

标段编号： 2020-440307-59-03-012841001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海吉星公益冷库项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 海通建设集团有限公司

日期： 2026年05月21日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项），提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）如果有以下材料也一并提供：中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性已完工的房建工程 1 项业绩，提供以下证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）竣工验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、甲方证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供中标通知书或甲方出具的履约评价证明材料。近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，已完成的以竣工时间起算。
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级、专业、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	获奖情况	提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项），提供获奖证书、或者官方网站截图、或其他证明材料（需体现获奖单位为投标人或获奖项目的承接单位为投标人）。
6	财务报告	投标人 2022、2023、2024 年度财务状况，提供经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。

7	其他	投标人资信要求汇总一览表、承诺函、投标人股东关系表、法定代表人资格证明和法定代表人授权委托书，格式详见招标文件第三章。
---	----	---

1、投标人业绩情况

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程规模	竣工验收时间	备注
1	NO.2019G27 地块 房地产开发项目 1#-7#楼及地下室 (含人防)(装配式)	35688.900988	土石方工程;地基 与基础工程;基坑 支护工程;民用建 筑土建及水电安 装;消防工程;通风 空调工程;电梯安 装工程;建筑智能 化工程;幕墙工程; 室内装饰装修工 程;	2023.5.12	
2	沿江街道润泰花园 保障房五期项目施 工总承包	36801.563354	民用建筑土建及水 电安装;土石方工 程;地基与基础工 程;建筑给水排水 工程;通风空调工 程;室内装饰装修 工程;建筑智能化 工程;消防工程;建 筑防水、防腐、保 温工程;基坑支护 工程;金属门窗工 程;园林绿化工程; 通信线路工程;通 信管道工程;	2023.10.23	
3	溧水区锦和家园二 期棚户区危旧房改 建安置工程施工	61671.097235	民用建筑土建及水 电安装;	2024.11.21	

1.1、NO.2019G27 地块房地产开发项目 1#-7#楼及地下室(含人防)(装配式)

中标

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AJN200062-01SQ

海通建设集团有限公司:

南京乐航房地产开发有限公司的 NO. 2019G27地块房地产开发项目1#-7#楼及地下室(含人防)(装配式)的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 土石方工程;地基与基础工程;基坑支护工程;民用建筑土建及水电安装;消防工程;通风空调工程;电梯安装工程;建筑智能化工程;幕墙工程;室内装饰装修工程;
2. 中标价(万元): 35688.900988
3. 中标工期(天): 730
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 李银武

姓名: 李银武

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00303840



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2020年03月26日

注: 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2020年03月26日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：南京乐航房地产开发有限公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 NO. 2019G27 地块房地产开
发项目 1#-7#楼及地下室（含人防）（装配式） 工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：NO. 2019G27 地块房地产开发项目 1#-7#楼及地下室（含人防）
（装配式）。
2. 工程地点：南京市江宁区格致路南侧，知行路东侧。
3. 工程立项批准文号：江宁审批投备[2019]586 号。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施
工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。
6. 工程承包范围：土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、民用建筑
土建及水电安装、消防工程、通风空调工程、电梯安装工程、建筑智能化工程、
幕墙工程、室内装饰装修工程、人防工程。承包人对项目负有总体统筹实施、协
调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。最
终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 日。

工期总日历天数：730 天。具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣
工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格并完成完工验收之日为准。

序号	阶段工期进度	要求时间	绝对工期（天）	备注
1	总包进场交接 (搭临设等工作)			
2	正负零完成			

3	主体施工至九层			
4	主体封顶			
5	二次结构			
6	精装修交接			
7	外架全部拆除			
8	竣工备案			

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业验收规范的规定。

本工程要求质量为合格，结构工程需要获得江苏省扬子杯，获得优质结构证书奖项，同时确保安全文明施工，确保工地符合安全、环保等政府相关部门要求，达到江苏省安全文明工地称号。

本工程若未达到江苏省级文明工地相应标准或未取得证书，安全文明措施费按实际达到的标准计取，并处以人民币20万元的罚款；

本工程若未取得优质结构证书及扬子杯，按质论价相关费用按实际达到的标准计取，并处以人民币30万元的罚款。

相关罚款由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

四、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1、适用法律和法规：按国家现行法律、法规以及南京市相关规定。

2、工程造价计价办法：《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014年)、《江苏省安装工程计价表》(2014年) 版计价依据中的工程量计算规则或计价定额等。

3、标准规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及现行规范文件等。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰捌拾捌万玖仟零玖元捌角捌分
(¥ 356889009.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾柒元壹角贰分（¥9458177.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万（¥1800000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾贰万玖仟陆佰玖拾壹元陆角整（¥25629691.6元）。

(5) 税金

增值税税金为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾玖元玖角壹分（¥29467899.91），适用税率为9%。

若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

2. 合同价格形式：单价合同。

本合同属固定单价合同，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用（包括执行和完成合同文件描述的本承包工程及其不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，也不论它们在签订合同时是否可以预料到）已对应包括在各项固定单价之中，合同暂定工程量应根据双方确认的施工图纸完成计算确定。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、外窗淋水试验费、出厂检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，所有外墙、水暖管井、电梯井、穿墙螺栓洞等均应进行发泡剂等防水封堵的费用，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据，如确遇到大规模政策性调整，则单价双方另行协商。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双

方根据当时的市场价格协商确定。

六、付款方法

1、本工程支付合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料价款和安全文明施工费）的10%作为工程预付款。预付款支付期限为进场七天内。

2、履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：承包人向发包人提供保函形式的差额履约担保，担保金额为招标控制价和中标价的差值，但不超过中标价的10%。履约担保期限为180天，从发包人书面确认的开工日期起计算。

如因承包人违约，发包人有权依约定在工程款中直接扣除相应金额的违约金或损失。

3、进度款支付：

(1) 第一次付款节点为地下室出土0，支付审定已完产值65%，同时扣回审定已完产值10%的预付款；以后每3个月支付一次，每次支付审定已完产值的65%，同时扣回审定已完产值10%预付款，直到预付款全部扣回为止。竣工验收后支付至审定已完产值的75%，同时扣回由建设单位代扣代缴的劳保统筹费；之后进入结算阶段，结算资料上报齐全后付至审定已完产值的80%，但不超过合同价的80%。竣工结算完成前不再支付任何款项。

(2) 竣工结算经终审的审计部门审计结束，并按照规定提交所有竣工资料后，付至工程终审价款（扣除全部甲供材料款和应扣的相关费用后）的97%；

(3) 余款（结算审计价款的3%）作为质保金，质保期满后15天内，将剩余保修金无息返还承包人（扣除维修费用）。

(4) 每次付款前，承包人必须提供等额的符合国家规定的增值税专用发票，否则发包人有权暂不予支付。对承包人各种违约金、罚款、扣款等发包人有权直接在应付的进度款或其他款项中直接扣除。

(5) 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程开工前，发包人向承包人预付安全文明施工费的60%，安全文明施工费的其余部分根据《江宁城建集团安全生产措施费支付、使用与监督管理办法》的通知进行支付。承包人须保证专款专用并不得以此费用不足现场安全文明施工措施支出为由而减少现场安全文明施工措施的投入。

(6) 发包人有权根据工程进度的要求调整工程付款的时间和比例，具体事宜双方另行协商。

(7) 所有进度款均须发包方签字确定工程进度，签发付款单后发包方才予以办理支付手续。

(8) 所有合同外增加的工作内容和工程变更调整的价款，经跟踪审计核定低于 200 万的不得作为进度款支付基数。高于 200 万的经相关部门会签形成书面意见后方可纳入进度款支付，但不得超出同期合同价的相应比例。

七、付款程序

1、发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审批完成后在合同规定时间内予以支付。

2、发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票。若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书约定的税率（增值税税率调整的情况除外），导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税专用发票税率高于本协议书约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

3、发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

八、项目经理

承包人项目经理：李银武。

项目经理及承包人相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则承包人按每人每次 10,000 元向发包人支付违约金。

九、水电费

1. 每月水电费结算方式：水电计量应装总表和分表，由承包人统一管理及安装，总分表间差额和铜铁损耗由施工场地内各施工单位按实际用量比例分摊。水电费由发包人代收代缴，在支付工程款时按实际用量和实际价格全额扣除。且在

工程清算时（按承包人应承担的实际支付值）一并扣除全额水电费。

2. 承包人用电用水必须安装水表、电表（承包人水、电表安装及移位须报发包人同意），安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可。水表、电表须经过有关部门检测。

十、其他要求

本合同签订时，所有甲指乙供及乙供材料均须按发包人要求提供样品及封样，相关费用由承包人承担。承包人无偿提供发包人 400 平方米以上临时办公建筑设施。

本工程需要使用爬升式脚手架（集团创新要求）。污水处理、扬尘管控及智慧工地专项实施方案须在开工前经监理及发包人组织专题会议讨论，评审通过后方可实施。其中智慧工地专项实施方案须通过南京市智慧工地验收。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

十二、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 日签订。

十五、签订地点

本合同在 发包人处 签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十八、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码： 91320115MA1YLTPG3N

地 址： 南京江宁金箔路 577 号

邮政编码： 211100

法定代表人： 余雷

委托代理人： /

电 话： 025-86108717

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国光大银行南京东山支行

账 号： 76630188005512993



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 73316855-6

地 址： 南京市江宁区铺岗街 599 号

邮政编码： 211100

法定代表人： 董善勤

委托代理人： /

电 话： 025-52728533

传 真： 025-52728533

电子信箱：

开户银行： 紫金农商银行城镇支行

账 号： 3201212701201000006341



总承包人缴纳总承包服务费。

③工程中消防等专业部分施工，承包人必须接受有关管理部门的指导和监督，涉及消防等专业特殊材料、安装需经有关管理部门确认。

④总承包人应负责办理工程竣工备案等相关手续。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李银武；

身份证号：411303197310200513；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：00303840；

建造师执业印章号：苏 132131303486；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2014) 0120696；

联系电话：15996418769；

电子信箱：/；

通信地址：南京市江宁区铺岗街 599 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行合同。按合同约定组织工程实施；在合同约定范围内主持承包人有关施工、技术、工程进度、现场管理、安全生产、质量检验、竣工交付、结算等方面工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每天不少于 8 小时，每周不少于 5 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：一经发现，处以 500 元违约金，并要求在一周内签订劳动合同和缴纳社会保险，如未履行，每延迟一天，处以 1000 元违约金。违约金从工程款中直接扣抵。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人每发现 1 次处以 1000 元/天违约金，从工程款中扣抵，并保留解除合同的权利。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 3 万元违约金并保留解除合同的权利；项目经理因刑事犯罪、伤病丧失工作能力等确属不能履行职责需要变更的，须经监理工程师和发包人批准更换，其接替人员的注册执业资格、能力不得低于被替换人员，经发包人确认变更的，每变更 1 次处以 5000 元违约金，从工程款中直接扣抵。

附件 1:






承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
NO. 2019G27 地块房地产开发项目 1#-7# 楼及地下室(含人防)(装配式)		总建筑面积约 64699.24 平方米, 地上建筑面积 47155.6 平方米, 地下建筑面积 17543.64 平方米。拟建项目由 4 幢高层住宅楼、1 幢幼儿园、1 幢配套用房、1 幢配电房组成, 均设一层大底盘连体地下室。	钢筋混凝土剪力墙结构(预制内外墙板、预制叠合板、预制楼梯板等)	地下一层, 地上住宅 24 层, 幼儿园 3 层, 配套用房 2 层, 配电房 1 层			356889009.88	2020.5	2022.5

单位工程质量竣工验收证明书

工程名称: NO. 2019G27 地块房地产开发项目 1#-7# 及地下室(含人防)(装配式)

验收日期: 2023 年 5 月 12 日

建设单位	南京乐航房地产开发有限公司	监理单位	南京上元工程监理有限责任公司		
施工单位	海通建设集团有限公司	设计单位	江苏省建筑设计研究院股份有限公司		
建设规模	地上: 46959.7 m ² ; 地下: 17348.65 m ² , 共: 64308.35 m ² 。	结构类型/层次	地上: 1、2、3、5#剪力墙/24 层、幼儿园、配套用房框架/2-3 层, 地下: 框架/1 层		
工程造价	25688.900988 万元	开工日期	2020 年 6 月 22 日	竣工日期	2023 年 5 月 5 日
验收意见	<p>该工程严格执行工程基本建设程序, 按要求办理各项、招投标手续, 前期各项资料齐全, 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 经验收工程实体各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。设计图纸及技术规范标准, 工程原材料, 所有分部分项工程及功能性试验均合格、安全, 文明施工均达标。参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>				
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: (签字):  2023.5.12	项目负责人: (签字):  2023.5.12	项目负责人: (签字):  2023.5.12	项目负责人: (签字):  2023.5.12	项目负责人: (签字):  2023.5.12	

1.2、沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AJB190123-03SG



海通建设集团有限公司：

南京北园投资置业有限公司 的沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | |
|------------|--|
| 1、中标范围和内容： | 民用建筑土建及水电安装；土石方工程；地基与基础工程；建筑给水排水工程；通风空调工程；室内装饰装修工程；建筑智能化工程；消防工程；建筑防水、防腐、保温工程；基坑支护工程；金属门窗工程；园林绿化工程；通信线路工程；通信管道工程； |
| 2、中标价（万元）： | 36801.563354 |
| 3、中标工期（天）： | 730 |
| 4、中标质量标准： | 符合国家验收标准 |
| 5、项目经理： | 孔爱东 |
| 姓名：孔爱东 | 资格等级：建筑工程一级 |



招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期：2019年10月08日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年10月08日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京北园投资置业有限公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包
2. 工程地点：浦口区沿江街道
3. 工程立项批准文号：宁新区管审核[2019]2号
4. 资金来源：国有非政府性资金
5. 工程内容：房屋建筑工程；安装工程；装饰装修工程；
6. 工程承包范围：沿江街道润泰花园保障房五期项目 1#物业用房及商业、2#商业、3#-9#住宅、10#配电房、11#-12#配电房及开闭所、13#门卫、人防地下车库、非人防地下车库基坑支护、桩基、土方、室外管网、景观绿化、土建及水电安装、消防、弱电预埋、暖通、抗震支架、智能化、三网通信等工程，具体详见工程量清单及图纸。另中标人需完成水土保持、环保验收、防雷验收工作。

二、合同工期：

计划开工日期：2019年 月 日（具体以发、承包双方确认的开工报告为准）。

计划竣工日期：2021年 月 日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：

工程质量符合：符合国家现行质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟捌佰零壹万伍仟陆佰叁拾叁元伍角肆分（¥ 368015633.54 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰陆拾柒万贰仟玖佰肆拾玖元肆角陆分（¥ 9672949.46元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾捌万叁仟伍佰叁拾叁元伍角玖分（¥ 29183533.59 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理：

承包人项目经理：孔爱东。

六、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：

本合同于 2019 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点：

本合同在 江苏省南京市 签订。

十一、补充协议:

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数:

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 134974847

地址: 南京江北新区高科一路 2-2 号北园大厦 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 025-58641284

传真:

电子邮箱:

开户银行: 交通银行南京市高新技术开发区支行

账号: 320006618010010014411

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 73316855-6

地址: 南京江宁科学园兴民南路 78 号

邮政编码: 211100

法定代表人:

委托代理人:

电话: 025-52728533

传真: 025-52728533

电子邮箱:

开户银行: 紫金农商银行城镇支行

账号: 3201212701201000006341

未达到省级标化工地一星级标准，结算时相关费用应予以扣除。

9) 本工程计取安全文明施工费中的扬尘污染防治增加费，若施工过程中出现主管部门检查不合格并通报批评，应处以罚款 2 万元/次。

10) 清单与设计不一致时，承包人实施前须经发包人确认。

11) 承包人开工前应仔细核对各专业设计文件，并将所有问题提交发包人确认。施工过程中不得以设计问题提出返工费用要求，结算不予调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：孔爱东；

身份证号：320919197411072478；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：00073909；

建造师执业印章号：苏 132060801090；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B (2005) 0100492；

