

工程编号：2507-440306-04-05-952309001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：和平社区同益西及和平路北小区管改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安建工集团有限公司

日期：2026年05月30日



(2)、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。

### 承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益，也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）： 深圳市中安建工集团有限公司  
法 定 代 表 人（ 签 字 / 盖 章 ）： 胡学  
投 标 人 代 表（ 签 字 ）： 胡学  
出 具 日 期： 2026年05月30日



(3)、不接受联合体。中标后不转包、挂靠（须提供不转包、挂靠承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。

### 不转包、挂靠承诺函

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号（2507-440306-04-05-952309001001），和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建安集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

承诺日期：2026年05月10日



Handwritten signature in black ink.

(4)、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供法定代表人证明书及身份证正反面扫描件、法人授权委托书及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章）及投标代表近三个月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。

## 法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

肖宇同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2026年05月30日 单位：深圳市中安建工集团有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：34 身份证号码：440923199203012631

联系电话：13713804808

营业执照号码：91440300MA5DEBNJ60 经济性质：私营企业

主营：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程；通信工程；桥梁工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；建筑智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；送变电工程；港口与航道工程；道路养护工程；园林绿化；公路绿化养护管理；建筑材料的销售与上门安装；建筑劳务分包；标识牌安装工程（以上需取得资质证书后方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

兼营：/



## 法定代表人授权书

致深圳市深水宝安水务集团有限公司：

兹授权胡巧芳同志，为我方参与贵单位组织投标的代表，其权限是全权代表本公司参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市中安建工集团有限公司（盖章） 法定代表人（签名或盖私章）

有效期限：至 2027 年 05 月 30 日 签发日期：2026 年 05 月 30 日

附：代理人性别：女 年龄：29 职务：投标员 身份证号码：362330199711093645

联系电话：15270090540

营业执照号码：91440300MA5DEBNJ60

经济性质：私营企业

主营：建筑工程；市政工程；公路交通设施工程；通信工程；桥梁工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；建筑智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；送变电工程；港口与航道工程；道路养护工程；园林绿化；公路绿化养护管理；建筑材料的销售与上门安装；建筑劳务分包；标识牌安装工程（以上需取得资质证书后方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

兼营：/



## 授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人胡巧芳（身份证号码：362330199711093645）代表深圳市中安建工集团有限公司参加和平社区同益西及和平路北小区管改造工程（项目编号：2507-440306-04-05-952309）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

1. 宣布我司投标作废。
2. 取消我司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

  
[Handwritten signature]

授权代表(签字)：

胡巧芳

出具日期：

2026年05月30日

投标代表近三个月社保缴纳证明（未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因）

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 胡巧芳      社保电话号: 803249234      身份证号: 36233019971093645      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中安建工集团有限公司      单位编号: 20024680      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.16	5.01
2025	12	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	29.16	5.01
2026	01	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	29.16	5.01
2026	02	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	29.16	5.01
2026	03	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	29.16	5.01
2026	04	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	29.16	5.01
合计			4870.5	2292.0			2287.38	807.48			201.9		120.9		30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b32ee799689 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市中安建工集团有限公司  
单位编号: 20024680

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保缴费清单  
 证明专用章

(5)、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。

### 承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益，也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人（ 盖 章 ）： 深圳市中安建工集团有限公司  
法 定 代 表 人（ 签 字 / 盖 章 ）： 胡学  
投 标 人 代 表（ 签 字 ）： 胡学  
出 具 日 期： 2026年05月30日



## 2、企业拥有的专业技术人员规模

### 投标人基本信息汇总表

投标人企业名称	深圳市中安建工集团有限公司	法定代表人姓名	肖宇
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级。	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师、中级工程师
企业注册资金	4200 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>  4  </u> 人（提供四库一平台截图）		
<b>投标人服务优势</b>			
<p>深圳市中安建工集团有限公司具有建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级资质；公司正在申请其它相关资质，开拓其他相关业务。公司拥有一支素质高、结构完整、经验丰富、训练有素的技术队伍。公司实力雄厚、装备精良、办公设备充足、专业软件配套齐全、办公信息化构建行业领先。公司正在积极向全国开拓市场。规范管理争创精品、诚信服务、持续改进”，振兴行业经济，推动企业发展，为社会各界不断奉献优质精品工程。</p>			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5DEBNJ60

