

标段编号：2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司

日期：2026年05月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程1项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	获奖情况	提供投标人施工项目近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过5项），提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。
6	财务报告	投标人2022、2023、2024年度财务状况，提供经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
7	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司	马鞍山新兴产业园建设项目	江西上饶	146792.87	2023.10.10	履约优秀
2	唐山市曹妃甸区安港仓储有限公司	曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储物流(一期)项目 EPC 工程总承包	河北唐山	签约合同价 90795 建筑安装工程费 66476.86	2025.1.10	履约优秀
3	江苏双溪实业有限公司	冷链物流仓库建设项目	江苏徐州	33109	2021.7.27	履约优秀

1.1 马鞍山新兴产业园建设项目

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建饶经开招字〔2022〕第09号

361104202204080102-SG001



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中国建筑第六工程局有限公司：

经评标委员会评议，现决定马鞍山新兴产业园建设项目工程施工由你单位中标，希望我们双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		黄金锋	津 1122019202002228
技术负责人		杨运成	(2019) 1106059
八大员	施工员	杨东宁	A21614604
	质量员	林宇锋	C2063251
	安全员	黄鹏	津建安 C2 (2006) 0009991
	标准员	李文杰	W2060429
	材料员	许志新	F2162129
	机械员	孙萌萌	G2161997
	劳务员	朱用韬	0121411391214000433
	资料员	李说	M2162074

特此通知。

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

经 办 人：叶先生

联系电话：0793-8455377

2022年5月9日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目		
建筑面积	210444.88 平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层,地上3层
工程类别	1类	中标工期	244 日历天
招 标 控 制 价	1467928700.00 元(最终以经图审合格的施工图预算财审价下浮 5%作为合同价,项目结算以二审审计价为准)		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	1467928700.00 元(最终以经图审合格的施工图预算财审价下浮 5%作为合同价,项目结算以二审审计价为准)		
评标办法	报价承诺法	质量等级	优良
中标工程范围	动力电池厂房及配套基础设施采购相关设备并对其进行施工安装如下: 1#电极装配车间、电极原材料、装配原材料库、化成车间、降压站、综合站房、食堂、危化库、危废库、NMP 泵房及厂区道路配套、洁净系统工程、设备采购及 1#电极装配车间通风空调设备、PACK 车间变配电设备、1#电极装配车间变配电设备、化成车间变配电设备、洁净系统工程、综合站房动力设备、消防稳压设备、弱电系统、智能化信息工程等。		
工程质量创优奖罚措施	施工合同中约定		
工程款支付办法	施工合同中约定		
中标人诚信承诺	响应招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	施工合同中约定		
备 注			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	施工合同中约定	
	担保方式	施工合同中约定	
支付担保	担保金额	施工合同中约定	
	担保期限	施工合同中约定	
	担保方式	施工合同中约定	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题:	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位: 法定代表人:   2022年5月9日	招标投标监管机构签收	签收人: 负责人:  2022年5月9日

注: 本表一式四份, 招标投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 马鞍山新兴产业园建设项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目。

2.工程地点：上饶经济技术开发区。

3.工程立项批准文号：饶开经发【2022】49号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：包含动力电池厂房及配套基础设施建设，其他附属设施包括场地硬化、停车场等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内的全部工程内容等项目，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月9日。

计划竣工日期：2023年1月8日。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄金锋 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶经济技术开发区龙翔大厦 12 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 柒 份, 承包人执 伍 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为签章页)

发包人:  (公章)
 合同专用章
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 

承包人:  (公章)
 合同专用章
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字) 

组织机构代码: 91361100MA394WHT53 组织机构代码:

911201161030636028

地 址: 上饶经济技术开发区龙翔大厦 12 楼 地 址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码: 334000

邮政编码: 300171

电 话: 0793-8455377

电 话: 66316115

传 真: _____

传 真: 022-66313836

电子信箱: _____

电子信箱: 735138256@qq.com

开户银行: 江西银行上饶分行 开户银行: _____

账 号: 793900647300015 账 号: _____

竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 马鞍山新兴产业园建设项目NMP罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫

建设单位: 上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司



上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收报告包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件：

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；

（三）勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；

（四）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（五）市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；

（六）法律、法规规定的其它有关文件。

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、 食堂、综合站房、化成车间、 装配原材料库、电极原材料库、 1#电极装配车间、主门卫		工程地点	江西省上饶市经济开发区，彩虹 大道南侧，吉利东路东侧，一舟 大道北侧	
基础类型	桩基础/独 立基础	结构、层次	钢结构/框 架结构	建筑面积	204714.6 m ²
开工日期	2022年7月30日		验收日期	2023年10月10日	
二、验收组名单					
勘察、 设计 单位	验收人员：		施 工 单 位	验收人员：	
	勘察签字（盖章）：  设计签字（盖章）： 			签字（盖章）：  	
监 理 单 位	验收人员：		建 设 单 位	验收人员：	
	签字（盖章）：  			签字（盖章）：  	

三、验收方案

一、工程名称：马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫

二、开工竣工时间：2022年7月20日至2023年10月10日。

三、验收日期：2023年10月10日

四、验收依据：

- 1、工程设计文件和工程施工承包合同；
- 2、有关工程建设法律、法规和规章；
- 3、有关工程建设技术质量标准。
 - (1) 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；
 - (2) 建设工程各专业施工质量验收规范；
 - (3) 工程建设标准强制性条文；
 - (4) 其它。

五、验收项目内容

- 1、检查工程实体质量；
- 2、检查工程建设各参建方提供的竣工资料；
- 3、对竣工验收情况进行汇总，讨论并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

六、验收人员组成

根据规定，我单位组建竣工验收组人员包括：建设单位项目负责人，施工、设计、监理等单位项目负责人以及相关单位的技术质量负责人。

七、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位汇报；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组成员发表意见；
- 6、验收组形成工程竣工验收意见并签署《工程竣工验收报告》。

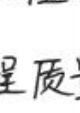
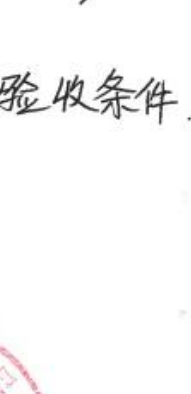



建设单位 (盖章)

2023年10月10日


注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫					
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		项目负责人	黄金锋		
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层	
开工日期	2022年7月20日		竣工日期	2023年10月10日		
自检评定意见	技术资料	齐全	观感评分	良好	自评等级	合格
	<p>1. 完成工程设计和合同约定的各项内容;</p> <p>2. 对工程质量进行全面检查, 工程质量符合设计文件及合同要求, 达到合格标准.</p> <p>3. 技术资料完整, 主要工程材料、构配件及设备进场试验报告齐全.</p> <p>4. 本单位认为工程已具备竣工验收条件.</p>					
技术负责人: 		企业法人代表: 		 2023年 10 月 10 日 (盖章)		


注: 1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号;
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
勘察单位	机械工业第六设计研究院有限公司		项目负责人	赵海星	
建筑面积	204714.6 m ²	基础类型	桩基础/独立基础	结构、层数	钢结构/框架结构
开工日期	2022年7月30日		竣工日期	2023年10月10日	
检查验收意见	<p>1.通过现场全面检查,确认工程施工质量达到勘察成果文件的要求,并认可施工单位的自评意见。</p> <p>2.本工程按照强制性条文进行勘察工作。</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合成果要求。</p> <p>4.勘察单位按照有关要求参加地基基础检验,本工程无与地基有关工程质量事故。</p> <p>5.本工程地基验槽情况与本工程地质报告内容相符。</p>				
项目勘察负责人: <u>赵海星</u> 总工或技术负责人: <u>刘勇</u>  2023年10月10日					



注: 1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号;
 2、项目负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫				
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		设计项目负责人	王燕杰	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层
开工日期	2022年7月30日		竣工日期	2023年10月10日	
检查验收意见	<p>1. 图审机构对设计文件提出的整改意见已在实施中全面落实。</p> <p>2. 工程中涉及文件变更符合法定程序。</p> <p>3. 工程实体质量中结构安全及使用功能满足设计要求(经抽查)</p> <p>4. 工程已完成设计要求的所有内容(经抽查)</p> <p>5. 对单位工程质量检查的总体评价是工程质量符合设计及施工验收规范要求。</p>				
项目设计具体负责人: 王燕杰			总工或技术负责人: 刘勇		
			 2023年10月10日 (盖章)		

注: 1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号;
 2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫					
监理单位	江西省正达工程管理有限公司			监理工程师	施兴茂	
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数	地上 1/2/3 层	
开工日期	2022年7月30日		竣工日期	2023年10月10日		
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	观感评分	良好	核查等级	合格
	<p>综合分部工程质量情况及单位质量保证资料现提出以下验收意见。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、单位工程所含分部工程的质量验收合格 2、质量控制资料完整 3、单位工程所含分部工程有关安全功能的检测资料完整 4、主要功能项目抽查结果符合相关质量验收规范要求 5、观感质量验收符合要求 					
监理工程师: 黄建龙		 总监理工程师:  2023年10月10日 (盖章)				

注: 1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号;
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

竣工工程建设（开发）单位验收意见书


工程名称	马鞍山新兴产业园建设项目 NMP 罐区泵房、危废库、危化库、食堂、综合站房、化成车间、装配原材料库、电极原材料库、1#电极装配车间、主门卫			
建设单位	上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司		项目负责人	陈佳龙
建筑面积	204714.6 m ²	结构形式	钢结构/框架结构	层数 地上 1/2/3 层
开工日期	2022年7月20日		竣工日期	2023年10月10日
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	等级认可意见	合格
	<p>该工程符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范规程要求，符合施工图设计和合同要求，工程质量保证资料齐全有效，符合国家质量标准，评定合格，同意验收。</p>			
建设单位负责人: 		2023年10月10日 (盖章)		



表 扬 信

致：中国建筑第六工程局有限公司

贵司承建的马鞍山新兴产业园建设项目，自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量的完成了我方要求的节点目标，并在进度管控、安全管理方面取得了良好的业绩，赢得了政府部门及相关各方的高度认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员，合理调配劳务资源，迎难而上、精心部署，扭转了施工被动的局势。

作为施工总承包单位，贵司项目团队克服人力材料场地问题、多维度施工作业交叉问题、内外疫情影响问题、极端天气问题、工期极度挑战等诸多困难和考验，精心组织，认真施工，协调资源，积极应对各种异常，以安全、高效、最大效益化施工；在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、确保工程安全，督促各分包施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此，上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司对贵司项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

上饶经济技术开发区兴区投资开发有限公司

2023年1月4日



合同编号：

曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓

储物流（一期）项目 EPC 工程

总承包合同

发 包 人：唐山市曹妃甸区安港仓储有限公司

承包人（牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员）：河北铭嘉工程设计有限公司

承包人（联合体成员）：河北冶金建设集团勘察设计有限
公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐山市曹妃甸区安港仓储有限公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司

承包人（联合体成员）：河北铭嘉工程设计有限公司

承包人（联合体成员）：河北冶金建设集团勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就曹妃甸控股集团自由贸
易区粮油综合仓储物流（一期）项目 EPC 工程总承包及有关事项协商一致，共同
达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储物流（一期）项目。

2. 工程地点：曹妃甸综合保税区。

3. 工程审批、核准或备案文号：唐曹审批投资备[2020]205号。

4. 资金来源：银行贷款及业主自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总投资 119400 万元，其中：建安工程费为 67833.54 万元（含土地整理费）；设备购置费暂估为 22942 万元。建筑面积 149463 平方米，建设粮食筒仓、粮食平房仓、粮食初加工车间、粮食成品库、油脂灌、油脂换装车间、粮油成品库、粮油深加工车间、农副产品低温库、农副产品恒温库等及相关配套辅助设施等以及购置平房仓设备、筒仓设备、智能粮仓管理系统设备、恒温库设备、粮食初加工生产设备、智能仓储物流设备等生产设备。

6. 工程承包范围：

勘察：本项目范围内工程地质勘察服务全部内容，含勘察、技术资料、后期服务等；

设计：本项目方案设计、施工图设计、后续技术服务、设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询工作和竣工验收等全部设计工作；

施工及设备采购：本项目经审查合格的设计施工图和设计变更范围内全部工程的施工、设备采购、竣工交付、竣工试运行、工程保修等全部相关内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 7 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 6 月 17 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 16 日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：按现行国家、行业及地方相应规范、标准执行；(2) 施工质量标准：达到国家质量验收合格标准；(3) 采购质量标准：满足国家、行业及地方有关规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿零柒佰玖拾伍万零肆元（¥ 907950004 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：

人民币（大写）陆拾万元（¥ 600000 元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）元；

(2) 设计费（含税）：

中标费率为 60 %；设计费：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾陆万壹仟叁佰壹拾贰元整（¥ 13161312 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）柒拾肆万肆仟玖佰柒拾玖元玖角贰分（¥ 744979.92 元）；

(3) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰肆拾贰万元（¥ 229420000 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟捌佰玖拾肆万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分（¥ 18942935.78 元）；

(4) 建筑安装工程费（含税）：

中标费率为 98 %；建安工程费：人民币（大写）陆亿陆仟肆佰柒拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元（¥ 664768692 元）；适用税率：9 %，税金为人民

币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾捌元零陆分

（¥ 54889158.06 元）；

其中建筑安装工程费含土地整理费壹亿伍仟壹佰叁拾玖万捌仟壹佰元

（¥ 151398100 元）

（5）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（7）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用

税率： / %，税金为人民币（大写） /

（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：

勘察费为固定总价，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

设计费为可调总价，工程总承包人依据完成的设计服务以发包人委托的审计机构审核的工程结算中的工程费用（包括建安工程费和设备费）为计算基数，依据国家发改委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格（2002）10 号文，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，计算出的设计费乘以中标人的中标费率 60%即为设计费的结算金额。包含完成本工程项目的设计费的同时，还包含与其他相关设计单位、施工单位的配合协作、配合发包人办理各种手续所提供的图纸资料、项目现场驻场承包人员的各种补贴及交通费等一切费用；除发生非发包人原因（如规划调整、政策调整、设计方案调整）及非承包人原因（如发包人要求设计变更、工程量增加等）外，在完成本工程前发包人不另行支付其他费用。

建筑安装工程费为可调总价，由工程总承包人进行施工图设计后，承包人根据审查合格的图纸编制施工图预算，将施工图预算报发包人委托的审计机构审核。项目竣工后，经发包人委托的审计机构结算审核的建安工程费用乘以承包

本合同在 唐山市曹妃甸区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 _____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾陆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____



法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： 911201161030636028

地址： 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码： 300451

法定代表人： 张爱民

委托代理人： _____

电话： 022-24161637

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

账号： 12001675001050001873

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



[Handwritten signature]

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



[Handwritten signature]

(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸港区粮食储备库仓储物流二期项目-A2#作业区	工程地址	曹妃甸区粮食储备库区	
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	砌体架	建筑面积 3418.7m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	层数	8层	
设计单位	河北裕嘉工程设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日	
监理单位	中力工程技术有限公司	竣工日期	2025.1.10	施工许可证号 130201202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容： 1. 基础、主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。		



续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具了质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案符合要求，真实、齐全。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料安全和功能性检验资料齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张洁
副 组 长	金松
成 员	王日新、张加刚、李冲、陈金、温兵、于海、原志磊、孟祥斌、刘洪涛、 谈娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	于彪	王日新、张加刚、李冲、陈金、温兵、于海
给排水、燃气工程	谈娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵
建筑电气安装工程	孟祥斌	原志磊、张加刚、刘洪涛、温兵
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵、于海

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

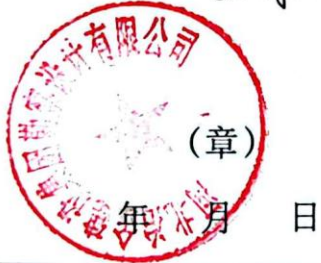
竣工验收结论

合格

勘察单位

法定代表人:

项目负责人: 张涛云



设计单位

法定代表人:

设计负责人: 肖如刚



施工单位

法定代表人:

技术负责人: 林



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师: 张



建设单位

法定代表人:

项目负责人: 张



**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸港区粮食仓储物流中心(一期)工程-A3#粮食A	工程地址	曹妃甸区综合保税区	
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	砼框架 (钢屋面)	建筑面积 2654.31m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	层数	1层	
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日	
监理单位	金方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.1.10	施工许可证号 130201202210110101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求 真实、齐全、完整。		



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均已出具相应试验报告， 真实、齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均已出具合格质量 证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具 了质量评估报告，资料真实、齐全，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程 质量保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修 期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项 手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案等资料真实、齐全，符合要求。勘察 单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估 报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部， 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能检验资料真实、齐全。观感质量评价为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张斌
副组长	包大山
成 员	张斌、包大山、张明、李中、陈钻、温岳、王存、周志磊、刘金位、刘洪涛、刘洪涛

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张斌	周琦、张明、李中、陈钻
给排水、燃气工程	张明	周志磊、张明、刘金位、温岳
建筑电气安装工程	包大山	周志磊、张明、刘洪涛、温岳
通风与空调工程		
室外工程	张明	周志磊、张明、刘金位、王存


注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：张海云  年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：肖如刚  年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：赫  年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：  年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团自由贸易区综合保税区内物流二期项目-9-4#综合楼	工程地址	曹妃甸区综合保税区内	
建设单位	唐山市曹妃甸安港储运有限公司	结构形式	不全框架 (钢屋面)	建筑面积 26544m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计院有限公司	层数	1层	
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日	
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.1.10	施工许可证号 130209202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容： 1. 基础、主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求，真实、齐全、完整。		



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告。</p> <p>真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明 文件。施工单位出具竣工验收报告。监理单位出具了质量 评估报告。资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量 保修管理办法》的有关规定。保修范围和保修期限 符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设。前期报建各项 手续齐全。监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求。 勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件。监理单位出具了质量 评估报告。施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部， 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-family: cursive;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能性检验资料真实、齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张成
副 组 长	金长山
成 员	张同新、张加利、李冲、陈进、温兵、王强、李廷磊、张峰礼、刘洪涛、张明、代名位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王彪	张同新、张加利、李冲、陈进、温兵、王强
给排水、燃气工程	张娜	张加利、张峰礼、温兵
建筑电气安装工程	张峰礼	张加利、刘洪涛、温兵
通风与空调工程		
室外工程	张娜	张加利、张峰礼、温兵、王强






















注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 张琦云  年 月 日</p>	<p>设计单位  法定代表人:  设计负责人:   年 月 日</p>	<p>施工单位  法定代表人:  技术负责人:   年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   年 月 日</p>	<p>监理单位  法定代表人:  总监理工程师:   年 月 日</p>	<p>建设单位  法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸区综合保税区仓储物流(二期)项目-4#门楼包C	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸宝洁仓储有限公司	结构形式	不全木框架 (钢屋面)	建筑面积	7854.79m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	1层.		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程顾问管理有限公司	竣工日期	2025.1.10	施工许可证号	13029202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全完整。			



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告。 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件。施工单位出具竣工验收报告。监理单位出具了质量评估报告。资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规范，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全。监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全，符合要求。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件。监理单位出具了质量评估报告。施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部, 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能性检验资料真实、齐全。观感质量评价为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:  年 月 日</p> <p style="text-align: right;"></p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张冲
副 组 长	金山
成 员	张冲、周强、张加刚、李冲、陈金柱、温华、于连厚、唐磊、白海洲、刘伟涛、谭娜、代金柱

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张冲	周强、张加刚、李冲、陈金柱、温华、于连厚
给排水、燃气工程	谭娜	唐志磊、张加刚、代金柱、温华
建筑电气安装工程	张加刚	唐志磊、张加刚、刘伟涛、温华
通风与空调工程		
室外工程	谭娜	唐志磊、张加刚、代金柱、于连厚












注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 王海云  (章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: 肖如刚  (章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: 赫  (章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: 张平  (章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: 汪斌  (章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: 汪斌  (章) 年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**


河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查



表1

工程名称	曹妃甸控股集团自由贸易区保税综合仓储物流(二期)项目-A-西单元	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸安港仓储有限公司	结构形式	钢框架	建筑面积	9531.72m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	3层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.1.10	施工许可证号	13029202210170101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水工程 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于房屋建筑工程质量保修管理办法的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求，勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整齐全。功能性检测资料真实、齐全。观感质量评价为一般。施工安全和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张涛
副 组 长	金山
成 员	张、周、张、李、陈、温、王、李、孟、刘、张、代

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张涛	周、张、陈、李
给排水、燃气工程	张涛	李、张、代、温
建筑电气安装工程	孟海斌	李、张、刘、温
通风与空调工程		
室外工程	张涛	李、张、代、王





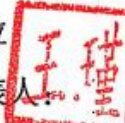







注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: 张海云</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人: 李刚</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: </p> <p>技术负责人: 赫</p>  <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人: 张萍</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师: 李</p>  <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人: 张</p>  <p>年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	曹妃甸控股集团自由贸易区保税综合仓储物流(二期)项目-A-1#楼	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸安港仓储有限公司	结构形式	钢框架	建筑面积	4550.04m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	2层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.1.10	施工许可证号	130209202210170101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水工程 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于房屋建筑工程质量保修管理办法的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>

审查结论



施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求，勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：














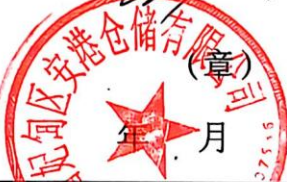
年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整齐全，功能性检测资料真实、齐全。观感质量评价为一般。施工过程中监理单位按规定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 张海云  年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**


河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查



表1

工程名称	曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储物流(二期)项目-A-8#粮食仓库	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸安港仓储有限公司	结构形式	门式钢架	建筑面积	49626.9m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	1层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	13029202210170101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水工程 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于房屋建筑工程质量保修管理办法的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求，勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 0.8em;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整齐全，功能性检验资料真实、齐全。观感质量评价为一般。竣工验收市监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张涛
副 组 长	金大山
成 员	沈、周、张刚、李帅、陈剑、温、王作、周志高、孟海斌、刘伟博、张娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张涛	周、张刚、李帅、陈剑
给排水、燃气工程	张娜	周志高、张刚、代金位、温
建筑电气安装工程	孟海斌	周志高、张刚、刘伟博、温
通风与空调工程		
室外工程	张娜	周志高、张刚、代金位、王作












注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 王海云 </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 </p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>

林

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸港区粮食仓储物流中心(一期)工程-A-9#粮站成品库	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	门式钢架	建筑面积	4964.19m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	层数	1层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	钟方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	130209202210110101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求，真实、齐全、完整。			



续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告， 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格 质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理 单位出具了质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量 保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修期限 符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建 各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案符合要求，真实、齐全 勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位 出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和 保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能检验资料真实、齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">建设单位负责人：</div>   </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张涛
副 组 长	金松
成 员	张目瑞、张加刚、李冲、陈金生、温兵、于强、程志磊、孟祥武、刘洪涛、 谈娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	于强	张加刚、李冲、陈金生、温兵、于强
给排水、燃气工程	谈娜	程志磊、代金位、张加刚、温兵
建筑电气安装工程	孟祥武	张加刚、程志磊、刘洪涛、温兵
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	程志磊、代金位、张加刚、温兵、于强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 张涛云</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 金鑫 设计负责人: 肖如刚</p>   <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 王瑾 技术负责人: 林</p>   <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张萍 审查负责人: 张萍</p>   <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 李宁 总监理工程师: 张</p>   <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 杨琛 项目负责人: 张</p>   <p>年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸港区综合保税区内物流一期项目-A-11#油库房	工程地址	曹妃甸区综合保税区内		
建设单位	唐山市曹妃甸海港仓储有限公司	结构形式	砼框架	建筑面积	449.18m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计院有限公司	层数	2层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	130209202210110101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求，真实、齐全、完整。			



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告。</p> <p>真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件。施工单位出具竣工验收报告。监理单位出具质量评估报告。资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规定。保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设。前期报建各项手续齐全。监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件。监理单位出具了质量评估报告。施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能检验资料真实、齐全。观感质量评价为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:  </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张成
副 组 长	金长山
成 员	张同新、张加利、李伟、陈金生、温兵、王波、侯志军、张加利、刘洪涛、张加利、张加利

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王彪	张加利、李伟、陈金生、温兵、张加利
给排水、燃气工程	张加利	张加利、李伟、陈金生、温兵
建筑电气安装工程	张加利	张加利、李伟、陈金生、温兵
通风与空调工程		
室外工程	张加利	张加利、李伟、陈金生、温兵、张加利

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组






















二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 张琦云  年 月 日</p>	<p>设计单位  法定代表人:  设计负责人:   年 月 日</p>	<p>施工单位  法定代表人:  技术负责人:   年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   年 月 日</p>	<p>监理单位  法定代表人:  总监理工程师:   年 月 日</p>	<p>建设单位  法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸港区粮食仓储物流(一期)工程-B-1#粮食深库102车间A	工程地址	曹妃甸区综合保税港区		
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	钢框架	建筑面积	35710.77m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计院有限公司	层数	3层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	130209202210110101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求，真实、齐全、完整。			



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告。 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件。施工单位出具竣工验收报告。监理单位出具了质量评估报告。资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规范，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全。监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全，符合要求。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件。监理单位出具了质量评估报告。施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 2 分部, 其中符合要求 2 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能检验资料真实、齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张冲
副 组 长	金长山
成 员	张冲、周琦、张加刚、李冲、陈锐、温华、于海、程志磊、白祥斌、刘德清、谈娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张冲	周琦、张加刚、李冲、陈锐、温华、于海
给排水、燃气工程	谈娜	程志磊、张加刚、代金位、温华
建筑电气安装工程	白祥斌	程志磊、张加刚、温华、刘德清
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	程志磊、张加刚、于海、代金位

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组













二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料；并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 王海云  (章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: 肖如刚  (章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: 赫  (章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: 张玉  (章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: 李宁  (章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: 杨琛  (章) 年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**


河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查


表1

工程名称	曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储物流(二期)项目-B-2#粮油深加车间B	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸安港仓储有限公司	结构形式	轻钢框架	建筑面积	24343.25m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	3层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	130209202210170101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水工程 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告。 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件。施工单位出具竣工验收报告。监理单位出具质量评估报告。资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于房屋建筑工程质量保修管理办法的有关规定。保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设。前期报建各项手续齐全。监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件。监理单位出具了质量评估报告。施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 0.8em;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整齐全，功能性检测资料真实、齐全。观感质量评价为一般。竣工验收市监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张涛
副 组 长	金山
成 员	张涛、周琦、张明刚、李帅、陈锐、温总、王作、周志磊、孟海斌、代金位、张娜、刘伟涛

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张涛	周琦、张明刚、陈锐、李帅
给排水、燃气工程	张娜	周志磊、张明刚、代金位、温总
建筑电气安装工程	孟海斌	周志磊、张明刚、温总、刘伟涛
通风与空调工程		
室外工程	张娜	周志磊、张明刚、代金位、王作














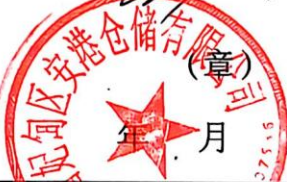
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 张海云  年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表1

工程名称	曹妃甸控股集团自由贸易区接卸综合仓储物流(二期)项目-13-3#粮食加工车间C	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸安港仓储有限公司	结构形式	门式刚架	建筑面积	10233.18m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	1层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	13029202210170101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水工程 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none">1、主要建筑材料2、构配件3、设备	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位2、设计单位3、施工图审查单位4、施工单位5、监理单位	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具质量评估报告，资料真实齐全，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none">1、总分包单位2、专业承包单位	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于房屋建筑工程质量保修管理办法的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>

审查结论



施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求，勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：



年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 0.8em;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整齐全，功能性检测资料真实、齐全。观感质量评价为一般。施工过程中监理单位按规定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张涛
副 组 长	金志高
成 员	张涛、周琦、李帅、张明刚、陈剑、温志、王作、曹志高、孟海斌、刘伟涛、张娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张涛	周琦、张明刚、陈剑、李帅
给排水、燃气工程	张娜	曹志高、张明刚、温志、代金位
建筑电气安装工程	孟海斌	曹志高、张明刚、温志、刘伟涛
通风与空调工程		
室外工程	张娜	代金位、张明刚、曹志高、王作











注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 张海云  年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**


河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查



表1

工程名称	曹妃甸控股集团自由贸易区接油综合仓储物流(二期)项目-1#堆场高仓库升	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸安港仓储有限公司	结构形式	门式刚架	建筑面积	7716.28m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	1层(局部2层)		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	13029202210170101
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础、主体、室内外装饰工程 2. 给排水工程 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于房屋建筑工程质量保修管理办法的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全、符合要求，勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: 0.8em;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整齐全。功能性检验资料真实、齐全。观感质量评价为一般。施工过程中监理单位按规定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张涛
副 组 长	金志高
成 员	张涛、周琦、张明刚、李帅、陈剑、温志、王作、曹志高、孟海斌、刘伟涛、张娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	王鹤	周琦、张明刚、陈剑、李帅
给排水、燃气工程	张娜	曹志高、张明刚、代金位、温志
建筑电气安装工程	孟海斌	曹志高、张明刚、刘伟涛、温志
通风与空调工程		
室外工程	张娜	代金位、张明刚、曹志高、王作













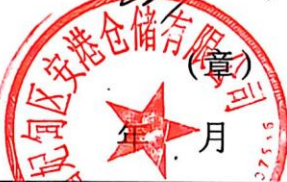
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 王海云  年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸区综合保税物流(二期)项目-12# 仓库综合楼B	工程地址	曹妃甸区综合保税区	
建设单位	唐山市曹妃甸宝洁仓储有限公司	结构形式	门式钢架	建筑面积 3739.69m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	1层.	
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日	
监理单位	金中工程顾问管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号 13020202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全完整。		



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告。 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件。施工单位出具竣工验收报告。监理单位出具了质量评估报告。资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规范，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全。监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全，符合要求。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件。监理单位出具了质量评估报告。施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能性检验资料真实、齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：  </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张冲
副 组 长	金长山
成 员	张冲、周琦、张加刚、李冲、陈锐、温华、于涛、程志磊、白福林、刘伟涛、谈娜、代金佳

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张冲	周琦、张加刚、李冲、陈锐、温华、于涛
给排水、燃气工程	谈娜	程志磊、代金佳、张加刚、温华
建筑电气安装工程	白福林	程志磊、刘伟涛、张加刚、温华
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	程志磊、张加刚、于涛、代金佳

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组












二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料；并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 张海云  (章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: 肖如刚  (章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: 赫  (章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: 张玉  (章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: 李宁  (章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: 杨琛  (章) 年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸区综合保税区内物流(二期)项目-1-3#粮油深加工车间	工程地址	曹妃甸区综合保税区	
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	门式钢架	建筑面积 10914.62m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计院有限公司	层数	1层	
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日	
监理单位	金中工程顾问管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号 13020202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全完整。		



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告。 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件。施工单位出具竣工验收报告。监理单位出具了质量评估报告。资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规范，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全。监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实、齐全，符合要求。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件。监理单位出具了质量评估报告。施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能性检验资料真实、齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：  </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张冲
副 组 长	金长山
成 员	张冲、周琦、张加刚、李冲、陈剑、温华、于海、程志磊、白福林、刘洪涛、谈娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张冲	周琦、张加刚、李冲、陈剑、温华、于海
给排水、燃气工程	谈娜	程志磊、温华、代金位、张加刚
建筑电气安装工程	白福林	程志磊、温华、张加刚、刘洪涛
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	程志磊、于海、代金位、张加刚

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组



















二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料；并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人:  张海燕</p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: </p> <p>设计负责人:  肖如刚</p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: </p> <p>技术负责人:  赫</p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: </p> <p>审查负责人:  张玉萍</p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: </p> <p>总监理工程师:  李宁</p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: </p> <p>项目负责人:  杨琛</p> <p> (章)</p> <p>年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸区综合保税区内物流(二期)项目-1-4#电制产品包装C	工程地址	曹妃甸区综合保税区		
建设单位	唐山市曹妃甸宝洁仓储有限公司	结构形式	7层钢架	建筑面积	5812.91m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计有限公司	层数	1层.		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	金中工程顾问管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	B009202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容。 1. 基础主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全完整。			



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均已出具相应试验报告， 真实、齐全，符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均已出具合格质量 证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具 了质量评估报告，资料真实、齐全，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程 质量保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修 期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项 手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案等资料真实、齐全，符合要求。勘察 单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估 报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部， 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能性检验资料真实、齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：  </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张斌
副组长	包长山
成 员	张斌、周琦、张志刚、李中、陈立志、温岳、刘金位、刘金伟、刘金伟

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张斌	周琦、张志刚、李中、陈立志
给排水、燃气工程	张斌	张志刚、张志刚、刘金位、温岳
建筑电气安装工程	张斌	张志刚、张志刚、刘金伟、温岳
通风与空调工程		
室外工程	张斌	张志刚、张志刚、刘金位、张斌