联系电话：13776542969；

电子信箱：525697330@qq.com；

通信地址：南京市江宁开发区铺岗街 599 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责组织本工程的施工；负责处理、协调本工程验收前的所有事宜。代表承包人履行本合同相应的权利和义务。承包人形成的工程文件资料应以书面形式经承包人项目经理签署并加盖承包人现场项目部或承包人公章后递交发包人、监理人，否则发包人有权不予认可。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：负责组织本工程的施工；负责处理、协调本工程验收前的所有事宜。代表承包人履行本合同相应的权利和义务。承包人形成的工程文件资料应以书面形式经承包人项目经理签署并加盖承包人现场项目部或承包人公章后递交发包人、监理人，否则发包人有权不予认可。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程要求项目经理本人必须驻守现场，每周不得少于 5 天，每天至少 8 小时，每月不少于 24 天，且在工程项目未竣工交付使用前未经发包人批准不得更换。本项目不得设立项目经理代表。









承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：合同签订后或人员更换后 14 天内，承包人必须将项目经理的资格证书原件交发包人保管，资格证书原件在工程竣工验收后方可归还承包人。项目施工期间，发包人在任何时候均有权查验项目经理劳动合同复印件，并要求承包人提供项目经理当期的社保缴纳证明。若承包人无正当理由拒绝提供上述资料，发包人每次均有权要求承包人支付 5000 元的违约金，并且发包人有权解除合同，承包人承担由此带给发包人的一切损失费用。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理本人必须驻守现场，每周不得少于 5 天，每天至少 8 小时，每月不少于 24 天，项目经理驻守现场每少一天，发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元（请假经发包人批准除外）。承包人应于每月 5 日向监理人、发包人提交上月项目经理月度考勤表，否则，一切后果由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：(1) 合同签订时，中标人的项目经理职称证书交发包人保管，工程竣工验收后方可归还证件。(2) 投标文件中明确的项目经理，未经发包人许可不得擅自变更。否则，发包人有权解除合同，同时向发包人支付违约金 10 万元，且承包人负责向建设主管部门变更备案；(3) 如果因客观原因更换项目经理，必须得到发包人的批准。更换的项目经理必须是本企业正式员工（出具半年以上本企业的劳保统筹交费证明原件），并且与投标项目经理有同等条件，如资

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 沿江街道润泰花园保障房五期项目

建设单位	南京新居建设集团有限公司			监理单位	南京广顺建设项目咨询有限公司		
施工单位	海通建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司		
建筑面积	109866.84 m ²	工程造价	36801.5634 万元	结构层次	剪力墙 26 层、 框架 2 层	开工日期	2020.8.16
						竣工日期	2023.10.13
验收意见	<p>1、工程已按图施工，质保资料齐全。</p> <p>2、已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合要求。</p> <p>3、综合评定该单位工程竣工验收合格并交付使用。</p> <p>4、至工程验收合格之日起，该工程进入保修期。</p>						
建设单位				监理单位			
建设单位				施工单位			
建设单位				设计单位			
建设单位				勘察单位			

1.3、溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ALS190953-03SG

海通建设集团有限公司：

南京溧水中山保障房建设有限公司的 溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 民用建筑土建及水电安装；
2. 中标价（万元）： 61671.097235
3. 中标工期（天）： 900
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 刘猛

姓名：刘猛

资格等级：建筑工程一级

证书编号：01196169

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2020 年 09



南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书



宁公易漂证字202005739号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20200826-000008-0			
招标人	南京溧水中山保障房建设有限公司			
招标代理机构	江苏开源工程咨询监理有限公司			
项目名称	溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工			
项目编号	2019320124QT0241	交易类别	建设工程	
标段编号	ALS190953-035G			
标段规模	建筑面积：230048.23 m ² ;建筑物层数：27 层;其中地上层数：27 层;其中地下层数：2 层;建筑物高度：78.6 m;其中地下室面积：71299.56 m ² ;造价：80000 万元;单体最大建筑面积：14424.08 m ² ;幢数：19 幢;钢结构跨度：0 m;重量：0 吨;			
招标内容	施工类-房屋建筑和市政基础设施工程施工-建筑工程			
招标方式	公开招标			
中标人	海通建设集团有限公司			
中标金额	61671.097235	万元	中标费率	— — %
中标工期	900	天	项目负责人	刘猛
项目受理日期	2019年09月29日	招标公告日期	2020年08月28日	
招标文件发售日期	2020年08月28日	评标专家抽取日期	2020年09月18日	
开标日期	2020年09月18日	评标日期	2020年09月18日	
开标地点	南京市公共资源交易中心溧水分中心			
中标公示日期	自2020年09月21日起至2020年09月24日止			
中标公告日期	2020年09月28日			
中标通知书签发日期	2020年09月28日			

发出单位：南京市公共资源交易中心（溧水分中心）（盖章）

签发日期：2020年09月28日



第一部 合同协议书

发包人（全称）：南京溧水中山保障房建设有限公司

承包人（全称）：海通建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工。
2. 工程地点：位于溧水区薛李东路以东，飞燕路以南。
3. 工程立项批准文号：溧审批投许[2019]357号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：项目总投资 196471.795 万元。该项目总建筑面积约 230048.23 平方米，最大建筑高度 78.6 米、最高建筑层数：27 层、最大单跨：8.4 米，框架剪力墙结构。本标段招标范围包括：土建、公共部位装修、水电安装等工程，本批文剩余室外附属工程、智能化、消防工程、驻地网工程、电梯、太阳能单独发包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

项目总投资 196471.795 万元。该项目总建筑面积约 230048.23 平方米，最大建筑高度 78.6 米、最高建筑层数：27 层、最大单跨：8.4 米，框架剪力墙结构。本标段招标范围包括：土建、公共部位装修、水电安装等工程，本批文剩余室外附属工程、智能化、消防工程、驻地网工程、电梯、太阳能单独发包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 28 日。（具体以发包人实际开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆亿壹仟陆佰柒拾壹万零玖佰柒拾贰元叁角伍分（¥ 616710972.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾陆万捌仟叁佰叁拾捌元肆角伍分(¥ 17568338.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)捌万元(¥ 80000 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾叁万壹仟零伍拾叁元玖角陆分(¥ 49831053.96 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘猛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年10月26日 签订。

十、签订地点

本合同在 南京市溧水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章完毕后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)



星张
印红

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)



勤董
印善

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：913201157331685564

地 址：_____

地 址：南京市江宁区铺岗街 599 号

邮政编码：_____

邮政编码：211100

法定代表人：_____

法定代表人：董善勤

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：025-52728533

传 真：_____

传 真：025-52728533

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：江苏银行股份有限公司
南京迈皋桥支行

账 号：_____

账 号：31200188000023166

包人搭设的塔吊、施工电梯等设施进行大型设备的垂直运输，且不得再向其他承包人收取任何额外的费用。18) 在现场施工中，承包人应负责自身施工区域与公共区域的安全设施的搭设与维修管理工作，以及为安全检查所进行的管理、协调、配合工作等。承包人应允许其他专业承包商使用由承包人修建的道路、提供临时设施（库房等）及搭设的安全设施。19) 承包人应按发包人要求，在合同实施期间为其它专业承包人提供临时用水用电分表接口，承包人应予以无条件同意并进行严格管理。其分水电表及以后的管线由使用单位负责安装并自行维护，同时本合同承包人也应安装分表。各分表用量总和与供水供电部门计量的差额，按分表用户的用量比例分摊。承包人除根据各专业承包人工、电计量结果按供电、供水部门确定的价格向各户收取水、电费用之外，不得向其他承包人收取其他额外费用。20) 承包人按《南京市建筑业施工作业人员实名制管理办法》（宁建规字（2011）4号）全面落实实名制管理，与参建人员签订劳务合同，办理市民卡，按时发放劳务人员工资。参建人员没有按要求办理市民卡的，按每人2000元进行违约金扣除，承包人需进行整改，此违约金的扣除并不免除承包人给该人继续办理市民卡落实实名制管理的责任，承包人拒不整改的或拖延办理的视情节严重处以5000-10000元的违约金扣除，并将情况上报主管职能部门进行处理。21) 基坑施工工作面或者支护措施及基坑周边围挡，放坡系数根据图纸自行考虑，费用包含在报价中；22) 为了防止质量通病的产生而采取的各项措施、工艺、工作内容均应在报价中考虑充分，比如：柱粉刷前开浆，结算时不予增加或变更。23) 投标人对各单位工程大型机械进退场费、台班单价、台班进退场和台班数量要充分合理流水设计进行报价，结算时不得调整；24) 本工程涉及的所有预留洞口、后开孔（包括正式水、电工程预留洞口）均由乙方负责最终防火、防水封堵，乙方对封堵效果和质量负责，费用已包含至投标总价中。25) 施工单位不得随意改变施工作业法，在未经过设计、监理、建设方的同意下私自改变作法的，结算时不得计入。26) 项目施工过程中，乙方需配合甲方指分包工作。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名： 刘 猛

身份证号： 320121197811030072

建造师执业资格等级： 建筑工程一级

建造师注册证书号： 01196169

建造师执业印章号：鄂 132111103729；

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B（2020）0003871；

联系电话：13776635622；

电子信箱：/；

通信地址：南京市江宁区铺岗街 599 号；

承包人对项目负责人的授权范围如下：代表承包人行使本合同约定的承包人权利，履行本合同约定的承包人职责。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：施工单位项目负责人必须保证每周不少于 6 天、每天不少于 8 小时（不含夜间）在施工现场组织、安排施工，重大分部分项并有特殊安全要求的施工项目，项目负责人必须在现场。项目负责人每天到岗情况必须向建设单位现场管理人员报告和登记，建设单位现场管理人员对施工单位项目负责人在岗情况进行实时记录，发现施工单位项目负责人应在现场而不在现场的行为，施工单位需向建设单位支付违约金 5000 元人民币/次。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人将向发包人支付 1 万元的违约金，同时发包人有权要求更换项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责人未经批准，擅自离开施工现场后，发生各种事故，影响工程施工，对工程造成损失的，施工单位需承担因此造成的经济损失及相关法律责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：施工单位变更投标文件中或备案合同中的项目负责人，必须经建设方同意，同时必需由施工单位法人代表提出、面商、经同意后按规定执行并且需向建设单位支付违约金 100000 元人民币/次。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人将给予 1 万元的违约金扣除，同时发包人有权解除合同，由此产生的相关费用、给发包人造成的损失由承包人承担。上述违约金在工程结算时直接扣除。


3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。承包人进场前应向建设单位现场负责人提交项目主要施工管理人员名单，同时提交其岗位安排、注册执业资格、与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

附件 1:
承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
1#楼住宅		14423.28	框剪	地上 27 层, 地下 2 层			616710972.35	2020-10-28	2023-4-15
2#楼住宅		14424.08	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
3#楼住宅		12974.40	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
4#楼住宅		12975.01	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
5#楼住宅		12560.27	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
6#楼住宅		12976.45	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
7#楼住宅		12977.92	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
8#楼住宅		12967.78	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
9#楼住宅		12319.76	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					
10#楼住宅		12319.76	框剪	地上 27 层, 地下 2 层					



单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
11#楼住宅		12319.76	框架	地上27层,地下2层				2020-10-28	2023-4-15
12#楼住宅		12319.76	框架	地上27层,地下2层					
13#楼(商业、物业、老年照料中心)		7749.79	框架	地上3层					
14#楼(配电房)		180	框架	地上1层					
15#楼(配电房)		180	框架	地上1层					
16#楼(配电房)		333	框架	地上1层					
17#楼(开闭所)		204	框架	地上1层					
18#楼(配电房)		180	框架	地上1层					
19#楼(配电房)		180	框架	地上1层					
20#楼(大门及门卫)		67.8	框架	地上1层					
地下车库		54638.82	框架	地下1层					
小计		219271.64							

单位工程质量竣工验收证明书

工程名称：溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工

验收日期：2025年01月20日

建设单位	南京吉漂开发置业有限公司		监理单位	南京江城工程项目管理有限公司		
施工单位	海通建设集团有限公司		设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司		
建设规模	地上：158445.42 m ² ；地下：57701.12 m ² ，共：216146.54 m ² 。		结构类型/层次	地上：剪力墙结构/27层，地下：框架结构/2层		
工程造价	61671.097235万元		开工日期	2021年1月28日	竣工日期	2024年12月11日
验收意见	<p>该工程严格执行工程基本建设程序，按要求办理各项、招投标手续，前期各项资料齐全，该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，经验收工程实体各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。设计图纸及技术规范要求。工程原材料，所有分部分项工程及功能性试验均合格、安全，文明施工均达标。参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>					
建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：		

南京溧水城市建设集团有限公司文件

关于南京溧水中山保障房建设有限公司更名为 南京吉溧开发置业有限公司的函

各单位：

因公司发展需要，我集团下属子公司“南京溧水中山保障房建设有限公司”名称从2022年3月4日起变更登记为“南京吉溧开发置业有限公司”。自变更登记之日起，公司所有对内及对外文件、账号、税号等全部使用新公司名称。因公司名称变更给贵单位带来的不便敬请谅解，并予以支持配合。

南京溧水城市建设集团有限公司

2022年4月14日





南京吉漂开发置业有限公司 在业
 统一社会信用代码/注册号: 913201170626029040
 法定代表人: 张红星
 登记机关: 南京市溧水区行政审批局
 成立日期: 2013年02月17日

[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#) | [企业填报信息](#) | [警示信息](#) | [提示信息](#) | [信用评价信息](#) | [抽查检查信息](#) | [信用承诺信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码/注册号: 913201170626029040
- 企业名称: 南京吉漂开发置业有限公司
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 法定代表人: 张红星
- 注册资本: 10000万元人民币
- 成立日期: 2013年02月17日
- 经营期限自: 2013年02月17日
- 经营期限至: 2033年02月16日
- 登记机关: 南京市溧水区行政审批局
- 核准日期: 2022年03月04日
- 登记状态: 在业
- 住所: 南京市溧水区秦淮大道401号
- 经营范围: 保障性住房开发经营、保障性住房建设工程管理; 房地产开发、房地产经营、房地产中介服务; 物业管理; 房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东及出资信息 股东的出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后工商只公示股东姓名, 其他出资信息由企业自行公示。

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	南京溧水城市建设集团有限公司	有限公司(法人独资)内资	营业执照	320124000001842	

共查询到 1 条信息 [上一页](#) 1 [下一页](#)**主要人员信息**

共计8条信息

王孝林 董事长	张红星 董事兼总经理	袁嘉 职工董事	许婷婷 董事	唐兴昶 董事	董健 董事	邹劲荣 董事	饶婷 监事
------------	---------------	------------	-----------	-----------	----------	-----------	----------

分支机构信息

共计0条信息

[返回
导航](#)**“多证合一”信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
无相关数据		

共查询到 0 条信息 [上一页](#) 1 [下一页](#)

“一照多址”信息

序号	经营地址
无相关数据	

共查询到 0 条信息 [上一页](#) [1](#) [下一页](#)

清算信息

清算信息	
清算组负责人	
清算组成员	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更	南京溧水中山保障房建设有限公司	南京吉溧开发置业有限公司	2022年03月04日
2	企业住所变更	南京市溧水区永阳镇山东路	南京市溧水区秦淮大道401号	2022年03月04日
3	法定代表人变更	徐光华	张红星	2020年11月11日
4	经营范围	保障性住房开发经营、保障性住房建设工程管理；房地产开发、房地产经营、房地产中介服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	保障性住房开发经营、保障性住房建设工程管理；房地产开发、房地产经营、房地产中介服务；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2018年12月25日
5	经营范围	保障性住房开发经营；保障性住房建设工程管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	保障性住房开发经营、保障性住房建设工程管理；房地产开发、房地产经营、房地产中介服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2018年09月12日

共查询到 7 条信息 [上一页](#) [1](#) [2](#) [下一页](#)

动产抵押登记信息

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
无相关数据					

共查询到 0 条信息 [上一页](#) [1](#) [下一页](#)

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
无相关数据										

共查询到 0 条信息 [上一页](#) [1](#) [下一页](#)

[返回](#)
[导航](#)

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
无相关数据									

共查询到 0 条信息 [上一页](#) [1](#) [下一页](#)

