标段编号： 2601-440309-04-01-479488002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 检测科技创新园项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

日期： 2026年06月02日

检测科技创新园项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440309-04-01-479488002001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2026 年 6 月 2 日

目录

第一部分　投标函.....3

第二部分　通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....5

第三部分　企业资质证书（原件扫描件）.....13

第四部分　招标文件要求提交的其它资料.....17

第五部分　企业基本情况（如为联合体投标，联合体各成员单位分别提供）.18

第六部分　企业全过程工程咨询类似业绩.....32

第七部分　企业施工监理类似业绩.....87

第八部分　项目总负责人业绩情况.....179

第九部分　总监理工程师业绩情况.....200

第十部分　企业获奖（荣誉）情况.....247

第十一部分　拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....270

第十二部分　其他.....404

第一部分　投标函

投标函

投标函

致：　中国检验认证集团测试技术有限公司　：

根据已收到贵方的　检测科技创新园项目全过程咨询项目　的招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。**

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。**

7. **我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程及相关项目投标的资格。**

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）：　五洲工程顾问集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司　

法定代表人（签字或签章）：严国飞 许杰峰

授权委托人（签字或签章）：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室、北京市朝阳区北三环东路30号

邮编：310056、100013 联系电话：0571-56975000、010-64517000

传真：0571-56975131、010-64517000

日期：2026 年 6 月 2 日

第二部分　通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

营业执照副本（联合体牵头人）

统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）

营业执照

（副　本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司
类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人　严国飞
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰亿零捌万元整
成立日期　1999 年 05 月 13 日
住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

登记机关　2025 年 03 月 06 日

仅供五洲工程顾问集团有限公司投标使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业工商变更

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：*% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

杭州市滨江区(滨江高新)市场监督管理局 企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料
查询专用章
（1）

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

杭州市滨江区市场监督管理局 企业档案资料查询专用章（1）

营业执照副本（联合体成员）

统一社会信用代码
91110000400001141O

营业执照

（副 本）(15-6)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 中国建筑科学研究院有限公司
注册资本 140000万元
类 型 有限责任公司(国有独资)
成立日期 2001年08月16日
法定代表人 许杰峰
住 所 北京市朝阳区北三环东路30号
经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；地震服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可证的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备监理服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建建式人员工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；园林空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 北京市市场监督管理局
2026年 01月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

仅限中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司2026年商务使用
检测科技创新园项目全过程工程咨询项目投标使用202606

统一社会信用代码
91440300892214329I

营业执照

（副 本）

名 称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
类 型 国有独资有限责任公司分公司
负 责 人 张辉
成立日期 1991年12月19日
营业场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501－1509

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起六个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2019年 04月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

仅限中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司2026年商务使用
检测科技创新园项目全过程工程咨询项目投标使用202606

名称变更通知

名 称 变 更 通 知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特 此 通 知

2017年12月29日

此文件仅限中国建研院深圳分公司2026年商务使用，非工商行政管理行政许可专用章 202606
仅限于检测科技创新园项目全过程工程咨询项目

第三部分　企业资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质（联合体牵头人）

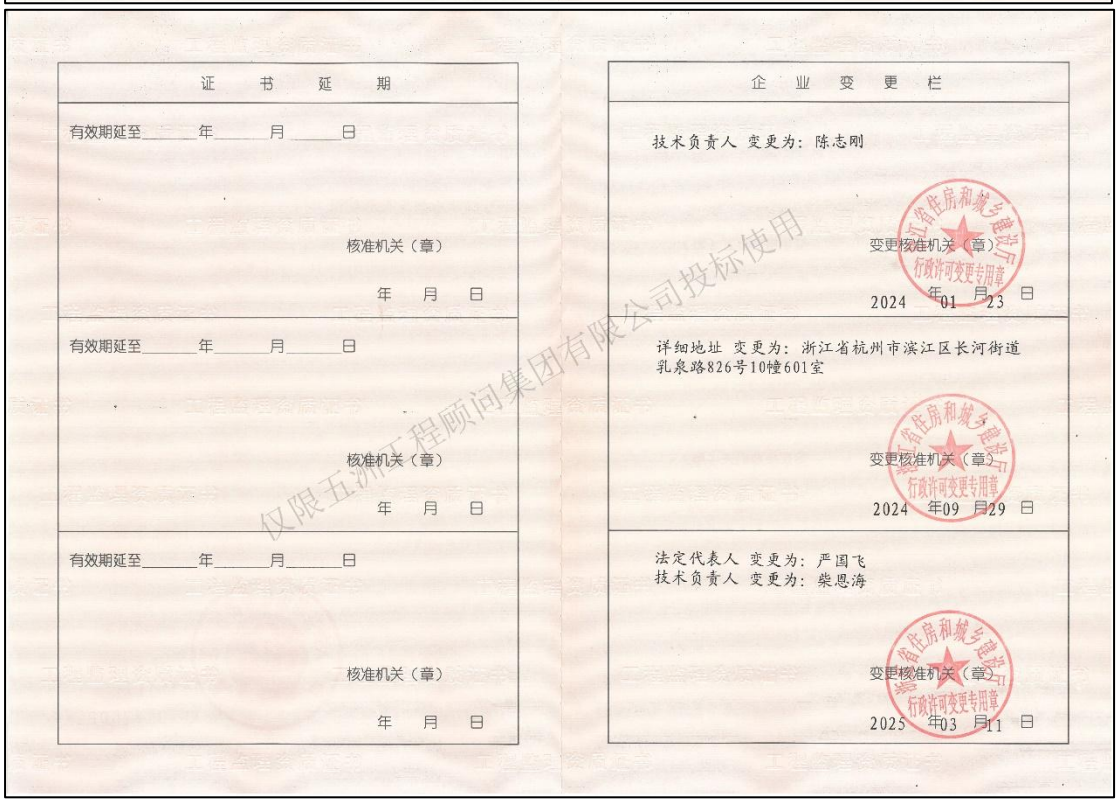
企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	程龙	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业　务　范　围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176997



证　书　延　期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

企　业　变　更　栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

建筑行业(建筑工程)甲级（联合体成员）

工 程 设 计

资 质 证 书

企 业 名 称 ：中国建筑科学研究院有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（国有独资）

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

证书编号：A111003573

有 效 期：至2029年06月25日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 06月 25日

No.AZ 0110367

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司（国有独资）		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	许杰峰	职务	董事长
单位负责人	许杰峰	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注：原企业名称：中国建筑科学研究院 曾用名：建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2009年07月19日 原证书编号：010037-sj，0350			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2024 年06 月25 日
No.AF 0531466

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

注册资本金变更为：140000万元
以下空白
变更核准机关（章）
2025 年 12 月 26 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

此文件仅限中国建研院深圳分公司2026年商务使用
仅限于检测科技创新园项目全过程工程咨询项目技标使用202606

专业资信甲级（联合体成员）

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司　　住所：北京市朝阳区北三环东路30号

统一社会信用代码：911100004000011410　　法定代表人：许杰峰

技术负责人：李晓婷　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲012024010525

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

此文件仅限中国建筑科学研究院深圳分公司2026年商务标检测科技创新园项目全过程工程咨询项目投标使用 20260206

第四部分　招标文件要求提交的其它资料

联合体共同投标协议书

致 中国检验认证集团测试技术有限公司 ：

五洲工程顾问集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 检测科技创新园项目全过程工程咨询 （项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 五洲工程顾问集团有限公司 （某成员单位名称）为本项目的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1）.联合体牵头人 五洲工程顾问集团有限公司 承担 全过程工程项目管理、工程监理、全过程造价咨询服务、其他专业咨询服务，包括但不限于：可行性成果汇编，等其他 工作；

2）.联合体成员 中国建筑科学研究院有限公司 承担 设计咨询 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**本联合体共同投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）： 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 严国飞

授权委托人（签字或盖章）： 韩野

单位地址： 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编： 310056 联系电话： 15716486664 传真： 0571-56975131

分工内容： 承担全过程工程项目管理；工程监理；全过程造价咨询服务；其他专业咨询服务，包括但不限于：可行性成果汇编；其他相关工作

联合体成员 1（盖章）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 许杰峰

授权委托人（签字或盖章）： 韩野

单位地址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮编： 100013 联系电话： 010-64517000 传真： 010-64517000

分工内容： 设计咨询

第五部分　企业基本情况（如为联合体投标，联合体各成员单位分别提供）

1. 投标人基本情况汇总表（联合体牵头人）

企业名称	**五洲工程顾问集团有限公司**	企业曾用名（如有）	**浙江五洲工程项目管理有限公司**
统一社会信用代码	**91330000712561367H**	企业类型	**有限责任公司(自然人投资或控股)** （按营业执照填写）
法定代表人	**严国飞**	企业总人数	**1037 人**
		注册类专业人员规模	**682 人**

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人基本情况汇总表（联合体成员）

企业名称	**中国建筑科学研究院有限公司**	企业曾用名（如有）	**中国建筑科学研究院**
统一社会信用代码	**911100004000011410**	企业类型	**有限责任公司(国有独资)**
法定代表人	**许杰峰**	企业总人数	**10463 人**
		注册类专业人员规模	**1242 人**

注：如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

2.投标人企业所有制情况申报表（联合体牵头人）

致：　**中国检验认证集团测试技术有限公司**　（招标人）

我方参加　**检测科技创新园项目全过程工程咨询**　的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	**五洲工程顾问集团有限公司**	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	**蒋廷令、严国飞**	出资比（**蒋廷令（80%）** **严国飞（20%）**）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	**（1）浙江千舟工程咨询有限公司，持股 100%；** **（2）浙江天目数字科技有限公司，持股 100%；** **（3）五洲科创工程顾问（深圳）有限公司，持股 100%；** **（4）五洲千城工程顾问（深圳）有限公司，持股 100%；** **（5）五洲科睿工程顾问(浙江)有限公司，持股 100%；** **（6）惠州五洲工程顾问有限公司，持股 100%；** **（7）浙江安洲安全顾问有限公司，持股 50%；** **（8）杭州安盈安全顾问合伙企业(有限合伙)，持股 23%。** **（9）杭州无线工程造价顾问有限公司，持股 40%。**
	被管理关系单位名称	**无**
备注	**无**	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4.国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于 50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5.民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7.如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人的股权证明材料

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 19157...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

五洲工程顾问集团有限公司 存续
统一社会信用代码：91330000712561367H
注册号：
法定代表人：严国飞
登记机关：杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局
成立日期：1999年05月13日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91330000712561367H	企业名称：	五洲工程顾问集团有限公司
注册号：		法定代表人：	严国飞
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	1999年05月13日
注册资本：	20008.000000万人民币	核准日期：	2025年03月06日
登记机关：	杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局	登记状态：	存续
住所：	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

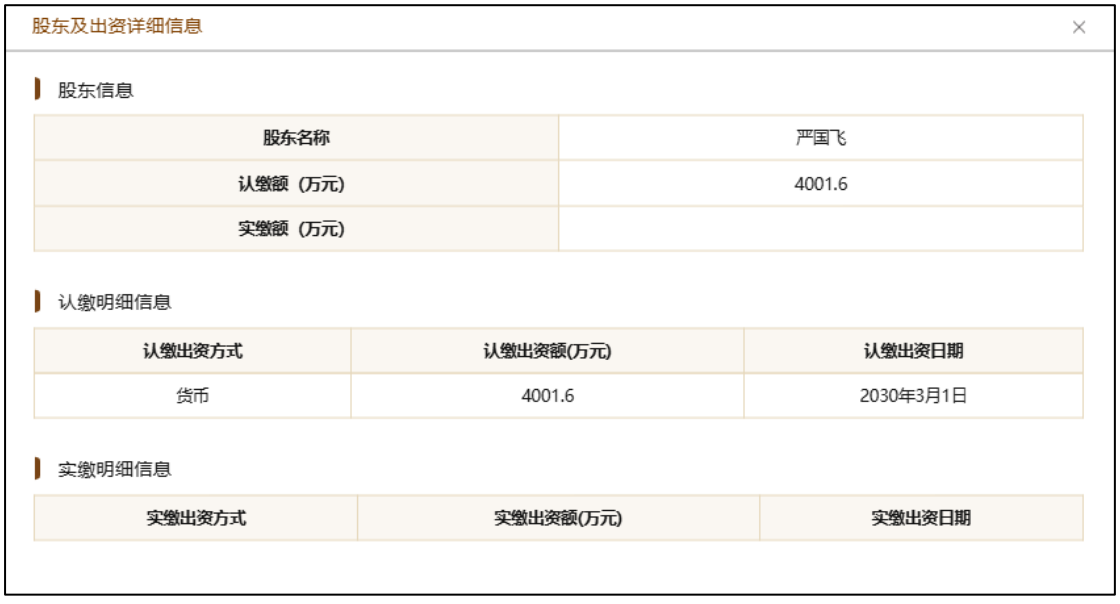
《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	严国飞
认缴额（万元）	4001.6
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4001.6	2030年3月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	蒋廷令
认缴额（万元）	16006.4
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16006.4	2030年3月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

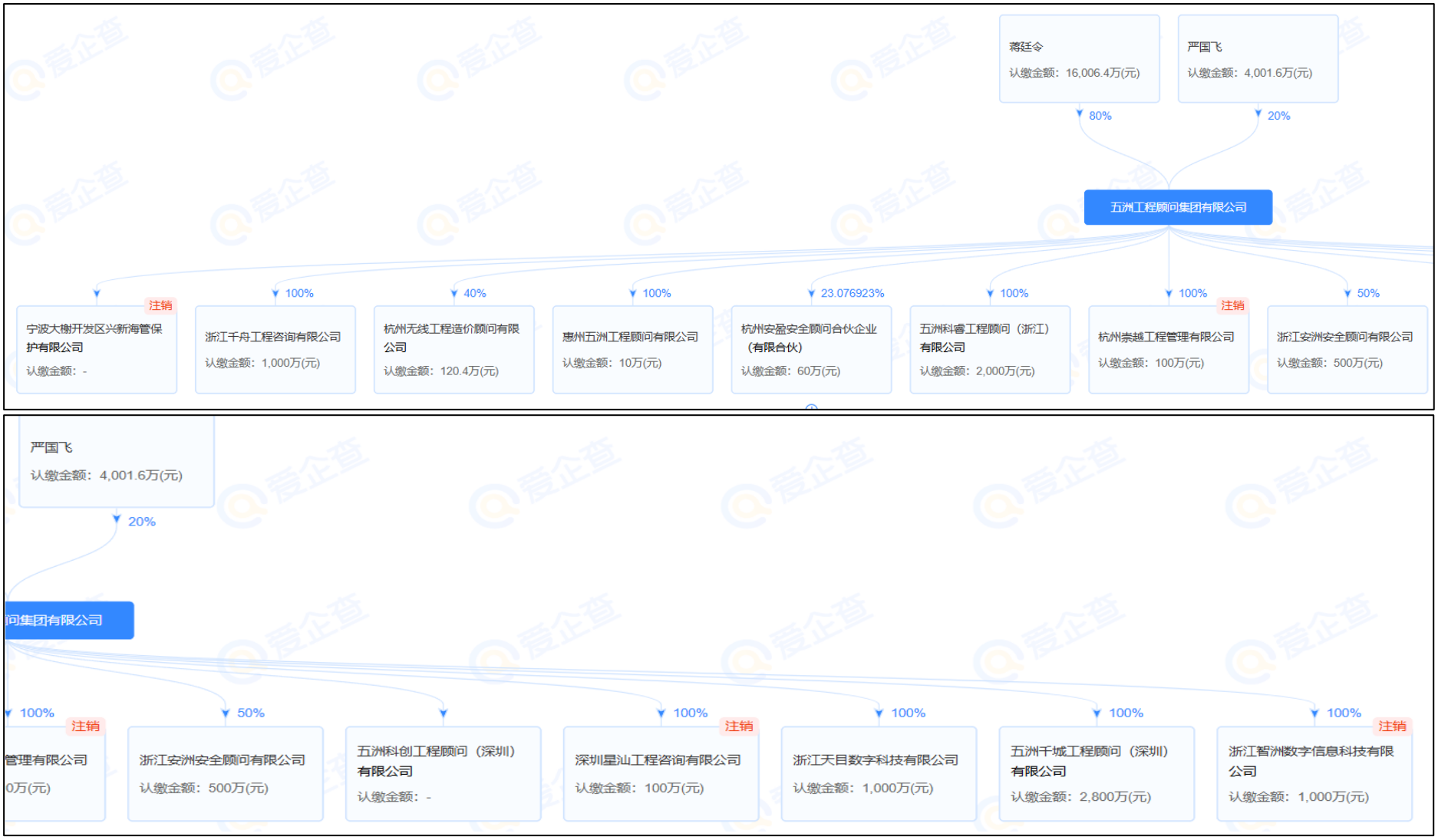
股东及出资信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。 查看修改记录>>

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
蒋廷令	16006.4	1638.4	货币	16006.4	2030年12月31日	2022年4月22日	货币	1638.4	2011年8月8日	2022年4月22日
严国飞	4001.6	409.6	货币	4001.6	2030年12月31日	2022年4月22日	货币	409.6	2011年8月8日	2022年4月22日

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料


蒋廷令
认缴金额：16,006.4万(元)
80%
严国飞
认缴金额：4,001.6万(元)
20%
五洲工程顾问集团有限公司
100%
宁波大榭开发区兴新海管保护有限公司
注销
认缴金额：-
100%
浙江千舟工程咨询有限公司
认缴金额：1,000万(元)
40%
杭州无线工程造价顾问有限公司
认缴金额：120.4万(元)
100%
惠州五洲工程顾问有限公司
认缴金额：10万(元)
23.076923%
杭州安盈安全顾问合伙企业（有限合伙）
认缴金额：60万(元)
100%
五洲科睿工程顾问（浙江）有限公司
认缴金额：2,000万(元)
100%
杭州崇越工程管理有限公司
注销
认缴金额：100万(元)
50%
浙江安洲安全顾问有限公司
认缴金额：500万(元)
严国飞
认缴金额：4,001.6万(元)
20%
问集团有限公司
100%
管理有限公司
注销
0万(元)
50%
浙江安洲安全顾问有限公司
认缴金额：500万(元)
五洲科创工程顾问（深圳）有限公司
认缴金额：-
100%
深圳星汕工程咨询有限公司
注销
认缴金额：100万(元)
100%
浙江天目数字科技有限公司
认缴金额：1,000万(元)
100%
五洲千城工程顾问（深圳）有限公司
认缴金额：2,800万(元)
100%
浙江智洲数字信息科技有限公司
注销
认缴金额：1,000万(元)

投标人企业所有制情况申报表（联合体成员）

致：　中国检验认证集团测试技术有限公司　（招标人）

我方参加　检测科技创新园项目全过程工程咨询　的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	**中国建筑科学研究院有限公司**	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	**国务院国有资产监督管理委员会**	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	**无**
	被管理关系单位名称	**无**
备注	**无**	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成的后果由投标人自负。

2.控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成的后果由投标人自负。

4.国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司、和国有联营企业，企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于50%的企业以及国有企业实际控制公司)。

5.民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。

6.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7.如为联合体投标，联合体成员各方分别提供。

投标人的股权证明材料

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中国建筑科学研究院有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：911100004000011410
注册号：
法定代表人：许杰峰
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：2001年08月16日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
911100004000011410
企业名称：
中国建筑科学研究院有限公司
注册号：
法定代表人：
许杰峰
类型：
有限责任公司(国有独资)
成立日期：
2001年08月16日
注册资本：
140000.000000万人民币
核准日期：
2026年01月08日
登记机关：
北京市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
北京市朝阳区北三环东路30号
经营范围：
一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；地震服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备监理服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单建式人防工程监理；以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态资源监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住宿服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见

股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
国务院国有资产监督管理委员会
机关法人
机关法人登记证
11100000000019545B
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

投标人其他材料

体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：15725E20159R2L

兹 证 明

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码：91110000400001141Q

注册地址：中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号（邮政编码：100013）
经营地址：中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号（邮政编码：100013）

建立的环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围：

资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计；
城乡规划编制（限总部）所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2019 年 07 月 08 日
换证日期：2025 年 07 月 03 日
有效期至：2028 年 07 月 06 日
主任：

中煤协联合认证（北京）中心
北京市朝阳区芍药居 35 号楼 5 层

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M

本证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持，与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

此文件仅限中国建研院检测科技创新园项目全过程工程咨询项目投标使用20260[illegible]

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：15725S20145R2L

兹 证 明

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码：91110000400001141Q

注册地址：中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号（邮政编码：100013）
经营地址：中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号（邮政编码：100013）

建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围：

资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计；
城乡规划编制（限总部）所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2019 年 07 月 08 日
换证日期：2025 年 07 月 03 日
有效期至：2028 年 07 月 06 日
主任：

中煤协联合认证（北京）中心
北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C157-M

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持，与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

此文件仅供国建研（深圳）检测科技创新园项目建设单位使用，不得用于商业用途，仅限于2026年2月28日前使用

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室　　邮编：100043）

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

（注册地址：北京市朝阳区北三环东路30号　　邮 编：100013）

（审核地址：北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A14　　邮 编：100013）

（统一社会信用代码：91110000400011410）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　　资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询。

初次认证日期：1998年12月28日　　更新认证日期：2023年7月11日

有效期：2023年7月11日至2026年10月4日

注册号:02723Q10087R7M　　法定代表人(签名)：

中设认证服务有限公司 证书专用章 1101061005193?

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。

此件仅供中国建筑科学研究院有限公司2023年商务使用
仅用于检测科技创新园项目全过程工程咨询项目投标使用202606

诚信经营示范单位证书

CREDIT
评价证书
EVALUATION CERTIFICATE
中国建筑科学研究院有限公司
该单位通过Q/CECS 001-2018《企业信用评价服务标准》审核，参与企业信用体系建设和实施，评定为：
诚信经营示范单位
证书编号：CECS281M202603R
发证日期：2026年03月13日
有效期至：2029年03月12日
查询网址：www.cecrec.com
北京正信信用评价有限公司
2026年03月13日

AAA级信用企业证书

企业信用等级证书

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码：91110000400011410

该单位的资本实力、运营能力、偿债能力、经济效益、产品（工程）质量、服务能力、人员素质、管理水平、发展前景等方面的信用状况及信用能力，经调查评审，结论为：

AAA级信用企业

证书编号：CECS61594827245
初次发证日期：2017年03月13日　　历史信用：累计第9年
本次发证日期：2026年03月13日　　有效期至：2029年03月12日
信用查询：www.cecrec.com《证书查询》

信用服务机构备案：京信备（2021）第0006号
中国版权保护中心固作 登字：-2017-A-00348630
标准备案查询
北京正信信用评价有限公司

北京正信信用评价有限公司
中国·北京市海淀区交大东路62号
电话：010-52895578　邮编：100044

标准备案声明：本机构评价服务符合Q/CECS 001-2018《企业信用评价服务标准》规定的技术要求。

重合同守信用企业

高新技术企业证书

第六部分　企业全过程工程咨询类似业绩

企业全过程工程咨询类似业绩情况汇总表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	9002.49	415119㎡	全过程工程咨询	2018.10.25	2024.12.27	无
2	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段	杭州萧山国际机场有限公司	6028	623727㎡	全过程工程咨询	2019.09.29	2022.09.07	无
3	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询	浙江广厦建设职业技术大学	4725	471900㎡	全过程工程咨询	2022.12.12	/	无
4	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	慈溪市惠医建设发展有限公司	2698	220000㎡	全过程工程咨询	2025.3.27	/	无
5	衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务	衢州职业技术学院	2400	329880㎡	全过程工程咨询	2024.6.13	/	无

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为全过程工程咨询或项目管理或代建。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。）证明资料为工程咨询合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

1、深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:中标通知

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:合同

正 本

合同编号：DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一八年十月

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司 .

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：董永贤	身份证号码：331003198112281314 ；
设计管理负责人	姓名：何让珍	身份证号码：420111198107155588X ；
总监理工程师	姓名：杨荣兵	身份证号码：612422196804212811 ；
造价合约管理负责人	姓名：白树林	身份证号码：230107196604250845 ；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">签约酬金（不含暂列金）</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=签约酬金×85%</td><td rowspan="2">绩效酬金
=签约酬金×15%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询大纲</td><td>15%</td><td>咨询大纲经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="3">按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>15%</td><td>提供施工图专项审查意见，经委托人批准</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>65%</td><td>分部分项工程验收合格
取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告
且工程档案移交档案馆
且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

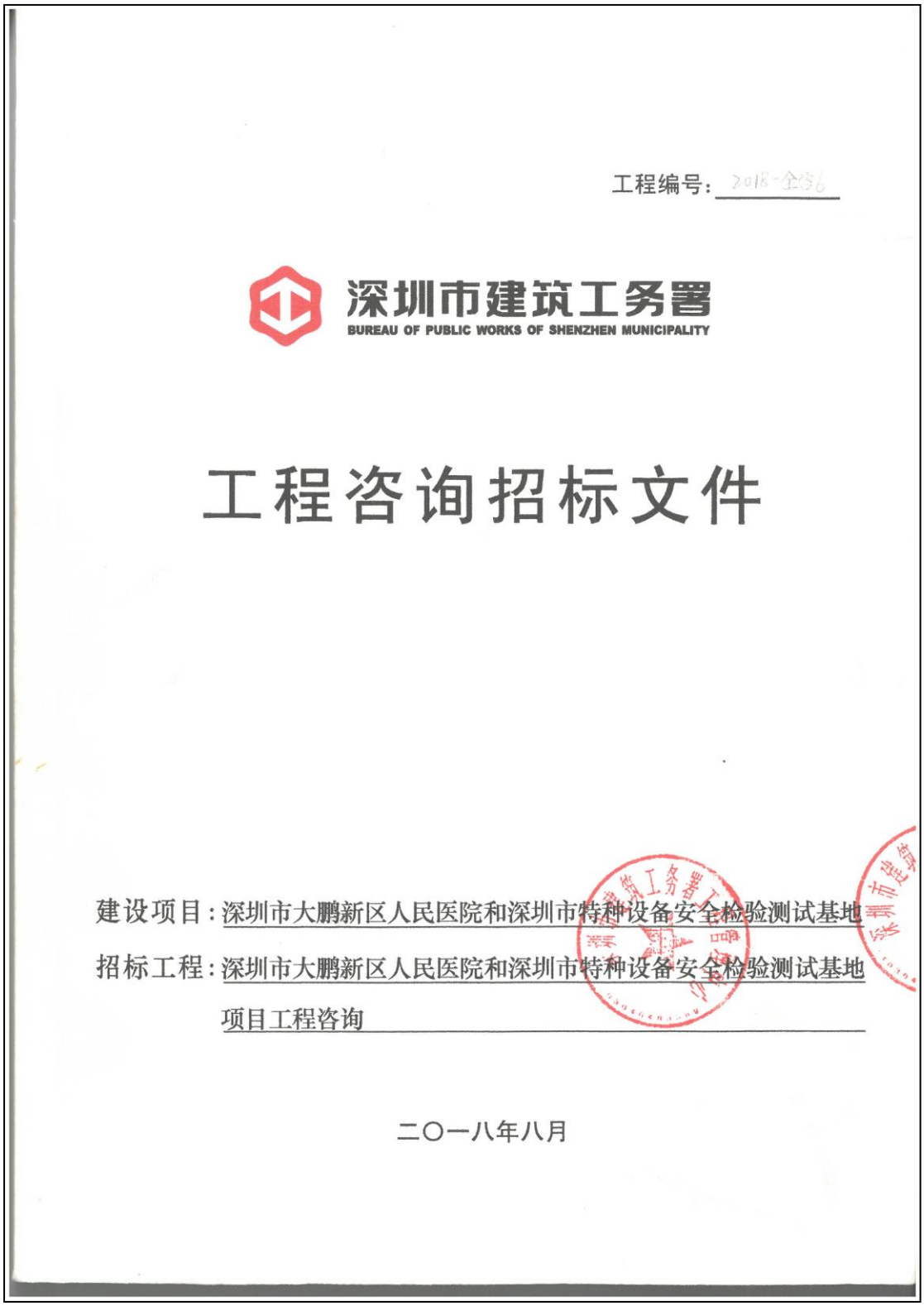
合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	浙江五洲工程项目管理有限公司
住　　所：深圳市福田区上步中路1023号市府二办	住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184032500224
邮政编码：	邮政编码：

— 3 —

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:招标文件证明



工程编号：2018-企36

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

二〇一八年八月

前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主　　要　　内　　容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。 深圳市特种设备安全检验测试基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 ㎡，其中地上建筑面积 26318 ㎡，地下建筑面积 10000 ㎡。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终概算批复为准）。
6	资金来源	■政府 100 %，□国有____%，□私有____%，□外资____%，□其他____%
7	招标范围	本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。 （1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。 （2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 （3）根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

		工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。 （4）课题研究 1： 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署医院类项目承建单位择优体系”研究，总费用预估 100 万元，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人在进行投标报价时，此项费用须独立报价，为完成此项工作实际发生的费用以 100 万元为上限，投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。 课题研究 2： 按深圳市住房和建设局发布的《深圳市工程建设技术规范制定程序规定《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》（深建规〔2016〕11 号）规定，组织《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》研究，含外出考察、绘制综合医院普通病房设计参考图集、编制指引文件、专家咨询、专家评审、征询主管部门意见、组织申报等内容，总费用 50 万元。投标人在进行投标报价时应列为不可竞争费用，并不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。 （5）BIM 咨询 负责工程项目在设计和施工阶段的 BIM 实施准备和管理工作。
8	计划开竣工日期	每个项目的预计建设周期详见本表第 3 项工程概况。
9	服务期	（1）项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成； （2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。
10	资格审查方式	□投标报名　□资格预审　■资格后审
11	投标人资格要求	（1）投标人须具备独立法人资格。 （2）投标人须具备至少一项自 2008 年 1 月 1 日至公告发布之日建筑面积在 5 万平方米及以上或床位数在 500 床及以上的医疗建筑的项目管理或工程监理经验。（需提供合同等相关证明材料。若相关证明材料无法体现规模的，则需提供政府行政单位的有关批复文件） （3）投标人必须同时具备以下两项资质，联合体投标人资质叠加同时具备以下两项资质即可。 1）具备工程咨询单位甲级资格（建筑专业）、建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质及以上和房地产开发资质中的一种或多种。

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m²	工程造价	92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上： 16 层		
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903（证书序列号：2020-1471）	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2024 年 12 月 27 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012017028-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟濠、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名 。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ____ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	安雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		安雪
45	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	电气	工程师	朱远恒
46	敖贤	五洲工程顾问集团有限公司	精装修	工程师	敖贤
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师		
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
57	隗心荣	上海宝冶集团有限公司	BIM主管		
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员		
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员		
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员		
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员		
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		
86	黄福兵	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理		
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		
89	郭思远	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
90	谭永善	北京国安电气有限责任公司	项目经理		
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人		
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人		
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人		
100					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包1标 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邓名超 沪1312017201708211(01) 建筑 2026.06.08 上海宝冶集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 杨荣兵 注册号33001777 有效期2025.11.06 五洲工程顾问集团有限公司

五洲工程顾问集团有限公司 3301051013527G

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁 大 伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2025年10月

单位（项目）负责人：
（公章）

深圳市水务勘察设计有限公司

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635㎡	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 （钢结构总用钢量约8000吨）	层数	地上： 10 层		
	地下室2层框架-剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	2024 年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标：桩基础工程；主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；通风与空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；燃气工程；锅炉房[illegible]统（含设备）、高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程：质量符合有关法律、法规和工程设计[illegible]同要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气[illegible]、通风与空调、[illegible]筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测[illegible]，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意[illegible]验收，[illegible]评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁 大 伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杨荣兵
注册号 33001777
有效期 2025.11.06
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘思计
注册号：4406564-AY015
有效期：至2025[illegible]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日

GD-E1-914/6

2、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：中标通知书

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	（大写）：陆仟零贰拾捌万元整 （小写）：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

☑2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标：_____/_____。

□设计技术咨询服务目标：_____/_____。

□招标代理服务目标：_____/_____。

□造价咨询服务目标：_____/_____。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

□其他服务目标：_____/_____。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

□投资咨询：_____/_____。

□设计技术咨询：_____/_____。

□招标代理：_____/_____。

□造价咨询：_____/_____。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

□其他：_____/_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐投资咨询：/。

☐设计技术咨询：/。

☐招标代理：/。

☐造价咨询：/。

☑工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：/。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

☐向/仲裁委员会申请仲裁；

☑向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 27 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

