

标段编号：2311-440305-04-01-501782001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：白石洲学校改扩建工程（二期）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2026年06月03日

# 目 录

一、投标人基本情况一览表 .....	1
二、投标人业绩情况 .....	3
三、拟派项目经理业绩情况 .....	44
四、项目负责人情况 .....	45
五、项目管理班子人员配备情况 .....	50
六、履约情况 .....	113
七、其他 .....	120

## 一、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约情况
示例	中建五局华南建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:( <u>自行填写</u> )	1、项目名称：同安学校（一期）施工总承包； 建设单位：深圳市前海股份有限公司； 合同金额：40077.74 万元； 合同签订时间：2025-02-14 2、项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工总承包； 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心； 合同金额：92383.04 万元； 合同签订时间：2025-10-23 3、项目名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程； 建设单位：东莞市大业建筑技术咨询有限公司； 合同金额：43115.78 万元； 合同签订时间：2024-02-20	项目经理：吴松炜 1. 项目名称：/； 建设单位：/； 合同金额：/； 竣工验收时间：/	建筑工程 施工总承包一级	共配置 22 人； 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、项目副经理：1 人 3、项目技术负责人：1 人 4、土建技术负责人：1 人 5、机电技术负责人：1 人：1 人 6、项目安全主任：1 人 7、质检负责人：1 人 8、商务经理：1 人 9、土建工程师：1 人 10、施工员：1 人 11、劳资专管员：1 人 12、机电工程师：1 人 13、试验员：1 人 14、资料员：1 人 15、质检员：1 人 16、BIM 工程师：1 人 17、安全员：2 人	1. 工程名称：福利中心三期施工总承包； 评价等级：良好； 评价时间：2025-08-22； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：同安学校（一期）施工总承包； 评价等级：良好； 评价时间：2025-08-22； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称：深圳自然博物馆； 评价等级：优秀； 评价时间：2025-03-31； 评价单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 4、工程名称：深圳市应急综合救援和科普教育基地项目；

		<p>4、项目名称：揭阳保利大都汇项目C地块全标段项目； 建设单位：揭阳祥誉实业投资有限公司； 合同金额：47010.26万元； 合同签订时间：2024-12-13</p> <p>5、项目名称：梧桐公馆项目总承包工程； 建设单位：深圳市总章置地有限公司/深圳市梧桐山实业股份有限公司； 合同金额：90702.12万元； 合同签订时间：2025-05-26</p>			<p>18、预算员：1人 19、材料员：1人 20、测量员：1人 21、文员：1人</p>	<p>评价等级：优秀； 评价时间：2025-12-31； 评价单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心</p> <p>5、工程名称：鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程； 评价等级：2023年第一季度集团排名第三、第二季度集团排名第二； 评价时间：2023-06-28； 评价单位：深圳市和谐地产有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 二、投标人业绩情况

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包一级 企业性质：国有（民营/国有/其他：_____）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：同安学校（一期）施工总承包 合同金额：40077.74 万元 建设单位名称：深圳市前海股份有限公司 合同签订日期：2025-02-14
	2	项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包 合同金额：92383.04 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订日期：2025-10-23
	3	项目名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 合同金额：43115.78 万元 建设单位名称：东莞市大业建筑技术咨询有限公司 合同签订日期：2024-02-20
	4	项目名称：揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目 合同金额：47010.26 万元 建设单位名称：揭阳祥誉实业投资有限公司 合同签订日期：2024-12-13
	5	项目名称：梧桐公馆项目总承包工程 合同金额：90702.12 万元 建设单位名称：深圳市总章置地有限公司/深圳市梧桐山实业股份有限公司 合同签订日期：2025-05-26
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见第三章。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、同安学校（一期）施工总承包

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900043002001

标段名称： 同安学校（一期）施工总承包

建设单位： 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建五局华南建设有限公司

中标价： 40077.744077万元

中标工期（天）： 760

项目经理（总监）： 蒋羽辉



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-23

查验码： JY20250115763867

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：TAXX 施工 01-2025

正本

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同安学校（一期）

合同名称：同安学校（一期）施工总承包

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同安学校(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 55914 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 22545 平方米,拟新建一所 54 班/2520 个学位的九年制学校,总建筑面积 77291 平方米。主要建设内容包括:地下室、教学综合楼、教学可研楼、宿舍楼及室外工程。

1.地下室:共建地下 2 层,建筑面积 32422 平方米,主要功能设为专业教室、阅览室、车库(配置 286 个停车位)、餐厅、体育用房、设备用房等。

2.教学综合楼。地上 6 层,建筑面积 32231 平方米,主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、体育用房等。

3.教学科研楼。地上 6 层,建筑面积 7170 平方米。主要功能设为教学科研业务用房。

4.宿舍楼。地上 7 层,建筑面积 5467 平方米,主要功能设为教师宿舍(126 间)、餐厅等。

5.室外工程:包括岗亭、运动场、绿化、景观、道路广场、管网、围墙等配套工程。

同安学校(一期)总概算 55914 万元。其中建安工程费 45973 万元,工程建设其他费 3834 万元,预备费 1992 万元,代建管理费 1243 万元,开办费 2872 万元。最终建设规模、总投资以发改和自然资源管理部门的批准为主。

资金来源:政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____米)	

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年4月9日；

合同工期总日历天数为760天。

招标工期总日历天数为760天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆亿零柒拾柒万柒仟肆佰肆拾元柒角柒分（¥400777440.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元肆角捌分（¥12892879.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万元整（¥2530000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾叁万元整（¥33830000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / /元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.05%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 14 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市前海股份有限公司(公  
章)

承包人：中建五局华南建设有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192410927M

9144030019220674XY

地址：深圳市罗湖区东门街道和平路  
1199号金田大厦25楼

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：杨家林

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82186546

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82177356

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

## 2、深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-779623003001

标段名称： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

中标价： 92383.035319万元

中标工期（天）： 668

项目经理（总监）： 施聪颖



本工程于 2025-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-17



查验码： JY20251009694160

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本



合同编号: PCJSZJ-010-2025

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目

合同名称: 深圳鹏城技师学院职教园校区(一期)项目施工  
总承包合同

承包方: 中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建  
设有限公司

日期: 二〇二五年十月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

项目经理姓名：施聪颖 资格等级：注册一级建造师 证书号码：湘 1432022202300180

本工程于2025年7月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道六联社区职教园地块1

工程内容：新建地下室、1#理论教室楼、2#及12#行政办公楼、3#综合楼、4#会堂、5#、9#、13#及14#学生宿舍楼、6#及10#实训楼、7#图书馆、8#教师公寓、11#门卫室、连廊以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于土石方、边坡支护、基坑支护、地基基础、主体结构、钢结构、装配式、屋面、幕墙、装修装饰、标识、通风空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、消防设施、厨房工程、燃气、人防、实验室工艺、抗震支架、室外配套、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持等工程，以及施工阶段BIM技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

结构形式：钢筋混凝土框架结构、钢筋混凝土剪力墙结构、钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层/幢：详见图纸

