

标段编号：2512-440305-04-01-279455003001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南山街道文体中心项目设计总包

投标文件内容：资信标文件

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、湖南大学设计研究院
有限公司

日期：2026年05月25日

目 录

一、 企业业绩.....	2
业绩 1. 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程.....	3
业绩 2. 深圳市坪山区体育公园建设项目.....	10
业绩 3. 深圳第三十七高级中学.....	20
业绩 4. 留仙七街坊配套学校项目施工图设计.....	27
业绩 5. 深圳中学龙岗学校（小学部）.....	34
二、 拟派项目负责人类似业绩.....	42
业绩 1. 星河深圳龙华开市客项目.....	53
业绩 2. 万乘储运大厦改造工程.....	59
业绩 3. 沙井菱塘工业区城市更新项目 01-04 地块.....	67
业绩 4. 大亚湾核电基地核能科普展览馆.....	75
业绩 5. 珠海澳门新街坊项目.....	81
三、 近 3 年履约评价一览表.....	95
1. 南山区委党校二期建设工程项目.....	96
2. 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）.....	101
3. 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程.....	104
4. 福利中心三期项目建筑方案设计.....	106
5. 河套新材料产业协同创新中心项目.....	109
四、 拟派本项目服务团队.....	111
1.拟投入团队人员的简历-陈日飙.....	113
2.拟投入团队人员的简历-魏春雨.....	124
3.拟投入团队人员的简历-刘海力.....	131
4.拟投入团队人员的简历-张光.....	135
5.拟投入团队人员的简历-关明浩.....	144
6.拟投入团队人员的简历-钟绍声.....	148
7.拟投入团队人员的简历-曹志鹏.....	153
8.拟投入团队人员的简历-徐基云.....	156
9.拟投入团队人员的简历-宋迎.....	162
10.拟投入团队人员的简历-李建伟.....	167
11.拟投入团队人员的简历-傅勇平.....	174
12.拟投入团队人员的简历-高春艳.....	182
13.拟投入团队人员的简历-骆婉婧.....	190
14.拟投入团队人员的简历-刘益中.....	196
15.拟投入团队人员的简历-陆莎.....	200
16.拟投入团队人员的简历-何雁.....	204
17.拟投入团队人员的简历-陈慧贤.....	209
五、 投标人基本情况一览表.....	215
六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	217
深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	218



一、企业业绩

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在 50万元以上)	设计开始设计 时间	设计结束时间 日期
1	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	总建筑面积 70077 m ² , 72 班九年一贯制学校, 设计内容: 全过程设计	882	2023.02	2024.10.14
2	深圳市坪山区体育公园建设项目	总建筑面积 209000 m ² , 包括体育馆、羽毛球场、羽毛球训练基地、全民健身中心(含游泳馆、羽毛球多功能馆、体育培训用房等)、室外运动场地及商业配套	4133.4887	2024.9.24	2025.10.9
3	深圳第三十七高级中学	总建筑面积 170300 m ² , 设计内容: 全过程设计、专项设计	2857.517774	2024.6.27	2024.11.1
4	留仙七街坊配套学校项目施工图设计	总建筑面积 59779 m ² , 设计内容: 方案深化设计, 初步、施工图及专项设计	765.9705	2023.11.20	2025.3.3
5	深圳中学龙岗学校(小学部)	总建筑面积 10085 m ² , 新增 12 个班级, 设计内容: 初步设计、施工图设计	317.00	2023.3.02	2024.4.17

后附: 合同关键页

业绩 1. 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

正本

合同编号 : _____

建设工程设计合同



工程名称 : 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 深圳市龙岗区吉华街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

设计人 : 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就吉华街道三联九年一贯制学校新建工程（施工图设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程（施工图设计）

1.2 工程地址：深圳市龙岗区吉华街道联中路与联东路交汇处东北角

1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号

1.4 工程内容及规模：学校用地面积31069.40 m²，拟建72班九年一贯制学校，其中小学48班，初中24班，共3360个学位，总建筑面积70077 m²，总投资匡算暂估55581万元。

1.5 工程主要技术标准：《龙岗区义务教育提升指引》、《中小学设计规范》等国家与地方设计规范及标准。

1.6 工程投资额：约人民币55581万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.2 初步设计：30 日历天；

3.3 施工图设计：45 日历天；

3.4 竣工图编制：10 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果和发包人审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币8820000元（大写：捌佰捌拾贰万元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

□本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：



法定代表人
或
其授权的代理人：



经 办 人

李华熠 杨州

合同签订时间： 2024年2月24日

联 系 人：

刘小良

联 系 地 址：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

联 系 电 话：

0755-81396199

电 子 邮 箱：

liuxiaoliang@huayidesign.com

银 行 开 户 名：

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

开 户 银 行：

中国建设银行深圳市分行上步支行

银 行 账 号：

4420 1508 0000 5251 6032



4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方要求组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2401

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	李奕	陈震	饶曦	资晓琦	吕菲菲
签名	李奕	陈震	饶曦	资晓琦	吕菲菲

审查机构法人：(签章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2024年10月14日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程

工程地址：深圳市龙岗区联中路与联东路交汇处

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：70077 m²

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

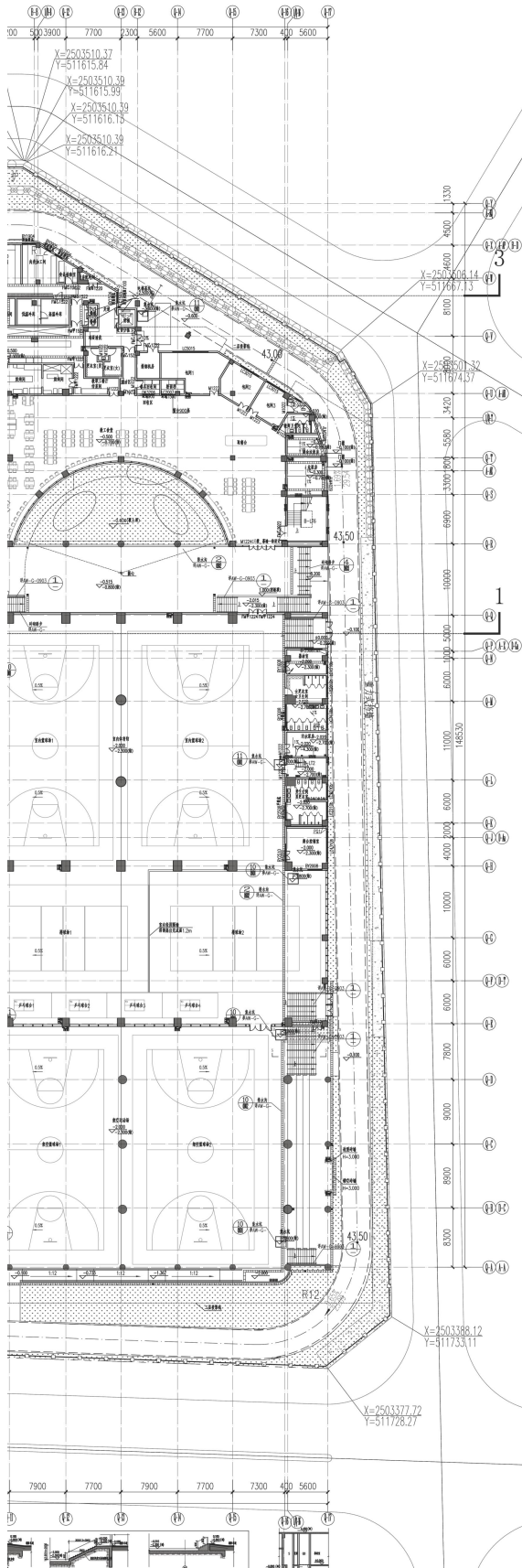
设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文件，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案保存。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：HZZ2401



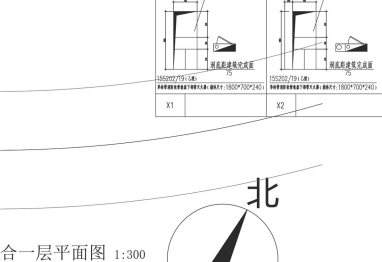


功能	面积	使用人数	每人净	计算面积	设计宽度	备注
L1-1 教室、图书阅览室、架空绿化	2472.00	365.0	1.05	3.83	5.6	通往教场、消防回车场、消防车道
L1-2 教室、架空绿化	2280.00	550.0	1.05	5.19	6.7	通往教场、消防回车场、消防车道、内天井
L1-3 教室、多功能厅、架空绿化	2500.00	662.0	1.05	6.95	7.3	通往教场、消防回车场、消防车道
L1-4 教室、架空绿化	2487.40	420.0	1.05	4.41	7.00	通往教场、消防回车场、内天井、消防走道
L1-5 教室、架空绿化	2022.50	258.0	1.05	2.71	11.60	通往室外
L1-6 教室、架空绿化	2435.62	340.00	1.05	3.57	5.95	通往消防车道、消防走道
L1-7 室内体育馆、架空绿化	3803.20	400.00	1.05	4.20	4.20	通往消防车道、消防走道
L1-8 架空运动场	1814.00	0.00	1.05	1.95	5.8	通往消防车道、消防走道

- 按普通教室50人计算，合班教室100人，标准人数多功能厅50人，食堂340人，室内体育馆400人，架空运动场100人，室内篮球场按普通教室50人计算。
1. 本建筑±0.000绝对标高为±0.000。
 2. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 3. 图中所有标高均为建筑标高，除非另有说明。
 4. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 5. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 6. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 7. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 8. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 9. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 10. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 11. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 12. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 13. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。
 14. 本建筑室内外标高按绝对标高标注，标高单位200mm，注写符号为100mm或50mm倍数。

代号	名称	规格	备注
GD	强电	SF	强电
RD	弱电	PF	弱电
SJ	水	PY	水
EPF	暖通空调	PYY	暖通空调

序号	名称	规格	备注
P01	空气调节器	350x350x200(宽x高x深)	超薄型吸顶式
P02	空气调节器	350x350x200(宽x高x深)	超薄型吸顶式
K1	空气调节器	DN20	镀锌钢板风管，内外表面镀锌，吊钩间距100mm，吊钩间距100mm
K2	空气调节器	DN20	镀锌钢板风管，内外表面镀锌，吊钩间距100mm，吊钩间距100mm
K3	空气调节器	DN20	镀锌钢板风管，内外表面镀锌，吊钩间距100mm，吊钩间距100mm
K4	空气调节器	DN20	镀锌钢板风管，内外表面镀锌，吊钩间距100mm，吊钩间距100mm
K5	空气调节器	DN20	镀锌钢板风管，内外表面镀锌，吊钩间距100mm，吊钩间距100mm
X1	消防水栓	150x185(宽x高)	消防水栓
X2	消防水栓	150x185(宽x高)	消防水栓



方案 PKG	强电 HSE	户表
总图 SITE	弱电 TELE	市政
暖通 HVAC	暖通 MECH	暖通
给排水 PLUM	燃气 GAS	燃气
日期 DATE	稳定内容 DESIGN	设计内容

中国建筑科学研究院有限公司
 注册号：4407194-194
 有效期至：2025年09月

项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺

项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺

项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺

项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺

项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺

项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺

项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺
 项目负责人：陈日祺

业绩 2. 深圳市坪山区体育公园建设项目

工程编号：_____

合同编号：设计-[2024]536200001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳市坪山区体育公园建设项目（设计）国际招标

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/MVRDV B.V.（联合体）



2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：谢盟 18588267279

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/MVRDV B.V.（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300618833143T601

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋

法定代表人：成欣

联系人及联系电话：陈旻昊 18603017321

设计人 2（联合体成员）：MVRDV B.V.

商业注册编号：52830357

地址：荷兰鹿特丹 Achterklooster 7, 3011RA 栋

创始合伙人：Winy Maas, Jacob van Rijs, Nathalie de Vries

联系人及联系电话：张许慎, 电话: 13636693642

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。



一、工程概况

1.工程名称：深圳市坪山区体育公园建设项目（设计）国际招标

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：深圳市坪山区是深圳东向发展的重要节点，而目前深圳东部地区缺乏大型文体综合服务设施及配套商业服务设施。为弥补深圳大型文体设施分布不平衡的短板，提高全民健身水平，满足大众娱乐健身需求，项目拟打造以“羽毛球”为主

题的体育公园，并计划建设一个集训练、科研、培训等功能于一体的国家羽毛球队训练基地。

项目基地位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。用地面积约 135197 平方米，总建筑面积暂定 209000 平方米。主要建设内容包括 1.5 万座的体育馆、100 片室内羽毛球场、国家羽毛球队训练基地、全民健身中心（含游泳馆、羽毛球多功能馆、体育培训用房等）、室外运动场地及商业配套设施等。

4.资金来源：暂定为政府投资，后续有可能变更调整为社会投资（若本项目资金来源由政府投资变更为社会投资，双方可根据实际情况另行协商结算原则）。

5.投资规模：项目暂定总投资估算为 22 亿人民币，其中建安费暂定为 18.7 亿元人民币（若本项目资金来源由政府投资变更调整为社会投资，最终建设及投资规模以相应社会投资主体测算为准）。

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：项目用地红线范围内工程及红线外项目附属工程的全过程、全阶段、全专业设计，包括但不限于以下方面：方案设计及优化、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、多媒体宣传演示文件、绿色建筑咨询、施工图审查、施工配合及服务、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘及后续服务工作、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2.设计内容：结合用地情况，该项目建设内容包括 1.5 万座的体育馆、100 片室内羽毛球场、国家羽毛球队训练基地、全民健身中心（含游泳馆、羽毛球多功能馆、体育培训用房等）、室外运动场地及商业配套设施等内容。

3.设计阶段：概念方案设计、方案设计及优化、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、多媒体宣传演示文件、绿色建筑咨询、施工图审查、施工配合及服务、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘及后续服务工作、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、绿色建筑评价标识

1.3.6 项目总设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.4 本项目总服务费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为 5330.267796 万元，其中包含设计人项目总设计费暂定价 4930.267796 万元【其中工程设计费（不含概算编制费）暂定为 4133.4887 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）暂定为 365.75 万元，竣工图编制费暂定为 362.679096 万元，绿色建筑咨询服务费暂定为 68.35 万元】，拟代付的落标补偿费暂定价 400 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准（若项目资金来源由政府投资变更调整为社会投资，双方可根据实际情况另行协商结算原则）。

3. 合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：谢盟

设计人代表：陈日飘

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。



(本页为签署页, 无正文)

发包人: (盖章)
法定代表人: (签字)
或其委托代理人: (签字)
电 话:
传 真:
电子信箱:
开户银行:
账 号:



设计人 (联合体牵头人): (盖章)
法定代表人: (签字)
或其委托代理人: (签字)
电 话:
传 真:
电子信箱:
开户银行:
账 号:



设计人 (联合体成员): (盖章)
法定代表人: (签字)
或其委托代理人: (签字)
电 话:
电子信箱:
开户银行:
账 号:



W. Shu

合同签订时间: 2024年09月24日
合同签订地点: 深圳市坪山区



2. 项目投入设计人员安排表

拟投入本项目设计人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保保障号或社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日斌	男	440681197701091035	硕士	建筑	建筑	20074410857	正高级工程师	603953582	项目负责人
2	Jacob van Rijs	男	63136	硕士	建筑	建筑	1.920124.013	/	/	主创设计师
3	曾锐	男	441622198405067917	硕士	建筑	建筑	/	高级工程师	625432042	方案设计人
4	许诺	女	422202199007080029	硕士	建筑	建筑	/	工程师	838399742	方案设计人
5	张健	男	620104199007171978	本科	建筑	建筑	/	工程师	644893406	方案设计人
6	孙永锋	男	370828198209121031	硕士	建筑	建筑	20194411542	高级工程师	618476199	工程设计负责人
7	申杰	男	410181198409295032	硕士	建筑	建筑	194411545	高级工程师	632989719	建筑专业负责人
8	林梓锋	男	440301198912073319	硕士	建筑	建筑	2017034440342016449901008355	中级工程师	500521422	建筑专业负责人
9	李建伟	男	330522197308260612	本科	结构	结构	5064410488	工程师	600950470	结构专业负责人
10	俞歆晨	男	320681198903230037	硕士	结构	结构	/	工程师	640108197	结构专业负责人

7

										责人
11	刘智忠	男	42032219 81112645 19	硕士	给排 水	给排 水	CS13440 0827	正高级 工程师	617980109	给排水专业 负责人
12	王玲萍	女	36060219 94112020 28	硕士	给排 水	给排 水	CS22440 1595	中级工 程师	804341525	给排水专业 设计人
13	骆婉婧	女	42068319 86071705 23	硕士	暖通 空调	暖通 空调	CX23440 1313	高级工 程师	628921116	暖通专业负 责人
14	梁志伟	男	52232119 96101982 30	本科	暖通 空调	/	/	初级工 程师	804250377	暖通专业设 计人
15	刘相前	男	220581198 302244493	本科	电气	/	/	高级工 程师	609367625	电气专业负 责人
16	李鑫荣	男	150103198 808232618	本科	电气	/	/	中级工 程师	635609051	电气专业设 计人
17	何雁	男	431003197 81223653X	本科	智能 化	/	/	中级工 程师	63559788	智能化专业 负责人
18	庄湘荣	男	445121199 304305319	本科	智能 化	/	/	中级工 程师	635978143	智能化专业 负责人
19	马铭	男	13020319 67010324 32	中专	建筑 施工 与管 理	/	/	初级工 程师	2534286	造价专业负 责人
20	史文倩 Wenchi an Shi	女	31010419 75101400 26	硕士	建筑	建筑	2-04084 5.004			设计总监
21	Kyo Suk Lee	男	M5262751 7	硕士	建筑	建筑	1.14120 1.030			
22	张许慎 Peter Chang	男	08391573	硕士	建筑	建筑	20015 2			设计负责人
23	Cosimo	男	YB337152	硕士	建筑	建筑	/			项目经理

8

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2025-017

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	杨蔚峰 吴晓燕	唐匡政	赵光华	周晓夏	顾群 刘德道
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2025年10月09日

工程名称：G11332-0270 号宗地项目/坪山区体育公园建设项目
（暂定名）

工程地址：坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道与振碧路
交汇处北侧

工程类别：一类高层公建、单多层公建

工程等级：一级

工程规模：162155.00 m²

建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

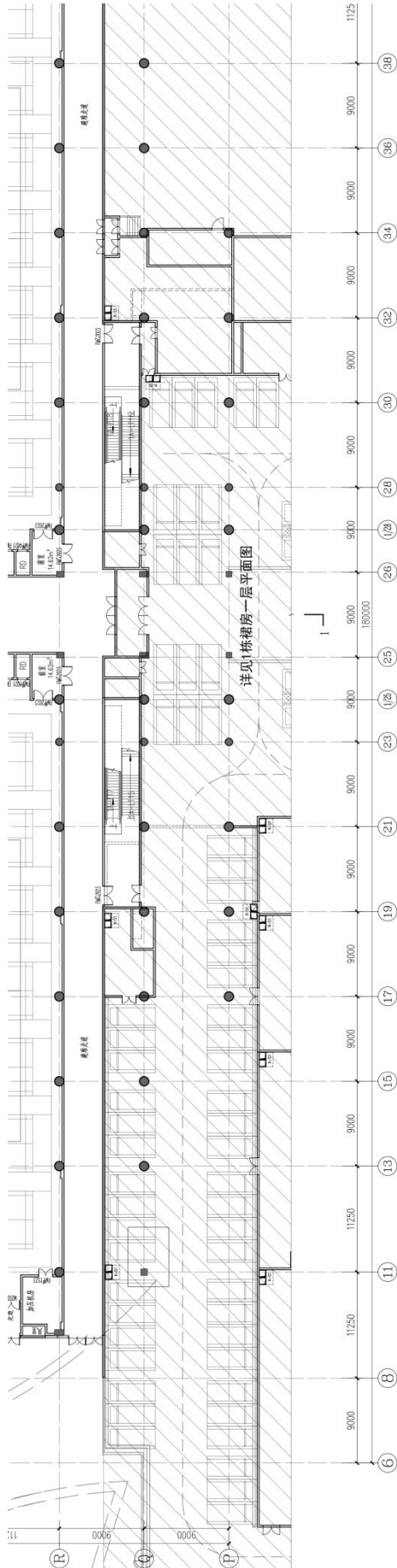
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。





一层平面图 1:250
 坐标: 0.000 轴号: 轴号: 52.40

- 设计说明:
1. 设计
 2. 设计
 3. 设计
 4. 设计
 5. 设计
 6. 设计
 7. 设计
 8. 设计
 9. 设计
 10. 设计
 11. 设计
 12. 设计
 13. 设计
 14. 设计
 15. 设计



广东省建设工程勘察设计行业协会
 广东省注册建筑师协会
 广东省注册结构工程师协会
 广东省注册岩土工程师协会
 广东省注册造价工程师协会
 广东省注册监理工程师协会
 广东省注册城乡规划师协会
 广东省注册环境影响评价工程师协会
 广东省注册咨询工程师(投资)协会
 广东省注册安全工程师协会
 广东省注册测绘师协会
 广东省注册资产评估师协会
 广东省注册税务师协会
 广东省注册会计(师)协会
 广东省注册律师协会
 广东省注册公证员协会
 广东省注册司法鉴定人协会
 广东省注册专利代理人协会
 广东省注册商标代理人协会
 广东省注册专利代理人协会
 广东省注册商标代理人协会

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 孙永锋
 注册号: 4407104-044
 有效期至: 至2025年06月

注册章
 SEAL OF REGISTERED

广东省建设工程勘察设计行业协会
 广东省注册建筑师协会
 广东省注册结构工程师协会
 广东省注册岩土工程师协会
 广东省注册造价工程师协会
 广东省注册监理工程师协会
 广东省注册城乡规划师协会
 广东省注册环境影响评价工程师协会
 广东省注册咨询工程师(投资)协会
 广东省注册安全工程师协会
 广东省注册测绘师协会
 广东省注册资产评估师协会
 广东省注册税务师协会
 广东省注册会计(师)协会
 广东省注册律师协会
 广东省注册公证员协会
 广东省注册司法鉴定人协会
 广东省注册专利代理人协会
 广东省注册商标代理人协会
 广东省注册专利代理人协会
 广东省注册商标代理人协会

深圳市欣羽体育开发有限公司

平面示意
 KEY PLAN



项目总工	陈日颢	陈日颢
项目负责人	孙永锋	孙永锋
专业负责人	万慧茹	万慧茹
审核	申杰	申杰
校核	林梓锋	林梓锋
专业负责	林梓锋 林晓东	林梓锋 林晓东
设计	陈俊宇	陈俊宇
绘图	陈俊宇	陈俊宇

工程项目
 PROJECT
 G11332-0270号宗地项目

工程子项目
 SUB PROJECT
 1栋A座

图名
 DRAWING TITLE
 一层平面图

工程号	20230703	子项代码	1A	版本号	1.0
阶段	施工图	专业	建筑		
图号	AM-1A-0301				
日期	2025.07	比例	1:250		

HUAYI
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
 国家甲级工程设计证书号: AM144017173
 NATIONAL REGISTERED ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO. AM144017173

业绩 3. 深圳第三十七高级中学

工程编号： FJ202305

合同编号： 深龙华建工合[2024]设计-12

深圳市建筑工程设计合同

项目名称： 深圳市第三十七高级中学（设计）

合同名称： 深圳市第三十七高级中学（设计）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2024年6月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十七高级中学（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：项目用地面积 91000 平方米，拟新建建筑面积 170300 平方米。
4. 建设内容：本项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4 650 座学位寄宿制高中，建筑面积 170300 平方米。
5. 投资规模：约 136240 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100% 国有资金

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等），协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作，以及按国家有关规定和相关规范要求

应由设计单位完成的工作。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《关于装配式建筑项目申请采用国家、广东省评价标准或调整技术评分相关工作通知》，满足国家、广东省《装配式建筑评价标准》，或按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市龙华区住房和建设局关于进一步明确绿色建筑和装配式建筑建设有关要求的通知》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段BIM技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024年7月1日。

[√]计划完成设计日期：2025年1月29日。

[√]项目设计周期为___个日历天。

项目定额工期为212个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟捌佰伍拾柒万伍仟壹佰柒拾柒元柒角肆分（¥2857.517774万元），其中，基本设计费2310.768772万元（已下浮），竣工图编制费184.861502万元（已下浮），BIM技术应用费361.8875万元（已



九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：9144 0300 6188 314 3T

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人联系方式：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

电子信箱：chenlijun@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账 号：4420 1508 0000 5251 6032

