

标段编号：2604-440305-04-05-161392001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙河街道“烟火石洲”特色街区建设（一期）项目设计（  
重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司

日期：2026年06月03日

标段编号：2604-440305-04-05-161392001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：沙河街道“烟火石洲”特色街区建设（一期）项目  
设计（重新招标）


投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和域城建筑设计有限公司



日期：2026年06月03日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	独立投标人或投标人联合体各方按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	 《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近3年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前3项。
3	《拟投入的项目负责人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目负责人近3年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。

4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近3年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前3项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提供本项目拟派的项目人员配备情况。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 一、《投标人基本情况表》

## 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市和域城建筑设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	黄亚平	企业技术负责人姓名	张俊波
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业道路工程乙级；市政行业给水工程乙级；风景园林工程设计专项乙级。	固定办公场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦 23AB 室
取得符合本工程要求的设计资质时间	2015 年 01 月 08 日	符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业给水工程乙级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300770343448C

营业执照



(副本)

名称 深圳市和域城建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄亚平

成立日期 2005年01月14日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号  
工勘大厦23AB室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关




2024 年03 月26 日

# 资质证书

	企业名称：深圳市和域城建筑设计有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
证书编号：A144024517	
有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2024年09月20日 No.AZ 0112263

企业名称	深圳市和域城建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园八路8号工业大厦23A09室		
成立时间	2005年01月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300770343448C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144024517-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	黄亚平	职务	执行董事
单位负责人	黄亚平	职务	总经理
技术负责人	胡静	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2015年01月08日		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

2024年09月20日 No.AF 0524029

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为: 张俊波, *****	
	变更核准机关(章)
	2025年 08月 04日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244024514

企业名称: 深圳市和域城建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300770343448C

法定代表人: 黄亚平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

有效期至: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业道路工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日

# 企业办公场所房屋租赁合同

合同编号: 2025072501

## 房屋租赁协议

### 第一部分 商业条款

#### 1、出租人与承租人信息

出租人(以下称“甲方”): 深圳市博泰生物基因技术有限公司  
通讯地址: 深圳市南山区科技南八路8号工勘大厦27楼  
邮政编码: 518057; 联系电话: 26988062; 传真号码: 5626988032

承租人(以下称“乙方”): 深圳市和域城建筑设计有限公司

通讯地址(如无乙方另行通知,则乙方通讯地址为本协议出租房屋地址或乙方已经注册过的地址):  
深圳市南山区科技南八路8号工勘大厦23楼23AB单元  
身份证号(当承租人为个人时适用): \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 电子信箱 Email: \_\_\_\_\_  
联系电话: 胡自芳 18038030621 传真号码: \_\_\_\_\_

(甲方和乙方以下单称为“一方”,合称为“双方”)

甲乙双方经友好协商签定本房屋租赁合同(以下简称“本协议”),双方自愿遵守执行。本部分商业条款内容与本协议第二部分及附件为不可分割的整体,构成对双方有约束力的整体协议。甲、乙双方对本协议之所有条款均已充分注意并详细了解双方权利义务,特别是对违约责任的承担,乙方亦有足够预见。双方均认为本协议已反映其真实意思。

为免歧义,以下需要选择处,适用:以“√”表示,不适用:以“×”表示。

#### 2、租赁标的物信息

- 甲乙双方同意按照本协议载明的条款和条件将位于深圳市南山区科技南八路8号工勘大厦23楼23AB单元物业(以下简称“出租房屋”)出租予乙方。
- 出租房屋建筑面积为750.35平方米(包括公共面积的分摊)。
- 本出租房屋仅用于办公用途。

#### 3、租期

- 本协议约定的租赁期限为叁年,从2025年08月01日至2028年07月31日止,包括首尾两天。

#### 4、租金

- 本协议约定的租期内,出租房屋每年的月租金详列如下:  
自2025年08月01日至2026年07月31日,租金单价为:¥85.00元/m<sup>2</sup>/月,每月租金总额为¥63779.75元(大写:人民币陆万叁仟柒佰柒拾玖元柒角伍分);其中2025年08月01日至2025年08月31日为免租装修期,但不免物业管理费¥15.00元/m<sup>2</sup>/月、空调费¥15.00元/m<sup>2</sup>/月、物业专项维修资金¥0.35元/m<sup>2</sup>/月。  
自2026年08月01日至2027年07月31日,租金单价为:¥85.00元/m<sup>2</sup>/月,每月租金总

额为¥63779.75元（大写：人民币 陆万叁仟柒佰柒拾玖元柒角伍分）；其中 2026 年 08 月 01 日至 2026 年 08 月 31 日为免租装修期，但不免物业管理费¥ 15.00 元/m<sup>2</sup>/月、空调费¥ 15.00 元/m<sup>2</sup>/月、物业专项维修资金¥ 0.35 元/m<sup>2</sup>/月。  
自 2027 年 08 月 01 日至 2028 年 07 月 31 日，租金单价为：¥85.00 元/m<sup>2</sup>/月，每月租金总额为¥63779.75元（大写：人民币 陆万叁仟柒佰柒拾玖元柒角伍分）；其中 2027 年 08 月 01 日至 2027 年 08 月 31 日为免租装修期，但不免物业管理费¥ 15.00 元/m<sup>2</sup>/月、空调费¥ 15.00 元/m<sup>2</sup>/月、物业专项维修资金¥ 0.35 元/m<sup>2</sup>/月。

4.2 上述租金不包含水费、电费、电话费、网络费、管理费、空调费和物业专项维修资金等。

#### 5、履约保证金/押金

- 5.1 乙方应向甲方指定租金收取账户，支付租赁履约保证金为¥157000.00元（大写：人民币 壹拾伍万柒仟元整）。
- 5.2 乙方应向甲方指定物业管理费用收取账户，支付物业管理费履约保证金为¥45546.24元（大写：人民币 肆万伍仟伍佰肆拾陆元贰角肆分）。

#### 6 物业管理费用

- 6.1 物业管理费每月每平方米 ¥15.00 元、物业专项维修资金每月每平方米¥0.35 元、空调费（空调开启时间每年 3 月 1 日至 11 月 30 日每周一至周五早上 8：00 至下午 20：00，法定节假日及周六日除外）按建筑面积计收全年每月每平方米 ¥15.00 元，该费用合计为每月每平方米¥30.35 元（大写：人民币叁拾叁元叁角伍分）。

本协议约定的租期内，出租房屋每年的管理费、物业专项维修资金、空调费详列如下：

自 2025 年 08 月 01 日至 2028 年 07 月 31 日，乙方应向物业公司支付每月管理费、物业专项维修资金、空调费共计 ¥ 22773.12 元（大写：人民币 贰万贰仟柒佰柒拾叁元壹角贰分）。

6.2 物业管理费、空调费应由物业公司提供发票。

#### 7、交付日

出租房屋的交付日定为 2025 年 08 月 01 日。

## 第二部分 正文

### 第一条 租赁标的物的交付和接收

#### 1.1 交付状况

交付时，甲乙双方代表现场移交后，签署确认书确认。房屋交付时，如乙方代表非本协议签约人，则需出具授权委托书。确认书一旦签署，则甲乙双方的交付/接收义务被视为完成。

#### 1.2 交付日

如乙方未在交付日办理移交手续，且该逾期办理的时间超过 15 天，则视为乙方自动放弃租用权益。甲方有权收回出租房屋，没收履约保证金，并有权将房屋另行出租。

## 第二条 续约

乙方有权在租期届满前三个月书面通知甲方其续约意向，如甲方有意将房屋再出租，同时乙方在本租期内未发生欠租、欠物业管理费用等违约行为，则双方另行协商签订续租合同。如租期届满时双方未能就续约的条款和条件达成协议，则甲方有权终止谈判，行使收回房屋另行出租给第三方的权利。届时，乙方必须按照本协议的约定将房屋交还给甲方。

## 第三条 租金及管理费

### 3.1 免租装修期

在免租装修期内，乙方无需向甲方支付租金，但自交付日起，乙方应向甲方/甲方委托的物业公司支付管理费、空调费、物业专项维修资金，并支付房屋交付后发生的水电费等其他费用。本标的物已经装修好，不设免租装修期。

### 3.2 租金金额

- (1) 出租房屋每月租金总额的计算以房屋建筑面积乘以租金单价。如果建筑面积发生变化，则租金总额相应变化，租金总额重新计算。
- (2) 第一部分第4条项下“租金”已包括了房产税、出租房屋所在土地使用费，但不包括管理费、物业专项维修资金、水电费、空调费等费用。

