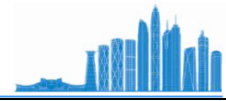


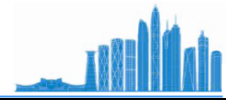
资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>3、不接受联合体。中标后不转包、挂靠（须提供不转包、挂靠承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供法定代表人证明书及身份证正反面扫描件、法人授权委托书证明书及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章）及投标代表近三个月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
2	企业拥有的专业技术人员规模	<p>提供企业一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注： 1. 提供《投标人基本信息汇总表》，格式详见第三章。 2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位在四库一平台查询的能显示一级注册建造师总数量的截图。</p>
3	近五年同类工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）承担的同类工程业绩。</p> <p>备注：1、同类工程是指给（排）水管网新建、改建、扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），优先提供给排水管网新建、改建、扩建类业绩。 2、证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、双方盖章等关键信息）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求），若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供委托单位出具的证明材料扫描件，证明须加盖委托单位公章； 3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项的，统计时按提供材料顺序计取前 5 项业绩。 4、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。</p>
4	近五年拟派项目经理业绩	<p>1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字，合同未体现名字的须提供该业绩业主方的证明材料如开工令、施工许可、中标通知书中的项目经理名字等）。 3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。</p>



		<p>4、提交业绩超过 5 项的,按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的,需提供项目经理变更的佐证材料(如施工许可、变更备案等)。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的,视为投标人未提供该项业绩证明,否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	拟派项目管理人员配置	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表,表格样式详见第三章;2、团队人员配置:项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员(施工员)、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供注册执业证书、岗位证书、职称证书、由社保局出具的近三个月社保证明扫描件,须盖有社保局章且近三个月内社保必须连续缴纳,如为退休返聘人员需提供退休返聘证明。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按上述第 3 点要求提供证明材料的人员均不统计。</p>
6	完工履约评价	<p>投标人近 5 年(2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间,以履约评价时间为准)施工项目完工后的最终履约评价(过程及节点履约评价不予认可,须提供带有评价单位盖章的原件扫描件,工程类型不限,格式不限),不超过 5 项,超过 5 项的取列表序号前 5 项,汇总表格式自拟。</p>
7	服务优势	<p>投标人自述其投标优势及综合实力,字数不超过 300 字,并提供相关证明文件,内容自拟,格式不限。</p>
8	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的,可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料(格式详见第三章),否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。



1. 企业信用情况

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publication System

深圳市润源建筑工程有限公司 存续(在业、开业、在用)

统一社会信用代码: 914403005927147078
注册号:
法定代表人: 陈坤凤
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2011年09月20日

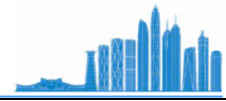
经营范围: 园林绿化、市政工程施工; 城市及道路照明工程施工; 体育场地设施工程施工; 房屋建筑工程; 土石方工程; 防水防腐保温工程; 环保工程; 园林绿化工程设计与施工; 建筑装饰装修设计与施工; 建筑工程技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程设计与施工; 工程设计; 工程规划(法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外)。

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局关于统一全国登记注册系统的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统数据由市场监管总局统一归集公示, 请及时更新, 详见 https://www.sam.gov.cn/zwl/zfzq/gv/fdzq/gbny/djpc/art_5c67139d37a46fc6855d42d130847b2.html

【列入严重违法失信名单(黑名单)信息】

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



信用信息 ▾ 深圳市润源建筑工程有限公司

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

1. 如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按《政府信息公开条例》有关规定向有关主管部门提出申诉。
2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用, 慎用相关信息, 慎用相关信息的单位和个人应对信息使用不当承担法律责任。
3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 国家信用网, 单类数据仅按最新档案展示前10000条信息。

重要提示:



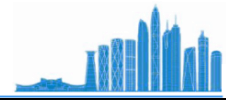
基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈辉帆	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-09-20	住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宜民一路221号福城时代广场一单元812

- 行政管理
- 诚实守信
- 严重违法**
- 经营异常
- 信用承诺
- 信用评价
- 司法判决
- 其他



很抱歉, 没有找到您搜索的数据




承诺函



致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，并郑重承诺：

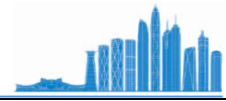
- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ）  深圳市润源建筑工程有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） _____

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） :  

出 具 日 期 : _____ 2026年05月26日



不转包、挂靠承诺函

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2507-440306-04-05-952309001001，和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

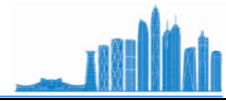
- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市润源建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83268168 传真：0755-83268168

承诺日期：2026年05月26日



法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

陈梓枫同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人。特此证明。

签发日期：2026年05月26日 单位：深圳市润源建筑工程有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：31 身份证号码：440582199512302956

联系电话：0755-83268168

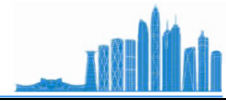
营业执照号码：914403005827147078 经济性质：有限责任公司

主营：园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。

兼营：/



- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。
4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；



法定代表人授权书

致深圳市深水宝安水务集团有限公司：

兹授权黄小康同志，为我方参与贵单位组织投标的代表，其权限是全权代表本公司参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市润源建筑工程有限公司（盖章） 法定代表人：陈梓枫（签名或盖私章）

有效期限：至2026年08月26日 签发日期：2026年05月26日

附：代理人性别：男 年龄：32 职务：投标员 身份证号码：362427199408276710

联系电话：15879666728

营业执照号码：914403005827147078 经济性质：有限责任公司

主营：园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

- 2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
- 3、将此证明书提交对方作为合同附件。
- 4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
- 5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
- 6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。
- 7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。



授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人黄小康（身份证号码：362427199408276710）代表深圳市润源建筑工程有限公司公司参加和平社区同益西及和平路北小区管改造工程（项目编号：2507-440306-04-05-952309001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

1. 宣布我司投标作废。
2. 取消我司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

授权代表(签字)：

出具日期：

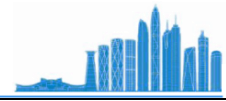


深圳市润源建筑工程有限公司



黄小康

2026年05月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小康

社保电脑号：644191121

身份证号码：362427199408276710

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

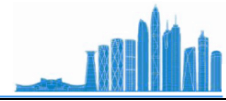
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		192.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1d939066 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





2. 企业拥有的专业技术人员规模

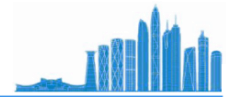
附表二：投标人基本信息汇总表

投标人基本信息汇总表

投标人企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	法定代表人姓名	陈梓枫
资质类别及等级	市政公用工程一级	项目经理资格类别及等级	注册一级建造师 (市政公用)
企业注册资金	10000 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>25</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）		
投标人服务优势			
<p>深圳市润源建筑工程有限公司于二〇一一年成立，注册地址位于广东省深圳市宝安区新安街道。现有职工 78 人，企业注册资金为 10000 万元。公司现有“特种专业工程（限结构补强）专业承包资质不分等级”、“建筑幕墙工程专业承包二级”、“地基基础工程专业承包二级”、“城市及道路照明工程专业承包二级”等相关资质，承建项目先后荣获广东省优秀建筑装饰工程奖、市政优良样板工程、深圳市优质工程奖、安全生产与文明施工优良工地、安全生产文明施工示范工地、深圳市装饰工程金鹏奖、安全生产与文明施工优良工地等，已取得 ISO 环境、质量、职业健康安全管理体系认证。</p>			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业查询 企业详情

手机查看

深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码 914403005827147078
企业法定代表人 陈梓斌
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

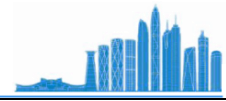
广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号			执业类别		信用等级	
	16	戴逸莹	351528199*****32		二级注册建造师		粤2442015202101097	
	17	蔡泽群	440582199*****11		二级注册建造师		粤2442015202101097	
	18	黄晓乾	440582198*****80		二级注册建造师		粤2442016201700983	
	19	许晓东	440532199*****97		二级注册建造师		粤2442016201705470	
	20	黄小燕	362427199*****10		二级注册建造师		粤2442020202101097	
	21	黄小燕	362427199*****10		二级注册建造师		粤2442020202101097	
	22	曾松	360734198*****10		二级注册建造师		粤2442020202112685	
	23	刘银发	441622199*****79		二级注册建造师		粤2442020202115285	
	24	纪咏溪	440507199*****15		二级注册建造师		粤2442021202121359	
	25	赵应成	430424199*****18		二级注册建造师		粤2442021202130130	
	26	吴浩彬	440582199*****32		二级注册建造师		粤2442021202210048	
	27	吴浩彬	440582199*****32		二级注册建造师		粤2442021202210048	
	28	罗文婷	440233199*****0x		二级注册建造师		粤2442023202318462	
	29	李香涛	320982197*****76		一级注册建造师		粤1322019202008207	
	30	李香涛	320982197*****76		一级注册建造师		粤1322019202008207	



