

标段编号： 4403922024043000207Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 澜湖时代项目02、03地块燃气热水器供货及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华诺机电设备工程有限公司

日期： 2026年06月01日

2.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳华诺机电设备工程有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300578813374X			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	100			注册地址	深圳市宝安区民治街道梅坂大道163号华景乐园1dong_501、502、503、533（办公场所）
成立时间	2011年07月14日			项目所在地场所信息	广东省
法定代表人	曾丽梅	联系方式	13923441298	企业股东信息（主要）	曾丽梅持股比例 51% 张刚持股比例 49%
主项资质	经销商资质				
企业总人数	15人				
企业总资产（亿元）	（至2025年末）				
年营业额（万元）	2024年	1699		纳税额（万元）	2024年
	2025年	1898			2025年

注：提供制造商《ISO9001 质量管理体系认证证书》、《ISO14001 环境管理认证证书》、《职业健康案例管理体系认证证书》，相关认证证明。

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

1、《质量管理体系认证证书（ISO9001）》

此为证书 CN08/32400.00 译本

下述组织

广东万和新电气股份有限公司

统一社会信用代码：9144060675647330XL

注册地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

经营地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、烤箱灶、电壁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计、制造、销售与客户服务
燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务

该证书的有效期自 2023 年 12 月 09 日 至 2026 年 12 月 08 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 11. 初始注册日期 2008 年 12 月 09 日

在此范围内出具了多张证书，主证书编号为 CN08/32400.00

在其它场所实施的认证活动在后续页面上列出

签署

Jonathan Hall

Global Head -

Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0) 151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围，赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN08/32400.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司

ISO 9001:2015

版本号 11
场所
广东万和新电气股份有限公司 统一社会信用代码: 9144060675647330XL 注册地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 燃气热水器的设计和制造 燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器、烤箱灶、电壁炉、燃气(烤)炉的销售与客户服务
广东万和电气有限公司 统一社会信用代码: 91440608682405258A 注册地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 经营地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶和净水器的设计和制造
广东万和电气有限公司高明分公司 统一社会信用代码: 914406055958592863 注册地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 经营地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、燃气灶、电燃气综合烤箱、电陶炉、烤箱灶、电壁炉、电磁炉的设计和制造
广东万和热能科技有限公司 统一社会信用代码: 914406063040236900 注册地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号 燃气采暖热水炉和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计和制造 燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



2、《环境管理体系认证证书（ISO14001）》

此为证书 CN08/32387.00 译本

下述组织

广东万和新电气股份有限公司

统一社会信用代码：9144060675647330XL

注册地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

经营地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

ISO 14001:2015

所涉及的活动范围覆盖

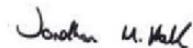
证书的注册范围显示在第二页上

该证书的有效期自 2023 年 12 月 09 日 至 2026 年 12 月 08 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 12. 初始注册日期 2008 年 12 月 09 日

在此范围内出具了多张证书，主证书编号为 CN08/32387.00

在其它场所实施的认证活动在后续页面上列出



签署

Jonathan Hall

Global Head -

Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。



第 1 页共 4 页

此为证书 CN08/32387.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司



ISO 14001:2015

燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、烤箱灶、电壁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计、制造、销售与客户服务
燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN08/32387.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司

ISO 14001:2015

版本号 12
场所
广东万和新电气股份有限公司 统一社会信用代码: 9144060675647330XL 注册地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 燃气热水器的设计和制造 燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器、烤箱灶、电壁炉、燃气(烤)炉的销售与客户服务
广东万和电气有限公司 统一社会信用代码: 91440608682405258A 注册地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 经营地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶和净水器的设计和制造
广东万和电气有限公司高明分公司 统一社会信用代码: 914406055958592863 注册地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 经营地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、燃气灶、电燃气综合烤箱、电陶炉、烤箱灶、电壁炉、电磁炉的设计和制造
广东万和热能科技有限公司 统一社会信用代码: 914406063040236900 注册地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN08/32387.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司



ISO 14001:2015

燃气采暖热水炉和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计和制造
燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途, 客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions | SGS](#) 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



3、《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》

2.3 投标人近五年（2021年4月1日至今）工程业绩表 （数量上限为5项）

企业名称：深圳市荣耀房地产开发有限公司 填报日期：2026年6月1日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位	工程地点	供货数量	燃气热水器型号	燃气热水器品牌	是否完工
1	深圳万科上角环(金域学府)	224.95	2024年5月1日	万科集团	深圳市龙岗区上角环项目部	2080户	JSQ25-13EG17:990台, JSQ30-16EG83:1090台	万和	完工
2	深圳鹏瑞颐璟府	240.35	2024年12月	深圳鹏瑞集团	深圳市	2063户	JSQ30-16EG83:2063台	万和	完工
3	深圳万科光年四季花园项目	103.29	2024年8月	万科集团	深圳市	777户	JSQ25-13EG17:494台 JSQ30-16LG3:283台	万和	完工
4	万科宝翠雅苑项目	110.27	2021.5	万科集团	深圳市龙岗区宝龙街道	1098户	JSQ25-13EG17:732台, JSQ30-16EG83:366台	万和	完工