■ 商标注册信息

共计0条信息

■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
无相关数据						

共查询到 0 条信息 [上一页](#) [1](#) [下一页](#)

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
无相关数据							

共查询到 0 条信息 [上一页](#) [1](#) [下一页](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1			2022年01月17日	2099年12月31日	南京市溧水区行政审批局	关于和风镇孔镇社区安置房建设项目水土保持方案的行政许可决定	查看
2			2021年12月28日	2022年08月31日	南京市溧水区行政审批局	城镇污水排入排水管网许可（溧水秀园西苑二期棚户区危旧房改造工程）	查看
3			2021年12月21日	2099年12月31日	南京市溧水区行政审批局	关于溧水区屏溪佳苑二期棚户区危旧房改造安置工程项目水土保持方案的行政许可决定	查看
4	宁溧渣处2021字0292号	建筑垃圾处置许可决定书	2021年10月13日	2021年11月12日	南京市溧水区行政审批局	溧水区锦和家园三期棚户区危旧房改建安置工程桩基及基坑支护工程	查看
5	溧审批综许〔2021〕559号	城镇污水排入排水管网许可	2021年10月12日	2023年12月31日	南京市溧水区行政审批局	城镇污水排入排水管网许可	查看

共查询到 110 条信息 [上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) ... [21](#) [22](#) [下一页](#)

■ 市场主体歇业公告

序号	歇业备案日期	歇业期限开始	歇业期限结束	详情
无相关数据				

共查询到 0 条信息 [上一页](#) [1](#) [下一页](#)

主办单位：江苏省市场监督管理局
地址：南京市草场门大街107号 邮政编码：210036
[业务咨询与技术支持联系方式](#)

[返回
导航](#)

登记通知书

(1s0006)登字[2022]第03040074号

南京吉溧开发置业有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



扫描全能王 创建

(施工)溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工

【信息发布时间：2021-06-28 10:52】 【我要打印】 【来源：南京市公共资源交易中心】

中标项目负责人变更

项目名称:	溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程	项目编号:	ALS190953
标段名称:	施工	标段编号:	ALS190953-03SG
原项目经理名称:	刘猛	现项目经理名称:	邢海林
单位名称:	海通建设集团有限公司		
备注:			
变更原因:	罹患重大疾病需要治疗或者修养,时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上		
变更日期:			
原项目经理锁定开始日期:	2021/6/28	原项目经理锁定结束日期:	2023/4/15

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

无

3、项目经理（建造师）个人能力

 使用有效期: 2026年04月22日
2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张和平

性 别: 男

出生日期: 1978年09月10日

注册编号: 鄂1442017201848104

聘用企业: 海通建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 张和平
签名日期: 2026.4.22


中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2021）0011909

姓 名：张和平
性 别：男
出生年月：1978年9月10日
企业名称：海通建设集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年7月27日
有 效 期：2024年5月13日 至 2027年7月27日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年



A653



姓名: 张和平

性别: 男

身份证号: 510227197809103032

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100003442

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 张和平 性别 男，一九七八年九月十日 生，于一九八三年三月至二〇二五年六月在本校 土木工程

函授 学习，修完2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

证书编号：1070995202505908312

校 长：



二〇二五年六月二十四日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA20J5HL8R

查询时间： 202505-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	袁伟	32090219810309703X	202505 - 202604	12
2	王家兵	342322197206244411	202505 - 202604	12
3	张和平	510227197809103032	202512 - 202604	5
4	杨文丹	420621198711234823	202512 - 202604	5
5	许文杰	441481199208103599	202512 - 202604	5
6	梁化成	320382198902045518	202512 - 202604	5

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



4、项目技术负责人个人能力

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 郭兵兵
性别 男
身份证号 420822198609016878
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称（2023）31号
证书编号 A08221000000005192



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 郭兵兵 性别 男，一九八六年九月一日生，于二〇一七年一月至二〇一九年六月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201905060615

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	116		
参保所在地	黄冈市本级		做账期号	202604		
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账
3	罗良曾	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



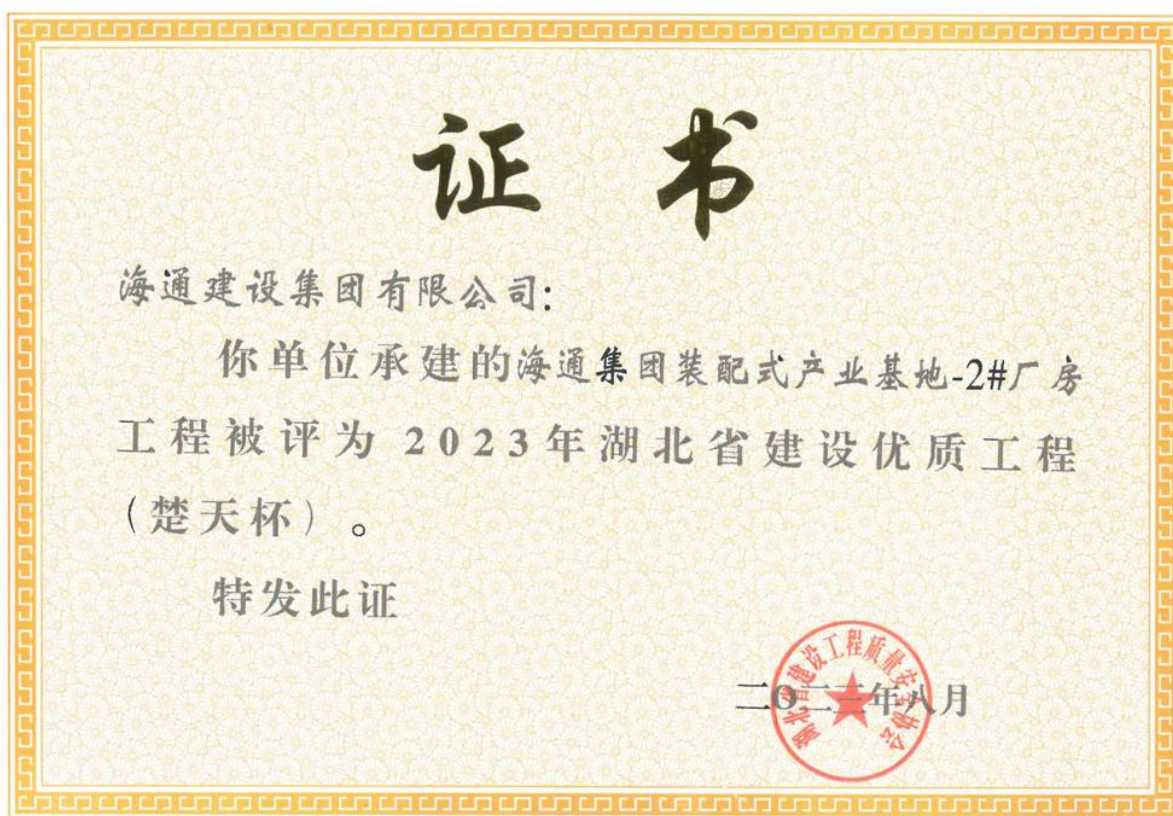
打印时间: 2026年05月12日

第1页/共2页

5、获奖情况

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	海通集团装配式产业基地-2#厂房	湖北省楚天杯证书	湖北省建设工程质量安全协会	2023.8	
2	海通总部大楼	湖北省楚天杯证书	湖北省建设工程质量安全协会	2023.8	
3	南京紫金研发创业中心	江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设厅	2023.6.1	
4	红安县中医院外科住院楼项目	湖北省建设（楚天）优质工程	湖北省建设工程质量安全协会	2025.11	
5	黄麻起义纪念园项目	湖北省建设（楚天）优质工程	湖北省建设工程质量安全协会	2025.11	

5.1、海通集团装配式产业基地-2#厂房



证书

海通建设集团有限公司：

你单位承建的海通总部大楼
工程被评为 2023 年湖北省建设优质工程
(楚天杯)。

特发此证

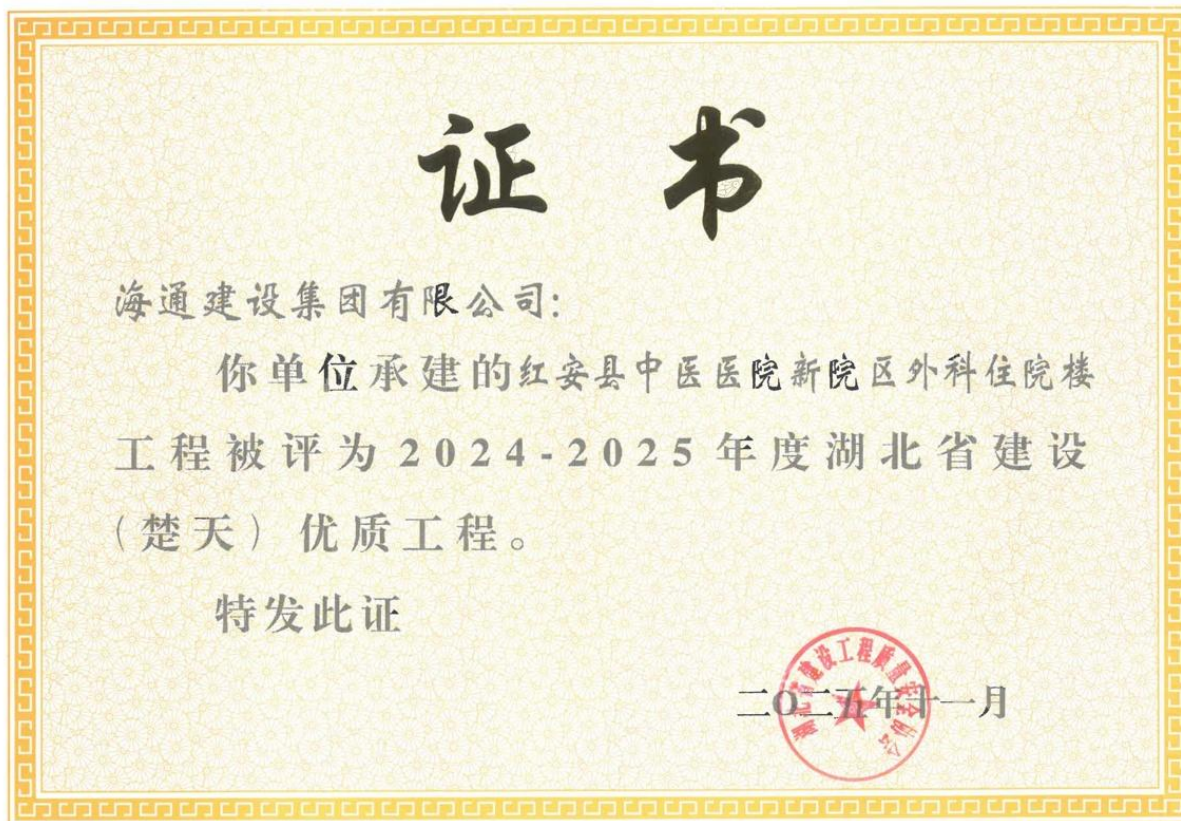


5.3、南京紫金研发创业中心



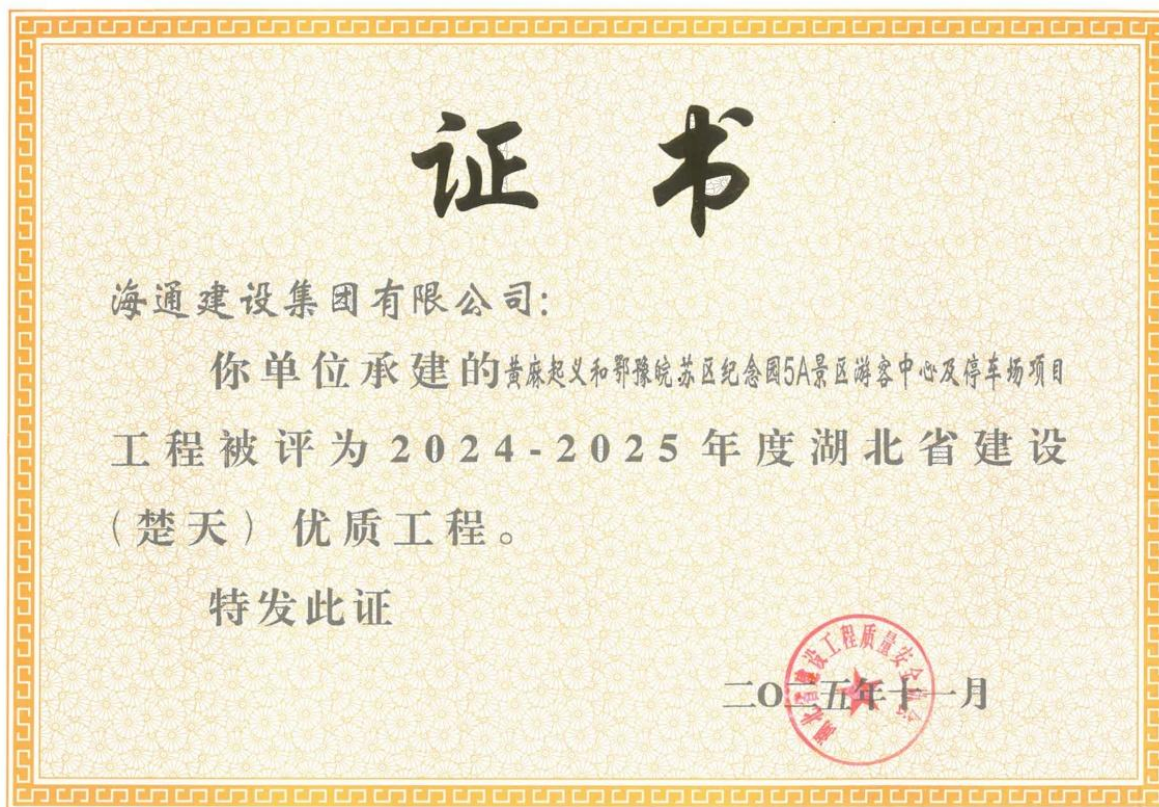
5.4、红安县中医院外科住院楼项目

292



5.5、黄麻起义纪念园项目

263



6、财务报告

6.1、2022 年度财务状况

审计报告

立诚审字[2023]第 059 号

海通建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了海通建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：苏23257783T



导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南京立诚联合会计师事务所



中国 南京市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月六日

资产负债表

2022年12月31日

项目	年初余额	年末余额	项目	年初余额	年末余额	行次
货币资金	569,909,235.71	447,400,096.83	短期借款	62,000,000.00	152,000,000.00	31
长期股权投资			应付票据	635,240,000.00	377,900,000.00	32
应收票据	114,950,000.00	78,200,000.00	应付账款	162,411,247.74	274,218,949.34	33
应收账款			预收账款			34
应收股利			应付工资			35
应收利息			应付福利费			36
应收账款	1,556,032,893.12	1,585,615,588.54	应付股利			37
其他应收款	163,766,027.47	118,141,692.28	应交税金	1,036,802.73	1,002,255.63	38
预付账款			其他应付款	18,326.45	45,673.48	39
应收补贴款			其他应付款	47,497,481.53	24,329,130.95	40
存货	594,872,995.86	653,665,215.99	预提费用			41
待摊费用			预计负债			42
一年内到期的长期股权投资			一年内到期的长期负债			43
其他流动资产			其他流动资产			44
流动资产合计	2,999,331,152.16	2,883,022,593.64	流动负债合计	908,203,858.45	829,496,009.40	45
长期股权投资	80,666,600.00	158,241,600.00				46
长期股权投资			长期借款			47
长期股权投资合计	80,666,600.00	158,241,600.00	应付债券			48
固定资产原值	25,819,345.51	62,630,543.07	长期应付款			49
减：累计折旧	16,311,567.94	18,667,358.07	专项应付款			50
固定资产净值	9,507,777.57	43,963,185.00	其他长期负债			51
工程物资			长期负债合计			52
在建工程	5,128,733.36	49,844,436.56	递延税款贷项			53
固定资产清理			负债合计	908,203,858.45	829,496,009.40	54
固定资产合计	14,743,515.93	93,807,621.56	实收资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	55
无形资产	3,950,000.00	4,749,140.00	资本公积			56
长期待摊费用			盈余公积			57
其他长期资产			未分配利润	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80	58
无形资产及其他资产合计	3,950,000.00	4,749,140.00	股东权益合计	2,190,687,409.64	2,310,324,945.80	59
递延税款借项			负债和股东权益总计	3,098,891,268.09	3,139,820,955.20	60
资产总计	3,098,891,268.09	3,139,820,955.20				

