

标段编号： 2512-440304-04-05-177231002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中广核大厦屋面墙、柱、梁装饰层修复施工工程(重新招
标)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市明之辉智慧科技有限公司

日期： 2026年05月31日

1、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市明之辉智慧 科技有限公司	注册资本	5118	企业性质(民营 /国有)	民营
企业法人代表	朱恺	企业技术人员数量(人)		30	
企业资质/经 营许可范围	城市及道路照明工程专业承包一级,照明工程设计专项甲级;建筑装饰装修工程专业承包一级,建筑装饰工程设计专项甲级;电子与建筑智能化专业承包二级,电子与建筑智能化设计专项乙级;机电安装工程专业承包二级;洁净行业企业二级;钢结构工程专业承包三级;智慧城市系统及产品的开发及应用、城市视觉空间及景观规划设计、城市园林绿化工程;文化旅游景区、特色城市与特色小镇规划设计;合同能源管理(EMC),节能技术开发与应用推广;城市路灯、景观亮化与交通设施的管养;国内外贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);投资兴办实业(具体项目另行申报)。智能控制系统集成;网络技术服务;信息系统运行维护服务;数字文化创意内容应用服务;5G 通信技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房 B 座 1401 号				
企业资质情况	工程设计照明工程专项甲级;工程设计建筑装饰工程专项甲级;工程设计建筑智能化系统专项乙级;城市及道路照明工程专业承包一级;建筑装饰装修工程专业承包一级;市政公用工程施工总承包二级;建筑幕墙工程专业承包二级;建筑机电安装工程专业承包二级;钢结构工程专业承包二级;电子与智能化工程专业承包二级。				
联系人	童莉	联系电话	13510098751	邮箱	474971281@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市明之辉智慧科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748852959M
注册号:	440301103164055
商事主体名称:	深圳市明之辉智慧科技有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号
法定代表人:	朱恺
认缴注册资本(万元):	5118
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-03-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月25日 10:50:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市明之辉智慧科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	城市及道路照明工程专业承包一级, 照明工程设计专项甲级; 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑装饰工程设计专项甲级; 电子与建筑智能化工程专业承包二级, 电子与建筑智能化设计专项乙级; 机电安装工程专业承包二级; 洁净行业企业二级; 钢结构工程专业承包三级; 智慧城市系统及产品的开发及应用、城市视觉空间及景观规划设计、城市园林绿化工程; 文化旅游景区、特色城市与特色小镇规划设计; 合同能源管理(EMC), 节能技术开发与应用推广; 城市路灯、景观亮化与交通设施的管养; 国内外贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 投资兴办实业(具体项目另行申报)。智能控制系统集成; 网络技术服务; 信息系统运行维护服务; 数字文化创意内容应用服务; 5G通信技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 灯光雕塑、标识标牌、LED显示屏、LED灯具、电子产品、电器产品的研发、设计与生产、制作; 新能源产品的技术开发、生产、安装与维护

打印时间: 2026年05月25日 10:50:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市明之辉智慧科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748852959M	企业法定代表人	朱恺
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144018949	工程设计照明工程专项甲级	2024-05-17	2029-05-17	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3		A244018946	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2024-06-12	2029-06-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4	D244020486	城市及道路照明工程专业承包一级	2025-05-22	2028-12-14	证书信息		
5		建筑装修装饰工程专业承包一级					
6		市政公用工程施工总承包二级					
7	建筑业企业资质	D344081841	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-05-09	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
8			建筑机电安装工程专业承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				
10			电子与智能化工程专业承包二级				



建筑业企业资质证书

证书编号: D244020486

企业名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300748852959M

法定代表人: 朱恺

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081841

企业名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300748852959M

法定代表人: 朱恺

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





工程设计资质证书

证书编号: A244018946

企业名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300748852959M

法定代表人: 朱恺

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日




动态监管记录栏	
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日
记录机关(章)	年 月 日

持证说明

- 1.《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
- 2.《工程设计资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
- 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
- 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
- 5.在资格有效期期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
- 6.企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
- 7.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

企业名称	深圳市明之辉智慧科技有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房3座1401号		
建立时间	2003年03月28日		
注册资本金	5118万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300748852959M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018949-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	朱恺	职务	法定代表人
单位负责人	朱恺	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	肖栋	职称或执业资格	照明电气高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144018949 原发证日期: 2016年03月02日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 照明工程设计专项甲级。 *****
 发证机关(章) 2024年05月17日 No.AF 0510755

2、企业近三年同类工程业绩

附件 2:

企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签订日期	合同金额(万元)	项目所在地	工程内容
1	杨和镇杨梅片区整治提升工程(东片区)施工(二期)	2024.7.31	1512.29	广东省佛山市杨和镇	立面安全整治(包括清洗外墙、查勘并修补局部破损处、沿街外立面统一粉刷,拆除破旧广告招牌;对现有招牌、窗框等构件进行规整与美化;在建筑外立面适当增加装饰元素等),电气安全整治,部分城市家具整治。
2	开平市苍城镇南门街风貌提升工程	2025.1.10	342.98	广东省佛山市苍城镇	苍城镇南门街,长约 200 米,占地面积约 10000 平方米。工程涉及沿街建筑物约 12 栋、总建筑外立面面积约 6300 平方米。主要建设内容为对南门街部分街面房屋外立面进行美化提升约 6300 平方米,包括清洗外墙、查勘并修补局部破损处、沿街外立面统一粉刷等;拆除破旧防护网约 370 平方米;拆除破旧广告招牌约 620 平方米;对现有招牌、窗框等构件进行规整与美化;在建筑外立面适当增加装饰元素等。
3	开平市苍城镇苍新街风貌提升工程	2025.1.25	391.21	广东省佛山市苍城镇	苍城镇苍新街。工程涉及沿街建筑物约 52 栋、总建筑外立面面积约 15000 平方米。主要建设内容为对苍新街部分街面房屋外立面进行美化提升约 13000 平方米,包括清洗外墙、查勘并修补局部破损处、沿街外立面统一粉刷等;拆除破旧广告招牌约 450 平方米;制作铝板招牌约 1600 平方米;翻新墙面真石漆约 13000 平方米;对现有招牌等构件进行规整与美化等。
4	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标	2024.2.4	8794.17	广东省深圳市	1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含 BIM 深化设计),包括电梯厅、公共走道、洗手间、大堂、宿舍、办公、会议室、综合服务中心、招商中心及其它区域的天、地、墙、柱装饰施工、二次机电施工以及空调、洁具、灯具、五金及相关收边收口、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)等。

注、近 5 年(从招标公告发布之日起倒算)在建或已竣工办公楼宇装修装饰项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。

杨和镇杨梅片区整治提升工程（东片区）施工（二期）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(GM)WZ0021

工程名称	杨和镇杨梅片区整治提升工程（东片区）施工（二期）		
招标（建设）单位	佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心		
招标代理机构	广东劲豪项目管理有限公司		
工程规模	本项目为杨和镇杨梅片区整治提升工程（东片区）施工（二期）。具体内容详见工程量清单和施工图纸。		
中标单位	主：佛山市市政建设工程有限公司；成：深圳市明之辉智慧科技有限公司；		
项目负责人	杨梓浩	证书号	粤 2442023202311016
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干；		
中标内容：	本项目施工图纸及工程量清单范围内的施工总承包，包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工，并负责跟进工程资料编制、归档、备案。具体详见招标人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料，工程量清单和施工图纸不一致时以施工图纸为准。		
中标价	15122953.23 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天/90 日历天		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心 (盖章)	招标（建设）单位 (盖章)		

2024 年 7 月 29 日

杨和镇杨梅片区整治提升工程（东片区）施工（二期）

联合体协议

承包人（联合体牵头单位全称）：佛山市市政建设工程有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

2024年7月31日发包人与承包人（佛山市市政建设工程有限公司、深圳市明之辉智慧科技有限公司）签订《杨和镇杨梅片区整治提升工程（东片区）施工（二期）施工合同》（以下简称“施工合同”），施工合同未约定工程款收款单位和未明确联合体各成员单位内部的职责分工。根据施工合同约定，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杨和镇杨梅片区整治提升工程（东片区）施工（二期）事宜在施工合同的基础上补充工程款收款单位及联合体双方内部的职责分工，经协商一致，特订立本联合体协议。

杨和镇杨梅片区整治提升工程（东片区）施工（二期）（以下简称“本项目”），总合同价为：15122953.23元，主要包括立面安全整治、电气安全整治、城市家具整治、三线线路安全升级。详看，联合体成员具体职责分工：

1、佛山市市政建设工程有限公司（牵头人名称）承担部分城市家具整治、三线线路安全升级工作；深圳市明之辉智慧科技有限公司（成员名称）承担立面安全整治、电气安全整治、部分城市家具整治工作。

2、承包人佛山市市政建设工程有限公司（以下简称“佛山市政”）签约合同价为：人民币（大写）柒佰伍拾陆万壹仟肆佰柒拾陆元陆角壹分（¥7561476.61元）；

注：佛山市政负责施工的合同份额占合同总额 50%。

3、承包人深圳市明之辉智慧科技有限公司（以下简称“明之辉公司”），签约合同价为：人民币（大写）柒佰伍拾陆万壹仟肆佰柒拾陆元陆角贰分（¥7561476.62元）；

注：明之辉公司负责施工的合同份额占合同总额 50%。

5、承包人向建设单位申请款项时，应提供等额有效的增值税专用发票。联合体双方商定由佛山市政收取工程款，并统一由佛山市政向建设单位提供等额有效的增值税发票。建设单位将合同款项支付给佛山市政。明之辉公司各自的比例向佛山市政提供等额有效的增值税发票，佛山市政再按各自的比例支付给明之辉公司。

6、本项目所属工人工资支付专用账户由佛山市政开具，并负责本项目的所有工人工资支付，明之辉公司占比部分的工人工资委托佛山市政代发。

7、经联合体双方协商一致，无论后期由何原因导致双方负责施工部分的单位工程的结算定案价有增加或者减少的，双方各自应收工程款的占比均不予调整。

8、本联合体协议一式肆份，承包人联合体成员各执贰份。自双方签字盖章之日起生效。

9、本联合体协议订立时间：~~2024~~年 7月 31日。

承包人（牵头）：佛山市市政建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 701、702、706 室

