

标段编号： 2512-440304-04-05-177231002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招  
标)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市远筑建设工程有限公司

日期： 2026年05月29日

# 目录

一、 企业基本情况表 .....	2
二、 企业近三年同类工程业绩 .....	9
业绩一：康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程 .....	11
业绩二：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程 .....	34
业绩三：新产业生物运营大厦主体工程精装修工程 .....	41
业绩四：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程 .....	58
业绩五：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工） .....	64
三、 拟派驻项目经理配备情况 .....	79
项目经理业绩一：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程 .....	87
项目经理业绩二：保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目 .....	98
项目经理业绩三：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工） .....	105
项目经理业绩四：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程 .....	120
四、 项目管理机构设置及其他人员配备情况 .....	126
1. 项目管理机构配备情况表 .....	126
2. 项目经理（建造师）简历表 .....	128
项目经理业绩一：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程 .....	136
项目经理业绩二：保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目 .....	147
项目经理业绩三：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工） .....	154
项目经理业绩四：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程 .....	169
3. 技术负责人简历表 .....	175
4. 质量负责人信息表 .....	184
5. 安全负责人信息表 .....	191
6. 安全员信息表 .....	197
7. 劳资专管员信息表 .....	203
8. 项目管理机构情况辅助证明材料 .....	209
质检员 黄海磊 .....	210
施工员 叶一彬 .....	217
资料员 范李蝶 .....	224
材料员 邓倩 .....	231
造价工程师 周春旭 .....	238
建筑师 叶景辉 .....	245
五、 企业变更通知书 .....	252

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况表	提供企业基本情况表及其附件。 备注：格式详见招标文件第三章
2	企业近三年同类工程业绩	近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工的装修装饰项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件加盖公章的扫描件。 填写表单：《企业同类业绩情况》，优先提供金额较大业绩，不超过 4 个，如超过 4 个，按顺序选择前 4 个。 备注：格式详见招标文件第三章。
3	拟派驻项目经理配备情况	近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）作为项目经理承担装修装饰工程施工项目业绩，提供施工合同关键页以及施工许可证或竣工验收报告复印件，以施工许可时间或竣工验收合格时间为准； 提供建筑工程或相关专业的职称证书、学历证书的复印件（提供复印件加盖公章，原件备查）；提供所在单位近六个月（截止至截标前一个月）连续的社保证明扫描件。（提供复印件加盖公章，原件备查）
4	项目管理机构设置及其他人员配备情况	拟派项目管理团队主要成员：包括技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员的学历、注册资格、资历； 提供毕业证、注册证、职称证、提供所在单位近六个月（截止至截标前一个月）连续的社保证明扫描件。需提供人员履历及汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市远筑建设工程有限公司	注册资本	9000 万元	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	何佳凯	企业技术人员数量 (人)		180 人	
企业资质/经营许可范围	<p>一般经营项目：室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目：建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。</p>				
公司注册地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A				
企业资质情况	<p>建筑装修装饰工程专业承包一级                      建筑幕墙工程专业承包一级                      建筑机电安装工程专业承包一级                      防水防腐保温工程专业承包一级                      特种工程（结构补强）专业承包不分等级                      市政公用工程施工总承包二级                      建筑工程施工总承包二级</p>				

	<p>电力工程施工总承包二级</p> <p>钢结构工程专业承包二级</p> <p>消防设施工程专业承包二级</p> <p>电子与智能化工程专业承包二级</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级</p> <p>建筑幕墙工程设计专项甲级</p> <p>消防设施工程设计专项乙级</p>				
联系人	赵少杰	联系电话	13542871876	邮箱	153187934@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

附件 3:

企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	汕头经济特区充耀房地产开发有 限公司	充耀号地下负一层商业二次装修 (充耀号商住中心负一层商业、3 号超市)	国家级	2022.06.16
2	中铁十六局集团 有限公司赣深铁 路江西段 GSJXF-2 标项目 经理部	赣深铁路江西段 GSJXFJ-2 标项 目	国家级	2024.12
3	中国建筑一局(集 团)有限公司	东莞外国语学校改扩建项目	国家级	2024.12
4	中建三局第一建 设工程有限责任 公司	卓悦汇 B 栋 28 层办公室精装修工 程	国家级	2024.12
5	中电建生态环境 集团有限公司	中电建生态环境集团有限公司海 纳百川办公区装饰装修工程项目	国家级	2022.06.16
6	深圳证券时报社 有限公司	证券时报深业上城 T1 办公楼装 修项目	国家级	2022.06.16
7	日照贻海置业有 限公司	兴业喜来登广场 5#酒店装饰装修 工程(二标段)	国家级	2022.12.31
8	南宁市天健行房 地产开发有限公 司	天健和府 1-6#、8#-10#、13#楼 户内精装修工程(1 标段)	国家级	2022.12.31

注、投标人近 5 年(从招标公告发布之日起倒算)获得类似建筑装修装饰工程类具有代表性奖项(市级及以上,提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章,以获奖证书颁发时间为准)。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 充耀号地下负一层商业二次装修(充耀号商住  
中心负一层商业、3号超市) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3号超市、充耀号负一层商业公共区域, 包含吊顶、地面、墙面、  
弱电、给排水专业



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 赣深铁路江西段 GSJXFJ-2标项目 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 东莞外国语学校改扩建项目

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1号教学楼地上11层; 2号食堂、宿舍楼,  
地上10层, 地下1层; 3号宿舍楼, 地  
上12层。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

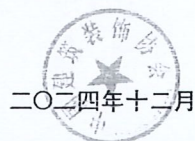
你单位承建的 卓悦汇B栋28层办公室精装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 卓悦汇B栋28层室内装饰装修、建筑  
电气、给排水工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的中电建生态环境集团有限公司海纳百川办公区  
装饰装修工程项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A栋7-11楼和B栋1楼装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 证券时报深业上城 T1 办公楼装修项目 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 57、58、59 三层办公楼



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 兴业喜来登广场 5# 酒店装饰装修工程(二标段) 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层公共区域、全日制餐厅、特色餐厅、康体区、二层大堂区  
域、茶室、酒吧、中餐厅等区域



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市远筑建设工程有限公司

你单位承建的 天健和府 1-6#、8#-10#、13# 楼户内精装修 工程  
工程(1标段)  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4#楼(2-33层)、5#楼(2-32层)、13#楼(22-33层)  
户内精装修工程



## 二、企业近三年同类工程业绩

附件 2:

### 企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程	2024. 01. 18	4890. 00	中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区 A05 区	在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库，包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程
2	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程	2024. 04. 26	2815. 31	云南省昆明市五华区普吉路以东	7 号楼、8 号楼、9 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼(幼儿园) 公区及户内精装修工程，西大门大堂精装修工程。
3	新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程	2024. 10. 01	2506. 86	深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角	图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容
4	创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程	2024. 12. 17	236. 00	深圳市宝安区创维创新谷 5A#401	创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程
5	星河时代大厦公配物业一、三楼	2025. 09. 10	204. 18	深圳市龙华区大浪街道大浪	(1) 主要建设内容包括主要建设内容包括室内装

	装修工程(施工)			社区	修、强电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

注、近5年(从招标公告发布之日起倒算)在建或已竣工办公楼宇装修装饰项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件;



业绩一：康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程

## 中标通知书

致：深圳市远筑建设工程有限公司

就我司康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期建设项目，贵单位于2023年12月27日所提交的投标让利承诺函已被我司接受，经评审确定为中标人。中标金额为：4890万元整。

请贵公司在收到中标通知书后，到我司签订合同事宜。  
特此通知。



康臣药业（霍尔果斯）有限责任公司



中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号：654004202405300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。



证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

发证机关

发证日期 2024年05月30日



建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司		
工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司生产线二期建设项目		
建设地址	霍尔果斯市		
建设规模	19651.28平方米		
合同工期	2024-01-15至2024-10-30	合同价格	4890.0万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	刘志春
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人	胡兵
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司	总监理工程师	李耀炫
工程总承包单位		项目经理	
备注			
<p>注意事项：                      一、本证放置施工现场，作为准予施工的依据。                      二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。                      三、在房屋城乡建设行政主管部门许可的本证有效期内，不得超越发证次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。                      四、本证自发证之日起三个月内未开工、逾期仍未开工延期的，应当在发证满三个月内向发证机关报告，并按照规定做好在建工程的维护管理工作。                      五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起三个月内向发证机关报告，并按照规定做好在建工程的维护管理工作。                      六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的建筑工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。                      七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，应当予以拆除和因违法施工的行政处罚。</p>			





康臣药业（霍尔果斯）有限公司二期提取、  
综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备  
及工艺管线安装工程项目

合同编号：康药合字 2024.00077

# 工 程 合 同

发包人：康臣药业（霍尔果斯）有限公司

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

签订时间：2024年 / 月 / 18日

签订地点：广州市黄埔区

发包人(全称):康臣药业(霍尔果斯)有限公司

承包人(全称):深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称:康臣药业(霍尔果斯)有限公司二期提取、综合制剂车间及仓库土建、洁净装修、设备及工艺管线安装工程。

2、工程地点:中哈霍尔果斯国际边境合作中心中方配套区A05区。

3、工程概况及承包内容:

3.1工程内容:在已建厂房内建提取、综合制剂车间及仓库,包括土建、洁净装修、消防系统、纯化水系统、压缩空气系统、设备及工艺管线安装等建设工程

3.2承包范围:包括结构、建筑、给排水通风、消防系统、电气工程及洁净区装修、工艺管线、净化空调(含空气处理机)、冷水机系统(含设备及辅助设备控制电源线)纯化水系统(纯化设备新增储罐及二次分配系统,除储罐甲供外,全二次分配系统包安装辅助设备管材)、压缩空气系统(不包括空气压缩机设备)、甲供设备安装(含设备进出口工艺管线阀门衔接);以及招标文件和施工图(含变更后)规定的包括但不限于以下内容:

#### 3.2.1 结构:

(1)结构附属设施:前处理提取车间基础、平台、设备基础、提升机及卸货雨篷;

(2)除构造柱、圈梁、管井、批荡、砌砖可采用现场搅拌混凝土,其他混凝土采用工厂化商品混凝土。

3.2.2 给排水:给水系统、淋浴间热水系统、生活污水系统、生产排水系统(生产废水至污水站处理)、蒸汽凝结排水管、配套通气管道、卫生洁具及阀组、淋浴器及阀组。

3.2.3 防雷接地:提取钢平台建筑及设备基础防雷系统、基础接地、配电房电井接地、各层接地引下端。

3.2.4 消防系统:消火栓系统、消防喷淋系统、(含消防水箱、稳压装置)、火警系统、防排烟系统、配套二次配电线路。

3.2.5包含该工程内所产生的土方、建筑垃圾等清运。

以上内容具体详见图纸及承包人投标文件中的工程量清单。

### 二、工程期限

1、计划开工日期：2024年1月15日，计划竣工日期：2024年10月30日

工期总日历天数：289天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

2、如遇下列情况，承包人应书面通知发包人，明确工期延误的具体原因及日期，经发包人签证确认后，工期相应顺延：

2.1因发包人原因影响工程项目进度，如不按时交出场地、设计变更。

2.2不可抗力的因素。

3、工程进度计划一经批准，必须严格执行。在未发生工期可以延长的情况下，发包人认为工程进度被延迟，工程可能无法按合同约定时间完工时，可向承包人发出以下指示：

3.1发包人有权指示承包人增加人手、机械、加班工作，执行指定的施工工序或建造临时设施以加速工程进度。承包人应在收到发包人指示之日起两日内，提交施工进度调整及工期延误下的赶工措施给发包人批准，并按照批准后的计划工序进行施工。

3.2发包人有权指示承包人优先完成工程的某个部分。

承包人在执行以上各项指示时，不能索取额外费用。如发包人认为承包人未能按上述指示施工或计划工期被拖后达20日的，可自行雇用第三方进行施工以使工程能如期完成，产生的所有费用由承包人承担，发包人可从合同款中直接扣除。如因工期延误造成发包人损失的，由承包人负责赔偿。因承包人原因造成工期延误的，承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

4、施工组织设计和施工进度计划

4.1承包人提交施工组织设计时间：承包人应在开工日期前7天内向发包人和监理人(如果有，下同)提交详细的施工组织设计。施工组织设计应包含以下内容：(1)施工方案；(2)施工现场平面布置图；(3)施工进度计划和保证措施；(4)材料设备、成品半成品等进场计划(包括月计划)；(5)施工机械设备的选用；(6)质量保证体系及措施；(7)安全生产、文明施工措施；(8)环境保护、成本控制措施；(9)双方约定的其他内容。

4.2发包人和监理人在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见，对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应在发包人要求时限内自行修改完善并重新报送发包人和监理人。发包人、监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

4.3承包人应严格按照第4.1款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

4.4施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向发包人和监理人提交修订的施工进度计划，并附有关措施和相关资料，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

#### 5、工程工期变化

5.1 因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照本合同第4.4款(施工进度计划的修订)执行。

5.2 因承包人原因不能按期开工或无故中途停工的，工期不顺延，承包人应按合同约定承担违约责任。

5.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，工期不顺延，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误工期的违约责任。

### 三、工程质量

1、工程质量标准：本工程质量要求达到国家工程质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包方原因工程质量达不到约定的质量标准，承包方承担违约责任。

2、承包人必须严格按照设计图纸和国家颁布的建设工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包人代表的监督。

3、承包人在施工过程中应遵守以下规定：

3.1 承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，包括进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，并作详细记录，报送发包人代表和监理人审查。

3.2 隐蔽工程必须经发包人代表检查、验收签字后，承包人才能进行覆盖。经发包人和监理人检查质量不合格的，承包人应在发包人和监理人指示的时间内完成修复，并由发包人和监理人重新检查，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

### 四、工程价款的支付与结算

1、本工程合同价款采用固定综合单价包干方式，确定工程总价款(含税)为：人民币(大写)肆仟捌佰玖拾万元整(¥：48900000.00元)，其中包含暂列金：人民币(大写)叁佰壹拾万元整(¥：3100000.00元)。

1.1 承包形式：承包人以包工、包料、包施工机具、包材料和设备采购(除甲供)、包安装和调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包措施费的固定综合单价包干的方式承包本工程，其中措施费还包括卫生服务费(建筑余泥)、预算审核费、专用工具费

、验收费、运输装卸费、二次搬运费、保险费、保管费、赶工费、调试费、技术措施费、水电费、管理费、利润、规费、税费、施工方案制定及审核费等，还包括各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润、有关政策法律变化的风险费等变化及因素。

1.2 除非有特别注明或变更工程量外，工程造价不做调整。

## 2、工程预付款

2.1 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订生效后10日内，按工程总价款（扣除暂列金）的30%拨付建设工程安全措施和施工费用，即人民币13740000.00元，大写人民币：壹仟叁佰柒拾肆万元整。

2.2 如承包人不履行合同约定义务、不按时开工、中途停工或未按合同约定情形解除或终止合同，发包人有权要求承包人返还发包人预付的建设工程安全措施和施工费用并按本合同规定承担违约责任。

## 3、工程量确认

承包人应于每月25日向发包人和监理人(如有)报送上月20日至本月19日已完成的工程量报告和有关资料，监理人应在收到承包人提交的工程量报告后5天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当期实际完成的工程量。发包人、监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应按发包人、监理人要求进行复核或抽样复测并提供补充计量资料，承包人未按要求参加复核或复测的发包人、监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

## 4、工程款(进度款)支付

4.1 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

(1) 钢结构、建筑工程及给排水工程完工并经发包人验收合格，且当期工程量确认后7日内，支付合同总价款(扣除暂列金)的20%，即人民币9160000.00元，大写人民币玖佰壹拾陆万元整；

(2) 通风主管道、强弱电主电缆工程完成并经发包人验收合格，且当期工程量确认后7日内，支付合同总价款(扣除暂列金)的20%，即人民币9160000.00元，大写人民币：玖佰壹拾陆万元整；

(3) 彩钢板装修、空调系统、设备就位及外主管线完成并经发包人验收合格后，且当期工程量确认后7日内，发包人支付合同总价款(扣除暂列金)的18%，即人民币8244000.00元，大写人民币：捌佰贰拾肆万肆仟元整；

(4) 全部工程完工，经发包人验收合格并办理竣工备案后，双方进行竣工结算，竣工结算完成后发包人支付至工程结算总价的97%；

(5) 预留结算总价的3%作为质量保证金，缺陷责任期满且承包人无违约行为的，发包人一次付清质量保证金(不计利息)；

(6) 工程变更需增减费用的，变更费用不随进度款支付，而在工程竣工结算时审核支付；

(2)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据本条第2、3、4款约定要求解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同

的通知,并在发出通知前7天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的,按本合同争议解决条款的约定处理。

#### 十五、 严禁贿赂

1、合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

2、承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意,承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益,不得向监理人支付报酬。