### 3.3 租金支付日期

首月租金和管理费乙方应在本协议签署后三个工作日内向甲方及物业公司支付。自 2025 年 08 月 01 日起，乙方应于每月 5 日前向甲方支付当月租金；不得以任何形式抵扣。如遇节假日，则租金支付日期顺延至节假日后的第一个工作日。

### 3.4 租金支付方式

乙方可选择以下三种支付方式：

- (1) 转帐至甲方下列帐号  
帐户名称：深圳市博泰生物基因技术有限公司  
开户银行：中国工商银行深圳南山支行  
银行帐户：4000023129200599633
- (2) 直接到甲方的财务部缴纳（可交现金或交支票）
- (3) 与甲方办理银行托收手续

如选择上述第（1）种付款方式，出租人若未及时收到租金，则有权要求承租人提供相应转账单据。因乙方所选择的不同付款方式而产生的相关手续费由乙方自行承担。如因乙方原因导致甲方未能成功托收到当月的租金，乙方应及时到甲方财务部支付。

### 3.5 管理费支付方式

- 转帐至物业公司下列帐号
- 帐户名称：深圳市和健物业管理有限公司  
开户银行：中国工商银行深圳麒麟支行  
银行帐户：4000 0231 1920 0898 535

### 3.6 收款票据的开具

甲方收到乙方支付的履约保证金后，应在三日内向乙方开具收据；甲方在收到乙方支付的租金后，应在五日内向乙方开具正式税务发票。

### 3.7 逾期支付的违约金

当月的租金必须在当月 5 日前付清。发送付款通知书并非甲方义务，也不是乙方付款必要条件。因乙方账户余额不足或其它乙方原因导致甲方未能成功托收，或乙方逾期支付房租，均属乙方违

约，甲方有权自次月 10 日起向乙方收取逾期付款的违约金。该违约金的计收标准为：拖欠日乘以拖欠租金总额的 1%，自款项应付之日起直至款项到达之日止。

#### 第四条 履约保证金

- 4.1 本协议签署后的三个工作日内，乙方应付清出租房屋的租赁履约保证金。
- 4.2 该保证金将作为乙方切实按照本协议约定的条款履行及遵守自己义务的保证。如果上述保证金延迟支付超过十五（15）天，则甲方有权收回出租房屋，将房屋另行招租，且无需承担任何责任。
- 4.3 在本协议履行中，因乙方违约，保证金被扣除或没收的，乙方应在扣除或没收之日起三日内按本协议第一部分第 5 条约定的金额补足履约保证金。
- 4.4 在本协议期满时，如乙方没有违反本协议条款，则待乙方结清所有应付之费用(包括但不限于租金、物业管理费等)并办理了房屋退还手续后 20 个工作日内，甲方应将该租赁履约保证金不计利息退回乙方。
- 4.5 本协议有效期内，如乙方提前解约，则租赁履约保证金转化为违约金，其无权向甲方要求退还租赁履约保证金。

#### 第五条 房屋的使用

##### 5.1 房屋用途：

未经甲方书面同意，乙方不得擅自更改出租房屋用途，否则一经发现，甲方有权单方书面通知乙方解除本协议，收回出租房屋。

##### 5.2 合法经营

乙方应依法自行办理与其营业有关的许可、批准或证照等相关手续，并保证其营业活动的合法性，同时应对其使用承租区域的行为及利用承租区域进行的一切经营行为负责。如乙方未获得政府有关部门批准的经营许可，所产生的一切后果皆由乙方自行承担。乙方不得利用或容许他人利用出租房屋从事任何违法或不道德行为（包括但不限于出售假冒伪劣商品），也不得利用或容许他人利用出租房屋从事任何不利于甲方或相邻房屋的行为。

##### 5.3 合理使用

乙方应合理及正当地使用出租房屋及附属设施，避免出租房屋及设施的非正常损耗或损坏。乙方应保持出租房屋及附属设施处于清洁和正常运作状态，采取一切合理措施防止虫害（包括但不限于白蚁、老鼠及蟑螂的侵害），防止排放污水或污染物质（如有）。

##### 5.4 公共区域及公用设施的使用

乙方应合理及谨慎地使用公共区域（包括广场）及公用设施，遵守物业管理规定。乙方保证不在出租房屋周围等公共地方搭建违章建筑，且未经甲方书面同意，乙方不得在公共区域进行外摆或其他促销活动，否则，甲方有权收回房屋，由此造成的一切损失由乙方负责。

##### 5.5 甲方保证出租房屋能够按本协议约定用途使用，该等使用同时符合国家有关法律、法规及规章规定（乙方自行装修部分应另报有关方面批准）。

##### 5.6 装修

- (1) 乙方所要进行的装修或者添置设备设施应事先报甲方审批，装修方案必须书面提交给甲方和大厦物业管理处审核，并经甲方和物业管理处同意以及政府有关主管部门批准后方可进行，由此产生的一切费用由乙方自行承担。
- (2) 如乙方进行的装修涉及到对出租房屋原有的消防喷淋系统的改动、或该装修可能影响公用设施（包括但不限于主机电系统），乙方除应当遵守上述的规定以外，还需要聘任甲方原委托的该租赁房屋所在建筑物的承建商，并承担由此而产生的一切费用。

- (3) 如果政府有关部门对乙方的装修（包括但不限于消防设施、其它附属设施/设备）提出任何整改要求，乙方均应当立即按照该等整改要求修改其装修；如果因此而损害甲方及/或相邻承租人及/或任意第三方的利益，乙方应当赔偿甲方及/或相邻承租人及/或该第三方的全部损失。
- (4) 乙方应遵守房屋管理公约相关装修的规定保证各项装修工程不影响或妨碍第三人的正常营业。
- (5) 如果乙方未依照上述规定进行装修或者增设附属设施/设备，则甲方或大厦物业管理处有权要求乙方立即停止施工并将房屋恢复原状，由此产生的一切损失/开支/费用/责任均由乙方承担。
- (6) 装修人员不得从一楼大堂出入、不得乘坐客用电梯，只准按规定时间使用消防电梯从地下车库出入；
- (7) 装修材料、装修垃圾统一从负四楼经消防电梯运送，且不得在负一至负三楼卸货中转。乙方要确保装修时运送材料的车辆不超过地库限高杆，超过限高杆的车辆管理处有权拒绝其驶入地下停车场。

## 第六条 维修和修复

### 6.1 甲方的维修和修复义务

- (1) 甲方对下列各项负有维修和修复义务：
  - a、出租房屋所在建筑物的公用部分及公用设施的损坏或故障；
  - b、在正常使用的情形下，出租房屋本体及属于甲方的附属设施（乙方自行装修、改造、安装或设置的附属设施/设备除外）出现损坏或发生故障，以致影响正常使用。
- (2) 乙方发现出租房屋或甲方附属设施损坏或出现故障而影响正常使用时，应当立即采取一切合理措施防止损坏或故障扩大，同时通知甲方或物业公司修复。
- (3) 本协议有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，应提前书面通知乙方，经乙方书面同意后方可进行。如遇火灾、水灾、风暴、雷击、地震等自然灾害或其它不可抗力事件或重大安全事故等紧急情况时，甲方及物业公司有权在乙方人员的陪同下进入出租房屋巡视房屋损坏情况；但在无法即时联络到乙方的情形下，甲方及物业公司有权进入出租房屋进行抢修、抢险，采取一切合理措施防止损失扩大。甲方或物业公司应当在事后将有关情况书面报告予乙方。甲方及物业公司无需对因进入出租房屋进行抢修、抢险而产生的损坏进行赔偿或承担任何其它责任。

### 6.2 乙方的维修和修复义务

除第 6.1 条载明的以外，出租房屋及附属设施的维修和修复义务均由乙方承担。因乙方使用不当或不合理使用导致出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经租赁管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

### 6.3 协助与配合

为完成上述的维修和修复，甲乙双方应当相互给予必要的协助与配合。

## 第七条 转租、转让

- 7.1 乙方不得将出租房屋或其任何部分转租、分租或交予第三方使用。如确有需要，应以书面事先征得甲方同意。无论如何，乙方不得将出租房屋或其任何部分转租、分租或交予与甲方业务有竞争关系之客户使用。对第三方因租赁活动而产生的债权债务，乙方应承担连带责任。第三方对出租房屋使用场地的使用期限不得超过本协议所约定的经营期限。

