

标段编号：2603-440305-04-05-320114001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园园区联合展厅展陈项目（重
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年06月03日

一、投标人基本情况表

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中众建设(深圳)集团有限公司(加盖公章)</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____</p>
<p>注册地址</p>	<p>深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122</p>	<p>注册资金</p>	<p>12800 万元</p>
<p>企业资质情况</p>	<p>施工资质：市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。</p> <p>设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>其他证书：洁净工程壹级；承装（修、试）电力设施许可三级、安全生产许可证。</p>		
<p>投标人简介</p>	<p>中众建设（深圳）集团有限公司成立于 2010 年 2 月，地址位于：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122，注册资金为人民币 12800 万元，目前拥有一级(二级)建造师、高级(中)级工程师、设计师团队和其他专业技术人员等 100 余名。我司主营，国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；施工资质：市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级。钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级。设计资</p>		

	<p>级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；承装（修、试）电力设施许可三级、安全生产许可证。</p> <p>公司发展理念：</p> <p>设计理念：“国际化、环保、舒适、实用”。中众集团坚持从客户需求出发，力求完全理解及量身定制，坚信有效的成本控制和优质的作品从优秀的设计开始。</p> <p>施工理念：</p> <p>“安全第一、质量为本、精益求精”。中众集团坚持安全是企业发展的根本，以完善的管理制度和严格的执行力度，为工程精品保驾护航，以质量创造品牌！</p> <p>服务理念：</p> <p>“以人为本，以客为尊、诚实守信”。中众集团朋友圈广阔，深受客户和业内人士的信赖和好评。公司坚持以亲和的服务理念砥砺前行，一如既往的拥抱旧客户，双手迎接新客户，诚信合作，共创双赢。</p>		
联系方式	投标员：陈柏源	电话：18823323641	电子邮箱：szzzzs188@188.com
	地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122		邮编：518052

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似展厅展陈项目业绩情况一览表

(一) 投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似展厅展陈项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等	5100.00	2023.03.15	东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	1F-2F 整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程	2850.00	2023.03.10	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园
3	南山智城园区配套提升改造项目(一期) NBA 篮球公园空间改造工程	本项目工程范围为工程设计范围内全部内容。包括但不限于: 拆除工程、砌筑工程、结构工程、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、体育工艺、精装修工程、幕墙工程、标识工程等所有施工内容。	1163.94	2026.03.19	深圳市南山区西丽街道留仙洞新型产业总部基地六街坊

4	南山区公共法律服务中心项目施工	包括但不限于:室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等	1354.49	2025.04 .08	深圳市南山区
5	奕辰酒店 EPC 装修总包工程	包含奕辰酒店负一层到五楼所有室内空间的酒店标识标牌、装饰设计(大堂、客房、餐厅、电竞房、健身房、会议室),设计范围延伸至水电、智能化系统与装饰的整合(机电深化设计不在本次范围内)等。采购范围:室内图纸上所有标识标牌、装饰材料、设备及家具的采购(如瓷砖、卫浴、墙板、地毯、电竞椅及电脑、健身器材、定制家具、辅料)。采购责任包括运输、仓储及现场保管,确保材料符合规范验收要求。施工范围:施工内容含拆除、基层处理、装饰面层安装、水电系统、智能化调试等,需细化至具体区域(如客房、办公室、健身房、公共过道走廊、会议室	1900.00	2026.02	新疆阿勒泰地区富蕴县青年路 100 号

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料,时间以合同签订时间为准,业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩:投标人须提供合同关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料;若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩:投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,



原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1.顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及
安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生
产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023年3月15日



Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗二期

发包人(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程¹工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价,工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款:本合同生效后7天内支付,本合同暂定总价的25%,即壹仟贰佰柒拾伍万元整(12750000.00),作为装修的备料金。

2、装修工程过半后,发包人再向承包人支付工程进度款:本合同暂定总价的35%,即壹仟柒佰捌拾伍万元整(17850000.00)。

3、本工程装修完成,发包人向承包人支付进度款:本合同暂定总价的20%,即壹仟零贰拾万元整(10200000.00)。

4、本工程通过验收,并经结算后,发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金,保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间: 2023年3月15日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份,具有同等法律效力,自双方签字盖章后成立,并生效。

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金旺

法定代表人或委托人:

(签字)



承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440200550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账号: 4425 0100 0015 0000 1208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生 产厂房和 2 号员工宿舍二 次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方(建设单位)	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方(施工单位)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精 装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成, 现申请验收。  签字(盖章): 周璇 2023年8月16日		
甲方验收意见	 签字(盖章): 2023年8月16日		



2.深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

合同编号: ZZOLT-2023-0228

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



此工程款必须以公对公形式汇入我
如未按要求汇入,则视此工程
由此引起的一切责任均与



甲方(发包方): 深圳欧陆通电子股份有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人: 王合球
电话: 0755-88213536 传真: 0755-81770079

乙方(承包方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司
地址: 深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人: 陈文耀
电话: 0755-26811322 传真: 0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规, 依照甲方的要求, 并结合本工程的具体情况, 为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目
- 2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号明珠花园
- 3、承包范围: 1F-2F 整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A: 乙方包工包料 B: 乙方包工, 包部分材料, 甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸, 效果图纸等)由乙方负责, 甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后, 乙方才能施工。

2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价, 并经双方协商后, 本工程合同价为人民币 2850 万元整(大写: 贰仟捌佰伍拾万元整), 以上价格包含 9% 的增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用; 还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期



1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日晚间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。



甲 方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙 方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街东滨路 南 4351 号荔源商务大厦 B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审核			电话传真	T: 0755-26811322 F: 0755-26811522
	批准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司
	联系电话			开户行	中国建设银行股份有限公司深 圳南油支行
	公司电话			账 号	44250 10000 15000 01208
日 期	2023.3.10	日 期	2023.3.10		

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。



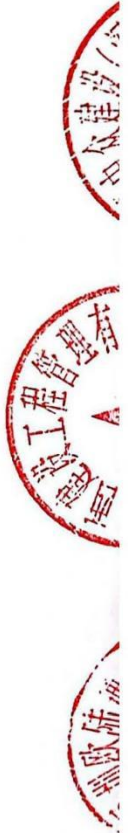
单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰工程

验收日期: 2025年11月3日

建设单位(盖章): 深圳欧陆通电子股份有限公司





单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	建筑面积	11327m ²	工程造价	2850万
结构类型	装饰装修	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2212-440306-04-05-37037401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 15 日	验收日期	2025年 01 月 03 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2212-440306-04-05-37937401		
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈爱倩
副组长	廖宏裴
组员	范明俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕雪倩	陈发
建筑设备安装工程		
工程质控资料	叶奕贤	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈爱情	深圳欧陆通电子股份有限公司	项目负责人		陈爱情
2	廖宏慧	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监		廖宏慧
3	劳日暖	深圳市华西建设工程管理有限公司	专监		劳日暖
4	吕雪清	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		吕雪清
5	万成发	中众建设(深圳)集团股份有限公司	技术负责人		万成发
6	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计负责人		赖远东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈爱清	何敏	吕雪清	程浩	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.南山智城园区配套提升改造项目（一期）NBA 篮球公园空间改造工程

SFD-2025-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)标准合同 (适用于招标工程)

工程名称: 南山智城园区配套改造项目(一期)NBA 篮球公园空间改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙洞新型产业总部基地六街坊

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资集团有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团有限公司



2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山智城园区配套改造项目(一期)NBA 篮球公园空间改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙洞新型产业总部基地六街坊