建筑面积：195663平方米；

工程立项批准文号：深发改【2025】641号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目新建地下室、1#理论教室楼、2#及12#行政办公楼、3#综合楼、4#会堂、5#、9#、13#及14#学生宿舍楼、6#及10#实训楼、7#图书馆、8#教师公寓、11#门卫室、连廊以及室外附属工程等，主要招标内容包括但不限于土石方、边坡支护、基坑支护、地基基础、主体结构、钢结构、装配式、屋面、幕墙、装修装饰、标识、通风空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、消防设施、厨房工程、燃气、人防、实验室工艺、抗震支架、室外配套、园林绿化工程、体育工艺（室外）、白蚁防治、水土保持等工程，以及施工阶段BIM技术应用、绿色建造、智慧工地、发包人临时设施运维、监测检测、防雷接地工程及检测、总承包管理、配合及服务等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

计划开工日期：2025年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年6月30日

合同工期总日历天：668日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2027年6月15日前取得消防验收合格证。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工作署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿贰仟叁佰捌拾叁万零叁佰伍拾叁元壹角玖分（¥923830353.19元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾陆万捌仟壹佰柒拾壹元陆角捌分（¥32668171.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟零贰拾贰万元整（¥ 60220000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2000000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟零玖元贰角肆分（¥ 428009.24 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

*净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。*

*累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。*

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10% 即 8616.103531 万元（人民币）。该预付款应包含安全文明施工措施费及工人工资款。其中将合同造价（不含暂列金及奖励金）的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

预付款分批支付，具体支付要求：节点 1：合同签订后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 3% 作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35% 之后，开始按工程进度

以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

#### 合同价支付：

(1) 累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

(2) 暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60%。

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%。

(3) 工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准：市财政评审中心评审并取得评审报告；深圳市建设工程造价管理站审定；其他\_\_\_\_\_。结算款支付到审定金额的 97%，留下 3%的质量保证金。

#### 3、质量保证金的退还

质量保证金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

#### 本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）3% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%；收尾阶段工人工资

款比例为工程款的 20%。

地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的 8%；

施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的 30%；

市政工程合同：每月拨付比例为工程款的 13%。

建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

## 七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：联合体共同投标协议

附件 3：履约保函

附件 4：工程质量保修书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）  
住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

承 包 人（联合体牵头单位）中国建筑第五工程局有限公司（公章）  
住 所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承包人: (联合体成员) 中建五局华南  
建设有限公司 (公章)

住 所: 深圳南山区前海街道蔚蓝  
海岸社区中心路 3088 号深圳  
湾 1 号 T1C8A 327710

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

（中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司）自愿组成联合体共同参加深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第五工程局有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担负责牵头项目施工、项目协调管理工作；

(2)联合体成员中建五局华南建设有限公司承担配合完成项目施工及在深圳区域的纳税纳统工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：张嘉印

单位地址：长沙市雨花区中意一路158号 邮编：410004

联系电话：0731-85699888 传真：0731-85699555

联合体成员（盖章）：中建五局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：许松

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮编：518000

联系电话：0755-82186546 传真：0755-82177356

签订日期：2025 年 8 月 21 日

### 3、揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目

中标通知书

## 中标通知书

**中建五局华南建设有限公司:**

揭阳保利大都汇项目C地块全标段项目(总承包工程)由贵司承接,具体金额以合同签订为准。

特此通知!

揭阳祥誉实业投资有限公司

2024年11月30日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳祥誉实业投资有限公司

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目。

2.工程地点：揭阳市玉都新城玉都大道与环市北路交界处。

3.工程立项批准文号： /。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按甲方提供的本工程设计施工图承建标准，承包范围所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准工作所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。包含一标住宅及底商、二标住宅及底商、三标住宅及底商，总建筑面积 127700 m<sup>2</sup>。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年12月1日。

计划竣工日期：2028年2月28日。

工期总日历天数：1184天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程质量评定标准》规定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟零壹拾万贰仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥470102586.12元），其中不含税金额¥431286776.26元，增值税税率9%，增值税金额¥38815809.86元；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万叁仟零柒拾柒元伍角捌分（¥14103077.58元），建设单位共分三期向施工单位支付。

第一期付款在经审查符合开工条件后十天内支付安全文明施工措施费总额的50%，计人民币（大写）柒佰零伍万壹仟伍佰叁拾捌元柒角玖分（¥7051538.79元），主要用于下列事项：

- ①安全防护用具：安全围护、安全带、安全帽等；
- ②施工用电：符合规范要求的临时系统、标准化电箱、电器

保护装置电源线路的敷设等；

- ③施工机具；
- ④安全教育培训；
- ⑤文明施工及环境保护：施工现场维护、垃圾排放等；
- ⑥临时设施：办公室、宿舍、食堂等；
- ⑦应急救援器材等。

第二期付款在中间安全评价合格后十天内再支付安全文明施工措施费总额的 40%，计人民币（大写）伍佰陆拾肆万壹仟贰佰叁拾壹元零叁分（¥5641231.03 元）。除用于第一期包含的事项外，还包括下列事项：

- ①安全标志：标志牌及标语等；
- ②安全检测费：包括垂直运输设备、钢管脚手架、安全网等；
- ③文明施工及环境保护：粉尘控制、噪音控制等。

第三期余款在工程竣工安全评价合格后十天内支付，计人民币（大写）壹佰肆拾壹万零叁佰零柒元柒角陆分（¥1410307.76 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000 元）。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年12月13日签订。

## 十、签订地点

本合同在汕头市华润大厦北塔22楼保利汕揭公司会议室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人： (公章)  
揭阳祥誉实业投资有限公司



承包人： (公章)  
中建五局华南建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： 91445200MA51E84M0E

组织机构代码： 9144 0300 1922 0674 XY

地 址： 揭阳市保利西海岸 S-1 幢 1 号铺地

地 址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心  
路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码： 522000

邮政编码： 518000

法定代表人： 周海星

法定代表人： 杨博瑞

委托代理人：       /       委托代理人：       /      

电 话：       /       电 话：       /      

传 真：       /       传 真：       /      

电子信箱：       /       电子信箱：       /      

开户银行： 浦发银行广州东山支行 开户银行： 中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账 号： 82040078801100001783 账 号： 753671606986

## 4、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程

### 中标通知书

## 中标通知书



中建五局华南建设有限公司：

**东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程** 工程项目（招标编号：**SXFWDA12400018**）于2024年 01月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 03月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社		
项目负责人	陆本燕	资质证书号	粤1512011201210627
中标报价（元）	肆亿零陆佰叁拾万零伍仟陆佰玖拾元零伍角叁分	下浮率	3.15%
施工类中标价描述	合同总价为¥431157849.02（大写：人民币肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费¥24852158.49。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分		
计划开、竣工日期	2024-03-31 至 2026-04-30	工期	760天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2024年02月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: SXFWDA12400018

合同编号: SXFWDA12400018

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共三册)

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房

二期工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇下漕村

发 包 人: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承 包 人: 中建五局华南建设有限公司

委 托 人: 东莞市望牛墩镇工程建设中心

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

委托人（丙方）：东莞市望牛墩镇工程建设中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社”（后简称“项目法人”“项目业主”“建设单位”）的东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程（下称“本项目”）由委托人“东莞市望牛墩镇工程建设中心”（后简称“委托人”）委托给发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人（委托人）授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，作为发包人委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程

工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村。

工程内容：为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容。

工程规模：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程总用地面积20150.56平方米，总建筑面积114414.78平方米，其中计容建筑面积82613.67平方米，容积率约4.10。项目拟建5栋住宅楼，1座幼儿园，商铺、地下室以及公共服务配套设施。最大建筑高度为99.70米，最大跨度为15.2米。

