

标段编号：2603-440305-04-05-320114001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

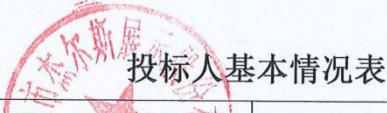
标段名称：深圳市高性能复合材料创新园园区联合展厅展陈项目（重
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

日期：2026年06月03日

投标人基本情况表



投标人基本情况表			
投标人名称	深圳市杰尔斯展示股份有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号	注册资金	7825.3 万元
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包二级资质、建筑装饰工程设计专项甲级资质、展览工程企业水平证书(行业自律)一级水平、展览陈列工程设计与施工一体化水平证书(行业自律) 一级水平		
投标人简介	<p>深圳市杰尔斯展示股份有限公司成立于 1999 年，注册资本 7825.30 万元，是国内展览展示行业的标杆企业，数字智慧展示服务一体化提供商。</p> <p>公司以杰出的创意（Great Idea）、专业的服务（Exceptional Service）为宗旨，以科技创新、文化创新为依托，综合运用数字科技、AR/VR 技术、多媒体技术、3D 打印技术、智能化集中控制技术、动漫技术、空间艺术设计、计算机系统集成等为城市规划馆、园区展示馆、博物馆、文化馆、特色主题展馆、科技馆、企业展馆、自然体验馆、军工领域展馆、网上展馆、会议展览等提供数字智慧展示一体化解决方案。</p>		
联系方式	投标员：罗方唱	电话：18688943163	电子邮箱： luofc@gies.com.cn
	地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号		邮编：518000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300715250265U

营业执照



(副本)

名称 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 权磊

成立日期 1999年11月24日

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市杰尔斯展示股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715250265U
注册号:	440301103881733
商事主体名称:	深圳市杰尔斯展示股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号
法定代表人:	权磊
认缴注册资本(万元):	7825.3
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1999-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市杰尔斯展示股份有限公司合肥分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月20日14:51:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市杰尔斯展示股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	数字创意科技、智慧展示科技、多媒体科技、数据科技、人工智能科技、图像科技、计算机科技、自动化科技、打印科技的技术开发、转让与咨询服务; 数字智慧展示咨询、策划、设计、施工及运营(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 计算机系统集成; 多媒体软硬件的开发、销售与咨询服务; 电脑动画、动漫与图像的研发与销售; 智慧教育软硬件的开发、销售与咨询服务; 建筑装饰装修建设工程设计与施工一体化; 建筑智能化建设工程设计与施工一体化; 机电安装建设工程专业施工; 绿化景观工程设计及施工; 机电设备、电子设备、灯光音响、模型、工艺品、艺术品的设计、制作、销售及安装服务; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 展览展示器材、道具的加工; 数字化扫描成像服务以及相关设备的生产。

打印时间: 2026年05月20日14:51:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244172877

企业名称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300715250265U

法定代表人: 权磊

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2023年05月07日



企业名称	深圳市杰尔展示股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区园岭柳道2-1号创意保税园2栋B座6楼		
建立时间	1999年11月24日		
注册资本金	7825.3万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715250265U		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144044469-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	权磊	职务	董事长兼总经理 兼设计总监
单位负责人	权磊	职务	董事长兼总经理 兼设计总监
技术负责人	宣鹤	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0481080

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为:深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号 华强科创广场1栋8层01-07号。</p> <p>*****</p>
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年08月13日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日



中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会
发证日期: 2023年12月1日
有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2023B1024

单位名称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区
北环大道 6018 号华强科创广场
1 栋 8 层 01-07 号

法定代表人: 权磊

注册资金: 7825.3万元



中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会
发证日期: 2025年5月27日
有效期限: 自2025年5月27日至2028年5月27日
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: C2025A1023

单位名称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区
北环大道 6018 号华强科创广场
1 栋 8 层 01-07 号

法定代表人: 权磊

注册资金: 7825.3万元





统一社会信用代码：91440300715250265U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004330

企业名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

法定代表人：权磊

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋8层01-07号

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日



证书号：04124Q30441R5M



质量管理体系认证证书



兹证明

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码：91440300715250265U

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

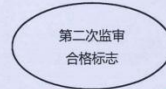
建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋
8 层 01-07 号

覆盖的产品及过程：展览展示空间艺术工程的设计、施工；信息系统集成，
软件开发

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/07	2028/02/06	2010/02/10	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04124E30211R5M



环境管理体系认证证书



兹证明

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码：91440300715250265U

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

建立的环境管理体系符合标准

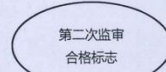
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋
8 层 01-07 号

覆盖的产品及过程：展览展示空间艺术工程的设计、施工；信息系统集成，
软件开发

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/07	2028/02/06	2010/02/10	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04123S30176R1M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码：91440300715250265U

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋
8 层 01-07 号

覆盖的产品及过程：展览展示空间艺术工程的设计、施工；信息系统集成，
软件开发

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/02/23	2027/02/22	2021/02/23	2024/11/04

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似展厅展陈项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包	<p>工程规模：建筑面积 4242 平方米。</p> <p>工程特征：展陈项目，承包范围为：施工图设计、专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；布展的模型、影片、软件、艺术品等设计制作施工，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。</p>	4236.24	2021.12.23	丽水市莲都区大猷街 32 号原丽水市规划馆
2	白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目(标段/包名称)	<p>工程规模：布展面积 3356 平方米。</p> <p>工程特征：展陈项目，承包范围为：(1)工程设计:概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、展板展示图像设计、设计跟踪服务;(2)工程施工:预算编制、互动软件开发、三维影片制作、宣传影片拍摄制作、策展、布展搭建、基础装饰、强弱电综合布线、展陈美工、模型雕塑制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导览导示系统等。</p>	3939.849620	2025.9	安陆市烟店镇白兆山
3	南沙文化交流布展服务项目	<p>工程规模：布展面积 2780 平方米。</p> <p>工程特征：展陈项目，承包范围为：创意策展、布展文案编制、深化方案设计、施工图设计及报审、详细报价、展板展示图像设计、互动软件开发宣传影片拍摄制作、现场成品保护、需优化提升部分的拆除及清理、布展搭建、模型制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导览导示系统等。</p>	3774.845216	2023.1	广东省广州市南沙区凤凰大道与南府路交叉口西南 150 米

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
4	慈城古城县衙清风园提升布展工程	<p>工程规模：建筑面积 2914.40 平方米。</p> <p>工程特征：展陈项目，承包范围为：慈城古城县清风园提升布展工程的方案策划设计及布展的制作、布置、安装等服务。</p>	1949.0851	2023.12	浙江省宁波市江北区慈城镇
5	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目	<p>工程规模：建筑面积 1828 平方米。</p> <p>工程特征：展陈项目，承包范围为：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目展陈区域内建筑装饰和陈列展陈、照明、智能化、软装、多媒体系统等设计及施工。工作内容包括：创意策展、深化方案设计、展陈文案撰写、施工图绘制、施工直至交付使用。</p>	1638.29372	2024.7.8	横琴飞蓬路 100 号 4 栋 (RD14)

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包

中标通知书

工程名称：丽水城市规划馆改造工程EPC总承包
招标序号：丽建招A2021 161号 招标单位：丽水市文化旅游投资发展有限公司
开标时间：2021年12月10日 招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司
联系人及电话：瞿庆荷、0578-2139703
中标人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级
中标价：总价：人民币肆仟贰佰叁拾陆万贰仟肆佰元整（¥：42362400元）
其中设计费：人民币肆拾陆万肆仟伍佰元（¥：464500元）
工程费用：人民币肆仟壹佰捌拾玖万柒仟玖佰元整（¥：41897900元）
投标下浮率：7.10%
总项目负责人：李卫 证书号码：粤 1442013201526909
设计负责人：宣鹤 证书号码：1903001026913
施工负责人：李卫 证书号码：粤 1442013201526909
工期：2022年2月底前具备试运行条件，2022年6月30日前竣工验收完成。
施工质量要求：合格。
设计质量要求：符合现行国家相关规定标准。


中标人接到本通知书后 7 日内，按照招标文件规定，到丽水市文化旅游投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：丽水市文化旅游投资发展有限公司   (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

丽水市公共资源交易中心：_____ (盖章)

时 间：2021年12月21日

备 案 单 位：丽水市住房和城乡建设局  (盖章)

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同示范文本
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丽水市文化旅游投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市杰尔展示股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包

2. 工程地点: 丽水市莲都区大猷街 32 号 原丽水市规划馆。

3. 工程审批、核准或备案文号: 丽发改项管(2021)363 号。

4. 资金来源: 市财政。

5. 工程内容及规模: 工程改造总建筑面积 4242 平方米,主要建设序厅、山水间的自然、国土空间规划、都市驿站、山水中的城市、山水城市中的丽水人等展示功能区和相关配套用房。主要改造内容包括外墙改造、大门改造、室内装修和布展、强弱电、多媒体、给排水、空调、消防和相关配套工程等。

6. 工程承包范围: 本工程为设计·采购·施工(EPC)总承包工程,包含(但不仅限于)与本项目有关的所有本工程相关的建设内容:施工图设计、专项设计等所有设计;前期报批及竣工验收、备案等工作;本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试;布展的模型、影片、软件、艺术品等设计制作施工,工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

二、合同工期

2022 年 2 月底前具备试运行条件,2022 年 6 月 30 日前竣工验收完成。合同签订后 5 日内完成施工图审查。

计划开始工作日期: 2021 年 12 月 21 日。

计划开始现场施工日期: 以发包人批准,监理发出的开工令之日为准。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日前竣工验收完成。

工期总日历天数: 191 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

设计费: 人民币 46.45 万元,固定价格,费用包干。

工程费用为人民币(大写): 肆仟壹佰捌拾玖万柒仟玖佰元(小写金额: 41897900 元),中标下浮率为 7.10 %。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李卫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);
2. 投标函及投标函附录(如果有);
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

4. 通用合同条件;
5. 承包人建议书;
6. 价格清单;
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水市文旅投公司 签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 该日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 913311007047589369

统一社会信用代码: 9144030071525026 5U

地址: 浙江省丽水市莲都区水木清华苑 48 幢

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0578-2073352

电话: 0755-82448811

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行丽水分行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 33001693500053006160

账号: 4425 0100 0008 0000 3527

工程竣工验收证书

工程名称：丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包

验收日期：2022年9月30日

建设单位	丽水市文化旅游投资发展有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司
建设面积	3500m ²	工程造价	4236.24万元
		结构层次	3层
		开工日期	2022.1.13
		竣工日期	2022.9.30

验收组听取参建各方主体的竣工汇报，查阅工程资料，勘察了工程实体，经综合评议，一致认为装饰、给排水、电气、建筑智能、通风空调五个分部均合格，观感质量评定为好，单位工程评为合格。

验收意见

叶光光

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
负责人：  (签字)  (公章)	总监理工程师：  (签字)  (公章)	单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)

2、白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目(标段/包名称)

中标通知书

招标编号：HBAL-202508FJ-018001002

深圳市杰尔思展示股份有限公司：

你方于2025年09月10日所递交的白兆山创5A国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：39398496.20元

工期：65日历天。

工程质量：1. 设计要求的质量标准：符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定和项目实际，能顺利通过施工图审查；2. 施工要求的质量标准：施工达到国家和地方颁布的工程施工质量验收规范及标准，并经验收合格。关于质量目标的详细说明见第五章“发包人要求”。

安全目标：合格

项目经理：熊常军

技术负责人/总工程师：郭智洪

中标说明：本项目施工费采用费率报价。深圳市杰尔思展示股份有限公司施工费率报价：97.05%，设计费报价：67.9980万元，暂估价（策展费）：260万元；公示中标价（元）为根据合同估算价及费率计算的价格，不是合同总价。合同价及结算价根据招标文件要求执行。

请你方在接到本通知书后的30日内到安陆市浠强乡村旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)

2025年09月19日



2234

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

项目名称：白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)
李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目 (标段/包名称)

发包人（全称）：安陆市湓强乡村旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安陆市涇强乡村旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（项目名称）李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目（标段/包名称）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白兆山创 5A 国家级风景区提档升级项目（李白纪念馆）（项目名称）李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目（标段/包名称）。

