

标段编号：2502-440304-04-01-323119009001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务  
(重新公告)

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2026年06月03日

## 一、企业基本情况

**内容：**提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	深圳冶建院建筑技术有限公司
统一社会信用代码	91440300X19280276R	注册资本金	3000 万元
法定代表人	常正非	联系方式	<u>18126364108</u>
主项资质	建设工程质量检测机构综合资质	企业员工数量	230
核心竞争力描述	地基基础工程检测、建筑结构工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量检测		
经营范围	<p>固体废弃物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务。建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务</p>		
专业技术人员规模	<p>注册执业资格人员数量共__人，涉及专业包括：            1、注册土木工程师（岩土）专业_3_人；2、一级注册结构工程师专业_6_人；3、注册安全工程师专业_30_人；4、高级工程师专业_39_人；5、工程师专业_135_人；……            中级及以上职称人员数量共_172_人，其中教授级高级工程师_8_人</p>		

	人，高级工程师 <u>39</u> 人，工程师 <u>135</u> 人。……
企业认证情况	质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书
投标人近 5 年同类业绩	1. 塘家智能制造产业园第三方检测服务+深圳市光明区+2024. 8. 1+321. 27 万元（灌注桩）； 2. 中海深超总项目桩基检测工程+深圳市南山区+2024. 2. 23+449. 2 万元（灌注桩） 3. 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程+深圳市宝安区+2025. 6. 3+706. 24 万元（旋挖灌注桩） 4. 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程+深圳市龙华区+2024. 5. 23+313. 46 万元（灌注桩） 5. 深圳市光明建设工程检测合同科学城体育中心项目+深圳市光明区+2024. 4. 7+424. 82 万元（咬合桩素桩） 【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元（旋挖灌注桩），合同金额保留两位小数。】
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 中海深超总项目桩基检测工程+深圳市南山区+2024. 2. 23+449. 2 万元（灌注桩） 2. 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程+深圳市宝安区+2025. 6. 3+706. 24 万元（旋挖灌注桩） 3. 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程+深圳市龙华区+2024. 5. 23+313. 46 万元（灌注桩）
其他	无。

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 1.1 企业营业执照

统一社会信用代码  
91440300X19280276R

# 营业执照

(副本)

名称 中国建筑研究总院(深圳)有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 曹延波

成立日期 1993年06月19日  
住所 深圳市福田区香蜜湖街道南山时代天街208号前海中流科技大厦T1栋2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他年度报告，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关  
2025年12月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 1.1 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>	
<b>中冶建筑研究总院（深圳）有限公司的基本信息</b>	
统一社会信用代码：	91440300X19280276R
注册号：	440301103302786
商事主体名称：	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101
法定代表人：	常正非
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1989-04-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-12-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司惠州分公司(开业（存续）)
备注：	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	固体废物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；科普宣传服务；特种作业人员安全技术培训；会议及展览服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域的技术开发、技术转让、技术服务、建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务；安全评价业务；接受司法机构委托开展专业鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

## 1.2 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕170692号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的1家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	195939.9	0.0
2	房产税	53226.77	0.0
3	残疾人就业保障金	44000.99	0.0
4	增值税	2799141.46	0.0
5	城镇土地使用税	4495.05	0.0
6	印花税	63385.03	0.0
7	教育费附加	83974.25	0.0
8	企业所得税	475595.54	0.0
9	地方教育附加	55982.82	0.0
	合计	3,775,741.81	0
	其中,自缴税款	3,591,783.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年420,223.06元,2023年3,355,518.75元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401310522752144



# 纳税证明

深税纳证(2025)76630号

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300X19280276R)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186,549.93	0
2	企业所得税	-221,914.32	0
3	印花税	59,173.59	0
4	教育费附加	79,949.99	0
5	增值税	2,664,999.21	0
6	地方教育附加	53,299.96	0
7	残疾人就业保障金	43,950.9	0
8	车辆购置税	10,610.62	0
	合计	2,876,619.88	0
	其中,自缴税款	2,699,419.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年61,375.27元,2024年2,815,244.61元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税475,595.54元(肆拾柒万伍仟伍佰玖拾伍圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501162245728057



# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0319)95 证明 00001512

税务机关	国家税务总局深圳市前海深港 现代服务业合作区税务局	填发日期	2026-03-19
纳税人名称	中冶建筑研究总院(深圳)有限 公司	纳税人识别号	91440300X19280276R

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥4190781.50
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥293354.70
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥57725.69
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-14	¥2481.14
车辆购置税	2025-02-12 至 2025-02-12	2025-02-13	¥11007.08
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥125723.46
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥83815.64

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆佰柒拾陆万肆仟捌佰捌拾玖元贰角壹分 ¥4764889.21

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 1.3 审计报告

### 1.3.1 2023 年审计报告

**中冶建筑研究总院（深圳）有限公司**  
**二〇二三年度**  
**审计报告**

**致同会计师事务所（特殊普通合伙）**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京24HKZPSAB



## 目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-42



## 审计报告

致同审字（2024）第 110C009336 号

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称深圳院公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳院公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

深圳院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳院公司、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对深圳院公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月十五日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	1,057,894.68	3,295,384.16
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	17,368,318.94	15,307,134.81
应收款项融资			
预付款项	七（三）	533,627.92	502,032.50
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（四）	26,591,507.73	51,422,685.12
其他应收款	七（五）	4,837,111.03	5,505,987.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（六）	501,284.46	21,748.96
<b>流动资产合计</b>		<b>50,889,744.76</b>	<b>76,054,972.81</b>
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七（七）	967,000.00	967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（八）	13,568,762.11	15,111,569.67
其中：固定资产原价		22,836,614.61	26,883,445.61
累计折旧		9,267,852.50	11,771,875.94
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（九）	9,091,113.06	10,821,211.00
无形资产	七（十）	3,633,732.86	4,731,118.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十一）	4,374,325.18	4,605,297.64
递延所得税资产	七（十一）	2,040,125.69	2,006,708.54
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>33,675,058.90</b>	<b>38,242,905.13</b>
<b>资产总计</b>		<b>84,564,803.66</b>	<b>114,297,877.94</b>





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 中建研究院(深圳)有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十)(3)	3,529,990.11	5,605,573.72
预收款项			
合同负债	七(十)(5)	10,978,111.41	12,702,053.72
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十)(8)	2,443,408.88	687,819.87
其中: 应付工资		1,610,000.00	
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十)(6)	544,608.84	594,897.48
其中: 应交税金		526,458.46	583,475.31
其他应付款	七(十)(4)	5,476,952.78	3,156,035.29
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十)(7)	2,196,639.64	1,480,032.98
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>25,169,711.66</b>	<b>24,226,413.06</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债	七(十)(9)	7,519,746.63	9,489,447.93
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(二)(1)	2,820,245.97	15,960,681.42
递延所得税负债	七(十)(1)	1,363,666.96	1,623,181.65
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,703,659.56</b>	<b>27,073,311.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>36,873,371.22</b>	<b>51,299,724.06</b>
所有者权益:			
实收资本	七(十一)	16,000,000.00	17,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		16,000,000.00	17,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		16,000,000.00	17,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(十二)	408,650.33	408,650.33
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七(十三)	8,863,294.65	7,657,298.42
盈余公积		8,863,294.65	7,657,298.42
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(十四)	22,419,487.46	37,932,205.13
<b>所有者权益合计</b>		<b>47,691,432.44</b>	<b>62,998,153.88</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>84,564,803.66</b>	<b>114,297,877.94</b>

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2023年度

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>124,525,387.34</b>	<b>116,980,642.48</b>
其中：营业收入	七(二十五)	124,525,387.34	116,980,642.48
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>114,741,211.66</b>	<b>101,228,885.48</b>
其中：营业成本	七(二十五)	88,636,917.78	70,206,689.18
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		474,282.44	288,122.30
销售费用			
管理费用	七(二十六)	12,663,202.27	18,641,924.57
研发费用	七(二十七)	12,662,191.24	12,108,449.48
财务费用	七(二十八)	304,617.93	-16,300.05
其中：利息费用		406,735.69	148,269.92
利息收入		130,937.65	204,470.30
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七(二十九)	218,094.03	46,867.63
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十)	442,545.06	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十一)	-1,475,875.64	-1,099,040.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十二)	4,072.96	
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>8,973,012.09</b>	<b>14,699,583.77</b>
加：营业外收入	七(三十三)	1,007,149.75	970,363.55
其中：政府补助		970,000.00	667,170.50
减：营业外支出	七(三十四)	50,030.46	50,030.46
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>9,980,161.84</b>	<b>15,619,916.86</b>
减：所得税费用	七(三十五)	-292,931.84	-187,096.62
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>10,273,093.68</b>	<b>15,807,013.48</b>
（一）持续经营净利润		10,273,093.68	15,807,013.48
（二）终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>10,273,093.68</b>	<b>15,807,013.48</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





### 现金流量表

2023年度

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		126,279,596.28	100,551,812.39
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,418,725.03	11,547,785.50
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>140,698,321.31</b>	<b>112,099,597.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		64,237,861.17	60,360,264.50
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		38,447,120.03	37,824,646.20
支付的各项税费		3,567,848.32	1,846,871.91
支付其他与经营活动有关的现金		32,518,486.35	14,312,374.52
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>138,771,315.87</b>	<b>114,344,157.13</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,927,005.44</b>	<b>-2,244,559.24</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		600.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		135,397,630.50	48,000,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>135,398,230.50</b>	<b>48,000,000.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,408,651.10	8,279,603.33
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		110,450,000.00	51,300,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>117,858,651.10</b>	<b>59,579,603.33</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>17,539,579.40</b>	<b>-11,579,603.33</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			15,143,597.54
<b>筹资活动现金流入小计</b>			<b>15,143,597.54</b>
偿还债务支付的现金		18,579,815.12	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,128,701.59	631,960.59
支付其他与筹资活动有关的现金		20,708,516.71	631,960.59
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>20,708,516.71</b>	<b>12,373,881.72</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,070,000.00</b>	<b>2,769,715.82</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-1,241,931.87</b>	<b>687,474.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,581,326.26	893,851.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>339,394.39</b>	<b>1,581,326.26</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2023-12-31



金额单位：元

项目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者 权益合计
	优先股	永续债	其他	4								
行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上期期末余额	17,000,000.00				408,650.33				7,657,258.42		37,932,205.13	62,998,153.88
加：前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	17,000,000.00				408,650.33				7,657,258.42		37,932,205.13	62,998,153.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,000,000.00								1,205,986.23		-1,205,986.23	-1,000,000.00
（一）所有者投入和减少资本	-1,000,000.00											-1,000,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（二）权益结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.库存股转增资本（或股本）												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的利润												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转储资本												
2.盈余公积转储资本												
3.库存股转储资本												
4.其他												
（五）其他												
四、本期期末余额	16,000,000.00				408,650.33				8,863,294.65		25,419,487.46	47,691,432.44

会计机构负责人：何晓玲

主管会计工作负责人：何晓玲

法定代表人：何晓玲



所有者权益变动表

2023-12-31

编制单位：中建建联劳务分包(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	上期金额				本期金额								
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上期期末余额		17,000,000.00				408,650.33						23,705,593.00	47,191,140.40
二、本期增减变动金额													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
(三)利润分配													
(四)所有者权益内部结转													
(五)其他													
三、本期期末余额		17,000,000.00				408,650.33						23,705,593.00	47,191,140.40
四、本期期初余额		17,000,000.00				408,650.33						23,705,593.00	47,191,140.40
五、本期增减变动金额													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
(三)利润分配													
(四)所有者权益内部结转													
(五)其他													

企业负责人： [Signature]

主管会计工作负责人： [Signature]

会计机构负责人： [Signature]



# 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司的基本情况

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市工商局批准，由中国京冶工程技术有限公司出资，于 1989 年 4 月 19 日依法设立，注册资本：1700 万元。

2023 年 12 月，中冶检测认证有限公司（以下简称“中冶检测”）收购中国京冶工程技术有限公司 100%股权，收购后中冶检测持股 100%，注册资本增加至 2000 万元。

本公司统一社会信用代码为 91440300X19280276R，法定代表人为常正非，注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室。公司经营范围包括一般经营项目是：计算机软件技术开发、信息系统集成、信息咨询、自有物业租赁。（以上各项法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；安全咨询服务。固体废弃物检测仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务。劳务派遣建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计。

本公司的母公司为中冶检测认证有限公司，间接控制方为中国冶金科工集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

## 二、财务报表的编制基础

### 1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 2.持续经营

本公司对自 2023 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### (四) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (五) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### 1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

### 2.金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### (1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### 3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### (1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### (2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

### 4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(十五)。

## 5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第14号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

### (1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

#### 应收账款

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

应收账款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的应收账款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### 其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

其他应收款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### (2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

#### (3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

#### (4)预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### (5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

#### 6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### 7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (六) 固定资产

##### 1.固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

##### 2.折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

##### 3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(九)。

4.每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

5.大修理费用，本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

#### (七) 使用权资产

##### 1.使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

##### 2.使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3.使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(九)。

#### (八) 无形资产

本公司无形资产包括计算机软件、专利权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命	摊销方法
计算机软件	3-5 年	直线法
非专利技术	5-20 年	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四(九)。

#### (九) 资产减值

本公司对固定资产、使用权资产、无形资产等(存货、递延所得税资产、金融资产除外)的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (十) 职工薪酬

##### 1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利等。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

## 2.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 3.离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 4.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

### (十一) 收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品或服务；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注四(五)、(5))。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## (十二) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：①商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：①该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (十四) 租赁

##### 1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

##### 2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### (1) 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

## (2)低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于4万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法方法计入相关资产成本或当期损益。

## (3)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 3.本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

### (1)融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

## (2)经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

## (3)租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## (十五) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

#### 企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策对 2023 年 12 月 31 日资产负债表和 2023 年度利润表的影响如下：

资产负债表项目 (2023年12月31日)	影响金额
递延所得税资产	1,457,457.94
递延所得税负债	1,363,666.96
盈余公积	7,155.05
未分配利润	64,395.44

续：

利润表项目 (2023年度)	影响金额
所得税费用	-71,550.49

执行上述会计政策对2022年12月31日资产负债表和2022年度利润表的影响如下：

资产负债表项目 (2022年12月31日)	调整前	调整金额	调整后
递延所得税资产	361,286.40	1,645,422.14	2,006,708.54
递延所得税负债	--	1,623,181.65	1,623,181.65
盈余公积	7,655,074.37	2,224.05	7,657,298.42
未分配利润	37,912,188.69	20,016.44	37,932,205.13

续：

利润表项目 (2022年度)	调整前	调整金额	调整后
所得税费用	-164,856.13	-22,240.49	-187,096.62

执行上述会计政策对2022年1月1日无影响

## (二) 会计估计变更

无相关事项。

## (三) 前期重大差错更正

无相关事项。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	1%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠及批文

本公司 2022 年取得深圳市认定机构办公室认定的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202344202415)，有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	339,394.39	1,581,326.26
其他货币资金	718,500.29	1,714,057.90
<b>合计</b>	<b>1,057,894.68</b>	<b>3,295,384.16</b>

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	718,500.29	1,714,057.90

(二) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	11,768,389.58	468,489.34	10,890,354.21	435,614.17
1 至 2 年	3,532,500.85	565,200.13	1,727,774.96	425,159.99
2 至 3 年	1,073,555.39	416,263.51	4,930,249.72	1,380,469.92
3 至 4 年	4,443,320.18	1,999,494.08	--	--
<b>合计</b>	<b>20,817,766.00</b>	<b>3,449,447.06</b>	<b>17,548,378.89</b>	<b>2,241,244.08</b>

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用	
				损失率%	
按单项计提坏账准备	275,400.00	1.32	192,780.00	70.00	82,620.00
按信用风险特征组合计提坏账准备	20,542,366.00	98.68	3,256,667.06	15.85	17,285,698.94
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	20,486,209.90	98.41	3,256,667.06	15.85	17,229,542.84
无风险组合方法计提坏账准备	56,156.10	0.27	--	--	56,156.10
<b>合计</b>	<b>20,817,766.00</b>	<b>100.00</b>	<b>3,449,447.06</b>	<b>=</b>	<b>17,368,318.94</b>

(续)

类别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%		
按单项计提坏账准备	275,400.00	1.57	192,780.00	70.00		82,620.00
按信用风险特征组合计提坏账准备	17,272,978.89	98.43	2,048,464.08	11.86		15,224,514.81
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	17,272,978.89	98.43	2,048,464.08	11.86		15,224,514.81
无风险组合方法计提坏账准备						
<b>合计</b>	<b>17,548,378.89</b>	<b>100.00</b>	<b>2,241,244.08</b>	<b>12.77</b>		<b>15,307,134.81</b>

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
深圳市三溪房地产开发有限公司	275,400.00	192,780.00	70.00	已发生信用损失

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1)账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	比例%	账面余额	坏账准备	比例%
1年以内	11,712,233.48	468,489.34	57.17	10,890,354.21	63.05	63.05
1至2年	3,532,500.85	565,200.13	17.24	1,452,374.96	8.41	8.41
2至3年	798,155.39	223,483.51	3.90	4,930,249.72	28.54	28.54
3至4年	4,443,320.18	1,999,494.08	21.69	--	--	--
<b>合计</b>	<b>20,486,209.90</b>	<b>3,256,667.06</b>	<b>100.00</b>	<b>17,272,978.89</b>	<b>2,048,464.08</b>	<b>100.00</b>

(2)其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	56,156.10	--	--	--	--	--

5.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中国建筑一局(集团)有限公司	1,257,510.07	6.04	50,300.40
中铁五局集团机械化工务有限责任公司	872,895.00	4.19	139,663.20
深圳柔宇显示技术有限公司	752,837.35	3.62	338,776.81
深圳市大鹏新区建筑工务署	655,200.00	3.15	26,208.00
中建五局第三建设(深圳)有限公司	614,328.00	2.95	24,573.12
<b>合计</b>	<b>4,152,770.42</b>	<b>19.95</b>	<b>579,521.53</b>

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例%	坏账准备	账面余额 金额	比例%	坏账准备
1年以内	533,627.92	--	--	502,032.50	100.00	--

(四) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
存放于财务共享中心的款项	26,591,507.73	51,422,685.12

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	4,837,111.03	5,505,987.26

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	341,700.00	32,570.00	4,424,940.49	42,494.05
1至2年	95,048.92	23,762.23	1,071,362.00	107,136.20
2至3年	794,850.00	341,785.50	--	--
3至4年	--	--	177,016.69	17,701.67
4至5年	12,516.69	8,886.85	--	--
5年以上	4,028,000.00	28,000.00	--	--
合计	<u>5,272,115.61</u>	<u>435,004.58</u>	<u>5,673,319.18</u>	<u>167,331.92</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数		坏账准备 金额	预期信用 损失率%	账面价值
	账面余额 金额	比例%			
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,272,115.61	100.00	435,004.58	8.25	4,837,111.03
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	1,256,115.61	23.83	435,004.58	34.63	821,111.03
无风险组合方法计提坏账准备	4,016,000.00	76.17	--	--	4,016,000.00

(续)

类别	账面余额		期初数		坏账准备
	金额	比例%	金额	预期信用 损失率%	
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,673,319.18	100.00	167,331.92	2.95	5,505,987.26
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	1,673,319.18	29.49	167,331.92	10.00	1,505,987.26
无风险组合方法计提坏账准备	4,000,000.00	70.51	--	--	4,000,000.00

(3)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例%	坏账准备	账面余额 金额	比例%	坏账准备
1年以内	325,700.00	25.93	32,570.00	424,940.49	25.40	42,494.05
1至2年	95,048.92	7.56	23,762.23	1,071,362.00	64.03	107,136.20
2至3年	794,850.00	63.28	341,785.50	--	--	--
3至4年				177,016.69	10.57	17,701.67
4至5年	12,516.69	1.00	8,886.85	--	--	--
5年以上	28,000.00	2.23	28,000.00	--	--	--
<b>合计</b>	<b>1,256,115.61</b>	<b>100.00</b>	<b>435,004.58</b>	<b>1,673,319.18</b>	<b>100.00</b>	<b>167,331.92</b>

B、其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	4,016,000.00	--	--	4,000,000.00	--	--

## (4)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减值)	
期初余额	--	167,331.92	--	167,331.92
期初余额在本期				
-转入第二阶段	--	--	--	--
-转入第三阶段	--	--	--	--
-转回第二阶段	--	--	--	--
-转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	--	267,672.66	--	267,672.66
本期转回	--	--	--	--
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	--	435,004.58	--	435,004.58

## (5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 合计的比例%	坏账准备
深圳市金骐集团有限公司	押金	480,250.00	2-3 年	70.51	206,507.50
深圳市华誉物业管理有限公司	押金	284,600.00	2-3 年	13.08	122,378.00
华富鹏产业园管理(深圳)有限公司	押金	72,000.00	1-2 年	5.17	18,000.00
惠州市仲恺高新区启发发泡胶加工厂	押金	71,400.00	1 年以内	2.18	7,140.00
中建五局第三建设(深圳)有限公司	履约保证金	47,400.00	1 年以内	1.93	4,740.00
<b>合计</b>		<u>955,650.00</u>		<u>92.87</u>	<u>358,765.50</u>

## (六) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	25,688.92	21,748.96
预缴税金	475,595.54	--
<b>合计</b>	<u>501,284.46</u>	<u>21,748.96</u>

## (七) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他	967,000.00	--	967,000.00	967,000.00	--	967,000.00

(八) 固定资产

项目	期末账面价值		期初账面价值	
固定资产	13,568,762.11		15,111,569.67	
固定资产情况				
项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	26,883,445.61	6,959,305.79	11,006,136.79	22,836,614.61
其中：房屋及建筑物	10,862,600.00	--	10,862,600.00	--
机器设备	11,368,934.12	6,934,192.88	--	18,303,127.00
运输工具	1,254,520.88	--	126,451.32	1,128,069.56
其他	3,397,390.61	25,112.91	17,085.47	3,405,418.05
二、累计折旧合计	11,771,875.94	1,869,957.57	4,373,981.01	9,267,852.50
其中：房屋及建筑物	4,201,750.48	129,720.78	4,331,471.26	--
机器设备	4,198,679.49	1,487,693.54	--	5,686,373.03
运输工具	480,480.92	131,480.04	26,278.56	585,682.40
其他	2,890,965.05	121,063.21	16,231.19	2,995,797.07
三、固定资产账面净值合计	15,111,569.67			13,568,762.11
其中：房屋及建筑物	6,660,849.52			--
机器设备	7,170,254.63			12,616,753.97
运输工具	774,039.96			542,387.16
其他	506,425.56			409,620.98
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
其他	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	15,111,569.67			13,568,762.11
其中：房屋及建筑物	6,660,849.52			--
机器设备	7,170,254.63			12,616,753.97
运输工具	774,039.96			542,387.16
其他	506,425.56			409,620.98

(九) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	11,453,171.58	--	--	11,453,171.58
其中：房屋及建筑物	11,453,171.58	--	--	11,453,171.58
二、累计折旧合计	631,960.58	1,730,097.94	--	2,362,058.52
其中：房屋及建筑物	631,960.58	1,730,097.94	--	2,362,058.52
三、使用权资产账面净值合计	10,821,211.00			9,091,113.06
其中：房屋及建筑物	10,821,211.00			9,091,113.06
四、使用权资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
五、使用权资产账面价值合计	10,821,211.00			9,091,113.06
其中：房屋及建筑物	10,821,211.00			9,091,113.06

(十) 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	7,039,830.66	169,380.54	--	7,209,211.20
其中：计算机软件	1,076,882.95	169,380.54	--	1,246,263.49
非专利技术	5,962,947.71	--	--	5,962,947.71
二、累计摊销额合计	2,308,712.38	1,266,765.96	--	3,575,478.34
其中：计算机软件	917,357.92	74,164.49	--	991,522.41
非专利技术	1,391,354.46	1,192,601.47	--	2,583,955.93
三、无形资产减值准备金额合计	--	--	--	--
其中：计算机软件	--	--	--	--
非专利技术	--	--	--	--
四、无形资产账面价值合计	4,731,118.28			3,633,732.86
其中：计算机软件	159,525.03			254,741.08
非专利技术	4,571,593.25			3,378,991.78

(十一) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
经营租入的西丽办公楼装修和办公家具	4,605,297.64	1,142,692.63	1,373,665.09	4,374,325.18

## (十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣 暂时性差异
一、递延所得税资产	2,040,125.69	13,600,837.91	2,006,708.54	13,378,056.91
资产减值准备	582,667.75	3,884,451.64	361,286.40	2,408,576.00
租赁负债	1,457,457.94	9,716,386.27	1,645,422.14	10,969,480.91
二、递延所得税负债	1,363,666.96	9,091,113.06	1,623,181.65	10,821,211.00
使用权资产	1,363,666.96	9,091,113.06	1,623,181.65	10,821,211.00

## (十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,204,734.33	4,579,863.72
1至2年	201,045.78	84,210.00
2至3年	84,210.00	--
3年以上	40,000.00	941,500.00
<b>合计</b>	<b><u>3,529,990.11</u></b>	<b><u>5,605,573.72</u></b>

## (十四) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
四技服务合同相关的合同负债	10,978,111.41	12,702,053.72

## (十五) 应付职工薪酬

## 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	687,819.87	37,139,604.72	35,384,015.71	2,443,408.88
二、离职后福利-设定提存计划	--	2,791,966.45	2,791,966.45	--
三、辞退福利	--	117,053.56	117,053.56	--
<b>合计</b>	<b><u>687,819.87</u></b>	<b><u>40,048,624.73</u></b>	<b><u>38,293,035.72</u></b>	<b><u>2,443,408.88</u></b>

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	25,295,529.74	23,685,529.74	1,610,000.00
二、职工福利费	--	2,878,613.40	2,878,613.40	--
三、社会保险费	--	1,002,586.34	1,002,586.34	--
其中：1.医疗保险费及生育保险费	--	976,902.80	976,902.80	--
2.工伤保险费	--	25,683.54	25,683.54	--
四、住房公积金	--	977,865.20	977,865.20	--
五、工会经费和职工教育经费	687,819.87	885,343.56	739,754.55	833,408.88

