

标段编号： 2502-440304-04-01-323119009001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务
(重新公告)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精恒工程检验有限公司

日期： 2026年06月03日

资信标书目录

- 1、企业基本情况；
- 2、投标人近 5 年同类业绩；
- 3、投标人项目负责人资历及近 5 年同类业绩；
- 4、投标人拟派项目管理人员情况；
- 5、告知书；

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市精恒工程检验有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市建业工程试验有限公司
统一社会信用代码	91440300761972605X	注册资本金	1000 万
法定代表人	陈剑	联系方式	13923433405
主项资质	1、广东省市场监督管理局检验检测机构资质认定证书（证书编号：202419021755）； 2、广东省住房和城乡建设厅建设工程质量检测机构资质证书（证书编号：（粤）建检综字第20250019号） 3、中国合格评定国家认可委员会（CNAS）检验机构认可证书（注册号：CNAS IB0692）； 4、中国合格评定国家认可委员会（CNAS）实验室认可证书（注册号：CNAS L1652）； 5、公路水运工程质量检测	企业员工数量	334

	<p>机构资质证书-公路工程 乙级证书（证书编号：交 检公乙粤第020-2025号）</p>		
<p>核心竞争力描 述</p>	<p>深圳市精恒工程检验有限公司前身为 1966 年 6 月在嘉峪关成立的 00026 部队试验室；1983 年 5 月到深圳市兵改工成立深圳市第二建筑工程有限公司试验室，后随公司更名为深圳市建业建筑工程有限公司试验室，由市建设局主管部门归口领导。1988 年被评为广东省二级质量检测试验室，1998 年 4 月由省建委审核，晋升为一级试验室。2004 年 5 月由于深圳国企改革，经市工商局批准，成立深圳市建业工程试验有限公司。成为能对工程建设质量实行监督检测的独立法人单位。2006 年 12 月，更名为深圳市精恒工程检验有限公司。</p> <p>2013 年公司扩大业务注册资金增资至 1000 万元，迁址深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 B 栋、C 栋，并顺利取得以下资质证书：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、广东省市场监督管理局检验检测机构资质认定证书（证书编号：202419021755）； 2、中国合格评定国家认可委员会（CNAS）检验机构认可证书（注册号：CNAS IB0692）； 3、中国合格评定国家认可委员会（CNAS）实验室认可证书（注册号：CNAS L1652）； 4、广东省住房和城乡建设厅建设工程质量检测机构资质证书（证书编号：（粤）建检综字第 20250019 号），同时还在 2018 年录入深圳市住房和建设局“深圳市农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑房屋安全检测鉴定”检测单位库，成为深圳市住房和建设局指定的房屋安全检测鉴定的检测单位之 		

一；

5、国家高新技术企业证书（证书编号：GR201944203416）；

6、质量管理体系认证证书（证书编号：061-23-Q1-0049-R1-M）；

7、环境管理体系认证证书（证书编号：061-24-E1-0153-R1-M）；

8、职业健康安全管理体系认证证书（证书编号：061-24-S1-0108-R1-M）；

9、公路水运工程质量检测机构资质证书-公路工程乙级证书（证书编号：交检公乙粤第020-2025号）；

10、深圳市龙岗区住房和建设局工程勘察资质证书（证书编号：B444004842）；

11、广东省生态环境厅辐射安全许可证（证书编号：粤环辐证【B9228】）。

公司检测范围广，类别多，基本涵盖了房屋建筑和市政基础设施工程的全部领域（工程材料、工程实体、工程环境），2个领域具备25个类别2632个参数的检测能力。主要检测业务包括：建设工程质量及建筑材料检测、建筑工程材料及构配件检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、地基基础工程检测、建筑幕墙工程检测、建筑物室内环境检测、建筑节能检测、桥梁隧道工程检测、道路工程检测、房屋安全检测鉴定、既有幕墙安全检测鉴定等。在深汕特别合作区成立检验检测分场所，并先后在河源地区、汕尾地区、湛江地区、惠州地区、湖南地区、揭阳地区成立子公司。

公司现拥有12000平方米检测办公场地，配备精良的检测

	<p>仪器和设备，有健全的各项规章制度，有明确的岗位责任制和完善的管理体系，拥有一支作风严谨，协作有力的高素质检测团队，具备一流的检测能力。公司现有工程技术人员 258 人，95%以上为大专及以上学历，其中正高级技术职称 4 人，高级技术职称 33 人，中级技术职称 58 人，初级技术职称 39 人，注册土木工程师（岩土）3 人，一级注册结构工程师 4 人，二级注册结构工程师 4 人，检测人员都取得了国家或地方主管部门颁发的资格证书。</p> <p>公司以“遵守法律法规，全心全意的为客户服务”为宗旨，以“公正求实、优质高效、质量为本、信誉为上”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断提高全员素质和各项检测能力，加强检测全过程质量控制，以保证质量管理体系的有效运行，保证检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。</p>
<p>经营范围</p>	<p>建设工程质量及建筑材料检测；主体结构工程现场检测；钢结构工程检测；地基基础工程检测；建筑幕墙工程检测；建筑物室内环境检测；建筑节能检测；建筑结构检测鉴定。</p>
<p>专业技术人员 规模</p>	<p>注册执业资格人员数量共 <u>9</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>注册土木工程师（岩土）</u>专业 <u>3</u> 人；2、<u>一级注册结构工程师</u>专业 <u>4</u> 人；3、<u>二级注册结构工程师</u>专业 <u>4</u> 人；4、<u>注册安全工程师</u>专业 <u>1</u> 人；5、<u>/</u>专业 <u>/</u> 人；…… 中级及以上职称人员数量共 <u>95</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>2</u> 人，高级工程师 <u>35</u> 人，工程师 <u>58</u> 人。……</p>
<p>企业认证情况</p>	<p>1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书</p>
<p>投标人近 5 年 同类业绩</p>	<p>1. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测+深圳市龙岗区+2025. 6. 5+378. 00 万元（灌注桩）；</p>

	<p>2. 大悦城控股凤凰里二期项目+深圳市宝安区+2023. 8. 28+259.41 万元（灌注桩）；</p> <p>3. 深圳前海华发冰雪世界项目和汇路第三方检测+深圳市宝安区+2024. 9. 20+240. 55 万元（搅拌桩和旋喷桩）；</p> <p>4. 迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程+深圳市龙华区+2023. 5. 16+226. 49 万元（灌注桩）；</p> <p>5. 万星林花园项目边坡、基坑支护、桩基检测服务+深圳市南山区+2024. 6. 6+184. 24 万元（灌注桩）</p> <p>【示例：XXXXX +深圳市福田区+2024. 1. 1+XX 万元（旋挖灌注桩），合同金额保留两位小数。】</p>
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	<p>1. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测+深圳市龙岗区+2025. 6. 5+378. 00 万元（灌注桩）；</p> <p>2. 清水河重点片区棚户区改造项目基坑支护与地基基础检测+深圳市罗湖区+2022. 3. 29+159. 00 万元（灌注桩）</p> <p>3. 龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程+深圳市龙华区+2022. 7. 14+153. 69 万元（灌注桩）</p>
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

(二) 证明材料:

1. 企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300761972605X

名 称	深圳市精恒工程检验有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋 1-3楼
法 定 代 表 人	陈剑
成 立 日 期	2004年05月11日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2016 年 10 月 13 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精恒工程检验有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300761972605X
注册号:	440301103917729
商事主体名称:	深圳市精恒工程检验有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼
法定代表人:	陈剑
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-05-11
营业期限:	自2004-05-11起至2034-05-11止
核准日期:	2016-10-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2. 投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告

(1) 2023 纳税证明、财务审计报告

中华人民共和国 税收完税证明

26 (0324)95 证明 00002251

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-03-24
纳税人名称	深圳市精恒工程检验有限公司	纳税人识别号	91440300761972605X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥5313583.03
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-25	¥1004.06
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-11-25	¥322467.23
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥371950.83
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥1977.76
车辆购置税	2023-06-25 至 2023-12-28	2023-12-29	¥132654.87
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥159407.49
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥106271.65
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-22	¥95715.30

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 陆佰伍拾万零伍仟零叁拾贰元贰角贰分 ¥6505032.22

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精恒工程检验有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 财务情况说明书	18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤245WRGWXL9



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

机密

深铭国年审字[2024]第B906号

审计报告

深圳市精恒工程检验有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精恒工程检验有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



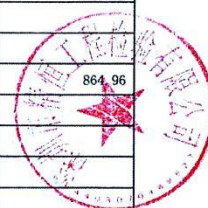
深圳市精恒工程检验有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,830,043.29	615,463.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			18,667.20
应收账款	2	128,476,793.60	137,669,431.73
应收款项融资			
预付款项	3	16,275,382.51	16,645,614.73
其他应收款	4	16,565,167.46	9,117,606.85
其中：应收利息			
应收股利			
存货			864.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		163,147,386.86	164,067,649.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	70,980,307.69	58,810,307.69
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	6,470,732.40	4,565,624.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	269,548.66	262,112.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	696,060.12	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		78,416,648.87	63,638,045.25
资产合计		241,564,035.73	227,705,694.55



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精恒工程检验有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	15,223,423.02	3,738,889.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	129,898,817.28	108,755,106.25
预收款项	11	14,182,834.14	40,248,187.04
合同负债			
应付职工薪酬		5,676,250.10	8,073,456.26
应交税费		674,748.91	964,202.57
其他应付款	12	15,720,130.26	17,311,712.75
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		181,376,203.71	179,091,653.87
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	13	135,936.63	135,936.63
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			947,253.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		135,936.63	1,083,190.58
负债合计		181,512,140.34	180,174,744.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	50,051,895.39	37,530,950.10
所有者权益(或股东权益)合计		60,051,895.39	47,530,950.10
负债和所有者权益(或股东权益)合计		241,564,035.73	227,705,694.55

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市精恒工程检验有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	138,805,271.50	123,947,864.21
减：营业成本	17	91,927,270.34	65,829,405.06
税金及附加	18	631,195.19	685,792.62
销售费用	19	850,517.49	
管理费用	20	23,281,034.40	33,041,834.00
研发费用	21	10,040,830.17	10,233,116.69
财务费用	22	757,368.98	689,339.34
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	23	143,558.80	161,204.78
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,460,613.73	13,629,581.28
加：营业外收入	24	492,900.00	415,468.07
减：营业外支出	25	89,807.54	148,135.78
三、利润总额		11,863,706.19	14,696,913.57
减：所得税费用	26	592,168.23	304,107.64
四、净利润		11,271,537.96	13,592,805.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,271,537.96	13,592,805.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		11,271,537.96	13,592,805.93
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精恒工程检验有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	120,678,436.53
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	27,519,842.86
现金流入小计	5	148,198,279.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	52,373,202.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	36,045,120.75
支付的各项税款	8	7,129,310.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	46,092,893.38
现金流出小计	10	141,640,527.38
经营活动产生的现金流量净额	11	6,557,752.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	280,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	143,558.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	423,558.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,005,898.17
投资所支付的现金	20	12,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	16,455,998.17
投资活动产生的现金流量净额	24	-16,031,839.37
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	17,910,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	17,910,000.00
偿还债务所支付的现金	30	6,932,192.38
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	289,140.80
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	7,221,333.18
筹资活动产生的现金流量净额	34	10,688,666.82
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,214,579.46
加：期初现金及现金等价物余额	37	615,463.83
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,830,043.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精旭工程检验有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	01	10,000,000.00										37,530,950.10		47,530,950.10	
加:会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04											1,249,407.33		1,249,407.33	
二、本年年初余额	05	10,000,000.00										38,780,357.43		48,780,357.43	
三、本年年末余额(或减少以“-”号填列)	06											11,271,537.96		11,271,537.96	
(一)综合收益总额	07											11,271,537.96		11,271,537.96	
(二)股东投入和减少资本	08														
1.股东投入的普通股	09														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入股东权益的金额	11														
4.其他	12														
(三)利润分配	13														
1.提取盈余公积	14														
2.对股东的分配	15														
3.其他	16														
(四)股东权益内部结转	17														
1.资本公积转增股本	18														
2.盈余公积转增股本	19														
3.盈余公积弥补亏损	20														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5.其他综合收益结转留存收益	22														
6.其他	23														
(五)专项储备	24														
1.本年提取	25														
2.本年使用	26														
(六)其他	27														
四、本年年末余额	28	10,000,000.00										50,051,895.39		60,051,895.39	

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市精恒工程检验有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市精恒工程检验有限公司

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440300761972605X

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年5月11日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：建设工程质量及建筑材料检测；主体结构工程现场检测；钢结构工程检测；地基基础工程检测；建筑幕墙工程检测；建筑物室内环境检测；建筑节能检测；建筑结构检测鉴定。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	3,577.28
银行存款	1,826,466.01
合 计	<u>1,830,043.29</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	128,476,793.60	100.00%
合 计	<u>128,476,793.60</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,275,382.51	100.00%
合 计	<u>16,275,382.51</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	16,565,167.46
合 计	<u>16,565,167.46</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	16,565,167.46	100.00%
合 计	<u>16,565,167.46</u>	<u>100.00%</u>

5: 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	70,980,307.69
合 计	<u>70,980,307.69</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	16,934,497.78	3,926,685.78	20,861,183.56
二、累计折旧合计	12,368,872.97	2,021,578.19	14,390,451.16
三、固定资产账面净值	<u>4,565,624.81</u>		<u>6,470,732.40</u>

7:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	795,614.43	78,712.39		874,326.82
二、累计摊销合计	533,501.68	71,276.48		604,778.16
三、无形资产账面净值	<u>262,112.75</u>			<u>269,548.66</u>

8:长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		898,829.44	202,769.32	696,060.12
合 计		<u>898,829.44</u>	<u>202,769.32</u>	<u>696,060.12</u>

9:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	15,223,423.02
合 计	<u>15,223,423.02</u>

10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	129,898,817.28	100.00%
合 计	<u>129,898,817.28</u>	<u>100.00%</u>

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,182,834.14	100.00%
合 计	<u>14,182,834.14</u>	<u>100.00%</u>

12:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	15,720,130.26
合 计	<u>15,720,130.26</u>



(1) 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	15,720,130.26	100.00%
合 计	<u>15,720,130.26</u>	<u>100.00%</u>

13: 长期应付款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
长期应付款	135,936.63	135,936.63
合 计	<u>135,936.63</u>	<u>135,936.63</u>

14: 实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>
陈剑	8,000,000.00	80.00%	8,000,000.00	80.00%
曾文丽	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15: 未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	37,530,950.10
加: 会计政策变更	
其他因素调整	1,249,407.33
本期年初余额	38,780,357.43
加: 本期净利润转入	11,271,537.96
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	50,051,895.39

16: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
------------	--------------



主营业务收入	138,805,271.50
合 计	<u>138,805,271.50</u>
17: 营业成本	
项 目	本年发生额
主营业务收入	91,927,270.34
合 计	<u>91,927,270.34</u>
18: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	631,195.19
合 计	<u>631,195.19</u>
19: 销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	850,517.49
合 计	<u>850,517.49</u>
20: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	23,281,034.40
合 计	<u>23,281,034.40</u>
21: 研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	10,040,830.17
合 计	<u>10,040,830.17</u>
22: 财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	757,368.98
合 计	<u>757,368.98</u>
23: 其他收益	



项 目	本年发生额
其他收益	143,558.80
合 计	<u>143,558.80</u>

24: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	492,900.00
合 计	<u>492,900.00</u>

25: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	89,807.54
合 计	<u>89,807.54</u>

26: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	592,168.23
合 计	<u>592,168.23</u>

27: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>11,271,537.96</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,021,578.19
无形资产摊销	71,276.48
长期待摊费用摊销	202,769.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	



递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	-947,253.95
存货的减少（减：增加）	864.96
经营性应收项目的减少（减：增加）	2,133,976.94
经营性应付项目的增加（减：减少）	-9,446,405.22
其他	1,249,407.33
经营活动产生的现金流量净额	<u>6,557,752.01</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,830,043.29
减：现金的期初余额	615,463.83
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,214,579.46</u>

28：或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

29：重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

30：资产负债表日后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

31：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市精恒工程检验有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精恒工程检验有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年5月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300761972605X的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,000.00万元，法定代表人：陈剑；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼。经营范围：建设工程质量及建筑材料检测；主体结构工程现场检测；钢结构工程检测；地基基础工程检测；建筑幕墙工程检测；建筑物室内环境检测；建筑节能检测；建筑结构检测鉴定。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为241,564,035.73元，其中：账面流动资产为163,147,386.86元，固定资产净值为6,470,732.40元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为181,512,140.34元，其中：账面流动负债为181,376,203.71元，非流动负债为135,936.63元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益60,051,895.39元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润50,051,895.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入138,805,271.50元；营业成本为91,927,270.34元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加631,195.19元，销售费用为850,517.49元，管理费用为23,281,034.40元，研发费用为10,040,830.17元，财务费用为757,368.98元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	89.95%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.14%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	104.31%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	84.84%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	33.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.31%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.95%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	11.99%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	6.09%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

营业执照

(副本)



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项变更的，应及时更新公示信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码更新公示信息。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月12日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



证书序号: 0021209

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



(2) 2024 年纳税证明、财务审计报告

中华人民共和国
税收完税证明

26(0309)95 证明 00000860

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-03-09
纳税人名称	深圳市精恒工程检验有限公司	纳税人识别号	91440300761972605X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥4287055.03
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-29	¥12.17
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-29	¥161834.33
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥300093.85
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥3488.39
车辆购置税	2024-03-06 至 2024-03-20	2024-03-25	¥15203.54
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥128611.66
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-10	¥85741.10
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-11-20	¥121685.16

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍佰壹拾万零叁仟柒佰贰拾伍元贰角叁分 ¥5103725.23