共 69 条



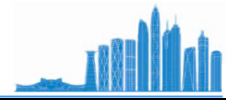
企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	执业类别	注册号/执业证书号	专业类别
31	刘浩东	413027197*****19	一级注册建造师	粤1342006200802484	建筑工程
32	李继华	360622197*****18	一级注册建造师	粤1362014201407408	机电工程
33	李继华	360622197*****18	一级注册建造师	粤1362014201407408	建筑工程
34	李继华	360622197*****18	一级注册建造师	粤1362014201407408	市政公用工程
35	晏安成	452322197*****19	一级注册建造师	粤1442006200806244	市政公用工程
36	彭星	362131198*****30	一级注册建造师	粤1442015201530537	建筑工程
37	彭星	362131198*****30	一级注册建造师	粤1442015201530537	市政公用工程
38	余劲银	420983198*****32	一级注册建造师	粤1442016201848167	建筑工程
39	何谨涵	430422198*****10	一级注册建造师	粤1442017201743123	港口与航道工程
40	何谨涵	430422198*****10	一级注册建造师	粤1442017201743123	市政公用工程
41	王伟生	440583198*****12	一级注册建造师	粤1442017201849486	建筑工程
42	王伟生	440583198*****12	一级注册建造师	粤1442017201849486	市政公用工程
43	徐寅	532325198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902739	市政公用工程
44	曾宪祥	430722199*****71	一级注册建造师	粤1442018201906367	建筑工程
45	曾宪祥	430722199*****71	一级注册建造师	粤1442018201906367	水利水电工程

共 69 条



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	证书类别	证书编号	注册专业
46	黄家兵	321033197*****16	一级注册建造师	粤1442019202002699	建筑工程
47	黄涛	421192199*****52	一级注册建造师	粤1442019202005262	市政公用工程
48	徐林	441423198*****12	一级注册建造师	粤1442019202005273	建筑工程
49	徐林	441423199*****12	一级注册建造师	粤1442019202005273	市政公用工程
50	刘自晋	430423198*****21	一级注册建造师	粤1442019202007401	市政公用工程
51	陈雨	430892199*****10	一级注册建造师	粤1442019202007909	建筑工程
52	郑裕烈	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442020202100752	建筑工程
53	郑裕烈	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442020202100752	市政公用工程
54	纪秀霖	440807199*****29	一级注册建造师	粤1442020202101599	市政公用工程
55	庄晓辉	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442022202301968	市政公用工程
56	刘根发	441622199*****79	一级注册建造师	粤1442023202406410	建筑工程
57	陈芝盛	440582198*****18	一级注册建造师	粤1442023202502278	建筑工程
58	黎清青	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442024202408580	建筑工程
58	许晓东	440592199*****07	一级注册建造师	粤1532023202603535	机电工程
60	杨威	422403197*****15	一级注册建造师	粤153201520157369	市政公用工程

共 60 条



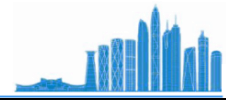
4 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	证书类别	证书编号	注册专业
61	吴应明	610404196*****13	一级注册建造师	粤1512005200680667	市政公用工程
62	郭忠维	642223198*****50	一级注册建造师	粤1642017201900112	建筑工程
63	沈利敏	360429198*****18	注册监理工程师	44038961	房屋建筑工程
64	徐林	441423198*****12	注册监理工程师	44039758	房屋建筑工程
65	徐林	441423198*****12	注册监理工程师	44039758	市政公用工程
66	王伟生	440583198*****12	注册监理工程师	44034337	房屋建筑工程
67	王伟生	440583198*****12	注册监理工程师	44034337	市政公用工程
68	何耀涵	430422198*****10	注册监理工程师	44034339	房屋建筑工程
69	何耀涵	430422198*****10	注册监理工程师	44034339	市政公用工程

共 69 条

5 前往 5 页



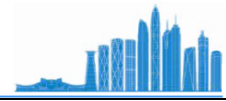
3. 近五年同类工程业绩

附表三：近五年同类工程业绩

近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	2023年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程	罗岗路(百鸽路-翔鸽路)供水管网改造工程、桔子坑泵站进水管供水管网改造工程、百花社区市政给水管网改造工程。	639.133295	2024.01.03	在建
2	宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程	新建DN300球墨铸铁管，长度约0.96公里。并废除现状DN200灰口铸铁管。	376.847937	2024.01.08	完工
3	大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））II标	新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。	2231.586205	2022.06.22	在建
4	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	道路工程、给排水工程（包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程）、电气工程、燃气工程等。	6519.30888 (给排水工程 2534.344852)	2021.07.14	完工
5	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程	道路工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改等。	4338.68255 (给排水工程 915.343053)	2023.03.20	在建
...					

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



1) 2023 年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程

发布时间: 2023-11-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1180

招标项目编号:	2308-440307-04-01-829533001
招标项目名称:	2023年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程
标段名称:	2023年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程
项目编号:	2308-440307-04-01-829533
公示时间:	2023-11-24 16:34至2023-11-29 16:34
招标人:	深圳市布吉供水有限公司
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	639.133295万元
中标工期:	365天
项目经理:	戴连荣
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201607697
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-829533001001

标段名称: 2023年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 639.133295万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 戴连荣



本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 1973334735462694 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

SFD-2015-06

深布供合字 2023 年第 5 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市布吉供水有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括: 1. 罗岗路(百鹤路-翔鹤路)给水管网改造工程。2. 桔子坑泵站进水管给水管网改造工程。3. 百花社区市政给水管网改造工程。

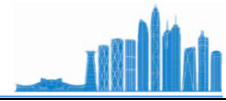
资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

2023年德兴、罗岗片区老旧供水管网改造工程施工承包工作。具体工作以施工图(不含交委占道恢复)及工程量清单所含全部内容为准。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 4201_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:市政泵房的水泵组及配套控制柜	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 30 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ / _____

五、签约合同价

人民币 (大写) : 陆佰叁拾玖万壹仟叁佰叁拾贰元玖角伍分
(¥ 639.133295 万元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

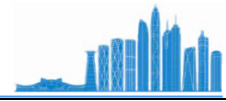
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖合同章 后成立。



本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市布吉供水有限公司
(公章)

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192481258H

统一社会信用代码：
914403005827147078

地址：深圳市龙岗区布吉镇沙湾自来水
厂大楼

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中
心 8 栋 1115

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-28747518-49

电话： 0755-83268168

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

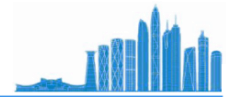
电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行布吉支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：000067540700

账号：44250100006109166888



工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

上述由承包人承担的费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

(16) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(17) 工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天支付违约金 3000 元。

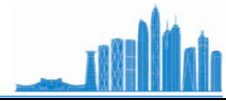
(18) 负责协调工程施工范围内“小区物业”、“业委会”、“居民”等的关系，并承担相关费用；施工过程中做好施工组织工作，沟槽开挖一段及时放管回填一段，渣土须及时清运，做到“渣土、沟槽不过夜”。管道施工过程中须按要求分段打压，及时恢复路面和绿化等，最大限度减少对居民的影响，当不可避免对居民造成影响时须及时与居民做好沟通解释工作，避免引起不良行为投诉和影响工程进度，由于承包方原因造成的不良行为投诉和影响工程进度的，承包方需接受发包方的处罚，同时作为履约评价依据。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：戴连荣，资格证书号：粤 2442016201607697

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%；除上述处罚外，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。

(4) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致，除该项目经理突然身故、病重、离职、调高原工作岗位或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按合同价的0.5%标准支付违约金。除上述处罚外，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时发包人有权拒绝承包人2年内再参加发包人的其他项目投标。



2) 宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程

发布时间: 2023-12-04 信息来源: 本站 浏览次数: 775

招标项目编号:	2209-440306-04-01-981332001
招标项目名称:	宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程
标段名称:	宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程
项目编号:	2209-440306-04-01-981332
公示时间:	2023-12-04 16:48至2023-12-07 16:48
招标人:	深圳市深水宝安水务集团有限公司
招标代理机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	376.847937万元
中标工期:	180天
项目经理:	张吉祥
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442007200907839
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-981332001001

标段名称: 宝安区翻身路两侧(湖滨中路-新乐路段)给水管
改造工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 376.847937万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张吉祥



本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-12-07



查验码: 8774475021039932 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

宝水集合字(2014)年第(4)号 G

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区翻身路两侧(湖滨中路-新乐路段)给水管改造工程

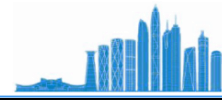
工程地点: 深圳市宝安区新安街道翻身路

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司



2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

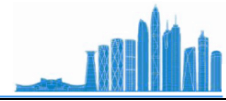
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

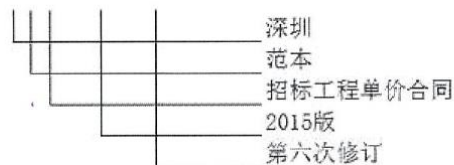
三、《示范文本》的性质和适用范围

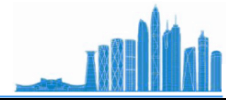
本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:宝安区翻身路两侧(湖滨中路-新乐路段)给水管改造工程

