

标段编号：2208-440311-04-01-496503010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目景观  
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州普邦园林股份有限公司

日期：2026年05月15日

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广州普邦园林股份有限公司	法定代表人姓名	杨国龙				
项目经理姓名	蔡永茂	项目经理资格证书名称	二级注册建造师				
<p>一、投标人过往项目业绩情况</p> <p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承接过的同类项目业绩（提交业绩不超过 5 项，超过 5 项的按证明材料顺序取前 5 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额（万元）	服务内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	香蜜湖公园项目工程施工	33313.11	园林绿化工程	2025.12.22	69.5 公顷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
2	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程	19536.64	园林绿化工程	2023.11.22	127000 m <sup>2</sup>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
3	白云国际会议中心二期园林绿化工程	/	园林绿化工程	2022.2.10	131588 m <sup>2</sup>	广州越秀华城房地产开发有限公司	
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块园林景观工程	3781.51	园林绿化工程	2025.7.16	30315.42 m <sup>2</sup>	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
5	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程	2890.02	园林绿化工程	2024.9.3	51192.55 m <sup>2</sup>	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
<p>二、投标人项目经理过往项目业绩情况</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收证明时间为准）的同类项目业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按证明材料的顺序选择前 3 项）。</p>							
序号	项目名称	合同金额（万元）	服务内容	竣工时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目标段一园林景观绿化工程项目	1962.34	园林绿化工程	2025.12.18	45000 m <sup>2</sup>	中建三局集团有限公司	2025.7-2026.1

2	高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计施工总承包	2627.18	园林绿化工程	2024.7.30	115170 m <sup>2</sup>	佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心	2022.3-2024.8
3	白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程	/	园林绿化工程	2023.3.27	58000 m <sup>2</sup>	广州越秀华城房地产开发有限公司	2023.3-2023.4

### 三、项目管理机构配备情况表

提供拟投入本项目管理人员，组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理；提供项目管理机构配备情况表（须与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表》一致），提供项目经理、各专业人员及相关人员资格证明文件、职称证明文件、毕业证书等材料扫描件。

备注：投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

一、投标人过往项目业绩情况

1. 香蜜湖公园项目工程施工

SFD-2015-07

经办 胡小林  
复核 张亚栋  
核准 \_\_\_\_\_

工程编号：2509-440304-04-01-766848001001

合同编号：GJZX-JSGCHT-（2025）-74

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共两册)

工程名称：香蜜湖公园项目工程施工

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司、中建八局西南建设工程有限公司、广州普邦园林股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人 1 联合体牵头人: 中国建筑第八工程局有限公司

承包人 2 联合体成员: 中建八局西南建设工程有限公司

承包人 3 联合体成员: 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香蜜湖公园项目工程施工

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号: /

香蜜湖公园项目占地面积约 72.5 公顷, 其中公园面积约 51.8 公顷(包含 25.4 公顷水域面积)、覆绿面积约 17.7 公顷(最终以主管部门审批为准)。

建设内容主要包含但不限于香蜜湖公园景观(含园建、绿化、配套建筑、新建亭阁、园林栈桥、驳岸改造、土方、水生态整治与提升等)公园时花、覆绿、鸟类生态栖息地、现状建筑拆改、海绵城市、暖通工程、消防工程、智能化工程、燃气工程、电气工程、给排水工程、泛光工程、智慧化工程、苗木迁改、围挡工程、拆除工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: /米; /宽: /米; 高: /米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 / 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 / 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 / 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 / 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 / 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: /米 宽: /米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: /米 宽: /米 高: /米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 / 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: /米 宽: /米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: /米 宽: /米 高: /米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___ / ___ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___ / ___ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___ / ___ 米
<input type="checkbox"/> 其它: ___ / ___。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ___ / ___); ___	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ___ / ___); ___	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: ___ 平方米 □其它 ___ / ___); ___	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它 ___ / ___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ___ / ___); ___	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它 ___ / ___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ___ / ___);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 ___ / ___ □附属建筑 ___ / ___ □室外环境 ___ / ___)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___ / ___ 户; 庭院管: ___ / ___ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ___ / ___);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ___ / ___);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ___ / ___);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ___ / ___);				
<input type="checkbox"/> 其它: ___ / ___。				

4. 其他工程

\_\_\_ / \_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 11 日;

计划完工日期: 2026 年 04 月 30 日;

合同工期总日历天数 141 天。

招标工期总日历天数 141 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。承包人应确保获得深圳市风景园林协会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖，力争中国风景园林学会科学技术奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟叁佰壹拾叁万壹仟壹佰肆拾玖元捌分（¥ 333,131,149.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰捌拾伍万陆仟捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 7,856,894.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰叁拾万元（¥ 28,300,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

/ / 。

工人工资款支付专用账户开户银行：

/ / 。

工人工资款支付专用账户号：

/ / 。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (一) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (二) 本合同第一部分的协议书；
- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 本合同第四部分的补充条款；
- (五) 本合同第三部分的专用条款；
- (六) 本合同第二部分的通用条款；
- (七) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (八) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(九) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(十) 图纸和技术规格书；

(十一) 已标价工程量清单；

(十二) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年12月22日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立；

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人联合体牵头人和联合体成员各执陆份。



发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展  
有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

*(Handwritten signature)*

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062  
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南  
大道 4009 号投资大厦 18A1  
邮政编码：51800  
法定代表人：黄小跃  
委托代理人：/  
电话：0755-82988001  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：中国银行时代金融中心支行  
账号：757573181679



承包人 1 联合体牵头人：中国建筑第八工程  
局有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1  
地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪  
大道 1568 号 27 层  
邮政编码：201208  
法定代表人：周可瑾  
委托代理人：周可瑾  
电话：021-61691998  
传真：021-61691999  
电子信箱：cscec8b@cscec.com  
开户银行：招商银行深圳宝安支行  
账号：021900172410255




承包人 2 联合体成员：中建八局西南建设工  
程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91510100621887126C  
地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市高  
新区天府大道北段 1480 号 13 栋拉德方斯  
大厦东楼 8 层 1、2、3、4、5、6、7、8 号  
邮政编码：610041  
法定代表人：李彪  
委托代理人：李彪  
电话：028-62730366  
传真：028-62730366  
电子信箱：/  
开户银行：招商银行股份有限公司成都益州  
大道支行  
账号：128911464710901

*(Handwritten signature)*

承包人3 联合体成员：广州普邦园林股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440101231229718W

地址：广州市天河区海安路13号越秀财富世纪广场A1栋34楼

邮政编码：510600

法定代表人：杨国龙

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-87526029

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行广州分行五羊支行

账号：200382280310001

## 联合体共同投标协议

致 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (招标人):

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人(签字或盖章): 许龙飞

授权委托人(签字或盖章): 许龙飞

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 邮编: 200112

联系电话: 021-61691998 传真: 021-61691999

分工内容: 承担项目总承包管理、部分施工工作,包括但不限于公园景观工程、配套建筑工程,报批报建手续工作,专项咨询服务等相关工作。

联合体成员(盖章): 中建八局西南建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 李勇

授权委托人(签字或盖章): 许龙飞

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区天府大道北段1480号13栋拉德方斯大厦东楼8层1、2、3、4、5、6、7、8号 邮编: 610041

联系电话: 028-62730366 传真: 028-62730366

分工内容: 承担部分施工工作,包括但不限于水利水电工程施工工作,配合牵头单位完成报批报建手续工作,专项咨询服务等相关工作。

联合体成员(盖章): 广州普邦园林股份有限公司

法定代表人(签字或盖章): 龙杨

授权委托人(签字或盖章): 许龙飞

单位地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

邮编: 510600 联系电话: 020-87876637 传真: 020-87526532

分工内容: 承担部分施工工作,包括但不限于公园景观工程,配合牵头单位完成报批报建手续工作,专项咨询服务等相关工作。

签订日期: 2025 年 11 月 26 日

2. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程

合同编码：SG2023118



## 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 广州普邦园林股份有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程

签署日期：2023年11月22日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 20 日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观工程

2. 工程地点：前海深港合作区

3. 概算批复文号：深前海函[2023]412 号

4. 建设规模：总占地面积 127000 平方米

总建筑面积 0 平方米

5. 工程内容：本工程位于前海石公园桂湾片区，主要内容为绿化、园路及铺装、水景、景观构造物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市、水土保持、标识、智能化工程等。

6. 资金来源：前海管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

（1）园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

（2）水景及配套、屋顶景观等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(5) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

## 2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

## 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024 年 3 月 30 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

（计划 2025 年 9 月 30 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：641 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

## 第五条 合同价款

1. 合同价款为（ 暂定价  包干价）：

合同含税总价款为人民币小写：¥195,366,484.53 元，大写：人民币壹亿玖仟伍佰叁拾陆万陆仟肆佰捌拾肆元伍角叁分，增值税率 9%，增值税额

¥ 16,131,177.62 元 大写：人民币 壹仟陆佰壹拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元陆角贰分，中标净下浮率为：18.16%，合同价的 97%为基本费用，3%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 2,994,230.71 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 29,850,000.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 21,110,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款

6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2022》、《市政工程施工安全检查标准 CJJT275-2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 22 日

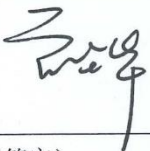
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 13 份，发包人执 9 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 乙 (盖章)	乙 方:	广州普邦园林股份有 限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海合作区桂 湾五路123号前海大地 厦 T1 栋	地 址:	广州市天河区珠江新 城海安路 14 号越秀财 富世纪广场 A1 栋 33 楼
电 话:	0755-88982668	电 话:	020-87376637
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	招商银行广州分行五 羊支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	200382280310001 (此账户为基本账户, 非收款 账户, 收款账户为监管账户)
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023 年 11 月 22 日	日 期:	2023 年 11 月 22 日

3. 白云国际会议中心二期园林绿化工程

不可公开

# 白云国际会议中心二期园林绿化 工程施工合同

合同编号：越秀华城合字（2022）3号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人（甲方）：广州裕城房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2022年2月10日

不可公开

# 白云国际会议中心二期园林绿化 工程施工合同

合同编号：越秀华城合字（2022）3号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人（甲方）：广州裕城房地产开发有限公司

承包人（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2022年



业主单位（全称）：广州越秀华城房地产开发有限公司

发 包 人（全称）：广州裕城房地产开发有限公司

承 包 人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，各方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：白云国际会议中心二期园林绿化工程  
2. 工程地点：白云国际会议中心二期项目位于广州市白云国际会议中心北侧  
3. 工程规模：总景观面积 131588 m<sup>2</sup>，其中建设用地红线内景观面积 64302 m<sup>2</sup>，包含建筑内部的首层庭院、二、三、五层平台，建筑外部的东入口庭院及东西北出入口；规划用地红线内景观面积 15600 m<sup>2</sup>，在建设用地红线内基础上增加西侧红棉迎宾；红线外景观面积 51656 m<sup>2</sup>，包含学岗路景观、齐富路景观、白云隧道上盖景观、云城东路隧道上盖景观、北侧山林荟萃。

## 第二条 定义及解释

1. 工程：指承包人为完成白云国际会议中心二期园林绿化工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。

2. 业主单位：指广州越秀华城房地产开发有限公司，为在合同中约定，承担工程款支付义务的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人，是项目投资建设单位。

3. 发包人：指受业主单位委托，代业主单位履行除支付工程款以外的建设单位职责，并被授予项目发包权利，与业主单位、承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

4. 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

5. 合同各方：指业主单位、发包人与承包人。

6. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司。

7. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为华南理工建筑设计研究院有限公司。

项目	园建绿化施工单位	总承包单位/其它专业单位
	附件、土方工程等。 从园建绿化排水点至就近的红线范围内检查井或雨水口（不包括检查井或雨水口）间的挖填土方、管道敷设等；原有的管井、水表、消防栓等市政设施的迁改、抬升等，完工后负责对应报相关政府部门审批等相关手续。	永久供水单位： 从市政水表（含水表、阀门等）至与市政管道接驳的所有内容。
	排水：园建绿化区的从各排水点至总承包施工的室外排水管网的检查井、雨水口及管道等。包括但不限于：各种管道及其附件、排水口、地漏、检修井、检查井、雨水井、井盖及土方工程。 屋面、楼面园林及泳池的排水管、地漏、线性排水沟及检修口、截水沟等。 从园建绿化排水点至就近的红线范围内检查井或雨水口（不包括检查井或雨水口）间的挖填土方、管道等；原有的管井、水表、消防栓的迁改、抬升等，完工后负责对应报相关政府部门审批等相关手续。	排水工程至第一个市政排水井的所有施工（包括隔油池、化粪池的套管及隔油池设备）。 室外化粪池、隔油池建筑结构施工。
	电气： 从园林照明动力总箱（不含箱）出线至园林动力照明末端的整个系统，包括但不限于园林景观动力、照明、水景系统及预留其他小品、标志标识用电等工作内容。 范围内原有路灯拆除、迁改，原有管井的迁改、抬升等工作内容，完工后负责对应报相关政府部门审批等相关手续。	<b>总承包单位：</b> 其他专业单位负责的区域（园林景观）不包括总配电箱（包含该箱）之后的出线及末端。
泛光	泛光： 包含首层、裙楼二层、裙楼三层、内庭院景观照明，园路、水景、绿化照明等，从室内泛光照明动力配电箱和泛光照明控制室至末端包含但不限于：电线、电缆、配管、泛光照明灯具等。	<b>总承包单位范围：</b> 建筑外立面的夜景照明设计。由一栋主楼和周边外围四栋裙楼组成。从室内泛光照明照明动力配电箱和泛光照明控制室至末端包含但不限于：电线、电缆、配管、桥架、泛光照明灯具、泛光照明控制主机、分控器、控制系统及末端模块等

