标段编号： 2601-440309-04-01-479488002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 检测科技创新园项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏建科工程咨询有限公司

日期： 2026年06月02日

检测科技创新园项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440309-04-01-479488002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表：洪运华

投标日期：2026年6月2日

一、投标函

投标函

致：中国检验认证集团测试技术有限公司：

根据已收到贵方的 检测科技创新园项目全过程咨询项目 的招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。**

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。**

7. **我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。**

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：洪运华

授权委托人（签字或签章）：侯铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 幢二单元 1401-1406 室

邮编：210019

联系电话：025-83278662　　传真：025-83278662

日　　期：2026 年 6 月 2 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91320000704040422 6 (1/9)

营业执照
（副本）

编号 320105000202602020063

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名　　称　江苏建科工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　洪运华

经营范围　工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本　3000万元整

成立日期　1998年04月23日

住　　所　南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401－1406室

登记机关　南京市建邺区市场监督管理局

2026 年 02 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E132008122

有 效 期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：江苏建科工程咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资 质 等 级：工程监理综合资质。

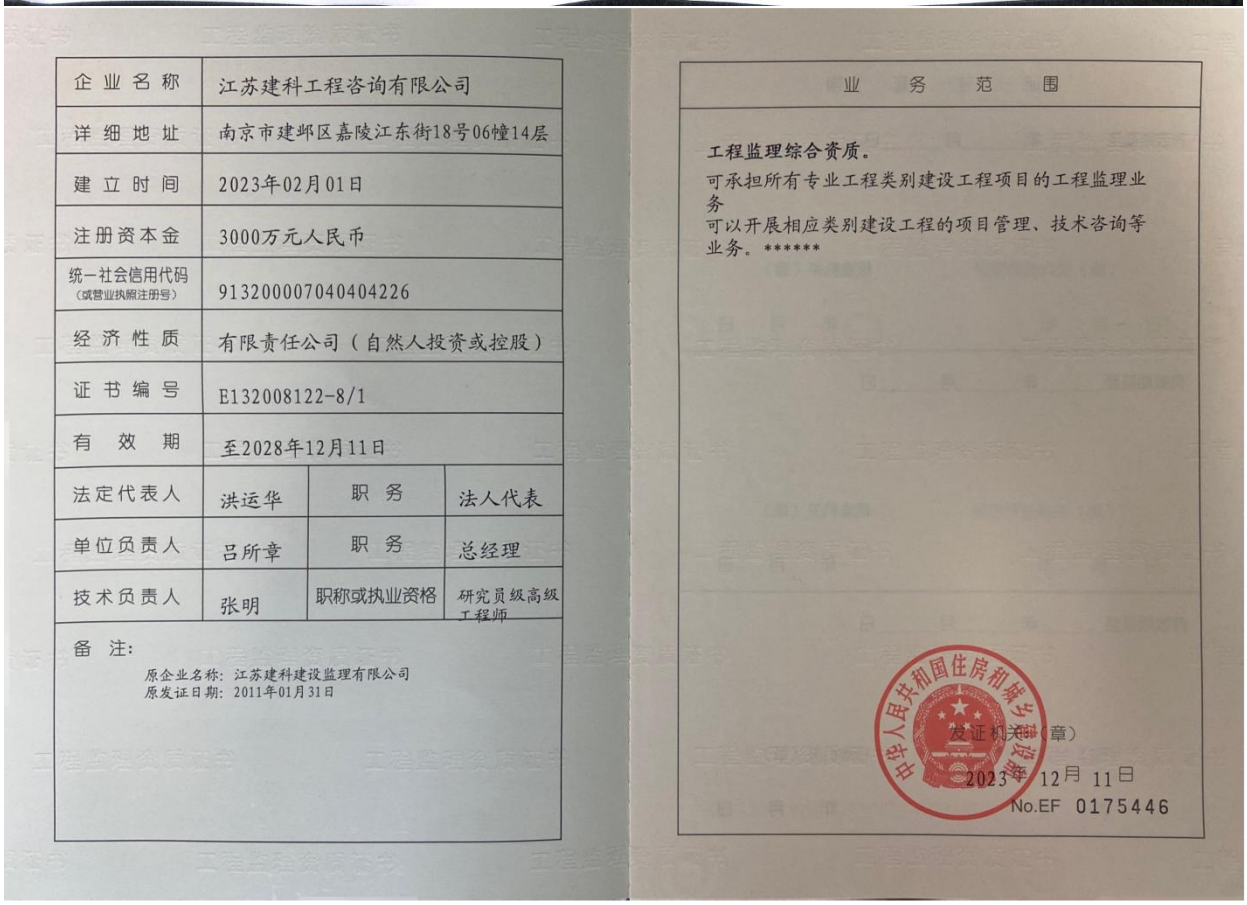
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 11 日

No.EZ 0044779



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师

备注：

原企业名称：江苏建科建设监理有限公司

原发证日期：2011年01月31日

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 11 日

No.EF 0175446

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年08月25日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 江苏建科工程咨询有限公司

详 细 地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 913200007040404226 **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： E132A02784

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月11日

发证机关：

2026 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司　　住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：91320000704040426　　法定代表人：洪运华

技术负责人：张明　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

2026年5月20日 星期三　　用户登录　用户注册

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索　用户登录

首页　投资审批服务　促进民间投资　PPP项目信息系统　基础设施REITs　工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看
3	电力（含火电、水电、核电、新能源）		√	√	√	查看

关闭

工 程 设 计 资 质 证 书

单 位 名 称：江苏建科工程咨询有限公司

详 细 地 址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：91320000704040422 6

法 定 代 表 人：洪运华　　技 术 负 责 人：方明

注 册 资 本：3000.0万元　　经 济 类 型：私营有限责任公司

证 书 编 号：A232060995　　有 效 期：2026-11-22

资 质 等 级：行业/建筑/建筑工程 乙级

发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023 年 02 月 02 日

质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91320000704040226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 05 幢 13、14 层

邮政编码：210019

建立的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）。

发证日期：2023-09-21　　注册号：02923Q30412R6M

有效期至：2026-09-20　　初次认证：2008-10-13

换证日期：2025-10-31 （原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91320000704040422 6
注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码：210019

建立的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）所涉及的环境管理活动。

发证日期：2023-09-21　　注册号：02923E30270R5M
有效期至：2026-09-20　　初次认证：2011-01-25
换证日期：2025-10-31　（原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91320000704040226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码：210019

建立的职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）所涉及的职业健康安全管理活动。

发证日期：2023-09-21　　注册号：02923S30245R5M

有效期至：2026-09-20　　初次认证：2011-01-25

换证日期：2025-10-31 （原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



住房城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司

20. 上海同济工程咨询有限公司

21. 启迪设计集团股份有限公司

22. 中衡设计集团股份有限公司

23. 江苏建科建设监理有限公司

24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

25. 中国联合工程公司

26. 宁波高专建设监理有限公司

27. 浙江江南工程管理股份有限公司

28. 福建省建筑设计研究院

29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司

30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

31. 广东省建筑设计研究院

32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

33. 广州轨道交通建设监理有限公司

34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司

35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

36. 重庆赛迪工程咨询有限公司

37. 中国建筑西南设计研究院有限公司

38. 成都衡泰工程管理有限责任公司

39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房城乡建设部办公厅秘书处　　2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号

统一社会信用代码:91320000704040422G

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至******

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日

四、企业基本情况（如为联合体投标，联合体各成员单位分别提供）

投标人基本情况汇总表

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	江苏建科建设监理有限公司
统一社会信用代码	913200007040404226	企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人	洪运华	企业总人数	1596 人
		注册类专业人员规模	一级注册建筑师：4 人 二级注册建筑师：3 人 一级注册结构工程师：10 人 注册土木工程师（岩土）：1 人 注册公用设备工程师（暖通空调）：1 人 注册公用设备工程师（给水排水）：1 人 注册电气工程师（供配电）：1 人 注册监理工程师：1928 人 一级注册建造师：407 人 二级注册建造师：121 人 一级注册造价工程师：163 人

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人企业所有制情况申报表

致：中国检验认证集团测试技术有限公司

我方参加 检测科技创新园项目全过程工程咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	江苏建科工程咨询有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	江苏省建筑科学研究院有限公司	出资比（ 34.00 ）%
	陈贵等自然人	出资比（ 66.00 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	江苏省建筑科学研究院有限公司
	被管理关系单位名称	南京建晓信息科技有限公司 深圳市宝发工程咨询有限公司 江苏建科建设监理有限公司
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4.国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5.民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7.如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

1、营业执照



统一社会信用代码
91320007040404226 (1/9)

营业执照
(副本)

编号 320105000202602020063

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 江苏建科工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 洪运华

经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本 3000万元整

成立日期 1998年04月23日

住 所 南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401－1406室

登记机关 南京市建邺区市场监督管理局

2026 年 02 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E132008122

有 效 期：至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：江苏建科工程咨询有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资 质 等 级：工程监理综合资质。

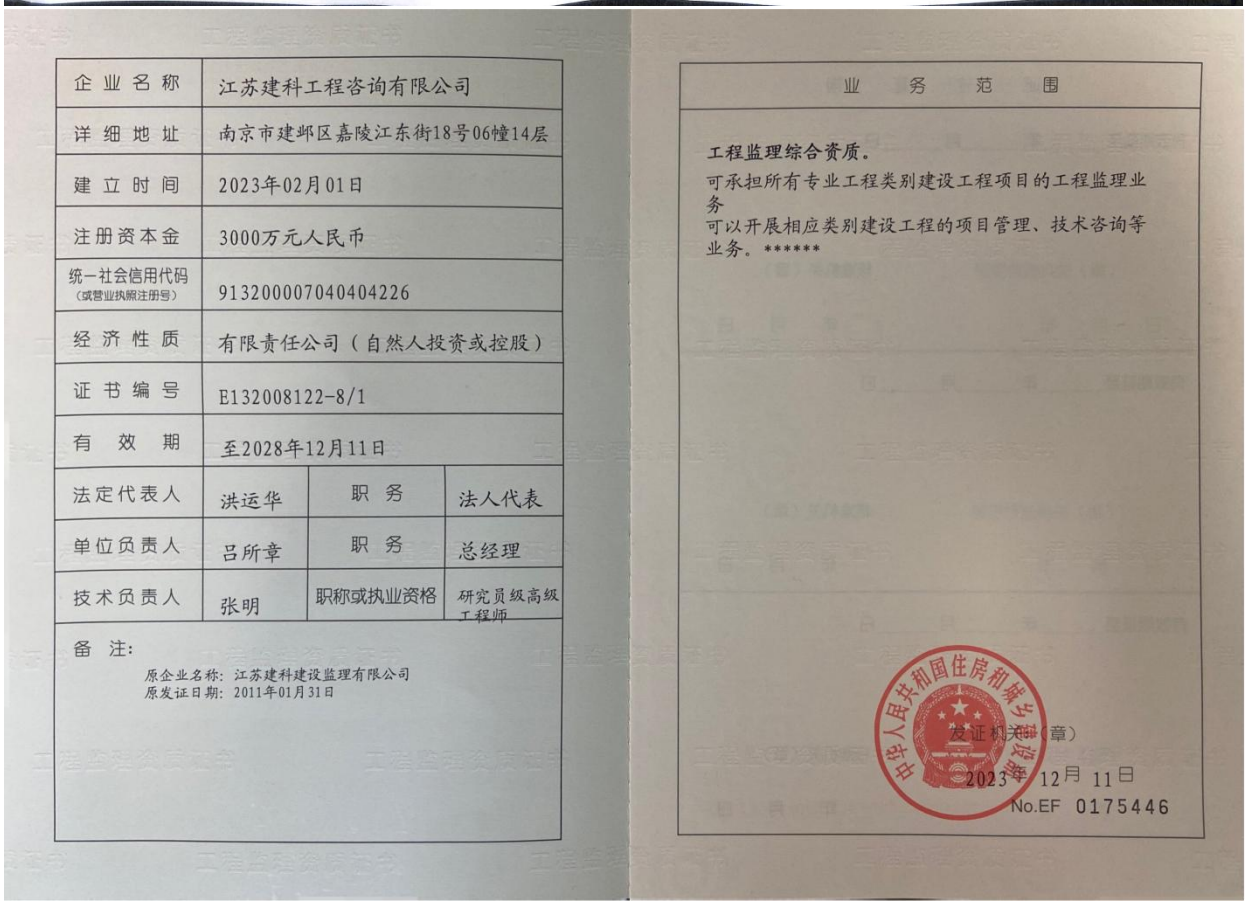
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023年 12月 11日

No.EZ 0044779



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师

备注：

原企业名称：江苏建科建设监理有限公司

原发证日期：2011年01月31日

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023年 12月 11日

No.EF 0175446

使用有效期：2026年02月26日
- 2026年08月25日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 江苏建科工程咨询有限公司

详 细 地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 913200007040404226 **经 济 性 质：** 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： E132A02784

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月11日

发证机关：

2026 年 02 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司　　住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：91320000704040426　　法定代表人：洪运华

技术负责人：张明　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

2026年5月20日 星期三　　用户登录　用户注册

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索　用户登录

首页　投资审批服务　促进民间投资　PPP项目信息系统　基础设施REITs　工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看
3	电力（含火电、水电、核电、新能源）		√	√	√	查看

关闭

工 程 设 计 资 质 证 书

单 位 名 称：江苏建科工程咨询有限公司

详 细 地 址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：91320000704040422 6

法 定 代 表 人：洪运华　　技 术 负 责 人：方明

注 册 资 本：3000.0万元　　经 济 类 型：私营有限责任公司

证 书 编 号：A232060995　　有 效 期：2026-11-22

资 质 等 级：行业/建筑/建筑工程 乙级

发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023 年 02 月 02 日

质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91320000704040226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 05 幢 13、14 层

邮政编码：210019

建立的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）。

发证日期：2023-09-21　　注册号：02923Q30412R6M

有效期至：2026-09-20　　初次认证：2008-10-13

换证日期：2025-10-31 （原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91320000704040422 6
注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码：210019

建立的环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）所涉及的环境管理活动。

发证日期：2023-09-21　　注册号：02923E30270R5M
有效期至：2026-09-20　　初次认证：2011-01-25
换证日期：2025-10-31　（原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。
②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91320000704040226

注册地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

经营地/办公通讯地：江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码：210019

建立的职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理；工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询（含项目管理咨询）所涉及的职业健康安全管理活动。

发证日期：2023-09-21　　注册号：02923S30245R5M

有效期至：2026-09-20　　初次认证：2011-01-25

换证日期：2025-10-31 （原证书自换证之日起失效）

备注：①本证书在有效期内，获证组织的产品/服务涉及行政、资质许可时，需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息在认证机构网站（www.jzrz.cn）、认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上均可查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



住房城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司

20. 上海同济工程咨询有限公司

21. 启迪设计集团股份有限公司

22. 中衡设计集团股份有限公司

23. 江苏建科建设监理有限公司

24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

25. 中国联合工程公司

26. 宁波高专建设监理有限公司

27. 浙江江南工程管理股份有限公司

28. 福建省建筑设计研究院

29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司

30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

31. 广东省建筑设计研究院

32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

33. 广州轨道交通建设监理有限公司

34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司

35. 林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

36. 重庆赛迪工程咨询有限公司

37. 中国建筑西南设计研究院有限公司

38. 成都衡泰工程管理有限责任公司

39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

住房城乡建设部办公厅秘书处　　2017年5月3日印发

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号

统一社会信用代码:91320000704040422G

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至******

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日

3、股权证明材料


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18670...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
江苏建科工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：913200007040404226
注册号：
法定代表人：洪运华
登记机关：南京市建邺区市场监督管理局
成立日期：1998年04月23日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：913200007040404226
企业名称：江苏建科工程咨询有限公司
注册号：
法定代表人：洪运华
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：1998年04月23日
注册资本：3000.000000万人民币
核准日期：2026年02月02日
登记机关：南京市建邺区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢二单元1401-1406室
经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 桑登宁 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
2 桂邯 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
3 侯成风 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
4 张清光 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
5 冯晓伟 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 36 条记录 共 8 页
首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
6 洪运华 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
7 吕所章 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
8 罗健宁 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
9 成小竹 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
10 姜寿银 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 36 条记录 共 8 页
首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
11 杨晓虹 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
12 李如斌 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
13 陈健 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
14 陶咏 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
15 盛金国 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 36 条记录 共 8 页
首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页

自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	姚又孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	詹晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	庞鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	宋贞网	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	梅钰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页　首页 上一页 ... 3 4 5 ... 下一页 末页

自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	秦玉银	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	阎建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	顾小鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	李清标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	储复环	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页　首页 上一页 ... 4 5 6 ... 下一页 末页

违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	虞建宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	陈贵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	薛民	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	苗建轲	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	张明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页　首页 上一页 ... 6 7 8 下一页 末页

自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
31	戴于灏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	张兰萍	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	汪鹭	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	古有沂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	戴勇正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页　首页 上一页 ... 6 7 8 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
36	江苏省建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913200007370698037	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页　首页 上一页 ... 6 7 8 下一页 末页

江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

海天审一字[2026]第149号

海天会计师事务所（南京）有限公司
地址：南京市石鼓路42号(建华大厦3005室)
电话：（025）52233962　　84729232
传真：（025）84729832
邮编：210005

江苏建科工程咨询有限公司
会计报表附注

2025 年度

单位：人民币元

一、公司简介

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%）。截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运华。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至******。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、遵循企业会计制度的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部相关规定，并基于附注五所述主要会计政策、会计估计编制。

四、本公司主要会计政策、会计估计

1．会计制度：

4、管理关系单位名称

江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

海天审一字[2026]第149号

海天会计师事务所（南京）有限公司
地址：南京市石鼓路42号(建华大厦3005室)
电话：（025）52233962　　84729232
传真：（025）84729832
邮编：210005

江苏建科工程咨询有限公司
会计报表附注

2025 年度

单位：人民币元

一、公司简介

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%）。截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运华。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至******。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、遵循企业会计制度的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计制度的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部相关规定，并基于附注五所述主要会计政策、会计估计编制。

四、本公司主要会计政策、会计估计

1．会计制度：

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计制度》。

2．会计年度：

以1月1日起12月31日止为一个会计年度。

3．记帐本位币：

以人民币为记帐本位币。

4．记帐基础和计价原则：

会计核算以权责发生制为记帐基础，各项资产在取得时按照实际成本计量，其后，各项资产如果发生减值，则计提相应的减值准备。

5．外币业务核算方法：

会计年度内涉及的外币经营业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币记账，月末对货币性项目按月末的市场汇率进行调整，由此产生的汇兑损益，按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

6．现金等价物的确定标准：

所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的，购买日起三个月内到期的短期债券投资。

7．短期投资核算方法：

购入能随时变现并且持有时间不超过一年的投资确认为短期投资，按实际支付的全部价款，扣除利息或已宣告发放但尚未领取的现金股利后入账。短期投资处置时所收到的价款与其账面价值的差额计入当期投资损益。

期末短期投资采用成本法计价。

8．坏帐核算方法：

坏帐核算采用备抵法，按应收帐款期末余额的帐龄计提坏账准备，对于预计全部不能收回的应收款项按期末余额的100%计提坏账准备，对于预计能收回的应收款项不计提坏账准备。

坏帐确认标准：

a.债务人破产或死亡，以其破产或者遗产清偿后，仍然不能收回；

b.债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收帐款。

9．存货核算方法：

(1)本公司存货主要为原材料、在产品、库存商品、包装物和低值易耗品。

(2)原材料、库存商品和低值易耗品购进采用实际成本核算。原材料、库存商品在领用或发出时采用加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用或发出时采用一次摊销法。

(3)存货跌价准备的确认标准及及计提方法：期末采用账面成本与可变现净值孰低计价原则，原则上按单个存货项目的可变现净值低于成本的差额提取存货跌价准备。可变现净值以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税金后的金额来确定。