名 称 深圳市中安建工集团有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 肖宇

成 立 日 期 2016年06月12日

住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝  
民一路221号福城时代广场一单元2409

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2025年12月03日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344128690

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元2409

有效期至: 至2030年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月06日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005766

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人：肖宇

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元2409

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台  
(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 查询截图

深圳市中安建工集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60	企业法定代表人	肖宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元2409		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄天戎	440103197*****12	一级注册造价工程师	B11174400040233	土建
2	黄金莲	452524198*****22	二级注册建造师	粤2442019202002183	建筑工程
3	黄金莲	452524198*****22	二级注册建造师	粤2442019202002183	水利水电工程
4	欧阳海德	452332198*****12	二级注册建造师	粤2442020202108060	建筑工程
5	欧阳海德	452332198*****12	二级注册建造师	粤2442020202108060	市政公用工程
6	陈火全	452122198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202310474	建筑工程
7	陈火全	452122198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202310474	市政公用工程
8	胡巧芳	362330199*****45	二级注册建造师	粤2442022202218826	市政公用工程
9	韦穗玲	452724200*****25	二级注册建造师	粤2442023202319982	建筑工程
10	郑龙源	342601196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200809996	机电工程
11	郑龙源	342601196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200809996	市政公用工程
12	黄正宇	441622199*****90	一级注册建造师	粤1442019202507098	建筑工程
13	赖庭辉	440923198*****31	一级注册建造师	粤1442020202102152	建筑工程
14	赖庭辉	440923198*****31	一级注册建造师	粤1442020202102152	市政公用工程
15	胡巧芳	362330199*****45	一级注册建造师	粤1442024202408709	建筑工程

深圳市中安建工集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60	企业法定代表人	肖宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元2409		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	胡巧芳	362330199*****45	注册监理工程师	44041133	房屋建筑工程
17	胡巧芳	362330199*****45	注册监理工程师	44041133	市政公用工程
18	肖宇	440923199*****31	注册监理工程师	44044678	电力工程
19	肖宇	440923199*****31	注册监理工程师	44044678	市政公用工程

### 3、近五年同类工程业绩

#### 近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。	6719.03	2022.01.25	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916578">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916578</a> 全国建筑市场监管公共服务平台
2	西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程	新建道路长度 268m, 宽度 12m。	798.91	2022.4.20	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888815">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888815</a> 全国建筑市场监管公共服务平台
3	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程属于新建道路工程, 位于深圳市宝安中心区, 本项目大致呈南北走向, 设计起点为北起现状罗田路, 终点为南至规划道路兰安街; 本项目依次与现状罗田路、规划兰宝街、规划兰安街平面相交, 与规划兰宝街、规划兰安街交叉口均为预留口, 其规划预留交叉口不在本项目工程范围: 道路全长约	643.52	2021.11.09	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916596">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916596</a> 全国建筑市场监管公共服务平台

		171.498m(K0+011.50~K0+096 及 K0+146~K0+232.998), 红线宽度 15m, 双向两车道, 设计时速 20km/h, 道路等级为城市支路。			
4	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)	工程内容主要包括: 园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。	3146.62	2023.7.12	<a href="https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721&amp;channelId=2851">https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721&amp;channelId=2851</a> 深圳市公共资源交易公共服务平台
5	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工	包括但不限于: 拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。	145.238166	2024.1.23	<a href="https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032205&amp;channelId=2851">https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032205&amp;channelId=2851</a> 深圳公共资源交易中心

注: 业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 业绩一：新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

## 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101010005	省级项目编号	4403062012319902
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11079
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-49-01-018032



