

标段编号：2502-440304-04-01-323119009001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目桩基第三方检测服务
(重新公告)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建研检测有限公司

日期：2026年06月03日

1、企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市建研检测有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300306204452R	注册资本金	500 万元
法定代表人	郭顺智	联系方式	18307555747
主项资质	建筑工程检测	企业员工数量	152 人
核心竞争力描述	技术硬实力、人才团队、高端设备、全链服务、合规公信力、资源整合		
经营范围	建筑工程检测、环境监测服务、绿色建筑评价、节能技术服务		
专业技术人员规模	注册执业资格人员数量共 <u>10</u> 人，涉及专业包括： 1、岩土专业 <u>2</u> 人；2、结构专业 <u>7</u> 人；3、暖通空调专业 <u>1</u> 人； 中级及以上职称人员数量共 <u>77</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>3</u> 人，高级工程师 <u>24</u> 人，工程师 <u>50</u> 人。……		
企业认证情况	/		
投标人近 5 年同类业绩	1. 观城项目 08 地块基坑支护及桩基工程 +深圳市宝安区 +2023. 10. 25+130. 67 万元（旋挖灌注桩） 2. 鸿荣源珈誉未来花园（13-02 地块）基坑支护及桩基工程+深圳市宝安区+2023. 7. 19+154. 69 万元（旋挖灌注桩） 3. 西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程 +深圳市光明区 +2022. 8. 5+213. 16 万元（旋挖灌注桩） 4. 观澜体育中心项目（第三方工程检测）+深圳市龙华区建筑工务署 +2024.3.26+303.37 万元（旋挖灌注桩） 5. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程+深圳市光明区住房和建设局+2021.12.25+229.63 万元（旋挖灌注桩）		
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程 +深圳市光明区 +2022. 8. 5+213. 16 万元（旋挖灌注桩）2. 2. 观澜体育中心项目（第三方工程检测）+深圳市龙华区建筑工务署 +2024.3.26+303.37 万元（旋挖灌注桩） 3. 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程+深圳市光明区住房和建设局+2021.12.25+229.63 万元（旋挖灌注桩）		
其他			

证明材料：企业营业执照，投标人 2023、2024、2025 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土专业）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 企业营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91440300306204452R



名称 深圳市建研检测有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 郭顺智

成立日期 2014年07月04日
住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区益龙大道11593号R座R1栋二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体的经营范围和许可项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年04月29日

1.2 投标人 2023、2024、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕120105号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,922.41	0
2	企业所得税	2,784,412.23	0
3	印花税	96,891.56	0
4	教育费附加	48,395.33	0
5	增值税	1,670,244.18	0
6	地方教育附加	32,263.53	0
7	残疾人就业保障金	37,815.33	0
	合计	4,782,944.57	0
	其中, 自缴税款	4,664,470.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,823,559.85元, 2023年1,959,384.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,255.6元(叁仟贰佰伍拾伍圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401194744254234



纳税证明

深税纳证〔2025〕92635号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	80,919.34	0
2	企业所得税	2,545,090.41	0
3	印花税	65,230.92	0
4	教育费附加	34,679.71	0
5	增值税	1,155,990.54	0
6	地方教育附加	23,119.81	0
7	残疾人就业保障金	36,563.16	0
	合计	3,941,593.89	0
	其中,自缴税款	3,847,231.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年2,502,133.42元,2024年1,439,460.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501200129846598



纳税证明

深税纳证〔2026〕69950号

深圳市建研检测有限公司(统一社会信用代码:91440300306204452R) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	32,176.71	0
2	企业所得税	1,277,764.55	0
3	印花税	79,740.68	0
4	教育费附加	13,790.02	0
5	增值税	459,667.24	0
6	地方教育附加	9,193.35	0
7	残疾人就业保障金	38,791.98	0
合计		1,911,124.53	0
其中, 自缴税款		1,849,349.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年456.06元, 2022年67,407.27元, 2023年17,905.49元, 2024年1,279,990.58元, 2025年545,365.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月20日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601202757063072



1.3 投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告

深圳市建研检测有限公司

2023 年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24UE2GH1FB





KPMG Huazhen LLP
15th Floor
China Resources Tower
2666 Keyuan South Road
Nanshan District
Shenzhen 518052
China
Telephone +86 (755) 2547 1000
Fax +86 (755) 2547 3366
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国深圳
南山区科苑南路2666号
中国华润大厦15楼
邮政编码: 518052
电话 +86 (755) 2547 1000
传真 +86 (755) 2547 3366
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振深审字第 2400299 号

深圳市建研检测有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 49 页的深圳市建研检测有限公司 (以下简称“建研检测”) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了建研检测 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于建研检测, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited (“KPMG International”), a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国注册会计师事务所成员, 是英国私营有限责任公司的“毕马威国际有限公司”(“毕马威国际”)相关成员所全球性组织中的成员。



审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2400299 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非建研检测计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2400299 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研检测持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师

陈泳意
陈泳意



刘璇婷

刘璇婷



2024 年 5 月 10 日



深圳市建研检测有限公司

2024 年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师和行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号-粤251YBABLW





KPMG Huazhen LLP
15th Floor
China Resources Tower
2666 Keyuan South Road
Nanshan District
Shenzhen 518052
China
Telephone +86 (755) 2547 1000
Fax +86 (755) 2547 3366
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国深圳
南山区科苑南路 2666 号
中国华润大厦 15 楼
邮政编码: 518052
电话 +86 (755) 2547 1000
传真 +86 (755) 2547 3366
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振深审字第 2500859 号

深圳市建研检测有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 46 页的深圳市建研检测有限公司 (以下简称“建研检测”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了建研检测 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于建研检测, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。



审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2500859 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非建研检测计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2500859 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研检测持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师

杨玲



李源承



2025年5月9日



深圳市建研检测有限公司
审计报告及财务报表
二〇二五年度
信会师深报字[2026]第 10006 号

立信
(特普
报告)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤26XSTUB31



审计报告

信会师深报字[2026]第 10006 号

深圳市建研检测有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建研检测有限公司（以下简称建研检测公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建研检测公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建研检测公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研检测公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LI XIN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

(此页无正文，此页为深圳市建研检测有限公司 2025 年度财务报表
审计报告签章签字页)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2026 年 3 月 19 日



2、投标人同类业绩表

内容：提供近 5 年（2021 年 4 月 1 日至今，以合同签订时间为准）与本项目类似的检测业绩（不超过 5 项，若提供的业绩超过 5 项，则只按前 5 项计取）。

序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	观城项目 08 地块基坑支护及桩基工程	130.67 万元	深圳市嘉创投资有限公司	2023.10.25
2	鸿荣源珈誉未来花园（13-02 地块）基坑支护及桩基工程	154.69 万元	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	2023.7.9
3	西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程	213.16 万元	深圳市光明区建筑工务署	2022.8.5
4	观澜体育中心项目（第三方工程检测）	303.37 万元	深圳市龙华区建筑工务署	2024.3.26
5	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程	229.63 万元	深圳市光明区住房和建设局	2021.12.25

证明材料：1.提供合同关键页扫描件（包括：合同范围、服务内容描述页、合同金额、签订时间、甲乙双方盖章页）、检测报告扫描件。2.若提供业绩为联合体业绩，合同中未体现分工内容及费用占比的，须提供能体现联合体分工内容及各自费用占比的证明材料。3.若提供业绩包含其他检测内容，须提供能体现地基基础部分检测费用的证明材料。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

2.1 业绩证明文件-观城项目 08 地块基坑支护及桩基工程

合同编号：鸿（深观城 08）施工 2023006

观城项目 08 地块基坑支护及桩基检测合同

甲方（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（全称）：深圳市建研检测有限公司

合同订立时间：2023 年 10 月 25 日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

- 1) . SJG 09-2020 《深圳市建筑桩基检测规程》；
- 2) . SJG 05-2020 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》；
- 3) . DBJ/T 15-60-2019 《建筑地基基础检测规范》；
- 4) . 工程相关的技术资料。

4.3. 检测频率：按设计要求和规范执行，合同有效期内，甲方有权根据现场实际需要调整检测频率。

4.4. 检测成果：

序号	成果名称	提交时间	每次份数	备注
1	检测实施方案	获取施工图 5 个工作日内	4 份	
2	检测速报	现场检测完毕 2 个工作日内	各 4 份	
3	检测报告	检测工作全部完,且收集完有关技术资料后 7 个工作日内	各 4 份	

5. 承包方式

本工程承包方式为：固定综合单价包干，固定综合单价为全费用包干单价，包含人工、材料、设备及设备进退场、设备吊装、搬运及二次搬运费、包质量、包安全文明施工费、包管理费、包利润、包保险、包规费税金等完成本工程的所有费用。

6. 合同价款及结算方式

6.1. 本合同暂定含税暂定总价为：（小写）¥ 1306710.00 元，人民币（大写）：壹佰叁拾万陆仟柒佰壹拾元整，不含税暂定总价为¥1232745.28 元，增值税率为 6%，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税专用发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。按实际完成工作量结算。