工程地点:宝安区新安街道

核准(备案)证编号:深宝安发改备案(2022)0629号

工程规模及特征:新建 DN300 球墨铸铁管,长度约 0.96 公里。并废除现状 DN200 灰口铸铁管。。

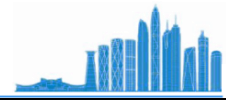
资金来源:财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)承包人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标人完成的其他工作;(4)满足“发包人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	960 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

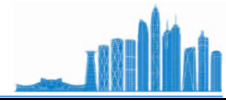
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2024年1月10日（具体以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月7日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

1、本合同暂定价为¥3768479.37元（大写：人民币叁佰柒拾陆万捌仟肆佰柒拾玖元叁角柒分），其中不含税价为¥3457320.52元（大写：人民币叁佰肆拾伍万柒仟叁佰贰拾元伍角贰分），增值税为¥311158.85元（大写：人民币叁拾壹万壹仟壹佰伍拾捌元捌角伍分）

2、不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万捌仟捌佰陆拾叁元肆角伍分（¥628863.45元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

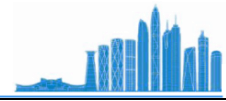
人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万捌仟肆佰肆拾陆元捌角壹分（¥208446.81元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。



六、工人工资专用账户信息

- 工人工资款支付专用账户名称：
- 工人工资款支付专用账户开户银行：
- 工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年11月8日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

深圳市深水宝安水务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300665892664B

地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

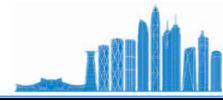
电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4250100006109166888



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张吉祥，资格证书号：粤 2442007200907839。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 3 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重、涉嫌犯罪被羁押和判刑等非承包人的原因外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失，更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

(4) 发包人有权要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 3000 元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天发包人有权视情况要求承包人支付违约金 2000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的其他严重不称职行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 5 日历天内，无条件更换成满足招标文件要求的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人违约，发包人有权视情况要求承包人支付违约金：10 万元/次。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

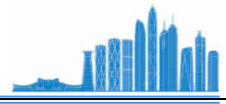


工程名称: 宝安区翻身路两侧(湖滨中路-新乐路段)给水管
改造工程

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2025年1月21日

发出日期: 2025年1月21日

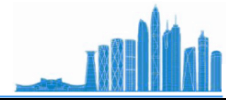


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

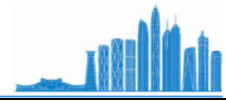
工程名称	宝安区翻身路两侧（湖滨中路-新乐路段）给水管改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN300球墨管942米、DN200球墨管84米、DN150球墨管12米、消防栓6座、阀门井14座、排泥井4座、排气井2座	工程造价（万元）	376.847937
结构类型	市政给水	开工日期	2024年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月21日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年1月21日	市政竣·通-1	符合要求
	2025年1月21日	市政竣·通-2	符合要求
	2025年1月21日	市政竣·通-3	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣*通-11	符合要求
工程质量评估报告		市政竣*通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣*通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣*通-7	符合要求
工程质量保修书			资料齐全，合格





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月21日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月21日



3) 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II标

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

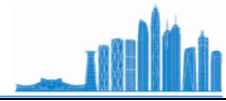
- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II标

发布时间: 2022-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 336

招标项目编号:	44030520210104005
招标项目名称:	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II标
标段名称:	大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II标
项目编号:	44030520210104
公示时间:	2022-05-10 15:21至2022-05-13 15:21
招标人:	深圳市水务(集团)有限公司
招标代理机构:	深圳市加乐咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	2231.586205万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210104005001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））II标

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2231.586205万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-18

查验码：7793779144816008

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

KS-2022-0060

深水合字 2022 年第 1040 号

大沙河流域市政污水管网完善工程项目 (打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II 标合同

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II 标

工程地点: 深圳市南山区

委托 人: 深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市润源建筑工程有限公司

协 议 书

委托人(甲方): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于:受托人已明确知悉:业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河流域市政污水管网完善工程项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建,并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察设计质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(可研设计勘察(含排查)) II 标

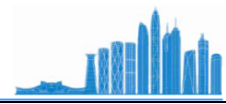
地点: 深圳市南山区

工程规模、特征:项目总投资估算为 139353 万元,本工程位于南山区大沙河流域片区,拟根据排水系统排查结果,对污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。本工程拟划分为两个标段进行招标,具体标段划分内容详见附表,本标段建安费暂定为 46783.89 万元。

二、合同范围

本次合同工作包括但不限于:1、负责本标段可行性研究报告编制工作,获得专家评审通过和主管部门的审查批准。2、初步设计(含概算)、施工图设计、设计变更、施工过程中设计服务(报批报建及行政主管部门规定完成的各项论证、评估、评价等)、验收及竣工图编制等。3、岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测(包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等)、工程测量(控制测量、地形测量等)。4、小区(城中村、厂区等)排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管(渠)网、埋设管(渠)网及重点区域城底边局部雨水管(渠)网的排查及必要清淤工作(清淤长度以实际为准)等,具体以设计单位下达的排查任务书为准。5、按招标文件规定提交质量合格的可研、设计以及勘察(排查)成果资料,同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。6、其他与本标段工作内容相关的事项。

2



三、工期要求

- 1、可研周期：自建设单位下发任务书后 30 日历天内提交成果文件。
- 2、勘察（排査）周期：以任务书要求为准。
- 3、设计周期：（1）自建设单位下发任务书后 40 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 30 日历天内提交施工图设计文件。（2）受托人需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。（3）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后 30 个日历天内提交正式的竣工图文件，施工现场配合时间按实际发生另计。

四、合同价款（依据具体项目填写）：

1、合同暂定金额为 2231.586205 万元，大写：贰仟贰佰叁拾壹万伍仟捌佰陆拾贰元零伍分。其中不含税价为 2103.02378 万元，增值税税金为 128.562425 万元。

其中不含税价（除管道疏通部分）：2023.657154 万元，增值税税金为（除管道疏通部分）：121.419429 万元（税率为 6%）。其中管道疏通部分下浮后费用为 86.509622 万元，管道疏通部分不含税价 79.366826 万元，增值税税金为：7.142996 万元（税率为 9%）。

计算说明：

1.1 费用组成为：可行性研究报告编制费、设计费（含竣工图编制费）、勘察费（含排査费）

1.2 本项目可行性研究报告编制费用按照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283 号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8 号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算，专业调整系数 0.7，工程复杂程度调整系数 1.0，以项目匡算投资额 139353 万元作为计费基数计算出可行性研究报告编制费后，再乘以本标段比例（本标段建安费 46783.89 万元，占比为 46783.89/108351.79*100%=43.18%）并下浮 8%计算，计算过程如下：

- (1) 可行性研究报告编制费收费基价：
 $1104 \times (200-110) / (500000-100000) \times (139353-100000) = 118.85$ 万元；
- (2) 总可行性研究报告费： $118.85 \times 0.7 \times 1.0 = 83.195$ 万元；
- (3) 本标段可行性研究报告费： $83.195 \text{ 万元} \times 43.18\% = 35.923601$ 万元。
- (4) 下浮 8%计算得： $35.923601 \times (1-8\%) = 33.049713$ 万元。

1.3 本项目设计费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的

通知计价格【2002】10 号计算，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0，以暂估总建安工程费 108351.79 万元作为计费基数计算出总设计费后，再乘以本标段比例（本标段建安费 46783.89 万元，占比为 46783.89/108351.79*100%=56.82%）并下浮 8%计算，计算过程如下：

(1) 工程设计收费基价：

$2393.4 + (4450.8-2393.4) \times (108351.79-100000) / (200000-100000) = 2565.229727$ 万元；

(2) 基本设计收费： $2565.229727 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 = 2950.014186$ 万元；

(3) 本标段基本设计收费： $2950.014186 \text{ 万元} \times 43.18\% = 1273.816126$ 万元

(4) 竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取： $1273.816126 \times 8\% = 101.905290$ 万元；

(5) 工程设计收费： $1273.816126 + 101.905290 = 1375.721416$ 万元。

(6) 设计费下浮 8%计算得： $1375.721416 \times (1-8\%) = 1265.663703$ 万元。

1.4 本项目勘察费暂全额按基本设计收费金额的 30%计算：

(1) 勘察费= $1375.721416 \times 30\% = 412.716425$ 万元

(2) 勘察费下浮 8%计算得： $412.716425 \times (1-8\%) = 379.699111$ 万元

1.5 本项目排査费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号、《深圳市维修工程消耗定额 2020》、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协[2018]11 号）、询价以及参考同类项目市场价格等相关规定并下浮 8%计取，详见下表：