单位：人民币元

编制单位：海通建设集团股份有限公司



制表人：

会计主管：

业负责人：



利润及利润分配表

2022年度

编制单位：海通建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	上年累计发生额	本年累计发生额
一、主营业务收入	1	3,895,223,092.68	3,924,376,635.14
减：主营业务成本	2	3,664,820,355.25	3,681,693,305.30
主营业务税金及附加	3	15,241,028.24	10,065,963.25
二、主营业务利润	4	215,161,709.19	232,617,366.59
加：其他业务利润	5	36,626,413.77	26,424,252.25
减：营业费用	6		
管理费用	7	44,857,157.10	66,410,478.17
财务费用	8	30,492,540.20	33,114,425.79
三、营业利润	9	176,438,425.66	159,516,714.88
加：投资收益	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		
四、利润总额	14	176,438,425.66	159,516,714.88
减：所得税	15	44,109,606.42	39,879,178.72
少数股东收益	16		
加：未实现投资损失	17		
五、净利润	18	132,328,819.24	119,637,536.16
加：年初未分配利润	19	1,058,358,590.40	1,190,687,409.64
其他转入	20		
六、可供分配的利润	21	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80
减：提取法定盈余公积	22		
提取法定公益金	23		
提取职工奖励及福利基金	24		
提取储备基金	25		
提取企业发展基金	26		
利润归还投资	27		
七、可供投资者分配的利润	28	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80
减：应付优先股股利	29		
提取任意盈余公积	30		
应付普通股股利	31		
转作资本的未分配利润	32		
八、未分配利润	33	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80

企业负责人：

会计主管：

制表人：



现金流量表

2022年度

编制单位：海通建设集团股份有限公司	本年发生额	项 目	本年发生额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	4,197,615,298.51	净利润	119,637,536.16
收到的税费返还	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	53,921,907.25	固定资产折旧	2,355,790.13
现金流入小计	4,251,537,205.76	无形资产摊销	
购买商品、接受劳务支付的现金	3,664,918,065.84	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	168,147,940.38	待摊费用减少（减：增加）	-
支付的各项税费	87,526,565.72	预提费用增加（减：减少）	-
支付的其他与经营活动有关的现金	131,267,496.30	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
现金流出小计	4,051,860,068.24	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	199,677,137.53	财务费用	29,648,014.96
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	-	递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	-58,792,220.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	52,791,639.77
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54,036,376.64
现金流入小计	-	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	47,623,261.45	经营活动产生的现金流量净额	199,677,137.53
投资所支付的现金	77,575,000.00		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	125,198,261.45		
投资活动产生的现金流量净额	-125,198,261.45	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	989,900,000.00	融资租入固定资产	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	989,900,000.00		
偿还债务所支付的现金	1,257,240,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29,648,014.96	3、现金及现金等价物的净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	现金的期末余额	447,400,096.83
现金流出小计	1,286,888,014.96	减：现金的期初余额	569,909,235.71
筹资活动产生的现金流量净额	-196,988,014.96	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	-122,509,138.88	现金及现金等价物净增加额	-122,509,138.88

制表人：

会计主管：

负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元



项目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	1,000,000,000.00				1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					119,637,536.16	119,637,536.16
(一) 净利润					119,637,536.16	119,637,536.16
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计					119,637,536.16	119,637,536.16
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(六) 专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				1,310,324,945.80	2,310,324,945.80



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)

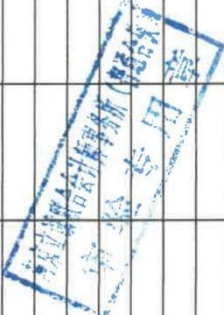
2022年度

单位：元

编制单位：海通证券股份有限公司



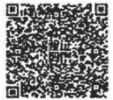
	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	700,000,000.00					1,058,358,590.40	1,758,358,590.40
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	700,000,000.00					1,058,358,590.40	1,758,358,590.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	300,000,000.00					132,328,819.24	432,328,819.24
(一) 净利润						132,328,819.24	132,328,819.24
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计						132,328,819.24	132,328,819.24
(三) 所有者投入和减少资本	300,000,000.00						300,000,000.00
1. 所有者投入资本	300,000,000.00						300,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



海通建设集团有限公司 2022 年度财务报表附注

附注一、公司的基本情况

海通建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于 2002 年 1 月 15 日，统一社会信用代码编号：913201157331685564。公司登记机关：红安县市场监督管理局，注册资本 100000 万元；法定代表人：董善勤；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；经营期限：长期；公司住所：湖北省红安县城关镇陵园大道 46 号；经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基与基础工程设计、安装、施工；线路、管道、机电设备安装；室内外光源、景观工程的设计、施工；建筑装饰材料、五金交电的销售；城市雕塑、装饰艺术品、家具的设计、制作；水电安装工程、市政公用工程的施工；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；房屋租赁业务；机械租赁服务；道路货物运输；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

附注二、重要会计政策和会计估计的说明

1. 会计制度

公司执行《企业会计制度》及其有关补充规定。

2. 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。期末，各项资产如果发生减值，按国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定计提相应的减值准备。

4. 记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

5. 现金等价物的确定标准

公司将期限短（从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

（1）坏账损失核算方法

公司采用备抵法核算坏账损失。

（2）坏账准备提取方法



公司采用个别认定法核算坏账损失。

(3) 坏账确认的标准

公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征或确凿证据表明预期无法收回的应收款项。

7. 应收票据核算方法

(1) 应收票据核算公司因销售商品、产品、提供劳务等而收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

(2) 公司在收到开出、承兑的商业汇票时，按应收票据的票面价值入账；带息应收票据，在期末计提利息，计提的利息增加应收票据的账面余额。

(3) 公司持有的应收票据不计提坏账准备，待到期不能收回的应收票据转入应收账款后，再按规定计提坏账准备。但是，如有确凿证据表明公司持有的未到期应收票据不能够收回或收回的可能性不大时，将其账面余额转入应收账款，并计提相应的坏账准备。

8. 存货核算方法

(1) 存货是指公司在日常生产经营过程中持有以备出售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物料等，包括工程施工、机械作业、周转材料、低值易耗品等。

(2) 存货在取得时按实际成本计价。存货的实际成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。

(3) 发出和领用存货采用加权平均法计算成本；低值易耗品领用时一次摊销。

(4) 存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次。

(5) 期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入当期损益。

存货的可变现净值，是指公司在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资在取得时按实际支付的价款或确定的价值入账。

(2) 本公司长期股权投资均按成本法核算，长期股权投资按取得时的实际成本作为初始成本，分得股利时作为投资收益。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产的标准：①使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在 2,000.00 元以上，并且使用期限超过 2 年的不属于生产经营主要设备的物品。



(2) 固定资产在取得时按实际成本计价。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机械设备	10	5.00	9.50
运输设备	4	5.00	23.75
电子设备	3	5.00	31.67
家具及其他	5	5.00	19.00

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

11. 长期待摊费用核算方法

(1) 长期待摊费用核算公司已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。

(2) 开办费在公司开始生产经营的当月一次性计入当期损益，其他长期待摊费用按其受益期限平均摊销。

(3) 如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

12. 借款费用的核算方法

(1) 借款费用的范围

公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外，其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用的确认原则

为购建固定资产的专门借款而发生的辅助费用，属于在所建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用；如果辅助费用金额较小，也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可



使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时，为购建固定资产的专门借款所发生的利息、溢价或折价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产的成本；每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

13. 收入确认原则

(1) 商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 劳务收入的确认

① 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

公司在与交易相关的经济利益能够流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

14. 企业所得税的会计处理方法 公司采用应付税款法核算企业所得税。

15. 利润分配 公司按照下列顺序分配税后利润

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到公司注册资本50%以上后，不再提取；
- (3) 根据公司股东会决议提取任意盈余公积；
- (4) 弥补亏损和提取盈余公积后所余税后利润，或者按照股东实缴的出资比例分配。

附注三、税项

公司主要应纳税费列示如下：

1. 增值税 2016年5月1日，营改增后工程结算收入缴纳增值税。老工程按简易征收办法计算缴纳，征收率3%；新工程按一般征收方式按照当期销项税额与当期可抵扣进项税额的差额计算缴纳，销项税率9%。



2. 城市维护建设税 城市维护建设税按应纳流转税的 7%计算缴纳。
3. 企业所得税 企业所得税按应纳税所得额的 25%计算缴纳。
4. 个人所得税 个人所得税由员工个人负担，公司为其代扣代缴。
5. 教育费附加和地方教育附加 分别按应纳流转税的 3%和 2%计算缴纳。
6. 其他税费 其他税费按国家有关规定执行。

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	1,135,790.33	5,170,413.75
银行存款	568,773,445.38	442,229,683.08
其他货币资金		
合计	569,909,235.71	447,400,096.83

2. 应收票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	114,950,000.00	78,200,000.00
合计	114,950,000.00	78,200,000.00

3. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	900,788,215.86	56.81%
1~2年	366,435,622.51	23.11%
2~3年	178,923,192.15	11.24%
3年以上	140,168,448.03	8.84%
合计	1,585,615,588.54	100.00%

(2) 应收账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京滨江投资发展有限公司	207,050,298.00
江苏省公共工程建设中心有限公司	20,786,283.52
南京溧水中山保障房建设有限公司	16,725,005.11
南京临航建设开发有限公司	74,211,709.76
南京市江宁区对口支援特克斯县前方指挥部	93,185,061.82
南京市江宁区教育局	31,075,410.07



湖北省金圆投资开发集团有限公司	178,644,200.00
南京市江宁区人民政府淳化街道办事处	89,839,530.96
南京贝迪电子有限公司	10,500,000.00
合计	722,017,499.24

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	82,380,202.03	69.73%
1~2年	33,540,426.44	28.39%
2~3年	2,221,063.81	1.88%
合计	118,141,692.28	100.00%

(2) 其他应收款年末主要大额明细项目列示如下:

债务人/项目	年末余额
南京鸿业建设工程有限公司	74,973,861.55
宇通建设投资集团南京置业有限公司	18,000,000.00
南京鑫淼农业科技有限公司	7,093,162.51
江苏锦禾建设集团有限公司	10,000,000.00
南京华彤市政工程有限公司	5,143,341.00
合计	115,210,365.06

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
工程施工	594,872,995.86	653,665,215.99
合计	594,872,995.86	653,665,215.99

6. 长期股权投资

(1) 长期股权投资按项目列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期股权投资	80,666,600.00	77,575,000.00		158,241,600.00
其中: 权益法				
成本法	80,666,600.00	77,575,000.00		158,241,600.00



(2) 长期股权投资按单位列示明细项目

被投资单位名称	持股比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
江苏嘉睿城建设管理有限公司	40.00%	4,666,600.00			4,666,600.00
南京鸿业建设工程有限公司	88.89%	48,000,000.00			48,000,000.00
宇通建设投资集团有限公司	50.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
湖北海鸿建筑科技有限公司	65.00%	13,000,000.00	77,575,000.00		90,575,000.00
小计		80,666,600.00	77,575,000.00		158,241,600.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原价				
房屋及建筑物	9,518,690.57	36,295,409.94	-	45,814,100.51
机械设备	6,708,120.00		-	6,708,120.00
运输设备	8,697,102.96	761,000.01	245,212.39	9,212,890.58
电子设备	533,844.96			533,844.96
家具及其他	361,587.02			361,587.02
合计	25,819,345.51	37,056,409.95	245,212.39	62,630,543.07
累计折旧				
房屋及建筑物	3,403,540.08	1,399,843.08		4,803,383.16
机械设备	6,272,589.40	29,935.10		6,302,524.50
运输设备	5,786,460.99	1,006,867.62	82,538.57	6,710,790.04
电子设备	507,152.71			507,152.71
家具及其他	341,824.76	1,682.90		343,507.66
合计	16,311,567.94	2,438,328.70	82,538.57	18,667,358.07
固定资产净值				
房屋及建筑物	6,115,150.49			41,010,717.35
机械设备	435,530.60			405,595.50
运输设备	2,910,641.97			2,502,100.54
电子设备	26,692.25			26,692.25
家具及其他	19,762.26			18,079.36
合计	9,507,777.57			43,963,185.00



8. 在建工程

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
红安海通总部办公楼	5,235,738.36	44,608,698.20		49,844,436.56
合计	5,235,738.36	44,608,698.20		49,844,436.56

9. 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			本年转出	本年摊销	
土地使用权	3,950,000.00	799,140.00			4,749,140.00
合计	3,950,000.00	799,140.00			4,749,140.00

10. 短期借款

贷款单位	年初余额	年末余额	备注
工商银行江宁支行	40,000,000.00	125,000,000.00	抵押借款
江苏紫金农商银行太平支行	22,000,000.00	22,000,000.00	保证借款
招商银行江宁科学园支行		5,000,000.00	抵押借款
合计	62,000,000.00	152,000,000.00	

11. 应付票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	635,240,000.00	377,900,000.00
合计	635,240,000.00	377,900,000.00

12. 应付账款

项目	年初余额	年末余额
应付工程款、材料费等	162,411,247.74	274,218,949.34

应付账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	22,986,839.88
南京浩通市政工程有限公司	32,754,844.72
海通建设集团南京装饰工程有限公司	28,252,448.54
南京华宇建设股份有限公司	16,645,000.00
南京万集建筑安装工程有限公司江宁滨江开发区分公司	13,055,954.96
合计	113,695,088.10



13. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交企业所得税	823,285.72	797,279.30
应交增值税	157,360.54	151,066.12
应交城建税	56,156.47	53,910.21
代扣代缴个人所得税		
合计	1,036,802.73	1,002,255.63

14. 其他应交款

项目	年初余额	年末余额
应交教育费附加	18,326.45	45,673.48
合计	18,326.45	45,673.48

15. 其他应付款

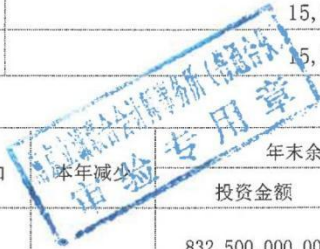
项目	年初余额	年末余额
其他暂收应付款项	47,497,481.53	24,329,130.95

其他应付款主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京宇通实验学校	15,000,000.00
合计	15,000,000.00

16. 实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
南京华宇市政建设工程有限公司	832,500,000.00	83.25%			832,500,000.00	83.25%
任德华	50,000,000.00	5.00%			50,000,000.00	5.00%
丁伯生	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
董善勤	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
葛明娣	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱小花	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱国银	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
合计	1,000,000,000.00	100.00%			1,000,000,000.00	100.00%



17. 未分配利润

项目	金额
本年初余额	1,190,687,409.64
本年增加数	119,637,536.16
其中：本年净利润转入	119,637,536.16
本年年末余额	1,310,324,945.80

18. 主营业务收入与主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程结算	3,895,223,092.68	3,924,376,635.14	3,664,820,355.25	3,681,693,305.30
合计	3,895,223,092.68	3,924,376,635.14	3,664,820,355.25	3,681,693,305.30

19. 其他业务收入与其他业务成本

项目	其他业务收入		其他业务支出		其他业务利润	
	上年数	本年数	上年数	本年数	上年数	本年数
借款利息	24,242,311.13				24,242,311.13	
房产租赁	11,729,010.90	25,637,194.99			11,729,010.90	25,637,194.99
代收水电费	187,742.33	787,057.26			187,742.33	787,057.26
装卸搬运服务	463,886.79				463,886.79	
物业服务费	3,462.62				3,462.62	
合计	36,626,413.77	26,424,252.25			36,626,413.77	26,424,252.25