7.2 乙方承诺放弃本出租房屋的优先购买权。如有需要，甲方有权将出租房屋之产权转让，而无需得到乙方的同意，但是，甲方应当在转让后及时通知乙方。房屋产权的转让不影响本协议的继续履行。

## 第八条 税项、政府收费和其他费用

甲方负责因租赁产生的相关税项。

## 第九条 权利和义务

9.1 甲方的权利（并且不因行使权利而承担任何责任）：

- (1) 与任何可能的未来租客在租期届满前或协议提前终止前的三个月的合理时间内查看出租房屋，但应提前三日书面通知乙方，乙方应给予必要的配合；
- (2) 必要时，变更、修缮及临时封闭出租房屋所在建筑物公用区域（包括广场）及公用设施或其部分（包括但不限于走道、门户、窗户、电动装配、电缆电线、水管通道、煤气管道），变更出租房屋所在建筑物之公用区域整体结构、布局及安排；
- (3) 保留甲方的管道与管线穿越出租房屋范围内的空间的权力，但应提前五日书面通知乙方；
- (4) 在出租房屋所在公共区域设置广告及获取利益；
- (5) 甲方有权提前一个月书面通知乙方终止本协议，并在协议解除且乙方结清所有费用后，将双倍履约保证金不计利息以人民币形式支付给乙方，作为甲方提前解约的全部条件。

9.2 甲方的义务：

- (1) 保持出租房屋所在建筑物的结构安全；
- (2) 协助乙方敦促物业公司保持出租房屋所在建筑物的公用区域及公共设施处于良好清洁的状态。
- (3) 甲方应定期对出租房屋场地之甲方设施、设备等进行检查。

9.3 乙方的权利：

- (1) 在遵守及履行本协议的条件下使用出租房屋而不受甲方的不合法的滋扰。
- (2) 乙方提前一个月提出书面申请，可以提前解除本协议，但履约保证金不予退还乙方。同时，乙方需结清所有费用。如因此给甲方造成其他损失的，乙方应予以赔偿。

9.4 乙方的义务：

- (1) 按时支付所有与本协议有关的租金、管理费、水电费等应由其承担的费用；
- (2) 促使其雇员、代理人、承包商、承建商、供应商、推销商及顾客（下称“该等人士”）遵守物业管理规定，并对该等人士违反本协议之义务的行为承担责任；
- (3) 不得以任何理由抵扣应当支付的租金、管理费及应付的其他各项费用。
- (4) 乙方应当在本协议终止后及时办理营业执照（如有）等相关证照的注销或变更（营业地址）登记，乙方未提供注销或变更登记证明的不得要求甲方退还保证金。
- (5) 除非因甲方或其雇员的疏忽和/或过失，因与租赁区域有关的任何事项引起的任何人员死亡、人身伤害、个人的不适或不便、及任何财产的损失、损害（包括但不限于租赁区域内的商品、动产、固定资产和/或任何其它不时保存于租赁区域内的属于乙方或其雇员或任何其他人的财产），以及因此而导致的任何间接损失全部由乙方自行承担。如果甲方因此遭受索赔、损失（包括因此而支付的律师费）和损害，乙方应给予甲方全额补偿。本条款在本协议终止后仍然有效。

## 第十条 违约责任

10.1 下列任一情形发生时，即视为甲方违约：

- (1) 甲方迟延交付出租房屋一个月以上；
- (2) 甲方无故不承担维修责任或支付维修费用，致使乙方无法使用达三十（30）日以上。
- (3) 未履行保持出租房屋所在建筑物结构安全的义务，使出租房屋出现结构安全隐患达三十（30）日以上。

10.2 下列任一情形发生时，即视为乙方违约：

- (1) 超过交付日十五天未来办理房屋接收手续；
- (2) 乙方拖欠租金和/或管理费达一个月以上（含一个月），和/或拖欠其它费用达五千元或相当于一个月租金之金额（以两者较低者为准）；
- (3) 乙方利用本房屋从事非法活动；
- (4) 乙方未经甲方书面同意，擅自改变本协议约定的房屋用途；
- (5) 乙方违反约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏；
- (6) 乙方未经甲方书面同意，将出租房屋分租或转租他人使用。
- (7) 乙方未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修、改建；
- (8) 因乙方原因导致出租房屋被司法机关或行政部门查封，经十五天仍未解除；
- (9) 乙方的营业执照或其它从事营业所必需的执照/批准失效，或被吊销；
- (10) 乙方被行政部门责令停业、暂扣营业执照、吊销营业执照；

10.3 乙方违约责任

- (1) 乙方违约后，甲方可视情况将向乙方发送限期整改的书面通知，乙方收到此等通知后十(10)日应对其违约行为进行修正，若乙方如期修正其违约行为，乙方可不再被视为违约。
- (2) 如乙方在经过整改后仍未符合合同相关约定，甲方有权停止乙方相关设施的使用（包括但不限于停止供应空调、水、电、燃气等），单方解除协议并收回房屋，由此引起的一切损失由乙方自行承担。同时甲方没收履约保证金作为乙方的违约金，如甲方全部损失超出保证金范围，乙方就超出部分仍应承担赔偿责任。
- (3) 甲方依约解除本协议或协议终止情况下，乙方在甲方规定日期内不迁离或交还出租房屋的，甲方有权自行收回房屋，对乙方留存在出租房屋内的物品甲方不负保管责任，并有权变卖或处置该等物品以折抵乙方所欠租金、费用或赔偿金；同时甲方有权按最后一个月租金的双倍标准向乙方收取合同解除或终止后乙方仍占用房屋期间的租金。

## 第十一条 不可抗力

11.1 不可抗力事件是指无法预见、无法避免和无法克服并对本协议的履行产生实质性影响的事件和情况，包括但不限于：

- (1) 战争、暴动或军事行为；
- (2) 政府主权行为；
- (3) 地震、火灾、雷电、暴风雨、台风、水灾、山崩、地陷、白蚁或其他自然灾害；
- (4) 罢工、停工、抵制或劳工纠纷；
- (5) 恐怖活动；
- (6) 传染病或防疫隔离；

11.2 因不可抗力或意外事件导致出租房屋所在建筑物或其一部分无法使用，并导致本协议无法正常履行期限长达三十天（30）天以上，则本协议自动解除，双方互不承担任何违约责任。

11.3 如因政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋，本协议即自动解除，双方互不承担任何违

约责任。

- 11.4 假如在租期内，房屋或房屋的任何部分受不可抗力毁坏或损害，致令房屋不适宜使用时，房屋无法使用部分的相应租金暂停支付，直至房屋可以重新使用时止。但是，如果房屋修理或恢复原状是不可能实现或不合理时，甲方将不再承担修理房屋的义务，这种情况下，本协议即自动解除，双方互不承担任何违约责任。

## 第十二条 交还房屋

### 12.1 交还日期

- (1) 本协议租赁期满后，乙方应当于租期结束之日或之前交还出租房屋。
- (2) 如果甲方或乙方依据本协议规定宣布解除协议，则乙方应当在本协议解除/终止之日起五天内交还出租房屋。

### 12.2 交还状况及装修和附属设施的归属

- (1) 无论在任何情形下，乙方应自费搬离或拆除房屋内的所有乙方设备和物品，恢复原状(即办公室交付时验收确认中所确认的或甲方认可的状态)，使房屋恢复清洁、良好的适租状态。除自然磨损外，办公室及附属设施设备毁坏的，乙方须就毁坏部分向甲方赔偿。乙方附着于办公室的装潢，是动产的，经甲方书面同意后，乙方可自行取回；无法剥离或剥离后损害办公室价值的物资及装潢，乙方不得剥离或取回，且甲方不予补偿；乙方擅自剥离或取回的，应赔偿甲方相应损失。使房屋恢复清洁、良好的适租状态。但经甲方同意的与房屋结构不可分离的房屋的改动或添附无需恢复原状；
- (2) 如果出租房屋交还时之状况不符合上述规定，甲方有权不经磋商便可对留存在房屋内的物品进行清理，有关的清理、清运费用由乙方承担，该费用自乙方保证金中直接扣除；
- (3) 无论何种原因导致本协议终止、解除（甲方违反本协议规定导致的除外）或甲方依法、依约收房，出租房屋之乙方装修设施/设备及留存物品均无偿属于甲方所有。乙方均不得在任何时候以任何理由要求甲方承担房屋装修或室内留存的物品的补偿或赔偿。乙方不得因此延缓退房时间，亦不得阻碍其他方入住。