工程投资额: 2670 万元

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2025】1536 号

工程规模及特征: D 栋 7 层室内体育活动场地及周边空间、D 栋 9 层天面合计约 5000 m²场地篮球公园建设。

资金来源: 财政资金 %; 非财政国有资金 %; 集体资金 %; 民营资金 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目工程范围为工程设计范围内全部内容。包括但不限于: 拆除工程、砌筑工程、结构工程、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能化工程、体育工艺、精装修工程、幕墙工程、标识工程等所有施工内容。具体工程内容以施工图和工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段	<input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 其他:

4. 其他工程

详见施工图及最高投标限价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2026年2月24日;

计划竣工日期: 2026年9月12日;

合同工期总日历天数 201 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,正式的开工日期以开工通知为准,发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费,此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 壹仟壹佰陆拾叁万玖仟肆佰贰拾壹元陆角叁分 (¥ 11639421.63 元);

不含税人民币(大写) 壹仟零陆拾柒万捌仟叁佰陆拾捌元肆角柒分 (¥ 10678368.47 元);

税金人民币(大写) 玖拾陆万壹仟零伍拾叁元壹角陆分 (¥ 961053.16 元)。本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万贰仟陆佰叁拾柒元贰角整 (¥ 332637.20 元);



- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 标准、规范和技术要求;
- (9) 图纸;
- (10) 合同清单;
- (11) 其他合同文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的,发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定,承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026年 3 月 19 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方签字盖章后成立,自取得施工许可证之日起生效。

本合同一式壹拾份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:捌份,发包人保存叁份,承包人保存叁份,其它保存单位:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路
198号马家龙创新大厦406、503、
B2401

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳南
山支行

账号：7909 0155 2000 01100

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社
区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

邮政编码：518000

法定代表人：陈文杰

委托代理人：_____

电话：0755-26811322

传真：0755-26811322

电子信箱：_____

szzzszs188@188.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：44250-10000-15000-01208

4.南山区公共法律服务中心项目施工

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区司法局

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区司法局

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦,针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设,建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求,需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米。
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米; 宽: ____米。	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。

<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米。	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座。
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程。	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米。
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米。	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米。
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它__)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 □其它__)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它__)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它__)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它__)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它__)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：__户； 庭院管：__米)。		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它__)。				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它__)。				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它__)。				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它__)。				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

___/___



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分 (¥13544880.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分 (¥301532.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰玖拾 (¥439190 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万 (¥1300000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

验收日期: 2026年1月28日

建设单位(盖章): 深圳市南山区司法局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路 165 号田厦商业大厦	建筑面积	2583	工程造价	13544880.63 元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2025-0433	监理许可证号	/		
开工日期	2025年05月14日	验收日期	2026 年 1 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025049		
建设单位	深圳市南山区司法局				
勘察单位	/				
设计单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团有限公司				
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨清浪
副组长	林汝宜
组员	陈雯雯、钟 瑜、宋红涛、周 璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
建筑设备安装工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
工程质控资料	陈雯雯	翟金宇、陈敏怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清浪	深圳市南山区司法局	项目负责人		杨清浪
2	林汝宜	深圳市南山区司法局			林汝宜
3	陈雯雯	深圳市南山区司法局			陈雯雯
4	张星	中诺宏盛设计集团有限公司	项目负责人		张星
5	刘焕发	中诺宏盛设计集团有限公司			刘焕发
6	郭志伟	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		郭志伟
7	冯欢	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		冯欢
8	宋红涛	深圳华瑞工程顾问有限公司	项目总监		宋红涛
9	何志刚	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		何志刚
10	张继成	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		张继成
11	姜涛	深圳华瑞工程顾问有限公司			姜涛
12	翟金宇	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		翟金宇
13	周璇	中众建设(深圳)集团有限公司	项目负责人		周璇
14	王上明	中众建设(深圳)集团有限公司	执行经理		王上明
15	肖锦凯	中众建设(深圳)集团有限公司	技术负责人	中级	肖锦凯
16	周江伟	中众建设(深圳)集团有限公司			周江伟
17	易杰	中众建设(深圳)集团有限公司	施工员		易杰
18	陈敏怡	中众建设(深圳)集团有限公司			陈敏怡
19	罗顺	创源机电科技(广东)有限公司	项目负责人		罗顺
20					
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

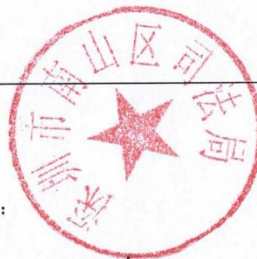
GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
- 3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；

二、工程验收结论：

已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。



建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

杨清浪

2026 年 1 月 28 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 南山区公共法律服务中心项目施工 工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

宋红涛

2026 年1 月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 南山区公共法律服务中心项目施工 _____ 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

周璇

2026年1月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 南山区公共法律服务中心项目施工 _____ 工程(请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2026年1月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



5. 奕辰酒店 EPC 装修总包工程

奕辰酒店 EPC 装修总包建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）壹仟玖佰万元整（¥19000000元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟元整（¥498000元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：暂定合同总价。

3. 注：以上是暂定总价合同，具体的清单计价，以双方确认的单价和最后总价为办理结算依据。

五、承包方项目经理及其他主要管理人员

项目经理姓名：庞彬 职称：一级建造师

身份证号：440982199408131490

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 02 月签订。

十、签订地点

本合同在新疆阿勒泰签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：(公章)
理有限公司



新疆奕辰酒店管

理有限公司

承包人：(公章)
(深圳)集团有限公司





法定代表人或
其委托代理人:

(签字)



法定代表人或
其委托代理人:

(签字)

陈文杰

组织机构代码: 91654322MADE8FUWOM 组织机构代码: 91440300550338604Q

地 址: 新疆阿勒泰地区富蕴县库 额尔齐斯镇文化东路 29 号幸福花园小 区 1 号楼 1-101-5 号门面 地 址: 深圳市南山区南山街 道荔源商务大厦 B1122

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

法定代表人: 任益

法定代表人: 陈文杰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 13150459953

电 话: 0755-26811322 26811522

传 真:

传 真: 0755-26823238

电子信箱:

电子信箱: szzzszs188@188.com

开户银行: 新疆富蕴农村商业银行股 份有限公司可可托海支行 开户银行: 中国建设银行有限公司 深圳南油支行

账 号: 823100012010105276325 账 号: 44250100001500001208
(盖章) (盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

三、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

(一) 投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	南山区公共法律服务中心项目施工	深圳市南山区司法局	好	2026/03 /02	/
2	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	深圳欧陆通电子股份有限公司	优秀	2025/01 /20	/
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	东莞顺络电子有限公司	优秀	2023/08 /16	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1.南山区公共法律服务中心项目施工

2025-103

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工		工程地点	深圳市南山区		
开工日期	2025.05.14	竣工日期	项目经理	周璇	联系方式	0755-26811322
合同编号	NSSFGF2025002		合同造价	1354.488063 万元		
建设单位	深圳市南山区司法局		公司地址	深圳市南山区桃园路2号区委大楼13楼		
			联系人	张工	联系方式	0755-26659404
施工单位	中众建设(深圳)集团有限公司		公司地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		
			联系人	周平平	联系方式	0755-26811322
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
法定代表人(签字):			法定代表人(签字):			
						
申请单位(盖章):			建设单位(盖章):			
2026年2月2日			年 月 日			

2. 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

履约评价情况反馈表

22-2023-033


(评价单位) 名称	深圳欧陆通电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	姚明 18124536680	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号南航明珠花园	工程合同价	¥ 28500000		
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 12 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2023 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 20 日	实际工期	395 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				100	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥51,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