注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 王海云</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: 肖如刚</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: 赫</p> <p></p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 </p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸临港集团曹妃甸港区粮食储备中心 仓储物流二期项目-2#平房物流装卸中心	工程地址	曹妃甸区粮食储备区		
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	砌体架	建筑面积	5403.66m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计院有限公司	层数	3层		
设计单位	河北锦嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	钟方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	130207202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容: 1. 基础、主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			



续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具了质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案符合要求，真实、齐全。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部， 其中符合要求 9 分部	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料安全和功能性检验资料齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人：</p>  </div> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张洁
副 组 长	金灿
成 员	王日新、张加刚、李冲、陈宝、温兵、于海、原志磊、孟祥斌、刘伟涛、 谈娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	于海	原志磊、张加刚、李冲、陈宝、温兵、于海
给排水、燃气工程	谈娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵
建筑电气安装工程	孟祥斌	原志磊、张加刚、刘伟涛、温兵
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵、于海

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必

须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 张涛云</p>  <p>(章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 金鑫 设计负责人: 肖如刚</p>  <p>(章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 王瑾 技术负责人: 林</p>  <p>(章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张萍 审查负责人: 张萍</p>  <p>(章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 李宁 总监理工程师: 张</p>  <p>(章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 杨琛 项目负责人: 张</p>  <p>(章) 年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告


河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查



表1

工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸港区板迪线 合众物流二期项目-D-2#水暖房	工程地址	曹妃甸综合保税港		
建设单位	唐山市曹妃甸区宏泰储运有限公司	结构形式	砖混结构	建筑面积	168.62m ²
勘察单位	河北冶金建设集团勘察设计院有限公司	层数	一层/一层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期			
监理单位	金中工程项目管理有限公司	竣工日期	施工许可证号	40202022 10170101	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容 1. 基础、主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求 真实、齐全完整。			

续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材枓, 构配件均出具相应试验报告 真实, 齐全, 符合要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位, 设计单位, 施工图审查单位均出具合格质 量文件, 施工单位出具竣工验收报告, 监理单位出具 了质量评估报告, 资料真实, 齐全, 符合要求.</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑 工程质量保修管理办法》的有关规定, 保修范围 和保修期限符合要求.</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设, 前期报 建各项手续齐全, 监理单位技术档案和施工技术档案等各项资料真实, 齐全 符合要求, 勘察单位, 设计单位, 施工图审查机构出具了质量合格文件, 监 理单位出具了质量评估报告, 施工单位已按规定承诺了该工程质量保修 范围和保修期限.</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部, 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定</p> <p style="font-size: small;">该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料、安全和功能性试验资料真实。在观感质量评价为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张洪
副 组 长	金长山
成 员	王磊 闫琦 张加刚 李帅 陈金东 温冬 于存 张磊 李峰

2、各专业验收组

刘洪涛 谈娜 代金位

验收专业组	组长	成员
建筑工程	王磊	闫琦 张加刚 李帅 陈金东 温冬 于存
给排水、燃气工程	谈娜	金长山 张加刚 代金位 温冬
建筑电气安装工程	王峰	金长山 张加刚 刘洪涛 温冬
通风与空调工程		
木 室外工程	谈娜	金长山 张加刚 代金位 于存






















注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 张海云</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: 肖如刚</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: 赫</p>  <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 </p> <p>法定代表人: 张萍 </p> <p>审查负责人: </p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 </p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p>  <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 </p> <p>法定代表人: 杨琛 </p> <p>项目负责人: </p>  <p>年 月 日</p>

**河北省
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团同由港区粮食储备仓储物流二期项目-D-3# 查验平台	工程地址	曹妃甸区粮食储备区	
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	钢框架	建筑面积 43,36m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	层数	1层	
设计单位	河北锦嘉工程设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日	
监理单位	钟方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号 130209202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容: 1. 基础、主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。		



续表1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告， 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格 质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理 单位出具了质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量 保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修期限 符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建 各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案符合要求，真实、齐全 勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位 出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和 保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整和功能性检验资料齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p>  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张洁
副 组 长	金灿
成 员	王日辉、张旭刚、李冲、陈宝强、温兵、于海、原志磊、孟祥斌、刘伟涛、 谈娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	于海	王日辉、张旭刚、李冲、陈宝强、温兵、于海
给排水、燃气工程	谈娜	原志磊、张旭刚、代金位、温兵
建筑电气安装工程	孟祥斌	原志磊、张旭刚、刘伟涛、温兵
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	原志磊、张旭刚、代金位、温兵、于海

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必

须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 张涛云</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 金鑫 设计负责人: 肖如刚</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 王瑾 技术负责人: 林</p>  <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 张萍 审查负责人: 张萍</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 李宁 总监理工程师: 张</p>  <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 杨琛 项目负责人: 张</p>  <p>年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团同由港区粮食储备公司仓储物流二期项目-D-4# 变电所	工程地址	曹妃甸区粮食储备区	
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	砖混结构	建筑面积 192.65m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	层数	1层	
设计单位	河北路嘉工程设计有限公司	工程规模		
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日	
监理单位	钟方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号 130209202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容： 1. 基础、主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。		



续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告，真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理单位出具了质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案符合要求，真实、齐全。勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部, 其中符合要求 9 分部	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整和功能性能检验资料齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人:</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张涛
副 组 长	金杉
成 员	冯自强、张加刚、李冲、陈金五、温兵、于海、原志磊、孟祥斌、刘洪涛、 谈娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	于海	冯自强、张加刚、李冲、陈金五、温兵、于海
给排水、燃气工程	谈娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵
建筑电气安装工程	孟祥斌	原志磊、张加刚、刘洪涛、温兵
通风与空调工程		
室外工程	谈娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵、于海

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：<i>张涛云</i></p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：<i>肖如刚</i></p>   <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：<i>林</i></p>   <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：<i>张涛</i></p>   <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：<i>李</i></p>   <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：<i>杨瑞</i></p>   <p>年 月 日</p>

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制


竣工项目审查

表1



工程名称	曹妃甸控股集团曹妃甸港区粮食储备公司仓储物流二期项目-D-5# 管仓库	工程地址	曹妃甸区粮食储备区		
建设单位	唐山市曹妃甸临港仓储有限公司	结构形式	门式刚架	建筑面积	221.46m ²
勘察单位	河北省建设集团勘察设计有限公司	层数	1层		
设计单位	河北铭嘉工程设计有限公司	工程规模			
施工图审查机构	唐山建成工程设计服务有限公司	开工日期	2022年10月20日		
监理单位	钟方工程项目管理有限公司	竣工日期	2025.4.15	施工许可证号	130209202210170101
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件的全部内容： 1. 基础、主体、室内外装饰工程。 2. 给排水工程。 3. 建筑电气安装工程。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的全部内容和约定工期。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料符合要求。 真实、齐全、完整。			



续表1

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>主要建筑材料、构配件均出具相应试验报告， 真实、齐全、符合要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察单位、设计单位、施工图审查单位均出具合格 质量证明文件，施工单位出具竣工验收报告，监理 单位出具了质量评估报告，资料真实、齐全、符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部关于《房屋建筑工程质量 保修管理办法》的有关规定，保修范围和保修期限 符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工建设，前期报建 各项手续齐全，监理单位技术档案和施工技术档案符合要求，真实、齐全 勘察单位、设计单位、施工图审查机构出具了质量合格文件，监理单位 出具了质量评估报告，施工单位已按规定承诺了该工程质量保修范围和 保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部, 其中符合要求 8 分部	共核查 32 项 其中符合要求 32 项 经鉴定符合要求 0 项	一般
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑电气、给排水及采暖、建筑节能等分部工程评定为合格。质量保证资料完整和功能性能检验资料齐全。观感质量评为一般。施工单位和监理单位核定的工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">   <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: _____</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题</p>		



竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张洁
副 组 长	金长山
成 员	张月琦、张加刚、李冲、陈金五、温兵、于强、原志磊、孟祥斌、刘洪涛、 张娜、代金位

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	于强	原志磊、张加刚、李冲、陈金五、温兵、于强
给排水、燃气工程	张娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵
建筑电气安装工程	孟祥斌	原志磊、张加刚、刘洪涛、温兵
通风与空调工程		
室外工程	张娜	原志磊、张加刚、代金位、温兵、于强

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论

合格

<p>勘察单位 法定代表人： 项目负责人：<i>张涛云</i></p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人： 设计负责人：<i>肖如刚</i></p>   <p>年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人： 技术负责人：<i>林</i></p>   <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：<i>张涛</i></p>   <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人： 总监理工程师：<i>李</i></p>   <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人： 项目负责人：<i>杨瑞</i></p>   <p>年 月 日</p>

唐山市曹妃甸区住房和城乡建设局



唐山市曹妃甸区住房和城乡建设局 对曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储 物流（一期）项目的表扬信

中国建筑第六工程局有限公司：

由贵公司承建的曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储物流（一期）项目，自开工建设以来，安全生产及扬尘治理工作平稳有序开展，未发生任何安全生产及扬尘治理舆论事件，并在全区住建领域安全生产治本攻坚三年行动期间起到很好带头模范作用，特对该项目进行表扬。

该项目在施工过程中始终秉承安全第一，生命至上的原则，建立健全安全生产及扬尘治理体系，积极推行安全生产风险隐患双重预防体系建设，积极落实相关制度及我局文件要求，多次在省、市、区安全生产及扬尘治理检查中获得好评。充分践行了央企的责任和担当，从大局出发强力推进工程建设。

希望贵公司继续加强工程管理，严控安全风险，管控工艺质量，发扬严谨务实，不畏困难，勇于进取的精神，再接再厉，乘胜前进，圆满完成项目剩余施工任务，推动我区建筑施工安全生

产及扬尘治理标准化建设工作再上新台阶。

唐山市曹妃甸区住房和城乡建设局

2024年12月16日



曹妃甸综合保税区管理委员会

表扬信

中国建筑第六工程局有限公司：

由贵司承建的曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储物流（一期）项目，自开工以来在贵司领导的高度重视及项目全体员工的共同努力下，展现出了贵司艰苦奋斗、科学高效、实干担当的优良企业形象，特别是2024年度项目形象进度突飞猛进，彰显了曹妃甸综合保税区的项目建设成果，得到了园区领导的高度认可。项目施工过程中贵司在施工组织、安全生产、技术质量、文明环保等方面一直保持着高标准、严要求的工作作风，获得了我园区各部门的一致好评。

作为河北省重点项目，在今后的施工管理过程中，请贵司继续秉持“安全第一、质量第一”原则，扎实细致做好各项安全生产管理工作，严格落实环境保护各项制度要求，高质量、高标准完成工程建设，积极打造精品工程，充分彰显央企责任担当。

曹妃甸综合保税区管理委员会

2024年12月19日



1.3 徐州空港冷链物流中心项目施工总承包合同
中标通知书

中标通知书

中标单位：中国建筑第六工程局有限公司
建设单位：江苏双溪实业有限公司
项目名称：冷链物流仓库建设项目
工程名称：冷链物流仓库建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：项目工程项目设计、采购、施工（EPC）总承包
中标造价（元）：331090000.00 工期(天)420
质量标准：符合国家验收标准
建造师（总监）：马杰 建筑工程一级 00320859
签发日期：2018/11/23

备注

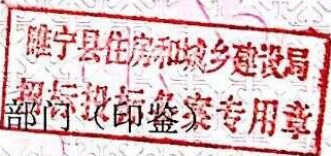
招标人(印鉴)：江苏双溪实业有限公司

法定代表人(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

王维



合同协议书

第一节 合同协议书

发包人（全称）：江苏双溪实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就冷链物流仓库建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：冷链物流仓库建设项目

2.建设规模：不小于 4.4 万m²

3.工程地点：睢宁县双沟镇机场路北、双塔路西

4.工程立项批准文号：睢宁发经备【2017】155 号

5.资金来源：自筹

6.工程内容：冷链物流仓库建设项目设计（含测绘）、采购、施工（土建、制冷设备系统安装、水电安装、室外工程施工）等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7.工程承包范围：冷链物流仓库建设项目工程项目设计、采购、施工（EPC）总承包的前期报建、测绘、方案设计、初步设计、施工图设计（包括总图、建筑、结构、道路、围墙、给排水、景观绿化、电气、暖通、制冷、消防、停车场及垃圾站等）、概算编制、物资采购、施工（美式冷库只施工桩基）、配套设施直至竣工验收备案、制冷系统安装调试、联合试运行、系统培训、整体移交、档案移交及保修服务一揽子交钥匙工程；完成并配合发包人办理相关部门结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下事项：

1) 办理工程项目前期的报建、测绘、报批、图纸审批工作；

2) 根据发包人和设计任务书要求，负责勘察（含测绘）设计、施工、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、备案、制冷系统安装调试、联合试运行、系统培训、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计等工作；

4) 本项目水、热力、电、通讯、道路等与市政基础设施的接驳（应当接驳至总水表、热力表、配电室进线端（含变压器以内的所有设备）、通讯线路接入口及现有市政道路），并确保其有效运行；接驳产生的行业收费，由发包人支付；

5) 红线内场地平整及施工临时道路修建；

6) 其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2018年11月26日（实际开工日期以监理方发出的开工令为准）

计划竣工日期：2020年1月31日

工期总日历天数：420日历天，其中设计60日历天，施工360日历天，图纸审查时间、施工期间的局部深化设计包含于工程建设工期内。

三、质量标准：工程质量符合国家验收标准

工程勘察（含测绘）、设计质量符合的标准和要求：合格。

工程质量符合的标准和要求：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿叁仟壹佰零玖万元（¥331090000元）；

其中：工程（含测绘）设计费=万元（注：按建筑面积计算，元/平方米×平方米）；

建筑安装工程费（包含制冷设备、管网、控制系统等）万元。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人（注册建造师）：马杰

设计负责人（注册建筑师）：钱四顺、田波、张军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、标准、规范等有关技术文件（含招标文件）；

6、投标函及投标函附录；

7、发包人要求；

8、承包人设计、施工技术方案；

9、合同其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2018 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点：本合同在徐州市睢宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后次日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 伍 份，壹 份送招投标监管机构。

十四、合同订立地点

本合同订立地点为：江苏省徐州市睢宁县

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)








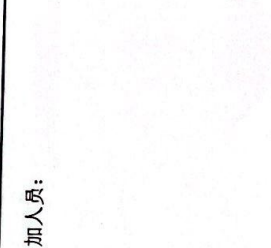
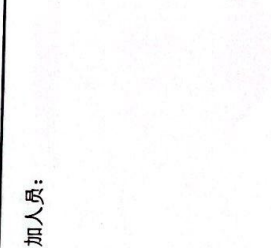
经办人：
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：
日 期：

承包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

经办人：
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：
日 期：

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 冷链物流仓库建设项目-1#冷库及制冷机房
 验收日期: 2021年07月27日

建设单位	江苏双溪实业有限公司		监理单位	南京第一建设事务有限责任公司	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		设计单位	华商国际工程有限公司、中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司	
建设面积	29926.4 m ²	工程造价	211124.616958 万元	结构层次	框架4层
开工日期	2019年1月1日	竣工日期	2021年07月27日		
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求;</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全;</p> <p>3、工程的观感质量为好;</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
项目负责人:  项目负责:  (签字)	总监理工程师:  (签字)	现场代表:  单位负责:  (签字)	参加人员:  项目负责:  (签字)	参加人员:  项目负责:  (签字)	(公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称:

冷链物流仓库建设项目-冷加工及配送中心

验收日期: 2021年10月26日

建设单位	江苏双溪实业有限公司		监理单位	南京第一建设事务所有限责任公司	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		设计单位	华商国际工程有限公司、中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司	
建筑面积	9567.17 m ²	工程造价	3213.091536 万元	结构层次	框架3层
				开工日期	2019年3月15日
				竣工日期	2021年10月26日
验收意见	<p>该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求;</p> <p>1、工程技术资料齐全,质保资料齐全;</p> <p>2、工程的观感质量为好;</p> <p>3、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>				
施工单位	技术负责人: 项目负责 (签字)	监理单位	总监理工程师: (签字)	建设单位	现场代表: 单位负责人: (签字)
	(公章)		(公章)		(公章)
设计单位	参加人员: 项目负责人: (签字)	设计单位	参加人员: 项目负责人: (签字)	城建档案管理机构	参加人员: (印章)
	(签字)		(签字)		(印章)
勘察单位	参加人员: 项目负责人: (签字)				参加人员: (印章)
	(签字)				(印章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称:

冷链物流仓库建设项目-管理中心

验收日期:

2021年07月27日

建设单位	江苏双溪实业有限公司			监理单位	南京第一建设事务所有限责任公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			设计单位	中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
建筑面积	6518.77	m ²	工程造价	2023.638452	万元	结构层次	框架4层
	开工日期	2019年04月15日		竣工日期	2021年07月27日		
<p>验收意见</p> <p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求;</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全;</p> <p>3、工程的观感质量为好;</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>							
施工单位	监理单位			建设单位	设计单位	城建档案管理机构	勘察单位
项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	现场代表: 项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	参加人员: 项目负责人: (签字)	参加人员: (盖章)	参加人员: (盖章)	参加人员: 项目负责人: (签字) (盖章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 冷链物流仓库建设项目-室外配套附属工程
验收日期: 2021年05月31日

监理单位: 江苏双溪实业有限公司

建设单位	江苏双溪实业有限公司			监理单位	南京第一建设事务所有限责任公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			设计单位	华商国际工程有限公司、中国矿业大学工程咨询研究院(江苏)有限公司		
建设面积	43097.71	m ²	工程造价	5162.375832	万元	结构层次	/
	开工日期	2020年05月10日	竣工日期	2021年05月31日			



验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求;


2、工程技术资料齐全,质保资料齐全;

3、工程的观感质量为一般;

4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目负责人:  (签字) 	总监理工程师:  (签字) 	现场代表:  单位负责人:  (签字) 	参加人员:  项目负责人:  (签字) 	参加人员:  (签字) 	参加人员:  (签字) 
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印章)	(盖章)

桩基工程质量验收报告

建设单位及工程名称		冷链物流仓库建设项目-2#冷库			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理		马杰	
桩基类型	振动沉管砂石桩	桩数	6076根	造价	元
施工起止日期	2018年6月21日至2018年12月10日		验收日期		
验收内容	<p>1、技术资料：施工组织设计、桩基静载检测报告、竣工平面图、单位工程质量检验评定资料，以上资料齐全；</p> <p>2、本单体工程桩基总计 6076 桩， 桩径 500mm 振动沉管砂石桩，成桩顶标高为原场地地面，桩端高程 24.390m，按正方形布置（详平面图）；</p> <p>3、复合地基承载力特征值：桩间距非加密区：f_{spk}=120kPa，桩间距加密区：f_{spk}=176kPa，符合设计规范要求；</p> <p>4、静载检测为 31 根桩，符合设计规范要求；</p> <p>5、桩位偏差和桩顶标高偏差符合设计规范要求。</p>				
施工单位评定意见  项目经理： 年 月 日		土建单位验收意见： 项目经理： (公章) 年 月 日		监理单位验收意见：  总监理工程师： (公章) 年 月 日	
勘察单位验收意见：  勘察负责人： (公章) 年 月 日		设计单位验收意见：  设计负责人： (公章) 年 月 日		建设单位验收结果：  项目负责人： (公章) 年 月 日	

表扬信

致：中国建筑第六工程局有限公司

贵司承建的徐州空港冷链物流中心项目施工总承包工程，自开工以来，项目团队以高度的责任担当、专业的管理能力与务实的工作作风，高效推进工程建设，在质量、安全、进度、文明施工及总承包管理等方面表现突出，特此致信表扬。

项目建设期间，贵司项目部科学统筹、精心组织，严格执行合同约定与规范标准，面对冷链工程工艺要求高、工序交叉多、工期紧张等挑战，优化施工方案、强化资源保障，有序推进土建、钢结构、机电安装及冷链专项施工，关键节点按期达成，工程实体质量稳定受控，符合设计与验收要求。

项目部始终坚守安全第一、质量为本，健全安全管理体系，落实文明施工与环保要求，实现施工现场安全平稳、规范有序，未发生安全质量事故，充分展现央企过硬的管理水平与履约能力。在总承包管理中，贵司主动协调各方、积极配合业主与监理工作，沟通高效、响应及时，为项目顺利推进提供有力保障。

我司对贵司项目团队的敬业精神、专业素养与优良作风给予高度认可。望贵司再接再厉，持续严把质量、严控安全、精益求精，确保项目圆满交付。期待未来继续携手，深化合作，共创更多精品工程。

江苏双溪实业有限公司

2021年3月26日



二、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	武科	性 别	男	年 龄	43 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13013019830625 1232	手机号码	13019179194
参加工作时间	2007.7		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		津 1122014201611553			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国外运海南 有限公司	招商局海南区域总部(一期)EPC(勘察、设计、施工)总承包工程	合同金额： 40406.6 万元，其中施工部分合同额为 39800.4 万元	2019.11.8- 2022.4.19	已完	省优绿岛杯

招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程 中标通知书

中标通知书

海资交（2018）招（0447）号

中国建筑第六工程局有限公司,海南有色工程勘察设计院,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

中国外运海南有限公司的招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察设计施工）总承包，建设地点：海口市秀英区滨海大道141号，建设规模：总用地面积27818.79平方米，总建筑面积约195120.00平方米，用地性质拟按商务办公、商业与住宅混合用地（其中住宅用地面积比例≤25%）控制，容积率≤4.58，绿地率应满足城镇园林绿化条例等要求且不得低于35%，计容建筑面积约130120.00平方米，地下约65000.00平方米，地上约130120平方米；地上1栋23层办公楼，两栋18层办公楼，一栋11层办公楼，一栋3层商业楼，四栋26层住宅楼，招标范围：项目的勘察、设计、施工和竣工验收工作。其中勘察招标范围：地质勘察；设计招标范围：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计；施工招标范围：施工总承包（最终以工程总承包合同为准）。评标工作于2018年11月30日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：404066000.00元（其中勘察部分：353400.00元，设计部分：5708600.00元，施工部分：398004000.00元）。勘察下浮率：4.5%，设计下浮率：1.6%，施工下浮率：0.5%。工期：900日历天，勘察负责人：杨永康，设计负责人：朱行福，施工负责人：张欢明，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
殷雪林	工程总承包项目经理	(2012) 1106201	310112197312085230
张欢明	项目经理	津 112171814587	320323198702022637
武科	技术负责人	(2015) 1206051	130130198306251232
董文进	施工员	A1761851	429006198705134895
王瑛	施工员	A14613513	120107196109293911
郭雁冰	施工员	A0861298	150103198811061112
张锡刚	施工员	A1761821	210881198811056116
石军平	施工员	A1761790	32118119830517127X
朱小六	施工员	A1290309	421022198706302435
李宁	施工员	A14613505	230622198401281078
卜小平	安全员	津建安 C2 (2017) 0012490	371326198706100830
李政武	安全员	津建安 C (2012) 0027997	120108196309161517
季军	安全员	津建安 C1 (2010) 0020806	320102197510020816
吴振东	安全员	津建安 C1 (2013) 0032123	340827198809214715



由 扫描全能王 扫描创建

沈平	安全员	津建安 C2 (2016) 0002116	120108196403161513
庄道忠	安全员	津建安 C2 (2017) 0008211	341122198805142014
彭嘉城	安全员	津建安 C1 (2011)0023177	513401198010183013
王海瑞	质量员	C1761428	120224199112041916
胡伟	质量员	C1863512	342224198609301312
顾宇华	质量员	C1260131	320911198611220352
林雷	质量员	C1360823	340823198805115634
叶进涛	质量员	C1761384	34012119801008671X
彭皓	质量员	C1761299	420602198811192019
曲鑫鑫	资料员	M1760433	152104198601174623
韦倩琳	资料员	M1760419	452226199401297222
杨永康	勘察负责人	AY174600103	440782198605143911
杨武	岩土工程勘察专业工程师	0150843	23080419611014091X
齐波峰	岩土工程勘察专业工程师	琼建职高 20170194	429006198107031036
施柏虎	岩土工程勘察专业工程师	琼建职高 20170191	360313198310011554
朱行福	设计负责人	094410929	460022197411080013
徐广毅	建筑专业负责人	154411384	520102197508163428
史原野	结构专业负责人	S124410769	46002219830806073X
梁建伟	给排水专业负责人	CS125000172	130528198109164818
何家彪	电气专业负责人	DG154400982	513029198006140023
	暖通专业负责人	CN144400570	420111197705055656



招标人：(盖章)

 招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)
 2018年12月8日



法定代表人：(签字或盖章)
 2018年12月6日



见证机构：(盖章)

2018年12月6日



由 扫描全能王 扫描创建

(各章) 于2018年12月7日收到
市场部陈煥迎转交4份
HN-Y2-2018-008

招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、 施工）总承包工程

总承包合同



发包人（简称“甲方”）：中国外运海南有限公司

承包人（简称“乙方”）：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

海南省有色工程勘察设计院（联合体成员）

2018年12月5日



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

中国外运海南有限公司（以下简称“发包人、甲方”）为实施招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程项目勘察设计采购施工总承包，已接受中国建筑第六工程局有限公司& 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&海南有色工程勘察设计院（以下简称“承包人、乙方”）对该项目勘察设计施工总承包投标，发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程

工程地点：海口市秀英区滨海大道141号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：

项目实行设勘察设计施工总承包，包括但不限于：工程勘察、设计、协助配合发包人办理各类报建手续、材料设备采购、工程施工等。

承包内容（包括但不限于）：

- （1）工程勘察：完成发包人提供场地内拟建建筑的详细勘察，并通过勘察报告审查。
- （2）工程设计：在发包人提供的可研报告基础上，进行工程的初步设计及概算、施工图设计等（不含施工预算编制，施工图预算由发包人另行聘请有资质的造价咨询单位编制）。
- （3）协助配合发包人办理各类报建手续：包括图审、报建报监等。
- （4）材料设备采购：施工图纸范围内的工程建设所需的材料、设备采购等。
- （5）工程施工：以施工图纸为准，包括工程施工现场准备、安装工程以及配套工程等。

发包人对以上招标内容保留有最终的确认权和解释权。

主要施工内容：

招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程项目（具体以施工图纸为准，针对政府部门的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

工程规模：

具体内容以经过图审的施工图纸为准。



三、合同工期

计划总工期为 900 日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

勘察工作日期：30 日历天，实际开工日期以发包人书面开工通知为准；

设计工作日期：70 日历天，实际开工日期以发包人书面开工通知为准；

施工工作日期：800 日历天，实际开工日期按照监理人开工令通知中载明的开工日期为准，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

本合同价格含税暂定为人民币（大写）肆亿零肆佰零陆万陆仟元（¥404066000.00元），实际结算价以经审计部门审核的结算价为准。其中：

1. 勘察费（含税）暂定为人民币（大写）叁拾伍万叁仟肆佰元（¥353400.00元），中标下浮率为：4.49%；
2. 设计费（含税）暂定为人民币（大写）伍佰柒拾万零捌仟陆佰元（¥5708600.00元），中标下浮率为：1.58%；
3. 施工工程费（含税）暂定为人民币（大写）叁亿玖仟捌佰万零肆仟元（¥398004000.00元），中标下浮率为：0.50%；

备注：最终结算以审计结论为准。签约合同价以政府部门批复概算中的相应费用与中标下浮率换算后为准，待初步设计概算批复后发包人与承包人另行签订补充协议确定签约合同价。实际结算价不能超过概算价格，有政府主管部门的批复文件除外。

六、施工项目经理：张欢明；设计负责人：朱行福；勘察负责人：杨永康。

七、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；



- (5)本合同《合同专用条款》；
- (6)本合同《合同通用条款》；
- (7)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (8)标准、规范及有关技术文件；
- (9)图纸；
- (10)组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及市政府有关工程结算的行政决定视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书一式拾陆份，发包人执肆份，承包人执拾贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

十三、本合同书自双方**法定代表人**或**授权代理人**签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同书由《合同协议书》、《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》、《建设工程勘察合同》



(此页为签署页)

发包人：中国外运海南有限公司



(盖章)
46010503074

承包人(牵头单位)



中国建筑第六工程局有限公司

(盖章)
合同专用章
法定代表人：张发民

法定代表人：

或授权代理人：

开户行：中国银行海南省分行



法定代表人：

或授权代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司

天津和平路支行

账号：266252576192

账号：12001675001050001873

承包人(成员单位)：深圳市华阳国际工程设



股份有限公司

(盖章)

法定代表人：程崇武

或授权代理人：

开户行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号：813588983210001



承包人(成员单位)：海南有色工程

勘察设计院

(盖章)

合同专用章
法定代表人：潘宇雄

或授权代理人：

开户行：中国银行海南省分行

账号：267515475374

签订日期：2018年12月5日

签订地点：海南省海口市



施工许可证

No. 00023238

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4601002019102212901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口市住房和城乡建设局

发证日期 2019年10月22日



建设单位	中国外运海南有限公司		
工程名称	招商局海南区域总部项目一期		
建设地址	海口市秀英区滨海大道 141 号		
建设规模	见备注		
施工合同价格	40406.6 万元	监理合同价格	388 万元
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司		
建设单位项目负责人	邢贞烜	勘察单位项目负责人	冯春燕
设计单位项目负责人	朱行福	施工单位项目负责人	武科
总监理工程师	吕乐野	合同工期	900 日历天
备注	新建 6 栋, 2-26/2 层, 总建筑面积 178070 (130070/48000) m ² 。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建



工程竣工验收报告

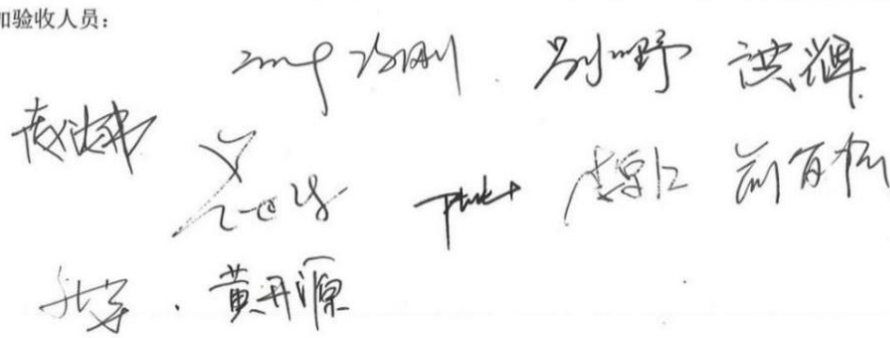
工程名称: 招商局海南区域总部项目一期(1#办公楼, 2#办公楼, A区地下室车库)

建设单位: 中国外运海南有限公司

2022年4月19日

工程名称	招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼，2#办公楼，A区地下室车库）		工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道141号
建设单位	中国外运海南有限公司		建筑面积	90203.94 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	20084.82 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架核心筒
监理单位	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司		质量监督单位	海口市质监站
开工日期	2019年11月8日		竣工验收日期	2022 年 4 月 9 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吴达威		
	副组长	吕乐野、武科、朱行福、冯春燕		
	组员	冯刚、梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、万宗勇、肖国华、黄垂军、吴德兴、刘定浓、侯强华		
专业组		组长	组员	
建筑工程		庄宇	梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、周贺贺、杨春文、侯强华、庄华坪、戴欢、周卓武、沈文庆	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李泉江	万宗勇、林帅、周志海、黄垂军、袁红朝、吴德兴	
建筑电气安装工程		简有科	兰京昆、周志海、符智育、吴清俊、万宗勇	
智能建筑工程		赵汝伟	肖国华、李龙辉、林振森、	
通风与空调工程		赵汝伟	万宗勇、刘定浓、刘海扬	
电梯安装工程		简有科	肖国华、韦应君、高芳程	
工程档案及有关文件资料审查		黄开源	马娜、曹晶、李依娜、丘思稠、李宇恒、党福亮、张雁妮	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 9 项
	主体结构工程	合格			符合要求 9 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	中国外运海南有限公司	项目负责人:		
	勘察单位(公章)	海南有色工程勘察设计院	项目负责人:		
	设计单位(公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人:		
	施工单位(公章)	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理:	技术负责人:	
	监理单位(公章)	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	总监理工程师(签章):		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 （初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

工程竣工验收报告

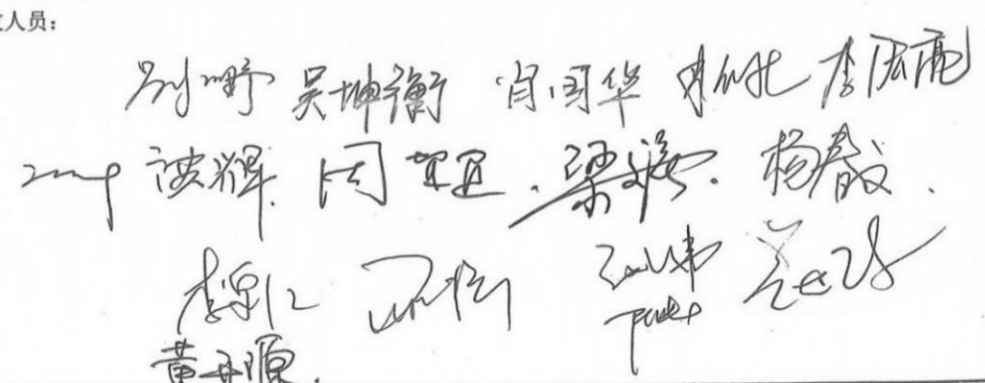
工程名称: 招商局海南区域总部项目一期 (3#、4#、
5#、6#楼及B区地下室)

