

标段编号：2208-440311-04-01-496503010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目景观
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2026年05月15日

目 录

《投标人资信标情况汇总表》	3
一、投标人同类项目业绩情况	5
1.1 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程	5
1.1.1 中标通知书	5
1.1.2 合同关键页	6
1.1.3 竣工验收报告	11
1.2 前湾府景观提升工程	15
1.2.1 中标通知书	15
1.2.2 合同关键页	16
1.2.3 竣工验收报告	21
1.3 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	27
1.3.1 中标通知书	27
1.3.2 合同关键页	28
1.3.3 竣工验收报告	33
1.4 东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区	34
1.4.1 中标通知书	34
1.4.2 合同关键页	35
1.4.3 竣工验收报告	39
1.5 仕林臻邸总平景观工程	40
1.5.1 合同关键页	40
1.5.2 竣工验收报告	48
1.6 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程	49
1.6.1 中标通知书	49
1.6.2 合同关键页	50
1.6.3 竣工验收报告	59
二、投标人项目经理同类项目业绩	60
2.1 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程【项目经理信息体现于合同、竣工验收报告中】	60
2.1.1 中标通知书	60
2.2.2 合同关键页	61
2.2.3 竣工验收报告	66
2.2 前湾府景观提升工程【项目经理信息体现于竣工验收报告中】	67
2.2.1 中标通知书	67
2.2.2 合同关键页	68
2.2.3 竣工验收报告	73
2.3 招北社区公园【项目经理信息体现于竣工验收报告中】	79
2.3.1 中标通知书	79
2.3.2 合同关键页	80
2.3.3 竣工验收报告	87
三、拟投入项目管理团队成员	91
3.1 项目经理---邓 波	93
3.2 技术负责人---沈荣祥	98

3.3 安全主任---黄家学	101
3.4 质量主任---李 斌	103
3.5 工程师---吴泽锋	105
3.6 工程师---何秋红	107
3.7 工程师---李世肖	109
3.8 工程师---何艺嵩	111
3.9 造价工程师---陈 璐	114
3.10 安全员---林勇洲	117
3.11 施工员---黄世武	119
3.12 施工员---张壮沐	121
3.13 测量员---林 奎	123
3.14 材料员---林剑英	125
3.15 资料员---陈文娟	127
3.16 劳资专管员---陈鸿杰	129

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市花梨园林绿化有限公司	法定代表人姓名	何伟平			
项目经理姓名	邓波	项目经理资格证书名称	职称证			
<p>一、投标人过往项目业绩情况</p> <p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过5项，超过5项的按证明材料顺序取前5项）。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	前海石公园桂湾段(含双界河河口))项目双界河河口段景观工程	7612	绿化、水电、园建、土方	2023年11月21日	绿化栽植约4万平方，园路铺装及附属设施约4万平方	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2	前湾府景观提升工程	2008	绿化、水电、园建、土方	2024年3月21日	景观面积约3.5万平方米	东莞市前湾房地产开发有限公司
3	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	2023	绿化、水电、园建、土方	2022年	项目总占地6.4万平方米	东莞华湖房地产开发有限公司
4	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区	1673	绿化、水电、园建、土方	2023年2月	总建筑面积30.08万平方米	东莞上江房地产开发有限公司
5	仕林臻邸总平景观工程	1486	绿化、水电、园建、土方	2022年9月30日	景观面积约1.88万平方米	深圳招商房地产有限公司
6	松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程	2315	绿化、水电、园建、土方	2024年	项目用地面积5.5万平方米	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司
<p>二、投标人项目经理过往项目业绩情况</p> <p>投标人提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按证明材料的顺序选择前3项）。</p>						

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	2023	绿化、水电、园建	2023年06月17日	项目总占地6.4万平方米	东莞华湖房地产开发有限公司	2021.05 - 至今
2	前湾府景观提升工程	2008	绿化、水电、园建	2025年05月27日	景观面积约3.5万平方米	东莞市前湾房地产开发有限公司	2021.05 - 至今
3	招北社区公园	1398	绿化、水电、园建	2021年12月09日	项目总地块约2.5万平方米	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.05 - 至今

三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注：投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

一、投标人同类项目业绩情况

1.1 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-48-01-017599010001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价：7612.733005万元

中标工期：468天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：5458998231227956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.1.2 合同关键页

合同编码：SG2023120



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河
河口段景观工程

签署日期：2023 年 11 月 21 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园园林绿化有限公司

鉴于甲方已于2023年11月15日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区
3. 概算批复文号：深前海函[2023]412号
4. 建设规模：总占地面积99000平方米
总建筑面积1012.77平方米
5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构造物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。
6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

- (1) 轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

(2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日

（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (暂定价 包干价)：

合同含税总价款为人民币小写：¥ 76,127,330.05 元，大写：人民币 柒仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分，增值税率 9%，增值税额 ¥ 6,285,742.85 元 大写：人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分，中标净下浮率为：18.90 %，合同价的 97% 为基本费用，3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1,391,684.52 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 7,671,939.49 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款

(续上页)

<p>甲 方:</p> <p></p> <p>深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)</p>	<p>乙 方:</p> <p></p> <p>深圳市花梨园林绿化 有限公司 (盖章)</p>
<p>地 址:</p> <p>深圳市前海合作区桂 湾五路 123 号前海大 厦 T1 栋</p>	<p>地 址:</p> <p>深圳市南山区南头街 道马家龙社区南山大 道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301</p>
<p>电 话:</p> <p>0755-88982668</p>	<p>电 话:</p> <p>0755-26600588</p>
<p>传 真:</p>	<p>传 真:</p> <p>0755-26600588</p>
<p>开 户 银 行:</p> <p>中信银行股份有限公 司深圳前海分行</p>	<p>开 户 银 行:</p> <p>中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行</p>
<p>账 号:</p> <p>811030101360062007 3</p>	<p>账 号:</p> <p>33 (此账户为基本账户, 非收款 账户, 收款账户为监管账户)</p>
<p>法定代表人 或 其授权的代理人:</p> <p> (签字)</p>	<p>法定代表人 或 其授权的代理人:</p> <p> (签字)</p>
<p>日 期:</p> <p>2023 年 11 月 21 日</p>	<p>日 期:</p> <p>2023 年 11 月 21 日</p>

1.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

建设单位(公章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期： 2025 年 1 月 17 日

发出日期： 2025 年 1 月 17 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目 双界河河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河河口
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价 (万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759905	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核查质量保证书、出厂合格证等质量证明文件，严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	(1)工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。 (2)工程所用材料、设备和构配件进场均按规定进行了抽检复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月 </div> <div style="float: right; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; color: blue;"> 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 何艳妹 粤2442023202313375(00) 市政 2026.10.09 深圳市花梨园绿化有限公司 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章) 2025年1月7日	总监理工程师:  (公章) 2025年1月7日	项目负责人:  (公章) 2025年1月7日
	分包单位 (公章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2025年1月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2025年1月7日

1.2 前湾府景观提升工程

1.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922024012200100101Y

标段名称: 前湾府景观提升工程
 建设单位: 东莞市前湾房地产开发有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司
 中标价: 2008.138158万元
 中标工期: 142日历天