合同签订时间：2024年6月27日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：MRZX-24-18

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	李峰	尹华炳	杨丽萍	陈宁	李静
签名	李峰	尹华炳	杨丽萍	陈宁	李静

审查机构法人（签章）：

刘明

审查机构（盖章）：深圳市明润建筑工程咨询有限公司



日期：2024年11月01日

工程名称：深圳市第三十七高级中学

工程地址：深圳市龙华区

工程类别：大型公共教育建筑

工程等级：一级

工程规模：162750 平方米

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

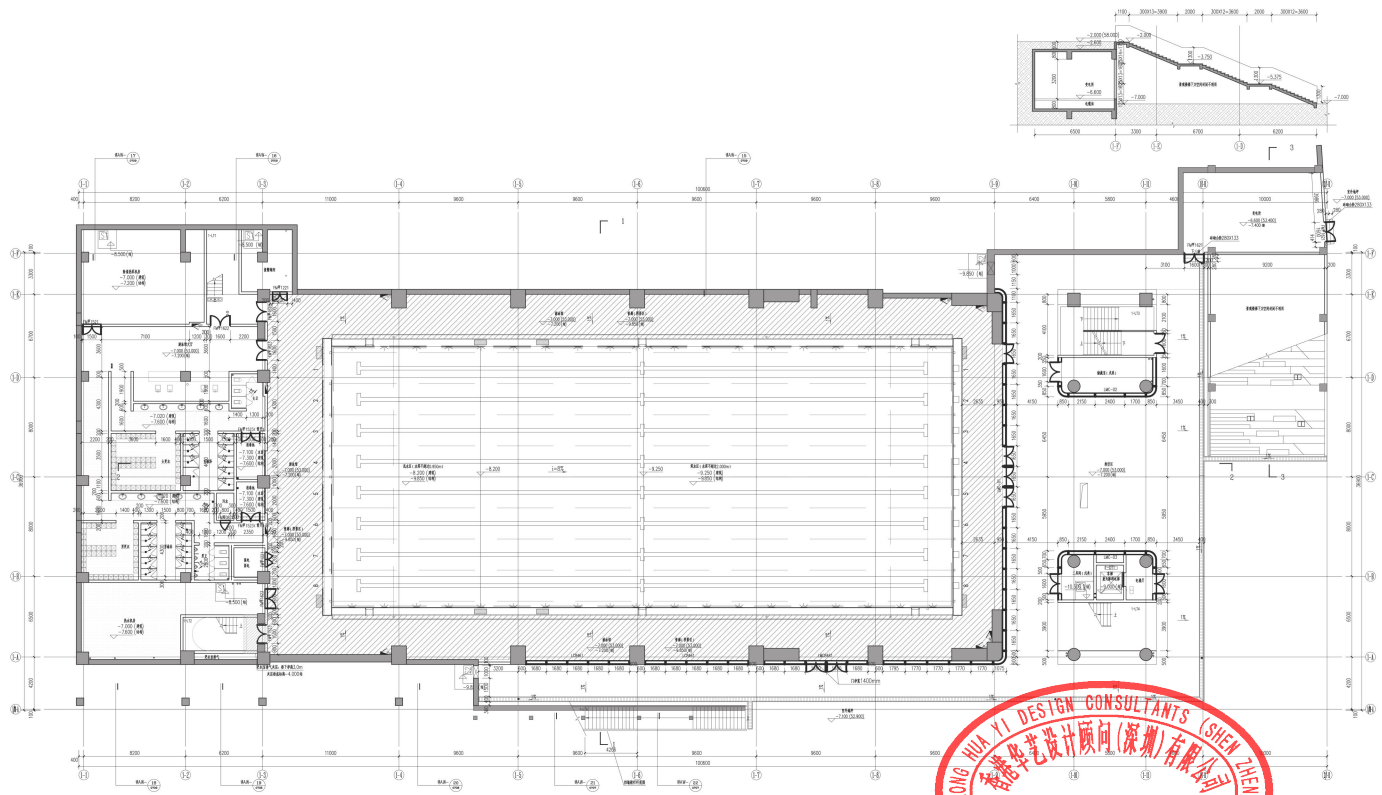
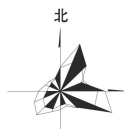
审查机构：深圳市明润建筑工程咨询有限公司



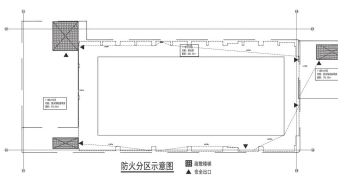
说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文件，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：MRZX-24-18

申请许可



一层平面图 1:100



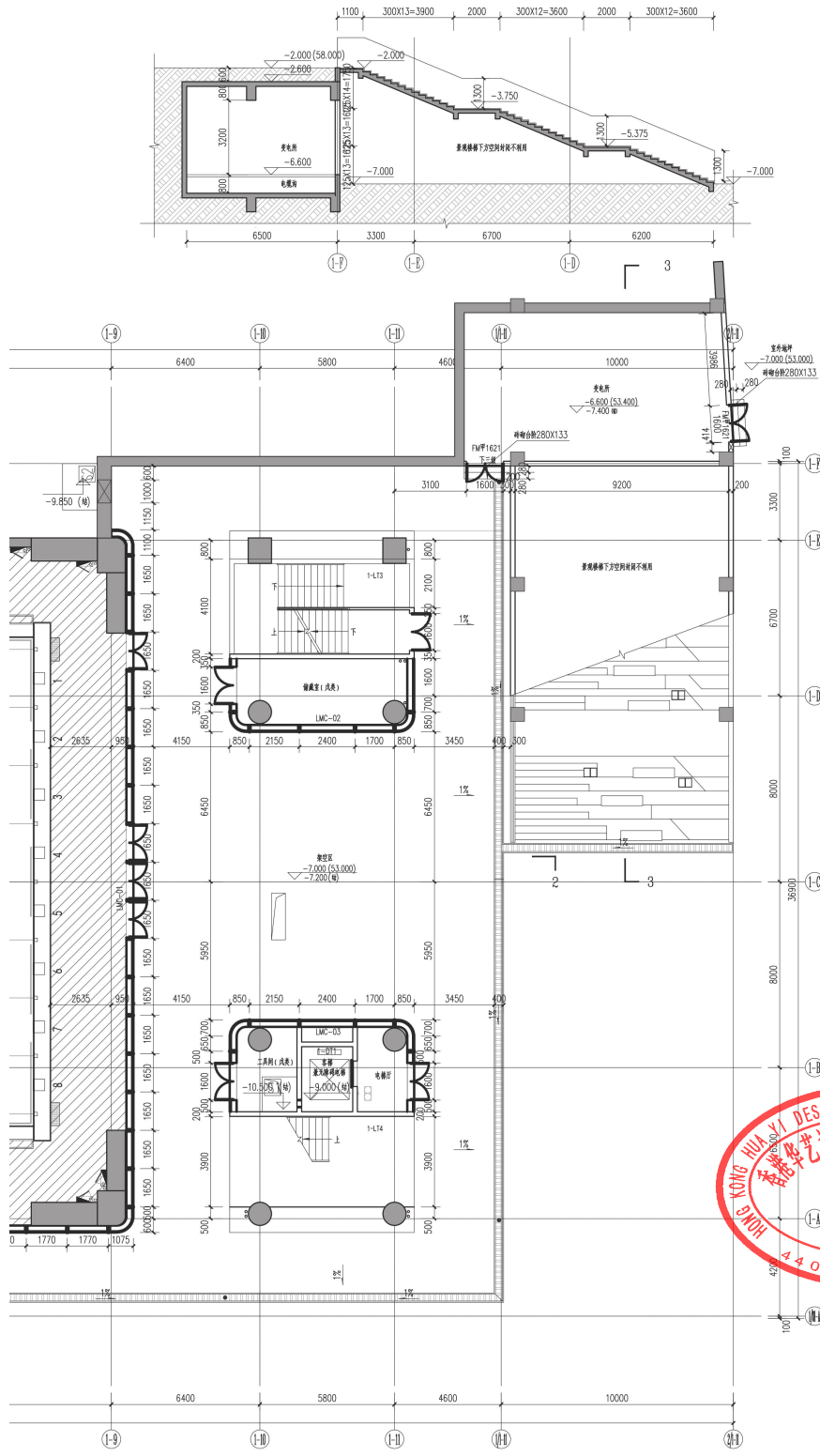
图例	名称	备注
□	防火分区	
△	安全出口	

名称	数量	单位	备注
防火分区	1	个	
安全出口	2	个	

图例	名称	备注
□	防火分区	
△	安全出口	

图例	名称	备注
□	防火分区	
△	安全出口	

名称	数量	单位	备注
防火分区	1	个	
安全出口	2	个	



日期 DATE	修改内容 DESCRIPTION	修改人 REVISION	审核人 CHECKER
中华人民共和国住房和城乡建设部 注册建筑师 姓名: 郭艺斌 注册号: 4407104-001 有效期至: 2025年06月			
注册章 SEAL OF REGISTERED	防火设计图审小组专用章 SEAL OF FIRE DESIGN REVIEW GROUP		
深圳市龙华区建筑工务署 SHENZHEN LONGHUA DISTRICT ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION ADMINISTRATION			
项目负责人 PROJECT CHIEF	陈田勇 郭亚雄 郭建雄	郭建雄	
工程设计负责人 DESIGN CHIEF	解雄 汤銜 彭泽	汤銜 彭泽	
审定 APPROVED BY	朱高栋 张璐	朱高栋 张璐	
审核 CHECKED BY	胡超华 夏云龙	胡超华 夏云龙	
投校 CHECKED BY	刘上明 陈鹏	刘上明 陈鹏	
专业负责 SPECIALIST CHECK	赵颖 陈靖	赵颖 陈靖	
设计 DESIGNED BY	杨峻	杨峻	
绘图 DRAWN BY	杨峻	杨峻	
工程项目 PROJECT	深圳市第三十七高级中学		
工程子项目 SUB PROJECT	1栋		
图名 DRAWING TITLE	一层平面图		
工程号 PROJECT NO.	20230496	子项代码 SUB. NO.	1
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALIST	建筑
图号 DRAWING NO.	AW-1-0301		
日期 DATE	2024.11	比例 SCALE	1:100

功能	防火分区编号	防火分区面积 (m²)	疏散人数计算依据				百人疏散净宽 (m)	安全疏散口净宽 (m)	疏散楼梯编号	楼梯宽度	设计宽度		
			疏散计算面积	座位数	人员密度	计算单位						系数 (固定座位场所人数 * 1.1)	疏散人数 (A)
游泳池水面	1-1	861.75	1050.63	/	4.6	m²/人	/	228	1.0	2.28	直接对外	8.4	8.4
游泳池池边		663.87	/	/	2.8	m²/人	/	237	1.0	2.37	1-LT1	1.2	0.6
游泳池设备用房	1-2	195.30	/	/	/	/	/	/	/	/	1-LT2	1.2	0.6
游泳池配套用房	1-3	430.85	/	/	/	/	/	/	/	/	1-LT2	1.2	0.6
报告厅-后台		392.38	/	/	6.0	m²/人	/	65	0.75	0.49	1-LT3	1.8	0.6
报告厅-前台		195.25	/	/	1.4	m²/人	/	138	0.75	1.04	1-LT3	1.8	1.2

业绩 4. 留仙七街坊配套学校项目施工图设计

中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-994574004001

标段名称：留仙七街坊配套学校项目施工图设计

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：765.9705万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 日期：2023-10-12



查验码：8281739649099390 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F169SJ002

副本

留仙七街坊配套学校项目 施工图设计服务合同

委托人(甲方)： 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方)： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就留仙七街坊配套学校项目施工图设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：留仙七街坊配套学校项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧

1.3 工程概况：留仙七街坊配套学校项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，拟新建一所 54 班（含 36 班小学，18 班初中）、2520 学位的九年一贯制学校。用地面积 25454 平方米，新建建筑面积 59779 平方米（地上建筑面积 40238 平方米，地下建筑面积 19541 平方米），项目投资匡算为 47220 万元。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、给排水、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等），满足政府相关



四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 7,659,705 元 (大写:柒佰陆拾伍万玖仟柒佰零伍元)
详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份,甲方叁份,乙方肆份,具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

设计人(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳分行 步支行

银行账号: 44000800003261603

联系人: 刘小良 (13590277920)

签订日期: 2023 年 11 月 20 日

签订日期: 年 月 日

深圳市房屋建筑施工图设计文件 审查合格书

备案编号：HZZ2358

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(建设部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	林少群	韩晓晶	饶曦	莫耐议	卓爱锋
签名					

审查机构法人：(盖章)

审查机构：(盖章) 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025年03月03日

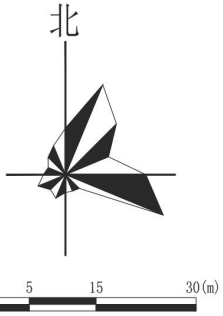
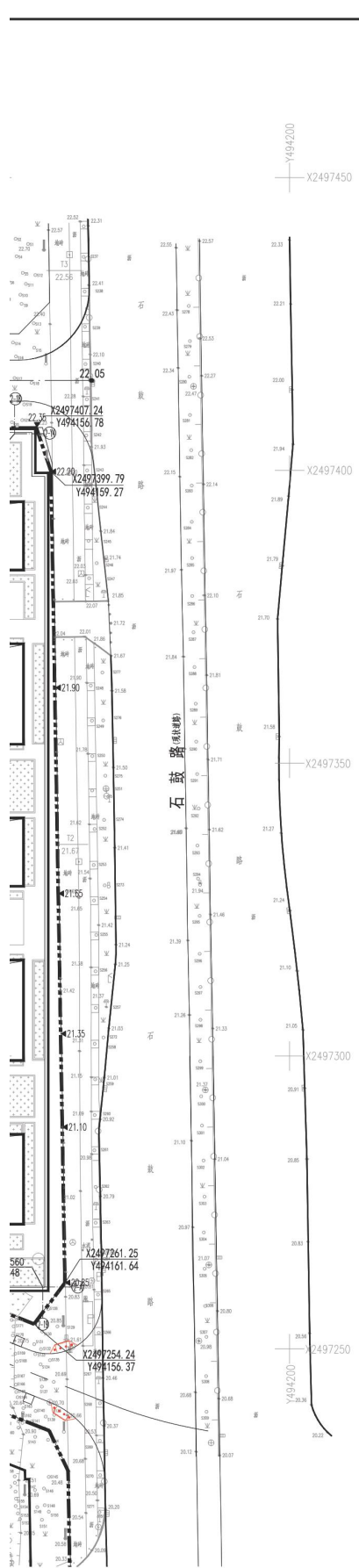
深圳市住房和建设局 监制

工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程
 工程地址：深圳市南山区留仙洞石鼓路与格非路交汇处
 工程类别：公共建筑
 工程等级：一级
 工程规模：65651 m²

建设单位：深圳市南山区建筑工务署
 勘察单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
 设计单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件(勘察文件)出具，不得涂改、伪造。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文件，具有法律效力。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2358



一、项目概况						
项目名称	留仙七街坊配套学校					
用地单位	深圳市南山区教育局					
宗地号/宗地代码	用地位置					
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	25453.00	总建筑面积	65651.00			
容积率/规定容积率	1.95	1.43	计容积率建筑面积	49540.00		
地上计容积率建筑面积	41477.00	不计容积率建筑面积	16111.00			
地下计容积率建筑面积	8063.00	地上计容积率建筑面积	0			
地上计容积率建筑面积	8063.00	地下计容积率建筑面积	0			
地下计容积率建筑面积	16111.00	建筑层数	74.58%			
最大层数(地上/下)	5层/2层	建筑基底面积	18982.27			
建筑最高高度	小于24.00	机动车停车位(地上/下)	地下: 339个 (学校配置停车位139个, 社会车 位200个)			
绿化覆盖率	25.7%	非机动车停车位	地上110个			
绿地面积/折算绿地面积	10995.49	6570.57				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能				
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑 面积(m ²)	地上规定计 容积率建筑 面积(m ²)	教学及辅助用房	31212.00	0	31212.00
			办公用房	1432.00	0	1432.00
65651.00	41477.00	41477.00	生活服务用房	6408.00	0.00	6408.00
			教职工宿舍	2425.00	0	2425.00
49540.00	8063.00	8063.00	架空公共空间			5165.00
			架空操场			2808.00
16111.00	16111.00	16111.00	公共自行车库			8608.00
			学校配置自行车库			5977.00
			公用设备用房			1534.00

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	建筑退线		
4	地下室轮廓线		
5	车行道路(兼消防)		
6	消防通道		
7	建筑高度	H=10.30m	从室外地坪算至建筑屋面面层
8	室内正负零标高	±0.00	
9	减速带		

说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - 国家及地方颁布的相关设计规范和标准;
- 本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统为1956黄海高程系统, 1985国家高程=1956黄海高程+0.13米;
- 本工程标高小学部(±0.00)相当于绝对标高22.40米; 中学部(±0.00)相当于绝对标高25.10米;
- 本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线; 建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮, 外墙皮未包含装饰面层厚度;
- 场地内的绿地、广场、台阶、草坡、排水沟、围墙等由景观公司统一设计; 用地红线内外高差结合景观做放坡处理或挡土墙, 具体做法由景观公司统一设计;

方案 PROC.	强电
总图 SITE.	弱电
建筑 ARCH.	暖通
结构 STRU.	燃气
给排水 PLUM.	给排水

日期 DATE	修订内容 DESCR
	1. 增加建筑、给排水、暖通、燃气、强弱电专业内容
	2. 增加建筑、给排水、暖通、燃气、强弱电专业内容
	3. 增加建筑、给排水、暖通、燃气、强弱电专业内容
	4. 增加建筑、给排水、暖通、燃气、强弱电专业内容
	5. 增加建筑、给排水、暖通、燃气、强弱电专业内容

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张苏明

注册号: 4407194-063

有效期至: 至2025年06月

注册章

SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章

SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章

SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位

CLIENT

南山区建筑工务署

平面示意

KEY PLAN

项目总负责

PROJECT CHIEF

刘小良

工程设计负责

DESIGN CHIEF

张苏明 徐舟

审核

EXAMINED BY

常毅敏

校核

CHECKED BY

寇梦琪

专业负责

DISCIPLINE CHIEF

张宁

设计

DESIGNED BY

张宁

绘图

DRAWN BY

张宁

工程项目

PROJECT

留仙七街坊配套学校建设工程项目

工程子项目

SUB PROJECT

总平面图

图名

DRAWING TITLE

总平面图

工程号	20230590	子项代码	1.0
阶段	施工图	专业	总图
图号	AW-S-0201	比例	1:500
日期	2024.08.15	比例	1:500

业绩 5. 深圳中学龙岗学校（小学部）

正本

合同编号 : SJHT20230306001

建设工程设计合同



深圳中学龙岗学校（小学部）

工程名称 : 改扩建工程

工程地点 : 龙岗区龙城街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



署 2022 年 8 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程（初步设计及施工图设计） 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程
1.2 工程地址：龙岗区龙城街道
1.3 项目批准文件：深龙发改【2022】178号龙岗区发展和改革委员会关于启动平湖街道新南九年一贯制学校新建工程等13个项目有关前期工作的通知
1.4 工程内容及规模：项目位于龙岗区龙城街道怡翠路202号，占地面积15044m²；学校现有建筑面积10085m²；拟将现状24班小学扩建为36班小学，新增12个班级540座学位，增加专用教室和公共教学用房，可提供公办小学学位1620座。
1.5 工程主要技术标准：国家、省、市、区各级相关现行建筑设计规范及标准。
1.6 工程投资额：约人民币13345.29万元（暂估）；资金来源：政府投资。
1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：
国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。
深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.1、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.2 初步设计：30 日历天；
3.3 施工图设计：45 日历天；
3.4 竣工图编制：10 日历天。
3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计文件的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款


- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 317万 元（大写：叁佰壹拾柒万元），计算办法详见合同专用条款7.1.4；
4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。
 本合同结算价不超过 / 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序



发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
(盖章)
法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

经 办 人


联系人：刘小良
联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
联系电话：0755-81396199
电子邮箱：liuxiaoliang@huayidesign.com
银行开户名：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行
银行账号：4420 1508 0000 5251 6032

合同签订时间：2023年3月2日



或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的可编辑的电子版成果或甲方要求的其他形式的文档；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳。乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。(勾选项)

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图中，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 初步设计阶段

5.2.1.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托

专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.1.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.2款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.1.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿色建筑实现策略。

5.2.2 施工图设计阶段：

5.2.2.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.2.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.2.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.2.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.2.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.2.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第6.3款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3 后期配合阶段

5.2.3.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.3.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.3.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.3.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.3.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.3.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.3.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.3.8 按甲方及审计部门要求整理2套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.4 设计阶段 BIM 技术应用内容

5.2.4.1 初步设计阶段

5.2.4.1.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》，创建初步设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点，进行建筑

5.2.4.1.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建

5.2.4.1.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果；

5.2.4.1.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求

5.2.4.2 施工图设计阶段

5.2.4.2.1 按照相关标准和要求，制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》，创建施工图设计阶段 BIM 模型；

5.2.4.2.2 应用 BIM 技术进行多专业综合；

5.2.4.2.3 应用 BIM 技术进行统计分析；

5.2.4.2.4 应用 BIM 技术进行管线综合；

5.2.4.2.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析；

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: J2023-070

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	吴斌	蔡庆雄	苏君康	李蓉	罗炳锟
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司



日期: 2024年4月17日

工程名称: 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程

工程地址: 深圳市龙岗区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 新建建筑面积: 18295平方米

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司



说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

申请许可

建筑施工图设计总说明 (一)

1. 工程概况:

- 1.1 项目名称: 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程
1.2 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
1.3 建设地点: 深圳市龙岗区龙城街道锦峰路202号
1.4 设计使用年限: 50年
1.5 建筑物分类和耐火等级: 多层公共建筑, 耐火等级为二级; 地下室耐火等级一级。
1.6 主要使用功能: 地下两层, 负二层为车库及人防区域, 负一层为设备房区域、暴恐演练室及社团等功能区、厨房及餐厅区域, 一层为地下室, 局部地下室区域包括体育(篮球场)、风雨操场、下沉广场等, 一层还包括音乐教室、图书楼、综合实践室、报告厅(两层高)、消控室等, 二层包括舞蹈教室、计算机教室、总务等, 三层包括综合教室、科学教室、广播室、体质测试室等, 四层包括创新实验室、艺术教室、科学教室、机动教室等, 五层包括创新实验室、艺术教室、美术教室、机动教室等。

2. 设计依据:

- 2.1 设计合同及建设单位提供的相关资料、说明以及有关技术资料。
2.2 本项目方案设计文件。
2.3 项目相关批文:
2.3.1 建设工程规划许可证(编号: 深规资源建字第XXXXXXX号);
2.3.2 深圳市建设用地规划许可证(深规土字XXXXXXX号);
2.4 国家地方现行有关规范、规定及标准, 主要包括:
2.4.1 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建筑节能通用规范》GB55016-2021
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
《建筑节能设计标准》GB50333-2013
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2018
《绿色建筑评价标准》GB/T55037-2019
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《建筑节能通用规范》JGJ113-2015
《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
《建筑幕墙》GB/T21086-2007
《建筑幕墙工程技术规范》DB29-221-2013
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001
《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2018
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50303-2013
《建筑防水工程技术规范》GB/T 51410-2020
《轻质砂浆应用技术规程》JGJ/T23-2010
《轻质砂浆》GB/T25181-2019
《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010
《深圳市建筑工程防水技术标准》SJG19-2019
《建筑防水工程技术规范》DBJ/T15-19-2020
《广东省住宅工程质量常见问题防治技术规程》(试行)
《深圳市城市景观规划与标准》(2021年修订版)
《深圳市建筑规划通则》(2022年修订版)
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《无障碍行走轮椅通道标准提升指引》
《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》

3. 技术经济指标:

Table with 3 columns: 指标名称 (Indicator Name), 指标内容 (Indicator Content), 指标单位 (Indicator Unit). Includes metrics like total area, floor area, etc.

