

标段编号： 2208-440311-04-01-496503010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目景观
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海景域园林建设发展有限公司

日期： 2026年05月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目 业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。注：1. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查；合同关键页应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、单位名称、工作内容，若未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程量清单。2. 同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。</p>
2	投标人项目经理 同类项目业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。注：1. 投标人提供合同关键页（应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额、工作内容、单位名称、项目经理任职情况姓名、双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目名称、竣工验收时间等关键页）等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。若合同、竣工验收证明未能体现以上信息，可提供加盖出图章的图纸扫描件或同时加盖造价单位及甲方公章的工程量清单。2. 同类项目业绩指园林绿化（市政道路绿化、绿道工程除外）专业工程项目。</p>
3	拟投入项目管理 团队成员	<p>提供拟投入本项目管理机构，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信情况汇总表》

投标人企业名称	上海景域园林建设发展有限公司		法定代表人姓名	汤文		
项目经理姓名	高军		项目经理资格证书名称	高级工程师/职称证		
<p>一、投标人过往项目业绩情况</p> <p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。）</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	沿北公园改造工程	13032.3386	包括绿化提升、土方工程、园路及广场改造、景观构筑、桥梁改造、配套建筑改造、水生态修复、室外水电改造等相关配套工程、移交前养护等以及施工招标文件所要求的工作内容	2023.09.26	407219 m ²	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心
2	横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程	8466.3019	本工程范围内招标清单所显示的施工工程	2022.08.10	80639.33 m ²	上海衡沥城市建设发展有限公司
3	三林楔形绿地东片区 55 号、56 号地块防护绿地新建工程	4790.2138	土方工程、绿化种植工程、硬质工程、景观小品、设施小品、建筑工程和同步配套给排水、强弱电(含智能化)等附属工程(含材料检测)，以及竣工验收之日起两年内的绿化养护以及施工招标图纸、招标文件所要求的工作内容	2021.12.24	106446.6 m ²	上海地产三林滨江生态建设有限公司
4	柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目	4498.99	外立面改造、改建部分建筑、室内装修装饰、景观绿化、室内外配套设施等。	2024.07.12	3581.78 m ²	柳林县晋吕文化旅游投资开发有限责任公司
5	宝山环城生态公园带一大黄村公园改造工程	4085.5487	梳理园路及桥梁系统、翻新构筑物、修复水体水系、优化绿化系统、完善基础设施、富长路沿线新开人行主入口、水产路新开人行次入口、新建非机动车停车场等	2024.10.15	489804.67 m ²	上海市宝山区绿化建设和管理中心
6	新建市北高新技术服务业园区 N070501 单元 21-02 地块商办项目配套绿化工程	3453.7554	本标段主要建设内容包括绿化种植，景观雕塑，地面铺装以及海绵城市相关设施等，其中地面绿化面积 14646.2 m ² ，屋顶绿化面积 2261 m ² ，地面铺装 17166.45 m ² 。	2023.01.16	16907.2 m ²	上海市北高新云盟汇企业发展有限公司
7	惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目	2180.230392	工程承包范围:1.对文昌阁塔周边道路、园路进行提升修整，总面积约 25373 平方米;2.对文昌阁塔周边原有老旧建筑修缮提升，其中拆除原建筑面积约 1372 平方米，修复提升原建筑面积约 890 平方米;3.改造文昌阁塔周边护城河边安全护栏，建设总长度约 260 米;4.修建文昌阁塔周边围墙，总长度约 105 米;5.修缮管理用房及厕所，建筑面积约 428 平	2024.04.28	372.4 m ²	惠来县市政公用服务中心

			方米;6. 建设非机动车停放点, 建筑面积约 137.6 平方米, 车位约 114 个;7. 安装广播与安全监控信息系统 (含监控、广播、音响等); 8. 环境提升整治;9. 更新消防及给排水、供配电、弱电系统等公用工程设施;10. 对文昌阁塔周边空地增设体育休闲设施、文化游乐设施及配套服务设施等。11. 完善其他配套基础设施等 (含环卫设施及标识标牌、智慧道闸等) (详见发包人提供的图纸及其他有关资料和说明。)			
--	--	--	--	--	--	--

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收证明时间为准) 的同类项目业绩 (不超过 3 项, 提交业绩超过 3 项的, 按证明材料的顺序选择前 3 项)。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程 (游客服务中心片区) 工程总承包 (EPC)	3823.2183	项目主要对云宝公园、迎宾大道、云野共享田园、幸福奋斗路、艺术公园、游客服务中心进行提升改造, 内容包括: 绿化约 53000 平方米, 景观提升约 2000 平方米, 道路改造约 3500 平方米, 新建景观平台、木栈道约 3900 平方米, 游客服务中心改造提升约 3800 平方米等。	2021.12.08	建筑面积: 7700 m ² 。	嘉善大云旅游实业有限公司	2012.12-2026.04
2	世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程	2855.3796	室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等, 具体详细说明见专用合同条款附件 8 (工料规范及其附件) 和合同图纸。	2024.08	绿化面积: 36822.9 m ² ;	上海铂园实业有限公司	2012.12-2026.04
3	龙湖金融中心外环 9 号楼景观工程中心	483.4263	施工图范围内园路铺装、景墙、室外摆件、亭子、水景、置石、围墙、消防通道、消防回车场、绿化栽植、园林照明、园林给排水、雕塑装置、污水及雨水工程等, 包括设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等所描述的全部内容	2022.12.30	包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、苗木养护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作, 达到最终竣工验收标准等与本工程相关的全部工作内容。	郑州协兴置业有限公司	2012.12-2026.04

三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理机构人员, 组织机构全面、班子人员齐整, 各专业人员搭配合理; 提供项目管理机构配备情况表 (须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致), 提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注: 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表, 并提供相关证明文件。证明文件中关键信息 (包括: 合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息) 应当用**红色矩形框**标注出来。

一、投标人过往项目业绩情况

一、投标人过往项目业绩情况						
投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过5项，超过5项的按证明材料顺序取前5项。）						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	沿北公园改造工程	13032.3386	包括绿化提升、土方工程、园路及广场改造、景观构筑、桥梁改造、配套建筑改造、水生态修复、室外水电改造等相关配套工程、移交前养护等以及施工招标文件所要求的工作内容	2023.09.26	407219 m ²	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心
2	横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程	8466.3019	本工程范围内招标清单所显示的施工工程	2022.08.10	80639.33 m ²	上海衡沥城市建设发展有限公司
3	三林楔形绿地东片区55号、56号地块防护绿地新建工程	4790.2138	土方工程、绿化种植工程、硬质工程、景观小品、设施小品、建筑工程和同步配套给排水、强弱电(含智能化)等附属工程(含材料检测),以及竣工验收之日起两年内的绿化养护以及施工招标图纸、招标文件所要求的工作内容	2021.12.24	106446.6 m ²	上海地产三林滨江生态建设有限公司
4	柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目	4498.99	外立面改造、改建部分建筑、室内装修装饰、景观绿化、室内外配套设施等。	2024.07.12	3581.78 m ²	柳林县晋吕文化旅游投资开发有限责任公司
5	宝山环城生态公园带一大黄村公园改造工程	4085.5487	梳理园路及桥梁系统、翻新建构筑物、修复水体水系、优化绿化系统、完善基础设施、富长路沿线新开人行主入口、水产路新开人行次入口、新建非机动车停车场等	2024.10.15	489804.67 m ²	上海市宝山区绿化建设和管理中心
6	新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目配套绿化工程	3453.7554	本标段主要建设内容包括绿化种植,景观雕塑,地面铺装以及海绵城市相关设施等,其中地面绿化面积14646.2 m ² ,屋顶绿化面积2261 m ² ,地面铺装17166.45 m ² 。	2023.01.16	16907.2 m ²	上海市北高新云盟汇企业发展有限公司
7	惠来县老旧小区改造—文昌阁塔周边基础设施改造项目	2180.230392	工程承包范围:1.对文昌阁塔周边道路、园路进行提升修整,总面积约25373平方米;2.对文昌阁塔周边原有老旧建筑修缮提升,其中拆除原建筑面积约1372平方米,修复提升原建筑面积约890平方米;3.改造文昌阁塔周边护城河边安全护栏,建设总长度约260米;4.修建文昌阁塔周边围墙,总长度约105米;5.修缮管理用房及厕所,建筑面积约428平方米;6.建设非机动车停放点,建筑面积约137.6平方米,车位约114个;7.安装广播与安全监控信息系统(含监控、广播、音响等);8.环境提升整治;9.更新消防及给排水、供配电、弱电系统等公用工程设施;10.对文昌阁塔周边空地增设体育休闲设施、文化游乐设施及配套服务设施等。11.完善其他配套基础设施等(含环卫设施及标识标牌、智慧道闸等)(详见发包人提供的图纸及其他有关资料和说明。)	2024.04.28	372.4 m ²	惠来县市政公用服务中心

登记通知书


NO. 06000001202307105095

上海景域园林建设发展有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	翁晓翔	汤文

签收人： 

签收日期：2023年7月17日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

材料证明章

2026-04-07

上海市静安区市场监督管理局档案室

验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=4ad62f3e8f0f4e16ae3c09609e625181

有效时间：2026-04-17 13:42:16

验证码：4ad62f3e8f0f4e16ae3c09609e625181

1. 沿北公园改造工程

①中标通知书

报建编号	2305PD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海景域园林建设发展有限公司：

我单位 沿北公园改造工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	康桥镇，公园北起外环高速，南至规划康人路、秀沿路，西起周园路、住宅小区，东至罗山高架路（本项目不含浦东老宅）。				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	407219平方米				
中标价	13032.3386万元	工期	92日历天		
注册建造师	谢旭光	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 231201220230 8983
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市浦东新区生态环境有基项目和资产管理事务中心：
(盖章)



2023年09月26日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2305PD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2305PD0024
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	沿北公园改造工程	407219	主要建设内容包括绿化提升、土方工程、园路及广场改造、景观构筑、桥梁改造、配套建筑改造、水生态修复、室外水电改造等相关配套工程。

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	园区沥青道路	/	2250	5	0	0
2	1#桥	/	0	0	20	8
3	2#桥	/	0	0	20	20
4	3#桥	/	0	0	7	7
5	4#桥	/	0	0	22	22
6	5#桥	/	0	0	10	10
7	6#桥	/	0	0	18	18
8	7#桥	/	0	0	20	20
9	8#桥	/	0	0	13	13

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



②施工合同

正本

建设工程施工合同

项目名称：沿北公园改造工程

工程地点：浦东新区康桥镇，东至罗山路高架路、西至周园路、南至秀沿路、北至外环高速

发 包 人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）
上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海景域园林建设发展有限公司

签订日期：2023年9月26日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一社会信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一社会信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海景域园林建设发展有限公司（统一社会信用代码：9131010874764244X9）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沿北公园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沿北公园改造工程。

2. 工程地点：浦东新区康桥镇，东至罗山路高架路、西至周园路、南至秀沿路、北至外环高速。

3. 工程立项批准文号：沪浦发改城[2023] 733 号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程内容：主要建设内容包括绿化提升、土方工程、园路及广场改造、景观构筑、桥梁改造、配套建筑改造、水生态修复、室外水电改造等相关配套工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：包括绿化提升、土方工程、园路及广场改造、景观构筑、桥梁改造、配套建筑改造、水生态修复、室外水电改造等相关配套工程、移交前养护等以及施工招标文件所要求的工作内容。

(2) 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：92天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准：

工程质量标准：备案验收一次性合格率 100%。竣工档案验收合格率 100%。工程施工现场不使用现场搅拌砂浆。

2. 管理目标

- (1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。
- (2) 安全目标：安全生产事故为零。
- (3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：壹亿叁仟零叁拾贰万叁仟叁佰捌拾陆元（¥ 130323386 元）；

其中：分部分项工程量清单费用为 110437653 元，措施项目费用 4755269 元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 1603775 元），人工费用 12591574 元，材料和工程设备暂估价 / 元，专业工程暂估价 / 元，暂列金额 / 元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理：谢旭光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会议纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份（正本 3 份，副本 9 份），均具有同等法律效力，建设单位执 4 份（正本 1 份，副本 3 份），代建单位执 4 份（正本 1 份，副本 3 份），承包人执 4 份（正本 1 份，副本 3 份）。

（以下无正文）

发包人（建设单位）：（公章）

发包人（代建单位）：

法定代表人：_____

法定代表人：徐业

经办人：_____

经办人：张

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

施工承包人：（公章）

法定代表人：汤文

经办人：陈家璇

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行

账 号：31001519300050040270

③竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沿北公园改造工程

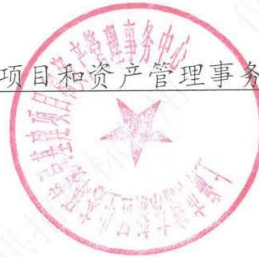
项目编码 (报建编码):

施工许可编码: 2305PD0024D01

建设单位: 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心



开工日期: 2023 年 10 月 1 日

竣工验收日期: 2023 年 12 月 25 日



工程概况			
建安工作量	13032.3386 万元	绿化面积	407219M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：上海市浦东新区康桥镇，北起外环高速、南至规划康人路、秀沿路，西起周圆园路住宅小区，东至罗山高架路（本项目不含老宅）</p> <p>2、本工程内容：绿化种植、道路铺装、沥青摊铺、小品安装、强弱电安装、景观桥施工、水电的施工、绿化养护等内容。</p> <p>3、本工程竣工验收参于各方：</p> <p>建设单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心</p> <p>设计单位：华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>施工单位：上海景域园林建设发展有限公司</p> <p>监理单位：上海住远建设工程监理有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p>本工程为绿化工程，因此主要以植物造景为主。该工程以自然、休闲为主题，建设以人为本的配套绿化。以常绿树木为主，组成绿色的屏障，辅以花灌木为主加以衬托，做到层次分明，季季有花。在种植时，了解土层隐蔽工程，把好种植关，对种植树木做到心中有数，既保证树木的成活率又避免造成不必要的浪费。在施工时严格按图纸要求操作，不违章，隐蔽工作都已达到验收标准。</p> <p>为了保质到位，实行项目经理负责制。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表


竣工验收标准	<p>1、园林绿化：</p> <p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08—18—91)；</p> <p>(2) 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)；</p> <p>图纸：本工程竣工图。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、 经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、 结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： </p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	陈鹏飞	上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心		项目 负责人
		徐东东	上海住远建设工程监理有限公司	工程师	总监理 工程师
		施皓	华东建筑设计研究院有限公司	工程师	设计 负责人
	成员	谢旭光	上海景域园林建设发展有限公司	工程师	绿化 经理

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：_____ 设单位（公章）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
沿北公园改造工程	配套绿化	面积	平方米	4072 19	/	13032.33 86	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

2. 横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程

① 中标通知书

报建编号	2105JD0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海景域园林建设发展有限公司

我单位 横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市嘉定区马陆镇、新成路街道、嘉定工业区（南区）、东至用地边界、南至伊宁路、西至用地边界、北至环城河				
建筑面积	2371.3平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	80639.33平方米				
中标价	8466.3019万元	工期	133日历天		
注册建造师	苏灵玉	专业	园林绿化	证件号	沪建安B (2021)7011327
备注	1、暂列金额 <u>765</u> 万元。 2、暂估价 <u>476.009381</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>263.62</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
2022 年 8 月 5 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建编号	2105JD0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
临水轩	钢筋混凝土结构	2	0	9	1	936.5	0	24.3	
桃李坊	钢筋混凝土结构	1	0	5.25	1	220	0	23.1	
吟恩坊	钢结构	1	0	5.4	1	220	0	23.4	
未来坊	钢筋混凝土结构	2	0	9	1	994.8	0	27.5	
总计					4	2371.30	0		