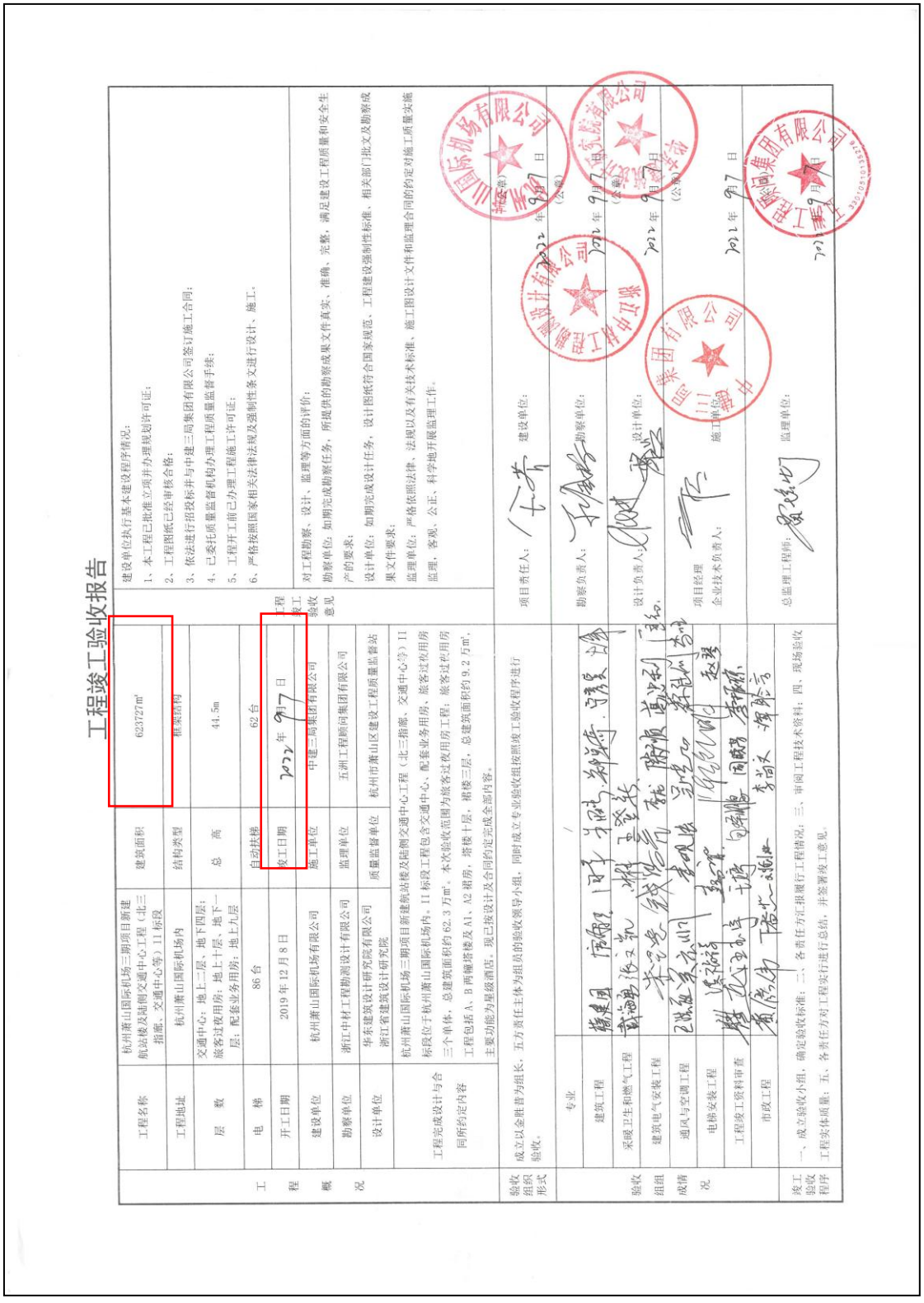
法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91330000720082710W	统一社会信用代码：91330000712561367H
地　址：杭州萧山国际机场内	地　址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
邮政编码：311207	邮政编码：310053
法定代表人：王敏	法定代表人：柴恩海
委托代理人：	委托代理人：/
电　话：0571-86665819	电　话：0571-56975000
传　真：0571-86665800	传　真：0571-56975131
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：工行杭州空港城支行	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
账　号：1202020119900344513	账　号：33001618184052500224

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：竣工验收材料



工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	623727m²	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已批准立项并办理规划许可证； 2、工程图纸已经审核合格； 3、依法进行招投标并与中建二局集团有限公司签订施工合同； 4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证； 6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构	
	层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层，地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m	
	电梯	86台	自动扶梯	62台	
	开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年9月7日	工程竣工验收意见
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建二局集团有限公司	
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内。II标段工程包含交通中心、配套业务用房、旅客过夜用房三个单体，总建筑面积约62.3万m²，本次验收范围为旅客过夜用房工程；旅客过夜用房工程包括A、B两幢塔楼及A1、A2裙房，塔楼十层，裙楼三层，总建筑面积约9.2万m²，主要功能为星级酒店。现已按设计及合同约定完成全部内容。			对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理、签观、公正、科学地开展监理工作。
验收组织形式	成立以金胜昔为组长，五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。				项目责任人： 建设单位： 2022年9月7日（公章）
验收组成情况	专业				勘察负责人： 勘察单位： 2022年9月7日（公章）
	建筑工程	檀建国 陈炯			设计负责人： 设计单位： 2022年9月7日（公章）
	采暖卫生和燃气工程	武海涛			
	建筑电气安装工程	李宏亮			项目经理 施工单位 企业技术负责人： 2022年9月7日
	通风与空调工程	张金川			
	电梯安装工程	魏			
	工程竣工资料审查	陈			总监理工程师： 监理单位： 2022年9月7日
	市政工程	黄晓涛			
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行进行总结，并签署竣工意见。				

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段	建筑面积	623727 ㎡	工程竣工验收意见
	工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构	
	层　数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总　高	44.5m	
	电　梯	86 台	自动扶梯	62 台	
	开工日期	2019 年 12 月 8 日	竣工日期	2022年4月21日 - 年 月 日	
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司	
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	
	设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
	工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段位于杭州萧山国际机场内。II 标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约 62.3 万㎡，其中交通中心建筑面积约 45.9 万㎡，旅客过夜用房建筑面积约 9.1 万㎡，配套业务用房建筑面积约 7.3 万㎡，地下室共 4 层，主要功能为停车库、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。			

建设单位执行基本建设程序情况：

1、本工程已批准立项并办理规划许可证；

2、工程图纸已经审核合格；

3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同；

4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续；

5、工程开工前已办理工程施工许可证；

6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：

勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求；

设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求；

监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。

验收组织形式	成立以金胜昔为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。	项目责任人：　建设单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日
验收组组成情况	专业：/ 建筑工程： 采暖卫生和燃气工程： 建筑电气安装工程： 通风与空调工程： 电梯安装工程： 工程竣工资料审查： 市政工程：	勘察负责人：　勘察单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日 设计负责人：　设计单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日 项目经理 企业技术负责人：　施工单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行进行总结，并签署竣工意见。	总监理工程师：　监理单位：（公章）　2022 年 4 月 7 日

3、浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：中标通知书

编号：东招［2022］365 号　　行业主管部门备案：（盖章）

中 标 通 知 书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于 2022 年 9 月 21 日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	面　积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块	结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的 1.35%		
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理		
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止	质量等级	按招标文件要求

项目部主要管理人员

岗　位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444 B130410228	高级工程师	230104196604274119
项目总监	贾培灯	00443459 G3300343811	高级工程师	330724198008188215
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028 浙建监 2011010492	工程师	330104198309262337
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253 浙建监 2016021281	工程师	341203199109202512
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598 浙建监 2011011009	工程师	330781198412070013
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065 浙建监 2016030064	工程师	330726197512092317
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291 专监师 01202003415	工程师	410421197506271011
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814

土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865 建【造】11203300000504	高级工程师	410504196404151531
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232 建【造】11093300009868	高级工程师	360102198209220511
土建造价工程师	张广明	B201200950 建【造】11133300009541	工程师	332603196706153672
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517 建【造】14213300006530	工程师	330721199005071447
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837 10620121	高级工程师	652523196903102019
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	1、本中标通知书　　份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共　　页。 2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

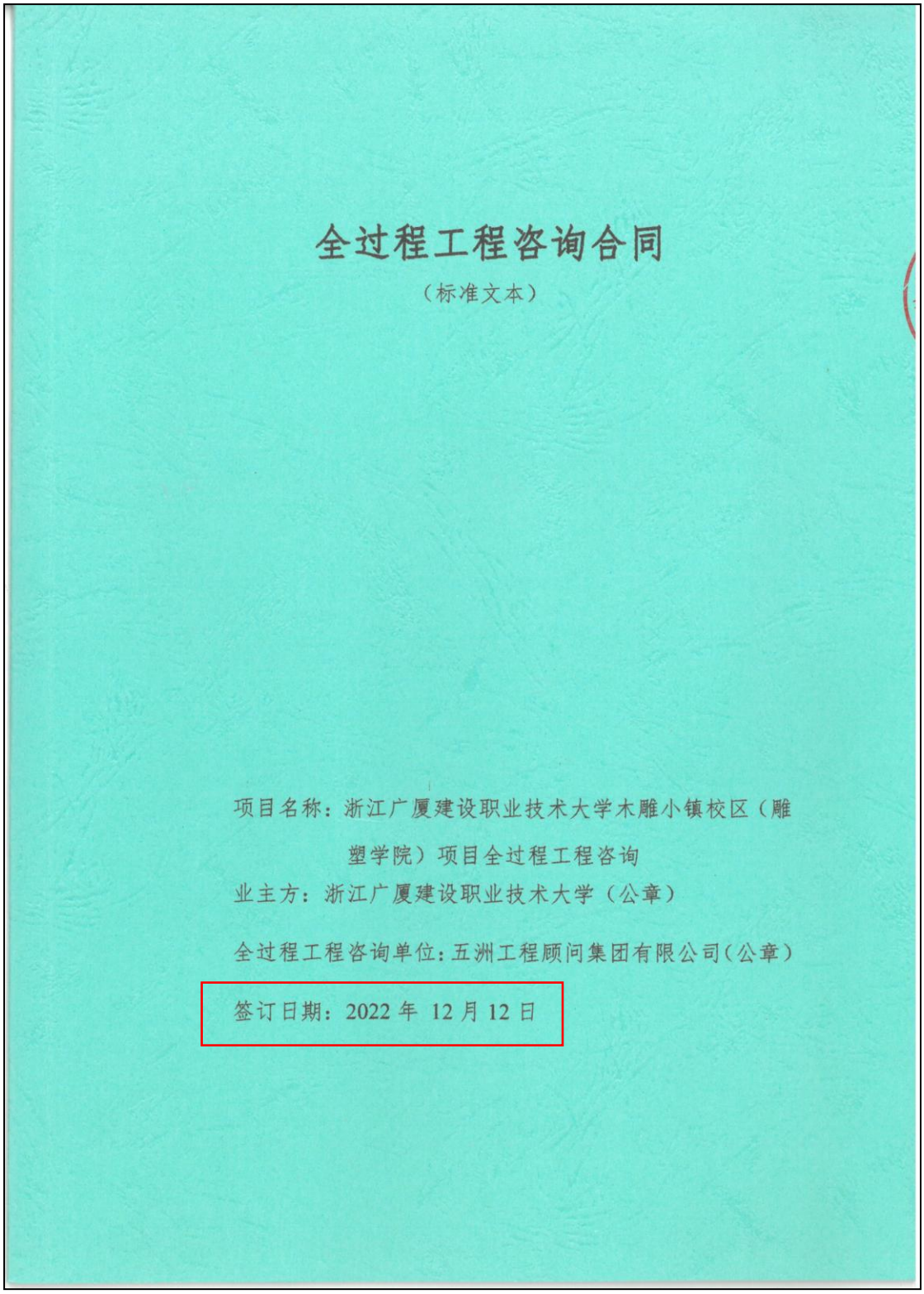
招标人：（盖章）　　代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：合同



全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月：含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月：含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.专用条件及附录 A；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230100419660427411 9，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。

2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，￥：47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____仲裁委员会申请仲裁；

□向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____　　工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____　　法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

4、浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：中标通知书

宁波市公共资源交易平台中标通知书

项目名称	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	交易登记号	A330282039002458500 3001

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于 2025 年 02 月 20 日递交的该项目浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标范围：负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）（具体内容详见招标文件）。

项目规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

中标价：26980000 元

工期要求：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

质量要求：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯 ”称号。

安全要求：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

项目负责人：夏巨伟，职称证书及证书编号：建筑工程管理专业正高级工程师(G3300403290)/建筑工程专业一级注册建造师（浙 1332017201901833）。

其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到慈溪市三北大街 674 号（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签章）
2025 年 03 月 03 日

罗旭清

招标代理人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签章）
2025 年 03 月 03 日

宁波市公共资源网上交易系统

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

工程名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询

委托人：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2023年三月十九日

第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）、《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）、《关于印发宁波市全过程工程咨询试点工作实施方案的通知》（甬建发〔2017〕114号）等有关文件精神，双方就浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）。

项目总投资：约220000万元（按一期计）。

建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵跟路。

建设规模：本项目一期建设用地面积约200亩，建设床位1200张，总建筑面积约22万平方米，建安工程费用约220000万元。

资金来源：自筹解决。

服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

二、全过程工程咨询服务范围：

负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：

1、项目建设管理服务：

①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额

设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。

③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

2、专项咨询服务

招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备【含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）】、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。

造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。

工程监理：本项目一期内所有建设内容(包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、 投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

其他：编制环境影响评估（含辐射环评）、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等（不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测）所有服务事项。

三、项目服务目标

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

进度控制目标：达到施工合同约定的进度标准。

投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。

四、项目总负责人

全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：浙 1332017201901833，职称、证书号：~~63300493290~~。

五、全过程工程咨询服务报酬

1、根据项目服务范围和内容，本项目全过程工程咨询费约定如下：

全过程工程咨询费暂定 2698 万元（含税金额 26980000 元，税金 1618800 元，增值税税率 6%）。其中：

项目管理费 562.768 万元（含税金额 5627680 元，税金 337660.8 元，增值税税率 6%）

工程监理费 1641.1308 万元（含税金额 16411308 元，税金 984678.48 元，增值税税率 6%）

造价咨询费 248.28 万元（含税金额 2482800 元，税金 148968 元，增值税税率 6%）

（注：若合同履行期间，遇国家的税率调整，则税率按新税率相关文件执行，合同价因税率变化作相应调整。）

2、中标费率=中标价/22 亿元=1.226%。

六、组成本合同的文件及优先顺序如下

1、协议书

2、中标通知书

3、招投标文件及其附件

4、专用条件和通用条件

5、标准、规范及有关技术文件

6、初步设计文件及其审查批复文件

本合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、服务期限

本合同服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要

条件。

九、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 27 日。

2. 订立地点：浙江省慈溪市 。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，受托人执 陆 份。本合同自双方加盖公章或合同专用章后，且受托人向委托人提供履约担保之日起生效。

（适用非联合体形式）

委托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330282MAE3NMMY9W

地　址：浙江省宁波市慈溪市白沙路街道北二环东路 455 号

邮政编码：315300

法定代表人或主要负责人：罗旭清

电　话：

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司慈溪分行

账　号：39502001040053846

受托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地　址：浙江省杭州市滨江区荟鼎智创中心 10 幢

邮政编码：310053

法定代表人或主要负责人：柴恩海

电　话：0571-56975032

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：13989499994

开户银行：建行杭州浦沿支行

账　号：33001618184052500224

签署日期：2025 年 3 月 27 日

5、衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务：中标通知书

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于2024年5月16日所递交的衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24000000元。

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

工程质量：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格；确保满足各施工标段的创优要求，其中确保“图书馆”或“大学生活动中心”之一创“钱江杯”。

全过程工程咨询项目负责人：徐一鸣（房建专业国家注册监理工程师，高级工程师）；

监理负责人：郝福疆（房建专业国家注册监理工程师）；

造价咨询负责人：丁桢荣（土建专业国家注册一级造价工程师）；

设计管理负责人：张宗利（一级注册结构工程师）。

项目规模：，工程总投资估算约335100万元，其中工程费约235641.24万元。规划建设用地约856亩，新建体育馆、食堂、教学实训用房、图书馆、办公用房、学生宿舍、国际交流中心、后勤及附属用房、大会堂、大学生艺术中心等面积约329880平方米，地下人防工程及其他辅助用房面积约30000平方米；配套建设道路、绿化等，最大单体（教学实训用房）建筑面积约为115320平方米，最高建筑高度约45米。

请你方在接到本通知书后的30日内到衢州职业技术学院（衢州市柯城区白云街道江源路18号）与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州职业技术学院（盖单位章）

招标代理：浙江华耀建设咨询有限公司（盖单位章）

衢州市监管办备案专用章

2024年5月21日

衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务：合同

工程咨询合同

项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务

委托人：衢州职业技术学院

全过程工程咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2024 年 6 月 13 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州职业技术学院

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务。

2. 项目投资：工程总投资估算约 335100 万元，其中工程费约 235641.24 万元。

3. 建设地点：位于智慧新城闽江大道以南、320 国道以北、石华线以东、衢州高级中学以西。

4. 建设规模：衢州职业技术学院新校区项目规划建设用地约 856 亩，新建体育馆、食堂、教学实训用房、图书馆、办公用房、学生宿舍、国际交流中心、后勤及附属用房、大会堂、大学生艺术中心等面积约 329880 平方米，地下人防工程及其他辅助用房面积约 30000 平方米；配套建设道路、绿化等，最大单体（教学实训用房）建筑面积约为 115320 平方米，最高建筑高度约 45 米。

5. 建设内容：建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、电梯、智能化、幕墙，以及景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属工程。

6. 资金来源：财政资金。

二、项目全过程工程咨询服务范围（包括但不限于）

（1）项目管理：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收、结算、决算、移交管理、招标管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）、实验（实训）设备安装配合；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

（2）设计管理：检查设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。包含对初步设计、施工图是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见；在初步设计阶段、施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。设计中出现的重大问题和情况，及时向业主反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

（3）工程监理：按照国家、省、市、行业等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、组织协调以及施工人员开展监理工作，遵循动态控制原理，坚持预防为主，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对建设工程实施监理。熟悉工程设计文件，参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。定期召开监理例会，根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施

工组织设计对工程进行风险分析，并制定工程质量、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时提出防范性对策。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等监理服务，开展工程合同管理和信息管理等方面工作，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工方强化安全管理工作。

（4）造价咨询：本项目概算编制审核、工程量清单及招标控制价编制、根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告，并提出具体的解决措施及方案；核定工程分段过程结算；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；决（结）算编制审核及配合决（结）算编制审核等相关工作；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价及品牌推荐；制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标等服务。

（5）业主交办的其他工作。

三、项目全过程工程咨询服务期限

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

四、项目质量目标

符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

项目创优目标：确保满足各施工标段的创优要求，其中确保“图书馆”或“大学生活动中心”之一创“钱江杯”。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰万 元 。(¥ 24000000 元，含税)；

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.018 %，中标费率=中标价÷235641.24（全过程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留三位小数。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费=中标费率（ 1.018% ）×履约完成的施工及采购类合计的签约合同价。

联合体投标的，招标人仅与联合体牵头人结算全过程工程咨询全部费用，并由联合体牵头人向招标人提供全过程工程咨询全部费用的完税发票。

六、合同文件组成：

1、协议书；

2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；

3

3、投标文件及其附件（如有）；

4、专用合同条款及其附件；

5、通用合同条款；

6、招标文件及其答疑文件（如有）；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：2024年6月13日

2、签订地点：衢州职业技术学院

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执伍份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）衢州职业技术学院	咨询人：（盖章）五洲工程顾问集团有限公司
统一社会信用代码：12330800471863646G	统一社会信用代码：91330000712561367H
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或委托代理人（签字或盖章）：	或委托代理人（签字或盖章）：
地址：衢州市柯城区江源路18号	地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
开户行：/	开户行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行
账号：/	账号：33001618184052500224
邮编：324000	邮编：310053
电话：0570-8085211	电话：0571-56975000

4

第七部分　企业施工监理类似业绩

企业施工监理类似业绩情况汇总表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注/说明
1	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	合同金额4018.88 其中监理费3049.93	336944 ㎡	全过程工程咨询含监理	2021.08.11	2025.10.30	无
2	杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	2417.8658	418610 ㎡	工程监理	2012.9	2021.6.30	无
3	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	深圳市大鹏新区建筑工务署	1634.5321	116813 ㎡	工程监理	2020.8	2023.8	无
4	杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理	杭州地铁武林置业有限公司	1497.3460	237412 ㎡	工程监理	2014.6	2022.10	无
5	科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	合同金额1913.6208 其中监理费1476.8208	122359.35 ㎡	全过程工程咨询含监理	2020.04	2022.8	无

提供近五年投标人最具代表性的同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），合同类型为工程监理。投标人可将关键信息进行标记，

以便招标人审核。）证明资料为工程监理合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

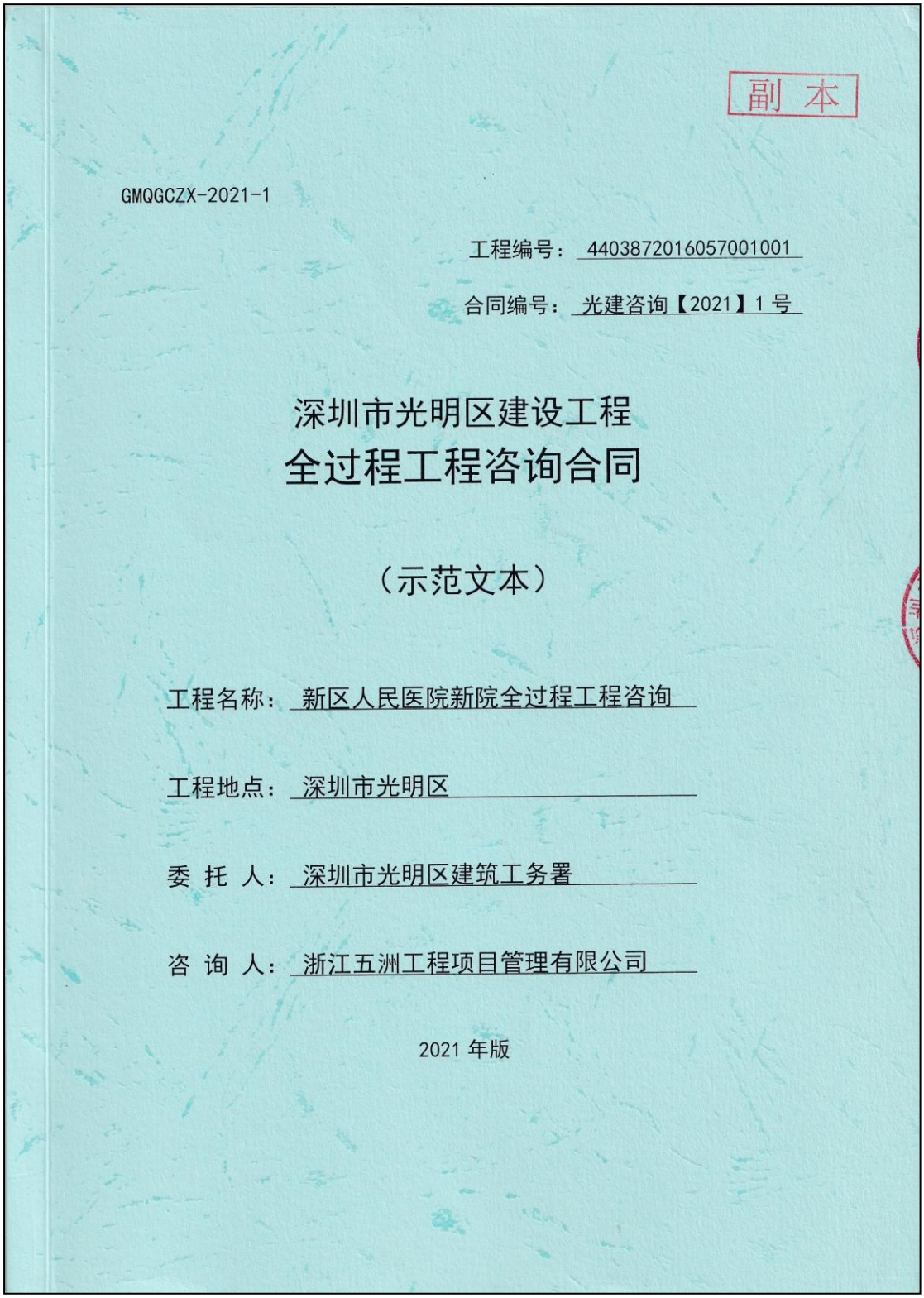
注：（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，业绩证明中投标人须为联合体牵头单位身份，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容和金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

（3）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（4）以联合体形式投标的，项目业绩须由联合体牵头方提供，联合体成员提供的业绩无效。

1、中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包：合同



副 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理:实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970 。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732 ，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833 ，职称、证书号：高级工程师、1602020439 。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳 ，身份证号码：332621196902010014 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039 。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839 ，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263 。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140 。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☑工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 6 月 30 日 开始，至 2025 年 12 月 31 日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（公章）

住　　所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88211175

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：0571-56975100

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐　　号：33001618184052500224

邮政编码：310053

中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包：竣工验收材料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

验收日期：2018年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧		
建筑面积	336944	工程造价	314433.44 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下 3 层，地上 20 层
立项批准文号	2018-440309-47-01-700649	宗地号	440306201004GB00588
用地规划许可证号	深规土许 GM-2018-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0019 号
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064902	监理许可证号	E133000849
开工日期	2022 年 03 月 01 日	验收日期	2024年10月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2022】040 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张郅钢
副组长	夏巨伟、陈海权、孙国宁
组员	关美姣、常文涛、吴娟、李星莲、吴梓瑜、胡飞龙、丘永旺、彭定康、温泽宇、陈世明、王修志、彭道杨、张加欣、曾锦煌、孙燕君、李泽松、居云、曹铭月、王庭洪、赵成明、蒋耀华、王宇赞、周洪涛、冯麟、刘圣权、毕泽锋、张彪、孟国龙、王志明、王琳、李乾坤、赵正、刘宝向、谢斌、邬嘉麒、张吉男、朱晨元、许皓然、宁龙飞、寇高亮、陈建勋、万志成、杨硕、侯贵涛、江玮乘、陈瑶、万申杰、黄仪坤、黄晓民、李天华、唐家康、杨涛、刘浪、农明康、罗淼鑫、王光杜、汤豪、高天翔

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张郅钢	孙国宁、吴娟、胡飞龙、温泽宇、彭道杨、孙燕君、曹铭月、蒋耀华、冯麟、张彪、王琳、刘宝向、张吉男、宁龙飞、万志成、杨硕、黄仪坤、黄晓民、农明康、罗淼鑫
建设设备安装工程	夏巨伟	关美姣、李星莲、丘永旺、陈世明、张加欣、李泽松、王庭洪、王宇赞、刘圣权、孟国龙、李乾坤、谢斌、朱晨元、寇高亮、侯贵涛、江玮乘、李天华、唐家康、高天翔
工程质控资料	陈海权	常文涛、吴梓瑜、彭定康、王修志、曾锦煌、居云、赵成明、周洪涛、毕泽锋、王志明、赵正、邬嘉麒、许皓然、陈建勋、陈瑶、万申杰、杨涛、刘浪、王光杜、汤豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2.	关美姣	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
3.	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
4.	吴娟	深圳市光明区建筑工务署	前期工程师	高2	
5.	李星莲	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	
6.	吴梓瑜	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
7.	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
8.	丘永旺	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
9.	彭定康	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
10.	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
11.	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位负责人	正高	
12.	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高2	
13.	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位总工程师	工程师	
14.	王修志	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表		
15.	彭道杨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
16.	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价负责人	高2	
17.	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		
18.	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人	工程师	
19.	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		

20.	居云	五洲工程顾问集团有限公司	全咨资料员		
21.	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
22.	王庭洪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
23.	赵成明	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24.	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计负责人		
25.	王宇赞	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计执行负责人		
26.	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
27.	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
28.	孙国宁	中国建筑第八工程局有限公司	总包总指挥		
29.	刘圣权	中国建筑第八工程局有限公司	总包项目负责人		
30.	毕泽锋	中国建筑第八工程局有限公司	总包技术负责人		
31.	张彪	中国建筑第八工程局有限公司	总包质量总监		
32.	孟国龙	中国建筑第八工程局有限公司	总包安装经理		
33.	王志明	中国建筑第八工程局有限公司	总包生产经理		
34.	王琳	中国建筑第八工程局有限公司	项目总经		
35.	李乾坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包物资经理		
36.	赵正	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全总监		
37.	刘宝向	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
38.	谢斌	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
39.	邬嘉麒	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
40.	张吉男	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		

41.	朱晨元	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
42.	许皓然	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
43.	宁龙飞	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
44.	寇高亮	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
45.	陈建勋	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
46.	万志成	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
47.	杨硕	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
48.	侯贵涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
49.	江玮乘	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
50.	陈瑶	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
51.	万申杰	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
52.	黄仪坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
53.	黄晓民	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
54.	李天华	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
55.	唐家康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
56.	杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
57.	刘浪	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	
58.	农明康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
59.	罗淼鑫	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		
60.	王光杜	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	
61.	汤豪	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	

五、工 程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收已通过，合格
2	特种设备	验收已通过，合格
3	水土保持设施	验收已通过，合格
4	防雷装置	验收已通过，合格
5	环境保护设施	验收已通过，合格
6	海绵设施	验收已通过，合格
7	通信工程配套	验收已通过，合格
8	节水、排水设施	验收已通过，合格
9	有线电视网络设施	验收已通过，合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收已通过，合格
11	无障碍设施	验收已通过，合格
12	住宅光纤到户	验收已通过，合格
13	住宅信报箱	验收已通过，合格
14	绿色建筑	验收已通过，合格
15	新能源汽车充电设施	验收已通过，合格
16	城建档案	验收已通过，合格
17	燃气工程	验收已通过，合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年10月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	20层 / 336944 平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年 3月 1日
项目负责人	刘圣权	项目技术负责人	毕泽锋	竣工日期	2025年10月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 132 项，经审查符合要求 132 项，经核定符合规范要求 132 项	齐全有效，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 75 项，符合要求 75 项；共抽查 75 项，符合要求 75 项，经返工处理符合要求 / 项	齐全有效，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 116 项，达到“好”和“一般”的 116 项，经返修处理符合要求的 / 项。	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：深圳市光明区建筑工务署	单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	单位名称：中国建筑第八工程局有限公司	单位名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司	单位名称：深圳市勘察研究院有限公司
	单位(项目)负责人： 2025年10月30日	总监理工程师： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日	项目负责人： 2025年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2、杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理:中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No：2011-083-04-01

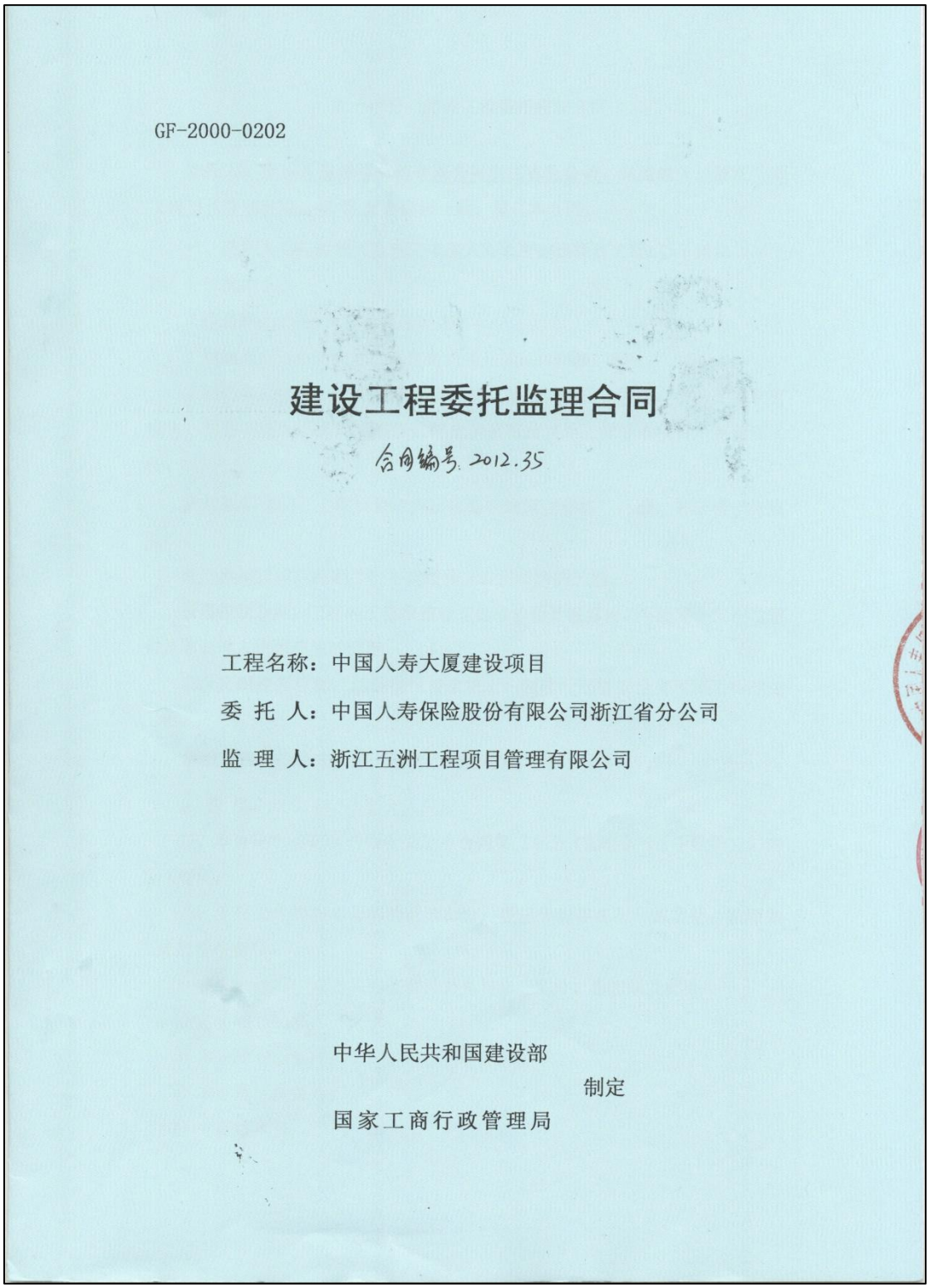
浙江五洲工程项目管理有限公司:

中国人寿大厦建设项目施工监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目施工监理		工程规模指标	建筑面积约377152平方米（其中，地上287152平方米）、总投资约为50.91亿元人民币，建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块，计划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理		质量目标	合格
中标价(万元)	总价	2417.8658	总监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				
招标单位 (盖章) 2012年8月16日	交易中心登记 (盖章) 2012年8月25日		监督管理部门 (盖章) 2012年8月25日	

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：合同



GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号 2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2012 年 9 月 日

第三部分　专用条件主要条款

第二条　本合同适用的法律及监理依据：

一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；

二、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

三、国家和地方现行的工程设计、工程建设规范、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准及其它有关规范、规程和强制性标准；

四、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

五、现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

六、依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；

七、依法成立的工程建设监理合同(或协议)；

八、相关会议记录、纪要及双方签署的其他书面合同、协议或文件；

九、委托人提供的其它文件和资料。

第四条　监理范围和监理工作内容：

监理范围：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外等工程全部内容的施工招标阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理。

监理工作内容为：按照国家规范和当地建设工程监理规程的有关规定，承担本工程全过程监理工作（包括四控、三管、一协调、建筑节能、安全生产等）。

工程建设监理的主要内容是控制工程建设的投资、建设工期、工程质量和施工安全，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；并根据国家有关法律、法规、规定、工程建设批文、合同、施工规范、验收标准等对工程进行全过程监理。主要包括但不限于：

一、协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动；

二、协助委托人选择及签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包

人严格执行合同；

三、根据施工进度要求，及时提出并协助委托人组织设计交底及图纸会审，并负责整理会议纪要，同时，对设计方案提出合理化建议；

四、协助委托人做好开工准备，复验灰线，并审查开工报告；

五、审查承包人各项施工准备工作，征得委托人同意后下达开工令；

六、审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，提出合理的修改意见，并监督实施；

七、督促并检查承包人施工技术措施、质量保证体系及基础围护等安全防护措施、安全文明施工管理制度的建立、健全与实施；

八、审查承包人(或核查委托人)提供的材料和设备采购清单，检查核对工程使用材料、构配件、设备的规格、小样、质量和数量，必要时进行抽验和复检，并向委托人书面报告抽查和复验的结果，防止不合格材料用于工程；督促承包人编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供材料的供应计划，定期提供工程主材的供应计划，定期提供工程主材的供货清单；

九、审核承包人提出的分包工程项目及分包单位的资格，确认分包单位；

十、督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度掌握好各个施工环节，在整个施工过程中要认真检查、督促施工单位严格执行国家和省颁布的有关工程施工验收规范和工程技术标准，坚决杜绝偷工减料；

十一、分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

十二、根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量，签认付款凭证；工程竣工后，提交工程结算价款的审查意见；

十三、对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，必须由原设计单位进行修改或确认；

十四、主持工程出现的质量事故的分析，提出处理意见，明确责任方；督促、检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

十五、协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，处理合同纠纷和索赔事项；

十六、督促检查承包人的安全生产、文明施工，每周组织安全检查并书面报告建设单位；

十七、组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验，督促整改，并协助委托人组织竣工验收，参与竣工后缺陷责任期的工程检查；督促承包人进行竣工后的检查；督促承包人及时完成未完工程尾项，对缺陷工程进行整改；督促承包人搞好成品保护和现场清理；

十八、及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报，每月编制监理简报一份，要求在每月25日之前向委托人提交；

十九、协助委托人整理审核承包合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

二十、提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

二十一、监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

二十二、委托人委托浙江江南工程管理股份有限公司为本工程的项目管理公司，除重大或紧急情况外，监理人与委托人的所有工作联系通过项目管理公司进行；

二十三、把好设计与施工变更联系单初审，并做好监理人的签证，应以委托人或项目管理公司的审查意见为准，且有委托人或项目管理公司的签章方为有效；

二十四、协助承包人组织和参与联动调试和项目动用前的各项准备工作；监理人应按委托人的要求，在质量保修期间对可能发生的质量问题或事故提出责任鉴定意见，处理好善后工作。督促承包人认真履行保修职责，及时回访修缮；

二十五、定期组织召开监理例会，处理各种问题，调解工程建设过程中对各种合同的有关争议，配合委托人处理索赔事项。工地例会要求一周召开一次，会议后次日提供会议纪要；

二十六、配备经验丰富的专业技术人员审核施工图涉及质量和概（预）算，对涉及中可能存在的过于保守和欠安全的双重问题应向设计单位及时提出修正意见，并及时向委托人提交工程施工图的设计审核报告；

二十七、协助委托人签订、完善施工承包合同补充协议；

二十八、协助召开工程协调会议，参加委托人定期召开的工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项；

二十九、负责工程决算的初审工作，协助委托人审核工程造价，降低工程费用。

三十、对承包人执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行检查和督促，发现问题，及时向委托人报告；、

三十一、在保修阶段，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；若委托人根据具体情况需要进行维修工程监理时，有权通知监理人进行监理，监理人必须无条件服从（监理报酬已考虑在本合同监理总费用内）。

三十二、完成监理规范要求的其他工作内容。

第九条　外部条件包括：

一、委托人负责办理开工前的拆迁施工用地、水源、电、道路、施工执照、施工许可证等的申办手续；

二、工程建设现场的所有远外层关系，诸如：规划、人防、消防、环保、电讯、电力、市政、治安、园林、交警等部门，应由委托人负责协调，以满足开展监理工作所需提供的外部条件；

三、涉及工程建设现场的近外层关系(设计、质量监督、质量检测、安全监督、施工、材料供应等)由监理机构负责组织协调。监理人根据委托人需要协助委托人协调部分或全部外部关系，委托人对此不再支付任何报酬（已考虑并包含于监理费内）。

第十条　双方约定的委托人应提供的工程资料及提供时间：

一、提供有关审批工程项目的建设文件、依据一套；

二、提供工程的有关技术资料，包括：勘察资料、设计图纸文件(其中施工图一套)、设计概算、经审定的预算、施工承包合同或协议(包括补充合同协议及附件)等各一套；

以上资料委托人应在监理合同签订之日起三天内无偿提供。

第十一条　委托人应在 3 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

作为违约赔偿；

（2）安全事故

1）由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的10%作为违约赔偿；

2）由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的5%作为违约赔偿；

3）由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的3%作为违约赔偿；

4）若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5）发生第1）条或第2）条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任。

（3）监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减1000元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的3%作为奖励，在项目获奖后15天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的3%作为处罚。

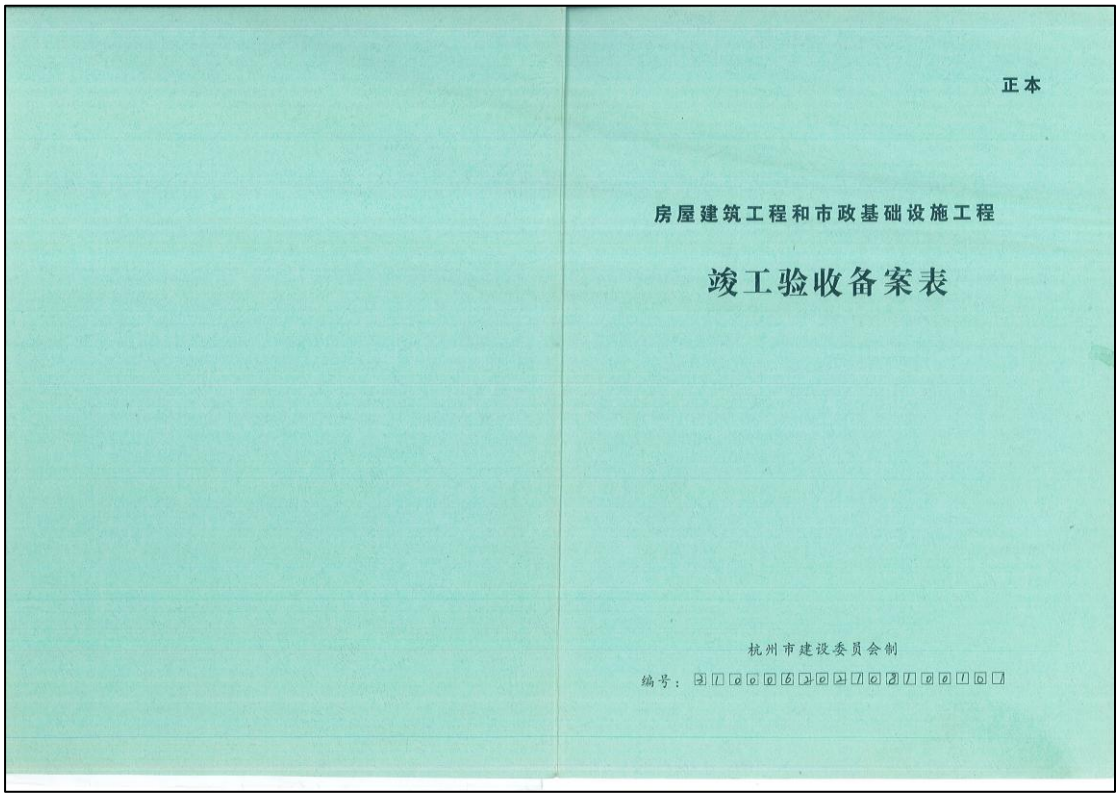
第三十四条　保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（￥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：竣工验收材料



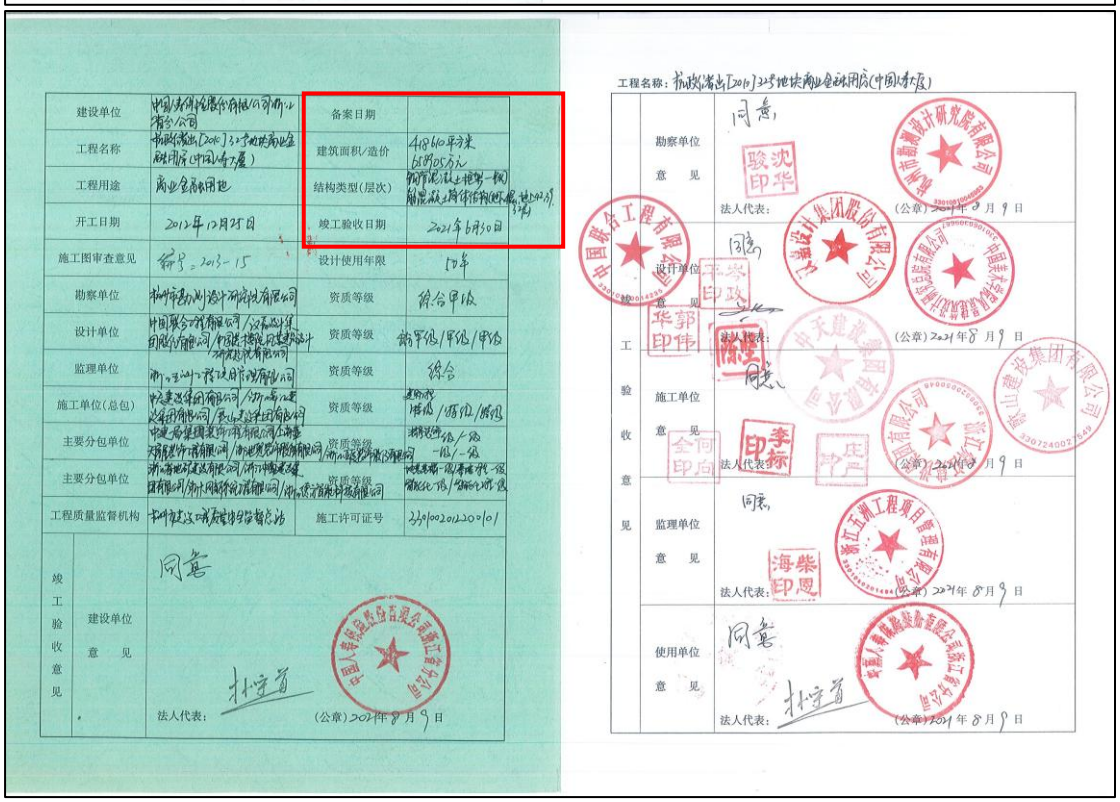
正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号：



建设单位		备案日期	
工程名称		建筑面积/造价	41860平方米
工程用途	商业金融用地	结构类型(层次)	
开工日期	2012年12月25日	竣工验收日期	2021年8月9日
施工图审查意见		设计使用年限	50年
勘察单位		资质等级	
设计单位		资质等级	
监理单位		资质等级	
施工单位(总包)		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构		施工许可证号	

竣工验收意见

建设单位意见：同意

法人代表：

(公章) 2021年8月9日

工程名称：杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)

竣工验收意见

勘察单位意见：同意

法人代表：(公章) 2021年8月9日

设计单位意见：同意

法人代表：(公章) 2021年8月9日

施工单位意见：同意

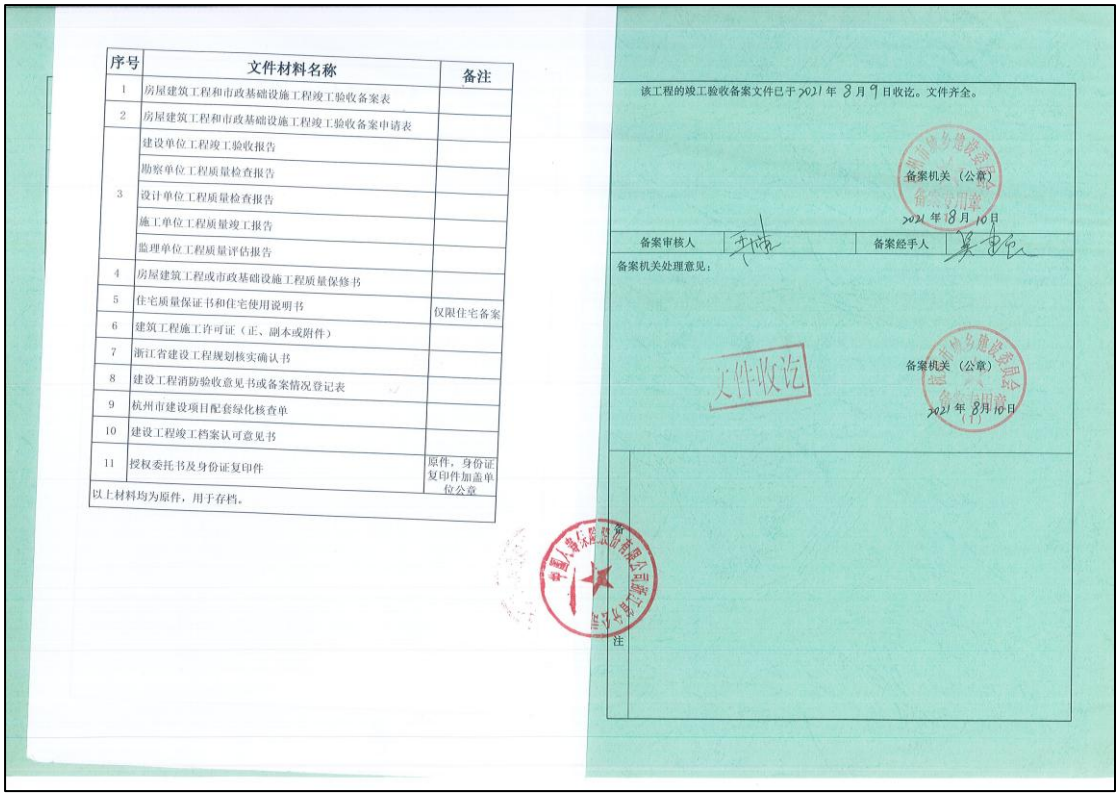
法人代表：(公章) 2021年8月9日

监理单位意见：同意

法人代表：(公章) 2021年8月9日

使用单位意见：同意

法人代表：(公章) 2021年8月9日



序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章
以上材料均为原件，用于存档。		

该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月9日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2021年8月10日

备案审核人 | 备案经手人

备案机关处理意见：

文件收讫

备案机关（公章）

2021年8月10日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上 42、39、32 层 /418610㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012 年 12 月 25 日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国		
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮	完工日期	2021 年 6 月 15 日
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所检分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合相关验收规范规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量符合要求
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 30 日

注：单位工程验收时，验收单位人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200025001001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1634.532100万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：吴玖鹏

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：1677452015385758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							

工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式 **贰** 份，双方各执一份，副本 **壹拾贰** 份，发包人执 **玖** 份，监理人执 **叁** 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

5

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐决策阶段 ☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☑施工阶段 ☑保修阶段 ☐其他阶段：_____ 。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理工作，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电

力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

（9）协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

（10）检查承包商有关保险办理情况；

（11）协助发包人办理合同文件的备案工作；

（12）协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

（13）协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

（14）监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

（15）协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

（16）监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-701443	项目代码	2018-440300-83-01-701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2022-0006 号
施工许可证号	2018-440300-83-01-701443 02	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑工程师	
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师：吴玮鹏 2023年8月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日

4、杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No：2014-014-02-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）工程监理</td><td rowspan="3">工程规模指标</td><td rowspan="3">总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成、建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.5万平方米），总投资约为60亿元人民币，建设地址位于杭州市下城区武林广场东北侧，计划于2020年建成。</td></tr>
<tr><td>招标单位</td><td colspan="3">杭州地铁武林置业有限公司</td></tr>
<tr><td>建设批文</td><td colspan="3">杭州市发改委杭发改备【2013】109号及浙江省发展和改革委员会批文</td></tr>
<tr><td>签约期限</td><td colspan="6">请于 2014年6月10日之前签署工程监理合同</td></tr>
<tr><td>工程监理内容概要</td><td colspan="6">“杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）”中所有专业工程的监理工作</td></tr>
<tr><td>监理方式</td><td colspan="3">/</td><td>质量目标</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">中标价(万元)</td><td>总价</td><td>1497.3460万元</td><td>总监</td><td colspan="2">吴廷明</td></tr>
<tr><td>其中</td><td></td><td>监理人数</td><td colspan="2">28</td></tr>
<tr><td>监理服务期</td><td colspan="6">统一按78个月考虑（其中：施工期监理72个月，缺陷责任期监理6个月）</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="7">招标单位
（盖章）
2014年七月11日</td></tr>
</table>

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：合同

杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房（杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体）

2015-直监2

施工监理合同

委托人（全称）：杭州地铁武林置业有限公司（盖章）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

签订日期：2014 年 6 月 1 日

合同条款

建设工程监理合同（GF—2012—0202）住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州地铁武林置业有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出【2011】43号地块商业金融业用房（杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体）施工监理；

2. 工程地点：杭州市下城区武林广场东北侧、本项目征地红线范围内；

3. 工程规模：总建筑面积约为26万平方米（其中，地上部分由通过裙房联系的两幢塔式超高层组成、建筑面积约为15.5万平方米，地下部分共六层、建筑面积约为10.4万平方米），总投资约为60亿元人民币；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：110000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴廷明，身份证号码：230202196202191612，注册号：33002982。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰陆拾元整(¥14973460元)(含税价)。

六、期限

1. 监理期限：

78个月(其中：施工期监理72个月，缺陷责任期监理6个月)，施工期监理自2014年6月1日始，至2020年5月31日止；缺陷责任期监理自2020年6月1日始，至2020年11月30日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014年6月1日。

2. 订立地点：杭州市杭大路9号聚龙大厦西区11楼。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(盖章)	监理人：(盖章)
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：(签字)	法定代表人或其授权的代理人：(签字)
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：33001618184052500224
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

浙江五洲工程项目管理有限公司 建行杭州浦沿支行

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件及附录 A、附录 B；

（4）通用条件；

（5）投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_

杭政储出【2011】43 号地块商业金融业用房（杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体）施工的全过程（含施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段及缺陷责任期）监理，主要内容包括（但不限于）：土建、水电安装、钢结构、幕墙、室内精装修、暖通、消防、建筑智能化、设备及安装、配电和照明、室外工程等本项目所有监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动；

（2）协助委托人做好工程开工前的现场“三通一平”工作，对场地施工用电的布局、安全性提出合理建议。

（3）协助委托人签订施工承包合同，并在实施过程中检查、督促承包人严格执行合同；

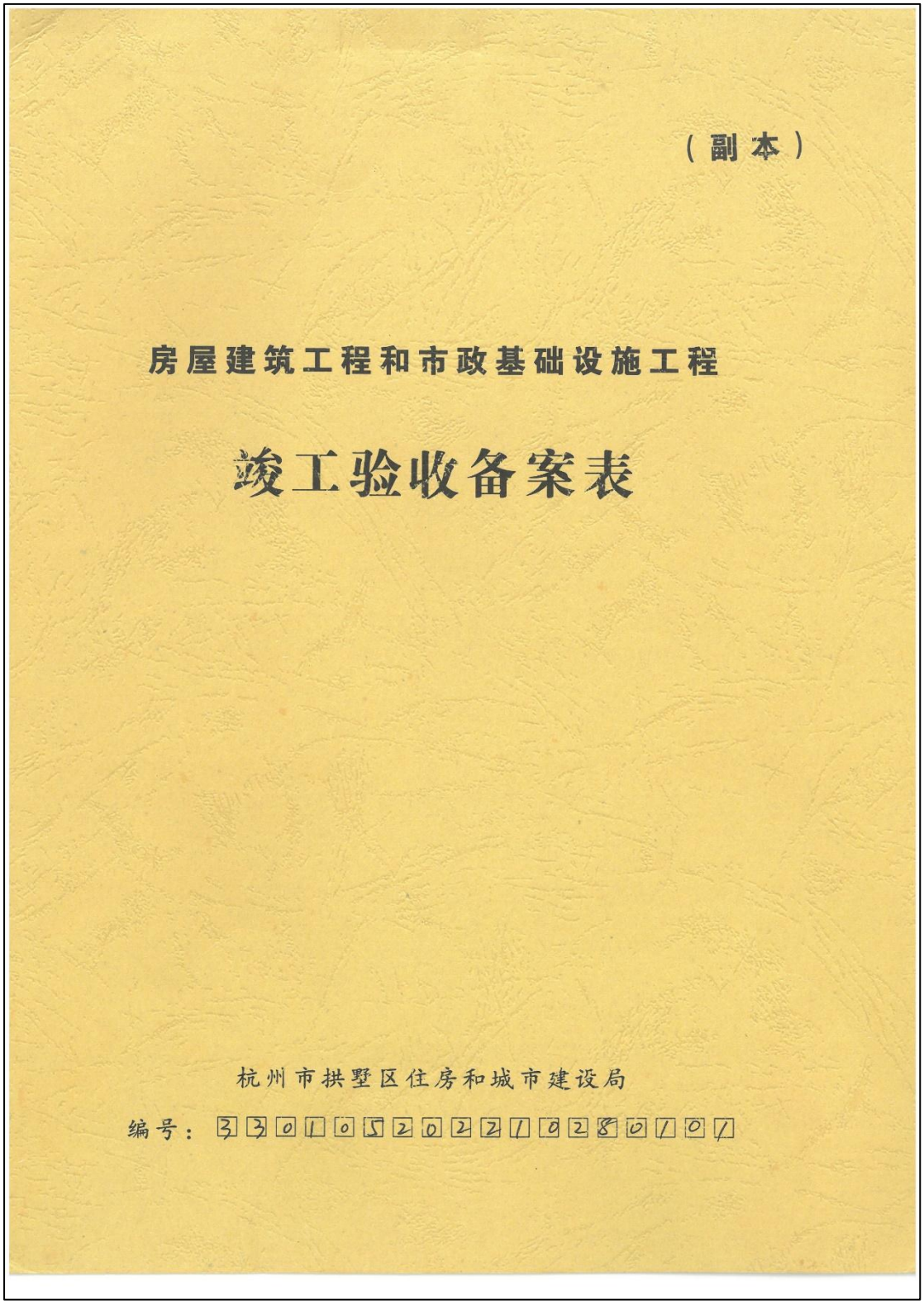
（4）根据施工进度要求，协助委托人审核初步设计、施工图的设计和概(预)算，及时协助委托人组织设计交底及图纸会审，并写出纪要，同时，对设计方案提出合理化建议；

（5）协助委托人做好开工准备，复验灰线，并审查开工报告；

（6）审查承包人各项施工准备工作，征得委托人同意后下达开工令；

（7）审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，提出修改意见。建立科学的进度管理办法，对整个施工工期进行科学合理的安排。审查作业计划图（如进度技术网络图、总计划横道图等），并监督实施；

杭政储出[2011]43 号地块商业金融业用房(杭州地铁 1#线武林广场站上盖物业综合体)施工监理：竣工验收材料



（副本）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市拱墅区住房和城市建设局

编号：3301052021210285101/01

建设单位	杭州地铁开发置业有限公司	备案日期	
工程名称	杭政储出[2021]43号地块商业金融研发用房	建筑面积/造价	37412.86㎡/124388万元
工程用途	商服用地	结构类型(层次)	桩筏桩剪
开工日期	2018.4.25	竣工验收日期	2022.10.15
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	上海建工一建集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	拱墅区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330105201811050101
竣工验收意见 建设单位意见	合格 法人代表：王跃印 (公章) 2022年10月28日		

工程名称：

竣工验收意见	勘察单位意见	合格 法人代表：倪挺印 (公章) 2022年10月28日	
	设计单位意见	合格 法人代表：杨明印 (公章) 2022年10月28日	
	施工单位意见	合格 法人代表：徐骥 (公章) 2022年10月28日	
	监理单位意见	合格 法人代表：海柴印恩 (公章) 2022年10月28日	
	使用单位意见	合格 法人代表：王跃印 (公章) 2022年10月28日	

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 10 月 28 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2022 年 10 月 28 日

备案审核人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2022 年 10 月 28 日

备注

工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
4	勘察单位工程质量检查报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	施工单位工程质量竣工报告	
7	监理单位工程质量评估报告	
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	
11	浙江省建设工程规划核实确认书	
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
13	建设工程竣工档案认可意见书	
14	杭州市建设项目配套绿化核查单及附图	
15	授权委托书	

以上材料均为原件，用于存档。

5、科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-010102003001

标段名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1913.620800万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-19

查验码：4258542384328440

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：合同

正本

科高拜仁足球学校建设工程
全过程工程咨询委托合同

项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲　　方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙　　方：浙江五洲工程项目管理有限公司

时　　间：2020 年　月　日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。项目拟建教学区总建筑面积为 127918.00 ㎡。其中计容积率建筑面积为 112908.00 ㎡（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 ㎡，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 ㎡，足球中心建筑面积为 5938.00 ㎡，架空层建筑面积 6600.00 ㎡），不计容积率建筑面积为 15010.00 ㎡（地下停车场建筑面积为 11835.00 ㎡，设备用房建筑面积为 3175.00 ㎡）。本项目教学区内容主要包括教学中心(教学及辅助用房、办公用房、生活辅助用房)、足球中心(室内 5 人球场、专业训练跑道室、技战术室、智能练球室、 排球场兼羽毛球场 4 个)、住宿中心功能(初中宿舍、 高中宿舍、 教职工宿舍)。

足球训练基地：建设 11 人制足球场 5 个，7 人制足球场 7 个，5 人制足球场 4 个，建设篮球场 9 个，建设排球场（ 兼羽毛球场） 4 个，建设网球场 2 个， 400m 标准环形跑道一个。

新建二个过街天桥，横跨惠岭二路，连接教学区与足球训练区，天桥宽度 9 米，建筑面积为 720 ㎡。校园广场地面和绿化：室外活动及疏散广场、 校园绿化等。

本项目为区重大项目，项目匡算总投资 96000 万元，其中建安费 80000 万元（按匡算总投资 83.33%计取），项目计划建设期 2020 年 4 月至 2022 年 6 月。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：96000 万元 。

1

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：　姓名：李国庆，　身份证号码：412322196608191758；

设计管理负责人：　姓名：项朝阳，　身份证号码：332621196902010014；

总监理工程师：　姓名：朱志刚，　身份证号码：330824197409125312；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1913.6208万元(其中项目管理费暂定为436.8万元，监理费暂定为1476.8208万元)，其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，本工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派4名工作人员，工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 15 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司
住　　所：	住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0571-56975000
传　　真：	传　　真：0571-56975131
开户银行：	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：	邮政编码：310051

4

E. 工程保修阶段的基本酬金按节点支付：

在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，全过程工程咨询人可申请的付款金额=审定结算酬金-（累计已付基本酬金+累计已付绩效酬金）。

12.1.3 绩效酬金的支付：

绩效酬金按履约评价结果比例进行支付，具体要求如下：

1）最终全过程工程咨询合同履约评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；

2）最终全过程工程咨询合同履约评价结果为合格，履约考核金比例按 0%计；

3）最终全过程工程咨询合同履约评价结果为良好，履约考核金比例按 10%计；

4）最终全过程工程咨询合同履约评价结果为优秀，履约考核金比例按 20%计。

5）支付节点：在工程结算阶段一起支付。

履约评价办法按照《深圳市龙岗区建筑工务署合同履约评价管理办法》执行，履约评价根据工作内容按照合同附件中履约评价细则执行，其中项目管理、工程监理履约评价将参照《深圳市龙岗区建筑工务局合同履约评价管理办法》中《施工图设计文件审查合同履约评价细则》、《监理合同履约评价细则》执行。

如果《深圳市龙岗区建筑工务局合同履约评价管理办法》进行修订增补，则按照修订增补后的管理办法执行，各单项合同将修订后的管理办法作为合同附件。

12.2 违约金的扣除：

违约金的扣除，按本合同违约条款计算的违约金将在全过程工程咨询人申请的上述全过程工程咨询服务费中及时予以扣除，不足部分将由全过程工程咨询人继续清偿。

8、全过程工程咨询单位义务

13.1 全过程工程咨询单位的服务范围

本项目采用全过程工程咨询管理，包括但不限于以下方面：

13.1.1 项目管理:项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管

理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

13.1.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

13.2.项目管理工作内容（包括但不限于以下工作内容）

13.2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

1、制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2、编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

3、协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

13.2.2 报建报批管理

（1）对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

（2）根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项目报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)

（3）对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

13.2.3 招标采购及合同管理

(1)根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标

时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

(2)组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

(3)审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出

合理的优化建议。

(4)负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判,协助签订;对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理;对合同风险进行分析并制定应对措施。

13.2.4 环评、水保监理措施

A、施工环境保护

(1)临时工程设置与施工管理

①施工废水,生活污水不得污染水源,工地垃圾及时运往指定地点深埋,清洗机具或含有沉淀油污的操作用水采用过滤的方法或沉淀处理,避免生态环境受损。

②散体物料及混凝土运输应严格遵照城市运输有关规定,混凝土土灌注作业后,运输车辆、机械的拌和场地应及时清除清洗,污水排入污水净化池。混凝土运输车辆及碴土运输车必须经冲洗后才能驶入正式公路。

③除图纸设计或工程变更外不得破坏和拆除任何构造物及设施,不得随意清除植被和树木。

④临时排水设施设置要与永久排水设施相结合,场地排水不得直接排入河流、农灌、饮用水源等处,以防止污染。

⑤油料存放在防雨、干燥的库房中,地面做硬化处理,并派专人看守、管理,溢漏油料采用铁桶回收;库房周围设置隔离沟,以防在雨季中油料随雨水流散而污染环境。

⑥食堂采用燃气型炉具,以减少废气排放量。

⑦对施工产生的碴土用槽车运至指定地点弃置,严禁随意倾倒。

⑧各种临时设施的位置应远离居民区至少500m以上,且设置在主要风向的下风处,加强对作为施工期间交通导改的道路的保护,确保便道畅通。配备专门的洒水车对施工道路及运输道路进行早、中、晚三次洒水,控制扬尘拌和场也应经常洒水,以减少粉尘污染。

⑨施工时如发现文物古迹,立即报告有关部门,保护好现场,不得移动和收藏,防止文物破坏和流失。

⑩加强对施工人员环保教育强化环保意识,加强对“认识自然、尊重自然”的教育,使大家认识到环境保护工作的重要性和必要性。

⑪工程完工后,按要求及时清除临时设施和地面硬化层,并将工地及周围环境清理整洁,做到工程完、材料清、场地净。恢复原有地貌景观,不留有碍自然景观和耕作

环境的施工痕迹，以利当地居民尽快恢复生产。

(2)取土场、弃土场环境保护

①土坑的开挖必须有规则，满足环保要求，并在坑顶四周用刺铁丝做永久性围护。

②弃土堆要求对坡脚进行挡护，土堆应进行平整覆盖，并做好排水。

③工程取土场用完后，要将取土范围内的地面进行平整，边坡进行整理疏通排水通道。线路纵向取土坑应纵向拉通防止局部积水。再根据具体情况进行复垦、植被恢复等措施。

B、水土保持

(1)地表排水系统的设置原则

为保证地表径流的排泄，工程施工不要切割、阻挡地表径流的畅通，不得随意改变径流方向。基坑填筑过程中，要保障原有水系的畅通及农田灌溉系统的正常运行，防止堵塞河道及水利设施。