建设单位: 中国外运海南有限公司

2021年11月24日

工程名称	招商局海南区域总部项目一期（3#、4#、5#、6#楼及B区地下室）	工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道141号
建设单位	中国外运海南有限公司	建筑面积	91268.14 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	工程总造价	20321.78 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构
监理单位	海南新世纪建设科技有限公司	质量监督单位	海口市质量监督站
开工日期	2019年11月8日	竣工验收日期	2021年11月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	吴达威	
	副组长	吕乐野、武科、朱行福、冯春燕	
	组员	冯刚、梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、万宗勇、肖国华、黄垂军、吴德兴、刘定浓、侯强华	
专业组		组长	组员
建筑工程		庄宇	梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、周贺贺、杨春文、侯强华、庄华坪、戴欢、周卓武、沈文庆
建筑给排水及采暖与燃气工程		李泉江	万宗勇、林帅、周志海、黄垂军、袁红朝、吴德兴
建筑电气安装工程		简有科	兰京昆、周志海、符智育、吴清俊、万宗勇
智能建筑工程		赵汝伟	肖国华、李龙辉、林振森、
通风与空调工程		赵汝伟	万宗勇、刘定浓、刘海扬
电梯安装工程		简有科	肖国华、韦应君、高芳程
工程档案及有关文件资料审查		黄开源	马娜、曹晶、李依娜、丘思稠、李宇恒、党福亮、张雁妮

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 9 项
	主体结构工程	合格			符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水		太阳能发电		其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 中国外运海南有限公司		项目负责人:		
	勘察单位(公章) 海南有色工程勘察设计院		项目负责人:		
	设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		项目负责人:		
	施工单位(公章) 中国建筑第六工程局有限公司		项目经理(签章): 技术负责人:		
监理单位(公章) 海南新世纪建设科技有限公司		总监理工程师(签章):			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

中外运海南有限公司文件

中外运海南字（2022）2号

关于表彰中国建筑第六工程局有限公司 2021年度安全管理工作的函

中国建筑第六工程局有限公司：

由贵司承建的招商局海南区域总部一期项目，是海南省重点项目，也是双方在海南区域合作的第一个项目。项目地处市中心，影响力大、社会关注度高。在贵司的大力配合和精心组织下，2021年项目正式进入主体收尾、装修大干阶段。随着多家专业分包进场施工，项目出现施工作业面广，交叉作业多，安全管理难度加大等问题。

面对困难，贵司管理团队不等不靠，主动作为，充分发挥了“逢山开路，遇水搭桥”的攻坚克难精神。积极组织划分各分包

- 1 -

安全管理责任分区，定期开展专业分包危大工程安全检查，及时消除安全隐患，为项目的安全平稳推进发挥了积极作用。尤其是2021年10月，受第18号台风“圆规”的影响，贵司能积极响应防台要求，主动担当，积极作为，科学组织人员撤离，严格落实台风前后带班专项检查制度，为台风期间项目无险情及人员伤亡奠定了良好基础。

另外，为迎接我司飞行检查工作，贵司项目团队能积极配合我司管理需求，合力整合内部资源，科学组织安全管理，多次协调贵司总部及区域人员到现场指导工作。项目在上海平大飞检和瑞捷飞检多次获得绿灯的优秀成绩，为创优创奖打下了坚强的安全管理和科学的组织保障。项目先后获得“2020年海南省优质结构工程”、“2020年海口市青年安全生产示范岗”、“2020年海南省建筑安全文明施工标准化工地”、“2021年全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”等荣誉称号

在此，对贵司在推动招商局海南区域总部项目建设过程中所付出的辛苦努力表示衷心的感谢！希望贵司在后续的安全管理工作中，继续围绕质量安全红线，坚定信心、真抓实干，全力推进招商局海南区域总部项目的后续建设，不断巩固与我司在项目前期所取得的合作发展成果，期待与贵司再次精诚合作，共同参与海南自贸港建设的浪潮当中。

函致。



中国外运海南有限公司

2022年1月13日

联系人：黄开源 电话：15308951132

海口市建设工程质量安全监督站

海口市建设工程质量安全监督站 海南省建筑施工项目安全生产标准化 综合考评结果告知书

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位提交的《海南省建筑施工项目安全生产标准化综合考评》及相关自评资料已受理。我站根据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》及《海南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》等规定，在你单位项目自评的基础上，结合日常安全监督情况和阶段考评情况，对你单位项目招商局海南区域总部项目一期（3#、4#、5#、6#楼及B区地下室）（施工许可证号：4601002019102212901）进行了标准化综合考评，综合考评结果为优良。

如对考评结果有异议，请在收到本告知书5个工作日内向我站提出复核申请，并提交相关资料。

特此告知

海口市建设工程质量安全监督站

2021年12月24日

参建单位基本信息如下：

建设单位：中国外运海南有限公司，项目负责人：邢贞烜

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，项目负责人：武科

监理单位：海南新世纪建设科技有限公司，总监理工程师：吕乐野

签收人（项目负责人）：邢贞烜 吕乐野

备注：本告知书一式四份，建设单位、施工企业、监理企业、项目考评主体各一份

三、项目经理（建造师）个人能力

姓名 武科
性别 男 民族 汉
出生 1983年6月25日
住址 天津市滨海新区杭州道72号
公民身份号码 130130198306251232



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2016.04.22-2036.04.22





资质证书

姓名 武科
性别 男
出生年月 1983.6
专业 土木工程
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

证书编号: (2018)1106010

2018年5月11日





使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 武科

性 别: 男

出生日期: 1983年06月25日

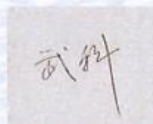
注册编号: 津1122014201611553

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 武科

签名日期: 2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年03月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2016）0046569

姓 名：武科

性 别：男

出 生 年 月：1983年06月25日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月25日

有 效 期：2025年03月25日 至 2028年03月25日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220260519094536
 组织机构代码： 103063602 查询日期： 202504至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	武科	130130198306251232	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月19日

3.1 石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

万蓝建交【2015】148号

中国建筑第六工程局有限公司：

石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程（项目全称）
建设地点位于万宁市兴隆旅游区，本次招标规模：建筑面积 52466.10
平方米。评标工作于2015年10月23日已经结束，经评标委员会评
定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标价格（人民币）：256620217.52 元

项目经理（注册建造师）：高振洲，注册证号：津 112060803178

施工计划工期：570 日历天，工程质量达到国家质量验收规范
合格标准及海南省优质工程建设标准，并取得绿岛杯。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签
订等相关事宜。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2015年10月27日

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2015年10月27日

万宇蓝天建设工程交易中心：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2015年10月27日

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

酒店

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万宁凯德投资有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石梅半岛希尔顿逸林滨湖区度假酒店施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石梅半岛希尔顿逸林滨湖区度假酒店施工总承包工程。

2.工程地点：海南省万宁市兴隆旅游区。

3.工程立项批准文号：万发改审批备【2014】41号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：发包方所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

发包人所发施工图纸及工程量清单范围中的全部内容。包括建筑工程、机电工程（包括但不限于电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、人防工程、泛光照明工程、电梯工程、太阳能设备、游泳池净化设备、厨房设备、洗衣机房设备、发电机设备等的采购及安装）、各种管线的预留预埋等。具体详见施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2015年10月28日。

计划竣工日期：2017年5月19日。

（具体开工时间以开工令时间为准，竣工时间相应顺延或提前）

乙方的分段工期进度应符合以下要求：（以下节点时间是均按计划开工时间计算，实际节点时间按照开工通知（令）计算）

开工时间：2015年10月28日。

结构±0.00完成时间：2016年3月27日。

主体结构封顶完成时间：2016年7月20日。

单体竣工时间：2017年5月19日。

工期总日历天数：570天，自监理人发出的开工通知（令）中载明的开工日期起算。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 达到国家质量验收规范合格标准及海南省优质工程建设标准,并取得“绿岛杯”,且达到“希尔顿酒店管理公司的接受标准”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰亿伍仟陆佰陆拾贰万零贰佰壹拾柒元伍角贰分(¥256.620.217.52元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰捌拾伍万壹仟肆佰叁拾捌元玖角肆分(¥1851438.94元);

其中安全文明施工基本为:

人民币(大写)壹佰贰拾叁万肆仟贰佰玖拾贰元陆角叁分(¥1234292.63元);

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 高振洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。(含招标文件及其它经过双方确认的书面文件)

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在海南省万宁市万城镇山泉海小区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: _____ (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 海南省万宁市山泉海小区 22#楼

邮政编码: 571500

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: _____ (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 10306360-2

地 址: 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号

邮政编码: 300451

法定代表人: _____

委托代理人: 赵贵荣

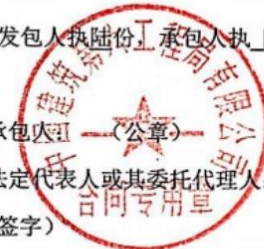
电 话: 18889777046

传 真: 022-66310077

电子信箱: 657284570@qq.com

开户银行: _____

账 号: _____



统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼

建设单位：万宁凯德投资有限公司

2018年9月10日

工程名称	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼		工程地址	海南省万宁市兴隆温泉旅游度假区的碑头水库西南侧之半岛
建设单位	万宁凯德投资有限公司	建筑面积	52466.1	m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	25662.02	万元
设计单位	海南天海建筑设计院	基础类型	梁式筏板, 局部柱下独立基础结合拉梁	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	结构类型/层数	框架结构 裙房部分地上两层, 地下一层, 局部设置夹层, 客房部分地上六层	
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2015年12月28日	竣工验收日期	2018年9月10日	
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计与合同约定全部内容			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	迟镇秋		
	副组长	武科、罗燕、杨建中、罗炳才		
	组员	周涛、吉少安、邓宇、周贺贺、李金中		
专业组		组长	组员	
建筑工程		迟镇秋	邓宇、周贺贺	
建筑给排水及采暖与燃气工程		曾祥有	兰京昆	
建筑电气安装工程		徐春来	姚青海	
智能建筑工程		周涛	杜才禄	
通风与空调工程		周序武	钟周源	
电梯安装工程		陈进雄	文振华	
工程档案及有关文件资料审查		陈国礼	曲鑫鑫	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 27 项, 符合要求 27 项, 共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合规范	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 30 项
	主体结构工程	合格			符合要求 30
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
2238	1264	0	0	0	通过验收
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		方宁凯德投资有限公司		项目负责人: [Signature]
	勘察单位(公章)		[Red Seal]		项目负责人: [Signature]
	设计单位(公章)		海南天海建筑设计院		项目负责人: [Signature]
	施工单位(公章)		中国建筑第六工程局有限公司		项目经理(签章): [Signature] 技术负责人: [Signature]
	监理单位(公章)		上海同济工程项目管理咨询有限公司		总监理工程师(签章): [Signature]

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用
参加验收人员： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>陈其</p> <p>陈其</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>王</p> <p>王</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李少华</p> <p>李少华</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>唐金坤</p> <p>唐金坤</p> </div> </div>	

变更材料

No. 00008799

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 469006 20151225 01 01

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2015年12月25日



建设单位	万宁凯德投资有限公司		
工程名称	石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店		
建设地址	万宁市兴隆旅游区兴梅大道东侧		
建设规模	46315.54m ²	合同价格	24702.02元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	海南天海建筑设计院		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	罗炳才	设计单位项目负责人	罗燕
施工单位项目负责人	高振洲	总监理工程师	杨建中
合同工期	2016/1/4 至 2017/5/19		
备注	1、该项目建设内容为:1幢地上6层,地下1层;2、太阳能应用面积:2238m ² ;集热器面积:1120m ² ;3、另人防面积为:6150.56m ²) 4、项目经理变更为武科(2017.01.04)。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

勘察单位项目负责人	罗炳才	设计单位项目负责人	罗燕
施工单位项目负责人	高振洲	总监理工程师	杨建中
合同工期	2016/1/4 至 2017/5/19		
备注	1、该项目建设内容为:1幢地上6层,地下1层;2、太阳能应用面积:2238m ² ;集热器面积:1120m ² ;3、另人防面积为:6150.56m ²) 4、项目经理变更为武科(2017.01.04)。		

注意事项

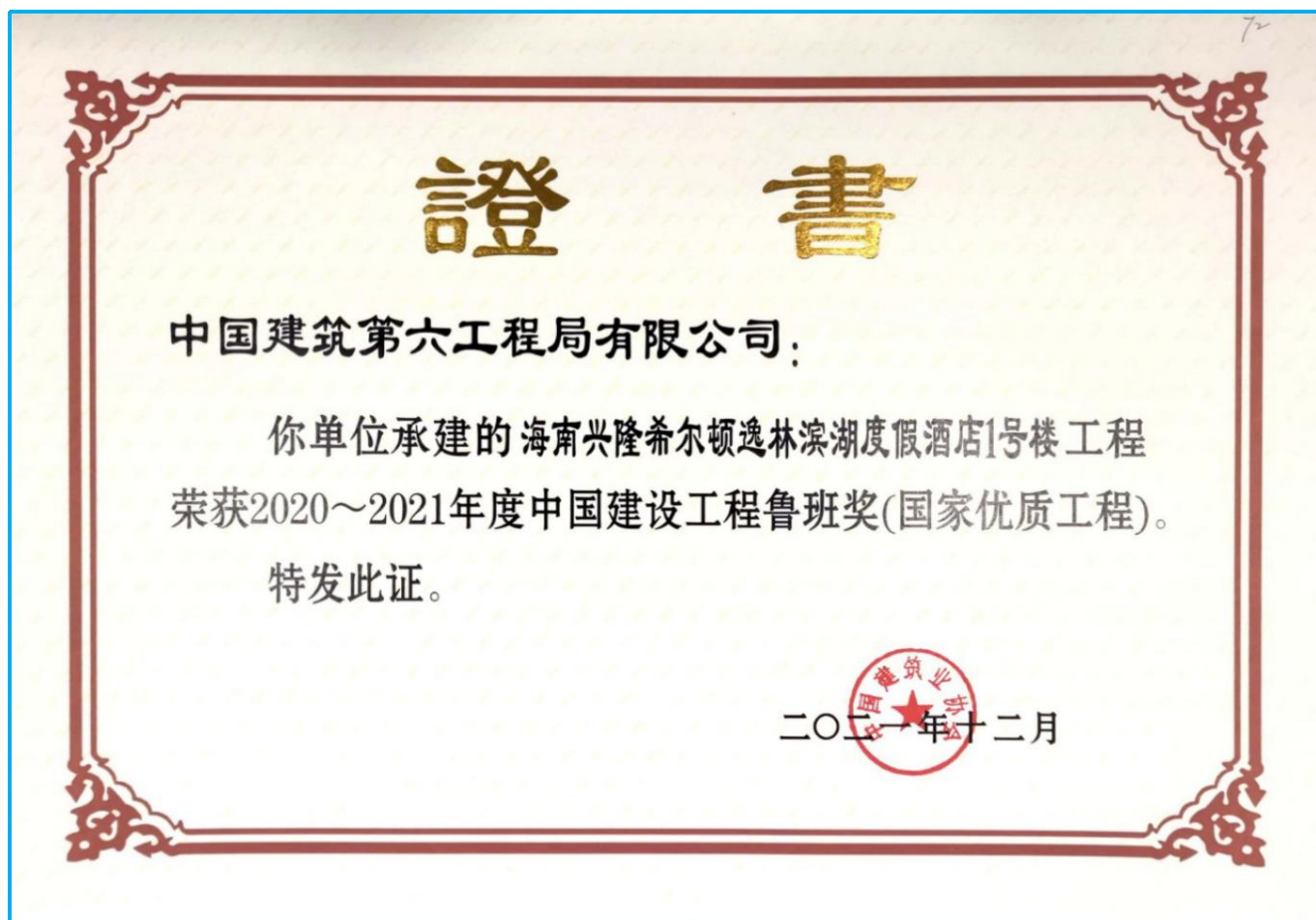
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

关于“石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程”
合同项目名称和竣工验收项目名称系同一工程之说明

本工程竣工验收报告名称“海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼”取用自本工程施工图纸图戳名称，而本工程施工合同中“石梅半岛希尔顿逸林滨湖度假酒店施工总承包工程”名称取自于招标文件中工程名称，此二者名称虽有差异，但所实际表述的为同一工程，特此证明！

万宁凯德投资有限公司





证 明

致中国建筑第六工程局有限公司：

贵司承接的海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼项目，该项目包含酒店客房、套房及独栋别墅共296间，总建筑面积约52466.10 m²。

项目实施过程中，贵司项目经理武科带领项目团队在质量、安全、进度、文明施工等各个方面都取得了很好的效果，施工现场无任何事故发生，也未出现拖欠农民工工资现象，且出色地完成我司下达的各项施工任务，最终项目于2018年9月10日完成竣工验收。

特此证明！

万宁凯德投资有限公司

2019年3月14日



3.2 招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程 中标通知书

中标通知书

海资交（2018）招（0447）号

中国建筑第六工程局有限公司,海南有色工程勘察设计院,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

中国外运海南有限公司的招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察设计施工）总承包，建设地点：海口市秀英区滨海大道141号，建设规模：总用地面积27818.79平方米，总建筑面积约195120.00平方米，用地性质拟按商务办公、商业与住宅混合用地（其中住宅用地面积比例≤25%）控制，容积率≤4.58，绿地率应满足城镇园林绿化条例等要求且不得低于35%，计容建筑面积约130120.00平方米，地下约65000.00平方米，地上约130120平方米；地上1栋23层办公楼，两栋18层办公楼，一栋11层办公楼，一栋3层商业楼，四栋26层住宅楼，招标范围：项目的勘察、设计、施工和竣工验收工作。其中勘察招标范围：地质勘察；设计招标范围：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计；施工招标范围：施工总承包(最终以工程总承包合同为准)。评标工作于2018年11月30日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：404066000.00元（其中 勘察部分：353400.00元，设计部分：5708600.00元，施工部分：398004000.00元）。勘察下浮率：4.5%，设计下浮率：1.6%，施工下浮率：0.5%。工期：900日历天，勘察负责人：杨永康，设计负责人：朱行福，施工负责人：张欢明，工程质量要求符合合格标准。请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
殷雪林	工程总承包项目经理	(2012) 1106201	310112197312085230
张欢明	项目经理	津 112171814587	320323198702022637
武科	技术负责人	(2015) 1206051	130130198306251232
董文进	施工员	A1761851	429006198705134895
王瑛	施工员	A14613513	120107196109293911
郭雁冰	施工员	A0861298	150103198311061112
张锡刚	施工员	A1761821	210881198611056116
石军平	施工员	A1761790	32118119830517127X
朱小六	施工员	A1290009	421022198706302435
李宁	施工员	A14613505	230622198401281078
卜小子	安全员	津建安 C2 (2017) 0012490	371326198706100830
李政武	安全员	津建安 C (2012) 0027997	120108196309161517
季军	安全员	津建安 C1 (2010) 0020806	320102197510020816
吴振东	安全员	津建安 C1 (2013) 0032123	340827198809214715



由 扫描全能王 扫描创建

沈平	安全员	津建安 C2 (2016) 0002146	120108196403161513
庄道忠	安全员	津建安 C2 (2017) 0008211	341122198805142014
彭嘉城	安全员	津建安 C1 (2011)0023177	513401198010183013
王海瑞	质量员	C1761428	120224199112041916
胡伟	质量员	C1863512	342224198609301312
顾宇华	质量员	C1260131	320911198611220352
林雷	质量员	C1360823	340823198805115634
叶进海	质量员	C1761384	34012119801008671X
彭皓	质量员	C1761299	420602198811192019
曲鑫鑫	资料员	M1760433	152104198601174623
李倩琳	资料员	M1760419	452226199401297222
杨永康	勘察负责人	AY174600103	440782198605143911
杨武	岩土工程勘察专业工程师	0150843	23080419611014091X
齐波峰	岩土工程勘察专业工程师	琼建职高 20170194	429006198107031036
施柏虎	岩土工程勘察专业工程师	琼建职高 20170191	360313198310011554
关行福	设计负责人	094410929	460022197411080013
徐广毅	建筑专业负责人	154411384	520102197508163428
史原野	结构专业负责人	S124410769	46002219830806073X
梁廷浩	给排水专业负责人	CS125000172	130528198109164818
何家亮	电气专业负责人	DG154400982	513029198006140023
	暖通专业负责人	CN144400570	420111197705055656



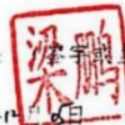
招标人：(盖章)
 招标代理机构：(盖章)

见证机构：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)
 2018年12月6日



法定代表人：(签字或盖章)
 2018年12月6日



2018年12月6日



由 扫描全能王 扫描创建

合同关键页

(盖章)

于2018年12月7日印刷
市场部陈煊进收及4份

HN-YZ-2018-008

招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、
施工）总承包工程

总承包合同



发包人（简称“甲方”）：中国外运海南有限公司



承包人（简称“乙方”）中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员）

海南省有色工程勘察设计院（联合体成员）



2018年12月5日



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 合同协议书

中国外运海南有限公司（以下简称“发包人、甲方”）为实施招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程项目勘察设计采购施工总承包，已接受中国建筑第六工程局有限公司& 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&海南有色工程勘察设计院（以下简称“承包人、乙方”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程

工程地点：海口市秀英区滨海大道 141 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：

项目实行设勘察设计施工总承包，包括但不限于：工程勘察、设计、协助配合发包人办理各类报建手续、材料设备采购、工程施工等。

承包内容（包括但不限于）：

- （1）工程勘察：完成发包人提供场地内拟建建筑的详细勘察，并通过勘察报告审查。
- （2）工程设计：在发包人提供的可研报告基础上，进行工程的初步设计及概算、施工图设计等（不含施工预算编制，施工图预算由发包人另行聘请有资质的造价咨询单位编制）。
- （3）协助配合发包人办理各类报建手续：包括图审、报建报监等。
- （4）材料设备采购：施工图纸范围内的工程建设所需的材料、设备采购等。
- （5）工程施工：以施工图纸为准，包括工程施工现场准备、安装工程以及配套工程等。

发包人对以上招标内容保留有最终的确认权和解释权。

主要施工内容：

招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程项目（具体以施工图纸为准，针对政府部门的安排，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权）。

工程规模：

具体内容以经过图审的施工图纸为准。



三、合同工期

计划总工期为 900 日历天，具体开工日期根据发包人的要求另行确定。

工程主要控制节点为：

勘察工作日期：30 日历天，实际开工日期以发包人书面开工通知为准；

设计工作日期：70 日历天，实际开工日期以发包人书面开工通知为准；

施工工作日期：800 日历天，实际开工日期按照监理人开工令通知中载明的开工日期为准，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

四、质量标准

勘察要求的质量标准：合格；

设计要求的质量标准：合格；

施工要求的质量标准：合格。

五、合同价款

本合同价格含税暂定为人民币（大写）肆亿零肆佰零陆万陆仟元（¥404066000.00元），实际结算价以经审计部门审核的结算价为准。其中：

1. 勘察费（含税）暂定为人民币（大写）叁拾伍万叁仟肆佰元（¥353400.00元），中标下浮率为：4.49%；
2. 设计费（含税）暂定为人民币（大写）伍佰柒拾万零捌仟陆佰元（¥5708600.00元），中标下浮率为：1.58%；
3. 施工工程费（含税）暂定为人民币（大写）叁亿玖仟捌佰万零肆仟元（¥398004000.00元），中标下浮率为：0.50%；

备注：最终结算以审计结论为准。签约合同价以政府部门批复概算中的相应费用与中标下浮率换算后为准，待初步设计概算批复后发包人与承包人另行签订补充协议确定签约合同价。实际结算价不能超过概算价格，有政府主管部门的批复文件除外。

六、施工项目经理：张欢明；设计负责人：朱行福；勘察负责人：杨永康。

七、合同文件的组成

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 补充协议
- (2) 本合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；



- (5)本合同《合同专用条款》；
- (6)本合同《合同通用条款》；
- (7)招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (8)标准、规范及有关技术文件；
- (9)图纸；
- (10)组成合同的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件以及市政府有关工程结算的行政决定视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书一式拾陆份，发包人执肆份，承包人执拾贰份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

十三、本合同书自双方**法定代表人**或**授权代理人**签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同书由《合同协议书》、《建设工程施工合同》、《建设工程设计合同》、《建设工程勘察合同》



(此页为签署页)

发包人：中国外运海南有限公司



(盖章)
46010503074

承包人(牵头单位)



中国建筑第六工程局有限公司

(盖章)
合同专用章
法定代表人：张发民

法定代表人：

或授权代理人：

开户行：中国银行海南省分行



法定代表人：

或授权代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司
天津和平路支行



账号：266252576192

账号：12001675001050001873

承包人(成员单位)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



(盖章)
法定代表人：程崇武

或授权代理人：

开户行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号：813588983210001



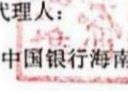
承包人(成员单位)：海南有色工程勘察设计院

(盖章)
合同专用章
法定代表人：潘宇雄

或授权代理人：

开户行：中国银行海南省分行

账号：267515475374



签订日期：2018 年 12 月 5 日

签订地点：海南省海口市



施工许可证

No. 00023238

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4601002019102212901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 海口市住房和城乡建设局

发证日期 2019年09月02日



建设单位	中国外运海南有限公司		
工程名称	招商局海南区域总部项目一期		
建设地址	海口市秀英区滨海大道 141 号		
建设规模	见备注		
施工合同价格	40406.6 万元	监理合同价格	388 万元
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
监理单位	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司		
建设单位项目负责人	邢贞垣	勘察单位项目负责人	冯春燕
设计单位项目负责人	朱行播	施工单位项目负责人	武科
总监理工程师	吕乐野	合同工期	900 日历天

备注 新建 6 栋, 2-26/2 层, 总建筑面积 178070 (130070/48000) m²。

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建



竣工验收证明（关键页）

统表_13

工程竣工验收报告

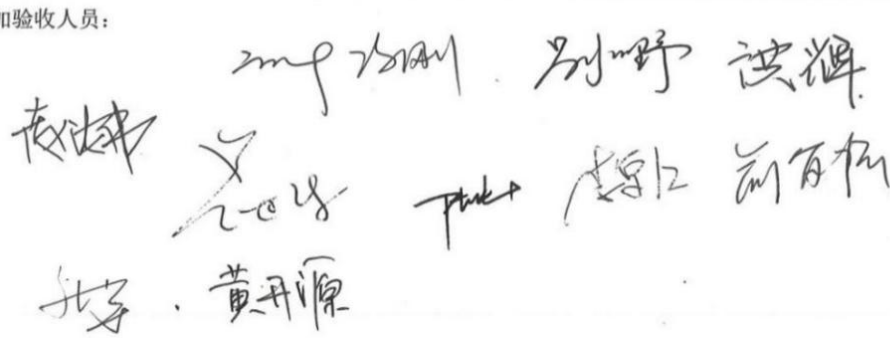
工程名称：招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼
， 2#办公楼， A区地下室车库）

建设单位：中国外运海南有限公司

2022年4月19日

工程名称	招商局海南区域总部项目一期（1#办公楼，2#办公楼，A区地下室车库）		工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道141号
建设单位	中国外运海南有限公司		建筑面积	90203.94 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	20084.82 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架核心筒
监理单位	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司		质量监督单位	海口市质监站
开工日期	2019年11月8日		竣工验收日期	2022 年 4 月 9 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吴达威		
	副组长	吕乐野、武科、朱行福、冯春燕		
	组员	冯刚、梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、万宗勇、肖国华、黄垂军、吴德兴、刘定浓、侯强华		
专业组		组长	组员	
建筑工程		庄宇	梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、周贺贺、杨春文、侯强华、庄华坪、戴欢、周卓武、沈文庆	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李泉江	万宗勇、林帅、周志海、黄垂军、袁红朝、吴德兴	
建筑电气安装工程		简有科	兰京昆、周志海、符智育、吴清俊、万宗勇	
智能建筑工程		赵汝伟	肖国华、李龙辉、林振森、	
通风与空调工程		赵汝伟	万宗勇、刘定浓、刘海扬	
电梯安装工程		简有科	肖国华、韦应君、高芳程	
工程档案及有关文件资料审查		黄开源	马娜、曹晶、李依娜、丘思稠、李宇恒、党福亮、张雁妮	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 9 项
	主体结构工程	合格			符合要求 9 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	中国外运海南有限公司	项目负责人:		
	勘察单位(公章)	海南有色工程勘察设计院	项目负责人:		
	设计单位(公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人:		
	施工单位(公章)	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理: 	技术负责人: 	
	监理单位(公章)	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	总监理工程师(签章): 		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

工程竣工验收报告

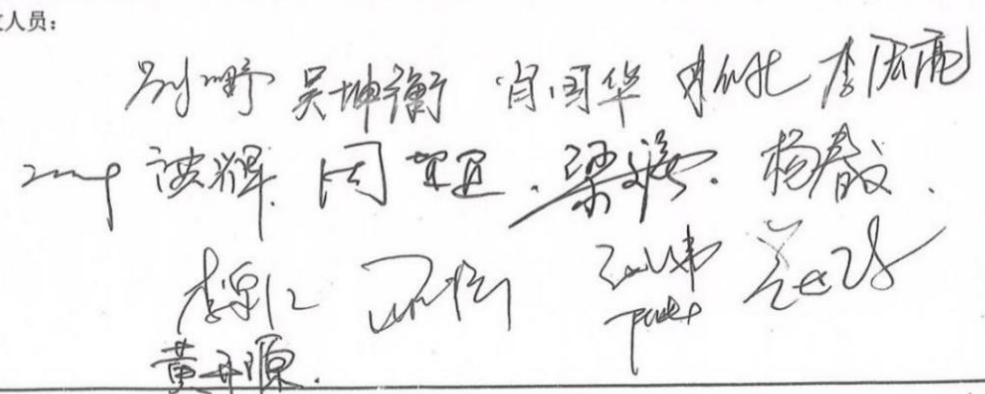
工程名称: 招商局海南区域总部项目一期 (3#、4#、
5#、6#楼及B区地下室)

建设单位: 中国外运海南有限公司

2021年11月24日

工程名称	招商局海南区域总部项目一期（3#、4#、5#、6#楼及B区地下室）		工程地址	海南省海口市秀英区滨海大道141号
建设单位	中国外运海南有限公司		建筑面积	91268.14 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	20321.78 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构
监理单位	海南新世纪建设科技有限公司		质量监督单位	海口市质量监督站
开工日期	2019年11月8日		竣工验收日期	2021年11月24日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	吴达威		
	副组长	吕乐野、武科、朱行福、冯春燕		
	组员	冯刚、梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、万宗勇、肖国华、黄垂军、吴德兴、刘定浓、侯强华		
专业组		组长	组员	
建筑工程		庄宇	梁文强、洪辉、林世龙、李宏亮、周贺贺、杨春文、侯强华、庄华坪、戴欢、周卓武、沈文庆	
建筑给排水及采暖与燃气工程		李泉江	万宗勇、林帅、周志海、黄垂军、袁红朝、吴德兴	
建筑电气安装工程		简有科	兰京昆、周志海、符智育、吴清俊、万宗勇	
智能建筑工程		赵汝伟	肖国华、李龙辉、林振森、	
通风与空调工程		赵汝伟	万宗勇、刘定浓、刘海扬	
电梯安装工程		简有科	肖国华、韦应君、高芳程	
工程档案及有关文件资料审查		黄开源	马娜、曹晶、李依娜、丘思稠、李宇恒、党福亮、张雁妮	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 9 项
	主体结构工程	合格			符合要求 9 项, 不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 合格
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	中国外运海南有限公司	项目负责人:		
	勘察单位(公章)	海南有色工程勘察设计院	项目负责人:		
	设计单位(公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人:	朱竹福	
	施工单位(公章)	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理(签章):	技术负责人:	洪辉
	监理单位(公章)	海南新世纪建设科技有限公司	总监理工程师(签章):		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

中国建筑业协会建筑安全与机械分会文件

建协安机〔2021〕7号

关于公布2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知

各省、自治区、直辖市及有关城市安监总站、建设（筑）安全协会（安全专业委员会、建筑安全分会），有关建设（筑）机械设备（租赁）协会，国资委管理的有关建筑业企业，会员单位：

为深入学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院关于安全生产工作部署，根据“关于开展2021年大力推进建设工程项目施工工地安全生产标准化建设活动的通知”要求，经各省市及相关单位推荐，我分会组织审核，“美丹家园三期项目”等工程列为“2021年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”。