#### 十六、 组成合同的文件及解释的优先顺序

- 1、施工合同及其附件
- 2、中标通知书(如果有)
- 3、招标文件及其附录(如果有)
- 4、投标文件及其附录(如果有)
- 5、技术标准和有关技术文件、要求
- 6、图纸
- 7、已标价工程量清单及控制价或预算书
- 8、其他有关工程洽商、变更的书面协议或文件

组成合同的文件应互相解释,互为说明。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,根据签署时间在后的原则确定其优先解释顺序。合同附件、补充协议须经合同当事人盖章方为有效。

#### 十七、合同效力、解释

- 1、本合同签订时间: 2020年1月18日 合同签订地点: 广州黄埔区
- 2、本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份,合同经双方签名盖章后生效。
- 3、本合同划线空白处需填写完整,合同(含附件)如有手写改动之处,旁边需有双方加盖公章确认方为有效,否则视为无效改动。
- 4、本合同涉及的所有名词含义,均按照《建设工程施工合同(示范文本)[GF-2017-2021]》通用条款的定义解释。
- 5、合同附件是本合同的重要组成部分,与本合同具有同等法律效力。



十八、 合同附件

- 附件一：工程质量保修书
- 附件二：技术标准和要求
- 附件三：工程施工安全协议

(以下无正文)

 名称（公章）： 发包人的公章	 名称（公章）： 承包人的合同专用章
委托代理人（签名）： 	委托代理人（签名）： 
纳税人识别号： 开户行及： 账号：	纳税人识别号： 开户行及： 账号：

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约

户名：深圳市远筑建设工程有限公司

账号：44250100011899002276

开户银行：建设银行深圳分行



新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目制剂车间装修及消防改造

施工单位: 深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司生产线二期建设项目制剂车间装修及消防改造				
工程地址	霍尔果斯市				
工程用途	仓储				
建筑面积	7405.73	m <sup>2</sup>	结构类型	装修及消防改造	基础类型
层数	地下	0	层地上	2	层
建筑高度					12.75 m
里程					长度 km
报建日期	年 月 日		开工日期	2024年06月01日	
建设投资	万元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司			资质等级	一级
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构	伊犁伊河蓝图建筑施工图审查咨询有限公司			审查图编号	654004230811010 1-DW004 COP
检测机构	霍尔果斯润诚检测技术服务有限公司			资质等级	
质量监督机构	霍尔果斯市住房和城乡建设局建设工程质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	<p>本项目位于霍尔果斯市，地上二层，总建筑面积为7405.73m<sup>2</sup>。拆除原有地面、墙面、天棚，拆除部分墙体及开门洞。康臣药业（霍尔果斯）公司生产线二期建设项目制剂车间给排水、消防、暖通、水电、装修、钢结构、设备安装、工艺管线等施工内容。</p>				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。</li> <li>2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题时要求施工单位整改完毕。</li> <li>3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。</li> <li>4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计等单位项目负责人进行单位工程验收。</li> </ol>				
竣工验收内容	<p>对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。</p>				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。	
企业综合评定结论		工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。	
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	胡会 2025年4月30日	施工作业名称及盖章
	项目技术负责人	周明那 2025年4月30日	
	单位技术负责人	丁国强 2025年4月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意	不同意，原因： 李慧斌	
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意	不同意，原因： 李慧斌	

注：本表可制成A3

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：康臣药业（霍尔果斯）公司生产线二期建设项目提取车间装修及消防改造

施工单位：深圳市远筑建设工程有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 2 页第 1 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目提取车 间装修及消防改造			工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司			建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司
建筑面积	2519.8 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层			建筑高度	12.75 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	装修/改造面积：2519.80m <sup>2</sup> ，装修部位：提取车间；耐火等级为二级，消防设施：室内消 火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控 制资料检查 情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全和 功能检验资 料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				



工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况	/
其他需要说明	总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。
企业综合评价结论	工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。
分包单位名称及项目负责人（签章）	/ 资质等级 /
	/ 资质等级 /
	/ 资质等级 /

总承包单位	项目经理	胡云	2025年4月30日	施工单位名称及盖章
	项目技术负责人	周丽娜	2025年4月30日	
	单位技术负责人	丁国强	2025年4月30日	
项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意	不同意，原因：李松松		
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意	不同意，原因：高		

注：本表可制成A3

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称:	康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目综合仓库装修及消防改造
施工单位:	深圳市远筑建设工程有限公司 (盖公章)
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制	



## 表E0101 施工单位工程竣工报告

共 2 页第 1 页

工程名称	康臣药业（霍尔果斯）公司 生产线二期建设项目综合仓 库装修及消防改造		工程地址	霍尔果斯市中哈霍尔果斯国际边境合作中 心中方配套区A05区	
监理单位	广州宏元建设工程咨询有限 公司		建设单位	康臣药业（霍尔果斯）有限公司	
建筑面积	9728.8 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 2 层		建筑高度	12.75 m	
里程	/		长度	/ km	
工程概况	装修/改造面积：9728.75m <sup>2</sup> ，装修部位：仓库内部一二层局部；耐火等级为二级，消防设 施：室内消火栓系统；装修改造类型：装饰装修工程				
开工日期	2024年06月01日		竣工日期	2025年04月30日	
完成工程设 计和合同约 定内容情况	完成设计图纸及施工合同约定的所有工程内容				
工程质量是 否符合有关 部门法律法 规和工程建 设强制性标 准情况	工程质量符合法律法规及工程建设强制性标准要求				
工程质量控 制资料检查 情况	工程质量控制资料齐全、完整、有限				
工程安全 和功能检验 资料检查情况	工程安全和功能检验资料齐全、完整、有限				
观感质量 评定	观感质量评价为好				



工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况	/
--------------------	---

其他需要说明	总承包单位已完成建筑装饰装修分部，建筑给排水与采暖分部，建筑电气分部，建筑通风与空调分部工程。
--------	---

企业综合评定结论	工程经企业自检达到竣工条件，公司质量检查部门检查验收合格，并同意本工程竣工报验。
----------	--

分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/

总承包单位	项目经理	明磊 2015年4月20日	施工单位名称及盖章
	项目技术负责人	周丽娜 2015年6月20日	
	单位技术负责人	丁国强 2015年4月20日	

项目总监理工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 同意	不同意，原因： （霍尔果斯）
建设单位项目负责人	<input checked="" type="checkbox"/> 同意	不同意，原因：

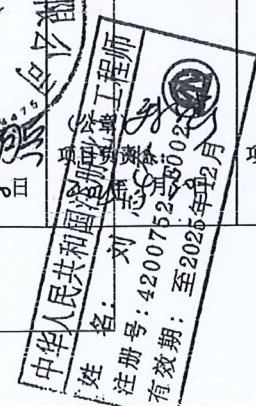
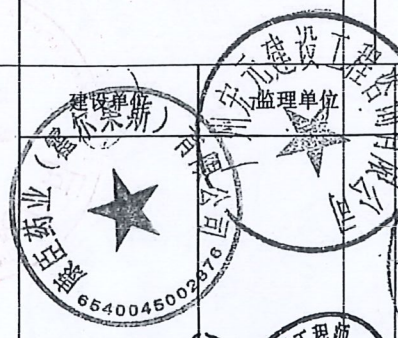
注：本表可制成A3



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目制剂车间装修及消防改造	结构类型	装修及消防改造	层数 建筑面积	地上二层/ 13814.79m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	技术负责人	丁国强	开工日期	2024年06月01日
项目负责人	胡兵	项目技术负责人	周丽娜	完工日期	2025年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合设计及标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项, 经核查不符合规定 0 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 不符合规定 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	合格
参加验收单位	建设单位 (霍尔果斯)康臣药业	监理单位 深圳市远筑建设工程有限公司	施工单位 深圳市远筑建设工程有限公司
	设计单位 康臣药业	勘察单位	康臣药业
	(公章) 项目负责人: 2025年4月30日	(公章) 项目负责人: 2025年4月30日	(公章) 项目负责人: 年月日



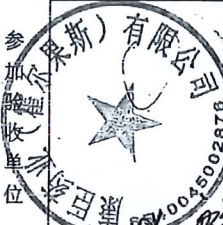
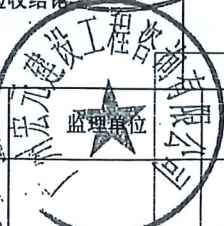

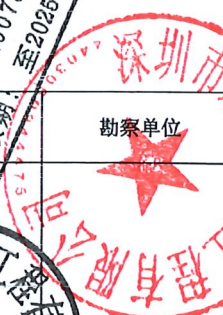
**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

工程名称	康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目综合仓库装修及消防改造	结构类型	装修及消防改造	层数 建筑面积	地上二层/ 10186.05m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	技术负责人	丁国强	开工日期	2024年06月01日
项目负责人	胡兵	项目技术负责人	周丽娜	完工日期	2025年4月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 分部, 经查 分部, 符合设计及标准规定 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项, 经核查不符合规定 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合规定 项, 不符合规定 项	合格
5	综合验收结论	验收合格	合格

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2025年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2025年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2025年4月30日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

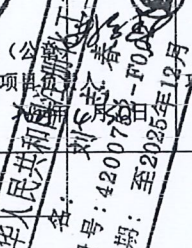
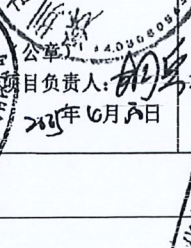
  

中华人民共和国注册造价工程师  
 姓名: 刘志春  
 注册号: 4200752-F002  
 有效期至: 2025年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目提取车间装修及消防改造	结构类型	装修及消防改造	层数 建筑面积	地上二层/ 25.1708m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	技术负责人	丁国强	开工日期	2024年06月01日
项目负责人	胡兵	项目技术负责人	周丽娜	完工日期	2024年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部, 经查5分部, 符合设计及标准规定5分部	合格
2	质量控制资料核查	共4项, 经核查符合规定4项, 经核查不符合规定0项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查4项, 符合规定4项, 共抽查4项, 符合规定4项, 经返工处理符合要求0项	合格
4	观感质量验收	共抽查14项, 符合规定14项, 不符合规定0项	合格
5	综合验收结论	验收合格	合格
建设单位		监理单位	施工单位
康臣药业(霍尔果斯)有限公司		监理单位	深圳市远筑建设工程有限公司
项目负责人: 2024年6月30日		项目负责人: 2024年6月30日	项目负责人: 2024年6月30日



## 建设工程竣工验收通知书

霍尔果斯市住房和城乡建设局 建设工程质量安全监督站：

我单位建设的 康臣药业(霍尔果斯)公司生产线二期建设项目制剂车间装修及消防改造 项目，经检查核实，已符合建设工程竣工验收的相关条件，现与参建单位（含分包单位）协商拟定于 2015 年 4 月 20 日 14 时 10 分，在 施工现场 进行工程竣工验收，特通知你单位届时派员实施监督。

附件：1、《工程竣工验收条件核查表》

2、《建设工程竣工验收方案》

联系人：王明军

联系电话：13711653150



建设单位（盖章）

2015年4月29日

业绩二：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程

## 中标通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程采购工作已结束，经公司内部会议决策、相关领导审批，你方被确定为本次采购中标人。

中标价为人民币 28,153,164.71 元。

贵单位收到本通知书后，请于 2024 年 4 月 11 日前到昆明市五华区科普路中铁云时代 B 座 1601 洽谈合同相关事宜。

特此通知。



昆明羊园房地产开发有限公司

2024年4月7日



# 精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块  
一期精装修工程

工程地点：云南省昆明市五华区普吉路以东

施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号：CFKM-LY1-JA-014

发包人：昆明兰园房地产开发有限公司

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期：2024.4.26



## 第二部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明兰园房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程。
2. 工程地点：云南省昆明市五华区普吉路以东。
3. 工程立项批准文号：2212-530102-89-01-545271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：7号楼、8号楼、9号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼（幼儿园）公区及户内精装修工程，西大门大堂精装修工程。
6. 工程承包范围：包括图纸、设计说明和本合同规定的全部精装修施工内容，包括但不限于：7号楼、8号楼、9号楼户内及公区精装修，11号楼、12号楼、13号楼公区精装修，14号楼（幼儿园）室内精装修等。与装饰装修相关工作内容，从进场施工直至竣工验收，以及质保期间所涉及到的相关工作内容；安装工程：精装图纸范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装、安防、消防及弱电智能化系统等系统的安装调试。

### 二、合同工期

开工日期：2024 年 4 月 29 日。

竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：215 天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

### 三、质量标准

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技

术要求中约定的合格/优质标准,若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异,按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为:人民币(大写) 贰仟捌佰壹拾伍万叁仟壹佰陆拾肆元柒角壹分 (¥ 28,153,164.71 元);

增值税率为 9%,其中不含税金额为人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分 (¥ 25,828,591.48 元),

增值税金额为人民币(大写) 贰佰叁拾贰万肆仟伍佰柒拾叁元贰角叁分 (¥ 2,324,573.23 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含税):

人民币(大写)           /           (¥       /       元);

2. 合同价格形式: 固定总价计价方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 鄧亮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在昆明市五华区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 4161002626754

地 址: 云南省昆明市五华区

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FF10M4L

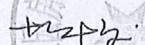
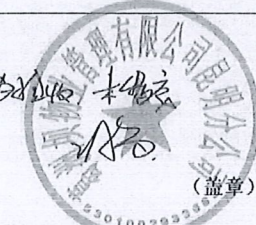
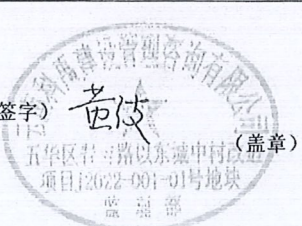
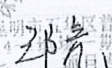
地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙

科普路 505 号五华科创大厦 36 楼	观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A
邮政编码: /	邮政编码: 518000
法定代表人: 黄念	法定代表人: 何佳凯
委托代理人: /	委托代理人: 何柳慧
电 话: /	电 话: 0755-23984320
传 真: /	传 真: 0755-23984320
电子信箱: /	电子信箱: yz.is@sz-yuanzhu.com
开户银行: /	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深 圳景田支行
账 号: /	账 号: 44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效  
 户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
 帐号: 44250100011800002276  
 开户银行: 建设银行深圳景田支行



## 竣工验收证明书

工程名称	昆明市五华区普吉路以东项目 A4-1 地块一期精装修工程	工程地点	昆明市五华区普吉路以东片区林家院
建设单位	昆明兰园房地产开发有限公司	合同金额	28153164.71 元
勘察单位	云南建投第一勘察设计有限公司	施工许可证号	530102202303090101
设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	开完工日期	2024 年 5 月 1 日
监理单位	云南科禹建设管理咨询有限公司		2024 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司	竣工验收日期	2025 年 1 月 9 日
验收内容、范围及数量	7 号楼、8 号楼、9 号楼户内及公区精装修，西大门精装修，11 号楼、12 号楼、13 号楼公区精装修，以及精装修合同范围内的配管、穿线工作及相应水电系统安装等等。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	已外区完成		
验收结论	验收合格		
建设单位	 (签字)  (盖章)	物业公司	 (签字)  (盖章)
监理单位	 (签字)  (盖章)	施工单位	 (签字)  (盖章)
其他单位	(签字)		

备注：一式五份，施工 1 份、建设 2 份、监理 1 份、物业 1 份。

# 业绩三：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程

云筑蜜蜂 寻源工作台 询价工作台 公告 询价公告 询价单 询价单

www.yzhu.com 帮助中心 帮助中心

1144 询价单信息

返回首页 云筑寻源平台 行业工作台 帮助 下载 询价反馈 登录 注册

公开名称 **新产业生物运营大厦项目精装修工程**

招标编号: 0308202409130009730537 招标类别: 专业分包 建筑装饰工程专业分包

招标单位: 中建三局集团有限公司华南分公司深圳经营部 发布时间: 2024-09-13 19:20:47

地址: 广东省深圳市福田区 开标时间: 2024-09-03 15:00:00

已中标 热赢它已中标

筑标智检

工具 合同范本, 寻源指南, 帮助中心

• 掌握最新动态, 先人一步了解市场! 推荐试体验 [注册成为投标人](#) 权益



合同编号： cscec-ht2-2024100108002



**中建**

**中建三局集团华南有限公司**

**新产业生物运营大厦主体工程项目**

**精装修工程**

**专业分包合同**

总承包人： 中建三局集团华南有限公司  
分承人： 深圳市远筑建筑工程有限公司  
签约地点： 广东省广州市天河区  
签约时间： 2024 年 10 月 1 日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-20)



## 第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人信息

1.1 法定代表人：何佳凯  
企业类型：有限责任公司  
是否属于中小企业：是 是否免交履约保证金：否  
1.2 资质证书编号：D244279058  
资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级  
复审时间及有效期：2024年06月07日至2028年12月08日  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
1.3 安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502  
复审时间及有效期：2022年08月12日至2025年08月12日  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

