

标段编号：2604-440305-04-05-161392001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙河街道“烟火石洲”特色街区建设（一期）项目设计（  
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：天津市政工程设计研究总院有限公司

日期：2026年06月02日

# 一、《投标人基本情况表》

## 投标人基本情况表

投标单位名称	天津市政工程设计研究总院有限公司	企业注册资本	壹拾亿零陆仟玖佰柒拾叁万壹仟陆佰元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	于立军	企业技术负责人姓名	赵乐军
企业资质情况	工程设计综合资质 甲级	固定办公场所	天津市和平区营口道 239 号
取得符合本工程要求的设计资质时间	2020 年 12 月	符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1、企业营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91120101401203300M (10-7)



扫描二维码  
电子营业执照  
了解更多  
企业信息

**名称** 天津市政工程设计研究总院有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 于立军

**经营范围** 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；各类工程建设活动；国土空间规划编制；测绘服务；建设工程质量检测；检验检测服务；特种设备设计；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；工程造价咨询业务；出版物印刷；出版物出版。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；工程管理服务；规划设计管理；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；园林绿化工程施工；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**注册资本** 壹拾亿零陆仟玖佰柒拾叁万壹仟陆佰玖元人民币

**成立日期** 一九九六年四月九日

**住所** 天津市和平区营口道239号

登记机关



2025年04月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。


国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

企业名称	天津市政工程设计研究总院有限公司		
详细地址	天津市和平区营口道239号		
建立时间	1996年04月09日		
注册资本金	106973.16万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91120101401203300M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A112002462-10/10		
有效期	至2030年10月23日		
法定代表人	于立军	职务	董事长
单位负责人	于立军	职务	董事长
技术负责人	赵乐军	职称或执业资格	正高级工程师
备注:			

业 务 范 围

工程设计综合资质甲级。  
可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。\*\*\*\*\*



2025年10月23日  
No.AF 0566039





# 一、《投标人同类工程业绩一览表》

## 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程设计综合资质甲级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限4项)	1	项目名称：南开区天拖片区城市更新项目老旧小区改造设计 合同金额：5488000 元 建设单位名称：天津泰达融晟城市更新建设发展有限公司 合同签订时间：2024. 3. 22
	2	项目名称：子长市城西片区老旧街区改造项目设计 合同金额：2239800 元 建设单位名称子长市住房和城乡建设局 合同签订时间：2026. 3. 20
	3	项目名称：中山市石岐街道东明花园片区老旧小区改造工程项目勘察 目勘察（第2次） 合同金额：3451645 元 建设单位名称：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 合同签订时间 2024. 5. 16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

## 2.1 南开区天拖片区城市更新项目老旧小区改造设计

省级编码：1200002310080003-BA-002

### 设计中标通知书

设计招标备案编号为 12052024012001 的南开区天拖片区城市更新项目工程，坐落在天津市南开区，东至红旗路，南至复康路，西至简阳路、华坪路、现状住宅，北至天拖北道、保泽道，报建总建设规模 549309 平方米，项目总投资 972366 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为南开区天拖片区城市更新项目老旧小区改造设计的工程，确定天津市政工程设计研究总院有限公司为中标单位，中标规模 1095400 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标价为人民币（大写）伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5488000 元），设计及相关服务中标总期限自 2024 年 03 月 01 日开始，至 2025 年 12 月 01 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
注册建筑师	刘崇宜	建筑设计	一级	202012010 29	1200246- 016
注册结构师	彭昊	结构工程	一级	S1512011 57	1200246- S017