2. 工程地点：安陆市烟店镇白兆山。

3. 工程审批、核准或备案文号：2506-420982-04-01-651247_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：李白纪念馆项目，建设内容包括一至三楼重新布展等内容。（展馆总建筑面积 6179.51 平方米，布展面积约 3356 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层至三层，其中一层布展面积为 1471.8 平方米，二层布展面积约为 97

5.8 平方米，二层夹层布展面积约为 694.6 平方米，三层布展面积约为 214.6 平方米。)

6. 工程承包范围：(1) 工程设计：概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、展板展示图像设计、设计跟踪服务；(2) 工程施工：预算编制、互动软件开发、三维影片制作、宣传片拍摄制作、策展、布展搭建、基础装饰、强弱电综合布线、展陈美工、模型雕塑制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导览导示系统等；详见设计红线及设计范围；

(3) 与工程设计、施工相关的其他服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 9 月 ____ 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 9 月 ____ 日（以监理签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 ____ 日。

工期总日历天数：合同生效之日起 65 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量安全标准

设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标

准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查。

施工要求的质量标准：符合国家和地方颁布的施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

工程安全目标：无安全责任事故，死亡率为零，致残率为零。

四、签约合同价、合同价格形式、工程结算协议及支付方式

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾玖万捌仟肆佰玖拾陆元贰角（¥39,398,496.20元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）陆拾柒万玖仟玖佰捌拾元整（¥679,980.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁万捌千肆佰捌拾玖元肆角叁分（¥38,489.43元）；

（2）暂估价：策展费（含税）：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2,600,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥147,169.81元）；

（3）工程施工费（含税）：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾壹万捌仟伍佰壹拾陆元贰角（¥36,118,516.20元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰玖拾捌万贰仟贰佰陆拾贰元捌角壹分（¥2,982,262.81

元)；

(4) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) / (¥ 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定价合同。合同价 39,398,496.20 元作为合同价支付上限,施工费中标下浮率为 2.95%, 费率用于计算实际工程费(费率在合同履行过程中保持不变)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 设计费为：679,980.00 元；

2. 暂估价 (策展费) 为：260 万元，由乙方组织采购招标，采购价即为合同价，结算时不做调整。策展内容：

2.1、开展李白纪念馆展陈大纲资料收集和整理工作；

2.2、赴相关地区开展实地调研，对文物、非遗、文学艺术史及当地现存成果进行实际挖掘及梳理，编写相应文本；

2.3、组建专家顾问团队，需在数字展陈领域中具有重大影响，以及熟悉相应领域理论与实际情况、能代表相应领域顶尖水平的专家学者；

2.4、建立工作团队、统筹协调工作组、大纲写作组；完成展览大纲及内容文本；组织召开专家研讨会等相关统筹协调工作。

(2) 施工图正式出具且经发包人 or 发包人委托的审图机构审查合格后，承包人以图审合格的施工图纸编制施工图预算提交发包人，发包人组织安陆市财政评审中心 (或合法第三方) 在承

包人提交后 20 个工作日内完成评审，评审价即为建筑安装工程
费合同价，施工图预算审定单价即为结算单价，工程量按实结算。

(3) 本项目为展陈项目，具有特殊性；其中影视创作、雕
塑、艺术品、互动程序、美工等非标准部分施工图预算以建设单
位组织专家评审或者承包人提供采购合同和发票加上合理利润、
管理费的方式进行核价、定价；

(4) 项目中使用的多媒体展陈设备，施工图预算评审采用
提供合同和发票加上合理利润、管理费的方式进行核价、定价；

(5) 工程完工后的结算价（不包括补充协议、经甲方批准
的设计变更和签证价）下浮后不得超过建筑安装工程费的签约合
同价，施工图预算审定单价即为结算单价，工程量按实结算。工
程结算总价以安陆市财政评审中心（或合法第三方）审计的结算
价为准，当工程建筑安装工程费结算价（不包括补充协议、经甲
方批准的设计变更和签证价）下浮后大于工程建筑安装工程费签
约合同价时取低值者为结算价。

五、工程总承包项目经理等主要负责人

工程总承包项目经理：熊常军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书（如有）；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 ____ 日订立。

九、订立地点

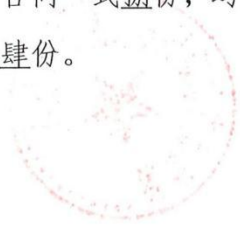
本合同在 安陆市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(本页为签署页,无合同内容)

发包人: (公章)
安陆市涇强乡村旅游发展有限公司
司



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 邹阳

统一社会信用代码:

91420982MACFTRJM5B

地址: 安陆市文昌路 31 号 201 室

邮政编码: 432600

法定代表人: 邹阳

委托代理人: 邹阳

电话: 0712-5225558

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司
安陆支行

账号: 554783973222

承包人: (公章)
深圳市杰尔斯展示股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字) 权磊

统一社会信用代码:

91440300715250265U

地址: 深圳市福田区梅林街道梅

丰社区北环大道 6018 号华强科创

广场 1 栋 8 层 01-07 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 权磊

委托代理人: _____

电话: 0755-82448811

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳上步支行

账号: 44250100000800003527

建筑工程竣工验收报告



工程名称: 白兆山创5A 国家级风景区提档升级项目(李白纪念馆)(项目名称)
李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目(标段/包名称)

建设单位: 安陆市湔强乡村旅游发展有限公司

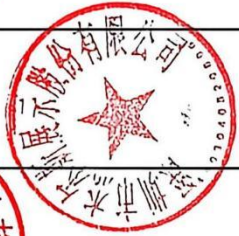
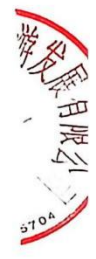


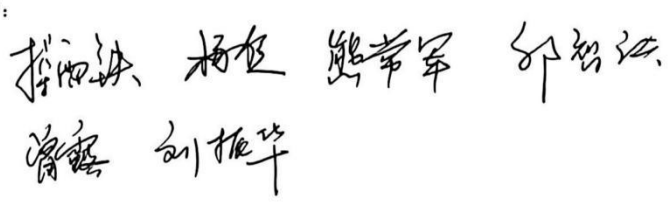
湖北省建设厅制

工程名称	白兆山创5A 国家级风景区提档升级项目 (李白纪念馆) (项目名称) 李白纪念馆一至三楼装修装饰及布展项目 (标段/包名称)	结构类型·层数	砖混结构 三层
建设单位	安陆市涇强乡村旅游发展有限公司	建筑面积	6179.51 m ²
施工单位	深圳市杰尔展示股份有限公司	基础类型	/
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	工程总造价	3939.84962 万元
项目经理	熊常军	技术负责人	郭智洪
开工日期	2025年9月20日	竣工验收日期	2025年12月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	<p>(1) 工程设计: 概念方案设计、深化方案设计、施工图设计、展板展示图像设计、设计跟踪服务;</p> <p>(2) 工程施工: 预算编制、互动软件开发、三维影片制作、宣传影片拍摄制作、策展、布展搭建、基础装饰、强弱电综合布线、展陈美工、模型雕塑制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导览导示系统等; 详见设计红线及设计范围;</p> <p>(3) 与工程设计、施工相关的其他服务等。</p>		
验收组织形式	<p>本工程竣工验收由建设单位组织, 勘察、设计、施工、监理等单位项目负责人共同组成验收组, 并邀请质量监督机构对验收过程进行现场监督。</p> <p>验收组通过听取汇报、查阅竣工资料、现场检查实测等方式, 依据国家现行施工质量验收规范、强制性标准、经审查合格的设计文件及施工合同, 对工程进行了全面检查与评估。</p> <p>经综合评议, 验收组一致同意该工程通过竣工验收。</p>		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	装饰工程	刘鹏 熊常军 曾露 郭智洪	
	强弱电工程	刘鹏 熊常军 刘振 郭智洪	
	给排水工程	刘鹏 熊常军 曾露 郭智洪	
	多媒体硬件	刘鹏 熊常军 刘振 郭智洪	
	多媒体内容	刘鹏 熊常军 刘振 郭智洪	
	美工及特殊展陈	刘鹏 熊常军 曾露 郭智洪	
	工程资料	刘鹏 熊常军 郭智洪	
	验收组组长:	曾露 刘振	



项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项	合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
观感质量验收	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 梅照斌 2025年12月25日
	设计单位 (公章)	项目负责人: 肖书 2025年12月25日
	施工单位 (公章)	项目负责人: 魏常军 2025年12月25日
	监理单位 (公章)	项目负责人: 杨超 2025年12月25日



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容。 2、施工单位介绍建设工程竣工报告（记录其结论意见）。 3、监理单位介绍建设工程质量评估报告（记录其结论意见）。 4、设计单位介绍建设工程质量有关检查情况（记录其结论意见）。 5、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料及实地查验工程质量。 6、验收组成员分别对检查情况提出意见。 7、验收组组长根据各验收小组结果提出验收组综合意见，参建各方是否同意验收，是否达成一致意见。
工程 竣工 验收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、手续完备：依法取得了立项、规划、用地、施工许可等全部关键批复文件（《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等），手续齐全有效。 2、过程合规：通过规范程序确定了勘察、设计、施工、监理单位，签订了合法合同。施工图经审查合格。按规定办理了质量安全监督手续。 3、管理规范：履行建设单位首要责任，协调各参建方按图施工，处理变更，按时支付工程款，保障工程顺利进行。 4、依法验收：工程完工后，及时组织了规划、消防等专项验收（或已申报）。现具备条件，依法组织本次竣工验收。 <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计文件规范、完整，符合国家强制性标准。在施工过程中，设计服务响应迅速，技术问题处理得当，有效指导了施工。 2、监理部工作认真负责，制度健全。在质量控制、进度协调、投资审核及安全管理方面发挥了重要作用，有效履行了“三控、三管、一协调”的监理职责。 3、项目管理规范，施工组织得力。能够严格按照图纸和规范施工，工程质量、安全、进度控制有效，文明施工情况良好，竣工资料齐全，全面履行了总承包合同义务。 <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、各分部工程实体质量符合设计及施工验收规范要求，观感质量良好。 2、主要设备安装规范，系统运行正常，功能满足设计要求。 3、各参建单位管理体系健全，质量安全控制有效。施工技术资料齐全、真实，与工程进度同步。 4、工程已按合同及设计内容完成，施工质量合格，管理规范，资料完整，同意通过竣工验收。
	<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>

3、南沙文化交流布展服务项目

中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

广东省国际工程咨询有限公司受广州南思物业发展有限公司的委托，就南沙文化交流布展服务项目(招标编号:M4400000707017337)采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了评标，经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标单位。

标的内容：南沙文化交流布展服务

中标总价：人民币 37748452.16 元（叁仟柒佰柒拾肆万捌仟肆佰伍拾贰元壹角陆分）。

其中设计费：人民币（大写）壹佰捌拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角伍分（¥1824042.75 元）；

其他服务费（包含室内精装修工程（含机电安装）、美工及特殊展陈展示服务、多媒体硬件采购及安装、多媒体演示内容服务、模型展示服务、维护费等）：人民币（大写）叁仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰零玖元肆角壹分（¥35924409.41 元）；

中标下浮率：3.01%；

请在接到此通知书后 30 天内与广州南思物业发展有限公司联系签订合同事宜。

特此通知！

招标人：广州南思物业发展有限公司
招标代理：广东省国际工程咨询有限公司
二〇二三年一月十六日

南沙文化交流布展服务项目

合同书

合同编号：科城工合字【2023】第001号

项目名称：南沙文化交流布展服务项目

项目地点：南沙规划展览馆

签订时间：二零二三年一月



甲方：广州南思物业发展有限公司

法定代表人：田胜军

联系地址：广州市南沙区环市大道南 8 号自编二栋 302 号房（仅限办公）

联系电话：020-84687409

乙方：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

法定代表人：权磊

联系地址：深圳市福田区福田保税园槟榔道 2-1 号创意保税园 2 栋 B 座 6 楼

联系电话：0755-82448811

丙方：广州南沙科城投资发展有限公司

法定代表人：杜敏

联系地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）

通过公开招标，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定和中标通知书的内容，甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方采购南沙文化交流布展服务项目（以下简称：展厅）布展服务的布展设计、施工及多媒体设备等服务，达成以下条款，以资遵守。