当存在以下情况之一时，计提存货跌价准备：

①市价持续下跌，并且在可预见的未来无回长的希望；

②使用该项原材料生产的产品成本大于产品的销售价格；

③因产品更新换代同，原有库存材料已不适应新产品的需要，而该原材料的市场价格又低于其账面成本；

④因提供的产品或劳务过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化，导致市场价格逐渐下跌；

⑤其他足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形。

当存在以下一项或若干项情况时，将存货的账面价值全部转入当期损益，一次性予以核销：

①已经霉烂变质的存货；

②已经过期且无转让价值的存货；

③生产中不再需要，并且已无使用和转让价值的存货；

④其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

10．长期投资核算方法：

（1）初始计量

①以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

②投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③其他计量

（2）后续计量

①公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或者对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

②公司能够对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

11．固定资产计价及其折旧方法：

固定资产标准为单位价值在人民币 2000 元以上的实物资产，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关设备、器具、工具等。不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

a．固定资产按实际成本计价。

b．固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值率(原值的 3%)确定其折旧率(除电子设备无残值)，年分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35	2.77
专用设备	5	19.40
运输设备	4	24.25
电子及办公设备	5	19.40

12．在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在建工程完工交付使用时转入固定资产。用借款进行的工程发生的借款利息，在固定资产达到预定可使用状态前按规定应予以资本化的，计入在建工程，固定资产达到预定可使用状态后所发生的借款利息以及按规定不能予以资本化的借款利息，计入当期财务费用。

13．无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产在取得时按取得时实际成本计量。

（2）无形资产摊销方法为：合同规定了受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销期限按合同受益年限确定；合同没有规定受益年限但法律规定了有效年限的，摊销期按法律规定的有效年限确定；合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限了，摊销期按合同受益年限与法律规定的有效年限孰短确定；合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销期按不超过 10 年确定。

14．长期待摊费用计价和摊销方法及摊销年限

长期待摊费用按实际支出计量，在受益年限内平均摊销。

15．借款费用资本化的确认原则、资本化期间及资本化金额的计算方法

（1）因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在以下条件同时具备的情况下，开始资本化，计入该项资产的成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）因安排专门借款而发生的辅助费用，属于在所购建固定资产达到预定可使用状态之前发生的，予以资本化；以后发生的于发生当期确认为费用。对于金额较小的辅助费用，于发生当期直接确认为费用。

（3）当所购建的固定资产达到预定可使有状态时，停止其借款费用的资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（4）因专门借款而发生的利息资本化金额，根据至当期末止购建固定资产累计支出加权平均数乘以资本化率确定。

16．营业收入的确认

商品销售收入：公司已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，公司既没有保留通常与该商品所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入公司，相关的收入与成本能够可靠的计量。

劳务收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入。如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易的结果能够可靠估计的情况下（即劳务总收入和总成本能可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能可靠地确认时），将在期末按完工百分比法确认相关地劳务收入；在提供劳务交易的结果不能可靠估计的情况下，在期末对劳务收入分别以下三种情况确认和计量：

（1）如果发生的劳务成本预计能够获得补偿，按已发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额确认成本；

（2）如果发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入，并按发生的劳务成本作为当期费用；

（3）如果发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，按已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认收入。

17．租赁业务的核算：

根据租赁的目的，以与租赁资产所有权相关的风险和报酬归属于出租人的程度，将租赁分为融资租赁和经营租赁。如果实质上转移了与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬，则该项租赁为融资租赁。反为，则为经营租赁。

18．所得税的会计处理方法：

所得税的会计处理采用应付税款法。

五、 税 项:

主要税种及税率列示如下：

1．增值税：公司为增值税一般纳税人。

增值税应纳税额为当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额，增值税的销项税率为服务收入的 6%。

2．城市维护建设税：按应缴流转税额的 7%缴纳。

3．教育费附加：按应缴流转税额的 3%缴纳。

4．地方教育附加：按应缴流转税额的 2%缴纳。

5．企业所得税：所得税税率为 25%。

公司为高新技术企业，企业所得税税率减免 10%，按 15%征缴。

6．个人所得税：员工个人所得税由公司代扣代缴。

7．其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

六、会计报表主要项目注释

（一）资产负债表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现 金	6,847.21	6,847.21
银行存款	420,662,167.02	417,116,655.29
其他货币资金	90,995.53	90,995.53
合 计	420,760,009.76	417,214,498.03

2. 交易性金融资产

项 目	年末余额	年初余额
股票投资		
其他债权投资	185,000,000.00	153,000,000.00
合 计	185,000,000.00	153,000,000.00

期末基金投资

投资项目名称	投资金额	投入日期	期末账面余额	到期日
恒通 106 号信托	11,500,000.00	-	11,500,000.00	-
恒通信托 199 号	25,000,000.00	-	25,000,000.00	-
中融-嘉睿 7 号集合资金信托计划	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
中融-融助 70 号集合资金信托计划	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
中融助金 170 号	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
稠州银行理财 CK240352	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-
稠州银行理财 CK240337	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
理财 CK250079 到期	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-
理财 CK250085 到期	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
稠州银行理财 CK250192	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
稠州银行理财 CK250181	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
稠州银行理财 CK250233	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-
招行 安盈象固收稳利 4 号 L	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
招行 招银理财添利 2 号 C	15,000,000.00	-	15,000,000.00	-
招行 招银理财日日金 124 号 C	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
招商银行 招银理财日日金 138 号 C	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-
南京银行青奥村支行 日日聚宝 A23002	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-
合计	185,000,000.00	-	185,000,000.00	-

3. 应收票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		2,530,900.00
商业承兑汇票		
合 计		2,530,900.00

4. 应收账款

（1）账龄分析

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1 年以内	85,966,636.29	61.79%	82,083,038.13	67.24%
1-2 年	21,492,019.94	15.45%	6,428,914.91	5.27%
2-3 年	3,659,488.41	2.63%	9,688,377.81	7.94%

账 龄	年末余额		年初余额	
3年以上	28,008,708.46	20.13%	23,873,966.60	19.56%
小 计	139,126,853.10	100.00%	122,074,297.45	100.00%
减：坏账准备				
合 计	139,126,853.10	100.00%	122,074,297.45	100.00%

（2）期末应收账款前5名余额合计为 32,255,416.45 元，占应收账款总额的23.18%。

（3）期末应收账款中不存在持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东欠款。

（4）本年度不存在因坏账而实际冲销的应收账款。

5.其他应收款

（1）账龄分析

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比例	金 额	比例
1年以内	22,033,143.33	17.20%	27,196,401.55	19.30%
1-2年	4,172,623.64	3.26%	9,154,738.35	6.50%
2-3年	6,962,366.70	5.43%	4,826,196.21	3.43%
3年以上	94,965,964.58	74.11%	99,726,106.41	70.78%
小 计	128,134,098.25	100.00%	140,903,442.52	100.00%
减：坏账准备				
合 计	128,134,098.25	100.00%	140,903,442.52	100.00%

（2）期末其他应收款前5名余额合计为 43,999,356.02 元，占其他应收款总额的34.34%。

（3）期末其他应收款中不存在持本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东欠款。

（4）本年度不存在因坏账而实际冲销的其他应收款。

6.（1）长期股权投资余额

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、权益法核算的长期股权投资				
其中：				
二、成本法核算的长期股权投资				
其中：股票投资				
其他投资	1,500,000.00			1,500,000.00
合计	1,500,000.00			1,500,000.00

（2）期末其他长期股权投资

被投资单位名称	初始投资成本	持股比例	年末余额
南京建晓信息科技有限公司	500,000.00	70.00%	500,000.00
江苏建科建设监理有限公司	1,000,000.00	39.00%	1,000,000.00
合计	1,500,000.00		1,500,000.00

7. 固定资产及累计折旧

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、固定资产原价合计	79,540,832.50	5,388,981.08	2,488,417.27	82,441,396.31
其中：房屋、建筑物	57,203,800.32	4,129,083.77		61,332,884.09
专用设备	98,241.95	12,123.90		110,365.85
运输设备	16,165,354.41	468,299.29	1,438,474.87	15,195,178.83
办公设备	6,073,435.82	779,474.12	1,049,942.40	5,802,967.54
二、累计折旧合计	18,152,953.16	5,302,995.04	2,405,277.26	21,050,670.94
其中：房屋、建筑物	3,702,253.26	2,391,074.58		6,093,327.84
专用设备	41,611.51	19,575.41		61,186.92
运输设备	11,621,175.33	1,701,400.68	1,386,833.13	11,935,742.88
办公设备	2,787,913.06	1,190,944.37	1,018,444.13	2,960,413.30
三、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
专用设备				
运输设备				
办公设备				
四、账面价值合计	61,387,879.34			61,390,725.37
其中：房屋、建筑物	53,501,547.06			55,239,556.25
专用设备	56,630.44			49,178.93
运输设备	4,544,179.08			3,259,435.95
办公设备	3,285,522.76			2,842,554.24

8. 无形资产

项目名称	原始金额	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件	3,534,273.68	1,230,868.43	1,187,391.57	629,979.95	1,788,280.05
合 计	3,534,273.68	1,230,868.43	1,187,391.57	629,979.95	1,788,280.05

9. 在建工程

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
临建搭设	990,099.01	3,059,338.74	4,049,437.75	

14. 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	4,063,131.70	3,465,183.53
城市维护建设税	319,525.23	261,847.48
教育费附加	228,275.04	187,033.92
企业所得税	7,011,945.57	7,534,345.71
个人所得税	2,581.50	2,148.00
房产税	116,474.21	116,474.21
土地使用税	2,244.17	2,244.17
印花税		692.69
合 计	11,744,177.42	11,569,969.71

因各税项2026年度汇算清交工作尚未最后完成，有关税项的欠交、留抵、减免、应退数等均应以主管税务机关最终认定数为准。

15. 实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
江苏省建筑科学研究院有限公司	3,400,000.00			3,400,000.00
陈贵等自然人	6,600,000.00			6,600,000.00
合 计	10,000,000.00			10,000,000.00

16. 资本公积

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	8,003.00			8,003.00
合 计	8,003.00			8,003.00

17. 盈余公积

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,685,245.82			2,685,245.82
法定公益金	1,198,876.39			1,198,876.39
合 计	3,884,122.21			3,884,122.21

18. 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	820,436,707.84	782,986,511.88
加:会计政策变更		
前期差错更正		
本年年初余额	820,436,707.84	782,986,511.88

项 目	本年金额	上年金额
其中：本期净利润转入	42,988,640.78	47,033,523.54
其他		
本年减少数	4,530,832.66	9,583,327.58
其中：提取盈余公积		
对所有者（股东）的分配	6,600,000.00	6,600,000.00
其他	-2,069,167.34	2,983,327.58
本年年末余额	858,894,515.96	820,436,707.84

（二）利润表主要项目注释

1. 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	563,528,115.13	602,995,222.80
其他业务收入		
合 计	563,528,115.13	602,995,222.80

注：2025 年度高新收入金额为 364, 536, 202. 98 元。

2. 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	376,885,383.56	427,066,944.98
其他业务成本		
合 计	376,885,383.56	427,066,944.98

3. 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	2,011,661.28	2,167,059.82
教育费附加	1,442,531.59	1,551,901.95
合 计	3,454,192.87	3,718,961.77

4. 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
交通费	25,523.18	28,262.39
工资津贴	16,509,166.50	12,393,339.05
办公费	3,658,341.48	3,347,623.91
招待费	7,872,234.31	8,705,183.85
物料费	756,801.30	1,101,508.43
折旧费	5,302,995.04	4,797,434.14

项　目	本年发生额	上年发生额
工会经费	981,273.54	681,686.28
公司经费	540,242.87	515,118.15
资料费	37,829.71	13,037.01
差旅费	215,358.59	278,617.10
汽车费用	910,319.18	1,144,109.06
公积金	8,672,634.00	9,008,438.00
会费	227,149.06	155,800.00
社保统筹	28,778,154.84	28,742,835.95
摊销费	1,879,434.00	1,364,665.29
福利费	10,388,369.12	10,907,248.05
职工教育经费	291,288.19	469,285.04
广告宣传费	1,503,024.43	2,093,139.97
咨询费	41,700.00	25,020.00
劳务费		745,389.80
租赁费		1,054,060.14
水电费		285,741.72
物管费		507,358.47
企业年金	13,532,529.00	
其他	2,547,690.87	329,319.36
合 计	104,672,059.21	88,694,011.16

5. 研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
工资	25,852,292.20	26,038,810.08
社保费用	5,318,394.68	5,199,963.18
公积金	1,521,210.00	1,520,653.00
福利费	691,870.00	847,050.00
其他	902,413.64	1,366,207.83
合计	34,286,180.52	34,972,684.09

6. 财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	4,777,229.31	5,083,229.95
加：金融机构手续费	179,601.61	252,937.29
合 计	-4,597,627.70	-4,830,292.66

7. 其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额
增值税 10%进项加计抵扣		41,774.35
政府补助收入	686,781.95	889,713.17
其他		94,396.33
合 计	686,781.95	1,025,883.85

8. 投资收益

项　目	本年发生额	上年发生额
交易性金额资产处置收益	3,700,469.88	5,801,297.07
长期股权投资处置收益		
合 计	3,700,469.88	5,801,297.07

9. 营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置利得	19,524.65	247,486.75
合 计	19,524.65	247,486.75

10. 营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
非流动资产处置损失	33,301.80	27,157.56
滞纳金	139,234.76	1,098,174.63
捐赠	1,500.00	
项目罚款及合同违约金	2,579,990.62	4,754,379.69
其他	480,089.62	
合 计	3,234,116.80	5,879,711.88

五、关联方关系及其交易

（一）存在控制关系的关联方情况

1. 存在控制关系的关联方

关联方名称	与本企业关系	经济性质/类型	法定代表人
南京建晓信息科技有限公司	子公司	有限公司	李存新
深圳市宝发工程咨询有限公司	子公司	有限公司	窦爱国

2. 存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

关联方名称	年初数	本期增减数	年末数
南京建晓信息科技有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00

关联方名称	年初数	本期增减数	年末数
深圳市宝发工程咨询有限公司	1,500,000.00		1,500,000.00

3．存在控制关系的关联方所持股份及其变化

关联方名称	年初数		本年增加	本年减少	年末数	
	金额	比例			金额	比例
南京建晓信息科技有限公司	500,000.00	70.00%			500,000.00	70.00%
深圳市宝发工程咨询有限公司						100.00%

（二）不存在控制关系的关联方

关联方名称	与本企业关系
江苏省建筑科学研究院有限公司	母公司
江苏建科建设监理有限公司	子公司

（三）关联方交易

1．定价政策

（1）公司向关联方采购和销售货物、提供和接受劳务价格均依据市场价格确定。

（2）公司向关联方购买设备参照国内或国际同类设备市场价格。

（3）公司厂房及办公用房租赁，租金价格参照房产所在地相同地区市场价格。

（4）公司向关联方租赁设备的价格，根据该项设备的年折旧金额确定。

（5）公司委托关联方加工，参照市场价格确定。

（6）公司报告期内与关联方之间的交易皆签订合同、协议并以合同、协议确定的结算方式进行价款结算。

2．其他应披露事项

不存在其他需要披露的关联方交易事项。

六、或有事项

无。

七、承诺事项

无。

八、资产负债表日后事项

无。

九、其他重要事项

无。

企业名称：江苏建科工程咨询有限公司

日　　期：2026 年 04 月 25 日

江苏建科工程咨询有限公司
2025年财务情况说明书

一、企业概况

江苏建科工程咨询有限公司（以下简称本公司）属于系在南京市市场监督管理局注册登记的有限责任公司，成立于1998年4月23日，是以从事工程咨询，工程建设监理，园林绿化工程监理，工程招标代理，工程咨询，工程造价咨询，工程技术服务，工程项目管理为主业的公司。住所：南京市建邺区嘉陵江东街15号06幢14层。法定代表人：洪运华。

本公司现有资产总额 94,008.66 万元，其中包括流动资产 87,302.10 万元，占总资产的比例为92.87%;固定资产原值 8,244.14 万元，占资产总额的比例为8.77%。负债总额 6,730.00 万元，其中流动负债 6,730.00 万元，占负债总额的100.00%。所有者权益总额 87,278.66 万元，占企业资产总额的92.84%。

二、企业经营情况分析

1、本年营业收入 56,352.81 万元。

2、本年营业成本 37,688.54 万元，营业成本占营业收入的66.88%。

3、本年管理费用 10,467.21 万元，比去年同比增长 1,597.80 万元，增长率18.01%，管理费用占营业收入的18.57%。

4、本年研发费用 3,428.62 万元，比去年同比下降 68.65 万元，下降率1.96%，研发费用占营业收入的6.08%。

5、本年财务费用 -459.76 万元，比去年同比增长 23.27 万元，增长率4.82%，财务费用占营业收入的-0.82%。

6、本年营业利润 5,321.52 万元，比去年同比下降 698.49 万元，下降率11.60%，营业利润占营业收入的9.44%。

三、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额 5,000.06 万元，净利润 4,298.86 万元。

2、全年已纳企业所得税 627.11 万元，已纳增值税 2,741.92 万元。

3、本年职工工资总额 21,269.40 万元，职工人数 1852 人，职工全年平均收入 11.48 万元。

4、本年提取法定盈余公积 0.00 万元。

5、本年向投资者分配利润 660.00 万元。

四、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金净流量比上年增加 1,051.49 万元；本年投资活动现金净流量比上年减少 5,254.64 万元；本年筹资活动现金净流量和上年保持不变；本年现金及现金等价物净增加额比上年下降 4,203.15 万元。

2、本年应收账款周转率为 4.31 ；存货周转率为 0；流动资产周转率为 0.66 ；固定资产周转率为 9.18 ；总资产周转率为 0.61 。

3、企业的发展能力指标情况：营业收入下降率为 6.55%；净利润下降率为 8.60%；留存盈利比率为 84.65%。

五、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

无。

江苏建科工程咨询有限公司

二〇二六年四月二十五日



证书编号：
No.of Certificate 110001670188

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2018 年 /y 07 月 /m 12 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5



姓　名 Full name 张蕾

性　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1989-08-17

工作单位 Working unit 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

身份证号码 Identity card No. 210881989081730026

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中兴华 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 /y 07 月 /m 12 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2018 年 /y 07 月 /m 12 日 /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

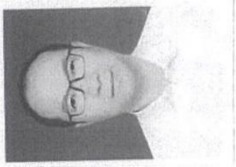
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　王雄
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1974-06-02
工作单位 Working unit　江苏海天会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　320112197406020456



证书编号：
No. of Certificate　320000420011

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　江苏省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2022 年 07 月 28 日
/y /m /d

4

年检登记
Annual Renewal Registration

本证书经年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (NANJING) CO., LTD. 320106196336370 南京会计师事务所有限公司

年　月　日
/y /m /d

5



会计师事务所

执业证书

名　　称：海天会计师事务所（南京）有限公司

首席合伙人：

主任会计师：汪彬

经营场所：南京市秦淮区石鼓路42号3005室

组织形式：有限责任

执业证书编号：32000042

批准执业文号：苏财会[2004]37号

批准执业日期：2004年7月20日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：江苏省财政厅

2026 年 4 月 1 日

中华人民共和国财政部制

编号 320106666202603260064

统一社会信用代码

91320104765254571 9 (1/1)

营业执照

（副本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　海天会计师事务所（南京）有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　汪彬

经营范围　会计报表审计；资金验证；基建工程财务预决算审计；资产评估；经济案件鉴定；离任审计；企业清算；破产审计；财务咨询、会计顾问；代账；代理纳税申报。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　250万元整

成立日期　2004年07月23日

住　　所　南京市鼓楼区大桥南路48号—201

登记机关　南京市鼓楼区政务服务管理办公室

2026 年 03 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

情况说明

致：江苏建科工程咨询有限公司

我所为江苏建科工程咨询有限公司出具的2025年度财务审计报告（海天审一字[2026]第149号）中主营业务收入为563,528,115.13元，具体明细如下：

年度：2025年　　单位：元

监理收入	141,027,250.34
招标代理收入	2,376,340.23
咨询费收入	6,862,341.30
技术服务收入	104,380.27
造价咨询收入	31,948,303.35
项目管理收入	1,878,325.89
全过程咨询费	14,794,970.77
高新技术收入	364,536,202.98
合计	563,528,115.13