希望各有关单位，认真贯彻落实党中央、国务院关于安全生产的要求，树牢安全发展理念，以标准化项目建设为切入点，层层压实责任，确保人民群众生命财产安全，通过项目之间互相学习、相互交流和借鉴，促进建筑业施工现场安全文明标准化建设管理水平的提高，为推动建筑业高质量发展做出新的贡献。

(此页无正文)

附件：2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单

中国建筑业协会建筑安全与机械分会
2021年12月2日

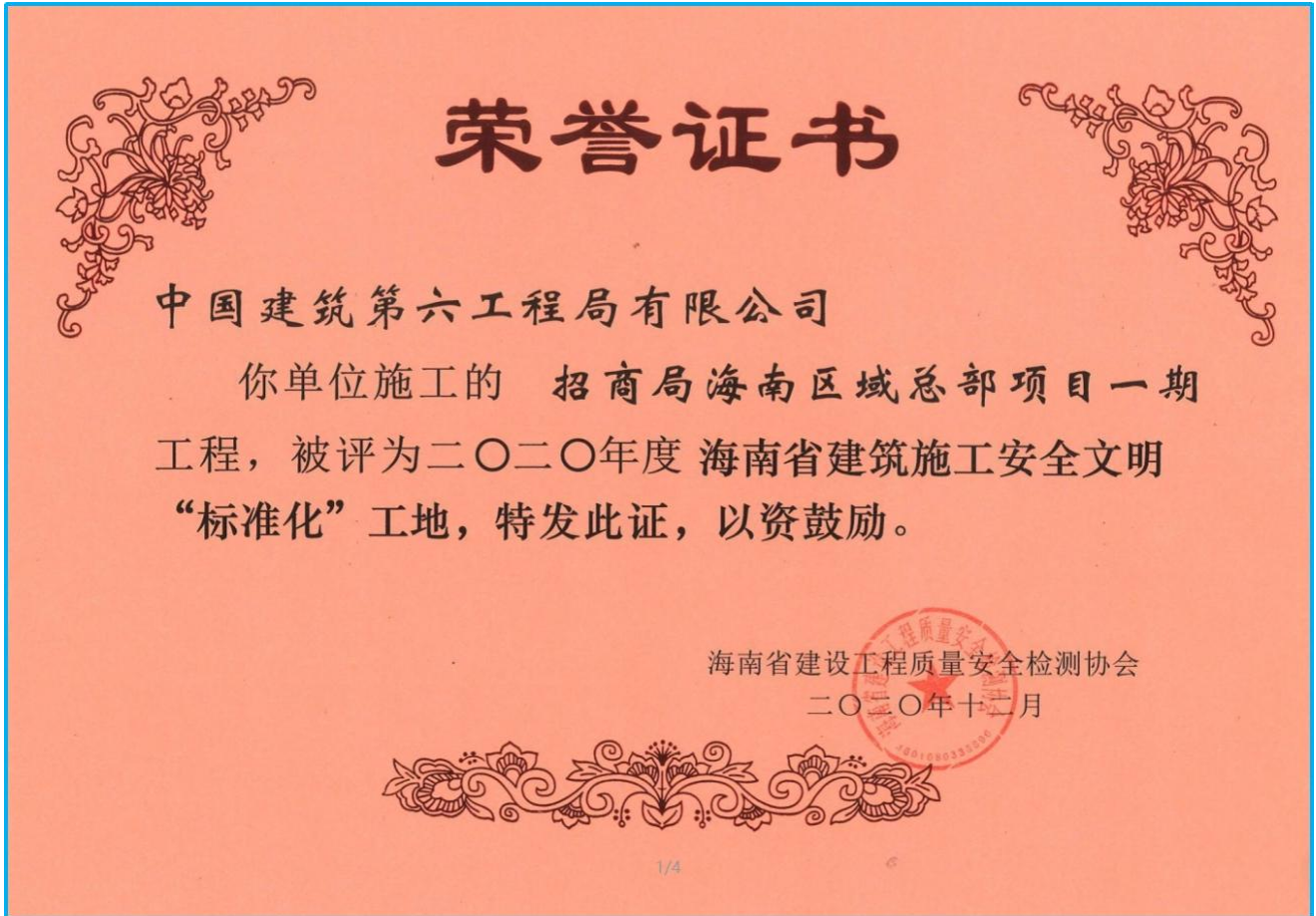


附件:

**2021 年建设工程项目施工工地安全生产标准化
学习交流项目名单**
(排名不分先后)

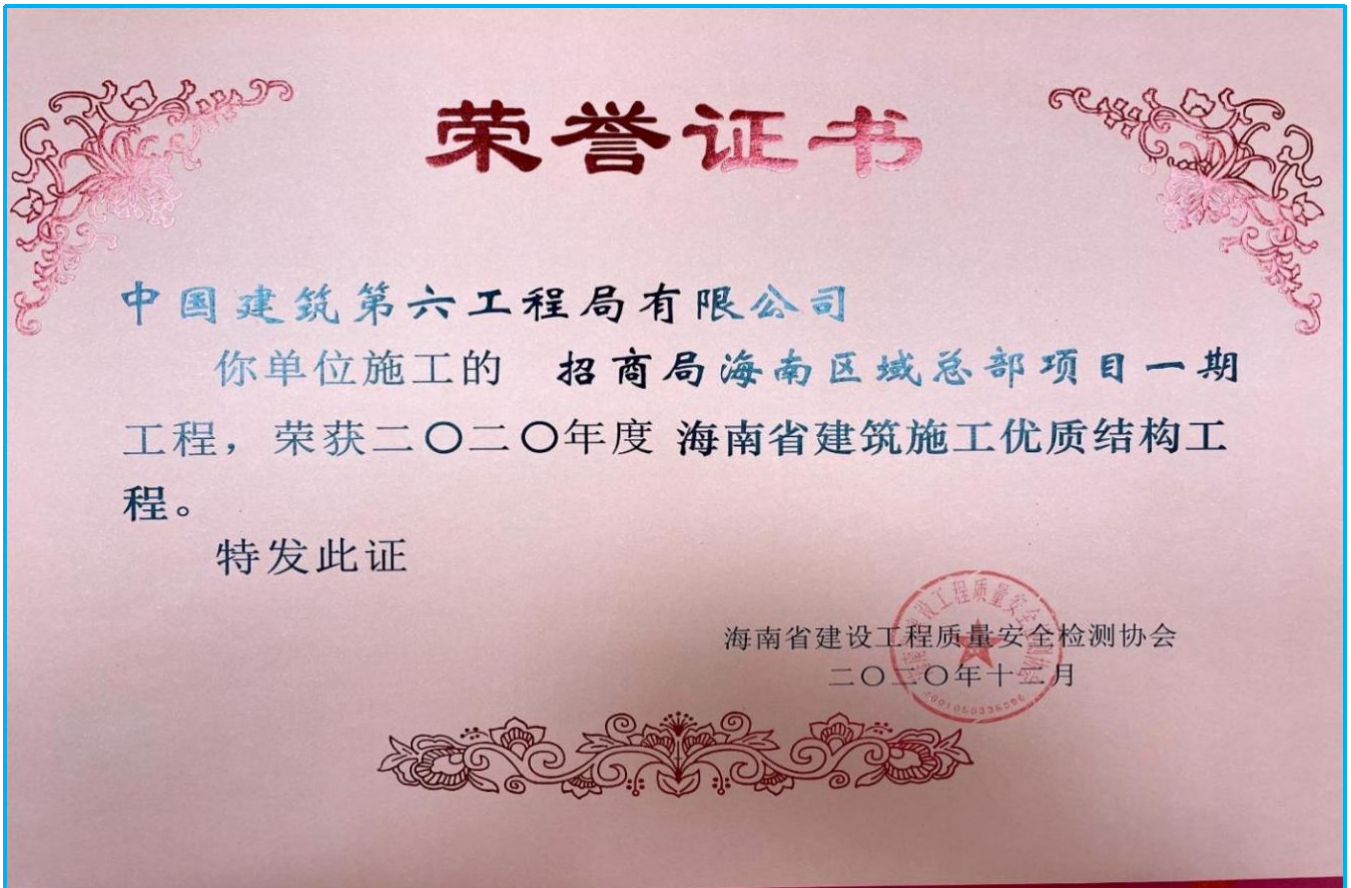
工程名称	承建单位
中国工艺美术馆工程(暂定名)	北京城建集团有限责任公司
首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区	北京城建集团有限责任公司
北京城市副中心 A5 工程	北京城建集团有限责任公司
国家会议中心二期主体部分(会展中心等 2 项)	北京建工集团有限责任公司
高能同步辐射光源项目(1#装置区等 8 项)	北京建工集团有限责任公司
北京市轨道交通昌平线南延工程土建施工 06 合同段	北京市政建设集团有限责任公司
通州区台湖镇 YZ00-0405-0099、Z00-0405-0104 地块项目(0099-01#住宅楼等 27 项)一标段	北京住总第三开发建设有限公司
1#办公楼等 5 项(绿城霄云路项目)	中国新兴建筑工程有限责任公司
实创医谷产业园(1#科研楼等 24 项)东区	中国建筑一局(集团)有限公司
1#研发中心(地上部分)等 12 项(广发金融中心(北京))	中国建筑一局(集团)有限公司
北京市顺义区北小营镇顺义新城第 30 街区 30-01-02 地块 R2 二类居住用地、30-01-04 地块 A33 基础教育用地项目(B-1#住宅楼等 18 项)	中国建筑第二工程局有限公司

工程名称	承建单位
柳东新区平地安置棚户区改造项目-1#、2#、3#、4#、5#、6#楼及地下室工程	广西建工集团第二安装建设有限公司
汇洋广场 3#5#6#楼、集中商业、地下室	广西建工集团控股有限公司
绿地粤桂江南片区项目 1#、2#楼	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
阳朔县易地扶贫搬迁就业创业综合体	广西盛丰建设集团有限公司
轨道·壹号城 1 号楼、2 号楼及地下室	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
五象云谷云计算中心一标段（生产厂房 A1——A3 及其地下室）	中国建筑第五工程局有限公司
象州县城北一区域中村棚户区改造项目	广西建工集团冶金建设有限公司
南宁东盟企业总部港 F 组团（F1 至 F4 栋）	中铁十二局集团有限公司
广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目（一期）工程总承包	中国建筑一局（集团）有限公司
启元广场	中建三局第一建设工程有限责任公司
桂林融创文旅城 N7 地块 1#~3#、5#~13#、15#~23#、25#~33#楼及地下室	中国建筑第二工程局有限公司
海口金融中心 A/B 区项目	中铁广州工程局集团有限公司 中铁海南投资建设有限公司
儋州市体育中心“一场两馆”项目	中国建筑一局(集团)有限公司
招商局海南区域总部一期工程	中国建筑第六工程局有限公司
东方市文化广场	中建新疆建工(集团)有限公司



安全先进集体





绿岛杯



HCIA

QJX2025005

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工的招商局海南区域总部项目一期（1# 办公楼，2# 办公楼，A 区地下车库）1# 办公楼、A 区地下室工程，荣获 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程（绿岛杯奖），特发此证。



中外运海南有限公司文件

中外运海南字（2022）2号

关于表彰中国建筑第六工程局有限公司 2021年度安全管理工作的函

中国建筑第六工程局有限公司：

由贵司承建的招商局海南区域总部一期项目，是海南省重点项目，也是双方在海南区域合作的第一个项目。项目地处市中心，影响力大、社会关注度高。在贵司的大力配合和精心组织下，2021年项目正式进入主体收尾、装修大干阶段。随着多家专业分包进场施工，项目出现施工作业面广，交叉作业多，安全管理难度加大等问题。

面对困难，贵司管理团队不等不靠，主动作为，充分发挥了“逢山开路，遇水搭桥”的攻坚克难精神。积极组织划分各分包

- 1 -

安全管理责任分区，定期开展专业分包危大工程安全检查，及时消除安全隐患，为项目的安全平稳推进发挥了积极作用。尤其是2021年10月，受第18号台风“圆规”的影响，贵司能积极响应防台要求，主动担当，积极作为，科学组织人员撤离，严格落实台风前后带班专项检查制度，为台风期间项目无险情及人员伤亡奠定了良好基础。

另外，为迎接我司飞行检查工作，贵司项目团队能积极配合我司管理需求，合力整合内部资源，科学组织安全管理，多次协调贵司总部及区域人员到现场指导工作。项目在上海平大飞检和瑞捷飞检多次获得绿灯的优秀成绩，为创优创奖打下了坚强的安全管理和科学的组织保障。项目先后获得“2020年海南省优质结构工程”、“2020年海口市青年安全生产示范岗”、“2020年海南省建筑安全文明施工标准化工地”、“2021年全国建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目”等荣誉称号

在此，对贵司在推动招商局海南区域总部项目建设过程中所付出的辛苦努力表示衷心的感谢！希望贵司在后续的安全管理工作中，继续围绕质量安全红线，坚定信心、真抓实干，全力推进招商局海南区域总部项目的后续建设，不断巩固与我司在项目前期所取得的合作发展成果，期待与贵司再次精诚合作，共同参与海南自贸港建设的浪潮当中。

函致。


中国外运海南有限公司
2022年1月13日

联系人：黄开源 电话：15308951132

海口市建设工程质量安全监督站

海口市建设工程质量安全监督站 海南省建筑施工项目安全生产标准化 综合考评结果告知书

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位提交的《海南省建筑施工项目安全生产标准化综合考评》及相关自评资料已受理。我站根据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》及《海南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》等规定，在你单位项目自评的基础上，结合日常安全监督情况和阶段考评情况，对你单位项目招商局海南区域总部项目一期（3#、4#、5#、6#楼及B区地下室）（施工许可证号：4601002019102212901）进行了标准化综合考评，综合考评结果为优良。

如对考评结果有异议，请在收到本告知书5个工作日内向我站提出复核申请，并提交相关资料。

特此告知

海口市建设工程质量安全监督站


2021年12月24日

参建单位基本信息如下：

建设单位：中国外运海南有限公司，项目负责人：邢贞烜

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司，项目负责人：武科

监理单位：海南新世纪建设科技有限公司，总监理工程师：吕乐野

签收人（项目负责人）： 邢贞烜 吕乐野

备注：本告知书一式四份，建设单位、施工企业、监理企业、项目考评主体各一份

四、项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万振东	性别	男	年龄	41
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220802198502103012		
手机号码	13019179194	证件号（职称证书编号）	(2024)11060257		
参加工作时间	2009.6.25	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
三亚崖州湾科技城开发有限公司	三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包	合同额 161373.86 万元	2020.3.18-2024.6.28	已完	合格



姓名 万振东
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11060257
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司
发证单位:
Issued by

2024 年07 月22 日



学士学位证书

万振东，男，1985年2月10日生。在 河南工业大学

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

河南工业大学

校 长
学位评定委员会主席

王录民

证书编号: 1046342009139972

二〇〇九年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)



4.1 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目 中标通知书

2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书 琼政招投[2019]2214号

中国建筑第六工程局有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司:

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包(项目全称, 项目编号: hizw20191025014) 三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工(EPC)总承包(标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城的大学城片YK02-13-04板块, 建设规模: 本项目总用地面积为82657.27m², 总建筑面积为176100m², 其中, 地上建筑面积为128100m², 包括综合实验区域97700m²、学术交流中心及配套设施30400m²; 地下建筑面积为48000m²。主要建设内容: 综合实验区域、学术交流中心及配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备等等。招标范围: 设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围: 1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务; 2. 专业工程咨询(包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM设计); 3. 工艺设计等; 施工招标范围: 施工总承包(最终以最终工程总承包合同为准)。评标工作于2019年11月15日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分(¥1,613,738,647.95), 中标下浮率: 1.77%, 工期: 1080天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
常晓		(2018)	

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpjjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id=40280adf5e835961015e8362e2... 1/4

龙	工程总承包 项目经理	11060209	210122198406206316
田卫	施工项目经理、兼程总承包项目管理组织机构	津 112131308069	142725197012021213
国	施工项目经理		
刘港	技术负责人、兼工程总承包项目管理组织机构 技术负责人	(2018) 1106028	410526198607056451
魏红	财务经理	16033069	342423197710200890
李小	合约部经理	建	510723197806124710
江		[造]13340004838	
左焱	安全工程师	12120126452	120107198608104216
睿			
尚昆	施工员	A1290213	152103198701051595
宋波	施工员	A1761804	510229197406202135
冯刚	施工员	A1761886	320830198810155219
陶波	施工员	A1464915	429004199111030775
孙茂	施工员	A1160228	231083198301286913
森			
蒙曾	施工员	A1464910	542724198809191915
龙			
杨德	安全员	D0961662	120108197001051519

2019/11/18

中标通知书 - 工程建设交易系统

平			
徐炳 伟	安全员	D0961661	120108196403271536
孙泽	安全员	D1761362	530381199004061919
孙丽 娜	安全员	D0860013	210881197809201062
魏忠	安全员	D1761359	622427199001250715
闫震	安全员	D1360453	211381198709153233
王天 忠	质量员	C0860031	120108196007151532
马强	质量员	C1462149	142327198908216617
刘强	质量员	C1463448	510603198302146338
苏航	质量员	C1463451	120107198608173916
卢玉 军	质量员	C1161238	120108196806261519
王开 艳	资料员	M1460778	342401198706205302
鲁超	设计项目负责人、兼工程总承包项目管理组织 机构设计负责人	103102140	330419197702130011
陈磊	建筑专业负责人	113102173	310115197909105045

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbpjjs-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2886e36e87c016e7c13d8e87143&resource_id=40280adf5e835961015e8362e2... 3/4

王建	结构专业负责人	S153103533	370102197511233310
谭奕	给排水专业负责人	CS103100498	310105197204281628
虞霞	暖通专业负责人	CN131101086	12010919800611652X
於红芳	电气专业负责人	DG103100400	310110196802163249
章帆	造价专业负责人	建(造) 19310011808	310108198109172638
李合生	建筑专业主要设计人	14C2050048	360502197910146038

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年11月20日



见证服务机构: (盖章)



海南省公共资源交易服务中心

2019年11月21日

HN-YZ-2019-015

三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共 平台项目设计施工（EPC）总承包合同

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（全称）

承包人：中国建筑第六工程局有限公司（联合体牵头单位全称）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员单位全称）

签订时间：2019年11月20日

合同专用章
(1)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台工程项目采用设计、采购、施工一体化总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。本项目拟委托第三方招商三亚深海科技城开发建设有限公司作为项目管理单位（代管人），由代管人在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》、《委托代管合同》或《代管委托函》约定的范围内代行发包人权利义务，项目按照代管人相关管理制度执行。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包。

工程批准、核准或备案文号：三科技城【2019】120号。

工程内容及规模：本项目总用地面积为 82657.27m²，总建筑面积为 176100m²，其中，地上建筑面积为 128100m²，包括综合实验区域 97700m²、学术交流中心及配套配套设施 30400m²；地下建筑面积为 48000m²。主要建设内容：综合实验区域、学术交流中心及配套配套设施、创新研发基地、实验测试基地、学术交流中心、停车库、设备用房、人防设施及实验室专用设备。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城的大学城片 YK02-13-04 板块。

工程承包范围：工程设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围：1. 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2. 专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3. 工艺设计等。施工招标范围：施工总承包。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

国家及地方政府部门发布的相关法规、规范和规定；项目相关的政府批复文件。

三、主要日期

总工期期限：1080日（其中：设计工期240日，施工工期840日），自通用条款4.2.2条约定的设计开工之日起至发包人或经发包人授权的代管人、监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范及发包人要求。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

（一）合同价格

1. 施工图预算编制依据

（1）《海南省建设工程造价管理办法》

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

（3）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

（4）建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整；

（5）材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格，没有信息价的，由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。（材料价格作为审定结算的参考）

2. 工程量预估：根据施工图确定。

3. 下浮比例：以中标通知书为准。

4. 合同价格（按施工图预算评审价进行下浮调整）：暂计人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元玖角伍分（小写金额：1,613,738,647.95元）。其中：

（1）设计费：人民币（大写）柒仟伍佰捌拾叁万伍仟零叁拾叁元肆角伍分（¥75,835,033.45元）；（2）建安工程费（含设备采购、专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）壹拾伍亿叁仟柒佰玖拾万叁仟陆佰壹拾肆元伍角（¥1,537,903,614.50元）。

(二) 合同总价

1. 结算单价依据

(1) 《海南省建设工程造价管理办法》

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

(3) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》(2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等发布招标公告时海南省实行的最新定额及配套文件;

(4) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件的进行调整;

(5) 材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市材料价格,没有信息价的,由发包人、代管人、造价咨询单位、监理人及施工各方分别共同询价、由发包人和代管人共同确定最终的价格。(材料价格作为审定结算的参考)

2. 工程量确定:根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

3. 下浮比例:以中标通知书为准。

4. 合同总价:以审定结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定,服从发包人及监理人的管理,组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照合同和发包人委托代管协议,在合同履行过程中服从代管人的管理。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立地点：三亚市崖州湾科技城。

合同生效：最后一方的法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，代管人二份，承包人执十份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发有限公司 (盖章)
法定代表人/委托代理人：



统一社会信用代码：91460200567998190P

地址：三亚市崖州区

邮政编码：572000

电话：0898-88835088


开户名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司

开户银行：工行三亚崖城支行

开户账号：2201078429200003412

签约时间：2019年 11月 26日

承包人（施工方，牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：



统一社会信用代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路219号

邮政编码：300171

电话：

开户名称：中国建筑第六工程局有限公司

开户银行：海南银行股份有限公司总行营业部

开户账号：6001107900013

签约时间：2019年 11月 26日

承包人（设计方）：华东建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

电话：021-63217420

开户名称：华东建筑设计研究院有限公司

开户银行：工行上海市现代大厦支行

开户账号：1001285409006590219

签约时间：2019年 11月 26日



客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

附件 1: 承包人联合体协议

联合体协议书

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：张爱民

法定住所：天津市河东区八纬路 219 号

成员二名称：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：秦宝华

法定住所：上海市汉口路 151 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第六工程局有限公司和华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目设计施工（EPC）总承包（项目名称） / 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第六工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第六工程局有限公司和华东建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担各自相应责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

华东建筑设计研究院有限公司完成 1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3.工艺设计等工作。

中国建筑第六工程局有限公司完成施工总承包(具体以最终工程总承包合同

为准)。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

中国建筑第六工程局有限公司完成施工总承包工作(最终以最终工程总承包合同为准)，安排华东建筑设计研究院有限公司完成 1.方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及后续服务；2.专业工程咨询（包括但不限于绿色建筑、弱电智能化、幕墙、BIM 设计）；3.工艺设计等工作。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员二名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年11月11日



秦家华

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台

验收日期: 2024年6月28日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台			建设地点	三亚崖州湾深海科技城范围内		
结构层次 (层/栋)	地下1层、地上1-11层/14栋			建筑规模 (面积)	176516.29m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	预应力管桩 +筏板基础	主体结构形式	框架结构	开工日期	2020年3月18日	竣工日期	2024.6.28
规划许可证号	建字第460200202000015号			监督登记号	琼质安监[2020]3731		
施工许可证号	465204202012280101			施工图审批标准书号	琼B-016683-1-2022		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	吴坤苗		
				项目负责人	常建刚		
施工单位	施工承包单位	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
	项目经理	常晓龙		项目经理资质	津 1122019202000715		
监理单位	监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
	总监理工程师	俞恭恭		资格证书号码	00479462		
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		资质等级	工程勘察综合甲级		
	项目负责人	吴富亮		资格证书号码	AY176100597		
设计单位	设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	工程设计专项甲级		
	项目负责人	鲁超		注册登记号	20103102140		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	常建刚
副组长	马鹏举（建设单位代表）、常晓龙、俞恭恭、鲁超
组 员	代管单位验收人员：安立刚、李泉江、李展群、邢维新、赵汝伟、王昌泰、和俊成、孙一波、庄宇、陈晨； 监理单位验收人员：周代明、聂宗平、刘友谊、骆恩承、刘鑫； 地勘单位：吴富亮； 设计单位：许灵杰； 施工单位：万振东(技术负责人)、王身培(安全总监)、陆和坤(生产经理)、崔嘉乐(质量总监)、闫茂磊(设计经理、BIM 负责人)、王振华(商务经理)、邓宇(生产经理)、王西雅（机电经理）

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	常建刚	马鹏举、李泉江、邢维新、闫茂磊、邓宇、刘友谊
建筑设备安装工程	俞恭恭	李展群、周代明、王昌泰、赵汝伟、崔嘉乐、陈晨、骆恩承
通讯、电视、燃气等专业工程	鲁超	安立刚、聂宗平、许灵杰、和俊成、王振华、王西雅
工程质量保证资料	常晓龙	孙一波、万振东、王身培、陆和坤、庄宇、刘鑫

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  单位(项目)负责人:  </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  单位(项目)负责人:  </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  单位(项目)负责人:  </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  总监理工程师:  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  单位(项目)负责人:  </p>

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人: 年 月 日

六、验收组结论

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 吴富亮
 注册号: 质量管理体系健全
 有效期至: 至2026年12月

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: *加w* (建设单位负责人)

 施工单位(签章) 项目负责人: <i>李</i> 2024年6月28日	 勘察单位(签章) 项目负责人: <i>吴富亮</i> 2024年6月28日	 设计单位(签章) 项目负责人: <i>李</i> 2024年6月28日	 监理单位(签章) 项目负责人: <i>俞</i> 2024年6月28日
建设单位(签章) 项目负责人: <i>俞</i> 2024年6月28日			


 常晓光
 注册建造师执业证书
 津1122019202000715(00)
 建筑
 2026.04.17
 中国建筑第六工程局有限公司


 俞恭恭
 注册号 50004657
 有效期至 2027.02.10
 重庆竣功工程咨询有限公司

三亚崖州湾科技城管理局

三科审函〔2021〕2号

三亚崖州湾科技城管理局 关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新 公共平台项目更名的复函

三亚崖州湾科技城开发有限公司：

报来《关于三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名的请示》收悉，现批复如下：

我局原则同意你司三亚崖州湾科技城大学城深海科技创新公共平台项目更名为三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目。

特此函告。

三亚崖州湾科技城管理局
行政审批专用章
2021年3月16日

（此件依申请公开）

荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的三亚崖州湾科技城科教城
深海科技创新公共平台项目交流环钢结构工
程（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构
金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



荣誉证书

QJX2025035

中国建筑第六工程局有限公司

你单位施工的三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新
公共平台项目，荣获 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优
质样板工程（绿岛杯奖），特发此证。

二〇二五年八月



证书编号:SG202402068

CERTIFICATE

工程建设项目 绿色建造施工水平评价星级证书

三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新
公共平台项目



承建单位

中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人

常晓龙 陆和坤 崔嘉乐
王西雅 柳玄哲 王身培
闫茂磊 王振华 林道社
邓宇 刘诚 张阳阳
吴林蔓 黄丹 唐子慧

中国施工企业管理协会

2024年12月26日

获奖证书

CERTIFICATE

兹认定：

“基于数字智能化施工管控的
三亚科技城钢结构工程应用研究”

荣获海南省首届BIM技术应用大赛

三等奖

特发此证，以资鼓励！

中国建筑第六工程局有限公司华南分公司

海南省建筑业协会

海南省勘察设计协会

海南大学

二〇二一年十二月

编号: 547

第八届建设工程BIM大赛

获胜证书

三类成果

成果名称: BIM技术在科技城项目施工中的落地应用

完成单位: 云南建投安装股份有限公司
中国建筑第六工程局有限公司

主要完成人: 杨 诚、蔡 军、王 芳、
常晓龙、王振华、穆怀宇



表扬信

中国建筑第六工程局有限公司

首先,我们三亚科城物业服务有限公司向贵单位致以最诚挚的感谢和崇高的敬意!在三亚崖州湾科技城科教城深海科技创新公共平台项目的建设过程中,贵单位展现出了卓越的专业能力、高度的责任感和顽强的拼搏精神,为项目的顺利推进和高质量完成做出了巨大贡献。

自我单位进场伊始,贵单位就以积极主动的态度投入到工作中。在交付前期,贵单位精心组织、周密策划,迅速组建了一支经验丰富、技术精湛的团队。团队成员们深入了解项目需求,与我们物业单位密切沟通,为项目的顺利开展奠定了坚实的基础。

同时,贵单位还展现出了良好的团队协作精神和服务意识。在与我单位以及其他参建单位的配合中,积极沟通、协调各方,及时解决出现的问题。对我们提出的合理要求和建议,贵单位总是认真对待,迅速响应,以实际行动践行了“客户至上”的服务理念。

在此,我们再次对贵单位表示衷心的感谢和热烈的表扬!希望贵单位在今后的工作中,继续发扬优良作风,不断创造新的辉煌!我们也期待着与贵单位在未来的项目中再次合作。

三亚科城物业服务有限公司

2024年11月25日

深海科技创新
公共平台

三亚崖州湾科技城管理局

表扬信

中国建筑第六工程局有限公司：

贵司在本次“0801”疫情防控工作冲锋在前、勇挑重担、共克时艰，派出了以于振山、王身培等为代表的精干力量支援崖州湾科技城建筑工地疫情防控工作，圆满完成了深海片区建筑工地6号科创平台点位核酸采样、物资保障等工作，有效防止了疫情传向建筑工地，实现了工地人员“零感染”，充分展现了企业的社会责任担当，体现了党的战斗堡垒和先锋模范作用。

同在一座城，共爱一个家，感谢有你，携手同心。崖州湾科技城管理局在此衷心感谢贵司在本次抗疫工作中的大力支持，感谢贵司奋战在防控一线的“逆行者”们的辛苦付出。（后附表扬人员名单）

此致！


三亚崖州湾科技城管理局
2022年9月27日

附表：

表扬人员名单

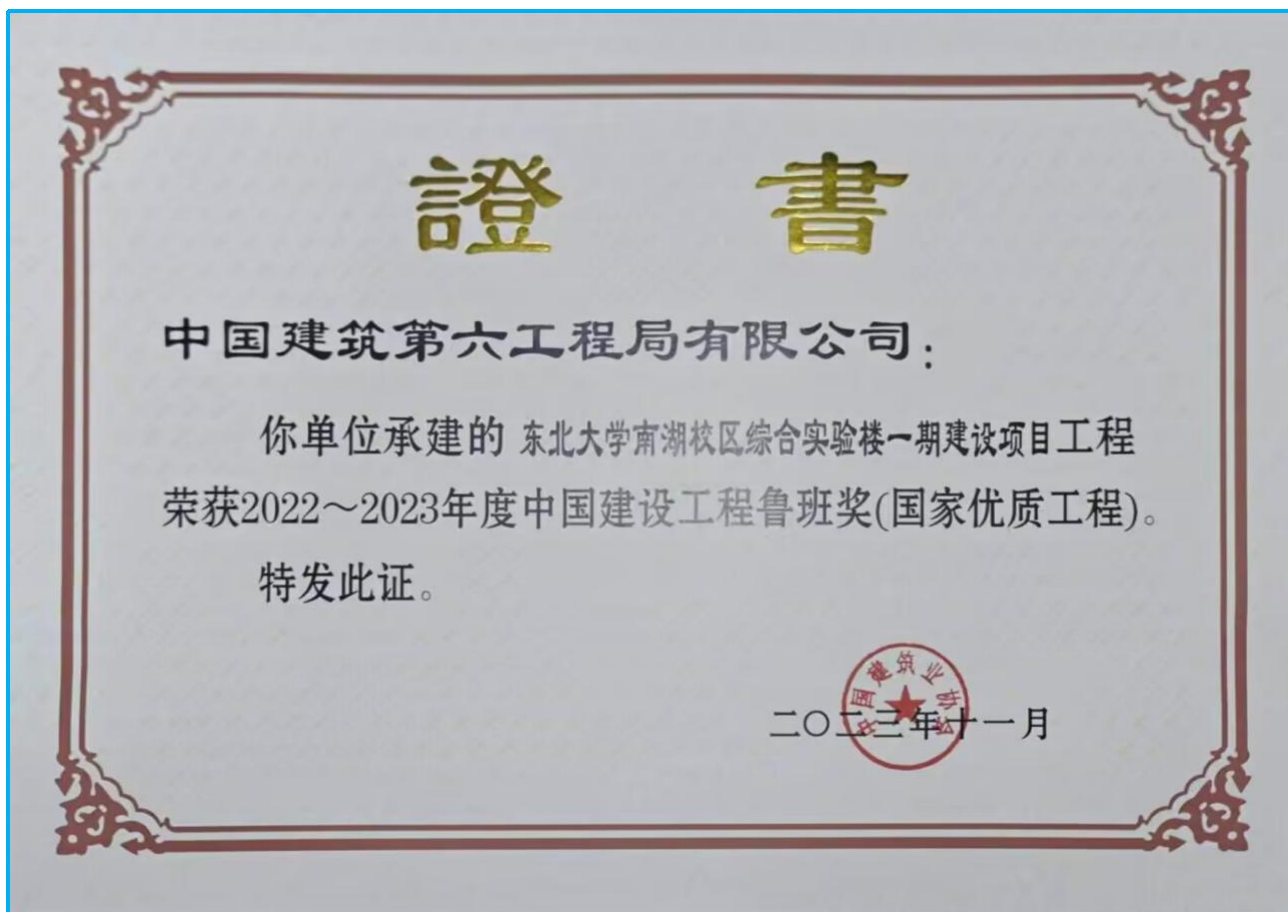
序号	姓名	单位名称
1	王身培	中国建筑第六工程局有限公司
2	田孟庆	中国建筑第六工程局有限公司
3	吴林蔓	中国建筑第六工程局有限公司
4	姚逸涵	中国建筑第六工程局有限公司
5	陈求瑞	中国建筑第六工程局有限公司
6	姜祉彤	中国建筑第六工程局有限公司
7	杜昌民	中国建筑第六工程局有限公司
8	刘开峰	中国建筑第六工程局有限公司
9	芦奇	中国建筑第六工程局有限公司
10	柳玄哲	中国建筑第六工程局有限公司
11	李道贤	中国建筑第六工程局有限公司
12	钱磊	中国建筑第六工程局有限公司
13	左侶	中国建筑第六工程局有限公司
14	高宇	中国建筑第六工程局有限公司
15	王旭	中国建筑第六工程局有限公司
16	何开辉	中国建筑第六工程局有限公司
17	何昊	中国建筑第六工程局有限公司