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
六、其他短期薪酬	--	6,099,666.48	6,099,666.48	--
<b>合计</b>	<b>687,819.87</b>	<b>37,139,604.72</b>	<b>35,384,015.71</b>	<b>2,443,408.88</b>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	2,665,179.12	2,665,179.12	--
二、失业保险费	--	36,711.28	36,711.28	--
三、企业年金缴费	--	90,076.05	90,076.05	--
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>2,791,966.45</b>	<b>2,791,966.45</b>	<b>--</b>

(十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	260,422.89	2,861,967.21	2,772,851.18	349,538.92
城市维护建设税	17,391.05	204,301.18	196,349.75	25,342.48
房产税	--	53,226.77	53,226.77	--
个人所得税	305,661.37	1,160,856.35	1,314,940.66	151,577.06
教育费附加(含地方教育费附加)	11,422.17	146,952.72	140,224.51	18,150.38
印花稅	--	63,385.03	63,385.03	--
其他税费	--	6,440.05	6,440.05	--
<b>合计</b>	<b>594,897.48</b>	<b>4,497,129.31</b>	<b>4,547,417.95</b>	<b>544,608.84</b>

(十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	5,476,952.78	3,156,035.29
按款项性质列示其他应付款项		
项目	期末余额	期初余额
往来款	5,476,952.78	3,156,035.29

(十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	2,196,639.64	1,480,032.98

(十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	10,823,652.44	12,483,482.77
减：未确认的融资费用	1,107,266.17	1,514,001.86
重分类至一年内到期的非流动负债	2,196,639.64	1,480,032.98
租赁负债净额	7,519,746.63	9,489,447.93

## (二十) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	15,960,681.42	1,640,956.00	14,781,391.45	2,820,245.97

## 政府补助项目情况

项目	种类	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 损益金额	期末余额
多维度、多场景、多专业城市空间数据分类编码、数据接入、建模与应用标准研究	与收益相关	11,020.10	14,222.00	-801,811.52	827,053.62
新型 ICCP-SS 碳纤维复材海水海沙钢筋混凝土建筑结构关键技术研究	与收益相关	627,931.79	--	1,248.54	626,683.25
超高层建筑智能监测预警和智慧运维集成平台研发及示范应用	与收益相关	435,000.00	217,500.00	48,991.68	603,508.32
基于天空地一体化的超高层建筑运行安全监测预警关键技术与装备研发	与收益相关	--	459,800.00	13,939.97	445,860.03
地震、施工扰动下地下空间结构损伤演化与韧性评价	与收益相关	--	300,000.00	150,220.39	149,779.61
全螺栓装配式钢筋混凝土组合结构体系抗震性能和设计方法研究	与收益相关	--	980,934.00	900,125.56	80,808.44
降雨条件下层状加筋土挡墙工作机理与设计方法研究	与收益相关	100,000.00	--	21,033.79	78,966.21
跨海集群设施服役状态评估及智能维养技术与装备	与收益相关	--	--	-7,586.49	7,586.49
港珠澳大桥智能化运维技术集成应用项目管理局配套经费	与收益相关	22,609.42	-331,500.00	-308,890.58	--
安全壳与堆坑混凝土老化效应评价与预测模型研究	与收益相关	170,639.82	--	170,639.82	--
沿海大型钢结构服役性态智能诊断系统研发	与收益相关	750,000.00	--	750,000.00	--
海洋环境新型混凝土结构关键技术应用研究一	与收益相关	6,590,365.72	--	6,590,365.72	--
海洋环境新型混凝土结构关键技术应用研究二	与收益相关	286,215.88	--	286,215.88	--
海洋环境新型混凝土结构关键技术应用研究三	与收益相关	1,578,177.65	--	1,578,177.65	--
海洋环境新型混凝土结构关键技术应用研究四	与收益相关	4,888,721.04	--	4,888,721.04	--
基于无人机搭载多传感设备的建筑与基础设施智能检测技术	与收益相关	200,000.00	--	200,000.00	--
全螺栓装配式钢筋混凝土组合结构体系抗震性能和设计方法研究	与收益相关	300,000.00	--	300,000.00	--
<b>合计</b>		<b>15,960,681.42</b>	<b>1,640,956.00</b>	<b>14,781,391.45</b>	<b>2,820,245.97</b>

(二十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中国京冶工程技术有限公司	17,000,000.00	100.00	--	17,000,000.00	--	--
中冶检测认证有限公司	--	--	16,000,000.00	--	16,000,000.00	100.00

(二十二) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	--	408,650.33	--	408,650.33
其他资本公积	408,650.33	--	408,650.33	--

(二十三) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	7,657,298.42	1,205,996.23	--	8,863,294.65

(二十四) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期期初余额	37,932,205.13	23,705,893.00
本期增加额	10,273,093.68	15,807,013.48
其中：本期净利润转入	10,273,093.68	15,807,013.48
本期减少额	25,785,811.35	1,580,701.35
其中：本期提取盈余公积数	1,205,996.23	1,580,701.35
本年分配现金股利	18,579,815.12	--
其他减少	6,000,000.00	--
本期期末余额	22,419,487.46	37,932,205.13

(二十五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
工程承包	124,525,387.34	88,636,917.78	116,980,642.48	70,206,689.18

(二十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,104,470.51	8,997,892.50
租赁费	1,832,256.11	4,599,685.40
车辆使用费	737,248.27	332,296.92
物业费	602,765.28	876,178.30
办公费	403,434.78	598,667.00
业务招待费	320,789.93	326,556.90
信息技术费	290,528.15	43,844.30
中介机构费	236,286.20	227,390.10
广告宣传费	212,182.73	--
无形资产摊销	--	1,296,564.54
其他	923,240.31	1,342,848.61
<u>合计</u>	<u>12,663,202.27</u>	<u>18,641,924.57</u>

(二十七) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,571,920.93	9,073,385.70
直接投入费用	7,725,810.96	7,560,699.08
折旧费	270,262.65	--
装备调试费与实验费	99,056.60	154,467.93
政府补助抵减项	-6,066,791.45	-4,680,103.23
其他费用	430,631.88	--
委托外部研发费用	1,631,299.67	--
<u>合计</u>	<u>12,662,191.24</u>	<u>12,108,449.48</u>

(二十八) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	--	--
减:利息收入	130,937.65	204,470.30
手续费	28,819.89	39,900.33
租赁负债的利息费用	406,735.69	148,269.92
<u>合计</u>	<u>304,617.93</u>	<u>-16,300.05</u>

(二十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减	218,094.03	46,867.63

(三十) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
债务重组产生的投资收益	442,545.06	--

(三十一) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用损失	-1,208,202.98	-931,708.94
其他应收款信用损失	-267,672.66	-167,331.92
<b>合计</b>	<b>-1,475,875.64</b>	<b>-1,099,040.86</b>

(三十二) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产而产生的处置利得	4,072.96	--	4,072.96

(三十三) 营业外收入

1.营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	970,000.00	667,170.50	970,000.00
其他利得	37,149.75	303,193.05	37,149.75
<b>合计</b>	<b>1,007,149.75</b>	<b>970,363.55</b>	<b>1,007,149.75</b>

2.与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	--	667,170.50
其他	970,000.00	--
<b>合计</b>	<b>970,000.00</b>	<b>667,170.50</b>

(三十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	--	18,675.13	--
赔偿金、违约金及罚款支出	--	31,355.33	--
<b>合计</b>	<b>≡</b>	<b>50,030.46</b>	<b>≡</b>

(三十五) 所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税调整	-292,931.84	-187,096.62

## 2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	9,980,161.84
按适用税率计算的所得税费用	1,497,024.28
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	109,372.56
技术开发费加计扣除的影响	-1,899,328.68
<u>所得税费用合计</u>	<u>-292,931.84</u>

### (三十六) 现金流量表

#### 1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	10,273,093.68	15,807,013.48
加: 资产减值损失	--	--
信用资产减值损失	1,475,875.64	1,099,040.86
固定资产折旧	1,869,957.57	1,408,793.87
使用权资产折旧	1,730,097.94	631,960.58
无形资产摊销	1,266,765.96	1,296,564.54
长期待摊费用摊销	1,373,665.09	1,276,317.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-4,072.96	--
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	18,675.13
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	435,555.58	148,269.92
投资损失(收益以“-”号填列)	-442,545.06	--
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-33,417.15	-164,856.13
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	--	--
存货的减少(增加以“-”号填列)	--	--
合同资产的减少(增加)	--	--
合同负债的增加(减少)	--	--
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	23,407,274.07	7,591,436.30
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-38,429,687.31	-31,357,774.99
其他	-995,557.61	--
经营活动产生的现金流量净额	1,927,005.44	-2,244,559.24
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--

补充资料	本期发生额	上期发生额
当期增加的使用权资产	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,581,326.26	1,581,326.26
减: 现金的期初余额	1,581,326.26	893,851.88
加: 现金等价物的期末余额	--	--
减: 现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	-1,241,931.87	687,474.38

#### 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	339,394.39	1,581,326.26
其中: 可随时用于支付的银行存款	339,394.39	1,581,326.26
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	339,394.39	1,581,326.26

#### (三十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	718,500.29	保函保证金

#### 八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司不存在应披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

截至 2024 年 3 月 15 日止, 本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

#### 十、关联方关系及其交易

##### (一) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公 司持股比例%	母公司对本公 司的表决权比例%
中冶检测认证有限公司	北京市海淀区西土城路 33 号 55 号楼 307 房间	检测服务, 认证服务	150,000,000.00	100.00	100.00

本公司间接控制方为中冶建筑研究总院有限公司, 最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
《工业建筑》杂志社有限公司	受同一控制人控制
中国京冶工程技术有限公司	受同一控制人控制
中冶建筑研究总院有限公司	受同一控制人控制
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
中冶华南建设投资有限公司	受同一最终控制人控制
五矿盛世广业（北京）有限公司	受同一最终控制人控制

(三) 关联方交易及往来

1. 关联采购与销售情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例%	金额	占同类交易金额的比例%
	提供劳务	市场价格	849,056.60	0.68	--	--
中冶华南建设投资有限公司	提供劳务	市场价格	353,183.02	0.28	--	--
五矿盛世广业（北京）有限公司	提供劳务	市场价格	647,075.47	0.52	--	--
《工业建筑》杂志社有限公司	购买服务	市场价格	284,915.09	0.32	--	--
中冶检测认证有限公司	购买服务	市场价格	571,509.43	0.64	--	--

2. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶华南建设投资有限公司	56,156.10	--	--	--
应收资金集中管理款	中国京冶工程技术有限公司	26,591,507.73	--	51,422,685.12	--
其他应收款	中冶建筑研究总院有限公司	4,000,000.00	--	4,000,000.00	--
其他应收款	中国十九冶集团有限公司	16,000.00	--	--	--

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。



单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

企业负责人

签名：

日期： 2024年3月15日

主管会计工作负责人

签名：

日期： 2024年3月15日

会计机构负责人

签名：

日期： 2024年3月15日



姓名: 叶中强  
 Full name: 叶中强  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1978-01-01  
 Date of birth: 1978-01-01  
 工作单位: 北京注册会计师协会  
 Working unit: 北京注册会计师协会  
 身份证号码: 110000150226  
 Identity card No. 110000150226



年度检验登记  
Annual Renewal Registrars



叶中强  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000150226  
 No. of Certificate: 110000150226

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2012年3月1日  
 Date of Issue: 2012-3-1

2012年3月1日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transferred Institute of CPAs  
2012年12月4日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2012年12月4日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transferred Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transferred Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执业业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业法定条件时, 应将本证书交回主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 徐鹏  
 Full name: 徐鹏  
 性别: \_\_\_\_\_  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1973-11-10  
 Date of birth: 1973-11-10  
 工作单位: 京都天华会计师事务所有限公司  
 Working unit: 京都天华会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 230204197311100238  
 Identity card No.: 230204197311100238

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
Year Month Day

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
Year Month Day



证书编号: 110000152411  
 No. of Certificate: 110000152411  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 二 六 年 月 日  
 Date of Issuance: 二 六 年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年6月29日  
Year Month Day

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年6月29日  
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
Year Month Day

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
Year Month Day



姓名: 徐鹏  
 Name: 徐鹏  
 证书编号: 110000152411  
 Certificate No.: 110000152411

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
Year Month Day

年 月 日  
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
Year Month Day

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日  
Year Month Day

注意事项

1. 注册会计师执行任务，必要时须向委托方出示证书。
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书退还至注册会计师协会。
4. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，再行补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关: 北京市财政局  
二〇二〇年十一月十一日



中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

# 营业执照

(副本) (20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码  
了解注册登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 5340 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011 年 12 月 22 日

执行事务合伙人 李惠琦

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广  
场五层

经营范围

审计-企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资  
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具  
审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、  
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的  
其他业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经  
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；  
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

1.3.2 2024 年审计报告

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司  
二〇二四年度  
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
注册会计师 曹 2562URHEFR



## 目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-42



## 审计报告

致同审字（2025）第 110C017183 号

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称深圳院公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳院公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

深圳院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳院公司、终止运营或别无其他现实的选择。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对深圳院公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年三月十五日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）	3,976,087.62	1,057,894.68
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	144,000.00	
应收账款	七（三）	17,140,757.23	17,368,318.94
应收款项融资			
预付款项	七（四）	740,955.44	533,627.92
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（五）	32,382,650.46	26,591,507.73
其他应收款	七（六）	4,892,619.36	4,837,111.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（七）	256,229.98	501,284.46
<b>流动资产合计</b>		<b>59,533,300.09</b>	<b>50,889,744.76</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七（八）	967,000.00	967,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（九）	13,579,277.11	13,568,762.11
其中：固定资产原价		24,988,400.83	22,836,614.61
累计折旧		11,409,123.72	9,267,852.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十）	9,225,774.55	9,091,113.06
无形资产	七（十一）	2,372,498.43	3,633,732.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	3,559,296.34	4,374,325.18
递延所得税资产	七（十三）	2,458,895.61	2,040,125.69
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>32,162,742.04</b>	<b>33,675,058.90</b>
<b>资产总计</b>		<b>91,696,042.13</b>	<b>84,564,803.66</b>



资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十四)	2,444,030.99	3,529,990.11
预收款项			
合同负债	七(十五)	7,997,051.02	10,978,111.41
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十六)	1,415,808.59	2,443,408.88
其中: 应付工资			1,610,000.00
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十七)	945,650.89	544,608.84
其中: 应交税金		907,368.67	501,193.90
其他应付款	七(十八)	2,659,690.32	5,476,952.78
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十九)	388,325.65	2,196,639.64
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>15,850,557.46</b>	<b>25,169,711.66</b>
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七(二十)	9,731,869.05	7,519,746.63
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(二十一)	7,620,281.39	2,820,245.97
递延所得税负债	七(二十三)	1,383,866.18	1,363,666.96
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>18,736,016.62</b>	<b>11,703,659.56</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>34,586,574.08</b>	<b>36,873,371.22</b>
所有者权益:			
实收资本	七(二十二)	30,000,000.00	16,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		30,000,000.00	16,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		30,000,000.00	16,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(二十三)	408,650.33	408,650.33
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	6,663,778.42	8,863,294.65
其中: 法定公积金		6,663,778.42	8,863,294.65
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十五)	20,037,039.30	22,419,487.46
<b>所有者权益合计</b>		<b>57,109,468.05</b>	<b>47,691,432.44</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>91,696,042.13</b>	<b>84,564,803.66</b>

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 利润表

2024年度

编制单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

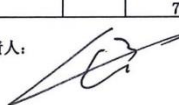
金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>102,560,755.22</b>	<b>124,525,387.34</b>
其中：营业收入	七(二十六)	102,560,755.22	124,525,387.34
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>93,759,145.44</b>	<b>114,741,211.66</b>
其中：营业成本	七(二十六)	70,870,204.58	88,636,917.78
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		429,778.87	474,282.44
销售费用			
管理费用	七(二十七)	10,246,813.09	12,663,202.27
研发费用	七(二十八)	11,836,140.60	12,662,191.24
财务费用	七(二十九)	376,208.30	304,617.93
其中：利息费用		409,747.73	406,735.69
利息收入		63,812.23	130,937.65
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七(三十)	28,974.31	218,094.03
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十一)	-2,321.59	442,545.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十二)	-2,393,699.86	-1,475,875.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十三)	15,259.67	4,072.96
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>6,449,822.31</b>	<b>8,973,012.09</b>
加：营业外收入	七(三十四)	172,335.19	1,007,149.75
其中：政府补助		172,335.19	920,000.00
减：营业外支出			
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>6,622,157.50</b>	<b>9,980,161.84</b>
减：所得税费用	七(三十五)	-398,570.70	-292,931.84
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>7,020,728.20</b>	<b>10,273,093.68</b>
（一）持续经营净利润		7,020,728.20	10,273,093.68
（二）终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>7,020,728.20</b>	<b>10,273,093.68</b>

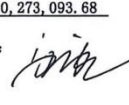
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






### 现金流量表

2024年度

编制单位：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,120,981.04	126,279,596.28
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		17,583,650.74	14,418,725.03
收到其他与经营活动有关的现金		120,704,631.78	140,898,321.31
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>120,704,631.78</b>	<b>140,898,321.31</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		40,448,218.81	64,237,861.17
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		37,647,049.80	38,447,120.03
支付的各项税费		3,266,228.00	3,567,848.32
支付其他与经营活动有关的现金		27,613,313.37	32,518,486.35
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>108,974,809.98</b>	<b>138,771,315.87</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>11,729,821.80</b>	<b>1,927,005.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			600.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		144,691,507.73	135,397,630.50
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>144,691,507.73</b>	<b>135,398,230.50</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,764,999.85	7,408,651.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		150,482,650.46	110,450,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>154,247,650.31</b>	<b>117,858,651.10</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,556,142.58</b>	<b>17,539,579.40</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		4,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>4,000,000.00</b>	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,602,692.59	18,579,815.12
支付其他与筹资活动有关的现金		2,343,007.62	2,128,701.59
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>3,945,700.21</b>	<b>20,708,516.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>54,299.79</b>	<b>-20,708,516.71</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2,227,979.01</b>	<b>-1,241,931.87</b>
加：期初现金及现金等价物余额		339,394.39	1,581,326.26
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,567,373.40</b>	<b>339,394.39</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2024年度

编制单位：中治建康职业学院（深圳）有限公司

金额单位：元

	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4								
一、上期期末余额	15,000,000.00				408,650.33				8,863,294.65		22,419,487.46	47,691,432.44
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额	15,000,000.00				408,650.33				8,863,294.65		22,419,487.46	47,691,432.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	14,000,000.00								-2,199,516.23		-2,382,448.16	8,418,035.61
（一）综合收益总额											7,020,728.20	7,020,728.20
（二）所有者投入和减少资本	4,000,000.00											4,000,000.00
1.所有者投入的普通股	4,000,000.00											4,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
（四）利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业年金基金												
专项储备												
2.对所有者分配的利润												
其中：对普通股股东的分配												
对优先股股东的分配												
3.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本	10,000,000.00											
2.盈余公积转增资本	3,000,000.00											
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本期期末余额	30,000,000.00				408,650.33				6,663,778.42		20,037,039.30	57,109,468.05

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表

2024年度

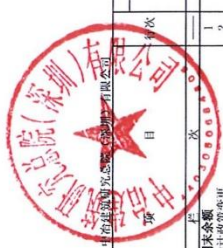
编制单位：中纺建设研究院(深圳)有限公司

金额单位：元

项目	上期金额												
	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	13	14	15	16									17
一、上期期末余额	17,000,000.00				408,650.33				7,657,298.42		37,932,205.13	62,988,153.88	
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额	17,000,000.00				408,650.33				7,657,298.42		37,932,205.13	62,988,153.88	
（二）所有者投入和减少资本	-1,000,000.00								1,205,586.23		-15,512,717.67	-15,306,721.44	
1.所有者投入的普通股	-1,000,000.00								1,205,586.23		10,273,083.68	10,273,083.68	
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他													
（六）其他													
1.其他综合收益结转留存收益													
2.其他													
三、本期期末余额	16,000,000.00				408,650.33				8,862,884.65		22,419,487.46	47,681,432.44	

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



# 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司的基本情况

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司(以下简称“本公司”)系经深圳市市工商局批准，由中国京冶工程技术有限公司出资，于 1989 年 4 月 19 日依法设立，注册资本：1700 万元。

2023 年 12 月，中冶检测认证有限公司（以下简称“中冶检测”）收购中国京冶工程技术有限公司 100% 股权，收购后中冶检测持股 100%，注册资本增加至 3,000 万元。

本公司统一社会信用代码为 91440300X19280276R，法定代表人为常正非，注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室。

公司经营范围包括一般经营项目是：固体废弃物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup>工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务。建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务。

本公司的母公司为中冶检测认证有限公司，间接控制方为中国冶金科工集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。



## 二、财务报表的编制基础

### 1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”)，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 2.持续经营

本公司对自 2024 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### (四) 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



## (五) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### 1.金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

### 2.金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### (1)以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### (2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的**业务模式**，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的**业务模式**。

本公司对金融资产的**合同现金流量特征**进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的**业务模式**时，所有受影响的相关金融资产在**业务模式**发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。



### 3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

#### (1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### (2)以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (3)金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

### 4.金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四(十五)。



## 5.金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；③《企业会计准则第14号——收入》定义的合同资产；④租赁应收款；⑤财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)。

### (1)预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限(包括考虑续约选择权)。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



#### 应收账款

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

应收账款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的应收账款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### 其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

其他应收款组合 2：无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### (2)信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化；③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。



根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

### (3)已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：①发行方或债务人发生重大财务困难；②债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；③本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；④债务人很可能破产或进行其他财务重组；⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

### (4)预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### (5)核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## 6.金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。



本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### 7.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (六) 固定资产

##### 1.固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

##### 2.折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

##### 3.固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(九)。



4.每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

5.大修理费用，本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

#### (七) 使用权资产

##### 1.使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第13号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

##### 2.使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3.使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四(九)。

#### (八) 无形资产

本公司无形资产包括计算机软件、专利权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。



使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命	摊销方法
计算机软件	3-5 年	直线法
非专利技术	5-20 年	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四(九)。

#### (九) 资产减值

本公司对固定资产、使用权资产、无形资产等(存货、递延所得税资产、金融资产除外)的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### (十) 职工薪酬

##### 1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利等。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。



## 2.短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例作为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 3.离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## 4.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

### (十一) 收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。



对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品或服务；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值(参见附注四(五)、(5))。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## (十二) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。



与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### (十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：①商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：①该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。



于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (十四) 租赁

##### 1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

##### 2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### (1) 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。



### (2)低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于4万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法方法计入相关资产成本或当期损益。

### (3)租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### 3.本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

#### (1)融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第23号——金融资产转移》的规定进行会计处理。



### (2)经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

### (3)租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

### (十五) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。



以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

#### ① 企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，解释第 17 号)。

#### (1) 流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件(以下简称“契约条件”)。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估(如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估)，影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件(如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估)，不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。



上述规定自 2024 年 1 月 1 日起执行，并对可比期间信息进行调整。

执行上述规定对本公司的财务报表无重大影响。

#### (2) 供应商融资安排的披露

解释第 17 号规定，对于供应商融资安排应披露：（1）商融资安排的条款和条件(如延长付款期限和担保提供情况等)。（2）①属于供应商融资安排的金融负债在资产负债表中的列报项目和账面金额。②供应商已从融资提供方收到款项的，应披露所对应的金融负债的列报项目和账面金额；③以及相关金融负债的付款到期日区间，以及不属于供应商融资安排的应付账款的付款到期日区间。如果付款到期日区间的范围较大，企业还应当披露有关这些区间的解释性信息或额外的区间信息；（3）相关金融负债账面金额中不涉及现金收支的当期变动(包括企业合并、汇率变动以及其他不需使用现金或现金等价物的交易或事项)的类型和影响。

企业在根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的要求披露流动性风险信息时，应当考虑其是否已获得或已有途径获得通过供应商融资安排向企业提供延期付款或向其供应商提供提前收款的授信。企业在根据相关准则的要求识别流动性风险集中度时，应当考虑供应商融资安排导致企业将其原来应付供应商的部分金融负债集中于融资提供方这一因素。

上述规定自 2024 年 1 月 1 日起执行，本公司无需披露可比期间相关信息和第（2）项下②和③所要求的期初信息。执行该规定对本公司 2024 年度财务报表无重大影响。

#### 2、企业会计准则解释第 18 号

2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号，解释第 18 号)。

##### 不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

解释第 18 号自印发之日起执行，并进行追溯调整。

执行上述规定对本公司 2024 年度财务报表无重大影响。

#### (二)会计估计变更

本公司本年度无应披露的会计估计变更。



(三)前期重大差错更正

本公司本年度无应披露的前期重大差错更正。

## 六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	6%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	1%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(二) 税收优惠及批文

本公司 2022 年取得深圳市认定机构办公室认定的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202344202415), 有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定, 2024 年度适用的企业所得税税率为 15%。

## 七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
银行存款	2,567,373.40	339,394.39
其他货币资金	1,408,714.22	718,500.29
<b>合计</b>	<b>3,976,087.62</b>	<b>1,057,894.68</b>

受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	1,408,714.22	718,500.29

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	150,000.00	6,000.00	144,000.00	--	--	--



2.坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类别	账面余额		期末数		坏账准备	预期信用 损失率%	账面价值
	金额	比例%	金额	比例%			
按组合计提坏账准备	150,000.00	100.00	6,000.00	4.00			144,000.00

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	6,050,782.35	209,196.90	11,768,389.58	468,489.34
1至2年	8,018,139.21	1,310,238.12	3,532,500.85	565,200.13
2至3年	3,527,641.71	957,575.56	1,073,555.39	416,263.51
3至4年	1,067,374.03	529,298.03	4,443,320.18	1,999,494.08
4至5年	4,434,367.98	2,951,239.44	--	--
<b>合计</b>	<b>23,098,305.28</b>	<b>5,957,548.05</b>	<b>20,817,766.00</b>	<b>3,449,447.06</b>

