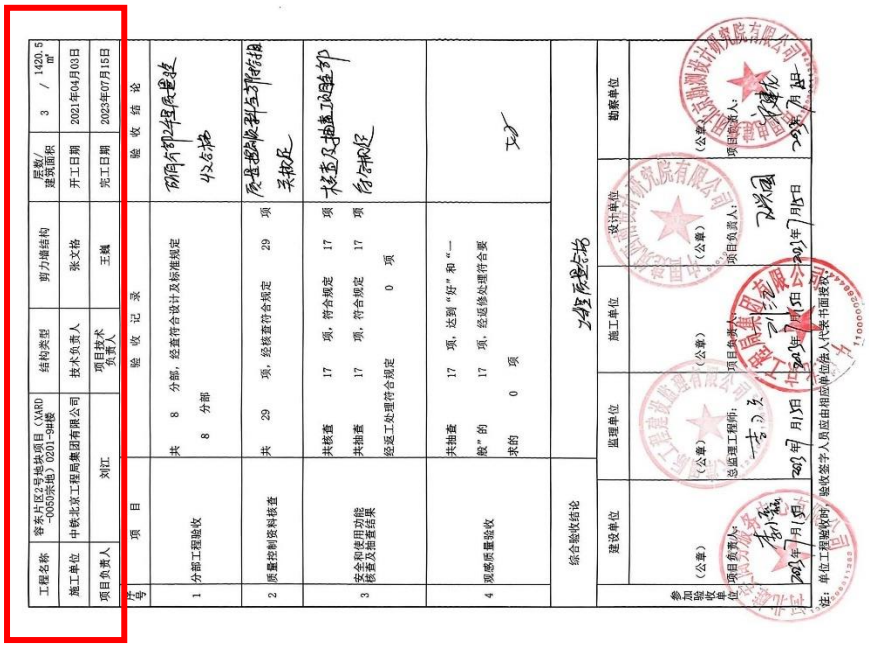
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1364.95m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月06日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全，符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目齐全，符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
	参加验收单位	建设单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日	监理单位：总监理工程师：（公章） 20年 月 日
		施工单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日	设计单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日
			勘察单位：项目负责人：（公章） 20年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量达到合格标准
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全并符合要求规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		2023年07月15日	

参加验收单位

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2023年07月15日	总监理工程师：2023年07月15日	项目负责人：2023年07月15日	项目负责人：2023年07月15日	项目负责人：2023年07月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0201-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 1420.5 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量达到合格标准
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全并符合要求规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		2023年07月15日	

参加验收单位

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2023年07月15日	总监理工程师：2023年07月15日	项目负责人：2023年07月15日	项目负责人：2023年07月15日	项目负责人：2023年07月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-1#社区配套	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 408.31㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年7月15日	总监理工程师： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权人。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0201-1#社区配套	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	2 / 408.31㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料完整符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年7月15日	总监理工程师： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日	项目负责人： 2021年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人或其授权人。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2978.63㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料基本齐全符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查次组生产符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月15日	总监理工程师： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 / 2175.16㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料基本齐全符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查次组生产符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年7月15日	总监理工程师： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日	项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表比 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0001-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2061.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能检测资料齐全，符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表比 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0001-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2061.09㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料齐全符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	安全及功能检测资料齐全，符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日	（公章） 项目负责人： 2023年7月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0601-01#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6601.1 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	20xx年x月x日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	20xx年x月x日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料核查合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）		
	项目负责人：				
	20xx年x月x日	20xx年x月x日	20xx年x月x日	20xx年x月x日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0301-04#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	4 / 2037.3 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年07月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	质量控制资料核查合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）		
	项目负责人：				
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 3009.59m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部质量合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料基本符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查39项，符合规定39项 共抽查39项，符合规定39项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2972.04m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年5月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部质量合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料基本符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查39项，符合规定39项 共抽查39项，符合规定39项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目符合规定
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年5月8日	总监理工程师： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日	项目负责人： 2023年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2803.1㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月9日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王佩	完工日期	2023年9月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料齐全符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求	

参加验收单位：建设单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日；监理单位 总监理工程师：（公章）2023年9月8日；施工单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日；勘察单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日；设计单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0401-A6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3354.1㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月9日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王佩	完工日期	2023年9月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料齐全符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量符合设计及规范要求	

参加验收单位：建设单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日；监理单位 总监理工程师：（公章）2023年9月8日；施工单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日；勘察单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日；设计单位 项目负责人：（公章）2023年9月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A04楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5706.64㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年5月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料基本齐全符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查39项，符合规定39项 共抽查39项，符合规定39项 经返工处理符合规定0项	抽查人员满足功能使用
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年5月9日	总监理工程师： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0501-A04楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 2723.06㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2019年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2021年5月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料基本齐全符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查39项，符合规定39项 共抽查39项，符合规定39项 经返工处理符合规定0项	抽查人员满足功能使用
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年5月9日	总监理工程师： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日	项目负责人： 2021年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0050-4	结构类型	框架	层数/建筑面积	10 / 28036.84
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年9月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 05 项，符合规定 05 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 06 项，达到“好”和“一般”的 05 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李[illegible]	总监理工程师：李[illegible]	项目负责人：刘[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年1月23日	2024年1月23日	2024年1月23日	2024年1月23日	2024年1月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

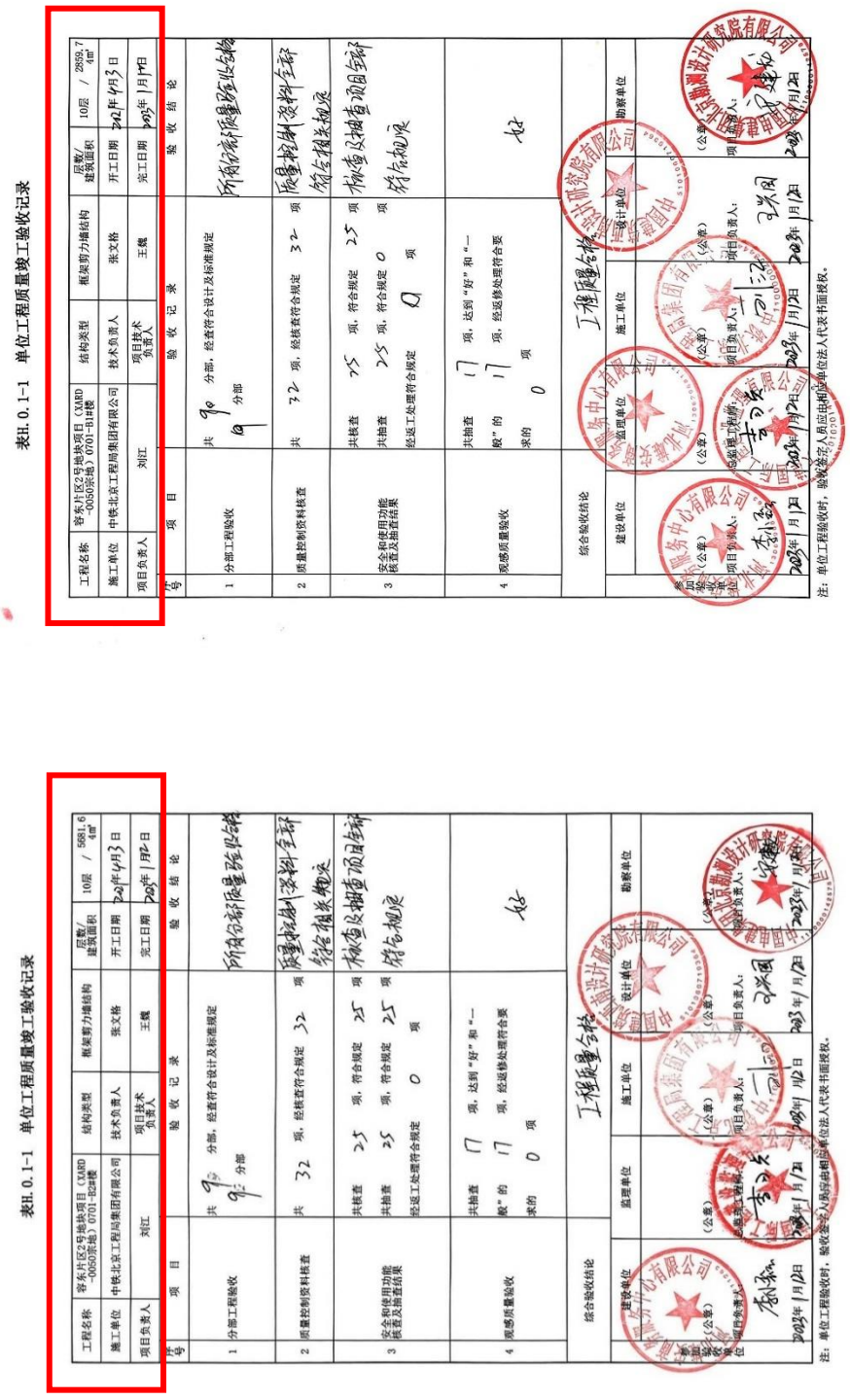
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0050-1(10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 28036.84㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年9月8日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合规定 39 项 共抽查 39 项，符合规定 39 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
	综合验收结论	工程质量符合设计及规范要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李[illegible]	总监理工程师：李[illegible]	项目负责人：刘[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）G701-R2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5681.6 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

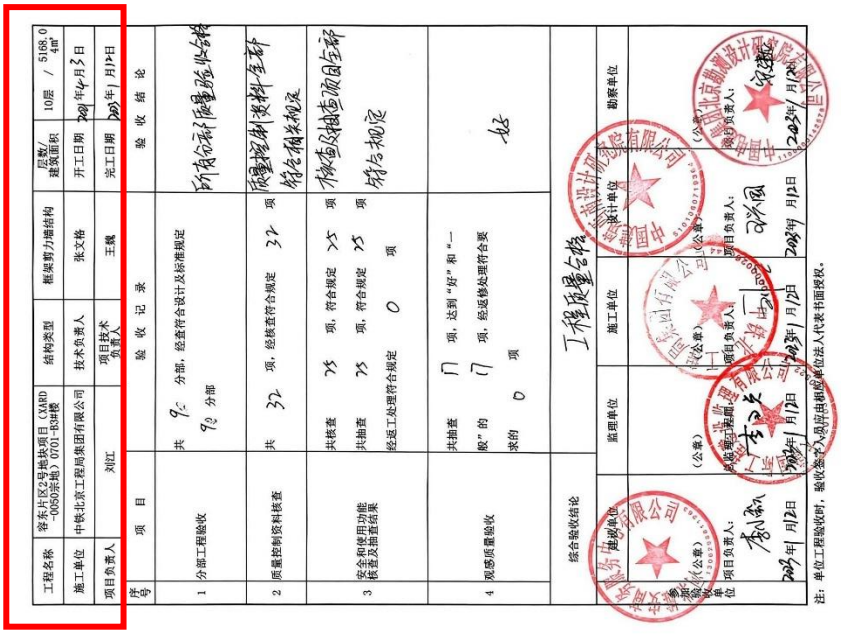
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）G701-R2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 25595.7 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定0项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工



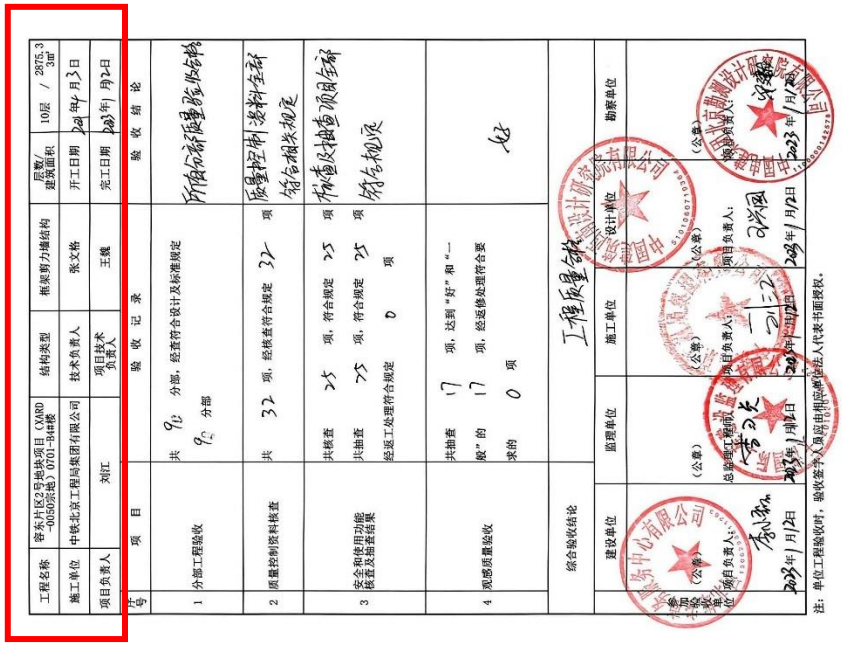
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0701-R14楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2975.33㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年3月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王镇	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9个分部，经查符合设计及标准规定9个分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	本体垂直度项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0701-R14楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5168.04㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月5日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王镇	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9个分部，经查符合设计及标准规定9个分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	本体垂直度项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B04#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5710.88㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年4月2日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-B04#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2875.33㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2020年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王魏	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共32项，经核查符合规定32项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-BS#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8977.2 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月20日	总监理工程师： 2023年6月20日	项目负责人： 2023年6月20日	项目负责人： 2023年6月20日	项目负责人： 2023年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0701-BS#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6141.3 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月2日	总监理工程师： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）（0802-B10#楼）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2909.2 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）（0801-B10#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层 / 8417.6 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月5日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0802-B12#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3178.9 0m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整，符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0802-B11#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3030.9 3m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料完整，符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 6662.53m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文怡	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 6 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年6月3日	2023年6月3日	2023年6月3日	2023年6月3日	2023年6月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0802-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 2651.23m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文怡	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2023年6月3日	2023年6月3日	2023年6月3日	2023年6月3日	2023年6月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6634.43㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）0902-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 6612.32㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年9月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日	（公章） 项目负责人： 2023年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-R4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5770.2 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	竣工日期	2023年1月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检内容预验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	未抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小承	总监理工程师：李小承	项目负责人：刘江	项目负责人：冯小凤	项目负责人：宋建和
	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-R4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12层 / 3901.65 m^2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	竣工日期	2023年1月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检内容预验收合格
2	质量控制资料核查	共 60 项，经核查符合规定 60 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	未抽查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李小承	总监理工程师：李小承	项目负责人：刘江	项目负责人：冯小凤	项目负责人：宋建和
	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日	2023年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3295.01㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共37项，经核查符合规定37项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	核查抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	收
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李振东	总监理工程师：李振东	项目负责人：刘江	项目负责人：张文格	项目负责人：宋建龙
	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

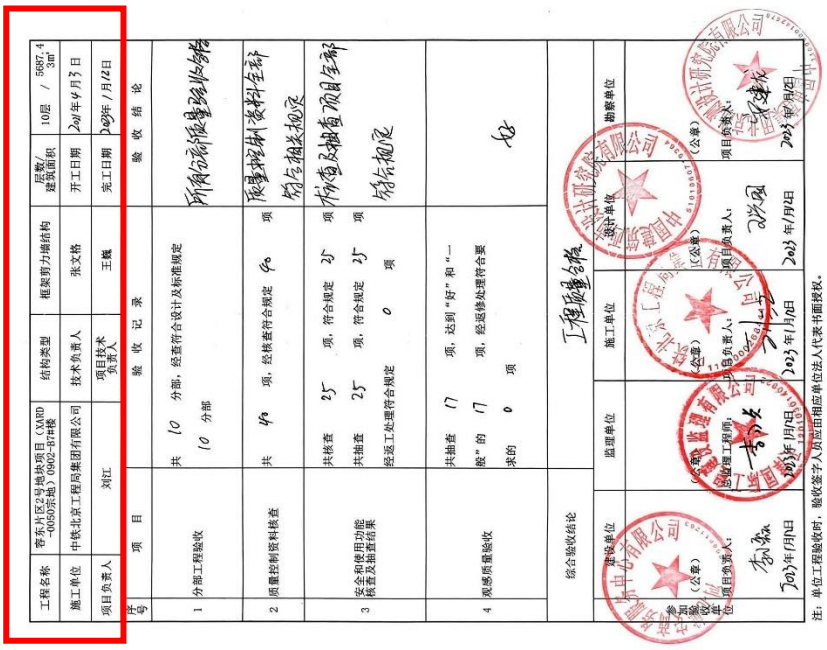
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 3295.96㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所含分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共37项，经核查符合规定37项	质量控制资料核查符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定6项	核查抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的6项	收
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李振东	总监理工程师：李振东	项目负责人：刘江	项目负责人：张文格	项目负责人：宋建龙
	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日	2023年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工



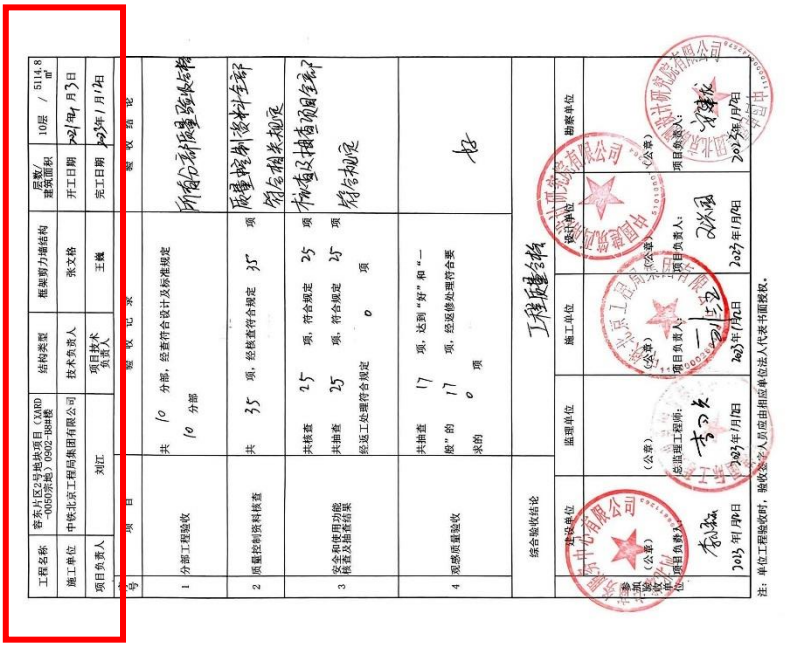
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年7月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所确认资料完整，验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	所核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	总监理工程师：（项目负责人）		项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）0902-B8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年7月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，应查符合设计及标准规定10分部	所确认资料完整，验收合格
2	质量控制资料核查	共35项，经核查符合规定35项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项 共抽查25项，符合规定25项 经返工处理符合规定0项	所核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	总监理工程师：（项目负责人）		项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日	2023年1月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）/0052-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月2日	总监理工程师： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）/0052-B1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4712.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年1月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年1月2日	总监理工程师： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日	项目负责人： 2023年1月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）10#-B12#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4300.65
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日	（公章） 项目负责人： 2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）10#-B12#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5114.8 m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年7月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料核查符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月7日	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日	（公章） 项目负责人： 2023年7月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B13#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2600.3
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年06月05日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B13#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3665.44
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年06月05日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地） 1001-B1GH	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 3675.61
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李XX	总监理工程师：李XX	项目负责人：王XX	项目负责人：王XX	项目负责人：XX
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

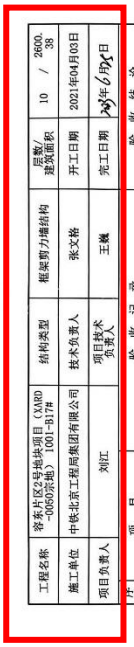
工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地） 1001-B1GH	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	12 / 6482.72
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李XX	总监理工程师：李XX	项目负责人：王XX	项目负责人：王XX	项目负责人：XX
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月25日	2023年6月25日	2023年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1001-B1#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 6373.02
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全有相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
参加验收单位（公章） 项目负责人： 2023年6月6日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月6日	（公章） 项目负责人： 2023年6月6日	（公章） 项目负责人： 2023年6月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地）1001-B1#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 2600.38
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月6日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料齐全有相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
参加验收单位（公章） 项目负责人： 2023年6月6日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月6日	（公章） 项目负责人： 2023年6月6日	（公章） 项目负责人： 2023年6月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B20#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4660.97
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料基本齐全相符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月15日	总监理工程师： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1001-B19#	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 / 4662.78
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年04月03日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所含分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料基本齐全相符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
	综合验收结论	工程质量合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月15日	总监理工程师： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩1-容东片区2号地（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段1（容东片区2号地块项目（XARD—0050宗地））竣工

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目（XARD-0050宗地）1101-B24#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 4633.82㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	张文格	开工日期	2021年4月3日
项目负责人	刘江	项目技术负责人	王巍	完工日期	2023年6月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月15日	总监理工程师： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日	项目负责人： 2023年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼中标通知书

中标通知书

中铁北京工程局集团有限公司：

你方于 2019年01月14日 所递交的 顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	建设规模	总建筑面积：103857.36平方米，其中地上建筑面积43351.03平方米，地下建筑面积60506.33平方米
建设地点	顺义区新城21街区		
中标范围	招标图纸中明示的全部施工工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能工程及室外工程等全部内容		
中标价格	小写：473701871.75 元　　大写：肆亿柒仟叁佰柒拾万壹仟捌佰柒拾壹元柒角伍分		
中标工期	498 日历天	计划开工日期	2019年02月01日
		计划竣工日期	2020年06月13日
工程质量	合格		
项目经理	陈欣	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有）为本中标通知书的组成部分。

特此通知。

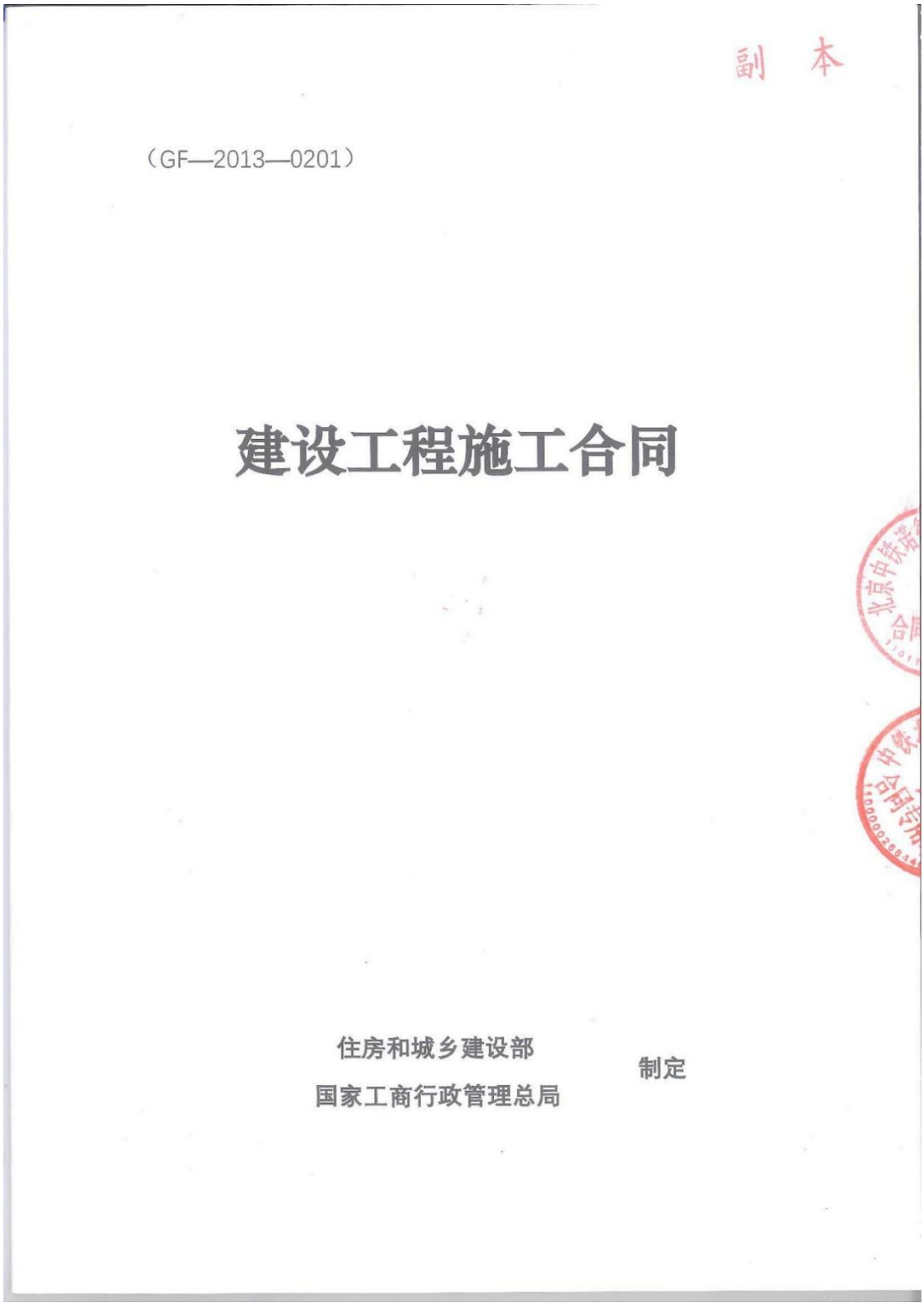
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中铁诺德隆兴置业有限公司（盖章单位）

法定代表人：段国杰（签字或盖章）

2019年01月22日

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼合同



副 本

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼合同

合同协议书

编号：F0SG201800587

发包人（全称）：北京中铁诺德隆兴置业有限公司

法定代表人：段国杰

法定注册地址：北京市顺义区后沙峪镇安富街 6 号

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人：丁荣富

法定注册地址：北京市海淀区北四环西路 87 号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼

工程地点：顺义区新城 21 街区

工程内容：总建筑面积：103857.36 平方米，其中地上建筑面积 43351.03 平方米，地下建筑面积 60506.33 平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】342 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸中明示的全部施工工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程 、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能工程及室外工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

1

计划开工日期：2019 年 02 月 01 日

计划竣工日期：2020 年 06 月 13 日

工期总日历天数 498 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆亿柒仟叁佰柒拾万壹仟捌佰柒拾壹元柒角伍分（人民币）

（小写）￥：473701871.75 元

其中：安全文明施工费：18349497.92 元

建筑垃圾运输处置费：9089377.31 元

暂列金额（除税）：/ 元

专业工程暂估价（除税）：/ 元

……

七、承包人项目经理：

姓名：陈欣；职称：工程师；

身份证号：130130198302233328；建造师执业资格证书号：0378686；

建造师注册证书号：00343792。

建造师执业印章号：京 111131427463（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2009）0063279，补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 玖 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 月 日

承包人：（盖单位章）

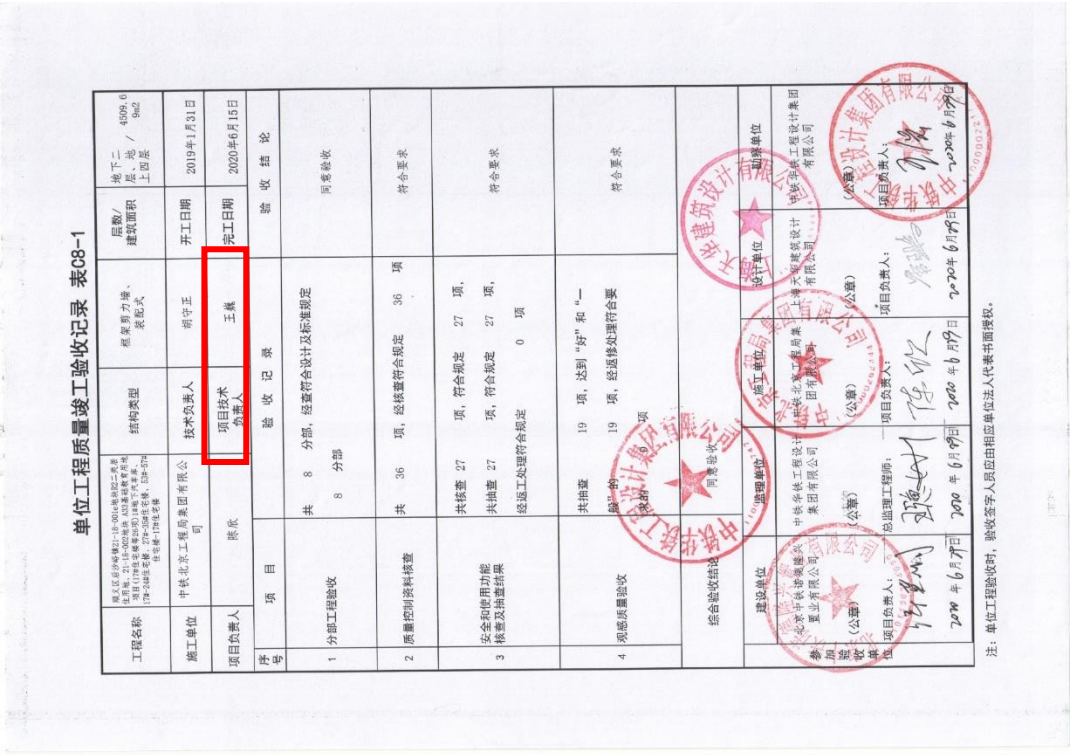
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019 年 月 日

签约地点：北京市

3

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



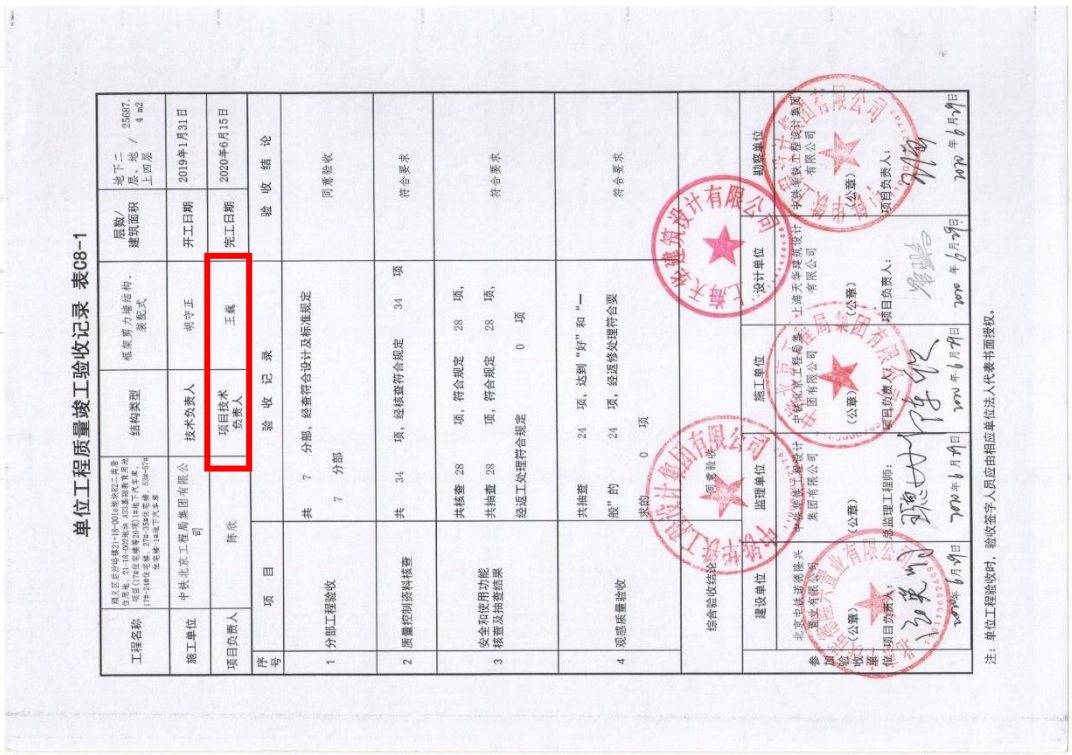
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙结构，装配式	层数/建筑面积	地下二层，地上四层 / 25687.4 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈东	项目技术负责人	王振	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁建工程监理有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2020年6月9日	总监理工程师：2020年6月9日	项目负责人：2020年6月9日	项目负责人：2020年6月9日	项目负责人：2020年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

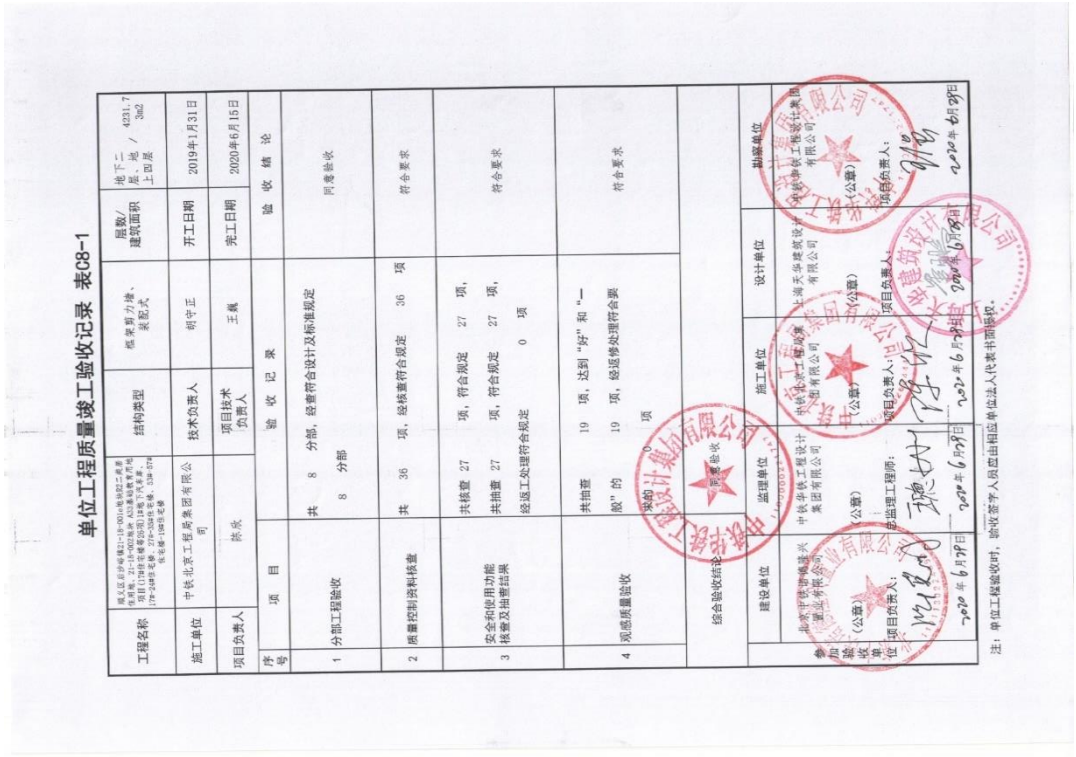
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙结构，装配式	层数/建筑面积	地下二层，地上四层 / 25687.4 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈东	项目技术负责人	王振	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁建工程监理有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2020年6月9日	总监理工程师：2020年6月9日	项目负责人：2020年6月9日	项目负责人：2020年6月9日	项目负责人：2020年6月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



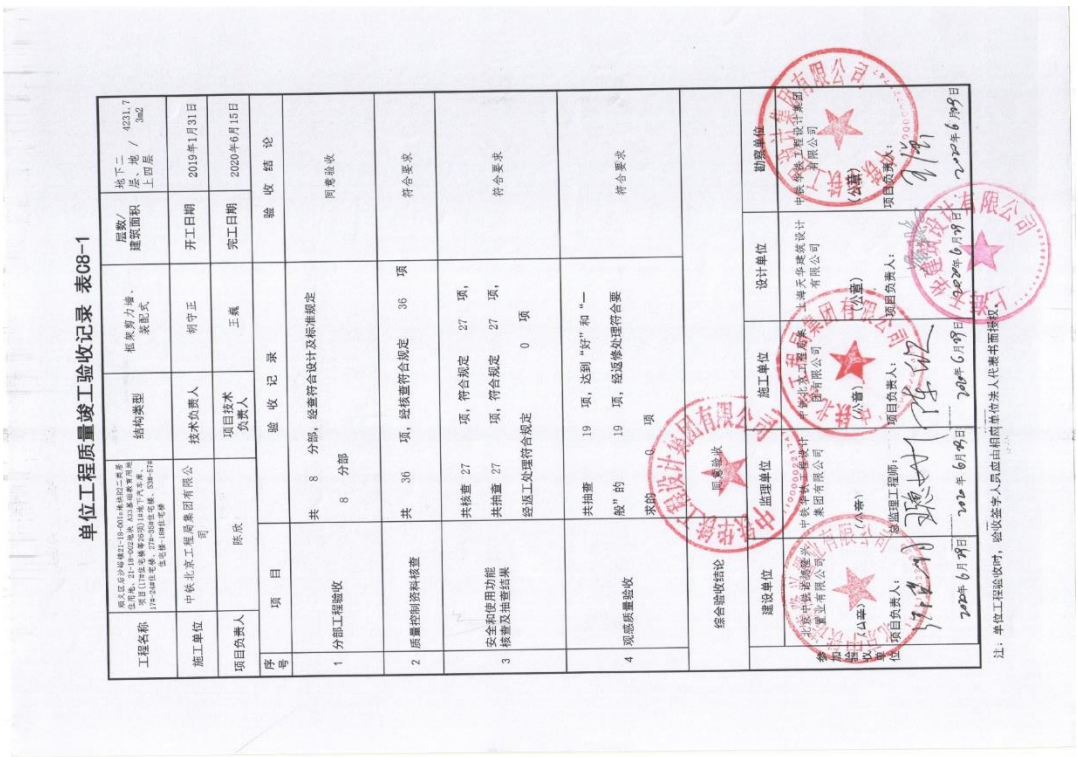
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼、53#-57#住宅楼）	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层，地上四层 / 4231.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈欣	项目技术负责人	王巍	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁资源发展有限公司	北京宇建建设监理有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	中铁华晟建筑设计有限公司	中铁华晟建筑设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2020年6月19日	总监理工程师：2020年6月19日	项目负责人：2020年6月19日	项目负责人：2020年6月19日	项目负责人：2020年6月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

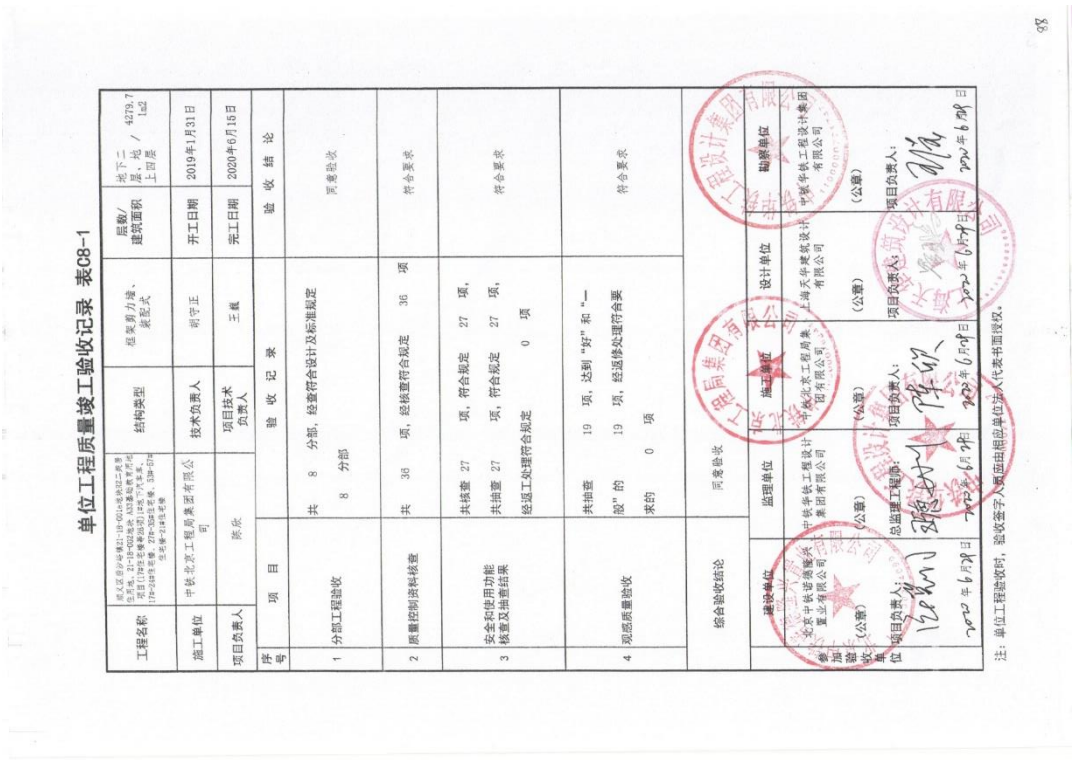
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼、53#-57#住宅楼）	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层，地上四层 / 4231.7㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈欣	项目技术负责人	王巍	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁资源发展有限公司	北京宇建建设监理有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	中铁华晟建筑设计有限公司	中铁华晟建筑设计有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2020年6月19日	总监理工程师：2020年6月19日	项目负责人：2020年6月19日	项目负责人：2020年6月19日	项目负责人：2020年6月19日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



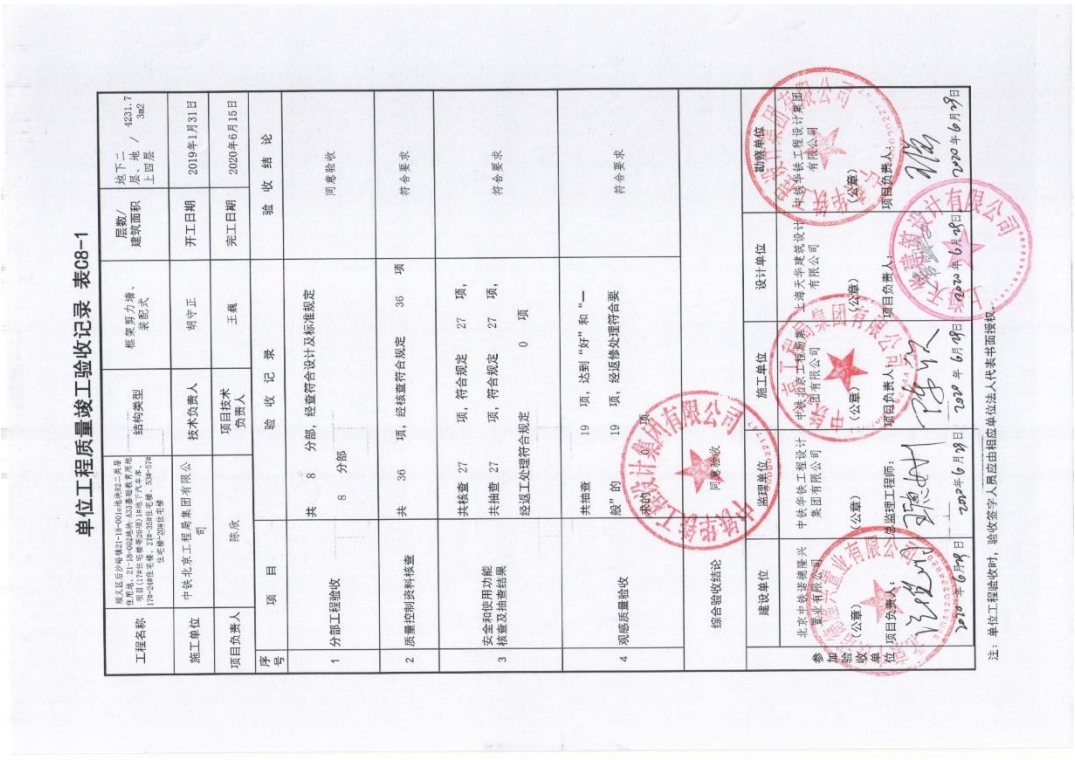
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#-24#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层，地上四层 / 4279.7 1m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈永	项目技术负责人	王辉	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁建建设有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2020年6月18日	总监理工程师：2020年6月18日	项目负责人：2020年6月18日	项目负责人：2020年6月18日	项目负责人：2020年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

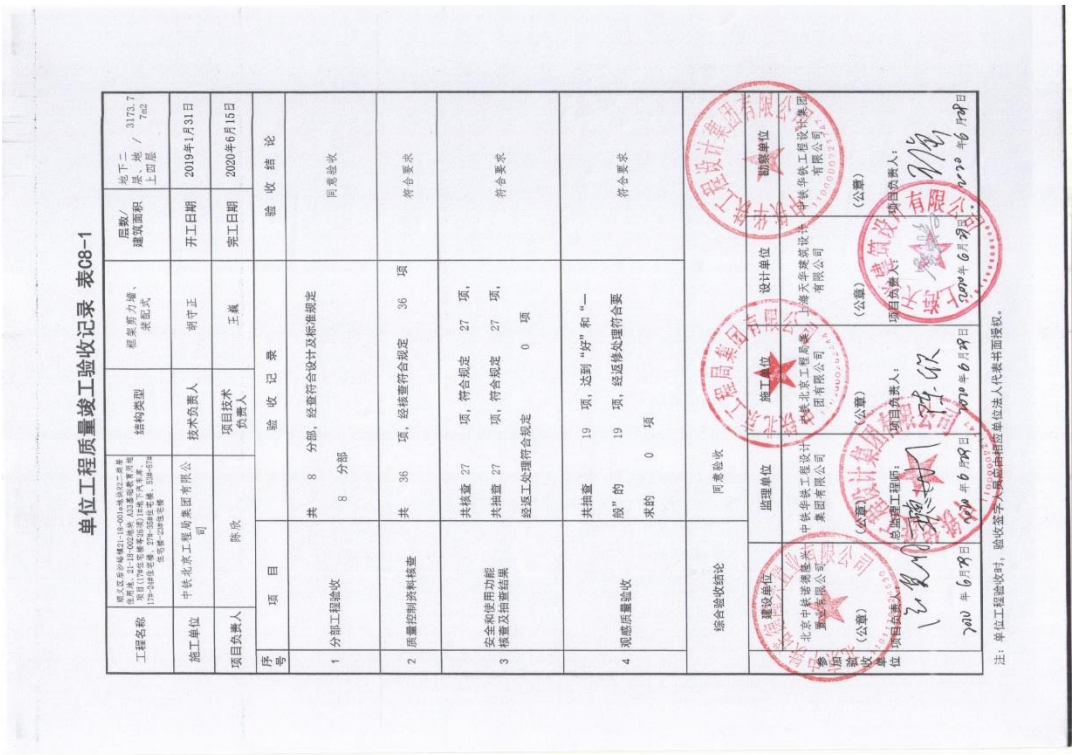
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#-24#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层，地上四层 / 4231.7 3m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈永	项目技术负责人	王辉	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁建建设有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：2020年6月18日	总监理工程师：2020年6月18日	项目负责人：2020年6月18日	项目负责人：2020年6月18日	项目负责人：2020年6月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



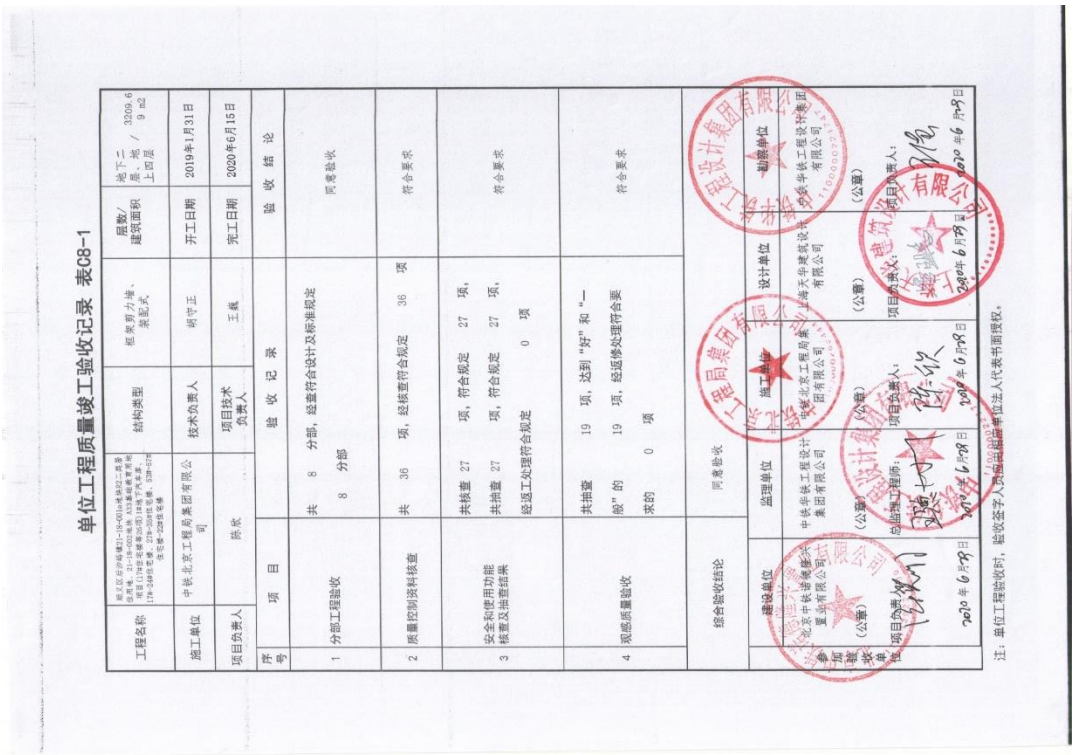
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 3173.7 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈宗	项目技术负责人	王威	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2020年6月15日；监理单位（公章）总监理工程师：2020年6月15日；设计单位（公章）项目负责人：2020年6月15日；勘察单位（公章）项目负责人：2020年6月15日；施工单位（公章）项目负责人：2020年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

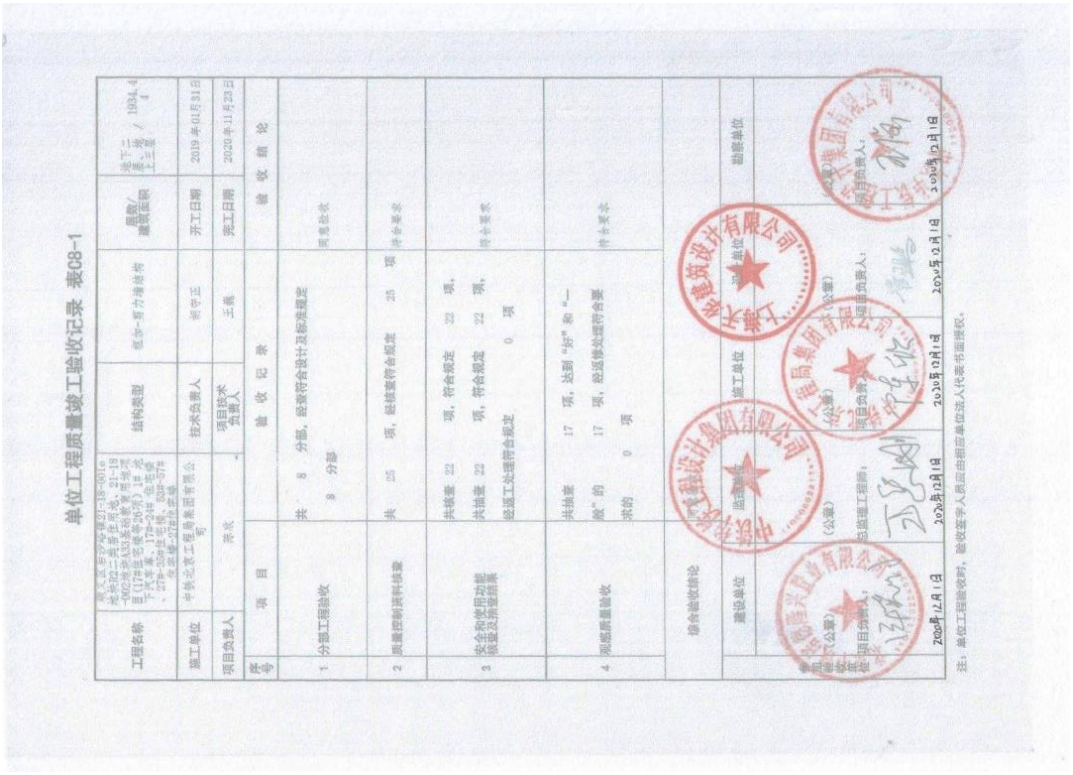
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 3209.69 m2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈宗	项目技术负责人	王威	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位：建设单位（公章）项目负责人：2020年6月15日；监理单位（公章）总监理工程师：2020年6月15日；设计单位（公章）项目负责人：2020年6月15日；勘察单位（公章）项目负责人：2020年6月15日；施工单位（公章）项目负责人：2020年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

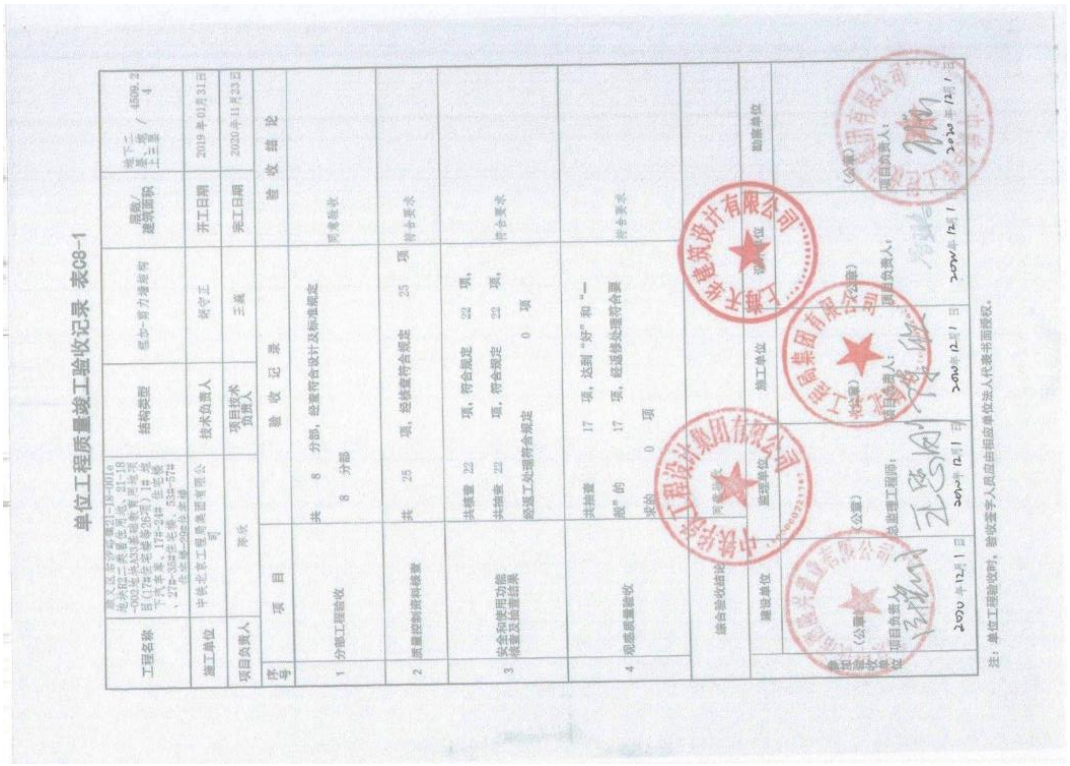
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下二层，地上四层 / 3173.7万m²
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	谢守正	开工日期	2019年01月31日
项目负责人	陈永	项目技术负责人	王鑫	完工日期	2020年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	北京中铁诺德置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年6月15日	总监理工程师： 2020年6月15日	项目负责人： 2020年6月15日	项目负责人： 2020年6月15日	项目负责人： 2020年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



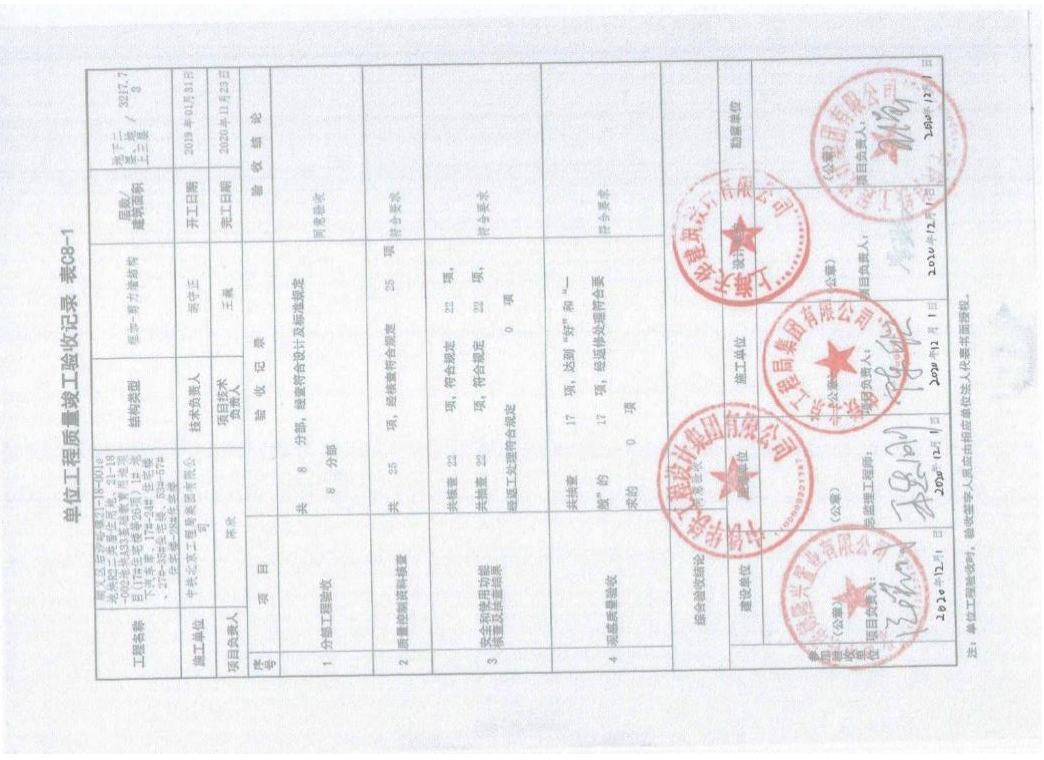
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层/地上三层 / 45566.24
施工单位	中铁北京工程集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年03月31日
项目负责人	陈欣	项目技术负责人	王威	完工日期	2020年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共检查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论	同意验收		

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2020年12月1日	总监理工程师：2020年12月1日	项目负责人：2020年12月1日	项目负责人：2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

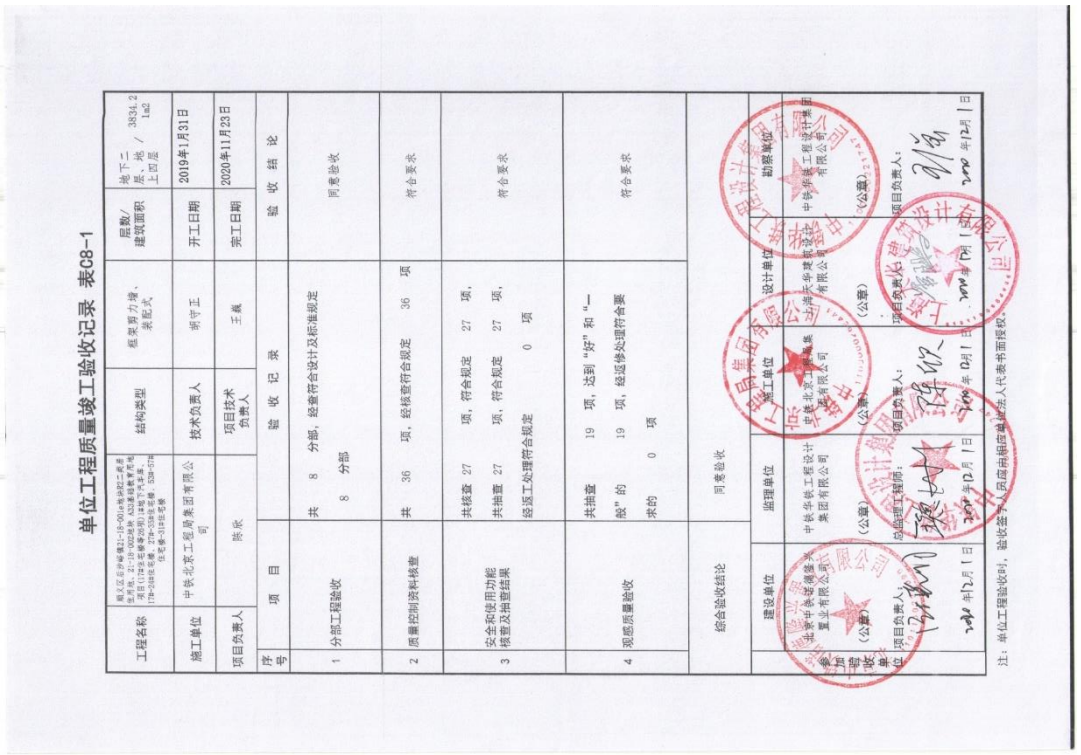
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层/地上三层 / 45566.24
施工单位	中铁北京工程集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年03月31日
项目负责人	陈欣	项目技术负责人	王威	完工日期	2020年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共检查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论	同意验收		

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：2020年12月1日	总监理工程师：2020年12月1日	项目负责人：2020年12月1日	项目负责人：2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



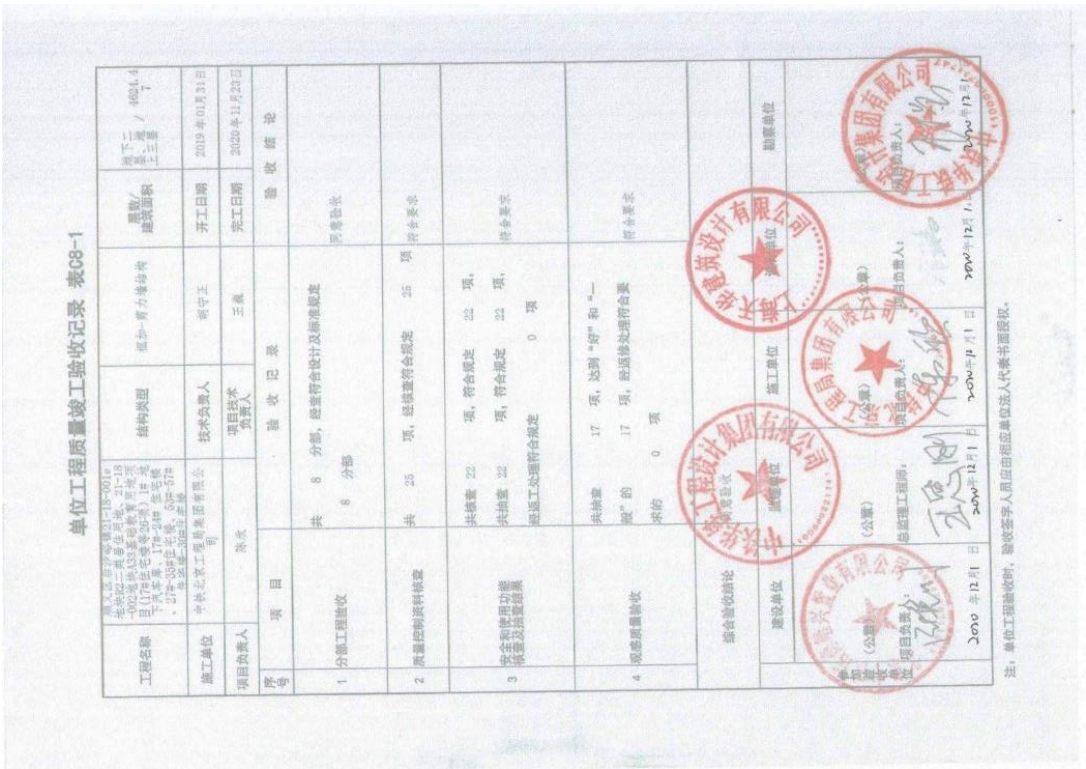
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙，装配式	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 3834.2 1a2
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈宗	项目技术负责人	王鑫	完工日期	2020年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

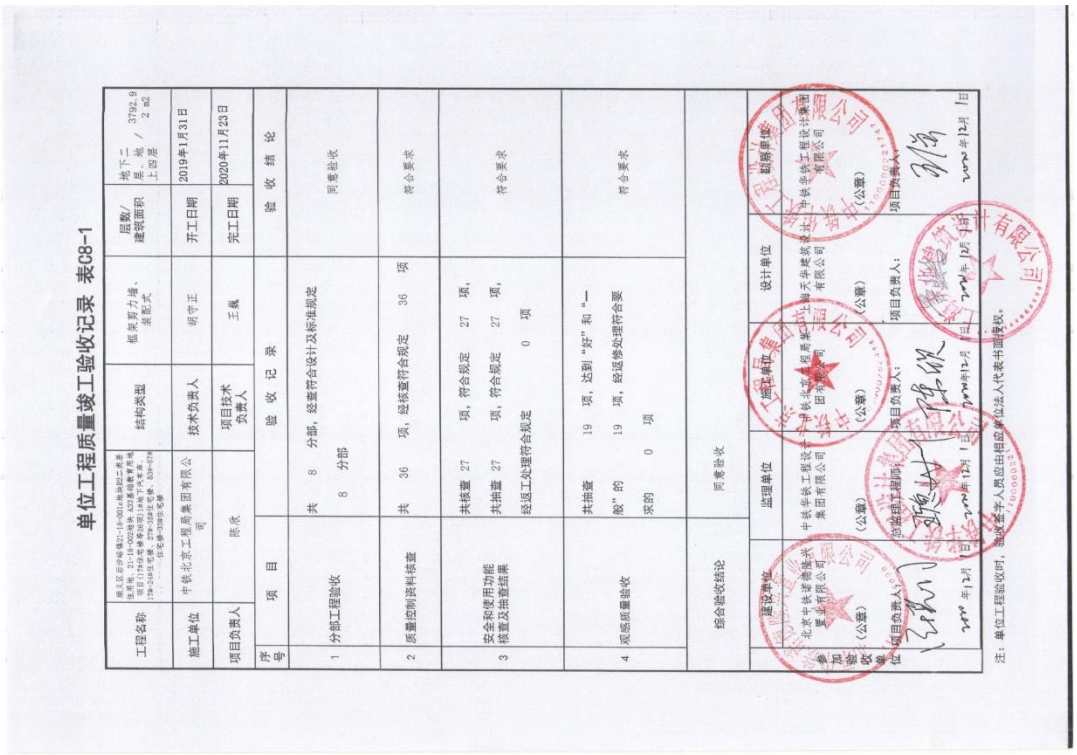
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	华润置地（北京）股份有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