6.2. 检测价格明细表详见附件 1

- 6.3. 工程量的确定方式为：根据现场实际情况经甲方书面确认的检测项目、检测点数、检测次数为准。

7. 付款方式

- 7.1. 合同签订生效后，费用按检测批次付款，乙方按甲方通知的检测数量完成当批次检测，向甲方提交正式报告或检测结果速报（乙方需保证报告是合法、有效的，符合相关检测法律法规要求的）并经甲方审核通过后，甲方收到乙方出具的付款申请单（见合同附件）及与当次付款金额相等的符合国家税法的正式发票（增值税发票）后 35 个工作日内，支付该批次总价款的 80%。
- 7.2. 乙方完成所有检测，向甲方提交所有正式报告（乙方需保证报告是合法、有效的，符合相关检测法律法规要求的）并经甲方审核通过办理完结算，甲方收到乙方提交的付款申请资料后 35 个工作日内，向乙方支付合同结算款的 100%，结算款支付前，乙方累计共须向甲方提供合同结算总价 100% 的增值税发票。
- 7.3. 付款方式：转账方式
- 7.4. 乙方银行账号信息（账户名称须和乙方名称一致）：
账 号： 44201018500052503572
开户行：建设银行深圳坪地支行
单 位：深圳市建研检测有限公司
- 7.5. 发票管理须知
- 7.5.1. 本合同所涉发票（或其他票据）开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效发票，否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10% 的违约金外，并须承担相应法律责任。
- 7.5.2. 每次付款前，乙方须提交有效付款申请资料及与合同内容相一致的合法有效的增值税发票，至结算款项支付前，乙方累计共须向甲方提交本合同结算造价 100% 的发票）。具体开票信息由甲乙双方另行书面确认。
- 7.5.3. 在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合当时新规定的合规发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效发

票。乙方恶意提供虚假发票的，甲方有权向税务部门进行举报。因乙方提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。

- 7.5.4. 乙方应在每次增值税发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税发票，否则甲方有权拒收发票。
- 7.5.5. 甲方应在收到乙方增值税发票后，且增值税发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- 7.5.6. 甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转，不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。
- 7.5.7. 乙方开具的增值税发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付货款。
- 7.5.8. 乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

8. 工期

- 8.1. 预计现场检测工期约 90 个工作日（具体按工程进度）。
- 8.2. 报告编制工期 7 个工作日（包括数据整理、计算、分析及报告的编写。工期自现场检测完毕甲方提供有关的技术资料之日起计算）。
- 8.3. 由于甲方原因或不可抗力的因素导致工期延误，则按实际受影响天数顺延。不可抗力因素包括但不限于自认灾害的大雨、大风等。

9. 甲方权利和义务

- 9.1. 为现场检测提供方便，如水、电等；同时应为检测提供安全的可操作场地、道路及环境，静载试验项目应提供可供重型载重车辆行驶的场地道路。


鸿菜源
HONG CAI YUAN

第二部分：合同附件

- 附件 1：价格明细表
- 附件 2：廉洁合作协议
- 附件 3：付款申请单
- 附件 4：乙方资质文件

以下无正文

甲方：深圳市嘉创投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

乙方：深圳市建研检测有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：

合同签订日期：2023年10月27日



观城时尚花园（一期）工程
地基基础工程
基桩钻芯法
检测报告

项目类别: 基桩钻芯法

委托单位: 深圳市嘉创投资有限公司

工程名称: 观城时尚花园（一期）工程

报告日期: 2025年05月14日

深圳市建研检测有限公司



6 检测结论

对观城时尚花园（一期）工程的 41 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行了钻芯法检测，针对桩身砼完整性、桩身砼强度、桩长、沉渣及桩端持力层进行分析，结论如下：

（1）桩身砼完整性：

受检的 08G1A-11#、08G1A-15#、08G1A-16#、08G1B-01#、08G1B-09#、08G1B-17#、08G1C-22#、08G1D-10#、08G1D-24#、08G1D-30#、08G1E-03#、08G1E-21#、08G1E-22#、08G1E-30#、08G1E-32#、08G1E-37#、08G3A-03#、08G3A-07#、08G3A-11#、08G3A-12#、08G3A-13#、08G3A-14#、08G3B-01#、08G3B-03#、08G3B-07#、08G3B-18#、08G3B-23#、08G3B-27#、08GQ-5#、08-YT06#、08-YT07#和 08-YT12#共 32 根基桩桩身砼完整性判定为 I 类；

受检的 08G1A-02#、08G1C-02#、08G1C-18#、08G1D-12#、08G1E-10#、08G3A-20#、08G3A-22#、08G3B-16#和 08GQ-22#共 9 根基桩桩身砼完整性判定为 II 类。

（2）桩身砼强度：

受检的 41 根基桩桩身砼芯样抗压强度代表值范围为 45.4MPa~64.4MPa，均满足设计强度 C45 的要求。

（3）桩长：

受检的 41 根基桩钻芯检测桩长与施工单位提供的受检桩长误差范围为 -0.10m~+0.44m（“-”表示钻芯检测桩长小于施工单位提供的受检桩长，“+”表示钻芯检测桩长大于施工单位提供的受检桩长）。

（4）沉渣：

受检的 41 根基桩桩底平均沉渣厚度为 0mm，均满足设计及验收规范要求。







（5）桩端持力层：

受检的 08G1A-02#、08G1A-11#、08G1A-15#、08G1A-16#、08G1B-01#、

08G1B-09#、08G1B-17#、08G1C-02#、08G1C-18#、08G1C-22#和 08-YT06#共

11 根桩设计桩端持力层为微风化，实际检测桩端持力层为微风化，满足设计要求；

余下受检的 30 根桩设计桩端持力层为中风化，实际检测桩端持力层为中风化，满足设计要求。

主要检测人：	<u>颜德元</u> 	上岗证号：	3001060
	<u>吴少南</u> 	上岗证号：	3020234
编写人：	<u>雷浩岸</u> 	上岗证号：	3008949
审核人：	<u>陈孟辉</u> 	上岗证号：	3000992
项目负责人：	<u>张晓衡</u> 	职务：	技术经理
批准人：	<u>成灿</u> 	职务：	副总经理

检测单位(盖章)

2025年05月14日

7 附图表

(1) 受检桩桩位平面布置图	1 页
(2) 受检桩钻孔综合柱状图	92 页
(3) 受检桩芯样照片	31 页
(4) 桩身混凝土抗压强度报告	93 页
(5) 建设工程质量检测机构资质证书	1 页

2.2 业绩证明文件-鸿荣源珈誉未来花园（13-02 地块）基坑支护及桩基工程

甲方合同编号：鸿(深圳)13-02)珈誉未来花园2023001
乙方合同编号：SPIGCJC20230080GD

鸿荣源珈誉未来花园（13-02 地块）基坑支护及桩基检测合同

甲方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（全称）：深圳市建研检测有限公司

合同订立时间：2023年7月19日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

第一部分：合同

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区中心区壹方中心 A 座 43 楼

电话：0755-29661888

乙方：深圳市建研检测有限公司

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

电话：0755-23931888

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就本项目的基坑支护及桩基检测事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 工期：指甲乙双方在合同中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包/供货天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、交通瘫痪、工地及周边环境等所有影响因素，本合同约定的“不可抗力”除外。
- 1.2. 书面形式：指合同、信件和合法数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.3. 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。
- 1.4. 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或工期顺延的要求。
- 1.5. 小时/天/日：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同规定按天/日计算时间的，指日历天（包括一切法定节假日），开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.6. 合同文件：指组成合同的全部文件。
- 1.7. 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方供

4.3. 检测频率：按设计要求和规范执行，合同有效期内，甲方有权根据现场实际需要调整检测频率。

4.4. 检测成果：

序号	成果名称	提交时间	每次份数	备注
1	检测实施方案	获取施工图5个工作日内	4份	
2	检测速报	现场检测完毕2个工作日内	各4份	
3	检测报告	检测工作全部完，且收集完有关技术资料后7个工作日内	各4份	

5. 承包方式

本工程承包方式为：固定综合单价包干，固定综合单价为全费用包干单价，包含人工、材料、设备及设备进退场、设备吊装、搬运及二次搬运费、包质量、包安全文明施工措施费、包管理费、包利润、包保险、包规费税金等完成本工程的所有费用。

6. 合同价款及结算方式

6.1. 本合同暂定含税暂定总价为：（小写）¥1,546,900.00元，人民币（大写）：壹佰伍拾肆万陆仟玖佰元整，不含税暂定总价为¥1,459,339.62元，增值税率为6%，合同中所述合同价款含增值税价款，同时合同付款时，乙方需提供等额有效符合国家税法要求的增值税发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。按实际完成工作量结算。

