

标段编号： 2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2026年05月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	<p>提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。</p>
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	<p>提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩中的项目</p>

		经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	获奖情况	提供投标人施工项目近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒

		推) 荣获最具代表性奖项 (不超过 5 项), 提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料 (需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人)。
6	财务报告	投标人 2022、2023、2024 年度财务状况, 提供经过审计的财务报告扫描件 (含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。
7	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书, 格式详见招标文件第三章。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	工程规模
1	海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	90382.98	2020.09.28	2024.04.19	总建筑面积 30.83 万 m ² ，包含物流园、配套宿舍、办公楼等。
2	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	326000	2021.08	2021.12.09	总建筑面积约 29.55 万 m ² ，建设包括 6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店及相关配套用房。
3	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	深圳市坪山区建筑工务署	311473.91	2021.09.30	2026.04.07	总建面 45.81 万 m ² ，主要包括门诊楼、医技楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室外配套工程。
4	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	汕尾理工学院筹建办公室	245732.93	2020.06	2022.10.27	总建筑面积约 36.83 万 m ² ，包括图书馆、室内体育用房、学生宿舍、食堂、行政楼及会堂、实验室、办公楼、教职工宿舍等。
5	联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC	重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司	190187.28	2020.10.13	2023.08.25	总建面约 22 万 m ² ，共 17 栋单体建筑，含科技展厅、高校科研区、公寓、科创小镇及能源拍套
6	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市坪山区建筑工务署	186922.61	2021.07.08	2022.11.29	总建面约 29.34 万 m ² ，为容纳 162 班的三所高中

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验 收时间	工程规模
7	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	深圳市龙岗区建筑工务署	177817.30	2020.08.21	2023.04.27	总建筑面积约31.15万m ² ，为容纳162班的三所高中。
8	南山智谷产业园施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司	170926.48	2018.03.20	2021.07.04	总建面约42万m ² ，包含产业研发用房、商业楼、公寓楼及公共服务设施等。
9	南山智谷大厦总承包工程	深圳招商房地产有限公司/ 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	112191.96	2020.12.09	2025.06.21	总建筑面积约20.89万m ² ，包含产业研发用房、产业配套用房、配套商业及公共配套设施。
10	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	111462.36	2023.05.15	2025.03.25	总建筑面积23.8万m ² ，包含研发配套房、厂房、宿舍、商业及食堂等。

变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室

变更后住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包

海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包—中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-51-03-100758001001

标段名称：海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包

建设单位：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：90382.983343万元

中标工期：500

项目经理(总监)：于国松

本工程于 2020-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-24



查验码：7877184242724873

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: GM2020JF-XM-SG-0015015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区根竹园社区

发 包 人: 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包

工程地点：深圳市光明区马田街道根竹园社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：工程场地位于深圳市光明区马田街道根竹园社区，东侧多层厂房，南侧楼岗大道，西侧田园路，北侧多层厂房。场地内拟建建筑物为物流园及配套宿舍、办公等，总建筑面积约 308317.33 m²。分为交易区、配套区两个区域开发（具体详见施工图）。

本合同范围为北侧交易主体（即 1 栋）（以下简称“交易区”）主体工程，南侧配套区（即 2 栋）（以下简称“配套区”）A、B、C 座地基与基础工程及主体工程。项目占地面积约 61232.54m²，其中交易区为一栋单体地下两层、地上 4 层的建筑。建筑面积约 181329m²，建筑高度 22.2m。交易区结构类型为钢筋砼框架结构（具体详见交易区施工图纸及工程量清单）。

配套区工程包含土石方挖运、基坑支护、桩基础、3 座单体建筑。3 座单体建筑包括地下室、裙楼、A、B 座宿舍塔楼、C 座办公塔楼。地下室共 3 层，夹层标高-3.8m，地下一层标高-7.6m，地下二层标高-11.4m。不计容建筑面积约为 45240m²。3 座单体建筑 1-3 层为裙楼部分，层高 6.6m/6m/4.8m。A 栋宿舍：地上 27 层，建筑高度为 95.2m。4 层为架空层，层高 5.9m；5 层-27 层层高 3.1m。B 栋宿舍：地上 26 层，建筑高度为 92.1m。4 层为架空层，层高 5.9m；5 层-26 层层高 3.1m。C 栋办公：地上 21 层，建筑高度为 96.1m。4 层为架空层，层高 5.9m；5 层-21 层层高 4m。3 栋单体建筑面积为 126988.33m²。结构类型 A、B 栋塔楼部分采用框支剪力墙结构，在建筑 5 层进行转换，转换层以上为剪力

海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包—合同协议书

墙结构形式，C栋塔楼部分采用框架-剪力墙结构形式。塔楼周边在地下室顶板至裙房屋面，以及地下室、裙房部分采用框架结构形式。（具体详见配套区施工图纸及工程量清单）。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100%。

二、工程承包范围

详见发包人提供的图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包—合同协议书

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 1 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数交易区 450 天; 配套区 500 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿零叁佰捌拾贰万玖仟捌佰叁拾叁元肆角叁分 (¥903829833.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟肆佰壹拾伍万捌仟零捌拾柒元柒角陆分 (¥24158087.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍仟捌佰玖拾玖万柒仟陆佰壹拾玖元肆角陆分(¥58997619.46元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)伍仟壹佰壹拾捌万元整(¥51180000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 工程质量保修书;

03 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付本合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日成立并生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001



海吉星农产品光明物流园项目——北部交易主体（1栋）
主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基
础工程及主体工程

工程名称：

验收日期：

2024年4月19日

建设单位（盖章）：

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限
公司



GD-E1-914

海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包—竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0-0-1					
工程名称	海吉星农产品光明物流园项目——北侧交易主体（1栋）主体工程，南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程				
工程地点	光明区公明南环大道与南光高速公路交汇处西北侧	建筑面积	307733.48	工程造价	90382.983343万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2017-440300-51-03-10075803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190152-03		
建设单位	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司；中国华西工程设计建设有限公司（ <i>基础及设计单位</i> ）				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、深圳捷易建设集团有限公司、中国电建集团江西省电力建设有限公司（高低压变配电施工）				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建科工发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴汉章
副组长	张宏大、黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、周庆艺
组员	赖广超、曾文斌、刘雨辉、何建军、李法建、谢雪丹、黄亮、陶正龙、杨小康、林权华、杨男、刘守业、余涛、肖建国、韦佳、江艳梅、张俊超、黄杰荣、郑海义、李春升、余伦、黄首专、谈玖珊、何星光、向开甲、陈卫、朱树园

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴汉章	黄锋、徐泰松、贾龙斌、于国松、谈玖珊、何星光、黄亮
建筑设备安装工程	张宏大	刘雨辉、何建军、李春升、杨男、向开甲、陈卫、朱树园
工程质控资料	贾龙斌	李法建、谢雪丹、黄杰荣、韦佳、江艳梅、刘守业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0.0.1

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	吴汉章	光明海吉星	项目经理		吴汉章
	张安	光明海吉星	技术经理		张安
	何科	光明海吉星	工长		何科
	曹志洪	浙江二建	工长		曹志洪
	张以明	浙江二建	技术负责人		张以明
	何科	" "	工长		何科
	于国松	中建科工			
	张子松	光明海吉星	项目经理		张子松
	张子松	南京理工大学	安全员		张子松
	王冲	浙江二建	安全员		王冲
	张安	浙江二建	技术负责人		张安
	张安	中建科工	机电工程师		张安
	曹文昂	中建科工	指挥长		曹文昂
	曹中周	中建科工	资料员		曹中周
	余清	中建科工	质量		余清
	张剑	中建科工	质量		张剑
	吴大光	中国华电工程设计与建设有限公司	负责人		吴大光
	张	浙江二建	安全员		张
	陈伟	浙江二建	安全员		陈伟
	杨士华	中建科工	技术负责人		杨士华
	张以明	浙江二建	工长		张以明
	张安	浙江二建	负责人		张安
	张以明	中建科工	技术		张以明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

验收结论:
 本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量进行检查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日	(公章) 总监理工程师:  2024年4月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月19日


 GD-E1-914/6

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

表 扬 信

中建科工集团有限公司：

由贵司承建的海吉星农产品光明物流园项目是关乎深圳民生的重要“菜篮子”工程。自项目开工建设以来，面对工期紧、任务重、防疫形势严峻等挑战，项目管理团队积极响应、缜密部署、认真组织、科学管理，尤其是在2022年深圳市疫情防控期间，贵司项目部克服重重困难、迎难而上、科学组织、稳步推进，在2022年5月31日如期保质保量地完成了交易区主体结构全面封顶，赢得了我司及相关单位的高度认可，有力彰显出中国建筑优质高效、责任担当的央企精神。

项目在整个建设过程中，安全文明施工秉持高标准、严要求，获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”，在质量创优方面，严把质量关，坚持样板引路，技术交底和第三方实测实量等施工标准。

此外，上半年面对深圳疫情反复，项目部组织实行核酸每日一检，严格落实各项防疫政策。同时，贵司发挥央企担当，在疫

海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包一业主表扬信

情停工期间派出志愿者，助力当地政府疫情防控，树立榜样。

在此，特意对贵司在施工进度、安全、质量、文明施工及疫情防控等方面做出的努力和与取得的成绩提出表扬。望贵司继续发扬“铁骨仁心”的企业品格，确保项目后续建设工作的安全、优质、高效推进。

最后，祝贵司业务蒸蒸日上，基业长青，愿双方精诚合作，共铸辉煌。

深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

2022年6月14日



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的
海吉星农产品光明物流园项目—北侧交易主体（1栋）主体工程，
南侧配套区（2栋A座、B座、C座）地基与基础工程及主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）132A号

二〇二三年九月二十七日



2、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段-合同协议书

正本



合同编号： GJJ-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目负责人姓名：王伟资格等级：一级注册建造师证书号码：粤142060802377

项目经理姓名：熊伟资格等级：一级注册建造师证书号码：粤144171741756

设计负责人姓名：程莉资格等级：一级注册建筑师证书号码：113400495

本工程于 2021 年 08 月 16 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

工程地点：宝安区会展北

工程内容：本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施。总用地约：10 万平方米，隔离人数约 5400 人（隔离人员 4700 人，服务人员 700 人）

结构形式：

层 / 幢：6 栋 18F 高层酒店，4 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施

建筑面积：约 29.55 万平方米；

二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

三、合同工期及违约处罚

1、2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金 100 万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚 5 万元，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；
- 其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为 326000 万元，其中设计服务费净下浮率 8.8%；建筑安装工程费净下浮率 7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付合同价（暂定）的 25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
 - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 45%。
 - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至

合同价(暂定)的65%。

2.3 第四笔付款:完成竣工验收后14天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定)的85%。

2.4 竣工验收合格后,承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后,最高支付至发包人审核结算价或合同价(含补充协议,取二者低值)的90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后,支付至审定价的97%。

2.6 余款(审定价的3%)在缺陷保修期满后14天内支付。

3、保留金金额(保修金):工程结算总额的3%,可接受保修金保函。

六、变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为A、B两类变更:

A类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 为满足发包人要求,参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善;

(2) 施工图经发包人确认后,承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正,或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正;

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求,发包人要求承包人修改并完善施工图;

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等;

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰(如有);

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整,但未调整合同约定的开竣工日期;

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
5. 通用合同条款（如有)；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 工程质量保修书（详见附件1)；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道
中心路3331号中建科
工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司	TS3344Y51-2025	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	E133000815	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