业主单位：(公章) 广州越秀华城房地产开发有限公司	发包人：(公章) 广州裕城房地产开发有限公司
地址：广州市白云区石门街石沙路石井工业区三横路7号106单元	地址：广州市南沙区环市大道西海韵路18号402房自编15号
纳税人识别号：91440101MA5D5RT62H	纳税人识别号：91440101MA9ULYANX0
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行广州西塔支行	开户银行：中国建设银行广州西塔支行
账号：44050158004800000971	账号：44050158004800001021
邮政编码：510000	邮政编码：511458
承包人：(公章) 广州普邦园林股份有限公司	
地址：广州市越秀区寺右新马路南二街16号	
纳税人识别号：9144 0101 2312 2971 8W	
法定代表人：	
委托代理人：朱健超	
经办人：陈嘉莉	
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州杨箕支行	
账号：3602840419100362168	
邮政编码：510665	

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 白云国际会议中心二期—园林绿化工程

验收日期: 2024年2月5日

建设单位(盖章): 广州越秀华城房地产开发有限公司、广州裕城房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云国际会议中心二期—园林绿化工程					
工程地点	广州市白云区		建筑面积	131588m <sup>2</sup>	工程造价	<input type="checkbox"/>
结构类型	园林绿化景观	层数	地上:	5	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年4月23日	验收日期	2024年2月5日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	广州越秀华城房地产开发有限公司、广州裕城房地产开发有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	华南理工大学建设设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(园林绿化)	广州普邦园林股份有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王有炜
副组长	林宗俞、张振辉、邓鹏
组员	胡艺枫、吴婵霞、丘俏静、汪洋、刘瑰、刘洋、麦子睿、郑昉、李志昌、杨石泉、陈成谦、欧建聪、徐家欣、周文龙、梁艺怡、林宪詠、赵笑寒、史梦霞、侯雯琪、冯思瀚、刘勇丽、吴宇富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
园林绿化工程	胡艺枫	刘瑰、刘洋、林宪詠、梁艺怡、杨石泉、欧建聪、谭海龙、林梓辉、谭构青、蔡庆生、温少强、曾智龙
工程质控资料	吴婵霞	丘俏静、胡晓鑫、陈科良、宋永兴、麦颖欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

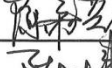
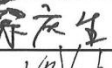
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监		
54	汪洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表		
55	刘瑰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师		
56	刘洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师		
57	冯思瀚	广州市城市规划勘测设计研究院	设计咨询		
58	刘勇丽	广东飞腾工程咨询有限公司	项目主管		
59	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
60	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高级工程师	
61	麦子睿	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计负责	中级工程师	
62	郑昶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目设计负责	风景园林设计工程师	
63	李志昌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目方案负责	风景园林设计助理工程师	
64	杨石泉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观机电负责	给排水设计研究高级工程师	
65	陈成谦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	方案设计	风景园林设计助理工程师	
66	欧建聪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目现场负责	风景园林设计工程师	
67	徐家欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿化设计	风景园林设计工程师	
68	周文龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	施工图设计	风景园林设计助理工程师	
69	梁艺怡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	施工图设计	风景园林设计助理工程师	
70	林宪詠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿化设计	风景园林设计助理工程师	
71	赵笑寒	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿化设计	风景园林设计助理工程师	
72	史梦霞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	方案设计	风景园林设计助理工程师	
73	王宇峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
74	曾宏强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
75	朱健超	广州普邦园林股份有限公司	项目总指挥		
76	邓鹏	广州普邦园林股份有限公司	项目经理		
77	谭海龙	广州普邦园林股份有限公司	生产经理		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5






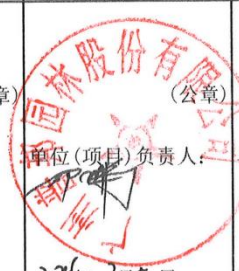



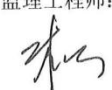

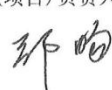


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
78	林梓辉	广州普邦园林股份有限公司	技术负责人		
79	陈嘉莉	广州普邦园林股份有限公司	片区负责人		
80	陈炜	广州普邦园林股份有限公司	采购总监		
81	温少强	广州普邦园林股份有限公司	绿化总监		
82	黄隆坤	广州普邦园林股份有限公司	绿化主管		
83	蔡庆生	广州普邦园林股份有限公司	施工员		
84	谭构青	广州普邦园林股份有限公司	施工员		
85	曾智龙	广州普邦园林股份有限公司	施工员		
86	胡晓鑫	广州普邦园林股份有限公司	资料总监		
87	陈科良	广州普邦园林股份有限公司	资料主管		
88	宋永兴	广州普邦园林股份有限公司	资料员		
89	麦颖欣	广州普邦园林股份有限公司	资料员		
90	汪子涵	广州普邦园林股份有限公司	施工员		
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。同意验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日	2024年2月5日
 *GD-E1-914/6*				

## 表扬信

广州普邦园林股份有限公司：

广州白云国际会议中心二期（国际会堂）和白云二期（南湖酒店）项目作为广州市重点工程，其园林工程即要体现广东地区特色园林风貌又能展示较高的广东园林施工水平。

广州白云国际会议中心二期（国际会堂）既是新时期增强国际交往中心城市功能的重要载体，也是广州对外展示、高水平参与国际合作的一张靓丽名片。白云二期（南湖酒店）项目既体现中华民族的文化 and 岭南建筑文化特色的交融，又与整个白云山的环境相协调，是接待中外宾客的首选住宿地。上述项目由我司委托贵司进行配套园林绿化工程施工。

上述两个项目团队在建设过程中表现出优秀的专业素养，积极配合建设单位落实各项工作，面对工期极度紧张，任务繁重，交叉作业多等诸多困难，贵司团结一致，精心统筹，攻坚克难，在极短的时间内安排大量的机械、人力、材料投入，优质高效地完成了各项阶段性施工任务。上述项目的景观环境得到显著提升，建设成果得到了各方的充分肯定和认可。

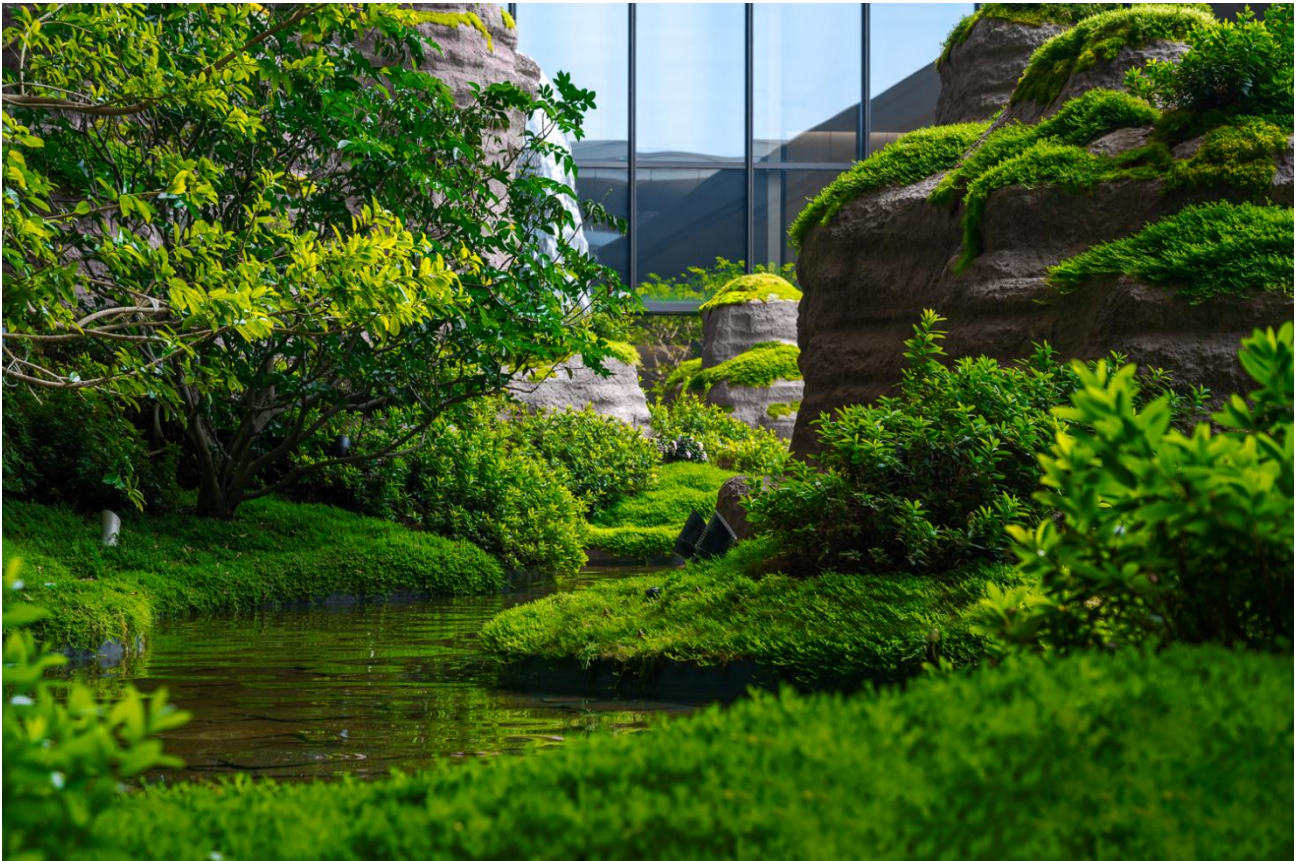
现对上述两个项目建设团队的突出贡献提出表扬，希望再接再厉，出精品、创佳绩，圆满完成建设任务！

广州裕城房地产开发有限公司

2023年4月14日







## 说 明 函

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

白云国际会议中心二期园林绿化工程属于保密项目，根据相关保密规定，其详细造价信息目前仍处于保密期，无法披露。因此，在本次投标中，我方暂不提供此项造价证明资料。

广州普邦园林股份有限公司

2026 年 5 月 15 日

4. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块园林景观工程

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：XMSTZ-工程类-204

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 小梅沙滨海广场 02-10 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为小梅沙海滨公园。建筑类型包含办公、酒店和商业,地上塔楼为酒店和办公,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 141797.49 m<sup>2</sup>,用地面积约 24363.05 m<sup>2</sup>,本次园林景观施工面积约 30315.42 m<sup>2</sup>,具体以实际施工为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、承包人根据发包人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作,包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图等;具体范围按照笛东规划设计(北京)股份有限公司设计的《小梅沙 02-10 地块项目景观设计施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全文明等各方面措施。具体包括但不限于:(1)硬景工程(地面铺装、道牙、各类排水截水沟、雨水口地漏、井盖、种植池、挡土墙、台阶、无障碍坡道、护栏栏杆、雕塑、造型设施、景石、水景工程、构筑物及其基础、临红线边高差处理等);(2)软景工程(地下室顶板回填土、种植土及造坡造型、草坪地被、灌木、乔木、垂直绿化等);(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系

统、给水系统等)；(4) 户外设施与小品(如垃圾箱、吸烟点、花钵花箱、吧台、运动游乐设施、室外家私、景观小品、坐凳、非机动车雨棚等)；(5) 海绵城市(雨水花园、下凹绿地、种植模块、屋顶绿化渗排水)。

2、其他要求: 详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-10 地块园林景观工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年7月14日；具体以开工通知书中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2025年12月31日；

合同工期总日历天数 170 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价（暂定价款）

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾壹万伍仟壹佰叁拾元肆角叁分(¥37815130.43元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万肆仟捌佰叁拾叁元玖角陆分(¥844833.96元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万零柒拾柒元玖角肆分（¥4030077.94元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾肆万壹仟捌佰伍拾玖元整（¥141859.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【 】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟肆佰陆拾玖万贰仟柒佰捌拾元贰角壹分（¥34692780.21元），增值税税金为¥3122350.22元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月16日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并经各自公司盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(此页无正文,为签字盖章页)