6.2. 检测价格明细表详见附件1

6.3. 工程量的确定方式为：根据现场实际情况经甲方书面确认的检测项目、检测点数、检测次数为准。

7. 付款方式


7.1. 合同签订生效后，费用按检测批次付款，乙方按甲方通知的检测数量完成当批次检测，向甲方提交正式报告或检测结果速报（乙方需保证报告是合法、有效的，符合相关检测法律法规要

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司（盖章）



法定代表人

或委托代理人：


2023.7.19

乙方：深圳市建研检测有限公司（盖章）



法定代表人

或委托代理人：



合同签订日期： 2023 年 6 月 5 日

珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10
栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋
桩基础及主体工程

**基桩钻芯法
检测报告**

项目类别: 基桩钻芯法

委托单位: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

工程名称: 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10
栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础
及主体工程

检测日期: 2023 年 11 月 08 日~2023 年 12 月 16 日

深圳市建研检测有限公司



6 检测结论

对珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋桩基础及主体工程的 113 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行了钻芯法检测，针对桩身砼完整性、桩身砼强度、桩长、沉渣及桩端持力层进行分析，结论如下：

(1) 桩身砼完整性：

受检的 7-GZ022#、9-1GZ057#、10-1GZ009#、10-1GZ017#、10-2GZ059#、11GZ011#和 11GZ027#共 7 根基桩桩身砼完整性判定为 II 类；

余下受检的 106 根基桩桩身砼完整性判定为 I 类。

(2) 桩身砼强度：

受检的 113 根基桩桩身砼芯样抗压强度代表值范围为 46.6MPa~72.7MPa，均满足设计强度 C45 的要求。

(3) 桩长：

受检的 113 根基桩钻芯检测桩长与施工单位提供的受检桩长误差范围为 -0.52m~+0.52m（“-”表示钻芯检测桩长小于施工单位提供的受检桩长，“+”表示钻芯检测桩长大于施工单位提供的受检桩长）。

(4) 沉渣：






受检的 113 根基桩桩底沉渣厚度范围为 0mm~40mm，均满足设计及验收规范要求。

(5) 桩端持力层：

受检的 6-GZ031#、6-GZ084#、9-1GZ007#、9-1GZ020#、9-1GZ037#、9-1GZ089#、12-GZ014#、12-GZ021#、12-GZ030#、12-GZ039#、12-GZ051#、13-GZ003#和 13-GZ004#共 13 根基桩设计桩端持力层为微风化混合花岗岩，实际检测桩端持

力层为微风化混合花岗岩，均满足设计要求；

余下受检的 100 根基桩设计桩端持力层为中风化混合花岗岩，实际检测桩端持力层为中风化混合花岗岩，均满足设计要求。

主要检测人：颜德元  上岗证号：3001060
 编写人：杨宇康  上岗证号：3021617
 审核人：陈孟辉  上岗证号：3000992
 项目负责人：张晓衡  职务：技术经理
 批准人：汪四新  职务：专业总工

检测单位(盖章)

2024年01月26日

7 附图表

(1) 受检桩桩位平面布置图	10 页
(2) 受检桩钻孔综合柱状图	130 页
(3) 受检桩芯样照片	44 页
(4) 桩身混凝土抗压强度报告	148 页
(5) 建设工程质量检测机构资质证书	1 页

2.3 业绩证明文件-西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

副本

工程编号：
合同编号：光建检测[2022]40号

SPIGCJC20220187GD (乙方合同号)

**深圳市光明区建设工程
检测合同**

工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程


工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

2022年版

1



第一部分合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，项目占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积暂定为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房，项目总投资 199698.27 万元。其中，建安工程费用 177813 万元。

二、第三方质量检测内容

招标范围为桩基础和基坑支护工程图纸所示范围内全部检测内容，包括但不限于以下检测项目：灌注桩单桩静载抗压、抗拔试验，灌注桩超声波检测，钻芯检测，低应变检测，界面钻芯检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价 213.1698 万元，大写人民币贰佰壹拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元整；中标下浮率为 32%。检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建设工程工务署



乙方：深圳市建研检测有限公司



地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

[Handwritten signature]

或其委托代理人（签章）

[Handwritten signature]
2022.8.2

电话：075588215295

电话：0755-23931866、18707550377

传真：

传真：0755-23931800

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳市光明区



202319121373

深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护
及土石方、桩基工程
基桩声波透射法
检测报告

项目类别: 声波透射法

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

工程名称: 深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土
石方、桩基工程

报告日期: 2024年05月20日

深圳市建研检测有限公司





对深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程的 115 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行声波透射法检测，针对已检测部分的桩身质量，判定其结论如下：

- (1) 受检桩中 115 根桩为 I 类桩，占桩总数 100.0%；
- (2) 受检桩中 0 根桩为 II 类桩，占桩总数 0%；
- (3) 受检桩中 0 根桩为 III 类桩，占桩总数 0%；
- (4) 受检桩中 0 根桩为 IV 类桩，占桩总数 0%。

主要检测人：	文春宇	上岗证号：	3027434
	邓杰钊	上岗证号：	3020220
编写人：	卢一飞	上岗证号：	3021991
审核人：	陈孟辉	上岗证号：	3000992
项目负责人：	王幼明	职务：	中心总工
批准人：	汪四新	职务：	专业总工



7 附图表

- | | |
|---------------------|-------|
| (1) 受检桩桩位平面布置图 | 1 页 |
| (2) 受检桩声波透射法测桩深度曲线图 | 230 页 |
| (3) 建设工程质量检测机构资质证书 | 1 页 |

2.4 业绩证明文件-观澜体育中心项目(第三方工程检测)

工程编号: FJ202007

合同编号: 深龙华建工合[2024]检测-15

SP16C)(20240040G1)

建设工程检测合同

项目名称: 观澜体育中心项目

合同名称: 观澜体育中心项目(第三方工程检测)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

2024 年 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接观澜体育中心项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他_____

工程性质： 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工程投资额：83500.49 万元 工程建安费：71006.34 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

(1) 钢结构工程检测

(2) 主体检测

(3) 基坑支护桩检测

(4) 桩基检测

(5) _____

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

(1) 《深圳市基坑支护技术标准》(STG05-2020)

(2) 《深圳市建筑桩基检测规程》(SIG09-2020)

(3) 《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)

(4) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)

(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)

(6) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号)关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》。

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(5) _____

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥3033700.00元（大写：叁佰零叁万叁仟柒佰元整）（中标下浮

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：王幼明，联系电话：13810832941，电子邮箱：wangyouming@ibr.cn.com，通讯地址：深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的 0.1% 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

合同签订时间：2024 年 3 月 26 日

乙方：（盖章）深圳市建研检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300306204452R

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西

社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码：518116

法定代表人：毛洪伟

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18707550373

委托代理人：刘宇航

电 话：13560762610

传 真：0755-23931800

电子信箱：LiuYuHang@ibrcn.com

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号： 4420 1018 5000 5250 3572

8	截面尺寸	根据 GB50204-2015 附录 F 规定, 抽检数量为总构件数的 1%, 且不少于 3 个构件	剪力墙	3	个构件	90	270	
合计							79650	

基坑支护工程检测							
序号	项目名称	适用范围	单位	预计工程量	单价 (元)	总价 (元)	备注
一、基坑支护检测费用							
1.1	超声波检测	咬合桩 (素桩)	管米	525	12	6300	
1.2	钻芯检测	咬合桩 (素桩)	米	45	180	8100	
二、合计						14400	

桩基础工程检测							
序号	项目名称	适用范围	单位	预计工程量	单价 (元)	总价 (元)	备注
一、桩基础工程检测							
1.1	低应变检测	工程桩	根	310	100	31000	
1.2	超声波检测	工程桩	管米	15750	10	157500	
1.3	钻芯检测	工程桩	米	4165	170	708050	
1.4	岩基钻芯检测	天然岩石地基	米	485	280	135800	
1.5	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 7000kN	试验桩	根	2	31500	63000	
1.6	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 11000kN	试验桩	根	1	55000	55000	
1.7	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 1800kN	试验桩	根	1	9000	9000	
1.8	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 2300kN	试验桩	根	2	10500	21000	
1.9	单桩竖向抗压静载试验-7000kN		根	3	31500	94500	
1.10	单桩竖向抗压静载试验-11000kN		根	4	55000	220000	
1.11	单桩竖向抗压静载试验-1900kN/2300		根	5	10500	52500	
二、检测技术收费 (*0.22)						113300	
三、合计 (一+二)						1820650	



202319121373

观澜体育中心地基与基础工程
支护桩超声法
检测报告

项目类别: 超声法

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程名称: 观澜体育中心地基与基础工程

报告日期: 2025年09月22日

深圳市建研检测有限公司





SZJC-CS2025



建研检测公众号

GD01050012500003706

第 13 页 共 86 页



6 检测结论

对观澜体育中心地基与基础工程 35 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行了超声法检测，针对已检测部分的桩身质量，判定其结论如下：

