

标段编号： 2208-440311-04-01-496503010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目景观
工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东文科绿色科技股份有限公司

日期： 2026年05月15日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东文科绿色科技股份有限公司	法定代表人姓名	李从文
项目经理姓名	朱佳文	项目经理资格证书名称	一级建造师注册证书（市政公用工程、水利水电工程）

一、投标人过往项目业绩情况

投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	服务内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	12326.70422	<p>本次招标内容包括但不限于:(一)拆除工程:拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。(二)建(构)筑物:新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。(三)园建:新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。(四)绿化:乔木共 1335 株,灌木 1130 株,垂直绿化 476 平方米,地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方</p>	2021 年 9 月 27 日	<p>工程规模及特征:本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。</p>	深圳市罗湖区建筑工务署

			米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。(五)安装:含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。(六)水土保持:新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。(七)海绵设施:新建早溪 1959 平方米。具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。			
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	10428.479453	本工程承包范围为:设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。	2024 年 1 月 19 日	深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积 278092 平方米,项目总建筑面积 435395.01 平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。 项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米,二层(平台层)面积约 3.5 万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。	深圳市体育中心运营管理有限公司
3	腾讯深圳总部项目之 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、	6047.089369	合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容;及工程规范甲部-措施项目规范及乙部-技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。	2024 年 3 月 29 日	腾讯深圳总部项目之 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段	腾讯科技(深圳)有限公司

	综合车站、支路 1 及支路 3 西段					
4	C 塔及相邻地块 项目景观工程	5081.621726	<p>承包人应完成深化设计、材料采购、安装、调试、成品保护、验收、保洁、保修、苗木养护及保活工作，包括但不限于：园建工程(如梯田台阶、种植池、景墙、水景、广场、道路、坐凳等绿化工程(如种植土及造型、草坪、苗木等景观相关的电气和给排水工程(含景观水景、景观照明、海绵设施等)；材料检测；工艺样板和施工样板；户外物品；智能建造、数字化交付及 BIM 应用工作；工程保修、档案移交、配合完成项目验收所有相关工作(包括绿建、LEED 认证和海绵城市等)、竣工结算等。</p> <p>具体承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。</p>	2026 年 3 月 16 日	<p>工程规模及特征:C 塔及相邻地块项目景观工程面积约 4 万 m², 包括用地红线内除建筑及地下车库出入口、规划停车场外的所有户外空间, 市政人行道和绿化带的景观施工; 施工范围包含负一层下沉广场、首层、裙楼“梯田”、屋顶花园、塔楼半透空花园等区域。</p>	深圳湾区城市建设发展有限公司
5	叠翠湖郊野公园 园林景观工程	4517.180492	<p>叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程, 涉及专业: 园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等, 含道路改造、土石方工程(含石方爆破)), 绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护, 以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破)); 景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等), 景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装); 根据图纸及招标清单要求采购</p>	2022 年 12 月 30 日	<p>本次园林景观面积约 35000m², 本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程, 含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋), 具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。</p>	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

			及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等), 施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。				
<p>二、投标人项目经理过往项目业绩情况</p> <p>投标人提供项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收证明时间为准)的同类项目业绩(不超过3项, 提交业绩超过3项的, 按证明材料的顺序选择前3项)。</p>							
序号	项目名称	合同金额(万元)	服务内容	竣工时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	33143.87	施工图纸范围内的所有内容(铁柱港上游蓄水坝、铁柱港下游滚水坝、拦河闸钢坝段、拦河闸电站段等水利水电工程除外)。项目建设包括但不限于红线范围内的生态湿地公园工程、生态旅游公路景观配套工程、河道护岸工程、河湖整治工程、淤泥治理工程、拦河建筑物工程、环保生态工程、污染修复工程等。	2022年6月21日	施工图纸范围内的所有内容(铁柱港上游蓄水坝、铁柱港下游滚水坝、拦河闸钢坝段、拦河闸电站段等水利水电工程除外)。项目建设包括但不限于红线范围内的生态湿地公园工程、生态旅游公路景观配套工程、河道护岸工程、河湖整治工程、淤泥治理工程、拦河建筑物工程、环保生态工程、污染修复工程等。	通城文隽生态投资建设有限公司	2019年8月-2022年6月
2	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二	6543.600213	本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目,	2023年11月27日	本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目, 及总分包管理界面表	中建三局第一建设工程	2020年3月-2023年11月

			及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。		及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。	有限责任公司	
3	海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程	2831.447021	1、深化设计及按建设单位及顾问公司要求提供深化设计图纸，并获发包方及设计顾问公司审批认可。2、负责绿化区域种植土回填，以及乔、灌木种植区域所需的土球深度的种植土回填及地形修坡。3、负责总平范围内园建工程的土方开挖。4、负责总平范围内园建工程的主体及饰面层施工。5、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。6、负责总平范围内岗亭墩基础、面层装饰。7、负责人防楼梯间出入口平台、台阶、汀步基层及饰面层等施工。8、负责总平范围内硬质景观工程(含垫层及饰面层施工)。9、负责总平范围内机动车道及非机动车道入口截水沟盖板施工。10、负责总平范围内机动车道及非机动车道侧壁灯采购安装及墙面饰面层施工。11、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。12、负责雕塑、成品花箱、车挡、艺术座椅、可移动种植池小品等景观小品的深化设计(含基础胚体及饰面层)采购及安装施工。13、负责总平范围内室外停车棚地面景观工程(含垫层及饰面层施工)，室外停车棚(除光伏板安	2024年11月30日	1、深化设计及按建设单位及顾问公司要求提供深化设计图纸，并获发包方及设计顾问公司审批认可。2、负责绿化区域种植土回填，以及乔、灌木种植区域所需的土球深度的种植土回填及地形修坡。3、负责总平范围内园建工程的土方开挖。4、负责总平范围内园建工程的主体及饰面层施工。5、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。6、负责总平范围内岗亭墩基础、面层装饰。7、负责人防楼梯间出入口平台、台阶、汀步基层及饰面层等施工。8、负责总平范围内硬质景观工程(含垫层及饰面层施工)。9、负责总平范围内机动车道及非机动车道入口截水沟盖板施工。10、负责总平范围内机动车道及非机动车道侧壁灯采购安装及墙面饰面层施工。11、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。12、负责雕塑、成品花箱、车挡、艺	中免(海口)投资发展有限公司	2023年12月-2024年11月

		<p>装外)的钢结构、照明系统以及铝板吊顶等饰面工程。14、负责总平范围内室外标识用电预留。15、负责园林给排水有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、设备、管网、各种井圈及井盖等施工。16、负责总平范围内小市政雨污水检查井、排水沟装饰盖板安装施工。17、负责水景工程施工(含相关的管道铺设、设备、喷头安装及调试,水景效果的调试,水景基础、基层及饰面层施工)。18、负责园林绿化之专用灌溉系统施工。19、负责园林绿化亮化系统(专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等)施工,并负责从总包单位提供的指定电源接驳点的接驳工作。20、负责园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整、造坡施工。21、负责总平范围内及楼层露台造型土、种植土等施工,并负责多余土方清理及外运。22、负责总平范围内及楼层露台造坡施工。23、负责总平范围内及楼层露台灌木及草坪种植工程(含保活) 24、负责总平范围内及楼层露台乔木种植(含保活)及支撑。</p> <p>25、负责楼层露台排水沟饰面施工、硬质景观工程(含垫层及饰面层施工)、塑木采购及安装工程(含 50</p>	<p>术座椅、可移动种植池小品等景观小品的深化设计(含基础胚体及饰面层)采购及安装施工。13、负责总平范围内室外停车棚地面景观工程(含垫层及饰面层施工),室外停车棚(除光伏板安装外)的钢结构、照明系统以及铝板吊顶等饰面工程。14、负责总平范围内室外标识用电预留。15、负责园林给排水有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、设备、管网、各种井圈及井盖等施工。16、负责总平范围内小市政雨污水检查井、排水沟装饰盖板安装施工。17、负责水景工程施工(含相关的管道铺设、设备、喷头安装及调试,水景效果的调试,水景基础、基层及饰面层施工)。18、负责园林绿化之专用灌溉系统施工。19、负责园林绿化亮化系统(专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等)施工,并负责从总包单位提供的指定电源接驳点的接驳工作。20、负责园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整、造坡施工。21、负责总平范围内</p>		
--	--	---	--	--	--

		<p>厚 C20 细石混凝土垫层、20 厚水泥砂浆找平层、10 厚橡胶垫片、Lx160x180 厚 C20 混凝土块、龙骨及饰面层施工)。26、负责 4 层露台排水沟沟体结构及装饰盖板施工 27、负责楼层露台所需材料垂直运输及安全施工措施。28、负责项目规划、园林等相关验收配合。29、负责供材料样品，配合发包方工程师及设计师确定材料、设备品牌、型号。30、负责施工过程中清洁与最后的精保洁工作。31、负责图纸范围内包括但不限于软景乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护。有丰富的苗木资源，配合发包方工程师及设计师确定品种选型、规格。32、负责项目规划、园林等相关验收配合。</p>		<p>及楼层露台造型土、种植土等施工，并负责多余土方清理及外运。22、负责总平范围内及楼层露台造坡施工。23、负责总平范围内及楼层露台灌木及草坪种植工程(含保活) 24、负责总平范围内及楼层露台乔木种植(含保活)及支撑。25、负责楼层露台排水沟饰面施工、硬质景观工程(含垫层及饰面层施工)、塑木采购及安装工程(含 50 厚 C20 细石混凝土垫层、20 厚水泥砂浆找平层、10 厚橡胶垫片、Lx160x180 厚 C20 混凝土块、龙骨及饰面层施工)。26、负责 4 层露台排水沟沟体结构及装饰盖板施工 27、负责楼层露台所需材料垂直运输及安全施工措施。28、负责项目规划、园林等相关验收配合。29、负责供材料样品，配合发包方工程师及设计师确定材料、设备品牌、型号。30、负责施工过程中清洁与最后的精保洁工作。31、负责图纸范围内包括但不限于软景乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养</p>		
--	--	---	--	---	--	--

					护。有丰富的苗木资源，配合 发包方工程师及设计师确定品 种选型、规格。32、负责项目 规划、园林等相关验收配合。		
--	--	--	--	--	---	--	--

三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注：投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

企业名称变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司 申请人证件号码：91440300279296274G
 申请人电话：13078105684 申请人地址：
 法定代表人姓名：李从文 法定代表人证件号码：
 受托人姓名：梁灏星 受托人证件号码：440602200005062117
 受托人联系电话：13078105684 经办人姓名：陈嘉辉
 取件方式：窗口送达
 备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建筑工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局



核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码:91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五经我局核准变更登记,经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。	一般项目:太阳能发电技术服务;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;城市公园管理;森林公园管理;生态恢复及生态保护服务;自然生态系统保护管理;林业有害生物防治服务;树木种植经营;园艺产品种植;花卉种植;人工造林;森林改培;固体废物治理;水污染治理;水环境污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;物业管理;光伏设备及元器件销售;太阳能热利用产品销售;储能技术服务;发电技术服务;以自有资金从事投资活动;对外承包工程;住房租赁;非居住房地产租赁;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);许可项目:建设工程设计;建设工程施工;文物保护工程施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;胡刚,董事;李宪铎,独立董事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;李从文,董事	李从文,总经理;潘肇英,董事长;何丽菊,监事;莫静怡,董事;吴仲起,副董事长;王雍君,独立董事;卢国彬,董事;聂勇,财务负责人;司世锋,职工监事;罗晓红,监事会主席;惠丽丽,独立董事;杜增明,董事;何嘉华,董事;蓝裕平,独立董事