发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

郭建

统一社会信用代码:

**91440300MA5DCPWJ0N**

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

**91440101231229718W**

地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街  
26 号之一二 217 室

邮政编码: 510699

法定代表人: 杨国龙

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司广州  
五羊支行

账号: 200382280310001



正本



合同编号：ZDQYY-071-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
景观绿化工程合同

承包方：广州普邦园林股份有限公司

日期：二〇二四年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

项目经理姓名：陈童发 资格等级：中级工程师 证书号码：  
B08203081100000071

本工程于 2024 年 05 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程及其他包括雕塑工程等

结构形式：    /    

层/幢：    /    

建筑面积：    /    平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

景观绿化工程室外面积约 51192.55 平方米，施工内容主要包括但不限于：

1、景观绿化工程：含景观种植土换填、地形塑造、苗木种植、苗木养护等；

2、景观给排水工程：含景观绿化自动喷灌（滴灌）系统、排水系统等；

3、景观电气工程：含景观照明系统等；

4、其他包括雕塑工程等，以及承包范围内的图纸深化设计工作。

(具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准)

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：205

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）-施工类”，并配合施工总承包单位争创中国建设工程“鲁班奖（国家优质工程）”。争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”，获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖奖励40万元。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾万零贰佰柒拾柒元肆角肆分(¥28900277.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万陆仟捌佰肆拾叁元叁角(¥666843.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整(¥400000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

R《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即253万元(人民币贰佰伍拾叁万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 广州普邦园林股份有限公司中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0120 0986 1997

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6.通用合同条款；
- 7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.标价的工程量清单；
- 10.工程质量保修书（详见附件4）；
- 11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年9月3日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

广州普邦园林股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87376637

传 真：020-87363265

开 户 银 行：招商银行股份有限公司广州

五羊支行

账 号：2003 8228 0310 001

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

二、投标人项目经理过往项目业绩情况

1. 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目标段一园林景观绿化工程项目

合同编号： cscec-ht2-2025062106015



中建

中建三局集团有限公司

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设

工程项目标段一园林景观绿化工程项目

园林工程

专业分包合同



总承包人专用章 中建三局集团有限公司

分承包人： 广州普邦园林股份有限公司

签约地点： 广州市越秀区

签约时间： 2025年6月21日

## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人：杨国龙（姓名）

企业类型：股份有限公司（填写营业执照上的企业类型）

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：是

1.2 资质证书编号：D244169667

资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2024年01月25日至2028年12月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]008516

复审时间及有效期：2023年05月30日至2026年05月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目标段一园林景观绿化工程

2.2 分包工程地点：广州市黄埔区

2.3 分包工程承包范围及内容：园林深化设计、园建、绿化、水电安装、景观、收边收口、海绵城市等（如有）其中：

A) 园林景观设计工作，仅限于假山深化设计施工图，并相应提供CAD电子文件。包括但不限于整体景观主体及相关意象之确定、景观彩色概念总平面图、场地分析、交通和标高分析图、焦点景观意象图片、初步植栽构想、确立景观设计之原则及基本策略、总平面图、硬质景观详图（包括各园林小品的立面图/剖面图）、景观配置指引图及其定位图、标高设计图、局部的平面图和剖面图、场地景观部分的排水及人工灌溉图、灯具照明图及照明灯具选择、物料图、乔木种植图（含苗木表）、植物种植设计说明和提供一套A2设计文本及一套相应的CAD电子文件；（根据实际情况增减）

B) 园建：小土石方工程（含造型、屋顶铺装施工）、回填工程、园建工程、景观装饰、伸缩门、室外墙基围挡护栏、保健康体（如有）、地面铺装、道路沥青、电气及给排水工程管道预留等工作内容。满足规范竣工验收及成品保护等；

C) 室外景观：①电施工范围为除室外弱电工程以外的所有景观电气工程；②给排水施

工范围为除室外消防用水的其他一切园林景观用水；③室外泛光照明；④景观水景等；

D) 绿化：绿植选样（包含绿植考察）、种植、养护、措施（树木支撑架，松耕施肥、整地除草、修剪剥芽；防病除害；树桩绑扎、加土扶正、清除枯枝、环境清理、灌溉排水、防寒防暑等）；

E) 其他：室外所有硬质铺装、景观小品、雕塑、LOGO、乙供材料检测等；

F) 海绵城市工程。

G) 绿化养护期为 1 年（养护期：从项目整体竣工验收次日开始起算，如项目整体竣工验收时间比本项目绿化完工时间晚 2 个月，则属于超期养护情形，相应计算超期养护费用；养护期水电费由承包人承担）。园建及水电安装保修期 2 年（自本标段项目完工验收之日起算保修期）。

H) 此处所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。投标人应参阅招标文件中的其他部分，包括图纸、投标须知、协议条款、往来函件、工程规范、工程量清单、投标答疑文件等完全了解工程的实际范围与内容以及为完成工程而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。

I) 品牌要求：根据项目品牌要求而定。

其他：配合承包人提供园林样板（不含异地样板）材料；项目提前进行园林样板层（不含异地样板）施工并经（例：监理单位、发包人等）单位验收合格后方能进行大面积园林施工，样板施工（不含异地样板）、调整和返工的费用已包含在合同报价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包人式及合同价款

3.1 承包人式：

综合单价包干合同    总价包干合同    其他单价形式：\_\_\_\_\_

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）壹仟玖佰陆拾贰万叁仟肆佰柒拾柒元玖角玖分

（RMB19623477.99）。

(其中,不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹仟捌佰万零叁仟壹佰玖拾元捌角贰分(RMB18003190.82));

增值税税率或征收率为9%,增值税金额为人民币(大写)壹佰陆拾贰万零贰佰捌拾柒元壹角柒分(RMB1620287.17);

不含税安全生产费用为人民币(大写)叁拾陆万零陆拾叁元捌角贰分(RMB360063.82)。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的,则本条所述合同价款非暂定价。

#### 四、结算方式及工程量计算规则

4.1本合同采取以下勾选项作为结算方式:

##### 4.1A综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式:本分包工程采取按综合单价包干的形式结算,其中包含2%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容:安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、垃圾清运(运放至指定堆放点)、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑。

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于:深化设计费(仅限于假山深化)、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包乙供材料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费。

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外,本合同综合单价不以任何理由及方法进行调或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时,按不含税价不变的原则,需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

##### 4.1.4A施工水电费:

自行分包:合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

甲指分包:合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由:承包人提供。

4.1.5A综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1.6A 工程量清单计价表见合同协议书附件,若清单计价表中单项的实际结算工程量超过工程量清单计价表中的工程量,超出部分工程量 $\leq$ 清单工程量的10%,则按原清单单价执行;若超出部分工程量 $>$ 清单工程量的10%,则承包人有权对超出部分工程量的综合单价依据市场进行重新认价。

##### 4.1B 总价合同

4.1.1B 结算方式:本分包工程采取按总价包干的形式结算,基于招标图纸、合约界面、招标过程答疑澄清文件总价包干,其中包含\*%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内

《房屋建设与装饰工程计量规范（GB500854-2013）》；  
《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》；  
《园林绿化工程工程量计算规范（GB50858-2013）》；  
国家及本省、市有关建筑工程造价管理的政策文件。

## 五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2025 年 5 月 1 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 8 月 31 日完工；

5.3 合同工期总日历天数：123 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

## 六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 [中国建设工程鲁班奖](#) 的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 [广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地](#) 奖的评选要求。

## 七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

9.2 上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 26 条关于争议的约定处理。

#### 十、合同效力

10.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

此页无正文，为《中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目标段一园林景观绿化工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：

分包人（盖章）：



法定代表人或  
委托代理人：



开户银行：中信银行广州荔湾支行

开户银行：招商银行广州支行五羊分行

帐 号： 7445310182600002482

帐 号： 200382280310001

## 第四部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 图纸和工程建设标准

##### 2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：    /    。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 承包人项目经理

姓名：杨立，电话：13627208059，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人蔡碧玉 440882199408231824（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到 广东省广州市黄埔区联合街道木棉街 11 巷 2 号（地址）18819164587（联系方式）；

(3) 电子邮箱发送到 3067116700@qq.com。

#### 5. 分包项目经理

姓名：蔡永茂，身份证号码 44092219760316425X 电话：18620073683，安全考核证书与粤建安B(2008)0010111，有效期限 2026-10-31，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人 杨立 420115198907154070（姓名及身份证号）签收；

(2) 邮件寄送到 广州市黄埔区广东省委党校新校区(广东行政学员)项目建设指挥部（地

址) 13627208059 (联系方式)；

(3) 电子邮箱发送到 z.js.jswdxmx@163.com。

#### 6. 承包人的工作

##### 6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：以项目通知为准。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：以项目通知为准；向分包人进行设计图纸交底的时间：以项目通知为准。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：承包人仅提供现场已有机械设备，费用由承包人承担。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：          /          。

#### 7. 分包人的工作

##### 7.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人应在本合同签订生效后 七 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人要求提交。

(2) 已竣工程成品保护的特殊要求及费用承担：属分包人承包范围，已包含在合同价款中，不另行计费。

(3) 分包人需向承包人提供：      /      。

(4) 双方约定分包人应做的其它工作：

①分包人在施工中如发现设计错误或严重不合理时，应及时以书面通知承包人，并由承包人与设计及有关单位进行变更。图纸、设计文件及相关的修改说明等有矛盾的地方，以承包人的最终书面解释、确认为准。分包人不得擅自变更设计方案，否则，视为违约，由此造成的经济损失由分包人承担。

②分包人按承包人施工管理标准规范做好施工质量管理，进场构件应堆放整齐，保证道路及消防通道畅通，工地应配置足够的安全防火设备，动工前应做好申报工作，按规范做好用电线路及设备、器具的拉设、防护和接地。

③分包单位应按相关规范、当地档案馆及承包人的要求编制本合同范围内的工程技术资料，并与工程进度同步。施工过程资料未与施工进度同步报审、工程材料进场未及时报审和送检。被监理下发《监理通知单》的，按 500 元/条处罚；未在整改要求的期限内完成整改的，1000 元/条处罚。被监理下发《处罚建议单》的，在监理处罚金额的基础上加倍处罚。在第三方评估等各级检查中引起扣分的，按 5000 元每项处罚。为提高资料的编制质量，同一个问题或同一份资料退回达到三次的，按 1000 元/项处罚。因资料、试验问题影响分部（专业）验收的，每影响一天罚 5000 元。因资料、试验问题影响竣工验收的，每影响一天罚 10000 元。因竣工档案整理滞后，影响档案移交的，每影响一天罚 10000 元。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目-南地块	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	1~9层 / 285735.94 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2025年7月1日
项目负责人	王耘	项目技术负责人	刘伟	竣工日期	2025年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 共 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 55 项, 经审查符合要求 55 项, 经核定符合规范要求 55 项		齐全有效	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位: 刘伟新 注册号: 4401373-081 有效期: 至2026年12月		监理单位: (公章) 总监理工程师: (公章)		施工单位: (公章) 项目负责人: (公章)	
设计单位: (公章) 项目负责人: (公章)		勘察单位: (公章) 项目负责人: (公章)			
单位(项目)负责人: 李书林 2025年12月18日		总监理工程师: 张琨 2025年12月18日		项目负责人: 刘伟 2025年12月18日	
		项目负责人: 王耘 2025年12月18日		项目负责人: 张琨 2025年12月18日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

分承包（供方）完工履约验收单

工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目  
 分承包单位：广州普邦园林股份有限公司

序号	完成主要内容、部位等事项	项目履约验收单					项目经理	
		业务部	质量总监	安全总监	技术总工	行政总监		生产经理
1	中轴区土方工程完成100%，海绵城市完成100%；假山瀑布置石完成100%，给排水完成100%；堆坡造型完成100%；水池铺装完成100%；中轴区草坪广场给排水完成100%、线性排水沟进场完成100%；	中轴区东苑 情况属实。 张开	陈	吴丽	John	陈冰	李祥	吴昊
2	中轴区logo景石完成100%；南大门北广场铺装完成100%；实训楼及教研楼入户平台、台阶、景观水池饰面（压顶及饰面等）完成100%、给排水完成100%、乔木种植100%、地被种植100%；	张开	陈	吴丽	John	陈冰	李祥	吴昊
3	中轴区升旗台旗杆、汉白玉栏杆及铺装完成100%；报告厅南广场基础完成100%、铺装完成100%、给排水完成100%；报告厅连廊台结构完成100%、排水沟完成100%、主入口台台阶饰面完成100%。两侧铁艺挡墙饰面完成100%、给排水完成100%、花池绿化种植完成100%	张开	陈	吴丽	John	陈冰	李祥	吴昊
4	中轴区报告厅东门平台结构完成100%；报告厅北侧花基砌筑完成100%、给排水完成100%；中轴两边小园路碎石平整混凝土浇筑铺装100%	张开	陈	吴丽	John	陈冰	李祥	吴昊
5	东苑土方工程完成100%。海绵城市完成100%。拱墅到大厅消防结构完成100%，平台及园路结构完成100%、给排水完成100%、乔木种植完成100%；东苑景观亭钢结构安装100%、给排水完成100%；东苑架空层基石铺装完成100%	张开	陈	吴丽	John	陈冰	李祥	吴昊
6	东苑树阵广场平台及园路结构完成100%、花池结构砌筑完成100%、给排水完成100%；东苑庭院园路结构完成100%、给排水完成100%；停车位结构完成100%、给排水完成100%；屋顶花园铺装完成100%。水平台完成100%。水沟抹灰完成100%。水沟盖板安装完成100%	张开	陈	吴丽	John	陈冰	李祥	吴昊