其他工程	
名称	备注
绿化工程	用地面积约111664.7平方米，其中公共绿地107611.9平方米，包括绿化面积80639.33平方米（其中新增绿地67212.3平方米，提升绿地13427.03平方米），建筑占地面积1414.9平方米，总建筑面积2371.3平方米，园路及铺装场地面积25557.67平方米；生产防护绿地4052.8平方米，主要为绿地提升。同步实施景观照明、电气、给排水等工程。

招标人（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2022 年 8 月 5 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2105JD0007
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	室内装饰工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	237.43
2	高空防坠网	建筑装修装饰工程	建设单位	26.19
合计：				263.62

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022 年 8 月 5 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

②施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

附件

国
建
定
算

合
本

见

全
付、
排

算
充。

合

充、

年

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海衡沥城市建设发展有限公司

承包人（全称）：上海景域园林建设发展有限公司

现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程。

2. 工程地点：嘉定马陆镇。

3. 工程立项批准文号：嘉发改审[2022]9号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程范围内招标清单所显示的施工工程
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程范围内招标清单所显示的施工工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日。计划竣工日期：2022年12月30日。

工期总日历天数：133日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人通知其委托的监理单位提前7天发出的开工令为准，实际竣工日期相应顺延，但总工期不变。

三、质量标准

竣工及移交时一次验收合格率100%、两年中苗木成活率100%，并且长势良好，确保获得园林杯。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同价为人民币（大写）捌仟肆佰陆拾陆万叁仟零壹拾玖元整（¥84663019.00元）；
其中不含增值税合同价为人民币（大写）柒仟柒佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾肆元整
（¥77672494.00元），增值税金额为人民币（大写）陆佰玖拾玖万零伍佰贰拾伍元整
（¥6990525.00元），增值税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万伍仟玖佰玖拾壹元（¥865991.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万叁仟捌佰玖拾叁元捌角壹分（¥2123893.81元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万陆仟贰佰元整（¥2636200.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾伍万元（¥7650000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

本合同总价已经包含全部检测费用（不含平行检测）。

五、项目经理

承包人项目经理：苏灵玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海嘉陵 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _

地 址： _

邮政编码： _

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9131010874764244X9

地 址： 上海市静安区江场三路86、88号202室

邮政编码： 200436

法定代表人：_____

法定代表人：翁晓翔_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：021-66311170_____

传真：_____

传真：021-66311171_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海马
戏城支行_____

账号：_____

账号：03428200040034934_____

③竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程

项目编码 (报建编码): 2105JD0007 C01

施工许可编码: 2105JD0007DY001/310114202209290406


建设单位: 上海衡沥城市建设发展有限公司

开工日期: 2022 年 8 月 20 日

竣工验收日期: 2024 年 01 月 02 日

工程概况			
建安工作量	8466.3019 万元	绿化面积	110249.8M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：上海市嘉定区北至环城河，东至用地边界，南至伊宁路，西至用地边界</p> <p>2、本工程内容：绿化种植、道路铺装（非沥青）、水电的施工、养护等内容。</p> <p>3、本工程竣工验收参于各方：</p> <p> 建设单位：上海衡沥城市建设发展有限公司</p> <p> 设计单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司</p> <p> 施工单位：上海景域园林建设发展有限公司</p> <p> 监理单位：上海建腾建筑工程监理有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p> 本工程为绿化工程，因此主要以植物造景为主。该工程以自然、休闲为主题，建设以人为本的配套绿化。以常绿树木为主，组成绿色的屏障，辅以花灌木为主加以衬托，做到层次分明，季季有花。在种植时，了解土层隐蔽工程，把好种植关，对种植树木做到心中有数，既保证树木的成活率又避免造成不必要的浪费。在施工时严格按图纸要求操作，不违章，隐蔽工作都已达到验收标准。</p> <p> 为了保质到位，实行项目经理负责制。</p>			



附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、园林绿化：</p> <p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08—18—91)；</p> <p>(2) 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)；</p> <p>图纸：本工程竣工图。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、 经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、 结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p>验收组组长：</p> <p>日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	卢旭	上海衡沥城市建设发展有限公司		项目经理
	成员	王浩冰	上海建腾建筑工程监理有限公司	工程师	总监理工程师
		史化稼	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
		苏灵玉	上海景域园林建设发展有限公司	工程师	绿化经理
建设单位项目负责人：  建设单位法定代表人：  (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2105JD0007 建设单位（公章）：上海衡沥城市建设发展有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
<u>横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程</u>	配套绿化	面积	平方米	1102 49.8	1	7035.975 2	
<u>横沥河水岸文脉景观提升及贯通工程</u>	建筑	面积	平方米	2297 .3		1430.326 7	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3. 三林楔形绿地东片区 55 号、56 号地块防护绿地新建工程

①中标通知书

报建编号	2005PD0041
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海景域园林建设发展有限公司：

我单位 三林楔形绿地东片区55号、56号地块防护绿地新建工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	三林				
建筑面积	440.81平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	106446.6平方米				
中标价	4790.2138万元	工期	730日历天		
注册建造师	孔莲梅	专业	园林	证件号	沪建安B(2018)2157797
备注	1、暂列金额 7.22 万元。 2、暂估价 15 万元； 其中专业工程暂估价 15 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2005PD0041
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
公厕		1	0	5.67	1	109.91			
环卫设施用房		2	0	7.91	1	330.90			
总计					2	440.81	0		

其他工程	
名称	备注
园林绿化	106446.6

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2005PD0041
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	景观小品工程	园林绿化工程	施工总包单位	15
合计:				15

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

②施工合同

第一部分 协议书

发包方（全称）：上海地产三林滨江生态建设有限公司（以下简称“甲方”或“发包人”）

承包方（全称）：上海景域园林建设发展有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）

承包方资质等级：建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级

承包方安全生产许可证号：（沪）JZ安许可证字[2018]120157

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三林楔形绿地东片区55号、56号地块防护绿地新建工程

工程地点：西至涵林路、东至济阳路、南至外环线、北至三林北港

工程内容：土方工程、绿化种植工程、硬质工程、景观小品、设施小品、建筑工程和同步配套给排水、强弱电（含智能化）等附属工程（含材料检测），以及竣工验收之日起两年内的绿化养护以及施工招标图纸、招标文件所要求的工作内容。

工程立项批准文号：沪浦发改城【2020】591号

资金来源：国有资金

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：工程承包范围为东片区55、56号地块，用地面积10.8538公顷，主要建设内容为项目红线范围内的园林景观工程，包含土方工程、绿化种植工程、硬质工程、景观小品、设施小品、建筑工程和同步配套给排水、强弱电（含智能化）等附属工程（含材料检测），以及竣工验收之日起两年内的绿化养护。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：固定综合单价包干，根据工程图纸、规范内容和承包范围包深化设计、包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过（含备案和竣工验收）。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

三、合同工期

开工日期：2021年12月21日（具体以甲方书面通知日期为准）

竣工日期：2023年12月21日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 730 天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

四、质量标准及安全目标

工程质量标准：工程应达到国家质量评定合格标准，竣工及移交时一次验收合格率100%，全部项目竣工验收合格之日起2年中苗木成活率100%且长势良好（甲方对此有解释权），并通过行政主管部门的验收/备案（若涉）。工程质量应符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-701-2020）、《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-702-2011）等国家、地方及三林楔形绿地项目建设技术导则等相关工程标准。当国家、地方和三林楔形绿地项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作，达到“上海市文明工地”称号。乙方确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方要求市安全文明工地标准等相关要求。

五、合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括但不限于下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

承包范围内因施工工序而造成的重复工作，已在投标综合单价内综合考虑；本项目分标段，因不同承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土

倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同暂定总价（含税）为：47902138元（人民币大写 肆仟柒佰玖拾万贰仟壹佰叁拾捌元整）。其中，不含税合同价为43946916元，税费金额为3955222元，税率 9%。

其中：安全文明施工费含税金额（人民币）：小写572909.95元，大写伍拾柒万贰仟玖佰零玖元玖角伍分。

综合单价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用，包括但不限于劳务、设备、材料、包装、运输、安装、保险、水电费、利润、调试、验收、总包管理费、总包配合费、现场施工水电费、文明施工费、政府规费、税金等费用，且最终金额不超概算批复建安费。

注：工程款项按照有效的增值税专用发票结算，按照形象进度申报进度款，发包方审核后支付。合同价款以不含税价为基数，若国家法律法规规定的此合同业务对应的税率调整，则相应调整此合同价款。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2021年12月24日

合同订立地点：上海浦东

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发 包 方：上海地产三林滨江生态建设有限公司
(公章)



住 所：浦东南路3500号1号楼21楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：021-68812500

传 真：021-68812399

开 户 银 行：交通银行上海市分行

帐 号：310066661018170437988

邮 政 编 码：200125

签署日期：2021年12月24日

承 包 方：上海景域园林建设发展有限公司
(公章)



住 所：上海市宝山区逸仙路1328号新业坊6
号楼706-01

法定代表人：翁晓翔

委托代理人：

电 话：021-66311170

传 真：021-66311171

开 户 银 行：中国农业银行上海马戏城支行

帐 号：03428200040034934

邮 政 编 码：200439

签署日期：2021年12月24日



③竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	三林楔形绿地东片区 55 号、56 号地块防护绿地新建工程	开工日期	2024年12月 30日	对工程的质量评价 工程质量合格，同意验收。				
施工单位	上海景域园林建设发展有限公司	竣工日期	2025年 4月 10日					
合同造价 (万元)	4790.2138	施工决算 (万元)						
工程主要建设内容： 工程承包范围为东片区 55 号、56 号地块，用地面积 10.8538 公顷，主要建设内容为项目红线范围内的园林景观工程，包含土方工程、绿化种植工程、硬质工程、景观小品、设施小品、建筑工程和同步配套给排水、强弱电（含智能化）等附属工程（含材料检测），以及竣工验收之日起两年内的绿化养护				竣工验收日期	2025年 4月 10日			
				参加竣工验收单位意见				
				建设单位	签字： (盖章)	设计单位	签字： (盖章)	
				监理单位	签字： (盖章)	施工单位	签字： (盖章)	
存在问题及处理意见： /								






4. 柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目

联合体协议：

三、联合体协议书

上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目 EPC 总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海景域园林建设发展有限公司（某成员单位名称）为 上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海景域园林建设发展有限公司负责本项目施工、设备设施采购及总承包管理工作。上海时代建筑设计有限公司负责施工图设计及业态优化设计工作。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：上海景域园林建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：汤文（签字）

联合体成员名称：上海时代建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：贺珊（签字）

日期：2024年07月08

①中标通知书

中标通知书

编号：FQ141125202405310256 ---24225

上海景域园林建设发展有限公司（牵头人）

上海时代建筑设计有限公司（联合体成员）：

你方于 2024年7月8日 所递交的 柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目EPC总承包其它 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44989990 元

工期：180 天

工程质量：符合 合格 标准

项目经理：高金辉 施工负责人：高金辉

设计负责人：吴道民

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人（盖章）

法人代表（签字）

2024年7月13日



注：此中标通知书由招标人签字盖章后生效

②施工合同

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县晋吕文化旅游投资开发有限责任公司

承包人（全称）：上海景域园林建设发展有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：上海时代建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目EPC总承包项目的设计、采购施工工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目。

2. 工程地点：柳林县孟门镇后冯家沟村。

3. 工程审批、核准或备案文号：柳审管投资发【2024】16号。

4. 资金来源：除申请上级奖补资金外，其余部分由县财政筹集解决。

5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积 3581.78m²。其中：精品民宿院落 1634.42m²，乡村书屋 223.89m²，花 YANG 咖啡馆 288.07m²，花甜喜事餐饮 566.05m²，文创零售 247.25m²，花艺馆+艺术工坊 187.34m²，新娘家 189.24m²，无人售卖超市 80m²，配套三星公厕 65.52m²，垃圾分类中转站 100m²，外立面修缮 1797.78m²。

主要建设内容：外立面改造、改建部分建筑、室内装饰装修、景观绿化、室内外配套设施等。

6. 工程承包范围：本项目各项建设许可手续的办理、施工图及室外配套设计、施工、竣工验收及备案、保修等具备使用功能的全过程工作。

施工承包人配合办理开工前建设手续、竣工前的各专业验收手续、竣工验收手续、各种备案手续的办理；地基处理和地基处理后检测、工程建设施工、资料档案整理并移交、后期工程保修等工作内容；达到本工程使用功能要求。

设计人负责施工图设计、施工图交底、设计内容清单、配合办理后期服务等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月12日，具体开工时间以发包人的书面通知为准。

计划开始现场施工日期：2024年7月12日。

计划竣工日期：2025年1月8日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程达到国家现行有关施工质量验收合格标准；材料采购质量达到国家验收标准。

设计质量标准：施工图纸设计符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版），符合国家和地方建筑设计规范标准要求；

设备质量标准：达到国家或行业质量验收标准。

施工质量标准：施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）符合国家和地方和行业详细施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：肆仟肆佰玖拾捌万玖仟玖佰玖拾元（¥44989990元），具体构成详见价格清单

。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万元（¥1270000元）；适用税率：6%，税金为人民币柒万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（大写）（¥71886.79元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟零肆万肆仟肆佰玖拾元（¥40044490元）；适用税率：9%，税金为人民币叁佰叁拾万陆仟肆佰贰拾伍元柒角捌分（大写）（¥3306425.78元）；

（3）预备费（含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万伍仟伍佰元（¥3675500元）。

（4）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的工程量外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高金辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年7月12日订立。

九、订立地点

本合同在柳林县晋吕文化旅游投资开发有限责任公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发标人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91141125MA0M92A64C

地址：山西省吕梁市柳林县柳林镇北大街口融达大厦二楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0358-4034888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行柳林支行

账号：140511839119

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9131010874764244X9

地址：上海市宝山区逸仙路1328号新业坊六号楼706A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-66311170

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行上海分行营业部

账号：15000109099563

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：9131011013321837XD 地址：

上海市闵行区平圃路258号1层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：13636611699

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行联洋支行

账号：121905172710902

③竣工验收报告

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号:

工程名称	柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目	结构类型	窑洞+框架结构			建设单位	柳林县晋吕文化旅游投资开发有限公司
工程地点	柳林县孟门镇冯家沟村	建筑面积	3581.78m ²	层数	1层	施工单位	上海景城园林建设发展有限公司
工程造价	44989990元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同所包含所有工程项目均已完成	
计划开工日期	2024年07月15日		现场清理情况			现场清理干净、无污染	
实际开工日期	2024年07月15日		施工资料整理情况			施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2025年01月08日		施工质量验收情况			验收合格	
实际竣工日期	2025年06月06日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数			勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书			已签署	
审核意见	建设单位		监理单位			施工单位	
	项目负责人:  (公章) 2025年6月6日	总监理工程师:  (公章) 2025年6月6日	单位负责人:  (公章) 2025年6月6日				

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	柳林县乡村振兴后冯家沟村文旅建设项目	建筑面积	3581.78m ²	层数	1	工程地点	柳林县孟门镇冯家沟村
结构类型	窑洞+框架结构	工程造价	44989990元			开工日期	2024年07月15日 至 2025年06月06日
工程内容及检查情况	新建与改造 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	验收结论						验收日期: 2025年6月6日
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监理工程师:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人:  (公章)	施工单位 单位负责人:  (公章)		

5. 宝山环城生态公园带一大黄村公园改造工程

①中标通知书

报建编号	2405BS0010
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海景域园林建设发展有限公司：