海天会计师事务所（南京）有限公司

2026年4月25日

5、注册类专业人员规模


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
江苏建科工程咨询有限公司
江苏省-南京市
统一社会信用代码
91320007040404226
企业法定代表人
企业登记注册类型
有限责任公司（自然人投资或控股）
企业注册属地
江苏省-南京市
企业经营地址
南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢二单元1401-1406室
建邺区
公园
G42

一级注册建筑师（4） 二级注册建筑师（3） 一级注册结

1、**黄莺笙**

身份证号	440102**********7X
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3200812-018
注册专业	不分专业

2、**王艳艳**

身份证号	130225**********20
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3200812-017
注册专业	不分专业

3、**袁必富**

身份证号	320911**********56
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3200812-016
注册专业	不分专业

一级注册结构工程师（10）　注册土木工程师（岩土）（1）

1、朱亮

身份证号	320223**********12
注册类别	一级注册结构工程师
注册号（执业印章号）	3200812-S011
注册专业	不分专业

2、魏义波

身份证号	320830**********36
注册类别	一级注册结构工程师
注册号（执业印章号）	3200812-S016
注册专业	不分专业

3、沈有洋

身份证号	130402**********54
注册类别	一级注册结构工程师
注册号（执业印章号）	3200812-S009
注册专业	不分专业

注册公用设备工程师（暖通空调）（1）　注册公用设备工程师

1、**苗建轲**

身份证号	320828**********53
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	3200812-CN001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

注册人员

注册公用设备工程师（给水排水）（1）　注册电气工程师（供

1、**周卫威**

身份证号	321322**********35
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	3200812-CS002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

注册电气工程师（供配电）（1）　注册监理工程师（1928）

1、**何立田**

身份证号	130223**********53
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3200812-DG003
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

一级注册建造师（407） 二级注册建造师（121） 一级

1、唐春华

身份证号	320830**********76
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	苏1322005200900177
注册专业	市政公用工程

2、郭景玺

身份证号	320104**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	苏1322010201701813
注册专业	建筑工程

3、孔军

身份证号	321321**********12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	苏1322023202402957
注册专业	建筑工程

1、郭景玺

身份证号	320104**********17
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11253200043204
注册专业	土建

2、唐春华

身份证号	320830**********76
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11043200023084
注册专业	土建

3、黄晓章

身份证号	320925**********17
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11243200036571
注册专业	土建

五、企业全过程工程咨询类似业绩

企业全过程工程咨询类似业绩情况汇总表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	4028.5971	总建筑面积为132846平方米	全过程工程咨询	2021年11月17日	在建	/
2	海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标(III标段）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2210.91	总建筑规模为8.176万平方米	全过程工程咨询	2023年7月	在建	/
3	光明国际马术中心	深圳市光明区建筑工务署	1103.65	44600平方米	全过程工程咨询	2023年12月19日	2025年4月17日	/
4	深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	1491.61	总建筑面积约9万平米	全过程工程咨询	2022年1月28日	在建	/
5	深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	1491.61	总建筑面积约9万平米	全过程工程咨询	2022年1月28日	在建	/

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），合同类型为全过程工程咨询或项目管理或代建。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明资料为工程咨询合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

1、西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-10-22

查验码：932285287038408 5

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王旺贤

授权委托人（签字或盖章）：王飞

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021 年 9 月 18 日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：

合同编号：光建咨询[2021]4 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目总投资 199698.27 万元，占地面积 53010.155 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。

5. 投资估算金额：199698.27 万元。

6. 资金来源：政府 100%。

7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 20 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2026 年 3 月 25 日，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

☑可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☑工程勘察管理

☑工程设计管理

☑工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☑施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理:实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：周杰。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

（2）设计管理负责人姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册结构工程师、S113202947，职称、证书号（如有）：高级工程师、14080252。

（3）造价合同管理负责人姓名：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822，职称、证书号（如有）：高级工程师、B1408110。

（4）总监理工程师姓名：徐树堂，身份证号码：422428197112250937，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、14080013。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册电气工程师、供配电、DG183201220，职称、证书号（如有）：高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元（¥：40285971.00）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元（¥：13243672.00元）

☑工程监理服务费：（大写）贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元（¥：27042299.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元（¥：25754567.00元），保修阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元（¥：1287732.00元））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021 年 8 月 20 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2026 年 3 月 25 日 结束，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月 17 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

（公章）

住　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-88212556

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

（公章）

住　　所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢12层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：025-83278662

传　　真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐　　号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章）

住　所：深圳市福田区竹子林二路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：83159380

传　　真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐　　号：44201569500050000912

邮政编码：518000

2、海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410006003

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：2210.91万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：4833641139008146 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1、 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2204-440300-04-01-909410006003、标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（Ⅲ标段））的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 江苏建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司承担项目管理（除设计管理、BIM管理外）、工程监理工作；

(2).联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担设计管理、BIM管理及其他专项咨询服务工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪运华

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278356

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王俊

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市北三环东路30号 邮编：100013

联系电话：010-64517000 传真：010-64517000

签订日期：2023 年 5 月 14 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

正本

合同编号：SYSWYT-008--2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）

承 包 人：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

日　　期：2023年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司.

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标等4个项目全过程工程咨询批量招标（III标段）；**

2. 工程地点：**光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧**；

3. 工程规模：**深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目Ⅰ标拟建总建筑规模为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容**；

4. 项目总投资：**项目总投资约112103万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约100890万元**。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：朱用田，身份证号码：321321197703144031

总监理工程师　　姓名：展祥华，身份证号码：321024197911103237

设计管理负责人　姓名：赵　耀，身份证号码：140104197807153731

五、合同费用

合同价为人民币（小写）2210.91万元，（大写）人民币贰仟贰佰壹拾万玖仟壹佰元整

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 月 日
合同签订地点：
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

江苏建科工程咨询有限公司

住　　所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：025-83278662

传　　真：025-83278435

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐　　号：125904599910202

邮政编码：210019

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

中国建筑科学研究院有限公司

住　　所：北京市朝阳区北三环东路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-26727000

传　　真：0755-26727000

开户银行：建设银行北京北三环支行

帐　　号：11001021200059000016

邮政编码：100013

3、光明国际马术中心

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440311-04-01-887715003001

标段名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1103.65万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-06

查验码：8333340077904274 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]43 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

工程名称：光明国际马术中心全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明国际马术中心

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4.建设规模：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 52716.7 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 12 月 1 日至 2024 年 3 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 3 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工

验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗

位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张思琪。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32013350，职称、证书号：高级工程师、12080862。

（2）设计管理负责人姓名：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册结构工程师、S093202490，职称、证书号（如有）：高级工程师、10790419。

（3）造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063x，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、建【造】14043200024636，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

（4）总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

（5）其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：壹仟壹佰零叁万陆仟伍佰元（¥：11036500）。包括：

■项目管理服务费：（大写） 肆佰捌拾伍万玖仟肆佰元（¥：4859400），中标下浮率： 11.00 %；其中，基本酬金：（大写）肆佰壹拾叁万零肆佰玖拾元（¥：4130490），绩效酬金：（大写）柒拾贰万捌仟玖佰壹拾元（¥：728910）。

■工程监理服务费：（大写） 陆佰壹拾柒万柒仟壹佰元（¥：6177100），中标下浮率： 11.00 %。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰捌拾捌万贰仟玖佰伍拾贰元（¥：5882952），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万肆仟壹佰肆拾捌元（¥：294148）。

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

□奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 12 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 12 月 19 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）	咨询人：江苏建科工程咨询有限公司（盖章）
住　　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	住　　所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88212523	电　　话：025-83278662
传　　真：/	传　　真：025-83278662
开户银行：/	开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部
帐　　号：/	帐　　号：125904599910202
邮政编码：518107	邮政编码：210019

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：光明国际马术中心

验收日期：2025年 4月 17日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20231796	项目代码	/
项目名称	光明国际马术中心	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区都市田园旅游区		
建筑面积	44600 ㎡	工程造价	30087 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/钢结构/木结构结构/	层数	地上 4 层
立项批准文号	/	宗地号	A516-0055
用地规划许可证号	地字第 4403112024YG0022438 号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG0040467 号
施工许可证号	2024-0832	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 6 月 19 日	验收日期	2025 年 4 月 7 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】060 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局深圳发展建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局深圳发展建设有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	关美姣
副组长	王小明、李林、甘磊
组员	刘孟超、丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹、宋世杰、王海龙、聂小龙、高怀峰、张森林、刘鹏、李海旺、苗宇航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王小明	丁劲清、王超、陈杰彬、张夹夹
建设设备安装工程	关美姣	高怀峰、张森林、刘鹏、宋世杰、王海龙、聂小龙、刘孟超
工程质控资料	李林	李海旺、苗宇航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
以下空白				

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关美姣	工务署	项目负责人	工程师	关美姣
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	王小川	江苏建科工程公司有限公司	主管	高工	王小川
10					
11	左磊	岩土综合	项目负责	高工	左磊
12	顾钢宁昊				顾钢宁昊
13	刘飞	机械所	项目负责	高工	刘飞
14	丁劲涛	〃	结构专业负责	高工	丁劲涛
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：左　磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月17日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2026年10月

4、深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440306-04-01-381397001001

标段名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行！

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4376815817022546

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；

3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。

4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

□2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑☑项目计划统筹及总体管理

☑☑报建报批管理

☑☑勘察管理

☑☑设计管理

☑☑招标采购及合同管理

☑☑BIM管理

☑☑施工管理

☑☑投资管理

☑☑竣工验收及移交管理

☑☑档案信息管理

☑☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☑投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☑勘察: 初步勘察、详细勘察等。

☑设计: 组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

☑造价咨询: 可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM咨询

☑其他:水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☑课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;

深圳市宝安区建筑工务署 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF BAOAN DISTRICT.SHENZHEN

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陆开锋　身份证号码：320621196808096313　注册证书号及编号：32009187。

☑总监理工程师：唐忠满　身份证号码：321083196807141730　注册证书号及编号：32012750。

☑设计管理负责人：刘忠清　身份证号码：/　注册证书号及编号：S014410238。

☑造价咨询负责人：姚志勇　身份证号码：342623196711200012　注册证书号及编号：建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元（￥1491.61万元）。包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：￥1057.63万元，造价咨询服务酬金暂定为：￥433.98万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

咨询人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：陈贵

组织机构代码：91320000704040422G

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

电 话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

合同经办人：张冠男

盖章经办人：

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，

5、深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440306-04-01-458720001001

标段名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：1491.61万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：2910666288061131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：~~448-2X~~-001

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；

3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。

4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

□2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑☑项目计划统筹及总体管理

☑☑报建报批管理

☑☑勘察管理

☑☑设计管理

☑☑招标采购及合同管理

☑☑BIM管理

☑☑施工管理

☑☑投资管理

☑☑竣工验收及移交管理

☑☑档案信息管理

☑☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☑勘察：初步勘察、详细勘察等。

☑设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

☑造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☑BIM咨询

☑其他:水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☑课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陆开锋　身份证号码：320621196808096313　注册证书号及编号：32009187。

☑总监理工程师：姚渊松　身份证号码：320113196810304014　注册证书号及编号：32011699。

☑设计管理负责人：刘忠清　身份证号码：310110196809083612　注册证书号及编号：S014410238。

☑造价咨询负责人：杜宜山　身份证号码：342423197609213371　注册证书号及编号：建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元（￥1491.61万元）。包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：￥1057.63 万元，造价咨询服务酬金暂定为：￥433.98 万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91320000704040422G

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

电 话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

合同经办人：

盖章经办人：

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

六、企业施工监理类似业绩

企业施工监理类似业绩情况汇总表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	宿迁学院新校区建设项目监理	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	4000.00	约 60 万平米	工程监理	2022 年 9 月 28 日	在建	/
2	扬子江国际会议中心建设项目监理	南京市江北新区公共工程建设中心	3668.00	约 17.5 万平方米	工程监理	2019 年 6 月 26 日	2021 年 8 月 26 日	/
3	苏州市独墅湖医院二期项目工程监理	苏州市独墅湖医院（苏州大学附属独墅湖医院）	3038.04	约 39 万平米	工程监理	2021 年 10 月 18 日	在建	/
4	江苏省妇幼保健院总部项目	南京雨花新城发展有限公司	2737.50	约 26.28 万平方米	工程监理	2022 年 3 月 14 日	在建	/
5	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路工程	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	2135.203732	约 39.1 万平方米	工程监理	2023 年 4 月 12 日	在建	/

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为工程监理。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。） 证明资料为工程监理合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

1、宿迁学院新校区建设项目监理

中 标 通 知 书

标段编号:E3213010313106920001001

江苏建科工程咨询有限公司：

我单位组织实施的宿迁学院新校区建设项目监理项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿迁学院新校区土建、安装、装饰装修、智能化及配套道路、管网、景观、绿化、亮化等施工图设计、施工、设施设备采购及安装的全部工程监理服务（招标人后期单独采购的货物除外）。

2. 中标价：1%
中标估算价：肆仟万元整 （￥ 40000000元）

3. 中标工期：1200天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	薛阳	注册监理工程师·房屋建筑工程	0147434

招标人（公章）

2022年09月14日

备注：本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

CT20220930011G

宿迁学院新校区建设项目监理

监理服务合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）：宿迁市城市建设投资(集团)有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宿迁学院新校区建设项目监理；

2. 工程地点：位于湖滨新区，东至迎宾大道、规划道路，北至黑松路，南至空地，西至空地；

3. 工程内容：总占地面积 2600 亩，总建筑面积约 60 万 m2。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 40 亿元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：薛阳，身份证号码：320102196905240018，

注册号：0147434。

其他监理人员：

五、签约酬金

1、监理报酬计算办法：

按照委托人与工程承包人工程结算价（以审计为准）乘以中标监理费率百分之壹（小写：1.00%），作为最终监理报酬。(监理费计费基价暂按 400000 万元计取，以实际发生为准。)

2、监理酬金的调整：本工程监理服务费的计算方式不作任何调整。

六、期限

1、监理期限：施工准备期、施工期以及缺陷责任服务期、保修期，其中缺陷责任服

务期为24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 28 日。

2. 订立地点：宿迁市建设大厦。

3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

地址：宿迁市建设大厦

邮政编码：223800

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：工行宿迁分行营业部

账号：1116020029300059844

电话：0527-88280812

电子邮箱：307727126@qq.com

2022 年 9 月 28 日

监理人：（盖章）

地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号

邮政编码：210019

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：工行大方巷支行

账号：4301011109002016463

电话：025-83278585

电子邮箱：jkjlzjl@163.com

2022 年 9 月 28 日

2、扬子江国际会议中心建设项目监理

177-28

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AJB190026-03FG

江苏建科工程咨询有限公司：

南京市江北新区公共工程建设中心 的扬子江国际会议中心建设项目监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、工程类别：	工程
2、监理范围：	建筑工程；
3、监理费率（%）：	0
4、总监理费（万元）：	3668
5、项目总监：	杜道好 证书号：00430276

南京市江北新区公共工程建设中心

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期： 2019年06月24日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年06月24日

（GF－2012－0202）　　合同编号：GJZX249-17

建设工程监理合同

（扬子江国际会议中心建设项目）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：南京市江北新区公共工程建设中心

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：扬子江国际会议中心建设项目监理；

2. 工程地点：江北新区核心区中部临江地区；

3. 工程规模：总建筑规模约 17.5 万平方米，包括一座会议中心、配套酒店及其他配套活动空间， 本项目建筑高度为 130 米。本项目内容包括但不限于：桩基工程、地上建筑工程、地下室工程、 外立面装饰、室内装饰、电气工程、给排水工程、消防工程、火灾自动报警工程、中央空调工 程、通风、防排烟工程、智能化工程、外立面亮化、电梯工程、变配电工程、室外工程、园林 绿化工程、设备及工器具采购等工程，监理以及施工图纸所包含的一切内容（工程施工及保修 阶段全过程监理，包含对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组 织协调施工现场各方面关系）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：370000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4、投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜道好，身份证号码：320113196210012050，注册号：32002097，

电话：18905152988，电子邮箱:1722037133@qq.com。

五、签约酬金

合同监理费率为：0.9914%

合同总价暂定为（大写）：人民币 叁仟陆佰陆拾捌万元整（¥：36,680,000.00）。

六、期限

1.监理期限：

监理服务期：自 2019 年 06 月 27 日始，至通过审计部门审计且工程保修期结束之日止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2019 年 06 月 26 日。

2.订立地点：南京市浦口区镇南河路 100 号。

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：南京建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行南京市大方巷支行
账号：	账号：4301011109002016463
电话：	电话：025-83278597
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

单位工程竣工验收证明书

工程名称 ： 扬子江国际会议中心建设项目

验收日期：2021年 8 月 26 日

建设单位	南京市江北新区公共工程建设中心				监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	187242.65 M²	工程造价	384552.77 万元	结构层次	地上全钢框架结构，地下混凝土框架结构 地下 1 层、地上 33 层	开工日期	2019.07.10	竣工日期	2021.8.14
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程所有分部（子）分部工程的质量均已验收合格； 4、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效； 5、工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 6、工程的观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。 7、总建筑面积约 18.72 万 m²。其中，地上建筑面积约 13.28 万 m²【地上建筑共分为四大功能区，其中会议宴会区共 3 层，高度 36m，建筑面积约 4.8 万 m²；单层会展厅区域建筑面积约 1.6 万 m²，高度 24m，钢结构最大单跨 72m；酒店共 33 层，高度 157m，建筑面积约 5.1 万 m²；办公区共 4 层，面积约 0.75 万 m²，地面建筑共用的单个地下室建筑面积约 5.44 万 m²，建筑功能为车库、功能机房及人防等。项目设计过程中融入海绵城市理念，绿建思想。此外，会议宴会区与会展厅区域实为一个单体工程，地上建筑面积约 6.4 万m²。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目经理： （签字）	总监理工程师： （签字）	工地代表： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）

3、苏州市独墅湖医院二期项目工程监理

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司

苏州市独墅湖医院的**苏州市独墅湖医院二期项目监理工程**的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于**2021年10月12日**前至**苏州工业园区**与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：**苏州市独墅湖医院二期项目监理工程**
2. 中标价：**30380400.00**元
3. 中标工期：**1553**天
4. 中标质量标准：**合格**

5、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：**徐俊峰，**

招标人(公章)：

法定代表人(签章)：

2021年10月12日

第一部分　合同协议书

合同编号：SIPURD21-DSHYYEQ-GCGW-002

委托人(全称)：苏州市独墅湖医院（苏州大学附属独墅湖医院）

监理人(全称)：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同法编》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、　工程概况

工程名称：苏州市独墅湖医院二期项目工程监理；

工程地点：苏州工业园区崇文路以南、松涛街以东；

工程规模：苏州市独墅湖医院二期项目，总建筑面积约 39 万平米，最大单体面积 175216.31 平米，最高 16 层，最大高度 74.9 米，最大跨度 56.7 米，工程建安费约 30 亿元。

暂估建筑安装工程造价：300000 万元。

二、　监理酬金

监理酬金总额=工程建筑安装造价×1.012%监理费率

暂估监理酬金总额= 3038.04 万元(暂估建筑安装工程造价 300000 万元×1.012%监理费率)。

说明：

(1)若审计确定的工程建筑安装造价与中标工程建筑安装造价相比浮动幅度在 10%(含 10%)以内，监理酬金总额不调整；若审计确定的工程建筑安装造价与中标工程建筑安装造价相比浮动幅度超过 10%的，则超过 10%以外的部分按同样监理费率调整。

