

标段编号： 2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工一建集团有限公司

日期： 2026年05月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。</p>
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	<p>提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程1项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩</p>

		<p>中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；</p> <p>（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。</p>
3	项目经理（建造师）个人能力	<p>提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。</p>
4	项目技术负责人个人能力	<p>提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。</p>
5	获奖情况	<p>提供投标人施工项目近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项</p>

		（不超过 5 项），提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。
6	财务报告	投标人 2022、2023、2024 年度财务状况，提供经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
7	其他	投标人资信要求汇总表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。

1、投标人业绩情况

(1) 大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工一建集团有限公司

我单位 大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区自贸区保税区域洋山（四至范围：东至：浩宇路 西至：A03-08巡关道 南至：A03-16绿化带 北至：A03-08绿化带）				
建筑面积	252879平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	19848.95平方米				
中标价	112464.7079万元	工期	644日历天		
注册建造师	郑富饶	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)0006336
备注	1. 暂列金额3511万元。 2. 暂估价28397.824万元。 其中专业工程暂估价27133万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海临港新片区房地产业发展有限公司：
(盖章)



2021年11月14日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	11500
2	公共部位装修	建筑装修装饰工程	建设单位	2240
3	绿化工程	园林绿化工程	建设单位	555
4	升降平台	建筑机电安装工程	建设单位	650
5	消防工程	消防设施工程	建设单位	5200
6	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	2088
7	电梯采购及安装工程	电梯安装工程	建设单位	300
8	后出线工程	输变电工程	建设单位	2000
9	用户站设备采购及安装工程	输变电工程	建设单位	1600
10	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位	1000

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	物流仓库1	1	混凝土框架	3	37164.45
2	物流仓库2	1	混凝土框架	3	24755.78
3	冷库3-1	1	混凝土框架	3	18363.33
4	冷库3-2	1	混凝土框架	3	18363.33
5	物流仓库4	1	混凝土框架	3	37199.88
6	冷库5-1	1	混凝土框架	3	18860.70
7	冷库5-2	1	混凝土框架	3	18363.33
8	物流仓库6	1	混凝土框架	3	24755.78
9	运输通道1	1	混凝土框架	2	27207.40
10	运输通道2	1	混凝土框架	2	17798.64
11	垂直交通核1	1	混凝土框架	3	224.46
12	垂直交通核2	1	混凝土框架	3	224.46
13	设备用房	1	混凝土框架	1	426.70
14	物业用房	1	混凝土框架	1	679.40
15	门卫1	1	混凝土框架	1	31.92
16	门卫2	1	混凝土框架	1	55.48
17	开关站	1	混凝土框架	1	280
18	坡道1	1	混凝土框架	3	3977.34
19	坡道2	1	混凝土框架	3	4146.62
总计		19			252879.00

项目明细表

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基工程	桩长度共275111米

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海临港新片区航空产业发展有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程项目的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程。

2. 工程地点：本项目地块位于上海市临港新片区浦东国际机场南侧区域 A03-02 地块，范围位于：东至浩宇路，南至 A03-10 绿化带，西至 A03-08 巡关道，北至 A03-06 绿化带。项目总用地面积约 131446 m²。

3. 工程审批、核准或备案文号：21LGPD0010。

4. 资金来源：自有资金 100%。

5. 工程内容及规模：本工程总建筑面积为 252879 平方米，其中地上面积 252739 平方米，地下面积 140 平方米，建筑高度 39.9 米。主要包括仓库建设。本工程施工招标图纸及招标文件所表明的全部工程：包括但不限于基坑围护工程、地上地下建筑、结构、机电安装、幕墙工程、室内装修、景观工程、室外管线及道路等招标文件、施工图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作以及为了完成前述工程所需的一切工作内容

6. 工程承包范围：

(1) 承包人承包本工程土建、安装、装饰、总体、附属等施工图纸和工程量清单所列明之全部内容的施工工作；

(2) 承包人对专业分包工程的总承包管理及市政配套工程的配合、协调与管理；

(3) 符合政府及相关部门的 BIM 要求；

(4) 具体详见附件 1《承包范围》。

如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月20日。

计划开始现场施工日期：2021年11月20日（具体开工日期以甲方实际通知为准）

计划竣工日期：2023年8月26日。

工期总日历天数：644日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总工期若逾期，按合同总价万分之五/日日历天处罚，工期延误处罚总额不超过签约合同总价的8%。

三、质量标准

工程质量标准：

1、一次性验收合格率100%；未达标准按合同总价的2%进行处罚。

2、获评市级文明工地，未达标要求按100万人民币进行处罚；

3、获评“白玉兰奖”（前提满足优质结构），未达标要求按1200万人民币进行处罚。

4、如发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，按合同总价的2%扣除违约金；并保证整改至验收合格为止，并承担上述所有违约及整改费用；如因此造成逾期竣工或逾期交付的，仍应根据上述条款约定承担逾期违约金并赔偿发包人由此遭受的全部损失（包括直接损失和间接损失）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟肆佰陆拾肆万柒仟零柒拾玖元叁角叁分（¥1,124,647,079.33元）；不含税价1,031,786,311.32元；税金92,860,768.01元；税率9%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，

税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,

税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)柒亿玖仟零陆拾贰万柒仟肆佰柒拾玖元叁角叁分(¥790,627,479.33元);不含税价725,346,311.32元;税金65,281,168.01元,适用税率:9%。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)贰亿玖仟伍佰柒拾肆万玖仟柒佰元(¥295,749,700元);不含税价271,330,000元;税金24,419,700元,税率9%,

其中:专业工程暂估价:人民币(大写)贰亿玖仟伍佰柒拾肆万玖仟柒佰元(¥295,749,700元);不含税价271,330,000元;税金24,419,700元,税率9%。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)叁仟捌佰贰拾陆万玖仟玖佰元(¥38,269,900元);不含税价35,110,000元,税金3,159,900元,税率9%。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,

税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:____无____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:郑富饶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有):

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的基于审图机构审定后的施工总承包蓝图的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 上海浦东新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并向 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张青

承包人：(公章)

合同专用章

地址：崂山路 88 号

电话：58835103

法定代表人或其委托代理人：徐蕊

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大飞机园航材分拨中心项目

项目编码（报建编码）： 21LGP00040D02

施工许可编码： 310115202111231501

建设单位： 上海临港新片区航空产业发展有限公司



开工日期： 2021 年 11 月 24 日

竣工验收日期： 2024 年 1 月 16 日



工程概况			
工作量	112464.7079 万元	建筑面积	252879M ²
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>大飞机园航材分拨中心项目由上海临港新片区航空产业发展有限公司投资建设，建学建筑与工程设计所有限公司设计，凯谛思建设工程咨询有限公司管理，上海海龙工程技术发展有限公司监理，总承包单位为上海建工一建集团有限公司。</p>			
<p>本项目位于上海市临港新片区 PS7-0201 单元 A03-02 地块，东至规划浩宇路，西至 A03-08 巡关道，南、北至现状河道。距离南侧大路港河道最近约 37m，距离北侧长沟河道最近约 24m。本工程±0.00m；相当于绝对高程 6.4m，用地面积为 131446.00m²，总建筑面积为 252879m²。无地下结构。计容总建筑面积 244795.19m²，占地面积 86984.91m²。其中有物流仓库 1、2、4、6；物流仓库及冷库 3-1、物流仓库及冷库 3-2；物流仓库 5-1、物流仓库 5-2，运输通道 1、2；垂直交通核 1、2；设备用房、物业用房、门卫 1、2；开关站；坡道 1、2；围墙；消防水池；</p>			
<p>本建筑门卫 1、2；物业用房耐火等级为二级，其余建筑均为一级。设计使用年限为 50 年，建筑物防水等级为 I 级。抗震设防烈度为 7 度，本项目物流仓库及冷库为框排架结构，其余建筑均为框架结构。桩基采用 PHC 预应力管桩；基础采用桩承台，主体为框排架、框架结构，内墙采用</p>			

100/150/200mm 厚蒸压加气混凝土砌块，M20 抹灰砂浆，门卫 1、门卫 2、
物业用房外墙内保温采用 10mm 厚真空绝热板，屋面采用 125mm 厚泡沫玻
璃板。

经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，设计变更及
技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，施工技
术及材料质保资料同步、真实、齐全。各分部工程质量验收规范，包括节
能分部工程质量符合设计规范要求，安全功能检验报告符合要求，主要使
用工程抽查结果全部符合要求，观感质量结论全部合格，同意竣工验收。

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范文件； 2、建设工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相关配套的质量验收规范； 4、工程合同； 5、通过审图的设计文件； 6、满足节能规范要求及标准。
工程竣工验收意见及结论	<p>本工程经验收小组验收，满足如下要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完成合同规定的去全部要求及工作量； 2、工程质量符合设计图纸和强制性标准要求； 3、工程资料基本齐全。 4、已完成合同与设计约定的工程量，无甩项，无遗留。 5、海绵城市已按图纸施工完成。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： </p> <p>期：2024.1.16</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	无浙	上海临港新片区航空产业发展有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	徐彬	凯谛思建设工程咨询(上海)有限公司	工程师	项目负责人
		姜力	上海海龙工程技术发展有限公司	工程师	总监
	成员	王	建学建筑与工程设计所有有限公司	高级工程师	设计项目负责人
		邓海荣	上海勘察设计院(集团)有限公司	工程师	勘察项目负责人
		程	上海海龙工程技术发展有限公司	工程师	总监代表
		孙	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目经理
建设单位项目负责人: 无浙 建设单位法定代表人: (单位公章)  					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 210115902111331501

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	面积 M ²	层数 (地上/ 地下)	造价 (万元)	
物流仓库 1	框排架			37164.45m ²	3层		
物流仓库 2	框排架			24755.78m ²	3层		
冷库 3-1	框排架			18363.33m ²	3层		
冷库 3-2	框排架			18363.33m ²	3层		
物流仓库 4	框排架			37199.88m ²	3层		
冷库 5-1	框排架			18860.7m ²	3层		
冷库 5-2	框排架			18363.33m ²	3层		
物流仓库 6	框排架			24755.78m ²	3层		
运输通道 1	框架			27207.4m ²	2层		
运输通道 2	框架			17798.64m ²	2层		
坡道 1	框架			3977.34m ²	3层		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 310115202111231501

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	面积 M ²	层数 (地上/ 地下)	造价 (万元)	
坡道 2	框架			4146.62m ²	3 层		
垂直交通核 1	框架			224.46m ²	3 层		
垂直交通核 2	框架			224.46m ²	3 层		
物业用房	框架			679.4m ²	2 层		
设备用房	框架			426.7m ²	1 层		
开关站	框架			280m ²	地上 1 层 地下 1 层		
门卫 1	框架			31.92m ²	1 层		
门卫 2	框架			55.48m ²	1 层		
消防水池	框架			23.1m ² *24.65m ²	/		
围墙	砖混结构			1452.98m	/		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

(2) 洋山国际中转集拼便利化基地项目

报建编号	20LGP0153
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工一建集团有限公司：

我单位 洋山国际中转集拼便利化基地项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区洋山特殊综合保税区规划A4001地块内，区域四至范围为东至 观桥路，西至回澜路，南至海祉路，北至海旺路。				
建筑面积	130946平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	7793.14平方米				
中标价	46273.3144万元	工期	600日历天		
注册建造师	陈逞浩	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020) 3307271
备注	1. 暂列金额885万元。 2. 暂估价6521.8156万元。 其中专业工程暂估价6322万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海自贸区联合发展有限公司：
(盖章)



2020年09月27日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20LGPD0153
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	弱电工程（含室外监控、电子围栏）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	380
2	消防工程（排烟、应急照明等）	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4200
3	屋面钢结构工程	钢结构工程	建设单位与施工总包单位	1500
4	绿化工程	园林绿化工程	建设单位与施工总包单位	100
5	标志标线工程	公路工程	建设单位与施工总包单位	100
6	电梯安装	电梯安装工程	建设单位与施工总包单位	15
7	升降平台安装工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	27

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	20LGPD0153
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	A-1物流仓库	1	框排架结构	4	44353.17
2	A-2物流仓库	1	框排架结构	4	44353.17
3	设备用房	1	框架结构	1	549.24
4	物业用房	1	框架结构	1	549.24
5	运输通道	1	框架结构	3	27433.69
6	坡道1	1	框架结构	3	6366.27
7	坡道2	1	框架结构	3	6726.42
8	围墙	1	直埋式立柱(含顶盖)、片网等	高2.15米 长865.94米	0.00
总计		8			130331.20

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

洋山国际中转集拼便利化基地项目
施工总承包合同

发包人（全称）：上海自贸区联合发展有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

日 期：



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海自贸区联合发展有限公司

承包人(全称): 上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洋山国际中转集拼便利化基地项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洋山国际中转集拼便利化基地项目。

2. 工程地点: 上海市浦东新区洋山特殊综合保税区规划 A4001 地块内, 区域四至范围为东至观桥路, 西至同望路, 南至海址路, 北至海旺路。

3. 工程立项批准文号: 《上海市企业投资项目备案证明》, 项目代码: 上海代码 31011578426151520201D2203004, 国家代码 2020-310115-59-03-006843。

4. 资金来源: 国有企业事业单位资金投资 100%。

5. 工程内容: 项目用地面积 51583.90 平方米, 总建筑面积 130946 平方米, 主要建设内容为 A-1 物流仓库、A-2 物流仓库、设备用房、物业用房、运输通道、坡道 1、坡道 2 等。

详细工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本工程用地红线范围内提供的施工图所显示的有关土建、安装、室外总体及附属工程等施工、验收、保修等各阶段的全部工作内容, 以及发包人要求的其他工作内容。

分包范围: 详见附件专业工程暂估价表或招标清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日 (具体以发包人开工通知为准)。

计划竣工日期: 2022 年 5 月 22 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格, 确保市文明工地, 确保“白玉兰奖”, 满足国家、上海工程验收质量标准。



(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

合同履行中, 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字/盖章并加盖公章/合同专用章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

合同

洋山国际中转集拼便利化基地项目 施工总承包合同

的构

容的

具和

行转

与



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码：913100007842615155

地址：业盛路188号

邮政编码：201308

法定代表人：孙仓龙

委托代理人：张开健

电话：38298600

传真：201308

电子信箱：/

开户银行：中行上海临港支行

账号：436459231434

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：913101151324008074

地址：福山路33号

邮政编码：200120

法定代表人：徐颺

委托代理人：陈逸浩

电话：021-58885866

传真：021-58795131

电子信箱：/

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055430874

孙仓龙印

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 洋山国际中转集拼便利化基地项目

项目编码(报建编码): 20LGPD0153

施工许可证编码: 20LGPD0153D01

建设单位: 上海自贸区联合发展有限公司


开工日期: 2020年11月1日

竣工验收日期: 2023年3月24日



工程概况			
建安工作量	46273.3144 万元	建筑面积	130341.47M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于上海市浦东新区洋山特殊综合保税区规划 A4001 地块内，区域四至范围为东至观桥路，西至同望路，南至海祉路，北至海旺路。</p> <p>本工程总建筑面积为 130341.47 平方米，主要建设内容为 A-1 物流仓库（44353.17）平方米、A-2 物流仓库（44353.17）平方米、设备用房（549.24）平方米、物业用房（549.24）平方米、运输通道（27433.96）平方米、坡道 1（6366.27）平方米、坡道 2（6726.42）平方米。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1、 国家法律、法规及建筑工程强制性工程; 2、 国务院 279 号《建设工程质量管理条例》; 3、 沪建 2001 第三号《上海市建设工程竣工备案实施细则》; 4、 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001; 5、 《建筑给水排水施工质量验收规范》GB50242-2002; 6、 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002; 7、 施工合同 8、 施工图纸
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> 1、 工程竣工验收标准符合规定，功能满足使用要求; 2、 工程竣工验收有组织、有程序地执行标准及验收内容; 3、 工程实物质量及质量保证资料无重大缺陷; 4、 竣工验收人员名字及验收文件齐全，工程建设参与各方面主要质量责任人签字手续齐全; 5、 验收结论：符合国家标准，质量合格，统一使用。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： 日 期： 2021.3.24</p> </div>

- 附： 1、 参建施工单位工程竣工报告
- 2、 勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海自贸区联合发展有限公司	中级	
副组长	梁雨芳	上海自贸区联合发展有限公司	高级	设计管理
	周叶光	上海华城工程建设管理有限公司	高级	工程管理
		上海建工一建集团有限公司	中级	项目管理
成 员		建学建筑与工程设计所有限公司	高级工程师	设计负责人
		建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	建筑
	郑世俊	建学建筑与工程设计所有限公司	正高工	给排水
	陈那	建学建筑与工程设计所有限公司	工程师	电气
	王章	上海山南勘测设计有限公司	高工	勘察

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：




(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 20LGPD0153

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
A-1 物流仓库	仓储物流	面积	平方米	44353.17	4		13007.62	
A-2 物流仓库	仓储物流	面积	平方米	44353.17	4		13007.62	
物业用房	仓储物流	面积	平方米	549.24	1		1783.68	
设备用房	仓储物流	面积	平方米	549.24	1		1770.03	
运输通道	仓储物流	面积	平方米	27443.96	3		8978.31	
坡道 1	仓储物流	面积	平方米	6366.27	3		3834.63	
坡道 2	仓储物流	面积	平方米	6726.42	3		3834.63	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