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）



日期： 年 月 日

负责人：（签字、盖章）



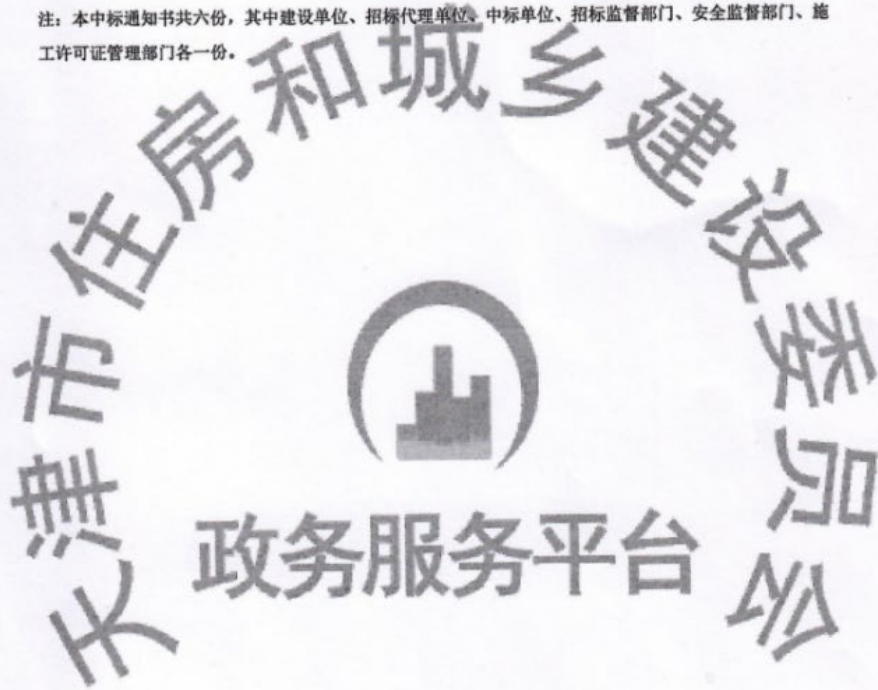
日期：2024年2月18日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2024年2月18日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



GF—2015—0209


副本  
合同编号：

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

---

 提取文字

更多 

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津泰达融晟城市更新建设发展有限公司

设计人（全称）：天津市政工程设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南开区天拖片区城市更新项目老旧小区改造设计工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南开区天拖片区城市更新项目老旧小区改造设计

2.工程地点：天津市南开区，东至红旗路，南至复康路，西至简阳路、华坪路、现状住宅，北至天拖北道、保泽道。

3.总建筑面积：109.54 万平方米。

4.建筑功能：本次项目通过对老旧小区的更新改造，补齐社区公共服务设施和基础设施短板，提升居住环境品质，构建完整的社区生活圈。满足居住安全及使用功能，提升居民的幸福感和获得感。（详见专用合同条款附件 11）。

5.投资估算：约 44025 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

①工程咨询服务：完成对本项目的建设范围、建设内容的基础资料调研及分析、现场踏勘、深化体检、改造内容项确认，并参与各级别协调会、沟通会、汇报会，并配合甲方指定的工程咨询及鉴定等相关机构的工作开展。

②实施方案及实施计划编制：在对工程咨询等相关服务的基础上，对项目改造子项进行梳理、汇总，编制合理的可行的实施方案、分期实施计划等相关内容报区住建委审批。完成及配合实施方案及实施计划阶段对本项目的设计范围老旧小区改造、完整社区补短板改造内容项和改造工程量的相关审核工作。

#### ③完整社区方案设计：

综合考虑社区体检结果、社区居民需求、街道意见和建议，因地制宜探索建设方法，与区住建委会同区 16 个委办局单位包括区委组织部、发改委、商务局、卫健委、文旅局、城管委、体育局等部门共同协商，明确完整社区的建设目标、建设内容、重点项目、实施时序、资金投入情况和保障措施，编制完整社区样板设计方案。

在完善提升区改造总体规划设计的控制下，负责完成建筑、市政、景观等专业的完整社区方案设计，提供满足相关主管部门审查要求的方案设计成果。具体工作内容包括：

∅老旧小区改造方案设计：建筑单体外檐修缮方案设计；室外工程设计（含景观、小市政、小区附属配套建筑或构筑物改造设计）。

∅完整社区补短板方案设计：基本公共服务设施补建，便民商业服务设施提升、市政配套基础设施完善、公共活动空间提升、结合老旧小区改造完善充电桩配建，加装电梯，垃圾厢房等。

④初步设计（含概算）：在整体方案设计的控制下，负责完成各标段建筑、市政、景观等专业的方案深化设计，配合咨询单位完成成本核算或概算编制，提供满足相关主管部门审查要求的设计成果。