13.2.5 进度管理

(1)确定进度管理总体目标及节点目标,编制项目进度计划及控制措施,分析影响进度的主要因素,对进度计划的实施进行检查和调整。

13.2.6 投资管理

(1)确定投资控制目标,制订投资管理制度、措施和工作程序,做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

(2)负责设计概算的审核,配合发改委、评审中心概算评审工作,以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据,控制设计单位限额设计。

(3)管理造价咨询单位,组织概算全面审查工作,组织专家评审会议,根据项目特点参考同类工程经济指标。

(4)概算经业主批准后报送发改部门,与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

(5)审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性,尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容,负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案,招标上限价应按分项预算严格控制,对超过预算项说明原因,并报业主招标委员会批准。

(6)审批工程进度款支付,审核工程变更及签证并送审计局备案,做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作,建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制,处理各类有关工程造价的事宜,定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

(7)定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

(8)负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

(9)负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

(10)负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知业主财务处办理项目决算，按业主财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

(11)负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

(12)工程投资控制月报制度

a.每月25日前，应向业主提供当月的投资控制月报。

b.投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

c.对于建设单位有特殊要求的情况，应向业主提供投资控制双周报。

(13)投资控制工作总结制度

a.在工程竣工验收后，应向业主提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送业主资料室备案。

b.投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析)，工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

13.2.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺、新材料进行研究论证，对重要材料、设备，工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生

的重大技术质量问题。

13.2.8 档案与信息管理

(1)借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台,根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集,高效检索、分享、传递、审批工程项目信息,保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

(2)负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导,督促各单位编制合格的竣工资料,负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编,并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

(3)借助先进的信息管理软件或信息技术平台,对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

13.2.9 BIM管理

(1)组织落实项目BIM应用工作,保证项目BIM价值的实现,实现对项目BIM实施的综合管理。

(2)审核项目BIM总体实施方案和各专项实施方案,规范BIM实施的软硬件环境,审核招投标文件BIM专项条款,审核项目的BIM实施管理细则、各项BIM实施标准和规范。

(3)审查BIM相关模型文件(含模型信息)包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型,及相关文档、数据,模型深度应符合各阶段设计深度要求。

(4)审查BIM可视化汇报资料、管线综合BIM模型成果、BIM工程量清单、BIM模型“冲突检测”报告。

(5)管线综合分析和优化调整,分析基于BIM的管线综合系统解决方案。

(6)实现基于BIM的工程咨询:建立BIM实施的协调机制及实施评价体系,负责项目BIM管理平台的管理,实现项目各参与方的协同,基于BIM开展工程咨询工作,包括基于BIM的所有技术审查、项目例会等。

13.2.10 现场施工管理

(1)对项目实施过程进行质量、进度、安全及文明施工管理。

13.2.11 竣工验收及移交管理

(1)负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

(2)负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：竣工验收材料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳科学高中足球学校建设工程

验收日期：2024年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200251	项目代码	2020-440307-83-01-010102
项目名称	深圳科学高中足球学校建设工程	项目曾用名	科高拜仁足球学校建设工程
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地湿地公园西北侧		
建筑面积	122359.35m²	工程造价	81190.58326 万元
结构类型	框架、框剪、1A 框筒	层数	地上 3~25 层、地下 1~4 层
立项批准文号	深龙发改〔2020〕95 号	宗地号	G09401-0024
用地规划许可证号	地字第 440307202000068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0073 号
施工许可证号	2021-1194	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.13	验收日期	2022.8.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200151
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖毅
副组长	吴泳龙、朱志刚、陈荣锋、王伟涛、方润林、李志鸿、陈艺航
组员	齐欣、张珍江、陈春保、苏子聪、刘建林、李翔、蒋魏、王淳贤、唐一鸣、唐靖斌、杨丹、余劲，彭露、陈意舒　林春媚　刘瀛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈春保、齐欣、李翔、蒋魏
建设设备安装工程	刘建林	张珍江、唐靖斌、王淳贤、唐一鸣
工程质控资料	朱志刚	刘程鑫、谢冰燕、程红、陈贤邦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1 号楼 A 区学生、教职工宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1 号楼 B 区高中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2 号楼 A 区学生宿舍及食堂

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2 号楼 B 区实验教学楼及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/3 号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/4号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼A区学生宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼B区报告厅教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/门卫室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消防通道道路	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高敏	深圳市龙岗区建筑工务署			高敏
2	吴述龙	〃			吴述龙
3	王北川	〃			王北川
4	陈东钢	〃			陈东钢
5	李佳欣	〃			李佳欣
6	陈荣锋	中国建筑西南设计研究院			陈荣锋
7	杨丹	中国建筑西南设计研究院			杨丹
8	蒋巍	〃 〃			蒋巍
9	李竹	〃 〃			李竹
10	袁鑫	中国建筑西南设计研究院			袁鑫
11	张旭川	五洲工程顾问集团有限公司			张旭川
12	刘博	五洲工程顾问集团有限公司			刘博
13	刘建林	五洲工程顾问集团有限公司			刘建林
14	肖泽鹏	五洲工程顾问集团有限公司			肖泽鹏
15	汤慧	市政总工程监理有限公司			汤慧
16	王晨	深圳市总工程总承包部公司			王晨
17	黄志里	广东省对天建设有限公司			黄志里
18	王小林	深圳市龙岗区投资控股有限公司		项目负责人	王小林
19	王承涛	中建四局		项目经理	王承涛
20	高辉	中建四局			高辉
21	张新江	中建四局			张新江
22	陈东钢	中建四局			陈东钢
23	李刚	中建四局			李刚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24					
25					
26					
27					
28					
29			项目技术负责人		
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	满足相关要求
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	满足相关要求
6	海绵设施	满足相关要求
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	满足相关要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足要求
15	新能源汽车充电设施	满足验收
16	城建档案	符合归档要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	满足要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 8月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8月31日

第八部分　项目总负责人业绩情况

项目总负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	松岗人民医院扩建(二期)全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	1225.6914	143374㎡	全过程工程咨询	2021.9.1	/	项目总负责人	无
2	塘尾第一学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	901.18	55738㎡	全过程工程咨询	2023.12.12	/	项目总负责人	无
3									
5									
5									

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目负责人同类在建或已完工房建项目咨询业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为全过程工程咨询或代建或项目管理业绩。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

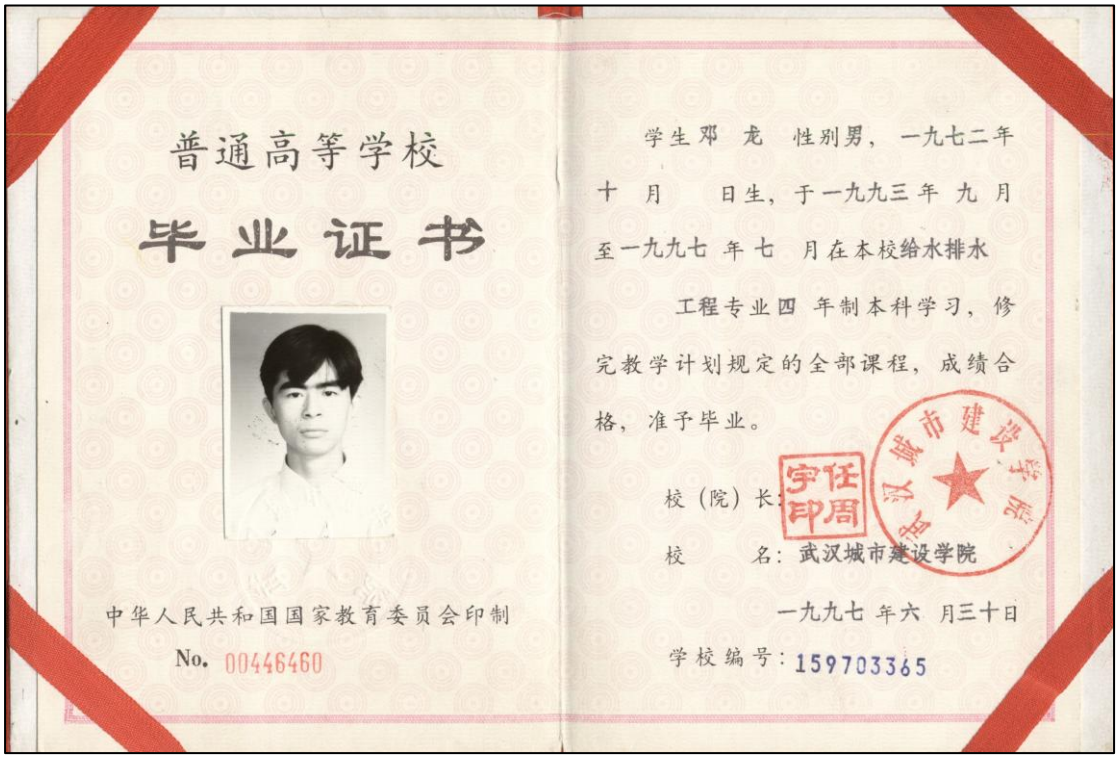
（4）提供项目总负责人在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

邓龙：身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.01.25-长期

姓名 邓龙
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区桃李路16号天朗风清家园天芳园1706
公民身份号码 42011119721017571X

邓龙：毕业证


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00446460
学生邓龙 性别男，一九七二年 十 月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校给水排水工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：武汉城市建设学院
一九九七 年六 月三十日
学校编号：159703365

邓龙：高级工程师证

邓龙 于二〇一一年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一二年 三 月 三十 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1100101034632 号

公民身份号码：42011119721017571X

1100101034632

邓龙：国家注册监理工程师执业证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049729

姓名：
Full Name 邓龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.10

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2003.9

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004年03月26日

邓龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1972年10月17日

注册编号：44004307

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.05.18

发证日期：2025年03月28日

邓龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：804581053　　身份证号码：420111197210175 71X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9313.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569657a04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

邓龙：业绩证明

松岗人民医院扩建(二期)全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702130003001

标段名称：松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1225.691400万元

中标工期：全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收且决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

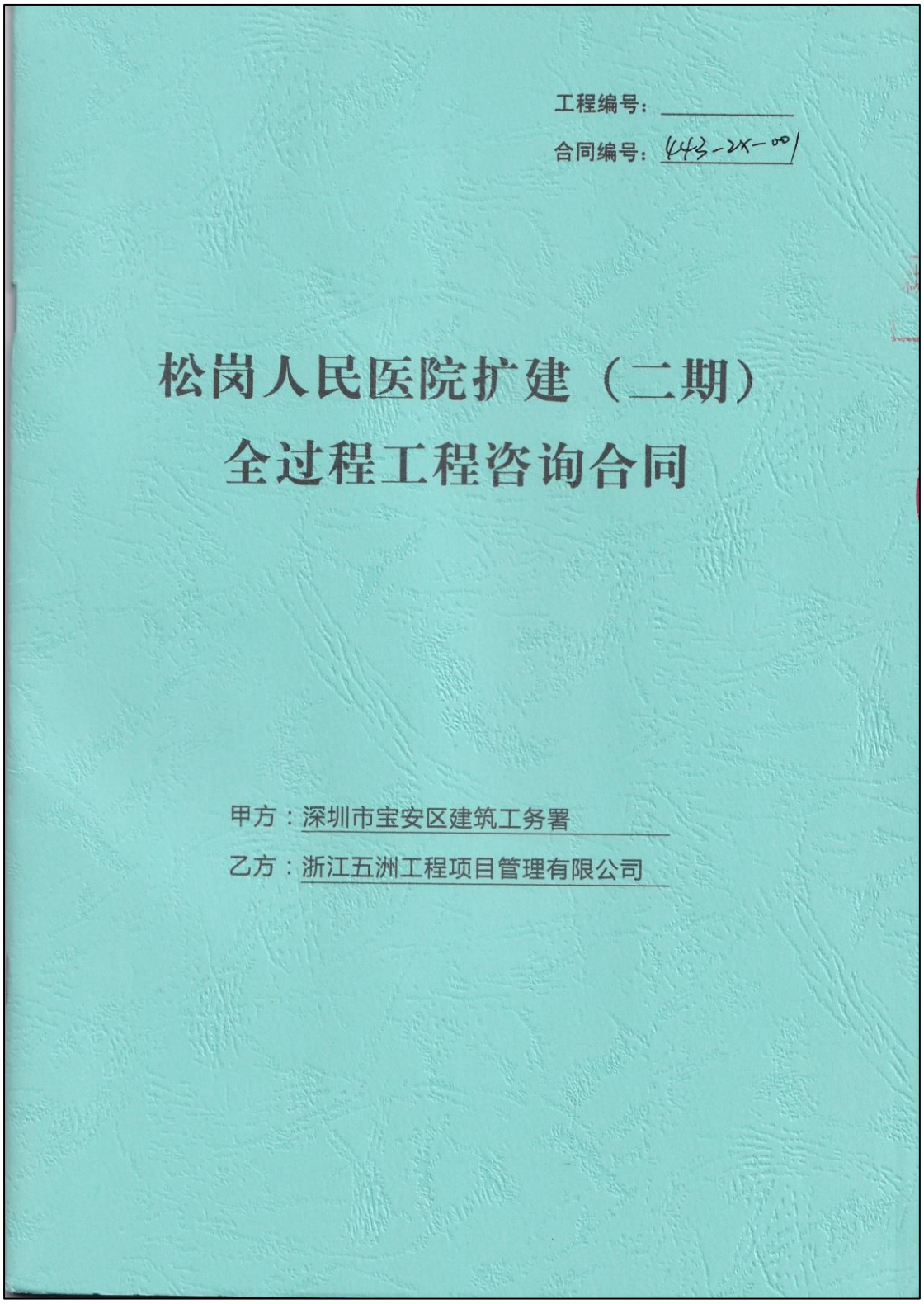
(签字或盖章)：

日期：2021-08-05

查验码：8444833167147900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

松岗人民医院扩建(二期)全过程工程咨询：合同


工程编号：

合同编号：443-2X-001

松岗人民医院扩建（二期）

全过程工程咨询合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松岗人民医院北侧，临近广深公路及沙江路。

3. 工程规模：规划用地面积 2411.79㎡，建成后床位 800 张。新建建筑面积约 53590㎡，保留建筑面积 89783㎡，总建筑面积约 143374㎡。，最终以批准规模为准。

4. 工程总投资：暂定 54694.88 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理
☑报建报批管理
☑勘察管理
☑设计管理
☑招标采购及合同管理
☑BIM 管理
☑施工管理
☑投资管理
☑竣工验收及移交管理
☑档案信息管理
☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

1

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
□勘察 ： 初步勘察、详细勘察等。
□设计 ： 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
☑造价咨询：☑可研估算复核、☑概算复核、☑预算复核、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
□招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
☑监理：□勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
□BIM 咨询
□ 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
□课题研究：
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：**邓龙** 身份证号码：**42011119721017571X** 注册证书号及编号：**44004307**。
☑总监理工程师：**陈强** 身份证号码：**362430199110096694** 注册证书号及编号：**33022543**
☑设计管理负责人：**项朝阳** 身份证号码：**332621196902010014** 注册证书号及编号：**103301478**
☑造价咨询负责人：**刘红梅** 身份证号码：**330182198212241045** 注册证书号及编号：**建【造】11203300000028**

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万陆仟玖佰壹拾肆元**（￥**12256914** 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥**11054014** 元，造价咨询服务酬金暂定

2

为：￥1202900元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021 年 9 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	咨　询　人：（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
组织机构代码：124403064557544666	组织机构代码：91330000712561367H
住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼	住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
电　　话：	电　　话：0571-56975032
开户银行：	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：518133	邮政编码：310053
合同经办人：	
盖章经办人：	

3

塘尾第一学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-01-940745003001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：901.18万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-08

查验码：5521488319362964 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

塘尾第一学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]42 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年版

第一部分　合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目总投资 35799.31 万元。项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角。项目占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积为 55738 平方米。项目定位为 54 班/2520 学位九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位)，拟建建筑面积 55738 平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为 35799.31 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 30 日至 2024 年 9 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 9 月 30 日至 2026 年 7 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施

工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务

范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/44004307，职称、证书号：高级工程师/1100101034632。

（2）设计管理负责人姓名：牛玉玮，身份证号码：620104198312161325，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师/20214411793，职称、证书号（如有）：工程师/4400102222992。

（3）造价合同管理负责人姓名：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级造价工程师/土木建筑/建[造]11213300007860，职称、证书号（如有）：工程师/1801003011363。

（4）总监理工程师姓名：申志高，身份证号码：510921196409150433，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/11009268，职称、证书号（如有）：高级工程师/09520001452。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰零壹万壹仟捌佰元（¥：9011800.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾叁万贰仟柒佰元（¥：3532700.00），中标下浮率：8.68%；其中，基本酬金：（大写）叁佰万零贰仟柒佰玖拾伍元（¥：3002795.00），绩效酬金：（大写）伍拾贰万玖仟玖佰零伍元（¥：529905.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰肆拾柒万玖仟壹佰元（¥：5479100.00），中标下浮率：8.68%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰贰拾壹万捌仟贰佰元（¥：5218200.00），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾陆万零玖佰元（¥：260900.00）。

□专业咨询服务费：/

□暂列金：/

□奖金：/

□其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 12 月 12 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式**壹拾贰**份，具有同等法律效力，委托人执**柒**份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（盖章）	咨询人：（盖章）
深圳市光明区建筑工务署	五洲工程顾问集团有限公司
住　　所：	住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
法定代表人：	法定代表人：柴恩海
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0571-56975000
传　　真：	传　　真：0571-56975131
开户银行：	开户银行：建设银行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：	邮政编码：310053

8

第九部分　总监理工程师业绩情况

总监理工程师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积	合同类型	合同签订时间	竣工验收时间	担任职务	备注/说明
1	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2708.88（监理费1836.4）	131147.80㎡	全过程工程咨询含监理	2022.1.20	2025.1.10	总监理工程师	无
2	瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程（A-19、A-21地块）、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程（A-13地块）监理	温州市瓯海健康产业投资有限公司	1110	399707.3	工程监理	2018.10.28	2022.5.18	总监理工程师	无
3									
5									
5									

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目总监同类在建或已完工房建项目监理业绩（不超过 1 项，超过 1 项的按顺序选择前 1 项），合同类型为房屋建筑工程监理项目。投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。证明资料为合同（关键页）（必须提供）、中标通知书（如有）、竣工验收报告（如有），原件备查。

注:（1）近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，时间以竣工验收报告载明的时间或合同签订时间为准。

（2）投标人应优先提供咨询服务内容多样、建筑面积大、合同金额大的房屋建筑工程类业绩。

（3）若未能在所提供的业绩合同或竣工验收报告中体现担任项目负责人职务的，需提供有甲方盖章的项目任命书或其他有效材料。

（4）提供项目总监在本单位至投标截止日期前 6 个月的社保证明。

杜安刚：身份证

杜安刚：毕业证

杜安刚：工程师证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：
NO. B0692211796

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 杜安刚
Name
性　别 男
Sex
出生年月 1978.2
Date of Birth

专业名称 工民建
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2002.9.1
Date of Issue

发证机关
Issued by

杜安刚：国家注册监理工程师执业证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0094557

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06212342106231288
File No.：

姓名：杜安刚
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1978年06月
Date of Birth

专业类别：监理工程师
Professional Type

批准日期：2006年5月14日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 10 月 10 日
Issued on

杜安刚：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：杜安刚

性　　别：男

出生日期：1978年06月10日

注册编号：23001798

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年07月02日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：杜安刚

签名日期：2025.5.21

发证日期：2025年06月13日

杜安刚：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	杜安刚	社会保障号	230502197806101113	证件类型	居民身份证	证件号码	230502197806101113	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年06月-2026年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060110510501038364，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险（盖章）
电子专用章

打印时间：2026年06月01日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	958	1023	958

2025年05月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	杜安刚	230502197806101113	202505 - 202604	12
2	杜安刚	230502197806101113	202606 - 202606	已参保未到账
3	连志永	41040219920901553X	202505 - 202604	12
4	连志永	41040219920901553X	202606 - 202606	已参保未到账
5	王建勇	420604197203080513	202505 - 202604	12
6	王建勇	420604197203080513	202606 - 202606	已参保未到账
7	朱观文	440982199004224092	202604 - 202604	1
8	朱观文	440982199004224092	202606 - 202606	已参保未到账
9	周伟	612401198207154032	202505 - 202604	12
10	周伟	612401198207154032	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060209162204956336，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月02日

浙江省社会保险 电子专用章

因杭州市社保征缴系统月初数据对账、同步延后，我单位 5 月社保缴费记录暂未在查询端展示，待系统完成数据归集后即可正常显示。

杜安刚：业绩证明

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 24 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 1 日为深圳书城湾区城项目项目全过程咨询人民币（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（小写：RMB 2708.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二0二二年 一月

合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

1

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：李山雨　身份证号码：210703196404232013

总监理工程师　姓名：杜安刚　身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪　身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。

3

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 1 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 16-7 层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账　　号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0577-83268851

传　　真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账　　号：11014657406166

邮政编码：518031

4

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2).联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号7幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268865 传真：0755-83005666

签订日期： 2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道,宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层　数	地上：　二　层 地下：　二　层		
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕾、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨頔、徐盖、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、郜鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕾、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨頔、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、郜鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
15	徐茗玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	
15	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
26	杨颉	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
9	郜鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
19	曾骞	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓　名	工作单位	职务	职称	签　名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王轶燕	深圳市建筑工务署设计管理中心	招标组组长	高级工程师	王轶燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可萱	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	梁可萱
14	陈崇照	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

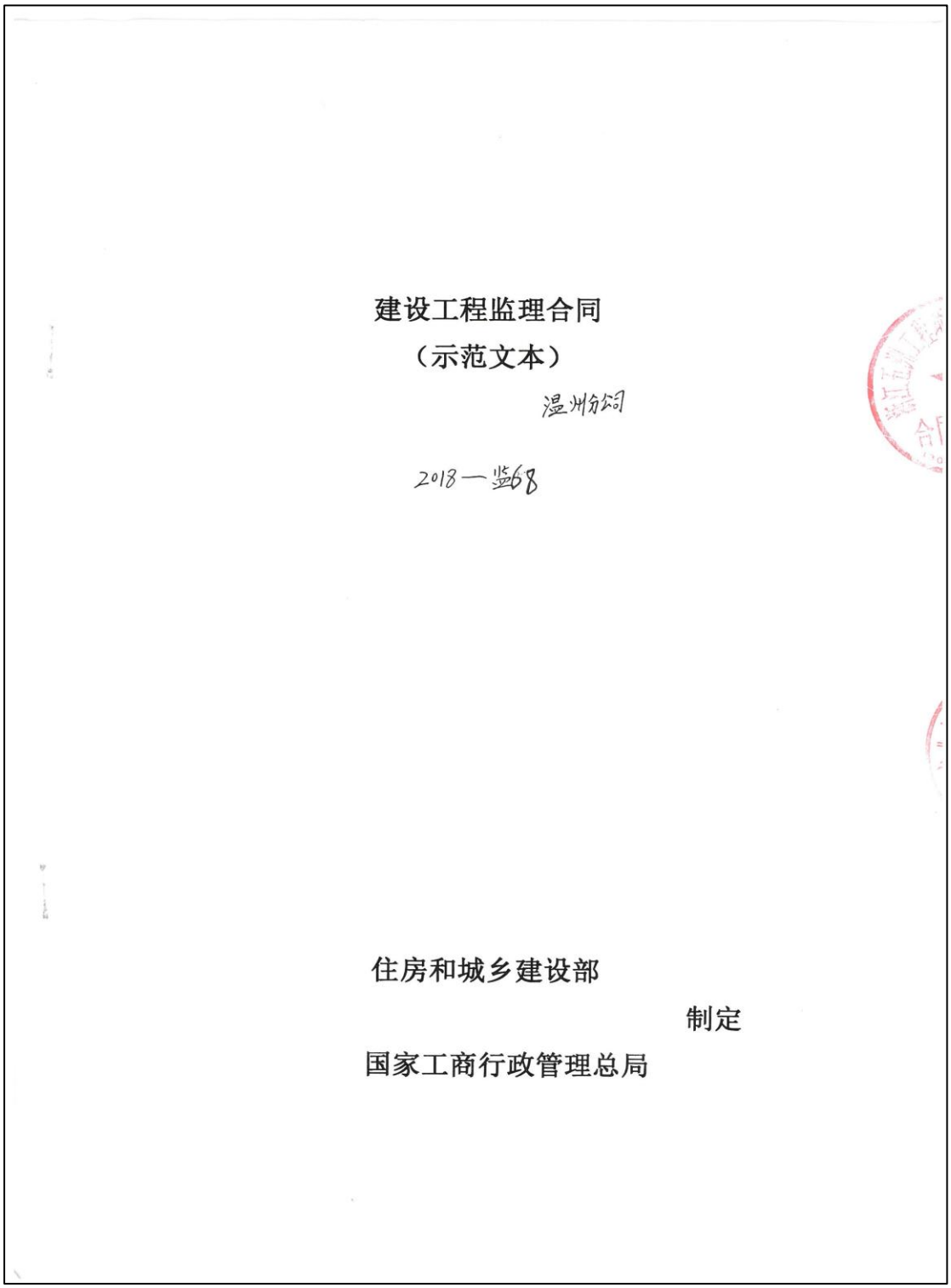
建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同的定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块)监理：合同



建设工程监理合同

（示范文本）

温州分词

2018一监68

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 温州市瓯海健康产业投资有限公司

监理人（全称）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块）及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程（A-13 地块）监理

2. 工程地点：瓯海区南白象街道上蔡村 A-19、A-21 地块、温州市梧田片区茶山单元 F-09b、F-09c 地块、瓯海区仙丽片泊岙单元 A-13 地块

3. 工程规模：总建筑面积约 537323.47 平方米，其中：

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)：总建筑面积约 156763.81 平方米，地下室建筑面积约 40644 平方米。

茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块)：总建筑面积约 199309.5 平方米，地下室建筑面积约 57745 平方米。

瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程（A-13 地块)：总建筑面积约 181250.16 平方米，地下室建筑面积约 47206.16 平方米。

上蔡 A-22 公园绿地和安乐路、茶山贾岙西路、丽岙 A-15 绿化工程。

4. 工程概算投资额：203506.1202 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾万 元整包干（¥ 11100000.00）。

五、期限

1. 监理期限：监理合同签订至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 28 日。

2. 订立地点：健康产业会议室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：

账号：

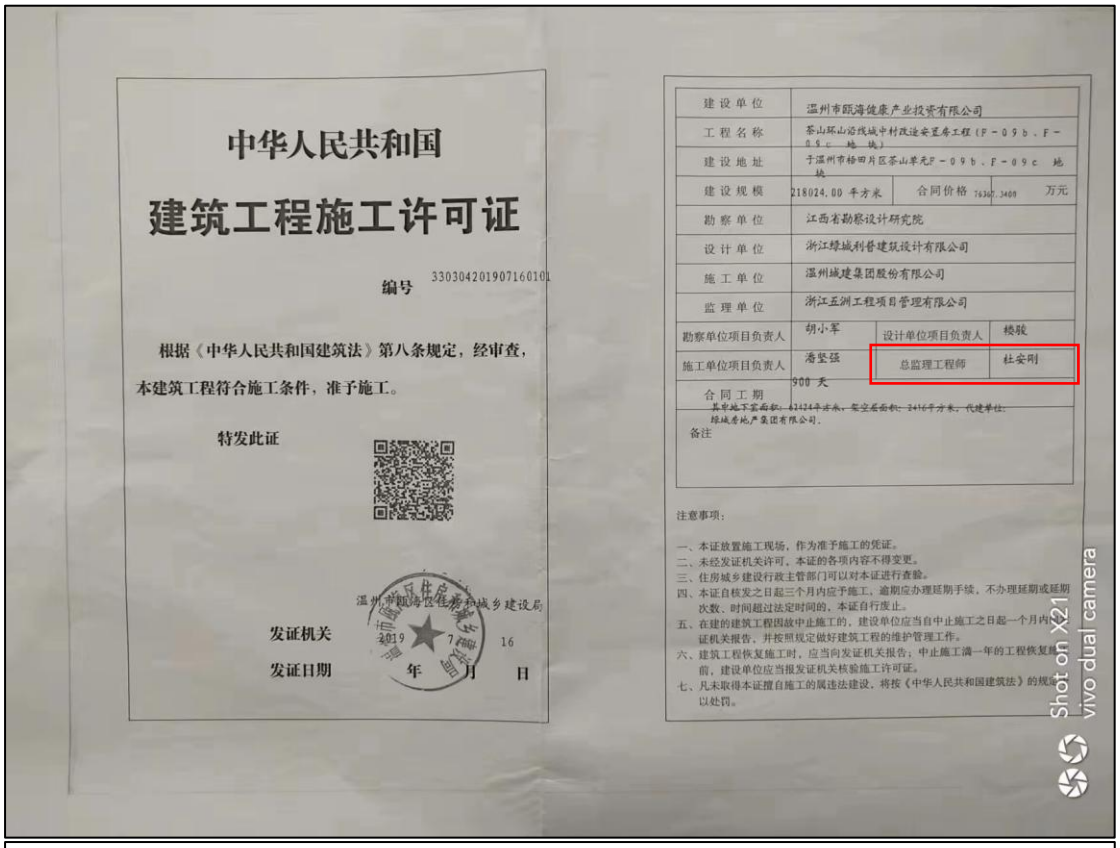
电话：

传真：

电子邮箱：

3

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块)监理：施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330304201907160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

温州市瓯海区住房和城乡建设局

发证机关 2019 7 16

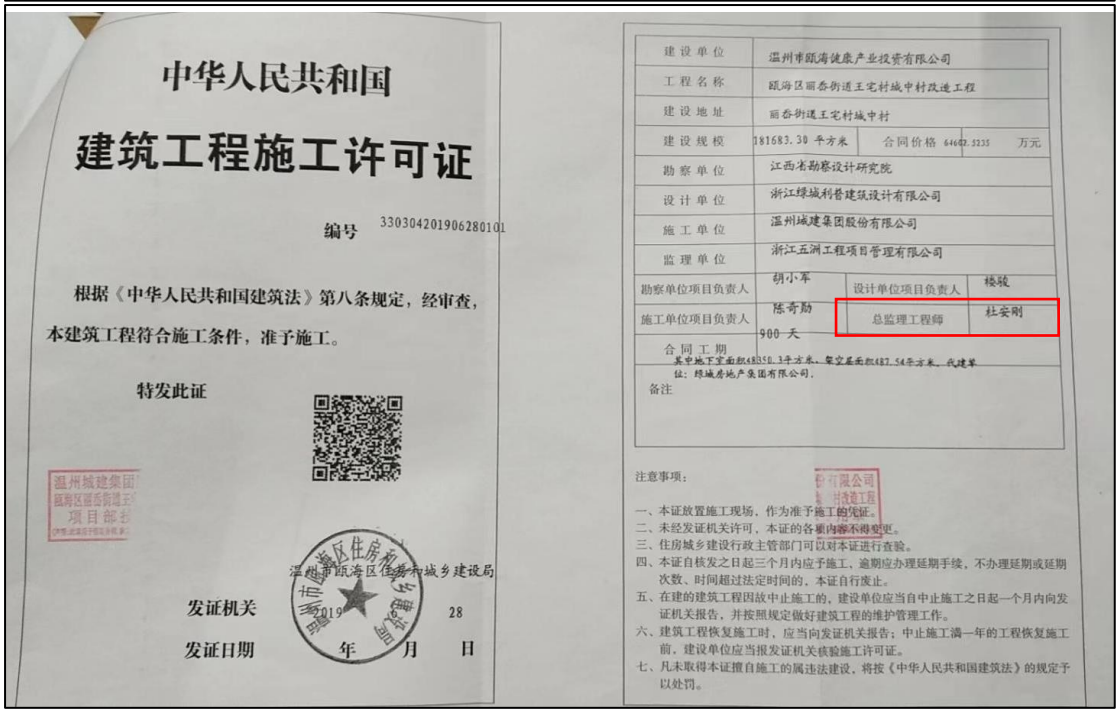
发证日期 年 月 日

建设单位	温州市瓯海健康产业投资有限公司
工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块）
建设地址	于温州市柏田片区茶山单元F-09b、F-09c 地块
建设规模	218024.00 平方米 合同价格 76302.3400 万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院
设计单位	浙江绿城利晋建筑设计有限公司
施工单位	温州城建集团股份有限公司
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
勘察单位项目负责人	胡小军 设计单位项目负责人 杨骏
施工单位项目负责人	潘坚强 总监理工程师 杜安刚
合同工期	900 天
备注	其中地下室面积：67424平方米，架空层面积：2416平方米，代建单位：绿城房地产集团有限公司。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

Shot on X21 vivo dual camera



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330304201906280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