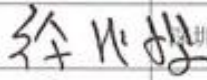
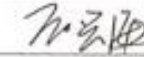
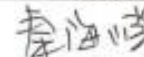
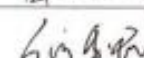
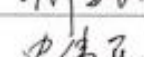
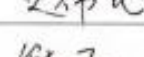
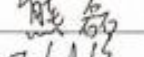
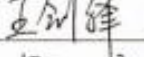
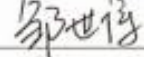
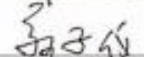
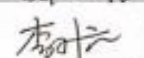
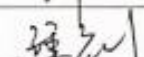
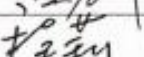
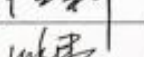
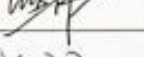
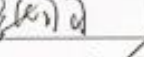

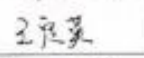
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启利 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中学建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中学建设工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

有效期至: 至2023年12月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责 2024年12月9日	 监理单位: (公章) 总监理工程师 2024年12月9日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责 2023年9月26日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责 2024年12月9日
--	--	--	---


 监理单位: 监理单位
 (公章)
 单位(项目)负责
 2024年12月9日


 设计单位: 设计单位
 (公章)
 单位(项目)负责
 2024年12月9日


 监理单位: 监理单位
 (公章)
 单位(项目)负责
 2024年12月9日


 施工单位: 中建科工集团有限公司
 (公章)
 单位(项目)负责
 2023年9月26日


 设计单位: 设计单位
 (公章)
 单位(项目)负责
 2024年12月9日
 注册号: 4401686-059
 有效期至: 至2021年12月

3、坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-84-01-703955004001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：311473.911236万元

中标工期：1158天

项目经理(总监)：周砚涛

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-24

查验码：5753491882334557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东，科环路以南，东面为高架坪盐通道，南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米，总建筑面积 458144.87 平方米，主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同协议书

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水涵洞工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化) 。		

燃气工程（户数： / 户；庭院管：521米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行_____

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-合同协议书

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：_____

邮政编码：518000

电话：_____

法定代表人：王宏

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0755-86518877

开户银行：_____

传真：0755-86564595

账号：_____

电子信箱：z.jgg@cscec.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目

验收日期：2023年4月1日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工程署



一、工程概况

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目				GD-E1-914/2
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北，黄竹路以东	建筑面积	464437m ²	工程造价	911236 (万元)
结构类型	天然基础	层数	门诊医技住院综合楼：地下3层，地上21层 行政宿舍、科研办公综合楼：地下1层，地上12层 感染楼：地下3层，地上4层		
	框架剪力墙结构				
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395502	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李根海、陈广林、张浩、简万成
组员	李春、薛钢宏、邹恩典、朱永振、焦义华、高品、龚明、林树荣、郭洋洋、朴英俊、蔡文杰、罗志成、唐志军、李根海、余洁、林建海、李景力、任桃元、朱中静、蒋文、宋为、黄建、周鹏、梁帅锋、肖雪瑞、王秀、赵静静、干志伟、李剑豪、杨忠、宋炜棠、曹恒、潘健挥、陈存清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、薛钢宏、朱永振、林树荣、罗志成、陈广林、刘道军、田学军、李景力、任桃元、周鹏、梁帅锋、宋为、宋炜棠、焦义华、曹恒、潘健挥、陈存清、肖雪瑞、徐可
建筑设备安装工程	邹恩典	朱中静、黄健、余洁、林建海、杨忠、高品
工程质控资料	周智	郭洋洋、王秀、赵静静、卢奕昌、黄健成、余孝宗、聂艳丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
4	邵恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邵恩典
5	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	朱永振
6	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		林树荣
7	焦文华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦文华
8	高品	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	高品
9	龚明	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	龚明
10	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	郭洋洋
11	朴英俊	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	朴英俊
12	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	蔡文杰
13	周智	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位档案管理	档案员	周智
14	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	罗志威
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
16	陈海龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	陈海龙
17	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
18	唐志军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑负责人	工程师	唐志军
19	丘文珍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	工程师	丘文珍
20	陈军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	高级工程师	陈军
21	钟玉新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	工程师	钟玉新
22	苏路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通负责人	高级工程师	苏路明
23	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘道军



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	李祺海	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李祺海
25	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
26	戴添新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理主管	工程师	戴添新
27	林文武	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	林文武
28	吕嘉松	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	助理工程师	吕嘉松
29	李景力	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	李景力
30	邓正中	浙江江南工程管理股份有限公司	项目专监	工程师	邓正中
31	余洁	浙江江南工程管理股份有限公司	机电总代	工程师	余洁
32	林建海	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监	/	林建海
33	干志伟	浙江江南工程管理股份有限公司	设计图纸管理	工程师	干志伟
34	赵静静	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料管理	/	赵静静
35	刘春梅	中建科工集团有限公司	技术部门负责人	工程师	刘春梅
36	张浩	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	张浩
37	周鹏	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	周鹏
38	任桃元	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	任桃元
39	宋为	中建科工集团有限公司	项目生产负责人	工程师	宋为
40	朱中静	中建科工集团有限公司	项目机电负责人	工程师	朱中静
41	梁仲锋	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	梁仲锋
42	蒋文	中建科工集团有限公司	项目精装负责人	/	蒋文
43	曹恒	中建科工集团有限公司	生产部门经理	/	曹恒
44	陈存清	中建科工集团有限公司	施工员	/	陈存清
45	潘健挥	中建科工集团有限公司	施工员	/	潘健挥
46	宋培棠	中建科工集团有限公司	技术部门经理	助理工程师	宋培棠



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坪山区人民医院迁址重建项目已圆满竣工。本次验收工作由建设单位精心组织，汇聚了设计、勘察、监理及施工单位的相关人员共同参与。

在验收过程中，各责任主体单位详细汇报了合同履行状况以及在工程建设各个环节对法律、法规和工程建设强制性标准的执行情况。同时，验收团队严谨地查阅了工程质量控制资料，并深入现场对工程实体质量进行了细致检查。

经查验，该工程施工严格遵循设计图要求，未发现任何因设计和施工导致的工程质量问题。所有分部工程质量均达到优良标准，工程建设过程完全符合法定的程序要求。工程质量控制资料齐全、有效且完全符合相关规定，工程档案的收集工作也十分完善，签章真实且完备。竣工图与实物完全相符，档案资料的核查结果为合格。

综合以上各项检查结果，该工程施工质量完全达到验收标准，被评定为优良工程。经过与会人员的充分讨论与一致认可，该项目顺利通过验收，并同意正式交付使用。



建设单位: 林树荣 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月7日	监理单位: (公章) 总监: [Signature] 总监理工程师: 2024年4月7日	施工单位: 工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张浩 2024年4月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月7日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-业主表扬信

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月21日



4、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：440392201912250010003001

标段名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司

中标价：投标总报价245732.926246万元（其中项目管理费为345.000000万元；勘察费为1390.921400万元，下浮率21.00%；建安工程费为243997.004846万元，下浮率8.51%）

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



李三玉



附件五 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、中建科工集团有限公司、江西省勘察设计院研究院自愿组成联合体，共同参加 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包（标段编号：1403022019122500100009001） 的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市万科发展有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
2. 联合体主体单位合法代表联合体各成员单位，接收及提交投标相关资料，信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
3. 联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1) 联合体主体单位 深圳市万科发展有限公司，承担 项目全过程管理及相关 工作；
(2) 联合体成员 中建科工集团有限公司，承担 施工总承包及采购相关 工作；
(3) 联合体成员 江西省勘察设计院研究院，承担 项目勘察及相关 工作。
5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同签订完毕后，自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权委托人：李国喜

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：王宏

成员 2

单位名称（盖单位公章）：江西省勘察设计院研究院

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：孙曾马

签订日期：2020 年 5 月 29 日

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

- 2) 基坑支护工程；
 - 3) 地基基础工程；
 - 4) 主体工程；
 - 5) 外立面装饰工程；
 - 6) 装饰工程；
 - 7) 给排水工程；
 - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
 - 9) 消防工程；
 - 10) 采暖通风空调工程；
 - 11) 电梯工程；
 - 12) 燃气工程；
 - 13) 室外及配套工程；
 - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
 - 15) 防治白蚁工程；
 - 16) 人防工程；
 - 17) 屋面及防水工程；
 - 18) 金属门窗工程；
 - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
 - 20) 配套市政道路工程；
 - 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
 - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
 - 23) 路口迁改；
 - 24) 排洪渠迁建；
 - 25) 连廊工程；
 - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
 - 27) 完成工程保修工作；
 - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
 - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。承包人不得提出异议。

二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天，计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

(1) 建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元）（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费，信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

(2) 项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥3450000 元）。

(3) 勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元）（下浮率 21.00%）。

(4) 暂列金额 _____ 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-合同协议书

(以下为签字盖章页)

发包人
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:

承包人2:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

承包人1:
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人3:

(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

华南师范大学汕尾校区建设办公室

华师汕建函〔2021〕106号

关于规范华南师范大学汕尾校区一期 建设工程项目名称的通知

华南师范大学汕尾校区一期建设工程各参建单位：

原汕尾理工学院筹建办公室已于2021年5月24日更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，原汕尾理工学院一期工程更名为华南师范大学汕尾校区一期建设工程。为进一步规范工程建设资料归档及相关工作，请各参建单位自本通知印发之日起，规范填写工程名称及建设单位名称。

附件：关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知（汕机编〔2021〕41号）

华南师范大学汕尾校区建设办公室

2021年12月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

工程名称：_____

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：_____ 华南师范大学汕尾校区建设办公室



汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包一竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨河永 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月27日
---	---	---	--	--





（三）联合体协议书

中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC（项目名称）资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（某成员单位名称）为中建科工集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体名称）联合体牵头人。联合体各方的法定代表人姓名详见法定代表人身份证明或授权委托书。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件和投标文件编制以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。联合体各成员单位对联合体牵头人签字、盖章均予认可。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位的职责分工如下：

中建科工集团有限公司（牵头人名称）承担该项目招标范围中的采购、施工和EPC实施过程中管理等工作，完全响应招标范围要求，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，委派委托代理人，处理与之有关的一切事务。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（成员名称）承担该项目招标范围中的设计工作，并授权中建科工集团有限公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC资格预审申请文件，处理有关事宜。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，由联合体牵头人、联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：王宏（签字或盖章）

成员名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2020年08月11日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，联合体各方应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

副本

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

合同协议书

工程名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC

工程地点：两江协同创新区

合同编号：20-AC-037-B01

发包单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司

EPC 承包单位：中建科工集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订时间：2020年10月13日

第一部分 合同协议书

重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC，已委托中建科工集团有限公司（联合体牵头单位）、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的施工图设计、采购及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 项目名称：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC
2. 工程概况：联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）建筑面积约 22 万 m²，该项目为绿色建筑二星。
3. 承包范围：本项目为 EPC 总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。具体范围以审核的初步设计及概算为准。包括但不限于下列工作：