初步设计需包含设计说明、工程概算书及各专业必要的设计图纸。深度要求参考《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版），参考《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

#### ⑤施工图设计：

负责完成符合施工图设计批复要求来的施工图设计文件，设计内容和深度应满足行业相关规范标准。具体工作内容包括

##### 老旧小区改造施工图设计：

建筑单体外檐修缮设计；室外工程设计（含景观、小市政、小区附属配套建筑或构筑物改造设计）。

##### 完整社区补短板施工图设计：

基本公共服务设施补建，便民商业服务设施提升、市政配套基础设施完善、公共活动空间提升、结合老旧小区改造完善充电桩配建，加装电梯，垃圾厢房等。

#### ⑥后期服务：

##### ∅ 施工配合

组织相关专业人员进行现场服务及相关图纸答疑等技术工作；在项目配合期间，加强和甲方及现场的及时沟通，配合参加项目例会等相关工作；参与项目的封样样品确认工作。

##### ∅ 变更设计

进场后图纸与测绘不相符时，及时给出解决方案，根据甲方要求或现场情况及时出具变更图纸。

配合建设方完成施工验收等后期服务工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024年3月1日。

计划完成设计日期：2025年12月1日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价(详见专用合同条款附件6)；

2.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万捌仟元整（¥5488000.00元）。其中，不含税金额为5177358.49元，增值税率为6%，税款310641.51元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：程明。

设计人项目负责人：刘崇宜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 天津市 签订。

十、补充协议






合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

<p>法定代表人或其委托代理人：<u>天津泰达融晟城市更新建设发展有限公司</u>            (签字或盖章)</p> <p>统一社会信用代码：<u>91120104MAGMRPM12B</u></p> <p>地 址：<u>天津市南开区石纬道63号</u>  </p> <p>邮政编码：          法定代表人：<u>赵彤宇</u>          委托代理人：          电 话：<u>022-28224363</u>          传 真：          电子信箱：          开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司天津泰星支行</u>          账 号：<u>12050183045100002042</u>          时 间：<u>2024</u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：<u>天津市市政工程设计研究院有限公司</u>            (签字或盖章)</p> <p>统一社会信用代码：<u>91120101401203300M</u></p> <p>地 址：<u>天津市和平区营口道239号</u>  </p> <p>邮政编码：<u>300051</u>          法定代表人：<u>赵建伟</u>            委托代理人：          电 话：<u>022-27815311</u>          传 真：<u>022-27845043</u>          电子信箱：<u>    </u>          开户银行：<u>中国工商银行天津市兰州道支行</u>          账 号：<u>0302010809029676676</u>          时 间：<u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>22</u> 日</p>
---	---

## 2.2 子长市城西片区老旧街区改造项目设计

# 子长市城西片区 老旧街区改造项目设计

## 政 府 采 购 合 同

甲 方：子长市住房和城乡建设局  
乙 方：天津市政工程设计研究总院有限公司  
见证方：陕西通宁项目管理有限公司

2026年 3月20日

甲 方：子长市住房和城乡建设局

乙 方：天津市政工程设计研究总院有限公司

见证方：陕西通宁项目管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及法律法规规定，经子长市财政局批准，子长市住房和城乡建设局关于子长市城西片区老旧街区改造项目设计（项目编号：SXTN-2026-001），于2026年02月24日在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》和《陕西省政府采购网》发布采购公告，于2026年03月16日采用公开招标的方式实施政府采购，确定天津市政工程设计研究总院有限公司为该项目中标供应商。为了增强甲、乙双方责任，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

#### 第一条：服务内容及要求

（一）项目概况：改造城西片区道路两侧居民楼立面改造104730平方米，屋面改造54247平方米，设置路侧停车位500个，新建楼体广告位30个，配套完成沿街店铺匾额改造及给排水、电气、燃气等其他配套设施改造。投资额：12000万元，项目负责人：刘军。