项目经理(总监):

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-05



查验码: 7122924989817189 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2 合同关键页

合同编号：SG20241012



前湾府景观提升工程 施工合同

合同双方：东莞市前湾房地产开发有限公司（发包人）

深圳市花梨园林绿化有限公司（承包人）

工程名称：前湾府景观提升工程

签署日期：2024 年 3 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 东莞市前湾房地产开发有限公司
承包人(乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

鉴于发包人已于 2024 年 3 月 5 日向承包人发出前湾府景观提升工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 前湾府景观提升工程
- 1.2 工程地点: 东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处
- 1.3 工程立项批准文号: /
- 1.4 建设规模: 前湾府项目占地面积 4.376 万平方米, 总建筑面积约为 19.393 万平方米, 包括 1 号住宅楼, 2 号商业、配套、住宅楼, 3 号商业、配套、住宅楼, 4 号商业、配套、商品配建住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号住宅楼(32F), 8 号住宅楼, 9 号商业楼, 10 号商业楼, 11 号商业、配套楼, 12 号商业、配套楼, 13 号商业楼, 14 号幼儿园配电房, 15 号幼儿园, 16 号地下室。景观面积约 34949.79 平方米。
- 1.5 工程内容:
- 包括但不限于前湾府园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。包括但不限于附着物清除、硬地面破除、场地内树木处理及现状土方外运、道路铺装工程、园林土建工程、景观小品设施工程、园林绿化工程、给排水工程、电气照明工程、智能化系统室外图纸中全部弱电管井(手孔井)制作安装、升降井、井盖等供货安装以及弱电管路的供货、敷设、穿带线等。

具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

- 1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工作范围包括但不限于：建筑主体工程与景观工程以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责。包括但不限于以下内容：

- (1) 场内土方平衡及外运、换填种植土；
- (2) 泳池、花池、硬质铺装等土建结构及饰面层；
- (3) 景观灯、配套电气、背景音乐系统、给排水等设备供应安装；
- (4) 构筑物施工安装（包括廊架、围墙、广告围栏、大门、种植池、景墙等）；
- (5) 绿化苗木的供应、种植及养护等；
- (6) 景观设计图纸内的所有施工及安装。

具体承包范围详见补充条款第七条“工程范围及界面划分”。

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2024年3月1日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）
- 3.2 计划竣工日期：2024年7月20日
- 3.3 合同工期总日历天数：142日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

- 4.1 本工程质量标准：合格。
- 4.2 本工程创优目标：配合总包申报相应奖项。

第五条 合同价款

- 5.1 合同价格形式：固定单价合同
- 5.2 本合同含增值税暂定总价为：人民币 20081381.58 元（大写：贰仟零捌万壹仟叁佰捌拾壹元伍角捌分）。其中不含增值税合同价款为人民币 18423285.85 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币 1658095.73 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费为人民币 840474.73 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币 元；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币 元；

(4) 暂列金额为人民币 1096997.21 元。

5.3 项目价格：（详见承包人的投标报价书）

5.4 本工程结算价=合同范围结算价款-未使用暂列金±工程变更±合同约定的增减款项。

5.5 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东莞大岭山支行

工人工资款支付专用账户号：44050177780809888999

第六条 组成合同文件

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

第十条 合同生效

10.1 本合同订立时间：2024年3月21日

10.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

10.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

10.4 本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

<p>甲 方：</p>  <p>东莞市前湾房地产开发有限公司 (盖章)</p>	<p>乙 方：</p>  <p>深圳市花梨园园林绿化有限公司 (盖章)</p>
地 址：	地 址：
	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301
电 话：	电 话：
	0755-26600588
传 真：	传 真：
	0755-26600588
开 户 银 行：	开 户 银 行：
	中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部
账 号：	账 号：
	44250100003400007314
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：
	
(签字)	(签字)
日 期：2024年3月21日	日 期：2024年3月21日

1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：前湾府景观提升工程

验收日期：2025年5月27日

建设单位（盖章）：东莞市前湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前湾府景观提升工程				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	34949.79m ²	工程造价	20081381.58元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	ZJF202214005-01	监理许可证号	/		
开工日期	2025年3月22日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所/东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-TX-2021-032-01		
建设单位	东莞市前湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	深圳市花梨园林绿化有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟俊
副组长	陈立
组员	戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、肖玉婷、莫璋、庄文楷、王东、邓波、黄世武、陈文娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	钟俊	陈立、戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、王东、莫璋、庄文楷、邓波、黄世武
工程质控资料	肖玉婷	陈文娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 审查符合要 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 料核查符合要 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟俊	东莞市前湾房地产开发有限公司	项目经理		
2	陈立	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
3	唐瑜亮	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
4	戴昱	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
5	林建刚	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
6	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理		
7	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程师		
8	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	工程师		
9	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管		
10	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
11	莫璋	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		
12	庄文楷	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
13	邓波	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目经理		
14	黄世武	深圳市花梨园园林绿化有限公司	现场负责人		
15	陈文娟	深圳市花梨园园林绿化有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1.3 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

1.3.1 中标通知书

OCT 华侨城 电子招采平台 切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市花梨园园林绿化有限公司(吴泽锋) [退出]

CSRC

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

东莞华侨城实业有限公司
东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

中标通知书

致: 深圳市花梨园园林绿化有限公司 :

关于我司上述项目, 已于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 贰仟零贰拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分 (小写: ¥ 20,236,989.45)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

确定

东莞华侨城实业有限公司
2023年02月01日

1.3.2 合同关键页

合同编号：东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园 货量区景观绿化工程 合同

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

发包单位：东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2022年 月

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程规模及特征：项目位于位于麻涌镇大步村，为二类居住用地+商业金融业用地(R2+C2)包含3个地块，总占地面积 64,261.91 m²。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 云瑞花园货量区的景观绿化工程，投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时报综合单价不因甲方未按上述材料要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、

较长的灾害天气造成的抽水台班签证), 但须附有每天的详细情况记录和确认数据:

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要, 具体按甲方工程师的指令:

第二条 合同工期

一、合同工期:

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

北区货量区景观绿化工程, 暂定开工日期: 2022年12月15日(实际以开工通知为准), 暂定竣工日期: 2023年3月30日;

南区货量区景观绿化工程, 暂定开工日期: 2023年4月1日(实际以开工通知为准), 暂定竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数: 197天, 且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

(该竣工日期为最后通过验收, 不以任何原因而推迟, 由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因; 由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期, 但需以签证的形式确认。)

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥20,236,989.45元(大写: 贰仟零贰拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分), 其中, 不含税金额为人民币¥18,566,045.37元, 税金为人民币¥1,670,944.08元, 税率9%)。

合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同不含税价格不因国家税率变化而变化, 合同税率按以下说明执行: 以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的工程按已开票票面税率执行, 未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下, 应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票, 并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价, 保证不含

并造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

26) 作好施工记录、汇集施工技术资料并移交甲方。

27) 负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

28) 施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，甲方对乙方处以 200-1000 元/台·天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，甲方对乙方处以 50 元/人·天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。