特此通知。



第1章 投标人同类项目业绩情况

1.1 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

1.1.1 中标通知书

扫描

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-012158004001

标段名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

中标价：12326.704220万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-06 

查验码：3044856124741104 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 合同关键页

SFD-2015-04

正本
粤海体育二期 201-004

工程编号：
合同编号：

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米, 安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米, 垂直交通平台铺木地板, 自行车栈道、电箱外包不锈钢板, 新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等, 安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四) 绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株, 种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株, 种植钢竹 932 米, 种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米, 种植泰国龙船花、矮生紫花芦莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。

(六) 给排水：包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉：敷设 PE 塑料给水管 11817 米，安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统：安装雾森主机 1 台、喷头 74 个，敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水：敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水：敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水：安装卫生洁具，给排水管道敷设到位。

6. 景观排水：新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米，敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米，安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水：敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统：安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台，敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）拆除工程：拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构，迁移乔木，翻新部分围墙等。

（二）建（构）筑物：新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米，交水点建筑外立面挂穿孔铝板，局部挂玻璃幕墙等。

（三）园建：新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

（四）绿化：乔木共 1335 株，灌木 1130 株，垂直绿化 476 平方米，地被 75061 平方米，铺设雨花石园路 161 平方米，绿化清理 74933 平方米，微地形塑造 37467 立方米，种植土换填等。

（五）安装：含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

（六）水土保持：新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

（七）海绵设施：新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其
三、
期为
案编
甲方

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

四、
五、

六、

/d
米
米
米
);
);
);
);
能
);
);

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年6月30日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、

发包
法定
(签

统一
地址

邮政
法定
委托
电话
传真
电子
开户
账号

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 27 日；

订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： 91440300279296274G

地址： _____

地址： 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋
36 层

邮政编码： _____

邮政编码： 518026

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： 0755-36992000

传真： _____

传真： 0755-82904080

电子信箱： _____

电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行： _____

开户银行： 上海银行深圳分行

账号： _____

账号： 0300 1060 626

人同意

正等书

同约定

义务。

安全，

任，并

内容相

1.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

填写说明








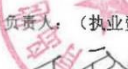
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。

工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章) 总监:  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月29日

1.2 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147047001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 10428.479453万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-01-08

查验码: 1177192995332258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.2 合同关键页

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约4.9万平方米,二层(平台层)面积约3.5万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约1.7万平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙：平方米 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □ 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日；

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程质量目标：承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖；承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标，获得“中国建设工程鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分
(¥ 104,284,794.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰伍拾陆万壹仟伍佰叁拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 陆万元整 (¥ 60,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路2006号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章) 承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F 统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一 地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

层 7 区 _____

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037 _____

邮政编码: 518026 _____

法定代表人: 林养植 _____

法定代表人: 李从文 _____

委托代理人: _____

委托代理人: / _____

电话: 0755-83214878 _____

电话: 0755-36992000 _____

传真: _____

传真: 0755-82904080 _____

电子信箱: _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 _____

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业
部

账号: 7441410182603575312 _____

账号: 20344039900100000317141

1

2

别国

D、本工程位于地铁施工安全保护区内，承包人须负责完成施工方案（含运营安全影响及防范措施可行性评估）等审查手续。

E、本工程实行“样板引路”制度，施工前应进行现场工艺试验或制作样板。工艺试验和样板由现场监理工程师组织相关单位进行验收，验收合格后，才能组织正式施工。如果承包人未进行试验和样板，就进行工序施工，承包人按2万元/次向发包人支付违约金，发包人有权要求承包人将已施工部位拆除；如果承包人虽进行工艺试验和制作样板，但未按图纸和发包人要求进行，导致对后续施工有影响的，承包人按2万元/次向发包人支付违约金。承包人应充分考虑工艺试验和样板工程对工程的影响，如果工艺试验和样板工程对后续施工有影响的，由此造成工期延误的不予顺延；由此给发包人造成经济损失的，承包人承担全部赔偿责任。

F、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。

G、承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

H、承包人应在本合同签订的同时，与发包人签订《项目开发建设廉洁协议书》，并封装张挂在施工现场明显位置。

I、承包人需对已完工工程和临时工程持续进行维护，对场地内积水杂物及时清理，对已完工现场进行管理和安全保护，对已完工工程持续监测，费用包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李俊，资格证书号：粤 1442013201322855。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次100万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人一致同意更换项目经理（即项目负责人）的，承包人应向发包人支付违约金除⑥因涉嫌非工程质量、安全事故类犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人需按以下要求向发包人支付违约金：以下二种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金80万元/次：①因违法被责令停止执业的；②发包人认

1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843m ²	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：	6	层
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祖	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
栽植基础工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
栽植工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
养护	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	主任	主任	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	邓俊荣	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	葛荣	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工+1注	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	曾锦轩	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	郑朴	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	邱勇洪	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	周京京	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	谢年春	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	李同	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	何宏光	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	曾魁	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	许乾祖	/	许乾祖



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	中级	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	给排水工程师	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	中级	张维涛



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王泽升	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	王泽升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目负责人	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达(中国)电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	技术	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	检查员	项目经理	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	工程技术	/	方明
95	李福波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李福波
96	李福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	李福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98	彭力佳	深圳市投资控股有限公司	资料主管		彭力佳
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程验收组对工程实体及竣工文件检查一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m²，其中地上面积90851m²，地下面积169992m²，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋体育馆副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层，地下2层，综合体育馆设计座席约15000座。2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m²，钢结构总用钢量约7100t。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>
<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>
<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>
<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月30日</p>

注册建造师
姓名：建民
注册号：4400030-023
有效期至：至2025年5月

注册建造师
姓名：陈峰
注册号：4400030-125
有效期至：至2024年12月

注册建造师
姓名：吴伟
注册号：4400030-001
有效期至：至2026年05月20日

注册建造师
姓名：李俊
注册号：粤1442013201322855(00)
有效期至：2027.07.23

注册建造师
姓名：李俊
注册号：粤1442013201322855(00)
有效期至：2027.07.23

注册建造师
姓名：张银方
注册号：粤1442014201528023(00)
有效期至：2025.04.28

1.2.4 说明

关于“深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程”竣工验收报告的说明

2018年深圳市委市政府决定由市财政出资，对市体育中心进行改造提升，项目立项名称为“深圳市体育中心改造提升工程”，项目分为三期。深圳市投资控股有限公司（以下简称“投控公司”）为项目的建设单位。

深圳市体育中心运营管理有限公司（以下简称“我司”）为投控公司下属全资子公司。受投控公司委托，我司负责深圳市体育中心改造提升工程项目的具体建设管理工作。深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）包括主体工程（施工总承包）和智慧工程、竞赛观演设施安装、幕墙（含金属屋面）工程、泛光照明工程、装饰工程、母架系统安装工程、**室外园林景观工程**（专业承包）标段。2024年9月30日，投控公司组织、邀请市住建局现场监督、我司具体负责，对深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）进行竣工验收并通过，《深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）竣工验收报告》真实有效。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2025年12月2日



1.2.5 履约评价-表扬信

深圳市体育中心运营管理有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司关于 改造提升工程项目的表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

深圳市体育中心作为专业竞演、全民健身、公共休闲、文体交流、群体活动、交通集散于一体的复合型城市体育综合体，也是2025年第十五届全国运动会的重要比赛场馆之一。深圳市体育中心改造提升工程项目是广东省和深圳市重大项目，其中（一期）室外园林景观工程由贵公司承建。自项目开工以来，贵公司项目团队克服了施工现场场地受限、交叉施工、工期紧张等诸多困难。特别是2025年以来项目进入收尾阶段，项目团队没有丝毫松懈，仍然以“咬定青山不放松”的精神韧劲，通过科学组织、精心管理，加大施工资源和投入，保质保量完成各项收尾工作，新增的敞开空间防撞设施的实施，通过增加边界栏杆、升降柱、防爆铁马等将体育中心全边界管控，为场馆的运营管理提供强有力的安全保障。

在此，我司特向贵司项目团队的辛勤付出表示感谢，并对团队在安全文明施工、现场执行力、工程资料等方面的工作给予肯定。希望贵公司继续发挥企业优良作风，高标准打造精品工程。

此致，顺祝商祺！



(联系人：王必刚 ， 联系电话：18123988494)

关于深圳市体育中心改造提升工程项目表扬信

广东文科绿色科技股份有限公司：

由贵公司承接深圳市体育中心改造提升工程（一期）园林景观工程项目是广东省和深圳市重大项目，是深圳市建设国际著名体育城市、国家体育消费试点城市的重要载体。项目的建设将深圳市体育中心打造成深圳市地标性建筑和运营一流的国际化场馆。自开工以来，在贵司李俊、叶云、刘西春、袁观雄、李钟健、刘志勇等项目团队人员日以继夜的共同努力，攻坚克难了施工场地受限、施工组织不顺、工期任务重和交叉施工等困难，积极配合我部各项要求，通过科学组织、精心管理、加大施工资源和安全环保投入等有效措施，扭转了施工被动的局面，保证了安全生产形势、工程进度及质量管理的总体可控。

我司项目组对贵司项目管理团队在困难面前迎难而上，破釜沉舟的文科股份精神表达由衷的感谢，对项目在安全文明施工、网格化管理、现场执行力等方面给予充分肯定。望贵司继续发扬优良作风，一如既往地配合我部完成项目收尾工作，高质量完成体育中心项目建设目标。

此致，顺祝商祺！

上海建科工程咨询有限公司
深圳市体育中心改造提升工程监理项目部
2024年11月5日

1.3 腾讯深圳总部项目之 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

1.3.1 中标通知书

腾讯深圳总部项目
之
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳文科园林股份有限公司

兹有关述项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳文科园林股份有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段) 合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：上海宝冶集团有限公司。



1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式（适用于除“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”以外的其他地块施工单元）/单价包干合同（适用于“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元；其中措施费总价包干，各方按合同完成“公立学校”及“综合车站（含垃圾站、污水泵站）”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后，将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分（大写）RMB 60,470,893.69 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 55,477,884.12 元（小写）

增值税金额 RMB 4,993,009.57 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.0 合同总价（续）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二—私立学校、公立学校、综合车站（含垃圾站、污水泵站）、支路 1 及支路 3 西段），具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为理由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表：

各地块施工单元	总工期（天）	计划开工时间	计划完工时间
私立学校（含支路 1 及支路 3 西段）	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校（含支路1及支路3西段）	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

- 3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。
- 3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。

高工

4.0 付款方式

本项目所有资金都有资金监管要求。合同签订后，专业分包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见相关附件 - 附件十三“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等）进行监管。通过由建设单位确认的账户收方名单以及出账限额，对监管账户进行资金监管，专业分包单位在确认的收方名单及出账限额内进行资金划拨。资金监管自第一笔监管资金进入监管账户之日起至建设单位书面通知解除资金监管之日截止。

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

专业分包合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂定金额、选择性项目金额）百分之十（10%）作为预付款。各方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的30%）已包含在预付款中。专业分包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的20%，直至全部扣回。针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至完工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即专业分包单位于计价文件措施项目费中第2.01、2.02、2.03及2.04项（包括其中的子项）所填报的费用】，上述安全文明施工费的金额扣除30%预付款后的剩余金额将随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工30日后及每一个月25日随总承包工程申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮5%；75分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后，建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之90%。

4.0 付款方式 (续上)

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。按每期中期付款计算该月之材差调整金额，并按季度进行支付。

(注：上述工程变更及材差调整的金额以最终结算审核意见为准。)

- c. 分包工程结算书签订后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
 - d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。
 - e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后，支付剩余结算金额。
- 4.2 本专业分包单位在申请每一期中期付款时，需要提交下列文件予总承包单位和建设单位（仅申请预付款时除外）。
- (a) 所有在中期付款证书期限届满时，根据合同规定恰当完工的工程量及价值、分别列出以计日工作表内单价计算之金额（如有）及按总承包单位和建设单位指令作出改动之调整金额。
 - (b) 建设单位将不会支付任何未完成安装的材料和货物，不论相关材料和货物是否已送抵或置于工程现场。
- 4.3 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按合同规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.4 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.1.2 当按总承包合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。
- 5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 如按本分包合同条件相关付款安排，专业分包单位将获得预付款，则需向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见本分包合同条件第14条所述。

