

标段编号：2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司

日期：2026年05月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程1项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、

	能力	工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项），提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。
6	财务报告	投标人 2022、2023、2024 年度财务状况，提供经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
7	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人业绩情况

<p>投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项））</p>	<p>1、潘天寿艺术中心工程（合同金额：32000万元，竣工时间：2024.2.7）；</p> <p>2、大能环保技术研发及智能制造总部项目1-9号厂房、10号宿舍楼、11号地下室（合同金额：30000万元，竣工时间：2024.1.2）；</p> <p>3、绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程（合同金额：27774.8339万元，竣工时间：2021.6.18）；</p>
--	--

1.潘天寿艺术中心工程

中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司：

潘天寿艺术中心工程于2018年7月19日14:30时公开开标后，已完成评标和中标公示工作，现确定你单位为中标人（中标基本情况见下表），请你单位收到中标通知书后，在2018年8月25日16:30时前到宁海县大丰文化发展有限公司与招标人签订合同。

工程名称	潘天寿艺术中心工程		中标浮动率 (%)	-11.683
中标工期 (日历天)	900 日历天 (其中土建部分 390 日历天, 含国家法定节假日)		质量要求	要求符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求, 一次性验收合格
工程发包内容概要	土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程(具体内容见工程量清单和审定后的图纸)			
项目部主要管理人员	项目经理	何国海	证书号	00526259
	技术负责人	/	证书号	/
	施工员	/	证书号	/
	质量员	/	证书号	/
	安全员	/	证书号	/
招标人	 (签章) 2018年7月25日		招标代理机构	 (签章) 2018年7月25日
行业行政主管部门 (备案)	 (签章) 2018年7月25日		宁海县公共资源交管办 (备案)	 (签章) 2018年7月25日

本通知书一式五份，中标人、招标人、招标代理机构、行业行政主管部门、宁海县公共资源交易工作管理委员会办公室各一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁海县大丰文化发展有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潘天寿艺术中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潘天寿艺术中心工程。

2. 工程地点：宁海县桃源街道。

3. 工程立项批准文号：发改投资〔2017〕324号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程（具体内容见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年07月31日。

计划竣工日期：2021年01月31日。

工期总日历天数：900日历天（其中土建部分490日历天，含国家法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。一切影响工期的因素都已考虑在内，除经发包人批准的延期外，任何因素均不构成工期顺延的理由。

三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟万元（¥ 320000000 元）；（其中建筑、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观 180000000 元，装饰、幕墙、智能化等 140000000 元 0）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万壹仟叁佰肆拾玖元整（¥ 1691349 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟捌佰陆拾陆万元整（¥ 88660000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：何国海_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江宁海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位印章并经法定代表人或其委托代理人签字，并按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，送甲、乙双方的监督单位各一份，送宁海县住房和城乡建设局、宁海县公共资源交管办各一份备案。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 余姚市新建北路 737 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人:  _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人:  _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

宁波市 房屋建筑工程竣工验收报告




工程名称: 潘天寿艺术中心
建设单位: 宁海县大丰文化发展有限公司
验收时间: 2024.2.7

宁波市城乡建设委员会制



竣工项目审查

工程名称	潘天寿艺术中心	工程地址	桃源街道天明中路以南、桃源北路以西		
建设单位	宁海县大丰文化发展有限公司	结构形式	框剪	层数	三层
勘察单位	宁波天一建筑设计有限公司	建筑面积	31417.12 m ²	造价	32000 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	报建日期	2018-8-27		
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司	开工日期	2019-2-20		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	竣工日期	2024-1-25		
施工许可证号	330226201808270201	施工图审查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		(填写已完成或未完成) 1、基础、主体、室内外装饰工程已完成 2、给排水工程已完成。 3、建筑电气安装工程已完成。 4、通风与空调工程已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 1、总包合同约定已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、2、3 项基本齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 主要建筑材料进场试验报告基本齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 工程质量保修书有
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">施工技术资料基本齐全，工程已按合同约定完成，已具备验收要求和条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人： </p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: center;">2024年 2 月 7 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	钟桂林
副主任	张涛、王香军、何国海
成员	史莹、冯阳、冯克行、林燕红、叶小振、王子林、阮火亮、沈杰、王进忠、阮建龙、何苗根、张东开、程晓军

2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	钟桂林、王香军、何国海、林燕红、叶小振、冯克行、沈杰、张东开、程晓军、张涛
给排水、燃气工程	史莹、冯阳、王林、阮火亮、王进忠、阮建龙、何苗根
建筑电气安装工程	史莹、冯阳、王子林、阮火亮、王进忠、阮建龙、何苗根
通风与空调工程	史莹、冯阳、王子林、阮火亮、王进忠、阮建龙、何苗根
室外工程	

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	基本齐全
主体结构工程	合格	基本齐全
建筑装饰装修工程	合格	基本齐全
建筑屋面工程	合格	基本齐全
建筑给水、排水及采暖工程	合格	基本齐全
建筑电气工程	合格	基本齐全
智能建筑工程	-	-
通风与空调工程	合格	基本齐全
电梯工程	-	-
节能保温工程	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况:		
满足使用要求, 观感质量一般		
存在问题: 无		

竣工验收结论:

合格

参加验收的各单位人员签名	建设单位: 俞中林 送 2024年2月7日
	设计单位: 2024年2月7日
	监理单位: 叶中林 王子林 2024年2月7日
	施工单位: 阮煜 何有根 2024年2月7日
	勘察单位: 张东丹 2024年2月7日

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

潘天寿艺术中心
竣工验收签到单

建设单位	金中林 姜
设计单位	1191号
监理公司	潘克舒 姜子 林燕红 金柳 叶小振 王子林
施工单位	何国海 阮成 汪东 王忠 包建 何志林
勘察单位	张东田 杨志东
县质监站	姜志 周德刚 何林林

2024年 2月 7日

2.大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室

东莞市建设工程 中标通知书


浙江中富建筑集团股份有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2022 年 6 月 10 日邀请招标投标，你单位在大能环保技术研发及智能制造总部项目工程项目（工程立项批准文号：2020-441900-75-03-058524）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 7 月 15 日 17 时 30 分前到 东莞市万合环保科技有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下：

招标单位	东莞市万合环保科技有限公司
承包工程项目范围	<p>一、工程内容：</p> <p>大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室，建筑总面积 111641.24 平方米，建筑层数 16 层，地下 1 层，建筑高度 59.95 米，其中地上部分建筑面积 92006.56 平方米，地下部分建筑面积为 19634.68 平方米，结构最大跨度 11 米；主要建设 9 栋厂房、1 栋宿舍楼及 1 层地下室等。</p> <p>二、承包范围：</p> <p>大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：新建 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室（砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、油漆涂料裱糊工程、其他装</p>

	饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、人防工程等)。 以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。		
中标报价	¥300000000.00 元	下浮率	/
单列安全生产、文明施工费	/		
定额工日工资总额	/		
开、竣工日期	2022.8.1-2024.5.5	质量等级	合格
项目经理	张小前	资质证号	浙 1222015201603838
<p>招标单位: 东莞市万合环保科技有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人:  </p> <p>(签名或盖私章)</p> <p style="text-align: right;">2022年 7 月 11 日</p>			

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万合环保科技有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室

2.工程地点：东莞市沙田镇西大坦后方陆地

3.工程立项批准文号：2020-441900-03-058524

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室，建筑总面积 111641.24 平方米，建筑层数 16 层；地下 1 层，建筑高度 59.95 米，其中地上部分建筑面积 92006.56 平方米，地下部分建筑面积为 19634.68 平方米，结构最大跨度 11 米；主要建设 9 栋厂房、1 栋宿舍楼及 1 层地下室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、

11号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：新建1-9号厂房、10号宿舍楼、11号地下室（砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、油漆涂料裱糊工程、其他装饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、人防工程等）。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月01日。

计划竣工日期：2024年5月05日。

工期总日历天数：630天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿元整（¥300000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾万贰仟伍佰玖拾叁元玖角捌分
（¥7602593.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

五
是
表
上
重

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式： 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理： 张小前。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人签字盖章后即 生效。

金
工
承
不

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承
包人执 6 份。

发包人： (公章)
东莞市万合环保科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)
浙江中富建筑集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行东莞星城支行

开户银行： 中国建设银行股份有限
公司东莞城区支行

账 号： 7699 0949 2510 388

账 号： 4405 0177 5139 0000 0411

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目1号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地11层, / 18171.0 地下0层 / 2平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感评定: 好
综合验收结论: 符合设计及质量验收要求, 验收合格。  					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目2号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地11层, / 18171.0 地下0层 / 2平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感评定: 好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;">  <p>综合验收结论: 符合设计及质量验收要求, 验收合格。</p> </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大节能环保技术研发及智能制造总部项目3号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, / 4677.65 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感评定: 好
综合验收结论		符合设计及质量验收要求, 验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目4号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, / 3786.89 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年/月/日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感评定: 好
综合验收结论		符合设计及质量验收要求, 验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目5号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, / 3786.89 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			观感评定: 好
综合验收结论 符合设计及质量验收要求, 验收合格。					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目6号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, / 3758.35 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			观感评定: 好
综合验收结论: 符合设计及质量验收要求, 验收合格。 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	东莞市万益环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人须由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目7号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, / 3786.89 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项。			观感评定: 好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: left;"> <p>综合验收结论</p> <p>刘剑 注册号 44026727 有效期 2024.11.28 广东力达建设工程项目管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>符合设计及质量验收要求, 验收合格。</p> </div> </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市万合环保科技有限公司  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司  (公章) 总监工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司  (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司  (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司  (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目8号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, / 3774.44 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感评定: 好
综合验收结论		符合设计及质量验收要求, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	 广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	 浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	 广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目9号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, / 4677.65 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感评定: 好
综合验收结论: 符合设计及质量验收要求, 验收合格。  					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	东莞万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目10宿舍楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地5层, / 27415.7 地下0层 / 9平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			观感评定: 好
综合验收结论: 符合设计及质量验收要求, 验收合格。  					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目11号地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 0层, 地 / 19634.6 下1层 8平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 29 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0			观感评定: 好
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>刘剑 注册号 44026727 有效期 2024.11.28 广东力达建设工程项目管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>浙江中富建筑集团股份有限公司 浙 12220152018 2025.04.14</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">综合验收结论 符合设计及质量验收要求, 验收合格。</p>					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月2日	 广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月2日	 浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	 广东建青工程勘察设计公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日	 广东建青工程勘察设计公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