（二）建设目的：项目的建设是消除安全隐患，保障人民群众生命财产安全的需要；项目的建设是改善城市卫生质量、优化人居环境的需要；项目的建设是推动子长市经济、社会等方面高质量可持续发展的需要。

（三）设计内容及范围：包含子长市城西片区老旧街区改造项目

展的需要。

(三) 设计内容及范围：包含子长市城西片区老旧街区改造项目

第 2 页 共 10 页

的方案、初步设计及施工图设计。满足子长市城西片区老旧街区改造项目方案设计阶段相关的设计内容及必要效果图成果；初步设计评审使用的全套图纸，包含：建筑、给排水、电气图纸、说明及概算；以及施工图设计阶段图纸，包含：建筑、给排水、电气图纸、说明。

(四) 编制依据：

(1) 贯彻国家关于城市更新的政策，执行国家的有关政策、法规、规范及标准，树立系统治理的思路，以全面改善地下管线生命周期为核心，按照绿色、循环、低碳、集约的设计原则，通过高标准的提标建设，发挥出地下管线系统的最佳综合效益。

(2) 统筹考虑，确保工程总体的合理性、先进性和经济性；体现建设项目的社会效益、经济效益和环境效益。

(3) 设计方案因地制宜并力求技术先进可靠、运行稳定、经济合理、高效节能、操作管理方便，确保地下管线安全平稳高效运行。

方所有，甲方依法对技术开发成果享有占有、使用、收益和处分的权利。

### 第三条：完成时限

自合同签订之日起 90 天乙方完成本次服务。

### 第四条：保密责任

(一) 双方应当对本合同及其条款予以保密，非由法律规定或双方书面一致同意，不得向第三方披露。

(二) 双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。

### 第五条：技术服务费

参照有关收费标准，经过公开招标，子长市住房和城乡建设局关于子长市城西片区老旧街区改造项目设计总费用为人民币（大写）贰佰贰拾叁万玖仟捌佰元整（小写：¥ 2239800.00 元），乙方需向甲方提供增值税专用发票，其中不含税价为¥ 2113018.87 元，增值税税款为¥126781.13 元，增值税税率 6%。本合同总价是指为设计服务期工作所需的全部费用，不受市场价格变化因素的影响。费用包括前期人工费、管理费、交通费、税金等其它一切相关费用。

### 第六条：技术服务费资金来源、支付日期和方式

(一) 本次采购项目资金来源申请上级资金及本级财政配套。

甲方：子长市住房和城乡建设局

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

邮编：



乙方：天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：天津市和平区营口道 239 号

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

帐号：0302010809029676676

电话：022-27815366



林英波

见证方：陕西通宁项目管理有限公司

法定代表人：

项目经办人：

电话：



时间：2026 年 3 月 20 日

2.3 中山市石岐街道东明花园片区老旧小区改造工程项目勘察设计  
( 第 2 次 )



发包人（以下简称“甲方”）：中山市石岐街道城市更新和建设服务中心

勘察设计师（以下简称“乙方”）：天津市政工程设计研究总院有限公司

中佳勘察设计院有限公司

甲方委托乙方承接中山市石岐街道东明花园片区老旧小区改造工程项目勘察及设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，签订本合同，以兹双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：中山市石岐街道东明花园片区老旧小区改造工程项目勘察计（第2次）（以下简称：“本工程”）。

2. 工程地点：广东省中山市石岐街道东明花园片区：康华路以北，东盛街以南，东华路以西，东兴路以东。片区包括3个小区，分别为东明花园、东盛花园、恒基花园，以及东明和恒基之间的自建房区域。

3. 工程规模：拟改造范围总用地面积约为39.44万平方米，包括东明花园、东盛花园、恒基花园及自建房，其中东明花园、东盛花园、恒基花园占地面积约26.45万平方米，建筑面积约52.26万平方米，共有277幢楼，居民户数3690户；自建房区域占地面积约12.99万平方米，约346栋。