					宝龙二路宝翠雅苑				
5	卓越东部蔚蓝海岸项目	90.8	2023年5月	卓越集团	惠州市惠阳区龙山四路与龙海二路交汇处	782户	JSQ30-16NG18:782台	万和	完工

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、已完工同类工程【本文件中同类工程指燃气热水器】

竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、燃气热水器供货数量、合同签字页、燃气热水器型号、燃气热水器品牌等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、如投标人为授权代理商，

1、深圳万科上角环(金域学府)

ALPUP 采筑

深圳华诺机电工程有限公司

订单信息

订单名称: 深圳万科上角环(金域学府)项目热水器供货订单(万和) 订单编号: 12464824

创建时间: 2024-03-26 14:23:24 供应商确认订单时间: 2024-05-01 11:35:01

买方: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司(地产) 买方总公司: 万科企业股份有限公司

供方: 深圳华诺机电工程有限公司 供方总公司: 广东万和新电气股份有限公司

付款方式: 现金支付 备注: 无

收货信息

收货人: 关美

收货地址: 广东省深圳市龙岗区上角环项目部

联系电话: 17727416991

公司名: 深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司

订单协议

协议名称: 2019-2021年度燃气、电热水器采筑联采采购战略合作协议-燃热-万和 协议类型: 万科协议 协议号: 2000005457

有限日期: 2019-12-28 — 2023-12-31

ALPUP 采筑

深圳华诺机电工程有限公司

要货计划

要货分期: 1期 首期预计要货时间: 2024-03-26 要货间隔: 1天

商品名称	国家类目编码	评价价(元)	数量	税率	小计(元)	优惠	总计
万和燃气热水器EG83系列 产品类别: 常规型 产热水能力: 16升/分钟	1090422010000000000 编辑	1019.00	1090	13	1110710.00		2249513.22 含运费:24960.00
万和燃气热水器EG17系列 产品类别: 常规型 产热水能力: 13升/分钟	1090422010000000000 编辑	803.00	990	13	794970.00	--	
万和燃热辅材定制	1090422010000000000 编辑	1.00	318873.22	13	318873.22		

共3项, 每页显示: 20 < 1 > Go

商品总额: 2224553.22
运费金额: 24960.00
订单总额: 2249513.22

甲方（全称）：上海万晟建筑设计顾问有限公司

乙方（全称）：广东万和新电气股份有限公司

甲方代表需方（定义详见下文）通过对供应商的筛选，确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方热水器（国产）产品采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方热水器（国产）产品集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 定义

1. 需方：指甲方或甲方指定的且由万科企业股份有限公司（下称“万科集团”）直接或间接参股和控股的各公司。
2. 供方：指乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商。

第二条 合作内容

1. 在本协议约定的合作范围（包括规模、地区、项目、合作期限等）内，甲方指定乙方为需方热水器（国产）产品的战略供应商。甲方会根据具体开发项目需要，自行签订或指定其他需方签订具体项目合同（下称“项目合同”，项目合同条款详见协议附件 8），乙方或其他供方根据本协议及项目合同约定提供相应的供货服务。
2. 甲方指定供方为热水器（国产）产品的供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择供方的产品。
3. 乙方同意甲方指定平台作为采购业务平台（下称“采购平台”），乙方承诺按该采购平台的要求注册成为平台的供应商，乙方与该平台的权利义务关系由双方另行签署协议约定。在本协议期限内，乙方确认并无条件同意甲方有权随



vanke

万科集团 2026-2027 年度凉霸浴霸产品集中采购协议

甲方：上海万晟建筑设计顾问有限公司

(公章)

地址：

法定代表人或授权代表：张伟星

电话：021-24088894

开户银行：中国银行股份有限公司上海市万科

支行

账号：449469549118

采购经办人：刘步展

成本经办人：邓卓

乙方：广东万和新电气股份有限公司

(公章)

地址：广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业

中路 13 号

法定代表人或授权代表：YU CONG LOUIE LU

(卢宇聪)