### 12.3 逾期交还的后果

- (1) 未经甲方同意，无论何种原因乙方逾期交还租赁房屋，属乙方无权占用。甲方有权自行收回该租赁房屋。对乙方留置在房屋内的财产，甲方没有保管和维护的责任，并有权变卖或处置乙方物品折抵欠租、费用或赔偿。
- (2) 甲方有权按最后一个月租金的双倍标准向乙方收取其无权占用房屋期间租金。

## 第十三条 争议的解决

本协议的效力、解释和执行受中华人民共和国法律、法规管辖。租赁期间，甲乙双方可就本协议未尽事宜，另行做出补充。如发生纠纷，双方应通过友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向本租赁物业所在地的有管辖权人民法院提起诉讼。

## 第十四条 协议生效

本协议经双方代表签署盖章，同时甲方收到乙方支付的租赁履约保证金后，立即生效。本协议附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。双方应当于本协议签署后向房屋租赁管理部门办理登记手续。本协议一式四份，甲方存二份，乙方存二份。

合同编号：2025072501

(以下无正文)

本协议双方的正式授权代表于下述日期签订本协议，以昭信守。

甲方（签章）：深圳市博泰生物基因技术有限公司 乙方（签章）：深圳市和域建筑设计有限公司

代表：

授权经办人：

联系电话：

日期：

代表：

授权经办人：

联系电话：

日期：

## 二、《投标人同类工程业绩一览表》

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业给水工程乙级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计 合同金额 162.1885 万元 建设单位名称：深圳市福田区梅林街道办事处 合同签订时间：2024/03/26
	2	项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包 合同金额：182.8762 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/02/21
	3	项目名称：沙河街道光华小区和光侨街小区老旧小区改造项目设计 合同金额：91.38 万元 建设单位名称：深圳市南山区沙河街道办事处 合同签订时间：2025/06/16
	4	项目名称：南头小学改扩建工程项目设计总包 合同金额：1324.2750 万元 建设单位名称：深圳市南建筑工务署 合同签订时间：2024/09/18
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



## 2.1、2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计

### 中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-391299001001

标段名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价：162.1885万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

唐信章



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-07



查验码：3493401079274085 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）  
设计合同

工程名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）  
设计

工程地点：深圳市福田区梅林街道

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业建筑工程甲级



2024 年 3 月 26 日

发包人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批） 设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）  
设计

2.2 设计规模及特征：

本项目位于福田区梅林街道，拟对梅林四村消防管网及设施、公共区域电气、建筑结构、屋面防水、楼梯及公共走道墙面等进行改造。

梅林四村位于梅林街道上梅林梅林路 123 号，于 1993 年建成，总建筑面积约 121927.57 平方米，大部分为 7 层住宅楼。经初步检测，梅林四村 2、3、4、5、6、7、8、9、10、12、13、14、15 栋既有建筑结构存在安全隐患。本次改造主要内容为结

构加固、建筑立面装饰、屋面工程、建筑楼梯墙面和栏杆扶手修复；小区道路、停车场、既有植被及围墙等的修复；楼宇安防、户内单元供水管、配电房设备更换等。

项目总投资匡算为 4325 万元，其中建安工程费 3501.19 万元，工程建设其他费 438.97 万元，预备费 315.21 万元，项目代建管理费 69.63 万元。资金来源为区财政统筹。

2.3 主要工作内容：参考市、区老旧小区改造相关政策文件、技术文件，对梅林四村进行老旧小区改造。

2.4 主要承包内容：

(1) 方案设计（含扩初设计、设计概算、前期调研）、初步设计、施工图设计、施工现场服务、竣工图编制。

具体包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、设计变更、协助竣工验收、编制竣工图以及该项目相关的配合（包括前期各项报审配合、竣工结（决）算（含审计）配合）等设计服务工作，本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减。

(2) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

(3) 设计报建期间，乙方有义务协助甲方的报建工作，直至审查合格；施工期间，按照甲方需求派驻现场设计代表，提供变更设计等相关后续服务，设计变更相关费用及工作安排参考本合同后续条款执行。

	计	体文件) 文件规格为A3, 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。
2	初步设计	纸质文件8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。
3	施工图设计	纸质文件 8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。
4	竣工图编制	纸质文件8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。

#### 第四条 合同价款、结算办法及付款方式

##### 4.1 合同价款:

本合同总价款暂定为 162.1885 万元人民币 (含竣工图编制费), 合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。

##### 4.1.1 设计费计算方法

根据《中标通知书》。设计费参照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》, 暂按以单项工程建安费作为设计费计费额采用内插法计算, 其中建筑分类为 2 类多单元住宅建筑, 基础服务费率为 2 类平均程度 (即基础服务收费占建安费用的比例为 4.39%), 调整系数为项目特殊进度要求为紧急 (调整系数为 0.1),

合同订立时间：2024年3月26日

合同订立地点：深圳市福田区

**第二十条 合同生效**

本合同双方约定经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

**第二十一条** 本合同一式捌份，其中正本贰份，副本陆份，正本副本自签订之日起具有同等法律效力，甲方执壹份正本肆份副本，乙方各执壹份正本贰份副本。

附件：1. 项目设计部组成人员名单  
2. 中标通知书

甲方（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处

法定代表人或授权代理人  
(签字)：冷瑞

地址：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计单位（盖章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权代理人  
(签字)：付建省

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

邮编：518000

联系人：杨耀祠

电话：13728742675

传真：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：11016687885005

2.2、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包

合同编号：2022F137SJ010

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程设计合同



工程名称：南山区百校焕新工程

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度VI标段设计总包

发包人：深圳市南山区建筑工务署

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司（牵头单位）  
境象建筑设计事务所（深圳）有限公司  
新营式有限公司 NEW OFFICE WORKS LIMITED



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司//境象建筑设计事务所（深圳）有限公司//新营式有限公司 NEW OFFICE WORKS LIMITED

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程  
2. 工程地点：深圳市南山区  
3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度VI标段共包含以下 5 所幼儿园：大新幼儿园、崇文幼儿园、教苑幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、龙珠俊峰丽舍幼儿园。匡算总投资 3386 万元，建安费为 2640.25 万元。

4. 投资规模：项目总投资约 3386 万元

5. 资金来源：政府投资


### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标

- 
2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。
  3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。
  4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。
  5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
  6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹佰捌拾贰万捌仟柒佰陆拾贰元整（¥1828762.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_; 联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

发包人代表 2（施工阶段）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_; 联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

设计人代表：王雄；联系电话：13560768124

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人： (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人： 付建智 (盖章)
统一社会信用代码： 常刘君	统一社会信用代码：91440300770343448C
---	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
---	账号：11016687885005
签订日期： 2024 年 2 月 21 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742675

设计人：境象建筑设计事务所(深圳)有限公司 (盖章)	设计人：新营式有限公司 NEW OFFICE WORKS LIMITED (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人： (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人： Panta (盖章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
联系人及 联系方式：禹庆 15986824147	联系人及 联系方式：谢怡邦 +852 90944923

附件 7：联合体协议书（联合体项目提供）

附件二. 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市和域城建筑设计有限公司、境象建筑设计事务所（深圳）有限公司、新营式有限公司 NEW OFFICE WORKS LIMITED 自愿组成联合体，共同参加（南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市和域城建筑设计有限公司为本工程投标联合体牵头人，
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标文件、答疑或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制，负责合同谈判、签订及履约阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段共包含以下 5 所幼儿园：大新幼儿园、崇文幼儿园、教苑幼儿园、冠铭雅苑第二幼儿园、龙珠俊峰幼儿园。匡算总投资 3386 万元，建安费为 2640.25 万元。

设计内容包括但不限于：南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包包含但不限于 5 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收等相关服务内容。

5、联合体各成员单位内部职责分工如下：

一：大新幼儿园

单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司 设计费占比：50%  
工作内容：大新幼儿园项目改造施工图设计

单位名称：境象建筑设计事务所（深圳）有限公司 设计费占比：50%  
工作内容：大新幼儿园项目改造方案设计

二：崇文幼儿园

单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司 设计费占比：70%  
工作内容：崇文幼儿园项目改造施工图设计