结构形式：剪力墙结构、框架结构

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程；发包人提供的图纸、工程量清

单及施工合同条款中所示的全部内容，主要包括：

1、包括红线范围内所有新建、改建工程的施工，红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、临时用水用电、耕地层剥离再利用、场地租赁，红线内外的树木迁移及相关报建手续办理等，包括但不限于以下范围：

(1) 场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、外墙面工程、防水工程、屋面工程、保温工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程（含 10KV 外线工程及既有各类强弱电网的迁改等）、建筑智能化工程（含有线电视等）、光纤入户及无线覆盖工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程（含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等）、铝合金门窗及百叶工程、栏杆雨棚工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、人防工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程（园区配套道路工程、安装工程、绿化工程）、临时道路工程、围堰、临水临电工程、挡土墙工程、泛光照明工程、高低压配电和柴油机发电、光伏发电、充电桩、抗震支架工程、信报箱、防火门、入户门、公共区域和户内精装修等。

(2) 工程建设其他内容：①协助发包人办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作。②施工期间除发包人委托以外的所有监测和检测，工程竣工验收、满足竣工备案要求前各项验收及备案，办理竣工（决）算（含审计），缺陷保修等全部工作。③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续。④施工阶段 BIM 技术应用（要求 BIM 模型满足接入发包方项目协同管理平台正常使用的需求）。⑤工程移交前开荒保洁（物业开荒保洁）。

2、项目管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理和项目协同管理平台），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

3、其他委托内容：

(1) 负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预制构件等。

(2) 配合多测合一等测量相关的工作以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理；协助发包人办理维修基金相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系。

(4) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装、验收、备案，竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。

(5) 承包人负责临时道路、围堰、临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(6) 负责项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记、房地产证及项目不动产移交等工作。

(7) 负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告等。

(8) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

注：所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：760日历天（包含节假日在内）。

拟从2024年3月31日开始施工，至2026年4月30日竣工验收，至2026年7月30日交付完成。实际开工日期以书面开工通知为准。

现对工程里程碑节点和一般节点工期要求作如下约定：

序号	工程里程碑节点	时间	节点延误违约 (人民币元)
1	项目开工	2024年3月31日	/
2	基坑工程完成	2024年6月15日	5万

3	桩基础完成	2024年8月15日	5万
4	地下室底板完成	2024年10月15日	5万
5	末栋塔楼正负零结构完成	2024年10月30日	5万
6	末栋塔楼主体结构封顶	2025年6月30日	50万
7	装修工程完成	2026年1月30日	5万
8	项目完工	2026年2月28日	5万
9	竣工验收	2026年4月30日	50万
10	竣工验收备案	2026年6月30日	50万
11	交付完成	2026年7月30日	10万

1、一般节点要求：以双方确认的最终施工进度计划为准。  
2、如因非承包人原因导致各工程里程碑节点时间延误的，承包人需提前报发包人审批，经发包人书面同意后，各节点工期相应顺延。

注：以上进度节点按照 2024 年 3 月 31 日开工进行铺排，实际开工时间以发包人书面开工通知为准，发包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准且获得广东省建设工程优质奖。（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：获得东莞市安全生产文明施工示范工地。确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市及发包人的安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

#### 五、合同价款

合同总价为人民币（大写）：**肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分**；

（小写）：**431157849.02元**。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本工程采用合同总价包干的总承包方式：

（1）采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

（2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；

（3）按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税务部门支付；

（4）按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件及施工合同约定可调整的费用除外）。

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分（小写：431157849.02元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）叁亿玖仟伍佰伍拾伍万柒仟陆佰伍拾玖元陆角伍分（小写：395557659.65元），增值税价款为人民币（大写）叁仟伍佰陆拾万零壹佰捌拾玖元叁角柒分（小写：35600189.37元）（工程费增值税税率为9%）。合同价款金额为含税价，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税率计算后执行。承包人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：玖仟捌佰贰拾捌万捌仟叁佰贰拾柒元贰角柒分，人民币（小写）：98288327.27元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分，人民币（小写）：24852158.49元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元；

赶工措施费人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元，人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元，人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元；

暂列金额（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 人民币（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2024年2月20日

订立合同地点：东莞望牛墩镇

合同三方当事人自本合同自双方签字、盖章后，于当天生效

发包人：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

(公章)

地址：广东省东莞市东城街道莞龙路东城段

277号101室

法定代表人：

电话：0769-38894588

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/



承包人：中建五局华南建设有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区

中心路3088号深圳湾1号

法定代表人：

电话：0755-82177356

开户名称：中建五局华南建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

望牛墩支行营业部

帐号：020010190010028888



邮政编码：523000

邮政编码：518000

委托人：东莞市望牛墩镇工程建设中心（公章）

地址：东莞市望牛墩镇金牛路20号

法定代表人： （签字或盖章）

电话：0769-88558007

工人工资账户

开户名称：中建五局华南建设东莞西站望牛墩安置房二期农民工工资专用账户

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司望牛墩支行营业部

账号：020010190010028870

## 5、梧桐公馆项目总承包工程

合同关键页

合同编号：[2025]ZZZD-GC-LT-SG-05

### 梧桐公馆项目总承包工程施工合同



发包人：深圳市总章置地有限公司  
深圳市梧桐山实业股份有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_公区装修_ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工时间：2025 年 6 月 20 日（暂定项目开工时间）

计划竣工时间：2029 年 4 月 10 日（以竣工备案时间为准）

合同工期总日历天数为 1390 天。总承包进场开工日期以发包人最终书面通知的日期为准，工期关键节点详见相关条款，若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，工期总天数不变。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照规范达到合格标准

### 五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907021200.00）；不含增值税合同金额为人民币捌亿叁仟贰佰壹拾贰万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥832,129,541.28），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币柒仟肆佰捌拾玖万壹仟陆佰伍拾捌元柒角贰分（¥74,891,658.72）。

其中：

(1)土石方与基坑支护工程：

暂定人民币（大写）捌仟叁佰陆拾捌万元（¥ 83680000.00）；

(2)桩基础工程：

暂定人民币（大写）贰仟玖佰伍拾贰万元（¥ 29520000.00）；

(3)主体工程及其它：

暂定人民币（大写）柒亿玖仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰元（¥ 793821200.00 元）；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、本合同第四部分的补充条款；
- 4、本合同第三部分的专用条款；
- 5、本合同第二部分的通用条款；
- 6、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7、图纸和技术规格书；
- 8、经确认的预算书或工程报价单；
- 9、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 5 月 26 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市总章置地有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



深圳市梧桐山实业股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：中建五局华南建设有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



### 三、拟派项目经理业绩情况

无

## 四、项目负责人情况

### (一) 项目负责人（吴松炜）简历表

姓名	吴松炜	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219930505 5411	手机号码	/
参加工作时间	2016-07		从事项目经理（建造师）年限	3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202203443				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## (二) 项目负责人（吴松炜）证件

### 毕业证



### 职称证





使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年11月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴松炜

性 别: 男

出生日期: 1993年05月05日

注册编号: 粤1442021202203443

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴松炜

个人签名: 吴松炜

签名日期: 2020.05.22



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0111329

姓 名：吴松炜

性 别：男

出 生 年 月：1993年05月05日

企 业 名 称：中建五局华南建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月26日

有 效 期：2025年06月03日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月03日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴松伟