项目地址：新二南美南区、上寮林坡小区、上寮龙头村和新桥洋下五区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-49-01-018032	项目编号	4403062101010005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	新二南美南区、上寮林坡小区、上寮龙头村和新桥洋下五区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-49-01-018032	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-31
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	11079
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	涉及新二南美南区、上寮林坡小区、上寮龙头村和新桥洋下五区等4个城中村，共1005栋，23949户		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

手机查看

X

首页 > 项目数据 > 招标投标信息详情

新桥街道20

项目名称	深圳市福田区2021年双里村管道天然气入户完善工程	
工程名称	深圳市福田区2021年双里村管道天然气入户完善工程	
中标通知书编号	4403062101010064-BD-001	省标中标通知书编号
招标类型	施工	招标方式
中标日期	2022-01-25	中标金额 (万元)
建设规模	--	建设地点
面积(平方米)	--	统一社会信用代码
招标代理机构名称	深圳市瑞城工程咨询有限公司	统一社会信用代码
中标单位名称	深圳市中实建设工程有限公司	统一社会信用代码
项目负责人	曹家汉	证件类型
身份证号码	41129*****1X	记录登记时间
数据来源	共享交换	数据等级

相关网站导航  
 广东省统一体化平台  
 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 安徽 福建 江西 山东 河南 湖南 湖北 广东 广西 海南 四川 贵州 云南 陕西 甘肃 青海 宁夏 新疆

## 招标投标信息详情

×

项目名称	新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程		
工程名称	新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程		
中标通知书编号	4403062101010005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	6719.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	常发双	证件类型	身份证
身份证号码	411326*****1X	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018032002001

标段名称: 新桥街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程



建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 6719.025443万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 常发双

本工程于 2021-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

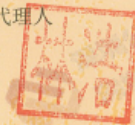
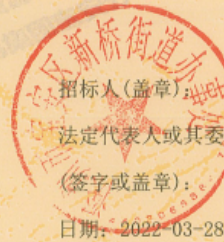


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 9438999011195444

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同:

新桥街道建书2021年第146号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市宝安区新桥街道办事处**

承包人(全称): **深圳市中安建工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:

地点: 深圳市宝安区新桥街道

(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目涉及新桥街道新二南美南区、上寮林坡小区、上星龙头村、新桥洋下五区共4个小区、986栋楼房、21731户住户管道天然气入户的地上部分及出地管未到位的地下部分燃气管道。工程内容:燃气安装工程,主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目投资总概算9974.37万元,其中,建安工程费8699.75万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

资金来源: 财政投入 76 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 24 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:燃气安装工程,主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程;具体施工内容详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: <u>21731</u> ; 庭院管: <u>1151</u> 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年03月20日（具体以监理师开工令为准）；

计划竣工日期：2022年12月14日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写：陆仟柒佰壹拾玖万零贰佰伍拾肆元肆分叁角)(¥ 67190254.43元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写：壹佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元伍角陆分)(¥1398270.56元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / )；

(4)暂列金额：

人民币(大写：叁佰伍拾伍万叁仟伍佰壹拾陆元贰角三分)(¥ 3553516.23元)

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月15日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518104

经办人：\_\_\_\_\_

电话：

开户银行：

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DEBN160

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 407

邮政编码：518126

经办人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23500034

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：41019400040056641

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

验收报告:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

315 211



扫描全能王 创建

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。




## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新桥街道
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	工程内容	PE 管 De63/49 米、De110/289 米、De160/1 米、De90/134 米、De200/416 米，D110 阀门 2 座，调压柜 1000m <sup>3</sup> /h 1 台、调压柜 100m <sup>3</sup> /h 1 台、调压器 150m <sup>3</sup> /h 1 台，13853 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	67190254.43 元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2022 年 03 月 30 日
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>/</p> <p>/</p> <p>已完成</p> <p>已完成</p> <p>/</p>	