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		坏账准备	预期信用 损失率%	账面价值
	金额	比例%	金额	比例%			
按单项计提坏账准备	1,989,234.89	8.61	854,296.92	42.95			1,134,937.97
按信用风险特征组合计提坏账准备	21,109,070.39	91.39	5,103,251.13	24.18			16,005,819.26
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	21,049,906.93	91.13	5,103,251.13	24.24			15,946,655.80
无风险组合方法计提坏账准备	59,163.46	0.26	--	--			59,163.46
<b>合计</b>	<b>23,098,305.28</b>	<b>100.00</b>	<b>5,957,548.05</b>	<b>25.79</b>			<b>17,140,757.23</b>



(续)

类别	账面余额		期初数		坏账准备	预期信用 损失率%	账面价值
	金额	比例%	金额	比例%			
按单项计提坏账准备	275,400.00	1.32	192,780.00	70.00		82,620.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	20,542,366.00	98.68	3,256,667.06	15.85		17,285,698.94	
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	20,486,209.90	98.41	3,256,667.06	15.90		17,229,542.84	
无风险组合方法计提坏账准备	56,156.10	0.27	--	--		56,156.10	
合计	<u>20,817,766.00</u>	<u>100.00</u>	<u>3,449,447.06</u>	<u>16.57</u>		<u>17,368,318.94</u>	

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率%	计提理由
深圳市泰安置业有限公司	445,182.24	133,554.67	30.00	已发生信用损失
惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司	309,759.00	92,927.70	30.00	已发生信用损失
深圳市德欣房地产开发有限公司	279,709.00	192,999.21	69.00	已发生信用损失
深圳市三溪房地产开发有限公司	275,400.00	192,780.00	70.00	已发生信用损失
其他	679,184.65	242,035.34	35.64	已发生信用损失
合计	<u>1,989,234.89</u>	<u>854,296.92</u>	<u>42.95</u>	二

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例%	坏账准备	账面余额 金额	比例%	坏账准备
1年以内	5,954,309.99	28.29	181,157.40	11,712,233.48	57.17	468,489.34
1至2年	7,401,770.46	35.16	1,157,174.32	3,532,500.85	17.24	565,200.13
2至3年	2,889,706.14	13.73	756,694.89	798,155.39	3.90	223,483.51
3至4年	797,887.36	3.79	352,949.03	4,443,320.18	21.69	1,999,494.08
4至5年	4,006,232.98	19.03	2,655,275.49	--	--	--
合计	<u>21,049,906.93</u>	<u>100.00</u>	<u>5,103,251.13</u>	<u>20,486,209.90</u>	<u>100.00</u>	<u>3,256,667.06</u>

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	59,163.46	--	--	56,156.10	--	--



5.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	1,647,470.00	7.13	251,828.48
华润置地(深圳)有限公司	1,096,398.87	4.75	173,479.82
深圳市大鹏新区住房和建设局	873,138.53	3.78	8,731.39
深圳宏业基岩土科技股份有限公司	996,620.00	4.31	158,851.04
中国建筑一局(集团)有限公司	942,328.44	4.08	374,979.99
合计	<u>5,555,955.84</u>	<u>24.05</u>	<u>967,870.72</u>

(四) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内	740,955.44	100.00	--	533,627.92	100.00	--

(五) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
存放于财务共享中心的款项	32,382,650.46	26,591,507.73

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	4,892,619.36	4,837,111.03

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内	736,657.20	73,665.72	341,700.00	32,570.00
1至2年	75,000.00	18,750.00	95,048.92	23,762.23
2至3年	40,448.92	17,393.04	794,850.00	341,785.50
3至4年	314,600.00	164,278.00	--	--
4至5年	--	--	12,516.69	8,886.85
5年以上	4,040,516.69	40,516.69	4,028,000.00	28,000.00
合计	<u>5,207,222.81</u>	<u>314,803.45</u>	<u>5,272,115.61</u>	<u>435,004.58</u>



## (2)按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用 损失率%	
	金额	比例%			
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,207,222.81	100.00	314,603.45	6.04	4,892,619.36
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	1,207,222.81	23.18	314,603.45	26.06	892,619.36
无风险组合方法计提坏账准备	4,000,000.00	76.82	--	--	4,000,000.00

(续)

类别	期初数		坏账准备		账面价值
	账面余额		金额	预期信用 损失率%	
	金额	比例%			
按信用风险特征组合计提坏账准备	5,272,115.61	100.00	435,004.58	8.25	4,837,111.03
其中：采用账龄分析法计提坏账准备	1,256,115.61	23.83	435,004.58	34.63	821,111.03
无风险组合方法计提坏账准备	4,016,000.00	76.17	--	--	4,016,000.00

## (3)按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

## A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1年以内	736,657.20	61.02	73,665.72	325,700.00	25.93	32,570.00
1至2年	75,000.00	6.21	18,750.00	95,048.92	7.56	23,762.23
2至3年	40,448.92	3.35	17,393.04	794,850.00	63.28	341,785.50
3至4年	314,600.00	26.06	164,278.00	--	--	--
4至5年	--	--	--	12,516.69	1.00	8,886.85
5年以上	40,516.69	3.36	40,516.69	28,000.00	2.23	28,000.00
合计	<u>1,207,222.81</u>	<u>100.00</u>	<u>314,603.45</u>	<u>1,256,115.61</u>	<u>100.00</u>	<u>435,004.58</u>

## B、其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	4,000,000.00	--	--	4,016,000.00	--	--



## (4)其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	--	435,004.58	--	435,004.58
期初余额在本期				
--转入第二阶段	--	--	--	--
--转入第三阶段	--	--	--	--
--转回第二阶段	--	--	--	--
--转回第一阶段	--	--	--	--
本期计提	109,808.76	--	40,516.69	150,325.45
本期转回	--	270,726.58	--	270,726.58
本期转销	--	--	--	--
本期核销	--	--	--	--
其他变动	--	--	--	--
期末余额	109,808.76	164,278.00	40,516.69	314,603.45

## (5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例%	坏账准备
中国京冶工程技术有限公司	往来款	4,000,000.00	5 年以上	76.82	--
深圳市金骥集团有限公司	押金	395,250.00	1 年以内	7.59	43,825.00
深圳市华誉物业管理有限公司	押金	260,000.00	3 至 4 年	4.99	137,800.00
深圳市建星项目管理顾问有限公司	押金	90,000.00	1 年以内	1.73	90,000.00
深圳市小宇宙商业管理有限公司	押金	41,616.00	1 年以内	0.80	4,161.60
<b>合计</b>		<b>4,786,866.00</b>		<b>91.93</b>	<b>275,786.60</b>

## (七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	253,681.22	475,595.54
其他	2,548.76	25,688.92
<b>合计</b>	<b>256,229.98</b>	<b>501,284.46</b>



(八) 长期应收款

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
其他	967,000.00	--	967,000.00	967,000.00	--	967,000.00

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	13,579,277.11	13,568,762.11

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	22,836,614.61	2,168,973.35	17,187.13	24,988,400.83
其中：机器设备	18,303,127.00	1,985,119.43	17,187.13	20,271,059.30
运输工具	1,128,069.56	106,106.19	--	1,234,175.75
其他	3,405,418.05	77,747.73	--	3,483,165.78
二、累计折旧合计	9,267,852.50	2,157,598.99	16,327.77	11,409,123.72
其中：机器设备	5,686,373.03	1,933,744.17	16,327.77	7,603,789.43
运输工具	585,682.40	126,115.32	--	711,797.72
其他	2,995,797.07	97,739.50	--	3,093,536.57
三、固定资产账面净值合计	13,568,762.11			13,579,277.11
其中：机器设备	12,616,753.97			12,667,269.87
运输工具	542,387.16			522,378.03
其他	409,620.98			389,629.21
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	
其中：机器设备	--	--	--	
运输工具	--	--	--	
其他	--	--	--	
五、固定资产账面价值合计	13,568,762.11			13,579,277.11
其中：机器设备	12,616,753.97			12,667,269.87
运输工具	542,387.16			522,378.03
其他	409,620.98			389,629.21



(十) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	11,453,171.58	2,540,918.57	1,134,365.09	12,859,725.06
其中：房屋及建筑物	11,453,171.58	2,540,918.57	1,134,365.09	12,859,725.06
二、累计折旧合计	2,362,058.52	2,050,261.25	778,369.26	3,633,950.51
其中：房屋及建筑物	2,362,058.52	2,050,261.25	778,369.26	3,633,950.51
三、使用权资产账面净值合计	9,091,113.06			9,225,774.55
其中：房屋及建筑物	9,091,113.06			9,225,774.55
四、使用权资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
五、使用权资产账面价值合计	9,091,113.06			9,225,774.55
其中：房屋及建筑物	9,091,113.06			9,225,774.55

(十一) 无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	7,209,211.20	15,044.25	--	7,224,255.45
其中：计算机软件	1,246,263.49	15,044.25	--	1,261,307.74
非专利技术	5,962,947.71	--	--	5,962,947.71
二、累计摊销额合计	3,575,478.34	1,276,278.68	--	4,851,757.02
其中：计算机软件	991,522.41	183,047.74	--	1,174,570.15
非专利技术	2,583,955.93	1,093,230.94	--	3,677,186.87
三、无形资产减值准备金额合计	--	--	--	--
其中：计算机软件	--	--	--	--
非专利技术	--	--	--	--
四、无形资产账面价值合计	3,633,732.86			2,372,498.43
其中：计算机软件	254,741.08			86,737.59
非专利技术	3,378,991.78			2,285,760.84

(十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
经营租入的西丽办公楼装修和办公家具	4,374,325.18	--	815,028.84	3,559,296.34



(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣 暂时性差异
一、递延所得税资产	2,458,895.61	16,398,346.20	2,040,125.69	13,600,837.91
资产减值准备	940,866.41	6,278,151.50	582,667.75	3,884,451.64
租赁负债	1,518,029.20	10,120,194.70	1,457,457.94	9,716,386.27
二、递延所得税负债	1,383,866.18	9,225,774.55	1,363,666.96	9,091,113.06
使用权资产	1,383,866.18	9,225,774.55	1,363,666.96	9,091,113.06

(十四) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,900,681.28	3,204,734.33
1至2年	234,671.53	201,045.78
2至3年	184,468.18	84,210.00
3年以上	124,210.00	40,000.00
<b>合计</b>	<b>2,444,030.99</b>	<b>3,529,990.11</b>

(十五) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
四技服务合同相关的合同负债	7,997,051.02	10,978,111.41

(十六) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,443,408.88	32,875,021.62	33,902,621.91	1,415,808.59
二、离职后福利-设定提存计划	--	3,657,527.86	3,657,527.86	--
三、辞退福利	--	50,127.33	50,127.33	--
<b>合计</b>	<b>2,443,408.88</b>	<b>36,582,676.81</b>	<b>37,610,277.10</b>	<b>1,415,808.59</b>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,610,000.00	22,873,807.41	24,483,807.41	--
二、职工福利费	--	3,001,611.00	3,001,611.00	--
三、社会保险费	--	1,094,300.94	1,094,300.94	--
其中：1. 医疗保险费及生育保险费	--	1,025,479.25	1,025,479.25	--
2. 工伤保险费	--	68,821.69	68,821.69	--
四、住房公积金	--	1,124,248.20	1,124,248.20	--
五、工会经费和职工教育经费	833,408.88	800,583.28	569,302.24	1,064,689.92



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
六、其他短期薪酬	--	3,980,470.79	3,629,352.12	351,118.67
<b>合计</b>	<b>2,443,408.88</b>	<b>32,875,021.62</b>	<b>33,902,621.91</b>	<b>1,415,808.59</b>

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	3,405,629.80	3,405,629.80	--
二、失业保险费	--	173,808.26	173,808.26	--
三、企业年金缴费	--	78,089.80	78,089.80	--
<b>合计</b>	<b>--</b>	<b>3,657,527.86</b>	<b>3,657,527.86</b>	<b>--</b>

### (十七) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	738,969.20	349,538.92
个人所得税	114,804.36	151,577.06
城市维护建设税	53,595.11	25,342.48
教育费附加(含地方教育费附加)	38,282.22	18,150.38
<b>合计</b>	<b>945,650.89</b>	<b>544,608.84</b>

### (十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	2,659,690.32	5,476,952.78

#### 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	2,659,690.32	5,476,952.78

### (十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	388,325.65	2,196,639.64

### (二十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	11,465,431.69	10,823,652.44
减：未确认的融资费用	1,345,236.99	1,107,266.17
重分类至一年内到期的非流动负债	388,325.65	2,196,639.64
租赁负债净额	9,731,869.05	7,519,746.63

### (二十一) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	2,820,245.97	6,959,414.00	2,159,378.58	7,620,281.39



政府补助项目情况

项目	种类	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 损益金额	期末余额
模块部品及其集成建筑全环节智能质量检验技术	与收益相关	--	1,681,700.00	350,985.52	1,330,714.48
深圳市承接“钢结构建筑产业化关键技术及示范”的产业化应用研究	与收益相关	--	1,400,000.00	243,619.95	1,156,380.05
超高层建筑智能监测预警和智慧运维集成平台研发及示范应用	与收益相关	603,508.32	797,500.00	451,302.72	949,705.60
城市信息模型（CIM）平台关键技术研究及示范	与收益相关	--	840,000.00	--	840,000.00
多维度、多场景、多专业城市空间数据分类编码、数据接入、建模与应用标准研究	与收益相关	827,053.62	--	16,599.36	810,454.26
基于天空地一体化的超高层建筑运行安全监测预警关键技术与装备研发	与收益相关	445,860.03	360,400.00	296,397.12	509,862.91
XHXS2023-106 深圳市院士（专家）工作站经费资助合同书	与收益相关	--	500,000.00	--	500,000.00
复材锚杆及其与编织网增强喷射组合锚固体系示范应用	与收益相关	--	540,000.00	113,058.16	426,941.84
新型 ICCP-SS 碳纤维复材海水海沙钢筋混凝土建筑结构关键技术研究	与收益相关	626,683.25	--	279,035.94	347,647.31
超高层建筑智能监测预警和智慧运维集成平台研发及示范	与收益相关	--	210,000.00	--	210,000.00
在役核电站重要构筑物及设备材料老化退化行为规律与预测模型研究	与收益相关	--	160,000.00	--	160,000.00
远距离激光多普勒测试仪应用示范	与收益相关	40,934.00	109,814.00	14,916.36	135,831.64
高层模块集成建筑体系及抗震/抗风韧性设计方法	与收益相关	--	100,000.00	--	100,000.00
地震、施工扰动下地下空间结构损伤演化与韧性评价	与收益相关	149,779.61	260,000.00	335,523.65	74,255.96
降雨条件下层状加筋土挡墙工作机理与设计方法研究	与收益相关	78,966.21	--	10,478.87	68,487.34
跨海集群设施服役状态评估及智能维养技术与装备	与收益相关	7,586.49	--	7,586.49	--
全螺栓装配式钢筋混凝土组合结构体系抗震性能和设计方法研究	与收益相关	39,874.44	--	39,874.44	--
<b>合计</b>		<b>2,820,245.97</b>	<b>6,959,414.00</b>	<b>2,159,378.58</b>	<b>7,620,281.39</b>



(二十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例%			投资金额	所占比例%
中冶检测认证有限公司	16,000,000.00	100.00	14,000,000.00	--	30,000,000.00	100.00

(二十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	408,650.33	--	--	408,650.33

(二十四) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	8,863,294.65	800,483.77	3,000,000.00	6,663,778.42

(二十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期期初余额	22,419,487.46	37,932,205.13
本期增加额	7,020,728.20	10,273,093.68
其中：本期净利润转入	7,020,728.20	10,273,093.68
本期减少额	9,403,176.36	25,785,811.35
其中：本期提取盈余公积数	800,483.77	1,205,996.23
本年分配现金股利	1,602,692.59	18,579,815.12
其他减少	7,000,000.00	6,000,000.00
本期期末余额	20,037,039.30	22,419,487.46

(二十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	102,560,755.22	70,870,204.58	124,525,387.34	88,636,917.78
工程承包	102,560,755.22	70,870,204.58	124,525,387.34	88,636,917.78

(二十七) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,084,712.94	7,104,470.51
租赁费	1,355,927.26	1,832,256.11
劳动保护费	700,688.60	105,400.67
物业费	616,724.84	602,765.28
中介机构费	319,162.51	236,286.20
业务招待费	241,230.19	320,789.93
办公费	227,585.39	403,434.78



项目	本期发生额	上期发生额
信息技术费	182,183.11	290,528.15
广告宣传费	42,236.78	212,182.73
车辆使用费	--	737,248.27
其他	476,361.47	817,839.64
<b>合计</b>	<b>10,246,813.09</b>	<b>12,663,202.27</b>

(二十八) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,611,877.92	8,571,920.93
直接投入费用	3,878,416.17	7,725,810.96
折旧费	480,730.45	270,262.65
装备调试费与实验费	94,339.62	99,056.60
政府补助抵减项	-2,159,378.58	-6,066,791.45
其他费用	966,758.79	430,631.88
委托外部研发费用	943,396.23	1,631,299.67
<b>合计</b>	<b>11,836,140.60</b>	<b>12,662,191.24</b>

(二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	409,747.73	406,735.69
减:利息收入	63,812.23	130,937.65
手续费	30,272.80	28,819.89
<b>合计</b>	<b>376,208.30</b>	<b>304,617.93</b>

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
代扣代缴个税手续费返还	24,498.05	--
增值税加计抵减	--	218,094.03
其他	4,476.26	--
<b>合计</b>	<b>28,974.31</b>	<b>218,094.03</b>

(三十一) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置应收款项融资取得的投资收益	-2,321.59	--
债务重组产生的投资收益	--	442,545.06
<b>合计</b>	<b>-2,321.59</b>	<b>442,545.06</b>



(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据信用损失	-6,000.00	--
应收账款信用损失	-2,508,100.99	-1,208,202.98
其他应收款信用损失	120,401.13	-267,672.66
<u>合计</u>	<u>-2,393,699.86</u>	<u>-1,475,875.64</u>

(三十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置固定资产而产生的处置利得	16,119.03	4,072.96	16,119.03
处置固定资产而产生的处置损失	859.36	--	859.36
<u>合计</u>	<u>15,259.67</u>	<u>4,072.96</u>	<u>15,259.67</u>

(三十四) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	172,335.19	970,000.00	172,335.19
其他利得	--	37,149.75	--
<u>合计</u>	<u>172,335.19</u>	<u>1,007,149.75</u>	<u>172,335.19</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
其他	172,335.19	970,000.00

(三十五) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税调整	-398,570.70	-292,931.84

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	6,622,157.50
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,376,850.39
技术开发费加计扣除的影响	-1,775,421.09
<u>所得税费用合计</u>	<u>-398,570.70</u>



(三十六) 现金流量表

1.采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	7,020,728.20	10,273,093.68
加: 资产减值损失	--	--
信用资产减值损失	2,393,699.86	1,475,875.64
固定资产折旧	2,157,598.99	1,869,957.57
使用权资产折旧	2,050,261.25	1,730,097.94
无形资产摊销	1,276,278.68	1,266,765.96
长期待摊费用摊销	815,028.84	1,373,665.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-15,259.67	-4,072.96
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	--
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	409,747.73	435,555.58
投资损失(收益以“-”号填列)	--	-442,545.06
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-418,769.92	-33,417.15
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	20,199.22	--
存货的减少(增加以“-”号填列)	--	--
合同资产的减少(增加)	--	--
合同负债的增加(减少)	-2,981,060.39	--
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,769,975.00	23,407,274.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,081,130.08	-38,429,687.31
其他	690,213.93	-995,557.61
经营活动产生的现金流量净额	11,729,821.80	1,927,005.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--
当期增加的使用权资产	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,567,373.40	1,581,326.26
减: 现金的期初余额	339,394.39	1,581,326.26
加: 现金等价物的期末余额	--	--
减: 现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	2,227,979.01	-1,241,931.87



## 2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,567,373.40	339,394.39
其中：可随时用于支付的银行存款	2,567,373.40	339,394.39
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	2,567,373.40	339,394.39

### (三十七) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,408,714.22	保函保证金

## 八、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司不存在应披露的或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至 2025 年 3 月 15 日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公 司持股比例%	母公司对本公 司的表决权比例%
中冶检测认证有限公司	北京市海淀区	检测服务， 认证服务	150,000,000.00	100.00	100.00

本公司间接控制方为中冶建筑研究总院有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

### (二) 本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国京冶工程技术有限公司	受同一控制人控制
中冶建筑研究总院有限公司	受同一控制人控制
深圳前海冶建科技发展有限公司	受同一控制人控制
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
上海宝冶集团有限公司	受同一最终控制人控制
中冶华南建设投资有限公司	受同一最终控制人控制
五矿盛世广业（北京）有限公司	受同一最终控制人控制



(三)关联方交易及往来

1.关联销售情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额	上期发生额
中国京冶工程技术有限公司	提供劳务	市场价格	1,555,296.22	--
上海宝冶集团有限公司	提供劳务	市场价格	627,950.19	--
中国十七冶集团有限公司	提供劳务	市场价格	566,037.74	849,056.60
深圳前海冶建科技发展有限公司	提供劳务	市场价格	471,698.11	--
中国十九冶集团有限公司	提供劳务	市场价格	15,347.17	--
中冶华南建设投资有限公司	提供劳务	市场价格	--	353,183.02
五矿盛世产业(北京)有限公司	提供劳务	市场价格	--	647,075.47

2.应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶华南建设投资有限公司	56,156.10	--	56,156.10	--
应收账款	中国京冶工程技术有限公司	3,007.36	--	--	--
应收资金集中管理款	中冶检测认证有限公司	32,382,650.46	--	26,591,507.73	--
其他应收款	中冶建筑研究总院有限公司	4,000,000.00	--	4,000,000.00	--
其他应收款	中国十九冶集团有限公司	--	--	16,000.00	--

十一、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司管理层批准报出。

单位名称：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



企业负责人

签名:

日期: 2025年3月15日

主管会计工作负责人

签名:

日期: 2025年3月15日

会计机构负责人

签名:

日期: 2025年3月15日





姓名: 叶聿懿  
Full name: YE YUYI  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1985年12月4日  
Date of Birth: 12/04/1985  
工作单位: 北京注册会计师协会  
Working unit: Beijing Institute of CPAs  
身份证号码: 110000150226  
Identity card No.