- (1) 受检桩中 35 根桩为I类桩，占受检桩总数 100.0%；
- (2) 受检桩中 0 根桩为II类桩，占受检桩总数 0%；
- (3) 受检桩中 0 根桩为III类桩，占受检桩总数 0%；
- (4) 受检桩中 0 根桩为IV类桩，占受检桩总数 0%。

主要检测人：	<u>黄志雄</u>	上岗证号：	3022584
编写人：	<u>卢一飞</u>	上岗证号：	3021991
审核人：	<u>陈孟辉</u>	上岗证号：	3000992
项目负责人：	<u>王幼明</u>	职务：	中心总工
批准人：	<u>成灿</u>	职务：	副总经理

检测单位（盖章）
2025年09月22日



7 附图表

- | | |
|--------------------|------|
| (1) 受检桩桩位平面布置图 | 2 页 |
| (2) 受检桩超声法测桩深度曲线图 | 70 页 |
| (3) 建设工程质量检测机构资质证书 | 1 页 |

2.5 业绩证明文件-凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

合同编号: SZ. szfhnczbdkeqazfjsxmdj. qq-jc-0008

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 桩基检测工程合同

工 程 名 称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工 程 地 点: 光明区红坳安置房北侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市建研检测有限公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程概况：本项目位于深圳市光明区，委托方深圳市光明区住房和建设局，项目类型为住宅，占地面积 35249 m²，建筑面积约 230195 m²（规容建筑面积 16.92 万平方米）。

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

包括但不限于根据广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 及深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2020）对本项目的旋挖桩进行检测，检测内容主要是试验桩静载抗压试验、试验桩静载抗拔试验、验收桩静载抗压试验、验收桩静载抗拔试验、界面钻芯、钻芯法、超声波、低应变；完成现场检测所有配套设施，负责根据检测结果出检测报告，配合本项目桩基验收。

检测工期：工期暂定 72 日历天（以本项目实际检测时间为准）

2.2 承包方式为固定综合单价，即包工、包料、包安全、包质量、包施工现场及运输通道的环境卫生，合同约定工期范围内所产生的工程量按实结算。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2166300.57 元，增值税人民币：129978.03 元，增值税率：6%，含税价人民币：2296278.6 元。报价清单详见附件四：《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测报价一览表》

（大写）：不含税价人民币：贰佰壹拾陆万陆仟叁佰元伍角柒分，增值税人民币：壹拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元零叁分，含税价人民币：贰佰贰拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元陆角整。

结算原则：工程量根据经监理及业主认可的检测报告计算，综合单价采用附件四报价清单

(1)提交仲裁;

(2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

22.1 本合同一式 拾陆 份,其中发包人执 拾贰 份,承包人执 肆 份,具有同等法律效力。


22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 本合同未尽事宜,由双方协商解决。

22.4 其它: 1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付,不视为发包人违约,承包人应予谅解。2. 在合同实施期间,所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。3. 本项目实施过程中不予办理变更及现场签证,合同期所发生的所有费用已包含在合同价款内。4. 承包人签订本合同前,已知悉本合同中发包方的权利、义务责任均由发包方单独承担,承包人无权要求深圳市光明住房和住建局及光明区政府承担任何责任。5. 承包人不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包,否则承包人应向甲方支付本合同金额总价款 20%的违约金。6. 本项目代建单位作为项目工程的发包方及工程款拨付唯一义务人。7. 承包人必须购买项目的一切险、第三者责任险、作业人员人身意外伤害险。

测有限

中国建
深圳坪
44201018563
0755-23931818
坪山区
坪山中路7
号

发包人: 深圳招商房地产有限公司
法定代表人: 
或委托代理人签字:

签订时间: 2023年12月10日

承包人: 深圳市建研检测有限公司
法定代表人: 44201018563065503572
或委托代理人签字: 
企业地址: 坪山区坪山中路7号

签订时间: 2023年12月10日



201719121373

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
桩基础工程

**基桩低应变法
检测报告**

项目类别: 低应变法

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩
基础工程

检测日期: 2021年11月18日~2022年06月06日



深圳市建研检测有限公司





SZJ01000036

建研检测公众号

第57页 共108页



GD01030012200007148

6 检测结论

对凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基础工程 450 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行了低应变法检测，其结论如下：

- (1) 受检桩中 431 根桩为 I 类桩，占桩总数 95.8%；
- (2) 受检桩中 19 根桩为 II 类桩，占桩总数 4.2%；
- (3) 受检桩中 0 根桩为 III 类桩，占桩总数 0%；
- (4) 受检桩中 0 根桩为 IV 类桩，占桩总数 0%。

主要检测人：	<u>卢一飞</u>	上岗证号：	3021992
编写人：	<u>卢一飞</u>	上岗证号：	3021992
审核人：	<u>王幼明</u>	上岗证号：	3021998
项目负责人：	<u>王幼明</u>	职务：	中心总工
批准人：	<u>汪四新</u>	职务：	专业总工



7 附图表

- | | |
|--------------------|------|
| (1) 受检桩桩位平面布置图 | 4 页 |
| (2) 低应变桩基完整性检测附图 | 46 页 |
| (3) 建设工程质量检测机构资质证书 | 1 页 |

3、投标人项目负责人履历及同类业绩表

内容：提供投标人拟派项目负责人资历及近5年（2021年4月1日至今，以合同签订时间为准）的担任项目负责人的与本项目类似的检测业绩（不超过3项，若提供的业绩超过3项，则只按前3项计取）。

项目负责人姓名	王幼明			
学历和专业	硕士研究生、岩土工程			
年龄	44岁			
注册资格	注册土木工程师（岩土）			
职称	高级工程师			
履历	2007.8-2017.9, 北京金隅嘉业房地产开发有限公司, 担任部门经理 2017.10-现在; 深圳市建研检测有限公司, 担任中心总工			
序号	项目名称	合同金额	合同甲方	合同签订日期
1	西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程	213.16万元	深圳市光明区建筑工务署	2022.8.5
2	观澜体育中心项目（第三方工程检测）	303.37万元	深圳市龙华区建筑工务署	2024.3.26
3	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程	229.63万元	深圳市光明区住房和建设局	2021.12.25

证明材料：1.提供项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、合同关键页扫描件(包括：合同范围、服务内容描述页、合同金额、签订时间、甲乙双方盖章页、项目负责人证明页)、检测报告扫描件，近6个月以上社保证明。2.若合同中未体现项目负责人任职信息的，须提供建设单位出具的担任项目负责人的任职证明或其他证明材料。3.若提供业绩包含其他检测内容，须提供能体现地基基础部分检测费用的证明材料。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

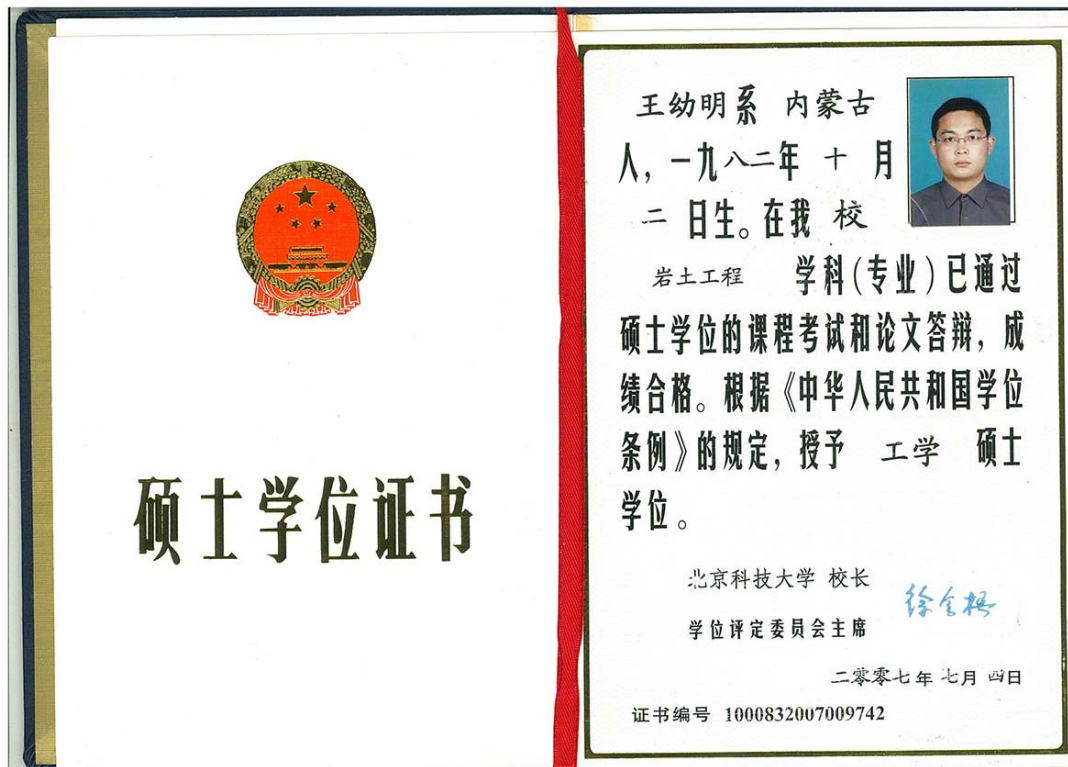
合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订日期：填写合同载明的签订日期。