4. 一般说明:

- 4.1 本施工图所注各种标高, 屋面为结构标高, 其余除特别注明外, 均为建筑完成面标高。
4.2 本施工图所注标高及尺寸图面尺寸均以(m)为单位, 其他均以毫米(mm)为单位。
4.3 本工程高程为1956黄海高程, 竖向标高以大地2000坐标系。
4.4 本工程相对标高±0.000标高相当于绝对标高39.25m(或见总图)。
4.5 本施工图设计范围: 用地红线以内的建筑物、构筑物等工程; 总图综合管网工程、道路工程、建筑设计、给排水设计、人防设计、智能化设计、弱电设计、景观配套设计、二次机电深化设计以及其他合同约定的设计内容。
涉及专业有: 总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、燃气、景观、室内装修、支护专业。
4.6 需进行专项设计的内容: 室内消防、景观设计(含建筑小品、围墙)、灯光设计、厨房工艺、幕墙、空调箱、口腔施工工艺、直饮水工程等。
4.7 本工程设计交付标准为毛坯房, 毛坯房设计材料选用表中室内部分仅预留二次装修条件, 内门不做, 只留洞口, 凡注明为二次装修的装修施工至交付后, 有防水要求的施工至交付后保护层, 其余二次装修、二次装修设计应通过设计审核; 一次性施工交付的精装修按《建筑装饰材料验收规范》施工, 施工前需经装修设计单位进行确认。图中家电等物品为示意, 设备专业以设备预留管条件为准。

5. 总图关系:

- 5.1 周边环境及道路情况: 建筑基地四周均为居住区。
5.2 基地地质情况: 基地地质为全风化, 东侧为东环路; 西侧及北侧为住宅小区。
5.3 后道用地红线关系: 基地东侧6m; 南侧6m; 西侧6m; 北侧6m。架空层顶部局部贴地红线。
5.4 用地主要出入口: 设四个主出入口位于南侧道路, 车行出入口位于东侧道路。
5.5 基地内交通组织详见总图。

6. 墙体工程:

- 6.1 墙体基础部分详见结构图。
6.2 承重钢筋混凝土墙体详见结构图, 墙体结构的承重墙体详见结构图。
6.3 墙体材料做法: 《墙体材料应用统一技术规范》要求, 非承重墙体强度和砌体砂浆强度要求详见结构图(180墙中图注200), 墙体必须采用普通混凝土和墙体砌体材料设计规格执行。蒸压加气砌块墙体必须满足《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》(JGJ/T17-2020)执行, 蒸压加气砌块施工技术要求详见国家建筑标准设计图集《蒸压加气砌块、砌块施工》(13J104)。
6.4 非承重的墙体做法: 采用200厚蒸压加气混凝土砌块, 专用砂浆砌筑。
6.5 非承重的隔墙要求: 除注明外, 地下室隔墙采用180(200)厚蒸压加气砌块, 地面上以上分户、防火墙、梯间墙、管道竖井的墙采用200厚蒸压加气混凝土砌块, 专用砂浆砌筑。
6.6 无门窗的墙体做法: 采用200厚蒸压加气混凝土砌块, 专用砂浆砌筑。

7. 砌筑材料性能表:

Table with 7 columns: 位置 (Location), 墙体类型 (Wall Type), 砌体材料 (Masonry Material), 砌体强度等级 (Masonry Strength Grade), 干密度 (干容重) (Dry Density), 吸水率 (吸水率) (Water Absorption), 其他内隔墙 (Other Internal Walls). Lists materials like brick, concrete block, etc.

8. 厨房、卫生间、阳台、露台等有水房间除200mm范围内墙体用C25细石混凝土浇门洞(门洞除外), 浇筑前必须清理干净, 使之与墙体紧密结合, 防止渗漏。其余的加气砌块墙体均用200高的同墙体砂浆砌基。

9. 非承重墙的构造柱、过梁、压顶、雨棚、门洞加强措施按总说明实施, 墙体均向室内浇筑。

10. 墙体做法: 在室内地坪下约60mm做200厚聚合物水泥砂浆防水砂浆防水层; 在此标高范围内钢筋混凝土构造柱、砌下为砌石构造柱(可不做), 室内地坪标高变化处墙体设置加强柱, 并在有高低差一侧的墙体身做200厚聚合物水泥砂浆防水砂浆保护层, 如土里一侧为室外, 还应作防水处理。

11. 未注明的门窗均为100, 凡隔墙柱边及剪力墙洞口尺寸小于100时, 应采用同标号砂浆与结构墙、柱整浇一体, 构造柱贴墙设置。

12. 墙体保温及幕墙:

- 12.1 钢筋混凝土梁、梁的保温结构和设备施工图; 外墙保温详见幕墙及设备施工图; 变形缝如有外墙保温, 应在外墙分缝处设置;
12.12 凡墙面上预留或穿管的孔洞, 待设备及管安装完成后用C20细石砼填实, 然后再做保温面层。
12.13 凡墙上预留有金属管、管与墙体等预埋, 在预埋管处加一层镀锌丝网, 厚度300, 丝径1.0, 孔径12x12, 用射钉与基层锚固。
12.14 在门窗洞口300mm的墙体厚度内100-150mm厚细石混凝土掺聚苯颗粒聚合物水泥砂浆抹灰; 对加气混凝土墙洞口管洞应采用聚合物水泥砂浆加纤维网增强。
13. 墙体施工时, 应严格按各专业图纸, 管槽预埋所有土建、设备及电气管道洞口留置后后方可施工, 施工单位各专业应密切配合检查, 如发现应及时通知设计方协商解决, 不得擅自按方案施工。
14. 凡水电线路暗埋预埋用阻燃PVC管或阻燃PPR管。
15. 支架在裙楼和裙楼背上的外墙墙体应设锚固拉结筋, 拉结构造间距不大于3米, 尺寸大于墙厚x180, 详细结构构造详图。
16. 砌体外墙砌体时, 墙体底面宜采用200mm高浇筑混凝土反坎或反坎非粘土实心砌块, 砌体与混凝土柱间的拉结筋与混凝土连接可靠, 拉结筋锚固和伸出长度满足验收规范要求。
17. 凸出外墙的飘窗、空调板、雨篷板及凸出上部等构件, 应在混凝土结构板根部做200mm高混凝土反坎。
18. 墙体定位如未注明, 轴线和轴中线与墙体同一侧设置。
19. 砌体墙上的门窗洞口过梁、腰梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结构图。
20. 抹灰墙、轻钢龙骨隔墙应做至结构板顶面并封平。

11. 室内装修:

- 11.1 室内装修工程应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018的要求。
11.2 室内装修工程应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2018的要求。
11.3 室内装修工程应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求。
11.4 室内装修工程应符合《民用建筑无障碍设计规范》GB50763-2012的要求。
11.5 室内装修工程应符合《民用建筑绿色设计标准》GB55015-2021的要求。
11.6 室内装修工程应符合《民用建筑绿色施工规范》GB51301-2018的要求。
11.7 室内装修工程应符合《民用建筑绿色施工规范》GB51301-2018的要求。
11.8 室内装修工程应符合《民用建筑绿色施工规范》GB51301-2018的要求。

12. 幕墙工程:

- 12.1 幕墙工程应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003的要求。
12.2 幕墙工程应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的要求。
12.3 幕墙工程应符合《建筑幕墙工程检测技术标准》JGJ/T235-2011的要求。
12.4 幕墙工程应符合《建筑幕墙工程检测技术标准》JGJ/T235-2011的要求。

13. 屋面工程:

- 13.1 屋面工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
13.2 屋面工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
13.3 屋面工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
13.4 屋面工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。

14. 防水工程:

- 14.1 防水工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
14.2 防水工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
14.3 防水工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
14.4 防水工程应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。

15. 暖通工程:

- 15.1 暖通工程应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50735-2012的要求。
15.2 暖通工程应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50735-2012的要求。
15.3 暖通工程应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50735-2012的要求。
15.4 暖通工程应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50735-2012的要求。

16. 电气工程:

- 16.1 电气工程应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求。
16.2 电气工程应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求。
16.3 电气工程应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求。
16.4 电气工程应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019的要求。

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 身份证号 (ID Card No.). Lists project manager and designer information.

广东省建设工程勘察设计协会 logo and address information for Shenzhen Zhongxue Longgang School.

中华人民共和国一级注册建筑师 logo and registration details for Zhang Suomin.

Project manager and designer signature blocks with names and titles.

Red circular official seal of Shenzhen Zhongxue Longgang School (Primary School) Expansion Project.

Red rectangular official seal of Shenzhen Zhongxue Longgang School (Primary School) Expansion Project.

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position). Lists project manager and designer names.

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position). Lists project manager and designer names.

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position). Lists project manager and designer names.

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position). Lists project manager and designer names.

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position). Lists project manager and designer names.

Table with 2 columns: 姓名 (Name), 职务 (Position). Lists project manager and designer names.

M5~M7.5,对于重要工程和高级抹灰可选用M10。(仅适用于广东省)

7. 楼地面

- 7.1 楼地面做法详见《建筑构造用料做法表》。
7.2 室内厅、房间、通道、内部楼梯间建筑标高为H,结构标高为H-(0.050);卫生间降板为H-(0.500),建筑标高H-(0.020);厨房结构标高H-(0.400),建筑标高H-(0.020);阳台、外廊(含入口花园)及开敞前室完成面最高处均比该楼层标高高低15mm,并以1%的坡度坡向地漏,架空运动场降板为H-(0.600)。
7.3 设备用房部分,结构板与地面标高差最大处100mm。
7.4 地下室除车库外,各层建筑完成面与结构板面高差大于100者,均先做垫层,然后再按各房间不同要求做出面层。楼、地面垫层详《建筑构造用料做法表》,垫层厚度原则上均不注明具体数值,应为设计总厚度减去饰面及结合层。
7.5 地面砂浆:垫层型地面砂浆的强度不应低于M10,表层型地面砂浆的强度不应低于M15。
7.6 找平层厚度大于30mm时,应采用不低于C20细石混凝土。地面排水坡度不宜小于1%,并应坡向地漏。有防水要求或邻近用水房间门口的楼地面严禁用干硬性水泥砂浆做找平层或地砖结合层。
7.7 管道穿越楼板时,应在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作为防火分隔,并满足防水要求。
7.8 地面施工应按照《建筑地面工程施工质量及验收规范》GB50209-2010采取相应技术措施。

8. 屋面

- 8.1 本工程屋面分为上人屋面、不上人屋面、种植屋面、架空绿化休闲和架空公共通道。屋面,屋面防水、隔热(保温)做法详见《建筑构造用料做法表》。
8.2 出屋面的管道、排气道、女儿墙、竖向墙体与屋面等平立面交接处须用水泥防水砂浆抹成半径不小于100mm的圆角
8.3 当女儿墙高度小于等于1200mm时,必须采用钢筋混凝土结构,墙厚不小于120mm。女儿墙高度大于1200mm时,可为砌体墙,女儿墙下部混凝土反坎高度为300mm。女儿墙压顶采用钢筋混凝土结构,女儿墙压顶抹灰完成面的外侧应高于内侧,坡度应大于6%。
8.4 高屋面雨水排至低屋面时,若低屋面为普通水泥砂浆面层,应在雨水管下方屋面嵌设一块490X490X30细石混凝土滴水板保护,四周找平,纯水泥浆擦缝。
8.5 出屋面管道施工前,须在屋面板内预埋入带止水翼的套管,套管应高出屋面完成面 300mm以上。
8.6 出屋面山墙、管井、门等在其根部应设混凝土反坎。出屋面反坎的混凝土应与结构板混凝土一起浇筑,避免留置施工缝。
8.7 出屋面排气道壁必须采用现浇混凝土结构,与主体混凝土同时浇筑,壁厚不小于100mm,内配φ6@100双向钢筋网片。

9. 室外装修

- 9.1 本工程外立面装修用材及色彩详见立面图,构造做法详见《建筑构造用料做法表》及外墙节点详图。面砖及石材规格、排列方式见立面铺装图,颜色见分色图。装修所用材料应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可订货施工。
9.2 塔楼屋顶女儿墙内侧墙面材料除注明者均与外墙面材料一致;所有外挑板、阳台底板、窗上楣、窗台、雨棚板、挑檐、装饰线等均做滴水线。
9.3 外墙从基体表面至饰面层应留分隔缝,间隔按立面,宜为3mx3m,可预留或后切,禁止在砌体墙面机械切割分隔缝。金属网、找平层、防水层(仅防水砂浆时)、饰面层应在相同位置留缝,缝宽与深均为10mm,分隔缝做防水处理,切缝后采用空气压缩机吹除缝内粉末,嵌填高弹性耐候胶。
9.4 外墙面找平层每层抹灰厚度不大于10mm,总厚度不得大于20mm;现场找平层厚度超过35mm时,在找平层中应加一道加强网,放置在找平层中部。当外墙采用空心砖或加气混凝土等墙体材料时,砌块龄期、强度应满足国家相关规范的要求,并应按规范要求设置金属网。
9.5 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
9.6 室外轻钢结构雨棚:出入口上方设置的轻钢结构雨棚玻璃应采用钢化夹层玻璃,胶层厚度不小于0.76,本次设计未确定材料类型、平面尺寸和标高。专业公司深化设计后,需经甲方、建筑设计单位及监理单位认可后方可制作安装,并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。
9.7 外墙材料、构造、施工应遵照《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003,《金属与石材幕墙工程技术规程》JGJ133-2001,《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018执行。

10. 室内装修

- 10.1 室内普通装修详见《建筑构造用料做法表》及有关节点详图。装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料,同时符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB50325-2020)、《建筑环境通用规范》GB55016-2021的规定,并在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后方可施工。同时所有材料、构造、施工应遵照《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018执行。
10.2 本工程所有建筑材料和设备均应符合管理部门的环保规定、质量标准及节约能源的要求。所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg,测定方法应符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020附录B的规定。深圳项目室内防水涂料的有害物质含量应符合《建筑装饰装修涂料与胶粘剂有害物质限量》SZJG48-2014标准的要求。
10.3 由建设单位另行委托的装修另详二次装修设计图,二次装修设计须经有关主管部门审批,并满足消防安全、使用功能、节能等要求,同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。消防设备如消火栓、喷淋、报警器、排烟口等的局部改动,应与设计院有关设计人员协商。
10.4 本工程室内装修必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B1级的装修材料;

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A24407194
有效期至:2024年10月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:张苏明
注册号:4407194-063
有效期至:至2025年05月

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

平面示意
KEY PLAN

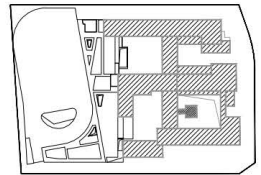


Table with 2 columns: Role/Title and Name. Includes Design Chief (张苏明), Designer (朱佳), and others.

工程项目
PROJECT
深圳中学龙岗学校(小学部)
改扩建工程

工程子项目
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE
建筑设计施工图总说明(一)

Table with 4 columns: Field, Value, Field, Value. Includes Project No. (20230066), Date (2023.08), Scale (1:100), and Revision (1).

二、拟派项目负责人类似业绩

姓名	陈日飙	性别	男	出生年月	1977年1月
学历	硕士研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	公司总经理		何专业何职称	建筑专业 正高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师 注册城市规划师		执业注册资格证书编号	20074410857 GB20164402136	
项目负责人近三年已主持设计完成并竣工验收的工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	星河深圳龙华开市客项目	星河实业（深圳）有限公司	2020年12月	总建筑面积305700 m ² ，办公、住宅、商业、公寓、酒店等	2025年2月20日竣工
2	万乘储运大厦改造工程	深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司	2023年7月9日	总建筑面积91514.05 m ²	2025年8月8日竣工
3	沙井菱塘工业区城市更新项目01-04地块	深圳市沙井菱塘股份合作公司	2017年5月	总建筑面积122040 m ² ，含产业研发用房、配套商业、宿舍等	2025年11月11日竣工
4	大亚湾核电基地核能科普展览馆	广东核电合营有限公司	2018年3月	总建筑面积12734.03 m ²	2023年8月2日竣工
5	珠海横琴澳门新街坊项目	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	2020年5月	总建筑面积621814.248 m ² ，含住宅、幼儿园、小学等	2023年8月31日竣工

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近三年已主持完成设计的同类工程竣工业绩，提供合同关键页。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过5项。

使用有效期:2026年05月14日
-2026年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈日飙

性别:男

出生日期:1977年01月09日

注册编号:20074410857

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2026年5月14日

发证日期:2025年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈日飙

证件类型	居民身份证	证件号码	440681*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 电子证书编号: 20074410857 注册编号/执业印章号: 4407194-017

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年09月18日


中华人民共和国注册城乡规划师
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发,表明持证人具备注册城乡规划师执业能力,准予注册。

姓名: 陈日飙 身份证件号码: 440681*****35

工作单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: GH20164402136 证书有效期: 2023年12月14日

发证日期: 2025年12月15日


 中国城市规划协会




此电子证书仅供参考,证书有效性以网站查询验证为准,请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站(www.cacp.org.cn)查询

广东省职称证书



姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035

职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjssc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈日颀 社保电话号: 603953582 身份证号码: 440681197701091035 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	05	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	06	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	08	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	01	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	02	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	03	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	04	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			55263.6	26006.4			17286.0	6501.6									

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b5fe69a4f4k) 核查。验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 390091 单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2026年3月18日
 证明专用章

获奖证书

陈日飙：

经评审，授予你深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一一年十一月

陈日飙 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2016年首届深圳市杰出建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出建筑师

深圳市注册建筑师协会
2016年8月26日

项目编号：2025-B0814



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 安宁市城市文化中心 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获
建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.魏伟(建筑1) 2.杨洋(建筑2) 3.孙永锋(建筑3) 4.侯非(建筑4) 5.梁莉军(结构1) 6.李芳(建筑5) 7.陈少林(水1) 8.马腾跃(强电1) 9.陈日飙(建筑6) 10.韩文宏(暖通1) 11.傅勇平(弱电1) 12.申杰(建筑7) 13.曾德光(结构2) 14.郭文波(建筑8) 15.陈竹(建筑9) 16.李建伟(结构3) 17.李雪松(暖通2) 18.雷世杰(水2) 19.贺思海(建筑10) 20.刘勋(电气2)



项目编号：2025-B0880



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 深圳优必选机器人大厦 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中
获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陈日飙(建筑1) 2.林毅(建筑2) 3.刘小良(建筑3) 4.申杰(建筑4) 5.张健(建筑5) 6.曾德光(结构1) 7.江静(结构2) 8.高春艳(给排水1) 9.骆婉婧(暖通空调1) 10.马琪(电气1) 11.曲鹏(建筑6) 12.吴婷(建筑7) 13.许岩(建筑8) 14.揭凌云(建筑9) 15.梁莉军(结构3) 16.杨芳泉(给排水2) 17.文雪新(暖通空调2) 18.刘相前(电气2) 19.刘琼(建筑10) 20.林建灵(建筑11)



项目编号：2025-B0831



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 大亚湾核能科技馆 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陈日飙(建筑1) 2.李甫(建筑2) 3.夏熙(建筑3) 4.周新(建筑4) 5.胡涛(结构5) 6.劳玉明(建筑6) 7.周奕奕(建筑7) 8.刘智忠(给排水8) 9.马腾跃(电气9) 10.马凯(工程师、一级注册建筑师10) 11.毛文婷(给排水11) 12.梁志伟(暖通12) 13.寇梦琪(总图13) 14.雷琼燕(建筑14) 15.王俊力(建筑15) 16.傅勇平(电气16) 17.彭加木(结构17) 18.钟庆龙(给排水18) 19.欧阳杰(建筑19) 20.宋迎(建筑20)



项目编号：2025-B0828



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 襄阳市图书馆 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陆强(建筑1) 2.陈日飙(建筑2) 3.杨洋(建筑3) 4.付玉武(建筑4) 5.黄伟(建筑5) 6.孙涛(建筑6) 7.刘小良(建筑7) 8.曾德光(结构8) 9.郭文波(教授级9) 10.王腾(电气10) 11.郑文国(暖通11) 12.文雪新(暖通12) 13.雷世杰(给排水13) 14.李建伟(结构14) 15.陈竹(建筑15) 16.李雪松(暖通16) 17.杨芳泉(给排水17) 18.梁永超(电气18) 19.王博然(建筑19) 20.马义贤(建筑20)



编号：2021B0426

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 艺展天地展示中心 (A408-1098) 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇YimSenKee 2. 陈日飙 3. 汤桦 4. 孙华 5. 陈鹏 6. 夏熙 7. 郑迪心 8. 王鲲 9. 张津 10. 李细浪 11. 赵广镇 12. 刘龙平 13. 曹焕 14. 雷世杰 15. 李雪松 16. 周新 17. 彭建虹 18. 严力军 19. 李宁 20. 张雁



编号：2019B03A0022

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 武宁三馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀 (公共) 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 侯菲 3. 孙华 4. 赵鑫 5. 陈艳芬 6. 曾文兵 7. 谢华 8. 凌云 9. 沙卫全 10. 常毅敏 11. 邓一梅 12. 程玲 13. 陈孙宝 14. 谢莉 15. 杨芳泉



编号：2019B12A0122

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 付玉武 3. 张才勇 4. 夏敏 5. 陈慧贤 6. 刘智忠 7. 文雪新 8. 龚莹 9. 常毅敏 10. 吴浩然 11. 陈乐慧 12. 江静 13. 俞歆晨 14. 何祥伟 15. 陈正敏



编号：2021C0045

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 深圳天鹅湖花园（三期） 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 夏熙 3. 周新 4. 徐基云 5. 林波 6. 黄楠 7. 常毅敏 8. 严力军 9. 许鸿珊 10. 李细浪 11. 凌云 12. 额尔登巴图 13. 李煜 14. 刘相前 15. 孙安 16. 何洁 17. 陈凌 18. 文雪新 19. 王琦 20. 陈露



业绩 1. 星河深圳龙华开市客项目

星河地产集团合同 2020 版



**星河深圳龙华开市客项目主体概念至施工图
设计合同**

合同编号: 755-LH-SJ-2020003

工程名称: 深圳龙华开市客项目

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 星河实业(深圳)有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



星河深圳龙华开市客项目 主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：星河实业（深圳）有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担 星河深圳龙华开市客项目 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

第一部分 协议书

1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：星河深圳龙华开市客项目

1.2 工程规模：项目用地 43928.55 m²，计容建筑面积为 244924 m²，总建筑面积暂定为 305699 m²。

1.3 设计范围：

本项目 概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

(1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：户型、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、项目红线范围内户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的放大图、智能化系统规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远传抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计。

序号	分项名称	暂定面积 (m ²)	含税包干单价 (元/ m ²)	合价 (元)
1	住宅	92000		
2	商业	5000		
3	办公	35000		
4	公寓	25000		
5	酒店	20000		
6	COSTCO	21000		
7	公共配套设施	2330		
8	架空车库	44594		
9	地下室 (含人防)	60775		
	合计 (税率: 6%)	305699		10,490,350.00

以上为暂定设计服务费用，如有调整，需在施工图设计报建通过后，按照政府批准《建设工程规划许可证》的建筑面积进行设计费用的调整。

如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4.2 本合同设计服务费依据本合同约定的设计任务书实行“总价包干”结算原则，并按 4.1 条各项含税包干单价一次包定。

4.3 乙方的设计费按设计阶段划分如下：

概念设计：10% 方案设计：25%； 初步设计：20%；

施工图设计：35%； 施工配合：10%。

4.4 结算原则：



签 署

甲 方：星河实业（深圳）有限公司 乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
 地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社 地 址：深圳市南山区粤海街道高新区科
 区星河 World 二期 C 栋 1406B 技南八路 2 号聚威科技大厦 1501

法定代表人(签字)



委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间 2020 年 12 月 日

法定代表人(签字)：



委托代理人：



设计项目组成员名单

填报单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

填报日期：2020年11月20日

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	陈日飙	硕士	建筑学	总经理	项目总负责
2	夏熙	本科	建筑学	助理总经理、事业部总经理	项目总负责
3	孙芳	硕士	建筑学	事业部副总经理、副总建筑师、高级工程师	工程设计负责（方案）
4	孙华	本科	建筑	部门副总建筑师、高级工程师	工程设计负责（施工图）
5	周新	本科	建筑学	事业部总建筑师、公司副总建筑师，高级工程师	施工图审核
6	王忆新	硕士	建筑学	建筑师	方案专业负责
7	李超	硕士	建筑学	助理建筑师	方案专业负责
8	蔡晓晴	本科	建筑学	助理建筑师	方案设计人
9	罗希夷	硕士	建筑学	助理建筑师	方案设计人
10	陈少林	硕士	市政工程	部门副总工程师	结构机电总协调
11	曾德光	硕士	结构	部门执行总工程师	结构专业负责
12	江静	硕士	结构工程	高级工程师	结构专业负责
13	黄植有	本科	给水排水工程	高级工程师	给排水专业负责
14	赵广镇	本科	建筑环境与设备工程	副主任工程师	电气专业负责
15	刘龙平	本科	给水排水工程	高级工程师	暖通专业负责、机电协调
16	姜正聚	本科	建筑学	高级建筑师	总图专业负责
17	周新欣	硕士	建筑学	助理项目经理、建	