单位名称：新营式有限公司 NEW OFFICE WORKS LIMITED 设计费占比：30%  
工作内容：崇文幼儿园项目改造方案设计

三、教苑幼儿园

单位名称： 深圳市和城建筑设计有限公司 设计费占比： 70%

工作内容： 教苑幼儿园项目改造施工图设计。

单位名称： 地象建筑设计事务所（深圳）有限公司 设计费占比： 30%

工作内容： 教苑幼儿园项目改造方案设计。

四、冠铭雅苑第二幼儿园

单位名称： 深圳市和城建筑设计有限公司 设计费占比： 85%

工作内容： 冠铭雅苑第二幼儿园项目改造施工图设计。

单位名称： 地象建筑设计事务所（深圳）有限公司 设计费占比： 15%

工作内容： 冠铭雅苑第二幼儿园项目改造方案设计。

五、龙珠俊峰宿舍幼儿园

单位名称： 深圳市和城建筑设计有限公司 设计费占比： 85%

工作内容： 龙珠俊峰宿舍幼儿园项目改造施工图设计。

单位名称： 新晋式有限公司 NEW OFFICE WORKS LIMITED 设计费占比： 15%

工作内容： 龙珠俊峰宿舍幼儿园项目改造方案设计。

6、本协议书签署之日起生效，未中标或中标后合同履行完毕后，自然失效。

7、本协议一式 肆 份，联合中标人和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 深圳市和城建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 付建伟

成员1

单位名称（盖单位公章）： 地象建筑设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 胡钟



成员 2

单位名称 (盖单位公章)：新智式有限公司 NEW OFFICE HONGKONG LIMITED

法定代表人或授权委托人(签字)： *[Signature]*

签订日期：2024 年 1 月 12 日

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
29	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳一树建筑设计咨询有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司/深圳厘米制造设计有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司	良好
30	南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司/新营式有限公司 NEW OFFICEWORKSLIMITED	良好
31	南山小学拆除重建工程(设计)合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
32	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)设计服务委托合同	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
33	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
34	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)设计合同	华东建筑设计研究院有限公司/爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司	良好
35	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
36	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目方案设计及初步设计合同	深圳市明润建筑设计有限公司	中等
37	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包合同	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/合木建筑设计(北京)有限公司/杭州有声建筑设计研究有限公司/苏州个别建筑设计有限公司	中等
38	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目设计(简易招标)合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	中等

## 2.3、沙河街道光华小区和光侨街小区老旧小区改造项目设计



深圳利盛管理咨询有限公司  
SHENZHEN LISHENG MANAGEMENT CONSULTING CO., LTD

# 中标通知书

深圳市和域城建筑设计有限公司：

深圳利盛管理咨询有限公司受采购人的委托，就光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目（设计）（项目编号：NSSHJD20250521001）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵单位为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市南山区沙河街道办事处
项目名称	光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目（设计）
预算金额	人民币玖拾壹万叁仟捌佰元整（¥913,800.00）
中标金额（暂定）	人民币玖拾壹万叁仟捌佰元整（¥913,800.00）
中标标的	详见中标供应商投标文件
服务期限	自合同签订之日起至项目完工

请贵单位自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式：金工 0755-26905311； 中标人联系方式：黄雪梅 13714524947

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

深圳利盛管理咨询有限公司

2025年06月24日

抄 送： 深圳市南山区沙河街道办事处

深圳利盛管理咨询有限公司

联系方式：0755-82223096 公司官网：<http://lishengzixun.com/index>

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号设计产业园金栋318



合同编号: 2025-01-010

沙河街道光华街小区和光侨街小区  
老旧小区改造项目设计合同



工程名称: 光华街小区和光侨街小区老旧小区改造-设计

委托人 (甲方): 深圳市南山区沙河街道办事处

设计人 (乙方): 深圳市和域城建筑设计有限公司



## 第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541766X

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300770343448C

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就深圳市南山区沙河街道光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：光华街小区和光侨街小区老旧小区改造项目-设计

1.2 地点：沙河街道光华街小区和光侨街小区

1.3 概况：光华街小区位于深圳市南山区沙河路光华街，北邻海景花园和华侨城东组团住宅区，南邻深南大道，西邻光侨街小区，东邻汕头街和龙光总部中心，1983年建成，总用地面积约87534平方米，总建筑面积约61248平方米，共23栋楼。纳入本次改造的建筑面积约44411平方米，共15栋楼。

光侨街小区位于深圳市南山区沙河路光侨街15号，北邻南山外国语学校（集团）华侨城小学和深圳市南山华侨城体育场，南邻深南大道，西邻

湖滨花园，东邻光华街小区，1985年建成，总用地面积87543平方米，总建筑面积45935平方米，共18栋楼。

改造内容主要包括：楼道整修、屋面整修、道路整治、给排水设施改造、建筑外饰面改造、标识系统改造。

1.4 总投资额：估算2362万元。

## 二、工程设计范围和阶段划分

设计服务的范围包括：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及配合预算编制（需确保相关成果文件通过相关审查或审批）、施工现场配合、设计变更、工程竣工验收、协助竣工图编制、竣工结（决）算（含审计）配合服务等全过程设计服务工作。

## 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30天

3.2 初步设计和概算编制：15天；

3.3 施工图设计：15天。

## 四、合同价款及支付方式

4.1 本工程按照区发改审批的可行性研究报告，批复的设计费计取，最终依据2002年修订本（国家发展和改革委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并不浮0后计取（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费8%计取）。即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数；其中，复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数均为1.0。

4.2 本工程的合同价款暂定为人民币91.38万元，最终价款以（国家发展和改革委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）

委托人（甲方）：  
深圳市南山区沙河街道  
办事处  
(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

刘福州  
(签字)

设计人（乙方）：  
深圳市和域城建筑设计  
有限公司  
(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

葛西平  
(签字)

(签字)

深圳市和域城建筑设计  
银行开户名：  
有限公司

平安银行股份有限公司  
开户银行：

深圳分行营业部  
银行账号：1101 6687 8830 05



合同签订时间： 2025年6月16日

## 2.4、南头小学改扩建工程项目设计总包

# 中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-413742002001

标段名称：南头小学改扩建项目设计总包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价：1324.275万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：3001956650

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240717644916

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: 2023F201SJC01

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同



工程名称: 南头小学改扩建工程项目

合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招投标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中总计容建筑面积为43404平方米，包括教学及辅助用房29297平方米，办公用房1120平方米，生活服务用房6569平方米，选配校舍用房6418平方米；不计容面积为23407平方米。地下车库及设备用房为18000平方米，架空层建筑面积为5400平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批（2023）240号）

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

## 五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整（¥13,242,750.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

## 六、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表2（施工阶段）：涂俊森；联系电话：86574973

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十一、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款3.1.1/3.6.7）  
但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力。  
发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。  
 设计人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，设计人联合体牵头单位执正本壹份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。



委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300770343448C
——	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
——	账号：11016687885005
签订日期： 2024年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀祠 13728742675

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：黄茜茜，一级注册建筑师、工程师，20214411680、13590123725

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后15天内，更换项目负责人。  
设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

### 3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前15天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的~~设计人员~~（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。发包人有权要求设计人委派专人驻点发包人处协助发包人开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。设计人应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。

(2) 工程开工后，发包人有权根据项目需求要求设计人委派具有工作经验的专业设计工程师（建筑、结构、机电，具体专业可根据发包人需求调整）进驻本项目现场办公，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。设计人需根据发包人要求提交驻场人员简历，经发包人审核同意后~~方可~~驻场。

(3) 驻场人员应按照发包人要求提供服务，包括但不限于设计管理、沟通、协调等服务，并

### 三、《拟投入的项目负责人基本情况表》

#### 拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：黄茜茜 年龄：41 岁 学历：东南大学，硕士研究生 注册执业资格：一级注册建筑师 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以项目负责人职位及以上所承担的最具代表性的同类工程业绩。（上限 3 项）	项目名称：南头小学改扩建工程项目设计总包 合同金额：1324.2750 万元 建设单位名称：深圳市南建筑工务署 合同签订时间：2024/09/18
	项目名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计 合同金额 162.1885 万元 建设单位名称：深圳市福田区梅林街道办事处 合同签订时间：2024/03/26
	项目名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC) 合同金额：569.48 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2024/01/26
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

### 3.1、南头小学改扩建工程项目设计总包

## 中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-413742002001

标段名称：南头小学改扩建项目设计总包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价：1324.275万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240717644916

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号: 2023F201SJ001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同



工程名称: 南头小学改扩建工程项目

合同名称: 南头小学改扩建工程项目设计总包合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 深圳市和域城建筑设计有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南头小学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325平方米，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。总建筑面积为66804平方米，其中总计容建筑面积为43404平方米，包括教学及辅助用房29297平方米，办公用房1120平方米，生活服务用房6569平方米，选配校舍用房6418平方米；不计容面积为23400平方米，地下车库及设备用房为18000平方米，架空层建筑面积为5400平方米。