我单位 宝山环城生态公园带一大黄村公园改造工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市宝山区杨行镇、顾村镇，东至蕙川公路、南至泰和西路（S20）外环高速、西至富长路、北至水产西路				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	489804.67平方米				
中标价	4085.5487万元	工期	229日历天		
注册建造师	邓水达	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 231201720230 4962
备注	1. 暂列金额200万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市宝山区绿化建设和管理中心： (盖章)
2024年10月15日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2405BS0010
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2405BS0010
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	园林绿化工程	489804.67	梳理园路及桥梁系统、翻新建筑物、修复水体水系、优化绿化系统、完善基础设施等

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	1号景观桥	/	0.00	0.00	18.00	18.00
2	2号景观桥	/	0.00	0.00	20.00	20.00

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



②施工合同

绿化工程合同

正本

甲方：上海市宝山区绿化建设和管理中心
立合同单位：

乙方：上海景域园林建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等和诚信践约的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况：

- 1、工程名称：宝山环城生态公园带一大黄村公园改造工程
- 2、工程地点：上海市宝山区杨行镇、顾村镇，东至蕙川公路、南至泰和西路（S20）外环高速、西至富长路、北至水产西路
- 3、工程内容：梳理园路及桥梁系统、翻新建筑物、修复水体水系、优化绿化系统、完善基础设施、富长路沿线新开人行主入口、水产路新开人行次入口、新建非机动车停车场等
- 4、工程主要实物量：详见工程量清单
- 5、工程造价：40855487元（大写：肆仟零捌拾伍万伍仟肆佰捌拾柒元整）

二、工程范围：

总用地面积 489804.67 M2，其中绿化面积 380358.56 M2，硬质铺装面积 60915.98 M2，建、构筑物占地面积 5171.58 M2，水体面积 43358.55 M2。

三、承包方式：

本工程由乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包成活形式进行承包。

四、履约及风险担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

- (1) 履约担保形式：无条件的银行履约保函；
- (2) 履约担保金额：签约合同价的 10%；
- (3) 履约担保提交日期：承包人应在收到中标通知书之日起 7 天内向发包人提交，并作为合同附件；

(4) 履约担保有效期限：自发包人收到履约保函之日起至工程竣工验收合格之日止。

五、付款方式：

工程款支付：自合同签订日起，十日内甲方向乙方支付其合同价款中除人工费与暂列金额后的 10% 为预付款；乙方每月 25 日报工程形象进度，经工程监理、投资监理审核后，甲方根据形象进度，分阶段支付乙方合同价款中除人工费与暂列金额后的 40% 为进度款；工程竣工验收后，甲方支付乙方合同价款中除人工费与暂列金额后的 20%；且以上进度款累计支付不超过投资监理审核费用的 70%；工程审价完成后支付乙方至审价报告中审定金额的 90%；乙方养护期满移交后，发包方按审计数支付其余部分费用。

人工费支付方式：人工费共 8286393.33 元，按合同约定工期每月进行支付，划入农民工工资专

用账户中。最终按实进行结算。

六、合同工期：

工期共计 229 天，开工日期 2024 年 10 月 15 日，竣工日期 2025 年 05 月 31 日；绿化养护期为一年，自竣工验收合格之日起算。本工程一年养护期届满时组织移交验收；移交验收不合格的由乙方无偿返工再次验收。

七、工程质量：

工程按园林绿化施工规范要求组织施工，确保工程质量达到一次性验收合格率 100%。

1、土方质量要求：

土方种植层要求：>80 cm

进绿化种植土质量要求：绿化种植土

2、绿化种植质量：

1) 乙方所提供的苗木必须事先控制质量，严格按照绿化种植规范，苗木规格严格按照设计要求进行选择。

2) 苗木成活率达到 100%。

3) 绿化工程一次验收合格率为 100%。

3、小品铺装质量：

1) 建筑材料应经严格审查，必须由合格供应商（生产商）合格产品。

2) 隐蔽工程一次验收合格率为 100%。

八、合同的组成文件

1、合同文件组成及解释顺序；

2、补充协议书；

3、本工程承包合同；

4、招标文件和招标补充文件（或答疑会议纪要）。

5、工程量清单；

6、投标文件及其投标文件格式附件；

7、中标通知书；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、图纸

九、双方责任：

1.甲方：

1) 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。

2) 组织工程验收工作。

3) 甲方派 王惠良 为该工程项目的现场联系人。

2.乙方：

1) 在施工及养护期间严格遵守甲方的一切规章制度。

- 2) 承担园林绿化施工的一切安全责任，安全事故费用自负。
- 3) 按合同工期组织施工，以确保工程按期完成。
- 4) 把好质量关，确保工程质量达到验收标准。
- 5) 乙方派邓水达为本工程项目负责人，金佳琦为现场施工联系人。
- 6) 乙方施工结束后，一个月内完成工程资料的整理，提供完整、详实、必要的竣工资料，经甲方验收合格后方可进行工程竣工验收，否则竣工时间顺延。若遇特殊情况，由甲乙双方协商解决或以补充协议为准。
- 7) 绿化工程养护期满一年，应办理工程移交，须提前三个月办理申请手续，移交资料齐全方可移交。

十、合同价款及调整

采用可调价合同，合同价款调整方法：

1、招标文件工程量按实调整，但综合单价不变；清单中“暂定单价”的材料及清单中没有的新材料，由发包人、投资监理审定和批准后作为结算价格，但投标时构成综合单价的人工、辅材、机械、企业管理费和利润率间接费率、利润率结算时不作调整。

2、新增项目：指招标文件工程量清单未列的项目，合同价款调整方法：

(1) 招标文件中有适用的项目，按施工单位投标文件的综合单价计算；

(2) 招标文件中有类似新增的项目，参考施工单位投标文件的类似综合单价计算新增项目价款；

(3) 招标文件中没有适用或类似新增的项目，应按上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）、上海市园林工程预算定额（2016）、上海市安装工程预算定额（2016）及其配套的计算规则计算，工程量计算规则按工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）按实际竣工图纸计算，各专业的综合费率企业管理费和利润率按施工单位投标文件的企业管理费和利润率综合费率。招标文件中没有适用或类似于变更工程的价格（包括人工、材料、机械单价），由承包人提出适当的变更价格，经发包人、投资监理确认后作为结算价格；

3、工程造价以审计为准。

十一、违约责任：

- 1、甲方工程量变更或图纸变更造成工程延期的，竣工日期应相应顺延。
- 2、因乙方的责任造成工程延期的，由乙方承担每日合同价款 0.2‰的违约金。
- 3、质量达不到约定标准，由乙方承担合同价款 2%的违约金。
- 4、因乙方的原因造成工程未按本合同开工日期准时开工的，乙方承担每日合同价款 0.2‰的违约金。

十二、其他条款：

- 1、严格按园林施工操作规程施工、保质保量，按时竣工；
- 2、工程量以现场签证单为准；
- 3、文明施工，做好安全防范措施；
- 4、工程施工现场不使用现场搅拌砂浆

5、乙方按沪建计联（2005）834号、沪价费（2005）056号文件支付审价费

6、养护期内，不规范处罚条款：

（1）接到市、区、绿化建管中心相关科室涉及因养护管理问题的抄告单及整改通知单，限期未落实整改或整改不到位，每张处罚2000元，同一问题发第2次抄告单或整改通知单的，每张再处罚5000元。

（2）因绿地养护质量较差在市指导站巡查、考核书面通报中点名批评的，处罚该绿地养护经费5000元，城市花卉街景布置处罚项目经费5000元。

（3）对责任区内所发生的违章占绿或毁绿现象未及时发现上报和阻止的，或因巡查养护不到位未及时阻止的，视情节轻重，发现一处处罚该公园、绿地养护经费3000-10000元。

（4）公园内未经上级机关审批擅自增加经营项目，当月该公园养护考核为不及格，并每发现一处处罚该公园养护经费10000元。

（5）发生重大安全、病虫害事件造成社会较大影响的，处罚该公园、绿地养护经费5000-10000元。

（6）因责任事故或作业不规范被区级以上媒体曝光的，根据事实及情节轻重，当月该公园、绿地养护地块考核为不及格，并每次处罚该公园、绿地养护经费5000-10000元。

（7）严格按照《宝山区“12345”市民服务热线管理办法》相关规定，落实诉求处置工作因处置工作不到位，而造成市民“不满意”的；被上级部门要求“二次办理”和催督办的；对存在弄虚作假，不作为、慢作为、乱作为等情况的，每次扣1000—5000元。对整改不力或拒不整改，而造成三次重复投诉（含三次）的，或被市监察局实施行政效能监察的，每次扣5000元。

7、施工现场人员实名制管理：根据《上海市建设工程施工现场人员实名制管理办法》（沪住建规范〔2021〕4号）文件要求，乙方应制定本工程现场施工人员实名制管理制度，通过信息化手段将相关数据实时、准确、完整上传至相关部门的实名制管理平台。

8、本项目“三通一平”上水的开户需由施工单位在工程进场施工后两个月内完成开户手续，费用需包含在投标总价中。若超时，甲方有权委托第三方进行办理，费用由投资监理审核后，在工程费中支取。

十三、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

十四、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：

法人代表：

经办人：

联系电话：

签订日期：2024年10月15日

地点：宝山区淞青路18号

乙方（盖章）：

法人代表：

经办人：

联系电话：



③竣工验收报告

编号: 园-200 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝山环城生态公园带—大黄村公园改造工程

项目编码(报建编码): 2405BS0010C01

施工许可编码: 310113202411140106

建设单位: 上海市宝山区绿化建设和管理中心

开工日期: 2024 年 11 月 15 日


竣工验收日期: 2025 年 4 月 21 日



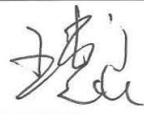

工程概况			
建安工作量	4085.5487 万元	建筑面积	/ M ²
		绿化面积	489804.67 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：位于上海市宝山区杨行镇、顾村镇，东至蕴川公路、南至泰和西路（S20）外环高速、西至富长路、北至水产西路。用途：公共绿化。</p> <p>2、本工程内容： 梳理园路系统及桥梁系统、翻新建构筑物、修复水体水系、优化绿化系统、完善基础设施等</p> <p>3、本工程参与竣工验收的单位： 建设单位：上海市宝山区绿化建设和管理中心 设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司 监理单位：上海创众工程监理有限公司 施工单位：上海景域园林建设发展有限公司</p> <p>4、本工程基本建设程序执行情况及特点： 本工程按基本建设程序执行，在上海市建设工程交易中心园林绿化分中心办理了报建等相关手续，经公开招投标由上海景域园林建设发展有限公司承包。 本工程主要种植了杜仲、二乔玉兰、榉树、七叶树、丛生朴树、丛生香泡、香泡、八棱海棠、墨西哥落羽杉、斜杆乌桕、乌桕、染井吉野、榔榆、沼生栎、东方杉等 30 个乔木品种。穗花牡荆、西府海棠、垂丝海棠、花桃、菊花桃、金桂、树状月季等 8 个灌木品种。金丝桃、亮金女贞、银姬小蜡、地被月季、金叶六道木、黄金菊、柳叶马鞭草、直立迷迭香等</p>			

常用地被植物约 60 个品种。海芋、矮蒲苇等 10 多个品种。本工程精心组织，坚持规范管理和高标准施工，主要以轻质土、苗木、原材料、隐蔽工程为质量控制关键点，技术措施到位，各种质量保证体系健全，苗木成活率较高，绿化工程整体景观效果良好。整个施工阶段无安全 and 质量事故发生。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p style="text-align: center;">竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、园林绿化： (1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91) (2) 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08-701-2000)</p> <p>2、土建： (1) 中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)</p> <p>3、本工程竣工图</p>
<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  <p>验收组组长：李学华 日期：2025.4.21</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	李泽华	上海市绿化建设管理中心	工程师
副组长	王培良	上海市绿化建设管理中心	工程师	副科长
	刘解花	上海众创工程咨询有限公司	工程师	总监
成员	石晖	江西省勘察设计院有限公司	工程师	项目负责人
	魏伟亮	上海同济设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人
	邓水达	上海景域园林建设发展有限公司	工程师	项目经理
	潘鸣浩	上海同济设计研究院有限公司	高级工程师	设计师
	金志清	上海景域园林建设发展有限公司	工程师	施工员
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号： 2405BS0010C01

建设单位（公章）：







单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
宝山环城生态公园带一大黄村公园改造工程	园林绿化	绿化面积	M ²	489804.67	无	4085.5487	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	2405BS0010D01	建筑面积	/	施工总日历天数	158
工程名称	宝山环城生态公园带一大黄村公园改造工程	结构类型	/	有效施工天数	158
建设单位	上海市宝山区绿化建设和管理中心	开工日期	2024年11月15日	中途因故停工天数	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	竣工日期	2025年4月21日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计及规范要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合设计及规范要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合设计及规范要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合设计及规范要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范要求			
	6. 技术档案资料:	符合设计及规范要求			
	7. 其他设计内容:	/			
	8. 有无用项:	无			
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
 项目经理:  2025年4月21日	 企业技术负责人:  2025年4月21日		 项目经理:  2025年4月21日		

6. 新建市北高新技术服务业园区 N070501 单元 21-02 地块商办项目配套绿化工程

① 中标通知书

报建编号	1902JA0313
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海景域园林建设发展有限公司：

我单位 新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目配套绿化工程 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市静安区东至云秀路，南至汶水路，西至共和新路，北至云飞路				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	16907.2平方米				
中标价	3453.7554万元	工期	254日历天		
注册建造师	罗倩	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 131202120220 0808
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海云盟汇企业发展有限公司：
(盖章)



2023年01月16日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	1902JA0313
标段号	Y01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	1902JA0313
标段号	Y01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	新建市北高新技术服务业园 区N070501单元21-02地块商办项目配 套绿化工程	16907.2	主要建设内容包括绿化 种植, 景观雕塑, 地面 铺装以及海绵城市相关 设施等; 其中地面绿化 面积14646.2m ² , 屋顶绿 化面积2261m ² , 地面铺 装17166.45m ²

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



②施工合同

第一部分 协议书

发包方(全称): 上海市北高新云盟汇企业发展有限公司

承包方(全称): 上海景域园林建设发展有限公司

承包方资质等级: 园林绿化一级资质

承包方安全生产许可证号: (沪)JZ安许证字[2018]120157

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目配套绿化工程

工程地点: 上海市静安区东至云秀路,南至汶水路,西至共和新路,北至云飞路。

工程内容: 本标段主要建设内容包括绿化种植,景观雕塑,地面铺装以及海绵城市相关设施等,其中地面绿化面积14646.2m²,屋顶绿化面积2261m²,地面铺装17166.45m²。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 国有企业投资及外商投资自筹资金。上海市北高新(集团)有限公司30%、上海泛业投资顾问有限公司35%、上海市北高新股份有限公司(A股)26.3%、上海市北高新股份有限公司(B股)8.7%

二、工程承包范围

承包范围: 施工图承包范围

三、合同工期:

开工日期: 2023年01月20日(以甲方指令为准)

竣工日期: 2023年09月30日

合同工期总日历天数 254 天

四、质量标准

工程质量标准: 竣工及移交时一次验收合格率100%、1年中苗木成活率100%。

五、合同价款

本合同为固定单价合同,合同金额(人民币): 大写: 叁仟肆佰伍拾叁万柒仟伍佰伍拾肆元整。小写¥: 34,537,554.00 元。 工程量按实结算,最终结算金额不得超过概算金额,超过部份作自动让利。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万叁仟肆佰零壹元陆角柒分 (¥423,401.67元);

(2)人工费:

人民币(大写)肆佰壹拾陆万零叁佰玖拾玖元壹角整 元(¥4,160,399.10 元)。

备注:此项目未税价格:¥ 31,685,829.35 元,税率: 9 %,税额:¥ 2,851,724.65 元,合同含税总金额 为:¥ 34,537,554.00 元。(另外:乙方在开具发票之日起七日内将增值税专用发票交给甲方,如延期 交付将根据发票金额收取千分之三的滞纳金。本合同所涉金额均为含税金额,若合同期间, 遇国家调整增值税税率,增值税税额做相应调整,合同不含税金额则保持不变。)

六、发包方对承包方施工现场项目管理机构人员的考核要求

岗位	姓名	身份证	考核要求
项目负责人	罗倩	430422199002130628	
项目技术负责人	温小明	362137197508281610	
施工员	王庆	210782198602230013	
安全员	周记	522227199603100058	
安全员	徐丞栋	210122199203251517	
质量员	郁震宇	310230199411057216	
资料员	刘茜	310230198511041460	
材料(取样)员	石倩钰	210782199710282624	
其他人员			

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

八、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点: 江场三路288号2楼

本合同双方约定 ____ 合同盖章 ____ 后生效。

发包方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承包方：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：



仅供招标投标使用

仅供招标投标使用

仅供招标投标使用

仅供招标投标使用

质
的

③竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建市北高新技术服务业园区 N070501 单元 21-02 地块
商办项目配套绿化工程

项目编码（报建编码）： 1902JA0313/Y01

施工许可编码：

建设单位： 上海市北高新云盟汇企业发展有限公司

开工日期： 2023 年 7 月 14 日

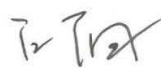
竣工验收日期：2023 年 12 月 15 日




工程概况

建安工作量	3423.7554 万元	绿化面积	34073.65M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：上海市静安区东至云秀路，南至汶水路，西至共和新路，北至云飞路</p> <p>2、本工程内容：绿化种植、道路铺装（非沥青）、水景水电的施工、养护等内容。</p> <p>3、本工程竣工验收参于各方：</p> <p>建设单位：上海市北高新云盟汇企业发展有限公司</p> <p>设计单位：华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>施工单位：上海景域园林建设发展有限公司</p> <p>监理单位：上海振南工程咨询监理有限责任公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p>本工程为绿化工程，因此主要以植物造景为主。该工程以自然、休闲为主题，建设以人为本的配套绿化。以常绿树木为主，组成绿色的屏障，辅以花灌木为主加以衬托，做到层次分明，季季有花。在种植时，了解土层隐蔽工程，把好种植关，对种植树木做到心中有数，既保证树木的成活率又避免造成不必要的浪费。在施工时严格按图纸要求操作，不违章，隐蔽工作都已达到验收标准。</p> <p>为了保质到位，实行项目经理负责制。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化：</p> <p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08—18—91)；</p> <p>(2) 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)；</p> <p>图纸：本工程竣工图。</p>
工程竣 工验收 意见及 结论	<p>1、 经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、 结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2023.12.13</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	江韬	上海市北高新云盟汇企业 发展有限公司		项目 经理
		李志武	上海振南工程咨询监理有 限责任公司		总监理 工程师
		赵玮	华东建筑设计研究院有限 公司		设计 负责人
	成员	罗倩	上海景域园林建设发展有 限公司		项目负 责人
建设单位项目负责人 建设单位法定代表人： （单位公章） 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902JA0313/Y01 建设单位（公章）：上海市北高新云盟汇企业发展有限公司



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
新建市北高新技术服务业园区 N070501 单元 21-02 地块商办项目配套绿化工程	配套绿化	面积	平方米	3407 3.65	1	3453.755 4	

7. 惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目

① 中标通知书

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】E 025号

上海景域园林建设发展有限公司：

惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目施工项目，于2024-04-10 14:30进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为下浮率：2.33%

拟任项目负责人：丁呈

招标人（盖章）

法定代表人（签字）

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-04-17

揭阳市公共资源交易中心

JIEYANG PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

☎ 0663-8071661

📍 揭阳市政务服务中心6-7楼

🌐 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-port al/#/445200/index>

②施工合同

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目

工程地点：位于惠来县惠城镇

发 包 人：惠来县市政公用服务中心

承 包 人：上海景域园林建设发展有限公司



住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人：惠来县市政公用服务中心

承包人：上海景域园林建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目；
- 2、工程地点：位于惠来县惠城镇；
- 3、工程立项批准文号：惠发改投审（2023）122号、惠发改投审（2024）26号；
- 4、资金来源：项目建设所需资金除争取上级资金外，不足部分由县财政统筹解决。
- 5、工程承包范围：1.对文昌阁塔周边道路、园路进行提升修整，总面积约25373平方米；2.对文昌阁塔周边原有老旧建筑修缮提升，其中拆除原建筑面积约1372平方米，修复提升原建筑面积约890平方米；3.改造文昌阁塔周边护城河边安全护栏，建设总长度约260米；4.修建文昌阁塔周边围墙，总长度约105米；5.修缮管理用房及厕所，建筑面积约428平方米；6.建设非机动车停放点，建筑面积约137.6平方米，车位约114个；7.安装广播与安全监控信息系统（含监控、广播、音响等）；8.环境提升整治；9.更新消防及给排水、供配电、弱电系统等公用工程设施；10.对文昌阁塔周边空地增设体育休闲设施、文化游乐设施及配套服务设施等。11.完善其他配套基础设施等（含环卫设施及标识标牌、智慧道闸等）（详见发包人提供的图纸及其他有关资料和说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月28日（具体以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2025年1月23日。

工期总日历天数：270个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：工程设计图纸、国家、行业颁布的建设工程施工质量验收标准，

质量达到“合格”或“合格”以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、中标下浮率：2.33%；

暂定合同价为：（大写）贰仟壹佰捌拾万零贰仟叁佰零叁元玖角贰分；

（小写）¥21802303.92元。

暂定合同价含税，结算价最终以财政审核意见为准。

2、项目单价：主要材料价格以开工之日（以监理工程师开具开工令载明的开工日期为准）前28天当月揭阳市建设工程标准定额站发布的《揭阳市中心城区建设工程主要材料不含税综合价》依照中标下浮率下浮后的价格作为主要材料价格，其他部分详见本合同专用条款相关约定。

五、项目经理

承包人项目经理：丁呈。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 双方签署的有关本工程的补充协议、会议纪要、洽商记录及承诺函、工程变更；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定按时保质组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在惠来县市政公用服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章当日起生效。

十三、合同份数

合同正本的份数 二 份，合同副本的份数 十五 份，其中发包人执 一 正 七 副，共 八 份，承包人执 一 正 七 副，共 八 份，监督部门 一 份副本。

发包人（公章）：惠来县市政公用服务中
心

负责人

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：124452244559536253

地 址：惠城镇环城北路 23 号

邮政编码：515200

法定代表人：胡春平

委托代理人：

电 话：0663-6632161

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：上海景域园林建设发展
有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：9131010874764244X9

地 址：上海市宝山区逸仙路 1328 号新

业坊六号楼 706A

邮政编码：200436

法定代表人：汤文

委托代理人：

电 话：021-66311170

传 真：021-66311170

电子信箱：

开户银行：中国农业银行上海马戏城支行

账 号：03428200040034934

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目

验收日期： 2025年04月30日

建设单位（盖章）： 惠来县市政公用服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	惠来县老旧小区改造——文昌阁塔周边基础设施改造项目				
工程地点	惠来县惠城镇	建筑面积	372.44	工程造价	2180.2304万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 1 层
					地下： 层
施工许可证号	445224202411250101				
开工日期	2024年08月20日		验收日期	2025年04月30日	
监督单位	惠来县住房和城乡建设局		监督编号	202426	
建设单位	惠来县市政公用服务中心				
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
施工单位	上海景域园林建设发展有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	中诚运玛咨询股份有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟国
副组长	梅购宝、高艳清、丁呈、王晓洲
组员	朱金城、周嘉雄、朱志洋、张冬冬、钟敏超、李兴勤、张浩、黄海燕、洪鸿、陈纯、于曼、张齐、徐丞栋、高小雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟国	高艳清、丁呈、王晓洲、朱金城、徐丞栋、钟敏超、黄海燕、洪鸿
建筑设备安装工程	梅购宝	周嘉雄、于曼、张齐、李兴勤、张浩、陈纯
工程质控资料	朱志洋	张冬冬、高小雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林附属工程	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
绿化工程	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 3项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟国	惠来县市政公用服务中心	项目负责人		
2	朱金城	" "	园林股		
3	洪鸿	中国五洲工程设计集团有限公司			
4	陈纯	" "			
5	黄海燕	" "			
6	王映洲	广东省工程勘察院有限公司	项目负责人		
7	梅灼宝	中诚信达咨询股份有限公司	总监		
8	周嘉雄	惠来县市政公用服务中心			
9	朱志洋	中诚信达咨询股份有限公司	专业监理工程师		
10	张冬冬	" "	监理员		
11	丁呈	上海景成园林建设发展有限公司	项目经理		
12	于曼	" "	技术负责人		
13	高艳靖	中国五洲工程设计集团有限公司			
14	钟敏超	" "			
15	李兴勤	" "			
16	张浩	" "			
17	张齐	上海景成园林建设发展有限公司			
18	徐玉栋	" "			
19	高小雪	" "			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，惠来县住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
项目负责人：  2015年4月30日	总监理工程师：  2015年4月30日	项目负责人：  2015年4月30日	项目负责人：  2015年4月30日

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	竣工时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程(游客服务中心片区)工程总承包(EPC)	3823.2183	项目主要对云宝公园、迎宾大道、云野共享田园、幸福奋斗路、艺术公园、游客服务中心进行提升改造，内容包括：绿化约 53000 平方米，景观提升约 2000 平方米，道路改造约 3500 平方米，新建景观平台、木栈道约 3900 平方米，游客服务中心改造提升约 3800 平方米等。	2021.12.08	建筑面积：7700 m ² 。	嘉善大云旅游实业有限公司	2012.12-2026.04
2	世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程	2855.3796	室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等，具体详细说明见专用合同条款附件 8(工料规范及其附件)和合同图纸。	2024.08	绿化面积：36822.9 平方米；	上海铂园实业有限公司	2012.12-2026.04
3	龙湖金融中心外环 9 号楼景观工程中心	483.4263	施工图范围内园路铺装、景墙、室外摆件、亭子、水景、置石、围墙、消防通道、消防回车场、绿化栽植、园林照明、园林给排水、雕塑装置、污水及雨水工程等，包括设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等所描述的全部内容	2022.12.30	包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、苗木养护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本工程相关的全部工作内容。	郑州协兴置业有限公司	2012.12-2026.04

登记通知书


NO. 06000001202307105095

上海景域园林建设发展有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	翁晓翔	汤文

签收人： 

签收日期：2023年7月17日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

材料证明章

2026-04-07

上海市静安区市场监督管理局档案室

验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=4ad62f3e8f0f4e16ae3c09609e625181

有效时间：2026-04-17 13:42:16

验证码：4ad62f3e8f0f4e16ae3c09609e625181

1. 长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程(游客服务中心片区)工程总承包(EPC)

联合体协议:

三、联合体协议书

上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程(游客服务中心片区)工程总承包(EPC) (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海景域园林建设发展有限公司 (某成员单位名称) 为 上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海景域园林建设发展有限公司承担本项目的全部施工工作; 上海时代建筑设计有限公司承担本项目的全部设计工作。
5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 上海景域园林建设发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 陆翔 (签字或盖章)

成员一名称: 上海时代建筑设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 远于 (签字或盖章)

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ / _____ (签字或盖章)

.....

2021 年 7 月 7 日

①中标通知书

123

嘉善县建设工程其他中标通知书


(2021)其他57号

有关管理部门、投标各单位：

经评标委员会评定，招标人确定上海景域园林建设发展有限公司/上海时代建筑设计有限公司为中标单位。按招标文件要求请在2021年9月16日前签订合同。

招标人（章）

2021年8月17日

工程名称	长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程（游客服务中心片区）工程总承包（EPC）		投资批复	善发改设计（2021）237号
主管部门			定标内容	总承包
工程地点	大云旅游度假区			
建设单位	嘉善大云旅游实业有限公司			
工程费用	3823.2183万元（设计费120.4776，建筑安装工程费3661.5170万元，总承包管理费41.2237万元）		项目负责人	高军
招标代理	单位名称	嘉兴市华信工程咨询有限公司		工期
	项目负责人	签字： 		
	总工期100日历天（含施工图设计10日历天，施工80日历天及相关手续办理10日历天）			
交易意见	<p>该工程已完成交易</p> <p>单位（章）</p> <p>2021年8月24日</p>			

注：本表一式十二份，政务数据办一份、公共资源交易中心一份、相关管理机构二份、招标代理机构四份、招标人二份、中标人二份。

长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜
花海风景线改造提升工程（游客服务中
心片区）工程总承包（EPC）

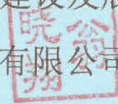
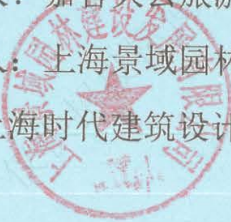
合

同

招 标 人：嘉善太云旅游实业有限公司

中 标 人：上海景域园林建设发展有限公司

上海时代建筑设计有限公司（联合体）



长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜
花海风景线改造提升工程（游客服务中
心片区）工程总承包（EPC）

合

同

招 标 人：嘉善大云旅游实业有限公司

中 标 人：上海景域园林建设发展有限公司

上海时代建筑设计有限公司（联合体）



附件一：合同协议书

合同协议书

嘉善大云旅游实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程（游客服务中心片区）工程总承包（EPC）（项目名称），已接受上海景域园林建设发展有限公司/上海时代建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 招标文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰捌拾叁元整（¥ 38232183元），其中设计费（人民币大写）壹佰贰拾万肆仟柒佰柒拾陆元整（¥1204776元）、建筑安装工程费为（人民币大写）叁仟陆佰陆拾壹万伍仟壹佰柒拾元整（¥ 36615170元）；总承包管理费¥412237元（即工程费用（包括设计费和建筑安装工程费）×1.09%）

4. 承包人项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人

(1) 项目经理：

姓名：高军；

身份证号：230804198309190016；

注册执业资格：二级建造师；

注册证书号：沪 231141505035；

联系电话：15800765040。

(2) 施工项目负责人：

姓名：高军；

身份证号：230804198309190016；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：沪 231141505035；

建造师执业印章号:;

安全生产考核合格证书号: 沪建安B(2018)5102261;

联系电话: 15800765040。

(3) 设计项目负责人: 曲孝国

姓名: 曲孝国;

身份证号: 410322197805231811;

执业资格等级: 国家一级注册建筑师;

注册证书号: 143102769;

职称: ___;

5. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 符合现行国家规范要求并通过审图。施工要求的质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级, 通过国家规定的相关验收。施工要求的安全标准: 应满足国家和嘉善县有关文件的要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2021年 月 日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 100天。

9. 本协议书一式拾份, 合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

____年 月 日

____年 月 日



③竣工验收报告

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程（游客服务中心片区）工程总承包（EPC）	开工日期	2021年9月3日	对工程的评价： 工程已按施工合同完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准，全部达到 <u>合格</u> 。	
施工单位	上海景域园林建设发展有限公司	竣工日期	2021年12月8日		
合同造价 (万元)	3823.2183	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本工程位于大云旅游度假区，项目主要对云宝公园、迎宾大道、云野共享田园、幸福奋斗路、花艺工坊、云野艺术公园，内容包括：景观绿化、景观提升、道路改造、新建景观平台、木栈道等。			竣工验收日期	2021年12月8日	
			参加竣工验收单位意见		
			建设单位  签名：(盖章)	设计单位  签名：(盖章)	
			监理单位  签名：(盖章)	施工单位  签名：(盖章)	
存在问题及处理意见：			审计单位  签名：(盖章)	勘察单位  签名：(盖章)	