29) 乙方对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由甲方发出指令或书面确认才能进行，否则乙方需自行修复为甲方设计要求，并承担相应费用（包括甲方损失费用），工期不予调整。

30) 乙方须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向甲方提交现场签证书面文件，并须通过甲方内部审批后，方能作为结算依据。如乙方未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

三、本工程甲方代表为：刘辉，联系方式：13688833760，甲方指定工程师为：秦磊，联系方式：17647415333，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：邓波，联系方式：13632706019。

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



1.3.3 竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	合同造价	20068511.01 元	合同编号	东莞云瑞花园-SG-2023-0024
建设单位	东莞华湖房地产开发有限公司	设计单位	重庆道远园林景观设计有限公司	开工日期	2023年3月4日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	验收时间	2023年6月17日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	齐备
1、北区园建工程		完成 100%			
2、北区绿化工程		完成 100%			
3、北区安装工程		完成 100%			
				验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：重庆道远园林景观设计有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设：东莞华湖房地产开发有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 给排水专业	[Signature]
施工：深圳市花梨园园林绿化有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳科宇工程顾问有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
		设计单位		建设单位	
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

1.4 东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

1.4.1 中标通知书

OCT 华侨城 电子招采平台 [切换至平台2.0 >>](#) 您好, 深圳市花梨园绿化有限公司(吴泽锋) [退出](#)

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

东莞华侨城实业有限公司
东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

中标通知书

致: 深圳市花梨园绿化有限公司 :

关于我司题述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 壹仟陆佰柒拾叁万玖仟捌佰玖拾贰元壹角玖分 (小写: ¥ 16,739,892.19)

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

东莞华侨城实业有限公司
2023年03月01日

[确定](#)

1.4.2 合同关键页

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018

东莞高埗天鹅堡花园
货量区景观工程南区
施工合同

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2023年2月

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇上江村

工程规模及特征：本项目位于东莞市高埗镇，项目总用地面积约 113560.97 平方米，二类居住用地。总建筑面积约 30.08 万平方米，其中总计容建筑面积约 22.71 万平方米，含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等；不计容建筑面积约 7.37 万平方米，含地下室、架空层。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所

提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令；

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

南区货量区景观绿化工程，暂定开工日期：2023年2月10日（实际以开工通知为准），暂定竣工日期：2023年8月10日；

合同工期总日历天数：180天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

（该竣工日期为最后通过验收，不以任何原因而推迟，由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。）

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥16,739,892.19元（大写：壹仟陆佰柒拾叁万玖仟捌佰玖拾贰元壹角玖分），其中，不含税金额为人民币¥15,357,699.25元，税金为人民币¥1,382,192.94元，税率9%。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含



法定代表人或其授权委托人（签字）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：

1.4.3 竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区	合同造价	16739892.19 元	合同编号	东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018
建设单位	东莞上江房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2023年2月11日
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位	深圳市花梨园绿化有限公司	验收时间	2023年12月20日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	
1、南区园建工程		完成 100%			
2、南区绿化工程		完成 100%			
3、南区安装工程		完成 100%			
				验收结论	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市宏瑞园林景观有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设：东莞上江房地产开发有限公司		梁宇 王张林 郑华		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工：深圳市花梨园绿化有限公司		沈蒙木		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳市大兴工程管理有限公司		王浩		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位	建设单位	监理单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二），未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章），否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

1.5 仕林臻邸总平景观工程

1.5.1 合同关键页

合同编号: SZ.szzbxm.001-sg-0054

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程

工 程 地 点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商仕林臻邸项目总平景观工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商仕林臻邸项目总平景观工程

工程地点：深圳市南山区工业六路与育才路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业六路与育才路交汇处东侧，紧邻南海大道，总用地面积 18465.07 m²，总建筑面积 80392.45 m²。景观面积约 18882 m²，红线内约 18464 m²，红线外约 418 m²

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（一）总平工程（包括首层室外、图纸所示架空层墙地面、幼儿园屋顶运动场等，本总平工程含绿化工程）

1. 土方工程（土方开挖；填方回填 0.5m）；

2. 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

3. 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；

4. 地界围篱工程（小区围墙、围栏、栏杆及其它工程（如有）等）；

5. 附属构筑物及小品工程（采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等）；

[√] 6. 景观挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 7. 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；（以施工图为准）

[√] 8. 水景工程（包括主入口水景、中庭水景、空中花园水景等。水泵安装、相关水景设备和相关管井、泵井、其它工程等，结构、饰面工程）；

[×] 9. 采购及安装工程（包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶、运动器材等）；

[√] 10. 架空层硬质工程（包括首层：硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等）；

[×] 11. 架空层墙面、吊顶由总包、精装修或幕墙单位负责，视项目具体情况而定；

[×] 12. 负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 13. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板）；

[√] 14. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√] 15. 室外排水工程：园林绿化排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。景观排水终点为接入红线内总包实施的室外管网。

[√] 16. 室外给水工程：园林景观给水系统。包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。总包预留的景观给水表后的管道由总平景观单位负责。

[√] 17. 景观配电、景观照明，包括但不限于配电箱（包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆）、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护；室外标识电源预留，包括线管、电线等；雕塑等其它设备电源的预留。室外智能化管网的线管预埋及管道敷设、检查井（包括井盖）及孔洞预留预埋；泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复，以及为泛光单位灯具地砖上开孔。

（二）绿化工程（整体工程验收合格之日起养护期1年）

[√] 1. 0.5米的种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程等）；

[√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护；

[√] 3. 市政苗木迁移（项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分），市政苗木提升改造实施、报建、验收及移交手续。

(三) 其他(以下费用除合同清单中列项的部分以外,其余由承包人综合考虑,不再单独列项计价)

[√] 1. 永久道路口施工报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。

[√] 2. 市政人行道提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 3. 市政苗木迁移(项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分),市政苗木提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[×] 4. 市政给排水排污接驳实施、报建、验收、移交手续。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 5. 围挡基础及场地硬化地面拆除,原有市政人行道拆除。

[√] 6. 范围内的己方成品保护及他人成品保护(如有可能对他人成品造成损坏时)。

[√] 7 负责范围内的场地维护及清理。

[√] 8. 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√] 9. 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件,尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等,完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求,负责完成整个工程所有的施工任务,包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修,不论是永久性质的和临时性质的,其他详见施工合同。

2、工程承包方式:

[√] 固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[] 承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考

依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13,639,851.59元（大写：壹仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角玖分），增值税：1,227,586.64元（大写：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰捌拾陆元陆角肆分），增值税率：9%，含税价：14,867,438.23元（大写：壹仟肆佰捌拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元贰角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月8日，计划竣工日期：2023年8月31日，计划合同工期总日历天（包括法定节假日，下同，其中项目整体竣工备案日期2022年12月31日）328天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳南山

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包

括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3: 图纸目录

附件 4: 价格确认通知书

附件 5: 工程现场签证单

附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料招标样板

附件 11 苗木选型标准

附件 12 招商蛇口深圳区域景观工程精细化管控作业指引

附件 13 招标答疑

附件 14 工程量清单

附件 15 询标承诺函



法定代表人或其授权代表:

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301

邮政编码: 518055

法定代表人: 何伟平

电话: 0755-26600588

传真: 0755-26600588

电子信箱: www.huaili1994.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001333

1.5.2 竣工验收报告

工程竣工验收书

工程名称	招商仕林臻邸项目总平景观工程	合同编号	SZ. szzbxm. 001-sg-0054
施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	负责人	温婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	朱榕
设计单位	深圳澳亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人	王孟龙
工程内容	总平工程，土方工程，车行道路工程，人行道路工程，地界围篱工程，附属构筑物及小品工程，景观挡土墙工程，绿化工程，室外给排水工程及室外电气工程等。	开工日期	2022年10月8日
		竣工日期	2023年8月31日
		合同工期	328天
		合同造价	14867438.23元
		验收日期	年 月 日
验收评定意见：			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
 签验人：温婷	 签验人：刘彪	 签验人：王孟龙	 签验人：朱榕
			

1.6 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

1.6.1 中标通知书

中标通知书

TGYS20240400815

深圳市花梨园林绿化有限公司：

你方所递交的松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程
(项目名称) 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程
(标段名称) 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：23156666.18元。

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：东莞华侨城实业有限公司

2024年05月28日



根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程

工程地点：东莞市松山湖

工程规模及特征：项目总用地面积约 54863.32 平方米，总建筑面积约 82707.65 平方米，其中总计容建筑面积约 54863.32 平方米。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程，施工范围为施工图所示全部工程内容，包括但不限于园建：室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、消防登高场地、人行道路、道牙、园路、廊架、钢结构、会客厅、门楼装饰、特色景墙、围墙、栏杆、排水沟、砾石、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程；绿化：苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、施工场地内垃圾的清运，绿化设计施工图中的所有苗木及图纸范围以内（苗木种植养护、摆放等），苗木养护期为一年（不含施工期养护），其中成活期养护为3个月，日常一级养护为9个月；室外管综：图纸范围内化粪池及无动力污水处理装置、隔油池、雨污废水井管、给水、排水、污水、弱电管网、电气（设备、电线电缆、灯具、喷泉、配电箱）、所有管井的砌筑（包含室外消防栓井等消防管井）等；具体详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。本项目交楼需按建设方要求配合业主收房等相关工作。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，乙方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照图纸及技术要求进行报价。工程施工必须按甲方要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所报综合单价不因乙方未按要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、情况、道路、存贮空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请等因素涉及的费用已在报价中综合考虑。因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素已全部在报价中综合考虑，并且同意结算时不予追加任何费用、所报综合单价也不予调整；

1.5 乙方承诺：乙方的投标清单已按工程量清单中列出的工程项目及特征描述要求填报综合单价和合价。若投标报价出现任何可供选择的报价，同意甲方对该项报价不予接受的决定。乙方未填报综合单价或合价的工程项目，同意甲方视其为该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，甲方不另行支付；

1.6 土方工程：接收场地前若涉及大范围土方开挖（或回填土方），在土方开挖（或回填土方）后，按图纸设计标高进行接收，乙方需自行邀请第三方测量单位及建设单位对本工程园建交接面标高进行见证测量（采用 10×10m 网格测量），且满足图纸要求标高（或甲方工程师书面指定的标高），另还要进行高程复测（采用 10×10m 网格测量），测量结果经甲方、乙方签字确认并办理签证后将作为结算计算土方工程量的依据，若结算时未提供以上资料，甲方将视作本工程未发生此部分工程量；

1.7 其他项计价规则详见附件：工程报价清单；

1.8 现场施工增加措施费：由于现场情况复杂，以下费用(包含但不限于)，乙方已踏勘现场地形地貌后，根据实际情况综合考虑报价。

(1) 施工通道、便道。目前施工现场有外墙装饰施工单位、精装单位及总包施工单位等多单位同时施工，施工现场比较复杂。乙方需踏勘现场，了解以上情况所需的施工通道、便道，并综合考虑现场已有的施工通道、便道及需要乙方自行铺设的施工通道、便道所需的一切费用，结算时不再调整；

(2) 场地保护。对本项目范围内及邻近区域所有地上、地下已有构筑物及管线(特别是施工场内的通讯光缆、高压塔、地下管线以及附近现有道路、建筑、箱涵、管线等)、绿化、管网等的保护措施，若施工过程中造成破损的必须进行修复，如乙方未能及时进行修复，则甲方有权请第三方进行修整，费用由乙方负责；

(3) 施工降排水。乙方应考虑降排水措施，要求降排水后，能够达到施工要求，保证通过政府相关部门的检查。同时排水不得堵塞场地四周的市政排污排水管道。若施工过程中造成堵塞，由乙方负责疏通及承担相应的法律和经济责任；

(4) 本工程不需要缴纳总承包单位管理费、配合费。如乙方使用总包单位的实体工程材料，则该材料费自行与总包单位沟通。乙方向甲方或总包单位申请施工用水、用电接入点，乙方自行负责从接入点之后引至各楼层施工面的所有水管、电缆、配电箱等临时用水、用电设施。以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整。

(5) 施工现场有无水电接驳口由乙方自行考察踏勘确认，施工用水用电由乙方自行考虑包含但不限于所有水管、电缆、配电箱等设施制作及安装所需要的费用、抽水台班费、水电接驳措施费、水费、电费等，以上费用已综合考虑在合同价中，结算不做调整；如甲方有指定的水电接驳点接驳施工用水用电，乙方需从指定接驳点接驳并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

(6) 赶工费。①雨季施工对工期的影响；②因工期紧张引起的赶工费；③夜间施工费；④其他任何原因引起的赶工费。因以上因素引起的相关赶工措施及赶工费用，乙方已在投标报价中综合考虑此项费用，结算时不再额外增加相关措施费用和赶工费用；

(7) 项目所有场内外运土方、石方、碎渣及垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃土地点（或取土点），从工地清运出去（或运回），不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、弃土费、填埋费等开支，乙方均已综合考虑在报价中。另外，挖出的土、石方须经甲方确认后方可外运，若达到回填要求的土、石方须场内堆放；从场外回运的回填土、砖渣、碎石的质量须经甲方认可后才能回填；回填土方土质要求：一般回填土方土质必须为松散的土块，不允许回填塘泥、淤泥等含水量高、无法压实的土方，土方内不允许含有大块的建筑垃圾、树干等杂物，要满足基本的种植要求；

(8) 加强物料管理，及时洒水降尘，水土保持工作，保持工地卫生，不随地倾到垃圾；场内垃圾、建筑垃圾、泥浆清理并及时外运，做到工完场清。安排专人负责对出场的车辆进行冲洗，派专人清扫出入口附近的市政道路，应设专门的洒水车降尘和扫路车清洗市政道路及施工道路。石材现场切割必须湿法作业，过程中要临时搭设加工棚或其他有效措施控制灰尘，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉，如因此引起的任何罚款、停工等全由乙方负责；

(9) 一切进出施工现场的材料、绿化苗木所涉及的运输方式、吊装方法和现场施工条件由乙方根据实际情况自行考虑，由此发生的保护、检测及损坏修复（或赔偿）等措施费用乙方承诺已在合同价中综合考虑；

