

标段编号：2020-440307-59-03-012841001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东华青建设工程有限公司

日期：2026年05月21日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项），提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。

6	财务报告	投标人 2022、2023、2024 年度财务状况，提供经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
7	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明文件和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。

# 1、投标人业绩情况

## 广东汉和大族机器人智造基地施工总承包工程



致：广东华青建设工程有限公司

### 中标通知书

兹正式通知贵司中标广东汉和大族机器人智造基地项目总承包工程，中标金额为（人民币大写）：叁亿玖仟零叁万肆仟贰佰陆拾元整（小写：¥ 390,034,260.00元），计价方式采用含税综合单价包干。

#### 一、承包范围：

广东汉和大族机器人智造基地项目总承包工程，承包范围为10#、11#、12A#、12B#、15#、16#，共计5栋厂房，建筑面积111,438.36m<sup>2</sup>。依照建筑、结构、机电图纸、工程量清单所明确的总承包工程范围，具体详招标文件。

#### 二、合同工期：

1、合同工期549天，计划开工日期为2023年08月15日，竣工日期为2025年2月14日；具体开工日期以招标人（业主）指令为准。

2、除本【中标通知书】中所述条件外，本工程将完全按照招标文件及贵司投标文件（包括投标澄清文件、来往函件、合同签约书及合同条件细则）中的条款执行。

#### 三、其他说明：

承包人应在开工前做好各项筹备工作，在项目当地备案及施工手续的完善，因承包人原因不能按时开工，发包人有权取消承包人中标资格，前期筹备的费用自行承担。

广东汉和大族机器人有限公司  
日期：2023年08月15日

致：广东汉和大族机器人有限公司

兹收到广东汉和大族机器人有限公司2023年08月15日发出的中标通知书，并同意以上所有内容。

广东华青建设工程有限公司  
日期：2023年08月15日

项目编号: 2304-440118-04-01-871230

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: HZ-HYB-2023.08【017-A】

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 广东汉和大族机器人智造基地施工总承包工程

工程地点: 广州市增城区香山大道与创优路交界处

发包人: 广东汉和大族机器人有限公司

承包人: 广东华青建设工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东汉和大族机器人有限公司

承包人：(全称) 广东华青建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：广东汉和大族机器人智造基地施工总承包工程

合同类型：施工总承包工程

工程规模：本次为第一批次招标，共计 5 栋厂房；用地面积：约 9253 平方米，总建筑面积：约 111438.36 平方米。具体各单体面积为：

- (1) 厂房工程 (10#)：地上 9 层，建筑面积面积 9704.96 平方米。
- (2) 厂房工程 (11#)：地上 11 层，建筑面积面积 19422.08 平方米。
- (3) 厂房工程 (12A#、12B#)：地上 13 层，建筑面积面积 39750.12 平方米。
- (4) 厂房工程 (15#)：地上 13 层，建筑面积面积 25923.05 平方米。
- (5) 厂房工程 (16#)：地上 13 层，建筑面积面积 16638.15 平方米。

资金来源：自筹资金

### 二、承包范围、总承包方式

(一) 本合同承包范围为发包人提供的施工图纸(含设计变更)内所有项目。主要包括但不限于下列各项：

1、土建工程 (包括人防土建)，主要包括：

- (1) 土石方工程；
- (2) 桩基础工程；

- (3) 钢筋及混凝土工程;
- (4) 砌筑工程;
- (5) 防水工程;
- (6) 防潮工程;
- (7) 屋面工程;
- (8) 金属工程;
- (9) 楼地面工程;
- (10) 保温、隔热、防腐工程;
- (11) 墙面 (含设备房)、地面、天棚和外墙的抹灰找平;
- (12) 疏散楼梯的普通装饰工程;
- (13) 外墙装饰;
- (14) 所有结构预留孔洞;
- (15) 烟道及各类设备的基础工程;
- (16) 所有总施工过程中发生的一些修补更改等零星工程;
- (17) 门 (含防火门、普通门、卷闸门; )
- (18) 所有的第三方检测

2、电气工程, 主要包括:

- (1) 所有电气工程穿过结构部分的套管及线管预埋;
- (2) 低压配电柜 (低压配电柜由专业公司承包) 到各楼层入户配电箱安装及调试等工作;
- (3) 电井、电梯厅、设备房照明系统灯具、开关插座、电气管线、接线盒等;
- (4) 集中式应急疏散照明系统的安装;
- (5) 承包范围内的各系统调试;
- (6) 合同施工图纸资料规定的其他内容及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

3、装修装饰工程, 主要包括:

- (1) 玻璃幕墙工程、铝合金门窗、雨棚工程;
- (2) 智能化系统工程;
- (3) 电梯供货及安装工程;

- (4) 消防工程；
- (5) 泛光照明工程；

4、给排水工程，主要包括：

- (1) 所有室内给排水工程穿过结构部分的套管预埋，各专业管道的补洞；
- (2) 泵房内设备、管道供货及安装在总包承包范围内（除水务局施工部分）；
- (3) 室内部分主干给水管的安装，每户预留给水管接驳口；
- (4) 水表及水表后阀门供货及安装在承包范围内；
- (5) 室内排水主管（包括排水管道及配件）供应及安装（含调试），楼层主干管预留接驳口，不含洁具供货及安装；
- (6) 室内污水泵及排污管道的供应及安装；
- (7) 承包范围内给排水工程需要油漆的管道按设计要求刷漆；
- (8) 系统调试验收保修；
- (9) 合同及施工图纸资料规定的其他内容及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

5、防雷工程，主要包括：

- (1) 防雷、接地系统按设计图纸（包括门窗、栏杆、卫生间等设计要求的等电位连接）及当地防雷所的相关要求施工到位，并通过验收；
- (2) 供应及安装完整的防雷系统包括避雷带、避雷针、引下导体、接地极等；
- (3) 供应及安装避雷带沿屋顶女儿墙暗装，再在女儿墙上适时伸出一段圆钢作接闪器。
- (4) 防雷检测并满足当地的竣工验收标准。

6、其他工程，主要包括：

- (1) 红线内市政道路、园林景观、绿化工程（包括园林景观、绿化、园路、交通划线及标示及配套水电等）；
- (2) 白蚁防治工程；
- (3) 人防工程（人防设备、人防水电、人防通风）；
- (4) 三网合一（电话、电视、网络）工程；
- (5) 供水工程（永水工程）；
- (6) 供电工程（永电工程）；

- (7) 室外(用地红线外) 综合管网工程;
- (8) 发电机供应安装及环保工程;
- (9) 海绵城市蓄排水工程
- (10) 总承包管理及专业工程施工配合服务(包括总承包管理、专业工程施工的现场管理、各专业组织协调、专业工程的施工配合和服务等)
- (11) 保险(工伤险、商业险、安全生产责任险)
- (12) 围蔽、临时设施(包括生产、生活所需的活动板房, 生产、生活场地硬化, 临时道路建设等)
- (13) 施工现场所有建筑垃圾、生活垃圾清理、外运及卸场

根据发包人提供的施工图纸及相关资料、承包范围和现场实际情况等, 由承包人对承包范围内的工程内容按招标文件、施工图纸和相关规范及标准要求, 对承包范围内的工程以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包绿色文明施工、包系统调试、包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案资料及档案验收)、包保修、包总承包管理与配合服务。

## (二) 总承包方式

1、承包人按合同约定的承包范围, 分部分项工程固定综合单价包干, 专业措施费(模板、脚手架) 和其他措施费固定总价包干。总包管理配合费按总价包干。以包人工、材料、机械、工期、质量、安全文明、税费、规费、保险、包办政府有关施工手续、包竣工验收合格、包施工全部风险的总承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。承包人对总承包范围内的全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任, 对发包人独立分包的工程安全、工期、文明施工等负完全责任, 承担施工过程中的协调, 配合及工程竣工资料汇总(不包括独立分包施工资料的编制)的责任。按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷、并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

2、承包方式: 包工包料;

3、合同价款形式: 固定综合单价包干;

注: 分部分项实体项目固定综合单价包干; 措施费固定总价包干模式

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：549天。

暂定从 2023 年 8 月 15 日开始施工，至 2025 年 2 月 14 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，经发包人批准，由总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

竣工日以符合下列条件为准：

- (1) 取得项目的竣工备案合格证；
- (2) 承包人退场，并且工程移交完毕；

### ★四、质量标准

严格质量验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等有关相关规范执行，工程质量必须达到市优标准，同时满足当地政府有关部门及发 包人验收要求。

安全及文明施工管理标准：符合国家安全生产要求，确保无重大安全事故发生，满足当地政府部门在施工期间的检查验收标准。

### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁亿玖仟零叁万肆仟贰佰陆拾；

（小写）：人民币 390,034,260.00 元。

其中含税合同总价中：暂列金额          /          元；

绿色施工安全防护措施费用          /          元；

项目总价明细：详见承包人的投标工程量清单；

合同价格形式：是由承包人根据施工图纸、施工范围、工地现场条件、施工组织设计条件等并经发包人确认的固定综合单价包干，其中包含基坑支护监测、白蚁防治及验收备案、防雷消防检测及验收备案以及空气、节能、环保的检测及验收备案的费用支出、桩基检测费用及工程结构检测、验收备案费用。

## 六、工程款支付进度

分两个标段支付进度款：15#楼为一个标段，剩余部分楼栋为一个标段：

(1) 本工程无预付款

(2) 结构未封顶前：标段内完成该批次内所有栋号每3层主体结构（底板完成），进度款按按当批当次形象进度产值的70%乘以实测实量评定系数支付；标段内完成批次内所有栋号主体结构（含机房及屋面构件），按当批次形象进度产值的70%乘以实测实量评定系数于30个工作日内支付。

(3) 砌筑、抹灰和外墙装饰等二次结构及水电安装部分：请款节点及比例同主体结构。

(4) 所有工程竣工验收及备案工作全部完成并取得备案表，并协助发包人办理好墙改、水泥基金及农民工工资保证（障）金/准备金/预储金等清退手续，完成资料移交后，支付至双方初步确认的工程产值的85%。

(5) 措施费支付方式：专业措施费用（模板工程）支付比例及批次同主体结构；措施包干费用按完成批次内完成楼栋地上5层（含5层）主体结构后次月支付该部分合同金额的30%，全部结构封顶后次月支付至该部分合同金额的65%。剩余部分在结构封顶后分批次按月平均分摊计取。

(6) 计日工及变更签证，钢筋、钢材、型钢、混凝土、电线、电缆调差放入结算，不在进度款中支付。

(7) 结算款支付：竣工联合验收合格并结算完成后45个工作日内，进度款付至审批后结算金额的97%，剩余3%为工程质保金。

(8) 保修款：从承包人工程结算款中留3%作为保修款，在承包人完成当期全部返修工作后（需发包人保修服务组织和物业服务机构签字认可），保修款在保修时间满两年且承包人履行完全部合同义务和责任，发包人收到承包人的款项申请手续后30个工作日内，发包人无息支付本合同结算总价剩余的1.5%给承包人。剩下1.5%作为防水质量保修金，保修时间满五年且承包人履行完全部合同义务和责任，发包人收到承包人的款项申请手续后30个工作日内，发包人无息支付本合同结算总价剩余的1.5%给承包人。若保修期内出现质量问题，保修期自完成维修之日起顺延。保修期内，如承包人未按发包人维修要求维修或遇其他紧急情况，发包人无须知会承包人，可直接用此保修金支付维修费用。（每次支付保修款时扣除当期已经发生保修费用、所有扣款及赔款）。若政府相关文件规定标准与此不同，按此条款执行，差异部分费用由投标人综合在投标报价中考虑，不另行计取。

(9) 在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间。



往来文件、设计和发包人签署的设计图纸、招标文件、工程量清单、承包人报价书。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺和保证，将依约支付工人工资、设备材料款及分包款等第三方应付款，如承包人未按期支付款项导致发包人遭受工人、实际施工人、设备材料供应商、分包人等第三方投诉、信访或起诉，承包人应承担发包人由此遭受的一切损失，包括但不限于律师费、差旅费、受理费、执行费、保全费等。发包人可根据司法机关的生效法律文书和指令，或为避免前述纠纷影响工程进度而自行决定，代承包人直接向该第三方支付，并将该等应付第三方款项及发包人因此所产生的费用，从应支付的工程款中扣除，承包人对此无异议。

## 十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十三、合同份数

本合同订立时间：2023年8月15日

本合同订立地点：广州市增城区

## 十四、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份。  
合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位印章后生效。

(以下无正文)

发 包 方：(盖章) 广东汉和大族机器人  
有限公司  
地 址：广州市增城区宁西街九如村  
对面对面街二巷2号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建行广州增城永宁支行

帐 号：44050110639000001708

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 方：(盖章) 广东华青建设  
工程有限公司  
地 址：广州市增城区宁西路创优路  
125号1栋10层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-89858772

传 真：

开户银行：中国建设银行广州天河

工业园支行

帐 号：44050147051309289201

邮政编码：

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 广东汉和大族机器人有限公司广州市增城区年产30万台机器人智造基地项目一期-厂房（自编号10栋，11栋，12A栋、12B栋）【±0.000以上】

验收日期： 2015年6月26日

建设单位（盖章）： 广东汉和大族机器人有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东汉和大族机器人有限公司广州市增城区年产30万台机器人智造基地项目一期-厂房（自编号10栋，11栋，12A栋、12B栋）【±0.000以上】				
工程地点	增城经济技术开发区核心区创优路北侧	建筑面积	68345.33m <sup>2</sup>	工程造价	23920.86万元
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上： 13 层
	钢筋混凝土预制桩基础				地下： 0 层
施工许可证号	440183202312150101				
开工日期	2023年2月5日			验收日期	2025年6月26日
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站			监督编号	ZCJD20230913001
建设单位	广东汉和大族机器人有限公司				
勘察单位	顺驰勘测有限公司				
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位	广州市乾海建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	东莞市上菱电梯有限公司				
专业承包单位					
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈海生
副组长	彭春念、邵骥、王嵩、何枭
组员	杜宜东、李京宁、苏宏权、洗灿佳、钟勇成、罗朝晓、陈耀伟、滕蓉、李茂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洗灿佳	彭春念、王嵩、邵骥、何枭
建筑设备安装工程	钟勇成	李京宁、罗朝晓、杜宜东
工程质控资料	陈耀伟	苏宏权、滕蓉、李茂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 24项,其中: 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 45项,其中: 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 15项
屋面	合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	39项,其中: 经审查符合要求 39项 经核定符合要求 39项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	33项,其中: 经审查符合要求 33项 经核定符合要求 33项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	39项,其中: 经审查符合要求 39项 经核定符合要求 39项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 39项,其中: 评价为“好”的 39项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海生	广东汉和大族机器人有限公司	项目负责人		
2	洗灿佳	广东汉和大族机器人有限公司	工程经理		
3	钟勇成	广东汉和大族机器人有限公司	机电经理		
4	彭春念	广州嘉诚至信建设管理有限公司	总监	中级	
5	罗朝晓	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈耀伟	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		
7	邵骥	广州市白云建筑设计院有限公司	设计项目负责人		
8	王嵩	顺驰勘测有限公司	勘察项目负责人		
9	何泉	广东华青建设工程有限公司	项目经理		
10	杜宜东	广东华青建设工程有限公司	单位技术负责人		
11	滕蓉	广东华青建设工程有限公司	项目技术负责人		
12	苏宏权	广东华青建设工程有限公司	技术员		
13	李京宁	广东华青建设工程有限公司	质检员		
14	李茂	广东华青建设工程有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程由广东汉和大族机器人有限公司兴建，广州市白云建筑设计院有限公司 进行设计，顺驰勘测有限公司进行勘察、广州嘉诚至信建设管理有限公司监理，广东华青建设工程有限公司承建。

经验收组对本工程档案资料审阅，该工程在施工过程总能严格按实际图纸、合同及国家的相关规范、规定及地方性法规施工；地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风空调分部工程和各分项工程质量均符合施工质量要求及相关规范，都已通过验收；各项资料基本齐全及验收签证齐全。验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面、卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。

综合验收组人员的验评意见：该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：  2025年6月26日	总监理工程师：  2025年6月26日	项目负责人：  2025年6月26日	项目负责人：  2025年6月26日	项目负责人：  2025年6月26日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 广东汉和大族机器人有限公司广州市增城区年产30万台机器人智造基地项目一期-厂房（自编号16栋）

验收日期： 2015年6月26日

建设单位（盖章）： 广东汉和大族机器人有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东汉和大族机器人有限公司广州市增城区年产30万台机器人智造基地项目一期-厂房（自编号16栋）				
工程地点	增城经济技术开发区核心区创优路北侧	建筑面积	16510.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5778.60万元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上： 11 层	
	钢筋混凝土预制桩基础			地下： 0 层	
施工许可证号	ZCJD20230913001、440183202309280201				
开工日期	2023年9月13日		验收日期	2025年6月26日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20230913001	
建设单位	广东汉和大族机器人有限公司				
勘察单位	顺驰勘测有限公司				
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位	广州市乾海建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	东莞市上菱电梯有限公司				
专业承包单位					
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈海生
副组长	彭春念、邵骥、王嵩、何泉
组员	杜宜东、李京宁、苏宏权、洗灿佳、钟勇成、罗朝晓、陈耀伟、滕蓉、李茂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洗灿佳	彭春念、王嵩、邵骥、何泉
建筑设备安装工程	钟勇成	李京宁、罗朝晓、杜宜东
工程质控资料	陈耀伟	苏宏权、滕蓉、李茂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定


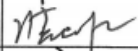

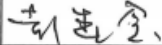
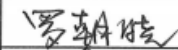
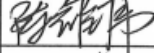

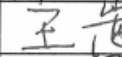
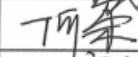

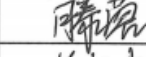
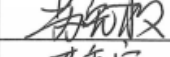


GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资 料核 查/实 体 质 量 抽 查 结 果 统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 15项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 5项
屋面	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海生	广东汉和大族机器人有限公司	项目负责人		
2	洗灿佳	广东汉和大族机器人有限公司	工程经理		
3	钟勇成	广东汉和大族机器人有限公司	机电经理		
4	彭春念	广州嘉诚至信建设管理有限公司	总监	中级	
5	罗朝晓	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈耀伟	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		
7	邵骥	广州市白云建筑设计院有限公司	设计项目负责人		
8	王嵩	顺驰勘测有限公司	勘察项目负责人		
9	何泉	广东华青建设工程有限公司	项目经理		
10	杜宜东	广东华青建设工程有限公司	单位技术负责人		
11	滕蓉	广东华青建设工程有限公司	项目技术负责人		
12	苏宏权	广东华青建设工程有限公司	技术员		
13	李京宁	广东华青建设工程有限公司	质检员		
14	李茂	广东华青建设工程有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程由广东汉和大族机器人有限公司兴建，广州市白云建筑设计院有限公司 进行设计，顺驰勘测有限公司进行勘察、广州嘉诚至信建设管理有限公司监理，广东华青建设工程有限公司承建。

经验收组对本工程档案资料审阅，该工程在施工过程总能严格按实际图纸、合同及国家的相关规范、规定及地方性法规施工；地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风空调分部工程和各分项工程质量均符合施工质量要求及相关规范，都已通过验收；各项资料基本齐全及验收签证齐全。验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面、卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。

综合验收组人员的验评意见：该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 2025年6月6日	总监理工程师: 2025年6月6日	项目负责人: 2025年6月6日	项目负责人: 2025年6月6日	项目负责人: 2025年6月6日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 汉和大族机器人智造基地项目 厂房（自编号15栋）

验收日期： 2025年6月26日

建设单位（盖章）： 广东汉和大族机器人有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	汉和大族机器人智造基地项目 厂房（自编号15栋）				
工程地点	增城经济技术开发区核心区创优路北侧	建筑面积	25819.47m <sup>2</sup>	工程造价	9003万元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上： 13 层	
	钢筋混凝土预制桩基础			地下： 0 层	
施工许可证号	440183202308180201				
开工日期	2023年8月18日		验收日期	2025年6月26日	
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站		监督编号	ZCJD20230818001	
建设单位	广东汉和大族机器人有限公司				
勘察单位	顺驰勘测有限公司				
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位	广州市乾海建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	东莞市上菱电梯有限公司				
专业承包单位					
监理单位	广州嘉诚至信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈海生
副组长	彭春念、邵骥、王嵩、何泉
组员	杜宜东、李京宁、苏宏权、洗灿佳、钟勇成、罗朝晓、陈耀伟、滕蓉、李茂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洗灿佳	彭春念、王嵩、邵骥、何泉
建筑设备安装工程	钟勇成	李京宁、罗朝晓、杜宜东
工程质控资料	陈耀伟	苏宏权、滕蓉、李茂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	<u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	<u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	合格	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		<u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		<u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		<u>    </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海生	广东汉和大族机器人有限公司	项目负责人		
2	洗灿佳	广东汉和大族机器人有限公司	工程经理		
3	钟勇成	广东汉和大族机器人有限公司	机电经理		
4	彭春念	广州嘉诚至信建设管理有限公司	总监	中级	
5	罗朝晓	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈耀伟	广州嘉诚至信建设管理有限公司	专业监理工程师		
7	邵骥	广州市白云建筑设计院有限公司	设计项目负责人		
8	王嵩	顺驰勘测有限公司	勘察项目负责人		
9	何焱	广东华青建设工程有限公司	项目经理		
10	杜宜东	广东华青建设工程有限公司	单位技术负责人		
11	滕蓉	广东华青建设工程有限公司	项目技术负责人		
12	苏宏权	广东华青建设工程有限公司	技术员		
13	李京宁	广东华青建设工程有限公司	质检员		
14	李茂	广东华青建设工程有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程由广东汉和大族机器人有限公司兴建，广州市白云建筑设计院有限公司 进行设计，顺驰勘测有限公司进行勘察、广州嘉诚至信建设管理有限公司监理，广东华青建设工程有限公司承建。

经验收组对本工程档案资料审阅，该工程在施工过程总能严格按实际图纸、合同及国家的相关规范、规定及地方性法规施工；地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风空调分部工程和各分项工程质量均符合施工质量要求及相关规范，都已通过验收；各项资料基本齐全及验收签证齐全。验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面、卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程的观感质量良好。

综合验收组人员的验评意见：该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年6月26日	 (公章) 总监理工程师：  2025年6月26日	 (公章) 项目负责人：  2025年6月26日	 (公章) 项目负责人：  2025年6月26日	 (公章) 项目负责人：  2025年6月26日

## 南香谷综合物流园宿舍楼、地下室(自编号 12 栋)工程

# 中标通知书

广东华青建设工程有限公司：

本次南香谷综合物流园宿舍、地下室（自编号 12 栋）工程项目的招标，根据我司评标委员会评分意见，确定你公司为南香谷综合物流园宿舍、地下室（自编号 12 栋）工程项目的中标单位，中标情况如下：

建设规模：宿舍楼、地下室（自编号 12 栋）工程，地上 27 层（建筑面积：63884.26 m<sup>2</sup>），地下 2 层（建筑面积 9378.77 m<sup>2</sup>）

工程内容：宿舍楼、地下室（自编号 12 栋）工程：地下 2 层（车库及设备用房），地上一层（大堂、物业管理用房及配套商业），地上二及二十七层（宿舍）。

中标金额：人民币 292121604.2 元（大写：贰亿玖仟贰佰壹拾贰万壹仟陆佰零肆元贰角）

质量标准：合格

请贵公司在收到本通知书后 5 个工作日内到广州市增城区宁西街仙宁路 4 号完成南香谷综合物流园宿舍、地下室（自编号 12 栋）工程项目的合同签订。

特此通知！

招标人（盖章）：广东南香谷实业有限公司

2023 年 4 月 10 日



项目编码：2017-440183-70-03-014659

工程编码：2017-440183-70-03-014659-2004

合同编号：NWVXGGC-[2023]-[001]号

## 南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）

### 施工总承包合同

工程名称：南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）

发包人（甲方）：广东南香谷实业有限公司

承包人（乙方）：广东华青建设工程有限公司

合同签订日期：2023年4月12日

签订地点：广州市增城区宁西街仙宁路4号

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东南香谷实业有限公司

承包人：(全称) 广东华青建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）

2. 工程地点：广州市增城区宁西街仙宁路4号

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： 自筹。

5. 建设规模：南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）1幢，地上27层：63884.26平方米，地下2层：9378.77平方米

6. 工程内容：南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）工程：地下2层（车库及设备用房），地上一层（大堂、物业管理用房及配套商业），地上二及二十七层（宿舍）。

7. 工程承包范围：

完成本工程的全部施工内容，具体为：建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图及相关专业施工图的施工内容（包括但不限于：基坑支护（按实）、基坑开挖（桩承台、电梯井土方开挖及回填）、桩基础、地下防水、主体结构、砌体抹灰、消防楼梯间和前室部分装饰装修、电气、给排水、地下室装饰（不含涂料地坪和划线）、外墙铝合金门窗、外墙装饰、屋面、防水、防火门、通风、消防、室外配套等）；总承包管理及专业工程施工配合服务，具体为：总承包管理、专业工程施工的现场管理、各专业组织协调、专业工程的施工配合和服务等。

8. 工程承包方式：工程量按实结算，含完成上述工程内容的施工和管理，具体为：办理各项施工许可的报建手续；包工、包料、包施工措施、包质量、包检验试验、包安全生产、包文明施工、包防疫抗疫、包环境保护、包保险、包工期、包竣工验收；在分包方配合下完成各专业竣工资料的汇总整理和档案移交；办理竣工备案及资料归档；负责施工总承包管理的现场整体组织协调、分包专业工程的协调配合及服务。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月26日，实际开工日期以发包人通知为准。

计划竣工日期：2025年11月24日。

计划工期：600日历天。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

承包人承诺为确保工程质量，工程材料需提供不少于三家同等品牌供发包人选择，并按发包人审定的品牌采购。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）：贰亿玖仟贰佰壹拾贰万壹仟陆佰零肆元贰角；

（小写）：¥292121604.2元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾贰万陆仟捌佰捌拾叁元叁角（¥11326883.3元）

（2）人工费暂定总额为：

人民币（大写）伍仟捌佰肆拾贰万肆仟叁佰贰拾元捌角（¥58424320.8元）

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税

费，进行相应调整。

专业工程计价方式由发承包双方依据专业工程施工图纸或投标报价另行约定，必要时可另行签订补充协议或专业工程施工合同。

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第 724 号）及相关规定，在合同签订后及时开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程 农民工工资。发包人将根据工程进度及承包人的支付申请，并按照保障农民工工资按 时足额支付的要求拨付人工费。

2. 合同价格形式：（根据材料价格作正负调差）

采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按审核确认的实际发生量计量。

综合单价包干、项目措施费包干指结合了合同约定下浮率后出具的工程预算审核报告中对应的价格。项目措施费调减的特殊情况：工程结算时，工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。项目措施费调增的特殊情况：工程结算时，工程实施内容增加，按分部分项工程费计算增加超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调增措施项目费。

工程造价采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市[2019]6号），套用施工图预算，按 2021 年 6 月省、市工程造价管理机构发布的定额及人、材、机信息价格（市造价管理机构未发布的价格参考同期厂商价格信息或实行市场询价，由承包人报发包人确认后执行，发包人有权推荐三到五家材料厂商或品牌供承包人选择）。

承包人应在收到施工图纸后 20 天内，提交施工图预算及全套计量计价资料和工程量计算书给发包人审核。

承包人以施工图为依据编制的施工图预算经发包人审核确定后，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）分部分项工程量清单：工程量清单综合单价二结合投标下浮率审定的工程预算清单综合单价，工程量暂以审定的工程预算计量。

（2）措施项目费：按经审定的工程预算措施项目费，分为按实际工程量计算的单价措施费和总价措施费，按系数计算的绿色施工安全防护措施费及余泥排放费等结合投标下浮率审定的费用。

按实际工程量计算的措施费单价二结合投标下浮率审定的工程预算措施费单价，工程量按经审定工程预算。

（3）其他项目费：其他项目费二结合投标下浮率审定的工程预算的其他项目费。

（4）规费、税金：按实计取，费率固定不变（政府部门下发文件可以调整的除外）。

(5) 结算价：按实际工程量和综合单价及措施项目费等结合投标下浮率审定的工程造价。

### 3. 总承包管理及配合服务

#### (1) 总承包管理及配合服务内容

总承包管理和专业工程配合服务：内容包括但不限于为完成专业工程所必须的各项配合和服务，如为专业工程提供符合专业施工要求的工作面；为专业工程提供施工必须的外墙综合脚手架；防止本专业施工过程中水进入专业工程工作面；为专业工程提供基准线、基准点和基准标高；专业分包孔洞、沟、槽、井道等部位的土建和门窗及各类专业分包洞口周边的装饰收口；按电梯专业土建图纸完成电梯井道支点圈梁施工；为电梯安装提供符合土建要求的井道、底坑、机房等；电梯安装期间保持电梯井道和底坑干燥，防止水进入电梯井道影响电梯安装的措施；各专业施工的协调组织；各专业现场的文明施工、安全生产和防火减灾的统一管理；为各专业施工提供用水用电，在专业施工现场提供水、电接口；为专业施工提供临时设施、施工场地、材料堆放场地、加工场地等；组织各专业工程的竣工验收；专业工程资料档案检查、验收及各专业工程资料档案的组卷、汇总和配合移交档案馆等。

## 五、项目经理

承包人项目经理：臧为民，身份证号：320925197504221417

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同于2023年2月12日签订。

## 十一、签订地点

本合同在广州市增城区宁西街仙宁路4号签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

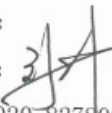
本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份。  
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人： 广东南香谷实业有限公司  
(公章)

地 址：广州市增城区宁西街  
仙宁路4号

法定代表人：


委托代理人：

电 话：020-82780055


开户银行：工商银行广州东华东路支行

帐 号：3602046319200048543

纳税人识别号：91440101MA59J7RD5L

承包人： 广东华青建设工程有限公司  
(公章)

地 址：广州市天河区大灵山路61号  
B区第29栋一层E-1116房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-89858772

开户银行：中国建设银行广州天河  
工业园支行

帐 号：44050147051309289201

邮政编码：510660

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）

验收日期: 2021年6月16日

建设单位（盖章）: 广东南香谷实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）				
工程地点	广州市增城区宁西街道仙宁路4号	建筑面积	73263.03平方米	工程造价	29212.16万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	27	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440183202305080101	监理许可证号			
开工日期	2023年12月8日	验收日期	2023年6月4日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20230508001		
建设单位	广东南香谷实业有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东华青建设工程有限公司				
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘升
副组长	陈兰田、苏峰、林敏新、何辉祥
组员	曾楚海、周冰、石金建、李小平、李凌、郑桐坤、莫思丽、刘业成、吴润豪、刘鑫、许利娣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石金建	李小平、许利娣
建筑设备安装工程	曾楚海	郑桐坤
工程质控资料	周冰	李凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘升	广东南香谷实业有限公司	项目负责人	工程师	刘升
2	苏峰	广东华青建设工程有限公司	项目负责人	工程师	苏峰
3	周冰	广东华青建设工程有限公司	技术负责人	工程师	周冰
4	林敏新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	林敏新
5	陈兰田	广东宏业项目管理有限公司	总监	工程师	陈兰田
6	刘鑫	广东宏业项目管理有限公司	专监	工程师	刘鑫
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	何辉祥
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程实行施工全过程监控，施工技术管理资料及法规规章规定的文件经过审查和批准，产品质量证明文件齐全，并按要求进行监理及质监站监督员见证取样检验，全部符合要求，地基与基础、主体、装饰装修及屋面、建筑节能等各分部工程质量经验收达到合格标准，结构检测和功能试验均满足相关规范要求，建筑观感质量达到合格标准，各项隐蔽验收记录及其它质量保证资料齐全，完整。施工程序合法，施工记录完整，工程质量评定为合格。

在安全生产和文明施工上，实行动态控制管理办法，在施工过程中严格管理，整个施工过程中，没有发生安全事故，使工程建设得以顺利进行。

根据《建筑施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其系列验收标准和《建筑施工安全标准》(JGJ59-2011)等国家规范要求。本单位工程符合验收要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：林敏新  
注册号：4400030-231  
有效期：至2026年3月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：何辉祥  
注册号：4405469-AY002  
有效期：至2027年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师  
陈兰田  
注册号 44015199  
有效期 2027.01.27  
广东宏业项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
苏峰  
粤1432019202004269 (00)  
建筑  
2026.12.27  
广东宏业建设工程有限公司

建设单位：  
广东宏业项目管理有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2025年6月16日

监理单位：  
广东宏业项目管理有限公司  
(公章)  
总监理工程师：  
2025年6月16日

施工单位：  
广东宏业建设工程有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2025年6月16日

设计单位：  
广东宏业项目管理有限公司  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2025年6月16日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南香谷实业有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



监理单位（项目）负责人：[Signature]  
(公章)

2025年6月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南香谷实业有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



林峰

2025年6月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广东南香谷实业有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 增城 区 \_\_\_\_\_ 南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋） \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）  
（公章）



2025 年 6 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东南香谷实业有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年6月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 鹏华预制菜高端包装材料项目工程

## 中标通知书

编号：PH-GCXM-ZBTZS-001

致：广东华青建设工程有限公司

根据 鹏华预制菜高端包装材料项目招标文件和你单位提交的的投标文件，经我司评审委员会的评审结果，现确定贵公司为中标人。

中标(成交)总价：大写：壹亿捌仟万元

小写：(¥180000000.00元)

建设规模：总建筑面积84115.23 m<sup>2</sup> (建筑面积以最终图纸为准)

工程内容：含土建工程、安装工程、配套工程(具体以招标文件和双方签订的合同为准)。

工程工期日历天：730天

质量标准：符合国家有关质量标准要求

请贵单位于收到本通知书后，7个工作日内到我司协商签订合同。

特此通知!