承包人（成员）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房 B 座 1401 号

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心

承包人(全称): 主: 佛山市市政建设工程有限公司

成: 深圳市明之辉智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就杨和镇杨梅片区整治提升工程(东片区)施工(二期)及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杨和镇杨梅片区整治提升工程(东片区)施工(二期)(以下简称“本工程”)

2. 工程地点: 佛山市高明区杨和镇

3. 工程立项批准文号: 和经济投审【2024】5号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目为杨和镇杨梅片区整治提升工程(东片区)施工(二期)。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

6. 工程承包范围: 本项目施工图纸及工程量清单范围内的施工总承包, 包括招标图纸及工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、交(竣)工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工, 并负责跟进工程资料编制、归档、备案。具体详见发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料, 工程量清单和施工图纸不一致时以施工图纸为准。

7. 承包方式: 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工, 固定总价包干。

二、合同工期

工期总日历天数: 90日历天, 其中60日历天内完成项目全部施工。

实际开工时间以发包人发出的开工令为准, 竣工时间以监理人和发包人确认为准。本工程的工期不因天气(除台风、洪水及地震等不可抗力因素以外)、节假日等因素而延长。

三、质量标准

工程质量要求: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾贰万贰仟玖佰伍拾叁元贰角叁分(¥15,122,953.23元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟零叁拾壹元肆角叁分（¥ 915,031.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____元整（¥ _____ / _____元）。

(5) 人工费：

人民币（大写）_____ / _____元整（¥ _____ / _____元）。

本合同总价应是完成本工程招标范围内已列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等承包人履行本合同过程中应预见和不可预见的一切费用，不得以任何理由予以重复计算。

2. 合同价格形式：固定总价包干。承包人负责对本工程包工、包材料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包调试和联合调试、包资料移交（归档）、包验收（合格或以上）、包保修期维护及整理验收资料。

五、项目经理

承包人项目经理：杨梓浩

联系方式：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市高明区杨和镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心

承包人（联合体牵头人）：佛山市市政建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440608757865380C

统一社会信用代码：91440600193547159K

地址：佛山市高明区杨和镇和丽路镇政府功能楼二楼

地址：佛山市南海区桂城街道融通路 22 号智富大厦 701、702、706 室

邮政编码：528513

邮政编码：528299

电 话：0757-88802533

电 话：0757-82226502

开户名称：佛山市市政建设工程有限公司

开户银行： 中国银行佛山九江支行

账 号： 645775967013

承包人（联合体成员单位）：

深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300748852959M

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗
天安数码创新园二号厂房 B 座 1401 号

邮政编码： 518172

电 话：0755-89336366





开户名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司深圳西丽
支行

账 号：443066728013005738820

高明区杨和镇建设工程

竣工验收证明书

工程名称	杨和镇杨梅片区整治提升工程(东片区)施工(二期)		
建设单位	佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心		
施工单位	主：佛山市市政建设工程有限公司 成：深圳市明之辉智慧科技有限公司		
工程地点	杨和镇杜鹃路		
工程概况及进度： <p>本工程为杨和镇杨梅片区整治提升工程(东片区)施工(二期)，经《杨和镇公共资源交易管理委员会工作会议纪要》([2024]6号)研究同意进行公开招标，定标办法采用评定分离。由佛山市市政建设工程有限公司、深圳市明之辉智慧科技有限公司联合体以 15,122,953.23 元中标价进行施工。</p> <p>本项目于 2024 年 8 月 2 日实施，2024 年 11 月 29 日完成，并于 2024 年 12 月 12 日由杨和镇城建综合事务中心组织人员按验收标准对该项目进行验收，经现场勘察，一致同意通过验收。</p>			
以下为验收部门人员签名			
施工单位：  签名： 	监理单位：  签名： 		
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日		

<p>设计单位:</p>  <p>签名: </p> <p>日期: 年 月 日</p>	<p>全过程造价咨询单位:</p>  <p>签名: </p> <p>日期: 年 月 日</p>
<p>建设单位:</p>  <p>签名: </p> <p>日期: 年 月 日</p>	<p>杨和镇综合行政执法队:</p>  <p>负责人签名: </p> <p>分管领导签名: </p> <p>日期: 年 月 日</p>
<p>杨和镇城建和水务办公室:</p>  <p>签名: </p> <p>日期: 年 月 日</p>	

开平市苍城镇南门街风貌提升工程

2025/10/22 13:35

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号：440783-2025-01298

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

开平市苍城镇人民政府于2025年09月30日就开平市苍城镇南门街风貌提升工程（项目编号：440783-2025-01298）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	开平市苍城镇南门街风貌提升工程
中标(成交)供应商	深圳市明之辉智慧科技有限公司
中标供应商联系方式	彭康健，联系方式：13430687809
中标(成交)金额：	3,429,831.43元（叁佰肆拾贰万玖仟捌佰叁拾壹元肆角叁分）

采购项目联系人：梁小姐

联系人电话：07502822916

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求，建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



东正工程咨询有限公司

2025年09月30日

开平市苍城镇南门街风貌提升工程

合同文件

发包人（全称）：开平市苍城镇人民政府

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

日期：2025 年 10 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 开平市苍城镇人民政府

承包人(全称): 深圳市明之辉智慧科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就开平市苍城镇南门街风貌提升工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:开平市苍城镇南门街风貌提升工程。

2.工程地点:开平市苍城镇。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源:_____。

5.工程内容:本项目位于苍城镇南门街,长约200米,占地面积约10000平方米。工程涉及沿街建筑物约12栋、总建筑外立面面积约6300平方米。主要建设内容为对南门街部分街面房屋外立面进行美化提升约6300平方米,包括清洗外墙、查勘并修补局部破损处、沿街外立面统一粉刷等;拆除破旧防护网约370平方米;拆除破旧广告招牌约620平方米;对现有招牌、窗框等构件进行规整与美化;在建筑外立面适当增加装饰元素等。(具体详见设计图及工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:详见施工图和清单。

二、合同工期

计划开工日期:2025年10月12日。

计划竣工日期:2025年11月30日。

工期总日历天数:50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁佰肆拾贰万玖仟捌佰叁拾壹元肆角叁分(¥3429831.43元);

其中:

(1)绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)叁拾柒万玖仟柒佰捌拾肆元肆角捌分(¥379784.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / /(¥ / /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾肆万柒仟伍佰陆拾玖元玖角伍分 (¥ 247569.95 元)。

2. 合同价格形式: 按实结算, 结算方式按合同补充条款 21.2 条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 段可。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 平凉市崆峒区人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：开平市苍城镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440783007082555B

地 址：开平市苍城镇苍城圩西门街 38 号

邮政编码：529000

法定代表人：许海洋

委托代理人：区雄斌

电 话：13422673783

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市明之辉智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300748852959M

地 址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房 B 座 1401 号

邮政编码：518172

法定代表人：朱恺

委托代理人：张博熬

电 话：13556864646

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：4430 6672 8013 0057 3882 0

合同附件：第六条、合同文件构成一已标价工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：开平市苍城镇人民政府

工 程 名 称：开平市苍城镇南门街风貌提升工程

投标总价(小写)：3429831.43元
叁佰肆拾贰万玖仟捌佰叁拾壹元肆角
(大写)：叁分

投 标 人：深圳市明之辉智慧科技有限公司
(单位盖章)

法 定 代 理 人 或
编 制 人：
(签字或盖章)

编 制 人：
5120041001180
(造价员编号)
(有效期至2025年12月31日)

时 间：

编制说明

工程名称：开平市苍城镇南门街风貌提升工程 第1页，共1页

一、工程概况
本工程为开平市苍城镇南门街风貌提升工程项目。本项目位于苍城镇南门街，长约200米，占地面积约10000平方米。工程涉及沿街建筑物约12栋，总建筑面积约6300平方米，主要建设内容为对南门街部分街面房屋外立面进行美化提升约6300平方米，包括清洗外墙、查勘并修补局部破损处、沿街外立面统一粉刷等；拆除破旧防护网约370平方米；拆除破旧广告招牌约620平方米；对现有招牌、窗框等构件进行规整与美化；在建筑外立面适当增加装饰元素等。详见工程量清单。

二、编制依据
(1) 《建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)》
(2) 《广东省建设工程计价依据 (2018)》
(3) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 (2018)》
(4) 《广东省通用安装工程综合定额 (2018)》
(5) 《广东省安装修缮工程综合定额 (2012年)》
(6) 《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知 (建办标函[2019]193号)》
(7) 招标工程量清单

三、取费
管理费：地区类别按三类。
利润：房屋建筑与装饰工程按人工费与施工机具费之和的20.00%计取，安装工程按人工费与施工机具费之和的20.00%计取。

四、材料价格
项目材料价格采用2025年7月开平市材料信息参考价，欠缺的材料依次按江门市材料信息参考价和周边地区信息价(或市场价)计入。

五、其他需要说明的问题
(1) 本投标报价完全响应招标文件要求。



(Handwritten signature)

建设工程投标报价汇总表

项目名称：开平市苍城镇南门街风貌提升工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	开平市苍城镇南门街风貌提升工程			
	一 单项工程			
1	装饰部分	3313724.05		370070.64
2	安装部分	116107.38		9713.84
	小计	3429831.43		379784.48
	合 计	3429831.43		379784.48

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总；暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。



(Handwritten signature)

绿色施工安全防护措施费

项目名称: 开平市苍城镇南门街风貌提升工程

第1页, 共1页

序号	单项工程名称	投标人填报的安全防护、文明施工费最低值 (人民币, 元)	
		按系数计算部分	子目计算部分
	开平市苍城镇南门街风貌提升工程	138092.22	241692.26
一	单项工程	138092.22	241692.26
1	装饰部分	128378.38	241692.26
2	安装部分	9713.84	
	合 计	138092.22	241692.26



(Handwritten signature)

单项工程投标报价汇总表

项目名称： 单项工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	单项工程			
1	装饰部分	3313724.05		370070.64
2	安装部分	116107.38		9713.84
	合 计	3429831.43		379784.48

注：暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。



(Signature)