(10) 苗木运输过程中要防止树叶、树枝掉落、防扬尘。乙方需派专人清扫出入口附近的市政道路，要符合当地执法等部门及甲方的管理规定，避免有投诉等措施，如出现投诉等情况，需由乙方自行承担相应费用及及时处理；

(11) 施工围挡:投标单位进场时需自行组织踏勘，施工期间有部分区域需布置临时围挡保证安全文明施工，以上费用乙方已综合考虑在合同价中，结算不做调整；

(12) 由于施工地点附近如有学校、医院、办公楼、区政府等，报价已考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施；

(13) 乙方已自行认真踏勘施工现场，考虑因实际施工现场条件或现场各专业交叉

施工等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，已在合同总价中考虑，结算时此类费用不予追加计算、清单项综合单价也不予调整；

(14) 发包人不提供在现场的办公区及生活区，由承包人自行解决，相关费用已包含在合同价中，后期不予调整。

(15) 施工完成后按规定拆除相关构件，完工后及时清理场地措施；

(16) 场地、施工工作面协调费用措施；

(17) 大型机械设备进出场及安拆措施；

(18) 其他相关措施方案：乙方结合项目现场实际情况自行考虑，结算不做调整；

(19) 资格预审阶段的现场施工样板拆除及垃圾清理清运由中标单位统一执行，相关费用需综合考虑在投标报价中，后期不予另行支付。

1.8 其他详见附件。

三、工程要求：

1、一般标准和技术规范

1.1 本招标工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、技术规范的要求和设计文件引用的技术标准。

《工程测量规范》GB50026-2016

《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010）；

《水泥混凝土路面施工及验收规范》（GBJ912-17）；

《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008) ；

《给水排水构筑物施工及验收规范》（GB50141-2008）；

《室外给水排水工程设施抗震鉴定标准》（GBJ43-82）；

《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-2008）；

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）；

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》（GB50254-2014）；

《电气装置安装工程电气照明装置施工及验收规范》（GB50259-2006） ；

较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令；

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

暂定开工日期：2024年5月20日（具体以发包人通知为准）

暂定竣工日期：2024年12月15日

合同工期总日历天数：210天，以上工期已充分考虑了下雨、春节假期、台风、停水及停电等因素，具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

（该竣工日期为最后通过验收，不以任何原因而推迟，由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。）

第二条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥23,156,666.18元（大写：贰仟叁佰壹拾伍万陆仟陆佰陆拾陆元壹角捌分），其中，不含税金额为人民币¥21,244,647.87元，税金为人民币¥1,912,018.31元，税率9%。

本合同约定价格为不含税价格，合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含

并按期整改。

25) 在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因乙方原因发生的一切安全事故，并造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

26) 作好施工记录、汇集施工技术资料并移交甲方。

27) 负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

28) 施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，甲方对乙方处以 200-1000 元/台·天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，甲方对乙方处以 50 元/人·天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。

29) 乙方对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由甲方发出指令或书面确认才能进行，否则乙方需自行修复为甲方设计要求，并承担相应费用（包括甲方损失费用），工期不予调整。

30) 乙方须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向甲方提交现场签证书面文件，并须通过甲方内部审批后，方能作为结算依据。如乙方未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

三、本工程甲方代表为：吴继洋，甲方指定工程师为：鲁克，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：巫波

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内

甲方（盖章）：东莞松山湖华侨城投资开发有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：深圳市花梨园林绿化有限公司



法定代表人或其授权委托人（签字）：



1.6.3 竣工验收报告

扫描全能王
9亿人都在用的扫描App

东莞松山湖华侨城投资开发有限公司

CCT 华侨城·东莞

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	松山湖松月文化广场商业地块大区室外景观工程	合同造价	22741387.31 元	合同编号	东莞松山湖 2022WR012 地块-SG-2024-0032
建设单位	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	设计单位	深圳市欧博工程设计咨询有限公司	开工日期	2024年6月25日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	验收时间	2025年9月1日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全
1、园建工程		已完成 100%		验收结论	合格
2、绿化工程		已完成 100%			
3、海绵城市工程		已完成 100%			
4、安装工程		已完成 100%			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:	深圳市欧博工程设计咨询有限公司	黄晓康		<input type="checkbox"/> 土建专业	王作水
建设:	东莞松山湖华侨城投资开发有限公司	王建国 唐孔 郭旭		<input type="checkbox"/> 给排水专业	王建国
施工:	深圳市花梨园林绿化有限公司	冯崇志		<input type="checkbox"/> 电气专业	王建国
监理:	浙江江南工程管理股份有限公司	李华		<input type="checkbox"/> 燃气专业	唐孔
				<input type="checkbox"/> 室外综合	唐孔
施工单位		设计单位		监理单位	
负责人: 李华 (公章)	负责人: 黄晓康 (公章)	负责人: 王建国 (公章)	负责人: 唐孔 (公章)		

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章),否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

二、投标人项目经理同类项目业绩

2.1 东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程【项目经理信息体现于合同、竣工验收报告中】

2.1.1 中标通知书

OCT 華僑城 电子招采平台 切换至平台2.0 >>

您好, 深圳市花梨园园林绿化有限公司(吴泽锋) [退出]

CSRC

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

东莞华侨城实业有限公司
东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

中标通知书

致: 深圳市花梨园园林绿化有限公司 :

关于我司上述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程的中标人。中标金额为:

大写: 人民币 贰仟零贰拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分 (小写: ¥ 20,236,989.45)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

确定

东莞华侨城实业有限公司
2023年02月01日

2.2.2 合同关键页

合同编号：东莞云瑞花园-SG-2023-0024

东莞麻涌云瑞花园 货量区景观绿化工程 合同

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

发包单位：东莞华湖房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2022年 月

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程规模及特征：项目位于位于麻涌镇大步村，为二类居住用地+商业金融业用地(R2+C2)包含3个地块，总占地面积64,261.91 m²。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 云瑞花园货量区的景观绿化工程，投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时报综合单价不因甲方未按上述材料要求报价的失误而做调整。

1.4 乙方承诺：在提交投标书前已自行认真考察施工现场，充分了解工地位置、

较长的灾害天气造成的抽水台班签证), 但须附有每天的详细情况记录和确认数据:

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要, 具体按甲方工程师的指令:

第二条 合同工期

一、合同工期:

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式:

北区货量区景观绿化工程, 暂定开工日期: 2022年12月15日(实际以开工通知为准), 暂定竣工日期: 2023年3月30日;

南区货量区景观绿化工程, 暂定开工日期: 2023年4月1日(实际以开工通知为准), 暂定竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数: 197天, 且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

(该竣工日期为最后通过验收, 不以任何原因而推迟, 由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因; 由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期, 但需以签证的形式确认。)

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款: 人民币¥20,236,989.45元(大写: 贰仟零贰拾叁万陆仟玖佰捌拾玖元肆角伍分), 其中, 不含税金额为人民币¥18,566,045.37元, 税金为人民币¥1,670,944.08元, 税率9%)。