合同编号：PH-GCXM-ZB-001

# 鹏华预制菜高端包装材料项目工程 施工合同

工程名称：鹏华预制菜高端包装材料项目

工程地点：广州市增城区广州市增城区宁西街朱宁路东侧

发 包 人：广州市鹏华扑克有限公司

承 包 人：广东华青建设工程有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市鹏华扑克有限公司

承包人：(全称) 广东华青建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

项目名称：鹏华预制菜高端包装材料项目

合同类型：总承包施工合同

工程规模：鹏华预制菜高端包装材料项目，其中：

总用地面积 22868.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积 84115.23 m<sup>2</sup>，业态含 3 栋厂房，1 栋宿舍，最终的业态及建筑面积按规划批复为准。

资金来源：自筹资金

承包方式：建筑施工总承包

承包方式：本合同采用包工包料，并采用清单总价包干。其中：桩基础工程、土方工程按实结算；基坑支护（方案采用大放坡，喷锚方案）按实结算，如方案调整，则以最终方案为依据按实结算；其余为清单总价包干。

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：  

（一）工程承包范围包括但不限于：由甲方签章确认提供的施工图纸（其中桩基础工程、按实结算），以下工程由甲方单独分包，纳入乙方管理（包括但不限于乙方负责配合资料整理归档及盖章等一切事务），具体除以下工程外的工程由乙方承包施工：

- (1) 电梯工程；
- (2) 精装修工程；
- (3) 空调工程；
- (4) 安防智能化工程；
- (5) 供电、自来水配套工程；
- (6) 人防设备安装工程；
- (7) 泛光照明；
- (8) 地上标识标牌；
- (9) 室外及园林景观工程；

(二) 甲供材

- (1) 厂房公共卫生间、宿舍公共卫生间、宿舍楼套间内的卫生洁具等（含洗手盆、蹲便器（含水箱）、坐便器、小便器、水龙头、淋浴器等）；
- (2) 灯具（含地下室、厂房、宿舍楼及宿舍楼装修范围内的灯具）；
- (3) 开关面板及插座（含地下室、厂房、宿舍楼及宿舍楼装修开关面板及插座）；
- (4) 4#楼房间入户门
- (5) 地面砖、墙面砖等装饰类材料

(四) 检测费

乙方只负责自身购买材料检测，其余工程检测费用由甲方承担。

### 三、合同工期

1、工程合同工期总日历：24个月。

暂定从 2024年08月01日 开始施工，至 2026年07月31日 竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，经发包人批准，由 监理 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若甲方需对本工程工期顺延或提前，则本工程工期应相应顺延或提前，乙方需配合。

2、工程施工完成，乙方应认真组织自检，自检合格后，报监理、甲方验收，并提交工程竣工验收资料（含竣工图）核准。甲方（含监理）应认真组织工程竣工验收资料（含竣工图）的核准和分项验收；乙方应配合甲方做好分项验收。乙方应认真组织、及时安排和完成相关的政府专项验收，配合甲方完成其它政府专项验收，并在合同期内完成工程竣工

综合验收和工程竣工备案。

3、本合同工期已包含土石方工程、场地平整、地下室桩基、基坑防护（按大放坡、喷锚方案考虑）、人防、工程实体、门窗工程、消防工程节能、工程竣工和综合验收、工期约定时间内完成工程竣工备案等，即工程动土至工程竣工备案合格止。

4、乙方的项目总进度控制计划应充分考虑各专业分包的施工工期及衔接插入时间、冬雨季、梅雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境干扰、政府工作安排、中考和高考期间停工、道路施工影响、不可预见等不利因素。本工程保修期起始日为本工程整体竣工验收合格之日（含验收提出的整改项完成，竣工资料和竣工图审核合格，并且一式五份完整交付）。其中：各区段相关砌筑工程、抹灰工程、防水工程、以及后浇带的封闭等工作，乙方必须按甲方总体开发节奏完成。

5、本工程主要节点具体详见合同工期附件4。

6、泥浆处理、土方开挖、矿渣回填单价已包括一切工程和外围干扰风险费用。施工期间乙方必须处理好外围地方干扰，甲方协助乙方处理政府部门的行政关系。

7、遇抢工、赶工，乙方应在保质安全的前提下，采取切实可行的措施组织施工。明确强调：任何抢工、赶工均不得以牺牲工程质量和施工安全为代价。

8、本工程竣工验收不合格的，乙方必须无条件返工至合格为止并承担相应的返工费用，且工期不顺延。给甲方造成其他损失的，甲方有权向乙方追究赔偿责任。

本项目乙方有义务对其承包范围内工程的分包方进行管理，并应保证分包方不得影响本项目施工及甲方经营管理。若因分包方拖欠其员工、雇员工资（含报酬）或其材料供应商材料款、或施工班组劳务费、其他实际施工人劳务费等任何与分包方有实际联系的第三方的任何款项，导致分包商员工、雇员、或材料供应商、或施工班组劳务费、其他实际施工人劳务费等任何与分包方有实际联系的第三方分向有关部门投诉、控告、检举、上访、或以聚集等方式讨要工资或报酬事件，或导致甲方项目现场被阻工、甲方生产经营受影响的，则甲方有权按照以上企业或人员的主张金额等额向乙方收取违约金，该违约金可在乙方的工程款中据实扣除。

乙方未能在约定期限内，完成验收提出的缺陷项整改、工程竣工备案、竣工结算及竣工资料（含竣工图）一式五套、结算相关资料上报给甲方的，甲方不予签署单位工程竣工验收单、不予办理工程结算，由此引发的一切后果由乙方承担。导致延期交房造成甲方损失，全部后果由乙方承担。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：确保符合国家、省、市《工程施工质量验收规范》等质量验收标准，  
并达到合格或（以上标准）。

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿捌仟万元整；

（小写）：人民币 180000000.00 元。

其中含税合同总价中：暂列金额\_\_\_\_\_元；

绿色施工安全防护措施费用\_\_\_\_\_元；

项目总价明细：详见承包人的投标工程量清单；

#### 六、工程款支付进度

（一）开工前 7 个工作日内递交预付款支付申请，甲方收到乙方付款申请 7 个工作日内向其支付伍佰万元整的预付款。

##### （二）地下室部分

1、乙方完成该项单体工程的主体工程正负零后，甲方收到乙方付款申请 1 个月内向其支付合同价款的 25%，即：肆仟伍佰万元整；

##### （三）整体工程

1、乙方完成至 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#宿舍楼主体工程 2 层、4 层、6 层的框架结构梁板浇筑后，甲方收到乙方付款申请 1 个月内向其支付合同金额的 10%、20%、30%，即：每完成两层支付壹仟捌佰万元整（以主厂房为准，其他楼栋同步达到形象进度）；

2、乙方完成 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#宿舍楼主体工程封顶后，甲方收到乙方付款申请 1 个月内向其支付合同金额的 10%，即支付人民币大写壹仟捌佰万元整，累计支付至合同金额的 65%，即累计支付人民币大写：壹亿壹仟柒佰万元整；

3、乙方完成完成外墙饰面、窗户安装及脚手架全部拆除后，甲方收到乙方付款申请 1 个月内向其支付合同金额的 15%即支付人民币大写贰仟柒佰万元整，累计支付至合同金额的 80%，即累计支付人民币大写：壹亿肆仟肆佰万元整；

4、乙方整体完成市政、安装（含消防）安装后，甲方收到乙方付款申请 1 个月内向其支付合同金额的 5%即支付人民币大写玖佰万元整，累计支付至 85%，即累计支付人民币大写：壹亿伍仟叁佰万元整；

5、乙方竣工验收完成及取得竣工备案，甲方收到乙方付款申请 1 个月内向其支付合同金额的 12%，即支付人民币大写：贰仟壹佰陆拾万元整，累计支付至 97%，即累计支付人民币大写：壹亿柒仟肆佰陆拾万元整。

#### （四）质保金

剩余合同金额的 3%作为本项目的质量保证金，待两年质保期期满后，甲方收到乙方付款申请 1 个月内一次性无息支付质保金（其中 100 万防水质保金五年期满后无息返还）；

#### （五）变更签证费用

施工过程中，若发生重大变更可签证，普通变更累计金额 50 万元以内由乙方自行承担，超出约定金额外的部分，经甲乙双方确认后金额按实结算（由于甲方原因或政府政策调整产生的现场变更或设计变更），与当期节点进度款同期支付。

#### （六）总承包配合费

甲方指定专业分包单位进场及施工，需乙方配合施工现场管理、并对工程监督检查等服务所需的费用，甲方补偿金额按各分包工程的含税合同金额\*2%计取。

### ★七、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_。

工人工资支付保证金，依据《广州市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》中约定执行。

工人工资支付周期：每月 30 日前支付上月工人工资。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

### 八、质量保修期

本工程质量保修期为一年，保修期内出现工程质量问题的，发包人应当书面通知承包

人进行修理，甲方通知乙方有保修任务的，保修任务发出后十五日内乙方必须无条件派人进场维修（发出方式可以为电话通讯录音、微信、短信、邮件、书面任务单位等任何一种方式）。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序：

- 1、本合同的协议书。
- 2、本合同的专用条款。
- 3、本合同的附件。
- 4、本合同的通用条款。
- 5、双方约定并共同签署的有关工程会审纪要、变更等书面协议。
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺和保证，将依约支付工人工资、设备材料款及分包款等第三方应付款，如承包人未按期支付款项导致发包人遭受工人、实际施工人、设备材料供应商、分包人等第三方投诉、信访或起诉，承包人应承担发包人由此遭受的一切损失，包括但不限于律师费、差旅费、受理费、执行费、保全费等。发包人可根据司法机关的生效法律文书和指令，或为避免前述纠纷影响工程进度而自行决定，代承包人直接向该第三方支付，并将该等应付第三方款项及发包人因此所产生的费用，从应支付的工程款中扣除，承包人对此无异议。

## 十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十三、合同签订时间、地点

本合同订立时间： 2024 年 07 月 31 日

本合同订立地点：广州市增城区

## 十四、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份。  
本合同经双方签字盖章并甲方收到履约保函后生效。

(以下无正文，为合同签署页)

发 包 方：（盖章）广州市鹏华扑克  
有限公司

地 址：广州市增城区新塘镇民营西  
一横2号首层之一

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-32859806

承 包 方：（盖章）广东华青建设  
工程有限公司

地 址：广州市增城区宁西路创优路  
125号1栋10层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-89858772



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 鹏华预制菜高端包装材料项目厂房（  
自编号1#）

验收日期： 2015年12月30日

建设单位（公章）： 广州市鹏华扑克有限公司



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	鹏华预制菜高端包装材料项目厂房（自编号1#）				
工程地点	广州市增城区宁西街朱宁路东侧	建筑面积	8459.68m <sup>2</sup>	工程造价	1683.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9	层
			地下：	0	层
施工许可证号	4401 18202408130101				
开工日期	2024年9月26日	验收日期	2025年12月30日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20240813001		
建设单位	广州市鹏华扑克有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	中诚建筑设计有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位	广东骏业建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州嘉联工程技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱真江
副组长	陈建新
组员	付广超、黄稳权、吴万兴、黄康就、郑化锐、郑志武、江涛、蓝剑波、陈明辉、陈连喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建新	付广超、黄稳权、郑化锐、陈明辉
建筑设备安装工程	吴万兴	陈连喜、郑志武、江涛
工程质控资料	黄康就	蓝剑波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

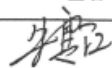
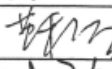
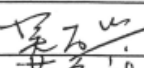


GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1


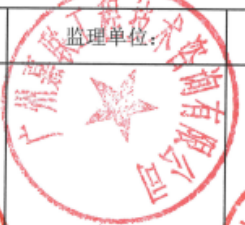




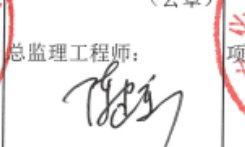

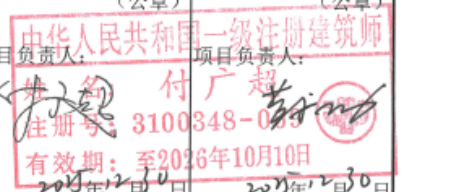
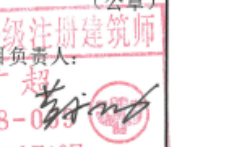
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱真江	广州市鹏华扑克有限公司	项目负责人	一级建造师	
2	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
3	付广超	中诚建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	张翔	中诚建筑设计有限公司	一级注册结构师	一级注册结构师	
5	陈建新	广州嘉联工程技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	郑化锐	广东华青建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
7	吴万兴	广州嘉联工程技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	黄康就	广州嘉联工程技术咨询有限公司	监理员	监理员	
9	郑志武	广东华青建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
10	陈连喜	广东华青建设工程有限公司	机电工程师	中级工程师	
11	江涛	广东华青建设工程有限公司	执行经理	二级注册建造师	
12	蓝剑波	广东华青建设工程有限公司	项目副经理	二级注册建造师	
13	陈明辉	广东华青建设工程有限公司	施工员	施工员	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。  
 2、无重大质量、安全事故。  
 3、各分部验收评定为合格。  
 4、本工程不涉及装配式建筑、充电设施、配套附属及绿化工程。  
 5、本工程人防工程、消防工程、海绵城市、无障碍设施工程均满足相关规范要求。  
 验收结论：验收小组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
 2025年12月30日	 2025年12月30日	 2025年12月30日	 2025年12月30日	 2025年12月30日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：鹏华预制菜高端包装材料项目厂房（自编号2#）；厂房（自编号3#）；厂房配套用房、污水收集池（自编号5#）；门卫，开关站，地下室（自编号1#、2#）

验收日期：2020年1月23日

建设单位（公章）：广州市鹏华扑克有限公司



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	鹏华预制菜高端包装材料项目厂房（自编号2#）；厂房（自编号3#）；厂房配套用房、污水收集池（自编号5#）；门卫，开关站，地下室（自编号1#、2#）				
工程地点	广州市增城区宁西街朱宁路东侧	建筑面积	63480.55m <sup>2</sup>	工程造价	13809.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7层/8层/1	层
	钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	4401 18202409120101				
开工日期	2024年9月26日	验收日期	2026年1月23日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20240912001		
建设单位	广州市鹏华扑克有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	中诚建筑设计有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位	广东骏业建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州嘉联工程技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱真江
副组长	陈建新
组员	付广超、黄稳权、吴万兴、黄康就、郑化锐、郑志武、江涛、蓝剑波、陈连喜、陈明辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建新	付广超、黄稳权、郑化锐、陈明辉
建筑设备安装工程	吴万兴	陈连喜、郑志武、江涛
工程质控资料	黄康就	蓝剑波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

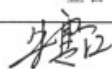
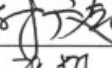
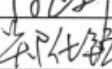
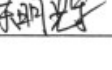
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 _____ 项。其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项。其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

室外工程 子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱真江	广州市鹏华扑克有限公司	项目负责人	一级建造师	
2	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
3	付广超	中诚建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	张翔	中诚建筑设计有限公司	一级注册结构师	一级注册结构师	
5	陈建新	广州嘉联工程技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	郑化锐	广东华青建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
7	吴万兴	广州嘉联工程技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	黄康就	广州嘉联工程技术咨询有限公司	监理员	监理员	
9	郑志武	广东华青建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
10	陈连喜	广东华青建设工程有限公司	机电工程师	中级工程师	
11	江涛	广东华青建设工程有限公司	执行经理	二级注册建造师	
12	蓝剑波	广东华青建设工程有限公司	项目副经理	二级注册建造师	
13	陈明辉	广东华青建设工程有限公司	施工员	施工员	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

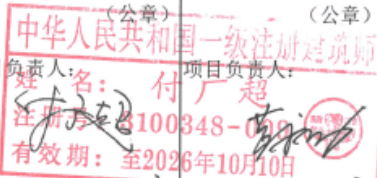
## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7[0][0]1

- 1、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。
- 2、无重大质量、安全事故。
- 3、各分部验收评定为合格。
- 4、本工程不涉及装配式建筑、充电设施、配套附属及绿化工程。
- 5、本工程人防工程、消防工程、海绵城市、无障碍设施工程均满足相关规范要求。
- 验收结论:验收小组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2016年1月23日	 (公章) 总监理工程师: 2016年1月23日	 (公章) 项目负责人: 2016年1月23日	 (公章) 项目负责人: 2016年1月23日	 (公章) 项目负责人: 2016年1月23日



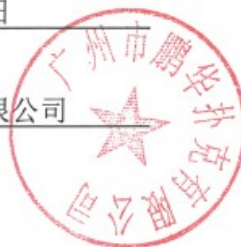
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 鹏华预制菜高端包装材料项目宿舍、  
地上车库（自编号4#）

验收日期： 2025 年12月30日

建设单位（公章）： 广州市鹏华扑克有限公司



# 一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	鹏华预制菜高端包装材料项目宿舍、地上车库（自编号4#）				
工程地点	广州市增城区宁西街朱宁路东侧	建筑面积	11145.15m <sup>2</sup>	工程造价	2507.01万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	10	层
			地下：	0	层
施工许可证号	4401 18202412190101				
开工日期	2025年1月1日	验收日期	2025年12月30日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20241219002		
建设单位	广州市鹏华扑克有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	中诚建筑设计有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位	广东骏业建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州嘉联工程技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱真江
副组长	陈建新
组员	付广超、黄稳权、吴万兴、黄康就、郑化锐、郑志武、江涛、蓝剑波、陈连喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈建新	付广超、黄稳权、郑化锐
建筑设备安装工程	吴万兴	陈连喜、郑志武、江涛
工程质控资料	黄康就	蓝剑波

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

准情况。

#### 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

#### 4. 验收组实地查验工程质量。

#### 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

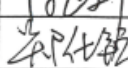
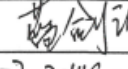
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项。其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项。其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项。其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项。其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项。其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项。其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项。其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项。其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程 子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项。其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项。其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

#### 四、验收人员签名

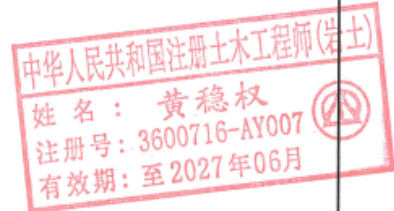
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱真江	广州市鹏华扑克有限公司	项目负责人	一级建造师	
2	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
3	付广超	中诚建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	张翔	中诚建筑设计有限公司	一级注册结构师	一级注册结构师	
5	陈建新	广州嘉联工程技术咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	郑化锐	广东华青建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
7	吴万兴	广州嘉联工程技术咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
8	黄康就	广州嘉联工程技术咨询有限公司	监理员	监理员	
9	郑志武	广东华青建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
10	陈连喜	广东华青建设工程有限公司	机电工程师	中级工程师	
11	江涛	广东华青建设工程有限公司	执行经理	二级注册建造师	
12	蓝剑波	广东华青建设工程有限公司	项目副经理	二级注册建造师	
13	陈明辉	广东华青建设工程有限公司	施工员	施工员	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

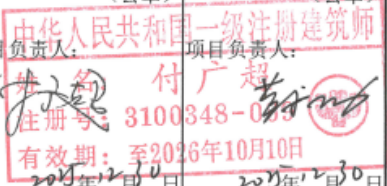
## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。
  - 2、无重大质量、安全事故。
  - 3、各分部验收评定为合格。
  - 4、本工程不涉及装配式建筑、充电设施、配套附属及绿化工程。
  - 5、本工程人防工程、消防工程、海绵城市、无障碍设施工程均满足相关规范要求。
- 验收结论:验收小组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2015年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2015年12月30日	 (公章) 项目负责人: 2015年12月30日	 (公章) 项目负责人: 2015年12月30日	 (公章) 项目负责人: 2015年12月30日



# 翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产部门总部项目工程

## 中标通知书

日期：2023 年 9 月 1 日

致：广东华青建设工程有限公司

内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目施工总承包工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司最终中标的固定总价包干金额为人民币¥190,958,688.66 元（大写：壹亿玖仟零玖拾伍万捌仟陆佰捌拾捌元陆角陆分）。其中安全措施费用为人民币¥2,730,709.25 元（大写：贰佰柒拾叁万零柒佰零玖元贰角伍分）。

2. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。

3. 贵司须在收到中标通知书 28 天内（且在合同签订前）向我司提供合同金额 5%的保证金（或经我司认可的合同金额 10%的银行保函）作为履约担保，否则我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

4. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：



中标人（公章）：



（注：中标通知书一式两份，招标人和中标人各执一份，招标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。）