4. 投资规模：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元。（深南发改批（2023）240号）

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、设计创意、设计咨询服务、BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。



## 五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万贰仟柒佰伍拾圆整（¥13,242,750.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

## 六、发包人代表

发包人代表 1（设计阶段）：朱佳；联系电话：86594811

发包人代表 2（施工阶段）：涂俊垚；联系电话：28571973

发包人代表除履行合同约定各项职责外，发包人代表 1 还应负责预付款和设计阶段设计费的支付办理事宜；发包人代表 2 还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。设计人承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），设计人承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

### 九、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

### 十一、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3(5)）。但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

### 十二、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，设计人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章 (盖章)	 设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码： <u>12440305G34798694R</u>	统一社会信用代码： <u>91440300770343448C</u>
—	开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部
—	账号： <u>11016687885005</u>
签订日期： 2024 年 9 月 18 日	联系人及 联系方式：杨耀桐 13728742675

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：黄茜茜、一级注册建筑师、工程师、20214411680、13590123725

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利；并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后15天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

### 3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前15天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金。

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的~~设计人员~~（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

(1) 设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作。配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。发包人有权要求设计人委派专人驻点发包人处协助发包人开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。设计人应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。

(2) 工程开工后，发包人有权根据项目需求要求设计人委派具有工作经验的专业设计工程师（建筑、结构、机电，具体专业可根据发包人需求调整）进驻本项目现场办公，指导、配合施工，及时解决施工中出现的~~设计问题~~。设计人需根据发包人要求提交驻场人员简历，经发包人审核同意后方可驻场。

(3) 驻场人员应按照发包人要求提供服务，包括但不限于设计管理、沟通、协调等服务，并

### 3.2、2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计

## 中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-391299001001

标段名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

中标价：162.1885万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

唐信章



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-07



查验码：3493401079274085 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）  
设计合同

工程名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）  
设计

工程地点：深圳市福田区梅林街道

甲 方：深圳市福田区梅林街道办事处

设计人：深圳市和域城建筑设计有限公司

资质等级：建筑行业建筑工程甲级

2024 年 3 月 26 日

发包人（甲方）：深圳市福田区梅林街道办事处

设计人（乙方）：深圳市和域城建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 设计项目内容

2.1 项目名称：2023 年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）设计

2.2 设计规模及特征：

本项目位于福田区梅林街道，拟对梅林四村消防管网及设施、公共区域电气、建筑结构、屋面防水、楼梯及公共走道墙面等进行改造。

梅林四村位于梅林街道上梅林梅林路 123 号，于 1993 年建成，总建筑面积约 121927.57 平方米，大部分为 7 层住宅楼。经初步检测，梅林四村 2、3、4、5、6、7、8、9、10、12、13、14、15 栋既有建筑结构存在安全隐患。本次改造主要内容为结

构加固、建筑立面装饰、屋面工程、建筑楼梯墙面和栏杆扶手修复；小区道路、停车场、既有植被及围墙等的修复；楼宇安防、户内单元供水管、配电房设备更换等。

项目总投资匡算为 4325 万元，其中建安工程费 3501.19 万元，工程建设其他费 438.97 万元，预备费 315.21 万元，项目代建管理费 69.63 万元。资金来源为区财政统筹。

2.3 主要工作内容：参考市、区老旧小区改造相关政策文件、技术文件，对梅林四村进行老旧小区改造。

#### 2.4 主要承包内容：

(1) 方案设计（含扩初设计、设计概算、前期调研）、初步设计、施工图设计、施工现场服务、竣工图编制。

具体包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、设计变更、协助竣工验收、编制竣工图以及该项目相关的配合（包括前期各项报审配合、竣工结（决）算（含审计）配合）等设计服务工作，本工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减。

(2) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

(3) 设计报建期间，乙方有义务协助甲方的报建工作，直至审查合格；施工期间，按照甲方需求派驻现场设计代表，提供变更设计等相关后续服务，设计变更相关费用及工作安排参考本合同后续条款执行。

	计	体文件) 文件规格为A3, 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。
2	初步设计	纸质文件8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。
3	施工图设计	纸质文件 8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。
4	竣工图编制	纸质文件8套。 文件电子档案文字为word及pdf格式, 图纸为dwg及jpg格式。

#### 第四条 合同价款、结算办法及付款方式

##### 4.1 合同价款:

本合同总价款暂定为 162.1885 万元人民币 (含竣工图编制费), 合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。

##### 4.1.1 设计费计算方法

根据《中标通知书》。设计费参照《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》, 暂按以单项工程建安费作为设计费计费额采用内插法计算, 其中建筑分类为2类多单元住宅建筑, 基础服务费率为2类平均程度(即基础服务收费占建安费用的比例为4.39%), 调整系数为项目特殊进度要求为紧急(调整系数为0.1),

第三方谋取利益。

第七条 在不违背合理设计周期的前提下，甲方有权要求乙方比本合同第三条约定的时间提前交付设计文件。

第八条 本合同履行期间，甲方有权终止和解除合同，但应按本合同 4.2 款要求支付费用。

#### 第九条 甲方责任

9.1 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

9.2 甲方可检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况及主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。

9.3 根据工作需要，提出本合同范围以外的附加工作内容，双方应另行协商达成一致，并另外签订补充协议，乙方再予以执行。

#### 第十条 乙方责任

设计人项目负责人姓名：黄茜茜，设计项目负责人联系电话：13590123725。

10.1 收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在

合同订立时间：2024年3月26日

合同订立地点：深圳市福田区

**第二十条 合同生效**

本合同双方约定经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖公章后生效。

**第二十一条** 本合同一式捌份，其中正本贰份，副本陆份，正本副本自签订之日起具有同等法律效力，甲方执壹份正本肆份副本，乙方各执壹份正本贰份副本。

附件：1. 项目设计部组成人员名单  
2. 中标通知书

甲方（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处

法定代表人或授权代理人  
(签字)：冷瑞强

地址：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计单位（盖章）：深圳市和域城建筑设计有限公司

法定代表人或授权代理人  
(签字)：付建峰

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦23AB室

邮编：518000

联系人：杨耀祠

电话：13728742675

传真：/

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：11016687885005

3.3、 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包  
(EPC)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC)合同**

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包

工程地点: 宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人(牵头人): 中建八局南方建设有限公司

承 包 人(成员): 中国建筑第八工程局有限公司

承 包 人(成员): 深圳市和域城建筑设计有限公司

2024 年 月

## 第一部分 协议

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市和域城建筑设计有限公司

项目总负责人: 徐岗 资格等级: 一级注册建造师证

项目经理: 邱遐谋 资格等级: 一级注册建造师证

设计负责人: 黄茜茜 资格等级: 一级注册建筑师证

本工程于 2023 年 12 月 27 日公开招标定标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包

工程地点: 宝安区西乡街道

工程内容: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)项目总用地面积 11776.65 平方米, 总建筑面积 58539 平方米, 包括但不限于房屋建筑、附属设施和场地, 其中房屋建筑主要包括基本用房、宿舍、设备用房、停车库, 附属设施主要包括训练设施、消防设施、车棚、岗亭、围墙、人防设施等, 场地主要包括停车场、警体训练场、道路、绿化等。项目概算总投资 45345.53 万元, 其中建筑安装工程费 38559.6 万元, 设计费 1265.49 万元, 其他费 4646.62 万元, 预备费 2159.31 万元。最终总投资额及工程规模以概算批复为准。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及即时的所有费用。

2、设计费为 569.48 万元，中标下浮率为 10 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含施工图设计费与竣工图编制费，设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、BIM 技术应用费（设计阶段与施工阶段）为 138.78 万元，中标下浮率为 10 %，采用固定计费方式，本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

4、弃土场受纳处置费暂定价为 529.42 万元。

## （二）支付节点：

### 1. 设计进度款的支付

#### 1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

1) 基本设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。

2) 施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 50%；

3) 施工配合阶段至工程竣工验收合格，竣工图编制完成，设计人办理完相关手续之后，支付至合同基本设计费的 85%。

4) 发包人对设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上 100%、合格 70%、不合格 0%。

结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以政府规定的结算审核部门的审核结果为准。

9. 双方确认的施工图预算文件;

10. 工程质量保修书 (详见附件 3);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 14 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 12 份,发包人 6 份,承包人 6 份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日

合同订立地点: 深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市宝安区建筑工务署  
 发 包 人 (公章) 深圳市宝安区建筑工务署  
 住 所: 深圳市宝安区新安街道海  
 滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B  
 座23层