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 装饰部分 标段: 第1页, 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项工程费	2384784.46	
1.1	拆除部分	34097.31	
1.2	装饰部分	2350687.15	
2	措施项目费	370070.64	
2.1	绿色施工安全防护措施费	370070.64	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	285258.71	
3.1	暂列金额	239001.20	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	46257.45	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	属费		
5	税前工程造价	3040113.81	
6	增值税销项税额	273610.24	
7	工程造价	3313724.05	
8	其中: 人工费	766184.51	
投标报价合计		3313724.05	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰部分 第1页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除部分					34097.31	
1	011606002001	拆除原广告招牌	1、拆除的基层类型:钢骨架 2、饰面种类:招牌	m2	616.180	13.44	8281.46	
2	011610002001	拆除原防护网	1、拆除种类:防护网 2、材质:金属	m2	365.820	25.94	9489.37	
3	011606002002	拆除废料外运	1、废料种类:拆除废料 2、废料外运距离:综合考虑	m3	221.436	73.73	16326.48	
		装饰部分					2350687.15	
4	010802001001	新装防护网	1、材质:304不锈钢 2、规格:30*30mm 不锈钢方管、DN25	m2	113.280	287.05	32517.02	
5	011201001001	立面清洗	1、清洗部位:外墙面 2、清洗方法:高压水枪清洗	m2	7466.940	6.00	44801.64	
6	011406001001	墙面真石漆	1、部位:外墙面 2、饰面种类、做法:1.罩面漆 2.真石漆面漆 3.真石漆同色底漆 4.外墙抗碱底漆 5.真石漆透明底漆 6.抗裂砂浆2道(3+2mm)挂玻纤网格布 7.界面粘接剂1道	m2	5975.480	142.97	854314.38	
7	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙面 2、砂浆配合比、厚	m2	1792.644	10.61	19019.93	
本页小计							984750.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰部分

第2页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			度:20mm水泥砂浆						
8	011507001004	穿孔铝板饰面	1、基层材料种类:30*30*3mm角钢 2、面层材料种类:2.5mm厚穿孔铝板氟碳烤漆	m2	251.440	444.16	111679.59		
9	011507001005	铝板饰面	1、基层材料种类:30*30*3mm角钢 2、面层材料种类:2.0mm厚铝板氟碳烤漆	m2	283.897	466.01	132298.84		
10	011507001001	铝板招牌	1、基层材料种类:40*40*3mm镀锌方管 2、面层材料种类:2.0mm厚铝板氟碳烤漆	m2	1335.210	680.06	908022.91		
11	011507001003	铝格栅招牌	1、基层材料种类:40*40*3mm镀锌方管 2、面层材料种类:铝格栅 3、规格:详见设计图示	m2	82.170	711.86	58493.54		
12	011507001001	铝板格栅	1、材料种类:铝格栅 2、样式、规格:详见设计图示	m2	183.100	400.00	73360.00		
13	011507003001	定制发光字体	1、名称:定制发光字体 2、规格、材质:侧面60mm宽不锈钢包边,厚度0.9mm、面板3mm亚克力,底板5mmPVC板,内置LED12V发光灯珠,	m2	120.010	968.08	116179.28		
本页小计							1400034.16		



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰部分 第3页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			180个灯珠/平, 含电源, 电缆					
		分部分项小计					2381781.46	
		措施项目						
	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费					241692.26	
	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					241692.26	
	JSJ	综合脚手架					241692.26	
14	粤011701008001	外墙综合脚手架	1、搭设高度:20m以内 2、脚手架材质:钢管	m2	8525.300	28.35	241692.26	
	MBSAQW	密目式安全网						
15	粤011701013001	密目式安全网		m2	1.000			
16	粤011701018001	固定龙门架		m2	1.000			
17	MBZC001	模板的		t	1.000			
18	SGXWDLSSZDW001	施工现场围挡和临时占地围护		项	1.000			
19	SGWZM001	施工围挡照明		项	1.000			
20	IS	临时钢管架通道		项	1.000			
21	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
22	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
23	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
24	SGBD001	施工便道		m	1.000			
25	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
本页小计							241692.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰部分

第4页, 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
	CZYS	垂直运输						
	SGPSJS	施工排水、降水						
26	011707004001	二次搬运		项	1.000			
27	011707005001	冬季施工		项	1.000			
28	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护措施		项	1.000			
29	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
30	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000			
31	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
		措施项目小计					241692.26	
		本页小计						
		合					2626476.72	



(Handwritten signature)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰部分			标段:		第1页, 共1页			
序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFH0MSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			128378.38			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00	128378.38			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计			128378.38			
2	QHCSP	其他措施项目费						
2.1	#4GDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算; 市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工费	(1-工期) × 人工费					按夜间施工项目人工费的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期) × 人工费+分部分项机具费	30.00				
		小计						
合 计					128378.38			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

暂列金额明细表

工程名称: 装饰部分 标段: 第1页, 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	元	239001.26	以为计算基础 * 100.00%
合 计			239001.26	



(Handwritten signature)

总承包服务费计价表

工程名称: 装饰部分 标段: 第1页, 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100.000	
2	发包人供应材料				100.000	
	合 计					



(Handwritten signature)

规费、税金项目计价表

工程名称: 装饰部分		标段:		第1页, 共1页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	3040113.810	9	273610.24
合 计					273610.24

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):



(Handwritten signature)

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装饰部分 标段: 第1页, 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	机上人工	工日	49.389			230.00		
2	人工费	元	766150.173			1.00		
3	镀锌方通 40*40*3mm	kg	28244.377			4.95		
4	镀锌角钢 30*30*3mm	kg	3131.721			3.10		
5	钢板 2~2.5	kg	5648.875			3.28		
6	穿孔铝板氟碳烤漆 2.5mm厚	m ²	266.526			231.90		
7	铝格栅	m ²	183.400			100.00		
8	铝板氟碳烤漆 2.0mm厚	m ²	1949.618			252.51		
9	铝格栅板	m ²	101.464			280.00		
10	六角螺栓 综合	kg	100.744			5.58		
11	膨胀螺栓 M8	kg	17.09			3.15		
12	羊眼圈	kg	61.361			0.15		
13	低碳钢焊条 综合	kg	100.369			6.01		
14	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.323			473.33		
15	玻璃钢波纹瓦 综合	m ²	13725.678			24.79		
16		m ²	126.011			900.00		
17	耐碱网格布	m ²	13725.678			3.54		
18	不锈钢防盗网 12×12 间距: 121	m ²	113.280			287.05		
19	真石漆	kg	24618.978			3.80		
20	真石面漆	kg	1846.423			13.00		
21	腻子粉 成品(一般型)	kg	6776.194			2.94		
22	界面剂	kg	853.299			3.50		
23	防锈漆	kg	33.244			11.00		

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 装饰部分 标段: 第2页, 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
24	醇酸红丹防锈漆	kg	522.601			18.96		
25	油性防锈漆	kg	267.694			11.89		
26	氧气	m ³	127.414			5.16		
27	乙炔气	kg	55.233			13.30		
28	玻璃胶	L	54.002			33.47		
29	水	m ³	251.526			3.53		
30	水泥砂浆	m ³	12.208			376.97		
31	聚合物抗裂砂浆	kg	49297.710			3.16		
32	汽油 (机械用)	kg	444.833			8.42		
33	柴油 (机械用)	kg	935.157			7.05		
34	电 (机械用)	kw·h	21988.873			0.77		



(Signature)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分 第1页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除安装部分					18398.72	
1	粤R2-5-105001	原空调外机拆除正移安装	1、拆除设备种类: 空调外机 2、安装设备种类: 原空调外机	台	32.000	574.96	18398.72	
		电气部分					21183.94	
2	030408003001	电缆保护管	1、名称:电缆保护管 2、材质:塑料PVC 3、规格:DN25 4、敷设方式:明敷	m	256.000	22.12	5662.72	
3	030411001001	电缆	1、名称:电缆 2、配线形式:明敷 3、型号:ZR-YJV3*4mm ²	m	57.600	16.91	974.02	
1	030701003001	空调铜管	1、名称:空调铜管 2、规格:DN22*1.5 3、材质:紫铜管	m	128.000	113.65	14547.20	
		发光字线路部分					15788.73	
5	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号:ZR-YJV 3*4mm ²	m	390.000	16.91	6594.90	
6	030411004002	塑料电线管	1、名称:塑料电线管 2、配线形式:明敷 3、型号:DN25	m	390.000	18.41	7179.90	
7	030411001002	电线软管	1、名称:电线软管 2、规格:DN25	m	390.000	17.53	6836.70	
8	030411004003	电力电线	1、名称:电力电线 2、型号:ZC-RVV 2*2.5mm ²	m	390.000	7.95	3100.50	
本页小计							63294.66	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

第2页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价	
						综合单价	合价		
9	030404019001	控制开关	1、名称:控制开关 2、型号:单极自动断路器、DZ47s 1P C型 6A	个	39.000	57.69	2249.91		
10	031101001001	开关电源	1、种类:开关电源 2、规格:400W/DC24V,功率因素不小于0.9,保护功能:短路/过流/过压/过温, IP67防水型	个	39.000	480.84	18752.76		
11	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料、86*86mm	个	78.000	13.77	1071.06		
		分部分项小计					85371.39		
		措施项目							
	AQFHMSG	绿色施工措施费							
	AZMJSCSF	按子目绿色施工安全防护措施费							
	ZHJSJ	综合脚手架							
12	SGXCWDL.SZDW001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000				
13	SGWZM001	施工围挡照明		项	1.000				
14	SGBD001	施工便道		项	1.000				
15	FCJZLSSGFH001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000				
16	YBYL001	样板引路		项	1.000				
	QTCSF	其他措施项目费							
17	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1.000				
本页小计							22076.73		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

第3页, 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1.000			
19	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000			
20	031302003001	非夜间施工增加		项	1.000			
21	031302007001	高层施工增加		项	1.000			
22	DXGXJCJMF001	地下管线交叉降效费		项	1.000			
23	031301018001	其他措施		项	1.000			
措施项目小计								
本页小计								
合 计							85371.39	



(Handwritten signature)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分 标段: 第1页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQF03MSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJCSXMF	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			9713.84			
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)		100.00	9713.84			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
		小计			9713.84			
2	QTCSE	其他措施项目费						
2.1	031302008001	赶工措施费		(1-工期系数)×(分部分项人工费/总人工费)×100%	34.40			
2.2	031302002001	夜间施工增加费						按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	JTGCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用, 按在市政道路上施工项目人工费的10.00%计算(在小区内和交通全封闭的道路施工时不能计算)

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分 标段: 第2页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.4	031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.00%计算; 市级文明工地按1.00%计
		小计						
合 计						9713.84		

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):