温州市瓯海区住房和城乡建设局

发证机关 2019 28

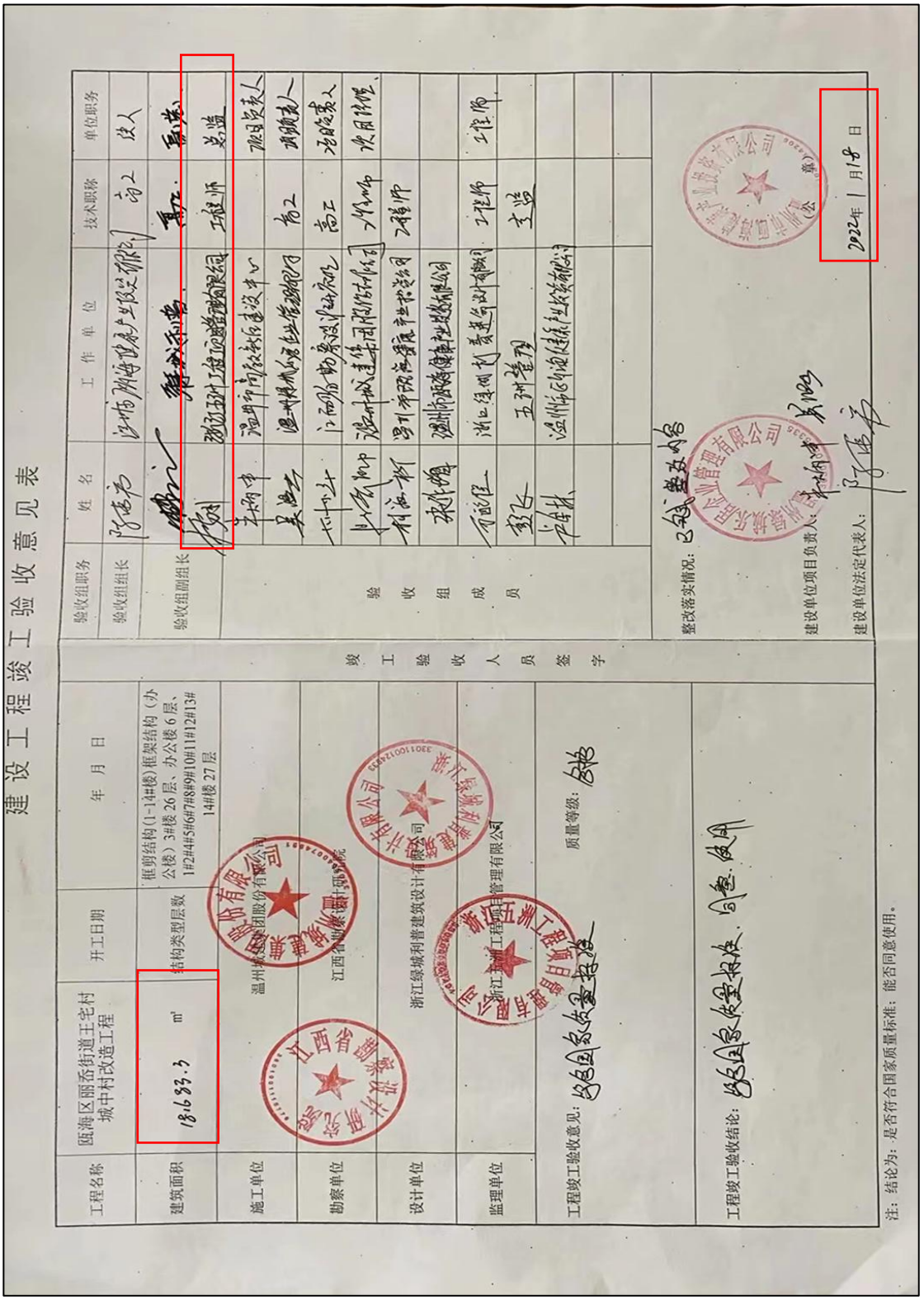
发证日期 年 月 日

建设单位	温州市瓯海健康产业投资有限公司
工程名称	瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程
建设地址	丽岙街道王宅村城中村
建设规模	181683.30 平方米 合同价格 64602.5235 万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院
设计单位	浙江绿城利晋建筑设计有限公司
施工单位	温州城建集团股份有限公司
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
勘察单位项目负责人	胡小军 设计单位项目负责人 杨骏
施工单位项目负责人	陈奇勋 总监理工程师 杜安刚
合同工期	900 天
备注	其中地下室面积48350.3平方米，架空层面积487.54平方米，代建单位：绿城房地产集团有限公司。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程(A-13 地块)监理：竣工验收材料



建设工程竣工验收意见表

工程名称	瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程	开工日期	年 月 日
建筑面积	18183.3 ㎡	结构类型层数	框剪结构(1-14#楼)框架结构(办公楼)3#楼 26 层、办公楼 6 层、1#2#4#5#6#7#8#9#10#11#12#13#14#楼 27 层
施工单位	温州市建设集团股份有限公司		
勘察单位	江西省地质工程勘察院		
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
工程竣工验收意见：经各国家质量标准，同意通过。		质量等级：合格	
工程竣工验收结论：经各国家质量标准，同意通过。			

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	陈[illegible]	温州市瓯海区[illegible]局	高工	法人
验收组副组长	[illegible]	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	总监
验收组成员	王[illegible]市	温州市[illegible]中心		现场负责人
	吴[illegible]	温州城[illegible]有限公司	高工	现场负责人
	叶[illegible]	江西省地[illegible]院	高工	现场负责人
	林[illegible]	浙江省城[illegible]有限公司	工程师	现场代表
	蔡[illegible]	温州市[illegible]有限公司	工程师	
	何[illegible]	浙江绿[illegible]有限公司	工程师	工程师
	郭[illegible]	五洲[illegible]	主管	
	卢[illegible]	温州市[illegible]有限公司		

整改落实情况：已按验收意见整改

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

2022年1月18日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

建设工程竣工验收意见表

工程名称	茶山东山造镇中村改造安置房工程（F-09c地块）	开工日期	2019年07月16日	验收组	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	21602.34㎡	结构类型层数	框剪结构、十七至三十二层	组长	朱炳仁	浙江省建筑设计研究院		院副总
施工单位	浙江城建集团股份有限公司			副组长	陈伟明	浙江城建建设集团股份有限公司	工程师	项目经理
勘察单位	江西省勘察设计研究院			验收人员组成签字	潘炳钦	温州建设集团股份有限公司	工程师	现场代表人
设计单位	浙江省城乡建设规划设计院有限公司				叶加宝	江西省勘察设计研究院	高工	勘察项目负责人
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				魏伟	浙江省城乡建设规划设计院有限公司	高工	设计负责人
工程竣工验收意见：总体工程情况良好					刘强	浙江五洲工程项目管理有限公司	高工	
					陈新	浙江省建筑设计研究院	高工	
					池方	浙江省城乡建设规划设计院有限公司	高工	监理负责人
					马宝国	浙江省建筑设计研究院	工程师	
					詹敏	温州建设集团股份有限公司	工程师	
					张西平	浙江五洲工程项目管理有限公司	副总工程师	
					程世荣	浙江省建筑设计研究院	副总工程师	
					朱尔芳	温州市建筑勘察测绘院		
				质监站				

质量等级：合格

工程竣工验收结论：

符合国家现行质量标准和有关规范规范要求。

整改落实情况：

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（公章）

2019 年 5 月 18

注：结论为是否符合国家质量标准或能否同意使用。

Shot on X21
vivo dual camera

4

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）C1-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/5220.85m²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）C1-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/7629.09㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）C1-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/5112.10m²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周风中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.13

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）C4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/4754.55m²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周风中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	202.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）C5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12996.56m²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）C6#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12771.1㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12956.18㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周风中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	21/12095.17㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32/12607.91㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	29/9378.36㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	22/9382.65m²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B6#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32/14525m²
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年(月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月10日	（公章） 项目负责人： 2021年(1月10日	（公章） 项目负责人： 2021年11月10日	（公章） 项目负责人： 2021年11月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	32/13593.96㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周风中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2022.5.18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	茶山环山沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）B8#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	20/8924.77㎡
施工单位	温州城建集团股份有限公司	技术负责人	周凤中	开工日期	2019.07.16
项目负责人	潘坚强	项目技术负责人	陈义	完工日期	2021.5.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	所以分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共41项，经核查符合规定41项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日	（公章） 项目负责人： 2021年11月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王

第十部分　企业获奖（荣誉）情况

企业获奖（荣誉）情况汇总表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
企业获奖（荣誉）情况	1	海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼	优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	2	平阳县第二人民医院迁建工程(二期)	优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	3	泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目(一期)	优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	4	世界温州人家园(金融集聚区 12-04、12-06 地块)	优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	5	江西省文化中心项目 1#博物馆	鲁班奖	国家级	中国建设监理协会	2024.12	
	6	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目	鲁班奖	国家级	中国建设监理协会	2024.12	
	7	临海农商银行总行大楼	鲁班奖	国家级	中国建设监理协会	2022.12	
	8	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室	鲁班奖	国家级	中国建设监理协会	2022.12	
	9	国家会展中心(天津)工程	勘察设计奖	国家级	中国勘察设计协会	2025	

	10	京东集团西南总部大厦	勘察设计奖	国家级	中国勘察设计协会	2025	
	11	清华大学艺术博物馆（清华大学美术学院美术馆及博物馆）	勘察设计奖	国家级	中国勘察设计协会	2025	
	12	西单更新场（西单文化广场升级改造项目）	勘察设计奖	国家级	中国勘察设计协会	2025	
	...						

投标人近 5 年（从本项目招标公告发布开始时间倒推，以证书或获奖文件颁发时间为准)实施的咨询服务项目获得的政府部门或行业协会颁发的国家级获奖（荣誉）证书或国家级获奖（荣誉）文件。（最多提供 8 个）

海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼：获得 2020-2021 年度国家优质工程奖

浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位工程监理的海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼 荣获2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

平阳县第二人民医院迁建工程(二期)：获得2022-2023年度国家优质工程奖

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

— 2 —

附件

2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程（二一工程主体工程等5项）〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（＊）

参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京南隆建筑装饰工程有限公司
北京城建安装集团有限公司
北京城建五建设集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
长沙广大建筑装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司（＊）

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
中国核工业二三建设有限公司

418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程
建　设　单　位：慈溪中科众茂环保热电有限公司
勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
　　中冶南方都市环保工程技术股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：山东省工业设备安装集团有限公司
　　鸿远钢构有限公司
419. 金东区建筑业总部产业园项目
建　设　单　位：金华市金东城市建设投资集团有限公司
勘　察　单　位：中煤浙江勘测设计有限公司
设　计　单　位：上海兴筑建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司
420. 中信银行大厦建设工程
建　设　单　位：绍兴市房地产综合开发有限公司
勘　察　单　位：浙江华汇岩土勘测有限公司
设　计　单　位：浙江联建工程设计有限公司
工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(＊)
421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程
建　设　单　位：宁波市鄞州区教育局
勘　察　单　位：宁波工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(＊)
422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)
建　设　单　位：平阳县第二人民医院
勘　察　单　位：温州工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江建院建筑规划设计院
工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江视野建设集团有限公司

泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目(一期)：获得 2020-2021 年度国家优质工程奖

世界温州人家园(金融集聚区 12-04、12-06 地块)：获得 2020-2021 年度国家优质工程奖

江西省文化中心项目 1#博物馆、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目：获得 2022-2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95 号

关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年12月24日

2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区 A5 工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02 工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目（体育场）
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园一场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华厦建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1 号路—兴岛路）]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通 18 号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通 18 号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通 18 号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通 18 号线一期工程

3

45	杭州天恒投资建设管理有限公司	陈立柱	富阳区银湖水厂一期工程
46	五洲工程顾问集团有限公司	曹辉	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆
		连志刚	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目
47	浙江大成工程项目管理有限公司	胡海涛	台州市委党校迁建工程（施工总承包）
48	浙江公诚建设项目咨询有限公司	陈伟明	绍兴市公安局业务技术用房建设项目
49	浙江江南工程管理股份有限公司	陈东桥	滁州市奥体中心
		路少戎	冬奥会非注册 VIP 接待中心工程
		温宗仙	海口市国际免税城项目（地块五）
		徐坚梁	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施
		徐春辉	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）
		史丰	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）
50	安徽省建设监理有限公司	吕陆叁	安徽公安职业学院整体搬迁项目
		徐迟	肥东县大剧院文化馆
		苏四友	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆
		金云安	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目
51	华理监理咨询有限公司	侯岚	中国科学技术大学物质科学教研楼工程
52	六安市建工建设监理有限公司	胡成田	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼
53	福建省建设工程管理有限公司	朱昌辉	福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室
54	厦门海投建设咨询有限公司	熊祺凤	马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
55	厦门协诚工程管理咨询有限公司		厦门市轨道交通 2 号线二期工程
56	江西省建筑工程建设监理有限公司	徐超	中大煌盛
57	中昌新智国际工程咨询有限公司	黄友华	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆
58	山东德林工程项目管理有限公司	翟洪吉	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期
59	山东省建设监理咨询有限公司		沂水县市民文化艺术中心建设项目
60	山东泰和建设管理有限公司	张承吉	大学城一期建设项目第二阶段（标段三）
		吕广佳	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库
61	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	徐培江	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库
62	河南海华工程建设管理有限公司	周凤翔	河南省科技馆新馆建设项目
63	新恒丰咨询集团有限公司	陈建立	洛阳市奥林匹克中心一期
			漯河市市民之家
64	中鼎景宏工程管理有限公司	刘晓澎	守拙园 1#—4#楼及地下车库

5

临海农商银行总行大楼、海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室：获得 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协［2022］28 号

转发中国建设监理协会《关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》的通知

各有关单位：

为推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，中国建设监理协会对参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予了表扬通报，现将中国建设监理协会《关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖工程监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》（中建监协[2022]50 号）转发给你们，希望全省监理企业及总监理工程师能争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，推动我省监理行业健康有序再发展。

附件：《关于公布参建 2020-2021 年度中国建设工程鲁

班奖工程监理企业及总监理工程师名单的通知》（中建监协[2022]50号）

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十二月二十九日

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

2

附件

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目）
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华厦建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

3

	管理有限公司		（主馆）
27	浙江江南工程管理股份有限公司	韩飞	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
		万向东	孝感市文化中心
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		陈家义	淄博市文化中心AC组团项目
		陈小军	长峙岛CZ-a-2号地块一期工程
		韩飞	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
28	浙江信安工程咨询有限公司	刘从俊	援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目
		沈加飞	宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目
29	宁波国际投资咨询有限公司	龚贤江	宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
30	浙江求是工程咨询监理有限公司	关振东	晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业
31	浙江东南建设管理有限公司	王建文	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）
32	五洲工程顾问集团有限公司	钱根华	长兴太湖博览园及基础设施配套工程
		牟红英	临海农商银行总行大楼
		谢全松	海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室
33	宁波市斯正项目管理咨询有限公司		宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程
34	浙江南方工程咨询管理有限公司	刘洪波	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目
35	浙江建业工程管理有限公司	周志宏	嘉善县文化惠民项目
36	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	董松	扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段
37	安徽省至泽建设咨询有限公司	王贵	寿县文化艺术中心项目
38	宣城华安路桥工程监理有限公司		扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段

5

2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖-国家会展中心(天津)工程

项目编号：2025-B0457

全国优秀工程勘察设计奖

CECA

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 国家会展中心（天津）工程 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：gmp International GmbH（德国gmp国际建筑设计有限公司）

中国勘察设计协会

2025年11月

仅限于检测科技创新园项目全过程工程咨询投标使用

2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖--京东集团西南总部大厦

项目编号：2025-B0570

CECA 全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 京东集团西南总部大厦 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖 。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

中国勘察设计协会

2025年11月

仅限于检测科技创新园项目全过程工程咨询投标使用

2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖-清华大学艺术博物馆（清华大学美术学院美术馆及博物馆）

项目编号：2025-B0351

全国优秀工程勘察设计奖

CECA

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 清华大学艺术博物馆（清华大学美术学院美术馆及博物馆） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：马里奥·博塔建筑设计事务所

中国勘察设计协会

2025年11月

仅限于检测科技创新园项目全过程工程咨询投标使用

2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖-西单更新场（西单文化广场升级改造项目）

项目编号：2025-B0398

全国优秀工程勘察设计奖

CECA

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 西单更新场（西单文化广场升级改造项目） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖 。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司北京分公司（CRTKL）

中国勘察设计协会

2025年11月

仅限于检测科技创新园项目全过程工程咨询投标使用

第十一部分　拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入人员情况及进场时间一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

部门	岗位	数量	姓名	学历证书专业	职称	执业资格	专职或兼职	服务时间段、是否常驻
综合项目管理团队	项目总负责人	1 人	邓龙	给水排水	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
	计划管理工程师	1 人	龙雪	建筑环境与设备工程	/	国家注册监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	质量安全工程师	1 人	曾锦煌	土木工程	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	造价及合同管理工程师	1 人	敖贯	艺术设计	工程师	工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	报建报批工程师	1 人	陈方昊	物流管理	助理工程师	助理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	资料管理工程师	1 人	居云	工程造价	/	深圳市监理员	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	BIM 管理工程师	1 人	连志永	土木工程	工程师	国家注册监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	...							
	小计		7 人					
设计	设计管理负责人	1 人	刘峥	土木工程	高级工程师	一级注册建筑师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻

咨询团队	结构工程师	1 人	刘军	建筑工程	高级工程师	/	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	电气工程师	1 人	冯文	工业自动化	高级工程师	注册电气工程师-供配电	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	规划工程师	1 人	赵政东	工程管理	高级工程师	/	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	建筑工程师	1 人	覃峰颖	建筑学	工程师	/	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	暖通工程师	1 人	陈文坤	建筑环境与设备工程	工程师	/	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	给排水工程师	1 人	邹禧武	给水与排水	高级工程师	/	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	...		7 人					
	小计							
/	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
造价咨询团队	造价负责人	1 人	张加欣	工程造价	高级工程师	国家注册造价工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	土建造价工程师	1 人	王建勇	建筑学	高级工程师	国家注册造价工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	安装造价工程师	1 人	朱观文	工程管理	工程师	国家注册造价工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻

	···							
	小计		3 人					
工程监理团队	总监理工程师	1 人	杜安刚	工民建	工程师	国家注册监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
	土建监理工程师	1 人	周伟	建筑工程技术	/	深圳市专业监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
	装修监理工程师	1 人	王庭洪	建设工程管理	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	安装监理工程师	1 人	陈孔伟	给水排水工程	工程师	深圳市专业监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	安全工程师	1 人	周文争	建筑工程技术	/	深圳市专业监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
	监理员	4 人	冯选实	人力资源管理	/	深圳市监理员	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
			林广	建筑工程技术	/	深圳市监理员	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
			邓梓浩	建筑工程技术	/	深圳市监理员	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
			侯林果	水利水电工程	/	深圳市监理员	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
	资料员	1 人	李忻怡	土木工程	助理工程师	深圳市专业监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、常驻
	···							
	小计		10 人					
专家顾问团队	专家顾问	1 人	曹建标	建筑环境与设备工程	高级工程师	高级工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻

	专家顾问	1 人	徐胜军	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻
	专家顾问	1 人	李春源	工民建	高级工程师	国家注册监理工程师	专职	服务时间响应招标文件要求、不常驻

注：

1、基本要求：投标人需选派 1 名项目总负责人和 1 名总监理工程师、1 名设计咨询负责人、1 名造价负责人，即组建 1 个完整的全过程工程咨询团队（综合项目管理团队+设计咨询团队+造价咨询团队+工程监理团队）。

2、投标人可不完全按照《拟投入人员情况及进场时间一览表》中拟定的部门、岗位、职务进行填写，可根据投标人技术标中的项目管理组织架构进行调整，拟派人员须符合招标人提出的人员配备基本要求（即第 1 点）。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、各团队负责人不可兼任。

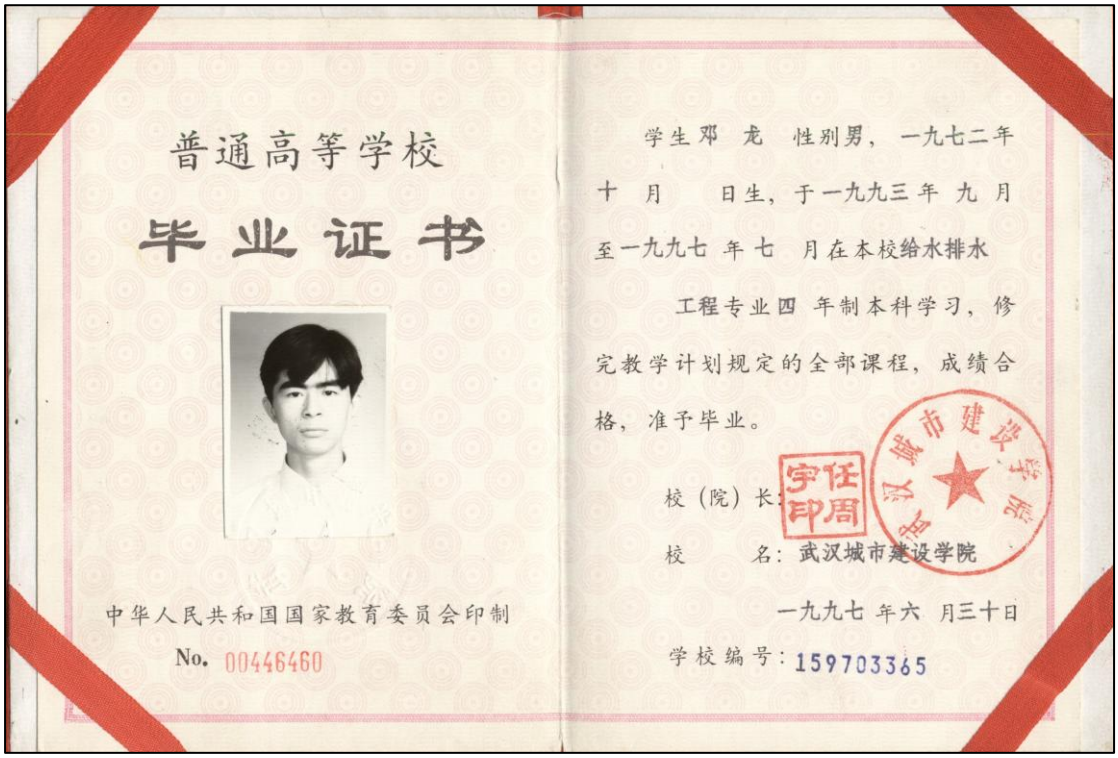
6、其中项目总负责人、总监理工程师、安全工程师、监理员、资料员等要求常驻现场。

7、投标人需随本表一并提供上述拟投入人员在投标人企业缴纳 6 个月（自本项目招标公告发布之日的前一个月起倒算 6 个月）的社会保险有效证明及毕业证书、职称证书、注册执业资格书等相关证明材料。总监理工程师还须按本章附件 5 格式提供《投标人关于拟派项目总监的承诺书》。

一、综合项目管理团队

邓龙：身份证

邓龙：毕业证



邓龙：高级工程师证

邓龙 于二〇一一年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一二年 三 月 三十 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1100101034632 号

公民身份号码：42011119721017571X

1100101034632

邓龙：国家注册监理工程师执业证

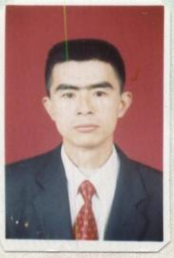
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049729



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.10

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2003.9

签发单位盖章：
Issued by 湖北省职称改革工作领导小组

签发日期：
Issued on 2004年03月26日

邓龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1972年10月17日

注册编号：44004307

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.05.18

发证日期：2025年03月28日

邓龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：804581053　　身份证号码：420111197210175 71X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9313.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569657a04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

龙雪：身份证

龙雪：毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 龙雪 性别 女，一九八九 年十二 月二十五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程（暖通空调） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学 校（院）长：

证书编号：111171201405002960 二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

龙雪：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月29日
-2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：龙雪

性　　别：女

出生日期：1989年12月25日

注册编号：33034621

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：龙雪

签名日期：2026年5月29日

发证日期：2023年09月19日

龙雪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙雪　　社保电脑号：641532670　　身份证号码：450881198912250 62X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956966be9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

曾锦煌：身份证

曾锦煌：毕业证

曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓　　名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

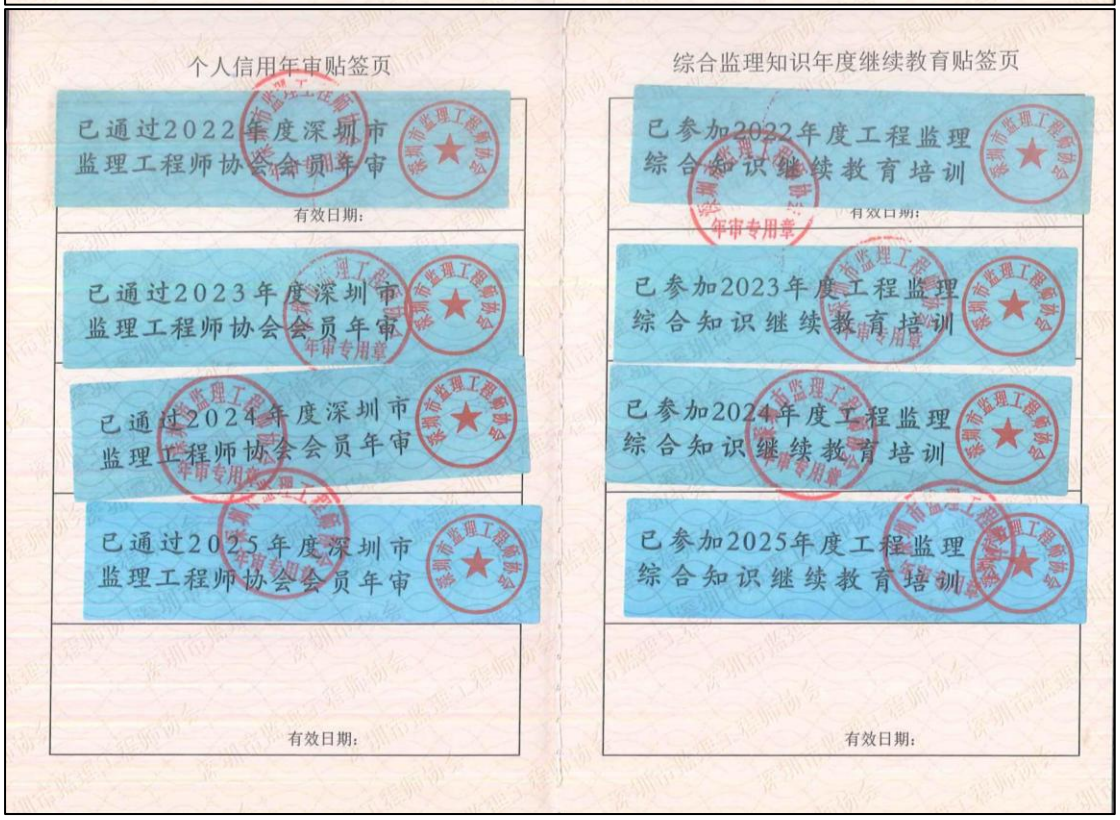
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 5 月 17 日
核发编号：B20191205

曾锦煌
姓　　名：
性　　别：男
身份证号：441624198310144417
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

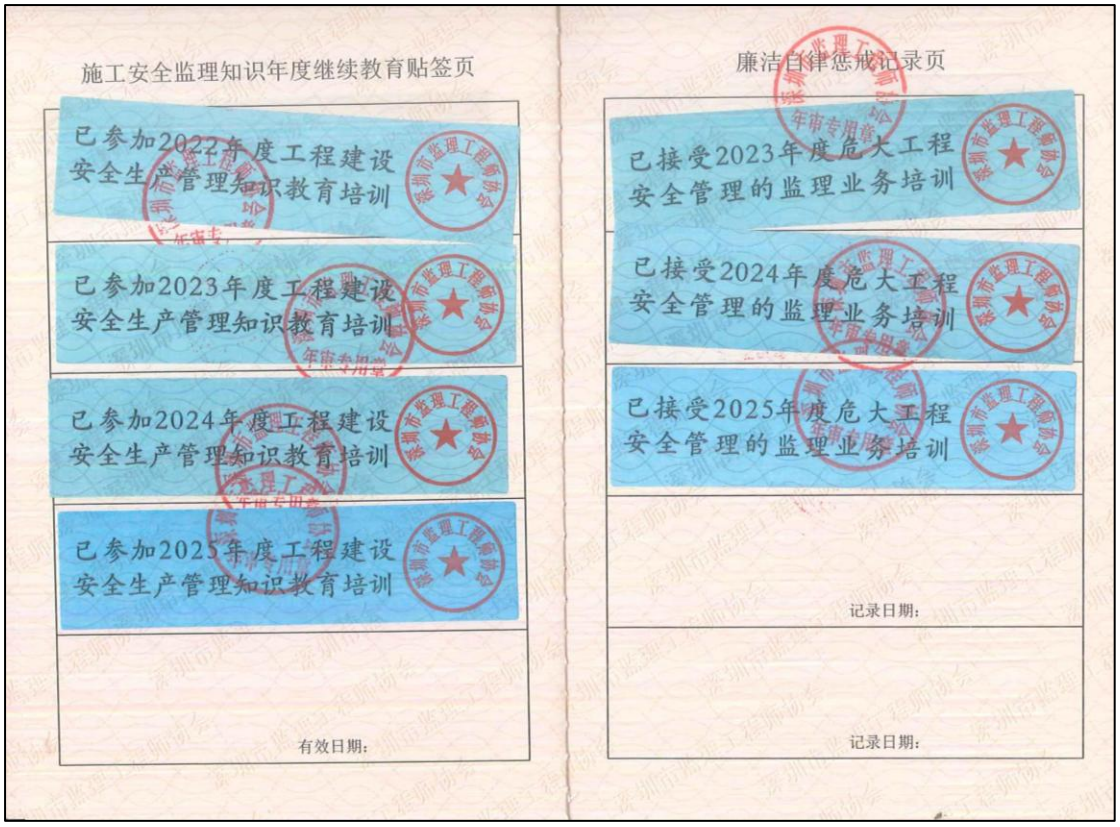
综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律德成记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

曾锦煌：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦煌　　社保电脑号：641765777　　身份证号码：441624198310144417　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956969cca7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

敖贯：身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2016.08.01-2036.08.01
姓名 敖贯
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 4 月 23 日
住址 广东省阳江市江城区平冈镇那棉村委会庙东村六巷1号
公民身份号码 441702198504234215

敖贯：毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 敖贯 性别 男，一九八五 年 四 月二十三日生，于二〇〇五 年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：
证书编号：118471200905002290
二〇〇九 年 六 月 二十三日
网 址：http://www.chsi.com.cn

敖贯：工程师证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708049

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓名	敖贯 性别 男
身份证号	441702198504234215
职称系列	工程系列
资格名称	工程师
专业	建筑工程管理
授予时间	2019年12月
评审机构	工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
批准机关（盖章）	贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

职称专用章

敖贯：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖贯　　社保电脑号：628519196　　身份证号码：441702198504234215　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95696b6b2e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

陈方昊：身份证

陈方昊：毕业证

陈方昊：助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：陈方昊

身份证号：440802199608300431

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

陈方昊：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈方昊　　社保电脑号：647740963　　身份证号码：440802199608300431　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95696b9294 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