(3) 金谷智能终端制造基地 WK14-12 地块项目(除桩基工程)

报建编号	22JQPD0026
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工一建集团有限公司：

我单位 金谷智能终端制造基地WK14-12地块项目（除桩基工程）工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区唐镇利川路（四至范围：东至：新西河 西至：利川路 南至：川沙北界河 北至：俞浦桃河）				
建筑面积	302487.93平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	15370平方米				
中标价	282033.5505万元	工期	798日历天		
注册建造师	黄文雁	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020)3320895
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价73030.8053万元。 其中专业工程暂估价69612万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海金桥出口加工区开发建设有限公司：
(盖章)



2023年04月27日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0026
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	外立面及门窗工程	建筑幕墙工程	建设单位	24223
2	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位	17978
3	景观（含绿化）工程	园林绿化工程	建设单位	4653
4	标志标牌	建筑装修装饰工程	建设单位	389
5	交通标识	公路交通工程	建设单位	389
6	消防工程	消防设施工程	建设单位	6491
7	泛光照明	城市及道路照明工程	建设单位	1314
8	弱电工程	电子与智能化工程	建设单位	5403
9	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	4622
10	光伏工程	建筑机电安装工程	建设单位	4150

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	22JQPD0026
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	地下室工程	1	钢框架	2	144722.07
2	1#厂房	1	钢框架	7	18267.89
3	2#厂房	1	钢框架	7	21637.26
4	3#厂房	1	钢框架	7	21637.26
5	4#厂房	1	钢框架	7	18272.14
6	5#厂房	1	钢框架	3	13001.05
7	6#厂房	1	钢框架	3	11197.01
8	7#厂房	1	钢框架	3	11193.77
9	8#厂房	1	钢框架	3	13001.05
10	9#研发	1	钢框架	4	5250.67
11	10#研发	1	钢框架	4	5240.65
12	11#宿舍综合楼	1	钢框架	10	13474.37
13	12#产品展示	1	钢框架	3	4532.47
14	13#连桥	1	钢框架	2	1060.27
总计		14			302487.93

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同编号:

建设工程施工总承包 合同



工程名称: 金谷智能终端制造基地 WK14-12 地块项目 (除桩基工程)

发 包 人: 上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

承 包 人: 上海建工一建集团有限公司

二〇二三年 月于上海市浦东新区

CS 扫描全能王

目 录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、质量标准和工地管理要求	2
五、合同总价及结算	2
六、组成合同的文件和解释顺序	3
七、协议书有关词语含义	3
八、发包人承诺	3
九、承包人承诺	3
十、单方解除合同	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	4
十三、合同份数	4
第二部分 通用条款	5
一、词语定义及合同文件	5
二、双方一般权利和义务	9
三、施工组织设计和工期	13
四、质量与检验	14
五、安全施工	16
六、合同总价与支付	17
七、材料设备供应	19
八、工程变更	20
九、竣工验收与结算	22
十、违约、索赔和争议	24
十一、其他	25
第三部分 专用条款	29
一、词语定义及合同文件	29
二、双方一般权利和义务	32
三、施工组织设计和工期	43
四、质量与验收	47

五、安全施工	51
六、合同总价与支付	53
七、材料设备供应	60
八、工程变更	64
九、竣工验收与结算	66
十、违约、索赔和争议	70
十一、其他	74
第四部分 合同附件	83
附件 1: 承包人承揽工程项目一览表	84
附件 2: 发包人供应材料设备一览表	85
附件 3: 工程质量保修书	86
附件 4: 主要建设工程文件目录	92
附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表	93
附件 6: 承包人主要施工管理人员表	94
附件 7: 分包人主要施工管理人员表	95
附件 8: 银行《履约保函》格式	96
附件 9: 预付款担保格式	97
附件 10: 支付担保格式	98
附件 11: 暂估价一览表	99
附件 12: 廉政责任书	100
附件 13: 治安、防火责任协议书	102
附件 14: 文明施工责任协议书	105
附件 15: 安全生产责任协议书	107
附件 16: 环境保护告知与环境要求通则	111
附件 17: 施工现场环境管理目标及要求	113
附件 18: 承包人派驻工地现场管理人员和技术人员名单	116
附件 19: BIM 工作要求	117
附件 20: 现场管理中心要求	126
附件 21: 集中大临要求	127
附件 22: 结算承诺书	128
附件 23: 上海市工程建设领域农民工工资资金支付管理协议	129
附件 24: 总包与配套及专业分包单位工作界面划分表	132

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他法律法规、行政规章的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：金谷智能终端制造基地 WK14-12 地块项目（除桩基工程）

1.2 工程地点：上海市浦东新区唐镇，东至新西河，南至川沙北界河，西至利川路，北至俞浦桃河

1.3 工程内容：本项目建筑面积：302,881.23 m²，其中地上总建筑面积 158,216.12 m²，地上计容建筑面积 153,727.00 m²，地上不计容建筑面积 4,489.12 m²，地下建筑面积 144,665.11 m²。

1.4 工程立项批准文号：上海代码 31011573901142920221D2207001，国家代码 2209-310115-04-01-153997

1.5 资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于依照施工图纸所表明的土建、市政配套、机电安装及设备工程、专项工程等。详细内容详见本工程施工图纸所显示的工程内容及施工招标文件所要求的工作内容。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 4 月 25 日（本工程开工日期暂定，具体开工日期以发包人或监理发出的开工令为准）

3.2 计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日（实际竣工日期为本工程《建筑工程综合竣工验收合格通知书》上载明的签发日期）

3.3 工期总日历天数：798 日历天。

如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本项目工期提前不实行奖励。

四、质量标准和工地管理要求

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。同时，本工程质量应符合以下要求：本工程质量要求一次合格，且获得市文明工地及白玉兰奖。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五、合同总价及结算

5.1 本工程签约合同价为(含税的暂定价)：¥ 2,820,335,505.51元(大写：人民币贰拾捌亿贰仟零叁拾叁万伍仟伍佰零伍元伍角壹分)；不含税总价：¥2,587,463,766.52元(大写：人民币贰拾伍亿捌仟柒佰肆拾陆万叁仟柒佰陆拾陆元伍角贰分)；增值税¥232,871,738.99元(大写：人民币贰亿叁仟贰佰捌拾柒万壹仟柒佰叁拾捌元玖角玖分)，税率9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍仟壹佰捌拾万元整(¥51,800,000元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)叁仟肆佰壹拾捌万捌仟零伍拾叁元捌角肆分
(¥34,188,053.84元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆亿玖仟陆佰壹拾贰万元整(¥696,120,000元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

执行本合同期间，如遇国家法定税率调整，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

本合同总价为依据中标价格而定的暂定工程价款。其中已包含安装材料和劳务费的增值税和所得税等所有税金、所有劳务人员的保险费及政府规费等相关费用。关于本合同总价的最终确定与调整，则依照专用条款的相关规定执行。工程质量达

到约定的标准，取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》后，由发包人组织进行竣工结算，最终以发包人审定后的价款或政府有关部门审计结果（如有）为本工程最终结算价款。

5.2 本合同价格形式为：

单价合同形式。

总价合同形式。

其他价格形式：_____ / _____。

5.3 本合同价工程量的计算依据：《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》相关标准，定额套用 2016 年《上海市建筑和装饰工程预算定额》和《上海市安装工程预算定额》

5.4 本工程竣工结算依据：合同、招投标文件、施工图纸、相关规范、投资监理审核意见等

5.5 合同总价的调整按本合同专用条款的相关约定。

5.6 承包人提交本工程竣工结算申请报告后，不得要求增加提交遗漏项目的相关结算资料，若有遗漏项目结算均作为对发包人的让利，不再进行调整。承包人如提交本工程竣工结算申请报告后再提出任何追加工程款的要求发包人均不予认可。

六、组成合同的文件和解释顺序

依据本合同第三部分《专用条款》的相关约定执行。

七、协议书有关词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定的质量安全标准、工期等条件，精心组织并如期完成工程施工，确保工程施工安全，并达到一次验收合格率为 100%；符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。未经发包人书面同意不得转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。

十、单方解除合同

合同存续期间，如发生政府规范性文件变更、政府行政行为、政府规划调整、区域定位调整、拆迁进程受阻等发包人自身无法控制的原因而导致发包人认为难以按照本合同之约定条款继续履行的情形，发包人有权单方解除本合同并不因此承担违约责任，但发包人应按照承包人已实际完成的工程量据实结算。

十一、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。



上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

住所:

法定代表人:

或授权代表:

电话:

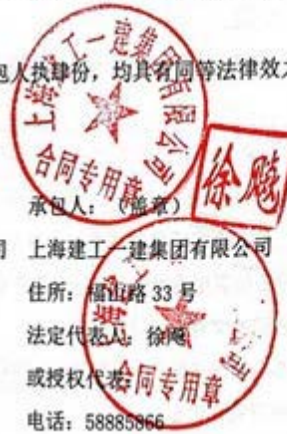
传真:

邮政编码:

开户银行:

账号:

日期:



承包人: (盖章)

上海建工一建集团有限公司

住所: 福山路 33 号

法定代表人: 徐彪

或授权代表:

电话: 58885866

传真: 58885866

邮政编码: 200120

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055430874-0015

农民工工资专用子账户名称:

农民工工资专用子账户开户银行:

账号:

日期:

2023.4.27

建设工程竣工验收报告

工程名称：_____金谷智能终端制造基地 WK14-12 地块项目_____

项目编码（报建编码）：_____22.IQPD0026_____

施工许可编码：_____22.IQPD0026D02_____

建设单位：_____上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司_____

开工日期：_____2023 年 4 月 28 日_____

竣工日期：_____2025 年 4 月 30 日_____

建安工作量	282033.5505 万元	建筑面积	301833.7 m ²
<p>此次竣工验收描述:</p> <p>1、工程概况</p> <p>本项目位于上海市浦东新区唐镇东至新西河,南至川沙北界河,西至利川路,北至俞浦桃河。占地面积 76863.50m²,总建筑面积 302487.93m²,其中地上 157822.82m²,地下 144665.11m²。地上共有八栋厂房、两栋研发楼、一栋宿舍综合楼和一朵产品展示楼及 13#连桥、14#地下车库。</p> <p>本工程基础桩采用 400×400 预应力混凝土方桩,基础形式为桩筏基础,地下室为 2 层,采用钢筋混凝土框架的结构形式。上部结构采用钢结构,框架柱为箱型钢框柱形式,楼面体系为 H 型钢框架梁、H 型钢次梁以及钢筋混凝土桁架楼承板形式,楼板混凝土强度等级 C35。工程不设人防。</p> <p>2、本工程参与验收各方:</p> <p>建设单位:上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司 设计单位:华东建筑设计研究院有限公司,株式会社日本设计 勘察单位:上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 监理单位:上海华城工程建设管理有限公司 施工单位:上海建工一建集团有限公司</p> <p>3、工程质量的控制情况</p> <p>我单位在施工中按照设计要求和业主意图,在国家和地方建筑法规、规范,遵守现行建筑施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文下,建立健全质量管理体系,建立有效的质量监督机制。对工程质量实行自检、专检,在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到开工有报告,施工有措施,技术有交底,定位有复查,材料有试验报告,隐蔽工程有记录,质量有质检,</p>			

竣工有资料。

在施工过程中我单位按照规范规定提前做好事前控制，对分项工艺操作是否标准，施工是否规范等控制。对隐蔽工程实施我方自检，监理方复检，如不符合图纸要求的限期整改，合格后进行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工班组进行整改，并经监理复检合格后方可进行下道工序施工。

工程中所有的建材进场必须由供货方提供相应的质保材料，经监理单位验收，并按规范进行复检，合格品方可使用，不合格品给予退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

工程开工到竣工相关资料，有技术复核记录，隐蔽工程记录和各种进场材料设备保证资料等，技术资料，管理资料等齐全。

4、工程质量自检结论



本工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位多方努力和配合下现已完成施工合同所需要的全部内容。

本工程共 10 个分部工程，包括地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及采暖、通风与空调、智能、节能、电梯。经对现场检查，满足验收规范要求。

本工程施工均以设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局和风格满足业主意图。资料齐全，项目满足要求，分项分部工程的检查评定为合格。安装工程按照要求施工，已满足要求。

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	印峰	上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	商工	项目经理
副组长	张勇	上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	高工	现场代表
	吴品	上海华城工程建设工程有限公司	高工	总造
	曹靖立	上海建工一建集团有限公司	高工	项目经理
	林建东	上海市政总院	高工	勘察负责人
成员	程浩	华联建筑设计研究院有限公司	高工	设总
	吴明	上海建工一建集团有限公司	工程助理	现场
	杨坤	上海建工一建集团有限公司	高工	生产经理
	徐恒	上海建工一建集团有限公司	中工	质量员
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:   (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013） 2、建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2018） 3、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015） 4、钢结构工程施工质量验收规范（GB50205-2020） 5、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2011） 6、屋面工程质量验收规范（GB50207-2012） 7、建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2018） 8、电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002） 9、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002） 10、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015） 11、通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016） 12、智能建筑工程施工质量验收规范（GB50339-2013） 13、建筑节能工程施工质量验收规范（GB50411-2019） 14、本工程施工设计图纸及说明、施工合同，经批准的《施工组织设计》
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	 <p style="text-align: center;">本工程经参建各方验收，海绵城市及无障碍设施，工程质量均符合设计及规范要求，无质量问题，评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2025.4.30</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 22JQPD0026

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
1#厂房	工业厂房, 工业配套	1839	m ²	2.6	7	/		
2#厂房	工业厂房, 工业配套	2172	m ²	0.3	7	/		
3#厂房	工业厂房, 工业配套	2172	m ²	0	7	/		
4#厂房	工业厂房, 工业配套	1835	m ²	0.6	7	/		
5#厂房	工业厂房	1282	m ²	0	3	/		
6#厂房	工业厂房	1128	m ²	0.5	3	/		
7#厂房	工业厂房	1128	m ²	0.9	3	/		
8#厂房	工业厂房	1288	m ²	0.6	3	/		
9#研发	工业配套	517	m ²	0.3	4	/		
10#研发	工业配套	525	m ²	0.2	4	/		
11#宿舍综合楼	工业配套	1334	m ²	0.7	10	/		
12#产品展示	工业配套	441	m ²	0.9	3	/		
13#连桥	工业配套	777	m ²	0	2	/		
14#地下车库	地下车库	1443	m ²	0.3	/	2		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 增加层数指标。
工程类别指: 土建、装饰、装修、建筑幕墙、电梯、消防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

2、项目经理（建造师）同类工程业绩
 (1) 大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工一建集团有限公司：

我单位 大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区自贸区保税区域洋山（即至范围：东至：浦东路 西至：A03-08海关道 南至：A03-10绿化带 北至：A03-06绿化带）		
建筑面积	252879平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	19848.95平方米		
中标价	112464.7079万元	工期	644日历天
注册建造师	郑富饶	注册专业	建筑工程
		注册号	沪建安B（2021）0006336
备注	1. 暂列金额3511万元。 2. 暂估价28397.824万元。 其中专业工程暂估价27133万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海临港新片区房地产业发展有限公司：
 （盖章）

 2021年11月14日

附注：
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
 2020版

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位	11500
2	公共部位装修	建筑装修装饰工程	建设单位	2240
3	绿化工程	园林绿化工程	建设单位	555
4	升降平台	建筑机电安装工程	建设单位	650
5	消防工程	消防设施工程	建设单位	5200
6	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位	2088
7	电梯采购及安装工程	电梯安装工程	建设单位	300
8	后出线工程	输变电工程	建设单位	2000
9	用户站设备采购及安装工程	输变电工程	建设单位	1600
10	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位	1000

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	物流仓库1	1	混凝土框架	3	37164.45
2	物流仓库2	1	混凝土框架	3	24755.78
3	冷库3-1	1	混凝土框架	3	18363.33
4	冷库3-2	1	混凝土框架	3	18363.33
5	物流仓库4	1	混凝土框架	3	37199.88
6	冷库5-1	1	混凝土框架	3	18860.70
7	冷库5-2	1	混凝土框架	3	18363.33
8	物流仓库6	1	混凝土框架	3	24755.78
9	运输通道1	1	混凝土框架	2	27207.40
10	运输通道2	1	混凝土框架	2	17798.64
11	垂直交通核1	1	混凝土框架	3	224.46
12	垂直交通核2	1	混凝土框架	3	224.46
13	设备用房	1	混凝土框架	1	426.70
14	物业用房	1	混凝土框架	1	679.40
15	门卫1	1	混凝土框架	1	31.92
16	门卫2	1	混凝土框架	1	55.48
17	开关站	1	混凝土框架	1	280
18	坡道1	1	混凝土框架	3	3977.34
19	坡道2	1	混凝土框架	3	4146.62
总计		19			252879.00

项目明细表

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0040
标段号	C02
发包方式	公开招标



市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基工程	桩长度共275111米

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海临港新片区航空产业发展有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程项目的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程。