（1）设计：包括建筑及安装工程设计、景观工程设计、室内装饰工程设计、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（包括水电气讯污等）工程设计、其他工程设计五项设计（该五项设计范围详见设计任务书，具体范围以审核的初步设计及概算为准），该五项设计一是包含全专业施工图设计；二是项目前期设计工作中暂未开展的各专项（不限于上述专业专项范围）概念性设计方案、深化性设计方案、扩初设计以及若行政主管部门或发包人提出修改项目前期设计方案及扩初设计时，均由承包人中的设计单位进行方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计（包括全专业专项）等全过程设计及咨询工作，发包人不再另行支付任何费用；三是包含设计过程中各阶段报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作（各个阶段都应满足国家规范对设计深度要求的前提下同时满足发包人提出的各项要求）。

（2）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。不包含软装采购，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等采购。

（3）施工：完成设计范围内（不含软装，即移动家具、装饰物、灯饰、布艺织物等）的全部施工内容，包括但不限于建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同协议书

式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、幕墙工程、泛光照明工程、人防工程、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）、装饰工程（室内硬装、展厅展防工程等）、接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）工程、综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程、废水/气/固体处理工程、消防及附属工程、硬质铺装工程、室外配套道路、其他工程等。

(4) EPC 实施过程管理中包含但不限于办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、BIM 应用（施工图设计、施工阶段）、智慧工地、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

4. 工程地址：两江协同创新区

5. 签约合同价：合同暂定总价 1901872800.00 元，其中设计费取费比例为《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）标准收费的 50%，暂定设计费为 8872800.00 元；工程费下浮率为 1.58%，暂定工程费为 189300 万元，其中安全文明施工费暂定为 3786 万元。此合同暂定总价仅作为双方确定合同预算总价前的付款依据，根据合同预算、结算编制原则确定合同预算总价，并按支付条款累计应支付金额与累计实际支付金额进行调整，多退少补，但最终结算建安费不超过概算审查报告中建安费的 95%。

6. 主要管理人员姓名

6.1 EPC 项目经理：朱邵辉（姓名）；

6.2 施工项目经理：陈萌（姓名）；

6.3 施工技术负责人：赵楠（姓名）；

6.4 设计负责人：司徒娅（姓名）。

7. 工程质量满足：

- (1) 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。
- (2) 工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。
- (3) 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

(4) BIM 模型要求：承包人所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足发包人 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

(5) 效果模型要求：承包人中设计单位需提供各专业融合的 3Dmax 效果展示模型（采用 MARS 软件效果展示平台），以融入孪生数字城市规划建设展示模型，真实还原、对比设计效果与建造效果。

(6) 装配式建筑设计：执行标准应满足国家、地方相关最新建设规范要求。

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同协议书

(7) 绿建设计要求：绿色建筑应当满足国家、地方相关最新绿色建筑设计规范，以及发包人拟定的绿建标准体系相关要求。

(8) 海绵城市设计要求：海绵城市设计应当满足国家、地方相关海绵城市设计规范，以及甲方拟定的《重庆两江协同创新区市政基础设施规划》海绵城市专篇。

(9) 附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为2年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物1年内必须保证成活）。

8. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 合同工期：工期。

暂定施工开工日期：2020年9月15日（以中标通知书发出时间为准）

暂定竣工日期：2022年9月5日

其中设计主要节点工期要求：

(1) 中标通知书发出之日起15日历天内完成平基土石方施工图，边坡（含超限边坡）设计、论证及审查。

(2) 中标通知书发出之日起30日历天内完成基础施工图设计及业主方内部技术审查。

(3) 中标通知书发出之日起45日历天内完成建筑、结构及各专项方案设计及业主方内部审查（如设计方案需修改调整，则按修改之日起）。

(4) 中标通知书发出之日起60日历天内完成建筑、结构等各专项初步设计业主方内部审查及建设行政主管部门审查批复。

(5) 中标通知书发出之日起80日历天内完成环境施工图及业主方内部审查。

(6) 中标通知书发出之日起80日历天内完成概算审批。

(7) 中标通知书发出之日起90日历天内完成建筑、结构施工图、各专项施工图业主方内部审查及施工图备案凭证及规划许可证办理。

(8) 中标通知书发出之日起120日历天内完成全部施工图审查及工程施工许可证办理。

11. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件；
- (7) 投标文件；

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-合同协议书

(8) 其他合同文件（如有）；

(9) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

12. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

13. 本合同一式 18 份，合同正本 2 份，副本 16 份，双方各执正本 1 份，发包人执副本 11 份承包人执副本 5 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

(合同正文完)

发包人：重庆两江协同创新区建设

投资发展有限公司（盖章）

账号：346140100100314143

5001141148520

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司（联合体牵头

单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：



经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员单位）（盖章）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2020年10月13日

沈博峰

重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称： 联合产业孵化基地
（协同创新区-三期房建）

单位（子单位）工程名称： 联合产业孵化基地（协同创
新区-三期房建）-1#~17#楼

施工许可证编号： 500123202203210301

工程地址： 两江协同创新区

建设单位： 重庆两江协同创新区建设投资发展
有限公司

（单位公章）

竣工验收日期： 2023 年 08 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7 (2)

5001232012240006

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）-1#~17#楼		工程地址	两江协同创新区
基本情况	建筑面积 (m ²)	225673.79		工程类别	公共建筑
	层数	1#楼~7#楼、9#~12#楼: -1F/5F, 8#楼: -2F/5F; 13#楼: -2F/6F; 14#楼: -1F/2F; 15#~16#楼: -2F/5F; 17#楼: -1F/2F		最大跨度	24.9m
	高度 (m)	1#~3#楼: 23.15m; 4#~7#楼: 23.64m; 8#楼、9#楼: 23.05m; 10#楼、11#~12#楼: 22.95m; 13#楼: 23.95m; 14#楼: 12.67m; 15#~16#楼: 26.50m; 17#楼: 18.00m			
	地基持力层	中风化砂岩、泥岩	基础型式	柱（独基）-防水板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构 (1#~12#楼、15#~17#楼钢筋混凝土框架结构; 13#楼、14#楼: 混凝土框架结构)		开工日期	2020 年 09 月 15 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务： ①建筑及安装工程（土石方工程、建筑工程、结构工程、装配式建筑、绿色节能建筑、海绵城市、机电工程、智能化工程、电梯工程、幕墙工程、泛光照明等）； ②景观工程（室外景观工程、室内景观工程等）； ③装饰工程（室内硬装和软装工程、展厅展览工程等）； ④接入到各产权单位提供的市政接入点的综合管网（含水电气讯污等）； ⑤综合管网（含水电气讯污等）迁改扩工程； ⑥废气/水/固体处理工程； ⑦消防及附属工程； ⑧硬装精装工程、室外配套道路、其他工程等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、本项目工程为EPC总承包“交钥匙”工程，承包范围包含项目施工图设计、采购、施工总承包等所有内容。 2、本项目为装配式建筑，最大装配率为73.9%（根据《重庆市装配式建筑装配率计算细则》（2021版）计算）。其中1#-12楼#、15#-17#楼为钢结构装配式，建筑面积为201621.54m²，13#楼、14#楼为混凝土装配式，建筑面积24032.25m²。 3、本项目达到重庆市二星级绿色建筑标准要求。</p>				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7 (3)

50003920210126001

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆两江协同创新区建设 投资发展有限公司	二级	44210092	王飞	郑莉
		/	/	/	/	/
	勘察单位	广西华蓝岩土工程有限 公司	甲级	B145013742	阳成	夏碧涛
	设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	甲级	A131001253	汤朔宁	司徒娅
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限 公司	综合	E150001096	胡明健	林琳
施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	刘军	
	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	吴红涛	吴昌根	
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人	
	贵州德润电力建设有限公司	贰级	高低压配电系统		樊兴发	
	广东润明节能科技有限公司	壹级	泛光照明		陈元科	
	重庆思源建筑技术有限公司	壹级	超净实验室		杨尚书	
	重庆利思电梯销售有限公司	A级	电梯		何江	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑工程质量检验检测中心有限公司				
		重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
监控量测 单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司					



联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7 (4)

5001232012240006

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~3#、8#、10#~12#楼：2021年07月30日 4#~7#、9#、13#~17#楼：2022年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~3#、8#、10#~12#楼：2021年12月20日 4#~7#、9#、14#楼：2022年04月13日 13#、15#~17#楼：2022年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间： 1#~17#楼：2023年08月11日
	专业承包工程	各专业承包工程范围的验收记录已形成



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7（5）

5001232012240006

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	建筑能效符合《重庆市建筑能效测评与标识技术导则》规定的II级技术要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	环保验收已通过；建设单位已组织参建单位及消防技术服务机构进行消防现场查验，查验合格




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7 (6)

5001232012240006

三、工程竣工验收组织及验收意见

<p>验收组 组成</p>	<p>建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相 关人员和有关方面专家</p>	<p>验收会议时间</p>
<p>验收程序</p>	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程 建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面 评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
<p>工程 竣工 验收 意见</p>	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立 健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
<p>验收会议所 提主要问题</p>	<p>/</p>	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC-竣工验收报告

验收表-7 (7)

5001232012240006

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 郑莉	成员(签字): 刘泽、刘世毅
	勘察单位	项目负责人(签字): 夏碧涛	成员(签字): 罗连林
	设计单位	项目负责人(签字): 司徒娅	成员(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 林琅	成员(签字): 袁信凤
	施工单位	项目负责人(签字): 刘军(项目负责人) 吴昌根(EPC项目经理)	成员(签字): 高卫平
	有关专家		
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
广西华蓝岩土工程有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	中建科工集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章)	重庆华兴工程咨询有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
参建单位签章	建设单位	重庆两江协同创新区建设发展有限公司	
姓名: 注册号: 有效期:	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):	

重庆市建设工程质量监督站 监制
重庆市城市建设档案馆

6、坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元



中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄
沛黄

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：工程施工与牵头管理

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

分工内容：工程设计及配合

签订日期：2021 年 5 月 6 日

副本

工程编号：_____

合同编号：施1-[2021]5762.00056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知（深府办函〔2019〕286号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用BIM技术，并提交BIM过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期不超过730日历天，预计开工时间为2021年6月30日，首开区初步验收时间为2022年7月30日，项目整体初步验收时间为2023年6月30日。

①承包人在收到中标通知书20个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日； 2021年07月08日

订立地点：____深圳市坪山区_____。

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-合同协议书

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人 1：中建科工集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



承包人 2：奥意建筑工程设计有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensilia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166



工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年11月19日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		/
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司	资质证号	D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞琿
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞琿	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表工	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成。总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房，3层为架空层，4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房，3层为架空层，4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房，3层为架空层，4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）-竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心、54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年11月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月29日
--	---	--	--	--

荣誉证书



中建科工集团有限公司：

你公司承建的 坪山高中园 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-025

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



7、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：曾伟能

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：
日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 王宏
授权委托人（签字或盖章）： 李昂
单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801 邮编：518000
联系电话：0755-86518668 传真：0755-86518506
分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 宗唐
授权委托人（签字或盖章）： 李国
单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110
联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311
分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-主合同

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

- (1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；
- (2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；
- (3) 建筑电气（含外线设计）；
- (4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；
- (5) 通风与空调；
- (6) 建筑给排水、热泵热水系统；
- (7) 消防工程；
- (8) 人防工程；
- (9) 燃气；
- (10) 电梯；
- (11) 钢结构；
- (12) 幕墙；
- (13) 监控系统；
- (14) 标识系统；
- (15) 停车库及充电桩；
- (16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；
- (17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-主合同