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精恒工程检验有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25SN05MGLD



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号401

电话：0755-83256406

机密

深轩财审字[2025]XY第075号

审计报告

深圳市精恒工程检验有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精恒工程检验有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二五年三月十九日





深圳市精恒工程检验有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,072,087.34	1,830,043.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	145,089,217.55	128,476,793.60
应收款项融资			
预付款项	3	16,383,199.69	16,275,382.51
其他应收款	4	19,721,893.63	16,565,167.46
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		183,266,398.21	163,147,386.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	81,195,307.69	70,980,307.69
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	7,799,111.75	6,470,732.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	325,420.82	269,548.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	417,636.12	696,060.12
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		89,737,476.38	78,416,648.87
资产合计		273,003,874.59	241,564,035.73

公司法定代表人：陈剑

主管会计工作负责人：王昌海

会计机构负责人：李海峰






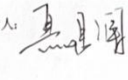
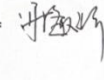
深圳市精信工程检验有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	9	25,003,143.34	15,223,423.02
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	121,169,107.77	129,898,817.28
预收款项	11	29,781,716.06	14,182,834.14
合同负债			
应付职工薪酬		5,221,687.76	5,676,250.10
应交税费		1,012,463.00	674,748.91
其他应付款	12	19,088,272.48	15,720,130.26
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		201,276,390.41	181,376,203.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	13	135,936.63	135,936.63
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		135,936.63	135,936.63
负债合计		201,412,327.04	181,512,140.34
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	15	61,591,547.55	50,051,895.39
所有者权益(或股东权益)合计		71,591,547.55	60,051,895.39
负债和所有者权益(或股东权益)合计		273,003,874.59	241,564,035.73

公司法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



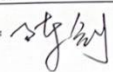
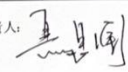



深圳市精恒工程检验有限公司

利润表
2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	16	121,242,701.03
减：营业成本	17	71,829,092.83
税金及附加	18	520,984.74
销售费用	19	
管理费用	20	25,430,199.17
研发费用	21	11,177,274.79
财务费用	22	1,013,816.59
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	23	5,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,276,332.91
加：营业外收入	24	662,009.89
减：营业外支出	25	130,511.02
三、利润总额		11,807,831.78
减：所得税费用	26	162,384.92
四、净利润		11,645,446.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,645,446.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		11,645,446.86
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





深圳市精恒工程检验有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	120,229,159.00
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,368,142.22
现金流入小计	5	123,597,301.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6	80,666,619.52
支付给职工以及为职工支付现金	7	38,803,285.59
支付的各项税款	8	4,824,459.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,991,721.54
现金流出小计	10	129,286,085.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,688,784.76
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,848,891.51
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,848,891.51
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,848,891.51
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	21,822,822.26
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	21,822,822.26
偿还债务所支付的现金	30	12,043,101.94
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	12,043,101.94
筹资活动产生的现金流量净额	34	9,779,720.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	242,044.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,830,043.29
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,072,087.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精恒工程检验有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具			本 年 金 额					所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计		
一、上年年末余额	01				10,000,000.00										60,051,895.39
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年初余额	05				10,000,000.00										59,946,100.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06														11,645,446.86
（一）综合收益总额	07														11,645,446.86
（二）股东投入和减少资本	08														
1. 股东投入的普通股	09														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份的支付计入股东权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对股东的分配	15														
3. 其他	16														
（四）股东权益内部结转	17														
1. 资本公积转增股本	18														
2. 盈余公积转增股本	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
（五）专项储备	24														
1. 本年提取	25														
2. 本年使用	26														
（六）其他	27														
四、本年年末余额	28				10,000,000.00									61,591,547.55	71,591,547.55



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精恒工程检验有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市精恒工程检验有限公司

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440300761972605X

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年5月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建设工程质量及建筑材料检测；主体结构工程现场检测；钢结构工程检测；地基基础工程检测；建筑幕墙工程检测；建筑物室内环境检测；建筑节能检测；建筑结构检测鉴定。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。



②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。



本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。



(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。



② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	359,407.86	3,577.28
银行存款	1,712,679.48	1,826,466.01
合 计	<u>2,072,087.34</u>	<u>1,830,043.29</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	145,089,217.55	100.00%	128,476,793.60	100.00%
合 计	<u>145,089,217.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>128,476,793.60</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中建科工集团有限公司	5,857,641.52
中建钢构广东有限公司	3,602,386.72
中国建筑第八工程局有限公司	3,081,200.48
中国建筑第四工程局有限公司	2,880,734.75
中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	2,835,587.00

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,383,199.69	100.00%	16,275,382.51	100.00%
合 计	<u>16,383,199.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,275,382.51</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
汕尾市精恒工程检验有限公司	3,233,905.14
河源市精恒工程检测有限公司	2,418,200.00
深圳市泓羿建筑工程技术有限公司	1,238,379.18
深圳市深圳市精恒工程检验有限公司河源分公司	1,000,000.00
惠州市精恒工程检测有限公司	990,000.00



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,721,893.63	100.00%	16,565,167.46	100.00%
合 计	<u>19,721,893.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,565,167.46</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
揭阳市精恒工程检测有限公司	2,981,010.00
汕尾市精恒工程检验有限公司	2,546,264.00
惠州市精恒工程检测有限公司	1,915,000.00
湖南精恒工程检测有限公司	1,620,000.00
深圳市深汕特别合作区精恒检测有限公司	1,489,518.19

5:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	81,195,307.69	70,980,307.69
合 计	<u>81,195,307.69</u>	<u>70,980,307.69</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	20,861,183.56	3,715,263.19		24,576,446.75
二、累计折旧合计	14,390,451.16	2,386,883.84		16,777,335.00
三、固定资产账面净值	<u>6,470,732.40</u>			<u>7,799,111.75</u>

7:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	874,326.82	133,628.32		1,007,955.14
二、累计摊销合计	604,778.16	77,756.16		682,534.32
三、无形资产账面净值	<u>269,548.66</u>			<u>325,420.82</u>

8:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	417,636.12	696,060.12
合 计	<u>417,636.12</u>	<u>696,060.12</u>



9:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	25,003,143.34	15,223,423.02
合 计	<u>25,003,143.34</u>	<u>15,223,423.02</u>

10:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	121,169,107.77	100.00%	129,898,817.28	100.00%
合 计	<u>121,169,107.77</u>	<u>100.00%</u>	<u>129,898,817.28</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市达鑫建筑劳务有限公司	17,833,400.00
深圳市振瑞建设有限公司	14,352,663.97
应付暂估	12,890,332.17
深圳市天祺建筑劳务有限公司	12,229,206.14
深圳市联正建筑劳务有限公司	8,700,525.58

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	29,781,716.06	100.00%	14,182,834.14	100.00%
合 计	<u>29,781,716.06</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,182,834.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
中国水利水电第七工程局有限公司	2,139,254.31
中铁十局集团有限公司	1,863,436.40
深圳市龙岗区工业和信息化局	1,839,800.00
汕头市潮阳第一建安总公司	869,537.94
个人汇款	801,501.30

12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,088,272.48	100.00%	15,720,130.26	100.00%
合 计	<u>19,088,272.48</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,720,130.26</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市华筑建设有限公司	7,700,000.00
曾文丽	5,260,000.00
陈剑	3,631,961.58
报销支出	1,007,310.90
报销款	822,182.80

13: 长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	135,936.63	135,936.63
合 计	<u>135,936.63</u>	<u>135,936.63</u>

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
陈剑	8,000,000.00	80.00%	8,000,000.00	80.00%
曾文丽	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15: 未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	50,051,895.39
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-105,794.70
本期年初余额	49,946,100.69
加: 本期净利润转入	11,645,446.86
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	61,591,547.55



16: 营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	121,242,701.03
合 计	<u>121,242,701.03</u>

17: 营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	71,829,092.83
合 计	<u>71,829,092.83</u>

18: 税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	520,984.74
合 计	<u>520,984.74</u>

19: 销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	
合 计	

20: 管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	25,430,199.17
合 计	<u>25,430,199.17</u>

21: 研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	11,177,274.79
合 计	<u>11,177,274.79</u>

22: 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	1,013,816.59
合 计	<u>1,013,816.59</u>



23:其他收益

项 目	本期发生额
其他收益	5,000.00
合 计	<u>5,000.00</u>

24:营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	662,009.89
合 计	<u>662,009.89</u>

25:营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	130,511.02
合 计	<u>130,511.02</u>

26:所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	162,384.92
合 计	<u>162,384.92</u>

27: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>11,645,446.86</u>
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,386,883.84
无形资产摊销	77,756.16
长期待摊费用摊销	696,060.12
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填)	



固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-19,876,967.30
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	10,120,466.38
其他	-105,794.70
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,943,851.36</u>
2、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,072,087.34
减：现金的期初余额	1,830,043.29
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>242,044.05</u>
28：或有事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。	
29：重要事项及承诺事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。	
30：资产负债表期后事项	
截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。	
31：其他事项	
本报告不得用于任何司法用途。	





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W



名称 深圳前海会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 唐嘉刚

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号401



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年10月19日



业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年11月21日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 唐喜刚
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号米财富广场401

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470270
 批准执业文号: 深财会(2018)33号
 批准执业日期: 2018年2月5日





姓名: 唐晋刚
 Full name: 唐晋刚
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1965-02-26
 Date of birth: 1965-02-26
 工作单位: 湖南正湘联合会计师事务所 (普通合伙)
 Working unit: 湖南正湘联合会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号码: 433024196502265430
 Identity card No.: 433024196502265430



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 431500120014
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 07 月 24 日
Date of Issuance: 2019 / 7 / 24



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南正湘联合会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 3 月 21 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

源翔轩会计师事务所
CPAs

2023年3月27日
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日



(3) 2025 年纳税证明、财务审计报告

中华人民共和国
税收完税证明

26 (0309) 95 证明 00000848

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-03-09
纳税人名称	深圳市精恒工程检验有限公司	纳税人识别号	91440300761972605X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥4731735.48
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥153842.02
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥331221.48
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥3882.91
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥141952.07
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-16	¥94634.71

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 伍佰肆拾伍万柒仟贰佰陆拾捌元陆角柒分 ¥5457268.67



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳锋源会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市精恒工程检验有限公司的 审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。报告编号：粤26LRVL20H1





深圳锋源会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Fengyuan Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区灶下路74号1401

邮箱地址：szfycpa@126.com

机密

深锋源财审字[2026]第0040号

审计报告

深圳市精恒工程检验有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精恒工程检验有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳锋源会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月二十日



深圳市精恒工程检验有限公司

资产负债表

2025年12月31日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,052,627.16	2,072,087.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	150,397,345.95	145,089,217.55
应收款项融资			
预付款项	3	19,221,108.64	16,383,199.69
其他应收款	4	22,991,221.63	19,721,893.63
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		193,662,303.38	183,266,398.21
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	85,795,307.69	81,195,307.69
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	6,126,625.10	7,799,111.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	247,664.66	325,420.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	139,212.12	417,636.12
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		92,308,809.57	89,737,476.38
资产合计		285,971,112.95	273,003,874.59

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市精恒工程检验有限公司
资产负债表(续)
 2025年12月31日



单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	9	27,099,300.00	25,003,143.34
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	118,000,311.78	121,169,107.77
预收款项	11	30,084,258.00	29,781,716.06
合同负债			
应付职工薪酬	12	9,410,079.38	5,221,687.76
应交税费	13	640,707.66	1,012,463.00
其他应付款	14	17,539,502.95	19,088,272.48
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		202,774,159.77	201,276,390.41
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	15	135,936.63	135,936.63
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		135,936.63	135,936.63
负债合计		202,910,096.40	201,412,327.04
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	17	73,061,016.55	61,591,547.55
所有者权益(或股东权益)合计		83,061,016.55	71,591,547.55
负债和所有者权益(或股东权益)合计		285,971,112.95	273,003,874.59

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市精恒工程检验有限公司

利润表

2025年度



单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	18	110,201,199.36	121,242,701.03
减：营业成本	19	62,388,162.95	71,829,092.83
税金及附加	20	553,976.17	520,984.74
销售费用			
管理费用	21	22,530,080.43	25,430,199.17
研发费用	22	10,872,936.53	11,177,274.79
财务费用	23	1,853,882.09	1,013,816.59
其中：利息费用		1,807,025.11	
利息收入		401.57	
加：其他收益	24	20,561.01	5,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,022,722.20	11,276,332.91
加：营业外收入	25	101,800.00	662,009.89
减：营业外支出	26	225,972.25	130,511.02
三、利润总额		11,898,549.95	11,807,831.78
减：所得税费用	27	153,110.95	162,384.92
四、净利润		11,745,439.00	11,645,446.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,745,439.00	11,645,446.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		11,745,439.00	11,645,446.86
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：


会计机构负责人：

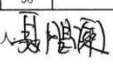



深圳市精恒工程检验有限公司
现金流量表
2025年度



项 目	行 次	本 年 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	111,701,098.25
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,396,778.01
现金流入小计	5	116,097,876.26
购买商品、接受劳务支付的现金	6	43,129,756.08
支付给职工以及为职工支付现金	7	38,903,999.62
支付的各项税款	8	5,874,103.27
支付的其他与经营活动有关的现金	9	23,688,231.92
现金流出小计	10	111,596,090.89
经营活动产生的现金流量净额	11	4,501,785.37
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	410,681.23
投资所支付的现金	20	4,420,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	4,830,681.23
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,830,681.23
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	17,250,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	17,250,000.00
偿还债务所支付的现金	30	16,133,539.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,807,025.11
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	17,940,564.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-690,564.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,019,460.18
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,072,087.34
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,052,627.16

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市精恒工程检验有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度



项 目	行次	本 年 金 额										单 位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,000,000.00									61,591,517.55		71,591,517.55
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03										-275,970.00		-275,970.00
其他	04												
二、本年年初余额	05	10,000,000.00									61,315,547.55		71,315,547.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										11,745,439.00		11,745,439.00
（一）综合收益总额	07										11,745,439.00		11,745,439.00
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	10,000,000.00									73,061,016.55		83,061,016.55

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市精恒工程检验有限公司

会计报表附注

(二〇二五年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市精恒工程检验有限公司

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：91440300761972605X

本公司系经深圳市市场监督管理局龙岗监管局批准，于2004年5月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建设工程质量及建筑材料检测；主体结构工程现场检测；钢结构工程检测；地基基础工程检测；建筑幕墙工程检测；建筑物室内环境检测；建筑节能检测；建筑结构检测鉴定。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算



本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。



(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。



③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。



减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。



(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2025年12月31日，“期初”指2025年1月1日，“本期”指2025年度，“上期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	895,586.91	359,407.86
银行存款	157,040.25	1,712,679.48
合 计	<u>1,052,627.16</u>	<u>2,072,087.34</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	150,397,345.95	100.00%	145,089,217.55	100.00%
合 计	<u>150,397,345.95</u>	<u>100.00%</u>	<u>145,089,217.55</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中建科工集团有限公司	4,090,693.20
中建钢构广东有限公司	3,357,601.92
中国建筑第八工程局有限公司	2,840,029.16
中铁十局集团有限公司城市轨道交通工程分公司	2,835,587.00
中国建筑第四工程局有限公司	2,835,476.25

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,221,108.64	100.00%	16,383,199.69	100.00%
合 计	<u>19,221,108.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,383,199.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
汕尾市精恒工程检验有限公司	3,233,905.14
河源市精恒工程检测有限公司	2,418,200.00
深圳市泓羿建筑工程技术有限公司	1,238,379.18
深圳市华筑建设有限公司	2,110,322.00
深圳市深圳市精恒工程检验有限公司河源分公司	1,000,000.00



4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	22,991,221.63	19,721,893.63
合 计	<u>22,991,221.63</u>	<u>19,721,893.63</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	22,991,221.63	100.00%	19,721,893.63	100.00%
合 计	<u>22,991,221.63</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,721,893.63</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
揭阳市精恒工程检测有限公司	4,801,010.00
汕尾市精恒工程检验有限公司	2,546,264.00
惠州市精恒工程检测有限公司	1,915,000.00
湖南精恒工程检测有限公司	1,870,000.00
深圳市深汕特别合作区精恒检测有限公司	1,489,518.19

5:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	85,795,307.69	81,195,307.69
合 计	<u>85,795,307.69</u>	<u>81,195,307.69</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	24,576,446.75	731,962.83		25,308,409.58
二、累计折旧合计	16,777,335.00	2,404,449.48		19,181,784.48
三、固定资产账面净值	<u>7,799,111.75</u>	<u>731,962.83</u>	<u>2,404,449.48</u>	<u>6,126,625.10</u>

7:无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	1,007,955.14			1,007,955.14
二、累计摊销合计	682,534.32	77,756.16		760,290.48
三、无形资产账面净值	<u>325,420.82</u>		<u>77,756.16</u>	<u>247,664.66</u>



8: 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	417,636.12		278,424.00	139,212.12
合 计	<u>417,636.12</u>		<u>278,424.00</u>	<u>139,212.12</u>

9: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	27,099,300.00	25,003,143.34
合 计	<u>27,099,300.00</u>	<u>25,003,143.34</u>

10: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	118,000,311.78	100.00%	121,169,107.77	100.00%
合 计	<u>118,000,311.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>121,169,107.77</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市振瑞建设有限公司	25,289,765.50
深圳市达鑫建筑劳务有限公司	17,833,400.00
深圳市天祺建筑劳务有限公司	12,229,206.14
深圳市联正建筑劳务有限公司	6,501,698.48
深圳市联胜劳务工程有限公司	6,271,800.00