2017年3月1日  
Valid for another year after this

2015年3月1日  
Valid for another year after this

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



叶聿懿  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000150226  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年3月20日  
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

叶聿懿  
叶聿懿  
2017年12月4日  
2017年12月4日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会  
北京注册会计师协会  
2017年12月4日  
2017年12月4日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2017年12月4日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2017年12月4日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日  
Valid for another year after this

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年3月1日  
Valid for another year after this

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2011年3月1日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2011年3月1日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必须对原委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时, 应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 Full name 徐鹏  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of Birth 1973-11-10  
工作单位 Working unit 京都天华会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 230204197311100238

年 月 日  
年 月 日

年 月 日  
年 月 日



证书编号: 11000152411  
授权注册协会: 北京注册会计师协会  
发证日期: 年 月 日  
二 六 月 十 一 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012 年 6 月 29 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012 年 6 月 29 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日



姓名: 徐鹏  
证书编号: 110000152411

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- 1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日



发证机关: 北京市财政局

二〇一〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

# 营业执照

(副本(20-1))

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份证  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 致同会计  
类别 特殊普通合伙  
执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5250 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广  
场五层



经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资  
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有  
关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、  
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。  
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经  
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；  
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 1.3.3 2025 年审计报告

## 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—8 页
(一) 资产负债表	第 4 页
(二) 利润表	第 5 页
(三) 现金流量表	第 6 页
(四) 所有者权益变动表	第 7—8 页
三、财务报表附注	第 9—50 页
四、附件	第 51—54 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：浙260LRTW5QS



# 审计报告

天健审〔2026〕3416号

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称深圳院公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳院公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

深圳院公司治理层（以下简称治理层）负责监督深圳院公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的




信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳院公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：张云强 

中国注册会计师：龚大 

二〇二六年三月三十日



# 资产负债表

2025年12月31日

金额单位：人民币元

资产	科目号	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,976,087.62	3,976,087.62	短期借款			
△结算备付金				△向中央银行借款			
△拆出资金				△拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2		144,000.00	应付票据			
应收账款	3	24,640,746.32	17,140,757.23	应付账款	15	3,833,307.35	2,444,030.96
应收款项融资	4	2,480,600.65		预收款项			
预付款项	5	848,734.28	740,955.44	合同负债	16	15,905,918.41	7,997,051.02
△应收保费				△卖出回购金融资产款			
△应收分保账款				△吸收存款及同业存放			
△应收分保合同准备金				△代理买卖证券款			
应收手续费及佣金	6	31,920,372.33	32,382,650.46	△预收保费			
其他应收款	7	4,631,130.17	4,892,619.36	应付职工薪酬	17	1,255,224.00	1,415,808.55
其中：应收股利				其中：应付工资			
△买入返售金融资产				应付福利费			
存货				其中：职工奖励及福利基金			
其中：原材料				应交税费	18	395,604.52	945,650.85
库存商品(产成品)				其中：应交税金			
合同资产				其他应付款	19	1,634,703.22	2,659,690.35
△保险合同资产				其中：应付股利			
△分出再保险合同资产				△应付手续费及佣金			
持有待售资产				△应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	8	71,126,902.70	59,533,300.09	一年内到期的非流动负债	20	434,921.55	388,325.65
流动资产合计				其他流动负债			
				流动负债合计		23,466,679.05	15,850,557.46
				非流动负债：			
				△保险合同准备金			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				△保险合同负债			
				△分出再保险合同负债	21	7,943,099.68	9,731,889.05
				租赁负债			
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债	22	6,194,151.42	7,620,281.39
				递延收益	14	1,383,866.18	1,383,866.18
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
				其中：特准储备基金			
				非流动负债合计		14,137,251.10	18,736,016.62
				所有者权益(或股东权益)：			
				实收资本(或股本)	23	30,000,000.00	30,000,000.00
				国家资本			
				国有资本			
				集体资本			
				民营资本			
				外商资本			
				△减：已归还投资			
				实收资本(或股本)净额		30,000,000.00	30,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	24	408,650.33	408,650.33
				减：库存股			
				其他综合收益		-54,249.23	
				其中：外币报表折算差额			
				专项储备	25	7,370,597.53	6,663,778.42
				盈余公积		7,370,597.53	6,663,778.42
				其中：法定公积金			
				任意公积金			
				储备基金			
				△企业发展基金			
				△利润归还投资			
				△一般风险准备			
				未分配利润	26	22,675,024.78	20,037,039.30
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		60,408,023.41	57,109,468.05
				少数股东权益			
				所有者权益(或股东权益)合计		60,408,023.41	57,109,468.05
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		97,997,953.56	91,696,042.11

注：表中带\*科目为合并财务报表专用；带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则的金融企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 4 页 共 2 页





利润表

编制单位: 山西建投路桥建设集团(控股)有限公司	注釋号	本期金额	上期金额
		单位: 人民币元	
一、营业收入	1	108,585,249.10	102,560,755.22
其中: 主营业务收入		108,585,249.10	102,560,755.22
二、营业成本		76,582,020.47	83,758,145.44
其中: 营业成本		76,582,020.47	83,758,145.44
三、营业利润		31,999,228.63	18,802,609.78
加: 其他收益		24,000.33	28,974.31
减: 资产减值损失(净收益以“-”号填列)		-2,020.52	2,231.59
四、利润总额		34,000.44	21,544.50
减: 所得税费用		12,252,428.70	10,246,813.00
五、净利润		11,747,611.74	11,300,140.00
六、其他综合收益		3,571,085.15	408,747.73
其中: 重新计量设定受益计划变动额		286,544.45	63,812.23
可供出售金融资产公允价值变动损益			
现金流量套期损益的有效部分			
外币财务报表折算差额			
其他综合收益			
七、综合收益总额		15,318,700.89	11,708,887.73
归属于母公司所有者的综合收益总额		15,318,700.89	11,708,887.73
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人: [Signature]

主管会计工作的负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

第 5 页 共 44 页



现金流量表

编制单位: 山西建投路桥建设集团(控股)有限公司	注釋号	本期金额	上期金额
		单位: 人民币元	
一、经营活动产生的现金流量		113,061,737.65	103,120,981.04
销售商品、提供劳务收到的现金		122,820,278.69	120,704,531.78
收到的税费返还		37,546,972.94	40,446,218.01
收到的其他与经营活动有关的现金		9,694,486.02	17,580,231.25
购买商品、接受劳务支付的现金		108,917,605.98	108,917,605.98
支付给职工以及为职工支付的现金		11,726,921.80	11,726,921.80
支付的各项税费		31,636,768.56	27,613,313.37
支付的其他与经营活动有关的现金		5,262,326.00	3,266,326.00
经营活动产生的现金流量净额		140,650,000.00	144,691,507.73
二、投资活动产生的现金流量		1,630,758.02	3,794,995.85
收回投资收到的现金		140,487,621.87	150,482,650.46
取得投资收益收到的现金		142,118,378.88	154,247,650.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-1,169,376.89	-9,596,142.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
投资支付的现金		3,459,483.32	1,602,692.59
支付的其他与投资活动有关的现金		1,663,980.20	2,313,007.62
投资活动产生的现金流量净额		140,438,861.54	155,216,412.16
三、筹资活动产生的现金流量		2,227,979.01	3,359,894.39
吸收投资收到的现金		2,227,979.01	3,359,894.39
发行债券收到的现金			
借款收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		2,227,979.01	3,359,894.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		283,326,667.67	303,749,395.28
加: 期初现金及现金等价物余额		2,399,323.80	2,399,323.80
六、期末现金及现金等价物余额		285,726,031.47	306,148,719.08

法定代表人: [Signature]

主管会计工作的负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]

第 6 页 共 44 页

所有者权益变动表  
2025年度

编制单位：中国建筑研究院(集团)股份有限公司 单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	30,000,000.00				408,650.33				6,663,778.42		20,037,039.30	57,109,468.05	57,109,468.05
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	30,000,000.00				408,650.33				6,663,778.42		20,037,039.30	57,109,468.05	57,109,468.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积									706,819.11		-4,156,302.43	-3,459,483.32	-3,459,483.32
其中：法定公积金									706,819.11		-706,819.11		
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
A2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	30,000,000.00				408,650.33				7,370,597.53		22,675,024.78	60,400,023.41	60,400,023.41

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)  
2025年度

编制单位：中国建筑研究院(集团)股份有限公司 单位：人民币元

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	16,000,000.00				408,650.33				8,863,294.65		22,419,487.46	47,691,432.44	47,691,432.44
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	16,000,000.00				408,650.33				8,863,294.65		22,419,487.46	47,691,432.44	47,691,432.44
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	14,000,000.00												
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本	4,000,000.00												
1.所有者投入的普通股	4,000,000.00												
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积									800,483.77		-2,403,176.36	-1,602,692.59	-1,602,692.59
其中：法定公积金									800,483.77		-800,483.77		
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
A2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转	10,000,000.00												
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)	3,000,000.00												
3.弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他	7,000,000.00												
四、本年年末余额	30,000,000.00				408,650.33				6,663,778.42		20,037,039.30	57,109,468.05	57,109,468.05

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

# 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

### 一、企业的基本情况

#### （一）公司历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称公司或本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由中冶检测认证有限公司发起设立，于 1989 年 4 月 19 日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于北京市。公司现持有统一社会信用代码为 91440300X19280276R 的企业法人营业执照，注册资本 3,000.00 万元，营业期限为 1989 年 4 月 19 日至无固定期限。本公司注册地为深圳市前海深港合作区南山街道时代大街 208 号前海中冶科技大厦 T1 栋 2101。

#### （二）公司的业务性质和主要经营活动

本公司经批准的经营范围：固体废弃物检测仪器仪表销售；公路水运工程试验检测服务；节能管理服务；计量技术服务；地质灾害治理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；水利相关咨询服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；物联网应用服务；人工智能应用软件开发；智能机器人的研发；科普宣传服务；特种作业人员安全技术培训；会议及展览服务；工程造价咨询业务。许可经营项目：工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、市政基础设施工程检验检测、建设工程材料与构配件检验检测、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务。建设工程勘察；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；室内环境检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；认证服务；安全评价业务；接受司法机构委托开展专业鉴定服务。

第 9 页 共 54 页



(三) 母公司以及公司总部的名称

本公司的母公司为中冶检测认证有限公司，公司总部为中国五矿集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(四) 营业期限

本公司营业期限自 1989 年 4 月 19 日至无固定期限。

## 二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本财务报表仅为公司年度所得税汇算清缴、银行授信以及向投资者及管理層报送之目的而编制。本财务报表只列示 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注，未包括合并财务报表之信息。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



## (五) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。



4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法



公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值



本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### (1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，公司应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，公司应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收



入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,选择不与其初始确认时的信用风险进行比较,而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果公司确定金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力,那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

### (3) 应收票据

对于应收票据,无论是否存在重大融资成分,本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收票据的预期信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

组合类别	确定组合的依据
银行承兑汇票组合	款项性质
商业承兑汇票组合	款项性质

本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,本公司认为所持有的银行承兑汇票信用风险极低,预期信用损失为零。

### (4) 应收账款和合同资产

对于应收账款和合同资产,无论是否存在重大融资成分,本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收账款和合同资产的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

#### 1) 应收账款

组合类别	确定组合的依据
无风险组合	款项性质
账龄分析法组合	款项性质

#### 2) 合同资产



组合类别	确定组合的依据
工程承包服务形成的合同资产	款项性质
工程质保金形成的合同资产	款项性质

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (5) 其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征在组合基础上确定预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定组合的依据
无风险组合	款项性质
账龄分析法组合	款项性质

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### (6) 长期应收款、债权投资及其他债权投资

本公司的长期应收款包括应收工程款等款项。对于长期应收款本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### 7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

第 16 页 共 54 页



(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(六) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	最终控股股东集团合并范围内关联方	不计提坏账准备
其他应收款——关联方和 政府部门的押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——第三方的 押金保证金组合		
其他应收款——代垫款和 借款组合		
其他应收款——备用金和 其他组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对



组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		未来经济状况的预测, 编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失

2. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产, 公司按单项计提预期信用损失。

(七) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	10-45	3-5	2.38-6.47
机器设备	年限平均法	3-14	0-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日, 有迹象表明固定资产发生减值的, 按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(八) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、采矿权、特许经营使用权、计算机软件、专利权及专有技术、商标权等, 按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销, 无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。具体如下:

项目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
计算机软件	3-10	直线法
非专利技术	5-20	直线法

使用寿命不确定的无形资产不摊销, 公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产, 使用寿命不确定的判断依据是: 来源于合同性



权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限；每年期末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （九）长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### （十）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



#### (十一) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### (十二) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法



向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### （十三）收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### 2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。



(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3. 收入确认的具体方法

本公司收入主要来源于如下业务类型：工程承包业务、房地产开发业务、装备制造业务等收入确认的具体方法如下：

**工程承包业务：**工程承包业务收入分期确认，在工程结算或资产负债表日，根据预计合同总收入和工程承包合同履行进度确认累计收入，期末累计收入额扣减期初累计收入额，即为当期收入额；工程承包合同履行进度采用投入法确定，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

**房地产开发业务：**在开发的商品交付客户时按合同不含税总额一次性确认收入。

**销售商品：**当销售设备安装不复杂、调试简单时，当销售商品运送至客户且客户已接受该商品时，客户取得销售商品的控制权，本公司确认收入；当销售设备安装、调试复杂时，待设备安装调试完成、客户验收合格后，一次性确认收入；对于附有销售退回条款的商品的销售，收入确认以累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額为限。本公司按照预期退还金額确认负债，同时按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产。

### （十四）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金額计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金額计量。

### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

第 22 页 共 54 页



政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

### (十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。



3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1)企业合并;(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时,公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示:(1)拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;(2)递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### (十六) 租赁

##### 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日,公司将租赁期不超过12个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

##### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1)租赁负债的初始计量金额;2)在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3)承租人发生的初始直接费用;4)承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日,有迹象表明使用权资产发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

##### (2) 租赁负债



在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

## 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 3. 售后租回

### (1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。



售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

#### (2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

#### (十七) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

##### 1. 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。



本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

## 2. 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

本公司本期无需披露的会计政策变更事项。

### (二) 会计估计变更

本公司本期无需披露的会计估计变更事项。

### (三) 前期会计差错更正

本公司本期无需披露的前期重大会计差错更正事项。

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率 (%)
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6.00
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	1.00
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3.00
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00



(二) 税收优惠

本公司 2025 年取得深圳市认定机构办公室认定的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202544200983)，有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度适用的企业所得税税率为 15%。

**七、财务报表重要项目的说明**

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
银行存款	5,769,253.54	2,567,373.40
其他货币资金	836,165.41	1,408,714.22
合 计	6,605,418.95	3,976,087.62

(2) 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末数	期初数
保函保证金	836,165.41	1,408,714.22
冻结资金	4,261,377.00	
合 计	5,097,542.41	1,408,714.22

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑 汇票				150,000.00	6,000.00	144,000.00
合 计				150,000.00	6,000.00	144,000.00

(2) 应收票据坏账准备

项 目	期初数	本期变动情况	期末数
-----	-----	--------	-----



		计提	收回或 转回	核销	其他变 动	
按组合计提预期信用 损失的应收票据	6,000.00	-6,000.00				
合 计	6,000.00	-6,000.00				

### 3. 应收账款

#### (1) 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内 (含1年, 下同)	19,134,814.17	1,093,417.50	6,050,782.35	209,196.90
1-2年	2,274,750.98	257,246.24	8,018,139.21	1,310,238.12
2-3年	3,475,476.75	800,801.79	3,527,641.71	957,575.56
3年以上	6,745,182.41	4,838,012.46	5,501,742.01	3,480,537.47
合 计	31,630,224.31	6,989,477.99	23,098,305.28	5,957,548.05

#### (2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按信用风险特征组合 计提坏账准备的应收 账款	28,470,737.20	90.01	5,364,540.73	18.84	23,106,196.47
其中：采用账龄分 析法计提坏账准备的 应收账款	27,668,643.70	87.48	5,364,540.73	19.39	22,304,102.97
无风险组合 方法计提坏账准备的 应收账款	802,093.50	2.54			802,093.50
单项计提坏账准备的 应收账款	3,159,487.11	9.99	1,624,937.26	51.43	1,534,549.85
其他	3,159,487.11	9.99	1,624,937.26	51.43	1,534,549.85
合 计	31,630,224.31	100.00	6,989,477.99	22.10	24,640,746.32

(续上表)



类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	21,109,070.39	91.39	5,103,251.13	24.18	16,005,819.26
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	21,049,906.93	91.13	5,103,251.13	24.24	15,946,655.80
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	59,163.46	0.26			59,163.46
单项计提坏账准备的应收账款	1,989,234.89	8.61	854,296.92	42.95	1,134,937.97
其他	1,989,234.89	8.61	854,296.92	42.95	1,134,937.97
合 计	23,098,305.28	100.00	5,957,548.05	25.79	17,140,757.23

(3) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
深圳市汇海置业有限公司	773,669.00	232,100.70	30.00	民营房地产
深圳市泰安置业有限公司	445,182.24	307,175.75	69.00	民营房地产
惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司	309,759.00	134,840.70	43.53	民营房地产
深圳市绿秀地产开发有限责任公司	282,581.50	84,774.45	30.00	民营房地产
深圳市德欣房地产开发有限公司	279,709.00	279,709.00	100.00	民营房地产
深圳市安和三号房地产开发有限公司	276,301.72	82,890.52	30.00	民营房地产
深圳市三溪房地产开发有限公司	275,400.00	207,100.80	75.20	恒大房地产
深圳市友盛地产有限公司	208,355.45	62,506.64	30.00	民营房地产
惠州市现代城房地产发展有限公司	161,518.20	161,518.20	100.00	民营房地产
深圳地铁置业集团有限公司	78,350.00	23,505.00	30.00	民营房地产
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	33,346.00	33,346.00	100.00	民营房地产
深圳市峰晟房地产开发有限公司	22,500.00	11,625.00	51.67	民营房地产
深圳市荷康城房地产开发有限公司	12,815.00	3,844.50	30.00	民营房地产
普宁市房地产管理局				民营房地产



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
小 计	3,159,487.11	1,624,937.26		

(4) 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年,下同)	16,980,981.91	61.37	670,146.83	5,954,309.99	28.29	181,157.40
1-2年	2,258,928.62	8.17	253,401.74	7,401,770.46	35.16	1,157,174.32
2-3年	2,959,108.00	10.69	564,675.25	2,853,039.47	13.55	740,194.89
3年以上	5,469,625.17	19.77	3,876,316.91	4,840,787.01	23.00	3,024,724.52
小 计	27,668,643.70	100.00	5,364,540.73	21,049,906.93	100.00	5,103,251.13

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的 比例(%)	坏账准备
深圳市远荔实业有限公司	2,293,888.20	7.25	91,755.53
沃尔玛(中国)投资有限公司	2,192,056.00	6.93	87,682.24
惠州仲恺高新技术产业开发区恺晟投资有限公司	1,933,296.03	6.11	77,331.84
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	1,440,000.00	4.55	57,600.00
深圳市地铁集团有限公司	1,339,250.00	4.23	53,570.00
小 计	9,198,490.23	29.08	367,939.61

4. 应收款项融资

项目	期末数	期初数
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款	2,480,600.65	
合 计	2,480,600.65	

5. 预付款项

(1) 按账龄列示



账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年,下同)	848,734.28	100.00	740,955.44	100.00
小计	848,734.28	100.00	740,955.44	100.00
减:减值准备		---		---
合计	848,734.28	---	740,955.44	---

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	527,197.48	62.12	
深圳交易集团有限公司	157,963.00	18.61	
南方电网供应链(广东)有限公司	55,692.00	6.56	
杭州市停车产业股份有限公司	29,950.00	3.53	
深圳国际仲裁院	26,552.00	3.13	
小计	797,354.48	93.95	

#### 6. 应收资金集中管理款

项目	期末数	期初数
存放于母公司中财务共享中心的款项	31,920,272.33	32,382,650.46
合计	31,920,272.33	32,382,650.46

#### 7. 其他应收款

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年,下同)	161,334.76	16,133.48	736,657.20	73,665.72
1-2年	495,141.20	123,785.30	75,000.00	18,750.00
2-3年	10,000.00	4,300.00	40,448.92	17,393.04
3-4年	40,448.92	21,437.93	314,600.00	164,278.00



账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
4-5年	294,600.00	204,738.00		
5年以上	4,028,000.00	28,000.00	4,040,516.69	40,516.69
合计	5,029,524.88	398,394.71	5,207,222.81	314,603.45

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,029,524.88	20.47	398,394.71	38.70	631,130.17
无风险组合的其他应收款项	4,000,000.00	79.53			4,000,000.00
合计	5,029,524.88	—	398,394.71	—	4,631,130.17

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备	预期信用损失 (%)	
	金额	比例 (%)	金额		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,207,222.81	23.18	314,603.45	26.06	892,619.36
无风险组合的其他应收款项	4,000,000.00	76.82			4,000,000.00
合计	5,207,222.81	—	314,603.45	—	4,892,619.36

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

1) 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年, 下同)	161,334.76	15.67	16,133.48	736,657.20	61.02	73,665.72



项目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1-2年	495,141.20	48.09	123,785.30	75,000.00	6.21	18,750.00
2-3年	10,000.00	0.97	4,300.00	40,448.92	3.35	17,393.04
3-4年	40,448.92	3.93	21,437.93	314,600.00	26.06	164,278.00
4-5年	294,600.00	28.62	204,738.00			
5年以上	28,000.00	2.72	28,000.00	40,516.69	3.36	40,516.69
小计	1,029,524.88	100.00	398,394.71	1,207,222.81	100.00	314,603.45

2) 采用无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	4,000,000.00			4,000,000.00		
小计	4,000,000.00			4,000,000.00		

3) 坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初数	109,808.76	164,278.00	40,516.69	314,603.45
期初数在本期	109,808.76	164,278.00	40,516.69	314,603.45
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期转回				
本期核销				
本期转销				
其他变动				
本期计提	-109,808.76	209,116.71	-15,516.69	83,791.26



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期末数		373,394.71	25,000.00	398,394.71

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	占其他应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中国京冶工程技术有限公司	4,000,000.00	79.53	
深圳市金骐集团有限公司	395,250.00	7.86	98,812.50
深圳市华誉物业管理有限公司	260,000.00	5.17	184,600.00
深圳市启潮房地产开发有限公司	40,000.00	0.80	10,000.00
惠州市美高登商贸有限公司	33,991.20	0.68	8,497.80
小计	4,729,241.20	94.04	301,910.30

#### 8. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
预交税金		253,681.22
待抵扣进项税		2,548.76
合计		256,229.98

#### 9. 长期应收款

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
工程款	1,901,000.00		1,901,000.00	967,000.00		967,000.00	0.0435-0.049
合计	1,901,000.00		1,901,000.00	967,000.00		967,000.00	—

#### 10. 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	12,839,742.25	13,579,277.11



项 目	期末数	期初数
合 计	12,839,742.25	13,579,277.11

(1) 固定资产情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面原值小计	24,988,400.83	1,359,894.26	261,697.63	26,086,597.46
其中：机器设备	20,271,059.30	1,114,598.14	261,697.63	21,123,959.81
运输工具	1,234,175.75	139,257.88		1,373,433.63
其他	3,483,165.78	106,038.24		3,589,204.02
累计折旧小计	11,409,123.72	2,086,251.81	248,520.32	13,246,855.21
其中：机器设备	7,603,789.43	1,880,224.61	248,520.32	9,235,493.72
运输工具	711,797.72	139,135.44		850,933.16
其他	3,093,536.57	66,891.76		3,160,428.33
固定资产账面净值小计	13,579,277.11	---	---	12,839,742.25
其中：机器设备	12,667,269.87	---	---	11,888,466.09
运输工具	522,378.03	---	---	522,500.47
其他	389,629.21	---	---	428,775.69
减值准备小计				
其中：机器设备				
运输工具				
其他				
固定资产账面价值小计	13,579,277.11	---	---	12,839,742.25
其中：机器设备	12,667,269.87	---	---	11,888,466.09
运输工具	522,378.03	---	---	522,500.47
其他	389,629.21	---	---	428,775.69

11. 使用权资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面原值合计	12,859,725.06		697,219.97	12,162,505.09
其中：房屋及建筑物	12,859,725.06		697,219.97	12,162,505.09



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
累计折旧合计	3,633,950.51	1,821,794.43	169,073.01	5,286,671.93
其中：房屋及建筑物	3,633,950.51	1,821,794.43	169,073.01	5,286,671.93
使用权资产账面净值合计	9,225,774.55	---	---	6,875,833.16
其中：房屋及建筑物	9,225,774.55	---	---	6,875,833.16
减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
使用权资产账面价值合计	9,225,774.55	---	---	6,875,833.16
其中：房屋及建筑物	9,225,774.55	---	---	6,875,833.16

### 12. 无形资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
原价合计	7,224,255.45			7,224,255.45
其中：软件	1,261,307.74			1,261,307.74
非专利技术	5,962,947.71			5,962,947.71
累计摊销额合计	4,851,757.02	1,250,577.97		6,102,334.99
其中：软件	1,174,570.15	57,964.57		1,232,534.72
非专利技术	3,677,186.87	1,192,613.40		4,869,800.27
无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
非专利技术				
账面价值合计	2,372,498.43	---	---	1,121,920.46
其中：软件	86,737.59	---	---	28,773.02
非专利技术	2,285,760.84	---	---	1,093,147.44

### 13. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	3,559,296.34		769,823.84		2,789,472.50	
合 计	3,559,296.34		769,823.84		2,789,472.50	



14. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税资产负债

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	15,829,716.55	2,374,457.46	16,398,346.20	2,458,895.61
资产减值准备	7,387,872.70	1,108,180.89	6,278,151.50	940,866.41
公允价值变动	63,822.62	9,573.39		
租赁负债	8,378,021.23	1,256,703.18	10,120,194.70	1,518,029.20
递延所得税负债	6,875,833.16	1,031,374.97	9,225,774.55	1,383,866.18
使用权资产	6,875,833.16	1,031,374.97	9,225,774.55	1,383,866.18

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	1,031,374.97	1,343,082.49		2,458,895.61
递延所得税负债	1,031,374.97			1,383,866.18

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣亏损		20,684,482.93
小 计		20,684,482.93

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2025 年		7,498,409.09	
2026 年		13,186,073.84	
小 计		20,684,482.93	

15. 应付账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年, 下同)	2,792,906.71	1,900,681.28



账龄	期末数	期初数
1-2年	776,043.14	234,671.53
2-3年	135,319.50	184,468.18
3年以上	129,038.00	124,210.00
合计	3,833,307.35	2,444,030.99

16. 合同负债

项目	期末数	期初数
工程承包服务相关的合同负债	15,902,918.41	7,997,051.02
合计	15,902,918.41	7,997,051.02

17. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	1,415,808.59	38,484,163.41	38,644,748.00	1,255,224.00
离职后福利— 设定提存计划		4,281,143.52	4,281,143.52	
辞退福利		126,361.00	126,361.00	
合计	1,415,808.59	42,891,667.93	43,052,252.52	1,255,224.00

(2) 短期薪酬明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、工资、奖金、津贴 和补贴		27,216,077.04	27,216,077.04	
二、职工福利费		3,615,014.43	3,615,014.43	
三、社会保险费		1,133,745.55	1,133,745.55	
其中：医疗保险费 及生育保险费		1,045,060.23	1,045,060.23	
工伤保险费		88,685.32	88,685.32	
四、住房公积金		1,199,672.20	1,199,672.20	
五、工会经费和职工教 育经费	1,064,689.92	952,562.68	762,028.60	1,255,224.00
六、其他短期薪酬	351,118.67	4,367,091.51	4,718,210.18	



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
小 计	1,415,808.59	38,484,163.41	38,644,748.00	1,255,224.00

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		4,015,032.00	4,015,032.00	
失业保险费		179,370.92	179,370.92	
企业年金缴费		86,740.60	86,740.60	
小 计		4,281,143.52	4,281,143.52	

18. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	254,151.12	738,969.20
城市维护建设税	19,835.72	53,595.11
个人所得税	111,449.31	114,804.36
教育费附加（含地方教育附加）	14,168.37	38,282.22
合 计	399,604.52	945,650.89

19. 其他应付款

项 目	期末数	期初数
应付往来款	1,634,703.22	2,659,690.32
小 计	1,634,703.22	2,659,690.32

20. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
1年内到期的租赁负债	434,921.55	388,325.65
合 计	434,921.55	388,325.65

21. 租赁负债

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----



项 目	期末数	期初数
租赁付款额	9,564,122.27	11,465,431.69
减：未确认的融资费用	1,186,101.04	1,345,236.99
重分类至一年内到期的非流动负债	434,921.55	388,325.65
租赁负债净额	7,943,099.68	9,731,869.05

## 22. 递延收益

### (1) 明细情况

项目/类别	期初数	本期增加	本期减少	期末数
政府补助	7,620,281.39	2,192,052.00	3,618,181.97	6,194,151.42
合 计	7,620,281.39	2,192,052.00	3,618,181.97	6,194,151.42

### (2) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	2,192,052.00
其中：计入递延收益	2,192,052.00
合 计	2,192,052.00

### (3) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	本期数	上年同期数
计入其他收益的政府补助金额		4,476.26
计入营业外收入的政府补助金额	249,721.94	172,335.19
净额法下，冲减成本费用的金额	3,618,181.97	2,159,378.58
合 计	3,867,903.91	2,336,190.03