第一条 项目概况及事项

1、项目名称：南沙文化交流布展服务项目

2、项目地点：位于蕉门河城市中心区，南沙行政中心南侧，凤凰大道西侧。

3、项目规模：展馆总建筑面积 8040 平方米，布展面积约 5800 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层和三层，布展面积约 2780 平方米，其中一层布展面积为 1180 平方米，三层布展面积约为 1600 平方米。

4、事项：南沙规划馆一楼及三楼布展提升。

5、项目承包范围：甲方向乙方采购南沙文化交流布展服务项目的创意策展、布展文案编制、深化方案设计、施工图设计及报审、详细报价、展板展示图像设计、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、现场成品保护、需优化提升部分的拆除及清理、布展搭建、模型制作、场景布置、设备采购、多媒体系统集成、安防监控系统、导栏导示系统等。

6、其他说明：甲方为广州南思物业发展有限公司，负责本项目的项目管理；丙方为广州南沙科城投资发展有限公司，负责本项目的资金筹集及支付。

第二条 项目内容以及工作衔接安排

(一) 数字内容设计制作

1、甲方应在本合同签订后3日内向乙方提供以下基础资料(包括但不限于,以乙方要求的资料需求清单为准):

- (1) 项目 CAD 或其他格式图像文件(含地形图、总平面图);
- (2) 相关图纸、视频;
- (3) 项目环境内容;
- (4) 其它资料。

(注:若资料由第三方提供,甲乙双方均有责任与第三方协调,确保资料的准确和及时性。)

(二) 硬件采购

乙方负责本项目所需硬件设备(除甲方提供部分设备)的采购、运输和安装、调试。具体硬件设备名称、型号、规格、单价以及有关分项费用以本合同附件的约定为准。

(三) 展厅布展硬装工程施工及硬件安装、调试、系统集成。

1、乙方应于开工前负责提供展厅平面设计图、水电、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸送甲方审核,甲方应在3日内签字确认。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明现场交底。

2、乙方应在2023年1月20日前拟定服务方案和进度计划,交甲方审定。

3、乙方应负责提供符合国家标准合格的材料设备,严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

4、乙方实行包税、包工期、包质量、图纸、包安全责任、包文明施工、包垃圾清理及外运费,包所有材料二次转运,包成品及半成品保护等的服务承包方式。

5、展厅硬件安装调试以及稳定运行所需集成系统或者应用系统的开发由乙方负责。乙方保证系统质量稳定,运行良好,确保符合甲方项目设计和运行需要。

6、甲方负责办妥项目所需甲方办理的各种手续,向乙方协调开展服务所需的水、电、施工通道,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

7、甲方指派孔龙丛为甲方驻工地代表,负责对布展质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(四) 展厅设计

展厅的其他设计事项以中标方案为准。

第三条 合同总价及支付方式

(一) 签约合同价

合同总金额暂定为:¥37748452.16元(大写:叁仟柒佰柒拾肆万捌仟肆佰伍拾贰元壹角陆分),其中不含税金额为¥35611747.32元,税额为¥2136704.84元。

其中:

(1) 展厅装修设计:

含税金额暂定为:¥1824042.75元(大写:壹佰捌拾贰万肆仟零肆拾贰元柒角伍分),其中不含税金额为¥1720795.05元,税率为6%,税额为¥103247.70元。

(2) 布展服务费(包含室内精装修工程(含机电安装)、美工及特殊展陈展示服务、多媒体硬件采购及安装、多媒体演示内容服务、模型展示服务、维护费等):

含税金额暂定为:¥35924409.41元(大写:叁仟伍佰玖拾贰万肆仟肆佰零玖元肆角壹分),其中不含税金额为¥33890952.27元,税率为6%,税额为¥2033457.14元。

2、付款方式(设计费与布展服务费同比例支付)

(1) 合同签订且乙方提交完整的书面资料经丙方审核无误后,丙方向乙方支付合同暂定总价的30%作为预付款;

(2) 预算审核前,每月进度款支付至经审核完成产值的85%,如累计超合同暂定总价的60%(含预付款),则最高支付至合同暂定总价的60%(含预付款);

(3) 预算审核后,进度款按预算审核金额支付,付至预算审核金额的80%时,停止支付所有款项;

(4) 在完成结算评审,且完成竣工资料归档后,丙方累计支付至主管部门评审小组审定价的97%;

(5) 余下3%作为质保金,质保期为项目竣工验收后1年(法律已明确规定质保期的项目除外),在质保期届满后,丙方收到乙方付款申请并经甲方审核确认后5个工作日内支付给乙方。投影、液晶电视等设备的保修期以该产品保修期限为准(投影仪灯泡等易耗品除外)。甲方自行提供的设备及易损易耗品均不在保修范围内;

(6) 丙方每次付款前,乙方需提供包含按丙方财务管理制度办理的书面支付申请手续、等额合法有效的增值税专用发票等相应的请款文件给甲方进行审核,经甲方审核通过后,丙方进行支付,否则丙方有权顺延支付合同款项且不构成违约,乙方仍须按照本合同约定履行义务。

(三) 丙方向乙方支付款项时,可提供支票或是汇款至以下账号:

开户名称:深圳市杰尔展示股份有限公司

10、乙方应指定熊常军(手机：18688975445)为本项目负责人，其职权为履行本合同，负责本合同履行过程中与甲方的沟通与联系工作。甲方所有问题、建议、函件均由甲方指定的本合同负责人签字后由日常执行对接人与乙方项目负责人对接。

11、在服务中如因乙方自身原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方自行承担费用。

12、实施期间严格执行相应的施工安全文明规范及规定。按照图纸依照规范进行服务，做好各项质量安全检查记录。

13、承担本项目范围内的安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，乙方应对现场人员的安全、现场秩序、成品/半成品/进场设备保护、环境保护、消防、用电等负责。确保服务安全无事故，承担因乙方未采取安全措施引起事故责任所造成的损失。若需乙方办理的有关服务场地交通、环卫管理等手续，乙方提供资料协助甲方办理相关手续，因乙方原因造成的罚款由其自行承担。服务场地清洁卫生以及其他方面的要求：按标准化现场要求办理，做好文明施工，保持场地整洁卫生，所发生费用由乙方承担。

14、材料设备供应：材料设备均由乙方按照布展施工图设计要求进行采购，必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和主材的须按中标方案要求进行采购。

15、开工前，乙方向甲方提供八套蓝图，并按甲方要求提供开工申请报告、总进度计划、设备、材料供应总计划。布展竣工验收后一个月内，乙方负责将竣工资料整理成册，送交甲方。

第六条 保修服务期限和服务质量

1、甲方如发现乙方所提供的服务不符合服务内容，或不符合其他服务质量标准、要求及规范的约定，甲方有权提出异议，甲方向乙方提出异议后，乙方应在甲方限定的时间内根据甲方的要求立即进行更正或采取其他甲方同意的补救措施。由此产生的一切费用及责任等均由乙方承担：

1.1. 乙方提供的服务不符合本合同约定的内容，在甲方限定的时间内根据甲方的要求进行更正或采取其他甲方同意的补救措施。

1.2. 乙方提供的服务存在交易限制/不符合中国法律的强制性规定等法律上的缺陷。

1.3. 乙方提供的服务本身存在缺陷、服务质量标准或其他任何问题，已经或者可能给任何国家的消费者、使用者、其他第三人造成生命、身体、财产等方面的损害或者被任何国家的法律、法规所限制或禁止的，已经或者可能被中国政府部门等进行查处或者制裁。

(八) 未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

(九) 本合同的任何内容不应被视为或解释为三方之间具有合资、合伙、代理关系。

(十) 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都必须按照本合同中的地址，以书面形式或三方确认的传真或类似的通讯方式进行。采用信函形式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真，自收到传真系统提示发送成功报告时即视为已经送达对方；如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准，自通知日起【三】日后即视为已经送达对方。

(十一) 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决，协商如未能达成一致，提交合同签订地有管辖权的人民法院进行起诉。

(十二) 本合同自三方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，有效期至售后服务期满之日止。

(十三) 本合同一式拾伍份正本，三方各执伍份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



乙方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



丙方投资（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

经办人：

签订日期： 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：_____南沙文化交流布展服务项目_____

验收日期：_____2023年3月5日_____

建设单位（盖章）：_____广州南思物业发展有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙文化交流布展服务项目		
工程地点	广东省广州市蕉门河城市中心区，南沙行政中心南侧，凤凰大道西侧。	建筑面积	展馆总建筑面积 8040 平方米，布展面积约 5800 平方米，共计三层；本次改造范围为展馆一层和三层，布展面积约 2780 平方米
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
	/		地下： 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年 1月 17日	验收日期	2023年 3月 5日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广州南思物业发展有限公司		
设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司		
总包单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *



会议签到表

会议名称：南沙文化交流布展服务项目(第一阶段)-工程竣工验收

会议时间：2023年3月05日

10:00时-12:00时

会议地点：规划档案馆3楼会议室

类型	单位	签名	联系方式	备注	
参建单位					
		南思物业	何明峰	13719413419	
		广州南思物业发展有限公司	黄立明	13826409191	
		广州南思物业发展有限公司	何明峰	13711764288	
		广州南沙开发建设集团	简湛波	1392881215	
		广州宏达工程顾问集团有限公司	李洪反	13928822631	
		广州南思物业发展有限公司	李经纬	15989024275	
		观澜局	陈士宏	155875095	
		明珠湾管理局	王世第	18570481185	
		广州宏达工程顾问集团有限公司	黎嘉达	13533667137	
		广州宏达工程顾问集团	黄锦辉	18255589598	
		深圳市杰尔新展示股份有限公司	苏卫东	13902942051	
	深圳杰尔新展示	何美军	18688975445		
	深圳杰尔新展示股份有限公司	王鹏	200889855		
	深圳市杰尔新展示股份有限公司	柯彦	1314827839		
	深圳杰尔新展示股份有限公司	林治军	1382321677		

(三) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
 孔有丛 2023年3月5日	 李花子 2023年3月5日	 何永平 2023年3月5日	 张卫东 2023年3月5日	



4、慈城古城县衙清风园提升布展工程

宁波市阳光采购服务平台中标（成交）通知书

项目名称	慈城古城县衙清风园提升布展工程	交易登记号	GC2023JC05352
交易类别及阶段	■ 服务		
深圳市杰尔斯展示股份有限公司： 你方于2023年12月25日递交的该项目投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，并公示无异议，被确定为中标人。			
项目概况：清风园位于慈城古城县衙内，本次提升及布展工程主要内容为：展厅布置、数字化展示及配套设施提升。			
招标范围：慈城古城县衙清风园提升布展工程的方案策划设计及布展的制作、布置、安装等服务，详见招标文件《招标人要求》。			
中标价：人民币壹仟玖佰肆拾玖万零捌佰伍拾壹元（¥19490851.00）。			
工期：自合同签订之日起7个月内。			
请你方在接到本通知书后的30天内到宁波市江北投资集团有限公司与我方签订合同。在此之前按招标文件第二部分“投标人须知”第11款规定向我方提交履约担保。			
特此通知。			
招标人： 法定代表人：金晓	（盖法人章） （签字或盖章）	2023年12月29日	招标代理人：芳罗 法定代表人：（盖法人章） （签字或盖章）

说明：本中标通知书一式8份，招标人4份，代理机构、中标人、监管单位、江北分平台各一份。

慈城古城县衙清风园提升布展工程

采购合同



甲方：宁波市江北开发投资集团有限公司

乙方：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

日期：2023年12月



慈城古城县衙清风园提升布展工程采购合同

项目名称：慈城古城县衙清风园提升布展工程

项目编号：2303-330205-04-01-941677

甲方：（招标人）宁波市江北开发投资集团有限公司

乙方：（中标人）深圳市杰尔斯展示股份有限公司

甲、乙双方根据 宁波市江北开发投资集团有限公司 关于 慈城古城县衙清风园提升布展工程项目 公开招标 的结果，签署本合同。

一、招标内容

详见招标人要求，招标需求附后。

二、合同金额

1. 本合同金额为（含税大写）：人民币壹仟玖佰肆拾玖万零捌佰伍拾壹元整（¥19490851元），其中暂估价 1500000 元。

本项目合同金额包含但不限于所有采购内容的策划、设计、制作、包装、运输、保险、装卸、安装、调试、检验、技术服务、企业利润、税金、临时水电费、中标服务费、专家论证及相关费用（如专家评审费、会务费用等）等所有费用。

