

标段编号：2603-440305-04-05-320114001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园园区联合展厅展陈项目（重  
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年06月03日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似展厅展陈项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似展厅展陈项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
3	投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中



	明文件时间为准)	顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料(时间以履约评价证明文件时间为准)原件扫描件,原件备查; 3、履约评价数量上限为3项,若超过3项,招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
4	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件4中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》; 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月(2026年2月-2026年4月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件;并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似展厅展陈项目业绩证明资料,时间以竣工验收报告中所载明的日期为准,业绩证明资料要求如下: 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件,原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签订盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容,需提供中标通知书或业主证明等材料,若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的,招标人有可能作出对投标人不利的判断,因此造成的后果由投标人自行承担; 3、业绩数量上限为3项,若超过3项,招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
5	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。



## 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市松立建设集团有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013	注册资金	5800 万元
企业资质情况	<p>建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包一级/消防设施工程专业承包一级/防水防腐保温工程专业承包一级/建筑幕墙工程专业承包二级/城市及道路照明工程专业承包二级/地基基础工程专业承包二级/建筑机电安装工程专业承包二级/钢结构工程专业承包二级/环保工程专业承包二级/模板脚手架专业承包不分等级/电子与智能化工程专业承包二级</p>		
投标人简介	<p><b>成立情况</b> 深圳市松立建设集团有限公司公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于 2013 年的私营企业，注册于深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013，办公地址位于深圳市龙岗区坂田街道创汇国际中心 1304，公司注册资本为 5800 万元，我司各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。我司属于国家高新技术企业、专精特新企业，同时获得 2021 年、2022 年度及 2023 年度的深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业。</p> <p><b>企业资质</b> 企业资质：建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、洁净工程一级、建筑装饰工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、安全技术防范系统设计、施工、维修肆级及承装(修、试)电力肆级。</p> <p><b>发展路程</b> 公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行 ISO9001 全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。</p>		



联系方式	投标员：林楚新	电话：0755-28919241	电子邮箱：798158967@qq.com
	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013		邮编：518055

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



## 二、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似展厅展陈项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似展厅展陈项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目	钢结构改造工程、建筑外墙改造工程、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、标识标牌工程及消防改造工程等，总建筑面积 7876.87 平方米。	1383.06138	2026.4.14	深圳市南山区
2	盐田基地升级改造项目（施工）	分成 A 区、B 区、C 区、D 区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域，其中 A 区、B 区、C 区、D 区客房共 104 间（A 区：26 间，B 区：20 间，C 区：21 间，D 区：37 间），襟海楼会议室共两层，建筑总面积暂定 697 平方米（一层：391 平方米，夹层：15 平方米，二层：291 平方米），C 区会议室建筑面积暂定 668 平方米。	970.777133	2023.7.31	深圳市盐田区三洲田一号
3	武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）	建设规模约 1350 平方米（动线范围内），购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施，并对现有房屋进行提升改造。	788.986645	2025.4.30	天津市武清区京津产业新城科创先导区生物医药社区 H5 号楼二层
4	智能装备制造产业众创空间公共服务平台项目 EPC 工程总承包	装饰装修工程，本项目的设计、施工、采购的工程总承包工作及相关服务，包括但不限于：精装修、家具、设备等，工程规模约 2535.88 平方米。	319.5230	2025.6.19	天津市科创先导区国际企业社区生物医药社区 F2 号楼
5	未来创新人才中心改造工程	工程造价 1392072.62 元	139.207262	2022.8.12	深圳大学附属实验中学

注：



- 1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：
  - （1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
  - （2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；
- 2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。



业绩一：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目  
1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2510-440305-04-05-481795001001

标段名称： 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

建设单位： 深圳市公安局南山分局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1383.06138万元

中标工期（天）： 169

项目经理（总监）： 林小刚



本工程于 2026-03-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

查验码： JY20260403337711

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2026-04-10

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同扫描件

未经准许 不得外传

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)标准合同  
(适用于招标工程)

工程名称：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司

2025 年版



未经准许 不得外传

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

统一社会信用代码: 11440300K31732058G

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金      %; 集体资金      %; 民营资金      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程规模、承包范围

本项目为 1 栋 5 层办公楼,总建筑面积 7876.87 平方米,总建筑高度为 23.60 米,总概算金额为 4101.43 万元(包含土建工程、信息化工程等)。

主要内容包括钢结构改造工程、建筑外墙改造工程、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、标识标牌工程及消防改造工程等。具体以施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



未经准许 不得外传

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方	
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复	
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程	
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段		<input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程	
<input type="checkbox"/> 其他:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他:		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



未经准许 不得外传

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____ );
<input type="checkbox"/> 其他:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ /

**三、合同工期**

合同工期总日历天数 169 天, 自本合同签署之日起算。具体开工日期以甲方通知的为准, 如该工程甲方委托了第三方监理单位的, 具体开工日期以监理开工令时间为准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

本合同签约合同价 (含税):

人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾叁万零陆佰壹拾叁元捌角整 (¥13830613.80元);

本合同签订时约定增值税税率为 9.00 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万零玖佰壹拾元零柒分 (¥ 370910.07元);

(2)材料暂估价金额:



未经准许 不得外传

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟元整 \_\_\_\_\_（¥114000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 \_\_\_\_\_（¥ 800000.00 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



未经准许 不得外传

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026年4月14日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后生效。

本合同一式\_\_\_\_份, 均具有同等法律效力, 发包人执\_\_\_\_份, 承包人执\_\_\_\_份。

(以下无正文)



未经准许 不得外传

(本页无正文, 为本合同签署页)

发包人: (公章) 深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

2026.4.14



未经准许 不得外传

同价中；(f) 承包单位必须确保周边建筑物、构筑物、设施及周边环境不受破坏和损伤；若有任何损坏，须立即通知有关部门和建设单位，并由承包人自行承担损失、全部修复费用及一切责任，有关技术安全措施费已包含在合同价中；(g) 保持整个现场及工程整洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，工完场清，此项费用已包含在合同价中。(h) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。(i) 承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用。(j) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。(k) 承包人应由正规泥头车队伍进行垃圾土石方外运，如果承包人承接工程后违反此规定，建设单位有权解除施工合同。(l) 承包人应严格做好有关水土保持各项措施，执行发包人有关做好水土保持工作各项措施。(m) 承包人不得将工程转包，若根据工程实际需要，必须事先得到发包人的书面同意，否则，发包人有权终止合同并停付工程款、要求承包人赔偿因此造成的全部损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的的项目经理姓名：林小刚，资格证书号：粤2442021202120640，联系方式：18129911997；且项目经理需具备二级注册建造师或以上执业资格（注册专业为建筑工程）及在有效期内的安全生产考核合格证（B证）。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位、未常驻现场、每月在施工现场时间少于本月施工时间的 80%天，或同时兼任承包人其他工程的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 2000/人·次，累计最高罚款额为 200000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，



业绩二：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同扫描件

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江  
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



\* GD- E1 - 914 \*



松立建设

Songli Construction

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m <sup>2</sup>	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨德名	深圳市政工程设计院			杨德名
2	曹志	深圳市政工程设计院			曹志
3	林文	深圳前海建设集团			林文
4	廖文	深圳市大湾工程咨询有限公司			廖文
5	姚奇	深圳市松立建设集团			姚奇
6	林楚新	深圳市大湾工程咨询有限公司			林楚新
7	林文	深圳市松立建设集团			林文
8	林文	深圳市松立建设集团			林文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年2月4日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年2月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年2月4日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年2月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



松立建设

Songli Construction

业绩三：武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目 (EPC 工程总承包)

### 1、中标通知书

## 中标通知书

深圳市一朴设计建设有限公司（联合体：深圳市松立建设集团有限公司）（中标单位名称）：

天津市武清京津产业新城有限公司的 武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）（招标编号：HYZB2025045），经 2025 年 04 月 25 日公开招标后，经评标小组评定，确定贵单位为中标单位，中标价格为 7889866.45 元（大写：柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分），计划工期：2025 年 05 月至 2025 年 06 月底

请你单位收到中标通知书后，于 30 日内与招标采购人签订合同，无故逾期将被视为自动放弃中标资格，并追究相关责任。



采购人：（盖章）  
负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 04 月 30 日



招标代理单位：（盖章）  
负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 04 月 30 日





GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定





购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施，并对现有房屋进行提升改造，建设武清京津产业新城新质生产力展示交流中心。

6. 工程承包范围：完成项目的深化设计方案及施工图纸，采购、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修和其他相关服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期：确定深化设计及图纸之日起 5 个自然日内。

计划竣工日期：发包人确定深化设计及图纸之日起 60 天内完成合同所列全部工程。

设计工期要求：应自接到中标通知书之日起，20 天内按照发包人设计方案完成深化设计及施工图纸（沟通、修改日期一并计入工期）。

施工工期要求：发包人确定深化设计及图纸之日起 60 天内完成合同所列全部工程。

工期总日历天数：80 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期期限为连续天数，一次包死，雨雪天、节假日等工期均不顺延）



### 三、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分  
(¥7889866.45元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零贰拾叁元整（¥881023.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万贰仟捌佰陆拾壹元叁角捌分（¥52861.38元）；

(2) 装饰实施费用（含税）：

人民币（大写）叁佰零叁万捌仟壹佰叁拾陆元整（¥3038136.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾柒万叁仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥273432.24元）；

(3) 软件内容费用（含税）：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万零柒佰零柒元肆角伍分（¥3970707.45元）；适用税费：6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万捌仟贰佰肆拾贰元肆角伍分（¥238242.45元）；

(4) 暂列金额（含税）：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用  
税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外，最终价款以第三方咨询公司审计的金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同，本次合同价款中包含完成招标范围内全部费用，包括但不限于设计费、工程的采购、施工、安装、临时水电道路及临时用地费、安全文明、施工监测费、垃圾清运、环境保护、安全评估费、工程保险费、各项措施费、材料复试、室内环境检测、设备材料进出场、设备测试、技术培训、完成竣工验收需进行的各项检测费、施工过程中的水电气热等能源费等以及工程移交等完成本项目必须完成的工作所发生的费用。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：文建春。

## 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 30 日订立。



### 九、订立地点

本合同在 天津市武清区 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方盖章后生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(此页以下无正文)