6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 专业分包合同条件及附录附件；
附件一：履约保函样本
附件二：预付款保函样本
附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四：管理架构图、管理人员一览表
附件五：工程质量保修书样本
附件六：保密协议
附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件九：参与单位承诺书
附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
附件十一：总承包合同条件及附录
附件十二：工程结算送审资料清单
附件十三：资金监管协议
附件十四：变更指令台账管理规定
附件十五：施工单位文档归档清单
附件十六：电子招采参与单位承诺函模板
附件十七：现场踏勘确认书
附件十八：竞争性评估时间安排及联系人
附件十九：商务及技术偏离表
附件二十：诉讼仲裁情况统计表（近三年）
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；及
- (8) 竞争性评估须知；

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

用章

6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2023 年 12 月 13 日

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

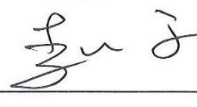

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

中选通知书回执

深圳文科园林股份有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段）之工作。



深圳文科园林股份有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2023 年 12 月 14 日

附录一《往来函件记录》

DY01-05 街坊园林景观工程（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段）

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2023.12.04	文科	腾讯	商务疑问卷（Q5）回复
2.	2023.12.01	腾讯	文科	商务疑问卷（Q5）
3.	2023.11.28	文科	腾讯	商务疑问卷（Q4）回复
4.	2023.11.24	腾讯	文科	商务疑问卷（Q4）
5.	2023.11.24	文科	腾讯	商务疑问卷（Q3）回复
6.	2023.11.23	腾讯	文科	商务疑问卷（Q3）
7.	2023.11.01	文科	腾讯	商务疑问卷（Q2）回复
8.	2023.10.30	腾讯	文科	商务疑问卷（Q2）
9.	2023.10.23	文科	腾讯	商务疑问卷（Q1）回复
10.	2023.10.19	腾讯	文科	商务疑问卷（Q1）
11.	2023.09.14	腾讯	文科	竞争性评估文件修正版“二”
12.	2023.09.13	腾讯	文科	竞争性评估文件修正版“一”
13.	2023.09.07	腾讯	文科	竞争性评估文件疑问及回复（一）
14.	2023.07.21	腾讯	文科	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

文科 = 深圳文科园林股份有限公司

1.3.2 合同关键页

700

合同编号: T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合
车站、支路 1 及支路 3 西段)

第一册 (共三册)

合同文件

建设单位:
腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:
上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:
广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问:
凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年3月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国

分包合同协议书

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

本协议于 2020 年 3 月 27 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和

法定注册地址于广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技园一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同 (适用于除“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”以外的其他地块施工单元) / 单价包干合同 (适用于“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”两个地块施工单元: 其中措施费总价包干, 各方按合同完成“公立学校”及“综合车站”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后, 将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。), 向专业分包单位支付:

人民币: 陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分 (大写)

RMB: 60,470,893.69 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (大写)

RMB: 55,477,884.12 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,993,009.57 元 (小写), 税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/4 -

..

008

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程

分包合同协议书

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)
分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



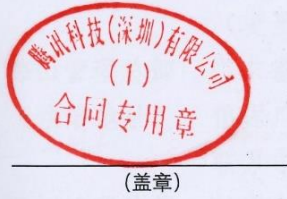
法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

加签单位：
建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

1.4 C塔及相邻地块项目景观工程

1.4.1 中标通知书

 深圳

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440305-47-03-013948033001

标段名称： C塔及相邻地块项目景观工程

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东文科绿色科技股份有限公司

中标价： 5081.621726万元

中标工期（天）： 366

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

打印日期：2026-02-06

查验码： JY20260129340746

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

1.4.2 合同关键页

SFD-2025-01

工程编号：
合同编号：
SWFZ-2026HT-007-GC-GC

**深圳市建设工程
施工(单价)标准合同**
(适用于招标工程)



工程名称：C塔及相邻地块项目景观工程

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

2025 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目景观工程

工程地点: 白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05 地块)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔及相邻地块项目景观工程面积约4万m²,包括用地红线内除建筑及地下车库出入口、规划停车场外的所有户外空间,市政人行道和绿化带的景观施工;施工范围包含负一层下沉广场、首层、裙楼“梯田”、屋顶花园、塔楼半透空花园等区域。

资金来源: 财政资金 / %; 非财政国有资金 100 %; 集体资金 / %; 民营资金 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包人应完成深化设计、材料采购、安装、调试、成品保护、验收、保洁、保修、苗木养护及保活工作,包括但不限于:园建工程(如梯田台阶、种植池、景墙、水景、广场、道路、坐凳等),绿化工程(如种植土及造型、草坪、苗木等),景观相关的电气和给排水工程(含景观水景、景观照明、海绵设施等);材料检测;工艺样板和

施工样板；户外物品；智能建造、数字化交付及BIM应用工作；工程保修、档案移交、配合完成项目验收所有相关工作（包括绿建、LEED 认证和海绵城市等）、竣工结算等。具体承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方	
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复	
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程	
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段		<input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程	
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园建工程、绿化工程、景观相关的电气和给排水工程、景观软装外摆工程等) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 2 月 13 日。

计划竣工日期: 2027 年 2 月 13 日。

合同工期总日历天数 366 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税)：

人民币(大写) 伍仟零捌拾壹万陆仟贰佰壹拾柒元贰角陆分(¥50816217.26)；

本合同签订时约定增值税税率为__9__%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾玖万玖仟玖佰叁拾伍元伍角陆分(¥999935.56)；

(2)材料暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆佰玖拾万元整(¥6900000.00)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰捌拾叁万伍仟捌佰贰拾陆元壹角(¥4835826.10)；

(5)建筑信息模型(BIM)技术应用费用：

人民币(大写) 贰拾捌万肆仟陆佰玖拾柒元柒角壹分 (¥284697.71)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称、工人工资款支付专用账户开户银行、工人工资款支付专用账户号等工人工资专用账户信息及相关事宜以《工人工资专户监管协议》约

定内容为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026年3月16日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳湾区城市建设发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

麦浩

统一社会信用代码 91440300MA5FM3GD6A

地址：

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南
路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

邮政编码：518000

法定代表人：麦浩

委托代理人： /

电话：0755-83882690

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

承包人：(公章)广东文科绿色科技股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 91440300279296274G

地址：

深圳市龙岗区平湖街道华宝路文科大厦
14 层

邮政编码：518000

法定代表人：李从文

委托代理人： /

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：广东顺德农商银行总行营业部

账号：801101001443435591

1.5 叠翠湖郊野公园园林景观工程

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054005001

标段名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳文科园林股份有限公司

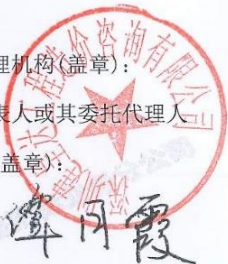
中标价：4517.180492万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-08

郭建

查验码：4799543064797911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



1.5.2 合同关键页

SFD-2015-06

已拍 ②

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称：叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m²,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设

计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包活、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分
(¥45,171,804.92元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥4,590,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥260,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分 (¥41,442,022.86元)，增值税税金为¥3,729,782.06元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深
圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-36992000


传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wky.com

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行
营业部

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

1.5.3 施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440308-70-03-10305423

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0651

建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		
建设地址	叠翠湖郊野公园		
建设规模	0 平方米	合同价格	4517.180492 万元
设计单位	西城工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-04-28	合同竣工日期	2024-04-22
备注	项目经理: 洪智良 注册证书号: 粤1442021202201191 项目总监: 郭仲敏 注册证书号: 00401703 范围: 挡墙护坡工程; 给排水道工程; 道路工程; 桥梁工程; 道路改造工程; 路灯照明工程; 绿化工程; 其它: 原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。











市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023年04月28日	
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024年11月7日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

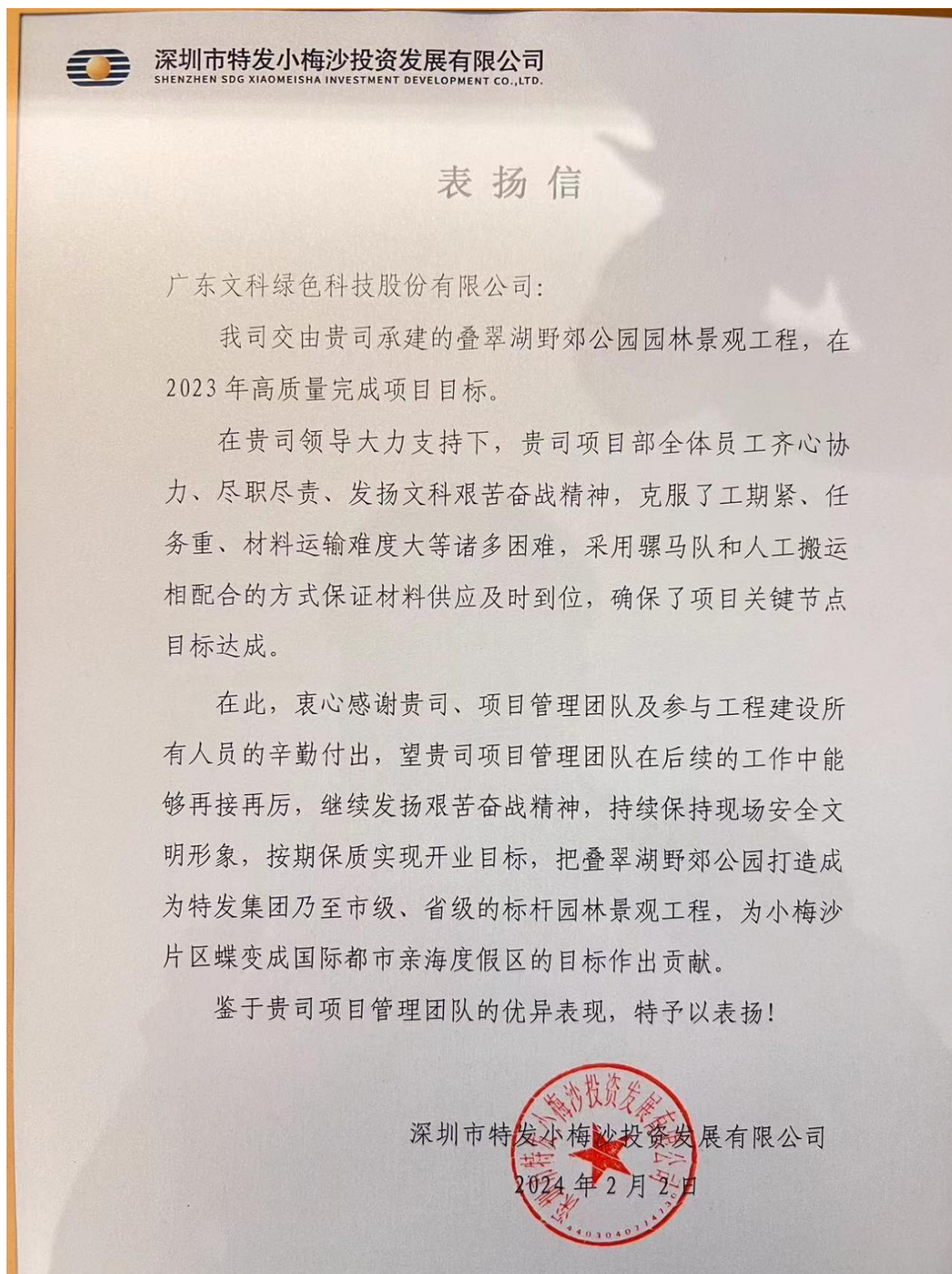
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。(森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程;登山道道路、平台、景观桥等工程;给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等)	
工程质量情况	土建	1.森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成,并验收合格 2.登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成,并验收合格 3.廊桥工程全部完成,并验收合格
	设备安装	电箱安装6台,庭院灯73盏,草坪灯56盏,射树灯37盏等安装工程全部完成,并验收合格