注：乙方投标前须自行踏勘现场、自担风险。

2. 方案审定后，实施过程中，如甲方要求调整的，乙方应于 7 日内提交调整方案，该方案须经甲方审核同意后实施，调整方式如下：

①因甲方原因调整增加内容的，合同中有相同单价且价格合理的执行合同中的相同单价（相同单价有多个的，则以最低单价计入）；合同中没有相同单价的由乙方根据甲方对该货物的品牌、规格及技术参数要求及时提出适当的货物价格，经甲方（或其委托的第三方审计单位）在市场询价的基础上确定，最终以结算审核确定的价格为准。

②因甲方原因调整减少内容的，合同中有相同单价且价格合理的执行合同中的相同单价（相同单价有多个的，则以最高单价计入），如合同中没有相同单价的由乙方和甲方（或其委托的第三方审计单位）在市场询价的基础上确定，最终以结算审核确定的价格为准。

3. 因乙方自身方案设计缺陷导致方案调整的，费用增加的不予计取，费用减少的按实扣减。

4. 关于合同中的暂估价部分：乙方采购前须将采购清单及价格明细报甲方审核，甲方有权请相关专家对采购物品进行鉴定，最终结算以乙方提供的采购合同及发票金额为准。

除上述 2、3、4 点涉及费用调整，本合同采取总价包干的形式。

三、招标范围

1. 合同服务范围包括：**慈城古城县衙清风园提升布展工程的方案策划设计及布展的制作、布置、安装等服务，详见《招标人要求》。**

2. 乙方应按甲方要求提供服务及有关技术资料。

3. 在执行合同过程中发现任何漏项和短缺，在合同或附件清单并未列入，但该部分漏项或短缺是满足合同服务性能所必须的，则均应由乙方负责免费将所漏项或短缺的技术服务在最短的合理时间内补齐。

4. 乙方提供的布展方案需由甲方审核通过后，方可实施。

四、项目要求

4.1 项目内容主要包括综合布展策划与设计、相应物料的制作、展厅布置及试运行等。具体内容分为整体策划的设计方案、多媒体制作、场景设计及实施、基础装饰施工、设备采购及安装、人员培训、维保等。

4.2 制作管理要求：

4.2.1 因施工现场为旅游景区，乙方须制定分段施工的具体方案报甲方确认，施工时须对施工区域进行封闭施工，不得影响游客正常游行，且施工期间乙方须服从旅游公司的相关管理规定。

4.2.2 因项目现场为木质建筑群，消防隐患较大，中标人施工前须制定详细的防火措施及应急预案报招标人审查，经招标人审核通过后方可进场施工。

4.2.3 乙方在制作安装过程中，确保项目质量、工期，要认真做好材料和成品保护，以保证产品不受损害和污染，如产品发生损害和污染，由乙方负责修复和更换。因失窃失火或其他非甲方原因而造成的损失均由乙方负责，凡由此损及甲方利益或其他第三方利益时，乙方应负全部责任；

4.2.4 因项目现场为古建筑群，乙方布展施工时应严格遵守文物保护相关规定，不得破坏古建筑原有结构，因乙方保护措施不到位造成的一切事故及损失，由乙方承担全部经济和法律责任。

4.2.5 在制作安装过程中，因乙方原因造成的一切安全事故和其它责任事故，由乙方承担全部经济和法律责任。

4.2.6 验收时必须做到工完场清、料清、障清，如未在甲方指定时间内做到工完场清、料清、障清，甲方将不予验收。

费等费用。

十五、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则经双方协商确认后,合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件,但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于:战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化,以及双方商定的其他事件。

3. 不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

4. 不可抗力事件延续 120 天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十六、法律适用及争议解决

1. 本合同订立、解释、履行及争议解决,均适用中华人民共和国法律。

2. 双方在执行合同中所发生的一切争议,应通过协商解决。如协商不成,应向甲方所在地法院起诉。

十七、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜,遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3. 本合同附件:甲方的招标文件。

4. 本合同一式 六 份,甲方执 四 份、乙方执 二 份。经双方签字盖章后生效。

甲方:

地址:

法定(授权)代表人签字或盖章:

签字日期: 年 月 日

电 话:

开户银行:

账 号:

乙方:

地址:

法定(授权)代表人签字或盖章:

签字日期: 年 月 日

电 话:

开户银行:

账 号:



1369

-2407002

(通用)甬统表-C1-60

单位(子单位)工程竣工质量验收记录

编号:

工程名称: 慈城古城县衙清风园提升布展工程

单体名称	县衙清风园	结构类型	砖木	层数/ 建筑面积	一层
施工单位	深圳市杰尔展示股份有限公司	技术负责人	熊常军	开工日期	2024年1月5日
项目经理	吕涛	项目技术负责人	熊常军	完工日期	2024年7月25日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共 7 核查项, 符合规定 7 项, 共 3 抽查项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		验收合格			
验收单位	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位
	(公章) 项目经理(签字): 吕涛	(公章) 总监理工程师(签字): 李培岗	(公章) 项目负责人(签字):	(公章) 项目负责人(签字): 李培岗	(公章) 项目负责人(签字):
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目



中标通知书
Notification of Award

项目编号：M4400000707524301001

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

我们很高兴地通知贵单位，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确定：贵单位对横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目的投标获得中标。

中标内容：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目（具体内容详见招标文件）。

中标下浮率：2.45%

中标金额：16,382,937.2 元（大写：人民币壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元贰角）

请贵单位在接到本通知书后，与横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心联系，商谈签订合同事宜。

广东省机电设备招标有限公司

2024 年 6 月 27 日

广东省机电设备招标有限公司
Guangdong Machinery & Electrical
Equipment Tendering Co., Ltd

平台热线电话：400-150-3001
电子招投标平台：www.gzebid.cn
地址：广州市越秀区环市中路316号
金鹰大厦10楼



技术服务合同

委托方：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

服务方：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14 实验室展厅建设项目

项目地点：横琴飞蓬路 100 号 4 栋 (RD14)

委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

服务方（乙方）：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方提供横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室展厅建设项目达成以下条款，双方共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室展厅建设项目

2、项目地点：横琴飞蓬路100号4栋（RD14）

第二条 合同价款、结算及支付方式

（一）合同总价

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目合同总价为¥16382937.20元（人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万贰仟玖佰叁拾柒元贰角整），价格为含税价格。本项目合同总价为暂定价，最终结算价按综合单价包干，工程量按实进行计算，且最终结算价不得超过合同总价。

3、合同价款已包含按本项目招标文件要求完成横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室展厅建设项目所需费用，包括但不限于各阶段设计费、人工费、材料设备费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、各检测（含材料检测）与试验、配合服务、组织专家评审及论证费、第三方施工图审费、各系统联合调试、系统维护、试运行、缺陷修复、培训服务费、环境保护、建筑垃圾处置费、室内环境质量检测费、包设计方案补偿金、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示等的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关本项目费用等；所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

（二）结算

1、乙方须按采购文件要求进行限额设计工作，并提交达到施工要求的设计成果文件及其配套的造价文件，设计成果文件和对应的预算经甲方确认后方可实施。乙方按照最终确定的施工图进行施工。乙方编制的施工图预算送审价不得超过中标价。工程变更需经过甲方审定后方可实施。

2、项目实施阶段造价控制的措施：

（1）严格实行限额设计。要求乙方按照批准的初步设计，以施工图为基础编制施工图预

(四) 付款方式

1. 预付款：合同签订后七个工作日内甲方应向乙方支付合同总价的 30%作为预付款；
2. 第一期进度款：乙方完成展厅装修工程，在多媒体设备抵达项目现场并经甲方清点确认后，向乙方支付合同总价的 30%作为进度款；
3. 第二期进度款：甲方对多媒体展项内容验收合格后，向乙方支付合同总价的 15%作为进度款；
4. 第三期进度款：项目竣工并经甲方验收合格签字确认后，甲方向乙方支付合同总价的 10%的进度款；
5. 结算进度尾款：项目结算后七个工作日内付至审计结算价的 100%的款项。结算方式：中标单价即为结算单价，中标取费即为结算费率，结算时不予调整，工程量据实结算，最终合同结算价不得超过中标价。

因甲方使用的是财政资金，甲方在前款约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续即视为甲方已经按期支付。

(三) 乙方收款账户信息

- 1、开户名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司
- 2、开户银行：北京银行深圳分行营业部
- 3、帐号：2000 0027 6930 0000 3411 337

第四条 工期、验收以及交付使用

- 1、双方一致同意，合同工期：2024 年 10 月 10 日完工。
- 2、在合同规定的履行期限内，由于不可归责于乙方的原因导致项目工期延误的，乙方完工日期将顺延，并免于承担责任。由于乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工期未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。
- 3、乙方按照甲方的要求完成各节点（包括数字内容各阶段成果确认、数字硬件设备货物签收、展厅装修竣工验收、项目验收等）工作且通知甲方后，甲方应在 7 个工作日内指派专人予以签字验收，逾期未及时验收的，乙方应及时书面告知甲方，如甲方收到书面告知后仍无正当理由拒绝验收导致工期延误的，乙方不承担责任。
- 4、施工阶段经甲方签证同意的设计变更，按如下原则处理：如果合同报价清单有适用于变更工程的单价时，参照合同报价清单中已有的价格确定；原清单中只有类似变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中没有适用或类似变更工程的价格，以双方协商后签字确认为准。
- 5、工程具备竣工验收条件，乙方按国家布展工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料及竣工验收报告，甲方自接到竣工报告单后 7 个工作日内组织相关单位验收，并在验收后

4、乙方应严格按照制作时间表展开各项工作，严格按照项目周期及进度及时向甲方汇总汇报，甲方可根据乙方汇报资料认定乙方的阶段性工作进度。

5、乙方负责硬件设备货物的发运，运输费用已包含在总货款之中，甲方不需另行支付。硬件设备到达安装现场后，乙方对安装期间的施工现场及入场设备负有安保义务。甲方付清设备款后设备所有权归甲方所有。

6、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项。

7、项目竣工验收、设备调试交付使用前，乙方应负责编制项目日常运行操作和设备维护说明书，定期对甲方人员进行业务技能培训，质保期内每年安排不少于2次专业知识培训，确保甲方人员操作行为顺利有效。指导培训展馆工作人员学会使用设备，培训馆内一名工作人员业务，达到日常能及时解决设备常见问题。

8、乙方应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工期间须及时将垃圾清理出施工现场，竣工验收前全部清理完毕。工程移交甲方前，乙方应负责清理完废料、垃圾、施工机具等。乙方未能按照甲方的要求和指示做好文明施工、垃圾清运、成品保护、现场保安工作的，甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责。

9、乙方应做好布展服务相关区域或部位的成品保护，如造成破坏及污染等，须进行更换或恢复，所发生的费用由乙方负责。

10、乙方指定姓名文铨 电话：13715323738 为本项目负责人，负责本合同履行过程中与甲方的沟通与联系工作。甲方所有问题、建议、函件均由甲方指定的本合同负责人签字后由日常执行对接人与乙方项目负责人对接。

11、在施工中如因乙方自身原因所产生的工程量增加、变更等情况，由乙方自行承担费用。

12、施工期间，乙方应严格执行相应的施工安全文明规范及规定，按照图纸依照规范进行施工，做好各项质量安全检查记录。

13、承担本项目范围内的安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：本合同实施过程中，乙方应对现场人员的安全、现场秩序、成品/半成品/进场设备保护、环境保护、消防、用电等负责。确保施工安全无事故，承担因乙方未采取安全措施引起事故责任所造成的损失。需乙方办理的有关施工场地交通、环卫管理等手续，由乙方提供资料协助甲方办理，因乙方原因造成的罚款由其自行承担。

14、施工场地清洁卫生以及其他方面的要求：按标准化现场要求办理，做好文明施工，保持场地整洁卫生，所发生费用由乙方承担。

15、材料设备供应：材料设备均由乙方按照布展施工图设计要求进行采购，必须符合设计要求及有关规范要求的合格产品。所有主要设备和主材的选购，须报甲方书面同意，方可进行采购和安装，在材料设备运送到施工现场后应及时通知甲方进行查验。因甲方对设备品牌规格等与附件约定不一致要求变更的，造成的工期延误由甲方自行承担。