松立建设

Songli Construction

业绩四：智能装备制造产业众创空间公共服务平台项目 BPC 工程总承包

1、合同扫描件

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局





工程质量标准：国家验收规范合格标准及招标文件规定的质量标准，各个标准不同的，以其中较严的标准执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰壹拾玖万伍仟贰佰叁拾元整  
(¥ 3195230 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

##### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

##### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

##### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

##### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

##### (6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)。

##### 2. 合同价格形式：



合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目合同价格为项目全部费用包干价格。本工程承包人对设计、采购、施工、试运行、竣工移交等实行全过程承包。承包人对其所承包工程的设计、施工的质量、安全、文明施工、环保、费用和进度负全部责任，合同价包含了工程的全部设计、消防、施工、安装、安全文明施工、垃圾清运、环境保护、各项措施费、材料复试、室内环境检测、设备材料进出场、设备试测、技术培训、完成竣工验收需进行的各项检测费、施工过程中的水电气热等能源费等以及约定的其他全部费用。详见招标文件。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：明思璇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





传 真: 022-28930806

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

电子信箱: \_\_\_\_\_

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员): \_\_\_\_\_ (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 何佳璐

统一社会信用代码: 912003010000119050

地 址: 天津市西青区中北镇新城市中心

写字楼 A 座 7 层 701

邮政编码: 300300

法定代表人: 何佳璐

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: /

开户银行:

账 号:



津资验9

## 工程竣工验收报告

工程名称：智能装备制造产业众创空间公共服务平台项目EPC工程

建设单位：天津市武清京津产业新城有限公司

年 月 日



松立建设

Songli Construction

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市武清京津产业新城有限公司	主持人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市武清京津产业新城有限公司	付宇	项目负责人	
勘察单位	/			
设计单位	华北设计(天津)有限公司	田力男	项目负责人	
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	明思旋	项目经理	
监理单位	山西中太工程建设咨询有限公司	姚瑶	总监理工程师	
其他				



松立建设

Songli Construction

单位工程基本概况

工程名称	智能装备制造产业众创空间公共服务平台项目 EPC工程		层数	五层	
建筑面积	2535.88m <sup>2</sup>	结构类型	框架	建筑类型	/
开竣工时间	至				
施工单位竣工报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( )	监理单位评估报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( )		
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 ( )	勘察单位质量检查报告	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
工程 主要 营造 作法 及初 修标 准	本工程为装修装饰设计,未改变原建筑的使用功能及消防分区,装修为办公用房装修				
	顶部分别采用,纸面石膏板吊顶、金属铝板和硅钙板吊顶、格栅吊顶、洁净板吊顶、黑色无机建筑涂料顶棚				
	墙体采用隔墙玻璃采用10厚钢化玻璃、轻钢龙骨隔墙局部为洁净板墙面,地面分别采用防滑地砖、环氧地坪漆地面、防静电环氧砂浆楼面。				
	卫生间地面采用水泥砂浆找平,聚氨酯防水涂料做防水层,防滑地砖做面层。				
	卫生间采用PP-R管材做给水、中水、热水系统、小便器、坐便器、洗手盆及配件材料安装。				
	全部采用金属导管进行电气专业施工。采用LED灯具安装。				
结构及装修变更	有 ( ) 没有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	变更内容	变更手续	有 ( ) 没有 ( )	
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 ( ) 没验 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	原因及结论		
参加 单位	建设单位	天津市武清京津产业新城有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	华北设计(天津)有限公司			
	施工单位	深圳市松立建设集团有限公司			
	监理单位	山西中太工程建设咨询有限公司			
工程验收时间		2025年8月22日			



## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计情况的评价：工程符合设计文件、设计规范、强制性标准的要求。

对监理情况的评价：

- 1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。
- 2、装饰装修、水、电、通风空调、消防工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

对施工情况的评价：

- 1、该工程装饰装修、水、电气、通风空调、消防工程均符合设计及相关规范要求。
- 2、工程做有材料全部实行先确定样品，材质单个合格并有复检制度，符合规定要求。
- 3、工程资料管理符合文件及相关规定。
- 4、安全生产管理符合要求，未发生安全事故。
- 5、工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。

建设单位项目负责人（签字）：

付宇

年 月 日



## 建设单位执行基本建设程序情况

工程严格按照国家招标投标管理办法进行公开招标，认真编制招标文件，精选投标单位，严格资质预审，填写招标审批书，经招标管理办公室批准后进行招投标。评选委员会经过认真、细致、严格的评审，评选出中标监理，和施工单位，随后办理了质量监督手续然后组织设计、施工、监理在现场设计交底，并办理了施工许可证。

我单位对工程质量、进度、投资、安全以外协调等工作进行了全过程的管理，对部分实施的工程实行了分部验收、每次验收均组织设计、施工、监理共三方面的专业技术人员，在天津经济技术开发区建设工程管理中心的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，层层严格把质量关。

工程竣工后，在监理单位组织初验的基础上，经我方对竣工验收报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收过程进行了全过程的监督。

以上建设程序，均符合有关国家法律，法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

付宇



年 月 日



### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录			验收结论	
1	分部工程	共 25 分部, 经检查	25 分部	符合强制性标准及设计要求	25 分部	经各位专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	安全、功能检查(检测)报告	地基、基础 / 份, 符合要求	/ 份	主体结构 / 份, 符合要求	/ 份	/
		节能 / 份, 符合要求	/ 份			
3	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求	30 项	经核定符合规范要求	30 项	质量控制资料经核查25项符合要求, 使用功能均满足
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 12 项, 符合要求	12 项	经返工处理符合要求	12 项	主要使用功能共核查12项符合要求, 使用功能均满足
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求	11 项	不符合要求	0 项	观感质量验收为好
6	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
7	验收组成员会签	建设单位	天津市武清京津产业新城有限公司			
		勘察单位	/			
		设计单位	华北设计(天津)有限公司			
		施工单位	深圳市松立建设集团有限公司			
		监理单位	山西中太工程建设咨询有限公司			
参加验收单位	建设单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	
	项目负责人: 付宇	项目负责人:	项目负责人: 田力号	总监理工程师: 姚琦	项目经理: 明思斌	
	2025年8月22日	年 月 日	2025年8月22日	2025年8月22日	2025年8月22日	



# 广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采（2022）095号

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我司受深圳大学附属实验中学的委托，就未来创新人才中心改造工程（项目编号：SZDL2022001581）采用公开招标方式进行采购，本项目于2022年7月22日在深圳市南山区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋A座裙楼04层11A号会议室进行公开招标。经评审，采购人确认贵公司为本项目的中标人，详情如下：

采购计划编号	中标内容	预算金额（元）	中标金额（元）	完工期
PLAN-2022-440 300000-103028 -06315	未来创新人才中心 改造工程	¥1,740,000.00	¥1,392,072.62	我公司完全响应 实质性条款要 求：完全满足本 项目工期要求。

中标金额：人民币壹佰叁拾玖万贰仟零柒拾贰元陆角贰分

请贵公司（联系人：吴梓英；联系电话：17665330060）尽快与采购单位（联系人：魏老师；联系电话：0755-66629600），在本中标通知书发出之日起十个工作日内按招标文件确定的事项和中标的投标文件与采购单位签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依法追究相关当事人的责任。

特此通知。

采购项目联系人：杨小姐

联系电话：0755-33207928

广东国和采购咨询有限公司



二〇二二年八月一日



2、合同扫描件

项目编号：SZDL2022001581

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：未来创新人才中心改造工程

工程地点：深圳大学附属实验中学

发包人：深圳大学附属实验中学

承包人：深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学附属实验中学

联系人: 魏康胜 联系电话: 18902310879

地址: 深圳市光明区号长松路 366 号 深圳大学附属实验中学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

联系人: 林小刚 联系电话: 18650911031

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和行业标准,根据平等、自愿、公平和诚信原则,经友好协商一致,现就乙方承包甲方未来创新人才中心改造工程项目事宜达成以下条款,以资共同遵守:

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称: 未来创新人才中心改造工程

(二) 工程地点: 深圳大学附属实验中学

(三) 工程内容: 详见工程量清单(见附件)

(四) 承包方式,采取下列第(1)种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第二条 合同工期

1. 计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 10 日; (以验收报告为准)



合同工期总日历天数 60 天。

因疫情原因，至 2022 年 8 月 28 日之前施工时间为全天候施工，在 2022 年 8 月 28 日之后，施工时间为星期六全天、星期天下午 16:00 分之前、节假日全天（节假日最后一天下午 16:00 分之前），无论任何原因，工期必须在 2022 年 11 月 20 日之前竣工，且不增加任何费用。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期相应顺延，合同价款不变：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

(7) 由于疫情原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延，但无论任何原因，工期必须在 2022 年 11 月 20 日之前竣工。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

### 第三条 工程合同方式及计价办法

(一) 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

(二) 合同价款（含税）为人民币（大写）：壹佰叁拾玖万贰仟零柒拾贰元



陆角贰分（小写：1392072.62元），本工程款包括乙方完成该工程项目的人工及材料成本、利润、税金等在内的一切费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何其他费用。

#### 第四条 双方责任

##### （一）甲方责任

- 1、开工前3天，向乙方提供施工现场以及设置在施工区域的供水、供电等隐蔽管线的详细书面说明。
- 2、配合乙方办理施工所涉及的各种申请、出入证等手续，同时协助有关部门做好通道、电梯与消防设备的使用与保护，以及在施工期间免费提供施工用水、用电。
- 3、指派魏康胜为甲方代表，负责对工程质量、进度的监督检查，以及工程验收、变更手续的办理和其他相关事宜。

##### （二）乙方责任

- 1、拟定施工方案和进度计划，根据招标方案设计效果图自行深化设计图及施工图纸，深化设计图及施工图纸必须完全满足甲供的家私及设备的各项参数（各项参数以甲方提供的文件为准），并于约定开工日期前7天交甲方审定。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2、严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及法律法规规章的规定，以及严格按工程方案进行施工。如乙方存在违规操作行为或违法行为，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。
- 3、负责制作安装施工场地的安全警示牌及防护栏，并自行承担费用。
- 4、指派林小刚为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表应长驻施工现场。
- 5、告知甲方本工程施工中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告知甲方，造成的损失由乙方承担。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 6、施工中所涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出申请，



3. 解除合同的情形

(1)甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2)乙方将其承包的工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同；

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按第 3 条解除合同的情形，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，双方协商签订解除协议后本合同解除。

(2)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担，但是因不可抗力造成合同解除的由甲方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区号长松路 366 号 深圳  
大学附属实验中学