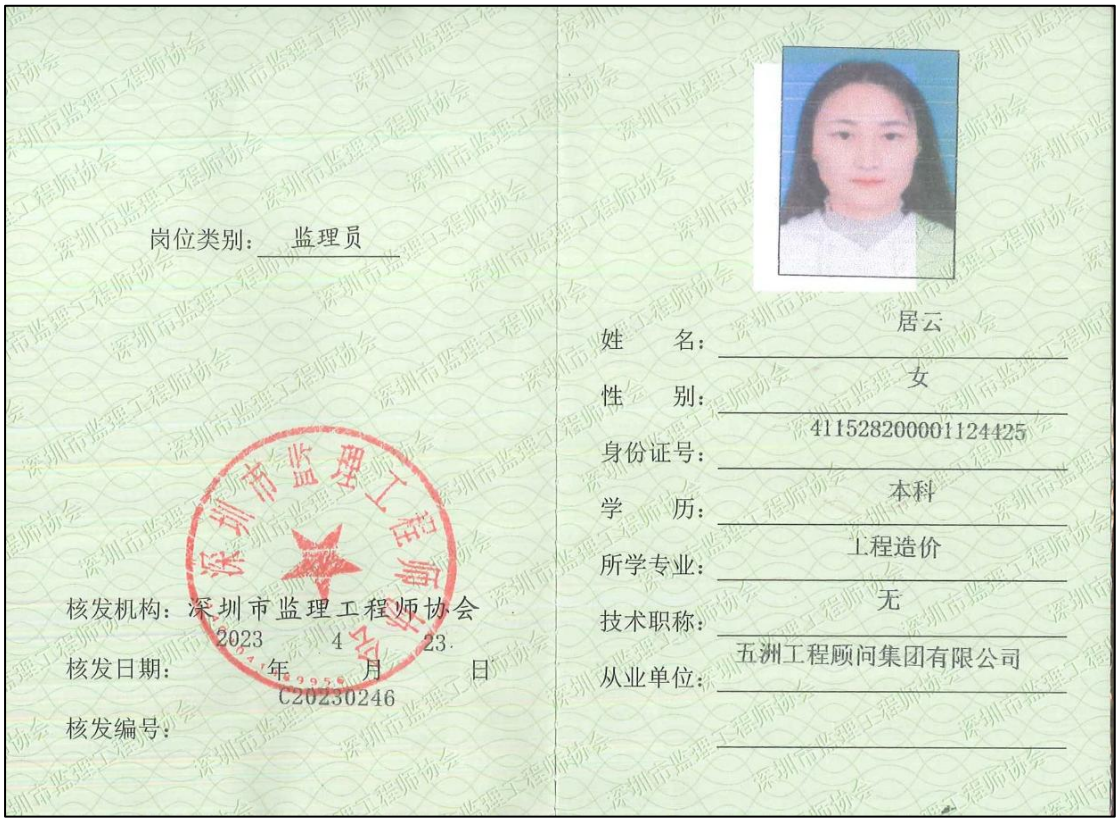
居云：身份证

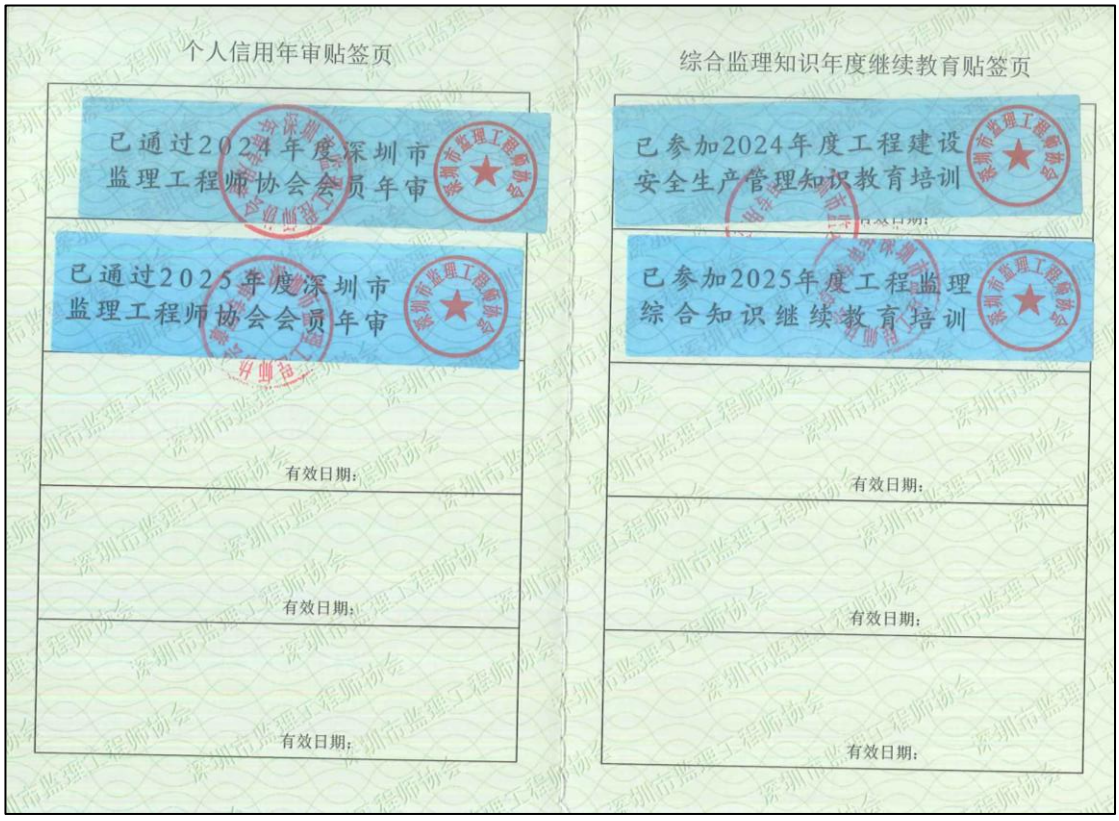
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 息县公安局
有效期限 2019.04.12-2029.04.12
姓名 居云
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 1 月 12 日
住址 河南省息县长陵乡申庄村居庄队
公民身份号码 411528200001124425

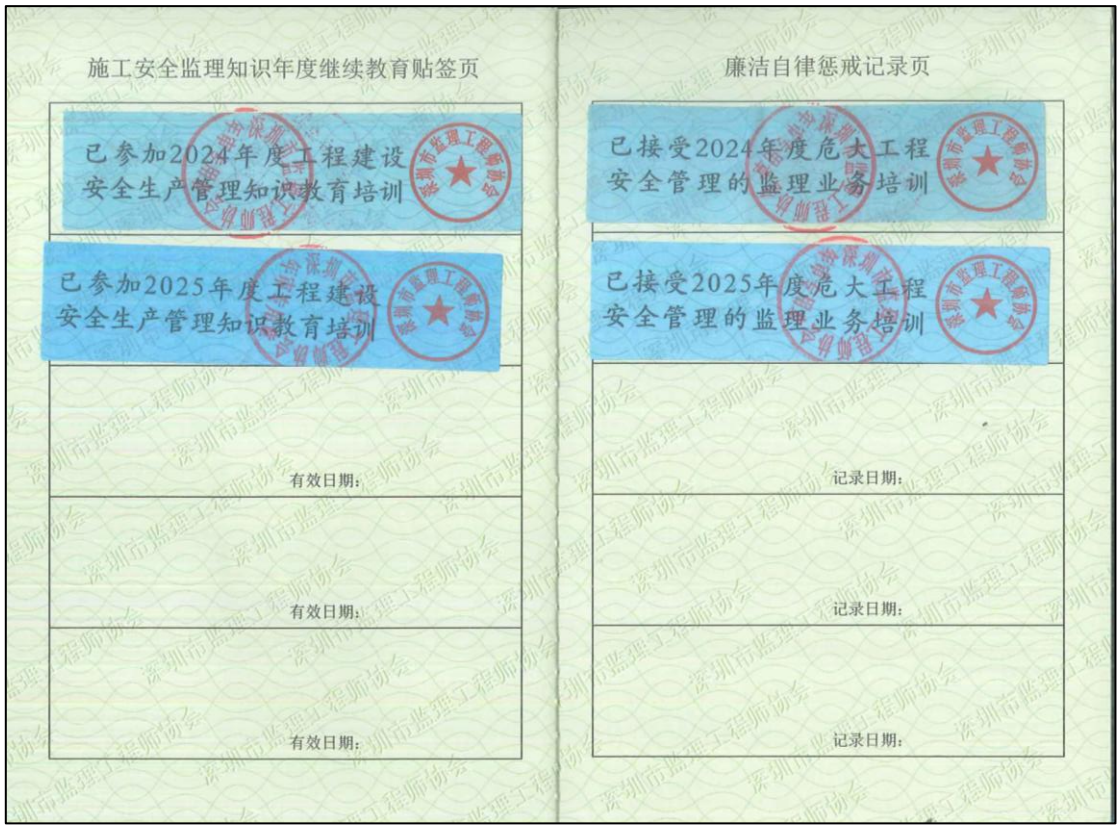
居云：毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 居云 性别 女，二〇〇〇年 一 月 十二 日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：郑州升达经贸管理学院
校（院）长：
证书编号：143331202205011307
二〇二二 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

居云：深圳市监理员证


岗位类别：监理员
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023年4月23日
核发编号：C20230246
姓　　名：居云
性　　别：女
身份证号：411528200001124425
学　　历：本科
所学专业：工程造价
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

居云：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居云　　社保电脑号：649676233　　身份证号码：411528200001124425　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95696cf178 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

连志永：身份证

连志永：毕业证

连志永：工程师证

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：连志永
性　　别：男
出 生 年 月：1992年9月1日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年10月28日
证 书 编 号：ZC3301202304552
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：3CC3AVIH

发证时间：2023年1月28日

连志永：国家注册监理工程师执业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：连志永
证件号码：41040219920901553X
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000000420

连志永：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年02月02日
-2026年08月01日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：连志永

性　　别：男

出生日期：1992年09月01日

注册编号：33030666

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年03月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：连志永

签名日期：2026.2.2

发证日期：2026年01月16日

连志永：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	连志永	社会保障号	410402199209015537	证件类型	居民身份证	证件号码	410402199209015537	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年06月-2026年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060110400301073519，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险 电子专用章（盖章）

打印时间：2026年06月01日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	958	1023	958

2025年05月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	杜安刚	230502197806101113	202505 - 202604	12
2	杜安刚	230502197806101113	202606 - 202606	已参保未到账
3	连志永	41040219920901553X	202505 - 202604	12
4	连志永	41040219920901553X	202606 - 202606	已参保未到账
5	王建勇	420604197203080513	202505 - 202604	12
6	王建勇	420604197203080513	202606 - 202606	已参保未到账
7	朱观文	440982199004224092	202604 - 202604	1
8	朱观文	440982199004224092	202606 - 202606	已参保未到账
9	周伟	612401198207154032	202505 - 202604	12
10	周伟	612401198207154032	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060209162204956336，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月02日

浙江省社会保险 电子专用章

因杭州市社保征缴系统月初数据对账、同步延后，我单位 5 月社保缴费记录暂未在查询端展示，待系统完成数据归集后即可正常显示。

二、设计咨询团队

刘峥:毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘峥 性别 男，一九七七 年 一 月四日生，于二00一年 八 月至二00四年 七 月在本校 土木工程 专业夜大学 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字 002 号

证书编号：100035200405000230

二00四 年 七 月 九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

刘峥:高级工程师证

高　级

专业技术职务任职资格

证　书

姓　名　刘峥

性　别　男

出生年月　1977年1月

专　业　建筑设计

中国科学院制发

编号：2015-A-2-038

经__工程技术_专业

职务任职资格评审委员会于

_2015_年10月25日评审通过

__高级工程师职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2015年11月5日

刘峥:一级注册建筑师注册证

使用有效期:2026年05月28日
-2026年11月24日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘峥

性　　别：男

出生日期：1977年01月04日

注册编号：20151104759

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2026年05月13日-2028年05月12日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刘峥

签名日期：2026.5.28

发证日期：2026年05月13日

刘峥:社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峥　　社保电脑号：810281575　　身份证号码：420303197701041776　　页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：261026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2025	07	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2025	08	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2025	09	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2025	10	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2025	11	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2025	12	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2026	01	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2026	02	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2026	03	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2026	04	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	11.8	5900	47.2	11.8
2026	05	261026	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	11.8	5900	47.2	11.8
合计				11328.0	5664.0			4374.65	1615.32			403.89		141.6		566.4	141.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956e83c361 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月11日

刘军：毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00202917

学生 刘军 性别 男，一九六五年十月二十八日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校 建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九八年七月三日

学校编号：

刘军：高级工程师证

辽 宁 省
LIAONING PROVINCE
高 级
SENIOR
专业技术职称证书
PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

38

（加盖审批部门钢印有效）

姓 名 刘军
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1975-10-28
Date of Birth
工作单位 大连凯杰建筑设计院有限公司
Establishment

专业名称 结构工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2013-10-23
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

证书编号： 1328200109

刘军：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军　　社保电脑号：804015994　　身份证号码：210302197510281210　　页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：261026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	07	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	08	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	09	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	10	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	11	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	12	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	04	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	05	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
合计				10608.0	4992.0			4374.65	1615.32			403.89		124.8		499.2	124.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956e86bd2t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

冯文：毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00144612

学生 冯文 性别 男，

1977年12月21日生，于1995年

09月至1999年07月在本校

工业自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：哈尔滨建筑大学

一九九九年七月五日

学校编号：10218490457

冯文：高级工程师证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001101060018 号

冯文 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 电气 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

冯文：注册电气工程师(供配电)注册证

使用有效期：2026年01月26日
-2026年07月25日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：冯文

性　　别：男

出生日期：1977年12月21日

注册编号：DG20241102534

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：冯文

签名日期：2026.1.21

发证日期：2024年05月22日

冯文：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯文　　社保电脑号：2716712　　身份证号码：460024197712211614　　页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：261026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	07	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	08	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	09	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	10	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	11	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	12	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2026	01	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2026	02	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2026	03	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2026	04	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2026	05	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
合计				16116.0	7584.0			5135.0	1896.0			474.0		189.6		758.4	189.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956e88860q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月11日

赵政东：毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 赵政东 性别 男，1984 年 9 月 12 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 6 月在辽宁工程技术大学 工程管理硕士专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：101471201402000825 二〇一四 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

赵政东：高级工程师证

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制
主管部门
证书编号 201703433
身份证号
姓名 赵政东
性别 男
出生年月 1984/09
身份证号：152630198409127536
管 理 号：170101702
专业名称 工程管理
资格级别 副高
资格名称 高级工程师
授予时间 2017年12月
发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

赵政东：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵政东　　社保电脑号：801951627　　身份证号码：152630198409127536　　页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：261026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	07	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	08	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	09	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	10	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	11	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	261026	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	04	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	05	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计				12028.0	5952.0			4374.65	1615.32			403.89		148.8		593.2	148.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956e8f83ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月11日

覃峰颖：毕业证

普通高等学校

毕业证书

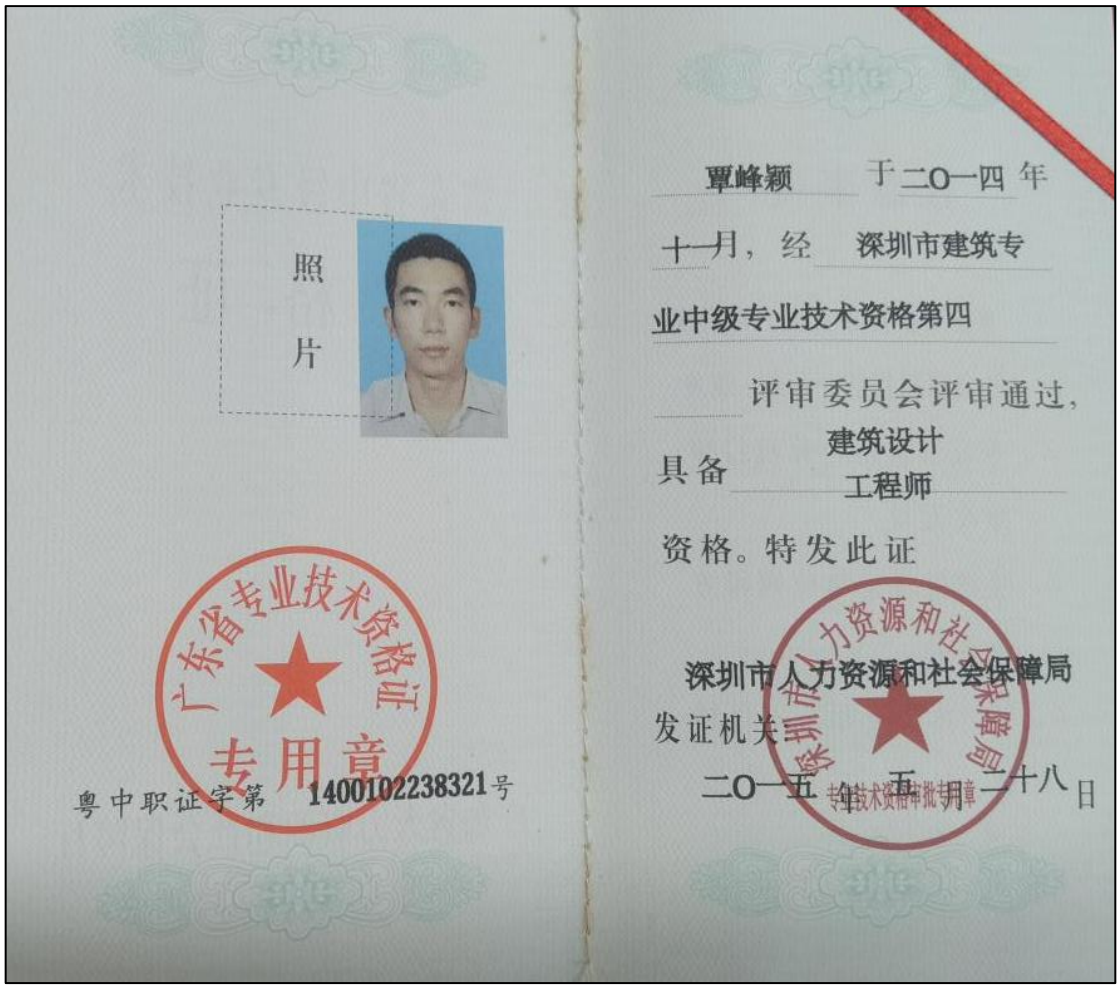
学生 覃峰颖 性别 男，1982年04月12日生，于 2000年09月至 2005年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学　　校 长：

证书编号：10359120050500150　　2005 年 07 月 10 日

http://www.chsi.com.cn

覃峰颖：工程师证


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1400102238321 号
覃峰颖 于二〇一四 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五 年 五 月 二十八 日

覃峰颖：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃峰颖　　社保电脑号：606203453　　身份证号码：452702198204120032　　页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：261026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	07	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	08	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	09	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	10	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	11	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	12	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	04	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	05	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
合计				10608.0	4992.0			4374.65	1615.32			403.89		124.8		499.2	124.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956e8aec5w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月11日

陈文坤：毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈文坤 性别 男， 一九八二年 十一 月 十八 日生，于 二零零五 年 九 月至二零零七 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院 校（院）长：

证书编号：104651200705003020 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈文坤：工程师证

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 Name 陈文坤

性　　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982年11月18日

工作单位 Establishment 辽宁建设安装集团有限公司第二分公司

专业名称 Profession Series 暖通

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2008年10月26日

辽宁省人事厅

发证机关 Issued by

陈文坤：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文坤　　社保电脑号：617644408　　身份证号码：412829198211187612　　页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：261026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	07	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	08	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	09	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	10	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	11	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2025	12	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	04	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2026	05	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	10.4	5200	41.6	10.4
合计				10608.0	4992.0			4374.65	1615.32			403.89		124.8		499.2	124.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956e8c70dt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

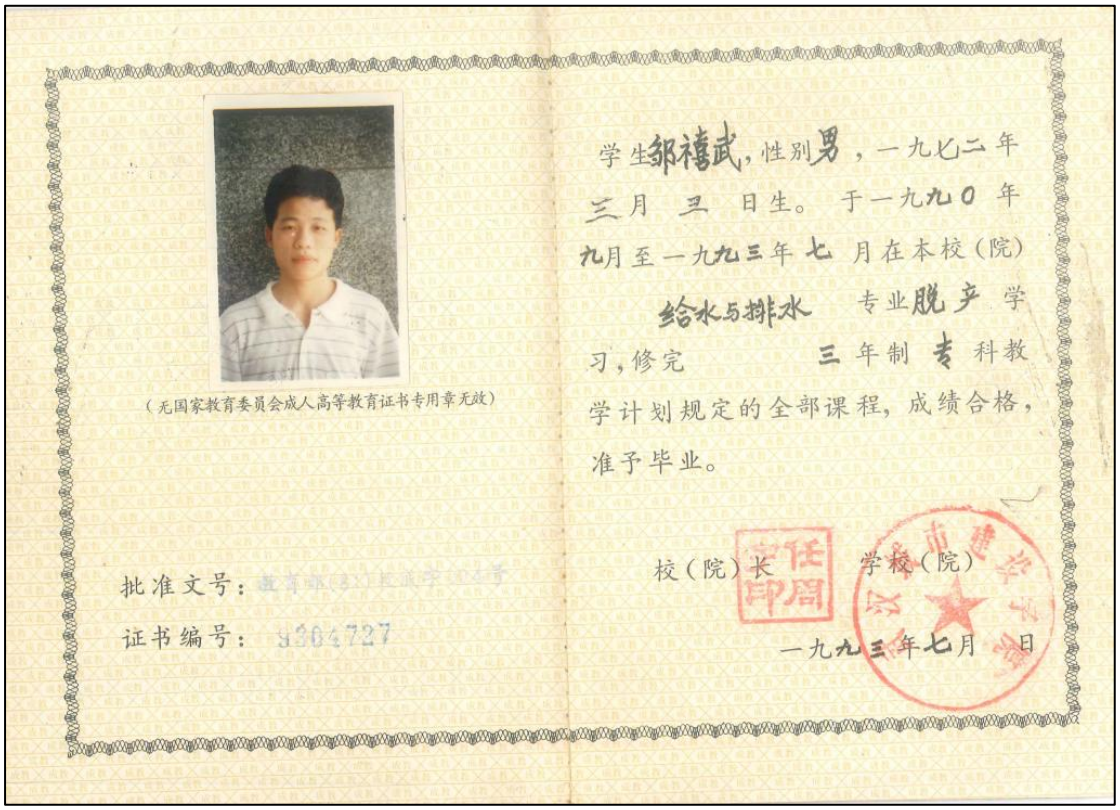
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月11日

邹禧武：毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生邹禧武，性别男，一九七二年三月 卅 日生。于一九九0年九月至一九九三年七月在本校（院）给水与排水 专业脱产 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：

证书编号：

校（院）长 学校（院）

一九九三年七月 日

邹禧武：高级工程师证

姓　　名　邹禧武

性　　别　男

出生年月　1970.2

任职资格　高级工程师

评审时间　2004.9

评审单位　中国兵器工业六院

发证时间　2004.9

发证单位　中国兵器工业六院

证书编号：040913

评审单位印章

发证单位印章

邹禧武：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹禧武　　社保电脑号：1721835　　身份证号码：422421197002040918　　页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：261026　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2025	07	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2025	08	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2025	09	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2025	10	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2025	11	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2025	12	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2026	01	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2026	02	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2026	03	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2026	04	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	7.4	3700	29.6	7.4
2026	05	261026	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	7.4	3700	29.6	7.4
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		88.8		353.2	88.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956e8eb36h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261026	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

三、造价咨询团队

张加欣：身份证

张加欣：毕业证

张加欣：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张加欣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程造价

取得资格时间：2023年11月10日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：441422198804035 33X

证 书 编 号：G3300384690

查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）

在 线 验 证 码：UFYGJTAY

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年12月29日

张加欣：国家一级造价工程师执业证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张加欣
证件号码：44142219880403533X
性　　别：男
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001903

张加欣：国家一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张加欣

性　　别：男

出 生 日 期：1988年04月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11213300007860

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：五洲工程顾问集团有限公司

个人签名：张加欣

签名日期：2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月01日

张加欣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张加欣　　社保电脑号：638564548　　身份证号码：44142219880403533X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		120.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95696f561q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

王建勇：身份证

王建勇：毕业证

王建勇：高级工程师证

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：王建勇

性　　别：男

出 生 年 月：1972-03

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：420604197203080513

工 作 单 位：上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程监理

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-30

证 书 编 号：22GEEBCH0546

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

电子印章

王建勇：国家一级造价工程师执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00128155
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130233302300
File No. 00002311330573

姓名：王建勇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972年03月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2013年10月19日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 02 月 21 日
Issued on

王建勇：国家一级造价工程师注册证

姓　　名：王建勇

身份证号码：420604197203080513

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

证书编号：建[造]11193300023755

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 01 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王建勇
证件类型
居民身份证
证件号码
420604**********13
性别
男
注册证书所在单位名称
五洲工程顾问集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：五洲工程顾问集团有限公司
注册编号/执业印章号：浙1422007200803274
注册专业：建筑工程
有效期：2029年04月02日
查看证书变更记录（9）
一级注册造价工程师
注册单位：五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：建[造]11193300023755
注册编号/执业印章号：B11193300023755
注册专业：土建
有效期：2027年12月24日
查看证书变更记录（8）

王建勇：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	王建勇	社会保障号	420604197203080513	证件类型	居民身份证	证件号码	420604197203080513	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前24个月缴费情况（2024年06月-2026年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060111280401144637，

验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险（盖章）

电子专用章

打印时间：2026年06月01日

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260611128-9200000013)

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	958	1023	958

2025年05月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	杜安刚	230502197806101113	202505 - 202604	12
2	杜安刚	230502197806101113	202606 - 202606	已参保未到账
3	连志永	41040219920901553X	202505 - 202604	12
4	连志永	41040219920901553X	202606 - 202606	已参保未到账
5	王建勇	420604197203080513	202505 - 202604	12
6	王建勇	420604197203080513	202606 - 202606	已参保未到账
7	朱观文	440982199004224092	202604 - 202604	1
8	朱观文	440982199004224092	202606 - 202606	已参保未到账
9	周伟	612401198207154032	202505 - 202604	12
10	周伟	612401198207154032	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060209162204956336，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月02日

浙江省社会保险 电子专用章

因杭州市社保征缴系统月初数据对账、同步延后，我单位 5 月社保缴费记录暂未在查询端展示，待系统完成数据归集后即可正常显示。

朱观文：身份证

朱观文：毕业证

朱观文：工程师证

姓　　名：朱观文
性　　别：男
身份证号：440982199004224092
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 19 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203011100000098

朱观文：国家一级造价工程师执业证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

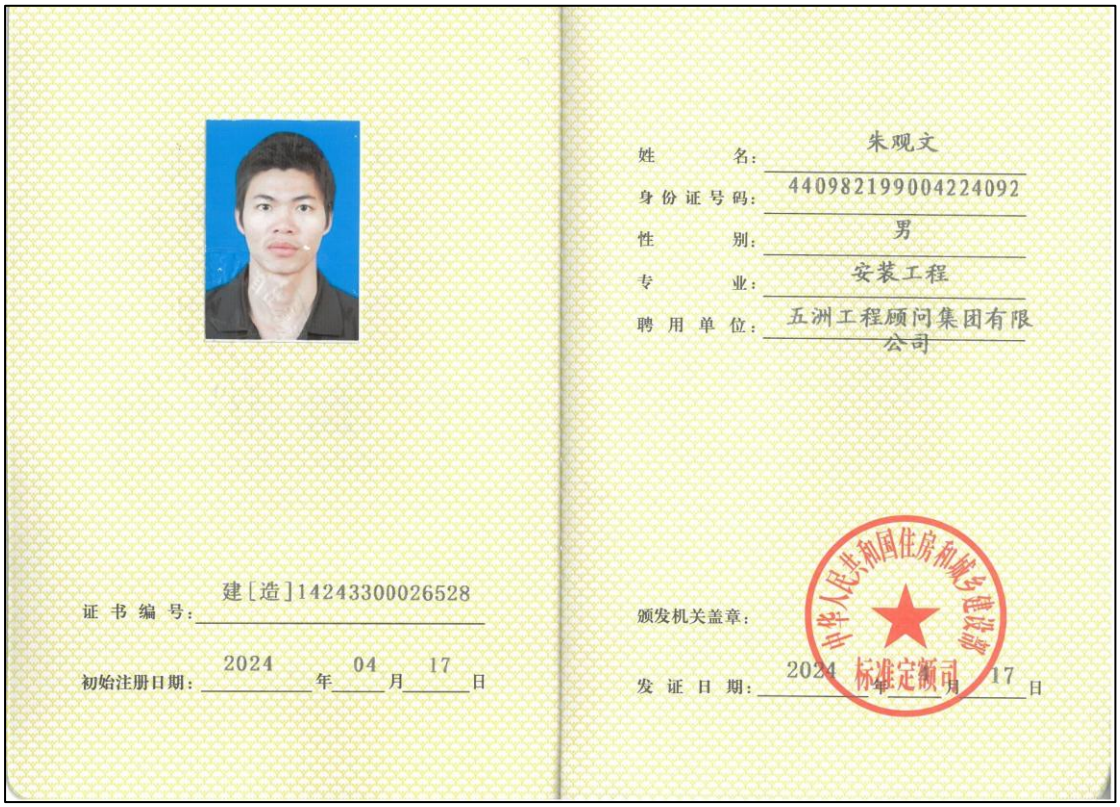
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱观文
证件号码：440982199004224092
性　　别：男
出生年月：1990 年 04 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001761

朱观文：国家一级造价工程师注册证



姓　　名：朱观文
身份证号码：440982199004224092
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

证书编号：建[造]14243300026528
初始注册日期：2024年04月17日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱观文

证件类型	居民身份证	证件号码	440982**********92	性别	男
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：五洲工程顾问集团有限公司　证书编号：建[造]14243300026528　注册编号/执业印章号：B14243300026528

注册专业：安装　有效期：2028年04月16日

朱观文：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱观文　　社保电脑号：640119829　　身份证号码：440982199004224092　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8069.39	3797.36			3567.41	1346.24			336.61		30.24		201.6	50.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956971c4e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年03月11日

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	朱观文	社会保障号	440982199004224092	证件类型	居民身份证	证件号码	440982199004224092	性别	男
参加社会保险基本情况									
险　　种		养老保险		工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费		参保缴费		参保缴费			
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）							
出具证明前48个月缴费情况（2022年05月-2026年04月）									

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052915472301588141，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年05月29日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	958	1023	958

2025年05月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	杜安刚	230502197806101113	202505 - 202604	12
2	杜安刚	230502197806101113	202606 - 202606	已参保未到账
3	连志永	41040219920901553X	202505 - 202604	12
4	连志永	41040219920901553X	202606 - 202606	已参保未到账
5	王建勇	42060419720308051 3	202505 - 202604	12
6	王建勇	42060419720308051 3	202606 - 202606	已参保未到账
7	朱观文	440982199004224092	202604 - 202604	1
8	朱观文	440982199004224092	202606 - 202606	已参保未到账
9	周伟	612401198207154032	202505 - 202604	12
10	周伟	612401198207154032	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060209162204956336，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月02日

浙江省社会保险 电子专用章

因杭州市社保征缴系统月初数据对账、同步延后，我单位 5 月社保缴费记录暂未在查询端展示，待系统完成数据归集后即可正常显示。

四、工程监理团队

杜安刚：身份证

杜安刚：毕业证

杜安刚：工程师证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：
NO. B069221796

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 杜安刚
Name
性　别 男
Sex
出生年月 1978.2
Date of Birth

专业名称 工民建
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2002.9.1
Date of Issue

发证机关
Issued by

杜安刚：国家注册监理工程师执业证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0094557

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06212342106231288
File No.：

姓名：杜安刚
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1978年06月
Date of Birth

专业类别：监理工程师
Professional Type

批准日期：2006年5月14日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 10 月 10 日
Issued on

杜安刚：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杜安刚

性　　别：男

出生日期：1978年06月10日

注册编号：23001798

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年07月02日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杜安刚

签名日期：2026.5.21

发证日期：2025年06月13日

杜安刚：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	杜安刚	社会保障号	230502197806101113	证件类型	居民身份证	证件号码	230502197806101113	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年06月-2026年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060110510501038364，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年06月01日

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

因杭州市社保征缴系统月初数据对账、同步延后，我单位 5 月社保缴费记录暂未在查询端展示，待系统完成数据归集后即可正常显示。

周伟：身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安康市公安局汉滨分局
有效期限 2009.01.19-2029.01.19
姓名 周伟
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 15 日
住址 陕西省安康市汉滨区长征村二组418号
公民身份号码 612401198207154032

周伟：毕业证

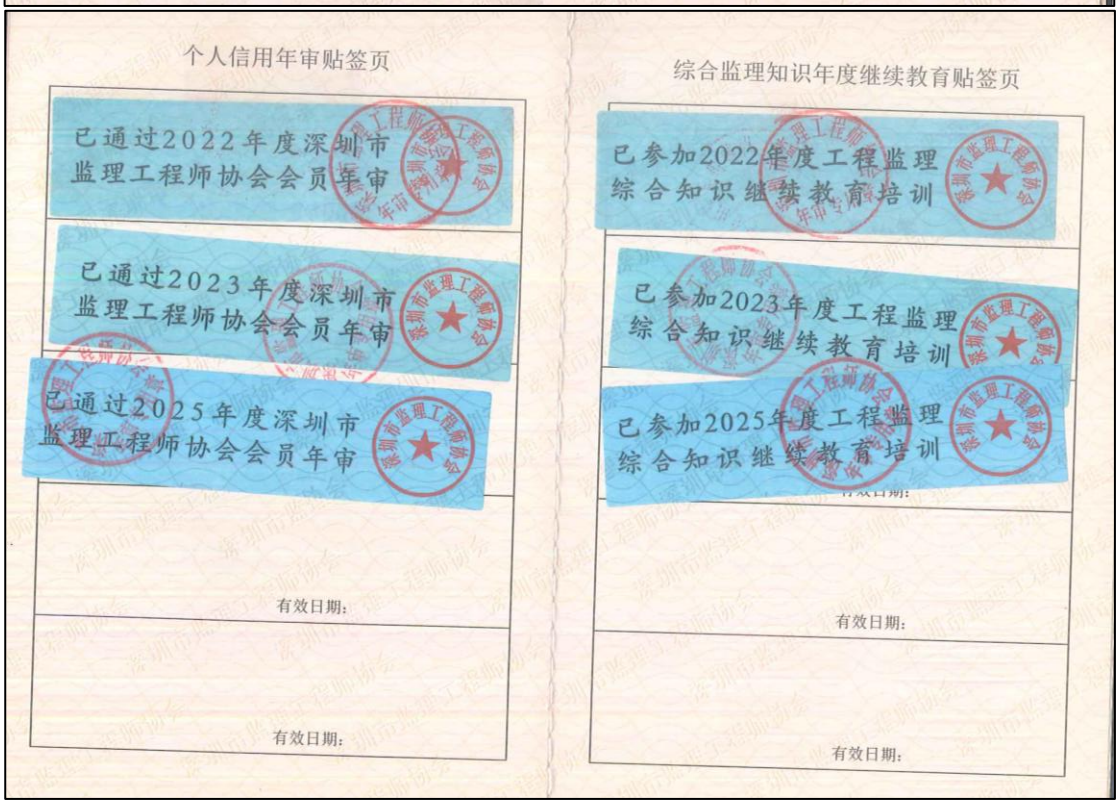
普通高等学校
毕业证书
学生 周伟 性别 男，一九八二 年 七 月 十五 日生，于 二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国地质大学（武汉）
校（院）长：
证书编号:10491720110652100
二〇一一 年 七 月 一 日