(合同盖章页)



委托方(盖章):

行政负责人:

法定代表人(或授权代理人):

经办人:

联系地址:

联系电话:



服务方(盖章):

法定代表人(或授权代理人):

经办人:

联系地址:

联系电话:



签订日期: 2024年7月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心—RD14实验室展厅建设项目

验收日期： 2024年11月12日

建设单位（盖章）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD14实验室展厅建设项目				
工程地点	横琴飞蓬路100号4栋 (RD14)	建筑面积	1828m ²	工程造价	1638万元
结构类型	框架结构		层数	地上:	层
				地下:	层
施工许可证号					
开工日期	2024年7月25日		验收日期	2025年3月1日	
监督单位				监督编号	
建设单位	 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
施工单位	 深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	喻良文 李耿 王辉
副组长	王钊 周江锋 邓开阳
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴作洋	孟祥林 黄磊 裴艳华 郭建军 熊浩军 王辉 吕月仙
建筑设备安装工程	曹信	杨德超 蔡东杰 陈伟康
工程质控资料	李萍	胡绮玲 梁晓琳 庄志远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		<u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		<u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		<u> 84 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 84 </u> 项 经核定符合要求 <u> 84 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 35 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 33 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		<u> 47 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 47 </u> 项 经核定符合要求 <u> 47 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 40 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 37 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气		<u> 33 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 33 </u> 项 经核定符合要求 <u> 33 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		<u> 55 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 55 </u> 项 经核定符合要求 <u> 55 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		<u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		<u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/		<u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴仁峰	横琴中创	项目管理人员		吴仁峰
3	周江峰	大横琴股份	项目负责人	高工	周江峰
4	李耿	横琴中创	项目负责人		李耿
5	王少心	大横琴股份	公司副总	正高	王少心
6	杨旭东	大横琴股份	项目负责人		杨旭东
7	王宇村	大横琴股份	工程师	助理级	王宇村
8	叶开	大横琴股份	项目负责人	高工	叶开
9	李开	大横琴股份	项目负责人	高工	李开
10	李开	横琴中创	项目管理人员		李开
11	李开	泛美	项目负责人	一级建造师	李开
12	李开	泛美	项目负责人	一级建造师	李开
13	李开	泛美	生产经理		李开
14	李开	泛美	工程师	高工	李开
15	李开	泛美	项目经理	一级建造师	李开
16	李开	泛美	深化设计		李开
17	李开	泛美	项目经理	高工	李开
18	李开	泛美	总工程师	高工	李开
19	李开	泛美	总工程师	高工	李开
20	李开	泛美	总工程师	高工	李开
21	李开	泛美	总工程师	高工	李开
22	李开	泛美	总工程师	高工	李开
23	李开	泛美	总工程师	高工	李开
24	李开	泛美	总工程师	高工	李开
25	李开	泛美	总工程师	高工	李开
26	李开	泛美	总工程师	高工	李开











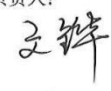
2019年11月15日



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程 施工报建程序符合要求,手续齐全,施工严密有针对性,验收程序合法
 质量保证资料真实,完整,准确齐全,各项技术指标符合设计及规范要求,经验
 收组对外观,实测实量及资料的验收评定,同意通过验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2018年3月11日	 总监理工程师:822  2018年3月11日	项目负责人:  2018年3月11日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	南沙文化交流布展服务项目	广州南思物业发展有限公司	满意	2025. 5. 15	
2	翠亨新区城市规划馆展厅数字化升级改造项目	中山翠亨新区党建综合办公室	满意	2025. 5. 13	
3	坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市坪山区建筑工务署	满意	2023. 1. 5	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

履约情况评价表

业主名称： 广州南思物业发展有限公司
项目名称： 南沙文化交流布展服务项目
设计施工单位全称： 深圳市杰尔斯展示股份有限公司
对工程单位的总体评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
主要设计、施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

建设单位（盖章）：



日期： 年 月 日

2025.05.15

履约情况评价表

业主名称：中山翠亨新区党建综合办公室
项目名称：翠亨新区城市规划馆展厅数字化升级改造
实施单位全称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司
对工程单位的总体评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程中资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：

业主单位（盖章）：

日期：2025年5月13日



1308

履约情况评价表

业主名称：深圳市坪山区建筑工务署
项目名称：坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）
设计施工单位全称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司
对工程单位的总体评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
主要设计、施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
质量保证体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程中资料整理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项： 已组织对原计划使用，设备区进行维护进行培训。

建设单位（盖章）：

日期：2023年6月5日



拟投入的项目经理基本情况表

姓名	宋飏	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321111198905 215716	手机号码	18652872058
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师） 年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202000905			
项目经理 2021 年 4 月 1 日以来已完类似展厅展陈项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
云和县木玩童话小镇投资有限公司	云和县木玩童话小镇-童话云和展示馆布展项目设计施工总承包（EPC）	<p>工程规模：建筑面积 1700 m²，合同金额 1666 万元。</p> <p>工程特征：展馆，承包范围为方案设计、施工图设计、专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。</p>		2022. 10. 14	合格
邹城市圣城文化旅游开发有限公司	优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包	<p>工程规模：建筑面积 1400 m²，合同金额 1379.456721 万元。</p> <p>工程特征：展馆，承包范围为布展方案设计、展陈大纲、解说词、施工图设计，公共展陈部分等基础装修、电气安装（展馆专业照明及弱电安装等）、多媒体系统集成、场景布置、文案编排、展板展示图像、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、安防监控系统、消防系统改造、通风系统改造进行设计施工，施工过程中的现场设计服务及按照审查合格后的图纸进行现场施工等内容</p>		2023. 7. 20	合格

<p>鸿蒙生态服务(深圳)有限公司</p>	<p>鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化项目</p>	<p>工程规模: 建筑面积 1200 m², 合同金额 304.86 万元。</p> <p>工程特征: 展厅, 承包范围为(一)设计: 在发包人提供的设计任务书的基础上, 完成后续所有专业的所有设计工作, 包括但不限于对三层大厅及周边环境的改造提升、装饰装修设计、展厅布展总体规划、功能和展区布局、展项内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用、智能化展厅的整体运营等智能化规划展览馆所具备展示功能的全部设计内容; 包括展陈设计、各专项深化设计、非标准设备设计(如有)、施工配合、施工图设计(预算)、竣工图编制、竣工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。</p> <p>(二)施工: 包括不限于拆除工程、室内外装饰装修改造配套工程、安装工程、园林改造、展陈工程等配套内容。本次招标范围内的展陈工程包含数字沙盘类高科技展示系统搭建及应用、展厅装饰、综合布展、建筑模型定制、宣传片建模拍摄制作、多媒体系统应用、整体整合设计施工等。其它: 负责项目实施阶段全过程建设管理, 从项目的报批报建工作, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。(三)其他: 包括(但不仅限于)原有装修及设备设施的保护性拆除、展厅外立面改造、展厅装饰装修、展陈美工及展陈布展、弱电机房、安防、综合管线、团队语音讲解、家具、电气安装、空调及消防末端改造等。</p>	<p>2025.7.31</p>	<p>合格</p>
-----------------------	--------------------------------	---	------------------	-----------

注:

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026年2月-2026年4月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

项目经理注册证书

一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		姓名： <u>宋 甍</u>
中华人民共和国 住房和城乡建设部		证件号码： <u>321111198905215716</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年05月</u>
		专 业： <u>建筑工程</u>
		批准日期： <u>2019年09月22日</u>
		管 理 号： <u>201909034320013851</u>
		





使用有效期: 2026年01月31日
2026年07月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋飏

性别: 男

出生日期: 1989年05月21日

注册编号: 粤1442019202000905

聘用企业: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.1.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003908

姓 名: 宋飏

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月21日

企 业 名 称: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年08月19日

有 效 期: 2026年05月19日 至 2029年08月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年05月19日



近三个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋颀 社保电脑号：631652753 身份证号码：321111198905215716 页码：1
参保单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司 单位编号：60002070 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60002070	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		80.0	160.0		40.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a19b0a515 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002070 单位名称 深圳市杰尔斯展示股份有限公司



类似项目业绩证明资料

1、云和县木玩童话小镇-童话云和展示馆布展项目设计施工总承包（EPC）

中标通知书

工程名称：云和县木玩童话小镇-童话云和展示馆布展项目设计施工总承包（EPC）
 招标序号：YZT-21GA-008 号
 招标人：云和县木玩童话小镇投资有限公司
 开标时间：2021年6月29日
 招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司 联系人及电话：瞿庆荷、0578-2139703
 中标人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司
 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级和建筑装修装饰工程专业承包壹级
 项目负责人：曾志伟 证书号码：1535855
 设计负责人：苏卫东 粤中 cert 字第 1803003012197 号
 施工负责人：宋懿 证书号码：粤 144192000905

中标价：总价：大写：人民币壹仟陆佰陆拾陆万元整（¥：16660000 元）
 设计费：大写：人民币陆拾捌万元整（¥：680000 元）
 建安工程费：大写：人民币壹仟伍佰玖拾捌万元整（¥：15980000 元）
 下浮率：6%

工期：必须于 2021 年 8 月 31 日前完成并具备开馆条件
 施工质量要求：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。
 设计质量要求：符合现行国家相关规定标准，并须通过有关部门组织的专家审查。

中标人接到本通知书后 10 日内，按照招标文件规定，到云和县木玩童话小镇投资有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

招投标中心：_____ (盖章)

时间：2021年7月6日

备案单位：_____ (盖章)



副本

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）云和县木玩童话小镇投资有限公司

承包人（全称）深圳市杰尔斯展示股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就云和县木玩童话小镇-童话云和展示馆布展项目设计施工总承包（EPC）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云和县木玩童话小镇-童话云和展示馆布展项目设计施工总承包（EPC）

2. 工程地点：位于云和县城中心的木玩小镇游客集散中心

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：政府

5. 工程内容及规模：位于云和县城中心木玩小镇游客集散中心建筑一层东南角，建筑面积约 2267 平方米，布展面积约为 1700 平方米，项目总投资约 2000 万元

6. 工程承包范围：本工程为布展设计·采购·施工（EPC）总承包工程，包括但不限于与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容：方案设计、施工图设计、专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

二、合同工期

1. 工期要求：必须于 2021 年 8 月 31 日前完成并具备开馆条件。

2. 其他各分项工期要求以承包人设计管理中的设计进度安排及工程施工管理中的进度计划控制、设备采购时间安排为准。

3. 设备采购及到货进度要求：以发包人要求时间为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人批准，监理发出的开工令之日为准。

三、工程质量及安全标准

工程质量标准：合格。

四、合同价款

设计费：人民币陆拾捌万元整，小写：680000元，固定价格，费用包干。

下浮后工程费用暂定为人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万元整(小写金额：15980000元)，中标下浮率为6%。本项目最终合同价为工程设计费、项目工程费用之和。其中，工程设计费为固定总价，费用包干；项目工程费用=第三方中介机构审定的施工图预算×(1-中标下浮率)。

五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章

七、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理人执贰份。

八、法律纠纷的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

- (1) 向丽水仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：



Handwritten signature of the Employer (发包人)

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同订立时间 2021 年 7 月 13 日

合同订立地点: 丽水市云和县

罚。每调换一次向发包人支付违约金 20 万元；如项目负责人不称职，发包人有权提出更换，承包人无条件服从，并一次向发包人支付违约金 20 万元。

本项目总负责人不允许在其他项目兼职。

(2) 设计负责人：

设计负责人姓名：苏卫东

设计负责人职务：设计中心总经理

设计负责人联系电话：13902942051

设计负责人身份证号码：440301197308223478

设计负责人职责：①主持项目设计优化及优化调整、施工图设计以及各类专项设计，本项目须进行限额设计，要考虑总的建设费用不超合同总价的情况下进行优化设计，设计负责人要对各专业进行协调沟通及造价把关，力保建设费用不超总价，要及时解决工程设计中的相关技术问题，对项目重大工程技术问题的决策把关。②代表公司接受发包人的管理和指令，参与相关单位的协调配合工作。③主持制定本项目各阶段的设计工作、确保出图时间、出图深度符合项目需求。④做好项目的设计管理工作，保证设计成果符合国家规范要求。