4. 投资估算：总投资约10822.27万元人民币。

### 第二条 合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》

2. 国家及地方、行业有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

4. 本项目招投标文件。

### 第三条 本合同工作内容

勘察：包括但不限于初勘、详勘、工程测量、现状管线测量、管线物探等；

设计。若甲方要求乙方提前开展下阶段勘察/设计的，视为前一阶段勘察/设计成果通过审查、确认、审批。此后若甲方要求乙方返工修改的，应根据乙方实际返工修改工作量增付勘察费/设计费，设计修改成果文件交付时间另行确定。

4、当甲方要求乙方提交的正式成果图纸的数量超过表中规定的份数时，或甲方认可或视为认可乙方阶段设计成果或成果已通过政府审批、审图机构审查后又要求修改造成已出图纸需重新出具的，应另行支付乙方成果文件打印、晒图费用。加晒图纸工本费，按照以下约定单价：

图纸规格	A0 加长	A0	A1	A2	A3	A4
单价（元/张）	10.5	7.0	3.5	1.7	0.8	0.4

具体结算及支付方式，由双方另行协商确定。

5、乙方按各分项工程分别交付上述各阶段设计费成果。

## 第六条 设计费及支付进度

### 6.1 本合同费用

6.1.1 本合同勘察设计费（含税）暂定总价为¥ 3,451,645 元（大写：人民币 叁佰肆拾伍万壹仟陆佰肆拾伍元整），其中不含增值税价格为 3,256,268.87 元（大写：人民币 叁佰贰拾伍万陆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分），增值税税率【6】%，增值税税额为 195,376.13 元（大写：人民币 壹拾玖万伍仟叁佰柒拾陆元壹角叁分）。

设计费暂定价为 2,628,375 元（大写：人民币 贰佰陆拾贰万捌仟叁佰柒拾伍元整），其中不含增值税价格为 2,479,599.06 元（大写：人民币 贰佰肆拾柒万玖仟伍佰玖拾玖元零陆分），增值税税率【6】%，增值税税额为 148,775.94 元（大写：人民币 壹拾肆万捌仟柒佰柒拾伍元玖角肆分）。勘察费暂定价为 823,270 元（大写：人民币 捌拾贰万叁仟贰佰柒拾元整），其中不含增值税价格为 776,669.81 元（大写：人民币 柒拾柒万陆仟陆佰陆拾玖元捌角壹分），增值税税率【6】%，增值税税额为 46,600.19 元（大写：人民币 肆万陆仟陆佰元壹角玖分）。

本合同设计费最终结算价按《中山市老旧小区改造项目工程设计计费参考标准》的通知中建通【2023】121号执行（建筑面积以初步设计阶段为准），如高

甲方：子长市住房和城乡建设局

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

邮编：



乙方：天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：天津市和平区营口道 239 号

开户银行：中国工商银行天津市兰州道支行

帐号：0302010809029676676

电话：022-27815366



Handwritten signature in black ink.

见证方：陕西通宁项目管理有限公司

法定代表人：

项目经办人：

电话：



时间：2026 年 3 月 20 日

### 拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：吴旭 年龄：49 学历：本科 注册执业资格：一级注册建筑师 20141200784 职称：高级建筑师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以项目负责人职位及以上所承担的最具代表性的同类工程业绩。（上限 3 项）	项目名称：红河州开远市 2025 年城市危旧房改造建设项目一期工程 设计施工总承包合同 合同金额：857430.23 元 建设单位名称：开远市城市棚户区改造指挥部 合同签订时间：2025.7.10
	项目名称： 合同金额： 建设单位名称： 合同签订时间：
	项目名称： 合同金额：建设单位名称： 合同签订时间：
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目负责人吴旭



使用有效期:2026年01月27日  
-2026年07月26日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：吴旭

性别：男

出生日期：1977年09月12日

注册编号：20141200784

聘用单位：天津市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年09月11日-2026年09月10日



主任



个人签名：

签名日期：

2026年1月27日

发证日期：2024年09月11日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01164934

学生 吴旭 性别男，  
一九七七年九月十二日生，于一九九六年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
建筑学专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 杜东菊

校名天津城市建设学院

二〇〇一年七月一日

学校编号:10792120010500057

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑  
Specialty

资格名称 高级建筑师  
Professional Title

天津市工程技术土建专业

评审委员会 高级资格评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2015年12月  
Date of Conferment