序号	工作类别	工作量(暂估) 单位 数量	招标控制 价 单价 (元)	招标控制价 (万元)	收费依据/参考 标准	备注
一 管线测量				85.478021		
1.1	管线探测(市政、有管井)	Km 150.74	3294	49.633756	《工程勘察收费收费标准(2002 年修订本)》	包含检查井、雨水口等附属设施检查
1.2	管线测量(市政、有管井)	Km 150.74	2376.56	35.824265	《工程勘察收费收费标准(2002 年修订本)》	
二 管道疏通				94.032198		
2.1	普通疏通	处 94	906.77	8.522638	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	

序号	工作类别	工作量(暂估) 单位 数量	招标控制 价 单价 (元)	招标控制价 (万元)	收费依据/参考 标准	备注
2.2	管块拆除	处 47	403.47	1.896309	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	
2.3	管道清淤	m ³ 889	820.14	72.926849	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	
2.4	井内抽水	台班 141	403.22	5.685402	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	
2.5	潜水	台班 10	5000	5.000000	询价	一个台班为 3 个小时工作，包括 2 名潜水员、2 名潜水辅助人员，包括现场施工指挥 1 人
三 管道检测				222.818412		
3.1	管道检测(QV)	Km 88.63	9610	85.173430	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	
3.2	管道检测(CCTV)	Km 37.69	20780	78.319820	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	
3.3	管道检测(声纳)	Km 24.43	23390	57.141770	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	
3.4	有毒气体检测	次 142	153.76	2.183592	《深圳市维修工程消耗定额 2020》	
四 市政暗渠排査				3.711338		
4.1	人工排査暗渠	Km 1	37113.376	3.711338	无收费标准，参考深圳市以往类似工程计取	暂估局部重点雨水箱涵排査
五 水质检测				91.951400		
5.1	氨氮快检	次 3014.8	120	36.177600	《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协[2018]11 号）	
5.2	实验室检测	次 753.7	740	55.773800	《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协[2018]11 号）	检测内容包括 BOD ₅ 、COD、总 N、总 P、氨氮
六 水量监测				60.296000		
6.1	水量监测	次 3014.8	200	60.296000	《广东省环境监测行业指导	流量计、流量检测仪

序号	工作类别	工作量(暂估) 单位 数量	招标控制 价 单价 (元)	招标控制价 (万元)	收费依据/参考 标准	备注
七 资料收集及整理分析				27.914368		
7.1	排水设施及河道排口水质水量资料收集及整理	项 1	/	7.612370	《五+六》*5%	
7.2	现状排水管网资料收集及整理分析	项 1	/	20.301998	《一+二+三+四》*5%	
八 录入 GIS 系统及信息化管理				15.074000		
合计				601.275737		

注：1.根据水务集团 GIS 系统统计资料，大沙河流域内市政雨水管（渠）网总长 507.76Km，大沙河流域内市政污水管（渠）网总长 301.3Km，2021 年分公司已完成约 80%的管道检测，该部分内管抽检 10%，合格率低于 90%时再抽取 10%，合格率仍低于 90%时，全部重新检测；除 2021 年检测部分外另 20%暂定全部重新检测；雨水管检测检测部分暂按 20%。

2.本标段市政污水管网占大沙河流域约 44%，故本标段内市政污水管（渠）网总长 132.572Km，雨水管（渠）网总长约 223.4Km，需重新 QV 检测的污水管网暂定为 50%，雨水管网暂定为 10%；需 CCTV、声纳检测的污水管网暂定为 20%，10%。雨水管网暂定为 5%；管道清淤长度按 5%计；水质水量检测点按每 500m 一处计，GIS 系统复制检测污水管网 80%，雨水管网 20%。

3.工程量均为暂定，排査及勘察测量工程量均按实发生为准。

排査费下浮 8%计算得： $601.275737 \times (1-8\%) = 553.173678$ 万元

1.6 本标段可行性研究报告编制费、设计费（含竣工图编制费）、勘察费（含排査费）合计：

$33.049713 + 1265.663703 + 379.699111 + 553.173678 = 2231.586205$ 万元

五、结算原则：

1、合同价款的组成：由可行性研究报告编制费、设计费（含竣工图编制费）、勘察费（含排査费）组成。

2、合同价款的确定原则：

2.1 可行性研究报告编制费合同价款按以下原则定价：

本项目可行性研究报告编制费以可批复的项目总投资作为计费基数按照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283 号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》



及粤价[2000]8号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算，专业调整系数0.7，工程复杂程度调整系数1.0，计算出可行性研究报告编制费后，再乘以本标段比例（本标段占比=可研批复中本标段建安费/可研批复中的建安费×100%，若可研批复无法区分标段比例，可参考概算批复标段比例计算）作为本标段可行性研究报告编制费，并下浮8%计取；

可行性研究报告编制费=可行性研究报告编制费收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

2.2 设计费（含竣工图编制费）合同价款按以下原则定价：

本项目设计费以审定概算中的建筑安装工程费作为计费基数（若项目分多个子项目报送概算，最终结算价以各子项目发改概算批复总建筑面积之和为基数）按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10号计算，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.0，计算出总设计费后，再乘以本标段比例（本标段占比=审定概算中本标段建安费/审定概算中的建安费×100%）作为本标段基本设计费，并下浮8%计取；

工程设计收费基价=基本设计费

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

其中：专业调整系数取1.0、复杂程度系数取1.15、附加调整系数取1.0。

竣工图编制费：按设计费的8%计取。

2.3 勘察费（含排查费）合同价款按以下原则定价：

2.3.1 勘察取费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）中规定的方法计算并下浮8%。

工程勘察收费=工程勘察收费基价×（1-中标下浮率8%）；

工程勘察收费基价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数（本项目取1.0）；

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例。

2.3.2 排查费用为固定单价合同，排查费结算原则按以下方式确定：①排查费结算价=Σ各单项排查实物工作量×合同清单单价；②若合同清单中没有相同工作内容的合同单价时，可参考国家或相关部门发布的计费标准（包括但不限于国家计委、建设部关于发布《工

7

程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）、《市政维修工程消耗量标准》SJG84-2020、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协[2018]11号）等）计取，上述均无，可通过勘察设计、监理、造价、代建、建设等单位共同市场询价的方式计取，并下浮8%计算。

2.3.3 受托人根据委托人审核确认的任务书开展工作，实物工作量由受托人按照工程勘察、规范、规程的规定和勘察作业实际情况书面上报委托人，经委托人审核同意后方可实施，最终以委托人审核确认的实际完成实物工程量及相应成果作为结算依据。

3、成效验收评估：

3.1 在本项目完工验收后，由建设单位组织相关单位对本工程的建设效果进行评估。经评估未达到建设效果的，按违约情形进行处理；

3.1.1 因受托人原因造成的未在规定时间内验收通过的，需由受托人进行整改完善，直至无问题，整改过程中产生的费用需由受托人承担，且受托人有权要求受托人按验收不合格部分结算价的15%支付违约金。

3.1.2 因受托人责任导致本工程无法达到建设效果的，联合体单位所有应付余款不再支付，且受托人应按委托人要求无条件退回所有已支付的合同价款并追究受托人责任。

4、最终结算价以南山区造价站核算质量复核价为准，若遇政府部门审计，则以政府部门审计价为准，多退少补。政策发生变化时，以政策为准。

六、甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方、乙方及其他专业工作单位共同确认：由甲方自行承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。

七、乙方承诺认可甲方与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

八、乙方若为联合体单位，联合体各方应当共同与委托人签订合同，就本合同向委托人承担连带责任，联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件作为合同附件一并提交给委托人。

联合体牵头单位应对各联合体成员单位加强监督和管理，并对工程质量、违约行为等负责。就各联合体成员给委托人造成的损失，联合体牵头单位应当承担连带责任，委托人既可以向联合体牵头单位或联合体成员单位索赔，亦可以向联合体牵头单位和联合体成员单位共同索赔，本合同违约金上限为不超过总合同金额的20%。

本项目所有费用将统一支付给联合体牵头单位，由联合体牵头单位统筹处理各联合体

8

成员的款项事宜，项目资金来源是财政资金，本合同中的付款时间指甲方内部审批时限付款前，乙方提交付款申请及相关证明材料供甲方及相关部门进行审核。审核通过后，款项通过深圳市水务（集团）有限公司开设的银行专用账户统一支付。因建设单位、财政支付程序拖延的，甲方不承担任何违约责任或者垫付责任。

九、组成本合同的文件

1、下列文件一起构成合同文件

(1) 合同文件：

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④勘察合同条款；

⑤设计合同条款；

⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗。

十、合同订立

合同订立时间：2022年6月24日

合同订立地点：深圳市水务（集团）有限公司

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

十二、本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执两份。

甲方（盖章）：
深圳市水务（集团）有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字或盖章）：
地址：
邮编：
联系人：
电话：

乙方（盖章）：
深圳市水务规划设计院股份有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字或盖章）：
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期高层1栋C座1110
邮编：
联系人：曾工
电话：0755-25574484

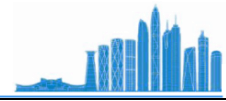
9

传真：
开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行
银行账号：7921015520000039