社保电脑号：644338755

身份证号码：440582199305055411

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	06	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	07	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	08	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	09	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	10	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	11	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	12	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2026	01	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	05	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			26316.0	12384.0			8340.0	3096.0			774.0				12384.0		309.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569dfff6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

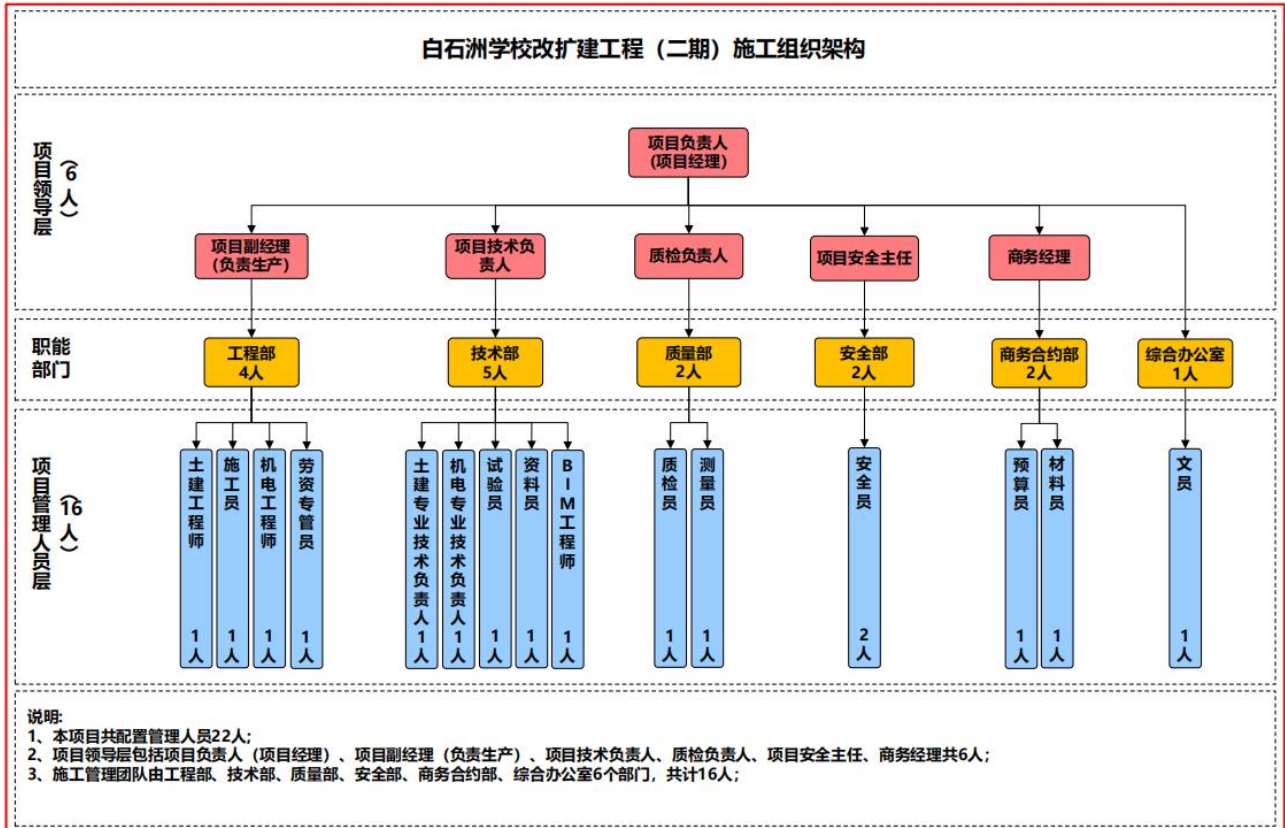
单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



## 五、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



### 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	吴松炜	一级注册建造师 证：粤 1442021202203443	工程师	本科	土木工程	项目全过程
项目副经理	项目副经理 (负责生产)	王国辉	职称证： (2021)12052986	工程师	本科	建筑环境与能 源应用工程	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	王进	职称证： (2024)12050696	工程师	本科	水利水电工程	项目全过程
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	刘志坚	职称证： (2024)12050680	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	机电专业技术负责人	肖长程	职称证： (2024)12051196	工程师	本科	消防工程	项目全过程
项目安全主任	项目安全主任	周晓斌	安全生产考核C证： 粤建安 C3(2019)9001137	工程师	本科	印刷	项目全过程
质检负责人	质检负责人	刘鹏	职称证： (2019)1205555	工程师	本科	安全工程	项目全过程
商务经理	商务经理	陈嘉猛	职称证： (2018)2305054	助理工 程师	本科	工程造价	项目全过程
其他	土建工程师	唐若城	职称证： (2020)13050248	助理工 程师	本科	岩土工程	项目全过程
	施工员	符政怀	施工员证： 2401010100512180	助理工 程师	本科	土木工程	项目全过程
	劳资专管员	彭珏	职称证： (2021)12053004	工程师	本科	土木工程	项目全过程
	机电工程师	王万俊	职称证： JWBZG033341	工程师	中级	制冷与空调	项目全过程
	试验员	邓洪敏	试验员证： 2401080000198428	经济员	大专	工程造价	项目全过程
	资料员	李佳欣	资料员证： 0442311400006000 420	助理政 工师	大专	建筑工程技术	项目全过程
	BIM工程师	林建伟	BIM证： 2301001023005789	助理工 程师	本科	工程管理	项目全过程
	质检员	林程恺	质量员证： 2401030100557837	助理工 程师	本科	给排水科学与 工程	项目全过程
	测量员	林小龙	测量员证： 2401090000198232	/	大专	建筑工程技术	项目全过程

	安全员	吴家全	安全生产考核C证： 粤建安 C3(2022)0105475	助理工 程师	本科	安全工程	项目全过程
	安全员	王韶康	安全生产考核C证： 粤建安 C3(2023)0004641	助理工 程师	本科	土木工程	项目全过程
	预算员	刘少帅	预算员证： 2301100100105556	助理工 程师	本科	工程管理	项目全过程
	材料员	李建文	材料员证： 0441711194417006 924	工程师	本科	物流工程	项目全过程
	文员	郭黎叶	职称证： (2021) 42052011	政工师	本科	行政管理	项目全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

## 1、项目负责人（吴松炜）简历表

姓名	吴松炜	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219930505 5411	手机号码	/
参加工作时间	2016-07		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202203443			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

毕业证

  
 普通高等学校  
**毕业证书**



学生 吴松炜 性别 男，一九九三年 五 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **中南大学** 校 长：**张尧学**

证书编号：105331201605104195 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 吴松炜  
 Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
 Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993年5月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
 Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
 Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12053011  
 Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
 Issued by \_\_\_\_\_

  
 2021年 10 月 19 日



使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年11月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴松炜

性别: 男

出生日期: 1993年05月05日

注册编号: 粤1442021202203443

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴松炜

个人签名: 吴松炜

签名日期: 2026.05.22



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0111329

姓 名: 吴松炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月05日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年08月26日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴松伟

社保电脑号：644338755

身份证号码：440582199305055411

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	06	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	07	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	08	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	09	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	10	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	11	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2025	12	20291659	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	106.65	11850	94.8	23.7
2026	01	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	05	20291659	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			26316.0	12384.0			8340.0	3096.0			774.0				1238.4		309.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569dfff6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