### 二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：新产业生物运营大厦主体工程项目精装修工程  
2.2 分包工程地点：深圳市坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角  
2.3 分包工程承包范围及内容：图纸包含施工范围内的精装修工程；公共区域、户内精装修，基于施工需要的相关深化设计，包括但不限于综合天花图、水电点位图、收边收口、节点大样及平立面图；施工现场及图集规范要求的及与其他专业配合等全部相关的工作内容；其中：  
户内：各房间、厨卫、过道等的天花吊顶、墙面、地面装饰工程；户内门窗采购安装；柜体采购和施工安装等；  
公区：走廊、大堂、电梯厅等部位天花吊顶、墙面、地面装饰工程；  
保洁：①相关专项验收及竣工验收前粗开荒保洁；②项目交付给分包人前整体性精细保洁；  
检测：材料送检、功能性检测、现场检测、节能验收，精装修区域内环境监测，提供相应检测报告，确保验收通过；  
设计：进行施工图设计复核、图纸审查、二次深化设计、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交等；  
效果要求：具体效果详见图纸物料表及发给人确认的效果图。

■ 中建三局精装修工程专业分包合同

品牌要求：根据项目品牌要求而定，详见指定品牌表；

其他：配合承包人提供精装修样板材料；项目提前进行精装修样板层施工并经监理单位、发包人、承包人等单位验收合格后方能进行大面积精装施工，样板施工、调整和返工的费用已包含在合同单价范围内，不单独另行计取。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

综合单价包干合同     总价包干合同     其他单价形式：\_\_\_/\_\_\_

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）贰仟伍佰零陆万捌仟陆佰肆拾肆元捌角贰分（RMB 25,068,644.82）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 22,998,756.72）；

增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）贰仟贰佰玖拾玖万捌仟柒佰伍拾陆元柒角贰分（RMB 2,069,888.10）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）陆拾捌万玖仟玖佰陆拾贰元柒角整（RMB 689,962.70）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

### 四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含3%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

中建三局精装修工程专业分包合同

<p>1、精装区域内所有二次孔洞的开孔封堵及修补由精装修分包负责。</p> <p>2、施工期间施工区域、占用场地及施工通道范围内的成品保护（含电梯、幕墙及外门窗、地下室等）；</p> <p>3、据装修施工图纸要求，进场施工时需与承包人进行场地交接，对墙壁的空鼓、垂直度、平整度、门洞状况、地面标高和平整度进行书面验收交接，如不符合国家规范质量标准，装修单位应即书面知会发包人并通知承包人进行整改，如装修单位同意交接后为完成本装修工程达到的质量标准或会增加的费用由装修单位负责。本项目场地分片多次移交，需要装修单位综合考虑工期和交叉作业影响。</p>	<p>1. 墙体顶棚抹灰，土建塞缝收口，洞口封堵，结构瑕疵处理，楼层垃圾清理及场地移交；</p>
--	--

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2024 年 8 月 15 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准)，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 3 月 25 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为： 222 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气(除政府有明文规定必须予以停工的除外)、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 确保质量优良、满足设计、业主要求 奖的评选要求。

人通知后于 48 小时内赶赴施工现场，若分包人未到达现场及时开展相关工作，承包人有权自行组织代工，所造成的费用由分包人承担。

8.9 分包方承诺现场所用的材质、规格尺寸、品牌、质量等均按照经承包人确认的样品标准执行，若出现“货不对板”导致的返工及修补由分包方承担，情节严重的，承包人有权单方解除合同，另行发包，若另行发包的合同价高出本合同价，除高出本合同价的部分由分包人承担外，还应承担由此造成的其他所有费用和损失，且分包还应承担工期违约责任。

8.10 分包人承诺在施工电梯拆除后、永久电梯提前使用阶段按要求履行永久电梯保护措施，并按承包人要求分摊永久电梯看守管理人员人工费及正常维修费用。

### 九、分包合同文件的组成及解释顺序

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

9.2 上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应首先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 26 条关于争议的约定处理。

### 十、合同效力

10.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）



中建三局精装修工程专业分包合同

此页无正文，为《新产业生物运营大厦主体工程项目精装修专业分包工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：

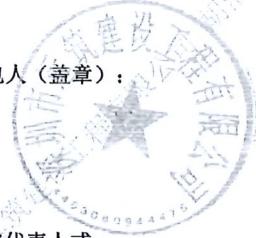


开户银行：\_\_\_\_\_

景田支行

帐号：\_\_\_\_\_

分包人（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

帐号：4425 0100 0118 0000 2276



## 第四部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 图纸和工程建设标准

##### 2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的日期：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的日期：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

- (1) 分包人有权授权人 范李蝶(441523199210137562) (姓名及身份证号) 签收；
- (2) 邮件寄送到 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓悦汇B座28楼 (地址) 0755-23984320 (联系方式)；
- (3) 电子邮箱发送到 vz.js@sz-vuanzhu.com。

#### 5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码 232101198302181090 电话：13510872481，安全考核证书 粤建安B(2020)9000415，有效期限 2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

- (1) 承包人有权授权人 张健康(身份证号：620523198809152038) (姓名及身份证号) 签收；

## 第四部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 2. 图纸和工程建设标准

##### 2.1 适用工程建设标准

本分包工程适用的工程建设标准：一次验收达到“合格”标准。

以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程标准均适用于本分包工程。

2.2 承包人向分包人提出施工技术要求的时间：以项目通知为准。分包人向承包人提出相应施工工艺要求的时间：以项目通知为准。

2.3 承包人向分包人提供图纸的日期：以项目通知为准；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

2.6 关于使用国外图纸的要求及费用承担： / 。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 承包人项目经理

姓名：张健康，电话：18926027382，其职责权限详见附件《授权委托书》。有权处理其权限范围内的所有联系函、会议纪要、进度计划等非涉及经济往来的文件资料；而涉及经济往来的签证结算、资金支付等，除授权书明示授予的权限外，需经项目经理签字后尚须报承包人审批后方具备法律效力，其他任何人员的签字均无效；违反承包人管理制度及超出项目经理授权范围的签字均无效。

承包人有权随时变更项目经理及权限，并将相关文件送达分包人。承包人可以选择以下任一方式送达视为已送达分包人：

(1) 分包人有权授权人范李蝶(441523199210137562) (姓名及身份证号) 签收；

(2) 邮件寄送到 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号嘉悦汇B座28楼 (地址) 0755-23984320 (联系方式)；

(3) 电子邮箱发送到 yz.js@sz-yuanzhu.com 。

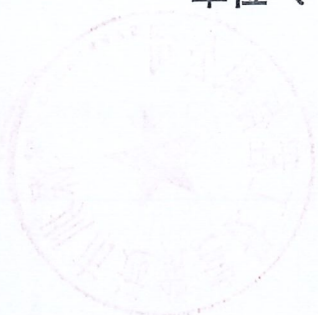
#### 5. 分包项目经理

姓名：丁国强，身份证号码 232101198302181090 电话：13510872481，安全考核证书 粤建安B(2020)9000415，有效期限 2026/2/16，其职责权限为有权以分包人的名义全权处理分包合同履行过程中的洽商、合同签订、履行、变更、结算、争议处理等一切事务。分包人可以选择以下任一方式送达视为已送达承包人：

(1) 承包人有权授权人 张健康 (身份证号：620523198809152038) (姓名及身份证号) 签收；

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	新产业生物运营大厦主体工程
验收日期:	2015年7月25日
建设单位(盖章):	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新产业生物运营大厦主体工程		
工程地点	坪山区坑梓街道卢辉路与卢新路交汇处东北角	建筑面积	154877.67m <sup>2</sup> 工程造价 284999999元
结构类型	地下室：框架结构； 1栋厂房：框架-剪力墙结构； 2栋宿舍：框架-剪力墙结构	层数	1栋厂房地地上：21层 2栋宿舍地上：23层 地下：3层
施工许可证号	2023-2124 [改0]	监理许可证号	/
开工日期	2024年1月1日	验收日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024008-1
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
	深圳市润诚人防工程设备有限公司		
	深圳市众工建业建设集团有限公司		
	深圳市广茂达机电有限公司		
	深圳市高安强实业有限公司		
	深圳嘉普通太阳能股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市信胜工程有限公司		
	中建三局集团华南有限公司		
	中建三局集团有限公司		
承建单位(园林)	深圳市远筑建设工程有限公司		
承建单位(园林)	深圳合树设计工程有限公司		
监理单位	广东南方建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许佳
副组长	张良、王永军、刘浩、欧阳豪、张健康
组员	宋鹏、王达军、詹悦滨、张豪、耿伟伟、蔡盈盈、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、谢王助、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、钟明坚、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、陈卓锋、李亚斌、钟琛、何明亮、卿鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋鹏、詹悦滨	张健康、李俊、申扬、金伦、贺智明、张永鹏、周游、杨飞、黄朝海、方鑫、齐亮、何万步、张靖、胡晓芳、苏浩哲、包仕韬、黄梁、徐文莲、丁国强、陈卓锋、钟琛
建筑设备安装工程	王达军、张豪、耿伟伟	谢王助、王流风、李刚、费安辉、李汉智、曹贵平、李亚斌、卿鑫
工程质控资料	蔡盈盈	钟明坚、何明亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7项,其中:经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共3项,其中:资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共5项,其中:评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	16项,其中:经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共11项,其中:资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共11项,其中:评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中:经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共10项,其中:资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共20项,其中:评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	5项,其中:经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项,其中:资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共8项,其中:评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中:经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共14项,其中:资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项,其中:评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	9项,其中:经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共1项,其中:资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共6项,其中:评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	13项,其中:经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共11项,其中:资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项,其中:评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	9项,其中:经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项,其中:资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项,其中:评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	20项,其中:经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共9项,其中:资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共17项,其中:评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	14项,其中:经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共3项,其中:资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中:评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳中新产业生物医学工程股份有限公司	项目经理		许佳
2	张明	深圳中新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张明
3	王士军	深圳中新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		王士军
4	高波波	深圳中新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		高波波
5	张磊	深圳中新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		张磊
6	刘伟伟	深圳中新产业生物医学工程股份有限公司	现场管理		刘伟伟
7	蔡定定	深圳中新产业生物医学工程股份有限公司	资料管理		蔡定定
8	刘洪	深圳市海润国际建设股份有限公司	项目经理		刘洪
9	刘洪	深圳市海润国际建设股份有限公司	总监		刘洪
10	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
11	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
12	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
13	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
14	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
15	王永强	中建三局华南有限公司	项目经理		王永强
16	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
17	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
18	谢玉坤	中建三局华南有限公司	项目经理		谢玉坤
19	周明	中建三局华南有限公司	项目经理		周明
20	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
21	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
22	方鑫	中建三局华南有限公司	项目经理		方鑫
23	钟刚强	中建三局华南有限公司	项目经理		钟刚强
24	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明
25	张明	中建三局华南有限公司	项目经理		张明

- GD - E1 - 914 / 5 -

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	张进	中建三局集团有限公司	项目经理		张进
27	胡晓宏	中建三局集团有限公司	项目经理		胡晓宏
28	朱浩哲	中建三局集团有限公司	施工员		朱浩哲
29	包伟铭	中建三局集团有限公司	质检员		包伟铭
30	董荣	中建三局集团有限公司	安全员		董荣
31	刘文莲	中建三局集团有限公司	技术员		刘文莲
32	钟琛	广东省建设工程质量监督总站	总监		钟琛
33	何明亮	广东省建设工程咨询有限公司	资料员		何明亮
34	卿鑫	广东省建设工程咨询有限公司	监理		卿鑫
35	张鑫	广东省建设工程咨询有限公司	监理		张鑫
36	丁国强	深圳市地铁建设工程有限公司	项目经理		丁国强
37	王敦月	深圳市地铁建设工程有限公司	项目经理		王敦月
38	黄宇辉	深圳市高安诺实业有限公司	项目经理		黄宇辉
39	李以智	深圳市众工建业建设集团有限公司	项目经理		李以智
40	李刚	深圳市茂志机械有限公司	项目经理		李刚
41	陈卓峰	深圳修树设计工程有限公司	项目经理		陈卓峰
42	曹贵平	深圳嘉泰通友科技发展有限公司	项目经理		曹贵平
43	李亚斌	深圳市信通工程咨询有限公司	项目经理		李亚斌
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



- GD - E1 - 914 / 5 -

### 五、工程验收结论及备注

- 1、本工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成。
- 2、本工程已按照国家设计、施工规范施工，施工质量符合国家相关验收规范要求。
- 3、单位工程质量控制资料真实、完整、齐全。
- 4、单位工程安全和功能检验资料真实、完整、齐全，主要功能抽查检测合格，结构安全可靠，各种使用功能均满足要求。
- 5、各分部工程观感质量评定为好。
- 6、工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、各分部（专业）竣工图、声像文件、竣工图CAD文件等工程档案资料真实、完整、齐全，符合要求。
- 7、已完成人防工程、特种设备、水土保持设施、防雷装置、环境保护设施、海绵设施、节水排水设施、无障碍设施、绿色建筑、城建档案、燃气工程的专项验收。
- 8、本工程质量评定为合格，同意竣工验收。

陈卓峰

李辉

王强

张辉

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王永军  
注册号: 4406370-AT003  
有效期至: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张良  
注册号: 4406504-006  
有效期至: 至2027年04月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日



中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 李辉  
注册号: 1442019202205727  
有效期至: 2028.07.06  
中建三局集团有限公司

深圳市建设工程质量监督站  
2025年7月25日

业绩四：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

工程编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

工程地点：深圳市宝安区创维创新谷 5A#401

发 包 人：深圳市富兰瓦时技术有限公司

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司



室内 装饰装修工程施工合同

发包方（甲方） 深圳市富兰瓦时技术有限公司

承包方（乙方） 深圳市远筑建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

**第一条 工程概况**

1. 1 工程名称： 创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程

1. 2 工程地点： 深圳市宝安区创维创新谷 5A#401

1. 3 承包内容：提供本项目的设计图纸，并经甲方认可；本合同附件《工程预算报价表》列出的项目以及以下内容：详见附件《工程预算报价表》，项目为包干制，甲乙双方需充分确认需求和目标，约定范围内的工程。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期： 2024 年 12 月 17 日 以实际开工日期为准

竣工日期： 2025 年 1 月 23 日

总日历工期天数： 40 天（施工期以街道下发开工许可证后甲方出具开工指令书第二天起计算）

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 工程款：含税合同价款（人民币大写）： 贰佰叁拾陆万元整

¥： 2360000.00 （含税 9%）

备注：本工程款包括但不限于：设计费用、施工人工费、材料费、设备费、运输费、管理费、税费等一切与本项目相关的费用。合同总价为包干价，除双方另有书面协议外，不得再有任何增项或额外费用。

## 第二条 施工文件

2.1 甲方委托乙方设计施工图纸（平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸），图纸一式二份，甲方、乙方各一份，此图纸由乙方免费提供；

2.2 施工及验收过程需提供的文件：施工图预算文件，施工合同，开工报告，工程签证，竣工验收报告（包括项目实施管理过程工作总结）。

## 第三条 双方工作

### 3.1 甲方工作

3.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

3.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3.1.3 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

3.1.4 指派石蕾为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3.1.5 甲方认为有必要，可委托  \  为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

3.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应负责到有关部门办理相应审批手续，甲方提供必要的协助。未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如因甲方原因造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

3.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

3.1.10 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 3.2 乙方工作

3.2.1 乙方负责设计施工图纸，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用不再另行计取。乙方应及时向甲方做施工图纸或作法说明的现场交底。

3.2.2 拟定施工方案和进度计划，并严格按进度计划执行，交甲方审定。

3.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

3.2.4 指派刘丹，身份证号：430522199112030041为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；指派石贤武，身份证号：433125199203037919为乙方现场负责人，协助负责现场相关事宜。

3.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

3.2.6 乙方需确保本工程设计或材料中不存在质量问题和缺陷。

3.2.7 依据有关规定，甲方应办理交纳施工入场装修押金。

16.2.3 工程预算报价表

16.2.4 甲方供应材料设备一览表

### 第 16 条 补充条款

发包人：深圳市富兰瓦时技术有限公司  
发包人代表：王乾东  
地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头 1 号路创维创新谷 5#A 栋 301  
电话：0755-27804397

传真：

邮编：

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳宝安中心区支行

户名：深圳市富兰瓦时技术有限公司

帐号：7559 4720 2610 808

2024 年 12 月 17 日

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司

承包人代表：柯佳机

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区

龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电话：0755-23984320

传真：0755-23984320

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景田支行

户名：深圳市远筑建设工程有限公司

帐号：44250100011800002276

年 月 日

工程款必须汇入指定账号，否则不予支付。  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

## 项目竣工报验表

工程名称：创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程		编号：
<p>致： <u>深圳市富兰瓦时技术有限公司</u> （建设单位）</p> <p>我单位于 2025 年 3 月 14 号已完成本工程 <u>创维创新谷 5A 栋 4 层办公室装饰工程</u> 的所有分项工程（合同内）工作，工作清单如下，请予整体审查和验收。</p> <p>附件：详见竣工设计图纸</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 承包单位（章）：                  项 目 经 理：<u>        </u>                  日 期：<u>2025.3.14</u> </div>		
工程或部位名称	内容	分项负责人
室内装饰工程	查验合格	<u>于洋</u>
电力扩容工程	查验合格	<u>陈刚洋</u>
弱电工程	查验合格	<u>刘宁</u>
消防工程	查验合格	<u>于洋</u>
空调安装工程	查验合格	<u>于洋</u>
<p>建设方审核意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><u>验收合格。</u> <u>        </u> <u>2025.5.26</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <span><input checked="" type="checkbox"/> 查验合格</span> <span><input type="checkbox"/> 纠正差错后合格</span> <span><input type="checkbox"/> 纠正差错后再报</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                 建设单位 <u>        </u>                  负责人签字 <u>        </u> </div> <p>签收日期：<u>2025.3.14</u> <span style="float: right;">日 期 <u>2025.3.14</u></span></p>		

业绩五：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：4403922025073160101Y001  
标段名称：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程  
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市远筑建设工程有限公司  
中标价：204.189481万元  
中标工期（天）：120  
项目经理（总监）：刘明伟



本工程于 2025-08-01 在深圳市公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司邀请招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-19

查验码：JY20250814377083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪社区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道辖区,主要建设内容包括室内装修、强电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程。

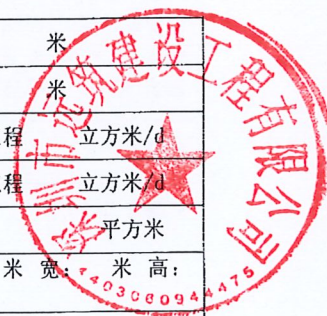
资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

(1)主要建设内容包括主要建设内容包括室内装修、强电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2015年9月11日;

计划竣工日期: 2016年1月9日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰零肆万壹仟捌佰零肆元捌角壹分(¥2,041,804.81元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟零伍拾元捌角壹分(¥51,050.81元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

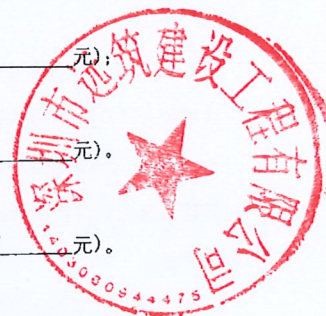
### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年9月10日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。  
发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

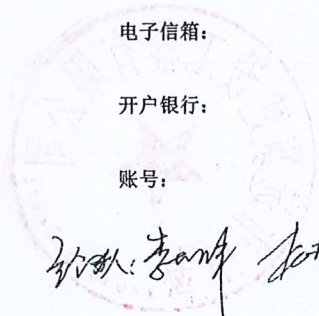
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signatures and initials in black ink.