说明：1. 本表用于核定分承包方已完合同内形象进度及分合同约定各项履约指标完成情况；  
 2. 合同履约完成情况指依据分承包合同内各项指标对当月已完分包工程进行评定，项目相关人员对主要已完工作内容、部位进行审核；  
 3. 本履约验收单不具有签证的功能。  
 备注：

2. 高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计施工总承包

# 佛山市高明区荷城街道市政服务中心 建设工程施工承包合同书

合同编号：市政合同（2021）第174号

发包单位（甲方）：佛山市高明区荷城街道市政服务中心

承包单位（乙方）：广州普邦园林股份有限公司

项目名称：高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计  
施工总承包

项目地点：佛山市高明区南蓬山森林公园

合同造价：¥26271856.80元（含税金，总价包干）

（大写：贰仟陆佰贰拾柒万壹仟捌佰伍拾陆元捌角整）

签订日期：2021年11月27日

## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：佛山市高明区荷城街道市政服务中心

乙方（全称）：广州普邦园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程的设计施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程设计施工总承包

2. 工程地点：佛山市高明区。

3. 工程审批、核准或备案文号：荷办复〔2021〕52号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目包括园林建筑工程、绿化工程、建筑工程、市政工程、给排水及电气照明、消防监控工程。本次提升内容包括南蓬山森林公园（1）水塘及周边景观提升改造，面积约12090 m<sup>2</sup>；（2）规划提升面积约103080 m<sup>2</sup>。合计规划提升面积为115170 m<sup>2</sup>。工程总投资约为2986.04万元。

6. 工程承包范围：合同范围内的设计施工总承包。

本项目规划用地红线范围内的施工图设计工作及施工，包括但不限于以下：

（1）工程设计工作：包括且不仅限于项目范围内所有施工图设计、变更设计、施工现场指导与监督等。中标人须提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、建设全过程设计服务及协调工作。

（2）工程施工：按照招标文件及合同约定的范围内所有工程内容的施工及缺陷期缺陷修复及竣工图编制。

（3）其他：

①造价文件编制：包括预算编制、设计变更造价分析等。

②报批报建：负责相关报批、报建；派出专人负责项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交验收报告，办理竣工备案等。

本项目规划用地红线范围内的施工图设计工作及施工内容最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及总承包合同为准，且包括发包人发出的与本项目有关的一切文件。

7. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等，投资可控。建安工程费固定折率包干。

8. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

## 二、合同工期

工期总日历天数：210个日历天。

勘察设计工期：自项目合同签订之日起 30 天内，完成项目的工程详勘、施工图设计及施工图预算编制，并提交最终详细勘察报告、设计成果及施工图预算（含电子文件）；配合服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格日后 1 年。

施工工期：共 180 日历天，计划开工日期：2021 年 12 月，计划竣工日期：2022 年 6 月；实际开工日期以监理人发出的开工令为准，工程缺陷责任期 2 年。

上述工期总日历天数已考虑包括但不限于公休日、法定节假日及恶劣天气、停电、停水等不确定因素。

3. 以上设计施工工期不因假期、雨季等因素而延长。

## 三、质量标准

1. 勘察质量要求：真实、准确，满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程勘察深度要求。

2. 设计要求的标准：满足下一阶段设计或施工的需要，并符合项目批准文件、城乡规划及专业规划、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

3. 施工要求的标准：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

4. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

## 四、合同价

本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、乙双方另有约定。

签约合同价：人民币（大写）贰仟陆佰贰拾柒万壹仟捌佰伍拾陆元捌角整（小写）26271856.80 元（工程预算造价经财政部门审定后按中标折率作相应下浮后作为合同价，并签订补充协议）。其中：

4.1 工程勘察设计费中标折率 98.00%，合同价：（大写）：壹佰叁拾陆万壹仟陆佰壹拾贰元整（小写）：1361612.00 元；

4.2 建安工程费中标折率 97.40%，合同价：（大写）：贰仟肆佰玖拾壹万零贰佰肆拾肆元捌角（小写）：24910244.80 元；其中暂列金额  /  元。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蔡永茂。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用合同条件；
- (6) 价格清单；
- (7) 甲方向本工程管理的各项制度、规定；
- (8) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (9) 合同通用合同条件；
- (10) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (12) 国家及广东省、佛山市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计和施工等工作，承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、验收、移交、结算、管理及配合服务。确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 佛山市高明区 订立。

十、合同生效

本合同自甲方、乙方双方法定代表人(或其委托代理人)签字或并加盖公章之日起生效,至本工程竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同一式壹拾叁份,均具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执陆份,招标代理壹份。

甲方: 佛山市高明区荷城街道市政服务中心 (盖章)

法定代表人: 

经办人: 莫俊科

2021 年 11 月 22 日


单位地址: 佛山市高明区荷城街道泰华路

邮政编码: 528500

联系电话: 0757-88226303

纳税人识别号: 124406087673136785

乙方: 广州普邦园林股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 

2021 年 11 月 22 日

单位地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

邮政编码: 528500

联系电话: 020-87376637

纳税人识别号: 91440101231229718W

开户行: 招商银行股份有限公司广州五羊支行

开户账号: 200382280310001

# 中共佛山市高明区委机构编制委员会文件

明机编〔2024〕35号



## 中共佛山市高明区委机构编制委员会关于 印发《佛山市高明区荷城街道事业 单位机构编制方案》的通知

荷城街道党工委、办事处：

根据机构改革精神，经研究，制定《佛山市高明区荷城街道事业单位机构编制方案》，现予印发。

中共佛山市高明区委机构编制委员会

2024年7月1日

# 佛山市高明区荷城街道事业 单位机构编制方案

根据《关于做好市县机构改革组织实施工作的意见》和《中共佛山市高明区委 佛山市高明区人民政府印发〈佛山市高明区机构改革方案〉的通知》（明发〔2024〕2号）有关精神，为进一步深化和完善镇街事业单位改革，结合实际，制定荷城街道事业单位机构编制方案如下：

## 一、机构调整

（一）将佛山市高明区荷城街道公共事务服务中心更名为佛山市高明区荷城街道行政服务中心，加挂佛山市高明区荷城街道退役军人服务站牌子。

（二）将佛山市高明区荷城街道林业工作站更名为佛山市高明区荷城街道林业发展中心。

（三）佛山市高明区荷城街道农业农村综合服务中心不再保留佛山市高明区荷城街道动物防疫检疫站、佛山市高明区荷城街道农产品质量检测站牌子。

（四）佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心不再保留佛山市高明区荷城街道不动产登记中心牌子，不再保留佛山市高明区荷城街道市政服务中心、佛山市高明区荷城街道工程建设中心，相关职责划入佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心。

（五）中共佛山市高明区荷城街道工委党校保留不变，不计入

机构限额。

## 二、机构设置

(一) 佛山市高明区荷城街道行政服务中心（佛山市高明区荷城街道退役军人服务站）。公益一类事业单位，不定行政级别。主要职责：为辖区群众提供公共服务，承担人社、民政、退役军人事务等领域便民综合性服务工作。承担就业创业服务和职业培训等工作。针对特殊群体开展救助帮扶、拥军优属等服务。承担公共卫生及计划生育服务工作。创新行政服务，优化服务环境，承担对街道行政服务大厅的组织、协调、管理、服务等职能。承担 12345 政务服务热线日常工作。

核定事业编制 31 名。核定主任 1 名、副主任 3 名。

(二) 佛山市高明区荷城街道农业农村综合服务中心。公益一类事业单位，不定行政级别。主要职责：负责辖区内农业、水产、农机的先进适用新技术、新品种和新设备的引进、示范、推广和技术指导。开展动植物病虫害、水产病害、动物及动物产品疫病的预防、监测和综合防治工作。负责植物检疫性有害生物、重大动物疫病的防控、扑杀，对动物实施产地检疫和动物产品检疫。开展农产品生产（种养）环节质量安全检测、监测和强制性检验。提供农业公共信息、农民农业技术培训服务。负责农村财务管理，促进农村工作发展。承担农田整治、农田水利建设和高标准农田建设等事务性工作。

核定事业编制 31 名。核定主任 1 名、副主任 3 名。

(三) 佛山市高明区荷城街道林业发展中心。公益一类事业单

位，不定行政级别。主要职责：负责辖区内林业新技术、新品种的引进、示范和推广。负责森林和野生动植物资源保护的政策法规宣传工作。协助辖区林业行政主管部门拟订林业长远规划和年度计划，指导和组织农村集体、个人开展各项林业生产经营活动。开展森林资源调查工作，负责造林检查验收、林业统计和森林资源档案管理。开展林业有害生物灾情及陆生野生动植物资源的调查、监测和预测预报工作。承担造林绿化任务，开展护林防火的宣传。负责森林防火巡护、火源管理、防火设施建设和火情早期处理等工作。协助林业行政主管部门管理辖区内的林木采伐、木材运输和销售、山林纠纷调处，维护森林资源安全。

核定事业编制 13 名。核定主任 1 名、副主任 2 名。

（四）佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心。公益一类事业单位，不定行政级别。主要职责：开展城乡建设、交通、自然资源领域相关技术性、事务性的支撑保障工作。提供建设工程质量安全监测服务，开展住房保障的事务性工作，承担街道建设档案收集、整理及社会查询服务。负责不动产登记的相关事务性工作。负责辖区内的市政道路（含桥梁）、市政公用设施、环境卫生、园林绿化、路灯、公园广场的建设、养护等工作。承担街道投资项目工程建设的组织实施及协调管理工作，包括组织工程可行性研究、立项、勘察、设计、招标、合同管理、施工和现场管理等工作。

核定事业编制 53 名。核定主任 1 名、副主任 3 名。

（五）中共佛山市高明区荷城街道工委党校。公益一类事业单位，副科级。主要职责：开展基层党员、干部教育培训。负责基层

党组织书记及储备人选、村（社区）“两委”干部及储备人选，本街道机关企事业单位、村（社区）、非公有制经济组织和社会组织的党员、预备党员、入党积极分子、党务工作者和驻村第一书记的教育培训。收集社情民意，开展理论与研讨，及时将研究成果运用于教学和社会实践，为有关部门提供决策参考。统筹本街道各类培训，统一纳入本街道党校培训平台。

核定事业编制4名。核定校长1名，由党工委书记兼任；常务副校长1名，由分管基层党建的党工委副书记兼任；专职副校长1名（副科级），负责日常工作。

### 三、附则

本方案由区委机构编制委员会办公室负责解释。涉及事业单位法人登记事项调整的，按有关规定及时到事业单位登记管理机关办理相关手续。

---

中共佛山市高明区委机构编制委员会办公室      2024年7月1日印发

---

综合工程

# 竣工验收证书

工程名称：高明区南蓬山森林公园（二期）建设工程  
设计施工总承包

工程地点：佛山市高明区荷城街道

建设单位：佛山市高明区荷城街道城建综合事务中心

验收日期：2024.07.30

中华人民共和国建设部制

（高明区荷城街道城建综合事务中心）

综合工程

## 竣工验收证书

工程名称	高明区南蓬山森林公园（二期） 建设工程设计施工总承包	工程地点	高明区荷城街道
建设规模	26271856.80 元	结构类型	园林绿化工程
建设单位	佛山市高明区荷城街道城建综合 事务中心	开工日期	2022年3月1日
监理单位	广东中恒建设项目管理有限公司	竣工日期	2024年7月30日
勘察设计单位	广州普邦园林股份有限公司	工期	210日历天
承包单位	广州普邦园林股份有限公司	合同造价	26271856.80 元
设施管理单位		施工造价	24910244.80 元
质监机构	/	安机监构	/

验收范围及数量:

施工图的工程量清单内容（详见结算书）

存在问题及处理意见:

高明区荷城街道



060831

园林



管理

管理



44110

对工程质量评价:

验收合格。

竣工验收组长(签名): 潘剑峰 2024年7月30日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日	监理单位	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日
勘察设计单位	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日	建设单位	 参加验收人员(签名): [Signature] (盖章) 2024年7月30日
设施管理单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	城市建设管理单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