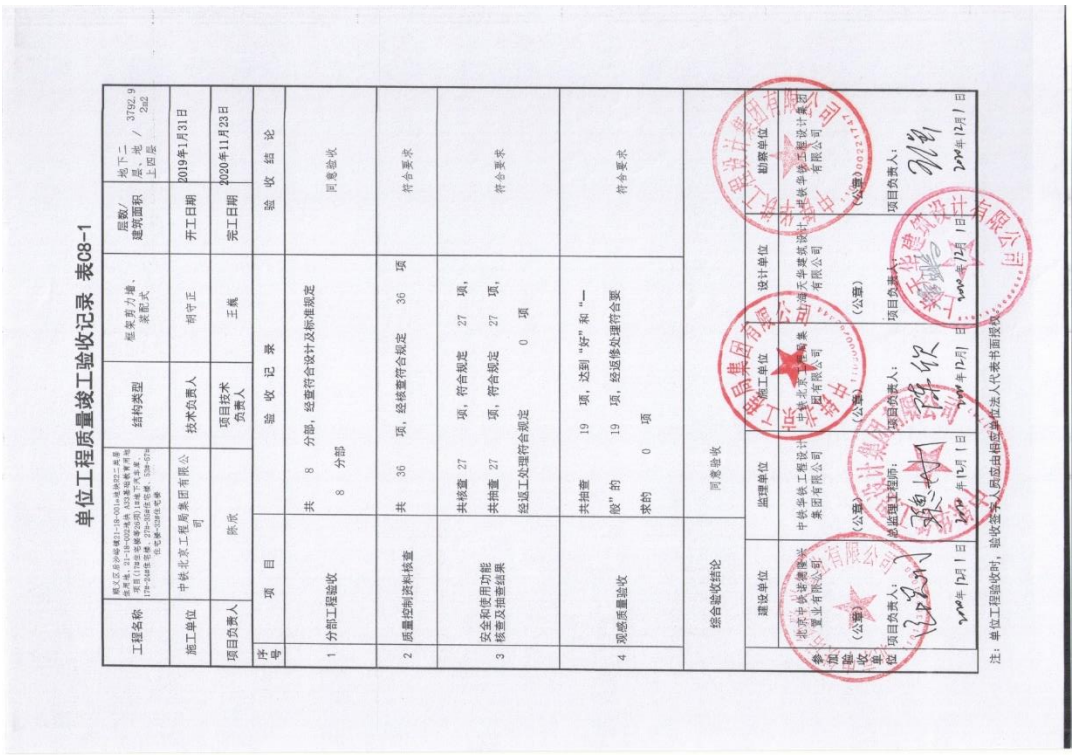
单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 37592.9㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈宗	项目技术负责人	王巍	完工日期	2020年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁诺德置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁北京工程设计院有限公司	北京中铁建勘察有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表08-1

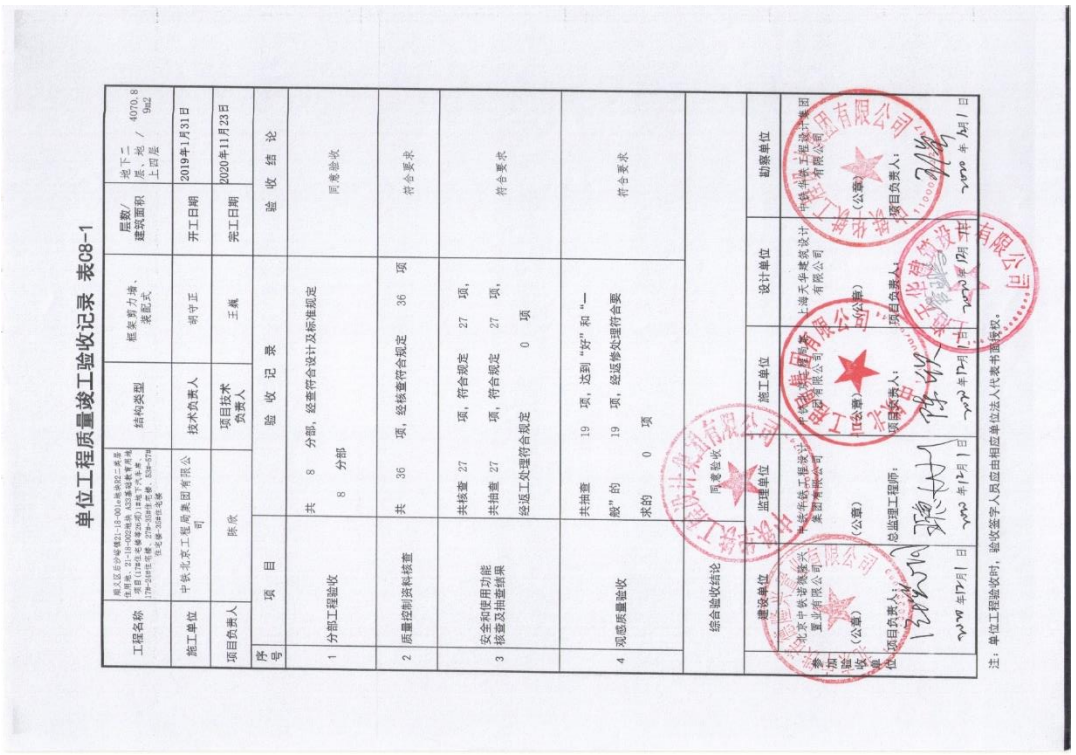
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 37592.9㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈宗	项目技术负责人	王巍	完工日期	2020年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁诺德置业有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	中铁北京工程设计院有限公司	北京中铁建勘察有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



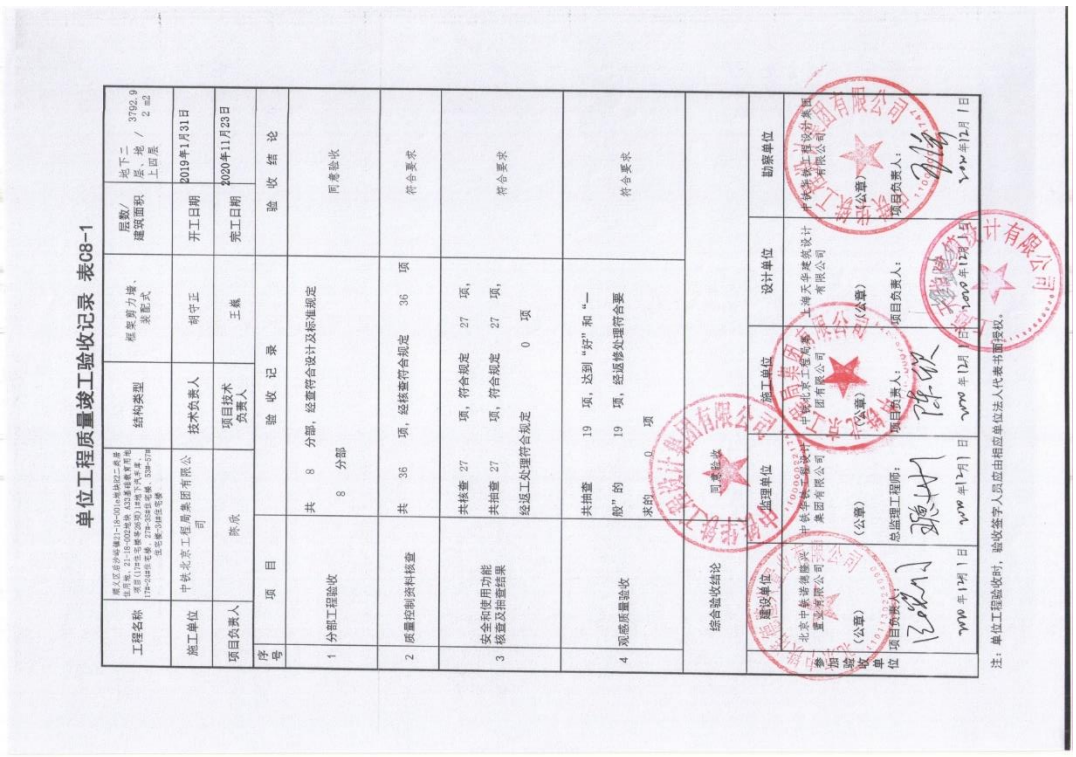
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 4070.8㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈宗	项目技术负责人	王鑫	完工日期	2020年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁诺德置业有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

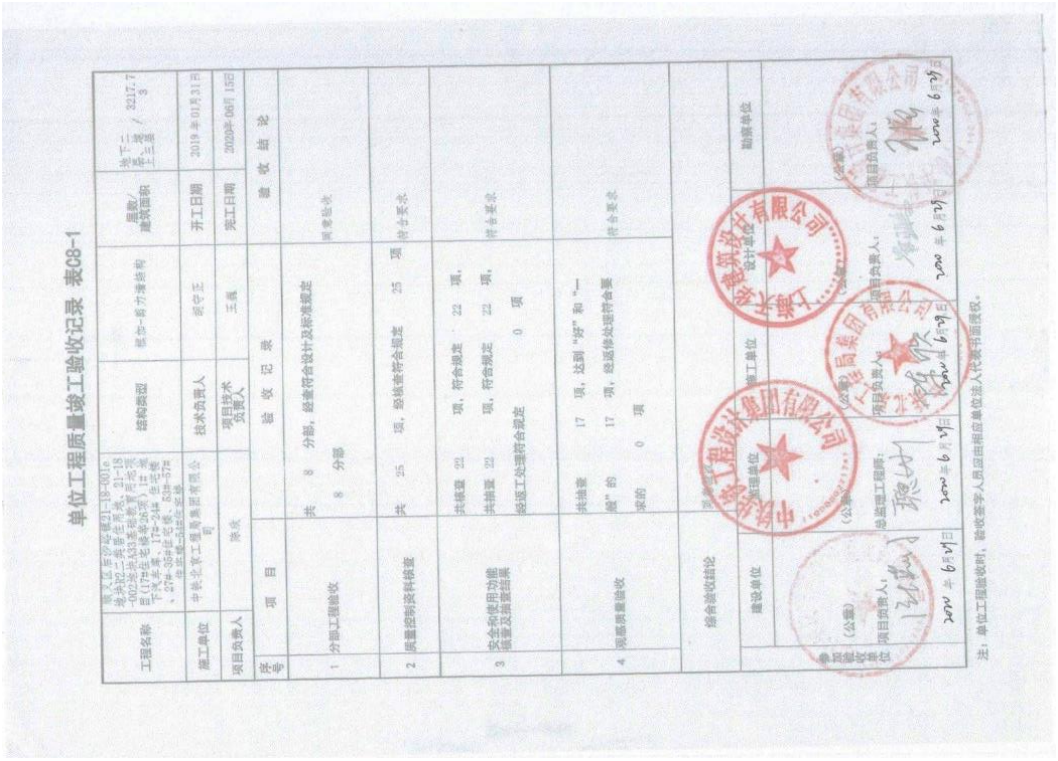
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架剪力墙、装配式	层数/建筑面积	地下二层、地上四层 / 3792.9㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	陈宗	项目技术负责人	王鑫	完工日期	2020年11月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京中铁诺德置业有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中铁北京工程局集团有限公司	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



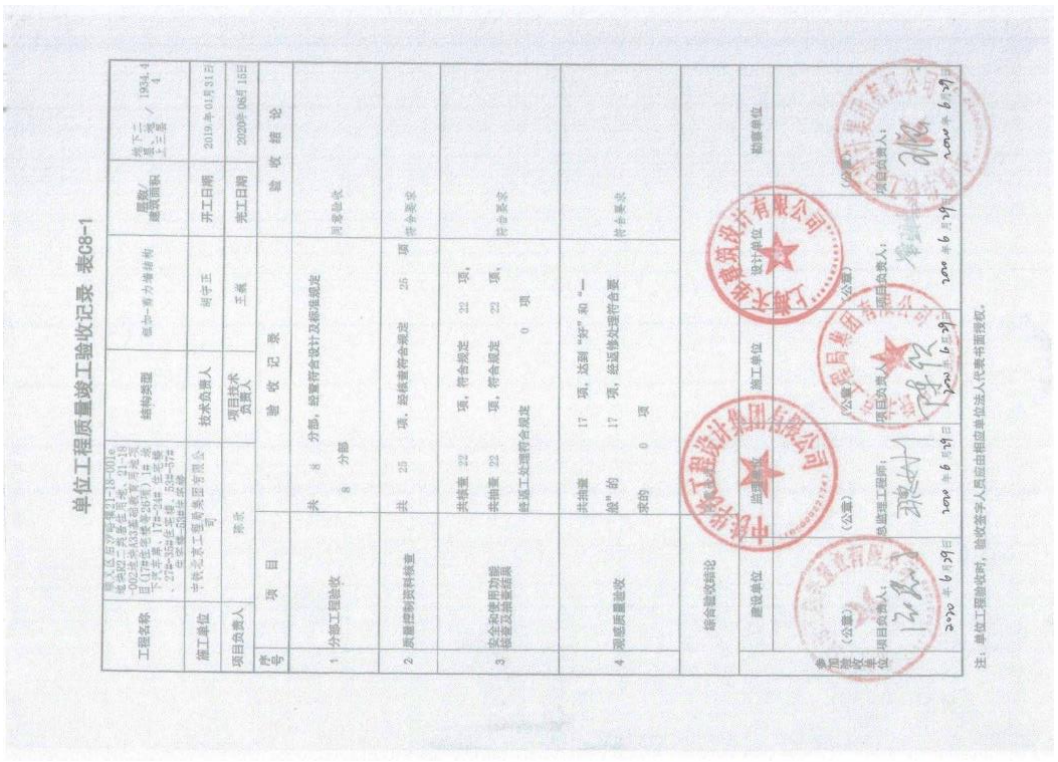
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 / 3217.73㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡宇正	开工日期	2019年01月31日
项目负责人	陈庆	项目技术负责人	王辰	完工日期	2020年06月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）
2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

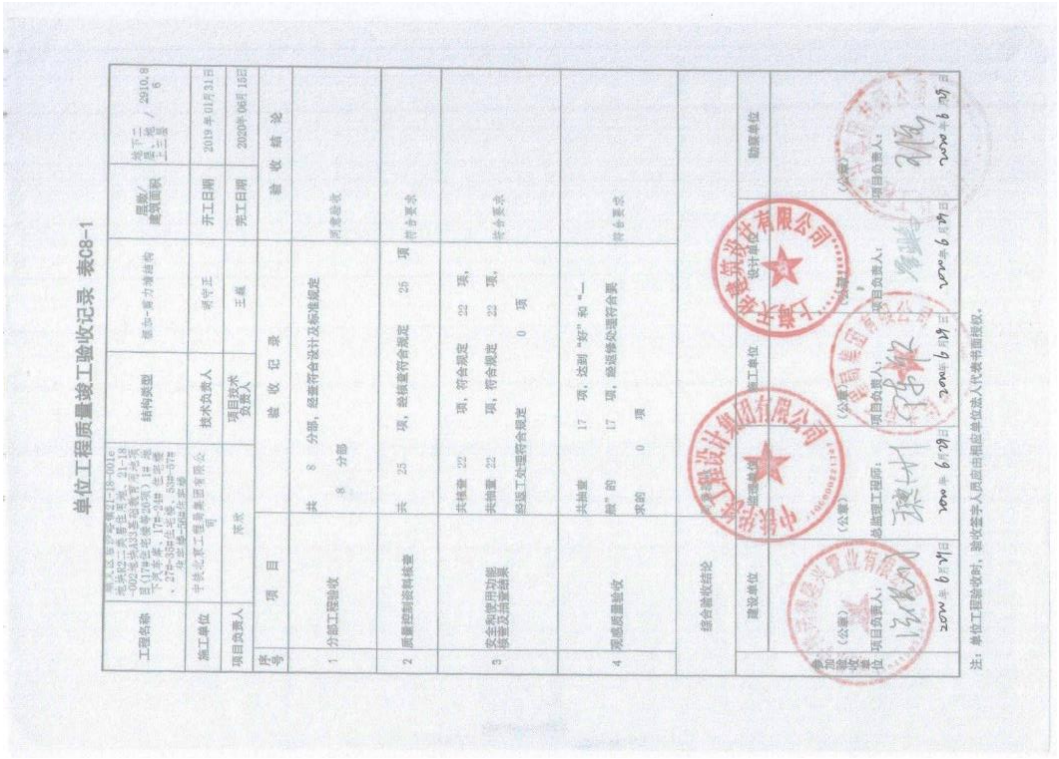
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 / 3217.73㎡
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	胡宇正	开工日期	2019年01月31日
项目负责人	陈庆	项目技术负责人	王辰	完工日期	2020年06月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位（公章）	总监理工程师：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）	项目负责人：（公章）
2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



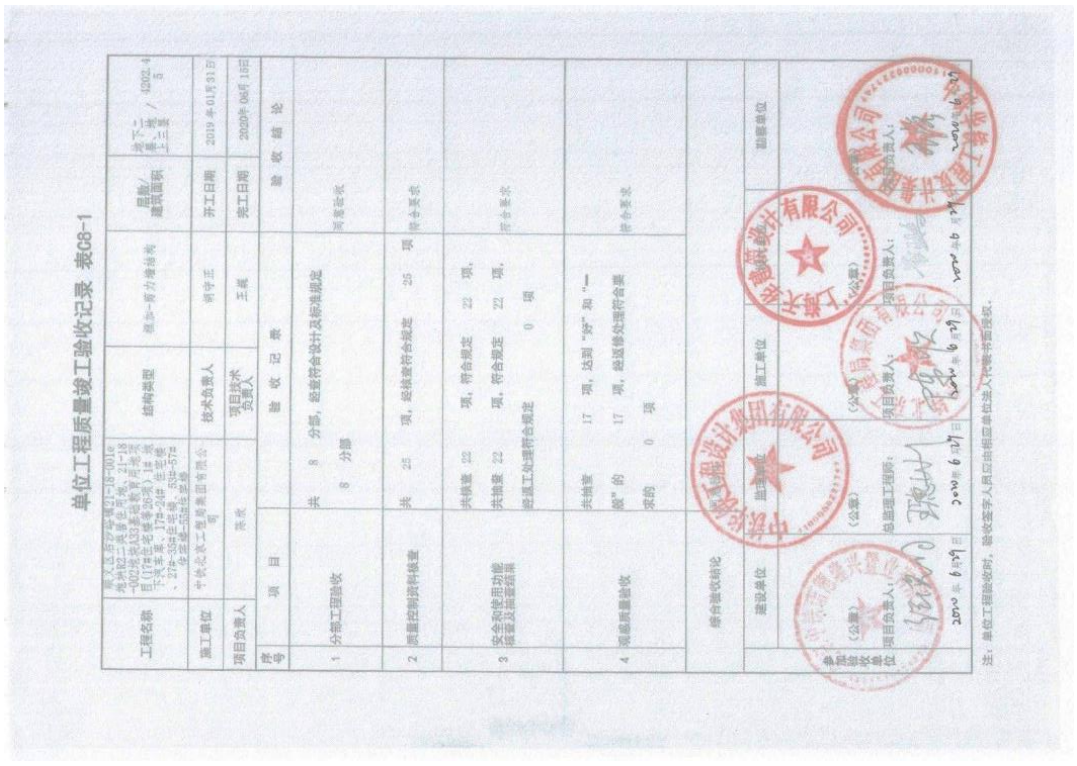
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上三层 / 42024.45
施工单位	中铁北京工程有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年01月31日
项目负责人	齐荣	项目技术负责人	王晨	完工日期	2020年06月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人：（公章） 2020年6月11日	总监理工程师：（公章） 2020年6月11日	项目负责人：（公章） 2020年6月11日	项目负责人：（公章） 2020年6月11日	项目负责人：（公章） 2020年6月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

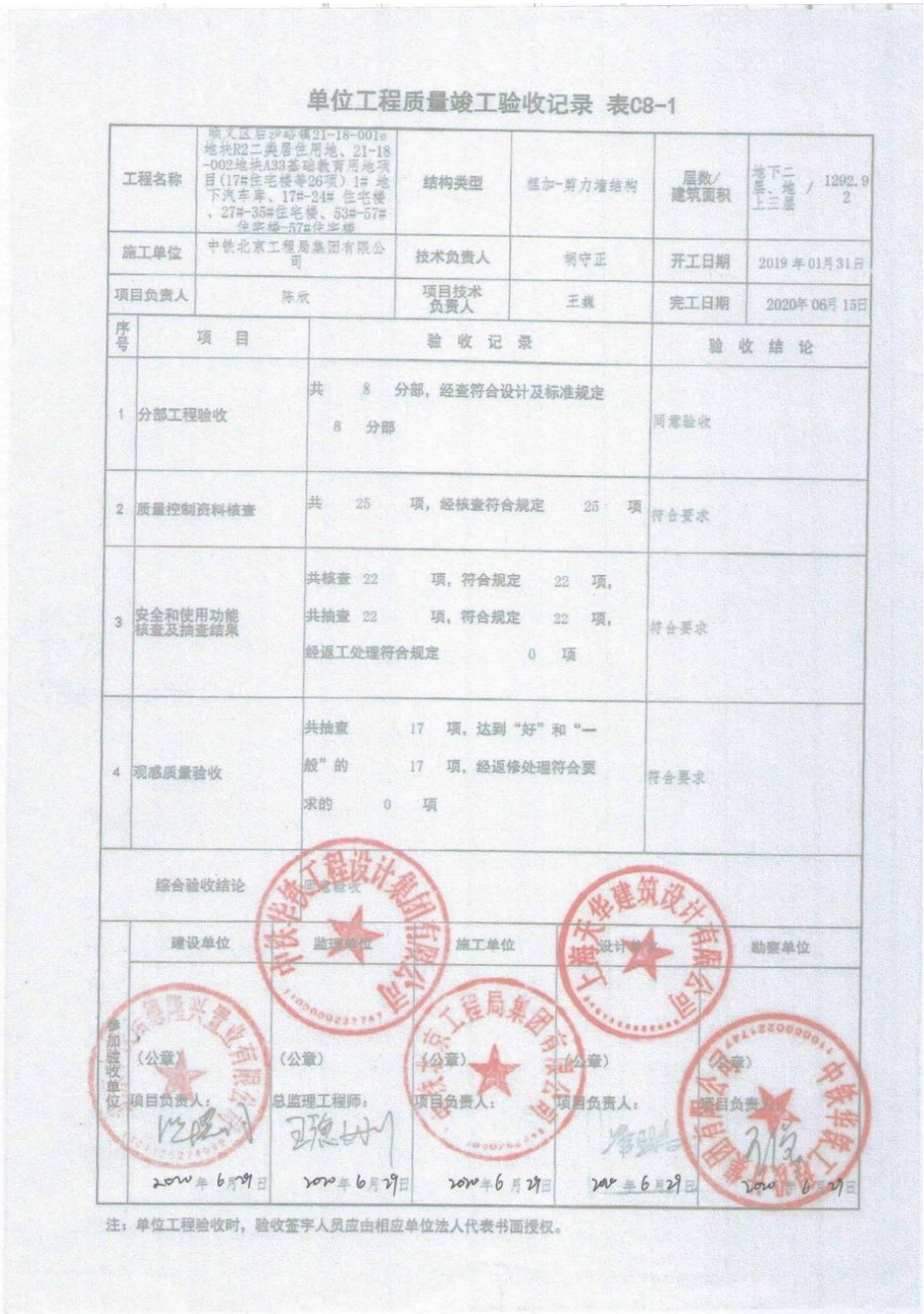
工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层，地上三层 / 42024.45
施工单位	中铁北京工程有限公司	技术负责人	胡守正	开工日期	2019年01月31日
项目负责人	齐荣	项目技术负责人	王晨	完工日期	2020年06月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位（项目）负责人：（公章） 2020年6月11日	总监理工程师：（公章） 2020年6月11日	项目负责人：（公章） 2020年6月11日	项目负责人：（公章） 2020年6月11日	项目负责人：（公章） 2020年6月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩 2（工作经历）-顺义区后沙峪镇 21-18-001e 地块 R2 二类居住用地、21-18-002 地块 A33 基础教育用地项目（17#住宅楼等 26 项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼竣工



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	顺义区后沙峪镇21-18-001e地块R2二类居住用地、21-18-002地块A33基础教育用地项目（17#住宅楼等26项）1#地下汽车库、17#-24#住宅楼、27#-35#住宅楼、53#-57#住宅楼-57#住宅楼	结构类型	框加-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层、地上三层 / 1292.92
施工单位	中铁北京工程局集团有限公司	技术负责人	钢守正	开工日期	2019 年 01月 31日
项目负责人	陈欣	项目技术负责人	王振	完工日期	2020年 06月 15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 6 月 29 日	2020 年 6 月 29 日	2020 年 6 月 29 日	2020 年 6 月 29 日	2020 年 6 月 29 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩3（工作经历）-远达.山水城邦一期4#、5#、6#、9#、10#、11#楼工程合同

01-17-13(05)018

GF-1999-0201

合同编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

一九九九年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：甘肃远达房地产置业有限公司

承包人（全称）：中国中铁航空港建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 远达·山水城邦项目一期4#、5#、6#、9#、10#、11#楼 项目工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：远达·山水城邦一期 4#、5#、6#、9#、10#、11#楼工程

工程内容：建筑面积：约 86132.7m2

结构类型：框架及框架剪力墙结构

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）工程立项批准文号：兰发改投资[2011]587 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：4#、5#、6#、9#、10#、11#楼施工图纸所示全部内容。

三、合同工期：

开工日期：2011 年 10 月 29 日

竣工日期：2013 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 764 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同价款暂定为：

金额（大写）：壹亿捌仟捌佰伍拾叁万肆仟零柒拾捌元陆角

（小写）：¥：188534078.6（不含规费）元；

最终以双方按照本合同约定共同审定的预算造价作为本合同的合同价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

北京市海淀区地方税务局 01 号
印花税收讫专用章
完税证字号：0600990013290264/2
2013 年 6 月 20 日

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2011 年 12 月 5 日

合同订立地点：甘肃.兰州

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）_____ 承包人：（公章）_____

住所：兰州市安宁区安宁东路 66 号	住所：北京市海淀区北四环西路 87 号
法定代表人：刘羽桐	法定代表人：刘书英
委托代表人：肖成龙	委托代表人：_____
电话：0931-8890999	电话：010-88853993
传真：0931-8466444	传真：010-88852875
开户银行：上海浦东发展银行兰州分行	开户银行：交通银行股份有限公司北京丰台支行
账号：48010155000000309	账号：110061242018010096684
邮政编码：730000	邮政编码：100195

技术负责人业绩3（工作经历）-远达.山水城邦一期4#、5#、6#、9#、10#、11#楼工程竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	远达山水城邦商住小区一期4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数	地上二层
				建筑面积（m^2）	1489
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	李 斌	开工日期	2011.10.29
项目经理	王 剑	项目技术负责人	王 巍	竣工日期	2014年12月31日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部， 符合标准及设计要求8分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共20项，经审查符合要求20项， 经核定符合规范要求20项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查11项，符合要求11项， 共抽查10项，符合要求10项， 经返工处理符合要求0项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查13项，符合要求13项， 不符合要求0项。	同意验收
5	综合验收结论	符合设计、施工质量验收规范要求。	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年7月20日	（公章） 总监理工程师： 2014年7月20日
	施工单位	设计单位
	（公章） 单位负责人： 2015年 月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年7月20日

资料员签章：200914403　　甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有　不准翻印）　　004

技术负责人业绩3（工作经历）-远达.山水城邦一期4#、5#、6#、9#、10#、11#楼工程竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	远达山水城邦商住小区一期5#楼	结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积（m^2）	地上三层 2389.9
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	李 斌	开工日期	2011.10.29
项目经理	王 剑	项目技术负责人	王 巍	竣工日期	2014年12月31日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共_8_分部，经查_8_分部， 符合标准及设计要求_8_分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共_20_项，经审查符合要求_20_项， 经核定符合规范要求20_项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_11_项，符合要求_11_项， 共抽查_10_项，符合要求_10_项， 经返工处理符合要求_0_项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查_13_项，符合要求_13_项， 不符合要求_0_项。	同意验收
5	综合验收结论	符合设计、施工质量验收规范要求。	同意验收

参加验收单位

建设单位	监理单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月20日	（公章） 总监理工程师： 2016年7月20日
施工单位	设计单位
（公章） 单位负责人： 2016年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月20日

资料员签章：

甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有 不准翻印） 004

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	远达山水城邦商住小区一期6#楼	结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积（m^2）	地上两层 743.6
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	李 斌	开工日期	2011.10.29
项目经理	王 剑	项目技术负责人	王 巍	竣工日期	2014年12月31日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共_8_分部，经查_8_分部， 符合标准及设计要求_8_分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共_20_项，经审查符合要求_20_项， 经核定符合规范要求20_项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_11_项，符合要求_11_项， 共抽查_10_项，符合要求_10_项， 经返工处理符合要求_0_项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查_13_项，符合要求_13_项， 不符合要求_0_项。	同意验收
5	综合验收结论	符合设计、施工质量验收规范要求。	同意验收

参加验收单位

建设单位	监理单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月20日	（公章） 总监理工程师： 2016年7月20日
施工单位	设计单位
（公章） 单位负责人： 2016年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年7月20日

资料员签章：

甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有 不准翻印） 004

技术负责人业绩3（工作经历）-远达.山水城邦一期4#、5#、6#、9#、10#、11#楼工程竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	远达山水城邦商住小区一期9#楼	结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积（m^2）	地下二层地上三十二层 16818.17
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	李斌	开工日期	2011.10.29
项目经理	王剑	项目技术负责人	王巍	竣工日期	2014年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查18项，符合要求18项，不符合要求0项。	同意验收
5	综合验收结论	符合设计、施工质量验收规范要求。	同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	
	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2014年12月30日	
	施工单位	设计单位	
	（公章） 单位负责人： 2014年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月30日	

资料员签章：

甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有 不准翻印） 004

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	远达山水城邦商住小区一期10#楼	结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积（m^2）	地下二层地上三十二层 16341.47
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	李斌	开工日期	2011.10.29
项目经理	王剑	项目技术负责人	王巍	竣工日期	2014年12月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共28项，经审查符合要求28项，经核定符合规范要求28项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查18项，符合要求18项，不符合要求0项。	同意验收
5	综合验收结论	符合设计、施工质量验收规范要求。	同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	
	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2014年12月30日	
	施工单位	设计单位	
	（公章） 单位负责人： 2014年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2014年12月30日	

资料员签章：

甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有 不准翻印） 004

技术负责人业绩3（工作经历）-远达.山水城邦一期4#、5#、6#、9#、10#、11#楼工程竣工

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	远达山水城邦商住小区一期 3#~10#楼地下室	结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积（m²）	地下一层 14055m²
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	李 斌	开工日期	2011.10.29
项目经理	王 剑	项目技术负责人	王 巍	竣工日期	2014 年 12 月 31 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共_8_分部，经查_8_分部，符合标准及设计要求_8_分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共_20_项，经审查符合要求_20_项，经核定符合规范要求_20_项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_11_项，符合要求_11_项，共抽查_10_项，符合要求_10_项，经返工处理符合要求__0__项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查_13_项，符合要求_13_项，不符合要求_0_项。	同意验收
5	综合验收结论	符合设计、施工质量验收规范要求。	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章）单位（项目）负责人：2014年12月30日	（公章）总监理工程师：2014年12月30日
	施工单位	设计单位
	（公章）单位负责人：2014年12月30日	（公章）单位（项目）负责人：2014年12月30日

资料员签章：　　甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有　不准翻印）　004

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	远达山水城邦商住小区一期 11#楼	结构类型	框架剪力墙	层数 建筑面积（m²）	地下二层地上三十二层 37420.13
施工单位	中国中铁航空港建设集团有限公司	技术负责人	李 斌	开工日期	2011.10.29
项目经理	王 剑	项目技术负责人	王 巍	竣工日期	2014 年 12 月 31 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共_10_分部，经查_10_分部，符合标准及设计要求_10_分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共_28_项，经审查符合要求_28_项，经核定符合规范要求_28_项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查_16_项，符合要求_16_项，共抽查_10_项，符合要求_10_项，经返工处理符合要求__0__项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查_18_项，符合要求_18_项，不符合要求_0_项。	同意验收
5	综合验收结论	符合设计、施工质量验收规范要求。	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位
	（公章）单位（项目）负责人：2014年12月30日	（公章）总监理工程师：2014年12月30日
	施工单位	设计单位
	（公章）单位负责人：2014年12月30日	（公章）单位（项目）负责人：2014年12月30日

资料员签章：　　甘肃省工程质量监督总站编制（版权所有　不准翻印）　004

五、获奖情况

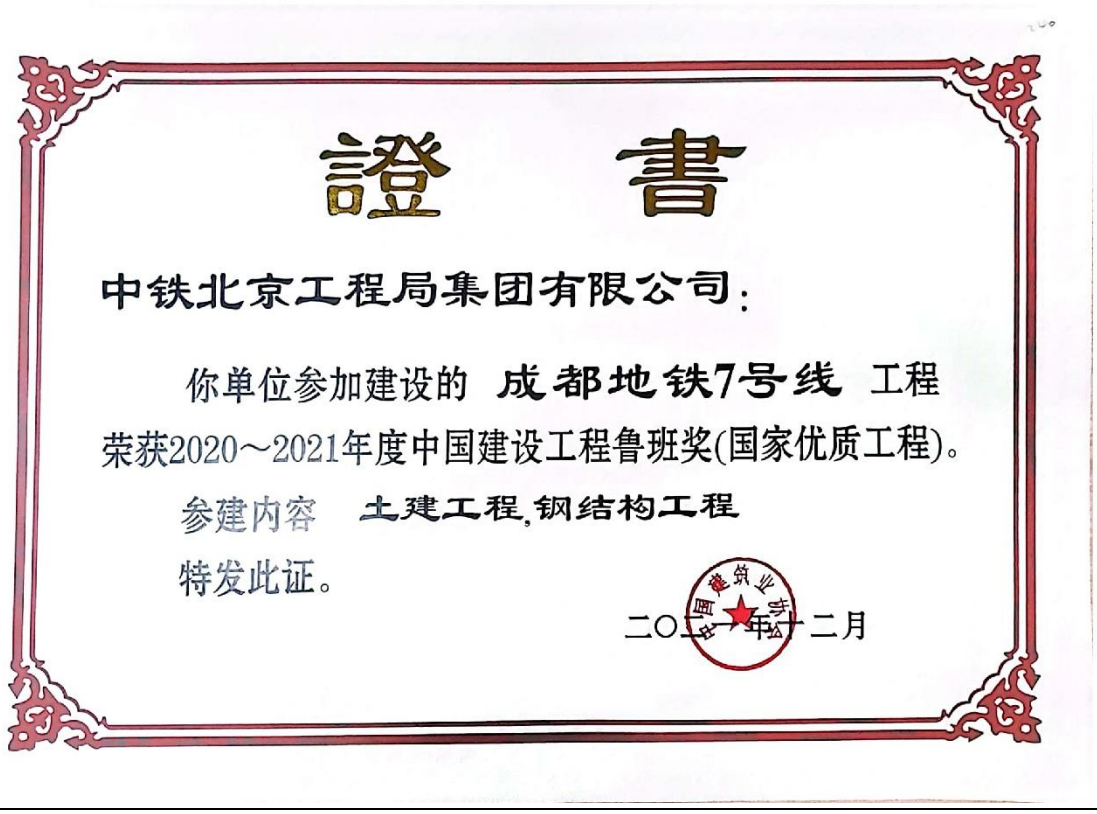
获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项名称	获奖日期	颁奖单位	备注
1	**国家级**				
1.1	昆明市轨道交通 4 号线工程	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023.12	中国施工企业管理协会	
1.2	成都地铁 7 号线工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	中国建筑业协会	
2	**省部级**				
2.1	大连地铁 5 号线工程	2024 年高质量水平优质工程	2024.12	辽宁省建筑业协会	
2.2	周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）8#9#10#楼	2023 年河南省建设工程“中州杯”（省优质工程）	2023.9.26	河南省住房和城乡建设厅	
3	**BIM 相关获奖证书**				
3.1	西客站安置二区三地块项目	首届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖（建筑工程 BIM 组）	2023.5	1.中国国际工程咨询协会 2.城市与数字化专业委员会	
3.2	衡水学院（滨湖校区）项目 EPC 工程	第十二届全国 BIM 大赛施工组　一等奖	2023.11	中国图学学会	

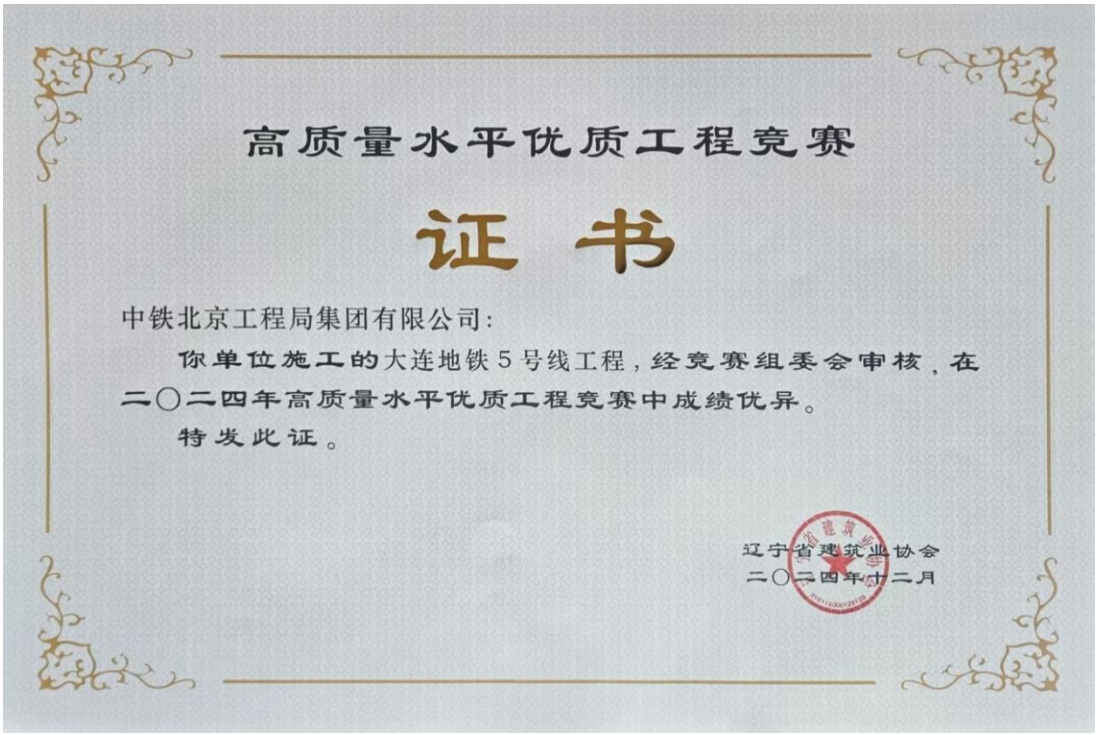
1、国家级

昆明市轨道交通4号线工程：2022-2023年度国家优质工程金奖

成都地铁7号线工程：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



2、省部级

大连地铁5号线工程：2024年高质量水平优质工程

周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）8#9#10#楼：2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程）

3、BIM 相关获奖证书

西客站安置二区三地块项目：首届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛一等奖（建筑工程BIM组）

编号：XCJB2022-A165

首届“新城建杯”
国际BIM/CIM应用大赛

荣誉证书

一等奖
（建筑工程BIM组）

作品名称：BIM技术在西客站安置二区三地块项目中的综合应用

主要成员：王军鹏、张弛、王志鹏、孙伟超、李伟、彭龙飞

参赛单位：济南春晓置业有限公司
中铁北京工程局集团有限公司
中正信数字科技有限公司

主办单位
中国国际工程咨询协会

承办单位
中国国际工程咨询协会
城市与数字化专业委员会

二零二三年五月

衡水学院（滨湖校区）项目 EPC 工程：第十二届全国 BIM 大赛
施工组　一等奖

六、近年财务状况

财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、注册资金	万元	320,000.00	320,000.00	320,000.00
二、净资产	万元	536,732.35	537,839.58	544,567.14
三、总资产	万元	2,660,694.68	3,327,490.90	4,515,393.22
四、固定资产	万元	95,837.16	95,291.55	92,009.29
五、流动资产	万元	1,997,787.98	2,554,891.39	3,435,908.05
六、流动负债	万元	1,989,071.36	2,491,982.59	3,251,300.62
七、负债合计	万元	2,123,962.33	2,789,651.32	3,970,826.08
八、营业收入	万元	3,102,498.70	3,369,069.45	2,844,330.75
九、净利润	万元	9,542.24	11,041.85	18,955.75
十、现金流量净额	万元	-44,006.76	234,624.37	-35,211.37
十一、主要财务指标				
1、净资产收益率	%	1.78	2.06	3.50
2、总资产报酬率	%	0.45	0.99	1.03
3、主营业务利润率	%	6.59	6.41	7.10
4、资产负债率	%	79.83	83.84	87.94
5、流动比率	%	100.44	102.52	105.68
6、速动比率	%	94.05	77.53	101.04

2022 年度财务审计报告

2022 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 122

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 13031 号
(第一页，共三页)

中铁北京工程局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“中铁北京局”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 其他信息

中铁北京局管理层对其他信息负责。其他信息包括中铁北京局 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

普华永道

普华永道中天审字(2023)第 13031 号
(第二页，共三页)

三、 其他信息(续)

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

中铁北京局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁北京局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁北京局的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

普华永道

普华永道中天审字(2023)第 13031 号
(第三页，共三页)

五、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁北京局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 胡巍

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

注册会计师 周妍

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	5,321,617,083.06	5,405,549,705.71
应收票据	七(2)	36,876,219.78	80,298,384.71
应收账款	七(3)	6,689,377,790.35	4,901,034,038.18
预付款项	七(4)	406,377,792.22	271,637,745.61
其他应收款	七(5)	1,525,199,949.43	1,126,245,393.13
存货	七(6)	1,270,693,673.23	1,189,171,355.99
合同资产	七(7)	3,656,138,718.64	3,571,572,020.72
其他流动资产	七(8)	1,071,598,524.53	1,095,941,889.46
流动资产合计		19,977,879,751.24	17,641,450,533.51
非流动资产			
长期股权投资	七(9)	128,185,043.07	127,754,075.65
其他权益工具投资	七(10)	661,202,822.85	505,250,227.91
其他非流动金融资产	七(11)	65,165,000.00	35,000,000.00
固定资产	七(12)	958,371,592.80	987,403,071.42
在建工程	七(13)	44,743,297.78	46,984,421.19
使用权资产	七(14)	1,149,441.82	7,279,106.30
无形资产	七(15)	125,107,016.97	129,178,490.58
长期待摊费用		1,083,930.13	1,403,315.73
递延所得税资产	七(16)	202,248,660.71	146,940,597.34
其他非流动资产	七(17)	4,441,810,216.27	4,341,596,433.01
非流动资产合计		6,629,067,022.40	6,328,789,739.13
资产总计		26,606,946,773.64	23,970,240,272.64

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及股东权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(18)	1,995,470,948.50	2,170,000,000.00
应付票据	七(19)	897,127,495.81	396,947,781.91
应付账款	七(20)	11,040,105,631.13	8,615,258,745.71
合同负债	七(21)	2,262,285,390.07	1,686,371,175.46
应付职工薪酬	七(22)	356,395,839.17	329,311,188.74
应交税费	七(23)	113,664,005.91	119,760,335.04
其他应付款	七(24)	2,302,024,576.40	2,943,285,332.09
一年内到期的非流动负债	七(25)	407,116,021.07	20,462,473.85
其他流动负债	七(26)	516,523,733.44	538,561,408.24
流动负债合计		19,890,713,641.50	16,819,958,441.04
非流动负债			
长期借款	七(27)	1,180,000,000.00	1,600,000,000.00
长期应付款	七(28)	29,714,756.17	41,038,724.97
长期应付职工薪酬	七(30)	63,976,575.16	72,496,575.16
预计负债	七(29)	75,096,558.73	75,096,558.73
递延所得税负债		121,746.49	-
非流动负债合计		1,348,909,636.55	1,788,631,858.86
负债合计		21,239,623,278.05	18,608,590,299.90
所有者权益			
实收资本	七(31)	3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具	七(32)	699,484,383.57	700,302,191.78
其中：可续期公司债券		699,484,383.57	700,302,191.78
资本公积	七(33)	990,791,679.97	988,800,000.00
其他综合收益	七(47)	19,736,315.04	17,996,823.92
盈余公积	七(35)	62,613,405.69	49,903,428.05
未分配利润	七(36)	63,956,918.18	73,801,693.92
归属于母公司所有者权益合计		5,322,428,537.52	5,316,649,972.74
少数股东权益		44,894,958.07	45,000,000.00
所有者权益合计		5,367,323,495.59	5,361,649,972.74
负债及所有者权益总计		26,606,946,773.64	23,970,240,272.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 1 页至第 122 页的财务报表及附注由以下人士签署：

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		5,052,354,003.84	5,156,113,345.08
应收票据		28,076,219.78	76,040,000.00
应收账款	十五(1)	5,181,511,290.16	2,930,837,317.55
预付款项		523,359,510.27	542,067,979.36
其他应收款	十五(2)	11,636,470,333.44	9,824,450,749.75
存货		638,582,957.71	496,585,946.90
合同资产		2,584,291,351.48	2,688,171,113.97
其他流动资产	十五(3)	366,599,289.22	403,403,481.14
流动资产合计		26,011,244,955.90	22,117,669,933.75
非流动资产			
长期股权投资	十五(4)	2,995,981,244.90	2,970,550,277.48
其他权益工具投资	十五(5)	627,505,960.66	471,026,427.91
其他非流动金融资产	七(11)	65,165,000.00	35,000,000.00
固定资产		457,369,184.32	474,182,660.85
在建工程		18,113,785.34	20,278,777.87
使用权资产		1,149,441.82	2,701,047.04
无形资产		86,329,287.21	89,329,467.26
递延所得税资产		158,642,293.83	118,454,097.46
其他非流动资产		3,083,480,727.05	2,728,326,484.74
非流动资产合计		7,493,736,925.13	6,909,849,240.61
资产总计		33,504,981,881.03	29,027,519,174.36

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		1,995,470,948.50	2,170,000,000.00
应付票据		897,127,495.81	392,947,781.91
应付账款		10,105,211,752.39	7,402,742,492.33
合同负债		2,005,805,444.01	1,242,725,788.73
应付职工薪酬		174,293,871.82	180,766,741.70
应交税费		42,485,069.18	68,560,768.22
其他应付款	十五(6)	11,219,493,434.08	10,394,246,610.30
一年内到期的非流动负债		409,292,231.09	88,474,941.73
其他流动负债		104,155,443.96	138,346,345.69
流动负债合计		26,953,335,690.84	22,078,811,470.61
非流动负债			
长期借款		1,180,000,000.00	1,600,000,000.00
长期应付款		62,565,696.08	79,158,533.60
长期应付职工薪酬		35,260,000.00	40,250,000.00
预计负债		75,096,558.73	75,096,558.73
递延所得税负债		58,287.16	-
非流动负债合计		1,352,980,541.97	1,794,505,092.33
负债合计		28,306,316,232.81	23,873,316,562.94
所有者权益			
实收资本		3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具		699,484,383.57	700,302,191.78
其中：可续期公司债券		699,484,383.57	700,302,191.78
资本公积		1,025,245,890.16	1,023,254,210.19
其他综合收益		24,591,018.43	15,739,438.00
盈余公积		55,770,756.60	43,060,778.96
累计亏损		(92,272,235.61)	(113,999,842.58)
所有者权益合计		5,198,665,648.22	5,154,202,611.42
负债及所有者权益总计		33,504,981,881.03	29,027,519,174.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	七(37)	31,024,986,976.67	30,125,710,737.05
减：营业成本	七(37)、(39)	28,878,588,921.21	28,123,754,320.50
税金及附加	七(38)	78,623,376.29	59,653,174.45
销售费用	七(39)	29,917,757.42	7,848,285.93
管理费用	七(39)	861,682,083.97	834,939,489.33
研发费用	七(39)	561,332,895.40	553,208,416.79
财务费用-净额	七(40)	124,936,320.24	153,509,751.91
其中：利息费用		169,350,797.57	157,842,670.39
利息收入		13,708,017.08	14,704,703.01
加：其他收益		1,242,070.45	1,359,995.75
投资损失	七(41)	(153,939,740.48)	(105,361,086.78)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(2,611,948.74)	(1,673,066.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(179,944,279.12)	(126,358,001.27)
公允价值变动收益		165,000.00	-
信用减值损失	七(43)	(124,194,306.80)	(95,131,408.16)
资产减值损失	七(42)	(96,798,615.05)	(69,742,042.61)
资产处置损失		(1,787,256.99)	(8,608,369.42)
二、营业利润		114,592,773.27	115,314,386.92
加：营业外收入	七(44)	6,788,731.28	8,592,277.64
减：营业外支出	七(45)	8,549,460.19	12,747,759.99
三、利润总额		112,832,044.36	111,158,904.57
减：所得税费用	七(46)	17,409,692.60	17,451,165.17
四、净利润		95,422,351.76	93,707,739.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		95,422,351.76	93,707,739.40
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(105,041.93)	-
归属于母公司所有者的净利润		95,527,393.69	93,707,739.40
五、其他综合收益的税后净额	七(47)	1,739,491.12	(7,020,387.33)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,739,491.12	(7,020,387.33)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,704,714.32	(4,381,604.79)
-重新计量设定受益计划变动额		1,294,000.00	(5,541,500.00)
-其他权益工具投资公允价值变动		410,714.32	1,159,895.21
以后将重分类进损益的其他综合收益		34,776.80	(2,638,782.54)
-外币财务报表折算差额		34,776.80	(2,638,782.54)
六、综合收益总额		97,161,842.88	86,687,352.07
归属于母公司所有者的综合收益总额		97,266,884.81	86,687,352.07
归属于少数股东的综合收益总额		(105,041.93)	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十五(7)	27,196,151,605.81	24,024,733,231.39
减：营业成本	十五(7)	25,654,842,963.63	22,677,830,219.38
税金及附加		40,157,972.82	32,595,672.51
销售费用		29,005,665.49	-
管理费用		569,855,843.83	531,943,121.45
研发费用		376,514,302.69	367,646,210.31
财务费用-净额	十五(8)	132,825,071.52	174,187,936.58
其中：利息费用		177,372,631.03	177,457,271.22
利息收入		12,675,089.58	12,052,779.08
加：其他收益		744,534.51	392,342.09
投资(损失)/收益	十五(9)	(93,832,096.92)	45,897,872.04
其中：对联营企业的投资损失		(2,611,948.74)	(1,673,066.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(179,944,279.12)	(126,358,001.27)
公允价值变动收益		165,000.00	-
信用减值损失		(64,143,577.31)	(89,779,342.25)
资产减值损失		(95,092,111.48)	(61,712,187.91)
资产处置损失		(1,345,196.24)	(70,203.89)
二、营业利润		139,446,338.39	135,258,551.24
加：营业外收入		2,873,235.92	7,294,316.59
减：营业外支出		4,550,448.26	5,812,537.62
三、利润总额		137,769,126.05	136,740,330.21
减：所得税费用		10,669,349.65	56,543.11
四、净利润		127,099,776.40	136,683,787.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		127,099,776.40	136,683,787.10
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		8,851,580.43	1,423,667.53
以后不能重分类进损益的其他综合收益		671,111.46	989,895.21
-重新计量设定受益计划变动额		671,111.46	989,895.21
以后将重分类进损益的其他综合收益		8,180,468.97	433,772.32
-外币财务报表折算差额		8,180,468.97	433,772.32
六、综合收益总额		135,951,356.83	138,107,454.63

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,135,745,889.64	32,918,515,147.64
收到的税费返还		166,100,622.99	-
收到其他与经营活动有关的现金		545,418,530.38	859,014,641.67
经营活动现金流入小计		34,847,265,043.01	33,777,529,789.31
购买商品、接受劳务支付的现金		30,611,529,417.90	30,070,925,580.75
支付给职工以及为职工支付的现金		2,372,983,872.22	2,227,564,628.26
支付的各项税费		439,713,122.34	486,141,102.44
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(a)	970,803,264.05	640,604,779.11
经营活动现金流出小计		34,395,029,676.51	33,425,236,090.56
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	452,235,366.50	352,293,698.75
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	66,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		29,228,211.66	22,669,980.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,243,170.61	1,163,205.25
收到其他与投资活动有关的现金		-	635,329,441.35
投资活动现金流入小计		32,471,382.27	725,162,627.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,825,221.87	75,881,635.92
投资支付的现金		146,472,840.80	345,099,571.91
支付其他与投资活动有关的现金		-	40,940,000.00
投资活动现金流出小计		236,298,062.67	461,921,207.83
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(203,826,680.40)	263,241,419.64
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		960,000.00	200,000.00
取得借款收到的现金		3,943,899,192.02	3,870,000,000.00
发行其他权益工具收到的现金		699,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		4,643,859,192.02	3,870,200,000.00
偿还债务支付的现金		4,364,238,631.99	3,465,274,102.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		259,483,809.07	215,345,993.67
支付其他与筹资活动有关的现金		708,613,082.39	125,584,721.43
筹资活动现金流出小计		5,332,335,523.45	3,806,204,817.59
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(688,476,331.43)	63,995,182.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,870,425.97	19,775,501.42
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	七(48)(a)	(432,197,219.36)	699,305,802.22
加：年初现金及现金等价物余额		4,669,907,998.20	3,970,602,195.98
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(b)	4,237,710,778.84	4,669,907,998.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		28,899,854,589.77	26,094,840,658.25
收到的税费返还		66,959,737.58	-
收到其他与经营活动有关的现金		69,737,630.64	35,386,309.81
经营活动现金流入小计		29,036,551,957.99	26,130,226,968.06
购买商品、接受劳务支付的现金		24,698,208,543.36	21,589,507,650.74
支付给职工以及为职工支付的现金		1,634,282,787.10	1,480,885,419.14
支付的各项税费		297,138,383.28	278,695,243.44
支付其他与经营活动有关的现金		1,895,040,612.65	2,595,257,094.39
经营活动现金流出小计		28,524,670,326.39	25,944,345,407.71
经营活动产生的现金流量净额	十五(10)(a)	511,881,631.60	185,881,560.35
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	66,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		30,411,889.00	22,669,980.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		411,736.31	1,319,865.21
收到其他与投资活动有关的现金		-	635,329,441.35
投资活动现金流入小计		30,823,625.31	725,319,287.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,181,142.11	99,961,021.20
投资支付的现金		172,422,840.80	326,717,971.91
支付其他与投资活动有关的现金		645,284,596.62	40,940,000.00
投资活动现金流出小计		877,888,579.53	467,618,993.11
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(847,064,954.22)	257,700,294.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		960,000.00	200,000.00
取得借款收到的现金		3,943,899,192.02	3,870,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,294,656,451.07	231,224,604.46
筹资活动现金流入小计		5,239,515,643.09	4,101,424,604.46
偿还债务支付的现金		4,364,238,631.99	3,404,258,858.39
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		267,943,577.88	236,225,009.40
支付其他与筹资活动有关的现金		708,942,350.96	199,803,186.71
筹资活动现金流出小计		5,341,124,560.83	3,840,287,054.50
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(101,608,917.74)	261,137,549.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,870,425.97	15,022,029.43
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(10)(b)	(428,921,814.39)	719,741,434.06
加：年初现金及现金等价物余额		4,525,150,861.46	3,805,409,427.40
六、年末现金及现金等价物余额	十五(10)(c)	4,096,229,047.07	4,525,150,861.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计		
2020 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	988,600,000.00	25,017,211.25	-	36,235,049.34	700,357,040.58	66,064,088.20	5,302,119,224.44	45,000,000.00	5,347,119,224.44
2021 年度增减变动额		-	200,000.00	(7,020,387.33)	-	13,668,378.71	(54,848.80)	7,737,605.72	14,530,748.30	-	14,530,748.30
综合收益总额		-	-	(7,020,387.33)	-	-	-	93,707,739.40	86,687,352.07	-	86,687,352.07
净利润		-	-	-	-	-	-	93,707,739.40	93,707,739.40	-	93,707,739.40
其他综合收益	七(47)	-	-	(7,020,387.33)	-	-	-	-	(7,020,387.33)	-	(7,020,387.33)
所有者投入和减少资本		-	200,000.00	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00
所有者投入的资本	七(33)	-	200,000.00	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00
利润分配		-	-	-	-	13,668,378.71	(54,848.80)	(85,970,133.68)	(72,356,603.77)	-	(72,356,603.77)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	13,668,378.71	-	(13,668,378.71)	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(38,350,000.00)	(38,350,000.00)	-	(38,350,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(54,848.80)	(33,951,754.97)	(34,006,603.77)	-	(34,006,603.77)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	587,707,499.27	-	-	-	587,707,499.27	-	587,707,499.27
使用专项储备		-	-	-	(587,707,499.27)	-	-	-	(587,707,499.27)	-	(587,707,499.27)
2021 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	988,800,000.00	17,996,823.92	-	49,903,428.05	700,302,191.78	73,801,693.92	5,316,649,972.74	45,000,000.00	5,361,649,972.74

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	988,800,000.00	17,996,823.92	-	49,903,428.05	700,302,191.78	73,801,693.92	5,316,649,972.74	45,000,000.00	5,361,649,972.74
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	1,739,491.12	-	12,709,977.64	(817,808.21)	(9,844,775.74)	5,778,564.78	(105,041.93)	5,673,522.85
综合收益总额		-	-	1,739,491.12	-	-	-	95,527,393.69	97,266,884.81	(105,041.93)	97,161,842.88
净利润		-	-	-	-	-	-	95,527,393.69	95,527,393.69	(105,041.93)	95,422,351.76
其他综合收益	七(47)	-	-	1,739,491.12	-	-	-	-	1,739,491.12	-	1,739,491.12
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97	-	1,341,679.97
所有者投入的资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00
股份支付记入所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)	-	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)	-	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)	-	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	582,399,292.29	-	-	-	582,399,292.29	-	582,399,292.29
使用专项储备		-	-	-	(582,399,292.29)	-	-	-	(582,399,292.29)	-	(582,399,292.29)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	699,484,383.57	63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2020 年 12 月 31 日年初余额		3,485,845,835.07	1,023,054,210.19	14,315,770.47	-	29,392,400.25	700,357,040.58	(164,713,496.00)	5,088,251,760.56
2021 年度增减变动额		-	200,000.00	1,423,667.53	-	13,668,378.71	(54,848.80)	50,713,653.42	65,950,850.86
综合收益总额		-	-	1,423,667.53	-	-	-	136,683,787.10	138,107,454.63
净利润		-	-	-	-	-	-	136,683,787.10	136,683,787.10
其他综合收益		-	-	1,423,667.53	-	-	-	-	1,423,667.53
所有者投入和减少资本		-	200,000.00	-	-	-	-	-	200,000.00
所有者本年投入资本	七(33)	-	200,000.00	-	-	-	-	-	200,000.00
其他权益工具持有者投入资本	七(32)	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	13,668,378.71	(54,848.80)	(85,970,133.68)	(72,356,603.77)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	13,668,378.71	-	(13,668,378.71)	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(38,350,000.00)	(38,350,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(54,848.80)	(33,951,754.97)	(34,006,603.77)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	419,393,411.45	-	-	-	419,393,411.45
使用专项储备		-	-	-	(419,393,411.45)	-	-	-	(419,393,411.45)
2021 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,023,254,210.19	15,739,438.00	-	43,060,778.96	700,302,191.78	(113,999,842.58)	5,154,202,611.42

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,023,254,210.19	15,739,438.00	-	43,060,778.96	700,302,191.78	(113,999,842.58)	5,154,202,611.42
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	8,851,580.43	-	12,709,977.64	(817,808.21)	21,727,606.97	44,463,036.80
综合收益总额		-	-	8,851,580.43	-	-	-	127,099,776.40	135,951,356.83
净利润		-	-	-	-	-	-	127,099,776.40	127,099,776.40
其他综合收益		-	-	8,851,580.43	-	-	-	-	8,851,580.43
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97
所有者本年投入资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00
股份支付记入股东/所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本	七(32)	-	-	-	-	-	698,350,000.00	-	698,350,000.00
其他		-	(1,000,000.00)	-	-	-	(699,000,000.00)	-	(700,000,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	442,559,570.81	-	-	-	442,559,570.81
使用专项储备		-	-	-	(442,559,570.81)	-	-	-	(442,559,570.81)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

一 公司基本情况

中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“本公司”)系由中国航空港建设总公司剥离和改制重组而组成。于 2009 年，经国资评价【2009】1300 号文《关于中国华润总公司所属中国航空港建设总公司资产划转有关问题的批复》批准，中国航空港建设总公司整体划入中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)。之后历经全民所有制企业变更为有限责任公司等改制重组过程，并根据 2010 年 10 月 26 日中铁工第一届董事会第二十九次会议决议，中铁工对本公司进行增资，增资后本公司注册资本为人民币 360,000,000.00 元。于 2010 年 12 月 20 日，经中铁工第一届董事会第三十次会议决议，中铁工将持有的本公司 100%股权转让给中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)，自此本公司成为中国中铁的全资子公司，最终控制母公司为中铁工。

此后，根据中国中铁 2011 年第二届董事会第二次会议决议、2013 年第二届董事会第二十一次会议决议、中国中铁财务【2016】117 号文关于印发《中国中铁内部主要经济关系规范》的通知和中国中铁财务【2017】543 号文关于印发《增资中铁北京工程局集团有限公司并股付资本金》的通知，本公司的注册资本变更为人民币 3,200,000,000.00 元。

于 2017 年，根据中国中铁规划【2017】160 号文关于印发《中铁天丰建筑有限公司重组方案》的通知，将中铁天丰建筑有限公司(以下简称“中铁天丰公司”)按照 2017 年 6 月 30 日经审计的账面净资产由中国中铁之子公司—中铁置业集团有限公司(以下简称“中铁置业”)划转至本公司，与此同时增加中国中铁对本公司的资本金人民币 285,745,835.07 元。于 2018 年，根据中国中铁股份传【2018-268】号电报，中国中铁向本公司增资人民币 100,000.00 元，截至本财务报表批准报出日，本公司尚未完成上述两次增资的工商登记变更。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围：对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；承接房屋建筑工程、铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、机电安装工程、矿山工程、土石方工程、钢结构工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、隧道工程、桥梁工程的勘察、设计、施工、监理、科研和技术咨询、工程测绘服务与试验检测；承包本行业的国外工程；投资与资产管理；房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务；进出口业务；建筑材料、金属材料、铁路专用设备及器材、机械设备、五金交电、化工产品和汽车销售；机械设备租赁；各种工程机械维修；建筑用砂石料开采及建筑幕构构件制造、材料加工、城市园林绿化、环境治理咨询、土壤污染治理与修复服务。2022 年度，本集团的实际主营业务为施工总承包。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 30 日批准报出。

本年纳入合并范围的二级子公司详见附注六(1)。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

于 2022 年 12 月 31 日，本公司流动负债总金额超过流动资产总金额为人民币 942,090,734.94 元。基于本公司负债情况及营运资金充沛状况，管理层充分考虑了本公司现有的资金来源，截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司未使用的银行及金融机构借款授信额度为人民币 7,514,760,211.06 元，基于以上考虑，本公司董事会认为本公司有足够的资金满足自资产负债表日起不短于 12 个月的营运资金需求及清偿到期债务。因此，本财务报表以持续经营为编制基础。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务当于项目建设期、房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

人民币为本公司及下属子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。为被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(资本溢价)；资本公积(资本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价为公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价或股本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权，在合并财务报表中，处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。此外，与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(8) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益。对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

i) 当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

i) 当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收资金集中管理款
其他应收款组合 4	应收其他款项

划分为组合的其他应收款通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

ii) 本集团将计提或转回的应收票据、应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款、借款及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、房地产开发成本、房地产开发产品、周转材料、临时设施和低值易耗品及其他存货等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法核算，库存商品和产成品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

(e) 低值易耗品和临时设施的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(8))。

(11) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计价；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20—30	5	3.17—4.75
施工设备	年限平均法	10	5	9.50
	工作量法	不适用	5	不适用
运输设备	年限平均法	4—10	5	9.50—23.75
工业生产设备	年限平均法	10	5	9.50
试验设备及仪器	年限平均法	5	5	19.00
其他固定资产	年限平均法	3—5	5	19.00—31.67

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 固定资产(续)

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(13) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(14) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(d) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 无形资产(续)

(e) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(16) 长期待摊费用

长期待摊费用包括本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(17) 长期资产减值

固定资产、使用权资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、对子公司、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(18) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(ii) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(i) 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(19) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(20) 预计负债

因未决诉讼、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 预计负债(续)

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同相关准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

(a) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(b) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。

(21) 其他权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

该金融工具将来须用或可用企业自身权益工具进行结算，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

权益工具以公允价值扣除相关交易费用进行初始确认。在后续期间分派股利时，作为利润分配处理。对于本公司发行归类为权益工具的永续债，利息支出或股利分配作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设业务收入

本集团提供的基础设施建设业务根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例计算。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取建造合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认(续)

(c) 销售商品的收入

本集团销售的商品在客户取得相关商品的控制权时，根据以往经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

(23) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的纳入营业利润，与日常活动无关的计入营业外收入。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

(a) 本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁(续)

(b) 本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁

本集团经营租出自有的房地产开发产品及周转材料等时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(26) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(27) 安全生产费

本集团根据财政部财资[2022]136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(28) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失(续)

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2022年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%(2021年度：分别是50%、40%和10%)。本集团定期监控和复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2022年度，本集团已考虑了新冠肺炎疫情引发的不确定性，并相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

2021年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.48%	5.10%	5.60%
工业增加值	5.23%	3.93%	6.00%

(iii) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注五(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 所得税和递延所得税(续)

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(iv) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定，具体请参见附注七(31)。

(v) 未决诉讼负债

本集团已对截至 2022 年 12 月 31 日止尚未判决的未决诉讼计提预计负债人民币 75,096,558.73 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 75,096,558.73 元)。该等负债是本集团管理层基于截至 2022 年 12 月 31 日诉讼的进展情况及与代理律师的沟通所做出的估计，如根据诉讼的进展重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响本集团与诉讼赔偿相关的支出和负债余额。

(29) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》(以下简称“解释 15 号”)，并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)、《关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2022 年年报工作的通知》(财会[2022]32 号)(以下简称“2022 年年报工作的通知”)、《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136 号)及《企业会计准则实施问答》(以下统称“通知和实施问答”)，本集团及本公司已采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表，上述修订对本集团及本公司财务报表无重大影响。

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税(a)	应纳税所得额	15%及 25%
增值税(b)	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、3%
消费税	应纳税销售额	5%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	7%

(a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021] 6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

(2) 税收优惠及批文

(a) 西部大开发战略有关的税收优惠政策

根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)的规定，经所在地税务机关批准，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受企业所得税税率 15%的税收优惠政策。根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发[2020]23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团之子公司中铁北京工程局集团第一工程有限公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。

五 税项

(2) 税收优惠及批文(续)

(b) 高新技术企业所得税优惠政策

2021 年，本公司的子公司中铁北京工程局集团第六工程有限公司取得辽宁省科学技术厅、财政厅和税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202121001737)，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度中铁北京工程局集团第六工程有限公司适用的企业所得税税率为 15%(2021 年度：15%)。此外，根据财政部、国家税务总局及科技部颁布的《关于加大支持科技创新税前扣除力度的公告》(财政部 税务总局 科技部公告[2022] 28 号)的相关规定，该中铁北京工程局集团第六工程有限公司在 2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日的期间内，新购置的设备可于 2022 年一次性全额在计算应纳税所得额时扣除，并允许在税前实行 100%加计扣除。