3.绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

中 标 通 知 书

招标编号：2017（500）号

浙江中富建筑集团股份有限公司 (中标单位)：

绍兴市上虞人民医院（建设单位）的绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程，经虞发改设计[2017]73号文同意，结构层次为框架地下二层~地上十六层，总建筑面积为55720平方米，于2018年1月17日公开开标后，经评定你单位为中标单位，项目经理为沈国达，中标价为人民币(大写)贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元（¥277748339.00），中标工期1080日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范合格标准，争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”。

你单位收到中标通知书后，在2018年2月9日前到绍兴市上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承发包合同。

建设单位：(盖章)

法人代表人：(签字、盖章)

日期：2018年1月30日

招标代理机构：(盖章)

法人代表人：(签字、盖章)

日期：2018年1月30日

公共资源交易中心：(盖章)

审核人：

审核日期：2018年1月30日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

(GF-2013-0201)

绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市上虞人民医院

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司

一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程

2. 工程地点: 上虞人民医院内, 绍兴市上虞区百官街道市民大道 517 号

3. 工程立项批准文号: 虞发改设计[2017]73 号

4. 资金来源: 政府投资, 出资比例为(国有资金或财政资金占比) 财政投资: 55%, 自筹: 45%。

5. 工程内容: 地上和地下室两部分, 地上主楼设计十六层(含技术层一层), 一层、二层设急救区, 三层设规培中心, 四层设内窥镜诊疗中心, 五层为技术层, 六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层, 用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等, 具体详施工图及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 主要为施工图纸范围内地上和地下室两部分, 地上主楼设计十六层(含技术层一层), 一层、二层设急救区, 三层设规培中心, 四层设内窥镜诊疗中心, 五层为技术层, 六~十六层设病房、屋顶停机坪。地下室设两层, 用于直线加速器、核医学中心、PET-CT、设备机房、库房、停车位等工程内容, 具体以工程量清单内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 3 月 8 日 (以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2021 年 2 月 20 日。

工期总日历天数: 1080 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准, 争取获得“钱江杯”、“鲁班奖”优质工程。

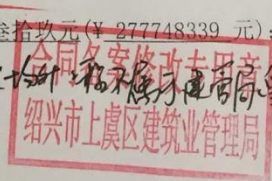
四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿柒仟柒佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾玖元 (¥ 277748339 元); 其中土建部份造价 272094284 元, 场外工程 5654055 元。(设计、材料、设备、人工、机械、管理、安全、文明施工范围)

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）伍佰捌拾肆万肆仟壹佰零贰元玖角（¥5844102.9元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：沈国达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市上虞人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字及盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵之青

(签字)

王建新

组织机构代码： 123306824715107440

组织机构代码： 913300007125582803

地 址： 百官街道市民大道 517 号

地 址： 百官街道江扬路 888 号 B 幢

邮政编码： 312300

邮政编码： 312300

法定代表人： 赵之青

法定代表人： 王建新

委托代理人： 杨伟

委托代理人： 沈杰

电 话： 13858587922

电 话： 13567560011

传 真： _____

传 真： 0575-82128000

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上虞支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司上虞支行

账 号： 33050165643500000486

账 号： 33001656435050006879

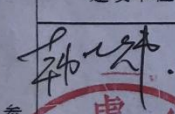

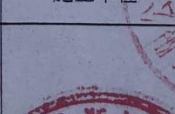
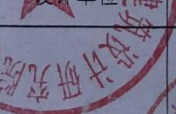
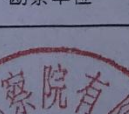
农民工工资专用帐户

开户银行： 建设银行上虞支行营业部

账 号： 33050165643500000551



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	十六层/55720m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2018年4月27日
项目负责人	沈国达	项目技术负责人	章杰飞	完工日期	2021年6月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		全部验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和功能检测合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量合格	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月18日	(公章) 总监理工程师:  2021年6月18日	(公章) 项目负责人:  2021年6月18日	(公章) 项目负责人:  2021年6月18日	(公章) 项目负责人:  2021年6月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩	1、潘天寿艺术中心工程（合同金额：32000 万元，竣工时间：2024.2.7）；
---	---

1.潘天寿艺术中心工程

中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司：

潘天寿艺术中心工程于2018年7月19日14:30时公开开标后，已完成评标和中标公示工作，现确定你单位为中标人（中标基本情况见下表），请你单位收到中标通知书后，在2018年8月25日16:30时前到宁海县大丰文化发展有限公司与招标人签订合同。

工程名称	潘天寿艺术中心工程		中标浮动率 (%)	-11.683
中标工期 (日历天)	900 日历天 (其中土建部分 390 日历天, 含国家法定节假日)		质量要求	要求符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求, 一次性验收合格
工程发包内容概要	土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程(具体内容见工程量清单和审定后的图纸)			
项目部主要管理人员	项目经理	何国海	证书号	00526259
	技术负责人	/	证书号	/
	施工员	/	证书号	/
	质量员	/	证书号	/
	安全员	/	证书号	/
招标人			招标代理机构	
行业行政主管部门 (备案)			宁海县公共资源交管办 (备案)	

本通知书一式五份，中标人、招标人、招标代理机构、行业行政主管部门、宁海县公共资源交易工作管理委员会办公室各一份。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁海县大丰文化发展有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潘天寿艺术中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潘天寿艺术中心工程。

2. 工程地点：宁海县桃源街道。

3. 工程立项批准文号：发改投资〔2017〕324号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程（具体内容见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2018年07月31日。

计划竣工日期：2021年01月31日。

工期总日历天数：900日历天（其中土建部分490日历天，含国家法定节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。一切影响工期的因素都已考虑在内，除经发包人批准的延期外，任何因素均不构成工期顺延的理由。

三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿贰仟万元（¥ 320000000 元）；（其中建筑、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观 180000000 元，装饰、幕墙、智能化等 140000000 元 0）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾玖万壹仟叁佰肆拾玖元整（¥ 1691349 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟捌佰陆拾陆万元整（¥ 88660000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：何国海_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江宁海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位印章并经法定代表人或其委托代理人签字，并按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，送甲、乙双方的监督单位各一份，送宁海县住房和城乡建设局、宁海县公共资源交管办各一份备案。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 余姚市新建北路 737 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 刁苗根

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

宁波市 房屋建筑工程竣工验收报告




工程名称: 潘天寿艺术中心
建设单位: 宁海县大丰文化发展有限公司
验收时间: 2024.2.7

宁波市城乡建设委员会制



竣工项目审查

工程名称	潘天寿艺术中心	工程地址	桃源街道天明中路以南、桃源北路以西		
建设单位	宁海县大丰文化发展有限公司	结构形式	框剪	层数	三层
勘察单位	宁波天一建筑设计有限公司	建筑面积	31417.12 m ²	造价	32000 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	报建日期	2018-8-27		
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司	开工日期	2019-2-20		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	竣工日期	2024-1-25		
施工许可证号	330226201808270201	施工图审查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		(填写已完成或未完成) 1、基础、主体、室内外装饰工程已完成 2、给排水工程已完成。 3、建筑电气安装工程已完成。 4、通风与空调工程已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 1、总包合同约定已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、2、3 项基本齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 主要建筑材料进场试验报告基本齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 工程质量保修书有
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">施工技术资料基本齐全，工程已按合同约定完成，已具备验收要求和条件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人： </p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: center;">2024年 2 月 7 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	钟桂林
副主任	张涛、王香军、何国海
成员	史莹、冯阳、冯克行、林燕红、叶小振、王子林、阮火亮、沈杰、王彦忠、阮建龙、何苗根、张东昇、程晓军

2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	钟桂林、王香军、何国海、林燕红、叶小振、冯克行、沈杰、张东昇、程晓军、张涛
给排水、燃气工程	史莹、冯阳、王子林、阮火亮、王彦忠、阮建龙、何苗根
建筑电气安装工程	史莹、冯阳、王子林、阮火亮、王彦忠、阮建龙、何苗根
通风与空调工程	史莹、冯阳、王子林、阮火亮、王彦忠、阮建龙、何苗根
室外工程	

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	基本齐全
主体结构工程	合格	基本齐全
建筑装饰装修工程	合格	基本齐全
建筑屋面工程	合格	基本齐全
建筑给水、排水及采暖工程	合格	基本齐全
建筑电气工程	合格	基本齐全
智能建筑工程	-	-
通风与空调工程	合格	基本齐全
电梯工程	-	-
节能保温工程	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况:		
满足使用要求, 观感质量一般		
存在问题: 无		

竣工验收结论:

合格

参加 验收 的 各 单 位 人 员 签 名	建设单位:	  俞中林 姜益	2024年 2 月 7 日
	设计单位:	 姜益	2024年 2 月 7 日
	监理单位:	  叶中林 王子林 姜益 潘立行 林燕白	2024年 2 月 7 日
	施工单位:	  姜益 阮煜 何有根 姜益	2024年 2 月 7 日
	勘察单位:	 姜益 姜益	2024年 2 月 7 日

注: 备案时, 建设单位还需要提供一份竣工验收签到单, 作为竣工验收报告的附件。

潘天寿艺术中心
竣工验收签到单

建设单位	金中林 姜
设计单位	1191号
监理公司	潘克舒 林燕红 金柳 叶小振 王子林
施工单位	何国海 阮成 沈建忠 阮建忠 阮成
勘察单位	张东田 杨克东
县质监站	周德刚 胡斌

2024年 2月 7日

3、项目经理（建造师）个人能力

项目经 理	姓名	何国海
	学历专业	大专/土木工程
	年龄	57 岁
	职称	高级工程师



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑施工专业人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2016年12月03日

发证时间：2017年04月18日

发证单位：



证书编号：G3300276202



姓名：何国海

性别：男

出生年月：1969年03月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工



姓名: 何国海
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1969年03月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2007年09月16日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by _____
 签发日期: 2007年09月16日
 Issued on _____



管理号: 07330134053312126
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00495561
 No.