## 23. 实收资本

### (1) 增减变动情况

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	30,000,000.00	—			30,000,000.00	—
中冶检测认证有限公司	30,000,000.00	100.00			30,000,000.00	100.00



24. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其他资本公积	408,650.33			408,650.33
合 计	408,650.33			408,650.33

25. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	6,663,778.42	706,819.11		7,370,597.53
合 计	6,663,778.42	706,819.11		7,370,597.53

(2) 其他说明

本期增加系按本期本公司实现净利润的10%提取法定盈余公积706,819.11元。

26. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
本年年初余额	20,037,039.30	22,419,487.46
本年增加额	6,804,287.91	7,020,728.20
其中：本年净利润转入	6,804,287.91	7,020,728.20
本年减少额	4,166,302.43	9,403,176.36
其中：本年提取法定盈余公积数	706,819.11	800,483.77
本年分配现金股利	3,459,483.32	1,602,692.59
其他减少		7,000,000.00
本期期末余额	22,675,024.78	20,037,039.30

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本



项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	108,589,240.10	76,582,020.47	102,560,755.22	70,870,204.58
工程承包及设计	108,589,240.10	76,582,020.47	102,560,755.22	70,870,204.58
合 计	108,589,240.10	76,582,020.47	102,560,755.22	70,870,204.58

## 2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	287,607.34	214,876.91
教育费附加	123,260.31	92,029.09
地方教育附加	82,173.54	61,352.70
印花税	62,766.46	59,173.59
车船税	1,320.00	2,346.58
合 计	557,127.65	429,778.87

## 3. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	6,037,230.32	6,084,712.94
租赁费	2,267,981.95	1,355,927.26
劳动保护费	1,130,762.98	700,688.60
办公费	957,462.01	227,585.39
物业费	640,945.28	616,724.84
聘请中介机构费	260,220.27	319,162.51
固定资产折旧	228,647.72	223,854.82
业务招待费	210,774.61	241,230.19
咨询费	76,886.79	7,216.98
国内差旅费	74,205.59	65,616.44
会员费	64,886.79	109,554.71
会议费	30,241.52	44,474.24



项 目	本期数	上年同期数
广告宣传费	20,171.75	42,236.78
信息技术费		182,183.11
其他	252,011.12	25,644.28
合 计	12,252,428.70	10,246,813.09

#### 4. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
直接投入费用	4,083,126.43	3,878,416.17
折旧费	555,446.73	480,730.45
人员人工费用	9,932,582.54	7,611,877.92
装备调试费与实验费	84,905.66	94,339.62
委托外部研发费用		943,396.23
政府补助抵减项	-3,618,181.97	-2,159,378.58
其他费用	703,969.28	986,758.79
合 计	11,741,848.67	11,836,140.60

#### 5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息费用	337,085.15	409,747.73
利息收入	286,544.45	63,812.23
银行手续费	12,815.97	30,272.80
合 计	63,356.67	376,208.30

#### 6. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	是否为政府补助
个税手续费返还	24,000.33	24,498.05	否
其他		4,476.26	否
合 计	24,000.33	28,974.31	



## 7. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
处置应收款项融资取得的投资收益	-2,020.92	-2,321.59
合 计	-2,020.92	-2,321.59

## 8. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-1,109,721.20	-2,393,699.86
合 计	-1,109,721.20	-2,393,699.86

## 9. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数
资产处置收益	-13,177.31	-859.36
出售划分为持有待售的非流动资产或 处置组时确认的处置收益	5,096.96	16,119.03
合 计	-8,080.35	15,259.67

## 10. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的 政府补助	249,721.94	172,335.19	249,721.94
合 计	249,721.94	172,335.19	249,721.94

## 11. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	549.50		549.50
合 计	549.50		549.50

## 12. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------



项 目	本期数	上年同期数
递延所得税调整	-258,479.67	-398,570.70
合 计	-258,479.67	-398,570.70

13. 归属于母公司所有者的其他综合收益

项 目	本期数			上年同期数		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得 税	税后 净额
(1) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-63,822.62	-9,573.39	-54,249.23			
① 应收款项融资公允价值变动	-63,822.62	-9,573.39	-54,249.23			
(2) 其他综合收益合计	-63,822.62	-9,573.39	-54,249.23			

(三) 其他信息

1. 租赁

项 目	金额
租赁负债的利息费用	337,085.15
合 计	337,085.15

2. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,097,542.41	保函保证金
合 计	5,097,542.41	

(四) 现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	6,804,287.91	7,020,728.20
加: 资产减值准备		



补充资料	本期数	上年同期数
信用减值准备（新准则适用）	1,109,721.20	2,393,699.86
投资性房地产折旧、摊销		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,086,251.81	2,157,598.99
使用权资产折旧	1,821,794.43	2,050,261.25
无形资产摊销	1,250,577.97	1,276,278.68
长期待摊费用摊销	769,823.84	815,028.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	8,080.35	-15,259.67
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	337,085.15	409,747.73
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	94,011.54	-418,769.92
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-352,491.21	20,199.22
存货的减少(增加以“-”号填列)		
合同资产的减少(增加以“-”号填列)		
合同负债的增加(减少以“-”号填列)	7,905,867.39	-2,981,060.39
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,689,606.74	-5,769,975.00
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,913,060.09	4,771,344.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,232,343.55	11,729,821.80
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,507,876.54	2,567,373.40



补充资料	本期数	上年同期数
减：现金的期初余额	2,567,373.40	339,394.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,059,496.86	2,227,979.01

## 2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	1,507,876.54	2,567,373.40
其中：可随时用于支付的银行存款	1,507,876.54	2,567,373.40
(2) 期末现金及现金等价物余额	1,507,876.54	2,567,373.40

## 八、或有事项

截至2025年12月31日止，本公司不存在应披露的重大或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

## 十、关联方关系及其交易

### (一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中冶检测认证有限公司	北京市	检测服务、认证服务	150,000,000.00	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方为中国五矿集团有限公司，注册地在北京市。

### (二) 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中冶检测认证（上海）有限公司	受同一母公司控制
中国京冶工程技术有限公司	受同一控制人控制
中国十七冶集团有限公司	受同一控制人控制



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国十九冶集团有限公司	受同一控制人控制
中国二十冶集团有限公司	受同一控制人控制
湛江中冶环保运营管理有限公司	受同一控制人控制
深圳前海冶建科技发展有限公司	受同一控制人控制
中冶建筑研究总院有限公司	受同一控制人控制
重庆赛迪工程咨询有限公司	受同一最终控制人控制
上海宝冶集团有限公司	受同一最终控制人控制
宝冶（深圳）建筑科技有限公司	受同一最终控制人控制
中冶华南建设投资有限公司	受同一最终控制人控制

(三) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 明细情况

1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
中国京冶工程技术有限公司	接受劳务	100,000.00	

2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
重庆赛迪工程咨询有限公司	提供劳务	149,433.97	
中冶检测认证（上海）有限公司	提供劳务	1,962.26	
中国十七冶集团有限公司	提供劳务	1,004,716.98	566,037.74
中国十九冶集团有限公司	提供劳务		15,347.17
中国京冶工程技术有限公司	提供劳务	793,996.23	1,555,296.22
中国二十冶集团有限公司	提供劳务	235,849.06	
湛江中冶环保运营管理有限公司	提供劳务	140,877.40	
深圳前海冶建科技发展有限公司	提供劳务	471,698.11	471,698.11
上海宝冶集团有限公司	提供劳务	57,235.45	627,950.19
宝冶（深圳）建筑科技有限公司	提供劳务	87,816.61	

(四) 应收关联方款项



1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	重庆赛迪工程咨询有限公司	53,600.00			
	中冶华南建设投资咨询有限公司	56,156.10		56,156.10	
	中国京冶工程技术有限公司	3,007.36		3,007.36	
	浙江中冶环境运营管理有限公司	149,380.04			
	深圳前海中冶建科技发展有限公司	500,000.00			
小计		802,093.50		59,163.46	
应收资金集中管理款	中冶检测认证有限公司	31,920,272.33		32,382,650.46	
小计		31,920,272.33		32,382,650.46	
其他应收款	中国京冶工程技术有限公司	4,000,000.00		4,000,000.00	
小计		4,000,000.00		4,000,000.00	

十一、按照有关财务会计准则披露的其他内容  
截至本财务报表报出日，本公司无按照有关财务会计准则披露未披露的其他内容。



本复印件仅供 中冶建研院总院（深圳）有限公司天健宙（2026）3416 号报告后附之用。证明 天健宙会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效且不得擅自外传。





第 52 页 共 54 页



第 53 页 共 54 页





第 54 页 共 54 页



## 二、投标人近 5 年同类业绩

**内容：**提供近 5 年（2021 年 4 月 1 日至今，以合同签订时间为准）与本项目类似的检测业绩（不超过 5 项，若提供的业绩超过 5 项，则只按前 5 项计取）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	塘家智能制造产业园第三方检测服务	321.27738 万元	深圳市光明区建设发展集团有限公司	2024.08.01
2	中海深超总项目桩基检测工程	449.1952 万元	深圳市启潮房地产开发有限公司	2024.02.23
3	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程	706.2386 万元	腾讯科技（深圳）有限公司	2025.06.03
4	澜湖时代项目（暂定名）一期支护桩及桩基检测工程	313.4645 万元	深圳市荣耀房地产开发有限公司	2024.05.23
5	深圳市光明建设工程检测合同科学城体育中心项目	424.824506 万元	深圳市光明区建筑工务署	2024.04.07

**证明材料：**1. 提供合同关键页扫描件（包括：合同范围、服务内容描述页、合同金额、签订时间、甲乙双方盖章页）、检测报告扫描件。2. 若提供业绩为联合体业绩，合同中未体现分工内容及费用占比的，须提供能体现联合体分工内容及各自费用占比的证明材料。3. 若提供业绩包含其他检测内容，须提供能体现地基基础部分检测费用的证明材料。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

## 2.1 塘家智能制造产业园第三方检测服务

### 2.1.1 合同扫描件

# 中标通知书

标段编号： 4403922024062800100101Y

标段名称： 塘家智能制造产业园第三方检测服务

建设单位： 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标价： 321.27738万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30

查验码： JY20240719119970

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号：GMJF-CT-2024-332

## 塘家智能制造产业园项目 第三方检测服务合同

工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

2. 建设地点：深圳市光明区，西临科农路，南临光侨路

3. 建设规模：土地用途为工业用地(M1)，用地面积约 34621 m<sup>2</sup>，计容建筑面积暂定 13 万 m<sup>2</sup>，其中工业厂房约 10.7 万 m<sup>2</sup>，产业配套及其他配套用房 23 万 m<sup>2</sup>，暂定设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。

4. 总投资额：106547 万元

### 二、检测服务内容

本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料)，消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容，并在主管部门要求时负责将相关检测数据定期上传监管平台。(施工总承包单位包含的检测服务内容除外，若此合同检测服务范围与此项目施工总承包范围内的检测服务内容存在重复项，则此合同检测服务相应剔除)。检测人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委托人有权调整检测服务内容，检测人不得提出异议。

本项目检测工作暂分为 3 个阶段：

1. 桩基检测阶段；

2. 主体结构及装饰装修阶段检测（材料、实体检测等）；

3. 配合竣工验收（人防、绿建等）相关检测及评估报告阶段；

最终以项目实际情况调整为准。

项目出具施工图后，要求检测人上报基坑阶段（含建筑材料送检及地基基础

检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中未包含的检测项,且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目,由施工总包单位委托此合同检测人进行检测,检测费用由施工总包单位承担;因材料、施工等问题导致检测返工,存在检测不合格的,由施工总包单位承担返工检测费用。以上费用由施工总承包单位直接对接检测人进行支付。

### 三、服务期限

服务期限:以发包人下达开工通知至本工程通过竣工验收时止。

### 四、签约合同价

合同暂定价为人民币(含税价格,大写):叁佰贰拾壹万贰仟柒佰柒拾叁元捌角,(小写):¥3,212,773.8元,该价格含税(增值税专用税率6%),结算下浮率56.20%。(基础下浮率43.08%+中标单位投标下浮率13.12%)。

项目出具施工图后,中标单位上报基坑阶段(含建筑材料送检、地基基础检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人:罗军,身份证号:452424198405200014;

资格证书及证号:中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书(证书编号AY184401372)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及附录;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 质量检测报价清单;
6. 委托人要求;
7. 相关规范、标准、规程和指引;



委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司（盖章）

地址：圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：



开户银行：/

帐号：/



检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：深圳建行南油支行

帐号：44201519000051003164

合同订立时间：2024年8月1日

合同订立地点：深圳市光明区

2.1.2 成果文件

**基桩低应变动力检测报告** 国认可  
检测  
TESTING  
CNAS L0526  
202319122945  
检测报告编号：A07DD-2025-022

工程名称：塘家智能制造产业园桩基础工程

工程部位：灌注桩

工程地点：深圳市光明区光侨路与科农路交汇处东北角

委托单位：深圳市富健实业投资有限公司

检测时间：2025年01月10日~2025年04月19日



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二五年五月十四日

## 一、前言

受深圳市富健实业投资有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于2025年01月10日~2025年04月19日对塘家智能制造产业园桩基础工程（灌注桩）的53根基桩进行了低应变动力检测，工程概况详见表1。

工程概况表

表1

工程名称	塘家智能制造产业园桩基础工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路与科农路交汇处东北角		
建设单位	深圳市富健实业投资有限公司		
委托单位	深圳市富健实业投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
质监机构	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
结构型式	—	层数	—
建筑高度(m)	—	施工日期	2024.09.26
桩 型	冲孔灌注桩	桩径(mm)	1000、1200、1400、1500、1600
单桩承载力特征值(kN)	—	桩身砼设计强度等级	C30~C45
桩总数(根)	250	检测桩数(根)	53
设计桩长(m)	16~63	设计桩底岩土层	强风化、中风化
检测方法	低应变法	检测日期	2025.01.10~2025.04.19
检测目的	检测桩身缺陷及位置，判定桩身完整性类别。		
备注	表中所列内容由委托单位提供，带“—”处委托单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据深圳市岩土综合勘察设计有限公司2023年11月提供的《塘家社区征地返还用地项目岩土工程详细勘察报告》，分析该场地工程地质条件，整理出该场地工程地质概况，参见表2。

场地工程地质概况表 表2

岩土名称		岩土状态	揭露层厚 (m)	层底高程 (m)
人工填土层(Q <sup>ml</sup> )	素填土	稍湿~湿	1.20~8.20	16.71~23.95
第四系冲洪积层 (Q <sup>al+pl</sup> )	淤泥质黏土	很湿、软塑	1.10~4.70	18.62~21.91
	含砂粉质黏土	湿、可塑	1.50~9.50	13.01~21.65
	粗砂	饱和、稍密	0.90~10.30	11.24~19.74
第四系残积层 (Q <sup>el</sup> )	砂质黏性土	湿、硬塑	1.80~23.90	-7.78~16.70
加里东期早奥陶世 混合花岗岩 ( $\eta_1\gamma O_1$ )	全风化混合花岗岩	岩芯呈坚硬混土状、 局部呈碎块状	2.50~24.20	-23.46~14.20
	强风化混合花岗岩	岩芯呈坚硬混土状、 局部呈碎块状	1.00~18.50	—
	中风化混合花岗岩	岩芯呈块状-短柱状	0.70~11.77	—
	微风化混合花岗岩	岩芯呈柱状	1.03~8.60	—

## 三、受检桩的施工概况

根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司提供的设计资料及深圳市光明建工第一建设工程有限公司提供的施工资料，该工程受检桩采用桩径分别为1000~1600mm，桩身设计混凝土强度等级为C30~C45的旋挖灌注桩。

## 四、检测标准、原理、方法及仪器设备

### 4.1 检测标准

本次低应变动力检测依据深圳市工程建设地方标准《建筑基桩检测标准》(SJG 09-2024)中有关规定执行。

### 4.2 检测原理和方法

在桩顶用激振设备产生应力波，该应力波沿桩身传播过程中，在桩身阻抗不连续界面(如蜂窝、离析、缩径、夹泥、裂缝、接缝、混凝土低强度区等缺陷)和桩底面将分别产生反射，其反射波由安装在桩顶面的接收传感器接收，并由检测仪存储。分析各反射波的到

达时间、波幅和波形特征，以判断桩的桩身完整性。

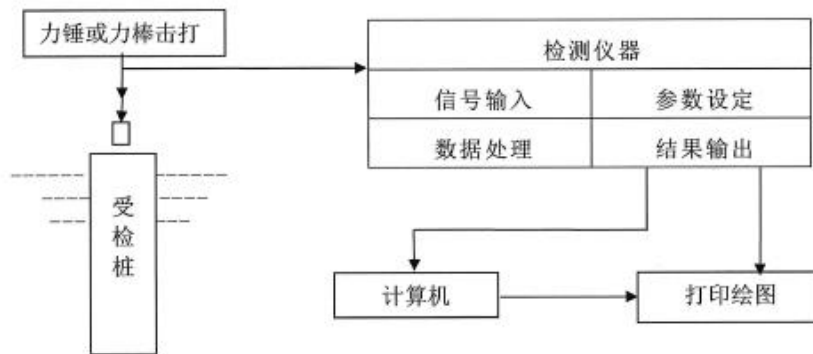
#### 4.3 检测仪器设备

本次低应变检测采用武汉岩海公司生产的RS-1616K(S)和WP(II)基桩动测仪，加速度传感器采用秦皇岛朗斯测试技术有限公司生产的LC0154TA和RS-L型传感器。力锤(棒)采用武汉岩海工程技术有限公司生产的力棒。设备信息见表3。

低应变法检测主要设备情况表

表3

基桩动测仪				
规格型号	管理编号	检定证书号	检定有效期	使用日期
RS-1616K(S)	AYQ07-06-2	ZYJC-JCC-JZ1-C-2025-04101	2026.02.27	2025.03.28
RS-1616K(S)	AYQ07-06-4	ZYJC-JC-JZ-C-2024-13276	2025.07.04	2025.01.10~ 2025.04.19
RS-W(P)II	AYQ07-06-7	ZYJC-JCC-JZ1-C-2025-04102	2026.02.27	2025.02.25~ 2025.04.10
RS-W(P)II	AYQ07-06-8	ZYJC-JCC-JZ1-C-2025-04103	2026.02.27	2025.02.13~ 2025.02.28



检测设备及检测过程示意图

## 五、检测结果汇总

依据深圳市工程建设地方标准《建筑基桩检测标准》(SJG 09-2024)中有关规定，按表4、表5判定桩身完整性类别。

桩身完整性分类表

表4

桩身完整性类别	分类原则
I类桩	桩身完整
II类桩	桩身有轻微缺陷，不会影响桩身承载力的正常发挥
III类桩	桩身有明显缺陷，对桩身承载力有影响
IV类桩	桩身有严重缺陷



## 2.2 中海深超总项目桩基检测工程

### 2.2.1 合同扫描件

# 中海深超总项目 桩基检测工程

## 合同文件

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2024 年 2 月

合同编号：SZX00601/HTG/023

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

于 2024年02月23日 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海深超总项目桩基检测工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。
- 1.3 工程内容：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.4 工程承包范围：桩基检测工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为  固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥ 4,491,952.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾元伍角柒分(¥ 4,237,690.57)，增值税税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟贰佰陆拾壹元肆角叁分(¥254,261.43)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干  本合同总价由暂定工程部分总价组成，暂定工程金额为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥4,491,952.00)；除  钢筋材料价格  混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准

签署页:

发包人: 深圳市白湖房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 赵亮

姓名与职位(打印): 赵亮 总经理

承包人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 常正非

姓名与职位(打印): 常正非 总经理

地址: 深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

统一社会信用代码:

91440300MACQAGKD4G

地址: 深圳市南山区塘岭路1号金骐智谷大厦23层

统一社会信用代码:

91440300X19280276R

邮编: 518054

联系人: 傅晓明

电话: 18664564729

Email: 1019274589@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

# 中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，**人民币肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整（¥4,491,952.00元）**，成为中海深超总项目桩基检测工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市启潮房地产开发有限公司

二〇二四年二月十三日



2.2.2 成果文件



# 基桩超声检测报告

检测报告编号:A07DC-2024-012

工程名称: 中海深圳湾超级总部T207-0060(暂定名)桩基础工程

工程地点: 南山区沙河街道深湾二路与白石三道交叉口

委托单位: 深圳市启潮房地产开发有限公司

检测时间: 2024年03月04日~2024年04月30日



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二四年五月十九日



## 一、前言

受深圳市启潮房地产开发有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于 2024 年 03 月 04 日~2024 年 04 月 30 日对中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程的 83 根基桩进行了超声波检测，每根桩预埋了 3 根声测管，检测共计 12789.07 管·米，工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程		
工程地点	南山区沙河街道深湾二路与白石三道交叉口		
委托单位	深圳市启潮房地产开发有限公司		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		
结构形式	—	层数	—
建筑面积(m <sup>2</sup> )	292897	施工日期	—
桩 型	灌注桩	桩径 (mm)	800-1200
单桩抗压承载力特征值(kN)	—	桩身砼设计强度等级	C45
桩总数 (根)	—	检测桩数 (根)	83
设计桩长 (m)	—	设计桩底岩土层	中风化花岗岩
检测方法	超声法	检测日期	2024.03.04~2024.04.30
检测目的	检测受检桩的桩身缺陷及位置，判定桩身完整性类别。		
备注	表中所列内容由施工单位提供，带“—”处施工单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据中国建筑东北设计研究院有限公司提供的《中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）工程详细勘察》，分析该场地的工程地质条件，整理出该场地的工程地质概况，参见下表2。

场地工程地质概况表

表 2

岩土名称	岩土状态	揭露层厚(m)	层顶高程(m)	
人工填土层 (Q <sup>m</sup> )	杂填土	松散~稍密	1.80~14.80	—
	填石	松散~稍密	0.50~11.80	—
	素填土	稍密	3.20~12.00	—
第四系全新统海陆交互相沉积层 (Q <sub>4<sup>mc</sup></sub> )	淤泥	流塑	0.40~6.70	-4.74~-2.26
第四系全新统冲、洪积层 (Q <sub>4<sup>al+pl</sup></sub> )	细砂	中密	1.10~7.80	-6.23~-5.89
	粗砂	稍密~中密	0.60~10.00	-9.14~-5.17
	淤泥	流塑	0.80~11.70	-5.14~-0.85
	粉质黏土	可塑	0.50~15.70	-10.43~-1.03
第四系残积土层(Q <sup>d</sup> )	砾质黏性土	可塑~硬塑	2.60~33.30	-19.28~0.46
早白垩系燕山四期粗粒花岗岩 (ηβ <sup>3</sup> K <sub>1</sub> )	全风化花岗岩	坚硬土柱状	2.0~25.80	-42.47~-9.04
	强风化(土状)花岗岩	坚硬土柱状	1.00~31.10	-50.76~-18.29
	强风化(块状)花岗岩	土夹碎块状、块状	0.30~47.90	-72.89~-28.16
	中风化花岗岩	块状、短柱状	0.50~9.37	-80.19~-33.78
	微风化花岗岩	柱状~长柱状	1.20~7.21	-76.18~-39.26

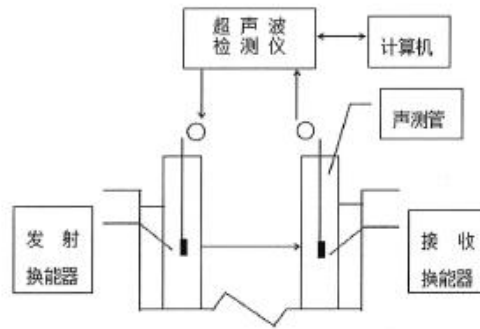
## 三、受检桩的施工概况

根据香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计资料及深圳市南华岩土工程有限公司提供的施工资料,该工程受检桩采用桩径为1200mm,桩身设计混凝土强度等级为C45的旋挖灌注桩。

## 四、检测原理、方法和标准及仪器设备

### 4.1 检测原理

在介质中质点的振动由近及远的传播称为声振动的传播或声波，其频率超过 20kHz 的称为超声波。和其它均匀介质不同，混凝土是非均质的弹粘塑性材料，对超声波的吸收、散射衰减较大。正常的混凝土，其超声传播速度、首波幅度和接收信号频率等声学参数无明显差异，若混凝土中存在缺陷，其声速、波幅和频率都会降低，通过分析比较可以判定桩身混凝土的完整性。



超声检测过程及设备示意图

### 4.2 检测方法

成孔之后灌注混凝土之前，在钢筋笼或孔壁上竖向平行安装 3~4 根钢管作为声测管（每 2 根声测管构成一个检测面），检测时在声测管中注满清水作为耦合剂，将超声发射换能器和接收换能器分别置于两根声测管中，由超声检测仪发出一系列周期性超声脉冲，该脉冲穿过待测的桩身混凝土，由检测仪所接收。通过仪器中的测量系统测量出超声脉冲穿过混凝土所用的时间（据此推算混凝土的声速）、接收波首波幅值（或衰减值）和接收波频谱，存贮接收波波形。将反复测量到的桩身各测面上不同深度的这些数据进行处理和分析，即可对桩身各部位存在缺陷与否，以及缺陷的性质、大小作出综合判断，绘制声速、衰减速随深度变化曲线，给出桩身混凝土完整性类别。

### 4.3 检测标准

本次超声检测依据深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG 09-2020)中有关规定执行。测试步距为 10cm，系统延时为 16us，特此说明。

### 4.4 检测仪器设备

本次超声检测采用武汉岩海公司生产的 RS-ST06D (T) 型非金属声波检测仪；换能器采用广州市润索工程检测技术研究有限公司生产的  $\Phi 25\text{mm}45\text{kHz}$  RS-YH45 II 型换能器。设备信息见表 3。

超声波法检测主要设备情况表

表 3

非金属声波检测仪				
规格型号	管理编号	检定证书号	检定有效期	使用日期
RS-ST06D(T)	JCYQ-YT-14-5	JL2403325001	2024.3.06~2025.3.05	2024.03.04~2024.04.30
RS-ST06D(T)	JCYQ-YT-14-3	JL2401415071	2024.1.9~2025.1.8	2024.3.6~2024.4.30