六 子公司

(1) 于 2022 年 12 月 31 日纳入合并范围的二级子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	西安	西安	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	长沙	长沙	工程施工	100%
中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	天津	天津	工程施工	100%
中铁北京工程局集团北京有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	杭州	杭州	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	沈阳	沈阳	工程施工	100%
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	北京	北京	物资贸易	100%
北京天翔房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	100%
中铁天丰建筑工程有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁航空港成都地产有限公司	成都	成都	房地产开发	100%
中铁北京工程局集团城市轨道交通有限责任公司	合肥	合肥	工程施工	100%
铜仁京兆兴项目管理有限公司	铜仁	铜仁	投资与资产管理	55%
中铁北京工程局集团(金华)工程有限公司	金华	金华	工程施工	100%
中铁北京工程局集团检测有限公司	北京	北京	检测服务	100%
中铁航空港建设有限公司(a)	北京	北京	工程施工	100%

(a) 于 2022 年 6 月 28 日，本公司设立中铁航空港建设有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司对中铁航空港建设有限公司尚未完成注资。

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
现金	319,163.33	1,033,037.70
银行存款	5,106,322,068.84	5,237,113,216.66
其中：存放于关联方财务公司的存款(i)	2,482,372,039.47	3,346,951,577.32
其他货币资金(ii)	214,970,830.89	187,403,451.35
合计	5,321,611,063.06	5,425,549,705.71

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，存放于同受本公司之母公司控制的关联方一中铁财务有限责任公司的款项人民币 2,482,372,039.47 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 3,346,951,577.32 元)，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

(ii) 其他货币资金主要包括保函保证金、票据保证金和房屋维修基金等。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团货币资金中包含的受限资金为人民币 1,083,906,304.22 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 735,641,707.51 元)附注七(48)(a)，主要为因诉讼冻结的银行存款和保证金。

(2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	7,200,000.00	61,568,638.24
银行承兑汇票	29,694,219.78	35,543,668.07
减：坏账准备(d)	18,000.00	16,813,921.60
合计	36,876,219.78	80,298,384.71

(a) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团无已质押的应收票据(2021 年 12 月 31 日：无)。

(b) 于2022年12月31日，本集团无应收外部单位签发的银行承兑汇票及商业承兑汇票已贴现取得的银行借款(2021年12月31日：无)。

(c) 于2022年12月31日，本集团因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额为人民币33,600,000.00元(2021年12月31日：人民币22,700,000.00元)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

(d) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，本集团无单项计提坏账准备的应收票据。

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备		
		整个存续期预期信用损失率		
	金额		金额	
单项一商业承兑汇票	56,000,000.00	30.00%	16,800,000.00	

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备		
		整个存续期预期信用损失率		
	金额		金额	
组合一商业承兑汇票	7,200,000.00	0.25%	18,000.00	

于 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备		
		整个存续期预期信用损失率		
	金额		金额	
组合一商业承兑汇票	5,568,638.24	0.25%	13,921.60	

组合一银行承兑汇票：

于 2022 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失(2021 年 12 月 31 日：无)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

(d) 坏账准备(续)

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 18,000.00 元(2021 年度：人民币 16,850,171.60 元)，其中收回或转回的坏账准备金额为人民币 13,921.60 元，相应的账面余额为 18,000.00 元。本年度无重要的收回或转回的坏账准备 (2021 年度：无)。

(iv) 本年度无实际核销的应收票据(2021 年度：无)。

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	6,929,580,606.91	5,085,590,651.65
减：坏账准备(b)	240,202,816.56	184,556,613.47
净额	6,689,377,790.35	4,901,034,038.18

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	6,004,807,758.60	4,338,767,203.44
一到二年	323,232,565.05	211,119,459.50
二到三年	112,148,506.17	375,356,695.52
三到四年	355,254,591.40	35,950,652.63
四到五年	32,572,342.77	21,737,128.77
五年以上	101,564,842.92	102,659,511.79
合计	6,929,580,606.91	5,085,590,651.65

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款债务人 1	1,191,443,561.86	17.19	7,200,649.55
应收账款债务人 2	518,350,849.00	7.48	1,444,499.68
应收账款债务人 3	458,773,140.42	6.62	917,546.28
应收账款债务人 4	406,147,678.26	5.86	812,295.37
应收账款债务人 5	233,186,998.00	3.37	93,274,799.20
合计	2,807,902,227.54	40.52	103,649,790.08

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2022 年度，本集团因金融资产转移相应终止确认的应收账款余额为人民币 4,640,556,176.50 元(2021 年度：人民币 3,344,567,789.47 元)，相关的折价费用为人民币 179,944,279.12 元(2021 年度：人民币 126,358,001.27 元)。

(iii) 其他说明

于 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在应收账款质押(2021 年 12 月 31 日：无)。

(b) 坏账准备

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
坏账准备	240,202,816.56	184,556,613.47

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	233,186,998.00	40.00%	93,274,799.20	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	40,259,419.18	96.00%	38,760,088.20	
合计	273,446,417.18		132,034,887.40	

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	196,906,998.00	30.00%	59,072,099.40	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	40,273,858.18	98.15%	39,528,870.09	
合计	237,180,856.18		98,600,969.49	

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合——应收中铁工合并范围内客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	4,237,810,405.43	0.20	8,475,620.83	3,255,736,172.17	0.20	6,511,472.34
一到二年	156,708,876.43	3.00	4,701,266.30	99,877,996.52	3.00	2,996,339.90
二到三年	57,030,235.17	5.00	2,851,511.75	123,689,840.93	5.00	6,184,492.05
三到四年	104,289,091.92	12.00	12,514,691.03	15,526,329.34	12.00	1,875,159.52
四到五年	13,748,816.19	18.00	2,474,786.91	191,609.00	18.00	34,489.62
五年以上	5,531,013.49	40.00	2,212,405.40	7,061,813.62	40.00	2,824,845.45
合计	4,575,118,438.63		33,230,282.22	3,502,183,561.58		20,426,598.88

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合——应收中央企业客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	172,040,188.32	0.20	344,080.41	46,807,008.81	0.20	93,614.02
一到二年	1,663,414.80	3.00	49,902.44	316,927.37	3.00	9,507.82
二到三年	316,927.37	5.00	15,846.37	2,808,339.39	5.00	140,416.97
三到四年	2,808,339.39	12.00	337,000.73	-	12.00	-
四到五年	-	18.00	-	1,526,020.92	18.00	274,683.77
五年以上	2,063,151.09	40.00	825,260.43	848,972.66	40.00	339,589.06
合计	178,892,020.97		1,572,090.38	52,307,269.15		857,811.64

组合——应收地方政府/地方国有企业客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	1,000,104,412.99	0.40	4,000,417.65	517,576,030.51	0.40	2,070,304.12
一到二年	77,763,264.18	5.00	3,888,163.21	67,369,598.21	5.00	3,368,479.91
二到三年	11,584,305.23	10.00	1,158,430.53	3,487,258.42	10.00	348,725.84
三到四年	3,487,258.42	18.00	827,708.52	6,678,676.51	18.00	1,202,161.77
四到五年	6,678,676.51	25.00	1,669,669.12	1,085,774.71	25.00	271,443.68
五年以上	15,294,633.39	50.00	7,647,316.71	14,667,849.68	50.00	7,333,924.84
合计	1,114,912,550.72		18,991,703.74	610,865,188.04		14,595,040.16

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合——应收中国国家铁路集团有限公司：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	188,659,911.21	0.20	377,319.84	122,884,561.51	0.20	245,769.12
一到二年	573,716.21	3.00	17,211.49	-	3.00	-
二到三年	-	5.00	-	1,812,501.80	5.00	90,625.09
三到四年	1,344,583.00	10.00	134,458.30	-	10.00	-
四到五年	-	15.00	-	836,673.40	15.00	95,501.01
合计	190,578,210.42		528,989.63	125,333,736.71		431,895.22

组合——应收海外企业客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	9,816,944.58	1.00	98,169.45	16,804,810.40	1.00	168,048.10
一到二年	-	8.00	-	-	8.00	-
二到三年	-	18.00	-	269,539.06	18.00	48,517.03
三到四年	276,304.23	35.00	96,706.48	1,671,265.19	35.00	584,942.82
四到五年	4,204,339.63	50.00	2,102,169.81	2,733,992.91	50.00	1,366,996.46
合计	14,297,588.44		2,297,045.74	21,479,607.56		2,168,504.41

组合——应收其他客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	396,375,896.07	0.50	1,981,879.52	377,473,403.89	0.50	1,887,367.02
一到二年	50,243,293.43	6.00	3,014,597.61	43,554,937.40	6.00	2,613,296.24
二到三年	43,217,038.40	15.00	6,482,555.76	46,196,168.88	15.00	6,929,425.33
三到四年	46,142,016.44	30.00	13,842,604.93	10,911,681.87	30.00	3,273,504.55
四到五年	7,940,510.44	40.00	3,176,204.18	10,451,718.56	40.00	4,180,687.42
五年以上	38,416,625.77	60.00	23,049,975.45	47,652,521.83	60.00	28,591,513.10
合计	582,335,380.55		51,547,817.45	536,240,432.43		47,475,793.67

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(iii) 2022 年度，本集团计提坏账准备人民币 84,456,206.36 元(2021 年度：人民币 90,708,017.19 元)；本年转回坏账准备人民币 28,840,003.27 元(2021 年度：人民币 27,202,703.18 元)。重要的应收账款收回金额列示如下：

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
应收账款 1	款项收回	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	4,007,128.01	银行存款
应收账款 2	款项收回		2,861,799.60	银行存款
应收账款 3	款项收回		2,497,114.91	银行存款

(c) 2022 年度无核销的应收账款(2021 年度：无)。

(4) 预付款项

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预付款项	406,377,792.22	271,637,745.61

预付款项账龄分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
一年以内	380,953,275.85	93.74	219,205,990.00	80.70
一到二年	7,437,611.96	1.83	6,344,304.15	2.34
二到三年	281,880.44	0.07	2,643,294.35	0.97
三年以上	17,705,023.97	4.36	43,444,157.11	15.99
合计	406,377,792.22	100.00	271,637,745.61	100.00

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收代垫款	812,488,967.00	633,361,515.87
应收保证金	409,074,383.78	385,305,098.33
应收押金	80,367,262.30	58,409,718.27
应收代缴税金	6,912,558.14	7,027,066.24
其他	615,811,041.07	356,252,232.01
小计	1,924,654,212.33	1,440,355,630.72
减:坏账准备	399,454,262.90	314,110,237.59
合计	1,525,199,949.43	1,126,245,393.13

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	1,401,883,053.25	1,050,821,686.23
一到二年	205,632,456.18	12,484,462.05
二到三年	7,357,452.32	76,271,827.01
三年以上	309,781,250.58	300,777,655.43
合计	1,924,654,212.33	1,440,355,630.72

(b) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备
组合计提			
应收押金和保证金	279,607,364.82	0.50	1,398,036.93
应收代垫款	338,489,583.99	0.50	1,692,447.95
应收其他款项	429,415,462.10	0.50	2,147,077.47
合计	1,048,512,410.91		5,242,562.35

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备
组合计提			
应收押金和保证金	247,102,491.28	0.50	1,235,512.56
应收代垫款	215,169,341.46	0.50	1,075,846.77
应收其他款项	293,962,576.37	0.50	1,469,813.06
合计	756,234,409.11		3,781,172.39

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款。

(iii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	115,000,000.00	60.00	69,000,000.00
其他应收款单位 2	50,002,641.93	100.00	50,002,641.93
其他应收款单位 3	42,583,351.06	100.00	42,583,351.06
其他	215,536,051.43	53.85	116,067,570.99
合计	423,122,044.42		277,653,563.98
组合计提：			
应收代垫款	250,518,927.40	34.11	85,464,117.83
应收押金和保证金	177,234,247.25	14.50	25,691,426.15
应收其他款项	25,266,582.35	21.38	5,402,592.59
合计	453,019,757.00		116,558,136.57

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	50,002,641.93	100.00	50,002,641.93
其他应收款单位 2	42,583,351.36	100.00	42,583,351.36
其他应收款单位 3	24,208,849.78	100.00	24,208,849.78
其他	104,165,750.95	78.84	80,039,979.53
合计	220,960,594.02		196,834,822.60
组合计提：			
应收代垫款	238,947,587.39	29.81	71,221,262.82
应收押金和保证金	169,465,667.31	20.27	34,351,599.41
应收其他款项	54,747,372.89	14.47	7,921,380.37
合计	463,160,627.59		113,494,242.60

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 2022 年度，本集团计提坏账准备人民币 102,187,210.84 元(2021 年度：人民币 41,159,436.00 元)；本年转回坏账准备人民币 16,843,185.53 元(2021 年度：人民币 25,035,374.08 元)。重要的其他应收款收回金额列示如下：

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
其他应收款 1	收回款项	已发生信用减值，预计可收回金额	5,405,986.24	银行存款
其他应收款 2	收回款项	低于账面价值	2,282,611.65	银行存款
其他应收款 3	收回款项		1,576,554.56	银行存款

(d) 2022 年度，无实际核销的其他应收款(2021 年度：无)。

(e) 于 2022 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	原值	账龄	占其他应收款合计总额比例(%)	坏账准备
其他应收款单位 1	应收代垫款	93,087,464.85	1 年以上	4.84	28,682,043.32
其他应收款单位 2	应收代垫款	66,000,000.00	1 年以上	3.43	6,600,000.00
其他应收款单位 3	应收代垫款	51,759,663.86	1 年以上	2.69	50,178,344.12
其他应收款单位 4	应收代垫款	48,570,011.29	1 年以内	2.52	242,850.06
其他应收款单位 5	应收代垫款	45,348,847.99	1 年以上	2.36	42,220,767.31
合计		304,765,987.99		15.84	127,924,004.81

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

(a) 存货分类如下：

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原材料	523,323,614.14	8,010,921,816.31	7,852,564,605.02	681,714,125.43
房地产开发成本	268,699,120.77	9,439,024.76	278,138,145.53	-
周转材料	213,743,352.91	389,070,415.23	392,439,030.34	210,374,737.80
房地产开发产品(i)	135,659,014.47	278,138,145.53	122,621,334.36	291,175,825.64
临时设施	47,661,923.97	92,392,825.33	90,212,519.80	49,842,229.50
低值易耗品	84,329.73	35,464,265.10	34,440,237.80	1,108,357.03
其他	-	1,171,200,314.48	1,134,721,916.65	36,478,397.83
小计	1,189,171,355.99	9,986,626,806.74	9,905,104,489.50	1,270,693,673.23
减：存货跌价准备	-			-
合计	1,189,171,355.99			1,270,693,673.23

(i) 房地产开发产品明细如下：

项目名称	最近一期竣工时间	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
中铁新城	2022 年 12 月	-	278,138,145.53	32,940,136.66	245,198,008.87
中铁金花城	2021 年 1 月	135,659,014.47	-	89,681,197.70	45,977,816.77

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	7,890,737,520.66	7,555,303,460.63
减：合同资产减值准备	272,995,609.06	176,196,994.01
小计	7,617,741,911.02	7,379,106,466.62
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注七(17))		
-原值	3,981,510,746.29	3,826,667,785.02
-减值准备	19,907,553.91	19,133,339.12
小计	3,961,603,192.38	3,807,534,445.90
合计	3,656,138,718.64	3,571,572,020.72

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，计提减值准备的合同资产分析如下：

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
合同资产 1	327,870,628.50	60.00	196,722,377.10	预期信用损失
其他	57,839,740.44	28.39	16,419,396.88	预期信用损失
合计	385,710,368.94		213,141,773.98	

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
合同资产 1	353,275,415.89	34.60	122,217,043.33	预期信用损失

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
未到期的质保金	4,142,210,016.83	0.50	20,711,050.27	预期信用损失
基础设施建设项目	3,362,817,134.31	1.11	39,142,785.81	预期信用损失
合计	7,505,027,151.14		59,853,835.08	

于 2021 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
未到期的质保金	4,258,334,635.24	0.50	21,291,673.36	预期信用损失
基础设施建设项目	2,943,693,409.50	1.11	32,688,277.32	预期信用损失
合计	7,202,028,044.74		53,979,950.68	

(8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预缴增值税	551,117,302.70	596,259,060.83
待抵扣进项税等	503,786,330.52	483,818,938.70
预缴企业所得税	16,694,891.31	15,863,889.93
合计	1,071,598,524.53	1,095,941,889.46

(9) 长期股权投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
联营企业(a)	128,185,043.07	127,754,075.65

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业

	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动 增加投资	按权益法调整的净损益	其他权益变动	宣布发放现金股利或利润	2022 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备年末余额
北京中铁发展地产开发有限公司(以下简称"中铁发展公司")(a)	55,068,821.00	-	35,775.83	-	-	55,104,596.83	20.00	-
大连长兴中铁铁工工程管理有限公司(以下简称"铁工公司")(b)	53,350,992.31	-	(4,142,820.32)	-	-	49,208,171.99	20.00	-
中铁资源集团有限公司(c)	9,960,250.09	4,560,000.00	432,848.36	-	-	14,953,098.44	10.00	-
都江堰铁产工程管理有限公司(d)	7,227,238.50	-	1,068,840.95	1,537,085.84	-	9,833,165.29	2.00	-
新州城轨工程有限公司(e)	1,447,772.75	-	(14,654.67)	-	-	1,433,118.08	5.00	-
合计	127,754,075.65	4,560,000.00	(2,611,948.74)	1,537,085.84	-	128,185,043.07		-

(a)本公司的母公司控制的中铁置业集团北京有限公司、中铁物资集团有限公司及中铁四局集团有限公司于 2014 年投资设立东兴公司，本公司持有东兴公司 20.00%的股权，根据该公司章程规定，本公司在东兴公司董事会中享有实质性参与决策权，对其施加重大影响，因此作为联营企业核算。

(b)本公司于 2020 年与与其他第三方股东投资设立铁工公司，本公司持有铁工公司 20.00%的股权，根据该公司章程规定，本公司在铁工公司董事会中享有实质性参与决策权，对其施加重大影响，因此作为联营企业核算。

(c)本公司和同受存在控制的中铁投资集团有限公司于 2019 年与其他第三方股东投资设立中铁资源集团有限公司，本公司持有中铁资源集团有限公司 10.00%的股权，根据该公司章程规定，本公司在中铁资源集团有限公司董事会中享有实质性参与决策权，因此作为联营企业核算。

(d)本公司于 2017 年与其他第三方股东投资设立都江堰铁产工程管理有限公司，本公司持有都江堰铁产工程管理有限公司 2.00%的股权，根据该公司章程规定，本公司在都江堰铁产工程管理有限公司董事会中享有实质性参与决策权，对其施加重大影响，因此作为联营企业核算。

(e)本公司于 2017 年与其他第三方股东投资设立新州城轨工程有限公司，本公司持有新州城轨工程有限公司 5.00%的股权，根据该公司章程规定，本公司在新州城轨工程有限公司董事会中享有实质性参与决策权，对其施加重大影响，因此作为联营企业核算。

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 长期股权投资(续)

(b) 无单项重要的联营企业，按照股权占比汇总的联营公司信息列示如下：

	2022 年度	2021 年度
联营企业：		
资产负债表日投资账面价值合计	128,185,043.07	127,754,075.65
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损(i)	(2,611,948.74)	(1,673,096.38)
其他综合收益(i)	-	-
综合亏损总额	(2,611,948.74)	(1,673,096.38)

(i) 净亏损和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(10) 其他权益工具投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
权益工具投资		
—非上市权益工具投资	661,202,822.85	505,250,227.91
权益工具投资成本		
—非上市权益工具投资	660,711,612.04	509,889,808.76
累计公允价值变动		
—非上市权益工具投资	491,210.81	(4,639,580.85)
合计	661,202,822.85	505,250,227.91

2022 年度，本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(11) 其他非流动金融资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
非上市基金产品投资	65,165,000.00	35,000,000.00

(12) 固定资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产(a)	958,371,592.80	986,510,146.04
固定资产清理	-	892,925.38
合计	958,371,592.80	987,403,071.42

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 固定资产(续)

(a) 固定资产

原价	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	其他设备及仪器	其他固定资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2021 年 12 月 31 日	394,047,977.67	946,031,066.61	259,917,339.43	58,100,726.53	110,702,662.28	122,971,380.45	1,891,771,146.97
本年增加	4,232,468.85	46,854,084.35	4,339,093.74	7,705,244.49	7,289,446.66	4,627,816.54	75,048,054.63
本年购置	4,232,468.85	46,854,084.35	4,339,093.74	7,705,244.49	7,289,446.66	4,627,816.54	75,048,054.63
本年在建工程转入	2,928,351.98	-	-	1,706,043.12	3,173,045.24	7,311,119.31	15,118,559.65
本年企业合并增加	-	18,405,365.56	4,617,405.41	2,740,232.70	2,659,121.44	7,764,671.46	36,186,796.57
处置及报废	-	15,097,449.97	4,617,070.08	2,446,330.34	2,659,121.44	7,764,671.46	32,783,643.27
其他	-	2,407,809.80	335.33	259,912.78	-	-	2,668,057.91
2022 年 12 月 31 日	395,208,796.52	925,484,290.60	259,639,827.76	62,453,774.25	114,816,053.50	120,467,377.53	1,977,270,120.16
累计折旧							
2021 年 12 月 31 日	84,840,109.91	400,693,560.51	204,295,187.49	34,451,073.38	79,683,710.04	81,415,299.99	865,381,041.32
本年增加	11,084,799.57	46,053,811.48	13,545,035.97	4,271,346.10	10,154,610.88	10,172,725.32	95,332,411.80
本年计提	11,084,799.57	46,053,811.48	13,545,035.97	4,271,346.10	10,154,610.88	10,172,725.32	95,332,411.80
本年减少	-	10,081,566.84	4,404,039.53	2,211,959.01	2,621,976.01	6,656,141.30	26,675,713.49
处置	-	10,081,566.84	4,404,039.53	2,211,959.01	2,621,976.01	6,656,141.30	26,675,713.49
其他变动	-	-	-	-	105,039.59	395,228.24	500,267.83
2022 年 12 月 31 日	95,924,909.48	436,745,805.13	213,436,183.93	36,510,460.47	87,134,344.91	84,931,876.82	973,717,708.34
减值准备							
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-	-
本年增加	-	-	-	-	-	-	-
计提	-	-	-	-	-	-	-
本年减少	-	-	-	-	-	-	-
处置及报废	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-	-
账面价值							
2022 年 12 月 31 日	299,283,887.04	488,738,485.47	46,203,643.83	25,943,313.78	27,681,708.59	35,535,500.71	1,003,386,539.42
2021 年 12 月 31 日	309,207,867.76	545,337,506.10	55,622,151.94	23,649,653.15	31,018,952.24	41,556,080.46	1,006,391,211.65

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 在建工程

(a) 在建工程

工程名称	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入固定资产	2022 年 12 月 31 日
一公司办公楼及配套设备	26,390,085.32	239,427.12	-	26,629,512.44
北四环 67 号院二期改造	2,164,982.53	869,572.61	3,034,565.14	-
其他	18,429,343.34	1,343,271.96	1,658,829.96	18,113,785.34
在建工程账面原值小计	46,984,421.19	2,452,271.69	4,693,395.10	44,743,297.78
其中：借款费用资本化金额	-	-	-	-
减：在建工程减值准备	-	-	-	-
合计	46,984,421.19	2,452,271.69	4,693,395.10	44,743,297.78

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(14) 使用权资产

原价	房屋及建筑物	其他使用权资产	合计
2021 年 12 月 31 日	26,385,500.87	118,938.72	26,504,439.59
本年增加	174,684.48	-	174,684.48
本年减少	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	26,560,185.35	118,938.72	26,679,124.07
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	19,106,394.57	118,938.72	19,225,333.29
本年增加	6,304,348.96	-	6,304,348.96
本年减少	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	25,410,743.53	118,938.72	25,529,682.25
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	1,149,441.82	-	1,149,441.82
2021 年 12 月 31 日	7,279,106.30	-	7,279,106.30

2022 年度，使用权资产计提的折旧金额为人民币 6,304,348.96 元(2021 年度：人民币 6,724,666.76 元)，其中计入营业成本及管理费用的折旧费用分别为人民币 0.00 元及人民币 6,304,348.96 元(2021 年度：分别为人民币 673,309.50 元及人民币 6,051,357.26 元)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 无形资产

	原价	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日	累计摊销额
土地使用权	176,109,988.66	123,782,500.16	-	4,515,500.24	119,266,999.92	56,842,988.74
软件	11,529,411.87	5,395,990.42	2,818,683.55	2,374,656.92	5,840,017.05	8,452,706.37
合计	187,639,400.53	129,178,490.58	2,818,683.55	6,890,157.16	125,107,016.97	65,295,697.11

2022年度研究开发支出共计人民币561,332,895.40元(2021年度：人民币553,208,416.79元)，全部计入当年损益(2021年度：全部计入当年损益)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
信用减值准备	429,850,674.51	105,539,956.72	301,854,654.61	73,858,179.27
可抵扣亏损	184,940,408.73	47,591,288.80	190,842,880.82	47,710,715.23
资产减值准备	175,722,223.48	42,764,915.42	76,607,291.93	18,831,477.22
设定受益计划	28,946,575.16	4,714,643.79	32,626,331.16	5,281,643.79
其他	8,285,632.35	1,637,855.98	5,034,327.32	1,258,581.83
合计	825,745,514.23	202,248,660.71	610,005,609.89	146,940,597.34

(b) 递延所得税负债

于 2022 年 12 月 31 日，本集团递延所得税负债人民币 121,746.49 元(2021 年 12 月 31 日：无)。

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	235,901,711.69	407,922,029.78
可抵扣亏损	71,633,682.60	-
合计	307,535,394.29	407,922,029.78

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
2027 年	71,633,682.60	-
合计	71,633,682.60	-

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 其他非流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(7))	3,981,510,746.29	3,826,667,785.02
长期应收关联方款项	475,916,456.52	490,407,084.72
预付设备款	253,803.07	1,831,600.00
其他	4,036,680.30	31,823,302.39
小计	4,461,717,776.18	4,350,729,772.13
减：减值准备	19,907,559.91	19,133,339.12
合计	4,441,810,216.27	4,341,596,433.01

(18) 短期借款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款	1,995,470,948.50	2,170,000,000.00

于 2022 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 2.85%至 3.95%(2021 年 12 月 31 日：3.40%至 4.10%)。

(19) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	897,127,495.81	381,947,781.91
商业承兑汇票	-	15,000,000.00
合计	897,127,495.81	396,947,781.91

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无已到期未支付的应付票据(2021 年 12 月 31 日：无)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 应付账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付材料采购款	6,015,506,996.39	4,282,255,774.81
应付劳务费	2,134,455,254.78	2,389,604,588.28
应付工程款	703,954,687.50	768,088,095.74
应付租赁款	615,732,379.86	841,300,472.73
其他	1,570,456,312.90	535,009,814.15
合计	11,040,105,631.13	8,815,258,745.71

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 780,648,450.66 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 702,533,895.25 元)，主要为材料采购款，鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

(21) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收工程款	1,529,524,381.41	1,020,144,867.03
已结算未完工	556,314,863.38	545,464,523.91
预收售房款	176,446,145.28	120,761,784.52
合计	2,262,285,390.07	1,686,371,175.46

(22) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	335,182,633.68	306,718,476.78
应付设定提存计划(b)	21,213,205.49	22,592,711.96
合计	356,395,839.17	329,311,188.74

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(22) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	207,112,314.94	1,215,883,186.20	1,209,466,778.33	213,528,722.81
职工福利费	-	86,564,049.01	86,564,049.01	-
社会保险费	2,631,679.52	118,245,541.10	118,396,891.40	2,480,329.22
其中：医疗保险费	1,824,482.33	103,930,191.53	104,077,536.65	1,677,147.21
工伤保险费	479,505.91	12,540,938.13	12,541,834.69	478,609.35
生育保险费	327,691.28	1,774,413.44	1,777,802.06	324,492.66
住房公积金	34,479,754.61	143,176,921.90	123,316,648.50	54,340,028.01
工会经费和职工教育经费	6,089,335.02	29,368,844.10	28,854,139.62	6,602,039.50
其他	56,405,392.69	508,849,727.40	507,023,605.95	58,231,514.14
合计	306,718,476.78	2,102,066,269.71	2,073,602,112.81	335,182,633.68

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
年金缴纳(补充养老保险费)	14,777,138.11	22,975,761.92	18,921,151.92	18,831,748.11
基本养老保险	7,630,903.61	203,206,666.76	208,591,889.62	2,245,710.75
失业保险费	184,670.24	4,246,204.31	4,295,127.92	135,746.63
合计	22,592,711.96	230,428,662.99	231,808,169.46	21,213,205.49

(23) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
增值税	90,920,272.95	85,300,686.44
城市维护建设税	855,955.60	593,816.11
教育费附加	485,996.33	495,673.53
其他税金	21,401,781.03	33,370,158.96
合计	113,664,005.91	119,760,335.04

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付押金及保证金款	1,135,841,361.22	1,367,729,537.59
应付代垫款	467,147,005.24	534,106,087.34
应付日常支出款项	145,889,784.18	236,965,910.72
内部债权债务清算款		224,399,235.52
其他	553,146,425.76	282,084,560.92
合计	2,302,024,576.40	2,643,285,332.09

于 2022 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 210,005,755.33 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 228,679,087.32 元)，主要为本集团收取的保证金和押金，鉴于交易双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

(25) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应付款(附注七(28))	6,834,625.97	13,240,272.49
一年内到期的租赁负债	51,395.10	6,842,201.36
一年内到期的长期应付职工薪酬(附注七(30))	230,000.00	380,000.00
一年内到期的长期借款(附注七(27))	400,000,000.00	-
合计	407,116,021.07	20,462,473.85

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(26) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额(i)	514,139,348.20	468,241,408.24
其他	2,384,385.24	70,320,000.00
合计	516,523,733.44	538,561,408.24

(i) 本集团作为一般纳税人提供建造及服务合同劳务、销售开发物业及转让不动产，已确认相关收入(或利得)或已收取合同款项但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额，本集团将其计入待转销项税额。

(27) 长期借款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款	1,580,000,000.00	1,600,000,000.00
减：一年内到期的长期借款(附注七(25))	400,000,000.00	-
合计	1,180,000,000.00	1,600,000,000.00

于 2022 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 3.15%至 4.04%(2021 年 12 月 31 日：3.68%至 4.28%)。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(28) 长期应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付质保金	36,549,382.14	54,278,997.46
减：一年内到期的长期应付款(附注七(25))	6,834,625.97	13,240,272.49
合计	29,714,756.17	41,038,724.97

于 2022 年 12 月 31 日，余额前五名的长期应付款情况如下：

债务人名称	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
长期应付款单位 1	1,883,640.38	2,182,674.99
长期应付款单位 2	1,801,726.47	1,967,706.11
长期应付款单位 3	1,733,769.97	1,844,791.83
长期应付款单位 4	1,035,331.92	1,801,726.47
长期应付款单位 5	1,011,132.05	1,776,914.58
合计	7,465,600.79	9,573,813.98

(29) 预计负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
未决诉讼	75,096,558.73	75,096,558.73

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
离职后福利—设定受益计划(a)	64,206,575.16	72,876,575.16
减：将于一年内支付的部分 (附注七(25))	230,000.00	380,000.00
合计	63,976,575.16	72,496,575.16

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

	2022 年度	2021 年度
年初金额	72,876,575.16	73,666,575.16
计入当期损益的设定受益成本—利息净额	1,890,000.00	2,250,000.00
计入其他综合收益的设定受益成本—精算(收益)/损失	(1,400,000.00)	6,500,000.00
其他变动—已支付的福利	(9,160,000.00)	(9,540,000.00)
年末金额	64,206,575.16	72,876,575.16

本集团对满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务，并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

(i) 离休人员的补充退休后医疗报销福利；

(ii) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；

(iii) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 长期应付职工薪酬(续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下(续)：

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险，主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险	设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算，因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。
福利增长风险	设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算，因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。
平均医疗费用增长风险	设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算，因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师锡睿惠悦管理咨询(深圳)有限公司北京分公司针对截至 2022 年 12 月 31 日止时点的数据进行，以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

精算估值所采用的主要精算假设为：

	2022 年度	2021 年度
折现率	2.75%	2.75%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%

(31) 实收资本

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日	持股比例
中国中铁	3,485,845,835.07	-	-	3,485,845,835.07	100%

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日	持股比例
中国中铁	3,485,845,835.07	-	-	3,485,845,835.07	100%

七 合并财务报表项目附注(续)

(32) 其他权益工具

(a)年末发行在外的可续期公司债券金融工具变动情况：

发行在外的可续期公司债券	2021 年 12 月 31 日 数量	账面价值	本年增加 计息	本年增加 新增本金	本年减少 计息	本年减少 兑付本金	2022 年 12 月 31 日 数量	账面价值
可续期公司债券	7,000,000.00	700,592,191.79	33,782,191.79	699,350,000.00	(33,950,000.00)	(700,000,000.00)	7,000,000.00	699,484,383.57

(b)年末发行在外的可续期公司债券的基本情况：

本公司于 2020 年 12 月 17 日发行可于 2022 年和以后期间赎回的 2020 年第一期可续期公司债券(以下称“可续期公司债券”)，实际发行总额为人民币 700,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金人民币 699,056,603.77 元。根据该可续期公司债券的发行条款，可续期公司债券初始固定利率为 4.85%，每两年重置一次。除非发生强制付息事件，本可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。于该可续期公司债券第 2 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息及其孳息为赎回该可续期公司债券。本公司认为该可续期公司债券并不符合金融负债的定义，将发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额确认为其他权益工具。宣告派发利息则作为利润分配处理。于 2022 年 12 月，本公司以票面价值人民币 700,000,000.00 元赎回 2020 年第一期可续期公司债券。导致其他权益工具减少人民币 699,000,000.00 元，资本公积减少人民币 700,000.00 元

七 合并财务报表项目附注(续)

(32) 其他权益工具

(b)年末发行在外的可续期公司债券的基本情况(续)：

本公司于 2022 年 12 月 19 日发行可于 2024 年、2025 年和以后期间赎回的 2022 年第一期和第二期可续期公司债券(以下称“可续期公司债券”)，实际发行总额为人民币 700,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金人民币 699,350,000.00 元。根据该可续期公司债券的发行条款，可续期公司债券初始固定利率为 4.50%、4.57%，每两年重置一次。除非发生强制付息事件，本可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。于该可续期公司债券第 2 个、第 3 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该可续期公司债券。本公司认为该可续期公司债券并不符合金融负债的定义，将发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额确认为其他权益工具。宣告派发利息则作为利润分配处理。

(c)其他权益工具利息计提情况：

2022 年度，本公司根据所未发行在外的可续期公司债券的发行条款，支付可续期公司债券利息人民币 33,782,191.79 元(2021 年度：人民币 33,950,000.00 元)。

由于上述可续期公司债券属于累积型其他权益工具，本公司于 2022 年 12 月 31 日自本公司所有权益工具持有人处计提公司债券利息人民币 33,782,191.79 元计入其他权益工具(2021 年 12 月 31 日：人民币 33,951,754.97 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(33) 资本公积

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价				
所有者投入的资本	988,800,000.00	960,000.00		989,760,000.00
以权益结算的股份支付权益工具公允价值	-	2,031,679.97		2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	-	-	(1,000,000.00)	(1,000,000.00)
合计	988,800,000.00	2,991,679.97	(1,000,000.00)	990,791,679.97

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
资本溢价				
所有者投入的资本	988,600,000.00	200,000.00	-	988,800,000.00

于 2022 年 8 月 29 日，根据中国中铁 2022 年第二十八次总裁办公会研究决定，将 2021 年度超额上缴的利润人民币 960,000.00 元作为注资增加本公司资本公积。

(34) 专项储备

	2021年 12月31日	本年提取	本年使用	2022年 12月31日
安全生产费	-	582,399,292.29	582,399,292.29	-

	2020年 12月31日	本年提取	本年使用	2021年 12月31日
安全生产费	-	587,707,499.27	587,707,499.27	-

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 盈余公积

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2022年 12月 31 日
法定盈余公积金	49,903,428.05	12,709,977.64	-	62,613,405.69

	2020 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2021年 12月 31 日
法定盈余公积金	36,235,049.34	13,668,378.71	-	49,903,428.05

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本，经董事会决议，本公司 2022 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 12,709,977.64 元(2021 年：按净利润的 10%提取，人民币 13,668,378.71 元)。

(36) 未分配利润

	附注	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润		73,801,693.92	66,064,088.20
加：本年归属于母公司所有者的净利润		95,527,393.69	93,707,739.40
减：提取法定盈余公积	七(35)	12,709,977.64	13,668,378.71
利润分配	(a)	58,880,000.00	38,350,000.00
可续期公司债券持有人利息	七(33)	33,782,191.79	33,951,754.97
年末未分配利润		63,956,918.18	73,801,693.92

(a) 利润分配

根据 2022 年 10 月 11 日召开的本公司第三届第七次董事会决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 58,880,000.00 元。(2021 年：第三届第一次董事会决议，分配利润人民币 38,350,000.00 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(37) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	30,947,247,562.13	28,830,525,887.81	30,035,790,544.81	28,039,651,984.70
其他业务	77,739,414.54	48,063,033.40	89,920,192.24	84,102,355.80
合计	31,024,986,976.67	28,878,588,921.21	30,125,710,737.05	28,123,754,320.50

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2022 年度		2021 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
基础设施建设	30,432,031,016.97	28,307,970,973.56	29,668,543,764.26	27,710,286,529.07
-房建	10,669,062,052.78	9,659,659,343.84	10,420,945,881.29	9,521,351,555.56
-铁路	7,177,461,378.69	6,923,966,851.24	6,056,891,182.03	5,846,858,714.04
-公路	5,718,411,496.36	5,341,346,061.53	8,218,350,495.86	5,865,043,129.70
-轻轨/地铁	3,055,567,998.42	2,982,149,108.63	2,238,757,216.37	2,205,757,335.44
-市政	1,932,929,187.81	1,733,763,270.34	3,327,228,303.48	3,012,895,713.92
-其他基建	1,878,598,902.91	1,667,146,337.98	1,406,400,685.43	1,258,380,080.41
房地产开发	90,791,521.33	122,621,334.36	166,564,900.79	140,486,442.72
物资贸易	424,425,023.83	399,933,579.89	200,681,879.76	188,878,992.91
合计	30,947,247,562.13	28,830,525,887.81	30,035,790,544.81	28,039,651,984.70

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2022 年度		2021 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
租赁(i)	33,782,734.44	8,713,485.24	41,857,685.05	39,742,127.79
技术服务咨询	26,031,224.98	21,585,063.16	14,739,130.46	13,978,784.46
材料销售	9,888,475.01	9,863,616.58	14,120,209.44	13,343,559.53
物业管理	8,056,980.11	7,900,868.42	19,203,167.29	17,037,884.02
合计	77,739,414.54	48,063,033.40	89,920,192.24	84,102,355.80

(i)本集团的租赁收入来自于出租商铺和周转材料等。2022 年度，租赁收入中无基于承租人的销售额的一定比例确认的可变租金(2021 年度：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(37) 营业收入和营业成本(续)

(d) 本集团 2022 年度营业收入分解如下：

2022 年度	基础设施建设	房地产开发	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	30,432,031,016.97	90,791,521.33	424,425,023.83	-	30,947,247,562.13
其中：在某一时点确认	-	-	424,425,023.83	-	424,425,023.83
在某一时段内确认	30,432,031,016.97	90,791,521.33	-	-	30,522,822,538.30
其他业务收入	-	-	-	77,739,414.54	77,739,414.54
其中：租赁收入	-	-	-	33,782,734.44	33,782,734.44
合计	30,432,031,016.97	90,791,521.33	424,425,023.83	77,739,414.54	31,024,986,976.67

本集团 2021 年度营业收入分解如下：

2021 年度	基础设施建设	房地产开发	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	29,668,543,764.26	166,564,900.79	200,681,879.76	-	30,035,790,544.81
其中：在某一时点确认	-	-	200,681,879.76	-	357,246,780.55
在某一时段内确认	29,668,543,764.26	166,564,900.79	-	-	29,668,543,764.26
其他业务收入	-	-	-	89,920,192.24	89,920,192.24
其中：租赁收入	-	-	-	41,857,685.05	41,857,685.05
合计	29,668,543,764.26	166,564,900.79	200,681,879.76	89,920,192.24	30,125,710,737.05

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 税金及附加

税项	计缴标准	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	实际缴纳流转税额 7%	18,131,980.99	18,448,601.03
印花税	合同额的 0.003%至 0.1%或 5 元	14,213,324.78	13,909,285.88
房产税	房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%或实际收到房屋租金的 12%	3,945,531.05	3,052,670.62
土地使用税	每平方米 0.6 元至 30 元	1,437,402.70	1,884,225.34
教育费附加	实际缴纳的增值税、消费税之和的 3%	8,804,840.88	9,526,126.82
土地增值税	按照转让房地产所取得的增值额规定的四级超率累进税率计算征收	21,606,363.99	4,164,997.52
其他		10,485,883.99	8,667,267.24
合计		78,623,376.29	59,653,174.45

(39) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2022 年度	2021 年度
材料费	11,203,610,034.34	11,013,590,744.12
人工费	9,686,224,554.80	9,486,587,667.90
分包成本	4,628,185,500.00	4,968,607,554.89
机械使用费	1,935,492,166.18	1,440,246,887.96
安全生产费	582,399,292.29	587,707,499.27
自有资产折旧与摊销	102,222,572.06	124,783,516.55
使用权资产折旧	6,304,348.96	6,724,666.76
其他	2,187,083,189.37	1,891,501,975.10
合计	30,331,521,658.00	29,519,750,512.55

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(40) 财务费用—净额

	2022 年度	2021 年度
借款利息支出	168,192,359.32	142,989,389.90
加：租赁负债利息支出	118,438.26	12,603,280.49
设定受益计划负债的净利息成本	1,046,000.00	2,250,000.00
利息费用小计	169,350,797.57	157,842,670.39
减：利息收入	13,708,017.08	14,704,703.01
汇兑收益	(70,561,703.83)	(19,775,501.42)
其他	39,855,243.36	30,147,285.95
合计	124,936,320.24	153,509,751.91

(41) 投资损失

	2022 年度	2021 年度
资金集中管理款项的利息收入	(28,583,714.69)	(22,669,249.87)
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	(32,772.69)	(731.00)
权益法核算的长期股权投资损失	2,611,948.74	1,673,066.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	179,944,279.12	126,358,001.27
合计	153,939,740.48	105,361,086.78

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

(42) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	96,798,615.05	69,742,042.61

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(43) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
其他应收款坏账损失	85,344,025.21	16,124,061.92
应收账款坏账损失	38,846,203.99	68,505,314.01
应收票据坏账损失	4,078.40	16,698,671.60
债权投资减值转回	-	(1,169,427.95)
其他非流动资产减值准备转回	-	(27,211.42)
合计	124,194,306.80	100,131,408.16

(44) 营业外收入

	2022 年度	2021 年度
罚款净收入	4,976,013.24	6,078,150.77
保险赔偿收入	632,000.00	507,584.46
其他	1,180,718.04	2,006,542.41
合计	6,788,731.28	8,592,277.64

(45) 营业外支出

	2022 年度	2021 年度
诉讼支出	3,988,265.41	1,598,610.95
罚没支出	3,138,599.71	9,326,778.47
违约金及赔偿金支出	1,060,270.56	1,546,380.70
其他	362,324.51	275,989.87
合计	8,549,460.19	12,747,759.99

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(46) 所得税费用

	2022 年度	2021 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	72,782,505.97	57,633,820.20
递延所得税	(55,372,813.37)	(40,182,655.03)
合计	17,409,692.60	17,451,165.17

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税费用与所得税费用：

	2022 年度	2021 年度
利润总额	112,832,044.36	111,158,904.57
按适用税率计算的所得税(25%)	28,208,011.09	27,789,726.14
优惠税率的影响	(14,354,553.15)	(1,508,409.19)
研究与开发支出加计扣除的影响	(15,160,931.01)	(15,660,177.28)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	2,004,399.18	6,418,888.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(2,344,826.46)	(67,455.23)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	18,404,605.77	225,707.40
补缴以前年度所得税	-	255,081.88
其他	652,987.18	(2,197.49)
所得税费用	17,409,692.60	17,451,165.17

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 其他综合收益

(a) 其他综合收益各项目及其所得税影响

不能重分类进损益的其他综合收益	2022年度 税前金额	减：所得税	税后净额
重新设定受益计划变动额	1,400,000.00	(105,503.51)	1,294,503.51
其他权益工具投资公允价值变动	491,210.81	(80,496.49)	410,714.32
小计	1,891,210.81	(186,496.49)	1,704,714.32
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	34,776.80	-	34,776.80
其他综合收益合计	1,925,987.61	(186,496.49)	1,739,491.12

不能重分类进损益的其他综合收益	2021年度 税前金额	减：所得税	税后净额
重新设定受益计划变动额	(6,500,000.00)	958,500.00	(5,541,500.00)
其他权益工具投资公允价值变动	-	1,159,895.21	1,159,895.21
小计	(6,500,000.00)	2,118,395.21	(4,381,604.79)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	(2,638,782.54)	-	(2,638,782.54)
其他综合收益合计	(9,138,782.54)	2,118,395.21	(7,020,387.33)

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 其他综合收益(续)

(b) 其他综合收益各项目的调节情况

归属于母公司所有者权益	重新计量设定受益计划净负债的变动	其他权益工具投资公允价值变动	外币财务报表折算差额	小计	少数股东权益	合计
2020年12月31日	32,914,500.00	(4,839,580.85)	(3,257,707.90)	25,017,211.25	-	25,017,211.25
2021年增减变动(附注七(47)(a))	(5,541,500.00)	1,159,895.21	(2,638,782.54)	(7,020,387.33)	-	(7,020,387.33)
2021年12月31日	27,373,000.00	(3,479,685.64)	(5,896,490.44)	17,996,823.92	-	17,996,823.92
2022年增减变动(附注七(47)(a))	1,294,000.00	410,714.32	34,776.80	1,739,491.12	-	1,739,491.12
2022年12月31日	28,667,000.00	(3,068,971.32)	(5,861,713.64)	19,736,315.04	-	19,736,315.04

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	95,422,351.76	93,707,739.40
加：信用减值损失	124,194,388.80	85,131,408.16
资产减值损失	96,798,615.05	69,742,042.61
固定资产折旧	95,332,414.90	117,561,489.07
使用权资产折旧	6,304,348.96	6,724,666.76
无形资产摊销	6,890,157.16	6,902,841.88
长期待摊费用摊销	319,385.60	319,385.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	1,787,256.99	8,608,369.42
财务费用	98,789,093.94	138,067,168.97
投资收益	(26,004,538.64)	(20,996,914.49)
递延所得税资产增加	(55,308,063.37)	(40,182,655.03)
存货的(增加)/减少	(81,522,317.24)	29,089,190.33
合同资产的增加	(180,591,098.18)	(1,106,418,455.42)
合同负债的增加	575,914,214.61	233,473,330.39
经营性应收项目的减少	2,833,409,383.30	1,621,379,510.41
经营性应付项目的减少	(3,139,500,145.14)	(900,815,219.31)
经营活动产生的现金流量净额	452,235,366.50	352,293,698.75

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料(续)

(a) 现金流量表补充资料(续)

不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

	2022 年度	2021 年度
关联方债权债务抵销	224,399,235.52	444,258,858.39
减少的使用权资产	(174,684.48)	-
合计	224,224,551.04	444,258,858.39

现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	4,237,710,778.84	4,669,907,998.20
减：现金及现金等价物的年初余额	4,669,907,998.20	3,970,602,195.98
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(432,197,219.36)	699,305,802.22

(b) 现金及现金等价物

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	5,321,617,083.06	5,405,549,705.71
其中：库存现金	319,163.33	1,033,037.70
银行存款	5,106,322,088.84	5,267,113,216.66
其他货币资金	214,975,830.89	137,403,451.35
减：受到限制的货币资金	1,083,906,304.22	735,641,707.51
年末现金及现金等价物余额	4,237,710,778.84	4,669,907,998.20

七 合并财务报表项目附注(续)

(49) 现金流量表项目注释

(a) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2022 年度	2021 年度
除人工、折旧费以外的研究开发费	458,253,524.35	452,523,399.48
办公费及差旅费	50,072,968.72	58,894,699.19
租赁费	22,258,149.49	31,389,623.89
招投标费	7,883,776.23	11,138,102.38
物业管理费	9,107,300.05	10,286,628.35
咨询、顾问费等	9,637,279.29	10,054,424.30
罚没支出	3,138,599.71	9,326,778.47
车辆费	9,243,006.32	8,787,995.07
受限资金的增加/(减少)	348,264,596.71	(20,765,461.71)
其他	52,944,074.14	71,168,589.69
合计	970,803,264.05	640,604,779.11

八 分部报告

本集团主要业务为基础设施建设业务，本年收入占全部营业收入的 98.09%(2021 年度：98.48%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营成果进行区分。本集团本年 97.97%(2021 年度：97.68%)的收入来自中国境内，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营分部及按照区域列示分部信息。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司，除此之外，本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质	注册资本
中国中铁	北京	工程施工类	24,570,929,283.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

九 关联方关系及其交易(续)

(1) 母公司情况(续)

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
中国中铁	24,570,929,283.00	-	-	24,570,929,283.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

九 关联方关系及其交易(续)

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六(1)。

(3) 不存在控制关系的关联方的性质

公司名称	与本集团的关系
中铁一局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁三局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁四局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁五局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁六局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁七局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁八局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁十局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁物贸集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁隧道局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁电气化局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁高新工业股份有限公司	同受中国中铁控制
中铁交通投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁置业集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁建工集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁城市发展投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁资本有限公司	同受中国中铁控制
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁南方投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受中国中铁控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁九局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁云南建设投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁大桥局集团有限公司	同受中国中铁控制
中国铁工投资建设集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁科学研究院有限公司	同受中国中铁控制
中铁发展投资有限公司	同受中国中铁控制
中石油铁工油品销售有限公司	中国中铁之合营公司
中铁国资资产管理有限公司	同受中铁工控制

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务，从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格按一般商业条款作为定价基础，向关联方支付的租金参考市场价格经双方协商后确定。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	2022 年度	2021 年度
中铁物贸集团有限公司	1,383,148,961.35	1,565,735,973.89
中铁云商建设投资有限公司	427,545,484.95	514,674,796.57
中铁七局集团有限公司	221,541,029.37	64,149,912.56
中铁八局集团有限公司	119,461,121.36	150,777,700.22
中铁一局集团有限公司	105,631,037.83	94,239,560.94
中铁六局集团有限公司	67,531,336.05	54,989,059.74
中铁高新工业股份有限公司	61,966,477.49	171,021,055.57
中石油铁工油品销售有限公司	25,373,755.27	65,853,043.96
中铁四局集团有限公司	23,399,569.30	109,167,271.81
中铁五局集团有限公司	9,148,572.70	-
中铁二局集团有限公司	6,625,625.64	-
中铁三局集团有限公司	5,077,480.21	-
中铁隧道局集团有限公司	4,062,230.38	-
中铁上海工程局集团有限公司	2,390,812.04	39,305,088.82
其他关联方	874,070.61	16,929,132.90
合计	2,463,777,564.55	2,846,842,576.98

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务(续)

提供建造服务、销售商品、提供劳务：

关联方	2022 年度	2021 年度
中国中铁	2,839,380,010.98	2,735,509,094.68
中铁城市发展投资有限公司	1,693,823,492.45	1,661,460,238.59
中铁交通投资集团有限公司	1,319,794,857.39	518,210,515.18
中铁置业集团有限公司	957,179,158.99	1,903,167,047.35
中铁投资集团有限公司	871,841,260.06	159,389,705.67
中铁(上海)投资集团有限公司	750,783,307.63	-
中铁云南建设投资有限公司	697,799,761.54	1,025,982,751.19
中铁(广州)投资发展有限公司	270,485,339.43	276,959,112.86
中铁七局集团有限公司	214,596,816.32	61,253,554.55
中铁广州工程局集团有限公司	100,264,672.28	29,044,446.17
中铁南方投资集团有限公司	28,220,218.27	-
中铁五局集团有限公司	25,138,511.25	12,143,170.78
中铁上海工程局集团有限公司	20,163,988.98	-
中铁六局集团有限公司	17,916,609.86	42,615,016.53
中铁四局集团有限公司	16,419,154.24	7,779,357.06
中铁二院工程集团有限责任公司	13,284,042.63	42,884,400.68
中铁十局集团有限公司	11,629,781.99	8,360,345.09
中铁大桥局集团有限公司	10,885,637.76	-
中铁一局集团有限公司	6,834,894.56	3,212,688.87
其他关联方	1,302,722.47	626,904,418.74
合计	9,867,744,223.08	9,514,875,863.99

(c) 租赁

本集团作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2022 年度	2021 年度
中铁国资资产管理有限公司	房屋	238,095.24	266,666.67

本集团作为承租方当年承担的关联方租赁负债利息支出：

	2022 年度	2021 年度
中铁资本有限公司	-	9,058,126.79

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(d) 资金拆借

拆入一	拆借金额	起始日	到期日
中铁财务有限责任公司	250,000,000.00	2022/01/18	2023/01/18
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2022/03/07	2023/03/07
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2022/09/22	2023/09/22
中铁财务有限责任公司	8,284,590.00	2022/11/25	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	6,144,598.50	2022/11/25	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	20,461,020.00	2022/12/29	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	10,580,740.00	2022/12/29	2023/10/31
合计	1,295,470,948.50		

偿还一	偿还金额	起始日	到期日
中铁财务有限责任公司	550,000,000.00	2021/1/12	2022/1/11
中铁财务有限责任公司	250,000,000.00	2021/4/12	2022/4/11
中铁财务有限责任公司	200,000,000.00	2021/8/13	2022/8/12
中铁财务有限责任公司	170,000,000.00	2021/9/23	2022/9/22
中铁财务有限责任公司	800,000,000.00	2021/9/23	2022/9/22
合计	1,970,000,000.00		

(e) 其他关联交易

交易内容	关联方	2022 年度	2021 年度
利息支出	中铁财务有限责任公司	73,596,130.19	64,171,944.44
利息收入	中铁财务有限责任公司	6,815,340.94	5,921,800.13
手续费支出	中铁资本有限公司	7,454,085.26	7,239,510.36
	中铁财务有限责任公司	157,849.75	-
	合计	7,611,935.01	7,239,510.36
投资收益	中国中铁	28,583,714.69	22,669,249.87
	中铁财务有限责任公司	-	91,577.78
		28,583,714.69	22,760,827.65
管理费用	中铁南方投资集团有限公司	40,512,228.30	-
	中铁置业集团有限公司	1,046,282.27	1,014,489.77
	合计	41,558,510.57	1,014,489.77

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额

(a) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁财务公司	2,482,372,039.47	3,340,951,577.32
	2,482,372,039.47	3,340,951,577.32

(b) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	1,434,570,909.01	1,396,678,761.90
中国中铁	831,566,816.11	470,696,548.48
中铁城市发展投资有限公司	651,529,306.24	157,140,208.47
中铁交通投资集团有限公司	559,179,955.26	506,188,077.30
中铁投资集团有限公司	403,831,852.12	40,240,523.74
中铁云南建设投资有限公司	345,018,763.31	256,348,331.50
中铁(上海)投资集团有限公司	156,500,482.93	-
中铁(广州)投资发展有限公司	111,376,685.00	65,787,034.26
中铁三局集团有限公司	85,467,719.22	85,684,897.20
中铁南方投资集团有限公司	74,921,211.46	61,598,535.67
中铁广州工程局集团有限公司	57,786,638.14	2,149,392.12
中铁五局集团有限公司	22,520,786.16	6,731,782.99
中铁十局集团有限公司	12,039,164.88	3,517,511.24
中铁上海工程局集团有限公司	9,370,440.46	-
中铁四局集团有限公司	8,845,067.25	6,502,244.22
中铁二院工程集团有限责任公司	7,837,891.52	13,106,433.12
中国铁工投资建设集团有限公司	7,489,173.92	-
中铁七局集团有限公司	6,800,000.00	6,938,471.66
中铁一局集团有限公司	4,976,318.73	961,921.73
中铁六局集团有限公司	2,172,348.20	-
其他关联方	4,678,364.51	421,912,885.98
合计	4,798,479,894.43	3,502,183,561.58

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(c) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	118,570,665.44	122,310,665.44
中铁投资集团有限公司	41,590,000.00	40,940,000.00
中铁交通投资集团有限公司	35,647,827.05	32,827,300.00
中国中铁	19,652,508.89	19,119,331.89
中铁广州工程局集团有限公司	17,394,304.03	3,340,946.85
中铁建工集团有限公司	15,579,589.24	13,180,568.26
中铁云南建设投资有限公司	6,241,512.70	3,081,871.00
中铁城市发展投资有限公司	5,327,976.00	13,615,022.41
中铁(上海)投资集团有限公司	5,000,000.00	-
中铁高新工业股份有限公司	2,200,000.00	3,000,000.00
中铁一局集团有限公司	1,283,950.00	-
其他关联方	2,732,520.51	2,611,423.35
合计	271,220,653.84	254,027,129.20

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(d) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	1,000,000.00	-
中铁五局集团有限公司	-	1,000,000.00
中铁十局集团有限公司	-	400,000.00
合计	1,000,000.00	1,400,000.00

(e) 预付款项

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中石油铁工油品销售有限公司	4,510,229.51	-
中铁云南建设投资有限公司	1,303,114.57	-
中铁物贸集团有限公司	770,538.44	7,553.51
中铁一局集团有限公司	689,100.00	6,440,760.00
中铁七局集团有限公司	500,000.00	-
中铁九局集团有限公司	336,619.54	336,619.54
中铁高新工业股份有限公司	100,000.00	-
中铁四局集团有限公司	-	400,000.00
合计	8,209,602.06	7,184,933.05

(f) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中国中铁	336,764,891.48	180,362,330.41
中铁置业集团有限公司	115,796,220.64	138,199,161.05
中铁交通投资集团有限公司	112,463,916.48	22,018,348.62
中铁三局集团有限公司	71,297,327.48	71,297,327.48
中铁投资集团有限公司	44,494,812.35	18,950,892.27
中铁南方投资集团有限公司	2,210,200.40	2,210,200.40
中铁建工集团有限公司	813,553.00	2,855,090.85
中铁开发投资集团有限公司	-	23,870,869.90
中铁广州工程局集团有限公司	-	17,275,829.92
合计	683,840,921.83	477,040,050.90

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(g) 一年内到期非流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁投资集团有限公司	-	1,589,762.50
中铁置业集团有限公司	-	20,667,130.09
合计	-	22,256,892.59

(h) 其他非流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	1,311,794,186.54	1,498,945,542.76
中铁交通投资集团有限公司	248,741,308.31	279,526,983.91
中国中铁	242,440,033.43	248,148,427.15
中铁城市发展投资有限公司	170,058,292.74	125,593,821.12
中铁云南建设投资有限公司	128,876,985.00	189,484,837.00
中铁(上海)投资集团有限公司	73,280,709.47	-
中铁投资集团有限公司	62,803,626.62	63,028,910.38
中铁南方投资集团有限公司	27,692,255.04	27,314,176.56
中铁四局集团有限公司	5,791,862.99	5,791,862.99
中铁广州工程局集团有限公司	4,671,019.82	-
中国铁工投资建设集团有限公司	2,970,000.00	2,970,000.00
中铁二院工程集团有限责任公司	1,868,252.00	-
其他关联方	1,293,809.32	54,088,341.88
合计	2,282,282,341.28	2,494,892,903.75

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(i) 应付账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁物贸集团有限公司	605,920,707.36	426,351,395.96
中铁高新工业股份有限公司	158,268,858.54	142,176,572.87
中铁一局集团有限公司	105,106,306.57	58,932,382.16
中铁八局集团有限公司	99,538,124.16	84,419,741.58
中铁四局集团有限公司	74,998,059.84	82,196,850.91
中石油铁工油品销售有限公司	48,084,306.64	49,801,755.84
中铁南方投资集团有限公司	38,442,962.00	-
中铁三局集团有限公司	23,067,872.14	30,961,947.20
中铁十局集团有限公司	20,364,268.27	12,920,535.13
中铁上海工程局集团有限公司	11,618,297.69	19,090,093.38
中铁六局集团有限公司	8,467,332.66	18,261,935.54
中铁电气化局集团有限公司	8,275,947.00	8,816,054.00
中铁七局集团有限公司	6,530,885.32	2,619,584.52
中铁广州工程局集团有限公司	5,987,060.17	13,386,459.57
中铁二局集团有限公司	5,737,289.44	5,761,972.50
中铁五局集团有限公司	5,427,296.86	3,403,264.34
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	4,945,789.47	4,945,789.47
中铁隧道局集团有限公司	3,358,982.71	1,067,388.80
中铁建工集团有限公司	1,363,027.00	1,763,027.00
中铁科学研究院有限公司	1,136,206.00	1,047,412.00
其他关联方	2,254,344.88	2,689,766.92
合计	1,238,893,715.72	980,613,929.69

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(j) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁云南建设投资有限公司	66,500,000.00	34,481,869.86
中国中铁	44,757,803.05	224,399,235.52
中铁三局集团有限公司	29,329,604.77	-
中铁四局集团有限公司	15,458,903.09	1,430,571.00
中铁二局集团有限公司	2,400,000.00	1,200,000.00
中铁置业集团有限公司	1,943,968.72	1,079,406.52
中铁八局集团有限公司	1,896,132.46	2,356,132.46
中铁高新工业股份有限公司	1,667,500.00	1,667,500.00
中铁一局集团有限公司	1,389,834.80	1,579,834.80
中铁七局集团有限公司	1,090,000.00	-
中铁上海工程局集团有限公司	785,715.00	-
中铁十局集团有限公司	603,117.00	-
中铁六局集团有限公司	520,000.00	878,018.05
中铁隧道局集团有限公司	210,000.00	-
其他关联方	107,000.00	37,611,097.29
合计	168,659,579.79	306,683,665.50

(k) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁云南建设投资有限公司	57,405,044.99	38,105,594.34
中国中铁	18,657,938.36	7,735,821.13
中铁城市发展投资有限公司	17,219,487.09	5,018,527.67
中铁投资集团有限公司	3,733,922.38	113,225.95
中铁发展投资有限公司	-	42,531,869.70
合计	97,016,392.82	93,505,038.79

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(l) 合同负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁置业集团有限公司	178,424,449.62	237,267,557.82
中铁三局集团有限公司	116,831,984.85	143,295,189.54
中铁城市发展投资有限公司	50,309,249.87	24,034,477.31
中铁五局集团有限公司	47,294,862.00	-
中国中铁	44,824,980.67	89,005,804.40
中铁(广州)投资发展有限公司	35,808,182.15	17,683,069.15
中铁云南建设投资有限公司	27,607,973.93	3,715,309.71
中铁投资集团有限公司	4,867,626.26	-
中铁南方投资集团有限公司	3,548,695.22	2,455,497.77
中铁交通投资集团有限公司	3,165,138.74	821,636.97
其他关联方	964,670.28	14,602,290.83
合计	513,647,793.59	534,880,833.50

(m) 长期应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
中铁四局集团有限公司	-	225,642.58

十 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2022 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

	涉诉讼标的金额
工程纠纷	281,383,878.69
买卖合同纠纷	247,093,688.69
债权债务纠纷	1,240,420.00
其他	106,935,834.11
合计	636,653,821.49

本集团于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，本集团已计提了相应的预计负债(附注七(30))。

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十一 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	2,901,764.60	1,670,822.78
一到二年	2,901,764.60	1,397,410.21
二到三年	2,988,817.54	1,044,977.07
三到四年	2,988,817.54	675,327.94
四到五年	2,988,817.54	414,471.07
五年以上	12,142,042.91	453,913.19
合计	26,912,024.73	5,656,922.26

十二 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险和其他价格风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责批准公司的内部控制与风险管理体系，并对其实施进行监督。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由董事会决策，战略规划部具体实施。战略规划部通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的董事会。本集团所面临的各类金融风险敞口以及本集团管理和计量风险的方法没有发生变化。

(a) 市场风险

(i) 外汇风险

集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2022 年度及 2021 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

十二 金融工具及其风险(续)

(a) 市场风险(续)

(i) 外汇风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2022 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	253,083,086.66	5,639,805.34	258,722,672.02
应收账款	24,279.21	10,101,754.75	10,126,033.96
其他应收款	2,041,813.52	54,906,751.96	56,948,565.48
合计	255,149,159.41	70,648,112.05	325,797,271.46
外币金融负债—			
应付账款	3,309,300.18	82,051,055.34	85,360,355.52
其他应付款	2,518,271.42	55,591,060.44	58,109,331.86
合计	5,827,571.60	137,642,115.78	143,469,687.38

	2021 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	197,093,925.85	13,960,594.97	211,054,520.82
应收账款	-	8,752,522.37	8,752,522.37
其他应收款	4,409.89	66,619,354.12	66,623,764.01
合计	197,098,335.74	79,332,471.46	276,430,807.20
外币金融负债—			
应付账款	1,405,315.54	41,923,843.05	43,329,158.59
其他应付款	132,750.63	39,754,125.40	39,886,876.03
合计	1,538,066.17	81,677,968.45	83,216,034.62

于 2022 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元金融资产和金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 3,739,823.82 元(2021 年 12 月 31 日：如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 2,933,404.043 元)。

十二 金融工具及其风险(续)

(a) 市场风险(续)

(ii) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2022 年 12 月 31 日，本集团长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为人民币 1,180,000,000.00 元 (2021 年 12 月 31 日：人民币 1,600,000,000.00 元)(附注七(27))。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(b) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产等。

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行和拥有较高信用评级的国内和海外银行，以及中铁财务有限责任公司，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款和合同资产，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团的主要客户为本公司之母公司及其下属子公司，该部分收入占本集团总收入比例大于 10%，本集团对其应收款项并无重大信用风险。

十二 金融工具及其风险(续)

(b) 信用风险(续)

本集团应收账款中，欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 17.19%(2021 年 12 月 31 日：27.46%)和 40.17%(2021 年 12 月 31 日：59.83%)；本集团其他应收款中，欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 4.84%(2021 年 12 月 31 日：8.49%)和 15.83% (2021 年 12 月 31 日：25.61%)。

于 2022 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押所持有的担保物和其他信用增级。

(c) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和信贷融资；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	11,040,105,631.13	-	-	-	11,040,105,631.13
其他应付款	2,302,024,576.40	-	-	-	2,302,024,576.40
应付票据	897,127,495.81	-	-	-	897,127,495.81
短期借款	1,995,470,948.50	-	-	-	1,995,470,948.50
长期借款	417,600,000.00	1,016,280,000.00	206,300,000.00	-	1,640,180,000.00
租赁负债	51,395.10	-	-	-	51,395.10
长期应付款	6,834,625.97	23,636,815.21	4,213,284.73	1,864,556.23	36,549,382.14
合计	16,659,214,872.91	1,039,916,815.21	210,513,284.73	1,864,556.23	17,911,489,029.08