(Handwritten signature)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装部分
标段:
第1页, 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	8588.69		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			该费用进入清单项目综合单价, 此处不汇总
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	2866.61		按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按7.50%计算; 省级质量奖12.60%计算; 国家级质量奖20.00%计算
9	消纳费			根据“建建造价(2019)53号”, 建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中, 按照市场、工程情况预估, 列明单价与工程量
10	其他费用			
总计		135.30		

注: 材料(设备)暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称： 安装部分 标段： 第1页，共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	元	8568.69	以为计算基础 * 100.00%
合 计			8568.69	



(Handwritten signature)

总承包服务费计价表

工程名称: 安装部分 标段: 第1页, 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程				100.000	
2	发包人供应材料				100.000	
	合 计					



(Handwritten signature)

规费、税金项目计价表

工程名称: 安装部分 标段: 第1页, 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	106520.530	9	9586.85
合 计					9586.85

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):



(Handwritten signature)

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 安装部分
标段:
第1页, 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	29.056			106.00		
2	机上人工	工日	4.321			230.00		
3	人工费	元	23057.352			1.00		
4	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	1.560			5.38		
5	尼龙绳 $\phi 0.5 \sim 1$	kg	5.120			8.08		
6	木螺钉 M4×65	十套	110.323			0.68		
7	半圆头螺栓 M6~12×12~50	十套	97.344			3.09		
8	镀锌带母螺栓 M10×10~60	十套	15.912			7.50		
9	半圆头镀锌螺栓 M5×40	十套	7.956			0.58		
10	塑料胀管 D6~8	十套	11.700			0.60		
11	镀锌垫圈 M10	kg	318.240			0.18		
12	镀锌弹簧垫圈 M10	kg	20.000			0.20		
13	焊锡膏	kg	0.039			47.01		
14	锡基钎料	kg	0.039			52.47		
15	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	11.700			2.76		
16		kg	11.700			4.87		
17	酚醛磁漆	kg	0.039			7.75		
18	防锈漆	kg	0.039			11.00		
19	胶粘剂	kg	0.468			1.88		
20	钢管 DN22×1.2mm	m	131.200			63.00		
21	钢管 DN12.7mm	m	131.200			33.00		
22	金属软管 DN25	m	401.700			2.51		
23	PVC电线管 DN25	m	697.800			2.50		
24	塑料软管 综合	kg	11.700			12.02		

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 安装部分 标段: 第2页, 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
25	金属软管接头 DN25	个	723.060			0.74		
26	金属软管卡子 DN25	个	492.040			2.12		
27	接地铜编织线 16mm ²	m	19.812			42.00		
28	电气绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	11.750			2.40		
29	ZR-RVV电线 2*2.5mm ²	m	429.000			6.02		
30	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVV-4mm ²	m	275.574			1.88		
31	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-16mm ²	m	198.900			7.23		
32	ZR YJV电力电缆 4mm ²	m	452.076			11.64		
33	难燃塑料管接头 25	个	81.900			0.53		
34	难燃塑料管卡子 25	个	176.024			0.54		
35	难燃塑料管三通 25	个	116.654			1.01		
36	难燃塑料管伸缩接头 25	个	8.050			1.09		
37	难燃塑料管弯头 25	个	116.654			0.78		
38	铜接线端子 D1-16mm ²	个	79.179			3.17		
39	接线盒	个	79.560			2.50		
40	镀锌电线夹 25	套	723.060			0.53		
41	单相断路器 6A	个	39.000			30.00		
42	开关电源	台	39.000			256.00		
43	汽油 (机械用)	kg	49.696			6.38		
44	柴油 (机械用)	kg	29.732			7.05		
45	电 (机械用)	kw·h	24.605			0.77		
46	校验费	元	108.732			1.00		

供应商签章: 滁州市明之辉智能科技有限公司
日期: 2025年9月30日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 开平市苍城镇南门街风貌提升工程

验收日期： 2026 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 开平市苍城镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	开平市苍城镇南门街风貌提升工程				
工程地点	开平市苍城镇南门街	建筑面积	/	工程造价	3429831.43元
结构类型	砖混结构、框架结构	层数	地上： 1~5 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年10月12日	验收日期	2024年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	开平市苍城镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

1. 1. 1. 1.

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	区雄斌
副组长	杨煜权
组员	张建亮、罗业、韦强、杨健锋、段可、宋达旺、童莉、师林林、严胜文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨煜权	杨健锋、段可、童莉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗业	韦强、宋达旺、师林林、严胜文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1


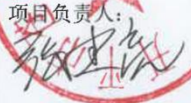

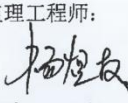




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	区雄斌	开平市苍城镇人民政府			
2	张建亮	开平市苍城镇人民政府			张建亮
3	杨煜权	广州穗峰建设工程监理有限公司			杨煜权
4	韦强	广州穗峰建设工程监理有限公司			韦强
5	罗业	广州穗峰建设工程监理有限公司			罗业
6	杨健锋	广州穗峰建设工程监理有限公司			杨健锋
7	段可	深圳市明之辉智慧科技有限公司			段可
8	童莉	深圳市明之辉智慧科技有限公司			童莉
9	师林林	深圳市明之辉智慧科技有限公司			师林林
10	宋达旺	深圳市明之辉智慧科技有限公司			宋达旺
11	严胜文	深圳市明之辉智慧科技有限公司			严胜文
12	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司			夏小平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

XN. 1/1

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2026年1月15日	 (公章) 总监理工程师：  2026年1月15日	 (公章) 项目负责人：  2026年1月15日	 (公章) 项目负责人：  2026年1月15日	/ (公章) 项目负责人： 年 月 日

开平市苍城镇苍新街风貌提升工程

2025/10/23 16:59

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号：440783-2025-01349

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

开平市苍城镇人民政府于2025年10月23日就开平市苍城镇苍新街风貌提升工程（项目编号：440783-2025-01349）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	开平市苍城镇苍新街风貌提升工程
中标(成交)供应商	深圳市明之辉智慧科技有限公司
中标供应商联系方式	彭康健，联系方式：13430687809
中标(成交)金额：	3,912,116.53元（叁佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元伍角叁分）

采购项目联系人：梁小姐

联系人电话：07502822916

如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求，建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>。咨询电话020-88696555



东正工程咨询有限公司

2025年10月23日

开平市苍城镇苍新街风貌提升工程

合同文件

发包人（全称）：开平市苍城镇人民政府

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

日期：2025 年 10 月 25 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开平市苍城镇人民政府

承包人（全称）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开平市苍城镇苍新街风貌提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：开平市苍城镇苍新街风貌提升工程。

2.工程地点：开平市苍城镇。

3.工程立项批准文号： 。

4.资金来源： 。

5.工程内容：本工程位于苍城镇苍新街，长约400米。工程涉及沿街建筑物约52栋、总建筑面积外立面面积约15000平方米。主要建设内容为对苍新街部分街面房屋外立面进行美化提升约13000平方米，包括清洗外墙、查勘并修补局部破损处、沿街外立面统一粉刷等；拆除破旧广告招牌约450平方米；制作铝板招牌约1600平方米；翻新墙面真石漆约13000平方米；对现有招牌等构件进行规整与美化等。（具体详见设计图及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见施工图和清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月27日。

计划竣工日期：2025年12月15日。

工期总日历天数：50天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元伍角叁分（¥3912116.53元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟元壹角柒分（¥389000.17元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟叁佰贰拾壹元壹角玖分（¥291321.19元）。

2. 合同价格形式：按实结算，结算方式按合同补充条款 21.2 条款执行。

五、项目经理

承包人项目经理：周进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年10月25日签订。

十、签订地点

本合同在平谷区政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：开平市苍城镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 11440783007082555B

地 址： 开平市苍城镇苍城圩西门街 38 号

邮政编码： 529000

法定代表人： 许海祥

委托代理人： 区雄斌

电 话： 13422673783

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市明之辉智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300748852959M

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房 B 座 1401 号

邮政编码： 518172

法定代表人： 朱恺

委托代理人： 张博熬

电 话： 13556864646

传 真：

电子信箱：

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号： 4430 6672 8013 0057 3882 0

合同附件：第六条、合同文件构成—已标价工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：开平市苍城镇人民政府

工 程 名 称：开平市苍城镇苍新街风貌提升工程

投标总价(大写)：3912116.53元

(大写)：叁佰玖拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元伍角叁分

投 标 人：深圳市明之辉智能科技有限公司

(单位盖章)

法 定 代 表 人 或
其 授 权 人：朱恺

(签字或盖章)

编 制 人：王淑华

B14004010188
深圳市明之辉智能科技有限公司
(造价工程师专用章)
有效期至：2025年12月31日

时 间：

单项工程投标报价汇总表

项目名称： 开平市苍城镇苍新街风貌提升工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	开平市苍城镇苍新街风貌提升工程			
1	装饰部分	3832090.03		382358.46
2	安装部分	80026.50		6641.71
合 计		3912116.53		389000.17

注：暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

朱恺



(Handwritten signature)

开平市之辉智慧科技有限公司 2025-10-22 15:00:28

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 装饰部分

第1页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
拆除部分							35559.00	
1	011606002001	拆除原广告招牌	1、拆除的基层类型:钢骨架 2、饰面种类:招牌	m2	1000.000	13.44	13440.00	
2	011606002002	拆除废料外运	1、废料种类:拆除废料 2、废料外运距离:综合考虑	m3	300.000	73.73	22119.00	
装饰部分							2813112.35	
3	011201001001	立面清洗	1.人工清除青苔、污垢、风化层； 2.高压水枪清洗、化学清洗剂辅助； 3.外立面、外墙、门窗等； 4.雾化清洗； 5.整理收拾外立面、整洁卫生。 6.水泥砂浆修补局部裸露水泥或者砖墙面，同色涂料粉刷。 7.详见设计图纸 备注：检查旧墙面的安全隐患	m2	588.370	6.00	3530.22	
4	粤010609001001	原有防盗窗除锈、刷漆	1.手工除防盗网中锈； 2.防锈漆2遍； 3.整理收拾外立面、整洁卫生	m2	300.000	21.21	6363.00	
5	011406001001	墙面真石漆	1、部位:外墙面 2、油漆种类、做法:1.罩面漆 2.真石漆面漆 3.真石漆同色底漆 4.外墙抗	m2	10229.197	142.97	1462468.30	
本页小计							1507920.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 装饰部分 第2页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			碱底漆 5. 真石漆透明底漆 6. 抗裂砂浆2道(3+2mm)挂玻纤网格布 7. 界面粘接剂1道						
6	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙面 2. 砂浆配合比、厚度:20mm水泥砂浆	m2	1022.920	10.61	10853.18		
7	011507001001	铝板招牌	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 40mm*40mm*3mm镀锌钢方通龙骨, 30mm*50mm*3mm镀锌钢管; 机喷酚醛红丹防锈漆一遍 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2.0mm厚造型铝板(具体颜色详见图纸) 3. 油漆种类、遍数: 调和漆一遍, 喷氟碳漆三遍, 彩砂喷漆一遍 4. 含铝合金角码、不锈钢螺栓组、热镀锌槽钢转接件、钢板、密封胶及其他配件 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1433.120	680.06	974607.59		
8	011507001003	铝格栅板招牌	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 40mm*40mm*3mm镀锌钢方通龙骨, 30mm*50mm*3mm镀锌钢管; 机喷酚	m2	286.760	711.86	204132.97		
本页小计								1189593.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 装饰部分