注：主创设计师及设计团队资历申报参考“主创设计师”及“设计团队”表单，表单项拓展



深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403092025HY0008518 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20210306-1



用地单位	星河实业(深圳)有限公司、开市客(深圳)贸易有限公司								
项目名称	星河开市客环球商业中心(二期)				用地位置	龙华区民治街道人民路北侧, 新区大道西侧			
宗地代码	440306406004GB00189				宗地号	A817-0613			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)4015号及补充协议一				建设用地规划许可证	地字第 440309202100027 号			
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-20250031				建设工程规划许可证	深规划资源建许字 LA-2021-0044 (改1)号			
分期建设项目子项名称	星河开市客环球商业中心(二期)								
建筑密度率(一/二档)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
56.16/8.58	30.92	4296.24/9285.83	191.39	53/3	24668.54	2	2/1354	230/480	
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²	
				规定	核减				
总建筑面积 250745.19 m ²	计容积率建 筑面积 1851 17.73m ²	地上	幼儿园	1840.28	0.00				
			商业建筑	4994.23	0.00				
			住宅建筑	92377.49	0.00				
			酒店	43794.91	139.67				
			办公建筑	34729.65	0.00	架空绿化休闲	1846.15		
			物业服务用房	532.39	0.00	消防避难空间	3708.54		
			合计	178268.95	139.67	合计	5554.69		
	不计容积率建 筑面积	地下	酒店	1154.42	0.00				
			合计	1154.42	0.00				
			核增功能		核增建筑面积				
				共用停车库		53550.00			
				公用设备用房		12077.46			
				合计		65627.46			
本期住宅户 型比例	总量				户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数	1068 户 (其中保障性住房 1068 户)						100.00 %		
建筑面积	92135.93m ² (其中保障性住房 92135.93m ²)						100.00 %		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括首层、屋面平面) 3.各向日照分析图 4.总平面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	<p>1、本次规划验收对应《建设工程规划许可证》(深规划资源建许字 LA-2021-0044 (改1)号)验收范围仅限于本宗地二期用地红线内。</p> <p>2、本期机动车停车位 1356 辆(含安居型商品房机动车泊位数不小于 850 辆),非机动车停车位 710 个。</p> <p>3、测绘报告显示本项目公共开放空间占地面积 621.23m²。</p> <p>4、本项目竣工实测总规定建筑面积超出合同批准总规定建筑面积 88.53m²,其中商业建筑面积少于合同 150.28m²,办公建筑面积少于合同 270.35m²,酒店建筑面积超出合同 9.89m²,住宅建筑面积超出合同 377.49m²,幼儿园建筑面积超出合同 40.28m²,商业物业服务用房建筑面积超出合同 0.85m²,安居型商品房物业服务用房建筑面积超出合同 1.54m²,请用地单位凭此证及相关材料完善用地手续。</p> <p>5、本期规划验收建筑物共 2 栋,1 栋为酒店、安居型商品房、办公、商业及物业服务用房,2 栋为幼儿园。</p> <p>6、物业服务用房建筑面积 532.39m²,包含商业物业服务用房建筑面积 346.85m²、安居型商品房物业服务用房建筑面积 185.54m²。</p> <p>7、本期酒店因层高超限计算核减建筑面积 139.67m²。</p>								

深圳市建设工程设计合同

工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区内

合同编号：ZTSSJ-WCFWSJ-003

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年7月9日



合同协议书

发包人：中铁十四局集团有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：万乘储运大厦改造工程（设计）。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或建筑覆盖率
21148 m ²	91514.05 m ²	79712.35 m ²	35m / 0 %

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：增容改造方案设计、系统设计、施工图设计、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包

5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按折计算。本合同总价款暂定为 1049.41 万元人民币（含税），（大写）：壹仟零肆拾玖万肆仟壹佰元；合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件 1（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门审核核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 合同费用支付进度

- (2) 招标文件及其附件、补遗
- (3) 投标文件及其附件
- (4) 发包人提出的设计任务书
- (5) 其他合同文件
- (6) 附件：

附件 1. 万乘储运大厦改造项目设计服务费计算书

附件 2. 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

附件 3. 本项目设计人员名单

附件 4. 中标通知书

以下为《设计合同》的签署页

发包人：（公章）

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：

纳税人识别号：913700001630559891

联系电话：

传真：

设计人：（公章）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市南山区南头街道马

家龙社区大新路 198 号创新大

厦 A 栋 601

开户行：中国建设银行深圳市分

行上步支行

账号：44201508000052516032

联系电话：

传真：0755-81396199

签订合同日期：2023 年 7 月 9 日

附件 3: 中标单位拟派人员信息

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	硕士	建筑	国家一级注册建筑师/注册城乡规划师	1903001022155/CH20164402136	正高级工程师	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	高级工程师(副高级)	606249905	项目总协调
3	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20004410387	正高级工程师	2534308	工程设计负责
4	刘宏科	男	130926198208203279	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20194411546	高级建筑师(副高级)	618476193	工程总师
5	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20184411441	高级建筑师(副高级)	609408475	方案主创 A
6	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	国家一级注册建筑师	20194411534	高级工程师(副高级)	606288511	方案主创 B
7	万捷	男	360124198911280010	硕士	建筑	国家一级注册建筑师	20234412134	工程师(中级)	500922279	方案建筑专业负责
8	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	国家一级注册建筑师/国家一级注册消防工程师	20184411415	高级工程师(副高级)	629653525	施工图建筑专业负责
9	梁莉军	男	423802197603191353	本科	结构	国家一级注册结构工程师/国家注册土木工程师(岩土)	S064410447/AY084400587	正高级工程师	600980934	结构专业负责
10	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN14440042	高级工程师	617980108	暖通专业负责
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	CS164401075	高级工程师(高级)	609479058	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	高级工程师(副高级)	609367625	电气专业负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	万乘储运大厦改造工程				
工程地点	广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号	建筑面积	93084.55m ²	工程造价	34078.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 6 层
					地下： 1 层
施工许可证号	2211-440304-04-05-94692701				
开工日期	2024年9月3日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2024-1210
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司				
专业承包单位	深圳市盛盈钢膜结构工程有限公司				
专业承包单位	江苏尧鹏建设有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				





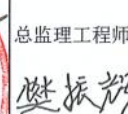


五、工程验收结论及备注

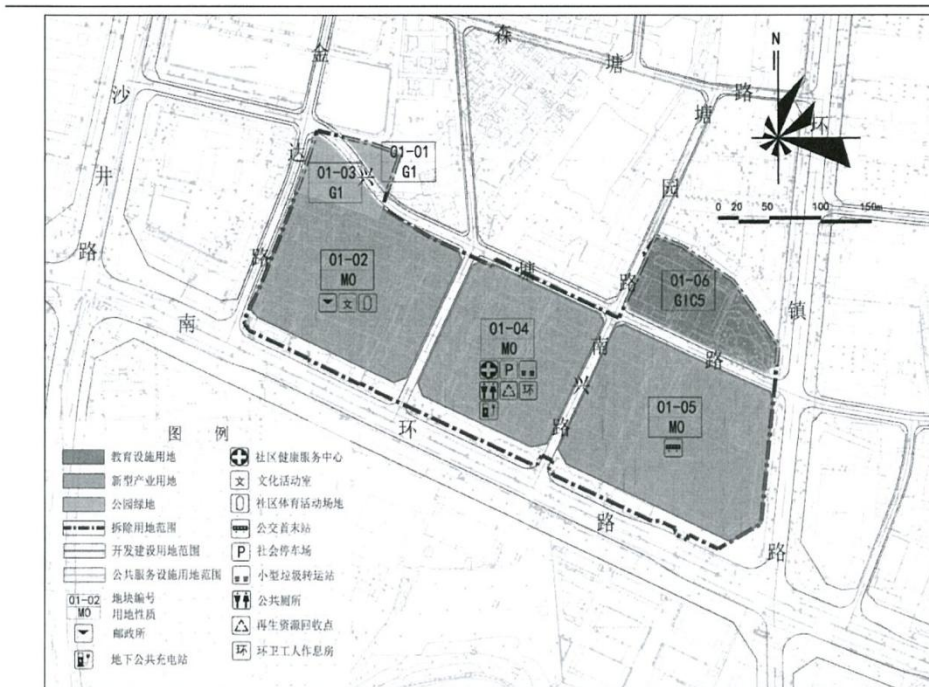
GD-D1-613/7

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量观感一般，竣工资料齐备，经各方确认，工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 余 华
 注册号: 3204512-AY031
 有效期: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 徐基云
 注册号: 4407194-039
 有效期: 至2026年06月

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
2025年8月8日	2025年8月8日	2025年8月8日	2025年8月8日



图一. 单元规划土地利用规划图

地块号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	计容积率建筑面积 (m ²)				建筑限高 (m)	公共配套设施内容	停车位 (个)	
					产业研发用房	产业配套用房 配套商业	配套宿舍	公共配套设施				合计
01-01	G1	公园绿地	1117.8	—	—	—	—	—	—	—	—	
01-02	M0	新型产业用地	23775.8	6.0	99860 (含创新型产业用房5000平方米)	12000	29650	1150	142660	145	邮政所150平方米、文化活动室1000平方米、社区体育活动场地(占地3000平方米)	1028
01-03	G1	公园绿地	3108.8	—	—	—	—	—	—	—	—	
01-04	M0	新型产业用地	20341.2	6.0	85430 (含创新型产业用房10230平方米)	6000	29310	1300	122040	145	邮政所150平方米、文化活动室1000平方米、社区体育活动场地(占地3000平方米)、小型垃圾转运站150m ² 、社会停车场100个、再生资源回收站70m ² 、环卫工人工休息房10m ² 、地下公共充电站(700m ²)	1205
01-05	M0	新型产业用地	28372.8	6.0	119170	12930	33940	4200	170240	145	公交首末站	1205
01-06	G1C5	教育设施用地	10000.0	—	—	—	—	—	—	—	—	
合计			86716.4	—	304460	30930	92900	6650	434940	—	—	3285

图二. 各地块指标情况一览表

3. 设计人设计任务及设计工作范围

3.1 设计人总体设计任务：设计人应完成拆迁范围内项目整体规划设计（含绿地及学

校及内部市政道路部分,绿地及学校用地完成概念方案设计),及本合同项下 01-04 地块的整体建筑方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图绘制,对于特殊专业发包人委托其他专业公司设计时,设计人要承担总体设计责任并配合专项及协助深化设计和施工配合。设计人必须协助发包人取得相关政府部门报建工作,配合过程施工及竣工验收工作,并完成竣工图的制作。

3.2 从设计阶段划分,设计人的具体设计工作范围包括但不限于如下内容:

3.2.1 方案设计阶段(含概念方案设计阶段):

1、场地现状分析、项目整体规划设计、各项技术图纸、核增专篇、景观专篇、交通专篇、(配合公交首末站专篇、海绵城市专题)以及必要的设计说明文本(建筑设计说明、结构设计说明、给排水设计说明、空调通风设计说明、电气设计说明等有必要说明的专业文件)。

2、进行规划与建筑方案设计,方案设计通过相关政府部门批准及专家评审,发包人给予配合。

3、设计人根据报建要求制作各种报建图纸、配合方案设计报建工作,参加相关政府主管部门的方案评审的解释沟通工作。设计人图纸制作及文本须满足相关政府部门要求规定文件。若由于设计人的设计没有满足有关规范、规定致使送审文本在政府规定的时限内没有通过审批,发包人有权要求设计人做出即时调整。

4、结构、设备专业的方案设计。

3.2.2 方案设计调整阶段:

1、根据发包人及相关政府职能部门规范要求及意见,完成规划方案调整。

2、单体方案设计调整。

3、负责对项目中由发包人委托出去的单项设计工作(包括但不限于幕墙等)进行技术咨询和审核工作。

4、负责与发包人聘请的专业顾问公司及时沟通,其提出的意见经发包人书面确认后由设计人及时调整。

5、设计人须在初步设计和施工图设计阶段正式开始前对各专业的设计原则或统一技术措施进行整理,并向发包人及发包人聘请的第三方咨询和顾问单位进行汇报,各方形成一致的书面意见,特别是涉及报批风险、成本异动、重要部位技术方案等事项的设计人应进行详细说明。

3.2.3 初步设计阶段:

1、方案调整设计的依据为发包人对方案调整的意见和政府相关主管部门的设计方案



12.7 绿色建筑设计专篇及相关图纸、文本资料。

第五章 设计费用与支付方式

13. 设计收费标准:

13.1 本项目设计内容及业态以发包人设计任务书为准,包括概念、方案、初设、施工图、竣工图设计全费用为综合单价包干: 39 元/平方米, 01-04 地块总建筑面积暂定为 157040 平方米(地上面积 122040 m²; 地下室面积暂定: 35000 m²), 总设计费(含税)暂定总价人民币为 6,124,560.00 元整(大写人民币: 陆佰壹拾贰万肆仟伍佰陆拾元整), 具体以竣工验收查丈及核增总建筑面积进行结算。

13.1.1 以上设计综合单价费用已包括设计人为完成本合同约定的设计内容所发生的所有成本、公司管理费及公司各类税费及施工过程中产生的差旅、住宿、餐费、交通、通讯、印刷制图费及电子文件打印、竣工图绘制费用等设计人履行本合同义务所需的一切相关费用。

13.1.2 设计内容以发包人发出的设计任务书为准,包括建筑方案设计;建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿建、节能等各专业初步设计、施工图及竣工图绘制、项目估算、概算等内容。

13.1.3 以上价格为后续设计各阶段单价,包含建筑、结构、设备全专业设计【含相应地下停车库、人防、消防、智能化设计(不包含深化设计)】及总体设计协调和工程竣工图,设计单位初步设计和施工图报价包含了项目如果出现结构超限审查所需一切费用(不包含聘请专家的费用),不含幕墙、门窗深化设计、景观、精装专项设计。如果出现超限情况,设计人将负责提交建设部或项目所在地建设厅的结构超限审查会所需的技术资料直至审查通过,此部分费用已包含在设计单价中。

13.1.4 实际设计费: 结算时以竣工查丈(含核增)面积多退少补。

14. 设计进度款的支付:

本项目付款按以下进度进行(发包人分期开发,付款比例按下述条款分期执行):

14.1 本合同签订及设计人单位的设计人员经发包人书面确认后7个工作日内,发包人向设计人支付定金,定金为本合同暂定总设计费的 **10%**, 计人民币 612456.00 元(大写人民币: 陆拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整)。

14.2 本设计阶段总体规划方案设计需在项目一期实施时一次完成(包含 01-02、01-04、01-05 三个建设用地地块,在方案设计时注明工程分两期开发及两期开发范围和本次设计地块编号,)设计人满足本合同第二、三、四章条款约定提交方案设计阶段相关





发包人名称：深圳市沙井菱塘股份合作公司

法定代表人：陈国年

或委托代理人：

签订日期：2017年5月11日

陈国年 陈建光 陈建忠 陈瑞玲



设计人名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人：

或委托代理人：陈国年

签订日期：2017年5月11日



附件三：设计人员安排表（本合同约定设计人员，不得擅自更换）

序号	姓名	专业	设计团队职务	0755-83791035
1	陈日飙	建筑	项目总负责	0755-83790523/13590194886
2	贺亚迪	建筑	（方案阶段）主管总师	0755-83793726/15019437027
3	张才勇	建筑	（方案阶段）主管总师	0755-83790356/15889622296
4	康伟	建筑	（方案阶段）工程设计负责人	0755-83793165/15889743310
5	黎正	建筑学	（方案阶段）建筑专业负责人	0755-83793171
6	赖依依	建筑学	（方案阶段）建筑专业设计人	0755-83793173
7	李尉荣	建筑学	（方案阶段）建筑专业设计人	0755-83793796
8	宋云岚	建筑	（施工图阶段）主管总师	0755-83799585/13008802705
9	孔春梅	建筑学	（施工图阶段）工程设计负责人	0755-83793119
10	彭建虹	建筑	（施工图阶段）建筑专业审核人	0755-83798945
11	周新	建筑	（施工图阶段）建筑专业审定人	0755-83790105
12	余滢	建筑	（施工图阶段）建筑专业负责人、设计人	0755-83792983
13	王璐	建筑	（施工图阶段）建筑专业负责人、设计人	0755-83796941
14	于桂明	结构	结构专业总师	0755-83790832/13612898176
15	刘俊	结构工程	结构专业审定人	0755-83792058
16	梁莉军	结构工程	结构专业审核人	0755-83797572
17	杨凡	结构工程	结构专业设计人	0755-83791849
18	邓雄杰	结构工程	结构专业设计人	0755-83790296
19	谢华	环境工程	给排水专业负责人	0755-83795771/13049822559
20	刘智忠	给排水工程	给排水专业审核人	0755-83792476
21	赵文斌	给排水	给排水专业审定人	0755-83791689
22	凌云	供热、供燃气、通风及空调工程	暖通专业负责人	0755-83798720/13376891339
23	沙卫全	工业电气自动化	强电专业负责人	0755-83799656/13902463215
24	王腾	电气工程	强电专业审核人	0755-83791682
25	刘连景	电气工程自动化	强电专业审定人	0755-83796349
26	赵广镇	电气	强电专业设计人	0755-83791035
27	刘相前	电子信息工程	弱电专业负责人	0755-83791848/13510188127



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市宝安区沙井茭塘工业区城市更新项目（合创智园）

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

01. 陈日飙 02. 夏 熙 03. 孙 芳 04. 张才勇 05. 钱 禹
06. 陈 莉 07. 赖依依 08. 邓体宽



证书号：2019-W-486

深圳华艺设计顾问（深圳）有限公司
2019年08月



深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062025HY0076517号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20181015

用地单位	深圳市福航投资发展有限公司, 深圳市沙井茭塘股份合作公司							
项目名称	云展大厦			用地位置	宝安区沙井街道			
宗地代码	440306602022GB00233			宗地号	A309-1180			
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)B006号			建设用地规划许可证	BG-2019-0011			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0676			建设工程规划许可证	深规划资源建许字B G-2020-0002号			
分期建设项目子项名称	1栋(含A、B、C、D座产业研发塔楼及商业裙楼)							
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	绿地面积m ² /折算绿地面积m ²	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积m ²	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆
46.07/	30.41	/		/		1	/1485	/
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 205992.5 5m ²	计容积率 建筑面积 133983.9 4m ²	地上	公共配套设施	1380.37	0.00	架空绿化休闲	8757.81	
			产业研发用房	85416.36	0.00	城市公共通道	2053.70	
			产业配套用房	35386.06	0.00	架空公共空间	989.64	
		合计	122182.79	0.00	合计	11801.15		
	不计容积率 增建建筑 面积	地下	合计					
			核增功能		核增建筑面积			
公用及共用停车库(含车道、地下楼梯、风井等)					66501.27			
		地下公共充电站				762.92		
		公用设备用房				4744.42		
		合计				72008.61		
本期住宅户 型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数	户					%		
建筑面积	m ²					%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平台) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1、产业研发用房建筑面积含测量报告单列的创新型产业用房10571.61m ² 、地下室烟井35.71m ² 、地下室风井14.26m ² 、人防报警间12.42m ² ；产业配套用房含测量报告单列的配套宿舍29316.01m ² 、配套商业6070.05m ² 、公共配套设施建筑面积含测量报告单列的社区健康服务中心1047.05m ² 、小型垃圾转运站159.08m ² 、公共厕所87.88m ² 、再生资源回收站73.42m ² 、环卫工人休息室12.94m ² 。 2、物业服务用房位于裙楼2层。 3、本地块内设置一条宽度不小于9m的东西向地面公共自行车通道及宽度不小于3m的南北向地面公共人行通道，公共自行车(人行)通道应保证24小时无条件对公众开放。 4、本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请签订补充协议。 5、本项目规划机动车停车位1285个,实际建成机动车停车位1485个,实际机动车停车位数量、布局以交通主管部门最终审定为准。							

正本

中广核 CGN

文件编码：022-GN-B-2018-C31-P. E. 11-00002

合同编码：3100079688

大亚湾核电基地核能科普展览馆项目 设计合同

委托人：广东核电合营有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：二〇一八年三月



五

五

第一部分、协议书

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它法律和法规的规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

本合同委托人: 广东核电合营有限公司..... (以下简称委托人)

本合同设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司..... (以下简称设计人)。

一、工程概况

1、工程名称: 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目(设计)。

2、地点: 深圳市大鹏新区大亚湾核电基地.....

3、规模: 核能科普展览馆建筑由独栋三层建筑组成, 尽量避免采用地下室; 充分利用现有地势条件进行设计, 尽量避免采用地下室; 总建筑面积: 7000M²(±500.M²); 如果总建筑面积不足, 不能满足功能要求, 设计单位可在容许范围内按需求进行调整。

建筑物类别: 建筑结构安全等级二级、耐火等级二级;.....

地震设防烈度满足《建筑工程抗震分类设防标准》(GB50223-2008) 要求, 考虑场地位址的抗震不利影响;.....

风荷载除考虑基本设计风压外, 还需考虑超强台风的影响(大亚湾区域厂址地坪以上 10m 高对应的风速 62.8m/s, 对应风压 2.41kpa);.....

本项目建成后预计日最大接待容量(峰值)为 2000 人次, 约为 400 人次, 年接待量约 12 万人次。各参观团体每月按合同约定的时间段及规定路线前往参观, 不接待散客及私家车进入核电基地。.....

设计合理使用年限 100 年;.....

4、估算投资: 本项目总投资估算约 1.5 亿元。其中: 主体工程约 8000 万; 展厅工程约: 4600 万元; 工程建设其他费 1300 万元; 预备费: 1400 万元; 资金来源为企业自筹资金。.....

二、合同业务

王

2



本工程设计为全过程、全阶段设计，投标阶段需提供方案设计作为评标的依据，中标后设计单位需完成方案设计优化及修改、初步设计（含概算）、施工图设计、施工期配合、竣工图编制等的设计服务（不排除在其他备选方案基础上进行深化设计的可能），设计单位需配合建设单位的规划报审及报批报建、施工图审查、消防报审等相关工作。

展厅部分的二次装修及深化设计（展品、模型、多媒体影片制作、安装等）由另外单位在本设计委托成果的基础上完成，本委托需完成的展厅部分设计包括除展厅二次装修及深化设计（展品、模型、多媒体影片制作、安装等）以外的所有设计，包括但不限于展厅功能分区、建筑功能实现、参观路线及人流组织（流线）、使用面积及层高要求、水、电、消防、智能化等专业及接口等，设计单位需与展厅内部展品、模型及多媒体应用深化设计单位及承建单位做好相互配合与协调，使建筑功能充分满足展厅内部展品、模型及多媒体应用的工艺和流程需要。

与本项目相关的为实现项目整体功能的其他零星设计也包括在本委托范围之内，包括但不限于：室外管线与上游接口，道路拓宽，管线迁移等。

特别说明，场地红限范围内有大坑水库与岭澳水库调水管线通过，根据建筑方案可能涉及其部分管线迁移，其设计也包含在本委托书中。

三、合同价款

本合同总价暂定为人民币叁佰贰拾万元整（¥3,200,000.00），其中设计费为¥2,800,000.00，暂列金额为¥400,000.00（用于支付入围但未中标的投标人设计补偿费，按实际发生金额结算支付）。

四、设计人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的业务及约定设计成果。

五、委托人向设计人承诺，按照本合同的约定，确保合同款项的支付。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予



它们的定义相同。

七、合同生效及其它:

- 1、本合同自委托人和设计人代表签字盖章之日起生效。
- 2、本合同正本一式两份,委托人和设计人各执一份,具有同等法律效力。副本两份,委托人和设计人各执一份。当合同正本与副本不一致时,以正本为准。

八、双方地址和合同联络人:

委托人: 广东核电合营有限公司.....

营业地址: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站 BA311 室 邮编: 518124.

商务联系人: 夏海洋..... 电 话: 0755-84473760.....

传 真: 0755-84475922..... 电子邮箱: xiahaiyang@cgnpc.com.cn

技术联系人: 王建辉..... 电 话: 0755-84475922.....

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

营业地址: 深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦14层 邮编: 518057

项目负责人: 陈日飙..... 电 话: 0755-83790262..

传 真: 0755-83790289..... 电子邮箱: hanlikang@huayidesign.com

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行.....

帐 号: 44201508000052516032.....