合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同不含税价格不因国家税率变化而变化, 合同税率按以下说明执行: 以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的工程按已开票票面税率执行, 未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下, 应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票, 并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价, 保证不含

并造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

26) 作好施工记录、汇集施工技术资料并移交甲方。

27) 负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

28) 施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、规格进场，（若实际进场机械设备数量、规格少于（或小于）施工组织设计中计划的数量、规格，甲方对乙方处以 200-1000 元/台·天的罚款。进场人员少于施工组织设计中计划数量，甲方对乙方处以 50 元/人·天的罚款），如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。

29) 乙方对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由甲方发出指令或书面确认才能进行，否则乙方需自行修复为甲方设计要求，并承担相应费用（包括甲方损失费用），工期不予调整。

30) 乙方须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向甲方提交现场签证书面文件，并须通过甲方内部审批后，方能作为结算依据。如乙方未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

三、本工程甲方代表为：刘辉，联系方式：13688833760，甲方指定工程师为：秦磊，联系方式：17647415333，下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

四、本工程乙方项目经理为：邓波，联系方式：13632706019。

第七条 竣工验收

一、乙方认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，乙方必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



2.2.3 竣工验收报告

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞麻涌云瑞花园货量区景观绿化工程	合同造价	20068511.01 元	合同编号	东莞云瑞花园-SG-2023-0024
建设单位	东莞华湖房地产开发有限公司	设计单位	重庆道远园林景观设计有限公司	开工日期	2023年3月4日
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	验收时间	2023年6月17日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
1、北区园建工程		完成 100%			
2、北区绿化工程		完成 100%			
3、北区安装工程		完成 100%			
验收结论				合格	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：重庆道远园林景观设计有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设：东莞华湖房地产开发有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工：深圳市花梨园园林绿化有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳科字工程顾问有限公司		[Signature]		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
		设计单位		建设单位	
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

2.2 前湾府景观提升工程【项目经理信息体现于竣工验收报告中】

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922024012200100101Y

标段名称: 前湾府景观提升工程
 建设单位: 东莞市前湾房地产开发有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司
 中标价: 2008.138158万元
 中标工期: 142日历天



项目经理(总监):

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2024-03-05



查验码: 7122924989817189 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 合同关键页

合同编号：SG20241012



前湾府景观提升工程 施工合同

合同双方：东莞市前湾房地产开发有限公司（发包人）

深圳市花梨园园林绿化有限公司（承包人）

工程名称：前湾府景观提升工程

签署日期：2024 年 3 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 东莞市前湾房地产开发有限公司

承包人(乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

鉴于发包人已于 2024 年 3 月 5 日向承包人发出前湾府景观提升工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾府景观提升工程

1.2 工程地点: 东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处

1.3 工程立项批准文号: /

1.4 建设规模: 前湾府项目占地面积 4.376 万平方米, 总建筑面积约为 19.393 万平方米, 包括 1 号住宅楼, 2 号商业、配套、住宅楼, 3 号商业、配套、住宅楼, 4 号商业、配套、商品配建住宅楼, 5 号住宅楼, 6 号住宅楼, 7 号住宅楼(32F), 8 号住宅楼, 9 号商业楼, 10 号商业楼, 11 号商业、配套楼, 12 号商业、配套楼, 13 号商业楼, 14 号幼儿园配电房, 15 号幼儿园, 16 号地下室。景观面积约 34949.79 平方米。

1.5 工程内容:

包括但不限于前湾府园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。包括但不限于附着物清除、硬地面破除、场地内树木处理及现状土方外运、道路铺装工程、园林土建工程、景观小品设施工程、园林绿化工程、给排水工程、电气照明工程、智能化系统室外图纸中全部弱电管井(手孔井)制作安装、升降井、井盖等供货安装以及弱电管路的供货、敷设、穿带线等。

具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工作范围包括但不限于：建筑主体工程与景观工程以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责。包括但不限于以下内容：

- (1) 场内土方平衡及外运、换填种植土；
- (2) 泳池、花池、硬质铺装等土建结构及饰面层；
- (3) 景观灯、配套电气、背景音乐系统、给排水等设备供应安装；
- (4) 构筑物施工安装（包括廊架、围墙、广告围栏、大门、种植池、景墙等）；
- (5) 绿化苗木的供应、种植及养护等；
- (6) 景观设计图纸内的所有施工及安装。

具体承包范围详见补充条款第七条“工程范围及界面划分”。

第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：2024年3月1日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）
- 3.2 计划竣工日期：2024年7月20日
- 3.3 合同工期总日历天数：142日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，工期日历天数不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

- 4.1 本工程质量标准：合格。
- 4.2 本工程创优目标：配合总包申报相应奖项。

第五条 合同价款

- 5.1 合同价格形式：固定单价合同
- 5.2 本合同含增值税暂定总价为：人民币 20081381.58 元（大写：贰仟零捌万壹仟叁佰捌拾壹元伍角捌分）。其中不含增值税合同价款为人民币 18423285.85 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币 1658095.73 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费为人民币 840474.73 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币 元；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币 元；

(4) 暂列金额为人民币 1096997.21 元。

5.3 项目价格：（详见承包人的投标报价书）

5.4 本工程结算价=合同范围结算价款-未使用暂列金±工程变更±合同约定的增减款项。

5.5 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东莞大岭山支行

工人工资款支付专用账户号：44050177780809888999

第六条 组成合同文件

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

第十条 合同生效

10.1 本合同订立时间：2024年3月21日

10.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

10.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

10.4 本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

<p>甲 方：</p> <p>地址：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p> <p>法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：</p> <p>日 期：</p>	 <p>东莞市前湾房地产开发 有限公司 (盖章)</p>	<p>乙 方：</p> <p>地 址：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p> <p>法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：</p> <p>日 期：</p>	 <p>深圳市花梨园绿化有限 公司 (盖章)</p> <p>深圳市南山区南头街道马 家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301</p> <p>0755-26600588</p> <p>0755-26600588</p> <p>中国建设银行股份有限公 司深圳分行营业部</p> <p>44250100003400007314</p> <p>(签字)</p>
--	---	---	---

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	前湾府景观提升工程
验收日期:	2025 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：东莞市前湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前湾府景观提升工程				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	34949.79m ²	工程造价	20081381.58元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	ZJF202214005-01	监理许可证号	/		
开工日期	2025年3月22日	验收日期	2025年5月27日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所/东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-TX-2021-032-01		
建设单位	东莞市前湾房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	深圳市花梨园林绿化有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟俊
副组长	陈立
组员	戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、肖玉婷、莫璋、庄文楷、王东、邓波、黄世武、陈文娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	钟俊	陈立、戴昱、唐瑜亮、林建刚、李文龙、陶安、韩刚强、王东、莫璋、庄文楷、邓波、黄世武
工程质控资料	肖玉婷	陈文娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 44 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟俊	东莞市前湾房地产开发有限公司	项目经理		
2	陈立	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
3	唐瑜亮	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
4	戴昱	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
5	林建刚	东莞市前湾房地产开发有限公司	工程师		
6	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理		
7	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程师		
8	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	工程师		
9	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管		
10	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人		
11	莫璋	广东鸿业工程项目管理有限公司	项目总监		
12	庄文楷	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
13	邓波	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目经理		
14	黄世武	深圳市花梨园园林绿化有限公司	现场负责人		
15	陈文娟	深圳市花梨园园林绿化有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2.3 招北社区公园【项目经理信息体现于竣工验收报告中】