11: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	30,084,258.00	100.00%	29,781,716.06	100.00%
合 计	<u>30,084,258.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>29,781,716.06</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
中国水利水电第七工程局有限公司	2,489,212.31
中铁十局集团有限公司	1,863,436.40
深圳市龙岗区工业和信息化局	1,839,800.00
中铁十局大庄水厂标段应急供水工程施工项目经理部	800,000.00
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司	667,537.00



12:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
职工工资	5,221,687.76	36,601,556.87	32,413,165.25	9,410,079.38
合 计	<u>5,221,687.76</u>	<u>36,601,556.87</u>	<u>32,413,165.25</u>	<u>9,410,079.38</u>

13:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	640,707.66	1,012,463.00
合 计	<u>640,707.66</u>	<u>1,012,463.00</u>

14:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	17,539,502.95	19,088,272.48
合 计	<u>17,539,502.95</u>	<u>19,088,272.48</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,539,502.95	100.00%	19,088,272.48	100.00%
合 计	<u>17,539,502.95</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,088,272.48</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市华筑建设有限公司	10,659,822.00
曾文丽	5,160,000.00

15:长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	135,936.63	135,936.63
合 计	<u>135,936.63</u>	<u>135,936.63</u>

16:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈剑	8,000,000.00	80.00%	8,000,000.00	80.00%
曾文丽	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>



17:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	61,591,547.55
加：会计政策变更	
其他因素调整	-275,970.00
本期年初余额	61,315,577.55
加：本期净利润转入	11,745,439.00
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	73,061,016.55

18:营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	110,201,199.36	121,242,701.03
合 计	<u>110,201,199.36</u>	<u>121,242,701.03</u>

19:营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	62,388,162.95	71,829,092.83
合 计	<u>62,388,162.95</u>	<u>71,829,092.83</u>

20:税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	553,976.17	520,984.74
合 计	<u>553,976.17</u>	<u>520,984.74</u>

21:管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	22,530,080.43	25,430,199.17
合 计	<u>22,530,080.43</u>	<u>25,430,199.17</u>



22: 研发费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
研发费用	10,872,936.53	11,177,274.79
合 计	<u>10,872,936.53</u>	<u>11,177,274.79</u>
23: 财务费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	1,853,882.09	1,013,816.59
合 计	<u>1,853,882.09</u>	<u>1,013,816.59</u>
24: 其他收益		
项 目	本期发生额	上期发生额
其他收益	20,561.01	5,000.00
合 计	<u>20,561.01</u>	<u>5,000.00</u>
25: 营业外收入		
项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	101,800.00	662,009.89
合 计	<u>101,800.00</u>	<u>662,009.89</u>
26: 营业外支出		
项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	225,972.25	130,511.02
合 计	<u>225,972.25</u>	<u>130,511.02</u>
27: 所得税费用		
项 目	本期发生额	上期发生额
所得税费用	153,110.95	162,384.92
合 计	<u>153,110.95</u>	<u>162,384.92</u>
28: 现金流量情况		
	补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>11,745,439.00</u>
加: 信用减值损失		
资产减值准备		



投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,404,449.48
无形资产摊销	77,756.16
长期待摊费用摊销	278,424.00
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	1,807,025.11
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-11,415,365.35
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-119,973.03
其他	-275,970.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,501,785.37</u>

2、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,052,627.16
减：现金的期初余额	2,072,087.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,019,460.18</u>

29：或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

30：重要事项及承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

31：资产负债表期后事项

截止2025年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

32：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市精恒工程检验有限公司 2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精恒工程检验有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年5月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局龙岗监管局核发的统一社会信用代码为91440300761972605X的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,000.00万元，法定代表人：陈剑；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼。经营范围：建设工程质量及建筑材料检测；主体结构工程现场检测；钢结构工程检测；地基基础工程检测；建筑幕墙工程检测；建筑物室内环境检测；建筑节能检测；建筑结构检测鉴定。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为285,971,112.95元，其中：账面流动资产为193,662,303.38元，固定资产净值为6,126,625.10元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为202,910,096.40元，其中：账面流动负债为202,774,159.77元，非流动负债为135,936.63元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益83,061,016.55元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润73,061,016.55元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入110,201,199.36元；主营业务成本为62,388,162.95元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加553,976.17元，销售费用为0.00元，管理费用为22,530,080.43元，研发费用为10,872,936.53元，财务费用为1,853,882.09元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	95.51%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.95%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	74.59%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	58.47%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	42.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	12.12%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.19%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-9.11%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.75%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年所得税申报数不存在差异。





营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MAEURLMUXW



名称 深圳锋源会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2025年09月01日

类型 普通合伙

主要经营场所 深圳市宝安区福海街道桥头社区社下路74号1404

执行事务合伙人 陈芙蓉



登记机关 

2025年 09月 29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳锋源会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈芙蓉

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福海街道桥头社区社下路74号1404

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470478

批准执业文号: 深财会(2025)106号

批准执业日期: 2025年11月26日




证书序号: 0021969

说明


- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



2025年 11月 26日

中华人民共和国财政部





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



河南恒尼会计师事务所
HENAN HENI CPA FIRM

年度检验标志
Annual Renewal Inspection





姓名 陈文静
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1986-02-22
Date of birth

工作单位 恒尼会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码 36210119860922060X
Identity card No.



河南恒尼会计师事务所
HENAN HENI CPA FIRM



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



河南恒尼会计师事务所
HENAN HENI CPA FIRM

年度检验标志
Annual Renewal Inspection





姓名 陈文静
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1986-02-13
Date of birth

工作单位 恒尼会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码 130181198602133628
Identity card No.



河南恒尼会计师事务所
HENAN HENI CPA FIRM

证书编号: 131102220002
No. of certificate

批准注册单位: 湖北省注册会计师协会
Authorised issuer of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2019年11月27日
Date of issuance

3. 企业资质证书

建设工程质量检测机构资质证书



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250019号

机构名称：深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

登记地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

资质类别：综合资质

法定代表人：陈剑

技术负责人：陈剑

质量负责人：欧爱军

首次发证日期：2025年11月19日

有效期至：2030年11月19日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼；
2. 广东省深圳市深汕特别合作区圆墩乡广汕公路北圆墩河西侧物业近东一栋、二栋。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年4月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量		
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能		
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量		
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率		
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析		
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗冲击性能、抗弯破坏荷载、吊挂力		
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水(氯离子含量)	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、碱含量、配合比设计、拌合用水(pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)		
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量11经时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量		
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性		
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能		
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/		
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、热老化后低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性		
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性		
防水密封材料及其他防水材料: /		耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后拉伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剥离性能			

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性		
	塑料及金属管材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、拉伸弹性模量、拉伸强度、烘箱试验、坠落试验		
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸		
	预制混凝土构件*	/	承载力、挠度、裂缝宽度、抗裂检验、外观质量、构件尺寸、保护层厚度		
	预应力钢绞线*	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量		
	预应力混凝土用锚具夹片及连接器*	/	硬度		
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/	外观质量、尺寸		
		塑料波纹管:/	环刚度、抗冲击性能、拉伸性能		
	材料中有有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、氨		
	铝塑复合板*	/	剥离强度		
	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、极限伸长率(纤维复合材料)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)		
焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分			
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/筒压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	/		
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径		
	植筋锚固力	锚固承载力	/		
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件挠度、平面外变形		

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	装配式混凝土结构节点*	/	外墙板接缝防水性能	
	结构构件性能* (涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	静载试验	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘结强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氡、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量 (钢材化学分析 C、S、P)	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤 (超声波/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷 (普通紧固件)	
	构件位置与尺寸*	/	结构挠度	
地基基础	地基及复合地基	承载力 (静载试验/动力触探试验)	压实系数 (环刀法/灌砂法)、密实度 (动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量 (原位测试)、增强体强度 (钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力 (静载试验)、竖向抗压承载力 (静载试验/高应变法)、竖向抗拔承载力 (抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性 (低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性 (声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度 (钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	
	粘接材料	拉伸粘结强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	网孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率	
	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	拉伸粘结强度	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比(或柔韧性)	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	传热系数、玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、室外供热管网水力平衡度、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻	
	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	风机盘管机组:/ 绝热材料:/	供冷量、供热量、风量、水阻力、噪声及输入功率 导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	镇流器能效值、效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数、谐波含量值	
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量	
	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	隔声性能、耐撞击性能	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比(CBR)试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量、易溶盐含量	
	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	垂直渗透系数、刺破强力	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
市政工程材料	掺合料(粉煤灰、钢渣)	SiO ₂ 含量、Al ₂ O ₃ 含量、Fe ₂ O ₃ 含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量、压碎值、颗粒组成		
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	针入度指数、蜡含量、闪点、动力黏度、溶解度、密度、粒子电荷、1.18mm筛筛上残留物、与粗集料的粘附性		
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料: 压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量		
		细集料: 表观相对密度、砂当量、颗粒级配	棱角性、坚固性、含泥量、亚甲蓝值		
		矿粉: 表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/		
		木质纤维: 长度、灰分含量、吸油率	pH值、含水率		
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、残留稳定度、配合比设计		
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	透水系数、吸水率		
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/		
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量		
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量		
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率		
		轻集料: /	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析		
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能		

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅



检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
市政工程材料	外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量		
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能		
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力抗压弹性模量、碱含量、配合比设计		
	防水材料及防水密封材料	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度		接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率		涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料:/		耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀倍率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率	
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量		
	石灰*	/	有效氧化钙和氧化镁含量、氧化镁含量、未消化残渣含量、含水率		
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和和弯曲强度、体积密度、吸水率		
	螺栓、锚具夹具及连接器*	/	抗滑移系数、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)		
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能		
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度		
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量		
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度、严密性试验		
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度		
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变(应力)、动态应变(应力)、位移、模态参数(频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖直度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法)、钢筋保护层厚度、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量	外观质量、内部缺陷、风速、温度、加速度、速度、冲击性能		

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址1: 广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋C栋厂房一至四楼

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网片尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、尺寸	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台	

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址2: 广东省深圳市深汕特别合作区圆墩乡广汕公路北圆墩河西侧物业近东一栋、二栋

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	保水率		
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能		
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子含量	表观密度、吸水率		
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率		
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度		
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度、配合比设计		
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、抗渗性能		
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、不透水性、耐热性、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度		
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、粘结强度、抗渗性		
	塑料及金属材料*	塑料管材:/	静液压强、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、爆破压力、维卡软化温度、拉伸强度、烘箱试验、坠落试验		
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率	/		
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度	吸水率		
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	保水率		
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子含量	表观密度、吸水率		
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	表观密度、堆积密度、空隙率		
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能		
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	分层度、配合比设计、抗渗性能		

附表1

检测能力附表

机构名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第20250019号

检测场所地址2: 广东省深圳市深汕特别合作区圆墩乡广汕公路北圆墩河西侧物业近东一栋、二栋

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度	表观密度、抗折强度、配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度	
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、粘结强度、抗渗性	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度	
	土路基	弯沉值、压实度	/	
	排水管道工程*	/	回填土压实度	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	

检验检测机构资质认定证书



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：202419021755

名称：深圳市精恒工程检验有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市精恒工程检验有限公司承担。

发证日期：2024年06月20日

有效期至：2030年02月28日

发证机关：



许可使用标志



202419021755

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。
新增项目

工程勘察资质证书



工程勘察资质证书

证书编号: B444004842

企业名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码: 91440300761972605X

法定代表人: 陈剑

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

有效期至: 至 2029年04月10日

资质等级: 工程勘察劳务类工程钻探不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年04月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）检验机构认可证书



**中国合格评定国家认可委员会
检验机构认可证书**

(注册号: CNAS IB0692)

兹证明:

深圳市精恒工程检验有限公司

(法人: 深圳市精恒工程检验有限公司)

广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼,

518118

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2024-10-10

截止日期: 2030-10-09



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

（注册号：CNAS L1652）

兹证明：

深圳市精恒工程检验有限公司

（法人：深圳市精恒工程检验有限公司）

广东省深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3

楼，518118

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本
证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是
本证书组成部分。

生效日期：2024-10-11

截止日期：2030-10-10



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

公路水运工程质量检测机构乙级证书



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号：061-23-Q1-0049-R1-M

兹证明

深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

服务地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋、C栋

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测服务（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑材料及构配件检测）

签发人：

首次发证日期：2020年07月20日
本次换证日期：2023年07月19日
证书有效期至：2026年07月18日

第一次监审
合格标志
(粘贴处)

第二次监审
合格标志
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808
电话：0755-26995902、26995561、26995547
网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号：061-24-E1-0153-R1-M

兹证明

深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

服务地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋、C栋

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测服务（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑材料及构配件检测）及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2021年10月28日

本次换证日期：2024年10月27日

证书有效期至：2027年10月26日

第一次监督
合格标志
(粘贴处)

第二次监督
合格标志
(粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808
电话：0755-26995902、26995561、26995547
网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：061-24-S1-0108-R1-M

兹证明

深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

服务地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号B栋、C栋

认证范围：资质范围内的建设工程质量检测服务（地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑材料及构配件检测）及相关管理活动

签发人：

首次发证日期：2021年10月28日

本次换证日期：2024年10月27日

证书有效期至：2027年10月26日

第一次监审合格标志 (粘贴处)

第二次监审合格标志 (粘贴处)

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。登陆www.sccc.net.cn进行证书有效性查询。

深圳市南方认证有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道沙河西路1819号深圳湾科技生态园7栋B座808
电话：0755-26995902、26995561、26995547
网址：www.sccc.net.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C061-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

4. 企业社保缴纳证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 05月 -- 2026年 05月)

单位编号: 161236 单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202605	334	333	331	332	332

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3359a4aa02d9406u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月01日 09:27:33



二、投标人近 5 年同类业绩

(一) 投标人同类业绩表

内容：提供近 5 年（2021 年 4 月 1 日至今，以合同签订时间为准）与本项目类似的检测业绩（不超过 5 项，若提供的业绩超过 5 项，则只按前 5 项计取）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测	378 万元	深圳市特发新邦置业发展有限公司	2025. 6. 5
2	大悦城控股凤凰里二期项目	259. 41 万元	深圳市粤晖建设工程有限公司	2023. 8. 28
3	深圳前海华发冰雪世界项目和汇路第三方检测	240. 55 万元	深圳融华置地投资有限公司	2024. 9. 20
4	迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程	226. 49 万元	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	2023. 5. 16
5	万星林花园项目边坡、基坑支护、桩基检测服务	184. 24 万元	深圳市金福瑞投资发展有限公司	2024. 6. 6

证明材料：1. 提供合同关键页扫描件（包括：合同范围、服务内容描述页、合同金额、签订时间、甲乙双方盖章页）、检测报告扫描件。2. 若提供业绩为联合体业绩，合同中未体现分工内容及费用占比的，须提供能体现联合体分工内容及各自费用占比的证明材料。3. 若提供业绩包含其他检测内容，须提供能体现地基基础部分检测费用的证明材料。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份
合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

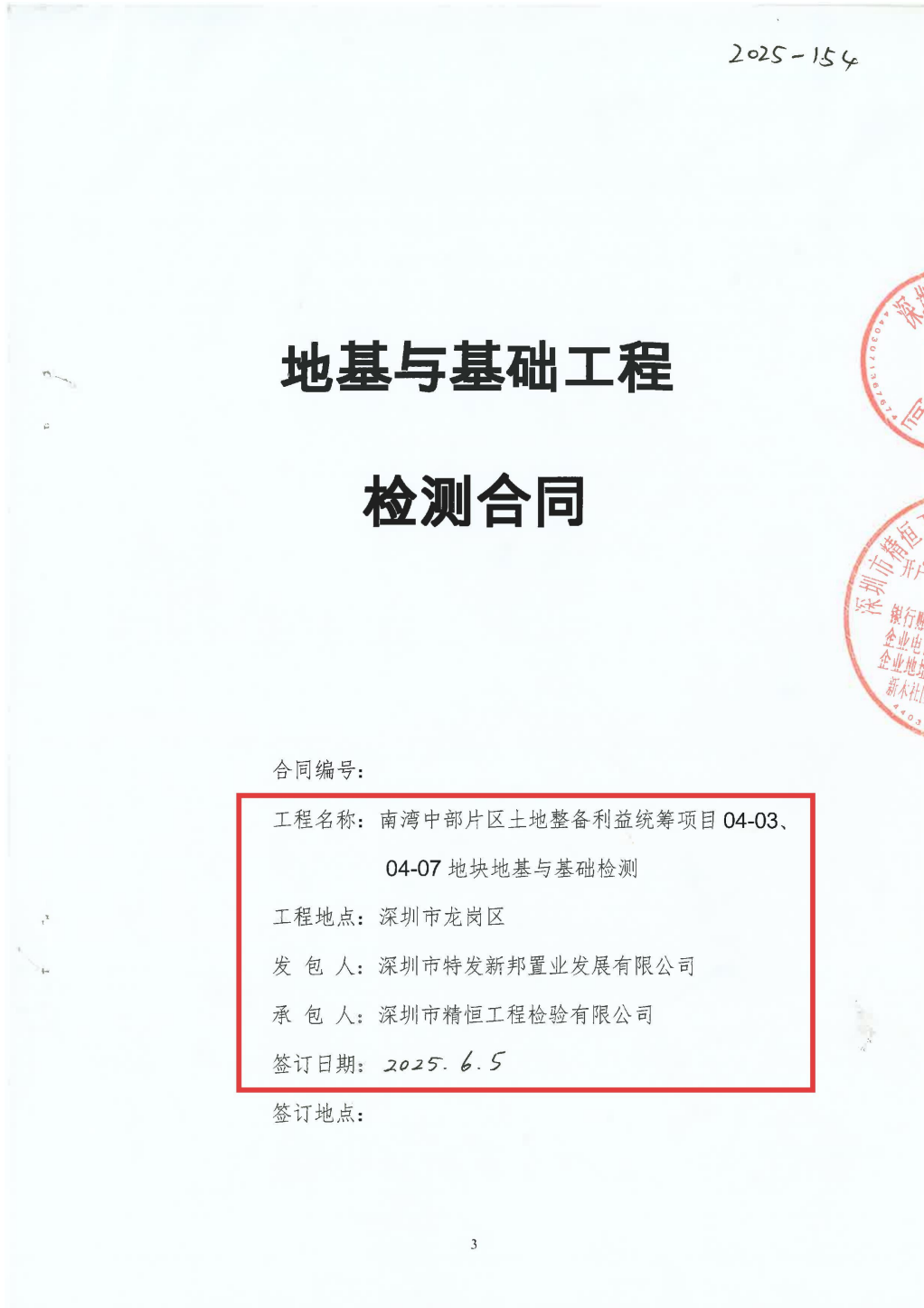
合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