20. 主营业务税金及附加

项目	上年数	本年数
营业税		
城市维护建设税	7,301,044.06	4,855,194.31
教育费附加	6,760,429.33	4,426,364.97
印花税	1,179,554.85	784,403.97
合计	15,241,028.24	10,065,963.25

21. 财务费用

项目	上年数	本年数
利息支出	32,154,924.89	46,273,320.77
减：利息收入	2,011,724.17	13,686,023.84
加：手续费支出	349,339.48	527,128.86
合计	30,492,540.20	33,114,425.79



22. 所得税

项目	上年数	本年数
本年所得税	44,109,606.42	39,879,178.72

附注五、或有事项

本单位无需要披露的或有事项。

附注六、资产负债表日后事项

本单位无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注七、其他重要事项

本单位无需要披露的其他重要事项。



海通建设集团有限公司

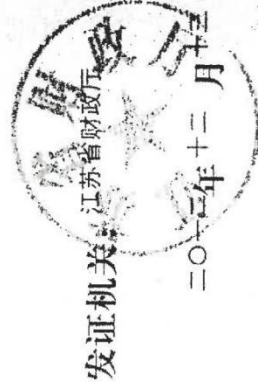
2023年04月06日



证书序号: NO.010689

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 南京立诚联合会计师事务所(普通合伙)

万发正

主任会计师:

南京市江宁区开发区天元中路128号诚基大厦711室

办公场所:

普通合伙

组织形式:

32010017

会计师事务所编号:

10万元

注册资本(出资额):

苏财协[1999]336号

批准设立文号:

1999-12-30

批准设立日期:

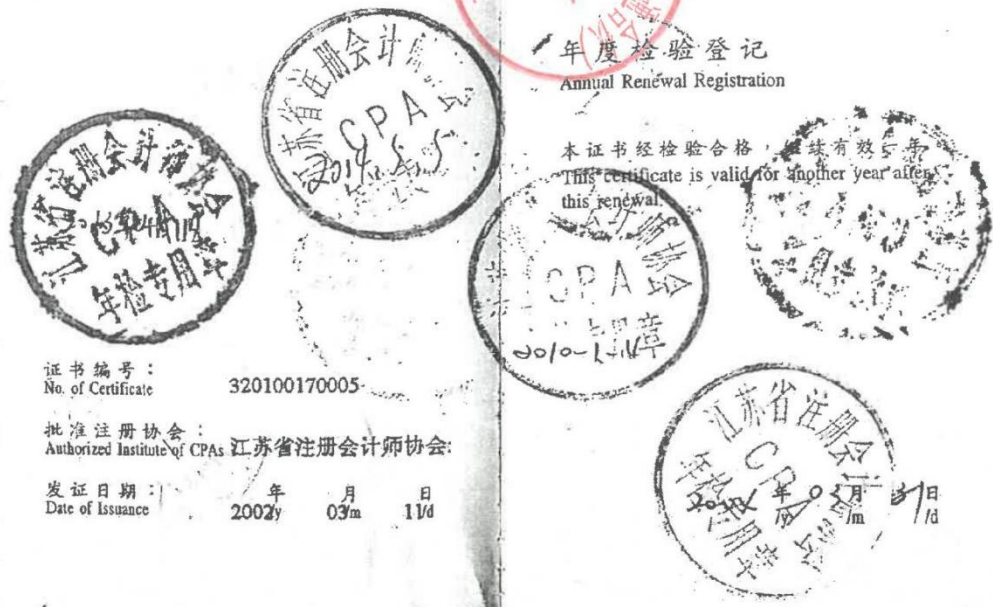


姓名	史礼生
Full name	史礼生
性别	男
Sex	男
出生日期	1954/08/25
Date of birth	1954/08/25
工作单位	高淳永诚联合会计师事务所
Working unit	高淳永诚联合会计师事务所
身份证号码	320125450825231
Identity card No.	320125450825231



年度检验登记
Annual Renewal Registration

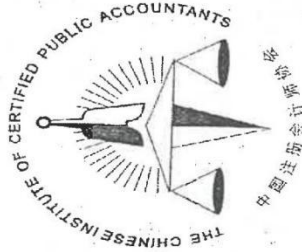
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate 320100170005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2002y 03m 11d

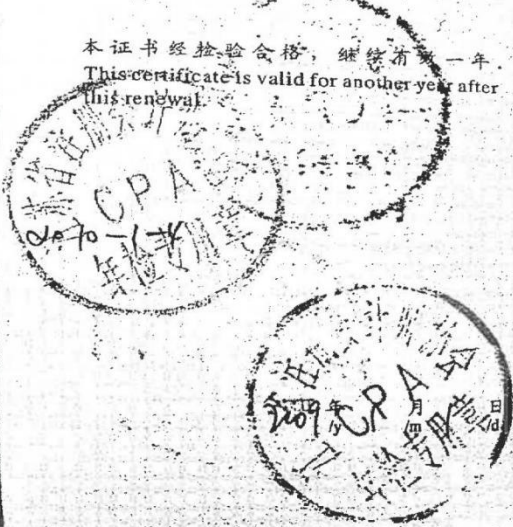


姓名: 王富林
 Full name: 王富林
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1946-12-26
 Date of birth: 1946-12-26
 工作单位: 南京东兴会计师事务所有限公司
 Working unit: 南京东兴会计师事务所有限公司
 身份证号码: 320121461226111
 Identity card No.: 320121461226111



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



编号 320121000201705190192



请于每年1月1日至6月30日上网申报上一年度工商年报，逾期未报将被标记为经营异常状态或列入经营异常名录并向社会公示，年报网址见营业执照左下方。

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320115716299837M (1/1)

名称 南京立诚联合会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

主要经营场所 南京市江宁经济技术开发区天元中路128号诚基名苑2幢711室

执行事务合伙人 万发正

成立日期 2000年01月20日

合伙期限 2000年01月20日至*****

经营范围 验证注册资本、审计帐册、报表及其它审计业务、担任会计顾问。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



07159382

登记机关



2017年05月19日

企业信用信息公示系统网址：

www.jsgsj.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

6.2、2023 年度财务状况

审计报告

立诚审字[2024]第 067 号

海通建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了海通建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：苏241Y49ZY2A



导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南京立诚联合会计师事务所



中国 南京市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十六日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：海通建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	年初余额	年末余额	项 目	行次	年初余额	年末余额
货币资金	1	447,400,096.83	281,486,266.95	短期借款	31	152,000,000.00	191,000,000.00
短期投资	2			应付票据	32	377,900,000.00	345,000,000.00
应收票据	3	78,200,000.00	16,100,000.00	应付账款	33	274,218,949.34	213,326,716.63
应收股利	4			预收账款	34		
应收利息	5			应付工资	35		
应收账款	6	1,585,615,588.54	1,720,164,543.36	应付福利费	36		
其他应收款	7	118,141,692.28	237,228,611.36	应付股利	37		
预付账款	8			应交税金	38	1,002,255.63	2,863,290.97
应收补贴款	9			其他应交款	39	45,673.48	33,957.31
存货	10	653,665,215.99	645,857,954.65	其他应付款	40	24,329,130.95	16,042,410.86
待摊费用	11			预提费用	41		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	42		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	43		
流动资产合计	14	2,883,022,593.64	2,900,837,376.32	其他流动负债	44		
长期股权投资	15	158,241,600.00	123,816,600.00	流动负债合计	45	829,496,009.40	768,266,375.77
长期债权投资	16			长期借款	46		
长期投资合计	17	158,241,600.00	123,816,600.00	应付债券	47		
固定资产原值	18	62,630,543.07	112,078,983.86	长期应付款	48		
减：累计折旧	19	18,667,358.07	22,774,291.02	专项应付款	49		
固定资产净值	20	43,963,185.00	89,304,692.84	其他长期负债	50		
工程物资	21			长期负债合计	51		
在建工程	22	49,844,436.56		长期负债合计	52	-	-
固定资产清理	23			递延税款贷项	53		
固定资产合计	24	93,807,621.56	89,304,692.84	负债合计	54	829,496,009.40	768,266,375.77
无形资产	25	4,749,140.00	4,547,301.50	实收资本	55	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期待摊费用	26			资本公积	56		
其他长期资产	27			盈余公积	57		
无形资产及其他资产合计	28	4,749,140.00	4,547,301.50	未分配利润	58	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89
递延税款借项	29			股东权益合计	59	2,310,324,945.80	2,350,239,594.89
资产总计	30	3,139,820,955.20	3,118,505,970.66	负债和股东权益总计	60	3,139,820,955.20	3,118,505,970.66

业负责人：

会计主管：

制表人：



利润及利润分配表

2023年度

编制单位：海通建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	序 号	上年累计发生额	本年累计发生额
一、主营业务收入	1	3,924,376,635.14	3,634,244,824.51
减：主营业务成本	2	3,681,693,305.30	3,483,494,370.51
主营业务税金及附加	3	10,065,963.25	9,676,138.57
二、主营业务利润	4	232,617,366.59	141,074,315.43
加：其他业务利润	5	26,424,252.25	13,287,148.32
减：营业费用	6		
管理费用	7	66,410,478.17	57,513,672.36
财务费用	8	33,114,425.79	26,218,259.27
三、营业利润	9	159,516,714.88	70,629,532.12
加：投资收益	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13		17,410,000.00
四、利润总额	14	159,516,714.88	53,219,532.12
减：所得税	15	39,879,178.72	13,304,883.03
少数股东收益	16		
加：未实现投资损失	17		
五、净利润	18	119,637,536.16	39,914,649.09
加：年初未分配利润	19	1,190,687,409.64	1,310,324,945.80
其他转入	20		
六、可供分配的利润	21	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89
减：提取法定盈余公积	22		
提取法定公益金	23		
提取职工奖励及福利基金	24		
提取储备基金	25		
提取企业发展基金	26		
利润归还投资	27		
七、可供投资者分配的利润	28	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89
减：应付优先股股利	29		
提取任意盈余公积	30		
应付普通股股利	31		
转作资本的未分配利润	32		
八、未分配利润	33	1,310,324,945.80	1,350,239,594.89

企业负责人：

会计主管：

制表人：



现金流量表
2023年度

编制单位：海通建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	本年发生额	项目	本年发生额
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,882,968,275.77	净利润	39,914,649.10
收到的税费返还	-	加：计提的资产减值准备	
收到的其他与经营活动有关的现金	106,593,051.46	固定资产折旧	4,106,932.95
现金流入小计	3,989,561,327.23	无形资产摊销	201,838.50
购买商品、接受劳务支付的现金	3,599,444,597.06	长期待摊费用摊销	
支付给职工以及为职工支付的现金	149,955,126.42	待摊费用减少（减：增加）	-
支付的各项税费	51,716,315.31	预提费用增加（减：减少）	-
支付的其他与经营活动有关的现金	156,482,160.69	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
现金流出小计	3,957,598,199.48	固定资产报废损失	
经营活动产生的现金流量净额	31,963,127.75	财务费用	35,059,486.21
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	
收回投资所收到的现金	-	递延税款贷项（减：借项）	
取得投资收益所收到的现金	-	存货的减少（减：增加）	7,807,261.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	1,423,346.52	经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,535,873.90
收到的其他与投资活动有关的现金	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	136,408,833.55
现金流入小计	1,423,346.52	其他	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-597,834.27	经营活动产生的现金流量净额	31,963,127.75
投资所支付的现金	-34,425,000.00		
支付的其他与投资活动有关的现金	-		
现金流出小计	-35,022,834.27		
投资活动产生的现金流量净额	36,446,180.79	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	
吸收投资所收到的现金	-	一年内到期的可转换公司债券	
借款所收到的现金	2,455,100,000.00	融资租赁收入	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-		
现金流入小计	2,455,100,000.00		
偿还债务所支付的现金	2,454,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	35,059,486.21	3、现金及现金等价物的净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	200,363,652.21	现金的期末余额	281,486,266.95
现金流出小计	2,689,423,138.42	减：现金的期初余额	447,400,096.83
筹资活动产生的现金流量净额	-234,323,138.42	加：现金等价物的期末余额	
四、汇率变动对现金的影响额		减：现金等价物的期初余额	
五、现金及现金等价物净增加额	-165,913,829.88	现金及现金等价物净增加额	-165,913,829.88

企业负责人：

会计主管：

制表人：





所有者权益变动表
2023年度

会企04表
单位：元

	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				1,310,324,945.80	2,310,324,945.80
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				1,310,324,945.80	2,310,324,945.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					39,914,649.10	39,914,649.10
(一) 净利润					39,914,649.10	39,914,649.10
(二) 其他综合收益						
上述(一)和(二)小计						
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(六) 专项储备						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
本年年末余额	1,000,000,000.00				1,350,239,594.89	2,350,239,594.89



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表（续）

2023年度

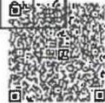
单位：元

项目	上期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,000,000,000.00					1,190,687,409.64	2,190,687,409.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						119,637,536.16	119,637,536.16
（一）净利润						119,637,536.16	119,637,536.16
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计							
（三）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配						119,637,536.16	119,637,536.16
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
本年年末余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80	2,310,324,945.80

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

法定代表人：



海通建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

附注一、公司的基本情况

海通建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于2002年1月15日，统一社会信用代码编号：913201157331685564。公司登记机关：红安县市场监督管理局，注册资本100000万元；法定代表人：李栋；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；经营期限：长期；公司住所：湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号；经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基与基础工程设计、安装、施工；线路、管道、机电设备安装；室内外光源、景观工程的设计、施工；建筑装饰材料、五金交电的销售；城市雕塑、装饰艺术品、家具的设计、制作；水电安装工程、市政公用工程的施工；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；房屋租赁业务；机械租赁服务；道路货物运输；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

附注二、重要会计政策和会计估计的说明

1. 会计制度

公司执行《企业会计制度》及其有关补充规定。

2. 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。期末，各项资产如果发生减值，按国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的有关规定计提相应的减值准备。

4. 记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

5. 现金等价物的确定标准

公司将期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

（1）坏账损失核算方法

公司采用备抵法核算坏账损失。

（2）坏账准备提取方法

公司采用个别认定法核算坏账损失。

(3) 坏账确认的标准

公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征或确凿证据表明预期无法收回的应收款项。

7. 应收票据核算方法

(1) 应收票据核算公司因销售商品、产品、提供劳务等而收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

(2) 公司在收到开出、承兑的商业汇票时，按应收票据的票面价值入账；带息应收票据，在期末计提利息，计提的利息增加应收票据的账面余额。

(3) 公司持有的应收票据不计提坏账准备，待到期不能收回的应收票据转入应收账款后，再按规定计提坏账准备。但是，如有确凿证据表明公司持有的未到期应收票据不能够收回或收回的可能性不大时，将其账面余额转入应收账款，并计提相应的坏账准备。

8. 存货核算方法

(1) 存货是指公司在日常生产经营过程中持有以备出售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物料等，包括工程施工、机械作业、周转材料、低值易耗品等。

(2) 存货在取得时按实际成本计价。存货的实际成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。

(3) 发出和领用存货采用加权平均法计算成本；低值易耗品领用时一次摊销。

(4) 存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次。

(5) 期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入当期损益。

存货的可变现净值，是指公司在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资在取得时按实际支付的价款或确定的价值入账。

(2) 本公司长期股权投资均按成本法核算，长期股权投资按取得时的实际成本作为初始成本，分得股利时作为投资收益。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产的标准：①使用期限在1年以上的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在2,000.00元以上，并且使用期限超过2年的不属于生产经营主要设备的物品。



(2) 固定资产在取得时按实际成本计价。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机械设备	10	5.00	9.50
运输设备	4	5.00	23.75
电子设备	3	5.00	31.67
家具及其他	5	5.00	19.00

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

11. 长期待摊费用核算方法

(1) 长期待摊费用核算公司已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。

(2) 开办费在公司开始生产经营的当月一次性计入当期损益，其他长期待摊费用按其受益期限平均摊销。

(3) 如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

12. 借款费用的核算方法

(1) 借款费用的范围

公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外，其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用的确认原则

为购建固定资产的专门借款而发生的辅助费用，属于在所建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用；如果辅助费用金额较小，也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可



使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时，为购建固定资产的专门借款所发生的利息、溢价或折价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产的成本；每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