电话：0757-28388322

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公

司容桂支行

账号：10618800082764

2026年04月30日

签订日期：2026年04月30日

星张
印伟

Y
印U



2、深圳鹏瑞颐璟府

华发（集采）字/2023-006

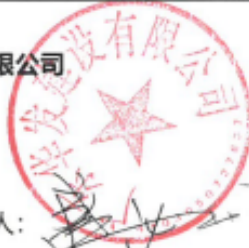
鹏瑞大湾区项目 (2023-2024 年度) 燃气、电热水器供货及安装

集 采 协 议

甲方：广东华发建设有限公司

乙方：广东万和新电气股份有限公司

甲方：广东华发建设有限公司



法定代表人或授权签署人：

乙方：广东万和新电气股份有限公司



法定代表人或授权签署人：

签约时间：2023年7月04日

3、万科四季花园项目

万科企业股份有限公司
广东万和新电气股份有限公司
2019-2021 年度集团万科燃气、电热水器
集中采购协议

二零二零年三月于深圳

2019-2021 年度集团万科燃气、电热水器集中采购协议

编号：VKGC-XY-2019-62-002

万科企业股份有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：郁亮

联系人：邓泽南

联系地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

电话：0755-25606666

传真：0755-25531696

广东万和新电气股份有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：叶远璋

联系人：陈杰

联系地址：广东省佛山市顺德高新区（容桂）建业中路 13 号

电话：0757-28388322

传真：/

万科企业股份有限公司（以下简称万科集团）代表需方通过对供应商的筛选，确定乙方为万科集团燃气、电热水器供应商之一。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科集团燃气、电热水器集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 供方是指乙方及其下属公司或机构，或经过乙方授权的代理商；
2. 需方是指万科集团参股和控股的各房地产公司；
3. 甲方指定乙方为燃气热水器/电热水器的供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择乙方的产品；
4. 甲方确认且乙方同意指定珠海采筑电子商务有限公司运行的采筑电商平台（网址：<https://a.wvupup.com/page/welcome.jsp>，简称采筑）作为采购业务的平台，乙方与珠海采筑电子商务有限公司的权利义务关系由双方另行签署协议约定。
5. 需方就在建工程燃气、电热水器产品的选择范围仅限于乙方的产品，需方已经通过网上招标确定中标人，并已经发出中标通知书的采购项目以及需方已经以其他方式确定供应商的项目除外，本协议另有规定的亦除外；
6. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，或供方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

第二条 产品价格

- 4.1 产品价格详见附件 1，产品价格为需方工地到货价，此价格为乙方、需方双方采购订单的定价依据。订单产品单价与货物总价系需方根据订单就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括所订产品的打样、封样、制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、安装、安装指导、抽样检测、货到工地负责堆放至需方指定地点等所发生的一切费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。
- 4.2 乙方承诺在本协议有效期内，乙方供给甲方的产品价格为其在中国国内市场上的最低

1. 本协议及其补充条款和附件；
2. 中标通知书；
3. 投标书及其附件；
4. 招标书及其附件；

第十四条 争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条 协议份数

本协议用中文书写，一式4份，双方各执2份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十六条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方：万科企业股份有限公司

乙方：广东万和新电气股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签署人：

签署人：

签订日期：

签订日期：

协议附件包括：

- 协议附件1：价格清单
- 协议附件2：万科燃气、电热水器技术标准
- 协议附件3：供需双方联系方式
- 协议附件4：供货委托书
- 协议附件5：质量保函
- 协议附件6 材料质量共管协议
- 协议附件7 阳光合作协议
- 协议附件8 发票承诺函及收款账号资料证明



合同信息	项目名称:	光年四季花园项目
	合同名称:	深圳万科光年四季花园项目住宅热水器供货及安装工程
	甲方单位:	深圳市信城盈合房地产有限公司
	乙方单位:	深圳华诺机电设备工程有限公司
	固定总价金额:	1,032,907.00元
	计价依据:	2019-2021年度燃气、电热水器采筑联采采购战略合作协议-燃热-万和
	项目分期:	不分期
	发票信息:	增值税专用发票
	税率:	13%
项目反馈	是否补充订单:	否
	合同紧急程度:	紧急
成本审核信息	结果是否超目标成本	否
	采购方式	
	编制人: 朱晨希	审核人: 赵玉梅 张金
备注: 主送:		

4、万科宝翠雅苑项目

龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目燃气 热水器供货安装（万和）工程 分包合同（宝龙地块）

发包方（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：深圳华诺机电设备安装工程有限公司

合同订立时间：2021 年 5 月

合同订立地点：广东深圳

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 深圳华诺机电设备工程有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与深圳华诺机电设备工程有限公司签订燃气热水器供货安装(万和)工程分包合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目燃气热水器供货安装(万和)

工程

二、承包范围: 燃气热水器供货安装(万和)工程(宝龙地块)

三、工期:

地块/位置	计划开工时间	计划完工时间
宝龙地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

总工期日历天,具体开工、完工日期以招标方书面通知为准,工期为日历天数,包括节假日、阴雨天。但台风、地震等不可抗拒的因素除外。正式完工日期以全部施工内容完成、验收合格、施工交接完成、施工机械全部退场之日计算。因乙方原因使各地块竣工日期延误,每地块延误 1 日的误期赔偿金额为人民币伍万元整(小写:¥50,000.00 元),累计最高赔偿金额不超过合同总价的 5%

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 单价包干 ■

1. 合同暂定造价: ¥1102758 元, 大写: 人民币壹佰壹拾万贰仟柒佰伍拾捌圆。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

本工程需开具增值税发票类型及适用税率: 增值税专用发票 (13%)。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同的协议书；
 - 2、本合同的专用条款；
 - 3、合同计价清单；
 - 4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
 - 5、本合同的通用条款；
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与燃气热水器供货安装（万和）工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同（见附件一）以及关于燃气热水器供货安装（万和）工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）（见附件二）中的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的各种损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、乙方向甲方支付工程结算价的 0.3% 作为施工水电费。
- 十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



地址：

单位代表：

刘玉

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：

1810

日期

电话：

传真

5、卓越东部蔚蓝海岸项目

卓越东部蔚蓝海岸项目八期二标热水器供货及安装 订 单 合 同

需方（全称）：深圳市卓源装饰装修材料有限公司

供方（全称）：深圳华诺机电设备工程有限公司

合同订立时间：2023年5月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：ZY-CG-SH-2023-014



13. 其它

《集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《集中采购协议》关于供方和需方权利义务的规定。

13.1 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

13.2 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为深圳。

附件

合同附件 1：采购清单

(以下无正文)