2. 世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程

①中标通知书

报建编号	1901PD0027
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海景域园林建设发展有限公司：

我单位 世博园区B06地块项目配套景观绿化工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区世博会地区B片区B06地块				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	36822.9平方米				
中标价	2855.3796万元	工期	260日历天		
注册建造师	高军	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 231201420230 7156
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	1901PD0027
标段号	Y01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	1901PD0027
标段号	Y01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	世博园区B06地块项目配套景观绿化工程绿化种植	12541.9	包含室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等部分。
2	世博园区B06地块项目配套景观绿化工程硬质景观	24281	包含室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等部分。

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



②施工合同

分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海景域园林建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 世博园区 B06 地块项目施工合同

2. 分包工程名称: 世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程。

3. 工程地点: 东至周家渡路,南至博成路,西至世博馆路,北至世博大道。

4. 分包工程范围:

室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等,具体详细说明见专用合同条款附件 8 (工料规范及其附件) 和合同图纸。

二、分包合同工期

计划西区景观施工时间为 2023 年 11 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日,东区景观施工时间为 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 8 月 15 日,景观改造时间为项目竣备后 45 天,绝对工期共计 272 天。

实际开工日期以接到发包人开工指令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体详细说明见专用合同条款附件 8 (工料规范及其附件)。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准,并配合承包人获得广厦奖、上海市“白玉兰”奖,LEED 认证金级和绿建二星(建设及运营);具体详细说明见专用合同条款附件 8 (工料规范及其附件) 第三条[工程质量要求]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程签约含税合同总价为(大写): 人民币贰仟捌佰伍拾伍万叁仟柒佰玖拾陆元伍角伍分(人民币 28,553,796.55 元);其中不含增值税金额为(大写): 人民币贰仟陆佰壹拾玖万陆仟壹佰肆拾叁元陆角叁分(人民币 26,196,143.63 元)

元), 按 9% 税率计算的增值税金额为(大写): 人民币贰佰叁拾伍万柒仟陆佰伍拾贰元玖角贰分(人民币 2,357,652.92 元)。

2. 合同价格形式: 本分包工程为基于图纸及工料规范的总价包干合同(包括深化设计及施工费用)。包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 已包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 分包合同单价及总价不会因人工、物价、费率、汇率或其他情形之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后, 未开票的不含税价需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y-X1)}{(1+\text{原适用税率})} \times (1+\text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的承包人需向分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 分包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向承包人提供增值税专用发票后, 承包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而分包人须向承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 承包人有权直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向承包人开具增值税发票。若结算完成后之节点付款承包人已支付(分包人已开具结算价款 100% 增值税发票), 其后如分包人仍有违约金/赔偿金, 分包人已向承包人提供增值税专用发票的将不予退还。

五、分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 平安银行上海分行营业部 _____。

户 名：上海景域园林建设发展有限公司。

开户账号：15000109099563。

分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，承包人无义务进行审核，账户信息错误的责任及因此导致的所有后果（包括但不限于承包人未收到发包人支付的款项等）均由分包人承担。如分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知承包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，承包人有权暂不付款。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 与立约有关的往来文件
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 总包合同条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他分包合同文件。

除非本合同另有明确约定，在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按合同约定向发包人申报工程建设资金，待发包人资金支付于承包人后，承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及其他约定义务，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 承包人和分包人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其它

1. 本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同于 2021 年 11 月 16 日在 上海市浦东新区 签订，自 合同签署完成 生效。

3. 本合同一式 拾 份（其中正本 肆 份，副本 陆 份），均具有同等法律效力，承包人执 捌 份（其中正本 叁 份，副本 伍 份），分包人执 贰 份（其中正本 壹 份，副本 壹 份）。

(以下无正文)

承包人：上海建工四建集团有限公司 盖章

法定代表人或授权代表签署：_____

分包人：上海景域园林建设发展有限公司 盖章

法定代表人或授权代表签署：_____

③竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博园区 B06 地块景观绿化

项目编码 (报建编码): 1901PD0027

施工许可编码:


建设单位: 上海铂园实业有限公司

开工日期: 2023 年 12 月

竣工验收日期: 2024 年 8 月


工程概况			
建安工作量	2855.3796 万元	绿化面积	36822.9 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：上海市浦东新区世博会地区 B 片区 B06 地块</p> <p>2、本工程内容：绿化种植、硬质地面铺装及土建小品、水景水电、室外景观灯具照明、给排水、养护等内容。</p> <p>3、本工程竣工验收参与各方：</p> <p> 建设单位：上海铂园实业有限公司</p> <p> 设计单位：上海景观实业发展有限公司</p> <p> 施工单位：上海景域园林建设发展有限公司</p> <p> 监理单位：上海华建工程建设咨询有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p> 本项目建设地点为上海市浦东新区世博会地区 B 片区 B06 地块，配套绿化建设内容包含室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等部分。该工程以自然、休闲为主题，建设以人为本的配套绿化。以常绿树木为主，组成绿色的屏障，辅以花灌木为主加以衬托，做到层次分明，季季有花。在种植时，了解土层隐蔽工程，把好种植关，对种植树木做到心中有数，既保证树木的成活率又避免造成不必要的浪费。在施工时严格按图纸要求操作，不违章，隐蔽工作都已达到验收标准。</p> <p> 为了保质到位，实行项目经理负责制。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化：</p> <p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08—18—91)；</p> <p>(2) 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)；</p> <p>(3) 《园林绿化工程施工质量验收标准》DG/TJ08-701-2020</p> <p>图纸：本工程竣工图。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、 经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、 结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  验收组组长： <u> </u> 日 期： <u> </u> </p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王正杰	上海铂园实业有限公司	高级工程师
成员	王强	上海铂园实业有限公司	工程师	工程师
	张翔寅	上海景观实业发展有限公司	工程师	设计负责人
	高军	上海景域园林建设发展有限公司	工程师	项目经理
	王绪峰	上海华建工程建设咨询有限公司	工程师	总监

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1901PD0027 建设单位（公章）：上海铂园实业有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博园区 B06 地块景观绿化	配套绿化	面积	平方米	36822.9	1	2855.3796	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3. 龙湖金融中心外环 9 号楼景观工程

①中标通知书

中标通知书

上海景域园林建设发展有限公司：

经过郑州金融岛建设发展集团有限公司 招标小组的综合评定,现确定贵公司为我公司 龙湖金融中心外环 9 号楼景观工程 中标单位, 请贵公司接到中标通知后在 3 个工作日内与我公司 (成本管理部) 接洽合同事宜。

主要中标条件如下:

中标内容: 龙湖金融中心外环 9 号地块景观工程图纸范围内的所有工作内容, 包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、苗木养护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作, 达到最终竣工验收标准等与本工程相关的全部工作内容。

中标总价: 人民币 (大写): 肆佰捌拾叁万肆仟叁佰陆拾叁元捌角肆分。

(小写): ¥4834263.84 元。

特此通知。

联系人: 张起航

联系电话: 0371-55116985

郑州协兴置业有限公司

2022年02月15日



580

②施工合同

龙湖金融中心外环 9#楼景观工程

JRDWH-GC-SG-XX-029

龙湖金融中心外环项目 9 号楼景观工程

施 工 合 同

合同名称	龙湖金融中心外环项目 9 号楼景观工程施工合同	合同编号	JRDWH-GC-SG-XX-029
发包人	郑州协兴置业有限公司	合同类别	施工类
承包人	上海景域园林建设发展有限公司	合同期限	详见合同
签订地点	河南省郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 楼	签订时间	2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发 包 人： 郑州协兴置业有限公司 （以下简称甲方）

承 包 人： 上海景域园林建设发展有限公司 （以下简称乙方）

鉴于乙方已对龙湖金融中心外环 9#地块景观工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对景观工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙湖金融中心外环项目 9 号楼景观工程

1.2 工程地点：郑州市郑东新区副 CBD。

1.3 承包范围：施工图范围内园路铺装、景墙、室外摆件、亭子、水景、置石、围墙、消防通道、消防回车场、绿化栽植、园林照明、园林给排水、雕塑装置、污水及雨水工程等，包括设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等所描述的全部内容。

1.4 工程内容：龙湖金融中心外环 9#地块景观工程图纸范围内的所有工作内容，包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、苗木养护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本工程相关的全部工作内容。

1.5 垂直运输：总承包人位于施工现场已安装尚未拆除的施工机械、脚手架、梯子、升降机、塔吊等临时设施，在互不干扰的情况下，供承包人及其他承包人共同使用，此部分费用已包含在施工配合费中。若总承包人现有的以上设施已拆除或不能满足承包人施工要求时，承包人可自行搭设，采用其他垂直运输设备（如吊篮、汽车吊等运输设备），并在工作完成后将其迁走，相关费用包含于合同总价中。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日，实际开工时间以发包人或其委托监理人发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2022 年 月 日实际竣工时间以发包人发出的开工令所述时间加上合同总工期计算（含开工令所述时间当天）；一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但

不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与总承包方及其他分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

工期总日历天数：90 天，（不包括二次进场工期）鉴于政府对大气、扬尘管控已成为常态，承包人在投标报价中综合考虑此项费用，本合同价已综合包含由于政府对各级大气、扬尘管控导致的工期延长和成本增加，发包人对此不再延长工期和增加费用。对与合同中不可抗力描述与本条冲突的，按照本条执行。本工期包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间。

三、质量标准

质量标准：合格，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、合同价格

1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 4834263.84 元（大写：肆佰捌拾叁万肆仟贰佰陆拾叁元捌角肆分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 4435104.44 元（大写：肆佰肆拾叁万伍仟壹佰零肆元肆角肆分），增值税为人民币 399159.4 元（大写：叁拾玖万玖仟壹佰伍拾玖元肆角），税率 9 %。

备注：在合同履行过程中，因政策性税率调整时，不含税价款保持不变，未执行部分税款和含税价款随之调整。

2 合同价格形式：固定综合单价合同，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

五、工程款支付

详见合同专用条款

六、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 补充协议（如果有）；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 投标函及其附录；
- 5) 招标答疑；
- 6) 合同专用条款及合同附件；
- 7) 合同通用条款；
- 8) 技术标准和要求；
- 9) 图纸；

10) 已标价工程量清单或预算书;

11) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序,在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

七、乙方承诺

7.1 按照法律规定及合同约定组织完成工作,确保作业质量和安全,不进行转包及再,并按时足额的向作业人员发放工资。

7.2 履行甲方合同中与工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行工程合同以及确保工程质量和安全的连带责任。

7.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统,并配置专(兼)职管理员进行日常管理维护,承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

八、附则

- 1. 合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日
- 2. 合同订立地点:
- 3. 本合同自 ____ 双方盖章后 ____ 生效。
- 4. 本合同一式 ____ 六 ____ 份,具有同等法律效力,甲方执 ____ 四 ____ 份,乙方执 ____ 两 ____ 份。

甲方: (盖章)  乙方: (盖章)  

法定代表人或其委托代理人: (签字) _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____

日期:  日期: _____

③竣工验收报告

工程竣工验收单

日期: 2023年04月03日

工程名称	龙湖金融中心外环项目9号楼景观工程		
施工单位:	上海景域园林建设发展有限公司	项目经理:	高军
监理单位:	上海建通工程建设有限公司	项目总监:	王明珍
建设单位:	郑州协兴置业有限公司	项目经理:	程波
开工日期:	2022年06月05日	竣工日期:	2023年2月30日
		验收日期:	2023年04月03日
验收结论	<p>工程竣工验收意见已全部整改完成 竣工验收合格 以下无政</p>		
施工单位:  项目经理: 高军 日期: 龙湖金融中心外环项目9号楼景观工程 不用于经济性文件	监理单位: 李新正 负责人:   负责人: 王明珍 日期: 龙湖金融中心外环项目 监理部	建设单位: 程波 负责人:   负责人: 程波 日期:  工程管理部 2023.4.3	

工程竣工验收意见

1. 首层坐凳石材色差, 需更换.
 2. 首层部分石材破角, 需更换.
 3. 首层部分石材小角, 需更换加吹力喷石材.
 4. 首层消防通道处排水沟与踏步交接处排水沟过宽, 需加石材补平.
 5. 特色种植池下部草部灯光需调整.
 6. 裙房排水沟处碎石较高, 需下落调整.
 7. 植树的密度可满足要求, 但部分地被起挖不符.
- 上述问题整改后, 予以竣工验收.



验收成员签到表

姓名	工作单位	职位	签名	备注
张世国	金高地产		张世国	
谢永芳	金高地产		谢永芳	
马博宇	金高地产		马博宇	
孙	上海建工		孙	
董志慧	上海园林建设		董志慧	



三、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高军	高工	职称证	高级	24GEEZCF0211	园林绿化	本单位	/	/
技术负责人	温小明	高工	职称证	高级	21C2060154	绿化林业	本单位	/	/
土建工程师	陈金辉	工程师	职称证	中级	23ZEZACG0247	建筑设计	本单位	/	/
土建工程师	王莉	工程师	职称证	中级	19C8Z00270	绿化林业	本单位	/	/
市政工程师	于曼	工程师	职称证	中级	18C1Z01130	市政工程	本单位	/	/
造价工程师	刘琴	高工	注册造价工程师证	高级	建 [造]11203100000424	园林绿化	本单位	/	/
绿化工程师	张彪	工程师	职称证	中级	21C8Z00071	绿化林业	本单位	/	/
绿化工程师	张振微	工程师	职称证	中级	23ZEZFCF0192	绿化林业	本单位	/	/
绿化工程师	于清芳	高工	职称证	高级	25GEEZCF0129	园林绿化	本单位	/	/
建筑工程师	张立	高工	职称证	高级	13620424	建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	刘杨	工程师	职称证	中级	22D2Z00355	建设管理	本单位	/	/
建筑工程师	郁晓锋	工程师	职称证	中级	17K0Z50036	建筑施工	本单位	/	/
安全主任	周记	/	安全员证	/	沪建安 C3(2022)0076154	园林工程技术	本单位		
质量主任	姜峰	工程师	质量员证	中级	质量员 02390	绿化林业	本单位	/	/
施工员	吴强	/	施工员证	/	施工员 01898	施工	本单位	/	/
施工员	李天池	/	施工员证	/	施工员 02961	施工	本单位	/	/
安全员	马龙	/	安全员证	/	沪建安 C3(2022) 0064809	景观设计	本单位	/	/
安全员	李明扬	/	安全员证	/	沪建安 C3(2023) 0153053	园林	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质量员	李胜男	/	质量员证	/	质量员 03758	园林工程设计	本单位	/	/
材料员	邓亚虎	/	材料员证	/	材料员 04739	土木工程	本单位	/	/
资料员	李丽月	/	资料员证	/	资料员 00867	园林	本单位	/	/
劳务员	孙山力	/	劳务员证	/	031221130000200004 3	园林	本单位	/	/

登记通知书


NO. 06000001202307105095

上海景域园林建设发展有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	翁晓翔	汤文

签收人： 

签收日期：2023年7月17日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

材料证明章

2026-04-07

上海市静安区市场监督管理局档案室

验证地址：http://fw.scjgj.sh.gov.cn/achieve_outer/apply/image?pcId=4ad62f3e8f0f4e16ae3c09609e625181