四、拟投入的项目经理基本情况表

(一) 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	周璇	性别	男	年龄	39	
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	431028198702022217	手机号码	18823323641	
参加工作时间	17年		从事项目经理(建造师)年限	7		
项目经理(建造师) 资格证书编号	执业资格证管理号: 201909034440004918 建造师注册证书注册编号: 粤 1442019202000786					
项目经理 2021 年 4 月 1 日以来已完类似展厅展陈项目业绩情况						
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征			竣工验收日期	工程质量
深圳市南山区司法局	南山区公共法律服务中心项目施工	工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路 165 号田厦商业大厦, 针对大厦 1 楼、3-9 楼进行整体建设, 建筑面积约 2583 平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求, 需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。 承包范围: 包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等			2026.01.28	合格
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。 1. 厂房空压真空系统; 2. 厂房空调系统; 3. 厂房配电系统; 4. 生产车间普通装修; 5. 办公区生活区精装修 ; 6. 生活区精装修 ; 7. 生活区二次水电			2023.08.16	合格

<p>新余市荣信 建筑工程有 限公司</p>	<p>增城翡翠绿洲十六 期二标 15 栋装修工 程</p>	<p>包括但不限于:1. 地下室电梯厅、首层大堂及标准层电厅和户内装修工程;2. 按甲方提供的施工图纸及施工范围完成工程建设;3. 全力协助甲方完成相关资料和验收;4. 安全文明施工需满足政府相关要求、执行 GB50327 住宅装饰装修工程施工规范验收。5. 承担施工中的相应责任, 并保证按时按质完成本合同约定的全部工程并将合格的产品交付甲方。6. 现场条件</p>	<p>2021. 10. 21</p>	<p>合格</p>
--------------------------------	---------------------------------------	--	---------------------	-----------

注:

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026年2月-2026年4月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

(二) 项目经理相关证书

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周璇

性 别: 男

出生日期: 1987年02月02日

注册编号: 粤1442019202000786

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周璇

签名日期: 2026年3月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年04月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002833

姓 名:周璇

性 别:男

出生年月:1987年02月02日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年08月03日

有效 期:2026年05月06日 至 2029年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月06日





证书编号: B08193010100005773

姓名: 周璇

性别: 男

身份证号: 431028198702022217

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



荣誉证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司 周璇 同志
被评价为2024~2025年广东省建筑装饰工程一星级建造师
(项目经理)。

特发此证, 以资鼓励。

编号: 建造师(项目经理)2025-079号

二〇二五年十二月十九日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周璇 社保电脑号: 625297704 身份证号码: 431028198702022217 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4c8d085) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司





(三) 项目经理业绩

1.南山区公共法律服务中心项目施工

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区司法局

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区司法局

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦,针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设,建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求,需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米。
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米; 宽: ____米。	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。

<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米。	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座。
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程。	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米。
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米。	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米。
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__户；庭院管：__米）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

___/___



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分 (¥13544880.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分 (¥301532.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰玖拾 (¥439190 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万 (¥1300000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间：2025年4月8日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人(公章)：深圳市南山区司法局

承包人(公章)：中众建设(深圳)集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)：杨清浪

法定代表人或其委托代理人(签字)：陈文杰

统一社会信用代码：114403050075434469

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区桃园路南山区委大楼 13
楼

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：518052

邮政编码：518052

法定代表人：冯文库

法定代表人：陈文杰

委托代理人：杨清浪

委托代理人：/

电话：19948702696

电话：0755-26811322、26811522

传真：

传真：0755-26823238

电子信箱：

电子信箱：szzzs188@188.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
南油支行

账号：

账号：4425-0100-0015-0000-1208

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

验收日期： 2026年1月28日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区司法局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路 165 号田厦商业大厦	建筑面积	2583	工程造价	13544880.63 元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2025-0433	监理许可证号	/		
开工日期	2025年05月14日	验收日期	2026 年 1 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025049		
建设单位	深圳市南山区司法局				
勘察单位	/				
设计单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团有限公司				
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨清浪
副组长	林汝宜
组员	陈雯雯、钟 瑜、宋红涛、周 璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
建筑设备安装工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
工程质控资料	陈雯雯	翟金宇、陈敏怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清浪	深圳市南山区司法局	项目负责人		杨清浪
2	林汝宜	深圳市南山区司法局			林汝宜
3	陈雯雯	深圳市南山区司法局			陈雯雯
4	张星	中诺宏盛设计集团有限公司	项目负责人		张星
5	刘焕发	中诺宏盛设计集团有限公司			刘焕发
6	郭志伟	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		郭志伟
7	冯欢	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		冯欢
8	宋红涛	深圳华瑞工程顾问有限公司	项目总监		宋红涛
9	何志刚	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		何志刚
10	张继成	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		张继成
11	姜涛	深圳华瑞工程顾问有限公司			姜涛
12	翟金宇	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		翟金宇
13	周璇	中众建设(深圳)集团有限公司	项目负责人		周璇
14	王上明	中众建设(深圳)集团有限公司	执行经理		王上明
15	肖锦凯	中众建设(深圳)集团有限公司	技术负责人	中级	肖锦凯
16	周江伟	中众建设(深圳)集团有限公司			周江伟
17	易杰	中众建设(深圳)集团有限公司	施工员		易杰
18	陈敏怡	中众建设(深圳)集团有限公司			陈敏怡
19	罗顺	创源机电科技(广东)有限公司	项目负责人		罗顺
20					
21					
22					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

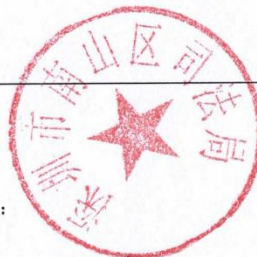
GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
- 3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；

二、工程验收结论：

已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。



建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

杨清浪

2026 年1月28日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局：（建设单位）

位于深圳市南山 区 南山区公共法律服务中心项目施工 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

宋红涛

2026 年1 月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 南山区公共法律服务中心项目施工 _____ 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

周璇

2026年1月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 南山区公共法律服务中心项目施工 工程(请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2026年1月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及 安装工程

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生
产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日



Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗二期

发包人(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程¹工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元



Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价,工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款:本合同生效后7天内支付,本合同暂定总价的25%,即壹仟贰佰柒拾伍万元整(12750000.00),作为装修的备料金。

2、装修工程过半后,发包人再向承包人支付工程进度款:本合同暂定总价的35%,即壹仟柒佰捌拾伍万元整(17850000.00)。

3、本工程装修完成,发包人向承包人支付进度款:本合同暂定总价的20%,即壹仟零贰拾万元整(10200000.00)。

4、本工程通过验收,并经结算后,发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的97%。

5、本装修工程的结算总价的3%作为保修金,保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间:2023年3月15日

订立地点:顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份,具有同等法律效力,自双方签字盖章后成立,并生效。

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金旺

法定代表人或委托人:

(签字)



承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440200550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 4405 0177 9376 0000 0293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账号: 4425 0100 0015 0000 1208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生 产厂房和 2 号员工宿舍二 次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方(建设单位)	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方(施工单位)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精 装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成, 现申请验收。  签字(盖章): 周璇 2023年8月16日		
甲方验收意见	 签字(盖章): 2023年8月16日		

3. 增城翡翠绿洲十六期二标 15 栋装修工程

中众: 2020-12-28号

增城翡翠绿洲十六期二标 15 栋装修 工程施工合同

工程名称: 增城翡翠绿洲十六期二标 15 栋装修工程

工程地点: 增城翡翠绿洲十六期

合同编号: XJRX-B-2020-022

施工资质:

发 包 人: 新余市荣信建筑工程有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签 订 日 期: 2020.11.27

签 订 地 点:

此工程款必须
如未按要求
由此引起



工程施工合同

增城翡翠绿洲十六期二标 15 栋装修工程施工合同

发包人(甲方): 新余市荣信建筑工程有限公司

住 所 地: 江西省新余市仙女湖区仰天岗国际生态城

法定代表人: 庞伟爱

项目联系人: 王延庆

联系方式: 15360568774

通讯地址: 广州市增城区新塘镇翡翠绿洲商业街 A 栋 3 楼

电 话:

电子信箱:

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

住所地: 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

法定代表人: 陈文耀

项目联系人: 曾炜杰

联系方式: 13825224273

通讯地址: 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

电话: 0755-26811322 26811522

电子信箱: szzzs188@188.com

保证人(系乙方股东): 陈文耀

住所地: 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

法定代表人: 陈文耀

项目联系人: 曾炜杰

联系方式: 13825224273

通讯地址: 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

电话: 0755-26811322 26811522

电子信箱: szzzs188@188.com

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定, 甲方将 增城翡翠绿洲十六期二标 15 栋装修 工程发包给乙方施工, 现甲乙双方就工程施工事项协商一致, 订立如下合同:

第一条 工程概况(名称、地点)

1.1 工程名称: 增城翡翠绿洲十六期二标 15 栋装修 工程(以下简称“本工程”)



工程施工合同

1.2 工程地点: 增城翡翠绿洲十六期

第二条 工程范围、内容和方式

2.1 工程范围:

增城翡翠绿洲十六期二标 15 栋装修, 具体范围详见甲方确认的图纸、招标文件、联系函等相关文件资料, 并参考附件 2 《工程报价清单》。

2.2 工程内容:

除本合同另有约定的外, 工程内容是指按照本工程的施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、工程交付标准等的要求和标准进行施工, 并按照约定的时间将合格的建筑产品交付甲方使用所需要进行的所有施工任务的总和, 包括但不限于:

2.2.1 地下室电梯厅、首层大堂及标准层电厅和户内装修工程;

2.2.2 按甲方提供的施工图纸及施工范围完成工程建设;

2.2.3 全力协助甲方完成相关资料和验收;

2.2.4 安全文明施工需满足政府相关要求、执行 GB50327 住宅装饰装修工程施工规范验收。

2.2.5 承担施工中的相应责任(包括但不限于安全生产责任、突发事件的及时处理责任以及在施工过程中其他一切可能发生的民事、经济、行政、刑事责任), 并保证按时按质完成合同约定的全部工程并将合格的产品交付甲方。

2.2.6 现场条件:

2.2.6.1 施工范围的具体位置及可交付施工安排的用地范围由现场实际情况确定;

2.2.6.2 甲方提供现场水、电接驳点, 费用已方自行考虑;

2.2.6.3 现场不提供临建搭设场地;

2.2.6.4 其他情况以乙方现场踏勘的情况为准;

2.2.6.5 乙方要充分考虑一、二次装修的施工衔接, 全面做好成品保护措施;

具体范围详见甲方确认的图纸、招标文件、资料。

2.3 承包方式:

本工程的承包方式为部分甲供料: 包工包料即由乙方负责工程所需要的生产材料、生产工具、人工等所有完成工程所需的元素, 乙方应按照国家建筑施工规范要求生产施工, 并独立承担施工中全部责任和风险, 包括但不限于民事责任、安全生产责任、雇主责任、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工验收合格(包含通过当地质检、环保部门等部门验收)、包水电费、包管理费、包保修、包利润、包税金、包措施费和其它费用以及合同中明示或隐含的风险等, 固定总价在合同规定的承包内容内不调整; 部分甲供料即



工程施工合同

除上述各项外,另由甲方提供部分施工材料(具体明细在施工用料清单注明);清包工即除施工全部材料由甲方提供外,其他项目由乙方承包。

第三条 合同价款与支付

3.1 合同计价方式

本合同计价方式为固定总价包干。甲乙双方确认本合同固定总价为¥13877115.92元(大写:人民币壹仟叁佰捌拾柒万柒仟壹佰壹拾伍元玖角贰分)。合同所涉金额均为增值税含税价格,其中不含税金额为¥12731299.01元(大写:人民币壹仟贰佰柒拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元壹分),税率为9%,增值税金额为¥1145816.91元(大写:人民币壹佰壹拾肆万伍仟捌佰壹拾陆元玖角壹分)。如遇国家增值税税率调整,则新的合同总价按合同不含税金额×(1+增值税新税率)计算。

3.2 本合同固定总价包括人工费、材料费、机械使用费、措施费、安全施工费、文明施工费、管理费、利润、规费、税金、风险费、采购保管费、 等一切费用。若本合同约定的调整事项未发生,结算时固定总价不做调整。

本合同附件2《工程报价清单》为乙方编制和提供,为乙方的单方计价文件,仅作为本工程造价参考,对甲方没有约束力。乙方因报价清单中遗漏工程内容(漏项),或工程量计算错误等原因造成的任何后果均由乙方自行承担,与甲方无关。双方再次确认,本工程的工程量不以乙方的清单量为标准,而是以施工图纸及相关技术说明、规范、施工范围等为标准。

如甲乙双方对本工程进行结算时,发现乙方存在高估冒算情形的,按如下情况处理:

(1)乙方上报的结算金额超过最终结算审定金额的3%-5%(含5%)的,按核减部分(上报金额-最终结算审定金额)的1%扣罚乙方;

(2)乙方上报的结算金额超过最终结算审定金额的5%-8%(不含5%)的,按核减部分(上报金额-最终结算审定金额)的5%扣罚乙方;

(3)乙方上报的结算金额超过最终结算审定金额的8%以上的,按核减部分(上报金额-最终结算审定金额)的10%扣罚乙方。

3.3 合同价款的调整

允许合同价款调整的事项如下:

3.3.1 因甲方设计变更引起的图纸内容增加或减少,其增加或减少的工程量按设计变更通知计算。若甲方设计变更清单项目增加、减少或清单项目工程量变化,甲乙双方根据结算金额进行结算,并在总价款中相应调整。

非甲方设计变更引起的图纸增加内容不予调增合同价款;乙方擅自减少施工内容的视为

工程施工合同

13.5 本合同骑缝章仅为确保合同文稿的完整性,防止增减页码、挖补或加页造假,不应视为任何一方认同合同生效的正式签章。合同于双方在签字页上签字盖章后生效。

13.6 本合同连同附件共____页,共签署原件一式4份,其中甲方持2份,乙方持2份,交公证机关公证/政府部门备案1份。各份原件文本均具有同等法律效力。

13.7 其他约定:

其他业务约定,如根据实际需要对上述条款有调整的,可在此处进行约定。

附件 1: 施工图纸、设计说明(另册)

附件 2: 《工程报价清单》(另册)

附件 3: 《开工确认书》(格式)

附件 4: 《工程质量保修书》(格式)

附件 5: 《施工进度计划》(另册)

附件 6: 印章确认

附件 7: 《廉洁协议书》



甲方:
(盖章)

法定代表人:

(签字)

授权代表:

(签字)



乙方:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

授权代表:

(签字)

保证人:

(盖章)

法定代表人:



附件 3

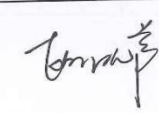
发包



RED-05-01C-11工程竣工验收报告.xls-1

深圳香江控股股份有限公司	档案编号	RED-05-01C-11
名称	工程竣工验收报告(试行稿)	页码/份数 第1页 共1页

增城翡翠绿洲十六期二标15栋装修工程竣工验收报告

工程名称	增城翡翠绿洲十六期二标15栋装修工程	工程地址	增城翡翠绿洲十六期	施工许可证号	
建设单位	新余市荣信建筑工程有限公司	建筑面积	m ²	合同编号	XYRX-B-2020-022
设计单位	广州器度空间装饰设计工程有限公司	结构类型	框架结构	合同工期	300日历天
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	合同造价	13877115.92元	实际工期	300日历天
完成情况					
竣工资料	已完成				
合同履行	已履行				
增加工程	无				
验收意见					
施工单位自评意见	监理单位验收意见	设计单位验收意见	项目公司工程部验收意见		
合格 项目经理签名: 周敏 2021年10月21日	合格 总监代表签名: 王世友 2021年10月21日	合格 项目主管签名: 年 月 日	 各专业主管会签: 工程部经理签名: 2021年10月21日		
验收结论					
质量等级: 验收合格, 保修期两年, 从2021年12月20日开始计算。 竣工日期: 2021年10月21日					
施工单位确认	监理单位确认	设计单位确认	建设单位确认		
单位(项目)负责人签名: 周敏 (公章)	总监签名: 王世友 (公章)	单位(项目)负责人签名: (公章)	项目公司总经理负责人签名: (公章)		

注: 政府主管部门监管的总包工程使用国家规定的验收报告的标准版本。

审批人-总经理 _____

审批人-董事长 _____

日期 _____

日期 _____

五、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

提出施工组织架构设想与施工管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要施工管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理（建造师）、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等，尚需提供相应资格证书（或上岗证书）、个人类似工程业绩证明文件和社保证明。提供同类工程业绩。（请将此部分证明资料在资信标中提交）

(一) 项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表+

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周璇	中级工程师	职称证、一级建造师	中级	B08193010100005773、 粤 1442019202000786	建筑工程	/	/	/
技术负责人	肖锦凯	中级工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程	/	/	/
质量负责人	徐艳伟	中级工程师	职称证、职业培训合格证	中级	粤中职证字第 1703003005489 号、 0442510800021000010	建筑装饰设计	/	/	/
安全负责人	黄冠中	中级工程师	职称证、安全生产考核合格证书	中级	粤中职证字第 1016002073989 号、 粤建安 C3(2018)0022165	建筑设计	/	/	/
造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价工程师	一级	建[造]11194400026594	土木建筑工程	/	/	/
机电工程师	王仕龙	高级工程师	职称证	高级	0437476	机电	/	/	/
暖通工程师	贾钧淳	中级工程师	职称证	中级	00221322	暖通	/	/	/
测量工程师	陈柏源	中级工程师	职称证、职业培训合格证	中级	2503003245174、 17440100243000039	建筑管理	/	/	/
施工员	梁中东	中级工程师	职称证、职业培训合格证	中级	粤中职证字第 1016002073808 号、 0132510200080000046	装饰装修	/	/	/

质量员	庞允善	助理工程师	专业合格证书、 职称证	助理	20220104306、 2403006195212	建筑装饰 施工	/	/	/
安全员	梁华东	/	安全生产考核合格 证书	/	粤建安 C3(2025)0044208	/	/	/	/
材料员	叶春华	助理工程师	职称证、 职业培训合格证	助理	2403006195588、 0132511100080000247	建筑装饰施 工	/	/	/
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证	/	0441711494417014417	/	/	/	/
劳资专管员	常梦园	助理工程师	职业培训合格证、 职称证	助理	0441811394418001997、 2403006196481	建筑装饰施 工	/	/	/
建筑电工	陈迁	助理工程师	职称证、 特种作业操作证	助理	粤初职证字第 1006055003319 号、 粤 B012023055222	机电工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.项目经理（建造师）简历表-周璇（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周璇	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198702022217	手机号码	18823323641
参加工作时间	17 年		从事项目经理（建造师）年 限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		执业资格管理号：201909034440004918 建造师注册证书注册编号：粤 1442019202000786			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 司法局	南山区公共法律服 务中心项目施工	¥13544880.63 元	2025.05.14- 2026.01.28	已完	合格
东莞顺络电 子有限公司	顺络新型电子元件 及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号 员工宿舍二次装修 及安装工程	¥51000000.00 元	2023.03.15- 2023.08.16	已完	合格
新余市荣信 建筑工程有 限公司	增城翡翠绿洲十六 期二标 15 栋装修工 程	¥13877115.92 元	2021.04.04- 2021.10.21	已完	合格
...					



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周璇

性 别: 男

出生日期: 1987年02月02日

注册编号: 粤1442019202000786

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周璇

个人签名: 周璇

签名日期: 2026年3月16日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002833

姓 名:周璇

性 别:男

出生年月:1987年02月02日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年08月03日

有效 期:2026年05月06日 至 2029年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月06日





  证书编号: B08193010100005773	姓名:	周璇 <i>B216</i>
	性别:	男
	身份证号:	431028198702022217
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 	

<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
 提供查询结果	姓名: 周璇	
	证件号码: 431028198702022217	
 证书专用章(1)	性别: 男	
	出生年月: 1987年02月	
专业: 建筑工程		
批准日期: 2019年09月22日		
管理号: 201909034440004918		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	



荣誉证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司 周璇 同志
被评价为2024~2025年广东省建筑装饰工程一星级建造师
(项目经理)。

特发此证,以资鼓励。

编号:建造师(项目经理)2025-079号

二〇二五年十二月十九日



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 周璇 性别男,一九八七年二月二日生,于

二〇二六年一月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学校: 广东开放大学

校长: 刘德

证书编号: 513458202605102528

二〇二六年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周璇

社保电脑号: 625297704

身份证号码: 431028198702022217

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4c8d085) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



3.技术负责人简历表-肖锦凯（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖锦凯	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	18823323641	证件号（职称证书编号）	B08203011100000074		
参加工作时间	9年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 司法局	南山区公共法律 服务中心项目施 工	¥13544880. 63元	2025.05.14- 2026.01.28	已完	合格
...					



专业技术 资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203011100000074

姓名: 肖锦凯

性别: 男

身份证号: 431002199209274032

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrwc.com/zcquery/>





成人高等教育

毕业证书



学生 肖锦凯 性别 男，一九九二年 九 月二十七日生，于二〇一六
年 一月至二〇一八年 六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校(院)长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201805060682

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖锦凯
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 9 月 27 日
 住址 湖南省郴州市北湖区石盖塘街道竹枧水村7组
 公民身份号码 431002199209274032



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局
 有效期限 2021.05.13-2041.05.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖锦凯 社保电脑号: 649015268 身份证号码: 431002199209274032 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4d13cce) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司





SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区司法局

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区司法局

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦,针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设,建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求,需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米。
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米; 宽: ____米。	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米。

<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米。	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座。
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程。	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米。
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米。	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米。
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__户；庭院管：__米）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分 (¥13544880.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分 (¥301532.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰玖拾 (¥439190 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万 (¥1300000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