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-66629600

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 914403007892348906

地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创  
汇大厦 1304

邮政编码： 518000

法定代表人： 蔡松江

委托代理人：

电话：





松立建设

Songli Construction

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳福田景田支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4420 1600 6000 5252 8816

2022年8月12日 2022年8月12日



工程量清单

工程名称: 未来创新人才中心改造工程								日期: 2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
一	大门入口装修工程								
1	正面招牌门头背景造型	m <sup>2</sup>	49.9	389	68	306	15.30	19426.07	焊接镀锌角钢框架造型, 面封9厘夹板与6mm埃特板与人工费
2	灯槽造型	M	55.8	139	39	95	4.76	7759.55	夹板与埃特板灯槽造型, 含LED灯带及人工费
3	埃特板面批灰	m <sup>2</sup>	58.1	88	34	51	2.55	5086.66	高级环保外墙腻子打底, 批灰三遍, 网带, 牛皮纸补缝, 阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理, (墙面平整度误差超过20mm, 须找平, 找平费另算)
4	埃特板面喷白色外墙漆	m <sup>2</sup>	25.6	70	31	37	1.87	1788.67	喷立邦白色外墙漆, 含人工。
5	埃特板面喷蓝色外墙漆	m <sup>2</sup>	32.5	70	31	37	1.87	2270.78	喷立邦蓝色外墙漆, 含人工。
6	定制LED内嵌灯带	M	55.8	55	10	43	2.13	3059.24	定制LED内嵌灯带
7	正面LOGO字体(中文字体H=500mm)	项	1	338	17	306	15.30	338.30	LED无边发光字
8	正面LOGO字体(英文字体H=250mm)	项	1	187	17	162	8.08	186.58	LED无边发光字
9	右侧背景墙造型	m <sup>2</sup>	16.2	389	68	306	15.30	6306.66	焊接镀锌角钢框架造型, 面封9厘夹板与6mm埃特板与人工费
10	灯槽造型	M	16.5	139	39	95	4.76	2294.49	夹板与埃特板灯槽造型, 含LED灯带及人工费
11	埃特板面批灰	m <sup>2</sup>	18.6	88	34	51	2.55	1628.43	高级环保外墙腻子打底, 批灰三遍, 网带, 牛皮纸补缝, 阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理, (墙面平整度误差超过20mm, 须找平, 找平费另算)
12	埃特板面喷白色外墙漆	m <sup>2</sup>	12.2	70	31	37	1.87	852.41	喷立邦白色外墙漆, 含人工。
13	埃特板面喷蓝色外墙漆	m <sup>2</sup>	6.4	70	31	37	1.87	447.17	喷立邦蓝色外墙漆, 含人工。
14	50mm高不锈钢地脚线	M	3.4	48	10	36	1.79	162.13	夹板底面封不锈钢脚线与人工费

第 1 页, 共 12 页

工程名称: 未来创新人才中心改造工程								日期: 2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
15	定制LED内嵌灯带	M	13.5	55	10	43	2.13	740.14	定制LED内嵌灯带
16	不锈钢烤漆LED灯箱(规格: 1000*700mm)	项	1	903	85	779	38.93	902.53	不锈钢烤漆LED灯箱
17	楼梯边缘埃特板灯槽造型	M	15.6	139	39	95	4.76	2169.34	夹板与埃特板灯槽造型, 含LED灯带及人工费
18	埃特板面批灰	m <sup>2</sup>	35.3	88	34	51	2.55	3090.52	高级环保外墙腻子打底, 批灰三遍, 网带, 牛皮纸补缝, 阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理, (墙面平整度误差超过20mm, 须找平, 找平费另算)
19	楼梯边缘埃特板面喷白色外墙漆	M	15.6	70	31	37	1.87	1089.97	喷立邦白色外墙漆, 含人工。
20	楼梯边缘埃特板面喷深灰色外墙漆	m <sup>2</sup>	29.3	70	31	37	1.87	2047.19	喷立邦蓝色外墙漆, 含人工。
小计								61646.80	
二	科技之廊装修工程								
1	荣誉墙背景造型	m <sup>2</sup>	46.8	389	68	306	15.30	18219.24	国标轻钢龙骨(50主龙骨高34mm*厚0.8mm, 50副龙骨高19mm*厚0.6mm)与夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
2	荣誉墙灯槽造型	M	24	139	39	95	4.76	3337.44	9厘夹板与9厘石膏板灯槽造型, 含LED灯带及人工费
3	5厘亚克力透光板	M	24	124	26	94	4.68	2968.20	5厘亚克力透光板
4	定制LED内嵌灯带	M	29	55	10	43	2.13	1589.93	定制LED内嵌灯带
5	立体PVC字体(高度:200mm)	项	1	169	17	145	7.23	168.73	20厘立体PVC字体
6	墙面批灰	M	81.6	65	26	37	1.87	5285.23	高级环保腻子打底, 批灰三遍, 网带, 牛皮纸补缝, 阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理, (墙面平整度误差超过20mm, 须找平, 找平费另算)
7	墙面白色乳胶漆	M	92.6	54	22	31	1.53	5021.70	喷白色乳胶漆, 含人工。

第 2 页, 共 12 页



工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
8	柱子夹板底造型	m <sup>2</sup>	29.6	319	51	255	12.75	9435.00	木夹板框架造型
9	柱子面封2.5mm厚白色冲孔铝板与3厘透光板	m <sup>2</sup>	29.6	376	54	306	15.30	11120.72	木夹板框架面封2.5mm厚白色冲孔铝板与3厘透光板
10	柱子LED灯带	M	93.6	55	10	43	2.13	5131.62	柱子LED灯带
11	柱子50mm高不锈钢地脚线	M	11.4	48	10	36	1.79	543.61	夹板底面封不锈钢脚线与人工费
12	天花喷黑色漆	m <sup>2</sup>	171.9	63	27	34	1.70	10812.51	天花喷黑色漆
13	天花定制50-100mm宽LED明装灯带	M	158	55	10	43	2.13	8662.35	定制50-100mm宽LED天花明装灯带
14	大国重器科技交互光影墙	M	10	5646	459	4940	247.00	56460.00	包括：长10米，高2米，高精触点透明展示器；激光反射机3台；激光雷达1台，总控主机及配套软件各一套；通过Tuio协议，把雷达数据转换为鼠标消息和多点触摸数据，实现普通投影平面触摸点击的操作，当用户触摸到某一个触控点，屏幕即可开始播放文字、视频以及动画等多媒体内容，支持多人同时触摸，多点同步击触，获得火星探索、中国空间站、墨子号量子卫星等20种大国重器的文字、视频、动画展示内容。
15	互动光影墙配套软件内容	项	1	5007	3400	1530	76.50	5006.50	火星探索、中国空间站、墨子号量子卫星等不低于20种大国重器的互动内容；对应视频时长不少于10分钟。
小计								143762.77	
三 见证之廊装修工程									
1	发展史展示墙灯槽造型框	M	75.1	123	34	85	4.25	9256.08	木夹板框架造型，面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
2	定制LED内嵌灯带	M	75.1	55	10	43	2.13	4117.36	定制LED内嵌灯带
3	发展史广告喷画(规格:22.35*2.2m)	项	1	18471	16150	2210	110.50	18470.50	展厅宣绒布UV印
4	发展史广告立体字	项	1	6118	1020	4855	242.76	6117.96	20厘、15厘立体PVC字

第 3 页, 共 12 页

工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
5	发展史广告立体造型及圆	项	1	4384	850	3366	168.30	4384.30	20厘、15厘立体PVC字
6	名人史广告牌(规格:5.0*1.0m)	项	1	4803	340	4250	212.50	4802.50	展厅宣绒布UV印
7	菱形广告画	块	6	1804	255	1476	73.78	10826.28	软膜异形灯箱
8	英文发光字体(H=350mm)	项	1	656	85	544	27.20	656.20	不锈钢烤漆背发光字
9	圆形底架的惟实空间广告字(直径:1100mm)	项	1	788	95	660	32.98	787.78	PVC烤漆雕刻造型 20厘PVC字
10	名人展示墙灯槽造型框	M	56.8	123	34	85	4.25	7000.60	木夹板框架造型，面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
11	定制LED内嵌灯带	M	56.8	55	10	43	2.13	3114.06	定制LED内嵌灯带
12	定制显示屏装饰框	个	5	1739	204	1462	73.10	8695.50	定制显示屏成品装饰框，规格：2000*1400mm,内嵌LED灯带
13	55寸显示屏	个	5	8908	340	8160	408.00	44540.00	55寸显示屏及安装人工费
14	电梯区域背景墙造型	m <sup>2</sup>	13.5	389	68	306	15.30	5255.55	夹板框架造型，面封石膏板与人工费
15	墙面批灰	M	109.4	88	34	51	2.55	9577.97	高级环保腻子打底，批灰三遍，网带，牛皮纸补缝，阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理。（墙面平整度误差超过20mm，须找平，找平费另算）
16	墙面白色乳胶漆	M	109.4	54	22	31	1.53	5932.76	喷立邦白色乳胶漆，含人工。
17	天花喷黑色漆	m <sup>2</sup>	99.1	63	27	34	1.70	6233.39	天花喷黑色漆
18	天花定制50-100mm宽LED明装灯带	M	136.5	55	10	43	2.13	7483.61	定制50-100mm宽LED天花明装灯带
小计								157252.40	
四 科普之廊装修工程									