有效时间：2026-04-17 13:42:16

验证码：4ad62f3e8f0f4e16ae3c09609e625181

项目经理：高军

项目经理（建造师）简历表

姓名	高军	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230804198309190016	手机号码	15800765040
参加工作时间	2016年7月	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	24GEEZCF0211				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
嘉善大云旅游实业有限公司	长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程(游客服务中心片区)工程总承包(EPC)	合同金额： 3823.2183万元	2021.09.03- 2021.12.08	已完工	一次性验收合格
上海铂园实业有限公司	世博园区B06地块项目 配套景观绿化工程	绿化面积：36822.9 平方米；合同金额： 2855.3796万元	2023.12- 2024.08	已完工	一次性验收合格
郑州协兴置业有限公司	龙湖金融中心外环9号 楼景观工程	合同金额： 483.4263万元	2022.06.05- 2022.12.30	已完工	一次性验收合格

姓名 高军
性别 男 民族 汉
出生 1983年9月19日
住址 上海市静安区临汾路971弄12号602室
公民身份号码 230804198309190016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局
有效期限 2022.09.03-2042.09.03

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 高军
身份证号: 230804198309190016
证书编号: 65360106131224250



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2016年6月30日

高等院校
江西科技学院
2016年6月30日

No.01- 1604869846

上海市高级职称证书

姓名: 高军
性别: 男
出生年月: 1983-09
证件类型: 居民身份证
证件号: 230804198309190016
工作单位: 上海景域园林建设发展有限公司



职称名称: 高级工程师
专业名称: 园林绿化
评审机构: 上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2024-12-28
证书编号: 24GEEZCF0211



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		高军		社会保障号码				230804198309190016				证件号码		230804198309190016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												173			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIFLjX4+Z4W79ZKBLsvt4nrwz20hynVT64v9uT4NTYmuyAiATTvmOQJozJwZKr25eUVbXFbjy++wTrvW2TiNxZ9a
x+A==

业绩 1: 长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程(游客服务中心片区)工程总承包(EPC)

三、联合体协议书

上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程(游客服务中心片区)工程总承包(EPC) (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海景域园林建设发展有限公司 (某成员单位名称) 为 上海景域园林建设发展有限公司、上海时代建筑设计有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海景域园林建设发展有限公司承担本项目的全部施工工作; 上海时代建筑设计有限公司承担本项目的全部设计工作。
5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 上海景域园林建设发展有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: 陆翔 (签字或盖章)

成员一名称: 上海时代建筑设计有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: 远于 (签字或盖章)

成员二名称: _____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人: _____ / _____ (签字或盖章)

.....

2021 年 7 月 7 日



嘉善县建设工程其他中标通知书

(2021) 其他57号

有关管理部门、投标各单位：

经评标委员会评定，招标人确定上海景域园林建设发展有限公司/上海时代建筑设计有限公司为中标单位。按招标文件要求请在2021年9月16日前签订合同。

招标人（章）
2021年8月17日

工程名称	长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程（游客服务中心片区）工程总承包（EPC）		投资批复	善发改设计（2021）237号
主管部门		定标内容	总承包	
工程地点	大云旅游度假区			
建设单位	嘉善大云旅游实业有限公司			
工程费用	3823.2183万元（设计费120.4776，建筑安装工程费3661.5170万元，总承包管理费41.2237万元）		项目负责人	高军
招标代理	单位名称	嘉兴市华信工程咨询有限公司		工 期
	项目负责人	签字： 		
交易意见	<p>该工程已完成交易</p> <p>单位（章） </p> <p>2021年8月24日</p>			

注：本表一式十二份，政务数据办一份、公共资源交易中心一份、相关管理机构二份、招标代理机构四份、招标人二份、中标人二份。

长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜
花海风景线改造提升工程（游客服务中
心片区）工程总承包（EPC）

合

同

招 标 人：嘉善太云旅游实业有限公司

中 标 人：上海景域园林建设发展有限公司

上海时代建筑设计有限公司（联合体）

长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜
花海风景线改造提升工程（游客服务中
心片区）工程总承包（EPC）

合

同

招 标 人：嘉善大云旅游实业有限公司

中 标 人：上海景域园林建设发展有限公司

上海时代建筑设计有限公司（联合体）



附件一：合同协议书

合同协议书

嘉善大云旅游实业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程（游客服务中心片区）工程总承包（EPC）（项目名称），已接受上海景域园林建设发展有限公司/上海时代建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 招标文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁仟捌佰贰拾叁万贰仟壹佰捌拾叁元整（¥ 38232183元），其中设计费（人民币大写）壹佰贰拾万肆仟柒佰柒拾陆元整（¥1204776元）、建筑安装工程费为（人民币大写）叁仟陆佰陆拾壹万伍仟壹佰柒拾元整（¥ 36615170元）；总承包管理费¥412237元（即工程费用（包括设计费和建筑安装工程费）×1.09%）

4. 承包人项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人

(1) 项目经理：

姓名：高军；

身份证号：230804198309190016；

注册执业资格：二级建造师；

注册证书号：沪 231141505035；

联系电话：15800765040。

(2) 施工项目负责人：

姓名：高军；

身份证号：230804198309190016；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：沪 231141505035；

建造师执业印章号:;

安全生产考核合格证书号: 沪建安B(2018)5102261;

联系电话: 15800765040。

(3) 设计项目负责人: 曲孝国

姓名: 曲孝国;

身份证号: 410322197805231811;

执业资格等级: 国家一级注册建筑师;

注册证书号: 143102769;

职称: ___;

5. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 符合现行国家规范要求并通过审图。施工要求的质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级, 通过国家规定的相关验收。施工要求的安全标准: 应满足国家和嘉善县有关文件的要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2021年 月 日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 100天。

9. 本协议书一式拾份, 合同双方各执伍份。

10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)





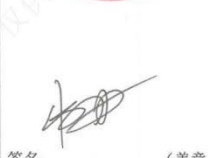

____年 月 日

____年 月 日



竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长三角生态休闲旅游度假区项目之甜蜜花海风景线改造提升工程（游客服务中心片区）工程总承包（EPC）	开工日期	2021年9月3日	对工程的评价： 工程已按施工合同完成，经验收检查，外观项目，量测项目及资料核查均符合有关标准，全部达到合格。			
施工单位	上海景域园林建设发展有限公司	竣工日期	2021年12月8日				
合同造价（万元）	2823.2183	施工决算（万元）					
验收范围及数量：				竣工验收日期	2021年12月8日		
本工程位于大云旅游度假区，项目主要对云宝公园、迎宾大道、云野共享田园、幸福奋斗路、花艺工坊、云野艺术公园，内容包括：景观绿化、景观提升、道路改造、新建景观平台、木栈道等。				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				 签名： (盖章)	 签名： (盖章)	 签名： (盖章)	 签名： (盖章)
				审计单位  签名： (盖章)	勘察单位  签名： (盖章)		
存在问题及处理意见：							

业绩 2：世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程

报建编号	1901PD0027
标段号	Y01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海景域园林建设发展有限公司：

我单位 世博园区B06地块项目配套景观绿化工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区世博会地区B片区B06地块				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	36822.9平方米				
中标价	2855.3796万元	工期	260日历天		
注册建造师	高军	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 231201420230 7156
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海铂园实业有限公司 (盖章)

2023年11月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	1901PD0027
标段号	Y01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	1901PD0027
标段号	Y01
发包方式	公开招标



项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	世博园区B06地块项目配套景观绿化工程绿化种植	12541.9	包含室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等部分。
2	世博园区B06地块项目配套景观绿化工程硬质景观	24281	包含室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等部分。

项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海景域园林建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 世博园区 B06 地块项目施工合同

2. 分包工程名称: 世博园区 B06 地块项目配套景观绿化工程。

3. 工程地点: 东至周家渡路,南至博成路,西至世博馆路,北至世博大道。

4. 分包工程范围:

室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等,具体详细说明见专用合同条款附件 8 (工料规范及其附件) 和合同图纸。

二、分包合同工期

计划西区景观施工时间为 2023 年 11 月 30 日至 2023 年 12 月 30 日,东区景观施工时间为 2024 年 2 月 1 日至 2024 年 8 月 15 日,景观改造时间为项目竣备后 45 天,绝对工期共计 272 天。

实际开工日期以接到发包人开工指令为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体详细说明见专用合同条款附件 8 (工料规范及其附件)。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准,并配合承包人获得广厦奖、上海市“白玉兰”奖,LEED 认证金级和绿建二星(建设及运营);具体详细说明见专用合同条款附件 8 (工料规范及其附件) 第三条[工程质量要求]。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程签约含税合同总价为(大写): 人民币贰仟捌佰伍拾伍万叁仟柒佰玖拾陆元伍角伍分(人民币 28,553,796.55 元);其中不含增值税金额为(大写): 人民币贰仟陆佰壹拾玖万陆仟壹佰肆拾叁元陆角叁分(人民币 26,196,143.63 元)

元), 按 9% 税率计算的增值税金额为(大写): 人民币贰佰叁拾伍万柒仟陆佰伍拾贰元玖角贰分(人民币 2,357,652.92 元)。

2. 合同价格形式: 本分包工程为基于图纸及工料规范的总价包干合同(包括深化设计及施工费用)。包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分, 凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内, 已包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 分包合同单价及总价不会因人工、物价、费率、汇率或其他情形之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后, 未开票的不含税价需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y-X1)}{(1+\text{原适用税率})} \times (1+\text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的承包人需向分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金额等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 分包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向承包人提供增值税专用发票后, 承包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金额等; 而分包人须向承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金额等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 承包人有权直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向承包人开具增值税发票。若结算完成后之节点付款承包人已支付(分包人已开具结算价款 100% 增值税发票), 其后如分包人仍有违约金/赔偿金, 分包人已向承包人提供增值税专用发票的将不予退还。

五、分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 平安银行上海分行营业部 _____。

户 名：上海景域园林建设发展有限公司。

开户账号：15000109099563。

分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，承包人无义务进行审核，账户信息错误的责任及因此导致的所有后果（包括但不限于承包人未收到发包人支付的款项等）均由分包人承担。如分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知承包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，承包人有权暂不付款。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 与立约有关的往来文件
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 总包合同条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他分包合同文件。

除非本合同另有明确约定，在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按合同约定向发包人申报工程建设资金，待发包人资金支付于承包人后，承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及其他约定义务，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 承包人和分包人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其它

1. 本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同于 2021 年 11 月 16 日在 上海市浦东新区 签订，自 合同签署完成 生效。

3. 本合同一式 拾 份（其中正本 肆 份，副本 陆 份），均具有同等法律效力，承包人执 捌 份（其中正本 叁 份，副本 伍 份），分包人执 贰 份（其中正本 壹 份，副本 壹 份）。

(以下无正文)

承包人：上海建工四建集团有限公司 盖章

法定代表人或授权代表签署：_____

分包人：上海景域园林建设发展有限公司 盖章

法定代表人或授权代表签署：_____

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博园区 B06 地块景观绿化

项目编码 (报建编码): 1901PD0027

施工许可编码:

建设单位: 上海铂园实业有限公司





开工日期: 2023 年 12 月

竣工验收日期: 2024 年 8 月


工程概况			
建安工作量	2855.3796 万元	绿化面积	36822.9 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：上海市浦东新区世博会地区 B 片区 B06 地块</p> <p>2、本工程内容：绿化种植、硬质地面铺装及土建小品、水景水电、室外景观灯具照明、给排水、养护等内容。</p> <p>3、本工程竣工验收参与各方：</p> <p> 建设单位：上海铂园实业有限公司</p> <p> 设计单位：上海景观实业发展有限公司</p> <p> 施工单位：上海景域园林建设发展有限公司</p> <p> 监理单位：上海华建工程建设咨询有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p> 本项目建设地点为上海市浦东新区世博会地区 B 片区 B06 地块，配套绿化建设内容包含室外景观绿化及硬质地面铺装、种植池、水景池、景观灯具、给排水等部分。该工程以自然、休闲为主题，建设以人为本的配套绿化。以常绿树木为主，组成绿色的屏障，辅以花灌木为主加以衬托，做到层次分明，季季有花。在种植时，了解土层隐蔽工程，把好种植关，对种植树木做到心中有数，既保证树木的成活率又避免造成不必要的浪费。在施工时严格按图纸要求操作，不违章，隐蔽工作都已达到验收标准。</p> <p> 为了保质到位，实行项目经理负责制。</p>			


附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	<p>1、园林绿化：</p> <p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08—18—91)；</p> <p>(2) 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)；</p> <p>(3) 《园林绿化工程施工质量验收标准》DG/TJ08-701-2020</p> <p>图纸：本工程竣工图。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>1、 经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、 结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p>
	<p style="text-align: center;">  验收组组长：  日 期： </p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王正杰	上海铂园实业有限公司	高级工 程师	项目 经理
		王强	上海铂园实业有限公司	工程师	工程师
		张翔寅	上海景观实业发展有 限公司	工程师	设计 负责人
		高军	上海景域园林建设发展有 限公司	工程师	项目 经理
		王绪峰	上海华建工程建设咨询有 限公司	工程师	总监

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1901PD0027 建设单位（公章）：上海铂园实业有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博园区 B06 地块景观绿化	配套绿化	面积	平方米	36822.9	1	2855.3796	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

业绩 3：龙湖金融中心外环项目 9 号楼景观工程

中标通知书

上海景域园林建设发展有限公司：

经过郑州金融岛建设发展集团有限公司 招标小组的综合评定,现确定贵公司为我公司 龙湖金融中心外环 9 号楼景观工程 中标单位,请贵公司接到中标通知后在 3 个工作日内与我公司 (成本管理部) 接洽合同事宜。

主要中标条件如下:

中标内容: 龙湖金融中心外环 9 号地块景观工程图纸范围内的所有工作内容,包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、苗木养护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作,达到最终竣工验收标准等与本工程相关的全部工作内容。

中标总价: 人民币 (大写): 肆佰捌拾叁万肆仟叁佰陆拾叁元捌角肆分。

(小写): ¥4834263.84 元。

特此通知。

联系人: 张起航

联系电话: 0371-55116985

郑州协兴置业有限公司

2022年02月15日



龙湖金融中心外环项目 9 号楼景观工程

施 工 合 同

合同名称	龙湖金融中心外环项目 9 号楼景观工程施工合同	合同编号	JRDWH-GC-SG-XX-029
发包人	郑州协兴置业有限公司	合同类别	施工类
承包人	上海景域园林建设发展有限公司	合同期限	详见合同
签订地点	河南省郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 楼	签订时间	2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发 包 人： 郑州协兴置业有限公司 （以下简称甲方）

承 包 人： 上海景域园林建设发展有限公司 （以下简称乙方）

鉴于乙方已对龙湖金融中心外环 9#地块景观工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对景观工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙湖金融中心外环项目 9 号楼景观工程

1.2 工程地点：郑州市郑东新区副 CBD。

1.3 承包范围：施工图范围内园路铺装、景墙、室外摆件、亭子、水景、置石、围墙、消防通道、消防回车场、绿化栽植、园林照明、园林给排水、雕塑装置、污水及雨水工程等，包括设计变更通知单、标前答疑纪要、招标技术要求、招标期间发放的全部相关文件等所描述的全部内容。

1.4 工程内容：龙湖金融中心外环 9#地块景观工程图纸范围内的所有工作内容，包括但不限于深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、苗木养护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本工程相关的全部工作内容。

1.5 垂直运输：总承包人位于施工现场已安装尚未拆除的施工机械、脚手架、梯子、升降机、塔吊等临时设施，在互不干扰的情况下，供承包人及其他承包人共同使用，此部分费用已包含在施工配合费中。若总承包人现有的以上设施已拆除或不能满足承包人施工要求时，承包人可自行搭设，采用其他垂直运输设备（如吊篮、汽车吊等运输设备），并在工作完成后将其迁走，相关费用包含于合同总价中。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日，实际开工时间以发包人或其委托监理人发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2022 年 月 日实际竣工时间以发包人发出的开工令所述时间加上合同总工期计算（含开工令所述时间当天）；一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但