姓名: 何国海 13758525676
性别: 男
身份证号: 330622196903075711
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2013年09月14日
取得执业资格证书时间: _____
执业资格证书编号: _____
执业资格证书记载的专业类别: _____



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 201307933079201333060100006

编号: 16014780

签发单位(章): 浙江省人力资源和社会保障厅(06)

签发日期: 2016年12月12日





使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何国海

性别: 男

出生日期: 1969年03月07日

注册编号: 浙1332009200919546



聘用企业: 浙江中富建筑集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2010)3400228

姓名：何国海

性别：男

出生年月：1969年03月

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年01月27日

有效期：2024年12月19日 至 2028年01月16日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑施工专业人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2012年12月31日

发证时间：2013年04月02日

发证单位：



证书编号：G3300193212



姓名：钱建军

性别：男

出生年月：1970年03月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程（施工）

5、获奖情况

<p>获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)荣获最具代表性奖项(不超过5项))</p>	<ol style="list-style-type: none">1. 奖项名称:二〇二三年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:企石上洞智能装备制造项目 1 号宿舍、3 号厂房, 获奖时间 2023 年 9 月 27 日;2. 奖项名称:二〇二三年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:新安骨灰楼(框架 6 层 1 幢), 获奖时间 2023 年 9 月 27 日;3. 奖项名称:二〇二一年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:东莞市救助管理站精神病治疗中心, 获奖时间 2021 年 12 月 16 日;4. 奖项名称:二〇二二年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:鑫和精密电子科技项目 1-3 号厂房, 获奖时间 2023 年 1 月 16 日;5. 奖项名称:二〇二三年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池, 获奖时间 2023 年 12 月 18 日;
--	---

1.企石上洞智能装备制造项目 1 号宿舍、3 号厂房



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
企石上洞智能装备制造项目1号宿舍、3号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）254A号

二〇二三年九月二十七日



2.新安骨灰楼(框架6层1幢)

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
新安骨灰楼(框架6层1幢) 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)255A号

二〇二三年九月二十七日





广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
东莞市救助管理站精神病治疗中心 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)370A号

二〇二一年十二月十六日





广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
鑫和精密电子科技项目1-3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）492A号

二〇二二年一月十六日



5.东莞市大朗镇佛新股份经济联社隆涛毛织生产项目 1号厂房、2号宿舍、3号门卫室、4号地下消防水池



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
东莞市大朗镇佛新股份经济联社隆涛毛织生产项目
1号厂房、2号宿舍、3号门卫室、4号地下消防水池工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）450A号

二〇二三年十二月十八日



6、财务报告

财务报告	<p>填写格式：</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 236241.385416 万元； 利润总额 15101.034466 万元； 营业收入 475236.010434 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 248446.478674 万元； 利润总额 14332.979293 万元； 营业收入 455771.882714 万元；</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 253593.513055 万元； 利润总额 14200.239882 万元； 营业收入 453723.464859 万元；</p> <p>平均值：</p> <p>资产总计 246093.792381 万元； 利润总额 14544.751213 万元； 营业收入 461577.119335 万元；</p>
------	--

1. 2022 年财务报告

绍兴同济会计师事务所有限责任公司

SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS.CO. LTD.

中国·浙江·绍兴

Shaoxing, Zhejiang, China

邮编: 312300 传真: (0575) 81221097

Postcode: 312300 Fax: (0575) 81221097

电话: (0575) 82027990 82214561 82129036

Te1: (0575) 82027990 82214561 82129036

审 计 报 告

绍同会审[2023]185号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

一、 审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 浙23GFYDP3FL



合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

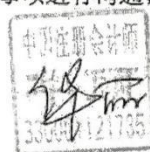
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

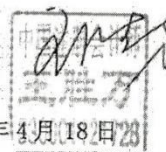
绍兴同济会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



地址：浙江绍兴

报告日期：2023年4月18日



资产负债表

会企01表

编制单位：浙江广厦

2022年12月31日

单位：元

项目	期末	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	123,885,063.27	121,885,063.27	短期借款	297,300,000.00	263,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	21,000,000.00	40,446,003.00	应付票据	12,640,000.00	43,800,000.00
应收账款	171,212,869.26	171,686,058.67	应付账款	8,005,284.96	8,232,230.80
预付款项	75,173,313.37	76,261,575.35	预收款项	42,488,018.68	2,645.46
其他应收款	83,411,311.71	82,896,104.19	应付职工薪酬	5,071,927.24	40,819.07
存货	1,475,461,203.46	1,391,332,719.45	应交税费	4,185,819.22	1,358,519.19
持有待售资产 ^①			其他应付款	3,184,287.63	
一年内到期的非流动资产 ^②			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产 ^③			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	1,950,085,054.77	1,884,507,523.92	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	388,275,337.70	391,380,131.29
可供出售金融资产 ^④			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	21,133,250.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产 ^⑤			永续债		
固定资产 ^⑥	386,027,756.79	341,544,670.13	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产 ^⑦			递延收益		
油气资产 ^⑧			递延所得税负债		
无形资产	156,115.78	187,339.06	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	388,275,337.70	391,380,131.29
长期待摊费用	5,011,676.82	4,888,106.14	所有者权益(或股东权益)：		
递延所得税资产 ^⑨			实收资本(或股本)	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产 ^⑩			其他权益工具		
非流动资产合计	412,328,799.39	367,753,365.33	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,510,573,556.92	1,397,315,798.43
			所有者权益(或股东权益)合计	1,974,138,516.46	1,880,880,757.97
资产总计	2,362,413,854.16	2,252,260,889.26	负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,362,413,854.16	2,252,260,889.26

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利 润 表

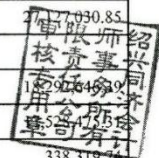
编制单位：浙江中富建设集团股份有限公司

2022年度

会企02表

单元：元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,752,360,104.34	4,748,687,520.96
减：营业成本	4,518,172,370.84	4,512,776,544.57
税金及附加	42,008,841.13	41,263,318.93
销售费用		
管理费用	28,426,056.74	27,030.85
研发费用		
财务费用	22,271,222.95	22,271,222.95
其中：利息费用	20,640,847.75	20,640,847.75
利息收入	411,902.91	338,319.74
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	10,259,350.00	259,350.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	151,740,962.68	149,487,330.22
加：营业外收入	184,912.65	290,000.00
减：营业外支出	915,530.67	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	151,010,344.66	149,777,330.22
减：所得税费用	37,752,586.17	37,444,332.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	113,257,758.49	112,332,997.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	113,257,758.49	112,332,997.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	113,257,758.49	112,332,997.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：浙



浙江中鲁建设集团股份有限公司

2022年度

单位：元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,192,551,448.06	5,112,049,073.37
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-928,981.18	-3,425,248.88
经营活动现金流入小计	5,191,622,466.88	5,108,623,824.49
购买商品、接受劳务支付的现金	5,048,410,085.15	5,019,630,418.15
支付给职工以及为职工支付的现金	31,090,301.19	20,676,257.74
支付的各项税费	97,068,577.11	95,345,118.11
支付的其他与经营活动有关的现金	-20,672,010.62	-64,139,418.11
经营活动现金流出小计	5,155,896,952.83	5,071,512,071.97
经营活动产生的现金流量净额	35,725,514.05	37,111,752.52
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		12,380,270.00
取得投资收益所收到的现金	10,259,350.00	259,350.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,259,350.00	12,639,620.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	58,222,347.40	60,688,397.77
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	58,222,347.40	60,688,397.77
投资活动产生的现金流量净额	-47,962,997.40	-48,048,777.77
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	297,300,000.00	263,800,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	297,300,000.00	263,800,000.00
偿还债务支付的现金	263,800,000.00	244,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19,321,222.95	14,455,869.12
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	283,121,222.95	258,455,869.12
筹资活动产生的现金流量净额	14,178,777.05	5,344,130.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,941,293.70	-5,592,894.37
加：期初现金及现金等价物余额	121,885,063.27	127,477,957.64
六、期末现金及现金等价物余额	123,826,356.97	121,885,063.27



法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会计报表
单位：元

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司

2022年度

项目	股本(或股本)	其他权益工具			本年金额					所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,307,375,798.49	1,668,935,757.87
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,307,375,798.49	1,668,935,757.87
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										113,257,756.49	113,257,756.49
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,420,633,554.98	1,889,148,514.41

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

会计报表
单位：元

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司

2022年度

项目	股本(或股本)	其他权益工具			上年金额					所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,291,982,860.77	1,710,547,760.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,291,982,860.77	1,710,547,760.31
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										112,352,907.66	112,352,907.66
(二) 所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,404,335,768.43	1,869,485,721.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项目	期末余额	年初余额
现金	1,986,138.83	1,940,227.26
银行存款	121,840,218.14	119,944,836.01
其他货币资金		
合计	123,826,356.97	121,885,063.27

(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	21,000,000.00	40,446,003.00
合计	21,000,000.00	40,446,003.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	126,303,733.65	73.77	130,721,765.07	17.50
1至2年	31,623,016.95	18.47	30,051,082.05	4.16
2至3年	8,372,309.31	4.89	7,142,140.04	2.20
3年以上	4,913,809.35	2.87	3,771,071.51	100.00
合计	171,212,869.26	100.00	171,686,058.67	



2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额
中化蓝天氟材料有限公司	5,987,578.53	1年内	3.50
东莞市康联房地产开发有限公司	5,856,637.29	1-2年	3.42
中国建筑第五工程局有限公司	5,853,323.18	3年以上	3.42
广东罗曼智能科技股份有限公司	5,764,438.48	1年内	3.37
台州新城亿旭房地产开发有限公司	5,352,268.78	3年以上	3.13
合计		—	16.84

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	32,617,700.67	43.39	42,653,099.09	55.93
1至2年	36,504,160.97	48.56	28,392,184.50	37.23
2至3年	3,600,801.71	4.79	3,576,667.89	4.69
3年以上	2,450,650.02	3.26	1,639,623.87	2.15
合计	75,173,313.37	100.00	76,261,575.35	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额
上海龙延建筑劳务有限公司	2,550,000.00	1年内	3.06
哈尔滨隆合建材有限公司	2,500,000.00	1-2年	2.99
上海顺爱实业有限公司	2,493,768.25	1-2年	2.99
黑龙江省儒兴金属材料有限公司	2,350,000.00	1-2年	2.82
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	2-3年	2.82
合计	9,893,768.25	—	11.86

(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示



账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	49,320,172.88	59.13	48,237,243.03	58.19
1至2年	15,372,704.75	18.43	15,085,433.05	18.20
2至3年	12,988,076.97	15.57	13,313,114.33	16.06
3年以上	5,730,357.11	6.87	6,260,313.78	7.55
合计	83,411,311.71	100.00	82,896,104.19	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总
上虞市龙山劳务有限公司	12,900,000.00	1-2年	17.16
景德镇同方科技建设有限公司	3,865,928.44	3年以上	
泰豪地产控股有限公司北京房地产咨询分公司	3,697,745.87	3年以上	
上饶浙商投资控股有限公司	3,556,857.43	3年以上	
浙江星鹏铜材集团有限公司	3,485,579.67	1-2年	
合计	27,506,111.41		