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-主合同

施工费为 174644.273888 万元,其中:建安费 163939.259302 万元,净下浮率为 17.01%;
暂列金额 5926.229400 万元;工程创优奖 1500.000000 万元;节点工期奖 3278.785186 万元。

注:详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 总协议书;
3. 中标通知书;
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算);
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-主合同

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶山

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____龙岗坪地高中园建设工程_____

验收日期：_____2023年04月27日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，益龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价 242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25 层
	框架混凝土		地下：	2 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装饰工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
承建单位(装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘燕、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 董金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧权、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李一波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李一波
54					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程严格按照要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：粤09单位：AY004
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--



8、南山智谷产业园施工总承包工程

南山智谷产业园施工总承包工程一中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520150130002001

标段名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建钢构有限公司

中标价：170926.479892万元

中标工期：976

项目经理(总监)：周砚涛

本工程于 2017-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 日期：2018-01-26

查验码：4897341033263825 查验网址：www.szjsjy.com.cn

项目名称情况说明

中建科工集团有限公司：

贵方中标的深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程与南山智谷产业园施工总承包工程为同一项目，特此说明。

深圳招商房地产有限公司



合同编号：SZ.110a0611060.001-sg-0009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总
承包工程（南山智谷产业园施工总承包工程）

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：中建钢构有限公司

签订日期：2018年3月20日

签订地点：深圳市南山区蛇口

协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期施工总承包工程(南山智谷产业园施工总承包工程)

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路路口

工程规模及特征:

总用地面积约 4.5 万^m², 建筑面积约 42 万^m², 地下三层, 地上 24 至 32 层, 建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万^m², 计容建面 32 万^m², 办公 21.3 万^m², 单身公寓约 7.5 万^m², 商业主要在裙楼, 面积约 1.6 万^m², 物业管理用房, 垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ^m², 骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万^m²。场地内土层详地勘报告; 基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

招标内容包括但不限于地下室工程、主体结构工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、通风与空调工程(不含 C、D 栋户内分体空调)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外安装工程、室外环网、室外园林景观及附属工程、人防工程、泛光照明工程、金属门窗工程、高低压配电工程、燃气工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站及设备、预应力工程、铝模(爬架施工)和 BIM 应用、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

南山智谷产业园施工总承包工程—合同协议书

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年3月15日（具体以开工令为准）

竣工日期：2020年11月30日

合同工期总日历天数 992 天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价(大写)：壹拾柒亿玖佰贰拾陆万肆仟柒佰玖拾捌元玖角贰分

(小写)：1709264798.92元，税率11%。

不含税价(大写)：壹拾伍亿叁仟玖佰捌拾柒万捌仟壹佰玖拾柒元贰角壹分

(小写)：1539878197.21元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：30048929.07元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018年3月20日

订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

南山智谷产业园施工总承包工程一合同协议书



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

南山智谷产业园施工总承包工程—竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号: 4403052017012101 证书序列号: 2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018. 3. 15	验收日期	2021. 7. 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	D244073020/D244073482	

南山智谷产业园施工总承包工程—竣工验收报告

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有 限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有 限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有 限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设 计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾 问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨 询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

南山智谷产业园施工总承包工程—竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希和	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张雨铮	大沙河建投		
张捷	招商地产		
董林江	招商地产		
曹良	招商地产		
李斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
洪配典	中建科工集团有限公司	高级工程师	
王开华	中国路桥工程有限责任公司	项目负责人	总工程师
陈金江	深圳招商地产	项目负责人	项目经理
王鸣飞	招商地产		
林志文	深圳市创建设计院有限公司	建	监理工程师
胡菁宇	招商地产		
何世林	奥科景观		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何金江	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨浩	深圳市金证科技股份有限公司		

南山智谷产业园施工总承包工程—竣工验收报告



五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58m²。地下室3层,地下室一、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2024年7月4日

2024年7月4日

2024年7月4日

2024年7月4日

2024年7月4日

9、南山智谷大厦总承包工程

南山智谷大厦总承包工程一中标通知书



标段编号：44030520170121018001

标段名称：南山智谷大厦施工总承包工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：112191.956416万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：沈能典

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

A handwritten signature in black ink, appearing to be '马杰' (Ma Jie).

查验码：5330234391368064

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SZ.1100611060.002-sg-0002

合同编号: _____

南山智谷大厦项目建设工程总承包施工合同

工 程 名 称: 南山智谷大厦施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与文西路路口

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 中建科工集团有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建科工集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方因发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南山智谷大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路路口

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 208875.37 平方米，其中地上建筑面积 162255.25 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，产业配套用房（配套商业）9290 平方米，地下商业配套 1700 平方米，公共配套设施：公交首末站 3200 平方米、110KV 变电站 3000 平方米、邮政所 100 平方米、物业服务用房 110 平方米，地上核增 6755.25 平方米），地下建筑面积 46620.12 平方米（其中地下车库及地上部分车道、楼梯、风井 35564.42 平方米，地下设备用房 9562.77 平方米，地下城市公共通道 1492.93 平方米），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9510.58 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.55 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。基坑支护深度约 15m。基坑开挖深度约 15m，基坑开挖面积约 17200 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

资金来源：国有 100%

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件

所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作：本项目已完成地基基础工程（坑支护工程、土石方工程、桩基础工程）的发包手续。

1) 临建工程类。深圳市最新标准围挡（包括广告布更换）、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。2) 现场施工类。地下室工程、人防工程、主体结构工程、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程（包括异地视觉样板和幕墙施工样板）、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外环网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工程、充电站及设备、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电气工程（包含过程中的申报工作）等。3) 其他辅助工程类。BIM 应用、施工精细化管理、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板及符合通用条款 38.10 条要求外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为 2020 年 9 月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：____、利润率：____、规费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广东省建筑设计研究院有限公司、深圳市新山幕墙技术咨询有限公司、亘古之道（北京）照明技术有限公司等设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

南山智谷大厦总承包工程—合同协议书

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程（□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它）；			
□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程长：米宽：米		□隧道工程长：米宽：米高：米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程长：米宽：米	
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑临建工程（☑施工围墙 ☑工地大门 ☑洗车槽 ☑临时道路 ☑临时办公室 ☑施工临电 ☑施工临水 ☑临时开路口 ☑临设报建 ☑其它）；	
□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；	
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑内外墙砌体☑其它）；	
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 ☑幕墙：平方米 ☑外饰面 ☑其它：公共区域装修等）；	
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑成品烟道 ☑其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☑其它）；	
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它）；	

南山智谷大厦总承包工程—合同协议书

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
□其它:				

(4) 其他工程: 具体界面划分详见施工图纸及补充条款及附件。

三、合同工期

开工日期: 2020年12月31日, 竣工日期: 2024年06月30日, 合同工期总日历天数 1278 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格标准, 获得“鲁班奖”。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为国有资金 100%, 建设资金由□业主方发包人支付给承包人, □业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人(注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担(如有)计入本工程, 由承包人承担。

合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 1029284003.82 元, 增值税人民币: 92635560.34 元, 增值税率: 9%,

含税价人民币：1121919564.16元。

（大写）：不含税价人民币：壹拾亿零贰仟玖佰贰拾捌万肆仟零叁元捌角贰分，增值税人民币：玖千贰佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元零叁角肆分，含税价人民币：壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾壹万玖千伍佰陆拾肆元壹角陆分元。

扣除专用条款第15条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全文明施工措施费金额（小写）：不含税价人民币：22852957.79元，增值税人民币：2056766.20元，增值税率：2%，含税价人民币：24909723.99元；

（大写）：不含税价人民币：贰仟贰佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾柒元柒角玖分，增值税人民币：贰佰零伍万陆仟柒佰陆拾陆元贰角，含税价人民币贰仟肆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元玖角玖分元。

（2）暂估价金额：（小写）不含税价人民币：14756026.61元；增值税人民币：1328042.39元，增值税率：2%，含税价人民币：16084069.00元；

（大写）不含税价人民币：壹仟肆佰柒拾伍万陆仟零贰拾陆元陆角壹分，增值税人民币：壹佰叁拾贰万捌仟零肆拾贰元叁角玖分，含税价人民币：壹仟陆佰零捌万肆仟零陆拾玖元整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

南山智谷大厦总承包工程一合同协议书

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年12月9日

合同订立地点：——

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期: 2025.6.21

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司(代建)
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



南山智谷大厦总承包工程一竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10166803	项目代码	
项目名称	南山智谷大厦施工总承包工程	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园升级改造（南山智谷产业园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206655.50 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准文号	深南山发改备案(2019) 0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪城、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、甘明彦、王寿、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛冬初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王寿、李玮
工程质控资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

南山智谷大厦总承包工程—竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			张少均
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			詹彦
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司	机电负责人		王鹏飞
6	彭超	深圳招商房地产有限公司	机电负责人		彭超
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司	土建负责人		陈怿
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		李志毅
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			吴隆伟
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			任恩辉
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	工程师		谢雪雪
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			姜波
14	维刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		维刚
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		于洋
16	王伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		王伟
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		苏建伟
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司	资料员		梁海碧
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

南山智谷大厦总承包工程—竣工验收报告

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY041
有效期: 至2025年12月



建设单位
审查
情况

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 黄宇



经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年6月21日)。

2025年6月21日



监理单位(公章):

总监理工程师:



2025年6月21日



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李志毅
注册号: 4401373-090
有效期: 2025年6月

2025年6月21日



施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年6月21日



勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年6月21日

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

表扬信

中建科工集团有限公司：

南山智谷大厦项目定位为集商业功能、办公功能于一体的综合性大厦，将成为西丽湖国际科教城战略性新兴产业总部基地，是南山区聚焦高质量发展，打造“富强南山”、拓展产业空间的新举措。

自贵司进场以来，项目团队以打造“鲁班奖”、“全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”为目标，对本项目的各项工作给予了高度重视和配合，发扬了总承包统筹统管的精神，提前介入、迎难而上，先后克服台风灾害、场地狭小、迁改情况复杂、交通疏解难度大、前期基坑移交慢等不利因素，按时开工建设。过程中，项目团队始终坚持安全生产为第一要务，严格落实安全生产费用投入，紧抓各项安全管理制度，各项安全活动有序开展，现场文明施工持续提高，为项目的安全生产提供了有力的基础保障。

现阶段，项目现场塔吊林立，总平规划逐步落地，进入大干快上的地下主体阶段。望贵司继续发扬“铁骨仁心”的企业精神，在进度节节攀升的同时，在安全文明、质量创优、品牌宣传等更多维度上持续输出成果，共铸南山智谷大厦项目的丰碑！

深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2022年1月10日



10、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第

II 标段

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段—中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-130686003001

标段名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工
总承包（EPC）第 II 标段

建设单位：深圳市宝投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//
华东建筑设计研究院有限公司



中标价：111462.36万元

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：杨勇

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13



查验码：3872938743154511

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

中建科工发展有限公司、中建科工集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建科工发展有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1). 联合体牵头人 中建科工发展有限公司 承担 工程牵头管理及总承包实施 工作；
 - (2). 联合体成员 中建科工集团有限公司 承担 总承包管理 工作；
 - (3). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 工程设计及配合 工作。
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建科工发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：段海



成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王宏



成员 2

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王宏



签订日期：2022 年 12 月 6 日

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第 II 标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023 年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围，用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氨浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：暂定 540 天，其中勘察工期：暂定 60 天，设计工期：暂定 120 天，施工工期：暂定 360 天。