2. 工程地点：本项目地块位于上海市临港新片区浦东国际机场南侧区域 A03-02 地块，范围位于：东至浩宇路，南至 A03-10 绿化带，西至 A03-08 巡关道，北至 A03-06 绿化带。项目总用地面积约 131446 m²。

3. 工程审批、核准或备案文号：21LGPD0010。

4. 资金来源：国有资金 100%。

5. 工程内容及规模：本工程总建筑面积为 252879 平方米，其中地上面积 252739 平方米，地下面积 140 平方米，建筑高度 39.9 米。主要包括仓库建设。本工程施工招标图纸及招标文件所表明的全部工程：包括但不限于基坑围护工程、地上地下建筑、结构、机电安装、幕墙工程、室内装修、景观工程、室外管线及道路等招标文件、施工图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作以及为了完成前述工程所需的一切工作内容

6. 工程承包范围：

(1) 承包人承包本工程土建、安装、装饰、总体、附属等施工图纸和工程量清单所列明之全部内容的施工工作；

(2) 承包人对专业分包工程的总承包管理及市政配套工程的配合、协调与管理；

(3) 符合政府及相关部门的 BIM 要求；

(4) 具体详见附件 1《承包范围》。

如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年11月20日。

计划开始现场施工日期：2021年11月20日（具体开工日期以甲方实际通知为准）

计划竣工日期：2023年8月26日。

工期总日历天数：644日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总工期若逾期，按合同总价万分之五/日日历天处罚，工期延误处罚总额不超过签约合同总价的8%。

三、质量标准

工程质量标准：

1、一次性验收合格率100%；未达标准按合同总价的2%进行处罚。

2、获评市级文明工地，未达标要求按100万人民币进行处罚；

3、获评“白玉兰奖”（前提满足优质结构），未达标要求按1200万人民币进行处罚。

4、如发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，按合同总价的2%扣除违约金；并保证整改至验收合格为止，并承担上述所有违约及整改费用；如因此造成逾期竣工或逾期交付的，仍应根据上述条款约定承担逾期违约金并赔偿发包人由此遭受的全部损失（包括直接损失和间接损失）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟肆佰陆拾肆万柒仟零柒拾玖元叁角叁分（¥1,124,647,079.33元）；不含税价1,031,786,311.32元；税金92,860,768.01元；税率9%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____%，

税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,

税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)柒亿玖仟零陆拾贰万柒仟肆佰柒拾玖元叁角叁分(¥790,627,479.33元);不含税价725,346,311.32元;税金65,281,168.01元,适用税率:9%。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)贰亿玖仟伍佰柒拾肆万玖仟柒佰元(¥295,749,700元);不含税价271,330,000元;税金24,419,700元,税率9%,

其中:专业工程暂估价:人民币(大写)贰亿玖仟伍佰柒拾肆万玖仟柒佰元(¥295,749,700元);不含税价271,330,000元;税金24,419,700元,税率9%。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)叁仟捌佰贰拾陆万玖仟玖佰元(¥38,269,900元);不含税价35,110,000元,税金3,159,900元,税率9%。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,

税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:____无____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:郑富饶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有):

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的基于审图机构审定后的施工总承包蓝图的深化设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 上海浦东新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并向 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张青

承包人：(公章)

合同专用章

地址：崂山路 88 号

电话：58835103

法定代表人或其委托代理人：徐蕊

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大飞机园航材分拨中心项目

项目编码 (报建编码): 21LGP00040D02

施工许可编码: 310115202111231501

建设单位: 上海临港新片区航空产业发展有限公司



开工日期: 2021 年 11 月 24 日

竣工验收日期: 2024 年 1 月 16 日

工程概况			
工作量	112464.7079 万元	建筑面积	252879M ²
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>大飞机园航材分拨中心项目由上海临港新片区航空产业发展有限公司投资建设，建学建筑与工程设计所有限公司设计，凯谛思建设工程咨询有限公司管理，上海海龙工程技术发展有限公司监理，总承包单位为上海建工一建集团有限公司。</p>			
<p>本项目位于上海市临港新片区 PS7-0201 单元 A03-02 地块，东至规划浩宇路，西至 A03-08 巡关道，南、北至现状河道。距离南侧大路港河道最近约 37m，距离北侧长沟河道最近约 24m。本工程±0.00m；相当于绝对高程 6.4m，用地面积为 131446.00m²，总建筑面积为 252879m²。无地下结构。计容总建筑面积 244795.19m²，占地面积 86984.91m²。其中有物流仓库 1、2、4、6；物流仓库及冷库 3-1、物流仓库及冷库 3-2；物流仓库 5-1、物流仓库 5-2，运输通道 1、2；垂直交通核 1、2；设备用房、物业用房、门卫 1、2；开关站；坡道 1、2；围墙；消防水池；</p>			
<p>本建筑门卫 1、2；物业用房耐火等级为二级，其余建筑均为一级。设计使用年限为 50 年，建筑物防水等级为 I 级。抗震设防烈度为 7 度，本项目物流仓库及冷库为框排架结构，其余建筑均为框架结构。桩基采用 PHC 预应力管桩；基础采用桩承台，主体为框排架、框架结构，内墙采用</p>			

100/150/200mm 厚蒸压加气混凝土砌块，M20 抹灰砂浆，门卫 1、门卫 2、
物业用房外墙内保温采用 10mm 厚真空绝热板，屋面采用 125mm 厚泡沫玻
璃板。

经验收，该工程施工质量符合设计及施工验收规范要求，设计变更及
技术核定手续齐全，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，施工技
术及材料质保资料同步、真实、齐全。各分部工程质量验收规范，包括节
能分部工程质量符合设计规范要求，安全功能检验报告符合要求，主要使
用工程抽查结果全部符合要求，观感质量结论全部合格，同意竣工验收。

竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范文件； 2、建设工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相关配套的质量验收规范； 4、工程合同； 5、通过审图的设计文件； 6、满足节能规范要求及标准。
工程竣工验收意见及结论	<p>本工程经验收小组验收，满足如下要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完成合同规定的去全部要求及工作量； 2、工程质量符合设计图纸和强制性标准要求； 3、工程资料基本齐全。 4、已完成合同与设计约定的工程量，无甩项，无遗留。 5、海绵城市已按图纸施工完成。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>验收组组长： </p> <p>期：2024.1.16</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王沂	上海临港新片区航空产业发展有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	徐彬	凯谛思建设工程咨询(上海)有限公司	工程师	项目负责人
		姜力	上海海龙工程技术发展有限公司	工程师	总监
	成员	王沂	建学建筑与工程设计所有有限公司	高级工程师	设计项目负责人
		邓海荣	上海勘察设计院(集团)有限公司	工程师	勘察项目负责人
		王沂	上海海龙工程技术发展有限公司	工程师	总监代表
		王沂	上海建工一建集团有限公司	高级工程师	项目经理
	成员				
	成员				
成员					
成员					
成员					

建设单位项目负责人: 王沂

建设单位法定代表人:
(单位公章)




提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 210115902111331501

建设单位 (公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	面积 M ²	层数 (地上/ 地下)	造价 (万元)	
物流仓库 1	框排架			37164.45m ²	3层		
物流仓库 2	框排架			24755.78m ²	3层		
冷库 3-1	框排架			18363.33m ²	3层		
冷库 3-2	框排架			18363.33m ²	3层		
物流仓库 4	框排架			37199.88m ²	3层		
冷库 5-1	框排架			18860.7m ²	3层		
冷库 5-2	框排架			18363.33m ²	3层		
物流仓库 6	框排架			24755.78m ²	3层		
运输通道 1	框架			27207.4m ²	2层		
运输通道 2	框架			17798.64m ²	2层		
坡道 1	框架			3977.34m ²	3层		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 310115202111231501

建设单位 (公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	面积 M ²	层数 (地上/ 地下)	造价 (万元)	
坡道 2	框架			4146.62m ²	3 层		
垂直交通核 1	框架			224.46m ²	3 层		
垂直交通核 2	框架			224.46m ²	3 层		
物业用房	框架			679.4m ²	2 层		
设备用房	框架			426.7m ²	1 层		
开关站	框架			280m ²	地上 1 层 地下 1 层		
门卫 1	框架			31.92m ²	1 层		
门卫 2	框架			55.48m ²	1 层		
消防水池	框架			23.1m ² *24.65m ²	/		
围墙	砖混结构			1452.98m	/		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

(2) 大飞机园航材分拨中心项目桩基工程

报建编号	21LCPD0040
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工一建集团有限公司 :

我单位 大飞机园航材分拨中心项目桩基工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。


建设地点	浦东新区自贸区保税区域洋山(四至范围: 东至: 浩宇路 西至: A03-08巡关道 南至: A03-10绿化带 北至: A03-06绿化带)				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	10099.4009万元	工期	180日历天		
注册建造师	郑富饶	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)0006336
备注	1. 暂列金额100万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海临港新片区航空产业发展有限公司:
(盖章)



2021年07月20日

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	21LGPD0040
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



第2页/共3页

报建编号	21LCPD0040
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表


市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基工程	桩长度共275111米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海临港新片区航空产业发展有限公司

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大飞机园航材分拨中心项目桩基工程项目的施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大飞机园航材分拨中心项目桩基工程。

2. 工程地点：本工程建设地点位于上海市临港新片区浦东国际机场南侧区域，范围位于：东至 A04-12 绿化带，南至 A04-16 绿化带，西至浩宇路，北至 A04-05 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：21LGPD0040。

4. 资金来源：自有资金 100%。

5. 工程内容及规模：本工程总建筑面积为 26657.31m²，其中地上为 26657.31m²，无地下。主要包括物流仓库、运输通道、坡道、物业用房、门卫等。本工程施工招标图纸及招标文件所表明之施工图范围内所有桩基采购及施工等招标文件、施工图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作以及为了完成前述工程所需的一切工作内容。

6. 工程承包范围：

- (1) 施工图范围内所有桩基采购及施工；
- (2) 第三方检测单位进行桩静载荷和小应变测试检测的配合工作；
- (3) 提供土建挖土阶段的现场指导服务；
- (4) 完成与总承包单位的工序交接；
- (5) 施工便道（包括送桩车进出）；
- (6) 桩基的竣工资料
- (7) 符合政府及相关部门的 BIM 要求。

如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 30 日（具体开工日期以甲方实际通知为准）

计划竣工日期：2022 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总工期若逾期，按十万元/日历天处罚，工期延误处罚总额不超过合同结算总价的 8%。

时间节点要求：2021 年 10 月 8 日之前具备竣工验收条件，节点若逾期，按 10 万元/日历天处罚。

三、质量标准

工程质量标准：

1、一次性验收合格率 100%；未达标准按合同总价的 2%进行处罚。

2、如发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，按合同总价的 2%扣除违约金且支付不少于 500 万元人民币的违约金（违约金由发包人直接在应付工程款中扣除）；并保证整改至验收合格为止，并承担上述所有违约及整改费用；如因此造成逾期竣工或逾期交付的，仍应根据上述条款约定承担逾期违约金并赔偿发包人由此遭受的全部损失（包括直接损失和间接损失）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零玖拾玖万肆仟零玖元伍角伍分（¥ 100994009.55 元）；不含税价 92655054.63 元；税金 8338954.92 元；税率 9 %。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，

税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，

税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟玖佰玖拾万肆仟零玖元伍角伍分（¥99904009.55元）；不含税价91655054.63元；税金8248954.92元，适用税率：9%。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；不含税价元；税金____/____元，税率____/____%，

其中：专业工程暂估价：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；不含税价____/____元；税金____/____元，税率____/____%。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1090000元）；不含税价1000000元，税金90000元，税率9%。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，

税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郑富饶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 上海浦东新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 张青

承包人: (公章) 同专用章
地址: 福山路 33 号
电话: 58885866
法定代表人或其委托代理人: 陈康

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	37164.45m ²	施工总日历天数	180
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-物流仓库1	结构类型	框架结构	有效施工天数	130
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	✓
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	✓
<p>竣工标准达到情况</p> <p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全； 2、桩基隐蔽工程验收资料齐全； 3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范； 4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>					
<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: [Signature]</p> <p>2021年12月20日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: [Signature]</p> <p>年 月 日</p>	

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	24755.78m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心 项目-物流仓库2	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产 业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	建学建筑与工程设计所 有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	/
竣 工 标 准 达 到 情 况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
 项目部意见 项目经理:  2021年12月20日		 公司审批意见 企业技术负责人:  年 月 日		 建设单位签章 项目经理:  年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	18363.33m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-冷库3-1	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建宇建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目意见	 项目经理: <u>朱晓</u> 2021年12月20日		公司审批意见  企业技术负责人: <u>朱晓</u> 年 月 日	建设单位签章  项目经理: <u>王</u> 年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	18363.33m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-冷库3-2	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建宇建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目部意见	 <p>项目经理: <i>[Signature]</i> 2021年12月20日</p>		 <p>公司审批意见 企业技术负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	37199.88m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-物流仓库4	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；
- 2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；
- 3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；
- 4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。

<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i> 项目桩基工程 项目部 2021年12月20日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i> 年月日</p>
---	--	---

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	18860.7m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心 项目-冷库5-1	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产 业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所 有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全； 2、桩基隐蔽工程验收资料齐全； 3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范； 4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目部意见			<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人：朱毅敏</p>		<p>建设单位签章</p> 



竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	18363.33m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-冷库5-2	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目意见	公司审批意见		建设单位签章		
					

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	24755.78m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-物流仓库6	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理:  2021年12月20日	 企业技术负责人:  年 月 日	 项目经理:  年 月 日			

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	27207.4m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心 项目-运输通道1	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产 业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所 有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目部意见	 项目经理: <i>[Signature]</i> 2021年12月20日		公司审批意见  企业技术负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日		建设单位签章  项目经理: <i>[Signature]</i> 年 月 日

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	17798.64m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-运输通道2	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目部意见			<p>公司审批意见</p> 		<p>建设单位签章</p> 


竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	3977.34m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-坡道1	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全； 2、桩基隐蔽工程验收资料齐全； 3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范； 4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理: 2021年12月20日	 企业技术负责人: 年 月 日	 项目经理: 年 月 日			

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	4146.62m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-坡道2	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全； 2、桩基隐蔽工程验收资料齐全； 3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范； 4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。				
项目意见	公司审批意见		建设单位签章		
 项目经理:  2021年12月20日	 企业技术负责人:  年 月 日		 项目经理:  年 月 日		

竣 工 报 告

工程编号	310115202107281301	建筑面积	280m ²	施工总日历天数	
工程名称	大飞机园航材分拨中心项目-开关站	结构类型	框架结构	有效施工天数	
建设单位	上海临港新片区航空产业发展有限公司	开工日期	2021年8月12日	中途因故停工天数	
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	竣工日期	2021年12月20日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、桩基施工记录、质保资料、检测报告齐全；</p> <p>2、桩基隐蔽工程验收资料齐全；</p> <p>3、桩顶标高、桩位偏差基本满足设计要求，符合施工规范；</p> <p>4、桩基静载测试、小应变测试均符合设计要求。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理:  2021年12月20日	 企业技术负责人:  年 月 日	 项目经理:  年 月 日			

3、项目经理（建造师）个人能力

(1) 项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等
情况

姓名	郑富饶	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362301198512 253531	手机号 码	18217228667
参加工作时间	2008年10月		从事项目经理（建造师） 年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312019202005605				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
上海临港 新片区航 空产业发 展有限公 司	大飞机园 航材分拨 中心项目 除桩基工 程	112464.7 079 万元 /252879 平方米	2021. 11. 22— 2024. 1. 16	已完	上海市白 玉兰优质 建设工程 （省级）
上海临港 新片区航 空产业发 展有限公 司	大飞机园 航材分拨 中心项目 桩基工程	10099.40 0955 万元 /26657.3 1 平方米	2021. 8. 12—2 021. 12. 20	已完	上海市白 玉兰优质 建设工程 （省级）

(2) 身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 郑富饶
性 别: 男
出 生 年 月: 1985-12
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 362301198512253531
工 作 单 位: 上海建工一建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22GEEBCH1132



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑富饶

性别: 男

出生日期: 1985年12月25日

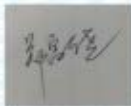
注册编号: 沪1312019202005605

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026年2月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年08月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2021) 0006336

姓名: 郑富饶

性别: 男

出生年月: 1985年12月25日

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年01月11日

有效期: 2023年10月24日 至 2027年01月09日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书