18	周丹	中国建筑第六工程局有限公司
19	于雯婧	中国建筑第六工程局有限公司
20	林道壮	中国建筑第六工程局有限公司
21	和海超	中国建筑第六工程局有限公司
22	赵星星	中国建筑第六工程局有限公司
23	于振山	中国建筑第六工程局有限公司
24	刘城	中国建筑第六工程局有限公司
25	王志旭	中国建筑第六工程局有限公司
26	唐庄程	中国建筑第六工程局有限公司
27	符日飞	中国建筑第六工程局有限公司

五、获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	云投商务大厦	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	2022~2023 年度国家优质工程奖	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	西安高新区环普产业园扩建项目	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
5	2020-2021 年度国家优质工程奖	步步高软件研发南京总部工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150

5.1、东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



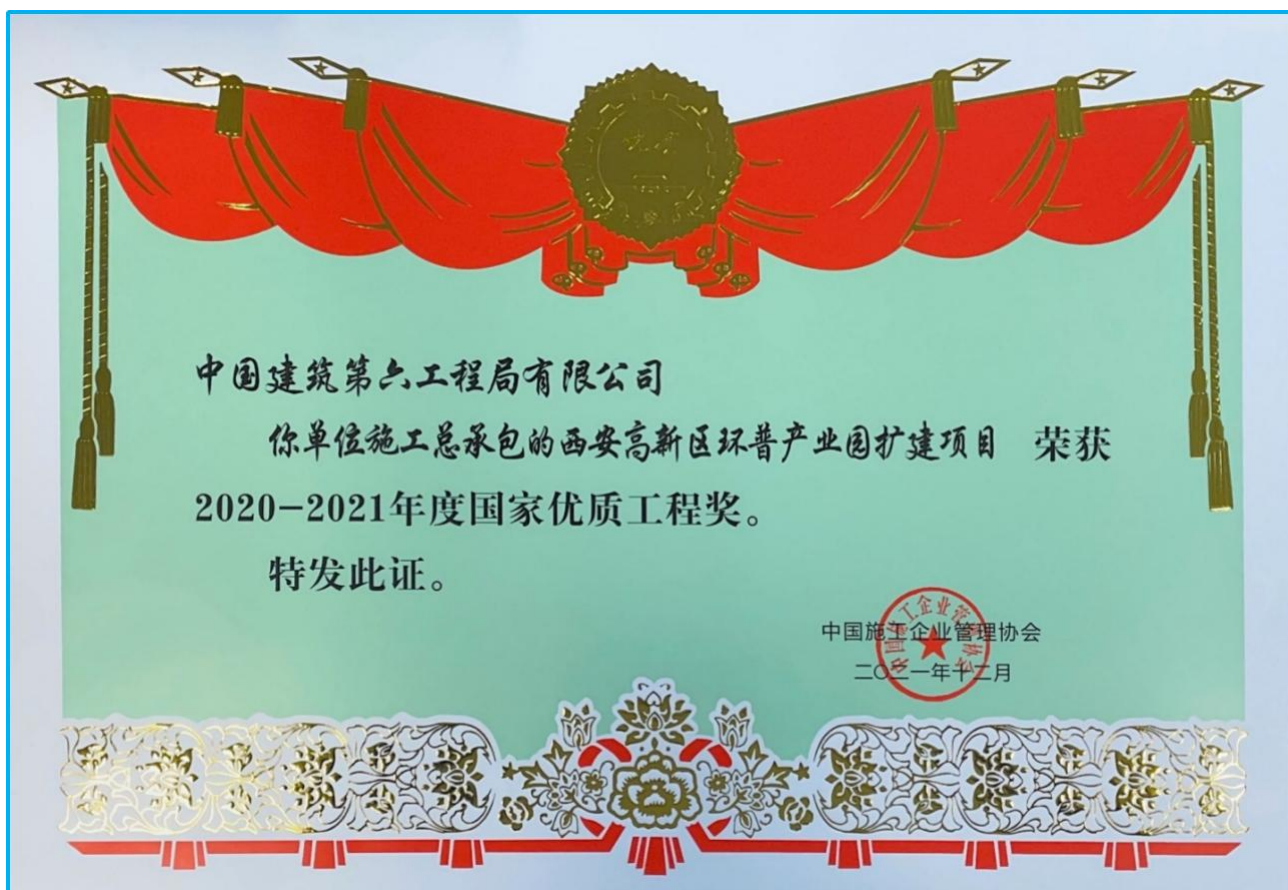
5.2、云投商务大厦



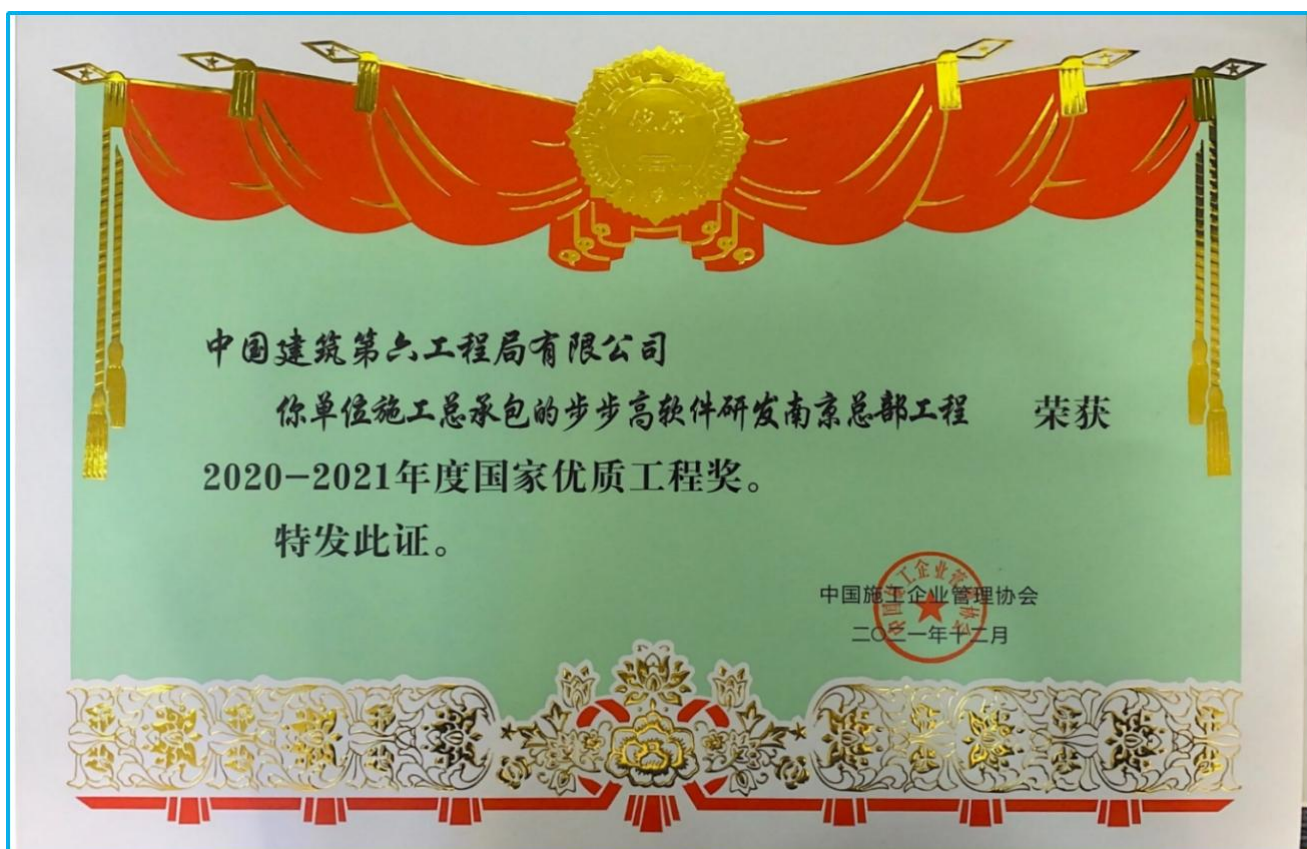
5.3、海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A区）



5.4、西安高新区环普产业园扩建项目



5.5、步步高软件研发南京总部工程



六、财务报告

6.1、2022 年度财务审计报告扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21945 号



此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪23SPGV67LN



中国建筑第六工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
三、	财务报表附注	1-124





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21945 号

中国建筑第六工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月15日



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	5,051,082,111.65	5,452,081,662.18
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	20,153,255.31	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	156,963,693.55	204,966,975.81
应收账款	八、(四)	7,763,710,493.58	7,661,639,517.67
应收款项融资	八、(五)	254,063,815.42	186,867,591.95
预付款项	八、(六)	988,194,003.62	965,397,829.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(七)	11,025,678,312.52	9,551,106,925.04
其中: 应收股利	八、(七)	15,954,941.61	
△买入返售金融资产			
存货	八、(八)	6,376,372,923.20	7,153,432,454.47
其中: 原材料	八、(八)	625,610,822.50	584,354,561.46
库存商品(产成品)	八、(八)	590,668,553.85	543,148,657.73
合同资产	八、(九)	11,962,474,704.49	10,649,279,435.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十)	326,209,900.94	225,812,479.52
其他流动资产	八、(十一)	3,656,120,489.75	3,691,090,675.88
流动资产合计		47,581,023,704.03	45,741,675,548.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十二)	18,208,781.33	62,057,133.83
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十三)	17,403,535.78	37,671,573.90
长期股权投资	八、(十四)	1,916,357,267.46	1,848,465,796.27
其他权益工具投资	八、(十五)	446,181,385.04	420,730,615.76
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十六)	799,127,490.00	88,130,928.44
固定资产	八、(十七)	1,095,791,452.82	1,902,454,258.44
其中: 固定资产原价	八、(十七)	2,168,804,906.86	2,899,402,277.92
累计折旧	八、(十七)	1,073,010,118.04	996,944,683.48
固定资产减值准备	八、(十七)	3,336.00	3,336.00
在建工程	八、(十八)	335,738,222.95	303,110,822.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十九)	51,046,365.71	69,093,791.62
无形资产	八、(二十)	3,423,656,242.72	3,204,690,543.77
开发支出			
商誉	八、(二十一)	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	八、(二十二)	14,037,410.32	3,109,555.65
递延所得税资产	八、(二十三)	281,944,635.90	366,001,762.57
其他非流动资产	八、(二十四)	6,068,322,929.20	6,064,508,056.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,510,613,114.46	14,412,822,234.81
资产总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

王瑾

会计机构负责人:

邓河滨

报表第 1 页



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十五)	11,622,131,026.58	7,623,068,764.01
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	28,854,400.00	18,500,000.00
应付账款	八、(二十七)	20,046,328,563.11	20,030,107,644.97
预收款项	八、(二十八)	904,091.36	114,257.68
合同负债	八、(二十九)	3,288,507,455.99	4,106,649,590.23
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	79,514,542.03	90,689,219.05
其中: 应付工资	八、(三十)	55,521,859.57	62,793,601.22
应付福利费	八、(三十)	992,162.38	7,881,767.66
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	315,300,284.64	269,393,218.03
其中: 应交税金			
其他应付款	八、(三十二)	6,385,396,745.01	5,235,065,298.35
其中: 应付股利	八、(三十二)	108,186,375.26	108,186,375.26
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	1,628,316,261.79	838,608,756.74
其他流动负债	八、(三十四)	2,885,980,527.64	3,056,321,507.93
流动负债合计		46,281,233,898.15	41,268,518,256.99
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	4,541,859,370.00	5,937,168,887.50
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十七)	12,167,536.04	21,974,136.62
长期应付款	八、(三十八)	211,817,254.05	272,381,194.28
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	53,870,000.00	61,950,000.00
预计负债	八、(四十)	17,431,616.00	17,431,616.00
递延收益	八、(四十一)	25,747,418.30	125,560,943.87
递延所得税负债	八、(四十二)	676,322.23	622,352.28
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,863,569,516.62	6,437,089,130.55
负债合计		51,144,803,414.77	47,705,607,387.54
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十二)	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十二)	4,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	八、(四十三)	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
其中: 优先股			
永续债	八、(四十三)	2,298,113,207.55	2,298,113,207.55
资本公积	八、(四十四)	70,723,160.35	70,723,160.35
减: 库存股			
其他综合收益	八、(五十八)	65,522,136.62	50,126,489.95
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十五)		
盈余公积	八、(四十六)	416,205,915.47	365,278,346.06
其中: 法定公积金	八、(四十六)	416,205,915.47	365,278,346.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十七)	279,448,577.31	360,988,544.57
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		7,407,959,461.60	7,423,176,212.78
少数股东权益		3,538,873,942.12	5,025,714,182.55
所有者权益(或股东权益)合计		10,946,833,403.72	12,448,890,395.33
负债和所有者权益(或股东权益)总计		62,091,636,818.49	60,154,497,782.87

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用; 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张勇

会计机构负责人:

邓河滨

报表 第 2 页



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
其中: 营业收入	八、(四十八)	55,006,465,510.95	49,672,645,450.80
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		54,130,141,516.67	48,670,223,412.13
其中: 营业成本	八、(四十八)	50,629,076,386.37	45,575,594,797.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		125,106,006.10	103,255,313.47
销售费用	八、(四十九)	61,379,254.38	59,029,641.30
管理费用	八、(四十九)	589,122,079.11	629,696,082.86
研发费用	八、(四十九)	2,049,623,602.52	1,732,380,840.86
财务费用	八、(四十九)	675,834,188.19	570,266,736.63
其中: 利息费用	八、(四十九)	663,857,664.06	518,759,858.53
利息收入	八、(四十九)	137,417,067.10	28,028,227.72
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十九)	55,778,187.12	4,154,786.95
其他			
加: 其他收益	八、(五十)	4,261,232.85	2,243,440.07
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-120,376,374.71	-97,951,043.75
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	29,924,486.09	-35,617,736.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十一)	-116,103,621.97	-95,528,312.26
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-289,578,302.67	-355,083,940.44
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	21,978,843.97	-206,989,432.87
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	4,639,958.23	13,418,707.32
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		497,249,351.95	358,059,769.00
加: 营业外收入	八、(五十五)	28,798,839.17	23,017,479.19
其中: 政府补助	八、(五十五)	12,249,944.00	831,913.89
减: 营业外支出	八、(五十六)	-26,149,754.13	4,417,125.68
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		552,197,945.25	376,660,122.51
减: 所得税费用	八、(五十七)	153,554,559.40	126,839,040.72
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		398,643,385.85	249,821,081.79
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		230,891,098.51	7,579,707.94
少数股东损益		167,752,287.34	242,241,373.85
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		398,643,385.85	249,821,081.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十八)	15,395,646.67	-12,742,056.46
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十八)	15,395,646.67	-12,742,056.46
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十八)	16,462,793.89	-12,305,575.64
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十八)	-970,000.00	-1,580,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十八)	17,432,793.89	-10,725,575.64
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十八)	-1,067,147.22	-436,480.82
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十八)	-1,067,147.22	-436,480.82
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八、(五十八)	414,039,032.52	237,079,025.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(五十八)	246,286,745.18	-5,162,348.52
归属于少数股东的综合收益总额	八、(五十八)	167,752,287.34	242,241,373.85
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王瑾
1201021023309

主管会计工作负责人:

张磊

会计机构负责人:

邓河滨



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,016,008,326.51	53,070,648,560.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,701,500,162.01	3,262,888,057.69
经营活动现金流入小计		60,717,508,488.52	56,333,536,618.46
购买商品、接受劳务支付的现金		54,546,265,060.08	50,042,834,219.22
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,971,050,242.64	2,725,337,688.19
支付的各项税费		962,911,042.96	868,245,124.17
支付其他与经营活动有关的现金		1,293,912,553.41	1,509,061,928.95
经营活动现金流出小计		59,774,138,899.09	55,145,478,960.53
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	943,369,589.43	1,188,057,657.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,421,537.58	24,059,248.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,449,788.53	11,601,251.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			4,408,428.82
收到其他与投资活动有关的现金		50,780,000.00	140,946,721.88
投资活动现金流入小计		104,651,326.11	181,015,649.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		818,235,624.13	2,052,666,882.63
投资支付的现金		500,266,985.10	269,380,783.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,149,985,205.62
支付其他与投资活动有关的现金			1,233,960,861.83
投资活动现金流出小计		1,318,502,609.23	4,705,993,733.08
投资活动产生的现金流量净额		-1,213,851,283.12	-4,524,978,083.11
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		133,700,000.00	682,800,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			682,800,000.00
取得借款收到的现金		20,367,653,703.53	25,085,243,054.77
收到其他与筹资活动有关的现金		6,500,000,000.00	2,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		27,001,353,703.53	27,768,043,054.77
偿还债务支付的现金		23,867,889,599.74	21,394,971,749.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		998,228,145.02	1,042,402,650.30
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		103,305,555.55	165,328,513.88
支付其他与筹资活动有关的现金		2,256,743,862.23	390,427,885.35
筹资活动现金流出小计		27,122,861,606.99	22,827,802,284.85
筹资活动产生的现金流量净额		-121,507,903.46	4,940,240,769.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,282,824.59	-666,946.81
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	-390,706,772.56	1,602,653,397.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,409,747,068.11	3,807,093,670.18
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	5,019,040,295.55	5,409,747,068.11

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____

主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: _____



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额							15,395,646.67		50,927,569.41		-81,539,967.26	-15,216,751.18	-1,486,840,240.43	-1,502,056,991.61
(二) 所有者投入和减少资本							15,395,646.67				230,891,098.51	246,286,745.18	167,752,287.34	414,039,032.52
1. 所有者投入的普通股													-1,467,190,000.00	-1,467,190,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													-1,597,190,000.00	-1,597,190,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													130,000,000.00	130,000,000.00
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								1,293,766,832.50						
2. 使用专项储备								-1,293,766,832.50						
(四) 利润分配									50,927,569.41		-312,431,065.77	-261,503,496.36	-187,402,537.77	-448,906,034.13
1. 提取盈余公积									50,927,569.41		-50,927,569.41			
其中: 法定公积金									50,927,569.41		-50,927,569.41			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配													-266,840,741.11	-266,840,741.11
4. 其他													5,337,244.75	5,337,244.75
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		65,522,136.62		416,205,915.47		279,448,577.31	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

王瑾
1201021023300

主管会计工作负责人:

张磊

会计机构负责人:

邓河溯

报表 第 5 页



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	4,277,946,464.30		2,373,250,467.82		70,723,160.35		-118,294,128.30		342,147,118.23		814,746,841.24	7,760,519,923.64	4,266,010,441.90	12,026,530,365.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额							168,430,618.25		23,131,227.83		-453,758,286.67	-337,343,710.86	759,703,740.65	422,360,029.79
(二) 所有者投入和减少资本							-12,742,056.46				7,579,707.94	-5,162,348.52	242,241,373.85	237,079,025.33
1. 所有者投入的普通股													682,790,880.68	682,790,880.68
2. 其他权益工具持有者投入资本													435,022,400.00	435,022,400.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													247,768,480.68	247,768,480.68
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备													86,205,934.62	86,205,934.62
2. 使用专项储备													-86,205,934.62	-86,205,934.62
(四) 利润分配									23,131,227.83		-280,175,329.90	-332,181,362.34	-165,328,513.88	-497,509,876.22
1. 提取盈余公积									23,131,227.83		-23,131,227.83			
其中: 法定公积金									23,131,227.83		-23,131,227.83			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配													-251,930,000.00	-251,930,000.00
4. 其他													-2,114,102.07	-2,114,102.07
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)													181,162,674.71	181,162,674.71
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	4,277,946,464.30		2,298,113,207.55		70,723,160.35		50,126,489.95		365,278,346.06		360,988,544.57	7,423,176,212.78	5,025,714,182.55	12,448,890,395.33

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人:

王瑾
1201021023300

主管会计工作负责人:

张磊

会计机构负责人:

邓河溯

报表 第 6 页





营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、验照更多应用服务。



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,其他有关财务会计审计事宜;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成服务;其他法律法规规定的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用,其他无效

登记机关



2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

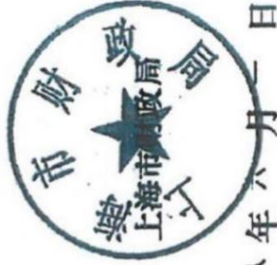
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

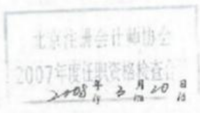
仅供出具报告使用, 其他无效

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年2月1日

年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月20日

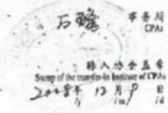
证书编号: 110000862667
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

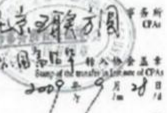


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

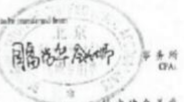


同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



说明: 证书(离)事项
一、注册会计师执业证书，需要同时向委托方出示本证书。
二、本证书仅供本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业或吊销证书时，应将本证书交回原发证机关。
四、本证书和遗失、损毁的，原发证机关不予补发。
服务·奉献·责任·发展

- NOTES
1. When presenting the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名 陈雪
 Full name 陈雪
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1992-03-28
 Date of birth 1992-03-28
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号 1101051992032801045
 Identity card No. 1101051992032801045



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈雪 31000063151

证书编号:
 No. of Certificate 31000063151

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 09 17

年 月 日
 / /

6.2、2023 年度财务审计报告扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24V2X5DFUF



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 129





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第六工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,591,804,174.13	5,051,082,111.65
其中：存放财务公司款项		1,202,555,953.66	260,896,835.49
交易性金融资产	2	14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据	3	65,744,754.29	156,963,693.55
应收账款	4	9,496,210,652.54	7,763,710,493.58
应收款项融资	5	219,510,210.49	254,063,815.42
预付款项	6	2,546,875,256.57	988,194,003.62
其他应收款	7	11,759,906,200.46	11,025,678,312.52
存货	8	8,713,978,962.41	6,376,372,923.20
合同资产	9	13,212,279,978.14	11,962,474,704.49
一年内到期的非流动资产	10	776,514,220.32	326,209,900.94
其他流动资产	11	4,395,778,618.48	3,656,120,489.75
流动资产合计		58,793,457,021.93	47,581,023,704.03
非流动资产			
债权投资	12	53,978,910.00	18,208,781.33
长期应收款	13	937,000,647.91	17,403,535.78
长期股权投资	14	2,259,825,747.87	1,916,357,267.46
其他权益工具投资	15	260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产	16	247,058,931.76	799,127,490.00
固定资产	17	1,742,416,060.51	1,095,791,452.82
在建工程	18	185,337,363.13	335,738,222.95
使用权资产	19	150,716,981.96	51,046,365.71
无形资产	20	4,622,501,441.03	3,423,656,242.72
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,260,883.73	14,037,410.32
递延所得税资产	23	375,238,831.78	281,944,635.90
其他非流动资产	24	4,763,868,013.56	6,068,322,929.20
非流动资产合计		15,659,841,212.37	14,510,613,114.46
资产总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	26	12,135,581,658.89	11,622,131,026.58
应付票据	27	-	28,854,400.00
应付账款	28	18,728,634,249.47	20,046,328,563.11
预收款项		432,000.00	904,091.36
合同负债	29	8,178,697,071.15	3,288,507,455.99
应付职工薪酬	30	110,432,235.06	79,514,542.03
应交税费	31	351,759,779.56	315,300,284.64
其他应付款	32	5,690,673,497.26	6,385,396,745.01
一年内到期的非流动负债	33	2,728,966,338.65	1,628,316,261.79
其他流动负债	34	4,408,517,784.60	2,885,980,527.64
流动负债合计		52,333,694,614.64	46,281,233,898.15
非流动负债			
长期借款	35	7,801,416,861.23	4,541,859,370.00
租赁负债	36	97,173,163.11	12,167,536.04
长期应付款	37	190,118,786.50	211,817,254.05
长期应付职工薪酬	38	47,470,000.00	53,870,000.00
预计负债	39	-	17,431,616.00
递延收益	40	739,918.30	25,747,418.30
递延所得税负债	23	833,241.17	676,322.23
非流动负债合计		8,137,751,970.31	4,863,569,516.62
负债合计		60,471,446,584.95	51,144,803,414.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具	42	2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积	43	68,836,367.90	70,723,160.35
其他综合收益	44	65,788,306.93	65,522,136.62
盈余公积	46	427,018,674.39	416,205,915.47
未分配利润	47	415,097,033.36	279,448,577.31
归属于母公司所有者权益合计		8,369,673,148.25	7,407,959,461.60
少数股东权益		5,612,178,501.10	3,538,873,942.12
所有者权益合计		13,981,851,649.35	10,946,833,403.72
负债和所有者权益总计		74,453,298,234.30	62,091,636,818.49

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾


主管会计工作负责人：张勇


会计机构负责人：邓宁瀚


后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	48	59,171,379,605.16	55,006,465,510.95
减：营业成本		54,199,161,348.76	50,629,076,386.37
税金及附加		133,249,804.84	125,106,006.10
销售费用		68,198,439.50	61,379,254.38
管理费用		609,762,137.27	589,122,079.11
研发费用		2,107,697,138.08	2,049,623,602.52
财务费用	49	663,761,581.89	675,834,188.19
其中：利息费用		683,636,287.57	663,857,664.06
利息收入		116,205,935.82	137,417,067.10
加：其他收益	50	80,063,736.67	4,261,232.85
投资收益/（损失）	51	28,183,039.82	(120,376,374.71)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		76,132,014.31	29,924,486.09
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(52,307,538.76)	(116,103,621.97)
信用减值损失	52	(483,648,484.99)	(289,578,302.67)
资产减值（损失）/转回	53	(347,927,496.45)	21,978,843.97
资产处置收益	54	1,212,038.38	4,639,958.23
营业利润		667,431,988.25	497,249,351.95
加：营业外收入	55	32,727,868.61	28,798,839.17
减：营业外支出	56	4,667,709.90	(26,149,754.13)
利润总额		695,492,146.96	552,197,945.25
减：所得税费用	58	98,898,493.38	153,554,559.40
净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		596,593,653.58	398,643,385.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		392,411,900.17	230,891,098.51
少数股东损益		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		(4,733,829.69)	15,395,646.67
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	(4,733,829.69)	15,395,646.67
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,678,809.27	(1,067,147.22)
综合收益总额		591,859,823.89	414,039,032.52
归属于母公司所有者的综合收益总额		387,678,070.48	246,286,745.18
归属于少数股东的综合收益总额		204,181,753.41	167,752,287.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2023年度

人民币元



	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末及本年年初余额	2,298,113,207.55	70,723,160.35	416,205,915.47	279,448,577.31	7,407,959,481.50	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、本年增减变动金额	-	-	-	392,411,900.17	387,875,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
(一) 所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	1,000,000,000.00	2,987,657,260.00	2,987,657,260.00
1. 所有者投入资本	2,100,000,000.00	-	-	-	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00	2,100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	(2,298,113,207.55)	(1,866,792.45)	-	-	(2,300,000,000.00)	(2,300,000,000.00)	(2,300,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	248,355.90	248,355.90	-	248,355.90
(二) 利润分配	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
1. 提取盈余公积	-	-	-	(167,250,000.00)	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)	-	(58,962,739.73)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	(5,000,000.00)	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	1,810,003,840.78	-	1,810,003,840.78	-	1,810,003,840.78
2. 专项储备	-	-	(1,810,003,840.78)	-	(1,810,003,840.78)	-	(1,810,003,840.78)
3. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	2,298,113,207.55	70,723,160.35	427,018,674.39	415,097,033.36	8,359,873,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

2022年度

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末及本年年初余额	4,277,946,664.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	365,278,346.05	360,988,544.57	7,423,176,212.78	12,448,890,395.33
二、本年增减变动金额	-	-	-	15,395,646.67	230,891,098.51	167,752,287.34	414,039,032.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	3,810,000.00	3,810,000.00
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	(1,471,000,000.00)	(1,471,000,000.00)
2. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	(132,740,741.11)	(187,402,527.77)	(320,143,268.88)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(134,100,000.00)	-	(134,100,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	5,337,244.75	-	5,337,244.75
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 专项储备	-	-	1,293,766,832.50	(1,293,766,832.50)	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	4,277,946,664.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	415,097,033.36	279,448,577.31	5,612,178,501.10	10,946,833,403.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,698,909,217.45	57,016,008,326.51
收到的税费返还		71,809,752.87	-
收到其他与经营活动有关的现金		537,334,774.75	3,701,500,162.01
经营活动现金流入小计		67,308,053,745.07	60,717,508,488.52
购买商品、接受劳务支付的现金		59,689,728,077.79	54,546,265,060.08
支付给职工以及为职工支付的现金		3,032,423,734.29	2,971,050,242.64
支付的各项税费		918,043,647.34	962,911,042.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,022,301,801.30	1,293,912,553.41
经营活动现金流出小计		66,662,497,260.72	59,774,138,899.09
经营活动产生的现金流量净额	59	645,556,484.35	943,369,589.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		778,808,744.90	-
取得投资收益收到的现金		781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,507,370.26	52,449,788.53
收到其他与投资活动有关的现金		6,026,415.33	50,780,000.00
投资活动现金流入小计		824,123,940.64	104,651,326.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,834,592,181.20	818,235,624.13
投资支付的现金		1,023,686,747.22	500,266,985.10
支付其他与投资活动有关的现金		439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计		3,298,119,823.86	1,318,502,609.23
投资活动使用的现金流量净额		(2,473,995,883.22)	(1,213,851,283.12)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,608,567,250.00	133,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金		1,508,567,250.00	133,700,000.00
取得借款收到的现金		30,356,100,000.00	20,367,653,703.53
发行债券收到的现金		1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		35,964,667,250.00	27,001,353,703.53
偿还债务支付的现金		28,325,929,111.85	23,867,889,599.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,338,772,990.47	998,228,145.02
其中：子公司支付给少数股东的 股利、利润		118,544,444.44	103,305,555.55
支付其他与筹资活动有关的现金		3,001,476,355.69	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计		32,666,178,458.01	27,122,861,606.99
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		3,298,488,791.99	(121,507,903.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		780,910.26	1,282,824.59
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		1,470,830,303.38	(390,706,772.56)
加：年初现金及现金等价物余额		5,019,040,295.55	5,409,747,068.11
六、年末现金及现金等价物余额	60	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,485,870,966.63	3,623,616,444.32
其中：存放财务公司款项		1,149,372,081.24	189,118,645.24
交易性金融资产		14,853,994.10	20,153,255.31
应收票据		59,270,754.29	101,990,400.00
应收账款	1	7,932,177,451.31	5,776,105,473.38
应收款项融资		130,197,842.45	170,772,121.37
预付款项		728,139,660.32	727,050,617.06
其他应收款	2	23,403,518,446.68	19,019,243,864.83
存货		225,322,086.14	616,271,590.28
合同资产		9,695,167,372.27	9,392,609,441.74
一年内到期的非流动资产		3,614,294,751.76	3,897,948,469.02
其他流动资产		2,048,750,887.98	1,849,124,122.03
流动资产合计		52,337,564,213.93	45,194,885,799.34
非流动资产			
债权投资		420,371,142.03	674,432,505.33
长期应收款		38,562,247.80	16,619,599.44
长期股权投资	3	10,811,309,476.45	9,000,694,770.48
其他权益工具投资		260,840,003.90	446,181,385.04
投资性房地产		12,789,489.35	13,409,243.98
固定资产		453,967,229.44	437,534,891.70
在建工程		11,769,238.20	11,984,080.13
使用权资产		109,932,077.48	27,883,339.73
无形资产		47,452,578.99	48,952,335.02
长期待摊费用		5,126,180.51	4,893,146.05
递延所得税资产		298,521,497.21	227,909,793.67
其他非流动资产		2,303,434,358.34	1,907,352,934.60
非流动资产合计		14,774,075,519.70	12,817,848,025.17
资产总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,775,491.65	10,150,528,607.60
应付票据		-	383,507,042.00
应付账款		20,828,736,412.50	19,997,309,475.56
预收款项		-	500,000.00
合同负债		2,239,210,293.76	1,535,402,393.89
应付职工薪酬		80,214,389.66	54,283,844.75
应交税费		60,810,736.21	62,803,729.00
其他应付款		17,118,516,849.92	13,665,906,251.10
一年内到期的非流动负债		2,519,638,847.37	1,158,772,914.55
其他流动负债		2,649,153,660.13	2,117,645,577.16
流动负债合计		56,287,056,681.20	49,126,659,835.61
非流动负债			
长期借款		2,025,000,000.00	874,895,084.00
租赁负债		78,528,763.47	2,275,963.66
长期应付款		204,563,887.41	205,436,070.37
长期应付职工薪酬		11,030,000.00	(24,850,000.00)
递延收益		509,106.00	509,106.00
非流动负债合计		2,319,631,756.88	1,058,266,224.03
负债合计		58,606,688,438.08	50,184,926,059.64
所有者权益			
实收资本		5,277,946,464.30	4,277,946,464.30
其他权益工具		2,114,986,301.37	2,298,113,207.55
资本公积		-	(5,081,464.99)
其他综合收益		67,175,374.97	66,729,652.24
盈余公积		424,575,055.74	413,762,296.82
未分配利润		620,268,099.17	776,337,608.95
所有者权益合计		8,504,951,295.55	7,827,807,764.87
负债和所有者权益总计		67,111,639,733.63	58,012,733,824.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
 利润表
 2023年度