设计开工日期：以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元，若获得广东省建设工程优质结构工程奖，奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整（¥1,114,623,600.00 元）；其中：

1. 工程勘察费：暂定价为人民币（大写）陆佰零陆万壹仟壹佰元整（¥6,061,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：235 元/米；

②超前钻：综合单价报价 110 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为 22%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氨浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价，再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 23 层

法定代表人或委托代理人（签字）：张凌民

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承 包 人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001

法定代表人或委托代理人（签字）：段海民

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801
法定代表人或委托代理人（签字）：
电 话：0755-86518668
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账 号：44250100001000005205
邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）
住 所：上海市汉口路 151 号
法定代表人或委托代理人（签字）：
电 话：021-63217420
开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行
账 号：1001285429216931821
邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同附件：

- 附件 1. 中标通知书；
- 附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；
- 附件 3. 预付款保函（范本）；
- 附件 4. 工程质量保修书；
- 附件 5. 项目经理委托书；
- 附件 6. 工程建设廉洁承诺书；
- 附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；
- 附件 8. 承包商履约评价评分表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

验收日期：2025年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西	建筑面积	235671.21m ²	工程造价	101345.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架混凝土		地下:	1	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068605	监理许可证号			
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2025年3月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068602-01		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市远臻机电工程有限公司、深圳市君健志业建设工程有限公司、晟球（深圳）建设有限公司、深圳市华信智达科技有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳深中学建设工程有限公司、深圳市国润机电设备有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市汇和装饰设计有限公司、武汉世纪盛邦装饰设计工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、郑南兴、焦爱红、王家圆、朱亮、卜伟、沈能典、杨勇、吴晓雨、李新元、周建龙
组员	庄考生、余生恩、朱志远、郝雪伟、陈岩、金宽、韩长宏、黄冠群、肖建国、谭栋桥、许进杰、杨焕杰、李顺、王锋、马煜册、区国华、全剑开、谭生军、卢俊旭、袁健、张洪梦、王国锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑南兴	焦爱红、屈涛、王家圆、谭生军、朱亮、王锋、杨勇、金宽、黄冠群、陈岩、许进杰
建筑设备安装工程	区国华	全剑开、沈能典、吴晓雨、肖建国、杨焕杰、谭栋桥、马煜册
工程质控资料	袁健	卢俊旭、张洪梦、王国锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伟
2	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	高级工程师	郑南兴
3	区国华	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	区国华
4	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	全剑开
5	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	卢俊旭
6	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
7	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	设计工程师	工程师	谭生军
8	郝雪伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全工程师	工程师	郝雪伟
9	庄考生	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	集团投资部部长	工程师	庄考生
10	余生恩	深圳市宝投置业有限公司	副总经理	工程师	余生恩
11	朱志远	深圳市宝投置业有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
12	熊爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人	工程师	熊爱红
13	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	屈涛
14	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	王家圆
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
16	周建龙	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周建龙
17	朱亮	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱亮
18	卜伟	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人	正高级工程师	卜伟
19	李顺	江苏建科工程咨询有限公司	全咨工程师	工程师	李顺
20	王锋	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王锋
21	马煜册	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	马煜册
22	张洪梦	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	/	张洪梦



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	王伟	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	指挥长	教授级高级工程师	王伟
24	沈能典	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	副指挥长	高级工程师	沈能典
25	杨勇	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨勇
26	金宽	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
27	陈岩	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目设计总监	工程师	陈岩
28	王继勇	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目商务经理	工程师	王继勇
29	吴晓雨	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目生产经理	工程师	吴晓雨
30	赵镇城	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目安全总监	工程师	赵镇城
31	韩长宏	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目质量总监	工程师	韩长宏
32	黄冠群	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	技术员	工程师	黄冠群
33	肖建国	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	肖建国
34	谭栋桥	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	谭栋桥
35	许进杰	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	设计工程师	工程师	许进杰
36	杨焕杰	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	杨焕杰
37	王国锋	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	资料员	/	王国锋



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段项目位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西，总建筑面积 235671.21m²，包含一层地下室，由一栋厂房、一栋办公楼、一栋宿舍楼和配套商业组成。

一层地下室建筑面积为 29275.50m²，主要用途为车库，设备机房、人防；3 栋 A 座为宿舍楼，地上建筑面积 16900m²，地上层数为 20 层，建筑高度 72.25m（屋面面层顶），首层功能为宿舍大堂，5 层至 20 层功能为宿舍；3 栋 B 座为办公楼，地上建筑面积 29636m²，地上层数为 22 层，建筑高度 96.55m（屋面面层顶），首层至 2 层功能为办公大堂，4 层至 22 层功能为办公；4 栋为厂房，地上建筑面积 136247m²，地上层数为 12/10/9 层，建筑高度 66.70m（屋面面层顶），首层至 12 层功能为丙类厂房；3 栋裙房为配套商业，地上建筑面积 10380m²，建筑高度 16.25m（屋面面层顶），首层功能为商业，2 层至 3 层功能为商业、食堂，4 层功能为架空层。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2025年3月25日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2025年3月25日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2025年3月25日
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------



二、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理业绩证明（中标通知书）



通知

JL-1018-10-2016

版本/次: A/0

浙江时代锂电有限公司

编号: CGFA202206080008

中标通知

中建三局第一建设工程有限责任公司：

贵公司于 2022 年 6 月 15 日参加我公司年产 30 万吨正极+40 万吨前驱体项目——正极二期 10 万吨项目正极厂房三、正极厂房四土建工程招投标活动，经我公司评标小组评议，评定贵公司为第一中标单位，中标暂定金额为：叁亿贰仟陆佰万元整（326000000.00 元），

进度节点奖励 1200 万元，中标工期为：188 日历天完工，质量达到合格标准。请贵公司接到本通知后，于 2022 年 7 月 10 日前持本通知到我公司集团采购中心业务部签订施工承包合同。

签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准。

特此通知！

浙江时代锂电有限公司

2022 年 6 月 24 日

中标通知书收执

你单位发送的编号为：CGFA202206080008 的中标通知书我司已收悉。

收件人（公章）：

年 月 日

024

（GF—2017—0201）

合同编号：NZJSDLD22GC-0044

建设工程施工合同

发包人：浙江时代锂电材料有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

签订日期：2022年8月12日

036

项目经理业绩证明（合同协议书）

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工时间以签订合同后发包人批准的书面通知为准，工期总日历天数不变。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税合同价为：

人民币（大写）：暂定叁亿玖仟陆佰肆拾叁万贰仟零玖拾捌元柒角
（¥396432098.70元），其中不含增值税（大写）：叁亿陆仟叁佰陆拾
玖万玖仟壹佰柒拾叁元壹角贰分（¥363699173.12）；增值税（大写）：
叁仟贰佰柒拾叁万贰仟玖佰贰拾伍元伍角捌分（¥32732925.58），增值税
率 9%。

招标清单为模拟清单，招标建筑面积为 16.2 万/m²，承包人最终报价
为 3.26 亿元，折合平米单价为 2012 元/m²，招标后施工图纸面积为 19.7
万 m²，折合暂定总价为 3.96 亿元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元整
（¥15857284.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

固定全费用单价合同，工程量按实结算，其中工程量清单以项为单位的清单为
总价包干，不再调整。全费用单价中包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、
风险费、措施费、总包服务费、规费、税费等全部费用。

项目经理业绩证明（合同协议书）

十、签订地点

本合同在衢州柯城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人	承包人	签证
单位名称：浙江时代电材有限公司 (加盖公章电子印章处)	单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司 (加盖公章电子印章处)	
单位地址：浙江省衢州市廿新路33号	单位地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号	
邮政编码：324000	邮政编码：430040	
法定代表人：李天成	法定代表人：万大勇	
联系人：王永胜	联系人：孙池中	
电话：13429176326	电话：18627092111	
传真：/	传真：/	
开户银行：中国农业银行股份有限公司衢州绿色专营支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行	
账号：197201 0104002 3645	账号：42001266908050006160	
税号：91330800MA2DKJ8Q7F	税号：914201007483157744	

项目经理业绩证明（开工报审表）

浙建监 B2

开工报审表

工程名称： 年产10万吨高比容量新型正极材料项目-正极厂房三、正极厂房四 编号： 001

致 浙江时代锂电材料有限公司 (建设单位)：

浙江求真工程管理咨询有限公司 (项目监理机构)

我方承担的 年产10万吨高比容量新型正极材料项目-正极厂房三、正极厂房四 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，特此申请于

2022 年 6 月 30 日开工，请予以审批。

附件： 证明文件资料

- 施工现场质量管理检查记录表
- 施工许可证
- 开工报告

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字) *赵坤*

2022 年 6 月 30 日

审查意见：

张磊

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)

张磊

2022 年 6 月 30 日

审批意见：

同意开工!

建设单位 (盖章)

建设单位代表 (签字) *张生*

2022 年 6 月 30 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

项目经理业绩证明（施工许可证）

建设单位	浙江时代锂电材料有限公司		
工程名称	年产10万吨高比容量新型正极材料项目一正极厂房三、正极厂房四		
建设地址	衢州智造新城高新片区P-4-1a、P-4-2#地块		
建设规模	面积: 197460.80平方米		
合同工期	2022年09月18日 至 2023年03月25日	合同价格	39643.2006万元
参建单位			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	罗辉
设计单位	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	李巍
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	赵坤
监理单位	浙江求真工程管理有限公司	总监理工程师	陈军真
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期失败，时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330851202209160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关

发证日期

项目经理业绩证明（厂房三竣工验收报告）

浙建监 B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：年产 10 万吨高比容量新型正极材料项目-正极厂房三 编号：

致浙江求真工程管理咨询有限公司（项目监理机构）：

我方已按施工合同要求完成年产 10 万吨高比容量新型正极材料项目-正极厂房三项目工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1、竣工验收报告


 施工单位（盖章）
 项目经理（签字） *陈一坤*
 2023 年 9 月 28 日

预验收意见：

经预验收，该工程：

- 1 符合/ 不符合施工合同要求；
- 2 符合/ 不符合设计文件要求；
- 3 符合/ 不符合施工质量验收标准。

综上所述，该工程预验收 合格/ 不合格，可以/ 不可以组织正式验收。


 陈军其
 执业号:33025959
 有效期至:2024.11.10
 浙江求真工程管理咨询有限公司

项目监理机构（盖章）
 总监理工程师（签字，加盖执业印章） *陈军其*
 2023 年 9 月 28 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

项目经理业绩证明（厂房三竣工验收报告）

单位工程竣工报告

工程名称	年产10万吨高比容量新型正极材料 项目-正极厂房三	监督登记号	330851202209160101	拟竣工日期	年 月 日
建设单位	浙江时代锂电材料有限公司	资质等级	/	项目负责	徐达
监理单位	浙江求真工程管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级	项目总监	陈军真
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级	项目经理	赵坤
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
初步验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	初步验收日期	2023年5月24日	初步验收结论	合格
竣工条件说明：承包合同范围以及施工图纸内的工作内容全部完工。					
建设单位	项目负责人（公章）：  徐达 2023年9月28日	施工单位	项目经理（公章）：  赵坤 2023年9月28日	监理单位	项目总监理工程师（公章）：  陈军真 2023年9月28日

131

项目经理业绩证明（厂房四竣工验收报告）

浙建监 B10

单位工程竣工验收报审表

工程名称：年产 10 万吨高比容量新型正极材料项目-正极厂房四 编号：

致浙江求真工程管理咨询有限公司（项目监理机构）：

我方已按施工合同要求完成年产 10 万吨高比容量新型正极材料项目-正极厂房四项目工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1、竣工验收报告