乙方（盖章）：
深圳市润源建筑工程有限公司
法定代表人：
或其授权委托人（签字或盖章）：
地址：深圳市宝安区新安街道东社区69区信义领御研发中心8栋1115
邮编：518000
联系人：王工
电话：0755-83268168

传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
银行账号：44250100006109166888

10



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

项目地址: 燕罗街道燕罗片区, 道路北起燕罗路, 南至新建长堤路。

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A



中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656002001
 标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程
 建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司
 中标价：6519.308880万元
 中标工期：455天
 项目经理(总监)：蔡泽彬



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



日期：2021-07-21

查验码：3674659351007088

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

YLSG-202/0012
200/024

SFD-2015-04

正本
燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

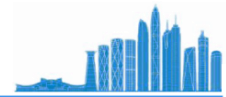
工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处 _____

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程 _____

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。规划红线宽为40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为10192.55万元,建安工程费为8433.08万元,预算审定价为8064.473097万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

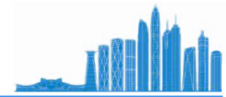
■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数____ / ____ 天。

定额工期总日历天数____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；



(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：_____

邮政编码：515000

电话：_____

电话：0755-83268168

传真：_____

传真：0755-83268168

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：_____

账号：44250100006109166888

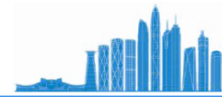


合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



监理工程师和发包人满意状态，此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应当常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；



竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告

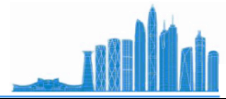
工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

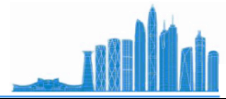




燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

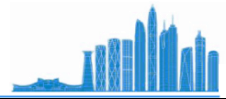
工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m ²	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收</p> <p>蔡泽彬</p> <p>2021.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>冯琳</p>		



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 





航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280295	省级项目编号	4403061707129954
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5787.9
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2023]63号



项目地址: 深圳市宝安区宝安区航城街道

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-24	126.66	4403061907280295-BE-001	4403061707129954-BE-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-17	4338.68	4403061907280295-BD-001	4403061707129954-BD-001	查看



招投标信息详情



航城街道前

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

项目名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
工程名称	航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280295-BD-001	省级中标通知书编号	4403061707129954-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-17	中标金额(万元)	4338.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何谨滔	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****10	记录登记时间	2023-02-17
数据来源	共享交换	数据等级	B





中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702716001001

标段名称：航城街道前进三路（洲石路-机场南路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：4338.682550万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：何谨涵



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

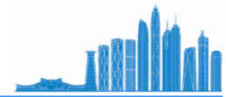
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23



查验码：2481116732595681 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

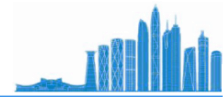
工程名称: 航城街道前进三路(洲石路+机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 航城街道前进三路(洲石路-机场南路)大致呈南北走向,南起接现有洲石路,向北延至现有鹤州南辅道相接,全长约为0.5公里,红线宽度为36-48.5米。线路分为两段,其中钟黄路~洲石路道路等级为城市次干路,设计时速为40km/h,双向六车道;钟黄路~鹤州南辅道道路等级为城市支路,设计时速为30km/h,双向六车道。项目估算总投资6535.49万元。资金来源为区政府投资。

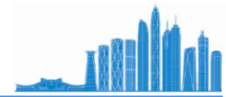
资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市及管线迁改(通信及电力迁改除外)等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	671 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	713 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1063 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 500 米 宽: 48.5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 35 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 500 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 500 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 461 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

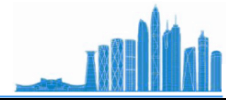
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万陆仟捌佰贰拾伍圆伍角零分（¥43386825.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万壹仟伍佰玖拾柒圆柒角伍分（¥2201597.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万叁仟伍佰叁拾玖圆零肆分（¥2063539.04元）。

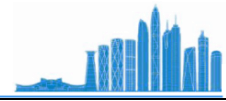
六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 20 日；

订立地点：航城街道办事处



发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

Handwritten signature or mark.



发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道凯成二路
19号

邮政编码：518000

法定代表人：刘斌

委托代理人：

电话：林高松

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋臣书

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区
沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C
座B

邮政编码：518000

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

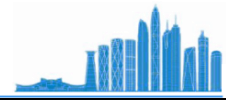
电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：44250100006109166888



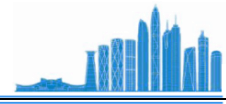
4. 近五年拟派项目经理业绩

附表四：近五年拟派项目经理业绩

近五年拟派项目经理业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	竣工验收报告时间	项目经理姓名及职务	备注
1	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。	8072.931513	2023.03.30	黄涛 项目经理	完工
2						
3						
4						
5						

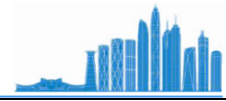
注：证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



附表五：项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄涛	性别	男	年龄	男
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421182198612075 552	手机号码	/
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202005262			



1) 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标公告信息详情

项目名称	南山区创新大道综合提升工程(代建)		
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052109260010-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	8072.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄涛	证件类型	身份证
身份证号码	421182*****52	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

南山区创新大道综合提升工程(代建) 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109260010	省级项目编号	4403052109240201
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272880
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)241号

项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-01	8072.93	4403052109260010-BD-001	4403052109240201-BD-001	查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

鄧江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔣慕川

日期: 2022-03-08

查验码: 7900119525001815

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

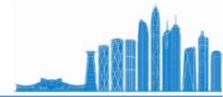
【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程
(简化招标)】

施工总承包合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

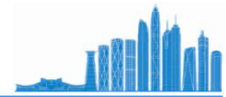
1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）



工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

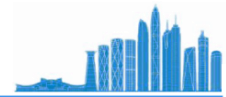
资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

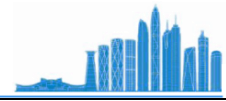
土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: __户 <input type="checkbox"/> 庭院管: __米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。



3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月25日

合同工期总日历天数：300天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00元）；

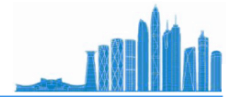
(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行



工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

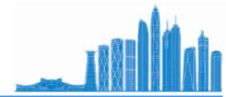
十一、合同生效

合同订立时间 2022_年 3月 16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: /

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

建设单位（公章） 华润（深圳）有限公司 深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

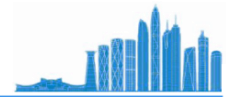
竣工验收日期： 2023年3月30日

发出日期： 2023年3月30日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

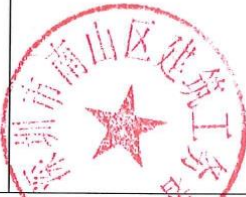
















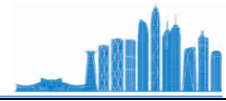
市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米	工程造价（万元）	8072.931513
结构类型	道路综合提升工程	开工日期	2022年05月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022070
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市南山园林绿化有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程施工告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩 森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月30日	 (公章) 黄涛 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442019202005262(00) 项目负责人:  2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日



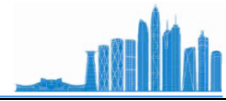
5. 拟派项目管理人员配置

附表六：拟派项目管理人员配置

拟派项目管理人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	黄涛	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202005262	市政公用
2	技术负责人	王伟生	高级工程师	职称证	高级	2400101276770	市政路桥
3	质量负责人	黄小康	助理工程师	质量员证	初级	2501030600637210	质量管理
4	安全负责人	王骏钦	工程师	安全考核合格证	中级	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理
5	造价员 (造价工程师)	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11214400008349	土建造价
6	市政工程师	何谨涵	高级工程师	职称证	高级	2200101155560	市政路桥
7	土建工程师	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
8	园林工程师	周金玲	工程师	职称证	中级	2016003006251	风景园林
9	电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	建筑电气
10	给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
11	现场管理员 (施工员)	林伟国	/	施工员证	/	2601010600031773	市政施工
12	安全员	刘伊莎	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2021) 0011440	安全管理
13	质量员	曾莹莹	/	质量员证	/	2601030600031775	质量检查
14	材料员	王一洲	/	材料员证	/	2601040000031772	材料管理
15	资料员	唐涛	/	资料员证	/	2601050000034315	资料管理
16	劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳务管理

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



项目经理：黄涛

项目经理简历表

姓名	黄涛	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421182198612075552	手机号码	/
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202005262			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳） 有限公司	南山区创新大道综合 提升工程示范段施工 总承包工程（简化招 标）	8072.93 万元	2022.05.15- 2023.03.30	已完工	合格



项目经理证明材料


使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄涛
 性 别: 男
 出生日期: 1986年12月07日
 注册编号: 粤1442019202005262
 聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司
 注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-18至2028-08-17)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

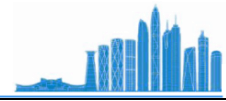
黄涛

个人签名: 