13. 收入确认原则

(1) 商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 劳务收入的确认

① 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

公司在与交易相关的经济利益能够流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

14. 企业所得税的会计处理方法 公司采用应付税款法核算企业所得税。

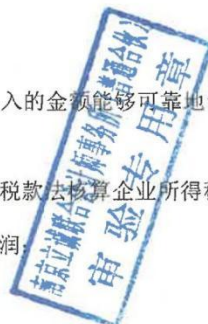
15. 利润分配 公司按照下列顺序分配税后利润：

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到公司注册资本50%以上后，不再提取；
- (3) 根据公司股东会决议提取任意盈余公积；
- (4) 弥补亏损和提取盈余公积后所余税后利润，或者按照股东实缴的出资比例分配。

附注三、税项

公司主要应纳税费列示如下：

1. 增值税 2016年5月1日，营改增后工程结算收入缴纳增值税。老工程按简易征收办法计算缴纳，征收率3%；新工程按一般征收方式按照当期销项税额与当期可抵扣进项税额的差额计算缴纳，销项税率9%。



2. 城市维护建设税 城市维护建设税按应纳税流转税的 7%计算缴纳。
3. 企业所得税 企业所得税按应纳税所得额的 25%计算缴纳。
4. 个人所得税 个人所得税由员工个人负担，公司为其代扣代缴。
5. 教育费附加和地方教育附加 分别按应纳税流转税的 3%和 2%计算缴纳。
6. 其他税费 其他税费按国家有关规定执行。

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	5,170,413.75	1,887,845.69
银行存款	442,229,683.08	279,598,421.26
其他货币资金		
合计	447,400,096.83	281,486,266.95

2. 应收票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	78,200,000.00	16,100,000.00
合计	78,200,000.00	16,100,000.00

3. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	801,940,710.11	46.62%
1~2年	521,381,873.09	30.31%
2~3年	237,382,706.98	13.80%
3年以上	159,459,253.17	9.27%
合计	1,720,164,543.35	100.00%

(2) 应收账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北省金圆投资开发集团有限公司	426,623,760.00
红安县城市发展投资集团有限公司	118,678,900.00
南京江宁高新园建设投资有限公司	94,572,140.66
红安县旅游投资开发有限公司	102,546,760.00
南京滨江投资发展有限公司	248,109,621.73
红安县中医院	45,283,837.00



南京六合环境有限公司	54,809,167.68
南京市江宁区人民政府淳化街道办事处	122,343,024.56
南京汤山建设投资发展有限公司	83,524,805.36
合计	1,296,492,016.99

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	155,930,366.25	65.73%
1~2年	75,130,301.22	31.67%
2~3年	6,167,943.89	2.60%
合计	237,228,611.36	100.00%

(2) 其他应收款年末主要大额明细项目列示如下:

债务人/项目	年末余额
南京鸿业建设工程有限公司	42,219,016.83
宇通建设投资集团南京置业有限公司	18,000,000.00
南京鑫森农业科技有限公司	6,493,162.51
湖北海鸿建筑科技有限公司	55,825,967.35
南京宇新科技投资有限公司	59,000,000.00
合计	181,538,146.69

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
工程施工	653,665,215.99	645,857,954.65
合计	653,665,215.99	645,857,954.65

6. 长期股权投资

(1) 长期股权投资按项目列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期股权投资	158,241,600.00	3,175,000.00	37,600,000.00	123,816,600.00
其中: 权益法				
成本法	158,241,600.00	3,175,000.00	37,600,000.00	123,816,600.00



(2) 长期股权投资按单位列示明细项目

被投资单位名称	出资比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
江苏嘉睿城建设管理有限公司	40.00%	4,666,600.00			4,666,600.00
南京鸿业建设工程有限公司	88.89%	48,000,000.00			48,000,000.00
宇通建设投资集团有限公司	50.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
湖北海鸿建筑科技有限公司	70.00%	90,575,000.00	3,175,000.00	37,600,000.00	56,150,000.00
小计		158,241,600.00	3,175,000.00	37,600,000.00	123,816,600.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原价				
房屋及建筑物	45,814,100.51	49,718,851.56		95,532,952.07
机械设备	6,708,120.00			6,708,120.00
运输设备	9,212,890.58	1,108,654.87	1,515,875.87	8,805,669.58
电子设备	533,844.96	121,082.07		654,927.03
家具及其他	361,587.02	15,728.16		377,315.18
合计	62,630,543.07	50,964,316.66	1,515,875.87	112,078,983.86
累计折旧				
房屋及建筑物	4,803,383.16	4,386,705.95		9,190,089.11
机械设备	6,302,524.50	29,862.00		6,332,386.50
运输设备	6,710,790.04	1,927,430.18	1,352,179.19	6,386,041.03
电子设备	507,152.71	15,174.01		522,326.72
家具及其他	343,507.66			343,507.66
合计	18,667,358.07	5,459,112.14	1,352,179.19	22,774,291.02
固定资产净值				
房屋及建筑物	41,010,717.35			86,342,862.96
机械设备	405,595.50			375,733.50
运输设备	2,502,100.54			2,419,628.55
电子设备	26,692.25			132,600.31
家具及其他	18,079.36			33,807.52
合计	43,963,185.00			89,304,692.84



8. 在建工程

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
红安海通总部办公楼	49,844,436.56		49,844,436.56	0.00
合计	49,844,436.56		49,844,436.56	0.00

9. 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			本年转出	本年摊销	
土地使用权	4,749,140.00			201,838.50	4,547,301.50
合计	4,749,140.00			201,838.50	4,547,301.50

10. 短期借款

贷款单位	年初余额	年末余额	备注
工商银行江宁支行	125,000,000.00	145,000,000.00	抵押借款
江苏紫金农商银行太平支行	22,000,000.00	26,000,000.00	保证借款
招商银行江宁科学园支行	5,000,000.00		抵押借款
江苏银行南京迈皋桥支行		10,000,000.00	抵押借款
中国银行南京江宁高新区支行		10,000,000.00	抵押借款
合计	152,000,000.00	191,000,000.00	

11. 应付票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	345,000,000.00	345,000,000.00
合计	345,000,000.00	345,000,000.00

12. 应付账款

项目	年初余额	年末余额
应付工程款、材料费等	274,218,949.34	213,326,716.63

应付账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北海鸿建筑科技有限公司	11,742,026.40
南京宏帆建设工程有限公司	4,511,462.23
海通建设集团南京装饰工程有限公司	40,512,448.54
南京华宇建设股份有限公司	16,645,000.00
宇通建设投资集团南京建材销售有限公司	52,383,727.17
合计	125,794,664.34



13. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交企业所得税	797,279.30	2,028,107.16
应交增值税	151,066.12	725,952.38
应交城建税	53,910.21	109,231.43
代扣代缴个人所得税		
合计	1,002,255.63	2,863,290.97

14. 其他应交款

项目	年初余额	年末余额
应交教育费附加	45,673.48	33,957.31
合计	45,673.48	33,957.31

15. 其他应付款

项目	年初余额	年末余额
其他暂收应付款项	24,329,130.95	16,042,410.86

其他应付款主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京宇通实验学校	15,000,000.00
合计	15,000,000.00

16. 实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
南京华宇市政建设工程有限公司	832,500,000.00	83.25%		832,500,000.00	0.00	0
范金美			832,500,000.00		832,500,000.00	83.25%
任德华	50,000,000.00	5.00%			50,000,000.00	5.00%
丁伯生	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
董善勤	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
葛明娣	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱小花	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱国银	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
合计	1,000,000,000.00	100.00%	832,500,000.00	832,500,000.00	1,000,000,000.00	100.00%



17. 未分配利润

项目	金额
本年初余额	1,310,324,945.80
本年增加数	39,914,649.10
其中：本年净利润转入	39,914,649.10
本年年末余额	1,350,239,594.89

18. 主营业务收入与主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程结算	3,924,376,635.14	3,634,244,824.51	3,681,693,305.30	3,483,494,370.50
合计	3,924,376,635.14	3,634,244,824.51	3,681,693,305.30	3,483,494,370.50

19. 其他业务收入与其他业务成本

项目	其他业务收入		其他业务支出		其他业务利润	
	上年数	本年数	上年数	本年数	上年数	本年数
借款利息						
房产租赁	25,637,194.99	11,464,369.40			25,637,194.99	11,464,369.40
代收水电费	787,057.26	1,822,778.92			787,057.26	1,822,778.92
装卸搬运服务						
物业服务费						
合计	26,424,252.25	13,287,148.32			26,424,252.25	13,287,148.32

20. 主营业务税金及附加

项目	上年数	本年数
营业税		
城市维护建设税	4,855,194.31	4,417,392.36
教育费附加	4,426,364.97	4,151,367.24
印花税	784,403.97	1,107,378.97
合计	10,065,963.25	9,676,138.57

21. 财务费用

项目	上年数	本年数
利息支出	46,273,320.77	44,937,575.20
减：利息收入	13,686,023.84	19,252,918.24
加：手续费支出	527,128.86	533,602.31
合计	33,114,425.79	26,218,259.27



22. 所得税

项目	上年数	本年数
本年所得税	39,879,178.72	13,304,883.03

附注五、或有事项

本单位无需要披露的或有事项。

附注六、资产负债表日后事项

本单位无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注七、其他重要事项


本单位无需要披露的其他重要事项。





海通建设集团有限公司


2024年04月26日






2022 年注册
valid to 2025
王富林(320121461226111)
已于2025年到期
且已逾期未办理续登




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会




年度检验登记
Annual Renewal of Registration


本证书有效期为一年，期满有效一年
This certificate is valid for another year after
full renewal.



王富林(320121461226111)
已于2021年12月1日到期
且已逾期未办理续登



王富林(320121461226111)
已于2021年12月1日到期
且已逾期未办理续登



姓 名 王富林
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1946-12-26
Date of birth
工作单位 南京东兴会计师事务所有限
公司
Working unit
身份证号码 320121461226111
Identity card No

2022 年年检

注册会计师

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师 (320100170005)
高淳永诚会计师事务所

注册会计师 (320100170005)
高淳永诚会计师事务所

注册会计师 (320100170005)
高淳永诚会计师事务所

注册会计师 (320100170005)
高淳永诚会计师事务所

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师 (320100170005)
高淳永诚会计师事务所

姓名 火礼生
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1954/08/25
Date of birth

工作单位 高淳永诚联合会计师事务所
Working unit

身份证号码 320120150828331
Identity card No.

高淳永诚会计师事务所 (普通合伙)

编号 320121000201705190192



请于每年1月1日至6月30日上网申报上一年度工商年报，逾期未报将被标记为经营异常状态或列入经营异常名录并向社会公示，年报网址见营业执照左下方。

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320115716299837M (1/1)

名称 南京立诚联合会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

主要经营场所 南京市江宁经济技术开发区天元中路128号诚基名苑2幢711室

执行事务合伙人 万发正

成立日期 2000年01月20日

合伙期限 2000年01月20日至*****

经营范围 验证注册资本、审计帐册、报表及其它审计业务、担任会计顾问。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



07159382

登记机关



企业信用信息公示系统网址：

www.jsgsj.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

6.3、2024 年度财务状况

审计报告

立诚审字[2025]第 056 号

海通建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了海通建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的

济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 南京市



中国注册会计师：

320100220014

中国注册会计师：

32010170010

二〇二五年四月二十六日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：海通建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	行次	年初余额	年末余额	项目	行次	年初余额	年末余额
货币资金	1	281,486,266.95	267,056,976.37	短期借款	31	191,000,000.00	222,290,000.00
短期投资	2			应付票据	32	345,000,000.00	220,000,000.00
应收票据	3	16,100,000.00	67,428,746.10	应付账款	33	213,326,716.63	226,568,411.65
应收股利	4			预收账款	34		
应收利息	5			应付工资	35		
应收账款	6	1,720,164,543.36	1,684,058,910.07	应付福利费	36		
其他应收款	7	237,228,611.36	238,220,361.58	应付股利	37		
预付账款	8			应交税金	38	2,863,290.97	7,015,252.36
应收补贴款	9			其他应交款	39	33,957.31	44,125.06
存货	10	645,857,954.65	609,455,708.57	其他应付款	40	16,042,410.86	11,230,740.16
待摊费用	11			预提费用	41		
一年内到期的长期债权投资	12			预计负债	42		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	43		
流动资产合计	14	2,900,837,376.32	2,866,220,702.69	其他流动负债	44		
长期股权投资	15	123,816,600.00	123,816,600.00	流动负债合计	45	768,266,375.77	687,148,529.23
长期债权投资	16			长期借款	46		
长期投资合计	17	123,816,600.00	123,816,600.00	应付债券	47		
固定资产原值	18	112,078,983.86	112,228,436.82	应付利息	48		
减：累计折旧	19	22,774,291.02	28,404,600.50	长期应付款	49		
固定资产净值	20	89,304,692.84	83,823,836.32	专项应付款	50		
工程物资	21			其他长期负债	51		
在建工程	22			长期负债合计	52		
固定资产清理	23			递延税款贷项	53		
固定资产合计	24	89,304,692.84	83,823,836.32	负债合计	54	768,266,375.77	687,148,529.23
无形资产	25	4,547,301.50	4,200,419.02	实收资本	55	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
长期待摊费用	26			资本公积	56		
其他长期资产	27			盈余公积	57		
无形资产及其他资产合计	28	4,547,301.50	4,200,419.02	未分配利润	58	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80
递延税款借项	29			股东权益合计	59	2,350,239,594.89	2,390,913,028.80
资产总计	30	3,118,505,970.66	3,078,061,558.03	负债和股东权益总计	60	3,118,505,970.66	3,078,061,558.03

企业负责人：

会计主管：

制表人：



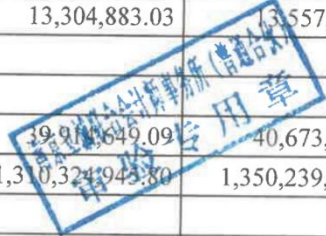
利润及利润分配表

2024年度

编制单位：海建建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年累计发生额	本年累计发生额
一、主营业务收入	1	3,634,244,824.51	3,511,247,893.12
减：主营业务成本	2	3,483,494,370.51	3,388,413,754.76
主营业务税金及附加	3	9,676,138.57	8,976,486.37
二、主营业务利润	4	141,074,315.43	113,857,651.99
加：其他业务利润	5	13,287,148.32	24,535,646.32
减：营业费用	6		
管理费用	7	57,513,672.36	68,348,184.26
财务费用	8	26,218,259.27	15,143,868.83
三、营业利润	9	70,629,532.12	54,901,245.22
加：投资收益	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12		
减：营业外支出	13	17,410,000.00	670,000.00
四、利润总额	14	53,219,532.12	54,231,245.22
减：所得税	15	13,304,883.03	13,557,811.30
少数股东收益	16		
加：未实现投资损失	17		
五、净利润	18	39,914,649.09	40,673,433.91
加：年初未分配利润	19	1,310,324,943.80	1,350,239,594.89
其他转入	20		
六、可供分配的利润	21	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80
减：提取法定盈余公积	22		
提取法定公益金	23		
提取职工奖励及福利基金	24		
提取储备基金	25		
提取企业发展基金	26		
利润归还投资	27		
七、可供投资者分配的利润	28	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80
减：应付优先股股利	29		
提取任意盈余公积	30		
应付普通股股利	31		
转作资本的未分配利润	32		
八、未分配利润	33	1,350,239,594.89	1,390,913,028.80