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月7日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月7日	 名: 潘启钊 附号: 4404304-AY005 (公章) 有效期至: 2026年12月 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年11月7日

1.5.5 表扬信



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东文科绿色科技股份有限公司：

在“4-417”攻坚行动及全力保障
“五一”试营业期过程中，同心协力、
团结共进、高效协同，荣获“**优秀
合作单位**”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2024年5月31日



第2章 投标人项目经理同类项目业绩

2.1 通城县城区河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目

2.1.1 中标通知书

湖北省成套招标股份有限公司

中标通知书

致深圳文科园林股份有限公司：

湖北省成套招标股份有限公司受采购人委托，就本项目采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评标。2019年1月28日经评审委员会评审推荐，2019年2月26日完成采购结果确认谈判，贵公司为本项目的中标供应商。

项目编号：HBCZ-18030948-182210

项目名称：通城县城区河道生态治理 PPP 项目

招标内容：本项目估算总投资为 49879.88 万元，其中建设工程投资为 32390.25 万元，本项目的项目资本金为项目总投资的 20%，由项目公司股东按股权比例以货币共同出资。本次为社会投资人招标。

投标报价：1、投资回报率：7.59%

2、工程建安费下浮率：5.01%

3、经营性收入竞价比例：70.10%

请贵公司在此通知书发出后三十日内与采购人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行完合同。

特此通知！

湖北省成套招标股份有限公司

2019年3月8日



2.1.2 施工合同

合同编号

**通城县城区河道生态治理 PPP 项目
市政部分工程施工项目
施工合同**

发包人（全称）：通城文隽生态投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

合同编号

**通城县城区河道生态治理 PPP 项目
市政部分工程施工项目
施工合同**

发包人（全称）：通城文隽生态投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通城文隽生态投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定以及通城县水利和湖泊局与深圳文科园林股份有限公司签署的通城县城区河道生态治理 PPP 项目《PPP 项目合同》、通城城市发展建设投资(集团)有限公司与深圳文科园林股份有限公司签署的通城县城区河道生态治理 PPP 项目《PPP 项目投资合作协议》、深圳文科园林股份有限公司参加 PPP 项目通城县城区河道生态治理 PPP 项目投标,投标文件中的投标函及其附录、深圳文科园林股份有限公司的通城县城区河道生态治理 PPP 项目 PPP 项目中标通知书、深圳文科园林股份有限公司参加通城县城区河道生态治理 PPP 项目投标文件、通城县城区河道生态治理 PPP 项目 PPP 项目招标文件。双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,双方就通城县城区河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称: 通城县城区河道生态治理 PPP 项目市政部分工程施工项目。

2、工程地点: 湖北省咸宁市通城县。

3、工程立项批准文号: 通城县发展和改革局隽发改【2018】262 号文。

4、资金来源: 企业自筹。

5、工程内容: 施工图纸范围内所有内容。

6、工程承包范围:

施工图纸范围内的所有内容(铁柱港上游蓄水坝、铁柱港下游滚水坝、拦河闸钢坝段、拦河闸电站段等水利水电工程除外)。

项目建设包括但不限于红线范围内的生态湿地公园工程、生态旅游公路景观配套工程、河道护岸工程、河湖整治工程、淤泥治理工程、拦河建筑物工程、环保生态工程、污染修复工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日。

计划竣工日期：2021年3月30日。

工期总日历天数：608个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合经通城县发改局审批通过的《通城县城区河道生态治理PPP项目可行性研究报告》和本项目设计文件（含图纸）的技术规范标准，设计文件包括初步设计文件和施工图设计文件；符合国家、湖北省道路、公园、河道、水利等的建设技术规范、施工和验收标准等规范要求，并做到一次性验收合格；符合国家、湖北省、咸宁市、通城县、行业相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定价）¥331,438,700.00元，（大写：叁亿叁仟壹佰肆拾叁万捌仟柒佰元整）；最终合同价款以通城县财政评审和审计单位（通城县审计局或政府委托的有资质的第三方审计机构）审计的金额为准。

合同价格的支付时间及支付方式详见本合同专用合同条款“12.4 工程进度款支付”。

2. 合同价格形式：综合单价合同。结算单价以通城县财政评审和审计单位（通城县审计局或政府委托的有资质的第三方审计机构）审计确认的清单综合单价为准，工程量按实结算。

此合同金额包括本项目范围内的建安工程费等在内的费用，不包含以下工程建设费：1.前期咨询费；2.设计费；3.竣工图编制费；4.勘察费（包括测绘、勘探、物探）；4.工程保险费；5.环境影响咨询费；6.水土保持咨询费；7.防洪评估费；8.联合试运转费；9.地质灾害危险性评估专题费；10.白蚁防治费；11.土方受纳费；12.其他。

五、计价原则与计价依据

1. 建筑工程费用、金属结构安装工程费用、施工临时工程费用等主体工程费用

以经政府行政主管部门批复的项目初步设计概算为控制上限，设计变更及现场签证金额在概算范围内的，经甲方确认或全过程跟踪审计确认后可计入项目总投资；若设计变更及现场签证导致工程费用超出概算金额，并经审计确认后按审定金额计入项目总投资。

2. 工程费用由项目公司组织编制施工图预算（清单价），施工图预算根据施工图的设计进度分阶段或几种编制，报政府方审核确认。工程费用按审核后的施工图预算总价，并按中选社会资本投报的建安费下浮率下浮后，作为建设期工程费用结算的依据。结算时工程量按施工图、设计变更、现场签证据实调整。

3. 清单价编制依据：

《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），并参照《水利建筑工程概算定额》、《水利建筑工程概（预）算补充定额》、《水利工程施工机械台时费定额》、《水利工程营业税改增值税计价依据调整办法》、《湖北省交通厅关于贯彻执行交通部新颁公路定额有关事项的通知》、《省交通运输厅关于调整湖北省公路工程估算、概算、预算人工工日单价标准的通知》、《公路工程营业税改增值税计价依据调整方案》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018版）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》（2018版）、《湖北省施工机使用费定额》（2018版）等定额和省市造价管理部门颁发的相关文件计取。若项目开工前发布新规范及定额，按新规范及定额执行；若项目开工后发布新规范及定额，仍按上述规范及定额执行。对于上述定额缺项的子目，参照同行业类似定额子目确定；同行业类似定额子目没有的，按实际施工工艺及消耗量重新组价。材料价格采用施工当期（监理下发开工令当月）市场信息综合信息价计取，若信息价中没有的材料，则由政府出资方按市场价计取。

4. 价格调整原则：

（1）在工程合同施工期内，若施工期间省市造价管理部门发布人工费、安全文明施工费调整文件，调整文件之后的人工费、安全文明施工费按文件规定进行调整；

(2) 本工程钢材、水泥、商砼、沥青砼、商品预拌砂浆、木材主材价格与基准日期相应价格相比，波动超过±5%以上时，仅调整超过±5%以上部分材料价格。

六、项目经理

承包人项目经理：朱佳文，身份证号：431021198709214436。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2019年7月30日签订。

十一、签订地点

本合同在湖北省咸宁市通城县签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人:通城文景生态投资建设有限公司



承包人:深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字):

汪祖生印

法定代表人或其委托代理人(签字):

李文从印

组织机构代码: 91421222MA4994CA0D

组织机构代码: 91440300279296274G

地址:湖北省咸宁市通城县隽水镇民主路
09号

地址:深圳市福田区深南大道1006号深
圳国际创新中心(福田科技广场)A栋36
层

邮政编码: 437400

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: / _____

委托代理人: / _____

电话: / _____

电话: 0755-36992000

传真: / _____

传真: 0755-83148398

电子信箱: / _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行:中国农业发展银行通城县支行

开户银行:中国民生银行深圳分行

账号: 20342122200100000223441

账号: 1801014210007072

将按照向供水部门缴纳水费的单价和承包人的实际用电数量扣回用水费用(含分摊的损耗费用)。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 不提供支付担保 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 提供符合通城县住房和城乡建设局档案馆和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 四套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 费用由发包人担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在本项目完成竣工验收并收到发包方竣工验收合格文件后五天内将竣工验收资料提交给发包方 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质及电子文档 。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名： 朱佳文 ；

身份证号： 431021198709214436 ；

建造师执业资格等级： 壹级 ；

建造师注册证书号： 00563039 ；

建造师执业印章号： 粤 144171739340 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2017)0007378 ；

联系电话： 13244718111 ；

电子信箱： 646072281@qq.com ；

通信地址： 湖北省咸宁市通城县大坪乡坪山村一组红家湾 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人根据质量/环境/职业健康安全管

证明

兹证明深圳文科园林股份有限公司于 2019 年 3 月 8 日中标通城县城区河道生态 PPP 项目，项目总投资约 4.98 亿元，建设工程投资约 3.24 亿元。项目建设内容包括生态湿地公园工程、生态旅游公路工程、河道整治工程等。其中生态湿地公园工程造价为 1.05 亿元、生态旅游公路工程造价为 0.71 亿元，河道整治工程造价 1.48 亿元。

现本项目工程内容已全部施工完毕，同意项目主要管理人员从本项目撤离，包括：项目经理朱佳文、技术负责人吴文雯。

通城县水利和湖泊局
二〇二二年十月十三日



2.1.3 竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工报告

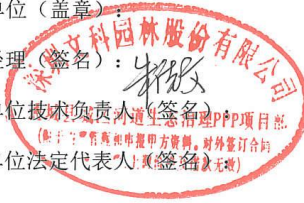

(封面)

工程名称: 通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目

承包单位: 深圳文科园林股份有限公司


填报日期: 2022年2月20日

工程名称	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	工程地点	湖北省咸宁市通城县	
建设规模	生态湿地约20公顷，生态旅游公路景观工程约19.5km	结构类型	周游观光性旅游线路及休闲娱乐生态湿地公园结构	
建设单位	通城文隽生态投资建设有限公司	开工日期	2019年8月12日	
勘察单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	完工日期	2021年4月11日	
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	工期 (日历天)	合同	608
承包单位	深圳文科园林股份有限公司		实际	608
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程造价 (万元)	合同	33143.87
监督机构	通城县水利水电工程质量监督站		实际	
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	全部完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况	全部完成		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告	齐全、合格		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	符合设计及规范要求		
	工程施工安全评价资料	齐全、合格		
	工程款支付情况	按照合同支付		
	工程质量保修书	已签订		
	市政工程(建设行政)主管部门及监督机构责令整改问题的执行情况	已经整改完毕		



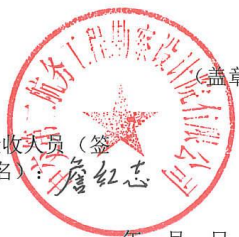





<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">承包单位意见</p>	<p>本工程于 2021 年 11 月 18 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位（盖章）：  项目经理（签名）： 承包单位技术负责人（签名）： <small>（对于甲类工程由甲方审核，对外签订合同）</small> 承包单位法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 2 月 20 日</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">监理单位意见</p>	<p>监理单位（盖章）：  总监理工程师（签名）：</p> <p style="text-align: right;">2022 年 2 月 20 日</p>