签章:

委托人: 广东核电合营有限公司 设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

开户银行: 中国银行深圳市分行 开户银行: 中国建设银行深圳市分行

银行账号: 7526579280 银行账号: 44201508000052516032

代表: 代表: 企业电话: 0755-84473760 企业电话: 0755-83790290

企业地址: 深圳市福田区 企业地址: 深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦14层

日期: 2018.3.19 日期: 2018.3.19



王浩

2

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字DP-2023-0005号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20141634

用地单位	广东核电合营有限公司							
项目名称	大亚湾核电站厂区			用地位置	大鹏新区大鹏办事处大亚湾核电基地			
宗地代码	440307403003GB00016			宗地号	G16401-0034			
土地使用权出让合同书	深地合字[2011]3011号及补1、补2、补3			建设用地规划许可证	440307202110021			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0801			建设工程规划许可证	DP-2018-0025 (改1)			
分期建设项目子项名称	大亚湾核电基地核能科普展览馆							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/		/		3/1	4058.49	1	18/0	/
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²	
				规定	核减			
总建筑面积 12734.03 m ²	计容积率 建筑面积 10987.57 m ²	地上	工业配套	10085.6		架空绿化休闲	901.97	
			合计	10085.6		合计	901.97	
	地下	合计						
不计容积率 建筑面积 1746.46 m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能				核增建筑面积		
		公用设备用房				1746.46		
		合计				1746.46		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、夹层、人防) 3.防空地下室平面图 4.防空地下室剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、本项目属于公共建筑，须对外公开使用。 二、本项目超出允许建设规定建筑面积8240平方米，须完善用地手续。							



项目编号：2025-B0831



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 **大亚湾核能科技馆** 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陈日飙(建筑1) 2.李甫(建筑2) 3.夏熙(建筑3) 4.周新(建筑4) 5.胡涛(结构5) 6.劳玉明(建筑6) 7.周奕奕(建筑7) 8.刘智忠(给排水8) 9.马腾跃(电气9) 10.马凯(工程师、一级注册建筑师10) 11.毛文婷(给排水11) 12.梁志伟(暖通12) 13.寇梦琪(总图13) 14.雷琼燕(建筑14) 15.王俊力(建筑15) 16.傅勇平(电气16) 17.彭加木(结构17) 18.钟庆龙(给排水18) 19.欧阳杰(建筑19) 20.宋迎(建筑20)



业绩 5. 珠海横琴澳门新街坊项目

珠海横琴澳門新街坊發展有限公司

編號：MNN/ENG/004/2020

服務委託筆錄

橫琴「澳門新街坊」項目計劃編製服務

定作人：珠海横琴澳門新街坊發展有限公司
被判給人：香港華藝設計顧問(深圳)有限公司

定作人代表：陳潤錡先生（項目負責人）
被判給人代表：羅亮先生（公司負責人）

珠海横琴澳門新街坊發展有限公司現正式委託香港華藝設計顧問(深圳)有限公司於
2020年5月9日開始為本司提供題述服務。

題述服務合同總金額為人民幣陸仟肆佰萬元正（RMB64,000,000.00），總服務期為
壹仟零捌拾（1,080）日曆天。

此筆錄一式兩份，所有參與人士明確本筆錄內容後共同簽署。

定作人代表：



陳潤錡

陳潤錡先生

項目負責人

被判給人代表：



羅亮

羅亮先生

公司負責人

珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

合同編號：CMNN-10005

橫琴「澳門新街坊」項目計劃編製服務

合同

甲方：珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司，法定住所位於珠海市橫琴區寶華路6號105室-69198（集中辦公區），於珠海市橫琴新區工商管理局的統一社會信用代碼編號為91440400MA54EYMC7E，由該公司之法定代表人代表。林金城，已婚，居住於澳門南灣大馬路429號南灣商業中心3樓301室。

乙方：香港華藝設計顧問（深圳）有限公司，法定住所位於深圳市南山區科技南八路2號豪威科技大廈8-15層，於深圳市場監督管理局的統一社會信用代碼編號為91440300618833143T，由該公司之法定代表人代表。羅亮，已婚，居住於廣東省深圳市南山區陽光棕櫚2棟2-6D。

在善意及自由的情況下，雙方就“橫琴「澳門新街坊」項目計劃編製服務”合同達成以下條款，並將共同遵守：

第一條（合同標的）：

透過本合同，乙方須根據甲方的“橫琴「澳門新街坊」項目計劃編製服務之書面諮詢文件及其附件”（以下簡稱為書面諮詢文件）、“國有建設用地使用權出讓合同附件”（以下簡稱用地合同附件）及乙方的“服務費用、服務期及付款計劃表格”（以下簡稱為報價單）執行是項服務。

第二條（合同的組成部分）：

1. 本合同的所有條款，作為附件的甲方的書面諮詢文件和用地合同附件以及乙方的報價單，均為本合同的組成部分。
2. 當出現疑問或分歧時，優先適用本合同的規定，其次為甲方的書面諮詢文件，最後才適用乙方的報價單。

第三條（期限）：

乙方必須遵守以下各階段期限為甲方提供服務，而總服務期為一千零八十（1,080）日曆天：

珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

合同編號：CMNN-10005

- a) 基於可歸責於甲方的原因而導致乙方不能履行本合同；
 - b) 基於可歸責於甲方的原因而導致乙方在任一到期付款日翌日起計九十(90)日曆天內仍未收到有關款項。
5. 因不可歸責於甲、乙雙方的原因而導致本合同解除，乙方有權收取相當於已完成服務的費用。

第十二條 (技術要求)：

1. 主體設計：
 - a) 乙方須提供建築設計，包括建築、結構、裝配式建築、機電、消防、節能、人防、防震、環保、安全生產、水利、航道、文物保護、國家安全、供水、排水、交通、燃氣、環衛、民航等，並負責對設計進行審批、協調及報批等工作；
 - b) 乙方須配合各工程承攬人，包括處理在施工過程中現場可能出現的預料之外的情況，同時亦包括但不限於施工交底、驗收等工作。
2. 主體相關：
 - a) 乙方所提供之設計服務須包括但不限於組織及協調各工程項目的招標流程、設計協調管理等工作；
 - b) 乙方須代表甲方進行政府報建報批的技術徵詢，並安排專員與政府各部門溝通，管理各項報批及審查；
 - c) 乙方須編制竣工圖則，並於各工程竣工後提供竣工圖則予甲方；
 - d) 乙方須提供公共區域裝修二次機電設計；
 - e) 乙方須設計人防方案及溝通設計要求，分析對方案的影響，並提供人防建築部分的深化完善、各專業配合及全套圖則的繪製及負責與人防相關的報建及施工配合。
3. 主體附加：
 - a) 乙方須就綠建專項進行包括但不限於設計、協調、報批等一切工作，完成綠建專篇，對建築施工圖則提出相關要求並經政府相關評審驗收，並獲取相應綠建設計二星等級設計認證；
 - b) 乙方須就海綿城市專項進行包括但不限於設計、協調、報批等一切工作，完成海綿城市專篇內容，對建築施工圖則提出相關要求完成政府相關評審驗收；
 - c) 乙方須就幕牆專項進行包括但不限於設計、協調、報批等一切工作，包括幕牆成本分析控制、方案專篇、完成幕牆施工圖則及招標相關工作，施工深化圖則審核，現場施工配合；
 - d) 乙方須就智能化專項進行包括但不限於設計、協調、報批等一切工作，包括但不限於樓宇視覺化對講系統、校區數位光纖局域網、離線式巡更系統、對講信號放大系統、遠端能源計費系統等的全過程設計；

珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

合同編號：CMNN-10005

本合同如有遺漏或疑問時，原則上適用澳門特別行政區法例解釋及處理。

雙方聲明已完全明白本合同之所有條款及條件並接受之，並根據適用的法例予以履行。

本合同一式兩份，雙方各執一份為據。

2020年5月9日。

甲方簽署及公章



林金城
珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

乙方簽署及公章：



羅亮
香港華藝設計顧問(深圳)有限公司



證明文件

茲證明香港華藝設計顧問(深圳)有限公司的陳日綱先生擔任《橫琴「澳門新街坊」項目計劃編制服務合同》的項目負責人。

《橫琴「澳門新街坊」項目計劃編制服務合同》總建築面積為：
621844.48 m²。設計內容為：全過程設計（方案設計、初步設計、施工圖設計、施工配合）

特此證明。

珠海橫琴澳門新街坊發展有限公司

2024年1月17日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：横琴澳门新街坊项目标段一（地块一及地块五）工程

验收日期：2023年8月31日

建设单位（盖章）：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	横琴澳门新街坊项目标段一（地块一及地块五）工程				
工程地点	珠海市横琴新区中心大道东侧、小横琴山南侧、天羽道西侧、港澳大道北侧	建筑面积	314649.17m ²	工程造价	174700万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构/框架结构/部分框支剪力墙结构	层数	地上： 1-20~25 层		
	筏形与箱形基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： -1 层		
施工许可证号	440405202012300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处	监督编号	F200300		
建设单位	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	浙江省一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	浙江省一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	浙江省一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	浙江省一建建设集团有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正肯建筑勘察设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格基础上申报验收，建设单位按建筑工程施工质量验收统一标准规定组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审查现场工程实体质量和工程竣工资料，一致认为技术档案工程管理资料完善，各分部分项工程验收合格，监理质量监督严格，整个施工过程无发生任何质量和安全事故，参会各单位一致同意本工程竣工验收。






建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月31日	(公章) 总监理工程师:  2023年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月31日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程

验收日期：2021年8月20日

建设单位（盖章）：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程				
工程地点	横琴新区中心大道东侧、小横琴山南侧、天羽道西侧、港澳大道北侧	建筑面积	285463.48m ²	工程造价	158800.00万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、框支剪力墙结构	层数	地上： 1/19/21/22/25/26 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440405202012300101-HQMC	监理许可证号			
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	F200301		
建设单位	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东省珠海工程勘察院、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中机建设（澳门）有限公司、珠海市志安消防工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、珠海市荣泰市政工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司、浙江中天方圆幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

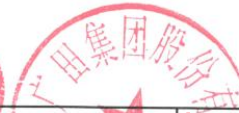


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,各分部、
子分部、分项等工程质量符合国家有关法律、法规和工程技术规范
等标准。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全、有效,工程
观感良好。

综上所述,本工程经建设、监理、勘察、设计、施工单位进行综合验
收,各方一致同意工程竣工验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
陈润铮 2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日	2023年8月24日



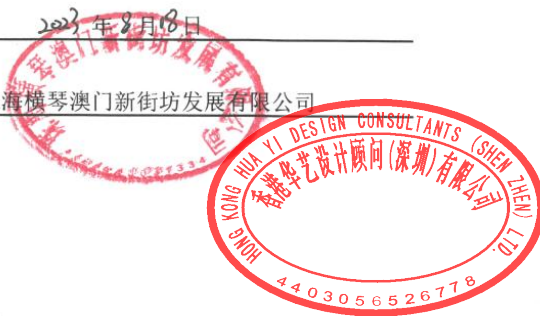
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴澳门新街坊项目地块三幼、小学校总承包工程

验收日期：2023年8月18日

建设单位（盖章）：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴澳门新街坊项目地块三幼、小学校总承包工程				
工程地点	横琴新区中心大道东侧、小横琴山南侧、天羽道西侧、港澳大道北侧	建筑面积	21731.83m ²	工程造价	12870.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4/5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440405202203310101-HQMC	监理许可证号			
开工日期	2022年3月31日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处	监督编号	F220042		
建设单位	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东省珠海工程勘察院、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑工程(澳门)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑工程(澳门)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑工程(澳门)有限公司、珠海市消防工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑工程(澳门)有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,各分部、子分部、分项等工程质量符合国家有关法律、法规和工程技术规范等标准。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全、有效,工程观感良好。

综上,本工程经建设、监理、勘察、设计、施工等单位进行综合验收,各方一致同意工程竣工验收合格。



<p>监理单位: 周健贞 注册号44025977 有效期2024.11.10 (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 总工程师: 陈润钊 2023年8月18日</p>	<p>单位(项目)负责人: 马圣毅 2023年8月8日</p>	<p>单位(项目)负责人: 谢子斌 2023年8月18日</p>	<p>单位(项目)负责人: 张宇明 2023年8月18日</p>

* GD-E1-914/6 *

三、近3年履约评价一览表

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	南山区委党校二期建设工程项目	总建筑面积21844 m ² ，文化建筑	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市万科发展有限公司）	2025年3月27日	优秀
2	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）	总建筑面积102300 m ² ，文化建筑	深圳市龙岗区	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2025年6月10日	优秀
3	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	总建筑面积10085 m ² ，新增12个班级，文化建筑	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2023年10月19日	优秀
4	福利中心三期项目建筑方案设计	总建筑面积93708 m ² ，床位1250床，医疗建筑	深圳市南山区	深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市万科发展有限公司）	2023年5月	优秀
5	河套新材料产业协同创新中心项目	总建筑面积78331.67 m ² ，产业园建筑	深圳市福田区	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署（代建：深圳市建筑设计研究总院有限公司）	2023年12日	优秀

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



1. 南山区委党校二期建设工程项目

附件 3、设计合同节点履约评价评分表

设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同	评价时间		2025. 3. 27	
设计单位名称			香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	评价阶段		方案深化设计	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20					
1	项目负责人配备	4	<p>项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，且稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置，项目负责人更换时，更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，履约率取 0%。</p>	万科设计部	4	100%	4
		4	<p>项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时；是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题及时；能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般；解决问题较为及时；能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通，履约率取 60%；</p> <p>(3) 项目负责人专业水平较低、组织协调能力较差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目负责人专业水平非常低、组织协调能力极差；解决问题不及时；与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通，履约率取 0%。</p>	万科设计部			
		4	<p>3. 项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p>	万科	4	100%	4



设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同		评价时间	2025.3.27		
设计单位名称			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价阶段	方案深化设计		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
			(1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解, 履约率取 100%; (2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解, 履约率取 80%; (3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般, 履约率取 60%; (4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规不熟悉、不了解, 履约率取 0%。		设计部			
2	专业人员配备	8	配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件或合同要求。 评分标准如下: (1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求, 履约率取 100%; (2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求, 履约率取 0%。		万科设计部	3	100%	3
		5	各专业人员能否及时处理本专业问题。 评分标准如下: (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题, 履约率取 100%; (2) 各专业人员不能够及时处理本专业问题, 履约率取 0%。		万科设计部	5	100%	5
二 质量控制 35								
1	内控体系	5	5	企业内部是否建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下: (1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件经过内部审核, 履约率取 100%; (2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系, 设计成果文件内部审核不到位, 设计成果文件出现质量问题的, 履约率取 0%。	设计部	5	100%	
2	概念设计、方案设计阶段	15	5	设计方案总体构思是否合理、经济; 设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标; 标准采用、构造措施是否恰当。 评分标准如下: (1) 设计方案总体构思非常合理、经济; 满足设计任务书规定的各项技术指标; 标准采用、构造措施非常恰当, 履约率取 100%;	万科设计部	5	100%	5



设计合同节点履约评价评分表



合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同		评价时间		2025.3.27		
设计单位名称			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价阶段		方案深化设计		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分	
			(2) 设计方案总体构思基本合理、经济; 基本满足设计任务书规定的各项技术指标; 标准采用、构造措施恰当, 履约率取 80%; (3) 设计方案总体构思合理性、经济性较差; 不能满足设计任务书规定的各项技术指标, 履约率取 0%。						
		2	是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下: (1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求, 履约率取 100%; (2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求, 履约率取 80%; (3) 未达到规范规定的方案设计深度要求, 履约率取 0%。		万科设计部	2	100%	2	
		4	方案设计是否获得发包人的认可。评分标准如下: (1) 方案设计获得发包人的认可, 履约率取 100%; (2) 方案设计未获得发包人的认可, 履约率取 0%。		万科设计部	4	100%	4	
		4	方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下: (1) 方案设计一次性通过了规划部门审批, 履约率取 100%; (2) 方案设计首次未通过了规划部门审批, 但经一次修改后通过了规划部门审批, 履约率取 80%; (3) 方案设计两次及两次以上未通过规划部门审批, 履约率取 0%。		万科设计部	4	80%	3.2	
3	初步设计阶段	15	6	基础、结构选型是否安全、经济; 主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下: (1) 基础、结构选型非常安全、经济; 主要材料、设备选用非常恰当, 履约率取 100%; (2) 基础、结构选型较为安全、经济; 主要材料、设备选用较为恰当, 履约率取 80%;		万科设计部	6	80%	4.2



设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同		评价时间	2025.3.27		
设计单位名称			香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		评价阶段	方案深化设计		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
			(3) 基础、结构选型安全性、经济性一般；主要材料、设备选用一般，履约率取 60%； (4) 基础、结构选型安全性、经济性不足；主要材料、设备选用不满足要求，履约率取 0%。					
		4	是否按合同要求进行了限额设计。 评分标准如下： (1) 按合同要求进行了限额设计，履约率取 100%； (2) 未按合同要求进行了限额设计，履约率取 0%。		万科设计部	4	100%	4
		2	是否满足设计任务书的要求；是否达到规范要求的初步设计深度。 评分标准如下： (1) 完全满足设计任务书的要求；完全达到规范要求的初步设计深度，履约率取 100%； (2) 基本满足设计任务书的要求；基本达到规范要求的初步设计深度，履约率取 80%； (3) 不满足设计任务书的要求；未达到规范要求的初步设计深度，履约率取 0%。		万科设计部	2	100%	2
		3	初步设计概算是否获得发改批复。 评分标准如下： (1) 初步设计概算一次性获得发改批复，履约率取 100%； (2) 初步设计概算一次性未获得发改批复，经一次修改后获得发改批复，履约率取 80%； (3) 初步设计概算经两次及两次以上修改后仍未获得发改批复的，履约率取 0%。		万科设计部	3	100%	2.4
三 进度控制 5								
1	出图进度	5	是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。 评分标准如下： (1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%； (2) 因承包人自身原因，导致不能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。		万科设计部	5	100%	5

设计合同节点履约评价评分表

合同名称			南山区委党校二期建设工程项目设计合同	评价时间	2025.3.27		
设计单位名称			香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	评价阶段	方案深化设计		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
合计					60	96%	57.6
履约得分		96					
履约评价等级		优秀					
履约评价小组(签字):				建设单位/代建单位(盖章):			
履约评价小组(签字): 				建设单位/代建单位(盖章): 			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容,按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格。						



2. 深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）

合同履行评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 方案设计阶段 阶段评价）

项目名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）		
合同名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）方案设计合同		
合同金额	3138500 元	合同类型	030201 方案设计合同
履约单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	童琪宇		
合同签订时间	2025年3月7日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年6月10日		
项目组 评价得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	设计单位在方案设计阶段总体情况优秀，方案阶段工作积极主动，项目负责人及设计团队的设计能力、组织协调、沟通表达能力较强，能够在短时间内解决问题，提交成果文件，响应及时。		
项目组 评价人员	朱汉德、熊小刚、曹祺婕、黄定活、都国标		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 具体情形：		
阶段综合得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 童琪宇 ， 联系电话： 13713135911 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	设计团队构成 (4分)	设计人员组织架构	80%	80%: 组织架构较清晰, 职责分工较明确、奖惩机制较完善;	3.20
		设计人员数量及到位情况	80%	80%: 重要岗位人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;	
	设计人员岗位能力 (8分)	项目负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;	8.00
		各专业负责人岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 能及时发现和处理设计问题, 与各方沟通顺畅;	
		各专业工程师与其他人员岗位能力	100%	100%: 责任心、专业水平较强, 能及时处理设计问题;	
	设计人员考勤 (8分)	设计人员出勤	80%	80%: 重要会议与工作, 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤; 其余会议与工作存在缺席情况;	7.20
		设计人员稳定性	100%	100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;	
二	质量控制				
	设计质量管理体系 (5分)	设计质量管理体系	80%	80%: 建立了设计质量管理体系、设计分包管控、施工服务配合体系制度, 经督促整改后运行良好;	4.00
	设计质量管控 (25分)	设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价)	80%	80%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量良好;	20.00
		设计分包管控	80%	80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好;	

		设计变更管理 (施工服务阶段)	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
	投资管控 (10分)	限额设计	100%	100%: 经济技术指标合理、投资控制准确, 满足任务书及相关批复要求;	10.00
		概算编制及配合	不涉及		
	BIM技术应用 (10分)	BIM技术应用管理	80%	80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好;	8.00
三	进度控制				
	服务时效性 (10分)	设计成果文件提交的及时性	100%	100%: 能够按时完成工作, 且工作质量符合要求;	10.00
四	配合与协调				
	配合与协调 (20分)	配合服务	100%	100%: 能够按甲方要求配合各项工作, 责任心及服务意识较好;	20.00
		沟通协调	100%	100%: 与甲方ONS使用方、各参建单位及相关部门沟通顺畅;	



3. 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司（联合体）〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

（二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

(三) 设计单位

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

(四) 勘察单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

(五) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

(六) 技术服务类单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年10月19日

4. 福利中心三期项目建筑方案设计

项目名称：福利中心三期项目建筑方案设计				
房建工程（含综合整治）设计合同履行评价细则				
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	6		
	项目负责人要求	3	<p>优秀 <u>2.7-3.0</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、优秀的组织协调能力和业务水平；</p> <p>良好 <u>2.2-2.6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和业务水平；</p> <p>合格 <u>1.8-2.1</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有合格的组织协调能力和业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	2.7
	专业配置要求	3	<p>优秀 <u>2.7-3.0</u> 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人没有变动；</p> <p>良好 <u>2.2-2.6</u> 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人变动不超过 3 人，人员变动没有对设计和服务造成不利影响；</p> <p>合格 <u>1.8-2.1</u> 分：配备的设计人员满足工程建设要求且负责人变动不超过 5 人，人员变动对设计和服务造成不利影响较小；不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	2.7
二	设计质量	21		
	建筑	8	<p>优秀 <u>7.1-8.0</u> 分：设计理念优秀、总体构思新颖、建筑平面布局满足使用要求；标准采用、构造措施、材料选用等恰当；</p> <p>良好 <u>5.7-7.0</u> 分：设计理念良好、总体构思有新意、建筑平面布局满足使用要求；标准采用、构造措施、材料选用等较恰当；</p> <p>合格 <u>4.0-5.6</u> 分：设计理念合格、建筑平面布局基本满足使用要求；标准采用、构造措施、材料选用等基本恰当；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6.8

	室内、景观等专项设计	7	<p>优秀 6.1-7.0 分：设计理念优秀、总体构思新颖且有前瞻性；标准采用、构造措施、材料选用等恰当；</p> <p>良好 4.7-6 分：设计理念良好、总体构思有新意；标准采用、构造措施、材料选用等较恰当； 合格 3.4-4.6 分：总体构思合格；标准采用、构造措施、材料选用等基本恰当；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	6.1
	图面质量	3	<p>优秀 3 分：图纸齐全、目录编排清晰且有规律、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例恰当；文字叙述简洁明了；</p> <p>良好 2 分：图纸齐全、目录编排清晰、技术术语及计量单位规范、图幅种类和比例较恰当；文字叙述较为清晰；</p> <p>合格 1 分：图纸基本齐全、目录编排较为清晰、图幅种类和比例基本恰当；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	2
	限额设计	3	<p>合格 3 分：积极主动按合同要求进行限额设计、实现限额设计目标；无超出功能需求等过分设计；（政府及业主方提出需求，经甲方确认可增加情况不影响此项评价）</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	3
三	设计进度	6		
	设计进度	6	<p>优秀 6 分：严格按照合同要求完成各阶段的工作，在各报批环节积极协助并及时完成配合工作；</p> <p>良好 5 分：较好地按照合同要求完成各阶段的工作，在各报批环节予以协助并及时完成配合工作；</p> <p>合格 4 分：基本按照合同要求完成各阶段的工作，在各报批环节予以协助并完成配合工作，没有造成工期拖延；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
四	设计配合	7		
	设计阶段	6	<p>优秀 5.2-6 分：能够按合同要求认真积极主动地配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 4.5-5.1 分：能够比较认真主动地配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 3.6-4.4 分：基本能够配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
	保密工作	1	<p>合格 1 分：能够对设计文件内容和甲方提供的基础资料严格保密；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	1



五	不良行为扣分			
0			-5分：擅自采用排他性或不成熟的技术从而影响工程进展；	
1			每次-5分：为谋取不正当利益串通施工单位、材料设备供应商等出具不合理设计变更；	
六	直接判定为履约不合格行为			
2			违法转包或者未经同意分包所承揽的设计业务；	
3			设计文件签字盖章存在弄虚作假行为；	
4			编造或篡改计算数据；	
	合计	40		34.3