(2)合同履行期间，监理费率不调整。

(3)工程工期延长、监理合同履行期间延长或除上述工程建筑安装造价发生变动外的任何其他因素发生调整，监理酬金总额均不调整。

三、　组成本合同的文件：

1. 合同协议书
2. 中标通知书

3. 专用条件及合同附件
4. 通用条件
5. 投标文件
6. 澄清函及补遗函(如有)
7. 招标文件
8. 双方共同签署的补充与修正文件

四、 监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 监理酬金支付方法：

1. 监理工程竣工验收合格之前，监理酬金季度进度款按每季度最后一个月的工程进度款同时核算，计付至监理完工额对应监理酬金的 70%；
2. 工程竣工验收合格，各工程提交完整且合格的竣工结算资料后支付至暂估监理酬金总额(不超过已完工作量对应的监理酬金)的 80%；
3. 工程结算审计完成并经委托人确定批准后支付至监理酬金结算价的 90%，余款在工程缺陷责任期满且无监理人未履行或未完成之事项后结清。
4. 监理人的保修期义务以工程缺陷责任期(二年)满为止。
5. 在收到了监理人提交的符合政府规定的有效增值税专用发票(财政项目为增值税普通发票)、监理工作报告及付款申请，经审批后 30 天内，委托人支付监理人相应监理酬金。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、数额向监理人支付监理酬金。

七、 本合同一式十份。委托人执八份，监理人执二份。

本合同于 2021 年 10 月18日签订于苏州工业园区，在双方签章后生效。

委托人(签章)：

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人(签章)：

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

4、江苏省妇幼保健院总部项目

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号:AYH210053-03FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京雨花新城发展有限公司(代建单位：南京雨花建设发展有限公司)的 江苏省妇幼保健院总部项目监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 工程类别： 工程

2. 监理范围： 建筑工程;

3. 监理费率（%）： — —

4. 总监理费（万元）： 2737.5

5. 项目总监： 成小竹 证书号： 00239213

南京雨花建设发展有限公司

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2022 年 03 月 04 日

江苏省妇幼保健院总部项目
总部 7

（GF－2012－0202）

江苏省妇幼保健院总部项目

工程监理合同

工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目工程监理

工程地点：位于雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道。

建设单位：南京雨花新城发展有限公司

委托人：南京雨花建设发展有限公司

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

建设单位（全称）：南京雨花新城发展有限公司

委托人（全称）：南京雨花建设发展有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江苏省妇幼保健院总部项目

2. 工程地点：位于雨花台区西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道。

3. 工程规模：江苏省妇幼保健院总部项目，主要建设内容为按1500床标准新建妇幼保健院，用地面积约8.6735公顷，总建筑面积约26.28万平方米，其中，地上建筑面积约17.21万平方米，包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理等；地下建筑面积约9.07万平方米，包括公共商业、保障用房、部分医疗用房以及人防地下车库等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费暂按人民币224244.97360万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附件1　安全协议书

附件2　廉政协议

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：32006753。

五、签约酬金

签约酬金（大写）贰仟柒佰叁拾柒万伍仟元整：（¥27375000元），不含税价25825471.69元，税率为6%。

包括：

1. 监理酬金：/。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：1460天（具体以委托人及项目施工周期为准）

自2022年3月14日始，至2026年3月13日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月14日。

2. 订立地点：南京市雨花台区。

3. 本合同一式壹拾贰份，自三方法定代表人签字或签章并加盖公章后生效，具有同等法律效力，建设单位执肆份，委托人执陆份，监理人执贰份。

（签署页）

建设单位：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行南京郁金香路支行

账号：4301013609100273337

电话：025-52887197

住所：南京雨花台区西春路路 1 号

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

经办人：（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：025-52428082

住所：雨花台区雨簌苑 12 栋

监理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

经办人：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电话：025-83278661

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

5、华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路工程

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：江苏建科工程咨询有限公司

我单位拟建的 华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路监理 于 2023 年 2 月 1 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。中标额为：21352037.32 元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万贰仟零叁拾柒元叁角贰分），固定费率：48.59%。

项目概况：1、华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院（简称“武汉协和重庆医院”）位于龙盛片区龙兴组团 C 标准分区 C10-1/05 地块，定位为国家区域医疗中心，并为未来建设国家医学中心做准备。项目用地面积约 210 亩（139886.82 平方米），拟建总建筑面积约 39.1 万平方米，其中地上 24.9 万平米，地下 14.2 万平米，设病床 1500 张，主要由地库及设备用房、1 号楼医疗综合楼、2 号楼住院楼、3 号楼住院楼、4 号楼医疗辅楼、5 号楼感染楼、6 号楼发热门诊、门房及地面附属用房组成。项目总投资约为 450000.00 万元，其中：估算建安工程费投资约 35.19 亿元（不含医疗设备、信息化平台及智慧医院）。

2、鸿福路东段：西接轩龙路，东接 C10-1 地块西侧道路，全长约 253m，道路等级为城市次干路，设计时速 30km/h，双向 4 车道，标准路幅宽度 23m，工程建安费约 975.72 万元。

3、C10-1 地块西侧道路：北接寨子路，南接怡园路，全长约 556m，道路等级为城市支路，设计时速 20km/h，双向 4 车道，标准路幅宽度 23m，工程建安费约 2144.28 万元。

中标工程范围：详见《招标文件》及答疑补遗中的招标范围。

监理服务期限：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：1200 日历天，缺陷责任期：24 个月。施工工期如有增加，监理费不调整。

总监理工程师：成小竹。

工程质量：符合《招标文件》中 1.3.3 条质量标准要求。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司(盖章)

法定代表人：_____（签章）

联 系 人：冯老师

联系电话：023-67586252

签发日期：2023 年 3 月 23 日

2023-1-1

合同编号：_____

华中科技大学同济医学院附属协和医院
重庆医院及附属道路工程监理合同

委托人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

日 期：2023 年 11 月 12 日

建设工程委托监理合同

一、总则

第一条　签订主体

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第二条　工程概况

工程名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路工程

工程地点：重庆两江新区龙兴新城

工程规模：1、华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院（简称“武汉协和重庆医院”）位于龙盛片区龙兴组团C标准分区C10-1/05地块，定位为国家区域医疗中心，并为未来建设国家医学中心做准备。项目用地面积约210亩（139886.82平方米），拟建总建筑面积约39.1万平方米，其中地上24.9万平米，地下14.2万平米，设病床1500张，主要由地库及设备用房、1号楼医疗综合楼、2号楼住院楼、3号楼住院楼、4号楼医疗辅楼、5号楼感染楼、6号楼发热门诊、门房及地面附属用房组成。项目总投资约为450000.00万元，其中：估算建安工程费投资约35.19亿元（不含医疗设备、信息化平台及智慧医院）。

2、鸿福路东段：西接轩龙路，东接C10-1地块西侧道路，全长约253m，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h，双向4车道，标准路幅宽度23m，工程建安费约975.72万元。

3、C10-1地块西侧道路：北接寨子路，南接怡园路，全长约556m，道路等级为城市支路，设计时速20km/h，双向4车道，标准路幅宽度23m，工程建安费约2144.28万元。

监理范围：红线范围内所有工程内容的监理工作，包括但不限于土石方平场及基坑支护工程、基础处理工程、建筑工程（含钢结构）、竖向工程、人防工程（如有）、安装工程（给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、强电工程、弱电智能化工程等）、装饰工程（含精装修）、道路工程、交通工程、管网工程、园林景观工程、灯饰工程、海绵城市、厨房、泛光设计、导视系统设计、交安设计、与周边公共交通（含道路、轨道等）的接驳、医疗工艺及专项工程及其配套工程、公用工程，设备材料监造、现场验货、厂家安装部分监理等相关工作，以及第三方检测、监测、投资控制及结算审核等的配合工作，施工准备阶段（包括施工图设计阶段）、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务。

施工工期：1200日历天

工程建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：约35.5亿

第三条　基本权利义务要求

监理人承诺按照本合同的规定承担监理业务。

监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)等国家现行有关法规要求。

委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理报酬的支付标准和要求：参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及中标百分比执行，即监理服务收费=监理服务计费基数对应的收费基价×中标取费百分比 48.59%，本工程暂定计费基数为355000.00万元，暂估监理费用为人民币￥：21352037.32元(大写：贰仟壹佰叁拾伍万贰仟零叁拾柒元叁角贰分)。注：监理人在报价时中已综合考虑'发改价格〔2007〕670号'中的专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0及高程调整系数为1.0。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹

身份证号码：320902196301230517

注册证号：32006753

第五条　监理服务期及缺陷责任期

起始时间以委托人的书面进场通知中载明的日期为准。完成时间以项目竣工验收合格、监理资料交接完成、审计机构工程审核完成、缺陷责任期满中的最迟日期为准。缺陷责任期为竣工后24个月。

二、定义和适用

第六条　定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1.“工程”是指委托人委托监理人实施监理与相关服务的建设工程。

2.“委托人”是指委托监理与相关服务的一方，以及其合法继承人。

3.“监理人”是指承担监理与相关服务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

4.“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

5.“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人通过书面授权派到监理机构全面履行本合同并全权负责的注册监理工程师。

6.“承包人”是指除监理人以外，与委托人就勘察、设计、施工等工程建设有关事宜签订合同的当事人，及其合法继承人。

7.“正常工作”是指双方在本合同中约定的监理人的工作。

8.“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

9.“天”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

10.“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第七条　本合同适用的法律及监理依据

本合同适用的法律及监理依据如下：

1.国家及重庆市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规；

2.工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范；

3.政府批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；

4.设计文件、图纸及说明；

5.工程监理合同和工程其他建设合同。

6.其他：_无_

三、监理人义务

第八条　监理的范围和工作内容

监理范围：红线范围内所有工程内容的监理工作，包括但不限于土石方平场及基坑支护工程、基础处理工程、建筑工程（含钢结构）、竖向工程、人防工程（如有）、安装工程（给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、强电工程、弱电智能化工程等）、装饰工程（含精装修）、道路工程、交通工程、管网工程、园林景观工程、灯饰工程、海绵城市、厨房、泛光设计、导视系统设计、交安设计、与周边公共交通（含道路、轨道等）的接驳、医疗工艺及专项工程及其配套工程、公用工程，设备材料监造、现场验货、厂家安装部分监理等相关工作，以及第三方检测、监测、投资控制及结算审核等的配合工作，施工准备阶段（包括施工图设计阶段）、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务。

监理工作内容：监理人应当负责工程施工范围所有内容的监理工作，严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，对该项目造价、环保实施有效控制，落实工程施工及保修阶段的“四控制、二管理、一协调”，即：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制；合同管理和信息管理；工程的组织协调。具体包括以下内容：

1.收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人；根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

4. 附件三：监理人任命文件

5. 附件四:履约担保

6. 附件五:拟派本项目监理人员表

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第三十八条 合同订立与生效

订立时间：2023 年 4 月 12

订立地点：两江新区龙兴新城

本合同经双方法定代表人签字并盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份。

（以下无正文）

（以下为签字盖章页）

委托人：（签章）

重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

统一社会信用代码：91500000558798185c

住　所：

重庆市渝北区龙兴镇迎龙大道 [illegible]

邮　编：401135

电　话：023-67586252

传　真：

电子邮箱：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

农行重庆两江新区分行

帐　号：31111401040001493

监理人：（签章）

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91320000704040426

住　所：

南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 层

邮　编：210019

电　话：025-83278586

传　真：025-83278586

电子邮箱：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐　号：125904599910202

七、项目总负责人业绩情况

项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会	5480.00	约70万平方米	全过程工程咨询	2020年8月5日	2023年4月26日	项目总负责人	/

（1）提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目负责人同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过1项，超过1项的按顺序选择前1项），合同类型为全过程工程咨询或代建或项目管理业绩。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总负责人在本单位至投标截止日期前6个月的社保证明。

中 标 通 知 书

江苏建科工程咨询有限公司：　　编号：3204822006280001-BM-001

河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务标段的评标工作已结束，确定你单位为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于2020/8/30 0:00:00日前至江苏长荡湖旅游控股有限公司(代建单位)；江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）；与我方洽谈合同。在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2020年07月31日

委托监理的范围及内容		河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务，包含：工程监理、造价咨询、项目管理、其他服务等。
现场主要监理人员		详见背面附表：现场主要监理人员
监理费及支付方式		全过程工程咨询服务费：54800000元； 支付方式：1、提交施工图优化设计方案后支付100万元； 2、所有单项工程基础完成并验收合格后30日内支付至合同价的20%； 3、所有单项工程脚手架拆除完毕后30日内付至合同价的40%； 4、2022年6月30日付至合同价的60%；2022年12月31日付至合同价的80%； 5、咨询单位向建设方提交全套竣工监理资料及配合施工单位全部竣工资料移交城建档案馆备案后付至合同价的85%； 6、配合结算审计（绿化工程除外）结束后付至结算价的95%； 7、保修期期满、创优结束后付清余款。 结算价=全过程工程咨询服务合同价*建安工程结算审定价/450000（本次招标时建安费用单位万元）。
监理目标	质量目标	所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。
	工期目标	自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后30日结束。
	投资目标	经批准的设计概算。
备注		项目总负责人：侯永春
		备案章：常州市公共资源交易中心金坛分中心 业务专用章(一) 经办人：

说明：本通知书一式三份，建设单位、中标单位、招标办各执一份，无备案章、复印

全过程工程咨询服务合同

第一部分 协议书

委　托　人（全称）：　江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会（建设单位）

江苏长荡湖旅游控股有限公司（代建单位）

受　托　人（全称）：　江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目全过程工程咨询服务

2. 工程地点：常州市金坛区

3. 工程规模：项目用地规模 2840 亩。其中产教融合区用地面积 2098 亩，园区配套基础设施用地面积 742 亩。主要建设人工智能、物联网，产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心及体育场馆、展览馆、停车场的服务设施，同步实施给水、雨污水、供电、燃气、信息等配套基础设施。项目总建筑面积约 70 万平方米。

4. 投资估算额：45 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制：经批准的设计概算。

本工程进度目标：除绿化工程外，其余工程于 2023 年 1 月 31 日前完成；所有工程于 2023 年 4 月 15 日前完成。

本工程质量目标：所有项目按全优工程创建。其中信息服务中心、产教研发中心、国际学术交流中心确保扬子杯或省优质工程，信息服务中心争创鲁班奖或国家优质工程；其余工程确保金龙杯或市优质工程。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

□ 项目策划：_____/_____；

□ 工程设计：_____/_____；

☑ 工程监理：包含但不限于：（1）编制监理规划及监理实施细则；（2）工程监理实施过程

中对工程质量、造价、进度控制；（3）工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；（4）监理文件资料管理；（5）设备采购与设备监造；（6）按建设工程监理规范要求服务范围执行；（7）履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

☐ 招标代理：_____/_____；

☑ 造价咨询：包含但不限于：（1） 设计概算的审核；（2）施工图预算的审核；（3）工程量清单的审核；（4）最高投标限价的审核；（5）全过程工程造价管理咨询；（6）方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；（7）工程造价信息咨询服务、其他相关工作；（8）工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（9）工程结算初审。

☑ 项目管理：（1）项目报批管理；（2）合同管理；（3）设计管理（初设、施工图设计进度控制；设计方案优化、设计图纸审查、专业设计（幕墙、厨房、泛光照明、舞台等）咨询；（4）进度管理；（5）质量管理；（6）安全生产管理；（7）资源管理；（8）信息与知识管理；(9)档案管理（包括电子和声像档案的收集、整理、移交工作）；（10）收尾管理、其他相关工作。

☑ 其他：包含但不限于：（1）BIM咨询、绿建咨询；（2）当地政府报批报建所需要的咨询服务、其他相关工作。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

五、组成本合同的文件

1.协议书

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

☐ 技术要求A：项目策划

☐ 技术要求B：工程设计

☑ 技术要求C：工程监理

☐ 技术要求D：招标代理

☑ 技术要求E：造价咨询

☑ 技术要求F：项目管理

5.专用条件及其附录

6.通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书号：32011964/建【造】10320010065/32090065986。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☐ 项目策划负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

☐ 工程设计负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

☑ 总监理工程师：赵骏，身份证号码：320481198304298231，注册证书号：32021306。

☐ 招标代理负责人：/，身份证号码：/，注册证书号：/。

☑ 造价咨询负责人：李林，身份证号码：321022197611115217，注册证书号：建【造】07320008274/32013350/132111200217。

☑ 项目管理负责人：许君臣，身份证号码：320924197707312910，注册证书号：苏132111101748/32015799。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟肆佰捌拾万元（¥ 54800000 元）

取费基价：4500000000 元，总费率：1.2178 %。

包括：

相应统筹酬金：

☐ 项目策划酬金：/

☐ 工程设计酬金：/

☑ 工程监理酬金：大写：叁仟柒佰玖拾万元；¥37900000 元

☐ 招标代理酬金：/

☑ 造价咨询酬金：大写：贰佰伍拾万元；¥2500000 元

☑ 项目管理酬金：大写：壹仟叁佰玖拾万元；¥13900000 元

其中：

项目管理费用：大写：壹仟壹佰肆拾万元；¥11400000 元；

档案管理费用：大写：伍拾万元；¥500000 元；

设计管理费用：大写：贰佰万元 ¥2000000 元。

☑ 其他酬金（BIM、绿建咨询等）：大写：伍拾万元；¥500000 元

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：

☐ 项目策划服务期限：/。

☐ 工程设计服务期限：/。

☑ 工程监理服务期限：自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

☐ 招标代理服务期限：/。

☑ 造价咨询服务期限： 自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

☑ 项目管理服务期限： 自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

☑ 其他服务期限： 自发出中标通知书之日起至工程缺陷责任期满后 30 日结束。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间： 2020 年 8 月 5 日

合同订立地点： 江苏长荡湖旅游控股有限公司。

本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

本合同双方约定： 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

中共常州市委机构编制委员会

常编〔2022〕17号

市委编委关于调整江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构的通知

中共金坛区委机构编制委员会：

根据省委编办《关于调整江苏省金坛茅山旅游度假区及江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构等事项的批复》（苏编办复〔2022〕25号），以及市委编委2022年度第一次会议和2022年第10次市委常委会会议审定的意见，现就江苏省金坛茅山、长荡湖2个旅游度假区管理机构调整事项通知如下：

一、江苏省金坛茅山旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛茅山旅游度假区党工委、管委会”调整为“江

苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛茅山旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛茅山旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

二、江苏省金坛长荡湖旅游度假区

（一）管理机构

将“江苏省金坛长荡湖旅游度假区党工委、管委会”调整为“江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室”，机构规格仍为副处级，为市政府派出机构，委托金坛区管理；江苏省金坛长荡湖旅游度假区原管理机构领导职数不再保留，重新核定管理办公室主任（副处级）1名、副主任（正科级）4名。

（二）职能机构

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构的职能机构不变：综合办公室（投资服务局）、财政审计局、旅游发展局、规划建设局、应急管理和生态环境局，机构规格均为副科级；科级领导职数为：主任（局长）（副科级）5名。

三、其他事项

江苏省金坛茅山旅游度假区、江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理机构及职能机构的主要职责，由你区相应调整明确。

特此通知。

中共常州市委机构编制委员会

2022年4月7日

证　明

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室投资建设的河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程咨询服务单位，主要服务内容包括：项目管理、工程监理、造价咨询、设计管理、BIM 咨询、绿建咨询等。侯永春担任该工程全过程工程咨询总负责人。

本项目用地规模 2248 亩，总建筑面积约 70 万平方米，地上总建筑面积 64.8 万平方米、地下总建筑面积 5.2 万平方米；工程投资总额约 45 亿元；总工期 792 天。本工程体量大，工期紧，结构类型复杂，专业门类繁多，施工难度大。本工程主要包括：框架结构、框架剪力墙结构、预应力结构、钢结构等，专业门类繁多，异形结构复杂。其中，大跨度预应力工程：最大跨度 30.9m；超高、大跨支模架工程：最大搭设高度 28.5m、最大搭设跨度 30.9m；钢结构工程：78.4m×65.6m 的大跨度钢屋盖桁架、悬挑 24m 的长悬挑钢膜结构、100.8m×63m 的大跨度网架；幕墙工程：信息中心、活动中心等大量运用复杂曲面幕墙，大跨度采光顶等。