法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话:  
 传 真:  
 开户银行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:

勇成

中建八局南方建设(公  
 司)有限公司  
 住 所: 深圳市宝安区新安街道海  
 滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B  
 座23层  
 法定代表人:  
 委托代理人:

电 话: 0755-33529888  
 传 真: 0755-33529888  
 开户银行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:

向远鹏

深圳市宝安区建筑工务署  
 承 包 人 (成员) 中国建筑第八工程局  
 有 限 公 司  
 住 所: 中国(上海)自由贸易试验  
 区世纪大道1508号21层

法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话: 021-61691997  
 传 真: 021-61691997  
 开户银行: 3100 1522 9170 5543 5820  
 账 号:  
 邮 政 编 码: 200135

璋周印可

深圳市宝安区建筑工务署  
 承 包 人 (成员) 深圳市加城城建筑(公  
 司)设计有限公司  
 住 所: 深圳市南山区粤海街道高  
 新区社区科技南八路8号生物大厦23AB  
 室

法定代表人:  
 委托代理人:  
 电 话: 86561358  
 传 真: 83785222  
 开户银行:  
 账 号:  
 邮 政 编 码:

加城城建筑设计有限公司

付建竹

发包方合同经办人: 文  
 盖章经办人: 李

#### 四、《投标人履约评价情况一览表》

##### 投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的工程类项目履约评价 (上限3项)	1	项目名称：沙河街道明珠街社区党群服务中心建设项目 评价等级：优秀 评价时间：2025/10
	2	项目名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC) 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/05/08
	3	项目名称：福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程 评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2026/05/08
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

## 4.1、沙河街道明珠街社区党群服务中心建设项目

设计合同节点履约评价评分标准表

工程名称：沙河街道明珠街社区党群服务中心建设项目  
评价人员：

履约单位：深圳市和城建筑设计有限公司  
评价时间：2025年10月

序号	一级指标名称	一级指标权重	二级指标名称	二级指标权重	三级指标名称	三级指标权重	考核要素	履约率	得分
一	人员配备	20	项目负责人	10			投入的项目负责人与投标承诺或合同约定的一致；若不一致，有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序中变更或无故变更的，每变更1人，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	10
			专业负责人	7	/		投入的专业负责人与投标承诺或合同约定的一致；若不一致，有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序中变更或无故变更的，每变更1人，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	7
			设计人员	3	/		投入的设计人员与合同约定的一致；若不一致，有按合同约定的程序进行变更。 对于未按约定程序中变更或无故变更的，每变更1人降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	3
二	质量控制	50	图纸成果	10	/		按照设计任务书要求及合同约定： 1.提供齐全的项目图纸及完整的设计文件资料，能提供通过图纸审查； 2.各专业之间图纸协调一致无矛盾，未出现明显设计错误； 逾期未提供齐全的项目图纸或者出现明显设计错误导致图纸未能通过审查的，按照误工严重程度判定履约率。	80%	8
			设计深度	10	/		满足合同规定的各专业深度要求，专项设计施工图深度均能达到以准确编制工程量清单、进行施工招标、安排材料设备订货和非标准设备的制作、进行施工和安装的深度要求。 若设计深度未达标导致项目推进延误的，按照延误严重程度判定履约率。	100%	10
			优化与限额设计	10	/		按合同和主管部门的要求进行设计优化，结合项目实际，采用先进经验、先进技术、先进工艺和新材料；严格执行节能及环保标准规范；按合同要求进行限额设计，实现限额设计目标。	80%	8
			设计安全	10	/		预见性提出安全问题、从设计源头减少安全隐患、提高可实施性，有安全专篇论述。 因设计原因导致发生安全事故的，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			变更管理	10	/		未因设计原因造成的设计变更或设计变更未对工期造成影响，未造成费用增加。 若存在因设计原因导致设计变更造成延误工期的，按延误工期严重程度判定履约率。	80%	8
三	进度控制	10	进度管理	10	/		按照合同及设计任务书的时间要求，完成各阶段的工作。 每逾期1周提交设计成果的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	10
四	配合与协调	20	廉政责任落实	8	/		按照签订的《投标人廉政承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判为0%。	100%	8
			设计阶段配合	6	/		按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作，具有较强的沟通协调能力，按期完成各项工作。	100%	6
			施工服务配合	6	图纸会审	2	积极参加各种图纸会审，配合各项目参与方的工作。	100%	2
				2	施工交底	2	提供业主满意的后期服务，配合各项目参与方的工作。	80%	1.6
2	工程实施	2		服从甲方安排，按时参加有关工程会议；主动指导现场施工、协调施工中相关问题；及时配合、处理工程变更等合同规定的其它工作。	100%	2			
总分				100			单项目二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100		93.6
结论				优秀					
特别说明：履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分88分以上含88分）、良好（76分-88分）、合格（60分-75分）、不合格（60分以下不含60分）四个等级；									

设计错误分类：

I类问题：A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误；B、设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失；C、严重影响报建工作的进行(逾期2个月)；D、概算严重错漏（低于投资概算15%）；

II类问题：A、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大；B、设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响局部使用效果、或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果；C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工；D、结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者；E、影响报建工作的进行；F、概算有错漏；

III类问题：容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦；B、工种配合中的一般性错误，容易修正，且不至造成影响使用效果或安全；

IV类问题：因为设计原因造成工程费用变动。

4.2、 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包  
(EPC)

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
27	宝安交警大队营区(含交警综合服务大厅)及保障性住房新建工程	EPC施工	中建八局南方建设有限公司	良好
			中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程工程咨询	广州宏达工程顾问集团有限公司	良好
		EPC设计	深圳市和城建筑设计有限公司	良好
		其他类	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
28	桃花源科技创新园二期(扩建)项目	施工	中建一局集团深圳建设有限公司	良好
			中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他类	深圳市中北源建设咨询有限公司	良好
29	宝安区工人文化宫(工人(职工)服务中心)建设工程	施工(精装修)	中建泰东建设有限公司	不合格
			深圳市广旗装饰设计工程有限公司	不合格
		施工(消防)	中建一局集团安装工程技术有限公司	合格
			天佳建设集团有限公司	合格
		施工(智能化)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	不合格
			中建电子信息技术有限公司	不合格
30	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC施工	中建科工集团有限公司	合格
			中建科工发展有限公司	合格
		全过程工程咨询	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		EPC设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他类	广东绿景水土保持有限公司	良好

索引号: 124403064557544666/2026-00034	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词: 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

## 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 265

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。



附件: 宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年5月8日

附件:

- [附件.宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

### 4.3、福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程

#### 2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
35	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(一期)	施工	中国二十冶集团有限公司	合格
		监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	中国华西工程设计建设有限公司	合格
36	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	施工	中国二十冶集团有限公司	合格
		监理5标	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
		监理3标	新恒丰咨询集团有限公司	合格
		勘察	中国二十冶集团有限公司	合格
		其他类	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
		其他类	中国铁路设计集团有限公司	良好
37	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	施工	中建三局集团有限公司	合格
			中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			深圳市和城建筑设计有限公司	良好
		其他类	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
38	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	施工	中建三局集团有限公司	良好
			中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	良好
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市和城建筑设计有限公司	良好
		其他类	深圳市大升勘测技术有限公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好

索引号: 124403064557544666/2026-00034	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词: 通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

## 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 265

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。



附件: 宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年5月8日

附件:

- [附件.宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

### 4.3、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
47	航城街道金盛小学新建工程	施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	优秀
		全过程工程咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
			江苏建科工程咨询有限公司	优秀
		设计-施工配合阶段	基准方中建筑设计股份有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
48	空港新城综合应急中心项目-国际会展中心片区综合保障中心新建工程	施工	中建科工发展有限公司	合格
			中建科工集团有限公司	合格
		监理	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	HPP	合格
			深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格
		其他类	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
其他类	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格		
49	107国道宝安区市政化改造工程(先行实施段)	施工	中电建生态环境集团有限公司	不合格
50	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	施工	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格
			中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	合格
		全过程工程咨询	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	良好
			广东海外建设咨询有限公司	良好
		设计-施工配合阶段	深圳市华汇设计有限公司	良好
			深圳市和城城建筑设计有限公司	良好
其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好		

## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	黄茜茜	建筑学 中级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20214411680	建筑
2	建筑专业负责人	许芳雪	建筑学 助理工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20234412146	建筑
3	结构专业负责人	王磊	建筑结构 高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	一级	S20154410879	结构
4	给排水专业负责人	乔海鹏	给排水 高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书	/	CS20235101196	给水排水
5	电气专业负责人	盛泉尾	电气 高级工程师	注册电气工程师（供配电）注册执业证书	/	DG20133200732	供配电
6	智能化专业负责人	郑会宇	建筑电气 中级工程师	职称证书	中级	1903003022591	建筑电气
7	暖通专业负责人	任杉	暖通 中级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书	/	CN20104400181	暖通空调
8	景观专业负责人	朱江晨	建筑景观设计 中级工程师	职称证书	中级	2203003074632	建筑景观设计

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

5.1、项目负责人：黄茜茜

使用有效期:2026年01月05日  
-2026年07月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄茜茜

性别：女

出生日期：1985年11月08日

注册编号：20214411680



聘用单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

签名日期：

黄茜茜

黄茜茜  
2025.01.5

发证日期：2025年04月16日



粤中取证字第

号

黄茜茜 于二〇一四年

十月，经

深圳市人力资源和社会保障局



考核认定

建筑学

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：二〇一五年四月四日



姓名 黄茜茜  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 11 月 8 日  
住址 广东省深圳市南山区蛇口  
望海路1093号南海玫瑰花园一期29栋9A  
公民身份号码 440902198511080429



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.08.20-2041.08.20

硕士研究生  
毕业证书



研究生黄茜茜 性别女， 1985 年 11 月 08 日生，于  
2009 年 09 月至 2011 年 06 月在 建筑学硕士  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 东南大学 校 长： 

证书编号： 102861201102001676 2011 年 06 月 17 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 东南大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄茜茜

社保账号：629655537

身份证号码：440902198511080129

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9				144.0		36.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8568f35f59）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：200535  
 单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



5.2、 建筑专业负责人：许芳雪

使用有效期:2026年05月25日  
-2026年11月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许芳雪

性别：女

出生日期：1987年03月03日

注册编号：20234412146

聘用单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名：许芳雪

签名日期：2026.5.25

发证日期：2025年06月11日

# 广东省职称证书

姓名：许芳雪

身份证号：420802198703030865



职称名称：助理工程师

专业：建筑学

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004489

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 许芳雪  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年3月3日  
住址 广东省深圳市南山区前海路1030号瑞景华庭瑞景阁4F  
公民身份号码 420802198703030865



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2019.06.11-2039.06.11

普通高等学校



毕业证书



学生 许芳雪 性别女，一九八七年 三 月 三 日生，于二〇〇五年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑学 专业  
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:武汉科技大学城市学院校(院)长: 

证书编号:132351201005458009 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



5.3、 结构专业负责人：王磊

使用有效期: 2026年05月09日  
- 2026年11月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王磊

性别: 男

出生日期: 1986年01月01日

注册编号: S20154410879

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月03日

# 广东省职称证书

姓名：王磊

身份证号：44050819860101291X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会



证书编号：1903001022330

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王磊  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年1月1日  
住址 广东省深圳市宝安区西乡  
          兴业路缤纷世界花园A栋  
          9座二单元301  
公民身份号码 44050819860101291X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2021.06.30-2041.06.30



硕士研究生  
毕业证书

研究生 王磊 性别 男  
1986年01月01日生，于2008年09月至2011年03月  
在 结构工程 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 

培养单位：同济大学 

证书序列号：NO.102472011001002  
证书编号：102471201102000733

二〇一一年 三 月 三十一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊

社保电脑号：628912791

身份证号码：44050819860101291X

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	200535	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0	2400.0		2287.78	807.48			201.9		120.0	10.0			60.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b85690632bk）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：200535  
单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



5.4、 给排水专业负责人：乔海鹏

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年11月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 乔海鹏

性 别: 男

出生日期: 1984年07月02日

注册编号: CS20235101196

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年09月12日-2026年12月31日



个人签名:

乔海鹏

乔海鹏

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月12日

# 广东省职称证书

姓名：乔海鹏

身份证号：142424198407026838



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会



证书编号：1903001027962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



### 5.5、 电气专业负责人：盛泉尾

使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 盛泉尾

性别: 男

出生日期: 1980年07月20日

注册编号: DG20133200732

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年06月01日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月01日



粤高证字第1100101039485 号

盛泉尾 于二〇一一年

十二月，经深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

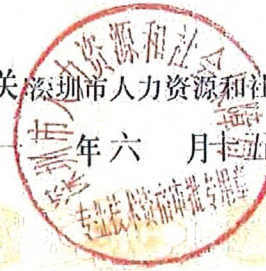
评审委员会评审通过，

具备电气高级工程师

资格。特发此证

发证机关深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月二十五日



姓名 盛泉尾  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年7月20日  
住址 广东省深圳市福田区八卦一路新楼村5栋427  
公民身份号码 360124198007200350



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.11.06-2028.11.06

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02035560

学生 盛霖伟 性别 男  
一九八〇年七月二十日生，于一九九九年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
电气与自动化工程学院 专业  
电机电器及其控制  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

潘际彦

校 名:南昌大学

二〇〇二年七月六日

学校编号:10403120020500560  
辅修专业:计算机应用



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛京尼

社保电脑号：603963108

身份证号码：360124198007200350

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		108.0	216.0		54.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

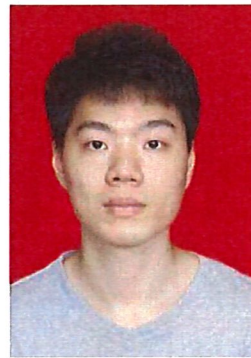
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b85690730cm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：200535  
单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月23日

5.6、 智能化专业负责人：郑会宇

# 广东省职称证书

姓名：郑会宇  
身份证号：440303199007123715



职称名称：工程师  
专    业：建筑电气  
级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会



证书编号：1903003022591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会宇      社保电脑号：500592614      身份证号码：440303199007123715      页码：1  
 参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司      单位编号：200535      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9				68.0		42.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b856007b872）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：200535      单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



5.7、暖通专业负责人：任杉

使用有效期: 2026年05月11日  
- 2026年11月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 任杉

性别: 男

出生日期: 1980年07月08日

注册编号: CN20104400181

聘用单位: 深圳市和域城建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



个人签名:

任杉

签名日期:

2026.5.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日



照片



粤中取证字第 1300102208037 号

任杉 二〇一三年  
十二月 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 暖通  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日



姓名 任杉  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年7月8日  
住址 广东省深圳市龙岗区深惠路龙珠花园明珠苑2栋8G  
公民身份号码 439004198007083217



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2012.11.07-2032.11.07

普通高等学校

学生 任杉 性别 男  
一九八〇年七月八日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:   
校名: 湖南科技大学  
二〇〇三年六月二十日  
学校编号: 105341200305000128

中华人民共和国教育部监制  
No. 02266159



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任杉

社保电脑号：601147629

身份证号码：439004198007083217

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.00	3000	21.00	6.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.00	3000	21.00	6.0
2026	01	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.00	3000	24.00	6.0
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.00	3000	24.00	6.0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.00	3000	24.00	6.0
2026	04	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3000	12.00	3000	24.00	6.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9				141.0		36.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85690867dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：200535  
单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司



5.8、景观专业负责人：朱江晨

# 广东省职称证书

姓名：朱江晨

身份证号：440301199007244119



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# The University of New Mexico

has conferred upon


**Jiangchen Zhu**

the degree of


**Master of Landscape Architecture**

with all the rights and privileges appertaining to that degree,

in testimony whereof the Regents of the University upon recommendation  
of the Faculty have granted this diploma bearing the seal of the University  
this thirteenth day of May, two thousand and seventeen

  
President of the Regents  
*Joseph Z. Fortner*  
Secretary of the Regents



*Usouki Abdallah*  
Acting President of the University  
  
Acting Provost of the University



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号: 120210138464

朱江晨, 男, 中国国籍, 出生于1990年7月24日。

朱江晨在美国新墨西哥大学(The University of New Mexico)学习, 于2017年5月获得该校授予的景观建筑硕士学位, 专业领域为景观建筑学。

经核查, 新墨西哥大学系美国正规高等学校。朱江晨所获景观建筑硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
教育部留学服务中心  
专用章  
二〇二一年五月十七日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



©2019 电子证照部  
120y.cscse.edu.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱江晨

社保账号：500017078

身份证号码：440301199007214119

页码：1

参保单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

单位编号：200535

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	200535	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9			168.0		42.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85690909b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：200535  
 单位名称：深圳市和域城建筑设计有限公司