	2021 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	8,615,258,745.71	-	-	-	8,615,258,745.71
其他应付款	2,943,285,332.09	-	-	-	2,943,285,332.09
应付票据	396,947,781.91	-	-	-	396,947,781.91
短期借款	2,203,224,333.33	-	-	-	2,203,224,333.33
长期借款	61,260,000.00	455,838,444.44	1,227,680,166.67	-	1,745,778,611.11
租赁负债	6,909,744.98	-	-	-	6,909,744.98
长期应付款	13,240,272.49	28,517,773.41	14,634,310.83	-	56,392,356.73
合计	14,240,126,210.51	485,356,217.86	1,242,314,477.50	-	15,967,796,905.86

十三 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
其他权益工具投资—				
非上市权益工具投资	-	-	661,202,822.85	661,202,822.85
其他非流动金融资产—				
非上市基金产品投资	-	-	65,165,000.00	65,165,000.00
金融资产合计	-	-	726,367,822.85	726,367,822.85

于 2021 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
其他权益工具投资—				
非上市权益工具投资	-	-	505,250,227.91	505,250,227.91
其他非流动金融资产—				
非上市基金产品投资	-	-	35,000,000.00	35,000,000.00
金融资产合计	-	-	540,250,227.91	540,250,227.91

十三 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下：

项目	2022 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
非上市权益工具投资	661,202,822.85	市场法	市净率	0.98-1.80	市净率/市销率/市盈率越高，流动性折扣越低，非上市权益工具的公允价值越高；	不可观察
			市销率	1.97-5.57		
			市盈率	20.70-23.16		
			流动性折扣	13.26%-45.76%		
					市净率/市销率/市盈率越低，流动性折扣越高，非上市权益工具的公允价值越低	
非上市基金产品投资	65,165,000.00	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率	2.47%	未来现金流量越高，基金产品的公允价值越高；折现率越低，基金产品的公允价值越高	不可观察

项目	2021 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	范围/加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
非上市权益工具投资	505,250,227.91	市场法	市净率	0.46-1.80	市净率/市销率/市盈率越高，流动性折扣越低，非上市权益工具的公允价值越高；	不可观察
			市销率	1.19-5.57		
			市盈率	11.94-30.56		
			流动性折扣	10.00%-40.00%		
					市净率/市销率/市盈率越低，流动性折扣越高，非上市权益工具的公允价值越低	
非上市基金产品投资	35,000,000.00	现金流量折现法	预期未来现金流及能够反映相应风险水平的折现率	2.59%	未来现金流量越高，基金产品的公允价值越高；折现率越低，基金产品的公允价值越高	不可观察

十三 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下(续)：

上述第三层次资产和负债变动如下：

项目	2021 年 12 月 31 日	购买	计入其他综合收益的利得或损失	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资	505,250,227.91	155,461,384.13	491,210.81	661,202,822.85
非上市基金产品投资	35,000,000.00	30,000,000.00	165,000.00	65,165,000.00
金融资产合计	540,250,227.91	185,461,384.13	656,210.81	726,367,822.85

项目	2020 年 12 月 31 日	购买	计入其他综合收益的利得或损失	2021 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资	224,451,666.00	280,798,671.91	-	505,250,227.91
非上市基金产品投资	-	35,000,000.00	-	35,000,000.00
金融资产合计	224,451,666.00	315,798,671.91	-	540,250,227.91

项目	2022 年 12 月 31 日仍持有的计入 2022 年度损益的利得或损失总额	2022 年度计入损益的利得或损失的变动 —公允价值变动损益
非上市权益工具投资	-	-
非上市基金产品投资	-	-
金融资产合计	-	-

项目	2021 年 12 月 31 日仍持有的计入 2021 年度损益的利得或损失总额	2021 年度计入损益的利得或损失的变动 —公允价值变动损益
非上市权益工具投资	-	-
非上市基金产品投资	-	-
金融资产合计	-	-

十四 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并促其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
资产总额(A)	26,606,946,773.64	23,970,240,272.64
负债总额(B)	21,239,623,278.05	18,608,590,299.90
资产负债率(B/A)	79.83%	77.63%

十五 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	5,388,132,198.50	3,072,254,939.43
减：坏账准备	206,620,908.34	141,417,621.88
净额	5,181,511,290.16	2,930,837,317.55

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	4,636,715,061.67	2,734,936,353.68
一到二年	454,678,112.42	103,223,565.06
二到三年	79,230,557.88	138,069,092.50
三到四年	122,916,271.11	30,275,815.09
四到五年	29,069,184.38	13,015,524.98
五年以上	65,523,011.04	52,734,588.12
合计	5,388,132,198.50	3,072,254,939.43

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款 1	518,350,849.00	9.62	1,444,499.68
应收账款 2	453,416,876.95	8.42	906,833.75
应收账款 3	297,735,279.58	5.53	595,470.56
应收账款 4	209,693,872.41	3.89	419,387.74
应收账款 5	208,899,164.95	3.88	417,798.33
合计	1,688,096,042.89	31.34	3,783,990.06

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2022 年度，本集团因金融资产转移相应终止确认的应收账款余额为人民币 4,640,556,176.50 元(2021 年度：人民币 3,344,587,789.47 元)，相关的折价费用为人民币 179,944,279.12 元(2021 年度：人民币 126,358,001.27 元)。

(iii) 其他说明

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应收账款质押(2021 年 12 月 31 日：无)。

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
坏账准备	206,620,908.34	141,417,621.88

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	233,188,998.00	40.00%	93,274,799.20	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	318,732,446.84	12.22%	38,961,236.72	
合计	551,919,444.84		132,236,035.92	

于 2021 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	196,906,998.00	30.00%	59,072,099.40	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	211,574,039.47	18.78%	39,724,178.24	
合计	408,481,037.47		98,796,277.64	

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合——应收中铁工合并范围内客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率(%)			整个存续期预期信用损失率(%)	
	金额		金额	金额		金额
一年以内	3,008,248,759.83	0.20	6,016,497.52	1,645,888,884.30	0.20	3,291,377.77
一到二年	108,335,067.34	3.00	3,250,052.02	51,460,653.20	3.00	1,543,819.60
二到三年	33,125,907.48	5.00	1,656,295.37	86,423,967.45	5.00	4,321,198.37
三到四年	72,669,107.02	12.00	8,719,932.84	10,257,046.80	12.00	1,230,845.62
四到五年	10,257,046.80	18.00	1,846,268.42	-	18.00	-
五年以上	-	40.00	-	-	40.00	-
合计	3,232,632,888.47		21,489,046.17	1,793,830,551.75		10,387,241.36

组合——应收中央企业客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率(%)			整个存续期预期信用损失率(%)	
	金额		金额	金额		金额
一年以内	94,334,474.81	0.20	188,668.97	20,002,348.52	0.20	40,004.70
一到二年	1,476,270.73	3.00	44,288.12	7,815.62	3.00	234.47
二到三年	7,815.62	5.00	390.78	-	5.00	-
三到四年	-	12.00	-	-	12.00	-
四到五年	-	18.00	-	1,526,020.92	18.00	274,683.77
五年以上	1,981,960.84	40.00	792,784.33	668,602.98	40.00	267,441.19
合计	97,800,522.00		1,026,132.20	22,204,788.04		582,364.13

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合——应收地方政府/地方国有企业客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率(%)			整个存续期预期信用损失率(%)	
	金额		金额	金额		金额
一年以内	856,041,304.37	0.40	3,424,165.23	354,961,753.85	0.40	1,419,847.02
一到二年	69,585,093.69	5.00	3,479,254.69	15,456,062.69	5.00	772,803.13
二到三年	9,797,801.23	10.00	979,780.13	2,487,260.42	10.00	248,726.04
三到四年	2,487,260.42	18.00	447,706.88	6,678,678.51	18.00	1,202,161.77
四到五年	6,678,676.51	25.00	1,669,669.12	-	25.00	-
五年以上	11,111,193.46	50.00	5,555,596.73	11,111,193.46	50.00	5,555,596.73
合计	955,701,329.68		15,556,172.78	390,694,946.93		9,199,134.69

组合——应收中国国家铁路集团有限公司：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率(%)			整个存续期预期信用损失率(%)	
	金额		金额	金额		金额
一年以内	112,275,367.75	0.20	224,550.75	62,856,383.17	0.20	125,712.73
一到二年	573,716.21	3.00	17,211.49	-	3.00	-
二到三年	-	5.00	-	1,344,583.00	5.00	67,229.15
三到四年	1,344,583.00	10.00	134,458.30	-	10.00	-
四到五年	-	15.00	-	-	15.00	-
合计	114,193,666.96		376,220.54	64,200,966.17		192,941.88

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合——应收海外企业客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率(%)			整个存续期预期信用损失率(%)	
	金额		金额	金额		金额
一年以内	9,818,944.58	1.00	98,189.45	5,807,081.01	1.00	58,070.61
一到二年	-	8.00	-	-	8.00	-
二到三年	-	18.00	-	269,539.06	18.00	48,517.03
三到四年	276,304.23	35.00	96,706.48	1,871,265.19	35.00	654,942.82
四到五年	4,204,339.63	50.00	2,102,169.81	2,733,992.91	50.00	1,366,996.46
合计	14,297,588.44		2,297,045.74	10,481,858.17		2,058,526.92

组合——应收其他客户：

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		整个存续期预期信用损失率(%)			整个存续期预期信用损失率(%)	
	金额		金额	金额		金额
一年以内	277,525,182.67	0.50	1,387,625.92	277,412,763.54	0.50	1,387,063.82
一到二年	41,520,968.45	6.00	2,491,257.99	36,299,033.55	6.00	2,177,942.01
二到三年	36,299,033.55	15.00	5,444,855.03	45,872,477.38	15.00	6,880,871.61
三到四年	46,142,016.44	30.00	13,842,604.93	10,606,098.87	30.00	3,181,829.66
四到五年	7,929,121.44	40.00	3,171,648.58	3,544,171.88	40.00	1,457,668.75
五年以上	12,170,437.56	60.00	7,302,262.54	8,526,265.68	60.00	5,115,759.41
合计	421,586,758.11		33,640,254.99	382,360,810.90		20,201,135.26

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(iii) 2022 年度，本公司计提坏账准备人民币 84,456,206.36 元(2021 年度：人民币 90,708,017.19 元)；本年转回坏账准备人民币 28,810,803.27 元(2021 年度：人民币 27,202,703.18 元)。重要的应收账款收回金额列示如下：

	收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	收回金额	收回方式
应收账款 1	款项收回	已发生信用减值，预	926,625.39	银行存款
应收账款 2	款项收回	计可收回金额低于	509,662.05	银行存款
应收账款 3	款项收回	账面价值	492,372.18	银行存款

(c) 2022 年度无核销的应收账款(2021 年度：无)。

(2) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收代垫款	4,944,542,130.27	4,926,597,855.45
应收子公司借款	4,785,835,123.09	4,140,918,780.82
应收保证金	161,986,176.05	128,195,835.13
应收押金	52,208,219.64	25,317,852.10
备用金	339,846.69	678,861.87
其他	1,994,486,873.85	889,939,309.68
小计	11,939,400,369.59	10,111,648,495.05
减：坏账准备	302,930,036.15	287,197,745.30
合计	11,636,470,333.44	9,824,450,749.75

(a) 于 2022 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备
其他应收款 1	其他代垫款	93,087,464.85	1 年以上	0.78	28,682,043.32
其他应收款 2	其他代垫款	66,000,000.00	1 年以上	0.55	6,600,000.00
其他应收款 3	其他代垫款	51,759,663.86	1 年以上	0.43	50,178,344.12
其他应收款 4	其他代垫款	45,348,847.99	1 年以上	0.38	42,220,767.31
	其他应收保				
其他应收款 5	证金	42,811,754.04	1 年以内	0.36	214,058.77
合计		299,007,730.74		2.50	127,895,213.52

十五 公司财务报表附注(续)

(3) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣进项税等	366,599,289.22	403,403,481.14

(4) 长期股权投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
子公司(a)	2,867,796,201.83	2,842,796,201.83
联营企业(附注七(9))	128,185,043.07	127,754,075.65
合计	2,995,981,244.90	2,970,550,277.48

十五 公司财务报表附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	2021 年 12 月 31 日	本年增减变动 增加投资	本年增减变动 减少投资	本年增减变动 计提减值准备	2022 年 12 月 31 日	减值准备 年初余额	减值准备 本年增加	减值准备 本年减少	减值准备 年末余额
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	1,137,760,454.74	-	-	-	1,137,760,454.74	-	-	-	-
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-	-	-
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	135,276,880.86	-	-	-	135,276,880.86	-	-	-	-
中铁北京工程局集团建筑有限公司	373,372,469.13	-	-	-	373,372,469.13	1,055,818.25	-	-	1,055,818.25
中铁北京工程局集团第八工程有限公司	94,970,522.23	-	-	-	94,970,522.23	743,847.18	-	-	743,847.18
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-	-	-
中铁北京工程局集团物业工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-	-	-
北京汉诺联地产开发有限公司	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-	-	-	-
中铁北京建筑装饰有限公司	582,745,455.27	-	-	-	582,745,455.27	25,257,296.65	-	-	25,257,296.65
中铁北京建筑产业有限公司	50,670,000.00	-	-	-	50,670,000.00	437,424.62	-	-	437,424.62
中铁北京工程局集团有限公司物资分公司	55,000,000.00	-	-	-	55,000,000.00	-	-	-	-
中铁北京工程局集团市轨道交通工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	1,099,899.03	-	-	1,099,899.03
中铁城市建设有限公司	-	25,000,000.00	-	-	25,000,000.00	-	-	-	-
合计	2,842,796,201.83	25,000,000.00	-	-	2,867,796,201.83	28,591,077.73	-	-	28,591,077.73

十五 公司财务报表附注(续)

(5) 其他权益工具投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
权益工具投资		
一非上市权益工具投资	627,505,960.66	471,026,427.91

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
成本	627,437,812.04	475,666,008.76
累计公允价值变动	68,148.62	(4,639,580.85)
合计	627,505,960.66	471,026,427.91

2022 年度，本公司无因战略调整处置权益工具投资。

(6) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付子公司款项	7,122,751,962.91	6,215,229,643.55
应付资金集中管理款	3,309,237,288.82	3,120,594,408.50
应付保证金款	577,575,925.47	450,451,259.43
应付代垫款	195,137,924.41	375,403,462.22
应付日常支出款项	14,790,332.47	8,168,601.08
内部债权债务清算款	-	224,399,235.52
合计	11,219,493,434.08	10,394,246,610.30

(7) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,093,143,153.17	25,588,293,191.77	23,947,075,930.08	22,605,289,543.26
其他业务	103,008,452.64	66,549,771.86	77,657,301.31	72,540,676.12
合计	27,196,151,605.81	25,654,842,963.63	24,024,733,231.39	22,677,830,219.38

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(5) 其他权益工具投资

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
权益工具投资		
一非上市权益工具投资	627,505,960.66	471,026,427.91

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
成本	627,437,812.04	475,666,008.76
累计公允价值变动	68,148.62	(4,639,580.85)
合计	627,505,960.66	471,026,427.91

2022 年度，本公司无因战略调整处置权益工具投资。

(6) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付子公司款项	7,122,751,962.91	6,215,229,643.55
应付资金集中管理款	3,309,237,288.82	3,120,594,408.50
应付保证金款	577,575,925.47	450,451,259.43
应付代垫款	195,137,924.41	375,403,462.22
应付日常支出款项	14,790,332.47	8,168,601.08
内部债权债务清算款	-	224,399,235.52
合计	11,219,493,434.08	10,394,246,610.30

(7) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,093,143,153.17	25,588,293,191.77	23,947,075,930.08	22,605,289,543.26
其他业务	103,008,452.64	66,549,771.86	77,657,301.31	72,540,676.12
合计	27,196,151,605.81	25,654,842,963.63	24,024,733,231.39	22,677,830,219.38

- 119 -

十五 公司财务报表附注(续)

(8) 财务费用—净额

	2022 年度	2021 年度
借款利息支出	167,897,041.29	163,868,405.63
加：租赁负债利息(收入)/支出	(24,778.07)	12,238,865.59
吸收内部单位存款支付利息费用	8,459,768.81	-
设定受益计划负债的净利息成本	1,040,000.00	1,350,000.00
利息费用	177,372,631.03	177,457,271.22
减：利息收入	12,675,089.58	12,052,779.08
汇兑收益	(68,924,045.47)	(15,022,029.43)
其他	37,051,575.54	23,805,473.87
合计	132,825,071.52	174,187,936.58

(9) 投资损失/(收益)

	2022 年度	2021 年度
子公司利润分配	(28,612,170.53)	(111,806,612.90)
对子公司资金拆借款项的利息收入	(30,311,795.69)	(39,452,345.92)
资金集中管理款项的利息收入	(29,767,392.03)	(22,669,249.87)
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	(32,772.69)	(731.00)
权益法核算的长期股权投资损失	2,611,948.74	1,673,066.38
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	179,944,279.12	126,358,001.27
合计	93,832,096.92	(45,897,872.04)

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十五 公司财务报表附注(续)

(7) 营业收入和营业成本(续)

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2022 年度		2021 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
基础设施建设	27,085,162,243.92	25,582,888,259.14	23,933,755,521.56	22,594,168,237.85
—房建	9,010,183,717.01	8,486,540,501.20	7,472,498,134.81	7,019,910,196.58
—铁路	7,199,815,182.95	7,001,625,172.76	6,009,538,922.48	5,893,475,213.43
—公路	4,812,900,156.49	4,412,604,599.89	4,092,080,230.91	3,760,404,659.40
—轻轨/地铁	2,902,464,972.07	2,746,041,670.38	2,118,732,835.06	2,000,003,391.54
—市政	1,362,160,436.44	1,266,300,503.95	2,850,401,456.35	2,653,680,792.45
—其他基建	1,797,637,778.96	1,669,775,810.96	1,390,804,181.03	1,266,693,984.45
物资贸易	7,980,909.25	5,404,932.63	13,320,408.52	11,121,305.41
合计	27,093,143,153.17	25,588,293,191.77	23,947,075,930.08	22,605,289,543.26

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2022 年度		2021 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
材料销售	38,250,248.86	34,550,311.05	4,319,954.25	3,972,925.73
租赁	32,961,200.50	8,585,285.24	41,391,269.33	39,510,608.12
技术服务咨询	10,793,680.57	6,557,360.49	-	-
物业管理	7,264,750.52	3,941,530.64	16,511,809.32	13,701,391.78
其他	13,738,572.19	12,915,284.44	15,434,268.41	15,355,750.49
合计	103,008,452.64	66,549,771.86	77,657,301.31	72,540,676.12

(d) 本公司 2022 年度营业收入分解如下：

	2022 年度			
	基础设施建设	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	27,085,162,243.92	7,980,909.25	-	27,093,143,153.17
其中：在某一时点确认	-	7,980,909.25	-	7,980,909.25
在某一时段内确认	27,085,162,243.92	-	-	27,085,162,243.92
其他业务收入	-	-	103,008,452.64	103,008,452.64
其中：租赁收入	-	-	32,961,200.50	32,961,200.50
合计	27,085,162,243.92	7,980,909.25	103,008,452.64	27,196,151,605.81

本公司 2021 年度营业收入分解如下：

	2021 年度			
	基础设施建设	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	23,933,755,521.56	13,320,408.52	-	23,947,075,930.08
其中：在某一时点确认	-	13,320,408.52	-	13,320,408.52
在某一时段内确认	23,933,755,521.56	-	-	23,933,755,521.56
其他业务收入	-	-	77,657,301.31	77,657,301.31
其中：租赁收入	-	-	41,391,269.33	41,391,269.33
合计	23,933,755,521.56	13,320,408.52	77,657,301.31	24,024,733,231.39

中铁北京工程局集团有限公司

2022 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五　公司财务报表附注(续)

(10)　现金流量表补充资料

(a)　将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	127,099,776.40	136,683,787.10
加：信用减值损失	64,143,577.81	89,779,342.25
资产减值损失	95,092,111.48	61,712,187.91
固定资产折旧	33,877,379.57	43,919,856.05
使用权资产折旧	1,726,289.70	1,483,209.95
无形资产摊销	4,880,438.54	5,075,047.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	1,345,196.24	70,203.89
财务费用	108,448,585.56	162,435,241.79
投资收益	(86,112,182.20)	(172,255,142.31)
递延所得税资产的增加	(40,188,196.37)	(39,032,777.75)
存货的增加	(141,997,010.81)	(183,458,906.70)
合同资产的减少/(增加)	10,613,415.91	(785,498,057.18)
合同负债的增加	763,079,655.28	186,058,041.79
经营性应收项目的增加	(1,154,755,695.25)	(293,953,722.79)
经营性应付项目的增加	724,628,290.24	972,863,249.25
经营活动产生的现金流量净额	511,881,631.60	185,881,560.35

(b)　现金及现金等价物净变动情况

	2022 年度	2021 年度
现金及现金等价物的年末余额	4,096,229,047.07	4,525,150,861.46
减：现金及现金等价物的年初余额	4,525,150,861.46	3,805,409,427.40
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(428,921,814.39)	719,741,434.06

(c)　现金及现金等价物

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	5,052,354,003.84	5,156,113,345.08
其中：库存现金	261,290.51	654,952.89
银行存款	4,842,969,051.73	5,030,821,947.74
其他货币资金	209,123,661.60	124,636,444.45
减：受到限制的货币资金	956,124,956.77	630,962,483.62
现金及现金等价物余额	4,096,229,047.07	4,525,150,861.46

统一社会信用代码

91310000609134343

证照编号:000000022022011800 28

营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李丹

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2013年01月18日

合伙期限　2013年01月18日 至 不约定期限

主要经营场所　中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关　上海市市场监督管理局

2022 年 01月 18日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效。

此复印件仅供 中铁北京工程局集团有限公司 2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天 审字(2023)第13031号】后附 之用，其他用途无效。

证书序号：NO.000525

会计师事务所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李丹

主任会计师：

办 公 场 所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室

组 织 形 式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52 号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

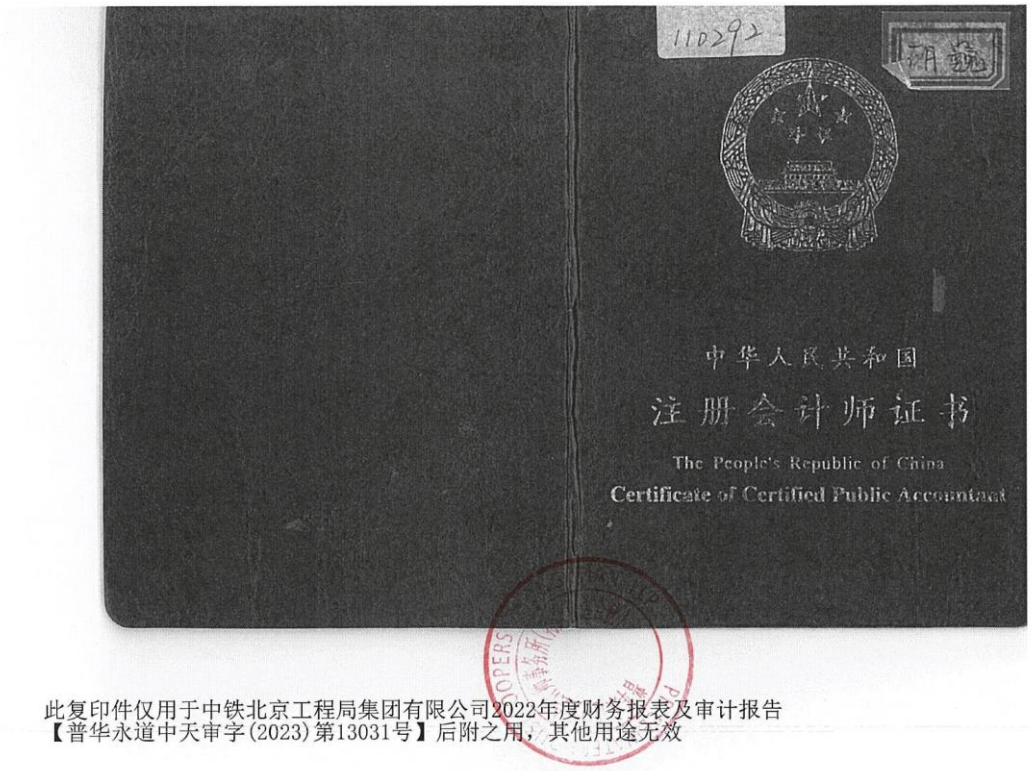
4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇二六年十二月十七日

（换发）

中华人民共和国财政部制



此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

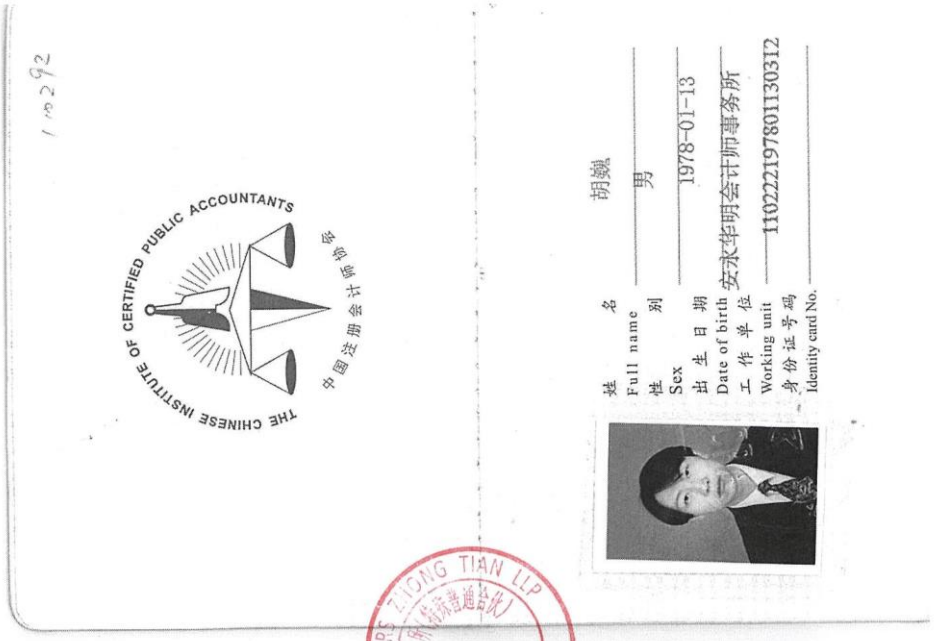
This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效



此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年7月6日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

普华永道中天北京 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年7月6日 /y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible] 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年12月30日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2007年1月29日 /y /m /d

11

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 4月 13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年 8月 8日

12

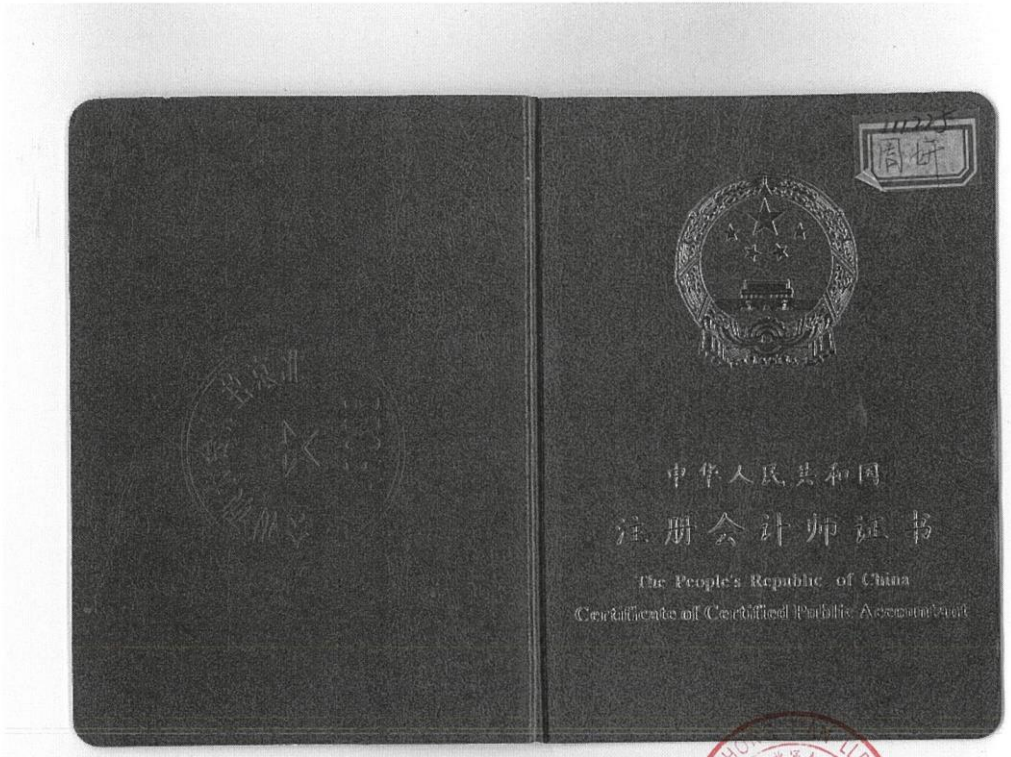
注意事项

一、注册会计师执行业务，应当时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

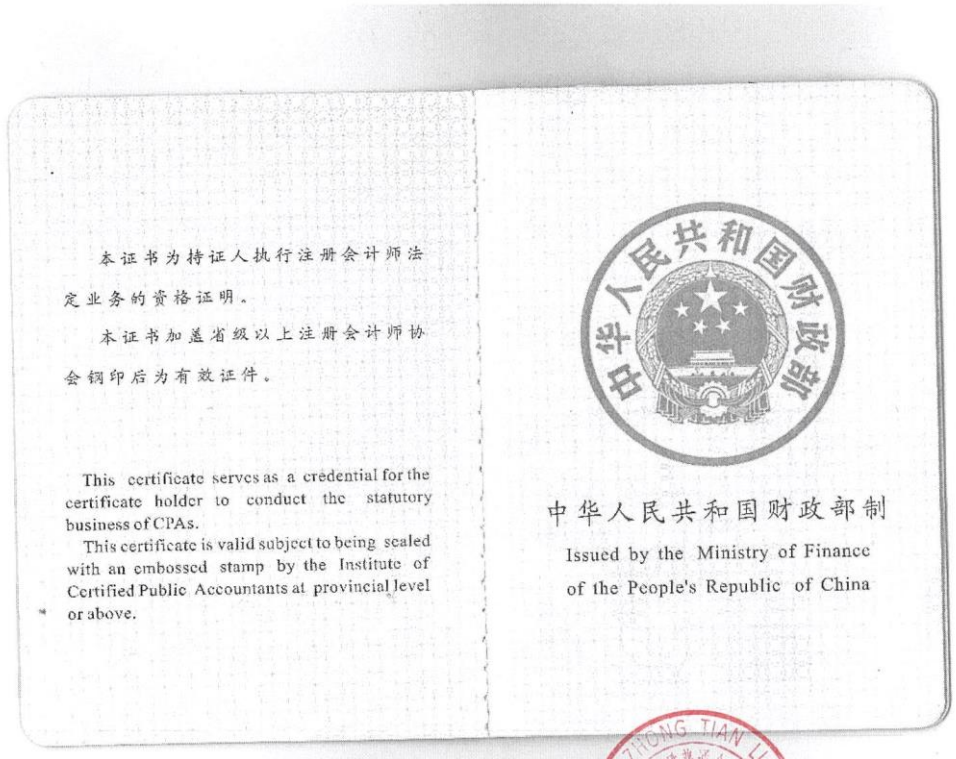
NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效



此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 6 月 27 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 6 月 27 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

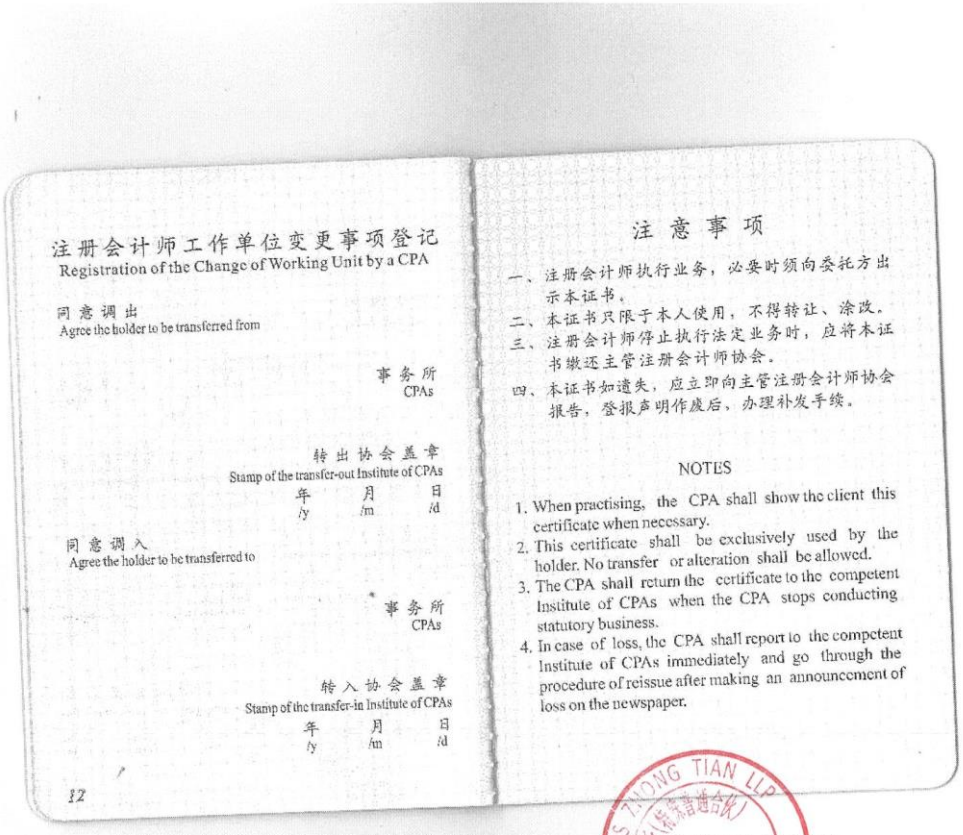
同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告
【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅用于中铁北京工程局集团有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第13031号】后附之用，其他用途无效。

2023 年度财务审计报告

2023 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：沪24HXMHWBTK

pwc

普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 13024 号
(第一页，共三页)

中铁北京工程局集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“中铁北京局”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 其他信息

中铁北京局管理层对其他信息负责。其他信息包括中铁北京局 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

pwc

普华永道

普华永道中天审字(2024)第 13024 号
(第二页，共三页)

三、 其他信息(续)

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中铁北京局、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁北京局的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

pwc

普华永道

普华永道中天审字(2024)第 13024 号
(第三页，共三页)

五、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁北京局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师 胡巍

中国·上海市

注册会计师 威雪君

2024 年 3 月 28 日

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并资产负债表	1 - 2
公司资产负债表	3 - 4
合并利润表	5
公司利润表	6
合并现金流量表	7
公司现金流量表	8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 121

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	七(1)	7,423,551,586.43	5,321,617,[illegible].06
应收票据	七(2)	56,816,910.95	36,876,219.78
应收账款	七(3)	8,036,171,118.21	6,689,377,790.35
预付款项	七(4)	473,295,328.58	406,377,792.22
其他应收款	七(5)	2,004,652,695.83	1,525,199,949.43
存货	七(6)	1,767,769,298.86	1,270,693,673.23
合同资产	七(7)	4,579,603,932.14	3,656,138,718.64
其他流动资产	七(8)	1,207,053,008.63	1,071,598,524.53
流动资产合计		25,548,913,879.63	19,977,879,751.24
非流动资产			
长期股权投资	七(9)	121,352,011.51	128,185,043.07
其他权益工具投资	七(10)	733,877,034.42	661,202,822.85
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产	七(12)	952,915,478.35	958,371,592.80
在建工程	七(13)	45,610,272.48	44,743,297.78
使用权资产	七(14)	563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产	七(15)	120,242,558.87	125,107,016.97
长期待摊费用		1,663,319.26	1,083,930.13
递延所得税资产	七(16)	210,264,974.58	202,248,660.71
其他非流动资产	七(17)	4,886,401,740.55	4,441,810,216.27
非流动资产合计		7,725,995,114.57	6,629,067,022.40
资产总计		33,274,908,994.20	26,606,946,773.64

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款	七(18)	3,049,000,000.00	1,995,470,946.30
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据	七(19)	997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款	七(20)	13,346,777,581.04	11,040,105,631.13
预收款项		1,082,529.80	-
合同负债	七(21)	2,093,223,584.75	2,262,285,390.07
应付职工薪酬	七(22)	551,335,477.09	356,395,839.17
应交税费	七(23)	90,604,202.01	113,664,005.91
其他应付款	七(24)	2,750,496,859.52	2,302,024,576.40
一年内到期的非流动负债	七(25)	1,540,445,041.02	407,116,021.07
其他流动负债	七(26)	499,449,273.93	516,523,733.44
流动负债合计		24,919,825,892.47	19,890,713,641.50
非流动负债			
长期借款	七(27)	2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款	七(28)	166,179,091.04	29,714,756.17
预计负债	七(29)	78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬	七(30)	56,376,575.16	63,976,575.16
递延所得税负债	七(16)	2,369,546.86	121,746.49
非流动负债合计		2,976,687,350.28	1,348,909,636.55
负债合计		27,896,513,242.75	21,239,623,278.05
所有者权益			
实收资本	七(31)	3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具	七(32)	701,134,383.57	699,484,383.57
其中：可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积	七(33)	992,045,276.28	990,791,679.97
其他综合收益	七(47)	13,293,405.97	19,736,315.04
盈余公积	七(35)	62,613,405.69	62,613,405.69
未分配利润	七(36)	78,532,258.88	63,956,918.18
归属于母公司所有者权益合计		5,333,464,565.46	5,322,428,537.52
少数股东权益		44,931,185.99	44,894,958.07
所有者权益合计		5,378,395,751.45	5,367,323,495.59
负债及所有者权益总计		33,274,908,994.20	26,606,946,773.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第 13 页至第 121 页的财务报表及附注由以下人士签署：

企业负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金		7,194,005,996.70	5,052,354,003.84
应收票据		55,180,127.60	28,076,219.78
应收账款	十五(1)	6,200,481,959.35	5,181,511,290.16
预付款项		354,589,740.83	523,359,510.27
其他应收款	十五(2)	13,069,843,212.65	11,636,470,333.44
存货		978,732,914.97	638,582,957.71
合同资产		3,321,229,540.83	2,584,291,351.48
其他流动资产	十五(3)	482,819,807.71	366,599,289.22
流动资产合计		31,656,883,300.64	26,011,244,955.90
非流动资产			
长期股权投资	十五(4)	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90
其他权益工具投资	十五(5)	697,009,651.64	627,505,960.66
其他非流动金融资产	七(11)	90,110,000.00	65,165,000.00
固定资产		438,241,516.92	457,369,184.32
在建工程		18,113,785.34	18,113,785.34
使用权资产		563,557,724.55	1,149,441.82
无形资产		83,487,594.36	86,329,287.21
递延所得税资产		169,455,240.46	158,642,293.83
其他非流动资产		3,717,545,297.25	3,083,480,727.05
非流动资产合计		8,781,669,023.86	7,493,736,925.13
资产总计		40,438,552,324.50	33,504,981,881.03

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
短期借款		3,049,000,000.00	1,995,470,948.50
衍生金融负债		151,318.62	-
应付票据		997,260,024.69	897,127,495.81
应付账款		12,410,027,693.06	10,105,211,752.39
预收款项		1,020,454.60	-
合同负债		1,840,426,770.93	2,005,805,444.01
应付职工薪酬		289,755,119.39	174,293,871.82
应交税费		3,572,615.84	42,485,069.18
其他应付款	十五(6)	12,181,008,940.40	11,219,493,434.08
一年内到期的非流动负债		1,535,445,560.79	409,292,231.09
其他流动负债		84,870,582.61	104,155,443.96
流动负债合计		32,392,539,080.93	26,953,335,690.84
非流动负债			
长期借款		2,673,333,333.34	1,180,000,000.00
长期应付款		142,432,990.12	62,565,696.08
预计负债		78,428,803.88	75,096,558.73
长期应付职工薪酬		30,430,000.00	35,260,000.00
递延所得税负债		2,235,903.32	58,287.16
非流动负债合计		2,926,861,030.66	1,352,980,541.97
负债合计		35,319,400,111.59	28,306,316,232.81
所有者权益			
实收资本		3,485,845,835.07	3,485,845,835.07
其他权益工具		701,134,383.57	699,484,383.57
其中：可续期公司债券		701,134,383.57	699,484,383.57
资本公积		1,026,499,486.47	1,025,245,890.16
其他综合收益		25,500,909.03	24,591,018.43
盈余公积		55,770,756.60	55,770,756.60
累计亏损		(175,599,157.83)	(92,272,235.61)
所有者权益合计		5,119,152,212.91	5,198,665,648.22
负债及所有者权益总计		40,438,552,324.50	33,504,981,881.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	七(37)	33,690,694,475.44	31,024,986,976.67
减：营业成本	七(37)、(39)	31,423,558,846.04	28,878,586,[illegible]21
税金及附加	七(38)	102,609,882.08	78,623,376.29
销售费用	七(39)	44,301,860.26	29,917,757.42
管理费用	七(39)	896,248,753.76	861,682,083.97
研发费用	七(39)	617,248,085.79	561,332,895.40
财务费用	七(40)	251,671,916.22	124,936,320.24
其中：利息费用		173,491,901.95	169,350,797.57
利息收入		23,301,858.00	13,708,017.08
加：其他收益		6,047,331.09	1,242,070.45
投资损失	七(41)	(182,588,175.51)	(153,939,740.48)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失	七(43)	(52,620,883.20)	(124,194,306.80)
资产减值损失转回/(计提)	七(42)	4,763,514.78	(96,798,615.05)
资产处置损失		(1,006,611.45)	(1,787,256.99)
二、营业利润		129,443,988.38	114,592,773.27
加：营业外收入	七(44)	8,902,713.07	6,788,731.28
减：营业外支出	七(45)	14,450,493.12	8,549,460.19
三、利润总额		123,896,208.33	112,832,044.36
减：所得税费用	七(46)	13,477,721.71	17,409,692.60
四、净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
按经营持续性分类			
持续经营净利润		110,418,486.62	95,422,351.76
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		36,227.92	(105,041.93)
归属于母公司股东的净利润		110,382,258.70	95,527,393.69
五、其他综合收益的税后净额	七(47)	(6,442,909.07)	1,739,491.12
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(6,442,909.07)	1,739,491.12
不能重分类进损益的其他综合收益		(1,031,355.36)	1,704,714.32
重新计量设定受益计划变动额		823,500.00	1,294,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(1,854,855.36)	410,714.32
将重分类进损益的其他综合收益		(5,411,553.71)	34,776.80
外币财务报表折算差额		(5,411,553.71)	34,776.80
六、综合收益总额		103,975,577.55	97,161,842.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		103,939,349.63	97,266,884.81
归属于少数股东的综合收益总额		36,227.92	(105,041.93)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十五(7)	30,051,853,236.80	27,196,151,605.81
减：营业成本	十五(7)	28,371,384,078.74	25,654,842,963.63
税金及附加		57,079,907.56	40,157,972.82
销售费用		25,859,266.81	29,005,665.49
管理费用		605,817,804.55	569,855,843.83
研发费用		508,466,777.88	376,514,302.69
财务费用	十五(8)	248,928,066.47	132,825,071.52
其中：利息费用		185,912,193.37	177,372,631.03
利息收入		22,228,168.38	12,675,089.58
加：其他收益		3,718,375.59	744,534.51
投资损失	十五(9)	(164,796,104.11)	(93,832,096.92)
其中：对联营企业的投资损失		(6,833,031.56)	(2,611,948.74)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(191,923,683.74)	(179,944,279.12)
公允价值变动(损失)/收益		(206,318.62)	165,000.00
信用减值损失		(58,313,229.12)	(64,143,577.31)
资产减值损失转回/(计提)		6,817,008.99	(95,092,111.48)
资产处置损失		(346,511.10)	(1,345,196.24)
二、营业利润		21,190,556.42	139,446,338.39
加：营业外收入		5,491,331.32	2,873,235.92
减：营业外支出		12,544,343.24	4,550,448.26
三、利润总额		14,137,544.50	137,769,126.05
减：所得税费用		1,657,548.72	10,669,349.65
四、净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,479,995.78	127,099,776.40
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		909,890.60	8,851,580.43
不能重分类进损益的其他综合收益		807,062.14	671,111.46
重新计量设定受益计划变动额		740,000.00	671,111.46
其他权益工具投资公允价值变动		67,062.14	-
将重分类进损益的其他综合收益		102,828.46	8,180,468.97
外币财务报表折算差额		102,828.46	8,180,468.97
六、综合收益总额		13,389,886.38	135,951,356.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,322,787,561.13	34,135,745,869.64
收到的税费返还		31,360,680.04	166,100,622.99
收到其他与经营活动有关的现金		553,679,208.83	545,418,530.38
经营活动现金流入小计		33,907,827,450.00	34,847,265,043.01
购买商品、接受劳务支付的现金		29,908,462,133.50	30,611,529,417.90
支付给职工以及为职工支付的现金		2,307,113,209.00	2,372,983,872.22
支付的各项税费		480,743,031.59	439,713,122.34
支付其他与经营活动有关的现金	七(49)(a)	897,335,174.64	970,803,264.05
经营活动现金流出小计		33,593,653,548.73	34,395,029,676.51
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	314,173,901.27	452,235,366.50
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		16,168,539.79	29,228,211.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,388,483.78	3,243,170.61
投资活动现金流入小计		20,557,023.57	32,471,382.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		147,723,033.12	89,825,221.87
投资支付的现金		99,845,874.80	146,472,840.80
投资活动现金流出小计		247,568,907.92	236,298,062.67
投资活动使用的现金流量净额		(227,011,884.35)	(203,826,680.40)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
发行其他权益工具收到的现金		-	699,000,000.00
筹资活动现金流入小计		5,549,980,000.00	4,643,859,192.02
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		180,234,612.39	259,483,809.07
支付其他与筹资活动有关的现金		668,526,092.49	708,613,082.39
筹资活动现金流出小计		3,290,898,320.04	5,332,335,523.45
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,259,081,679.96	(688,476,331.43)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(33,229,931.42)	7,870,425.97
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	七(48)(a)	2,313,013,765.46	(432,197,219.36)
加：年初现金及现金等价物余额		4,237,710,778.84	4,669,907,998.20
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(b)	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,568,506,034.67	28,899,854,569.77
收到的税费返还		2,700,815.39	66,959,737.58
收到其他与经营活动有关的现金		1,925,638,315.77	69,737,630.64
经营活动现金流入小计		31,496,845,165.83	29,036,551,957.99
购买商品、接受劳务支付的现金		26,650,161,618.25	24,698,208,543.36
支付给职工以及为职工支付的现金		1,713,631,840.66	1,634,282,787.10
支付的各项税费		360,327,782.79	297,138,383.28
支付其他与经营活动有关的现金		815,674,767.85	1,895,040,612.65
经营活动现金流出小计		29,539,796,009.55	28,524,670,326.39
经营活动产生的现金流量净额	十五(10)(a)	1,957,049,156.28	511,881,631.60
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益所收到的现金		33,960,611.19	30,411,889.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,308,509.57	411,736.31
收到其他与投资活动有关的现金		1,464,224,674.82	-
投资活动现金流入小计		1,499,493,795.58	30,823,625.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,624,193.97	60,181,142.11
投资支付的现金		94,414,274.80	172,422,840.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		15,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		1,660,814,635.08	645,284,596.62
投资活动现金流出小计		1,828,853,103.85	877,888,579.53
投资活动使用的现金流量净额		(329,359,308.27)	(847,064,954.22)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		980,000.00	960,000.00
取得借款收到的现金		5,549,000,000.00	3,943,899,192.02
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,294,656,451.07
筹资活动现金流入小计		5,549,980,000.00	5,239,515,643.09
偿还债务支付的现金		2,442,137,615.16	4,364,238,631.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		187,467,280.42	267,943,577.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,290,471,004.56	708,942,350.96
筹资活动现金流出小计		4,920,075,900.14	5,341,124,560.83
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		629,904,099.86	(101,608,917.74)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,891,309.99)	7,870,425.97
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	十五(10)(b)	2,243,702,637.88	(428,921,814.39)
加：年初现金及现金等价物余额		4,096,229,047.07	4,525,150,861.46
六、年末现金及现金等价物余额	十五(10)(c)	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益									
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	988,800,000.00	17,996,823.92	-	49,903,428.05	700,302,191.78	73,801,693.92	5,316,649,972.74	45,000,000.00	5,361,649,972.74
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	1,739,491.12	-	12,709,977.64	(817,808.21)	(9,844,775.74)	5,778,564.78	(105,041.93)	5,673,522.85
综合收益总额		-	-	1,739,491.12	-	-	-	95,527,393.69	97,266,884.81	(105,041.93)	97,161,842.88
净利润		-	-	-	-	-	-	95,527,393.69	95,527,393.69	(105,041.93)	95,422,351.76
其他综合收益	七(47)	-	-	1,739,491.12	-	-	-	-	1,739,491.12	-	1,739,491.12
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97	-	1,341,679.97
所有者投入的资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)	-	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)	-	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)	-	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	582,399,292.29	-	-	-	582,399,292.29	-	582,399,292.29
使用专项储备		-	-	-	(582,399,292.29)	-	-	-	(582,399,292.29)	-	(582,399,292.29)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	699,484,383.57	63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	合计		
2023 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	990,791,679.97	19,736,315.04	-	62,613,405.69	699,484,383.57	63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,958.07	5,367,323,495.59
2023 年度增减变动额		-	1,253,596.31	(6,442,909.07)	-	-	1,650,000.00	14,575,340.70	11,036,027.94	36,227.92	11,072,255.86
综合收益总额		-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	110,382,258.70	103,939,349.63	36,227.92	103,975,577.55
净利润		-	-	-	-	-	-	110,382,258.70	110,382,258.70	36,227.92	110,418,486.62
其他综合收益	七(47)	-	-	(6,442,909.07)	-	-	-	-	(6,442,909.07)	-	(6,442,909.07)
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	1,650,000.00	-	2,903,596.31	-	2,903,596.31
所有者投入的资本	七(33)	-	980,000.00	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	1,923,596.31	-	-	-	-	-	1,923,596.31	-	1,923,596.31
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	(95,806,918.00)	-	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	(63,956,918.00)	-	(63,956,918.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	(31,850,000.00)	-	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用	七(34)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	681,553,895.32	-	-	-	681,553,895.32	-	681,553,895.32
使用专项储备		-	-	-	(681,553,895.32)	-	-	-	(681,553,895.32)	-	(681,553,895.32)
2023 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	992,045,276.28	13,293,405.97	-	62,613,405.69	701,134,383.57	78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,023,254,210.19	15,739,438.00	-	43,060,778.96	700,302,191.78	(113,999,842.58)	5,154,202,611.42
2022 年度增减变动额		-	1,991,679.97	8,851,580.43	-	12,709,977.64	(817,808.21)	21,727,606.97	44,463,036.80
综合收益总额		-	-	8,851,580.43	-	-	-	127,099,776.40	135,951,356.83
净利润		-	-	-	-	-	-	127,099,776.40	127,099,776.40
其他综合收益		-	-	8,851,580.43	-	-	-	-	8,851,580.43
所有者投入和减少资本		-	1,991,679.97	-	-	-	(650,000.00)	-	1,341,679.97
所有者本年投入资本	七(33)	-	960,000.00	-	-	-	-	-	960,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	2,031,679.97	-	-	-	-	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	七(32)	-	(1,000,000.00)	-	-	-	(650,000.00)	-	(1,650,000.00)
利润分配		-	-	-	-	12,709,977.64	(167,808.21)	(105,372,169.43)	(92,830,000.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	12,709,977.64	-	(12,709,977.64)	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(58,880,000.00)	(58,880,000.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	(167,808.21)	(33,782,191.79)	(33,950,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	442,559,570.81	-	-	-	442,559,570.81
使用专项储备		-	-	-	(442,559,570.81)	-	-	-	(442,559,570.81)
2022 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		3,485,845,835.07	1,025,245,890.16	24,591,018.43	-	55,770,756.60	699,484,383.57	(92,272,235.61)	5,198,665,648.22
2023 年度增减变动额		-	1,253,596.31	909,890.60	-	-	1,650,000.00	(83,326,922.22)	(79,513,435.31)
综合收益总额		-	-	909,890.60	-	-	-	12,479,995.78	13,389,886.38
净利润		-	-	-	-	-	-	12,479,995.78	12,479,995.78
其他综合收益		-	-	909,890.60	-	-	-	-	909,890.60
所有者投入和减少资本		-	1,253,596.31	-	-	-	1,650,000.00	-	2,903,596.31
所有者本年投入资本	七(33)	-	980,000.00	-	-	-	-	-	980,000.00
股份支付计入所有者权益的金额		-	1,923,596.31	-	-	-	-	-	1,923,596.31
其他权益工具持有者投入资本净额		-	(1,650,000.00)	-	-	-	1,650,000.00	-	-
利润分配		-	-	-	-	-	-	(95,806,918.00)	(95,806,918.00)
提取盈余公积	七(35)	-	-	-	-	-	-	-	-
对所有者的分配	七(36)	-	-	-	-	-	-	(63,956,918.00)	(63,956,918.00)
对可续期公司债券持有人分配的利息	七(36)	-	-	-	-	-	-	(31,850,000.00)	(31,850,000.00)
专项储备提取和使用		-	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	532,954,592.70	-	-	-	532,954,592.70
使用专项储备		-	-	-	(532,954,592.70)	-	-	-	(532,954,592.70)
2023 年 12 月 31 日年末余额		3,485,845,835.07	1,026,499,486.47	25,500,909.03	-	55,770,756.60	701,134,383.57	(175,599,157.83)	5,119,152,212.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中铁北京工程局集团有限公司(以下简称“本公司”)系由中国航空港建设总公司剥离和改制重组而组成。于 2009 年，经国资评价【2009】1300 号文《关于中国华润总公司所属中国航空港建设总公司资产划转有关问题的批复》批准，中国航空港建设总公司整体划入中国铁路工程集团有限公司(以下简称“中铁工”)。之后历经全民所有制企业变更为有限责任公司等改制重组过程，并根据 2010 年 10 月 26 日中铁工第一届董事会第二十九次会议决议，中铁工对本公司进行增资，增资后本公司注册资本为人民币 360,000,000.00 元。于 2010 年 12 月 20 日，经中铁工第一届董事会第三十次会议决议，中铁工将持有的本公司 100%股权转让给中国中铁股份有限公司(以下简称“中国中铁”)，自此本公司成为中国中铁的全资子公司，最终控制母公司为中铁工。

此后，根据中国中铁 2011 年第二届董事会第二次会议决议、2013 年第二届董事会第二十一次会议决议、中国中铁财务【2016】117 号文关于印发《中国中铁内部主要经济关系规范》的通知和中国中铁财务【2017】543 号文关于印发《增资中铁北京工程局集团有限公司并拨付资本金》的通知，本公司的注册资本变更为人民币 3,200,000,000.00 元。

于 2017 年，根据中国中铁规划【2017】160 号文关于印发《中铁天丰建筑有限公司重组方案》的通知，将中铁天丰建筑有限公司(以下简称“中铁天丰公司”)按照 2017 年 6 月 30 日经审计的账面净资产由中国中铁之子公司—中铁置业集团有限公司(以下简称“中铁置业”)划转至本公司，与此同时增加中国中铁对本公司的资本金人民币 285,745,835.07 元。于 2018 年，根据中国中铁股份传【2018-268】号电报，中国中铁向本公司增资人民币 100,000,00 元。截至本财务报表批准报出日，本公司尚未完成上述两次增资的工商登记变更。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)经批准的经营范围：对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；承接房屋建筑工程、铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、机电安装工程、矿山工程、土石方工程、钢结构工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、隧道工程、桥梁工程的勘察、设计、施工、监理、科研和技术咨询、工程测绘服务与试验检测；承包本行业的国外工程；投资与资产管理；房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务；进出口业务；建筑材料、金属材料、铁路专用设备及器材、机械设备、五金交电、化工产品和汽车销售；机械设备租赁；各种工程机械维修；建筑用砂石料开采及建筑结构构件制造、材料加工、城市园林绿化、环境治理咨询、土壤污染治理与修复服务。2023 年度，本集团的实际主营业务为施工总承包。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 28 日批准报出。

本年纳入合并范围的二级子公司详见附注六(1)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司流动负债总金额超过流动资产总金额为人民币 735,655,780.29 元。基于本公司负债情况及营运资金需求，管理层充分考虑了本公司现有的资金来源，截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司未使用的银行及金融机构借款授信额度为人民币 3,405,793,164,16 元。基于以上考虑，本公司董事会认为本公司有足够的资金满足自资产负债表日起不短于 12 个月的营运资金需求及清偿到期债务。因此，本财务报表以持续经营为编制基础。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务及房地产开发业务由于项目建设期、房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

(3) 记账本位币

人民币为本公司及下属子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(资本溢价)；资本公积(资本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

(5) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 合并财务报表的编制方法(续)

在取得对子公司的控制权之后，自子公司的少数股东处取得少数股东拥有的对该子公司全部或部分少数股权，在合并财务报表中，子公司的资产、负债以购买日或合并日开始持续计算的金额反映。因购买少数股权新增加的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积，资本公积(资本溢价)的金额不足冲减的，调整留存收益。

处置对子公司的部分投资但不丧失控制权，在合并财务报表中，处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。此外，与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司所有者的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司所有者的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(8) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、应收租赁款和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

i) 当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收中央企业客户
应收账款组合 2	应收中铁工合并范围内客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

合同资产组合 1	基础设施建设项目
合同资产组合 2	未到期的质保金

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

ii) 当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

划分为组合的其他应收款通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

iii) 本集团将计提或转回的应收票据、应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款、借款及租赁负债等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益或金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 金融工具(续)

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(9) 存货

(a) 分类

存货主要包括原材料、房地产开发成本、房地产开发产品、周转材料、临时设施和低值易耗品及其他存货等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按先进先出法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(c) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算。

(d) 周转材料的摊销方法

周转材料采用一次转销法或在项目施工期间内分期摊销或按照使用次数分次摊销。

(e) 低值易耗品和临时设施的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

临时设施按照相关设施配套的工程进度进行摊销，在工程完工时摊销完毕。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 存货(续)

(f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

(g) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(10) 合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权对确认为应收账款；反之，将本集团已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(8))。

(11) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对于公司的长期股权投资；本集团对联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 长期股权投资(续)

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产包括房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备、试验设备及仪器和其他固定资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法或工作量法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20 - 30	5	3.17 - 4.75
施工设备	年限平均法	10	5	9.50
	工作量法	不适用	5	不适用
运输设备	年限平均法	4 - 10	5	9.50 - 23.75
工业生产设备	年限平均法	10	5	9.50
试验设备及仪器	年限平均法	5	5	19.00
其他固定资产	年限平均法	3 - 5	5	19.00 - 31.67

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 固定资产(续)

(b) 固定资产的折旧方法(续)

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(13) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(14) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 无形资产

无形资产包括土地使用权、软件等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(d) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 工艺的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 无形资产(续)

(e) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(17))。

(16) 长期待摊费用

长期待摊费用包括本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(17) 长期资产减值

固定资产、使用权资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、对子公司、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(18) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划；为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充退休福利，属于设定受益计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述补保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(ii) 补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

- 服务成本(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失)
- 设定受益计划义务的利息费用
- 重新计量设定受益计划净负债所产生的变动

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动(包括精算利得或损失)计入其他综合收益。

本集团对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

- 离休人员的补充退休后医疗报销福利
- 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(i) 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利,是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利准则相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(19) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(20) 预计负债

因未决诉讼、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 预计负债(续)

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

(a) 未决诉讼

因尚未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

(b) 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。

(21) 其他权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

该金融工具将来须用或可用企业自身权益工具进行结算，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

权益工具以公允价值扣除相关交易费用进行初始确认。在后续期间分派股利时，作为利润分配处理。对于本公司发行归类为权益工具的永续债，利息支出或股利分配作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 基础设施建设业务收入

本集团提供的基础设施建设业务根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团为获取建造合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(b) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移，仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 收入确认(续)

(c) 销售商品的收入

本集团销售的商品在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

(23) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的纳入营业利润，与日常活动无关的计入营业外收入。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(24) 当期所得税和递延所得税

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

(a) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产)，以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。

(b) 递延所得税资产及递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵被应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

(a) 本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(25) 租赁(续)

(b) 本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁

本集团经营租出自有的房地产开发产品及周转材料等时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(26) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(27) 安全生产费

本集团根据财政部财资[2022]136 号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益，同时增加专项储备；实际支出时，属于费用性的支出直接冲减专项储备，属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(28) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的抵期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 应收账款及合同资产的预期信用损失(续)

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是50%、40%和10%(2022年度：分别是50%、40%和10%)。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2023年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，并相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.06%	4.59%	5.33%
工业增加值	4.74%	4.26%	4.99%

2022年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.85%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(iii) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(28) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 所得税和递延所得税(续)

如附注五(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交为新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(iv) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任。其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估。本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率。

其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定，具体请参见附注七(31)。

(v) 未决诉讼负债

本集团已对截至 2023 年 12 月 31 日止尚未判决的未决诉讼计提预计负债人民币 78,428,803.88 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 75,096,558.73 元)。该等负债是本集团管理层基于截至 2023 年 12 月 31 日诉讼的进展情况及与代理律师的沟通所做出的估计，如根据诉讼的进展重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响本集团与诉讼赔偿相关的支出和负债金额。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，上述会计政策变更对本集团及本公司财务报表均无重大影响。

五 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率

税种	计税依据	税率
企业所得税(a)	应纳税所得额	25%、15%
增值税	应纳税增值额(除简易征收外，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	7%、5%

(a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021]6 号)等相关规定，本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

五 税项(续)

(2) 税收优惠及批文

(a) 西部大开发战略有关的税收优惠政策

根据《财政部 海关总署 国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号)的规定，经所在地税务机关批准，自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日享受企业所得税税率 15%的税收优惠政策。根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发[2020]23 号)的规定，如果满足“设在西部地区。以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团之子公司中铁北京工程局集团第一工程有限公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，继续享受西部大开发税收优惠政策。

(b) 高新技术企业所得税优惠政策

2021 年，本公司的子公司中铁北京工程局集团第六工程有限公司取得辽宁省科学技术厅、财政厅和税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202121001737)，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度中铁北京工程局集团第六工程有限公司适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 子公司

(1) 于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的二级子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	西安	西安	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	长沙	长沙	工程施工	100%
中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	天津	天津	工程施工	100%
中铁北京工程局集团北京有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	杭州	杭州	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	沈阳	沈阳	工程施工	100%
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	北京	北京	物资贸易	100%
北京天顺房地产开发有限公司	北京	北京	房地产开发	100%
中铁天丰建筑工程有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁航空港成都地产有限公司	成都	成都	房地产开发	100%
中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	合肥	合肥	工程施工	100%
铜仁京兆项目管理有限公司	铜仁	铜仁	投资与资产管理	55%
中铁北京工程局集团(金华)工程有限公司	金华	金华	工程施工	100%
中铁北京工程局集团检测有限公司	北京	北京	检测服务	100%
中铁航空港建设有限公司	北京	北京	工程施工	100%
中铁北京工程局集团雄安工程有限公司(a)	雄安新区	雄安新区	工程施工	100%
中铁北京工程局集团第三(青岛)工程有限公司(b)	青岛	青岛	工程施工	100%
中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司(c)	成都	成都	工程施工	100%
中铁北京工程局集团长春工程有限公司(d)	长春	长春	工程施工	100%

(a) 于 2023 年 3 月 23 日，本公司设立中铁北京工程局集团雄安工程有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团雄安工程有限公司尚未完成注资。

(b) 于 2023 年 4 月 12 日，本公司设立中铁北京工程局集团第三(青岛)工程有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团第三(青岛)工程有限公司尚未完成注资。

(c) 于 2023 年 5 月 19 日，本公司设立中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司尚未完成注资。

(d) 于 2023 年 7 月 3 日，本公司设立中铁北京工程局集团长春工程有限公司，本公司对其持股比例为 100%。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司对中铁北京工程局集团长春工程有限公司尚未完成注资。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
现金	280,576.75	319,163.33
银行存款	7,353,924,603.07	5,106,322,088.84
其中：存放于关联方财务公司的存款(i)	3,187,284,124.47	2,482,372,039.47
其他货币资金(ii)	69,346,406.61	214,975,830.89
合计	7,423,551,586.43	5,321,617,083.06

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，存放于同受本公司之母公司控制的关联方—中铁财务有限责任公司的款项人民币 3,187,284,124.47 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,482,372,039.47 元)，按照银行同期存款利率计息，可随时用于支取。

(ii) 其他货币资金主要包括保函保证金、票据保证金和房屋维修基金等。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团货币资金中包含的受限资金为人民币 872,827,042.13 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,083,906,304.22 元)(附注七(48)(b))，主要为因诉讼冻结的银行存款和保证金。

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	322,822.68	7,200,000.00
银行承兑汇票	56,494,895.33	29,694,219.78
减：坏账准备(d)	807.06	18,000.00
合计	56,816,910.95	36,876,219.78

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已质押的应收票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无应收外部单位签发的银行承兑汇票及商业承兑汇票已贴现或背书的银行借款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额为人民币 12,900,000.00 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 33,600,000.00 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

(d) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团无单项计提坏账准备的应收票据。

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备		
	金额	整个存续期预期信用损失率		金额
组合 — 商业承兑汇票	322,822.68	0.25%		807.06

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备		
	金额	整个存续期预期信用损失率		金额
组合 — 商业承兑汇票	7,200,000.00	0.25%		18,000.00

组合 — 银行承兑汇票：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本集团认为所持该组合内的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行违约而产生重大损失(2022 年 12 月 31 日：无)。

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 807.06 元(2022 年度：人民币 18,000.00 元)，其中收回或转回的坏账准备金额为人民币 18,000.00 元(2022 年度：人民币 13,921.60 元)，本年度无重要的收回或转回金额(2022 年度：无)。

(iv) 本年度无实际核销的应收票据(2022 年度：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	8,318,609,514.09	6,929,580,606.91
减：坏账准备(b)	282,438,395.88	240,202,816.56
净额	8,036,171,118.21	6,689,377,790.35

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	7,346,077,472.25	6,004,807,758.60
一到二年	352,564,754.65	323,232,565.05
二到三年	91,371,025.98	112,148,506.17
三到四年	87,958,519.74	355,254,591.40
四到五年	336,255,703.45	32,572,342.77
五年以上	104,382,038.02	101,564,842.92
合计	8,318,609,514.09	6,929,580,606.91

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款债务人 1	1,247,321,063.20	14.99	7,163,778.02
应收账款债务人 2	720,492,297.08	8.66	6,421,514.98
应收账款债务人 3	592,499,445.62	7.12	1,447,939.91
应收账款债务人 4	506,781,921.61	6.09	1,709,656.88
应收账款债务人 5	482,878,600.37	5.80	3,703,557.42
合计	3,549,973,327.88	42.66	20,446,447.21

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本集团因金融资产转移相应终止确认的应收账款余额为人民币 4,731,029,434.88 元(2022 年度：人民币 4,640,556,176.50 元)，相关的折价费用为人民币 191,923,683.74 元计入投资损失(2022 年度：人民币 179,944,279.12 元)(附注七(41))。