评价人签字：

评价日期：2023年5月

注：根据得分从高到底分为四种情况：34分以上（含34）评为优秀，28—33分为良好，24—27分为合格，24分以下不合格。



5. 河套新材料产业协同创新中心项目

附件 2： 福田区建设工程承包商（设计）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 施工图设计) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	河套新材料产业协同创新中心项目		承包商	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
总得分	91		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		评价时间	2023年12月8日	
序号	分项内容	分值	评价指标	评分标准	得分
一	人员设备配置	10			10
1	主要人员	5	项目负责人是否按合同到位	未按合同到位扣5分。	5
		5	项目技术负责人、主要技术人员是否按合同到位	项目技术负责人、主要技术人员未按合同到位,擅自更换人员,每人次扣3-5分,扣完为止。	5
二	设计质量	55			46
3	质量控制	7	是否符合规范和技术标准	每存在一处不符合规范和强制性标准的扣2分,扣完为止。	7
		8	是否有缺项、漏项	发现缺项、漏项,每处扣2分,扣完为止。	8
4	方案设计	3	是否有针对性、对比性,论证是否充分	没有针对性、对比性,论证不充分,每处扣1分,扣完为止。	3
		4	是否落实建设单位的设计要求	没有落实建设单位设计要求的,每处扣1分,扣完为止。	4
		3	是否满足功能需求,运行可靠,技术经济等指标	未满足功能需求,运行可靠,技术经济等指标,每处扣1分,扣完为止。	2
5	初步设计	4	是否一次性提供完整的设计文件资料	资料不全,每处扣1分,扣完为止。	4
		3	是否达到初步设计深度	达不到初步设计深度扣3分。	3
6	施工图设计	4	是否一次性提供完整的设计文件资料	资料不全,每处扣1分,扣完为止。	3
		3	是否达到施工图设计深度	达不到施工图设计深度扣3分。	3
		6	是否达到各专业条件无较大错漏、冲突	每发现一处各专业错漏、冲突扣2分,扣完为止。	6
7	工程变更	10	是否有因设计原因而使工程费用变动	造成工程造价向上或向下变动,每变动1%扣3分,扣完为止。	10
三	进度与配合	35			35
8	设计进度	8	是否按约定时间及时提交各种设计文件与资料	超过约定时间一周以内提交设计文件的扣2分,超过规定时间一周以上	8

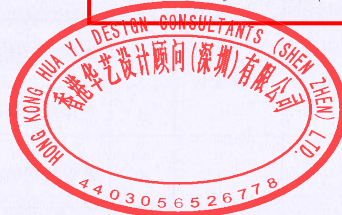
				两周以内提交设计文件的扣4分,超过规定时间两周以上提交设计文件的扣8分。	
9	配合	4	是否积极参加业主组织的图纸审查、施工图设计交底会议	不参加图纸审查、施工图设计交底的,发生一次扣2分,扣完为止。	4
		6	是否积极参加业主组织的工程技术难点处理工作会议	不参加参加的,发生一次扣2分,扣完为止。	6
		4	是否认真听取、采纳业主、施工、监理等单位的合理化建议	不认真听取、不采纳合理化建议的,发生一次扣1分,扣完为止。	4
		6	是否积极参加工程各项、各阶段的验收	不参加工程各项、各阶段验收的,发生一次扣2分,扣完为止。	6
		2	是否积极配合调查建设工程质量安全事故	不积极配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	2
		2	是否积极配合地方政府及相关部门检查	不积极配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	2
		3	是否积极响应、配合业主的其它要求	不积极响应、配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	3

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。
 3、设计结果存在不符合规范和强制性标准,并导致重大失误的(如因设计变更导致工程造价超出合同价10%,或100万以上的等情形),设计单位履约评价结果直接为不合格,分数最多为59分。

评价人签字:

陈顺 陈继檀

2023年12月11日



四、拟派本项目服务团队

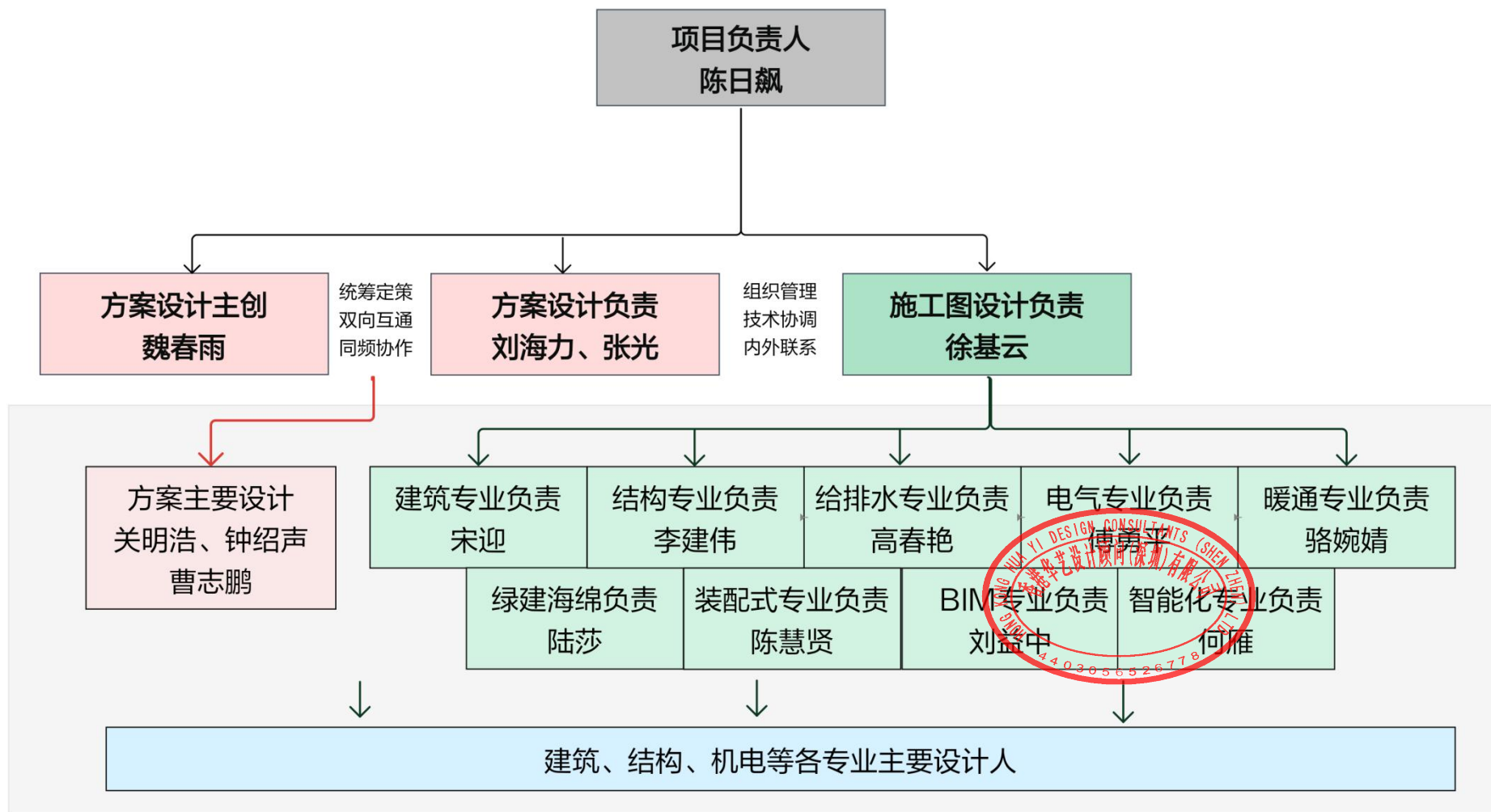
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈日飙	1977.01	一级注册建筑师 城乡规划注册工 程师	正高级 工程师	项目负责人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
2	魏春雨	1963.12	/	教授	方案设计主创	湖南大学 (附证明文件)
3	刘海力	1983.07	/	工程师	方案设计负责	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
4	张光	1985.08	一级注册建筑师	助理 教授	方案设计负责	湖南大学 (附证明文件)
5	关明浩	1994.08	/	设计师	方案设计	湖南大学设计研究 院有限公司
6	钟绍声	1990.11	一级注册建筑师	设计师	方案设计	湖南大学设计研究 院有限公司
7	曹志鹏	1993.05	/	中级 工程师	方案设计	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
8	徐基云	1988.03	一级注册建筑师 一级注册消防工 程师	高级工 程师	施工图设计负 责	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
9	宋迎	1988.04	一级注册建筑师	高级 工程师	建筑专业负责 人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
10	李建伟	1973.08	一级注册结构工 程师	正高级 工程师	结构专业负责 人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
11	傅勇平	1970.11	注册电气工程师 (供配电)	正高级 工程师	电气专业负责 人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
12	高春艳	1982.08	注册公用设备工 程师(给水排水)	高级 工程师	给排水专业负 责人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
13	骆婉婧	1986.07	注册公用设备工 程师(暖通空调)	高级 工程师	暖通专业负责 人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
14	刘益中	1989.06	\	BIM 高级 建模技术	BIM 设计负责 人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
15	陆莎	1986.11	\	高级 工程师	绿建专业负责 人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
16	何雁	1978.12	\	高级 工程师	智能化专业负 责人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司
17	陈慧贤	1980.10	一级注册结构工 程师	高级 工程师	装配式专业负 责人	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

设计团队框架图



1.拟投入团队人员的简历-陈日飙

姓名	陈日飙	年龄	49	学历	硕士研究生
职称	正高级工程师	职业资格证书	一级注册建筑师 注册城乡规划师		
工作年限	23年	职务	公司总经理、设计总监		
毕业学校	2003年6月30日 重庆大学 建筑学专业 硕士研究生毕业				
专业技术工作经历:					
2003年7月16日-至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 任职: 建筑师, 副经理, 助理总经理, 副总经理, 总经理、设计总监;					
主要项目经验:					
2011年 武宁三馆(规划展览馆、博物馆、大剧院), 3.4万m ² , 展馆项目, 项目主持人;					
2012年 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心, 6.3万m ² , 公建项目, 项目主持人;					
2013年 四川绵阳规划展览馆, 3.58万m ² , 展馆项目, 项目主持人;					
2013年 湖北襄阳图书馆项目, 5.4万m ² , 展馆项目, 项目主持人;					
2014年 满京华艺展天地展示中心展馆项目, 项目主持人;					
2018年 大亚湾核电基地科普展览馆, 1.2万平米, 展馆项目, 项目主持人;					
2021年 龙华文化创新交流中心项目, 1.95万m ² , 展馆项目, 项目负责人;					
2023年 福田美术馆改造工程, 1.1万m ² , 展馆项目, 项目负责人;					
2023年 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程, 学校建筑, 设计负责人;					
2023年 七街坊联建大厦, 29.8万m ² , 产业园建筑, 项目负责人;					
2024年 深圳市坪山区体育公园建设项目, 20.9万m ² , 文体建筑, 项目负责人;					
2026年 百旺信工业园四区城市更新单元项目设计, 11.7万m ² , 产业园建筑, 项目负责人;					

使用有效期:2026年05月14日
-2026年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈日飙

性别：男

出生日期：1977年01月09日

注册编号：20074410857

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名：

签名日期：

2026年5月14日

发证日期：2025年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈日飙

证件类型	居民身份证	证件号码	440681*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20074410857

注册编号/执业印章号: 4407194-017

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年09月18日



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发, 表明持证人具备注册城乡规划师执业能力, 准予注册。

姓名: 陈日飙

身份证件号码: 44068119701091035

工作单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: GH20164402136

证书有效期: 2028年12月15日

发证日期: 2025年12月15日



此电子证书仅供参考, 证书有效性以网站查询验证为准, 请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

广东省职称证书

姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈日猷 社保电脑号: 603953582 身份证号码: 440681197701091035 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	05	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	06	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	08	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	01	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	02	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	03	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2026	04	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			55263.6	26006.4			17286.0	6501.6									650.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (33927b5fe69a4f4k) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司





获奖证书

陈日飙：

经评审，授予你深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一一年十一月

陈日飙 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2016年首届深圳市杰出建筑师评选活动

荣获：

深圳杰出建筑师

深圳市注册建筑师协会
2016年8月26日

项目编号：2025-B0814



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 安宁市城市文化中心 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获
建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.魏伟(建筑1) 2.杨洋(建筑2) 3.孙永锋(建筑3) 4.侯菲(建筑4) 5.梁莉军(结构1) 6.李芳(建筑5) 7.陈少林(水1) 8.马腾跃(强电1) 9.陈日飙(建筑6) 10.韩文宏(暖通1) 11.傅勇平(弱电1) 12.申杰(建筑7) 13.曾德光(结构2) 14.郭文波(建筑8) 15.陈竹(建筑9) 16.李建伟(结构3) 17.李雪松(暖通2) 18.雷世杰(水2) 19.贺思海(建筑10) 20.刘勋(电气2)



项目编号：2025-B0880



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 深圳优必选机器人大厦 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中
获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陈日飙(建筑1) 2.林毅(建筑2) 3.刘小良(建筑3) 4.申杰(建筑4) 5.张健(建筑5) 6.曾德光(结构1) 7.江静(结构2) 8.高春艳(给排水1) 9.骆婉婧(暖通空调1) 10.马琪(电气1) 11.曲鹏(建筑6) 12.吴婷(建筑7) 13.许诺(建筑8) 14.揭凌云(建筑9) 15.梁莉军(结构3) 16.杨芳泉(给排水2) 17.文雪新(暖通空调2) 18.刘相前(电气2) 19.刘琼(建筑10) 20.林建灵(建筑11)



项目编号：2025-B0831



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 大亚湾核能科技馆 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1.陈日飙(建筑1)
- 2.李甫(建筑2)
- 3.夏熙(建筑3)
- 4.周新(建筑4)
- 5.胡涛(结构5)
- 6.劳玉明(建筑6)
- 7.周奕奕(建筑7)
- 8.刘智忠(给排水8)
- 9.马腾跃(电气9)
- 10.马凯(工程师、一级注册建筑师10)
- 11.毛文婷(给排水11)
- 12.梁志伟(暖通12)
- 13.寇梦琪(总图13)
- 14.雷琼燕(建筑14)
- 15.王俊力(建筑15)
- 16.傅勇平(电气16)
- 17.彭加木(结构17)
- 18.钟庆龙(给排水18)
- 19.欧阳杰(建筑19)
- 20.宋迎(建筑20)



项目编号：2025-B0828



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 襄阳市图书馆 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1.陆强(建筑1)
- 2.陈日飙(建筑2)
- 3.杨洋(建筑3)
- 4.付玉武(建筑4)
- 5.黄伟(建筑5)
- 6.孙涛(建筑6)
- 7.刘小良(建筑7)
- 8.曾德光(结构8)
- 9.郭文波(教授级9)
- 10.王腾(电气10)
- 11.郑文国(暖通11)
- 12.文雪新(暖通12)
- 13.雷世杰(给排水13)
- 14.李建伟(结构14)
- 15.陈竹(建筑15)
- 16.李雪松(暖通16)
- 17.杨芳泉(给排水17)
- 18.梁永超(电气18)
- 19.王博然(建筑19)
- 20.马义贤(建筑20)



编号：2021B0426

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 艺展天地展示中心 (A408-1098) 在二〇二一年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 严迅奇YimSenKee 2. 陈日飙 3. 汤桦 4. 孙华 5. 陈鹏 6. 夏熙 7. 郑迪心 8. 王鲲 9. 张津 10.
李细浪 11. 赵广镇 12. 刘龙平 13. 曹焕 14. 雷世杰 15. 李雪松 16. 周新 17. 彭建虹 18. 严力
军 19. 李宁 20. 张雁



编号：2019B03A0022

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 武宁三馆 在二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 优秀
(公共) 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 侯菲 3. 孙华 4. 赵鑫 5. 陈艳芬 6. 曾文兵 7. 谢华 8. 凌云 9. 沙卫全 10. 常毅敏
11. 邓一梅 12. 程玲 13. 陈孙宝 14. 谢莉 15. 杨芳泉



编号：2019B12A0122

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心 在二〇一九年度行业优秀勘察
设计评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 付玉武 3. 张才勇 4. 夏敏 5. 陈慧贤 6. 刘智忠 7. 文雪新 8. 龚莹 9. 常毅敏 10. 吴
浩然 11. 陈乐慧 12. 江静 13. 俞歆晨 14. 何祥伟 15. 陈正敏



编号：2021C0045

获奖证书

陈日飙：

你参加设计的 深圳天鹅湖花园（三期） 在二〇二一年度行业优秀勘察
设计评选中获 住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 夏熙 3. 周新 4. 徐基云 5. 林波 6. 黄楠 7. 常毅敏 8. 严力军 9. 许鸿珊 10. 李细浪
11. 凌云 12. 额尔登巴图 13. 李煜 14. 刘相前 15. 孙安 16. 何洁 17. 叶凌 18. 文雪新 19. 王琦
20. 陈露



2.拟投入团队人员的简历-魏春雨

姓名	魏春雨	年龄	63	学历	博士研究生
职称	教授		职业资格证书	\	
工作年限	38年		职务	董事长	
毕业学校	2012年3月 东南大学 建筑设计及其理论 博士研究生毕业				
专业技术工作经历：					
<p>1988年09月至1998年03月任湖南大学建筑系教师 1998年03月至2002年10月任湖南大学建筑系副主任 2002年11月至2010年07月任湖南大学建筑系系主任 2010年07月2020年01月任湖南大学建筑学院院长 2005年07月至今任湖南大学城市建筑研究所所长 2020年01月至今任湖南大学建筑与规划学院学术委员会主任 2020年1月至今任湖南大学设计研究院有限公司首席总建筑师、董事长</p>					
主要项目经验：					
<p>2014年中国书院博物馆：4768 m² 2015年谢子龙影像艺术馆：10600 m² 2016年湖南大学天马新校区建筑群：18.96h m² 2016年湾头桥综合体：5331 平方米 2017年湖南田汉文化园：352 亩 2019年芒果马栏山广场一期（1#栋及一期地下室）：55016.45 m² 2021年世界计算·长沙智谷：263 万m² 2022年及舍·后湖当代建筑文化中心：730 m² 2023年江华瑶族水口镇如意村文化服务中心及特色工坊：2093 m² 2024年衡阳市工人文化宫建设项目：25513.38 m² 2025年长沙银行金融发展中心：25 万m²</p> <p>获奖：</p> <p>2014 中国书院博物馆-中国建筑学会建筑创作奖银奖 2019 湖南大学天马新校区-中国建筑学会建筑设计奖建筑创作大奖（2009-2019 特等奖） 2019 谢子龙影像艺术馆-亚洲建筑师协会建筑奖金奖 2019 洋湖湿地公园配套用房（李自健美术馆）-全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程一等奖 2025 长沙智谷·数字空间站 -亚洲建筑师协会建筑奖金奖 2025 Wallpaper * 中文版设计大奖年度设计师</p>					



	姓名:	魏春雨
	性别:	男
	身份证号:	430104196312024019
	任职资格:	教授
	专业类别:	建筑设计
	批准日期:	2001年9月30日
	工作单位:	湖南大学
	系统编号:	401011993200000010

持证人签名: 



博士研究生

毕业证书



魏春雨
019370

研究生**魏春雨** 性别**男**，**1963**年**12**月**02**日生，于
2001年**09**月至**2012**年**03**月在**建筑设计及其理论**
 专业学习，学制**3**年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: **东南大学** 校 长: 

证书编号: **102861201201090132** 2012年**03**月**20**日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南大学			当前单位编号	4361000000000011560			
姓名	魏春雨	建账时间	201410	身份证号码	430104196312024019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-18 11:20			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
1210000444885399T	湖南大学		机关事业单位工作人员基本养老保险		202511-202605			
			工伤保险		202511-202605			
			失业保险		202511-202605			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	机关事业单位工作人员基本养老	18046	2887.36	1443.68	正常	20260507	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15103	135.93	0	正常	20260507	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15103	105.72	45.31	正常	20260507	正常应缴	湖南省省本级
202604	机关事业单位工作人员基本养老	18046	2887.36	1443.68	正常	20260403	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:魏春雨

第1页,共2页

个人编号:4312000000017902881

202604	工伤保险	15103	135.93	0	正常	20260403	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15103	105.72	45.31	正常	20260403	正常应缴	湖南省省本级
202603	机关事业单位工作人员基本养老	18046	2887.36	1443.68	正常	20260305	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15103	135.93	0	正常	20260305	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15103	105.72	45.31	正常	20260305	正常应缴	湖南省省本级
202602	机关事业单位工作人员基本养老	18046	2887.36	1443.68	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15103	135.93	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15103	105.72	45.31	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	机关事业单位工作人员基本养老	18046	2887.36	1443.68	正常	20260112	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15103	135.93	0	正常	20260112	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15103	105.72	45.31	正常	20260112	正常应缴	湖南省省本级
202512	机关事业单位工作人员基本养老	18046	2887.36	1443.68	正常	20251204	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15103	135.93	0	正常	20251204	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15103	105.72	45.31	正常	20251204	正常应缴	湖南省省本级
202511	机关事业单位工作人员基本养老	18046	2887.36	1443.68	正常	20251107	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15103	135.93	0	正常	20251107	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15103	105.72	45.31	正常	20251107	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:魏春雨

第2页,共2页

个人编号:4312000000017902881

湖南大学人力资源处

HUMAN RESOURCES DIVISION, HUNAN UNIVERSITY

证 明

湖南大学设计研究院有限公司系湖南大学校办企业，兹有以下人员为湖南大学设计研究院有限公司全职职工，专职从事勘察设计相关工作。根据国家和湖南省有关规定，以下人员为湖南大学事业编制身份，统一由湖南大学缴纳湖南省机关事业单位社会保险。

序号	姓名	性别	学校工号	身份证号
1	魏春雨	男	8815	430104196312024019
2	邴世平	男	9343	430104196505114010
3	郭健	男	8217	430104197002174032
4	王先华	男	9622	42242819700315185X
5	罗敏	男	9856	430105197111280519
6	项丹强	男	9861	430103197403021559
7	池峰	男	2004005	230204197510181210
8	罗诚	男	8207	430103197008190555
9	刘子毅	男	450	430104196404244035

序号	姓名	性别	学校工号	身份证号
10	罗学农	男	9254	430104197108164019
11	郑少平	男	9720	420106196604225315
12	丁江弘	男	2213	43300119741205041X
13	张杰	男	447	430104196302074039
14	唐大年	男	8231	430104197006204032
15	刘炜	男	9565	430502197205140018
16	康为江	男	5117	432524197008057450
17	石健	男	9394	430104197109114013
18	邓红波	女	2004209	420111197812065542
19	刘小湘	男	449	430104196505294015
20	王政红	女	9440	430602196811173048
21	王文蒨	女	9661	430104196911214025
22	杨毅夫	男	2468	430104197111094015

特此证明。

湖南大学人力资源处
2021年6月24日
人力资源处

湖南大学设计研究院有限公司文件

湖大院字〔2019〕第13号

关于魏春雨同志职务聘任的通知

经研究决定：

聘任魏春雨同志为湖南大学设计研究院有限公司首席总建筑师。
特此通知。

湖南大学设计研究院有限公司

2019年9月9日

主题词：聘任、通知

湖南大学设计研究院有限公司综合办

2019年9月9日 印发

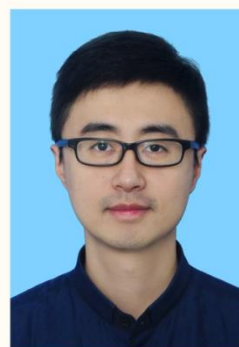
3.拟投入团队人员的简历-刘海力

姓名	刘海力	年龄	43	学历	博士研究生
职称	工程师		职业资格证书	/	
工作年限	15年		职务	公司副总建筑师	
毕业学校	2007年6月26日 湖南大学 建筑学 本科毕业				
	2021年4月20日 湖南大学 建筑学 博士研究生毕业				
专业技术工作经历:					
2021.9月— 至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 任职: 公司副总建筑师, 建筑研究中心主任					
主要项目经验:					
2014年 张家界博物馆, 1.9万m ² , 公共文化项目, 方案主创;					
2015年 常德市规划展示馆、美术艺术馆和城建档案馆, 3.0万m ² , 公共文化项目, 方案主创;					
2017年 长沙国家生物基地影视会议中心, 2.2万m ² , 公共文化项目, 方案主创 ;					
2017年 常德青少年活动中心、妇女儿童活动中心、科技展示中心, 3.2万m ² , 公共文化项目, 方案主创;					
2019年 李自健美术馆, 2.1万m ² , 展馆项目, 方案主创;					
2021年 谢子龙影像艺术馆, 1.1万m ² , 展馆项目, 方案主创;					
2022年 四川仙海人才展示馆, 0.4万m ² , 展馆项目, 方案主创;					
2023年 深圳龙华文化创意交流中心, 1.8万m ² , 公共文化项目, 方案主创;					
2024年 广东东莞市石碣镇全民健身中心, 6.9万m ² , 公共文体项目, 方案主创;					