企业负责人：

会计主管：

制表人：

现金流量表

2024年度



项目	本年发生额	项目	本年发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	3,785,605,966.22	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
收到的税费返还	-	净利润	40,673,433.91
收到的其他与经营活动有关的现金	105,593,051.46	加：计提的资产减值准备	
现金流入小计	3,891,199,017.68	固定资产折旧	5,630,309.48
购买商品、接受劳务支付的现金	3,579,069,078.56	无形资产摊销	346,882.48
支付给职工以及为职工支付的现金	82,638,402.66	长期待摊费用摊销	
支付的各项税费	51,576,267.05	待摊费用减少（减：增加）	
支付的其他与经营活动有关的现金	153,967,597.44	预提费用增加（减：减少）	
现金流出小计	3,867,251,345.72	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
经营活动产生的现金流量净额	23,947,671.96	固定资产报废损失	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		财务费用	26,028,729.53
取得投资收益所收到的现金		投资损失（减：收益）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		递延税款贷项（减：借项）	
收到的其他与投资活动有关的现金		存货的减少（减：增加）	36,402,371.44
现金流入小计	149,452.96	经营性应收项目的减少（减：增加）	-16,214,863.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		经营性应付项目的增加（减：减少）	-112,407,846.54
投资所支付的现金		其他	43,488,654.70
支付的其他与投资活动有关的现金		经营活动产生的现金流量净额	23,947,671.97
现金流出小计	149,452.96	三、筹资活动产生的现金流量：	
筹资活动产生的现金流量净额	-149,452.96		
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
借款所收到的现金		债务资本	
收到的其他与筹资活动有关的现金		年内到期的可转换公司债券	
现金流入小计	225,000,000.00	融资租入固定资产	
偿还债务所支付的现金		四、汇率变动对现金的影响	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		五、现金及现金等价物净增加额	
支付的其他与筹资活动有关的现金		企业负责人：	
现金流出小计		会计主管：	
筹资活动产生的现金流量净额		制表人：	
四、汇率变动对现金的影响		-14,429,290.58	
五、现金及现金等价物净增加额			

所有者权益变动表

2024年度

会企04表
单位：元

项目	本期金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					1,350,239,594.89	2,350,239,594.89
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,000,000,000.00					1,350,239,594.89	2,350,239,594.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						40,673,433.91	40,673,433.91
（一）净利润						40,673,433.91	40,673,433.91
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计						40,673,433.91	40,673,433.91
（三）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					1,390,913,028.80	2,390,913,028.80



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企04表
单位：元

编制单位：海通建设集团有限公司



项目	上期金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000,000.00					1,310,324,945.80	2,310,324,945.80
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	1,000,000,000.00						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）净利润						1,310,324,945.80	2,310,324,945.80
（二）其他综合收益						39,914,649.09	39,914,649.09
上述（一）和（二）小计						39,914,649.09	39,914,649.09
（三）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
四、本年年末余额	1,000,000,000.00					1,350,239,594.89	2,350,239,594.89



法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：

海通建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

附注一、公司的基本情况

海通建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），成立于2002年1月15日，统一社会信用代码编号：913201157331685564。公司登记机关：红安县市场监督管理局，注册资本100000万元；法定代表人：李栋；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；经营期限：长期；公司住所：湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号；经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基与基础工程设计、安装、施工；线路、管道、机电设备安装；室内外光源、景观工程的设计、施工；建筑装饰材料、五金交电的销售；城市雕塑、装饰艺术品、家具的设计、制作；水电安装工程、市政公用工程的施工；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；房屋租赁业务；机械租赁服务；道路货物运输；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

附注二、重要会计政策和会计估计的说明

1. 会计制度

公司执行《企业会计准则》及其有关补充规定。

2. 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。期末，各项资产如果发生减值，按国家颁布的企业会计准则和《企业会计准则》的有关规定计提相应的减值准备。

4. 记账本位币和外币折算

公司以人民币为记账本位币。在会计期间内发生的所有外币经济业务，按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为人民币记账。期末，对所有外币账户余额，按资产负债表日的市场汇价进行调整，产生的汇兑损益计入当期损益或相关项目。

5. 现金等价物的确定标准

公司将期限短（从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项和坏账核算方法

应收款项包括应收账款和其他应收款。

（1）坏账损失核算方法

公司采用备抵法核算坏账损失。

（2）坏账准备提取方法



公司采用个别认定法核算坏账损失。

(3) 坏账确认的标准

公司对确实无法收回的应收款项报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

- ①因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的应收款项；
- ②因债务人逾期未履行偿债义务，而且具有明显特征或确凿证据表明预期无法收回的应收款项。

7. 应收票据核算方法

(1) 应收票据核算公司因销售商品、产品、提供劳务等而收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

(2) 公司在收到开出、承兑的商业汇票时，按应收票据的票面价值入账；带息应收票据，在期末计提利息，计提的利息增加应收票据的账面余额。

(3) 公司持有的应收票据不计提坏账准备，待到期不能收回的应收票据转入应收账款后，再按规定计提坏账准备。但是，如有确凿证据表明公司持有的未到期应收票据不能收回或收回的可能性不大时，将其账面余额转入应收账款，并计提相应的坏账准备。

8. 存货核算方法

(1) 存货是指公司在日常生产经营过程中持有以备出售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物料等，包括工程施工、机械作业、周转材料、低值易耗品等。

(2) 存货在取得时按实际成本计价。存货的实际成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和使用状态所发生的支出。

(3) 发出和领用存货采用加权平均法计算成本；低值易耗品领用时一次摊销。

(4) 存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次。

(5) 期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计的存货跌价损失计入当期损益。

存货的可变现净值，是指公司在正常生产经营过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资在取得时按实际支付的价款或确定的价值入账。

(2) 本公司长期股权投资均按成本法核算，长期股权投资按取得时的实际成本作为初始成本，分得股利时作为投资收益。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产的标准：①使用期限在 1 年以上的房屋、建筑物、机械、机器、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；②单位价值在 2,000.00 元以上，并且使用期限超过 2 年的不属于生产经营主要设备的物品。

(2) 固定资产在取得时按实际成本计价。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。固定资产预计使用年限、预计净残值率及年折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5.00	4.75
机械设备	10	5.00	9.50
运输设备	4	5.00	23.75
电子设备	3	5.00	31.67
家具及其他	5	5.00	19.00

(4) 与固定资产有关的后续支出，包括固定资产修理费用、固定资产装修费用、固定资产改良支出、经营租入固定资产的改良支出等。如果这些支出能够延长固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则这些支出计入固定资产账面价值，其增计后金额不应超过该固定资产的可收回金额；否则，这些支出则在发生时确认为当期费用，不再通过预提或待摊的方式核算。

(5) 固定资产减值准备的计提方法：期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，则对可收回金额低于固定资产账面价值的部分计提固定资产减值准备。固定资产减值准备按单项固定资产的账面价值高于其可收回金额的差额确定。

11. 长期待摊费用核算方法

(1) 长期待摊费用核算公司已经支出，但摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。

(2) 开办费在公司开始生产经营的当月一次性计入当期损益，其他长期待摊费用按其受益期限平均摊销。

(3) 如果长期待摊费用项目已不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

12. 借款费用的核算方法

(1) 借款费用的范围

公司发生的借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。除购建固定资产的专门借款所发生的借款费用按以下原则资本化外，其他借款费用均于发生当期确认为费用。

(2) 借款费用的确认原则

为购建固定资产的专门借款而发生的辅助费用，属于在所建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，在发生时予以资本化，以后发生的辅助费用于发生当期确认为费用；如果辅助费用金额较小，也于发生当期确认为费用。当同时满足资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可

使用状态所必要的购建活动已经开始等三个条件时，为购建固定资产的专门借款所发生的利息、溢价或折价的摊销、汇兑差额开始资本化，计入所购建固定资产的成本；每一会计期间资本化金额按至当期末购建固定资产累计支出加权平均数和资本化率计算确定。如果购建资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过三个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。但如果中断是使购建的固定资产达到预定可使用状态所必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为损益。

13. 收入确认原则

(1) 商品销售收入的确认

公司在商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制权，与交易相关的经济利益能够流入公司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 劳务收入的确认

① 劳务在同一年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。

② 劳务的开始和完成分属不同的会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权收入的确认

公司在与交易相关的经济利益能够流入公司，收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

14. 企业所得税的会计处理方法 公司采用应付税款法核算企业所得税。

15. 利润分配 公司按照下列顺序分配税后利润：

- (1) 弥补以前年度亏损；
- (2) 按10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到公司注册资本50%以上后，不再提取；
- (3) 根据公司股东会决议提取任意盈余公积；
- (4) 弥补亏损和提取盈余公积后所余税后利润，或者按照股东实缴的出资比例分配。

附注三、税项

公司主要应纳税费列示如下：

1. 增值税 2016年5月1日，营改增后工程结算收入缴纳增值税。老工程按简易征收办法计算缴纳，征收率3%；新工程按一般征收方式按照当期销项税额与当期可抵扣进项税额的差额计算缴纳，销项税率9%。

2. 城市维护建设税 城市维护建设税按应纳流转税的 7% 计算缴纳。
3. 企业所得税 企业所得税按应纳税所得额的 25% 计算缴纳。
4. 个人所得税 个人所得税由员工个人负担，公司为其代扣代缴。
5. 教育费附加和地方教育附加 分别按应纳流转税的 3% 和 2% 计算缴纳。
6. 其他税费 其他税费按国家有关规定执行。

附注四、财务报表主要项目的说明（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	1,887,845.69	1,959,100.15
银行存款	279,598,421.26	265,097,876.22
其他货币资金		
合计	281,486,266.95	267,056,976.37

2. 应收票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	16,100,000.00	67,428,746.10
合计	16,100,000.00	67,428,746.10

3. 应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	年末余额	
	金额	比例
1 年以内	745,532,879.49	44.27%
1~2 年	551,192,481.27	32.73%
2~3 年	192,487,933.42	11.43%
3 年以上	194,845,615.89	11.57%
合计	1,684,058,910.07	100.00%

(2) 应收账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北省金圆投资开发集团有限公司	415,595,556.28
红安县城市发展投资集团有限公司	220,354,100.00
南京江宁高新园建设投资有限公司	148,449,640.66
南京滨江投资发展有限公司	167,455,403.69
红安县中医院	71,469,837.00
南京六合环境有限公司	54,809,167.68

南京市江宁区人民政府淳化街道办事处	113,475,983.16
南京汤山建设投资发展有限公司	94,572,111.23
合计	1,286,181,799.70

4. 其他应收款

(1) 其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	年末余额	
	金额	比例
1年以内	74,610,617.25	31.32%
1~2年	114,893,680.39	48.23%
2~3年	48,716,063.94	20.45%
合计	238,220,361.58	100.00%

(2) 其他应收款年末主要大额明细项目列示如下:

债务人/项目	年末余额
南京鸿业建设工程有限公司	42,219,016.83
红安县城市发展投资集团有限公司	20,000,000.00
湖北红农投资发展集团有限公司	30,000,000.00
南京鑫淼农业科技有限公司	6,493,162.51
湖北海鸿建筑科技有限公司	19,860,550.20
南京宇新科技投资有限公司	59,000,000.00
合计	177,572,729.54

5. 存货

项目	年初余额	年末余额
工程施工	645,857,954.65	609,455,708.57
合计	645,857,954.65	609,455,708.57

6. 长期股权投资

(1) 长期股权投资按项目列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期股权投资	123,816,600.00			123,816,600.00
其中: 权益法				
成本法	123,816,600.00			123,816,600.00

(2) 长期股权投资按单位列示明细项目

被投资单位名称	出资比例	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
南京海通劳务工程有限公司	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
江苏嘉睿城建设管理有限公司	40.00%	4,666,600.00			4,666,600.00
南京鸿业建设工程有限公司	88.89%	48,000,000.00			48,000,000.00
宇通建设投资集团有限公司	50.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
湖北海鸿建筑科技有限公司	70.00%	56,150,000.00			56,150,000.00
小计		123,816,600.00			123,816,600.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原价				
房屋及建筑物	95,532,952.07			95,532,952.07
机械设备	6,708,120.00			6,708,120.00
运输设备	8,805,669.58	123,716.81		8,929,386.39
电子设备	654,927.03	25,736.15		680,663.18
家具及其他	377,315.18			377,315.18
合计	112,078,983.86	149,452.96		112,228,436.82
累计折旧				
房屋及建筑物	9,190,089.11	4,585,581.36		13,775,670.47
机械设备	6,332,386.50	21,067.50		6,353,454.00
运输设备	6,386,041.03	975,433.65		7,361,474.68
电子设备	522,266.72	45,060.02		567,326.74
家具及其他	343,507.66	3,146.95		346,654.61
合计	22,774,291.02	5,630,309.48		28,404,600.50
固定资产净值				
房屋及建筑物	86,342,862.96			81,757,281.60
机械设备	375,733.5			354,666.00
运输设备	2,419,628.55			1,567,891.71
电子设备	132,660.31			113,336.44
家具及其他	33,807.52			30,660.57
合计	89,304,692.84			83,823,836.32

8. 无形资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			本年转出	本年摊销	
土地使用权	4,547,301.50			346,882.48	4,200,419.02
合计	4,547,301.50			346,882.48	4,200,419.02

9. 短期借款

贷款单位	年初余额	年末余额	备注
工商银行江宁支行	145,000,000.00	150,890,000.00	抵押借款
江苏紫金农商银行太平支行	26,000,000.00	26,000,000.00	保证借款
武汉农村商业银行红安支行		20,000,000.00	担保借款
江苏银行南京迈皋桥支行	10,000,000.00		抵押借款
中国银行南京江宁高新区支行	10,000,000.00	10,000,000.00	抵押借款
建设银行红安县支行		15,400,000.00	项目政采贷
合计	191,000,000.00	222,290,000.00	

10. 应付票据

票据类别	年初余额	年末余额
银行承兑汇票	345,000,000.00	220,000,000.00
合计	345,000,000.00	220,000,000.00

11. 应付账款

项目	年初余额	年末余额
应付工程款、材料费等	213,326,716.63	226,568,411.65

应付账款年末主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
湖北海鸿建筑科技有限公司	9,812,228.66
南京宏帆建设工程有限公司	2,651,100.47
海通建设集团南京装饰工程有限公司	47,138,671.85
江宁区毅蓉辉梦建材经营部	2,805,348.90
宇通建设投资集团南京建材销售有限公司	33,882,541.30
合计	96,289,891.18

12. 应交税金

项目	年初余额	年末余额
应交企业所得税	2,028,107.16	2,806,100.94
应交增值税	725,952.38	3,914,510.82
应交城建税	109,231.43	294,640.60

项目	年初余额	年末余额
代扣代缴个人所得税		
合计	2,863,290.97	7,015,252.36

13. 其他应交款

项目	年初余额	年末余额
应交教育费附加	33,957.31	44,125.06
合计	33,957.31	44,125.06

14. 其他应付款

项目	年初余额	年末余额
其他暂收应付款项	16,042,410.86	11,230,740.16

其他应付款主要大额明细项目列示如下：

债务人/项目	年末余额
南京宇通实验学校	11,000,000.00
合计	11,000,000.00

15. 实收资本

股东名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
范金美	832,500,000.00	83.25%	50,000,000.00		882,500,000.00	88.25%
任德华	50,000,000.00	5.00%		50,000,000.00	0.00	
丁伯生	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
董善勤	25,000,000.00	2.50%			25,000,000.00	2.50%
葛明娣	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱小花	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
朱国银	22,500,000.00	2.25%			22,500,000.00	2.25%
合计	1,000,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	50,000,000.00	1,000,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	金额
本年年初余额	1,350,239,594.89
本年增加数	40,673,433.91
其中：本年净利润转入	40,673,433.91
本年年末余额	1,390,913,028.80

17. 主营业务收入与主营业务成本

项目	主营业务收入		主营业务成本	
	上年数	本年数	上年数	本年数
工程结算	3,634,244,824.51	3,511,247,893.12	3,483,494,370.51	3,388,413,754.76
合计	3,634,244,824.51	3,511,247,893.12	3,483,494,370.51	3,388,413,754.76

18. 其他业务收入与其他业务成本

项目	其他业务收入		其他业务支出		其他业务利润	
	上年数	本年数	上年数	本年数	上年数	本年数
借款利息						
房产租赁	11,464,369.40	20,034,120.96			11,464,369.40	20,034,120.96
代收水电费	1,822,778.92	4,501,525.36			1,822,778.92	4,501,525.36
装卸搬运服务						
物业服务费						
合计	13,287,148.32	24,535,646.32			13,287,148.32	24,535,646.32

19. 主营业务税金及附加

项目	上年数	本年数
营业税		
城市维护建设税	4,417,392.36	3,914,309.04
房产税		571,881.91
土地使用税		121,911.15
教育费附加	4,151,367.24	3,451,194.48
印花税	1,107,378.97	886,910.04
环境保护税		30,279.75
合计	9,676,138.57	8,976,486.37

20. 财务费用

项目	上年数	本年数
利息支出	44,937,575.20	26,028,729.53
减：利息收入	19,252,918.24	10,992,481.17
加：手续费支出	533,602.31	107,620.47
合计	26,218,259.27	15,143,868.83

21. 所得税

项目	上年数	本年数
本年所得税	13,304,883.03	13,557,811.30

附注五、或有事项

本单位无需要披露的或有事项。

附注六、资产负债表日后事项

本单位无需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

附注七、其他重要事项

本单位无需要披露的其他重要事项。

海通建设集团有限公司

2025年04月26日



编号 320121000201705190192



请于每年1月1日至6月30日上网申报上一年度工商年报，逾期未报将被标记为经营异常状态或列入经营异常名录并向社会公示，年报网址见营业执照左下方。

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320115716299837M (1/1)

名称 南京立诚联合会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

主要经营场所 南京市江宁经济技术开发区天元中路128号诚基名苑2幢711室

执行事务合伙人 万发正

成立日期 2000年01月20日

合伙期限 2000年01月20日至*****

经营范围 验证注册资本、审计帐册、报表及其它审计业务、担任会计顾问。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



07159382

登记机关




2017年05月19日

企业信用信息公示系统网址: www.jsGSJ.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

卜来生注册会计师证书



姓名: 卜来生
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1979-11-28
 Date of birth: _____
 工作单位: 南京永亨会计师事务所有限公司
 Working unit: _____
 身份证号码: 320121197911281216
 Identity card No.: _____



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会



注册
Registration

合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

卜来生(320100220014)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
y m d


登记
Registration

合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.