(iii) 其他说明

于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在应收账款质押(2022 年 12 月 31 日：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	282,438,395.88	240,202,816.56

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	246,086,998.00	50.00%	123,043,499.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	13,913,237.60	98.69%	13,731,215.70	
合计	260,000,235.60		136,774,714.70	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	233,186,998.00	40.00%	93,274,799.20	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	40,259,419.18	96.28%	38,760,088.20	
合计	273,446,417.18		132,034,887.40	

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	4,026,662,812.61	0.20	8,053,325.65	4,237,810,405.43	0.20	8,475,620.83
一到二年	183,963,664.02	3.00	5,518,918.93	156,708,876.43	3.00	4,701,266.30
二到三年	31,681,097.21	5.00	1,584,054.86	57,030,235.17	5.00	2,851,511.75
三到四年	47,278,999.05	12.00	5,673,479.88	104,289,091.92	12.00	12,514,691.03
四到五年	89,548,878.06	18.00	16,118,792.05	13,748,876.78	18.00	2,474,796.91
五年以上	19,205,371.92	40.00	7,682,148.77	5,531,013.49	40.00	2,212,405.40
合计	4,400,340,923.07		44,630,890.14	4,575,118,438.63		33,230,282.22

组合 — 应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	200,132,518.03	0.20	400,264.07	172,040,188.32	0.20	344,080.41
一到二年	14,053,313.28	3.00	421,599.40	1,663,414.80	3.00	49,902.44
二到三年	1,656,443.73	5.00	82,822.19	316,927.37	5.00	15,846.37
三到四年	316,527.37	12.00	38,031.28	2,808,339.39	12.00	337,000.73
四到五年	-	18.00	-	-	18.00	-
五年以上	2,083,151.09	40.00	825,260.43	2,083,151.09	40.00	825,260.43
合计	218,221,853.50		1,767,977.37	178,892,020.97		1,572,090.38

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	2,131,912,434.22	0.40	8,527,649.72	1,000,104,412.99	0.40	4,000,417.65
一到二年	33,299,226.24	5.00	1,664,811.27	77,763,264.18	5.00	3,888,163.21
二到三年	28,021,302.25	10.00	2,802,130.23	11,584,305.23	10.00	1,158,430.53
三到四年	4,430,342.45	18.00	797,461.65	3,487,258.42	18.00	627,706.52
四到五年	3,487,288.12	25.00	871,814.61	6,678,676.51	25.00	1,669,669.12
五年以上	20,109,435.21	50.00	10,054,717.62	15,294,633.39	50.00	7,647,316.71
合计	2,221,256,997.63		24,718,585.10	1,114,912,550.72		18,991,703.74

组合 — 应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	191,721,801.07	0.20	383,443.62	188,859,971.21	0.20	377,319.84
一到二年	3,833,589.93	5.00	115,007.70	573,716.21	3.00	17,211.49
二到三年	-	5.00	-	-	5.00	-
三到四年	-	10.00	-	1,344,583.00	10.00	134,458.30
四到五年	-	15.00	-	-	15.00	-
合计	195,555,390.97		498,451.32	190,578,270.42		528,989.63

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	4,119,878.26	1.00	41,198.76	9,810,944.58	1.00	98,169.45
一到二年	-	8.00	-	-	8.00	-
二到三年	-	18.00	-	-	18.00	-
三到四年	-	35.00	-	276,304.23	35.00	96,706.48
四到五年	170,752.53	50.00	85,376.26	4,204,339.63	50.00	2,102,169.81
五年以上	3,133,705.99	65.00	2,036,908.89	-	65.00	-
合计	7,424,334.78		2,163,483.91	14,291,588.44		2,297,045.74

组合 — 应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	765,728,529.86	0.50	3,828,642.65	398,375,896.07	0.50	1,991,879.52
一到二年	79,137,662.21	6.00	4,748,259.73	50,243,293.43	6.00	3,014,597.61
二到三年	42,912,182.78	15.00	6,436,827.42	43,217,038.40	15.00	6,482,555.76
三到四年	35,832,250.84	30.00	10,749,675.25	46,142,016.44	30.00	13,842,604.93
四到五年	46,142,016.44	40.00	18,456,806.58	7,940,510.44	40.00	3,176,204.18
五年以上	45,857,136.21	60.00	27,514,281.71	38,416,625.77	60.00	23,049,975.46
合计	1,015,809,778.34		71,824,493.34	582,335,380.55		51,547,817.45

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(iii) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 83,532,815.57 元(2022 年度：人民币 84,456,206.36 元)；本年转回坏账准备人民币 41,297,236.25 元(2022 年度：人民币 28,810,003.27 元)。重要的应收账款收回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款 1	款项收回	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	25,028,872.50	银行存款
应收账款 2	款项收回		3,176,212.59	银行存款
应收账款 3	款项收回		887,313.77	银行存款

(c) 2023 年度无核销的应收账款(2022 年度：无)。

(4) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预付款项	473,295,328.58	406,377,792.22

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
一年以内	353,072,276.80	74.60	380,953,275.85	93.74
一到二年	96,184,470.04	20.32	7,437,611.96	1.83
二到三年	6,423,774.77	1.36	281,880.44	0.07
三年以上	17,614,806.97	3.72	17,705,023.97	4.36
合计	473,295,328.58	100.00	406,377,792.22	100.00

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为 120,223,051.78 元(2022 年 12 月 31 日：25,424,516.37 元)，主要为预付工程款。

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款	1,066,844,225.57	812,488,967.00
应收保证金	368,535,501.96	409,074,383.73
应收押金	82,063,509.86	80,367,262.39
应收代缴税金	7,347,803.67	6,912,558.14
其他	889,718,414.49	615,811,041.07
小计	2,414,509,455.55	1,924,654,212.33
减：坏账准备	409,856,759.72	399,454,262.90
合计	2,004,652,695.83	1,525,199,949.43

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	1,871,244,204.69	1,401,883,053.25
一到二年	98,765,773.98	205,632,456.18
二到三年	138,871,684.34	7,357,452.32
三年以上	305,627,792.54	309,781,250.58
合计	2,414,509,455.55	1,924,654,212.33

(b) 损失准备及其账面余额变动表

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备
组合计提			
应收押金和保证金	301,101,783.87	0.50	1,505,509.37
应收代垫款	705,558,089.72	0.50	3,527,790.44
应收其他款项	733,071,170.96	0.50	3,665,355.97
合计	1,739,731,044.55		8,698,655.78

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备
组合计提			
应收押金和保证金	270,607,364.82	0.50	1,398,036.93
应收代垫款	339,489,583.99	0.50	1,697,447.95
应收其他款项	429,415,462.10	0.50	2,147,077.47
合计	1,048,512,410.91		5,242,562.35

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段的其他应收款。

(iii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	85,000,000.00	60.00	51,000,000.00
其他应收款单位 2	49,760,102.54	100.00	49,760,102.54
其他应收款单位 3	42,583,351.06	100.00	42,583,351.06
其他	147,052,938.40	90.55	133,159,803.34
合计	324,396,392.00		276,503,256.94
组合计提：			
应收代垫款	185,775,622.37	47.40	88,050,142.08
应收押金和保证金	146,839,016.21	20.94	30,704,081.23
应收其他款项	17,967,380.42	32.84	5,900,623.69
合计	350,382,019.00		124,654,847.00

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	坏账准备
单项计提：			
其他应收款单位 1	115,000,000.00	60.00	69,000,000.00
其他应收款单位 2	50,002,641.93	100.00	50,002,641.93
其他应收款单位 3	42,583,351.06	100.00	42,583,351.06
其他	215,536,051.43	53.85	116,067,570.99
合计	423,122,044.42		277,653,563.98
组合计提：			
应收代垫款	250,518,927.40	34.11	85,464,117.83
应收押金和保证金	177,234,247.25	14.50	25,691,426.15
应收其他款项	25,266,582.35	21.38	5,402,592.59
合计	453,019,757.00		116,558,136.57

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(c) 2023 年度，本集团计提坏账准备人民币 42,426,905.14 元(2022 年度：人民币 102,187,210.84 元)；本年转回坏账准备人民币 32,024,408.32 元(2022 年度：人民币 16,843,185.53 元)。重要的其他应收款收回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
其他应收款 1	款项收回	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	18,000,000.00	银行存款
其他应收款 2	款项收回		3,000,000.00	银行存款
其他应收款 3	款项收回		2,078,258.60	银行存款

(d) 2023 年度，无实际核销的其他应收款(2022 年度：无)。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的金额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	期末余额	账龄	占其他应收款金额总额比例(%)	坏账准备
其他应收款单位 1	其他	236,850,252.89	一年以内	9.89	1,906,316.81
其他应收款单位 2	应收代垫款	93,201,391.35	一年以上	3.86	29,023,921.81
其他应收款单位 3	其他	88,460,665.11	一年以上	3.66	52,449,338.07
其他应收款单位 4	其他	64,808,234.29	一年以内	2.68	323,041.17
其他应收款单位 5	其他	63,414,333.37	一年以上	2.63	9,512,150.01
合计		548,404,877.34		22.72	93,214,967.87

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

(a) 存货分类如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,009,637,805.53	-	1,009,637,805.53	681,714,125.43	-	681,714,125.43
库存商品	207,573.59	-	207,573.59	36,310,329.69	-	36,310,329.69
周转材料	416,732,024.38	-	416,732,024.38	210,374,737.80	-	210,374,737.80
开发成本						
开发产品	255,502,073.03	-	255,502,073.03	291,175,825.64	-	291,175,825.64
临时设施	83,592,961.70	-	83,592,961.70	49,842,229.50	-	49,842,229.50
低值易耗品	1,822,141.21	-	1,822,141.21	1,108,357.03	-	1,108,357.03
其他	294,719.32	-	294,719.32	168,068.14	-	168,068.14
合计	1,767,789,298.86	-	1,767,789,298.86	1,270,693,673.23	-	1,270,693,673.23

(i) 房地产开发产品明细如下：

项目名称	最近一期竣工时间	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
中铁新城	2023 年 12 月	245,198,008.87	4,322,375.52	1,365,555.53	248,154,828.86
中铁金花城	2021 年 1 月	45,977,816.77	-	38,610,572.60	7,367,244.17
合计		291,175,825.64	4,322,375.52	39,976,128.13	255,502,073.03

(7) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	9,268,623,814.29	7,890,737,520.08
减：合同资产减值准备	268,232,094.28	272,995,609.06
小计	9,000,391,520.01	7,617,741,911.02
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注七(17))		
-原值	4,443,002,601.06	3,981,510,746.29
-减值准备	22,215,013.19	19,907,553.91
小计	4,420,787,587.87	3,961,603,192.38
合计	4,579,603,932.14	3,656,138,718.64

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，计提减值准备的合同资产分析如下：

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
合同资产 1	342,617,470.99	60.00	205,570,482.59	预期信用损失

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
合同资产 1	341,030,689.65	60.00	204,618,413.79	预期信用损失
其他	44,679,679.29	20.00	8,935,935.86	预期信用损失
合计	385,710,368.94		213,554,349.65	

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
未到期的质保金	4,561,450,308.87	0.50	22,807,251.74	预期信用损失
基础设施建设项目	4,364,555,834.43	0.91	39,854,359.95	预期信用损失
合计	8,926,006,143.30		62,661,611.69	

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率(%)	减值准备	理由
未到期的质保金	4,142,210,016.83	0.50	20,711,050.27	预期信用损失
基础设施建设项目	3,362,817,134.31	1.15	38,730,209.14	预期信用损失
合计	7,505,027,151.14		59,441,259.41	

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(8) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预缴增值税	533,587,087.48	551,117,302.70
待抵扣进项税等	657,585,333.29	503,786,330.52
预缴企业所得税	15,880,587.88	16,694,891.31
合计	1,207,053,008.63	1,071,598,524.53

(9) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
联营企业(a)	121,352,011.51	128,185,043.07
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	121,352,011.51	128,185,043.07

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动				2023 年 12 月 31 日	持股比例(%)	减值准备年末余额
		追加投资	按权益法调整的净损益	其他综合收益调整	其他权益变动			
北京中铁房山产业发展有限公司(以下简称"房山产业发展")	55,102,596.83	-	(1,270,518.71)	-	-	53,832,078.12	25.00	-
中铁北京兴业投资有限公司(以下简称"兴业投资")	49,208,171.99	-	(4,883,198.26)	-	-	44,325,005.73	20.00	-
中铁京唐经济技术发展有限公司(以下简称"京唐公司")	14,978,088.44	-	-	-	-	14,978,088.44	10.00	-
新广厦(保定)工程管理有限公司(a)	7,497,045.82	-	(519,396.68)	-	-	6,977,649.14	2.00	-
中铁北京城建(保定)有限公司(a)	1,418,140.01	-	(1,018,380.51)	-	-	399,759.60	6.00	-
合计	128,185,043.07	-	(6,833,031.56)	-	-	121,352,011.51		-

(i)本公司和同受母公司控制的中铁置业集团北京有限公司、中铁物贸集团有限公司及中铁房地产集团有限公司于 2014 年投资设立京兴公司，本公司持有京兴公司 20.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在京兴公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(ii)本公司于 2020 年与其他第三方投资者设立铁京公司，本公司持有铁京公司 20.00%的股权，根据该公司章程规定，本公司在铁京公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(iii)本公司和同受母公司控制的中铁投资集团有限公司于 2019 年与其他第三方投资设立中铁承德建设开发有限公司，本公司持有中铁承德建设开发有限公司 10.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在中铁承德建设开发有限公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业(续)

(iv)本公司于 2017 年与其他第三方股东投资设立都江堰市绿产工程管理有限公司，本公司持有都江堰市绿产工程管理有限公司 2.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在都江堰市绿产工程管理有限公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(v)本公司于 2017 年与其他第三方股东投资设立商丘新州南城工程管理有限公司，本公司持有商丘新州南城工程管理有限公司 5.00%的股权。根据该公司章程规定，本公司在商丘新州南城工程管理有限公司董事会中享有表决权，对其施加重大影响，因此作为联营企业按权益法核算。

(b) 无单项重要的联营企业，按照股权占比汇总的联营公司信息列示如下：

	2023 年度	2022 年度
联营企业：		
资产负债表日投资账面价值合计	121,352,011.51	128,185,043.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损(i)	6,833,031.56	2,611,948.74
其他综合收益(i)	-	-
综合亏损总额	6,833,031.56	2,611,948.74

(i) 净亏损和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债为公允价值以及统一会计政策的调整影响。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(10) 其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
—非上市权益工具投资	733,877,034.42	661,202,822.85

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
成本	740,197,067.69	665,351,192.89
累计公允价值变动	(6,320,033.27)	(4,148,370.04)
合计	733,877,034.42	661,202,822.85

2023 年度，本集团无因战略调整处置权益工具投资。

(11) 其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市基金产品投资	90,110,000.00	65,165,000.00

(12) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产(a)	952,914,925.78	958,371,592.80
固定资产清理	552.57	-
合计	952,915,478.35	958,371,592.80

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 固定资产(续)

(a) 匠龙资产

项目	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验及检测仪器	其他与资产	合计
	自用	自用	自用	自用	自用	自用	
2022 年 12 月 31 日	388,280,828.32	979,459,705.40	255,659,858.75	62,434,774.29	114,816,053.88	120,457,977.68	1,952,089,298.14
种中增加	-	69,264,497.41	17,582,207.86	2,005,645.58	5,554,958.81	7,699,266.40	102,126,574.06
购置	-	69,264,497.41	17,582,207.86	2,005,645.58	5,554,958.81	7,699,266.40	102,126,574.06
本期在建工程转入	-	731,688.50	-	-	-	-	731,688.50
汇率变动影响	-	-	2,274.14	15,827.43	10,834.46	(2,883.12)	653,124.00
种中减少	-	627,071.10	17,078,736.10	9,106,826.80	6,743,927.64	11,971,615.33	71,566,155.22
处置或报废	-	627,071.10	17,078,736.10	9,106,826.80	6,743,927.64	11,971,615.33	71,566,155.22
2023 年 12 月 31 日	388,280,828.32	1,022,474,910.15	257,115,599.86	55,379,620.49	113,340,870.31	116,187,628.63	1,982,994,490.48
累计折旧							
2022 年 12 月 31 日	95,934,960.48	455,145,875.13	210,400,180.53	36,910,458.87	87,194,344.31	64,051,678.62	973,117,702.34
种中增加	11,089,141.91	67,257,495.52	12,753,584.84	2,916,260.07	7,732,853.89	9,854,417.23	101,397,553.16
计提	11,089,141.91	67,257,495.52	12,753,584.84	2,916,260.07	7,732,853.89	9,854,417.23	101,397,553.16
汇率变动影响	-	55,371.49	2,420.17	14,077.91	10,977.44	(28,717.00)	80,089.11
种中减少	-	-	23,912,491.63	8,499,417.39	6,118,843.60	10,782,771.28	90,285,773.91
处置或报废	-	-	23,912,491.63	8,499,417.39	6,118,843.60	10,782,771.28	90,285,773.91
2023 年 12 月 31 日	107,024,102.39	522,458,742.14	199,243,693.91	31,341,378.54	88,819,232.04	63,095,207.57	1,011,882,356.59
减值准备							
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-	-
种中增加	-	-	-	-	-	-	-
计提	-	-	-	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-	-	-	-
账面价值							
2023 年 12 月 31 日	281,256,725.93	533,326,858.65	46,590,720.42	24,438,541.95	24,521,638.27	32,418,778.96	
2022 年 12 月 31 日	292,345,867.84	524,313,830.27	45,259,677.94	25,524,315.42	27,621,714.19	35,550,089.06	

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(12) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

2023 年度，固定资产计提的折旧金额为人民币 101,287,563.16 元(2022 年度：人民币 95,332,414.90 元)，其中计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为人民币 79,727,894.53 元、人民币 20,713,590.31 元及人民币 797,218.08 元(2022 年度：计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为人民币 70,915,029.15 元、人民币 23,367,456.30 元及人民币 1,049,929.45 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无用做抵押物的固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

(ii) 未办妥产权证书的固定资产情况

于 2023 年 12 月 31 日，不存在正在申请办理相关房屋权属证明过程中尚未取得房屋权证的房屋及建筑物(2022 年 12 月 31 日：无)。

(13) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程(a)	45,610,272.48	44,743,297.78

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 在建工程(续)

(a) 在建工程

工程名称	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入固定资产	2023 年 12 月 31 日
一公司办公楼及配套设备	26,629,512.44	866,974.70	-	27,496,487.14
其他	18,113,785.34	731,688.50	731,688.50	18,113,785.34
在建二程账面原值小计	44,743,297.78	1,598,663.20	731,688.50	45,610,272.48
其中：借款费用资本化金额	-	-	-	-
减：在建工程减值准备	-	-	-	-
合计	44,743,297.78	1,598,663.20	731,688.50	45,610,272.48

七 合并财务报表项目附注(续)

(14) 使用权资产

	房屋及建筑物	施工设备	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	26,560,186.36	118,938.72	26,679,124.07
本年增加	-	1,178,044,016.99	1,178,044,016.99
本年减少	81,326.23	33,777,951.26	33,859,277.49
2023 年 12 月 31 日	26,478,859.12	1,144,385,004.45	1,170,863,863.57
累计折旧			
2022 年 12 月 31 日	25,410,743.53	118,938.72	25,529,682.25
本年增加	1,149,441.82	614,486,292.44	615,635,734.26
本年减少	81,326.23	33,777,951.26	33,859,277.49
2023 年 12 月 31 日	26,478,859.12	580,827,279.90	607,306,139.02
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	-	563,557,724.55	563,557,724.55
2022 年 12 月 31 日	1,149,441.82	-	1,149,441.82

2023 年度，使用权资产计提的折旧金额为人民币 615,635,734.26 元(2022 年度：人民币 6,304,348.96 元)，其中计入营业成本及管理费用的折旧费用分别为人民币 614,486,292.44 元及人民币 1,149,441.82 元(2022 年度：分别为人民币 0.00 元及人民币 6,304,348.96 元)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 无形资产

	土地使用权	软件	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	176,109,988.66	14,292,725.42	190,402,714.08
本年增加	-	2,390,412.01	2,390,412.01
购置	-	2,390,412.01	2,390,412.01
本年减少	-	204,687.43	204,687.43
处置	-	204,687.43	204,687.43
2023 年 12 月 31 日	176,109,988.66	16,478,450.00	192,588,438.66
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	56,842,988.74	8,452,708.37	65,295,697.11
本年增加	4,515,500.24	2,534,682.44	7,050,182.68
计提	4,515,500.24	2,534,682.44	7,050,182.68
本年减少	-	-	-
处置	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	61,358,488.98	10,987,390.81	72,345,879.79
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	114,751,499.68	5,491,059.19	120,242,558.87
2022 年 12 月 31 日	119,266,999.92	5,840,017.05	125,107,016.97

2023 年度无形资产的摊销金额为 7,050,182.68 元(2022 年度：6,890,157.16 元)。

2023 年度研究开发支出共计人民币 617,248,085.79 元(2022 年度：人民币 561,332,895.40 元)，全部计入当年损益(2022 年度：全部计入当年损益)。

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
信用减值准备	595,030,298.18	146,932,146.28	429,850,674.51	105,539,956.72
租赁负债	563,557,724.55	140,889,431.14	51,395.10	12,848.78
资产减值准备	232,266,543.15	56,725,230.73	175,722,223.48	42,764,915.42
设定受益计划	26,386,575.16	4,258,643.79	28,946,575.16	4,714,643.79
可抵扣亏损	203,893.37	50,973.34	184,940,408.73	47,091,288.80
其他	9,887,128.68	2,227,980.44	6,285,632.38	1,637,865.98
合计	1,427,332,163.06	351,154,405.72	825,796,909.33	202,261,509.49

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	563,557,724.55	140,889,431.14	51,395.10	12,848.78
其他	9,834,570.21	2,369,546.86	656,210.81	121,746.49
合计	573,392,294.76	143,258,978.00	707,605.91	134,595.27

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	238,435,691.94	235,901,711.69
可抵扣亏损	35,561,531.96	71,633,682.60
合计	273,997,223.90	307,535,394.29

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2027 年	35,561,531.96	71,633,682.60
合计	35,561,531.96	71,633,682.60

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	140,889,431.14	210,264,974.58	12,849.78	202,248,660.71
递延所得税负债	140,889,431.14	2,369,546.86	12,849.78	121,746.49

(17) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产(附注七(7))	4,443,002,601.06	3,981,510,746.29
长期应收关联方款项	461,425,816.32	475,916,450.52
预付设备款	151,656.06	253,893.07
其他	4,036,680.30	4,036,680.30
小计	4,908,616,753.74	4,461,717,770.18
减：减值准备	22,215,013.19	19,907,553.91
合计	4,886,401,740.55	4,441,810,216.27

(18) 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	3,049,000,000.00	1,995,470,948.50

于 2023 年 12 月 31 日，短期借款的年利率区间为 2.65%至 3.95%(2022 年 12 月 31 日：2.85%至 3.95%)。

(19) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	997,260,024.69	897,127,495.81

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无已到期未支付的应付票据(2022 年 12 月 31 日：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(20) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付材料采购款	6,786,668,685.14	6,015,506,996.39
应付劳务费	2,798,468,252.79	2,134,455,254.28
应付工程款	1,254,061,475.52	703,954,687.50
应付租赁款	1,108,538,978.77	615,732,378.96
其他	1,399,040,188.82	1,570,456,314.00
合计	13,346,777,581.04	11,040,105,631.13

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 904,414,369.51 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 780,648,450.66 元)，主要为材料采购款，鉴于债权债务双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

(21) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
预收工程款	1,695,812,094.66	1,529,524,381.41
已结算未完工	297,381,607.00	556,314,863.38
预收售房款	100,029,883.09	176,446,145.28
合计	2,093,223,584.75	2,262,285,390.07

(22) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	529,157,382.12	335,182,633.68
应付设定提存计划(b)	22,178,094.97	21,213,205.49
合计	551,335,477.09	356,395,839.17

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(22) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	213,528,722.51	1,375,196,786.50	1,230,956,850.54	357,768,658.47
职工福利费	-	90,527,212.49	90,527,212.49	-
社会保险费	2,489,329.22	126,891,862.70	126,642,741.67	2,739,450.25
其中：医疗保险费	1,677,147.21	111,719,624.31	111,514,519.43	1,882,252.09
工伤保险费	478,689.35	12,873,361.47	12,826,117.73	526,933.09
生育保险费	324,492.66	2,298,876.92	2,302,104.51	321,265.07
住房公积金	54,340,328.01	152,188,259.48	126,547,230.92	79,981,006.57
工会经费和职工教育经费	6,802,039.50	36,851,857.75	37,052,834.26	6,201,063.02
其他	58,231,514.14	514,468,875.72	481,223,186.35	91,477,203.51
合计	335,182,633.68	2,296,824,804.67	2,102,950,056.23	529,157,382.12

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
年金缴纳(补充养老保险费)	18,831,748.11	17,356,783.97	16,712,821.47	19,475,710.61
基本养老保险	2,245,710.75	172,888,864.96	172,577,334.22	2,557,041.49
失业保险费	135,746.63	5,769,083.96	5,759,487.72	145,342.87
合计	21,213,205.49	196,014,732.89	195,049,643.41	22,178,094.97

(23) 应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
增值税	63,365,763.51	90,920,272.95
城市维护建设税	504,066.84	855,955.60
教育费附加	312,314.46	485,996.33
其他税金	26,422,057.20	21,401,781.03
合计	90,604,202.01	113,664,005.91

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付押金及保证金款	1,441,391,143.37	1,135,841,361.22
应付代垫款	518,313,112.95	467,147,005.24
应付日常支出款项	113,987,745.34	145,889,784.18
其他	676,804,857.86	553,146,425.76
合计	2,750,496,859.52	2,302,024,576.40

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 234,997,902.96 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 210,005,755.33 元)，主要为本集团收取的保证金和押金，鉴于交易双方仍继续发生业务往来，该款项尚未结清。

(25) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应付款(附注七(28))	8,229,653.54	6,834,625.97
一年内到期的租赁负债	571,775,387.48	51,395.10
一年内到期的长期应付职工薪酬(附注七(30))	440,000.00	230,000.00
一年内到期的长期借款(附注七(27))	960,000,000.00	400,000,000.00
合计	1,540,445,041.02	407,116,021.07

(26) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额等(i)	493,308,389.89	514,139,348.20
其他	6,140,884.04	2,384,385.24
合计	499,449,273.93	516,523,733.44

(i) 本集团作为一般纳税人提供建造及服务合同劳务、销售货物以及转让不动产，已确认相关收入(或利得)或已收取合同款项但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额，本集团将其计入待转销项税额。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 长期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
信用借款	3,633,333,333.34	1,580,000,000.00
减：一年内到期的长期借款 (附注七(25))	960,000,000.00	400,000,000.00
合计	2,673,333,333.34	1,180,000,000.00

于 2023 年 12 月 31 日，长期借款的年利率区间为 1.80%至 4.04%(2022 年 12 月 31 日：3.15%至 4.04%)。

(28) 长期应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付质保金	174,408,744.58	36,549,382.14
减：一年内到期的长期应付款 (附注七(25))	8,229,653.54	6,834,625.97
合计	166,179,091.04	29,714,756.17

于 2023 年 12 月 31 日，余额前五名的长期应付款情况如下：

债务人名称	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
长期应付款单位 1	6,536,966.73	1,883,640.38
长期应付款单位 2	4,583,684.16	1,801,726.47
长期应付款单位 3	3,523,887.48	1,733,769.97
长期应付款单位 4	3,236,645.05	1,035,331.92
长期应付款单位 5	3,210,711.05	1,011,132.05
合计	21,091,894.47	7,465,600.79

(29) 预计负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
未决诉讼	78,428,803.88	75,096,558.73

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 长期应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
离职后福利—设定受益计划(a)	56,816,575.16	64,206,575.16
减：将于一年内支付的部分 (附注七(25))	440,000.00	230,000.00
合计	56,376,575.16	63,976,575.16

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下：

	2023 年度	2022 年度
年初金额	64,206,575.16	72,876,575.16
计入当期损益的设定受益成本 —利息净额	1,660,000.00	1,890,000.00
计入其他综合收益的设定受益成本 —精算收益	(830,000.00)	(1,400,000.00)
其他变动 —已支付的福利	(8,220,000.00)	(9,160,000.00)
年末金额	56,816,575.16	64,206,575.16

本集团对满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属及内退和下岗人员(以下简称“三类人员”)的支付义务，并对以下待遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

(i) 离休人员的补充退休后医疗报销福利；

(ii) 离退休人员及因公已故员工遗属的补充退休后养老福利；

(iii) 内退和下岗人员的离岗薪酬持续福利。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 长期应付职工薪酬(续)

(a) 本集团补充退休福利设定受益义务现值变动情况如下(续)：

本集团承担上述三类人员精算福利计划导致的精算风险，主要包括利率风险、福利增长风险和平均医疗费用增长风险。

利率风险	设定受益计划义务现值参照国债的市场收益率作为折现率进行计算，因此国债的利率降低会导致设定受益计划义务现值增加。
福利增长风险	设定受益计划负债的现值参照三类人员的福利水平进行计算，因此三类人员因物价上涨等因素导致的福利增长率的增加会导致负债金额的增加。
平均医疗费用增长风险	设定受益计划负债的现值参照原有离休人员的医疗报销福利水平进行计算，因此医疗报销费用上涨等因素导致的平均医疗费用增长率的增加会导致负债金额的增加。

最近一期对于设定受益计划负债现值进行的精算估值由独立精算评估师韬睿惠悦管理咨询(深圳)有限公司北京分公司针对截至 2023 年 12 月 31 日止时点的数据进行，以预期累计福利单位法确定设定受益计划的现值和相关的服务成本。

精算估值所采用的主要精算假设为：

	2023 年度	2022 年度
折现率	2.50%	2.75%
福利增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%

(31) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日	持股比例
中国中铁	3,485,845,835.07	-	-	3,485,845,835.07	100%

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日	持股比例
中国中铁	3,485,845,835.07	-	-	3,485,845,835.07	100%

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(32) 其他权益工具

(a) 年末发行在外的可续期公司债券金融工具变动情况：

	2022 年 12 月 31 日		本年增加		本年减少		2023 年 12 月 31 日	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可续期公司债券	7,000,000.00	699,484,383.57	-	33,500,000.00	-	31,850,000.00	7,000,000.00	701,134,383.57

(b) 年末发行在外的可续期公司债券的基本情况：

本公司于 2022 年 12 月 19 日发行了 2024 年、2025 年和以后期间续期的 2022 年第一期可续期公司债券(以下称“可续期公司债券”)，实际发行金额为人民币 700,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金人民币 699,350,000.00 元。根据该可续期公司债券的发行条款，可续期公司债券初始固定利率为 4.50%，4.57%，每两年重置一次，除非发生强制付息事件，本可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延且所有利息及其孳息递延至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制，于该可续期公司债券第 2 个、第 3 个年末后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该可续期公司债券。本公司认为该可续期公司债券并不符合金融负债的定义，将发行金额扣除相关交易费用后实际收到的金额确认为其他权益工具，宣告派发利息划作为利润分配处理。

(c) 其他权益工具利息计提情况：

2023 年度，本公司根据年末发行在外的可续期公司债券的发行条款，支付可续期公司债券利息人民币 31,850,000.00 元(2022 年度：人民币 33,782,191.79 元)。

由于上述可续期公司债券属于累积型其他权益工具，本公司于 2023 年 12 月 31 日自未分配利润计提可续期公司债券利息人民币 33,500,000.00 元计入其他权益工具(2022 年 12 月 31 日：人民币 33,782,191.79 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(33) 资本公积

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价				
所有者投入的资本	989,760,000.00	980,000.00	-	990,740,000.00
以权益结算的股份支付				
权益工具公允价值	2,031,679.97	1,923,596.31	-	3,955,276.28
其他权益工具持有者投入资本净额	(1,000,000.00)	-	1,650,000.00	(2,650,000.00)
合计	990,791,679.97	2,903,596.31	1,650,000.00	992,045,276.28

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
资本溢价				
所有者投入的资本	988,800,000.00	960,000.00	-	989,760,000.00
以权益结算的股份支付				
权益工具公允价值	-	2,031,679.97	-	2,031,679.97
其他权益工具持有者投入资本净额	-	-	1,000,000.00	(1,000,000.00)
合计	988,800,000.00	2,991,679.97	1,000,000.00	990,791,679.97

(34) 专项储备

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年使用	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	681,553,895.32	681,553,895.32	-

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年使用	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	582,399,292.29	582,399,292.29	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 盈余公积

	2022 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	62,613,405.69	-	-	62,613,405.69

	2021 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2022 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	49,903,428.05	12,709,977.64	-	62,613,405.69

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年累计亏损 175,599,157.83 元，不提取法定盈余公积(2022 年：按净利润的 10%提取，人民币 12,709,977.64 元)。

(36) 未分配利润

	附注	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润		63,956,918.18	73,801,693.92
加：本年归属于母公司所有者的净利润		110,382,258.70	95,527,393.69
减：提取法定盈余公积	七(35)	-	12,709,977.64
利润分配	(a)	63,956,918.00	58,880,000.00
可续期公司债券持有人利息	七(32)	31,850,000.00	33,782,191.79
年末未分配利润		78,532,258.88	63,956,918.18

(a) 利润分配

根据 2023 年 10 月 13 日召开的本公司第三届第十四次董事会决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 63,956,918.00 元。(2022 年：第三届第七次董事会决议，本公司向母公司中国中铁分配利润人民币 58,880,000.00 元)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(37) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2023 年度 收入	2023 年度 成本	2022 年度 收入	2022 年度 成本
主营业务	33,582,386,652.84	31,327,185,984.82	30,947,247,562.13	28,830,525,987.81
其他业务	108,307,822.60	96,372,861.22	77,739,414.54	48,063,033.40
合计	33,690,694,475.44	31,423,558,846.04	31,024,986,976.67	28,878,589,021.21

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2023 年度 主营业务收入	2023 年度 主营业务成本	2022 年度 主营业务收入	2022 年度 主营业务成本
基础设施建设	33,158,217,706.45	30,981,485,532.09	30,432,031,016.97	28,307,970,973.56
-房建	12,101,316,962.39	11,073,774,172.60	10,669,062,052.78	9,659,659,343.84
-铁路	9,471,501,370.62	9,198,674,816.61	7,177,461,378.69	6,923,906,851.24
-公路	4,541,565,686.97	4,242,423,941.43	5,718,411,496.36	5,341,346,061.53
-轻轨/地铁	2,325,292,006.54	2,281,276,435.94	3,050,567,998.42	2,982,149,108.63
-市政	1,409,205,697.85	1,281,915,622.42	1,932,929,187.81	1,783,763,770.34
-其他基建	3,310,335,999.28	2,903,480,543.09	1,878,598,902.91	1,667,146,337.98
房地产开发	94,174,192.79	39,996,128.13	90,791,521.33	122,821,334.36
物资贸易	328,994,753.60	305,704,324.60	424,425,023.83	399,933,579.89
合计	33,582,386,652.84	31,327,185,984.82	30,947,247,562.13	28,830,525,987.81

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2023 年度 其他业务收入	2023 年度 其他业务成本	2022 年度 其他业务收入	2022 年度 其他业务成本
租赁(i)	48,424,586.03	43,225,496.32	33,762,734.44	8,713,465.24
技术服务等收入	26,905,954.73	27,076,261.74	26,031,224.98	21,585,063.16
物业管理	11,001,271.46	7,295,998.45	8,056,580.11	7,910,868.42
材料销售	13,231,513.79	11,996,560.41	9,868,475.01	9,853,616.58
其他	8,742,416.59	8,776,644.30	-	-
合计	108,307,822.60	96,372,861.22	77,739,414.54	48,063,033.40

(i) 本集团的租赁收入来自于出租机械设备和周转材料等，2023 年度，租赁收入中无基于承租人的销售额的一定比例确认的可变租金(2022 年度：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(37) 营业收入和营业成本(续)

(d) 本集团 2023 年度营业收入分解如下：

	2023 年度 基础设施建设	房地产开发	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	33,158,217,706.45	94,174,192.79	328,994,753.60	-	33,582,386,652.84
其中：在某一时点确认	-	94,174,192.79	328,994,753.60	-	423,168,946.39
在某一时段内确认	33,158,217,706.45	-	-	-	33,159,217,706.45
其他业务收入	-	-	-	108,307,822.60	108,307,822.60
合计	33,158,217,706.45	94,174,192.79	328,994,753.60	108,307,822.60	33,690,694,475.44

本集团 2022 年度营业收入分解如下：

	2022 年度 基础设施建设	房地产开发	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	30,432,031,016.97	90,791,521.33	424,425,023.83	-	30,947,247,562.13
其中：在某一时点确认	-	90,791,521.33	424,425,023.83	-	515,216,545.16
在某一时段内确认	30,432,031,016.97	-	-	-	30,432,031,016.97
其他业务收入	-	-	-	77,739,414.54	77,739,414.54
合计	30,432,031,016.97	90,791,521.33	424,425,023.83	77,739,414.54	31,024,986,976.67

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(38) 税金及附加

税项	计缴标准	2023 年度	2022 年度
城市维护建设税	实际缴纳流转税额 7%或 5%	16,868,266.53	18,131,968.90
印花税	合同额的 0.003%至 0.1%或 5 元	22,608,457.12	14,211,324.78
房产税	房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%或实际收到房屋租金的 12%	3,878,718.27	3,945,531.05
土地使用税	每平方米 0.6 元至 30 元	5,045,394.49	1,437,462.70
教育费附加	实际缴纳流转税额的 3%或 2%	8,435,198.80	8,804,840.88
土地增值税	按照转让房地产所取得的增值额规定的四级超率累进税率计算征收	21,930,170.97	21,606,363.99
其他		23,843,675.90	10,485,883.99
合计		102,609,882.08	78,623,376.29

(39) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023 年度	2022 年度
材料费	12,585,142,976.72	11,203,610,034.34
人工费	10,122,566,405.48	9,686,224,554.80
分包成本	5,370,235,748.25	4,628,185,500.00
机械使用费	1,595,774,881.72	1,935,492,166.18
安全生产费	678,796,489.69	582,399,292.29
自有资产折旧与摊销	108,288,885.60	102,222,572.06
使用权资产折旧	615,635,734.26	6,304,348.96
其他	1,904,916,424.13	2,187,083,189.37
合计	32,981,357,545.85	30,331,521,658.00

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(40) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	148,430,726.37	167,897,641.29
加：租赁负债利息支出	23,125,698.97	118,438.25
设定受益计划负债的净利息成本	900,000.00	1,040,000.00
应付质保金折现利息费用	321,590.59	-
其他	713,886.02	294,718.03
利息费用小计	173,491,901.95	169,350,797.57
减：利息收入	23,301,858.00	13,708,017.08
汇兑损失/(收益)	27,225,322.82	(70,561,703.63)
其他	74,256,549.45	39,855,243.38
合计	251,671,916.22	124,936,320.24

(41) 投资损失

	2023 年度	2022 年度
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	191,923,683.74	179,944,279.12
权益法核算的长期股权投资损失	6,833,031.56	2,611,948.74
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	(399.10)	-
资金集中管理款项的利息收入	(16,168,140.69)	(28,583,714.69)
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	-	(32,772.69)
合计	182,588,175.51	153,939,740.48

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

(42) 资产减值损失

	2023 年度	2022 年度
合同资产减值(转回)/损失	(4,763,514.78)	96,798,615.05

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(43) 信用减值损失

	2023 年度	2022 年度
应收账款减值损失	42,235,579.32	38,846,203.09
其他应收款减值损失	10,402,496.82	85,344,025.31
应收票据减值(转回)/损失	(17,192.94)	4,078.40
合计	52,620,883.20	124,194,306.80

(44) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度
罚款净收入	3,669,422.99	4,976,013.24
保险赔偿收入	2,714,034.83	632,000.00
其他	2,519,255.25	1,180,718.04
合计	8,902,713.07	6,788,731.28

(45) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度
诉讼支出	3,657,752.06	3,988,265.41
罚没支出	8,003,936.70	3,138,599.71
违约金及赔偿金支出	1,768,080.61	1,060,270.56
其他	1,020,723.75	362,324.51
合计	14,450,493.12	8,549,460.19

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(46) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	18,935,927.33	72,782,505.97
递延所得税	(5,458,205.62)	(55,372,813.37)
合计	13,477,721.71	17,409,692.60

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	123,896,208.33	112,832,044.36
按适用税率计算的所得税(25%)	30,974,052.08	28,208,011.09
优惠税率的影响	(3,792,145.86)	(14,354,553.15)
研究与开发支出加计扣除的影响	(28,569,181.13)	(15,160,931.01)
不得扣除的成本、费用和损失的影响	16,392,685.47	2,004,399.18
非应纳税收入的影响	494,624.13	652,987.18
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损和可抵扣暂时性差异的影响	(9,025,512.14)	(2,344,826.46)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损的影响	2,349,227.43	18,404,605.77
补提以前年度所得税	121.26	-
其他	4,653,850.48	-
所得税费用	13,477,721.71	17,409,692.60

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 其他综合收益

(a) 其他综合收益各项目及其所得税影响

	2023年度		
	税前金额	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新设定受益计划变动额	830,000.00	(6,500.00)	823,500.00
其他权益工具投资公允价值变动	(2,171,663.23)	316,807.87	(1,854,855.36)
小计	(1,341,663.23)	310,307.87	(1,031,355.36)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	(5,411,553.71)	-	(5,411,553.71)
其他综合收益合计	(6,753,216.94)	310,307.87	(6,442,909.07)

	2022年度		
	税前金额	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新设定受益计划变动额	1,400,000.00	(106,000.00)	1,294,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	491,210.81	(80,496.49)	410,714.32
小计	1,891,210.81	(186,496.49)	1,704,714.32
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额	34,776.80	-	34,776.80
其他综合收益合计	1,925,987.61	(186,496.49)	1,739,491.12

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(47) 其他综合收益(续)

(b) 其他综合收益各项目的调节情况

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	合计
	重新计量设定受益计划净负债的变动	其他权益工具投资公允价值变动	外币报表折算差额	小计		
2021年12月31日	27,373,000.00	(3,479,686.64)	(5,866,490.44)	17,996,823.92	-	17,996,823.92
2022年增减变动(附注七(47)(a))	1,294,000.00	410,714.32	34,776.80	1,739,491.12	-	1,739,491.12
2022年12月31日	28,667,000.00	(3,068,971.32)	(5,831,713.64)	19,736,315.04	-	19,736,315.04
2023年增减变动(附注七(47)(a))	823,500.00	(1,854,855.36)	(5,411,553.71)	(6,442,909.07)	-	(6,442,909.07)
2023年12月31日	29,490,500.00	(4,923,826.68)	(11,273,267.35)	13,293,405.97	-	13,293,405.97

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	110,418,486.62	95,422,351.76
加：资产减值(转回)/损失	(4,763,514.78)	96,798,615.05
信用减值损失	52,620,883.20	124,194,306.80
使用权资产折旧	615,635,734.26	6,304,348.96
固定资产折旧	101,238,702.92	95,332,414.90
无形资产摊销	7,050,182.68	6,890,157.16
长期待摊费用摊销	1,066,072.57	319,385.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	1,006,611.45	1,787,256.99
固定资产报废损失	824,733.51	-
财务费用	239,797,593.67	98,789,093.94
公允价值变动损失/(收益)	206,318.62	(165,000.00)
投资收益	(9,335,508.23)	(26,004,538.64)
递延所得税资产增加	(7,747,111.49)	(55,308,063.37)
递延所得税负债增加/(减少)	2,288,905.87	(64,750.00)
存货的增加	(497,075,625.63)	(81,522,317.24)
合同资产的增加	(916,394,239.44)	(180,591,098.18)
合同负债的(减少)/增加	(169,061,805.32)	575,914,214.61
经营性应收项目的(增加)/减少	(2,352,561,272.35)	2,833,639,133.30
经营性应付项目的增加/(减少)	3,137,035,156.83	(3,139,500,145.14)
其他	1,923,596.31	-
经营活动产生的现金流量净额	314,173,901.27	452,235,366.50

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表补充资料(续)

(a) 现金流量表补充资料(续)

不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

	2023 年度	2022 年度
新增/(减少)的使用权资产	1,178,044,017.00	(174,684.48)
关联方债权债务抵销	-	224,399,235.52
合计	1,178,044,017.00	224,224,551.04

现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
减：现金及现金等价物的年初余额	4,237,710,778.84	4,669,907,998.20
现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,313,013,765.46	(432,197,219.36)

(b) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	7,423,551,586.43	5,321,617,083.06
其中：库存现金	280,576.75	319,163.33
银行存款	7,353,924,603.07	5,106,322,088.84
其他货币资金	69,346,406.61	214,975,830.89
减：受到限制的货币资金	872,827,042.13	1,083,906,304.22
年末现金及现金等价物余额	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84

七 合并财务报表项目附注(续)

(49) 现金流量表项目注释

(a) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
除人工、折旧费以外的研究开发费	511,322,481.54	458,253,524.35
代收代付款	157,510,163.08	-
手续费、担保费	35,176,180.55	-
办公费及差旅费	68,791,861.31	50,072,958.72
租赁费	24,851,869.29	22,258,149.49
车辆费	9,986,297.29	9,243,006.32
物业管理费	9,663,355.60	9,107,300.09
罚没支出	8,003,936.70	3,138,599.71
咨询、顾问费等	7,870,681.61	9,637,279.29
招投标费	7,118,274.77	7,883,775.23
受限资金的增加	-	348,264,596.71
其他	57,040,072.90	52,944,074.14
合计	897,335,174.64	970,803,264.05

八 分部报告

本集团主要业务为基础设施建设业务。本年收入占全部营业收入的 98.42%(2022 年度：98.09%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营或渠道进行区分。本集团本年 98.17%(2022 年度：97.97%)的收入来自中国境内，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营分部及按照区域列示分部信息。

本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

九 关联方关系及其交易

(1) 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质	注册资本
中国中铁	北京	工程施工类	24,570,929,283.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
中国中铁	24,570,929,283.00	-	-	24,570,929,283.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中国中铁	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六(1)。

九 关联方关系及其交易(续)

(3) 不存在控制关系的关联方的性质

公司名称	与本集团的关系
中国铁工投资建设集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁(广州)投资发展有限公司	同受中国中铁控制
中铁(上海)投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁八局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁城市发展投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁电气化局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁高新工业股份有限公司	同受中国中铁控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁建工集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁交通投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁九局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁科学研究院有限公司	同受中国中铁控制
中铁六局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁南方投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁七局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁三局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁十局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁四局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁隧道局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁五局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁物贸集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁一局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁云南建设投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁云网信息科技有限公司	同受中国中铁控制
中铁置业集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁资本有限公司	同受中国中铁控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥局集团有限公司	同受中国中铁控制
西安铁路工程职工大学	同受中铁工控制
中铁国资资产管理有限公司	同受中铁工控制
中国铁路设计集团有限公司	中国中铁之联营企业
中石油铁工油品销售有限公司	中国中铁之联营企业

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品、向关联方提供劳务或建造服务、从关联方购买原材料、接受关联方劳务以及从关联方分包工程的价格以一般商业条款作为定价基础，向关联方支付的租金参考市场价格经双方协商后确定。

(b) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	2023 年度	2022 年度
中铁物贸集团有限公司	1,168,762,288.30	1,383,148,961.35
中铁云南建设投资有限公司	361,160,250.15	427,545,484.95
中铁七局集团有限公司	184,242,340.22	221,541,029.37
中铁广州工程局集团有限公司	68,587,521.52	-
中铁四局集团有限公司	54,107,487.66	23,399,569.30
中铁一局集团有限公司	43,866,723.86	105,631,037.83
中石油铁工油品销售有限公司	42,739,226.09	24,879,566.99
中铁高新工业股份有限公司	41,753,812.22	61,966,477.49
中铁六局集团有限公司	33,241,964.28	67,531,336.05
中铁八局集团有限公司	23,816,409.71	119,461,121.36
中铁上海工程局集团有限公司	12,683,056.40	2,390,812.04
中铁(广州)投资发展有限公司	8,130,014.51	-
中铁五局集团有限公司	5,536,738.57	9,148,572.70
中铁第六勘察设计院集团有限公司	4,145,795.29	46,306.28
中铁三局集团有限公司	3,880,935.91	5,077,480.21
中铁华铁工程设计集团有限公司	3,535,807.17	-
中铁九局集团有限公司	3,095,129.24	-
中铁云网信息科技有限公司	2,380,665.23	-
中铁建工集团有限公司	2,051,171.59	-
中铁国资资产管理有限公司	1,673,670.00	888,037.96
其他	1,878,454.31	11,121,770.67
合计	2,071,269,462.23	2,463,777,564.55

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(b) 购销商品、提供和接受劳务(续)

提供建造服务、销售商品、提供劳务：

关联方	2023 年度	2022 年度
中国中铁	2,978,738,030.37	2,839,380,010.98
中国铁路设计集团有限公司	2,588,440,559.26	-
中铁投资集团有限公司	1,212,543,566.98	871,841,260.06
中铁交通投资集团有限公司	1,180,017,970.67	1,319,794,851.39
中铁城市发展投资有限公司	1,158,007,570.59	1,693,823,482.45
中铁置业集团有限公司	787,038,458.35	957,179,158.99
中铁云南建设投资有限公司	516,340,634.16	697,799,761.54
中铁(广州)投资发展有限公司	348,361,294.51	270,485,339.43
中铁(上海)投资集团有限公司	221,391,763.37	750,783,307.63
中铁七局集团有限公司	181,095,611.13	214,596,816.32
中铁广州工程局集团有限公司	157,935,515.43	100,264,672.28
中铁南方投资集团有限公司	53,524,780.40	28,220,218.27
中铁四局集团有限公司	36,953,454.72	16,419,154.24
中铁六局集团有限公司	33,520,762.56	17,916,609.86
中铁国资资产管理有限公司	26,354,334.40	-
中铁二局集团有限公司	14,712,412.42	-
中铁十局集团有限公司	14,063,953.76	11,629,781.99
中铁一局集团有限公司	9,620,744.34	6,834,894.56
中铁上海工程局集团有限公司	1,959,063.71	20,163,988.98
中铁五局集团有限公司	1,345,657.51	25,138,511.25
中铁大桥局集团有限公司	-	10,885,637.76
其他	4,339,234.68	14,586,765.10
合计	11,526,305,373.32	9,867,744,223.08

(c) 租赁

本集团作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度
中铁国资资产管理有限公司	房屋	266,666.67	238,095.24

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(d) 资金拆借

拆入一	拆借金额	起始日	到期日
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2023/02/01	2024/01/31
中铁财务有限责任公司	250,000,000.00	2023/02/01	2024/01/31
中铁财务有限责任公司	200,000,000.00	2023/09/11	2024/09/10
中铁财务有限责任公司	300,000,000.00	2023/09/26	2024/09/25
中铁财务有限责任公司	800,000,000.00	2023/12/27	2024/12/26
合计	2,050,000,000.00		

偿还一	偿还金额	起始日	到期日
中铁财务有限责任公司	250,000,000.00	2022/01/18	2023/01/17
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2022/03/07	2023/03/06
中铁财务有限责任公司	500,000,000.00	2022/09/22	2023/09/21
中铁财务有限责任公司	8,284,590.00	2022/11/25	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	6,144,598.50	2022/11/25	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	20,461,020.00	2022/12/27	2023/10/31
中铁财务有限责任公司	10,580,740.00	2022/12/29	2023/10/31
合计	1,295,470,948.50		

(e) 其他关联交易

交易内容	关联方	2023 年度	2022 年度
利息支出	中铁财务有限责任公司	38,563,541.66	73,596,130.19
利息收入	中铁财务有限责任公司	14,693,793.15	6,815,340.94
手续费和担保费支出	中国中铁	38,938,067.02	-
	中铁资本有限公司	-	7,454,085.26
	中铁财务有限责任公司	142,301.88	157,849.75
	合计	39,080,368.90	7,611,935.01
投资收益	中国中铁	16,168,140.69	28,583,714.69
	中铁财务有限责任公司	1,156,440.00	-
	合计	17,324,580.69	28,583,714.69
管理费用	中铁南方投资集团有限公司	65,446,873.58	40,512,228.30
	中铁置业集团有限公司	537,020.34	1,046,282.27
	中铁云网信息科技有限公司	193,470.49	-
	合计	66,177,364.41	41,558,510.57

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额

(a) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁财务公司	3,787,284,124.47	-	2,482,372,039.47	-

(b) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	1,247,321,063.20	7,163,778.02	1,265,514,078.95	7,350,790.56
中国中铁	720,492,297.08	5,421,514.98	814,585,082.11	3,071,790.46
中铁投资集团有限公司	552,499,445.62	1,447,939.91	409,831,852.12	807,653.70
中铁城市发展投资有限公司	505,781,921.61	1,709,656.88	650,773,306.24	2,170,799.52
中铁交通投资集团有限公司	482,876,600.37	3,703,557.42	559,179,955.26	3,875,260.04
中铁云南建设投资有限公司	300,622,373.55	601,244.74	345,618,763.31	690,037.52
中铁(上海)投资集团有限公司	164,265,279.76	328,530.56	158,508,482.93	329,107.43
中铁三局集团有限公司	84,961,540.17	18,430,760.69	85,467,719.22	12,049,894.41
中铁(广东)投资发展有限公司	81,612,796.43	163,225.59	75,568,502.85	509,977.42
中铁南方投资集团有限公司	78,060,785.82	3,399,308.04	74,921,211.46	1,533,911.02
中铁广州工程局集团有限公司	54,239,049.81	113,148.50	57,786,638.14	115,573.28
中国铁路设计集团有限公司	26,792,853.62	53,585.71	-	-
中铁五局集团有限公司	18,291,379.14	36,582.76	22,520,786.16	45,041.58
中铁十局集团有限公司	13,814,582.62	27,629.16	12,039,164.88	24,078.32
中铁七局集团有限公司	12,045,972.10	826,491.94	8,800,000.00	340,000.00
中铁六局集团有限公司	10,574,728.53	21,149.46	2,172,348.26	4,344.69
中国铁工投资建设集团有限公司	7,486,173.92	14,978.35	7,489,173.92	14,978.35
中铁一局集团有限公司	6,327,086.27	139,280.85	4,976,318.73	136,579.12
中铁工建集团有限公司	5,221,816.73	10,443.63	6,873,221.24	13,746.44
中铁四局集团有限公司	4,402,595.07	8,805.19	8,845,067.25	17,690.13
中铁二局集团有限公司	2,528,584.49	5,353.17	961,921.73	1,923.84
中铁上海工程局集团有限公司	2,331,923.15	4,662.05	9,370,443.46	18,740.89
中铁建工集团有限公司	2,056,850.04	109,900.49	1,516,919.33	106,141.91
其他	1,580,586.33	3,161.19	1,899,624.75	3,994.24
合计	4,427,190,389.73	44,744,389.08	4,575,912,477.94	33,232,065.49

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(c) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	236,690,252.89	1,906,316.81	19,652,508.89	388,325.47
中铁置业集团有限公司	88,490,665.44	52,449,538.07	118,570,665.44	69,931,115.18
中铁投资集团有限公司	43,254,411.24	6,214,322.06	41,590,000.00	4,097,250.00
中铁交通投资集团有限公司	30,992,571.07	154,962.86	35,647,627.03	178,238.14
中铁建工集团有限公司	14,646,645.45	73,233.23	15,579,589.24	77,897.94
中铁城市发展投资有限公司	9,064,972.94	287,420.11	5,327,976.00	75,303.95
中铁云南建设投资有限公司	8,126,543.00	40,632.71	8,241,512.70	31,207.57
中铁广州工程局集团有限公司	4,133,877.36	171,951.89	17,394,304.03	157,570.02
中铁高新工业股份有限公司	2,200,000.00	11,000.00	2,200,000.00	11,000.00
其他	2,200,255.00	24,351.28	9,019,470.01	73,082.36
合计	441,600,194.39	61,333,729.02	271,220,653.84	75,020,990.63

(d) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	-	-	1,000,000.00	-
中铁云南建设投资有限公司	322,822.68	-	-	-
合计	322,822.68	-	1,000,000.00	-

(e) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中铁物资集团有限公司	28,919,818.42	-	770,538.44	-
中石油铁工油品销售有限公司	1,794,159.90	-	4,513,229.61	-
其他	1,989,650.35	-	2,926,834.11	-
合计	32,703,624.67	-	8,209,602.06	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(f) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国中铁	251,380,898.68	562,761.79	321,818,529.16	643,637.07
中铁置业集团有限公司	182,501,893.66	1,147,758.59	114,522,778.58	1,033,342.30
中铁投资集团有限公司	50,122,057.26	505,589.68	44,494,812.35	123,416.23
中铁云南建设投资有限公司	20,856,469.39	41,712.94	-	-
中铁交通投资集团有限公司	20,257,343.12	40,514.69	112,463,916.48	224,927.83
中铁三局集团有限公司	15,000,000.00	3,000,000.00	15,000,000.00	2,400,000.00
中铁城市发展投资有限公司	5,784,663.20	33,824.32	-	-
中铁建工集团有限公司	813,553.20	4,067.77	813,553.00	4,067.77
中铁南方投资集团有限公司	-	-	2,210,203.43	11,051.00
合计	587,697,278.11	5,736,229.89	611,323,789.97	4,440,442.20

(g) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面金额	坏账准备
中铁置业集团有限公司	984,261,664.41	2,571,228.36	1,244,371,455.46	4,213,448.82
中国中铁	294,899,524.89	1,474,497.66	242,440,033.43	1,212,200.18
中铁交通投资集团有限公司	279,244,423.67	1,396,222.14	248,741,308.31	1,243,706.56
中铁城市发展投资有限公司	172,089,053.12	860,445.48	170,058,282.74	850,291.49
中铁云南建设投资有限公司	119,083,119.03	595,415.58	128,876,980.00	644,384.93
中铁投资集团有限公司	103,334,372.58	516,671.87	62,803,626.62	314,018.13
中铁(上海)投资集团有限公司	62,438,040.89	312,190.21	73,280,709.47	366,403.56
中铁南方投资集团有限公司	28,462,257.58	142,311.29	27,692,255.04	138,461.28
中铁广州工程局集团有限公司	9,596,936.32	47,984.68	4,671,019.82	23,355.10
中铁四局集团有限公司	5,791,862.99	28,959.31	5,791,862.99	28,959.31
中国铁工投资建设集团有限公司	2,970,000.00	14,850.00	2,970,000.00	14,850.00
其他	3,578,295.07	17,891.47	3,162,061.32	15,810.31
合计	2,065,751,580.32	8,378,678.06	2,214,859,810.20	9,065,889.67

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(h) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁物贸集团有限公司	728,902,105.21	605,920,707.36
中铁高新工业股份有限公司	178,020,520.02	158,268,858.54
中铁南方投资集团有限公司	107,816,648.00	38,442,962.00
中铁一局集团有限公司	84,017,067.66	105,106,306.57
中铁四局集团有限公司	73,754,128.41	74,998,050.84
中铁八局集团有限公司	70,280,382.04	99,538,124.16
中石油铁工油品销售有限公司	65,194,867.09	48,084,306.64
中铁七局集团有限公司	35,788,980.94	6,530,685.32
中铁三局集团有限公司	25,544,493.44	23,067,872.14
中铁六局集团有限公司	23,212,258.77	8,467,332.66
中铁上海工程局集团有限公司	23,181,845.78	11,618,297.69
中铁十局集团有限公司	18,256,593.09	20,364,268.27
中铁资本有限公司	13,025,344.55	-
中铁五局集团有限公司	11,245,787.61	5,427,296.86
中铁广州工程局集团有限公司	9,259,106.42	5,987,060.17
中铁二局集团有限公司	7,106,216.71	5,737,289.44
中铁华铁工程设计集团有限公司	5,571,150.19	110,000.00
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	4,245,789.47	4,945,789.47
中铁建工集团有限公司	3,598,804.03	1,363,027.00
中铁第六勘察设计院集团有限公司	2,754,687.06	340,144.06
中铁电气化局集团有限公司	2,040,967.94	8,275,947.00
中铁隧道局集团有限公司	1,787,554.38	3,358,982.71
中铁科学研究院有限公司	1,460,783.00	1,136,206.00
中铁九局集团有限公司	1,167,232.38	744,000.00
中铁云网信息科技有限公司	925,983.02	-
中铁(广州)投资发展有限公司	801,122.36	-
其他	884,018.24	1,060,200.82
合计	1,499,844,437.81	1,238,893,715.72

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(i) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国中铁	182,672,491.45	44,757,803.05
中铁云南建设投资有限公司	66,500,000.00	66,500,000.00
中铁三局集团有限公司	29,329,604.77	29,329,604.77
中铁四局集团有限公司	16,459,116.99	15,458,903.99
中铁二局集团有限公司	2,420,000.00	2,400,000.00
中铁置业集团有限公司	2,029,307.79	1,943,968.72
中铁一局集团有限公司	1,349,834.80	1,389,834.80
中铁七局集团有限公司	1,197,091.00	1,090,000.00
中铁高新工业股份有限公司	890,000.00	1,667,500.00
中铁云网信息科技有限公司	683,650.00	-
西安铁路工程职工大学	591,200.00	-
其他	1,637,951.50	4,121,964.46
合计	305,760,248.30	168,659,579.79

(j) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中国中铁	55,670,708.54	18,657,938.36
中铁城市发展投资有限公司	5,255,938.70	17,219,487.09
中铁云南建设投资有限公司	4,017,273.65	57,405,044.99
中铁投资集团有限公司	46,686.21	3,733,922.38
合计	64,990,607.10	97,016,392.82

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(k) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
中铁三局集团有限公司	60,134,637.37	60,534,637.37
中铁五局集团有限公司	50,994,862.00	47,294,862.00
中铁城市发展投资有限公司	35,203,542.81	50,309,249.87
中国中铁	19,432,368.39	12,140,884.35
中铁第六勘察设计院集团有限公司	12,308,683.02	-
中铁云南建设投资有限公司	9,575,716.46	27,607,973.93
中铁投资集团有限公司	4,867,626.26	4,867,626.26
中铁七局集团有限公司	158,794.42	-
中铁交通投资集团有限公司	-	3,165,138.74
中铁南方投资集团有限公司	-	3,548,695.22
合计	192,676,230.73	209,469,067.74

十 或有事项

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2023 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中反映：

	年末诉讼标的金额
工程纠纷	84,019,267.40
买卖合同纠纷	47,150,951.06
债权债务纠纷	8,530,000.00
其他	3,456,995.74
合计	143,157,214.20

本集团于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，本集团已计提了相应的预计负债(附注七(29))。

十 或有事项(续)

(1) 重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响(续)

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本集团的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本集团未决诉讼披露不包括对本集团不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本集团计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十一 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,901,764.60	2,901,764.60
一到二年	2,988,817.54	2,901,764.60
二到三年	2,988,817.54	2,988,817.54
三到四年	2,988,817.54	2,988,817.54
四到五年	3,078,482.06	2,988,817.54
五年以上	9,063,560.85	12,142,042.91
合计	24,010,260.13	26,912,024.73

十二 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险和其他价格风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责批准公司的内部控制与风险管理体系，并对其实施进行监督。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由董事会决策、战略规划部具体实施。战略规划部通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的董事会。本集团所面临的各类金融风险敞口以及本集团管理和计量风险的方法没有发生变化。

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本集团持续监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2023 年度及 2022 年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	208,081,130.50	5,478,105.13	213,559,235.63
应收账款	31,885.82	106,379,714.51	106,411,600.33
其他应收款	673,883.00	16,879,274.20	17,553,157.20
合计	208,786,899.32	128,737,093.84	337,523,993.16
外币金融负债—			
应付账款	1,510,337.74	63,467,717.03	64,978,054.77
其他应付款	674,045.90	45,523,707.35	46,197,753.25
合计	2,184,383.64	108,991,424.38	111,175,808.02

	2022 年 12 月 31 日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—			
货币资金	253,083,066.68	5,639,605.34	258,722,672.02
应收账款	24,279.21	10,101,754.75	10,126,033.96
其他应收款	2,041,813.52	54,906,751.96	56,948,565.48
合计	255,149,159.41	70,648,112.05	325,797,271.46
外币金融负债—			
应付账款	3,309,300.18	82,051,055.34	85,360,355.52
其他应付款	2,518,271.42	55,591,060.44	58,109,331.86
合计	5,827,571.60	137,642,115.78	143,469,687.38

于 2023 年 12 月 31 日，对于本集团各类美元金融资产和金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 3,099,037.74 元(2022 年 12 月 31 日：如果人民币对美元升值或贬值 2%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加净利润人民币 3,739,823.82 元)。

十二 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(b) 利率风险

本集团因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率的银行借款有关，而现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团长期带息债务主要为人民币计价的固定利率合同，金额为人民币 2,673,333,333.34 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,180,000,000.00 元)(附注七(27))。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息费用，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产等。

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行和拥有较高信用评级的国内和海外银行，以及中铁财务有限责任公司，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

对于应收票据、应收账款、其他应收款和合同资产，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

十二 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

本集团应收账款中，欠款金额最大的客户和欠款金额前五大客户占集团应收账款总额的百分比分别为 14.99%(2022 年 12 月 31 日：17.19%)和 42.66%(2022 年 12 月 31 日：40.17%)；本集团其他应收款中，欠款金额最大的公司和欠款金额前五大公司占集团其他应收款项总额的百分比分别为 9.89%(2022 年 12 月 31 日：4.84%)和 22.72%(2022 年 12 月 31 日：15.83%)。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物和其他信用增级。

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和信贷融资；同时持续监控是否符合借款协议约规定，从主要金融机构获得提供足够备用资承诺信贷额度，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	13,348,777,581.04	-	-	-	13,348,777,581.04
其他应付款	2,680,802,441.52	-	-	-	2,680,802,441.52
应付票据	997,260,024.69	-	-	-	997,260,024.69
短期借款	3,049,000,000.00	-	-	-	3,049,000,000.00
长期借款	1,052,288,833.33	237,240,000.01	2,575,633,055.56	-	3,865,171,888.90
租赁负债	571,994,501.89	-	-	-	571,994,501.89
长期应付款	8,229,653.54	135,889,013.77	39,357,216.51	848,988.63	184,430,872.45
合计	21,706,353,036.01	373,129,013.78	2,614,990,272.07	848,988.63	24,695,437,310.49

	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
应付账款	11,040,105,631.13	-	-	-	11,040,105,631.13
其他应付款	2,302,034,576.40	-	-	-	2,302,034,576.40
应付票据	897,127,495.81	-	-	-	897,127,495.81
短期借款	1,995,470,948.50	-	-	-	1,995,470,948.50
长期借款	417,800,000.00	1,016,280,000.00	206,300,000.00	-	1,640,180,000.00
租赁负债	51,395.10	-	-	-	51,395.10
长期应付款	6,894,825.97	23,635,915.21	4,213,284.73	1,864,556.23	36,548,382.14
合计	16,659,214,672.91	1,039,915,915.21	210,513,284.73	1,864,556.23	17,911,489,429.08

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
其他权益工具投资—				
非上市权益工具投资	-	-	733,877,034.42	733,877,034.42
其他非流动金融资产—				
非上市基金产品投资	-	-	90,110,000.00	90,110,000.00
金融资产合计	-	-	823,987,034.42	823,987,034.42