工程名称	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	工程地点	湖北省咸宁市通城县
建设规模	生态湿地约20公顷， 生态旅游公路景观工程约19.5km	结构类型	周游观光性旅游线路及 休闲娱乐生态湿地公园结构
建设单位	通城文隽生态投资建设有限公司	开工日期	2019年8月12日
勘察单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	完工日期	2021年4月11日
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	工期	608 (日历天)
承包单位	深圳文科园林股份有限公司	合同造价	33143.87 (万元)
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	施工造价	/
质监机构	通城县水利水电工程质量监督站	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>验收范围：工程变更、现场签证、书面文字约定及施工图纸范围内的所有内容（铁柱港上游蓄水坝、铁柱港下游滚水坝、拦河闸钢坝段、拦河闸电站段等水利水电工程除外）。</p> <p>项目建设包括但不限于红线范围内的道路工程（隽水河上游市政1#路、隽水河上游市政2#路、隽水河上游绿道等）；公路工程（铁柱港南岸公路、铁柱港北岸公路、隽水河下游3#公路、隽水河下游4#公路、隽水河下游5#公路、隽水河下游6#公路）；建筑工程（1#驿站、2#驿站、3#驿站、4#驿站、1#综合管理用房、2#综合管理用房）；绿化工程；园林附属工程；电气工程；弱电工程；给排水工程等。</p>			
<p>存在问题机处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			

对工程质量评价：
 2022年6月21日，经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

竣工验收组长（签名）：  2022年6月21日

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日	<p>勘察单位</p>	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日
<p>设计单位</p>	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日	<p>建设单位</p>	 (盖章) 参加验收人员（签名）：  年 月 日
<p>监理单位</p>	 (盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日	<p>邀请单位</p>	(盖章) 参加验收人员（签名）： 年 月 日

一、工程概况

工程名称	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	工程地点	湖北省咸宁市通城县
工程规模	生态湿地约20公顷， 生态旅游公路景观工程约19.5km	工程造价 (万元)	33143.87
结构类型	周游观光性旅游线路及 休闲娱乐生态湿地公园结构	工程用途	提升城市旅游生态景观 和交通建设
施工许可证号	4212221911260001-SX-001	开工日期	2019年8月12日
监督单位	通城县水利水电工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	通城文隽生态投资建设有限公司		
勘察单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司	资 质 证 书 号	170013-kj [4-1]
设计单位	中交第二航务工程勘察设计院有限公司		A142002993
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D244542013
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司		E142003719
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘志刚
副组长	王刚
组 员	刘志刚 王刚 张雄伟 刘志刚 余余水 詹红志

2、专业组

专业组	组长	组员	
道路工程		王刚	
公路工程			
建筑工程			
绿化工程			
园林附属工程			
电气工程			
弱电工程			
给排水工程			王刚
内业资料组			王刚 王祥静

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	合格	合格	合格
公路工程	符合要求	合格	合格	合格
建筑工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
园林附属工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格
弱电工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年6月21日,经组织建设、勘察设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年6月21日

建设单位

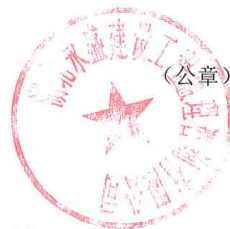


项目负责人:

法人代表:

刘世有
汪祖生

监理单位



项目总监:

孙雄伟

勘察单位



项目负责人:

詹红志

设计单位



项目负责人:

余余如

施工单位



项目负责人:

朱俊

湖北省市政基础设施工程质量保修书

(施 工 单 位)

工程名称: 通城县城区河道生态治理PPP项目
市政部分工程施工项目

建设单位: 通城文隼生态投资建设有限公司

施工单位: 深圳文科园林股份有限公司

建设单位

项目负责人: 张明生

施工单位

法定代表人: 李从文

一、保修范围及相应的保修期限。

在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；
质量保修范围包括河道治理工程、新建生态湿地公园工程、生态旅游公路景观配套工程，以及双方约定的其他项目。
。设计文件规定的施工范围。

二、保修责任及其他需说明的问题。

本工程在质量保修期内，如发生质量问题，将按照《建设工程质量管理条例》的有关规定负责质量保修，保修费用由造成质量事故缺陷的责任方承担。



2.2 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二

2.2.1 中标通知书

致：中建三局第一建设工程有限责任公司

同意深圳文科园林股份有限公司为阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）分包单位。请贵司尽快与前述单位签订相应分包合同，按总包合同要求提供相应的现场配合条件，并按照工期进度，尽快安排分包单位进场。

本次签订合同金额为（含税）¥65,436,002.13元（大写：人民币陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分），税率9%，其中不含税金额为¥60,033,029.48元（大写：人民币陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分），税金为¥5,402,972.65元（大写：人民币伍佰肆拾万零贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分）。

抄送：深圳文科园林股份有限公司



2.2.2 施工合同

建设工程施工专业分包
合同
(合同模板)

二〇____年 月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年5月10日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年5月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65,436,002.13元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分（¥6,033,029.48元），按增值税税率【9%】计算，增值税税金总



金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包



人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年 月 日在武汉市东西湖区签订，自 承包人和分包人均盖章后 生效。本协议一式 份，均具有同等法律效力，承包人和分包人各执 份。

承包人： (公章)

分包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914201007483157744 组织机构代码：91440300279296274G

地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广
场）A 栋 36 层

邮政编码： _____

邮政编码： 518026 _____

法定代表人： 王大勇 _____

法定代表人： 李从文 _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-36992000 _____

传 真： _____

传 真： 0755-82904080 _____

电子信箱： _____

电子信箱： e-mail@wkyy.com _____

开户银行： 交行东西湖支行 _____

开户银行： 浦发银行深圳福田支行 _____

账 号： 421868088018001267798 _____

账 号： 79290155200000441 _____

附件 20：主要项目管理人员表

职务	姓名
项目经理	朱佳文
技术负责人	张斌



2.2.3 竣工验收报告

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）						
建筑面积	971746.13 m ²	结构类型	框架	层数	/地下二层、地上十五层		
施工单位名称	中建三局第一建设工程有限责任公司						
勘察单位名称	浙江省地矿勘察院有限公司						
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司						
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司						
施工许可证号	330110202002090101	开工时间	2020年3月17日				
工程造价	480777万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间							
<p>工程概况： 本工程位于杭州余杭区未来科技城，该工程已完成土建、安装工程；工程实施过程中未发现工程质量问题，对各方提出的整改问题均已落实整改内容。</p>							
<p>竣工验收的内容： 1、参与各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；2、验收小组人员审阅参与各方的工程档案；3、实地查验工程质量情况；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。</p>							
<p>竣工验收标准： 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。3、其他有关法律、法规及文件。4、施工合同的要求。</p>							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从工程立项——招标——报监——开工——竣工的过程, 整个过程符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见: 施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅, 参建各方工程档案基本齐全、真实。					
工程竣工验收结论: 合格					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	叶小	传里科技(杭州)有限公司	项目负责人	
	副组长	王 杨 吴			项目技术负责人
	验收组成员	宗小	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	
		孙	上海建科工程咨询有限公司	项目总监	
		吴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	
		曹新云	浙江省地矿勘察院有限公司	项目负责人	
	建设单位项目负责人: (签名) 叶小 建设单位法定代表人: (签名) 叶小 注: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 31110020231127707

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2023.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 m ² 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下2层，地上15层
开工日期	2020年3月17日	竣工验收日期	2023年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位（总包）	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202002090101

竣工验收意见	勘察单位意见	岳庄印兴 合格 法人代表： (公章) 2023年11月27日
	设计单位意见	胡宁汤 合格 法人代表： (公章) 2023年11月27日
	施工单位意见	勇万印大 合格 法人代表： (公章) 2023年11月27日
	监理单位意见	张强 合格 法人代表： (公章) 2023年11月27日
	建设单位意见	涛张印金 合格 法人代表： (公章) 2023年11月27日

工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收备案表；
- 2、工程竣工验收报告；
- 3、工程施工承包合同（存城建档案馆）
- 4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；
- 5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）
- 6、城建档案部门出具的认可文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）。
- 8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三年十一月二十七日收讫。
文件齐全。



备案机关负责人



备案经手人

叶国兴

审核: 洪东明

备案机关处理意见:

同意备案



备

注

2.3 海口国际免税城项目（地块一）园林景观专业分包工程合同

2.3.1 中标通知书

中免（海口）投资发展有限公司
海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程
中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202310310014号

深圳文科园林股份有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中免（海口）投资发展有限公司海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程（招标编号：ZL33013323GZ0003）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中免（海口）投资发展有限公司

联 系 人：王仲宾

联系电话：010-84479678-8991

传 真：

备 注：项目经理：周光辉；中标价：28314470.21元

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年10月31日

2.3.2 施工合同

海口国际免税城项目（地块一）
园林景观专业分包工程合同

项 目 名 称：海口国际免税城项目（地块一）

项目建设地点：海南省海口市秀英区新海港

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳文科园林股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
法定代表人：杨卫庆
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码：
联系人：
电话：
电子邮箱：
承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码：
联系人：
电话：
电子邮箱：
分包人：深圳文科园林股份有限公司
法定代表人：李从文
注册地址/联系地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A座35、36层
邮政编码：518038
联系人：周光辉
电话：13424548898
电子邮箱：e-mail@wkyy.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口国际免税城项目(地块一)园林景观专业分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海



口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口国际免税城项目（地块一）（下称“本项目”或“项目”）所需的园林景观专业分包工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与分包人就本项目园林景观专业分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。本合同有关发包人与承包人权利义务之约定与总包合同不一致的，以本合同约定为准。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口国际免税城项目（地块一）园林景观专业分包工程

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围以发包人提供的《海口国际免税城（地块一）景观施工图》所有内容为依据，由分包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

1、深化设计及按建设单位及顾问公司要求提供深化设计图纸，并获发包方及设计顾问公司审批认可。

2、负责绿化区域种植土回填，以及乔、灌木种植区域所需的土球深度的种植土回填及地形修坡。

3、负责总平范围内园建工程的土方开挖。

4、负责总平范围内园建工程的主体及饰面层施工。



- 5、负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 6、负责总平范围内岗亭墩基础、面层装饰。
- 7、负责人防楼梯间出入口平台、台阶、汀步基层及饰面层等施工。
- 8、负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 9、负责总平范围内机动车道及非机动车道入口截水沟盖板施工。
- 10、负责总平范围内机动车道及非机动车道侧壁灯采购安装及墙面饰面层施工。
- 11、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 12、负责雕塑、成品花箱、车挡、艺术座椅、可移动种植池小品等景观小品的深化设计（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。
- 13、负责总平范围内室外停车棚地面景观工程（含垫层及饰面层施工），室外停车棚（除光伏板安装外）的钢结构、照明系统以及铝板吊顶等饰面工程。
- 14、负责总平范围内室外标识用电预留。
- 15、负责园林给排水有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、设备、管网、各种井圈及井盖等施工。
- 16、负责总平范围内小市政雨污水检查井、排水沟装饰盖板安装施工。
- 17、负责水景工程施工（含相关的管道铺设、设备、喷头安装及调试，水景效果的调试，水景基础、基层及饰面层施工）。
- 18、负责园林绿化之专用灌溉系统施工。
- 19、负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总包单位提供的指定电源接驳点的接驳工作。
- 20、负责园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整、造坡施工。
- 21、负责总平范围内及楼层露台造型土、种植土等施工，并负责多余土方清理及外运。



- 22、负责总平范围内及楼层露台造坡施工。
- 23、负责总平范围内及楼层露台灌木及草坪种植工程（含保活）。
- 24、负责总平范围内及楼层露台乔木种植（含保活）及支撑。
- 25、负责楼层露台排水沟饰面施工、硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）、塑木采购及安装工程（含 50 厚 C20 细石混凝土垫层、20 厚水泥砂浆找平层、10 厚橡胶垫片、Lx160x180 厚 C20 混凝土块、龙骨及饰面层施工）。
- 26、负责 4 层露台排水沟沟体结构及装饰盖板施工
- 27、负责楼层露台所需材料垂直运输及安全施工措施。
- 28、负责项目规划、园林等相关验收配合。
- 29、负责供材料样品，配合发包方工程师及设计师确定材料、设备品牌、型号。
- 30、负责施工过程中清洁与最后的精保洁工作。
- 31、负责图纸范围内包括但不限于软景乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护。有丰富的苗木资源，配合发包方工程师及设计师确定品种选型、规格。
- 32、负责项目规划、园林等相关验收配合。