2.3.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210002001001



标段名称：招北社区公园项目
 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司
 中标价：1398.502190万元
 中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-19

刘宇

查验码：2141517892325287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 合同关键页

工程编号： _____
合同编号： G202104-025

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招北社区公园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招北社区公园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程。_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥ 13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥ 247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月21日；


订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

- 附件：1、工程质量保修书
- 2、技术标准和要求
- 3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：(公章)深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：_____

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333

2.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 招北社区公园项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021.12.09

发出日期： _____




市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年12月09日	(公章) 总监理工程师:  注册号44021797 有效期2023.05.10 2021年12月09日	(公章) 项目负责人:  2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2021年12月09日	(公章) 项目负责人:  2021年12月09日

三、拟投入项目管理团队成员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邓波	工程师	二级建造师注册证书	二级	粤 2442018201900971	市政公用工程
技术负责人	沈荣祥	高级工程师	职称证	高级	115601061020016440	园林
安全主任	黄家学	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2024)0034394	园林
质量主任	李斌	/	上岗证	/	2601030600046448	园林
工程师	吴泽锋	工程师	资格证	中级	115606012020001993	市政
工程师	何秋红	工程师	职称证	中级	363201209396	给排水
工程师	李世肖	工程师	职称证	中级	中建厅 1812421	电气
工程师	何艺嵩	工程师	职称证	中级	363201209398	园林
造价工程师	陈璐	/	造价工程师证	/	建[造]11234400021722	造价
安全员	林勇洲	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2024)0032384	园林
施工员	黄世武	/	上岗证	/	2001010080631	园林
施工员	张壮沐	/	上岗证	/	2301010100292776	土建
测量员	林銮	/	上岗证	/	2001090010895	园林
材料员	林剑英	/	上岗证	/	2601040000043234	园林
资料员	陈文娟	/	上岗证	/	2301050000294034	园林
劳资专管员	陈鸿杰	/	上岗证	/	2301140000292926	园林

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邓波	工程师	二级建造师注册证书	二级	粤2442018201900971	市政公用工程
技术负责人	沈荣祥	高级工程师	职称证	高级	115601061020016440	园林
安全主任	黄家学	/	安全考核证	/	粤建安C3(2024)0034394	园林
质量主任	李斌	/	上岗证	/	2601030600046448	园林
工程师	吴泽锋	工程师	资格证	中级	115606012020001993	市政
工程师	何秋红	工程师	职称证	中级	363201209396	给排水
工程师	李世肖	工程师	职称证	中级	中建厅1812421	电气
工程师	何艺嵩	工程师	职称证	中级	363201209398	园林
造价工程师	陈璐	/	造价工程师证	/	建[造]11234400021722	造价
安全员	林勇洲	/	安全考核证	/	粤建安C3(2024)0032384	园林
施工员	黄世武	/	上岗证	/	200101008063	园林
施工员	张壮沐	/	上岗证	/	2301010100292776	土建
测量员	林莹	/	上岗证	/	2001090010895	园林
材料员	林剑英	/	上岗证	/	2601040000043234	园林
资料员	陈文娟	/	上岗证	/	2301050000294034	园林
劳资专管员	陈鸿杰	/	上岗证	/	2301140000292926	园林

3.1 项目经理——邓 波



使用有效期：2026年03月
31日-2026年09月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓波

性 别：男

出生日期：1981-11-12

注册编号：粤2442018201900971

聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-18至2028-08-18）
建筑工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）





个人签名：邓波

签名日期：2026.3.31



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0004719

姓 名：邓波

性 别：男

出生年月：1981年11月12日

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月24日

有效 期：2025年05月26日 至 2028年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

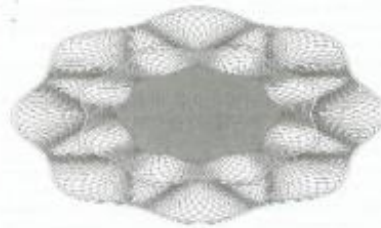
发证日期：2025年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中17037
No

姓名 邓波

性别 男



身份证号 452323198111123496

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中高级职称评审委员会

专业名称 园林

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

资格名称 工程师

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

3.2 技术负责人---沈荣祥





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣祥

社保电脑号：634706879

身份证号码：440921198710247737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b32edf9e722）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



3.3 安全主任——黄家学



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家学 社保电脑号：807826284 身份证号码：452402199309101274 页码：1
参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号：60007257 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025 to 2026, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b32ede4f58q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



3.4 质量主任——李 斌



3.5 工程师---吴泽锋





注册职业资格证书

考生 吴泽锋 性别 男 , 1996 年 1 月 2 日生,
参加本年度 市政工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115606012020001993
身份证号: 440582199601026316

2020 年 08 月 05 日

职业资格证书全国统一查询网址: www.zgks.net



普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽锋 性别 男, 一九九六年 一 月 二 日生, 于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 137161201606002723