## 五、检测结果

依据深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG 09-2020)中有关规定,按表 4、表 5 判定桩身完整性类别。

桩身完整性分类表

表 4

桩身完整性类别	分类原则
I 类桩	桩身完整
II 类桩	桩身有轻微缺陷,不会影响桩身承载力的正常发挥
III 类桩	桩身有明显缺陷,对桩身承载力有影响
IV 类桩	桩身有严重缺陷

超声法桩身完整性分类表

表 5

类别	特征	
	3 管 (3 测面)	4 管 (6 测面)
I	无缺陷	无缺陷
II	某深度有 1 个测面有缺陷	某深度有 1~2 个测面有缺陷
III	某深度有 2 个测面有缺陷	某深度有 3~4 个测面有缺陷
IV	某深度有 3 个测面有缺陷	某深度有 5~6 个测面有缺陷

对中海深圳湾超级总部 T207-0060 (暂定名) 桩基础工程的 83 根基桩进行了超声检测。结合现场情况对测试数据进行处理分析、综合判断,得到超声检测综合评定表 (表 6) 和基桩超声波检测剖面曲线图 (见附图)。

中海深圳湾超级总部 T207-0060 (暂定名) 桩基础工程  
基桩超声法检测综合评定表

表 6

序号	桩号 (#)	桩径 (mm)	施工桩长 (m)	检测深度 (m)	剖面	平均声速 (m/s)	声速离散率 (%)	桩身评价	完整性类别	备注
1.	2-2-9	1200	44.50	44.50	AB	4499	5.4	桩身完整	I	—
					CA	4976	10.4			
					BC	4543	4.1			
2.	2-2-10	1200	46.46	46.46	AB	4527	3.4	AB 剖面 9.13~9.56m、14.4~14.8m 轻微缺陷	II	—
					CA	4026	7.8			
					BC	3872	4.6			

## 六、检测结论

对中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程的 83 根基桩进行了超声波检测，其检测结论如下：

(1) 受检桩中 71 根桩为I类桩，占所测总桩数的 85.5%；

(2) 受检桩中 12 根桩为II类桩，占所测总桩数的 14.5%。

(注：本工程部分受检桩声测管存在堵管的情况，仅对被检测到的部分进行评价。)

主要检测人：梁启亮 梁启亮 上岗证书号： 3008910

报告编写人：刘虹 刘虹 上岗证书号： 3027567

报告审核人：康俊 康俊 上岗证书号： 3019599

报告批准人：蔡巧灵 蔡巧灵 职 务： 副总工

签发日期： 2024.5.19

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二四年五月十九日



## 2.3 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

### 2.3.1 合同扫描件

合同编号：T105-S1-2025051400001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包单位

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二零二五年五月

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称“甲方”）；

顾问单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价价格，含税为人民币（大写）：柒佰零陆万贰仟叁佰捌拾陆元整，小写 RMB：7,062,386.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟陆佰贰拾捌元叁角，小写 RMB：6,662,628.30。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，合同单价不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、服务周期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价及合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度。对于暂定数量项目，将根据建设单位审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，建设单位对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

〈以下无正文〉

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司  
(1)  
合同专用章  
法定代表人或授权代表：  


盖章：

2025-06-03

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
法定代表人或授权代表：  
  
盖章：  


腾讯深圳总部项目  
之  
DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

中选通知书

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司:

贵司参加我司 DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程 的竞争性评估, 经过慎重研究, 确定贵司为本工程的中选人, 中选口固定总价包干/暂定总价为: 壹仟壹佰陆拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元 (大写) **RMB: 11,682,799.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)。

其中,

DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程: 肆佰陆拾贰万零肆佰壹拾叁元 (大写) **RMB: 4,620,413.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)

DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程: 柒佰零陆万贰仟叁佰捌拾陆元 (大写) **RMB: 7,062,386.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)

1. 工程范围: 承包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程, 具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期: 本工程的工期详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
3. 效力:

本中选通知书及回执, 连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件, 对建设单位和中选人双方均有法律约束力, 是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等), 并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内 (包括本函收到当天) 签署及交回本中选通知书之副本, 以确认接纳全部内容。

腾讯科技(深圳)有限公司

日期: 2025 年 4 月 21 日

## 第1章 项目介绍

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：腾讯大铲湾项目DY01-03基坑工程及地基与基础（含试验桩）工程第三方检测工程。

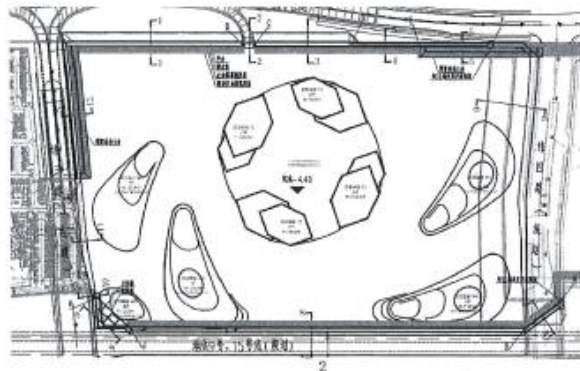
1.1.2 工程地点：深圳市宝安区大铲湾码头东侧，妈湾大道以东，纬四路以北。

1.1.3 工程概况：腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

1.1.4 腾讯大铲湾项目分为5个街坊，其中本次检测街坊为DY01-03街坊，基坑面积约12.9万m<sup>2</sup>，本次竞争性评估为DY01-03街坊基坑工程及地基与基础（含试验桩）工程第三方检测工程。

1.1.5 工程规模：DY01-03街坊地下室两层，拟建多栋商业办公建筑。地块大致呈长方形，长边约460m，短边约300m，占地面积12.9万m<sup>2</sup>（含街坊内市政道路），基坑开挖深度约为8.40~11.10m。其中支护灌注桩约993根，三轴搅拌桩约6685幅，微型桩约297根。目前DY01-03街坊处于扩初设计阶段，基础桩拟采用灌注桩与高强预应力管桩，基础桩之灌注桩约1126根，基础桩之预应力管桩约3608根。试验桩之灌注桩共计6根（其中SZH12t-3根、SZH10t-3根），试验桩之高强预应力管桩18根（其中SP-3t-6根、SP-3-6根、SP-2-3根、SP-2t-3根）。

1.1.6 DY01-03街坊基坑平面图如下：



2.3.2 成果文件



# 基桩抗拔静载检测报告

检测报告编号: A07DG-2025-037

工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-03街坊土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

委托单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

检测时间: 2025年05月02日~2025年05月16日



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二五年五月二十八日



## 一、前言

受腾讯科技（深圳）有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于 2025 年 5 月 2 日~2025 年 5 月 16 日对腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊土石方及基坑支护工程的 6 根试验桩进行了单桩竖向抗拔静载试验，工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊土石方及基坑支护工程		
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
委托单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
桩基施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
质监机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心		
结构型式	—	层数（层）	—
建筑高度(m)	—	施工日期	2025.03.03~2025.03.16
桩型	旋挖灌注桩	桩径(mm)	1000、1200
单桩抗拔承载力特征值(kN)	3150、3800	要求最大试验荷载(kN)	6300、7600
工程桩总数(根)	—	检测桩数(根)	6
设计桩长(m)	15.5~21.0	设计桩底岩土层	中风化岩
检测方法	静载法	检测日期	2025.05.02~2025.05.16
检测目的	确定单桩竖向抗拔承载力，为设计提供依据。		
备注	表中所列内容由委托单位提供，带“—”处委托单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据深圳市长勘察设计院提供的《腾讯科技（深圳）有限公司腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊岩土工程详细勘察报告》，分析该场地的工程地质条件，整理出该场地的工程地质概况，参见下表 2。

场地工程地质概况表

表 2

岩土名称	岩土状态	层厚 (m)	层顶高程 (m)	
第四系人工填土层 (Q <sup>m</sup> )	素填土① <sub>1</sub>	松散~稍密	0.70~8.10	1.08~6.28
	填石 (① <sub>2</sub> )	松散~密实	0.70~2.60	3.08~6.02
	填砂 (① <sub>3</sub> )	松散~稍密	0.50~5.00	-1.91~5.08
	填土 (路基及垫层① <sub>4</sub> )	稍密	1.00~1.80	4.44~4.57
第四系全新统海积层 (Q <sup>m</sup> )	淤泥 (③ <sub>1</sub> )	流~软塑状	1.10~11.60	-4.11~3.11
第四系全新统冲洪积层 (Q <sup>al-pl</sup> )	黏土 (⑤ <sub>1</sub> )	可塑~硬塑	0.80~10.00	-16.08~-0.09
	中砂 (⑤ <sub>2</sub> )	松散~稍密	0.70~9.80	-19.38~-5.50
第四系上更新统湖沼沉积层 (Q <sup>s</sup> )	淤泥质黏土 (⑥ <sub>1</sub> )	软塑	0.80~9.00	-19.18~-8.54
第四系上更新统冲洪积层 (Q <sup>al-pl</sup> )	细砂(含淤泥) ⑥ <sub>2</sub>	松散	1.00~4.50	-20.89~-11.60
	黏土 (⑥ <sub>3</sub> )	可塑~硬塑	1.20~6.40	-19.71~-7.95
	粗砂 (⑥ <sub>4</sub> )	中密	0.50~8.50	-21.32~-8.33
第四系残积层(Q <sup>e</sup> )	砂质黏性土 (⑧ <sub>1</sub> )	可塑~硬塑	0.50~9.90	-25.84~-7.90
蓟县系-青白口系混合花岗岩(Jx-Qby)	全风化混合花岗岩(⑩ <sub>1</sub> )	极破碎	0.50~16.70	-31.49~-11.58
	土状强风化混合花岗岩 (⑩ <sub>21</sub> )	坚硬土柱状或土夹碎块状	0.50~21.00	-38.69~-12.89
	块状强风化混合花岗岩 (⑩ <sub>22</sub> )	碎块状、块状及土夹碎块状	0.30~35.40	-61.00~-13.97
	中风化混合花岗岩(⑩ <sub>3</sub> )	块状及短柱状	0.30~11.10	-70.96~-14.77
	微风化混合花岗岩(⑩ <sub>4</sub> )	块状	0.70~9.40	-59.60~-26.43

5	SZH12t-B	1200	26.72	7600	7600	25.77	12.26	52.43	7600	25.77	0.52	0.34	0.30	0.45
6	SZH12t-C	1200	21.75	7600	7600	18.61	4.88	73.78	7600	18.61	0.38	0.57	0.56	0.55

## 六、检测结论

对腾讯深圳总部项目DY01-03街坊土石方及基坑支护工程的6根试验桩进行了单桩竖向抗拔静载基本试验，其检测结论如下：

所测6根受检桩在最大试验荷载下桩顶上拔量均达到相对稳定标准，且桩身外露部分混凝土未出现开裂情况；单桩竖向抗拔承载力检测值分别为6300kN、7600kN。

主要检测人：张睿君



上岗证书号：3017828

报告编写人：张睿君



上岗证书号：3017828

报告审核人：梁启亮



上岗证书号：3008910

报告批准人：罗军



职务：部门经理

签发日期：

2025.5.18

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二五年五月十八日

检验检测专用章

4030501007

## 2.4 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

### 2.4.1 合同扫描件

(2024)深物业合审第74号

YJA202401P2

合同编号: RYLH-1Q (前期) 063

## 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基 检测工程合同

项目名称: 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托方: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订日期: 2024年5月23日

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担本工程支护桩及桩基检测工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区桂花路

3、工程概况：总建设用地面积为 28060.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 262813 m<sup>2</sup>，

本次招标范围为一期的 01、05 地块。01 地块为住宅用地，用地面积约 21043.2 平方米，建筑面积约为 186523 平方米，建筑高度约 150 米。05 地块为新型产业用地，用地面积约 7917.3 平方米，建筑面积约为 76290 平方米，建筑高度约 100 米

#### 第二条 工作内容、范围及技术标准：

工作内容和范围包括：基坑支护按设计及规范要求需进行：支护桩低应变检测、锚索基本试验及验收检测、搅拌桩钻芯检测、喷砼厚度检测、土钉抗拔力检测。桩基础工程按设计及规范要求需进行：低应变检测、超声波检测、钻芯检测、静载抗拔试验。检测具体位置由业主、设计院、监理及检测方等根据设计要求和现场具体情况确定；技术标准：深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测标准》（SJG 09-2024）。详见工程量清单。

提交成果：对桩身的完整性作出评价、并指出存在缺陷的性质和部位，提供桩基的设定波速及反射波形图；确定水平、竖向抗压、抗拔的极限承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。提交有效的桩基检测报告一式十二份。具体技术要求详见本合同附件一《基坑支护工程检测技术要求》及《试桩、工程桩检测技术要求》，乙方应严格遵照执行。

### 第三条 检测时间

#### 1. 试桩、工程桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月5日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路，工程桩各分区、分片检测时间需满足工程整体进度要求，以甲方、监理单位通知为准。

#### 2. 支护桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

具体检测时间以甲方、监理单位通知为准，检测时间需达到甲方要求。

#### 3. 如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，时间相应顺延：

(1) 因甲方原因，影响检测工作进度，如：不按时交出场地、接通水电、甲方设计变更影响检测工作；

(2) 不可抗力的因素。

### 第四条 承包方式、检测费用及付款方式

#### (一) 承包方式

本项目采用固定综合单价承包方式，按监理及甲方签字确认的实际检测工程量进行结算。

#### (二) 检测费用

1、依据暂定的工程量，本合同总价款暂定为¥3134645.00元（大写：人民币叁佰壹拾叁万肆仟陆佰肆拾伍元整），其中：暂列金额100000.00元（大写：人民币拾万元整），不含税金额2862872.64元（扣除暂列金），增值税税率6%。固定综合单价已含检测费、机械设备进场退场费、场内、外运输费、劳务费、管理费、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及措施费；乙方在检测过程中可能发生各种措施费等均由乙方承担。

2、乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要

甲方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住所:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2024年5月23日



乙方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住所:

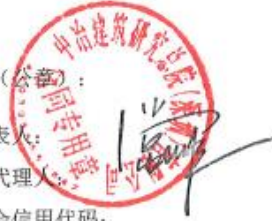
电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:



2.4.2 成果文件



# 基桩抗压静载检测报告

检测报告编号: A07DG-2025-024

工程名称:           润潮时代景悦府桩基础工程 (1区)          

工程地点:           深圳市龙华区观澜街道桂花路旁          

委托单位:           深圳市荣耀房地产开发有限公司          

检测时间:           2024年12月22日~2025年1月21日          



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二五年二月二十八日



## 一、前言

受深圳市荣耀房地产开发有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于 2024 年 12 月 22 日~2025 年 1 月 21 日对澜湖时代景悦府桩基础工程（1 区）的 4 根桩进行了单桩竖向抗压静载试验，工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	澜湖时代景悦府桩基础工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花路旁		
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
委托单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
桩基施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
结构型式	框剪结构	层数（层）	—
建筑高度(m)	—	施工日期	2024.01.23
桩型	灌注桩	桩径(mm)	800~1500
单桩抗压承载力特征值(kN)	4500~18500	要求最大试验荷载(kN)	13000~23800
工程桩总数(根)	394	检测桩数(根)	4
设计桩长(m)	6~35.34	设计桩底岩土层	中风化或微风化
检测方法	静载法	检测日期	2024.12.22~2025.01.21
检测目的	检测受检桩的单桩竖向抗压承载力。		
备注	表中所列内容由委托单位提供，带“—”处委托单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据山东建勘集团有限公司 2021 年 5 月提供的《深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目（01-R2 地块）岩土勘察报告》，分析该场地的工程地质条件，整理出该场地的工程地质概况，见下表 2。

场地工程地质概况表

表 2

岩土成因及名称		岩土状态	层厚(m)	层顶标高(m)
第四系人工填土层 ( $Q_4^{ml}$ )	① <sub>1</sub> 杂填土	稍密	0.80~4.80	35.99~37.05
	① <sub>2</sub> 素填土	松散~稍密	0.00~3.10	32.20~36.80
坡洪积层 ( $Q_4^{pl}$ )	② <sub>1</sub> 淤泥质粉质黏土	流塑	1.80~3.10	27.37~31.64
	② <sub>2</sub> 粉质黏土	可塑~硬塑	1.10~9.00	28.84~33.21
	② <sub>3</sub> 砾砂	散状	0.60~8.10	26.14~33.28
残积层 ( $Q^d$ )	③粉质黏土	硬塑~坚硬	1.80~4.30	23.11~33.29
下伏基岩为侏罗系 塘厦组砂岩 ( $J_{1-2t}$ )	④ <sub>1</sub> 全风化砂岩	土状	1.30~8.70	20.71~31.38
	④ <sub>2</sub> 强风化砂岩	散状、碎块状	1.10~32.00	4.93~35.92
	④ <sub>3</sub> 中风化砂岩	块状、少量短柱状	0.50~12.90	1.53~27.89
	④ <sub>4</sub> 微风化砂岩	块状、柱状	4.20~6.70	-5.31~21.58

## 三、受检桩的施工概况

根据中建三局第一建设工程有限责任公司提供的受检桩的施工情况，受检桩成桩参数参见表 3。

受检桩成桩参数

表 3

序号	桩号 (#)	桩径 (mm)	施工桩长 (m)	桩顶标高 (m)	桩砼浇灌日期	砼设计强度等级	设计桩底岩土层	单桩承载力特征值 (kN)
1	T1-33	1200	7.45	22.5	2024.10.27	C40	中风化或微风化	11900
2	T2-56	1200	6.22	22.4	2024.11.06	C40	中风化或微风化	11900
3	T2-40	1000	8.93	22.2	2024.10.25	C40	中风化或微风化	8000
4	D-27	1000	27.08	22.4	2024.09.20	C35	中风化	6500

## 四、试验标准、方法和仪器设备

### 4.1 试验标准

本次静载检测依据深圳市工程建设地方标准《建筑基桩检测标准》(SJG

09-2024) 中有关规定执行。

#### 4.2 试验方法

(1) 试验加载：试验采用堆载砣预制块作压重平台反力装置，压重平台反力装置作为荷载反力，将大于预定最大试验荷载 1.2 倍的荷重在试验开始前一次性加上平台，试验时用油压千斤顶分级加载，加载系统由精密油压表和千斤顶组成，由桩基静载荷测试分析仪自动控制加载，自动采集数据。试验加载程序及最大试验荷载按桩基检测规范要求进行。本次试验采用慢速加载法，每级加载为预定最大试验荷载的 1/10，第一级按 2 倍分级荷载加载。

(2) 试验卸载：卸载分级进行，采用逐级等量卸载，每级卸载量取加载时的 2.0 倍。

(3) 沉降观测：在桩顶装设位移传感器，按规定时间测定沉降量。

(4) 沉降相对稳定标准：1h 内的桩顶沉降量不超过 0.1mm。

(5) 当出现下列情况之一时，可终止加载：

1、某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉降量的 5 倍，且桩顶总沉降量已超过 40mm（大直径桩取 80mm）；

2、某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉降量的 2 倍，且经 24 小时尚未达到相对稳定标准；

3、当荷载-沉降曲线呈缓变特征，可加载至桩顶沉降量达到 80mm~100mm；

4、已达到反力装置最大反力的 0.85 倍或锚桩最大抗拔力；

5、对抽样检测的工程桩，在最大试验荷载下桩顶沉降达到相对稳定标准。

(6) 单桩竖向抗压承载力检测值按下列方法综合分析确定：

1、某级荷载作用下  $Q\sim s$  曲线发生明显陡降、或  $s\text{-}lgt$  曲线尾部出现明显向下弯曲时取前一级荷载；

2、出现本报告 4.2 中第 (5) 条第 2 款情况，取前一级荷载；

3、当  $Q\sim s$  曲线呈缓变特征、各分级荷载作用下桩顶沉降达到相对稳定标准时可根据沉降量确定，对直径小于 800mm 的桩，取  $s=40\text{mm}$  对应的荷载；对直径大于或等于 800mm 的嵌岩桩，取  $s=0.05D$  ( $D$  为桩端直径) 且  $s\leq 60\text{mm}$  对应的荷载；对直径大于或等于 800mm 的非嵌岩桩，取  $s=0.05D$  ( $D$  为桩端直径) 且  $s\leq 80\text{mm}$  对应的荷载；对于长径比大于 40 的细长桩可考虑其桩身压缩变形；

4、对抽样检测的工程桩，在最大试验荷载下，未出现以上三款情况、且桩顶

沉降达到相对稳定标准时，取最大试验荷载。

#### 4.3 试验仪器设备

试验采用仪器设备见表 4。

单桩竖向抗压静载试验主要设备情况表

表 4

设备名称	规格型号	管理编号	出厂编号	检定/校准证书号	有效期限
静载主机	RS-JYE	AYQ07-01-17	202108-3144E	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
压力传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	V21813	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92763	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92764	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92765	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92766	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
千斤顶	F802V	AYQ07-02-40	HL8162102	JL2410117011	2025.01.29
千斤顶	F802V	AYQ07-02-41	HL8162102	JL2410117021	2025.01.29
千斤顶	F802V	AYQ07-02-42	HL8162102	JL2410117031	2025.01.29
千斤顶	F802V	AYQ07-02-43	HL8162102	JL2410117041	2025.01.29

## 五、检测结果

由现场测读的数据整理出“单桩竖向抗压静载试验结果汇总表”绘制出试桩的荷载~沉降数据值关系即 Q~s 曲线图、综合分析整理得出试验结果详见表 5。

试验结果汇总表

表 5

序号	桩号 (#)	桩径 (mm)	桩长 (m)	最大 试验 荷载 (kN)	最大 沉降量 (mm)	卸荷后 残余 沉降量 (mm)	卸荷后 回弹率 (%)	设计承载力特征值 及对应的沉降量		单桩承载力检测值 及对应的沉降量	
								特征值 (kN)	沉降量 (mm)	检测值 (kN)	沉降量 (mm)
1	T1-33	1200	7.45	23800	4.00	1.00	75.00	11900	1.93	23800	4.00
2	T2-40	1000	8.93	16000	3.68	0.07	98.10	8000	1.86	16000	3.68
3	T2-56	1200	6.22	23800	4.76	0.33	93.07	11900	2.20	23800	4.76
4	D-27	1000	27.08	13000	4.71	0.50	89.38	6500	2.43	13000	4.71

## 六、检测结论

对澜湖时代景悦府桩基础工程（1区）的4根基桩进行了单桩竖向抗压静载试验，其检测结论如下：

（1）D-27#受检桩在最大试验荷载下桩顶沉降达到相对稳定标准；单桩竖向抗压承载力检测值为13000 kN（单桩承载力特征值的2倍），满足规范和设计要求；

（2）T2-40#受检桩在最大试验荷载下桩顶沉降达到相对稳定标准；单桩竖向抗压承载力检测值为16000 kN（单桩承载力特征值的2倍），满足规范和设计要求；

（3）T1-33#和T2-56#受检桩在最大试验荷载下桩顶沉降均达到相对稳定标准；单桩竖向抗压承载力检测值均为23800 kN（单桩承载力特征值的2倍），均满足规范和设计要求。

主要检测人：周子良  上岗证书号：3029987

报告编写人：周子良  上岗证书号：3029987

报告审核人：康俊  上岗证书号：3019599

报告批准人：罗军  职务：部门经理

签发日期：2025.2.28



2.5 深圳市光明建设工程检测合同科学城体育中心项目

2.5.1 合同扫描件

GMGCJC-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建检测[2024]45号

深圳市光明区建设工程  
检测合同

工程名称：科学城体育中心项目  
合同专用章

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

检 测 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：科学城体育中心项目

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：科学城体育中心项目位于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积 41089 平方米、综合馆建筑面积 8458 平方米、训练基地配套用房建筑面积 11424 平方米、体育配套附属设施建筑面积 6097 平方米、架空层及连廊建筑面积 5000 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 43189 平方米、室外工程和其他配套工程等。

### 二、第三方质量检测内容

科学城体育中心项目工程范围内桩基础和基坑支护检测全部内容，具体以图纸及相关规范为准。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：424.824506 万元（大写：人民币肆佰贰拾肆万捌仟贰佰肆拾伍元零陆分），根据检测项目报价清单下浮 47 %为合同价。

## 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：罗军，身份证号：452424198405200014 资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）AY184401372（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及附录；
- 3.专用条件；
- 4.通用条件；
- 5.质量检测报价清单；
- 6.委托人要求；
- 7.相关规范、标准、规程和指引；
- 8.附件；
- 9.招标文件、投标文件；
- 10.其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

## 七、承诺

1.委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2.检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。


## 八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生

甲方：(盖章)  \_\_\_\_\_

乙方：(盖章)  中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
合同专用章

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1  
1号金骐智谷大厦 

代 表 人：\_\_\_\_\_

代 表 人：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：深圳建行南油支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44201519000051003164

联 系 人 及 手 机：\_\_\_\_\_

联 系 人 及 手 机：王知传 13025462088

合同订立时间：2024年4月7日

合同订立地点：深圳市光明区

2.5.2 成果文件

# 支护桩钻芯检测报告



检测报告编号：A07DF-2024-037



中国认可  
检测  
TESTING  
CNAS L0526

工程名称： 科学城体育中心基坑支护及土石方工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道科学大道与硕泰路交