项目编码：\_\_\_\_\_

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号：YLKJ-SGZCB-2023-09

翼连科技新能源汽车高速数据  
及高压信号传输系统研发生产总部项目

施工总承包合同

工程名称：翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目

发包人（甲方）：翼连科技（广州）有限公司

承包人（乙方）：广东华青建设工程有限公司

合同签订日期：2023年9月1日

签订地点：广州市增城区

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 翼连科技(广州)有限公司

承包人：(全称) 广东华青建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产部门总部项目
2. 工程地点：广州市增城经济技术开发区核心区新和北路西侧
3. 工程立项批准文号：    /
4. 资金来源：自筹资金
5. 建设规模：总建筑面积 62565.00 平方米
6. 工程内容：施工总承包
7. 工程承包范围：

7.1. 前期施工准备阶段：包括但不限于本项目的三通一平工作，建筑物的定位测量、放线工作，临电工程的接入（包括所需使用的电缆分接箱、变压器、电缆等材料的购买以及人工费用），临水工程的接入（包括所需使用的水表、管材等材料的购买以及人工费用），施工大门处的树木移栽、养护，围墙打围，排水、排污的申请等工作，所有费用已包含在此签约合同价中，甲方不再单独支付乙方费用。

#### 7.2. 设计图纸范围工程：

2.1 土建工程：包括但不限于本项目设计图纸范围内的全部土建工作，包含工程桩及试桩的施工与检测（自行考虑基坑支护是否所需围护桩），主体结构施工，砌体工程，装饰装修工程，包含幕墙工程的深化设计、审查及施工等。

2.2 安装工程：包括但不限于本项目设计图纸范围内的全部安装工作，包含柴油发

电机及配件、充电桩，包含消防工程、人防工程、智能化工程、通讯宽带、有线电视和泛光照明工程、电梯工程、空调等；翼连科技 LOGO 无设计图纸，乙方需进行二次深化，以上所有费用已包含在此签约合同价中，甲方不再单独支付乙方费用。

7.3. 后期竣工验收阶段：包括但不限于本项目所需用的正式用电报装、正式用水报装、天然气报装，通讯、网络、光纤的报装与接驳，包括与政府各职能部门的对接与施工工作，目前还未有后期正式用电，用水，燃气，通讯、网络、光纤的设计图纸，需要电力公司、水公司、燃气公司，网络供应商在后期出具深化图纸，并且可能由以上公司和单位来实施，但上述所述的所有费用均已包含在此签约合同价中，甲方不再单独支付乙方费用。

7.4. 检测费用：包括但不限于本项目所有需要检测的项目费用，包括各项桩基检测，主体实体检测，各类材料的检测，基础和主体的沉降、位移等观测，节能检测，室内空气检测，噪音检测，防雷检测与验收，水质检测，光纤检测，白蚁防治和检测，消防检测和验收，城市建筑垃圾处理核准，规划测绘核实的竣工测量，人防测绘核实的竣工测量，海绵城市达标评估，绿色建筑达标评估，水土保持评估和验收，环保验收，项目安全生产考评，园林绿化验收，项目资料存档，规划局土地核验，专家评审费用等各项检验、验收费用，所有费用已包含在此签约合同价中，甲方不再单独支付乙方费用。

7.5. 保险：包括但不限于本项目所需的一切人员、材料保险费用，所有费用已包含在此签约合同价中，甲方不再单独支付乙方费用。

本项目甲方未投保建筑工程一切险（含第三者责任险），由乙方自行投保建筑工程一切险（含第三者责任险）并承担费用，同时将甲方列为保险受益人。

本工程所有需要以甲方名义购买或者委托立项的子项目，甲方配合乙方进行办理，但所有费用已包含在此签约合同价中，甲方不再单独支付乙方费用。

8. 工程承包方式：本工程为 固定总价包干合同，除本合同条款有明确约定外，工程结算时不予调整，含完成上述工程内容的施工和管理，具体为：办理各项施工许可的报建手续；包工、包料、包施工措施、包质量、包检验试验、包安全生产、包文明施工、包防疫抗疫、包环境保护、包保险、包工期、包竣工验收；在分包方配合下完成各专业竣工资料的汇总整理和档案移交；办理竣工备案及资料归档；负责施工总承包管理的现场整体组织协调、分包专业工程的协调配合及服务。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年9月1日，实际开工日期以发包人通知为准。

计划竣工日期：2024年10月31日。

计划工期：426日历天。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

承包人承诺为确保工程质量，工程材料需提供不少于三家同等品牌供发包人选择，并按发包人审定的品牌采购。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）：壹亿玖仟零玖拾伍万捌仟陆佰捌拾捌元陆角陆分；

（小写）：190,958,688.66元。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

专业工程计价方式由发承包双方依据专业工程施工图纸或投标报价另行约定，必要时可另行签订补充协议或专业工程施工合同。

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）及相关规定，在合同签订后及时开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。发包人将根据工程进度及承包人的支付申请，并按照保障农民工工资按时足额支付的要求拨付人工费。

2. 合同价格形式：（根据材料价格作正负调差）

2.1 合同计价形式：本工程为固定总价包干合同，除本合同条款有明确约定外，工程结算时不予调整。

2.2 在固定总价包干合同的原则下；在工程最终结算时，桩基工程按照实际桩长\*清单单价进行结算。

2.3 最终无论何种原因导致乙方最终没有实施清单中的某一项或某几项，按照乙方合同总价中该项总价（含税金）直接扣除。无论何种原因通过图纸变更、工作范围调整降低了某一项或某几项清单项的工程量，降低的工程量根据调整前后的图纸及施工范围实际计算得出，并不与原清单工程量进行对比（清单工程量与图纸可能不符，乙方应充分考虑该项风险），直接套用乙方合同清单单价直接扣除，乙方不得以合同清单工程量与实际不符为由拒绝（工程变更发生在原设计施工完成或正在施工的状态时，经甲方核实后，该变更的相关费用按实际发生的费用予以计量计价；工程变更发生在材料、人员、机械已到位准备施工的状态时，则该变更不予计量计价）。

2.4 由甲方另行发包的专业分包工程，中标人可按照以下原则计取服务管理配合费：

a、电梯工程、室外附属工程（红线内景观绿化、雨污水管网、道路、围墙工程）、消防工程、智能化工程、中央空调工程等，分包人按该分包工程合同价款的1.5%作为管理配合费。

b、1#楼厂房的室内精装修工程不在本次招标范围内，需要进行后期招标，在各项指标同等条件下，乙方将有优先中标权；若最终不是乙方中标，甲方选择其他分包单位来进行施工，乙方需无条件配合分包单位进行此项专业分包的施工，并协调和落实后期竣工验收事宜（此分项工程需和乙方承包范围一起进行消防验收、竣工验收等各项验收），分包人按该分包工程合同价款的1.0%作为管理配合费。

c、其它专业工程或专项工程服务管理配合费已包含在本合同总价款中，不再另行计取；若乙方不履行管理责任或以上分包工程在乙方退场后进场，则管理配合费不得计取。

d、服务管理配合费由分包单位按照上述原则直接支付给乙方，甲方不再另行支付。

e、服务管理配合内容包括：对所有专业分包工程和独立分包工程的施工单位，乙方有义务接受并承担统筹及协调职责，提供施工现场总包服务、管理和配合，分包工程的施工组织设计，施工现场管理，以及分包单位要求利用总承包单位的脚手架、垂直运输机械等，乙方施工场地派驻的管理人员有义务进行监督，进行本项目所有相关专业的竣工资料汇总、整理和备案，直至工程完成并通过竣工验收为止，以保证合同的完全履行。除政府有规定外，总包应将所有需政府开工进场前备案的内容全部包含进去，并对各分包单位进行管理，且承担因备案产生的费用。施工企业进省进市进区的备案由分包自行完成，总包提供必要配合，乙方不得向分包人收取任何其它费用。

f、以上服务管理配合费，包含乙方给甲指专业分包单位提供办公和工人住宿的费用，

专业分包单位耗用的水电费用，由乙方与专业分包单位协商，在现场安装水表、电表，按照实际使用数量和供水供电部门规定的单价计算，由专业分包单位支付给乙方。

承包人应在收到施工图纸后 20 天内，提交施工图预算及全套计量计价资料和工程量计算书给发包人审核。

承包人以施工图为依据编制的施工图预算经发包人审核确定后，采用固定总价包干，项目措施费包干。

### 3. 总承包管理及配合服务

#### (1) 总承包管理及配合服务内容

总承包管理和专业工程配合服务：内容包括但不限于为完成专业工程所必须的各项配合和服务，如为专业工程提供符合专业施工要求的工作面；为专业工程提供施工必须的外墙综合脚手架；防止本专业施工过程中水进入专业工程工作面；为专业工程提供基准线、基准点和基准标高；专业分包孔洞、沟、槽、井道等部位的土建和门窗及各类专业分包洞口周边的装饰收口；按电梯专业土建图纸完成电梯井道支点圈梁施工；为电梯安装提供符合土建要求的井道、底坑、机房等；电梯安装期间保持电梯井道和底坑干燥，防止水进入电梯井道影响电梯安装的措施；各专业施工的协调组织；各专业现场的文明施工、安全生产和防火减灾的统一管理；为各专业施工提供用水用电，在专业施工现场提供水、电接口；为专业施工提供临时设施、施工场地、材料堆放场地、加工场地等；组织各专业工程的竣工验收；专业工程资料档案检查、验收及各专业工程资料档案的组卷、汇总和配合移交档案馆等。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 林丹

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 1 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 广州市增城区 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人名称：（盖章） 翼连科技（广州）有限公司	承包人名称：（盖章） 广东华青建设工程有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
住所：广州市增城区新塘镇荔新十路 22 号 15 栋 9 楼、10 楼整层	住所：广州市增城区宁西街创优路 125 号 1 栋 10 层
纳税人识别号：91440101MA59GFUE8L	纳税人识别号：91440101MA5CTTA08A
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州 新塘解放路支行	开户银行：广州银行广东自贸试验区南沙 分行
银行帐号：3602 2002 0910 0104 391	银行帐号：8210 0118 8880 0101 11
邮政编码：510000	邮政编码：510000
电话：020-82789660	电话：020-89858772

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统  
工程名称： 翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房，倒班楼，地下室（自编号1#,4#,地下车库）

验收日期： 2026年2月14日

建设单位（盖章）： 翼连科技（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房, 倒班楼, 地下室 (自编号1#, 4#, 地下车库)				
工程地点	广州市增城区经济技术开发区核心区新和北路西侧	建筑面积	17084.17m <sup>2</sup>	工程造价	7986.97
结构类型	框架结构	层数	地上:	7、11	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440118202311060201	监理许可证号	E244010780		
开工日期	2023年9月5日	验收日期	2026年2月14日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZAJD20231106002		
建设单位	翼连科技(广州)有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东华青建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华青建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华青建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东华青建设工程有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何杰
副组长	肖全祥
组员	杨冲、洪志良、杨然、曹玮、姚星、刘业成、蓝剑波、臧为民、许莉娣、陈顺喜、吴海洋、廖智锋、史亚芳、余振、邓文波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何杰	洪志良、杨然、曹玮、刘业成、臧为民、陈顺喜
建筑设备安装工程	肖全祥	姚星、许莉娣、吴海洋、蓝剑波
工程质控资料	杨冲	廖智锋、史亚芳、余振、邓文波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收。	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格, 同意验收。	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格, 同意验收。	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格, 同意验收。	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格, 同意验收。	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格, 同意验收。	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格, 同意验收。	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格, 同意验收。	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何杰	翼连科技(广州)有限公司	项目负责人		何杰
2					
3					
4	王增	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		王增
5	陈建	陈建建筑技术设计有限公司			陈建
6					
7	杨志	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		杨志
8					
9					
10	谢伟	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	总经理工程师		谢伟
11	李业	.....	专业监理工程师		李业
12					
13	杨	广东华青建设工程有限公司	项目经理		杨
14	陈海	陈海建设工程有限公司	资料员		陈海
15	陈世成	陈世成建设工程有限公司	施工员		陈世成
16	许利娟		安全员		许利娟
17	成为民		技术负责人		成为民
18	吴海洋		质量员		吴海洋
19	史亚青		资料员		史亚青
20	葛剑波		项目副经理		葛剑波
21	邓波				邓波
22	陈永				陈永
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据对现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、人防工程、白蚁防治及海绵城市、无障碍设施、充电设施、绿化工程、配套附属等工程质量检查情况及工程技术资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，我认为施工单位已完成了施工合同约定的内容：包含地基与基础工程、主体结构工程、屋面建筑工程、装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、消防工程、建筑节能工程、智能建筑工程、通风与空调工程、人防工程、海绵城市、无障碍设施、充电设施，且各分部分项工程施工质量均符合工程设计、施工合同、国家有关施工质量验收规范和技术标准要求、达到合格标准、相关安全及功能均验收合格。

本工程不涉及装配式建筑，不涉及工程质量潜在缺陷保险。本工程(包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、人防工程、白蚁防治及海绵城市、充电设施、绿化工程)已按照合同约定、设计文件及施工质量验收规范等要求完成施工，工程施工质量符合建筑工程施工质量验收规范、建筑工程强制性标准及其他相关法律法规的要求。我司最后评定，本工程观感质量“一般”，施工质量等级综合评定为：合格。无工程质量缺陷，消防工程检测、试验合格；人防工程检测、试验合格；同意本工程竣工验收合格。



建设单位（公章）

单位(项目)负责人：

*何志*

2026年2月14日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（建设单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区，倒班楼，地下室（自编号1#，4#，地下车库）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：何杰  
(公章)

2016年2月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（设计单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区，倒班楼，地下室（自编号1#、4#，地下车库）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2026年2月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（监理单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区，倒班楼，地下室（自编号1#、4#，地下车库）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 肖金祥  
(公章)

2026年2月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（施工单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区，倒班楼，地下室（自编号1#、4#，地下车库）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2026年2月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统  
研发生产总部项目-厂房（自编号2#）

验收日期：2025年10月31日

建设单位（盖章）：翼连科技（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房（自编号2#）				
工程地点	广州市增城区经济技术开发区核心区新和北路西侧	建筑面积	21014.3m <sup>2</sup>	工程造价	5994.04万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440118202311060101	监理许可证号	E244010780		
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2025年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20231106001		
建设单位	翼连科技（广州）有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东华青建设工程有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何杰
副组长	肖全祥
组员	杨冲、洪志良、杨然、曹玮、姚星、刘业成、蓝剑波、臧为民、许莉娣、陈顺喜、吴海洋、廖智锋、史亚芳、余振、邓文波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何杰	洪志良、杨然、曹玮、刘业成、臧为民、陈顺喜
建筑设备安装工程	肖全祥	姚星、许莉娣、吴海洋、蓝剑波
工程质控资料	杨冲	廖智锋、史亚芳、余振、邓文波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何杰	翼连科技(广州)有限公司	项目经理		何杰
2					
3					
4	叶青	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		叶青
5	阮建	广东建筑艺术设计院有限公司			阮建
6					
7	杨如艺	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		杨如艺
8					
9					
10	岑志新	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	总监理工程师		岑志新
11	姚志	.....	专业监理工程师		姚志
12					
13	杨冲	广东华青建设工程有限公司	项目经理		杨冲
14	陈海峰	广东特建设工程有限公司	资料员		陈海峰
15	冯世成	广东特建设工程有限公司	施工员		冯世成
16	许利娟		安全员		许利娟
17	戚为昆		技术负责人		戚为昆
18	吴海洋		质量员		吴海洋
19	史亚青		资料员		史亚青
20	葛剑波		项目副经理		葛剑波
21	邓改波				邓改波
22	冯永嘉				冯永嘉
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据对现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、人防工程、白蚁防治及海绵城市、无障碍设施、充电设施、绿化工程、配套附属等工程质量检查情况及工程技术资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，我可认为施工单位已完成了施工合同约定的内容：包含地基与基础工程、主体结构工程、屋面建筑工程、装饰装修工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、消防工程、建筑节能工程、智能建筑工程、通风与空调工程、人防工程、海绵城市、无障碍设施、绿化工程，且各分部分项工程施工质量均符合工程设计、施工合同、国家有关施工质量验收规范和技术标准要求、达到合格标准、相关安全及功能均验收合格。

本工程不涉及装配式建筑，不涉及人防工程、不涉及充电设施、不涉及工程质量潜在缺陷保险。本工程(包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、白蚁防治及海绵城市、绿化工程、无障碍设施)已按照合同约定、设计文件及施工质量验收规范等要求完成施工，工程施工质量符合建筑工程施工质量验收规范、建筑工程强制性标准及其他相关法律法规的要求。我司最后评定，本工程观感质量“一般”，施工质量等级综合评定为：合格。无工程质量缺陷，消防工程检测、试验合格；同意本工程竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年0月31日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（建设单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区 自编号2# 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_翼连科技（广州）有限公司\_\_\_\_\_：（设计单位）  
位于广州市 增城 区 翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
自编号2#）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（建设单位）  
翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房（自编  
位于广州市增城区 号2#）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年10月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（监理单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区（自编号2#）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年0月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（施工单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区 自编号2# 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统  
研发生产总部项目-厂房（自编号3#）