上海建工一建集团有限公司：

你单位承建的 **大飞机园航材分拨中心项目-物流仓库 2**

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10586	李迪琦	320583199408252118	参保缴费
10587	李鹏飞	320882199406153212	参保缴费
10588	陈家亮	320682199509156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费
10646	杨磊	342623199606131610	参保缴费
10647	吴春晖	310226199302072631	参保缴费
10648	沈俊文	310115199701024712	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10588	陈家宽	330682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费
10646	杨磊	342623199606131610	参保缴费
10647	吴春晖	310226199302072631	参保缴费
10648	沈俊文	310115199701024712	参保缴费
10650	张意磊	310115199508265637	参保缴费
10719	陈婷	321284199105143644	参保缴费
10781	顾正飞	31010919780402281X	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10586	李迪琦	320583199408252118	参保缴费
10587	李鹏飞	320882199406153212	参保缴费
10588	陈家宽	330682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费
10646	杨磊	342623199606131610	参保缴费
10647	吴春晖	310226199302072631	参保缴费
10648	沈俊文	310115199701024712	参保缴费
10650	张意磊	310115199508265637	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10533	姚宇	310230199501280016	参保缴费
10534	黄昇	310108197603094415	参保缴费
10535	龚晓月	310115199409196613	参保缴费
10584	王琦	362321199610155919	参保缴费
10585	闫卓林	411102199105110051	参保缴费
10586	李迪琦	320583199408252118	参保缴费
10587	李鹏飞	320882199406153212	参保缴费
10588	陈家宽	330682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10534	黄昇	310108197603094415	参保缴费
10535	龚晓月	310115199409196613	参保缴费
10584	王琦	362321199610155919	参保缴费
10585	闫卓林	411102199105110051	参保缴费
10586	李迪琦	320583199408252118	参保缴费
10587	李鹏飞	320882199406153212	参保缴费
10588	陈家宽	330682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10534	黄昇	310108197603094415	参保缴费
10535	龚晓月	310115199409196613	参保缴费
10584	王琦	362321199610155919	参保缴费
10585	闫卓林	411102199105110051	参保缴费
10586	李迪琦	320583199408252118	参保缴费
10587	李鹏飞	320882199406153212	参保缴费
10588	陈家宽	330682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费

第 1 页



4、项目技术负责人个人能力

(1) 项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况



姓名	陈杰	性别	男	年龄	41
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	310230198501012316		
手机号码	13795449759	证件号(职称证书编号)	14C1Z01244		
参加工作时间	2004年8月	从事技术负责人年限	8		
建造师资格证书编号	沪 1312020202105197				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海普临聚创经济发展有限公司	上海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程施工总承包(不含桩基)	49000万元/193151.21平方米	2022.2.16—2024.5.31	已完	上海市优质工程(结构工程)(省级)



合同信息报送编号: W2021120140068

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

编号: 21LGPD0150XZ05

项目信息			
报建编号	21LGPD0150	所在区县	浦东
项目名称	上海临港新片区科创棱镜产业园项目		
建设单位	上海普临聚创经济发展有限公司		
工程地点	浦东新区南汇新城镇上海浦东新区飞舟路59号 (四至范围: 东至: 南芦公路 西至: 天骄路 南至: 人民塘河 北至: 飞舟路)		
单位性质	外商或港澳台资产控股企业	投资额(万元)	97068.0000
总建筑面积(平方米)	194258.1400	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	X05	发包方式	直接发包
专业承包合同	否	专业工程类别	无
合同名称	上海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程施工总承包 (不含桩基)		
发包单位	上海普临聚创经济发展有限公司		
承包单位	上海建工一建集团有限公司(主)		
项目负责人	陈杰		
证件类型	身份证	证件号	310230198501012316
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	建筑面积: 193151.21m ²		
承包内容描述	土建专业、室外部分、强弱电工程、内装工程、机电专业、通风空调、消防工程等及钢结构、幕墙工程等专业工程。		
合同价(万元):	49000.0000	其中暂列金额(万元)	
暂估价(万元):	1000.0000	安全防护、文明施工措施费(万元):	940.1485
开、竣工日期	2021年12月27日 至 2023年5月20日	合同签订日期	2021年12月27日
合同起止日期(合同有效期)	2021-12-27至2023-05-20	结算方式	
合同工期(日历天)	510		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工一建集团有限公司, 上海普临聚创经济发展有限公司签章:			
 			

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
第一条 工程概况.....	1
第二条 合同工期.....	2
第三条 质量标准.....	2
第四条 签约合同价与合同价格形式.....	2
第五条 项目经理.....	3
第六条 合同文件构成.....	3
第七条 承诺.....	4
第八条 词语含义.....	4
第九条 签订时间.....	4
第十条 签订地点.....	4
第十一条 补充协议.....	4
第十二条 合同生效.....	4
第十三条 合同份数.....	4
第二部分 通用合同条款	6
第一条 一般约定.....	6
1.1 词语定义与解释.....	6
1.2 语言文字.....	9
1.3 法律.....	10
1.4 标准和规范.....	10
1.5 合同文件的优先顺序.....	10
1.6 图纸和承包人文件.....	11

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海普临聚创经济发展有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区南芦公路 2158 号 101 室

组织机构代码/统一社会信用代码：9131011577977341XX

法人代表：张翊

委托代理人：

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼

组织机构代码/统一社会信用代码：913101151324008074

法人代表：徐颢

委托代理人：丁勤

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：上海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程施工总承包（不含桩基）。

1.2 工程地点：上海市浦东新区飞舟路 59 号。

1.3 工程立项批准文号：21LGPD0150。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 工程内容：详见附件 1。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6 工程承包范围：详见附件 12、13

具体承包范围见附件 12、13

第二条 合同工期

2.1 计划开工日期：2021 年 12 月 27 日。

2.2 计划竣工日期：2023 年 05 月 20 日。

2.3 工期总日历天数：510 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。若因承包人原因，超过计划工期，每逾期一个日历天，承包人应按签约合同价的千分之一向发包人支付违约金。

第三条 质量标准

工程质量符合一次验收合格率达到 100%，1#、2#、3#、10#楼获得上海市优质结构、申安杯，争创白玉兰奖。普洛斯质量标准 88 分（含）以上标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

总承包自承金额人民币肆亿捌仟万元整（¥480,000,000 元）；其中：不含税价人民币（大写）肆亿肆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分（¥440,366,972.48 元）；适用税率为 9%，增值税金额人民币（大写）叁仟玖佰陆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分（¥39,633,027.52 元）。

专业工程暂估价暂定人民币（大写）壹仟万元整（¥10,000,000），本合同暂定总价人民币（大小）肆亿玖仟万元（490,000,000 元）

其中：

(1) 安全文明施工费含税价：

人民币（大写）玖佰肆拾万零壹仟叁佰伍拾叁元 ¥(9,401,353 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额含税价：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额含税价：

人民币（大写） 壹仟万元 (¥ 10,000,000 元)；

(4) 暂列金额含税价：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

4.2 合同价格形式：总价合同。

第五条 项目经理

承包人项目经理： 陈杰。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

- 7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

第十条 签订地点

本合同在_____签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

文中以打钩方式勾选(√)及黑选(■)的条款属于合同/文件组成范围；未打钩、未黑选、手动打钩、或者以其他符号标记的条款均不属于合同/文件组成范围。本合同自合同盖章且承包人提交了合格的履约保函后生效。

第十三条 合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

(签字页, 无正文)

发包人(公章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字): 张翊

日期: _____年____月____日

承包人(公章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字): 张翊

日期: _____年____月____日

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
厂房一 (A01)		36,154.49		2					
厂房二 (A02)		32,734.40		2					
厂房三 (A03)		19,082.21		2					
厂房四 (A04)		16,118.96		2					
厂房五 (A05)		8,817.94		2					
厂房六 (A06)		15,965.93		2					
厂房七 (A07)		8,860.29		2					
厂房八 (A08)		8,209.53		2					
厂房九 (A09)		20,233.04		3					
厂房十 (A10)		22,174.54		3					
门卫一 (A12)		36.00							
门卫二 (A13)		115.00							
集卡坡道一 (A14)		2,682.00							
集卡坡道二 (A15)		1,870.00							
自行车棚 (A16)		30.00							
开关站 (A17)		249.20							
备用辅助用房 (A18)		440.75							
水泵房 (A19)		168.00							
垃圾房 (A20)		94.00							

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程

项目编码（报建编码）：21LGPD0150

施工许可编码：310115202201300801



建设单位：上海普临聚创经济发展有限公司


开工日期：2022 年 02 月 16 日

竣工验收日期：2024 年 05 月 31 日

工程概况			
建安工作量	505070219.00 元	建筑面积	193151.21 M ²
此次竣工验收工程概况描述：			
<p>本工程包括 17 个建筑物、1 个构筑物、1 个围墙，A01 厂房~A10 厂房、A12 门卫、A13 门卫、A15 开关站、A16 备用辅助用房、A17 水泵房、A18 垃圾房为钢筋混凝土框架结构，A14 非机动车棚为钢结构，设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防为丙类，抗震设防烈度为 7 度，耐火等级一级。A01 厂房~A08 厂房建筑高度 23.3m，建筑层数地上 2 层；A09 厂房~A10 厂房建筑高度 27.35m，建筑层数地上 3 层；A12 门卫~A13 门卫建筑高度 4.05m，建筑层数地上 1 层；A14 非机动车棚建筑高度 2.80m，建筑层数地上 1 层；A15 开关站建筑高度 6.60m，建筑层数地下 1 层，地上 1 层；A16 备用辅助用房建筑高度 9.45m，建筑层数地上 1 层；A17 水泵房建筑高度 4.5m，建筑层数地上 1 层；A18 垃圾房建筑高度 4.05m，建筑层数地上 1 层。</p> <p>A01 厂房~A10 厂房基础为桩基础，外墙采用钢结构复合保温墙体，屋面防水等级为 II 级，钢结构屋面采用屋面压型钢板 360° 直立锁边系统自防水，钢结构屋面板下设 75 厚保温玻璃棉毡，设电动排烟窗带来增强厂房自然采光；A12~A18 附属建筑基础为独立基础、筏板基础，外墙采用真石漆，屋面防水等级为 II 级，采用 3+3mm 厚 SBS 卷材防水，80 厚泡沫玻璃保温板。本项目海绵城市建设管控指标要求，运用了透水铺装、微生态滤床、雨水调蓄池、环保雨水口等海绵技术设施。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张明	上海普临聚创经济发展有限公司	
副组长	孙昂轩	上海海屹建筑装饰工程有限公司		项目负责人
	李平	上海科安建设监理有限公司		总监
竣工 验收 组 人员 签名	李行向阳	上海勘测设计研究院(集团)有限公司		项目负责人
	陈杰	上海建工一建集团有限公司		项目经理
	竺峰	上海建工一建集团有限公司		技术负责人
	苏健	上海建工一建集团有限公司		质量负责人
	李平	上海科安建设监理有限公司		总监
	葛尔康	上海科安建设监理有限公司		监理工程师
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、行业、企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	经验收检查，本工程： 1.所含分部工程的质量均已验收合格； 2.质量控制资料完整； 3.所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5.观感质量验收符合要求； 6.符合设计文件要求； 7.符合施工合同要求。 综上所述，该工程合格。 验收组组长：  日期：2020-5-31

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 21LGPD0150

建设单位(公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (元)	
					地上	地下		
A01 厂房	土建	面积	m ²	38354.37	2	/	94921321.45	
A02 厂房	土建	面积	m ²	34604.4	2	/	81780530.82	
A03 厂房	土建	面积	m ²	19082.21	2	/	52462136.76	
A04 厂房	土建	面积	m ²	15776.19	2	/	42417743.88	
A05 厂房	土建	面积	m ²	8817.94	2	/	23344993.66	
A06 厂房	土建	面积	m ²	15965.93	2	/	41049317.10	
A07 厂房	土建	面积	m ²	8373.29	2	/	22366425.36	
A08 厂房	土建	面积	m ²	8209.53	2	/	26822683.72	
A09 厂房	土建	面积	m ²	20421.04	3	/	52800722.47	

A10 厂房	土建	面积	m ²	22413.29	3	/	58011100.97	
A12 门卫	土建	面积	m ²	36.03	1	/	228376.65	
A13 门卫	土建	面积	m ²	115.04	1	/	631517.27	
A14 非机动车棚	土建	面积	m ²	30	1	/	82581.28	
A15 开关站	土建	面积	m ²	249.2	1	1	807565.90	
A16 备用辅助用房	土建	面积	m ²	440.75	1	/	1677077.60	
A17 水泵房	土建	面积	m ²	168	1	/	2685931.80	
A18 垃圾房	土建	面积	m ²	94	1	/	286130.12	
围墙	土建	长度	m	2048.17	/	/	1514062.18	
雨水蓄水池	土建	面积	m ²	30.7*14.2	/	1	1180000.00	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

(2) 身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件



陈杰 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2014年10月21日

编号 14C1Z01244



姓名 陈杰

性别 男

出生年月 1985.01

专业 建筑施工

工作单位 上海建工一建集团有限公司



评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63356257



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈杰

性别: 男

出生日期: 1985年01月01日

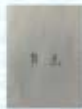
注册编号: 沪1312020202105197

聘用企业: 上海建工一建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈杰

签名日期: 2025年12月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月13日

证书

上海建工一建集团有限公司：

你单位承建的 上海临港新片区科创棱镜产业园项目
一期工程（除桩基）-A02厂房

荣获2023年度上海市优质工程（结构工程）

特发此证

上海市工程建设质量管理协会
二〇二四年六月

证书

上海建工一建集团有限公司：

你单位承建的 上海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程
（除桩基）-A03厂房

荣获2023年度上海市优质工程（结构工程）

特发此证

上海市工程建设质量管理协会
二〇二四年六月

证书

上海建工一建集团有限公司：

你单位承建的 上海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程
(除桩基)-A04厂房

荣获2023年度上海市优质工程(结构工程)

特发此证

上海市工程建设质量管理协会
二〇二四年六月

证书

上海建工一建集团有限公司：

你单位承建的 上海临港新片区科创棱镜产业园项目一期工程
(除桩基)-A06厂房

荣获2023年度上海市优质工程(结构工程)

特发此证

上海市工程建设质量管理协会
二〇二四年六月

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
38130	范欢欢	310112198302273953	参保缴费
38189	徐璟	310225198406011226	参保缴费
38194	张慎宗	31022519831031381X	参保缴费
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码:00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
38189	徐璟	310225198406011226	参保缴费
38194	张慎宗	31022519831031381X	参保缴费
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码:00012111

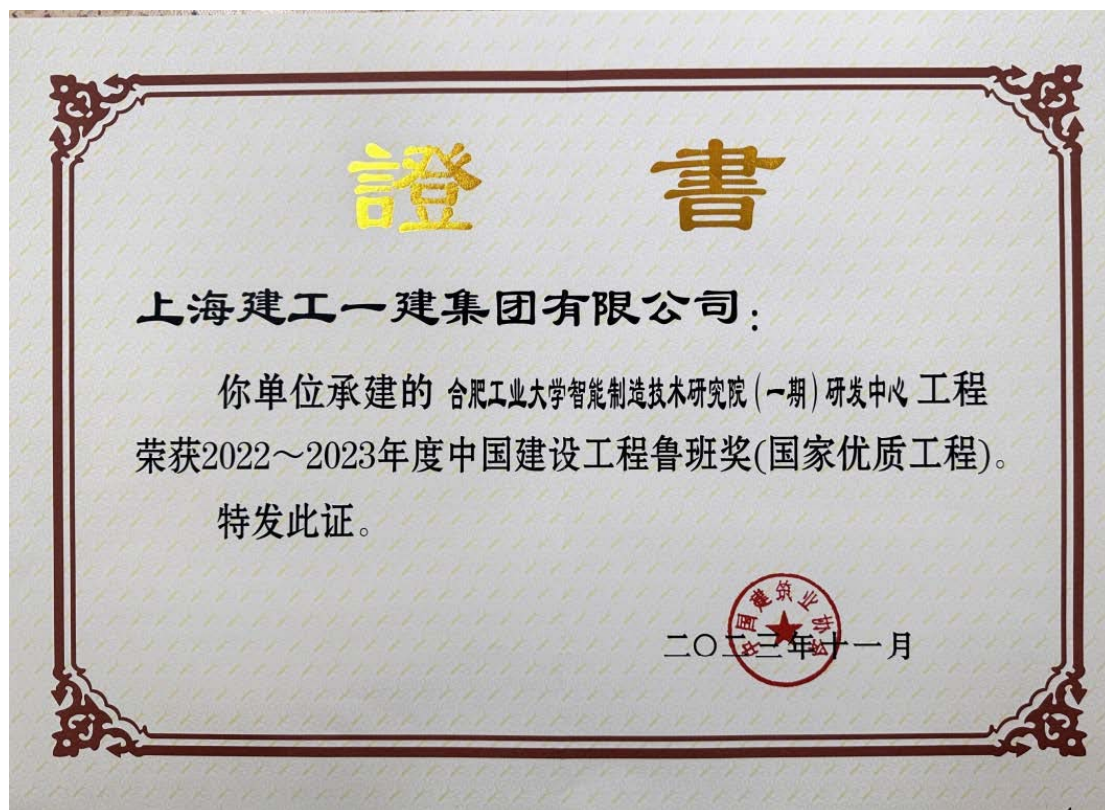
序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
38130	范欢欢	310112198302273953	参保缴费
38189	徐璟	310225198406011226	参保缴费
38194	张慎宗	31022519831031381X	参保缴费
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