 施工单位（盖章）
 项目经理（签字） *赵坤*
 2023 年 11 月 21 日

预验收意见：

经预验收，该工程：

- 1 符合/ 不符合施工合同要求；
- 2 符合/ 不符合设计文件要求；
- 3 符合/ 不符合施工质量验收标准。

综上所述，该工程预验收 合格/ 不合格，可以/ 不可以组织正式验收。



项目监理机构（盖章）
 总监理工程师（签字 *陈军* 加盖执业印章）



2023 年 11 月 24 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

项目经理业绩证明项目经理业绩证明（厂房四竣工验收报告）

单位工程竣工报告

工程名称	年产10万吨高比容量新型正极材料 项目-正极厂房四	监督登记号	330851202209160101	拟竣工日期	2023年11月21日
建设单位	浙江时代锂电材料有限公司	资质等级	/	项目负责人	徐达
监理单位	浙江求真工程管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级	项目总监	陈军真
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级	项目经理	赵坤
分包单位	/	资质等级	/	项目经理	/
初步验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	初步验收日期	2023年9月18日	初步验收结论	合格

竣工条件说明：承包合同范围以及施工图纸内的工作内容全部完工。

建设单位	 项目负责人（公章）：徐达 2023年11月21日	施工单位	 项目经理（公章）：赵坤 2023年11月21日	监理单位	 项目总监监理工程师（公章）：陈军真 2023年11月21日
------	---	------	---	------	--

085

三、项目经理（建造师）个人能力

项目经理一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月24日 - 2026年09月20日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 赵坤		
性 别: 男		
出生日期: 1990年11月21日		
注册编号: 粤1342019202002644		
聘用企业: 中建科工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
公路工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)		
建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵坤	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月03日
	签名日期: 2026.2.24	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0002985

姓 名: 赵坤
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年11月21日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2025年01月15日
有 效 期: 2025年01月15日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日



项目经理毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵坤** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十一日生，于二〇一〇年 九 月
至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学** 校（院）长：

证书编号：110751201405004020 二〇一四年 六 月 三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

项目经理学位证书



学士学位证书

赵坤 ，男，1990 年 11 月 21 日生。在 **三峡大学**
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

三峡大学 校 长
学位评定委员会主席 



证书编号：1107542014004020 二〇一四年 六 月 三十日

（普通高等教育本科毕业生）

项目经理职称证书

姓名 Name	赵坤	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11235011	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2025年 04月 01日

项目经理身份证



四、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人职称证书

<p>姓名 <u>杨小康</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1986.06</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2024)11230225</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>  <p>发证单位: <u>中建科工集团有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2024年08月16日</p>
---	--

项目技术负责人毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 杨小康 性别男，一九八六年六月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业，四年制，本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名: <u>陕西理工大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>107201201005003180</u>	二〇一〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目技术负责人身份证



项目技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨小康 社保电脑号: 805824635 身份证号码: 610322198606104256 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0	5040.0		3570.0	1260.0			315.0		126.0		104.0		126.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b5fe39c9b41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司

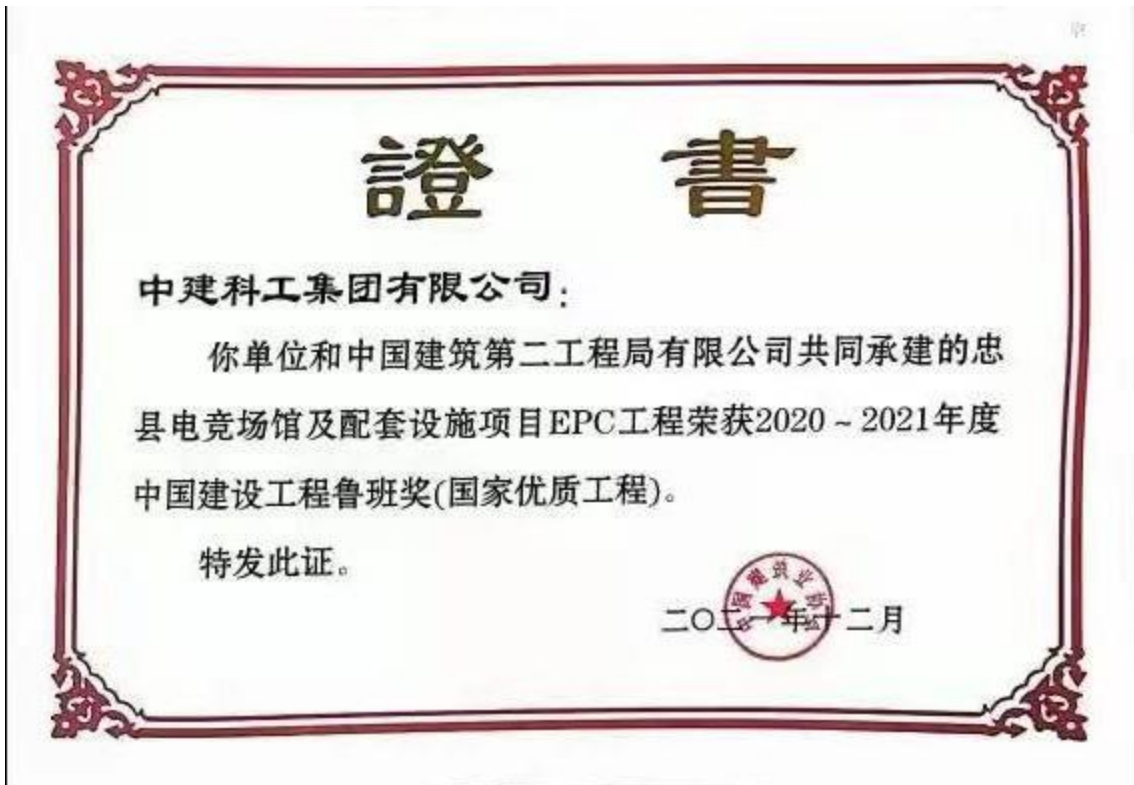


五、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖工程名称	颁奖人名称	获奖人	获奖时间	奖项级别
1	鲁班奖	忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程	中国建筑业协会	中建科工集团有限公司	2021.12	国家级
2	国家优质工程奖	柳东新区文化广场	中国施工企业管理协会	中建科工集团有限公司	2023.12	国家级
3	国家优质工程奖	邯郸市体育中心	中国施工企业管理协会	中建科工集团有限公司	2023.12	国家级
4	中国土木工程詹天佑奖	中国西部国际博览城（一期）项目	中国土木工程学会	中建科工集团有限公司	2022.01	国家级
5	中国钢结构金奖	深圳市公安局第三代指挥中心（总包）	中国建筑金属结构协会	中建科工集团有限公司	2023.06	国家级

1. 忠县电竞馆项目-鲁班奖



2. 柳东新区文化广场项目-国家优质工程奖



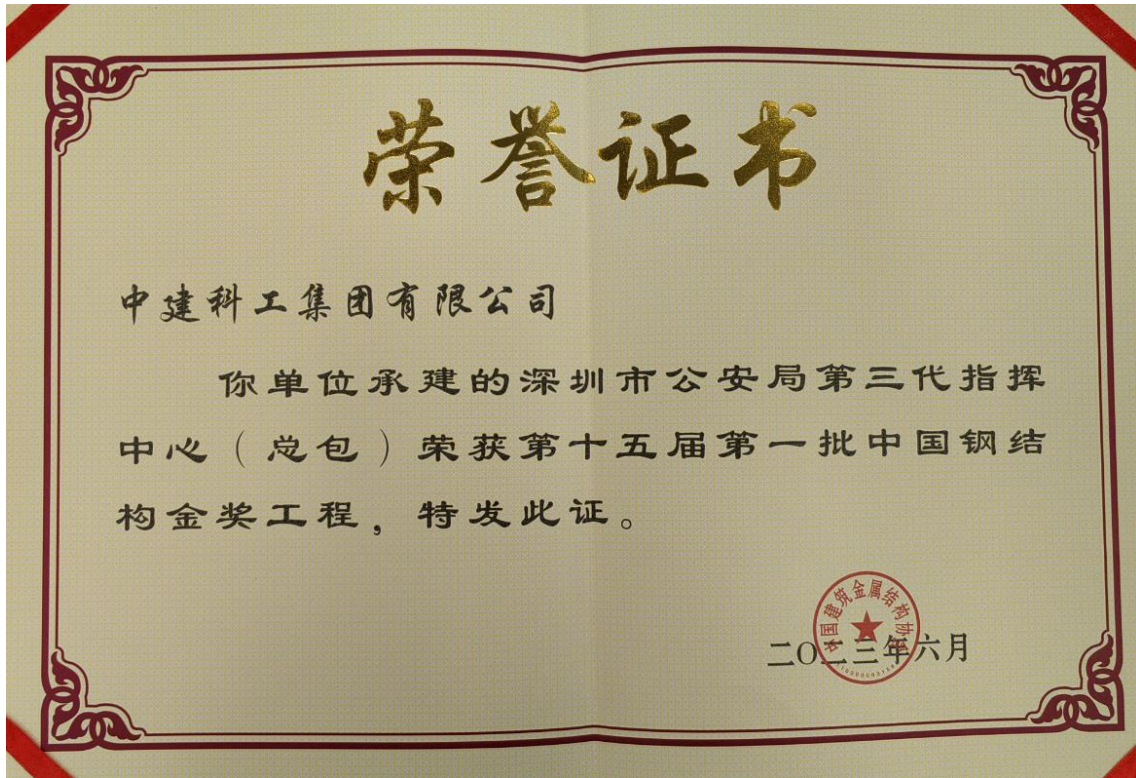
3. 邯郸体育中心项目-国家优质工程奖



4. 中国西部国际博览城（一期）项目-中国土木工程詹天佑奖



5. 深圳市公安局第三代指挥中心（总包）-中国钢结构金奖



六、财务报告

2022 年财务报告 封面

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:京23V1WBH-DFM



审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年财务报告 资产总计292.31 亿元



合并资产负债表

编制单位：中国建筑集团有限公司
2022年12月31日
金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,344,465,960.73	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△预付款项	4			
△其他应收款	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,954,064.44	269,795,742.30	八、(二)
应收账款	9	6,590,061,265.62	4,717,358,512.28	八、(三)
应收款项融资	10	382,938,190.19	169,851,406.24	八、(四)
预付款项	11	1,558,521,059.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	224,994,073.19	229,967,097.06	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,746,981.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	882,018,484.96	2,058,550,949.38	八、(七)
合同资产	22	6,673,596,824.70	4,389,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	113,575,179.02	95,799,469.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.39	444,423,140.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,764,341,812.80	18,864,961,695.86	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,033.46	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.63	1,122,805,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,875,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.39	2,312,987,026.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,859,095,976.41	3,194,419,504.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,946,285.51	22,509,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,184,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,944,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,304,226,681.65	2,456,016,778.17	八、(二十)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	7,466,668,734.09	7,390,684,493.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	29,231,010,546.89	26,255,646,089.61	

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2022 年财务报告 利润总额9.39 亿元，营业收入416.02 亿元