叉口东北侧

委托单位： 深圳市光明区建筑工务署

检测时间： 2024年06月24日~2024年07月09日



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二四年九月二十日



## 一、前言

受中冶建筑研究总院（深圳）有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于 2024 年 6 月 24 日~2024 年 7 月 9 日对科学城体育中心基坑支护及土石方工程的 3 根支护桩进行了钻芯法检测，每根桩钻 1 孔，共钻 3 孔，完成总进尺 32.57 米，工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	科学城体育中心基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道科学大道与硕泰路交叉口东北侧		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
委托单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局华南建设有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
质监机构	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		
结构型式	框架—剪力墙结构	层数（层）	5/9
高度(m)	38.33/49.95	施工日期	2024.03.10
桩 型	咬合桩素桩	桩径(mm)	1000
单桩抗压承载力特征值(kN)	—	桩身砼设计强度等级	C20
桩总数(根)	158	检测桩数(根)	3
设计桩长(m)	8~8.93	设计桩底岩土层	—
检测方法	钻芯法	检测日期	2024.06.24~2024.07.09
检测目的	检测灌注桩桩身缺陷及位置、混凝土强度、桩长、桩底沉渣厚度，鉴定桩端持力层岩土层性状，判定桩身完整性类别。		
备注	表中所列内容由委托单位提供，带“—”处委托单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据深圳市爱华勘测工程有限公司提供的《科学城体育中心项目岩土工程勘察报告(详细勘察)》，分析该场地工程地质条件，整理出该场地工程地质概况，参见表 2。

场地工程地质概况表

表 2

岩土成因及名称		岩土状态	揭露层厚(m)	层顶高程(m)
人工填土层 (Q <sub>4</sub> <sup>ml</sup> )	杂填土	松散~稍密	1.00~6.00	16.03~22.51
	素填土	松散、稍压实、欠固结	0.50~6.20	10.13~22.20
第四系冲洪积层 (Q <sub>4</sub> <sup>al+pl</sup> )	中砂	中密、饱和	0.80~5.20	6.63~16.14
	含砂粉质黏土	可塑~硬塑	0.60~14.80	5.53~20.01
第四系残积层 (Q <sup>el</sup> )	砾质黏性土	硬塑~坚硬	1.00~22.50	-3.76~19.10
古生代奥陶纪早世加里东期混合花岗岩 (ηγO1)	全风化混合花岗岩	坚硬土柱状	1.00~24.30	-10.69~12.71
	土状强风化混合花岗岩	土状、砂状	0.70~26.30	-24.30~4.12
	块状强风化混合花岗岩	半岩半土状、碎块状	0.60~36.10	-32.00~-2.08
	中风化混合花岗岩	块状、碎块状，少量短柱状	5.00~15.60	-45.70~-7.68

## 三、受检桩的施工概况

根据同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司提供的设计资料及中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局华南建设有限公司提供的施工资料，受检桩的施工情况见表 3，桩位平面图见附图。

钻芯法检测受检桩的成桩参数

表 3

序号	桩号 (#)	桩径 (mm)	施工桩长 (m)	设计桩顶标高 (m)	桩砼浇灌日期	砼设计强度等级	设计桩底岩土层	备注
1	S29	1000	8.52	10	2024.03.26	C20	—	—
2	S139	1000	8.20	10	2024.04.04	C20	—	—
3	S149	1000	8.24	10	2024.03.28	C20	—	—

## 四、检测标准、方法和仪器设备

### 4.1 检测标准

本次钻芯检测是依据深圳市工程建设地方标准《建筑基桩检测标准》(SJG 09-2024)和深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)中的有关规定

## 六、检测结论

对科学城体育中心基坑支护及土石方工程的 3 根支护桩进行了钻芯法检测，其检测结论如下：

(1) 3 根受检桩桩身砼芯样完整，胶结较好，骨料分布均匀，芯样外观较好，完整性均为 I 类。

(2) 3 根受检桩检测桩长与施工单位提供的桩长基本相符；3 根受检桩桩底均无沉渣，桩端与持力层之间胶结良好；桩底岩土层均为黏土。

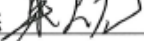
(3) 3 根受检桩桩身砼强度代表值均符合设计 C20 的要求。

主要检测人：张睿君 

上岗证书号： 3017828

报告编写人：张睿君 

上岗证书号： 3017828

报告审核人：梁启亮 

上岗证书号： 3008910

报告批准人：罗军 

上岗证书号： 部门经理

签发日期： 2024.9.20

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二四年九月二十日



### 三、投标人项目负责人资历及近 5 年同类业绩

**内容：**提供投标人拟派项目负责人资历及近 5 年（2021 年 4 月 1 日至今，以合同签订时间为准）的担任项目负责人的与本项目类似的检测业绩（不超过 3 项，若提供的业绩超过 3 项，则只按前 3 项计取）。

项目负责人姓名	康俊			
学历和专业	本科、工程力学			
年龄	35 岁			
注册资格	注册土木工程师（岩土）			
职称	建筑岩土工程师			
履历	2021 年 07 月-至今：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司，任职项目负责人。 （从参加工作至今）			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	中海深超总项目桩基检测工程	449.1952 万元	深圳市启潮房地产开发有限公司	2024.02.23
2	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程	706.2386 万元	腾讯科技（深圳）有限公司	2025.06.03
3	澜湖时代项目（暂定名）一期支护桩及桩基检测工程	313.4645 万元	深圳市荣耀房地产开发有限公司	2024.05.23

**证明材料：**1. 提供项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同关键页扫描件（包括：合同范围、服务内容描述页、合同金额、签订时间、甲乙双方盖章页、项目负责人证明页）、检测报告扫描件，近 6 个月以上社保证明。2. 若合同中未体现项目负责人任职信息的，须提供建设单位出具的担任项目负责人的任职证明或其他证明材料。3. 若提供业绩包含其他检测内容，须提供能体现地基基础部分检测费用的证明材料。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

### 3.1 资格证明材料

	姓名	康俊
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	422822199103034012
	ID No.	
	专业名称	建筑岩土
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
	授予时间	2023.04.10
	Issued On	
	授予单位	
	Issued By	

证书编号 202301194  
Certificate No.

持证人签名  
Signature of Bearer



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

	姓名 (Full name): 康俊	身份证 (ID): 422822199103034012
	单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司	
	证书编号 (Certificate No): 3019599	

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基桩承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	基桩承载力与完整性检测 (高应变)	2017-12-27	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2016-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(锚固))	2025-01-02	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-06-14	无记录
	砌体结构检测	2018-06-14	无记录
见证取样	混凝土结构性能	2018-06-14	无记录
	常用非金属材料检测	2016-12-09	无记录
市政工程	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
	道路工程	2024-10-08	无记录

注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主重罚。  
验证网址: <http://icjd.gdjsicjcdxh.com>



使用有效期: 2026年06月01日  
- 2026年11月28日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 康俊

性别: 男

出生日期: 1991年03月03日

注册编号: AY20224401951

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日





使用有效期: 2026年06月01日  
- 2026年11月28日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 康俊

性别: 男

出生日期: 1991年03月03日

注册编号: AY20224401951

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 康俊 身份证 (ID): 422822199103034012

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3019599

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载锚固试验)	2017-05-19	无记录
	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2017-12-27	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2016-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(旁测))	2025-01-02	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2025-09-11	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-06-14	无记录
	砌体结构检测	2018-06-14	无记录
	混凝土构件结构性能	2018-06-14	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2016-12-09	无记录
	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
市政工程	道路工程	2024-10-08	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为由雇主承担。  
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>





### 3.2 业绩证明材料

#### 3.2.1 中海深超总项目桩基检测工程

##### 3.2.1.1 合同扫描件

## 中海深超总项目 桩基检测工程

### 合同文件

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2024 年 2 月

合同编号：SZX00601/HTG/023

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

于 2024年02月23日 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海深超总项目桩基检测工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。
- 1.3 工程内容：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.4 工程承包范围：桩基检测工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为  固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整 (¥ 4,491,952.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾元伍角柒分 (¥ 4,237,690.57)，增值税税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟贰佰陆拾壹元肆角叁分 (¥ 254,261.43)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干  本合同总价由暂定工程部分总价组成，暂定工程金额为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整 (¥ 4,491,952.00)；除  钢筋材料价格  混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准

签署页:

发包人: 深圳市白湖房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 赵亮

姓名与职位(打印): 赵亮 总经理

承包人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 常正非

姓名与职位(打印): 常正非 总经理

地址: 深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

统一社会信用代码:

91440300MACQAGKD4G

地址: 深圳市南山区塘岭路1号金骐智谷大厦23层

统一社会信用代码:

91440300X19280276R

邮编: 518054

联系人: 傅晓明

电话: 18664564729

Email: 1019274589@qq.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

# 中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，**人民币肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整（¥4,491,952.00元）**，成为中海深超总项目桩基检测工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市启潮房地产开发有限公司

二〇二四年二月十三日



3.2.1.2 成果文件



# 桩基超声检测报告

检测报告编号:A07DC-2024-012

工程名称: 中海深圳湾超级总部T207-0060(暂定名)桩基础工程

工程地点: 南山区沙河街道深湾二路与白石三道交叉口

委托单位: 深圳市启潮房地产开发有限公司

检测时间: 2024年03月04日~2024年04月30日



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二四年五月十九日



## 一、前言

受深圳市启潮房地产开发有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于 2024 年 03 月 04 日~2024 年 04 月 30 日对中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程的 83 根基桩进行了超声波检测，每根桩预埋了 3 根声测管，检测共计 12789.07 管·米，工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程		
工程地点	南山区沙河街道深湾二路与白石三道交叉口		
委托单位	深圳市启潮房地产开发有限公司		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		
结构形式	—	层数	—
建筑面积(m <sup>2</sup> )	292897	施工日期	—
桩 型	灌注桩	桩径 (mm)	800-1200
单桩抗压承载力特征值(kN)	—	桩身砼设计强度等级	C45
桩总数 (根)	—	检测桩数 (根)	83
设计桩长 (m)	—	设计桩底岩土层	中风化花岗岩
检测方法	超声法	检测日期	2024.03.04~2024.04.30
检测目的	检测受检桩的桩身缺陷及位置，判定桩身完整性类别。		
备注	表中所列内容由施工单位提供，带“—”处施工单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据中国建筑东北设计研究院有限公司提供的《中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）工程详细勘察》，分析该场地的工程地质条件，整理出该场地的工程地质概况，参见下表2。

场地工程地质概况表

表 2

岩土名称		岩土状态	揭露层厚(m)	层顶高程(m)
人工填土层 (Q <sup>m</sup> )	杂填土	松散~稍密	1.80~14.80	—
	填石	松散~稍密	0.50~11.80	—
	素填土	稍密	3.20~12.00	—
第四系全新统海陆交互相沉积层 (Q <sub>4<sup>mc</sup></sub> )	淤泥	流塑	0.40~6.70	-4.74~-2.26
第四系全新统冲、洪积层 (Q <sub>4<sup>al+pl</sup></sub> )	细砂	中密	1.10~7.80	-6.23~-5.89
	粗砂	稍密~中密	0.60~10.00	-9.14~-5.17
	淤泥	流塑	0.80~11.70	-5.14~-0.85
	粉质黏土	可塑	0.50~15.70	-10.43~-1.03
第四系残积土层(Q <sup>d</sup> )	砾质黏性土	可塑~硬塑	2.60~33.30	-19.28~0.46
早白垩系燕山四期粗粒花岗岩 (ηβ <sup>3</sup> K <sub>1</sub> )	全风化花岗岩	坚硬土柱状	2.0~25.80	-42.47~-9.04
	强风化(土状)花岗岩	坚硬土柱状	1.00~31.10	-50.76~-18.29
	强风化(块状)花岗岩	土夹碎块状、块状	0.30~47.90	-72.89~-28.16
	中风化花岗岩	块状、短柱状	0.50~9.37	-80.19~-33.78
	微风化花岗岩	柱状~长柱状	1.20~7.21	-76.18~-39.26

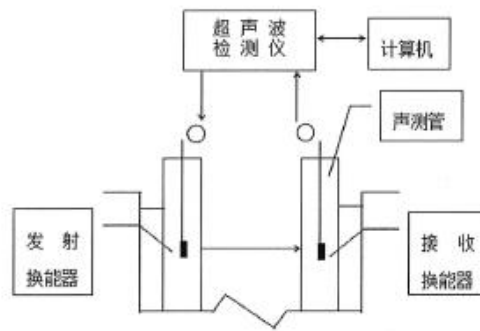
## 三、受检桩的施工概况

根据香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计资料及深圳市南华岩土工程有限公司提供的施工资料,该工程受检桩采用桩径为1200mm,桩身设计混凝土强度等级为C45的旋挖灌注桩。

## 四、检测原理、方法和标准及仪器设备

### 4.1 检测原理

在介质中质点的振动由近及远的传播称为声振动的传播或声波，其频率超过 20kHz 的称为超声波。和其它均匀介质不同，混凝土是非均质的弹粘塑性材料，对超声波的吸收、散射衰减较大。正常的混凝土，其超声传播速度、首波幅度和接收信号频率等声学参数无明显差异，若混凝土中存在缺陷，其声速、波幅和频率都会降低，通过分析比较可以判定桩身混凝土的完整性。



超声检测过程及设备示意图

### 4.2 检测方法

成孔之后灌注混凝土之前，在钢筋笼或孔壁上竖向平行安装 3~4 根钢管作为声测管（每 2 根声测管构成一个检测面），检测时在声测管中注满清水作为耦合剂，将超声发射换能器和接收换能器分别置于两根声测管中，由超声检测仪发出一系列周期性超声脉冲，该脉冲穿过待测的桩身混凝土，由检测仪所接收。通过仪器中的测量系统测量出超声脉冲穿过混凝土所用的时间（据此推算混凝土的声速）、接收波首波幅值（或衰减值）和接收波频谱，存贮接收波波形。将反复测量到的桩身各测面上不同深度的这些数据进行处理和分析，即可对桩身各部位存在缺陷与否，以及缺陷的性质、大小作出综合判断，绘制声速、衰减速随深度变化曲线，给出桩身混凝土完整性类别。

### 4.3 检测标准

本次超声检测依据深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG 09-2020)中有关规定执行。测试步距为 10cm，系统延时为 16us，特此说明。

### 4.4 检测仪器设备

本次超声检测采用武汉岩海公司生产的 RS-ST06D (T) 型非金属声波检测仪；换能器采用广州市润索工程检测技术研究有限公司生产的  $\Phi 25\text{mm}45\text{kHz}$  RS-YH45 II 型换能器。设备信息见表 3。

超声波法检测主要设备情况表

表 3

非金属声波检测仪				
规格型号	管理编号	检定证书号	检定有效期	使用日期
RS-ST06D(T)	JCYQ-YT-14-5	JL2403325001	2024.3.06~2025.3.05	2024.03.04~2024.04.30
RS-ST06D(T)	JCYQ-YT-14-3	JL2401415071	2024.1.9~2025.1.8	2024.3.6~2024.4.30

## 五、检测结果

依据深圳市技术规范《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG 09-2020)中有关规定,按表 4、表 5 判定桩身完整性类别。

桩身完整性分类表

表 4

桩身完整性类别	分类原则
I 类桩	桩身完整
II 类桩	桩身有轻微缺陷,不会影响桩身承载力的正常发挥
III 类桩	桩身有明显缺陷,对桩身承载力有影响
IV 类桩	桩身有严重缺陷

超声法桩身完整性分类表

表 5

类别	特征	
	3 管 (3 测面)	4 管 (6 测面)
I	无缺陷	无缺陷
II	某深度有 1 个测面有缺陷	某深度有 1~2 个测面有缺陷
III	某深度有 2 个测面有缺陷	某深度有 3~4 个测面有缺陷
IV	某深度有 3 个测面有缺陷	某深度有 5~6 个测面有缺陷

对中海深圳湾超级总部 T207-0060 (暂定名) 桩基础工程的 83 根基桩进行了超声检测。结合现场情况对测试数据进行处理分析、综合判断,得到超声检测综合评定表 (表 6) 和基桩超声波检测剖面曲线图 (见附图)。

中海深圳湾超级总部 T207-0060 (暂定名) 桩基础工程  
基桩超声法检测综合评定表

表 6

序号	桩号 (#)	桩径 (mm)	施工桩长 (m)	检测深度 (m)	剖面	平均声速 (m/s)	声速离散率 (%)	桩身评价	完整性类别	备注
1.	2-2-9	1200	44.50	44.50	AB	4499	5.4	桩身完整	I	—
					CA	4976	10.4			
					BC	4543	4.1			
2.	2-2-10	1200	46.46	46.46	AB	4527	3.4	AB 剖面 9.13~9.56m、14.4~14.8m 轻微缺陷	II	—
					CA	4026	7.8			
					BC	3872	4.6			

### 六、检测结论

对中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）桩基础工程的 83 根基桩进行了超声波检测，其检测结论如下：

- (1) 受检桩中 71 根桩为I类桩，占所测总桩数的 85.5%；
- (2) 受检桩中 12 根桩为II类桩，占所测总桩数的 14.5%。

（注：本工程部分受检桩声测管存在堵管的情况，仅对被检测到的部分进行评价。）

主要检测人：梁启亮 梁启亮 上岗证书号： 3008910

报告编写人：刘虹 刘虹 上岗证书号： 3027567

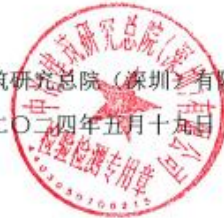
报告审核人：康俊 康俊 上岗证书号： 3019599

报告批准人：蔡巧灵 蔡巧灵 职 务： 副总工

签发日期： 2024.5.19

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二四年五月十九日



3.2.2 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

3.2.2.1 合同扫描件

合同编号：T105-S1-2025051400001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包单位

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二零二五年五月

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称“甲方”）；

顾问单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价价格，含税为人民币（大写）：柒佰零陆万贰仟叁佰捌拾陆元整，小写 RMB：7,062,386.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟陆佰贰拾捌元叁角，小写 RMB：6,662,628.30。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，合同单价不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、服务周期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价及合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度。对于暂定数量项目，将根据建设单位审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，建设单位对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

〈以下无正文〉

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司  
(1)  
合同专用章  
法定代表人或授权代表：  


盖章：

2025-06-03

乙方：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
法定代表人或授权代表：  
  
盖章：  


腾讯深圳总部项目  
之  
DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

中选通知书

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司:

贵司参加我司 DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程 的竞争性评估, 经过慎重研究, 确定贵司为本工程的中选人, 中选口固定总价包干/暂定总价为: 壹仟壹佰陆拾捌万贰仟柒佰玖拾玖元 (大写) **RMB: 11,682,799.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)。

其中,

DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程: 肆佰陆拾贰万零肆佰壹拾叁元 (大写) **RMB: 4,620,413.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)

DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程: 柒佰零陆万贰仟叁佰捌拾陆元 (大写) **RMB: 7,062,386.00** 元 (小写) (含税率为【6%】的增值税专用发票)

1. 工程范围: 承包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-01 街坊及 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程, 具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期: 本工程的工期详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
3. 效力:

本中选通知书及回执, 连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件, 对建设单位和中选人双方均有法律约束力, 是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等), 并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内 (包括本函收到当天) 签署及交回本中选通知书之副本, 以确认接纳全部内容。

腾讯科技(深圳)有限公司

日期: 2025 年 4 月 21 日

## 第1章 项目介绍

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：腾讯大铲湾项目DY01-03基坑工程及地基与基础（含试验桩）工程第三方检测工程。

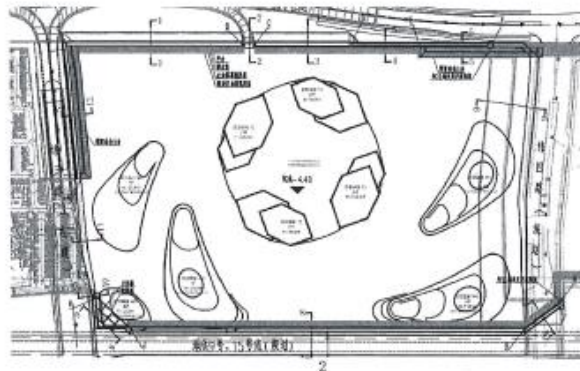
1.1.2 工程地点：深圳市宝安区大铲湾码头东侧，妈湾大道以东，纬四路以北。

1.1.3 工程概况：腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

1.1.4 腾讯大铲湾项目分为5个街坊，其中本次检测街坊为DY01-03街坊，基坑面积约12.9万m<sup>2</sup>，本次竞争性评估为DY01-03街坊基坑工程及地基与基础（含试验桩）工程第三方检测工程。

1.1.5 工程规模：DY01-03街坊地下室两层，拟建多栋商业办公建筑。地块大致呈长方形，长边约460m，短边约300m，占地面积12.9万m<sup>2</sup>（含街坊内市政道路），基坑开挖深度约为8.40~11.10m。其中支护灌注桩约993根，三轴搅拌桩约6685幅，微型桩约297根。目前DY01-03街坊处于扩初设计阶段，基础桩拟采用灌注桩与高强预应力管桩，基础桩之灌注桩约1126根，基础桩之预应力管桩约3608根。试验桩之灌注桩共计6根（其中SZH12t-3根、SZH10t-3根），试验桩之高强预应力管桩18根（其中SP-3t-6根、SP-3-6根、SP-2-3根、SP-2t-3根）。

1.1.6 DY01-03街坊基坑平面图如下：



3.2.2.2 成果文件



# 基桩抗拔静载检测报告

检测报告编号: A07DG-2025-037

工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-03街坊土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

委托单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

检测时间: 2025年05月02日~2025年05月16日



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二五年五月二十八日



## 一、前言

受腾讯科技（深圳）有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于 2025 年 5 月 2 日~2025 年 5 月 16 日对腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊土石方及基坑支护工程的 6 根试验桩进行了单桩竖向抗拔静载试验，工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊土石方及基坑支护工程		
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
委托单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
桩基施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
质监机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心		
结构型式	—	层数（层）	—
建筑高度(m)	—	施工日期	2025.03.03~2025.03.16
桩型	旋挖灌注桩	桩径(mm)	1000、1200
单桩抗拔承载力特征值(kN)	3150、3800	要求最大试验荷载(kN)	6300、7600
工程桩总数(根)	—	检测桩数(根)	6
设计桩长(m)	15.5~21.0	设计桩底岩土层	中风化岩
检测方法	静载法	检测日期	2025.05.02~2025.05.16
检测目的	确定单桩竖向抗拔承载力，为设计提供依据。		
备注	表中所列内容由委托单位提供，带“—”处委托单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据深圳市长勘察设计院提供的《腾讯科技（深圳）有限公司腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊岩土工程详细勘察报告》，分析该场地的工程地质条件，整理出该场地的工程地质概况，参见下表 2。

场地工程地质概况表

表 2

岩土名称	岩土状态	层厚 (m)	层顶高程 (m)	
第四系人工填土层 (Q <sup>m</sup> )	素填土① <sub>1</sub>	松散~稍密	0.70~8.10	1.08~6.28
	填石 (① <sub>2</sub> )	松散~密实	0.70~2.60	3.08~6.02
	填砂 (① <sub>3</sub> )	松散~稍密	0.50~5.00	-1.91~5.08
	填土 (路基及垫层① <sub>4</sub> )	稍密	1.00~1.80	4.44~4.57
第四系全新统海积层 (Q <sup>m</sup> )	淤泥 (③ <sub>1</sub> )	流~软塑状	1.10~11.60	-4.11~3.11
第四系全新统冲洪积层 (Q <sup>al-pl</sup> )	黏土 (⑤ <sub>1</sub> )	可塑~硬塑	0.80~10.00	-16.08~-0.09
	中砂 (⑤ <sub>2</sub> )	松散~稍密	0.70~9.80	-19.38~-5.50
第四系上更新统湖沼沉积层 (Q <sup>s</sup> )	淤泥质黏土 (⑥ <sub>1</sub> )	软塑	0.80~9.00	-19.18~-8.54
第四系上更新统冲洪积层 (Q <sup>al-pl</sup> )	细砂(含淤泥) ⑥ <sub>2</sub>	松散	1.00~4.50	-20.89~-11.60
	黏土 (⑥ <sub>3</sub> )	可塑~硬塑	1.20~6.40	-19.71~-7.95
	粗砂 (⑥ <sub>4</sub> )	中密	0.50~8.50	-21.32~-8.33
第四系残积层(Q <sup>e</sup> )	砂质黏性土 (⑧ <sub>1</sub> )	可塑~硬塑	0.50~9.90	-25.84~-7.90
蓟县系-青白口系混合花岗岩(Jx-Qby)	全风化混合花岗岩(⑩ <sub>1</sub> )	极破碎	0.50~16.70	-31.49~-11.58
	土状强风化混合花岗岩 (⑩ <sub>21</sub> )	坚硬土柱状或土夹碎块状	0.50~21.00	-38.69~-12.89
	块状强风化混合花岗岩 (⑩ <sub>22</sub> )	碎块状、块状及土夹碎块状	0.30~35.40	-61.00~-13.97
	中风化混合花岗岩(⑩ <sub>3</sub> )	块状及短柱状	0.30~11.10	-70.96~-14.77
	微风化混合花岗岩(⑩ <sub>4</sub> )	块状	0.70~9.40	-59.60~-26.43

5	SZH12t-B	1200	26.72	7600	7600	25.77	12.26	52.43	7600	25.77	0.52	0.34	0.30	0.45
6	SZH12t-C	1200	21.75	7600	7600	18.61	4.88	73.78	7600	18.61	0.38	0.57	0.56	0.55

## 六、检测结论

对腾讯深圳总部项目DY01-03街坊土石方及基坑支护工程的6根试验桩进行了单桩竖向抗拔静载基本试验，其检测结论如下：

所测6根受检桩在最大试验荷载下桩顶上拔量均达到相对稳定标准，且桩身外露部分混凝土未出现开裂情况；单桩竖向抗拔承载力检测值分别为6300kN、7600kN。

主要检测人：张睿君  上岗证书号：3017828

报告编写人：张睿君  上岗证书号：3017828

报告审核人：梁启亮  上岗证书号：3008910

报告批准人：罗军  职务：部门经理

签发日期：2025.5.28

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二五年五月二十八日



3.2.3 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

3.2.3.1 合同扫描件

(2024)深物业合审第74号

YJA202401P2

合同编号: RYLH-1Q (前期) 063

澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基  
检测工程合同

项目名称: 澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路

委托方: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

签订日期: 2024年5月23日



委托方（以下简称“甲方”）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担本工程支护桩及桩基检测工作达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

**第一条 工程概况**

1、工程名称：澜湖时代项目(暂定名)一期支护桩及桩基检测工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区桂花路