因擅自更换设计负责人的违约约定：支付违约金 10 万元，设计负责人更换须征得发包人及相关职能部门书面同意意见。除设计负责人有经调查核实确患重大疾病无法胜任工作或死亡的，人员免除处罚。每调换一次向发包人支付违约金 10 万元；如设计负责人不称职，发包人有权提出更换，承包人无条件服从，并一次向发包人支付违约金 10 万元。

(3) 施工负责人身份证号码：321111198905215716

施工负责人姓名：宋飏

施工负责人职务：项目经理

施工负责人联系电话：18652872058

因擅自更换施工负责人的违约约定：支付违约金 20 万元，施工负责人更换须征得发包人及相关职能部门书面同意意见。除施工负责人有经调查核实确患重大疾病无法胜任工作或死亡的，人员免除处罚。其它任何原因不得调换，每调换一次向发包人支付违约金 20 万元；如项目负责人不称职，发包人有权提出更换，承包人无条件服从，并一次向发包人支付违约金 20 万元。

项目管理机构人员配备表

序号	主要常驻人员		配备人数	现场到位率承诺 (每月、每周)
1	总项目负责人	曾志伟	1人	15日
2	设计负责人	苏卫东	1人	按发包人要求到 场
3	施工负责人	宋飏	1人	22日
4	采购管理人员	路国利	至少1人	22日
5	造价管理人员	李鸿胜	至少1人	按发包人要求到 场
6	其他管理人员	根据项目进展情况需要到岗		

备注:

1、联合体投标的总项目负责人必须由联合体牵头人提供，总项目负责人可兼任施工负责人或设计负责人，但不得同时在两个或者两个以上工程项目担任总项目负责人、施工负责人。

2、项目管理人员保证随时信息畅通，所有考勤均以每日二次的考勤为准。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：云和县木玩童话小镇-童话云和展示馆布展项目设计施工总承包（EPC）

建设单位	云和县木玩童话小镇投资有限公司			监理单位	丽水昌涵工程管理有限公司				
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司			设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
建设面积	1700m ²	工程造价	1666万元	结构层次	框架1层	开工日期	2021.8.24	竣工日期	2022.10.14

验收意见

2022年10月14日，验收组听取参建各主体的竣工汇报，查阅工程资料，踏勘了工程实体，经综合评议，一致认为装饰装修、电气、智能建筑、通风空调四个分部均合格。观感质量评定为好。单位工程评为合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
负责人：  2022.10.14 (公章)	总监理工程师：  (公章)	单位负责人：  (公章)	参加人员：  (公章) 2022.10.14

2、优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包

1144

GS-2C(SD)-SCZG-2210001

中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

你方于 2022 年 10 月 18 日所递交的优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

设计费： 412000.00 元

施工费（含暂列金额 100.00 万元）： 13382567.21 元

工期：设计方案深化、确定及施工图设计在中标后 10 个日历天内完成，全部工程 2022 年 12 月 15 日前竣工验收合格并交付使用

工程质量：符合合格标准

设计负责人： 姜良武

项目经理： 宋飏

请你方在接到本通知书后的 30 日内到邹城市圣城文化旅游开发有限公司与我方签订设计施工总承包合同。

特此通知。

招 标 人： 邹城市圣城文化旅游开发有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人： _____（签字或盖章）

招标代理机构： 山东众客项目咨询有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人： _____（签字或盖章）

2022 年 10 月 24 日

副本

优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工
总承包公开招标项目



发包人：（公章）邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：（公章）深圳市杰尔士展示股份有限公司

签订日期：_____



第一节 合同协议书

发包人：邹城市圣城文化旅游开发有限公司

承包人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目（项目名称），协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目

项目地点：邹城市城前路孟苑院内。

项目内容：本项目为优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目，内容包括但不限于：布展方案设计、展陈大纲、解说词、施工图设计，公共、展陈部分等基础装修、电气安装（展馆专业照明及弱电安装等）、多媒体系统集成、场景布置、文案编排、展板展示图像、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、安防监控系统、消防系统改造、通风系统改造进行设计施工，施工过程中的现场设计服务及按照审查合格后的图纸进行现场施工等内容。

二、承包范围：设计施工总承包。

三、合同工期

本项目工期必须满足招标人要求进度，积极配合招标人顺利通过验收。

设计方案深化、确定及施工图设计在中标后 10 个日历天内完成，全部工程 2022 年 12 月 15 日前竣工验收合格并交付使用。

四、质量标准

工程质量标准：合格并满足招标文件要求

五、组成合同的文件：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件
- (6) 投标文件
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

六. 设计费: 412000.00元;
施工部分价格: 13382567.21元 (含暂列金额 100.00万元);
签约合同价: 人民币 (大写) 壹仟叁佰柒拾玖万肆仟伍佰陆拾柒元贰角壹分
(¥13794567.21元)。
七. 承包人项目经理: 宋懿; 设计负责人: 姜良武。

八. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 捌份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

九. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章)
单位章)

法定代表人
或其委托代理人: _____ (签字)
字)

电 话:

_____年__月__日

承包人: _____ (盖

法定代表人
或其委托代理人: _____ (签

电 话:

_____年__月__日

单位工程验收证明书


工程名称：优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目

验收日期：2023年7月20日

建设单位	邹城市圣域文化旅游开发有限公司	监理单位	邹城市众成工程建设监理有限公司
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司
建筑面积	1400m ²	工程造价	1379.45万元
		结构层次	1层
		开工日期	2022.11.20
		竣工日期	2023.7.20

验收意见

各单位对合同约定范围内的：布展方案设计、展陈大纲、解说词、公共、展陈部分基础装修、电气安装、多媒体系统集成、场景布置、展板展示图像、互动软件开发、宣传影片拍摄制作、安防监控系统、消防系统改造、通风系统改造进行了验收工作，验收结果为合格。

设计、施工单位	监理单位	建设单位	跟审单位
负责人：  (签字)  (公章) 2023.7.20	总监理工程师：  (签字)  (公章)	单位负责人：  (签字)  (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)

3、鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化项目

Leida
雷达咨询

地址：深圳市龙华区大浪街道浪心路名牌创意广场 1210
电话：0755-27444441 网址：http://www.ldzxs.com 邮箱：ldzxs@ldzxs.com

中标通知书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司：

在我司组织的鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化项目（项目编号：2580A0225466）的公开招标中，根据评审委员会推荐并经招标单位确认，贵公司为本项目的中标单位。具体中标结果如下：

中标内容	详情
中标价格	人民币叁佰零肆万捌仟陆佰元整（¥3,048,600.00）
中标工期	计划总工期为 45 天，包括设计周期和施工工期，且于 2025 年 7 月 20 日前完工并验收合格。
主要人员	项目负责人：李鸿胜 项目经理：宋飏 设计负责人：姜良武

请贵公司自本中标通知书发出之日起三十日内与鸿蒙生态服务（深圳）有限公司订立书面合同。

中标单位联系人：罗方唱（18688943163）

招标单位联系人：唐火明（0755-86539888）

招标机构联系人：夏 俪（0755-27444441-8009）

抄送单位：鸿蒙生态服务（深圳）有限公司

招标代理机构：雷达咨询（深圳）有限公司

日期：2025 年 5 月 29 日



合同编号: _____

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

工程名称: 鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化
项目

工程地点: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 6 栋 3 层

发 包 人: 鸿蒙生态服务(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市杰尔斯展示股份有限公司



2025年6月5日

第一部分协议书

发包人：鸿蒙生态服务（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MACXY8FCX4

法定代表人：陈志明

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区沙河西路 1811 号深圳湾科技生态园 3 栋 201

承包人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码：91440300715250265U

法定代表人：权磊

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化项目。

工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 6 栋 3 层。

工程规模：1200 m²。

二、工程承包范围

（一）设计：在发包人提供的设计任务书的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于对三层大厅及周边环境的改造提升、装饰装修设计、展厅布展总体策划、功能和展区布局、展项内容、交通流线组织、展示方式和手段、数字及多媒体系统运用、智能化展厅的整体运营等智能化规划展览馆所具备展示功能的全部设计内容；包括展陈设计、各专项深化设计、非标准设备设计（如有）、施工配合、施工图设计（预算）、竣工图编制、竣

工结算、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(二) 施工：包括不限于拆除工程、室内外装饰装修改造配套工程、安装工程、园林改造、展陈工程等配套内容。本次招标范围内的展陈工程包含数字沙盘类高科技展示系统搭建及应用、展厅装饰、综合布展、建筑模型定制、宣传片建模拍摄制作、多媒体系统应用、整体整合设计施工等。其它：负责项目实施阶段全过程建设管理，从项目的报批报建工作，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审核、工程保修等工作。

(三) 其他：包括（但不限于）原有装修及设备设施的保护性拆除、展厅外立面改造、展厅装饰装修、展陈美工及展陈布展、弱电机房、安防、综合管线、团队语音讲解、家具、电气安装、空调及消防末端改造等。

(四) 配合开展对其他专业展馆先进经验的学习和借鉴工作、提供竣工后设备使用的技术培训服务、负责对工程及设备的维保服务管理等。

(五) 其它与工程建设相关的所有服务以及相关报批报建工作；

(六) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供。

四、合同工期

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。计划总工期为 45 天，包括设计周期和施工工期，且须于 2025 年 7 月 20 日前完工并验收合格。

五、质量标准和要求

1、施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

2、设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足项目要求。

六、合同价款及支付方式

(一) 合同总价暂定：人民币（大写）叁佰零肆万捌仟陆佰元整(¥3,048,600.00 元)；其中：

(1) 设计费为 18 万元，已包含设计所有工作及设计专项工作费用；（增加设计费用明细清单附件，约束后期修改费用包含在内）

(2) 施工费暂定为 286.86 万元，已包含设计范围内并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购内容、第三方监测、检测以及报批报建、各项验收所需的所有费用。其中：

- ①建安工程及设备工程费暂定为 2794054.63 元；
- ②安全文明施工费为 74545.37 元；暂估价为 74545.37 元。

(二) 支付方式

(1) 设计服务费的支付进度与支付比例：

合同签订后，支付设计费的 30%；施工图审查合格并通过施工图预算确认后，支付至设计费的 80%；工程竣工验收，竣工图编制完成，支付至结算设计费的 100%。

(2) 施工费的支付进度与支付比例：

①合同签订后，发包人在收到承包人付款申请及发票等付款所需要的材料后 10 个工作日内，发包人办理支付承包人工程合同暂定合同总金额的 30%预付款手续。

②承包人完成隐蔽验收，且收到承包人付款申请及发票等付款所需要的材料后 10 个工作日内，发包人办理支付至承包人工程合同（暂定合同）总金额的 60%。

③工程竣工结算经发包人审核完成合格，同时施工单位移交所有备案资料后，发包人 10 个工作日内支付至审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过相关部门审核后，支付到审定工程决算总额的 97%，剩余 3%为保修金。经审计部门审计后认为已支付的金额超出应支付的金额，超出部分应无条件退回。

(3) 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满三年后第 14 天内且无任何质量问题时（如有罚款需按实扣除），在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

(三) 支付款项时，可通过转账汇款至以下账号：

开户名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号：4425 0100 0008 0000 3527

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/。

工人工资款支付专用账户开户银行：/。

工人工资款支付专用账户号：/。

八、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (一) 合同协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (二) 中标通知书及其附件；
- (三) 合同补充条款；
- (四) 合同专用条款；
- (五) 合同通用条款；
- (六) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (七) 发包人技术要求；
- (八) 招标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (九) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (十) 技术规格书；
- (十一) 工程质量保修书(详见附件 3)；
- (十二) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 5 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 12 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：鸿蒙生态服务（深圳）有限公司




法定代表人或其委托代理人: 

日期：2025年6月5日

备案意见：

承包人：深圳市杰尔斯展示股份有限公司



法定代表人或其委托代理人: 

日期：2025年6月5日

经办人：

备案机构（公章）：

2025年 月 日

6	布展策划负责人		苏卫东		
7	其他施工人员				

4.3.1 项目负责人

(1) 项目负责人姓名：李鸿胜；身份证：360731198809191712。

项目负责人职责：项目设计、施工进行统筹组织和管理。负责在工程全过程的各项协调配合工作，如方案设计深化进度、施工图设计进度、图纸文件、工程施工组织等，并在发包人要求的时间内完成本项目工程全部工程内容并通过竣工验收。参与工程质量、安全、投资、进度的管理及各有关协作单位的协调。参与审核工程进度款的支付和确认工程结算款。