(二) 证明材料

1. 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基 与基础检测

合同扫描件：



地基与基础工程检测合同

甲方（发包人）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市精恒工程检验有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法规，经双方友好协商后签订本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

一、工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测工程（以下简称“本项目”）

二、工程位置：深圳市龙岗区

三、检测内容和要求

3.1 检测技术标准按照现行国家、广东省、深圳市及行业的相关标准来执行，包括但不限于以下标准（如有更新调整，以更新调整为准）：

序号	标准名称	标准代码	备注
1	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	
2	《建筑地基基础检测规范》	DBJ/T 15-60-2019	
3	《岩土锚杆（索）技术规程》	CECS 22:2005	
4	《锚杆锚固质量无损检测技术规程》	JGJ/T 108-2009	
5	其它相关规范等	/	

3.2 本项目包括但不限于桩基检测低应变法、超声法、钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、岩石地基钻芯、岩石地基载荷试验、标准贯入试验、轻型动力触探试验、平板载荷试验、锚杆基本试验、锚杆验收试验、锚杆锚固质量无损检测、界面钻芯法，乙方不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整检测项目、工作内容及费用的权利，乙方对此不得提出异议。

1、检测选桩：由设计、甲方、监理、勘察、监督等各方合理选桩。

2、当桩身直径小于 800mm 时：

(1) 静载法检测不应小于同类型总数的 1%，且不应少于 3 根（当总桩数少于 50 根时，

10	04-07 地块	低应变检测	基桩	根	200	
11		超声波检测	基桩	管米	20034	
12		钻芯检测	基桩	孔米	2300	
			岩石基础	孔米	60	
13		界面钻芯	空桩	孔米	784	
			钢板	孔	21	
			混凝土+持力层	孔米	97	
14		静载检测	试验桩	10kN	3770	
			基桩	10kN	10000	
15		平板载荷试验	天然土地基	点	3	
16	锚杆检测	抗浮锚杆	根	27		
17	标准贯入试验	天然土地基	米	50		
04-07 地块小计						
04-03、04-07 地块合计						3780097.80

6.2 结算方式：固定单价，单价按上表“综合单价（含税价）”执行；最终检测报告完成后，根据实际检测工程量计算检测总费用。如检测项目没有相应单价，则按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）所规定的计费方法，按投标下浮率 下浮后计取【实际工程量× 】。

检测总费用(含税)暂计为大写人民币【叁佰柒拾捌万零玖拾柒元捌分】(¥【3780097.8】元)，其中不含增值税价款为¥【3566130】元，增值税税额为¥【213967.8】元，本合同项下业务适用增值税税率为【6】%。上述价款包括各种观测费、设备进退场费、检测方案评审论证费用（若有）、人工费、劳保费、各种保险、检测基准点填埋处理费、资料整理费、检测耗材、检测设备仪器使用及损耗、检测过程安全文明施工及其他一切措施费、数据处理、检测成果资料制作及出报告费、与设计及施工单位配合费、工程验收配合费、水电费、管理费、合理利润、税金（增值税专用发票）、风险金等等乙方因履行本合同义务产生的一切费用。结算时除本合同另有约定外，合同价款不再调整。

七、付款方式

7.1 本项目按月计量，乙方于次月 5 日前提提交检测成果及检测费用明细，经甲方、监理单位审查无误后 15 个工作日内支付上月检测费用的 70%，剩余检测费用在完成所有

(本页无正文,为合同编号【 】《地基与基础工程检测合同》的签署页)

甲 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

乙 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

签订日期:2025年6月5日



报告扫描件:

GD01060012500001874



202419021755

岩石地基载荷试验

检测报告

工程名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03 地块
基础工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区南湾街道, 布澜路东侧、
盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧合围区域

委托单位: 深圳市特发新邦置业发展有限公司

检测日期: 2025 年 04 月 24 日至 2025 年 04 月 29 日

报告编号: PBTE202500013

深圳市精恒工程检验有限公司

2025 年 05 月 27 日

1、工程概况

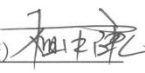

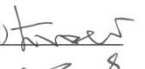
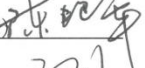

表 1

工程名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03 地块基础工程		
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道, 布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧合围区域		
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
见证人/见证卡号	刘冰森/C250307-02		
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
结构形式	部分框架剪力墙	层数	46/47
占地面积 (m ²)	38.4 万	施工日期	2025. 04. 24
试验点数	6	压板面积 (m ²)	0. 0707
地基处理方式	天然岩石地基	设计承载力特征值(kPa)	2000
检测方法	岩石地基载荷试验	试验日期	2025 年 04 月 24 日 至 2025 年 04 月 29 日
备注	以上信息均由委托单位提供		

7、检测结论

对南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03 地块基础工程进行了 6 个点的岩石地基载荷试验, 其检测结论如下:

所检测的 6 个试验点的岩石地基承载力检测值均为 6000kPa, 其对应的岩石地基承载力特征值 f_{ak} 均为 2000kPa, 均满足设计要求。

主要检测人: (植中康)  上岗证书号: 3031658
(陆昌宇)  上岗证书号: 3038471
报告编写: (胡承维)  上岗证书号: 3019551
审核: (陈艳军)  上岗证书号: 3000964
批准: (黎源兴) 

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年05月27日

8、附图表

- (1) 岩石地基载荷试验数据汇总表、 $P\sim s$ 曲线、 $s\sim lgt$ 曲线-----12 页;
- (2) 检测点位平面布置图-----1 页。

2. 大悦城控股凤凰里二期项目

合同扫描件:

2024-217-



深圳市精恒工程检验有限公司

ShenZhen JingHeng Engineering Test Co., Ltd.

建设工程质量检测合同



公正求实 优质高效 质量为本 信誉为上

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼（华南城旁）邮编：518118

电话：0755-84006152、0755-84670993

传真：0755-84006152 第1页共6页



检测服务合同

工程名称： 大悦城控股凤凰里二期项目

委托方： 深圳市粤晖建设工程有限公司

检测方： 深圳市精恒工程检验有限公司

合同号： _____

签订地点： 深圳市宝安区

签订时间： 2021年 8月 28日

委托方（以下简称“甲方”）：深圳市粤晖建设工程有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市精恒工程检验有限公司

经甲乙双方协商，甲方将大悦城控股凤凰里二期项目工程中的建筑工程岩土地基检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目
- 2、工程地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与新塘路交汇处西南侧
- 3、建设单位：大悦城控股集团有限公司
- 4、设计单位：深圳地质建设工程有限公司
- 5、监理单位：深圳市中安项目管理有限公司
- 6、监督单位：深圳市建筑工程质量安全监督总站
- 7、施工单位：深圳市粤晖建设工程有限公司
- 8、工 期：178 天

二、检测项目内容：选择第 2 条

- 1、建筑工程见证材料检测
- 2、建筑工程岩土地基检测
- 3、建筑工程幕墙检测
- 4、建筑工程钢结构检测
- 5、市政工程检测
- 6、房屋建筑鉴定检测
- 7、建筑工程主体结构检测
- 8、建筑工程节能检测
- 9、建筑工程室内环境检测
- 10、光纤到户工程检测

其它 _____

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：

- 1、收费标准：选择第 ② 条



- ①按本公司收费标准的 % 计算收取检测费用；
- ②按广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价的 计算收取检测费用
(吊装运输费按原价 收取，检测工程量见附件)；
- ③按广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价 元/m² 计算收取。

2、检测费用：本工程预计检测费：2594196.8 元；结算时按实际委托或完成的检测量收取检测费用，详见合同附表。

3、支付方式：选择第 ② 条

- ①按次结算。
- ②按月结算。每月 5 日前乙方向甲方提交上个月的检测清单，甲方审核确认无误后，甲方应于当月的 15 日前支付检测费用。若甲方收到检测清单五个工作日内未作出确认的，视为甲方已经确认检测清单。

4、乙方财务信息：

户名	深圳市精恒工程检验有限公司
帐号	4420 1531 0000 5251 3569
开户行	中国建设银行深圳深南中路支行

五、双方责任

(一) 甲方

- 1、指派 石平 (电话：) 18565804342 负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明和与检测有关的资料及文件及时传递给乙方。
- 2、根据工程要求和现场进度及时联系乙方进场检测并通知监理到场监督。
- 3、负责现场检测所需的准备工作，为检测提供必要的检测条件和安全的工作环境。
- 4、材料的抽样、送样必须符合国家或地方的法规及本工程的有关规定。
- 5、当乙方正常检测工作未完成前，甲方承担提前使用所导致质量纠纷的所有责任。
- 6、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。

七、附则：

- 1、送达：甲乙双方关于本工程的通知、文件等均以甲、乙双方的注册地址为准。一方注册地址变更的应及时通知另一方。否则，因地址变更导致的通知、文件等无法送达的，由未通知一方承担不利后果。
- 2、若总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。
- 3、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由合同履行地所在地法院裁决。
- 4、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖双方公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。
- 5、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。
- 6、本协议一式五份，甲方执三份，乙方执两份。

甲方：深圳市粤晖建设工程有限公司	乙方：深圳市精恒工程检验有限公司
法定代表人： 委托代理人： 日期：	法定代表人： 委托代理人： 日期：2023.8.28

报告扫描件:



深圳市精恒工程检验有限公司
ShenZhen Jingheng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-ZJBG-001/7/0



201719021755

基桩低应变法

检测报告

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路
交汇处西南侧

委托单位: 大悦城控股集团股份有限公司

检测日期: 2023年07月20日至2023年08月04日

报告编号: FBTE202300065

深圳市精恒工程检验有限公司

2023年08月11日

报告编号: FBTE202300065 第 1 页 共 14 页

1、工程概况

表 1

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目桩基工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧		
建设单位	大悦城控股集团股份有限公司		
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
桩基施工单位	深圳市粤晖建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
质量监督站	深圳市建筑工程质量安全监督总站		
结构型式	框架剪力墙	层 数	3 层
建筑面积(m ²)	25000	施工日期	2023 年 07 月 01 日
桩 型	预应力管桩	桩径(mm)	500
单桩承载力特征值(kN)	2100	桩身砼设计强度等级	C80
管桩总桩数	101 根	检测桩数	48 根
设计桩长(m)	8~20	桩端岩土层	强风化花岗岩
检测方法	低应变法	检测日期	2023 年 07 月 20 日 至 2023 年 08 月 04 日
备 注	检测部位: 幼儿园地块		

7、检测结论


对大悦城控股凤凰里二期项目桩基工程的 48 根预应力管桩进行了低应变法检测, 其结论如下:

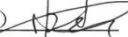
I 类桩 48 根, 占所测桩数的 100.00%;

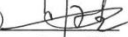
II 类桩 0 根, 占所测桩数的 0.00%;

III 类桩 0 根, 占所测桩数的 0.00%;

IV 类桩 0 根, 占所测桩数的 0.00%。

主要检测人: (植木金)  上岗证书号: 3020259

(林汉杰)  上岗证书号: 3024069

报告编写: (林汉杰)  上岗证书号: 3024069

审核: (黎源兴)  上岗证书号: 3011309

批准: (陈艳军)  上岗证书号: 3011309

深圳市精恒工程检验有限公司

2023年08月11日



8、附图表

(1) 受检桩低应变检测曲线图-----11 页;

(2) 受检桩位平面布置图-----1 页。

3. 深圳前海华发冰雪世界项目和汇路第三方检测


合同扫描件：

2024-312

深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路第三方检测

工程编号： 4403922024071600200101Y
合同编号： SZHF-BAS-HT-ZC-033

建设工程检测合同



开户银行: 中国建筑
深圳深南中
银行账号: 442015310000
企业电话: 0755-846
企业地址: 深圳市龙岗区
嘉本社区嘉园1号C栋1
44030704698

项目名称： 深圳前海·华发冰雪世界项目


合同名称： 深圳前海·华发冰雪世界项目和汇路第三方检测

工程地点： 深圳市宝安区

甲 方： 深圳融华置地投资有限公司

乙 方： 深圳市精恒工程检验有限公司

2024 年 9 月



融华置地
深圳融华置地投资有限公司
2024.09.04

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 水泥土搅拌桩钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；
- (2) 注浆桩地基钻芯法、机动车道复合地基静载试验、人行道复合地基静载试验；
- (3) 复合地基标准贯入法；
- (4) /
- (5) /

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市地基处理技术规范》（SIG04-2015）
- (2) 广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）
- (3) /
- (4) /
- (5) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

- (1) 见附件二
- (2) /
- (3) /

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥ 2,405,580.00 （大写：贰佰肆拾万伍仟伍佰捌拾元整）

（中标下浮率为_ _），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方法定代表人或授权代表签署(签名或签章，签章与签名具有同等法律效力)并加盖各自公章或合同专用章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市宝安区

甲方：深圳融华置地投资有限公司（盖章） 乙方：（盖章）深圳市精恒工程检验有限公司

法定代表人或其委托代理人（签署）： 李挺 法定代表人或其委托代理人（签署）： 陈剑

统一社会信用代码：91440300MA5GFNNCX0 统一社会信用代码：91440300761972605X

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道深圳冰雪文旅城项目部 通讯地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼

注册地址：深圳市宝安区沙井街道半岗社区松山工业区12栋A204 邮政编码：518118

邮政编码：518100

法定代表人：李挺

委托代理人：/

电话：0755-82546216

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新安支行

账号：7559 5186 6510 901

法定代表人：陈剑

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13923433405

委托代理人：姜有兵

电话：0755-84006152

传真：0755-84006152

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账号：4420 1531 0000 5251 3569

合同签订时间：2024年9月20日

报告扫描件:

GD01060012500003738



202419021755

标准贯入试验

检测报告

工程名称: 深圳市宝安区沙井街道和汇路(新建)
项目(钟灵路-展城路)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道和汇路

委托单位: 深圳融华置地投资有限公司

检测日期: 2025年08月13日至2025年08月17日

报告编号: YWTE202500054

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年10月11日



1、工程概况

表 1

工程名称	深圳市宝安区沙井街道和汇路（新建）项目（钟灵路-展城路）		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道和汇路		
建设单位	深圳融华置地投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
施工单位	建泰建设有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
见证人/ 见证卡号	刘庆文/240157		
质监机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心		
建筑面积 (m ²)	/	施工日期	/
结构形式	/	地基承载力 设计值 (kPa)	100、120
地基 处理方式	天然地基	检测孔数 (孔)	45
检测方法	标准贯入试验	检测日期	2025 年 08 月 13 日 至 2025 年 08 月 17 日
备 注	以上信息均由委托单位提供		

7、检测结论

根据深圳市宝安区沙井街道和汇路(新建)项目(钟灵路—展城路)的45个标准贯入试验孔的试验,综合分析表4~表7,得出结论如下:

在检测起始试验标高以下0.00~5.00m地基同一土层中,标准贯入试验修正锤击数标准值为12.4击,依上表7推定的地基承载力特征值满足设计要求。

主要检测人: (谢江波) 谢江波 上岗证书号: 3038472
(罗国泽) 罗国泽 上岗证书号: 3038474
报告编写: (胡承维) 胡承维 上岗证书号: 3019551
审核: (陈艳军) 陈艳军 上岗证书号: 3000964
批准: (黎源兴) 黎源兴

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年10月11日

8、附图表

- (1) 标准贯入修正锤击数与深度关系曲线图-----共23页;
(2) 试验点位平面布置图-----共3页。

4. 迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程

合同扫描件：

2023-157

合同编号: MRHT100023052935

迈瑞医疗供应链科技园


桩 基 检 测 合 同

工程名称：迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程

工程地点：深圳市龙华区碧澜路东侧，珠三角环线高速西侧

发 包 人：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

承 包 人：深圳市精恒工程检验有限公司



委托方（以下简称“甲方”）：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市精恒工程检验有限公司

经甲乙双方协商，甲方将迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：迈瑞医疗供应链科技园桩基检测工程
- 2、工程地址：深圳市龙华区碧澜路东侧，珠三角环线高速西侧
- 3、建设单位：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司
- 4、设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
- 5、监理单位：中海监理有限公司
- 7、施工单位：广东省基础工程集团有限公司

二、检测项目内容：选择第 2 条

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| 1、建筑工程见证材料检测 | 2、建筑工程地基基础检测 | 3、建筑工程幕墙检测 |
| 4、建筑工程钢结构检测 | 5、市政工程检测 | 6、房屋建筑鉴定检测 |
| 7、建筑工程主体结构检测 | 8、建筑工程节能检测 | 9、建筑工程室内环境检测 |
| 10、光纤到户工程检测 | | |
- 其它 _____ / _____

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：

- 1、检测费用：本工程为固定单价，暂定总价合同，暂定检测费：¥ 2264904.00 元，大写：贰佰贰拾陆万肆仟玖佰零肆元整，结算时按实际委托或完成的检测量收取检测费用，合同清单见下表。

检测部位	检测项目	检测方法	单位	检测数量 (暂定)	单价 (元)	小计 (元)	备注
基础工程	灌注桩	低应变法	根	356			/
		钻芯法	孔/米	3144 (共 112 根)			桩长暂定 28 米
		超声波	管/米	32752 (共 387 根)			桩长暂定 28 米
		界面钻芯	孔	186			/
		单桩竖向抗拔静载试验	项	1 (4 根)			/
合计: (大写人民币) 贰佰贰拾陆万肆仟玖佰零肆元整						2264904.00	/

2、支付方式: 选择第②条

①按次结算。

②按月付款。每月 5 日前乙方向甲方提交上个月的检测清单, 并同时提交付款申请及真实有效的 6%增值税专用发票, 甲方审核确认无误后, 在 20 个工作日内支付本期确认的检测费用。

3、乙方财务信息:

户名	深圳市精恒工程检验有限公司
帐号	4420 1531 0000 5251 3569
开户行	中国建设银行深圳深南中路支行

五、双方责任

(一) 甲方

- 指派 刘军 (电话: 15889621679) 负责检测工作的联系、组织和协调, 以利于检测工作顺利进行, 检测前负责将工程设计说明和与检测有关的资料及文件及

- 1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质、保量完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。
- 2、检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。
- 3、甲方未按合同约定支付检测费用的，每延迟一天甲方向乙方支付拖欠费用每日万分之一的违约金，乙方同时仍应履行付款义务；检测费用延迟超过30天未支付的，乙方停止检测工作或停止提供检测报告。

七、附则：

- 1、送达：甲乙双方关于本工程的通知、文件等均以甲、乙双方的注册地址为准。一方注册地址变更的应及时通知另一方。否则，因地址变更导致的通知、文件等无法送达的，由未通知一方承担不利后果。
- 2、若基础总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。
- 3、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由合同履行地所在地法院裁决。
- 4、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章双方公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。
- 5、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

6、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：深圳迈瑞生物医疗电子
股份有限公司



法定代表人：

委托代理人：赵李荣

日期：2023年5月16日

乙方：深圳市精恒工程检验有限公司



法定代表人：

委托代理人：

日期：2023.5.16

报告扫描件:



深圳市精恒工程检验有限公司
ShenZhen JingHeng Engineering Test Co.,Ltd.