承包人：(公章)深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路

12号梓浩泰工业区A栋2A

邮政编码：

法定代表人：何佳凯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



工程款必须汇入指定账号，否则本行概不生效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程

验收日期： 2020年12月4日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-D1-613/2-0-0-1

工程名称	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道大浪社区	建筑面积	6235m <sup>2</sup>	工程造价	2041804.81元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3 层
	剪力墙结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 9 月 15 日			验收日期	2025年12月24日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中水工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

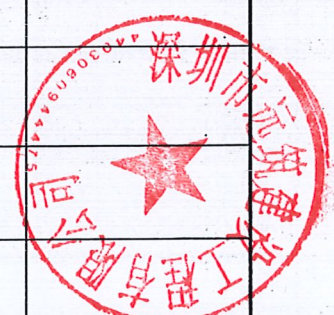
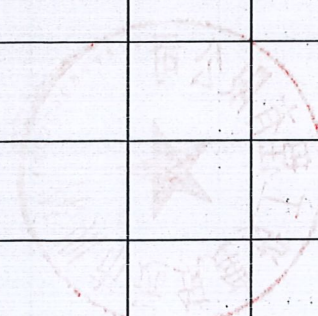
专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



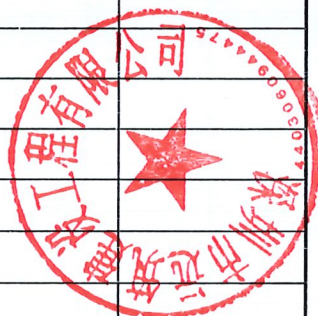
室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李坤峰	大港新盘本	项目经理		李坤峰
2					
3	李军	广州博厦	项目负责人	高级	李军
4	张增雄	广东中水	总监		张增雄
5					
6					
7	刘明伟	通航	项目经理		刘明伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

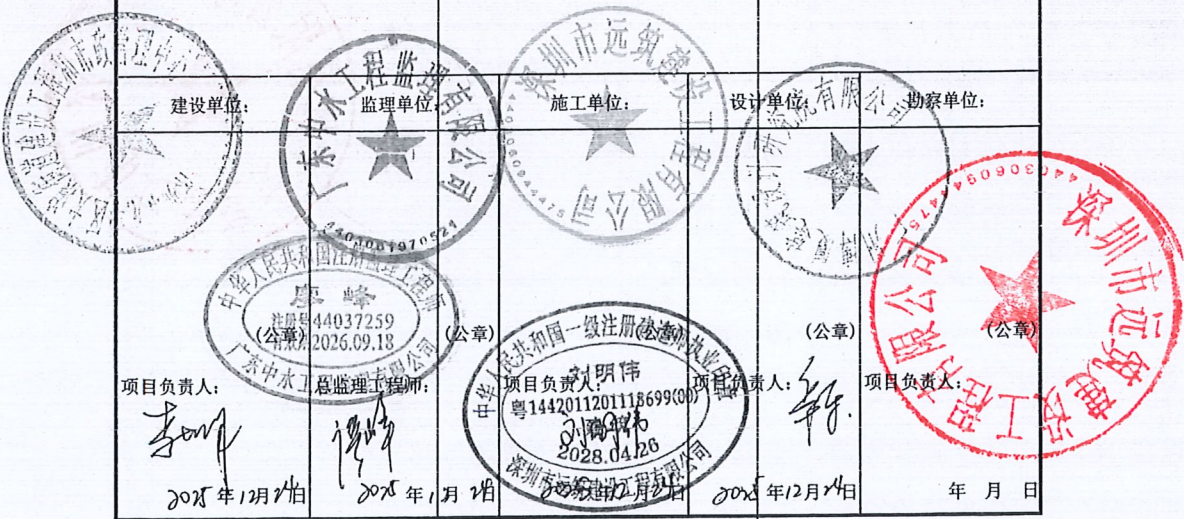


五十一号

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p>建设单位:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年12月1日</p>	<p>监理单位:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年1月1日</p>	<p>施工单位:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年12月1日</p>	<p>设计单位:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2025年12月1日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---------------------------------------



### 三、拟派驻项目经理配备情况

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘明伟	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440821197611080054	手机号码	13725588689
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限	16年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442011201118699				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市元睿城市智能发展有限公司	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程	建筑面积： 2292.75 m <sup>2</sup> 合同金额： 368.38万元	2024.03.01 2024.06.27	已完	合格
保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心	保亭县农产品质量安全检验检测服务中心（“双认证”工作）项目	合同金额： 168.68万元	2023.09.15 2023.11.25	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办事处	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）	建筑面积： 6235.00 m <sup>2</sup> 合同金额： 204.18万元	2025.09.15 2025.12.24	已完	合格
艾吉赛(上海)国际货物运输代理有限公司深圳分公司	艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程	合同金额： 50.00万元	2026.01.06 2026.04.17	已完	合格



使用有效期: 2026年03月25日  
2026年03月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘明伟

性别: 男

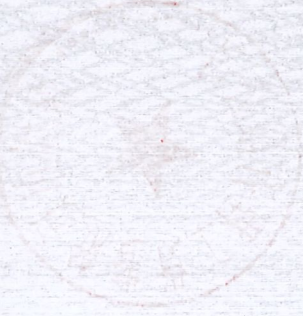
出生日期: 1976年11月08日

注册编号: 粤1442011201118699



聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘明伟

个人签名: 刘明伟

签名日期: 2026年3月26日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121433

姓 名:刘明伟

性 别:男

出生年月:1976年11月08日

企业名称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月03日

有效 期:2024年09月24日 至 2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一般建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0297134  
No.:



姓名: 文明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月18日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2011年02月21日  
Issued on

管理号: 10441534064411412  
File No.:





粤中取证字第 06020040009号5

刘明伟 于 二〇〇六

月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 施工 工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇〇七年七月十日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870321

学生 刘明伟 性别 男  
一九七六年十一月 日生,于一九九零年  
九月至二零零零年六月在本校  
(华建西院挂靠) 建筑工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二零零零年六月

学校编号: 20091151



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.01.31-长期

姓名 刘明伟

性别 男 民族 汉

出生 1976年11月8日

住址 广东省深圳市福田区福华  
路三路星河国际花园C1座  
12A

公民身份号码 440821197611080054



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明伟

社保电话号：600720396

身份证号码：440821197611080054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





项目经理业绩一：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2011-10311-01-07-16166001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局



证书编号: 2024-0026

建设单位	深圳市元睿城市智能发展有限公司		
工程名称	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造(二次装修)		
建设地址	深圳市福田区光明街道万悦山大厦		
建设规模	2292.75 (平方米)		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
监理单位	深圳市信达项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-01-15	合同竣工日期	2024-03-15
备注	项目经理	刘国伟	注册证书号: 粤14201201118099
	项目总监	廖维涛	注册证书号: 43009756
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证为施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。



合同编号: GMTK-YR-(2023)056

合同版本:

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程 施工合同书

工程名称: 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道万悦山大厦

发包人: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

承包人: 深圳市远筑建设工程有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签订日期: 2023.11.16

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

发包人（甲方）：深圳市元睿城市智能发展有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1701

联系人：陈记洪

联系电话：0755-88210959

承包人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系人：郑三宏

联系电话：0755-23984320

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及建设工程相关法律、法规，国家及地方有关建设工程法规和规章的相关规定，建设项目批准文件及施工图纸及相关技术文件，本着诚信和平等自愿的原则，结合项目实际情况，双方同意就以下条款签订本合同书，明确双方的责任和义务。

### 第一条 工程概况及合同服务范围

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工程地点：深圳市光明区光明街道万悦山大厦

工程规模及特征：

建设内容包括：根据设计图纸进行施工，包括但不限于：建筑拆改、装饰装修、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程、节能环保、LED 大屏系统安装、空气质量处理及检测等。

本次合同内容为元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程建设施工。具体包括以下内容：

#### （一）建设

具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

#### （二）移交

项目竣工验收合格后，本项目中所有的设备和设施均需全部无偿移交给甲方。

#### （三）其他事项

按工程实际需要进行相关图纸审查和材料检测等工作，协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。



## 第二条 合同建设工期

1. 工期：工期不超过 60 个日历天，工期从中标通知书发出之日算起。项目进度必须满足甲方对工程总体计划和进度及质量要求。
2. 乙方必须在规定的时间内保质保量地完成项目中各系统的安装及调试工作，并达到交付使用条件
3. 因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到发包人和监理单位的书面认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期的手续。

## 第三条 质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 第四条 签约合同价

合同总价（含税）合计为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟捌佰壹拾玖圆玖角捌分；（¥368.381998 万元），本合同总价为乙方完成项目需求的设备、软件及其许可、装修、综合布线等主要设备材料和辅助材料的提供及安装，系统测试、调试及验收，售后保障及维护等。项目最终结算价款以据实审计结算价为准。

乙方协助甲方办理项目开工、检测验收等手续，所需费用应包含在项目总价中。甲方不负责除项目合同费用外其他一切政府或主管部门的费用或其他费用，且乙方有责任咨询项目所在地主管部门，如由于乙方遗漏导致的相关责任及额外费用，均由乙方承担。

## 第五条 采购要求

1. 除双方特别约定的工程物资以外，本项目所需的其他物资均由乙方负责提供。乙方应依据设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织项目物资采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

2. 因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为变更处理。

3. 乙方所投标的设备材料应满足招标文件技术参数及其他相关要求。所有设备及材料选用工务署 A 类品牌（除甲方另有要求除外），并在投标文件中列明所投标的设备材料的品牌（同种设备及材料不限于一个品牌）。乙方在施工阶段采购安装的设备材料应与投标文件清单的品牌参数保持一致，如因乙方原因引起的进场设备材料品牌参数与投标文件清单不一致的，甲方有权要求拒绝安装并更换，由此产生的后果由乙方承担，甲方保留对乙方进行处罚的权利。

4. 双方应按相关规定接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业机构等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由承包人承担，并已包含在签约合同价中。

4. 一方按对方在本合同中所留通讯地址或其在主管部门注册备案登记地址及联系人员发出书面通知，如相对方拒绝签收或因相对方变更通讯地址及联系人员而不能送达的，通知退回之日视为通知已送达。

#### 第4条 附件

附件 1: 工程量清单

附件 2: 施工现场安全生产责任协议书

附件 3: 安全作业承诺书

附件 4: 廉洁履约责任书

附件 5: 保障农民工工资支付协议

附件 6: 保密协议

(以下无正文)

甲方: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签字日期: 2023年11月16日

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签字日期: 2023年11月16日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）
验收日期:	2024年6月27日
建设单位（盖章）:	深圳市元睿城市智能发展有限公司

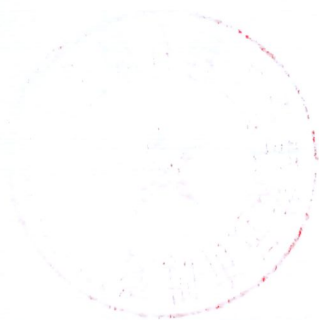


GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

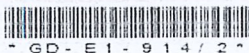
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区光明街道万悦山大厦	建筑面积	2292.75平方米	工程造价	368.3819 98万元
结构类型	建筑拆改、电气工程、防水工程、空调工程、消防工程、节能环保、装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等	层数	地上：2层	地下：/层	
施工许可证号	2311-440311-04-05-46166001	监理许可证号			
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】002号		
建设单位	深圳市元睿城市智能发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	[Signature]	
副组长	[Signature] [Signature]	
组员	[Signature] [Signature] [Signature]	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[Signature]	[Signature] [Signature]
建筑设备安装工程	[Signature]	[Signature] [Signature]
工程质控资料	[Signature]	[Signature]

### (二) 验收程序

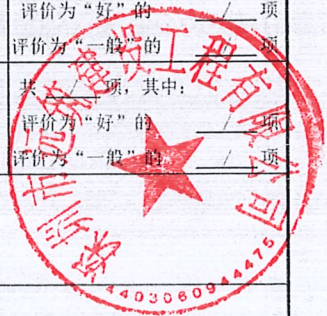
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





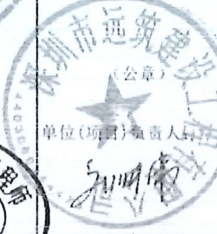




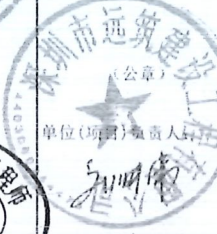









\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、质量控制资料经自查符合要求，安全和功能资料齐全；  
 2、工程使用的对应原材料：进行见证取样送检，和采取进场复检。  
 3、原材料送检汇总情况如下：阻燃胶合板、华美橡塑管材CLASS1、低烟无卤阻燃B类交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆、阻燃胶合板、北新耐潮纸面石膏板、陶瓷砖、嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液、快涂宝外墙光面腻子-白、保利居120耐候外墙漆、北新耐潮纸面石膏板、热轧带肋钢筋、蒸压加气块、冷热水用聚丙烯给水管、PVC-u排水管、热镀锌导线管。  
 4、本项目分为五个分部，质量控制资料核查共57项，经审查符合要求为57项；安全和主要使用功能核查及抽查结果共16项，符合要求为16项；观感质量验收共抽查33项，达到“好”和“一般”的为33项。

				
				
				
				
单位(项目)负责人:  2024年6月27日		单位(项目)负责人:  2024年6月27日	单位(项目)负责人:  2024年6月27日	单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
				

项目经理业绩二：保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目

## 成交通知书

编号：ZBL-2023-040

深圳市远筑建设工程有限公司：

保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目（项目全称），建设地点：保亭县，建设内容：包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）；招标范围：工程施工总承包（具体工程内容详见清单）。评标工作于2023-08-25已经结束，经评标委员会评定、采购人确认，现确定贵单位为中标人。

中标金额（人民币）：1686847.66元，（大写）：壹佰陆拾捌万陆仟捌佰肆拾柒元陆角陆分，工期：90日历天。

项目负责人：刘明伟， 证书证号：建造师资格证/粤1442011201118699。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