## 2、项目副经理（王国辉）简历表

姓名	王国辉	性别	男	年龄	34岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220724199212084412		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 12052986	
参加工作时间	2016年7月		工作年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	深圳音乐学院 施工总承包项 目	总建筑面积 129700 m <sup>2</sup>	2023-03 至 2025-08	已完	深圳市建设工程 安全生产与 文明施工优良 工地
惠州市乐亿通 科技有限公司	惠州乐亿通智 能电源研发制 造总部项目	总建筑面积 10.5 万m <sup>2</sup>	2022-07 至 2023-10	已完	合格

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王国辉 性别 男， 1992 年 12 月 08 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校（院）长：  戴昕

证书编号： 101911201605001096

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 王国辉  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1992年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑环境与能源应用工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12052986  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日





### 3、项目技术负责人（王进）简历表

姓名	王进	性别	男	年龄	33岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522401199308288411		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2021）12052986	
参加工作时间	2018年7月		工作年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳汉莎企业管理有限公司	汉莎航空园区项目总承包工程	总建筑面积 162128.32 m <sup>2</sup>	2024-12 至今	在建	在建
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	总建筑面积 102487 m <sup>2</sup>	2022-07 至 2024-12	已完	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王进** 性别 **男**，一九九三年 八 月二十八日生，于二〇一四  
 年 八 月至二〇一八年 六 月在本校 **水利水电工程**  
 专业 **四** 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：**宁夏大学** 校（院）长：**何建国**

证书编号：107491201805002527 二〇一八年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓 名 **王进**  
 Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
 Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1993年08月**  
 Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **水利水电工程**  
 Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **工程师**  
 Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2024) 12050696**  
 Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**  
 Issued by \_\_\_\_\_

**2024年3月25日**  
**评审委员会**



#### 4、土建专业技术负责人（刘志坚）简历表

姓名	刘志坚	性别	男	年龄	35岁
职务	土建专业技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码			
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)12050680	
参加工作时间	2012年7月		工作年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深汕粮食储备库项目施工总承包II标	总建筑面积 57861.22 m <sup>2</sup>	2023-10 至 2025-07	已完	合格
汕尾市保利房地产开发有限公司	保利汕尾金町湾C024项目1-B期工程、四期工程（金町湾三期10-B地块一期）	总建筑面积 162604.43 m <sup>2</sup>	2021-03 至 2023-09	已完	合格

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘志坚** 性别男，一九九〇年八月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**137121201206000091** 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 刘志坚  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12050680  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

  
2024年08月25日  
工程师职称评审委员会



## 5、机电专业技术负责人（肖长程）简历表

姓名	肖长程	性别	男	年龄	39岁
职务	机电专业技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362201198707142019		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2024）12051196	
参加工作时间	2011年		工作年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市脉恒地产有限公司	公园道92号项目总承包工程	建筑面积12.5万m <sup>2</sup> ，地下4层，地上不超90米	2023-6至今	在建（收尾阶段）	合格
华润（深圳）有限公司/深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	建筑面积14.3万m <sup>2</sup> ，地下4层，地上不超90米	2020-12至2024-11	已完	合格

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



肖长程  
01070499

学生 肖长程 性别男 ,一九八七年 七 月 十四 日生, 于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 消防工程 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  中国矿业大学 校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201105000491 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>姓 名 肖长程 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1987年07月 Date of Birth _____</p> <p>专 业 消防工程 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2024) 12051196 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: </p> <p>2024年03月25日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



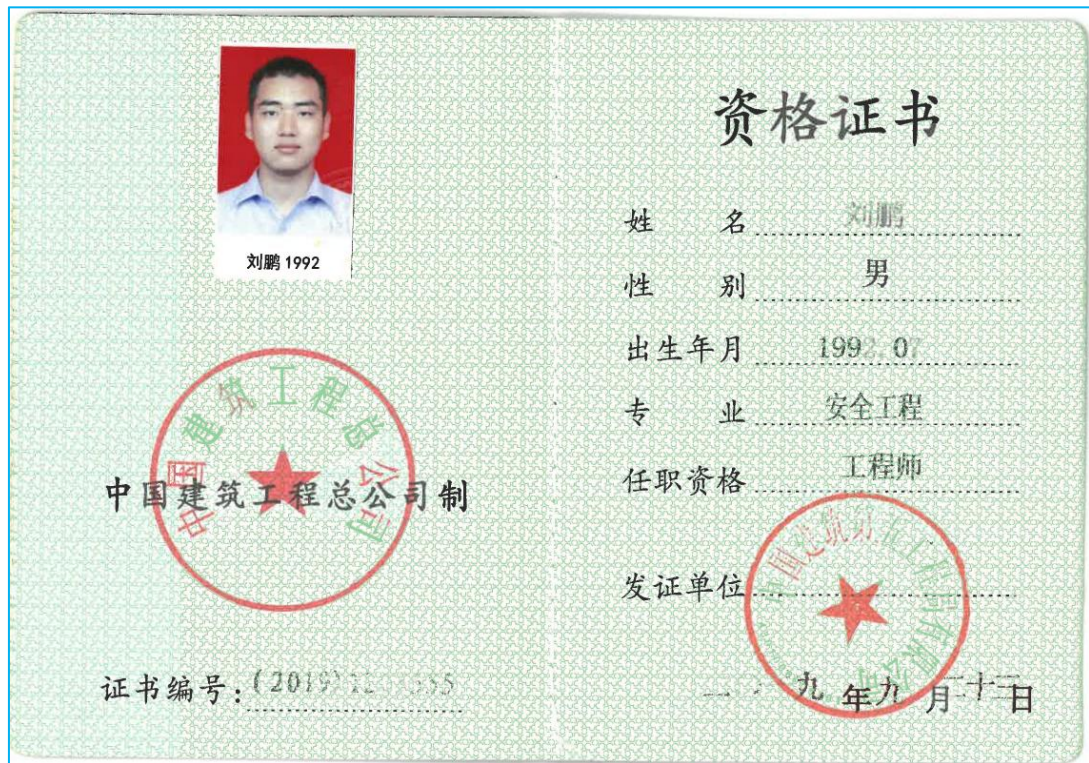
## 6、质检负责人（刘鹏）简历表

姓名	刘鹏	性别	男	年龄	34岁
职务	质检负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43132219920701583X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	（2019）1205555	
参加工作时间	2014年7月		工作年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府施工总承包工程	建筑面积 21 万 m <sup>2</sup> ，地上 31 层 /32 层/33 层/46 层，地下室 3 层	2020-05 至 2023-10 (2021 年 1 月调入)	已完	合格
深圳市海岸新城投资有限公司	深圳万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	建筑面积 52. 万 m <sup>2</sup> ，地下 3 层，地上 43 层	2019-08 至 2023-01 (2021 年 1 月调出)	已完	合格

毕业证



职称证



质量员证



刘鹏 同志于 2024 年  
10月23日至 2024 年 11月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 刘鹏