不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与总承包方及其他分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。

工期总日历天数：90 天，（不包括二次进场工期）鉴于政府对大气、扬尘管控已成为常态，承包人在投标报价中综合考虑此项费用，本合同价已综合包含由于政府对各级大气、扬尘管控导致的工期延长和成本增加，发包人对此不再延长工期和增加费用。对与合同中不可抗力描述与本条冲突的，按照本条执行。本工期包括所有准备工作、申请有关批文、证件等所需时间。

三、质量标准

质量标准：合格，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、合同价格

1 合同价款（含增值税）为：暂定人民币 4834263.84 元（大写：肆佰捌拾叁万肆仟贰佰陆拾叁元捌角肆分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为人民币 4435104.44 元（大写：肆佰肆拾叁万伍仟壹佰零肆元肆角肆分），增值税为人民币 399159.4 元（大写：叁拾玖万玖仟壹佰伍拾玖元肆角），税率 9 %。

备注：在合同履行过程中，因政策性税率调整时，不含税价款保持不变，未执行部分税款和含税价款随之调整。

2 合同价格形式：固定综合单价合同，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

五、工程款支付

详见合同专用条款

六、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 补充协议（如果有）；
- 2) 合同协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 投标函及其附录；
- 5) 招标答疑；
- 6) 合同专用条款及合同附件；
- 7) 合同通用条款；
- 8) 技术标准和要求；
- 9) 图纸；

10) 已标价工程量清单或预算书;

11) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序,在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

七、乙方承诺

7.1 按照法律规定及合同约定组织完成工作,确保作业质量和安全,不进行转包及再,并按时足额的向作业人员发放工资。

7.2 履行甲方合同中与工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行工程合同以及确保工程质量和安全的连带责任。

7.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统,并配置专(兼)职管理员进行日常管理维护,承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

八、附则

1. 合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日
2. 合同订立地点:
3. 本合同自 ____ 双方盖章后 ____ 生效。
4. 本合同一式 ____ 六 ____ 份,具有同等法律效力,甲方执 ____ 四 ____ 份,乙方执 ____ 两 ____ 份。

甲方: (盖章)

 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

日期: 

乙方: (盖章)

 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



日期:

工程竣工验收单

日期: 2023年04月03日

工程名称	龙湖金融中心外环项目9号楼景观工程		
施工单位:	上海景域园林建设发展有限公司	项目经理:	高军
监理单位:	上海建通工程建设有限公司	项目总监:	王明珍
建设单位:	郑州协兴置业有限公司	项目经理:	程波
开工日期:	2022年06月05日	竣工日期:	2023年2月30日
		验收日期:	2023年04月03日
验收结论	<p>工程竣工验收意见已全部整改完成 竣工验收合格 以下无政</p>		
施工单位:	 项目经理: 高军 日期: 龙湖金融中心外环项目9号楼景观工程 不用于经济性文件	监理单位:	李新正  负责人: 王明珍 日期: 龙湖金融中心外环项目 监理部
		建设单位:	 负责人: 程波 日期: 程波 2023.4.3

工程竣工验收意见

1. 首层坐凳石材色差, 需更换.
 2. 首层台阶石材破角, 需更换.
 3. 首层台阶石材小角, 需更换加吹力喷石材.
 4. 首层消防车道处排水沟与踏步交接处排水沟过宽, 需加石材补平.
 5. 特色种植池下部草皮铺装需调整.
 6. 裙房排水沟处碎石较高, 需下落调整.
 7. 植树的密度可满足要求, 但部分地被规格不符.
- 上述问题整改后, 予以竣工验收.



验收成员签到表

姓名	工作单位	职位	签名	备注
张世国	上海建工		张世国	
谢永芬	金信典当公司		谢永芬	
马博宇	金信典当公司		马博宇	
孙	上海建工		孙	
董志慧	上海园林绿化公司		董志慧	



技术负责人：温小明：

技术负责人简历表

姓名	温小明	性别	男	年龄	51岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362137197508281610		
手机号码	13801951641	证件号（职称证书编号）	21C2060154		
参加工作时间	2000年7月	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海市北高新云盟汇企业发展有限公司	新建市北高新技术服务业园区N070501单元21-02地块商办项目配套绿化工程	绿化面积： 16907.2平方米	2023-07-14至 2023-12-15	已完工	一次性验收合格



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 温小明
性 别： 男
出 生 年 月： 1975-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362137197508281610
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-21

证书编号： 21C2060154



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	温小明		社会保障号码		362137197508281610		证件号码		362137197508281610		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海景域园林建设发展有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月，累计缴费月数						263					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：
MEQCIEsnQ2La5bEHQwisKkWy0yQ+LAIvFNMO8b7idVhn48qbAiAf4k0beiteTMnj7xx5hSaU9U4QPSBw/T1Y1yVHpz6
etw==

土建工程师：陈金辉

上海市中级专业技术职称证书

姓名：陈金辉
性别：男
出生年月：1990-08
证件类型：居民身份证
证件号：230221199008290214
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑设计
评审机构：上海现代建筑设计（集团）有限公司中级职称评审委员会

取得职称时间：2023-07-31
证书编号：23ZEZACG0247



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 陈金辉
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月29日
住址 黑龙江省龙江县龙江镇鲜光村21组
公民身份号码 230221199008290214



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 龙江县公安局
有效期限 2018.09.04-2038.09.04

普通高等学校

毕业证书



学生 陈金辉 性别男, 一九九〇年八月二十九日生, 于二〇〇九年八月至二〇一二年六月在本校 数控技术 专业三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 齐齐哈尔工程学院 校(院)长: 

证书编号: 127291201206001818 二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈金辉		社会保障号码				230221199008290214				证件号码		230221199008290214	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								140							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEUCIQckNKFuWuRWck/Q3/V++6AW/8GyarhILXKZpajp0m10iQIGwrkGOK9ocI2dsizSreYiIw4D/0IysUfF10C4L0 Z1eA=

土建工程师：王莉

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王莉
性 别： 女
出 生 年 月： 1988-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 620502198801252366
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证书编号： 19C8Z00270



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 王莉
性别 女 民族 汉
出生 1988年1月25日
住址 甘肃省天水市秦州区红山路33号1幢4单元402室
公民身份号码 620502198801252366



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天水市公安局秦州分局
有效期限 2022.10.26-2042.10.26

成人高等教育 毕业证书



学生 王莉 性别女 一九八八年一月二十日生，于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校
园林 专业
函授学习，修完 专升本 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：周国栋

学校：农林
二〇一四年六月二十日

批准文号：(87)教高三字001号
电子注册号：103415201405000389
浙江省教育厅监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王莉		社会保障号码				620502198801252366				证件号码		620502198801252366	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								172							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

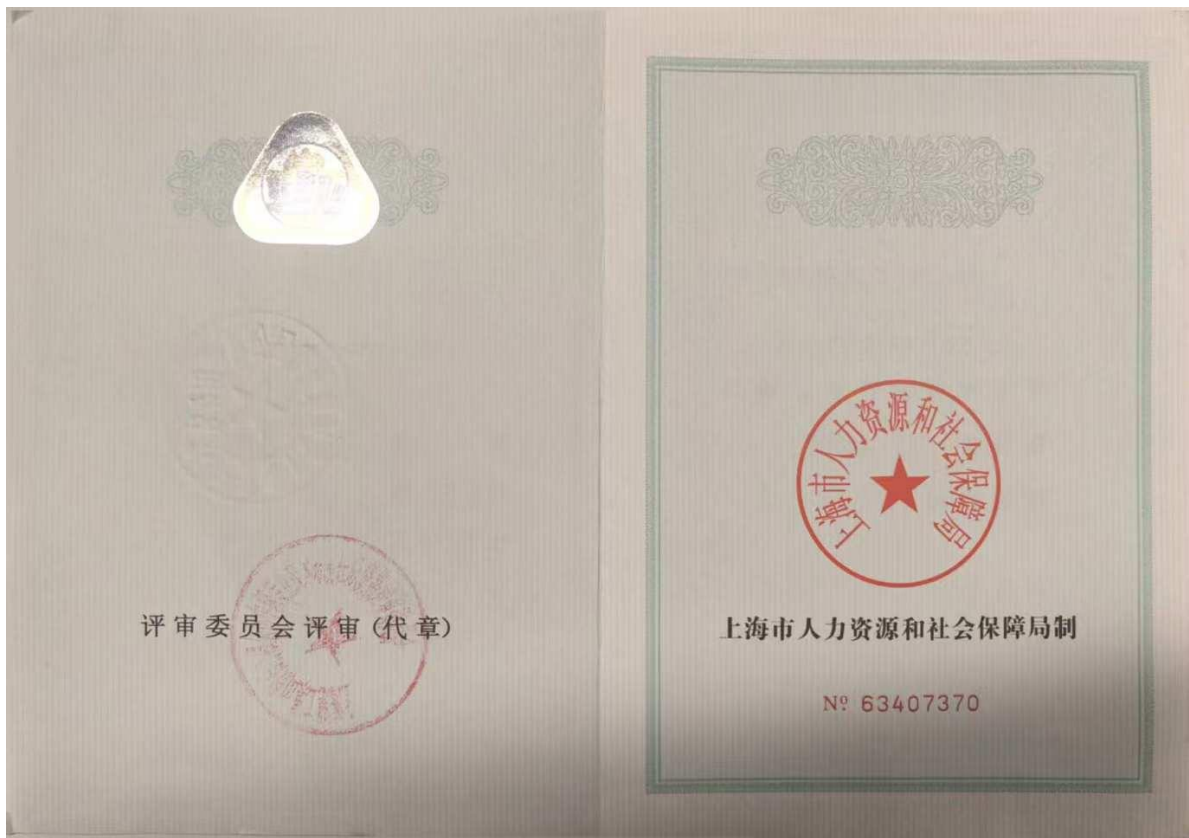
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQDKkAfPv/Z96MgaJQvv5+a6q0nPGktB2jXSD2nI/Tjd4QIhAJYDCUqH8FUcP2H2CaKIAjCQZhbki3T0naAHqI2nckyW

市政工程：于曼



姓名 于曼
性别 女 民族 汉
出生 1986年6月1日
住址 上海市宝山区宝钢二村72号302室
公民身份号码 130582198606010420



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2021.12.10-2041.12.10

成人高等教育
毕业证书

学生 于曼 性别 女
学号 090340017 , 一九八六年
六月 一日生, 于二〇〇九年三月
至 二〇一二年 一月在本校(院)
工程管理(建筑管理) 专业
夜大学学习, 修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 裴钢

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO. 50224684
证书编号: 102475201205000226

二〇一二年 一月 十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		于曼		社会保障号码				130582198606010420				证件号码		130582198606010420	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海远房工程咨询有限公司				2021年05月-2021年08月				上海龙琦装饰工程有限公司				2021年09月-2021年12月			
上海景域园林建设发展有限公司				2022年01月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												214			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCpzAFh2/W29enLwnjblMRR9LwrrzMYFRhaaRLSZw1GGAIhAKXOVpQcTg7E+p9VDjDV3724uWB183sDkcUrZnK
 验证码: TbQao

造价工程师：刘琴

使用有效期：2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 刘琴
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年09月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11203100000424
有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司



个人签名：

签名日期：

刘琴

2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月29日



上海市高级职称证书

姓名：刘琴
性别：女
出生年月：1989-09
证件类型：居民身份证
证件号：430581198909283527
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：园林绿化
评审机构：上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-12-13
证书编号：25GEEZCF0238



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 刘琴
性别 女 民族 汉
出生 1989年9月28日
住址 湖南省武冈市邓元泰镇赤塘村1组25号
公民身份号码 430581198909283527



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武冈市公安局
有效期限 2016.03.17-2036.03.17

普通高等学校

毕业证书



学生 刘琴 性别女，一九八九年九月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  院长: 
证书编号: 126561201305229366 二〇一三年六月二十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘琴		社会保障号码				430581198909283527				证件号码		430581198909283527	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								154							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDuu+3rS1FoyLtZ/6zcXFZt1+pqg5QaKN4MXH0weyu/GgIhAMgeRhUv5+XYGLavqB/LpURT2Gs.jmgjeNjdxzKV
soL8N

绿化工程师：张彪

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张彪
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 211404198903037634
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-12-10

证书编号： 2108Z00071



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张彪
性别 男 民族 汉
出生 1989年3月3日
住址 辽宁省葫芦岛市南票区沙
锅屯乡高家屯村一组167
号
公民身份号码 211404198903037634



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 葫芦岛市公安局南票分局
有效期限 2017.02.08-2037.02.08

成人高等教育

毕业证书



学生 张彪 性别 男 , 一九八九 年三 月三 日生, 于二〇一四
年一 月至二〇一六年 七 月在本校 园林
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春大学 校(院)长: 

批准文号: 吉教委计讲字(1997)76号
证书编号: 117265201605001560 二〇一六 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张彪		社会保障号码				211404198903037634				证件号码		211404198903037634	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								127							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCWuRXSXD0W9PGr0a+YkdQP8g4rcGcIjA+Lzw/S/HDLigIqFwsHbaXxCoszl1dwUAZZTsuq5yAI3pSh49Riqp1
验证码： jMoc=

绿化工程师：张振微

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张振微
性 别： 女
出 生 年 月： 1992-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 220122199211264360
工 作 单 位： 上海景城园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0192



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张振微
性别 女 民族 汉
出生 1992年11月26日
住址 吉林省农安县万顺乡利民村东四道岗屯2组
公民身份号码 220122199211264360



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 农安县公安局
有效期限 2021.11.12-2041.11.12

普通高等学校

毕业证书



学生 张振微 性别 女，一九九二年十一月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 园林技术专业 叁年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 125931201406000890 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张振微		社会保障号码		220122199211264360		证件号码		220122199211264360		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海景域园林建设发展有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月，累计缴费月数						142					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCQB9M5ApFCVqUDvaP2nIZ/QE+r+nywSeTW412/Qb2UPgIgzWeDXLE8kF1MGtvPhzbXvtBX0DV1d13b8/9pK2k
验证码： NcJY=

绿化工程师：于清芳

上海市高级职称证书

姓名：于清芳
性别：男
出生年月：1982-05
证件类型：居民身份证
证件号：230221198205270218
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：园林绿化
评审机构：上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-12-13
证书编号：25GEEZCF0129



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 于清芳
性别 男 民族 汉
出生 1982年5月27日
住址 黑龙江省龙江县龙江镇安
卫街九委61组



公民身份号码 230221198205270218

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 龙江县公安局
有效期限 2009.09.17-2029.09.17

普通高等学校

毕业证书



学生 于清芳 性别 男, 一九八二年五月二十日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 园林 专业 肆 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 102251200400011095 二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		于清芳		社会保障号码				230221198205270218				证件号码		230221198205270218	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												181			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIFUuQAiYi jMSPNuZ+pnKaG9pdY55kE0wQQJRRDq39KAiAoaUCyWrm8HD7AcMLVD/j20y8IB1Ggpk5oc2a8zDg RmQ==