3、工程概况：总建设用地面积为 28060.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 262813 m<sup>2</sup>，

本次招标范围为一期的 01、05 地块。01 地块为住宅用地，用地面积约 21043.2 平方米，建筑面积约为 186523 平方米，建筑高度约 150 米。05 地块为新型产业用地，用地面积约 7917.3 平方米，建筑面积约为 76290 平方米，建筑高度约 100 米

**第二条 工作内容、范围及技术标准：**

工作内容和范围包括：基坑支护按设计及规范要求需进行：支护桩低应变检测、锚索基本试验及验收检测、搅拌桩钻芯检测、喷砼厚度检测、土钉抗拔力检测。桩基础工程按设计及规范要求需进行：低应变检测、超声波检测、钻芯检测、静载抗拔试验。检测具体位置由业主、设计院、监理及检测方等根据设计要求和现场具体情况确定；技术标准：深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测标准》（SJG 09-2024）。详见工程量清单。

提交成果：对桩身的完整性作出评价、并指出存在缺陷的性质和部位，提供桩基的设定波速及反射波形图；确定水平、竖向抗压、抗拔的极限承载力标准值，作为设计依据或评价工程桩的承载力是否满足设计要求。提交有效的桩基检测报告一式十二份。具体技术要求详见本合同附件一《基坑支护工程检测技术要求》及《试桩、工程桩检测技术要求》，乙方应严格遵照执行。

### 第三条 检测时间

#### 1. 试桩、工程桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月5日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路，工程桩各分区、分片检测时间需满足工程整体进度要求，以甲方、监理单位通知为准。

#### 2. 支护桩检测工期要求

计划开始日期：2024年6月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

具体检测时间以甲方、监理单位通知为准，检测时间需达到甲方要求。

#### 3. 如遇下列情况，经甲乙双方代表签证，时间相应顺延：

(1) 因甲方原因，影响检测工作进度，如：不按时交出场地、接通水电、甲方设计变更影响检测工作；

(2) 不可抗力的因素。

### 第四条 承包方式、检测费用及付款方式

#### (一) 承包方式

本项目采用固定综合单价承包方式，按监理及甲方签字确认的实际检测工程量进行结算。

#### (二) 检测费用

1、依据暂定的工程量，本合同总价款暂定为¥3134645.00元（大写：人民币叁佰壹拾叁万肆仟陆佰肆拾伍元整），其中：暂列金额100000.00元（大写：人民币拾万元整），不含税金额2862872.64元（扣除暂列金），增值税税率6%。固定综合单价已含检测费、机械设备进场退场费、场内、外运输费、劳务费、管理费、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任及措施费；乙方在检测过程中可能发生各种措施费等均由乙方承担。

2、乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要

甲方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住所:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 2024年5月23日



乙方(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码:

住所:

电话:

传真:

邮政编码:

开户银行:

帐号:



3.2.3.2 成果文件



# 基桩抗压静载检测报告

检测报告编号: A07DG-2025-024

工程名称: 润潮时代景悦府桩基础工程 (1区)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路旁

委托单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司

检测时间: 2024年12月22日~2025年1月21日



中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二〇二五年二月二十八日



## 一、前言

受深圳市荣耀房地产开发有限公司的委托，中冶建筑研究总院（深圳）有限公司于 2024 年 12 月 22 日~2025 年 1 月 21 日对澜湖时代景悦府桩基础工程（1 区）的 4 根桩进行了单桩竖向抗压静载试验，工程概况见表 1。

工程概况表

表 1

工程名称	澜湖时代景悦府桩基础工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花路旁		
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
委托单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
桩基施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		
质监机构	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
结构型式	框剪结构	层数（层）	—
建筑高度(m)	—	施工日期	2024.01.23
桩型	灌注桩	桩径(mm)	800~1500
单桩抗压承载力特征值(kN)	4500~18500	要求最大试验荷载(kN)	13000~23800
工程桩总数(根)	394	检测桩数(根)	4
设计桩长(m)	6~35.34	设计桩底岩土层	中风化或微风化
检测方法	静载法	检测日期	2024.12.22~2025.01.21
检测目的	检测受检桩的单桩竖向抗压承载力。		
备注	表中所列内容由委托单位提供，带“—”处委托单位未提供。		

## 二、工程地质概况

根据山东建勘集团有限公司 2021 年 5 月提供的《深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目（01-R2 地块）岩土勘察报告》，分析该场地的工程地质条件，整理出该场地的工程地质概况，见下表 2。

场地工程地质概况表

表 2

岩土成因及名称		岩土状态	层厚(m)	层顶标高(m)
第四系人工填土层 ( $Q_4^{ml}$ )	① <sub>1</sub> 杂填土	稍密	0.80~4.80	35.99~37.05
	① <sub>2</sub> 素填土	松散~稍密	0.00~3.10	32.20~36.80
坡洪积层 ( $Q_4^{pl}$ )	② <sub>1</sub> 淤泥质粉质黏土	流塑	1.80~3.10	27.37~31.64
	② <sub>2</sub> 粉质黏土	可塑~硬塑	1.10~9.00	28.84~33.21
	② <sub>3</sub> 砾砂	散状	0.60~8.10	26.14~33.28
残积层 ( $Q^d$ )	③粉质黏土	硬塑~坚硬	1.80~4.30	23.11~33.29
下伏基岩为侏罗系 塘厦组砂岩 ( $J_{1-2t}$ )	④ <sub>1</sub> 全风化砂岩	土状	1.30~8.70	20.71~31.38
	④ <sub>2</sub> 强风化砂岩	散状、碎块状	1.10~32.00	4.93~35.92
	④ <sub>3</sub> 中风化砂岩	块状、少量短柱状	0.50~12.90	1.53~27.89
	④ <sub>4</sub> 微风化砂岩	块状、柱状	4.20~6.70	-5.31~21.58

## 三、受检桩的施工概况

根据中建三局第一建设工程有限责任公司提供的受检桩的施工情况，受检桩成桩参数参见表 3。

受检桩成桩参数

表 3

序号	桩号 (#)	桩径 (mm)	施工桩长 (m)	桩顶标高 (m)	桩砼浇灌日期	砼设计强度等级	设计桩底岩土层	单桩承载力特征值 (kN)
1	T1-33	1200	7.45	22.5	2024.10.27	C40	中风化或微风化	11900
2	T2-56	1200	6.22	22.4	2024.11.06	C40	中风化或微风化	11900
3	T2-40	1000	8.93	22.2	2024.10.25	C40	中风化或微风化	8000
4	D-27	1000	27.08	22.4	2024.09.20	C35	中风化	6500

## 四、试验标准、方法和仪器设备

### 4.1 试验标准

本次静载检测依据深圳市工程建设地方标准《建筑基桩检测标准》(SJG

09-2024) 中有关规定执行。

#### 4.2 试验方法

(1) 试验加载：试验采用堆载砣预制块作压重平台反力装置，压重平台反力装置作为荷载反力，将大于预定最大试验荷载 1.2 倍的荷重在试验开始前一次性加上平台，试验时用油压千斤顶分级加载，加载系统由精密油压表和千斤顶组成，由桩基静载荷测试分析仪自动控制加载，自动采集数据。试验加载程序及最大试验荷载按桩基检测规范要求进行。本次试验采用慢速加载法，每级加载为预定最大试验荷载的 1/10，第一级按 2 倍分级荷载加载。

(2) 试验卸载：卸载分级进行，采用逐级等量卸载，每级卸载量取加载时的 2.0 倍。

(3) 沉降观测：在桩顶装设位移传感器，按规定时间测定沉降量。

(4) 沉降相对稳定标准：1h 内的桩顶沉降量不超过 0.1mm。

(5) 当出现下列情况之一时，可终止加载：

1、某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉降量的 5 倍，且桩顶总沉降量已超过 40mm（大直径桩取 80mm）；

2、某级荷载作用下，桩顶沉降量大于前一级荷载作用下沉降量的 2 倍，且经 24 小时尚未达到相对稳定标准；

3、当荷载-沉降曲线呈缓变特征，可加载至桩顶沉降量达到 80mm~100mm；

4、已达到反力装置最大反力的 0.85 倍或锚桩最大抗拔力；

5、对抽样检测的工程桩，在最大试验荷载下桩顶沉降达到相对稳定标准。

(6) 单桩竖向抗压承载力检测值按下列方法综合分析确定：

1、某级荷载作用下  $Q\sim s$  曲线发生明显陡降、或  $s\text{-}lgt$  曲线尾部出现明显向下弯曲时取前一级荷载；

2、出现本报告 4.2 中第 (5) 条第 2 款情况，取前一级荷载；

3、当  $Q\sim s$  曲线呈缓变特征、各分级荷载作用下桩顶沉降达到相对稳定标准时可根据沉降量确定，对直径小于 800mm 的桩，取  $s=40\text{mm}$  对应的荷载；对直径大于或等于 800mm 的嵌岩桩，取  $s=0.05D$  ( $D$  为桩端直径) 且  $s\leq 60\text{mm}$  对应的荷载；对直径大于或等于 800mm 的非嵌岩桩，取  $s=0.05D$  ( $D$  为桩端直径) 且  $s\leq 80\text{mm}$  对应的荷载；对于长径比大于 40 的细长桩可考虑其桩身压缩变形；

4、对抽样检测的工程桩，在最大试验荷载下，未出现以上三款情况、且桩顶

沉降达到相对稳定标准时，取最大试验荷载。

#### 4.3 试验仪器设备

试验采用仪器设备见表 4。

单桩竖向抗压静载试验主要设备情况表

表 4

设备名称	规格型号	管理编号	出厂编号	检定/校准证书号	有效期限
静载主机	RS-JYE	AYQ07-01-17	202108-3144E	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
压力传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	V21813	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92763	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92764	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92765	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
位移传感器	RS-JYE	AYQ07-01-17	92766	ZYJC-JC-JZ-C-202 4-14624	2025.09.09
千斤顶	F802V	AYQ07-02-40	HL8162102	JL2410117011	2025.01.29
千斤顶	F802V	AYQ07-02-41	HL8162102	JL2410117021	2025.01.29
千斤顶	F802V	AYQ07-02-42	HL8162102	JL2410117031	2025.01.29
千斤顶	F802V	AYQ07-02-43	HL8162102	JL2410117041	2025.01.29

## 五、检测结果

由现场测读的数据整理出“单桩竖向抗压静载试验结果汇总表”绘制出试桩的荷载~沉降数据值关系即 Q~s 曲线图、综合分析整理得出试验结果详见表 5。

试验结果汇总表

表 5

序号	桩号 (#)	桩径 (mm)	桩长 (m)	最大 试验 荷载 (kN)	最大 沉降量 (mm)	卸荷后 残余 沉降量 (mm)	卸荷后 回弹率 (%)	设计承载力特征值 及对应的沉降量		单桩承载力检测值 及对应的沉降量	
								特征值 (kN)	沉降量 (mm)	检测值 (kN)	沉降量 (mm)
1	T1-33	1200	7.45	23800	4.00	1.00	75.00	11900	1.93	23800	4.00
2	T2-40	1000	8.93	16000	3.68	0.07	98.10	8000	1.86	16000	3.68
3	T2-56	1200	6.22	23800	4.76	0.33	93.07	11900	2.20	23800	4.76
4	D-27	1000	27.08	13000	4.71	0.50	89.38	6500	2.43	13000	4.71

## 六、检测结论

对澜湖时代景悦府桩基础工程（1区）的4根基桩进行了单桩竖向抗压静载试验，其检测结论如下：

（1）D-27#受检桩在最大试验荷载下桩顶沉降达到相对稳定标准；单桩竖向抗压承载力检测值为13000 kN（单桩承载力特征值的2倍），满足规范和设计要求；

（2）T2-40#受检桩在最大试验荷载下桩顶沉降达到相对稳定标准；单桩竖向抗压承载力检测值为16000 kN（单桩承载力特征值的2倍），满足规范和设计要求；

（3）T1-33#和T2-56#受检桩在最大试验荷载下桩顶沉降均达到相对稳定标准；单桩竖向抗压承载力检测值均为23800 kN（单桩承载力特征值的2倍），均满足规范和设计要求。

主要检测人：周子良  上岗证书号：3029987

报告编写人：周子良  上岗证书号：3029987

报告审核人：康俊  上岗证书号：3019599

报告批准人：罗军  职务：部门经理

签发日期：2025.2.28

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

二〇二五年二月二十八日



#### 四、投标人拟派项目管理人员情况

内容：拟派项目管理机构及人员情况。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	康俊	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	中级	本科/学士	12年
2	曹文昭	技术负责人	注册土木工程师（岩土）	高级	研究生/博士	10年
3	杨永友	质量负责人	注册土木工程师（岩土）	高级	研究生/硕士	19年
4	汤沐	安全负责人	注册安全工程师	中级	本科/学士	19年
5	杜巍	检测人员	/	高级	本科/学士	19年
6	梁启亮	检测人员	/	高级	本科/学士	16年
7	刘天生	检测人员	/	高级	本科/学士	18年
8	张睿君	检测人员	/	中级	本科/学士	12年
9	谢运鑫	检测人员	/	中级	本科/学士	7年
10	王志彬	检测人员	/	中级	研究生/硕士	6年
11	申海兵	检测人员	/	中级	本科/学士	16年
12	周子良	检测人员	/	中级	研究生/硕士	10年
13	廖天府	检测人员	/	中级	本科/学士	3年
14	吴声凌	检测人员	/	中级	本科/学士	12年
15	黄流生	检测人员	/	中级	本科/学士	10年

**证明材料：**毕业证、学位证、专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），3个月以上社保证明。

**填表要求：**执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册土木工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

学历/学位：填写“本科/学士”，“研究生/硕士”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

3.1 康俊



使用有效期: 2026年06月01日  
- 2026年11月28日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 康俊

性别: 男

出生日期: 1991年03月03日

注册编号: AY20224401951

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期: 2026.6.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 康俊 身份证 (ID): 422822199103034012

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3019599

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2017-12-27	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2016-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯(旁测))	2025-01-02	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2025-09-11	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-06-14	无记录
	砌体结构检测	2018-06-14	无记录
见证取样	混凝土构件结构性能	2018-06-14	无记录
	常用非金属材料检测	2016-12-09	无记录
市政工程	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
	道路工程	2024-10-08	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为由雇主承担。  
验证网址: <http://jcejd.gdjsjcdxh.com>





### 3.2 曹文昭



# 广东省职称证书

姓名：曹文昭  
身份证号：360481199008052618



职称名称：高级工程师  
专业：建筑岩土  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061859  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

使用有效期: 2025年11月03日  
-2028年11月02日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹文昭

性别: 男

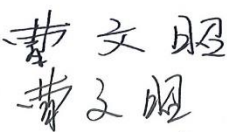
出生日期: 1990年08月05日

注册编号: AY20194401537

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年11月03日-2028年11月02日



个人签名:   
签名日期: 2026.3.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月03日



使用有效期: 2026年03月26日  
- 2026年09月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹文昭

性 别: 男

出生日期: 1990年08月05日

注册编号: 粤1442019202003089



聘用企业: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹文昭

个人签名: 曹文昭

签名日期: 2026.3.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月24日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹文昭      社保电脑号: 649567147      身份证号码: 360481199008052618      页码: 1  
 参保单位名称: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司      单位编号: 60040656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	12	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	01	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	02	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	03	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	04	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
合计			22440.0	10560.0			7480.0	2640.0			660.0				1056.0	264.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a140011aabd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60040656      单位名称: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



3.3 杨永友



姓名 杨永友

性别 男

出生年月 1980年02月

任职资格 高级工程师

任职专业 结构工程

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

编号 2020A01060

原证书编号: 201401060

原发证机关: 中冶集团职称评审领导小组

二〇二〇年十二月二日

原发证日期 2014年6月25日




广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 杨永友 身份证 (ID): 430302198002124118

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3009559

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2009-09-30	无记录
	砌体结构检测	2009-09-30	无记录
	混凝土构件结构性能	2009-09-30	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2023-03-27	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcid.gdjsicjdzh.com>





使用有效期: 2026年03月27日  
2026年03月23日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨永友

性别: 男

出生日期: 1980年02月12日

注册编号: AY20234402098

聘用单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年03月18日-2029年03月17日



杨永友

个人签名:

签名日期: 2026.3.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永友

社保电脑号：622161560

身份证号码：430302198002124118

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	1360.0	34.0
2025	12	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	1360.0	34.0
2026	01	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	1360.0	34.0
2026	02	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	1360.0	34.0
2026	03	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	1360.0	34.0
2026	04	60040656	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	17000	1360.0	34.0
合计			16320.0	8160.0			5780.0	2040.0			510.0				8160.0	204.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a140017021a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60040656  
单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



### 3.4 汤沐





证书编号 202001040  
Certificate No.

持证人签名  
Signature of Bearer

姓名 汤沐  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 430624196603110550  
ID No.

资格级别 工程师  
Qualification Level

授予时间 2020.04.10  
Issued On

授予单位:  
Issued By







3.5 杜巍



# 广东省职称证书

姓名：杜巍  
身份证号：62030219841002009X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程检测  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月13日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125977  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 杜巍 身份证 (ID): 62030219841002009X

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No): 3012964

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2013-12-27	无记录
	褥层土结构实体检测 (回弹法)	2013-02-28	无记录
	砌体结构检测	2013-06-21	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
	常用非金属材料检测	2012-03-16	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2012-03-16	无记录
	建筑节能工程检测	2024-07-05	无记录
其他类别			



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为由雇主授权  
验证网址: <http://jjjd.gdjsjcdxh.com>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜巍      社保电脑号: 625796635      身份证号码: 62030219841002009X      页码: 1  
 参保单位名称: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司      单位编号: 60040656      计算单位: 元

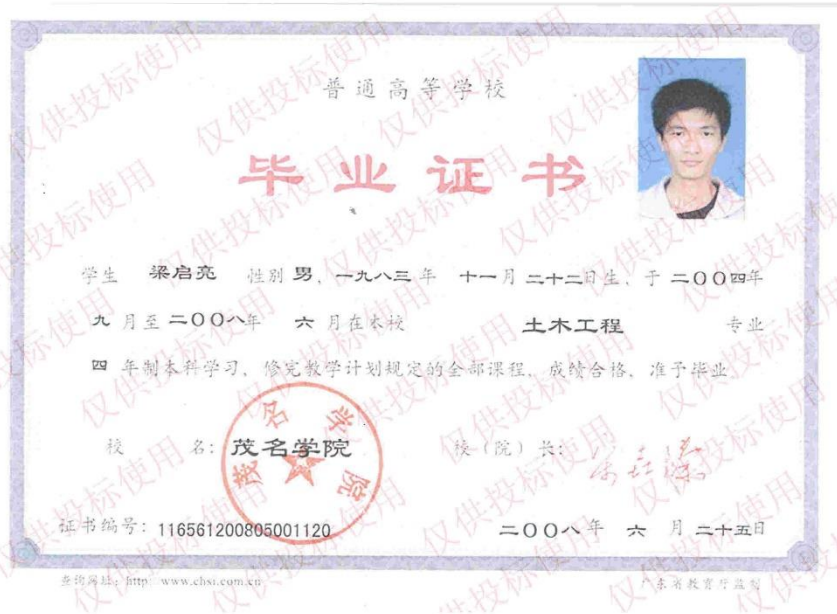
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	12	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	01	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	02	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	03	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2026	04	60040656	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1320.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
合计			22440.0	10560.0			7480.0	2640.0			660.0				1056.0		264.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1400130ddn ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60040656      单位名称: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



3.6 梁启亮



# 广东省职称证书

姓名：梁启亮  
身份证号：440683198311224418



职称名称：高级工程师  
专业：建筑工程检测  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月10日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059354  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 梁启亮 身份证 (ID): 440683198311224418

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No): 3008910

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2009-09-11	无记录
	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2010-04-30	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2010-03-26	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2010-05-25	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯(抗压))	2018-08-03	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯(抗压))	2013-09-06	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2009-04-10	无记录
	混凝土结构实体检测	2024-12-04	无记录
	道路工程	2024-10-08	无记录
	桥梁与隧道	2010-07-16	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主授权。  
验证网址: <http://fjcd.gdjsjcdxh.com>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁启亮

社保电脑号：621625495

身份证号码：440683198311224418

页码：1

参保单位名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

单位编号：60040656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60040656	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	12	60040656	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	01	60040656	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	02	60040656	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	03	60040656	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2026	04	60040656	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			14280.0	6720.0	6720.0		4760.0	1680.0			420.0				672.0		168.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1400146cet ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60040656 单位名称 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



3.7 刘天生



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 刘天生 身份证 (ID): 440307198612222819

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No): 3010694

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2019-10-16	见副页
	砌体结构检测	2020-12-22	见副页
见证取样	常用非金属材料检测	2010-09-10	见副页
	常用金属材料检测	2010-09-10	见副页
市政工程	道路工程	2021-02-02	见副页



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书持有者应履行相应职责。  
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>





3.8 张睿君



	姓名	张春君
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	620302199012280413
	ID No.	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202101041	
Certificate No.		
授予时间	2021.03.08	
Issued On		
授予单位		
Issued By		

持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature of Bearer \_\_\_\_\_



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

	姓名 (Full name): 张春君	身份证 (ID): 620302199012280413
	单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司	
	证书编号 (Certificate No.): 3017828	

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	基桩承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-11	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2017-12-01	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-01-25	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(机抽))	2015-08-21	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(锤击))	2018-05-31	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
	混凝土结构实体检测	2025-05-15	无记录
	幕墙工程	2024-10-08	无记录



2025-01-21

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcid.gdjsjcdxh.com>





### 3.9 谢运鑫





证书编号 202301203  
Certificate No.

持证人签名  
Signature of Bearer

姓名 谢运鑫  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 360734199312195914  
ID No.

专业名称 岩土工程  
Speciality

资格级别 工程师  
Qualification Level

授予时间 2023.04.10  
Issued On

授予单位  
Issued By



**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

**检测鉴定培训合格证**  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 谢运鑫      身份证 (ID): 360734199312195914

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3027408

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (万选)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2022-07-21	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
主体结构	桩身完整性检测 (钻孔取芯(钻芯))	2023-03-27	无记录
	混凝土结构实体检测	2025-05-15	无记录

注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcd.gdjsicjdxh.com>






3.10 王志彬



姓名 王志彬

性别 男



出生年月 1991.12

编号: 201801271

任职资格 工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

2018年09月26日

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

**检测鉴定培训合格证**  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 王志彬      身份证 (ID): 23060219911224101X

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No): 3020215

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	基础承载力与完整性检测 (高应变)	2018-10-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(填密))	2017-09-15	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
	混凝土结构实体检测	2024-12-04	无记录

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假行为应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>




## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志彬      社保电脑号: 644925391      身份证号码: 23060219911224101X      页码: 1  
 参保单位名称: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司      单位编号: 60040656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60040656	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3400.0	1200.0			300.0				480.0		120.0



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a1400165511 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60040656      单位名称: 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



3.11 申海兵





### 3.12 周子良



	姓名	周子良
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	361127199309033011
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202201219	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2022.06.22
	Issued On	
	授予单位	
	Issued By	



<b>广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会</b> <small>Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects</small>			
<b>检测鉴定培训合格证</b> <small>Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal</small>			
	姓名 (Full name):	周子良	身份证 (ID): 361127199309033011
	单位 (Employer):	中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司	
	证书编号 (Certificate No.):	3029987	
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:			
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2022-09-08	无记录
	桩基承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-11	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-11-18	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(塌塌))	2023-03-27	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2023-07-18	无记录
	混凝土结构实体检测	2024-12-04	无记录
	市政工程	道路工程	2024-10-08



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有高仿冒作应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcd.gdjsjcdxh.com>





3.13 廖天府



	姓名	廖天府
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	441421199807145313
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	助理工程师
	Qualification Level	
证书编号	2022C183	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2022.06.22
	Issued On	
	授予单位:	
	Issued By	

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

**检测鉴定培训合格证**  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

	姓名 (Full name):	廖天府	身份证 (ID):	441421199807145313
	单位 (Employer):	中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司		
	证书编号 (Certificate No.):	3032799		

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (备注)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2024-07-05	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2024-11-13	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯机长)	2023-04-10	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯(确凿))	2023-03-27	无记录
	岩土工程原位测试	2023-07-18	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假操作应由雇主复权。  
验证网址: <http://jjjd.gdjsjcdxh.com>





3.14 吴声凌



姓名 吴声凌  
Full Name

性别 男  
Gender

身份证号 441523199107076335  
ID No.

专业名称 土木工程  
Speciality

资格级别 工程师  
Qualification Level

授予时间 2022.06.22  
Issued On

授予单位: [Red Seal]  
Issued By

证书编号 202201151  
Certificate No.

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of Bearer

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

**检测鉴定培训合格证**  
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 吴声凌      身份证 (ID): 441523199107076335

单位 (Employer): 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司

证书编号 (Certificate No): 3015352

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2016-09-23	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2013-09-27	无记录
	常用金属材料检测	2013-09-27	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2013-08-16	无记录
	市政工程	2021-02-02	无记录
其他类别	桥梁检测量	2022-01-13	无记录
	房屋安全检测鉴定	2016-06-01	无记录

注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有遗失请作无效处理  
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>





3.15 黄流生

# 广东省职称证书

姓名：黄流生

身份证号：441424199110036036



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008363

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄流生      社保电脑号: 641859295      身份证号码: 441424199110036036      页码: 1  
 参保单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司      单位编号: 60040656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	72.0	18.0
2025	12	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	72.0	18.0
2026	01	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	72.0	18.0
2026	02	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	72.0	18.0
2026	03	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	72.0	18.0
2026	04	60040656	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	9000	72.0	18.0
合计			9180.0	4320.0			3060.0	1080.0			270.0			432.0		108.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a1400140387 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60040656      单位名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



## 五、告知书

### 告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

**敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。**如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：[sgkcxf@sh-stic.com](mailto:sgkcxf@sh-stic.com)

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

### 签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026年06月03日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。