证书编号 S 040825  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 吴旭

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1977.09

Date of Birth

颁证时间

Date of Issue



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014931  
No.:

0235



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

2013027120270000002710120093

姓名: 吴旭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月:  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年5月14日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年12月20日  
Issued on



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 天津市政工程设计研究总院有限公司      校验码: W40120330020260423143508  
 组织机构代码: 401203300      查询日期: 202504至202604

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王凯林	110229197212070029	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
2	吴振营	120225198210026033	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
3	刘绪英	130424198303070013	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
4	樊平	220202197810241823	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
5	刘风杰	110108196507152396	基本养老保险	202504	202509	6
			失业保险	202504	202509	6
			工伤保险	202504	202509	6
6	王冠	120101198309014028	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
7	邓丹平	21062419840630782X	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
8	吴旭	120103197709120039	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
9	郑蔚	120104197705036020	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
10	王磊	130732198209050039	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

GF-2020-0216

红河州开远市 2025 年城市危旧房改造建设项目  
一期工程设计施工总承包合同

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

[A] 提取文字

更多 ▾

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开远市城市棚户区改造指挥部

承包人（全称）：云南建投第五建设有限公司（联合体牵头人，以下简称承包人）

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员，以下简称设计人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红河州开远市 2025 年城市危旧房改造建设项目一期工程设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：红河州开远市 2025 年城市危旧房改造建设项目一期工程设计施工总承包。

2. 工程地点：开远市区。

3. 工程审批、核准或备案文号：开发改投资（2025）9 号文件。

4. 资金来源：积极争取上级补助资金，不足部分自筹。

5. 工程内容及规模：本项目改造范围为解化厂片区、明威小区片区、运输社小区片区 3 个片区，共涉及 720 户居民，面积为 36217.68 平方米。解化厂片区 217 户，涉及面积 12957.98 平方米，明威小区片区 446 户，涉及面积 21346.8 平方米，运输社小区片区 57 户，涉及面积 1912.9 平方米。

主体建筑部分改造主要包括解化厂片区 217 户老旧房屋 12957.98 平方米的拆除重建；明威小区片区 307 户非成套 16886.6 平方米改造，139 户住户货币安置，建筑面积 4460.2 平方米；运输社小区片区 57 户住户货币安置，建筑面积 1912.9 平方米。

配套基础设施包含改造建设雨污管网；供水管网改造，电力电讯线网整治，新建燃气管网，新增垃圾收集点，垃圾桶等。

其中一期工程建设规模为：主体建筑部分改造主要包括解化厂片区 75 户老旧房屋 5275.52 平方米的拆除重建；明威小区片区 307 户非成套改造 16886.6 平方米，139 户住户货币安置，建筑面积 4460.2 平方米；运输社小区片区 57 户住户货币安置，建筑面积 1912.9 平方米。

配套基础设施包含改造建设雨污管网；供水管网改造，电力电讯线网整治，新建燃气管网，新增垃圾收集点，垃圾桶等（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

6. 工程承包范围：红河州开远市 2025 年城市危旧房改造建设项目一期工程的设计（施工图设计及后续服务）、材料设备采购、安装及施工总承包。

可建成回迁安置房 1998 套。

5.投资估算：226800 万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：广阳区许各庄村棚尸区改造项目方案设计、初步设计（含概算）及后续配合服务等。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段。

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计（含概算）及后续配合服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期：2024 年 5 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾万元整（¥10,300,000.00 元），其中不含税人民币（大写）玖佰柒拾壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥9,716,981.13 元），增值税税款为（大写）伍拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥583,018.87 元） 增值税税率 6%。

计划竣工日期：2027年8月25日。

工期总日历天数：730日历天（含设计、施工周期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

1. 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查。

2. 施工质量标准：施工质量符合国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价

本合同协议书价格为暂定价。

建安工程费优惠后的费率：99.50%（大写：百分之玖拾玖点伍）。

设计费收费比例：1.72%（大写：百分之壹点柒贰）。

建安工程费暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：肆仟玖佰捌拾伍万零伍佰玖拾肆元伍角整（¥49850594.50元）。