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
其他权益工具投资—				
非上市权益工具投资	-	-	661,202,822.85	661,202,822.85
其他非流动金融资产—				
非上市基金产品投资	-	-	65,165,000.00	65,165,000.00
金融资产合计	-	-	726,367,822.85	726,367,822.85

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下：

项目	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
非上市权益工具投资	733,877,034.42	成本法	最新投资成本	不适用	最新投资成本与非上市权益工具的公允价值正相关	不可观察
非上市基金产品投资	90,110,000.00	现金流量折现法	预期未来现金流及贴现率调整	2.29%	未来现金流量越高，基金产品的公允价值越高；折现率越低，基金产品的公允价值越高	不可观察
	823,987,034.42					

项目	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	名称	加权平均值	与公允价值之间的关系	可观察/不可观察
非上市权益工具投资	661,202,822.85	成本法	最新投资成本	不适用	最新投资成本与非上市权益工具的公允价值正相关	不可观察
非上市基金产品投资	65,165,000.00	现金流量折现法	预期未来现金流及贴现率调整	2.47%	未来现金流量越高，基金产品的公允价值越高；折现率越低，基金产品的公允价值越高	不可观察
	726,367,822.85					

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

(a) 第三层次公允价值计量的相关信息如下(续)：

上述第三层次资产和负债变动如下：

项目	2022 年 12 月 31 日	购买	计入当年损益的利得或损失	计入其他综合收益的利得或损失	2023 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2023 年度损益未实现利得或损失的变动 —公允价值变动损益
非上市权益工具投资	661,202,822.85	74,845,874.80	(65,000.00)	(2,171,663.23)	733,877,034.42	-
非上市基金产品投资	65,165,000.00	25,000,000.00	(65,000.00)	-	90,110,000.00	(65,000.00)
金融资产合计	726,367,822.85	99,845,874.80	(65,000.00)	(2,171,663.23)	823,987,034.42	(65,000.00)

项目	2021 年 12 月 31 日	购买	计入当年损益的利得或损失	计入其他综合收益的利得或损失	2022 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日仍持有的资产计入 2022 年度损益未实现利得或损失的变动 —公允价值变动损益
非上市权益工具投资	505,250,227.91	155,461,384.13	-	491,210.81	661,202,822.85	-
非上市基金产品投资	35,000,000.00	30,000,000.00	165,000.00	-	65,165,000.00	165,000.00
金融资产合计	540,250,227.91	185,461,384.13	165,000.00	491,210.81	726,367,822.85	165,000.00

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本，于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额(A)	33,274,908,994.20	26,606,946,773.64
负债总额(B)	27,896,513,242.75	21,239,623,278.05
资产负债率(B/A)	83.84%	79.83%

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	6,442,725,279.16	5,388,132,198.50
减：坏账准备	242,243,319.81	206,620,908.34
净额	6,200,481,959.35	5,181,511,290.16

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	5,696,426,761.91	4,636,715,061.67
一到二年	215,985,393.88	257,771,114.42
二到三年	86,768,873.78	79,230,557.88
三到四年	60,001,885.08	319,823,269.11
四到五年	318,373,134.41	29,069,184.38
五年以上	65,169,230.10	65,523,011.04
合计	6,442,725,279.16	5,388,132,198.50

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况如下：

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
应收账款 1	699,415,984.11	10.86	5,810,400.96
应收账款 2	592,499,445.62	9.20	1,447,939.91
应收账款 3	486,102,841.44	7.54	1,668,298.72
应收账款 4	371,118,842.09	5.76	3,480,037.90
应收账款 5	301,237,069.41	4.68	602,474.14
合计	2,450,374,182.67	38.04	13,009,151.63

(ii) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本集团因金融资产转移相应终止确认的应收账款余额为人民币 4,731,029,434.88 元(2022 年度：人民币 4,640,556,176.50 元)，相关的折价费用为人民币 191,923,683.74 元(2022 年度：人民币 179,944,279.12 元)。

(iii) 其他说明

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应收账款质押(2022 年 12 月 31 日：无)。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
坏账准备	242,243,319.81	206,620,908.34

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	246,086,998.00	50.00%	123,043,499.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	292,386,265.26	4.77%	13,932,364.22	
合计	538,473,263.26		136,975,863.22	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款单位 1	233,186,998.00	40.00%	93,274,799.20	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
其他	318,732,446.84	12.22%	38,961,236.72	
合计	551,919,444.84		132,236,035.92	

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 应收中铁工合并范围内客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	2,857,891,660.17	0.20	5,715,783.33	3,008,248,759.83	0.20	6,016,497.52
一到二年	109,520,403.45	3.00	3,285,612.11	108,335,067.34	3.00	3,250,052.02
二到三年	29,987,192.34	5.00	1,499,359.62	33,128,907.48	5.00	1,656,295.37
三到四年	24,633,115.99	12.00	2,955,613.92	72,666,107.02	12.00	8,719,932.84
四到五年	72,666,107.02	18.00	13,079,899.27	10,257,046.80	18.00	1,846,268.42
五年以上	10,257,046.80	40.00	4,102,818.72	-	40.00	-
合计	3,104,952,525.77		30,639,086.97	3,232,632,888.47		21,489,046.17

组合 — 应收中央企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	92,660,342.65	0.20	185,320.70	34,334,474.61	0.20	188,668.97
一到二年	9,839,056.66	3.00	295,171.67	1,476,270.73	3.00	44,288.12
二到三年	1,476,270.73	5.00	73,813.54	7,815.62	5.00	390.78
三到四年	7,815.62	12.00	937.87	-	12.00	-
四到五年	-	18.00	-	-	18.00	-
五年以上	1,981,960.84	40.00	792,784.33	1,981,960.84	40.00	792,784.33
合计	105,755,446.70		1,342,008.11	97,800,522.30		1,026,132.20

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收地方政府/地方国有企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	1,837,005,187.37	0.40	7,348,020.73	856,041,304.37	0.40	3,424,165.23
一到二年	31,488,365.02	5.00	1,574,418.26	69,585,093.69	5.00	3,479,254.69
二到三年	26,684,444.26	10.00	2,668,444.43	9,797,801.23	10.00	979,780.13
三到四年	4,430,342.48	16.00	797,461.65	2,487,260.42	16.00	447,706.88
四到五年	2,487,260.42	25.00	621,815.11	6,678,876.51	25.00	1,669,669.12
五年以上	16,183,719.87	50.00	8,091,859.94	11,111,193.46	50.00	5,555,596.73
合计	1,918,279,319.42		21,102,020.12	955,701,329.68		15,556,172.78

组合 — 应收中国国家铁路集团有限公司：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	131,567,538.91	0.20	263,135.09	112,275,367.75	0.20	224,550.75
一到二年	3,833,589.90	3.00	115,007.70	573,716.21	3.00	17,211.49
二到三年	-	5.00	-	-	5.00	-
三到四年	-	10.00	-	1,344,583.00	10.00	134,458.30
四到五年	-	15.00	-	-	15.00	-
合计	135,401,128.81		378,142.79	114,193,666.96		376,220.54

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续)：

组合 — 应收海外企业客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	4,119,876.26	1.00	41,198.76	9,816,944.58	1.00	98,169.45
一到二年	-	8.00	-	-	8.00	-
二到三年	-	18.00	-	-	18.00	-
三到四年	-	35.00	-	276,304.23	35.00	96,706.48
四到五年	170,752.53	50.00	85,376.26	4,204,339.63	50.00	2,102,169.81
五年以上	3,133,705.99	65.00	2,036,908.89	-	65.00	-
合计	7,424,334.78		2,163,483.91	14,297,588.44		2,297,045.74

组合 — 应收其他客户：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
一年以内	468,889,128.89	0.50	2,344,445.66	277,525,182.67	0.50	1,387,625.92
一到二年	25,223,979.65	6.00	1,513,438.78	41,520,966.45	6.00	2,491,257.99
二到三年	41,520,966.45	15.00	6,228,144.97	36,299,033.55	15.00	5,444,855.03
三到四年	30,933,610.99	30.00	9,280,083.30	46,142,016.44	30.00	13,842,604.93
四到五年	46,142,016.44	40.00	18,456,806.58	7,929,121.44	40.00	3,171,648.58
五年以上	19,699,559.00	60.00	11,819,735.40	12,170,437.56	60.00	7,302,262.54
合计	632,409,261.42		49,642,654.69	421,586,758.11		33,640,254.99

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(iii) 2023 年度，本公司计提坏账准备人民币 73,426,168.37 元(2022 年度：人民币 84,456,206.36 元)；本年转回坏账准备人民币 37,803,756.90 元(2022 年度：人民币 28,810,003.27 元)。重要的应收账款收回金额列示如下：

	转回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回金额	收回方式
应收账款 1	款项收回	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值	25,028,872.50	银行存款
应收账款 2	款项收回		3,176,212.59	银行存款
应收账款 3	款项收回		887,313.77	银行存款

(c) 2023 年度无核销的应收账款(2022 年度：无)。

(2) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收代垫款	3,027,125,740.97	4,944,542,130.27
应收子公司借款	6,446,649,758.18	4,785,835,123.09
应收保证金	196,281,528.25	161,986,176.05
应收押金	54,100,471.66	52,208,219.64
备用金	52,981.44	339,846.69
其他	3,671,225,202.01	1,994,488,873.85
小计	13,395,435,682.51	11,939,400,369.59
减：坏账准备	325,592,469.86	302,930,036.15
合计	13,069,843,212.65	11,636,470,333.44

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款总额比例(%)	坏账准备
其他应收款 1	其他代垫款	2,273,776,177.94	1 年以上	16.97	-
其他应收款 2	其他代垫款	2,086,605,836.00	1 年以上	15.64	-
其他应收款 3	其他代垫款	2,073,396,316.69	1 年以上	15.48	-
其他应收款 4	其他代垫款	1,881,966,161.00	1 年以上	14.05	-
其他应收款 5	其他代垫款	1,414,135,592.70	1 年以内	10.56	-
合计		9,738,880,086.33		72.70	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(3) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣进项税等	482,819,807.71	366,599,289.22

(4) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	2,882,796,201.83	2,867,796,201.83
联营企业(附注七(9))	121,352,011.51	128,185,043.07
小计	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	3,004,148,213.34	2,995,981,244.90

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

名称	2022 年 12 月 31 日	增加投资	减少投资	计提减值准备	2023 年 12 月 31 日	减值准备年末余额	本年宣告分派现金股利
中铁北京二程局集团第一工程有限公司	1,137,760,454.74	-	-	-	1,137,760,454.74	-	-
中铁北京二程局集团第二工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团第三工程有限公司	135,276,880.66	-	-	-	135,276,880.66	-	-
中铁北京工程局集团轨道交通工程有限公司	274,372,499.13	-	-	-	274,372,499.13	-	-
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	94,970,922.23	-	-	-	94,970,922.23	-	-
中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
北京天耀城市开发有限公司	10,000,000.00	-	-	-	10,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团广东有限公司	80,744,457.67	-	-	-	80,744,457.67	-	-
中铁北京工程局集团广州有限公司	50,870,000.00	-	-	-	50,870,000.00	-	-
中铁北京工程局集团(深圳)有限公司	55,000,000.00	-	-	-	55,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团有限公司重庆分公司	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00	-	-
中铁北京工程局集团重庆建设有限公司	25,000,000.00	15,000,000.00	-	-	40,000,000.00	-	-
合计	2,867,796,201.83	15,000,000.00	-	-	2,882,796,201.83	-	-

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(5) 其他权益工具投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非交易性权益工具投资		
—非上市权益工具投资	697,009,651.64	627,505,960.66

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资		
成本	701,491,667.69	632,077,392.89
累计公允价值变动	(4,482,016.05)	(4,571,432.23)
合计	697,009,651.64	627,505,960.66

2023 年度，本公司无因战略调整处置权益工具投资。

(6) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付子公司款项	9,374,975,576.99	7,122,751,962.91
应付资金集中管理款	1,687,870,800.31	3,309,237,288.82
应付保证金款	874,958,996.46	577,575,925.47
应付代垫款	160,552,359.32	195,137,924.41
应付日常支出款项	12,956,789.32	14,790,332.47
应付股利	63,956,918.00	-
应付利息	5,737,500.00	-
合计	12,181,008,940.40	11,219,493,434.08

(7) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入和营业成本情况

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	29,506,327,736.52	28,266,219,890.80	27,093,143,153.17	25,568,293,191.77
其他业务	145,525,500.28	105,164,187.94	103,008,452.64	86,549,771.86
合计	29,651,853,236.80	28,371,384,078.74	27,196,151,605.81	25,654,842,963.63

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(7) 营业收入和营业成本(续)

(b) 主营业务收入、主营业务成本按行业划分

	2023 年度		2022 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
基础建筑建设	29,898,779,840.01	28,261,722,974.89	27,085,162,243.92	25,582,886,259.14
一房建	10,309,808,934.08	9,794,642,670.86	9,010,183,717.01	8,486,540,501.20
一铁路	8,978,902,365.72	8,697,722,394.66	7,199,815,182.95	7,031,625,172.76
一公路	3,977,226,769.12	3,544,886,692.81	4,812,900,156.49	4,412,604,599.89
一轨机/地铁	2,000,914,035.52	1,874,760,025.30	2,902,464,972.07	2,746,041,670.38
一市政	1,126,519,368.86	1,045,474,753.90	1,362,160,436.44	1,266,300,903.95
一其他基建	3,505,408,368.71	3,304,286,437.27	1,797,837,779.96	1,699,775,810.96
物资贸易	4,939,933.51	3,560,000.00	5,667,676.07	4,684,216.99
勘察、设计及咨询服务	2,607,963.30	936,916.00	2,313,233.18	720,715.64
合计	29,906,327,736.52	28,266,219,890.89	27,093,143,153.17	25,588,293,191.77

(c) 其他业务收入和其他业务成本

	2023 年度		2022 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
材料销售	48,716,023.56	44,322,586.83	38,250,248.86	34,550,311.05
租赁	43,205,087.02	20,372,670.94	32,561,200.50	8,586,285.24
技术服务咨询	11,237,320.87	9,936,991.00	10,793,880.57	6,557,360.49
物业管理	9,344,850.89	3,414,522.90	7,264,750.52	3,941,530.64
其他	33,022,417.94	27,117,566.27	13,738,572.19	12,915,284.44
合计	145,525,500.28	105,164,187.94	103,308,452.64	66,549,771.86

(d) 本公司 2023 年度营业收入分解如下：

	2023 年度			
	基础设施建设	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	29,898,779,840.01	4,939,933.51	2,807,963.00	29,906,327,736.52
其中：在某一时点确认	-	4,939,933.51	-	4,939,933.51
在某一时段内确认	29,898,779,840.01	-	2,807,963.00	29,901,387,803.01
其他业务收入	-	-	145,525,500.28	145,525,500.28
合计	29,898,779,840.01	4,939,933.51	148,133,463.28	30,051,853,236.80

本公司 2022 年度营业收入分解如下：

	2022 年度			
	基础设施建设	物资贸易	其他	合计
主营业务收入	27,085,162,243.92	5,667,676.07	2,313,233.18	27,093,143,153.17
其中：在某一时点确认	-	5,667,676.07	-	5,667,676.07
在某一时段内确认	27,085,162,243.92	-	2,313,233.18	27,087,475,477.10
其他业务收入	-	-	103,308,452.64	103,308,452.64
合计	27,085,162,243.92	5,667,676.07	105,321,685.82	27,196,151,605.81

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(8) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
借款利息支出	149,559,645.16	167,897,641.29
加：租赁负债利息支出/(收入)	23,125,698.97	(24,779.07)
吸收内部单位存款支付利息费用	11,795,135.26	8,459,768.81
应付质保金折现利息费用	531,713.98	-
设定受益计划负债的净利息成本	900,000.00	1,040,000.00
利息费用	185,912,193.37	177,372,631.03
减：利息收入	22,228,168.38	12,675,089.58
汇兑损失/(收益)	13,938,161.29	(68,924,045.47)
其他	71,305,880.19	37,051,575.54
合计	248,928,066.47	132,825,071.52

(9) 投资损失

	2023 年度	2022 年度
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	191,923,683.74	179,944,279.12
权益法核算的长期股权投资损失	6,833,031.56	2,611,948.74
其他非流动金融资产持有期间取得的利息收入	(399.10)	-
对子公司资金拆借款项的利息收入	(13,371,442.26)	(30,311,795.69)
资金集中管理款项的利息收入	(20,588,769.83)	(29,767,392.03)
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	-	(32,772.69)
子公司利润分配	-	(28,612,170.53)
合计	164,796,104.11	93,832,096.92

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(10) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	12,479,995.78	127,099,776.40
加：资产减值(转回)/损失	(6,817,008.99)	95,092,111.48
信用减值损失	58,313,229.12	64,143,577.31
使用权资产折旧	615,635,734.26	1,726,289.70
固定资产折旧	45,268,773.72	33,877,379.57
无形资产摊销	4,985,281.04	4,880,438.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	346,511.10	1,345,196.24
固定资产报废损失	515,251.24	-
财务费用	239,509,147.12	108,448,585.56
公允价值变动损失/(收益)	206,318.62	(165,000.00)
投资收益	(27,127,579.63)	(86,112,182.20)
递延所得税资产增加	(10,812,946.63)	(40,188,196.37)
递延所得税负债增加	2,155,262.12	-
存货的增加	(340,149,957.26)	(141,997,010.81)
合同资产的(增加)/减少	(726,861,595.16)	10,613,415.91
合同负债的(减少)/增加	(165,378,673.08)	763,079,655.28
经营性应收项目的增加	(2,752,388,919.16)	(1,154,590,695.25)
经营性应付项目的增加	5,005,246,735.76	724,628,290.24
其他	1,923,596.31	-
经营活动产生的现金流量净额	1,957,049,156.28	511,881,631.60

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
减：现金及现金等价物的年初余额	4,096,229,047.07	4,525,150,861.46
现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,243,702,637.88	(428,921,814.39)

中铁北京工程局集团有限公司

2023 年度财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 公司财务报表附注(续)

(10) 现金流量表补充资料(续)

(c) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	7,194,005,996.70	5,052,354,003.84
其中：库存现金	257,993.99	261,290.51
银行存款	7,129,358,484.93	4,842,969,051.73
其他货币资金	64,389,517.78	209,123,661.60
减：受到限制的货币资金	854,074,311.75	956,124,956.77
现金及现金等价物余额	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07

统一社会信用代码
91310000609134343
证照编号：000300002202306280015

营业执照

（副本）

名　　称　谢华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　外商投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　李丹
经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；科技中介服务；企业管理咨询；企业管理；市场主体登记注册代理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；会计服务；审计业务；知识产权代理服务（专利代理服务除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；人工智能应用软件开发；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发；数据处理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；工业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出　资　额　人民币11481.1000万
成立日期　2013年01月18日
主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

登记机关　2023 年 06 月 28 日

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第13024号】后附使用，其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附之用，其他用途无效。

证书序号：NO.000525

会计师事务所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李丹

主任会计师：

办 公 场 所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 1318 号星展银行大厦 507 单元 01 室

组 织 形 式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：31000007

注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕52 号

批准设立日期：二〇一二年十二月二十日

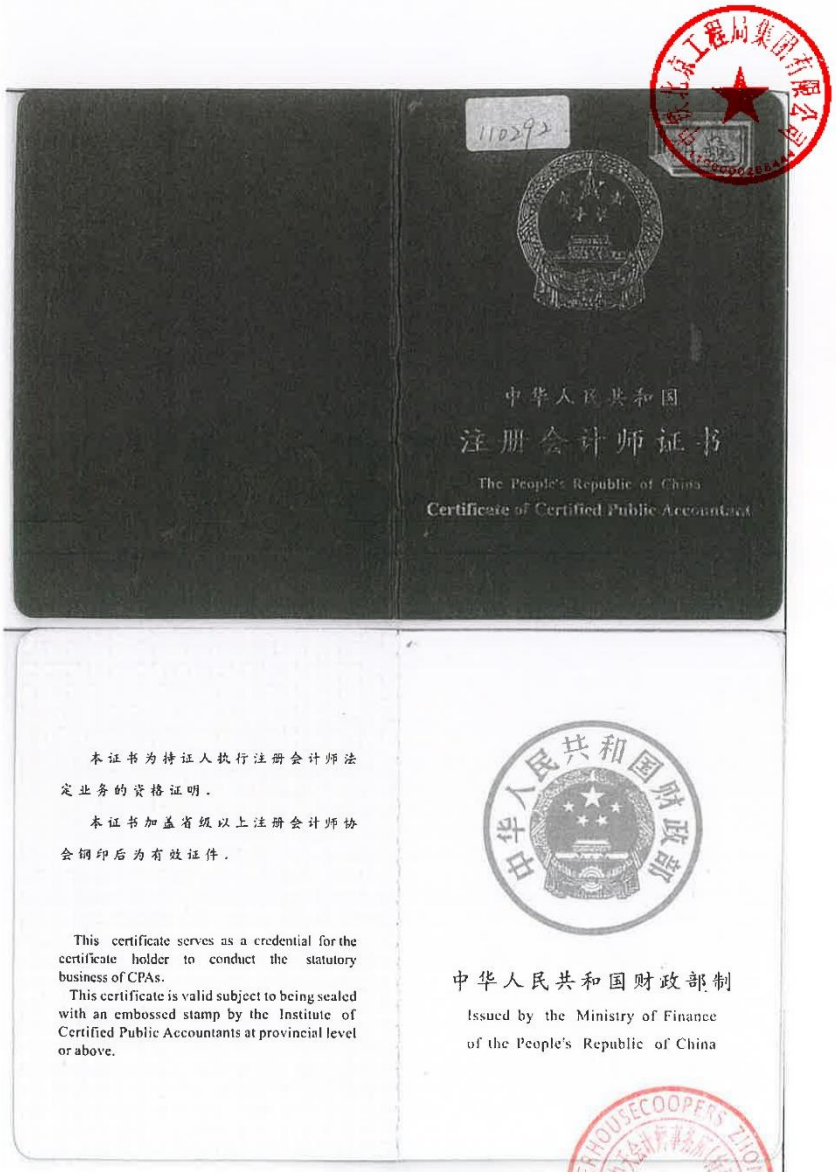
说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法批准，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：中华人民共和国财政部制

二〇二四年一月二十日

中铁北京工程局集团有限公司



此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必须时将本证书向委托方出示。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此复印件仅供中铁北京工程局集团有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第 13024 号】后附，其他用途无效。

2024 年度财务审计报告

中铁北京工程局集团有限公司

2024 年度审计报告

目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—15 页

（一）合并资产负债表…… 第 4-5 页

（二）母公司资产负债表…… 第 6-7 页

（三）合并利润表…… 第 8 页

（四）母公司利润表…… 第 9 页

（五）合并现金流量表……第 10 页

（六）母公司现金流量表……第 11 页

（七）合并所有者权益变动表…… 第 12-13 页

（八）母公司所有者权益变动表…… 第 14-15 页

三、财务报表附注…… 第 16—120 页

四、执业资质证书 …… 第 121—124 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙25C41D4GKJ

PAN-CHINA 天健

地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2025〕1-300 号

中铁北京工程局集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁北京工程局集团有限公司（以下简称中铁北京局公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁北京局公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁北京局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁北京局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁北京局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁北京局公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁北京局公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见

的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁北京局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁北京局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁北京局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：王昆之印

中国·杭州　　中国注册会计师：赵婷静印

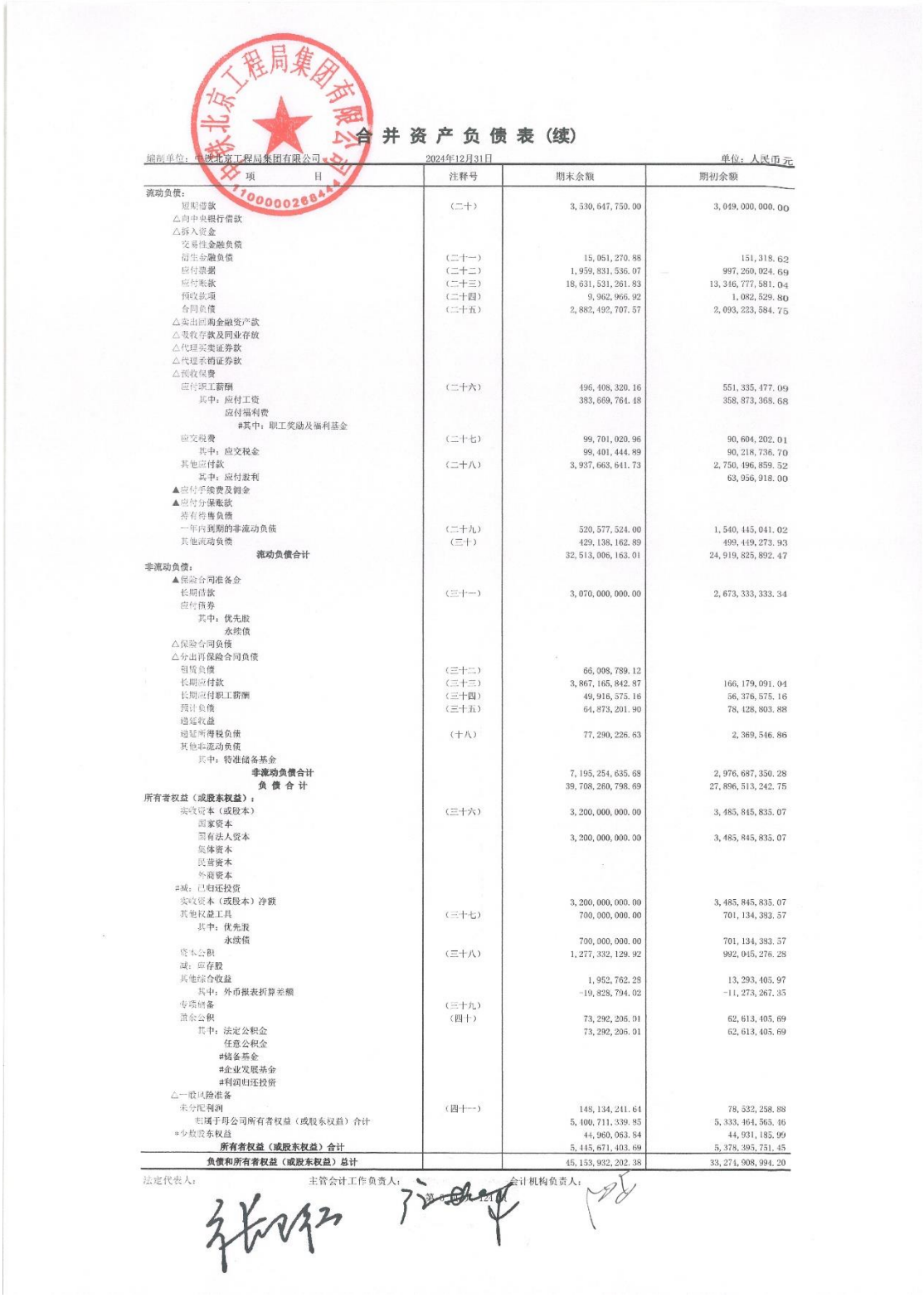
二〇二五年三月二十八日

合并资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	6,943,557,079.30	7,423,551,586.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	17,371,032.71	56,816,910.95
应收账款	（三）	7,484,632,916.80	8,036,171,118.21
应收款项融资			
预付款项	（四）	414,284,970.98	473,295,328.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（五）	1,707,787,505.21	2,004,652,695.83
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货	（六）	1,508,397,089.98	1,767,769,298.86
其中：原材料		660,146,600.78	1,009,637,805.53
库存商品（产成品）		282,240,542.77	255,709,646.72
合同资产	（七）	15,105,055,867.69	4,579,603,932.14
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（八）	1,177,994,026.55	1,207,053,008.63
流动资产合计		34,359,080,489.22	25,548,913,879.63
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	（九）	2,891,140,289.95	
长期股权投资	（十）	125,598,437.28	121,352,011.51
其他权益工具投资	（十一）	854,001,227.27	733,877,034.42
其他非流动金融资产	（十二）	122,052,351.81	90,110,000.00
投资性房地产			
固定资产	（十三）	920,092,897.29	952,915,478.35
其中：固定资产原价		2,012,665,413.42	1,962,694,486.48
累计折旧		1,092,597,903.35	1,009,779,560.70
固定资产减值准备			
在建工程	（十四）	30,386,965.55	45,610,272.48
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十五）	151,311,177.72	563,557,724.55
无形资产	（十六）	115,855,445.32	120,242,558.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十七）	2,337,871.89	1,663,319.26
递延所得税资产	（十八）	302,945,773.18	210,264,974.58
其他非流动资产	（十九）	5,279,129,275.90	4,886,401,740.55
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		10,794,851,713.16	7,725,995,114.57
资产总计		45,153,932,202.38	33,274,908,994.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　　目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	（二十一）	15,051,270.88	151,318.62
应付票据	（二十二）	1,959,831,536.07	997,260,024.69
应付账款	（二十三）	18,631,531,261.83	13,346,777,581.04
预收款项	（二十四）	9,962,966.92	1,082,529.80
合同负债	（二十五）	2,882,492,707.57	2,093,223,584.75
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十六）	496,408,320.16	551,335,477.09
其中：应付工资		383,669,764.18	358,873,368.68
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十七）	99,701,020.96	90,604,202.01
其中：应交税金		99,401,444.89	90,218,736.70
其他应付款	（二十八）	3,937,663,641.73	2,750,496,859.52
其中：应付股利			63,956,918.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十九）	520,577,524.00	1,540,445,041.02
其他流动负债	（三十）	429,138,162.89	499,449,273.93
流动负债合计		32,513,006,163.01	24,919,825,892.47
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十一）	3,070,000,000.00	2,673,333,333.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十二）	66,008,789.12	
长期应付款	（三十三）	3,867,165,842.87	166,179,091.04
长期应付职工薪酬	（三十四）	49,916,575.16	56,376,575.16
预计负债	（三十五）	64,873,201.90	78,128,803.88
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	77,290,226.63	2,369,546.86
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		7,195,254,635.68	2,976,687,350.28
负 债 合 计		39,708,260,798.69	27,896,513,242.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十六）	3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
其他权益工具	（三十七）	700,000,000.00	701,134,383.57
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	701,134,383.57
资本公积	（三十八）	1,277,332,129.92	992,045,276.28
减：库存股			
其他综合收益		1,952,762.28	13,293,405.97
其中：外币报表折算差额		-19,828,794.02	-11,273,267.35
专项储备	（三十九）		
盈余公积	（四十）	73,292,206.01	62,613,405.69
其中：法定公积金		73,292,206.01	62,613,405.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（四十一）	148,134,241.64	78,532,258.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,400,711,339.85	5,333,464,565.16
*少数股东权益		44,960,063.84	44,931,185.99
所有者权益（或股东权益）合计		5,445,671,403.69	5,378,395,751.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		45,153,932,202.38	33,274,908,994.20

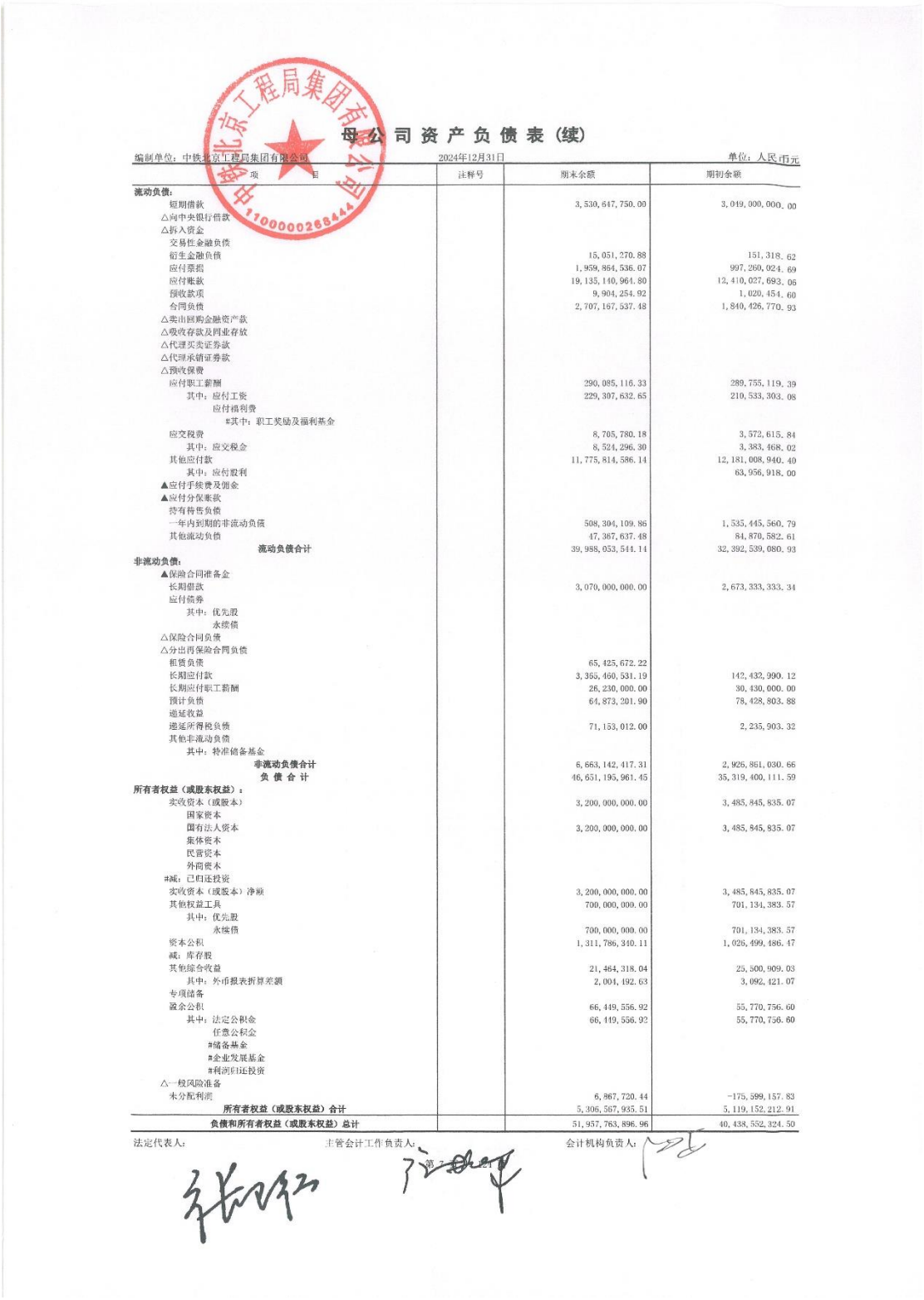
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		6,768,837,943.13	7,194,005,996.70
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		15,255,663.89	55,180,127.60
应收账款	（一）	6,274,140,493.52	6,200,481,959.35
应收款项融资			
预付款项		443,851,815.05	354,589,740.83
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（二）	14,459,532,372.02	13,069,843,212.65
其中：应收股利		394,263.47	417,455.44
△买入返售金融资产			
存货		902,694,354.67	978,732,914.97
其中：原材料		384,820,077.40	532,778,318.35
库存商品(产成品)			
合同资产		11,058,107,237.41	3,321,229,540.83
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		462,696,517.61	482,819,807.71
流动资产合计		40,385,116,397.30	31,656,883,300.64
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		2,456,421,249.09	
长期股权投资	（三）	3,008,754,229.11	3,004,148,213.34
其他权益工具投资		816,197,908.57	697,009,651.64
其他非流动金融资产		122,052,351.81	90,110,000.00
投资性房地产			
固定资产		431,648,245.69	438,241,516.92
其中：固定资产原价		865,213,516.12	827,305,148.11
累计折旧		433,590,857.65	389,063,631.19
固定资产减值准备			
在建工程			18,113,785.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		142,810,413.60	563,557,724.55
无形资产		80,784,053.63	83,487,594.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		248,980,905.98	169,455,210.46
其他非流动资产		4,264,998,142.18	3,717,545,297.25
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,572,647,499.66	8,781,689,023.86
资 产 总 计		51,957,763,896.96	40,438,572,324.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

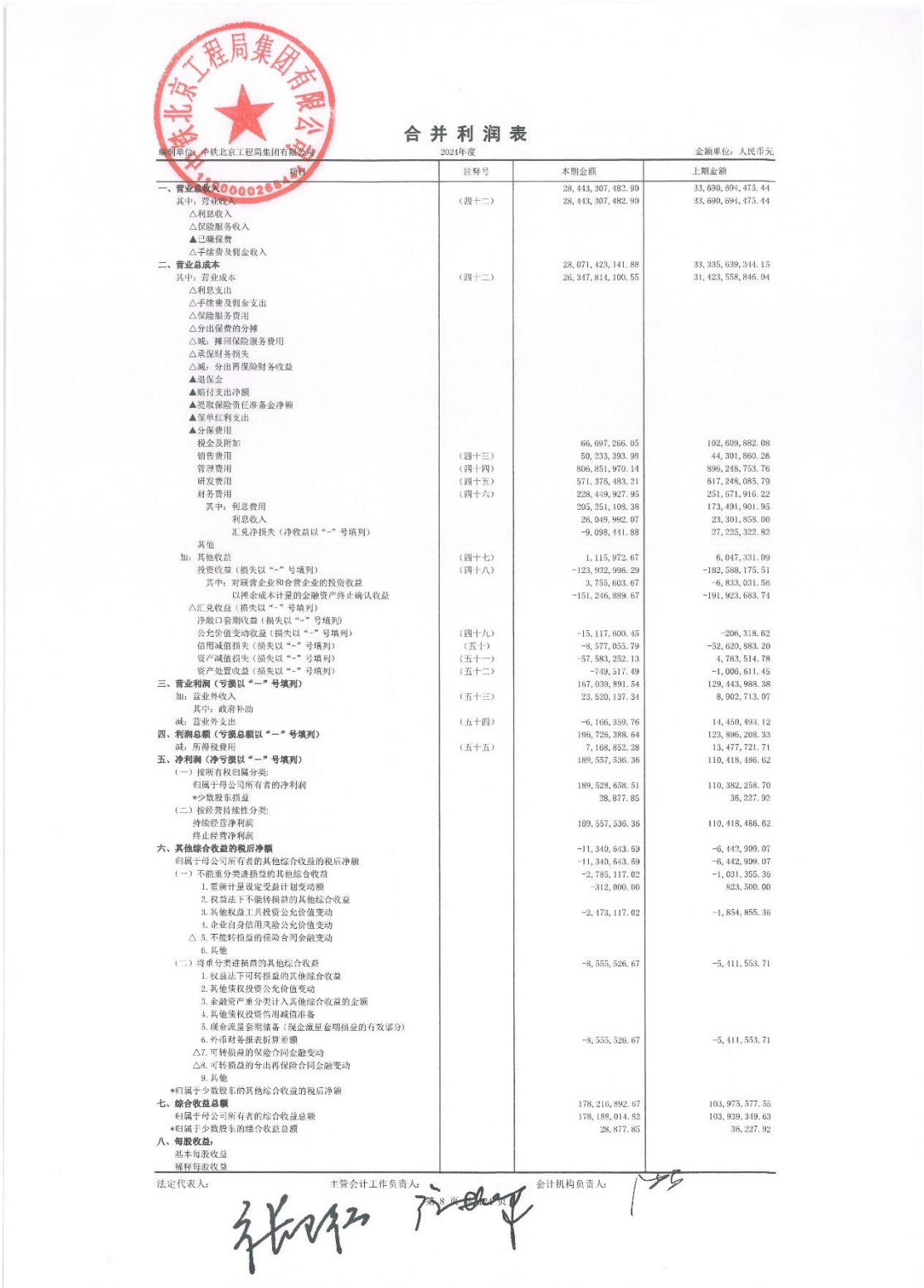


母公司资产负债表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		15,051,270.88	151,318.62
应付票据		1,959,864,536.07	997,260,924.69
应付账款		19,135,140,964.80	12,410,027,693.06
预收款项		9,904,254.92	1,020,454.60
合同负债		2,707,167,537.48	1,840,426,770.93
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		290,085,116.33	289,755,119.39
其中：应付工资		229,307,632.65	210,533,303.08
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		8,705,780.18	3,572,615.84
其中：应交税金		8,524,296.30	3,383,468.02
其他应付款		11,775,814,586.14	12,181,008,940.40
其中：应付股利			63,956,918.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		508,304,109.86	1,535,445,560.79
其他流动负债		47,367,637.48	84,870,582.61
流动负债合计		39,988,053,544.14	32,392,539,080.93
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		3,070,000,000.00	2,673,333,333.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		65,425,672.22	
长期应付款		3,365,460,531.19	142,432,990.12
长期应付职工薪酬		26,230,000.00	30,430,000.00
预计负债		64,873,201.90	78,428,803.88
递延收益			
递延所得税负债		71,153,012.00	2,235,903.32
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,663,142,417.31	2,926,861,030.66
负债合计		46,651,195,961.45	35,319,400,111.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
国家资本			
国有法人资本		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,200,000,000.00	3,485,845,835.07
其他权益工具		700,000,000.00	701,134,383.57
其中：优先股			
永续债		700,000,000.00	701,134,383.57
资本公积		1,311,786,340.11	1,026,499,486.47
减：库存股			
其他综合收益		21,464,318.04	25,500,909.03
其中：外币报表折算差额		2,004,192.63	3,092,421.07
专项储备			
盈余公积		66,449,556.92	55,770,756.60
其中：法定公积金		66,449,556.92	55,770,756.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,867,720.44	-175,599,157.83
所有者权益（或股东权益）合计		5,306,567,935.51	5,119,152,212.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计		51,957,763,896.96	40,438,552,324.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
其中：营业收入	（四十二）	28,443,307,482.90	33,690,694,475.44
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,071,423,141.88	33,335,639,344.15
其中：营业成本	（四十二）	26,347,814,100.55	31,423,558,846.04
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		66,697,266.05	102,609,882.08
销售费用	（四十三）	50,233,393.98	44,301,860.26
管理费用	（四十四）	806,851,970.14	896,248,753.76
研发费用	（四十五）	571,376,483.21	617,248,085.79
财务费用	（四十六）	228,449,927.95	251,671,916.22
其中：利息费用		205,251,108.38	173,491,901.95
利息收入		26,049,992.07	23,391,858.00
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-9,098,441.88	27,225,322.82
其他			
加：其他收益	（四十七）	1,115,972.67	6,047,331.09
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十八）	-123,932,996.29	-182,588,175.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,755,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十九）	-15,117,600.45	-206,318.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（五十）	-8,577,055.79	-52,620,883.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（五十一）	-57,583,252.13	4,763,514.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（五十二）	-749,517.49	-1,006,611.45
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		167,039,891.54	129,443,988.38
加：营业外收入	（五十三）	23,520,137.34	8,902,713.07
其中：政府补助			
减：营业外支出	（五十四）	-6,166,359.76	14,450,493.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		196,726,388.64	123,896,208.33
减：所得税费用	（五十五）	7,168,852.28	13,477,721.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,557,536.36	110,418,486.62
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		189,528,658.51	110,382,258.70
*少数股东损益		28,877.85	36,227.92
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		189,557,536.36	110,418,486.62
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.07
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-11,340,643.69	-6,442,909.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,785,117.02	-1,031,355.36
1.重新计量设定受益计划变动额		-312,000.00	823,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-2,473,117.02	-1,854,855.36
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-8,555,526.67	-5,411,553.71
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-8,555,526.67	-5,411,553.71
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		178,216,892.67	103,975,577.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		178,188,014.82	103,939,349.63
*归属于少数股东的综合收益总额		28,877.85	36,227.92
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
其中：营业收入	（四）	25,277,796,430.13	30,051,853,236.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		24,949,338,258.29	29,817,535,902.01
其中：营业成本	（四）	23,518,492,341.63	28,371,384,078.74
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		52,216,678.21	57,079,907.56
销售费用		42,194,802.38	25,859,256.81
管理费用		572,628,685.59	605,817,804.55
研发费用		525,936,076.50	508,466,777.88
财务费用		237,869,673.98	248,928,066.47
其中：利息费用		216,696,937.67	185,912,193.37
利息收入		25,246,908.04	22,228,168.38
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-6,630,838.81	13,938,161.29
其他			
加：其他收益		516,598.94	3,718,375.59
投资收益（损失以“-”号填列）	（五）	25,471,310.73	-164,796,104.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,755,603.67	-6,833,031.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-151,246,889.67	-191,923,683.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-15,117,600.45	-206,318.62
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-49,252,442.27	6,817,008.99
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-18,358,621.07	-58,313,229.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-214,536.38	-346,511.10
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		271,502,881.34	21,190,536.42
加：营业外收入		8,975,232.63	5,191,331.32
其中：政府补助			
减：营业外支出		-7,677,826.15	12,544,343.24
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		288,155,940.12	14,137,544.50
减：所得税费用		5,768,779.05	1,657,548.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		282,387,161.07	12,479,995.78
持续经营净利润		282,387,161.07	12,479,995.78
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,036,590.99	909,890.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-2,948,662.55	807,062.14
1.重新计量设定受益计划变动额		320,000.00	740,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-3,268,662.55	67,062.14
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,087,928.44	102,828.46
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,087,928.44	102,828.46
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
七、综合收益总额		278,350,570.08	13,389,886.38
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,421,428,234.18	33,322,787,561.13
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		48,412,614.62	31,360,680.04
收到其他与经营活动有关的现金		202,397,957.29	553,679,208.83
经营活动现金流入小计		31,672,238,806.09	33,907,827,450.00
购买商品、接收劳务支付的现金		28,198,365,756.50	29,908,462,133.50
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,437,856,202.86	2,307,113,209.00
支付的各项税费		370,817,504.27	480,743,031.59
支付其他与经营活动有关的现金		339,464,409.51	897,335,174.64
经营活动现金流出小计		31,346,503,873.24	33,593,653,548.73
经营活动产生的现金流量净额		325,734,932.85	314,173,901.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		23,518,289.71	16,168,539.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		907,939.60	4,388,483.78
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		24,426,229.31	20,557,023.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		62,916,467.16	147,723,033.12
投资支付的现金		140,867,873.67	99,845,874.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		203,784,340.83	247,568,907.92
投资活动产生的现金流量净额		-179,358,111.52	-227,011,884.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,024,047,102.61	5,549,980,000.00
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.86	2,442,137,615.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	180,234,612.39
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		411,839,121.97	668,526,092.49
筹资活动现金流出小计		5,522,537,572.54	3,290,898,320.04
筹资活动产生的现金流量净额		-498,490,469.93	2,259,081,679.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,625,607.36	-33,229,931.42
五、现金及现金等价物净增加额		-318,488,041.24	2,313,013,765.46
加：期初现金及现金等价物余额		6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
六、期末现金及现金等价物余额		6,203,236,503.06	6,550,724,544.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,088,024,426.77	29,568,506,034.67
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到退保金			
▲收到保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		12,457,160.97	2,700,815.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,246,080,554.13	1,925,638,315.77
经营活动现金流入小计		27,346,562,141.87	31,496,845,165.83
购买商品、接收劳务支付的现金		24,010,205,794.69	26,650,161,618.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付保单红利的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,890,650,041.44	1,713,631,840.66
支付的各项税费		303,880,836.77	360,327,782.79
支付其他与经营活动有关的现金		637,417,204.08	815,674,767.85
经营活动现金流出小计		26,842,153,876.98	29,539,796,009.55
经营活动产生的现金流量净额		504,408,264.89	1,957,049,156.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,246,908.04	33,960,611.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		462,802.51	1,308,509.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,421,089,433.30	1,464,224,674.82
投资活动现金流入小计		1,446,799,143.85	1,499,493,795.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		34,579,969.66	58,624,193.97
投资支付的现金		140,867,873.67	94,414,274.80
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		359,590.00	15,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,296,362,284.79	1,660,814,635.08
投资活动现金流出小计		1,472,169,718.12	1,828,853,103.85
投资活动产生的现金流量净额		-25,370,574.27	-329,359,308.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		980,000.00	980,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		4,823,247,102.61	5,549,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		199,820,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,024,047,102.61	5,549,980,000.00
偿还债务所支付的现金		4,755,666,666.66	2,442,137,615.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		355,031,783.91	187,467,280.42
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		626,094,451.64	2,290,471,004.56
筹资活动现金流出小计		5,736,792,902.21	4,920,075,900.14
筹资活动产生的现金流量净额		-712,745,799.60	629,904,099.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,768,335.15	-13,891,309.99
五、现金及现金等价物净增加额		-229,939,773.83	2,243,702,637.88
加：期初现金及现金等价物余额		6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
六、期末现金及现金等价物余额		6,109,991,911.12	6,339,931,684.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,295,405.97	62,613,405.69		78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		992,045,276.28		13,295,405.97	62,613,405.69		78,532,258.88	5,333,464,565.46	44,931,185.99	5,378,395,751.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,288,853.61		-11,340,643.69	10,678,800.32		69,601,982.76	67,248,774.39	26,877.85	67,275,652.24
（一）综合收益总额							-11,340,643.69			189,526,638.51	178,186,014.82	26,877.85	178,212,892.67
（二）所有者投入和减少资本					-556,981.43						-556,981.43		-556,981.43
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,156,000.00						-1,156,000.00		-1,156,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43						-388,981.43		-388,981.43
4.其他					980,000.00						980,000.00		980,000.00
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备							599,657,848.33				599,657,848.33		599,657,848.33
2.使用专项储备							-599,657,848.33				-599,657,848.33		-599,657,848.33
（四）利润分配			-1,134,383.57					10,678,800.32		-119,924,655.75	-110,380,239.00		-110,380,239.00
1.提取盈余公积								10,678,800.32		-10,678,800.32			
其中：法定公积金								10,678,800.32		-10,678,800.32			
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资													
△.2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配			-1,134,383.57							-79,532,259.00	-79,532,259.00		-79,532,259.00
4.其他										-30,715,816.43	-31,850,000.00		-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07								
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07								
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,277,332,129.82		1,992,762.28	73,292,206.01		148,126,241.64	5,400,744,339.85	44,958,063.84	5,445,671,403.69

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	3,885,845,835.07		699,484,383.57		990,791,679.97		19,736,315.04		62,613,405.69		63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,938.07	5,367,323,495.59
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,885,845,835.07		699,484,383.57		990,791,679.97		19,736,315.04		62,613,405.69		63,956,918.18	5,322,428,537.52	44,894,938.07	5,367,323,495.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,650,000.00		1,253,596.31		-6,142,909.07				14,575,350.70	11,036,027.94	36,227.92	11,072,255.86
（一）综合收益总额							-6,142,909.07				110,382,258.70	103,939,349.63	36,227.92	103,975,577.55
（二）所有者投入和减少资本			1,650,000.00		1,253,596.31							2,903,596.31		2,903,596.31
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本			1,650,000.00		-1,650,000.00									
3.股份支付计入所有者权益的金额					1,923,596.31							1,923,596.31		1,923,596.31
4.其他					980,000.00							980,000.00		980,000.00
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备							681,553,895.32					681,553,895.32		681,553,895.32
2.使用专项储备							-681,553,895.32					-681,553,895.32		-681,553,895.32
（四）利润分配											-95,806,918.00	-95,806,918.00		-95,806,918.00
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配											-63,956,918.00	-63,956,918.00		-63,956,918.00
4.其他											-31,850,000.00	-31,850,000.00		-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	3,885,845,835.07		701,134,383.57		992,044,276.28		13,593,405.97		62,613,405.69		78,732,350.88	5,433,464,565.46	44,931,165.99	5,478,395,731.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁北京工程局集团有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,486.47		25,500,909.03		55,770,756.60		-175,599,157.83	5,119,152,212.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-285,845,835.07		-1,134,383.57		285,286,853.64		-4,036,590.99		10,678,800.32		182,466,878.27	187,415,722.60
（一）综合收益总额							-4,036,590.99				282,387,161.07	278,350,570.08
（二）所有者投入和减少资本					-358,981.43						20,006,392.95	19,447,411.52
1.所有者投入的普通股					980,000.00							980,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,150,000.00							-1,150,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额					-388,981.43							-388,981.43
4.其他											20,006,392.95	20,006,392.95
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备								525,823,262.69				525,823,262.69
2.使用专项储备								-525,823,262.69				-525,823,262.69
（四）利润分配			-1,134,383.57						10,678,800.32		-119,926,675.75	-110,382,259.00
1.提取盈余公积									10,678,800.32		-10,678,800.32	
其中：法定公积金									10,678,800.32		-10,678,800.32	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-78,532,259.00	-78,532,259.00
4.其他			-1,134,383.57								-30,715,616.43	-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转	-285,845,835.07				285,845,835.07							
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他	-285,845,835.07				285,845,835.07							
四、本年年末余额	3,200,000,000.00		700,000,000.00		1,311,786,340.11		21,464,318.04		66,449,556.92		6,867,720.44	5,306,567,935.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：[illegible]　　2024年度　　单位：人民币元

项目	上年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		1,025,245,890.16		24,591,018.43		35,770,756.60		-92,272,235.61	5,198,665,648.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,485,845,835.07		699,484,383.57		1,025,245,890.16		24,591,018.43		35,770,756.60		-92,272,235.61	5,198,665,648.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,650,000.00		1,253,386.31		909,890.60				-63,335,922.22	-79,513,435.31
（一）综合收益总额							909,890.60				12,479,995.78	13,389,886.38
（二）所有者投入和减少资本			1,650,000.00		1,253,386.31							2,903,386.31
1.所有者投入的普通股					980,000.00							980,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			1,650,000.00		-1,650,000.00							
3.股份支付计入所有者权益的金额					1,923,386.31							1,923,386.31
4.其他												
（三）专项储备提取和使用								532,954,592.70				
1.提取专项储备								532,954,592.70				532,954,592.70
2.使用专项储备								-532,954,592.70				-532,954,592.70
（四）利润分配											-95,806,918.00	-95,806,918.00
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-63,956,918.00	-63,956,918.00
4.其他											-31,850,000.00	-31,850,000.00
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	3,485,845,835.07		701,134,383.57		1,026,499,496.47		25,500,909.03		35,770,756.60		-175,608,157.83	5,119,152,272.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中铁北京工程局集团有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

中铁北京工程局集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由中国航空港建设总公司剥离和改制重组而成，于 1988 年 4 月 2 日在北京市市场监督管理局登记注册，总部位于北京市。本公司现持有统一社会信用代码为 91110000102052608 的营业执照，注册资本 320,000.00 万元，营业期限为 1988-04-02 至无固定期限，法定代表人为北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室。

本公司的母公司为中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁），实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

本公司及子公司（以下合称“本集团”）属建筑行业，主要业务为承接铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、房屋建筑工程等建筑工程施工总承包业务。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本集团财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本集团不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本集团所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期、制造及安装期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为一年以内。

（三）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（四）记账基础和计价原则

本集团会计核算以收责发生制为基础。除某些金融工具外，会计计务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（五）企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买

方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

合并成本指购买方为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债和发行的权益性工具的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在购买日以公允价值计量。

支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）及购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值的计量进行复核，复核后支付的合并对价的公允价值（或发行的权益性证券的公允价值）与购买日之前持有的被购买方的股权的公允价值之和仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

合并当期期末，如合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的，则以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的，视为在购买日确认和计量。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

3. 业务

业务是指企业内部某些生产经营活动或资产的组合，该组合一般具有投入、加工处理过

程和产出能力，能够独立计算其成本费用或所产生的收入。

合并方在合并中取得的组合应当至少同时具有一项投入和一项实质性加工处理过程，且二者相结合对产出能力有显著贡献，该组合才构成业务。

该组合在合并日无产出的，同时满足下列条件的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

（1）该加工处理过程对投入转化为产出至关重要；

（2）具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工，且具备必要的材料、权利、其他经济资源等投入，例如技术、研究和开发项目、房地产或矿区权益等。

该组合在合并日有产出的，满足下列条件之一的加工处理过程本集团判断为是实质性的：

（1）该加工处理过程对持续产出至关重要，且具备执行该过程所需技能、知识或经验的有组织的员工；

（2）该加工处理过程对产出能力有显著贡献，且该过程是独特的、稀缺或难以取代的。

本集团在判断组合是否构成业务时，从市场参与者角度考虑可以将其作为业务进行管理和经营，而不是根据合并方的管理意图或被合并方以往实际用途来判断。

（六）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

子公司的合并范围始于本集团获得对该子公司的控制权时，终止于本集团丧失对该子公司的控制权时。

对于本集团处置的子公司，处置日（丧失控制权的日期）前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过非同一控制下的企业合并取得的子公司，其自购买日（取得控制权的日期）起的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

对于通过同一控制下的企业合并取得的子公司或除次合并以下的被合并方，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，视同该子公司或被合并方同受最终控制方控制之日起纳入本集团的合并范围，其自报告期最早期间期初或同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量已适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中。

子公司采用的主要会计政策和会计期间按照本公司统一规定的会计政策和会计期间厘定。如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，

从本集团的角度对该交易予以调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵销。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东损益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中净利润及综合收益总额项下单独列示。

少数股东分担当子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资等原因丧失对子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整母公司股东权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化，少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本公司在结构化主体中担任资产管理人时，本公司需要判断，在结构化主体中，本公司是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本公司担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人（结构化主体的其他投资者）行使决策权，则本公司不控制该结构化主体。若本公司担任资产管理人时或判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营，当本公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

（八）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，自此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其外币财务报表折算为人民币报表：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率的折算；利润表中的所有项目及反映利润分配发生额的项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算；年/期初未分配利润为上一年/期折算后的年/期末未分配利润；年/期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经

营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

本集团在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买或出售金融资产的，在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本集团按照《企业会计准则第 14 号——收入》（“收入准则”）初始确认未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的重大融资成分的应收账款时，初始确认的应收账款按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

1. 金融资产的分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本集团将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本集团分类为以摊余成本计量

的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、交期应收款（将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产）、债权投资（将于一年内到期的，列示于一年内到期的非流动资产）、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的债权投资）等。

此类金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，发生减值时或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本集团根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1）对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

2）对于购入或源生的未发生信用减值，但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本集团在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率确认其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，本集团转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

（2）分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本集团将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在其他债权投资（将于一年内到期，列示于一年内到期的非流动资产）、应收款项融资、其他流动资产（取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资）等项目下列报。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入计入当期损益，除此以外该金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产计入各期损益的金额与视同其一直按摊余成本计量而计入各期损益的金额相等。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本集团可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产在资产负债表中其他权益工具投资项目下列报。

此类金融资产的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本集团持有该权益工具投资期间，在本集团收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本集团，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产根据其流动性在资产负债表中交易性金融资产、其他非流动金融资产项目下列报。

本集团以公允价值对该等金融资产进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

2. 金融负债的分类和计量

本集团根据所发行金融工具的合同条款及所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息费用计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同，不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额

以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额较高进行计量。

3. 金融工具减值

本集团对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产以及财务担保合同以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团对由收入准则规范的交易形成的应收款项与合同资产以及租赁应收款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况，若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。金融工具自初始确认后信用风险显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本集团在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本集团在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化，债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已经发生信用减值的金融资产

当本集团预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

1) 发行方或债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

(3) 预期信用损失的确定

本集团对租赁应收款及财务担保合同在单项资产或合同的基础上确定其信用损失。对应收账款与合同资产，本集团依对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。对于其他以摊余成本计量的金融资产及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，除对单项金额重大且信用风险显著增加但未发生信用减值及单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，本集团在组合基础上确定其信用损失。本集团以信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组别。本集团采用的信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、工程质目合同结算周期、债务人所处行业等。

本集团依据信用风险特征将应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1)应收票据

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1-商业承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 2-银行承兑汇票		违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2)应收账款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		

3)其他应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		

4)合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 1-基础设施建设项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 2-应收质量保证金		

5)长期应收款

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
长期应收款组合 1-应收工程款、应收租赁款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款组合 2-应收其他款项		通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

本集团按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之

间差额的现值；

2）对于租赁应收款项，信用损失为本集团应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

3）对于财务担保合同，信用损失为本集团就该合同持有人发生的信用损失向其偿出赔付的预计付款额，减去本集团预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

4）对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

4. 金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；3）虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认该被转移金融资产，并相应确认相关负债。本集团按照下列方式对相关负债进行计量：

（1）被转移金融资产以摊余成本计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利（如果本集团因金融资产转移保留了相关权利）的摊余成本并加上本集团承担的义务（如果本集团因金融资产转移承担了相关义务）的摊余成本，相关负债不指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（2）被转移金融资产以公允价值计量的，相关负债的账面价值等于继续涉入被转移金融资产的账面价值减去本集团保留的权利（如果本集团因金融资产转移保留了相关权利）的公允价值并加上本集团承担的义务（如果本集团因金融资产转移承担了相关义务）的公允价值，该权利和义务的公允价值为按继续确认日能够独立计量时的公允价值。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值及因转移收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。针对指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额与分摊到前述账面金额之和的差额计入当期损益。若本集团转移的金融资产是指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，全部累计其他综合收益的累计利得或损失应终止确认的部分从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，不终止确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为金融负债。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分，本集团（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本集团终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

（1）金融负债与权益工具的区分

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

（2）金融负债与权益工具的会计处理

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

7. 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和偿还该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（十一）套期工具

1. 套期包括公允价值套期/现金流量套期/境外经营净投资套期。

2. 对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：（1）套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期工具组成；（2）在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；（3）该套期关系符合套期有效性要求。

套期同时满足下列条件时，公司认定套期关系符合套期有效性要求：（1）被套期项目和套期工具之间存在经济关系；（2）被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；（3）套期关系的套期比率等于公司实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡。

公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估，套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司进行套期关系再平衡。

3. 套期会计处理

（1）公允价值套期

1）套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。

2）被套期项目因风险敞口形成的利得或损失计当期损益，同时调整未以公允价值计量

的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整；被套期项目为公司选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不再调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，公司对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。被套期项目为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

（2）现金流量套期

1）套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益，无效部分计入当期损益。现金流量套期储备的金额按照以下两项的绝对额中较低者确认：①套期工具自套期开始的累计利得或损失；②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

2）被套期项目为预期交易，且该预期交易使公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产和非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

3）其他现金流量套期，原计入其他综合收益的现金流量套期储备金额，在被套期预期交易影响损益的相同期间转出，计入当期损益。

（3）境外经营净投资套期

套期工具形成的利得或损失中属于有效套期的部分，确认为其他综合收益，并在处置境外经营时，将其转让计入当期损益；套期工具形成的利得或损失中属于无效套期的部分，计入当期损益。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建筑成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

2. 存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 周转材料的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（十三）合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团承担将商品或服务转移给客户的履约义务，同时有权就已向客户转让商品、提供的相关服务现收取合同价款。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，本集团将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认减值准备(附注四(十))。

（十四）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资方和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

2. 初始投资成本的确定

(1) 对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，通过多次交易分步取得对被购买方的股权最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照照持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入留存收益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

3.后续计量及损益确认方法

(1) 按成本法核算的长期股权投资

本公司财务报表采用成本法核算对子公司的长期股权投资，子公司是指本集团能够对其实施控制的被投资主体。

采用成本法核算的长期股权投资按初始投资成本计量，追加或收回投资调整长期股权投资的成本，当际投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 按权益法核算的长期股权投资

本集团对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本集团能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当际损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当际损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投

资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当际损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当际损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

（十五）投资性房地产

1. 投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2. 投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

3. 当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

4. 本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物或用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营出租的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会

计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	5	3.17-4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
	工作量法	——	5	——
运输设备	年限平均法	4-10	5	9.50-23.75
其他固定资产	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

对固定资产的预计使用寿命以及预计总工作量、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）借款费用

1. 借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

2. 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产和存货等资产。

3. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

4. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值进行初始计量。

（1）土地使用权

土地使用权按预计使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

（2）软件

软件按预计使用年限或合同规定的使用年限 5 年平均摊销。

2. 对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 研究与开发

本公司的研究开发支出主要包括本公司实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、委托外部研发及技术服务费等支出。

为研究生产工艺而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对工艺最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

（1）二艺的开发已经技术团队进行充分论证；

（2）管理层已批准生产工艺工法开发的预算，具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）前期市场调研的研究分析说明生产工艺所生产的产品具有市场推广能力；

（4）有足够的技术和资金支持，以进行生产工艺的开发活动及后续的大规模生产；

（5）生产工艺开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益，以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产，已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项工达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括软基处理费、使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

（二十一）职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

1. 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金计划，属于设定提存计划，为满足一定条件的离退休人员、因公已故员工遗属以及内退和下岗人员提供的补充养老福利，属于设定受益计划。

（1）基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职职工提供服务的会计期间，将根据上述社保或设计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）补充退休福利

对于设定受益计划，本集团在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划产生的职工薪酬成本划分为下列组成部分：

1）服务成本（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得和损失）；

2）设定受益计划义务的利息费用；

3）重新计量设定受益计划净负债所产生的变动。

服务成本及设定受益计划净负债的利息费用计入当期损益。重新计量设定受益计划净负债所产生的变动（包括精算利得或损失）计入其他综合收益。

本集团对以下得遇确定型福利的负债与费用进行精算评估：

1)离休人员的补充退休后医疗报销福利；

2)离退休人员及国公已故员工遗属的补充退休后养老福利。

3. 辞退福利

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十二）股份支付

1. 股份支付的种类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入当期损益，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，并以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入当期损益。

对于最终未能达到可行权条件的股份支付，本集团不确认成本或费用，除非该可行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

中国中铁修改股份支付计划条款时，如果修改增加了所授予权益工具的公允价值，本集团根据修改前后的权益工具在修改日公允价值之间的差额相应确认取得服务的增加。如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团按照修改后的可行权条件核算；如果以不利于职工的方式修改可行权条件，核算时不予以考虑。除非中国中铁取消了部分或全部已授予的权益工具，如果中国中铁取消了所授予的权益工具，则于取消日作为加速行权处理，将原本应在剩余等待期内确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。

如果中国中铁需要按事先约定的回购价格回购未解锁而失效或作废的限制性股票，按照限制性股票的数量以及相应的回购价格确认负债及库存股。

（二十三）预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因清偿时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为其他流动负债。

1. 待执行亏损合同

待执行合同变成亏损合同的，本集团对标的资产进行减值测试并按规定确认减值损失，如预计亏损超过该减值损失，将超过部分确认为预计负债；无合同标的资产的，亏损合同相关义务满足预计负债确认条件时，确认为预计负债。预计负债应当反映退出该合同的最低净成本，即履行该合同的成本与未能履行该合同而发生的补偿或处罚两者之中的较低者。

2. 未决诉讼

因为未判决的诉讼导致本集团需承担对可能败诉的判决结果形成的现时义务，且履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

（二十四）其他金融工具

本集团按照金融工具准则的规定，根据所发行永续债金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债

(1)向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

(2)在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(3)将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

(4)将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具

(1)该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2)将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

（二十五）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约的进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)

其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 基础设施建设及相关业务和部分制造与安装业务的收入

本集团提供的基础设施建设和基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，以及在工程设备与零部件制造业务中的钢结构产品制造与安装业务，根据履约进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设合同、基建项目勘察设计等服务合同以及钢结构产品制造与安装合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本集团对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供基础设施建设和基建项目的勘察设计等服务以及钢结构产品制造与安装而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相匹的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准

备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本集团对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本集团销售工程设备和零部件、工程物资等商品，若在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债(附注四(二十三))。