管理编号: JHJ-4-ZJBG-002/8/0

GD01050012500005082



202419021755

基桩声波透射法

检测报告

工程名称: 迈瑞医疗供应链科技园(一期)土石方、
基坑支护及桩基工程(1栋连廊)

工程地点: 深圳市龙华区碧澜路东侧、珠三角环线高速西侧

委托单位: 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

检测日期: 2025年09月29日至2025年11月28日

报告编号: STTE202500023

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年12月26日

报告编号: STTE202500023 第1页 共9页

1、工程概况

工程概况

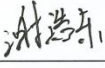

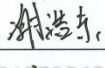
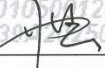

表 1

工程名称	迈瑞医疗供应链科技园（一期）土石方、基坑支护及桩基工程（1栋连廊）		
工程地点	深圳市龙华区碧澜路东侧、珠三角环线高速西侧		
建设单位	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
桩基施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
见证人 / 见证卡号	冉启军/2023-495-1		
质量监督站	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		
结构型式	桩基础	层 数	/
建筑面积(m ²)	/	施工日期	2023年07月06日至2023年07月07日
桩 型	灌注桩	桩径(mm)	1200
单桩承载力特征值(kN)	/	桩身砼设计强度等级	C35
灌注桩总数(根)	8	检测桩数(根)	3
设计桩长(m)	42~46	桩端持力层	中风化砂岩
检测方法	声波透射法	检测日期	2025年09月29日至2025年11月28日
备 注	以上信息均由委托单位提供		

7、检测结论

对迈瑞医疗供应链科技园（一期）土石方、基坑支护及桩基工程（1栋连廊）共3根混凝土灌注桩进行声波透射法检测，其检测结论如下：

- I类桩共 3 根，占所测桩数 100.00%；
- II类桩共 0 根，占所测桩数 0.00%；
- III类桩共 0 根，占所测桩数 0.00%；
- IV类桩共 0 根，占所测桩数 0.00%。

主要检测人：(谢浩东)  上岗证书号：3031020
(柳浩生)  上岗证书号：3027373
报告编写：(谢浩东)  上岗证书号：3031020
审核：(林汉杰)  上岗证书号：3024069
批准：(黎源兴) 

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年12月26日



8、附图表

- (1) 受检桩声波透射法检测数据曲线图、波列图-----共 6 页；
- (2) 受检桩位平面布置图-----共 1 页。

5. 万星林花园项目边坡、基坑支护、桩基检测服务

合同扫描件：

万星林花园项目边坡、基坑支护、
桩基检测服务合同

委托单位：深圳市金福瑞投资发展有限公司

检测单位：深圳市精恒工程检验有限公司



万星林花园项目边坡、基坑支护、桩基检测服务合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市金福瑞投资发展有限公司

统一社会信用代码：914403006955858920

地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 1704

法定代表人：张展朗

检测单位（以下简称乙方）：深圳市精恒工程检验有限公司

统一社会信用代码：91440300761972605X

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3 楼

法定代表人：陈剑

甲方委托乙方对万星林花园边坡、基坑支护、桩基进行检测服务，为进一步明确责任，保障双方的利益，经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，签订本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：万星林花园
- 2、项目地点：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

二、检测方法及要求

1、检测方法包括但不限于以下内容：

- (1) 超声波
- (2) 锚杆基本试验
- (3) 锚杆验收试验
- (4) 钻芯
- (5) 低应变
- (6) 超声波
- (7) 桩基钻芯

(6) 乙方应积极配合甲方及本项目监理单位对安全生产、文明施工的管理要求。

(7) 乙方未经甲方许可不得向任何第三方转让、泄漏或发表与工程相关的检测结果、报告、图纸、规范及其他构成本合同的任何性质的或与本合同相关的资料和信息。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

(8) 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的技术成果及知识产权，归甲方所有，且乙方应保证向甲方提供的成果不侵犯第三方的知识产权，否则，乙方应承担由此引起的一切后果并承担全额赔偿责任。

(9) 未经甲方书面同意，禁止乙方将本合同约定的任何工作以转包或者分包等任何方式交给第三方完成。

(10) 合同履行期间，乙方应确保检测相关资质在有效期内，如履约过程不具备检测所需的相关资质，乙方应主动告知甲方，如未告知甲方，所有责任由乙方承担并赔偿相关损失；同时，甲方有权另行委托其他单位开展本合同约定的检测作业，并由乙方承担相关费用及甲方的其他损失。

(11) 合同履行期间，乙方应负责与行政主管部门沟通及协调，确保检测结果符合规范要求。

四、检测周期及提供检测报告时间

1、检测周期：自甲方发出首份开工通知单载明的开工时间起，至乙方完成本合同约定的所有检测服务并出具相应的正式检测报告，为本合同约定的检测周期，双方约定检测周期暂定为365个日历天。其中批次检测完成后的3个工作日内出具分析结果快报壹份，单项工程的检测工作结束后7个工作日内向甲方提供正式检测报告陆份。

2、进场时间：现场所有待检测工作内容已施工完成且符合检测条件，具体以监理单位下发的开工通知单上载明的时间为准。

五、合同价款

1、合同价款

价税合计暂定总金额：¥1,842,400.00元（大写：人民币壹佰捌拾肆万贰仟肆佰元整）。

不含税暂定金额：¥1,738,113.21元（大写：人民币壹佰柒拾叁万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：6%；

增值税额：¥104,286.79元（大写：人民币拾万零肆仟贰佰捌拾陆元柒角玖分）。

本合同检测费是乙方完成本合同范围内全部检测、及配合工作且履行了全部合同义务，包括但不限于现场检测费用、乙方工费、合同约定数量的检测资料及成果印制费、合同期内的配合及服务费用、咨询费、税金等在内与工作相关的费用，除本合同另有明确约定外，甲方无需就本合同向乙方或第三方支付其他任何费用。

2、检测费形式为第(2)种，工程量暂定为：

(1) 固定总价 (2) 固定单价

(3) 其他形式：_____ / _____。

具体价格明细详见下表。

万星林花园边坡、基坑支护、桩基检测数量及价格清单

1、边坡支护结构检测价格清单

序号	检测工作内容	工程类型	工程量 (暂定)	单位	单价 (元)	暂定含税小计 (元)
1	超声波	抗滑桩	600	管米		
2	锚杆基本试验	锚杆	6	根		
3	锚杆验收试验	锚杆	28	根		
4	锚索基本试验	锚索	3	根		
5	锚索验收试验	锚索	11	根		
6	喷射混凝土强度 及厚度检测	喷射混凝土	174	组		
7	共计					114900

2、基坑支护结构检测价格清单

序号	检测工作内容	工程类型	工程量 (暂定)	单位	单价 (元)	暂定含税小计 (元)
1	低应变	支护桩	63	根		
2	钻芯	旋喷桩	66	米		
3	锚杆基本试验	锚杆	3	根		
4	锚杆验收试验	锚杆	7	根		
5	锚索基本试验	锚索	3	根		
6	锚索验收试验	锚索	35	根		
7	喷射混凝土强度 及厚度检测	喷射混凝土	15	组		
8	共计					82260

3、桩基支护结构检测价格清单

序号	检测工作内容	工程类型	工程量 (暂定)	单位	单价 (元)	暂定含税小计 (元)
1	低应变	工程桩	450	根		
2	超声波	工程桩	540	管米		
3	桩基钻芯	工程桩	1920	米		
4	单桩竖向抗压 静载试验 (总量≥15000吨)	试验桩	6800	吨		
5	单桩竖向抗压 静载试验 (总量≥15000吨)	工程桩	20000	吨		
6	单桩竖向抗压 静载试验 (总量<15000吨)	试验桩/工 程桩	/	吨		
7	单桩竖向抗拔 静载试验	工程桩	1800	吨		
8	界面钻芯	工程桩	6	根		
9	重型动力触探	天然地基	60	点		
10	平板荷载试验	天然地基	12	点		
11	抗浮锚杆抗拔 试验	天然地基	30	根		
12	共计					1645240

备注说明:

(1) 单桩竖向抗压静载试验实际总量 ≥ 15000 吨, 单价按_____单桩竖向抗压静载试验实际总量 < 15000 t, 单价按_____t, 抗压静载总量为试验桩、工程桩之和。

(2) 上述边坡、基坑支护、桩基检测合计暂定总价:

114900+82260+1645240=1842400元。

3、结算原则

本合同按照以下第(2)种方式结算:

(1) 固定总价合同: 本合同价款含乙方为完成本合同检测工作所需的全部费用, 除合同另有约定且经甲方书面确认的调整外, 不因任何因素调整。如实际检测的工程量与合同约定的暂定工程量数值正负_____%范围内的调整, 双方将不再另行计费; 正负_____%范围以外的部分双方另行协商计费。

(2) 固定单价合同: 据实结算, 结算总价=固定单价 \times 最终实际检测工程量-其他应扣款。本合同单价不因人工费、检测工程量等任何因素变化而调整。

 <p>甲方（盖章）： 法定代表人： 或授权代表：</p> 	 <p>乙方（盖章）： 法定代表人： 或授权代表：</p> 
日期：2024年 6 月 6 日	日期：2024年 6 月6 日

报告扫描件:

 深圳市精恒工程检验有限公司
ShenZhen JingHeng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-ZJBG-016/8/0

GD0108001250000068



20241902175

锚杆抗拔基本试验

检测报告

工程名称: 万星林花园项目试桩工程

工程地点: 深圳市南山区南山兴海大道东侧, 沿山路南侧

委托单位: 深圳市金福瑞投资发展有限公司、深圳市南山荔源
实业股份有限公司

检测日期: 2025年01月19日至2025年01月20日

报告编号: MGTE202500003

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年02月25日

1、工程概况

工 概 程 况

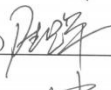
表 1

工程名称	万星林花园项目试桩工程		
工程地点	深圳市南山区南山兴海大道东侧，沿山路南侧		
建设单位	深圳市金福瑞投资发展有限公司、深圳市南山荔源实业股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
锚杆施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
见证人/ 见证卡号	郭圣罡/2024-400-01		
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		
支护形式	/	基坑深度(m)	7.9m~16.8m
支护面积(m ²)	53819.8	施工日期	2024年12月16日
锚杆总数量	3根	检测数量	3根
锚杆类型	抗浮锚杆	锚杆直径(mm)	Φ32
锚杆抗拔力设计 值(kN)	400	最大试验荷载 (kN)	1029
设计长度(m)	大于4.5m	浆体强度等级	M30
检测方法	锚杆抗拔基本试验	检测日期	2025年01月19日 至2025年01月20日
备注	以上信息均由委托单位提供		

7、检测结论

对万星林花园项目试桩工程的 3 根锚杆进行抗拔力基本试验, 其检测结论如下:

受检的试验 1#、试验 2#、试验 3#锚杆分别加载到最大试验荷载 1029kN 时, 锚头位移均能够达到稳定标准, 因此, 受检的试验 1#、试验 2#、试验 3#锚杆的极限抗拔承载力均不小于 1029kN。

主要检测人: (曹桂江)  上岗证书号: 3039564
(陆昌宇)  上岗证书号: 3038471
报告编写: (黎源兴)  上岗证书号: 3011309
审核: (陈艳军)  上岗证书号: 3000964
批准: (植木金) 

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年02月25日

8、附图表

- (1) 锚杆基本试验结果表、荷载 P—位移 S 曲线、荷载 P—弹性位移 s_e 、
荷载 P—塑性位移 s_p 曲线-----3 页;
- (2) 试验锚杆抗拔点位平面布置图-----1 页。

三、投标人项目负责人履历及同类业绩表

内容：提供投标人拟派项目负责人资历及近5年（2021年4月1日至今，以合同签订时间为准）的担任项目负责人的与本项目类似的检测业绩（不超过3项，若提供的业绩超过3项，则只按前3项计取）。

项目负责人姓名	黎源兴			
学历和专业	本科/勘查技术与工程			
年龄	40			
注册资格	注册土木工程师（岩土）、二级注册结构工程师			
职称	高级工程师			
履历	2010.08-2016.08：深圳市太科检测有限公司，任职检测员 2016.08-至今：深圳市精恒工程检验有限公司，任职检测员 (从参加工作至今)			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块地基与基础检测	378万元	深圳市特发新邦置业发展有限公司	2025.6.5
2	清水河重点片区棚户区改造项目基坑支护与地基基础检测	159万元	深圳市罗湖投控置地有限公司	2022.3.29
3	龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程	153.69万元	广东兴成业建筑工程有限公司	2022.7.14

证明材料：1. 提供项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同关键页扫描件(包括：合同范围、服务内容描述页、合同金额、签订时间、甲乙

双方盖章页、项目负责人证明页)、检测报告扫描件,近6个月以上社保证明。
2.若合同中未体现项目负责人任职信息的,须提供建设单位出具的担任项目负责人的任职证明或其他证明材料。3.若提供业绩包含其他检测内容,须提供能体现地基基础部分检测费用的证明材料。

填表要求: 项目名称:填写合同载明的项目名称。

合同金额:填写合同载明的合同额,如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方:填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期:填写合同载明的签订日期。

1. 项目负责人——黎源兴资格资料

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黎源兴
性别: 男
出生日期: 1986年08月14日
注册编号: AY20214401846
聘用单位: 深圳市精恒工程检验有限公司
注册有效期: 2025年01月10日-2028年06月30日



个人签名: 
签名日期: 
2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期: 2025年01月10日

83

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黎源兴

证书编号 AY214401846



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029823

发证日期 2021年07月07日

中华人民共和国二级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黎源兴

证书编号 S225441275



深圳市注册工程师管理委员会（结构）

NO.