建安工程费结算方式：建安工程费的结算价=（建设方委托的第三方审核确定的建安工程费结算价-安全文明施工费-规费-税金）×建安工程费优惠后的费率（99.50%）+安全文明施工费+规费+税金。

设计费暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：捌拾伍万柒仟肆佰叁拾元贰角叁分（¥857430.23）。

设计费结算方式：建安工程费的结算价×设计费收费比例（1.72%）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：建安工程费的结算价=（建设方委托的第三方审核确定的建安工程费结算价-安全文明施工费-规费-税金）×建安工程费优惠后的费率（99.50%）+安全文明施工费+规费+税金。

设计费结算方式：建安工程费的结算价×设计费收费比例（1.72%）。

注：审定后的建安工程费结算价≤招标控制价时，按审定后的建安工程费结算价进行结算；审定的建安工程费结算价≥招标控制价时，以初步设计投资概算的相应费用为依据，超过10%以内的可作调整，超过10%以上的不予支付（招标人要求增加或变更的工程除外）。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王显厚。

注册编号：云 1532016201774405；

身份证号码：532225198111011539；

联系电话（手机）：13888040443。

2、设计项目负责人：吴旭；

证书名称：中华人民共和国一级注册建筑师；

注册编号：20141200784；

身份证号码：120103197709120039；

联系电话（手机）：18920571118。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同协议书（补充协议）；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件、标准、规范、发包人要求及有关技术文件；
- (6) 设计文件（含经批准的施工图设计文件等）；
- (7) 投标文件；
- (8) 构成合同组成部分的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2025年7月10日订立。

#### 九、订立地点

本合同在开远市城市棚户区改造指挥部订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人: 开远市城市棚户区改造指挥部  
(公章)



法定代表人或  
委托代理人(签字):

合同签订代表(签字):

符伟东  
统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 开远市文化街105号

邮政编码: 661600

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头人): 云南建投第五建设有限公司  
(公章)



法定代表人或  
委托代理人(签字): 唐如河

合同签订代表(签字):

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

9153000021652118XT

地址: 云南省昆明市五华区滇缅大道2720号

邮政编码: 650106

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

设计人(联合体成员): 天津市市政工程设计研究总院有限公司  
(公章)



法定代表人或  
委托代理人(签字): 王军

合同签订代表(签字): 王军

统一社会信用代码: 91120101401203300M

地址: 天津市和平区营口道239号

邮政编码: 300051

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行天津市兰州道支行

账号: 0302010809029676676

## 投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的工程类项目 履约评价 (上限 3 项)	1	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
	2	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
	3	项目名称: / 评价单位: / 评价等级: / 评价时间: **/**/**
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

无

## 一、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人兼建筑专业负责人	吴旭	高级建筑师	注册建筑师	一级	20141200784	建筑
2	结构专业负责人	宋红玉	正高级工程师	专业技术职务任职资格证书	正高级	2024A003363	市政工程-地下结构与岩土工程
3	给排水专业负责人	陈伟楠	高级工程师	专业技术职务任职资格证书	高级	2019B003135	给排水工程
4	电气专业负责人	杨春宇	高级工程师	专业技术职务任职资格证书	高级	2020B001773	机械、电气及自控工程(市政、公路、铁道)
5	道路专业负责人	刘春阳	高级工程师	专业技术职务任职资格证书	高级	2020B001773	道路与桥梁

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

## 2 结构专业负责人宋红玉



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓名: 宋红玉

性别: 女

资格名称: 正高级工程师

系列: 工程技术

专业: 市政工程-地下结构与岩土工程

评审机构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会



取得资格时间: 2024年12月31日

申报单位: 天津市政工程设计研究总院有限公司

呈报单位: 天津国兴资本运营有限公司

身份证号: 130323198008192622

证书编号: 2024A003363

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津市政工程设计研究总院有限公司  
 组织机构代码: 401203300  
 校验码: W40120330020260423141953  
 查询日期: 202504至202604