(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
原材料		
周转材料(包装物、低值易耗品)	206,567,568.68	111,326,849.25
工程施工(已完工未结算款)	1,268,893,634.78	1,280,005,870.20
合计	1,475,461,203.46	1,391,332,719.45

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,161,250.00	成本法
浙江富洋建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	12,272,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	21,133,250.00	

(八) 固定资产

项目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	761,569,684.25	819,699,684.25
其中：房屋及建筑物	208,604,812.68	219,234,812.68
机器设备	543,628,142.01	591,128,142.01
运输工具	8,114,539.34	8,114,539.34
电子设备及其他	1,222,190.22	1,222,190.22
二、累计折旧合计	420,026,014.12	433,671,927.46
其中：房屋及建筑物	104,211,821.01	113,021,856.18
机器设备	307,672,057.75	312,437,271.55
运输工具	7,063,936.31	7,114,899.36
电子设备及其他	1,078,199.05	1,097,900.37
三、固定资产账面净值合计	341,544,670.13	386,027,756.79
其中：房屋及建筑物	104,392,991.67	106,212,956.50
机器设备	235,956,084.26	278,690,870.46
运输工具	1,051,603.03	999,639.98
电子设备及其他	143,991.17	124,289.85

(九) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	187,339.06		31,223.28	156,115.78
其中：土地使用权	187,339.06		31,223.28	156,115.78



(十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	4,888,106.14	123,570.68	0.00	5,011,676.82
合计	4,888,106.14	123,570.68	0.00	5,011,676.82

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	130,000,000.00	130,000,000.00
民生银行绍兴上虞支行	35,000,000.00	0.00
农业银行上虞百官支行	52,500,000.00	64,000,000.00
工商银行上虞支行	79,800,000.00	69,800,000.00
合计	297,300,000.00	263,800,000.00

(十二) 应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	12,640,000.00	43,800,000.00
合计	12,640,000.00	43,800,000.00

(十三) 应付账款

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,098,739.43	5,028,361.16
1至2年(含2年)	1,072,975.26	1,123,960.54
2至3年(含3年)	1,033,948.19	1,154,784.24
3年以上	799,622.08	925,124.86
合计	8,005,284.96	8,232,230.80

(十四) 预收款项

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	23,621,366.82	28,842,820.98
1至2年(含2年)	17,857,664.00	17,438,664.00
2至3年(含3年)	1,008,987.86	1,125,473.23
3年以上	0.00	35,687.25
合计	42,488,018.68	47,442,645.46

(十五) 应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,071,927.21	5,340,713.07
合计	5,071,927.21	5,340,713.07

(十六) 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	28,856.19	29,247.27
印花税	-30,976.51	-37,588.77
环境保护税		
企业所得税	2,023,101.85	2,119,493.31
城市维护建设税	648,616.13	503,469.64
房产税		
土地使用税		
个人所得税	1,038,638.61	1,045,857.99
教育费附加	286,549.77	293,050.84
地方教育附加	191,033.18	225,174.49
水利基金		
合计	4,185,819.22	4,178,704.77



(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	2,203,601.29	69.20	2,309,731.96	72.50
1至2年(含2年)	664,890.85	20.88	565,167.52	
2至3年(含3年)	65,086.27	2.04	55,113.25	
3年以上	250,709.22	7.87	255,834.46	
合计	3,184,287.63	100.00	3,185,847.19	



(十九) 预提费用

类别	期末账面价值	期初账面价值
社会保险费	32,936.46	32,936.46
合计	32,936.46	32,936.46

(二十) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮美琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
工文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉耀	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩来信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00

(二十一) 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合计	55,046.22			55,046.22

(二十二) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57



合 计	155,509,913.32		155,509,913.32
-----	----------------	--	----------------

(二十三) 未分配利润

项 目	期末余额
调整前上年末未分配利润	1,397,315,798.43
广东分公司留存	
调整后年初未分配利润	1,397,315,798.43
补提上年税金	
加：净利润	113,257,758.49
各公司利润转入	
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
以前年度损益	
已分配股利	
期末未分配利润	1,510,573,556.92



(二十四) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,750,079,708.65	4,518,172,370.84	4,748,008,727.68	4,512,776,544.57
二、其他业务小计	2,280,395.69		678,793.28	
合 计	4,752,360,104.34	4,518,172,370.84	4,748,687,520.96	4,512,776,544.57

(二十五) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	12,425,172.88	12,008,215.25
教育费附加	5,339,359.82	8,940,530.88
地方教育附加	3,592,906.54	604,216.91
个人所得税	18,336,930.04	18,011,508.34
水利基金		
工会经费	154,414.48	151,674.12
车船使用税		27.84
环境保护税	30,575.81	
科技发展基金等		
印花税	1,082,286.85	1,063,079.73
其他	1,047,194.71	484,065.86
合 计	42,008,841.13	41,263,318.93

(二十六) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧	12,545,826.70	12,349,434.18
业务招待费	2,651,813.55	2,527,264.58
办公费	766,178.38	728,301.34
税金	147,191.62	140,465.20
差旅费	718,304.22	675,935.90
修理费	76,220.19	56,809.22
工资及福利	6,696,435.51	6,400,456.31
教育经费	100,600.12	99,637.61
科技经费	92,235.90	152,094.62
水电费	1,126,053.53	1,074,594.66
会费	267,000.00	132,500.00
社会保障费	3,062,457.70	2,679,342.89
物业费	25,577.56	
其他管理费	150,161.76	110,194.34
合 计	28,426,056.74	27,127,030.85

(二十七) 财务费用



项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	20,640,847.75	17,528,475.31
减：利息收入	411,902.91	338,319.74
手续费支出	2,042,278.11	1,102,490.82
合计	22,271,222.95	18,292,646.39

(二十八) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
分红款	10,259,350.00	257,362.73
合计	10,259,350.00	

(二十九) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗费		
地方税减免		
企业社保费		
政策奖励	184,912.65	290,000.00
合计	184,912.65	290,000.00

(三十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税	55,845.94	0.00
滞纳金	859,429.73	0.00
报销费用	255.00	
处理固定资产净损失		0.00
合计	915,530.67	0.00

(三十一) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	37,752,586.17	37,444,332.56
合计	37,752,586.17	37,444,332.56

(三十二) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	113,257,758.49	112,332,997.66
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,646,913.34	66,645,838.77
无形资产摊销	31,223.28	
长期待摊费用摊销		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	22,271,222.95	14,455,869.12
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,259,350.00	-259,350.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-84,128,484.01	-109,024,570.27
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	20,492,246.87	-53,713,627.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-36,604,793.59	6,674,595.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	38,706,737.33	37,111,752.52
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		



融资租赁入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	123,826,356.97	121,885,063.27
减: 现金的年初余额	121,885,063.27	127,477,957.64
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,941,293.70	-5,592,894.37

2、现金及现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	123,826,356.97	121,885,063.27
其中: 库存现金	1,986,138.83	
可随时用于支付的银行存款	121,840,218.14	
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金		

六、在其他主体中的权益

重要的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	绍兴上虞	通用设备制造业

七、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	通用设备制造业	12,272,000.00	26.00
浙江富洋建材有限公司	绍兴上虞	建筑材料批发	6,000,000.00	60.00
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	旅游业	400,000.00	80.00
上虞市虞城农村信用合作社	绍兴上虞	金融业	2,161,250.00	
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	300,000.00	60.00

八、或有事项

截止2022年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

九、承诺事项

截止2022年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

十、资产负债表日后事项

截止2022年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十一、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。



浙江中富建筑集团股份有限公司 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司, 于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册, 公司于 2017 年 10 月 20 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300007125582803 号营业执照; 经营期为 50 年, 注册资本原 7020 万元, 2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型: 其他股份有限公司(非上市), 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务。(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、重要会计政策和会计估计

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付



的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5



资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

(九) 在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

(十一) 待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(十三) 收入

1、销售商品收入的确认



公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十四) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延



收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(十五) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予



以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03



2. 2023 年财务报告

绍兴同济会计师事务所有限责任公司 SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSCO. LTD.

中国·浙江·绍兴

Shaoxing, Zhejiang, China

邮编: 312300 传真: (0575)81221097

Postcode: 312300 Fax: (0575)81221097

电话: (0575) 82027990 82214561 82129036

Tel: (0575) 82027990 82214561 82129036

审计报告

绍同会审[2024]095号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

一、审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 进行查验。



合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：

中国注册会计师
王胜万
330001121735

中国注册会计师：

中国注册会计师
华丽
330001121735

地址：浙江绍兴

报告日期：2024年4月9日



资产负债表

会企01表

编制单位：浙江中普建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：元

	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动资产：		
货币资金	732,468.69	123,826,356.97	短期借款	308,000,000.00	297,300,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	29,667,500.00	21,000,000.00	应付票据	17,014,082.00	12,640,000.00
应收账款	170,965,877.27	171,212,869.26	应付账款	8,007,783.28	8,005,284.96
预付款项	75,296,611.94	75,173,313.37	预收款项	41,315,003.07	42,488,018.68
其他应收款	83,353,226.37	83,411,311.71	应付职工薪酬	5,009,495.46	5,071,927.21
存货	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46	应交税费	4,121,823.01	4,185,819.22
持有待售资产			其他应付款	3,160,738.76	3,184,287.63
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,046,796,394.47	1,950,085,054.77	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	21,133,250.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	411,649,156.79	386,027,756.79	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	124,892.50	156,115.78	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	402,828,925.58	388,275,337.70
长期待摊费用	4,761,092.98	5,011,676.82	所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	437,668,392.27	412,328,799.39	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,618,070,901.62	1,510,573,556.92
资产总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16	所有者权益（或股东权益）合计	2,081,633,861.16	1,974,138,516.46
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,484,464,786.74	2,362,413,854.16

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

会企02表

编制单位：江苏中富建设集团股份有限公司

2023年度

单元：元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,557,718,827.14	4,752,360,104.34
减：营业成本	4,318,496,945.82	4,518,172,370.84
税金及附加	43,786,563.79	42,008,841.13
销售费用		
管理费用	26,855,688.60	28,426,056.74
研发费用		
财务费用	24,989,388.22	22,271,222.95
其中：利息费用	22,777,398.06	20,640,847.75
利息收入	425,307.44	411,902.91
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	255,027.50	10,259,350.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	143,845,268.21	151,740,962.68
加：营业外收入	350,000.00	184,912.65
减：营业外支出	865,475.28	915,530.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	143,329,792.93	151,010,344.66
减：所得税费用	35,832,448.23	37,752,586.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	107,497,344.70	113,257,758.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	107,497,344.70	113,257,758.49
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：浙江中成建设集团股份有限公司 2023年度