签署页

需方：深圳市卓源装饰装修材料有限公司

法定代表人/委托代理人：韩鹏

签订日期：

供方：深圳华诺机电设备工程有限公司

法定代表人/委托代理人：王

签订日期：



2.3 投标人近五年（2021年4月1日至今）工程业绩表 (数量上限为5项)

企业名称：深圳市荣耀房地产开发有限公司 填报日期：2026年6月1日

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位	工程地点	供货数量	燃气热水器型号	燃气热水器品牌	是否完工
1	深圳万科上角环(金域学府)	224.95	2024年5月1日	万科集团	深圳市龙岗区上角环项目部	2080户	JSQ25-13EG17:990台, JSQ30-16EG83:1090台	万和	完工
2	深圳鹏瑞颐璟府	240.35	2024年12月	深圳鹏瑞集团	深圳市	2063户	JSQ30-16EG83:2063台	万和	完工
3	深圳万科光年四季花园项目	103.29	2024年8月	万科集团	深圳市	777户	JSQ25-13EG17:494台 JSQ30-16LG3:283台	万和	完工
4	万科宝翠雅苑项目	110.27	2021.5	万科集团	深圳市龙岗区宝龙街道	1098户	JSQ25-13EG17:732台, JSQ30-16EG83:366台	万和	完工

					宝龙二路宝翠雅苑				
5	卓越东部蔚蓝海岸项目	90.8	2023年5月	卓越集团	惠州市惠阳区龙山四路与龙海二路交汇处	782户	JSQ30-16NG18:782台	万和	完工

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、已完工同类工程【本文件中同类工程指燃气热水器】

竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、燃气热水器供货数量、合同签字页、燃气热水器型号、燃气热水器品牌等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、如投标人为授权代理商，

甲方（全称）：上海万晟建筑设计顾问有限公司

乙方（全称）：广东万和新电气股份有限公司

甲方代表需方（定义详见下文）通过对供应商的筛选，确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方热水器（国产）产品采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方热水器（国产）产品集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 定义

1. 需方：指甲方或甲方指定的且由万科企业股份有限公司（下称“万科集团”）直接或间接参股和控股的各公司。
2. 供方：指乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商。

第二条 合作内容

1. 在本协议约定的合作范围（包括规模、地区、项目、合作期限等）内，甲方指定乙方为需方热水器（国产）产品的战略供应商。甲方会根据具体开发项目需要，自行签订或指定其他需方签订具体项目合同（下称“项目合同”，项目合同条款详见协议附件 8），乙方或其他供方根据本协议及项目合同约定提供相应的供货服务。
2. 甲方指定供方为热水器（国产）产品的供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择供方的产品。
3. 乙方同意甲方指定平台作为采购业务平台（下称“采购平台”），乙方承诺按该采购平台的要求注册成为平台的供应商，乙方与该平台的权利义务关系由双方另行签署协议约定。在本协议期限内，乙方确认并无条件同意甲方有权随



vanke

万科集团 2026-2027 年度凉霸浴霸产品集中采购协议

甲方：上海万晟建筑设计顾问有限公司

(公章)

地址：

法定代表人或授权代表：张伟星

电话：021-24088894

开户银行：中国银行股份有限公司上海市万科

支行

账号：449469549118

采购经办人：刘步展

成本经办人：邓卓

乙方：广东万和新电气股份有限公司

(公章)

地址：广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业

中路13号

法定代表人或授权代表：YU CONG LOUIE LU

(卢宇聪)

电话：0757-28388322

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公

司容桂支行

账号：10618800082764

2026年04月30日

签订日期：2026年04月30日

星张
印伟

Y
印U



2、深圳鹏瑞颐璟府

华发（集采）字/2023-006

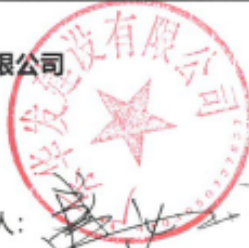
鹏瑞大湾区项目 (2023-2024 年度) 燃气、电热水器供货及安装

集 采 协 议

甲方：广东华发建设有限公司

乙方：广东万和新电气股份有限公司

甲方：广东华发建设有限公司



法定代表人或授权签署人：

乙方：广东万和新电气股份有限公司



法定代表人或授权签署人：

签约时间：2023年7月04日

3、万科四季花园项目

万科企业股份有限公司
广东万和新电气股份有限公司
2019-2021 年度集团万科燃气、电热水器
集中采购协议

二零二零年三月于深圳

2019-2021 年度集团万科燃气、电热水器集中采购协议

编号：VKGC-XY-2019-62-002

万科企业股份有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：郁亮

联系人：邓泽南

联系地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

电话：0755-25606666

传真：0755-25531696

广东万和新电气股份有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：叶远璋

联系人：陈杰

联系地址：广东省佛山市顺德高新区（容桂）建业中路 13 号

电话：0757-28388322

传真：/

万科企业股份有限公司（以下简称万科集团）代表需方通过对供应商的筛选，确定乙方为万科集团燃气、电热水器供应商之一。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万科集团燃气、电热水器集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 供方是指乙方及其下属公司或机构，或经过乙方授权的代理商；
2. 需方是指万科集团参股和控股的各房地产公司；
3. 甲方指定乙方为燃气热水器/电热水器的供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择乙方的产品；
4. 甲方确认且乙方同意指定珠海采筑电子商务有限公司运行的采筑电商平台（网址：<https://a.wvupup.com/page/welcome.jsp>，简称采筑）作为采购业务的平台，乙方与珠海采筑电子商务有限公司的权利义务关系由双方另行签署协议约定。
5. 需方就在建工程燃气、电热水器产品的选择范围仅限于乙方的产品，需方已经通过网上招标确定中标人，并已经发出中标通知书的采购项目以及需方已经以其他方式确定供应商的项目除外，本协议另有规定的亦除外；
6. 本协议附件 1 中未包含的乙方产品，或供方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