建筑工程师：张立



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张立		社会保障号码				220225197503256317				证件号码		220225197503256317	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		22	202301	已缴费		43	202410	已缴费					
2	202106	已缴费		23	202302	已缴费		44	202411	已缴费					
3	202107	已缴费		24	202303	已缴费		45	202412	已缴费					
4	202108	已缴费		25	202304	已缴费		46	202501	已缴费					
5	202109	已缴费		26	202305	已缴费		47	202502	已缴费					
6	202110	已缴费		27	202306	已缴费		48	202503	已缴费					
7	202111	已缴费		28	202307	已缴费		49	202504	已缴费					
8	202112	已缴费		29	202308	已缴费		50	202505	已缴费					
9	202201	已缴费		30	202309	已缴费		51	202506	已缴费					
10	202202	已缴费		31	202310	已缴费		52	202507	已缴费					
11	202203	已缴费		32	202311	已缴费		53	202508	已缴费					
12	202203	转移接续	189个月	33	202312	已缴费		54	202509	已缴费					
13	202204	已缴费		34	202401	已缴费		55	202510	已缴费					
14	202205	已缴费		35	202402	已缴费		56	202511	已缴费					
15	202206	已缴费		36	202403	已缴费		57	202512	已缴费					
16	202207	已缴费		37	202404	已缴费		58	202601	已缴费					
17	202208	已缴费		38	202405	已缴费		59	202602	已缴费					
18	202209	已缴费		39	202406	已缴费		60	202603	已缴费					
19	202210	已缴费		40	202407	已缴费		61	202604	已缴费					
20	202211	已缴费		41	202408	已缴费		62							
21	202212	已缴费		42	202409	已缴费		63							
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												308			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCICyCuI04gs0RW+HmeVgqoW0s51008CEDAmLkncQ047sFAiEAWPftQ1TfgvTPc0InUozDjQBSoojZ7NLusdNrwISvkGo=

建筑工程师：刘杨

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘杨
性 别： 女
出 生 年 月： 1989-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 211121198905032642
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建设管理
评 审 机 构： 上海现代建筑设计（集团）有限公司中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-07-26

证书编号： 22D2Z00355



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 刘杨
性别 女 民族 汉
出生 1989年5月3日
住址 辽宁省盘锦市兴隆台区兴盛街上房村4107号
公民身份号码 211121198905032642



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盘锦市公安局兴隆台分局
有效期限 2023.09.16-2043.09.16



普通高等学校

毕业证书



学生 刘杨 性别女，一九八九年五月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学理工学院 院长：陈勃生

证书编号：134311200905010102 二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘杨		社会保障号码		211121198905032642		证件号码		211121198905032642		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海景域园林建设发展有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月，累计缴费月数						202					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIAhjcvAHui+hVbA7zhW2pPNh4Vtuy/gIas/POshT7xulAiA9Hot6A5cMBq1IkBQ0534/5wOZgaJ9LoGo+HcCZ06
B1Q==

建筑工程师：郁晓锋



郁晓锋 同志

经上海市工程系列建筑专业中级专业
技术职务任职资格郊区第二
评审委员会评审，确认
你具备 工程师
任职资格。

通过日期 2017年12月31日
编 号 17K0Z50036

姓名 郁晓锋
性 别 男
出生年月 1971.12
专 业 建筑施工
工作单位 上海龙赛建设实业有限公司

仅供招标投标使用

姓名 郁晓锋
性别 男 民族 汉
出生 1971年12月28日
住址 上海市南汇区祝桥镇新如村新路409号2室
公民身份号码 310225197112283213



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局南汇分局
有效期限 2006.05.15-2026.05.15

山东大学
毕业证书



山东大学制
No. 0468970

学生 郁晓锋 ，性别男 ，
一九七一年十二月二十八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一三年一月在本校
网络教育学院 建筑工程技术 专业
学习，修完 专 科教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长: 徐黎明
学 校: 山东大学
二〇一三年一月十一日
学校编号: 104227201306003507

仅供招投标使用

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郁晓锋		社会保障号码				310225197112283213				证件号码		310225197112283213	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								216							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD72G9qK1Jjq1oPismF8KP+RBzn1u3g8KrYX4JTbs3LJAiHAn+tb/pE7J4jkugyzTdcFMrbh9uyY3zy8AY09c1
验证码： 1WKjG

安全主任：周记

安全负责人信息表

姓名	周记	证件类型	身份证	证件号码	522227199603100058
手机号码	18308569144		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2022)0076154	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0076154

姓名:周记

性别:男

出生年月:1996年03月10日

企业名称:上海景域园林建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月30日

有效期:2025年06月23日 至 2028年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月23日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周记		社会保障号码				522227199603100058				证件号码		522227199603100058	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								94							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIH1gM6bwiBx90LGwaeTj0kqQko6Lyvo+8WjgFzg2g0KUAiEAznFcHRX0bd2i/d9603Vp/7eiZLsR0819ABs jqip SMhQ=

质量主任：姜峰

质量负责人信息表

姓名	姜峰	证件类型	身份证	证件号码	210323199207012078
手机号码	18221160098	证件号（质量员证编号）	质量员 02390		



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姜峰

基本信息



姓名: 姜峰
性别: 男
证件类型: 身份证
证件号: 2103*****2078
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 质量员
发证日期: 2020-07-24
证书编号: 质量员02390
证书有效期开始时间: 2023-06-28
证书有效期结束时间: 2026-06-28

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：姜峰

性别：男

证件类型：身份证

证件号码：2103*****2078

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：质量员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站

打印日期：2025年01月09日

上海市中级职称证书

姓名：姜峰
性别：男
出生年月：1992-07
证件类型：居民身份证
证件号：210323199207012078
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司



职称名称：工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间：2025-01-17
证书编号：24ZEZFCF0139



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姜峰		社会保障号码				210323199207012078				证件号码		210323199207012078	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								122							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIB1WkwvFgzaL5sz1wSWKvmmP3iyVFtFpfLF0F0Kh2WI/AiEAjmbVTyUv/3Uuo4tzvHfDiZz1WICAWEvGlyH+LN nSFY=

施工员：吴强

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓 名：吴强

性 别：男

证件类型：身份证

证件号码：2106*****1413

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：施工员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督站

打印日期：2025年01月08日

吴强

基本信息



姓名: 吴强
性别: 男
证件类型: 身份证
证件号: 2106*****1413
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 施工员
发证日期: 2023-06-29
证书编号: 施工员01898
证书有效期开始时间: 2023-06-28
证书有效期结束时间: 2026-06-28

普通高等学校

毕业证书



学生 吴强 性别男，一九九八年一月十三日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 园林工程技术(园林规划设计)专业 叁年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 125931201906001552

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴强
性别 男 民族 满
出生 1998年1月13日
住址 辽宁省丹东市振安区楼房镇楼房村楼房村民组 010278
公民身份号码 210604199801131413

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 丹东市公安局振安分局
有效期限 2017.08.08-2027.08.08

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴强		社会保障号码				210604199801131413				证件号码		210604199801131413	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								82							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1ETVD0zF29kS87KudLxrYS513uDbuw3IWjuCQY/AH0P8AiA95qxXrAbyt7v2ZNY6zcaJt0RVUWrweb+MI1eSY7w YIg==

施工员：李天池

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：李天池

性别：男

证件类型：身份证

证件号码：3213*****0912

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：施工员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督站

打印日期：2025年01月09日

李天池

基本信息



姓名: 李天池
性别: 男
证件类型: 身份证
证件号: 3213*****0912
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 施工员
发证日期: 2023-07-25
证书编号: 施工员02961
证书有效期开始时间: 2023-07-14
证书有效期结束时间: 2026-07-14



普通高等学校

毕业证书



学生 李天池 性别 男，一九九三年十二月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年五月在本校园林建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏农林职业技术学院

校（院）长：



证书编号：131031201606003213

二〇一六年五月三十一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李天池		社会保障号码				321323199312250912				证件号码		321323199312250912	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	未缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	未缴费		22	202302	未缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	未缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	未缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	未缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	未缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	未缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	未缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	未缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	未缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	未缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	未缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2023年03月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								38							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIA5oyUE9QcBjuqrvoHmd2mGzyn1FtL1FhrASF5cq5CJ1AiASsmcFgtgbVGsnS2H4dvztJVW+m08DsMWgiWbHoji
2Sw==

安全员：马龙

安全员信息表

姓名	马龙	证件类型	身份证	证件号码	152123199503187512
手机号码	19847969226		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3(2022)0064809	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0064809

姓名:马龙

性别:男

出生年月:1995年03月18日

企业名称:上海景域园林建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月30日

有效期:2025年06月23日至2028年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年06月23日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马 龙		社会保障号码				152123199503187512				证件号码		152123199503187512	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								94							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCEUG9RE7Xf0kCPePdAF1R4jyKR5/LudNFna87KV0TCgIqWsq0qVEnTFWyK+UKegtIB39vxYz9I3mFdxjjjsz8o8qQ=

安全员：李明扬

姓名	李明扬	证件类型	身份证	证件号码	130283199202232312
手机号码	/	证件号（C证编号）	沪建安 C3(2023)0153053		



本科-邢台学院-音乐学

[查看该学历的电子注册备案表](#)



姓名：李明扬 性别：男
出生日期：1992年02月23日 入学日期：2011年09月01日
毕（结）业日期：2015年06月30日 学校名称：邢台学院
专业：音乐学 学历类别：普通高等教育
学制：4年 学习形式：普通全日制
层次：本科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：王建勋 证书编号：1010 4120 1505 0026 24

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0153053

姓名：李明扬

性别：男

出生年月：1992年02月23日

企业名称：上海景域园林建设发展有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月27日

有效期：2023年09月27日 至 2026年09月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年09月27日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李明扬		社会保障号码				130283199202232312				证件号码		130283199202232312	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												108			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCJE2hYF1pnvPGL3GdLhUa/gzSj+NIIdncxHlOuQCJyGogIgBbk+xfiy++1/Pm64u41Z+mIgWSf35QdkxcTUxqA
mntI=

质量员：李胜男

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓 名：李胜男

性 别：女

证件类型：身份证

证件号码：2103*****0966

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：质量员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督站

打印日期：2025年01月09日

李胜男

基本信息



姓名: 李胜男
性别: 女
证件类型: 身份证
证件号: 2103*****0966
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 质量员
发证日期: 2026-04-02
证书编号: 质量员03758
证书有效期开始时间: 2026-03-28
证书有效期结束时间: 2029-03-28



普通高等学校

毕业证书



学生 **李胜男** 性别 **女**，一九九三年十二月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **园林工程技术(园林规划设计方向)** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号： 125931201506001614

二〇一五年七月十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李胜男		社会保障号码				210323199312150966				证件号码		210323199312150966	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								122							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEUCIGmPx3BMzkQ7F50efD8DFpJsYN8FwXg9suL0ZLJMB44PAiEAz+vBQXkT0vR6VsfR2fppUEKf54jph68BW08BoL1
CqEY=

材料员：邓亚虎

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：邓亚虎

性别：男

证件类型：身份证

证件号码：3209*****6991

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：材料员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督站

打印日期：2025年01月09日

邓亚虎

基本信息



姓名: 邓亚虎
性别: 男
证件类型: 身份证
证件号: 3209*****6991
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 材料员
发证日期: 2023-12-20
证书编号: 材料员04739
证书有效期开始时间: 2023-12-09
证书有效期结束时间: 2026-12-09



普通高等学校

毕业证书



学生 邓亚虎 性别 男，一九九〇年 四 月 六 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程；成绩合格，准予毕业。

校 名：淮阴工学院

校（院）长：



证书编号：110491201205001220

二〇一二年 六 月 六 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邓亚虎		社会保障号码				320981199004066991				证件号码		320981199004066991	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数								60							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQC1N2Uwyrq8c1VS2jW9/OXiq6oXLjCQ30sLYmxTHpvfAIgeUNooVsFBvIhCFjR1Xnmw0q5TrFSxZc8/Py+30c
Emic=

资料员：李丽月

上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：李丽月

性别：女

证件类型：身份证

证件号码：2107*****2228

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：资料员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督站

打印日期：2025年05月23日

李丽月

基本信息



姓名: 李丽月
性别: 女
证件类型: 身份证
证件号: 2107*****2228
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 资料员
发证日期: 2025-05-14
证书编号: 资料员00867
证书有效期开始时间: 2025-04-27
证书有效期结束时间: 2028-04-27



普通中等专业学校
毕 业 证 书



(无省教育厅钢印无效)

辽宁省教育厅印制

证书编号: 20120318

学生李丽月 性别女，
一九九二年一月二十三日生，于
二〇〇八年九月至二〇一二年
七月在本校 护理
专业学习，学制肆年，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长:



校 名:



二〇一二年七月十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李丽月		社会保障号码				210703199201232228				证件号码		210703199201232228	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												129			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

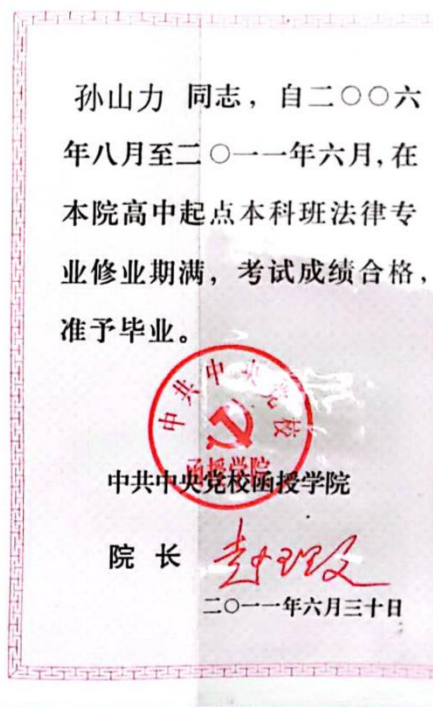
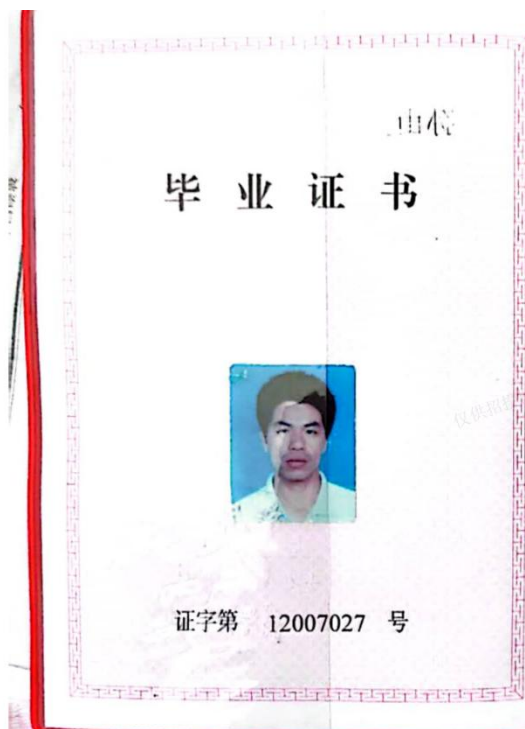


电子印章 验证码： MEYCIQDZESVZk1vHcGAq28TpnEB0UpsxNRrRz0XKo8WnCMWBxgIhANEmOZACo0YG0FWk7a1RG/BW1qh6pgpjoY8+2rv LmG7p

劳务员：孙山力

劳资专管员信息表

姓名	孙山力	证件类型	身份证	证件号码	412701197207164075
手机号码	18017093285	证件号			0312211300002000043



证书编码：0312211300002000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙山力

身份证号：412701197207164075

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海城建职业学院

发证时间：2022年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孙山力		社会保障号码				412701197207164075				证件号码		412701197207164075	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2021年05月-2026年04月											
截至2026年04月，累计缴费月数												189			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQCq0dNcEiJyK28teEzTsEYFrqq2d0KqrMnAH5qvXrUsngIhAK3cPj1FIQDJefwXczBdrg0M0X/6RItwJgfcvfvfL7TS