单位：元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,947,781,349.05	5,192,551,448.06
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-2,187,374.91	-928,981.18
经营活动现金流入小计	4,945,593,974.14	5,191,622,466.88
购买商品、接受劳务支付的现金	4,827,335,267.63	5,048,410,085.15
支付给职工以及为职工支付的现金	30,468,495.17	31,090,301.19
支付的各项税费	90,595,659.01	97,068,577.11
支付的其他与经营活动有关的现金	-11,452,122.83	-20,672,010.62
经营活动现金流出小计	4,936,947,298.98	5,155,896,952.83
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	35,725,514.05
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	255,027.50	10,259,350.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	255,027.50	10,259,350.00
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	27,218,192.88	58,222,347.40
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	27,218,192.88	58,222,347.40
投资活动产生的现金流量净额	-26,963,165.38	-47,962,997.40
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	327,800,000.00	297,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	327,800,000.00	297,300,000.00
偿还债务支付的现金	316,300,000.00	263,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19,277,398.06	19,321,222.95
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	335,577,398.06	283,121,222.95
筹资活动产生的现金流量净额	-7,777,398.06	14,178,777.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70
加：期初现金及现金等价物余额	123,826,356.97	121,885,063.27
六、期末现金及现金等价物余额	97,732,468.69	123,826,356.97

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表

编制单位:

2023年度

单位:元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额					所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,516,573,556.92	1,971,138,516.46
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,516,573,556.92	1,971,138,516.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										107,497,344.70	107,497,344.70
(一)综合收益总额										107,497,344.70	107,497,344.70
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,624,070,901.62	2,091,628,961.34

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表(续)

会企04表

编制单位:浙江中成建设集团股份有限公司

2023年度

单位:元

	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金额					所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,397,316,796.43	1,808,862,757.97
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,397,316,796.43	1,808,862,757.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										113,257,758.49	113,257,758.49
(一)综合收益总额										113,257,758.49	113,257,758.49
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,510,574,554.92	1,971,138,616.46

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



浙江中富建筑集团股份有限公司 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司, 于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册, 公司于 2019 年 04 月 04 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300007125582803 号营业执照; 经营期为 50 年, 注册资本原 7020 万元, 2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型: 其他股份有限公司(非上市), 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、重要会计政策和会计估计

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付



的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5



资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

(九) 在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

(十一) 待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(十三) 收入

1、销售商品收入的确认



公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十四) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延



收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(十五) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予



以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03



六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项目	期末余额	年初余额
现金	1,567,424.97	1,986,138.83
银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
其他货币资金	270,000.00	
合计	97,732,468.69	123,826,356.97



(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	29,667,500.00	21,000,000.00
合计	29,667,500.00	21,000,000.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	117,530,341.96	68.74	126,303,733.65	73.77
1至2年	36,808,953.37	21.53	31,623,016.95	18.47
2至3年	11,215,361.55	6.56	8,372,309.31	4.89
3年以上	5,411,220.39	3.17	4,913,809.35	2.87
合计	170,965,877.27	100.00	171,212,869.26	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
中化蓝天氟材料有限公司	5,967,702.74	1年内	3.49
东莞市康联房地产开发有限公司	5,559,658.48	2-3年	3.25
中国建筑第五工程局有限公司	5,875,524.78	3年以上	3.44
杭州良渚新城交通投资有限公司	5,554,478.96	1年内	3.25
东莞市企石镇上洞股份经济合作社	5,000,000.00	1年内	2.92
合计	27,957,364.96	—	16.35

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	49,003,361.79	58.79	49,320,172.88	59.13
1至2年	14,903,556.87	17.88	15,372,704.75	18.43
2至3年	13,469,881.38	16.16	12,988,076.97	15.57
3年以上	5,976,426.33	7.17	5,730,357.11	6.87
合计	83,353,226.37	100.00	83,411,311.71	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
哈尔滨隆合建材有限公司	2,640,000.00	1-2年	3.17
上海龙延建筑劳务有限公司	2,480,000.00	1-2年	2.97
上海顺爱实业有限公司	2,350,000.00	1-2年	2.82
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	2-3年	2.82
温州市新燕照明科技有限公司	2,250,000.00	1年内	2.70
合计	12,070,000.00	—	11.78



(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	32,772,386.37	43.52	32,617,700.67	43.39
1至2年	35,755,060.16	47.49	36,504,160.97	48.56
2至3年	3,862,716.19	5.13	3,600,801.71	4.79
3年以上	2,906,449.22	3.86	2,450,650.02	3.26
合计	75,296,611.94	100.00	75,173,313.37	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	12,800,000.00	2-3年	17.00
景德镇同方科技建设有限公司	3,886,535.88	3年以上	5.16
浙江星鹏铜材集团有限公司	3,685,753.25	3年以上	4.89
浙江舜江建设集团有限公司	3,685,525.78	1-2年	4.89
东莞铭顺建筑材料有限公司	3,550,000.00	1年内	4.71
合计	27,607,814.91	—	36.65

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
原材料		
周转材料(包装物、低值易耗品)	222,569,299.43	206,567,568.68
工程施工(已完工未结算款)	1,367,211,410.77	1,268,893,634.78
合计	1,589,780,710.20	1,475,461,203.46

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,161,250.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	12,272,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	21,133,250.00	

(八) 固定资产

项目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	819,699,684.25	847,199,684.25
其中：房屋及建筑物	219,234,812.68	220,589,893.40
机器设备	591,128,142.01	615,859,824.55
运输工具	8,114,539.34	9,386,772.98
电子设备及其他	1,222,190.22	1,363,193.32
二、累计折旧合计	433,671,927.46	435,550,527.46
其中：房屋及建筑物	113,021,856.18	113,611,449.45
机器设备	312,437,271.55	313,570,701.63
运输工具	7,114,899.36	7,245,720.08
电子设备及其他	1,097,900.37	1,122,656.30
三、固定资产账面净值合计	386,027,756.79	411,649,156.79
其中：房屋及建筑物	106,212,956.50	106,978,443.95
机器设备	278,690,870.46	302,289,122.92



运输工具	999,639.98	2,141,052.90
电子设备及其他	124,289.85	240,537.02

(九) 无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	156,115.78		31,223.28	124,892.50
其中：土地使用权	156,115.78		31,223.28	124,892.50

(十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98
合计	5,011,676.82	0.00	250,583.84	4,761,092.98

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	159,000,000.00	130,000,000.00
民生银行绍兴上虞支行	35,000,000.00	35,000,000.00
农业银行上虞百官支行	0.00	52,500,000.00
工商银行上虞支行	109,800,000.00	0.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	79,800,000.00
合计	308,800,000.00	297,300,000.00

(十二) 应付票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	17,014,082.00	12,640,000.00
合计	17,014,082.00	12,640,000.00

(十三) 应付账款

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,016,330.66	5,098,739.43
1至2年(含2年)	1,053,310.12	1,072,975.26
2至3年(含3年)	1,038,270.87	1,033,948.19
3年以上	899,871.63	799,622.08
合计	8,007,783.28	8,005,284.96

(十四) 预收款项

按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	22,869,224.57	23,621,366.82
1至2年(含2年)	17,364,646.93	17,857,664.00
2至3年(含3年)	1,081,131.57	1,008,987.86
3年以上	0.00	0.00
合计	41,315,003.07	42,488,018.68

(十五) 应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,009,495.46	5,071,927.21
合计	5,009,495.46	5,071,927.21

(十六) 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	-279,187.68	28,856.19



印花税	-47,063.95	-30,976.51
环境保护税	-7,990.80	
企业所得税	2,333,824.11	2,023,101.85
城市维护建设税	681,727.11	648,616.13
房产税		
土地使用税		
个人所得税	1,025,759.06	1,038,638.61
教育费附加	292,168.76	286,549.77
地方教育附加	194,779.17	191,033.18
其他	-72,192.77	
合计	4,121,823.01	4,185,819.22

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	2,188,179.45	69.23	2,203,601.29	69.20
1至2年(含2年)	592,954.59	18.76	664,890.85	20.88
2至3年(含3年)	110,941.93	3.51	65,086.27	2.04
3年以上	268,662.79	8.50	250,709.22	7.87
合计	3,160,738.76	100.00	3,184,287.63	100.00

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮英琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煜	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩米信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国根	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00



(二十) 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57
合计	155,509,913.32			155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项目	期末余额
调整前上年未分配利润	1,510,573,556.92
广东分公司留存	
调整后年初未分配利润	1,510,573,556.92
补提上年税金	
加：净利润	107,497,344.70
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
以前年度损益	
已分配股利	
期末未分配利润	1,618,070,901.62

(二十三) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,548,050,341.90	4,318,496,945.82	4,750,079,708.65	4,518,172,370.84
二、其他业务小计	9,668,485.24		2,280,395.69	
合计	4,557,718,827.14	4,318,496,945.82	4,752,360,104.34	4,518,172,370.84

(二十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,850,979.13	12,425,172.88
教育费附加	6,364,705.34	5,339,359.82
地方教育附加	4,243,136.89	3,592,906.54
个人所得税	15,584,200.30	18,336,930.04
水利基金		
工会经费	160,948.96	154,414.48
车船使用税		
环境保护税	252,979.23	30,575.81
科技发展基金等		
印花税	1,228,104.23	1,082,286.85
其他	1,101,509.71	1,047,194.71
合计	43,786,563.79	42,008,841.13

(二十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
折旧	9,018,354.22	12,545,826.70
业务招待费	2,405,316.85	2,651,813.55
办公费	1,065,854.63	766,178.29



税金	522,915.20	147,191.62
旅差费	606,779.32	718,304.22
修理费	79,224.12	76,220.19
工资及福利	6,905,021.89	6,696,435.51
教育经费	71,830.69	100,600.12
科技经费	6,140.00	92,235.90
水电费	1,557,949.31	1,126,053.53
会费	108,000.00	267,000.00
社会保障费	3,529,406.36	3,062,457.70
物业费	0.00	25,577.56
其他管理费	978,898.01	150,161.76
合计	26,855,688.60	28,426,056.74

(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	22,777,398.06	20,640,847.75
减：利息收入	425,307.44	411,902.91
手续费支出	2,637,297.60	2,042,278.11
合计	24,989,388.22	22,271,222.95