第 4 页, 共 12 页



工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
1	广告造型墙	m²	163.8	389	68	306	15.30	63767.34	国标轻钢龙骨(50主龙骨高34mm*厚0.8mm, 50副龙骨高19mm*厚0.6mm)与夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
2	灯槽造型	M	59	139	39	95	4.76	8204.54	9厘夹板与9厘石膏板灯槽造型, 含LED灯带及人工费
3	定制LED内嵌灯带	M	143	55	10	43	2.13	7839.98	定制LED内嵌灯带
4	墙面批灰	m²	196.6	88	34	51	2.55	17212.33	高级环保腻子打底, 批灰三遍, 网带, 牛皮纸补缝, 阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理, (墙面平整度误差超过20mm, 须找平, 找平费另算)
5	墙面白色乳胶漆	m²	196.6	54	22	31	1.53	10661.62	喷立邦白色乳胶漆, 含人工。
6	原石膏板天花底加封石膏板	m²	121.2	211	68	136	6.80	25548.96	原石膏板天花底加封一层2厘石膏板, 含人工。
7	天花批灰	m²	109.4	72	27	43	2.13	7857.66	高级环保腻子打底, 批灰三遍, 网带, 牛皮纸补缝, 阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理, (墙面平整度误差超过20mm, 须找平, 找平费另算)
8	天花白色乳胶漆	m²	109.4	63	27	34	1.70	6881.26	喷立邦白色乳胶漆, 含人工。
9	天花与墙身定制LED内嵌灯带	M	143	55	10	43	2.13	7839.98	天花与墙身定制LED内嵌灯带
10	天花喷黑色漆	m²	17.5	63	27	34	1.70	1100.75	天花喷黑色漆
11	广告牌(规格: 600*600mm)	个	76	978	85	850	42.50	74290.00	软膜灯箱
<b>小计</b>								<b>231204.40</b>	
<b>五 时光之廊装修工程</b>									
1	感应滑屏背景造型(长度:10m)	m²	26	389	68	306	15.30	10121.80	夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
2	背景墙广告喷画(规格: 9.5*1.9m)	项	1	8721	7650	1020	51.00	8721.00	展厅宣绒布UV印

工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
3	广告画吊牌	块	6	1009	170	799	39.95	6053.70	软膜灯箱
4	墙面批灰	m²	116.6	88	34	51	2.55	10208.33	高级环保腻子打底, 批灰三遍, 网带, 牛皮纸补缝, 阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理, (墙面平整度误差超过20mm, 须找平, 找平费另算)
5	墙面白色乳胶漆	m²	116.6	54	22	31	1.53	6323.22	喷立邦白色乳胶漆, 含人工。
6	天花喷黑色漆	m²	86.7	63	27	34	1.70	5453.43	天花喷黑色漆
7	天花定制50-100mm宽LED明装灯带	M	96.4	55	10	43	2.13	5285.13	定制50-100mm宽LED天花明装灯带
<b>小计</b>								<b>52166.61</b>	
<b>六 办公室装修工程</b>									
1	形象背景墙造型(弧形造型)	m²	30.8	389	68	306	15.30	11990.44	国标轻钢龙骨(50主龙骨高34mm*厚0.8mm, 50副龙骨高19mm*厚0.6mm)与夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
2	双层灯槽造型(弧形造型)	M	7.7	139	39	95	4.76	1070.76	夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费, 含LED灯带及人工费
3	86寸触摸显示屏	个	1	23001	510	21420	1071.00	23001.00	86寸显示屏及安装人工费
4	12厘宝石蓝钢化玻璃	m²	9.4	442	85	340	17.00	4154.80	12厘宝石蓝钢化玻璃, 辅料及安装人工费
5	12厘宝石蓝热弯玻璃	m²	3.4	442	85	340	17.00	1502.80	12厘宝石蓝热弯玻璃, 辅料及安装人工费
6	办公区门框灯槽造型	M	11.6	389	68	306	15.30	4515.88	夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
7	定制LED内嵌灯带	M	11.6	55	10	43	2.13	635.97	定制LED内嵌灯带
8	3D打印与手绘设计区背景造型	m²	32.5	389	68	306	15.30	12652.25	夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
9	广告喷画	块	3	140	51	85	4.25	420.75	展厅宣绒布UV印
10	柱子装饰造型	m²	22.4	398	77	306	15.30	8910.72	夹板框架造型, 面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费



工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
11	纳米黑板讲台背景造型	m²	21.8	389	68	306	15.30	8486.74	夹板框架造型，面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
12	讲台广告喷画	项	1	140	51	85	4.25	140.25	展厅宣绒布UV印
13	讲台区抬高150mm高地台	m²	8.4	202	68	128	6.38	1695.75	红砖砌边，内填陶粒，水泥沙找平
14	地台面做灰色地坪漆	m²	11.2	139	71	65	3.23	1559.38	水泥沙找平层面做做灰色地坪漆
15	木工区墙上白色洞洞板	m²	6	362	77	272	13.60	2172.60	定制白色洞洞板
16	切割区不锈钢框	M	29.2	184	60	119	5.95	5385.94	夹板框架造型，面封黑色不锈钢
17	切割区12厘宝石蓝玻璃隔墙	m²	33.9	442	85	340	17.00	14983.80	12厘宝石蓝钢化玻璃、辅料及安装人工费
18	玻璃隔墙石膏板天梁	M	29.2	211	68	136	6.80	6155.36	国标轻钢龙骨（50主龙骨高34mm*厚0.8mm，50副龙骨高19mm*厚0.6mm），双面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
19	定制LED内嵌灯带	M	216.4	55	10	43	2.13	11864.13	定制LED内嵌灯带
20	墙面批灰	m²	249.6	88	34	51	2.55	21852.48	高级环保腻子打底，批灰三遍，网带，牛皮纸补缝，阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理。（墙面平整度误差超过20mm，须找平，找平费另算）
21	墙面白色乳胶漆	m²	249.6	54	22	31	1.53	13535.81	喷白色乳胶漆，含人工。
22	石膏板走边天花	M	55.3	211	68	136	6.80	11657.24	国标轻钢龙骨（50主龙骨高34mm*厚0.8mm，50副龙骨高19mm*厚0.6mm）面封9厘夹板与9mm厚可耐福石膏板；灯槽造型木龙骨及夹板，补防锈涂料；石膏或粘粉专用补缝料（不含面批灰，油漆，按展开面积计算）
23	天花定制50-100mm宽LED明装灯带	M	241.4	55	10	43	2.13	13234.76	天花定制50-100mm宽LED明装灯带
24	天花批灰	m²	55.3	72	27	43	2.13	3971.92	高级环保腻子打底，批灰三遍，网带，牛皮纸补缝，阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理。（墙面平整度误差超过20mm，须找平，找平费另算）

第 7 页，共 12 页

工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
25	天花白色乳胶漆	m²	55.3	63	27	34	1.70	3478.37	喷白色乳胶漆，含人工。
26	天花喷黑色漆	m²	550.2	63	27	34	1.70	34607.58	天花喷黑色漆
<b>小计</b>								<b>223637.47</b>	
<b>七 体验室装修工程</b>									
1	水池基座造型（H=450mm）	M	16.7	222	68	146	7.31	3699.22	夹板框架造型，面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费，喷白色手扫漆
2	灯槽造型	M	16.7	389	68	306	15.30	6501.31	9厘夹板与9厘石膏板灯槽造型，含LED灯带及人工费
3	水池底抬高150mm高地台	m²	14.1	202	68	128	6.38	2846.44	红砖砌边，内填陶粒，水泥沙找平
4	蛟龙号区地面抬高150mm高地台	m²	25.7	202	68	128	6.38	5188.19	红砖砌边，内填陶粒，水泥沙找平
5	广告喷画（规格：8.4*2.9m）	项	1	12478	11050	1360	68.00	12478.00	展厅宣绒布UV印
6	地台面做灰色地坪漆	m²	25.7	139	71	65	3.23	3578.21	水泥沙找平层面做做灰色地坪漆
7	无人机区白色铁艺网隔墙	m²	49	202	60	136	6.80	9912.70	定制白色铁艺网隔墙
8	定制白色铁艺网门	扇	2	1602	85	1445	72.25	3204.50	定制白色铁艺网门
9	无人机区背景灯槽造型	M	16.6	389	68	306	15.30	6462.38	夹板框架造型，面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
10	广告喷画（规格：6.4*1.6m）	项	1	6214	5500	680	34.00	6213.50	展厅宣绒布UV印
11	VR/AR体验区背景装饰墙	m²	23	410	88	306	15.30	9423.10	夹板框架造型，面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
12	“VR玩转未来”发光字体（H=350mm高）	项	1	2063	510	1479	73.95	2062.95	LED无边发光字
13	广告喷画（规格：5.5*2.4m）	项	1	6214	5500	680	34.00	6213.50	
14	定制LED内嵌灯带	M	50.6	55	10	43	2.13	2774.15	定制LED内嵌灯带

第 8 页，共 12 页



工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
15	墙面批灰	M	264.6	88	34	51	2.55	23165.73	高级环保腻子打底，批灰三遍，网带，牛皮纸补缝，阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理。（墙面平整度误差超过20mm，须找平，找平费另算）
16	墙面白色乳胶漆	M	264.6	54	22	31	1.53	14349.26	喷立邦白色乳胶漆，含人工。
17	石膏板天花吊顶	m <sup>2</sup>	52.8	211	68	136	6.80	11130.24	国标轻钢龙骨（50主龙骨高34mm*厚0.8mm，50副龙骨高19mm*厚0.6mm）面封9厘夹板与9mm厚可耐福石膏板；灯槽造型木龙骨及夹板，补防锈涂料；石膏或粘粉专用补缝料（不含面批灰，油漆，按展开面积计算）
18	定制LED内嵌灯带	M	94.6	55	10	43	2.13	5186.45	定制LED内嵌灯带
19	天花定制50-100mm宽LED明装灯带	M	74.4	55	10	43	2.13	4078.98	天花定制50-100mm宽LED明装灯带
20	天花批灰	m <sup>2</sup>	68.6	72	27	43	2.13	4927.20	高级环保腻子打底，批灰三遍，网带，牛皮纸补缝，阳角及阴角处使用阳角条和阴角条加固防撞处理。（墙面平整度误差超过20mm，须找平，找平费另算）
21	天花白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	68.6	63	27	34	1.70	4314.94	喷白色乳胶漆，含人工。
22	天花喷漆	m <sup>2</sup>	225.7	63	27	34	1.70	14196.53	天花喷漆
小计								161907.46	
								合计	161907.46
八	全屋拆除、改造工程及其它工程								
1	拆除原有柜子	m <sup>2</sup>	25.2	77	71	5	0.26	1934.23	拆除人工费
2	拆除部分隔墙	m <sup>2</sup>	20.6	68	60	9	0.43	1409.56	拆除人工费
3	新砌10#石膏板隔墙	m <sup>2</sup>	93.3	286	71	204	10.20	26646.48	国标轻钢龙骨（50主龙骨高34mm*厚0.8mm，50副龙骨高19mm*厚0.6mm）、双面12mm“可耐福”牌石膏板，含人工、辅料。不含刮腻子、乳胶漆。