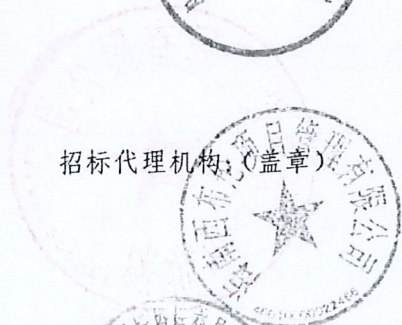
特此通知。

采购人：（盖章）

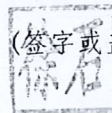


法定代表人或授权人：（签字或盖章）

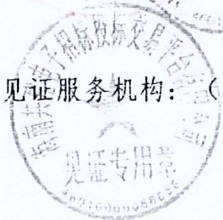
招标代理机构：（盖章）



法定代表人或授权人：（签字或盖章）



见证服务机构：（盖章）



2023年8月28日

招标文件编号：ZBL-2023-040

## 政府采购工程施工合同

甲方：保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目
- 1.2 工程地点：海南省保亭县南环路桃园小区 15 栋二楼农产品质量安全检验检测服务中心
- 1.3 工程内容：包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）

### 第二条 工程承包方式和合同价款

2.1 本合同为单价承包合同，即按乙方中标所报各项目单价进行承包。

2.2 本合同价款：人民币（小写）1686847.66 元；（大写）壹佰陆拾捌万陆仟捌佰肆拾柒元陆角陆分。

2.3 乙方在施工过程中，必须保证工程质量达到设计和规范要求，保证质量合格；自觉服从甲方代表的指导和监理人员履行工作职责；凡用于工程的建筑材料必须符合质量要求，并且抽查检验合格后才能使用；对施工质量低劣，延误工期，管理不力的，甲方有权勒令其退场，所造成的损失由乙方自行负责。

2.4 乙方必须制定安全施工管理制度，并严格执行。配备好安全防护设施，切实加强施工安全管理，若发生施工安全事故，一切责任概由乙方承担。

### 第三条 工程期限和施工准备

#### 3.1 工程期限

本合同工期为合同签订生效后 90 日历天。在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- (1) 因天灾、雨天或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- (2) 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- (3) 其他因甲方原因造成被迫停工者。

#### 3.2 施工准备

3.2.1 甲方在开工前应办妥施工用地、水电接通等工作，同时向乙方提供工程设计图纸 1 份，并组织设计、监理、施工单位进行工程设计技术交底。

3.2.2 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，负责编制施工组织设计或施工方案，落实好施工区内用水、用电及搭建好施工临时设施，备好有关材料、机械等。并于开工前向甲方、监理单位提交施工组织设计图表和文字说明。

### 第四条 甲方主要职责

4.1 向乙方提供施工设计图纸和设计文件一份，组织有关方面进行技术交底。

4.2 审批开工报告和施工组织设计。

4.3 对施工进行全过程质量、进度监督，协调相关单位间的关系和提供良好的施工环境。

4.4 组织竣工验收，办理工程价款支付和结算。



8.1 开工前甲方书面向乙方通知监理单位及派驻人员名单,乙方亦应于开工前向甲方书面通知本工程管理机构及主要行政技术人员名单。

8.2 乙方加强施工质量管理,建立和健全质量控制方案和检查制度,按照有关规定严格进行质量自检。确定专人正确真实地填写分项、分部工程质量检查表,接受监理单位和配合甲方进行质量监督和检查。因施工质量不合格造成的一切损失概由乙方承担。

8.3 乙方应按国家有关施工规范进行施工,确保其工程质量,工程质量必须达到备案合格。

#### 第九条 验工计价

9.1 本合同采购文件所规定的单价、计算方法、竣工实际验收的工程量、施工设计图和设计文件,签发的《变更设计通知单》及签证为本工程验收计价依据。

9.2 本工程按乙方实际完成的工程量进行结算,在工程量计算方面,必须经甲、乙双方和监理单位现场代表认可,实地测量,作出完工纵、横断面图方可报审。隐蔽工程必须经甲、乙双方和监理单位现场代表在施工现场签证才能认可,否则不予认可。

9.3 工程竣工,按有关规定进行工程数量全面清理,由乙方按竣工图清理工程最终工程量,编制末次验工计价表,经监理、甲方审核后报有关负责人签字后作为竣工决算依据。

#### 第十条 竣工验收

10.1 乙方在工程完工,竣工文件编好并报监理、甲方后,由甲方提出工程完工报告。甲方在对工程竣工文件进行检查确认达到竣工验收条件后,组织初验。

#### 第十一条 工程价款拨付与估算

11.1 工程预付款:乙方签约进场后,甲方预付20%合同价款。

11.2 工程款拨付:工程款按进度拨款,完成至总工程量的80%后支



付至本合同的 60%进度款；竣工验收合格后支付至本合同的 80%进度款。

11.3 工程结算方式：根据结算审核部门审定的工程结算造价，甲方向乙方支付工程造价的 97%，扣留 3%作为工程保修金。

11.4 工程按规定保修期进行保修，自工程竣工验收日期起保修期满 1 年后若无质量问题付清保修金(不计息)。

## 第十二条 安全生产及环境保护

12.1 乙方应严格执行有关安全生产的规范、法规，加强防范措施，加强安全生产管理。其施工过程中发生的一切安全事故，其责任和损失一律由乙方负责。

12.2 环境保护：乙方在施工中应遵守国家的环境政策、法令，如有违反，乙方承担应负的责任和费用。

## 第十三条 合同生效和终止

13.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商同意后可另签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同自签订之日起生效，保修金付清后合同自动终止。

## 第十四条 合同附件本合同包括下列文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书

上列文件汇集并代替了本协议书签署前双方为本合同签署的所有协议，会谈记录以及相互承诺的一切文件。

本合同一式陆份，其中发包方执叁份，承包方执叁份。





甲方（公章）：保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心

法定代表人或委托代理人：

*黄志丹*

纳税识别号：12468845MB1N73560H

地址：海南省保亭县南环路桃园小区 15 栋二楼农产品质量安全检验检测服务中心

电话：0898-83662663

2023 年 9 月 8 日

乙方（公章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

*何佳帆*

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44250100011800002276

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电话：0755-23984320

2023 年 9 月 8 日

招标代理机构：海南西布伦项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

*徐石*

地 址：海口市美兰区海甸二东路滨江海岸 3 期 12 栋 2111 室

联系方式：0898-31276816

2023 年 9 月 8 日



## 工程竣工验收单

工程名称	保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造 （“双认证”工作）项目		工程规模	
建设单位	保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心			
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司			
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2023年11月25日	
工程内容:				
包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）				
验收意见	符合设计规范要求，验收合格			
建设单位（签章）	监理单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	
代表:  黄晓峰 2023年11月27日	代表:  李友 2023年11月27日	代表:  [Signature] 2023年11月27日	代表:  [Signature] 2023年11月27日	
其他单位代表	李丽玲 折青慧			

验收日期: 2023年11月27日

项目经理业绩三：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）

## 中标通知书

标段编号： 4403922025073160101Y001  
标段名称： 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程  
建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市远筑建设工程有限公司  
中标价： 204.136481万元  
中标工期（天）： 120  
项目经理（总监）： 刘明伟



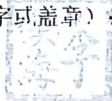
本工程于 2025-08-01 在深圳市公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承揽合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

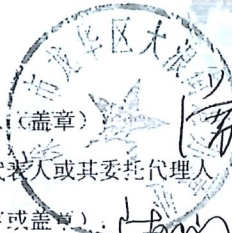


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-19



查验码： JY3C250814377083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪社区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道辖区,主要建设内容包括室内装修、强弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

(1)主要建设内容包括主要建设内容包括室内装修、强弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

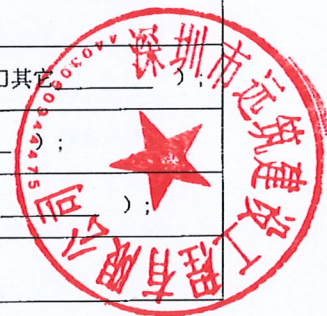
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年9月11日;

计划竣工日期: 2026年1月9日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰零肆万壹仟捌佰零肆元捌角壹分(¥2,041,804.81元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟零伍拾元捌角壹分(¥51,050.81元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年9月10日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。



本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。  
发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

张秋: 李... 孙...  
于...

承包人: (公章) 深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

何佳凯



统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路  
12号桦浩泰工业区A栋2A

邮政编码:

法定代表人: 何佳凯

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



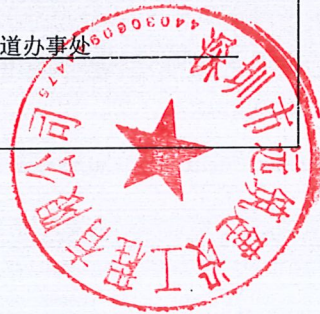
工程款必须汇入指定账号, 否则不予支付  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
账号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称：	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程
验收日期：	2020年12月14日
建设单位（盖章）：	深圳市龙华区大浪街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-D1-613/2-0-0-1

工程名称	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道大浪社区	建筑面积	6235m <sup>2</sup>	工程造价	2041804.81元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层	
	剪力墙结构			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2025年9月15日			验收日期	2025年12月24日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	茶中水工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

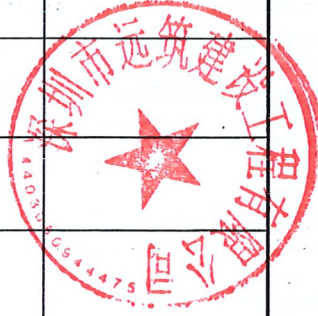
### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-D1-613/5 0 0 1

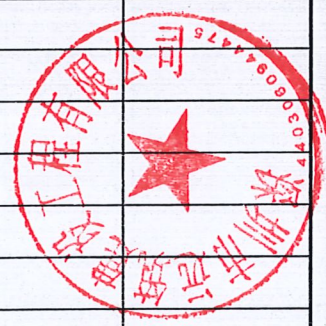
室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

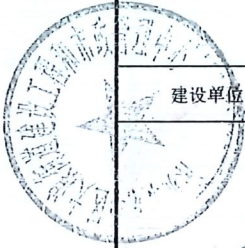
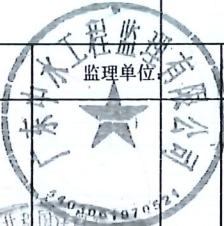
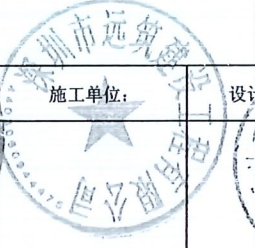


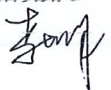



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李冲峰	大站街直水	建设单位		李冲峰
2					
3	李军	神州建设	项目负责人	高级	李军
4	张增雄	广东中水	总监		张增雄
5					
6					
7	刘明伟	通筑	项目经理		刘明伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2028年12月24日	总监理工程师:  2028年1月24日	 项目负责人: 刘明伟 粤1442011201118699(00) 2028.04.26 2028年12月24日	项目负责人:  2028年12月24日	项目负责人:  年 月 日

项目经理业绩四：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程

YZJS — 2026 — 009

## 施工总承包合同

工程名称：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程  
工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道泰华梧桐岛 15 栋 4 楼  
发 包 方：艾吉赛（上海）国际货物运输代理有限公司深圳分公司  
承 包 方：深圳市远筑建设工程有限公司  
签订日期：2026.1.6

1

# 装修工程施工合同

发包人：艾吉赛（上海）国际货物运输代理有限公司深圳分公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实守信的基础上，经友好协商，特签订本合同，以资信守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程

2. 工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道泰华梧桐岛 15 栋 4 楼

## 二、承包范围

1. 工作内容：办公室硬装、空调、消防工程

2. 工作范围：

本工程为包工包料，并保证质量和效果达到甲方要求并满足验收要求，且在规定工期内完成。

3. 工程的质量和效果应达到合同规定标准要求。因不符合质量标准所产生的一切责任及相关费用均由乙方承担。

4. 乙方应在甲方主导下负责承包范围内各系统分包商之间的协调。

5. 成品保护

1) 材料进入场地后，必须将材料放置在通风良好，防雨、防潮的地方并设专人管理。易碎物品要用包装箱和薄膜等包装好；金属制品要用透气好的材料护角，要用薄膜、胶带粘好，在离开房间时要随手关窗、关灯、锁门，防止他人进去破坏。

2) 竣工验收前的成品保护：在工程完成后，应组织专职人员负责工程成品保护；工程成品保护人员应按质量保证措施中的成品保护职责与方法，执行成品保护工作，直到竣工验收，办理移交手续后终止；在工程未办理竣工验收移交手续之前，任何人不得动用工程成品使用房内的任何设施，成品的损毁、灭失责任由乙方承担。

## 三、承包方式

本工程承包模式 总价包干。

## 四、合同总价

合同含税价为¥：500000.00 元（含 9% 的发票）大写：伍拾万元整，此费用已包含乙方施工过程中所需的人工费、耗材费、差旅费、食宿费、安全措施费、能耗费等一切费用，除此之外，甲方无需支付其他



任何费用。

## 五、工期

1. 总工期：40 天。

计划开工日期：2026 年 1 月 10 日（实际开工日期以发包人下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 3 月 16 日。

2. 在施工现场具备施工条件的情况下，乙方应具备足够的劳力和材料、设备等满足甲方阶段工期的工期要求；

3. 如遇下列情况，工期相应顺延，甲方有权代表（即本协议第十条所述人员）应给予书面签证确认：

- 1) 经甲方现场代表和监理工程师确认后的设计变更或工程修改；
- 2) 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上的；
- 3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震）而影响工程进度的；
- 4) 甲方不具备开工条件或其他专业施工造成本工程无法正常进行时；
- 5) 甲方逾期支付工程款累计超过 7 日。
- 6) 其他因甲方或甲方雇佣的人员或单位导致的工期延误。

## 六、工程质量及验收标准

1. 工程质量标准：合格。
2. 工程质量验收标准：按国家及地方规定的工程质量验收规范及标准执行。
3. 未经甲方和设计单位同意乙方不得擅自使用替换性材料（设备），不得降低施工工艺、工序要求标准。

## 七、工程价款支付方式

7.1 本合同签订后，甲方应在 3 日内向乙方支付总金额的 35 % 作为预付款，即：人民币元 175000（大写：壹拾柒万伍仟元整）。

7.2 隐蔽工程验收合格后，甲方应在 3 日内支付合同金额的 30 % 作为中期款，即：人民币 150000（大写：壹拾伍万元整）。

7.2 油漆工程基层完成并经甲方验收认可后，甲方应在 3 日内支付合同金额的 15 % 作为进度款，即：人民币 75000（大写：柒万伍仟元整）。

7.3 工程竣工验收合格后，甲方应在 3 日内向乙方支付本合同总金额的 17 % 作为竣工款，即：人民币元 85000（大写：捌万伍仟元整）。

7.4 本工程竣工验收合格后，甲方保留工程结算总价款的 3 % 作为工程质量保修金，即：人民币元 15000（大写：壹万伍仟元整）。在质量保修期限届满（各项目保修期不同的，以孰晚届至者为准）且工程质



丢失、损坏、磨损，均由乙方负责修复，且不得影响工期；

4) 本工程施工管理人员必须为乙方单位职工，本工程不得擅自分包、转包；

5) 本工程应配备足够的工程管理人员包括技术人员和质检人员；

6) 乙方委派 刘明伟 作为项目经理，负责施工期间的现场施工管理；

7) 服从甲方代表及监理工程师的监督，按时参加现场例会；

8) 服从总包单位在进度、质量、内业资料、现场安全、文明施工的管理；

9) 乙方应保证安全施工，在施工过程中因乙方原因发生的安全事故、财产损失，由乙方按照法律规定承担相应责任，若造成甲方损失，甲方有权向乙方追偿。

#### 十一、其他条款

1. 乙方郑重承诺严格履行本合同条款规定的各项权利与义务；

2. 除本合同另有约定外，本合同所规定的时间天数均为日历天

3. 甲方变更设计应在该项工程施工前 1 日历天通知乙方（特殊情况除外）。设计变更造成乙方返工所需的费用由甲方承担。乙方提供合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，须经甲方代表批准，发生的费用由甲方承担。未经甲方同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

4. 所有正式设计变更图、技术联系函、工程签证单等变更和签证文件均在加盖甲方变更签证专用章并由项目负责人签名后方为有效，任何未加盖变更签证专用章并由项目负责人签名的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据。

#### 十二、违约责任

1. 甲方违约责任

1) 甲方违反合同约定擅自解除合同应支付乙方已完工未支付的工程款；

2) 甲方工程款延期支付的，则甲方按延期支付工程款数额的同期银行贷款利率支付违约金给乙方。

2. 乙方违约责任

1) 因乙方原因导致延误工程竣工日期的，乙方每延误一天工期按贰千元的违约金支付给甲方。

2) 经验收不合格工程，乙方应无条件返工、整改；采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期由乙方负责。因乙方施工质量重大问题或安全事故，导致合同目的无法实现的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失（包括但不限于甲方向第三方承担的赔偿金、违约金、因另行委托第三方施工改建所产生的费用等）。

#### 十四、争议解决方式



合同双方应共同履行本合同规定的内容，若在合同履行过程中发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商解决，合同双方若无法达成协商意见，均可向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、合同生效与终止

本合同经双方代表签字并盖章后生效，至合同各项内容执行完毕后终止；合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，双方各执贰份，每份均有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