第二条 产品价格

- 4.1 产品价格详见附件 1，产品价格为需方工地到货价，此价格为乙方、需方双方采购订单的定价依据。订单产品单价与货物总价系需方根据订单就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括所订产品的打样、封样、制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、安装、安装指导、抽样检测、货到工地负责堆放至需方指定地点等所发生的一切费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用。
- 4.2 乙方承诺在本协议有效期内，乙方供给甲方的产品价格为其在中国国内市场上的最低

1. 本协议及其补充条款和附件；
2. 中标通知书；
3. 投标书及其附件；
4. 招标书及其附件；

第十四条 争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条 协议份数

本协议用中文书写，一式4份，双方各执2份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

第十六条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效，签订地点为甲方住所地。

甲方：万科企业股份有限公司

乙方：广东万和新电气股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签署人：

签署人：

签订日期：

签订日期：

协议附件包括：

- 协议附件1：价格清单
- 协议附件2：万科燃气、电热水器技术标准
- 协议附件3：供需双方联系方式
- 协议附件4：供货委托书
- 协议附件5：质量保函
- 协议附件6 材料质量共管协议
- 协议附件7 阳光合作协议
- 协议附件8 发票承诺函及收款账号资料证明



合同信息	项目名称:	光年四季花园项目
	合同名称:	深圳万科光年四季花园项目住宅热水器供货及安装工程
	甲方单位:	深圳市信城盈合房地产有限公司
	乙方单位:	深圳华诺机电设备工程有限公司
	固定总价金额:	1,032,907.00元
	计价依据:	2019-2021年度燃气、电热水器采筑联采采购战略合作协议-燃热-万和
	项目分期:	不分期
	发票信息:	增值税专用发票
	税率:	13%
项目反馈	是否补充订单:	否
	合同紧急程度:	紧急
成本审核信息	结果是否超目标成本	否
	采购方式	
	编制人: 朱晨希	审核人: 赵玉梅 张金
备注: 主送:		

4、万科宝翠雅苑项目

龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目燃气 热水器供货安装（万和）工程 分包合同（宝龙地块）

发包方（甲方）：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方（乙方）：深圳华诺机电设备安装工程有限公司

合同订立时间：2021 年 5 月

合同订立地点：广东深圳

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

承包方(以下简称乙方): 深圳华诺机电设备工程有限公司

乙方作为深圳市万龙建设管理有限公司(以下简称万龙)的甲指乙分包单位,为纳入甲方大总包的范畴,由江苏华建与深圳华诺机电设备工程有限公司签订燃气热水器供货安装(万和)工程分包合同。

一、工程概况:

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目燃气热水器供货安装(万和)

工程

二、承包范围: 燃气热水器供货安装(万和)工程(宝龙地块)

三、工期:

地块/位置	计划开工时间	计划完工时间
宝龙地块	按照龙岗住建局、万龙及甲方的要求	

总工期日历天,具体开工、完工日期以招标方书面通知为准,工期为日历天数,包括节假日、阴雨天。但台风、地震等不可抗拒的因素除外。正式完工日期以全部施工内容完成、验收合格、施工交接完成、施工机械全部退场之日计算。因乙方原因使各地块竣工日期延误,每地块延误 1 日的误期赔偿金额为人民币伍万元整(小写:¥50,000.00 元),累计最高赔偿金额不超过合同总价的 5%

四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 单价包干 ■

1. 合同暂定造价: ¥1102758 元, 大写: 人民币壹佰壹拾万贰仟柒佰伍拾捌圆。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 ;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

本工程需开具增值税发票类型及适用税率: 增值税专用发票 (13%)。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同的协议书；
 - 2、本合同的专用条款；
 - 3、合同计价清单；
 - 4、本合同的附件：阳光合作协议，关于设计变更、工程指令及签证的协议，关于及时支付劳动者报酬的承诺函，关于杜绝偷工减料、弄虚作假行为的通知；
 - 5、本合同的通用条款；
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、图纸或材料样板。
- 八、本合同与燃气热水器供货安装（万和）工程报建合同相违背时，以本合同为准；同时乙方需遵循深圳市万龙建设管理有限公司与甲方（江苏华建）签订的施工总承包合同之补充合同（见附件一）以及关于燃气热水器供货安装（万和）工程为甲指乙分包形式合同条件约谈记录（含报价要求、清单、工程采购技术要求和质量要求）（见附件二）中的各种条款（不包括预付款条款），包括处罚以及一切经济、法律责任等；另因乙方原因对甲方造成的各种损失（含企业形象、商誉等）负责赔偿。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、乙方向甲方支付工程结算价的 0.3% 作为施工水电费。
- 十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



地址：

单位代表：

Handwritten signature of the甲方 representative.