第 9 页，共 12 页

工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
4	防火门喷白处理	扇	30	63	26	36	1.79	1889.55	原有防火门喷白色漆处理
5	天花局部拆除后修补	项	1	971	850	116	5.78	971.38	面封9厘夹板与9厘石膏板与人工费
6	高空脚手架	项	1	4109	1289	2686	134.30	4108.90	高空脚手架
7	防白蚁工程	m <sup>2</sup>	1100	10	5	4	0.21	10518.75	防白蚁工程，含人工。
8	成品保护费	m <sup>2</sup>	1100	26	9	17	0.85	28985.00	铺贴专用地面保护膜及人工费。
9	施工现场做临时围挡	m <sup>2</sup>	33.6	94	41	51	2.55	3170.16	施工现场做临时围挡
10	开关插座面板	项	1	795	170	595	29.75	794.75	开关插座面板，罗格朗或西门子品牌
11	LED射灯	个	28	548	102	425	21.25	15351.00	LED射灯，欧普照明品牌，安装人工费
小计								95779.75	
九	强弱电安装工程								
1	强弱电路改造	m <sup>2</sup>	1100	80	36	43	2.13	88357.50	国标电线；联塑线管，及人工费
2	水池位的给水工程	M	40	81	27	51	2.55	3230.00	PPR给水管，（由于接入点不明确，暂定40米，超出另算费用）
3	水池位的排水工程	M	30	90	27	60	2.98	2690.25	PVC排水管，引至室外排水沟
4	地面开槽后修补	M	40	105	43	60	2.98	4199.00	水泥沙修补与人工费
5	更换1200*600地面砖	片	30	360	119	230	11.48	10799.25	1200*600地面砖，水泥沙及人工费
小计								109276.00	
十	物联网智能化工程								
1	物联网主机	台	1	10649	510	9656	492.80	10648.80	智能主控系统
2	LoRa网关	台	2	1271	111	1105	55.25	2541.50	
3	POE交换机	套	2	1370	85	1224	61.20	2740.40	
4	TCP网关	台	3	1271	111	1105	55.25	3812.25	

第 10 页，共 12 页



工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
5	智能空开	套	2	177	34	136	6.80	353.60	安全用电与照明系统
6	智能控灯开关	个	4	141	34	102	5.10	564.40	
7	物联网插座	个	17	62	17	43	2.13	1047.63	
8	物联网空调控制	个	3	2826	595	2125	106.25	8478.75	空调控制
9	教育一体机控制	个	1	5165	595	4352	217.60	5164.60	智慧黑板控制
10	环境检测仪	台	3	3720	391	3171	158.53	11160.08	环境检测
11	情景控制终端	套	4	4446	340	3910	195.50	17782.00	情景控制
12	测温门禁一体机	套	3	1158	255	860	43.01	3474.63	智能门禁系统
13	门禁控制器	个	3	1241	170	1020	51.00	3723.00	
14	门禁一体机配套磁力锁(单开)	套	3	1063	170	850	42.50	3187.50	
15	出门按钮	个	3	192	85	102	5.10	576.30	
16	电源	个	3	3417	204	3060	153.00	10251.00	智能安防与危险行为分析
17	半球AI摄像头	个	6	632	204	408	20.40	3794.40	
18	支架	个	6	224	85	133	6.63	1345.38	
19	NVR录像主机	套	1	727	102	595	29.75	726.75	
20	智能物联网管控平台V1.0	套	1	10156	1105	8620	431.00	10156.00	

第 11 页，共 12 页

工程名称：未来创新人才中心改造工程								日期：2022年07月	
序号	项目名称	单位	工程量	单价	单位价值(元)			合价	备注
					人工	材料价	材料损耗		
小计								91372.96	
十一 综合项目									
1	施工现场垃圾清理费	项	1	1800		1800		1800.00	负责施工过程中地面垃圾清理至物业指定地点及竣工前的卫生简易清洁，不能使用电梯的需要加付1倍的搬运费。（按实际工程量算）
2	材料搬运费	项	1	2506		2506		2506.00	甲方自购的材料不在此列；不能使用电梯的需要加付1倍的搬运费（按实际工程量算）
3	工程管理费（按总价的3%计算）	项	1	41760		41760		41760.00	工程管理费
4	垃圾外运费	车	6	3000		3000		18000.00	垃圾外运费
小计								64066.00	
总计（含税金）								1392072.62	
项目面积:1100平方									

说明：







- 1、 以上工程报价根据设计方案和参考相关定额及市场价综合确定形成的，如设计方案改变，报价将改变。
- 2、 未列入以上项目或列出项目未计数量的，而又必须施工的项目属增加项目，另行计算。
- 3、 所有材料结构工艺等以甲方签字施工图为准。
- 4、 以上报价不含消防、空调系统工程，不含所有活动家具、窗帘、各类软装。

第 12 页，共 12 页



### 3、竣工验收证明

## 工程（竣工）验收记录表

工程概况			
建设单位名称	深圳大学附属实验中学		
工程名称	未来创新人才中心改造工程		
工程地点	深圳市光明区号长松路 366 号		
工程内容	本项目主要内容为拆除工程；大门入口、科技之廊、见证之廊、科普之廊、时光之廊、办公室、体验室装修工程；强弱电安装工程；物联网智能化工程等。		
验收日期			
设计单位	安徽省交通航务工程有限公司		
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
参加单位人员			
竣工验收问题（整改）如下：			
竣工验收结论： 符合规范和设计要求，合格。			
 施工单位意见 (章) 项目负责人：  2022年 月 日	 监理单位意见 (章) 监理工程师：  年 月 日	设计单位意见 (章) 项目负责人： 年 月 日	 建设单位意见 (章) 项目负责人：  年 月 日



### 三、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以 履约评价证明文件时间为准）

#### 投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	储备病区改造工程	深圳市龙华区人民医院	优	2026. 3. 11	最高等级
2	智能装备制造产业众创空间公共服务平台项目 EPC 工程总承包	天津市武清京津产业新城有限公司	优	2025. 7. 25	最高等级
3	笋西社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	优	2024. 10. 18	最高等级

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



履约一：储备病区改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		储备病区改造工程	项目编号	LHADL2025000095	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	黄工、15692412800	
合同金额		5597806.01 元	合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期：2026年3月11日			



履约二：智能装备制造产业众创空间公共服务平台项目 EPC 工程总承包

25-44

履约情况反馈表

采购人名称：天津市武清京津产业新城有限公司

联系人及电话：13820751771

项目名称		智能装备制造产业众创空间公共服务平台项目 EPC 工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	18929563556	
中标金额		3195230 元		合同履行时间	2025. 6. 20 至 2025. 7. 20	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>项目自开工至交付全过程，供方按合同约定时间高质量完成工作。</p>					
采购人意见 (公章)	<div style="text-align: center;">   日期：2025年7月25日         </div>					



履约三：笋西社区党群服务中心用房改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 联系人及电话：

采购项目名称		笋西社区党群服务中心用房改造工程	项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张智明 18050113656		
合同金额		1260000 元	合同履行时间	自 2024 年 9 月至 2024 年 10 月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	施工质量良好、工期较合同工期缩短。					
采购人意见 (公章)	<p>项目进行中，施工质量良好，工期较合同工期缩短。</p> <p>张智明 日期：2024年10月18日</p>					

## 四、投标人拟派的项目经理情况

### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄宁	性别	男	年龄	33岁
职务	项目经理	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2022年		从事项目经理（建造师）年限		2年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202128104			
项目经理 2021年4月1日以来已完类似展厅展陈项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
深圳市振业（集团）股份有限公司	深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心改造工程施工	海境界家园社康中心位于项目位于深圳市南山区蛇口街道东角头社区海境界家园二期1栋1层134号，改造建筑面积约401.39平方米。改造后设置儿童保健室、接种区、视力听力筛查室、生长发育评估室、不良反应处置室、计免登记区/导诊、留观区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程，工程造价1706702.35元。		2024.12.27	合格
深圳市宝安区松岗人民医院	塘下涌社康发热门诊改造工程	根据松岗人民医院业务发展需要，对塘下涌社康发热门诊进行改造，包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等，工程造价941175.58元。		2023.11.27	合格
深圳市龙华区观湖外国语学校	办公室及行政办公室装饰工程	小型工程，工程造价853818.03元。		2024.10.14	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026年2月-2026年4月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



松立建设

Songli Construction



使用有效期：2026年05月  
21日-2026年11月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄宁

性 别：男

出生日期：1993-08-28

注册编号：粤2442021202128104

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



个人签名：黄宁

签名日期：2026.5.21



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年12月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009469

姓 名:黄宁

性 别:男

出生年月:1993年08月28日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有效 期:2025年04月17日 至 2028年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日





松立建设

Songli Construction

# 广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：黄宁	性别：男	
出生日期：1993年08月28日	入学日期：2020年03月01日	
毕(结)业日期：2022年12月30日	学校名称：华南农业大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：刘雅红	证书编号：105645202205002329	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240605001

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心改造项目工程施工

招标工程名称：

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

代建单位：

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标金额： 170.670235 （万元）

备注信息：1. 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。 . 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2. 投标人资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（专业类别为建筑工程）资格。

3. 本项目招标控制价为 189.254746 万元，其中：暂列金额为 8.997946 万元，安全文明施工措施费为 3.590017 万元，共 12.587963 万元（暂列金额与安全文明施工措施费为不可竞争费，不参



与下浮), 下浮率为 7.57%, 即本工程投标上限价为 175.881070 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

4. 本项目最终下浮率取值= $[1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{审定招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 最终结算价不得超过 399.8 万元。

5. 本项目总工期为 120 个日历天。

6. 招标文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2024年6月5日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同, 如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人(盖章):

日期: 2024年6月14日





2、合同扫描件

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-海境界家园社  
康中心改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-海境界家园社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 216.31 万元,其中建安工程费 182.67 万元,工程建设其他费 23.35 元,预备费 10.30 万元。(深南发改批(【2024】121 号))。

工程规模及特征: 海境界家园社康中心位于项目位于深圳市南山区蛇口街道东角头社区海境界家园二期 1 栋 1 层 134 号,改造建筑面积约 401.39 平方米。改造后设置儿童保健室、接种区、视力听力筛查室、生长发育评估室、不良反应处置室、计免登记区/导诊、留观区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**2. 二次装饰装修工程:** (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**3. 其他工程**