第3页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			1. 底漆一道 2. 面层材料品种、规格、颜色：2.0mm厚造型铝格栅板（具体颜色详见图纸） 3. 油漆种类、遍数：调和漆一道，喷氟碳漆三遍，彩砂喷漆一道 4. 含铝合金角码、不锈钢螺丝组、热镀锌精钢转接件、钢钉、密封胶及其他配件 5. 具体做法详见设计图纸						
9	011503001001	飘窗铝格栅(含安装)	1. 材料种类：铝格栅 2. 样式、规格：详见设计图示	m2	6.150	400.00	2460.00		
10	011507003001	定制发光字体	1. 主体面板304#不锈钢1.0mm激光切割 2. 围边不锈钢材质1.0mm厚度50-80mm焊接立体字完成型，内置3mm小三角型加强固定支撑 3. 整体高温静电喷粉处理，采用户外油漆附着于表面，金属调和漆一道，喷氟碳漆三遍，依据商户需求色彩彩砂喷漆一道 4. 内套5mm浇筑全新奶白PC雕刻成形，	m2	153.600	968.08	148697.09		
本页小计								151157.09	

朱恺



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 装饰部分

第4页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			表面高清丝网印刷 5. LED光源: 内置LED12V及光灯球, 不含配套管线及开关电源 6. 字体内部支撑 30*30*3mm热镀锌角铁骨架; 7. 安装工艺: 背面金属天地盖封底, 12X100mm不锈钢螺栓组/耳朵安装固定于墙体					
		全部分理小计					2848671.35	
		措施项目						
	AQFHWSG	绿色施工安全防护措施费					209996.87	
	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					209996.87	
	JSJ	综合脚手架					209996.87	
11	粤011701008001	外墙综合脚手架	1、搭设高度:20m以内 2、脚手架材质:钢	m2	9275.480	22.64	209996.87	
	MMSAQW	密目式安全网						
12	粤011701013001	靠脚手架安全板		m2	1.000			
13	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1.000			
14	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
15	SGXCWHLSDWDO01	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
16	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
本页小计							209996.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 装饰部分 第5页，共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
18	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
19	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
20	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
21	SGBD001	施工便道		m	1.000			
22	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
	HNFMHJZJ	临边上设板及防护栏杆						
	CZYS	垂直运输						
	SGPSJS	施工排水、降水						
23	011707004001	二次搬运		项	1.000			
24	011707005001	冬雨季节施工		项	1.000			
25	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
26	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
27	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000			
28	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
		措施项目小计					209996.87	
		本页小计						
		合 计					3058668.22	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 装饰部分 标段： 第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			172361.59			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	172361.59	100.00	172361.59			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计			172361.59			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)×(分部分项人工费+分部分项机具费)	30.00				
		小计						
		合 计			172361.59			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 装饰部分			标段:		第1页, 共1页						
序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											



专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 装饰部分			标段:		第1页, 共1页	
序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						




深圳市朝之辉智能科技有限公司 2025-10-22 15:40:28
 15-71159 第1页/共1页 2025-10-22 15:40:28

规费、税金项目计价表

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	3515678.930	9	316411.10
合 计					316411.10

工程名称: 装饰部分 标段: 第1页, 共1页

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

朱恺



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 安装部分		标段:		第1页, 共1页	
序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)		
1	分部分项工程费	60105.03			
1.1	发光字管线部分	60105.03			
2	措施项目费	6641.71			
2.1	绿色施工安全防护措施费	6641.71			
2.2	其他措施项目费				
3	其他项目费	6672.07			
3.1	暂列金额	6672.07			
3.2	暂估价				
3.3	计日工				
3.4	总承包服务费				
3.5	索赔费用				
3.6	现场签证费用				
3.7	预算包干费				
3.8	工程优质费				
3.9	消纳费				
3.10	其他费用				
4	规费				
5	税前工程造价	73418.81			
6	增值税销项税额	6607.69			
7	工程造价	80026.50			
8	其中: 人工费	14016.18			
投标报价合计		80026.50			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装部分

第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		发光字管线部分					60105.03	
1	030408001001	电力电缆	1、名称:电缆电缆 2、型号:ZR-YJV 3*4mm ²	m	510.000	16.91	8624.10	
2	030411004002	塑料电线管	1、名称:塑料电线管 2、配线形式:明敷 3、型号:DN25	m	510.000	18.41	9389.10	
3	030411001002	电线软管	1、名称:电线软管 2、规格:DN25	m	510.000	17.53	8940.30	
4	030411004003	电力电线	1、名称:电力电线 2、型号:ZC-RVV 2*3.5mm ²	m	510.000	7.95	4054.50	
5	030404019001	控制开关	1、名称:控制开关 2、型号:单极自动 断路器、DZ47s 1P C型 16A	个	51.000	62.69	3197.19	
6	031101001001	开关电源	1、种类:开关电源 2、规格:400W/ DC24V,功率因素不 小于0.9,保护功 能:短路/过载/过 压/过温,IP67防水 型	个	51.000	480.84	24522.84	
7	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料、 86*86mm	个	100.000	13.77	1377.00	
		分部分项小计					60105.03	
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护 措施费						
	AZMJSCSF	按子目计算的绿色 施工安全防护措施 费						
本页小计							60105.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装部分

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	ZHJSJ	综合脚手架						
8	SGXCWDHLSZDWD01	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
9	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
10	SGBD001	施工便道		项	1.000			
11	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1.000			
12	YBYL001	样板引路		项	1.000			
13	031301010001	其他措施项目费 安装与生产同时进 行施工增加		项	1.000			
14	031301011001	有毒有害气体环境 中施工增加		项	1.000			
15	031301017001	脚手架搭拆		项	1.000			
16	031302003001	非改向施工增加		项	1.000			
17	031302007001	高层施工增加		项	1.000			
18	DXGXJCF001	地下管线交叉降效 费		项	1.000			
19	031301018001	其他措施		项	1.000			
		措施项目小计						
本页小计								
合 计							60105.03	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装部分 标段： 第1页，共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			6641.71			
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)	6641.71	100.00	6641.71			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的35.77%计算
2	QTCSF	其他措施项目费			6641.71			
2.1	031302008001	赶工措施费			34.40			(工期系数) * (分部分项人工费 + 分部分项机具费)
2.2	031302002001	夜间施工增加	夜间施工人工费		20.00			按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	JTCSGZJF001	交通干扰工程施工增加费						在行人车辆通行的市政道路上施工所发生的施工降效费用，按在市政道路上施工项目人工费的10.00%计算(在小区内和交通全封闭的道路施工时不能计算)

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 安装部分 标段： 第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
2.4	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.00%计算；市级文明工地按1.00%计算
		小计						
合 计							6641.71	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

朱恺

(Handwritten signature)



深圳市智辉科技有限公司 2023-10-22 15:40:28

暂列金额明细表

工程名称： 安装部分
标段：
第1页，共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额	元	6672.07	以为计算基础 * 100.00%
合 计			6672.07	

朱恺

(Handwritten signature)



材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 安装部分 标段: 第1页, 共1页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合 计											





专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 安装部分			标段:		第1页, 共1页	
序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						



规费、税金项目计价表

工程名称: 安装部分		标段:		第1页, 共1页	
序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	73418.810	9	6607.69
合 计					6607.69

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 安装部分 标段： 第1页，共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	机上人工	工日	2.627			230.00		
2	人工费	元	14016.167			1.00		
3	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	2.040			5.38		
4	木螺钉 M4×65	十套	143.853			0.68		
5	半圆头螺丝 M6~12×12~50	十套	127.296			3.09		
6	镀锌带母螺栓 M10×40~50	十套	20.808			7.50		
7	半圆头镀锌螺栓 M5×40	十套	16.404			0.58		
8	塑料胀管 D6~8	十套	152.152			0.60		
9	镀锌垫圈 M10	个	416.160			0.18		
10	镀锌弹簧垫圈 M10	个	208.080			0.20		
11	焊锡膏	kg	0.051			47.01		
12	锡基钎料	kg	0.816			52.47		
13	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	9.733			2.76		
14	熟铁	kg	15.300			4.87		
15	酚醛磁漆	kg	0.051			7.75		
16	防锈漆	kg	0.051			11.00		
17	胶粘剂	kg	0.612			1.88		
18	金属软管 DN25	m	525.300			2.51		
19	PVC电线管 DN25	m	561.000			2.50		
20	塑料软管 综合	kg	15.300			12.02		
21	金属软管接头 DN25	个	945.540			0.74		
22	金属软管卡子 DN25	个	630.360			2.12		
23	接地铜编织线 16mm ²	m	25.908			42.00		

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称： 安装部分 标段： 第2页，共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
24	电气绝缘胶带 18mm×10m×0.13mm	卷	2,550			2.40		
25	ZR-RVV电线 2*2.5mm ²	m	561,000			6.02		
26	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线 BVR-4mm ²	m	360,366			1.88		
27	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-16mm ²	m	260,100			7.23		
28	ZR-RVV电力电缆 4mm ²	m	515,100			11.64		
29	难燃塑料管接头 25	个	107,000			0.53		
30	难燃塑料管卡 25	个	621,180			0.54		
31	难燃塑料管三通 25	个	16,065			1.01		
32	难燃塑料管伸进接头 25	个	107,710			1.09		
33	难燃塑料管弯头 25	个	10,710			0.78		
34	铜接线端子 DT-16mm ²	个	103,530			3.17		
35	接线盒	个	102,000			2.50		
36	镀锌地线夹 25	套	945,540			0.53		
37	单相断路器 16A	个	51,000			35.00		
38	开关电源	台	51,000			256.00		
39	汽油 (机械用)	kg	64,974			6.38		
40	柴油 (机械用)	kg	1,546			7.05		
41	电 (机械用)	kw·h	3,264			0.77		
42	校验费	元	142,188			1.00		