合并利润表

编制单位：中建材工业集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他业务收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	40,695,221,068.47	32,002,165,301.47	
其中：营业成本	7	38,010,602,438.82	29,672,087,986.82	八、(四十二)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,668.31	1,337,815.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,066,483.75	851,843,913.55	八、(四十四)
研发费用	18	1,486,089,899.47	1,337,418,674.04	八、(四十五)
财务费用	19	80,201,342.11	65,752,947.68	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,390,353.37	47,955,635.26	八、(四十六)
利息收入	21	60,801,888.12	38,801,854.91	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-16,299,469.77	8,304,061.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	39,051,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	69,413,672.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.59	83,516,079.62	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,803.20	-14,552,407.01	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,635,816.76	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-43,842,319.63	-15,026,659.87	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.08	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	926,468,525.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,373,363.93	11,561,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,419.40	9,729,622.97	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,198.85	2,879,758.41	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	938,975,690.65	731,261,762.05	
减：所得税费用	39	90,781,962.20	111,838,344.28	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	848,194,667.45	619,908,437.81	
(一)按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,639,767.08	
*少数股东损益	43	5,280,603.26	2,268,670.73	
(二)按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	848,194,667.45	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	848,454,667.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,268,670.73	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

张青

陈新

蒋

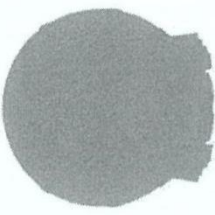
证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-101
A-5区域

主任会计师: 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙) 核对一致 (1)

经营场所: 特殊普通合伙
11010150

组织形式: 京财会许可[2011]0105号

执业证书编号: 2011年11月14日

批准执业文号: 批准执业日期:



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

转: 海南海联创会计师事务所

一、注册会计师变更工作单位时, 应当由原工作单位出具证明, 并由新工作单位出具证明, 并报财政部备案。
二、注册会计师变更工作单位时, 应当由原工作单位出具证明, 并由新工作单位出具证明, 并报财政部备案。
三、注册会计师变更工作单位时, 应当由原工作单位出具证明, 并由新工作单位出具证明, 并报财政部备案。
四、注册会计师变更工作单位时, 应当由原工作单位出具证明, 并由新工作单位出具证明, 并报财政部备案。

转入: 天职国际会计师事务所

- When practising in the CPA profession, the holder of this certificate shall be subject to the supervision and management of the Institute of CPAs.
- This certificate shall be validly used by the holder. No transfer or other use shall be allowed.
- The CPA shall not be allowed to be engaged in any business that is prohibited by the Institute of CPAs.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: **吕庆翔**
Sex: 男
Date of birth: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

印章调出
印章调入

天职国际会计师事务所
TIANZHIGUOJI INTERNATIONAL ACCOUNTANTS

利安达会计师事务所
LIANANDA ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙) 原件核对一致 (1)

证书编号: 30000120196
发证机构: 北京注册会计师协会
发证日期: 2019年3月20日



2013年 4月 26日
2017年 5月 13日
2016年 5月 29日
2014年 4月 1日

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京24JMX98W28



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年财务报告 资产总计334.99 亿元



合并资产负债表

编制单位：中国建筑集团有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△ 结算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
△ 交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	308,849,082.26	191,954,064.44	八、(二)
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.28	362,998,100.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、(五)
△ 应收保费	12			
△ 应收分保账款	13			
△ 应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,104.33	1,200,000.00	八、(六)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	1,758,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、(八)
△ 保险合同资产	23			
△ 分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,406,956.45	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29			
△ 发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
△ 可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
△ 持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,388,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	729,481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.78	2,327,860,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,746.80	3,859,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,154.02	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	2,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.38	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、(二十)
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：刘青 总会计师/财务负责人：何新华 会计机构负责人：蒋文清

2023 年财务报告 利润总额10.74 亿元，营业收入435.83 亿元



合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	
△利息收入	3			
△保险业务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.31	八、(四十三)
管理费用	23	894,814,851.90	903,066,483.75	八、(四十四)
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47	八、(四十五)
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11	八、(四十六)
其中：利息费用	26	55,918,067.59	69,390,353.37	八、(四十六)
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	8,039,887.21	-16,299,469.77	八、(四十六)
其他	29			
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,029.83	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	68,998,213.72	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.82	-3,296,803.20	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	6,709,477.68	-43,842,319.63	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,168.54	23,127,197.79	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	928,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93	八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,986,122.25	6,880,126.28	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,795,728.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,868,067.02	848,194,667.45	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,294.14	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,046,838.38	5,280,603.26	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	963,868,067.02	848,194,667.45	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,838.38	5,280,603.26	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

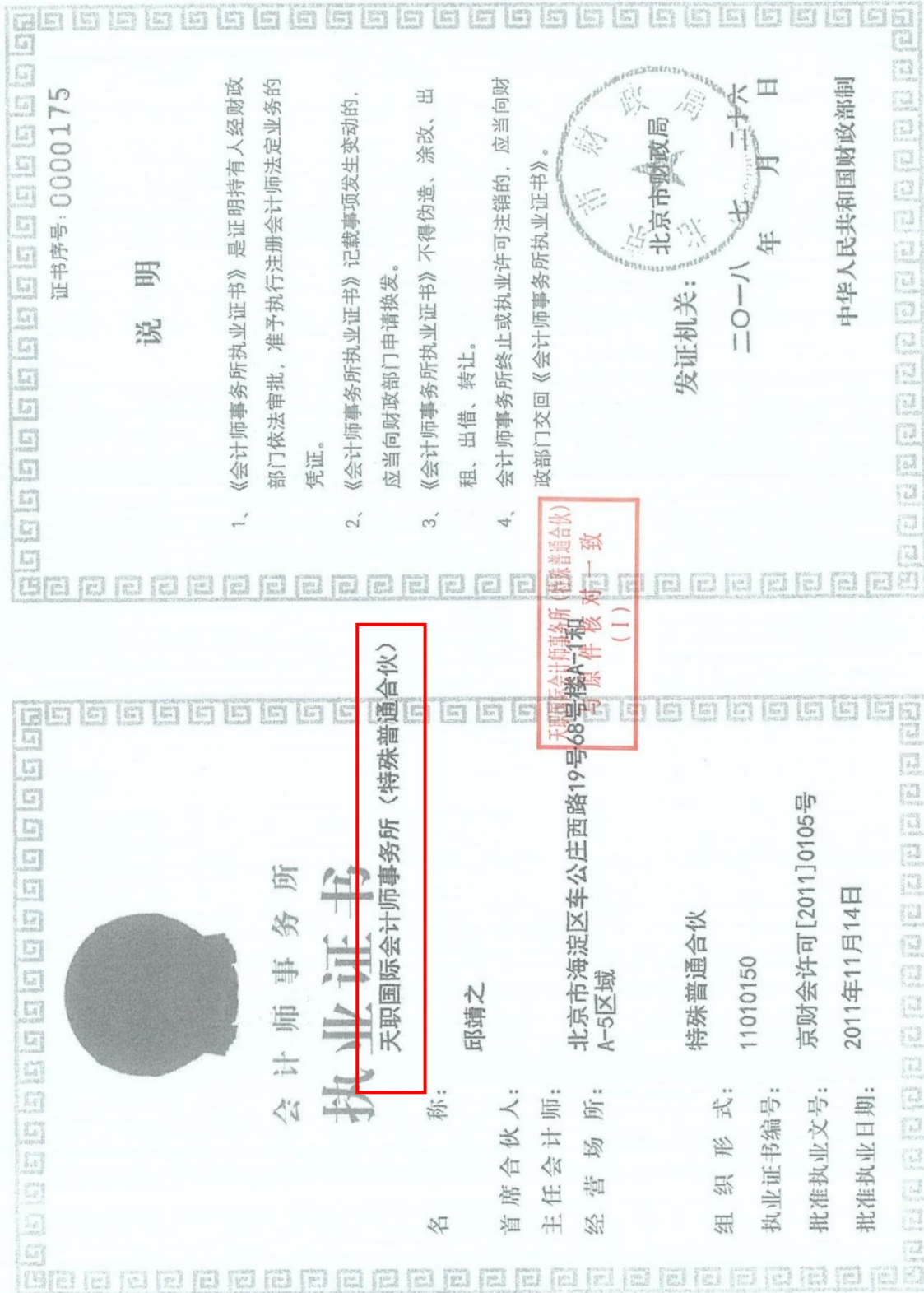
会计机构负责人：

刘建

邱红华

蒋涛





中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025] 3943 号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京25E5MJAHH



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年财务报告 资产总计392.11 亿元

合并资产负债表

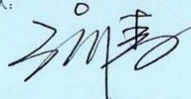
2024年12月31日

单位：元

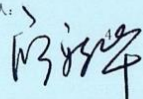
目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、(一)
△拆出资金	3	—	—	
交易性金融资产	4	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	—	—	
衍生金融资产	6	—	—	
应收票据	7	—	—	
应收账款	8	143,700,163.05	308,849,062.28	八、(二)
应收款项融资	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
预付款项	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
△应收保费	11	1,027,990,815.69	694,944,447.50	八、(五)
△应收分保账款	12	—	—	
△应收分保合同准备金	13	—	—	
应收资金集中管理款	14	—	—	
其他应收款	15	—	—	
其中：应收股利	16	250,911,590.67	261,634,189.18	八、(六)
△买入返售金融资产	17	38,624,417.64	28,969,104.33	八、(六)
存货	18	—	—	
其中：原材料	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
库存商品(产成品)	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
合同资产	21	653,783,984.25	538,952,657.53	八、(七)
△保险合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、(八)
△分出再保险合同资产	23	—	—	
持有待售资产	24	—	—	
一年内到期的非流动资产	25	—	—	
其他流动资产	26	98,560,448.41	96,408,956.45	八、(九)
流动资产合计	27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
非流动资产：				
△发放贷款和垫款	28	29,407,342,643.60	26,200,777,860.30	
债权投资	29	—	—	
△可供出售金融资产	30	—	—	
其他债权投资	31	—	—	
△持有至到期投资	32	—	—	
长期应收款	33	—	—	
长期股权投资	34	—	—	
其他权益工具投资	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
其他非流动金融资产	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十一)
投资性房地产	37	—	—	
固定资产	38	—	—	
其中：固定资产原价	39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、(十二)
累计折旧	40	2,575,762,382.90	2,536,297,592.78	八、(十二)
固定资产减值准备	41	4,241,349,802.29	4,024,711,746.30	八、(十二)
在建工程	42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、(十三)
生产性生物资产	43	—	—	
油气资产	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十四)
使用权资产	45	—	—	
无形资产	46	—	—	
开发支出	47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、(十五)
商誉	48	455,703,235.27	461,180,671.34	八、(十六)
长期待摊费用	49	—	—	
递延所得税资产	50	—	—	
其他非流动资产	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、(十六)
其中：特准储备物资	52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、(十七)
非流动资产合计	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(十七)
资产总计	54	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