身份证号 43132219920701583X

证书编号 2401030100557838

工作单位





有效期至: 2027-11-08

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘鹏      社保账号: 638958610      身份证号: 43132219920701583X      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2025	05	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	06	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	07	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	08	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	09	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	10	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	11	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	12	20291659	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2026	01	20291659	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	686.4	238.8	1	11440	57.2	11440	102.96	11440	91.52	22.88
2026	02	20291659	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	686.4	238.8	1	11440	57.2	11440	102.96	11440	91.52	22.88
2026	03	20291659	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	686.4	238.8	1	11440	57.2	11440	102.96	11440	91.52	22.88
2026	04	20291659	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	686.4	238.8	1	11440	57.2	11440	102.96	11440	91.52	22.88
2026	05	20291659	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	686.4	238.8	1	11440	57.2	11440	102.96	11440	91.52	22.88
合计			21824.0	10912.0			7392.0	2728.0			682.0	1227.6	1071.2			272.8	



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927c9569e015dz ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20291659      单位名称: 中建五局华南建设有限公司



## 7、项目安全主任（周晓斌）简历表

姓名	周晓斌	性别	男	年龄	54岁
职务	项目安全主任	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430103197409034553		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)12050620	
参加工作时间	2007年7月		工作年限	19年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）总承包工程	建筑面积 20 万 m <sup>2</sup> ，高度 175.6 米	2024-05 至今	在建	合格
惠州市乐亿通科技有限公司	惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目	总建筑面积 10.5 万 m <sup>2</sup>	2022-07 至 2023-10	已完	合格

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **周晓斌** 性别 **男**，一九七四年九 月 三 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：**周绪红**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025  
证书编号：**106115201406000204**

二〇一四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 周晓斌

Name \_\_\_\_\_

性 别 男

Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1974年09月

Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 印刷

Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师

Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12050620

Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2023 年 02 月 02 日  
高级工程师职称  
评审委员会

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）9001137

姓 名：周晓斌

性 别：男

出 生 年 月：1974年09月03日

企 业 名 称：中建五局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月30日

有 效 期：2025年08月05日 至 2028年10月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月05日



社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周晓斌

社保电脑号: 646577746

身份证号码: 430103197409034553

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	06	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	07	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	08	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	09	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	10	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	11	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2025	12	20291659	9533.0	1525.28	762.64	1	9533	476.65	190.66	1	9533	47.67	9533	85.8	9533	76.26	19.07
2026	01	20291659	9909.0	1585.44	792.72	1	9909	594.54	198.18	1	9909	49.55	9909	89.18	9909	79.27	19.82
2026	02	20291659	9909.0	1585.44	792.72	1	9909	594.54	198.18	1	9909	49.55	9909	89.18	9909	79.27	19.82
2026	03	20291659	9909.0	1585.44	792.72	1	9909	594.54	198.18	1	9909	49.55	9909	89.18	9909	79.27	19.82
2026	04	20291659	9909.0	1585.44	792.72	1	9909	594.54	198.18	1	9909	49.55	9909	89.18	9909	79.27	19.82
2026	05	20291659	9909.0	1585.44	792.72	1	9909	594.54	198.18	1	9909	49.55	9909	89.18	9909	79.27	19.82
合计			20129.44	10064.72			6785.9	2516.18			629.11				1006.47	251.66	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927c956eb8e929 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



## 8、商务经理（陈嘉猛）简历表

姓名	陈嘉猛	性别	男	年龄	34岁
职务	商务经理	职称	助理经济师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440583199405011033		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 2305054	
参加工作时间	2017年		工作年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）总承包工程	建筑面积 20 万 m <sup>2</sup> ，高度 175.6 米	2024-05 至今	在建	合格
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府施工总承包工程	建筑面积 21 万 m <sup>2</sup> ，地上 31 层 /32 层/33 层/46 层，地下室 3 层	2020-05 至 2023-10	已完	合格

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈嘉猛 性别 男，一九九四年 五 月 一 日生，于二〇一三  
 年 九 月 至 二〇一七 年 六 月 在 本 校 应用化学  
 专业 四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名： 重庆交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106181201705000111 二〇一七年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



陈嘉猛

## 资格证书

姓 名..... 陈嘉猛

性 别..... 男

出生年月..... 1994.05

专 业..... 应用化学、工程造价

任职资格..... 助理经济师

发证单位..... 

证书编号..... (2018) 2305054 2018 年 7 月 1 日

中国建筑第五工程局有限公司制

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈嘉猛

社保电脑号: 647126510

身份证号码: 440583199405011033

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2025	05	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	06	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	07	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	08	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	09	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	10	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	11	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2025	12	20291659	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	92.1	10233	81.86	20.47
2026	01	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2026	02	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2026	03	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2026	04	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2026	05	20291659	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
合计			21418.24	10709.12			7213.2	2677.28			669.36		12048.8	1070.88		267.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927c9569dfea54 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



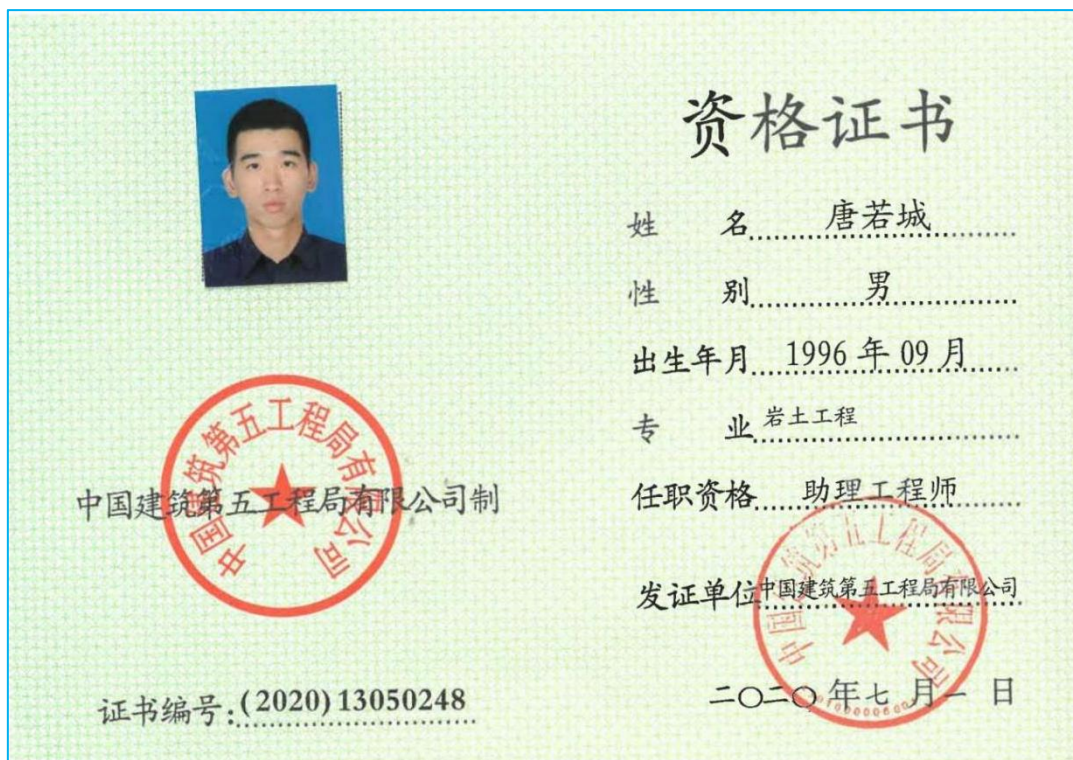
## 9、其他一般管理人员

土建工程师-唐若城

毕业证



职称证





# 施工员-符政怀

## 毕业证



## 施工员证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符政怀

社保电脑号：80665184

身份证号码：460003200001076017

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	05	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2026	02	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2026	03	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2026	04	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2026	05	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6400	57.6	6400	51.2	12.8
合计			12160.0	6080.0			4711.3	1749.98			437.56		684.0	668.0		152.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569df844m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