发证日期 2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



黎源兴

证件类型	居民身份证	证件号码	450421*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精恒工程检验有限公司				

二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市精恒工程检验有限公司 证书编号: S225441275 注册编号/执业印章号: 建检19-S0041
 注册专业: 不分专业 有效期: 2027年07月02日

暂无证书变更记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市精恒工程检验有限公司 证书编号: AY214401846 电子证书编号: AY20214401846 注册编号/执业印章号: 建检19-AY496
 注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月30日



广东省职称证书

姓名：黎源兴

身份证号：450421198608149019



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程检测

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155322

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



用人单位服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黎*兴	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450*****9019	证书编号	2200101155322
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程检测	发证日期	20220913
评审机构	广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="黎源兴"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="450421196608149019"/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎源兴

社保电脑号：626421423

身份证号码：450421198608149019

页码：1

参保单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司

单位编号：161236

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			170.08	440.16		85.04



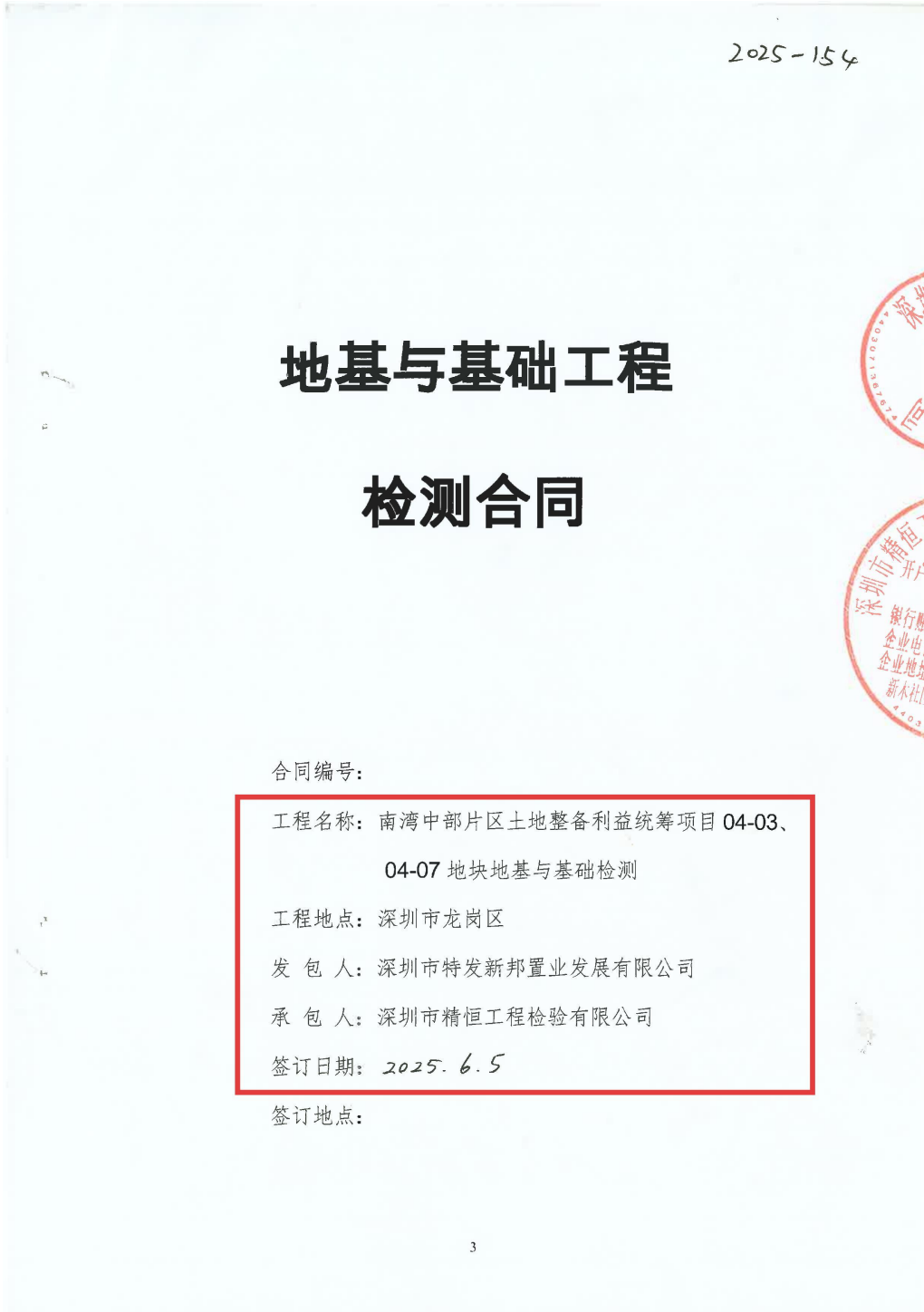
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b89268f5929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161236
 单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司



2. 同类业绩证明资料

南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测
合同扫描件：



地基与基础工程检测合同

甲方（发包人）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市精恒工程检验有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法规，经双方友好协商后签订本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

一、工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础检测工程（以下简称“本项目”）

二、工程位置：深圳市龙岗区

三、检测内容和要求

3.1 检测技术标准按照现行国家、广东省、深圳市及行业的相关标准来执行，包括但不限于以下标准（如有更新调整，以更新调整为准）：

序号	标准名称	标准代码	备注
1	《建筑基桩检测标准》	SJG 09-2024	
2	《建筑地基基础检测规范》	DBJ/T 15-60-2019	
3	《岩土锚杆（索）技术规程》	CECS 22:2005	
4	《锚杆锚固质量无损检测技术规程》	JGJ/T 108-2009	
5	其它相关规范等	/	

3.2 本项目包括但不限于桩基检测低应变法、超声法、钻芯法、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、岩石地基钻芯、岩石地基载荷试验、标准贯入试验、轻型动力触探试验、平板载荷试验、锚杆基本试验、锚杆验收试验、锚杆锚固质量无损检测、界面钻芯法，乙方不能拒绝执行为完成上述工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整检测项目、工作内容及费用的权利，乙方对此不得提出异议。

1、检测选桩：由设计、甲方、监理、勘察、监督等各方合理选桩。

2、当桩身直径小于 800mm 时：

(1) 静载法检测不应小于同类型总数的 1%，且不应少于 3 根（当总桩数少于 50 根时，

10	04-07 地块	低应变检测	基桩	根	200	
11		超声波检测	基桩	管米	20034	
12		钻芯检测	基桩	孔米	2300	
			岩石基础	孔米	60	
13		界面钻芯	空桩	孔米	784	
			钢板	孔	21	
			混凝土+持力层	孔米	97	
14		静载检测	试验桩	10kN	3770	
			基桩	10kN	10000	
15		平板载荷试验	天然土地基	点	3	
16	锚杆检测	抗浮锚杆	根	27		
17	标准贯入试验	天然土地基	米	50		
04-07 地块小计						
04-03、04-07 地块合计						3780097.80

6.2 结算方式：固定单价，单价按上表“综合单价（含税价）”执行；最终检测报告完成后，根据实际检测工程量计算检测总费用。如检测项目没有相应单价，则按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8号）所规定的计费方法，按投标下浮率 下浮后计取【实际工程量× 】。

检测总费用(含税)暂计为大写人民币【叁佰柒拾捌万零玖拾柒元捌分】(¥【3780097.8】元)，其中不含增值税价款为¥【3566130】元，增值税税额为¥【213967.8】元，本合同项下业务适用增值税税率为【6】%。上述价款包括各种观测费、设备进退场费、检测方案评审论证费用（若有）、人工费、劳保费、各种保险、检测基准点填埋处理费、资料整理费、检测耗材、检测设备仪器使用及损耗、检测过程安全文明施工及其他一切措施费、数据处理、检测成果资料制作及出报告费、与设计及施工单位配合费、工程验收配合费、水电费、管理费、合理利润、税金（增值税专用发票）、风险金等等乙方因履行本合同义务产生的一切费用。结算时除本合同另有约定外，合同价款不再调整。

七、付款方式

7.1 本项目按月计量，乙方于次月 5 日前提提交检测成果及检测费用明细，经甲方、监理单位审查无误后 15 个工作日内支付上月检测费用的 70%，剩余检测费用在完成所有

16		锚杆检测	抗浮锚杆	根	27	
17		标准贯入试验	天然土地基	米	50	

四、双方责任

4.1 甲方责任:

(1) 指定具体工作人员交付本合同约定的有关资料和接收检测报告、办理结算, 并负责协调检测现场的相关事宜。

姓名: 【庄桐伟】 职务: 【工程师】 电话: 【15999968352】

(2) 提供施工记录、地质资料、桩基平面图及受检桩的桩位。

(3) 按照有关规范和要求进行试验桩和场地处理。

(4) 提供 220V、380V 的电源(三相五线, 距试验桩 80m 以内)。

(5) 提供检测设备进场及现场检测完后 24 小时退场的道路条件。

4.2 乙方责任:

(1) 指定具体工作人员交付有关技术资料和检测报告, 并负责协调检测现场的相关事宜, 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自变更为本项目服务的工作人员。

姓名: 【黎源兴】 职务: 项目负责人 电话: 【15889296351】

姓名: 【陈艳军】 职务: 现场负责人 电话: 【13424326918】

(2) 确保检测方案(包括检测内容和检测数量)符合相关规范的规定。当发现检测方案(包括检测内容和检测数量)不符合相关规范的规定时, 应首先向甲方项目组提出。

(3) 按时提供检测结果, 并对其结果负责。乙方依照合同工期在甲方要求的时间内完成检测, 确保数据真实可靠。

(4) 未经甲方书面许可, 乙方不得向第三方泄露本合同条款所涉及的任何内容和本合同的签订、履行情况, 以及通过签订、履行本合同而获知的甲方及甲方关联公司的任何非公开信息。否则, 甲方有权解除合同。

五、检测及提供检测报告时间

5.1 进场时间:

受检区域施工完成后, 具体进场时间由甲乙双方根据工程进度商议确定。

5.2 检测期限

乙方应于甲方下达开工令或开工通知书之日起【60】个自然日内完成检测工作, 甲方也

(本页无正文,为合同编号【 】《地基与基础工程检测合同》的签署页)

甲 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

乙 方:

法定代表人:

委托代理人:

联系人:

电子邮箱:

联系电话:

联系地址:

签订日期:2025年6月5日



报告扫描件:



深圳市精恒工程检验有限公司
Shenzhen Jingheng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-ZJBG-009/8/0

GD01060012500001874



202419021755

岩石地基载荷试验

检测报告

工程名称: 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03 地块
基础工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区南湾街道, 布澜路东侧、
盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧合围区域

委托单位: 深圳市特发新邦置业发展有限公司

检测日期: 2025 年 04 月 24 日至 2025 年 04 月 29 日

报告编号: PBTE202500013

深圳市精恒工程检验有限公司

2025 年 05 月 27 日

报告编号: PBTE202500013 第 1 页 共 10 页

1、工程概况

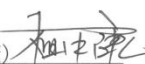

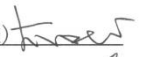
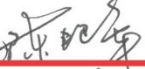

表 1

工程名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03 地块基础工程		
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道, 布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧合围区域		
建设单位	深圳市特发新邦置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
见证人/见证卡号	刘冰森/C250307-02		
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
结构形式	部分框架剪力墙	层数	46/47
占地面积 (m ²)	38.4 万	施工日期	2025. 04. 24
试验点数	6	压板面积 (m ²)	0. 0707
地基处理方式	天然岩石地基	设计承载力特征值(kPa)	2000
检测方法	岩石地基载荷试验	试验日期	2025 年 04 月 24 日 至 2025 年 04 月 29 日
备 注	以上信息均由委托单位提供		

7、检测结论

对南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03 地块基础工程进行了 6 个点的岩石地基载荷试验, 其检测结论如下:

所检测的 6 个试验点的岩石地基承载力检测值均为 6000kPa, 其对应的岩石地基承载力特征值 f_{ak} 均为 2000kPa, 均满足设计要求。

主要检测人: (植中康)  上岗证书号: 3031658
(陆昌宇)  上岗证书号: 3038471
报告编写: (胡承维)  上岗证书号: 3019551
审核: (陈艳军)  上岗证书号: 3000964
批准: (黎源兴) 

深圳市精恒工程检验有限公司

2025年05月27日

8、附图表

- (1) 岩石地基载荷试验数据汇总表、 $P\sim s$ 曲线、 $s\sim lgt$ 曲线-----12 页;
- (2) 检测点位平面布置图-----1 页。

清水河重点片区棚户区改造项目基坑支护与地基基础检测
合同扫描件：

工程编号：_____

合同编号：2022-101

建设工程检测合同

工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目基坑支护与地基基础检测

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

发 包 人：深圳市罗湖投控置地有限公司

承 包 人：深圳市精恒工程检验有限公司

签订日期：2022年3月29日

签订地点：深圳市罗湖区

523087735@qq.com) 为本合同检测工作的乙方代表, 负责就本项目的检测事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目基坑支护与地基基础检测

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

2.3 工程主要内容

工程主要内容: 1. 01-01、01-02 地块。回迁用地, 项目总用地 25878.6 平方米, 规定建筑面积 172890 平方米; 2. 01-03 地块。教育用地, 项目独立用地 8700 平方米, 24 班小学。

第三条 合同内容

3.1 工作内容

(1) 甲方委托乙方承担项目的基坑支护与地基基础检测等工作, 具体包括但不限于以下内容:

(一) 地基基础检测: 按照相关规范要求进行基桩低应变、超声波、钻芯、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、标准贯入试验、平板载荷试验、抗浮锚杆轴向抗拔基本试验和验收试验等。

(二) 基坑支护检测: 按照相关规范要求进行支护桩低应变法、钻芯法、预应力锚索基本试验和验收试验、喷射混凝土厚度和强度检测、旋喷桩检测(开挖检测、钻芯法等)等。

(三) 具体检测内容以图纸和国家规范要求为准。检测成果要求符合国家强制性标准、设计要求, 桩基检测报告得到当地有关建设部门的认可。并结合本项目的具体情况和甲方的需求, 编制成果文件及相关成果资料并依照

方应在上述事由发生之日起三日内向甲方提出书面异议、明确要求工期顺延，否则视为乙方放弃要求工期顺延的权利，工期不得顺延。

第六条 乙方须提交的检测成果资料

6.1 乙方所提交检测成果资料包括：√检测报告 √相关图纸 √电子数据光盘 √其他：_____

6.2 成果份数：乙方负责向甲方提交检测成果资料拾份。

第七条 检测成果验收

乙方向甲方提交检测成果资料后，甲方应在 14 个工作日内对检测成果申请验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

工程检测服务合同总价暂定为人民币（含税）**壹佰伍拾玖万捌仟贰佰贰拾肆元整（¥1598224.00元）**，本工程采取固定单价计费，工程量据实结算。

序号	内 容	合 价(元)
1	工程桩检测	1035404.00
2	抗浮锚杆与天然土地基检测	408500.00
3	基坑支护检测	154320.00
	总 价(元)	1598224.00

表 1 工程桩检测

序号	检测区域	承台数量(个)	桩数量(根)	检测方法	检测工程量(根)	计费单位	检测单价(元)
1	01-01地块	57	130	低应变	33	根	
2				高应变	7	根	
3				超声法	40	管*米	

甲方:

(盖章)



法定代表人: (签字)



或委托代理人: (签字)

乙方:

(盖章)



法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

附件 3：乙方投入本项目团队人员名单

序号	姓名	性别	职称	在本项目中担任的职务	身份证号码	联系电话
1	黎源兴	男	中级	项目负责人	450421198608149019	15889296351
2	陈艳军	男	高级	技术负责人	420881198105062117	13424326918
3	植木金	男	初级	现场负责人	441224199304165732	15218430366
4	胡承维	男	中级	质量负责人	420116199203306612	13923438267
5	林汉杰	男	中级	检测工程师	445224199304040917	13580417668
6	罗献鹏	男	中级	检测工程师	441224199411094079	13544403299
7	陈吉林	男	中级	检测工程师	362324197509221811	18576759988
8	何俊球	男	初级	检测员	440682199107082115	13580480012
9	何潘	男	初级	检测员	360782199409254838	19925181218
10	柳浩生	男	/	检测员	440512199712220913	13623046961
11	伍英枫	男	/	检测员	360428199007120015	15717925223
12	秦存粮	男	/	检测员	411422199404226312	17796658562
13	于磊	男	/	检测员	431121199805041416	13247636300
14	陈玲	女	/	资料员	430221199806250046	13410243091
15	魏武卿	女	/	资料员	440184199609240924	15626650381

报告扫描件:



深圳市精恒工程检验有限公司
ShenZhen Jingheng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-ZJBG-008/7/0

防伪标识: GD01060012300001132



201719021755

平板载荷试验



检测报告

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目地基
与基础工程(01-01 地块天然地基)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河一路和清水河
六路交叉口侧

委托单位: 深圳市罗湖投控置地有限公司

检测日期: 2023年01月05日至2023年02月15日

报告编号: PBTE202300001

深圳市精恒工程检验有限公司

2023年03月31日



报告编号: PBTE202300001 第 1 页 共 10 页

1、工程概况

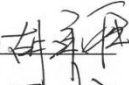
表 1

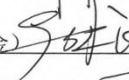
工程名称	清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程(01-01 地块天然地基)		
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路和清水河六路交叉口		
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
承建单位	中建七局第四建筑有限公司		
施工单位	中建七局第四建筑有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
质监机构	/		
结构形式	剪力墙结构	层数	/
占地面积 (m ²)	天然地基面积约 7000m ²	施工日期	/
试验点数	14	压板面积 (m ²)	1.00
地基 处理方式	天然基础	设计承载力 特征值 (kPa)	180
检测方法	平板载荷试验	试验日期	2023 年 01 月 05 日 至 2023 年 02 月 15 日
备 注	以上信息均由委托单位提供		

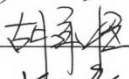
7、检测结论

对清水河重点片区棚户区改造项目地基与基础工程(01-01地块)进行了14个点的平板载荷试验,其检测结论如下:


所检测的1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#试验点的承载力检测值均为360kPa,其对应的地基承载力特征值 f_{ak} 均为180kPa,均满足设计要求。

主要检测人: (胡承维)  上岗证书号: 3019551

(植木金)  上岗证书号: 3020259

报告编写: (胡承维)  上岗证书号: 3019551

审核: (陈艳军)  上岗证书号: 3000964

批准: (黎源兴) 

深圳市精恒工程检验有限公司

2023年03月31日

8、附图表

- (1) 平板载荷试验汇总表、 $P\sim s$ 曲线、 $s\sim lgt$ 曲线-----28页;
- (2) 检测点位平面布置图-----1页。

龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程

合同扫描件:

2025-789



深圳市精恒工程检验有限公司
ShenZhen JingHeng Engineering Test Co., Ltd.