人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	44,338,275,009.37	41,711,091,340.63
减：营业成本	4	41,402,652,860.40	38,685,932,431.87
税金及附加		65,784,231.26	62,143,784.92
管理费用		367,635,059.11	305,743,676.73
研发费用		1,398,713,480.23	1,385,909,069.43
财务费用		483,232,880.60	882,830,855.51
其中：利息费用		482,418,083.76	843,735,344.22
利息收入		86,568,253.99	98,168,536.83
加：其他收益		9,282,295.76	1,094,074.03
投资（损失）/收益	5	(71,067,480.47)	200,066,802.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,992,708.53	36,282,109.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(44,350,361.46)	(105,393,786.30)
信用减值损失		(456,077,397.54)	(155,877,111.76)
资产减值转回		30,298,458.10	22,575,382.42
资产处置收益		797,781.00	2,551,992.83
营业利润		133,490,154.62	458,942,661.99
加：营业外收入		11,093,628.78	13,122,958.69
减：营业外支出		2,506,145.60	(29,089,681.42)
利润总额		142,077,637.80	501,155,302.10
减：所得税费用		33,950,048.62	(8,120,392.05)
净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其中：持续经营净利润		108,127,589.18	509,275,694.15
其他综合收益的税后净额		(4,554,277.27)	15,463,162.29
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,100,000.00)	(970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(6,312,638.96)	17,432,793.89
		(7,412,638.96)	16,462,793.89
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,858,361.69	(999,631.60)
综合收益总额		103,573,311.91	524,738,856.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表

人民币元

2023年度



2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
本增减变动金额	-	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
1. 所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	(2,300,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(5,298,506.49)
4. 其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(10,812,758.92)	(167,250,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(73,949,041.10)	(58,962,738.73)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(5,000,000.00)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、 本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,288,099.17	8,504,951,295.55

2022年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	51,266,489.95	-	362,854,727.41	594,830,225.32	7,569,909,649.54
本增减变动金额	-	-	-	15,463,162.29	-	-	509,275,694.15	524,738,856.44
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 利润分配	-	-	-	-	-	50,927,569.41	(50,927,569.41)	(132,740,741.11)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(134,100,000.00)	(134,100,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	932,753,193.80	-	-	932,753,193.80
2. 本年使用	-	-	-	-	(932,753,193.80)	-	-	(932,753,193.80)
三、 本年年末余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	(5,081,464.99)	66,729,652.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,385,066,988.36	42,279,788,301.06
收到的税费返还	97,193.56	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,437,081,146.08	6,089,028,905.85
经营活动现金流入小计	46,822,245,328.00	48,368,817,206.91
购买商品、接受劳务支付的现金	41,263,141,396.29	39,334,453,861.25
支付给职工以及为职工支付的现金	1,523,999,979.29	1,471,317,940.23
支付的各项税费	361,243,129.74	561,866,235.39
支付其他与经营活动有关的现金	3,427,999,257.36	6,814,427,496.74
经营活动现金流出小计	46,576,383,762.68	48,182,065,533.61
经营活动产生的现金流量净额	245,861,565.32	186,751,673.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,235,603,934.44	-
取得投资收益收到的现金	781,410.15	1,421,537.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 收回的现金净额	1,286,838.64	5,311,852.37
收到其他与投资活动有关的现金	31,272,917.03	-
投资活动现金流入小计	1,268,945,100.26	6,733,389.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金	195,840,409.96	286,301,007.43
投资支付的现金	3,107,198,770.44	-
支付其他与投资活动有关的现金	439,840,895.44	-
投资活动现金流出小计	3,742,880,075.84	286,301,007.43
投资活动使用的现金流量净额	(2,473,934,975.58)	(279,567,617.48)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,100,000,000.00	-
取得借款收到的现金	23,621,900,000.00	16,704,370,628.77
发行债券收到的现金	1,000,000,000.00	6,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,560,076.45	-
筹资活动现金流入小计	<u>27,723,460,076.45</u>	<u>23,204,370,628.77</u>
偿还债务支付的现金	22,261,941,161.28	20,600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	781,780,925.89	668,278,083.33
支付其他与筹资活动有关的现金	2,511,562,872.43	2,256,743,862.23
筹资活动现金流出小计	<u>25,555,284,959.60</u>	<u>23,525,021,945.56</u>
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>2,168,175,116.85</u>	<u>(320,651,316.79)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	570,130.97	1,277,612.00
五、现金及现金等价物净减少额	(59,328,162.44)	(412,189,648.97)
加：年初现金及现金等价物余额	<u>3,610,356,491.23</u>	<u>4,022,546,140.20</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,551,028,328.79</u>	<u>3,610,356,491.23</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051-01390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“互联网+政务服务”



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具有经营范围以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理、技术咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022年 04月 12日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



从事证券服务业务会计师事务所备案名单
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100003142139670	00689	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080A08779055	010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102985503270	110006	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110003696493855	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611884C	1100148	2020-11-02
6	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611884C	1100141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006358787038	21000012	2020-11-02
8	公正大和会计师事务所(特殊普通合伙)	913202000782693252	23020028	2020-11-02
9	广东百利财经会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010627280072	44010079	2020-11-02
10	广东中审会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010484337181	44010167	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701006113893253	37010061	2020-11-02
12	华普会计师事务所(特殊普通合伙)	91350100643302928	35010061	2020-11-02
13	致安会计师事务所(特殊普通合伙)	911101026065009056	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101013480097618	31000065	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	911201160796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914403007703291696	44710029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000609131343	31000067	2020-11-02
18	普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)	911101026854927871	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085894992330	11010139	2020-11-02
20	上海会计师事务所(特殊普通合伙)	913101068687128611	31000068	2020-11-02
21	深圳鹏盛会计师事务所(普通合伙)	914403007703291696	44710064	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	9151050060633914729	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	9132020060650162858	32000025	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035756687109	13020011	2020-11-02
25	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	913202000821588221	32000010	2020-11-02
26	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005759421213	33000001	2020-11-02



27	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085894992330	110100374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085894992330	11010150	2020-11-02
29	德勤会计师事务所(特殊普通合伙)	916101386734016832	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101013503345818	11010138	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100007856292412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	911101026854927871	11000102	2020-11-02
33	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	913702000A37A28979	37020069	2020-11-02
34	致同会计师事务所	911101026854927871	11010158	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	910000083734062A	32000044	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	910208068578902	11000162	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	910208068578902	12010011	2020-11-02
38	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9106130111737	11010170	2020-11-02
39	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9106819786980	62010005	2020-11-02
40	中天会计师事务所(特殊普通合伙)	911010268661664J	11000204	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911010268661664J	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102683764650	11010205	2020-11-02
43	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102683764650	11000167	2020-11-02
44	中天会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085894992330	11000267	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085894992330	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9131011084119281J	31000003	2020-11-02

本公示信息根据会计师事务所备案材料生成, 行政权力和备案材料完整性是进行公示的基础, 会计师事务所如
对公示信息有异议, 请向所在地财政部门反映, 逾期不予受理。公示期间, 会计师事务所如有异议, 请及时向所在地
财政部门提出, 逾期不予受理。公示期间, 会计师事务所如有异议, 请及时向所在地财政部门提出, 逾期不
予受理。本公示信息不作为会计师事务所排名依据, 排名不作为会计师事务所能力的评价。
附件: 从事证券服务业务会计师事务所备案名单(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月10日

【大中小】【证监会】【交易所】

联系我们 | 联系我们

主办单位: 中华人民共和国财政部
承办单位: 中国注册会计师协会
技术支持: 财政部信息中心
中华人民共和国财政部 版权所有, 京ICP备11000001号

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓名: 陈柏伊
性别: 女
出生日期: 1975-08-18
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号码: 430403197508180021



陈柏伊的年检二维码
姓名: 陈柏伊
证书编号: 110002433115




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002433115
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月9日
Date of Issuance

2009年3月20日
ly / m / d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

安永华明
注册会计师协会
转出专用章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日
ly / m / d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)
注册会计师协会
转入专用章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年8月27日
ly / m / d

事务所 CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from


事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
ly / m / d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
ly / m / d




专业业务报告专用



姓名: 魏红梅
 性别: 女
 出生日期: 1982-02-01
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 429006198202013987
 执业证号: 429006198202013987

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002434119
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2021年08月16日

魏红梅的年检二维码




6.3、2024 年度财务审计报告扫描件

中国建筑第六工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25TVHXHQFK



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 123





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第六工程局有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第六工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第六工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第六工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第六工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第六工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第六工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第六工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第六工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第六工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70064221_A01号
中国建筑第六工程局有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：陈柏伊



中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2025年4月15日



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,867,422,415.13	7,591,804,174.13
其中：存放财务公司款项		2,380,604,574.51	1,202,555,953.66
交易性金融资产	2	15,175,161.54	14,853,994.10
应收票据	3	101,948,040.44	65,744,754.29
应收账款	4	9,148,392,926.21	9,496,210,652.54
应收款项融资	5	217,835,175.79	219,510,210.49
预付款项	6	1,294,579,665.64	2,546,875,256.57
其他应收款	7	11,572,181,689.81	11,759,906,200.46
存货	8	11,541,433,147.47	8,713,978,962.41
合同资产	9	14,284,036,512.65	13,212,279,978.14
一年内到期的非流动资产	10	885,940,930.49	776,514,220.32
其他流动资产	11	4,557,601,429.65	4,395,778,618.48
流动资产合计		63,486,547,094.82	58,793,457,021.93
非流动资产			
债权投资	12	328,114,245.28	53,978,910.00
长期应收款	13	820,438,841.56	937,000,647.91
长期股权投资	14	2,232,962,976.14	2,259,825,747.87
其他权益工具投资	15	368,685,909.30	260,840,003.90
投资性房地产	16	277,522,599.43	247,058,931.76
固定资产	17	1,664,737,229.08	1,742,416,060.51
在建工程	18	180,568,865.64	185,337,363.13
使用权资产	19	143,764,339.55	150,716,981.96
无形资产	20	5,421,201,555.74	4,622,501,441.03
商誉	21	42,797,395.23	42,797,395.23
长期待摊费用	22	18,020,620.23	18,260,883.73
递延所得税资产	23	403,988,346.80	375,238,831.78
其他非流动资产	24	5,790,086,466.16	4,763,868,013.56
非流动资产合计		17,692,889,390.14	15,659,841,212.37
资产总计		81,179,436,484.96	74,453,298,234.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾


主管会计工作负责人：张勇
会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	26	10,461,194,139.14	12,135,581,658.89
应付票据	27	15,000,000.00	-
应付账款	28	21,937,839,261.99	18,728,634,249.47
预收款项		385,000.00	432,000.00
合同负债	29	8,554,160,706.11	8,178,697,071.15
应付职工薪酬	30	188,936,574.47	110,432,235.06
应交税费	31	425,658,376.37	351,759,779.56
其他应付款	32	5,625,325,209.99	5,690,673,497.26
一年内到期的非流动负债	33	2,447,452,035.57	2,728,966,338.65
其他流动负债	34	4,453,891,841.42	4,408,517,784.60
流动负债合计		54,109,843,145.06	52,333,694,614.64
非流动负债			
长期借款	35	9,334,987,600.00	7,801,416,861.23
应付债券	36	1,400,000,000.00	-
租赁负债	37	88,388,301.14	97,173,163.11
长期应付款	38	234,248,072.13	190,118,786.50
长期应付职工薪酬	39	49,930,000.00	47,470,000.00
递延收益	41	560,943.87	739,918.30
递延所得税负债	23	631,938.73	833,241.17
非流动负债合计		11,108,746,855.87	8,137,751,970.31
负债合计		65,218,590,000.93	60,471,446,584.95

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾



主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	42	6,277,946,464.30	5,277,946,464.30
其他权益工具	43	2,100,000,000.00	2,114,986,301.37
资本公积	44	68,836,367.90	68,836,367.90
其他综合收益	45	150,073,540.21	65,788,306.93
盈余公积	47	446,604,939.14	427,018,674.39
未分配利润	48	586,383,772.05	415,097,033.36
归属于母公司所有者权益合计		9,629,845,083.60	8,369,673,148.25
少数股东权益		6,331,001,400.43	5,612,178,501.10
所有者权益合计		15,960,846,484.03	13,981,851,649.35
负债和所有者权益总计		81,179,436,484.96	74,453,298,234.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023389

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表
2024年12月31日

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	49	70,898,731,359.34	59,171,379,605.16
减：营业成本		66,012,138,931.00	54,199,161,348.76
税金及附加		132,778,324.33	133,249,804.84
销售费用		84,429,908.73	68,198,439.50
管理费用		650,911,929.12	609,762,137.27
研发费用		2,349,038,431.77	2,107,697,138.08
财务费用	50	750,734,478.37	663,761,581.89
其中：利息费用	50	799,615,707.67	683,636,287.57
利息收入	50	76,595,001.42	116,205,935.82
加：其他收益	51	193,511,197.69	80,063,736.67
投资收益	52	192,462,964.52	33,482,301.03
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		176,786,364.25	76,132,014.31
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(1,492,664.78)	(52,307,538.76)
公允价值变动收益/（损失）		321,167.44	(5,299,261.21)
信用减值损失	53	(381,016,173.71)	(483,648,484.99)
资产减值损失	54	(137,732,429.05)	(347,927,496.45)
资产处置收益	55	13,673,595.99	1,212,038.38
营业利润		799,919,678.90	667,431,988.25
加：营业外收入	56	22,334,929.87	32,727,868.61
减：营业外支出	57	6,362,479.39	4,667,709.90
利润总额		815,892,129.38	695,492,146.96
减：所得税费用	60	99,760,536.74	98,898,493.38
净利润		716,131,592.64	596,593,653.58
按经营持续性分类			
持续经营净利润		716,131,592.64	596,593,653.58
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		660,775,070.76	392,411,900.17
少数股东损益		55,356,521.88	204,181,753.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023383

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓守瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年12月31日

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	45	84,285,233.28	(4,733,829.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	45	84,285,233.28	(4,733,829.69)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,880,000.00)	(1,100,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		91,669,019.58	(6,312,638.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,503,786.30)	2,678,809.27
综合收益总额		800,416,825.92	591,859,823.89
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		745,060,304.04	387,678,070.48
归属于少数股东的综合收益总额		55,356,521.88	204,181,753.41

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾


主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓守瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2024年12月31日

人民币元



2024年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末及本年初余额	5,277,946,464.30	68,836,367.90	65,786,306.93	-	427,018,674.39	415,097,033.36	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35
二、本年增减变动金额	-	-	84,285,233.28	-	-	660,775,070.76	745,080,304.04	55,356,521.88	800,416,825.92
(一) 综合收益总额	1,000,000,000.00	-	-	-	(2,734,000.00)	-	1,000,000,000.00	1,193,427,507.44	2,193,427,507.44
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	(2,734,000.00)	(358,011,130.00)	(961,745,130.00)
2. 其他	-	-	-	-	22,320,264.75	(22,320,264.75)	(414,570,000.00)	(170,949,599.99)	(585,519,999.99)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(59,913,696.63)	(74,900,000.00)	-	(74,900,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	7,315,631.31	7,315,631.31	-	7,315,631.31
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	2,776,048,914.75	-	-	2,776,048,914.75	-	2,776,048,914.75
1. 本年提取	-	-	-	(2,776,048,914.75)	-	-	(2,776,048,914.75)	-	(2,776,048,914.75)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	6,277,946,464.30	68,836,367.90	150,073,540.21	-	446,604,939.14	566,383,772.05	9,629,845,085.60	6,331,001,400.43	15,960,846,484.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾



主管会计工作负责人：张

会计机构负责人：邓宁翰

邓宁翰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年12月31日

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末及本年初余额	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	70,723,160.35	65,522,136.62	7,407,959,461.60	3,538,873,942.12	10,946,833,403.72
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	(4,733,829.69)	387,678,070.48	204,181,753.41	591,859,823.89
1. 所有者投入资本	1,000,000,000.00	-	-	-	1,000,000,000.00	1,987,667,250.00	2,987,667,250.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	(2,298,113,207.55)	(1,886,792.45)	-	-	(2,300,000,000.00)	-	(2,300,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	248,355.90	-	248,355.90
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(10,812,758.92)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(118,544,444.43)	(285,794,444.43)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	(73,949,041.10)	-	(73,949,041.10)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	(5,000,000.00)	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78	-	1,810,503,849.78
2. 本年使用	-	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)	-	(1,810,503,849.78)
三、本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,896,301.37	68,836,367.90	65,788,306.93	8,369,673,148.25	5,612,178,501.10	13,981,851,649.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾



主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁翰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表
2024年12月31日

人民币元



	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	69,528,859,350.50	66,698,909,217.45
收到的税费返还	87,181,893.61	71,809,752.87
收到其他与经营活动有关的现金	504,998,950.46	537,334,774.75
经营活动现金流入小计	70,121,040,194.57	67,308,053,745.07
购买商品、接受劳务支付的现金	59,224,597,960.14	59,689,728,077.79
支付给职工以及为职工支付的现金	3,304,195,140.88	3,032,423,734.29
支付的各项税费	1,378,129,558.26	918,043,647.34
支付其他与经营活动有关的现金	5,297,637,731.07	3,022,301,801.30
经营活动现金流出小计	69,204,560,390.35	66,662,497,260.72
经营活动产生的现金流量净额	61 916,479,804.22	645,556,484.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	948,719,563.69	778,808,744.90
取得投资收益收到的现金	605,469.71	781,410.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,875,948.07	38,507,370.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	121,500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	105,396,639.25	6,026,415.33
投资活动现金流入小计	1,237,097,620.72	824,123,940.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,353,394,744.31	1,834,592,181.20
投资支付的现金	1,348,501,029.81	1,023,686,747.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	3,432,406.00	439,840,895.44
投资活动现金流出小计	2,705,328,180.12	3,298,119,823.86
投资活动使用的现金流量净额	(1,468,230,559.40)	(2,473,995,883.22)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年12月31日

人民币元



	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,180,864,313.72	4,608,567,250.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金	1,180,864,313.72	1,508,567,250.00
取得借款收到的现金	20,535,946,134.12	30,356,100,000.00
发行债券收到的现金	2,900,000,000.00	1,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计	25,616,810,447.84	35,964,667,250.00
偿还债务支付的现金	22,975,500,363.84	28,325,929,111.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,477,595,694.16	1,338,772,990.47
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	118,950,000.00	118,544,444.44
支付其他与筹资活动有关的现金	59,305,041.55	3,001,476,355.69
筹资活动现金流出小计	24,512,401,099.55	32,666,178,458.01
筹资活动产生的现金流量净额	1,104,409,348.29	3,298,488,791.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	519,553.09	780,910.26
五、现金及现金等价物净增加额	63 553,178,146.20	1,470,830,303.38
加：年初现金及现金等价物余额	6,489,870,598.93	5,019,040,295.55
六、年末现金及现金等价物余额	64 7,043,048,745.13	6,489,870,598.93

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾


主管会计工作负责人：张真
会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		5,687,379,419.52	4,485,870,966.63
其中：存放财务公司款项		1,287,236,437.86	1,149,372,081.24
交易性金融资产		15,175,161.54	14,853,994.10
应收票据		84,897,193.10	59,270,754.29
应收账款	1	6,910,258,277.07	7,932,177,451.31
应收款项融资		157,207,808.78	130,197,842.45
预付款项		616,308,940.51	728,139,660.32
其他应收款	2	25,056,634,926.97	23,403,518,446.68
存货		69,653,131.73	225,322,086.14
合同资产		11,423,970,404.84	9,695,167,372.27
一年内到期的非流动资产		2,136,594,444.75	3,614,294,751.76
其他流动资产		1,966,797,508.25	2,048,750,887.98
流动资产合计		54,124,877,217.06	52,337,564,213.93
非流动资产			
债权投资		680,391,821.55	420,371,142.03
长期应收款		31,203,189.61	38,562,247.80
长期股权投资	3	11,906,917,692.83	10,811,309,476.45
其他权益工具投资		368,685,909.30	260,840,003.90
投资性房地产		12,169,734.72	12,789,489.35
固定资产		414,089,601.16	453,967,229.44
在建工程		-	11,769,238.20
使用权资产		88,124,617.73	109,932,077.48
无形资产		58,351,542.72	47,452,578.99
长期待摊费用		5,775,181.63	5,126,180.51
递延所得税资产		308,190,731.84	298,521,497.21
其他非流动资产		3,472,600,706.02	2,303,434,358.34
非流动资产合计		17,346,500,729.11	14,774,075,519.70
资产总计		71,471,377,946.17	67,111,639,733.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾


主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日



人民币元

负债和所有者权益	附注十四 2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	9,724,658,333.32	10,790,775,491.65
应付票据	15,000,000.00	-
应付账款	23,691,498,143.54	20,828,736,412.50
预收款项	25,000.00	-
合同负债	1,402,473,060.39	2,239,210,293.76
应付职工薪酬	119,089,115.37	80,214,389.66
应交税费	79,805,403.44	60,810,736.21
其他应付款	17,406,773,458.82	17,118,516,849.92
一年内到期的非流动负债	2,138,133,112.75	2,519,638,847.37
其他流动负债	2,485,421,167.83	2,649,153,660.13
流动负债合计	57,062,876,795.46	56,287,056,681.20
非流动负债		
长期借款	3,434,998,000.00	2,025,000,000.00
应付债券	1,400,000,000.00	-
租赁负债	58,774,411.43	78,528,763.47
长期应付款	192,422,974.95	204,563,887.41
长期应付职工薪酬	8,870,000.00	11,030,000.00
递延收益	509,106.00	509,106.00
非流动负债合计	5,095,574,492.38	2,319,631,756.88
负债合计	62,158,451,287.84	58,606,688,438.08
所有者权益		
实收资本	6,277,946,464.30	5,277,946,464.30
其他权益工具	2,100,000,000.00	2,114,986,301.37
其他综合收益	154,095,009.05	67,175,374.97
盈余公积	437,604,028.61	424,575,055.74
未分配利润	343,281,156.37	620,268,099.17
所有者权益合计	9,312,926,658.33	8,504,951,295.55
负债和所有者权益总计	71,471,377,946.17	67,111,639,733.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾
1201021023380

主管会计工作负责人：张勇
会计机构负责人：邓宁瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
利润表
2024年12月31日

人民币元



	附注十四	2024年	2023年
营业收入		50,253,702,975.35	44,338,275,009.37
减：营业成本	4	47,457,117,879.33	41,402,652,860.40
税金及附加		56,222,435.33	65,784,231.26
管理费用		424,579,546.42	367,635,059.11
研发费用		1,557,237,655.85	1,398,713,480.23
财务费用		564,568,517.50	483,232,880.60
其中：利息费用		610,109,730.95	482,418,083.76
利息收入		52,459,792.48	86,568,253.99
加：其他收益		503,378.28	9,282,295.76
投资收益/（损失）	5	124,861,047.89	(65,768,219.26)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(36,011,947.64)	55,992,708.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(258,056.92)	(44,350,361.46)
公允价值变动收益/（损失）		321,167.44	(5,299,261.21)
信用减值损失		(150,307,981.96)	(456,077,397.54)
资产减值（损失）/转回		(25,498,814.74)	30,298,458.10
资产处置收益		870,740.95	797,781.00
营业利润		144,726,478.78	133,490,154.62
加：营业外收入		16,415,272.44	11,093,628.78
减：营业外支出		3,410,386.27	2,506,145.60
利润总额		157,731,364.95	142,077,637.80
减：所得税费用		101,636.25	33,950,048.62
净利润		157,629,728.70	108,127,589.18
其中：持续经营净利润		157,629,728.70	108,127,589.18
其他综合收益的税后净额		86,919,634.08	(4,554,277.27)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		300,000.00	(1,100,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		91,669,019.58	(6,312,638.96)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(5,049,385.50)	2,858,361.69
综合收益总额		244,549,362.78	103,573,311.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾

主管会计工作负责人：张勇
会计机构负责人：邓宇瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年12月31日

人民币元

2024年度

	上年年末及本年初余额	其他权益工具永续债	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,268,099.17	8,504,951,295.55
二、	本年增减变动金额						
(一)	综合收益总额	-	86,919,634.08	-	-	157,629,728.70	244,549,362.78
(二)	所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000,000.00
1.	所有者投入资本	-	-	-	(2,734,000.00)	-	(2,734,000.00)
2.	其他	-	-	-	-	-	-
(三)	利润分配	-	-	-	15,762,972.87	(15,762,972.87)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	(414,570,000.00)	(414,570,000.00)
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	(59,913,698.63)	(74,900,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	(14,986,301.37)	-	-	55,630,000.00	55,630,000.00
4.	其他	-	-	-	-	-	-
(四)	专项储备	-	-	1,969,031,554.84	-	-	1,969,031,554.84
1.	本年提取	-	-	(1,969,031,554.84)	-	-	(1,969,031,554.84)
2.	本年使用	-	-	-	-	-	-
三、	6,277,946,464.30	2,100,000,000.00	154,095,009.05	-	437,604,028.61	343,281,156.37	9,312,926,658.33

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：王瑾

邓宁翰

会计机构负责人：邓宁翰

张勇

主管会计工作负责人：张勇

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
所有者权益变动表 (续)

2024年12月31日



人民币元

2023年度

	上年年末及本年初余额	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	4,277,946,464.30	2,298,113,207.55	-	(5,081,464.99)	66,729,552.24	-	413,762,296.82	776,337,608.95	7,827,807,764.87
二、	本年增减变动金额								
(一)	综合收益总额	1,000,000,000.00	-	-	(4,554,277.27)	-	-	108,127,589.18	103,573,311.91
(二)	所有者投入和减少资本								
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000,000.00
2.	其他权益工具持有者投入资本	2,100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	2,100,000,000.00
3.	其他权益工具持有者减少资本	(2,298,113,207.55)	-	-	-	-	-	(1,886,792.45)	(2,300,000,000.00)
4.	其他	-	-	5,081,464.99	-	-	-	(5,298,506.49)	(217,041.50)
(三)	利润分配								
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,812,758.92	(10,812,758.92)	-
2.	对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(167,250,000.00)	(167,250,000.00)
3.	对其他权益工具持有者的股利分配	-	14,986,301.37	-	-	-	-	(73,949,041.10)	(58,962,739.73)
(四)	所有者权益内部结转								
1.	其他综合收益结转留存收益	-	-	-	5,000,000.00	-	-	(5,000,000.00)	-
(五)	专项储备								
1.	本年提取	-	-	-	-	1,312,304,191.65	-	-	1,312,304,191.65
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,312,304,191.65)	-	-	(1,312,304,191.65)
三、	本年年末余额	5,277,946,464.30	2,114,986,301.37	-	67,175,374.97	-	424,575,055.74	620,288,099.17	8,504,951,295.55

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 王瑾



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人: 张勇

会计机构负责人: 邓宁瀚



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表
2024年12月31日



人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	48,953,660,855.02	45,385,066,988.36
收到的税费返还	926,465.66	97,193.56
收到其他与经营活动有关的现金	984,778,391.58	1,437,081,146.08
经营活动现金流入小计	49,939,365,712.26	46,822,245,328.00
购买商品、接受劳务支付的现金	43,652,651,832.40	41,263,141,396.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,855,417,589.46	1,523,999,979.29
支付的各项税费	553,056,505.44	361,243,129.74
支付其他与经营活动有关的现金	3,873,144,965.38	3,427,999,257.36
经营活动现金流出小计	49,934,270,892.68	46,576,383,762.68
经营活动产生的现金流量净额	5,094,819.58	245,861,565.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,447,841,842.48	1,235,603,934.44
取得投资收益收到的现金	605,469.71	781,410.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37,296,872.86	1,286,838.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	121,500,000.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	181,866,254.86	31,272,917.03
投资活动现金流入小计	2,789,110,439.91	1,268,945,100.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	121,272,182.86	195,840,409.96
投资支付的现金	2,516,321,407.11	3,107,198,770.44
支付其他与投资活动有关的现金	3,432,406.00	439,840,895.44
投资活动现金流出小计	2,641,025,995.97	3,742,880,075.84
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	148,084,443.94	(2,473,934,975.58)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宇瀚

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第六工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年12月31日

人民币元



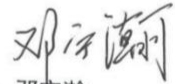
	2024年	2023年
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,000,000,000.00	3,100,000,000.00
取得借款收到的现金	17,204,146,134.12	23,621,900,000.00
发行债券收到的现金	2,900,000,000.00	1,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	1,560,076.45
筹资活动现金流入小计	<u>21,104,146,134.12</u>	<u>27,723,460,076.45</u>
偿还债务支付的现金	19,207,953,228.27	22,261,941,161.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,050,896,413.13	781,780,925.89
支付其他与筹资活动有关的现金	32,763,460.03	2,511,562,872.43
筹资活动现金流出小计	<u>20,291,613,101.43</u>	<u>25,555,284,959.60</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>812,533,032.69</u>	<u>2,168,175,116.85</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>944,083.27</u>	<u>570,130.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	966,656,379.48	(59,328,162.44)
加：年初现金及现金等价物余额	<u>3,551,028,328.79</u>	<u>3,610,356,491.23</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	<u>4,517,684,708.27</u>	<u>3,551,028,328.79</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王瑾


主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：邓宁瀚





后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”便利



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元10000万

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025年03月19日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



2020年11月10日 星期一

会计司 搜索

返回主站

当前位置: 首页 > 工作动态

从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息 (截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	统一社会信用代码	执业证编号	公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005142139470	110600000000000000	010600000000000000	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108MA00077906	110274	2020-11-02	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105385503270	110606	2020-11-02	2020-11-02
4	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000596493836	11060241	2020-11-02	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108560676050	1100148	2020-11-02	2020-11-02
6	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108560611844C	1100141	2020-11-02	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000653878703B	3106001C	2020-11-02	2020-11-02
8	公正大德会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269332C	32020028	2020-11-02	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827280072	44010079	2020-11-02	2020-11-02
10	广东中联羊城会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101MA81301781	4401037	2020-11-02	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701006611880253	37010601	2020-11-02	2020-11-02
12	华普会计师事务所(特殊普通合伙)	913301006413102084	33010601	2020-11-02	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101052686590696	11060154	2020-11-02	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093761E	31060066	2020-11-02	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	911201190736417077	12010023	2020-11-02	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91430300703291606	4730029	2020-11-02	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000659131343	31060007	2020-11-02	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101052654927874	11010032	2020-11-02	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108569489233D	11010130	2020-11-02	2020-11-02
20	上海会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106866212861L	31060068	2020-11-02	2020-11-02
21	深圳德意会计师事务所(普通合伙)	9144030070327225R	4730044	2020-11-02	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	915105000653391472Y	51010003	2020-11-02	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200065016285H	32060025	2020-11-02	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302005735687109	13020011	2020-11-02	2020-11-02
25	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200083158821	32060010	2020-11-02	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005793421213	33060001	2020-11-02	2020-11-02



27	天职会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108569493776	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085692425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	916101380734016032	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101013525354551W	11010138	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000785232412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010526548881W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰斯会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200MA37A0879	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所	91110105262343653X	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91000087374062A	32000014	2020-11-02
36	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	910108560685790Q	11000162	2020-11-02
37	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91608839011	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	910613011731	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	910108561978680	61010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	91010526861664J	11002014	2020-11-02
41	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101085530753P	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208576365U	11010205	2020-11-02
43	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082881146E	11000167	2020-11-02
44	中审天通会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856862085X	11000267	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108568289965D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310111081119251J	31000003	2020-11-02

本公示是根据会计师事务所公告材料生成, 行政权仅限对公告材料完整性进行形式审核, 会计师事务所对其公告内容的真实性、准确性、完整性、及时性负责, 为会计师事务所从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。

会计师事务所名称按字母排序, 排名不分先后。

各会计师事务所基本信息, 近一年行政处罚信息详见附件。

附件: 从事证券服务业务会计师事务所公告及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月10日

【大中小】 【打印】 【返回顶部】

联系我们 | 联系我们

主办单位: 中华人民共和国财政部
地址: 北京 100001 国家税务总局公告发布中心
技术支持: 财政部信息中心
中华人民共和国财政部 版权所有, 京ICP备11000001号



姓名 陈柏伊
 性别 女
 出生日期 1975-08-18
 工作单位 安永华明会计师事务所
 身份证号码 430403197508182021
 Identity card No.