验收日期：2025年11月17日

建设单位（盖章）：翼连科技（广州）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房（自编号3#）				
工程地点	广州市增城区经济技术开发区核心区新和北路西侧	建筑面积	24659.65m <sup>2</sup>	工程造价	5114.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440118202310180101	监理许可证号	E244010780		
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2025年11月17日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20231018002		
建设单位	翼连科技（广州）有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华青建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东华青建设工程有限公司				
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何杰
副组长	肖全祥
组员	杨冲、洪志良、杨然、曹玮、姚星、刘业成、蓝剑波、臧为民、许莉娣、陈顺喜、吴海洋、廖智锋、史亚芳、余振、邓文波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何杰	洪志良、杨然、曹玮、刘业成、臧为民、陈顺喜
建筑设备安装工程	肖全祥	姚星、许莉娣、吴海洋、蓝剑波
工程质控资料	杨冲	廖智锋、史亚芳、余振、邓文波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何杰	翼连科技(广州)有限公司	项目经理		何杰
2					
3					
4	叶培	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		叶培
5	阮建	广东建筑艺术设计院有限公司			阮建
6					
7	杨艺	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		杨艺
8					
9					
10	岑浩	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	注册造价工程师		岑浩
11	谢志	.....	专业监理工程师		谢志
12					
13	杨平	广东华青建设工程有限公司	项目经理		杨平
14	陈伟	广东华青建设工程有限公司	安全员		陈伟
15	冯世斌	广东华青建设工程有限公司	施工员		冯世斌
16	许利娟		安全员		许利娟
17	武为昆		技术负责人		武为昆
18	关海洋		质量员		关海洋
19	史亚青		资料员		史亚青
20	葛剑波		项目副经理		葛剑波
21	邓政波				邓政波
22	谢志				谢志
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据对现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、人防工程、白蚁防治及海绵城市、无障碍设施、充电设施、绿化工程、配套附属等工程质量检查情况及工程技术资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，我司认为施工单位已完成了施工合同约定的内容：包含地基与基础工程、主体结构工程、屋面建筑工程、装饰装修工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、消防工程、建筑节能工程、智能建筑工程、通风与空调工程、人防工程、海绵城市、无障碍设施、绿化工程，且各分部分项工程施工质量均符合工程设计、施工合同、国家有关施工质量验收规范和技术标准要求、达到合格标准、相关安全及功能均验收合格。

本工程不涉及装配式建筑，不涉及人防工程、不涉及充电设施、不涉及工程质量潜在缺陷保险。本工程(包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、白蚁防治及海绵城市、绿化工程、无障碍设施)已按照合同约定、设计文件及施工质量验收规范等要求完成施工，工程施工质量符合建筑工程施工质量验收规范、建筑工程强制性标准及其他相关法律法规的要求。我司最后评定，本工程观感质量“一般”，施工质量等级综合评定为：合格。无工程质量缺陷，消防工程检测、试验合格；同意本工程竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025 年 11 月 17 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（建设单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区 自编号3# 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年11月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（设计单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区 自编号3#）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（建设单位）  
翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房（自编  
位于广州市增城区号3#）工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（监理单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区 工程（请勾选：  
自编号3#）

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年11月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

翼连科技（广州）有限公司：（施工单位）

翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产总部项目-厂房  
位于广州市增城区 自编号3#）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年11月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程

## 中标通知书

致：广东华青建设有限公司

经我司讨论研究决定，确定贵司为我司“景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程”工程施工中标人。

1、项目名称：景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程

2、中标金额：（大写）：壹亿陆仟贰佰万元整

（小写）：162000000.00元

3、建筑规模：总建筑面积约106620.18平方米。

4、工程内容：含土建工程、安装工程、配套工程（具体以招标文件和双方签订的合同为准）

5、总工期：545个日历天。

6、质量：工程质量要求达到国家验收合格标准。

请贵司接到此通知书后7日内，来我司洽谈签订合同。

本中标通知书自发出之日起即成为对双方具有约束力的协议。

发包人（公章）：广州景兴冷链科技有限公司



华青建设合同【2024】104号

(GF—2017—0201)

合同编号：HQ-BJ-20240826-001

## 建设工程施工合同

工程名称：景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，  
盘道工程

工程地点：广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

发 包 人：广州景兴冷链科技有限公司

承 包 人：广东华青建设工程有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州景兴冷链科技有限公司

承包人（全称）：广东华青建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工合同工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程

2.工程地点：广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

3.工程立项批准文号：2304-440118-04-01-200562

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：地基与基础和主体土建工程，及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修工程，以及小区道路、边坡、挡土墙、围墙、园林景观等室外工程，具体按施工图纸。

6.工程承包范围：总建筑面积约 106620.18 平方米，其中：1号仓库 1幢，地上 5层：37775.5 平方米；2号仓库，平台，盘道 1幢，地上 5层：68844.68 平方米。按施工图纸和相关资料所包含范围，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工的形式总承包施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日，（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2026年2月27日。

工期总日历天数：545日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

暂定人民币（大写）壹亿陆仟贰佰万元整（¥162000000.00元）；

其中：

（1）其中不含增值税合同总价为（人民币大写）：壹亿肆仟捌佰陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分（小写：¥148623853.21元）。本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为（人民币大写）：壹仟叁佰捌拾伍万肆仟贰佰贰拾元壹角玖分（小写：¥13376146.79元）。

（2）安全文明施工费：

暂定人民币（大写）捌佰壹拾万元整（¥8100000.00元）；

2. 合同价格形式：按实际完成工程量以定额（清单）计价方式。

## 五、项目经理

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）施工方案、技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于2024年8月26日签订。

九、签订地点

本合同在广州市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

  
发包人：（盖章）  
广州景兴冷链科技有限公司  
法定代表人：  
组织机构代码：91440101MA9UNHX29T  
地 址：广州市增城区新塘镇荔新公路南侧



  
承包人：（盖章）  
广东华青建设工程有限公司  
法定代表人：  
组织机构代码：91440101MA5CTTA08A  
地 址：广州市增城区创优路 125 号  
纽思泰总部大楼 10 楼华青建设



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道（自编号1号）

验收日期：2025年6月10日

建设单位（盖章）：广州景兴冷链科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道（自编号1号）				
工程地点	广州市增城区新塘镇荔新公路南侧	建筑面积	104705.66m <sup>2</sup>	工程造价	16200万元
结构类型	框架结构	5层数	1号仓库，地上：5层；		
	框架结构				
施工许可证号	440118202408300101				
开工日期	2024年8月30日	验收日期	2025年6月29日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20240830001		
建设单位	广州景兴冷链科技有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州创源汇美工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁毅君
副组长	李华忠 简田文 刘定涛
组员	梁迪文 蔡晓清 吴伟忠 吴汪洋 宁水财 石玉荣 伍志成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍志成	梁迪文 蔡晓清 吴伟忠
建筑设备安装工程	石玉荣	蒋新春
工程质控资料	谭顺艳	叶洋坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

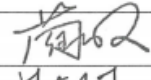


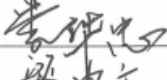

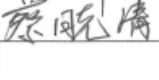
### 三、工程质量评定

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒲政	深万岩土工程有限公司	项目负责人		
2	梁双	新昌兴冷链科技有限公司	项目负责人		
3	刘世博	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	项目负责人		
4	李华忠	融创源溪之轮建设监理有限公司	项目总造		
5	梁迪文	许华青建设工程有限公司	项目负责人		
6	蔡晓清	许华青建设工程有限公司	项目技术负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理和质量控制资料检查合格，符合设计及规范要求。  
验收内容：包括土建工程质量消防工程、防雷工程、海绵城市工程、无障碍设施及配套附属等，建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、人防工程、充电设施、绿化工程。

建设单位： 广州景兴冷链科技有限公司

项目负责人：

2025年6月29日

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市增城区新塘镇荔新公路南侧  
景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)  
工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程  
的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)

单位(项目)负责人：

2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位  
分别出具一份。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)

工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)

单位(项目)负责人：

2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市增城区新塘镇荔新公路南侧  
景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)  
工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程  
的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)  
单位(项目)负责人：  
2025年6月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位  
分别出具一份。


## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)  
工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)

单位(项目)负责人：

2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 2、项目经理（建造师）同类工程业绩

景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程

# 中标通知书

致：广东华青建设有限公司

经我司讨论研究决定，确定贵司为我司“景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程”工程施工中标人。

1、项目名称：景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程

2、中标金额：（大写）：壹亿陆仟贰佰万元整

（小写）：162000000.00元

3、建筑规模：总建筑面积约106620.18平方米。

4、工程内容：含土建工程、安装工程、配套工程（具体以招标文件和双方签订的合同为准）

5、总工期：545个日历天。

6、质量：工程质量要求达到国家验收合格标准。

请贵司接到此通知书后7日内，来我司洽谈签订合同。

本中标通知书自发出之日起即成为对双方具有约束力的协议。

发包人（公章）：广州景兴冷链科技有限公司

2024年08月21日



华青建设合同【2024】104号

(GF—2017—0201)

合同编号：HQ-BJ-20240826-001

## 建设工程施工合同

工程名称：景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，  
盘道工程

工程地点：广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

发 包 人：广州景兴冷链科技有限公司

承 包 人：广东华青建设工程有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州景兴冷链科技有限公司

承包人（全称）：广东华青建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工合同工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程

2.工程地点：广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

3.工程立项批准文号：2304-440118-04-01-200562

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：地基与基础和主体土建工程，及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修工程，以及小区道路、边坡、挡土墙、围墙、园林景观等室外工程，具体按施工图纸。

6.工程承包范围：总建筑面积约 106620.18 平方米，其中：1号仓库 1幢，地上 5层：37775.5 平方米；2号仓库，平台，盘道 1幢，地上 5层：68844.68 平方米。按施工图纸和相关资料所包含范围，包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工的形式总承包施工。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日，（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2026年2月27日。

工期总日历天数：545日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

暂定人民币（大写）壹亿陆仟贰佰万元整（¥162000000.00元）；

其中：

（1）其中不含增值税合同总价为（人民币大写）：壹亿肆仟捌佰陆拾贰万叁仟捌佰伍拾叁元贰角壹分（小写：¥148623853.21元）。本合同所涉及工程款增值税税票为：专票普票其他有效票据，增值税税率/征收率为【9】%，增值税税金为（人民币大写）：壹仟叁佰捌拾伍万肆仟贰佰贰拾元壹角玖分（小写：¥13376146.79元）。

（2）安全文明施工费：

暂定人民币（大写）捌佰壹拾万元整（¥8100000.00元）；

2. 合同价格形式：按实际完成工程量以定额（清单）计价方式。

## 五、项目经理

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）施工方案、技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于2024年8月26日签订。

九、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

  
发包人：（盖章）  
广州景兴冷链科技有限公司  
法定代表人：



组织机构代码：91440101MA9UNHX29T

地 址：广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

  
承包人：（盖章）  
广东华青建设工程有限公司  
法定代表人：  


组织机构代码：91440101MA5CTTA08A

地 址：广州市增城区创优路 125 号  
纽恩泰总部大楼 10 楼华青建设

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道（自编号1号）

验收日期：2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：广州景兴冷链科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道（自编号1号）				
工程地点	广州市增城区新塘镇荔新公路南侧	建筑面积	104705.66m <sup>2</sup>	工程造价	16200万元
结构类型	框架结构	5层数	1号仓库，地上：5层；		
	框架结构				
施工许可证号	440118202408300101				
开工日期	2024年8月29日	验收日期	2025年6月29日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20240830001		
建设单位	广州景兴冷链科技有限公司				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司				
施工单位	广东华青建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州创源汇美工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁毅君
副组长	李华忠 简田文 刘定涛
组员	梁迪文 蔡晓清 吴伟忠 吴汪洋 宁水财 石玉荣 伍志成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍志成	梁迪文 蔡晓清 吴伟忠
建筑设备安装工程	石玉荣	蒋新春
工程质控资料	谭顺艳	叶洋坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
主体结构	验收合格	28项, 其中: 经审查符合要求 28项 经核定符合要求 28项	共 36项, 其中: 资料核查符合要求 36项 实体抽查符合要求 36项	共 22项, 其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	验收合格	44项, 其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 37项, 其中: 资料核查符合要求 37项 实体抽查符合要求 37项	共 30项, 其中: 评价为“好”的 29项 评价为“一般”的 1项
屋面	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 24项, 其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 24项	共 23项, 其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	验收合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 15项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 19项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	验收合格	26项, 其中: 经审查符合要求 26项 经核定符合要求 26项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	验收合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
电梯	验收合格	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒲政	深石岩土工程有限公司	项目负责人		蒲政
2	梁欢	新墨兴冷链科技有限公司	项目负责人		梁欢
3	刘世清	广州海国际建筑设计有限公司	项目负责人		刘世清
4	李仲忠	融创源溪工程建设监理有限公司	项目总造		李仲忠
5	梁迪文	清华青建工程有限公司	项目负责人		梁迪文
6	蔡日光清	清华青建设工程有限公司	项目技术负责人		蔡日光清
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

已完成工程设计和合同约定的情况，施工技术管理和质量控制资料检查合格，符合设计及规范要求。  
验收内容：包括土建工程质量消防工程、防雷工程、海绵城市工程、无障碍设施及配套附属等，建设参建各方责任主体质量行为基本符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均基本合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料基本齐全。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、人防工程、充电设施、绿化工程。

建设单位： 广州景兴冷链科技有限公司

项目负责人

2022年6月28日

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市增城区新塘镇荔新公路南侧  
景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)  
工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程  
的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制  
性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)

单位(项目)负责人：梁岐

2025年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位  
分别出具一份。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市增城区新塘镇荔新公路南侧  
景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)  
工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)

单位(项目)负责人：


2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市 增城 区 新塘镇荔新公路南侧  
景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)  
工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程  
的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强  
制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)  
单位(项目)负责人：  
2025年6月20日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位  
分别出具一份。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收意见


广州景兴冷链科技有限公司：

位于广州市增城区新塘镇荔新公路南侧

景兴冷链物流产业园项目-仓库、平台、盘道(自编号1号)

工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：(公章)

单位(项目)负责人：

2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

### 3、项目经理（建造师）个人能力





使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁迪文

性别: 男

出生日期: 1984年05月06日

注册编号: 粤1442023202306570



聘用企业: 广东华青建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梁迪文

个人签名: 梁迪文

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年1月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003234

姓 名:梁迪文

性 别:男

出生年月:1984年05月06日

企业名称:广东华青建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效 期:2024年11月18日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月18日





202605134150888643

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁迪文		证件号码	440923198405064355			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202507	-	202604	广州市:广东华青建设工程有限公司		10	10	10
截止		2026-05-13 16:44		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 16:44

#### 4、项目技术负责人个人能力

姓名 杜宜东  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年3月20日  
住址 广州市增城区荔城街碧桂园盈翠岸38座503房  
公民身份号码 370403197703204517



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局增城分局  
有效期限 2025.06.11-长期

普通高等学校  
毕业证书

学生 杜宜东 性别 男  
一九七七年九月二十日生,于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
建筑学院 建筑工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

注:该生在校期间修读辅修专业,辅修专业证书号00022084。  
校(院)长: 

校 名: 华南理工大学  
二〇〇〇年七月一日  
学校编号: 00020084



中华人民共和国教育部制  
No. 00855133



粤高取证字第 0900101123162号  
公民身份号码: 370403197703204517  
0900101123162

杜宜东 于二〇〇八年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工管理高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:  
二〇〇九年四月八日



202604235704237317

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杜宜东		证件号码	370403197703204517		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广东华青建设工程有限公司		10	10
截止		2026-04-23 11:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 11:38

## 5、获奖情况

丝源集体旗舰店（展厅）项目装修工程



广东省大湾区集成电路与系统应用研究院 GIICS 展厅改造工程

# 荣誉证书

广东省大湾区集成电路与系统应用研究院 GIICS 展厅  
改造工程

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

**等级评价：优秀**

施工单位：广东华青建设工程有限公司

证书编号:GDGC2023035

广东省装饰行业协会  
二〇二二年十二月

麦村火车餐厅工程

# 荣誉证书

麦村火车餐厅工程

荣获 2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

**等级评价：优秀**

施工单位：广东华青建设工程有限公司

证书编号:GDGC2023033

广东省装饰行业协会  
二〇二二年十二月

新塘镇塘美村智能工厂建设项目

# 广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24131-1

广东华青建设工程有限公司承建的新塘镇塘美村智能工厂建设项目工程被评为二零二四年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会  
二〇二四年三月

汽车零部件设计研发、试验和总部经济孵化器



# 广州市建设工程安全生产标准化管理 水平评价等级证书

广东华青建设工程有限公司 承建的 汽车零部件设计研发、试验和总部经济孵化器 工程，经广州市建设工程安全生产标准化管理水平评价，认定为 **A** 级。

特发此证。

证书编号：GCIAES-24061-1



广州市建筑业联合会  
2024年12月

6、财务报告  
2022 年财务报告

广东华青建设工程有限公司  
2022 年度审计报告  
阜诚审字(2024)第 62 号



北京阜诚会计师事务所(普通合伙)

(目 录)

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
会计报表附注	5

北京卓诚会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

阜诚审字（2024）第 62 号

广东华青建设工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了广东华青建设工程有限公司财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东华青建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东华青建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的充分、适当的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

广东华青建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东华青建设工程有限公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东华青建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东华青建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东华青建设工程有限公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东华青建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东华青建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

北京阜诚会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年04月10日

## 资产负债表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	38,503,686.06	1,073,835.25	短期借款	35		
短期投资	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	4,844,549.13	5,374,102.49	应付账款	39	1,410,109.41	993,844.43
应收款项融资	6			预收款项	40	947,922.56	522,104.18
预付款项	7	1,916,332.76	4,251,733.15	合同负债	41		
其他应收款	8	1,400,327.28	2,895,186.75	应付职工薪酬	42	312,566.25	520,777.95
存货	9	619,758.75	355,389.58	应交税费	43	410,077.00	265,206.20
合同资产	10			其他应付款	44		
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	47,284,653.98	13,950,247.22	流动负债合计	48	3,080,675.22	2,301,932.76
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款	49		
债权投资	15			应付债券	50		
其他债权投资	16			其中：优先股	51		
长期应收款	17			永续债	52		
长期股权投资	18			租赁负债	53		
其他权益工具投资	19			长期应付款	54		
其他非流动金融资产	20			预计负债	55		
投资性房地产	21			递延收益	56		
固定资产	22	725,430.41	472,960.86	递延所得税负债	57		
在建工程	23			其他非流动负债	58		
生产性生物资产	24			非流动负债合计	59		
油气资产	25			负债合计		3,080,675.22	2,301,932.76
使用权资产	26			实收资本（或股本）	60	40,000,000.00	10,000,000.00
无形资产	27			其他权益工具	61		
开发支出	28			其中：优先股	62		
商誉	29			永续债	63		
长期待摊费用	30			资本公积	64		
递延所得税资产	31			减：库存股	65		
其他非流动资产	32			其他综合收益	66		
非流动资产合计	33	725,430.41	472,960.86	专项储备	67		
				盈余公积	68	156,203.60	86,978.98
				未分配利润	69	4,773,205.57	2,034,296.34
				所有者权益（或股东权益）合计	70	44,929,409.17	12,121,275.32
资产总计	34	48,010,084.39	14,423,208.08	负债和所有者权益（或股东权益）总计	71	48,010,084.39	14,423,208.08