5、获奖情况

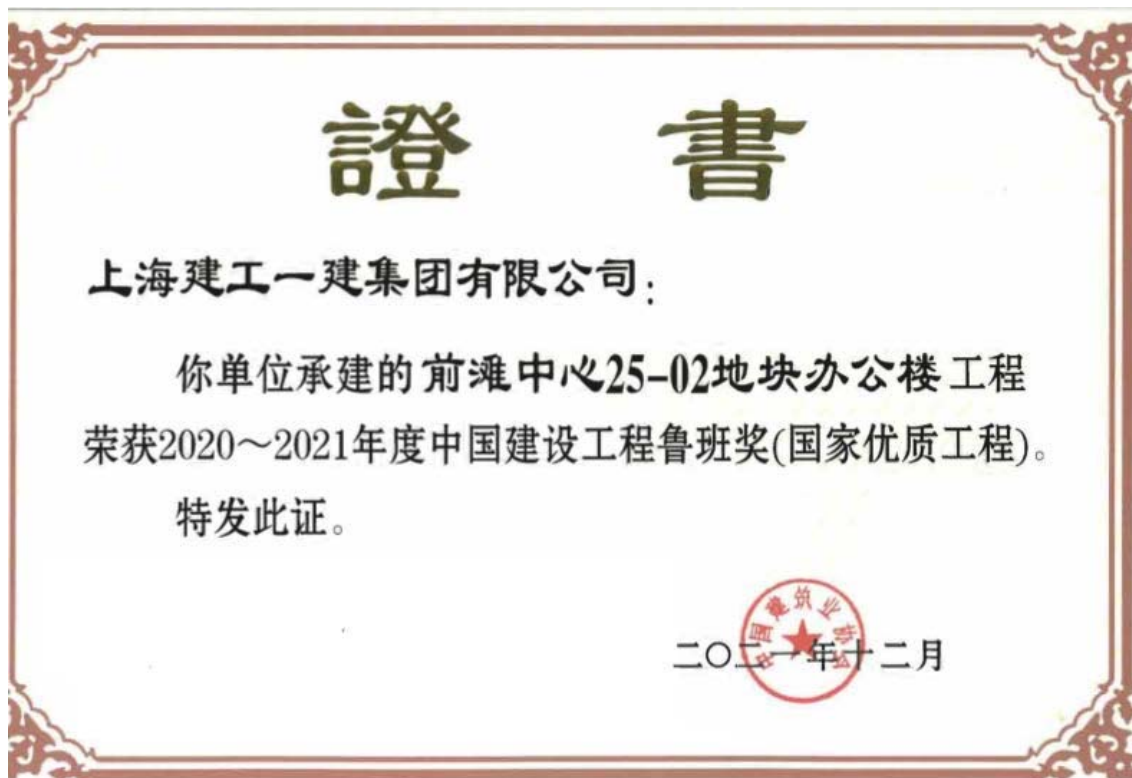
(1) 合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心



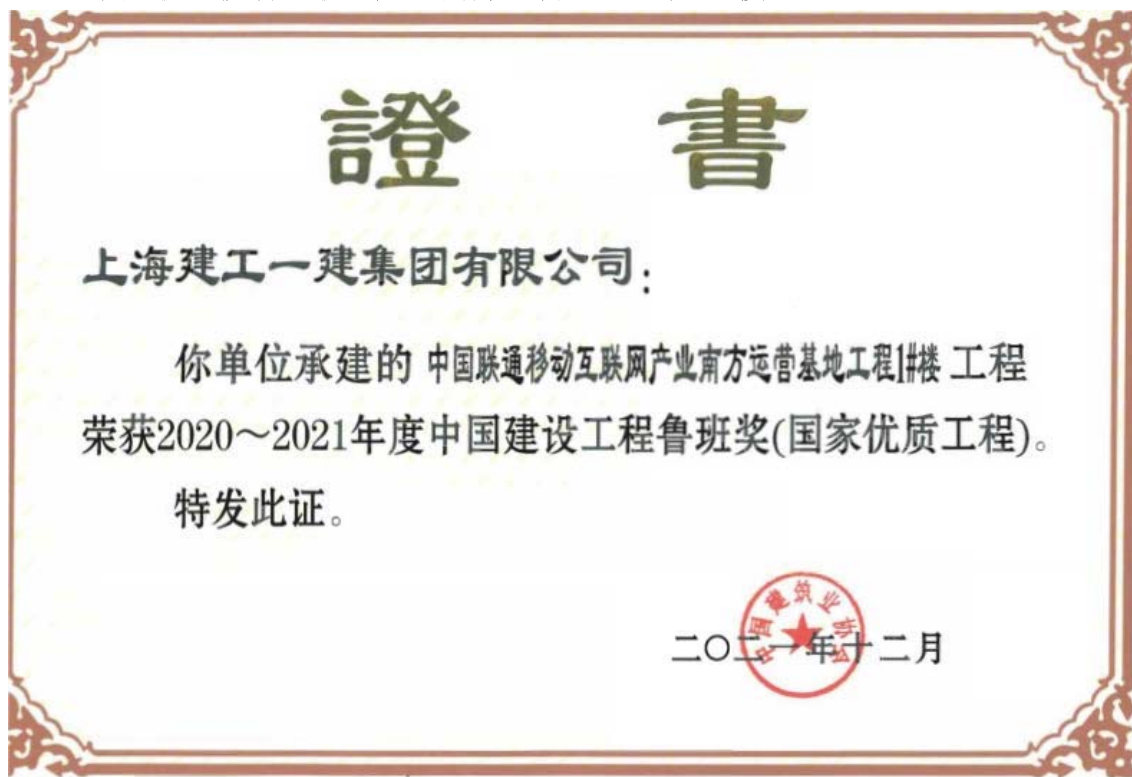
(2) 张江科学会堂项目



(3) 前滩中心 25-02 地块办公楼



(4) 中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1#楼



(5) 成都天府国际机场（航站楼及配套工程）



6、财务报告

投标人 2022 年财务审计报告

上海建工一建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪23LS19BF8L



上海建工一建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-79

审计报告

信会师报字[2023]第 ZA14075 号

上海建工一建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工一建集团有限公司（以下简称一建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了一建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于一建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

一建集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估一建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对一建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致一建集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就一建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

万玲玲



中国注册会计师：

张天霖



中国·上海

二〇二三年四月二十日





上海建工一建集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产			
货币资金	(一)	9,261,111,566.50	7,400,817,832.34
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	74,441.58	67,175.37
衍生金融资产			
应收票据	(三)	148,261,057.63	770,736,751.09
应收账款	(四)	6,747,705,745.62	6,992,156,085.44
应收款项融资	(五)	17,168,626.41	6,798,732.29
预付款项	(六)	97,110,890.97	54,632,369.58
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	958,408,636.73	1,053,940,463.26
买入返售金融资产			
存货	(八)	247,508,029.31	454,784,505.42
合同资产	(九)	7,450,440,263.85	4,871,404,804.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	187,521,239.40	190,296,135.48
流动资产合计		25,115,310,498.00	21,795,634,854.62
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	46,710,575.82	47,026,217.43
其他权益工具投资	(十二)	194,281,687.06	260,845,084.03
其他非流动金融资产	(十三)	333,295,189.18	319,124,319.23
投资性房地产	(十四)	251,909,047.03	261,673,984.99
固定资产	(十五)	280,497,918.49	309,354,159.61
在建工程	(十六)	6,547,718.24	11,709,596.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	63,231,346.27	65,329,857.02
无形资产	(十八)	11,503,373.72	11,976,836.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	14,428,154.96	21,552,992.46
递延所得税资产	(二十)	169,260,916.35	133,182,858.14
其他非流动资产	(二十一)	3,526,386,393.36	2,441,387,067.45
非流动资产合计		4,898,052,320.48	3,883,162,972.86
资产总计		30,013,362,818.48	25,678,797,827.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工一建集团有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	1,698,819,292.43	1,180,677,142.59
应付账款	(二十三)	20,919,815,460.96	17,285,617,054.39
预收款项	(二十四)	77,773.00	157,849.63
合同负债	(二十五)	2,989,650,525.16	3,038,043,462.11
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)	824,018.10	13,723,600.33
应交税费	(二十七)	155,081,773.62	232,331,162.67
其他应付款	(二十八)	2,160,048,391.09	1,984,180,250.77
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	46,212,704.87	34,664,526.86
其他流动负债	(三十)	38,862,837.79	26,377,776.91
流动负债合计		28,009,392,777.02	23,795,772,826.26
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	23,662,043.41	36,141,565.47
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	(三十二)	41,919,395.68	43,655,956.55
递延所得税负债	(二十)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		65,581,439.09	79,797,522.02
负债合计		28,074,974,216.11	23,875,570,348.28
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	15,291,212.31	15,291,212.31
减: 库存股			
其他综合收益	(三十五)	23,039,822.24	33,049,297.39
专项储备			
盈余公积	(三十六)	261,651,744.65	225,360,615.79
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	636,205,303.30	527,481,944.87
归属于母公司所有者权益合计		1,936,188,082.50	1,801,183,070.36
少数股东权益		2,200,519.87	2,044,408.84
所有者权益合计		1,938,388,602.37	1,803,227,479.20
负债和所有者权益总计		30,013,362,818.48	25,678,797,827.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 2 页

上海建工一建集团有限公司

母公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		8,441,970,705.70	6,574,390,664.52
交易性金融资产		74,441.58	67,175.37
衍生金融资产			
应收票据	(一)	133,269,619.22	708,615,002.62
应收账款	(二)	6,343,211,857.95	6,367,089,865.47
应收款项融资	(三)	17,168,626.41	6,798,732.29
预付款项		95,959,172.90	53,925,771.27
其他应收款	(四)	1,180,018,607.04	1,266,119,256.13
存货		238,723,212.63	453,753,496.17
合同资产		5,772,030,796.43	3,955,562,389.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		149,831,290.30	176,425,386.48
流动资产合计		22,372,258,330.16	19,562,747,740.08
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五)	412,564,569.71	400,880,211.32
其他权益工具投资		194,281,687.06	260,845,084.03
其他非流动金融资产		333,295,189.18	319,124,319.23
投资性房地产		62,523,562.00	64,872,856.36
固定资产		210,310,876.09	236,199,642.68
在建工程		3,851,527.52	11,709,596.46
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		67,191,837.35	87,019,704.67
无形资产		4,180,178.24	4,348,507.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,420,647.79	7,425,344.21
递延所得税资产		159,549,876.57	125,821,814.46
其他非流动资产		3,216,655,340.71	2,392,450,415.11
非流动资产合计		4,668,825,292.22	3,910,697,495.97
资产总计		27,041,083,622.38	23,473,445,236.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工一建集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,700,537,914.36	1,143,941,440.82
应付账款		18,604,465,875.04	15,682,707,870.62
预收款项			
合同负债		2,802,002,242.22	2,793,491,178.30
应付职工薪酬			
应交税费		129,071,885.14	204,489,346.64
其他应付款		1,872,903,785.20	1,805,788,636.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		50,024,714.85	32,167,068.32
其他流动负债		36,385,864.22	23,909,364.32
流动负债合计		25,195,392,281.03	21,686,494,905.08
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		22,778,346.12	61,846,776.00
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		41,919,395.68	43,655,956.55
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		64,697,741.80	105,502,732.55
负债合计		25,260,090,022.83	21,791,997,637.63
所有者权益:			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		15,291,212.31	15,291,212.31
减: 库存股			
其他综合收益		18,514,434.00	36,843,321.42
专项储备			
盈余公积		261,651,744.65	225,360,615.79
未分配利润		485,536,208.59	403,952,448.90
所有者权益合计		1,780,993,599.55	1,681,447,598.42
负债和所有者权益总计		27,041,083,622.38	23,473,445,236.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工一建集团有限公司

合并利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		32,666,879,446.55	33,629,535,067.74
其中: 营业收入	(三十八)	32,666,879,446.55	33,629,535,067.74
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		32,186,802,775.07	32,974,098,057.76
其中: 营业成本	(三十八)	30,835,627,812.75	31,566,875,501.98
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	59,035,383.36	66,787,847.31
销售费用			
管理费用	(四十)	338,846,712.68	308,200,639.46
研发费用	(四十一)	999,631,909.59	1,051,245,318.21
财务费用	(四十二)	-46,339,043.31	-19,011,249.20
其中: 利息费用		20,883,557.01	29,586,385.60
利息收入		79,857,793.07	58,973,738.36
加: 其他收益	(四十三)	5,554,303.60	3,072,624.35
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	35,435,335.73	5,823,202.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-315,641.61	1,363,202.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	14,178,136.16	6,910,554.04
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-148,845,464.09	-308,829,771.80
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-92,542,808.47	-168,103,691.84
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	64,852.02	350,291.58
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		293,921,026.43	194,660,218.75
加: 营业外收入	(四十九)	46,658,371.20	26,430,781.52
减: 营业外支出	(五十)	858,581.35	791,713.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		339,720,816.28	220,299,286.79
减: 所得税费用	(五十一)	-50,542,147.57	32,782,353.70
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		390,262,963.85	187,516,933.09
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		390,262,963.85	187,516,933.09
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		390,050,887.29	187,264,762.68
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		212,076.56	252,170.41
六、其他综合收益的税后净额		-9,925,440.68	-1,800,282.10
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,009,475.15	-1,774,138.36
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-18,328,887.42	814,092.14
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-18,328,887.42	814,092.14
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		8,319,412.27	-2,588,230.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		8,319,412.27	-2,588,230.50
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		84,034.47	-26,143.74
七、综合收益总额		380,337,523.17	185,716,650.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		380,041,412.14	185,490,624.32
归属于少数股东的综合收益总额		296,111.03	226,026.67

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

上海建工一建集团有限公司
母公司利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(六)	30,353,511,130.51	30,486,635,499.73
减：营业成本	(六)	28,671,609,682.46	28,574,116,788.88
税金及附加		49,931,907.78	53,959,954.47
销售费用			
管理费用		285,353,484.30	265,100,653.76
研发费用		977,893,864.40	990,219,652.57
财务费用		-37,864,999.68	-10,595,565.10
其中：利息费用		21,441,431.63	30,954,730.43
利息收入		71,096,504.65	51,262,854.08
加：其他收益		1,951,165.39	-327,488.72
投资收益（损失以“-”号填列）	(七)	68,596,716.00	25,678,529.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-315,641.61	1,363,202.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		14,178,136.16	6,910,554.04
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-135,126,941.91	-310,783,990.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-87,586,737.32	-168,370,885.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）		67,591.06	333,872.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		268,667,120.63	167,274,607.69
加：营业外收入		41,205,237.16	26,298,001.80
减：营业外支出		858,360.20	692,448.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		309,013,997.59	192,880,160.89
减：所得税费用		-53,897,290.96	18,046,871.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		362,911,288.55	174,833,289.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		362,911,288.55	174,833,289.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-18,328,887.42	814,092.14
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-18,328,887.42	814,092.14
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-18,328,887.42	814,092.14
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		344,582,401.13	175,647,381.76

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海建工一建集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,789,453,879.25	34,948,488,034.72
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	479,812,981.76	409,031,761.17
经营活动现金流入小计		32,269,266,861.01	35,357,519,795.89
购买商品、接受劳务支付的现金		26,573,608,811.50	30,274,544,725.02
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,509,434,710.81	1,342,305,491.17
支付的各项税费		312,059,359.72	386,802,126.20
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	1,357,404,573.29	1,185,737,862.91
经营活动现金流出小计		29,752,507,455.32	33,189,390,205.30
经营活动产生的现金流量净额		2,516,759,405.69	2,168,129,590.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			15,302.60
取得投资收益收到的现金		4,460,000.00	14,460,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		72,564.32	387,149.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	286,249,017.19	806,418,012.92
投资活动现金流入小计		290,781,581.51	821,280,465.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		426,569,408.34	398,491,972.16
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	395,000,000.00	712,261,120.00
投资活动现金流出小计		821,569,408.34	1,110,753,092.16
投资活动产生的现金流量净额		-530,787,826.83	-289,472,626.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		200,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		260,917,067.83	193,363,706.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		140,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	58,402,636.03	23,172,624.89
筹资活动现金流出小计		519,319,703.86	716,536,331.03
筹资活动产生的现金流量净额		-319,319,703.86	-216,536,331.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		17,070,688.33	-5,950,319.01
五、现金及现金等价物净增加额	(五十三)	1,683,722,563.33	1,656,170,313.68
加：期初现金及现金等价物余额	(五十三)	7,134,803,719.04	5,478,633,405.36
六、期末现金及现金等价物余额	(五十三)	8,818,526,282.37	7,134,803,719.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

上海建工一建集团有限公司

母公司现金流量表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,252,210,215.03	31,184,923,511.05
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	314,811,123.13	371,595,296.16
经营活动现金流入小计	30,567,021,338.16	31,556,518,807.21
购买商品、接受劳务支付的现金	25,330,118,587.14	27,009,142,825.42
支付给职工以及为职工支付的现金	1,138,056,799.67	1,036,116,459.71
支付的各项税费	264,539,598.48	334,579,210.14
支付其他与经营活动有关的现金	1,319,307,413.84	1,116,074,379.84
经营活动现金流出小计	28,052,022,399.13	29,495,912,875.11
经营活动产生的现金流量净额	2,514,998,939.03	2,060,605,932.10
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	37,621,380.27	34,315,327.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	72,555.47	355,645.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	118,577,263.02	696,060,418.99
投资活动现金流入小计	156,271,198.76	730,731,392.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	410,470,083.31	394,366,805.06
投资支付的现金	12,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	215,000,000.00	550,000,000.00
投资活动现金流出小计	637,470,083.31	958,366,805.06
投资活动产生的现金流量净额	-481,198,884.55	-227,635,412.75
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	200,000,000.00	500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	200,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金	200,000,000.00	500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	260,777,067.83	193,263,706.14
支付其他与筹资活动有关的现金	65,814,363.27	33,605,705.99
筹资活动现金流出小计	526,591,431.10	726,869,412.13
筹资活动产生的现金流量净额	-326,591,431.10	-226,869,412.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,707,208,623.38	1,606,101,107.22
加: 期初现金及现金等价物余额	6,497,005,341.77	4,890,904,234.55
六、期末现金及现金等价物余额	8,204,213,965.15	6,497,005,341.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signatures of the company representative, accounting supervisor, and accounting officer.