陈柏伊的年检二维码



姓名：陈柏伊
 证书编号：110002433115

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
 No. of Certificate

110002433115

批准注册协会：
 Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期：
 Date of Issuance

2009年 8月 29日



2009年 3月 20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

11





姓名 魏红梅
 Full name WEI HONGMEI
 性别 女
 Sex F
 出生日期 1982-02-01
 Date of birth 1982-02-01
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit EY
 身份证号码 429006198202013987
 ID Card No. 429006198202013987



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

魏红梅的年检二维码



证书编号: 110002434119
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2021年08月16日
 Date of Issuance



专业业务报告专用

七、其他

7.1 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		1987年04月27日	P338
注册资金		627794.64643万元	P338
注册地址		天津市滨海新区杭州道街杭州道72号	P338
企业资质		建筑工程施工总承包特级	P339
企业性质		国有企业	P338
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过3项））		1、马鞍山新兴产业园建设项目工程（合同金额：146792.87万元，竣工时间：2023.10.10）； 2、曹妃甸控股集团自由贸易区粮油综合仓储物流（一期）项目EPC工程总承包（合同金额：签约合同价90795万元；建筑安装工程费66476.86万元，竣工时间：2025.1.10）； 3、冷链物流仓库建设项目（合同金额：33109万元，竣工时间：2021.7.27）；	1、P3-P22 2、P23-P159 3、P160-P169
项目经理	姓名	武科	P191-P194
	学历专业	本科/土木工程	P191-P194
	年龄	43岁	P191-P194
	职称	高级工程师	P191-P194
	项目经理同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程1项业绩）	1、招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程（合同金额：40406.6万元，其中施工部分合同额为39800.4万元，竣工时间：2022.4.19）； 2、担任招商局海南区域总部（一期）EPC（勘察、设计、施工）总承包工程项目经理期间荣获2024~2025年度海南省房屋市政工程优质样板工程（绿岛杯奖）； 3、担任海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店1号楼工程项目经理期间荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。	P171-P190

项目 技术 负责 人	姓名	万振东	P235-P236
	学历专业	本科/土木工程	P235-P236
	年龄	41	P235-P236
	职称	高级工程师	P235-P236
	社保	中国建筑第六工程局有限公司	P235-P236
财务报告	<p>填写格式：</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 6209163.68 万元；</p> <p>利润总额 55219.79 万元；</p> <p>营业收入 5500646.55 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 7445329.82 万元；</p> <p>利润总额 69549.21 万元；</p> <p>营业收入 5917137.96 万元；</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 8117943.64 万元；</p> <p>利润总额 81589.21 万元；</p> <p>营业收入 7089873.13 万元；</p> <p>平均值：</p> <p>资产总计 7257479.047 万元；</p> <p>利润总额 68786.07 万元；</p> <p>营业收入 6169219.213 万元；</p>	<p>1、P269-P282</p> <p>2、P283-P307</p> <p>3、P308-P334</p>	
获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具	<p>1. 奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），获奖项目：东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目，获奖时间 2023 年 11 月；</p> <p>2. 奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖，获奖项</p>	P266-P268	

<p>代表性奖项（不超过 5 项）</p>	<p>目：云投商务大厦, 获奖时间 2023 年 12 月；</p> <p>3. 奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖, 获奖项目：海南生态智慧新城新型城镇化建设项目-田园生态学校项目（A 区）, 获奖时间 2023 年 12 月；</p> <p>4. 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖, 获奖项目：西安高新区环普产业园扩建项目, 获奖时间 2021 年 12 月；</p> <p>5. 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖, 获奖项目：步步高软件研发南京总部工程, 获奖时间 2021 年 12 月；</p>	
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

资质证书



使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中国建筑第六工程局有限公司

详细地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911201161030636028 **经济性质:** 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: D112A00580

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特
级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日
; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 铁路工程施工总承包
贰级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢
结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹
级2028年12月22日



发证机关:



2026年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

企业名称:中国建筑第六工程局有限公司

详细地址:天津市滨海新区杭州道街杭州道72号

统一社会信用代码 911201161030636
(或营业执照注册号): 028

法定代表人:王瑾

注册资本: 627794.64643万元
人民币

经济性质: 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: D212004261

有效期: 2031年03月16日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
隧道工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包一级



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

2026年03月16日

审批专用章

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn>

7.2 承诺函

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：中国建筑第六工程局有限公司

日期：2026 年 5 月 21 日



7.3 投标人股东关系表

投标人股东关系表

项目名称	海吉星公益冷库项目施工总承包工程				
投标（响应）供应商	中国建筑第六工程局有限公司	供应商统一社会信用代码	911201161030636028		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王瑾	420111196910224012	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
2	项目投标授权代表人	胡海龙	320982199111068710	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
3	项目负责人	武科	130130198306251232	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
4	主要技术人员	胡海龙	320982199111068710	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
5	投标文件编制人员	胡海龙	320982199111068710	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑第六工程局有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	中国建筑股份有限公司 (出资比例：100%)	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	后附	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近 3个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：王瑾（签字或盖私章）

2026 年 5 月 21 日

投标授权代表人、主要技术人员社保

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260519095730
 组织机构代码: 103063602 查询日期: 202504至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡海龙	320982199111068710	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月19日

项目负责人社保

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260519094536
 组织机构代码: 103063602 查询日期: 202504至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	武科	130130198306251232	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月19日

管理关系单位名称附图

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
1	 辽宁中建基础设施投资建设有限公司 股权穿透图 >	 张培 TA有2家企业 >	2025-02-18	24%	2,400万(元)	开业
2	 重庆江津枢纽港产业园建设有限公司 股权穿透图 >	 王福龙 TA有1家企业 >	2024-12-23	0.4%	120万(元)	开业
3	 中建六局建设投资(广东)有限公司 股权穿透图 >	 赵光远 TA有4家企业 >	2024-08-14	100%	9,500万(元)	开业
4	 中建六局(江苏)建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 吴宏文 TA有13家企业 >	2024-04-17	100%	9,500万(元)	开业
5	 中建六局雄安建设有限公司 股权穿透图 >	 曾坤建 TA有6家企业 >	2023-07-03	100%	10,000万(元)	开业
6	 中建六局四川建设有限公司 股权穿透图 >	 吴宏文 TA有13家企业 >	2023-02-22	100%	9,000万(元)	开业
7	 中建宁夏投资发展有限公司 股权穿透图 >	 金德宝 TA有1家企业 >	2023-01-09	8%	16,000万(元)	开业
8	 唐山曹妃甸区通港立交开发建设有 限公司 股权穿透图 >	 董攻毅 TA有6家企业 >	2022-11-11	8.999992%	2,450.5万(元)	开业
9	 中建六局长江建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 吴宏文 TA有13家企业 >	2022-11-01	100%	10,000万(元)	开业
10	 广西中建融福高速公路有限公司 股权穿透图 >	 罗旭峰 TA有1家企业 >	2022-07-07	9.126%	4,563万(元)	开业

控股企业 77

爱企查

公示系统 X 天津市市场主体信用信息公示系统 X 爱企查-工商查询_专业企业信息 X 爱企查-工商查询_专业企业信息 X 中国建筑第六工程有限公司 X 十

https://aiqicha.baidu.com/company_detail_29515377511399

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 **查一下** 应用 | **HOT** 周末特惠 | 供需集市 | APP | 274127696

基本信息 767 **司法信息** 999+ **经营诊断** 999+ **知识产权** 999+ **企业发展** 28 **经营状况** 999+ **历史信息** 999+

对外投资 83 **批量查询企业** **全部状态** **爱企查**



序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
11	中建六局 中建六局第八建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	赵 赵光远 TA有4家企业 >	2021-10-28	100%	5,000万(元)	开业
12	智建建设 兴安盟智建建设管理有限公司 股权穿透图 >	谢 谢瑞明 TA有4家企业 >	2020-03-05	10.000192%	3,128.1万(元)	开业
13	兴财基金 乌兰浩特市兴财基金管理中心(有限合伙) 股权穿透图 >	财 财盈咨华投资管理(上海)有...	2019-12-18	49.994672%	9,384万(元)	开业
14	中建轨道 中建(天津)轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图 >	马 马庆伟 TA有2家企业 >	2019-08-21	0.3%	1,500万(元)	开业
15	津沙长江 重庆津沙长江大桥建设发展有限公司 股权穿透图 >	齐 齐世周 TA有3家企业 >	2019-06-12	0.517899%	250万(元)	开业
16	中建六局 阜阳中建六局海绵城市建设有限公司 股权穿透图 >	尹 尹浩 TA有7家企业 >	2018-11-16	90%	18,630万(元)	开业
17	中建北方 通辽中建北方基础设施建设发展有限公司 股权穿透图 >	韩 韩中伟 TA有2家企业 >	2018-11-01	38.04918%	6,367万(元)	开业
18	建蒙市政 通辽市建蒙市政工程有限公司 股权穿透图 >	吴 吴宏文 TA有13家企业 >	2018-11-01	90.000165%	2,178.7万(元)	开业
19	中建黄河 濮阳市中建黄河大桥工程管理有限公司 股权穿透图 >	宁 宁加星 TA有2家企业 >	2018-10-26	5.005%	500.5万(元)	开业
20	川能投 眉山川能投水务有限公司 股权穿透图 >	于 于诗登 TA有1家企业 >	2018-08-09	0.010029%	3万(元)	开业

1 2 3 4 ... 9 >

控股企业 77 **爱企查**


序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
21	 天津中建农银基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	 陈思玲 TA有1家企业 >	2017-12-25	80%	8,000万(元)	注销
22	 北京中建幸福六号基础设施投资中心 (有限合伙) 股权穿透图 >	 中建投资基金管理(北京)有...	2017-12-18	19.990005%	40,000万(元)	开业
23	 荣成海高产业园管理有限公司 股权穿透图 >	 潘学斌 TA有4家企业 >	2017-12-01	5%	500万(元)	开业
24	 寿光市城投桥梁工程管理有限公司 股权穿透图 >	 李益健 TA有4家企业 >	2017-11-20	20%	1,697.2万(元)	开业
25	 天津滨海新区陆海建设有限公司 股权穿透图 >	 张振华 TA有5家企业 >	2017-10-10	7.500012%	3,110万(元)	注销
26	 中建六局第五建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 李松 TA有1家企业 >	2017-08-21	100%	14,500万(元)	开业
27	 天津中建陆海兴宁建设开发有限公司 股权穿透图 >	 宋翰 TA有2家企业 >	2017-08-10	51%	1,530万(元)	注销
28	 中建六局第四建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 蔡加富 TA有2家企业 >	2017-07-19	69.999707%	100,000万(元)	开业
29	 兴安盟智建投资建设建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 张赞猛 TA有1家企业 >	2017-06-19	5%	250万(元)	注销
30	 盘锦鑫建建设有限公司 股权穿透图 >	 赵宇琪 TA有2家企业 >	2017-04-12	45.849057%	12,150万(元)	开业

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
31	建城项目 白城市建城项目管理有限公司 股权穿透图 >	吴 吴宏文 TA有13家企业 >	2017-03-23	81%	12,960万(元)	开业
32	宁东陆海 宁夏宁东陆海发展工程有限公司 股权穿透图 >	闫 闫李冬 TA有1家企业 >	2016-12-28	16.666667%	5万(元)	注销
33	中建金钰 天津中建金钰城市建设有限公司 股权穿透图 >	韩 韩易达 TA有1家企业 >	2016-12-27	49%	3,430万(元)	注销
34	骏达国 宿州骏达国道二零六建设有限公司 股权穿透图 >	尹 尹浩 TA有1家企业 >	2016-12-26	20%	7,225.5万(元)	开业
35	中建桥梁 中建桥梁有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	吴 吴宏文 TA有13家企业 >	2016-11-17	53.961867%	70,000万(元)	开业
36	宁东建设 宁夏宁东建设投资有限公司 股权穿透图 >	刘 刘惠波 TA有5家企业 >	2016-08-18	75%	15万(元)	注销
37	兴徽西 宿州兴徽西环路建设有限责任公司 股权穿透图 >	尹 尹浩 TA有1家企业 >	2016-07-12	30.051764%	9,367.8万(元)	开业
38	国道三 三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司 股权穿透图 >	周 周鹏 TA有3家企业 >	2016-04-11	8.0024%	13,340万(元)	开业
39	中建六局 中建六局第二建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	王 王晓东 TA有6家企业 >	2015-12-22	100%	10,000万(元)	开业
40	信银合建 鹰潭市信银合建投资管理中心(有限合伙) 股权穿透图 >	鹰 鹰潭市信银一带一路投资管理...	2015-12-14	10%	14,920万(元)	注销

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
41	 包头中建基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	 李陵山 TA有1家企业 >	2015-12-09	20%	25,260万(元)	开业
42	 中建科技天津有限公司 股权穿透图 >	 白楠 TA有3家企业 >	2015-11-24	70%	7,210万(元)	开业
43	 重庆信通天泽基础设施建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 李佑荣 TA有1家企业 >	2015-07-15	2%	200万(元)	开业
44	 中建广安投资建设有限公司 股权穿透图 >	 王卫东 TA有1家企业 >	2015-06-30	70%	2,100万(元)	开业
45	 徐州市参号线轨道交通投资发展有限公司 股权穿透图 >	 胡清茂 TA有4家企业 >	2015-06-11	0.027778%	100万(元)	开业
46	 贵州中建六局建设工程有限公司 股权穿透图 >	 曾坤建 TA有6家企业 >	2014-05-19	100%	600万(元)	注销
47	 中建(唐山)基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	 康理收 TA有1家企业 >	2014-03-03	20%	14,000万(元)	开业
48	 中建六局第六建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 张巍 TA有1家企业 >	2013-11-21	100%	5,000万(元)	开业
49	 榆林中建城市建设有限公司 股权穿透图 >	 张瑞 TA有3家企业 >	2013-10-30	100%	100万(元)	注销
50	 中建六局(龙岩)投资建设有限公司 股权穿透图 >	 巩汉波 TA有1家企业 >	2013-04-09	100%	10,000万(元)	注销

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
51	 中建六局总承包工程有限公司 股权穿透图 >	 代连水 TA有4家企业 >	2012-12-04	-	-	开业
52	 松原市利民投资股份有限公司 股权穿透图 >	 孙永举 TA有5家企业 >	2012-10-29	5%	500万(元)	开业
53	 中国建筑第六工程局吉林市建筑工程有限公司 股权穿透图 >	 回光林 TA有4家企业 >	2012-04-17	100%	600万(元)	注销
54	 中建六局(天津)基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	 巩汉波 TA有1家企业 >	2012-03-12	100%	7,000万(元)	注销
55	 天津建联工程咨询有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 刘凤岐 TA有1家企业 >	2011-12-28	6.329114%	1,000万(元)	开业
56	 中建新塘(天津)投资发展有限公司 股权穿透图 >	 王学军 TA有2家企业 >	2011-10-14	30%	30,000万(元)	开业
57	 中建六局(大连)建设工程有限公司 股权穿透图 >	 王宏 TA有3家企业 >	2011-01-31	100%	2,000万(元)	注销
58	 中建六局重庆南隧投资有限公司 股权穿透图 >	 黄克起 TA有6家企业 >	2011-01-21	-	-	注销
59	 天津中海海华地产有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 付熙瑰 TA有116家企业 >	2010-11-25	10%	1,000万(元)	注销
60	 大丰中建六局建设工程有限公司 股权穿透图 >	 王运江 TA有1家企业 >	2010-06-17	100%	10,008万(元)	注销

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
61	 中建六局(延吉)投资建设有限公司 股权穿透图 >	 黄克起 TA有6家企业 >	2010-06-10	100%	6,000万(元)	注销
62	 长春润德建设项目管理有限公司 股权穿透图 >	 张世鑫 TA有1家企业 >	2010-06-01	15.534402%	24,230.2万(元)	开业
63	 中建六局(辽宁)建设工程有限公司 股权穿透图 >	 黄克起 TA有6家企业 >	2010-02-11	100%	2,000万(元)	注销
64	 中建重庆基础设施投资有限公司 股权穿透图 >	 黄克起 TA有6家企业 >	2010-02-05	70%	42,000万(元)	开业
65	 中建六局工业工程有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 杨杰 TA有9家企业 >	2007-08-30	100%	5,000万(元)	开业
66	 中建六局交通建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 崔术宁 TA有2家企业 >	2003-04-04	100%	9,000万(元)	开业
67	 中建六局(深圳)建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 蔡加富 TA有7家企业 >	2002-12-17	-	-	开业
68	 中建六局第七建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 张晓刚 TA有8家企业 >	2001-11-22	100%	5,000万(元)	开业
69	 长春市中路建筑工程有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 吴宏文 TA有13家企业 >	2000-05-08	100%	600万(元)	开业
70	 中建六局土木工程有限公司 股权穿透图 >	 郭中华 TA有2家企业 >	1998-09-30	100%	10,000万(元)	开业

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
71	 中建六局 (海南) 城市投资运营有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 郭延军 TA有2家企业 >	1998-05-21	100%	3,000万(元)	开业
72	 中建地产 (天津) 有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 陈继东 TA有16家企业 >	1997-03-17	100%	395,000万(元)	开业
73	 深圳市中建大康建筑工程有限公司 股权穿透图 >	 李民 TA有3家企业 >	1995-06-08	13.5%	1,350万(元)	开业
74	 中建城市建设发展有限公司 股权穿透图 >	 潘学斌 TA有4家企业 >	1993-09-06	61.55374%	50,000万(元)	开业
75	 中建陆海 (天津) 城市运营管理有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 高瑾 TA有3家企业 >	1993-03-11	100%	600万(元)	开业
76	 中建六局 (上海) 工程设计有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 高瑾 TA有3家企业 >	1991-10-23	100%	5,000万(元)	开业
77	 中建安装集团有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 王俊 TA有3家企业 >	1991-03-24	3.708062%	5,015.2万(元)	开业
78	 中建六局水利水电建设集团有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 王天亮 TA有9家企业 >	1988-05-28	70%	8,106万(元)	开业
79	 中建六局装饰工程有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 王晓东 TA有6家企业 >	1988-04-18	100%	10,000万(元)	开业
80	 天津益正达商贸有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	 邓宁瀚 TA有1家企业 >	1986-05-03	100%	489万(元)	迁出

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、老板姓名、品牌等 查一下

应用 | 周末特惠 | 供需集市 | APP | 274127696

基本信息 767 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 999+ 企业发展 28 经营状况 999+ 历史信息 999+

支付完成则代表您同意 爱企查用户协议

对外投资 83

批量查询企业 全部状态

序号	被投资企业	被投资企业法定代表人/负责人	成立日期	投资占比	认缴金额	状态
81	中建六局第一建设有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	汤 汤长征 TA有5家企业 >	1980-12-20	100%	50,000万(元)	开业
82	中建六局第三建筑工程有限公司 股权穿透图 >	孙 孙显庆 TA有3家企业 >	1980-12-13	100%	10,000万(元)	开业
83	中建六局建设发展有限公司 股权穿透图 > 曾用名 >	高 高振洲 TA有3家企业 >	1980-12-12	73.601585%	100,000万(元)	开业

1 ... 7 8 9 >

7.4 法定代表人资格证明书和法定代表人授权委托书

法定代表人资格证明书

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司
单位性质：有限责任公司(法人独资)
地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号
成立时间：1987 年 4 月 27 日
经营期限：1987 年 4 月 27 日至 2057 年 12 月 11 日
姓名：王瑾
性别：男
年龄：57 岁
职务：董事长
系中国建筑第六工程局有限公司的法定代表人。
特此证明。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司
日期：2026 年 5 月 21 日

注：

- 1、后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、格式仅供参考。



法定代表人授权委托书

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

本授权委托书宣告：中国建筑第六工程局有限公司的董事长王瑾以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权中国建筑第六工程局有限公司的总方案师胡海龙 15105168346为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年5月21日至2026年11月22日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人：王瑾

日期：2026年5月21日

注：

- 1、后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近3个月社保证明。
- 2、格式仅供参考。



天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220260519095730
 组织机构代码: 103063602 查询日期: 202504至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	胡海龙	320982199111068710	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月19日

7.5 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	百千万工程赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段	海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组	132.39 万元	竣工验收时间 2024.12.30	/	企业帮扶协议、项目帮扶验收表	深汕
2	吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）	吴川市吴阳镇人民政府	1671.51 万元	合同签订时间 2024.07.01	张俊	百千万工程证明材料、中标通知书、合同协议书	湛江
3	吴川市塘垌镇培育典型镇建设工程项目	吴川市塘垌镇人民政府	3044.34 万元	合同签订时间 2025.01.12	王文礼	百千万工程证明材料、中标通知书、合同协议书	湛江
4	新会区司前镇美丽圩镇建设工程（一期）设计施工总承包	江门市新会区司前镇人民政府	1264.50 万元	合同签订时间 2025.01.10	王帅	百千万工程证明材料、主管部门的相关新闻、中标通知书、合同协议书及联合体协议书	江门
5	吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）	吴川市吴阳镇人民政府	10342.53 万元	合同签订时间 2025.02.08	郭成	百千万工程证明材料、中标通知书、合同协议书	湛江
6	恩平市沙湖镇S297省道扁冲高速口至325国道段改扩建工程	恩平市地方公路服务中心	340.40 万元	合同签订时间 2024.11.06	成志伟	百千万工程证明材料、中标通知书、合同协议书	江门

协议编号： ZJSWBQWBF027

深圳市深业特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段

甲 方： 海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组

乙 方： 中国建筑第六工程局有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇圆墩村 48 栋农房外立面风貌提升及 62 栋农房坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段总投资预算为 132.39 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 132.39 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 10 月 20 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 30 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 132.39 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组与中国建筑第六工程局有限公司签订的《赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。

<p>甲方</p>	<p>甲方（盖章）</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
<p>乙方</p>	<p>乙方（盖章）</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

附件 2

百千万工程赤石镇圆墩村农房风貌美化提升
三标段项目帮扶验收表

项目名称：百千万工程赤石镇圆墩村农房风貌美化提升三标段	
项目地点：广东省汕尾市赤石镇圆墩村	
帮扶方/受托方/服务方：中国建筑第六工程局有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇圆墩村民委员会圆墩村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为2024年10月20日，完成（竣工）日期为2024年12月30日，合共72天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：对赤石镇圆墩村192栋农房外立面进行风貌提升，对249栋农房屋顶进行坡屋面改造。改造48户外立面、62栋屋顶。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：1323900 元。 让利（减免费用）金额 _____ 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括： _____ ， 金额（结算价格或折算价格）： _____ 元。</p> <p>技术支持：提供 _____ 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： _____ 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 _____ 人次，专家顾问 _____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： _____ 元。</p> <p>其他支持： _____ ， 金额（结算价格或折算价格）： _____ 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：_____元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：_____。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章	乙方盖章
甲方代表签字：  涂伟强	乙方代表签字：  罗远彬
日期：2024年12月30日	日期：2024年12月30日

广东省“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

粤城镇建设〔2023〕3号

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部 城镇建设专班关于印发《广东省“百县千镇万村 高质量发展工程”首批典型镇名单》的通知

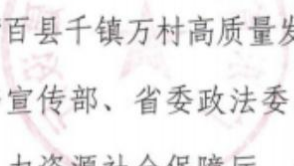
省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班各成员单位，各地级以上市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班：

《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”首批典型镇名单》已经分管省领导同意，现印发给你们，请结合实际做好典型镇培育工作，确保发挥示范引领作用。

广东省“百县千镇万村高质量发展工程”
指挥部城镇建设专班（代章）

2023年11月13日

（联系人：温宏智，联系电话：13922198610）



抄送：省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部办公室，省委组织部、省委宣传部、省委政法委、省委改革办、省委编办，省公安厅、省人力资源社会保障厅、省统计局、省林业局。

广东省“百县千镇万村高质量发展工程” 首批典型镇名单

序号	地市	县(市、区)	镇
1	广州	白云区	钟落潭镇
2		黄埔区	新龙镇
3		花都区	赤坭镇
4		番禺区	石楼镇
5		南沙区	东涌镇
6		从化区	太平镇
7		增城区	新塘镇
8	珠海	香洲区	桂山镇
9		金湾区	红旗镇
10			平沙镇
11		斗门区	斗门镇
12	汕头	澄海区	隆都镇
13		潮阳区	海门镇
14		潮南区	两英镇
15		南澳县	云澳镇
16	佛山	禅城区	南庄镇
17		南海区	里水镇
18		顺德区	北滘镇

序号	地市	县(市、区)	镇	
19		高明区	明城镇	
20		三水区	白坭镇	
21	韶关	浚江区	犁市镇	
22		武江区	龙归镇	
23		曲江区	大塘镇	
24		乐昌市	北乡镇	
25		南雄市	珠玑镇	
26		仁化县	城口镇	
27		始兴县	顿岗镇	
28		翁源县	翁城镇	
29		新丰县	马头镇	
30		乳源瑶族自治县	桂头镇	
31		河源	东源县	顺天镇
32			和平县	热水镇
33	龙川县		佗城镇	
34		紫金县	蓝塘镇	
35		连平县	忠信镇	
36	梅州	梅县区	松口镇	
37			雁洋镇	
38		兴宁市	黄槐镇	
39			叶塘镇	
40		平远县	石正镇	

序号	地市	县(市、区)	镇
41		蕉岭县	新铺镇
42		大埔县	三河镇
43		丰顺县	留隍镇
44		五华县	华城镇
45	惠州	惠城区	汝湖镇
46		惠阳区	新圩镇
47		惠东县	白盆珠镇
48		博罗县	石湾镇
49		龙门县	永汉镇
50	汕尾	陆丰市	碣石镇
51		海丰县	可塘镇
52		陆河县	水唇镇
53	东莞	/	茶山镇
54		/	东坑镇
55		/	寮步镇
56		/	清溪镇
57		/	塘厦镇
58		/	凤岗镇
59		/	长安镇
60		/	厚街镇
61		/	洪梅镇
62		/	麻涌镇

序号	地市	县(市、区)	镇
63	中山	/	三乡镇
64		/	古镇镇
65		/	小榄镇
66	江门	新会区	崖门镇
67		台山市	斗山镇
68		开平市	赤坎镇
69		鹤山市	共和镇
70			古劳镇
71		恩平市	沙湖镇
72		阳江	阳东区
73	阳春市		春湾镇
74	阳西县		沙扒镇
75	湛江	坡头区	坡头镇
76		雷州市	龙门镇
77		廉江市	安铺镇
78		吴川市	吴阳镇
79		遂溪县	岭北镇
80		徐闻县	曲界镇
81	茂名	茂南区	金塘镇
82		电白区	沙琅镇
83		信宜市	怀乡镇
84			钱排镇

序号	地市	县(市、区)	镇
85		高州市	曹江镇
86			根子镇
87		化州市	杨梅镇
88	肇庆	高要区	金利镇
89		四会市	大沙镇
90		广宁县	古水镇
91		德庆县	马圩镇
92		封开县	南丰镇
93		怀集县	蓝钟镇
94		清新区	太平镇
95	清远	英德市	英红镇
96		连州市	东陂镇
97		佛冈县	水头镇
98		阳山县	七拱镇
99		连山壮族瑶族自治县	永和镇
100		连南瑶族自治县	寨岗镇
101	潮州	潮安区	凤凰镇
102		饶平县	柘林镇
103	揭阳	揭东区	埔田镇
104		普宁市	里湖镇
105		揭西县	棉湖镇

序号	地市	县(市、区)	镇
106		惠来县	隆江镇
107	云浮	云安区	镇安镇
108		罗定市	罗镜镇
109		新兴县	六祖镇
110		郁南县	建城镇

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0227 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（一期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分（¥1671.514202 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：99.719637

项目负责人姓名：张俊

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2024年06月25日

交易见证专用章



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

吴川市吴阳镇培育典型镇建 设工程项目(一期)

建设工程施工合同

发包人： 吴川市吴阳镇人民政府

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

广东·湛江

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市吴阳镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目(一期)。

2.工程地点：吴川市吴阳镇吴阳一街、吴阳二街、朝阳路。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】10号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：包括圩镇风貌提升及公共基础设施提升，共3项，主要内容如下：（1）美丽示范主街（二街建设）：吴阳二街250米沿街建筑立面风貌整治提升、三线落地；连续50栋以上农房提升；人行道、街道步行街改造提升、环境改造提升建设、室外雨污管网等。（2）吴阳一街整体风貌提升项目：吴阳镇区主路约900米人行道升级改造、损坏路灯更换、车位划线；一街沿街环境提升及一街三线落地（预埋管道）、室外给水、雨污管网。（3）入口通道环境提升：吴阳镇入口通道1.3公里，人行道整治提升、人行桥建设等。

6.工程承包范围:

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他:为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 07 月 01 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 28 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家和行业技术规范、质量验收评定标准,验收质量达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾壹万伍仟壹佰肆拾贰元零贰分
(¥16715142.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾玖万柒仟壹佰玖拾陆元叁角柒分
(¥997196.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 07 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省湛江市吴川市吴阳镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： 吴川市吴阳镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 钟飘祥

组 织 机 构 代 码 ：

 1144088300710534XO

地 址： 广东省湛江市吴川市
吴阳镇吴阳机构地址街一路 8 号

邮政编码： 524559

法定代表人： 钟飘祥

委托代理人： /

电 话： 0759-5800759/5800141

传 真： 0759-5800141

电子信箱： wcwyzf@163.com

开户银行： /

账 号： /

承包人： 中国建筑第六工程局有
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 王瑾

组 织 机 构 代 码 ：

 911201161030636028

地 址： 天津市滨海新区杭州
道街杭州道 72 号

邮政编码： 300451

法定代表人： 王瑾

委托代理人： /

电 话： 022-66306894

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账 号： 03671201101000


预算项目：粤财建[2024]71号第二批“百千万工程”典型镇培育资金-塘缀镇

财政授权支付（退款）凭证

2025年02月27日

凭证号：SQ440883250227000226

单位：吴川市塘缀镇人民政府，编码：111001

付款人	全称	吴川市塘缀镇人民政府	收款人	全称	中国建筑第六工程局有限公司
	账号	80020000013283484	开户银行	账号	03673201101000
摘要：	开户银行	吴川农村商业银行	结算方式：	开户银行	交通银行股份有限公司北京阜外支行
	转支吴川市塘缀镇培育典型镇建设项目工程预付款	电子转账支付		预算项目：	粤财建[2024]71号第二批“百千万工程”典型镇培育资金-塘缀镇
授权支付额度编码：	经济分类：	31005基础设施建设	预算科目：	2120804农村基础设施建设支出	
预算指标ID：	5782393				
结算号：					
拨款金额	(大写)	人民币陆佰零捌万捌仟陆佰捌拾叁元叁角肆分	小写	¥6,088,683.34	
	(印章)				
付款人（签章）：		银行会计分录		银行签章：	
				 	

股份有限公司北京阜外支行

预算项目：

粤财建[2024]71号第二批“百
千万工程”典型镇培育资金-塘
缀镇

基础设施建设

农村基础设施建设支出

¥6,088,683.34

湛江市“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

关于报送第二批典型镇建设规划编制 成果的通知

麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百千万工程”指挥部办公室：

根据《关于做好全省乡镇建设规划编制工作的通知》（粤城镇建设办〔2024〕11号）“第二批典型镇应于6月30日前完成建设规划编制和审查工作”的要求，请各县（市、区）“百千万工程”指挥部办公室督促麻章镇、龙头镇、乌石镇、覃斗镇、石岭镇、河唇镇、黄坡镇、塘缀镇、北坡镇、洋青镇、角尾乡、下桥镇等12个乡镇抓紧完善典型镇建设规划编制工作，并于6月12日前将“经属地县级党委审核同意后”的建设规划编制成果报送我办。

附件：转发关于做好全市乡镇建设规划编制工作的通知

(此页无正文)