卜来生(320100220014)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
y m d

于成军注册会计师证书



姓名	于成军
Sex	男
出生日期	1986-10-12
工作单位	南京立诚联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	320621198610126934



于成军 2023 证书年检



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: 320100170010
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 05 月 31 日
Date of Issuance

于成军 320100170010

7、其他

7.1、投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2002-01-15	118
注册资金		100000 万元	118
注册地址		湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道 7 号	118
企业资质		建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包壹级	119
企业性质		民营企业	119
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年最具代表性已完工的房建工程业绩（不超过 3 项））		1、NO.2019G27 地块房地产开发项目 1#-7#楼及地下室（含人防）（装配式）工程（合同金额：35688.900988 万元，竣工时间：2023.5.12）； 2、沿江街道润泰花园保障房五期项目施工总承包工程（合同金额：36801.563354 万元，竣工时间：2023.10.23）； 3、溧水区锦和家园二期棚户区危旧房改建安置工程施工工程（合同金额：61671.097235 万元，竣工时间：2024.11.21）；	4-36
项目经理	姓名	张和平	38
	学历专业	本科/土木工程	38
	年龄	48	38
	职称	工程师	38
	项目经理同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理	无	/

项目 技术 负责人	理最具代表性 已完工的房建 工程 1 项业绩																																																																																																																																																																
	姓名	郭兵兵	43																																																																																																																																																														
	学历专 业	本科/工程管理	43																																																																																																																																																														
	年龄	40	43																																																																																																																																																														
	职称	工程师	43																																																																																																																																																														
	社保	<p style="text-align: center;">湖北省社会保险参保证明（单位专用）</p> <p>单位名称:海通建设集团有限公司 单位编号:100383103</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>单位参保险种</td> <td>企业养老</td> <td>缴费总人数</td> <td colspan="2">116</td> </tr> <tr> <td>参保所在地</td> <td>黄冈市本级</td> <td>做账期号</td> <td colspan="2">202604</td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th rowspan="2">姓名</th> <th rowspan="2">身份证号</th> <th rowspan="2">个人编号</th> <th colspan="2">缴费起止时间</th> <th rowspan="2">缴费状态</th> </tr> <tr> <th>年/月</th> <th>年/月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>彭兰兰</td><td>441481198805031146</td><td>10067905353</td><td>202601</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>2</td><td>吴立皇</td><td>441402198403061531</td><td>10067904981</td><td>202601</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>3</td><td>罗良普</td><td>430224197304183314</td><td>10055477519</td><td>202512</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>4</td><td>詹东升</td><td>411522198810143070</td><td>10036457280</td><td>202512</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>5</td><td>蔡宝森</td><td>12010219800226191X</td><td>10045270853</td><td>202511</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>6</td><td>徐春松</td><td>360429197602132915</td><td>10066618639</td><td>202509</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>7</td><td>郭名君</td><td>21030319880121123X</td><td>10061281231</td><td>202510</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>8</td><td>王震</td><td>130403198507251252</td><td>10066618872</td><td>202509</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>9</td><td>朱腾飞</td><td>37148119890625093X</td><td>10066615233</td><td>202509</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>10</td><td>郭兵兵</td><td>420822198609016878</td><td>10065837661</td><td>202508</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>11</td><td>石凯</td><td>430103197906070010</td><td>10065840488</td><td>202508</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>12</td><td>路少中</td><td>220722197911262327</td><td>10065624110</td><td>202508</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>13</td><td>卢瑞起</td><td>230822198601060035</td><td>10037634111</td><td>202507</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>14</td><td>周霖</td><td>431103199204173613</td><td>10036716615</td><td>202507</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>15</td><td>史剑辉</td><td>210726198112020020</td><td>10062775026</td><td>202507</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>16</td><td>时芳</td><td>452323198008203447</td><td>10062262499</td><td>202506</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>17</td><td>李晓元</td><td>362101198202080312</td><td>10051123633</td><td>202505</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>18</td><td>向玉军</td><td>510623197601077214</td><td>10054965708</td><td>202505</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>19</td><td>向小兴</td><td>510624197207071814</td><td>10054966134</td><td>202505</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> <tr><td>20</td><td>罗勇</td><td>450205196807171315</td><td>10056867544</td><td>202505</td><td>202604</td><td>实缴到账</td></tr> </tbody> </table> <p style="font-size: x-small;">备注: 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的损失, 由参保单位负责。 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。 验证平台: https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html 授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  打印时间: 2026年05月12日 第1页/共2页 </div>	单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116		参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604		序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态	年/月	年/月	1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账	2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账	3	罗良普	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账	4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账	5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账	6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账	7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账	8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账	9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账	10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账	11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账	12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账	13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账	14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账	15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账	16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账	17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账	18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账	19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账	20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	116																																																																																																																																																														
参保所在地	黄冈市本级	做账期号	202604																																																																																																																																																														
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态																																																																																																																																																											
				年/月	年/月																																																																																																																																																												
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
3	罗良普	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账																																																																																																																																																											
财务报告	填写格式: 2022 年 资产总计 313982.09552 万元; 利润总额 15951.671488 万元;		51																																																																																																																																																														

	<p>营业收入 392437.663514 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 311850.597066 万元；</p> <p>利润总额 5321.953212 万元；</p> <p>营业收入 363424.482451 万元；</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 307806.155803 万元；</p> <p>利润总额 5423.124522 万元；</p> <p>营业收入 351124.789312 万元；</p> <p>平均值：</p> <p>资产总计 311212.9495 万元；</p> <p>利润总额 8898.916407 万元；</p> <p>营业收入 368995.6451 万元；</p>	
<p>获奖情况(招标文件要求：提供投标人施工项目近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）荣获最具代表性奖项（不超过 5 项）)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、奖项名称:湖北省楚天杯证书获奖项目：海通集团装配式产业基地-2#厂房获奖时间：2023.8 2、奖项名称:湖北省楚天杯证书获奖项目：海通总部大楼获奖时间：2023.8 3、奖项名称:江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目：南京紫金研发创业中心获奖时间：2023.6.1 4、奖项名称:湖北省建设（楚天）优质工程获奖项目：红安县中医院外科住院楼项目获奖时间：2025.11 5、奖项名称:湖北省建设（楚天）优质工程获奖项目：黄麻起义纪念园项目获奖时间：2025.11 	<p>46</p>



统一社会信用代码
913201157331685564

营业执照

(副本)

1_1



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 海通建设集团有限公司

注册资本 壹拾亿圆人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2002年1月15日

法定代表人 李栋

住所 湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号

经营范围

许可项目：建设工程设计；道路货物运输（网络货运）；电气安装服务；住宅室内装饰装修；一般项目：相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑用金属配件销售；技术进出口；进出口代理；机械设备租赁；企业管理咨询；非居住房地产租赁；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；消防技术服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关



2026年2月10日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:海通建设集团有限公司

详细地址:湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):913201157331685564

法定代表人:李栋

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号:D142137332

有效期:2030年03月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年3月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

7.2、承诺函

承诺函

致：深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

我单位参加贵司海吉星公益冷库项目施工总承包工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：海通建设集团有限公司

日期：2026年5月12日



7.3、投标人股东关系表

投标人股东关系表

项目名称	海吉星公益冷库项目施工总承包工程				
投标（响应）供应商	海通建设集团有限公司	供应商统一社会信用代码	913201157331685564		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李栋	320121199002084539	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	李伟炯	440582199803316653	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
3	项目负责人	张和平	510227197809103032	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
4	主要技术人员	郭兵兵	420822198609016878	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
		黄清彰	362101196907200717	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
		包红卫	320625196611022439	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
		刘佳雨	371082198806210038	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	郭兵兵	420822198609016878	海通建设集团有限公司	海通建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称			备注
1	控股股东	任德华	92.75%	92,750 万(元)	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
		丁伯生	2.5%	2,500 万(元)	
		董善勤	2.5%	2,500 万(元)	
		葛明娣	2.25%	2,250 万(元)	
2	管理关系	/			指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附最近 3 个月社保缴纳证明。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，招标人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。
2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入招标人采购失信名单。
3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

投标人：海通建设集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李伟刚（签字或盖私章）

2026年5月12日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 海通建设集团有限公司南京分公司

现参保地： 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA20J5HL8R

查询时间： 202505-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	袁伟	32090219810309703X	202505 - 202604	12
2	王家兵	342322197206244411	202505 - 202604	12
3	张和平	510227197809103032	202512 - 202604	5
4	杨文丹	420621198711234823	202512 - 202604	5
5	许文杰	441481199208103599	202512 - 202604	5
6	梁化成	320382198902045518	202512 - 202604	5

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	116		
参保所在地	黄冈市本级		做账期号	202604		
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭兰兰	441481198805031146	10067905353	202601	202604	实缴到账
2	吴立皇	441402198403061531	10067904981	202601	202604	实缴到账
3	罗良曾	430224197304183314	10055477519	202512	202604	实缴到账
4	詹东升	411522198810143070	10036457280	202512	202604	实缴到账
5	蔡宝森	12010219800226191X	10045270853	202511	202604	实缴到账
6	徐春松	360429197602132915	10066618639	202509	202604	实缴到账
7	郭名君	21030319880121123X	10061281231	202510	202604	实缴到账
8	王震	130403198507251252	10066618872	202509	202604	实缴到账
9	朱腾飞	37148119890625093X	10066615233	202509	202604	实缴到账
10	郭兵兵	420822198609016878	10065837661	202508	202604	实缴到账
11	石凯	430103197906070010	10065840488	202508	202604	实缴到账
12	路少中	220722197911262327	10065624110	202508	202604	实缴到账
13	卢瑞起	230822198601060035	10037634111	202507	202604	实缴到账
14	周霖	431103199204173613	10036716615	202507	202604	实缴到账
15	史剑辉	210726198112020020	10062775026	202507	202604	实缴到账
16	时芳	452323198008203447	10062262499	202506	202604	实缴到账
17	李晓元	362101198202080312	10051123633	202505	202604	实缴到账
18	向玉军	510623197601077214	10054965708	202505	202604	实缴到账
19	向小兴	510624197207071814	10054966134	202505	202604	实缴到账
20	罗勇	450205196807171315	10056867544	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的损失,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

第1页/共2页



202605069427424922

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄清彰		证件号码	362101196907200717		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202604	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	20	20	20
截止			2026-05-06 09:02 , 该参保人累计月数合计	实际缴费30个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月	实际缴费20个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:02

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	116		
参保所在地	黄冈市本级		做账期号	202604		
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王超	211224198702165327	10054586866	202505	202604	实缴到账
22	孙艳粉	410823198108087920	10061433265	202505	202604	实缴到账
23	苑硕	210603198005204035	10055073981	202505	202604	实缴到账
24	包红卫	320625196611022439	10061250934	202505	202604	实缴到账
25	胡伟	430624198705166773	10058834653	202505	202604	实缴到账
26	李晶	12022319880808354X	10061251316	202505	202604	实缴到账
27	蔡汉文	350211196808230093	10059508579	202505	202604	实缴到账
28	彭庆生	350221196909290012	10059508564	202505	202604	实缴到账
29	胡磊	36220419980129651X	10058309598	202505	202604	实缴到账
30	韩兵林	130102196609230397	10057124899	202505	202604	实缴到账
31	刘茂永	220421197106012111	10037603932	202505	202604	实缴到账
32	范良胜	420105196905111614	10052017414	202505	202604	实缴到账
33	刘佳雨	371082198806210038	10036716249	202505	202604	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

第2页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:海通建设集团有限公司

单位编号:100383103

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	116		
参保所在地	黄冈市本级		做账期号	202604		
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王超	211224198702165327	10054586866	202505	202604	实缴到账
22	孙艳粉	410823198108087920	10061433265	202505	202604	实缴到账
23	苑硕	210603198005204035	10055073981	202505	202604	实缴到账
24	包红卫	320625196611022439	10061250934	202505	202604	实缴到账
25	胡伟	430624198705166773	10058834653	202505	202604	实缴到账
26	李晶	12022319880808354X	10061251316	202505	202604	实缴到账
27	蔡汉文	350211196808230093	10059508579	202505	202604	实缴到账
28	彭庆生	350221196909290012	10059508564	202505	202604	实缴到账
29	胡磊	36220419980129651X	10058309598	202505	202604	实缴到账
30	韩兵林	130102196609230397	10057124899	202505	202604	实缴到账
31	刘茂永	220421197106012111	10037603932	202505	202604	实缴到账
32	茹自胜	420105196905111614	10052017414	202505	202604	实缴到账
33	刘佳雨	371082198806210038	10036716249	202505	202604	实缴到账
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0512 0811 43HN DHFB



打印时间: 2026年05月12日

第2页/共2页

7.4、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：海通建设集团有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地址：湖北省黄冈市红安县经济开发区新型产业园和平大道7号

成立时间：2002年01月15日

经营期限：长期

姓名：李栋

性别：男

年龄：36岁

职务：总经理

系 海通建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：海通建设集团有限公司

日期：2026年5月12日



注：

- 1、后附法定代表人身份证正反面复印件。
- 2、格式仅供参考。



7.5、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：（招标人名称）深圳市运通致远冷链管理有限责任公司

本授权委托书宣告：（投标人全称）海通建设集团有限公司的（职务）总经理（姓名）李栎 以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权海通建设集团有限公司（投标人全称）的（职务）劳资专管员（姓名）李伟炯（手机号码）17606631816 为我单位授权代理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年05月21日至2027年05月21日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人：海通建设集团有限公司

法定代表人：李栎

日期：2026年5月12日

注：

- 1、后附授权代理人身份证正反面以及在投标人单位缴纳的近3个月社保证明。
- 2、格式仅供参考。

姓名 李伟炯

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 3 月 31 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新向东区九直巷5
号101户



公民身份号码 440582199803316653



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.03.16-2028.03.16

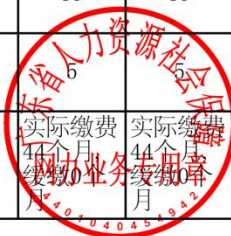


202605069481426399

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李伟炯		证件号码	440582199803316653		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202205	-	202507	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	39	39	39
202512	-	202604	广州市:海通建设集团有限公司广东分公司	5	5	5
截止			2026-05-06 09:04 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 44个月, 缓缴0个月	实际缴费 44个月, 缓缴0个月	实际缴费 44个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-06 09:04