(2) 项目负责人权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。项目负责人作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 项目负责人每月在现场时间不得少于：项目负责人每月须在现场驻场工作不得少于 22 天；项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。项目负责人在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行项目负责人职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行项目负责人职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。项目负责人未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当项目负责人擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目负责人，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

4.3.2 施工负责人（项目经理）

(1) 施工负责人（项目经理）姓名：宋鹰；身份证：321111198905215716。

施工项目经理职责：应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与发包人、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化项目

验收日期： 2025年7月31日

建设单位（盖章）： 鸿蒙生态服务（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化项目				
工程地点	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园6栋3层	建筑面积	1200m ²	工程造价	304.86万元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上： 层	地下： 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年6月25日		验收日期	2025年7月31日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	鸿蒙生态服务（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
施工单位	深圳市杰尔斯展示股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢勇帆
副组长	谢日增
组员	曾德龙、姜良武、宋飏、李鸿胜、黄国才、蒋道军、秦向阳、李天宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢勇帆	姜良武、宋飏、李鸿胜、黄国才、蒋道军、秦向阳、李天宝
建筑设备安装工程	谢日增	姜良武、宋飏、李鸿胜、黄国才、蒋道军、秦向阳、李天宝
工程质控资料	曾德龙	李天宝

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定









GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		<u>32</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>32</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>26</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调		<u>38</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>38</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>38</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>30</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气		<u>17</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>18</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑		<u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员经对鸿蒙生态创新中心展厅升级改造设计施工一体化项目竣工检查和组织验收,施工质量符合设计和施工验收规范要求,各项资料齐全,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,工程档案资料符合要求,档案验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

鸿蒙生态

注册监理工程师
 宋 亮
 1442419202000935
 2026-04-05
 深圳市杰尔新展示股份有限公司
 中华人民共和国

5、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料


5-1 公司资质

1. 建筑装饰工程设计专项甲级资质


企业名称	深圳市杰尔斯展示股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道2-1号创意保税园2栋B座6楼		
建立时间	1999年11月24日		
注册资本金	7825.3万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715250265U		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144044469-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	权磊	职务	董事长兼总经理 兼设计总监
单位负责人	权磊	职务	董事长兼总经理 兼设计总监
技术负责人	宣鹤	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。



发证机关:(章)
2023 年 12 月 22 日
No.AF 0481080

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	详细地址变更为:深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号 华强科创广场1栋8层01-07号。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 02 月 13 日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	变更核准机关(章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>	变更核准机关(章) <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

2. 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级水平



3. 中国展览馆协会展览工程企业一级水平



中国展览馆协会 展览工程企业水平证书 (行业自律) (副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2023年12月1日

有效期限：自2023年12月1日至2026年12月1日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：Q2023B1024

单位名称：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
北环大道 6018 号华强科创广场
1 栋 8 层 01-07 号

法定代表人：权磊

注册资金：7825.3万元



4. 博物馆陈列展览设计甲级资质



5. 博物馆陈列展览施工壹级资质



6. 中国多媒体工程系统集成壹级资质

编号: CMIA-2024-1-0213



中国多媒体工程系统集成资质证书 China Multimedia Engineering System Integration Qualification Certificate

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

Shenzhen Gies Exhibition Services CO.,LTD.

地址: 深圳市福田区福田保税园槟榔道2-1号创意保税园2栋B座6楼

Address: Floor 6,Block B,Building 2,Creative Bonded Park,No.2-1Binlang Road,
Futian Bonded Park,Futian District,Shenzhen.



壹级

Level One



经中国多媒体产业联盟专家评审团评定

该企业达到中国多媒体工程系统集成一级资质

According to the assessment of China Multimedia Industry Alliance, it is certified that the company has been assessed to achieve Level One of China Multimedia Engineering System Intergration.

发证日期: 2024年03月09日
有效期至: 2027年03月08日
Issue Date: 09th Mar.2024
Date of Expiry: 08th Mar.2027



Number: CMIA-2024-1-0213

5-2 体系认证证书

证书号: 04124Q30441R5M



质量管理体系认证证书



兹证明

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300715250265U

住所: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋

8 层 01-07 号

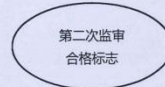
覆盖的产品及过程: 展览展示空间艺术工程的设计、施工; 信息系统集成,

软件开发

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/07	2028/02/06	2010/02/10	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04124E30211R5M



环境管理体系认证证书



兹证明

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码：91440300715250265U

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

建立的环境管理体系符合标准

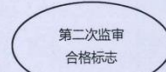
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋
8 层 01-07 号

覆盖的产品及过程：展览展示空间艺术工程的设计、施工；信息系统集成，
软件开发

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/02/07	2028/02/06	2010/02/10	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04123S30176R1M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

统一社会信用代码：91440300715250265U

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋 8 层 01-07 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道 6018 号华强科创广场 1 栋
8 层 01-07 号

覆盖的产品及过程：展览展示空间艺术工程的设计、施工；信息系统集成，
软件开发

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/02/23	2027/02/22	2021/02/23	2024/11/04

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5-3 高新技术企业证书



5-4 近年项目获奖证书

序号	获奖名称	级别	获奖项目名称	获奖时间
1	中国建筑工程装饰奖	国家级	深圳市青少年活动中心改扩建项目展览展陈工程	2020年12月
2	广东省优秀建筑装饰工程奖 (设计类、施工类)	省级	坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	2023年6月16日
3	第十五届中国空间设计大赛(2024年度)展陈空间方案类-金奖	国家级	宁波慈城清风园全国廉政教育基地设计	2025年12月
4	第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-展陈空间工程类-金奖	国家级	优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目	2024年11月
5	第十三届中国国际空间设计大赛(2022年度)-展陈空间方案类-金奖	国家级	丽水城市规划馆改造工程 EPC 总承包	2023年9月
6	第十二届中国国际空间设计大赛(2021年度中国建筑装饰设计奖)-展陈空间方案类-金奖	国家级	长寿古镇会展中心(博物馆)室内装修(展陈)工程 EPC 总承包	2022年9月
7	第十一届中国国际空间设计大赛(2020年度中国建筑装饰设计奖)-展陈空间工程奖-金奖	国家级	老河口市公共服务综合功能区场馆布展设计施工一体化项目	2021年9月

序号	获奖名称	级别	获奖项目名称	获奖时间
8	第十届中国国际空间设计大赛（2019年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间工程奖-金奖	国家级	未来江东服务中心布展服务项目	2020年9月
9	第九届中国国际空间设计大赛（2018年度中国建筑装饰设计奖）-文化/教育空间方案-金奖	国家级	苏州高新区国画院(太湖当代美术馆)(原旅发公司办公楼、科普馆改造项目布展设计施工一体化)	2019年6月
10	第十五届中国空间设计大赛(2024年度)展陈空间方案类-银奖	国家级	翠亨新区城市规划馆展厅数字化升级改造项目	2025年12月
11	第十五届中国空间设计大赛(2024年度)展陈空间方案类-银奖	国家级	中医药广东省实验室 RD14 展厅	2025年12月
12	第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-展陈空间工程类-银奖	国家级	广发证券企业展厅设计施工一体化项目	2024年11月
13	第十三届中国国际空间设计大赛(2022年度)-展陈空间方案类-银奖	国家级	茂名市规划展览馆(茂名展示馆)升级改造项目	2023年9月
14	第十二届中国国际空间设计大赛（2021年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间方案类-银奖	国家级	陈家沟太极馆	2022年9月
15	第十一届中国国际空间设计大赛（2020年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间工程奖-银奖	国家级	定州市城市展示中心项目	2021年9月

序号	获奖名称	级别	获奖项目名称	获奖时间
16	第十届中国国际空间设计大赛（2019年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间方案奖-银奖	国家级	宜阳县行政服务中心和地方史志、城市历史及未来展厅设计施工一体化	2020年9月
17	第九届中国国际空间设计大赛（2018年度中国建筑装饰设计奖）-艺术陈设/展陈空间方案类-银奖	国家级	瓯海城市中心区规划展示馆	2019年6月
18	第七届中国国际空间设计大赛 中国建筑装饰设计奖-艺术陈设/展陈空间/售楼处方案类-银奖	国家级	漳州市城市规划展示馆	2017年6月
19	中国建筑装饰设计奖-展陈空间方案类-银奖	国家级	道真县规划展览馆	2019年3月
20	中国建筑装饰设计奖-展陈空间方案类-银奖	国家级	深圳科技创新展示中心	2019年3月
21	中国建筑装饰设计奖-展陈空间方案类-铜奖	国家级	汇川规划展示馆	2019年3月

1. 中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

你单位承建的 深圳市青少年活动中心改扩建项目展览展陈工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：施工图范围的所有装修内容及相配套的水、暖、电、智能改造、
消防改造等



2. 广东省优秀建筑装饰工程奖（设计类、施工类）

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司设计的
坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

设计范围：整个项目的方案设计、初步设计、施工图
（含消防设计）设计

证书编号：GDZS2023195

二〇二三年六月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司承建的
坪山区工匠园改造项目设计采购施工总承包
工程（EPC）荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：行政办公楼、厂房的局部改造

证书编号：GDZS2023074

二〇二三年六月十六日



3. 第十五届中国空间设计大赛(2024年度)展陈空间方案类-金奖



第十五届中国空间设计大赛 (2024年度)

证书

设计单位

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间方案类

金奖

设计作品

宁波慈城清风园全国廉政教育基地设计

设计师

主创设计师: 陆伟

辅助设计师: 彭浩霖、杨琰、蔺想德、王春蕾

证书编号: CBDA18S25K230550



4. 第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-展陈空间工程类-金奖



第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位

深圳市杰尔思展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间工程类

金奖

设计作品

优秀传统文化廉洁教育展馆设计施工总承包公开招标项目

设计师

权磊

证书编号: CBDA24S2024K24509



5. 第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度)-展陈空间方案类-金奖



6. 第十二届中国国际空间设计大赛（2021年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间方案类-金奖



7. 第十一届中国国际空间设计大赛（2020年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间工程奖-金奖



8. 第十届中国国际空间设计大赛（2019年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间工程奖-金奖



9. 第九届中国国际空间设计大赛（2018年度中国建筑装饰设计奖）-文化/教育空间方案-金奖

 <p>第九届中国国际空间设计大赛 (2018年度中国建筑装饰设计奖)</p> <p>THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION (CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)</p> <h1>获奖证书</h1> <p>CERTIFICATE OF AWARD</p> <p>证书编号: 1905WJFA07601</p> <p>二零一九年六月</p>	<p>设计单位 DESIGN ORGANIZATION 深圳市杰尔斯展示股份有限公司</p> <p>设计作品 DESIGN WORK 苏州高新区国画院(太湖当代美术馆) (原旅发公司办公楼、科普馆改造项目 布展设计施工一体化)</p> <p>所获奖项 AWARD 文化/教育空间方案 金奖</p> <p>设计师 DESIGNER 陆伟/刘佳</p>  
---	---

10. 第十五届中国空间设计大赛(2024年度)展陈空间方案类-银奖



第十五届中国空间设计大赛 (2024年度)

证书

设计单位

深圳市杰尔展示股份有限公司

设计作品

翠亨新区城市规划馆展厅数字化升级改造项目

所获奖项

展陈空间方案类

银奖

设计师

苏卫东、唐倍、汪本昊

证书编号: CBDA18S25K230565



11. 第十五届中国空间设计大赛(2024年度)展陈空间方案类-银奖



12. 第十四届中国空间设计大赛(2023年度)-展陈空间工程类-银奖



第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位

深圳市杰尔展示股份有限公司

所获奖项

展陈空间工程类

银奖

设计作品

广发证券企业展厅设计施工一体化项目

设计师

邹晓

证书编号: CBDA24S2024K24516



13. 第十三届中国国际空间设计大赛(2022 年度)-展陈空间方案类-银奖



第十三届中国国际空间设计大赛 (2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023ZCFA01702

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市杰尔展示股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