具体以招标图纸、工程技术要求为准。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干(除暂列金额或合同约定的其他调价情况外)包干,合同金额为¥28,314,470.21(人民币大写:贰仟捌佰叁拾壹万肆仟肆佰柒拾元贰角壹分)(含税)(下称“分包合同价款”),其中不含税分包合同价款为¥25,976,578.17(人民币大写:贰仟伍佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾捌元壹角柒分),增值税税额为¥2,337,892.04(人民币大写:贰佰叁拾叁万柒仟捌佰玖拾贰元零肆分),增值税税率为百分之九(9%)。

其中暂列金额为¥1,400,000.00(人民币大写:壹佰肆拾万元整)(含税)。

三、工期

暂定开工日期:2023年12月1日(实际开工日期以承包人转发的发包人



书面通知为准)；

暂定竣工日期：2024年8月30日；

暂定合同工期总日历天数为：274天【包含样板段施工工期，景观样板段（铺装模块）施工工期暂定为2023年12月1日至2024年1月15日，其它景观样板段依照实际工期计划安排】；

实际合同工期总日历天数以经发包人确认的施工计划时间为准，最终确定的工期总日历天数不超过上述暂定合同工期总日历天数。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格。

五、组成本分包合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标疑问澄清；
4. 合同专用条款及附件；
5. 合同通用条款；
6. 图纸疑问澄清；
7. 技术标准和要求；
8. 图纸；
9. 投标函及已标价工程量清单；
- 10、其他构成合同的文件（如招标文件、分包人技术标）；
- 11、除总包合同工程价款之外的总包合同文件(包括补充协议)(由分包人自行预约去发包人办公室查阅)。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以



发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本三（3）份，各方各执一（1）份。副本十二（12）份，发包人执七（7）份，分包人执三（3）份，承包人执二（2）份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2023年12月25日；

合同订立地点：_____

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。承包人不得无故扣留或扣除分包人的合同款，承包人的任何扣款均需经发包人同意，且发包人有权监督承包人对分包人的付款，要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用，否则视为承包人违反总承包工程合同的约定，发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任，则发包人有权直接支付合同款予分包人，由此造成的任何额外费用均由承包人承担。承包人确认，



(此页无正文，为《海口国际免税城项目(地块一)园林景观专业分包工程合同》签署页)

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91460100MA5T72DH8A

2024年4月22日



[Handwritten signature]

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

2024年4月22日



分包人：深圳文科园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300279296274G

2023年12月25日





中国建筑一局（集团）有限公司
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP LTD.

工作联系单

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

时间：2024年3月12日

工程名称	海口市国际免税城项目(地块一)	编号	104
主送	中免(海口)投资发展有限公司	签收人	
抄送	浙江江南工程管理股份有限公司	签收人	
主题	关于地块一园林景观人员变更事宜		
致：中免(海口)投资发展有限公司： 园林景观工程部分人员因工作关系无法驻场参与本工程管理，需变更人员为：原项目经理周光辉、技术负责人叶云、安全员廖建彪，现特向贵单位递交变更申请书，项目经理变更为朱佳文、技术负责人变更为袁志高、安全员变更为邓秋胜，特向贵公司领导报备，以便我司能顺利开展下一步工作。 顺祝 商祺！			
		 项目负责人 (公章)： 海口市国际免税城 项目部 (B01C01/0898/19)	
监理单位意见：  签章(公章)： 日期：2024.3.12			
项目管理公司意见：  签章(公章)： 日期：			
设计单位意见： 签章(公章)： 日期：			
建设单位意见：  负责人签章(公章)： 日期：			

2.3.3 竣工验收报告

园林绿化单位（子单位）工程质量竣工验收报告 表
B.1.1

工程名称	海口市国际免税城项目（地块一）				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	叶云	开工日期	2024年3月26日
项目负责人	朱佳文	项目技术负责人	袁志高	竣工日期	2024年11月30日
工程概况					
工程造价 工程量	2831.447021 万元		构筑物面积	23172.95	M
			绿化面积	9353	M
<p>本次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目海口市国际免税城项目（地块一）园林景观专业分包工程，位于海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m，用地红线面积为31175.31㎡，绿地率30%；施工内容主要为硬质景观、水景、木平台、绿化种植、光伏车棚、建筑小品、绿化浇灌水及景观给排水、园林管线铺设及灯具安装等。</p> <p>1、工程合同造价：¥28314470.21元（人民币大写：贰仟捌佰叁拾壹万肆仟肆佰柒拾元贰角壹分）</p> <p>2、工程合同质量目标：工程质量合格。</p> <p>3、开工日期：2024年03月26日</p> <p>4、参见单位：</p> <p>建设单位：中免（海口）投资发展有限公司 设计单位：广东科美都市景观规划有限公司 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司 施工单位：广东文科绿色科技股份有限公司</p> <p>二、项目部构成及主要管理人员：</p> <p>按《建设工程项目管理规范》的要求组建了项目管理班子，施工过程中因原项目经理、安全员及技术负责人因工作原因无法参与本项目管理工作，经施工总承包单位、监理单位及甲方同意更换同等资质及专业水平不低于合同约定的项目经理、安全员及技术负责人，其他项目管理人员均到位管理。</p> <p>三、施工合同，设计文件执行情况：</p> <p>严格按照施工合同规定的条款进行施工。完成了施工合同的条款约定内容及设计和设计变更的工程项目，达到工程竣工验收条件。施工中，均能严格控制按施工图纸、设计要求及确认的变更设计进行施工，达到符合施工规范标准及设计要求。</p> <p>四、工程技术标准执行情况：</p> <p>在施工过程中，严格按照施工规范标准，强制性条文及设计图纸要求进行施工及验收。</p> <p>五、单位工程质量控制资料核查情况：</p> <p>经核查园建工程、景观给排水、电气、景观绿化等工程质量控制资料齐全，符合要求。</p> <p>六、工程材料情况：</p> <p>本工程材料进场有合格证、出厂检验报告、型式检验报告及技术说明等质量控制资料，并按规定进行材料进场报验。</p> <p>七、质量事故报告及处理情况：</p> <p>本工程中未发生任何质量事故。</p> <p>八、单位工程评定：</p> <p>综上所述，本工程园建工程、景观给排水、电气及景观绿化均符合要求，质量保证资料基本齐全，观感质量一般，均评定为合格，施工过程中为发生任何质量安全事故，工程质量符合规范及设计要求，故本单位工程质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》，自评合格。</p>					

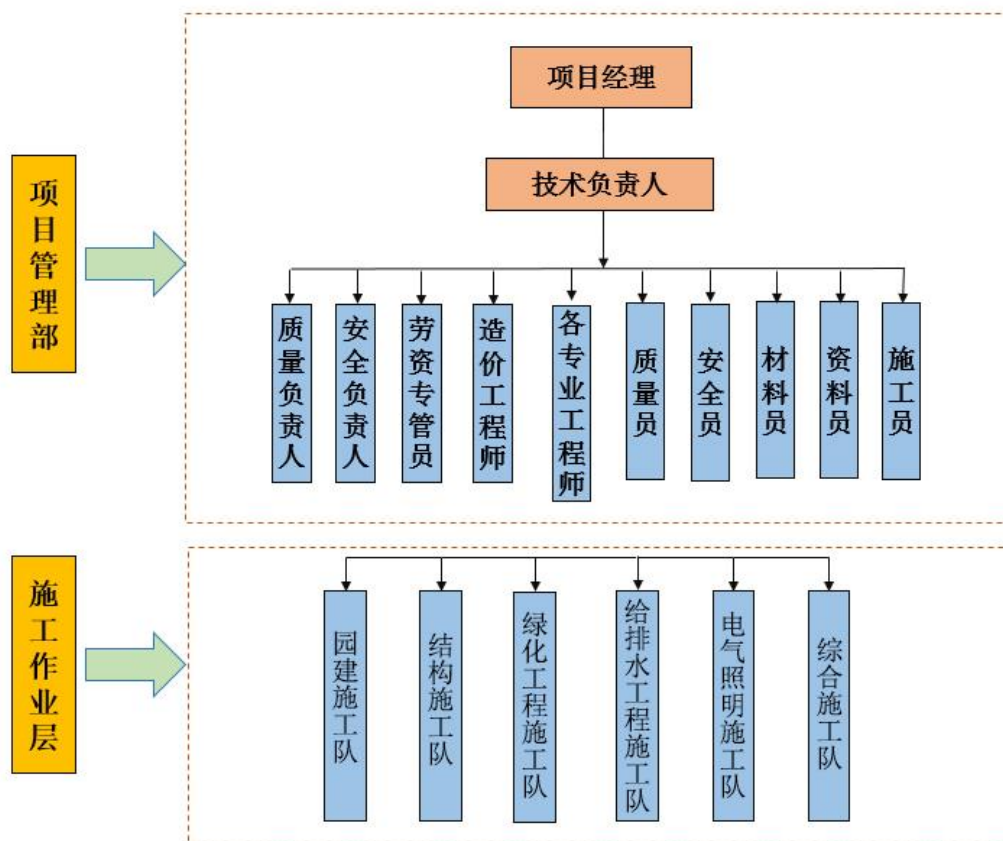
单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表B.1.2

工程名称	海口市国际免税城项目（地块一）				
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	叶云	开工日期	2024年3月26日
项目负责人	朱佳文	项目技术负责人	袁志高	竣工日期	2024年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范要求 16 项。			合格
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共核查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。			合格
5	植物成活率	共核查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
6	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人： 石 年月日	总监理工程师： 陈 年月日	单位负责人： 陈 年月日	单位（项目）负责人： 陈 年月日	

第3章 拟投入项目管理团队成员

3.1 施工管理组织机构情况

3.1.1 现场组织架构



3.1.2 项目机构设置原则

施工组织管理以“统筹规划、科学组织，重点先行、分段展开，均衡生产，标准化作业，有序推进”为原则，系统策划、合理布局，统筹安排专业接口。合理规划施工布局，优化设备投入，各单元内工序衔接紧密组织平行、流水作业，形成“大标段、小单元”的组织管理模式。

针对本工程特点，以景观给排水、景观工程、绿化工程为施工主线，合理布局施工区域、沟通施工水电，根据各项工程施工特点结合季节气候条件、施工区域布置、工程先后施工界面，合理安排硬景铺装、灯具安装等平行或顺序施工，强化施工组织，加强施工管理和后期管养，积极沟通协调，有序开展本项目的施工生产，满足业主的安全、质量、工期进度、文明施工环保等各目标要求，优质高效完成施工任务。

为确保工程质量、安全、工期等目标的实现，施工组织的总体思路是：“及早开工、超前准备，路电先通、突出重点技术关键点、以点带面，分段流水、优化资源配置、充分发挥资源效率”。先期施工机械设备及技术人员和项目管理人員进场后，抓紧做好各项施工准备，迅速搭设生活和生产设施，解决临时征地，修建临时设施。展开地形测量，布设控制网，为尽快形成大干格局创造条件，确保本项目既定的安全、质量、工期目标的实现。依据工程特点、地理条件和项目部施工能力分区段组织施工，统筹考虑各专业之间的联系，尽快形成各专业间相互依托、相互促进、均衡。

组织管理模式说明

针对该工程，我投标人组建了一个强有力的项目部领导班子，项目部各部门将由我投标人内各专业优秀人员组成，该项目部能充分发挥公司在管理、技术等各方面积累的丰富经验，调动项目部全体人员的积极性和主观能动性，圆满实现公司的质量方针和质量目标以及对甲方的郑重承诺。我投标人各专业