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：

Handwritten signature of the乙方 representative.

日期

电话：

传真

5、卓越东部蔚蓝海岸项目

卓越东部蔚蓝海岸项目八期二标热水器供货及安装 订 单 合 同

需方（全称）：深圳市卓源装饰装修材料有限公司

供方（全称）：深圳华诺机电设备工程有限公司

合同订立时间：2023年5月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：ZY-CG-SH-2023-014



13. 其它

《集中采购协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《集中采购协议》关于供方和需方权利义务的规定。

13.1 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等效力，未尽事宜，协商解决；

13.2 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为深圳。

附件

合同附件 1：采购清单

(以下无正文)

签署页

需方：深圳市卓源装饰装修材料有限公司

法定代表人/委托代理人：韩鹏

签订日期：

供方：深圳华诺机电设备工程有限公司

法定代表人/委托代理人：王

签订日期：



2.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳华诺机电设备工程 有限公司		企业曾用名（如 有）	无	
统一社会信用代 码	91440300578813374X		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元 ）	100		注册地址	深圳市宝安区民治 街道梅坂大道 163 号华景乐园 1dong 501、502、503、 533（办公场所）	
成立时间	2011 年 07 月 14 日		项目所在地场所 信息	广东省	
法定代表人	曾丽 梅	联系方式	企业股东信息 （主要）	曾丽梅持股比例 51% 张刚持股比例 49%	
主项资质	经销商资质				
企业总人数	15 人				
企业总资产（亿 元）	（至 2025 年末）				
年营业额（万元 ）	2024 年	1699	纳税额（万元）	2024 年	
	2025 年	1898		2025 年	

注：提供制造商《ISO9001 质量管理体系认证证书》、《ISO14001 环境管理认证证书》、《职业健康案例管理体系认证证书》，相关认证证明。

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

1、《质量管理体系认证证书（ISO9001）》

此为证书 CN08/32400.00 译本

下述组织

广东万和新电气股份有限公司

统一社会信用代码：9144060675647330XL

注册地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

经营地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

ISO 9001:2015

所涉及的活动范围覆盖

燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、烤箱灶、电壁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计、制造、销售与客户服务
燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务

该证书的有效期自 2023 年 12 月 09 日 至 2026 年 12 月 08 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 11. 初始注册日期 2008 年 12 月 09 日

在此范围内出具了多张证书，主证书编号为 CN08/32400.00

在其它场所实施的认证活动在后续页面上列出

签署

Jonathan Hall

Global Head -

Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0) 151 350-6666 - www.sgs.com

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围，赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN08/32400.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司

ISO 9001:2015

版本号 11
场所
广东万和新电气股份有限公司 统一社会信用代码: 9144060675647330XL 注册地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 燃气热水器的设计和制造 燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器、烤箱灶、电壁炉、燃气(烤)炉的销售与客户服务
广东万和电气有限公司 统一社会信用代码: 91440608682405258A 注册地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 经营地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶和净水器的设计和制造
广东万和电气有限公司高明分公司 统一社会信用代码: 914406055958592863 注册地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 经营地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、燃气灶、电燃气综合烤箱、电陶炉、烤箱灶、电壁炉、电磁炉的设计和制造
广东万和热能科技有限公司 统一社会信用代码: 914406063040236900 注册地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号 燃气采暖热水炉和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计和制造 燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



2、《环境管理体系认证证书（ISO14001）》

此为证书 CN08/32387.00 译本

下述组织

广东万和新电气股份有限公司

统一社会信用代码：9144060675647330XL

注册地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

经营地址：中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路13号

的管理体系已经过审核，并被证明符合下述要求

ISO 14001:2015

所涉及的活动范围覆盖

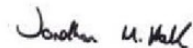
证书的注册范围显示在第二页上

该证书的有效期自 2023 年 12 月 09 日 至 2026 年 12 月 08 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效

版本号 12. 初始注册日期 2008 年 12 月 09 日

在此范围内出具了多张证书，主证书编号为 CN08/32387.00

在其它场所实施的认证活动在后续页面上列出



签署

Jonathan Hall

Global Head -

Certification Services

SGS United Kingdom Ltd

Rossmore Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 3EN, UK

t +44 (0)151 350-6666 - www.sgs.com



本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。提请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。



第 1 页共 4 页

此为证书 CN08/32387.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司



ISO 14001:2015

燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、烤箱灶、电壁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计、制造、销售与客户服务
燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions](#) | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN08/32387.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司