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：广东华吉建设工程有限公司		2022年度		单位：人民币元
项 目	行次	本年累计数	审定数	
一、营业收入	1	136,813,711.20	136,813,711.20	
减：营业成本	2	123,291,484.09	123,291,484.09	
税金及附加	3	267,347.65	267,347.65	
销售费用	4	31,852.00	31,852.00	
管理费用	5	10,381,722.70	10,381,722.70	
其中：研发费用	6		-	
财务费用	7	224,552.15	224,552.15	
其中：利息费用	8		-	
加：其他收益	9		-	
投资收益（损失以“-”号填列）	10		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	12		-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	13		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	16		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	2,616,752.64	2,616,752.61	
加：营业外收入	19	145,338.77	145,338.77	
减：营业外支出	20		-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	2,762,091.38	2,762,091.38	
减：所得税费用	22	23,182.15	23,182.15	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	2,738,909.23	2,738,909.23	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	2,738,909.23	2,738,909.23	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25			
五、其他综合收益的税后净额	26			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27			
1、重新计量设定受益计划变动额	28			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	29			
3、其他权益工具投资公允价值变动	30			
4、企业自身信用风险公允价值变动	31			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32			
1、权益法下可转损益的其他综合收益	33			
2、其他债权投资公允价值变动	34			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35			
4、其他债权投资信用减值准备	36			
5、现金流量套期储备	37			
6、外币财务报表折算差额	38			
六、综合收益总额	39	2,738,909.23	2,738,909.23	
七、每股收益：	40			
（一）基本每股收益	41			
（二）稀释每股收益	42			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	150,082,316.95	150,082,316.95
收到的税费返还	2		-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,494,859.47	1,494,859.47
经营活动现金流入小计	4	151,577,176.42	151,577,176.42
购买商品、接受劳务支付的现金	5	131,924,214.68	131,924,214.68
支付给职工以及为职工支付的现金	6	7,246,442.44	7,246,442.44
支付的各项税费	7	1,850,826.43	1,850,826.43
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,836,988.37	2,836,988.37
经营活动现金流出小计	9	143,858,471.93	143,858,471.93
经营活动产生的现金流量净额	10	7,718,704.49	7,718,704.49
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11		-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		-
收到的其他与投资活动有关的现金	15		-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	288,853.68	288,853.68
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	288,853.68	288,853.68
投资活动产生的现金流量净额	22	-288,853.68	-288,853.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	30,000,000.00	30,000,000.00
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	30,000,000.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	30,000,000.00	30,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	37,429,850.81	37,429,850.81
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,073,835.25	1,073,835.25
六、期末现金及现金等价物余额	35	38,503,686.06	38,503,686.06

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 广东华青建设工程有限公司

## 财务报表附注

2022年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 企业基本情况

广东华青建设工程有限公司成立于2019-06-27, 法定代表人为林丹, 注册资本为5200万元人民币, 统一社会信用代码为91440101MA5CTTA08A。企业地址位于广州市增城区宁西街创优路125号1栋10层。

经营范围: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 房屋拆迁服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 城市绿化管理; 建筑物清洁服务; 建筑用金属配件销售; 安全系统监控服务; 互联网销售; 信息安全设备销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程用机械销售; 室内空气净化治理; 五金产品零售; 五金产品批发; 节能管理服务; 环保咨询服务; 家具安装和维修服务; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 普通机械设备安装服务; 承接总公司工程建设业务; 家用电器安装服务; 土地整治服务; 农业园艺服务; 市政设施管理; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 住宅水电安装维护服务; 咨询策划服务; 建筑材料销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 水利相关咨询服务; 平面设计; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 信息系统集成服务; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 人防工程设计; 安全生产检验检测; 室内环境检测; 辐射监测; 水路普通货物运输; 河道采砂; 城市建筑垃圾处置(清运); 公路管理与养护; 道路货物运输(网络货运); 文物保护工程设计; 放射卫生技术服务。广东华青建设工程有限公司目前的经营状态为存续(在营、开业、在册)。

### 二、 重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

### 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

### 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

### 5. 外币业务

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

### 6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## (2) 金融工具的确认依据和计量方法

### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该

金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或

取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 7. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 8. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

#### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

#### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### (4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

#### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

### 9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

#### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

## (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 11. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

#### 14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

#### 15. 收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

#### 16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

#### 17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成

成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

## 二、 税项

税种明细：

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应税收入	3.00%/6.00%/9.00%/13.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	5.00%/7.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育附加	应纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%
个人所得税	代扣代缴	

## 三、 财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,037.54	9573.92
银行存款	38,494,648.52	1064261.33
合 计	38,503,686.06	1,073,835.25

### 2. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	4,844,549.13	5,374,102.49
合 计	4,844,549.13	5,374,102.49

期末大额应收账款明细列示如下：

单位名称	金额
广州捷厉特车装备有限公司	2,316,933.65

广东省大湾区集成电路与系统应用研究院	660,264.22
广东省公安厅	583,104.57
广州市增城区融媒体中心	336,330.08
汕头市澄海区上华镇渡头经济联合社	259,453.47
汕头市澄海莱芜中学	200,000.00
汕头市澄海区上华镇卫生院	196,500.00

### 3. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	1,916,332.76	4,251,733.15
合 计	1,916,332.76	4,251,733.15

期末大额预付账款明细列示如下：

单位名称	金额
广州诺鑫贸易发展有限公司	1,398,000.00
广州兴南华建材有限公司	49,922.56
深圳振锋铝业有限公司	31,160.00

### 4. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	1,400,327.28	2,895,186.75
合 计	1,400,327.28	2,895,186.75

期末大额其他应收款明细列示如下：

单位名称	金额
广州华研精密机械股份有限公司	500,000.00
广东纽恩泰新能源科技发展有限公司	172,831.05
广州顶津饮品有限公司	163,000.00
广东省大湾区集成电路与系统应用研究院	115,861.12
广州顶津食品有限公司	100,000.00
广东珠海高岚港环保科技有限公司	51,296.99

### 5. 存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	619,758.75	355,389.58

合 计	619,758.75	355,389.58
-----	------------	------------

6. 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	887,016.90	598,163.22
累计折旧	161,586.49	125,202.36
固定资产净值	725,430.41	472,960.86

7. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	1,410,109.41	993,844.43
合 计	1,410,109.41	993,844.43

期末大额应付账款明细列示如下：

单位名称	金额
顺德陈村众景园艺场	497,850.00
湖南通之德商贸有限公司	281,345.93
广州穗建建材贸易有限公司	236,033.00
广东新可宇建设集团有限公司	180,000.00

8. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	947,922.56	522,104.18
合 计	947,922.56	522,104.18

期末预收账款明细列示如下：

单位名称	金额
广州市嘉汇置业有限公司	898,000.00
广州立邦涂料有限公司	49,922.56
合计	947,922.56

9. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	312,566.25	520,777.95
合 计	312,566.25	520,777.95

10. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	410,077.00	265,206.20
合 计	410,077.00	265,206.20

期末应交税费明细列示如下：

项目名称	金额
未交增值税	382,536.28
城市维护建设税	13,388.77
教育费附加	5,738.04
地方教育附加	3,825.36
印花税	4,588.55
合计	410,077.00

11. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
吴尚林	20,000,000.00	5,000,000.00
林丹	20,000,000.00	5,000,000.00
合 计	40,000,000.00	10,000,000.00

12. 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	156,203.60	86,978.98
合 计	156,203.60	86,978.98

13. 未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	2,034,296.34
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	2,034,296.34
加：本期增加数	2,738,909.23
其中：本期净利润转入	2,738,909.23
其他增加	

减：本期减少数	
其中：提取法定盈余公积	
分配现金股利	
其他	
本期期末余额	4,773,205.57
<b>14. 营业收入</b>	
项 目	本 期 发 生 额
营业收入	136,813,711.20
合 计	136,813,711.20
<b>15. 营业成本</b>	
项 目	本 期 发 生 额
营业成本	123,291,484.09
合 计	123,291,484.09
<b>16. 税金及附加</b>	
项 目	本 期 发 生 额
税金及附加	267,347.65
合 计	267,347.65
<b>17. 销售费用</b>	
项 目	本 期 发 生 额
销售费用	31,852.00
合 计	31,852.00
<b>18. 管理费用</b>	
项 目	本 期 发 生 额
管理费用	10,381,722.70
合 计	10,381,722.70
<b>19. 财务费用</b>	
项 目	本 期 发 生 额
财务费用	224,552.15

合 计	224,552.15
-----	------------

20. 营业外收入

项 目	本 期 发 生 额
营业外收入	145,338.77
合 计	145,338.77

21. 所得税费用

项 目	本 期 发 生 额
所得税费用	23,182.15
合 计	23,182.15

四、 或有事项

企业在资产负债表日无或有事项。

五、 承诺事项

企业无承诺事项。

六、 资产负债表日后事项

企业无资产负债表日后事项。

七、 其他重要事项

企业无其他重要事项。

八、 财务报表批准

本年度财务报表经公司董事会会议批准报出。

北京阜诚会计师事务所(普通合伙)

广东华青建设工程有限公司

2024年04月10日



统一社会信用代码  
911101083272629503

# 营业执照

(副本)(1-1)



名称 北京阜诚会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 付前发

成立日期 2015年01月06日  
合伙期限 2015年01月06日 至 2045年01月05日

经营范围 从事会计师事务所业务; 税务咨询; 企业管理咨询。(下期出资时间为2035年01月05日; 企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

住所 北京市通州区兴贸一街12号院1号楼8层911



登记机关

2020年02月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014666

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一五年三月三十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京阜诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 付前发

主任会计师:

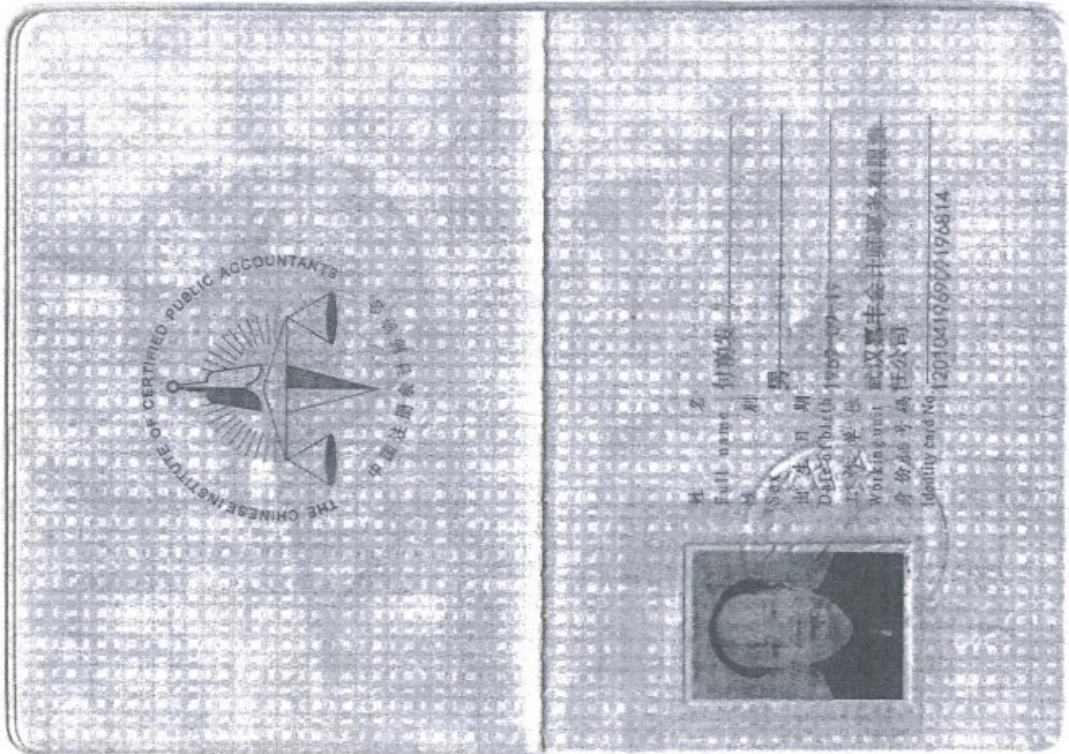
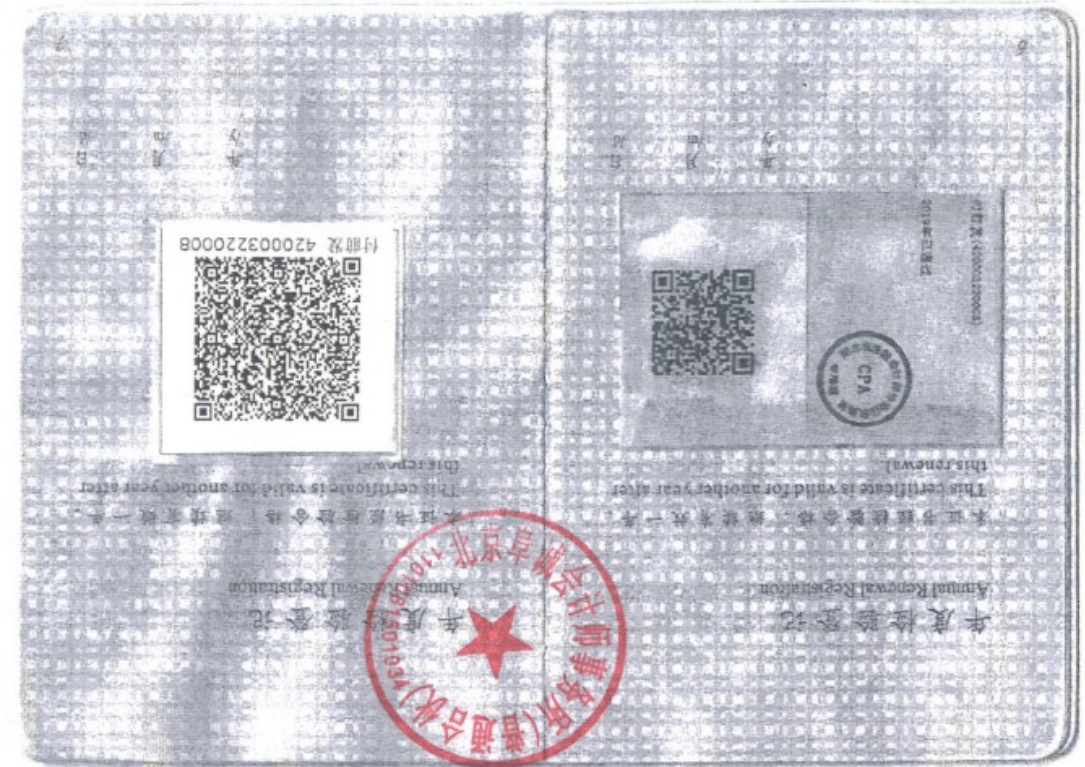
经营场所: 北京市通州区兴贸一街12号院1号楼8层911

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010225

批准执业文号: 京财会许可[2015]0024号

批准执业日期: 2015年04月30日





中国注册会计师协会



姓名 高桂荣  
 Full name 高桂荣  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1953-11-26  
 Date of birth 1953-11-26  
 工作单位 河北金诚会计师事务所有限公司承德正元分所  
 Working unit 河北金诚会计师事务所有限公司承德正元分所  
 身份证号码 130802531126102  
 Identity card No. 130802531126102

年度检验登  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



高桂荣 130000390721

证书编号: 130000390721  
 No. of Certificate 130000390721

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会

发证日期: 2003年12月16日  
 Date of issuance 2003年12月16日



2023 年财务报告

广东华青建设工程有限公司

2023 年度审计报告

阜诚审字(2024)第 63 号



北京阜诚会计师事务所(普通合伙)

(目 录)

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
会计报表附注	5

北京卓诚会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

阜诚审字（2024）第 63 号

广东华青建设工程有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了广东华青建设工程有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东华青建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计，审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东华青建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

广东华青建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东华青建设工程有限公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东华青建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东华青建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东华青建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广东华青建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东华青建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

北京阜诚会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年04月10日

## 资产负债表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	44,231,330.54	38,503,686.06	短期借款	35	9,311,000.00	
短期投资	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4	348,819.12		应付票据	38		
应收账款	5	14,753,570.90	4,844,549.13	应付账款	39	1,386,306.85	1,410,109.41
应收款项融资	6			预收款项	40	877,139.88	947,922.56
预付款项	7	5,486,634.26	1,916,332.76	合同负债	41		
其他应收款	8	3,206,498.57	1,400,327.28	应付职工薪酬	42	394,708.63	312,566.25
存货	9	4,693,478.92	619,758.75	应交税费	43	3,383,164.06	410,077.00
合同资产	10			其他应付款	44		
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13	1,474,485.04	-	其他流动负债	47		
流动资产合计	14	74,194,817.35	47,284,653.98	流动负债合计	48	15,352,319.42	3,080,675.22
				非流动负债：			
非流动资产：				长期借款	49		
债权投资	15			应付债券	50		
其他债权投资	16			其中：优先股	51		
长期应收款	17			永续债	52		
长期股权投资	18			租赁负债	53		
其他权益工具投资	19			长期应付款	54		
其他非流动金融资产	20			预计负债	55		
投资性房地产	21			递延收益	56		
固定资产	22	1,491,532.01	725,430.41	递延所得税负债	57		
在建工程	23			其他非流动负债	58		
生产性生物资产	24			非流动负债合计	59	-	-
油气资产	25			负债合计		15,352,319.42	3,080,675.22
使用权资产	26			实收资本（或股本）	60	41,980,000.00	40,000,000.00
无形资产	27	9,451,666.62		其他权益工具	61		
开发支出	28			其中：优先股	62		
商誉	29			永续债	63		
长期待摊费用	30			资本公积	64		
递延所得税资产	31			减：库存股	65		
其他非流动资产	32			其他综合收益	66		
非流动资产合计	33	10,943,198.63	725,430.41	专项储备	67		
				盈余公积	68	156,203.60	156,203.60
				未分配利润	69	27,649,492.96	4,773,205.57
				所有者权益（或股东权益）合计	70	69,785,696.56	44,929,409.17
资产总计	34	85,138,015.98	48,010,084.39	负债和所有者权益（或股东权益）总计	71	85,138,015.98	48,010,084.39