上海建工一建集团有限公司
合并所有者权益变动表


2022年度


除特别注明外，金额单位均为人民币元



项目	本期金额											
	实收资本	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		33,049,297.39		225,360,615.79		527,481,944.87	1,801,183,070.36	2,044,408.84	1,803,227,479.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		33,049,297.39		225,360,615.79		527,481,944.87	1,801,183,070.36	2,044,408.84	1,803,227,479.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额					-10,009,475.15		36,291,128.86		108,723,338.43	135,005,012.14	156,111.03	135,161,123.17
（二）所有者投入和减少资本					-10,009,475.15				390,050,887.29	380,041,412.14	296,111.03	380,337,523.17
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积							36,291,128.86		-281,327,528.86	-245,036,400.00	-140,000.00	-245,176,400.00
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配									-36,291,128.86			
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		23,039,822.24		261,651,744.65		616,205,303.30	1,936,188,082.50	2,200,519.87	1,938,388,602.37
五、上年年末余额												
六、上年年末余额												
七、上年年末余额												
八、上年年末余额												
九、上年年末余额												
十、上年年末余额												
十一、上年年末余额												
十二、上年年末余额												
十三、上年年末余额												
十四、上年年末余额												
十五、上年年末余额												
十六、上年年末余额												
十七、上年年末余额												
十八、上年年末余额												
十九、上年年末余额												
二十、上年年末余额												
二十一、上年年末余额												
二十二、上年年末余额												
二十三、上年年末余额												
二十四、上年年末余额												
二十五、上年年末余额												
二十六、上年年末余额												
二十七、上年年末余额												
二十八、上年年末余额												
二十九、上年年末余额												
三十、上年年末余额												
三十一、上年年末余额												
三十二、上年年末余额												
三十三、上年年末余额												
三十四、上年年末余额												
三十五、上年年末余额												
三十六、上年年末余额												
三十七、上年年末余额												
三十八、上年年末余额												
三十九、上年年末余额												
四十、上年年末余额												
四十一、上年年末余额												
四十二、上年年末余额												
四十三、上年年末余额												
四十四、上年年末余额												
四十五、上年年末余额												
四十六、上年年末余额												
四十七、上年年末余额												
四十八、上年年末余额												
四十九、上年年末余额												
五十、上年年末余额												
五十一、上年年末余额												
五十二、上年年末余额												
五十三、上年年末余额												
五十四、上年年末余额												
五十五、上年年末余额												
五十六、上年年末余额												
五十七、上年年末余额												
五十八、上年年末余额												
五十九、上年年末余额												
六十、上年年末余额												
六十一、上年年末余额												
六十二、上年年末余额												
六十三、上年年末余额												
六十四、上年年末余额												
六十五、上年年末余额												
六十六、上年年末余额												
六十七、上年年末余额												
六十八、上年年末余额												
六十九、上年年末余额												
七十、上年年末余额												
七十一、上年年末余额												
七十二、上年年末余额												
七十三、上年年末余额												
七十四、上年年末余额												
七十五、上年年末余额												
七十六、上年年末余额												
七十七、上年年末余额												
七十八、上年年末余额												
七十九、上年年末余额												
八十、上年年末余额												
八十一、上年年末余额												
八十二、上年年末余额												
八十三、上年年末余额												
八十四、上年年末余额												
八十五、上年年末余额												
八十六、上年年末余额												
八十七、上年年末余额												
八十八、上年年末余额												
八十九、上年年末余额												
九十、上年年末余额												
九十一、上年年末余额												
九十二、上年年末余额												
九十三、上年年末余额												
九十四、上年年末余额												
九十五、上年年末余额												
九十六、上年年末余额												
九十七、上年年末余额												
九十八、上年年末余额												
九十九、上年年末余额												
一百、上年年末余额												

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

上海建工一建集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	上期金额											
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		34,823,435.75		208,118,004.80		524,859,793.18	1,783,092,446.04	1,918,382.17	1,785,010,828.21
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		34,823,435.75		208,118,004.80		524,859,793.18	1,783,092,446.04	1,918,382.17	1,785,010,828.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-1,774,138.36		17,242,610.99		2,622,151.69	18,090,624.32	126,026.67	18,216,650.99
（一）综合收益总额					-1,774,138.36		17,242,610.99		187,264,762.68	185,490,624.32	226,026.67	185,716,650.99
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积						17,242,610.99			-184,642,610.99	-167,400,000.00	-100,000.00	-167,500,000.00
2. 提取一般风险准备						17,242,610.99			-17,242,610.99			
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		33,049,297.39		225,360,615.79		527,481,944.87	1,801,183,070.36	2,044,408.84	1,803,227,479.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表第 10 页

上海建工一建集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	所有者权益工具				本明金额			所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	其他	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31			36,843,321.42		225,360,615.79	1,681,447,598.42
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31			36,843,321.42		225,360,615.79	1,681,447,598.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-18,328,887.42		36,291,128.86	81,583,759.69
(一)综合收益总额					-18,328,887.42			362,911,288.55
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
(三)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者(或股东)的分配								
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.设定受益计划变动额结转留存收益								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本期末余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31			18,514,434.00		261,651,744.65	1,780,993,599.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

[Signature]


[Signature]


[Signature]


上海建工一建集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2022年度
（除特别说明外，金额单位均为人民币元）



项目	上期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		36,029,229.28	1,673,200,216.66
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		36,029,229.28	1,673,200,216.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额					814,092.14	8,247,381.76
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		36,843,321.42	1,681,447,598.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

投标人 2023 年财务审计报告

上海建工一建集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24SBPQ7YRR



上海建工一建集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 7
合并及公司现金流量表	8 - 9
合并所有者权益变动表	10 - 11
公司所有者权益变动表	12 - 13
财务报表附注	14 - 103





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 31618 号
(第一页, 共三页)

上海建工一建集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海建工一建集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 31618 号
(第二页, 共三页)

上海建工一建集团有限公司董事会:

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



上海建工一建集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	8,826,207,403.39	9,261,111,566.50
交易性金融资产	七(2)	54,867.30	74,441.58
应收票据	七(3)	18,513,705.22	148,261,057.63
应收账款	七(4)	7,468,096,618.56	6,747,705,745.62
应收款项融资	七(5)	69,882,282.07	17,168,626.41
预付款项	七(6)	91,863,943.56	97,110,890.97
其他应收款	七(7)	765,494,285.71	958,408,636.73
存货	七(8)	147,916,581.76	247,508,029.31
合同资产	七(9)	8,005,022,898.66	7,450,440,263.85
其他流动资产	七(10)	200,104,292.56	187,521,239.40
流动资产合计		25,593,156,878.79	25,115,310,498.00
非流动资产			
长期股权投资	七(13)	46,856,240.01	46,710,575.82
其他权益工具投资	七(11)	193,569,599.70	194,281,687.06
其他非流动金融资产	七(12)	349,069,037.92	333,295,189.18
投资性房地产	七(14)	242,144,109.07	251,909,047.03
固定资产	七(15)	342,157,927.07	280,497,918.49
在建工程	七(16)	3,611,048.57	6,547,718.24
使用权资产	七(17)	111,976,367.32	63,231,346.27
无形资产	七(18)	11,029,911.00	11,503,373.72
长期待摊费用	七(19)	6,776,314.67	14,428,154.96
递延所得税资产	七(20)	240,382,607.82	169,260,916.35
其他非流动资产	七(21)	5,220,508,034.20	3,526,386,393.36
非流动资产合计		6,768,081,197.35	4,898,052,320.48
资产总计		32,361,238,076.14	30,013,362,818.48



上海建工一建集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	七(23)	837,192,869.05	1,698,819,292.43
应付账款	七(24)	24,034,146,700.02	20,919,815,460.96
预收款项		380,540.17	77,773.00
合同负债	七(25)	2,449,475,940.92	2,989,650,525.16
应付职工薪酬	七(26)	343,193.73	824,018.10
应交税费	七(27)	215,102,721.61	155,081,773.62
其他应付款	七(28)	2,515,594,505.35	2,160,048,391.09
一年内到期的非流动负债	七(29)	28,462,713.67	46,212,704.87
其他流动负债	七(31)	64,137,153.38	38,862,837.79
流动负债合计		30,144,836,337.90	28,009,392,777.02
非流动负债			
租赁负债	七(30)	85,988,965.18	23,662,043.41
递延收益	七(32)	46,359,693.98	41,919,395.68
非流动负债合计		132,348,659.16	65,581,439.09
负债合计		30,277,184,997.06	28,074,974,216.11
所有者权益			
实收资本	七(33)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	七(35)	15,291,212.31	15,291,212.31
其他综合收益	七(34)	21,795,407.99	23,039,822.24
盈余公积	七(36)	316,022,409.02	261,651,744.65
未分配利润	七(37)	731,132,177.86	636,205,303.30
归属于母公司所有者权益合计		2,084,241,207.18	1,936,188,082.50
少数股东权益		(188,128.10)	2,200,519.87
所有者权益合计		2,084,053,079.08	1,938,388,602.37
负债及所有者权益总计		32,361,238,076.14	30,013,362,818.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 徐颢



主管会计工作的负责人: 严宇虹

会计机构负责人: 黄政军



上海建工一建集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		8,227,984,212.79	8,441,970,705.70
交易性金融资产		54,867.30	74,441.58
应收票据		10,634,326.27	133,269,619.22
应收账款	十四(1)	6,945,119,682.31	6,343,211,857.95
应收款项融资		69,882,282.07	17,168,626.41
预付款项		91,264,218.37	95,959,172.90
其他应收款	十四(2)	954,690,716.21	1,180,018,607.04
存货		144,621,643.18	238,723,212.63
合同资产	十四(3)	6,950,879,617.20	5,772,030,796.43
其他流动资产		180,324,941.58	149,831,290.30
流动资产合计		23,575,456,507.28	22,372,258,330.16
非流动资产			
长期股权投资	十四(4)	441,460,233.90	412,564,569.71
其他权益工具投资		193,569,599.70	194,281,687.06
其他非流动金融资产		349,069,037.92	333,295,189.18
投资性房地产		60,174,267.64	62,523,562.00
固定资产		269,565,556.31	210,310,876.09
在建工程		914,857.85	3,851,527.52
使用权资产		110,558,317.22	67,191,837.35
无形资产		4,011,848.64	4,180,178.24
长期待摊费用		1,792,038.17	4,420,647.79
递延所得税资产		229,137,223.01	159,549,876.57
其他非流动资产		4,454,077,290.36	3,216,655,340.71
非流动资产合计		6,114,330,270.72	4,668,825,292.22
资产总计		29,689,786,778.00	27,041,083,622.38



上海建工一建集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		814,713,517.17	1,700,537,914.36
应付账款		21,626,706,216.14	18,604,465,875.04
预收款项		222,714.91	-
合同负债		2,239,918,943.27	2,802,002,242.22
应交税费		205,490,342.66	129,071,885.14
其他应付款		2,390,750,036.36	1,872,903,785.20
一年内到期的非流动负债		26,647,857.67	50,024,714.85
其他流动负债		53,836,252.47	36,385,864.22
流动负债合计		27,358,285,880.65	25,195,392,281.03
非流动负债			
租赁负债		85,913,400.58	22,778,346.12
递延收益		46,359,693.98	41,919,395.68
非流动负债合计		132,273,094.56	64,697,741.80
负债合计		27,490,558,975.21	25,260,090,022.83
所有者权益			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积		15,291,212.31	15,291,212.31
其他综合收益		17,909,159.74	18,514,434.00
盈余公积		316,022,409.02	261,651,744.65
未分配利润		850,005,021.72	485,536,208.59
所有者权益合计		2,199,227,802.79	1,780,993,599.55
负债及所有者权益总计		29,689,786,778.00	27,041,083,622.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 徐颢



主管会计工作的负责人: 严宇虹

会计机构负责人: 黄政军



上海建工一建集团有限公司

2023 年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并
一、营业收入	七(38)	38,744,670,890.13	32,666,879,446.55
减: 营业成本	七(38)、 七(41)	(36,315,003,539.71)	(30,835,627,812.75)
税金及附加	七(39)	(73,185,566.80)	(59,035,383.36)
管理费用	七(41)	(347,743,614.13)	(338,846,712.68)
研发费用	七(41)	(1,284,237,045.35)	(999,631,909.59)
财务收入-净额	七(40)	53,352,908.05	46,339,043.31
其中: 利息费用		(8,210,135.18)	(20,883,557.01)
利息收入		78,103,689.98	79,857,793.07
加: 其他收益	七(46)	31,374,274.56	5,554,303.60
投资(损失)/收益	七(45)	(18,620,571.39)	35,435,335.73
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益/(亏损)		145,664.19	(315,641.61)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(18,766,235.58)	-
公允价值变动收益	七(44)	15,754,274.46	14,178,136.16
资产减值损失	七(42)	(197,740,527.43)	(92,542,808.47)
信用减值损失	七(43)	(290,104,729.81)	(148,845,464.09)
资产处置收益	七(47)	516,229.88	64,852.02
二、营业利润		319,032,982.46	293,921,026.43
加: 营业外收入	七(48)	1,490,923.23	46,658,371.20
减: 营业外支出	七(48)	(774,989.79)	(858,581.35)
三、利润总额		319,748,915.90	339,720,816.28
减: 所得税费用	七(49)	(48,096,402.81)	50,542,147.57
四、净利润		271,652,513.09	390,262,963.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		271,652,513.09	390,262,963.85
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		274,164,705.10	390,050,887.29
少数股东损益		(2,512,192.01)	212,076.56



上海建工一建集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并
五、其他综合收益的税后净额	七(34)	(1,250,870.21)	(9,925,440.68)
归属于母公司所有者的其他综合损失的税后净额		(1,244,414.25)	(10,009,475.15)
不能重分类进损益的其他综合损失		(605,274.26)	(18,328,887.42)
其他权益工具投资公允价值变动		(605,274.26)	(18,328,887.42)
将重分类进损益的其他综合(损失)/收益		(639,139.99)	8,319,412.27
外币财务报表折算差额		(639,139.99)	8,319,412.27
归属于少数股东的其他综合(损失)/收益的税后净额		(6,455.96)	84,034.47
六、综合收益总额		270,401,642.88	380,337,523.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		272,920,290.85	380,041,412.14
归属于少数股东的综合(损失)/收益总额		(2,518,647.97)	296,111.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：徐飏

主管会计工作的负责人：严宇虹

会计机构负责人：黄政军




上海建工一建集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十四(5)	35,975,773,017.38	30,353,511,130.51
减: 营业成本	十四(5)	(33,410,353,346.22)	(28,671,609,682.46)
税金及附加		(59,386,138.97)	(49,931,907.78)
管理费用		(293,419,335.12)	(285,353,484.30)
研发费用		(1,266,903,035.12)	(977,893,864.40)
财务收入-净额		41,482,390.45	37,864,999.68
其中: 利息费用		(8,554,216.38)	(21,441,431.63)
利息收入		65,726,056.01	71,096,504.65
加: 其他收益		29,916,577.96	1,951,165.39
投资收益	十四(6)	21,887,460.66	68,596,716.00
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益/(亏损)		145,664.19	(315,641.61)
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(18,766,235.58)	-
公允价值变动收益		15,754,274.46	14,178,136.16
资产减值损失		(198,320,112.35)	(135,126,941.91)
信用减值损失		(277,399,467.61)	(87,586,737.32)
资产处置收益		518,344.22	67,591.06
二、营业利润		579,550,629.74	268,667,120.63
加: 营业外收入		562,500.00	41,205,237.16
减: 营业外支出		(758,073.05)	(858,360.20)
三、利润总额		579,355,056.69	309,013,997.59
减: 所得税费用		(35,648,413.02)	53,897,290.96
四、净利润		543,706,643.67	362,911,288.55
按经营持续性分类			
持续经营净利润		543,706,643.67	362,911,288.55
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		(605,274.26)	(18,328,887.42)
归属于母公司所有者的其他综合损失的税后净额		(605,274.26)	(18,328,887.42)
不能重分类进损益的其他综合损失		(605,274.26)	(18,328,887.42)
其他权益工具投资公允价值变动		(605,274.26)	(18,328,887.42)
六、综合收益总额		543,101,369.41	344,582,401.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 徐颢