工程竣工审查

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>建设单位负责人：  2022年12月22日</p>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
甲方	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	项目负责人	曾晓辉
	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	潘永强
	陈宝极	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	陈宝极
	张俊辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	现场负责人	张俊辉
成员	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	姜涛
	史超	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	史超
	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	总监	夏胜超
	李启鸿	深圳市中安项目管理有限公司	专监	李启鸿
	常发双	深圳市中安建工集团有限公司	项目经理	常发双
	蒋宇辉	深圳市中安建工集团有限公司	现场总工	蒋宇辉
	梁超亮	深圳市中安建工集团有限公司	安全员	梁超亮

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





竣工验收结论:

新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经验收合格。

竣工验收结论:  新桥街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经验收合格。			
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月22日	2022年12月18日



## 业绩二：西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台				请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码		搜索																																																																																																																							
首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答	网站动态																																																																																																																					
<p>西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程 <span style="float: right;">广东省-深圳市-宝安区</span></p> <table border="1"> <tr> <td>项目编号</td> <td>4403061907190105</td> <td>省级项目编号</td> <td>4403061901319909</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)</td> <td>建设单位统一社会信用代码</td> <td>K31734854</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>项目分类</td> <td>其他</td> <td>建设性质</td> <td>其他</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>总面积(平方米)</td> <td>--</td> <td>总投资(万元)</td> <td>1000</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>立项级别</td> <td>地市级</td> <td>立项文号</td> <td>2019-440306-48-01-100719</td> <td colspan="2">项目地址: --</td> </tr> </table>							项目编号	4403061907190105	省级项目编号	4403061901319909			建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854			项目分类	其他	建设性质	其他			总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000			立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100719	项目地址: --																																																																																										
项目编号	4403061907190105	省级项目编号	4403061901319909																																																																																																																										
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854																																																																																																																										
项目分类	其他	建设性质	其他																																																																																																																										
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000																																																																																																																										
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100719	项目地址: --																																																																																																																									
<p>工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标</p>																																																																																																																													
<p><b>详细信息</b>    参与单位及相关负责人    单位信息</p> <table border="1"> <tr> <td>项目代码</td> <td>--</td> <td>项目编号</td> <td>4403061907190105</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>项目分类</td> <td>其他</td> <td>行政区划</td> <td>广东省-深圳市-宝安区</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>具体地点</td> <td>--</td> <td>经纬度</td> <td>--</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>立项文号</td> <td>2019-440306-48-01-100719</td> <td>立项级别</td> <td>地市级</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>立项批复机关</td> <td>--</td> <td>立项批复时间</td> <td>--</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)</td> <td>建设单位统一社会信用代码</td> <td>K31734854</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建设用地规划许可证编号</td> <td>--</td> <td>建设工程规划许可证编号</td> <td>■</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>工程投资性质</td> <td>--</td> <td>项目二维码</td> <td>--</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>资金来源</td> <td>--</td> <td>国有资金出资比例</td> <td>--</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>总面积(平方米)</td> <td>--</td> <td>总投资(万元)</td> <td>1000</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>总长度(米)</td> <td>--</td> <td>建设性质</td> <td>其他</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="6">城市次干道,长265米,红线宽12米,双向两车道</td> </tr> <tr> <td>重点项目</td> <td>否</td> <td>工程用途</td> <td>其他</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>计划开工</td> <td>--</td> <td>计划竣工</td> <td>--</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>建筑节能信息</td> <td colspan="6">--</td> </tr> <tr> <td>超限项目信息</td> <td colspan="6">--</td> </tr> <tr> <td>数据来源</td> <td>--</td> <td>数据等级</td> <td>D</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>							项目代码	--	项目编号	4403061907190105				项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区				具体地点	--	经纬度	--				立项文号	2019-440306-48-01-100719	立项级别	地市级				立项批复机关	--	立项批复时间	--				建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854				建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	■				工程投资性质	--	项目二维码	--				资金来源	--	国有资金出资比例	--				总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000				总长度(米)	--	建设性质	其他				建设规模	城市次干道,长265米,红线宽12米,双向两车道						重点项目	否	工程用途	其他				计划开工	--	计划竣工	--				建筑节能信息	--						超限项目信息	--						数据来源	--	数据等级	D			
项目代码	--	项目编号	4403061907190105																																																																																																																										
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区																																																																																																																										
具体地点	--	经纬度	--																																																																																																																										
立项文号	2019-440306-48-01-100719	立项级别	地市级																																																																																																																										
立项批复机关	--	立项批复时间	--																																																																																																																										
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854																																																																																																																										
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	■																																																																																																																										
工程投资性质	--	项目二维码	--																																																																																																																										
资金来源	--	国有资金出资比例	--																																																																																																																										
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000																																																																																																																										
总长度(米)	--	建设性质	其他																																																																																																																										
建设规模	城市次干道,长265米,红线宽12米,双向两车道																																																																																																																												
重点项目	否	工程用途	其他																																																																																																																										
计划开工	--	计划竣工	--																																																																																																																										
建筑节能信息	--																																																																																																																												
超限项目信息	--																																																																																																																												
数据来源	--	数据等级	D																																																																																																																										