签名日期: 2026年3月2日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001445

姓 名:黄涛

性 别:男

出生年月:1986年12月07日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

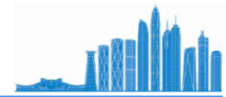
有效 期:2025年08月22日 至 2026年08月02日

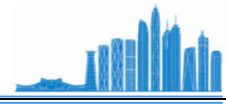


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月22日







技术负责人：王伟生

技术负责人简历表

姓名	王伟生	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440583198706170412		
手机号码	15220666421		证件号（资格证书号）	2400101276770	
参加工作时间	2012.7		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



技术负责人证明材料

广东省职称证书

姓名：王伟生

身份证号：440583198706170412



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

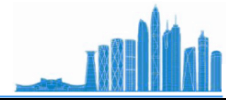
证书编号：2400101276770

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟生

社保电脑号：803492021

身份证号码：440583198706170412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

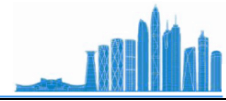
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	12	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	01	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	02	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	03	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	04	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2026	05	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						109.2



备注：

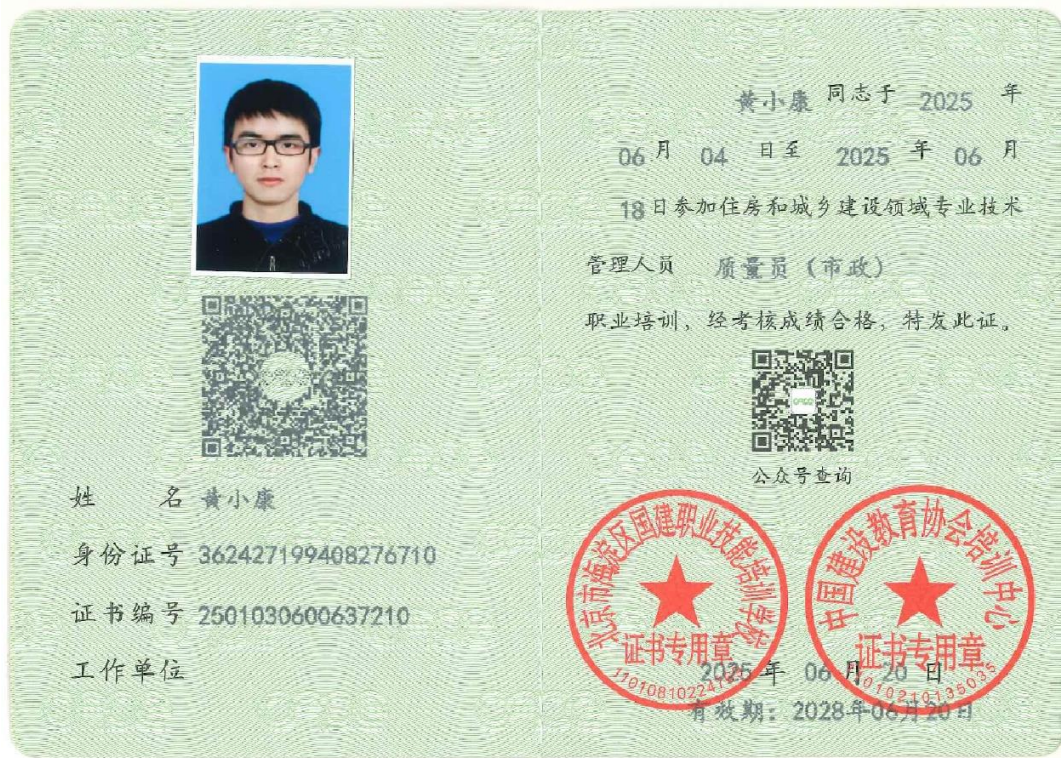
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ald8ad92s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





质量负责人：黄小康

姓名	黄小康	证件类型	身份证	证件号码	362427199408276710
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	2501030600637210	





广东省职称证书

姓名：黄小康

身份证号：362427199408276710



职称名称：助理工程师

专业：市政工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月27日

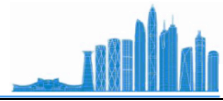


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





安全负责人：王骏钦

姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	17607613086		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2017) 0004496	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓名：王骏钦

性别：男

出生年月：1994年08月05日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有效期：2026年03月11日 至 2029年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月11日





广东省职称证书

姓名：王骏钦

身份证号：440509199408052814



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：肇庆市建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2512003018692

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月1日







造价员（造价工程师）：曾宪祥

使用有效期: 2025年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾宪祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008349

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳市润源建筑工程有限公司




个人签名: 

签名日期: 2025.4.20

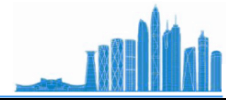


发证日期: 2025年08月18日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宪祥

社保电脑号：806456780

身份证号码：430722199109110471

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7ald8bb1be）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





市政工程工程师：何谨涵

广东省职称证书

姓名：何谨涵
身份证号：430422198401095810



职称名称：高级工程师
专业：市政路桥施工
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

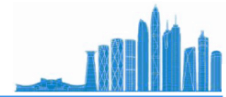
证书编号：2200101155560

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





土建工程师：徐林

姓名：徐林 0031

性别：男

身份证号：441423198910036412

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100003590

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





园林工程师：周金玲

广东省职称证书

姓名：周金玲

身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





电气工程师：纪秀森

广东省职称证书

姓名：纪秀森
身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师
专业：建筑电气施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

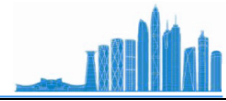
发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪秀森

社保电脑号：641011617

身份证号码：440507199201171629

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7a1d8b573m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓 名：纪镇平
身份证号：440507197602051354

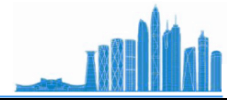


职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

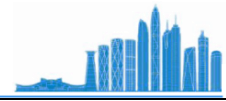




现场管理员（施工员）：林伟国







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟国

社保电脑号：639893237

身份证号码：440524197511146338

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d9d1cbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年03月25日



安全员：刘伊莎

姓名	刘伊莎	证件类型	身份证	证件号码	440306199907031129
手机号码	15019581320		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2021) 0011440	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011440

姓 名：刘伊莎

性 别：女

出 生 年 月：1999年07月03日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年11月01日 至 2027年01月31日

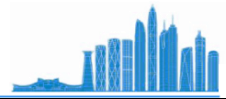


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月01日

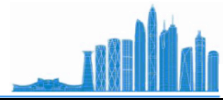






质量员：曾莹莹





材料员：王一洲

王一洲 同志于 2026 年 02 月 26 日至 2026 年 03 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王一洲
身份证号 44030319980801851X
证书编号 2601040000031772
工作单位

公众号查询

有效期：2026年03月14日

1101081633657
1101021013503

普通高等学校

毕业证书

学生 王一洲 性别男，一九九八年 八 月 一 日生，于二零一六年 九 月至二零二零年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：孙涛

证书编号：129571202006062919 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



资料员：唐涛





劳资专管员：严莉

姓名	严莉	证件类型	身份证	证件号码	422421197511237225
手机号码	/		证件号	0915879202501003982	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：严莉

身份证号：422421197511237225

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年01月20日

查询网址：www.gdzjx.org.cn



<div data-bbox="466 246 641 497" data-label="Image"></div> <div data-bbox="448 528 654 591" data-label="Text"><p>持证人签名 Signature of the holder</p></div> <hr/> <div data-bbox="384 698 703 754" data-label="Text"><p>证书编号: 0915879202501003982 Certificate No.</p></div> <div data-bbox="384 768 694 824" data-label="Text"><p>注册编号: 091587920251003982 Registration No.</p></div>	<div data-bbox="866 266 1197 324" data-label="Text"><p>姓名: 严莉 Full Name</p></div> <div data-bbox="866 336 1197 394" data-label="Text"><p>性别: 女 Gender</p></div> <div data-bbox="866 400 1197 461" data-label="Text"><p>身份证号: 422421197511237225 ID No.</p></div> <div data-bbox="866 468 1197 530" data-label="Text"><p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p></div> <div data-bbox="866 537 1197 598" data-label="Text"><p>级别: -- Rank</p></div> <div data-bbox="866 707 1197 766" data-label="Text"><p>发证单位盖章: Issued by</p></div> <div data-bbox="866 777 1197 833" data-label="Text"><p>签发日期: 2025年01月20日 Issued Date</p></div> <div data-bbox="973 598 1197 815" data-label="Image"></div>
<div data-bbox="486 963 619 1030" data-label="Section-Header"><h3>备注 Note</h3></div> <div data-bbox="392 1258 526 1393" data-label="Image"></div> <div data-bbox="384 1415 533 1496" data-label="Text"><p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p></div> <div data-bbox="584 1258 718 1393" data-label="Image"></div> <div data-bbox="576 1415 726 1496" data-label="Text"><p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p></div>	<div data-bbox="962 960 1107 992" data-label="Section-Header"><h3>证书使用说明</h3></div> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严莉

社保电脑号：601413573

身份证号码：422421197511237225

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

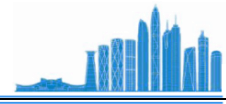
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b7ald936164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司