(3) 房地产开发业务的收入

本集团商品房销售业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点发生转移。本集团的房地产销售收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权，本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若包含重大融资成分，本集团将相应调整合同承诺对价。

本集团一级土地开发业务部分合同根据业务合同的性质，当客户能够控制本集团履约过程中在建的商品或服务的情况下，按照已完成履约义务的进度在一段时间内确认，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定；部分合同收入在某一时点确认。

(4) PPP 项目合同

PPP 项目合同，是指社会资本方与政府方依法依规就 PPP 项目合作所订立的合同，该合同同时符合“双特征”和“双控制”条件。其中，“双特征”是指，社会资本方在合同约定的运营期间内代表政府方使用 PPP 项目资产提供公共产品和服务，并就其提供的公共产品和服务获得补偿；“双控制”是指，政府方控制或管制社会资本方使用 PPP 项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格，PPP 项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制 PPP 项目资产的重大剩余权益。

本集团根据 PPP 项目合同约定，提供多项服务的，识别合同中的单项履约义务，并将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

本集团提供基础设施建设服务，确定其身份是主要责任人还是代理人，若本集团为主

要责任人，则相应地并按照附注四(二十五)3.(1)所述的会计政策确认收入，同时确认合同资产。对于确认的基础设施建设收入确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团在提供运营服务时，确认相应的运营服务收入。

根据 PPP 项目合同约定，在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金(或其他金融资产)条件的，本集团在拥有收取该对价的权利(该权利仅取决于时间流逝的因素)时确认为应收款项。

为使 PPP 项目资产保持一定的服务能力或在移交给政府方之前保持一定的使用状态，本集团从事的维护或修理，构成单项履约义务的，在服务提供时确认相关收入和成本；不构成单项履约义务的，发生的支出按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定确认预计负债。

(5) 建设和移交合同

对于本集团提供基础设施建设服务的，于建设阶段，按照附注四(二十五)3.(1)所述的会计政策确认相关基础设施建设服务收入和成本，基础设施建设服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入“长期应收款”，每收到业主支付的款项后，进行冲减。

(6) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十六) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费

用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命内结束前被后售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关

成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该项政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

6. 拆迁补偿款的会计处理方法

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、停产损失费用性支出、职工损失及搬迁后根据新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并在搬迁期内按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得剩搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

(二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

3. 对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

4. 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体

征发的所得税相关；

(2) 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(二十九) 租赁

1. 公司作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本集团将应收租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回形成的使用权资产，并仅就转让至承租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转

让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值：在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第二层次输入值：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第三层次输入值：相关资产或负债的不可观察输入值。

(三十一) 资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项(“基础资产”)证券化，将基础资产转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本集团作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务。基础合同的受托管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税费和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1)本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2)转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3)本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2) 当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3) 如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本集团将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并且承兑人承诺完成解指责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考适用上述证券化金融资产会计政策。

(三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

2. 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

(1) 本公司作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

(2) 本公司作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入

当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

3. 非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，以换出资产的公允价值（如果有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠除外）和应支付的相关税费作为换入资产的成本，公允价值与换出资产账面价值的差额计入当期损益。如果非货币性资产交换不具备上述条件，则按照换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果交换具有商业实质，并且换入资产的公允价值能够可靠计量的，按照换入的金融资产以外各项换入资产（含现金）公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的余额进行分摊，分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；如该交换不具有商业实质，按照各项换入资产的公允价值的相对比例将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值不能可靠计量的，按照各项换入资产的原账面价值的相对比例或其他合理的比例对换出资产的账面价值进行分摊。

4. 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部，公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

(2)管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

(3)能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

（三十三）重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

1. 采用会计政策的关键判断

(1)对结构化主体拥有控制的判断

在判断本集团是否控制投资于基础设施建设的结构化主体时，需要综合评估结构化主体的设立目的、限制结构化主体的相关活动以及对相关活动进行决策的机制、其他方享有的实质性权利等因素，以判断本集团是否实质上拥有权力。

在判断本集团是否控制由本集团担任资产管理人的结构化主体时，需要管理层基于所有的事实和情况综合判断本集团是以主要责任人还是其他方的代理人的身份行使决策权。如果本集团是主要责任人，则对结构化主体具有控制。在判断本集团是否为主要责任人时，考虑的因素包括资产管理人对结构化主体的决策权范围、其他方享有的实质性权利、取得的薪酬水平和因持有结构化主体其他利益而面临可变回报的风险敞口。一旦相关事实和情况的变化导致这些因素发生变化时，本集团将进行重新评估。

(2)金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括评估合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的业务模式，关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，反映金融资产为实现其目标而开展的特定活动。考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。进行决定企业所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了因未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

2. 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值与其重大调整的显著风险：

(1) 基础设施建设业务的收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的与履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，如合同变更、索赔及奖励，对合同预计总

收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额，这一修订将反映在本集团的当期财务报表中。

(2) 应收账款及合同资产的预期信用损失

本集团对应收账款及合同资产按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于已发生信用减值的应收账款和合同资产，单项确认预期信用损失；当无法以合理成本评估单项资产的预期信用损失时，本集团按照信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。在确定预期信用损失时，本集团参考历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。如果预期信用损失率计算结果较管理层以往预计信用损失率存在差异时，管理层将考虑是否需要调整对预期信用损失率的估计。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景，2024年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景分别是50%、40%和10%（2023年：50%、40%和10%）。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的宏观经济假设和参数，包括经济政策、宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。2024年度，公司已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.15%	4.38%	5.38%
工业增加值	5.62%	4.72%	6.01%

2023年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	经济情景		
	基准	不利	有利
国内生产总值	5.20%	4.83%	6.01%
工业增加值	5.47%	4.61%	6.82%

(3) 债权投资的预期信用损失

本集团对处于不同阶段的债权投资的预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过债权投资违约风险敞口和预期信用损失率计算债权投资预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团采用了与应收账款和合同资产预期信用损失一致的方法。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准包括以下一个或多个指标发生显著变化：逾期天数、债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

(4) 房地产开发成本和开发产品的减值准备

本集团于资产负债表日对房地产开发成本和开发产品存货按照成本与可变现净值孰低计量。可变现净值的计算需要利用权责和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计。若相关存货的实际可变现净值低于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

(5) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期自交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务或监管机构处获得，且该报价代表按公平交易基准进行的实际或等效市场交易时，该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息，然而，当可观察市场信息无法获得时，管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

(6) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注六（二）所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15%的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25%的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本

集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(7) 离退休员工的补充福利

本集团承担的离退休员工补充福利费用，即设定受益计划责任，其现值取决于多项精算假设，包括折现率。该等假设的任何变动均将影响应付离退休人员福利费负债的账面价值。

本集团于每半年对计算离退休员工福利费负债现值时所采用的折现率进行重新评估，本集团重新评估时参考了与未来支付离退休员工补充福利时支付年限相当的国债利率，其他精算假设的拟定基于当时市场情况而定。

(8) 高速公路特许经营权的摊销

采用 PPP 项目合同等参与高速公路建设而取得的特许经营权确认为无形资产核算，自相关收费公路开始运营时按车流量法进行摊销，即以每个期间的车流量与经营期间预计总车流量的比例计算年度摊销金额。

本集团管理层对于预测总车流量涉及重大估计和判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1.《企业会计准则解释第 17 号》

(1) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，并对可比期间信息进行调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

(3) 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，对 2021 年 1 月 1 日之后开展的售后租回交易进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2.《企业会计准则解释第 18 号》

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，并对可比期间信息进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
房产税	从租计征的，按租金收入的 12%计缴	12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	15%
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

1. 根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财税发〔2020〕23 号)的规定，如果满足“设在西部地区，以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60%以上的企业”的条件，并经所在地税务机关批准的企业，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业继续减按 15%的税率征收企业所得税。2021 年 1 月 18 日，《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》(国家发展和改革委员会令 2021 年第 40 号)颁布，本集团之子公司中铁北京工程局集团第一工程有限公司的主营业务在《西部地区鼓励类产业目录(2020 年本)》中所规定的鼓励类产业范围之内，享受西部大开发税收优惠政策，适用的企业所得税税率为 15%。

2. 2021 年 12 月 16 日，本公司的子公司中铁北京工程局集团第六工程有限公司取得

辽宁省科学技术厅、财政厅和税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202121001737)，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度中铁北京工程局集团第六工程有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)
1	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	4 级	有限公司	西安	西安	工程施工	120,200.00
2	西安中铁联盛置业有限公司	5 级	有限公司	西安	西安	房地产开发	3,000.00
3	中铁北京工程局集团第二工程有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	工程施工	10,000.00
4	中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	4 级	有限公司	天津	天津	工程施工	15,000.00
5	铁道部第三工程局一处水泥厂	5 级	有限公司	长治	长治	百货零售	296.40
6	中铁北京工程局集团北京有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	工程施工	35,903.38
7	中铁北京工程局集团第五工程有限公司	4 级	有限公司	咸阳	咸阳	工程施工	10,000.00
8	中铁北京工程局集团第六工程有限公司	4 级	有限公司	沈阳	沈阳	工程施工	10,000.00
9	中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	物资贸易	10,000.00
10	中铁航空港成都地产有限公司	4 级	有限公司	成都	成都	房地产开发	1,000.00
11	北京天翔房地产开发有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	房地产开发	1,000.00
12	中铁天丰建筑工程有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	工程施工	50,000.00
13	中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	4 级	有限公司	合肥	合肥	工程施工	10,000.00
14	铜仁京投兴项目管理有限公司	4 级	有限公司	铜仁	铜仁	投资与资产管理	10,000.00
15	中铁北京工程局集团(金华)工程有限公司	4 级	有限公司	金华	金华	工程施工	
16	中铁北京工程局集团长春工程有限公司	4 级	有限公司	长春	长春	工程施工	

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)
17	中铁北京工程局集团第三(青岛)工程有限公司	4 级	有限公司	青岛	青岛	工程施工	
18	中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司	4 级	有限公司	成都	成都	工程施工	
19	中铁航空港建设有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	工程施工	4,000.00
20	中铁北京工程局集团雄安工程有限公司	4 级	有限公司	雄安	雄安	工程施工	
21	中铁北京工程局集团检测有限公司	4 级	有限公司	北京	北京	检验服务	
22	中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚分公司	4 级	有限公司	尼日利亚	尼日利亚	工程施工	
23	中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	4 级	有限公司	摩洛哥	摩洛哥	工程施工	38.96

(续上表)

序号	企业名称	认缴持股比例(%)	实际持股比例(%)	表决权比例(%)	投资额(万元)	取得方式
1	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	100.00	100.00	100.00	120,200.00	设立
2	西安中铁联盛置业有限公司	100.00	100.00	100.00	3,000.00	设立
3	中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
4	中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	100.00	100.00	100.00	15,000.00	设立
5	铁道部第三工程局一处水泥厂	100.00	100.00	100.00	296.40	设立
6	中铁北京工程局集团北京有限公司	100.00	100.00	100.00	35,903.38	设立
7	中铁北京工程局集团第五工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
8	中铁北京工程局集团第六工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
9	中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
10	中铁航空港成都地产有限公司	100.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
11	北京天翔房地产开发有限公司	100.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
12	中铁天丰建筑工程有限公司	100.00	100.00	100.00	50,000.00	划拨
13	中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	100.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
14	铜仁京投兴项目管理有限公司	55.00	55.00	55.00	5,500.00	设立

序号	企业名称	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额（万元）	取得方式
15	中铁北京工程局集团（金华）工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
16	中铁北京工程局集团长春工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
17	中铁北京工程局集团第三（青岛）工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
18	中铁北京工程局集团成都工程建设有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
19	中铁航空港建设有限公司	100.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
20	中铁北京工程局集团雄安工程有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
21	中铁北京工程局集团检测有限公司	100.00	100.00	100.00		设立
22	中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	100.00	100.00			设立
23	中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	100.00	100.00	100.00	35.96	设立

（二）本期新纳入合并范围的主体

公司名称	持股比例(%)	期末净资产	本期净利润	纳入合并范围的原因
中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	100.00	354,819.96	-4,770.04	本期新设境外子公司
中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	100.00	-30,670,640.68	-10,664,247.73	本期新设境外子公司

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

（一）货币资金

1．明细情况

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	10,729.61	280,576.75
银行存款	6,202,225,723.35	6,550,443,967.55
其他货币资金	741,320,576.24	872,827,042.13
合　计	6,943,557,029.20	7,423,551,586.43
其中：存放在境外的款项总额	16,516,071.69	16,820,558.04

项　目	期末余额	期初余额
存放财务公司的款项总额	2,018,738,947.27	3,187,284,124.47

2．其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	31,968,498.44	57,143,807.95
3 个月以上的定期存款	19,554,982.27	35,946,446.24
被冻结的银行存款	644,393,434.43	773,781,934.62
其他保证金	45,303,436.95	5,105,981.60
其他	100,224.15	890,871.82
合　计	741,320,576.24	872,827,042.13

（二）应收票据

1．应收票据分类

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	7,635,432.71		7,635,432.71
商业承兑汇票	9,760,000.00	24,400.00	9,735,600.00
合　计	17,395,432.71	24,400.00	17,371,032.71

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	56,494,895.33		56,494,895.33
商业承兑汇票	322,822.68	807.06	322,015.62
合　计	56,817,718.01	807.06	56,816,910.95

2．应收票据坏账准备

类　别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	17,395,432.71	100.00	24,400.00	0.14	17,371,032.71
合　计	17,395,432.71	100.00	24,400.00	0.14	17,371,032.71

（续上表）

类　别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	56,817,718.01	100.00	807.06		56,816,910.95
合　计	56,817,718.01	100.00	807.06		56,816,910.95

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

类　别	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	9,760,000.00	24,400.00	0.25
银行承兑汇票小计	7,635,432.71		
小　计	17,395,432.71	24,400.00	0.14

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

项　目	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销	其他变动	
按组合计提坏账准备的应收票据	807.06	23,592.94				24,400.00
其中：组合 1 商业承兑汇票	807.06	23,592.94				24,400.00
组合 2 银行承兑汇票						
小　计	807.06	23,592.94				24,400.00

3．期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项　目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	59,496,172.10	
商业承兑汇票	7,771,023.15	
小　计	67,267,195.25	

（三）应收账款

1．按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	6,935,572,589.54	28,081,504.88	7,333,177,472.25	27,684,524.47
1-2 年	217,231,979.62	9,840,727.67	316,284,754.65	12,528,997.03
2-3 年	182,732,234.67	12,018,577.29	337,468,023.98	127,499,333.70

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	454,806,651.33	205,768,828.54	33,689,263.21	114,725,940.68
合　计	7,740,342,555.18	286,709,638.38	8,318,609,514.09	282,488,396.88

2．按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数					账面价值
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)		
单项计提坏账准备的应收账款	256,019,872.48	3.31	135,486,596.35	52.92		120,533,276.13
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,484,322,682.70	96.69	151,223,042.03	2.01		7,364,099,640.67
其中：组合-应收中国中铁内部单位	2,679,150,143.54	34.61	52,523,809.00	1.96		2,626,119,839.34
组合-应收中央企业客户	280,100,046.17	3.62	1,955,430.39	0.70		278,144,615.87
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	2,716,061,209.19	35.09	26,766,895.13	0.99		2,689,198,303.27
组合-应收境外企业客户	2,136,827.52	0.03	1,144,538.40	53.56		992,289.12
组合-应收其他客户	997,451,672.17	12.89	33,954,297.45	3.40		963,477,274.72
合　计	7,740,342,555.18	100.00	286,709,638.38	3.70		7,484,632,916.80

（续上表）

类　别	期初数					账面价值
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)		
单项计提坏账准备的应收账款	260,000,236.00	3.13	136,774,714.70	52.61		123,225,520.90
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,058,609,278.09	96.87	145,663,681.18	1.81		7,912,945,597.31
其中：组合-应收中国中铁内部单位	4,400,340,923.07	52.90	44,690,690.14	1.02		4,355,650,232.93
组合-应收中央企业客户	218,221,853.20	2.62	1,767,977.37	0.81		216,453,875.13
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,221,256,997.83	26.70	24,718,585.10	1.11		2,196,538,412.73

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	195,355,390.97	2.35	498,451.32	0.25	195,056,939.65
组合-应收海外企业客户	7,424,334.78	0.09	2,163,483.91	29.14	5,260,850.87
组合-应收其他客户	1,015,809,778.34	12.21	71,824,493.34	7.07	943,985,285.00
合 计	8,318,609,514.09	100.00	282,438,395.88	3.40	8,036,171,118.21

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率/计提比例(%)	计提理由
客户A	1,360,867.06	1,360,867.06	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户3	241,066,551.87	120,533,275.94	50.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户B	1,401,726.13	1,401,726.13	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
客户C	12,190,927.42	12,190,927.42	100.00	已发生信用减值，预计可收回金额低于账面价值
小 计	256,019,872.48	135,486,996.55	52.92	

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	2,679,130,143.34	1.98	55,010,304.00
组合-应收中央企业客户	280,100,046.17	0.55	1,555,430.50
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,716,061,209.19	0.99	26,862,905.92
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	809,462,884.91	0.21	1,696,969.76
组合-应收海外企业客户	2,136,827.32	53.56	1,144,538.40
组合-应收其他客户	997,431,572.17	3.60	35,954,291.45
小 计	7,484,322,682.70	1.61	120,223,041.83

(续上表)

组合名称	期初数

	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	4,400,340,923.07	1.02	44,690,690.14
组合-应收中央企业客户	218,221,853.50	0.81	1,767,977.37
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,221,296,997.83	1.11	24,718,589.10
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	196,555,390.97	0.25	498,451.32
组合-应收海外企业客户	7,424,334.78	29.14	2,163,483.91
组合-应收其他客户	1,015,809,778.34	7.07	71,824,493.34
小 计	8,068,609,278.49	1.81	145,663,681.18

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客户1	424,246,663.91	5.48	848,489.33
客户2	269,117,957.50	3.36	1,040,471.83
客户3	241,066,551.87	3.01	120,533,275.94
客户4	222,260,885.18	2.77	444,521.76
客户5	207,463,007.02	2.58	414,926.01
小 计	1,364,153,065.48	17.60	123,281,684.87

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	373,375,411.68	90.17		353,072,276.80	74.60	
1至2年	16,086,918.57	3.88		96,184,470.04	20.32	
2至3年	1,456,473.76	0.35		6,423,774.77	1.36	
3年以上	23,166,166.97	5.59		17,614,806.97	3.72	
合 计	414,084,970.98	100.00		473,295,328.58	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
供应商1	21,094,667.29	5.09	
供应商2	20,873,986.76	5.04	
供应商3	18,444,768.19	4.45	
供应商4	16,905,015.05	4.08	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
供应商5	16,229,050.95	3.92	
小 计	93,047,489.14	22.46	

(五) 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收股利	394,265.47	417,455.44
其他应收款项	1,707,393,241.74	2,004,235,240.39
合 计	1,707,787,507.21	2,004,652,695.83

1. 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以上的应收股利	394,265.47	417,455.44	相关单位已清算	未发生减值，预计可以收回
其中：浙江煤吉煤产工程管理有限公司	394,265.47	417,455.44		
合 计	394,265.47	417,455.44		

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,274,398,743.16	48,837,309.44	1,871,244,294.69	128,198,230.96
1-2年	360,029,068.05	114,450,185.01	98,301,934.60	14,569,176.71
2-3年	80,140,216.93	9,223,034.23	138,871,684.34	60,900,465.54
3年以上	422,893,688.80	257,467,945.22	395,627,792.54	396,144,502.57
合 计	2,137,461,715.64	430,068,473.90	2,414,045,616.17	409,810,375.78

(2) 按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	314,861,476.37	14.73	266,825,144.22	84.74	48,036,332.15
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,822,600,239.27	85.27	163,243,329.68	8.96	1,659,356,909.59

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
合 计	2,137,461,715.64	100.00	430,068,473.90	20.12	1,707,393,241.74

(续上表)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	323,932,552.62	13.42	276,456,873.00	85.34	47,475,679.62
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,090,113,063.55	86.58	133,877,902.78	6.40	1,956,759,560.77
合 计	2,414,045,616.17	100.00	409,810,375.78	16.98	2,004,235,240.39

1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位A	65,000,000.00	39,000,000.00	60.00	预计无法全额收回
单位B	136,552,303.38	115,085,520.86	98.74	预计无法收回
单位C	18,652,706.00	18,652,706.00	100.00	预计无法收回
单位D	10,172,279.17	10,172,279.17	100.00	预计无法收回
单位E	3,896,266.92	3,896,266.92	100.00	预计无法收回
其他	100,997,930.90	80,030,381.27	79.55	预计无法全额收回
小 计	334,861,476.37	266,825,144.22	84.74	

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	459,330,351.65	11.42	52,437,934.27
组合-应收代垫款	716,852,396.36	8.57	61,440,379.13

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-其他	646,417,491.26	7.64	49,365,016.28
小　计	1,822,600,239.27	8.96	163,243,329.68

（续上表）

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收押金和保证金	447,740,800.08	7.19	32,209,590.60
组合-应收代垫款	891,333,712.09	10.27	91,577,932.52
组合-其他	751,038,551.38	1.27	9,565,979.66
小　计	2,090,113,063.55	6.38	133,353,502.78

（3）其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	7,191,928.43	402,618,447.35		409,810,375.78
期初余额在本期	-6,701,451.74	6,701,451.74		
一转入第二阶段	-6,701,451.74	6,701,451.74		
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	23,909,649.91	14,669,666.46	-18,350,118.25	20,268,098.12
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	25,429,024.60	20,371,118.20	384,268,331.10	430,068,473.90

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
单位1	应收代垫款	93,201,391.35	1-2年、2-3年、3-4年、4-5年、5年以上	4.36	29,868,490.61
单位2	其他、应收押金和保	88,140,665.44	1年以内、2-3年、3-4年、4-5年、	4.12	40,504,158.47

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
	证金		5年以上		
单位3	其他、应收押金和保证金	71,456,251.47	1年以内、1-2年、2-3年	3.34	488,277.60
单位4	应收其他代垫款	63,414,333.37	3-4年	2.97	19,024,300.01
单位5	应收其他代垫款	52,835,404.89	1年以内	2.47	264,177.02
小　计		369,048,046.52		17.27	90,149,403.71

（六）存货

项　目	期末数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	660,146,600.78		660,146,600.78
自制半成品及在产品			
库存商品（产成品）	282,240,542.77		282,240,542.77
其中：开发产品	259,889,147.02		259,889,147.02
周转材料（包装物、低值易耗品等）	443,449,447.44		443,449,447.44
其他	122,560,498.99		122,560,498.99
合　计	1,508,397,089.98		1,508,397,089.98

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	跌价准备/减值准备	账面价值
原材料	1,009,637,805.53		1,009,637,805.53
自制半成品及在产品	294,719.32		294,719.32
库存商品（产成品）	255,709,646.72		255,709,646.72
其中：开发产品	255,502,073.03		255,502,073.03
周转材料（包装物、低值易耗品等）	416,732,024.38		416,732,024.38
其他	85,395,102.91		85,395,102.91
合　计	1,767,769,298.86		1,767,769,298.86

（七）合同资产

1．合同资产情况

项　目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目合同资产	15,229,873,333.07	300,654,731.20	14,929,218,601.87
应收质量保证金	176,720,870.19	883,604.37	175,837,265.82
合　计	15,406,594,203.26	301,538,335.57	15,105,055,867.69

（续上表）

项　目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算施工项目合同资产	4,707,173,305.42	245,424,842.54	4,461,748,462.88
应收质量保证金	118,447,707.81	291,365.82	117,855,469.26
合　计	4,825,621,013.23	245,716,208.36	4,579,603,932.14

2．合同资产减值准备

项　目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算施工项目合同资产	245,424,842.54	55,229,888.66				300,654,731.20	
应收质量保证金	291,365.82					883,604.37	
小　计	245,716,208.36	55,521,254.48				301,538,335.57	

（八）其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	3,200,173.16	4,026,548.49
预交税金	1,171,530,469.24	1,201,482,910.29
其他	3,263,384.15	1,543,549.85
合　计	1,177,994,026.55	1,207,053,008.63

（九）长期应收款

项　目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	39,053,275.92	1,051,589.00	38,001,690.92				3.1%-3.6%
长期应收质保金	2,867,087,944.29	13,949,345.26	2,853,138,599.03				3.1%-3.6%
合　计	2,906,141,220.21	15,000,930.26	2,891,140,289.92				

（十）长期股权投资

1．长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	44,525,005.75	5,[illegible]	[illegible]	49,868,955.96
对联营企业投资	77,027,005.78	1,965,623.45	1,253,[illegible].90	75,739,481.33
小　计	121,352,011.53	7,430,603.67	3,193,177.90	125,598,437.28
减：长期股权投资减值准备				
合　计	121,352,011.53	7,430,603.67	3,193,177.90	125,598,437.28

2．长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合　计	98,835,716.10	121,352,011.53	3,684,000.00	3,193,177.90	3,755,603.67	
合营企业						
乌鲁木齐市铁资工程管理有限公司[注]	58,340,000.00	44,325,005.73	3,684,000.00		1,849,950.22	
小　计	58,340,000.00	44,325,005.73	3,684,000.00		1,849,950.22	
联营企业						
都江堰市城产二程管理有限公司	4,735,716.10	6,937,648.94		3,193,177.90	49,445.84	
中铁系统建设开发有限公司	14,560,000.00	14,979,098.44			31,367.76	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益变动
北京中铁东兴房地产开发有限公司	18,000,000.00	53,832,078.22			-89.57	
商丘新州南城工程管理有限公司	3,000,000.00	1,278,180.18			1,824,929.42	
小 计	40,295,716.10	77,027,005.78		3,193,177.90	1,905,653.45	

（续上表）

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其		
合 计					49,868,965.95	
合营企业						
乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司[注]					41,949,865.30	
小 计					49,868,965.95	
联营企业						
浙江温市经产工程管理有限公司					3,793,916.88	
中铁未来建设开发有限公司					15,010,486.20	
北京中铁东兴房地产开发有限公司					53,831,988.05	
商丘新州市城工程管理有限公司					3,103,109.60	
小 计					75,739,481.33	

[注]乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司规定董事会由5名董事组成，其中持股比例80%的股东北京中铁储备建设投资管理中心（有限合伙）推荐2名董事，持股比例20%的本公司推荐2名董事，职工董事1名，董事会设董事长1人，由本公司推荐，因此将乌鲁木齐市铁京工程管理有限公司作为合营企业核算

3、不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		

项 目	期末数/本期数	期初数/上期数
投资账面价值合计	49,868,965.95	44,325,005.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,849,950.22	-4,883,166.26
其他综合收益		
综合收益总额	1,849,950.22	-4,883,166.26
联营企业：		
投资账面价值合计	75,739,481.33	77,027,005.78
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,905,653.45	-1,949,865.30
其他综合收益		
综合收益总额	1,905,653.45	-1,949,865.30

（十一）其他权益工具投资

项 目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	截至期末累计计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额
非上市权益工具投资						
一成本	809,103,960.51	735,857,486.84				
一累计公允价值变动	-5,102,733.24	-1,680,452.42		-3,422,280.82	-9,742,314.09	
合 计	804,001,227.27	733,877,034.42		-3,422,280.82	-9,742,314.09	

（十二）其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
基金投资	122,052,351.81	90,110,000.00
合 计	122,052,351.81	90,110,000.00

（十三）固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	920,067,810.07	952,915,478.35

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产清理	25,387.22	552.57
合 计	920,092,897.29	952,915,478.35

1、固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计：	1,962,694,486.48	69,639,199.79	19,668,272.85	2,012,665,413.42
其中：房屋及建筑物	398,280,828.32			398,280,828.32
机器设备	1,077,854,534.56	49,744,637.19	6,343,645.31	1,121,254,926.44
运输工具	257,115,698.06	4,668,376.34	4,835,151.82	256,948,823.18
其他	229,443,524.94	15,226,186.26	8,489,475.72	236,180,235.48
累计折旧合计：	1,009,779,589.20	101,064,823.45	18,246,180.80	1,092,597,903.35
其中：房屋及建筑物	107,004,102.29	11,834,046.23		118,838,148.52
机器设备	519,928,944.63	64,436,[illegible]	[illegible]	578,568,896.75
运输工具	216,184,878.24	8,[illegible]	[illegible]	214,051,282.56
其他	172,661,635.54	16,[illegible]	[illegible]	181,139,575.52
固定资产账面净值合计	952,914,925.28			920,067,810.07
其中：房屋及建筑物	291,276,726.03			279,442,679.80
机器设备	557,925,589.93			542,686,029.69
运输工具	40,930,720.42			42,897,540.62
其他	56,781,889.40			58,041,259.96
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
其他				
固定资产账面价值合计	952,914,925.28			920,067,810.07
其中：房屋及建筑物	291,276,726.03			279,442,679.80
机器设备	557,925,589.93			542,686,029.69
运输工具	40,930,720.42			42,897,540.62
其他	56,781,889.40			58,041,259.96

2、固定资产清理

项 目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
中铁北京局集团五大连池机场第一标段项目经理部	25,387.22	552.57	项目收尾处置空闲

项 目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
小 计	25,387.22	552.57	

（十四）在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盾构机维修				18,113,785.34		18,113,785.34
一公司办公楼及配套设备	28,781,119.90		28,781,119.90	27,496,487.14		27,496,487.14
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一得一路保障房项目	1,605,845.65		1,605,845.65			
合 计	30,386,965.55		30,386,965.55	45,610,272.48		45,610,272.48

1、重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加
盾构机维修	22,000,000.00	18,113,785.34	
办公楼及配套设备	200,000,000.00	27,496,487.14	1,284,632.76
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一得一路保障房项目	142,061,102.00		1,605,845.65
小 计	364,061,102.00	45,610,272.48	2,890,478.41

（续上表）

项目名称	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
盾构机维修	118,094.02	17,997,691.32	
办公楼及配套设备			28,781,119.90
中铁北京工程局集团第一工程有限公司一得一路保障房项目			1,605,845.65
小 计	118,094.02	17,997,691.32	30,386,965.55

（续上表）

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化年率(%)	资金来源
盾构机维修	82.34	100.00				自筹
一公司办公楼及配套设备	14.39	18.00				自筹
中铁北京工程局集	1.13	1.00				自筹

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	期中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
盐湾一工程有限公司一带一路保障房项目						
小　计						

（十五）使用权资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.账面原值合计	1,170,982,863.57	189,918,635.13	111,972,604.24	1,248,771,394.46
其中：房屋及建筑物	26,478,859.12	30,996,945.82	26,478,859.12	30,996,945.82
机器设备办公设备	1,144,385,004.45	157,864,689.15	85,456,584.20	1,196,793,078.96
其他		21,058,100.16	42,650.42	21,015,459.74
2.累计折旧合计	667,366,130.62	662,966,167.[illegible]	[illegible]18,124	1,497,405,208.74
其中：房屋及建筑物	26,478,859.12	7,658,[illegible]	26,478,[illegible]12	7,658,306.90
机器设备办公设备	580,927,270.50	581,528,[illegible]	[illegible]5,250.10	1,076,972,287.95
其他		12,978,[illegible]	[illegible]42	12,822,492.29
3.使用权资产账面净值合计	503,597,724.15			451,211,177.72
其中：房屋及建筑物				23,241,449.32
机器设备办公设备	563,597,724.55			119,666,729.95
其他				9,263,007.45
4.使用权资产账面价值合计	563,597,724.55			151,211,177.72
其中：房屋及建筑物				23,241,449.32
机器设备办公设备	563,597,724.55			119,666,729.95
其他				9,263,007.45

（十六）无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	192,588,438.06	2,926,351.06		195,513,789.72
其中：软件	16,478,460.00	2,926,351.06		19,403,801.06
土地使用权	176,109,988.06			176,109,988.06
累计摊销额合计	72,945,879.79	7,312,464.61		79,658,344.40
其中：软件	10,987,380.81	2,796,964.37		13,784,345.18
土地使用权	61,958,498.98	4,515,500.24		65,873,999.22
账面价值合计	120,242,558.27			115,855,445.32

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：软件	5,491,029.19			5,619,445.88
土地使用权	114,761,499.68			110,233,999.44

（十七）长期待摊费用

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费		2,831,313.82	613,481.67		2,217,863.85
其他	1,665,319.26	234,860.00	766,616.82	1,021,564.00	120,008.04
合　计	1,665,319.26	3,066,185.12	1,370,068.49	1,021,564.00	2,337,871.89

（十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1．未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负[illegible]

项　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣[illegible]暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣[illegible]暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	1,237,769,272.57	302,[illegible]3,[illegible]	[illegible]774,438.61	210,264,974.58
资产减值准备	333,234,810.86	81,[illegible]0,468.25	222,266,540.16	56,723,236.73
可抵扣亏损	36,665,346.26	9,133,[illegible]6.61	283,932.27	56,972.34
信用减值损失	720,989,294.97	177,761,242.26	868,039,236.16	146,992,146.28
固定资产计划	50,329,251.94	10,[illegible]0,312.98	26,386,575.16	4,286,640.79
公允价值计量损失	15,323,519.97	3,830,[illegible]9.77	286,316.62	51,[illegible]6.00
租赁负债	66,065,789.12	16,[illegible]2,197.28		
其他	15,215,800.50	3,[illegible]7,[illegible]5.99	9,[illegible]9,[illegible]4.04	2,[illegible]6,[illegible]8
递延所得税负债	313,220,630.57	77,[illegible]6,226.63	9,814,[illegible]6.21	2,[illegible]9,[illegible]6
交易性金融工具、衍生金融工具的公[illegible]	165,000.00	41,250.00	165,000.00	41,250.00
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动			157,584.90	39,396.26
固定资产折旧及无形资产摊销	810,294.28	137,[illegible]9.76	689,[illegible]6.66	97,[illegible]4.76
长期股权投资[illegible]准备转回	154,122,844.32	38,[illegible]6,296.68	8,861,296.92	2,[illegible]0,[illegible]7
使用权资产	151,311,772.72	37,[illegible]7,[illegible]5		
其他	6,861,214.28	1,[illegible]3,[illegible]6		

2．未确认递延所得税资产明细

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	215,463,709.86	296,189,740.87

项　目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损		35,561,531.96
小　计	215,463,709.86	331,751,272.83

3．未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	期末余额	期初余额	备注
2027 年		35,561,531.96	
小　计		35,561,531.96	

（十九）其他非流动资产

项　目	期末余额	期初余额
合同资产	4,855,402,141.76	4,443,002,601.06
抵债资产		4,015,739.20
预付设备款	24,[illegible]7,[illegible]	151,656.06
其他	4[illegible]7,[illegible]87,[illegible]	461,448,757.42
减：减值准备	24,277,020.[illegible]	22,215,913.19
合　计	[illegible]5,[illegible]6,[illegible]6.90	4,886,401,740.55

（二十）短期借款

项　目	期末余额	期初余额
信用借款	3,530,647,750.00	3,049,000,000.00
合　计	3,530,647,750.00	3,049,000,000.00

（二十一）衍生金融负债

项　目	期末余额	期初余额
其他	15,051,270.88	151,318.62
合　计	15,051,270.88	151,318.62

（二十二）应付票据

种　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,732,194,216.74	991,260,024.69
商业承兑汇票	237,637,319.33	
合　计	1,969,831,536.07	991,260,024.69

（二十三）应付账款

1．按账龄列示

账　龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	17,795,702,353.59	12,442,363,211.53
1-2 年	495,553,115.85	393,450,490.73
2-3 年	117,567,558.89	133,625,229.12
3 年以上	314,708,233.50	387,358,735.66
合　计	18,631,531,261.83	13,346,777,681.04

2．账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中铁物贸集团有限公司	498,937,[illegible]	[illegible]结算完毕
小　计	498,937,[illegible]	

（二十四）预收款项

项　目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	9,962,966.92	1,082,529.80
合　计	9,962,966.92	1,082,529.80

（二十五）合同负债

项　目	期末余额	期初余额
建造合同已结算尚未完工款	607,813,705.22	297,381,607.00
预收工程款	2,171,838,973.81	1,695,812,094.66
其他	202,860,028.84	100,029,883.09
合　计	2,882,492,707.57	2,093,223,584.75

（二十六）应付职工薪酬

1．应付职工薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	820,211,722.12	2,157,590,026.06	2,214,151,969.17	472,649,779.01
离职后福利—设定提存计划	22,123,754.97	227,322,256.81	225,765,933.23	23,680,078.55

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
辞退福利		2,501,894.38	2,423,432.38	78,462.00
合　计	551,335,477.09	2,387,414,177.85	2,442,341,334.78	496,408,320.16

2、短期薪酬列示

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	368,873,368.68	1,288,350,312.16	1,263,353,916.36	393,869,764.48
职工福利费		84,004,163.19	84,004,163.19	
社会保险费	7,664,694.60	128,828,332.38	127,963,123.04	8,529,903.94
其中：医疗保险费及生育保险费	2,203,517.16	112,308,837.72	110,932,835.64	3,579,519.24
工伤保险费	525,933.09	16,168,194.87	14,966,123.17	737,914.49
其他	4,935,144.35	1,351,300.09	2,064,164.23	4,222,370.21
住房公积金	60,981,006.57	158,152,888.[illegible]	[illegible]227.71	8,838,337.81
工会经费和职工教育经费	6,201,065.02	35,194,[illegible]	30,924,[illegible]5.18	10,463,675.34
其他短期薪酬	85,481,689.25	463,060,[illegible]	[illegible]415,[illegible]2.89	61,138,198.04
小　计	529,211,722.12	2,157,590,[illegible]	2,214,[illegible]9.17	472,649,779.61

3、设定提存计划明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	2,557,041.49	207,099,53[illegible].18	205,421,885.38	4,234,687.29
失业保险费	148,342.87	6,995,60[illegible].74	6,547,660.96	196,283.65
企业年金缴费	19,421,370.61	13,627,123.89	13,796,386.89	19,252,107.61
小　计	22,123,754.97	227,322,256.81	225,765,933.23	23,680,078.55

（二十七）应交税费

项　目	期末余额	期初余额
增值税	74,777,317.02	68,857,905.57
资源税	1,150.20	1,130.20
企业所得税	12,573,782.27	7,777,366.02
城市维护建设税	362,109.91	537,435.48
房产税	325,196.61	317,082.38
土地使用税	20,333.42	19,999.82
个人所得税	10,776,705.17	6,291,568.25
教育费附加(含地方教育附加)	299,578.02	403,832.16
其他税费	574,793.79	6,417,682.13

项　目	期末余额	期初余额
合　计	99,701,020.96	90,604,202.01

（二十八）其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息		5,737,500.00
应付股利		63,966,918.00
其他应付款项	3,937,663,841.73	2,680,802,441.92
合　计	3,937,663,841.73	2,750,496,859.92

1、应付利息

（1）明细情况

项　目	期末余额	期初余额
其他利息		5,737,500.00
合　计		5,737,500.00

2、应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		63,966,918.00
合　计		63,966,918.00

3、其他应付款项

项　目	期末余额	期初余额
应付保证金及押金	1,762,448,373.79	1,441,391,143.37
应付代垫款	932,722,312.69	818,313,112.95
应付日常支出款项	292,143,921.70	113,987,745.34
其他	950,349,033.55	676,804,857.86
合　计	3,937,663,841.73	2,750,496,859.92

（二十九）一年内到期的非流动负债

项　目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	350,666,666.68	900,000,000.00
1年内到期的长期应付款	145,829,708.15	8,229,653.54
1年内到期的租赁负债	17,668,472.39	571,775,387.48
1年内到期的长期应付职工薪酬	412,876.78	440,000.00

项　目	期末余额	期初余额
合　计	520,677,524.00	1,540,445,041.02

（三十）其他流动负债

项　目	期末余额	期初余额
待转销项税	421,555,912.39	493,308,389.89
其他	7,582,250.50	6,140,884.04
合　计	429,138,162.89	499,449,273.93

（三十一）长期借款

项　目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
信用借款	3,070,000,000.00	2,[illegible]0,000,000.00	1.60%至3.70%
合　计	3,070,000,000.00	2,[illegible]0,333,333.34	

（三十二）租赁负债

项　目	期末金额	期初金额
租赁付款额	84,513,748.27	571,775,387.48
减：未确认的融资费用	846,483.76	
重分类至一年内到期的非流动负债	17,668,472.39	571,775,387.48
租赁负债净额	66,008,789.12	

（三十三）长期应付款

1、明细情况

项　目	期末金额	期初金额
长期应付款	3,867,166,842.87	166,179,091.04
合　计	3,867,166,842.87	166,179,091.04

2、长期应付款项期末余额最大的前5项

项　目	期末余额	期初余额
嘉兴市市域铁路投资有限公司嘉秀至西塘线分公司	106,418,988.34	
中铁物资集团北京有限公司	75,760,625.32	
中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	51,460,460.95	
徐州市产业发展控股集团有限公司	33,947,623.67	

项　目	期末余额	期初余额
盛鸿建设发展有限公司	28,094,242.56	
小　计	295,591,939.94	

（三十四）长期应付职工薪酬

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	56,376,575.16	1,400,000.00	7,860,000.00	49,916,575.16
合　计	56,376,575.16	1,400,000.00	7,860,000.00	49,916,575.16

（二十五）预计负债

项　目	期末余额	期初余额
未决诉讼	64,[illegible]3,201.88	78,428,803.88
合　计	64,[illegible]3,201.88	78,428,803.88

（三十六）实收资本

1、增减变动情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
合　计	3,485,845,835.07	100.00		285,845,835.07	3,200,000,000.00	100.00
中国中铁	3,485,845,835.07	100.00		285,845,835.07	3,200,000,000.00	100.00

2、其他说明

实收资本本期减少285,845,835.07元，主要系中国中铁于2017年将中铁天丰建筑工程有限公司划转至本公司，作为中国中铁对本公司的出资，增加了本公司的实收资本，由于上述事项一直无法完成工商变更，本期将上述出资事项的相关金额调整至资本公积。

（三十七）其他权益工具

1、明细情况

发行在外的金融工具	期初		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	7,000,000.00	701,134,383.57	2,000,000.00	231,865,616.43

发行在外的金融工具	期初		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
合　计	7,000,000.00	701,154,383.57	2,000,000.00	23,865,616.43

（续上表）

发行在外的金融工具	本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	2,000,000.00	233,000,000.00	7,000,000.00	700,000,000.00
合　计	2,000,000.00	233,000,000.00	7,000,000.00	700,000,000.00

2．其他说明

本公司于 2022 年 12 月 19 日发行可于 2024 年、2025 年和以后期间赎回的 2022 年第一期和第二期可续期公司债券（以下称“永续债”），实际发行总额为人民币 700,000,000.00 元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金人民币 [illegible]0,000.00 元。截至该永续债的发行条款，永续债初始固定利率为 4.50%、4.58%的两个运营[illegible]。除非发生强制付息事件，本永续债每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及已递延的本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。于该永续债第 2 个、第 3 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该永续债。本公司认为该永续债并不符合金融负债的定义，将发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额确认为其他权益工具。宣告派发利息作为利润分配处理。本期变动主要系 2022 年第一期永续债 22 铁京 Y1 到期，同时新增发行 24 中铁北京 MTN001 永续债。

（三十八）资本公积

1．明细情况

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本(股本)溢价	990,015,643.08	286,825,835.07	1,150,000.00	1,275,689,478.15
其他资本公积	2,031,633.20	-388,981.43		1,642,651.77
合　计	992,045,276.28	286,436,853.64	1,150,000.00	1,277,332,129.92
其中：国有独享资本公积	992,045,276.28	286,436,853.64	1,150,000.00	1,277,332,129.92

2．其他说明

（1）资本溢价（股本溢价）本期变动的具体情况如下：

1）资本溢价（股本溢价）本期增加 980,000.00 元，系中国中铁为鼓励研发，以现金方式对包括本公司在内等 25 家科研课题承担单位增资，增资金额入相关单位资本公积；

2）资本溢价（股本溢价）本期增加 285,845,835.07 元，详见本财务报表附注八（三十六）2 之说明；

3）资本溢价（股本溢价）本期减少 1,150,000.00 元，系发行永续债相关的发行费用。

（2）资本溢价（股本溢价）本期减少 388,981.43 元，系权益结算的股份支付在服务期内分期确认，本期因人员变动冲减 388,981.43 元。

（三十九）专项储备

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		593,657,848.33	593,657,848.33		
合　计		593,657,848.33	593,657,848.33		

（四十）盈余公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	62,613,405.69	10,678,800.32		73,292,206.01
合　计	62,613,405.69	10,678,800.32		73,292,206.01

（四十一）未分配利润

项　目	本期金额	上期金额
上年年末余额	78,532,258.88	63,956,918.18
期初调整金额		
本期期初余额	78,532,258.88	63,956,918.18
本期增加额	189,528,858.51	110,382,258.70
其中：本期净利润转入	189,528,858.51	110,382,258.70
本期减少额	119,926,875.75	95,806,918.00
其中：本期提取盈余公积数	10,678,800.32	
本期分配现金股利数	78,532,259.00	63,956,918.00
永续债利息	30,715,616.43	31,850,000.00
本期期末余额	148,134,241.64	78,532,258.88

（四十二）营业收入、营业成本

项　目	本期发生额	上期发生额

	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	28,307,946,025.84	26,230,954,786.16	33,582,386,652.84	31,327,185,984.82
基建建设	27,704,881,362.53	25,686,683,521.16	33,159,217,706.45	30,981,485,632.09
勘察、设计及咨询服务	11,141,497.67	7,673,018.68		
房地产开发	3,564,904.76	4,257,541.71	94,174,192.79	39,996,128.13
物资贸易	578,358,960.88	532,378,704.61	328,994,753.60	305,704,324.60
2.其他业务小计	135,560,837.06	116,899,314.39	108,307,822.60	96,372,861.22
租金收入	60,467,296.21	54,419,770.83	46,424,668.03	43,225,498.32
其他	74,903,560.85	62,439,543.56	59,883,258.57	53,147,364.90
合　计	28,443,507,482.90	26,347,854,100.55	33,690,694,475.44	31,423,558,846.04

（四十三）销售费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	47,460,9[illegible]	31,730,205.71
其他	2,772,434.10	12,671,654.55
合　计	50,233,393.98	44,301,860.26

（四十四）管理费用

项　目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	614,362,774.32	679,665,902.56
保险费		73,086.49
折旧费	26,826,188.67	21,863,032.13
修理费	1,375,896.81	1,784,952.98
无形资产摊销	6,681,444.01	6,850,335.53
业务招待费	10,467,397.17	11,341,044.32
差旅费	47,212,206.31	56,060,063.44
办公费	7,031,609.64	10,292,265.48
会议费	2,588,600.69	1,376,631.54
诉讼费	432,834.16	-169,395.91
聘请中介机构费	2,804,230.66	3,825,696.02
咨询费	6,212,762.63	7,870,681.61
董事会费	49,429.84	65,827.74

项　目	本期发生额	上期发生额
排污费	318,201.95	414,311.85
其他	80,508,403.89	95,038,837.97
合　计	806,891,970.14	896,248,753.76

（四十五）研发费用

项　目	本期发生额	上期发生额
参研人员人工支出	94,881,604.33	103,072,781.67
本研资产摊销费用支出	8,550,221.43	4,382,030.79
固定无形资产摊销	33,593.80	55,804.50
参研固定资产折旧费	219,642.42	797,218.08
中试材料费	[illegible]	276,398,393.39
其他研究开发费用支出	[illegible]	230,532,055.36
合　计	[illegible]	617,248,085.79

（四十六）财务费用

项　目	本期发生额	上期发生额
利息费用	299,251,108.38	173,491,901.95
减：利息收入	26,049,992.07	23,307,868.00
汇兑损益	-9,098,441.88	27,225,322.82
银行手续费和担保费	60,315,794.08	74,256,549.45
其他	-2,168,540.66	
合　计	228,449,927.95	251,671,916.22

（四十七）其他收益

项　目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
税收返还	134,285.16	2,749,986.77	否
岗位等期	30,000.00	402,010.31	否
代扣代缴个人所得税手续费返还	810,347.96	142,105.36	否
其他	141,389.55	2,753,168.65	否
合　计	1,115,972.67	6,047,331.09	
其中：政府补助			

（四十八）投资收益

项　目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,789,605.67	-6,833,031.56
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		399.10
债务重组产生的投资收益	40,000.00	-7,395.62
ABS 发行费用	-151,246,889.67	-191,923,683.74
资金集中管理利息收入	23,518,289.71	16,175,536.31
合　计	-123,932,996.29	-182,588,175.61

（四十九）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	[illegible]	-66,000.00
补偿 ABS 利息	[illegible]	-151,318.62
合　计	[illegible]	-206,318.62

（五十）信用减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-8,577,055.79	-52,620,883.20
合　计	-8,577,055.79	-52,620,883.20

（五十一）资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-57,583,252.13	4,763,514.78
合　计	-57,583,252.13	4,763,514.78

（五十二）资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-749,517.49	-1,006,611.45
合　计	-749,517.49	-1,006,611.45

（五十三）营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
罚款净收入	6,176,636.28	3,669,422.99	6,176,636.28
保险赔偿收入	5,063,229.00	2,714,034.83	5,063,229.00
其他	12,280,272.06	2,519,295.25	12,280,272.06
合　计	23,520,137.34	8,902,713.07	23,520,137.34

（五十四）营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
诉讼支出[注]	-13,112,611.40	3,657,752.05	-13,112,611.40
资设支出	3,718,966.75	8,003,936.70	3,718,966.75
违约金及赔偿金支出	1,704,781.12	1,020,[illegible]	1,704,781.12
其他	1,522,513.77	1,020,[illegible]	1,522,513.77
合　计	-6,166,349.76	13,682,[illegible]	-6,166,349.76

[注]营业外支出中诉讼支出的本期发生额为负数主要系本期冲回计提的预计负债小于上期末诉讼计提的预计负债

（五十五）所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,831,807.31	18,936,927.33
递延所得税调整	-16,662,865.03	-5,468,205.62
合　计	7,168,862.28	13,477,721.71

（五十六）归属于母公司所有者的其他综合收益

项　目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-3,882,280.82	-1,097,163.80	-2,785,117.02
(1) 重新计量设定受益计划变动额	-460,000.00	-148,000.00	-312,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-3,422,280.82	-949,163.80	-2,473,117.02
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）			

项　目	本期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
(6) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-8,555,926.67		-8,555,926.67
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(5) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额			
前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(6) 外币财务报表折算差额	-8,555,926.67		-8,555,926.67
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计	8,555,926.67		8,555,926.67
(7) 可转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(8) 可转损益的分出再保险合同金融变动（金融企业适用）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(9) 其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
3. 其他综合收益合计	-12,437,807.49	-1,097,163.80	-11,340,643.69

（续上表）

项　目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-714,847.49	316,807.87	-1,031,395.36
(7) 重新计量设定受益计划变动额	830,000.00	6,500.00	823,500.00
(8) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(9) 其他权益工具投资公允价值变动	-1,544,847.49	310,307.87	-1,854,855.36
(10) 企业自身信用风险公允价值变动			
(11) 不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）			
(12) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-5,411,553.71		-5,411,553.71
(10) 权益法下可转损益的其他综合收益			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(11) 其他债权投资公允价值变动			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(12) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(13) 其他债权投资信用减值准备			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(14) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额			
前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
(15) 外币财务报表折算差额	5,411,553.71		-5,411,553.71
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计	-5,411,553.71		-5,411,553.71
(16) 可转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			

项　目	上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额
（17）可转换前的分类为保险合同金融变动（金融企业适用）			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
（18）其他			
减：前期计入其他综合收益当期转入损益			
小　计			
3. 其他综合收益合计	-6,126,101.20	316,807.87	-6,442,909.07

（五十七）债务重组

1. 债务人披露情况

（1）明细情况

债务重组方式	债务账面价值	债务重组利得金额	股本等所有者权益增加金额
以低于债务账面价值的现金清偿债务	84,900.00	40,000.00	

（2）公允价值的确定方法及依据

项　目	公允价值金额	确定方法及依据
修改其他条件后的债务	44,900.00	双方协议约定

2. 债权人披露情况

（1）明细情况

债务重组方式	债权账面价值	债务重组损失金额	以前期权投资增加金额	占债务人股权的比例
低于债权账面价值的现金收回债权	84,900.00	40,000.00		

（2）公允价值的确定方法及依据

项　目	公允价值金额	确定方法及依据
修改其他条件后的债权	44,900.00	双方协议约定

（五十八）分部信息

本集团主要业务为基础设施建设业务，六年次入占全部营业次入的 97.40%(2023 年度：98.42%)，管理层在复核内部报告、决定资源配置及业绩评价时，认为无需对业务的经营成果进行区分。本集团本年 99.16%(2023 年度：98.17%)的收入来自中国境内，其资产亦位于中国，业务性质及经营所在地所面临的各种风险情况类似。因此，本财务报告未区分经营

分部及按源区域列示分部信息。

本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过 10%以上。

（五十九）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
（1）将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	189,582,536.36	110,418,488.62
加：资产减值损失	57,883,252.13	-6,765,814.28
信用减值损失	8,577,055.79	52,620,883.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	101,071,719.98	101,238,702.92
使用权资产折旧	[illegible]	616,635,734.26
无形资产摊销	7,[illegible]2,464.61	7,050,182.68
长期待摊费用摊销	[illegible]1,068.93	1,066,072.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7,491,[illegible]9.49	1,006,611.45
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	30,971.97	824,733.51
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	15,117,600.45	206,318.62
财务费用（收益以“-”号填列）	196,102,666.50	239,797,593.67
投资损失（收益以“-”号填列）	123,932,996.29	-9,335,508.23
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-92,680,798.60	-7,747,111.49
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	74,920,679.77	2,288,905.87
存货的减少（增加以“-”号填列）	259,372,208.88	-497,075,625.63
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-9,992,490,883.36	-3,438,017,317.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,773,091,714.14	3,137,035,156.83
其他		1,923,896.31
经营活动产生的现金流量净额	329,734,932.85	314,173,901.27
（2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
（3）现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	6,550,724,544.30	4,237,710,778.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-348,488,041.24	2,313,013,765.46

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末余额	期初余额
（1）现金	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30
其中：库存现金	10,779.51	280,376.75
可随时用于支付的银行存款	6,202,225,723.55	6,550,443,967.55
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
（2）现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
（3）期末现金及现金等价物余额	6,202,236,503.06	6,550,724,544.30
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	16,516,021.59	16,820,668.04

（六十）外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	10,973,821.09	7.1884	78,908,868.51
欧元	131.57	7.5076	987.77
孟加拉塔卡	68,654,645.63	0.0599	4,112,642.12
摩洛哥迪拉姆	929,121.71	0.7115	661,067.63
安哥拉宽扎	68,610,733.09	0.0079	540,791.17
巴基斯坦卢比	6,785,270.34	0.0258	175,149.79
尼日利亚奈拉	4,359,439.21	0.0047	20,388.93
应收账款			
其中：美元	2,933,252.15	7.1884	21,085,389.75
孟加拉塔卡	650,964,484.56	0.0599	38,970,981.16
安哥拉宽扎	222,652,735.72	0.0079	1,754,953.32

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
其他应收款			
其中：孟加拉塔卡	456,293,128.81	0.0599	27,333,479.40
安哥拉宽扎	16,963,700.00	0.0079	130,668.41
摩洛哥	7,750.00	1.6117	12,491.06
尼日币	24,000,000.00	0.0004	10,674.52
长期应收款			
其中：尼日利亚奈拉	77,008,929.68	0.0047	360,167.68
应付账款			
其中：美元	255,538.45	7.1884	1,836,912.59
孟加拉塔卡	936,778,737.63	0.0599	57,314,235.69
尼日利亚奈拉	70,325,376.36	0.0047	328,908.97
安哥拉宽扎	775,708.62	0.0079	6,041.23
其他应付款			
其中：孟加拉塔卡	544,493,381.19	0.0599	32,616,988.51
安哥拉宽扎	1,846,026.00	0.0079	14,380.41
巴基斯坦卢比	867,000.00	0.0258	22,380.08
迪拉姆	329,927.00	0.7115	377,041.66
美元	34,373.93	7.1884	247,095.55
土耳其里拉	625.87	0.2040	127.66
长期应付款			
其中：美元	66,078.00	7.1884	474,996.10
孟加拉塔卡	52,093,548.69	0.0599	3,120,877.21
尼日利亚奈拉	77,008,929.68	0.0047	360,167.68

（六十一）所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	741,320,576.24	明法冻结或保证金
合　计	741,320,576.24	

九、或有事项

（一）或有负债

于 2024 年 12 月 31 日，已发生但尚不符合负债确认条件的或有事项，未在财务报表中

反表：

项　目	年末诉讼仲裁金额
工程纠纷	36,496,189.21
买卖合同纠纷	119,976,871.31
侵权债务纠纷	2,938,919.76
其他	90,581,724.97
合　计	249,993,685.25

本公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索赔等，本公司已计提了相应的预计负债（附注八(三十五)）。

对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷，本公司管理层认为这些纠纷、诉讼或索赔不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

本公司未决诉讼披露不包括对本公司不重大的纠纷、诉讼或索赔等或者需要本公司计提相应预计负债的可能性很小的纠纷、诉讼或索赔等。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司表决权比例(%)
中国中铁	北京	工程施工类	24,570,929,283.00	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会

（二）本公司的子公司有关信息

详见附注七(一)子公司情况。

（三）合营企业和联营企业有关信息

详见附注八(十七)长期股权投资。

（四）本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	与本公司关系
中国铁工投资建设集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁（广州）投资发展有限公司	同受中国中铁控制
中铁（上海）投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁八局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁城市发展投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁大桥勘测设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁第六勘察设计院集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁电气化局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁二局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁高新工业股份有限公司	同受中国中铁控制
中铁二院工程集团有限责任公司	同受中国中铁控制
中铁工程设计咨询集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁广州工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁建工集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁交通投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁九局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁科学研究院有限公司	同受中国中铁控制
中铁六局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁南方投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁七局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁三局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁上海工程局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁十局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁四局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁铁道运输集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁投资集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁五局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁物贸集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁一局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁云南建设投资有限公司	同受中国中铁控制
中铁云网信息科技有限公司	同受中国中铁控制
中铁置业集团有限公司	同受中国中铁控制

其他关联方名称	与本公司关系
中铁大桥局集团有限公司	同受中国中铁控制
中铁资本有限公司	同受中国中铁控制
中铁华铁工程设计集团有限公司	同受中国中铁控制
西安铁路工程职工大学	同受中国铁路工程集团有限公司控制
中铁国资资产管理有限公司	同受中国铁路工程集团有限公司控制
中国铁路设计集团有限公司	中国中铁之联营企业
中石油铁工油品销售有限公司	中国中铁之联营企业
中铁资源集团有限公司	同受中国中铁控制
哈尔滨铁道职业技术学院	同受中国铁路工程集团有限公司控制

（五）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中铁物贸集团有限公司	采购商品	协议	461,988,921.26	1.76	1,168,782,288.30	3.73
中铁云南建设投资有限公司	采购商品	协议	94,415,179.03	0.36	361,160,250.15	1.15
中铁七局集团有限公司	采购商品	协议	196,026,150.79	0.74	184,242,340.22	0.59
中铁广州工程局集团有限公司	采购商品	协议	33,402,439.50	0.13	68,587,621.82	0.22
中铁四局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	91,521,383.66	0.35	54,101,487.68	0.17
中铁一局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	16,542,420.79	0.06	43,866,725.98	0.14
中石油铁工油品销售有限公司	采购商品	协议	32,053,187.18	0.12	42,739,226.09	0.14
中铁高新工业股份有限	采购商品和劳	协议	62,660,650.65	0.24	41,753,812.22	0.13

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
公司	务					
中铁六局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	288,814,126.77	0.92	33,241,964.28	0.11
中铁八局集团有限公司	采购商品	协议	10,103,641.77	0.04	23,816,409.71	0.08
中铁上海工程局集团有限公司	采购商品	协议			12,683,056.40	0.04
中铁（广州）投资发展有限公司	采购商品	协议	96,004.30	0.00	8,130,014.51	0.03
中铁五局集团有限公司	采购商品	协议			5,738.87	0.02
中铁第六勘察设计院集团有限公司	接受劳务	协议	1,509,433.96	0.01	45,795.29	0.01
中铁三局集团有限公司	采购商品和劳务	协议	32,220,111.28	0.12	3,880,935.91	0.01
中铁华铁工程设计集团有限公司	接受劳务	协议	792,452.83	0.00	3,535,807.17	0.01
中铁九局集团有限公司	接受劳务	协议	167,833.96	0.00	2,095,129.24	0.01
中铁云网信息科技有限公司	采购商品	协议	1,939,239.48	0.01	2,380,665.23	0.01
中铁建工集团有限公司	接受劳务	协议	242,793.00	0.00	2,051,171.89	0.01
中铁国资资产管理有限公司	接受劳务	协议	23,350.00	0.00	1,673,620.00	0.01
中铁电气化局集团有限公司	接受劳务	协议	36,974,410.25	0.14		
中铁二局集团有限公司	接受劳务	协议	9,793,805.12	0.04		
中铁资源集团有限公司	接受劳务	协议	1,788,556.08	0.01		

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
其他	军测商品和劳务	协议	2,894,726.83	0.01	1,878,484.31	0.01
合计			1,541,151,247.54	5.11	2,071,289,462.23	6.63

(2) 与营销导向提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国中铁	提供劳务	协议	1,960,161,335.48	6.88	2,978,738,030.32	8.87
中国铁路设计集团有限公司	提供劳务	协议	1,515,606,913.59	5.36	2,590,340,589.26	7.71
中铁投资集团有限公司	提供劳务	协议	1,017,715,144.87	3.60	1,220,543,566.98	3.61
中铁城市发展投资有限公司	提供劳务	协议	749,607,747.84	2.65	1,158,007,570.69	3.45
中铁交通投资集团有限公司	提供劳务	协议	537,601,874.40	1.90	1,180,017,970.67	3.51
中铁六局集团有限公司	提供劳务	协议	254,832,618.49	0.90	33,520,762.96	0.10
中铁七局集团有限公司	提供劳务	协议	201,588,574.72	0.71	181,095,611.13	0.54
中铁(广州)投资发展有限公司	提供劳务	协议	139,209,707.56	0.49	348,361,294.51	1.04
中铁广州工程局集团有限公司	提供劳务	协议	122,077,348.09	0.43	157,935,513.43	0.47
中铁(上海)投资	提供劳务	协议	111,186,492.74	0.39	221,391,761.37	0.66

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
集团有限公司						
中铁南方投资集团有限公司	提供劳务	协议	77,403,421.07	0.27	53,524,780.40	0.16
中铁四局集团有限公司	提供劳务	协议	68,529,469.39	0.24	36,953,454.72	0.11
中铁云南建设投资有限公司	提供劳务	协议	39,564,876.98	0.14	516,340,634.16	1.54
中铁国资资产管理有限公司	提供劳务	协议	19,441,541.11	0.07	25,554,334.40	0.08
中铁十局集团有限公司	提供劳务	协议	16,897,169.36	0.06	13,005,953.76	0.04
中铁第六勘察设计院集团有限公司	提供劳务	协议	16,553,106.25	0.06		0.00
中铁一局集团有限公司	提供劳务	协议	14,815,991.11	0.05	9,620,744.34	0.03
中铁置业集团有限公司	提供劳务	协议	7,662,626.13	0.03	787,038,458.35	2.34
中铁二局集团有限公司	提供劳务	协议	6,507,738.56	0.02	14,712,412.42	0.04
中铁建工集团有限公司	提供劳务	协议	3,861,738.25	0.01		0.00
中铁二院工程集团有限责任公司	提供劳务	协议	3,257,105.31	0.01		0.00
中铁隧道集团有	提供劳务	协议	2,483,517.08	0.01		0.00

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
限公司						
哈尔滨铁道职业技术学院	提供劳务	协议	646,401.97	0.00		0.00
中铁上海工程局集团有限公司	提供劳务	协议		0.00	1,960,063.71	0.01
中铁五局集团有限公司	提供劳务	协议		0.00	1,345,657.51	0.00
其他	提供劳务	协议	619,726.05	0.00	339,234.68	0.01
合计			6,876,089,885.00	24.20	11,196,868,373.32	34.32

2. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	本期数		
			确认使用权资产的租赁		
			支付的租金(不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额)	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
中铁国资资产管理有限公司	房屋	266,666.67			

3. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国中铁	50,000.00	2022/12/19	2025/12/18	否
中国中铁	28,397.36	2022/3/31	2025/6/2	否
中国中铁	38,691.27	2024/2/29	2027/2/26	否
中国中铁	44,459.89	2022/4/28	2025/4/28	否
中国中铁	43,819.32	2022/12/27	2025/12/27	否
中国中铁	22,300.00	2024/2/29	2027/2/26	否

4. 其他关联交易

交易内容	关联方	2024 年度	2023 年度
利息支出			
	中铁财务有限责任公司	39,687,364.02	38,563,541.66
利息收入			
	中铁财务有限责任公司	12,997,426.18	14,693,793.15
手续费和担保费支出			
	中国中铁	18,396,850.89	38,938,067.02
	中铁资本有限公司		
	中铁财务有限责任公司	118,180.24	142,301.88
小 计		18,515,031.09	39,080,368.90
投资收益			
	中国中铁	23,135,[illegible]0.71	16,168,140.69
	中铁财务有限责任公司		1,156,440.00
小 计		23,[illegible]0.71	17,324,580.69
管理费用			
	中铁南方投资集团有限公司	[illegible]3,683.40	65,440,873.68
	中铁置业集团有限公司		637,020.34
	中铁云网信息科技有限公司	283,018.87	193,470.49
小 计		6,488,812.27	66,177,364.41

(六) 关联方应收应付款项

1. 货币资金

关联方	期末余额	期初余额
中铁财务有限责任公司	2,018,738,947.27	3,197,284,124.47
小 计	2,018,738,947.27	3,197,284,124.47

2. 短期借款

关联方	期末余额	期初余额
中铁财务有限责任公司	1,675,124,000.00	2,050,000,000.00
小 计	1,675,124,000.00	2,050,000,000.00

3. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中铁置业集团有限公司	668,921,285.02	3,446,720.32	1,247,321,063.20	7,165,778.02
	中国中铁	396,421,068.67	4,115,218.50	720,492,297.08	6,421,514.98
	中铁投资集团有限公司	578,747,364.46	1,331,675.75	592,499,445.62	1,447,939.91
	中铁城市发展投资有限公司	230,032,800.73	1,692,592.67	506,781,921.61	1,709,656.88
	中铁交通投资集团有限公司	373,767,852.32	5,180,499.88	482,878,600.37	3,705,557.42
	中铁云南建设投资有限公司	166,799,854.23	333,599.70	310,622,373.55	601,244.74
	中铁(上海)投资集团有限公司	19,965,905.19	61,009.74	164,280,329.76	328,530.56
	中铁三局集团有限公司	84,998,324.17	33,557,[illegible].20	[illegible]40.17	18,430,760.69
	中铁(广州)投资发展有限公司	10,211,916.48	20,422.03	81,612,790.43	163,225.59
	中铁南方投资集团有限公司	46,986,464.45	1,550,991.20	78,060,785.82	3,399,308.04
	中铁广州工程局集团有限公司	40,657,659.33	89,321.72	54,239,040.81	113,148.50
	中国铁路设计集团有限公司	207,465,007.16	414,926.01	26,792,853.62	53,585.71
	中铁五局集团有限公司			18,291,379.14	36,582.76
	中铁十局集团有限公司	17,720,108.20	35,440.22	13,814,582.62	27,629.16
	中铁七局集团有限公司	15,400,834.63	1,241,201.27	12,048,972.10	826,491.94
	中铁六局集团有限公司	11,697,664.20	49,257.66	10,574,728.63	21,149.46
	中国铁工投资建设集团有限公司	977,928.53	1,955.86	7,489,173.92	14,978.35
	中铁一局集团有限公司	1,899,247.98	129,824.98	6,327,088.27	139,280.65
	中铁二院工程集团有限责任公司	352,664.71	705.33	5,221,818.73	10,443.63
	中铁四局集团有限公司	5,775,683.94	11,547.37	4,402,596.97	8,805.19