供应商签章：深圳市朗之隆智慧科技有限公司

日期：2025年10月23日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 开平市苍城镇苍新街风貌提升工程

验收日期： 2026 年 1 月 14 日

建设单位（盖章）： 开平市苍城镇人民政府



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	开平市苍城镇苍新街风貌提升工程				
工程地点	开平市苍城镇苍新街	建筑面积	/	工程造价	3912116.53元
结构类型	砖混结构	层数	地上： 1~4 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年10月27日	验收日期	2026年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	开平市苍城镇人民政府				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	区雄斌
副组长	杨煜权
组员	张建亮、罗业、韦强、杨健锋、周进、宋达旺、童莉、师林林、严胜文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	杨煜权	杨健锋、周进、童莉、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	罗业	韦强、宋达旺、师林林、严胜文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>28</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>66</u> 项 评价为“一般”的 <u>66</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

公 司 印 章

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	区雄斌	开平市苍城镇人民政府			
2	张建亮	开平市苍城镇人民政府			张建亮
3	杨煜权	广州穗峰建设工程监理有限公司			杨煜权
4	韦强	广州穗峰建设工程监理有限公司			韦强
5	罗业	广州穗峰建设工程监理有限公司			罗业
6	杨健锋	广州穗峰建设工程监理有限公司			杨健锋
7	周进	深圳市明之辉智慧科技有限公司			周进
8	童莉	深圳市明之辉智慧科技有限公司			童莉
9	师林林	深圳市明之辉智慧科技有限公司			师林林
10	宋达旺	深圳市明之辉智慧科技有限公司			宋达旺
11	严胜文	深圳市明之辉智慧科技有限公司			严胜文
12	夏小平	中筑(深圳)设计院有限公司			夏小平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

共
六
页

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 1 标

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129010001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程1标

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司//深圳市明之辉智慧科技有限公司

中标价: 8794.175163万元

中标工期: 290天

项目经理(总监): 李俊



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-17

李华坤

查验码: 9773226982067368 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

我方决定组成联合体共同参加深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程1标的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮编：518003

联系电话：0755-25662679

传真：0755-25662665

分工内容：负责本项目的实施工作

联合体成员（盖章）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1001号

邮编：

联系电话：

传真：

分工内容：负责配合牵头人完成本项目的相关工作

签订日期：2023年11月27日



合同编号：HKX-SG-2024-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室
内精装修工程1标

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司(联合体牵头人)

深圳市明之辉智慧科技有限公司(联合体成员)

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司(联合体牵头人)

深圳市明之辉智慧科技有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程1标

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目室内精装修1标

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积83711平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米,三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含BIM深化设计),包括电梯厅、公共走道、洗手间、大堂、宿舍、办公、会议室、综合服务中心、招商中心及其它区域的天、地、墙、柱装饰施工、二次机电施工以及空调、洁具、灯具、五金及相关收边收口、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)等。2. 其他内容:负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、智能化单位等)的沟通、协调;承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调;经发包人书面通知增加或调整的其他工程。3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。

项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_承台底板_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_精装修(消防楼梯及前室)_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_____(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月5日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2024年10月20日;

合同工期总日历天数 290 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟柒佰玖拾肆万壹仟柒佰伍拾壹元陆角叁分 (¥87941751.63元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万零壹佰柒拾元捌角整 (¥1340170.80元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰陆拾万元整 (¥9600000.00元);

(3) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹万叁仟伍佰壹拾陆元捌角整 (¥13516.80元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月4日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。





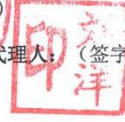
发件人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403007649674492

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区联浪路

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

16号海科兴留学生产业园B栋201

邮政编码：518118

邮政编码：518001

法定代表人：李华坤

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300748852959M

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码：518172

法定代表人：朱恺

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区坪山街道宝山路		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	8794.175163 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F、G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-014129 08	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 16 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李俊
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、孙逸才、朱华斌、谢威业、倪嘉彬、闫宗泽、许文龙、杨俊、常乐

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	陈闻超	程刚、宁金斌、陈林、孙焱宇、李坤、胡治强、李俊、孙逸才、朱华斌、谢威业
建筑设备安装工程	陶源	周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、闫宗泽、许文龙、杨俊、倪嘉彬
工程质控资料	邓文达	陈子卿、常乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

	李俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		李俊
	刘涛	中建深圳装饰有限公司	工程副总		刘涛
	孙才	中建深圳装饰有限公司	材料部经理		孙才

12/11/2019

五、工程档案核查情况

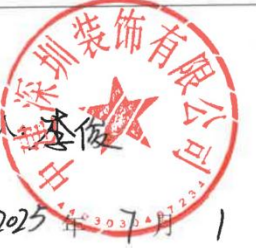
类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	装饰装修	合格
2	电气照明	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

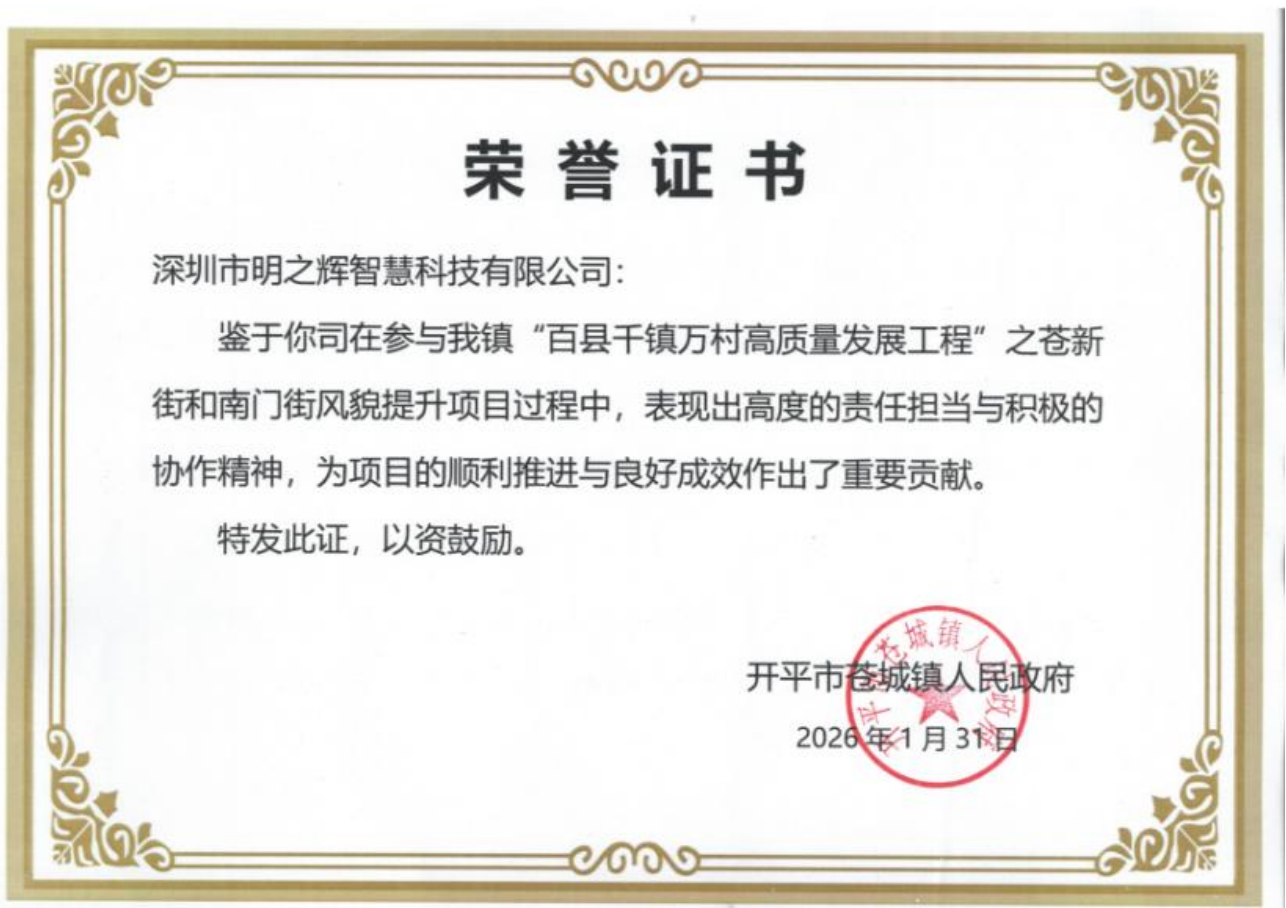
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月1日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>林开</u></p> <p><u>2025年7月1日</u></p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：<u>程刚</u></p> <p></p> <p><u>2025年7月1日</u></p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李海峰</u></p> <p><u>2025年7月1日</u></p> <p></p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李俊</u></p> <p><u>2025年7月1日</u></p> <p></p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>王永庆</u></p> <p><u>2025年7月1日</u></p> <p></p>

附件 3:

企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	开平市苍城镇人民政府	开平市苍城镇苍新街风貌提升工程	优	2026. 1. 31
2				
3				
4				
5				

注、投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得类似建筑装修装饰工程类具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准）。



项目经理注册建造师证



使用有效期: 2026年04月10日
2026年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑叔群

性别: 男

出生日期: 1991年07月03日

注册编号: 粤1442020202106451

聘用企业: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑叔群

个人签名: 郑叔群

签名日期: 2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111164

姓名:郑叔群

性别:男

出生年月:1991年07月03日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有效期:2025年04月29日 至 2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日

广东省职称证书

姓名：郑叔群
身份证号：440506199107031113



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2303003142669
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理身份证



项目经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑叔群 性别 男，一九九一年七月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏在玉

证书编号：101737201705004887

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑叔群

社保电脑号：650233001

身份证号码：440506199107031113

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60023457	5000.0	*800.0	*400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	*40.0	*10.0
2026	05	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.55	437.56			437.56				320.0	130.0	