面对上述难题，侯永春同志能够组建优秀项目团队，利用分区管理模式，运营以信息化为基础的先进管理手段，合理规划整体布置，统筹谋划，科学安排，确保项目顺利推进。

该同志专业技术水平高，业务能力强，工作认真负责，能全面履行全过程工程咨询总负责人岗位职责，得到了工程建设各方的一致好评。

特此证明！

江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室

工程竣工验收证明书

工程名称:河海大学长荡湖大学科技园（一期）　　验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位	江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理办公室			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位	江苏省地质工程勘察院		
项目管理单位	江苏建科工程咨询有限公司			全过程咨询单位	江苏建科工程咨询有限公司				
建筑面积	约 70 万㎡	工程造价	3561422117.94 元	结构层次	框架混凝土框架-屈曲约束支撑	开、竣工日期	2021 年 3 月 29 日、2023 年 5 月 20 日	质量等级	合格

项目主要技术特征描述：

1、项目总占地面积 2048 亩。总建筑面积 704371 m2，地上建筑面积 652308 m2，地下建筑面积 52063 m2，其中包括人防工程 35019m2。主要建设人工智能、物联网，产教研发、工业设计、实践培训等研发培训中心，主要功能建筑有室内室外体育场馆、展览馆、剧院、音乐厅、员工活动中心、图书馆、校医院、垃圾中转站等，室外主要有停车场、景观配套、市政、桥梁配套、水利闸站配套的服务设施等以及给水、供电、燃气等配套基础设施。2、本工程基础形式含有桩基础、筏板基础、独立基础、桩承台筏板基础等，结构形式均为框架结构；室内交付形式含毛坯交付、机装交付、精装交付；外立面饰面包含饰面砂浆、保温一体板、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等；屋面形式有普通屋面、种植屋面、架空石材屋面、架空塑木地板屋面、钢结构屋面等。3、本工程室外道路、市政水管道配套工程设计范围占地面积 139.87 公顷。主路定线以南北主轴线设内环道路，路宽 11 米；沿围墙设置 7 米宽环形道路；东西向设置两条 11 米宽主干道，道路设计标准为园林道路，设计时速为 20km/h，道路设计年限使用 15 年。4、室外景观包括硬质铺装约 23.3 万 m²，架空层（架空石材+架空塑木地板）约 4.4 万 m²，绿化面积约 42.4 万 m²，以及景观桥、3 米拱桥、3m 栈桥、水中栈台、弧形木平台、滨湖平台、湖边亭、六角亭、自行车棚等单体建筑。硬质铺装主要分为花岗岩石材铺装和 PC 砖铺装，人行道采用的是透水混凝土。局部道路采用压花混凝土以及沥青路面。绿化种类较多：草坪、灌木、乔木等均有。

验收意见	1、工程的原材料、质保资料、第三方检测资料齐全。2、工程的平面尺寸、标高、位置正确。3、工程的材料、施工节点、强制性条款、观感质量等均达到设计及施工规范要求。4、工程满足竣工验收条件。5、工程评为“合格”工程，参建各方同意竣工验收。

建设单位	项目管理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	全过程咨询单位
项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	总监代表： 总监理工程师： （签字） （公章）	技术负责人： 项目经理： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）垃圾中转站	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上1层 154.05㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经核查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）医务室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 2835.00㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 4453.28㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心B3#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 5006.27㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：史记建	总监理工程师：韩龑	项目负责人：雷亮	项目负责人：[illegible]	项目负责人：惠军
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程竣收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂二	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上2层 5888.76㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩翼	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂三	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上2层 6355.74㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：史云忠	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：惠军
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心B4#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 6776.97㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩襲	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-6#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 7055.08㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人： 惠军
	（公章） 2023年6月26日	（公章） 2023年6月26日	（公章） 2023年6月26日	（公章） 2023年6月26日	（公章） 2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-5#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 8174.47㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：惠军
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）食堂一	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 8545.98㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-7	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8681.01㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩巽	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-6	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8829.20㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩奭	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8835.23㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：惠军
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8836.33㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-6	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 8841.85㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩襲	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）F1F2地下室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地下1层 9786.42㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	曾亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）A1A2地下室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地下1层 9863.91㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩襲	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）D3D4地下室	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地下1层 9953.98㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2021年6月16日	总监理工程师： （公章） 2021年6月16日	项目负责人： （公章） 2021年6月16日	项目负责人： （公章） 2021年6月16日	项目负责人：惠军 （公章） 2021年6月16日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心4-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 10084.18㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩骥	项目技术负责人	曾亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育场	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上2层 10109.13㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩璧	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10460.13㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10437.04㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：惠军
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10459.39㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩翼	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 10465.42㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）展览馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 11052.61㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：惠军
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 11518.35㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）游泳馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层，地下1层/12033.41㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-4	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 12482.21㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩奥	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工活动中心B5#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层，地下1层 13349.77㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 13517.27㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2023年6月16日	总监理工程师： （公章） 2023年6月16日	项目负责人： （公章） 2023年6月16日	项目负责人： （公章） 2023年6月16日	项目负责人： （公章） 2023年6月16日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心2-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上4层 13596.94㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）体育馆	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上3层 13944.14㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩骥	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心4-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 14369.46㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2023年4月26日	总监理工程师： （公章） 2023年4月26日	项目负责人： （公章） 2023年4月26日	项目负责人： （公章） 2023年4月26日	项目负责人：惠军 （公章） 2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 14394.36㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-3#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 15238.26㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年6月26日	2021年6月26日	2021年6月26日	2021年6月26日	2021年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-1#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 15630.65㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		通过好评	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15732.73㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程竣收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15748.27㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍1-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15749.64㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍2-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 15759.03㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月7日	2023年4月16日	2023年4月7日	2023年4月16日	2023年4月16日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）员工宿舍3-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上6层 16849.89㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-2#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 16877.34㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		通过竣验	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心3-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 17489.48㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：惠军
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-5	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 17800.46㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩骥	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-1	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 18443.48㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心1-3	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 18497.37㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）产教研发中心B1-4#	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 19228.88㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩奭	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）研究中心3-2	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上5层 20203.31㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日	2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）科研办公楼	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上9层，地下1层 36617.64㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩翼	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）国际学术交流中心	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	地上14层，地下1层 39683.49m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2021年6月26日	2021年6月26日	2021年6月26日	2021年6月26日	2021年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）信息服务中心B2	结构类型	框架-屈曲约束支撑	层数/施工许可建筑面积	地上7层，地下1层 40025.06㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩冀	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项，共抽查 35 项，符合规定 35 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	河海大学长荡湖大学科技园（一期）项目道路、雨污水管道配套工程	结构类型	其他	层数/施工许可建筑面积	0层/0㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2021年3月29日
项目负责人	韩龑	项目技术负责人	雷亮	完工日期	2023年4月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 13 分部，经核查符合设计及标准规定 13 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		通过验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2023年4月26日	总监理工程师： （公章） 2023年4月26日	项目负责人： （公章） 2023年4月26日	项目负责人： （公章） 2023年4月26日	项目负责人：惠军 （公章） 2023年4月26日

注：单位（子单位）工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 91320000704040422 6　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1585	1587	1585

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	侯永春	320623197703068233	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月23日

八、总监理工程师业绩情况

总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号A520-0175）监理	深圳市五二九七投资发展有限公司	723.832802	79230平方米	工程监理	2021年4月14日	2024年9月29日	总监理工程师	2024年1月荣获2023年度下半年深圳市优质结构工程奖

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目总监同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过1项，超过1项的按顺序选择前1项），合同类型为房屋建筑工程监理项目。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总监在本单位至投标截止日期前6个月的社保证明。

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101399004001

标段名称：光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号A520-0175）监理

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：723.832802万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：马伟枫

本工程于 2021-03-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-30

查验码：7092439150533363

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：5297-CB-2021-078

深圳市工程监理合同

工程名称：光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号A520-0175）监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受 托 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021年4月14日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块一（宗地号 A520-0175）监理

2. 工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

3. 工程规模：项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：50890.00 万元，招标部分工程概算投资额：48854.00 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：马伟枫，身份证号码：33022219771119003X，注册号：32013353

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理

的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾叁万捌仟叁佰贰拾捌元贰分（¥**7238328.02**）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				689.364573	34.468229		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2026 年 10 月 30 日止，总计 2069 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2024 年 10 月 30 日止，共 1339 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 30 日起至 2026 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市光明区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市光明区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

邮编：210019

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营业部

账号：125904599910202

电话：

传真：

电子邮箱：774790742@qq.com

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202100033　　深地名许字 GM202110055 号

用地单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
批准名称	峰境誉府	汉语拼音	FENGJINGYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15077.79 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道迎宾路南面凤新路西面	土地合同或房地产证	2019-7012（合）
宗地代码	440306206003GB00396	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A520-0175
命名含义	“峰”代表了本项目建筑设计上极强的力量感和雕塑感，“峰境”则象征本项目立足于打造片区高端人居标杆的项目目标，本项目命名为峰境誉府，计划成为光明美誉度较高的口碑项目。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306206003GB00396 的土地上的建筑物命名为“峰境誉府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“峰境誉府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“峰境誉府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 光明管理局 日期：2021-02-03		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：蜂境誉府项目（A520-0175）主体工程

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	79230平方米	工程造价	26475.795926（万元）
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1栋A、B、C单元32层、1栋D单元30层 层 地下：2 层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-17887003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 23 日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]025号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘军军、蔡能飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	蔡能飞
工程质控资料	刘军军	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
3	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	马伟枫
5	刘军军	中深建业建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	刘军军
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

马伟枫 注册号32013353 有效期2027.05.13 江苏建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘军军 粤1422019202004650(00) 建筑 2026.03.14 中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：熊晓强 注册号：4405485-AY002 有效期：至2025年6月30日

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
鲁1422019202004650(00)
刘军军
建筑
2026.03.14
中深建业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日

GD-E1-9

荣誉证书

江苏建科工程咨询有限公司：

你公司监理的 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1585	1587	1585

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月23日

九、企业获奖（荣誉）情况

企业获奖（荣誉）情况汇总表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
企业获奖（荣誉）情况	1	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装施工总承包 A1 及地下室	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月 6 日	/
	2	南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月 6 日	/
	3	江苏省妇幼保健院住院综合楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月 6 日	/
	4	溧水区市民中心项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月 6 日	/
	5	南通国际会展中心	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021 年 12 月 14 日	/
	6	江苏园博园（一期）项目	2022-2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建设监理协会	2024 年 12 月 24 日	/
	7	高邮市人民医院东区医院(二期)综合病房楼工程	2022-2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023 年 1 月 11 日	/
	8	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程	2022-2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023 年 1 月 11 日	/

投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书或获奖文件颁发时间为准)实施的咨询服务项目获得的政府部门或行业协会颁发的国家级获奖（荣誉）证书或国家级获奖（荣誉）文件。（最多提供 8 个）

1、仙林新所区建设项目 A 地块土建安装施工总承包 A1 及地下室

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖

获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

中国葛洲坝集团机电建设有限公司

四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

3、国华东台四期（H2）300兆瓦海上风电场工程

建　设　单　位：国家能源集团东台海上风电有限责任公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司

参　建　单　位：中交第三航务工程局有限公司

上海振华重工(集团)股份有限公司

远景能源有限公司

上海电气风电集团股份有限公司

北京海瑞兴能源科技有限责任公司

江苏江南电力有限公司

江苏省建筑工程集团有限公司

施工总承包单位：上海建工五建集团有限公司（*）
参　建　单　位：上海住总金属结构件有限公司
上海嘉春装饰设计工程有限公司
上海蓝江建设工程集团有限公司
276、苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程
建　设　单　位：苏州大学附属第二医院
勘察及设计单位：江苏省纺织工业设计研究院有限公司
中国中元国际工程有限公司
工程监理单位：苏州建设监理有限公司
施工总承包单位：苏州建设（集团）有限责任公司（*）
参　建　单　位：苏州广林建设有限责任公司
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
苏州荣诚建筑安装有限公司
277、明珠城丹桂苑15#地块商业体项目
建　设　单　位：苏州新湖置业有限公司
勘察及设计单位：苏州市建筑勘察院有限责任公司
启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：吴江市建设监理有限公司
施工总承包单位：通州建总集团有限公司（*）
278、绿景·NEO（苏地2007-G-22号地块）项目
建　设　单　位：苏州新兴地产有限公司
勘　察　单　位：江苏苏州地质工程勘察院
设　计　单　位：启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司
施工总承包单位：江苏正裕建筑安装工程有限公司（*）
279、DK20160186地块教学综合楼1、2、艺术综合楼、宿舍1、2、门卫1、地库

建　设　单　位：苏州工业园区教育局
勘察及设计单位：苏州市建筑勘察院有限责任公司
启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：苏州卓越建设项目管理有限公司
施工总承包单位：苏州二建建筑集团有限公司（*）
参　建　单　位：苏州欣源基础工程有限公司
280、DK20150084地块同程网数据研发中心办公楼工程
建　设　单　位：同程网络科技股份有限公司
勘察及设计单位：苏州中岩勘察有限公司
中衡设计集团股份有限公司
工程监理单位：苏州建筑工程监理有限公司
施工总承包单位：中亿丰建设集团股份有限公司（*）
参　建　单　位：苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
苏州市中远机电设备安装工程有限公司
无锡市工业设备安装有限公司
钟星建设集团有限公司
苏州中亿丰科技有限公司
281、仙林新所区建设项目A地块土建安装施工总承包A1及地下室

建　设　单　位：中国电子科技集团公司第二十八研究所
勘察及设计单位：南京勘察工程有限公司
东南大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：江苏建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建八局第三建设有限公司
深圳洪涛集团股份有限公司
南京华宇建设股份有限公司
江苏森洋环境建设集团有限公司

282、南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程
建　设　单　位：东部机场集团有限公司
勘察及设计单位：中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司
上海民航新时代机场设计研究院有限公司
工程监理单位：江苏建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：上海蓝天房屋装饰工程有限公司
中建八局装饰工程有限公司
南京禄口国际机场空港科技有限公司
中建安装集团有限公司
江苏天威虎建筑装饰有限公司
中国建筑装饰集团有限公司
深圳因特安全技术有限公司
中建八局第三建设有限公司
深圳市奇信集团股份有限公司
德利九州物流自动化系统（北京）有限公司
北京中航弱电系统工程有限公司
中建二局安装工程有限公司

283、华泰证券广场 1 号楼及 1 号连廊
建　设　单　位：华泰证券股份有限公司
勘察及设计单位：江苏南京地质工程勘察院
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
工程监理单位：南京南房建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司（*）
参　建　单　位：深装总建设集团股份有限公司
上海江河幕墙系统工程有限公司
浩德科技股份有限公司

284、招商银行南京分行招银大厦工程
建　设　单　位：招商银行股份有限公司南京分行
勘察及设计单位：南京东大岩土工程勘察设计研究院有限公司
东南大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：南京南房建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）
参　建　单　位：浙江亚厦装饰股份有限公司
南京金中建幕墙装饰有限公司
江苏南工科技集团有限公司

2、南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖

获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

中国葛洲坝集团机电建设有限公司

四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

3、国华东台四期（H2）300兆瓦海上风电场工程

建　设　单　位：国家能源集团东台海上风电有限责任公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司

参　建　单　位：中交第三航务工程局有限公司

上海振华重工(集团)股份有限公司

远景能源有限公司

上海电气风电集团股份有限公司

北京海瑞兴能源科技有限责任公司

江苏江南电力有限公司

江苏省建筑工程集团有限公司

施工总承包单位：上海建工五建集团有限公司（*）
参　建　单　位：上海住总金属结构件有限公司
上海嘉春装饰设计工程有限公司
上海蓝江建设工程集团有限公司
276、苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程
建　设　单　位：苏州大学附属第二医院
勘察及设计单位：江苏省纺织工业设计研究院有限公司
中国中元国际工程有限公司
工程监理单位：苏州建设监理有限公司
施工总承包单位：苏州建设（集团）有限责任公司（*）
参　建　单　位：苏州广林建设有限责任公司
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
苏州荣诚建筑安装有限公司
277、明珠城丹桂苑15#地块商业体项目
建　设　单　位：苏州新湖置业有限公司
勘察及设计单位：苏州市建筑勘察院有限责任公司
启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：吴江市建设监理有限公司
施工总承包单位：通州建总集团有限公司（*）
278、绿景·NEO（苏地2007-G-22号地块）项目
建　设　单　位：苏州新兴地产有限公司
勘　察　单　位：江苏苏州地质工程勘察院
设　计　单　位：启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司
施工总承包单位：江苏正裕建筑安装工程有限公司（*）
279、DK20160186地块教学综合楼1、2、艺术综合楼、宿舍1、2、门卫1、地库

建　设　单　位：苏州工业园区教育局
勘察及设计单位：苏州市建筑勘察院有限责任公司
启迪设计集团股份有限公司
工程监理单位：苏州卓越建设项目管理有限公司
施工总承包单位：苏州二建建筑集团有限公司（*）
参　建　单　位：苏州欣源基础工程有限公司
280、DK20150084地块同程网数据研发中心办公楼工程
建　设　单　位：同程网络科技股份有限公司
勘察及设计单位：苏州中岩勘察有限公司
中衡设计集团股份有限公司
工程监理单位：苏州建筑工程监理有限公司
施工总承包单位：中亿丰建设集团股份有限公司（*）
参　建　单　位：苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
苏州市中远机电设备安装工程有限公司
无锡市工业设备安装有限公司
钟星建设集团有限公司
苏州中亿丰科技有限公司
281、仙林新所区建设项目A地块土建安装施工总承包A1及地下室

建　设　单　位：中国电子科技集团公司第二十八研究所
勘察及设计单位：南京勘察工程有限公司
东南大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：江苏建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：中建八局第三建设有限公司
深圳洪涛集团股份有限公司
南京华宇建设股份有限公司
江苏森洋环境建设集团有限公司

282、南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程
建　设　单　位：东部机场集团有限公司
勘察及设计单位：中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司
上海民航新时代机场设计研究院有限公司
工程监理单位：江苏建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参　建　单　位：上海蓝天房屋装饰工程有限公司
中建八局装饰工程有限公司
南京禄口国际机场空港科技有限公司
中建安装集团有限公司
江苏天威虎建筑装饰有限公司
中国建筑装饰集团有限公司
深圳因特安全技术有限公司
中建八局第三建设有限公司
深圳市奇信集团股份有限公司
德利九州物流自动化系统（北京）有限公司
北京中航弱电系统工程有限公司
中建二局安装工程有限公司

283、华泰证券广场 1 号楼及 1 号连廊
建　设　单　位：华泰证券股份有限公司
勘察及设计单位：江苏南京地质工程勘察院
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
工程监理单位：南京南房建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司（*）
参　建　单　位：深装总建设集团股份有限公司
上海江河幕墙系统工程有限公司
浩德科技股份有限公司

284、招商银行南京分行招银大厦工程
建　设　单　位：招商银行股份有限公司南京分行
勘察及设计单位：南京东大岩土工程勘察设计研究院有限公司
东南大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：南京南房建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）
参　建　单　位：浙江亚厦装饰股份有限公司
南京金中建幕墙装饰有限公司
江苏南工科技集团有限公司

3、江苏省妇幼保健院住院综合楼

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖

获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

中国葛洲坝集团机电建设有限公司

四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

3、国华东台四期（H2）300兆瓦海上风电场工程

建　设　单　位：国家能源集团东台海上风电有限责任公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司

参　建　单　位：中交第三航务工程局有限公司

上海振华重工(集团)股份有限公司

远景能源有限公司

上海电气风电集团股份有限公司

北京海瑞兴能源科技有限责任公司

江苏江南电力有限公司

江苏省建筑工程集团有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司
中建科工集团有限公司
南京朗辉光电科技有限公司
南京东大智能化系统有限公司

285、 南京理工大学体育中心工程
建 设 单 位：南京理工大学
勘察及设计单位：核工业南京工程勘察院
华南理工大学建筑设计研究院
工 程 监 理 单 位：南京工大建设监理咨询有限公司
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司（*）
参 建 单 位：广东恒辉建设集团股份有限公司