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁二局集团有限公司	3,415,233.47	6,820.46	2,526,584.89	5,053.17
	中铁国资资产管理有限公司	3,100,509.93	6,201.02		
	中铁建工集团有限公司	2,949,699.18	149,565.57	2,036,850.04	109,900.49
	中铁隧道局集团有限公司	1,844,951.80	3,689.86		
	中铁二海工程局集团有限公司			2,337,025.15	4,682.05
	其他	102,781.77	1,049.32	1,580,580.33	3,161.19
小 计		2,889,695,660.37	53,431,431.03	4,427,190,389.73	44,744,389.08
应收票据					
	中铁云南建设投资有限公司			[illegible]22.68	
小 计				[illegible]22.68	
合同资产					
	中国中铁	680,316,473.32	1,409,390.71	281,380,898.68	562,761.79
	中铁置业集团有限公司	203,926,577.41	1,156,465.93	192,501,893.66	1,147,758.50
	中铁投资集团有限公司	75,120,047.98	1,483,230.70	90,122,057.26	905,589.68
	中铁云南建设投资有限公司	20,635,561.00	41,271.10	20,856,469.39	41,712.94
	中铁交通投资集团有限公司	18,440,678.99	36,881.36	20,257,343.12	40,514.69
	中铁三局集团有限公司	15,000,000.00	3,000,000.00	15,000,000.00	3,000,000.00
	中铁城市发展投资有限公司	6,730,460.00	33,652.30	6,764,863.00	33,824.32
	中铁建工集团有限公司	815,553.00	4,067.77	815,553.00	4,067.77
	中铁南方投资集团有限公司				
小 计		920,985,338.68	7,164,959.87	587,697,078.11	5,736,229.69
预付款项					

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁物贸集团有限公司	11,864,618.92		28,919,818.42	
	中石油铁二油品销售有限公司	1,897,604.18		1,794,155.90	
	其他	2,505,173.64		1,989,650.35	
小 计		15,965,396.74		32,703,624.67	
其他应收款					
	中国中铁	67,272,983.89	467,361.29	256,690,262.89	1,906,316.81
	中铁置业集团有限公司	88,140,665.44	40,504,158.47	88,490,665.44	52,449,538.07
	中铁投资集团有限公司	41,590,000.00	12,379,900.[illegible]	[illegible]411.24	6,214,322.06
	中铁交通投资集团有限公司	25,044,364.51	125,[illegible]285	20,992,[illegible]71.07	154,962.86
	中铁建工集团有限公司	17,035,060.45	85,[illegible]4.25	14,[illegible]48.45	73,233.23
	中铁城市发展投资有限公司	14,990,802.05	673,789.82	9,064,972.94	287,420.11
	中铁云南建设投资有限公司	8,357,284.00	41,756.42	8,126,543.00	40,632.71
	中铁广州工程局集团有限公司	6,229,586.67	338,627.43	4,133,877.36	171,961.89
	中铁高新工业股份有限公司			2,200,000.00	11,000.00
	其他	20,594,680.91	140,473.40	2,000,255.00	24,351.28
小 计		288,249,432.92	54,736,063.97	441,630,194.39	61,333,729.02
其他非流动资产	中铁置业集团有限公司	890,385,192.15		984,281,684.41	
	中国中铁	317,835,837.57		294,899,524.89	
	中铁交通投资集团有限公司	279,558,388.48		279,244,423.67	
	中铁城市发展投资有限公司	187,225,568.53		172,089,093.12	
	中铁云南建设投资有限公司	106,348,979.41		119,083,119.00	
	中铁投资集团有限公司	136,261,634.91		103,334,372.68	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁(上海)投资集团有限公司	38,099,855.34		62,438,040.89	
	中铁南方投资集团有限公司	9,665,183.74		28,462,257.58	
	中铁广州工程局集团有限公司	15,186,812.18		9,698,938.02	
	中铁四局集团有限公司	5,791,862.99		5,791,862.99	
	中国铁工投资建设集团有限公司	4,960,188.58		2,970,000.00	
	其他	4,129,720.63		3,678,295.07	
小 计		1,996,035,163.49		2,065,751,580.32	

4、应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中铁物资集团有限公司	1,[illegible]527,916,194.[illegible]	728,902,105.21
	中铁高新工业股份有限公司	86,886,655.89	178,020,520.02
	中铁南方投资集团有限公司		107,816,648.00
	中铁一局集团有限公司	66,681,210.47	84,017,067.66
	中铁四局集团有限公司	84,953,716.22	73,754,128.41
	中铁八局集团有限公司	45,962,933.92	70,280,382.04
	中石油铁工油品销售有限公司	32,743,480.42	63,194,987.09
	中铁七局集团有限公司	1,349,910.56	33,788,980.94
	中铁三局集团有限公司	13,779,392.65	25,544,493.44
	中铁六局集团有限公司	15,974,523.52	23,212,258.77
	中铁上海工程局集团有限公司	10,699,366.78	23,181,845.78
	中铁十局集团有限公司	17,166,388.73	18,256,893.09
	中铁资本有限公司	100,254,057.74	13,025,344.55
	中铁五局集团有限公司	1,033,078.60	11,245,787.61
	中铁广州工程局集团有限公司	10,208,967.28	9,259,106.42
	中铁二局集团有限公司	5,985,667.92	7,106,216.71
	中铁华铁工程设计集团有限公司	3,709,990.40	5,571,150.19

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	4,245,789.47	4,245,789.47
	中铁建工集团有限公司	2,896,364.61	3,598,804.03
	中铁第六勘察设计院集团有限公司	2,854,687.06	2,754,687.06
	中铁电气化局集团有限公司	20,926,076.00	2,040,967.94
	中铁隧道局集团有限公司	7,315,248.81	1,787,854.38
	中铁科学研究院有限公司	4,333,903.41	1,460,783.00
	中铁九局集团有限公司	1,195,136.38	1,167,232.38
	中铁云网信息科技有限公司	2,326,631.86	925,983.02
	中铁(广州)投资发展有限公司	664,770.00	807,122.36
	其他	16	884,018.24
小 计		1,499,842,692.05	1,499,844,437.81
合同负债			
	中铁三局集团有限公司	59,638,207.07	60,134,637.37
	中铁五局集团有限公司	50,994,862.00	50,994,862.00
	中铁城市发展投资有限公司	35,465,837.78	35,203,742.81
	中国中铁	22,351,690.94	19,432,368.39
	中铁第六勘察设计院集团有限公司		12,308,683.02
	中铁云南建设投资有限公司	4,412,948.06	9,575,716.46
	中铁投资集团有限公司	41,327,405.00	4,867,626.26
	中铁七局集团有限公司		188,794.42
	中铁交通投资集团有限公司		
	中铁南方投资集团有限公司		
小 计		167,180,950.85	192,676,230.73
其他应付款			
	中国中铁	138,328,922.79	182,672,491.45
	中铁云南建设投资有限公司	66,300,000.00	66,300,000.00
	中铁三局集团有限公司	29,329,604.77	29,329,604.77
	中铁四局集团有限公司	24,093,091.58	16,469,116.99
	中铁二局集团有限公司	2,420,000.00	2,420,000.00
	中铁置业集团有限公司	2,598,246.54	2,029,307.29
	中铁一局集团有限公司	238,652.23	1,349,834.80

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中铁七局集团有限公司	603,889.00	1,197,091.00
	中铁高新工业股份有限公司	3,616,459.31	890,000.00
	中铁云网信息科技有限公司	768,000.00	683,050.00
	西安铁路工程职工大学	291,200.00	591,200.00
	其他	10,023,384.93	1,637,951.50
小 计		275,831,050.75	305,760,248.30
其他流动负债			
	中国中铁	21,339,638.20	53,670,708.54
	中铁城市发展投资有限公司	372,695.14	5,255,938.70
	中铁云南建设投资有限公司	761,132.02	4,017,273.65
	中铁投资集团有限公司	1,033,908.39	46,686.21
小 计		23,506,388.73	64,990,607.10

十二、母公司财务报表项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	5,826,904,199.33	23,541,080.37	5,683,526,761.91	22,549,092.79
1-2年	167,537,749.25	7,763,990.66	179,705,393.88	6,777,648.62
2-3年	115,286,567.28	8,233,097.42	332,855,871.78	127,063,281.66
3年以上	386,509,280.81	181,869,136.89	246,637,251.69	85,883,316.94
合 计	6,496,237,797.67	221,097,304.15	6,442,725,279.16	242,243,319.81

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	814,984,503.61	9.47	134,286,018.94	21.84	680,698,284.67
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,880,253,494.06	90.53	86,811,285.21	1.48	5,793,442,208.85

类 别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
其中:组合-应收中国中铁内部单位	1,908,496,742.18	29.38	44,827,733.22	2.35	1,863,669,008.96
组合-应收中央企业客户	236,383,987.96	3.64	1,145,819.50	0.48	235,238,168.46
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,409,044,394.66	37.09	24,252,169.46	1.01	2,384,792,225.20
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	791,516,600.00	12.19	1,659,673.19	0.21	789,856,926.81
组合-应收境外企业客户	2,136,827.32	0.03	1,144,538.40	53.56	992,288.92
组合-应收其他客户	532,674,941.94	8.20	13,781,391.64	2.59	518,893,550.30
合 计	6,496,237,797.67	100.00	221,097,304.15	3.40	6,274,140,493.52

(续上表)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	538,473,263.26	8.36	136,975,853.22	25.44	401,497,406.04
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,904,252,015.90	91.64	105,267,456.59	1.78	5,798,984,559.31
其中:组合-应收中国中铁内部单位	3,104,962,525.77	48.19	30,639,086.97	0.99	3,074,313,438.80
组合-应收中央企业客户	105,785,445.70	1.64	1,342,068.11	1.27	104,443,377.59
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	1,918,279,319.42	29.77	21,102,020.12	1.10	1,897,177,299.30
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	135,401,128.81	2.10	378,142.79	0.28	135,022,986.02
组合-应收境外企业客户	7,424,334.78	0.12	2,163,483.91	29.14	5,260,850.87
组合-应收其他客户	632,409,261.42	9.82	49,642,654.69	7.85	582,766,606.73
合 计	6,442,725,279.16	100.00	242,243,319.81	3.76	6,200,481,959.35

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
客户3	241,066,551.87	120,533,275.94	50.00	预计无法全额收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
其他	13,551,594.48	13,551,594.48	100.00	预计无法收回
小 计	254,618,146.35	134,084,870.42		

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

2) 其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	1,908,496,742.18	2.35	44,827,733.22
组合-应收中央企业客户	236,383,987.96	0.48	1,145,819.50
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	2,409,044,394.66	1.01	24,252,169.46
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	791,516,600.00	0.21	1,659,673.19
组合-应收境外企业客户	2,136,827.32	53.56	1,144,538.40
组合-应收其他客户	532,674,941.94	2.59	13,781,391.64
小 计	5,880,253,494.06	1.48	86,811,285.21

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
组合-应收中国中铁内部单位	3,104,962,525.77	0.99	30,639,086.97
组合-应收中央企业客户	105,785,445.70	1.27	1,342,068.11
组合-应收地方政府/地方国有企业客户	1,918,279,319.42	1.10	21,102,020.12
组合-应收中国国家铁路集团有限公司	135,401,128.81	0.28	378,142.79
组合-应收境外企业客户	7,424,334.78	29.14	2,163,483.91
组合-应收其他客户	632,409,261.42	7.85	49,642,654.69
小 计	5,904,252,015.90	1.78	105,267,456.59

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
客户1	424,244,653.91	6.53	948,489.33
客户6	270,455,417.45	4.16	
客户2	260,117,957.50	4.00	1,040,471.83
客户3	241,066,551.87	3.71	120,533,275.94
客户4	222,260,882.10	3.42	444,521.76
小 计	1,418,145,472.83	21.83	122,966,758.86

（二）其他应收款

项　目	期末余额	期初余额
应收股利	394,263.47	417,455.44
其他应收款	14,459,138,108.56	13,069,425,757.21
合　计	14,459,532,372.02	13,069,843,212.65

1. 应收股利

项　目	期末余额	期初余额
账龄一年以上的应收股利	394,263.47	417,455.44
其中：都江堰市绿产工程管理有限公司	394,263.47	417,455.44
合　计	394,263.47	417,455.44

2. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	14,149,292,729.47	42,957,9[illegible]	13,053,[illegible]29.58	129,442,365.50
1-2 年	327,557,654.60	111,874,369.13	[illegible]65,597.68	4,427,991.64
2-3 年	87,001,922.68	7,065,625.58	28,151,638.84	5,839,832.10
3 年以上	228,366,381.93	189,382,666.63	298,163,611.17	189,882,186.62
合　计	14,810,418,688.67	351,280,580.12	13,396,018,227.07	329,592,469.86

（2）按坏账准备计提方法披露其他应收款项

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	13,588,291,942.74	91.75	224,112,984.06	1.65	13,364,088,958.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,222,217,145.93	8.25	127,167,596.06	10.16	1,129,049,549.87
合　计	14,810,418,688.67	100.00	351,280,580.12	2.37	14,459,138,108.55

（续上表）

类　别	期初数

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	12,048,807,176.21	89.95	217,939,978.75	1.81	11,830,867,197.46
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,346,211,050.86	10.05	107,682,491.11	8.00	1,238,528,559.75
合　计	13,395,018,227.07	100.00	325,592,469.86	2.43	13,069,425,757.21

3）期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数				
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）		计提理由
其他	217,409,341.10	195,373,008.[illegible]	[illegible].86		预计无法全部收回
小　计	217,409,341.10	195,373,008.[illegible]	[illegible].86		

4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
组合一 质押金和保证金	269,248,797.93	6.00	16,167,691.41	246,860,252.59	4.49	11,092,574.55
组合一 应收代垫款	747,336,460.60	14.39	107,391,898.68	732,869,039.40	12.85	94,192,702.12
组合一 其他	235,432,887.40	1.45	3,408,045.97	366,481,758.87	0.65	2,367,214.44
小　计	1,252,217,145.93	10.16	127,167,596.06	1,346,211,050.86	8.00	107,652,491.11

（3）其他应收款坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	33,110,151.18		292,482,318.68	325,592,469.86
期初余额在本期	—4,427,624.13	4,427,624.13		
—转入第二阶段	—4,427,624.13	4,427,624.13		

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	—7,996,548.82	6,300,706.48	27,383,892.61	25,688,110.26
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	20,685,978.22	10,728,390.61	319,866,211.29	351,280,580.12

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	其他应收款合计的比例（%）	坏账准备
单位 6	其他	1,780,253,202.22	1 年以内	12.02	
单位 7	其他、应收代垫款	1,130,364,680.98	1 年以内	7.63	
单位 8	其他	859,401,573.04	1-2 年	5.80	4,165.80
单位 9	其他、应收代垫款	736,305,069.59	1 年以内	4.97	
单位 10	其他	689,403,821.18	1 年以内	4.65	
小　计		5,195,728,347.01		35.08	4,165.80

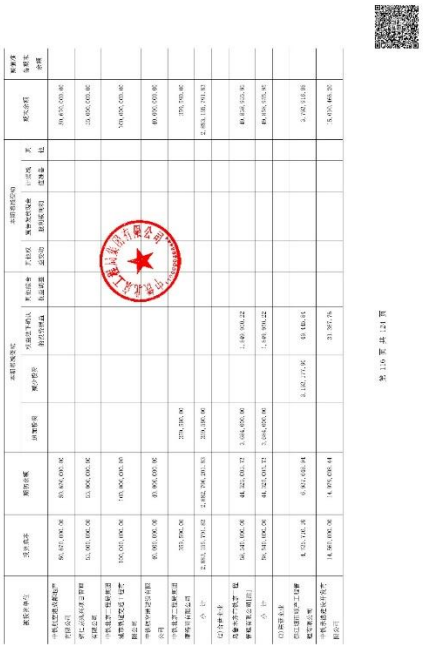
（三）长期股权投资

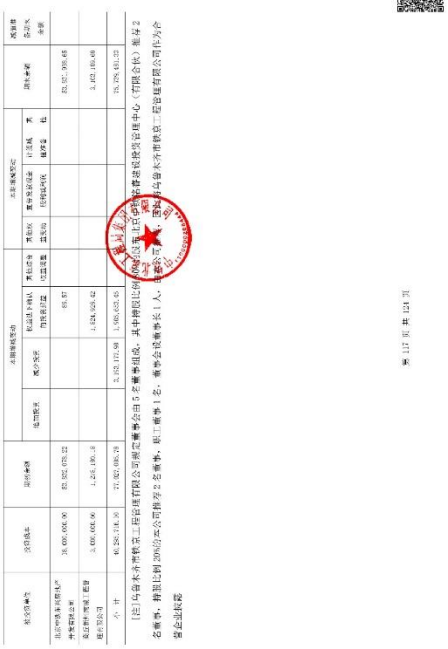
1. 长期股权投资分类

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	2,882,796,201.85	359,990.00		2,883,156,191.85
对合营企业投资	44,325,095.75	5,533,950.22		49,859,045.96
对联营企业投资	77,027,095.78	1,905,653.45	3,193,177.90	75,739,481.33
小　计	3,004,148,213.34	7,799,193.67	3,193,177.90	3,008,754,229.11
减：长期股权投资减值准备				
合　计	3,004,148,213.34	7,799,193.67	3,193,177.90	3,008,754,229.11

2. 长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其　他		
合　计	2,882,796,201.85		359,990.00								2,883,156,191.85	
（一）子公司												
中铁北京工程局集团第一工程有限公司	72,237,360,844.14		1,230,360,844.14								73,467,721,688.28	
中铁北京工程局集团第二工程有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00								200,000,000.00	
中铁北京工程局集团第三工程有限公司（注释 1）	135,276,588.46										135,276,588.46	
中铁北京工程局集团第六工程有限公司	222,272,466.13										222,272,466.13	
中铁北京工程局集团第七工程有限公司	94,000,022.23										94,000,022.23	
中铁北京工程局集团第八工程有限公司	100,000,006.00										100,000,006.00	
中铁北京工程局集团第九工程有限公司	100,000,006.00										100,000,006.00	
中铁北京工程局集团第十工程有限公司	60,000,006.00										60,000,006.00	
中铁北京工程局集团第十一工程有限公司	100,000,006.00										100,000,006.00	
中铁北京工程局集团第十二工程有限公司	10,000,006.00										10,000,006.00	
中铁北京工程局集团有限公司	885,748,555.67										885,748,555.67	





3. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	49,858,959.96	44,325,005.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	1,949,960.22	-4,885,166.26
其他综合收益		
综合收益总额	1,949,960.22	-4,885,166.26
联营企业：		
投资账面价值合计	75,739,491.33	77,027,005.78
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	[illegible]	-1,949,865.30
其他综合收益		
综合收益总额	[illegible]	-1,949,865.30

（四）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	25,160,491,381.09	23,447,090,127.67	29,906,327,736.52	28,266,219,890.80
基建建设	25,151,646,957.05	23,444,688,506.30	29,899,779,840.01	28,261,722,974.80
勘察、设计及咨询服务	8,840,860.21	2,217,167.15	2,607,963.00	936,916.00
软件销售	503,663.85	217,434.22	4,939,933.51	3,560,000.00
2.其他业务小计	117,505,049.04	71,402,213.96	145,525,500.28	105,164,187.94
租金收入	42,693,638.96	14,042,714.44	43,205,087.02	20,372,810.94
其他	74,711,410.08	57,359,499.52	102,320,413.26	84,791,377.00
合 计	25,277,996,430.13	23,518,492,341.63	30,051,853,236.80	28,371,384,078.74

（五）投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	151,186,213.69	-6,833,031.56
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		399.10

项 目	本期发生额	上期发生额
债务重组产生的投资收益	40,000.00	
ABS 发行费用	-151,246,889.67	-19,923,683.74
资金集中管理利息收入	28,474,595.86	20,990,169.49
内部调剂资金利息收入	16,048,330.85	15,364,046.64
合 计	28,471,310.73	-164,790,104.11

（六）母公司现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	282,387,161.07	12,479,995.78
加：资产减值损失	[illegible]	-6,817,008.99
信用减值损失	[illegible]	58,313,229.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	[illegible]	45,268,773.72
使用权资产折旧	[illegible]	615,635,734.26
无形资产摊销	[illegible]	4,985,281.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-214,536.38	-346,511.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	384.61	515,251.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	18,117,600.45	206,318.62
财务费用（收益以“-”号填列）	210,066,098.86	239,509,147.12
投资损失（收益以“-”号填列）	-25,471,310.73	-27,127,579.63
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-79,525,665.52	-10,812,946.63
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	68,917,108.68	2,155,262.12
存货的减少（增加以“-”号填列）	76,038,560.30	-340,149,957.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-9,417,439,256.52	-3,478,557,492.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,668,509,782.31	4,839,868,062.68
其他		1,925,695.31
经营活动产生的现金流量净额	594,408,284.89	1,951,049,155.28
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,109,991,911.12	6,339,931,684.95
减：现金的期初余额	6,339,931,684.95	4,096,229,047.07
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-229,939,773.83	2,243,702,637.88

十三、财务报表的批准

本财务报表由本公司企业负责人于 2025 年 3 月 28 日批准对外报出。

中铁北京工程局集团有限公司

二〇二五年三月二十八日

统一社会信用代码
91330000579342121J (1/3)

营业执照

（副 本）

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）
类　　型　特殊普通合伙企业
执行事务合伙人　钟建国
经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

出　　资　壹亿贰仟伍佰壹拾伍万元整
成立日期　2011 年 11 月 18 日
主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号
登记机关　2025 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

会计师事务所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：钟建国
主任会计师：
经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
组 织 形 式：特殊普通合伙
执业证书编号：33000001
批准执业文号：浙财会〔2011〕25号
批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制

证书序号：0019886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：
2024 年 [illegible] 月 20 日
中华人民共和国财政部制

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明王昆是中国注册会计师未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

仅用于中铁北京工程局集团有限公司天健审〔2025〕1-300号报告后附件之目的而提供文件的复印件，仅用于说明赵紫静是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

七、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1988 年 04 月 02 日	资格审查文件 P1 资信标文件 P509
注册资金		320000 万元	资格审查文件 P1 资信标文件 P509
注册地址		北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）	资格审查文件 P1 资信标文件 P509
企业资质		**建筑工程施工总承包特级；**公路工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级。	资格审查文件 P2 资信标文件 P510
企业性质		国有企业	资信标文件 P511-P515
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项））		1、安徽省现代智能综合交通创新基地（一期）项目施工总承包（合同金额：18818.08 万元，竣工时间：2021.7.15）； 2、延锋国际临港智能座舱配套项目总承包工程（合同金额：205707.13 万元，竣工时间：2023.12.12）； 3、容东片区 2 号地（XARD--0050 宗地、XARD--0051 宗地、XARD--0052 宗地）房屋建筑及配套设施项目施工总承包标段 1（容东片区 2 号地块项目（XARD--0050 宗地））工程（合同金额：205707.13 万元，竣工时间：2024.1.22）。	资信标文件 P1-P80
项目经理	姓名	吴大玮	资信标文件P162-P168 技术标部分 第一章项目管理团队 P66-70
	学历专业	专科/工业与民用建筑 本科/土木工程	资信标文件 P167 技术标部分 第一章项目管理团队 P70
	年龄	48 岁	资信标文件 P167 技术标部分 第一章项目管理团队 P70
	职称	高级工程师	资信标文件 P166 技术标部分 第一章项目管理团队 P69
	项目经理同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩	1、容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段四工程（合同金额：224980.67 万元，竣工时间：2024.7.31）	资信标文件 P105-P161 技术标部分 第一章项目管理团队 P71-126

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
项目技术负责人	姓名	王巍	资信标文件 P237-P239 技术标部分 第一章项目管理团队 P140
	学历专业	本科/管理工程	资信标文件 P238 技术标部分 第一章项目管理团队 P140
	年龄	47 岁	资信标文件 P238 技术标部分 第一章项目管理团队 P140
	职称	高级工程师	资信标文件 P238 技术标部分 第一章项目管理团队 P140
	社保	有，社保号：110101197807132514	资信标文件 P239 技术标部分 第一章项目管理团队 P58
财务报告		2022 年 资产总计 2660694.68 万元； 利润总额 11283.20 万元； 营业收入 3102498.70 万元； 2023 年 资产总计 3327490.90 万元； 利润总额 12389.62 万元； 营业收入 3369069.45 万元； 2024 年 资产总计 4515393.22 万元； 利润总额 19672.64 万元； 营业收入 2844330.75 万元； 平均值： 资产总计 3501192.93 万元； 利润总额 14448.49 万元； 营业收入 3105299.63 万元。	资信标文件 P311-P477

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过5项））	1.奖项名称:2022-2023年度国家优质工程金奖,获奖项目:昆明市轨道交通4号线工程,获奖时间2023年12月/日； 2.奖项名称:2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）,获奖项目:成都地铁7号线工程,获奖时间2021年12月/日； 3.奖项名称:2024年高质量水平优质工程,获奖项目：大连地铁5号线工程,获奖时间2024年12月XX/日； 4.奖项名称:2023年河南省建设工程“中州杯”（省优质工程）,获奖项目:周口市高铁新城片区棚户区改造项目（德和家园）8#9#10#楼,获奖时间2023年9月26日； 5.奖项名称:首届“新城建杯”国际BIM/CIM应用大赛一等奖（建筑工程BIM组）,获奖项目：西客站安置二区三地块项目,获奖时间2023年5月/日； 6.奖项名称：第十二届全国BIM大赛施工组一等奖,获奖项目:衡水学院（滨湖校区）项目EPC工程,获奖时间2023年11月/日。	资信标文件 P306-P310

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

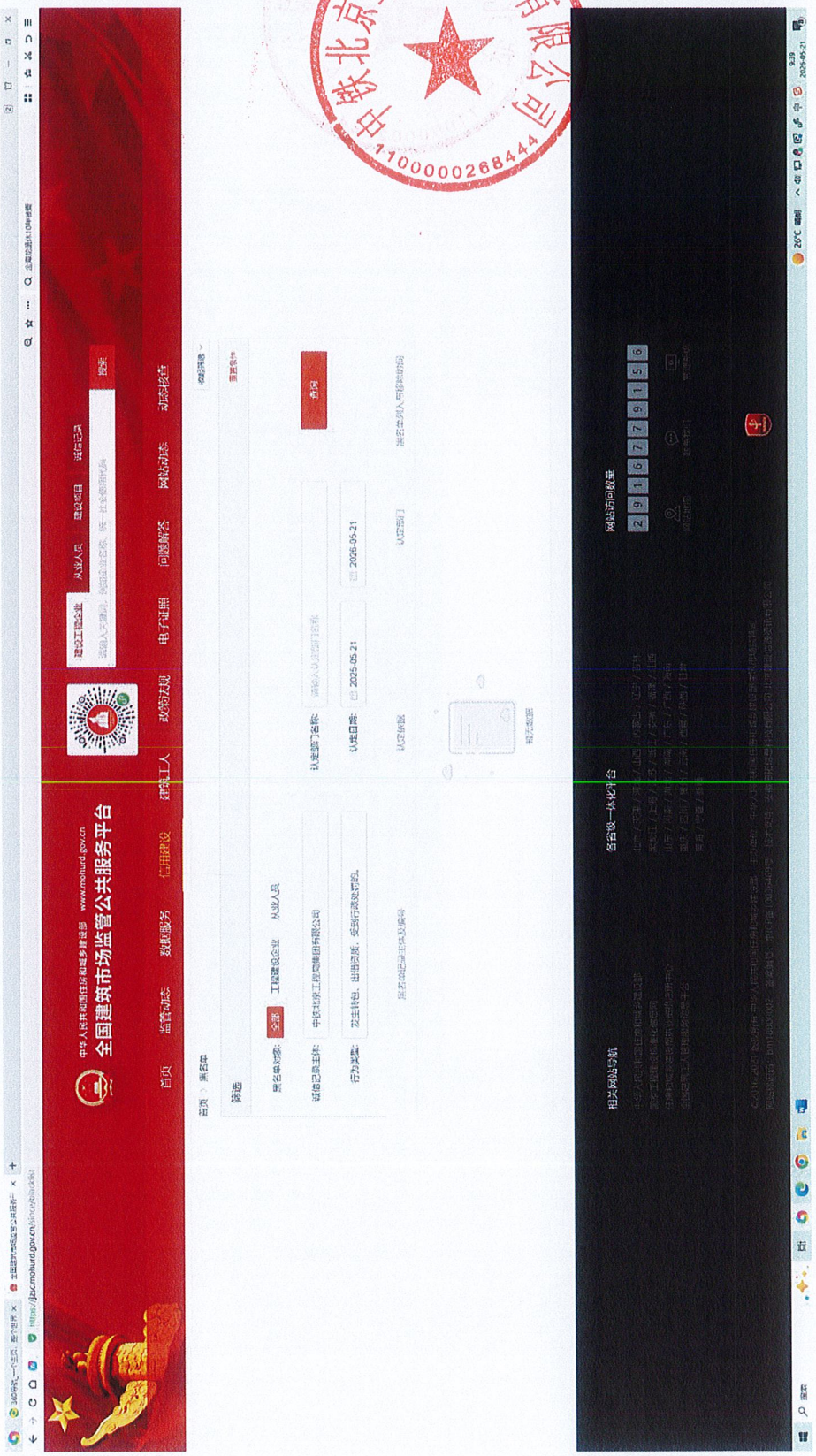
投标单位（公章）：中铁北京工程局集团有限公司

日期：2026 年 05 月 21 日

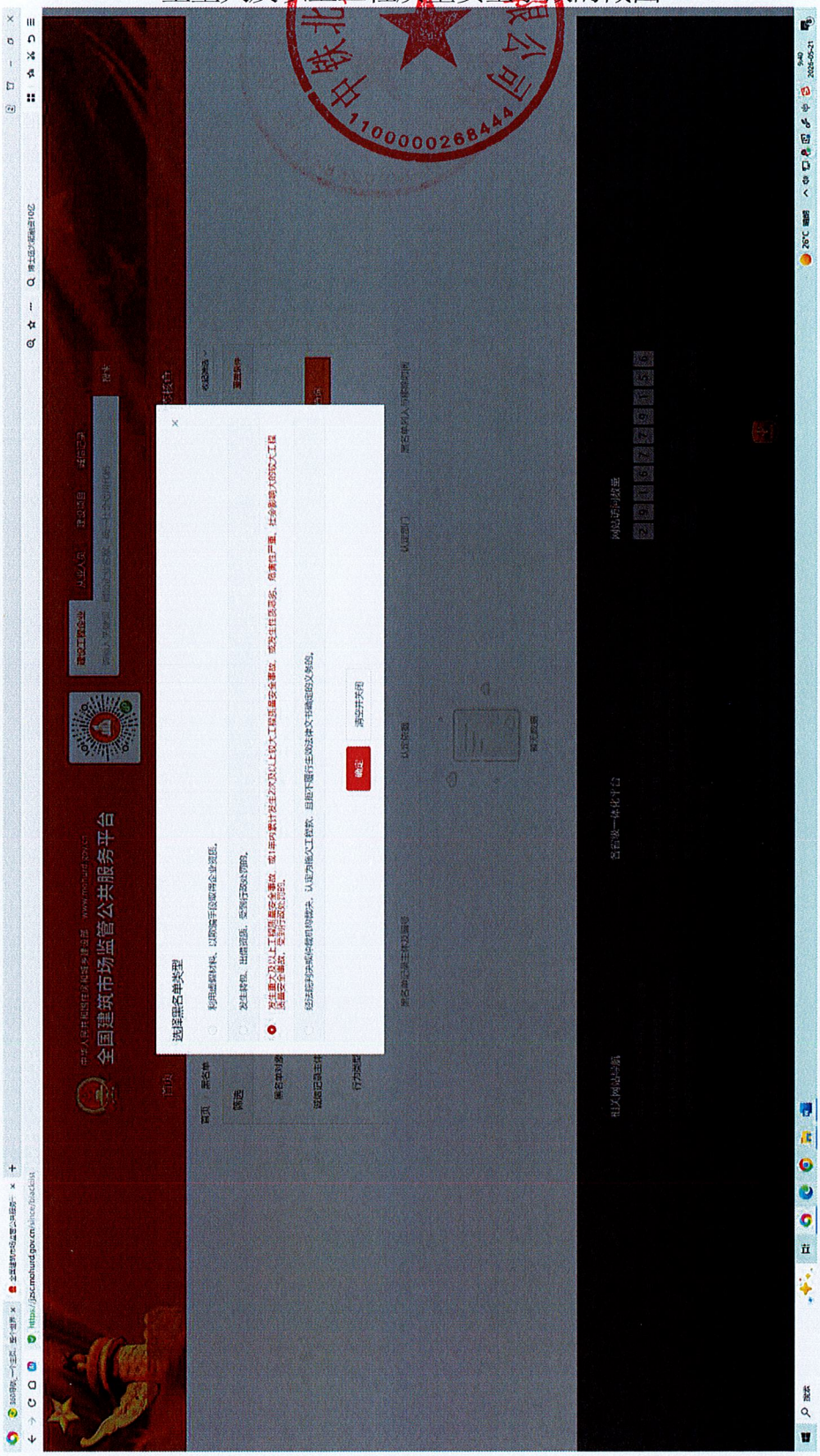
投标人中铁北京工程局集团有限公司在裁判文书网平台上无行贿犯罪记录截图

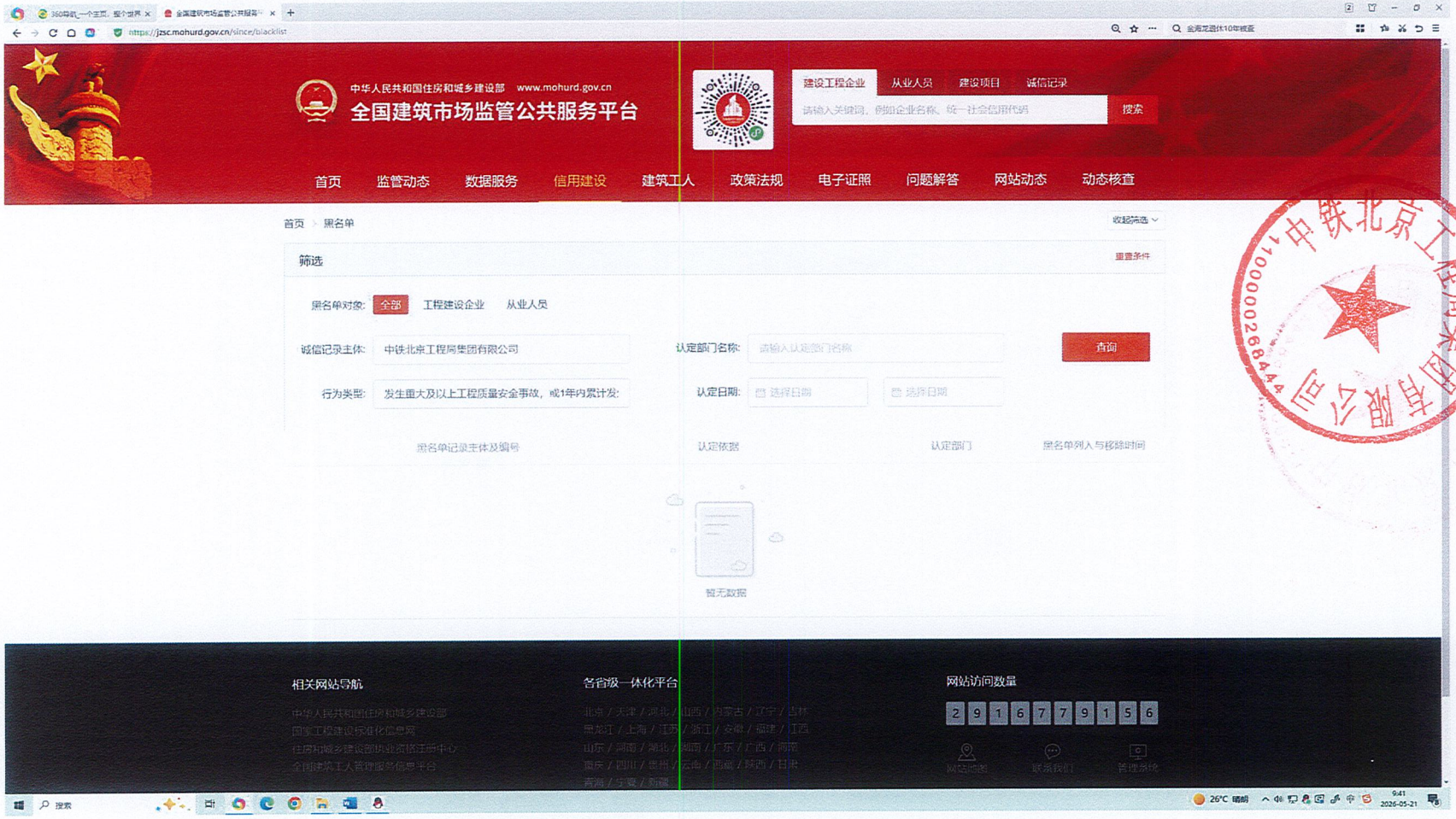
投标人的法定代表人张卫红在裁判文书网平台上无行贿犯罪记录截图

投标人中铁北京工程局集团有限公司在全国建筑市场监管公共服务平台上未发生转包、出借资质，受到行政处罚截图



投标人中铁北京工程局集团有限公司在全国建筑市场监管公共服务平台上未发生重大及以上工程质量安全事故的截图




https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 黑名单
收起筛选
筛选
重置条件
黑名单对象:
全部
工程建设企业
从业人员
诚信记录主体:
中铁北京工程局集团有限公司
认定部门名称:
请输入认定部门名称
查询
行为类型:
发生重大及以上工程质量安全事故，或1年内累计发:
认定日期:
选择日期
选择日期
黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间
暂无数据
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 9 1 6 7 7 9 1 5 6
网站地图
联系我们
管理系统
搜索
26°C 晴朗
2026-05-21

投标人中铁北京工程局集团有限公司在信用中国平台上未被列入安全生产严重失信主体名单

投标人中铁北京工程局集团有限公司在信用中国平台上未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单截图

投标人中铁北京工程局集团有限公司在信用中国平台上未被列入严重失信主体名单截图

投标人中铁北京工程局集团有限公司在信用中国平台上未被列入失信被执行人

中铁北京工程局集团有限公司 110000026844

投标人股东关系表

项目名称	海吉星公益冷库项目施工总承包工程		
投标（响应）供应商	中铁北京工程局集团有限公司	供应商统一社会信用代码	91110000102054202B

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张卫红	360111196907190054	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
2	项目投标授权代表人	张月迪	130626199701146536	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
3	项目负责人	吴大玮	110102197711302319	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	技术负责人：王巍	110101197807132514	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	质量负责人：张欢	42118219920605331X	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	安全负责人：梁伟	130705198404111512	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	安全员：贺东东	130681198505141236	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	安全员：刘建龙	140102197804303412	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	安全员：苏博	370923199609200319	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	安全员：宋炜	210283199009291038	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	劳资专管员：董京	130681198210216114	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	项目副经理：李治国	110106197809282710	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	机电经理：周宁宁	130123198512105451	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	商务经理：韩万岳	120222197803247014	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	财务负责人：张媛	130681198604100640	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	物资设备管理负责人：许龙龙	130121198801011213	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	土建工程师：蒋立雷	220182199007054514	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司

4	主要技术人员	土建工程师：李歆优	131124198903132833	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	强电工程师：齐松	231002198907080030	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	弱电工程师：刘纯鑫	340828199604223117	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	暖通工程师：耿华	110229198205110015	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	暖通工程师：李柱	130637198701170936	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	给排水工程师：马英鸣	110221199310134610	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	预算员：孙国惠	15232419960310251X	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	造价工程师：刘志峰	372901198803305615	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	测量工程师：章伟	132430197803306111	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	测量工程师：张保华	411481198702222518	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	BIM 工程师：杨彪	142701199411200014	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	BIM 工程师：赵旭	132627199203180019	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	质量员：邹聪峰	362425199209170013	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	质量员：贾广顺	130682198309196615	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	质量员：魏陆平	430403198103161016	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	质量员：朱小刚	130226198010067058	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	施工员：李坤	220381199607223013	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	施工员：杨文超	220722199004046013	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	施工员：苏波	622201198504206637	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	施工员：庞继路	131126198904024810	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	材料员：高永刚	610324198204032539	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司

4	主要技术人员	材料员：宋礼智	110226197802015020	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	资料员：杨璇	130681199406230625	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	资料员：辛洋	130604199112190928	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	试验员：梁石臣	420105197901072018	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
4	主要技术人员	机械员：刘冬冬	632122199310160039	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
5	投标文件编制人员	王慧	110101197907044562	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
		李洪宇	130204198308054518	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
		刚宗洁	130681199010028124X	中铁北京工程局集团有限公司	中铁北京工程局集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	中国中铁股份有限公司	出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司资本总额100%。属于中国中铁股份有限公司的全资子公司。
2	管理关系	中铁北京工程局集团第一工程有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团第二工程有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团(天津)工程有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团城市轨道交通工程有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团第五工程有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团第六工程有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团北京有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团雄安工程有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁航空港建设有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。

2	管理关系	中铁北京工程局集团有限公司国际工程分公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	北京航晟工程技术有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团物资工贸有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团有限公司勘测设计院	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团有限公司安哥拉分公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团有限公司巴基斯坦分公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团有限公司尼日利亚公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团土耳其有限责任公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
2	管理关系	中铁北京工程局集团摩洛哥有限公司	是由投标（响应）供应商中铁北京工程局集团有限公司100%控股的单位。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。

项目投标授权代表人社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：张月迪　　校验码：dne933

社会保障号码：130626199701146536　　查询流水号：11010820260519094923

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-04	28	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	130272	10421.76	12	130272	651.42	12	130272	12	130272	2641.44	12	130272
2025-01至2025-12	12	95382	7630.56	12	95382	476.94	12	95382	12	95382	1943.64	12	95382
2026-01至2026-04	4	32688	2615.04	4	32688	163.44	4	32688	3	24516	499.32	3	24516
合计	28	------	20667.36	28	------	1291.80	28	------	27	------	5084.40	27	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 08年08个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 08年07个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 79206.29 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gzfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：张月迪　　校验码：dne933

社会保障号码：130626199701146536　　查询流水号：11010820260519094923

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

项目负责人社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：吴大玮　　校验码：qzi8f7

社会保障号码：110102197711302319　　查询流水号：11010820260519095411

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年04月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-04	28	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	258570	20685.60	12	258570	1292.88	12	258570	12	258570	5207.40	12	258570
2025-01至2025-12	12	257604	20608.32	12	257604	1288.08	12	257604	12	257604	5188.08	12	257604
2026-01至2026-04	4	85300	6824.00	4	85300	426.52	4	85300	3	63975	1288.50	3	63975
合计	28	------	48117.92	28	------	3007.48	28	------	27	------	11683.98	27	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 26年00个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年03个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 334706.56 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：吴大玮　　校验码：qzi8f7

社会保障号码：110102197711302319　　查询流水号：11010820260519095411

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年04月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

主要技术人员社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

社会保险登记号：91110000102054202B　　校验码：xyqcrw

统一社会信用代码(组织机构代码)：91110000102054202B　　查询流水号：11010820260519180400

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王巍	110101197807132514	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险	2024年01月	2026年04月	28
			生育保险	2024年01月	2026年04月	28
2	张欢	42118219920605331X	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
3	梁伟	130705198404111512	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
4	贺东东	130681198505141236	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
5	刘建龙	140102197804303412	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
6	苏博	370923199609200319	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
7	宋炜	210283199009291038	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28

第 1 页 （共 7 页）

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	宋炜	210283199009291038	工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
8	董京	130681198210216114	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
9	李治国	110106197809282710	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
10	周宁宁	130123198512105451	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
11	韩万岳	120222197803247014	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
12	张媛	130681198604100640	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
13	许龙龙	130121198801011213	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
14	蒋立雷	220182199007054514	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	蒋立雷	220182199002054514	医疗保险			
			生育保险			
15	李歆优	131124198903132833	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
16	齐松	231002198907080030	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
17	刘纯鑫	340828199604223117	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
18	耿华	110229198205110015	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
19	李柱	130637198701170936	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
20	马英鸣	110221199310134610	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险	2024年01月	2026年04月	28
			生育保险	2024年01月	2026年04月	28
21	孙国惠	15232419960310251X	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	孙国惠	15232419960310251X	生育保险			
22	刘志峰	372901198803305615	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
23	章伟	132430197803306111	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
24	张保华	411481198702222518	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
25	杨彪	142701199411200014	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
26	赵旭	132627199203180019	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
27	邹聪峰	362425199209170013	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
28	贾广顺	130682198309196615	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	魏陆平	430403198103161016	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
30	李坤	220381199607223013	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
31	杨文超	220722199004046013	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
32	苏波	622201198504206637	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
33	庞继路	131126198904024810	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
34	高永刚	610324198204032539	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
35	宋礼智	110226197802015020	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
36	杨璇	130681199406230625	养老保险	2024年01月	2026年04月	28

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	杨璇	130681199406230625	失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
37	辛洋	130604199112190928	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
38	梁石臣	420105197901072018	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
39	刘冬冬	632122199310160039	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			
40	李波	450521197806247833	养老保险	2024年01月	2026年04月	28
			失业保险	2024年01月	2026年04月	28
			工伤保险	2024年01月	2026年04月	28
			医疗保险			
			生育保险			

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（单位职工缴费信息）

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：朱小刚　　校验码：k3raye

社会保障号码：130226198010067058　　查询流水号：11010820260515103451

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-03	27	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	206994	16559.52	12	206994	1035.00	12	206994	12	206994	4175.88	12	206994
2025-01至2025-12	12	164274	13141.92	12	164274	821.40	12	164274	12	164274	3321.48	12	164274
2026-01至2026-03	3	36000	2880.00	3	36000	180.00	3	36000	3	36000	729.00	3	36000
合计	27	------	32581.44	27	------	2036.40	27	------	27	------	8226.36	27	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 21年09个月 (其中遐缴年限 00年00个月)，医疗保险累计实际缴费年限 21年08个月(其中遐缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 273114.26 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：朱小刚　　校验码：k3raye

社会保障号码：130226198010067058　　查询流水号：11010820260515103451

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月15日

投标文件编制人员社保缴纳证明

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：王慧　　校验码：r39iin

社会保障号码：110101197907044562　　查询流水号：11010820260520195948

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-04	28	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	401256	32100.48	12	401256	2006.28	12	401256	12	401256	8061.12	12	401256
2025-01至2025-12	12	337074	26965.92	12	337074	1685.40	12	337074	12	337074	6777.48	12	337074
2026-01至2026-04	4	88668	7093.44	4	88668	443.36	4	88668	3	66501	1339.02	3	66501
合计	28	———	66159.84	28	———	4135.04	28	———	27	———	16177.62	27	———

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 25年10个月 （其中视缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 23年03个月（其中视缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 456822.48 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ 进入“社保权益单位校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：王慧　　校验码：r39iin

社会保障号码：110101197907044562　　查询流水号：11010820260520195948

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月20日

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：李洪宇　　校验码：ga04zq

社会保障号码：130204198308054518　　查询流水号：11010820260520200432

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-04	28	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	351132	28090.56	12	351132	1755.72	12	351132	12	351132	7058.64	12	351132
2025-01至2025-12	12	240234	19218.72	12	240234	1201.20	12	240234	12	240234	4840.68	12	240234
2026-01至2026-04	4	61632	4930.56	4	61632	308.16	4	61632	3	46224	933.48	3	46224
合计	28	———	52239.84	28	———	3265.08	28	———	27	———	12832.80	27	———

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 22年10个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 22年07个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 298880.73 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gsfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：李洪宇　　校验码：ga04zq

社会保障号码：130204198308054518　　查询流水号：11010820260520200432

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月20日

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：胡宇洁　　校验码：y20895

社会保障号码：130681199010028124X　　查询流水号：11010820260520201538

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-04	28	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	230766	18461.28	12	230766	1153.86	12	230766	12	230766	4651.32	12	230766
2025-01至2025-12	12	197520	15801.60	12	197520	987.60	12	197520	12	197520	3986.40	12	197520
2026-01至2026-04	4	51872	4149.76	4	51872	259.36	4	51872	3	38904	787.08	3	38904
合计	28	------	38412.64	28	------	2400.82	28	------	27	------	9424.80	27	------

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 16年09个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 16年08个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 242825.01 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ 进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录（参保人员缴费信息）

参保人姓名：胡宇洁　　校验码：y20895

社会保障号码：130681199010028124X　　查询流水号：11010820260520201538

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月20日

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。

2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。

3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人：中铁北京工程局集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 05 月 21 日

仅限海吉星公益岭库项目施工总承包招标投标使用，不得用于其他用途。

统一社会信用代码

91110000102054202B

营业执照

(副 本) (18-3)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名　　称　中铁北京工程局集团有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　张卫红

经营范围　对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；承接房屋建筑工程、铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、机电安装工程、矿山工程、土石方工程、钢结构工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、隧道工程、桥梁工程的勘察、设计、施工、监理、科研和技术咨询、工程测绘服务与试验检测；承包本行业的国外工程；投资与资产管理；房地产开发与经营；物业管理；房地产中介服务；进出口业务；汽车销售；机械设备租赁；各种工程机械维修；建筑用砂石料开采及建筑结构构件制造；材料加工；城市园林绿化；环境治理咨询；土壤污染治理与修复服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　320000万元

成立日期　1988年04月02日

住　　所　北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 11 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年02月11日
- 2026年08月10日

建筑业企业资质证书

仅限海吉星公益冷库项目施工总承包工程投标使用。

企 业 名 称： 中铁北京工程局集团有限公司

详 细 地 址： 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室（集群注册）

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91110000102054202B **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D111A00875

资质类别及等级：

铁路工程施工总承包特级2028年12月22日；建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日；机场场道工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

国有企业证明资料

国务院国有资产监督管理委员会-央企名录-查询网址：
http://www.sasac.gov.cn/n2588045/n27271785/n27271792/c14159097/content.html

国务院国有资产监督管理委员会
State-owned Assets Supervision and Administration Commission of the State Council

2026年5月19日 星期二 EN

央企名录

发布时间：2025-07-29

序号	企业（集团）名称	序号	企业（集团）名称
1	中国核工业集团有限公司	51	招商局集团有限公司
2	中国航天科技集团有限公司	52	华润（集团）有限公司
3	中国航天科工集团有限公司	53	中国旅游集团有限公司[香港中旅（集团）有限公司]
4	中国航空工业集团有限公司	54	中国商用飞机有限责任公司
5	中国船舶集团有限公司	55	中国节能环保集团有限公司
6	中国兵器工业集团有限公司	56	中国国际工程咨询有限公司
7	中国兵器装备集团有限公司	57	中国诚通控股集团有限公司
8	中国电子科技集团有限公司	58	中国中煤能源集团有限公司
9	中国航空发动机集团有限公司	59	中国煤炭科工集团有限公司
10	中国融通资产管理集团有限公司	60	中国机械科学研究总院集团有限公司
11	中国石油天然气集团有限公司	61	中国钢研科技集团有限公司
12	中国石油化工集团有限公司	62	中国化学工程集团有限公司
13	中国海洋石油集团有限公司	63	中国盐业集团有限公司
14	国家石油天然气管网集团有限公司	64	中国建材集团有限公司
15	国家电网有限公司	65	中国有色矿业集团有限公司
16	中国南方电网有限责任公司	66	中国稀土集团有限公司
17	中国华能集团有限公司	67	中国资源循环集团有限公司
18	中国大唐集团有限公司	68	中国有研科技集团有限公司
19	中国华电集团有限公司	69	矿冶科技集团有限公司
20	国家电力投资集团有限公司	70	中国国际技术智力合作集团有限公司
21	中国长江三峡集团有限公司	71	中国建筑科学研究院有限公司
22	中国雅江集团有限公司	72	中国中车集团有限公司
23	国家能源投资集团有限责任公司	73	中国长安汽车集团有限公司
24	中国电信集团有限公司	74	中国铁路通信信号集团有限公司
25	中国联合网络通信集团有限公司	75	中国铁路工程集团有限公司
26	中国移动通信集团有限公司	76	中国铁道建筑集团有限公司
27	中国卫星网络集团有限公司	77	中国交通建设集团有限公司
28	中国电子信息产业集团有限公司	78	中国信息通信科技集团有限公司
29	中国第一汽车集团有限公司	79	中国农业发展集团有限公司
30	东风汽车集团有限公司	80	中国林业集团有限公司
31	中国一重集团有限公司	81	中国医药集团有限公司
32	中国机械工业集团有限公司	82	中国保利集团有限公司
33	哈尔滨电气集团有限公司	83	中国建设科技有限公司
34	中国东方电气集团有限公司	84	中国冶金地质总局
35	鞍钢集团有限公司	85	中国煤炭地质总局
36	中国宝武钢铁集团有限公司	86	新兴际华集团有限公司

37	中国矿产资源集团有限公司	87	中国民航信息集团有限公司
38	中国铝业集团有限公司	88	中国航空油料集团有限公司
39	中国远洋海运集团有限公司	89	中国航空器材集团有限公司
40	中国航空集团有限公司	90	中国电力建设集团有限公司
41	中国东方航空集团有限公司	91	中国能源建设集团有限公司
42	中国南方航空集团有限公司	92	中国安能建设集团有限公司
43	中国中化控股有限责任公司	93	中国黄金集团有限公司
44	中粮集团有限公司	94	中国广核集团有限公司
45	中国五矿集团有限公司	95	华侨城集团有限公司
46	中国通用技术（集团）控股有限责任公司	96	南光（集团）有限公司[中国南光集团有限公司]
47	中国建筑集团有限公司	97	中国电气装备集团有限公司
48	中国储备粮管理集团有限公司	98	中国物流集团有限公司
49	中国南水北调集团有限公司	99	中国国新控股有限责任公司
50	国家开发投资集团有限公司	100	中国检验认证（集团）有限公司

扫一扫在手机打开当前页

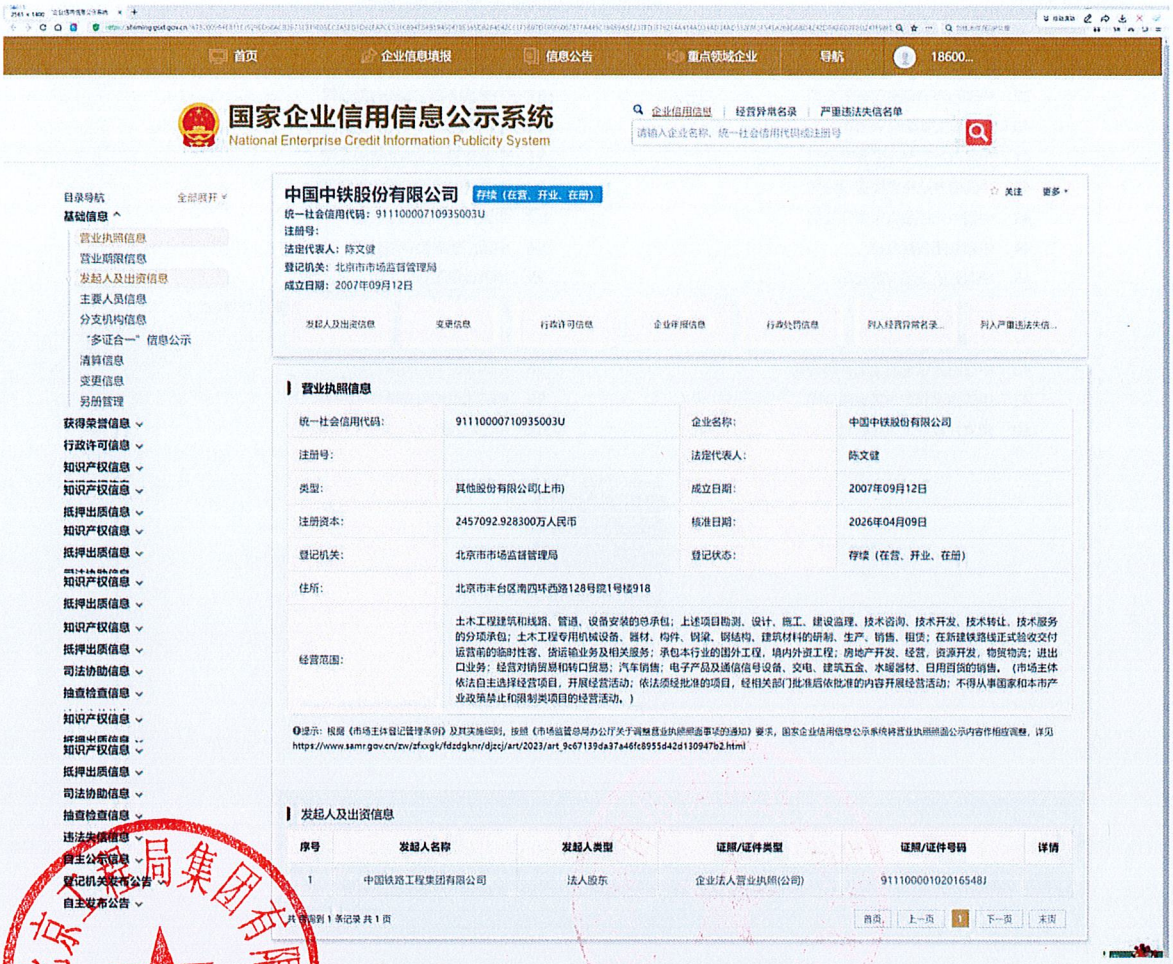
打印 关闭窗口

中国政府网 | 国务院部门网站 | 地方国资委网站 | 中央企业网站 | 网站地图

网站管理：国务院国资委宣传局 运行维护：国务院国资委新闻中心 技术支持：国务院国资委信息中心

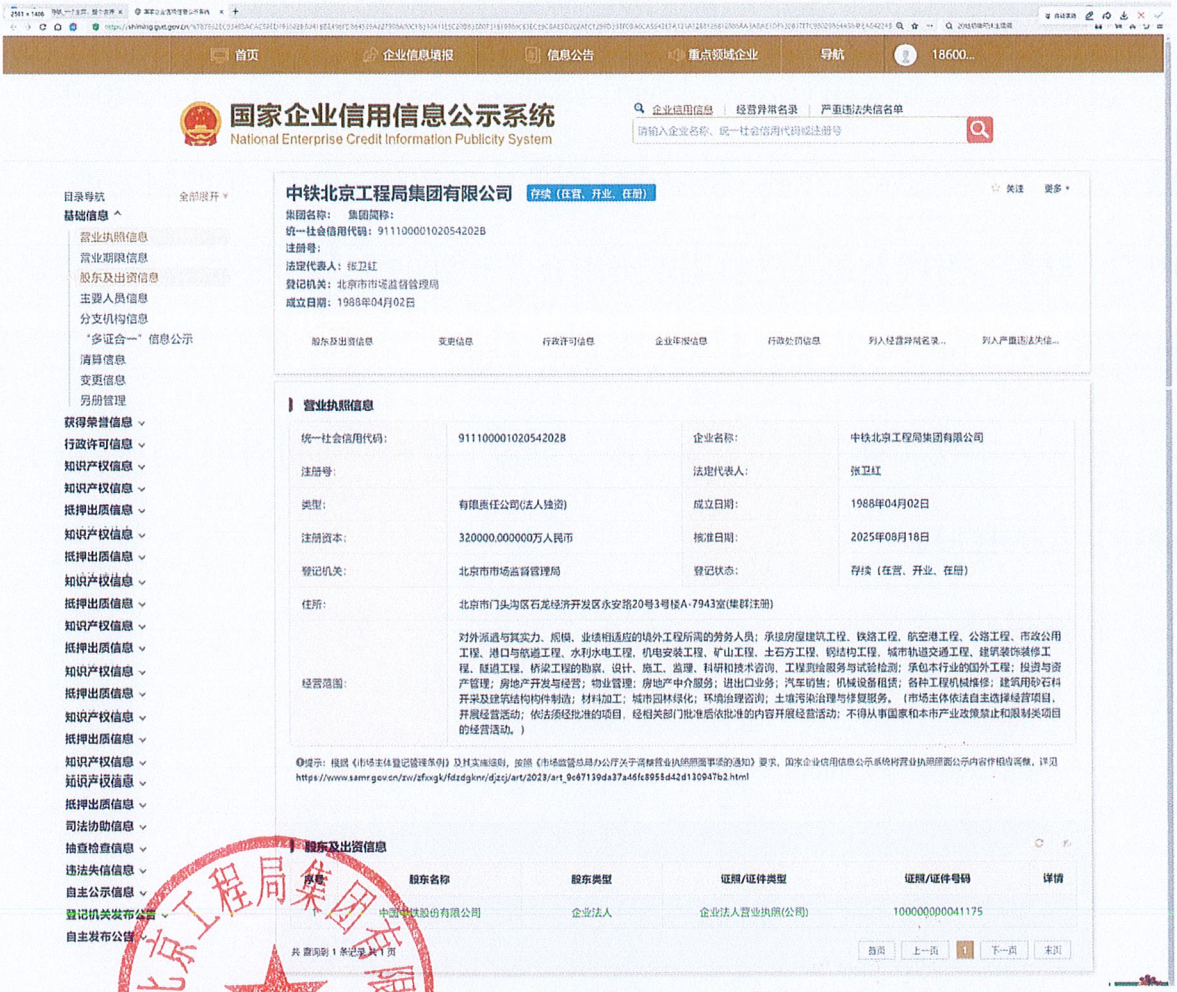
网站标识码bm27000004 京ICP备05052109号 京公网安备 110401200016号

政府网站找错


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中国中铁股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91110000710935003U
法定代表人：陈文健
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：2007年09月12日
营业执照信息
发起人及出资信息
序号
发起人名称
发起人类型
证照/证件类型
证照/证件号码
1
中国铁路工程集团有限公司
法人股东
企业法人营业执照(公司)
91110000102016548J

中国铁路工程集团有限公司
110000026844

天眼查
中国中铁股份有限公司
企业全景
股权结构全景
股权穿透图
企业关系
实际控制人
企业受益股东
实际控制权
产业链图谱
实际控制人（公示信息）：国务院国有资产监督管理委员会
实际控制人
国务院国有资产监督管理委员会
中国中铁股份有限公司


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
中铁北京工程局集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称：
集团简称：
统一社会信用代码：91110000102054202B
注册号：
法定代表人：张卫红
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1988年04月02日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91110000102054202B
企业名称：
中铁北京工程局集团有限公司
注册号：
法定代表人：
张卫红
类型：
有限责任公司(法人独资)
成立日期：
1988年04月02日
注册资本：
320000.000000万人民币
核准日期：
2025年08月18日
登记机关：
北京市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-7943室(集群注册)
经营范围：
对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的境外工程所需的劳务人员；承接房屋建筑工程、铁路工程、航空港工程、公路工程、市政公用工程、港口与航道工程、水利水电工程、机电安装工程、矿山工程、土石方工程、钢结构工程、城市轨道交通工程、建筑装饰装修工程、隧道工程、桥梁工程的勘察、设计、施工、监理、科研和技术咨询、工程资给服务与试验检测；承包本行业的国外工程；投资与资产管理；房地产开发与经营；物业管理；房地产中介服务；进出口业务；汽车销售；机械设备租赁；各种工程机械维修；建筑用砂石料开采及建筑结构构件制造；材料加工；城市园林绿化；环境治理咨询；土壤污染治理与修复服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于简化营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8958d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
中国中铁股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
100000000041175
共查询到 1 条记录，共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页
天眼查
中铁北京工程局集团有限公司
应用
商务合作
企业级产品
开通会员
狐小妹
中铁北京工程局集团有限公...
企业全景
股权结构全景
股权穿透图
企业关系
实际控制人
企业受益股东
实际控制权
产业链图谱
实际控制人：（大数据分析）：国务院国有资产监督管理委员会
表决权：100%
实际控制人
表决权：100%
总持股比例：47.0818%
国务院国有资产监督管理委员会
中国中铁股份有限公司
融资轮次：定向增发
100%
中铁北京工程局集团有限公司

说　明

中国铁路工程集团有限公司（原中国铁路工程总公司）成立于1950年，源于铁道部工程总局，2000 年脱离铁道部独立运营，2017 年改制为现名。中国中铁股份有限公司是其核心上市平台，于2007年通过整合下属工程局等资产成立，并在上海和香港证券交易所上市。

投标人中铁北京工程局集团有限公司为中国中铁股份有限公司全资子公司，100%控股。

特此说明。

投标人：中铁北京工程局集团有限公司

2026 年 05 月 21 日

法定代表人资格证明书

投标人名称：中铁北京工程局集团有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室（集群注册）

成立时间：1988 年 04 月 02 日

经营期限：1988 年 04 月 02 日至长期

姓名：张卫红

性别：男

年龄：56 岁

职务：董事长

系 中铁北京工程局集团有限公司 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中铁北京工程局集团有限公司

日期：2026 年 05 月 21 日

注：

1、后附法定代表人身份证正反面复印件。

2、格式仅供参考。

法定代表人身份证正反面

2026-176. 限海吉星公益冷库

项目施工总承包工程投标使用

法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司（招标人名称）

本授权委托书宣告：中铁北京工程局集团有限公司（投标人全称）的董事长（职务）张卫红（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中铁北京工程局集团有限公司（投标人全称）的职员（职务）张月迪（姓名）13716275006（手机号码）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至本项目投标有效期截止之日止。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中铁北京工程局集团有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 05 月 21 日

注：

1、 后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 3 个月社保证明。

2、 格式仅供参考。

授权代理人身份证正反面

仅限海吉星公益冷库项目施工总承包工程投标文件使用。

授权代理人社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：张月迪　　校验码：dne933

社会保障号码：130626199701146536　　查询流水号：11010820260519094923

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-01	2026-04	28	中铁北京工程局集团有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-01至2024-12	12	130272	10421.76	12	130272	651.42	12	130272	12	130272	2641.44	12	130272
2025-01至2025-12	12	95382	7630.56	12	95382	476.94	12	95382	12	95382	1943.64	12	95382
2026-01至2026-04	4	32688	2615.04	4	32688	163.44	4	32688	3	24516	499.32	3	24516
合计	28	———	20667.36	28	———	1291.80	28	———	27	———	5084.40	27	———

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 08年08个月 （其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 08年07个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 79206.29 元。

备注：

1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/... 进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：张月迪　　校验码：dne933

社会保障号码：130626199701146536　　查询流水号：11010820260519094923

单位名称：中铁北京工程局集团有限公司　　查询日期：2024年01月至2026年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月19日