(二十七) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
分红款	255,027.50	10,259,350.00
合计	255,027.50	10,259,350.00

(二十八) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
稳岗费		
地方税减免		
企业社保费		
政策奖励	350,000.00	184,912.65
合计	350,000.00	184,912.65

(二十九) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税	104,946.88	55,845.94
滞纳金	71,911.50	859,429.73
报销费用	1,785.00	255.00
处理固定资产净损失	436,831.90	
捐款	250,000.00	
合计	865,475.28	915,530.67

(三十) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	35,832,448.23	37,752,586.17
合计	35,832,448.23	37,752,586.17

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	107,497,344.70	113,257,758.49



加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,878,600.00	13,646,913.34
无形资产摊销	31,223.28	31,223.28
长期待摊费用摊销	250,583.84	
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	436,831.90	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	24,989,388.22	22,271,222.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-255,027.50	-10,259,350.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-114,319,506.74	-84,128,484.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,485,721.24	20,492,246.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,053,587.88	-36,604,793.59
其他	-6,430,629.18	
经营活动产生的现金流量净额	8,646,675.16	38,706,737.33
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	97,732,468.69	123,826,356.97
减：现金的年初余额	123,826,356.97	121,885,063.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-26,093,888.28	1,941,293.70

2、现金及现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	97,732,468.69	123,826,356.97
其中：库存现金	1,567,424.97	1,986,138.83
可随时用于支付的银行存款	95,895,043.72	121,840,218.14
可随时用于支付的其他货币资金	270,000.00	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金		

六、在其他主体中的权益

重要的子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	绍兴上虞	通用设备制造业

七、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
浙江三杰建筑产业化有限公司	绍兴上虞	通用设备制造业	12,272,000.00	26.00
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	建筑材料批发	6,000,000.00	60.00
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	旅游业	400,000.00	80.00
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	300,000.00	60.00



八、或有事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

九、承诺事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

十、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十一、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。





统一社会信用代码
913306047125826861 (1/2)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 绍兴同济会计师事务所有限责任公司

注册资本 叁拾万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年01月20日

法定代表人 王胜万

营业期限 2000年01月19日至长期

经营范围 承办各项委托的审计、会计(验资)业务、会计咨询、会计服务业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 绍兴市上虞区百官街道市民大道588号五洲大厦5楼

经核对与原件无误

登记机关



2022年08月25日



信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3. 2024 年财务报告

绍兴同济会计师事务所有限责任公司

SHAOXINGTONGJICERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSCO. LTD.

中国·浙江·绍兴

Shaoxing, Zhejiang, China

邮编: 312300 传真: (0575) 81221097

Postcode: 312300 Fax: (0575) 81221097

电话: (0575) 82027990 82214561 82129036

Tel: (0575) 82027990 82214561 82129036

审计报告

绍同会审[2025]130号

浙江中富建筑集团股份有限公司:

一、审计意见

我们审计了浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了浙江中富建筑集团股份有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于浙江中富建筑集团股份有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

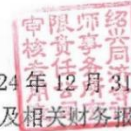
浙江中富建筑集团股份有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估浙江中富建筑集团股份有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算浙江中富建筑集团股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浙江中富建筑集团股份有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果



您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台 \(https://acc.nsof.gov.cn\)](https://acc.nsof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 浙25ARH0EM0X



合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江中富建筑集团股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江中富建筑集团股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

绍兴同济会计师事务所有限责任公司



地址：浙江绍兴

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2025年4月1日



资产负债表

会企01表

编制单位：

2024年12月31日

单位：元

		年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,03	97,732,468.69	短期借款	25,800,000.00	308,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	26,938,988.89	29,667,500.00	应付票据	16,948,000.00	17,014,082.00
应收账款	170,765,582.28	170,965,877.27	应付账款	8,167,110.17	8,007,783.28
预付款项	83,088,729.10	83,353,226.37	预收款项	41,142,141.56	41,315,003.07
其他应收款	75,057,679.97	75,296,611.94	应付职工薪酬	5,063,739.82	5,009,495.46
存货	1,636,192,946.82	1,589,780,710.20	应交税费	4,112,684.70	4,121,823.01
持有待售资产			其他应付款	3,163,794.02	3,160,738.76
一年内到期的非流动资产			应付股利	15,400,000.00	15,400,000.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	2,090,265,058.09	2,046,796,394.47	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	347,797,470.27	402,828,925.58
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	28,511,563.00	21,133,250.00	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	412,545,156.79	411,649,156.79	长期应付款		
在建工程			专项应付款		
生产性生物资产			递延收益		
油气资产			递延所得税负债		
无形资产	93,669.22	124,892.50	其他非流动负债		
开发支出			非流动负债合计		
商誉			负债合计	347,797,470.27	402,828,925.58
长期待摊费用	4,519,683.45	4,761,092.98	所有者权益（或股东权益）：		
递延所得税资产			实收资本（或股本）	308,000,000.00	308,000,000.00
其他非流动资产			其他权益工具		
非流动资产合计	445,670,072.46	437,668,392.27	其中：优先股		
			永续债		
			资本公积	55,046.22	55,046.22
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	155,509,913.32	155,509,913.32
			未分配利润	1,724,572,700.74	1,618,070,901.62
			所有者权益（或股东权益）合计	2,188,137,660.28	2,081,635,861.16
资产总计	2,535,935,130.55	2,484,464,786.74	负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,535,935,130.55	2,484,464,786.74

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

会企02表

编制单位：浙江中富建筑集团股份有限公司

2024年度

单位：元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	4,537,234,648.59	4,557,718,827.14
减：营业成本	4,325,238,576.25	4,318,496,944.82
税金及附加	45,348,129.58	43,786,563.79
销售费用		
管理费用	25,704,553.62	26,855,688.60
研发费用		
财务费用	18,801,729.81	24,989,388.22
其中：利息费用	16,092,003.30	22,777,398.06
利息收入	374,977.91	425,307.44
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	20,476,504.82	255,027.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	142,618,164.15	143,845,268.21
加：营业外收入	252,122.27	350,000.00
减：营业外支出	867,887.60	865,475.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	142,002,398.82	143,329,792.93
减：所得税费用	35,500,599.70	35,832,448.23
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	106,501,799.12	107,497,344.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	106,501,799.12	107,497,344.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	106,501,799.12	107,497,344.70
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

会企03表

编制单位：浙江中鑫建筑劳务有限公司 2024年度

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,948,341,711.55	4,947,781,349.05
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	347,418,396.07	-2,187,374.91
经营活动现金流入小计	5,295,760,107.62	4,945,593,974.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5,114,473,708.90	4,827,335,267.63
支付给职工以及为职工支付的现金	29,061,766.22	30,468,495.17
支付的各项税费	76,340,012.74	90,595,659.01
支付的其他与经营活动有关的现金	-21,611,319.70	-11,452,122.83
经营活动现金流出小计	5,198,264,168.16	4,936,947,298.98
经营活动产生的现金流量净额	97,495,939.46	8,646,675.16
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		255,027.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		255,027.50
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16,727,367.19	27,218,192.88
投资支付的现金	7,378,313.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,105,680.19	27,218,192.88
投资活动产生的现金流量净额	-24,105,680.19	-26,963,165.38
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	-55,000,000.00	327,800,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-55,000,000.00	327,800,000.00
偿还债务支付的现金		316,300,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	17,901,596.93	19,277,398.06
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,901,596.93	335,577,398.06
筹资活动产生的现金流量净额	-72,901,596.93	-7,777,398.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	488,662.34	-26,093,888.28
加：期初现金及现金等价物余额	97,732,468.69	123,826,356.97
六、期末现金及现金等价物余额	98,221,131.03	97,732,468.69

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

财会04表

编制单位: **浙江中嘉建设集团股份有限公司** 2024年度 单位: 元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,876,801.02	2,081,435,861.16
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,876,801.02	2,081,435,861.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										106,501,799.12	106,501,799.12
(一)综合收益总额										106,501,799.12	106,501,799.12
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				156,009,913.32	1,724,972,740.14	2,188,127,860.28

法定代表人: _____ 主管会计工作的负责人: _____ 会计机构负责人: _____

所有者权益变动表(续)

财会04表

编制单位: **浙江中嘉建设集团股份有限公司** 2024年度 单位: 元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金额						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,876,801.02	2,081,435,861.16
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	308,000,000.00				55,046.22				155,509,913.32	1,618,876,801.02	2,081,435,861.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										107,497,344.70	107,497,344.70
(一)综合收益总额										107,497,344.70	107,497,344.70
(二)所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三)专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
(四)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(五)所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股本)											
2、盈余公积转增资本(或股本)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	308,000,000.00				55,046.22				156,009,913.32	1,724,972,740.14	2,188,127,860.28

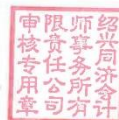
法定代表人: _____ 主管会计工作的负责人: _____ 会计机构负责人: _____

浙江中富建筑集团股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)



一、企业的基本情况

浙江中富建筑集团股份有限公司是由浙江中富控股有限公司、王尧甫等 21 个自然人共同发起设立的股份有限公司, 于 1998 年 12 月 21 日在浙江省工商行政管理局登记注册, 公司于 2019 年 04 月 04 日取得浙江省工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913300007125582803 号营业执照; 经营期为 50 年, 注册资本原 7020 万元, 2006 年 3 月变更到 30800 万元。公司类型: 其他股份有限公司(非上市), 经营范围: 建筑施工、安装, 市政工程、打桩、装饰施工, 园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工, 绿化养护服务, 花卉种植, 建筑物、构筑物拆除工程施工, 开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备材料出口, 对外派遣实施上述境外工程的劳务人员, 经营进出口业务(范围详见外经贸部门批文), 五金、建筑材料、日用百货的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

二、重要会计政策和会计估计

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三) 会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

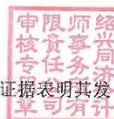
本公司在编制现金流量表时所确定的现金, 是指本公司库存现金以及可以随时用于支付



的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。



(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(八) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-40	5	4.75-2.375
机器设备	10	5	9.5
运输设备	10	5	9.5



资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
其他设备	3-10	5	31.67-9.5

(九) 在建工程

在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司土地使用权自 1998 年 10 月起分 30 年摊销。

(十一) 待摊费用

本公司待摊费用是指已经支出，但应由本期和以后各期分别负担的各项费用。企业在筹建期间发生的摊销期限在 1 年以上的各项费用，应作为长期待摊费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十二) 职工薪酬

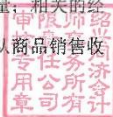
职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