(或授权签约人)：

签约时间：2026年1月6日



乙方：

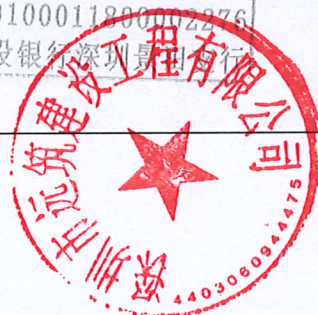
法定代表人用章

(或授权签约人)：

签约时间：2026年1月6日

何佳航

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳分行



艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程验收表

工程名称:	艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程	建设单位:	艾吉赛(上海)国际货物运输代理有限公司深圳分公司
总承包单位:	深圳市远筑建设工程有限公司	分包单位:	/
分部分项名称:	工程竣工整体验收表		
检查方式:	观察、测量		
验收方式:	过程分段验收	楼层/户型:	广东省深圳市宝安区航城街道泰华梧桐岛15栋4楼
施工依据:	建筑装饰装修施工方案	验收依据:	【建筑装饰装修质量验收规范】GB 50209-2020
<p>我司于2026年4月已完成:艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程合同及清单事项,现场已完成施工作业并清场交付,望甲方给与现场签收并验收,起保日期于2026年4月13日至2027年4月13日结束。</p>			
<p>以上事宜请甲方悉知,我司方可进一步安排工作,致使双方共赢。</p>			
<p>其他问题:</p>			
			
<p>建设单位(公章):艾吉赛(上海)国际货物运输代理有限公司 深圳分公司</p> 		<p>施工单位(公章):深圳市远筑建设工程有限公司</p> 	
<p>日期: 2026年 10月 1日</p>		<p>日期: 年 月 日</p>	

#### 四、项目管理机构设置及其他人员配备情况

##### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘明伟	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442011201118 699	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	陈功超	高级工程师	职称证	高级	鲁 2114020332005 60	建筑工程	本单位	0	/
质量负责人	罗家岐	中级工程师	岗位证	/	0441810794418 002236	装饰装修	本单位	0	/
安全负责人	段洋洋	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(2012)00046 87	安全	本单位	0	/
安全员	张文凤	/	安全生产考核合格证书	C3类	粤建安 C3(2019)00413 50	安全	本单位	0	/
劳资专管员	赵少杰	/	岗位证	/	0915879202450 04621	装饰装修	本单位	0	/
质量员	黄海磊	助理工程师	岗位证	/	0442110700001 000030	装饰装修	本单位	0	/

施工员	叶一彬	助理工程师	岗位证	/	0442310200001 000064	装饰装修	本单位	0	/
资料员	范李蝶	助理工程师	岗位证	/	0111211491112 021160	装饰装修	本单位	0	/
材料员	邓倩	中级工程师	岗位证	/	0442111100013 000010	装饰装修	本单位	0	/
造价工程师	周春旭	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]112244000 17282	土建工程	本单位	0	/
建筑师	叶景辉	中级工程师	一级注册建筑师注册证	一级	20124411110	/	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘明伟	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44082119761108005 4	手机号码	13725588689
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201118699				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市元睿城市智能发展有限公司	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造 工程	建筑面积： 2292.75 m <sup>2</sup> 合同金额： 368.38 万元	2024.03.01 2024.06.27	已完	合格
保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心	保亭县农产品质量安全检验检测服务中心 实验室改造 （“双认证”工作）项目	合同金额： 168.68 万元	2023.09.15 2023.11.25	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办事处	星河时代大厦公配物业一、 三楼装修工程 （施工）	建筑面积： 6235.00 m <sup>2</sup> 合同金额： 204.18 万元	2025.09.15 2025.12.24	已完	合格
艾吉赛(上海)国际货物运输代理有限公司深圳分公司	艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室 装修工程	合同金额： 50.00 万元	2026.01.06 2026.04.17	已完	合格



使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘明伟

性别: 男

出生日期: 1976年11月08日

注册编号: 粤1442011201118699

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘明伟

个人签名: 刘明伟

签名日期: 2026年3月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121433

姓 名: 刘明伟

性 别: 男

出生年月: 1976年11月08日

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月03日

有效 期: 2024年09月24日 至 2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0297134  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10441534064411412  
File No.:

姓名: 刘明伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月12日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2011年02月21日  
Issued on





粤中取证字第 00020040009号6

刘明伟 于 二〇〇六

月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 施工 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇七 年 七 月 十九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明伟

社保电脑号：600720396

身份证号码：440821197611080054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372



计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





项目经理业绩一：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2311-440311-04-05-46166001</p> <p style="text-align: center;">根据《&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 深圳市光明区住房和建设局 日期: 2024年01月15日</p> 			
证书序列号: 2024-0026			
建设单位	深圳市元睿城市智能发展有限公司		
工程名称	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造(二次装修)		
建设地址	深圳市光明区光明街道万悦山大厦		
建设规模	2292.75 (平方米)		
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-01-15	合同竣工日期	2024-03-15
备注	项目经理: 刘明伟 注册证书号: 粤1442011201118699 项目总监: 谢福清 注册证书号: 44009758 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;装饰装修;抹灰;涂料;饰面板(砖);吊顶。		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

合同编号: GMTK-YR-(2023)056

合同版本:

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程 施工合同书

工 程 名 称: 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工 程 地 点: 深圳市光明区光明街道万悦山大厦

发 包 人: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

签 订 日 期: 2023.11.16

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

发包人（甲方）：深圳市元睿城市智能发展有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1701

联系人：陈记洪

联系电话：0755-88210959

承包人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系人：郑三宏

联系电话：0755-23984320

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及建设工程相关法律、法规，国家及地方有关建设工程法规和规章的相关规定，建设项目批准文件及施工图纸及相关技术文件，本着诚信和平等自愿的原则，结合项目实际情况，双方同意就以下条款签订本合同书，明确双方的责任和义务。

### 第一条 工程概况及合同服务范围

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工程地点：深圳市光明区光明街道万悦山大厦

工程规模及特征：

建设内容包括：根据设计图纸进行施工，包括但不限于：建筑拆改、装饰装修、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程、节能环保、LED 大屏系统安装、空气质量处理及检测等。

本次合同内容为元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程建设施工。具体包括以下内容：

#### （一）建设

具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

#### （二）移交

项目竣工验收合格后，本项目中所有的设备和设施均需全部无偿移交给甲方。

#### （三）其他事项

按工程实际需要进行相关图纸审查和材料检测等工作，协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。

## 第二条 合同建设工期

1. 工期：工期不超过 60 个日历天，工期从中标通知书发出之日算起。项目进度必须满足甲方对工程总体计划和进度及质量要求。
2. 乙方必须在规定的时间内保质保量地完成项目中各系统的安装及调试工作，并达到交付使用条件
3. 因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到发包人和监理单位的书面认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期的手续。

## 第三条 质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 第四条 签约合同价

合同总价（含税）合计为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟捌佰壹拾玖圆玖角捌分；（¥368.381998 万元），本合同总价为乙方完成项目需求的设备、软件及其许可、装修、综合布线等主要设备材料和辅助材料的提供及安装，系统测试、调试及验收，售后保障及维护等。项目最终结算价款以据实审计结算价为准。

乙方协助甲方办理项目开工、检测验收等手续，所需费用应包含在项目总价中。甲方不负责除项目合同费用外其他一切政府或主管部门的费用或其他费用，且乙方有责任咨询项目所在地主管部门，如由于乙方遗漏导致的相关责任及额外费用，均由乙方承担。

## 第五条 采购要求

1. 除双方特别约定的工程物资以外，本项目所需的其他物资均由乙方负责提供。乙方应依据设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织项目物资采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

2. 因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为变更处理。

3. 乙方所投标的设备及材料应满足招标文件技术参数及其他相关要求，所有设备及材料选用工务署 A 类品牌（除甲方另有要求除外），并应在投标文件中列明所投标的设备及材料的品牌（同种设备及材料不限于一个品牌）。乙方在施工阶段采购安装的设备及材料应与投标文件清单的品牌参数保持一致，如因乙方原因引起的进场设备材料品牌参数与投标文件清单不一致的，甲方有权要求拒绝安装并更换，由此产生的后果由乙方承担，甲方保留对乙方进行处罚的权利。

4. 双方应按相关规定接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业机构等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由承包人承担，并已包含在签约合同价中。

4. 一方按对方在本合同中所留通讯地址或其在主管部门注册备案登记地址及联系人员发出书面通知，如相对方拒绝签收或因相对方变更通讯地址及联系人员而不能送达的，通知退回之日视为通知已送达。

#### 第4条 附件

附件 1: 工程量清单

附件 2: 施工现场安全生产责任协议书

附件 3: 安全作业承诺书

附件 4: 廉洁履约责任书

附件 5: 保障农民工工资支付协议

附件 6: 保密协议

(以下无正文)

甲方: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签字日期: 2023年11月16日



*[Handwritten signature]*

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签字日期: 2023年11月16日



*[Handwritten signature]*

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市元睿城市智能发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区光明街道万悦山大厦	建筑面积	2292.75平方米	工程造价	368.3819 98万元
结构类型	建筑拆改、电气工程、防水工程、空调工程、消防工程、节能环保、装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2311-440311-04-05-46166001	监理许可证号			
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】002号		
建设单位	深圳市元睿城市智能发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈永
副组长	左会明 李一明
组员	黄虹 李海磊、郭亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李一明	李海磊 郭亮
建筑设备安装工程	左会明	左会明、韩佳占
工程质控资料	左会明	李海磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4



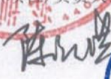






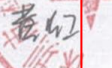
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、质量控制资料经自查符合要求，安全和功能资料齐全；  
 2、工程使用的对应原材料：进行见证取样送检，并采取进场复检。  
 3、原材料送检汇总情况如下：阻燃胶合板、华美橡塑管材CLASS1、低烟无卤阻燃B类交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套电力电缆、阻燃胶合板、北新耐潮纸面石膏板、陶瓷砖、嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液、快涂宝外墙光面腻子-白、保利居120耐候外墙漆、北新耐潮纸面石膏板、热轧带肋钢筋、蒸压加气块、冷热水用聚丙烯给水管、PVC-u排水管、热镀锌钢导线管。  
 4、本项目分为五个分部，质量控制资料核查共57项，经审查符合要求为57项；安全和主要使用功能核查及抽查结果共16项，符合要求为16项；观感质量验收共抽查33项，达到“好”和“一般”的为33项。

				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月7日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年6月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

项目经理业绩二：保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目

# 成交通知书

编号：ZBL-2023-040

深圳市远筑建设工程有限公司：

保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目（项目全称），建设地点：保亭县，建设内容：包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）；招标范围：工程施工总承包（具体工程内容详见清单）。评标工作于2023-08-25已经结束，经评标委员会评定、采购人确认，现确定贵单位为中标人。

中标金额（人民币）：1686847.66元，（大写）：壹佰陆拾捌万陆仟捌佰肆拾柒元陆角陆分，工期：90日历天。

项目负责人：刘明伟， 证书证号：建造师资格证/粤1442011201118699。

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

采购人：（盖章）



法定代表人或授权人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）



法定代表人或授权人：（签字或盖章）



见证服务机构：（盖章）



2023年8月28日

招标文件编号：ZBL-2023-040

## 政府采购工程施工合同

甲方：保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心

乙方：深圳市远筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造（“双认证”工作）项目
- 1.2 工程地点：海南省保亭县南环路桃园小区 15 栋二楼农产品质量安全检验检测服务中心
- 1.3 工程内容：包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）

### 第二条 工程承包方式和合同价款

2.1 本合同为单价承包合同，即按乙方中标所报各项目单价进行承包。

2.2 本合同价款：人民币（小写）1686847.66 元；（大写）壹佰陆拾捌万陆仟捌佰肆拾柒元陆角陆分。

2.3 乙方在施工过程中，必须保证工程质量达到设计和规范要求，保证质量合格；自觉服从甲方代表的指导和监理人员履行工作职责；凡用于工程的建筑材料必须符合质量要求，并且抽查检验合格后才能使用；对施工质量低劣，延误工期，管理不力的，甲方有权勒令其退场，所造成的损失由乙方自行负责。

2.4 乙方必须制定安全施工管理制度，并严格执行。配备好安全防护设施，切实加强施工安全管理，若发生施工安全事故，一切责任概由乙方承担。

### **第三条 工程期限和施工准备**

#### **3.1 工程期限**

本合同工期为合同签订生效后 90 日历天。在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- (1) 因天灾、雨天或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- (2) 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- (3) 其他因甲方原因造成被迫停工者。

#### **3.2 施工准备**

3.2.1 甲方在开工前应办妥施工用地、水电接通等工作，同时向乙方提供工程设计图纸 1 份，并组织设计、监理、施工单位进行工程设计技术交底。

3.2.2 乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，负责编制施工组织设计或施工方案，落实好施工区内用水、用电及搭建好施工临时设施，备好有关材料、机械等。并于开工前向甲方、监理单位提交施工组织设计图表和文字说明。

### **第四条 甲方主要职责**

4.1 向乙方提供施工设计图纸和设计文件一份，组织有关方面进行技术交底。

4.2 审批开工报告和施工组织设计。

4.3 对施工进行全过程质量、进度监督，协调相关单位间的关系和提供良好的施工环境。

4.4 组织竣工验收，办理工程价款支付和结算。

8.1 开工前甲方书面向乙方通知监理单位及派驻人员名单,乙方亦应于开工前向甲方书面通知本工程管理机构及主要行政技术人员名单。

8.2 乙方加强施工质量管理,建立和健全质量控制方案和检查制度,按照有关规定严格进行质量自检。确定专人正确真实地填写分项、分部工程质量检查表,接受监理单位和配合甲方进行质量监督和检查。因施工质量不合格造成的一切损失概由乙方承担。

8.3 乙方应按国家有关施工规范进行施工,确保其工程质量,工程质量必须达到备案合格。

### **第九条 验工计价**

9.1 本合同采购文件所规定的单价、计算方法、竣工实际验收的工程量、施工设计图和设计文件,签发的《变更设计通知单》及签证为本工程验收计价依据。

9.2 本工程按乙方实际完成的工程量进行结算,在工程量计算方面,必须经甲、乙双方和监理单位现场代表认可,实地测量,作出完工纵、横断面图方可报审。隐蔽工程必须经甲、乙双方和监理单位现场代表在施工现场签证才能认可,否则不予认可。

9.3 工程竣工,按有关规定进行工程数量全面清理,由乙方按竣工图清理工程最终工程量,编制末次验工计价表,经监理、甲方审核后报有关负责人签字后作为竣工决算依据。

### **第十条 竣工验收**

10.1 乙方在工程完工,竣工文件编好并报监理、甲方后,由甲方提出工程完工报告。甲方在对工程竣工文件进行检查确认达到竣工验收条件后,组织初验。

### **第十一条 工程价款拨付与估算**

11.1 工程预付款:乙方签约进场后,甲方预付20%合同价款。

11.2 工程款拨付:工程款按进度拨款,完成至总工程量的80%后支

付至本合同的 60%进度款；竣工验收合格后支付至本合同的 80%进度款。

11.3 工程结算方式：根据结算审核部门审定的工程结算造价，甲方  
向乙方支付工程造价的 97%，扣留 3%作为工程保修金。

11.4 工程按规定保修期进行保修，自工程竣工验收日期起保修期满  
1 年后若无质量问题付清保修金(不计息)。

## **第十二条 安全生产及环境保护**

12.1 乙方应严格执行有关安全生产的规范、法规，加强防范措施，  
加强安全生产管理。其施工过程中发生的一切安全事故，其责任和损失一  
律由乙方负责。

12.2 环境保护：乙方在施工中应遵守国家的环境政策、法令，如有  
违反，乙方承担应负的责任和费用。

## **第十三条 合同生效和终止**

13.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商同意后可另签补充合同，补  
充合同与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同自签订之日起生效，保修金付清后合同自动终止。

## **第十四条 合同附件本合同包括下列文件：**

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书

上列文件汇集并代替了本协议书签署前双方为本合同签署的所有协  
议，会谈记录以及相互承诺的一切文件。

本合同一式陆份，其中发包方执叁份，承包方执叁份。

甲方（公章）：保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心

法定代表人或委托代理人：

纳税识别号：12468845MB1N73560H

地址：海南省保亭县南环路桃园小区 15 栋二楼农产品质量安全检验检测服务中心

电话：0898-83662663

乙方（公章）：深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：44250100011800002276

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

电话：0755-23984320

招标代理机构：海南西布伦项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：海口市美兰区海甸二东路滨江海岸 3 期 12 栋 2111 室

联系方式：0898-31276816

## 工程竣工验收单

工程名称	保亭县农产品质量安全检验检测服务中心实验室改造 （“双认证”工作）项目	工程规模	
建设单位	保亭黎族苗族自治县农产品质量安全检验检测服务中心		
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		
开工日期	2023年9月15日	竣工日期	2023年11月25日

工程内容:

包括该实验室改造拆除、装修、电气安装、通风及实验室设备等工程；（具体以工程量清单及施工图为准）

验收意见

符合设计规范要求，验收合格。

建设单位（签章）	监理单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）
代表：  2023年11月27日	代表：  2023年11月27日	代表：  2023年11月27日	代表：  2023年11月27日
其他单位代表	李丽珍 孙青慧		

验收日期: 2023年11月27日

项目经理业绩三：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）

# 中标通知书

标段编号： 44039220250731G0101Y001  
标段名称： 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程  
建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市远筑建设工程有限公司  
中标价： 204.130481万元  
中标工期（天）： 120  
项目经理（总监）： 刘明伟



本工程于 2025-08-01 在深圳市公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
打印日期：2025-08-19

查验码： JY26250814377083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪社区

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市远筑建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道大浪社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道辖区,主要建设内容包括室内装修、强电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

(1)主要建设内容包括主要建设内容包括室内装修、强电弱电、给排水、空调及通风、消防改造等工程;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2015年9月11日；

计划竣工日期：2016年1月9日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：

### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰零肆万壹仟捌佰零肆元捌角壹分 (¥2,041,804.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万壹仟零伍拾元捌角壹分 (¥51,050.81元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年9月10日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。  
发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signatures and initials of the发包方 representatives.