周伟：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 8 月 14 日
核发编号：B20191684

姓　　名：周伟
性　　别：男
身份证号：612401198207154032
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

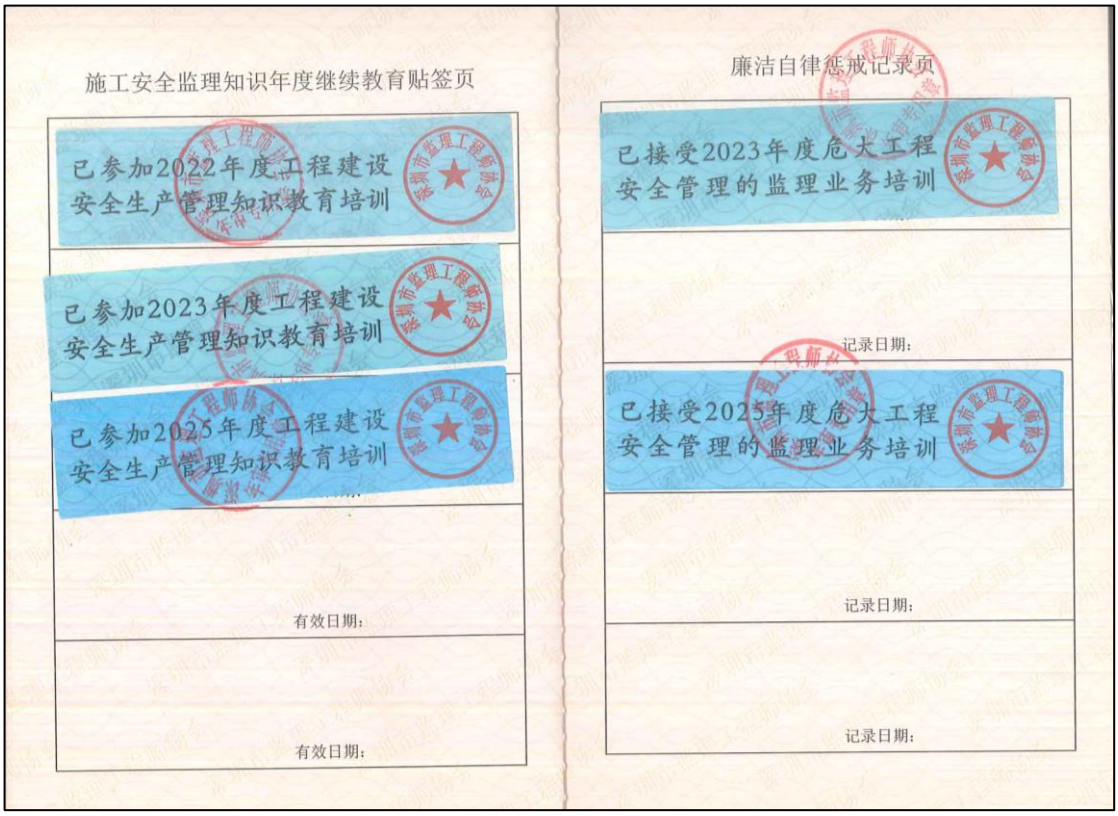


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

周伟：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	周伟	社会保障号	612401198207154032	证件类型	居民身份证	证件号码	612401198207154032	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前24个月缴费情况（2024年05月-2026年04月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	05	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	06	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	12	3011000010102987	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2025	01	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	02	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	03	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	04	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	***86	***98.88	已到账	滨江区	***86	***24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052709170501332806，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险 电子专用章（盖章）

打印时间：2026年05月27日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　统一社会信用代码：91330000712561367H　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	958	1023	958

2025年05月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	杜安刚	230502197806101113	202505 - 202604	12
2	杜安刚	230502197806101113	202606 - 202606	已参保未到账
3	连志永	41040219920901553X	202505 - 202604	12
4	连志永	41040219920901553X	202606 - 202606	已参保未到账
5	王建勇	420604197203080513	202505 - 202604	12
6	王建勇	420604197203080513	202606 - 202606	已参保未到账
7	朱观文	440982199004224092	202604 - 202604	1
8	朱观文	440982199004224092	202606 - 202606	已参保未到账
9	周伟	612401198207154032	202505 - 202604	12
10	周伟	612401198207154032	202606 - 202606	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060209162204956336，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月02日

浙江省社会保险 电子专用章

因杭州市社保征缴系统月初数据对账、同步延后，我单位 5 月社保缴费记录暂未在查询端展示，待系统完成数据归集后即可正常显示。

王庭洪：身份证

王庭洪：毕业证

王庭洪：工程师证

姓名：
Full Name 王庭洪

身份证号：
ID No. 420322198510140994

管理号：
Administration No. BQA170698566327

发证日期：
Issue Date 2017年11月25日

专业名称：
Professional Field 机电

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2017年09月12日

批准单位：十堰市人力资源社会保障局
Approved by

批准文号：
Approval No. 十人社字[2017]39号

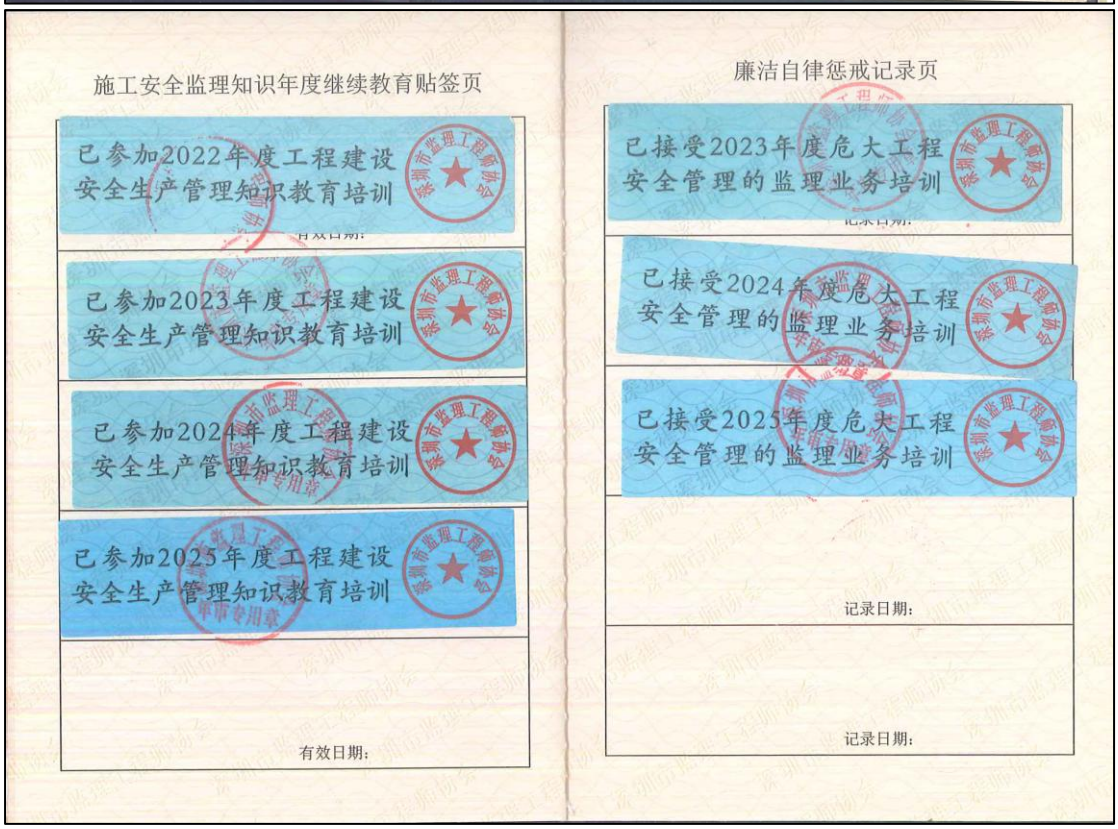
评审组织：
Evaluation Organization 市工程技术中级职务评审委员会

王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 12 月 26 日
核发编号：B20192058

姓　　名：王庭洪
性　　别：男
身份证号：420322198510140994
学　　历：大专
所学专业：建设工程管理
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

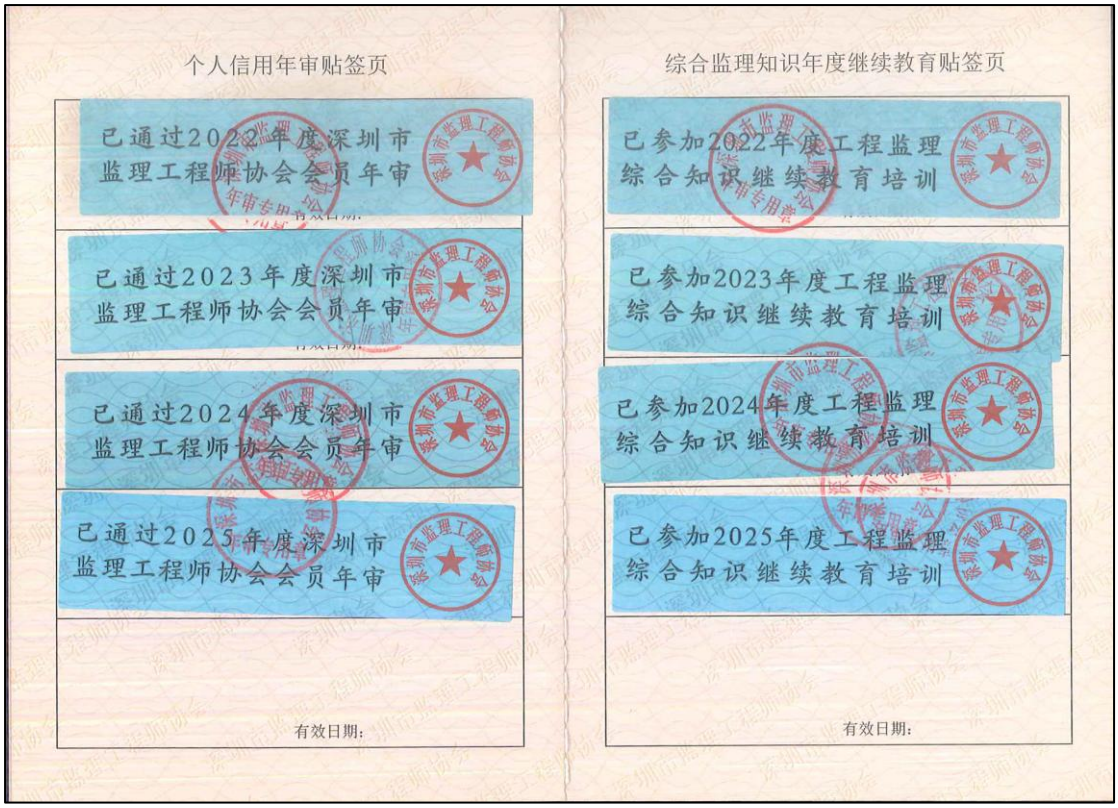


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：


个人信用年审贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：

王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪　　社保电脑号：613396356　　身份证号码：420322198510140994　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569866aa6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

陈孔伟：身份证

陈孔伟：毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈孔伟 性别男，一九八五 年十二 月 十二 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200905005064 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈孔伟：工程师证

陈孔伟 于二〇一七 年
十一 月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：
二〇一八 年 一 月 九 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1801003012133 号
公民身份号码:421181198512126256

1 8 0 1 0 0 3 0 1 2 1 3 3

陈孔伟：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：陈孔伟

性　　别：男

身份证号：421181198512126256

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

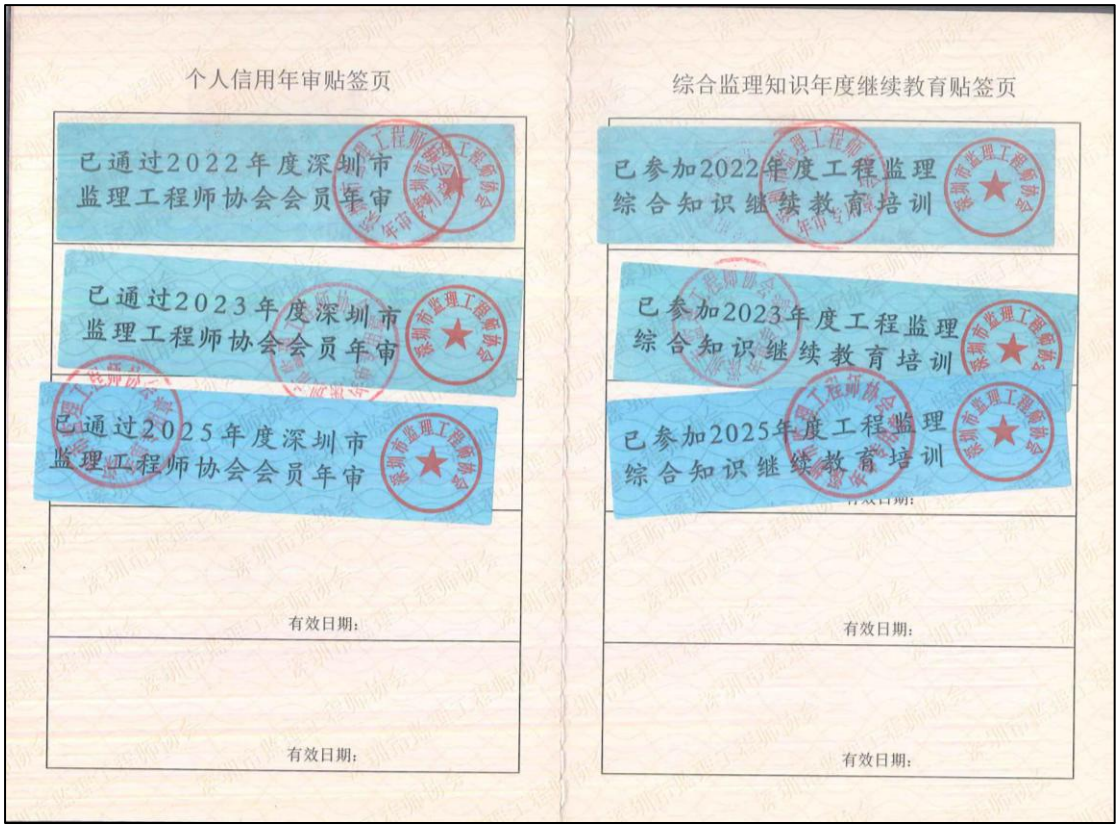
技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 4 月 26 日

核发编号：B20230287



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

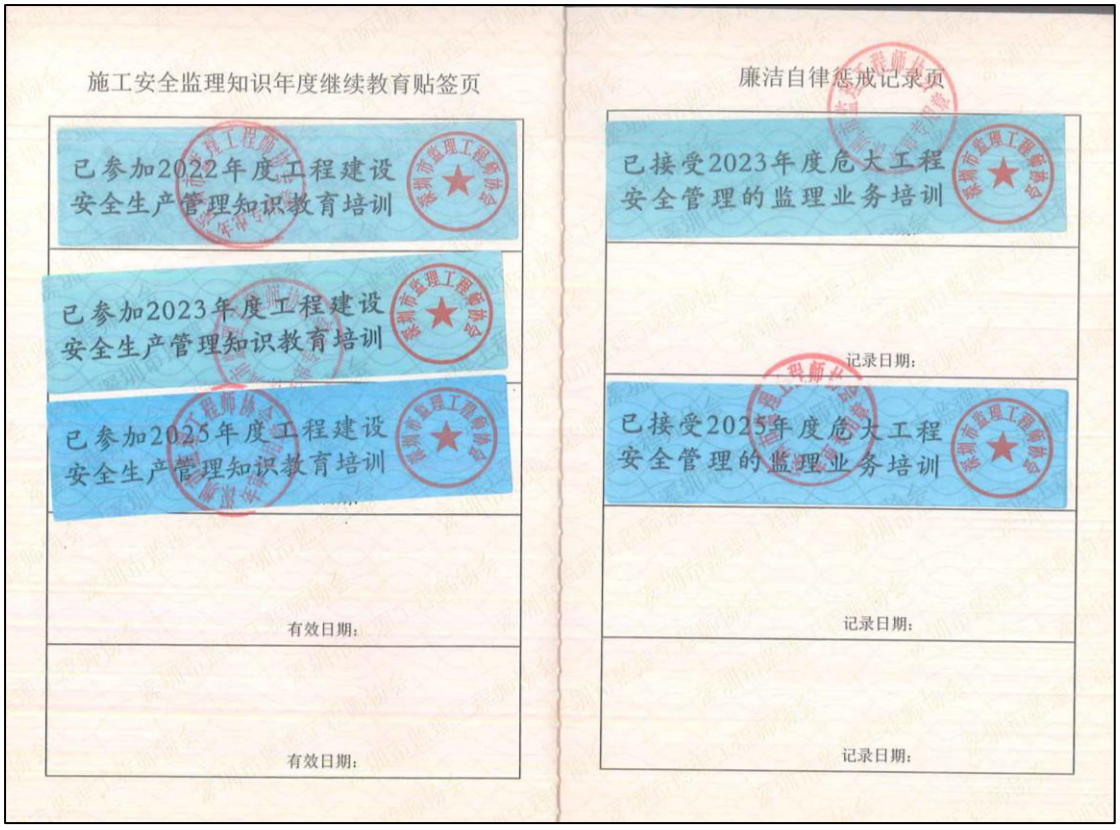
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

陈孔伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔伟　　社保电脑号：801828838　　身份证号码：421181198512126256　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569881505 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

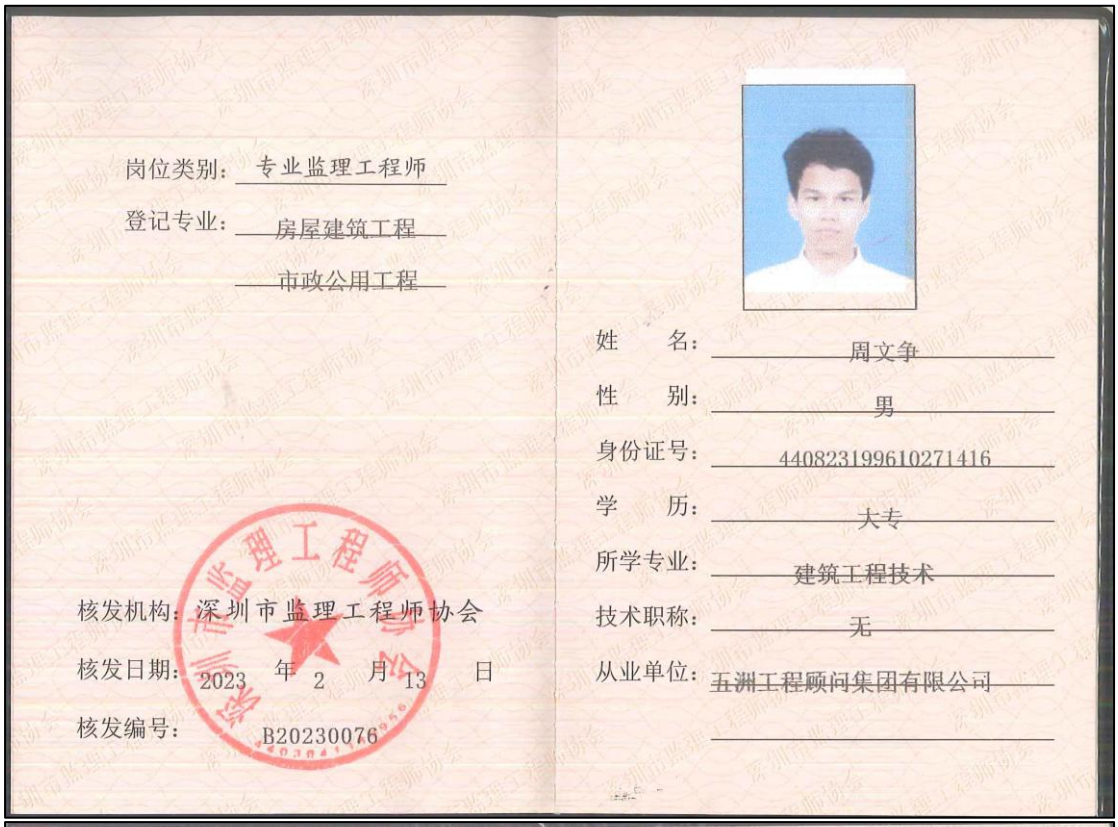
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

周文争：身份证

周文争：毕业证

周文争：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 2 月 13 日

核发编号：B20230076

姓　　名：周文争

性　　别：男

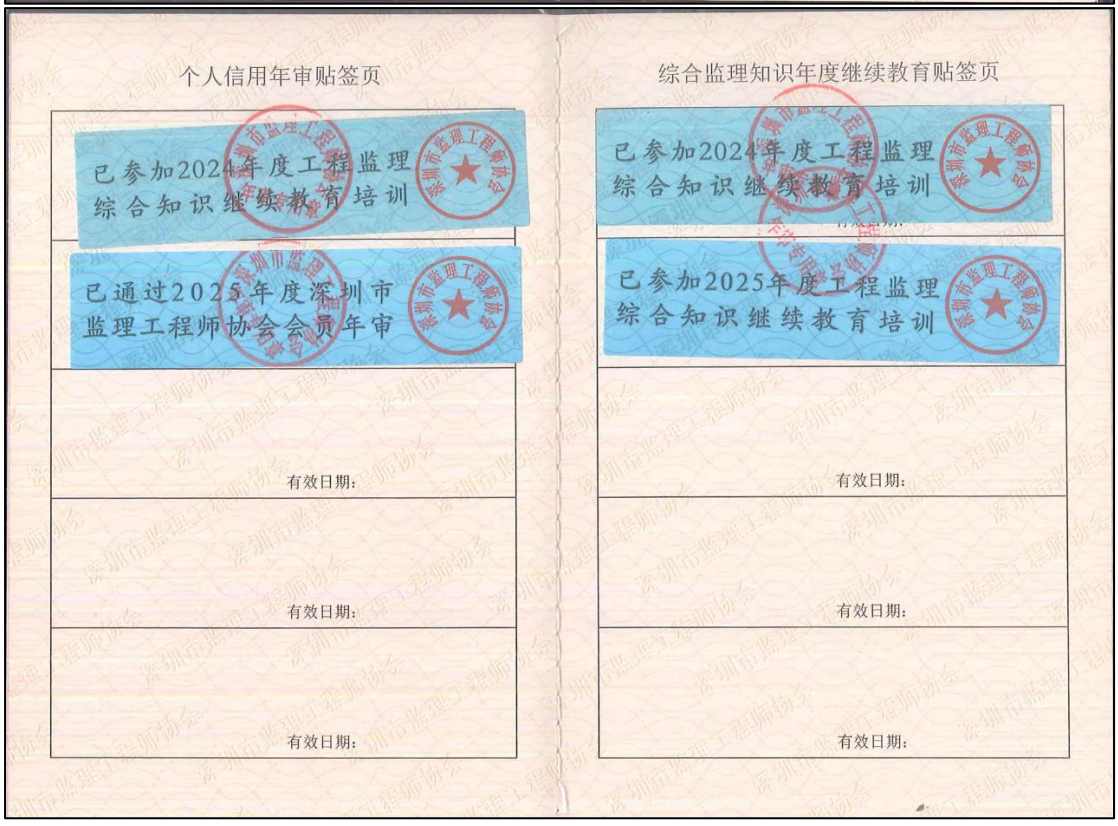
身份证号：440823199610271416

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

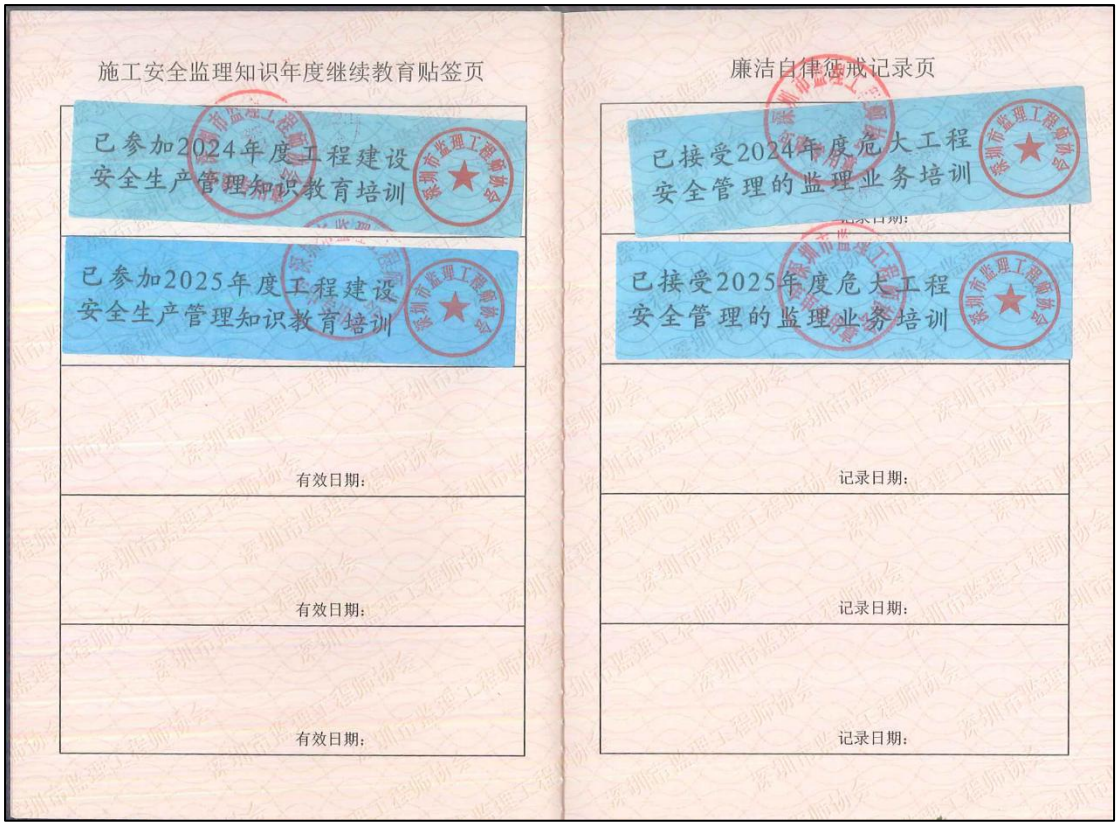
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律德戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

周文争：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文争　　社保电脑号：650332565　　身份证号码：440823199610271416　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9569884dfw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

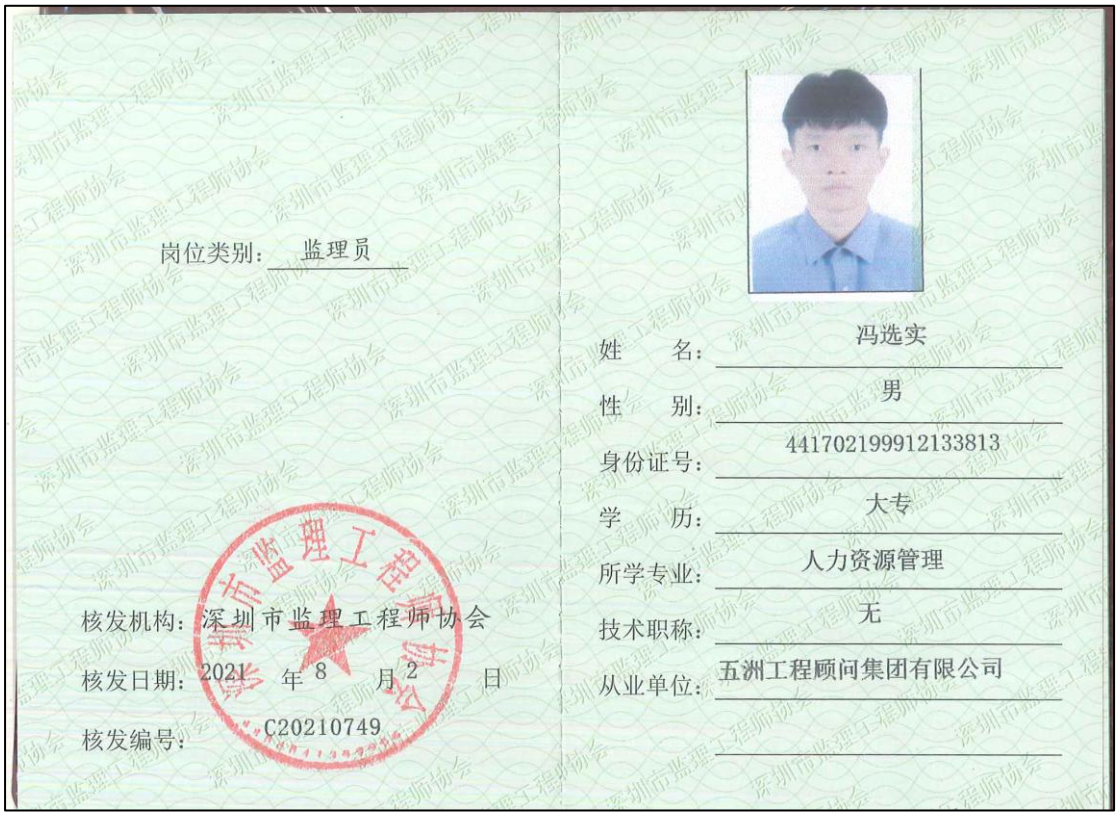
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

冯选实：身份证

冯选实：毕业证

冯选实：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 2 日

核发编号：C20210749

姓　　名：冯选实

性　　别：男

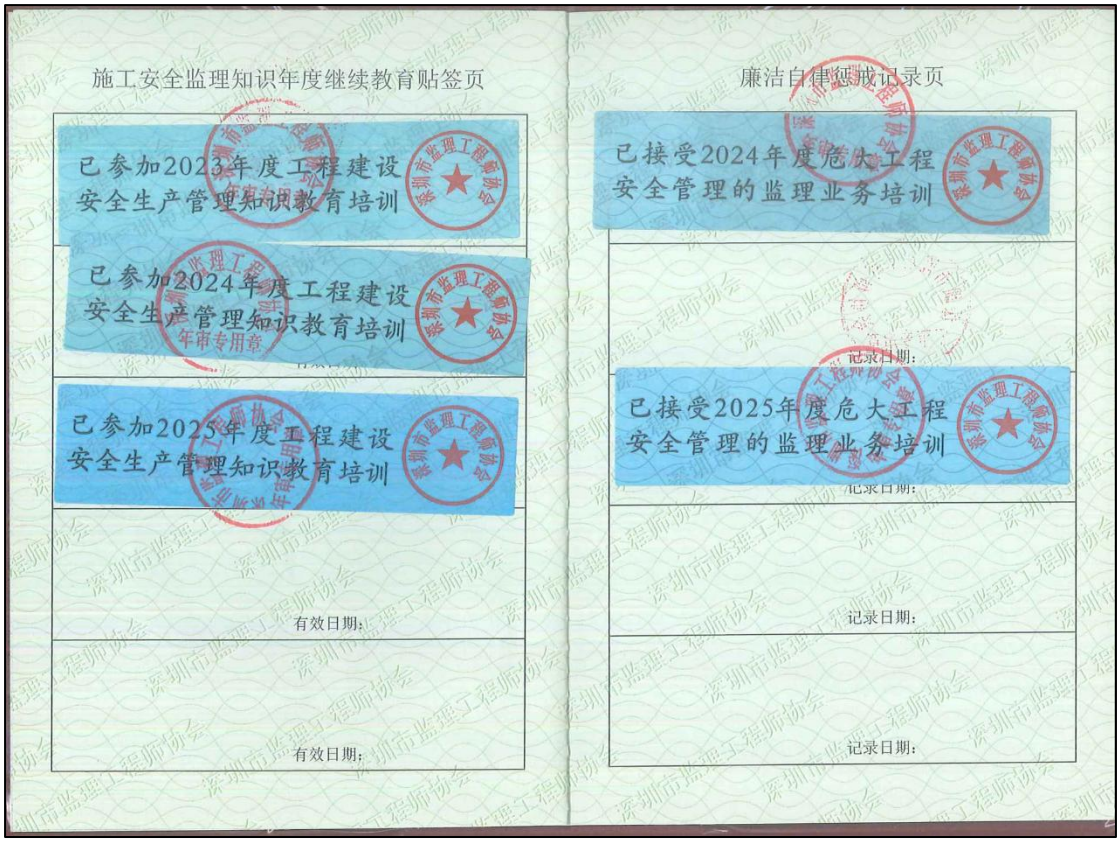
身份证号：441702199912133813

学　　历：大专

所学专业：人力资源管理

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

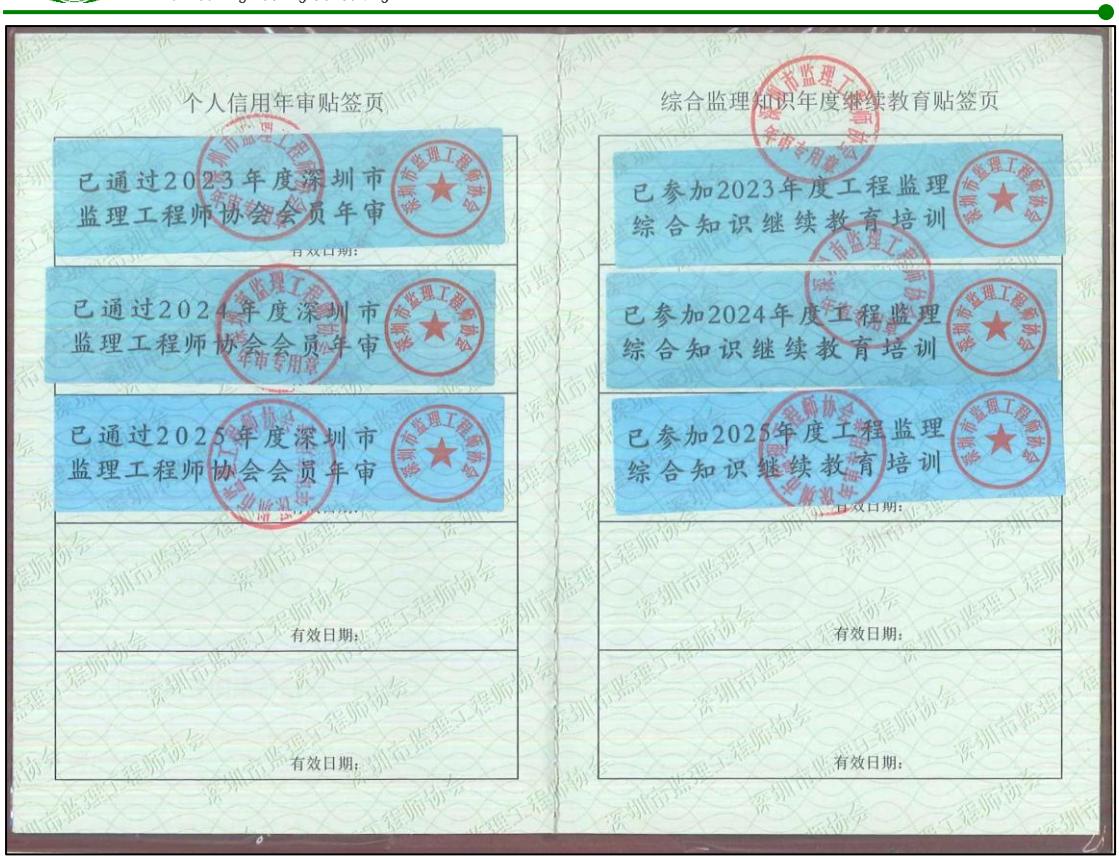
记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