备注：

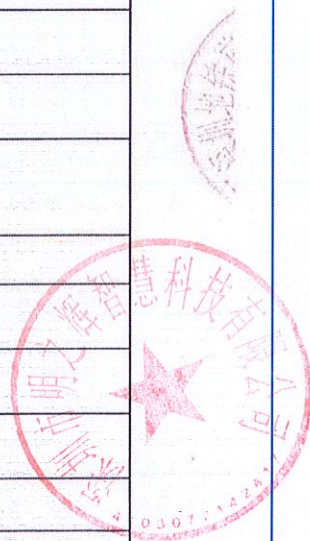
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b6ee4f7501r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023457
单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



项目经理业绩证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

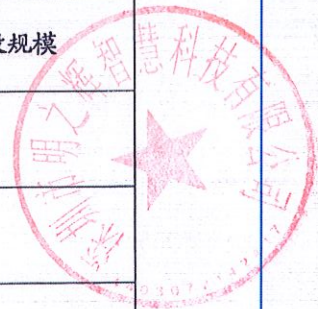
工程名称	深铁懿府人才房精装修工程三标段（二期工程4#地块17-19栋）				
项目编号	2016-440300-47-03 - 076799	工程编号	2016-440300-4 7-03- 07679929	施工许可 序号	2023-07 70
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳地铁前海国际发展有限公司				刘宇峰	
经办人（被授权委托人）	李爽	联系电话	1369982434 0	身份证号码	3212021992 11040011
通讯地址	深圳市南山区侨城北城片区				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			



单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
变更后的____单位				
施工图审查合格证编号				
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级不低于变更前注册人员资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	



变 更	变更前项目经理(注册建造师)	郑辉光	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144201 220132 2179
	变更后项目经理(注册建造师)	郑叔群	资格等级	一级建造师	注册证书号	粤 144202 020210 6451
					移动电话	136001 39064
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
	变更理由及变更人员所在单位意见: 原项目经理已离职,向公司申请变更 (单位盖章) 2024年4月12日			监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章) 2024年4月12日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	



	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



深铁懿府人才房精装修工程三标段

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG006/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

2022年10月



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程三标段

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。三标段 4 号地块人才房 17、18、19 栋,公区面积约 4835m²,大堂面积约 210m²,户内面积约 32604m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

①4 号地块人才房 17、18、19 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装;②4 号地块人才房 17、18、19 栋架空层的精装修。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 12 日；

订立地点：深圳



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦 (电子)

电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军
及电话:

合约部门经办人及电 邱艳, 0755-89987835 合约部门审核人:
话:

承包人(公章): 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区打石路深
圳国际创新谷 2 栋 A 座 20
层

电 话: 0755-83905355 传 真: 0755-82925169

开户银行: 交通银行深圳龙华支行 开户全名: 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司

账 号: 4430 6615 1013 0027 邮政编码: 518000
5383 3

承包商经办人: 王玉春 承包商经办人电话: 13342900291



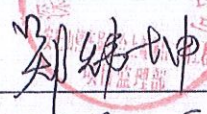
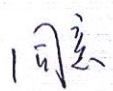

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 10 月 12 日



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深铁懿府人才房精装修工程三标段(二期工程4#地块17-19栋)
致	深圳市东部工程咨询有限公司 (项目监理机构)
我单位按照合同完成	深铁懿府人才房精装修工程三标段(二期工程4#地块17-19栋)工程, 经自检合格,
请予以检查和验收	
	
	日期: 2024年9月15日
审查意见:	
经验收, 该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;	
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;	
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;	
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;	
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
	项目监理机构(项目章) 注册号44022907 有效期2027.05.13 总监理工程师: 
	日期: 2024年9月15日
审查意见:	
	
	建设单位(项目章) 项目负责人: 
	日期: 2024年9月15日



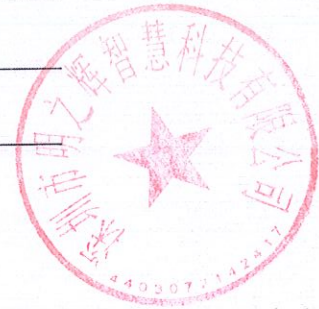
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程三标段（二期工程4#
地块17-19栋）

验收日期：_____年____月____日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

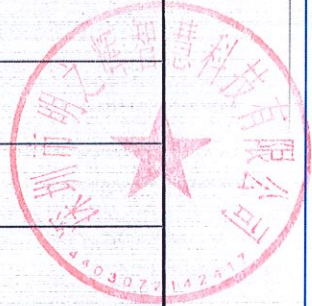
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程三标段（二期工程4#地块17-19栋）		
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	37649m ² 工程造价 6176.099295万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层数	地上： 17栋/30层、18栋/29层、19栋/30层 层
			地下： / 层
施工许可证号	2023-0770	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	郑炜坤、郑叔群、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑炜坤、黄博、张涛、郑叔群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	郑叔群、黄博、郑炜坤、张涛
建筑设备安装工程	张立	李永富、陈镇昭、黄亚东、张维、邬新明、周斌
工程质控资料	黄莹莹	黄莹莹、袁静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府人才房精装修工程三标段（二期工程4#地块17-19栋）已按设计图纸，施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。





建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



4、项目管理机构设置及其他人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑叔群	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202106451	建筑工程 机电工程
项目副经理	叶榆茂	/	注册建造师	一级	粤 1442024202500072	建筑工程
技术负责人	周进	工程师	注册建造师	一级	粤 1442011201219829	市政公用
技术人员	童莉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101002371 号	机电工程
安全负责人	师林林	助理工程师	安全员证	/	粤建安 C3(2023)0019750	/
安全员	戈宇升	/	安全员证	/	粤建安 C3(2025)0050748	/
施工员	叶佐樯	助理工程师	施工员证	/	0441710194417005631	土建
资料员	蒋小星	/	资料员证	/	0441711494417012409	/
质量员	罗丹	/	质量员证	/	0441710894417002888	设备安装
材料员	宋达旺	助理工程师	材料员证	/	0441711194417004610	/
劳资监管员	黄文珍	助理工程师	劳务员证	/	0441811394418001881	/
造价师	王淑华	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]14094400010188	安装
特种作业人员	张博熬	/	特种作业证	/	T430911198110194219	电工+高处 作业
特种作业人员	张月霞	/	特种作业证	/	T440307198408191429	电工+高处 作业
特种作业人员	蒋晓安	/	特种作业证	/	T430682197308151534	电工+高处 作业
特种作业人员	潘彩莲	/	特种作业证	/	T45222519910203512X	电工+高处 作业
特种作业人员	胡杨	/	特种作业证	/	T510824199101147331	电工+高处 作业

1、项目经理-郑叔群证书及社保

		使用有效期: 2026年01月10日 - 2026年10月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郑叔群		
性 别: 男		
出生日期: 1991年07月03日		
注册编号: 粤1442020202106451		
聘用企业: 深圳市明之辉智慧科技有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)		
建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)		
	郑叔群	
	个人签名: 郑叔群	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.4.10	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111164

姓名:郑叔群

性别:男

出生年月:1991年07月03日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月18日

有效期:2025年04月29日至2027年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日





普通高等学校

毕业证书



学生 郑叔群 性别 男，一九九一年七月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏春玉

证书编号: 101737201705004887

二〇一七年一月十日

2、项目副经理-叶榆茂证书及社保



使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶榆茂

性 别: 男

出生日期: 1980年04月25日

注册编号: 粤1442024202500072

聘用企业: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年5月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0006495

姓名: 叶榆茂

性别: 男

出生年月: 1980年04月25日

企业名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月14日

有效期: 2025年11月27日 至 2028年02月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月27日



姓名 叶榆茂
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 4 月 25 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园二期B组团6栋一单元6B
公民身份号码 441523198004257032



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.06-2038.03.06

普通高等学校

毕业证书



学生 叶榆茂 性别男，一九八〇年四月二十五日生，于二〇〇八年

九月至二〇一一年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

耿进津

证书编号：101417201105001938

二〇一一年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶榆茂

社保电脑号：622942762

身份证号码：441523198004257032

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60023457	5000.0	*850.0	*400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	*45.0	5000	*40.0	10.0
2026	05	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			13940.0	6560.0			4647.24	1709.08			427.28		738.0		656.0		164.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4ca766s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023457
单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



3、技术负责人-周进证书及社保



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周进

性别: 男

出生日期: 1978年07月02日

注册编号: 粤1442011201219829



聘用企业: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周进

签名日期: 2026.4.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004208

姓名:周进

性别:男

出生年月:1978年07月02日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年08月02日至2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月02日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B0806301140000071

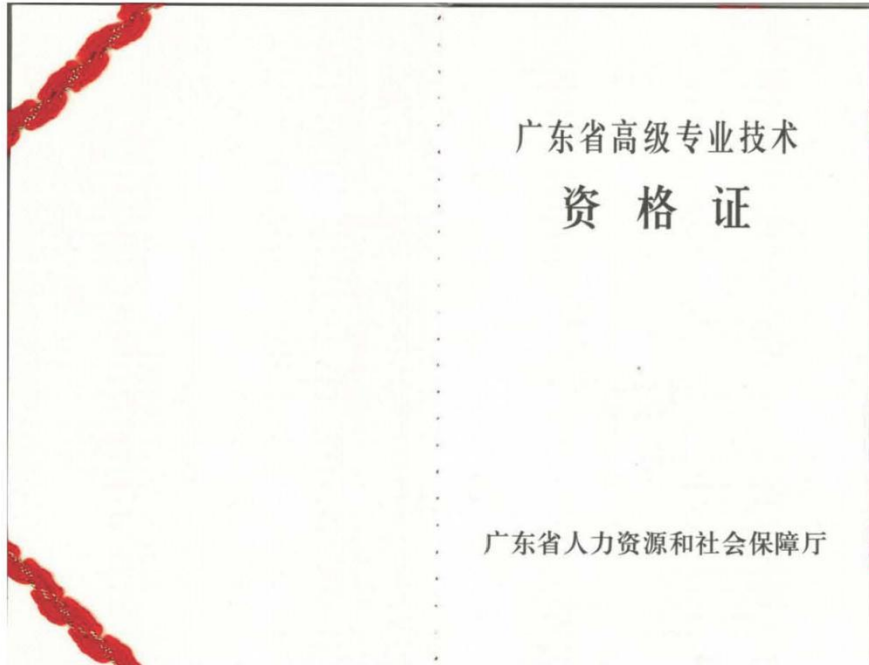


持证人签名:

姓名: 周进
性别: 男
身份证号: 432322197807022971
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 娄底市市政建设总公司