3.1 证明材料—毕业证



3.2 证明材料—学位证



3.3 证明材料—执业资格证

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王幼明
性 别: 男
出生日期: 1982年10月02日
注册编号: AY20121300696
聘用单位: 深圳市建研检测有限公司
注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日



个人签名: 
签名日期: 2026. 4. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年04月23日

3.4 证明材料—职称证

广东省职称证书

姓名：王幼明

身份证号：150404198210021173



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程检测

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252328

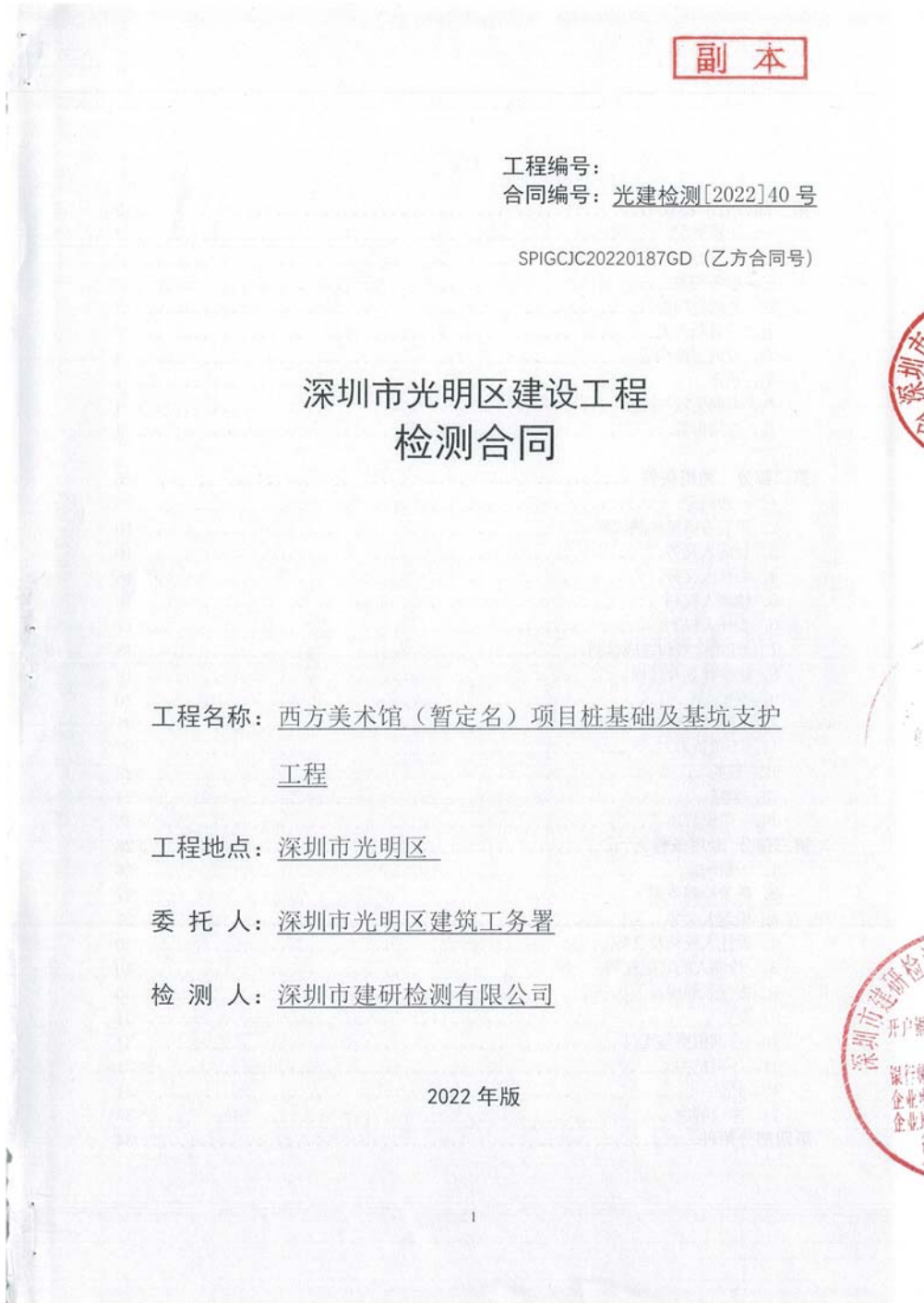
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



3.5 证明材料—合同关键页扫描件

3.5.1 西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程



第一部分合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，项目占地面积 53004.73 平方米，总建筑面积暂定为 132846 平方米，项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房，项目总投资 199698.27 万元。其中，建安工程费用 177813 万元。

二、第三方质量检测内容

招标范围为桩基础和基坑支护工程图纸所示范围内全部检测内容，包括但不限于以下检测项目：灌注桩单桩静载抗压、抗拔试验，灌注桩超声波检测，钻芯检测，低应变检测，界面钻芯检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价（暂定）：合同暂定价 213.1698 万元，大写人民币贰佰壹拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元整；中标下浮率为 32%。检测费分基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

五、项目负责人

检测人项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173，资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份、副本拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建设工程工务署



乙方：深圳市建研检测有限公司



地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

[Handwritten signature]

或其委托代理人（签章）

[Handwritten signature]
2022.8.2

电话：075588215295

电话：0755-23931866、18707550377

传真：

传真：0755-23931800

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳市光明区

3.5.2 观澜体育中心项目(第三方工程检测)

工程编号: FJ202007

合同编号: 深龙华建工合[2024]检测-15

SP1G.CJ(20240040G1)

建设工程检测合同

项目名称: 观澜体育中心项目

合同名称: 观澜体育中心项目(第三方工程检测)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

2024 年 月

合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接观澜体育中心项目第三方工程检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：观澜体育中心项目（第三方工程检测）

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测 平行检测 其他_____

工程类别： 房建 市政基础设施 公路

水运 水利 绿化

民防 房屋修缮 轨道交通

其他_____

工程性质： 政府投资工程 非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

总承包单位：/

施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司

工程投资额：83500.49 万元 工程建安费：71006.34 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目（检测项目名称按附件一填写）包括：

- (1) 钢结构工程检测
- (2) 主体检测
- (3) 基坑支护桩检测
- (4) 桩基检测

(5) _____

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《深圳市基坑支护技术标准》(STG05-2020)
- (2) 《深圳市建筑基桩检测规程》(SIG09-2020)
- (3) 《建筑地基基础检测规范》(DBI/T15-60-2019)
- (4) 《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T50784-2013)
- (5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- (6) 工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

第四条 合同价款与支付

4.1 收费标准（与预算书一致）

本合同采用：

(1) 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协[2015]8号)关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》。

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(5) _____

4.2 合同暂定价

本合同暂定价为：¥3033700.00元（大写：叁佰零叁万叁仟柒佰元整）（中标下浮

8.10 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

8.11 乙方委派的本项目负责人为：王幼明，联系电话：13810832941，电子邮箱：wangyouming@ibr.cn.com，通讯地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼。项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

8.12 乙方必须按龙华区工务署工程档案管理办法（不定期更新）规定整理、上传、移交相关文件，取得工务署档案移交凭证后方可办理工程结算支付。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用；反之，则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

10.1 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的，甲方应当承担自身相应经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

10.2 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的，每延迟一天，扣减本合同暂定价的0.1%作为违约金。

10.3 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一天，扣减本合同暂定价的0.1%作为违约金；乙方逾期超过5日的，甲方有权单方解除合同。

10.4 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

10.5 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

13.5.2 在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

13.6 本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本叁份，乙方执正本壹份、副本叁份。本合同自双方签名、盖章之日起生效。

13.7 签订地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

乙方：（盖章）深圳市建研检测有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300300204452R

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西

社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码：518116

法定代表人：毛洪伟

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18707550373

委托代理人：刘宇航

电 话：13560762610

传 真：0755-23931800

电子信箱：LiuYuHang@ibrcn.com

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：4420 1018 5000 5250 3572

合同签订时间：2024 年 3 月 26 日

8	截面尺寸	根据 GB50204-2015 附录 F 规定, 抽检数量为总构件数的 1%, 且不少于 3 个构件	剪力墙	3	个构件	90	270	
合计							79650	

基坑支护工程检测							
序号	项目名称	适用范围	单位	预计工程量	单价 (元)	总价 (元)	备注
一、基坑支护检测费用							
1.1	超声波检测	咬合桩 (素桩)	管米	525	12	6300	
1.2	钻芯检测	咬合桩 (素桩)	米	45	180	8100	
二、合计						14400	