建设工程质量检测合同



公正求实 优质高效 质量为本 信誉为上

地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新园1号C栋1-3楼(华南城旁) 邮编: 518118

电话: 0755-84006152、0755-84670993

传真: 0755-84006152

第1页共7页



检测服务合同

工程名称：龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程

委托方：广东兴成业建筑工程有限公司

检测方：深圳市精恒工程检验有限公司

合同号：JHJY2022-

签订地点：深圳市

签订时间：2022年7月14日



委托方（以下简称“甲方”）：广东兴成业建筑工程有限公司

检测方（以下简称“乙方”）：深圳市精恒工程检验有限公司

经甲乙双方协商，甲方将 龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基 工程中的检测项目委托给乙方检测，为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方根据民法典的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：龙华能源生态园场平及边坡工程边坡支护及桩基工程
- 2、工程地址：深圳市龙华区大浪街道明浪路简坑岭
- 3、建设单位：深圳市龙华深能环保有限公司
- 4、设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
- 5、监理单位：广东天安项目管理有限公司
- 6、监督单位：深圳市市政工程质量安全监督总站
- 7、施工单位：中国建筑第二工程局有限公司
- 8、工 期：

二、检测项目内容：选择第 2 条

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| 1、建筑工程见证材料检测 | 2、建筑工程岩土地基检测 | 3、建筑工程幕墙检测 |
| 4、建筑工程钢结构检测 | 5、市政工程检测 | 6、房屋建筑鉴定检测 |
| 7、建筑工程主体结构检测 | 8、建筑工程节能检测 | 9、建筑工程室内环境检测 |
| 10、光纤到户工程检测 | | |

其它_____

三、检测方法及要求：

- 1、按照国家标准、行业标准、地方标准及其该工程相关技术文件进行检测；
- 2、双方约定选用的检测标准。

四、检测费用：



- 7、不得以任何方式干涉或影响乙方检测人员的检测工作。
- 8、不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。
- 9、按照合同的约定及时向乙方支付检测费用。

(二) 乙方

- 1、乙方委派 田春红 (电话:) 13662610998 负责检测工作的联系、组织和协调, 以利于检测工作的顺利进行。

乙方项目负责人: 黎源兴 (电话:) 15889296351。

- 2、乙方基于专业操守和责任, 必须对工程质量负责, 严禁弄虚作假, 对工程质量把关。
- 3、应对所出具的检验报告的准确性负责, 为甲方提供科学、真实的检验结果及数据; 该工程甲方提供的有关资料没有经过甲方的同意, 不得向外界透露。
- 4、指派有执业资格的检测人员及经检定合格的检测设备进行检测工作, 并根据工程需要派遣足够数量的检测人员, 以保证工程进度。
- 5、应按甲方通知的时间和地点及时到场检测, 对检测工作的及时性负责。
- 6、每项检测工作结束后 3-5 个工作日内完成正式检测报告; 以保证工程资料的验收和施工进度。正常情况下检测报告应当场送达给甲方, 甲方员工、监理单位或工程总包或业主的签收及使用均视为甲方签收; 如乙方以邮寄等方式向甲方提交检测报告的, 甲方拒收或因甲方地址变更未通知导致的无法送达等情况的, 均视为甲方已签收检测报告。
- 8、负责检测人员的安全和保险, 检验人员应严格遵守现场的安全管理规定和相关管理事项。

六、违约责任:

- 1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质、保量完成检测业务的, 甲方应当承担相应的经济损失, 并赔偿由此给乙方造成的损失。
- 2、检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的, 乙方应进行更正或免费重新进行检测, 给甲方造成损失的应予以赔偿, 由甲方

原因造成上述错误的除外。

3、甲方未按合同约定支付检测费用的，每延迟一天甲方应承担拖欠费用每日万分之一的违约金。

七、附则：

1、送达：甲乙双方关于本工程的通知、文件等均以甲、乙双方的注册地址为准。一方注册地址变更的应及时通知另一方。否则，因地址变更导致的通知、文件等无法送达的，由未通知一方承担不利后果。

2、若总包与甲方中途终止合同，甲方与乙方合同同时终止，至付清乙方之前检测费用后失效。

3、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由合同履行地所在地法院裁决。

4、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字加盖双方公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

5、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

6、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：广东兴成业建筑工程有限公司	乙方：深圳市精恒工程检验有限公司
法定代表人： 委托代理人： 日 期：	法定代表人： 委托代理人： 日 期：

(Note: The image contains red circular and square seals for both parties, along with handwritten signatures and dates. The square seal on the left contains the name '林波' (Lin Bo). The circular seal on the right contains the company name '深圳市精恒工程检验有限公司' and contact information.)

附件:

检测部位	检测方法	单位	检测数量 (暂定)	合同单价 (元)	金额 (元)	备注	
支 护	低应变	根	153			/	
	超声波检测	管* 米	18862.6			暂定每根测试 3管, 每管 20 米	
	钻芯检测	米	987.87			暂定每根检测 深度 20 米	
	锚索抗拔基本试验	根	499			/	
	静载试验	实物工 作费	根	3			
		技术工 作	根	3			
		吊装运 输费	吨	1080			
合计					1536984.3		



报告扫描件:



深圳市精恒工程检验有限公司
ShenZhen Jingheng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-ZJBG-022/7/0

省防伪标识:GD01060022300000258



001210021756

重型动力触探试验

检测报告

工程名称: 龙华能源生态园场平及边坡工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处石凹村犁头山

委托单位: 中国建筑第二工程局有限公司

检测日期: 2022年12月26日

报告编号: YWTE202200066

深圳市精恒工程检验有限公司

2023年01月05日



1. 工程概况

该工程的工程概况见下表:

工程概况

表 1

工程名称	龙华能源生态园场平及边坡工程		
工程地点	深圳市龙华区大浪街道办事处石凹村犁头山		
建设单位	深圳市龙华深能环保有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	广东天安项目管理有限公司		
质监机构	/		
建筑面积 (m ²)	306652.84	开工日期	2022年12月13日
结构形式	强夯地基	地基处理方式	强夯处理地基
地基承载力特征值 (kPa)	140	检测点数 (点)	6
检测方法	重型动力触探试验	检测日期	2022年12月26日
备注	以上信息均由委托单位提供		

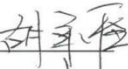
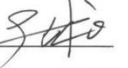

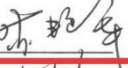

7、检测结论

龙华能源生态园场平及边坡工程的 6 个重型动力触探试验点的试验, 综合分析表 3~表 6, 本次结论如下:

在检测起始试验标高以下 0.00~3.00m 地基同一土层重型型动力触探锤击数标准值为 5.6 击, 依上表 3 推定的地基承载力特征值大于 140kPa。

在检测起始试验标高以下 3.00~6.00m 地基同一土层重型型动力触探锤击数标准值为 5.1 击, 依上表 3 推定的地基承载力特征值大于 140kPa。

在检测起始试验标高以下 6.00m 至最大深度地基同一土层重型型动力触探锤击数标准值为 5.2 击, 依上表 3 推定的地基承载力特征值大于 140kPa。

主要检测人: (胡承维)  上岗证书号: 3019551
(植木金)  上岗证书号: 3020259
报告编写: (胡承维)  上岗证书号: 3019551
审核: (陈艳军)  上岗证书号: 3000964
批准: (黎源兴) 

深圳市精恒工程检验有限公司

2023年01月05日

8、附图表

- (1) 重型动力触探记录表、深度—击数曲线图-----共 6 页;
- (2) 检测点位平面布置图-----共 1 页。

四、项目管理团队一览表

(一) 项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	黎源兴	项目负责人	注册土木工程师(岩土)、二级注册结构工程师	高级	本科	10
2	胡凯山	技术负责人	注册土木工程师(岩土)/一级注册结构工程师	高级	研究生/硕士	9
3	欧爱军	质量负责人	检测鉴定培训合格证	高级	本科	2
4	肖明明	技术人员	检测鉴定培训合格证	高级	本科	13
5	付江山	技术人员	注册土木工程师(岩土)、二级注册结构工程师	高级	研究生/硕士	1
6	陈艳军	技术人员	检测鉴定培训合格证	高级	本科	10

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
7	陈吉林	技术人员	检测鉴定培训合格证	高级	本科	10
8	邱海东	技术人员	二级注册结构工程师	中级	本科/学士	1
9	肖云涛	技术人员	一级注册结构工程师	中级	研究生/硕士	3
10	黄灿奎	技术人员	检测鉴定培训合格证	中级	本科	1
11	林汉杰	技术人员	检测鉴定培训合格证	中级	本科/学士	8
12	高兴	技术人员	检测鉴定培训合格证	中级	本科/学士	7
13	李帅	技术人员	检测鉴定培训合格证	初级	本科/学士	2
14	厉忠佳	技术人员	检测鉴定培训合格证	初级	本科/学士	3
15	陆昌宇	技术人员	检测鉴定培训合格证	初级	本科/学士	3
16	罗国泽	技术人员	检测鉴定培训合格证	初级	本科/学士	3
17	秦存粮	技术人员	检测鉴定培训合格证	初级	本科/学士	8

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
18	植木金	技术人员	检测鉴定培训合格证	初级	本科/学士	9
19	陈少坤	技术人员	检测鉴定培训合格证	初级	本科	7
20	吴建强	技术人员	检测鉴定培训合格证	/	本科/学士	11

证明材料：毕业证、学位证、专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），3个月以上社保证明。

填表要求：执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册土木工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

学历/学位：填写“本科/学士”，“研究生/硕士”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(二) 团队人员资质材料

1. 项目负责人——黎源兴

姓名	黎源兴	性别	男	民族	汉
籍贯	广西	文化程度	本科	出生年月	1986.08
政治面貌	党员	职称/职务	高级工程师	联系电话	15889296351
身份证地址	广东省深圳市龙岗区平湖大街 532 号 110 室		身份证号码	450421198608149019	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2006.9-2010.7	桂林理工大学		勘查技术与工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2010.08-2016.08	深圳市太科检测有限公司		检测员	
	2016.08-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/高级工程师	

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 黎源兴

性 别: 男

出生日期: 1986年08月14日

注册编号: AY20214401846

聘用单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

注册有效期: 2025年01月10日-2028年06月30日



个人签名:

签名日期:

黎源兴
黎源兴
2026.2.2



发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黎源兴

证书编号 AY214401846



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0029823

发证日期 2021年07月07日

中华人民共和国二级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 黎源兴

证书编号 S225441275



深圳市注册工程师管理委员会（结构）

NO.

发证日期 2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部印制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎源兴

证件类型	居民身份证	证件号码	450421*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精恒工程检验有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号: S225441275

注册编号/执业印章号: 建检19-S0041

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年07月02日

暂无证书变更记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号: AY214401846

电子证书编号: AY20214401846

注册编号/执业印章号: 建检19-AY496

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年06月30日



广东省职称证书

姓 名：黎源兴

身份证号：450421198608149019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155322

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黎源兴 性别男，一九八六年八月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：桂林理工大学

校(院)长：张学凌

证书编号：- 105961201005000227

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

黎源兴，男，1986年8月14日生。在 桂林理工大学 勘查技术与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



桂林理工大学

校长 张学凌
学位评定委员会主席

证书编号：1059642010000183

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎源兴

社保电脑号：626421423

身份证号码：450421198608149019

页码：1

参保单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司

单位编号：161236

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161236	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24			170.08	440.16	85.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b89268f5929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161236
单位名称
深圳市精恒工程检验有限公司



2. 技术负责人——胡凯山

姓名	胡凯山	性别	男	民族	汉
籍贯	浙江	文化程度	硕士研究生	出生年月	1978.12
政治面貌	群众	职称/职务	高级工程师	联系电话	13456574269
身份证地址	浙江省绍兴市越城区三角道地6号		身份证号码	320102197812154617	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2002-2007	浙江大学		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2000.08—2001.10	南京一建		工程师	
	2005.08—2011.03	浙江龙山建筑设计咨询公司		钢结构检测部/室主任	
	2011.03—2017.02	上海联创设计有限公司宁波分公司		副所长	
	2017.03—至今	深圳市精恒工程检验有限公司		高级工程师	

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 胡凯山

性别: 男

出生日期: 1978年12月15日

注册编号: AY20174401251

聘用单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

注册有效期: 2024年05月15日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月15日

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年06月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 胡凯山

性 别: 男

出生日期: 1978年12月15日

注册编号: S20143302782

聘用单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

注册有效期: 2023年06月26日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡凯山

证书编号 AY174401251



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019202

发证日期 2017年08月21日

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡凯山

证书编号 S143302782



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0029546

发证日期 2014年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡凯山

证件类型	居民身份证	证件号码	320102*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精恒工程检验有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号: AY174401251

注册编号/执业印章号: 建检19-AY909

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号: S143302782

注册编号/执业印章号: 建检19-S561

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凯山

社保电脑号：646703002

身份证号码：320102197812154617

页码：1

参保单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司

单位编号：161236

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		30.4	100.8		25.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8926938d05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161236
 单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司



3. 质量负责人——欧爱军

姓名	欧爱军	性别	男	民族	汉
籍贯	江苏	文化程度	本科	出生年月	1971-11-20
政治面貌	群众	职称/职务	高级工程师/质量负责人	联系电话	13530695258
身份证地址	广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼		身份证号码	321023197111206215	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2015.03-2017.07	扬州大学		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2004.8-2012.09	江苏华建深圳分公司		项目技术负责人	
	2012.10-2015.06	广东中潜达建设工程有限公司		项目技术负责人	
	2015.06-2020.08	深圳市业昕工程检测有限公司		技术负责人、授权签字人	
	2020.09-2024.03	惠州市精恒工程检测有限公司		技术负责人、授权签字人	
	2024.4.1-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		质量负责人	



成人高等教育

毕业证书



学生 欧爱军 性别 男，一九七一年十一月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 揚州大學

校（院）长： 焦新安

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201705002176

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 技术人员——肖明明

姓名	肖明明		性别	男		民族	汉	
籍贯	湖南		文化程度	本科		出生年月	1985.5	
政治面貌	群众		职称/职务	高级工程师/技术部负责人		联系电话	13590445818	
身份证地址	广东省深圳市龙华新区政远中路 深圳北站西广场 A1 物业 2 层 2018A			身份证号码		430723198505100410		
学历	起止时间	毕业学校			专业	备注		
	2016.3-2018.7	东北大学			土木工程			
工作经历	起止时间	所在单位			任职部门/职务名称			
	2006.08~2011.03	深圳市业昕工程检测有限公司			检测员			
	2011.03~2013.03	深圳市恒义建筑技术有限公司			部门技术负责人			
	2013.04~2019.05	深圳市精恒工程检验有限公司			部门负责人			
	2019.06-2020.05	青海省大通道路桥梁建筑有限责任公司			实验室副主任			
	2020.06-至今	深圳市精恒工程检验有限公司			部门负责人			

姓名: 肖明明 性别: 男
 出生年月: 1985.05
 籍贯: 湖南常德 民族: 汉
 专业名称: 建筑工程
 资格级别: 高级工程师
 初任时间: 二〇二〇年一月
 首次任期: _____ 年 月 日
 至 _____ 年 月 日

发证单位:  2020年3月18日

证书编号: **963063324780**

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 肖明明 身份证 (ID): 430723198505100410
 单位 (Employer): 深圳市精恒工程检验有限公司
 证书编号 (Certificate No): 3007317

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (钻芯取芯机长)	2017-08-11	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯(锤击))	2017-09-15	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2009-09-30	无记录
	砌体结构检测	2009-09-30	无记录
建筑幕墙	混凝土构件结构性能	2009-09-30	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2014-09-05	无记录
见证取样	建筑门窗检测 (三性)	2014-05-08	无记录
	常用金属材料检测	2007-07-13	无记录
市政工程	金属材料检测	2007-07-13	无记录
其他类别	道路工程	2012-05-24	无记录
	建筑节能工程检测	2014-03-20	无记录

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
 证书若有造假行为应由雇主授权
 验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>

 发证单位盖章

普通高等学校

毕业证书



学生 肖明明 性别男，一九八五年五月十日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



证书编号： 101457201805005006

校(院)长：

赵继

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5. 技术人员——付江山

姓名	付江山	性别	男	民族	汉
籍贯	湖北	文化程度	硕士研究生	出生年月	1983.10
政治面貌	党员	职称/职务	高级工程师	联系电话	13823545516
身份证地址	广州市天河区黄埔大道西 668 号		身份证号码	420982198310113819	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2007.9-2010.5	中南大学		岩土工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2010.6-2014.11	中国恩菲工程技术有限公司广州设计院		路桥设计师	
	2014.12-2017.3	广州市公用事业规划设计院		路桥设计师	
	2017.4-2019.7	深圳市城市公共安全技术研究院		地建部/地质与建筑安全研究工程师	
	2019.7-2025.7	中铁建南沙投资发展有限公司		一级开发项目组/项目总工	
	2025.8-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部高级工程师	

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 付江山

性别: 男

出生日期: 1983年10月11日

注册编号: AY20184600125

聘用单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

注册有效期: 2025年08月13日-2028年08月12日



付江山

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月13日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 付江山

证书编号 AY184600125



NO. AY0023510

发证日期 2018年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

付江山

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精恒工程检验有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号：AY184600125

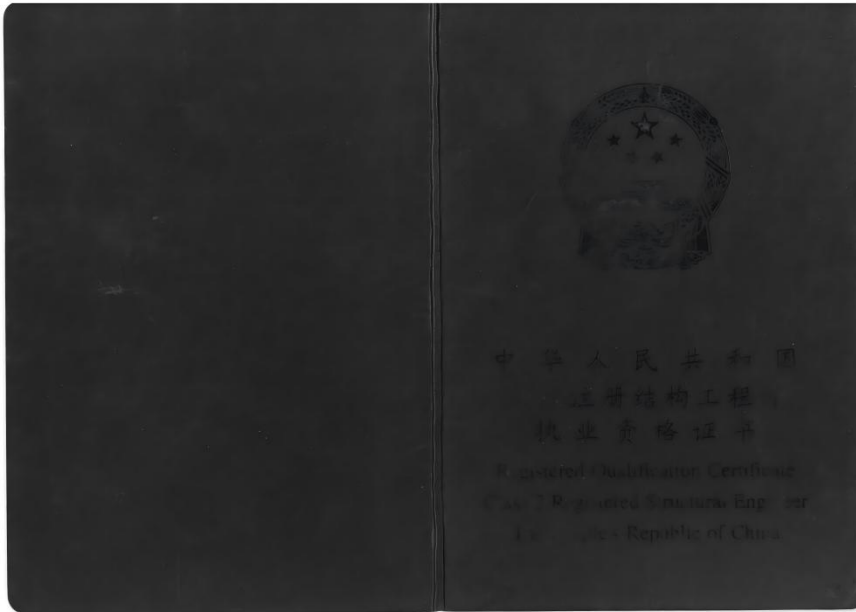
电子证书编号：AY20184600125

注册编号/执业印章号：建检19-AY109

注册专业：不分专业

有效期：2028年08月12日

2025-08-13 - 变更申请
深圳市精恒工程检验有限公司



广东省职称证书

姓名：付江山
身份证号：420982198310113819



职称名称：高级工程师
专业：市政路桥施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月21日
评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业高级
职称评审委员会