广东省职称证书

姓名：刘海力
身份证号：41060319830725051X



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2203003072874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘海力 社保电脑号: 809046080 身份证号码: 41060319830725051X 页码: 1
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2
2025	12	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2
2026	01	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	103.8	25.2
2026	02	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2
2026	03	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2
2026	04	390091	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	100.8	25.2
合计			12852.0	6048.0			4284.0	1512.0			378.0		604.8		151.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe69b00fb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 390091 单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



4.拟投入团队人员的简历-张光

姓名	张光	年龄	41	学历	博士研究生
职称	\		职业资格证书	一级注册建筑师	
工作年限	16年		职务	助理教授	
毕业学校	2019年6月14日 湖南大学		建筑设计及其理论	博士研究生毕业	
专业技术工作经历:					
2020.7 ~ 2025.7 任湖南大学建筑与规划学院助理教授，湖南大学设计研究院有限公司地方工作室主创建筑师。					
2025.7月~至今：晋升为湖南大学建筑与规划学院副教授。					
主要项目经验:					
2014年 谢子龙影像艺术馆项目：10621.91 m ²					
2023年 湖南湘江新区规划档案中心提质改造与档案管理用房建设项目：10144.005 m ²					
2023年湘江古镇群望城西岸核心区基础设施配套工程-东游客服务中心：7137 m ²					
2024年 望城艺校项目：12228.90 m ²					
2024年 新宁县茶叶加工示范基地暨舜帝茶庄项目：7664.07 m ²					
2025年 长沙银行长银大厦超高层项目（248m+62m）：25万m ² （方案、初步设计）					
获奖:					
2019 亚洲建筑师协会建筑奖“金奖”——公共设施-文化及机构建筑类					
2019 中国建筑学会建筑设计奖建筑创作大奖（2009-2019）					
2022 全国优秀勘察设计奖建筑设计一等奖					
2023 AIA 2022 中国年度杰出设计奖——MERIT AWARD 大奖					
2024 2023 WA 中国建筑奖——WA 建筑成就奖 入围奖					
2023 Dezeen award China 2023 设志大奖文化项目入围奖					
2024 卷宗 Wallpaper 设计大奖最佳公共建筑入围奖					

使用有效期:2026年05月12日
-2026年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张光

性别：男

出生日期：1985年08月26日

注册编号：20244301556

聘用单位：湖南大学设计研究院有限公司

注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日



主任



张光

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年10月21日



张光

证件类型	居民身份证	证件号码	412721*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南大学设计研究院有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 湖南大学设计研究院有限公司

电子证书编号: 20244301556

注册编号/执业印章号: 4300024-060

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年10月20日



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南大学			当前单位编号	4361000000000011560			
姓名	张光	建账时间	202007	身份证号码	412721198508260319			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-18 11:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
12100000444885399T	湖南大学		机关事业单位工作人员基本养老保险		202511-202605			
			工伤保险		202511-202605			
			失业保险		202511-202605			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	机关事业单位工作人员基本养老	7892	1262.72	631.36	正常	20260507	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5950	53.55	0	正常	20260507	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5950	41.65	17.85	正常	20260507	正常应缴	湖南省省本级
202604	机关事业单位工作人员基本养老	7892	1262.72	631.36	正常	20260403	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张光

第1页,共2页

个人编号:4362000000002648706

202604	工伤保险	5950	53.55	0	正常	20260403	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5950	41.65	17.85	正常	20260403	正常应缴	湖南省省本级
202603	机关事业单位工作人员基本养老	7892	1262.72	631.36	正常	20260305	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5950	53.55	0	正常	20260305	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5950	41.65	17.85	正常	20260305	正常应缴	湖南省省本级
202602	机关事业单位工作人员基本养老	7892	1262.72	631.36	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5950	53.55	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5950	41.65	17.85	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	机关事业单位工作人员基本养老	7892	1262.72	631.36	正常	20260112	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5950	53.55	0	正常	20260112	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5950	41.65	17.85	正常	20260112	正常应缴	湖南省省本级
202512	机关事业单位工作人员基本养老	7892	1262.72	631.36	正常	20251204	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5950	53.55	0	正常	20251204	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5950	41.65	17.85	正常	20251204	正常应缴	湖南省省本级
202511	机关事业单位工作人员基本养老	7892	1262.72	631.36	正常	20251107	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5950	53.55	0	正常	20251107	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5950	41.65	17.85	正常	20251107	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张光

第2页,共2页

个人编号:4362000000002648706



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

聘书

CERTIFICATE OF APPOINTMENT

[2020]JY-Q 建筑 006 号

兹聘任张光为建筑学院助理
教授，聘任起始时间 2020 年 07
月 05 日，聘期与聘用合同一致。



湖南大学



校

长

段高忠

二〇二一年十一月一日

教育部司局函件

教发司〔2025〕120号

关于核定直属高校勘察设计单位2026年至2027年 “定期聘用人员”的函

部属有关高等学校：

根据住房和城乡建设部对高校勘察设计单位管理工作要求以及《关于委属勘察设计单位聘用本校教学、科研、生产技术人员参加勘察设计实践的管理办法》（教计〔1996〕136号）精神，我们对各高校勘察设计单位报送的2026年至2027年拟参加勘察设计定期聘用人员的申报材料进行了审查。现将有关事项函复如下。

一、核定各校勘察设计单位在2026年至2027年聘用本校教学、科研、生产技术人员1733人（详见附件）。

二、此次定期聘用人员的聘用期限为2026年1月1日至2027年12月31日。

三、在此之前核定的各校勘察设计单位定期聘用人员聘用期已满，凡此次未聘用者，应从2026年1月1日起停止勘察设计工作。

附件：1.教育部直属高校勘察设计单位2026年至2027年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单汇总表（只发中国勘察设计协会高校分会）

2.教育部直属高校勘察设计单位2026年至2027年定期聘用教学、科研、生产技术人员名单（分发各有关单位）

教育部发展规划司
2025年12月17日

附件 2

教育部直属高校勘察设计单位 2026 年至 2027 年定期聘用教学、科研、
生产技术人员名单 (1733 人)

湖南大学设计研究院有限公司 (67 人)

张光	钟力力	陈翬	许昊皓	尹怡诚	严湘琦	章静
刘宏成	章为	齐靖	何成	邓广	焦胜	丁国胜
卢洁玉	宋明星	姜敏	卢健松	胡磊	许乙青	刘尔希
徐峰	李煦	叶强	龙玲	袁朝晖	李旭	周怀宇
邹敏	田真	向辉	陈娜	谢菲	冉静	罗苾
陈煊	彭智谋	肖坚	沈瑶	蒋甦琦	金瑞	樊伟
陈大川	李群	周政	刘晨辉	谭承君	张阳	刘晓明
黎莉	许曦	黄立葵	赵华	颜可珍	马晶伟	邓鹏
黄丹莲	杨麒	刘智峰	赖萃	王子荣	晏铭	蒋龙波
程敏	邵彬彬	罗刚	金波			



5.拟投入团队人员的简历-关明浩

姓名	关明浩	年龄	32	学历	硕士研究生
职称	无		职业资格证书	无	
工作年限	5 年		职务	设计师	
毕业学校	2019 年 伦敦大学学院 (UCL) 毕业				
专业技术工作经历:					
2021 年~至今, 入职湖南大学设计研究院有限公司, 任职建筑师;					
主要项目经验:					
2023 年 湖南湘江新区规划档案中心提质改造与档案管理用房建设项目: 10144 m ² 2023 年 湘江古镇群望城西岸核心区基础设施配套工程-东游客服务中心: 7137 m ² 2024 年 望城艺校项目: 12228 m ²					



MINGHAO GUAN

having satisfactorily completed the approved course of study and the prescribed assessment has this day been awarded the degree of

Master of Architecture

in

Urban Design

with

Merit

Date of award: 1st November 2019



Professor Michael Arthur
President and Provost
University College London



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南大学设计研究院有限公司			当前单位编号	4311000000000004521			
姓名	关明浩	建账时间	202104	身份证号码	430702199408062013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-19 10:13			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
914300001837829135	湖南大学设计研究院有限公司			企业职工基本养老保险	202511-202604			
				工伤保险	202511-202604			
				失业保险	202511-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	4350	696	348	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4350	39.15	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4350	30.45	13.05	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	4350	696	348	正常	20260320	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:关明浩

第1页,共2页

个人编号:43120000000020388591

202603	工伤保险	4350	39.15	0	正常	20260320	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4350	30.45	13.05	正常	20260320	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	4350	696	348	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4350	39.15	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4350	30.45	13.05	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	4350	696	348	正常	20260122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4350	39.15	0	正常	20260122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4350	30.45	13.05	正常	20260122	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	4350	696	348	正常	20251223	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4350	39.15	0	正常	20251223	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4350	30.45	13.05	正常	20251223	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	4350	696	348	正常	20251121	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4350	39.15	0	正常	20251121	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4350	30.45	13.05	正常	20251121	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:关明浩

第2页,共2页

个人编号:43120000000020388591

6.拟投入团队人员的简历-钟绍声

姓名	钟绍声	年龄	36	学历	硕士研究生
职称	中级		职业资格证书	一级注册建筑师	
工作年限	9 年		职务	建筑师	
毕业学校	湖南大学				
专业技术工作经历:					
<p>2017 年至 2018 年，入职中联筑境程泰宁建筑设计有限公司，任职建筑师；</p> <p>2018 年至 2021 年，入职上海柏涛建筑设计有限公司，任职项目经理；</p> <p>2021 年至 2023 年，入职上海联创长沙分公司，任职设计副总监；</p> <p>2023 至今，入职湖南大学设计研究院有限公司，任职建筑师；</p>					
主要项目经验:					
<p>一、公共建筑</p> <p>1、湖南大学科创港校区综合教学楼，32417.60 m²；</p> <p>2、世界计算·长沙智谷项目-E02 地块，77311.02 m²；</p> <p>3、海口市演绎新中心，26407.32 m²；</p> <p>4、郴州越秀同心小学，26724 m²；</p> <p>二、住宅建筑.</p> <p>1、广州保利天汇 I2 地块，231040 m²；</p> <p>2、郑州二七华侨城五号院，152398.58 m²；</p> <p>3、郑州陆基五龙云庭地铁上盖，388260.72 m²；</p> <p>4、中南南宁紫云集</p> <p>5、中南临沂林樾</p> <p>6、中南常熟上悦城</p> <p>7、长城长沙县 037 地块，57833.91 m²；</p> <p>8、长沙恒伟西城花园</p>					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟绍声

证件类型	居民身份证	证件号码	430412*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南大学设计研究院有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 湖南大学设计研究院有限公司 电子证书编号: 20244301262 注册编号/执业印章号: 4300024-055

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年03月23日

职称证书

此证表明持证人员具备相应专业技术职称

姓名 钟绍声
性别 男
身份证号 430412199011270013
级别 中级
专业 建筑学
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213050100000286



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:9083/webapp/zjt/cert/ticert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



HUNAN UNIVERSITY
湖南大学
硕士研究生
毕业证书



硕士研究生 钟绍声，性别男，
一九九〇年十一月二十七日生，于
二〇一四年九月至二〇一七年六月
在湖南大学 建筑学
专业学习，
学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

校 长: 

二〇一七年六月二十日

证书编号: No. 0034133 电子注册编号: 105321201702001642

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南大学设计研究院有限公司			当前单位编号	4311000000000004521			
姓名	钟绍声	建账时间	202106	身份证号码	430412199011270013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-18 15:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914300001837829135		湖南大学设计研究院有限公司		企业职工基本养老保险		202511-202604		
				工伤保险		202511-202604		
				失业保险		202511-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	5120	819.2	409.6	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5120	46.08	0	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5120	35.84	15.36	正常	20260420	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	5120	819.2	409.6	正常	20260320	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:钟绍声

第1页,共2页

个人编号:43120000000104260404

202603	工伤保险	5120	46.08	0	正常	20260320	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5120	35.84	15.36	正常	20260320	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	5120	819.2	409.6	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5120	46.08	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5120	35.84	15.36	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	5120	819.2	409.6	正常	20260122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5120	46.08	0	正常	20260122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5120	35.84	15.36	正常	20260122	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	5120	819.2	409.6	正常	20251223	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5120	46.08	0	正常	20251223	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5120	35.84	15.36	正常	20251223	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5120	819.2	409.6	正常	20251121	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5120	46.08	0	正常	20251121	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5120	35.84	15.36	正常	20251121	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:钟绍声

第2页,共2页

个人编号:43120000000104260404

7.拟投入团队人员的简历-曹志鹏

姓名	曹志鹏	年龄	33	学历	本科
职称	中级工程师		职业资格证书	/	
工作年限	9年		职务	高级建筑师	
毕业学校	2017年7月1日广东白云学院 建筑学 本科毕业				
专业技术工作经历:					
2017年8月~2020年2月 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 建筑师 2020年3月~至今 香港华艺设计设计顾问(深圳)有限公司, 建筑师、高级建筑师					
主要项目经验:					
<p>2018年 贵阳中天假日方舟项目: 200,000 m², 在建, 设计人</p> <p>2018年 佛山奥园南海西樵C地块项目: 11,000 m², 在建, 设计人</p> <p>2018年 河套深港科技创新合作区东翼-1项目, 办公、商业、住宅等超高层项目, 方案深化设计人;</p> <p>2019年 东莞南太珑玺花园项目, 1.1万m², 住宅项目, 方案设计人;</p> <p>2020年 莲花中学北校区拆除重建工程, 7.2万m², 学校改造项目, 方案设计人</p> <p>2026年 深圳高新区生物孵化器二期设计, 7万m², 产业园, 方案设计人;</p>					



姓名 曹志鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1993年05月
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 中级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)12280096
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2024 年 06 月 21 日



普通高等学校

毕业证书



学生 曹志鹏 性别 男, 一九九三年 五 月 一 日生, 于二〇一二年
九 月至二〇一七年 七 月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长: 黄七乾

证书编号: 108221201705000077

二〇一七 年 七 月 一 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志鹏 社保电脑号：500183306 身份证号码：320721199305010011 页码：1
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	01	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	02	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	03	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2026	04	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			7344.0	3456.0			2448.0	864.0			216.0		388.8	343.6			86.4

社保缴费清单证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe69b4281 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 390091 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月18日
社保缴费清单证明专用章

8.拟投入团队人员的简历-徐基云

姓名	徐基云	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师	职业资格证书	一级注册建筑师 一级注册消防工程师		
工作年限	15 年	职务	部门副总建筑师		
毕业学校	2011 年 6 月 30 日 华中科技大学 建筑学专业 本科毕业				
专业技术工作经历:					
2011 年 7 月-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任职：建筑师、高级建筑师、部门副主任建筑师、部门主任建筑师、部门副总建筑师					
主要项目经验:					
<p>2018 年 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目，办公、商业、住宅等超高层项目，施工图负责人；</p> <p>2018 年 招商前海环贸中心，39.5 万 m²，超高层办公建筑，施工图负责人；</p> <p>2020 年 小梅沙 03-01-1、03-01-2 地块项目，20 万 m²，住宅项目，施工图负责人；</p> <p>2022 年 南山区高新区北区联合大厦建设项目，6.6 万 m²，产业园，施工图负责人；</p> <p>2023 年 河套新材料产业协同创新中心项目，产业园项目，施工图负责人；</p> <p>2024 年 官田社区土地整备利益统筹项目，住宅项目，项目负责人；</p> <p>2025 年 深圳高新区生物孵化器二期设计，7 万 m²，产业园，施工图负责人；</p>					



使用有效期:2026年05月08日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐基云

性 别：男

出生日期：1988年03月10日

注册编号：20184411415

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任



个人签名：徐基云

签名日期：2026.5.9

发证日期：2024年06月03日



徐基云

证件类型	居民身份证	证件号码	341021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20184411415

注册编号/执业印章号: 4407194-039

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月02日






一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国公安部

姓名: 徐基云

证件号码: 341021198803100556

性别: 男

出生年月: 1988年03月

批准日期: 2017年11月12日

管理号: 2017042440422016440205000960



广东省职称证书

姓名：徐基云
身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2303001098579
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐基云 社保电脑号：629653525 身份证号码：341021198803100556 页码：
 参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	318.4	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	318.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	318.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	318.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	318.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	318.4	9600	76.8	19.2
合计			9792.0	4608.0			3264.0	1152.0			288.0		318.4	460.8		115.2	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b166328z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司


 社保费缴纳清单
 证明专用章

 打印日期：2026年3月11日
 证明专用章

9.拟投入团队人员的简历-宋迎

姓名	宋迎	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师		职业资格证书	一级注册建筑师	
工作年限	16 年		职务	部门主任建筑师	
毕业学校	2010 年 6 月 30 日 华中科技大学 建筑学专业 本科毕业				
专业技术工作经历:					
<p>2010 年 7 月-2019 年 4 月 深圳机械院建筑设计有限公司 建筑师</p> <p>2019 年 5 月 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>任职: 高级建筑师、部门副主任建筑师、部门主任建筑师</p>					
主要项目经验:					
<p>2019 年 和昌南联城市更新: 13.7 万 m², 住宅建筑, 建筑专业负责;</p> <p>2020 年 南太·珑玺花园: 10.7 万 m², 住宅建筑, 建筑专业负责;</p> <p>2021 年 远洋小梅沙望辰府: 8.65 万 m², 住宅建筑, 建筑专业负责;</p> <p>2022 年 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目: 7.3 万 m², 住宅建筑, 建筑专业负责;</p> <p>2022 年 深圳市天珑五纪工业园项目: 10 万 m², 产业园, 建筑专业负责;</p> <p>2022 年 南山区高新区北区联合大厦建设项目, 6.6 万 m², 产业园, 建筑专业负责;</p>					



使用有效期:2025年12月10日
-2026年06月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：宋迎

性别：女

出生日期：1988年04月20日

注册编号：20156300035

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2024年12月30日-2026年12月29日



主任



个人签名:

签名日期:

2025. 12. 10

发证日期: 2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋迎

证件类型	居民身份证	证件号码	362423*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20156300035

注册编号/执业印章号: 4407194-047

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月29日

姓名 Name	宋迎		
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1988年04月	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> 	
专业 Specialty	建筑学		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023)11280062	发证单位: Issued by	
		2024年06月21日	

10.拟投入团队人员的简历-李建伟

姓名	李建伟	年龄	52	学历	本科
职称	正高级工程师	职业资格证书		一级注册结构工程师	
工作年限	31年	职务		结构事业部总经理	
毕业学校	1995年5月7日 天津大学 土建结构工程 本科毕业				
专业技术工作经历:					
<p>1995.07-1999.04 江苏省纺织工业设计研究院 任职: 结构工程师</p> <p>1999.04-2021.12 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>任职: 设计副总裁、深圳区域总工程师、高程结构中心总经理</p> <p>2021.12-至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>任职: 公司结构总工程师、结构事业部总经理</p>					
主要项目经验:					
<p>2005年 国家游泳中心: 100,000 m², 结构主要设计人</p> <p>2008年 扬州跳水体育馆: 50,000 m², 结构负责人</p> <p>2009年 东莞市民艺术中心、工人文化宫: 64,346 m², 结构</p> <p>2014年 深圳华润中心(春笋): 405,000 m² (388米超塔)</p> <p>2015年 长沙梅溪湖城市岛项目: 30,000 m², 项目总负责</p> <p>2015年 平安国际金融中心南塔: 300,000 m² (300米超塔), 结构负责人</p> <p>2018年 龙华简上体育综合体: 80,000 m², 结构负责人</p> <p>2019年 昆明华润中心: 550,000 m² (300米超塔), 结构负责人</p> <p>2021年 中海苏州超高层项目: 400,000 m² (460米超塔), 结构负责人</p>					



使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年11月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李建伟

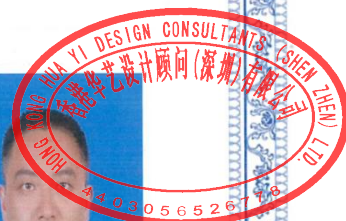
性别: 男

出生日期: 1973年08月26日

注册编号: S20064410488

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年05月13日-2029年05月12日



个人签名:

签名日期:

2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李建伟

证件类型	居民身份证	证件号码	330522*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 电子证书编号: S20064410488 注册编号/执业印章号: 4407194-S001

注册专业: 不分专业 有效期: 2029年05月12日

广东省职称证书





姓 名: 李建伟
 身份证号: 330522197308260612

职称名称: 正高级工程师
 专 业: 建筑结构
 级 别: 正高
 取得方式: 职称评审
 通过时间: 2018年12月13日
 评审组织: 深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903001027096
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
 发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0332032

学生 李建伟 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 **土建结构工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 天津大学
校(院)长 李光泉
一九九五年七月 日
证书编号: (95)土字035



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 李建伟 男，一九九一年
八月生。自一九九一年九月至一九九五年
七月在土木工程系
土建结构工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工 学学士学位。

天津大学
学位评定委员会主席

李光泉
一九九五年七月 日

证书编号: (95)土字035

获奖证书

李建伟:

你参加设计的 国家游泳中心(中外合作项目)

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑结构 一等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

- 1.傅学怡 2.顾 磊 3.邢 民 4.施永芒 5.杨想兵
6.李建伟 7.谭 伟 8.杨先桥



获奖证书

李建伟

你参加设计的 南山文体中心

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 一等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

- 01.张震洲 02.丁 维 03.陈林贵 04.李建伟 05.戚 菲
06.陈 亮 07.陈 刚 08.刘林南 09.张 韬 10.彭 洲
11.丁瑞辰 12.许岸程 13.张维林 14.黄 鑫 15.蔡秋炎

广东省工程勘察设计行业协会
二〇一五年七月十七日





获奖证书

2017-2018 建筑设计奖

结构专业·三等奖

合肥华润中心

设计人员：

吴国勤、傅学怡、李建伟、施永芒、凌振杰、
曾志和、戴菲、宁旭、何立才、周高凌

设计单位：

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

中国建筑学会
2018年11月

证书编号：ASCA180603002



证书

为表彰你在促进建筑结构设计技术发展中做出的突出贡献，特颁发“第七届全国优秀建筑结构设计”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：2010亚运会省属场馆网球中心结构设计

获奖人：顾磊、刘琼祥、刘涛、刘云涛、
李建伟、陈芳、顾伟俊、彭德昭、
乔宏拓、宋寒、武芳

奖励等级：三等奖

奖励年度：2011年

证书号：2011-3-0054

二〇一一年十二月



11.拟投入团队人员的简历-傅勇平

姓名	傅勇平	年龄	55	学历	硕士研究生
职称	教授级高级工程师	职业资格证书		注册电气工程师(供配电)	
工作年限	29年	职务		公司电气总工程师	
毕业学校	1997年3月东南大学 硕士研究生毕业				
专业技术工作经历:					
1997年4月~香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 任职: 设计师、中级工程师、高级工程师、副主任工程师、主任工程师、副总工程师、电气总工程师					
主要项目经验:					
<p>2001~2002年 长春雕塑艺术馆: 12,622 m², 电气设计人;</p> <p>2007年 深圳大学基础实验室一期: 57,000 m², 电气专业负责人;</p> <p>获 2007年广东省注册建筑师协会第四次优秀建筑创作奖</p> <p>2009年 深圳大鹏半岛国家地质公园博物馆: 9,456 m², 电气设计人;</p> <p>获 2009-2010年中国建筑优秀勘察设计奖(建筑方案设计)二等奖</p> <p>2009年 深圳中学总体改造二期工程: 11,454 m², 电气专业负责人;</p> <p>2009年 北京大学汇丰商学院: 60,000 m², 电气专业负责人;</p> <p>2010年 绵阳水利电力学校: 44,309 m², 电气专业负责人;</p> <p>2011年 江西武宁三馆: 23,000 m², 电气专业负责人;</p> <p>2016年 龙华梅陇学校: 56,000 m², 电气专业负责人;</p> <p>2021年 中海苏州460项目, 460,000 m², 办公+公寓, 高460m, 电气专业负责人;</p>					



使用有效期：2025年12月05日
-2026年06月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:傅勇平

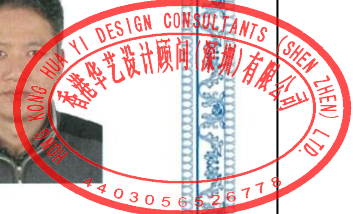
性别:男

出生日期:1970年11月19日

注册编号:DG20104400032

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2023年06月26日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025.12.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2023年06月26日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