SGS

ISO 14001:2015

版本号 12
场所
广东万和新电气股份有限公司 统一社会信用代码: 9144060675647330XL 注册地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德高新区(容桂)建业中路 13 号 燃气热水器的设计和制造 燃气热水器、燃气采暖热水炉、电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶、净水器、烤箱灶、电壁炉、燃气(烤)炉的销售与客户服务
广东万和电气有限公司 统一社会信用代码: 91440608682405258A 注册地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 经营地址: 中国广东省佛山市高明区杨和镇(人和)杨西大道东侧 电热水器、热泵热水器、热泵热水机、储水式水箱、烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、电燃气综合烤箱、车载烤箱灶、卡式炉、电陶炉、电磁炉、电平板炉、燃气灶、集成灶、消毒柜、吸油烟机、洗碗机、电蒸烤箱、集成水槽机、集成烹饪灶和净水器的设计和制造
广东万和电气有限公司高明分公司 统一社会信用代码: 914406055958592863 注册地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 经营地址: 中国广东省佛山市高明区更合镇更合大道 185、187 号 烤炉、电烤箱、烟熏机、食物脱水机、灭蚊机、燃气烤箱、燃气灶、电燃气综合烤箱、电陶炉、烤箱灶、电壁炉、电磁炉的设计和制造
广东万和热能科技有限公司 统一社会信用代码: 914406063040236900 注册地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号 经营地址: 中国广东省佛山市顺德区杏坛镇德富路 71 号



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



此为证书 CN08/32387.00 译本, 续

广东万和新电气股份有限公司



ISO 14001:2015

燃气采暖热水炉和用于家用电器及燃气器具的风压开关、电机、主控板、阀体、水流量传感部件、五金组件和塑料组件的设计和制造
燃气(烤)炉、燃气控制阀、燃气灯、燃气喷枪的制造、销售与客户服务



本文件是真实的电子版证书, 仅供客户用于其商业用途, 客户可自行打印, 视同副本。本文件根据 [Terms and Conditions | SGS](#) 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围, 赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护, 任何未经授权的对文件的内容或外观的变更, 伪造或篡改皆属非法。



3、《职业健康安全管理体系认证证书（ISO45001）》

2.6 项目管理机构、售后服务机构

格式自拟，管理机构人员与技术标内容保持一致。

注：1、提供项目管理机构负责人及人员资格等级、专业、职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员配备齐全，各专业工程师配备齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位近半年社保证明。

2、项目所在区域有售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

2.6.1 售后服务

质保期：从**澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程集中配租（客户入住）**之日算起（最晚不迟于移交验收合格之日后 180 天）。具体时间为 3 年。

保修期内，由我司质量问题造成的产品维修，在接到报修通知的 24 小时内应抵达现场处置，48 小时内完成修理。如同一问题经两次修理后仍未解决的，我司提供全新产品替换，相关费用及配件由我司免费提供

坚持顾客第一的服务宗旨，将“细致无忧”的服务理念贯穿于企业的经营活动中，通过不断自我完善，确保为用户提供优质、快速的服务，当用户开始选购我们的产品时就立即可享受以下的服务：

- ◆ 全国 24 小时服务热线：400-830-8383
- ◆ 所投产品提供免费设计安装方案服务，在规定范围内提供免费安装服务；
- ◆ 所投产品定期提供电话回访服务；
- ◆ 经正规渠道购买的产品按国家三包规定执行服务。
- ◆ 保修服务说明

1、用户凭购机凭证在全国任何一家指定的万和授权服务商，均可享受以上的保修服务。

购机凭证特指：商业正规发票及机打正规发票

2、以调试、使用日期开始计算保修期的“万和“牌产品，如调试日期超过购买日期一年的，以产品购买日期推迟一年的时间开始计算保修期。

3、如在规定的保修期剩余不足 3 个月内出现维修服务的，从维修日期之日开始计算，整机仍实行在 3 个月内的保修服务。

- ◆ 免责条款

下列情况不属“三包”服务范围，实行有偿收费服务：

- 1、机器运行环境的水、气、电不规范、不符合国家安全标准造成的故障。
- 2、消费者因自行安装、使用、维护、保管不当造成损坏的。
- 3、非本公司指定的安装、维修单位装拆维修造成损坏的（包括消费者自行拆卸修理的）。
- 4、无法提供有效购机凭证的，且以产品机身条形码的生产日期顺延三个月为起始日期推算保修期限，按基本保修期1年进行保修，超出1年的按超保有偿收费服务。
- 5、《万和产品保修卡》产品型号、机身号码与所维修的产品、机身号码不符或涂改的。
- 6、非我公司承诺的服务项目和内容。
- 7、超过保修期的。
- 8、使用环境（如电压、湿度、温度、通风条件等）不符合产品说明书的表述，造成损坏的。
- 9、因不可抗拒的自然灾害造成损坏的。

（4）保修期外服务说明

保修期外零部件的损坏，提供的配件只收成本费，由需方人为因素造成的设备、设施损坏，供方维修或提供的配件均按成本价计算

2.2 投标人控股及管理关系情况表

致： 深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加 澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳华诺机电设备工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	曾丽梅
	身份证号	440301196202154828
控股股东/投资人名称 及出资比例	曾丽梅持股比例 51% 张刚持股比例 49%	
非控股股东/投资人名称及出 资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为 4403922024043000207Y 的 澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：(公章)

法定代表人：(签字或盖章)

联系电话：13923441298

传真：

承诺日期：2016年 6月 1日



质保期承诺函

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

关于我司授权 深圳市华诺机电设备工程有限公司 参加投标的 澜湖时代项目 02、03 地块燃气热水器供货及安装工程 (项目编号：4403922024043000207Y) 万和燃气热水器 产品质保期作如下说明：