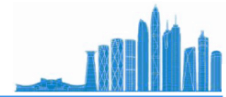
6. 完工履约评价

附表七：完工履约评价

完工履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	坪地街道 2022 年度拆除违法 建筑工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	优良	2023. 04. 30	完工
2	沈海高速坑梓收费站边坡滑坡 抢险工程（施工）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2025. 06. 06	完工
3	2024 年金沙社区新横住宅区 与梓横西路交汇村道硬底化及 周边环境提升工程项目（施 工）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2025. 06. 06	完工
4	2019-2020 年度坑梓街道城中 村综合治理工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2022. 04. 28	完工
5	新安街道泰安花园和公路局宿 舍老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	良好	2025. 06. 03	完工

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2022 年 5 月 1 日至 2023 年 4 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	蔡泽鹏 电话 0755-83268168
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	承包范围	拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	217.666035 万元	
合同开工日期	2022 年 5 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 01 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得分	总得分		
1	机构人员配备	14	88		
2	技术经济实力	14			
3	施工过程管理	39			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	7			
6	工资支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优良		监理单位(公章): 2023 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好		建设单位(公章): 2023 年 6 月 30 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

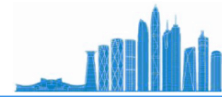


龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

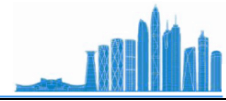


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



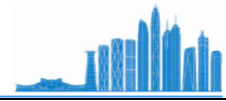
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	/
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	/
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	/
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



沈海高速坑梓收费站边坡滑坡抢险工程（施工）

履约评价表

评价单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2024 年 10 月 30 日 至 2025 年 2 月 17 日	
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程一级 市政公用工程一级 建筑装修装饰工程一级 城市及道路照明工程二级 地基基础工程二级 建筑幕墙工程二级	
法定代表人及联系方式	陈梓枫		项目负责人及联系方式	纪秀森 18566618757	
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115 号				
工程名称	沈海高速坑梓收费站边坡 滑坡抢险工程（施工）		承包范围	地基基础、建筑装修装饰、城市 及道路照明、建筑幕墙等	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处 辖区内		工程合同价	755357.51 元	
开工日期	2024 年 10 月 30 日	竣工日期	2025 年 2 月 17 日	工期	85 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备(20 分)				20	
技术经济实力(20 分)				20	
工程实施过程(20 分)				19	
工程控制(20 分)				19	
协调配合与服务(20 分)				20	
合计				98	
备注:优秀≥95, 良好≥85, 较好≥75, 一般≥65					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025/6/6					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般				



2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区坑梓街道办事处	评价期限	2024 年 10 月 23 日 至 2024 年 11 月 22 日		
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	陈梓枫	项目负责人及联系方式	何浩鹏 15220666421		
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115				
工程名称	2024 年金沙社区新横住宅区与梓横西路交汇村道硬底化及周边环境提升工程项目（施工）	承包范围	建筑工程施工、建筑装修装饰、市政公用、特种工程		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区	工程合同价	645640.84 元		
施工合同开工日期	2024.10.23	施工合同竣工日期	2024.11.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2024.10.25	实际竣工日期	2024.11.22	实际工期	28 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配置到位情况（20）					20
工程进度控制情况（20）					19
质量管理情况（20）					20
安全生产和文明施工管理情况（20）					18
民工工资支付情况（20）					20
合计					97
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或主要负责人：  （加盖单位公章） 日期：2024 年 6 月 6 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位项目负责人签字并加盖单位公章。

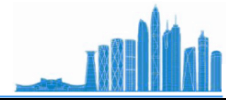
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

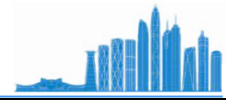
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2021 年 1 月 25 日 至 2022 年 4 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115	
法定代表人	陈梓枫	电 话	0755-83268168	项目负责人	刘自香
				电 话	0755-83268168
工程名称	2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程		承包范围	东联村, 文化新村, 沙梨园村, 东一东二村, 新乔围村, 草堆岭村及红岭小区综合治理	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		工程合同价	11224.65 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2021 年 1 月 25 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 30 日	实际工期	186 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			34	
4	履约时间			10	
5	履约配合			24	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
  2022 年 4 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 2022 年 4 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 年 月 日				



新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2024年6月~2025年4月
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路信义领御研发中心8栋1115
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668
项目负责人	郭忠维	电话	18309509062
工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	承包范围	楼道照明灯更换、建筑外墙治理, 楼道修缮, 屋面防水修缮, 屋面防改造、小区道路改造等
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	960.666548 (万元)
合同开工日期		合同竣工日期	
合同工期	270 (天)		
实际开工日期		实际竣工日期	
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章):	
		2025年6月3日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	2025年6月3日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



7. 服务优势

深圳市润源建筑工程有限公司于二〇一一年成立，注册地址位于广东省深圳市宝安区新安街道。现有职工 78 人，企业注册资金为 10000 万元。公司现有“特种专业工程（限结构补强）专业承包资质不分等级”、“建筑幕墙工程专业承包二级”、“地基基础工程专业承包二级”、“城市及道路照明工程专业承包二级”等相关资质，承建项目先后荣获广东省优秀建筑装饰工程奖、市政优良样板工程、深圳市优质工程奖、安全生产与文明施工优良工地、安全生产文明施工示范工地、深圳市装饰工程金鹏奖、安全生产与文明施工优良工地等，已取得 ISO 环境、质量、职业健康安全管理体系认证。

1) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403005827147078



名称 深圳市润源建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梓枫

成立日期 2011年09月20日

住所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 07 月 30 日



2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078 **法定代表人:** 陈样枫

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144137840 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

 建筑工程施工总承包壹级;
 市政公用工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 7月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00089616



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

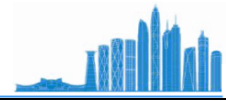


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级

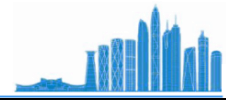


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

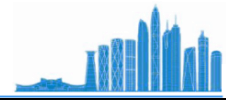
发证日期: 2025年08月08日





3) 安全生产许可证





4) 企业参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 — 2026年 05月)

单位编号: 428249 单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

单位: (人)

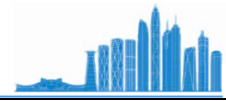
序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	83	83	83	84	83
2	202604	77	77	77	79	77
3	202605	78	78	78	78	78

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3927efc0764) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月26日 11:13:55