备注: 本表一式四份, 承包单位、建设单位、设施管理单位、城市建设管理单位各存一份。



3. 白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程

不可公开

# 白云二期（南湖酒店）项目园林景观 修缮提升设计及施工总承包工程

合同编号：越秀华城合字[2023]20号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人：广州裕城房地产开发有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2023年3月10日

不可公开

# 白云二期（南湖酒店）项目园林景观 修缮提升设计及施工总承包工程



合同编号：越秀华城合字[2023]20号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

发包人：广州裕城房地产开发有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

签订日期：2023年3月10日



## 第一部分 协议书

业主单位(全称): 广州越秀华城房地产开发有限公司

发 包 人(全称): 广州裕城房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方就本工程施工有关事项达成一致意见, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 白云二期(南湖酒店)项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程
2. 工程地点: 广州市白云区
3. 工程规模: 景观面积【暂定 5.8】万平米

序号	项目类型	暂定建设内容
1	白云二期(南湖酒店)项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程	<b>设计内容:</b> 含景观设计、迁移苗木摸查统计、景观雕塑小品设计、室外标识设计、泛光照明等内容的全过程设计 <b>施工内容:</b> 建筑外平台、后庭更换木平台材料; 更换庭院灯、草坪灯; 后庭院做时花造景增加泛光照明 ; 入口提升绿化景观; 屋顶修葺; 1号楼内庭院客房阳台增加垂吊的植物装饰外立面; 新增1号楼周边园林泛光与控制系统。具体内容以发包人指令为准。

### 二、 合同承包范围及内容

1. 设计范围: 白云二期(南湖酒店)项目园林景观修缮提升项目设计服务, 包括景观设计、迁移苗木摸查统计、景观雕塑小品设计、室外标识设计、泛光照明等。包括: 方案设计、招标/施工图纸制作、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、验收、竣工图审核确认盖章、完成设计任务所需调研等相关专业技术配合等;

2. 施工范围: 施工图范围及施工图纸内容, 包括建筑外平台、后庭更换木平台材料; 更换庭院灯、草坪灯; 后庭院做时花造景增加泛光照明 ; 入口提升绿化景观; 屋顶修葺; 1号楼内庭院客房阳台增加垂吊的植物装饰外立面; 新增1号楼周边园林泛光与控制系统。具体内容以发包人指令为准。

#### 2.1 具体施工包括以下具体内容:

##### 2.1.1 既有建(构)筑物拆除, 包括:

- 1) 负责整体拆除部分既有建(构)筑物, 并做好建筑垃圾清运及场地清理。

- 2) 负责局部拆除部分既有建筑物，包括拆除建筑物局部楼层、拆除建筑物的内外装修及机电等，并做好建筑垃圾清运及场地清理。
- 3) 负责室外广场、道路、桥梁、及其他施工范围内既有构筑物的拆除，并做好建筑垃圾清运及场地清理。

#### 2.1.2 既有建（构）筑物加固、改造，包括：

- 1) 负责改造部分局部拆除的既有建筑物，包括外立面拆除后的改造、建筑物的内外装修及机电的改造、建筑物局部楼层拆除之后的重建等。
- 2) 负责部分既有建筑物的结构加固。

#### 2.1.3 土建工程，包括：

- 1) 栏杆工程（阳台栏杆、屋面栏杆、楼梯栏杆及扶手工程），零星门窗工程（零星百叶窗/门、零星铝窗、零星非防火门），预埋件工程等。

#### 2.1.4 机电安装工程，包括：

- 1) 电气系统：包括动力系统、照明系统、防雷接地系统；
- 2) 给排水系统：包括给水系统、排水系统、雨水系统、污水系统；
- 3) 消防系统：包括消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统（含消防广播）、气体灭火系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、消防设备设施（含灭火器箱及器具、防火卷帘施工、挡烟垂壁）及满足消防验收要求的其它系统和设备设施；
- 4) 空调通风及防排烟系统：包括防排烟系统、排风系统、空调风系统、冷却水循环系统、冷冻水、采暖水循环系统、冷冻机组供冷系统、蒸汽锅炉供蒸汽系统；电梯机房、消控中心等设备房的空调买卖及安装。
- 5) 发电机供货安装及发电机房环保工程；
- 6) 预留预埋工程。包括为园建绿化工程、电梯工程、燃气工程、充电桩、永久供电工程等，在混凝土结构内线管、套管、洞口预留预埋工作，亦包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程。
- 7) 其他：包括室外消防系统、室外给水系统、室外管网改造、水净化及水系循环系统、艺术雕塑动感装置系统等。

#### 2.1.5 室外工程，包括：

- 1) 既有苗木迁移：包括苗木起挖、运输、种植至指定位置、支撑养护、成活保养等。
- 2) 新种苗木、园景：包括花卉、苗木新种植至指定位置、支撑养护、成活保养等；草坪种植、成活保养等；回填基质土、回填种植土，新建各配套园景、小品，水上种植等。
- 3) 道路工程：本项目范围内的市政道路施工，包括路基挖填土、软基处理、道路基层、道路面层、安装路缘石、人行道施工、排水沟施工、路面翻新、新旧路面的接驳等。
- 4) 排水工程：本项目范围内的排水施工，排水工程包括施工范围内检查井或雨水口（包检查井或雨水口）至指定市政排水管接驳点，包括各种管道及其附件、检查井、雨水口及

土方工程、市政道路的开挖及修复等。

- 5) 路灯照明工程：配电箱及路灯基础，配电箱安装、路灯配管配线（含土方开挖、回填、外运）、路灯（灯杆、灯具等）安装等。
- 6) 铺装工程：本项目范围内新建室外广场、停车场、园路、登山径等。
- 7) 室外土建工程：包含隔油池（非成品）、室外化粪池、室外景观池及观景台的结构及防水等设计图纸上的所有相关内容。
- 8) 室外机电安装工程：包括室外消防系统、综合管沟、室外管网新建及改造工程（包括室外给水系统、室外空调管道）等。
- 9) 边坡加固工程：包括现有护坡挡土墙加固或拆除重建，边坡防护砌筑工程，挡土墙、截、排水沟等。
- 10) 园建绿化工程（含室外园建、景石等）。
- 11) 绿化清理清梳：包括按发包人要求清除阻碍本项目施工的无用杂草、花草树木（苗），清理梳空杂树等。
- 12) 湖泊、溪流清淤、整治、水体改造工程：包括清除阻碍湖泊、溪流的无用杂草、花草树木（苗），新增水体工程、水净化系统、水体清理，生态岛等。
- 13) 驳岸工程、围堰工程：包括自然石头驳岸处理、打木桩、钢筋混凝土基础、防水层、回填土等。
- 14) 室外标志标识。
- 15) 临时围蔽、永久围墙工程。
- 16) 其他：室外构筑物、挡土墙护坡及管网工程、室外景观跌水工程、新建桥梁、栈道工程等。

#### 2.1.6 泛光照明工程，包括：

- 1) 对立面泛光照明系统安装（包括泛光照明控制系统、泛光照明灯具及其电源部分）进行深化设计、制造、供货、安装、灯光动画效果、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务。
  - a) 泛光照明灯具及其电源部分：从泛光照明配电箱（不含配电箱）至末端灯具（含光源及支架）的安装及调试，包括但不限于：配电箱（不含配电箱）、灯具（含光源及支架）、灯具电源适配器、灯具间及灯具与适配器间的连线、配电箱出线至灯具电源适配器部分的连线。
  - b) 泛光照明控制系统：泛光照明控制系统所需的一切软硬件设备、控制器、线缆及附属器件。
- 2) 上述泛光照明系统的设备供货、安装、调试、验收、保修及相关工作内容，构成各系统的线、配管、线槽、桥架的供货和安装。
- 3) 负责照明灯具基础、支架。
- 4) 负责按设计要求打凿钢筋混凝土结构、砌体、天面上的孔洞及孔洞封堵及修复（含防水

层)；负责按设计要求在钢筋混凝土结构、砌体上进行刨沟槽，并负责修复沟槽抹平至找平层。

- 5) 相关的技术服务，包括材料设备合格证、相关检测报告、技术资料、图纸的提供，提供保证发包人能够正确进行操作、检查、维修、维护、测试、调试和运作所需要的全部技术文件，以及相关的人员培训工作。
- 6) 根据发包人提供的竞价图纸及其它资料，承包人负责对泛光照明系统进行深化设计，深化设计后的图纸（包括动态效果图）须经发包人、灯光顾问和发包人委托的设计院确认，如不能通过发包人、灯光顾问和设计院认可时，则须无条件对设计进行修改，直至满足相关部门的要求。
- 7) 经发包人、设计院、灯光顾问核准后的泛光照明深化设计图纸及方案，按发包人指定区域先行进行样板施工并试灯，承包人须保证试灯效果与确认的动态效果图一致，如不一致须无条件对施工样板及整个泛光工程进行整改，直至满足相关部门的要求为止。
- 8) 负责正式移交发包人之前的试运行和系统维护，保证系统正常运行并按期通过验收。
- 9) 对其他专业工程承包人的施工提供配合：包括但不限于与其他相关专业工程承包人进行接口配合、施工协调及其他相关配合协调工作。

#### 2.1.7 停车场及道路交通标志及划线工程，包括：

- 1) 交通标志及标线工程（含墙柱面分区分色、交通设施）相应的深化设计、材料供应、运输、施工、检测、人员培训、技术服务、验收、办证、售前售后等相关服务，并负责已完工程的成品保护等。

#### 2.1.8 其他

- 1) 负责本项目场地范围内的场地照管工作及施工围蔽。施工围蔽和出入口等位置均要设置符合竞价邀请人公司 VI 标识。承包人需增加设置出入口，安装大门并设置洗车槽。
- 2) 负责本项目范围内的工地视频监控工程，并接入发包人视频监控系统。
- 3) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计，包括钢结构、幕墙及铝门窗的深化设计等。
- 4) 负责统筹项目管线综合平衡，出具综合管线平衡图。
- 5) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人的开工报告。承包人需考虑合同工期起始时间与监理单位审批承包人开工报告的日期存在合理的时间差（预计不少于 90 日）。该时间段内的工作包括但不限于：1. 施工用塔吊、人货梯设备的正常使用；2. 施工范围内检测类通过验收所发生的一切工作（包括但不限于检测项目的实际检测数量日后会有所增加、违约处罚、委托第三方实体检测、检测资料归档竣工资料完善手续）；3. 由此引起相关协及其他措施工作（包括但不限于 a、建筑材料、建筑余泥、垃圾运输；b、施工及生活区产生污水无证排放；c、环保扬尘噪音控制；d、塔吊施工电梯提前安装协调；e、夜间施工；f、罚款；g、其他）。由于此时间段内的工作引起由政府机构发出的行政处罚决定书，按本

工程合同额（投资额）比例进行处罚，罚款由发包人承担。其他违章的政府处罚及协调工作费用、措施费用由承包人承担（惩罚性实体结构检测费用除外）。

6) 负责建设本项目智慧工地安全管理信息系统。

7) 配合发包人及相关关联单位或委托的第三方造价咨询单位或政府相关部门的第三方审计工作。

2.2 专业分包暂估价工程：无。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业承包工程（无）

ii. 检测工程：按国家规定及竞价邀请人要求的检测项目内容。

2.4 对甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，其中甲供材料（设备）包括但不限于以下：无。具体内容详见合同附件四《承包人的材料管理配合工作办法》。

2.5 对专业分包工程的甲供材料（设备）提供材料管理配合服务，专业分包工程的甲供材料（设备）包括但不限于以下：按专业分包合同（如有）约定。

2.6 对 2.2~2.5 款所述工程、发包人直接发包工程提供施工总承包总承包管理配合服务工作，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与该等工程的承包商签订《施工总承包管理配合协议》《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》，负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。

2.7 提供相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

2.8 承包范围的调整

2.8.1 抽出部分工程之权利：

a) 无论在任何时期，发包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘专业分包人或第三方进行施工，承包人相应的报价亦从合同总价中扣除，且承包人可计取总承包管理配合服务费，用以向该专业分包人或第三方提供该项工程在工地上一切照管、方便、配合、协调（包含现场堆放材料、水电供应、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其它所需工作）等工作，以便专业分包人或第三方的施工进度能满足总承包合同约定的工期。除了上述必须提供的照管及配合外，承包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

b) 抽出部分工程之总承包管理配合服务费计取方式：以固定费率包干，即以抽出部分工程的实际工程造价为计算基数，以定额约定的费率计取总包管理配合服务费。

2.8.2 发包人有权增加部分工程之权利：

a) 承包人如具备相应专业工程的施工资质，且发包人确认该专业工程由承包人施工，则调整该专业工程纳入总承包管理合同的施工范围，承包人不可以收取该部分的总承包管理配合服务费。

b) 如因发包人需要，增加纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程总承包管理配合服务费计取方式以固定费率包干，即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数，以定额约定的费率计取总包管理配合服务费。