(十三) 收入

1、销售商品收入的确认



公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。



销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

2、提供劳务收入的确认

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权收入的确认

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十四) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

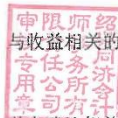
相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延



收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。政府补助，分别下列情况处理：



(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(十五) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。

1、经营租赁会计处理

租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予



以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

二、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

无。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税种	税率%
增值税（一般计税）	9
增值税（简易计税）	3
增值税（简易计税）	5
城市维护建设税（本地）	7
教育费附加（本地）	3
地方教育附加（本地）	2
印花税（合同、营业收入）	0.03



六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

货币资金分类列示

项目	期末余额	年初余额
现金	1,313,093.01	1,567,424.97
银行存款	96,638,038.02	95,895,043.72
其他货币资金	270,000.00	270,000.00
合计	98,221,131.03	97,732,468.69



(二) 应收票据

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	26,938,988.89	29,667,500.00
合计	26,938,988.89	29,667,500.00

(三) 应收账款

1、应收账款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	113,307,759.87	66.35	117,530,341.96	68.74
1至2年	40,945,066.33	23.98	36,808,953.37	21.53
2至3年	11,090,589.63	6.49	11,215,361.55	6.56
3年以上	5,422,166.45	3.18	5,411,220.39	3.17
合计	170,765,582.28	100.00	170,965,877.27	100.00

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
中化蓝天氟材料有限公司	5,949,253.60	3年以上	3.48
浙江美晶新材料股份有限公司	5,850,000.00	1年内	3.43
中国建筑第五工程局有限公司	5,843,581.28	1年内	3.42
浙江晶盛机电股份有限公司	5,554,771.03	1年内	3.25
杭州良渚新城交通投资有限公司	5,500,000.00	1年内	3.22
合计	28,697,605.91	—	16.81

(四) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	53,203,139.59	64.03	49,003,361.79	58.79
1至2年	13,093,476.14	15.76	14,903,556.87	17.88
2至3年	10,779,909.06	12.97	13,469,881.38	16.16
3年以上	6,012,204.31	7.24	5,976,426.33	7.17
合计	83,088,729.10	100.00	83,353,226.37	100.00

2、预付款项金额前五名单位情况



单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
宁波市皓译贸易有限公司	2,680,000.00	3年以上	3.23
上海龙延建筑劳务有限公司	2,410,000.00	1年内	2.83
深圳市奇勤达科技发展有限公司	2,350,000.00	1年内	2.77
上海顺爱实业有限公司	2,255,500.20	1年内	2.70
宁波海曙美夏建材有限公司	2,248,282.40	1年内	2.69
合计	11,943,782.60	—	14.37

(五) 其他应收款

1、其他应收款账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	账面余额	比例%	账面余额	比例%
1年以内	40,712,350.71	54.24	32,772,386.37	43.52
1至2年	26,520,834.26	35.33	35,755,060.16	47.49
2至3年	4,865,730.70	6.48	3,862,716.19	5.13
3年以上	2,958,764.30	3.94	2,906,449.22	3.86
合计	75,057,679.97	100.00	75,296,611.94	100.00

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
上虞市龙山劳务有限公司	127,064,284.18	1年内	479.11
浙江舜江建设集团有限公司	3,981,872.76	3年以上	5.31
东莞铭顺建筑材料有限公司	3,954,823.13	1年内	5.27
上海建工二建集团有限公司	3,844,462.18	1年内	5.12
浙江星鹏铜材集团有限公司	3,600,557.83	3年以上	4.80
合计	142,446,000.08	—	20.49

(六) 存货

存货项目	期末数	年初数
周转材料（包装物、低值易耗品）	254,364,851.23	222,569,299.43
工程施工（已完工未结算款）	1,381,828,095.59	1,367,211,410.77
合计	1,636,192,946.82	1,589,780,710.20

(七) 长期股权投资

被投资单位	年初余额	期末余额	核算方法
绍兴上虞龙山旅游有限公司	400,000.00	400,000.00	成本法
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	2,161,250.00	2,701,563.00	成本法
浙江富泽建材有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	成本法
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	300,000.00	300,000.00	成本法
浙江三杰建筑产业化有限公司	12,272,000.00	0.00	成本法
绍兴轩杰企业管理有限公司	0.00	19,110,000.00	成本法
合计	21,133,250.00	28,511,563.00	



(八) 固定资产

项 目	年初余额	期末余额
一、账面原值合计	847,199,684.25	854,185,554.95
其中：房屋及建筑物	220,589,893.40	198,895,440.01
机器设备	615,859,824.55	657,177,250.57
运输工具	9,386,772.98	7,306,026.01
电子设备及其他	1,363,193.32	1,107,168.36
二、累计折旧合计	435,550,527.46	451,640,398.16
其中：房屋及建筑物	113,611,449.45	131,951,794.43
机器设备	313,570,701.63	311,678,259.52
运输工具	7,245,720.08	6,964,441.57
电子设备及其他	1,122,656.30	1,045,902.64
三、固定资产账面净值合计	411,649,156.79	412,545,156.79
其中：房屋及建筑物	106,978,443.95	66,643,315.58
机器设备	302,289,122.92	345,498,991.05
运输工具	2,141,052.90	341,584.44
电子设备及其他	240,537.02	61,265.72

(九) 无形资产

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、无形资产账面净值合计	124,892.50	0.00	31,223.28	93,669.22
其中：土地使用权	124,892.50	0.00	31,223.28	93,669.22

(十) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
大楼装修款	4,761,092.98	0.00	241,409.53	4,519,683.45
合 计	4,761,092.98	0.00	241,409.53	4,519,683.45

(十一) 短期借款

借款银行	期末余额	年初余额
建设银行上虞支行	109,000,000.00	159,000,000.00
建设银行上虞东风支行	10,000,000.00	
建设银行上虞城北支行	20,000,000.00	
民生银行绍兴上虞支行		35,000,000.00
工商银行上虞支行	109,800,000.00	109,800,000.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	253,800,000.00	308,800,000.00

(十二) 应付票据

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	16,948,000.00	17,014,082.00
合 计	16,948,000.00	17,014,082.00

(十三) 应付账款



按账龄列示

项 目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,662,411.10	5,016,330.66
1至2年(含2年)	839,194.90	1,055,510.12
2至3年(含3年)	1,056,353.01	1,038,270.87
3年以上	609,151.16	899,871.63
合 计	8,167,110.17	8,007,783.28

(十四) 预收款项

按账龄列示

项 目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	26,539,853.68	22,869,224.57
1至2年(含2年)	14,447,937.88	17,364,646.93
2至3年(含3年)	154,350.00	1,081,131.57
3年以上		0.00
合 计	41,142,141.56	41,315,003.07

(十五) 应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初余额
工资、奖金等	5,063,739.82	5,009,495.46
合 计	5,063,739.82	5,009,495.46

(十六) 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	548,099.19	-279,187.68
印花税	51,639.45	-47,063.95
环境保护税	-4,752.00	-7,990.80
企业所得税	1,541,934.15	2,333,824.11
城市维护建设税	1,002,605.59	681,727.11
个人所得税	318,113.76	1,025,759.06
教育费附加	403,410.02	292,168.76
地方教育附加	268,939.73	194,779.17
其他	-17,305.19	-72,192.77
合 计	4,112,684.70	4,121,823.01

(十七) 应付股利

类别	期末余额	年初余额
分红	15,400,000.00	15,400,000.00
合 计	15,400,000.00	15,400,000.00

(十八) 其他应付款

项 目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	1,965,127.05	62.11	2,188,179.45	69.23
1至2年(含2年)	820,989.22	25.95	592,954.59	18.76
2至3年(含3年)	132,927.49	4.20	110,941.93	3.51
3年以上	244,750.26	7.74	268,662.79	8.50
合 计	3,163,794.02	100.00	3,160,738.76	

(十九) 实收资本

投资者名称	年初数		期末余额	
	投资金额	比例%	投资金额	比例%
浙江中富控股有限公司	251,448,400.00	81.64	251,448,400.00	81.64
王尧甫	25,211,100.00	8.19	25,211,100.00	8.19
任尧根	5,138,500.00	1.67	5,138,500.00	1.67
杜烈华	3,808,900.00	1.24	3,808,900.00	1.24
王建新	2,729,800.00	0.89	2,729,800.00	0.89
曹鑫良	2,796,600.00	0.91	2,796,600.00	0.91
钱建军	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
阮美琴	1,926,900.00	0.63	1,926,900.00	0.63
徐信尧	2,606,500.00	0.85	2,606,500.00	0.85
王文达	1,798,700.00	0.58	1,798,700.00	0.58
潘信涛	1,712,800.00	0.56	1,712,800.00	0.56
王桂兰	1,284,600.00	0.42	1,284,600.00	0.42
顾金兴	1,070,500.00	0.35	1,070,500.00	0.35
祝忠夫	256,900.00	0.08	256,900.00	0.08
叶永根	235,500.00	0.08	235,500.00	0.08
王辉煜	214,100.00	0.07	214,100.00	0.07
韩来信	210,200.00	0.07	210,200.00	0.07
石青松	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李国银	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
李佩芬	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
蒋河统	750,000.00	0.24	750,000.00	0.24
沈丽芬	1,800,000.00	0.58	1,800,000.00	0.58
合 计	308,000,000.00	100.00	308,000,000.00	100.00



(二十) 资本公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	55,046.22			55,046.22
二、其他资本公积				
合 计	55,046.22			55,046.22

(二十一) 盈余公积

项 目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	108,748,331.75			108,748,331.75
任意盈余公积	46,761,581.57			46,761,581.57
合 计	155,509,913.32	0.00		155,509,913.32

(二十二) 未分配利润

项 目	期末余额
调整前上年未分配利润	1,618,070,901.62
调整	
调整后年初未分配利润	1,618,070,901.62
加：净利润	106,501,799.12
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	



已分配股利	
期末未分配利润	1,224,572,700.74



(二十三) 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	4,532,591,121.11	4,325,238,576.25	4,548,050,341.90	4,318,496,945.82
二、其他业务小计	4,643,527.48		9,668,485.24	
合 计	4,537,234,648.59	4,325,238,576.25	4,557,718,827.14	4,318,496,945.82

(二十四) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	14,593,815.60	14,850,979.13
教育费附加	7,873,639.40	6,364,705.34
地方教育附加	5,582,426.23	4,243,136.89
个人所得税	14,557,580.61	15,584,200.30
工会经费		160,948.96
土地使用税	19,908.00	
环境保护税	190,278.33	252,979.23
印花税	1,252,481.98	1,228,104.23
其他	1,277,999.43	1,101,509.71
合 计	45,348,129.58	43,786,563.79