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

编制单位：广东华青建设工程有限公司		2023年度		单位：人民币元
项 目	行次	本年累计数	审定数	
一、营业收入	1	403,563,156.17	403,563,156.17	
减：营业成本	2	357,511,472.88	357,511,472.88	
税金及附加	3	605,210.75	605,210.75	
销售费用	4	57,936.34	57,936.34	
管理费用	5	20,583,855.16	20,583,855.16	
其中：研发费用	6		-	
财务费用	7	502,166.30	502,166.30	
其中：利息费用	8		-	
加：其他收益	9		-	
投资收益（损失以“-”号填列）	10		-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	12		-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	13		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	15		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	16		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	24,302,514.74	24,302,514.74	
加：营业外收入	19	79,461.86	79,461.86	
减：营业外支出	20	25,979.92	25,979.92	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	24,355,996.68	24,355,996.68	
减：所得税费用	22	1,479,709.29	1,479,709.29	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	22,876,287.39	22,876,287.39	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	22,876,287.39	22,876,287.39	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25			
五、其他综合收益的税后净额	26			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27			
1、重新计量设定受益计划变动额	28			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	29			
3、其他权益工具投资公允价值变动	30			
4、企业自身信用风险公允价值变动	31			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	32			
1、权益法下可转损益的其他综合收益	33			
2、其他债权投资公允价值变动	34			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额	35			
4、其他债权投资信用减值准备	36			
5、现金流量套期储备	37			
6、外币财务报表折算差额	38			
六、综合收益总额	39	22,876,287.39	22,876,287.39	
七、每股收益：	40			
（一）基本每股收益	41			
（二）稀释每股收益	42			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	429,555,216.66	429,555,216.66
收到的税费返还	2		-
收到的其他与经营活动有关的现金	3		-
经营活动现金流入小计	4	429,555,216.66	429,555,216.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	397,721,964.48	397,721,964.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6	25,640,415.28	25,640,415.28
支付的各项税费	7	9,261,176.14	9,261,176.14
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,487,503.58	1,487,503.58
经营活动现金流出小计	9	434,111,059.48	434,111,059.48
经营活动产生的现金流量净额	10	-4,555,842.83	-4,555,842.83
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11		-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		-
收到的其他与投资活动有关的现金	15		-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,007,512.69	1,007,512.69
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	1,007,512.69	1,007,512.69
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,007,512.69	-1,007,512.69
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	1,980,000.00	1,980,000.00
取得借款收到的现金	24	9,311,000.00	9,311,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	11,291,000.00	11,291,000.00
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	11,291,000.00	11,291,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	5,727,644.48	5,727,644.48
加：期初现金及现金等价物余额	34	38,503,686.06	38,503,686.06
六、期末现金及现金等价物余额	35	44,231,330.54	44,231,330.54

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 广东华青建设工程有限公司

## 财务报表附注

2023年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

广东华青建设工程有限公司成立于2019-06-27, 法定代表人为林丹, 注册资本为5200万元人民币, 统一社会信用代码为91440101MA5CTTA08A。企业地址位于广州市增城区宁西街创优路125号1栋10层。

经营范围: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 房屋拆迁服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 城市绿化管理; 建筑物清洁服务; 建筑用金属配件销售; 安全系统监控服务; 互联网安全服务; 信息安全设备销售; 建筑装饰材料销售; 建筑工程用机械销售; 室内空气污染治理; 五金产品零售; 五金产品批发; 节能管理服务; 环保咨询服务; 家具安装和维修服务; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 普通机械设备安装服务; 承接总公司工程建设业务; 家用电器安装服务; 土地整治服务; 农业园艺服务; 市政设施管理; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 住宅水电安装维护服务; 咨询策划服务; 建筑材料销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 水利相关咨询服务; 平面设计; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 信息系统集成服务; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 电力设施承装、承修、承试; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 人防工程设计; 安全生产检验检测; 室内环境检测; 辐射监测; 水路普通货物运输; 河道采砂; 城市建筑垃圾处置(清运); 公路管理与养护; 道路货物运输(网络货运); 文物保护工程设计; 放射卫生技术服务。广东华青建设工程有限公司目前的经营状态为存续(在营、开业、在册)。

### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

## 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

## 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

## 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 5. 外币业务

### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### (1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

北京卓诚会计师事务所(普通合伙)

## (2) 金融工具的确认依据和计量方法

### a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该

金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或

取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

##### b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 7. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 8. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

## (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

## (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

## (4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

## (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

## (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 11. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

#### 14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后1年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

#### 15. 收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

#### 16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

#### 17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造

成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

**二、 税项**

税种明细：

税 种	计税依据	法定税率
增值税	应税收入	0.00%/6.00%/9.00%/13.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	5.00%/7.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育附加	应纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%
个人所得税	代扣代缴	

**三、 财务报表主要项目注释**

**1. 货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,035.54	9,037.54
银行存款	44,099,876.86	38,494,648.52
其他货币资金	122,418.14	
合 计	44,231,330.54	38,503,686.06

**2. 应收票据**

项 目	期末余额	期初余额
广州市电力工程有限公司	348,819.12	
合 计	348,819.12	

**3. 应收账款**

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	14,753,570.90	4,844,549.13
合 计	14,753,570.90	4,844,549.13

期末大额应收账款明细列示如下：

单位名称	金额
广东纽恩泰新能源科技股份有限公司	2,829,884.89
翼连科技（广州）有限公司	1,000,000.00
汕头市澄海南港小学	858,117.05
广州粤海仰忠汇置业有限公司	532,850.78
广州绿顺再生资源回收有限公司	461,196.90
共青城市青创文化旅游发展有限公司	458,221.74
中山市城市管理和综合执法局	448,645.86
广州市房屋开发建设有限公司	411,402.49
南方电网数字电网集团信息通信科技有限公司	372,381.00
汕头市澄海区上华镇渡头经济联合社	259,453.47

#### 4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	5,486,634.26	1,916,332.76
合 计	5,486,634.26	1,916,332.76

期末大额预付账款明细列示如下：

单位名称	金额
广东老铁供应链有限公司	1,886,255.03
广州市穗航建筑劳务有限公司	1,012,930.00
深圳市强业建筑工程有限公司	842,875.00
广东联凯道路工程有限公司	500,000.00
深圳市惠丰达建设工程有限公司	401,951.32
东莞市丰源钢铁制品有限公司	337,590.00
佛山市三水区进源建材有限公司	241,463.80
汕头市昌隆金属有限公司	200,000.00

#### 5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

其他应收款	3,206,498.57	1,400,327.28
合 计	3,206,498.57	1,400,327.28

期末大额其他应收款明细列示如下：

单位名称	金额
广东华青建设工程有限公司汕头分公司	1,432,581.60
广州华研精密机械股份有限公司	500,000.00
东莞市公共资源交易中心	248,000.00
华青（广东）工程劳务有限公司	175,000.00
广东纽恩泰新能源科技发展有限公司	172,831.05
广州顶津食品有限公司	124,500.00
深圳国际工业与应用数学中心	68,273.31
广州从化净水有限公司	57,102.83

#### 6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	4,693,478.92	619,758.75
合 计	4,693,478.92	619,758.75

#### 7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	1,474,485.04	-
合 计	1,474,485.04	-

#### 8. 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	1,894,529.59	887,016.90
累计折旧	402,997.58	161,586.49
固定资产净值	1,491,532.01	725,430.41

#### 9. 无形资产

项 目	期末余额	期初余额
无形资产	9,451,666.62	
合 计	9,451,666.62	

10. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	9,311,000.00	
合 计	9,311,000.00	

期末短期借款明细列示如下：

单位名称	金额
中国银行广州增城新塘支行	4,500,000.00
建行广州增城支行	4,802,000.00
工行增城开发区支行(9984)	9,000.00
合计	9,311,000.00

11. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	1,386,306.85	1,410,109.41
合 计	1,386,306.85	1,410,109.41

期末大额应付账款明细列示如下：

单位名称	金额
广州国鸿通信科技有限公司	255,000.00
鹤山市双合镇添顺花场	253,620.00
广州龙腾运输有限公司	250,000.00
鹤山市双合镇艺韵花木场	248,970.00
广州市番禺区洛浦满原花卉种植场	245,000.00

12. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	877,139.88	947,922.56
合 计	877,139.88	947,922.56

期末大额预收账款明细列示如下：

单位名称	金额
博创智能装备股份有限公司	276,500.00
广东汉和大族机器人有限公司	100,000.00
硬虎(南澳)户外运动有限公司	100,000.00

广州顶津食品有限公司	194,338.30
广州市三泰汽车内饰材料有限公司	169,500.00

13. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	394,708.63	312,566.25
合计	394,708.63	312,566.25

14. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	3,383,164.06	410,077.00
合计	3,383,164.06	410,077.00

期末应交税费明细列示如下：

项目名称	金额
未交增值税	1,500,909.85
企业所得税	1,500,428.93
城市维护建设税	60,140.84
教育费附加	25,774.65
地方教育附加	17,183.10
个人所得税	14,701.71
印花税	46,624.98
合计	3,383,164.06

15. 实收资本

项目	期末余额	期初余额
吴尚林	20,990,000.00	20,000,000.00
林丹	20,990,000.00	20,000,000.00
合计	41,980,000.00	40,000,000.00

16. 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	156,203.60	156,203.60
合计	156,203.60	156,203.60

17. 未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	4,773,205.57
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	4,773,205.57
加：本期增加数	22,876,287.39
其中：本期净利润转入	22,876,287.39
其他增加	
减：本期减少数	
其中：提取法定盈余公积	
分配现金股利	
其他	
本期期末余额	21,649,492.96

北京阜诚会计师事务所(普通合伙)

18. 营业收入

项 目	本 期 发 生 额
营业收入	403,563,156.17
合 计	403,563,156.17

19. 营业成本

项 目	本 期 发 生 额
营业成本	357,511,472.88
合 计	357,511,472.88

20. 税金及附加

项 目	本 期 发 生 额
税金及附加	605,210.75
合 计	605,210.75

21. 销售费用

项 目	本 期 发 生 额
销售费用	57,936.34

合 计	57,936.34
<b>22. 管理费用</b>	
项 目	本 期 发 生 额
管理费用	20,583,855.16
合 计	20,583,855.16
<b>23. 财务费用</b>	
项 目	本 期 发 生 额
财务费用	502,166.30
合 计	502,166.30
<b>24. 营业外收入</b>	
项 目	本 期 发 生 额
营业外收入	79,461.86
合 计	79,461.86
<b>25. 营业外支出</b>	
项 目	本 期 发 生 额
营业外支出	25,979.92
合 计	25,979.92
<b>26. 所得税费用</b>	
项 目	本 期 发 生 额
所得税费用	1,479,709.29
合 计	1,479,709.29

**四、 或有事项**

企业在资产负债表日无或有事项。

**五、 承诺事项**

企业无承诺事项。

**六、 资产负债表日后事项**

企业无资产负债表日后事项。

**七、 其他重要事项**

企业无其他重要事项。

#### 八、 财务报表批准

本年度财务报表经公司董事会会议批准报出。

广东华青建设工程有限公司

2024年04月10日

北京卓诚会计师事务所(普通合伙)



统一社会信用代码  
911101083272629503

# 营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多信息。  
登录、许可、监  
管信息

名称 北京卓诚会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 付前发

经营范围 从事会计师事务所业务；税务咨询；企业管理咨询。（下期出资时间为2035年01月05日；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2015年01月06日

合伙期限 2015年01月06日 至 2045年01月05日

主要经营场所 北京市通州区兴贸一街12号院1号楼8层911



登记机关

2020年02月13日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014666

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。  
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局  
 二〇一五年三月三十日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京阜诚会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 付前发  
 主任会计师: 北京市通州区兴贸一街12号院1号楼8层911  
 经营场所:  
 组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 11010225  
 批准执业文号: 京财会许可[2015]0024号  
 批准执业日期: 2015年04月30日





中国注册会计师协会



姓名 高桂荣  
 Full name 高桂荣  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1953-11-26  
 Date of birth 1953-11-26  
 工作单位 河北金诚会计师事务所有限  
 Working unit 河北金诚会计师事务所有限  
 身份证号码 130802531126102  
 Identity card No. 130802531126102

年度检验登  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合  
 This certificate is valid for one year after  
 this renewal.



高桂荣 130000390721

证书编号: 130000390721  
 No. of Certificate 130000390721

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会

发证日期: 2003年 12月 16日  
 Date of issuance 2003 y. 12 m. 16 d.



广东华青建设工程有限公司  
二〇二四年度  
审计报告

轶恒审字【2025】第 YHEa-1140 号



北京轶恒会计师事务所（普通合伙）

## 目录

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

轶恒审字【2025】第 YHEa-1140 号

广东华青建设工程有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了广东华青建设工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东华青建设工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了广东华青建设工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东华青建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

广东华青建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东华青建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东华青建设工程有限公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东华青建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东华青建设工程有限

公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2025年02月25日

## 资 产 负 债 表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2024-12-31

单位：人民币元

资 产	行次	年初数	年末数	负 债 及 所 有 者 权 益	行次	年初数	年末数
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	1	44,231,330.54	23,937,928.73	短期借款	11	9,311,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据	2	348,819.12	-	应付票据			
应收账款	3	14,753,570.90	112,380,710.84	应付账款	12	1,386,306.85	28,823,577.95
预付款项	4	5,486,634.26	9,510,065.04	预收款项	13	877,139.88	2,169,025.21
应收利息				应付职工薪酬	14	394,708.63	732,655.61
应收股利				应交税费	15	3,383,164.06	3,134,174.44
其他应收款	5	3,206,498.57	7,884,333.84	应付利息			
存货	6	4,693,478.92	8,618,428.19	应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款			
其他流动资产	7	1,474,485.04	2,370,034.08	一年内到期的非流动负债			
<b>流动资产合计</b>		<b>74,194,817.35</b>	<b>164,701,500.72</b>	<b>其他流动负债</b>			
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>15,352,319.42</b>	<b>44,859,433.21</b>
可供出售金融资产				<b>非流动负债：</b>			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	8		7,020,000.00	长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产	9	1,491,532.01	4,274,788.99	预计负债			
在建工程				递延收益			
工程物资				递延所得税负债			
固定资产清理				其他非流动负债			
生产性生物资产				<b>非流动负债合计</b>			
油气资产				<b>负债合计</b>		<b>15,352,319.42</b>	<b>44,859,433.21</b>
无形资产	10	9,451,666.62	8,381,666.58	实收资本	16	41,980,000.00	52,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减：库存股			
递延所得税资产				盈余公积	17	156,203.60	8,740,897.29
其他非流动资产				未分配利润	18	27,649,492.96	78,777,625.79
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,943,198.63</b>	<b>19,676,455.57</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>69,785,696.56</b>	<b>139,518,523.08</b>
<b>资产总计</b>		<b>85,138,015.98</b>	<b>184,377,956.29</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>85,138,015.98</b>	<b>184,377,956.29</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2024年

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数
一、营业收入	19	1,066,932,274.47
减：营业成本	20	944,337,266.23
税金及附加	21	1,862,339.53
销售费用	22	83,724.79
管理费用	23	58,320,211.81
其中：研发费用	24	53,844,181.54
财务费用	25	62,537.61
资产减值损失		
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(损失以“-”号填列)		62,266,194.50
加：营业外收入	26	404,321.79
其中：非流动资产处置利得		
减：营业外支出	27	176,202.32
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额(损失以“-”号填列)		62,494,313.97
减：所得税费用	28	1,734,786.17
四、净利润(损失以“-”号填列)		60,759,527.80
五、其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后能重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资收益		
六、综合收益总额		60,759,527.80

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2024年

单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,062,597,493.78	净利润	21	60,759,527.80
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	48,972,763.79	固定资产折旧	23	545,574.35
<b>现金流入小计</b>		<b>1,111,570,257.57</b>	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	1,006,168,543.80	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	108,125,125.51	待摊费用减少（减：增加）	26	-
支付的各项税费	6	17,930,158.74	预提费用增加（减：减少）	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	28	-
<b>现金流出小计</b>		<b>1,132,223,828.05</b>	固定资产报废损失	29	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-20,653,570.48</b>	财务费用	30	-
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			投资损失（减：收益）	31	-
收回投资所收到的现金	8	-	递延税款资产（减：负债）	32	-
取得投资收益所收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-3,924,949.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-105,979,586.87
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	28,818,113.79
<b>现金流入小计</b>		<b>-</b>	其他	36	-872,250.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	3,328,831.33	<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-20,653,570.48</b>
投资所支付的现金	13	7,020,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
<b>现金流出小计</b>		<b>10,348,831.33</b>	<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-10,348,831.33</b>	债务转为资本	37	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			一年内到期的可转换公司债券	38	-
吸收投资所收到的现金	15	10,020,000.00	融资租入固定资产	39	-
借款所收到的现金	16	10,000,000.00			
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
<b>现金流入小计</b>		<b>20,020,000.00</b>	<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
偿还债务所支付的现金	18	9,311,000.00	现金的期末余额	40	23,937,928.73
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	减：现金的期初余额	41	44,231,330.54
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	加：现金等价物的期末余额	42	-
<b>现金流出小计</b>		<b>9,311,000.00</b>	减：现金等价物的期初余额	43	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>10,709,000.00</b>	<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		<b>-</b>	<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-20,293,401.81</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-20,293,401.81</b>			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

编制单位：广东华青建设工程有限公司

2024年

单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	41,980,000.00	-	-	156,203.60	27,649,492.96	69,785,696.56
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	41,980,000.00	-	-	156,203.60	27,649,492.96	69,785,696.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,020,000.00	-	-	8,584,693.69	51,128,132.83	69,732,826.52
（一）净利润					60,759,527.80	60,759,527.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-1,046,701.28	-1,046,701.28
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他					-1,046,701.28	-1,046,701.28
上述（一）和（二）小计					59,712,826.52	59,712,826.52
（三）所有者投入和减少资本	10,020,000.00	-	-		-	10,020,000.00
1. 所有者投入资本	10,020,000.00	-	-		-	10,020,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配				8,584,693.69	-8,584,693.69	-
1. 提取盈余公积				8,584,693.69	-8,584,693.69	-
2. 对所有者（或股东）的分配						
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	52,000,000.00	-	-	8,740,897.29	78,777,625.79	139,518,523.08