冯选实：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯选实　　社保电脑号：808188629　　身份证号码：441702199912133813　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95698924fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

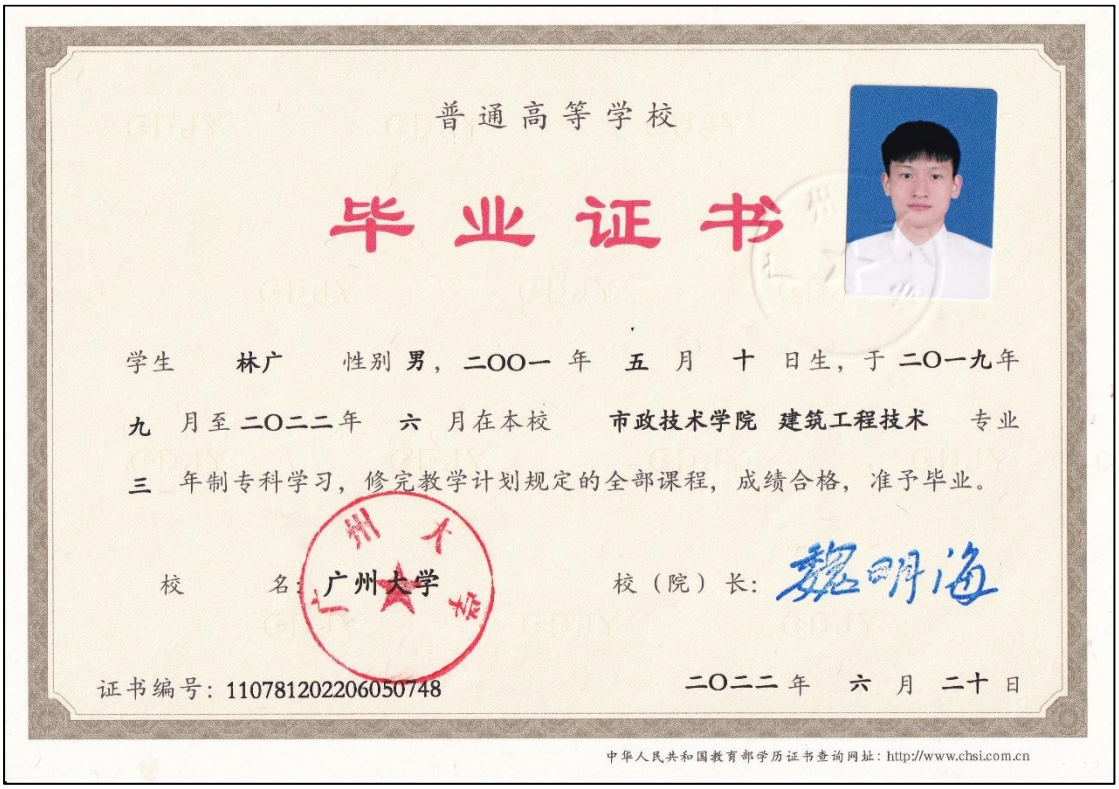
打印日期：2026年6月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

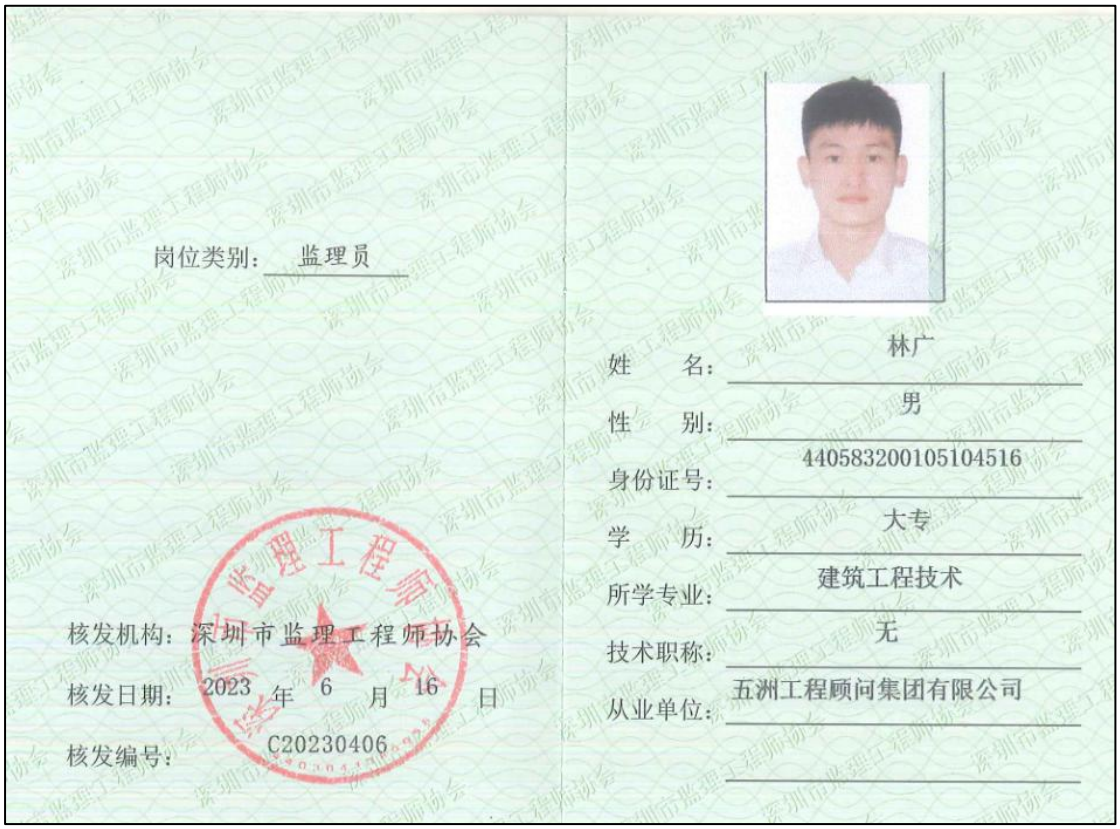
林广：身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局澄海分局
有效期限 2021.07.12-2031.07.12
姓名 林广
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 5 月 10 日
住址 广东省汕头市澄海区凤翔街道环东住坝头南港56巷25号
公民身份号码 440583200105104516

林广：毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 林广 性别 男，二〇〇一 年 五 月 十 日生，于 二〇一九年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 市政技术学院 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州大学
校（院）长：
证书编号：110781202206050748
二〇二二 年 六 月 二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

林广：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 16 日

核发编号：C20230406

姓　　名：林广

性　　别：男

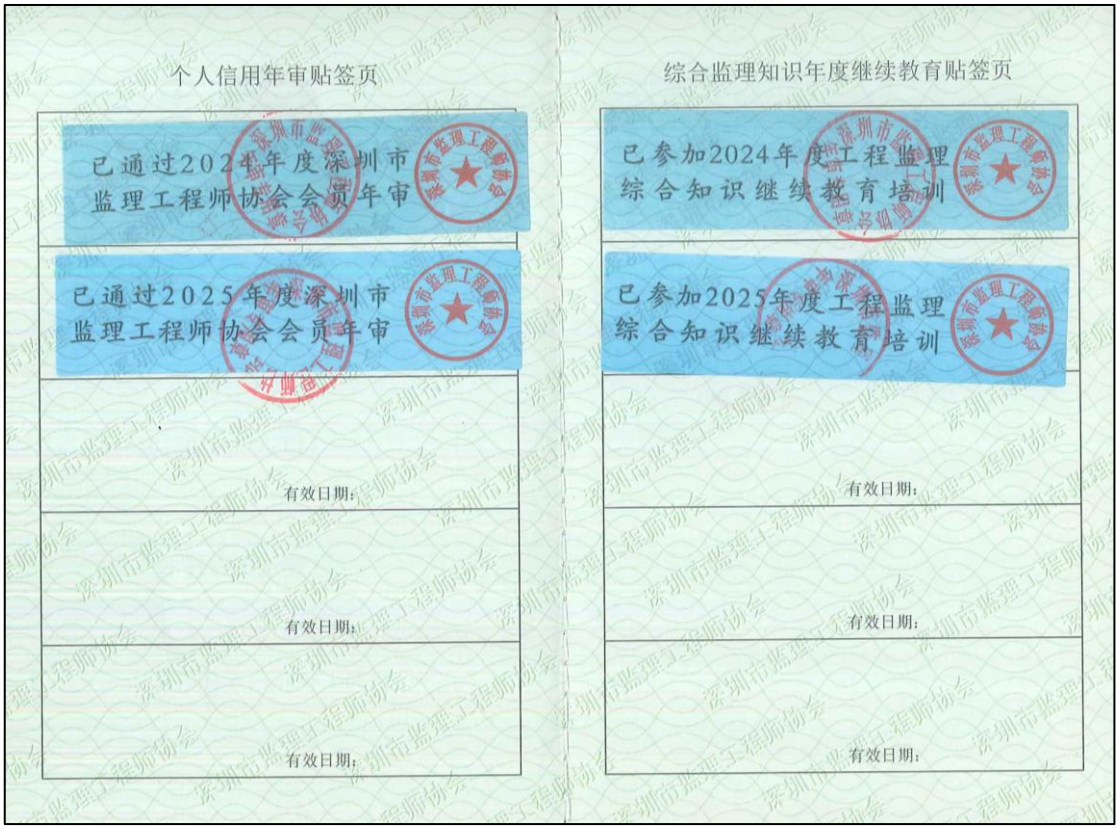
身份证号：440583200105104516

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

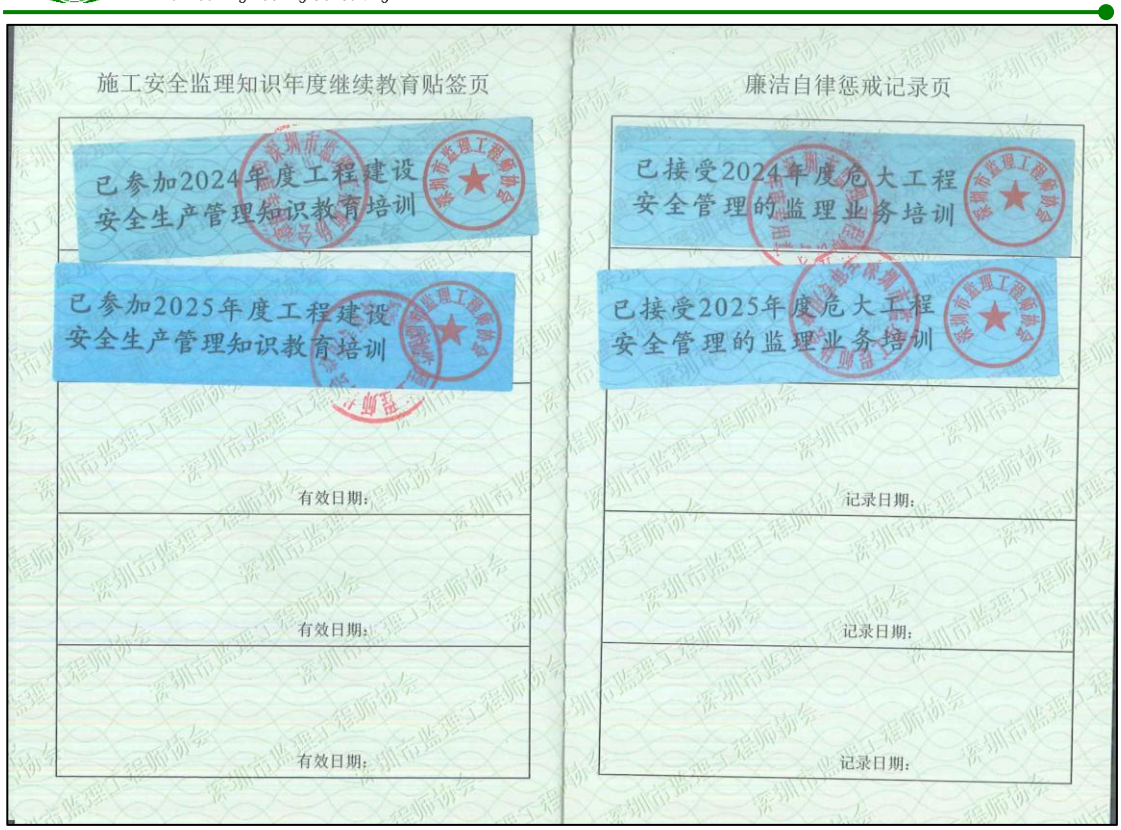
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
廉洁自律惩戒记录页
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：
记录日期：
记录日期：

林广：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广　　社保电脑号：812683819　　身份证号码：440583200105104516　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95698947cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

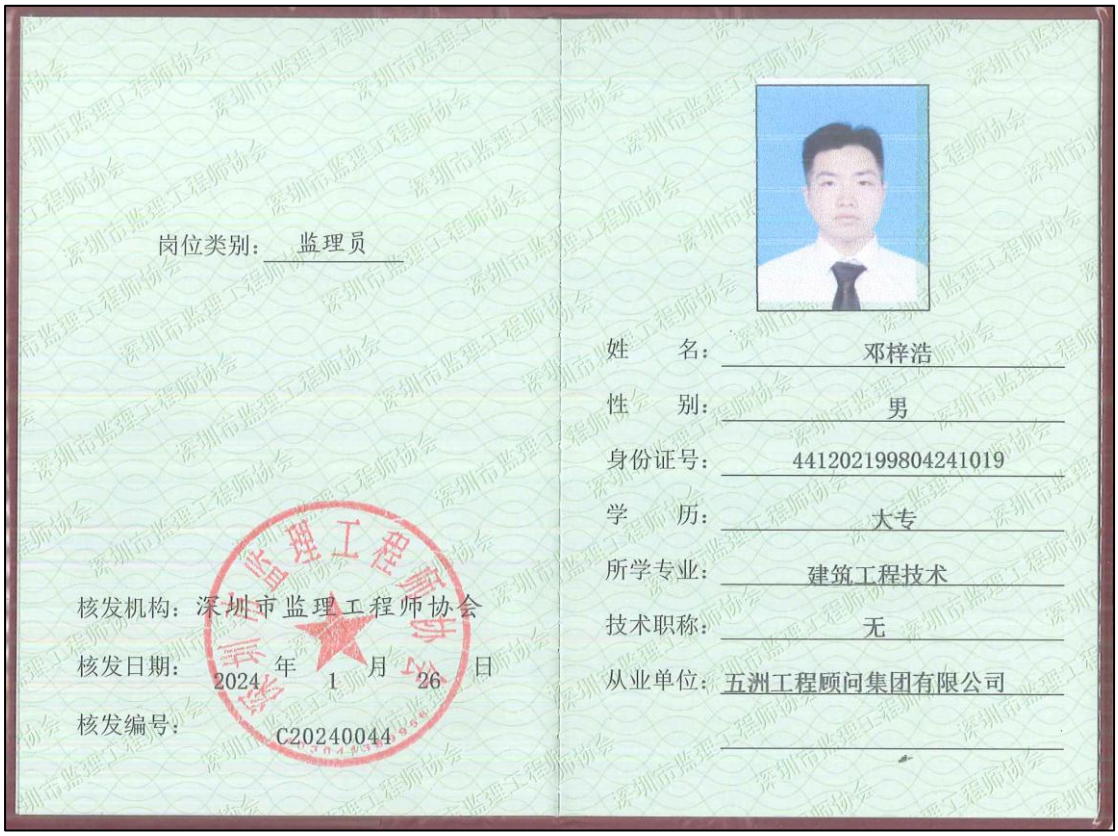
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月1日

邓梓浩：身份证

邓梓浩：毕业证

邓梓浩：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 26 日

核发编号：C20240044

姓　　名：邓梓浩

性　　别：男

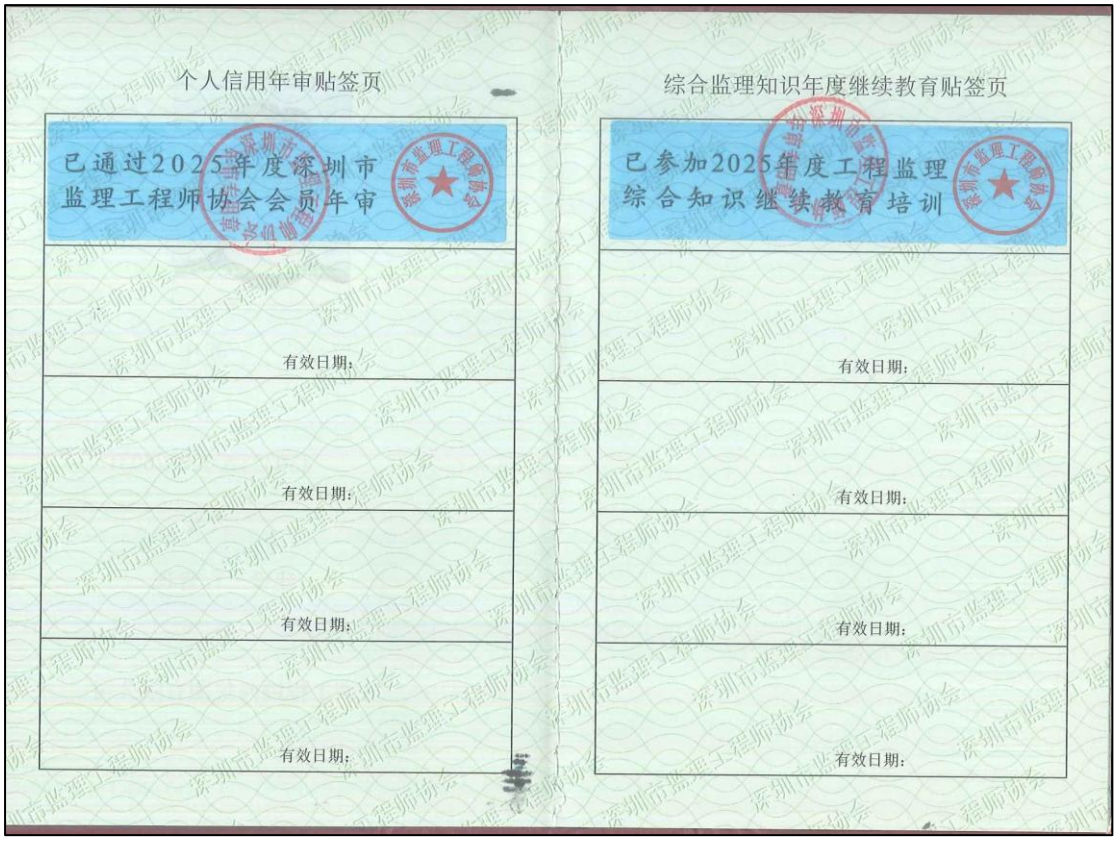
身份证号：441202199804241019

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

邓梓浩：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梓浩　　社保电脑号：814465280　　身份证号码：441202199804241019　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95698b7b28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

侯林果：身份证

侯林果：毕业证

侯林果：深圳市监理员证

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 11 月 19 日

核发编号：C20204639

姓　　名：侯林果

性　　别：女

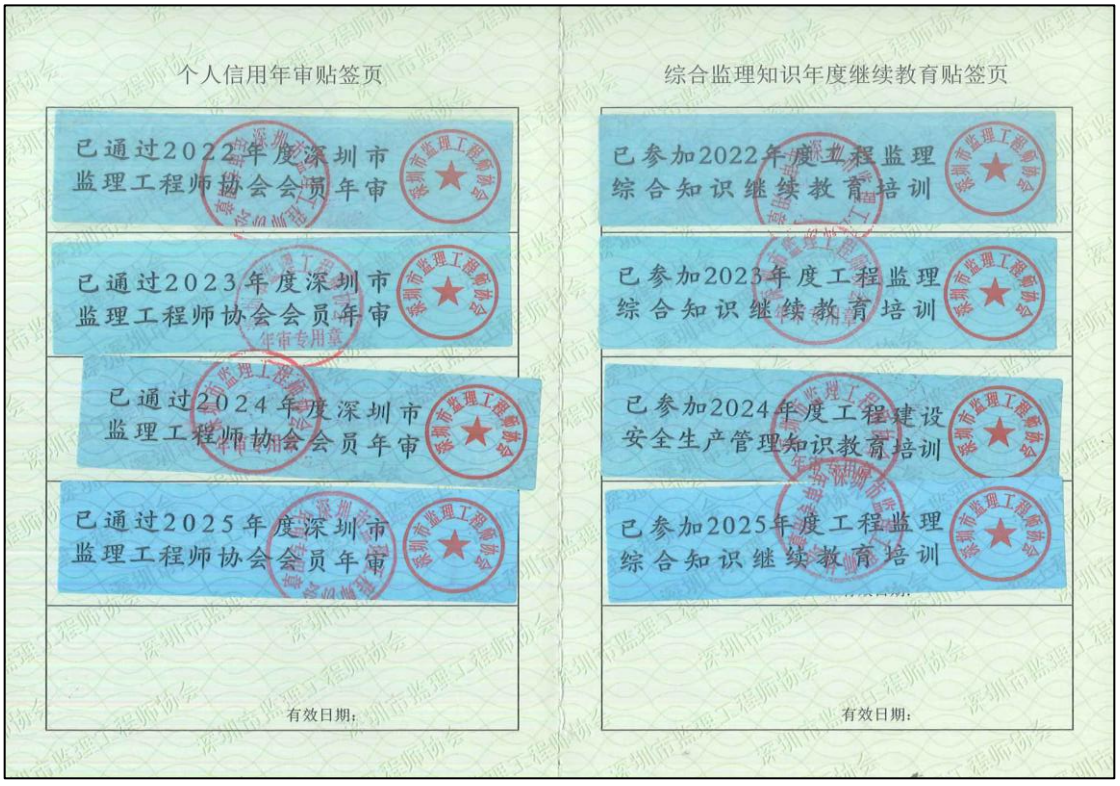
身份证号：411323199704260089

学　　历：本科

所学专业：水利水电工程

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

侯林果：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯林果　　社保电脑号：806067968　　身份证号码：411323199704260089　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95698ca013 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

李忻怡：身份证

李忻怡：毕业证

李忻怡：助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：李忻怡

身份证号：431081199709116108

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

李忻怡：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：李忻怡

性　　别：女

身份证号：431081199709116108

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 16 日

核发编号：B20230876

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

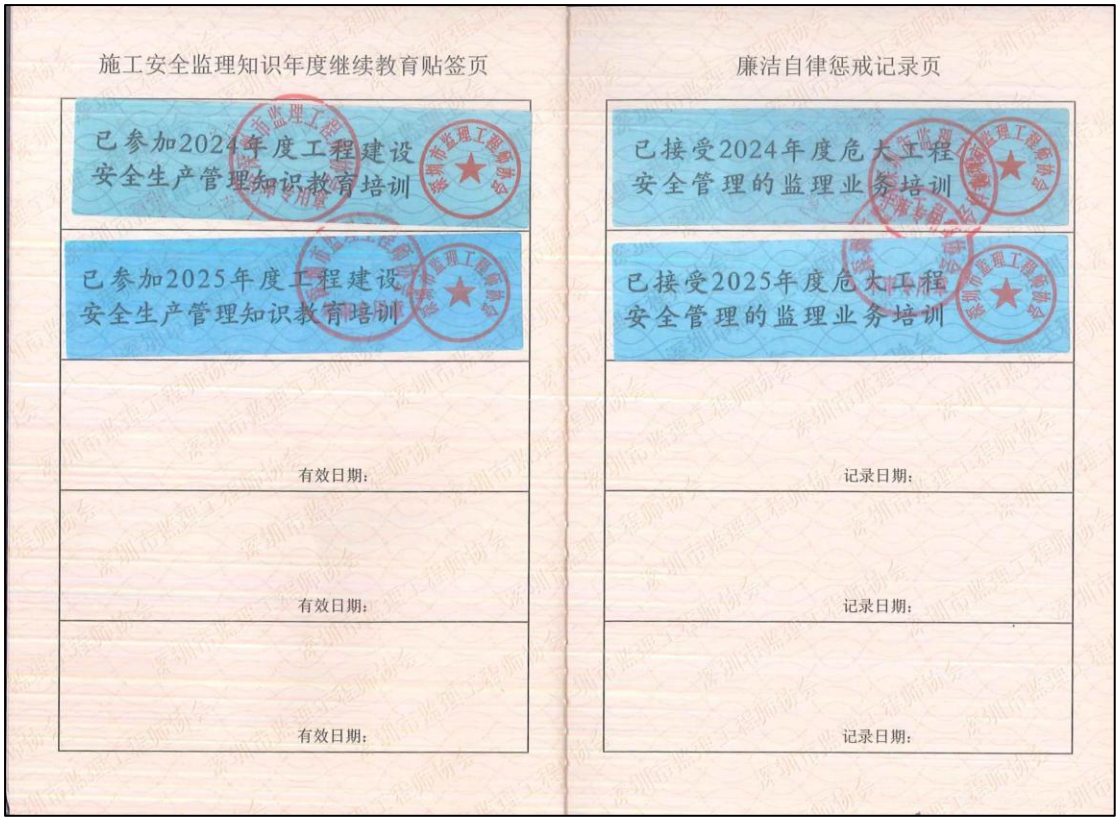
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

李忻怡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忻怡　　社保电脑号：811593527　　身份证号码：431081199709116108　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95698cc4b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月11日
社保费缴纳清单 证明专用章

五、专家顾问团队

曹建标：身份证

曹建标：毕业证

曹建标：高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

证书专用章 (03)

持证人签名：

姓　　名：曹建标

性　　别：男

出生年月：1974.5

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：暖通

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820175791

山东省工程技术职称 高级评审委员会

评审委员会（章）

评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标　　社保电脑号：601455415　　身份证号码：352624197405243711　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95698f7494 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

徐胜军：身份证

徐胜军：毕业证

徐胜军：高级工程师证

广东省职称证书

姓　　名：徐胜军

身份证号：432325197502051236

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月06日

徐胜军：国家注册监理工程师执业证

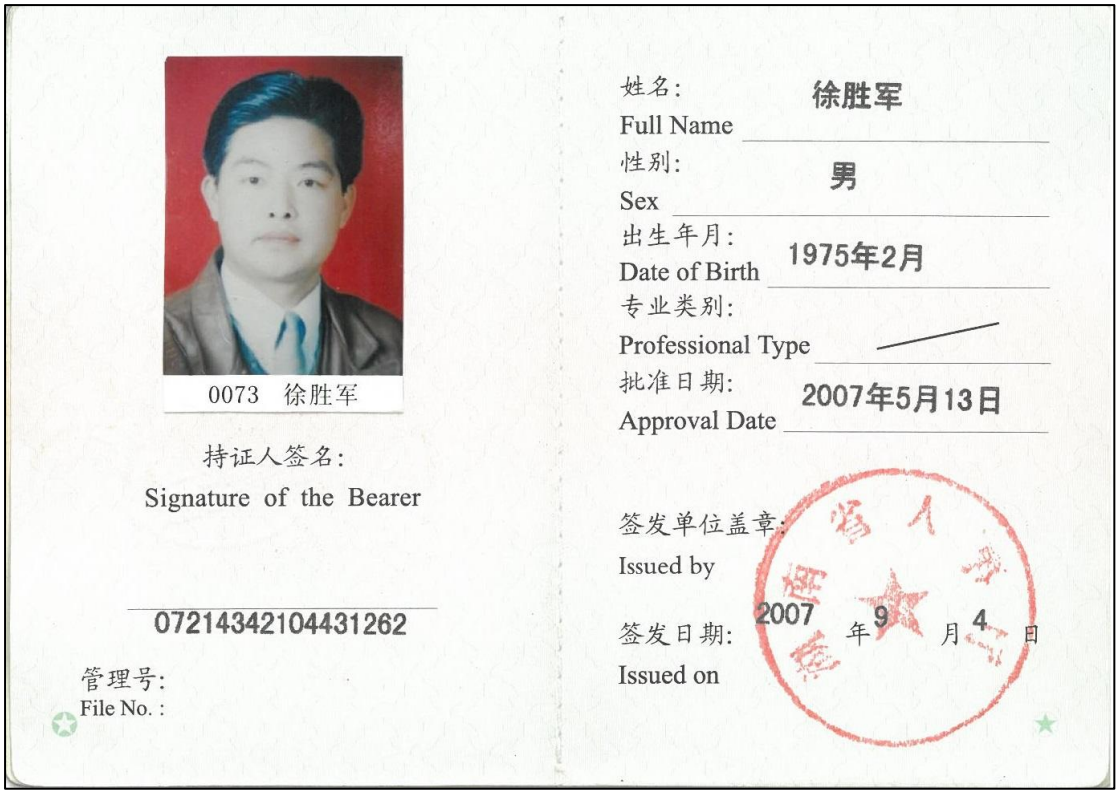
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0097232



0073 徐胜军

持证人签名：
Signature of the Bearer

07214342104431262

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 徐胜军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年2月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2007年5月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 9 月 4 日

徐胜军：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：徐胜军

性　　别：男

出生日期：1975年02月05日

注册编号：44008436

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2025年10月30日

徐胜军：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜军　　社保电脑号：601020773　　身份证号码：432325197502051236　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c95698fa601 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

李春源：身份证

李春源：毕业证

李春源：高级工程师证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　李春源

性　别 Sex　女

身份证号码 ID Card No.　220322197509290328

证书编号 Certificate No.　2019102B0790

专业名称 Profession　工业与民用建筑

资格名称 Post　高级工程师

授予时间 Date of Issue　2019 年 1 月 1 日

审核人章 Verifies the person seal

发证机关 Issued by

李春源：国家注册监理工程师执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0147628

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11212242111220127
File No.：

姓名：
Full Name 李春源

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1975年09月29日

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年5月29日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 11 月 8 日
Issued on

李春源：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：李春源

性　　别：女

出生日期：1975年09月29日

注册编号：22003236

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年03月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010510900461

李春源

个人签名：李春源

签名日期：2026.4.13

发证日期：2025年02月20日

李春源：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春源　　社保电脑号：811683788　　身份证号码：220322197509290328　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			2725.1	908.39			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956990e2ef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月11日

六、投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：**中国检验认证集团测试技术有限公司**

为了确保**检测科技创新园项目全过程咨询项目**招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）的规定，安排符合招标文件要求的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，我方拟派项目总监**杜安刚（投标人填写拟派项目总监的名字）**的任职数量未达到规定限额，中标后拟派项目总监不再兼任其他在建项目的监理机构成员。

目前，拟派项目总监任职情况如下：

项目 1：**燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程** 职务：**总监理工程师**

项目 2：/ 职务：/

2、经认真核查，我方拟派项目总监**杜安刚（投标人填写拟派的项目总监名字）**没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形；

3、我方在本次投标中填报内容属实、提供资料真实。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

4、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为合格及以下；

(3)招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：**五洲工程顾问集团有限公司**

拟派总监（签字或签章）：

第十二部分　其他

无