(二十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧	9,004,500.84	9,018,354.22
业务招待费	448,960.70	2,405,316.85
办公费	1,670,647.81	1,065,854.63
税金	436,200.92	522,915.20
旅差费	524,843.85	606,779.32
修理费	78,167.78	79,222.12
工资及福利	7,087,092.86	6,905,021.89
教育经费	69,459.54	71,830.69
科技经费	318,780.00	6,140.00
水电费	1,510,068.73	1,557,949.31
会费	243,000.00	108,000.00
社会保障费	3,184,029.89	3,529,406.36
其他管理费	1,128,800.70	978,898.01
合 计	25,704,553.62	26,855,688.60

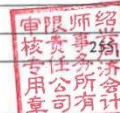
(二十六) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	16,092,003.30	22,777,398.06
减：利息收入	374,977.91	425,307.44
手续费支出	2,008,968.61	2,637,297.60
业务结算费	1,075,735.81	
合 计	18,801,729.81	24,989,388.22



(二十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
分红款	270,156.30	255,027.50
股权转让款	20,206,348.52	
合计	20,476,504.82	255,027.50



(二十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
待报解收入	22,122.27	
政策奖励	230,000.00	350,000.00
合计	252,122.27	350,000.00

(二十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款及补税		104,946.88
滞纳金	332,060.19	71,911.50
其他	804.33	1,785.00
处理固定资产净损失	285,023.08	436,831.90
捐款	250,000.00	250,000.00
合计	867,887.60	865,475.28

(三十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	35,500,599.70	35,832,448.23
合计	35,500,599.70	35,832,448.23

(三十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	106,501,799.12	107,497,344.70
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,104,000.00	1,878,600.00
无形资产摊销	31,223.28	31,223.28
长期待摊费用摊销		250,583.84
预提费用增加(减:减少)		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	867,887.60	436,831.90
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	17,901,596.93	24,989,388.22
投资损失(收益以“-”号填列)	-20,476,504.82	-255,027.50
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-46,412,236.62	-114,319,506.74
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,432,235.34	-8,485,721.24
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-31,455.31	3,053,587.88
其他	19,577,393.95	-6,430,629.18



经营活动产生的现金流量净额	97,495,939.47	8,646,475.16
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	98,221,131.03	97,732,468.69
减：现金的年初余额	97,732,468.69	123,826,356.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	488,662.34	-26,093,888.28



2、现金及现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	98,221,131.03	97,732,468.69
其中：库存现金	1,313,093.01	1,567,424.97
可随时用于支付的银行存款	96,638,038.02	95,895,043.72
可随时用于支付的其他货币资金	270,000.00	270,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及		

六、关联方关系

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)
绍兴上虞龙山旅游有限公司	绍兴上虞	租赁和商务服务业	500,000.00	80.00
浙江上虞农村商业银行股份有限公司	绍兴上虞	货币金融服务	1,276,180,904.00	
浙江富泽建材有限公司	绍兴上虞	批发和零售业	10,000,000.00	60.00
绍兴市上虞区中富物业管理有限责任公司	绍兴上虞	房地产业	500,000.00	60.00
绍兴轩杰企业管理有限公司	绍兴上虞	租赁和商务服务业	73,500,000.00	26.00

七、或有事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无或有事项发生。

八、承诺事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无承诺事项发生。

九、资产负债表日后事项

截止2024年12月31日浙江中富建筑集团股份有限公司无资产负债表日后事项发生。

十、其他重要事项

1、浙江中富建筑集团股份有限公司企业所得税等地方税费以税务部门汇算清缴为准。



浙江中富建筑集团股份有限公司
2024年12月31日



7、其他

1.投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1998年12月21日	135
注册资金		30800万元	135
注册地址		浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢	135
企业资质		建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 公路工程施工总承包贰级	136-137
企业性质		民营企业	135
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项））		1、潘天寿艺术中心工程（合同金额：32000万元，竣工时间：2024.2.7）； 2、大能环保技术研发及智能制造总部项目1-9号厂房、10号宿舍楼、11号地下室（合同金额：30000万元，竣工时间：2024.1.2）； 3、绍兴市上虞人民医院科技综合楼工程（合同金额：27774.8339万元，竣工时间：2021.6.18）；	3-40
项目经理	姓名	何国海	55
	学历专业	大专/土木工程	55
	年龄	57岁	55

	职称	高级工程师	56
	项目经理同类工程业绩(招标文件要求:提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩)	1、潘天寿艺术中心工程(合同金额: 32000 万元, 竣工时间: 2024. 2. 7) ;	41-53
项目 技术 负责 人	姓名	钱建军	62
	学历专业	本科/土木工程	62
	年龄	56 岁	62
	职称	高级工程师	63
	社保	2025. 11-2026. 04	64
财务报告	填写格式: 2022 年 资产总计 236241. 385416 万元; 利润总额 15101. 034466 万元; 营业收入 475236. 010434 万元; 2023 年 资产总计 248446. 478674 万元; 利润总额 14332. 979293 万元; 营业收入 455771. 882714 万元; 2024 年 资产总计 253593. 513055 万元; 利润总额 14200. 239882 万元;	71-731	

	<p>营业收入 453723.464859 万元； 平均值： 资产总计 246093.792381 万元； 利润总额 14544.751213 万元； 营业收入 461577.119335 万元；</p>	
<p>获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项）)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 奖项名称:二〇二三年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:企石上洞智能装备制造项目 1 号宿舍、3 号厂房, 获奖时间 2023 年 9 月 27 日; 2. 奖项名称:二〇二三年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:新安骨灰楼(框架6层1幢), 获奖时间 2023 年 9 月 27 日; 3. 奖项名称:二〇二一年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:东莞市救助管理站精神病治疗中心, 获奖时间 2021 年 12 月 16 日; 4. 奖项名称:二〇二二年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:鑫和精密电子科技项目 1-3 号厂房, 获奖时间 2023 年 1 月 16 日; 5. 奖项名称:二〇二三年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:东莞市大朗镇佛新股份经济联合社隆涛毛织生产项目 1 号厂房、2 号宿舍、3 号门卫室、4 号地下消防水池, 获奖时间 2023 年 12 月 18 日; 	<p>65-70</p>



统一社会信用代码
913300007125582803 (10/10)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 浙江中富建筑集团股份有限公司

注册资本 叁亿零捌佰万元整

类型 其他股份有限公司(非上市)

成立日期 1998年12月21日

法定代表人 王建新

营业期限 1998年12月21日至2048年12月20日

经营范围 建筑施工、安装、市政工程、打桩、装饰施工，园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工，绿化养护服务，花卉种植，建筑物、构筑物拆除工程施工，开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢



登记机关

2019年04月04日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:浙江中富建筑集团股份有限公司

详细地址:浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913300007125582803

法定代表人:王建新

注册资本:30800万元人民币

经济性质:其他股份有限公司(非上市)

证书编号:D133031641

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO_DF 00066863



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司
注册地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢
营业执照注册号：913300007125582803 法定代表人：王建新
注册资本：30800万元 经济性质：其他股份有限公司(非上市)
证书编号：D233010084 有效期：2024年12月03日
至2029年12月02日

资质类别及等级：

- 建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 建筑机电安装工程专业承包壹级
- 地基基础工程专业承包壹级
- 古建筑工程专业承包贰级
- 建筑幕墙工程专业承包贰级
- 消防设施工程专业承包贰级
- 市政公用工程施工总承包贰级
- 公路工程施工总承包贰级



2025年05月13日



统一社会信用代码：913300007125582803

安全生产许可证



编号：（浙）JZ安许证字[2005]040142

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司
法定代表人：王建新
单位地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢
经济类型：其他股份有限公司(非上市)
许可范围：建筑施工
有效期：2025年10月13日 至 2028年12月04日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.承诺函

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）浙江中富建筑集团股份有限公司

日期：2026年05月21日



3.投标人股东关系表

投标人股东关系表

项目名称	海吉星公益冷库项目施工总承包工程				
投标（响应） 供应商	浙江中富建筑集团 股份有限公司	供应商统一社会 信用代码	913300007125582803		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关 系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负 责人/主要经营负责 人	王建新	330622197506 051219	浙江中富建筑 集团股份有限 公司	浙江中富建筑集团股份 有限公司
2	项目投标授权代表 人	祝立文	430724198010 194220	浙江中富建筑 集团股份有限 公司	浙江中富建筑集团股份 有限公司东莞分公司
3	项目负责人	何国海	330622196903 075711	浙江中富建筑 集团股份有限 公司	浙江中富建筑集团股份 有限公司
4	主要技术人员	钱建军	330622197003 291472	浙江中富建筑 集团股份有限 公司	浙江中富建筑集团股份 有限公司
5	投标文件编制人员	祝立文	430724198010 194220	浙江中富建筑 集团股份有限 公司	浙江中富建筑集团股份 有限公司东莞分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	浙江中富控股有限公 司	指出资额（或持有股份）占投标（响 应）供应商资本总额（或股本总额） 50%以上的股东，以及出资额（或 持有股份）的比例虽然不足 50%， 但依其出资额（或持有股份）所享 有的表决权已足以对投标（响应）		

			供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招标采购及后续合同履行阶段。

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 05 月 21 日

项目投标授权代表人祝立文

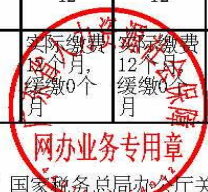




广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	祝立文		证件号码	430724198010194220		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2026-04-28 15:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-28 15:34

项目负责人何国海



主要技术人员钱建军



4.法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称： 浙江中富建筑集团股份有限公司
单位性质： 其他股份有限公司(非上市)
地址： 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢
成立时间： 1998 年 12 月 21 日
经营期限： 1998 年 12 月 21 日至 2048 年 12 月 20 日
姓名： 王建新
性别： 男
年龄： 51 岁
职务： 总经理
系 (投标人名称) 浙江中富建筑集团股份有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人： 浙江中富建筑集团股份有限公司
日期： 2026 年 05 月 21 日



注：

- 1、 后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、 格式仅供参考。

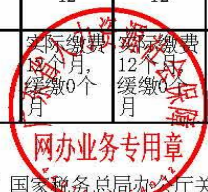




广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	祝立文		证件号码	430724198010194220		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司	12	12	12
截止		2026-04-28 15:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-28 15:34