技术负责人和社会专家组成专家顾问组，在项目实施过程为项目提供技术支持和指导。确保项目在保障质量的情况下按工期按时完成。

设立组织机构原则

我投标人设立组织机构的原则是：注重机构的协调性和控制的有效性，做到职责清晰、目标明确、步调统一、调控有方，使组织机构成为一个高效的整体。项目部将从技术方案、工程质量、安全控制、物资采购及后勤保障、运输和场地、施工队伍和专业分包选择等方面加强组织领导，从项目经理到每一名员工，上下协调一致，充分发挥我投标人在管理、技术、资源等各方面积累的丰富经验和优势，全方位进行整体协调和控制。

3.1.3 职能部门、关键岗位配置及管理措施

序号	内容	说明
1	项目经理部的建制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 架构：“五组、二室、二队” 2. 五组：设计组、技术管理组、质量安全组、项目管理组、后勤保障组。 3. 二室：项目部经理室、项目总工程师室 4. 三队：第一施工队、第二施工队、第三施工队
2	项目组织管理形式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目经理负责制：依照国家法律规定，本项目实行项目经理负责制。项目经理是项目的最高权力者并对项目的所有问题向公司承担责任。 2. 本项目的组织管理形式实行三级管理制：第一级：核心管理层，第二级：技术、管理实施层，第三级：辅助管理层 3. 项目部核心管理层：项目经理部的管理核心由项目经理、技术负责人组成。项目经理是核心组长、问题的最终决定人。
3	项目经理部各岗位主要责任	<p>项目经理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、全面负责：代表企业实施项目管理，对工程质量、安全、进度、成本及文明施工负总责。 2、目标管控：确保 2026 年 10 月 31 日完工目标实现，统筹 135 天总工期内的资源配置与工序衔接。 3、鲁班奖配合：牵头成立创优小组，落实总承包单位“鲁班奖”评审要求，组织景观工程专项提升与迎检配合。 4、对外协调：对接发包人、监理、设计及总承包单位，处理现场签证、设计变更及可能遗漏的工作。 5、风险预控：针对深圳光明区雨季、交叉作业（连廊、地下室通道）、顶板减荷载等特殊工况，制定应急预案。 6、团队管理：考核项目副职及施工队长，审批材料计划、资金计划及劳务工资支付。
		<p>技术负责人</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、技术策划：编制并优化施工组织设计、专项方案（如水景防渗、高大台阶、结构板边缘加强、海绵城市等）。 2、图纸深化：组织图纸会审，解决园建、绿化、给排水、电气之间的碰撞问题，负责竣工图编制审核。 3、质量技术支撑：针对“鲁班奖”标准，制定铺装平整度、对缝精度、苗木冠形、水景循环系统等关键工艺技术交底。 4、新材料/工艺应用：指导仿石砖、陶瓷透水砖、竹木地板、镜面水景、旱喷、雾森系统等施工技术落地。
		<p>质量负责人</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、质量体系运行：建立高于“合格”标准的内控质量体系，执行“三检制”及工序验收。 2、鲁班奖专项控制：针对景观细部（花岗岩铺装、水景溢流口、景墙对缝、廊架铝板收口等）制定创优质量控制点。 3、材料检验：对石材、透水砖、苗木、管材、灯具、景石等进场材料组织验收，杜绝不合格品。

	<p>4、过程监督：重点监控种植土换填厚度、乔木支撑、防水层施工、防雷接地、水景闭水试验等隐蔽工程。</p> <p>5、质量问题整改：下发质量整改通知单，跟踪闭合，参与质量事故调查。</p>
安全负责人	<p>1、安全体系：编制安全文明施工方案、应急预案，落实深圳市建设工程安全文明施工标准。</p> <p>2、风险管控：重点关注大型机械（吊装景石、大树）、临时用电、基坑/管沟开挖、高处作业（屋顶、露台）、交叉施工等。</p> <p>3、日常检查：组织每日班前教育、每周安全检查，消除消防、防汛、临边防护等隐患。</p> <p>4、环保与文明：控制扬尘、噪声、土方遗撒，落实海绵城市施工中的水土保持措施。</p> <p>5、资料上报：建立安全台账，对接安监站及监理，确保“零事故”目标。</p>
造价工程师	<p>1、成本控制：编制项目成本计划，监控人工、材料、机械费用，对比分析偏差并纠偏。2、合同与计量：办理进度款申报、现场签证、设计变更费用核算，协助发包人保留范围调整的造价核算。</p> <p>3、分包与采购：组织班组/材料招标，审核合同条款，控制采购成本。4、结算管理：收集结算依据（图纸、变更、影像资料），编制竣工结算书，配合审计。</p>
园建工程师	<p>现场指挥沥青道路、花岗岩/仿石砖/透水砖铺装、水洗石、嵌草砖、汀步、道牙、排水沟、雨水盲沟、挡墙、水景结构、风雨连廊、格栅墙、标识LOGO等施工。</p> <p>控制铺装平整度、坡度、结构板边缘加强、顶板减荷载等关键节点。协调与绿化、管线预埋的交叉作业。</p>
绿化工程师	<p>负责种植土换填、地形塑造（起坡造型）、苗木甄选（乔木、竹类、灌木、地被、勒杜鹃等）。</p> <p>指导乔灌木栽植、支撑、修剪，落实边坡绿化及垂直绿化（勒杜鹃多层种植）。</p> <p>制定并执行两年养护期内的浇水、施肥、病虫害防治计划，确保成活率及景观效果。应对夏季高温或反季节种植技术措施。</p>
给排水工程师	<p>管理景观给水（自动喷灌/滴灌）、排水管网、水景循环系统（北地块入口水景、叠瀑、旱喷、镜面水景等）及雾森系统。</p> <p>检查管道预埋坡度、接口防漏、电磁阀/水表/消能池安装、管道包封及已完工程保护。协调海绵城市设施（雨水口、盲沟、溢流口）与景观标高的衔接。</p>
施工员	<p>1、现场执行：按施工计划下达每日作业任务，安排班组（园建队、结构队、绿化队等）流水施工。2、放线与交底：负责铺装分区、苗木定点放线，向班组长做现场工艺交底。3、资源协调：调配机械、材料、运输车辆，解决现场临时道路、堆场问题。4、进度跟踪：记录每日完成工程量，预警滞后工序，配合项目经理调整资源。</p>
质量员	<p>1、工序检验：在专业工程师指导下，对每道工序（垫层、防水、钢筋、铺装、种植穴等）进行实测实量。2、样板验收：负责铺装样板、水景样板、苗木选型样板的挂牌确认。3、缺陷记录：建立质量通病台账（如石材泛碱、水景渗漏、草坪沉降），跟踪整改。4、参与鲁班奖复查：准备现场质量管控影像资料及检测记录。</p>

	材料员	1、计划与验收：根据进度编制材料需求计划，组织石材、苗木、管材、灯具等进场验收及抽样送检。2、仓储管理：做好防水卷材、电缆、阀门等易损材料仓储防雨、防晒、防潮。3、苗木验收：对胸径、冠幅、高度、土球进行严格测量，不合格苗木拒收并记录。4、台账与追溯：建立领用台账，确保材料可追溯至检验批。
	资料员	1、同步归档：收集、整理、归档施工技术文件（施组、交底、隐蔽记录、检验批、试验报告等）。2、影像资料：拍摄关键工序、隐蔽工程、创优节点照片及视频，分类存档。3、配合验收：提前准备分项、分部工程验收资料，参与竣工预验收及正式验收。4、移交与鲁班奖：按深圳市城建档案馆及“鲁班奖”要求组卷，协助竣工图编制。
	劳资专管员	1、劳务管理：建立劳务人员实名制台账，核对身份证、合同、考勤及工资表。2、工资支付监督：确保每月按时足额发放工资，留存支付记录，避免劳务纠纷。3、考勤设备维护：负责现场门禁或考勤系统正常运行，每月生成考勤汇总。4、接受检查：对接劳动监察部门及总包单位劳资专员，备查分包合同及工资发放凭证。

3.1.4 现场作业层配置

序号	内容	说明
1	作业管理层	<p>由各专业工长和内务管理人员组成，负责各项工作的具体实施。在本工程中，计划成立以下专业班组：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 园建施工队：负责沥青道路、花岗岩铺装、仿石砖、透水砖铺装、汀步、树池、廊架、成品设施等施工。 2. 结构施工队：负责水景、景墙、挡墙、风雨连廊等施工。 3. 绿化工程施工队：负责绿化苗木种植、养护等施工。 4. 给排水工程施工队：负责景观给排水管道系统安装，管道预埋等。 5. 电气照明工程施工队：负责基础照明系统安装，景观照明、景观强弱电等安装 6. 综合施工队：负责施工场地安全文明施工等综合、辅助工作。

3.1.5 管理保障措施

序号	内容	说明
1	专项管理机制	<p>每日碰头会（07:30）：生产经理组织，总结昨日、布置当日，强调生态与安全风险点。</p> <p>每周生产调度会（周四下午）：项目经理主持，检查三级进度偏差，调配资源。</p> <p>“鲁班奖”配合周例会：技术负责人组织质量负责人、资料员，与总包创优办对接，梳理影像及隐蔽资料。</p> <p>生态保护日巡查制：安全负责人/综合施工队每日检查沉淀池、排水口、临时覆盖情况，形成巡查记录。</p>

3.2 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱佳文	工程师	一级建造师注册证书/工程师证	一级/中级	粤 14420172017393 40/19030030235 19	市政公用工程、水利水电工程/风景园林	无	0	0
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1803001014175 号	风景园林	无	0	0
质量负责人	曾民航	/	质量员证	/	04418106944180 00133	土建	无	0	0
安全负责人	蒋小斌	工程师	中级注册安全工程师/安全生产考核合格证	中级/C证	44100098265/粤 建安 C3(2023) 0905400	建筑施工安全	无	0	0
园林工程师	谢小成	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001121842	园林	无	0	0
绿化工程师	孙艳青	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001120610	园林	无	0	0
给排水工程师	洪智良	工程师	工程师证	中级	B0820308010000 0956	市政公用工程			
施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	04417104944170 00081	市政工程	无	0	0
质量员	张莉	/	质量员证	/	04417109944170 00011	市政工程	无	0	0
安全员	黄乐飞	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2021)012900 8	/	无	0	0
安全员	汪澎	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2023)000263 4	/	无	0	0
材料员	吴琴	工程师	材料员证	/	04418111944180 00035	/	无	0	0
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	04418114944180 00248	/	无	0	0
劳资专管员	李盟盟	工程师	劳务员证	/	23011400002869 70	/	无	0	0
造价工程师	王玮	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1119440002 2362	土木建筑工程	无	0	0

3.2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱佳文	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	风景园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431021198709214436	手机号码	13244718111
参加工作时间	2011年		从事项目经理（建造师）年限	9年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师注册证书（市政公用工程、水利水电工程）：粤 1442017201739340				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
通城文隽生态投资建设有限公司	通城县城区河道生态治理PPP项目市政部分工程施工项目	33143.87万元	2019年8月12日-2022年6月21日	已完	合格
中建三局第一建设工程有限责任公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二	6543.600213万元	2020年3月17日-2023年11月27日	已完	合格
中免(海口)投资发展有限公司	海口国际免税城项目（地块一）园林景观工程	2831.447021万元	2023年12月30日-2024年11月30日	已完	合格

3.2.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚桂枝	性别	女	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	风景园林高级工程师证	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420115198410046269		
手机号码	15915488709		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001014175号	
参加工作时间	2010年		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	1618.37353 万元	2021年8月10日- 2021年12月7日	已完	合格

3.2.3 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾民航	证件类型	身份证	证件号码	429006198901100035
手机号码	13872999796	证件号（质量员证编号）		0441810694418000133	

3.2.4 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋小斌	证件类型	身份证	证件号码	450305197707200019
手机号码	19107735121	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0905400	

3.2.5 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄乐飞	证件类型	身份证	证件号码	36072919900825371X
手机号码	18970705556	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0129008	

3.2.6 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	汪澎	证件类型	身份证	证件号码	421224198504185510
手机号码	18788822613	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0002634	

3.2.7 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李盟盟	证件类型	身份证	证件号码	654001199010212528
手机号码	18666822141	证件号		2301140000286970	