傅勇平

证件类型	居民身份证	证件号码	362425*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: DG20104400032

注册编号/执业印章号: 4407194-DG004

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日



No. 00062464

硕士研究生

毕业证书



研究生傅勇平性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在电磁测量技术及仪器专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 傅写信
 培 养 单 位: 东 南 大 学

一九九七年三月廿日

编号: 970439

中华人民共和国国家教育委员会印制



获奖证书

经评审，特授予傅勇平“深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（电气）”称号。

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年九月



编号：2019B03B0024

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 两塘书院暨金石博物馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 汤桦
2. 邵朋
3. 黄伟
4. 常毅敏
5. 赵耀
6. 蔺炜萍
7. 林超伟
8. 高春艳
9. 吴静文
10. 傅勇平
11. 王海华
12. 高龙
13. 杜昕芮
14. 汪田浩
15. 戴琼



编号：2019B08C0050

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 深圳中学总体改造二期--成美楼 在二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 鲁艺
2. 马艳良
3. 孙剑
4. 何涛
5. 雷世杰
6. 凌云
7. 傅勇平
8. 陈石海
9. 郑波
10. 时华磊
11. 杨芳泉
12. 李鑫荣
13. 黄杰
14. 曹平
15. 李燕开



编号：2019B01B0121

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 深圳中海油大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林毅
2. 黄鹤鸣
3. 钱宏周
4. 杨帆
5. 刘俊
6. 张伟
7. 李雪松
8. 雷世杰
9. 傅勇平
10. 吴志清
11. 陈石海
12. 倪贝
13. 刘智忠
14. 付金为
15. 邹奈伶



编号: 2019B01B0084

获奖证书

傅勇平:

你参加设计的 报业集团书刊大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中
获 优秀(公共)建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 陆强
2. 郭艺端
3. 万慧茹
4. 李世勇
5. 雷世杰
6. 李会会
7. 李雪松
8. 文雪新
9. 沙卫全
10. 傅勇平
11. 常毅敏
12. 陈筠
13. 李娜
14. 钟惠军
15. 杨森



获奖证书

傅勇平:

你参加设计的 大鹏地质博物馆

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程公建 一等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 林毅
2. 黄宇奕
3. 千茜
4. 付玉武
5. 赵鑫
6. 汪洋
7. 雷世杰
8. 夏媛
9. 刘连景
10. 陈石海
11. 傅勇平
12. 唐志国
13. Stephani
14. CaraLee
15. 杨恺



12.拟投入团队人员的简历-高春艳

姓名	高春燕	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	职业资格证书	注册公用设备工程师 (给水排水)		
工作年限	20年	职务	副总工程师		
毕业学校	2006年7月1日 吉林建筑工程学院 给水排水工程 本科毕业				
专业技术工作经历:					
2006年7月-至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 任职: 设计师、中级工程师、高级工程师、副主任工程师、主任工程师、副总工程师					
主要项目经验:					
2017年 前海交易广场项目(南区), 29万m ² , 超高层综合体, 高度220m, 专业负责人;					
2018年 中海成都天府新区超高层项目 488m, 专业负责人;					
2018年 华侨城蛇口渔人码头, 28.5万m ² , 高度约250m, , 专业负责人;					
2018年 光峰科技总部大厦项目, 7.89万m ² , 高度约160m, 专业负责人;					
2018年 招商蛇口太子湾, 25万m ² , 高度约200m, 专业负责人;					
2019年 优必选机器人大厦, 9.37万 m ² , 高度约200m, 专业负责人;					
2020年 前海太平金融大厦, 8.68万m ² , 高度179.6m, 专业负责人;					
2022年 南山区高新区北区联合大厦建设项目, 7.6万m ² , 专业负责人;					



使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名：高春艳

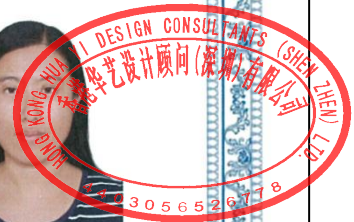
性别：女

出生日期：1982年08月05日

注册编号：CS20164401075

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



高春艳

个人签名：高春艳

签名日期：2025.12.12

发证日期：2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	220183*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(给排水)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: CS164401075

电子证书编号: CS20164401075

注册编号/执业印章号: 4401717-CS021

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年06月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 高春艳 性别 女， 1982 年 08 月 05 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060500286

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

高春艳，女，
1982年08月生。自2002
年09月至2006年07月
在 吉林建筑工程学院



给水排水工程 专业

完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

尹军

2006年7月1日

证书编号：1019142006P2349



编号：2019B03B0024

获奖证书

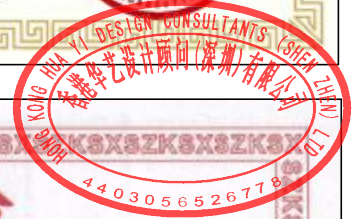
高春艳：

你参加设计的 两塘书院暨金石博物馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 汤桦
2. 邵朋
3. 黄伟
4. 常毅敏
5. 赵耀
6. 蔺炜萍
7. 林超伟
8. 高春艳
9. 吴静文
10. 傅勇平
11. 王海华
12. 高龙
13. 杜昕芮
14. 汪田浩
15. 戴琼



获奖证书

编号：2022-B01D-0012

高春艳：

你参加设计的 太子湾领航大厦 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林毅
2. Hugh Trumbull
3. 杨琳
4. 周戈钧
5. Peter Gross
6. 雷鸣
7. 俞歆晨
8. 李名街
9. 高春艳
10. 杨芳泉
11. 卢韦冰
12. 张淑雯
13. 文雪新
14. 庄浩
15. 郑周



获奖证书

编号：2022-B01B-0012

高春艳：

你参加设计的 深汕湾科技园-研发办公 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭文波
2. 解准
3. 曾锐
4. 金姘
5. 肖宝婵
6. 吴倩宇
7. 杨彦文
8. 曾德光
9. 江静
10. 高春艳
11. 杨芳泉
12. 郑周
13. 刘相前
14. 张淑雯
15. 曹焕



深圳市勘察设计行业协会



获奖证书

编号：2022-B01B-0015

高春艳：

你参加设计的 粤港澳青年创业区（一期） 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日颢
2. 刘小良
3. 孙永锋
4. 张苏明
5. Benjamin Warner
6. 徐舟
7. 林晓东
8. 袁嘉樑
9. 刘琼
10. 苏恒博
11. 曾德光
12. 俞歆晨
13. 庄浩
14. 刘相前
15. 高春艳



深圳市勘察设计行业协会



13.拟投入团队人员的简历-骆婉婧

姓名	骆婉婧	年龄	40	学历	硕士研究生
职称	高级工程师		职业资格证书	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
工作年限	15 年		职务	主任建筑师	
毕业学校	2011 年 3 月 华中科技大学 供热、供燃气、通风及空调工程硕士研究生毕业				
专业技术工作经历：					
2011.2-2012.2 深圳市建筑设计研究总院有限公司 设计师 2012.2-2015.12 深圳市同济人建筑设计有限公司 设计师 2016.2-2016.6 深圳市建筑设计研究总院有限公司 2016.6-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 任职：设计师、高级工程师、副主任工程师、主任工程师					
主要项目经验：					
2014 年 龙岗区龙城街道如意小学 暖通主要设计人； 2015 年 OCT 当代艺术中心总馆升级改造，暖通设计人； 2020 年 莲花中学北小区改扩建工程，暖通专业负责及主要设计； 2021 年 平安信用卡大厦项目，暖通专业负责及主要设计； 2021 年 宝龙街道宝荷九年一贯制学校，暖通专业负责及主要设计； 2023 年 成都天府新区超高层，暖通专业负责及主要设计；					



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年06月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 骆婉婧

性别: 女

出生日期: 1986年07月17日

注册编号: CN20234401313

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年06月28日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026. 5. 14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

骆婉婧

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: CN234401313 注册编号/执业印章号: 4407194-CN013
 注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

姓名 Name	骆婉婧	 
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986年07月17日	
专业 Specialty	供热、供燃气、通风	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11280065	发证单位: Issued by
		2022年 月 28日

硕士研究生 毕业证书



研究生 骆婉婧 性别女，一九八六年七月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年三月在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号：104871201102002103

二〇一一年三月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



骆婉婧，女，1986年7月17日生。在华中科技大学 供热、供燃气、通风及空调工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。



华中科技大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1048732011002271

二〇一一年三月十七日



项目编号：2025-B0880



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

骆婉婧：

你参加设计的 深圳优必选机器人大厦 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陈日飙(建筑1) 2.林毅(建筑2) 3.刘小良(建筑3) 4.申杰(建筑4) 5.张健(建筑5) 6.曾德光(结构1) 7.江静(结构2) 8.高春艳(给排水1) 9.骆婉婧(暖通空调1) 10.马琪(电气1) 11.曲鹏(建筑6) 12.吴婷(建筑7) 13.许诺(建筑8) 14.揭凌云(建筑9) 15.梁莉军(结构3) 16.杨芳泉(给排水2) 17.文雪新(暖通空调2) 18.刘相前(电气2) 19.刘琼(建筑10) 20.林建灵(建筑11)



获奖证书

编号：2022-M02A-0021

骆婉婧：

你参加设计的 襄阳市图书馆 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑环境与能源应用专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 钟栋队 2. 文雪新 3. 郑文国 4. 李雪松 5. 凌云 6. 骆婉婧 7. 庄浩



14.拟投入团队人员的简历-刘益中

姓名	刘益中	年龄	37	学历	本科
职称	BIM 高级建模技术		职业资格证书	/	
工作年限	14 年		职务	副主任 BIM 工程师	
毕业学校	2012 年 6 月 仲恺农业工程学院 热能与动力工程 本科毕业				
专业技术工作经历:					
2012 年-2023 年参加工作担任 BIM 设计师					
2023 年-至今 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 副主任 BIM 工程师					
主要项目经验:					
2019 年 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目，BIM 设计负责人；					
2021 年上海临港龙光蓝鲸商业广场（办公+公寓+商业）：14.37 万 m ² ，BIM 负责人；					
2021 年温州龙光蓝鲸商业广场（办公+公寓+商业）：17.38 万 m ² ，BIM 负责人；					
2023 年河套东翼-1 项目（办公+公寓+住宅+商业）：17.38 万 m ² ，BIM 负责人；					
2023 年深圳西乡客运站综合体项目（办公+商业）：9.3 万 m ² ，BIM 负责人；					
2023 年深圳南山科技创新中心：20.5 万 m ² ，BIM 负责人；					
2023 年深圳优必选总部大厦：9.4 万 m ² ，BIM 负责人；					
2023 年腾讯大铲湾 04 街坊项目：41 万 m ² ，BIM 负责人；					
主要获奖荣誉:					
【2023 年度福田区建筑信息模型职业技能竞赛一等奖】					
【2024 年度深圳市建筑信息模型职业技能竞赛一等奖】					
【2024 年度广东省建筑信息模型职业技能竞赛三等奖】					
【2024 年度全国建筑信息模型职业技能竞赛团体三等奖】					
【2024 年度龙图杯全国 BIM 大赛二等奖】					
【2024 年度龙图杯全国 BIM 大赛三等奖】					
【2024 年度龙图杯全国 BIM 大赛三等奖】					







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益中

社保电脑号：647057294

身份证号码：441481198906305476

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	55.6	8400	37.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计				6720.0	3360.0		2436.0	840.0		210.0		376.0	336.0		84.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45b16553be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：390091
 单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



15.拟投入团队人员的简历-陆莎

姓名	陆莎	年龄	39	学历	硕士研究生
职称	高级工程师		职业资格证书	/	
工作年限	14年		职务	副主任研究员	
毕业学校	2012年6月 华南理工大学 供热、供燃气、通风及空调工程 硕士研究生毕业				
专业技术工作经历:					
2012.7~2023.11 深圳万都时代绿色建筑技术有限公司: 部门经理, 技术总监 2023.12~至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司: 创新研究院绿色低碳建筑研发中心负责人, 副主任研究员					
主要项目经验:					
<p>厦门中航紫金广场, 公建项目, 绿建设计负责人</p> <p>深圳滨海云中心, 住宅项目, 绿建设计负责人</p> <p>深圳市南山区科技创新中心, 公建项目, 绿建设计负责人</p> <p>深圳元湾府(一期), 住宅项目, 绿建设计负责人</p> <p>深圳港悦璟云轩, 住宅项目, 绿建设计负责人</p>					



广东省职称证书

姓名：陆莎

身份证号：430523198611168661



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 陆莎 性别 女，一九八六年 十一月 十六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月在 供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201202001829

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表



硕士学位证书



陆莎，女，1986年11月16日生。在华南理工大学供热、供燃气、通风及空调工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



华南理工大学

校 长

学位评定委员会主席

王迎军

证书编号：1056132012001860

二〇一二年 六 月二十五日

16.拟投入团队人员的简历-何雁

姓名	何雁	年龄		学历	本科
职称	高级工程师		职业资格证书	/	
工作年限	20年		职务	部门副总工程师	
毕业学校	2001年6月 邵阳高等专科学校 计算机应用与维护专业 2017年1月 华南理工大学 电气工程及其自动化专业 本科毕业				
专业技术工作经历：					
2001.6-2012年深圳市中航电脑系统工程有限公司智能化设计 2012年-至今香港华艺设计顾问(深圳)有限公司部门副总工程师					
主要项目经验：					
2008年 深圳博物馆新馆，智能化设计； 2009年 深圳会展中心信息安防系统升级改造设计人； 2013年 绵阳市城乡规划展览馆，智能化设计； 2016年 襄阳图书馆项目，智能化设计负责，主要设计； 2016年 南方科技大学二期项目，智能化设计负责； 2018年 深圳北理莫斯科大学，智能化设计负责，主要设计； 2019年 深圳中学初中部项目，智能化设计负责，主要设计；					



广东省职称证书

姓名：何雁

身份证号：43100319781223653X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何雁 性别男，一九七八年十二月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201705100791

二〇一七年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 何雁

性别男
一九七九年一月二十一日生，于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校 计算机应用与维护 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：邵阳高等专科学校

二〇〇一年六月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01109160

学校编号：11530120010600318



获奖证书

编号：2022-B01B-0011

何雁：

你参加设计的 深圳五矿金融大厦 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陆强 2. Yvonne Szeto 3. 黄鹤鸣 4. 陈鹏 5. Bruce White 6. 莫平 7. 司徒佐 8. 梁莉军 9. 扈春记 10. 凌云 11. 雷世杰 12. 刘相前 13. 齐国辉 14. 何艺阳 15. 何雁



获奖证书

编号：2022-B12A-0035

何雁：

你参加设计的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陆强 2. 余海燕 3. 宋日升 4. 石宏志 5. 李雪松 6. 高龙 7. 汪洋 8. 龚杭 9. 雷世杰 10. 何雁 11. 陶嘉楠 12. 陈少林 13. 谢景义 14. 单文超 15. 张雁



17.拟投入团队人员的简历-陈慧贤

姓名	陈慧贤	年龄	45	学历	本科
职称	高级工程师	职业资格证书	一级注册结构工程师		
工作年限	22 年	职务	副总工程师		
毕业学校	2014 年 6 月 21 日 五邑大学 土木工程专业 本科毕业				
专业技术工作经历:					
2004~2008 年 深圳市建筑设计总院有限公司 助理工程师 2009~2010 年 深圳市方佳建筑设计有限公司 工程师 2011~2018 年 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 主任建筑师 2019~2020 年 华阳国际工程设计有限公司 副总工程师 2020 年~至今 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 副总工程师					
主要项目经验:					
2012 年 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心, 6.3 万 m ² , 公建项目, 装配式专项负责人; 2020 年 坪山银星生命健康科技园, 15 万 m ² , 产业园项目, 装配式专项负责人; 2018 年 前海交易广场, 63.6 万 m ² , 办公项目, 高 200 米, 装配式专项负责人; 2018 年 南山科技创新中心(留仙洞六街坊), 约 100 万 m ² , 装配式专项负责人; 2020 年 龙胜悦府、龙胜尚府、龙胜华府, 高 100 米, 装配式专项负责人; 2022 年 银星光明生命健康科技园, 约 20 万 m ² , 产业园项目, 装配式专项负责人;					



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈慧贤

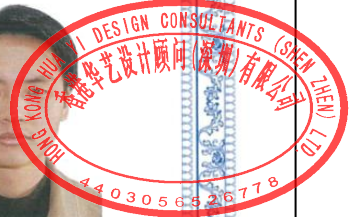
性别: 男


出生日期: 1980年10月21日

注册编号: S20124410755

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2024年12月30日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2024年12月30日



陈慧贤

证件类型	居民身份证	证件号码	441381*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: AY184401336 电子证书编号: AY20184401336 注册编号/执业印章号: 4401717-AV002

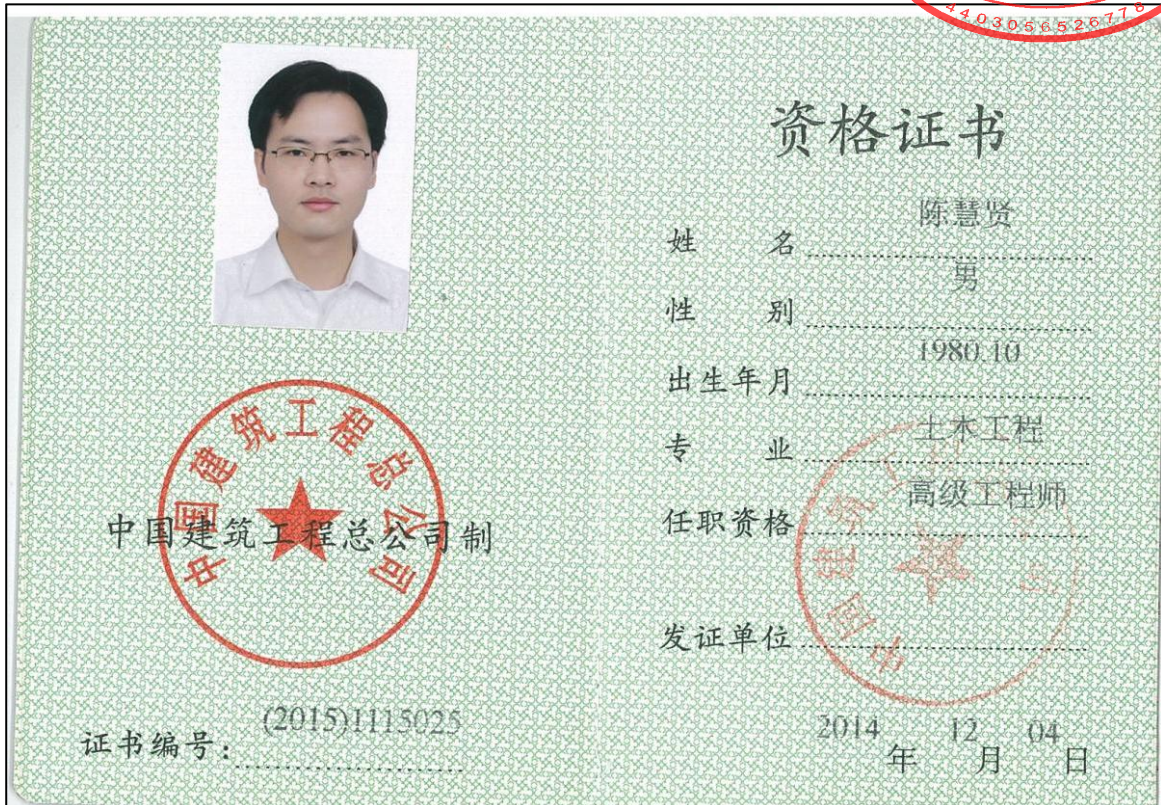
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册结构工程师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: S124410755 电子证书编号: S20124410755

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈慧贤** 性别 **男**，一九八〇年十月十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**五邑大学**

校(院)长：**林健**

证书编号：113491200405007201

二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈慧贤 男
一九八〇年十月生。自二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

五邑大学
学位评定委员会主席

林健

二〇〇四年六月二十二日
证书编号：113494040583

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈慧贤

社保电脑号: 610904169

身份证号码: 441381198010214111

页码: 1

参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

单位编号: 390091

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计				11016.0	5184.0		3672.0	1296.0		324.0		383.2	518.4		129.6		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b45b165da2k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



编号：2019B12A0122

获奖证书

陈慧贤：

你参加设计的 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 付玉武 3. 张才勇 4. 夏敏 5. 陈慧贤 6. 刘智忠 7. 文雪新 8. 龚莹 9. 常毅敏 10. 吴浩然 11. 陈乐慧 12. 江静 13. 俞歆晨 14. 何祥伟 15. 陈正敏



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

陈慧贤

你参加设计的 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈日飙 02.付玉武 03.张才勇 04.夏敏 05.陈慧贤
06.刘智忠 07.文雪新 08.龚莹 09.常毅敏 10.吴浩然
11.陈乐慧 12.江静 13.俞歆晨 14.何祥伟 15.陈正敏



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业	企业业绩	拟派项目负责人业绩	企业资质	拟派本项目服务团队	履约评价
1	牵头单位： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：有限责任公司（港澳台法人独资）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 项目名称： 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：882万元；施工图设计成果文件交付时间2024年10月14日 2. 项目名称： 深圳市坪山区体育公园建设项目；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；合同金额4133.4887万元；施工图设计成果文件交付时间：2025年10月9日 3. 项目名称： 深圳第三十七高级中学项目；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；合同金额2857.51774万元；施工图设计成果文件交付时间：2024年11月1日 4. 项目名称： 留仙七街坊配套学校项目；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：765.9705万元；设计成果文件交付时间：2025年3月3日 5. 项目名称： 深圳中学龙岗学	1. 项目名称： 星河深圳龙华开市客项目；建设单位：星河实业（深圳）有限公司；合同金额：1049.035万元；竣工验收时间2025年2月20日 2. 项目名称： 万乘储运大厦改造工程；建设单位：深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司；合同金额：1049.41万元；竣工验收时间2025年8月8日 3. 项目名称： 沙井菱塘工业区城市更新项目01-04地块项目；建设单位：深圳市沙井菱塘股份合作公司；合同金额：612.456万元；竣工验收时间2025年11月11日 4. 项目名称： 大亚湾核电基地核能科普展览馆项目；建设单位：广东核电合营有限公司；合同金额：320万元；竣工验收时间2023年8月2日 5. 项目名称： 珠海澳门新街	建筑行业 (建筑工程) 甲级	共配置：17人 其中牵头单位配置：13人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1人 2、方案设计负责人：1人 3、方案设计人：1人 4、施工图设计负责人：1人 5、建筑专业负责人：1人 6、结构专业负责人：1人 7、给排水专业负责人：1人 8、电气专业负责人：1人 9、暖通专业负责人：1人 10、BIM设计负责人：1人 11、绿建专业负责人：1人 12、智能化专业负责人：1人 13、装配式专业负责人：1人	1. 项目名称： 南山区委党校二期建设工程项目；履约评价：优秀；评价时间：2025年3月27日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市万科发展有限公司） 2. 项目名称： 深圳市第一职业技术学校前教园校区（一期）项目；履约评价：优秀；评价时间：2025年5月10日；评价单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 3. 项目名称： 深圳中学龙岗学校(小学部)改扩建工程；履约评价：优秀；评价时间：2023年10月19日；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 4. 项目名称： 福利中心三期项目；履约评价：优秀；评价时间：2023年5月；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市万科发展有限公司） 5. 项目名称： 河套新材料产业协同创新中心项目；履约评

			校（小学部）；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：317万元；施工图设计成果文件交付时间：2024年4月17日	坊项目；建设单位：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司；合同金额：498万元；竣工验收时间2023年8月31日		价：优秀；评价时间：2023年12日；评价单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署（代建：深圳市建筑设计研究总院有限公司）
2	联合体单位： 湖南大学设计研究院有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（ <u>自行填写</u> ）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	\	建筑行业（建筑工程）甲级； 水利行业乙级；公路行业甲级；市政行业甲级；风景园林甲级	共配置：17人 其中联合体单位配置：4人 1、方案设计主创：1人 2、方案设计负责人：1人 3、方案设计人：2人
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。						



六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方香港华艺设计顾问(深圳)有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

法定代表人（签字或签章）：成欣

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山街道文体中心项目设计总包

我方湖南大学设计研究院有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：湖南大学设计研究院有限公司

单位地址：长沙市岳麓区西湖街道石佳冲 109 号枫林路与财院路交汇处

法定代表人（签字或签章）：罗敬