劳资专管员-彭珏

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭珏

社保电脑号：811927335

身份证号码：430111199111062112

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	03	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	04	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	05	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			17888.0	8944.0			6020.0	2236.0			559.0		1862.0	894.4		223.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569e03fbw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



# 机电工程师-王万俊

## 毕业证



## 职称证





试验员-邓洪敏

毕业证



职称证





资料员-李佳欣

毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 李佳欣 性别 女，一九九八年十一月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 建筑工程技术专业三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  西安外事学院

校(院)长: 


证书编号: 127131202006237115

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

**资格证书**




姓名 李佳欣

性别 女

出生年月 1998年11月

专业 建筑工程技术

任职资格 助理政工师

发证单位  中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: (2021)43052183

2021年07月01日

证书编码: 0442311400006000420

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李佳欣

身份证号: 130283199811180626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# BIM 工程师-林建伟

## 毕业证



## 职称证







质量员-林程恺

毕业证



**华侨大学**  
HUAQIAO UNIVERSITY

## 毕 业 证 书

学生 **林程恺** , 性别 **男** , 一九九八年十二月二十九日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在我校 **给排水科学与工程** 专业

四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: **徐西鹏**

证书编号: 103851202005003388

二〇二〇年六月十九日

职称证



## 资格证书

姓 名 **林程恺**

性 别 **男**

出生年月 **1998年12月**

专 业 **给排水科学与工程**

任职资格 **助理工程师**

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**

2021年07月01日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021)13052852

质量员证



姓名 林程恺

身份证号 350629199812293512

证书编号 2401030100557837

工作单位

林程恺 同志于 2024 年  
10月23日至 2024 年11月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。




社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)**

姓名: 林程恺      社保电话: 805016857      身份证号码: 350629199812293512      页码: 1  
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司      单位编号: 20291659      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	06	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	07	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	08	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	09	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	10	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	11	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	12	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2026	01	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2026	02	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2026	03	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2026	04	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2026	05	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
合计			16889.6	8444.8			5684.0	2111.2			527.8						211.12

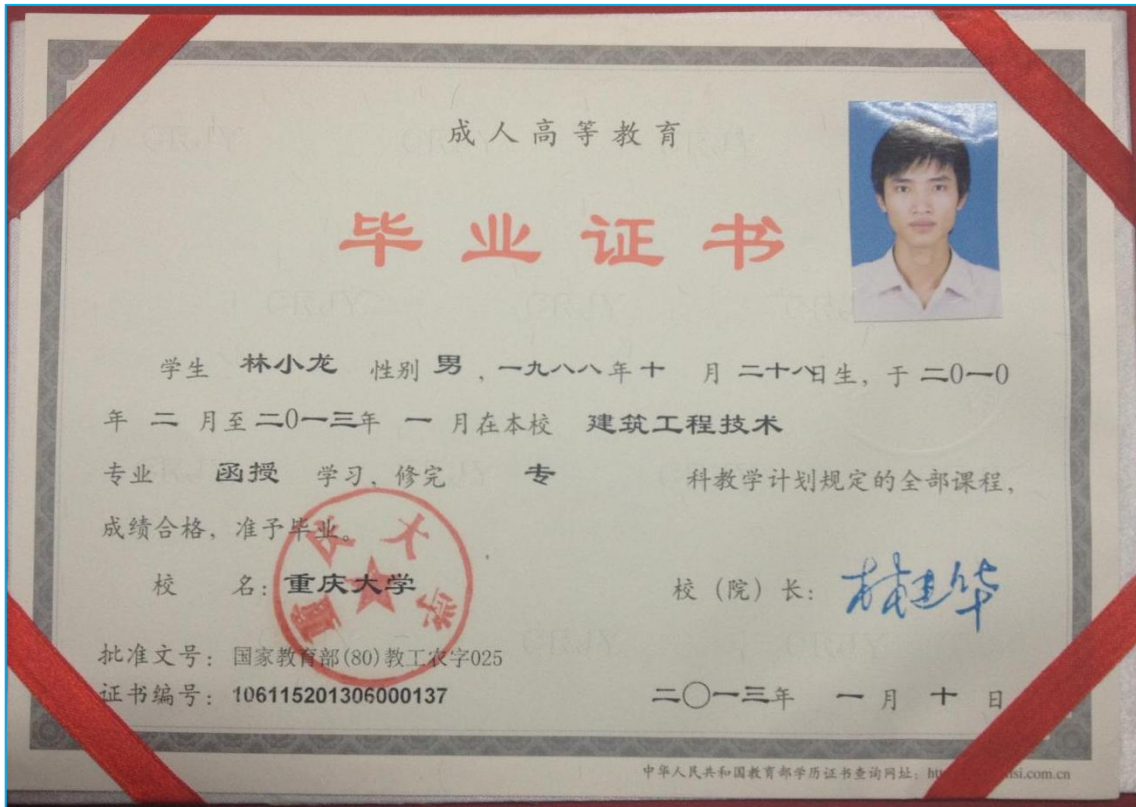
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927c9569e0a121 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20291659      单位名称 中建五局华南建设有限公司




测量员-林小龙

毕业证



岗位证





安全员-吴家全

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴家全 性别 男，一九九九 年 三 月 五 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 安全工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号：105551202005671103

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



## 资格证书

姓 名 ..... 吴家全 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1999年3月 .....

专 业 ..... 安全工程 .....

任职资格 ..... 助理工程师 .....

发证单位 .....  中国建筑第五工程局有限公司 .....

证书编号：(2021)13052985..

2021年 07月 01日

中国建筑工程总公司制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0105475

姓 名：吴家全

性 别：男

出 生 年 月：1999年03月05日

企 业 名 称：中建五局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月11日

有 效 期：2025年06月03日 至 2028年07月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月03日





安全员-王韶康

毕业证



职称证



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0004641

姓 名：王韶康

性 别：男

出 生 年 月：1999年05月20日

企 业 名 称：中建五局华南建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月20日

有 效 期：2026年02月03日 至 2029年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月03日



社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王韶康

社保电脑号：808238846

身份证号码：210204199905207011

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	06	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	11	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	12	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2026	01	20291659	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	02	20291659	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	03	20291659	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	04	20291659	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2026	05	20291659	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计			13856.0	6928.0			4711.3	1749.98			437.56		715.7	6928.0		173.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9569e0c4f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



预算员-刘少帅

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘少帅 性别男，一九九五年十月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东财经大学

校（院）长： 

证书编号： 104561201805002343

二〇一八年 六月二十四日

职称证



# 资格证书

姓名.....刘少帅

性别.....男

出生年月.....1995.107

专 业.....工程管理

任职资格.....助理经济师

发证单位.....