证书编号：2001001056258

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付江山 社保电脑号：636795856 身份证号：420982198310113819 页码：1
 参保单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号：161236 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.00	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		307.4	100.8			25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b892694a99g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161236 单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司



6. 技术人员——陈艳军

姓名	陈艳军	性别	男	民族	汉
籍贯	湖北	文化程度	本科	出生年月	1981年5月
政治面貌	群众	职称/职务	高级工程师/部门经理	联系电话	13424326918
身份证地址	广东省深圳市龙岗区雅宝路1号星河银湖谷花园5栋2006	身份证号码	420881198105062117		
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2009/09—2012/01	北京交通大学		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2002.07-2013.12	深圳市太科检验有限公司		部门技术负责人	
	2014.01-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/经理	

509



陈艳军 于 2017 年
11 月, 经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程检测高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1800101034406 号



发证单位
2018 年 02 月 06 日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈艳军 身份证 (ID): 420881198105062117

单位 (Employer): 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号 (Certificate No): 3000964

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2003-11-29	无记录
	基础承载力与完整性检测 (高应变)	2017-12-27	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2008-06-27	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2017-06-30	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯[折])	2008-04-10	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯[筒中])	2006-04-06	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2013-08-08	无记录
	混凝土结构实体检测	2008-07-10	无记录
	砌体结构检测	2008-07-10	无记录
见证取样	混凝土结构性能	2008-07-10	无记录
	常用金属材料检测	2004-10-23	无记录
	常用金属材料检测	2004-10-23	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担
验证网址: <http://fjcd.gdjsjcdxh.com>

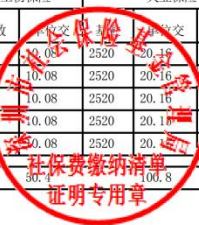




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳军 社保电脑号：600952001 身份证号码：420881198105062117 页码：1
 参保单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号：161236 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		80.8	300.8			25.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892694e06a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为欠缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 161236 深圳市精恒工程检验有限公司



7. 技术人员——陈吉林

姓名	陈吉林	性别	男	民族	汉
籍贯	江西	文化程度	本科	出生年月	1975年9月
政治面貌	群众	职称/职务	高级工程师/副总经理	联系电话	18576759988
身份证地址	广东省东莞市东城区东骏路2号景湖春晓17栋公寓3单元402号房	身份证号码	362324197509221811		
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2020.09-2023.01	中国地质大学		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	1994.06-2002.12	东莞市水利工程质检站		检测员	
	2003.06-2016.06	深圳市精恒工程检验有限公司汕尾分公司		部门主任	
	2016.07-2017.12	深圳市精恒工程检验有限公司		部门经理	
	2018.01-2019.01	甘肃省城市建设投资发展有限公司		工程师	
	2019.01-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		副总经理	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈吉林

社保账号：641404573

身份证号码：362324197509221811

页码：1

参保单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司

单位编号：161236

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2		30.4	1500.8	100.8	25.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892695147p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161236
 单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司



8. 技术人员——邱海东

姓名	邱海东	性别	男	民族	汉族
籍贯	广东	文化程度	本科	出生年月	1989.10.11
政治面貌	群众	职称/职务	工程师/结构工程师	联系电话	13410430758
广东省	深圳市龙岗区凤凰大道263号翠峰丽景1号楼D单元502房	身份证号码	441521198910118832		
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2009.09—2013.06	深圳大学		土木工程	/
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2013.07-2016.07	迈进建筑工程设计（深圳）有限公司		助理结构工程师	
	2016.07-2018.01	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司		结构工程师（主要设计人）	
	2018.05-2024.12	广东省建筑设计研究院有限公司深圳分公司		结构工程师、组长	
	2024.12-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		鉴定部/结构工程师	

使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 邱海东

性 别: 男

出生日期: 1989年10月11日

注册编号: S20234403953

聘用单位: 深圳市精恒工程检验有限公司

注册有效期: 2025年02月19日-2026年12月31日



邱海东

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月19日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邱海东

证件类型	居民身份证	证件号码	441521*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精恒工程检验有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市精恒工程检验有限公司	证书编号: S234403953	电子证书编号: S20234403953	注册编号/执业印章号: 建检19-S833
注册专业: 不分专业	有效期: 2026年12月31日		

广东省职称证书

姓名：邱海东
身份证号：441521198910118832



职称名称：工程师
专业：建筑结构
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134544
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱海东 社保电脑号: 635999681 身份证号码: 441521198910118832 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号: 161236 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		30.4	100.8		25.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8926956dle) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 161236 单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司



9. 技术人员——肖云涛

姓名	肖云涛	性别	男	民族	汉
籍贯	湖南	文化程度	硕士研究生	出生年月	1986.08.24
政治面貌	群众	职称/职务	工程师/部门技术负责人	联系电话	18688701306
身份证地址	广东省深圳市福田区福华一路 98 号卓越大厦五楼	身份证号码	430422198608247711		
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2007.9-2010.7	深圳大学		结构工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2010.11-2011.04	深圳中建院建筑科技有限公司		结构工程师	
	2011.05-2012.02	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司		结构工程师	
	2012.7-2015.6	悉地国际		结构工程师	
	2015.8-2019.8	欧博设计		结构工程师	
	2019.09-2021.10	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司		工程师	
	2021.11-2022.11	北京舜土规划顾问有限公司深圳分公司		工程师	
	2023.07-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		鉴定部/技术负责人	

使用有效期：2026年04月
10日-2026年10月07日



中华人民共和国二级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：肖云涛

性 别：男

出生日期：1986年08月24日

注册编号：S220234402128

聘用单位：深圳市精恒工程检验有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2026年10月22日



个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年10月23日



肖云涛

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市楷恒工程检验有限公司				

二级注册结构工程师

注册单位：深圳市楷恒工程检验有限公司

证书编号：S220234402128

注册编号/执业印章号：建检19-S0343

注册专业：不分专业

有效期：2026年10月22日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖云涛 社保电脑号: 500507670 身份证号码: 430422198608247711 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号: 161236 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		80.0	60.0		40.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b89269588an）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 161236 单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司



10. 技术人员——黄灿奎

姓名	黄灿奎	性别	男	民族	汉
籍贯	广东	文化程度	本科	出生年月	1993-02-20
政治面貌	群众	职称/职务	工程师/检测员	联系电话	18825113822
身份证地址	汕头市濠江区礮石街道珠浦村东珠六横巷6号		身份证号码	44050619930220071X	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2014.09-2015.12	湖南长沙理工大学		交通土建工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2020.12—2023.11	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司		检测部/技术主管	
	2025.04—至今	深圳市精恒工程检验要有限公司		桩基部/检测员	

广东省职称证书

姓名：黄灿奎
身份证号：44050619930220071X



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003137497
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15219845

No.01- 1504519779

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿奎

社保账号：806458130

身份证号码：44050619930220071X

页码：1

参保单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司

单位编号：161236

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		30.4	100.8		25.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892695c143 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：161236
 单位名称：深圳市精恒工程检验有限公司



11. 技术人员——林汉杰

姓名	林汉杰	性别	男	民族	汉
籍贯	广东	文化程度	本科	出生年月	1993年4月
政治面貌	团员	职称/职务	工程师/部门质量负责人	联系电话	13580417668
身份证地址	广东省惠来县前詹镇石峻管区北社一巷13号	身份证号码	445224199304040917		
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2012.9.1-2016.7.1	广东技术师范学院天河学院		土木工程	/
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2016.1—2018.7	衡阳市恒德工程质量检测有限公司		检测员	
	2018.07-2020.12	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/检测组长	
	2020.12-2021.12	甘肃中恒外服企业咨询有限公司		职员	
	2022.02—至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/质量负责人	

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林汉杰

性别：男

出生日期：1993年04月04日

身份证号：445224199304040917

工作单位：甘肃中恒外服企业咨询有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管理号：62202113083744



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月26日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



12. 技术人员——高兴

姓名	高兴	性别	男	民族	汉
籍贯	江苏	文化程度	本科	出生年月	1996.12
政治面貌	群众	职称/职务	工程师/检测员	联系电话	13632627905
身份证地址	广东省深圳市龙岗区平湖大街 532 号 110 室		身份证号码	320882199612155016	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2015.09-2019.06	江苏科技大学		建筑环境与能源应用工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2019.06-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		鉴定部检测员	

广东省职称证书

姓名：高兴

身份证号：320882199612155016



职称名称：工程师

专业：建筑工程检测

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 高兴 身份证 (ID): 320882199612155016

单位 (Employer): 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3025175

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2020-11-25	无记录
	主体结构	2019-10-16	无记录
	砌体结构检测	2021-01-20	无记录
建筑幕墙	幕墙土构件性能	2023-06-28	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2023-12-14	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2020-01-15	无记录
	常用金属材料检测	2020-09-04	无记录
监测与测量	基础监测	2021-06-15	无记录
	市政工程	2021-02-02	无记录
其他类别	桥梁与隧道	2024-01-03	无记录
	房屋安全检测鉴定	2019-09-25	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者身份信息由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdsjcdxh.com>



普通高等学校

毕业证书



学生 高兴 性别 男, 1996 年 12 月 15 日生, 于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **江苏科技大学**

校 (院) 长: **周南平**

证书编号: 102891201905001835 2019 年 06 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

13. 技术人员——李帅

姓名	李 帅	性别	男	民族	汉
籍贯	河南	文化程度	本科	出生年月	1997-01
政治面貌	团员	职称/职务	助理工程师/检测员	联系电话	15538054217
身份证地址	河南省光山县城关镇横大路村常湾		身份证号码	411522199701267511	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2015.09-2019.07	华北水利水电大学		道路桥梁与渡河工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2019.07-2020.04	中建二局第二建筑工程有限公司		施工员	
	2020.06-2024.04	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司		副组长	
	2024.5-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/检测员	

0002

广东省职称证书

姓名：李帅

身份证号：411522199701267511



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 李帅 身份证 (ID): 411522199701267511

单位 (Employer): 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号 (Certificate No): 3030439

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静荷载试验)	2025-05-30	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2025-06-24	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2023-03-27	无记录
	道路工程	2023-05-15	无记录
市政工程	桥梁与隧道	2021-12-21	无记录



2025-06-25

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 李帅, 性别 男, 一九九七年一月二十六日生, 于二〇一九年九月至二〇一九年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 四年制 本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

证书编号: 100781201905004689

校 长: 刘文锴

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李帅 社保电脑号: 802400565 身份证号码: 411522199701267511 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号: 161236 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		30.4	100.8		25.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8926975838) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 161236 深圳市精恒工程检验有限公司



14. 技术人员——厉忠佳

姓名	厉忠佳	性别	男	民族	汉
籍贯	湖南	文化程度	本科	出生年月	2000-05
政治面貌	党员	职称/职务	助理工程师/检测员	联系电话	17674949610
身份证地址	湖南省蓝山县太平圩乡沿山村3组		身份证号码	431127200005243451	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2021.9-2023.6	湖南工学院		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2023.8-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/检测员	

广东省职称证书

姓名：厉忠佳

身份证号：431127200005243451



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程检测

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006252200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 厉忠佳 社保电脑号: 813570633 身份证号码: 431127200005243451 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号: 161236 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		30.4	100.8		25.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b892697a7e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 161236 单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司



15. 技术人员——陆昌宇

姓名	陆昌宇	性别	男	民族	壮
籍贯	广西	文化程度	本科	出生年月	1998-09
政治面貌	共青团员	职称/职务	助理工程师/检测员	联系电话	13132636959
身份证地址	广西平果县旧城镇望力村巴洋屯三队 33 号		身份证号码	452624199809032315	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2018.09-2022.06	桂林理工大学博文管理学院		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2022.07-2022.12	十一冶建设集团有限责任公司第一建筑安装工程分公司		施工员	
	2023.08-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/检测员	

广东省职称证书

姓名：陆昌宇

身份证号：452624199809032315



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程检测

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006251886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陆昌宇 身份证 (ID): 452624199809032315

单位 (Employer): 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3038471

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载带试验)	2024-07-05	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2024-11-13	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯机长)	2024-06-24	无记录
	岩土工程原位测试	2024-04-16	无记录



2025-08-31

注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcsd.gdscjdxh.com>



发证单位盖章

普通高等学校

毕业证书



学生 陆昌宇 性别 男, 一九九八年九月三日生, 于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 桂林理工大学博文管理学院 校 (院) 长: 

证书编号: 136451202205003101 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陆昌宇，男，1998年9月3日生。在桂林理工大学博文管理学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



桂林理工大学博文管理学院

校长

学位评定委员会主席

证书编号: 1364542022003101

二〇二二年六月三十日

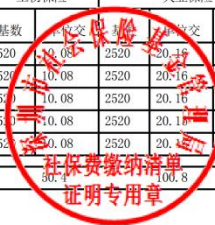
(普通高等教育本科毕业生)

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陆昌宇 社保电脑号: 812307750 身份证号: 452624199809032315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号: 161236 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		80.8	40.8	80.8	25.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8926946f45) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 161236
 单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司



16. 技术人员——罗国泽

姓名	罗国泽	性别	男	民族	壮
籍贯	广西	文化程度	本科	出生年月	2000-05
政治面貌	群众	职称/职务	助理工程师/检测员	联系电话	13351436044
身份证地址	广西天峨县下老乡纳赖村下赖屯 22 号		身份证号码	452726200005050378	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2019.9-2023.6	广西大学行健文理学院		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2023.1-2023.5	贵州君达测绘工程有限公司		测量员	
	2023.8-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部检测员	

广东省职称证书

姓名：罗国泽

身份证号：452726200005050378



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程检测

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006251881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 罗国泽 身份证 (ID): 452726200005050378

单位 (Employer): 深圳市精恒工程检验有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3038474

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩承载力检测 (静载荷试验)	2026-05-09	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2025-06-24	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2024-11-13	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯法TC)	2024-06-24	无记录
	岩土工程原位测试	2024-04-16	无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjcjdxh.com>



广西大学行健文理学院

毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 **罗国泽** 性别 男，
二〇〇〇年五月五日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本学院
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 

广西大学行健文理学院 

二〇二三年六月十五日

证书编号: 136381202305000872

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



罗国泽，男，2000年05月05日生。

在 广西大学行健文理学院 土木工程

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

工学 学士学位。

院 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1363842023000872

二〇二三年 六 月 十五 日

(普通高等教育本科毕业生)

17. 技术人员——秦存粮

姓名	秦存粮	性别	男	民族	汉族
籍贯	河南商丘	文化程度	本科	出生年月	1994年4月
政治面貌	群众	职称/职务	助理工程师/检测员	联系电话	16650856869
身份证地址	河南省睢县尚屯镇前吴村17号		身份证号码	411422199404226312	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2012.9-2016.7	郑州工业应用技术学院		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2016.7-2017.2	中科建装		技术员	
	2017.2-2018.5	河南五建		技术员	
	2018.5-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部检测员	

广东省职称证书

姓名：秦存粮

身份证号：411422199404226312



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月01日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

18. 技术人员——植木金

姓名	植木金	性别	男	民族	汉族
籍贯	广东	文化程度	本科	出生年月	1993年4月
政治面貌	群众	职称/职务	助理工程师/部门 技术负责人	联系电话	15218430366
身份证地址	广东省怀集县诗洞镇金华村委会凤 话村002号	身份证 号码	441224199304165732		
学 历	起止时间	毕 业 学 校		专 业	备 注
	2012.9-2016.7	广东技术师范学院天河学院		土木工程	
工作经 历	起止时间	所 在 单 位		任职部门/职务名称	
	2016.1.-2017.2	衡阳市恒德工程质量检测有限公司		地基基础部/检测员	
	2017.2-至今	深圳市精恒工程检验有限公司		桩基部/部门技术负责人	



普通高等学校

毕业证书



学生 **植木金** 性别 **男**，一九九三年 四 月 十六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：**王祖益**

证书编号：126681201605002842 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东技术师范学院天河学院

学士学位证书



学生 **植木金** 性别 **男**，1993 年 4 月 16 日生。在本校
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**
学士学位。

校 长 **王祖益**
广东技术师范学院天河学院 学位评定委员会主席

证书编号：1266842016002844 二〇一六年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

19. 技术人员——陈少坤

广东省职称证书

姓名：陈少坤

身份证号：440514199809084615



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2107817748

20. 技术人员——吴建强

姓名	吴建强	性别	男	民族	汉
籍贯	广东	文化程度	本科	出生年月	1992-10
政治面貌	群众	职称/职务	检测员	联系电话	15918701622
身份证地址	广东省深圳市龙岗区清林路 209 号 人力资源服务大厦 411		身份证号码	441481199210095671	
学历	起止时间	毕业学校		专业	备注
	2011-2016	广州大学		土木工程	
工作经历	起止时间	所在单位		任职部门/职务名称	
	2015 年 7 月至今	深圳市精恒工程检验有限公司		鉴定部/检测员	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴建强 社保电脑号: 642286718 身份证号码: 441481199210095671 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司 单位编号: 161236 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	161236	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		80.8	30.8	80.8	25.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8926992f43）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 161236 单位名称: 深圳市精恒工程检验有限公司



五、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市精恒工程检验有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026年06月03日

备注：

1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。