2024 年财务报告 利润总额8.49 亿元，营业收入400.2 亿元

2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36
其中：营业收入	2	39,924,191,823.42	43,582,888,081.36
△利息收入	3		
△保险服务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
二、营业成本	7	39,110,253,237.43	42,513,950,736.08
其中：营业成本	8	36,464,137,641.11	39,965,675,576.92
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出保费的分摊	12		
△减：摊回保险服务费用	13		
△承保财务损失	14		
△减：分出再保险财务收益	15		
▲退保金	16		
▲赔付支出净额	17		
▲提取保险责任准备金净额	18		
▲保单红利支出	19		
▲分保费用	20		
税金及附加	21	90,331,647.51	90,820,349.24
销售费用	22	121,949,510.18	147,212,307.49
管理费用	23	973,051,906.20	884,814,851.90
研发费用	24	1,306,816,005.14	1,386,000,466.04
财务费用	25	60,966,437.19	68,927,244.49
其中：利息费用	26	47,576,038.39	55,918,067.59
利息收入	27	29,109,471.11	60,994,573.01
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,665.60	8,029,887.21
其他	29		
加：其他收益	30	12,006,307.68	55,069,823.17
投资收益（损失以“-”号填列）	31	76,709,245.72	105,802,888.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,158,589.65	113,605,934.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	8,869,243.93	8,509,713.82
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	128,436,267.90	181,310,182.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	20,569,905.31	6,709,477.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	347,579.60	119,168.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	850,588,666.78	1,055,328,461.13
加：营业外收入	41	5,703,371.36	23,393,457.25
其中：政府补助	42	844,443.70	17,538,784.47
减：营业外支出	43	4,927,625.36	9,365,190.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	849,404,412.78	1,069,356,728.32
减：所得税费用	45	102,598,898.06	109,927,661.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	746,805,514.72	959,429,067.01
（一）按所有权归属分类	47		
归属于母公司所有者的净利润	48	740,230,684.19	949,821,228.64
*少数股东损益	49	6,574,830.53	14,607,838.38
（二）按经营持续性分类	50		
持续经营净利润	51	746,805,514.72	959,429,067.01
终止经营净利润	52		
六、其他综合收益的税后净额	53	270,000.00	360,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	270,000.00	360,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	270,000.00	360,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	56		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58		
4.企业自身信用风险公允价值变动	59		
5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60		
6.其他	61		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63		
2.其他债权投资公允价值变动	64		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6.其他债权投资信用减值准备	68		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
8.外币财务报表折算差额	70		
9.可转损益的保险合同金融资产变动	71		
10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72		
11.其他	73		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	747,075,514.72	964,228,067.01
*归属于母公司所有者的综合收益总额	76	740,505,684.19	950,181,228.64
*归属于少数股东的综合收益总额	77	6,574,830.53	14,046,838.38
八、每股收益：	78		
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)(15-1)

统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 注册会计师
 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；提供资产评估服务；接受企业委托，办理法律允许的其他业务；代理记账、设计、制作、发布、维护、更新、删除网上广告、网页、链接、域名交易程序和网络服务等。

出资额 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

2023年01月17日



扫描二维码
即可了解更多
注册信息、体验
更多优质服务。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场主体信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场主体信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

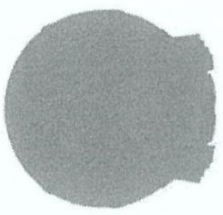
证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 王雁生

主任会计师: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域

经营场所: 特殊普通合伙


组织形式: 11010150

执业证书编号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业文号: 2011年11月14日

批准执业日期:


天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙) 原件核对一致 (1)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格者，继续有效。
This certificate is valid for another year if this renewal.



姓名: 乔国刚
Sex: 男
出生日期: 1979-3-12
工作单位: 天津滨海
会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 620104790312029

注册编号: 110002400080
注册机构: 北京注册会计师协会
注册日期: 2005-6-15

注意事项

一、注册会计师执行业务，必须按照财政部颁布的本证书，不得转让、涂改。
二、注册会计师执业法规发生变更时，应将本证书提交注册会计师协会。
三、本证书遗失时，应立即向注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss via the newspaper.

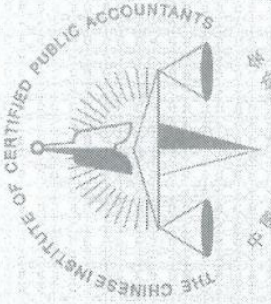
2018.7.3

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意单位: 天津滨海会计师事务所有限公司
Agree the holder to be transferred to: CPAs

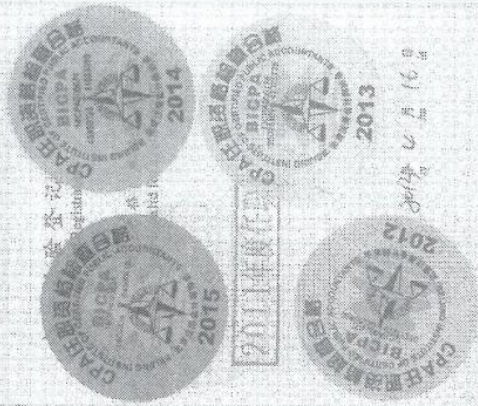
同意日期: 2018年6月7日
同意人: 天津滨海会计师事务所有限公司
同意人: 天津滨海会计师事务所有限公司

2024 年财务报告 注册会计师证书 (陈朋)




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈朋
 Full name: 陈朋
 Sex: 男
 出生日期: 1986-01-27
 Date of birth: 1986-01-27
 工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所
 Working unit: 山东大地有限责任会计师事务所
 身份证号码: 370200170126
 Identity card No.: 370200170126




年度检验登记
Annual Renewal Registration



年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 370200170126
 No. of Certificate: 370200170126
 批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute: Shandong Association of CPAs
 发证日期: 2012-01-01
 Date of Issuance: 2012-01-01



年度检验登记
Annual Renewal Registration

七、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2008年9月16日	/
注册资金	270000万元	/
注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801	/
企业资质	建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级，钢结构工程、地基基础工程、装修装饰工程、建筑幕墙工程、环保工程、城市及道路照明工程等专业承包壹级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，建筑金属屋（墙）面设计与施工特级	/
企业性质	国有企业	/
投标人业绩情况 （招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的同类工程业绩（不超过3项））	1、海吉星农产品光明物流园项目主体工程施工总承包工程（合同金额：90382.98万元，竣工时间：2024.04.19）； 2、国际酒店项目EPC工程总承包I标段（合同额：326000万元，竣工时间：2021.12.09）； 3、坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包（合同额：311473.91万元，竣工时间：2026.04.07）；	P5-P163

		<p>4、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包（合同额：245732.93 万元，竣工时间：2022.10.27）；</p> <p>5、联合产业孵化基地（协同创新区-三期房建）EPC（合同额：190187.28 万元，竣工时间：2023.08.25）；</p> <p>6、坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）（合同额：186922.61 万元，竣工时间：2022.11.29）；</p> <p>7、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包（合同额：177817.30 万元，竣工时间：2023.04.27）；</p> <p>8、南山智谷产业园施工总承包工程（合同额：170926.48 万元，竣工时间：2021.07.04）；</p> <p>9、南山智谷大厦总承包工程（合同额：112191.96 万元，竣工时间：2025.06.21）；</p> <p>10、燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段（合同额：111462.36 万元，竣工时间：2025.03.25）</p>	
项目 经理	姓名	赵坤	P175
	学历专业	大学本科/土木工程	P177
	年龄	35 周岁	P179
	职称	高级工程师	P178

	同类工程业绩 (招标文件要求: 提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的同类工程业绩(不超过1项))	1、年产30万吨正极+40万吨前驱体项目-正极二期10万吨项目(合同金额: 39643.21万元, 竣工时间: 2023.11.21);	P164-P174
项目 技术 负责 人	姓名	杨小康	P182
	学历专业	大学本科/材料成型及控制工程	P181
	年龄	39周岁	P182
	职称	高级工程师	P181
	社保	中建科工集团有限公司(2025.11-2026.4)	P183
财务报告	填写格式: 2022年 资产总计 2923101.05 万元; 利润总额 93897.57 万元; 营业收入 4160199.13 万元; 2023年 资产总计 3349928.55 万元; 利润总额 107379.57 万元; 营业收入 4358288.81 万元; 2024年	P188-P212	

	<p>资产总计 3921091.57 万元；</p> <p>利润总额 84940.44 万元；</p> <p>营业收入 4002018.48 万元；</p> <p>平均值：</p> <p>资产总计 3398040.39 万元；</p> <p>利润总额 95405.86 万元；</p> <p>营业收入 4173502.14 万元；</p>	
<p>获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项））</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 奖项名称:鲁班奖, 获奖项目: 忠县电竞场馆及配套设施项目 EPC 工程, 获奖时间 2021 年 12 月； 2. 奖项名称:国家优质工程奖, 获奖项目:柳东新区文化广场, 获奖时间 2023 年 12 月； 3. 奖项名称:国家优质工程奖, 获奖项目:邯郸市体育中心, 获奖时间 2023 年 12 月； 4. 奖项名称:中国土木工程詹天佑奖, 获奖项目:中国西部国际博览城（一期）项目, 获奖时间 2021 年 1 月； 5. 奖项名称:中国钢结构金奖, 获奖项目: 深圳市公安局第三代指挥中心（总包）, 获奖时间 2023 年 6 月； 	<p>P184-P187</p>

承诺函

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：



(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

承诺函

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）中建科工集团有限公司

日期：2026年5月20日



投标人股东关系表

投标人股东关系表

项目名称	海吉星公益冷库项目施工总承包工程				
投标（响应）供应商	中建科工集团有限公司	供应商统一社会信用代码	914403006803525199		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴红涛	422123197404142112	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	贾钊	622822198602024911	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
3	项目负责人	赵坤	420821199011214077	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
4	主要技术人员	杨小康	610322198606104256	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
5	主要技术人员	陈浩	342901199002020459	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
6	主要技术人员	李威航	610104199503185111	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
7	主要技术人员	李致远	620502199112162052	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
8	投标文件编制人员	陈会领	411024198908203233	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司广州分公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	中国建筑股份有限公司（30.81%）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，		

投标人股东关系表

			但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2		/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
<p>说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。</p>			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3 个月社保缴纳证明。

投标人法人代表社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴红涛 社保电脑号：812477765 身份证号码：422123197404142112 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2025	12	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	01	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	02	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	03	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
2026	04	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	43659	349.27	87.32
合计			26447.04	13223.52			11438.52	4037.28			1009.34		523.92		2095.69		523.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496fc43798 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 177965 中建科工集团有限公司



主要技术人员社保-项目技术负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨小康 社保电脑号: 805824635 身份证号码: 61032198606104256 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10500	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10500	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10500	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10500	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10500	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10500	21.0
合计			10080.0	5040.0			3570.0	1260.0			315.0			504.0	126.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe39c9b41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



主要技术人员社保-技术员 3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李致远 社保电脑号: 638773224 身份证号码: 620502199112162052 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			9486.0	4464.0			3162.0	1116.0			279.0				446.4		111.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b496fc34962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



投标（响应）供应商声明

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人：_____（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2026年5月20日

法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：中建科工集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

成立时间：2008 年 9 月 16 日

经营期限：自 2008 年 9 月 16 日至 2058 年 9 月 16 日

姓名：吴红涛

性别：男

年龄：52 周岁

职务：董事长

系 中建科工集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026 年 9 月 20 日



注：

- 1、 后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、 格式仅供参考。

附：法定代表人身份证正反面

附：法人代表身份证正反面



法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

本授权委托书宣告：中建科工集团有限公司的董事长吴红涛以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中建科工集团有限公司的投标专员贾钊（15816404971）为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年5月1日至2026年12月31日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

日期：2026年5月20日



注：

- 1、后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近3个月社保证明。
- 2、格式仅供参考。

附：授权代理人身份证正反面

附：授权代理人身份证正反面