2.8.3 对于本合同承包范围内的工程，承包人不得以任何理由拒绝施工，经发包人或监理工程师催办通知发出后的7天内未回复或仍拒绝施工的，或回复后仍不按要求施工的，发包人有权另行委托第三方专业单位施工，并按照发包人审定的第三方专业施工单位的价格从承包人的合同价内扣除，同时承包人需承担严重违约责任。承包人须按附件三履行总包管理配合服务工作，但业主单位不另行支付总包管理配合服务费。

2.8.4 承包人无法按时完成本合同约定的竣工验收备案、二次施工后交付的节点工期，经发包人发函要求承包人限期整改，若承包人限期内未能完成整改的，发包人有权邀请第三方单位进场进行施工，所需的费用由承包人承担，发包人有权按照发包人审定的第三方单位的价格从应付承包人的工程款中扣除；对于该部分由第三方单位施工的工程，承包人仍应承担保修责任，费用由承包人承担。

2.9 施工总承包单位与其他专业施工单位的具体施工界面按现场发包人指令执行。

**备注：**

1. 总承包单位应按发包人要求先做施工样板层/间（楼地面分高差完成），其他楼层均按样板层/间施工。
2. 总包单位做资料收集。
3. 发包人有权根据图纸或现场情况对施工界面进行调整，承包人须无条件对调整后施工界面确认并按此界面进行。

**2.10 物料供应方式：**

2.10.1 甲供材料(设备)：无。

2.10.2 所有物料设备全部采用乙供，以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择，包括：

A、 土建类：钢筋、钢结构型材、防火涂料等；

B、 水电类：PVC 难燃管、金属线管等；

C、 幕墙类：玻璃、铝型材、五金配件等；

D、 通风、空调系统：冷却塔、空调等；

E、 消防类：消防自动报警主机、监控系统等；

(详见施工合同专用条款第 8.2.1 款《材料设备推荐品牌一览表》)。

### 三、 合同工期

☑总工期 27 日历天（指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收工作）。计划于 2023 年 3 月 2 日开工，2023 年 3 月 28 日竣工验收。其中：

设计工期：中标单位在合同签订后 10 个工作日内完成方案设计，方案设计审查批准后 20 个工作日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 个工作日内完成补充、修订。

施工工期：27 个日历天，计划于 2023 年 3 月 2 日开工，2023 年 3 月 28 日竣工验收。

### 四、 合同价款

1. 本合同总价款暂定为人民币¥\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_）。其中：

（1）本合同设计及驻场服务费含税总额暂定为人民币¥\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元整），设计费构成为：不含税价款暂定为人民币¥\_\_\_\_\_元，增值税金额暂定为人民币¥\_\_\_\_\_；（税率为6%）；

（2）本合同建安费用含税总额暂定为人民币¥\_\_\_\_\_元（含10%暂列金）（大写：人民币\_\_\_\_\_）。建安费报价下浮率A：2.5%。建安费构成为：不含税价款暂定为人民币¥\_\_\_\_\_元，增值税金额暂定为人民币\_\_\_\_\_元（税率为9%）。

（3）上述约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价）。实际合同价款按《第二部分：设计服务合同》第8条及《第三部分：施工总承包合同》合同条款第12.1条约定确定，工程结算价最终以业主单位以及有权审核部门（包括但不限于广州市审计局、广州市财政局财政评审中心等）或业主单位以及有权审核部门指定的第三方咨询机构审定为准。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

### 五、 质量标准

#### （一）设计要求、设计规范及质量标准

1. 承包人需对本合同范围内各项设计工作进行设计管理及协调，以确保相关设计时间、成果质量、造价控制满足项目要求。

2. 承包人提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查及委托方的审批。

3. 承包人提交设计成果文件深度同时应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）的要求。

4. 承包人提交设计成果文件应按中国和【广东】省、【广州】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由承包人提出建议，由发包人报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

## （二）工程质量要求

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。
2. 不触碰质量“红线”，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。
3. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

## 七、 词语含义

本协议书有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

业主单位、发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、 合同生效

本合同订立时间：2023年3月10日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

业主单位、发包人、承包人约定本合同自各方代表签署并盖公章后生效。

## 十一、 合同份数

本合同一式17份，正本3份，业主单位、发包人和承包人各执1份，副本14份，业主单位执4份，发包人执4份，承包人执6份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

业主单位: 广州越秀华城房地产开发有限公司(公章)	发包人: 广州裕城房地产开发有限公司(公章)
地址: 广州市天河区珠江东路28号3101房自编09号(仅限办公)	地址: 广州市南沙区环市大道西海韵路18号402房自编15号
纳税人识别号: 91440101MA5D5RT62H	纳税人识别号: 91440101MA9ULYANX0
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
经办人:	经办人:
开户银行: 中国建设银行广州西塔支行	开户银行: 中国建设银行广州西塔支行
账号: 44050158004800000971	账号: 44050158004800001021
邮政编码:	邮政编码:
承包人: 广州普邦园林股份有限公司(公章)	
地址: 广州市越秀区寺右新马路南二街14-20号首层	
纳税人识别号: 91440101231229718W	
法定代表人: 杨同龙	
委托代理人:	
经办人:	
开户银行: : 招商银行广州分行五羊支行	
账号: 200382280310001	
邮政编码:	

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称：白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮  
提升设计及施工总承包工程

建设单位（公章）：广州裕城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2023年3月28日

发出日期：2023年3月28日



### 市政基础设施工程

工程名称	白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程	工程地点	广州市白云区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	景观面积约5.8万平米	工程造价 (万元)	
结构类型	钢结构、混凝土	开工日期	2023年3月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司	施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录		市政竣·通-10	同意验收
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

### 市政基础设施工程

工程完成情况	工程能按照设计图纸施工，完成了白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升等施工内容，符合规范及设计要求。		
工程质量情况	工程严格按照设计要求施工，且工程无不文明施工事故，工程质量合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 
	年 月 日	2023年3月28日	2023年3月28日
			设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月28日



## 会议签到表

日期: 2023.3.28

编号:

会议名称: 白云二期竣工验收会		会议地点: 白云二期			
序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	张代红	裕城公司			
2	郭强	裕城公司			
3	李合	广州检验检测鉴定集团有限公司	总监		
4					
5	曹伟坤	广州同林普邦园林	项目经理		
6	谭海龙	广州同林普邦园林	技术负责人		
7	李礼华	广州普邦园林	设计		
8	朱建春	广州普邦	总指挥		
9	李永强	广州普邦园林股份有限公司	项目副经理		
10	李伟	广州普邦	现场监督/质量负责人		
11	姚宇	普邦园林	生产经理		
12	阮帝新	广州普邦园林股份有限公司	项目副经理		
13	吴佩川	广州普邦园林股份有限公司	总监		
14	吴镇雄	广州普邦园林股份有限公司	绿化负责人		
15	郭大强	广州普邦园林	施工员		
16	曾留龙	广州普邦园林	施工员		
17	赖维帆	广州普邦园林	施工员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 表扬信

广州普邦园林股份有限公司：

广州白云国际会议中心二期（国际会堂）和白云二期（南湖酒店）项目作为广州市重点工程，其园林工程即要体现广东地区特色园林风貌又能展示较高的广东园林施工水平。

广州白云国际会议中心二期（国际会堂）既是新时期增强国际交往中心城市功能的重要载体，也是广州对外展示、高水平参与国际合作的一张靓丽名片。白云二期（南湖酒店）项目既体现中华民族的文化 and 岭南建筑文化特色的交融，又与整个白云山的环境相协调，是接待中外宾客的首选住宿地。上述项目由我司委托贵司进行配套园林绿化工程施工。

上述两个项目团队在建设过程中表现出优秀的专业素养，积极配合建设单位落实各项工作，面对工期极度紧张，任务繁重，交叉作业多等诸多困难，贵司团结一致，精心统筹，攻坚克难，在极短的时间内安排大量的机械、人力、材料投入，优质高效地完成了各项阶段性施工任务。上述项目的景观环境得到显著提升，建设成果得到了各方的充分肯定和认可。

现对上述两个项目建设团队的突出贡献提出表扬，希望再接再厉，出精品、创佳绩，圆满完成建设任务！

广州裕城房地产开发有限公司

2023年4月14日



## 说 明 函

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

白云二期（南湖酒店）项目园林景观修缮提升设计及施工总承包工程属于保密项目，根据相关保密规定，其详细造价信息目前仍处于保密期，无法披露。因此，在本次投标中，我方暂不提供此项造价证明资料。

广州普邦园林股份有限公司

2026 年 5 月 15 日

### 三、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡永茂	/	建造师证	二级	粤 2442008200800505	市政公用工程
项目副经理	姜波	/	建造师证	一级	粤 1442018201902626	市政公用工程
技术负责人	吴镇雄	高级工程师	职称证	高级	2301001106334	风景园林
质量负责人	谭炜斌	工程师	职称证 岗位证	中级	2001003047279 0441710994417002874	风景园林
安全负责人	岑宇恒	高级工程师	安全考核证 职称证	C证 高级	粤建安 C3 (2011) 0012078 2301001106636	风景园林
安全员	龙亮秀	/	安全考核证	C证	粤建安 C3 (2021) 0021346	/
劳务专员	余洪嘉	/	岗位证	/	0442411300005000064	园林
造价工程师	黄莉	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11164400003952	土木建筑
质量员	梁衡宇	/	岗位证	/	0441710994417002671	市政工程
质量员	冯志信	/	岗位证	/	0441710994417003131	市政工程
施工员	冯智珩	/	岗位证	/	0441710194417012156	土建
施工员	郭大淳	工程师	岗位证	/	0441710494417000854	市政工程
施工员	丁盛	工程师	岗位证	/	0441810494418003814	市政工程
施工员	李长庚	/	岗位证	/	0442210100012000148	土建

材料员	黄隆坤	/	岗位证	/	0441711194417007005	园林
材料员	罗晓刚	/	岗位证	/	0441711194417005129	/
预算员	陈水平	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006688	土木建筑工程
资料员	孔令聪	/	岗位证	/	0442411400006000240	园林
绿化工	唐翠菊	/	岗位证	/	1719011121300042	/
绿化工	田云	/	岗位证	/	1719011121300045	/
花卉园艺师	曾富全	/	岗位证	/	1547103092300477	/
有害生物防制员	谭贤茂	/	岗位证	/	1619010000500607	/

项目经理-蔡永茂  
身份证



学历证





使用有效期：2026年05月  
11日-2026年11月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡永茂

性别：男

出生日期：1976-03-16

注册编号：粤2442008200800505

聘用企业：广州普邦园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-18至2027-06-17）



个人签名：蔡永茂

签名日期：2026.5.11



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年06月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010111

姓 名: 蔡永茂

性 别: 男

出生年月: 1976年03月16日

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年08月30日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



社保



202605117528097511

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡永茂		证件号码	44092219760316425X					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司			13	13	13	
截止	2026-05-11 16:19			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-11 16:19

项目副经理-姜波  
身份证



学历证





使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年07月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜波

性别: 男

出生日期: 1981年02月19日

注册编号: 粤1442018201902626

聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

姜波

个人签名:

签名日期: 2026年1月23日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005840

姓名：姜波

性别：男

出生年月：1981年02月19日

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月26日

有效期：2025年08月28日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月28日



社保



202605115429415390

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姜波		证件号码	420502198102191114					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13		
截止		2026-05-11 11:42		, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