关于厂家质保期及维修费用的说明：免费保修期为 3 年(甲方首次集中交付业主合格之日起)(燃气热水器产品型号为：JSQ24-12EG16 和 JSQ30-16NG30) 在此期间由产品质量问题产生的维修费用均由 广东万和新电气股份有限公司 承担。本项目全体业主用户，享有我司各渠道销售的零售端用户同等产品质保服务。

我方确认以上质保期内容真实有效，并承诺在项目实施过程中严格遵守。

承诺人：广东万和新电气股份有限公司

(盖章)

承诺日期：2026 年 6 月 1 日



说明：本承诺函承诺方为燃气热水器品牌厂家，各厂家按产品正常质保期填报
保修年限。本承诺年限与本工程工程质保年限无关。

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1. 本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2. 本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3. 本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4. 本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1. 本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。



2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或其授权代理人

日期：2026年6月1日



利润表

深圳华诺机电设备工程有限公司

2024 年 12 期

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	16,991,721.67	3,350,077.48
减：营业成本	2	15,631,319.16	2,641,961.86
税金及附加	3	39,431.51	
销售费用	4	143,394.49	2,781.39
管理费用	5	1,092,158.34	650,987.32
研发费用	6		
财务费用	7	42,127.55	11,564.61
其中：利息费用	8	25,620.77	9,843.74
利息收入	9	-191.69	-144.34
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	43,290.62	42,782.30
加：营业外收入	20	311.52	
减：营业外支出	21	5,467.10	180.29

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	38,135.04	42,602.01
减：所得税费用	23		2,745.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	38,135.04	39,856.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	38,135.04	39,856.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34		
2. 其他债权投资公允价值变动	35		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36		
4. 其他债权投资信用减值准备	37		
5. 现金流量套期储备	38		
6. 外币财务报表折算差额	39		
.....			
六、综合收益总额	40	38,135.04	39,856.37
七、每股收益	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		

资产负债表

深圳华诺机电设备工程有限公司

2024-12-31

单位：元

资产	行次	期末数	年初数	负债和所有者（或股东）权益	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	966.91	4,241.73	短期借款	35		632,039.21
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	4,765,803.42	555,230.85	应付账款	39	4,997,515.67	601,219.76
应收款项融资	6			预收款项	40	912,404.29	105,000.90
预付款项	7	1,601,924.92	1,037,680.45	合同负债	41		
其他应收款	8	593,763.84	174,427.08	应付职工薪酬	42	239.15	1,363.42
存货	9			应交税费	43	52,326.99	-151,209.81
合同资产	10			其他应付款	44	960,644.07	581,972.75
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	6,962,459.09	1,771,580.11	流动负债合计	48	6,923,130.17	1,770,386.23
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		

其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22			递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	6,923,130.17	1,770,386.23
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	90,000.00	90,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33			减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70	-50,671.08	-88,806.12
				所有者权益（或股东权益）合计	71	39,328.92	1,193.88
资产总计	34	6,962,459.09	1,771,580.11	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	6,962,459.09	1,771,580.11

利润表

深圳华诺机电设备工程有限公司

2024 年 12 期

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	16,991,721.67	3,350,077.48
减：营业成本	2	15,631,319.16	2,641,961.86
税金及附加	3	39,431.51	
销售费用	4	143,394.49	2,781.39
管理费用	5	1,092,158.34	650,987.32
研发费用	6		
财务费用	7	42,127.55	11,564.61
其中：利息费用	8	25,620.77	9,843.74
利息收入	9	-191.69	-144.34
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	43,290.62	42,782.30
加：营业外收入	20	311.52	
减：营业外支出	21	5,467.10	180.29

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	38,135.04	42,602.01
减：所得税费用	23		2,745.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	38,135.04	39,856.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	38,135.04	39,856.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34		
2. 其他债权投资公允价值变动	35		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36		
4. 其他债权投资信用减值准备	37		
5. 现金流量套期储备	38		
6. 外币财务报表折算差额	39		
.....			
六、综合收益总额	40	38,135.04	39,856.37
七、每股收益	41		
（一）基本每股收益	42		
（二）稀释每股收益	43		

资产负债表

深圳华诺机电设备工程有限公司

2024-12-31

单位：元

资产	行次	期末数	年初数	负债和所有者（或股东）权益	行次	期末数	年初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	966.91	4,241.73	短期借款	35		632,039.21
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	4,765,803.42	555,230.85	应付账款	39	4,997,515.67	601,219.76
应收款项融资	6			预收款项	40	912,404.29	105,000.90
预付款项	7	1,601,924.92	1,037,680.45	合同负债	41		
其他应收款	8	593,763.84	174,427.08	应付职工薪酬	42	239.15	1,363.42
存货	9			应交税费	43	52,326.99	-151,209.81
合同资产	10			其他应付款	44	960,644.07	581,972.75
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47		
流动资产合计	14	6,962,459.09	1,771,580.11	流动负债合计	48	6,923,130.17	1,770,386.23
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		

其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22			递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59		
使用权资产	26			负债合计	60	6,923,130.17	1,770,386.23
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	90,000.00	90,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30			其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65		
非流动资产合计	33			减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
				盈余公积	69		
				未分配利润	70	-50,671.08	-88,806.12
				所有者权益（或股东权益）合计	71	39,328.92	1,193.88
资产总计	34	6,962,459.09	1,771,580.11	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	6,962,459.09	1,771,580.11