桩基础工程检测							
序号	项目名称	适用范围	单位	预计工程量	单价 (元)	总价 (元)	备注
一、桩基础工程检测							
1.1	低应变检测	工程桩	根	310	100	31000	
1.2	超声波检测	工程桩	管米	15750	10	157500	
1.3	钻芯检测	工程桩	米	4165	170	708050	
1.4	岩基钻芯检测	天然岩石地基	米	485	280	135800	
1.5	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 7000kN	试验桩	根	2	31500	63000	
1.6	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 11000kN	试验桩	根	1	55000	55000	
1.7	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 19000kN	试验桩	根	1	9000	9000	
1.8	单桩竖向抗压静载试验 (试桩阶段) - 2300kN	试验桩	根	2	10500	21000	
1.9	单桩竖向抗压静载试验-7000kN		根	3	31500	94500	
1.10	单桩竖向抗压静载试验-11000kN		根	4	55000	220000	
1.11	单桩竖向抗压静载试验-19000kN/2300		根	5	10500	52500	
二、检测技术收费 (*0.22)						113300	
三、合计 (一+二)						1660650	

3.5.3 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

合同编号: SZ.szfhnczbdkeqazfjxmdj.qq-jc-0008

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 桩基检测工程合同

工 程 名 称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工 程 地 点: 光明区红坳安置房北侧

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市建研检测有限公司



合同条款

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：深圳市建研检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程概况：本项目位于深圳市光明区，委托方深圳市光明区住房和建设局，项目类型为住宅，占地面积 35249 m²，建筑面积约 230195 m²（规容建筑面积 16.92 万平方米）。

2、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

包括但不限于根据广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019 及深圳市技术规范《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2020）对本项目的旋挖桩进行检测，检测内容主要是试验桩静载抗压试验、试验桩静载抗拔试验、验收桩静载抗压试验、验收桩静载抗拔试验、界面钻芯、钻芯法、超声波、低应变；完成现场检测所有配套设施，负责根据检测结果出检测报告，配合本项目桩基验收。

检测工期：工期暂定 72 日历天（以本项目实际检测时间为准）。

2.2 承包方式为固定综合单价，即包工、包料、包安全、包质量、包施工现场及运输通道的环境卫生，合同约定工期范围内所产生的工程量按实结算。

3、合同价款

暂定合同价款：（小写）不含税价人民币：2166300.57 元，增值税人民币：129978.03 元，增值税率：6%，含税价人民币：2296278.6 元。报价清单详见附件四：《凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测报价一览表》

（大写）：不含税价人民币：贰佰壹拾陆万陆仟叁佰元伍角柒分，增值税人民币：壹拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元零叁分，含税价人民币：贰佰贰拾玖万陆仟贰佰柒拾捌元陆角整。

结算原则：工程量根据经监理及业主认可的检测报告计算，综合单价采用附件四报价清单

(1)提交仲裁;

(2)依法向发包人住所地人民法院起诉。

22、其它

22.1 本合同一式拾陆份,其中发包人执拾贰份,承包人执肆份,具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 本合同未尽事宜,由双方协商解决。

22.4 其它: 1. 本项目工程款支付由于有关政府部门规定的办事程序而未能按期支付,不视为发包人违约,承包人应予谅解。2. 在合同实施期间,所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。3. 本项目实施过程中不予办理变更及现场签证,合同期所发生的所有费用已包含在合同价款内。4. 承包人签订本合同前,已知悉本合同中发包方的权利、义务责任均由发包方单独承担,承包人无权要求深圳市光明住房和住建局及光明区政府承担任何责任。5. 承包人不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包,否则承包人应向甲方支付本合同金额总价款 20%的违约金。6. 本项目代建单位作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。7. 承包人必须购买项目的一切险、第三者责任险、作业人员人身意外伤害险。

测有限
中国建
深圳坪
44201018503
9755-23
坪山区
坪山区
坪山区
坪山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司
法定代表人: 
或委托代理人签字:

签订时间: 2024年11月10日



承包人: 深圳市建研检测有限公司
法定代表人: 
或委托代理人签字:

签订时间: 2024年11月10日



③ 对抽样检测的工程桩和对桩身裂缝控制有要求的工程桩，达到设计要求的最大加载量。

六、拟投入检测仪器和人员

我公司具有雄厚的技术力量和充足的精良检测设备，并有丰富的检测经验和各种复杂检测工作经历，确保检测质量，以最优质的服务和最快的进度满足客户的需求。拟投入仪器设备和人员见表 6、表 7。

投入设备一览表

表 6

序号	设备名称	检测项目	型号	数量	产地	备注
1	基桩动测仪	低应变	RS-1616K(S)	2	中国武汉	
2	多通道超声测桩仪	超声波	RS-ST060D	2	中国武汉	
3	液压高速钻机	钻芯	XY-1A-4 型	4	中国北京	
4	静力荷载测试仪及配套设施	静载试验 抗浮锚杆抗拔	JCQ-503BS/JCQ-503CS	8	中国徐州	
	压力传感器		(0~60)MPa0.4 级	6	中国上海	
	位移传感器		UPM-50/MFX-50	24	中国上海	
	千斤顶	静载抗压、静载抗拔	QF800T-20	4	中国上海	
			QF630T-20	4	中国上海	

投入人员一览表

表 7

序号	岗位名称	姓名	职称	持证情况	备注
1	技术负责人	汪四新	教授级高工	一级注册结构工程师 广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	
2	项目负责人	王幼明	工程师	注册土木工程师 广东省建设工程质量安全	

3.6 证明材料—检测报告扫描件

3.6.1 西方美术馆（暂定名）项目桩基础及基坑支护工程

报告编号: SZJC-CS2024-000013

绿色科技 建筑未来



202319121373

深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护
及土石方、桩基工程
基桩声波透射法
检测报告

项目类别: 声波透射法

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

工程名称: 深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土
石方、桩基工程

报告日期: 2024年05月20日

深圳市建研检测有限公司





SZJC-CS

6 检测结论

GD01050012400001627

第 25 页 共 257 页



对深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程的 115 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行声波透射法检测，针对已检测部分的桩身质量，判定其结论如下：

- (1) 受检桩中 115 根桩为 I 类桩，占桩总数 100.0%；
- (2) 受检桩中 0 根桩为 II 类桩，占桩总数 0%；
- (3) 受检桩中 0 根桩为 III 类桩，占桩总数 0%；
- (4) 受检桩中 0 根桩为 IV 类桩，占桩总数 0%。

主要检测人：	文春宇	上岗证号：	3027434
	邓杰钊	上岗证号：	3020220
编写人：	卢一飞	上岗证号：	3021991
审核人：	陈孟辉	上岗证号：	3000992
项目负责人：	王幼明	职务：	中心总工
批准人：	汪四新	职务：	专业总工



7 附图表

- | | |
|---------------------|-------|
| (1) 受检桩桩位平面布置图 | 1 页 |
| (2) 受检桩声波透射法测桩深度曲线图 | 230 页 |
| (3) 建设工程质量检测机构资质证书 | 1 页 |

3.6.2 观澜体育中心项目(第三方工程检测)

报告编号: SZJC-CS2025-000021

绿色科技 建筑未来



202319121373

观澜体育中心地基与基础工程 支护桩超声法 检测报告

项目类别: 超声法

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程名称: 观澜体育中心地基与基础工程

报告日期: 2025年09月22日

深圳市建研检测有限公司





SZJC-CS2025



建研检测公众号

GD01050012500003706






第 13 页 共 86 页



6 检测结论

对观澜体育中心地基与基础工程 35 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行了超声法检测，针对已检测部分的桩身质量，判定其结论如下：

- (1) 受检桩中 35 根桩为I类桩，占受检桩总数 100.0%；
- (2) 受检桩中 0 根桩为II类桩，占受检桩总数 0%；
- (3) 受检桩中 0 根桩为III类桩，占受检桩总数 0%；
- (4) 受检桩中 0 根桩为IV类桩，占受检桩总数 0%。

主要检测人：黄志雄  上岗证号：3022584
 编写人：卢一飞  上岗证号：3021991
 审核人：陈孟辉  上岗证号：3000992
 项目负责人：王幼明  职务：中心总工
 批准人：成灿  职务：副总经理

检测单位（盖章）
2025年09月22日



7 附图表

- | | |
|--------------------|------|
| (1) 受检桩桩位平面布置图 | 2 页 |
| (2) 受检桩超声法测桩深度曲线图 | 70 页 |
| (3) 建设工程质量检测机构资质证书 | 1 页 |

3.6.3 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基检测工程

报告编号: SZJC-DD2022-000036

绿色科技 建筑未来



201719121373

凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
桩基础工程

基桩低应变法 检测报告

项目类别: 低应变法
委托单位: 深圳招商房地产有限公司
工程名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩
基础工程
检测日期: 2021年11月18日~2022年06月06日