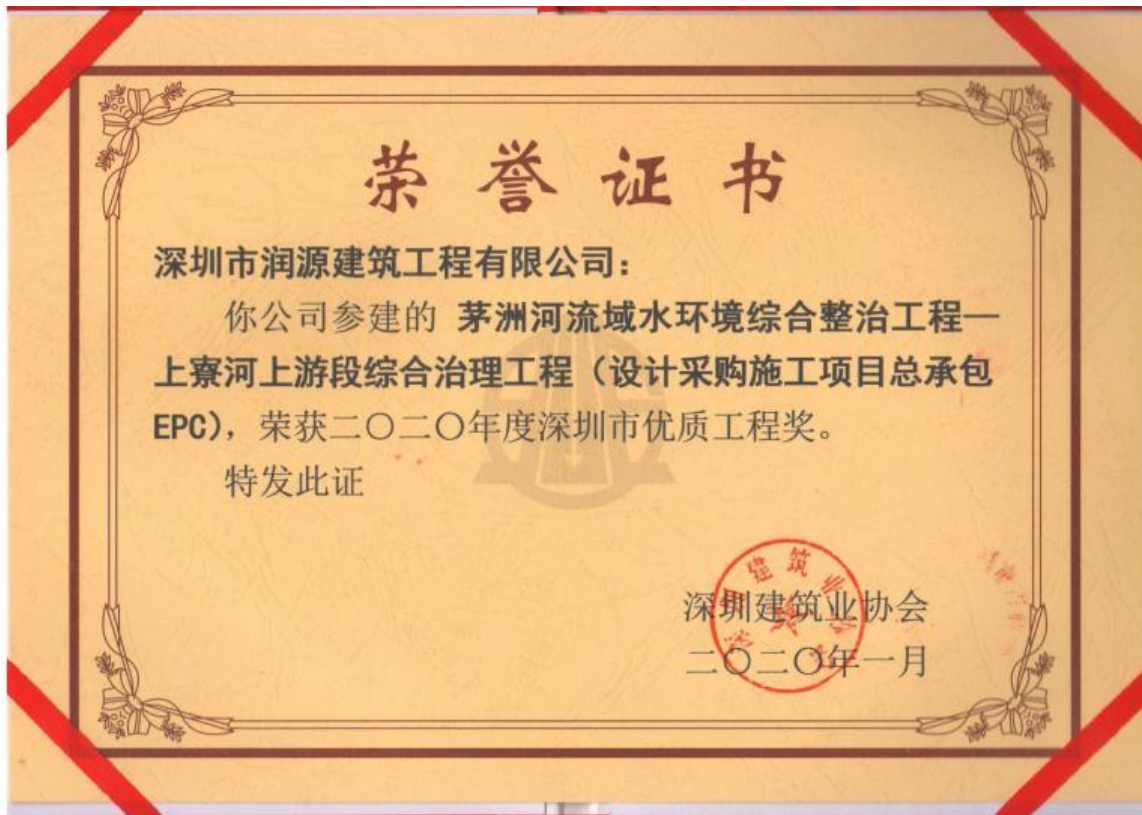
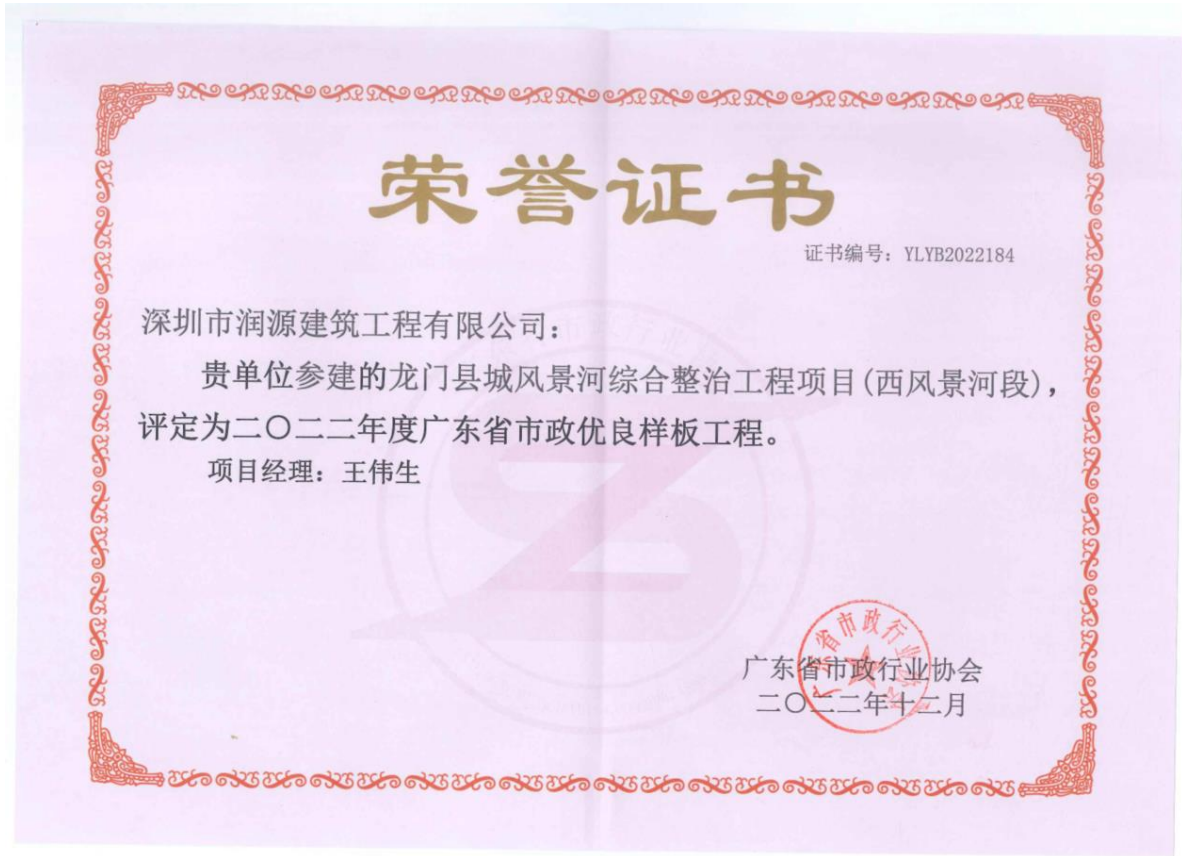




5) 项目获奖证明

序号	奖项级别	奖项名称	获奖工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	建筑工程	2021年7月	广东省建筑业协会
2	省级	市政优良样板工程	龙门县城风景河综合整治工程项目(西风景河段)	市政公用	2022年12月	广东省市政行业协会
3	市级	深圳市优质工程奖	茅洲河流域水环境综合整治工程—上寮河上游段综合治理工程(设计采购施工项目总承包EPC)	市政公用	2020年1月	深圳建筑业协会
4	市级	安全生产与文明施工优良工地	龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程	建筑工程	2020年12月	深圳市装饰行业协会
5	市级	安全生产文明施工示范工地	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程	建筑工程	2021年5月	东莞市建筑业协会
6	市级	深圳市装饰工程金鹏奖	平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程	建筑工程	2021年5月	深圳市装饰行业协会
7	市级	安全生产与文明施工优良工地	2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程	市政公用	2021年10月	深圳建筑业协会







2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层
办公室装修及屋顶绿化提升工程
承建单位：深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月



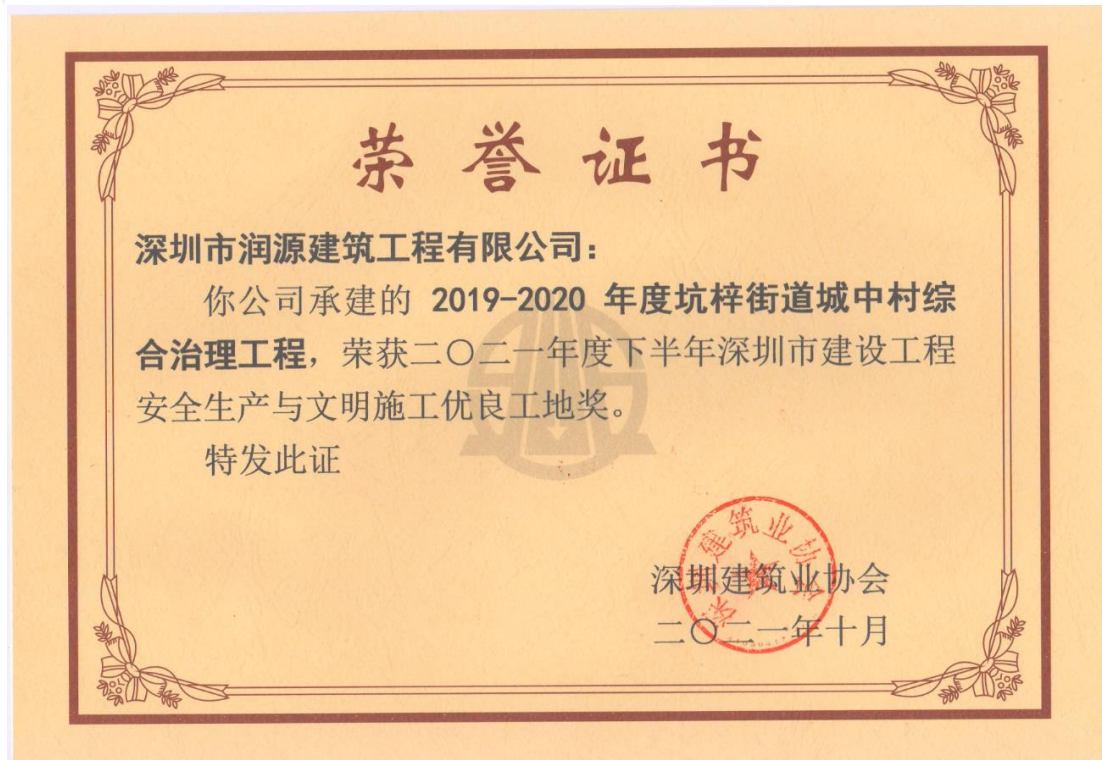
深圳市润源建筑工程有限公司：

承建的东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、
三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地



东莞市建筑业协会
二〇二一年五月





6) ISO 体系认证



环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00101R3M

兹证明

深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 812

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装饰工程施工，城市园林绿化所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 05 月 16 日 证书到期日期：2027 年 05 月 28 日
初次获证日期：2015 年 05 月 29 日 换证日期：2025 年 10 月 31 日




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发： 



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00177R3M

兹证明

深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 812

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

城市园林绿化所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 05 月 16 日

证书到期日期：2027 年 05 月 28 日

初次获证日期：2015 年 05 月 29 日

换证日期：2025 年 10 月 31 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26918S00082R3M

兹证明

深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 812

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、建筑装修装饰工程施工，城市园林绿化所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 05 月 16 日

证书到期日期：2027 年 05 月 28 日

初次获证日期：2015 年 05 月 29 日

换证日期：2025 年 10 月 31 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完

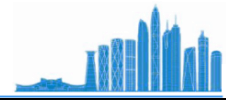


深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



8. 中小企业声明

中小企业声明函

本企业参加深圳市深水宝安水务集团有限公司的和平社区同益西及和平路北小区管改造工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。

相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市润源建筑工程有限公司从业人员 78 人,营业收入为 19432.965918 万元,资产总额为 20142.557221 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于建筑业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳市润源建筑工程有限公司

日期:2026年05月26日



注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。