湛江市“百千万工程”指挥部
城镇建设专班办公室（代章）

2024年6月5日

（联系人及联系电话：黎理娣（粤政易同名），3588086）

公开方式：依申请公开

抄送：麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百
千万工程”指挥部城镇建设专班。

湛江市“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公 2024年6月5日印发

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0606 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市塘垵镇培育典型镇建设项目（施工）（第二次）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）叁仟零肆拾肆万叁仟肆佰壹拾陆元陆角捌分（¥3,044.341668 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：170.877164

项目负责人姓名： 王文礼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2025年01月10日

交易见证专用章



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

(GF—2017—0201)

吴川市塘垵镇培育典型镇建设 项目施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市塘垵镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市塘垵镇培育典型镇建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市塘垵镇培育典型镇建设项目。

2.工程地点：广东省吴川市塘垵镇。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】130号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：1、塘垵镇美丽乡镇入口通道提升及小公园建设工程、2、塘垵镇美丽圩镇客厅及社区公园建设工程、3、广东万里碧道吴川市塘垵河段建设工程、4、塘垵镇美丽示范主街外立面提升建设工程。

6.工程承包范围：

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料所包含的工程内容以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织并通过验收。综合单价包干、项目措施费包干。投标人的综合单价及项目措施费不因施工期间人工、水电、机械及材料价格变化、施工条件、建设规模、建设标准的变化而调整，招标文件另有约定的除外。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日（具体开工日期监理单位签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：2025年11月11日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）人民币叁仟零肆拾肆万叁仟肆佰壹拾陆元陆角捌分（¥30443416.68元）；

不含税合同价：（大写）人民币贰仟柒佰玖拾贰万玖仟柒佰肆拾元柒分（¥27929740.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）人民币壹佰柒拾万捌仟柒佰柒拾壹元陆

角肆分 (¥1708771.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 人民币伍佰陆拾陆万柒仟捌佰肆拾壹元

伍角陆分 (¥5667841.56元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 王文礼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴川市塘垌镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。

发包人： (公章)



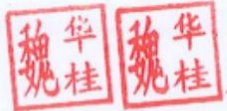
承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



地 址： _____

地 址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

开户银行： _____

开户银行： 交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账 号： _____

账 号： 03673201101000

江门市新会区发展和改革局文件

新发改投审〔2024〕73号

关于新会区司前镇美丽圩镇建设工程项目 可行性研究报告的批复

江门市新会区司前镇人民政府：

你镇报来《关于申请新会区司前镇美丽圩镇建设工程项目立项的函》（司府函〔2024〕265号）及相关材料收悉。经研究，现就该项目批复如下：

一、为推动美丽圩镇“七个一”建设，改善人居环境，同意江门市新会区司前镇美丽圩镇建设工程项目（项目代码：2409-440705-17-05-209075）建设。

二、建设规模及内容：1. 中心市场周边街道改造，包含中心街、南兴街、Y162、新河西路、新河东路，整治道路长约1.8公里，工程包括人行道提升、建筑立面提升、首层商业门面提升、绿化提升、三线整治等。2. 龙舟湖慢行碧道（新河西路-永健里）全长2.8

公里，工程包括新建人行碧道、河岸绿化、功能照明。3. 中心大道（Y161—胜利北路口）全长2.2公里，工程包括优化提升内容包含人行道骑行道补建、绿化提升、更换路灯灯泡。4. 新开公路（迎宾南路口—文沧广场段）全长1.2公里，工程包括人行道改造、非机动车道改造、增加路侧绿化带、功能照明等。5. 迎宾南路（中心大道—新开公路路口）全长1.1公里，工程包括人行道改造，路侧绿化带改造，智慧停车场，功能照明等。

三、投资规模及资金来源：项目估算总投资4983.32万元，其中建筑安装工程费4283.98万元，勘察费47.12万元，设计费142.38万元，监理费105.51万元，其他费用167.03万元，预备费用237.3万元。项目资金来源为镇自筹及上级补助资金。

四、建设期限：2024年11月—2026年11月。

五、项目在工程设施、建设及使用中的能耗必须符合国家相关能耗标准和节能规范。

六、项目建设必须严格按照国家相关规定，安全生产设施、污染防治设施、职业病防护设施、节约用水设施、海绵城市建设等与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用的要求进行建设与管理。

七、加强工程建设和投入使用后的环境管理，控制施工中扬尘、噪声污染。采取有效措施，确保项目使用后各项指标达到环保要求。

八、本工程招标核准依据及有关招投标事项按《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等相关规定。具体招标方式详见附件《广东省工程招标核准意见表》。

九、项目审批的主要依据为：《江门市新会区司前镇美丽圩镇建设工程项目可行性研究报告》、《关于新会区司前镇美丽圩镇建设工程项目可行性研究报告的复函(新财建函〔2024〕168号)、自然资源局对征询新会区司前镇美丽圩镇建设工程项目可行性研究报告意见的回复等。

十、请委托具备相应资质的设计单位、工程造价咨询单位，依照本批复的可行性研究报告及其他相关文件编制初步设计及项目概算，并报相关行政审批部门审批。

十一、请在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、安全生产、环境影响评价等相关手续。

十二、请按审批的内容和建设规模组织项目实施。如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

附件：广东省工程招标核准意见表

新会区发展和改革局
2024年9月9日



(本页无正文)

公开方式：主动公开

— 4 —

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：新会区司前镇美丽圩镇建设工程

项目代码：2409-440705-17-05-209075

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

1.根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意上述核准，请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdztb.gov.cn）发布有关招标投标信息。

2.项目估算总投资 4983.32 万元，其中建筑安装工程费 4283.98 万元，勘察费 47.12 万元，设计费 142.38 万元，监理费 105.51 万元，其他费用 167.03 万元，预备费用 237.3 万元。

3.其他费用所含内容的招标方式，按照招标投标法的相关规定执行。需按政府采购规定采购的，按照政府采购的有关规定程序，到财政部门办理政府采购有关手续。



核准部门盖章
2024年9月9日



江门：131家建筑业企业精准投身“百千万工程”

2024-04-29 16:36 来源：南方日报、南方+客户端原创

近日，南方+记者从江门市住房和城乡建设局获悉，江门积极引导广大建筑业企业精准投身“百千万工程”，目前已有131家建筑企业与全市61个乡镇结对，结对项目158个，项目投资总额超2.8亿元，实际完成帮扶金额6053万元，为促进城乡区域协调发展注入了澎湃动能。

江门是著名的建筑之乡，建筑业是江门重要的支柱产业之一，拥有完善的产业链、明显的市场优势和有力的技术支撑。广大建筑业企业是江门建筑业的中坚力量。近年来，江门探索创新，引导广大建筑业企业精准投身“百千万工程”，取得一系列新成效。



江门是著名的建筑之乡。南方+杨兴乐 摄

机制保障，高效推进。江门成立市“百千万工程”城镇建设专班，专班办公室下设“企业组”，专门负责引导全市优质建筑业企业投身“百千万工程”。制定印发《关于全面实施“百县千镇万村高质量发展工程”推进城镇建设的工作方案》《引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”行动方案》，引导镇企结对，探索多元帮扶模式。建立定期通报机制，定期召开城镇建设专班、建筑业产业链工作专题会议，研究建筑业企业与镇村结对帮扶工作；每季度通报引导建筑业企业投身“百千万工程”工作进展情况，督促补齐短板弱项，推动工作质效提升。

精准聚焦，多元帮扶。江门指导乡镇聚焦美丽圩镇建设、农房风貌管控提升等重点工作，认真谋划一批基础设施、公共服务等领域项目，建立城镇建设需求项目库，入库项目877项，合计总投资615.46亿元。同时，加大宣传力度，凝聚企业积极投身“百千万工程”主战场的共识；构建形成江门市建筑业企业投身“百千万工程”企业名录，共有131家企业被纳入企业名录。此外，推动企业结合自身实际，以地方需求为导向，提供多元化帮扶，探索合作新路径。

当地所需，企业所能。江门还结合镇村实际需求和项目成熟度，指导乡镇与结对帮扶的建筑业企业确定“双向选择”的结对帮扶项目，建立结对帮扶项目清单，密切跟进项目建设情况。目前，江门131家建筑企业已与乡镇结对；在全省率先发起建筑企业认捐教育基础设施改善提升项目，19家建筑业企业认捐学校改造项目23个，总额超500万元；引导中铁广州局投资1100万元，帮扶鹤山市共和镇和新会区崖门镇等重点镇；引导中国建筑集团（广州）总部、中国建筑上海设计研究院等央企，加快与大泽、司前等18个镇开展工作对接，推动重点央企以“微利+公益”的形式，深化央地合作助力，加快推动一批助力项目落地，奋力推动县镇村高质量发展不断取得新突破新成效。

企业是推进“百千万工程”不可或缺的重要力量。江门市住房和城乡建设局相关负责人表示，下一步，将广泛汇聚企业合力，引导广大建筑企业积极参与，形成多方力量合作共赢的格局。推动建筑业企业全面参与县镇村建设，加快项目实施，助力“百千万工程”加力提速、全面突破。探索多元帮扶模式推动项目共建，激活本地产业发展动能，引导建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，打造新业态，培育镇域经济新增长点。树牢“先规划后实施”的理念，进一步强化规划引领，注重项目效益，科学、规范、合规推进项目实施，打造民心惠民工程、精品示范工程、阳光廉洁工程。

网站链接

住房和城乡建设部
广东省人民政府
省政府机构网站
各市住房城乡建设主管部门

帮助

网站导航
网站介绍
联系方式

相关

版权声明
隐私保护

媒体

微信
移动平台



主办：广东省住房和城乡建设厅 承办：广东省住房城乡建设高质量发展研究与安全监测中心 电话：020-87250041（仅受理网站建设维护事宜）
粤ICP备19160068号 网站标识码4400000020 粤公网安备 44010402001161号

广东省住房和城乡建设厅百千万工程的相关链接：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/zwzt/bxqzwc/mtbd/content/post_4366288.html



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享

T 字号 大 中 小 T 繁 打印

首页 > 政务专题 > 百县千镇万村高质量发展工程 > 媒体报道

从2023年关键词看广东“百千万工程”城镇建设“成绩单”

2024-02-21 15:01 来源：广东建设报



广东推动110个典型镇建设，示范带动全省乡镇发展。图为珠海市金湾区平沙镇。（珠海市住建局供图）

在广东，2023年最火的一个词，莫过于“百千万工程”。作为推动广东高质量发展的头号工程，从党政机关、央企国企到各级媒体，无人不提“百千万工程”。其中，由广东省住房和城乡建设厅牵头的城镇建设专班工作，是“百千万工程”的重要板块之一。在过去一年里，全省上下聚焦城镇建设各项重点任务，瞄准县镇村发展目标，撸起袖子火热开干，助力实现省“百千万工程”一年开局起步目标。广东建设报梳理了十个关键词，展示2023年“百千万工程”城镇建设“成绩单”。

【关键词1：体制机制】

构建工作机制和政策体系

2023年3月，省住房城乡建设厅推动建立了由分管省领导任专班总召集人、27个省有关单位参加的省“百千万工程”指挥部城镇建设专班（以下简称省城镇建设专班），并制定专班工作规则和2023年工作要点，重点推进城镇建设、基础设施提档升级、强化乡镇联城带村节点功能等工作。同年5月底，市、县两级城镇建设专班全部组建完成。以调度促进度，专班成立后，城镇建设工作纳入分管省领导工作例会重点调度内容，省住房城乡建设厅多次召开全省住房城乡建设系统动员部署会、工作推进会及交流会，建立“两周一调度、一月一交流”的工作机制。同时，围绕县城、乡镇、农房、建筑业企业四大方面，制定出台1个住房城乡建设系统总方案（即《广东省住房和城乡建设厅关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”建设高品质县镇村的工作方案》）、6个专项方案（即1个乡镇分类办法、5个行动方案），50个技术标准、指引、指南等配套文件，以及1个乡镇建设项目库，建立了“1+6+50+1”政策体系。由此，畅通高效的工作机制和政策体系基本建立并不断完善，为城镇建设工作有序推进“保驾护航”。

【关键词2：乡镇分类】

分类建设推动差异化发展

为引导全省乡镇走特色发展、错位发展之路，广东开展乡镇分类建设工作，于2023年4月印发《广东省乡镇（街道）分类办法》，按照“镇级申请、县级初评、市级审核、省级审定、定期评估”程序，对全省1612个乡镇（街道）按照城区镇、中心镇、专业镇、特色镇、普通镇等5种类型进行分类，最终确定554个城区镇（含489个街道）、239个中心镇、260个专业镇、315个特色镇、244个普通镇，形成全省乡镇（街道）分类结果。与此同时，研究构建乡镇分类建设评价指标体系，为各地推进分类建设工作明确评价标准。

【关键词3：典型镇】

强化典型镇示范引领作用

2023年，按照优中选优原则，省住房城乡建设厅组织遴选了“百千万工程”首批110个典型镇。为做好典型镇培育工作，省住房城乡建设厅印发《关于做好典型镇建设规划编制工作的通知》《关于加快推进典型镇规划建设管理工作的通知》等文件，明确以谋划布局高起点、产业发展高融合、人居环境高品质、基础设施高标准、公共服务高水平、社会治理高效能的“六个高”为发展目标，打造“产业兴旺、发展有序、舒适宜居、功能完善、生活便捷、治理高效”的典型镇。同时，协调安排省级专项财政资金35亿元支持典型镇建设，集中资源和力量推进乡镇建设提能升级，以此示范带动全省乡镇发展。

【关键词4：“七个一”】

推动美丽圩镇建设出成效

乡镇建设过程中，美丽圩镇“七个一”建设常被提及，主要指建设一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园。截至2023年底，全省建成示范主街1171条、入口通道2160个、圩镇客厅847个、生态小公园3501个，改造提升农贸市场1407个、房屋外立面8.66万栋、河道（碧道）4156公里，乡镇风貌品质得到明显提升。

【关键词5：美丽圩镇】

高要求推进美丽圩镇建设

2023年，广东持续聚焦群众期盼，推出《广东省圩镇人居环境品质提升行动方案》，提出美丽圩镇“1+4+7+9+N”建设要求，大力推进美丽圩镇建设。“1”是抓好一个规划引领，全省乡镇按照“一镇一方案”要求，编制建设规划和建设工作方案。“4”是抓好四项攻坚任务，全面开展生活垃圾、生活污水、公共厕所“三大革命”和“六乱”整治，目前已实现生活垃圾收运处置体系、生活污水处理设施、公共厕所乡镇全覆盖。“7”是抓好七项重点任务，推动各地开展美丽圩镇“七个一”建设。“9”是抓好九项基本任务，持续配建学校、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、乡镇道路、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施等公共基础设施建设。“N”是抓好N项具体任务，发展特色产业，创新社会治理模式，调动社会力量帮扶，共同推动美丽圩镇建设。

【关键词6：中心镇】

以“五个高”推进中心镇建设

根据《广东省乡镇（街道）分类办法》，广东共有239个乡镇划分为中心镇，其中珠三角地区92个，粤东地区35个，粤西地区46个，粤北地区66个。为推动中心镇做大做强，省住房城乡建设厅印发了《广东省做大做强中心镇行动方案》等文件，明确壮大高水平的镇域经济、完善高质量的基础设施、配套高标准的公共服务、塑造高品质的圩镇风貌、创造高效率的治理模式“五个高”重点任务。在239个中心镇的基础上，省住房城乡建设厅组织遴选一批土地有潜力、产业有实力、发展有空间的中心镇，推进以小城市标准进行规划建设。

【关键词7：农房建设试点】

助力农房风貌品质再提升

2023年4月，省城镇建设专班印发《广东省农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动方案》，在全省23个省级农房建设试点开展试点行动。为推动农房质量安全风貌提升，省住房城乡建设厅提出“1+5+8”工作要求，即坚持1个基本要求，抓好农村危房改造、新建农房管控、存量农房微改造、绿色农房建设、传统村落保护利用等5项主要任务，抓好一县一方案、一县一规划、一县一团队、一县一名录、一镇一窗口、一镇一队伍、一村一议、一村一员等“八个一”工作重点。同时，出台《岭南新风貌-广东省农房设计方案图集》《粤建房粤靓——广东省存量农房外立面改造技术指引》等文件，为各地开展图集编制、农房风貌品质提升、绿色农房建设提供技术支持。此外，还开展了首届广东省装配式农房设计大赛，围绕广府民系、潮汕民系、客家民系和既有民居整治四大方向，助力推广新型农房建造方式。

【关键词8：县城补短板强弱项】

做好基础设施建设和历史文化遗产

2023年，省住房城乡建设厅加快推进县城补短板强弱项，助力推进“百千万工程”城镇建设。全省已开工改造县城老旧小区507个，完成比例169%；新增筹建县城保障性租赁住房3740套（间），超额完成既定目标。印发《广东省提升县城基础设施建设能力行动方案》，推动东源县、大埔县、惠来县、广宁县等4个县城污水处理设施顺利开工，按时保质完成城镇污水管网建设任务；推动生活垃圾焚烧设施、100座镇级生活垃圾转运站升级改造开工建设，助力打造宜居、韧性、智慧的高品质县城。加强城乡历史文化保护传承，推进历史建筑普查认定，实现20个地级以上市均有历史文化街区、县县均有历史建筑，并在全国率先组织开展广东省城乡历史文化保护传承先进集体和先进个人评选工作。

【关键词9：结对帮扶】

引导建筑业企业投身“百千万工程”

2023年5月，省城镇建设专班印发《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》等文件，引导建筑业企业充分发挥资金、材料、技术等优势投身“百千万工程”，使之成为县域经济发展和新型城镇化建设的新亮点。省住房城乡建设厅在惠州、汕头、湛江、韶关召开片区工作推进会，推动政企结对下沉乡镇，引导建筑业企业就近就地便与县（市、区）、乡镇建立“整县合作”“一企对一镇”“一企对多镇”“多企对一镇”等结对帮扶关系。截至2023年底，全省1427家建筑业企业与乡镇结对帮扶，确定帮扶项目1700余个。评选出53个建筑业企业投身“百千万工程”项目范例，内容涵盖城镇建设四项攻坚任务、美丽圩镇“七个一”建设、公共基础设施建设、农房建设和风貌提升等任务，帮扶范围覆盖全省21个地市。

【关键词10：技术指导和支撑】

大师团队下沉乡镇帮扶指导

为推动县镇村高品质建设，省住房城乡建设厅建立“一县一大师”“一县一团队”帮扶机制，组织全国工程勘察设计大师、广东省工程勘察设计大师及建筑规划专业技术团队，深度参与23个省级农房建设试点，美丽圩镇、中心镇和典型镇建设，为试点示范地区提供技术指导与帮扶。为加强交流学习，省住房城乡建设厅组织部分市、县代表赴浙江省杭州市桐庐县、湖州市德清县学习考察美丽城镇建设工作，并形成学习考察报告呈报省领导和印发各地学习借鉴。此外，在韶关南雄、茂名高州召开全省美丽圩镇和中心镇建设培训班暨典型镇建设现场会，并制作《粤建镇粤美——广东省美丽圩镇品质提升建设指引图集》《粤建镇粤美——广东省县级生活垃圾转运站升级改造工作指引》《粤建房粤靓——广东省存量农房外立面改造技术指引》等系列图集指引，指导各地做好乡镇建设工作。（刘丽莎）

网站链接

住房和城乡建设部
广东省人民政府
省政府机构网站
各市住房城乡建设主管部门

帮助

网站导航
网站介绍
联系方式

相关

版权声明
隐私保护

媒体

微信
移动平台



中标通知书

(招标编号: GCJY2024-107)

中国建筑第六工程局有限公司、中联合创设计有限公司:

江门市新会区司前镇人民政府的新会区司前镇美丽圩镇建设工程(一期)设计施工总承包项目,以公开招标方式招标,于2024年12月30日公开开标后,已完成评定标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人。中标报价下浮率为:0.30%,暂定中标总价为:¥12644951.00元(其中:施工图设计费中标价为:¥239180.30元,建安工程费中标价为:¥12405770.70元),总工期:90日历天(其中设计工期10日历天,施工工期80日历天)。设计质量要求:符合国家及地方相关法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。施工质量要求:一次性通过验收合格。

请贵公司及时与建设单位联系,在三十(30)天内签订施工合同。

项目经理:王帅

证书编号:津1112014201532778

招标人(盖章):
江门市新会区司前镇人民政府

招标代理机构(盖章):
广东省机电设备招标中心有限公司

见证单位(盖章):
江门市公共资源交易中心新会分中心

二〇二五年一月六日

建设单位: 江门市新会区司前镇人民政府
联系人: 吕先生
中标单位联系人: 韩先生

联系电话: 0750-6577962
联系电话: 17763236330

新会区司前镇美丽圩镇建设工程 (一期) 设计施工总承包合同

项目名称： 新会区司前镇美丽圩镇建设工程（一期）

工程地点： 江门市新会区司前镇

发包人： 江门市新会区司前镇人民政府

设计人： 中联合创设计有限公司

施工承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

签订日期： 2015年1月10日

第一部分 总协议

发包人： 江门市新会区司前镇人民政府

设计人： 中联合创设计有限公司

施工承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 新会区司前镇美丽圩镇建设工程（一期）

工程地点： 江门市新会区司前镇

工程内容：对司前镇新河西路、南兴街、中心街、Y162周边区域进行道路交通、建筑风貌、公共服务设施、公共活动场地、市政景观等进行综合提升改造。包含机动车道品质提升、人行道升级改造、街区三线清理及下地、局部供电线缆下地、沿街建筑外立面及部分商铺招牌整治、卫生间和垃圾回收站等公共服务设施升级改造、街区夜间照明升级改造、龙舟湖公园沿河亲水碧道建设等项目。

二、承包范围

承包范围：包括按初步设计的范围完成本项目的施工图设计（所有建设内容相关的施工图设计、现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、施工图预结算编制、工程竣工验收、竣工图编制、竣工结算文件编制、备案、移交（含档案资料）、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

三、合同工期

工程合同总工期为日历天数 90 天。其中设计 10 天，施工 80 天。

从 2025 年 1 月 10 日开始施工（具体开工日期监理单位签发的开工令日期为准），至 2025 年 3 月 31 日竣工完成。

四、合同价款

1. 签约合同总价（含税）：

人民币（大写） 人民币壹仟贰佰陆拾肆万肆仟玖佰伍拾壹元（¥ 12644951.00 元）；
具体构成详见价格清单。其中：

（1）施工图设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾叁万玖仟壹佰捌拾元叁角（¥ 239180.30 元）；

（2）建安工程费（含税）：

人民币（大写） 壹仟贰佰肆拾万伍仟柒佰柒拾元柒角（¥ 12405770.70 元）；

施工图设计费用、建安工程费用：按下浮率 0.3% 计算。工程施工图设计费用、建安工程费的承包价是以经财政审核定案的费用×（1-中标报价下浮率）计算。

五、支付约定

联合体主办单位提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体成员单位提出支付申请时，需经联合体主办单位签章确认。

六、本合同发生争议，各方应及时协商解决，也可以由当地建设行政主管部门调解。协商或调解不成时，可向项目所在地人民法院诉讼。

七、本合同未尽事宜，经合同各方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式 12 份，发包人 3 份，设计人 3 份，施工承包人 6 份，自合同签字、盖章之日起生效。

发 包 人：（公章）
江门市新会区司前镇人民政府

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

施工承包人：（公章）

中国建筑第六工程局有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐 号：03673201101000

设计人：（公章）
中联合创设计有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：中联合创设计有限
公司江门分公司

电 话：0750-3756131

开户银行：中国建设银行股份有限

公司江门荷塘支行

帐 号：44050167004200000598

王瑾

6. 联合体协议书

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中国建筑第六工程局有限公司、中联合创设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 新会区司前镇美丽圩镇建设工程(一期)设计施工总承包（项目名称）（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程施工图设计及施工总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国建筑第六工程局有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑第六工程局有限公司、中联合创设计有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第六工程局有限公司负责施工的工作，中联合创设计有限公司负责设计的工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人：王瑾（签字或印章）

成员一名称：中联合创设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人：江周印文（签字或印章）

2024 年 11 月 28 日

湛江市“百县千镇万村高质量发展工程” 指挥部城镇建设专班

关于报送第二批典型镇建设规划编制 成果的通知

麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百千万工程”指挥部办公室：

根据《关于做好全省乡镇建设规划编制工作的通知》（粤城镇建设办〔2024〕11号）“第二批典型镇应于6月30日前完成建设规划编制和审查工作”的要求，请各县（市、区）“百千万工程”指挥部办公室督促麻章镇、龙头镇、乌石镇、覃斗镇、石岭镇、河唇镇、黄坡镇、塘缀镇、北坡镇、洋青镇、角尾乡、下桥镇等12个乡镇抓紧完善典型镇建设规划编制工作，并于6月12日前将“经属地县级党委审核同意后”的建设规划编制成果报送我办。

附件：转发关于做好全市乡镇建设规划编制工作的通知

(此页无正文)


湛江市“百千万工程”指挥部
城镇建设专班办公室（代章）

2024年6月5日

（联系人及联系电话：黎理娣（粤政易同名），3588086）

公开方式：依申请公开

抄送：麻章区、坡头区、雷州市、廉江市、吴川市、遂溪县、徐闻县“百
千万工程”指挥部城镇建设专班。

湛江市“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公 2024年6月5日印发

中标通知书

湛公资交（建设）（2024）第 0533-33 号

中国建筑第六工程局有限公司：

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾元贰角（¥10,342.532020万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：263.881893

项目负责人姓名：郭成



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：



湛江市公共资源交易中心
ZHANJIANG PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 0759-3585857

ADD: 湛江市赤坎区天润中心 5-8楼

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市吴阳镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴川市吴阳镇培育典型镇建设工程项目（二期）。

2.工程地点：吴川市吴阳镇镇域范围内。

3.工程立项批准文号：吴发改投审【2024】113号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目对吴阳镇一街升级改造（二期），其中包含损坏路灯更换、局部增设人行道、三线落地等相关附属设施；上郭社区 X662 旁建设古水道游客服务中心，配套建设停车场 2000.00 m²等相关配套设施；古镇历史足迹步道建设 2.00km，并增设历史地标和标识等相关配套设施；吴阳镇南城门进行修缮并增设相关附属设施；吴阳镇城区道路进行相关配套附属设施建设等；吴阳中心小学旁建设一个七人制足球场等相关配套设施；吴阳镇建设农文旅配套等相关配套设施提升工程；另外针对吴阳镇迎宾大道入口、法治公

园、上郭村等其他村落、古水道、芦笛花观景台配套设施提升、登科路宣传栏建设项目等相关工程进行美丽圩镇提升。

6.工程承包范围：

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。其他：为本工程的稳定、完整、安全、可靠、经济、高效率运行所必要的附加工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 1 月 1 日。

计划竣工日期： 2026 年 6 月 24 日。

工期总日历天数： 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家和行业技术规范、质量验收评定标准，验收质量达到合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾元贰角
(¥103425320.20 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万捌仟捌佰壹拾捌元玖角叁分

(¥2638818.93 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式: **固定单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 郭成 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省湛江市吴川市吴阳镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

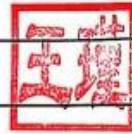
电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



沙湖镇“百县千镇万村高质量发展工程”项目帮扶协议书

项目名称：恩平市沙湖镇 S297 省道扁冲高速口至 325 国道段改扩建工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：恩平市地方公路服务中心(建设方)、恩平市沙湖镇人民政府(被帮扶方)

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中国建筑第六工程局有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，恩平市地方公路服务中心、恩平市沙湖镇人民政府(以下简称甲方)与中国建筑第六工程局有限公司(以下简称乙方)依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

恩平市沙湖镇S297省道扁冲高速口至325国道段改扩建工程

二、项目概况

1. 项目地址：恩平市沙湖镇

2. 项目内容及规模：本工程是恩平市沙湖镇S297省道扁冲高速口至325国道段改扩建工程,项目位于恩平市沙湖镇。起点位于省道S297线沈海高速沙湖出口，终点位于省道S297线交国道G325线交叉口。主要工程内容为全长约1.688km，对标线翻新、硬路肩拓宽、原水泥路面修复等。技术标准：道路等级：三级公路；设计速度：40km/h；路基宽度：12m；路面宽度：10.5m；路面结构：水泥混凝土。

3. 项目类型（可多选）

工程建设类

建筑业产业集聚区类

新产业新业态类

合作开发运营类

其他：

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施（三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施）

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他：

5. 实施时间：计划于 年 月 日开始（开工）， 年 月 日完成（竣工）。

三、帮扶方式

项目立项总投资 万元，其中建安费 万元。乙方具体帮扶内容如下：

公益性帮扶，乙方提供全额资金、技术帮扶。

微利性帮扶，乙方直接提供资金支持，乙方让利（减免费用）据实结算，在评审核定金额仍满足按工程中标下浮率下浮结算的评审价基础上让利 2 %；（不低于2%）

市场化帮扶，乙方根据实际情况按照市场化原则承接项目。

四、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收。

五、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式 壹拾贰 份，甲乙双方各执 陆 份，具有同等法律效力。

3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

甲方(建设方): (公章)
法定代表人: (签字)
联系电话:



甲方(被帮扶方): (公章)
法定代表人: (签字)
联系电话:

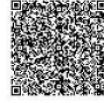


乙方: (公章)
法定代表人: (签字)
联系电话:



中标通知书

中标(成交)通知书



项目编号: 440785-2024-01019-1

中国建筑第六工程局有限公司:

恩平市地方公路服务中心于2024年09月11日就恩平市沙湖镇S297省道扁冲高速口至325国道段改扩建工程(项目编号: 440785-2024-01019-1) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	恩平市沙湖镇S297省道扁冲高速口至325国道段改扩建工程
中标(成交)供应商	中国建筑第六工程局有限公司
中标供应商联系方式	梁超晋, 联系方式: 13630139229
中标(成交)优惠率:	0.50%

采购项目联系人: 吴梓龙
联系人电话: 7772233

中洲宏腾工程管理有限公司
2024年09月12日

恩平市沙湖镇 S297 省道扁冲高速口
至 325 国道段改扩建工程
施工合同

发包人： 恩平市地方公路服务中心

承包人： 中国建筑第六工程局有限公司



第一部分 合同协议书

恩平市地方公路服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施恩平市沙湖镇 S297 省道扁冲高速口至 325 国道段改扩建工程（项目名称），已接受中国建筑第六工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本工程是恩平市沙湖镇 S297 省道扁冲高速口至 325 国道段改扩建工程，项目位于恩平市沙湖镇。起点位于省道 S297 线沈海高速沙湖出口，终点位于省道 S297 线交国道 G325 线交叉口。主要工程内容为全长约 1.688km，对标线翻新、硬路肩拓宽、原水泥路面修复等。技术标准：道路等级：三级公路；设计速度：40km/h；路基宽度：12m；路面宽度：10.5m；路面结构：水泥混凝土。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单；

（11）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（12）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3、根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）叁佰肆拾万肆仟零贰拾元捌分（¥ 3404020.08 元）。

缺陷责任期：自实际交工日期起计算 2 年。

4、工程款支付：

(1) 施工期间，承包人按实际施工进度向发包人申请支付工程计量款；

(2) 工程交工验收合格后，累计支付至合同价总金额的 80%；

(3) 经第三方造价咨询机构按规定进行结算评审，经恩平市交通运输局批复后，累计支付至批复结算价（含变更）总额的 97%；

(4) 结算价剩余的 3% 转为质量保证金，缺陷责任期内承包人已按合同约定履行了质量缺陷责任期义务，各方共同签订《工程缺陷责任期终止证书》后，承包人向发包人申请到期应返还承包人质量保证金金额。

(5) 施工合同总价以建安工程费最高投标限价 \times (1-建安工程费中标下浮率) 为合同价；施工合同最终结算价以审核的建筑安装工程费结算定案价为准。

5、工程结算：本工程竣工结算的工程量应按照承包人履行合同义务应予计量的实际完成的工程量，根据《部颁 2018 计价依据》、《公路工程机械台班费用定额》(JTG-T3833-2018)、《公路工程建设项目投资估算编制办法》、《公路建设工程项目概算预算编制办法》等相关规范及施工期间江门市建设工程造价信息价进行计价并按中标下浮率下浮。

6、双方同意自合同签订日起，发包人将工程款中的工资款项单独足额拨付至承包人的工资专户，且工资款项为工程进度款的 20%；承包人需按月足额支付农民工工资，不得将农民工工资专用款挪做其它用途，否则由此引起的农民工讨薪、围堵施工现场以及给发包人造成的一切损失及责任均由乙方承担。

7、承包人项目经理：成志伟。承包人项目总工：胡伟新。

8、工程质量目标：工程质量符合合格标准。工程安全目标：。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11、承包人应按照监理人指示开工，工期为 183 天。

12、本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

13、本协议书正本二份、副本 十 份，合同双方各执正本一份，副本 五 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2024年 11月 6 日

2024年 11月 6 日

7.6 政府机构相关证明