茂名市规划展览馆(茂名展示馆)升级改造项目

所获奖项

AWARD

展陈空间方案类

银奖

设计师

DESIGNER

权磊 / 肖健



14. 第十二届中国国际空间设计大赛（2021年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间方案类-银奖



设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

陈家沟太极馆

所获奖项

AWARD

展陈空间方案类

银奖

设计师

DESIGNER

邹晓

第十二届中国国际空间设计大赛
(2021年度中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022ZCFA03402

二零二二年九月



15. 第十一届中国国际空间设计大赛（2020年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间工程奖-银奖



16. 第十届中国国际空间设计大赛（2019年度中国建筑装饰设计奖）-展陈空间方案奖-银奖



17. 第九届中国国际空间设计大赛（2018年度中国建筑装饰设计奖）-艺术陈设/展陈空间方案类-银奖



18. 第七届中国国际空间设计大赛中国建筑装饰设计奖-艺术陈设/展陈空间/售楼处方案类-银奖



19. 中国建筑装饰设计奖-展陈空间方案类-银奖



获奖证书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

苏卫东同志:

在中国装饰设计奖(CBDA设计奖)

评审中其作品:

道真县规划展览馆

荣获展陈空间方案类

银 奖

证书编号: 1804F034



中国建筑装饰协会
二〇一九年三月

20. 中国建筑装饰设计奖-展陈空间方案类-银奖



获奖证书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

苏卫东同志：

在中国装饰设计奖（CBDA 设计奖）

评审中其作品：

深圳科技创新展示中心

荣获展陈空间方案类

银 奖

证书编号：1807F083



中国建筑装饰协会
二〇一九年三月

21. 中国建筑装饰设计奖-展陈空间方案类-铜奖



获奖证书

深圳市杰尔斯展示股份有限公司

肖健同志:

在中国装饰设计奖(CBDA设计奖)

评审中其作品:

汇川规划展示馆

荣获展陈空间方案类

铜 奖

证书编号: 1804F035



中国建筑装饰协会
二〇一九年三月

5-5 专利证书及软件著作权证书一览表

序号	专利名称	专利类型	发证时间
发明专利			
1	一种新型的虚拟成像展示装置及应用	发明专利	2022. 4. 1
2	一种 AR 沉浸式虚拟视觉感知交互系统和方法	发明专利	2021. 9. 10
3	一种实现虚拟场景分层次建模的方法与系统	发明专利	2019. 3. 26
实用新型专利			
1	一种基于博物馆演示的全景平台	实用新型专利	2024. 2. 27
2	一种可切换地产模型与室内模型的展示台	实用新型专利	2024. 2. 27
3	一种感应式升降灯	实用新型专利	2023. 7. 7
4	一种互动地形沙盘展示装置	实用新型专利	2023. 9. 19
5	一种可展开多功能展示柜	实用新型专利	2023. 6. 20
6	一种展馆互动用的显示屏	实用新型专利	2023. 3. 24

序号	专利名称	专利类型	发证时间
7	一种展览展示用的碗幕	实用新型专利	2023. 11. 3
8	一种面部表情捕捉装置	实用新型专利	2022. 7. 8
9	一种手势识别互动装置	实用新型专利	2022. 4. 5
10	一种手势识别装置固定结构	实用新型专利	2022. 5. 10
11	一种用于互动展示的滑轨屏	实用新型专利	2022. 4. 5
12	一种用于滑轨屏综合体验装置	实用新型专利	2022. 7. 8
13	一种环保展馆环保墙面	实用新型专利	2021. 4. 6
14	一种用于展馆的多功能展示柜	实用新型专利	2021. 4. 6
15	一种展馆用防震陈列装置	实用新型专利	2021. 4. 6
16	一种展馆用智能标识牌	实用新型专利	2021. 4. 6
17	一种展馆智能展示台防尘结构	实用新型专利	2021. 4. 6
18	一种展馆智能展示平台的防水结构	实用新型专利	2021. 4. 2

序号	专利名称	专利类型	发证时间
19	一种展馆用进出口除水装置	实用新型专利	2020. 10. 9
20	一种展馆的竖向风管内部结构	实用新型专利	2020. 7. 10
21	一种展馆用智能机器人解说装置	实用新型专利	2020. 6. 12
22	一种可防止积水的展馆用进风管道	实用新型专利	2020. 6. 12
23	一种用于展馆建筑内的水景降温装置	实用新型专利	2020. 6. 12
24	一种天文望远镜支架	实用新型专利	2020. 5. 5
25	一种展馆用天文馆望远镜	实用新型专利	2020. 5. 5
26	一种展馆用的巨型投影幕布	实用新型专利	2020. 5. 5
27	一种展馆用 VR 投影显示屏	实用新型专利	2020. 4. 21
28	一种展馆用多媒体投影装置	实用新型专利	2020. 4. 17
29	一种用于展馆的展示板装置	实用新型专利	2019. 11. 22
30	一种环保展馆墙面结构	实用新型专利	2019. 7. 16

序号	专利名称	专利类型	发证时间
31	一种用于展馆的展品防护装置	实用新型专利	2019. 7. 16
32	一种用于展馆的展示架装置	实用新型专利	2019. 7. 16
33	一种展馆内使用的展品放大装置	实用新型专利	2019. 7. 16
34	一种展馆用防震文物陈列柜	实用新型专利	2019. 7. 16
35	一种用于展馆的防水地毯	实用新型专利	2019. 7. 12
36	一种用于展馆的照明装置	实用新型专利	2019. 7. 12
37	一种智慧展馆样品安全防护处理装置	实用新型专利	2019. 7. 12
38	一种展馆景区的语音导览装置	实用新型专利	2019. 6. 25
软件著作权			
1	机械臂运行程序智能编程操作管理器软件 V1.0	软件著作权	2024. 2. 6
2	裸眼 3D 数字互动展示系统	软件著作权	2024. 1. 25
3	裸眼立体 VR 互动播放系统 V1.0	软件著作权	2024. 1. 26

序号	专利名称	专利类型	发证时间
4	模拟多人电影院沉浸式体验操作系统 V1.0	软件著作权	2024. 2. 18
5	全息 3D 数字沙盘规划互动展示系统 V1.0	软件著作权	2024. 2. 28
6	数字电影院沉浸式三维音效播放控制软件 V1.0	软件著作权	2024. 2. 2
7	智能裸眼 3D 视频设计展示系统 V1.0	软件著作权	2024. 1. 30
8	LED 显示屏 3D 播放效果渲染系统 V1.0	软件著作权	2023. 4. 26
9	沉浸式数字沙盘在线实景模拟系统	软件著作权	2023. 10. 23
10	沉浸式影院多通道融合拼接系统	软件著作权	2023. 10. 30
11	地形沙盘自动完善优化软件 V1.0	软件著作权	2023. 5. 23
12	机械臂运行状态检测系统-软著证书	软件著作权	2023. 10. 27
13	基建数字化飞屏互动系统-软著证书	软件著作权	2023. 10. 23
14	基于 VR 技术的木制桥梁模型沉浸式影像体验软件 V1.0	软件著作权	2023. 12. 26
15	基于大数据互动的三维数字沙盘互动体感系统	软件著作权	2023. 12. 26

序号	专利名称	专利类型	发证时间
16	杰尔斯展馆多媒体设备集中操作器操作系统 V1.0	软件著作权	2023. 1. 12
17	杰尔斯展馆全息投影合成技术解决方案系统 V1.0	软件著作权	2023. 1. 12
18	杰尔斯展馆数据异构系统 V1.0	软件著作权	2023. 7. 3
19	流媒体播放及 LED 显示屏系统 V1.0	软件著作权	2023. 4. 21
20	数字沙盘与多媒体艺术互动处理系统 V1.0	软件著作权	2023. 9. 27
21	展柜照明智能控制系统软件 V1.0	软件著作权	2023. 6. 5
22	智慧展演虚拟仿真效果预览平台 V1.0	软件著作权	2023. 10. 30
23	智能中控异常识别修复系统 V1.0-软著证书	软件著作权	2023. 10. 30
24	触控式灯展联动展项系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
25	基于 GPU 实时计算的多投影机融合播放系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
26	基于眼球追踪的建筑模型展项系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
27	杰尔斯基于 GPU 应用的 3D 虚拟展馆展示系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24

序号	专利名称	专利类型	发证时间
28	杰尔斯-杰尔斯虚拟现实的防灾减灾展馆场景虚拟漫游系统 V1	软件著作权	2022. 8. 25
29	杰尔斯三维仿真数字展馆系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
30	杰尔斯数字城市中央控制系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 17
31	杰尔斯-展馆机械旋转滑轨屏互动系统 V1.0	软件著作权	2022. 2. 7
32	杰尔斯-展馆基于手势识别的人机交互应用软件 V1.0	软件著作权	2022. 2. 7
33	杰尔斯-展馆人脸识别面部表情分析系统 V1.0	软件著作权	2022. 2. 7
34	杰尔斯展馆人流量统计系统软件 V1.0	软件著作权	2022. 8. 17
35	杰尔斯-展馆人体移动实时跟踪捕捉系统 V1.0	软件著作权	2022. 2. 7
36	杰尔斯-展馆摄像头捕捉人体动作实现部分键盘及鼠标功能软件 V1.0	软件著作权	2022. 2. 7
37	杰尔斯展馆数字运营管理平台 V1.0	软件著作权	2022. 8. 17
38	杰尔斯展馆虚拟现实漫游系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
39	杰尔斯展馆影音智能化控制软件 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24

序号	专利名称	专利类型	发证时间
40	杰尔斯展馆智慧中控系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
41	实时动态 4Dmapping 投影融合系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 25
42	虚拟手势交互展示系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
43	用于 AR 技术的多点触控展项系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 17
44	用于绘图互动的展示系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 17
45	用于建筑规划的互动展示系统 V1.0	软件著作权	2022. 8. 24
46	智能影院流媒体播放器系统软件	软件著作权	2021. 11. 3
47	展馆大型全息投影演示应用软件	软件著作权	2021. 11. 3
48	基于 XML 的数字科技馆展示系统	软件著作权	2021. 11. 3
49	基于人机交互的物体 3D 全息投影系统	软件著作权	2021. 11. 3
50	影院交互式视频播放系统	软件著作权	2021. 11. 3
51	展馆投影系统光机成像视频驱动系统	软件著作权	2021. 10. 25

序号	专利名称	专利类型	发证时间
52	高精度沉浸影院控制系统软件	软件著作权	2021. 10. 22
53	高精度液晶大屏幕拼接控制软件	软件著作权	2021. 10. 22
54	大屏幕组合显示系统大数据处理信息显示软件	软件著作权	2021. 10. 21
55	展馆数据体实时跟踪同步展示系统	软件著作权	2021. 10. 21
56	矩阵艺术展示设计交互式装置智能控制软件	软件著作权	2020. 8. 26
57	能量单车能量消耗智能环保检测系统	软件著作权	2020. 8. 26
58	情景影院三维立体影像设计效果展示平台	软件著作权	2020. 8. 26
59	互动地幕功能智能展示设计管理系统	软件著作权	2020. 8. 26
60	基于 VR 虚拟现实的智能化应用管理系统	软件著作权	2020. 8. 10
61	全息成像技术智能化科学应用管理系统	软件著作权	2020. 8. 10
62	电子飞屏多屏显示远程智能化控制系统	软件著作权	2020. 7. 27
63	机械拼接屏智能化显示自动调节管理系统	软件著作权	2020. 7. 27

序号	专利名称	专利类型	发证时间
64	透明屏信息智能化显示播放处理软件	软件著作权	2020.7.6
65	多点触控智能交汇设计综合管理系统	软件著作权	2020.7.3
66	裸眼 3D 数字沙盘展示系统	软件著作权	2019.11.6
67	手机三维地图移动导航软件	软件著作权	2019.11.6
68	AR 人机互动桌面系统	软件著作权	2019.11.5
69	展厅手绘画互动系统	软件著作权	2019.11.5
70	手势触摸交互展示软件	软件著作权	2019.11.5
71	knict 体感互动系统	软件著作权	2019.11.5
72	智能推位屏感应播放系统	软件著作权	2019.11.5
73	触控屏与控制器混合交互控制系统	软件著作权	2019.11.4
74	展厅轨道屏互动系统	软件著作权	2019.11.4
75	展厅智能导视导览系统	软件著作权	2019.11.4