主管会计工作的负责人: 严宇虹

会计机构负责人: 黄政军



上海建工一建集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,983,345,410.54	31,789,453,879.25
收到其他与经营活动有关的现金	七(50)(d)	708,086,635.45	479,812,981.76
经营活动现金流入小计		40,691,432,045.99	32,269,266,861.01
购买商品、接受劳务支付的现金		(36,721,019,730.43)	(26,573,608,811.50)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,282,777,392.28)	(1,509,434,710.81)
支付的各项税费		(543,382,382.61)	(312,059,359.72)
支付其他与经营活动有关的现金	七(50)(e)	(1,818,801,352.57)	(1,357,404,573.29)
经营活动现金流出小计		(40,365,980,857.89)	(29,752,507,455.32)
经营活动产生的现金流量净额	七(50)(a)	325,451,188.10	2,516,759,405.69
二、投资活动使用的现金流量			
收到其他与投资活动有关的现金	七(50)(f)	-	4,460,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		472,492.92	72,564.32
收到其他与投资活动有关的现金		3,200,241,779.41	286,249,017.19
投资活动现金流入小计		3,200,714,272.33	290,781,581.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(571,894,214.95)	(426,569,408.34)
支付其他与投资活动有关的现金	七(50)(g)	(3,768,957,010.00)	(395,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(4,340,851,224.95)	(821,569,408.34)
投资活动使用的现金流量净额		(1,140,136,952.62)	(530,787,826.83)
三、筹资活动使用的现金流量			
吸收投资收到的现金		250,000.00	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		250,000.00	-
取得借款收到的现金		600,000,000.00	200,000,000.00
筹资活动现金流入小计		600,250,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(200,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(125,849,365.45)	(260,917,067.83)
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		(120,000.00)	(140,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(50)(h)	(51,794,204.39)	(58,402,636.03)
筹资活动现金流出小计		(777,643,569.84)	(519,319,703.86)
筹资活动使用的现金流量净额		(177,393,569.84)	(319,319,703.86)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	17,070,688.33
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(50)(c)	8,818,526,282.37	7,134,803,719.04
七、年末现金及现金等价物余额	七(50)(c)	7,826,446,948.01	8,818,526,282.37

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 徐颢



主管会计工作的负责人: 严宇虹



会计机构负责人: 黄政军




上海建工一建集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		38,007,506,311.28	30,252,210,215.03
收到其他与经营活动有关的现金		798,651,914.12	314,811,123.13
经营活动现金流入小计		38,806,158,225.40	30,567,021,338.16
购买商品、接受劳务支付的现金		(35,127,630,612.93)	(25,330,118,587.14)
支付给职工以及为职工支付的现金		(1,140,301,420.82)	(1,138,056,799.67)
支付的各项税费		(472,134,967.72)	(264,539,598.48)
支付其他与经营活动有关的现金		(1,683,392,689.71)	(1,319,307,413.84)
经营活动现金流出小计		(38,423,459,691.18)	(28,052,022,399.13)
经营活动产生的现金流量净额		382,698,534.22	2,514,998,939.03
二、投资活动使用的现金流量			
取得投资收益收到的现金		40,508,032.05	37,621,380.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		472,492.92	72,555.47
收到其他与投资活动有关的现金		3,052,466,085.19	118,577,263.02
投资活动现金流入小计		3,093,446,610.16	156,271,198.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(552,767,271.94)	(410,470,083.31)
投资支付的现金		(28,750,000.00)	(12,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金		(3,530,625,000.00)	(215,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(4,112,142,271.94)	(637,470,083.31)
投资活动使用的现金流量净额		(1,018,695,661.78)	(481,198,884.55)
三、筹资活动使用的现金流量			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	200,000,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(200,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(125,729,365.45)	(260,777,067.83)
支付其他与筹资活动有关的现金		(56,286,729.19)	(65,814,363.27)
筹资活动现金流出小计		(782,016,094.64)	(526,591,431.10)
筹资活动使用的现金流量净额		(182,016,094.64)	(326,591,431.10)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		8,204,213,965.15	6,497,005,341.77
六、年末现金及现金等价物余额			
		7,386,200,742.95	8,204,213,965.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 徐飏



主管会计工作的负责人: 严宇虹



会计机构负责人: 黄政军




上海建工一建集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
2022年1月1日年初余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	33,049,297.39	-	225,360,615.79	2,044,408.84	1,803,227,479.20
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	-	-	-	-	-	212,076.56	390,262,963.85
其他综合收益	-	-	(10,009,475.15)	-	-	84,034.47	(9,925,440.68)
综合收益总额合计	-	-	(10,009,475.15)	-	-	296,111.03	380,337,523.17
利润分配	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	36,291,128.86	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(140,000.00)	(245,176,400.00)
专项储备	-	-	-	-	-	-	-
本年提取	-	-	-	826,866,954.19	-	-	826,866,954.19
本年使用	-	-	-	(826,866,954.19)	-	-	(826,866,954.19)
2022年12月31日年末余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	23,039,822.24	-	261,651,744.65	2,200,519.87	1,938,388,602.37

附注



上海建工一建集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润
2023年1月1日年初余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	23,039,822.24	-	261,651,744.65	636,205,303.30	2,200,519.87	1,938,388,602.37
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润	-	-	-	-	-	274,164,705.10	(2,512,192.01)	271,652,513.09
其他综合收益	-	-	(1,244,414.25)	-	-	(6,455.96)	-	(1,250,870.21)
综合收益总额合计	-	-	(1,244,414.25)	-	-	274,164,705.10	(2,518,647.97)	270,401,642.88
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	250,000.00	250,000.00
利润分配								
提取盈余公积	-	-	-	-	54,370,664.37	(54,370,664.37)	-	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(124,867,166.17)	(120,000.00)	(124,987,166.17)
专项储备								
本年提取	-	-	-	1,173,295,073.46	-	-	-	1,173,295,073.46
本年使用	-	-	-	(1,173,295,073.46)	-	-	-	(1,173,295,073.46)
2023年12月31日年末余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	21,795,407.99	-	316,022,409.02	731,132,177.86	(188,128.10)	2,084,053,079.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：徐颢



主管会计工作的负责人：严宇虹

会计机构负责人：黄政军



上海建工一建集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	36,843,321.42	-	225,360,615.79	403,952,448.90	1,681,447,598.42
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润	-	-	-	-	-	362,911,288.55	362,911,288.55
其他综合收益	-	-	(18,328,887.42)	-	-	-	(18,328,887.42)
综合收益总额合计	-	-	(18,328,887.42)	-	-	362,911,288.55	344,582,401.13
利润分配							
提取盈余公积	-	-	-	-	36,291,128.86	(36,291,128.86)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(245,036,400.00)	(245,036,400.00)
专项储备							
本年提取	-	-	-	796,721,772.53	-	-	796,721,772.53
本年使用	-	-	-	(796,721,772.53)	-	-	(796,721,772.53)
2022年12月31日年末余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	18,514,434.00	-	261,651,744.65	485,536,208.59	1,780,993,599.55



上海建工一建集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	18,514,434.00	-	261,651,744.65	485,536,208.59	1,780,993,599.55
2023年度增减变动额							
综合收益总额	-	-	-	-	-	543,706,643.67	543,706,643.67
净利润	-	-	-	-	-	543,706,643.67	543,706,643.67
其他综合收益	-	-	(605,274.26)	-	-	-	(605,274.26)
综合收益总额合计	-	-	(605,274.26)	-	-	543,706,643.67	543,101,369.41
利润分配	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	-	-	-	-	54,370,664.37	(54,370,664.37)	-
对所有者的分配	-	-	-	-	-	(124,867,166.17)	(124,867,166.17)
专项储备	-	-	-	-	-	-	-
本年提取	-	-	-	1,112,680,164.13	-	-	1,112,680,164.13
本年使用	-	-	-	(1,112,680,164.13)	-	-	(1,112,680,164.13)
2023年12月31日年末余额	1,000,000,000.00	15,291,212.31	17,909,159.74	-	316,022,409.02	850,005,021.72	2,199,227,802.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：徐颢



主管会计工作的负责人：严宇虹

会计机构负责人：黄政军



投标人 2024 年财务审计报告

上海建工一建集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪25ESM2N643



上海建工一建集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-79



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13211 号

上海建工一建集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海建工一建集团有限公司（以下简称一建集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了一建集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于一建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估一建集团持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对一建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致一建集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就一建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年四月三十日





上海建工一建集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	9,627,059,782.67	8,826,207,403.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	56,053.62	54,867.30
衍生金融资产			
应收票据	(三)	9,752,869.39	18,513,705.22
应收账款	(四)	7,929,347,770.37	7,468,096,618.56
应收款项融资	(五)	9,711,628.52	69,882,282.07
预付款项	(六)	21,535,892.72	91,863,943.56
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	995,320,024.75	765,494,285.71
买入返售金融资产			
存货	(八)	132,253,267.88	147,916,581.76
其中: 数据资源			
合同资产	(九)	7,809,389,720.15	8,005,022,898.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	69,576,300.69	200,104,292.56
流动资产合计		26,604,003,310.76	25,593,156,878.79
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	46,840,480.43	46,856,240.01
其他权益工具投资	(十二)	11,934,631.35	193,569,599.70
其他非流动金融资产	(十三)	365,496,529.54	349,069,037.92
投资性房地产	(十四)	232,379,171.11	242,144,109.07
固定资产	(十五)	320,037,189.00	342,157,927.07
在建工程	(十六)	2,549,770.40	3,611,048.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十七)	119,258,473.24	111,976,367.32
无形资产	(十八)	10,556,448.48	11,029,911.00
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	4,209,101.51	6,776,314.67
递延所得税资产	(二十)	295,800,102.68	240,382,607.82
其他非流动资产	(二十一)	4,898,577,991.85	5,220,508,034.20
非流动资产合计		6,307,639,889.59	6,768,081,197.35
资产总计		32,911,643,200.35	32,361,238,076.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

报表 第1页





上海建工一建集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	806,278,665.73	837,192,869.05
应付账款	(二十三)	25,932,242,983.24	24,034,146,700.02
预收款项	(二十四)	87,354.00	380,540.17
合同负债	(二十五)	1,497,163,135.39	2,449,475,940.92
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)	71,218.49	343,193.73
应交税费	(二十七)	106,597,668.13	215,102,721.61
其他应付款	(二十八)	2,207,706,415.06	2,515,594,505.35
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	37,578,845.56	28,462,713.67
其他流动负债	(三十)	55,994,177.06	64,137,153.38
流动负债合计		30,643,720,462.66	30,144,836,337.90
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	86,052,176.54	85,988,965.18
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十二)	16,691,895.00	
预计负债			
递延收益	(三十三)	45,169,063.34	46,359,693.98
递延所得税负债	(二十)		
其他非流动负债			
非流动负债合计		147,913,134.88	132,348,659.16
负债合计		30,791,633,597.54	30,277,184,997.06
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十五)	15,291,212.31	15,291,212.31
减: 库存股			
其他综合收益	(三十六)	11,047,743.11	21,795,407.99
专项储备			
盈余公积	(三十七)	342,112,687.06	316,022,409.02
一般风险准备			
未分配利润	(三十八)	751,672,502.17	731,132,177.86
归属于母公司所有者权益合计		2,120,124,144.65	2,084,241,207.18
少数股东权益		-114,541.84	-188,128.10
所有者权益合计		2,120,009,602.81	2,084,053,079.08
负债和所有者权益总计		32,911,643,200.35	32,361,238,076.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈明

周阳

李琦





上海建工一建集团有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		8,785,187,519.16	8,227,984,212.79
交易性金融资产		56,053.62	54,867.30
衍生金融资产			
应收票据		9,626,130.36	10,634,326.27
应收账款	(一)	7,239,821,134.97	6,945,119,682.31
应收款项融资		9,711,628.52	69,882,282.07
预付款项		21,216,470.15	91,264,218.37
其他应收款	(二)	1,190,102,686.78	954,690,716.21
存货		128,505,722.84	144,621,643.18
其中: 数据资源			
合同资产		6,596,766,010.37	6,950,879,617.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		41,471,615.56	180,324,941.58
流动资产合计		24,022,464,972.33	23,575,456,507.28
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	492,194,474.32	441,460,233.90
其他权益工具投资		11,934,631.35	193,569,599.70
其他非流动金融资产		365,496,529.54	349,069,037.92
投资性房地产		57,824,973.28	60,174,267.64
固定资产		252,876,035.39	269,565,556.31
在建工程			914,857.85
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		138,861,908.26	110,558,317.22
无形资产		3,843,519.24	4,011,848.64
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,783,833.70	1,792,038.17
递延所得税资产		280,640,239.76	229,137,223.01
其他非流动资产		4,263,193,995.62	4,454,077,290.36
非流动资产合计		5,868,650,140.46	6,114,330,270.72
资产总计		29,891,115,112.79	29,689,786,778.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

任

周加亮

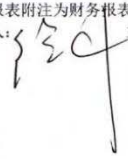
老





上海建工一建集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		803,886,016.39	814,713,517.17
应付账款		23,140,447,932.26	21,626,706,216.14
预收款项			222,714.91
合同负债		1,409,171,109.86	2,239,918,943.27
应付职工薪酬			
应交税费		89,297,362.36	205,490,342.66
其他应付款		1,983,191,955.88	2,390,750,036.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,860,950.22	26,647,857.67
其他流动负债		52,512,214.19	53,836,252.47
流动负债合计		27,526,367,541.16	27,358,285,880.65
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		95,785,985.19	85,913,400.58
长期应付款			
长期应付职工薪酬		15,949,463.00	
预计负债			
递延收益		45,169,063.34	46,359,693.98
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		156,904,511.53	132,273,094.56
负债合计		27,683,272,052.69	27,490,558,975.21
所有者权益:			
实收资本		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		15,291,212.31	15,291,212.31
其他综合收益		10,016,936.65	17,909,159.74
盈余公积		342,112,687.06	316,022,409.02
未分配利润		840,422,224.08	850,005,021.72
所有者权益合计		2,207,843,060.10	2,199,227,802.79
负债和所有者权益总计		29,891,115,112.79	29,689,786,778.00

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人:  主管会计工作负责人: 周丽芹 会计机构负责人: 董明





上海建工一建集团有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		38,759,667,969.36	38,744,670,890.13
其中: 营业收入	(三十九)	38,759,667,969.36	38,744,670,890.13
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		38,158,284,537.48	37,966,816,857.94
其中: 营业成本	(三十九)	36,612,920,242.49	36,315,003,539.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十)	80,344,525.67	73,185,566.80
销售费用			
管理费用	(四十一)	356,282,524.47	347,743,614.13
研发费用	(四十二)	1,214,953,272.63	1,284,237,045.35
财务费用	(四十三)	-106,216,027.78	-53,352,908.05
其中: 利息费用	(四十三)	11,431,148.36	8,210,135.18
利息收入	(四十三)	132,257,935.17	78,103,689.98
加: 其他收益	(四十四)	33,652,269.86	31,374,274.56
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	15,305,069.37	-18,620,571.39
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	(四十五)	-15,759.58	145,664.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,236,754.38	-18,766,235.58
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	16,428,677.94	15,754,274.46
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-357,596,763.40	-290,104,729.81
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	6,058,797.44	-197,740,527.43
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	307,483.64	516,229.88
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		315,538,966.73	319,032,982.46
加: 营业外收入	(五十)	3,326,688.75	1,490,923.23
减: 营业外支出	(五十一)	1,183,976.22	774,989.79
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		317,681,679.26	319,748,915.90
减: 所得税费用	(五十二)	26,403,496.77	48,096,402.81
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		291,278,182.49	271,652,513.09
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		291,278,182.49	271,652,513.09
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		291,025,902.35	274,164,705.10
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		252,280.14	-2,512,192.01
六、其他综合收益的税后净额		-10,776,507.73	-1,250,870.21
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,747,664.88	-1,244,414.25
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-7,892,223.09	-605,274.26
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-7,892,223.09	-605,274.26
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-2,855,441.79	-639,139.99
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-2,855,441.79	-639,139.99
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-28,842.85	-6,455.96
七、综合收益总额		280,501,671.76	270,401,642.88
归属于母公司所有者的综合收益总额		280,278,237.47	272,920,290.85
归属于少数股东的综合收益总额		223,437.29	-2,518,647.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工一建集团有限公司
母公司利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

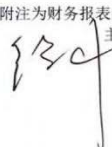
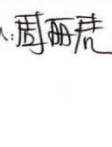
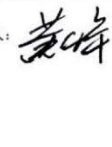
	附注十一	本期金额	上期金额
营业收入	(四)	36,744,607,179.62	35,975,773,017.38
减: 营业成本	(四)	34,756,135,266.08	33,410,353,346.22
税金及附加		67,670,659.76	59,386,138.97
销售费用			
管理费用		306,924,986.01	293,419,335.12
研发费用		1,201,290,942.54	1,266,903,035.12
财务费用		-95,771,757.88	-41,482,390.45
其中: 利息费用		12,456,715.64	8,554,216.38
利息收入		122,432,384.09	65,726,056.01
加: 其他收益		31,909,993.70	29,916,577.96
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	49,921,909.73	21,887,460.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-15,759.58	145,664.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,236,754.38	-18,766,235.58
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		16,428,677.94	15,754,274.46
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-339,318,656.84	-277,399,467.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		6,547,658.22	-198,320,112.35
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		307,483.64	518,344.22
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		274,154,149.50	579,550,629.74
加: 营业外收入		3,122,854.17	562,500.00
减: 营业外支出		1,175,659.23	758,073.05
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		276,101,344.44	579,355,056.69
减: 所得税费用		15,198,564.04	35,648,413.02
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		260,902,780.40	543,706,643.67
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		260,902,780.40	543,706,643.67
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-7,892,223.09	-605,274.26
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-7,892,223.09	-605,274.26
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-7,892,223.09	-605,274.26
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		253,010,557.31	543,101,369.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海建工一建集团有限公司