具体详见甲方确认的工程图纸。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 6 月 25 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 22 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 壹佰柒拾万陆仟柒佰零贰元叁角伍分 (¥ 1706702.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民  
(2)林  
人民  
(3)考  
人民  
(4)普  
人民  
(5)E  
人民  
(6)  
竞争费)  
最  
双  
存在发  
一次性  
付违约  
六、工  
工  
七、项  
承  
职  
项目  
技术  
施  
质  
材  
资  
安



人民币（大写）叁万伍仟玖佰元壹角柒分（¥ 35900.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万玖仟玖佰柒拾玖元肆角陆分（¥ 89979.46 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：10.52%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄宁	/	注册建造师	二级	粤 2442021202128104	建筑工程
技术负责人	庄占超	中级 工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
施工员	李永强	/	施工员证	/	2401010500179847	建筑工程
质量员	黄拥加	/	质量员证	/	2301030100009596	建筑工程
材料员	李幼红	/	材料员证	/	2201040000387802	建筑工程
资料员	庄素凌	/	资料员证	/	2201050000389561	建筑工程
安全员	吴梓英	/	安全生产考核合格	/	粤建安 C3(2021)0013629	建筑工程



			证 (C3)			
预算员	文建春	高级工程师	注册造价师	一级	建【造】14184400017137	安装工程

发包人

生效后 7 日内

本合同

合同其

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 28 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包  
深圳

(公

法定

(签

统一

地址

邮政

法定

委托

电话

传真

电子



松立建设

Songli Construction

发包人 and 承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾贰 份，合同份数： 拾贰 份，其中发包人： 肆 份，承包人： 陆 份。

合同其它保存单位及份数： 监理人 保存 贰 份。

发包人：

深圳市振业（集团）股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：

深圳市松立建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 91440300618831041G

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26659404

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： 91440300062731132N

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28919241

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

题的补充资

成合同的其

式支付合同

及违法分包，

或相对的  
(5)书面  
可以有形地  
定节假日)计算的从  
(6)其他合同文件：  
发包双方可以在  
《深圳市建设工程施工工期



### 3、竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心  
改造工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位（盖章）: 深圳市振业（集团）股份有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心改造工程		结构类型	框剪-剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	年 月 日
项目负责人	黄宁		项目技术负责人	庄占超	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>67</u> 项, 经审查符合要求 <u>67</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>67</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>67</u> 项, 符合要求 <u>67</u> 项, 共核查 <u>67</u> 项, 符合要求 <u>67</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>67</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>67</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格	
综合验收结论		合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年12月2日	2024年12月2日	年月日	年月日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-海境界家园社康中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道东角头社区海境界家园二期1栋1层134号	建筑面积	401.39平方米	工程造价	216.31万元
结构类型	框剪-剪力墙结构			层数	地上: 1 层
	框剪-剪力墙结构				地下: 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	茅烽建、吴鉴
组员	黄宁、宋伟、何长鸿、黄培峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾子健	师喆、涂安邦、张迎军、庄占超、
建筑设备安装工程	陈丽丽	熊怀东、梁明健、李永强
工程质控资料	章素锋	张琛炜、陈冰、黄拥加、庄素凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1






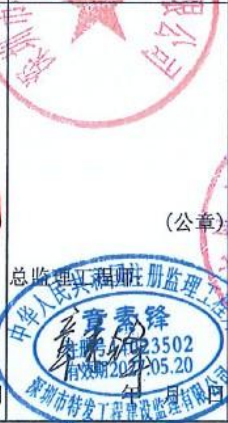





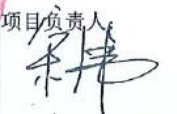
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	南山区建筑工务署	项目负责人		
2	陈丽丽	南山区建筑工务署	工程师		
3	曾子健	南山区建筑工务署	工程师		
4	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人		
5	师喆	深圳市振业(集团)股份有限公司	工程师		
6	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		
7	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
8	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
9	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
10	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
11	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
12	梁明健	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
13	何长鸿	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
14	张琛炜	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师		
15	宋伟	深圳市零次方空间设计有限公司	负责人		
16	黄宁	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		
17	黄培峰	深圳市松立建设集团有限公司	项目副负责人	工程师	
18	庄占超	深圳市松立建设集团有限公司	项目技术负责人		
19	黄拥加	深圳市松立建设集团有限公司	质量主任		
20	李永强	深圳市松立建设集团有限公司	土建施工员		
21	庄素凌	深圳市松立建设集团有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2020年12月27日	 (公章) 总监理工程师注册监理工程师  项目负责人：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日	(公章) 项目负责人：  年月日



业绩二：塘下涌社康发热门诊改造工程  
1、中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20230803001

标段名称：松岗人民医院塘下涌社康发热门诊改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：94.117558 万元

中标工期：60 天

本工程于 2023-08-08 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-09-11



防伪码：32733749826397791643230911090934918



2、合同扫描件

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘下涌社康发热门诊改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院塘下涌社康

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院塘下涌社康发热门诊改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院塘下涌社康

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 根据松岗人民医院业务发展需要,对塘下涌社康发热门诊进行改造。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他(事业单位收入) 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**



计划开工日期： 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写：玖拾肆万壹仟壹佰柒拾伍元伍角捌分）（¥ 941175.58 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹万陆仟捌佰玖拾捌元捌角伍分）（¥ 16898.85 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写  / ）（¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 壹万元）（¥ 10000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写： / ）（¥  /  元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。



松立建设

Songli Construction

本合同一式 六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300062731132N  
地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发  
南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话:

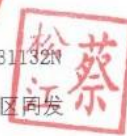
传真:

电子信箱:

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
景田支行

账号: 44201600600052528816





供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄宁

资格证书号：粤 2442021202128104

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目不允许更换项目经理，承包人应保证项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，如承包人拟派的项目经理任职数量超过限额导致不能满足办理施工许可证条件的，发包人有权取消承包人中标资格，解除本合同。发包人有权通过重新招标或参照深府【2015】73 号文有关规定重新确定中标人。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

1、项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。

(1) 承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担合同价款的 20% 的违约金，发包人将向建设、交通主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；

(2) 项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 2000 元/天的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除。

2、发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且



3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松岗人民医院塘下涌社康发热诊室改造工程

验收日期：2023年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松岗人民医院塘下涌社康发热门诊室改造工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗人民医院塘下涌社区	建筑面积	439.19平方米	工程造价	约98万元
结构类型	装修装饰	层数	地上:	1	层
	装修装饰		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月07日	验收日期	2023年11月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蒋敬东
副组长	熊军
组员	李志鹏、黄宁、林海民、张超、吴神冲、崔永明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁	林海民、蔡阳东、张超
建筑设备安装工程	黄拥加	麦贤生、崔永明
工程质控资料	庄素凌	庄素凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙明	松立公司	设计		[Signature]
2	孙明	松立公司			[Signature]
3	李	松立公司			[Signature]
4	吴	松立公司	主任		[Signature]
5	张	松立公司	主任		[Signature]
6	张	松立公司	项目经理		[Signature]
7	李	松立公司			[Signature]
8	李	" "			[Signature]
9	李	松立公司			[Signature]
10	林	设计公司	设计师		[Signature]
11	林	设计公司	设计师		[Signature]
12	解	中	监理		[Signature]
13	崔	松立公司	施工		[Signature]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

松立公司



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

松立建设

2021



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收,经现场检查、未见异常现象。资料核查,质量保证方面基本齐全。观感评定较好,归档资料基本齐全,符合国家验收标准,单位工程评定等级为合格,同意验收。

建设单位: 深圳市宝安区松岗 人民医院 (公章)	监理单位: 深圳市中城建设咨询有限 公司 (公章)	施工单位: 深圳市松立建设集团有限 公司 (公章)	设计单位: 深圳中海世纪建筑设计有 限公司 (公章)	勘察单位: / (公章)
单位(项目)负责人:  2023年11月27日	总监理工程师:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  2023年11月27日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



松立建设

Songli Construction

业绩三：办公室及行政办公室装饰工程

1、中标通知书

泽钧招标代理  
ZEJUNZHAOBIAODAILI

深圳市泽钧招标有限公司专用

# 深圳市泽钧招标有限公司

## 中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

在采购单位委托的办公室及行政办公室装饰工程（项目编号：LHAZXDL-2024-00051）公开招标活动中，经评审委员会评审，贵公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区观湖外国语学校	办公室及行政办公室装饰工程	深圳市松立建设集团有限公司	¥853,813.03

请贵公司（吴梓英：17665330060）尽快与采购单位联系（徐老师：0755-28181186），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人责任。

深圳市泽钧招标有限公司

2024年9月2日

抄送： 深圳市龙华区观湖外国语学校



2、合同扫描件

甲方合同编号：  
合同签约地：深圳市龙华区

工程编号： LHAZXDL-2024-00051

合同编号： LHAZXDL-2024-00051

深圳市龙华区观湖外国语学校  
办公室及行政办公室装饰工程施工合同

工程名称： 办公室及行政办公室装饰工程

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道虎地排村 85 号

甲方（发包人）： 深圳市龙华区观湖外国语学校

乙方（承包人）： 深圳市松立建设集团有限公司

时 间： 2024 年 月 日



松立建设

Songli Construction

## 办公室及行政办公室装饰工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市龙华区观湖外国语学校

统一社会信用代码：12440309MB2E49943U

地址：深圳市龙华区观湖街道虎地排村 85 号

法定代表人：李忠旺

联系人：徐许，联系电话：18814447790

乙方（承包人）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：蔡松江

联系人：蔡松江，联系电话：13798527109

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方（发包方）深圳市龙华区观湖外国语学校、乙方（承包方）深圳市松立建设集团有限公司，项目编号为 LHAZXDL-2024-00051 号。双方就 办公室及行政办公室装饰工程施工 事项协商一致，达成如下合同内容。甲乙双方申明已完全理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本合同。

### 一、工程概况

工程名称：办公室及行政办公室装饰工程

工程地点：深圳市龙华区观湖外国语学校

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年      月      日；

计划竣工日期：2024 年      月      日。

合同工期总日历天数为 30 天。

1、因甲方原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。甲方与乙方双方应书面确认具体开工时间。

2、因乙方原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，乙方通知甲方验收。经甲方确认验收通过的时间为竣工日期。甲方在乙方发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，甲方开始使用的时间为竣工日期。



### 三、工程质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

### 四、合同价款：

1. 本工程合同工程中标价为人民币小写：¥853,818.03，大写：捌拾伍万叁仟捌佰壹拾捌元零叁分具体详见《工程预算审核报告书》，以上合同价款为本工程支付上限，以最终结算审核价为准。