286、 南京国际健康城实验学校
建 设 单 位：南京江北新区中央商务区投资发展有限公司
项目管理单位：南京河西工程项目管理有限公司
勘察及设计单位：常州市中元建设工程勘察院有限公司
上海江欢成建筑设计有限公司
工 程 监 理 单 位：南京建凯建设项目管理有限公司
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司（*）
参 建 单 位：南京大地建设（集团）股份有限公司
南京深圳装饰安装工程有限公司
南京熊猫信息产业有限公司
广东景源建设工程有限公司

287、 江苏省妇幼保健院住院综合楼
建 设 单 位：江苏省妇幼保健院
勘察及设计单位：南京勘察工程有限公司
东南大学建筑设计研究院有限公司
工 程 监 理 单 位：江苏建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中铁建工集团有限公司（*）
参 建 单 位：江苏省岩土工程公司
中建安装集团有限公司
江苏合发集团有限责任公司
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
南京熊猫信息产业有限公司

288、 NO.2016G31 地块南京蜂巢酒店项目
建 设 单 位：南京蜂巢酒店管理有限公司
勘察及设计单位：江苏省地质工程有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
工 程 监 理 单 位：上海天佑工程咨询有限公司
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（*）
参 建 单 位：中冶（上海）钢结构科技有限公司
上海宝冶集团南京建筑有限公司

289、 邳州市人民医院新区医院二期医技楼、门诊楼
建 设 单 位：邳州市人民医院
勘察及设计单位：江苏省第二地质工程勘察院
上海诚建建筑规划设计有限公司

4、溧水区市民中心项目溧水区市民中心项目

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107 号

关于表彰 2020—2021 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖

获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

中国葛洲坝集团机电建设有限公司

四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

3、国华东台四期（H2）300兆瓦海上风电场工程

建　设　单　位：国家能源集团东台海上风电有限责任公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司

参　建　单　位：中交第三航务工程局有限公司

上海振华重工(集团)股份有限公司

远景能源有限公司

上海电气风电集团股份有限公司

北京海瑞兴能源科技有限责任公司

江苏江南电力有限公司

江苏省建筑工程集团有限公司

苏州金螳螂幕墙有限公司

486、 溧水区市民中心项目

建 设 单 位：南京溧水城市建设集团有限公司

勘察及设计单位：江苏地质工程有限公司

南京柏海建筑设计有限公司

工 程 监 理 单 位：江苏建科工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建八局第三建设有限公司（*）

487、 南京青奥中心双塔楼及裙房工程

建 设 单 位：南京青奥城建设发展有限责任公司

勘察及设计单位：南京东大岩土工程勘察设计研究院有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

工 程 监 理 单 位：上海建科工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）

参 建 单 位：中建三局安装工程有限公司

中建科工集团有限公司

中建深圳装饰有限公司

中建东方装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

南通市建筑装饰装璜有限公司

上海杰东系统工程控制有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

深圳市奇信集团股份有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司

南京朗辉光电科技有限公司

上海坤太建筑工程有限公司

南京久久泰景观生态有限公司

488、 南京华为软件基地二期项目

建 设 单 位：华为投资控股有限公司

勘察及设计单位：南京勘察工程有限公司

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

工 程 监 理 单 位：江苏建发建设项目咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（*）

参 建 单 位：中建五局华东建设有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

中建五局第三建设有限公司

南京消防器材股份有限公司

中建五局装饰幕墙有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

489、 步步高软件研发南京总部工程

建 设 单 位：南京步步高通信科技有限公司

勘察及设计单位：江苏省地质工程勘察院

筑博设计股份有限公司

工 程 监 理 单 位：江苏建发建设项目咨询有限公司

5、南通国际会展中心


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页
协会概况
党的建设
会员之窗
网上申报
科技创新
协会标准
站内搜索
行业专家
质量安全
行业培训
行业研究
协会刊物
分支机构
联系我们
首页 > 文件公告
文件公告
关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定
文件文号：建协〔2021〕52号
点击量：663,156
发布时间：2021-12-14
分享到：
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。
附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单
中国建筑业协会
2021年12月14日

建协〔2021〕52号

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件:2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

附件：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
148	创晶科技中心（临港科技创新城 A0202 地块项目）	上海建工七建集团有限公司	张军烈	上海市安装工程集团有限公司
				上海祥谷钢结构工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				上海建工一建集团有限公司
149	江苏省供销合作经济产业园（A 栋、B 栋、C 地下室）	南通新华建筑集团有限公司	赵勇杰	江苏华东建设基础工程有限公司
				南通承悦装饰集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
150	南通国际会展中心	南通四建集团有限公司	顾晓峰	江苏达海智能系统股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				南通承悦装饰集团有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
				上海祥谷钢结构工程有限公司
151	苏州市第二工人文化宫	中亿丰建设集团股份有限公司	王志祥	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州中亿丰科技有限公司
152	苏州第二图书馆	苏州第一建筑集团有限公司	周　凉	苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司
				苏州广林建设有限责任公司
153	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房	江苏武进建工集团有限公司	黄留法	江苏鑫洋装饰工程有限公司
				江苏武进星辰装饰有限公司
				江苏华淳建设工程有限公司

项目编号：3206011807120101
备案编号：A320601031800014800400l

打印验证码：2018-J54

中标通知书

江苏建科工程咨询有限公司：

你方于2018-09-25 09:30所递交的南通国际会展中心项目项目南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）

2018年09月29日

中标范围	南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）	工程规模：
		中标工期：360日历天
中标价14850000元	其中：暂估价___元	中标质量：合格
	发包人供应材料___元	最高限价（招标控制价）：15700000元
	暂列金___元	
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合资质甲级	资质证书号：E132008122
项目负责人：陆开锋	项目负责人资质等级：注册监理工程师·房屋建筑工程	注册编号：
备注：施工监理收费浮动幅度值为-15%		备案章 经办人 2018年10月17日

说明：

1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。

2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/查询。

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

7 484997 288499

第一部分 协议书

合同验证码： 7f20b662-b922-4eba-aa8b-451b3168cdad

委托人(全称)： 南通市中央创新区科创置业有限公司

监理人(全称)： 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）；

2.工程地点： 兴富路以东、通沪大道以南、紫琅湖以西；

3.工程规模： 总建筑面积约12.3万平方米。其中展览区地上建筑面积约3.3万平方米，地下建筑面积约0.9万平方米；会议区地上建筑面积约5万平方米，地下建筑面积约3.1万平方米；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾贰亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陆开锋

身份证号码： 320621196808096313

注册号： 00320994/32009187

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰捌拾伍万元整 (¥ 14,850,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： 壹仟肆佰捌拾伍万元整

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自： 2018年10月18日 始，至 2019年10月17日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2018年10月18日 。

2.订立地点： 江苏省 。

3.本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

2018-11-08 11:23:58.0

委托人：(公章)

住　　所：1

邮政编码：1

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：1

账　　号：1

电　　话：1

传　　真：1

电子信箱：1

监理人：(公章)

住　　所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：210019

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：工行大方巷支行

账　　号：4301011109002016463

电　　话：025-83278667

传　　真：025-83327580

电子信箱：422736519@qq.com

南通市城乡建设局
监理合同备案专用章

2018年 12月 04日

2018-11-08 11:23:58.0

一、工程概况

建设单位名称	南通市中央创新区科创产业发展有限公司				
工程名称	南通国际会展中心项目	工程地址	兴富路以东、通沪大道以南		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	126388.93 （万元）		
房屋结构类型/层次	地上：钢结构 /4 地下：钢结构 /1	房屋建筑面积	地上： 80515.00 地下： 39308.00		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2018年11月01日	完工日期	2019年09月26日		
施工许可证号	320612201901210101	规划许可证号	建字第320600201820226号；建字第320600201920033	施工图设计文件审查合格书号	10121（2019）第0019号
勘察单位	南通勘察设计有限公司		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司，南通市规划设计院有限公司，南通承悦装饰集团有限公司，北京建院装饰工程设计有限公司		资质等级	甲级，建筑行业甲级，甲级，甲级	
施工单位	南通四建集团有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		资质等级	综合资质	
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站		监督注册号	320600020190005O-0006、320600020190125O190-0191、320600020190104O150	

二、备案意见

编号：320601180712O101-JX-001

南通市中央创新区科创产业发展有限公司（建设单位）建设的南通国际会展中心（会议中心、展览中心）单位工程，于2019年9月26日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2020年6月2日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2020年6月2日

南通市行政审批局 行政审批专用章

单位工程质量竣工验收报告

苏 JG1.2

工程名称	南通国际会展中心（展览中心）	结构类型	框架+钢结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层(局部二层)，41767㎡
施工单位	南通四建集团有限公司	技术负责人	张卫国	开工日期	2018-11-1
项目负责人	顾晓峰	项目技术负责人	曹立忠	完工日期	2019-9-26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		同意验收，结论合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2019年9月27日	总监理工程师： （公章） 2019年9月30日	项目负责人： （公章） 2019年9月30日	项目负责人： （公章） 2019年9月30日	项目负责人： （公章） 2019年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收报告

苏 JG1.2

工程名称	南通国际会展中心（会议中心）	结构类型	框架+钢结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层，81817m2
施工单位	南通四建集团有限公司	技术负责人	张卫国	开工日期	2018-11-1
项目负责人	顾晓峰	项目技术负责人	曹立忠	完工日期	2019-9-26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	符合要求
综合验收结论		同意验收，结论：合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2019年9月30日	总监理工程师： （公章） 2019年9月30日	项目负责人： （公章） 2019年9月30日	项目负责人： （公章） 2019年9月30日	项目负责人： （公章） 2019年9月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

6、江苏园博园（一期）项目

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的106家监理企业和122位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年12月24日

附件

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区A5工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通2号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目（体育场）
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园—场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华厦建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路PPP项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1号路—兴岛路）]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通18号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通18号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通18号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通18号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通18号线一期工程

		郁玛峰	
		石磊	
22	上海华铁工程咨询有限公司	王永利	上海轨道交通 18 号线一期工程
23	上海建浩工程顾问有限公司	王俊岑	上海轨道交通 18 号线一期工程
		单正猷	
		樊永生	
24	上海建科工程咨询有限公司	杨波	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
		王润考	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		袁隽逸	上海轨道交通 18 号线一期工程
		宋建清	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区
25	上海浦桥工程建设管理有限公司	徐巍	上海轨道交通 18 号线一期工程
26	上海三凯工程咨询有限公司	庞永忠	上海轨道交通 18 号线一期工程
27	上海市工程建设咨询监理有限公司	汪华磊	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
28	上海市工程设备监理有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
29	上海市市政工程管理咨询有限公司	喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
		陈涛	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴栋彦	
30	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	张旼	上海轨道交通 18 号线一期工程
31	上海同济工程项目管理咨询有限公司	任立新	上海轨道交通 18 号线一期工程
32	上海同济工程咨询有限公司		中国国家版本馆广州分馆项目
33	上海一测建设咨询有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
34	英泰克工程顾问(上海)有限公司	徐保华	上海轨道交通 18 号线一期工程
35	江苏建科工程咨询有限公司	吴伟	江苏园博园（一期）项目
		逄成万	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
		刘万新	
		郭长征	扬子江国际会议中心建设项目
36	江苏森鑫项目管理有限公司	王效玖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目
37	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁 3 号线一期工程
38	南京第一建设事务所有限责任公司	颜炳东	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
39	南京上元工程监理有限责任公司	金龙	江苏园博园（一期）项目
40	南京旭光建设监理有限公司	胡向东	江苏园博园（一期）项目
41	南通市建设监理有限责任公司	张永新	海门中学综合大楼
42	苏州相城建设监理有限公司	宦俊	苏州博物馆西馆项目
43	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司		XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）
44	中衡设计集团工程咨询有限公司	王建智	苏州博物馆西馆项目

7、高邮市人民医院东区医院(二期)综合病房楼工程



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号　点击量：327,417　发布时间：2023-01-13　分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会
2023年1月11日

1

附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林（集团）有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
				扬州市华联装璜广告有限公司
27	高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程集团有限公司	黎业军	江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
				中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	戚肇刚	浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐　潇	

扬州市建设工程招标投标办公室制

中 标 通 知 书

招标编号：GYS201707010001

江苏建科建设监理有限公司

我方高邮市人民医院东区医院（二期）工程高邮市人民医院东区医院（二期）监理工程监理招标的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于2017年10月30日前与我方洽谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2017-9-30

中标范围和内容	工程量清单及施工图纸范围内病房综合楼病房综合楼（20层建筑面积为76065㎡）；门诊综合楼2（4层建筑面积为15800㎡）；传染病治疗中心（5层建筑面积为6134㎡）；精神病治疗中心（11层建筑面积为14524㎡，洗衣房及其它1006㎡）；地下汽车库面积43674㎡（含地下人防战时医院4500㎡）；室内外配套等红线范围内所有工程的施工及保修阶段全过程施工监理 。		
工程地点	通湖东路南侧、经三路东侧		
建筑面积(㎡)	约157203	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	1095
资质类别等级	综合资质；		
中标价（万元）	1250	中标单位资质证号	E132008122
中标项目总监	史金龙	总监资质证号	32006938
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州市星宇工程项目咨询管理有限公司		
监理组成员	监理工程师:李建新、侯乃斌、周易平、周杰、张蓝、范仁富、蒋建贯、郭文、曹峥嵘、吕所章； 监理员:朱壮、李康、万成汉、李畅、吴小亮、季琳、洪瑜、严伟、沈桃玲、周庆徽；		
备　注			

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份，招标办、招标人及中标人各一份

招标办经办人：王瑞宾　　备案时间：2017.9.30　　招标办备案章

174-83

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

合同备案码：3210841710230101-HE-001

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

8 613444 120436

第一部分 协议书

合同编码： 3210841710230101-HE-001

合同验证码： c46a76ba-5061-475c-acfa-9bbb3c1bd771

委托人(全称)： 高邮市建设投资发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 高邮市人民医院东区医院(二期)

2.工程地点： 高邮市通湖东路

3.工程规模： 约157203㎡

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 玖亿元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 史金龙

身份证号码： 410523197403192538

注册号： 32006938

2017-10-23 17:44:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰伍拾万元整 (¥ 12,500,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自： 2017年10月10日 始，至 2020年10月09日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： 2020年10月10日 始，至 2022年10月09日 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2017年10月09日 。

2.订立地点： 高邮市通湖东路 。

3.本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（公章）　　监理人：（公章）

住　　所：	高邮市文游中路98号	住　　所：	南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层
邮政编码：	225600	邮政编码：	210019
法定代表人或其授权的代理人		法定代表人或其授权的代理人	
开户银行：	农业发展银行	开户银行：	工行大方巷支行
账　　号：	20332108400100000444511	账　　号：	4301011109002016463
电　　话：	0514-84660438	电　　话：	025-83278667
传　　真：	/	传　　真：	025-83327580
电子信箱：	/	电子信箱：	/

2017-10-23 17:44:22.0

竣工验收证明书

工程名称：高邮市人民医院东区医院（二期）工程　　竣工验收日期：2021 年 10 月 29 日

建设单位	高邮市建设投资发展集团有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	江苏兴厦、江苏扬建、扬州华联、高邮飞马、江苏启安中亿丰、浙江东冠、江苏瑞沃、苏州一建、医疗各专项单位			设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	158040 ㎡	工程造价	90000 万元	工程类型	医疗建筑	实际开工日期	2017.10.28	竣工日期	2021.10.29

验收意见	本工程为医院综合类三级乙等公共建筑，总建筑面积 158040 ㎡，框架剪力墙劲性结构，地上建筑由 4 栋 4 至 20 层单位组成，地上建筑面积 114145 平方米，地下建筑面积 43895 平方米（地下室底板底标高-10.7m），其中综合病房楼 20F/2D、精神病治疗中心 11F/2D、传染病治疗中心 5F/2D、门诊综合楼式结构框架结合，幕墙总面积约 4.3 万平方米；室外景观及种植绿化面积约 2.9 万平方米；市政道路约 2 万平方米；外线接入及配电房；幕墙采用构件项设计有：ECT、生化检验试验室、手术室、ICU、NICU、妇产科、静配中心、病理一体化、消供中心、中央供流、水处理、医用气体及呼叫系统、防辐射机房防护等。 经参建各方共同验收，现达如下：1、工程基本建设程序完全、2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量；3、工程质量符合设计及规范要求；4、工程资料真实、齐全、有效；5、设计与工程满足使用功能及安全的要求；6、同意有一致同意验收结论。

勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位-总包	施工单位-总包	施工单位-总包	施工单位-装饰
项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）
施工单位-装饰	施工单位-暖通	施工单位-消防	施工单位-智能化	施工单位-强弱电	施工单位-净化	施工单位-氧气
项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）
施工单位-电梯	施工单位-病理	施工单位-消供	施工单位-标牌	施工单位-防辐射	施工单位-外线接入及配电房	
项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号

统一社会信用代码:91320000704040226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至******

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日

8、南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：327,417 发布时间：2023-01-13 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会
2023年1月11日

1

附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖
（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园E-09地块研发中心D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林（集团）有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
				扬州市华联装璜广告有限公司
27	高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程集团有限公司	黎业军	江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
				中建八局第三建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	戚肇刚	浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐　潇	

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AHX160001-03FG

江苏建科建设监理有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的南京国际博览中心三期项目工程监理的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、工程类别：　　工程

2、监理范围：　　监理招标;

3、监理费率（%）：　　0

4、总监理费（万元）：　　2770

5、项目总监：　　成小竹　　证书号：　00239213

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标日期：2016年 7月 4日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2016年07月04日

南京市城乡建设委员会 建设监理管理专用章

16-3-JY

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1 854469 618882

第一部分 协议书

合同验证码： a084b698-d6ff-4b7e-847c-518dbb491601

委托人(全称)： 南京河西新城建设发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 南京国际博览中心三期项目工程监理；

2.工程地点： 江山大街、江东南路、燕山路、金沙江西街之间；

3.工程规模： 南京国际博览中心三期项目工程总占地面积为84180平方米，总建筑面积381414.62平方米；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 贰拾玖亿贰仟贰佰万元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 成小竹

身份证号码： 320902196301230517

注册号： 00239213/32006753

2018-03-23 15:12:21.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟柒佰柒拾万元整 (¥ 27,700,000.00)。

包括：

1. 监理酬金： ×

2. 相关服务酬金： ×

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： ×

（2）设计阶段服务酬金： ×

（3）保修阶段服务酬金： ×

（4）其他相关服务酬金： ×

六、期限

1. 监理期限：

自： 2016年07月01日 始，至 2019年12月31日 止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（2）设计阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（3）保修阶段服务期限自： × 始，至 × 止。

（4）其他相关服务期限自： × 始，至 × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2016年07月01日。

2.订立地点： 南京。

3.本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：	(公章)	监理人：	(公章)
住　　所：	应天西路198号	住　　所：	南京市嘉陵江东街18号6幢14层
邮政编码：	210019	邮政编码：	210019
法定代表人或其授权的代理人		法定代表人或其授权的代理人	
开户银行：	/	开户银行：	工商银行南京市大方巷支行
账　　号：	/	账　　号：	4301011109002016463
电　　话：	/	电　　话：	025-83278586
传　　真：	/	传　　真：	025-83327580
电子信箱：	/	电子信箱：	/

2018-03-23 15:12:21.0

工程竣工验收证明书

工程名称：南京国际博览中心三期工程　　验收日期：2021 年 03 月 23 日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	38.59 万㎡	工程造价	114182.90 万元	结构层次	框架-核心筒；地上 28 层，地下两层	开竣工时间	2017.04.20~ 2021.03.23	质量等级	合格