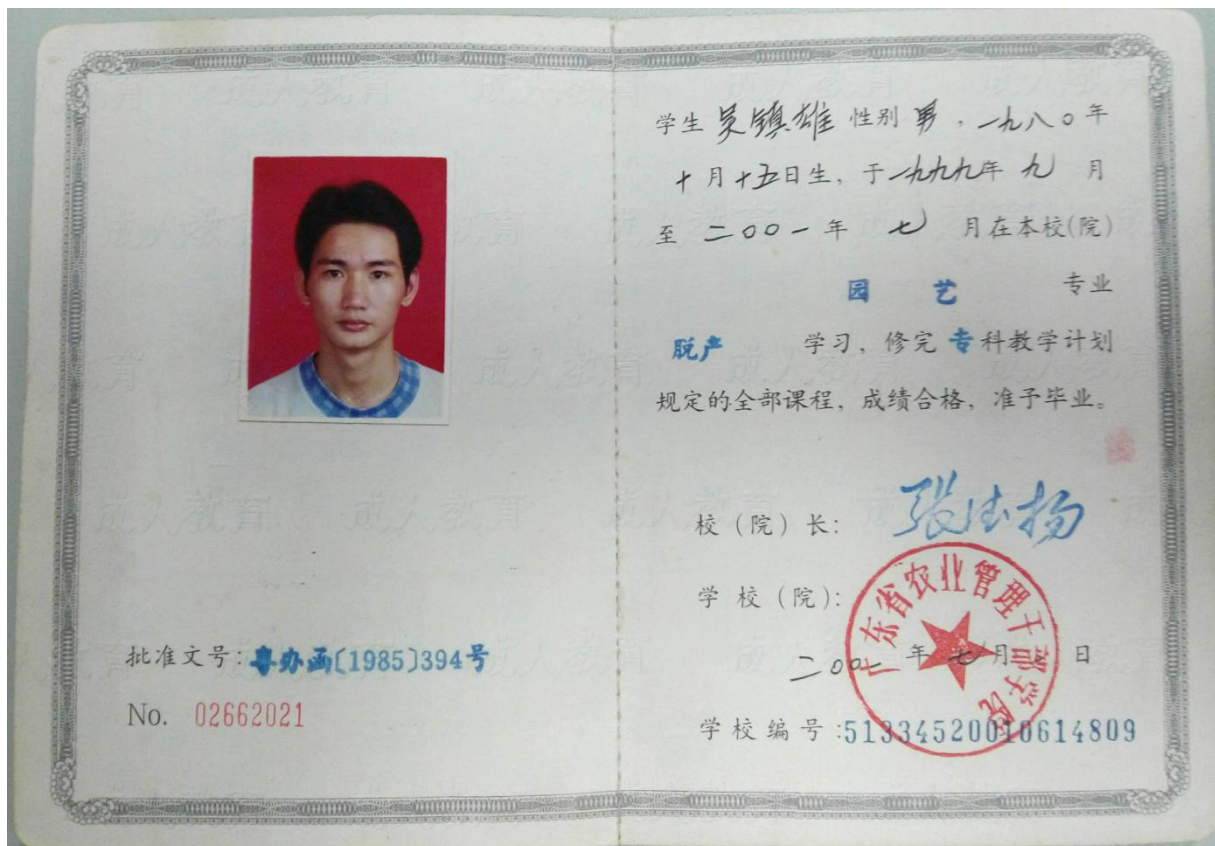
证明时间

2026-05-11 11:42

技术负责人-吴镇雄  
身份证



学历证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴镇雄  
身份证号：445122198010154131



职称名称：高级工程师  
专业：风景园林施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月30日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106334  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保



202605118152921191

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴镇雄		证件号码	445122198010154131		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-11 09:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-11 09:50

质量负责人-谭炜斌  
身份证



学历证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：谭炜斌

身份证号：441229198310304935



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047279

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业证

证书编码：0441710994417002874

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭炜斌

身份证号：441229198310304935

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



202605115700371351

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谭炜斌		证件号码	441229198310304935		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-11 11:48		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 11:48

安全负责人-岑宇恒  
身份证



学历证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：岑宇恒  
身份证号：441225198203260038



职称名称：高级工程师  
专业：风景园林施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月30日  
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106636  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0012078

姓名: 岑宇恒

性别: 男

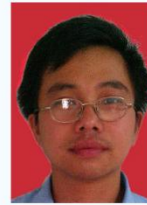
出生年月: 1982年03月26日

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月04日

有效期: 2023年08月18日 至 2026年11月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



社保



202605119112172542

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	岑宇恒		证件号码	441225198203260038					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司			13	13	13	
截止	2026-05-11 10:07			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 10:07

安全员-龙亮秀  
身份证



学历证



执业证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0021346

姓名: 龙亮秀

性别: 男

出生年月: 1991年09月18日

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年03月25日

有效期: 2024年03月09日 至 2027年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月09日



## 社保



202605118396597831

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙亮秀	证件号码	362430199109186617		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司		
			13	13	13
截止	2026-05-11 09:54		, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 09:54

劳务专员-余洪嘉  
身份证



学历证



执业证

证书编码: 0442411300005000064

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 余洪嘉

身份证号: 50022219870922222X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年10月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



202605115857282779

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	余洪嘉		证件号码	50022219870922222X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-11 11:51		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-11 11:51

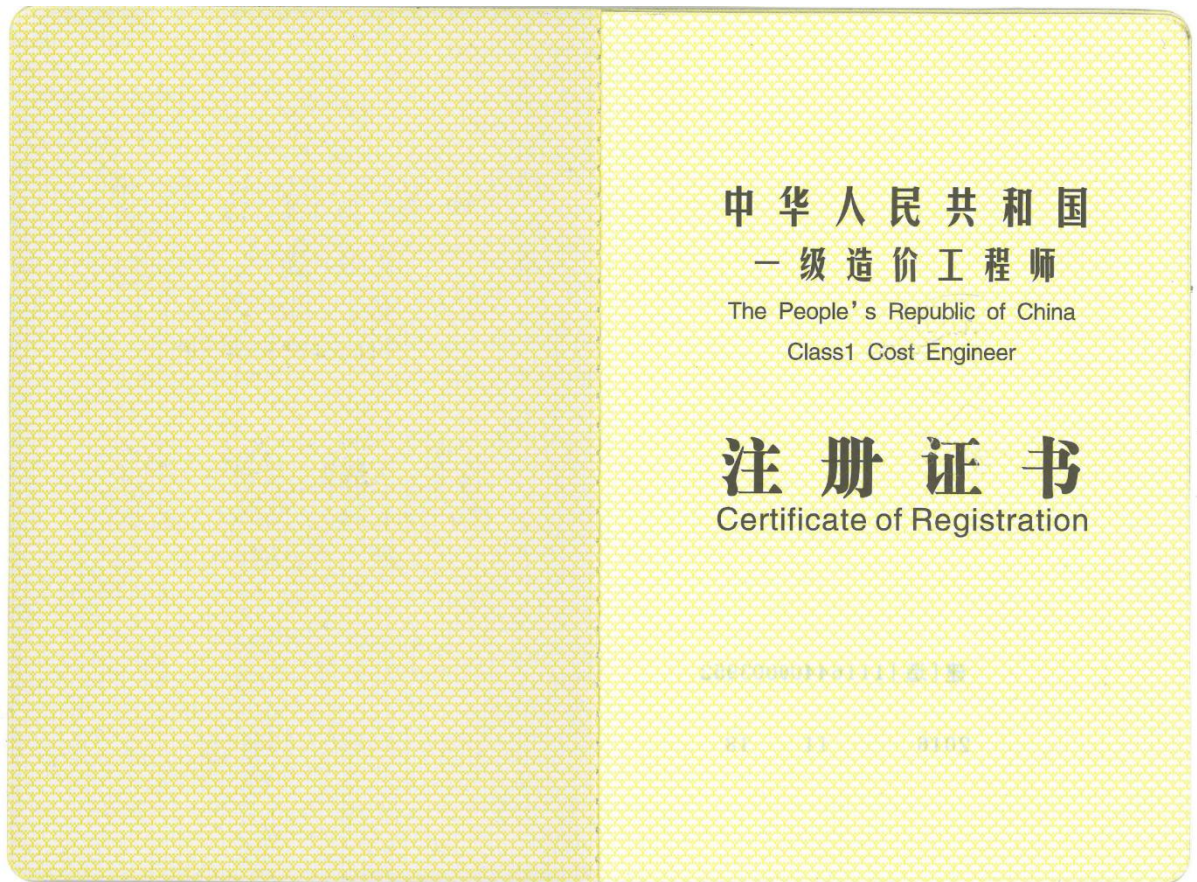
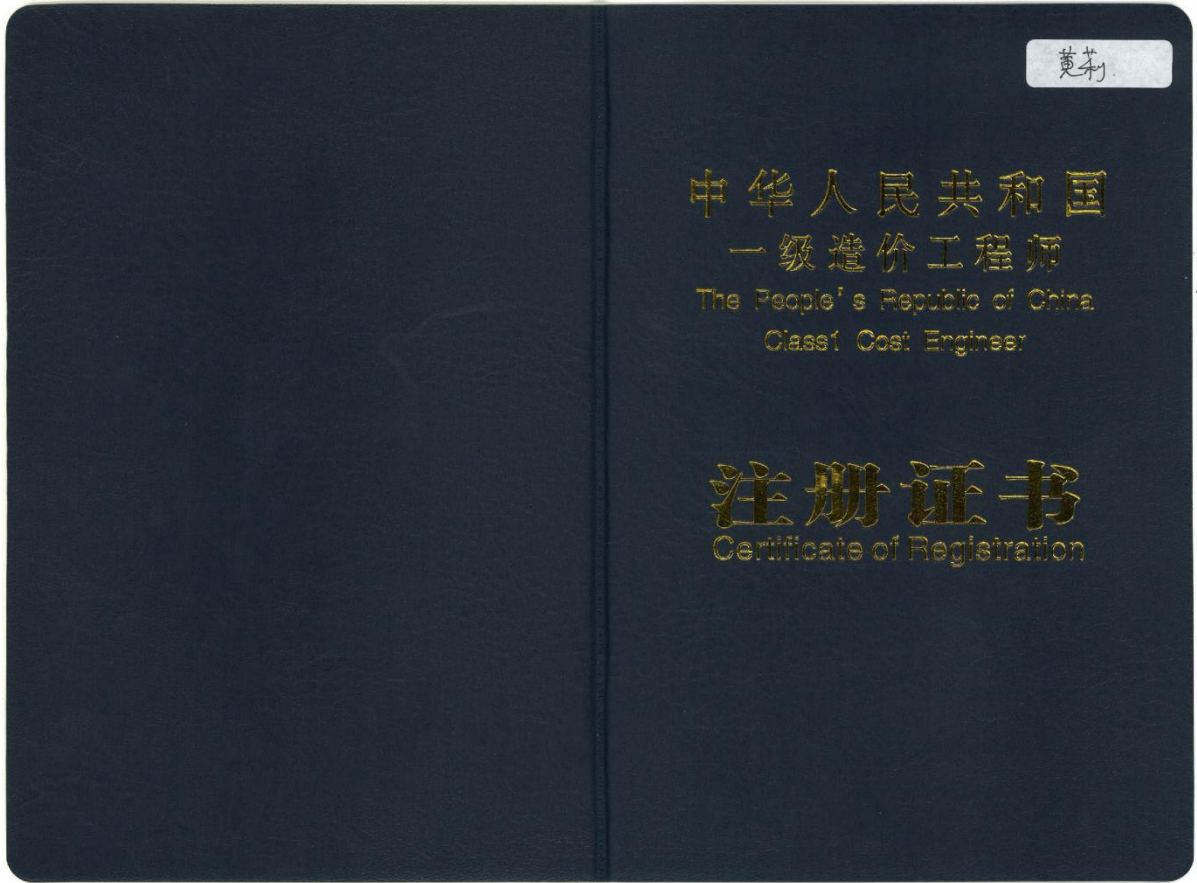
造价工程师-黄莉  
身份证



学历证



执业证





姓名：黄 莉  
 身份证号码：411528199001056826  
 性别：女  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：广州普邦园林股份有限公司

证书编号：建[造]11164400003952

颁发机关盖章：

初始注册日期：2016 年 11 月 18 日

发证日期：2020 年 12 月 15 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

**同意延续注册**

有效期至：2028年12月31日

有效期至：

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

社保



202605118499355350

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄莉		证件号码	411528199001056826					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司			13	13	13	
截止	2026-05-11 09:56			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 09:56

质量员-梁衡宇  
身份证



学历证



执业证

证书编码：0441710994417002671

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁衡宇

身份证号：445381198410244057

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



202605115926873781

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁衡宇		证件号码	445381198410244057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-11 11:53		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章


证明机构名称(证明专用章)

证明时间


2026-05-11 11:53

质量员-冯志信

姓名 冯志信  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年6月17日  
住址 广东省清新县太和镇清和大道132号801




公民身份号码 441827198706178971

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 清新县公安局  
有效期限 2016.09.12-2036.09.12

普通高等学校

**毕业证书**



学生 冯志信 性别 男，一九八七年 六 月 十七 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东科贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 140631201106001990 二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441710994417003131

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯志信

身份证号：441827198706178971

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202605119024287020

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯志信		证件号码	441827198706178971		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-11 10:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