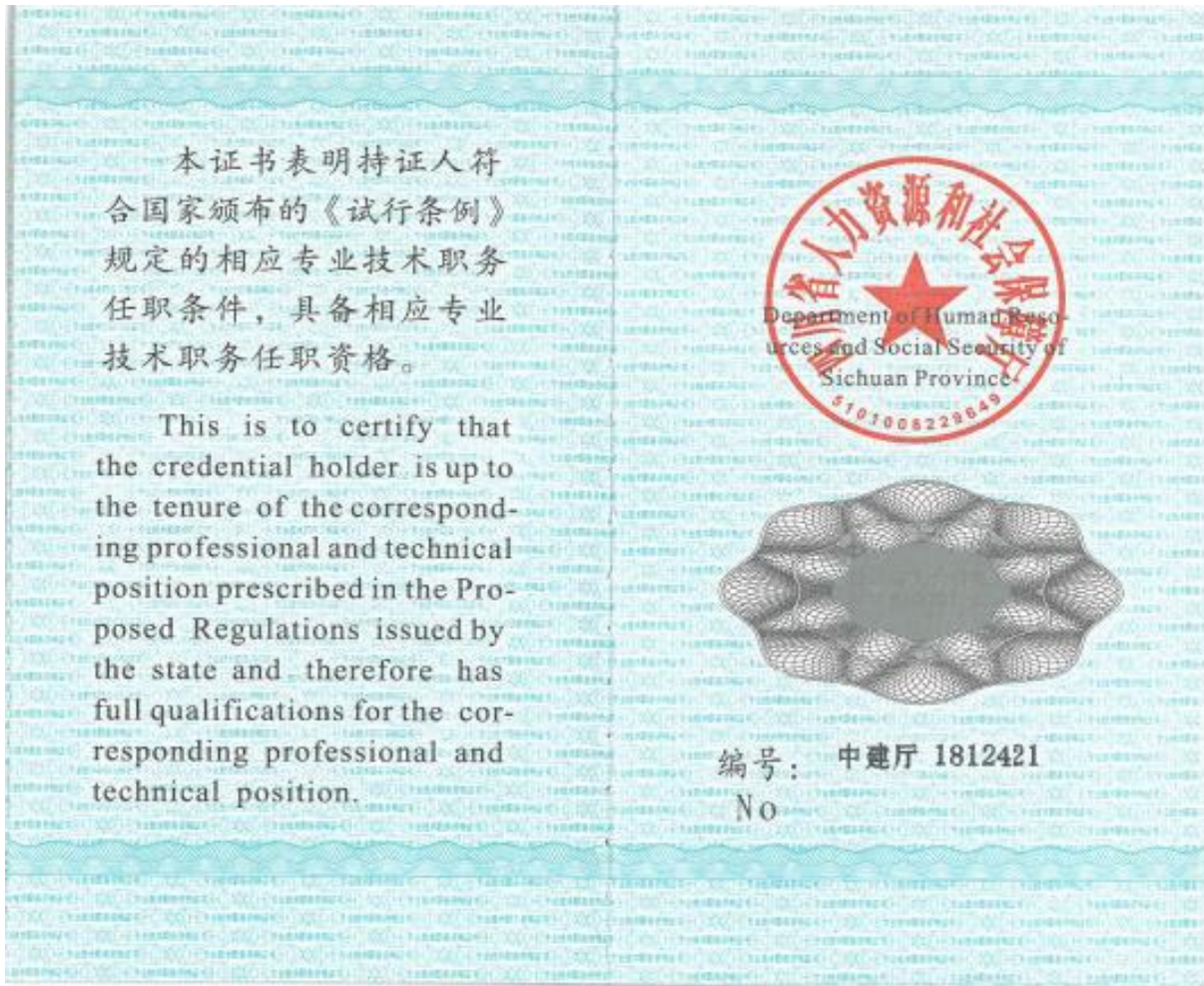
二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.6 工程师---何秋红



3.7 工程师---李世肖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李世肖 社保电脑号: 612393242 身份证号码: 440921198312227722 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司 单位编号: 60007257 计算单位: 元

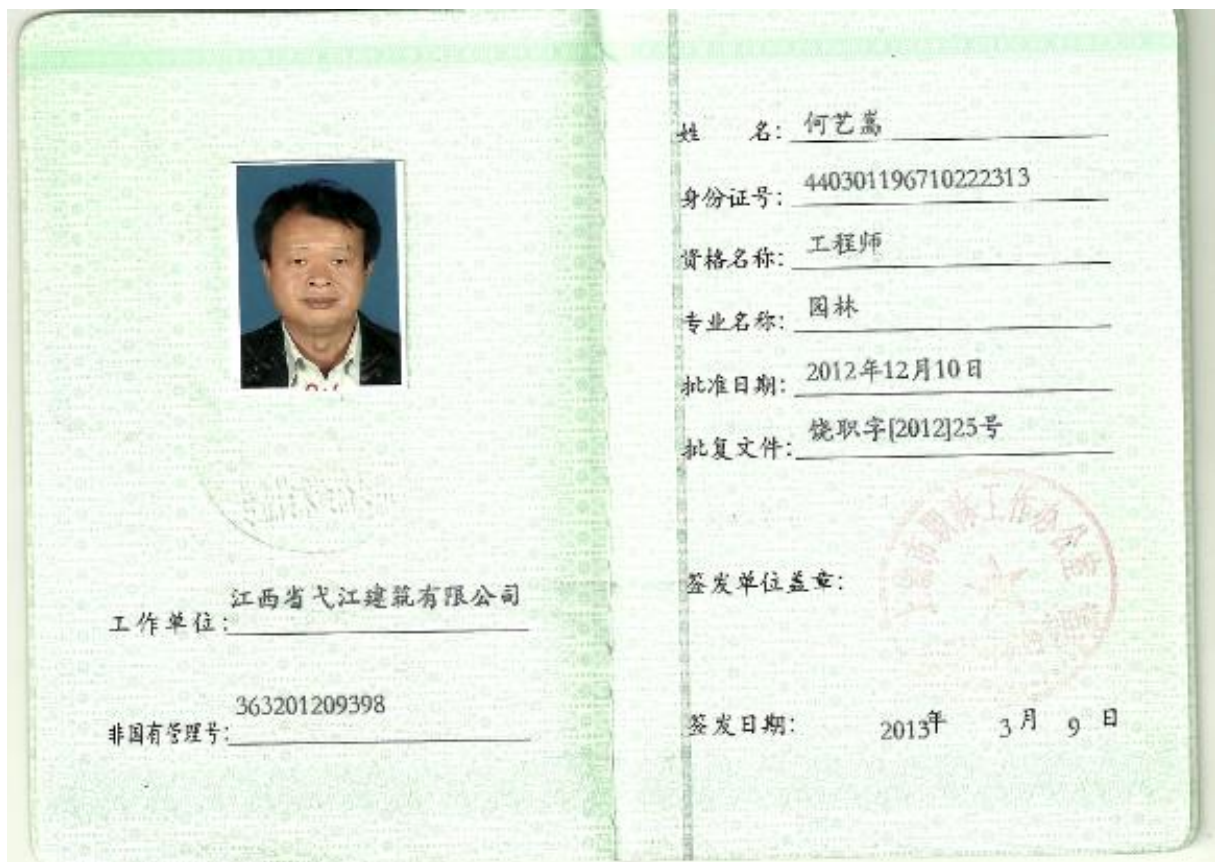
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78		807.48		201.9		90.72		120.96		30.24



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b32eded846j) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007257 单位名称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司




3.8 工程师---何艺嵩





3.9 造价工程师---陈璐

60



姓名: 陈璐

身份证号码: 340702199107120521

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳森之工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021722

初始注册日期: 2023 年 04 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 04 月 28 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 陈璐

证件号码： 340702199107120521

性别： 女

出生年月： 1991年07月

专业： 土木工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000001224



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 陈璐 性别 女，一九九一年七月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：
证书编号：103631201305002635



校(院)长： 于浩

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.10 安全员---林勇洲



3.11 施工员---黄世武



3.12 施工员---张壮沐



3.13 测量员---林 銮



3.14 材料员---林剑英



3.15 资料员---陈文娟



陈文娟 同志于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈文娟
身份证号 445221199211146967
证书编号 2301050000294034
工作单位 无

北京市西城区中建教协教育培训中心
发证单位
2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026 年 12 月 08 日



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈文娟 性别 女，一九九二年 十一月 十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学新华学院 校（院）长：王庭槐

证书编号：139021201505001028 二〇一五 年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3.16 劳资专管员---陈鸿杰



陈鸿杰 同志于 2023 年 11 月23日至 2023 年12月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈鸿杰
身份证号 445281199411201330
证书编号 2301140000292926
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训中心
培训专用章
有效期至：2026年12月8日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈鸿杰 性别 男，一九九四年十一月二十日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院
校（院）长：王新
证书编号：136451201705000684
二〇一七年 六 月 三十 日

桂林理工大学博文管理学院