证书编号：(2019) 2305257



中国建筑第五工程局有限公司制



二〇一九年七月一日



材料员-李建文

毕业证

**广西大学**  
**毕业证书**



学生 **李建文** 性别 **男**，  
一九八七年一月二十二日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本校  
**物流工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学 

二〇一一年六月三十日  
证书编号：105931201105001112

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

**资格证书**



姓名 **李建文**  
性别 **男**  
出生年月 **1987.01**  
专业 **物流工程**  
任职资格 **工程师**

中国建筑工程总公司制 

发证单位 

证书编号：**(2017) 1205120**

二〇一七年二月二十日

证书编码：0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：李建文

身份证号：450323198701220315

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建文

社保电脑号：801993445

身份证号码：450323198701220315

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	06	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	07	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	08	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	09	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	10	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	11	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	12	20291659	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2026	01	20291659	12618.0	2018.88	1009.44	1	12618	757.08	252.36	1	12618	63.09	12618	113.56	12618	100.94	25.24
2026	02	20291659	12618.0	2018.88	1009.44	1	12618	757.08	252.36	1	12618	63.09	12618	113.56	12618	100.94	25.24
2026	03	20291659	12618.0	2018.88	1009.44	1	12618	757.08	252.36	1	12618	63.09	12618	113.56	12618	100.94	25.24
2026	04	20291659	12618.0	2018.88	1009.44	1	12618	757.08	252.36	1	12618	63.09	12618	113.56	12618	100.94	25.24
2026	05	20291659	12618.0	2018.88	1009.44	1	12618	757.08	252.36	1	12618	63.09	12618	113.56	12618	100.94	25.24
合计			24430.4	12215.2			8265.4	3053.8			763.45			1372.2	1221.5	305.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569df960g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



文员-郭黎叶

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郭黎叶 性别女 ，一九八九 年十一月二十九 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 电子政务 专业  
网络教育专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  武汉大学 校(院)长: 

证书编号: 104867200906003899 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郭黎叶  
Name

性 别 女  
Sex

出生日期 1989 年 11 月  
Date of Birth

专 业 行政管理  
Specialty

职 称 政工师  
Professional Title

证书编号 (2021) 42052011  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021 年 4 月 2 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭黎叶

社保电脑号：639511696

身份证号码：410422198911299166

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	06	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	07	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	08	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	09	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	10	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	11	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	12	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	01	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	02	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	03	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	04	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	05	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
合计			19669.0	9256.0			6230.0	2314.0			578.5		1041.3		325.6		231.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569e07cfb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20291659  
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



## 六、履约情况

### 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约情况等级	评价时间
1	福利中心三期施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	2025年第二季度参建单位合同履约评价良好	2025-08-22
2	同安学校（一期）施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	2025年第二季度参建单位合同履约评价良好	2025-08-22
3	深圳自然博物馆	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳坪山	2025年度第四季度合同履约评价优秀	2025-12-31
4	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳龙华	2025年度第四季度合同履约评价优秀	2025-12-31
5	鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程	深圳市和谐地产有限公司	深圳盐田	鹏瑞集团第三方评估2023年第一季度集团排名第三、第二季度集团排名第二	2023-06-28

注：提供近3年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

# 1、福利中心三期施工总承包

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好

网址链接:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post_12472404.html)

## 2、同安学校（一期）施工总承包

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

#### (四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	山东晋晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程—标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

网址链接:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

### 3、深圳自然博物馆

The screenshot shows the '调级公示明细' (Grade Adjustment Announcement Details) page. The title is '合同季度履约评价结果优秀' (Contract Quarterly Performance Evaluation Results Excellent). The search criteria are '企业名称: 中建五局华南建设有限公司' (Company Name: China Construction Fifth Engineering Bureau South China Construction Co., Ltd.). The table below lists the evaluation results:

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳市应急综合救援和科普教育...	季度(优秀)	2025-12-31	5	2025-12-31
2	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆	季度(优秀)	2025-12-31	5	2025-12-31

Page 1-2 of 2, total 2 items. The second item is highlighted with a red box.

Footer information: 主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062  
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)  
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

网址链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:28021/score/stageDetail/%E5%90%88%E5%90%8C%E5%AD%A3%E5%BA%A6%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7%E7%BB%93%E6%9E%9C%E4%BC%98%E7%A7%80/htjdlvpjjgvx/JZGCSGZCB/92>

## 4、深圳市应急综合救援和科普教育基地项目

The screenshot shows the '调级公示明细' (Grade Adjustment Announcement Details) page. The main heading is '合同季度履约评价结果优秀' (Contract Quarterly Performance Evaluation Result Excellent). A search bar shows the company name '中建五局华南建设有限公司'. Below is a table with two rows of data. The first row is highlighted with a red border, corresponding to the project mentioned in the title. The table columns are: 序号 (Serial Number), 年度 (Year), 承包商 (Contractor), 项目名称 (Project Name), 调分说明 (Adjustment Reason), 记录日期 (Record Date), 调级分 (Adjustment Score), and 生效日期 (Effective Date).

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳市应急综合救援和科普教育...	季度(优秀)	2025-12-31	5	2025-12-31
2	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆	季度(优秀)	2025-12-31	5	2025-12-31

第 1-2 条/总共 2 条 < 1 >

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062  
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)  
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

网址链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:28021/score/stageDetail/%E5%90%88%E5%90%8C%E5%AD%A3%E5%BA%A6%E5%B1%A5%E7%BA%A6%E8%AF%84%E4%BB%B7%E7%BB%93%E6%9E%9C%E4%BC%98%E7%A7%80/htjdlvpjjgvx/JZGCSGZCB/92>

## 5、鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

# 深圳市和谐地产有限公司

和谐字（2023）008号

## 表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

由贵司承建的深圳鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程，自项目开工以来，项目团队在工程建设中发扬“高效严谨，精细务实”的工作作风，保质保量的完成各项节点和任务目标，赢得了各方认可。

开年伊始，贵司项目部提前做了周密部署，召开总包管理制度及总控进度计划宣贯会，为各参建单位明确了项目目标，倒排工期，挂图作战做榜样。在项目履约过程中，为确保各节点如期交付，每周进行“定期+不定期”现场巡场工作，并召开“项目竣工验收誓师大会”，克服了政府指令性停工、天气等不利因素，提前完成大型设备拆除、工作面移交等任务。

在综合管理方面，分别取得我司集团第一季度第三方评估集团排名第三、第二季度第三方评估集团第二的好成绩，并于6月初通过项目主体结构分部验收工作。在安全文明施工方面，项目通过了“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评比，获得“2023年第一季度安全生产示范工地红榜名单”；在团队建设方面，项目部发扬“敬业、协作、创优、奉献”的精神，取得“第35届深圳市青年文明号”称号。

在此，我司向贵司取得的荣誉表示祝贺，向贵司尚府项目全体管理人员的辛勤付出表示感谢！

道阻且长，行则将至。在项目冲刺阶段，我司希望鹏瑞尚府项目部以

---

饱满的热情、昂扬的斗志、务实的作风，做好最后的冲刺，圆满完成项目竣工目标。

深圳市和谐地产有限公司

二零二三年六月二十八日



## 七、其他

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称）深圳市南山区建筑工务署

工程名称：（填写完整的工程名称）白石洲学校改扩建工程（二期）施工

我方（投标人）中建五局华南建设有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建五局华南建设有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 06 月 03 日



## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[中建五局华南建设有限公司]，统一社会信用代码：[9144030019220674XY]）在此郑重承诺：

### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[深圳市勘察测绘院(集团)有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建五局华南建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年06月03日