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190105	省级项目编号	4403061901319909
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100719

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-06	798.91	4403061907190105-BD-001	4403061901319909-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	监理	公开招标	2021-12-29	24.92	4403061907190105-BE-001	4403061901319909-BE-001	查看

项目名称	西乡街道碧海片区宝重路(金海路-银田路)新建工程		
工程名称	西乡街道碧海片区宝重路(金海路-银田路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907190105-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901319909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-06	中标金额(万元)	798.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	宋彩云	证件类型	身份证
身份证号码	440225*****29	记录登记时间	2022-01-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100719001001  
标段名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程  
建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司  
中标价: 798.912984万元  
中标工期: 300天  
项目经理(总监): 宋彩云



本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-04-06

查验码: 7630981138464308

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同:

合同备案专用章	
SFD-2015-05	编号 深宝西合【2022】A 123 号

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程  
工程地点: 深圳市西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

2015 年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 268米 宽: 12米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 2 月 17 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰玖拾捌万玖仟壹佰贰拾玖元捌角肆分**（¥7989129.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**叁拾壹万壹仟捌佰贰拾壹元壹角肆分**（¥311821.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

- ① 已标价工程量清单;
- ② 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月20日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

俊杜  
平

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

宇刘  
印振

组织机构代码：91440300MA5DEBN160

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区  
奋达高新科技园 A 栋 407

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-23500034

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001165

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：宋彩云，资格证书号：粤 2442016201608283

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权

竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 西乡街道碧海片区宝熏路(金海路-银田路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期: 2023年4月13日

发出日期: 2023年4月14日

## 市政基础设施工程



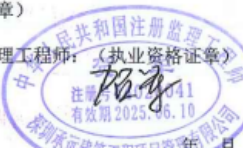




### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长度268m，宽度12m	工程造价（万元）	798.912984万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年5月18日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市中安建工集团有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  _____ 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) _____ 年 月 日