项目主要技术特征描述：

南京国际博览中心三期项目总建筑面积为 38.59 万 m2，由 1#楼会展展厅、2#楼、3#楼和地下室组成。其中 1#楼会展展厅建筑面积 68354.63m2，结构类型为框架-张弦梁结构，共两层，建筑高度 22.15m。屋面类型为铝镁锰合金直立锁边金属屋面外加复合金属板装饰面层，展厅东西长 400m，南北长 100m，展厅屋面标高为 19~25m 不等，由 14 片三角形按照一定规律相折连接。屋盖采用 33 榀箱型张弦梁结构，跨度 69m，单榀自重约 49t，屋盖南北侧采用悬挑结构，北侧悬挑 18.025m，南侧悬挑 8.825m，另外在屋盖变形缝间设有 4 榀平面桁架，将整体屋盖划分为 3 个单独的区域,总用钢量约 5000t。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 12000m2，明框玻璃幕墙 2800m2，金属幕墙 16900m2，GRC 幕墙 2800m2。展厅部分框架梁、次梁中采用了后张法有粘结预应力技术和后张法无粘结预应力技术。高支模区域采用承插型盘扣式钢管支架，面积 15000m2,高 8.98m。空调冷热源采用空气源热泵冷热水机组，建筑空调面积为 56468m2。2#楼建筑功能为办公，建筑面积 64861.84m2，结构类型为框架-核心筒结构，共 27 层，东西向最长处约为 171m，南北向长约为 37m，建筑高度 125.8m。常年展主体结构部分框架梁中采用后张法有粘结预应力和后张法无粘接预应力技术。常年展及塔楼 1-3 层和塔楼避难层 5 层、17 层均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积约为 2.26 万 m2。幕墙采用半隐框玻璃幕墙约 3.2 万 m2，明框玻璃幕墙约 0.8 万 m2，金属幕墙约 1.2 万 m2。3#楼建筑功能为商业+办公，建筑面积 110716.8 m2，结构类型为框架-核心筒结构，共 28 层，建筑高度 128m。地上 1-4 层裙房为商业，塔楼 5-28 层为办公楼。东西向最长处约为 188m，南北向长约为 36m。整个 3#楼设置两道抗震缝分为 3 个结构单元，其中 3-1#楼、3-2#与裙楼间各设一道抗震缝。3#楼塔楼及裙楼 1-4 层层高较高，均存在高支模，采用承插式盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.44 万 m2。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 13646m2，金属幕墙 5204m2，单元式玻璃幕墙约 3.2 万 m2，单元式铝板 2650m2。三栋塔楼屋面均采用混凝土屋面，防水等级为Ⅰ级，采用自粘防水卷材二道设防。大地下室工程设两层地下室，地下室埋深 9.9m，建筑面积 142950.65m2，东西向长 473m，南北向宽 160m，设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，地下室防水等级二级，抗震设防烈度 7 度。人防工程位于本工程 1#楼及其周边广场地下负一层、负二层，为附建式甲类人防工程，人防区总面积 64856 m2。整个地下室基坑面积为 7.4 万 m2，长度约 463.2m，宽度约 171.5m，开挖深度 10.0m~11.5m，基坑设计型式为竖向钻孔灌注桩围护结构+一道钢筋混凝土支撑（部分钢支撑），止水帷幕采用高压旋喷桩。地下室顶板部分主梁属于高支模区域，高支模区域面积为 7.1 万 m2，采用轮扣式钢管脚手架。

验收意见	
	一、 工程的原材料及质保资料齐全。 二、 工程的平面尺寸、标高、位置正确。 三、 工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。 四、 工程满足竣工验收条件。 五、 工程评为“合格”工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字） （公章）	参加人员： 法人代表： （签字）： （公章）	参加人员： 法人代表： （签字） （公章）

江苏省工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(00000457)公司变更[2017]第07070005号

统一社会信用代码:91320000704040422G

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日

十、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合项目管理团队	**项目总负责人**	1	侯永春	管理科学与工程	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	**常驻**（严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行）
	计划管理工程师	1	吴意成	土木工程	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	质量安全工程师	1	葛冬慧	建筑工程技术	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	造价及合同管理工程师	1	朱亮	土木工程	高级工程师	国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	报建报批工程师	1	刘洋	电气自动化	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	资料管理工程师	1	封磊	土木工程	助理工程师	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	BIM 管理工程师	1	井坤	土木工程	工程师	国家二级高级 bim 建模师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计	7 人						
设计咨询团队	**设计管理负责人**	1	沈有洋	建筑工程	高级工程师	一级注册结构工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	结构工程师	1	王栋	建筑学	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	电气工程师	1	金宗宝	建筑电气与智能化	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	规划工程师	1	王星牧	土木工程	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	建筑工程师	1	李顺	建筑工程	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

	暖通工程师	1	奚骏	建筑电气与智能化	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	给排水工程师	1	刘学专	水利水电工程建筑	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计	7 人						
造价咨询团队	**造价负责人**	1	饶伟	建筑经济管理	高级工程师	国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	土建造价工程师	1	赵敏	工业工程	工程师	国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安装造价工程师	1	彭小炜	园林	工程师	国家注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	小计	3 人						
工程监理团队	**总监理工程师**	1	马伟枫	房屋建筑工程	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	**常驻**（严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行）
	土建监理工程师	2	沈亚东	土木工程	工程师	专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
			梁炼鑫	建筑工程技术	工程师	国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	装修监理工程师	1	谭健伟	土木工程	工程师	专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安装监理工程师	1	周晓蕾	建筑环境与设备工程	工程师	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	给排水监理工程师	1	曹明昆	给水排水	工程师	国家注册监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	机电监理工程师	1	孙铁健	机电一体化技术	工程师	专业监理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
	安全工程师	1	杜鹏飞	土木工程	工程师	安全员	专职	**常驻**（严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行）
	安全员	1	江奔	工程管理	助理工程师	安全员	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

	监理员	2	陈文来	工程管理	助理工程师	监理员	专职	**常驻**（严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行）
			常昕	土木工程	助理工程师	监理员	专职	**常驻**（严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行）
	资料员	1	蔡姚挺	土木工程	助理工程师	助理工程师	专职	**常驻**（严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行）
	小计	12 人						
专家顾问团队	/							

注：

1、基本要求：投标人需选派 1 名项目总负责人和 1 名总监理工程师、1 名设计咨询负责人、1 名造价负责人，即组建 1 个完整的全过程工程咨询团队（综合项目管理团队+设计咨询团队+造价咨询团队+工程监理团队）。

2、投标人可不完全按照《拟投入人员情况及进场时间一览表》中拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求（即第 1 点）。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、各团队负责人不可兼任。

6、其中项目总负责人、总监理工程师、安全工程师、监理员、资料员等要求常驻现场。

7、投标人需随本表一并提供上述拟投入人员在投标人企业缴纳 6 个月（自本项目招标公告发布之日的前一个月起倒算 6 个月）的社会保险有效证明及毕业证书、职称证书、注册执业资格书等相关证明材料。总监理工程师还须按本章附件 5 格式提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。

综合项目管理团队

1、项目总负责人：侯永春



硕士研究生

毕业证书

研究生侯永春 性别男，一九七七 年三 月六 日生，于二〇〇〇 年九 月至二〇〇三 年三 月在 管理科学与工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：东南大学

证书编号：010286120030200261

二〇〇三 年 三 月二十 日

№ 00005179

中华人民共和国教育部监制



姓　　名　侯永春

性　　别　男

出生年月　1977.03

工作单位　江苏建科建设监理有限公司

编　　号　12080886

经 江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2012年11月18日评审，侯永春已具备高级工程师 资格。

发证机关：江苏省人力资源和社会保障厅

二〇一二年十一月十八日

使用有效期：2026年03月13日
-2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：侯永春

性　　别：男

出生日期：1977年03月06日

注册编号：32011964

注册执业单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2029年03月30日

注册专业：房屋建筑工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：侯永春

签名日期：2026.3.13

发证日期：2026年02月27日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320223198107251712	202501 - 202605	17
2	封磊	32072419980510091X	202501 - 202605	17
3	吴意成	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	侯永春	320623197703068233	202501 - 202605	17
5	刘洋	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	葛冬慧	320981198701240217	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

2、计划管理工程师：吴意成

普通高等学校

毕业证书



学生　吴意成　性别　男，一九九一年　七　月二十七日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　博雅学院　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：暨南大学　校（院）长：王保林

证书编号：103051201305004236　二〇一三年　六　月二十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



吴意成 ZJTZJ20210036

姓　名　吴意成

性　别　男

身份证号　320902199107277518

工作单位　江苏建科工程咨询有限公司

编　号　ZJTZJ20210036

经江苏省住房和城乡建设厅中级专业技术资格评审委员会于2021年10月31日评审，吴意成已具备　工程师　资格。

发证机关：（印章）

签发日期：2021年11月30日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320223198107251712	202501 - 202605	17
2	封勇	320724198805100[illegible]	202501 - 202605	17
3	吴意成	320902199107277518	202501 - 202605	17
4	侯永春	320[illegible]	202501 - 202605	17
5	刘洋	232331198208010227	202501 - 202605	17
6	葛冬慧	320981198701240217	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

3、质量安全工程师：葛冬慧



普通高等学校

毕业证书

学生　葛冬慧　性别　男，一九八七年　一　月　二十四日生，于　二〇〇七年　九　月至二〇一〇年　六　月在本校　建筑工程技术　专业
（工程造价方向）
三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江海职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：131131201006001028　　二〇一〇　年　六　月二十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：葛冬慧

性　　别：男

出生年月：1987-01-24

身份证号：320981198701240217

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证 书 号 ：243201000193321060

取得资格时间：2024-11-03

文 件 号 ：宁人社职〔2024〕60号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320223198107251712	202501 - 202605	17
2	封磊	32072419980510091X	202501 - 202605	17
3	吴意成	320902199107277518	202501 - 202605	17
4	侯永春	320623197703068233	202501 - 202605	17
5	刘洋	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	葛冬慧	320981198701240217	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

4、造价及合同管理工程师：朱亮

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02581501

学生 朱亮 性别 男，

一九八一年 七 月二十日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三年 七月在本校

土木工程（建筑工程） 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：中国矿业大学

二〇〇三年 七月 一日

学校编号：10290120030500357



姓 名 朱 亮

性 别 男

出生年月 1981.07

工作单位 江苏建科建设监理有限公司

编 号 14080252

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于

2014年11月5 日评审，朱 亮

已具备高级工程师 资格。

发证机关：

二〇一四年十一月 五日

使用有效期：2026年05月19日
- 2026年08月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：朱亮

性　　别：男

出 生 日 期：1981年07月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11213200008001

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：江苏建科工程咨询有限公司

个人签名：朱亮

签名日期：2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月13日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320223198107251712	202501 - 202605	17
2	封磊	320724198905104031	202501 - 202605	17
3	吴意成	320902199107277518	202501 - 202605	17
4	侯永春	320623197703068233	202501 - 202605	17
5	刘洋	232331198208010227	202501 - 202605	17
6	葛冬慧	320981198701240217	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

5、报建报批工程师：刘洋



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋 性别 男，一九八五年 九 月 十二 日生，于 二零零三 年 九 月至 二零零七年 六 月在本校 电气自动化(智能建筑)/电子商务 专业 四 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(双专科)

校 名：南京工业职业技术学院 校（院）长：

年 月 日

证书编号：108501200706000665

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘洋

性　　别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司

评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号

在线证书信息

办公室

盖签发机构电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320223198107251712	202501 - 202605	17
2	封磊	32072419980510091X	202501 - 202605	17
3	吴意成	320902199107277518	202501 - 202605	17
4	侯永春	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	刘洋	232331198208010227	202501 - 202605	17
6	葛冬慧	[illegible]	[illegible]	[illegible]

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

6、资料管理工程师：封磊

普通高等学校



毕业证书

学生　封磊　性别 男 ，一九九八 年 五 月 十 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工程学院　校（院）长：史金飞

证书编号：112761202105003192　二〇二一 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：封 磊

性　　别：男

出生年月：1998-05-10

身份证号：32072419980510091X

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程咨询

证 书 号 ：243201058033410654

取得资格时间：2024-10-11

文 件 号 ：宁建人社〔2024〕19号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	朱亮	320282198107251712	202501 - 202605	17
2	封磊	32072419980510091X	202501 - 202605	17
3	吴意成	320902199107277518	202501 - 202605	17
4	侯永春	320623197703068233	202501 - 202605	17
5	刘洋	232331198208010227	202501 - 202605	17
6	葛冬慧	320981198701240217	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年5月31日

7、BIM管理工程师：井坤

普通高等学校



毕业证书

学生 井坤 性别 男，一九九六年 十 月 十九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学 校 长：

证书编号：108781201805004364 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：井坤

性　　别：男

出生年月：1996-10-19

身份证号：532101199610192811

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号 ：243200006013340066

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号 ：苏建函人〔2024〕498号

在线证书信息

江苏省住房和城乡建设厅 职称专用章

盖签发单位电子印章

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



井坤　参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：532101199610192811

证书编号：2001001023017598

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：532101199610192811

Certificate Number：2001001023017598

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200008635

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井坤　　社保电脑号：809407124　　身份证号码：532101199610192811　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30260013	3368.0	471.52	269.44	2	11620	69.72	23.24	1	3368	15.16	3368	4.72	2200	15.4	6.6
2022	01	30260013	3368.0	471.52	269.44	2	11620	69.72	23.24	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	02	30260013	3368.0	471.52	269.44	2	11620	69.72	23.24	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	03	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	432.26	139.44	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	04	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	418.32	139.44	1	3368	15.16	3368	4.72	2360	16.52	7.08
2022	05	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	418.32	139.44	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	06	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6972	418.32	139.44	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	07	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	466.68	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	08	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	466.68	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	09	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	466.68	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	10	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2022	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	15.16	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	01	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	02	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	03	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	04	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	05	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	06	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	07	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	08	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	09	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	10	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2024	01	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	02	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井坤　　社保电脑号：809407124　　身份证号码：532101199610192811　　页码：2

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				33628.76	16941.36			20128.34	7170.88			1401.3		355.91		193.14	371.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b7965v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月31日

设计咨询团队

1、设计管理负责人：沈有洋

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00150275

学生 沈有洋 性别 男，一九七一年十二月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校建筑工程系建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九八年七月一日

学校编号：9802066



姓 名 沈有洋

性 别 男

出生年月 1970.11

工作单位 江苏建科建设监理有限公司

编 号 10790419

经 江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，沈有洋已具备高级工程师 资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

使用有效期：2026年01月21日
-2026年07月20日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：沈有洋

性　　别：男

出生日期：1970年11月27日

注册编号：S20093202490

聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：沈有洋

签名日期：2026年01月21日

发证日期：2024年06月03日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
2	王昆敬	321282199508240139	202501 - 202605	17
3	沈有洋	130402197011272454	202501 - 202605	17
4	吴骏	320982199504025273	202501 - 202605	17
5	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

2、结构工程师：王栋



普通高等学校

毕业证书

学生　王栋　性别男，一九八一年一月　日生，于一九九九年九月至二〇〇四年七月在本校　建筑学　专业五　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：烟台大学　校（院）长：

证书编号：110661200405002867

二〇〇四年七月五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓　名　王栋

性　别　男

出生年月　1981.1

专　业　建筑学

任职资格　建筑师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012) 1225158

2012年11月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王栋　　社保电脑号：605008384　　身份证号码：370602198101214936　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	7.54	2360	16.52	7.08
2023	05	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	06	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	07	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	08	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	09	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	7778	482.24	155.56	1	3368	16.84	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	10	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2024	01	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	02	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	[illegible]	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				25646.6	12630.32			13938.48	5143.36			1153.7		449.37		929.94	259.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b7b32e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、电气工程师：金宗宝



普通高等学校

毕业证书

学生 金宗宝 性别 男，一九九四 年 九 月二十八 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程纯

证书编号：103041201605005731

二〇一六 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：金宗宝

性　　别：男

出生年月：1994-09-28

身份证号：522723199409281918

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：2332010001833211113

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
2	王曼恢	[illegible]	202501 - 202605	17
3	沈有洋	130402197011272454	202501 - 202605	17
4	奚骏	320982199504025279	202501 - 202605	17
5	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

4、规划工程师：王星牧

普通高等学校

毕业证书



学生　王星牧　性别　男，一九九五年　八　月二十四日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本学院　土木工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学徐海学院　　院　长：

证书编号：135791201805000501　　二〇一八年　六　月十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：王星牧

性　　别：男

出生年月：1995-08-24

身份证号：321282199508240139

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：江苏省建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-工程监理

证 书 号：243200006013340070

取得资格时间：2024-10-13

文 件 号：苏建函人〔2024〕498号

在线证书信息

江苏省住房和城乡建设厅 职称专用章

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	金京宝	320782199408281018	202501 - 202605	17
2	王星牧	321282199508240139	202501 - 202605	17
3	沈有祥	130402197011272434	202501 - 202605	17
4	奚骏	320982199504025279	202501 - 202605	17
5	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

5、建筑工程师：李顺

北京东方大学

毕业证书



姓名 李 顺 性别 男 出生日期 1979 年 09 月系 江苏 省 南京 市 县(区)人，自 2003 年 9 月在本校 建筑工程 系 建筑工程(专升本)专业学习，学制 二 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

证书编号：200320053736101

2005年 6 月 30 日



姓 名 李 顺

性 别 男

出生年月 1979.09

工作单位 江苏建科建设监理有限公司

编 号 10081138

经 江苏省建设厅建设工程中级专业技术资格评审委员会于2010年12月29日评审，李 顺 已具备 工程师 资格。

发证机关：

二〇一〇年十二月廿九日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
2	王星牧	321282199508240139	202501 - 202605	17
3	沈有洋	130402197011272454	202501 - 202605	17
4	吴骏	320982199504025270	202501 - 202605	17
5	李顺	320114197909110018	202501 - 202605	17

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

6、暖通工程师：奚骏

普通高等学校

毕业证书



学生 奚骏 性别 男，一九九五 年 四 月 二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑电气与智能化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学 校（院）长：程纯

证书编号：103041201705004013 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：奚骏

性　　别：男

出生年月：1995-04-02

身份证号：320982199504025279

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号 ：233201000183321275

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号 ：宁人社职〔2023〕55号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	金宗宝	522723199409281918	202501 - 202605	17
2	王星牧	321282199508240139	202501 - 202605	17
3	沈有洋	130481197011284454	202501 - 202605	17
4	奚骏	320982199504025279	202501 - 202605	17
5	李顺	320114197305116013	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

7、给排水工程师：刘学专



文凭编号：委字第 91053号

毕 业 文 凭

学生刘学专 性别 男 现年21 岁系 湖南 省 湘 阴 县(市)人，于一九八八 年 九 月由单位选送入我校 大专 部 水利水电工程建筑 专业学习，学制 2.5 年，于一九九一年 元 月学业期满，成绩及格，准予毕业。

校长：李源泽

一九九一年 元 月填发



持证人签名：

姓　　名：	刘学专
性　　别：	男
身份证号：	430624196905267318
任职资格：	工程师
专业类别：	水利水电工程建筑
批准日期：	2002年9月8日
工作单位：	湘阴县湘资垸水管会
系统编码：	B08081060000000618

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学专　　社保电脑号：617687312　　身份证号码：430624196905267318　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	[illegible]	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				20042.9	9641.68			9295.4	3583.62			896.04		347.53		727.38	181.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b7bfd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

造价咨询团队

1、造价负责人：饶伟



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：饶伟

身份证号：42232519850401321X

证书编号：65420142052027450

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日

高等院校

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00920915

1006

广东省职称证书



姓　　名：饶伟

身份证号：42232519850401321X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 饶伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年04月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243200040655

有 效 期 : 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司

个人签名: 饶伟

签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2024年08月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶伟　　社保电脑号：635413659　　身份证号码：42232519850401321X　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		319.24		640.56	161.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b7ca0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月31日

2、土建造价工程师：赵敏



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02924256

学生 赵敏 性别 女，

一九八一年 二 月 二 日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

工业工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈治明 章

校 名：西安理工大学 西安理工大学

二〇〇三年 七 月 一日

学校编号：107001200305000853

广东省职称证书



姓　　名：赵敏

身份证号：610125198102020524

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019569

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 赵敏

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年02月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243200046092