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 广东华青建设工程有限公司

### 2024年度财务报表附注

#### 一、公司简介

广东华青建设工程有限公司(以下简称本公司或公司)于2019年06月27日经广州市增城区市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440101MA5CTTA08A),注册资本人民币5200万元;法定代表人:林丹;住所:广州市增城区宁西街创优路125号1栋10层。

经营范围:对外承包工程;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;工程管理服务;体育场地设施工程施工;房屋拆迁服务;安全技术防范系统设计施工服务;城市绿化管理;建筑物清洁服务;建筑用金属配件销售;安全系统监控服务;互联网安全服务;信息安全设备销售;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;室内空气净化治理;五金产品零售;五金产品批发;节能管理服务;环保咨询服务;家具安装和维修服务;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);普通机械设备安装服务;承接总公司工程建设业务;家用电器安装服务;土地整治服务;农业园艺服务;市政设施管理;建筑工程机械与设备租赁;机械设备租赁;招投标代理服务;政府采购代理服务;工程和技术研究和试验发展;住宅水电安装维护服务;咨询策划服务;建筑材料销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;信息技术咨询服务;水利相关咨询服务;平面设计;专业设计服务;工程造价咨询业务;信息系统集成服务;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑智能化工程施工;消防设施工程施工;电力设施承装、承修、承试;地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;建筑劳务分包;施工专业作业;建筑智能化系统设计;住宅室内装饰装修;建设工程设计;人防工程设计;安全生产检验检测;室内环境检测;辐射监测;水路普通货物运输;河道采砂;城市建筑垃圾处置(清运);公路管理与养护;道路货物运输(网络货运);文物保护工程设计;放射卫生技术服务

#### 二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

##### 1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

## 3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

## 4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 5. 外币业务

### （1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### （2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 6. 应收款项

### （1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特

北京德合会计师事务所(普通合伙)

征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 7. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

## 8. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决

算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 10. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项

资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### （1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### （2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

## 13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费

和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

#### 14. 收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

##### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

#### 15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

#### 16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

**估计的不确定性**

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

**坏账准备**

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

**存货跌价准备**

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

**三、税项****(一) 主要税种及税率**

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	按照税法规定

**四、或有事项**

截至2024年12月31日，公司不存在应披露的或有事项。

**五、关联方关系及其交易的说明**

截至2024年12月31日，公司无关联交易。

**六、重要资产转让及其出售的说明**

截至2024年12月31日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

**七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）****1、 货币资金**

项 目	年初数	年末数
库存现金	9,035.54	0.00
银行存款	44,099,876.86	23,937,928.73
其他货币资金	122,418.14	0.00
合 计	44,231,330.54	23,937,928.73

**2、 应收票据**

项 目	年初数	年末数
-----	-----	-----

应收票据	348,819.12	0.00
合计	348,819.12	0.00

**3、 应收账款**

## (1) 项目情况

项目	年初数	年末数
应收账款	14,753,570.90	112,380,710.84
合计	14,753,570.90	112,380,710.84

## (2) 年末应收账款主要情况

序号	结算对象	年末数
1	广州大彩智能科技有限公司	10,700,000.00
2	广东鸿凯智能科技有限公司	3,696,000.00
3	广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司	2,545,965.07
4	广州城投住房租赁发展投资有限公司	1,841,768.24
5	广州华研精密机械股份有限公司	1,654,685.49

**4、 预付款项**

## (1) 项目情况

项目	年初数	年末数
预付款项	5,486,634.26	9,510,065.04
合计	5,486,634.26	9,510,065.04

## (2) 年末预付款项主要情况

序号	结算对象	年末数
1	广州盛富隆国际贸易有限公司	2,170,000.00
2	广州市穗航建筑劳务有限公司	1,012,930.00
3	广州协华贸易有限公司	980,000.00
4	深圳市强业建筑工程有限公司	842,875.00
5	广西南宁青峰木业有限公司	533,500.00

**5、 其他应收款**

## (1) 项目情况

项目	年初数	年末数
其他应收款	3,206,498.57	7,884,333.84
合计	3,206,498.57	7,884,333.84

## (2) 年末其他应收款主要情况

序号	结算对象	年末数
1	深圳市辉鼎投资发展有限公司	3,000,000.00
2	广东瑞钦建设工程有限公司（原名：广东华青实业投资有限责任公司）	2,102,256.00
3	广州市贤信机械制造有限公司	1,050,000.00
4	爱上（广东）高新材料有限公司	1,000,000.00
5	广州华研精密机械股份有限公司	500,000.00

**6、 存货**

项目	年初数	年末数
存货	4,693,478.92	8,618,428.19
合计	4,693,478.92	8,618,428.19

**7、 其他流动资产**

项目	年初数	年末数
其他流动资产	1,474,485.04	2,370,034.08
合计	1,474,485.04	2,370,034.08

**8、 长期股权投资**

项目	年初数	年末数
广东华青智谷产业科技有限责任公司	0.00	2,020,000.00
广东瑞钦建设工程有限公司（原名：广东华青实业投资有限责任公司）	0.00	5,000,000.00
合计	0.00	7,020,000.00

**9、 固定资产**

项目	年初数	年末数
固定资产原值	1,894,529.59	5,223,360.92
减：累计折旧	402,997.58	948,571.93
固定资产账面价值	1,491,532.01	4,274,788.99

**10、 无形资产**

项目	年初数	年末数
无形资产	9,451,666.62	8,381,666.58
合计	9,451,666.62	8,381,666.58

**11、 短期借款**

项目	年初数	年末数
短期借款	9,311,000.00	10,000,000.00
合计	9,311,000.00	10,000,000.00

**12、 应付账款**

## (1) 项目情况

项目	年初数	年末数
应付账款	1,386,306.85	28,823,577.95
合计	1,386,306.85	28,823,577.95

## (2) 年末应付账款主要情况

序号	结算对象	年末数
1	广西新权业陶瓷有限公司	7,857,391.75
2	广东望兴建筑劳务有限公司	3,773,250.00
3	广州美宇装饰设计工程有限公司	3,554,961.00
4	广东老铁供应链有限公司	2,678,968.65

## 13、 预收款项

## (1) 项目情况

项目	年初数	年末数
预收款项	877,139.88	2,169,025.21
合计	877,139.88	2,169,025.21

## (2) 年末预收款项主要情况

序号	结算对象	年末数
1	汕头市澄海区隆都镇人民政府	826,823.23
2	广州市鹏华扑克有限公司	400,000.00
3	广州顶津饮品有限公司	278,538.34
4	广州市祈胜物业管理有限公司	200,000.00
5	揭西县东园镇三犁村民委员会	57,350.00

## 14、 应付职工薪酬

项目	年初数	年末数
应付职工薪酬	394,708.63	732,655.61
合计	394,708.63	732,655.61

## 15、 应交税费

项目	年初数	年末数
未交增值税	1,718,309.85	626,239.87
企业所得税	1,500,428.93	2,258,932.17
城市维护建设税	60,140.84	43,836.79
教育费附加	25,774.65	18,787.20
地方教育附加	17,183.10	12,524.80
个人所得税	14,701.71	48,693.55
印花税	46,624.98	125,160.06

合计	3,383,164.06	3,134,174.44
----	--------------	--------------

**16、实收资本**

项目	年初数	年末数
林丹	17,890,000.00	26,000,000.00
吴尚林	24,090,000.00	26,000,000.00
合计	41,980,000.00	52,000,000.00

**17、盈余公积**

项目	年初数	年末数
盈余公积	156,203.60	8,740,897.29
合计	156,203.60	8,740,897.29

**18、未分配利润**

项目	本年累计数
本年净利润	60,759,527.80
加：年初未分配利润	27,649,492.96
其他转入	-9,631,394.97
年末未分配利润	78,777,625.79

**19、营业收入**

项目	本年累计数
营业收入	1,066,932,274.47
合计	1,066,932,274.47

**20、营业成本**

项目	本年累计数
营业成本	944,337,266.23
合计	944,337,266.23

**21、税金及附加**

项目	本年累计数
税金及附加	1,862,339.53
合计	1,862,339.53

**22、销售费用**

项目	本年累计数
保险费	4,115.00
广告费和业务宣传费	38,001.44
招标报名费	2,900.00
招标代理费	38,708.35
合计	83,724.79

**23、管理费用**

项目	本年累计数
管理费用	58,320,211.81
合计	58,320,211.81

**24、研发费用**

项目	本年累计数
职工薪酬	3,956,354.48

社保费	442,910.65
专利年费	6,110.00
检测费	1,469,885.23
直接投入	40,008,720.09
技术服务费	5,544,646.26
无形资产摊销	2,318,333.42
累计折旧	97,221.41
合计	53,844,181.54

**25、财务费用**

项 目	本年累计数
财务费用	62,537.61
合计	62,537.61

**26、营业外收入**

项 目	本年累计数
政府补助	223,000.00
其他	181,321.79
合计	404,321.79

**27、营业外支出**

项 目	本年累计数
营业外支出	176,202.32
合计	176,202.32

**28、所得税费用**

项 目	本年累计数
所得税费用	1,734,786.17
合计	1,734,786.17

**八、其他重要事项**

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

广东华青建设工程有限公司

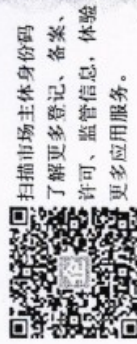
2025年02月25日



统一社会信用代码  
91110112MACLJH5D6K

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京铁恒会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

投资人 姚利波

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务秘书服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；商务代理代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2023年06月21日

主要经营场所 北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607



登记机关



2024年11月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

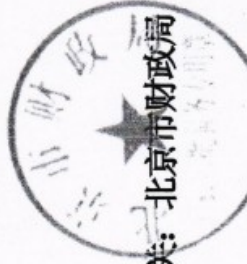
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京铁恒会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人：姚利波  
主任会计师：  
经营场所：北京市通州区聚富苑民族产业发展  
基地聚富北路2号1幢1层-607  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11013309  
批准执业文号：京财会许可[2024]0015号  
批准执业日期：2024年4月29日



发证机关：北京市财政局

2024年4月29日

中华人民共和国财政部制



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



证书编号: 370200120022  
 No. of Certificate  
 注册日期: 2014年11月11日  
 Date of Issuance  
 授权注册协会: 山东注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

姓名: 姚利波  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1977-08-13  
 Date of birth  
 工作单位: 青岛日月有限责任公司  
 Working unit  
 身份证号码: 132335197708131870  
 Identity card No.



NOTES  
 1. When practicing, the CPA shall show the client the certificate when necessary.  
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or admission shall be allowed.  
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting auditing business.  
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

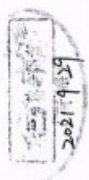
注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意转出  
 Agree the holder to be transferred from  
 河北恒河  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2014年3月15日  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 同意转入  
 Agree the holder to be transferred to





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
Yr. M. D.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
Yr. M. D.



姓名 王小刚  
Full name 王小刚  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1958-08-12  
Date of birth 1958-08-12  
工作单位 湖南三星会计师事务所(普通合伙)  
Working unit 湖南三星会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 432503195808120314  
Identity card No. 432503195808120314

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定业务时，应解本证书，并在主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting auxiliary business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss in the newspaper.

## 7、其他

### 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2019年6月27日	260
注册资金		伍仟贰佰万元（人民币）	260
注册地址		广州市增城区宁西街创优路125号1栋10层	260
企业资质		建筑工程施工总承包一级	261
企业性质		民营企业	260
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项））		1、广东汉和大族机器人智造基地施工总承包工程（合同金额：39003.43万元，竣工时间：2025.6.26）； 2、南香谷综合物流园宿舍楼、地下室（自编号12栋）工程（合同金额：29212.16万元，竣工时间：2025.6.16）； 3、鹏华预制菜高端包装材料项目工程（合同金额：18000.00万元，竣工时间：2026.1.23）； 4、翼连科技新能源汽车高速数据及高压信号传输系统研发生产部门总部项目工程（合同金额：19095.87万元，竣工时间：2026.2.14）； 5、景兴冷链物流产业园项目-1号仓库，2号仓库，平台，盘道工程（合同金额：16200万元，竣工时间：2025.6.30）；	3-148
项目 经理	姓名	梁迪文	166-169
	学历专业	本科/土木工程（格式为：学历/专业）	166-169
	年龄	42	166-169
	职称	无（如：工程师、高级工程师）	166-169

项目 技术 负责 人	项目经理同类 工程业绩（招标 文件要求：提供 近五年投标人 认为拟派项目 经理最具代表 性已完工的房 建工程 1 项业绩	1、景兴冷链物流产业园项目-1 号仓库，2 号 仓库，平台，盘道工程（合同金额：16200 万 元，竣工时间：2025.6.30）；  .....	149-165
	姓名	杜宜东	170-172
	学历专业	本科/建筑工程（格式为：学历/专业）	170-172
	年龄	49	170-172
	职称	高级工程师（如：工程师、高级工程师）	170-172
	社保	2025.7-2026.4	170-172
财务报告	填写格式：  2022 年 资产总计 4801.01 万元； 利润总额 276.20 万元； 营业收入 13681.37 万元；  2023 年 资产总计 8513.80 万元； 利润总额 2435.59 万元； 营业收入 40356.32 万元；  2024 年 资产总计 18437.80 万元； 利润总额 6249.43 万元； 营业收入 106693.23 万元； 平均值：	176-256	

	<p>资产总计 10548.20 万元；</p> <p>利润总额 2987.07 万元；</p> <p>营业收入 53576.97 万元；</p>	
<p>获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)荣获最具代表性奖项(不超过 5 项))</p>	<p>1. 奖项名称：2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程, 获奖项目：丝源集体旗舰店(展厅)项目装修工程, 获奖时间 2022 年 12 月；</p> <p>2. 奖项名称：2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程, 获奖项目：广东省大湾区集成电路与系统应用研究院 GIICS 展厅改造工程, 获奖时间 2022 年 12 月；</p> <p>3. 奖项名称：2022 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程, 获奖项目：麦村火车餐厅工程, 获奖时间 2022 年 12 月；</p> <p>4. 奖项名称：2024 年度广州市建设工程结构优质奖, 获奖项目：新塘镇塘美村智能工厂建设项目, 获奖时间 2024 年 3 月；</p> <p>5. 奖项名称：广州市建设工程安全生产标准化管理水平, 获奖项目：汽车零部件设计研发、试验和总部经济孵化器, 获奖时间 2024 年 12 月；</p>	173-175



编号: S1212019083816G(5-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CTTA08A

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东华青建设工程有限公司

注册资本 伍仟贰佰万元(人民币)

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年06月27日

法定代表人 林丹

住所 广州市增城区宁西街创优路125号1栋10层

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2023年05月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：广东华青建设工程有限公司

详细地址：广州市增城区宁西街创优路125号1栋10层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440101MA5CTTA08A 法定代表人：林丹

注册资本：5200万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D144234101 有效期：2030年10月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*

仅限投标项目使用，其它使用均为无效



发证机关




2025年 10月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 投标人股东关系表

项目名称		海吉星公益冷库项目施工总承包工程			
投标（响应）供应商	广东华青建设工程有限公司	供应商统一社会信用代码	91440101MA5CTTA08A		
 投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	林丹	450881198901227125	广东华青建设工程有限公司	广东华青建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	刘业成	44538119970802043X	广东华青建设工程有限公司	广东华青建设工程有限公司
3	项目负责人	梁迪文	440923198405064355	广东华青建设工程有限公司	广东华青建设工程有限公司
4	主要技术人员	杜宜东	370403197703204517	广东华青建设工程有限公司	广东华青建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	刘业成	44538119970802043X	广东华青建设工程有限公司	广东华青建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	吴尚林 50% 林丹 50%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	广州华青供应链管理有限公司、广东华青企业管理有限公司、华青（广东）工程劳务有限公司、广东华青安装工程有限公司、广东华青智谷产业科技有限责任公司、广东瑞钦建	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		

		设工程有限公司、广东华青建设工程有限公司佛冈分公司、广东华青建设工程有限公司汕头分公司、广东华青建设工程有限公司揭阳分公司
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。		

**注：**项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附最近 3 个月社保缴纳证明。

**投标（响应）供应商声明：**

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人： 广东华青建设工程有限公司 （盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人： 张俊 （签字或盖私章）

2026 年 5 月 14 日



202604235597829169

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘业成		证件号码	44538119970802043X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广东华青建设工程有限公司	10	10	10
截止		2026-04-23 11:36 , 该参保人累计月数合计		实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 11:36



202605134150888643

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁迪文		证件号码	440923198405064355		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广东华青建设工程有限公司		10	10
截止		2026-05-13 16:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 16:44



202604235704237317

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杜宜东		证件号码	370403197703204517		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广东华青建设工程有限公司		10	10
截止		2026-04-23 11:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 11:38

## 法定代表人资格证明书

投标人名称：广东华青建设工程有限公司  
单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）  
地址：广州市增城区宁西街创优路125号1栋10层  
成立时间：2019年6月27日  
经营期限：2019年6月27日至长期  
姓名：林丹  
性别：女  
年龄：37  
职务：总经理  
系广东华青建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。  
特此证明。

投标人：广东华青建设工程有限公司  
日期：2026年5月14日

注：

- 1、后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、格式仅供参考。



## 法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

本授权委托书宣告：广东华青建设工程有限公司（投标人全称）的总经理（职务）林丹（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权广东华青建设工程有限公司（投标人全称）的投标主管（职务）刘业成（姓名）15521478480（手机号码）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：自签发之日起 365 个日历天内有效。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：广东华青建设工程有限公司

法定代表人：林丹

日期：2026 年 5 月 14 日

注：

- 1、后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近 3 个月社保证明。
- 2、格式仅供参考。

姓名 刘业成

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 2 日

住址 广东省罗定市罗镜镇石淇  
湾村委围塘2号



公民身份号码 44538119970802043X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2025.11.17-2045.11.17



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘业成		证件号码	44538119970802043X			
参保险种情况							
参保起止时间		广州市广东华建建设工程有限公司			参保险种		
202507	-				202604	养老	工伤
截止		2026-04-23 11:36			10	10	10
		该参保人累计月数合计			缓缴0个月	缓缴0个月	缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 11:36