4、技术人员-童莉证书及社保





查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 童莉

社保电脑号: 604010495

身份证号码: 430102197306180527

页码: 1

参保单位名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号: 60023457

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	06	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	07	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	08	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	09	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	10	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	11	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	12	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2026	01	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1216.08	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2026	02	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1216.08	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2026	03	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1216.08	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2026	04	60023457	20268.0	*3445.56	*1621.44	1	20268	1216.08	405.36	1	20268	101.34	20268	*182.41	20268	*162.14	40.54
2026	05	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1216.08	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
合计			44792.28	21078.72			14187.6	5269.68			1317.42		2371.33	2107.8			527.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b6ee4ef9feu) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



5、安全负责人-师林林证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0019750

姓 名：师林林

性 别：男

出生年月：1991年10月21日

企业名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月03日

有效 期：2026年04月16日 至 2029年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月16日



广东省职称证书

姓名：师林林

身份证号：411221199110215514



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





No.01- 2308831492

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师林林

社保电脑号：628920335

身份证号码：411221199110215514

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60023457	6000.0	*960.0	*480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	12.0
2026	05	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.55	437.56			437.56		702.0		624.0		156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee4cce261 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



打印日期：2026年3月22日

6、安全员-戈宇升证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0050748

姓名:戈宇升

性别:男

出生年月:1998年09月17日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月01日

有效期:2025年09月01日至2028年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月01日



姓名 戈宇升
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 17 日
住址 武汉市江夏区山坡乡河埗街371号



公民身份号码 420115199809176633



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2018.06.01-2028.06.01

北京交通大学
毕业证书



学生 戈宇升，性别 男，一九九八年九月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二三年七月在本校 交通运输(交通运输管理方向)专业 网络教育 学习，修完 专科起点本科 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校长: 

校名: 

中国·北京·北京交通大学制
证书编号: 100047202305302486

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戈宇升

社保电脑号：816977820

身份证号码：420115199809176633

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60023457	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	*36.0	4000	*32.0	8.0
2026	05	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		468.0	418.0		104.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee4d9d0dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023457
单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



7、施工员-叶佐樯证书及社保

证书编码：0441710194417005631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶佐樯

身份证号：441523199303267059

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶佐樯

身份证号：441523199303267059



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403006178683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





8、资料员-蒋小星证书及社保

证书编码：0441711494417012409

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蒋小星

身份证号：430682197101251554

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小星

社保电脑号：625263027

身份证号码：430682197101251554

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60023457	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	*27.0	3000	*24.0	6.0
2026	05	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		351.0	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4f1ab8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



9、质量员-罗丹证书及社保

证书编码：0441710894417002888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗丹

身份证号：430624198910156929

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



10、材料员-宋达旺证书及社保

证书编码：0441711194417004610

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋达旺

身份证号：42112619861027571X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：宋达旺

身份证号：42112619861027571X



职称名称：助理工程师

专业：照明电气

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 宋达旺
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月27日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 42112619861027571X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.10-2038.10.10

普通高等学校

毕业证书



学生 宋达旺 性别 男，一九八六年十月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 机电技术应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127441200806000535 二〇〇八年六月三十日

11、劳资监管员-黄文珍证书及社保

证书编码：0441811394418001881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄文珍

身份证号： 445281198612295543

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄文珍
身份证号：445281198612295543



职称名称：助理工程师
专业：照明电气
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2303006118325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄文珍
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 12 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区白灰
围二路满园1栋2单元1004
公民身份号码 445281198612295543




中华人民共和国
居民身份证




签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.01.26-2034.01.26

500

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 黄文珍
身份证号: 445281198612295543
证书编号: 65469703171002708



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高 等 院 校
北京交通大学
2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107604792

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文珍

社保电脑号：621318523

身份证号码：445281198612295543

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60023457	6000.0	*1020.0	*480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	12.0
2026	05	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4711.3	1749.98			437.56		702.0		624.0		156.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b6ee4fc7cf0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023457
单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



12 造价师-王淑华证书及社保

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王淑华
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年03月11日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14094400010188
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市明之辉智慧科技有限公司



个人签名:

签名日期:

Wang Shuhua
2026.5.26



广东省职称证书

姓名：王淑华
身份证号：43022419750311061X

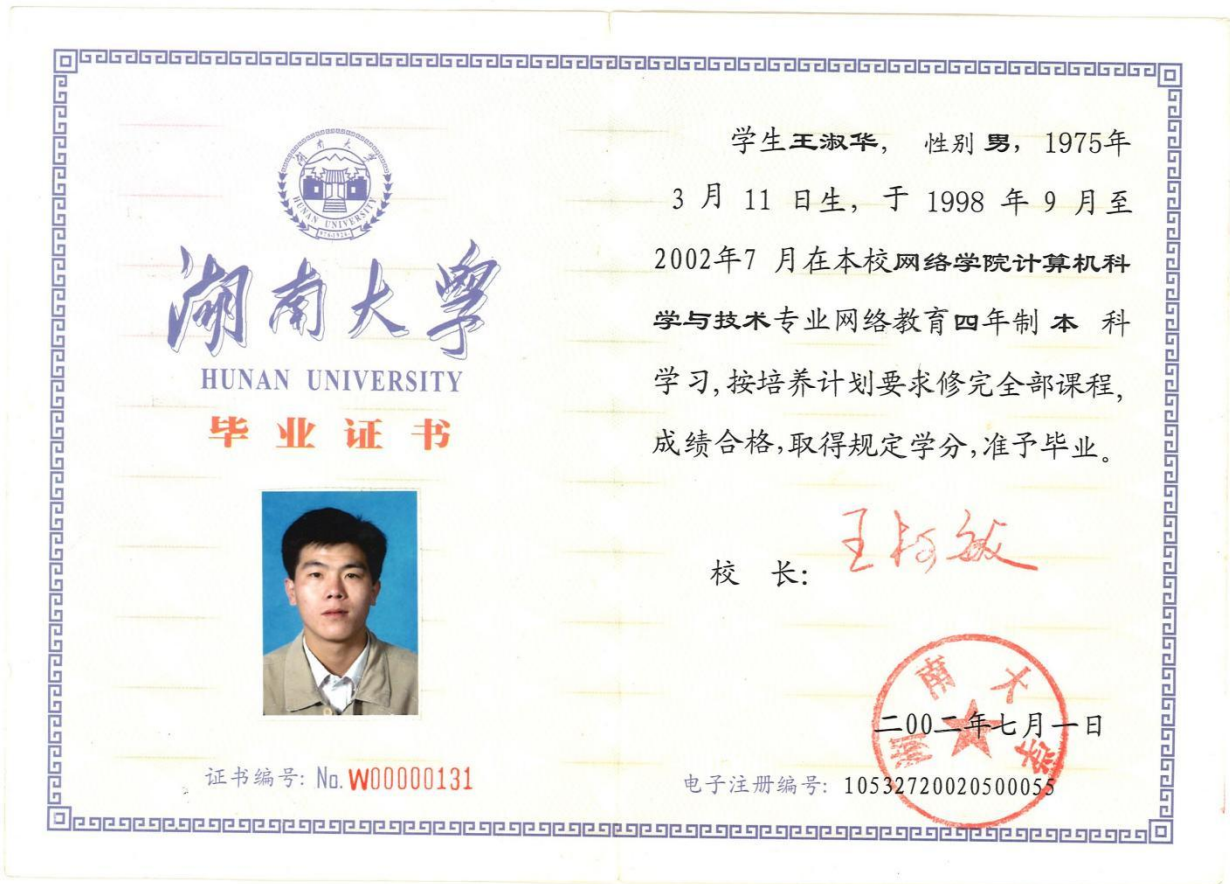


职称名称：高级工程师
专业：照明电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月16日
评审组织：深圳市轻工专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024200
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王淑华

社保电脑号：633158421

身份证号码：43022419750311061X

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60023457	6000.0	*960.0	*480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	*54.0	6000	*48.0	12.0
2026	05	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.55	437.56			437.56		702.0	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee4ec31f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



13、特种作业人员-张博熬证书及社保

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510243323004811



备注: 本证书已于2026-03-20在清远市应急管理局完成复审。请于2029-01-10前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510243323004920



备注: 本证书已于2026-03-26在清远市应急管理局完成复审。请于2029-01-10前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

姓名 张博熬

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 19 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪和平西路1002号龙军花园A1A2栋三单元813房



公民身份号码 430911198110194219



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.04.23-2040.04.23

14、特种作业人员-张月霞证书及社保

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510244323024986



备注: 本证书应于2026-07-09前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44520044323007002



备注: 本证书应于2026-07-31前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

姓名 张月霞
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 8 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区爱联村金龙巷16号
公民身份号码 440307198408191429



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.10.18-2034.10.18

15、特种作业人员-蒋晓安证书及社保

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44520043324000224



备注: 本证书应于2027-01-03前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44520043323000782



备注: 本证书应于2026-11-27前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2007.04.16-2027.04.16

姓名 蒋晓安

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 15 日

住址 湖南省临湘市城南乡王禾
村蒋二组18号



公民身份号码 430682197308151534

16、特种作业人员-潘彩莲证书及社保

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510245323024978



备注: 本证书应于2026-07-09前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44520045323006996



备注: 本证书应于2026-07-31前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

SINGOMINGZ
姓名 潘彩莲

SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 2 月 3 日

DIEGYOUO
住址 广西武宣县武宣镇马步村
民委大山村3号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45222519910203512X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 武宣县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.01.20-2027.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彩莲

社保电脑号：621662278

身份证号码：45222519910203512X

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60023457	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	*36.0	4000	*32.0	8.0
2026	05	60023457	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		468.0	418.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6ee4ea6fah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023457 单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司



17、特种作业人员-胡杨证书及社保

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A51160051322026497



证号: T510824199101147331
姓名: 胡杨
性别: 男
作业类别: 高处作业
操作项目: 高处安装、维护、拆除作业
有效期限: 2022-12-07至2028-12-06
发证机关: 广安市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2025-09-30在广元市应急管理局完成复审。请于2028-12-06前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A51160051322027153



证号: T510824199101147331
姓名: 胡杨
性别: 男
作业类别: 电工作业
操作项目: 低压电工作业
有效期限: 2022-12-13至2028-12-12
发证机关: 广安市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2025-09-30在广元市应急管理局完成复审。请于2028-12-12前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