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李伟波	370725198406293073	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
2	刘涛	120103198106193516	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
3	马兆强	120101197112020518	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
4	刘天顺	120110197508301216	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
5	宋红玉	130323198008192622	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
6	宋欣欣	130133198307281547	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
7	唐颖	410901197404052725	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
8	王瑞	140430198008050027	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
9	王岩	120103196712216416	基本养老保险	202504	202507	4
			失业保险	202504	202507	4
			工伤保险	202504	202507	4
10	王跃磊	411122198402288076	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

### 3 给排水负责人陈伟楠



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈伟楠

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给水排水工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月14日

呈 报 单 位: 天津市交通运输委员会

身 份 证 号: 120107198803204538

证 书 编 号: 2019B003135

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 天津市政工程设计研究总院有限公司  
 组织机构代码: 401203300  
 校验码: W40120330020260423143614  
 查询日期: 202504至202604

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李国金	132628198003050019	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
2	荣梅	131121198712120021	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
3	许玫	120101198309191024	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
4	周群华	340825197811294315	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
5	李光明	15042819840415491X	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
6	王蕊	120105198202262203	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
7	齐平	120103198108102622	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
8	官霄	371427199203200174	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
9	陈伟楠	120107198803204538	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
10	梁玉其	131127198410163630	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

电气负责人杨春宇

姓名 杨春宇  
性别 男 民族 回  
出生 1988年3月9日  
住址 天津市河西区越秀路勘测楼11门207号  
公民身份号码 222404198803090019



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局  
有效期限 2020.03.18-2040.03.18



硕士研究生  
毕业证书

研究生 杨春宇 性别 男，一九八八年 三月 九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一三年 六 月在 电气工程[工程硕士] 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：申石雨

证书编号：101411201302130056 二〇一三年 六 月二十八 日



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨春宇

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机械、电气及自控工程 (市政、公路、铁道)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月26日

主 管 单 位: 天津市交通运输委员会

身 份 证 号: 222404198803090019

证 书 编 号: 2020B001773

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)



单位名称: 天津市政工程设计研究总院有限公司      校验码: W40120330020260421161957  
 组织机构代码: 401203300      查询日期: 202504至202604

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨春宇	222404198803090019	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
2	李海鹏	130929198906166638	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
3	王宁	371421198710044230	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
4	闫頌	130802198803131015	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年04月21日

# 市政道路负责人刘春阳



专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 道路与桥梁  
Specialty

资格名称 高级工程师  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2018年12月09日  
Date of Conferment

证书编号 **S 065153**  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 刘春阳

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1987年01月

Date of Birth

颁证时间 2019年01月29日

Date of Issue



颁证机关

Issued by

# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津市政工程设计研究院有限公司  
 组织机构代码: 401203300



校验码: W40120330020260423143519  
 查询日期: 202504至202604

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨冠军	342127197812010018	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
2	赵显刚	120225197403232795	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
3	马红伟	130281198201203715	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
4	柯水平	420222198405051011	基本养老保险	202504	202508	5
			失业保险	202504	202508	5
			工伤保险	202504	202508	5
5	房艳强	130434198409193911	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
6	李裕	412827198503250019	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
7	刘春阳	131126198701210015	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
8	王美娜	120105198803080100	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
9	杨伟光	421182198311215910	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13
10	王拓	120106198802021012	基本养老保险	202504	202604	13
			失业保险	202504	202604	13
			工伤保险	202504	202604	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

# 沙河街道“烟火石洲”特色街区建设 (一期) 项目设计 (重新招标)

## 投标函

致招标人：深圳市南山区沙河街道办事处

为确保贵方招标项目沙河街道“烟火石洲”特色街区建设(一期)项目设计(重新招标)招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 162.38 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括但不限于：方案设计（含概念方案及方案深化调整）、初步设计、概算编制、施工图设计、报建配合、设计变更、招标及施工过程配合，协助编制竣工图、竣工验收配合、结（决）算审计配合及涉及相关报审程序等全过程设计服务工作，本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的      /      % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）  天津市市政工程设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：  \_\_\_\_\_

单位地址：天津市和平区营口道 239 号

邮政编码： 300051 座机和手机 022-27815311

传真： 022-27815311

2026 年 6 月 2 日