验收日期: 2026年1月28日

建设单位(盖章): 深圳市南山区司法局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工				
工程地点	深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路 165 号田厦商业大厦	建筑面积	2583	工程造价	13544880.63 元
结构类型	框架	层数	地上:	9	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2025-0433	监理许可证号	/		
开工日期	2025年05月14日	验收日期	2026 年 1 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025049		
建设单位	深圳市南山区司法局				
勘察单位	/				
设计单位	中诺宏盛设计集团有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中众建设(深圳)集团有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团有限公司				
监理单位	深圳华瑞工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨清浪
副组长	林汝宜
组员	陈雯雯、钟 瑜、宋红涛、周 璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
建筑设备安装工程	杨清浪	林汝宜、钟 瑜、宋红涛、何志刚、周 璇、王上明、肖锦凯、周江伟、易 杰
工程质控资料	陈雯雯	翟金宇、陈敏怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨清浪	深圳市南山区司法局	项目负责人		杨清浪
2	林汝宜	深圳市南山区司法局			林汝宜
3	陈雯雯	深圳市南山区司法局			陈雯雯
4	张星	中诺宏盛设计集团有限公司	项目负责人		张星
5	刘焕发	中诺宏盛设计集团有限公司			刘焕发
6	郭志伟	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		郭志伟
7	冯欢	中诺宏盛设计集团有限公司	设计师		冯欢
8	宋红涛	深圳华瑞工程顾问有限公司	项目总监		宋红涛
9	何志刚	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		何志刚
10	张继成	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		张继成
11	姜涛	深圳华瑞工程顾问有限公司			姜涛
12	翟金宇	深圳华瑞工程顾问有限公司	专业工程师		翟金宇
13	周璇	中众建设(深圳)集团有限公司	项目负责人		周璇
14	王上明	中众建设(深圳)集团有限公司	执行经理		王上明
15	肖锦凯	中众建设(深圳)集团有限公司	技术负责人	中级	肖锦凯
16	周江伟	中众建设(深圳)集团有限公司			周江伟
17	易杰	中众建设(深圳)集团有限公司	施工员		易杰
18	陈敏怡	中众建设(深圳)集团有限公司			陈敏怡
19	罗顺	创源机电科技(广东)有限公司	项目负责人		罗顺
20					
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

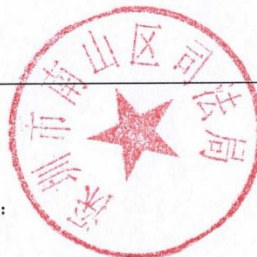
GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：

- 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
- 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
- 3、主要建筑材料、设备构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
- 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；

二、工程验收结论：

已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。



建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

杨清浪

2026 年1月28日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 南山区公共法律服务中心项目施工 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

宋红涛

2026 年 1 月 28 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 南山区公共法律服务中心项目施工 _____ 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)

周璇

2026年1月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市南山区司法局 : (建设单位)

位于深圳市 南山 区 _____ 南山区公共法律服务中心项目施工 _____ 工程(请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2026年1月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.质量负责人信息表-徐艳伟（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐艳伟	证件类型	身份证	证件号码	230119198808041329
手机号码	18823323641		证件号（质量员证编号）	0442510800021000010	

证书编号: 0442510800021000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 徐艳伟

身份证号: 230119198808041329

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年07月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



54



照
片



粤中取证字第 1703003005489 号

徐艳伟 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐艳伟 性别女， 1988 年 08 月 04 日生，于 2007 年
09 月至 2011 年 06 月在本校 艺术设计（环境设计） 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学

校（院）长：



证书编号：102241201105003796

2011 年 6 月 20 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐艳伟

社保电脑号: 630264893

身份证号码: 230119198808041329

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		136.70	47.12			35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a4def98f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.安全负责人信息表-黄冠中（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄冠中	证件类型	身份证	证件号码	440883198208082918
手机号码	18823323641	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2018)0022165	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2018) 0022165

姓 名: 黄冠中 

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月08日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年07月09日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1016002073989 号



黄冠中 于二〇一〇年
十月, 经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年十二月三十一日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄冠中 性别 男, 一九八二年 八 月 八 日生, 于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学中南分校 校(院)长:

证书编号: 123101200705355760

二〇〇七 年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄冠中 社保电脑号: 630177065 身份证号码: 440883198208082918 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4b7c90s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



6.造价工程师信息表-蒋耐丽（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋耐丽	证件类型	身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	18823323641		证件号	建[造]11194400026594	

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋耐丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年02月28日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026594

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中众建设(深圳)集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 蒋耐丽 性别 女，一九七九年 二月二十八日生，于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校(院)长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655201405000849

二〇一四年 七月 一日



孔昭安



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋耐丽 社保电脑号: 803444119 身份证号码: 410411197902285682 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



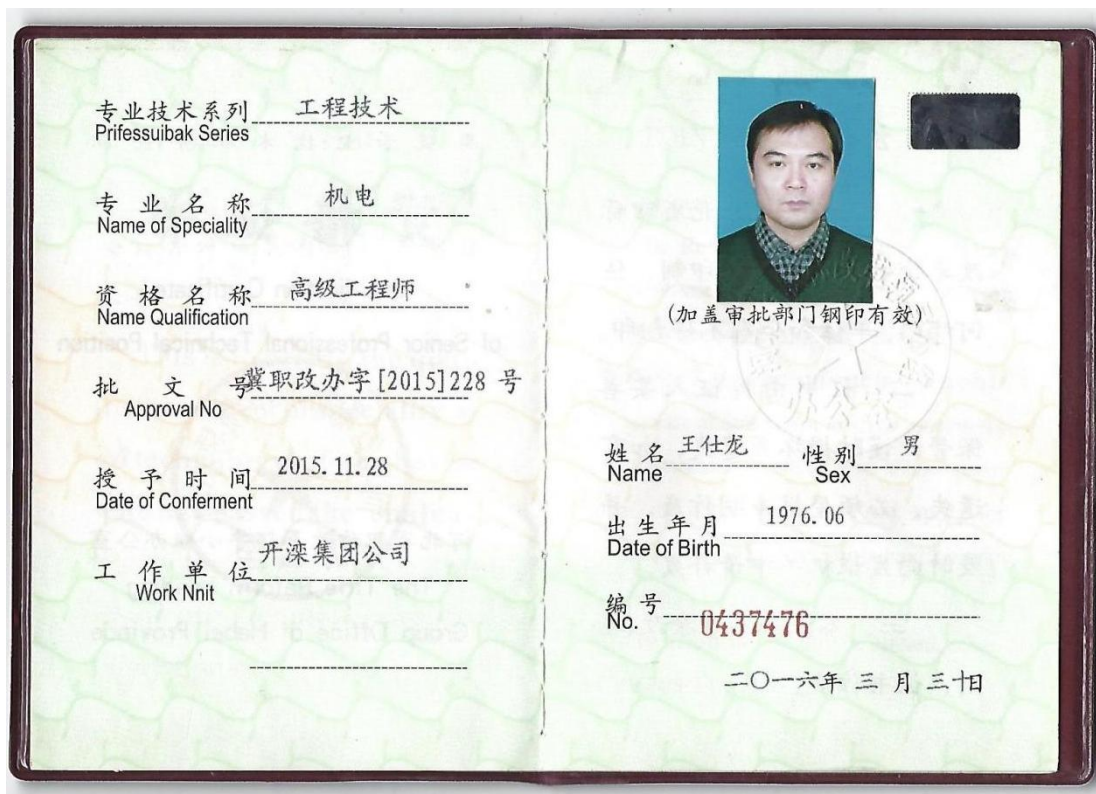
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a4ba0c7w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



7.机电工程师信息表-王仕龙（每个项目可多个，必填项）

姓名	王仕龙	证件类型	身份证	证件号码	130204197606253318
手机号码	18823323641		证件号	0437476	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王仕龙

社保电脑号: 811869516

身份证号码: 130204197606253318

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88						45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4d978cs) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



8.暖通工程师信息表-贾钧淳（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾钧淳	证件类型	身份证	证件号码	210302198803211819
手机号码	18823323641		证件号	00221322	





普通高等学校

毕业证书



学生 贾钧涛 性别 男 ,一九八八年 三月二十一日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 101461201005000721

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贾钧淳

社保电脑号: 643578012

身份证号码: 210302198803211819

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88						45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4d92505) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 419656
单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年3月27日

9.测量工程师信息表-陈柏源（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	18823323641		证件号	17440100243000039	

证书编码: 17440100243000039

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名: 陈柏源
性别: 男
身份证号: 440883199512100011
工种名称: 测量放线工 (测量工、工程测量员)
技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训, 考核成绩合格。