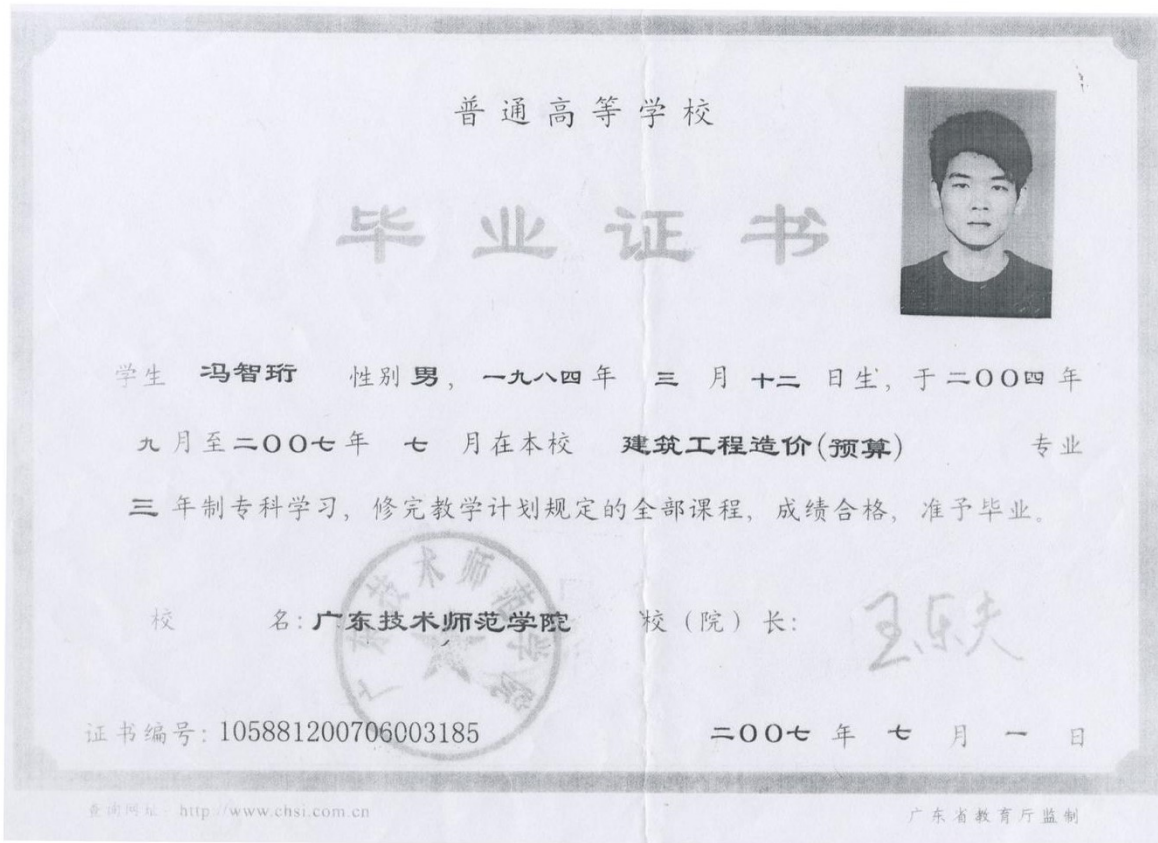
证明时间

2026-05-11 10:06

施工员-冯智珩  
身份证



学历证



执业证

证书编码：0441710194417012156

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：冯智珩

身份证号：441423198403120011

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



202605115992157151

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯智珩		证件号码	441423198403120011					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司			13	13	13	
截止	2026-05-11 11:54			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-11 11:54

施工员-郭大淳

姓名 郭大淳  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年5月23日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道桃园桃凤路北二横巷3号102户  
公民身份号码 440582198705230034




中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭大淳 性别男，一九八七年五月二十三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 园林专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校(院)长： 张少明

批准文号：(84)农教字第51号  
证书编号：113475201605000046

二〇一六年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

证书编码：0441710494417000854

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭大淳

身份证号：440582198705230034

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：郭大淳

身份证号：440582198705230034



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003109910

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202605118337650036

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭大淳		证件号码	440582198705230034		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-11 09:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 09:53

施工员-丁盛  
身份证



学历证



13222652

No.01- 1303307914

执业证

证书编码：0441810494418003814

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：丁盛

身份证号：43032119871120331X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：丁盛  
身份证号：43032119871120331X



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月28日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030326  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	丁盛		证件号码	43032119871120331X			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13
截止	2026-05-11 10:01		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-11 10:01

施工员-李长庚  
身份证



学历证



执业证

证书编码：0442210100012000148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李长庚

身份证号：513701199005106639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李长庚		证件号码	513701199005106639			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司		13	13	13
截止		2026-05-11 10:02		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 10:02

材料员-黄隆坤  
身份证



学历证



执业证

证书编码: 0441711194417007005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄隆坤

身份证号: 441723198108111733

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



202605118006186080

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄隆坤		证件号码	441723198108111733		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-11 09:47		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-11 09:47

材料员-罗晓刚  
身份证



学历证



执业证

证书编码：0441711194417005129

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗晓刚

身份证号：510106199112102912

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保



## 四川省养老保险历年缴费信息

社会保障号码: 510106199112102912

姓名: 罗晓刚

单位名称: 广州普邦园林股份有限公司成都分公司

险种		参保情况		缴费状态		累计月数(个)		截至月数	
企业职工基本养老保险		正常参保		参保缴费		142		0	
年度	缴费起止月份	缴费月数	缴费基数和	单位实缴(元)	个人实缴(元)	险种	单位名称	参保地	
2014	07-12	6	9804	1960.8	784.32	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2015	01-12	12	21492	4298.4	1719.36	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2016	01-12	12	24204	4679.44	1936.32	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2017	01-12	12	26316	5000.04	2105.28	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2018	01-12	12	28656	5444.64	2292.48	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2019	01-12	12	32304	5490.48	2584.32	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2020	01-12	12	32902	4164	2632.16	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2021	01-12	12	40992	6558.72	3279.36	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2022	01-12	12	48852	7816.32	3908.16	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2023	01-12	12	50952	8152.32	4076.16	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2024	01-12	12	54132	8661.12	4330.56	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2025	01-12	12	55056	8808.96	4404.48	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	
2026	01-04	4	18352	2936.32	1468.16	企业养老	广州普邦园林股份有限公司成都分公司	成都市青羊区	

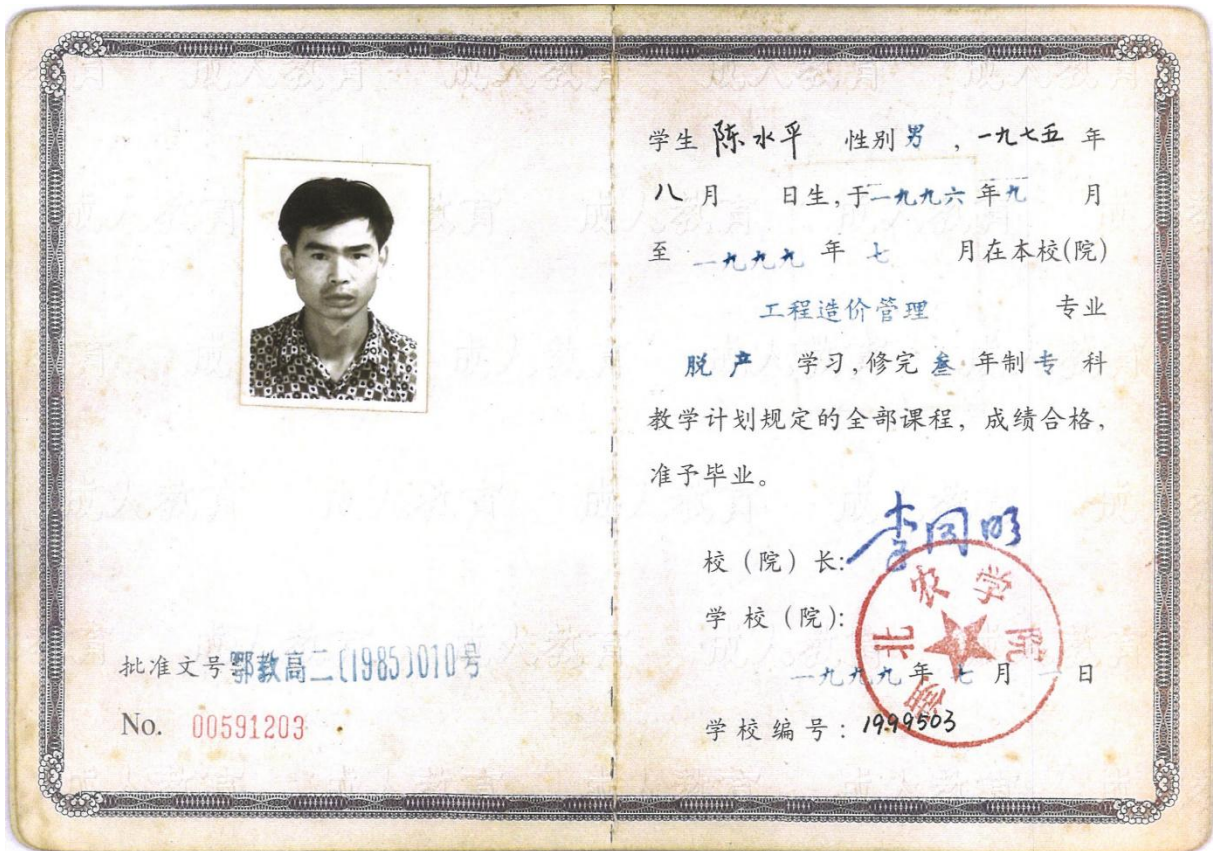
打印时间: 2026年05月11日

- 说明: 1. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/bzmyz/toPage.do>, 凭验证码 dj a t 4 6 J B 5 h N 1 R q j F U t P 验证。本验证码的有效期至2026年08月11日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
2. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

预算员-陈水平  
身份证



学历证



使用有效期: 2026年04月16日  
- 2026年07月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈水平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年08月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006688  
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日  
聘 用 单 位: 广州普邦园林股份有限公司



个人签名:

签名日期:

*陈水平*  
*2026.4.16*



发证日期: 2026年04月16日

社保



202605116034622989

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈水平		证件号码	422432197508254517					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司			13	13	13	
截止	2026-05-11 11:55			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-11 11:55

资料员-孔令聪  
身份证



学历证



执业证

证书编码: 0442411400006000240

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孔令聪

身份证号: 44122419971013603X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年10月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保



202605116067092967

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孔令聪		证件号码	44122419971013603X					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司			13	13	13	
截止	2026-05-11 11:56			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-11 11:56

绿化工-唐翠菊

						
姓名 Name	唐翠菊	性别 Sex	女			
出生日期 Birth Date	1988	年	02	月	10	日
证书编号 Certificate No.	1719011121300042					
身份证号 ID Card No.	440982198802103207					
						
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	绿化工三级					
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	70.0					
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	73.0					
评定成绩 Result of Test	合格					
						
2017年 02月 27日 Year Month Day						
N <sup>o</sup> 16568385						

2023.11.27 19:27



202605082761895108

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	唐翠菊		证件号码	440982198802103207		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-08 15:26		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

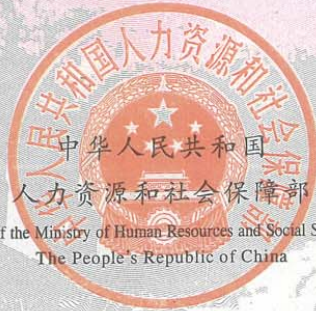
证明时间

2026-05-08 15:26

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能  
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制

The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China



职业(工种)及等级 绿化工三级  
Occupation & Skill Level \_\_\_\_\_

理论知识考试成绩 66.0  
Result of Theoretical Knowledge Test \_\_\_\_\_

操作技能考核成绩 78.0  
Result of Operational Skill Test \_\_\_\_\_

评定成绩 合格  
Result of Test \_\_\_\_\_

姓名 田云 性别 男  
Name Sex

出生日期 1982 年 03 月 23 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1719011121800045  
Certificate No.

身份证号 42282719820323051X  
ID Card No.



Issued by



No.16568151



202605082323661581

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	田云		证件号码	42282719820323051X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	40	40	40
截止		2026-05-08 15:18		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 40个月, 缓缴0个 月	实际缴费 40个月, 缓缴0个 月	实际缴费 40个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-08 15:18

花卉园艺师-曾富全

姓名 曾富全 性别 男  
Name Sex

出生日期 1993 年 11 月 8 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专  
Educational Level

发证日期 2015 年 02 月 02 日  
Date of Issue

证书编号 1547103092300477  
Certificate No.

身份证号 450881199311087438  
ID Card No.

职业(工种)及等级 花卉园艺师三级  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 62.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2015 年 2 月 2 日  
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH



202605083136667769

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾富全		证件号码	450881199311087438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	13	13	13
截止		2026-05-08 15:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-08 15:33

有害生物防制员-谭贤茂



姓名 谭贤茂 性别 男  
Name Sex

出生日期 1981 01 10 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1619010000500607  
Certificate No.

身份证号 42282719810110001X  
ID Card No.



职业(工种)及等级 有害生物防制员五  
Occupation & Skill Level 级

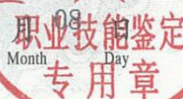
理论知识考试成绩 77.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 79.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 11 月 08 日  
Year Month Day



Nº41748300



202605081923145006

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭贤茂		证件号码	42282719810110001X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201601	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	124	124	124
截止		2026-05-08 15:10		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费124个月, 缓缴0个月	实际缴费124个月, 缓缴0个月	实际缴费124个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-08 15:10