2. 以上工程造价已包含乙方履行本合同的所有费用（包括但不限于材料费、运输费、人工费、安装费、装卸费、安全措施费、税费、保险费等一切费用），以上价格为不随市场价格的调整而波动，甲方无需就本合同项下工程另行支付其他任何费用。

### 五、工程价款的结算方式和时间：

1. 合同签订后，待全部工程验收合格并完成结算审核后，甲方付至审核后竣工结算价款的100%。乙方应在付款前向甲方提供合格发票，以便甲方办理付款手续。因乙方原因或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

2. 该工程结算价格以第三方造价咨询结算审核报告文件为最终结算依据。乙方已经充分了解，本工程最终结算价可能少于本合同第四条约定（暂定）的中标价，并自愿无条件认可甲方指定的第三方造价咨询单位所作的一切结论。

因甲方资金需以财政资金拨付，若因财政资金拨款未到位或财政审批或乙方提供的财务票据及其他请款资料不符合甲方要求等原因导致乙方未能按时收到工程价款的，不视为甲方违约。乙方亦不得以此为由拒绝履行合同义务。

### 六、质量保修期及保修责任

1. 本工程的质量缺陷保修期为 年、易损易耗零配件保修期为 （人为损坏除外），（以竣工验收合格并实际交付使用次日起计算）。

2. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 24 个小时内响应并于 7 天内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用以及造成的风险或损失由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

### 七、验收依据、方式和时间

1. 按照国家、省、市有关标准验收；

2. 自甲方收到乙方的书面验收申请之日起 10 个日历天，甲方组织进行验收，并在 7 个日历天内验收完毕。

3. 甲方全面验收前接收乙方提交的工程项目不视为该工程已符合相关规定，也不免除乙方



工程不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

## 八、甲乙双方工作

### 1. 甲方工作

- (1) 对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。
- (2) 合同履行，现场签证。
- (3) 协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- (4) 如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。
- (5) 甲方认为有必要，可委托工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- (6) 参与工程质量施工进度的监督、竣工验收。

### 2. 乙方工作

- (1) 负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (2) 按施工图纸及甲方要求组织施工，保质、保量，按期完成施工，解决由乙方负责的各项事宜。由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 5 天提供平面设计图、施工图纸等，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，不再收取费用，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- (3) 严格执行施工规范、环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定等有关规定及质量标准。严格按照图纸或做法说明施工，做好各项工程协调、组织工作，做好各项质量检查的书面记录。
- (4) 遵守甲方对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，保证施工区域的卫生清洁，做好施工现场安全保卫和垃圾清运、场地清洁等工作，处理好由于施工带来的噪音等扰民问题及与周围单位及住户的关系。
- (5) 乙方有义务事先书面告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。
- (6) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出书面意见。未经甲方书面同意且甲方未办理相关审批手续的，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故责任及发生的损失（包括但不限于罚款等），由乙方负责并承担。
- (7) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险，并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验，否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工，甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在本合同履行期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损失，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建

观



1129

1129



1129



设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的，乙方应赔偿全部损失等。

(8) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(9) 参加竣工验收，编制竣工图文件。

(10) 乙方应向甲方提供施工相关的合法资质，并将资质复印件作为合同附件，如果乙方提供的资质有假，造成甲方承担施工人员的伤亡责任或其他责任的，甲方有权直接向乙方追索赔偿，另外甲方有权要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，甲方因此支付的律师费、诉讼法等一切维权费用也由乙方承担。

## 九、甲乙双方权利与义务

### 1. 甲方权利义务

- (1) 保证施工场地具备施工条件。
- (2) 提供施工用水、用电。
- (3) 监督检查乙方的施工及工程进度，向乙方提出整改意见。
- (4) 其他与本合同相关的权利事项。

### 2. 乙方权利义务

(1) 向甲方提供施工方案和工程进度计划，由甲方审定，并按照工程进度计划按时、保质保量完工。

(2) 提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫工作。

(3) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产的管理规定。

(4) 竣工工程在未移交给甲方并经甲方验收合格之前，乙方应负责已完工工程的保护工作，保护期间发生损失，乙方自费予以修复，造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。

(5) 乙方在施工中应做好施工场地地下管线和原有建筑物、构筑物、设备设施等的妥善保护工作。工程竣工未移交甲方并经甲方验收合格之前，乙方负责对现场的一切设施、工程成品和工程现场进行保护，否则乙方应对所造成的损失承担赔偿责任。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前进行工程竣工清洁工作，并自行承担费用。

(7) 乙方应及时支付其施工人员薪资，如乙方未及时支付施工人员薪资造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方该等损失；且甲方有权将工程款直接支付给被欠薪员工，乙方对此并无异议。

(8) 乙方应文明施工，如因乙方施工对甲方或第三方财产造成损失的，乙方应负责维修、承担维修费用，并赔偿该等损失。

(9) 乙方应为其材料的运输及安装工作人员购买相关保险，并组织乙方人员安全、文明



运输及安装，甲方有监督安装并要求改正、停止危险行为的权利。乙方人员在本合同履行期间造成的任何人员伤亡或财产损失，由乙方自行负责。

(10) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分权利义务分包、转包或转让予第三方或委托第三方履行本合同项下的全部或部分义务。

(11) 其他与本合同相关的义务。

#### 十、安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受甲方的安全监督、检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，如施工期间发生安全事故或对第三方造成伤害，乙方承担全部责任及费用。

1、乙方在施工中必须严格遵守国家及地方政府有关规定，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全，做到安全生产和文明施工。

2、乙方必须加强对施工人员安全生产和文明施工教育，如果由于乙方原因发生安全事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方同时必须做好安全防范，保证学校师生、工作人员及其他外来人员的人身安全与财产安全；保证施工人员不发生违反治安、触犯刑事之类事件。如果由于乙方原因发生安全事故，一切责任由乙方承担。

4、如造成甲方现有设备、设施损坏的，乙方应负责恢复状或赔偿甲方损失。

#### 十一、关于工程变更

施工过程中或应甲方的要求施工工程量发生变更，甲方代表必须签字确认增减工程量，增减工程量最终并入结算工程量进行调整。甲方对于原方案进行调整时，所产生的工程材料价差一并在结算中进行调整。

#### 十二、甲乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工程延误的，每逾期一日，按照合同总价款 5% 的标准支付违约金；如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照合同总价的 20% 支付违约金。乙方接甲方书面通知解除合同后，应在三天内撤离施工场地，否则，乙方应按照当地指导租金的双倍支付场地占用费。

2. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

3. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修





理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本工程总价款的30%作为违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 5000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

5. 乙方公司及施工人员应具备相应安装资质和办理相关审批手续，同时，保证施工现场符合安全规范和规程，乙方施工人员应保证现场的安全，应设置安全警示标志和安置安全隔离带，如因乙方原因造成甲方教师、学生及第三人（包括乙方安装人员）人身财产损害的，概由乙方承担全部赔偿责任。

6、合同一方违反本合同约定的，除按本合同约定承担违约责任外，还应当守约方向守约方为向其追责所支付的律师费、诉讼费、财产保全费、财产保全担保费、调查费、鉴定费等全部费用。

### 十三、争议或纠纷处理

1、因工程质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴定，鉴定费用由乙方先行垫付，该鉴定结论是终局的，双方均应当接受。鉴定结果为工程质量无问题的，鉴定费用由甲方承担；鉴定结果为工程质量有问题的，鉴定费用由乙方承担，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同金额 20%的违约金；

2. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

3. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方均可向工程所在地，即建设工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、附则

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等法律效力；

3. 本合同与招标文件、乙方中标的投标文件就同一事项约定不一致的，以利于甲方对乙方要求更高、更严格条款内容为准。

### 十五、其它约定补充条款

本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充规定，补充规定与本合同其他条款具同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

(以下无正文，涂改无效。)

甲方(公章)：深圳市龙华区观湖外国语学校

乙方(公章)：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字)：



法定代表人或授权代表(签字)：



签约时间：2024年 月 日

签约时间：2024年 9月 6日



3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 办公室及行政办公室装饰工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区观澜外国语学校





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	办公室及行政办公室装饰工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖外国语学校	施工面积		工程造价	853818.03
结构类型	框架结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	/	监理单位	/		
建设单位	深圳市龙华区观湖外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司				
总包单位	深圳松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	黄宁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宁	
建筑设备安装工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙华区观湖外国语学校			
2		深圳市龙华区观湖外国语学校			
3		深圳市龙华区观湖外国语学校			
4	胡皓	深圳市龙华区观湖外国语学校	教师		胡皓
5	吴铮	华夏建弘设计集团有限公司深圳分公司	设计		吴铮
6		深圳市建硕工程管理有限公司			
7	谢松宏	深圳市建硕工程管理有限公司	项目经理		谢松宏
8	黄宇	深圳松立建设集团有限公司	项目经理		黄宇
9	周全	深圳松立建设集团有限公司	技术负责人		周全
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、施工单位的总结，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：  
 1、办公室及行政办公室装饰工程已按施工合同约定完成全部施工项目；  
 2、根据施工合同约定及有关规范，验收组同意办公室及行政办公室装饰工程进行验收；  
 3、本工程施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月4日	 谢松宏 注册号 22001334 有效期 2026.9.28 监理单位： 深圳市建硕工程管理有限公司	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年10月4日	总监理工程师：  2024年10月4日	单位(项目)负责人：  2024年10月16日	单位(项目)负责人：  2024年10月4日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6



松立建设

Songli Construction

## 五、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料





# 环境管理体系认证证书

证书编号：26926E00088R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015  
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程施工，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2026年04月17日 证书到期日期：2029年04月16日  
初次获证日期：2020年04月20日 换证日期：2026年04月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26926Q00114R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

体育场地工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》和  
GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》认证  
覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰  
装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公  
用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、电子与智能化工程施  
工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2026 年 04 月 17 日

有效日期：2029 年 04 月 16 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2026 年 04 月 17 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26926S00083R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程施工，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2026年04月17日 证书到期日期：2029年04月16日  
初次获证日期：2020年04月20日 换证日期：2026年04月17日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



# 建筑工程服务认证证书



证书编号：ZRC23FWI0002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审，组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

## 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程施工的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 04 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 30 日