广东省凯文职业培训学院
培训考核机构:
发证时间: 2017年12月18日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名: 陈柏源
身份证号: 440883199512100011



职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2025年6月22日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245174
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年8月19日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈柏源， 性别 男， 1995 年 12 月 10 日生， 于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 力学与工程学院 工程力学 专业 4 年制 本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名：  西南交通大学

校 长： 

证书编号： 106131201805004235

2018 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈柏源
 性别 男 民族 汉
 出生 1995 年 12 月 10 日
 住址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭5栋A单元18A
 公民身份号码 440883199512100011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2022.01.26-2042.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈柏源 社保电脑号: 500133155 身份证号码: 440883199512100011 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a4d53d1m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



10.施工员信息表-梁中东（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁中东	证件类型	身份证	证件号码	440924197109281218
手机号码	18823323641		证件号	0132510200080000046	

证书编码: 0132510200080000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 梁中东

身份证号: 440924197109281218

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

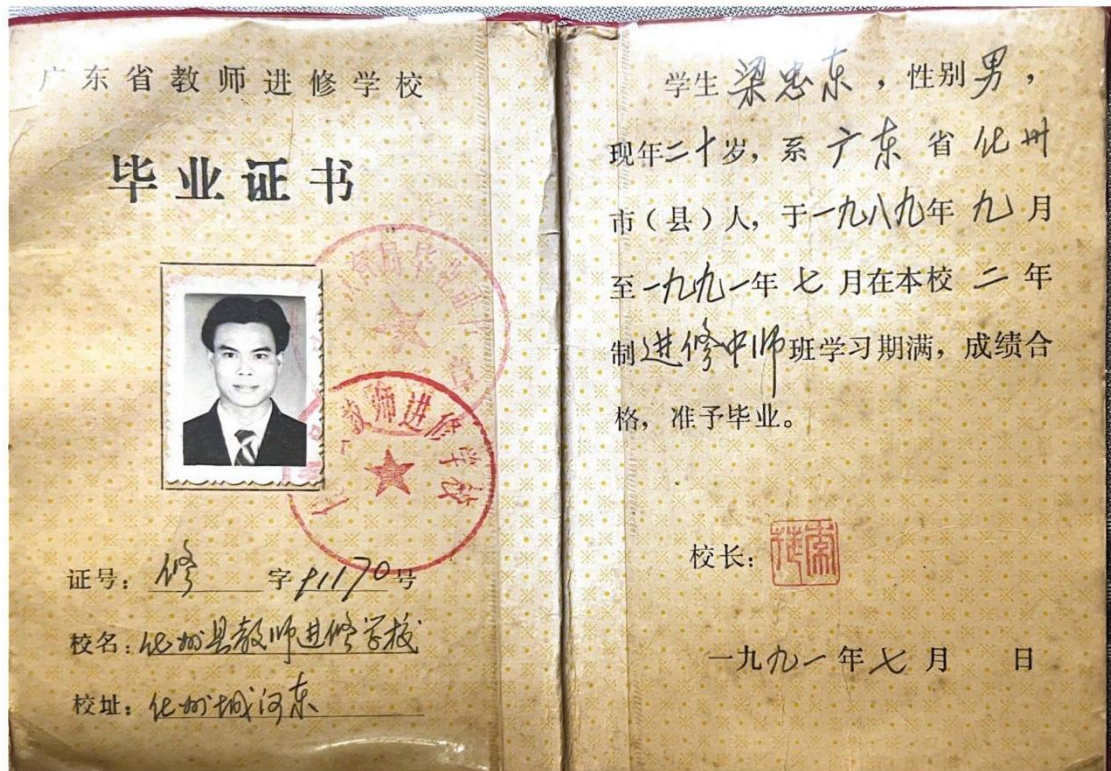


扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁中东 社保电脑号: 1966604 身份证号码: 440924197109281218 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08			65.52



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4bd03bc) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



11.质量员信息表-庞允善（每个项目可多个，必填项）

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	18823323641		证件号	20220104306	





广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 庞允善 性别男，一九九一年 十月 一 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：张立群

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 1 日

住址 广州市海珠区万华街22号
701房



公民身份号码 440982199110011496



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.08.26-2027.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善 社保电脑号：811660179 身份证号码：440982199110011496 页码：1
参保单位名称：中众建设（深圳）集团有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a4c0b8af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团有限公司



12.安全员信息表-梁华东（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	18823323641	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0044208		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0044208

姓 名: 梁华东

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月15日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月01日

有 效 期: 2025年08月01日 至 2028年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁华东 社保电脑号: 809525556 身份证号码: 440924197411151238 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4cce444) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



13.材料员信息表-叶春华（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	18823323641		证件号	0132511100080000247	





广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







14.资料员信息表-陈敏怡（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	18823323641		证件号	0441711494417014417	

证书编码：0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈敏怡

身份证号：440883199107100026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈敏怡 社保电脑号: 500361463 身份证号码: 440883199107100026 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		291.84	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a49a5974) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



15. 劳资专管员信息表-常梦园 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	常梦园	证件类型	身份证	证件号码	412827199603174046
手机号码	18823323641		证件号	0441811394418001997	

证书编码: 0441811394418001997

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 常梦园

身份证号: 412827199603174046

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名: 常梦园

身份证号: 412827199603174046



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月25日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006196481

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





No.01- 2208013609



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 常梦园 社保电脑号: 632238674 身份证号码: 412827199603174046 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		291.84	262.08		65.52	

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a4d3f94u) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



16.建筑电工信息表-陈迁（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈迁	证件类型	身份证	证件号码	440981198602233713
手机号码	18823323641		证件号	粤 B012023055222	

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023055222

姓 名： 陈迁

性 别： 男

操 作 类 别： 建筑电工

初次领证日期： 2009年08月04日

有 效 期： 2025年06月21日 至 2027年08月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



陈 迁 于二〇一〇
年 七 月，经 紫金县人事局

考核认定，
具备 机电工程助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 1006053003319 号

发证机关:



二〇一〇 年 七 月 三十 日



学生 陈迁 ， 性别 男 ，
系 广东省 高州 市 (县) 人，
1986 年 02 月 23 日生，于 2002 年
9 月 至 2005 年 7 月 在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学号 02180507211