深圳市建研检测有限公司





SZJG 00036

建研检测公众号



GD01030012200007148

6 检测结论

对凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目桩基础工程 450 根旋挖成孔混凝土灌注桩进行了低应变法检测，其结论如下：

- (1) 受检桩中 431 根桩为 I 类桩，占桩总数 95.8%；
- (2) 受检桩中 19 根桩为 II 类桩，占桩总数 4.2%；
- (3) 受检桩中 0 根桩为 III 类桩，占桩总数 0%；
- (4) 受检桩中 0 根桩为 IV 类桩，占桩总数 0%。

主要检测人：	<u>卢一飞</u>	上岗证号：	3021992
编写人：	<u>卢一飞</u>	上岗证号：	3021992
审核人：	<u>王幼明</u>	上岗证号：	3021998
项目负责人：	<u>王幼明</u>	职务：	中心总工
批准人：	<u>汪四新</u>	职务：	专业总工



7 附图表

- | | |
|--------------------|------|
| (1) 受检桩桩位平面布置图 | 4 页 |
| (2) 低应变桩基完整性检测附图 | 46 页 |
| (3) 建设工程质量检测机构资质证书 | 1 页 |

4、项目管理团队一览表

内容：拟派项目管理机构及人员情况。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历/学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	王幼明	项目负责人	注册岩土工程师/检测鉴定培训合格证	高级工程师	研究生/硕士	16年
2	成灿	报告审核人	一级注册结构工程师/注册岩土工程师/检测鉴定培训合格证	高级工程师	本科/硕士	18年
3	陈孟辉	质量负责人	检测鉴定培训合格证	高级工程师	研究生/硕士	21年
4	何光辉	报告编写人	检测鉴定培训合格证	高级工程师	本科/学士	23年
5	兰天胜	报告编写人	检测鉴定培训合格证	高级工程师	本科/学士	21年
6	刘富业	现场检测人员	检测鉴定培训合格证	高级工程师	研究生/硕士	12年
7	李均鹏	现场检测人员	检测鉴定培训合格证	中级工程师	研究生/硕士	13年
8	卢一飞	现场检测人员	检测鉴定培训合格证	中级工程师	研究生/硕士	7年

证明材料：毕业证、学位证、专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），3个月以上社保证明。

填表要求：执业资格：填写由国家统考注册登记的相应资格，如“注册土木工程师”等。

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

学历/学位：填写“本科/学士”，“研究生/硕士”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

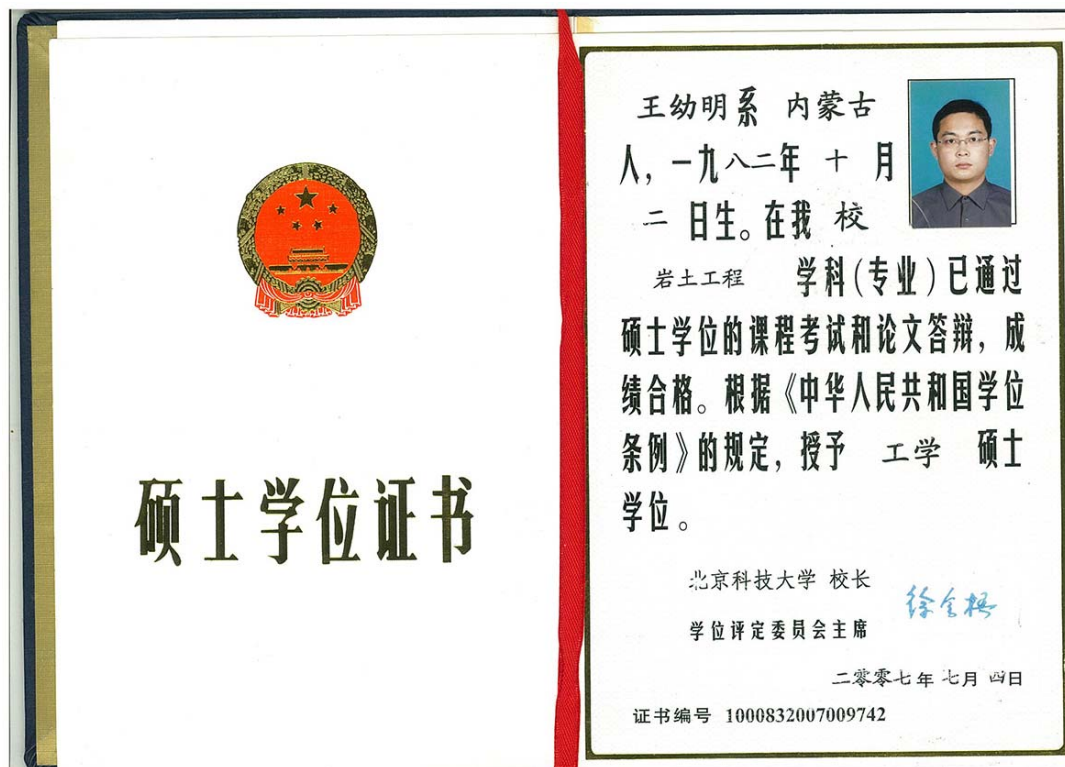
如无对应项的填“/”。

4.1 项目负责人—王幼明

王幼明-研究生毕业证书



王幼明-硕士学位证书



王幼明-高级工程师证书

广东省职称证书



姓名：王幼明

身份证号：150404198210021173

职称名称：高级工程师

专业：建筑工程检测

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



王幼明-检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王幼明 身份证 (ID): 150404198210021173

单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3021998

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基承载力检测 (静载荷试验)	2018-07-27	无记录
	基础承载力与完整性检测 (高应变)	2023-09-11	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2017-12-01	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯法)	2023-04-10	无记录
	桩身完整性检测 (钻芯取芯法)	2018-05-31	无记录
岩土工程室内试验	岩土工程室内试验	2018-01-26	无记录
	岩土工程原位测试	2018-03-15	无记录
监测与测量	基础监测	2018-08-31	无记录
	建筑变形监测	2018-08-10	无记录
市政工程	道路工程	2018-04-19	无记录
	桥梁与隧道	2018-04-26	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2021-05-25	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为由发证单位负责
验证网址: <http://icjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

王幼明-注册土木工程师（岩土）证书

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王幼明

证书编号 AY121300696



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012616

发证日期 2012年10月17日

王幼明-注册土木工程师（岩土）注册执业证书

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王幼明

性别: 男

出生日期: 1982年10月02日

注册编号: AY20121300696

聘用单位: 深圳市建研检测有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日



个人签名: 王幼明

签名日期: 2026.4.20



发证日期: 2025年04月23日

王幼明-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王幼明 社保电脑号: 647712866 身份证号码: 150404198210021173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	598196	14330.0	2292.8	1146.4	1	14330	716.5	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2025	12	598196	14330.0	2292.8	1146.4	1	14330	716.5	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	01	598196	14330.0	2292.8	1146.4	1	14330	859.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	02	598196	14330.0	2292.8	1146.4	1	14330	859.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	03	598196	14330.0	2292.8	1146.4	1	14330	859.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
2026	04	598196	14330.0	2292.8	1146.4	1	14330	859.8	286.6	1	14330	71.65	14330	57.32	14330	114.64	28.66
合计			13756.8	6878.4			4872.2	1719.6			429.9		343.6		687.84	171.96	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d2e32f465) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 598196 单位名称: 深圳市建研检测有限公司



4.2 报告审核人—成灿

成灿-本科毕业证书



成灿-硕士学位证书



成灿-高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：成灿
身份证号：421087198410190073



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月06日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039960
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成灿-一级注册结构工程师证书



成灿-注册土木工程师（岩土）证书



成灿-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 成灿 社保电话号: 608805425 身份证号码: 421087198410190073 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14700	116.0	29.0
2025	12	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	598196	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			14790.0	6960.0			4930.0	1740.0			435.0						174.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d2e32c5ax) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或有缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 598196 单位名称 深圳市建研检测有限公司