有效期至：2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章





ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



# 履约能力评价服务认证证书

证书编号：ZRC23FW080029R0M

兹证明

**深圳市松立建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

**经评审，组织的履约能力达到**

**GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、**

**GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及**

**Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》**

**标准的要求，授予 5A 级**

# AAAAA

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的

履约能力评价服务 (AAAAA)

发证日期：2023 年 04 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 30 日

有效期至：2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315 电话：0757-22191198





松立建设

Songli Construction



# 安全风险管理体系认证证书

证书编号：CASC23AQFX10187ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

组织机构代码 / 统一社会信用代码：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审，安全风险管理体系符合标准

GB/T 24353-2022/ISO 31000:2018

认证范围：资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修；市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关安全风险管理体系活动

证书颁发日期：2025-07-28

证书有效日期：2023-06-05 至 2026-06-04

初次认证日期：2023-06-05



(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标志方为有效)



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期（12个月内一次）监督审核保持，与该监督审核合格标志一并使用方有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询，也可通过扫描二维码查询

认证机构地址：广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心3栋(自编B12栋)803A单元

联系电话：+86-020-31800046





CERTIFICATE OF REGISTRATION



# 安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号: CASC23QYAQ10186ROM

## 兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经中认标联国际认证(广东)有限公司评审, 根据  
GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准评价, 达到

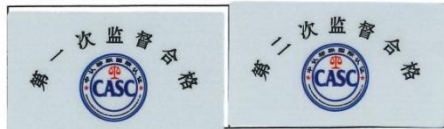
# 三级

**认证范围:** 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04



本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
本证书通过定期(12个月内一次)监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。  
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询  
认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元





# 知识产权合规管理体系认证证书

证书号：498251P05385ROM

兹证明

**深圳市松立建设集团有限公司**

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2025年03月11日

有效期至：2028年03月10日

本次发证日期：2025年03月11日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发：刘琪凡



中审认证



**中审（深圳）认证有限公司**

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>



# 社会责任管理体系认证证书

证书编号：26925SR00019R0M

兹证明

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的社会责任管理体系符合标准

GB/T 39604-2020

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工、园林绿化工程施工、体育场地工程的施工、建筑装饰工程设计所涉及的社会责任管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 23 日

有效日期：2028 年 07 月 22 日

首次发证：2025 年 07 月 23 日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

# 诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00039R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 08 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# ZRIC

## 售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300011ROM

兹证明

### 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 08 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 创新管理体系认证证书

证书编号：26925100002R0M

兹证明

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的创新管理体系符合标准

T/CPPC 1030-2021

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的创新管理活动

颁发日期：2025 年 06 月 30 日

有效日期：2028 年 06 月 29 日

首次发证：2025 年 06 月 30 日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

## 工程项目质量管理认证证书

证书编号：26925PC00002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经审核，工程项目质量管理符合标准

GB/T 50375-2016、CTS-ZR1C025-2023《工程项目质量管理  
认证规则》规定的 5A 级

AAAAA

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程（包含园林绿化工程、体育场地工程）、城市及道路照明工程的施工所涉及的工程项目质量管理活动（5A 级）

颁发日期：2025 年 06 月 20 日

有效日期：2028 年 06 月 19 日

首次发证：2025 年 06 月 20 日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

# 工程绿色施工管理认证证书

证书编号：26925PG00006R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经审核，符合 GB/T 50640-2023 《建筑与市政工程绿色施工评价标准》和 CTS-ZRIC037-2024 《工程绿色施工管理认证规则》要求：

AAAAA

认证覆盖的范围为：

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程（包含园林绿化工程、体育场地工程）、城市及道路照明工程的施工所涉及的绿色施工管理活动（5A 级）

颁发日期：2025 年 06 月 20 日

有效日期：2028 年 06 月 19 日

首次发证：2025 年 06 月 20 日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

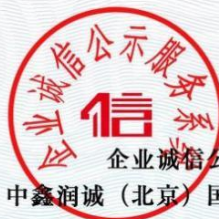
查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

[www.cccbid.org.cn](http://www.cccbid.org.cn)

年审记录:

年审标贴处

年审标贴处



中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

中国招标投标网

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业资信等级为：

## AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

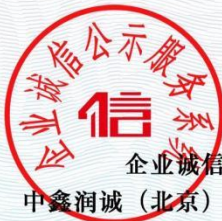
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 重合同守信用企业

ENTERPRISES ABIDING BY CONTRACTS AND KEEPING PROMISES

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重合同守信用等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

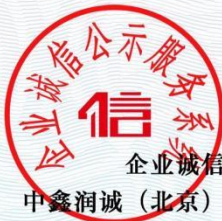
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



证书专用章



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 重服务守信用企业

SERVICE ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISES

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重服务守信用等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

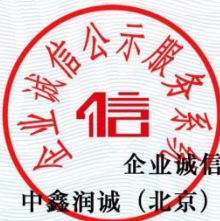
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 重质量守信用企业

QUALITY ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重质量守信用等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

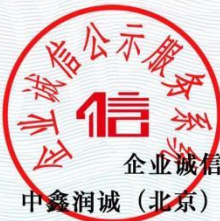
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



证书专用章



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 诚信经营示范单位

CREDIT MANAGEMENT DEMONSTRATION UNIT

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信经营示范单位等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

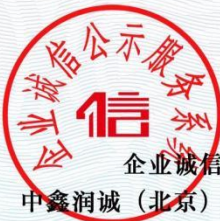
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY UNIT

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业质量服务诚信单位等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: [www.credit001.com](http://www.credit001.com)

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



证书专用章



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 诚信经理人荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST MANAGER

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

## 蔡松江

# 诚信经理人

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标贴处

年审标贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 诚信企业家荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST ENTREPRENEUR

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

## 蔡松江

# 诚信企业家

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

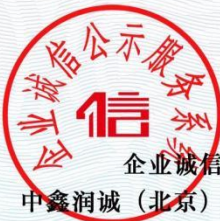
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标贴处

年审标贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 诚信供应商企业

HONEST SUPPLIER ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

## 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信供应商企业等级为：

# AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



# 企业信用评价AAA级信用企业

Enterprise credit Evaluation AAA Credit Enterprise

深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: ZXRC202384317

Certificate Number:

有效日期: 2023年03月23日 至 2026年03月22日

Effective date:

公示平台: 企业诚信公示服务系统

Public URL:

公示网址: <http://www.credit001.com>

Public website:

中国企业诚信公示服务系统

China Enterprise Integrity Publicity Service System

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

Zhongxin Runcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



松立建设

Songli Construction



# 荣誉证书

深圳市松立建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





松立建设

Songli Construction



# 荣誉证书

深圳市松立建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





松立建设

Songli Construction



# 诚信优质企业证书

深圳市松立建设集团有限公司：

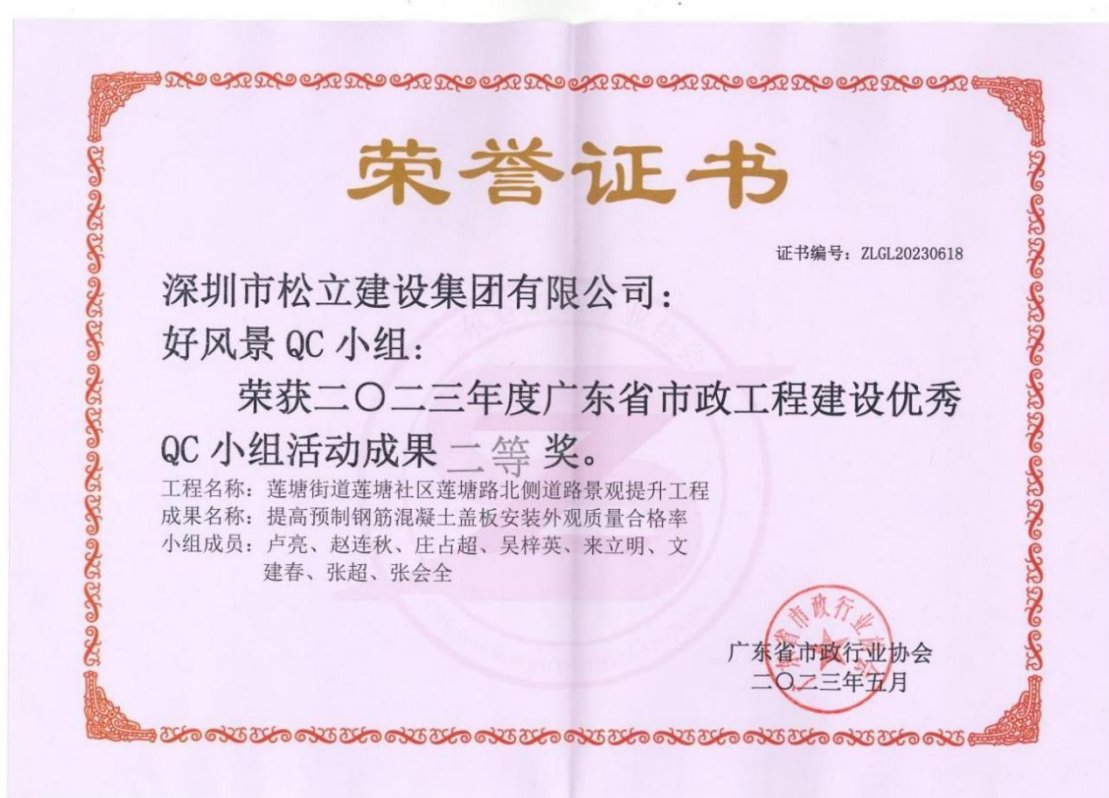
经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



(3) 奖项





松立建设

Songli Construction

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20230619

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

成果名称: 提高改造工程外墙装饰面层验收合格率

小组成员: 蔡松江、林小刚、简耀东、张举良、钟森羽、  
魏大勇、周全、黄宁

广东省市政行业协会  
二〇二三年五月

# 荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 一等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

课题名称: 提高综合线缆安装外观质量

小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、  
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月



松立建设

Songli Construction

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号  
楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



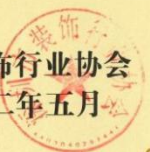
# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四  
半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、  
暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月





松立建设

Songli Construction

## 深圳市装饰工程金鹏奖

# 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）  
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公  
共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。  
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



## 2021年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

承建单位：深圳市松立建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



松立建设

Songli Construction



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化  
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



松立建设

Songli Construction

# 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司:

你单位承建的中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



2025年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:南山医疗集团14家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造

承建单位:深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二六年三月