有 效 期 : 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司

个人签名: 赵敏

签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵敏　　社保电脑号：107355301　　身份证号码：610125198102020524　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				11983.81	5639.44			5384.6	2019.3			504.9		202.05		404.1	101.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b7d6a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

3、安装造价工程师：彭小炜



普通高等学校

毕业证书

学生彭小炜 性别女，一九九〇年一月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本院园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

BY 1202754

电子注册号：103521201205001196

丽水学院监制

丽水学院

二〇一二年六月二十日

www.chsi.com.cn



姓名：彭小炜

性别：女

身份证号：362421199001024126

专业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203070100000570

湖南省人力资源和社会保障厅

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 彭小炜

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年01月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233200039972

有 效 期 : 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 江苏建科工程咨询有限公司

个人签名: 彭小炜

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小炜　　社保电脑号：621655686　　身份证号码：362421199001024126　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2023	12	30260013	3368.0	505.2	269.44	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3368	9.43	2360	16.52	7.08
2024	01	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	02	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	03	30260013	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	04	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	05	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	[illegible]	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				22110.2	10744.24			10677.66	4087.54			1022.04		385.25		814.3	209.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b95bcy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

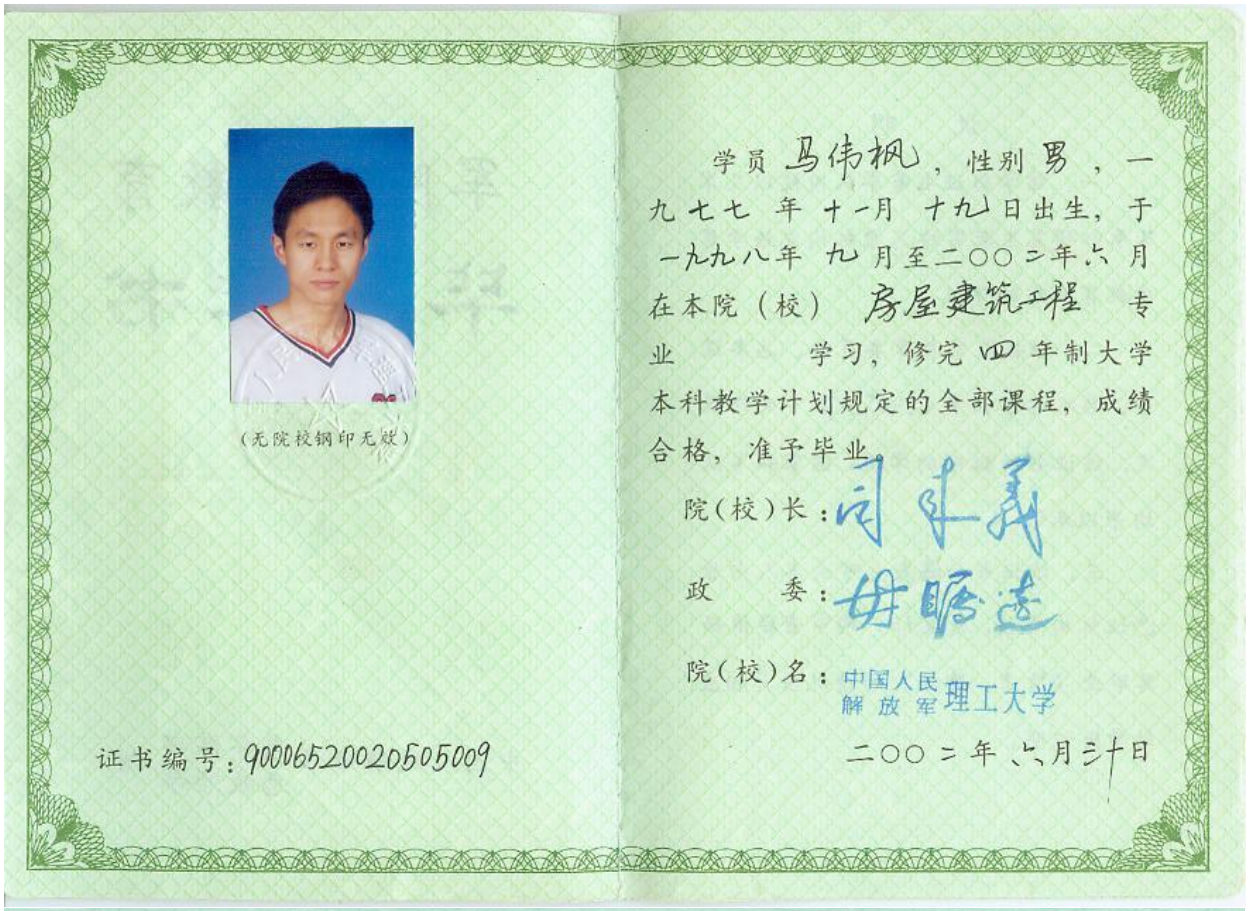
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

工程监理团队

1、总监理工程师：马伟枫



（无院校钢印无效）

学员 马伟枫，性别 男，一九七七 年 十一月 十九日出生，于一九九八年 九 月至二〇〇二年六 月在本院（校） 房屋建筑工程 专业 学习，修完 四 年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名：中国人民解放军理工大学

证书编号：900652002050500 9

二〇〇二年六月三十日



160-马伟枫

姓 名 马伟枫

性 别 男

身份证号 330222197711190 03X

工作单位 江苏建科工程咨询有限公司

编 号 201701000160

经 江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审，马伟枫 已具备 高级工程师 资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕450号

发证机关（印章）

2017年11月27日

使用有效期：2026年03月03日
-2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：马伟枫

性　　别：男

出生日期：1977年11月19日

注册编号：32013353

注册执业单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.3.3.

发证日期：2024年03月12日

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：中国检验认证集团测试技术有限公司

为了确保检测科技创新园项目全过程咨询项目招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监 马伟枫 的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目1：/ 职务：/

项目2：/ 职务：/

2、经认真核查，我方拟派项目总监 马伟枫 没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：江苏建科工程咨询有限公司

拟派总监（签字或签章）：马伟枫

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	330222197711190O3X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	320981198910217428	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

2、土建监理工程师：沈亚东

普通高等学校

毕业证书



学生 沈亚东 性别 男，一九八九 年 五 月 五 日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长 刘炯天

证书编号：104597201605700856

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师业务培训合格证书



姓 名：沈亚东

性 别：男

身份证号码：320981198905054475

证书编号：苏建监专2018010185

发证单位：（盖章）

发证日期：2018 年 05 月 10 日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（www.jiangsujl.com）查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。

No 00003039

南京市 中 级专业技术资格

证　书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名	沈亚东
性　　别	男
出生日期	1989年05月05日
身份证号	320981198905054475
资格名称	工程师
专业名称	建设工程（工程施工-工程监理）
评定部门	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2021年11月21日
公布文号	宁职称办〔2021〕83号
证书编号	NJZ20210192821

请用微信扫描验证

南京市专业技术资格电子证书 电子印章 专用章

在线验证网址：
http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm

生成时间　2021年12月16日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	32098119810217422X	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文东	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

3、土建监理工程师：梁炼鑫



普通高等学校

毕业证书

学生 梁炼鑫 性别男 ，一九九〇 年 四 月 二十三日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
（与南京城市职业学院联合办学）

校（院）长：

证书编号：140001201306810023

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：梁炼鑫

性　　别：男

出生年月：1990-04-23

身份证号：320684199004235911

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程咨询

证 书 号 ：233201000183320647

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号 ：宁人社职〔2023〕55号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

使用有效期：2026年04月16日
-2026年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：梁炼鑫

性　　别：男

出生日期：1990年04月23日

注册编号：32101977

注册执业单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：梁炼鑫

签名日期：2026.4.16

发证日期：2024年09月05日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	32098119810217422X	202501 - 202605	17
3	汪奔	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

4、装修监理工程师：谭健伟

普通高等学校

毕业证书



学生　谭健伟　性别　男，一九九三 年 九 月 一 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校　土木工程(建筑工程) 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江苏大学　校（院）长：

证书编号：102991201605003903　二〇一六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业监理工程师业务培训合格证书



姓　名：谭健伟

性　别：男

身份证号码：500240199309011359

证书编号：苏建监专2019000388

发证单位：（盖章）

发证日期：2019 年 12 月 28 日

持证说明

一、本证书表明持证人已通过专业监理工程师业务培训考核，可作为相关水平能力的证明。

二、证书详细信息，如工作单位、专业、职称等可通过扫描证书二维码查看或登录江苏省建设监理协会网站（www.jiangsujl.com）查询。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时登报声明作废方可补发。

No 00018855

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：谭健伟

性　　别：男

出生年月：1993-09-01

身份证号：500240199309011359

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320040

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	32098119810217422X	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁焕鑫	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年5月31日

5、安装监理工程师：周晓蕾

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02547495

学生 周晓蕾 性别 女，

一九八一 年二 月十七日生，于一九九九年

九 月至 二00三 年六 月在本校

城市建设与安全环境学院 建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：欧阳年凯

校 名：南京工业大学

二00三 年六 月二十三日

学校编号：10291120030502103



姓 名 周晓蕾

性 别 女

出生年月 1981.02

工作单位 江苏建科建设监理有限公司

编 号 09081080

经 江苏省建设厅建设工程中级专业技术资格评审委员会于2009年12月10日评审，周晓蕾已具备 工程师 资格。

发证机关：

二〇〇九年十二月 十日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟帆	[illegible]	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	3209811981021742 2X	202501 - 202605	17
3	汪奔	[illegible]	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	321111988121527 1X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

6、给排水监理工程师：曹明昆



普通高等学校

毕业证书

学生 曹明昆 性别 男，

一九八二年 十 月五 日生，于一九九八年

九 月至二〇〇一 年七 月在本校

给水排水 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢尊渊

校 名：淮南矿业学院

二〇〇一 年七 月二十 日

学校编号：01213089

中华人民共和国教育部监制

No. 00157708



曹明昆 同志：

经 泰州市建设工程技术 中级职务任职资格评审委员会评审，已确认你具备 工程师 任职资格，可聘任相应专业技术职务。

评审委员会(印)

二〇一〇年十月二十三日

任职资格审批部门(印)

二〇一〇年十二月七日

姓 名 曹明昆

性 别 男

出生年月 8210

工作单位 泰兴市泰兴建筑安装工程公司

编 号 10810086

使用有效期：2026年03月14日
-2026年09月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：曹明昆

性　　别：男

出生日期：1982年10月05日

注册编号：32028525

注册执业单位：江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期：2029年04月13日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：曹明昆

签名日期：2026.3.15

发证日期：2026年03月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹明昆　　社保电脑号：815480814　　身份证号码：340421198210054639　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30260013	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	13.47	[illegible]	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3368	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.74
2026	01	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	[illegible]	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9		319.94		646.56	161.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b9635h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月31日

7、机电监理工程师：孙铁健

普通高等学校

毕业证书



学生 孙铁健 性别男，一九八八年 十二月 十五 日生，于二〇〇五年 九月至二〇一〇年 六月在本校 镇江分院 机电一体化技术(数控技术方向)专业 五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏联合职业技术学院 校（院）长：

证书编号：126781201006280324 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 3 月 6 日

核发编号：B20230130



姓 名：孙铁健

性 别：男

身份证号：321111198812152717X

学 历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

南京市 中 级专业技术资格

证　书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名	孙铁健
性　　别	男
出生日期	1988年12月15日
身份证号	32111119881215271X
工作单位	江苏建科工程咨询有限公司
资格名称	工程师
专业名称	建设工程（工程监理）
评定部门	南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间	2019年12月05日
公布文号	宁职称办〔2019〕79号
证书编号	NJZJ2019180641

请用微信扫描验证

在线验证网址：
http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm

生成时间　2019年12月28日

南京市专业技术资格电子证书 盖签发单位电子印章 专用章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	330222197711190O3X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	32098119810217422X	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

8、安全工程师：杜鹏飞



东南大学

成人高等教育 毕业证书

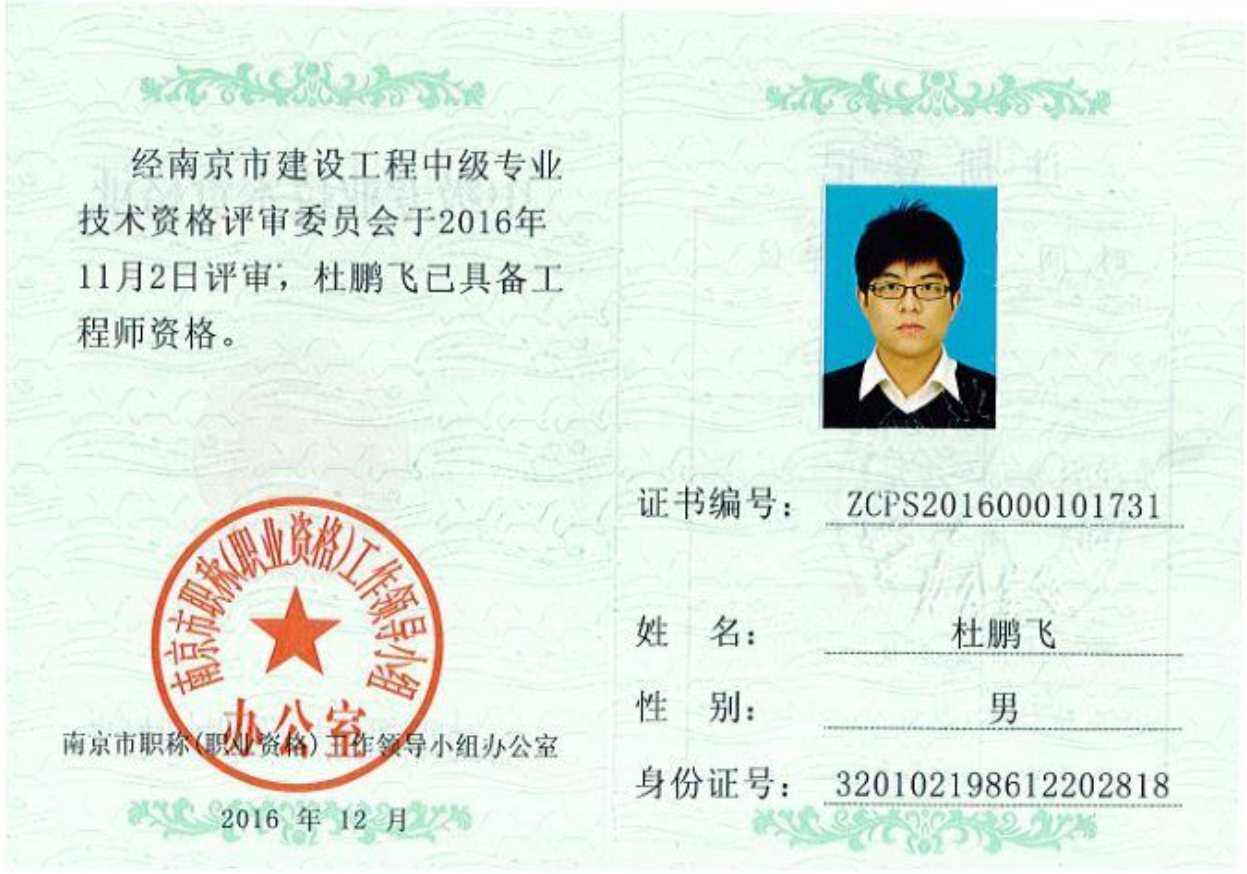
学生 杜鹏飞 性别 男，一九八六 年十二月 二十 日生，于二〇〇九 年 二 月至 二〇一二 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

批准文号：教育部(83)教成字 002 号

证书编号：102865201205220610

二〇一二 年 一 月十五日



经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2016年11月2日评审，杜鹏飞已具备工程师资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2016 年 12 月

证书编号：ZCPS2016000101731

姓 名：杜鹏飞

性 别：男

身份证号：320102198612202818



证　　号：宁建监安（19）第02411号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年 08月 15日

姓　　名：杜鹏飞

性　　别：男

身份证号：320102198612202818

发证单位（章）：南京建设监理协会

南京建设监理协会 证件专用章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	32098119810217422X	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈亚东	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年5月31日

9、安全员：江奔

普通高等学校

毕业证书



学生 江奔 性别男，一九九〇 年 八 月 二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院 校（院）长：

证书编号：110591201305001451 二〇一三 年 九 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

经 2014 年11 月 市人才服务中心 初定审核，确认该同志具备 助理工程师 专业技术资格。

南京市职称（职业资格）工作领导小组办公室

2014 年 11 月



姓 名：江奔

性 别：男

身份证号342530199008023917

证书编号：12041400026341



证　　号：宁建监安（17）第00802号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2017年　09月　20日

姓　　名：江奔

性　　别：男

身份证号：342530199008023917

发证单位（章）：南京建设监理协会

南京建设监理协会 证件专用章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	330222197711190O3X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	320981198910817482X	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004233911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

10、监理员：陈文来

南京工业大学浦江学院
NANJING TECH UNIVERSITY PUJIANG INSTITUTE

毕业证书



陈文来 ，男，2000 年 12 月 03 日生，
于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 工程管理
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

2023 年 06 月 16 日

证书编号：13905120230500258S

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈文来

性　　别：男

出生年月：2000-12-03

身份证号：410621200012034011

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证　书　号：243201058033410425

取得资格时间：2024-08-08

文　件　号：宁建人社〔2024〕12号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

岗位类别：监理员



姓　　名：陈文来

性　　别：男

身份证号：410621200012034011

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 28 日

核发编号：C20230565

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	330222197711190O3X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	32098119810217422X	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈平东	320981198005054475	202501 - 202605	17
9	陈文来	410621200012034011	202501 - 202605	17
10	常昕	342622200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年5月31日

11、监理员：常昕

普通高等学校

毕业证书



学生　常昕　性别 男，二〇〇〇 年 七 月 十四 日生，于 二〇二一 年 九 月至 二〇二三 年 七 月在本校　土木工程　专业 二 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：数山学院

校　长：

证书编号：136141202305009568

二〇二三 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



岗位类别：监理员

姓　名：常昕

性　别：男

身份证号：342626200007140050

学　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 21 日

核发编号：C20230534

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：常昕

性　　别：男

出生年月：2000-07-14

身份证号：342626200007140050

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证　书　号　：243201058033410450

取得资格时间：2024-08-22

文　件　号　：宁建人社〔2024〕12号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏建科工程咨询有限公司　　**现参保地：** 建邺区

统一社会信用代码： 913200007040404226　　**查询时间：** 202501-202605

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1580	1582	1580

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	马伟枫	33022219771119003X	202501 - 202605	17
2	周晓蕾	32098119810217422X	202501 - 202605	17
3	江奔	342530199008023917	202501 - 202605	17
4	梁炼鑫	320684199004235911	202501 - 202605	17
5	谭健伟	500240199309011359	202501 - 202605	17
6	孙铁健	32111119881215271X	202501 - 202605	17
7	杜鹏飞	320102198612202818	202501 - 202605	17
8	沈亚东	320981198905054475	202501 - 202605	17
9	陈文东	41082120001208401[illegible]	202501 - 202605	17
10	常昕	342626200007140050	202501 - 202605	17

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年5月31日

12、资料员：蔡姚挺



西安交通大学

毕业证书

学生 蔡姚挺 性别 男，一九九三 年 十 月四 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學 校 长：

证书编号：106987202105022827

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

广东省职称证书



姓　　名：蔡姚挺

身份证号：440582199310044872

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程测量

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月04日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002322

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gcweb/cyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡姚挺　　社保电脑号：644284202　　身份证号码：440582199310044872　　页码：1

参保单位名称：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司　　单位编号：30260013　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30260013	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	9.43	3368	26.94	6.74
2024	07	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	08	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	09	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	10	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	11	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2024	12	30260013	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	01	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	02	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	03	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	04	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	05	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	06	30260013	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	07	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	08	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	09	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	10	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	11	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2025	12	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	01	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	02	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	03	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	04	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
2026	05	30260013	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3368	13.47	3368	26.94	6.74
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		319.24		640.56	161.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b90a1b97009 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30260013	江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月31日

十一、其他

无