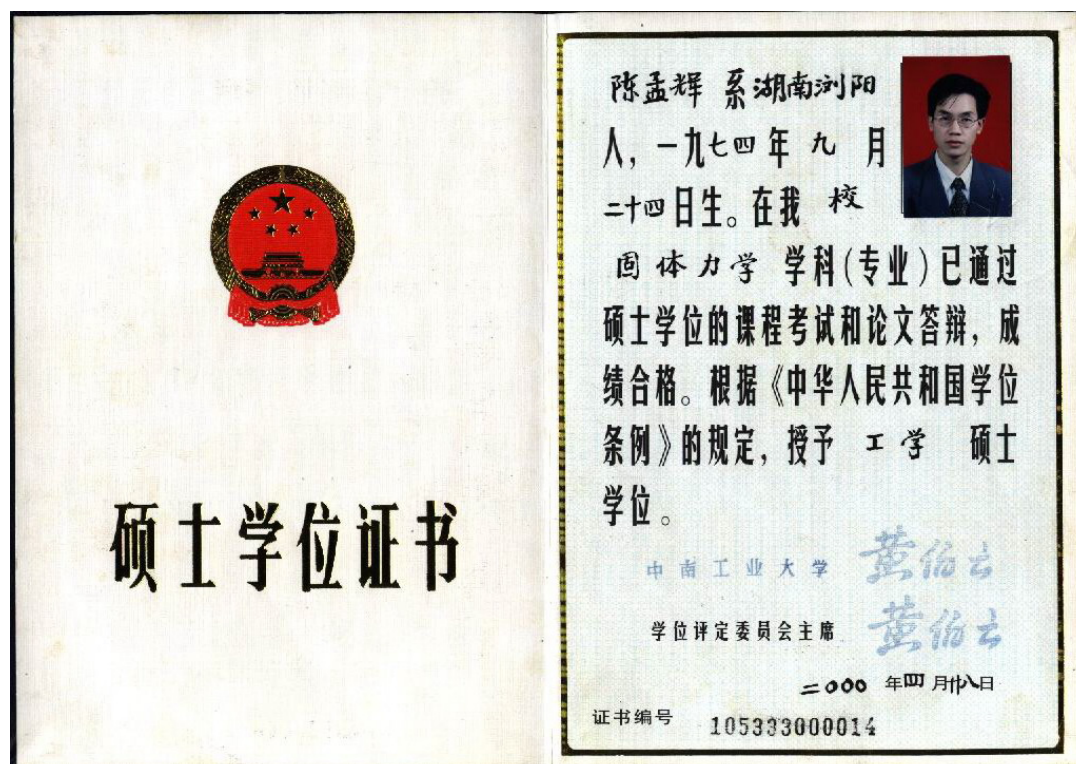


4.3 质量负责人—陈孟辉

陈孟辉-研究生毕业证书



陈孟辉-硕士学位证书



陈孟辉-高级工程师证书



陈孟辉-检测鉴定培训合格证



陈孟辉-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈孟辉 社保电话号: 600003274 身份证号码: 430123197410200817 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	12	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	01	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	02	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	03	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	04	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
合计			13974.0	6576.0			4658.0	1644.0			411.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d2e32b9c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
598196

单位名称
深圳市建研检测有限公司



4.4 报告编写人一何光辉

何光辉-本科毕业证



何光辉-学士学位证



何光辉-高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：何光辉

身份证号：440822197911183537



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何光辉-检测鉴定培训合格证



何光辉-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何光辉 社保电话号: 603921868 身份证号码: 440822197911183537 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	598196	9130.0	1552.1	730.4	1	9130	456.5	182.6	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	18.26
2025	12	598196	9130.0	1552.1	730.4	1	9130	456.5	182.6	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	18.26
2025	01	598196	9130.0	1552.1	730.4	1	9130	547.8	182.6	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	18.26
2025	02	598196	9130.0	1552.1	730.4	1	9130	547.8	182.6	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	18.26
2025	03	598196	9130.0	1552.1	730.4	1	9130	547.8	182.6	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	18.26
2025	04	598196	9130.0	1552.1	730.4	1	9130	547.8	182.6	1	9130	45.65	9130	36.52	9130	18.26
合计			8312.6	4382.4	3104.2		3104.2	1095.6		273.9		219.02	38.24			109.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://s1pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d2e328d1f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 598196 单位名称: 深圳市建研检测有限公司



4.5 报告编写人一兰天胜

兰天胜-本科毕业证书



兰天胜-学士学位证书



兰天胜-高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：兰天胜

身份证号：510181198108112830



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

兰天胜-检测鉴定培训合格证



兰天胜-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰天胜 社保电脑号: 607165833 身份证号码: 510181198108112830 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	598196	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
2025	12	598196	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	376.5	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
2025	01	598196	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	451.8	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
2025	02	598196	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	451.8	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
2025	03	598196	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	451.8	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
2025	04	598196	7530.0	1280.1	602.4	1	7530	451.8	150.6	1	7530	37.65	7530	30.12	7530	60.24	15.06
合计			7680.6	3614.4			2560.2	903.6			225.9						90.36

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d2e320550) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 598196 单位名称: 深圳市建研检测有限公司



4.6 现场检测人员—刘富业

刘富业-研究生毕业证书



刘富业-硕士学位证书



刘富业-高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘富业
身份证号：35082119861220041X



职称名称：高级工程师
专业：建筑管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月27日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘富业-检测鉴定培训合格证



刘富业-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘富业 社保账号: 637956498 身份证号码: 35082119861220041X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	11	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36
2025	12	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	18.72	4680	37.44	9.36
2026	01	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	18.72	4680	37.44	9.36
2026	02	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	18.72	4680	37.44	9.36
2026	03	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	18.72	4680	37.44	9.36
2026	04	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4680	18.72	4680	37.44	9.36
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		112.8	24.64		56.16	

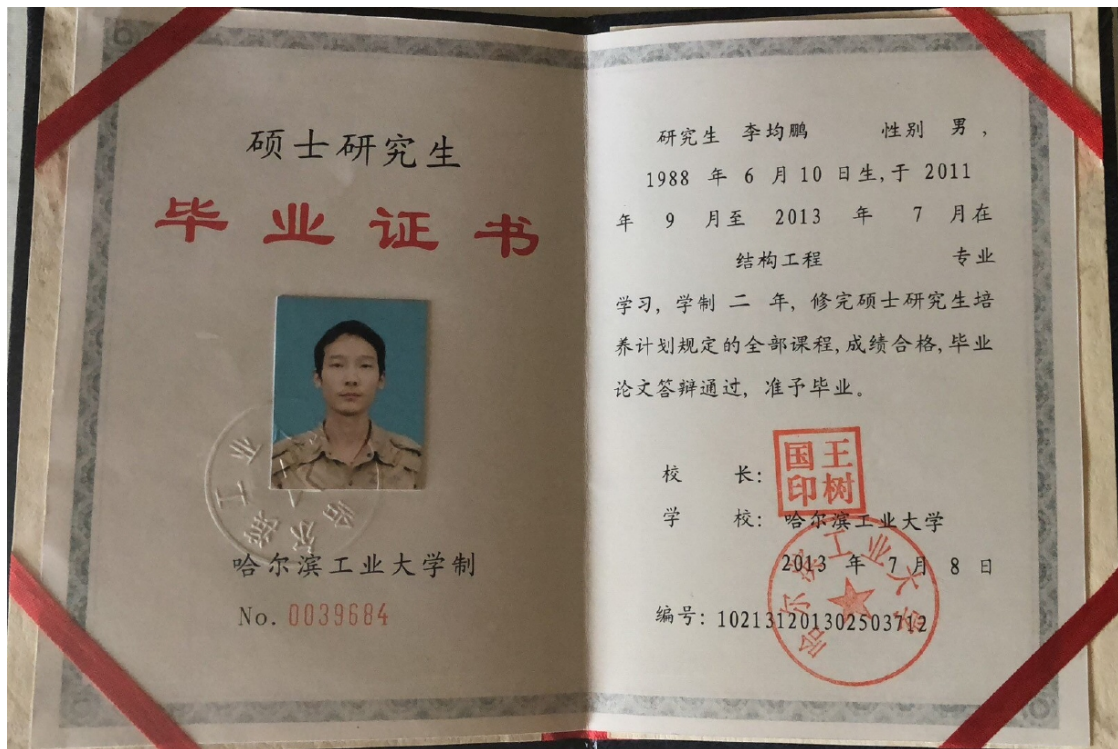
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/wp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2e32eaa6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 598196 单位名称: 深圳市建研检测有限公司



4.7 现场检测人员—李均鹏

李均鹏-研究生毕业证书



李均鹏-硕士学位证书



李均鹏-中级工程师证书



李均鹏-检测鉴定培训合格证



李均鹏-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李均鹏

社保电话号: 500626977

身份证号码: 411023198806105011

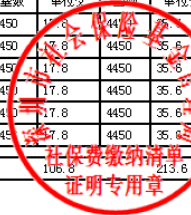
页码: 1

参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司

单位编号: 598196

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	12	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	01	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	02	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	03	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	04	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		106.8		213.6		53.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d2e32dee0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 598196
单位名称: 深圳市建研检测有限公司



4.8 现场检测人员—卢一飞

卢一飞-研究生毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

卢一飞-硕士学位证书



卢一飞-中级工程师证书

广东省职称证书

姓名：卢一飞
身份证号：431002199201080516



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月31日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

卢一飞-检测鉴定培训合格证



卢一飞-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 卢一飞 社保电话号: 646847095 身份证号码: 431002199201080516 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	11	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	12	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	01	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	02	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	03	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	04	598196	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4450	17.8	4450	35.6	8.9
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		106.8	213.6		53.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b4d2e32b0ce) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳市建研检测有限公司
单位编号: 598196



5、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：

签收人（法定代表人或财务总监签字）：



李永春

2026年6月3日

备注：

- 1.受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
- 2.请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入资信标中。

以下空白。