合并现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,286,808,737.03	39,983,345,410.54
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十三)	201,449,995.68	708,086,635.45
经营活动现金流入小计		36,488,258,732.71	40,691,432,045.99
购买商品、接受劳务支付的现金		31,555,773,161.22	36,721,019,730.43
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,271,583,685.18	1,282,777,392.28
支付的各项税费		692,775,837.57	543,382,382.61
支付其他与经营活动有关的现金	(五十三)	1,700,245,315.14	1,818,801,352.57
经营活动现金流出小计		35,220,377,999.11	40,365,980,857.89
经营活动产生的现金流量净额		1,267,880,733.60	325,451,188.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,800,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		307,483.64	472,492.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十三)	1,056,663,775.00	3,200,241,779.41
投资活动现金流入小计		1,061,771,258.64	3,200,714,272.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		482,978,009.97	571,894,214.95
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十三)	1,205,000,000.00	3,768,957,010.00
投资活动现金流出小计		1,687,978,009.97	4,340,851,224.95
投资活动产生的现金流量净额		-626,206,751.33	-1,140,136,952.62
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			250,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			250,000.00
取得借款收到的现金		600,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	600,250,000.00
偿还债务支付的现金		600,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		249,094,245.02	125,849,365.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		149,851.03	120,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十三)	55,971,964.97	51,794,204.39
筹资活动现金流出小计		905,066,209.99	777,643,569.84
筹资活动产生的现金流量净额		-305,066,209.99	-177,393,569.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		604,896.82	
五、现金及现金等价物净增加额	(五十四)	337,212,669.10	-992,079,334.36
加：期初现金及现金等价物余额	(五十四)	7,826,446,948.01	8,818,526,282.37
六、期末现金及现金等价物余额	(五十四)	8,163,659,617.11	7,826,446,948.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海建工一建集团有限公司
 母公司现金流量表
 2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,894,659,892.03	38,007,506,311.28
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		147,099,696.91	798,651,914.12
经营活动现金流入小计		35,041,759,588.94	38,806,158,225.40
购买商品、接受劳务支付的现金		30,352,236,217.65	35,127,630,612.93
支付给职工以及为职工支付的现金		1,132,213,075.82	1,140,301,420.82
支付的各项税费		633,659,156.98	472,134,967.72
支付其他与经营活动有关的现金		1,655,208,597.01	1,683,392,689.71
经营活动现金流出小计		33,773,317,047.46	38,423,459,691.18
经营活动产生的现金流量净额		1,268,442,541.48	382,698,534.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		39,416,840.36	40,508,032.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		307,483.64	472,492.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		921,591,760.39	3,052,466,085.19
投资活动现金流入小计		961,316,084.39	3,093,446,610.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		458,135,587.66	552,767,271.94
投资支付的现金		50,750,000.00	28,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,145,000,000.00	3,530,625,000.00
投资活动现金流出小计		1,653,885,587.66	4,112,142,271.94
投资活动产生的现金流量净额		-692,569,503.27	-1,018,695,661.78
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		600,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		248,944,393.99	125,729,365.45
支付其他与筹资活动有关的现金		164,467,241.87	56,286,729.19
筹资活动现金流出小计		1,013,411,635.86	782,016,094.64
筹资活动产生的现金流量净额		-413,411,635.86	-182,016,094.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		162,461,402.35	-818,013,222.20
加: 期初现金及现金等价物余额		7,386,200,742.95	8,204,213,965.15
六、期末现金及现金等价物余额		7,548,662,145.30	7,386,200,742.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

(Handwritten signature)

主管会计工作负责人:

周丽燕

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



上海建工一建集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		21,795,407.99		316,022,409.02		731,132,177.86	2,084,241,207.18	-188,128.10	2,084,053,079.08
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		21,795,407.99		316,022,409.02		731,132,177.86	2,084,241,207.18	-188,128.10	2,084,053,079.08
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-10,747,664.88		26,090,278.84		20,540,134.31	35,862,937.47	73,586.26	35,966,523.73
(一)综合收益总额					-10,747,664.88		26,090,278.84		291,025,902.35	280,278,237.47	223,437.29	280,501,674.76
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积							26,090,278.84		-270,485,578.04	-244,395,300.00	-149,851.03	-244,545,151.03
2.提取一般风险准备							26,090,278.84		-26,090,278.84			
3.对所有者分配的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31		11,047,743.11		342,112,687.86		751,672,502.17	2,120,124,144.65	-114,541.84	2,120,009,602.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)



上海建工一建集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



	上期金额													
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				15,291,212.31			23,039,822.24			636,205,303.30	1,934,188,082.50	2,200,519.87	1,938,388,602.37
加:会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	1,000,000,000.00				15,291,212.31			23,039,822.24			636,205,303.30	1,934,188,082.50	2,200,519.87	1,938,388,602.37
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								-1,244,414.25			94,926,874.56	148,053,124.68	-2,388,647.97	145,664,476.71
(一)综合收益总额								-1,244,414.25			274,104,705.10	272,920,290.85	-2,318,647.97	270,401,642.88
1.所有者投入和减少资本														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(二)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者的分配														
4.其他														
(三)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本														
2.盈余公积转增资本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(四)专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	1,000,000,000.00				15,291,212.31			21,795,407.99			731,132,177.86	2,082,241,207.18	-188,128.10	2,084,053,079.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海建工一建集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	本期金额			
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股
一、上年年末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31	
加:会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年初余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				
(一)综合收益总额				
(二)所有者投入和减少资本				
1.所有者投入的普通股				
2.其他权益工具持有者投入资本				
3.股份支付计入所有者权益的金额				
4.其他				
(三)利润分配				
1.提取盈余公积				
2.对所有者的分配				
3.其他				
(四)所有者权益内部结转				
1.资本公积转增资本				
2.盈余公积转增资本				
3.盈余公积弥补亏损				
4.设定受益计划变动额结转留存收益				
5.其他综合收益结转留存收益				
6.其他				
(五)专项储备				
1.本期提取				
2.本期使用				
(六)其他				
四、本期末余额	1,000,000,000.00		15,291,212.31	
其他综合收益		17,909,159.74		
非项储备				
盈余公积		316,022,409.02		
未分配利润		850,005,021.72		
所有者权益合计				2,199,227,802.79
其他综合收益		17,909,159.74		
非项储备				
盈余公积		316,022,409.02		
未分配利润		850,005,021.72		
所有者权益合计				2,199,227,802.79
其他综合收益		-7,892,223.09		
非项储备				
盈余公积		26,090,278.04		
未分配利润		-9,582,797.64		
所有者权益合计				8,615,257.31
其他综合收益		-7,892,223.09		
非项储备				
盈余公积		26,090,278.04		
未分配利润		-270,485,578.04		
所有者权益合计				-244,395,300.00
其他综合收益		10,016,936.65		
非项储备				
盈余公积		1,009,684,075.41		
未分配利润		-1,009,684,075.41		
所有者权益合计				1,009,684,075.41
其他综合收益		10,016,936.65		
非项储备				
盈余公积		342,112,687.06		
未分配利润		840,422,254.08		
所有者权益合计				2,207,843,060.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)



上海建工一建集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	上期金额		未分配利润	所有者权益合计
	1,000,000,000.00		优先股	永续债			其他	其他综合收益		
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				15,291,212.31		18,514,434.00	261,651,744.65	485,536,208.59	1,780,993,599.55
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,000,000,000.00				15,291,212.31		18,514,434.00	261,651,744.65	485,536,208.59	1,780,993,599.55
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-605,274.26	54,370,664.37	364,468,813.13	418,234,203.24
(一)综合收益总额							-605,274.26			
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积								54,370,664.37	-179,237,830.54	-124,867,166.17
2.对所有者分配								54,370,664.37	-54,370,664.37	
3.其他									-124,867,166.17	-124,867,166.17
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(六)其他										
四、本期末余额	1,000,000,000.00				15,291,212.31		17,909,159.74	316,022,409.02	850,005,021.72	2,199,227,802.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

徐江

周斌

葛静



7、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1993年12月11日	178页
注册资金		100,000万(元)	178页
注册地址		中国(上海)自由贸易试验区福山路 33号25-27楼	178页
企业资质		建筑工程施工总承包特级	179页
企业性质		国有企业	180-181页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项））		1、大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程（合同金额：112464.7079万元，竣工时间：2024.1.16）； 2、洋山国际中转集拼便利化基地项目（合同金额：46273.3144万元，竣工时间：2023.3.24）； 3、金谷智能终端制造基地WK14-12地块项目(除桩基工程)（合同金额：282033.5505万元，竣工时间：2025.4.30）；	4-18页 19-31页 32-47页
项目 经理	姓名	郑富饶	84页
	学历专业	本科/工程管理	84页
	年龄	41	84页
	职称	高级工程师	84页
	项目经理同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为	1、大飞机园航材分拨中心项目除桩基工程（合同金额：112464.7079万元，竣工时间：2024.1.16）；	48-83页

	拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩		
项目 技术 负责 人	姓名	陈杰	96 页
	学历专业	专科/项目管理	96 页
	年龄	41	96 页
	职称	工程师	96 页
	社保	连续六个月缴纳社保证明	117-119 页
财务报告	2022 年 资产总计 3001336.28 万元； 利润总额 33972.08 万元； 营业收入 3266687.94 万元；		123-139 页
	2023 年 资产总计 3236123.80 万元； 利润总额 31974.89 万元； 营业收入 3874467.08 万元；		140-157 页
	2024 年 资产总计 3291164.32 万元； 利润总额 31768.17 万元； 营业收入 3875966.79 万元； 平均值： 资产总计 3176208.13 万元； 利润总额 32571.71 万元； 营业收入 3672373.94 万元；		159-174 页

<p>获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)荣获最具代表性奖项(不超过5项))</p>	<p>1. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 获奖项目：合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心, 获奖时间 2023 年 11 月 27 日；</p> <p>2. 奖项名称：国家优质工程奖, 获奖项目：张江科学会堂项目, 获奖时间 2023 年 12 月 9 日；</p> <p>3. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 获奖项目：前滩中心 25-02 地块办公楼, 获奖时间 2021 年 12 月 14 日；</p> <p>4. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖(国家优质工程), 获奖项目：中国联通移动互联网产业南方运营基地工程 1# 楼, 获奖时间 2021 年 12 月 14 日；</p> <p>5. 奖项名称：中国土木工程詹天佑奖, 获奖项目：成都天府国际机场(航站楼及配套工程), 获奖时间 2023 年 12 月；</p>	<p>120-122 页</p>
--	---	------------------



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海建工一建集团有限公司

详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号25-27楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913101151324008074

法定代表人: 徐飏

注册资本: 100000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131065029

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067237

- 历史沿革
- 国资委领导简介
- 国资委主要职责
- 内设处室及职能
- 直属事业单位
- 监管单位**

市国资委监管企业分类一览表

资本运营类 (4家)		
上海国际集团有限公司 ★ 【上海国际集团】	上海国盛 (集团) 有限公司 ★ 【上海国盛集团】	上海国有资本投资有限公司 ★ 【上海国投公司】
上海交易集团有限公司 【上海交易集团】		
产业发展类 (23家)		
上海汽车集团股份有限公司 【上汽集团】	上海电气集团股份有限公司 【上海电气】	上海华谊集团股份有限公司 【华谊集团】
上海实业 (集团) 有限公司 【上实集团】	中能 (集团) 有限公司 【中能集团】	上海仪电 (集团) 有限公司 【上海仪电】
上海华虹 (集团) 有限公司 【华虹集团】	上海数联集团有限公司 【数联集团】	上海联和投资有限公司 【联和投资公司】
上海国际港务 (集团) 股份有限公司 【上海港集团】	上海建工集团股份有限公司 【上海建工】	上海隧道工程股份有限公司 【隧道股份】
华东医药集团有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司	锦江国际集团有限公司



以上数据仅 供参考 大数据分析引擎基于公开信息挖掘的成果,仅供参考,该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2026年5月21日



投标人股东关系表

项目名称	海吉星公益冷库项目施工总承包工程				
投标（响应）供应商	上海建工一建集团有限公司	供应商统一社会信用代码	913101151324008074		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	徐飏	310109196806294822	上海建工一建集团有限公司	上海建工一建集团有限公司
2	项目投标授权代表人	任俊	310109198208150510	上海建工一建集团有限公司	上海建工一建集团有限公司
3	项目负责人	郑富饶	362301198512253531	上海建工一建集团有限公司	上海建工一建集团有限公司
4	主要技术人员	陈杰	310230198501012316	上海建工一建集团有限公司	上海建工一建集团有限公司
5	投标文件编制人员	陈宇	310107198910027210	上海建工一建集团有限公司	上海建工一建集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	上海建工集团股份有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		

2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
<p>说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。</p>			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附最近 3 个月社保缴纳证明。

项目投标授权代表人近 3 个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	任俊		社会保障号码				310109198208150510				证件号码		310109198208150510		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建工一建集团有限公司		2021年05月-2026年03月													
截至2026年04月，累计缴费月数						239									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCTQDnaQMpODL8sw42rq41yY85+43MsR7Ct6vkdQEKdFahgwTgbgHYINH/4V8dnx+zQrq+TAKXoTD/E/5Mk91v02w
 验证码: DZtk=

项目负责人近 3 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10586	李迪琦	320583199408252118	参保缴费
10587	李鹏飞	320882199406153212	参保缴费
10588	陈家亮	320682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费
10646	杨磊	342623199606131610	参保缴费
10647	吴春晖	310226199302072631	参保缴费
10648	沈俊文	310115199701024712	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10588	陈家宽	330682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费
10646	杨磊	342623199606131610	参保缴费
10647	吴春晖	310226199302072631	参保缴费
10648	沈俊文	310115199701024712	参保缴费
10650	张意磊	310115199508265637	参保缴费
10719	陈婷	321284199105143644	参保缴费
10781	顾正飞	31010919780402281X	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
10586	李迪琦	320583199408252118	参保缴费
10587	李鹏飞	320882199406153212	参保缴费
10588	陈家宽	330682199502156238	参保缴费
10589	郑富饶	362301198512253531	参保缴费
10590	郑雷	421121198707122814	参保缴费
10592	雷娅	411524199010053621	参保缴费
10644	王嘉伟	310230199608260031	参保缴费
10645	孙洋	321084199304103812	参保缴费
10646	杨磊	342623199606131610	参保缴费
10647	吴春晖	310226199302072631	参保缴费
10648	沈俊文	310115199701024712	参保缴费
10650	张意磊	310115199508265637	参保缴费

第 1 页



项目主要技术人员近 3 个月社保缴纳证明

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
38130	范欢欢	310112198302273953	参保缴费
38189	徐璟	310225198406011226	参保缴费
38194	张慎宗	31022519831031381X	参保缴费
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工一建集团有限公司

社会保险码: 00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
39054	屠春军	310104198105183633	参保缴费
39055	张佳	310108198109033814	参保缴费
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海建工一建集团有限公司

社会保险码：00012111

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
39062	张剑俊	310102198303111232	参保缴费
39065	陈杰	310230198501012316	参保缴费

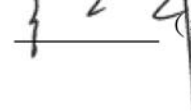
第 1 页



投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消 其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采 购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同 履行阶段。

投标人： _____（盖公司法
人公章）

法定代表人或其委托代理人：  _____（签字或盖
私章）

2026年5月21日

法定代表人资格证明书

投标人名称：上海建工一建集团有限公司

单位性质：国有企业

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 25-27 楼

成立时间：1993 年 12 月 11 日

经营期限：1993-12-11 至 2028-12-10

姓名：徐飏

性别：女

年龄：58

职务：董事长

系上海建工一建集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：上海建工一建集团有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日

注：

- 1、后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、格式仅供参考。



法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

本授权委托书宣告：上海建工一建集团有限公司的深圳分公司副经理 任俊以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权上海建工一建集团有限公司的深圳分公司副经理 任俊 18121016866为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年5月21日至2026年10月20日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：上海建工一建集团有限公司

法定代表人：徐飏

日期：2026年5月21日

注：

- 1、 后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近3个月社保证明。
- 2、 格式仅供参考。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		任俊		社会保障号码				310109198208150510				证件号码		310109198208150510	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建一建集团有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												239			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDnaQnpODL8sw42rq41yY85+43MsR7Ct6vkdQEKdFahgwIgbgHYINH/4V8dnx+zQrq+TAKXoTD/E/5Mk91v02w
 验证码: DZtk=