(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

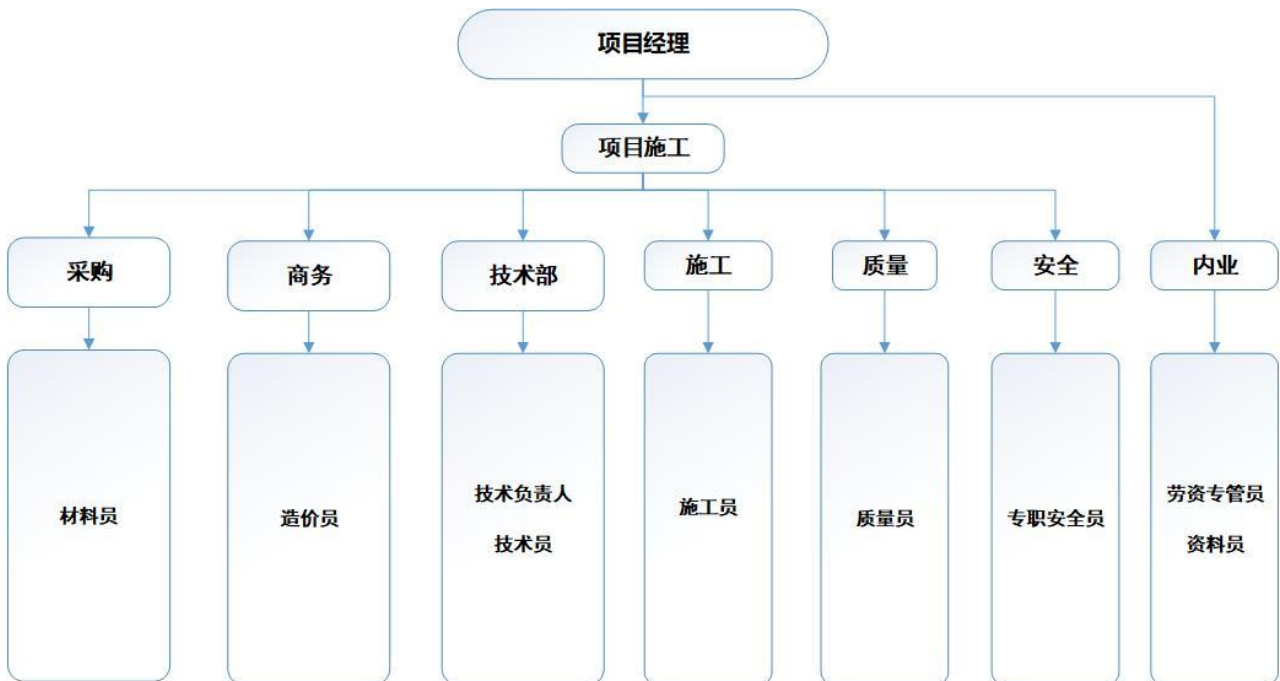
2005 年 7 月 10 日



17.项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

管理机构框架图

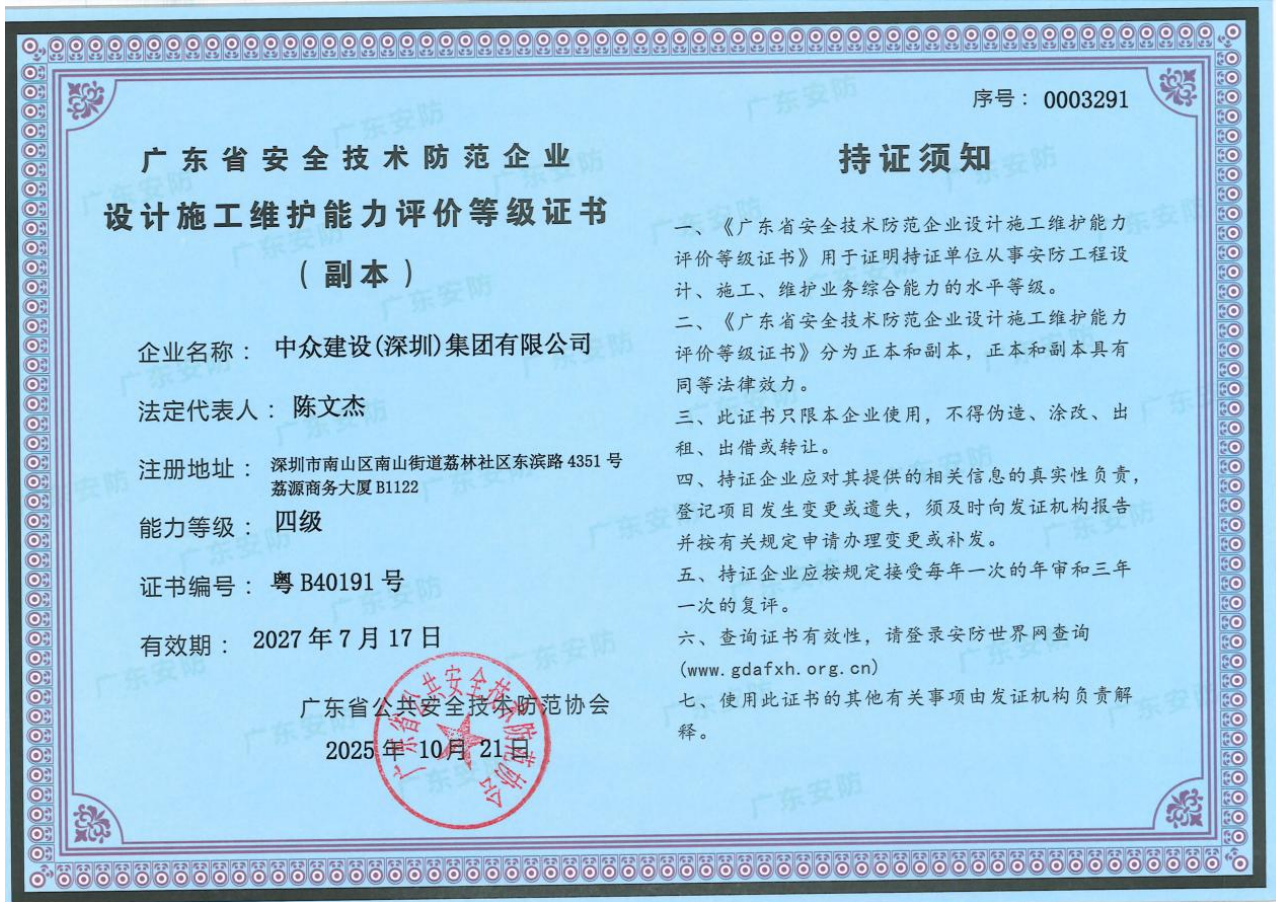


(二) 洁净资质等级证书

 <p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p> <p>AAAAA级社会组织</p> <h3>洁净资质等级证书</h3> <p>企业名称：中众建设(深圳)集团有限公司 注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122 法定代表人：陈文杰 注册资金：12800万元 信用代码：91440300550338604Q</p>	<p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA 8180012【I】</p> <p>资质许可：可承接生物洁净(含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p>  <p>协会官网查验二维码</p> <p>发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会</p> <p>签发日期：2018年05月19日</p> <p>有效期至：2027年05月18日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p>
--	--



(三) 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书





(四) 承装(修、试)电力设施许可证

	
<h1>承装(修、试)电力设施许可证</h1>	
许可证编号:6-1-00589-2024	
单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司	住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人: 陈文杰	许可类别和等级: 承装类三级 承修类三级 承试类三级
统一社会信用代码: 91440300550338604Q	
有效期限自 2024年09月27日 始	
至 2030年09月26日 止	
 2025年10月22日	
国家能源局印制	

(五) 管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01015R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00712R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00655R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



(六) AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中众建设(深圳)集团有限公司

中国建筑装饰协会对 中众建设(深圳)集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100206
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务子台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



(七) 获奖证书





获奖证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位承建的顺络电子研发制造厂区主体工程荣获2024年度
“深圳标准”示范工程(幕墙类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月



2025年度深圳市建筑幕墙工程

安全生产与文明施工优良工地

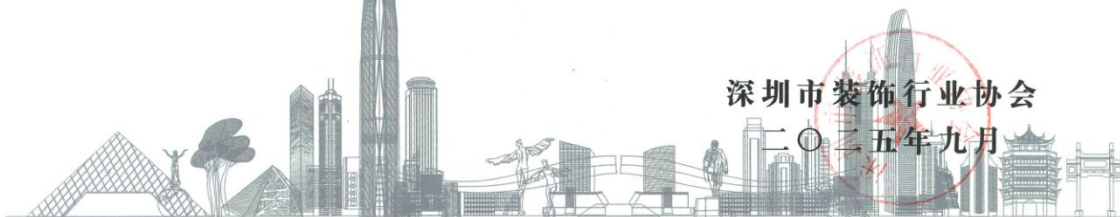
工程名称:哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目

玻璃幕墙及其他工程专业分包工程

承建单位:中众建设(深圳)集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月







荣誉证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

经评审,你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微
施工类)称号。

特发此证,以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日