3.2.8 项目管理机构情况辅助证明材料

3.2.8.1 项目经理 朱佳文

3.2.8.1.1 身份证



3.2.8.1.2 职称证

广东省职称证书

姓名：朱佳文
身份证号：431021198709214436



职称名称：工程师
专业：风景园林
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8.1.3毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 朱佳文 性别 男，一九八七年九月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学 

校（院）长： 

证书编号： 105551201105680123

二〇一一年 六 月 三十 日

3.2.8.1.4一级建造师注册证书



3.2.8.1.5 安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2017) 0007378</p>	
姓 名:	朱佳文
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月21日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年09月06日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年09月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年06月07日



3.2.8.1.6社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱佳文

社保电脑号：638304777

身份证号码：431021198709214436

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		276.96	892.8		148.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89aced6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.2.8.2 技术负责人 姚桂枝

3.2.8.2.1 身份证



3.2.8.2.2 职称证



3.2.8.2.3 毕业证



3.2.8.3 质量负责人 曾民航

3.2.8.3.1 身份证



3.2.8.3.2毕业证



3.2.8.3 质量员证

证书编码：0441810694418000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾民航

身份证号：429006198901100035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.8.3.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾民航

社保电脑号：623139421

身份证号码：429006198901100035

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		258.3	846.56		136.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89ae5e18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月13日

3.2.8.4 安全负责人 蒋小斌

3.2.8.4.1 身份证



3.2.8.4.2 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010400000322



持证人签名: _____

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

身份证号: 450305197707200019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

3.2.8.4.3毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒋小斌** 性别 男， 1977 年 07 月 20 日生，于 2011 年 01 月至 2013 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

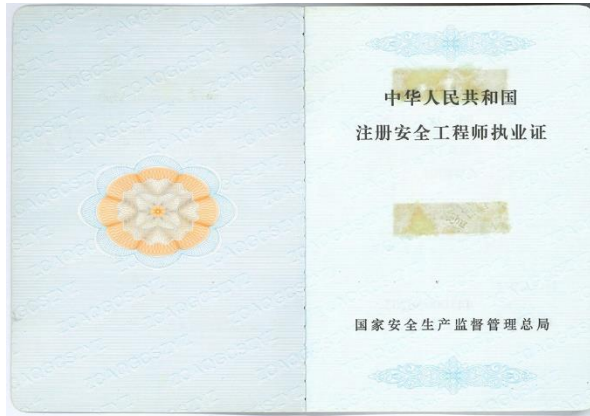
校 名：**广西科技大学** 校（院）长：**周绍合**

批准文号：国家教委教成(1993)1号
证书编号：105945201305001792

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2.8.4.4 中级注册安全工程师证



3.2.8.4.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905400

姓 名: 蒋小斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年07月20日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月01日

有 效 期: 2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



3.2.8.4.6社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小斌 社保电脑号：615748790 身份证号号码：450305197707200019 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	02	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	03	32031825	3900.0	546.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	04	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	05	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	06	32031825	3900.0	585.0	312.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	10.92	3900	31.2	7.8
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			19888.12	10004.32			2781.2	927.16			927.16		408.72	873.6		218.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89aeb823 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
 32031825



3.2.8.5 园林工程师 谢小成

3.2.8.5.1 身份证



3.2.8.5.2职称证

广东省职称证书

姓名：谢小成

身份证号：430481198709110079



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8.5.3毕业证



3.2.8.5.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小成 社保电脑号：637818896 身份证号码：430481198709110079 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			20359.66	9660.32			9539.28	3708.08			927.16		365.28	182.4		195.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89af5b10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
 32031825



3.2.8.6 绿化工程师 孙艳青

3.2.8.6.1 身份证

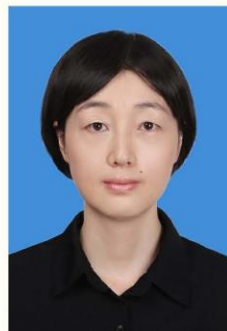


3.2.8.6.2 职称证

广东省职称证书

姓名：孙艳青

身份证号：610524198411018108



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120610

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8.6.3毕业证



3.2.8.6.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳青

社保电脑号：632723196

身份证号码：610524198411018108

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			20359.66	9860.32			9539.28	3708.08			927.16		365.28	182.4		195.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89af920e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.2.8.7 给排水工程师 洪智良

3.2.8.7.1 身份证



3.2.8.7.2 职称证



3.2.8.7.3 毕业证



3.2.8.7.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪智良

社保电脑号：641583597

身份证号码：360281199407110052

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		257.6	848.96		137.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89afb18y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
32031825	广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.2.8.8 施工员 梁勇强

3.2.8.8.1 身份证



3.2.8.8.2职称证

广东省职称证书

姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8.8.3毕业证



3.2.8.8.4施工员证

证书编码：0441710494417000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁勇强

身份证号：450881198402213239

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.8.8.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强 社保电脑号：622659428 身份证号号码：450881198402213239 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		283.96	616.8		154.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c8ffbf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司
 32031825



3.2.8.9 质量员 张莉

3.2.8.9.1 身份证



3.2.8.9.2毕业证



3.2.8.9.3质量员证

证书编码：044171099441700011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张莉

身份证号：440301198802184923

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.2.8.9.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张莉

社保电脑号：620808896

身份证号码：440301198802184923

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	7.14	2550	20.4	5.1
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2550	10.2	2550	20.4	5.1
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		267.24	571.2		142.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89b053eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



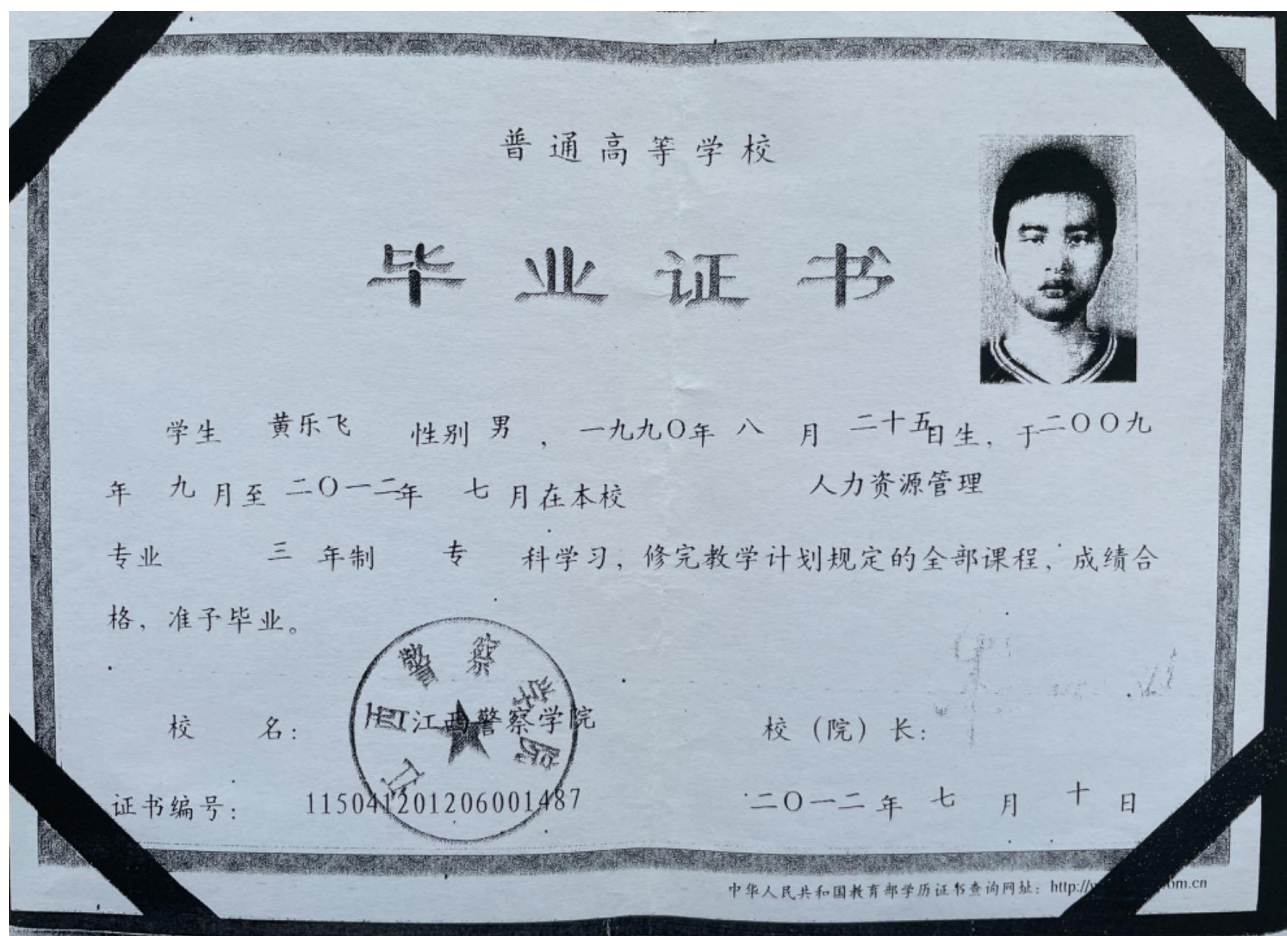
打印日期：2026年4月8日

3.2.8.10 安全员 黄乐飞

3.2.8.10.1 身份证



3.2.8.10.2毕业证



3.2.8.10.3安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0129008

姓 名: 黄乐飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月25日

企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月28日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.8.10.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐飞

社保电脑号：639449763

身份证号：36072919900825371X

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		258.3	840.56		136.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89b0780e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月13日

3.2.8.11 安全员 汪澎

3.2.8.11.1 身份证



3.2.8.11.2 毕业证



3.2.8.11.3安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0002634

姓 名：汪澎

性 别：男

出 生 年 月：1985年04月18日

企 业 名 称：广东文科绿色科技股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月28日

有 效 期：2025年12月05日 至 2029年02月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月05日



3.2.8.11.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪澎

社保电脑号：626756254

身份证号：421224198504185510

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32031825	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16		258.3	840.56		136.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd88800f65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.2.8.12 材料员 吴琴

3.2.8.12.1 身份证



3.2.8.12.2职称证

广东省职称证书

姓名：吴琴

身份证号：432502198801050066



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8.12.3毕业证



3.2.8.12.4材料员证

证书编码：0441811194418000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴琴

身份证号：432502198801050066

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



3.2.8.13 资料员 蔡笑欣

3.2.8.13.1 身份证



3.2.8.13.2 职称证

 	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	证书编号:	B08193080100001583

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.2.8.13.3毕业证



3.2.8.13.4资料员证

证书编码：0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：蔡笑欣

身份证号：440902198910103923

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.2.8.13.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣

社保电脑号：635681078

身份证号码：440902198910103923

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		275.5	884.96	146.24		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd89b25e4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月8日

3.2.8.14 劳资专管员 李盟盟

3.2.8.14.1 身份证



3.2.8.14.2 职称证

广东省职称证书

姓名：李盟盟

身份证号：654001199010212528



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8.14.3毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李盟盟 性别 女，一九九〇年 十 月二十一日生，于二〇一〇年 十 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101481201306000139 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2.8.14.4 劳务员证



3.2.8.15 造价工程师 王玮

3.2.8.15.1 身份证



3.2.8.15.2 职称证

广东省职称证书

姓名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.8.15.3毕业证



3.2.8.15.4一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王玮
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年11月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022362
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 广东文科绿色科技股份有限公司



个人签名:

王 玮

签名日期:

2026. 4. 20



3.2.8.15.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮 社保电脑号：607656538 身份证号码：130403198211061513 页码：1
 参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	03	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	04	32031825	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			23386.0	13824.0			9614.28	3738.08			934.6		643.68		1382.4		345.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8881062p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