承包人：(公章)深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路  
12号桦浩泰工业区A栋2A

邮政编码：

法定代表人：何佳凯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the承包方 representative.

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程

验收日期： 2018年12月17日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2-0-0-1

工程名称	星河时代大厦公配物业一、三楼装修工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道大浪社区	建筑面积	6235m <sup>2</sup>	工程造价	2041804.81元
结构类型	框架结构		层数	地上:	3 层
	剪力墙结构			地下:	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025 年 9 月 15 日		验收日期	2025 年 12 月 24 日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中水工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

### 四、验收人员签名

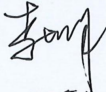

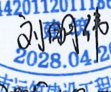

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	大港街道办	社区主任		李峰
2					
3	李军	广州市区	项目负责人	高级	李军
4	张增雄	广东中水	总监		张增雄
5					
6					
7	刘明伟	通筑	项目经理		刘明伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

第十卷

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2025年12月14日	总监理工程师:  2025年1月14日	项目负责人:  2025年12月21日	项目负责人:  2025年12月14日
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2025年12月14日	2025年1月14日	2025年12月21日	2025年12月14日

项目经理业绩四：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程

YZJS — 2026 — 009

## 施工总承包合同

工程名称：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道泰华梧桐岛 15 栋 4 楼

发 包 方：艾吉赛（上海）国际货物运输代理有限公司深圳分公司

承 包 方：深圳市远筑建设工程有限公司

签订日期：2026.1.6

1

# 装修工程施工合同

发包人：艾吉赛（上海）国际货物运输代理有限公司深圳分公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市远筑建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实守信的基础上，经友好协商，特签订本合同，以资信守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程

2. 工程地点：广东省深圳市宝安区航城街道泰华梧桐岛 15 栋 4 楼

## 二、承包范围

1. 工作内容：办公室硬装、空调、消防工程

2. 工作范围：

本工程为包工包料，并保证质量和效果达到甲方要求并满足验收要求，且在规定工期内完成。

3. 工程的质量和效果应达到合同规定标准要求。因不符合质量标准所产生的一切责任及相关费用均由乙方承担。

4. 乙方应在甲方主导下负责承包范围内各系统分包商之间的协调。

## 5. 成品保护

1) 材料进入场地后，必须将材料放置在通风良好，防雨、防潮的地方并设专人管理。易碎物品要用包装箱和薄膜等包装好；金属制品要用透气好的材料护角，要用薄膜、胶带粘好，在离开房间时要随手关窗、闭灯、锁门，防止他人进去破坏。

2) 竣工验收前的成品保护：在工程完成后，应组织专职人员负责工程成品保护；工程成品保护人员应按质量保证措施中的成品保护职责与方法，执行成品保护工作，直到竣工验收，办理移交手续后终止；在工程未办理竣工验收移交手续之前，任何人不得动用工程成品使用房内的任何设施，成品的损毁、灭失责任由乙方承担。

## 三、承包方式

本工程承包模式总价包干。

## 四、合同总价

合同含税价为¥：500000.00元（含 9% 的发票）大写：伍拾万元整，此费用已包含乙方施工过程中所需的人工费、耗材费、差旅费、食宿费、安全措施费、能耗费等一切费用，除此之外，甲方无需支付其他

任何费用。

## 五、工期

1. 总工期：40天。

计划开工日期：2026年1月10日（实际开工日期以发包人下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2026年3月16日。

2. 在施工现场具备施工条件的情况下，乙方应具备足够的劳力和材料、设备等满足甲方阶段工期的工期要求；

3. 如遇下列情况，工期相应顺延，甲方有权代表（即本协议第十条所述人员）应给予书面签证确认：

1) 经甲方现场代表和监理工程师确认后的设计变更或工程修改；

2) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上的；

3) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震）而影响工程进度的；

4) 甲方不具备开工条件或其他专业施工造成本工程无法正常进行时；

5) 甲方逾期支付工程款累计超过7日。

6) 其他因甲方或甲方雇佣的人员或单位导致的工期延误。

## 六、工程质量及验收标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 工程质量验收标准：按国家及地方规定的工程质量验收规范及标准执行。

3. 未经甲方和设计单位同意乙方不得擅自使用替换性材料（设备），不得降低施工工艺、工序要求标准。

## 七、工程价款支付方式

7.1 本合同签订后，甲方应在3日内向乙方支付总金额的35%作为预付款，即：人民币元175000（大写：壹拾柒万伍仟元整）。

7.2 隐蔽工程验收合格后，甲方应在3日内支付合同金额的30%作为中期款，即：人民币150000（大写：壹拾伍万元整）。

7.2 油漆工程基层完成并经甲方验收认可后，甲方应在3日内支付合同金额的15%作为进度款，即：人民币75000（大写：柒万伍仟元整）。

7.3 工程竣工验收合格后，甲方应在3日内向乙方支付本合同总金额的17%作为竣工款，即：人民币元85000（大写：捌万伍仟元整）。

7.4 本工程竣工验收合格后，甲方保留工程结算总价款的3%作为工程质量保修金，即：人民币元15000（大写：壹万伍仟元整）。在质量保修期限届满（各项目保修期不同的，以孰晚届至者为准）且工程质

丢失、损坏、磨损，均由乙方负责修复，且不得影响工期；

4) 本工程施工管理人员必须为乙方单位职工，本工程不得擅自分包、转包；

5) 本工程应配备足够的工程管理人员包括技术人员和质检人员；

6) 乙方委派 刘明伟 作为项目经理，负责施工期间的现场施工管理；

7) 服从甲方代表及监理工程师的监督，按时参加现场例会；

8) 服从总包单位在进度、质量、内业资料、现场安全、文明施工的管理；

9) 乙方应保证安全施工，在施工过程中因乙方原因发生的安全事故、财产损失，由乙方按照法律规定承担相应责任，若造成甲方损失，甲方有权向乙方追偿。

#### 十一、其他条款

1. 乙方郑重承诺严格履行本合同条款规定的各项权利与义务；

2. 除本合同另有约定外，本合同所规定的时间天数均为日历天

3. 甲方变更设计应在该项工程施工前 1 日历天通知乙方（特殊情况除外）。设计变更造成乙方返工所需的费用由甲方承担。乙方提供合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，须经甲方代表批准，发生的费用由甲方承担。未经甲方同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

4. 所有正式设计变更图、技术联系函、工程签证单等变更和签证文件均在加盖甲方变更签证专用章并由项目负责人签名后方为有效，任何未加盖变更签证专用章并由项目负责人签名的该类文件不能作为签证、结算和付款的依据。

#### 十二、违约责任

1. 甲方违约责任

1) 甲方违反合同约定擅自解除合同应支付乙方已完工未支付的工程款；

2) 甲方工程款延期支付的，则甲方按延期支付工程款数额的同期银行贷款利率支付违约金给乙方。

2. 乙方违约责任

1) 因乙方原因导致延误工程竣工日期的，乙方每延误一天工期按贰千元的违约金支付给甲方；

2) 经验收不合格工程，乙方应无条件返工、整改；采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期由乙方负责。因乙方施工质量重大问题或安全事故，导致合同目的无法实现的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿全部损失（包括但不限于甲方向第三方承担的赔偿金、违约金、因另行委托第三方施工改建所产生的费用等）。

#### 十四、争议解决方式

合同双方应共同履行本合同规定的内容，若在合同履行过程中发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商解决，合同双方若无法达成协商意见，均可向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

### 十五、合同生效与终止

本合同经双方代表签字并盖章后生效，至合同各项内容执行完毕后终止；合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，双方各执贰份，每份均有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

(或授权签约人)：

签约时间：2020年1月22日



乙方：

法定代表人：

(或授权签约人)：

签约时间：2020年1月6日



何佳帆

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程验收表

工程名称:	艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程	建设单位:	艾吉赛(上海)国际货物运输代理有限公司深圳分公司
总承包单位:	深圳市远筑建设工程有限公司	分包单位:	/
分部分项名称:	工程竣工整体验收表		
检查方式:	观察、测量		
验收方式:	过程分段验收	楼层/户型:	广东省深圳市宝安区航城街道泰华梧桐岛15栋4楼
施工依据:	建筑装饰装修施工方案	验收依据:	【建筑装饰装修质量验收规范】GB 50209-2020
<p>我司于2026年4月已完成:艾吉赛国际货物运输代理有限公司办公室装修工程合同及清单事项,现场已完成施工作业并清场交付,望甲方给与现场签收并验收,起保日期于2026年4月13日至2027年4月13日结束。</p>			
<p>以上事宜请甲方悉知,我司方可进一步安排工作,致使双方共赢。</p>			
<p>其他问题:</p>			
<p>建设单位(公章):艾吉赛(上海)国际货物运输代理有限公司 深圳分公司</p> <p>日期: 2026年 4月 17日</p> 		<p>施工单位(公章):深圳市远筑建设工程有限公司</p> <p>日期: 年 月 日</p> 	

### 3. 技术负责人简历表

姓名	陈功超	性别	男	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23010319730911513X		
手机号码	15119443795	证件号（职称证书编号）	鲁 211402033200560		
参加工作时间	1996年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈功超

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：23010319730911513X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5XYN5W82



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月04日





使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈功超

性 别: 男

出生日期: 1973年09月11日

注册编号: 粤1442014201426020



聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)

建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈功超

个人签名: 陈功超

签名日期: 2026.1.5



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001737

姓 名: 陈功超

性 别: 男

出生年月: 1973年09月11日

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有效 期: 2025年07月03日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月03日





姓名:	陈功超	
性别:	男	
身份证号:	23010319730911513X	
专业类别:	市政公用工程	
考试年度:	2015年度	
取得执业资格证书时间:	2013年09月15日	
执业资格证书编号:	JZ00399541	<p>本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程	
管理号:	2015069440792015140280002303	
编号:	16011638	<p>签发单位(章): </p> <p>签发日期: 2016年03月03日</p>

	<h2>一级建造师</h2>		
	<p>本证明表明持有人已参加一级建造师 相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类 别的依据。</p>		
	姓名:	陈功超	<p>姓 名: 陈功超</p> <p>证件号码: 23010319730911513X</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1973年09月</p> <p>专 业: 机电工程</p> <p>批准日期: 2025年09月21日</p> <p>管 理 号: 03420250937000011584</p> 
	证件号码:	23010319730911513X	
	性 别:	男	
	出生年月:	1973年09月	
	专 业:	机电工程	
	批准日期:	2025年09月21日	
	管 理 号:	03420250937000011584	
<p>人力资源和社会保障部 人 事 考 试 中 心</p>			

21



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 陈功超 ， 性别 男 ，  
 生于 一九七三 年 九 月 十一 日，  
 于 二〇二三 年 七 月 在本校修完  
 (专科起点)本 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
 毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
 注册证号：511618202305231163

校长： 荆法刚



学校：国家开放大学  
 二〇二三年 七 月 二十 日

Y001396475



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈功超

社保电脑号：610538800

身份证号码：23010319730911513X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	8.84	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	11620	58.1	23.24	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	64.82	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	24.12	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	14.15	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	12964	77.78	25.93	1	5360	26.8	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5360	17.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	02	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	17.69	5360	42.88	10.72
2024	03	30184372	5360.0	750.4	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	04	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	05	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	06	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	35.38	5360	42.88	10.72
2024	07	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	08	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	09	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	10	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	11	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2024	12	30184372	5360.0	804.0	428.8	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	03	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	04	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	05	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	06	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	07	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	08	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	09	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	10	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	11	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2025	12	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2026	01	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360	48.24	5360	42.88	10.72
2026	02	30184372	5360.0	857.6	428.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5360	48.24	5360	42.88	10.72





#### 4. 质量负责人信息表

姓名	罗家岐	证件类型	居民身份证	证件号码	440881198410035135
手机号码	13632638027	证件号（质量员证编号）		0441810794418002236	

姓名	罗家岐	性别	男	年龄	42岁
职务	质量负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440881198410035135		
手机号码	13632638027	证件号（质量员证编号）	04418107944180022 36		
参加工作时间	2008年	从事质量负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0441810794418002236

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

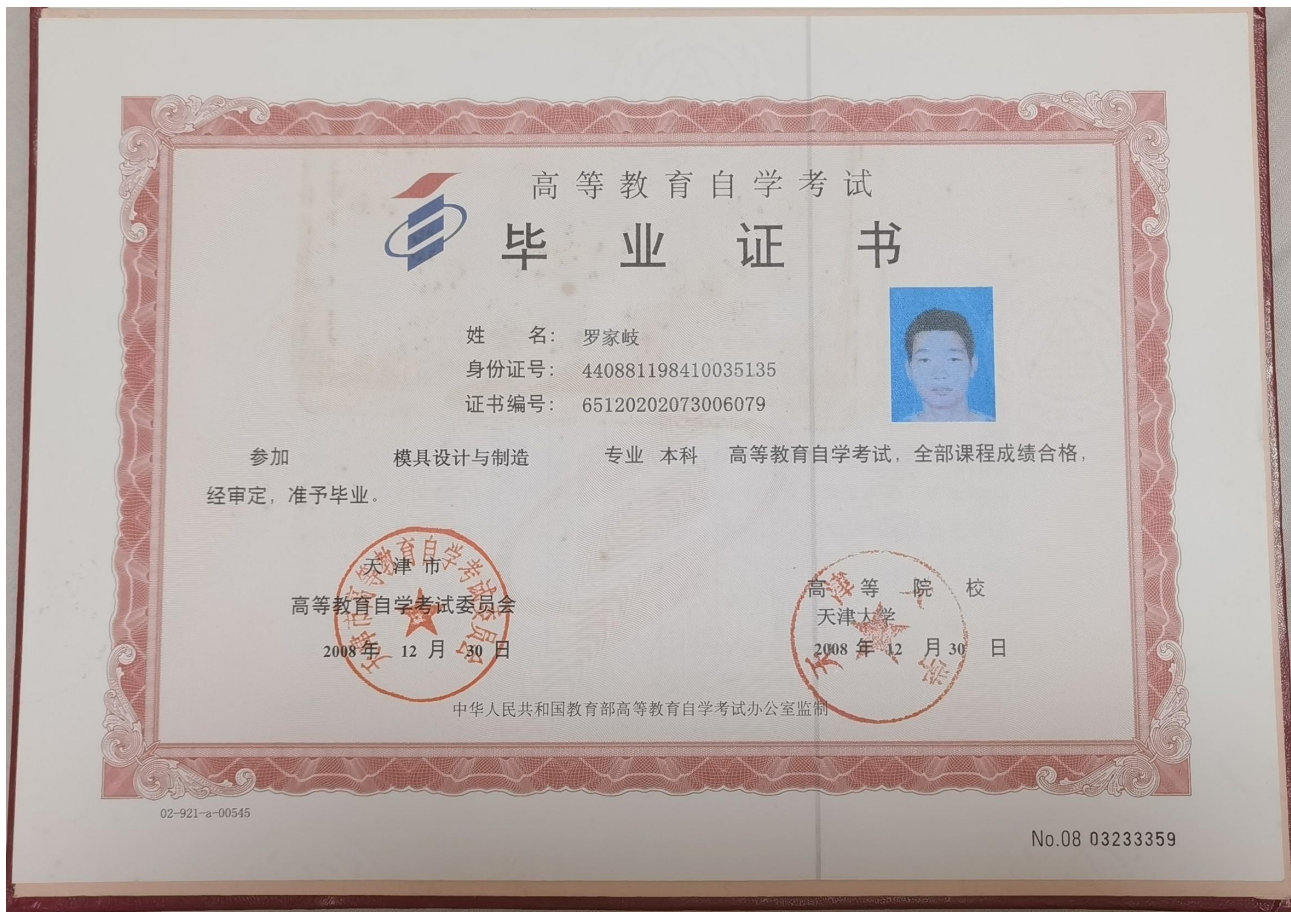
证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐

社保电脑号：621801810

身份证号码：440881198410035135

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家岐

社保电脑号：621801810

身份证号码：440881198410035135

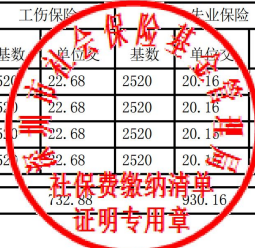
页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27092.93	14358.96			4529.5	1534.57			1265.06		732.88	930.16		297.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85612c63da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	30184372
------	----------

单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司
------	---------------



### 5. 安全负责人信息表

姓名	段洋洋	证件类型	居民身份证	证件号码	420822199001275710
手机号码	13823578192	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2012)0004687	

姓名	段洋洋	性别	男	年龄	36岁
职务	安全负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	420822199001275710		
手机号码	13823578192	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0004687		
参加工作时间	2012年	从事安全负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0004687

姓 名：段洋洋

性 别：男

出 生 年 月：1990年01月27日

企 业 名 称：深圳市远筑建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年05月25日

有 效 期：2025年07月01日 至 2027年05月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月01日



# 广东省职称证书

姓 名：段洋洋

身份证号：420822199001275710



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生段洋洋 性别男 ,一九九〇年一月二十七日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 襄樊职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 123541201206001191

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 段洋洋

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月27日

住址 广东省深圳市龙华区观澜大道396号深业泰然观澜玫瑰苑B座1304

公民身份号码 420822199001275710



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.24-2039.09.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段洋洋

社保电脑号：632931438

身份证号码：420822199001275710

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		378.0	336.0		84.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856132cf91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



## 6. 安全员信息表

姓名	张文凤	证件类型	居民身份证	证件号码	321283198505175054
手机号码	15914000054	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2019)0041350



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0041350

姓 名:张文凤

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月17日

企 业 名 称:深圳市远筑建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月04日

有 效 期:2025年09月30日 至 2028年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月30日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文凤

社保电脑号: 645189322

身份证号号码: 321283198505175054

页码: 2

参保单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号: 30184372

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			32593.73	19488.56			6193.61	2143.55			1553.6						489.8



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b8561283ee0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30184372  
单位名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

### 7. 劳资专管员信息表

姓名	赵少杰	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199906046350
手机号码	13542871876		证件号		0915879202405004621

姓名	赵少杰	性别	男	年龄	27岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	440582199906046350		
手机号码	13542871876	证件号	09158792024050046 21		
参加工作时间	2022年	从事劳资专管员年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：赵少杰

身份证号：440582199906046350

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202405004621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月13日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405004621  
Certificate No.

注册编号: 091587920245004621  
Registration No.

姓名: 赵少杰  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199906046350  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年5月19日  
Issued Date





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰

社保电脑号：812506696

身份证号码：440582199906046350

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21476.13	11149.36			3313.22	1104.52			1076.26						177.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85612c710y ）核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

质检员 黄海磊

姓名	黄海磊	证件类型	居民身份证	证件号码	44162419960519001X
手机号码	13168296983		证件号		0442110700001000030

姓名	黄海磊	性别	男	年龄	30岁
职务	质检员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	44162419960519001X		
手机号码	13168296983	证件号	04421107000010000 30		
参加工作时间	2015年	从事质检员年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442110700001000030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 黄海磊

身份证号： 44162419960519001X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 05月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：黄海磊

身份证号：44162419960519001X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄海磊 性别 男，一九九六年 五月 十九日生，于二〇一三年  
 三月至二〇一五年 七月在本校 应用电子技术  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院校（院）长：

阿崇贵

批准文号：粤府函【2000】365

证书编号：123255201506000035

二〇一五年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海磊

社保电脑号：639164287

身份证号码：44162419960519001X

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





施工员 叶一彬

姓名	叶一彬	证件类型	居民身份证	证件号码	441523199107127016
手机号码	13434704959		证件号		0442310200001000064

姓名	叶一彬	性别	男	年龄	35岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441523199107127016		
手机号码	13434704959		证件号	04423102000010000 64	
参加工作时间	2012年		从事施工员年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442310200001000064

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶一彬

身份证号：441523199107127016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023 年 05 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇二一年  
三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305106190

二〇二三年七月十日

9648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬

社保电脑号：636848614

身份证号码：441523199107127016

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.66	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬

社保电脑号：636848614

身份证号码：441523199107127016

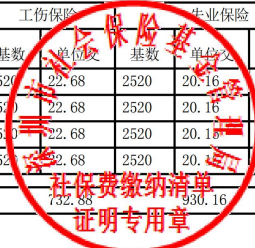
页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			27092.93	14358.96			19919.18	7101.16			1265.06		732.88		930.16		297.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8561270adt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	30184372
------	----------

单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司
------	---------------



资料员 范李蝶

姓名	范李蝶	证件类型	居民身份证	证件号码	441523199210137562
手机号码	13716133352		证件号		0111211491112021160

姓名	范李蝶	性别	女	年龄	34岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441523199210137562		
手机号码	13716133352		证件号	01112114911120211 60	
参加工作时间	2013年		从事资料员年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0111211491112021160

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：范李蝶

身份证号：441523199210137562

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2023年 05月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：范李蝶

身份证号：441523199210137562



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 范李蝶 ， 性别 女 ，  
 生于一九九二年 十 月 十三 日，于  
 二〇二一 年 一 月 在本校修完  
 (专科起点)本 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
 注册证号: 511618202105903632

校长:   
 学校: 国家开放大学  
 二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008391235

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 范李蝶  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1992 年 10 月 13 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇新良  
 村委会镇塘村18号

公民身份号码 441523199210137562



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2022.04.24-2042.04.24

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范李蝶

社保电脑号：644221182

身份证号码：441523199210137562

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.66	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.66	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范李蝶

社保电脑号：644221182

身份证号码：441523199210137562

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	03	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30184372	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26762.53	14170.16			19486.92	6961.72			1254.44		728.99	913.64			290.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856126f6b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30184372	单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2026年3月28日

材料员 邓倩

姓名	邓倩	证件类型	居民身份证	证件号码	430422199609111220
手机号码	13725564124		证件号		0442111100013000010

姓名	邓倩	性别	女	年龄	30岁
职务	材料员	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	430422199609111220		
手机号码	13725564124		证件号	04421111000130000 10	
参加工作时间	2016年		从事材料员年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

证书编码：0442111100013000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓倩

身份证号：430422199609111220

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

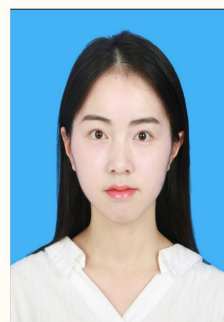
发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：邓倩

身份证号：430422199609111220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411201606000868

2016 年 06 月 30 日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2023.08.18-2043.08.18

姓名 邓倩  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 9 月 11 日  
住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室

公民身份号码 430422199609111220



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩

社保电脑号：644474136

身份证号码：430422199609111220

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88	4.72





造价工程师 周春旭

姓名	周春旭	证件类型	居民身份证	证件号码	51162219850523221X
手机号码	13480075662	证件号(造价工程师资格证书 编号)		建[造]11224400017282	

姓名	周春旭	性别	男	年龄	41岁
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	51162219850523221X		
手机号码	13480075662	证件号	建 [造]1122440001728 2		
参加工作时间	2008年	从事造价工程师年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周春旭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1985年05月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400017282  
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日  
聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司



周春旭

个人签名: 周春旭

签名日期: 2026.03.12



发证日期: 2026年09月20日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023530232013533604000211

File No.

姓名: 周春旭  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1985年05月  
Date of Birth

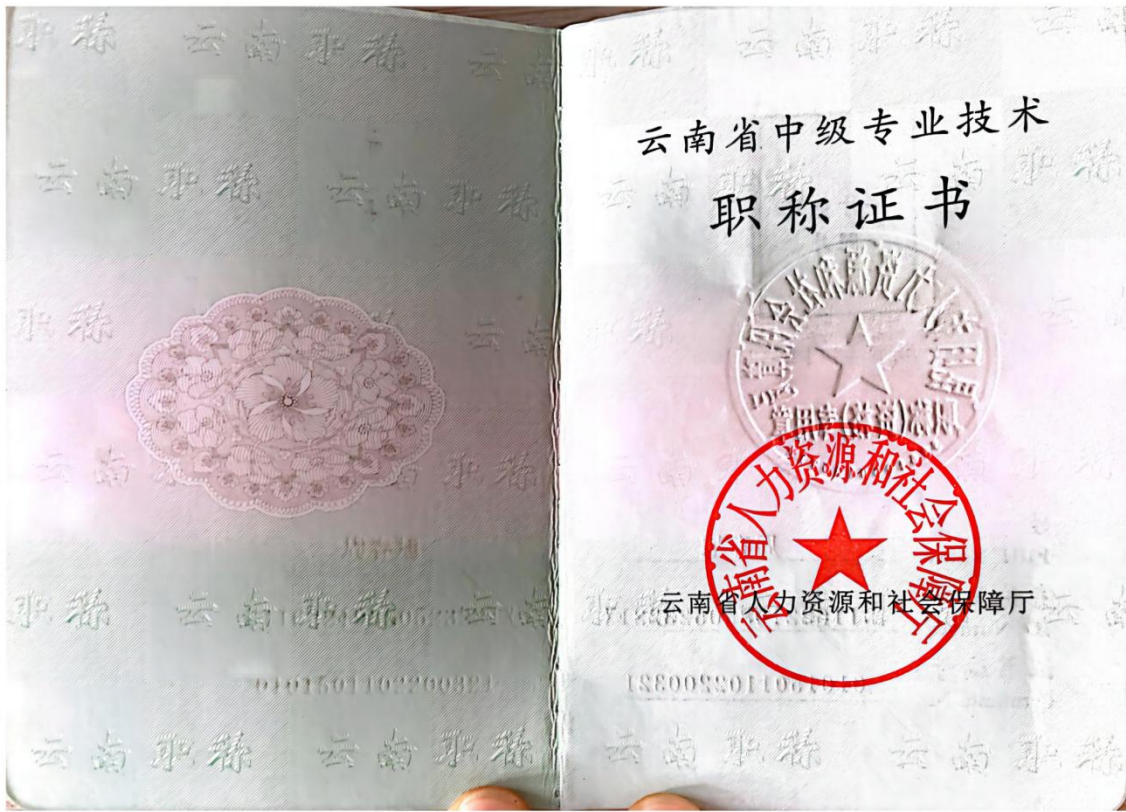
专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章: 职称(资格)专用章  
Issued by

签发日期: 2017年3月29日  
Issued on





扫描全能王创建

# 云南省中级专业技术 职称证书



云南省人力资源和社会保障厅

0101501102200321

158009201106



扫描全能王创建



(颁证部门钢印)

姓名: 周春旭  
Full Name  
身份证号: 51162219850523221X  
ID Number  
证书编号: 0101501102200321  
Certificate No.

工作单位: 云南阜昌建设工程有限公司  
Work Unit  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 建筑工程  
Profession  
评审组织: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区建筑工程中级职称评审委员会  
Appraising Institution  
认定时间: 2020年12月08日  
Date of Approval  
批复文件: 昆人社专资字(2020)43号  
Approval Document

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期:  
Issued on



2021年04月07日





建筑师 叶景辉

姓名	叶景辉	证件类型	居民身份证	证件号码	440402197706237412
手机号码	13632523846	证件号（建筑师资格证书 编号）		20124411110	



使用有效期:2025年12月25日  
-2026年06月23日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:叶景辉

性 别:男

出生日期:1977年06月23日

注册编号:20124411110

聘用单位:深圳市远筑建设工程有限公司

注册有效期:2025年12月15日-2027年03月11日



主任



个人签名:叶景辉

签名日期:2025.12.25

发证日期:2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0011911



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11274992709490027  
File No.:

2709490027

姓名: 叶景辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年06月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年05月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011年12月21日  
Issued on





叶景辉 于 二〇一〇  
 十月，经 深圳市建筑工  
 程技术工程师资格第一  
 评审委员会评审通过，  
 具备 建筑设计专业工程师  
 资格。特发此证

发证机关：  
 二〇一〇年五月十九日

普通高等学校  
毕业证书



学生 叶景辉 性别 男

1977 年 6 月 23 日生,于 1996 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

工程技术学院 工业与民用建筑 专业

三 年制专科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长: [Signature]

名: 华南农业大学

一九九九年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00246611

学校编号: 99071065

姓名 叶景辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 6 月 23 日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路4020号城市绿洲花园  
5栋6E



公民身份号码 440402197706237412

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.11.26-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶景辉

社保电脑号：600521878

身份证号码：440402197706237412

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2026	01	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	30184372	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		189.0	168.0		42.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856127cc5i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



## 五、企业变更通知书

### 登记通知书

业务流程号:22612843398

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但在登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22410157850

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定），全体股东一致同意：

- 1、公司股东由：“李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5791万、出资比例：63.9%）、吕垒锦（证件号码：430522198910267890、出资额：9万、出资比例：0.1%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）” 变更为 “李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方：吕垒锦，占公司 0.1%的股权，现将其占公司 0.1%的股权以 0.21万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、同意办理章程变动备案

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

9 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22410157850 填写时间：2024-07-24 17:52:09

# 登记通知书

业务流程号:22409602662

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）” 变更为 “李崇（证件号码：362203200208065920、出资额：5800万、出资比例：64%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）”
- 2、转让方：蒋冬兰，占公司 64%的股权，现将其占公司 64%的股权以 208.477679万元转让给受让方：李崇，（证件号码：362203200208065920）。
- 3、章程或章程修正案通过日期变更为：“2024-03-28”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

# 登记通知书

业务流程号:22409547739

深圳市远筑建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市远筑建设工程有限公司变更决议（决定）

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决议（决定）：

- 1、公司股东由：“倪建荣（证件号码：320625196112310014、出资额：1000万、出资比例：10%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：58%）、深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：32%）” 变更为 “深圳市花豹工程技术咨询有限公司（证件号码：91440300MA5FWPMU82、出资额：3200万、出资比例：36%）、蒋冬兰（证件号码：360502197601067125、出资额：5800万、出资比例：64%）”
- 2、公司认缴注册资本由：“10000万人民币” 变更为 “9000万人民币”
- 3、公司监事成员由：“监事：蒋冬兰（证件号码：360502197601067125）” 变更为 “监事：李崇（证件号码：362203200208065920）”
- 4、公司高管成员由：“总经理：房耿波（证件号码：320721197702125411）” 变更为 “总经理：涂俊峰（证件号码：421182197808206310）”

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

# 变更（备案）通知书

22308614080

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年九月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：刘莲红（执行董事）

备案后董事成员：何佳凯（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

备案后指定联系人：姓名：何佳凯 电话：13631582788 邮箱：2194722409@qq.com

变更前法定代表人信息：刘莲红

变更后法定代表人信息：何佳凯

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105698667

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 任初秀（总经理）

备案后总经理： 杨戈（总经理）

## 章程备案

变更前股东信息： 蒋冬兰：出资额4800（万元），出资比例60%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 8000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206759116

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年一月十七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 蒋冬兰：出资额6800（万元），出资比例68%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

变更后股东信息： 倪建荣：出资额1000（万元），出资比例10%  
蒋冬兰：出资额5800（万元），出资比例58%  
深圳市花豹工程技术咨询有限公司：出资额3200（万元），出资比例32%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22207400625

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月八日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：杨戈（总经理）

备案后总经理：房耿波（总经理）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22106023915

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年六月十八日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

室内外装饰工程设计；建筑工程设计咨询；装饰装修新工艺的研发；景观设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；建筑材料、花卉苗木的销售与租赁；活动板房、集装箱销售及安装；除四害服务；虫害消杀；白蚁防治；建筑劳务分包；国内贸易；经营进出口业务；从事工艺品、家具的设计、批发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；家具制造；家具安装和维修服务；照明器具制造；照明器具销售；五金产品制造；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22106561581

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 任初秀（执行董事）

备案后董事成员： 刘莲红（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：刘莲红 电话：13480787817 邮箱：2194722409@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 任初秀

变更后法定代表人信息： 刘莲红

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22206907304

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更后住所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903527566

深圳市远筑建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年九月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：朱玉银（总经理）

备案后总经理：任初秀（总经理）

备案前监事信息：王东（监事）

备案后监事信息：蒋冬兰（监事）

备案前董事成员：朱玉银（执行董事）

备案后董事成员：任初秀（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：朱玉银 电话：15986637759 邮箱：277821942@qq.com

备案后指定联系人：姓名：任初秀 电话：13632810260 邮箱：

## 章程备案

变更前股东信息：刘小平：出资额4080（万元），出资比例100%

变更后股东信息：蒋冬兰：出资额8000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)：4080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：8000 币种：人民币

变更前法定代表人信息：朱玉银

变更后法定代表人信息：任初秀

变更前住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科兴路11号深南花园313

变更后住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座二层

变更前名称：深圳蓝图建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市远筑建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住

所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