## 业绩三：宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答	网站动态
<a href="#">首页</a> > <a href="#">项目数据</a> > <a href="#">项目详情</a> > <span style="float: right;">手机查看 </span>								
<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">                     宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程                 </div> <div style="text-align: right;">广东省-深圳市-宝安区</div>								
项目编号	4403061907190043	省级项目编号	4403061901309957		 <p>项目地址：无</p>			
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室		建设单位统一社会信用代码	79385852-4				
项目分类	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">                     市政工程                 </div>		建设性质	其他				
总面积(平方米)	--		总投资(万元)	965				
立项级别	地市级		立项文号	2019-440306-48-01-100630				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>工程基本信息</span> <span>招标投标信息</span> <span>合同登记信息</span> <span>施工图审查</span> <span>施工许可</span> <span>竣工验收</span> <span>业绩技术指标</span> </div>								
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     详细信息                 </div> <span>参与单位及相关负责人</span> <span>单体信息</span>								
项目代码	2019-440306-48-01-100630		项目编号	4403061907190043				
项目分类	市政工程		行政区划	广东省-深圳市-宝安区				
具体地点	无		经纬度	--				
立项文号	2019-440306-48-01-100630		立项级别	地市级				
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会		立项批复时间	2019-01-30				
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室		建设单位统一社会信用代码	79385852-4				
建设用地规划许可证编号	--		建设工程规划许可证编号	--				
工程投资性质	政府财政投资		项目二维码	--				
资金来源	--		国有资金出资比例	100%				
总面积(平方米)	--		总投资(万元)	965				
总长度(米)	--		建设性质	其他				
建设规模	全长约233米，红线宽15米，双向两车道，属城市支路							
重点项目	否		工程用途	道路				
计划开工	2021年09月10日		计划竣工	2021年12月25日				
建筑节能信息	--							
超限项目信息	--							
数据来源	历史业绩补录		数据等级 ?	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">                     A                 </div>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190043	省级项目编号	4403061901309957
建设单位	深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	79385852-4
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	965
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100630



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中安建工集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-09	643.52	4403061907190043-BD-001	4403061901309957-BD-001	查看
A	深圳市中城建设工程咨询有限公司	监理	邀请招标	2021-10-15	20.61	4403061907190043-BE-001	4403061901309957-BE-001	查看

### 招标投标信息详情

×

项目名称	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程		
工程名称	宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程		
中标通知书编号	4403061907190043-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901309957-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-09	中标金额(万元)	643.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300779871829H
中标单位名称	深圳市中安建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DEBNJ60
项目负责人	杨阳	证件类型	身份证
身份证号码	440583*****1X	记录登记时间	2021-10-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100630002001

标段名称: 宝安中心区兰滨路(罗田路—兰安街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 643.517489万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 杨阳



本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-28

查验码: 2064869058976720

查验网址: [zjl.sz.gov.cn/jsjy](http://zjl.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同：

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市建设工程施工（单价）合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程属于新建道路工程，位于深圳市宝安中心区，本项目大致呈南北走向，设计起点为北起现状罗田路，终点为南至规划道路兰安街；本项目依次与现状罗田路、规划兰宝街、规划兰安街平面相交，与规划兰宝街、规划兰安街交叉口均为预留口，其规划预留交叉口不在本项目工程范围；道路全长约 171.498m(K0+011.50~K0+096 及 K0+146~K0+232.998)，红线宽度 15m，双向两车道，设计时速 20km/h，道路等级为城市支路。项目概算总投资 946.51 万元，其中，建安工程费 761.74 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占\_\_\_%；集体资本占\_\_\_%；民营资本占\_\_\_%；外商投资占\_\_\_%；混合经济占\_\_\_%；其他占\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该工程承包范围：施工总承包。包括但不限于：道路工程（含道路土石方工程、机动车道、非机动车道及人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化带、其他工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等。具体工作内容详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：___米；宽：___米；高：___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾叁万伍仟壹佰柒拾肆元捌角玖分（¥6435174.89元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零玖仟柒佰肆拾元贰角叁分（¥309740.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 21.39% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月28日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人:(公章)

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区航城街道三围社区奋进科技园A栋407

邮政编码:518000

电话:

传真:

电子信箱:

# 业绩四：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

## 腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-06-10 信息来源：本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

### 招标概况

项目名称：腾讯村周边环境整治工程  
项目编号：2301-440306-04-01-971814  
是否重大项目：否  
招标项目名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）  
招标项目编号：2301-440306-04-01-971814001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局  
标段：腾讯村周边环境整治工程（EPC）；

### 公告基本信息

公告性质：更正公告  
公告发布时间：2023-06-10 09:00 至 2023-06-29 18:00  
公告质疑截止时间：2023-06-19 18:00  
公告答疑截止时间：2023-06-24 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：

### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处  
经办人：秦工  
办公电话：075527864219  
传真：  
手机号码：15012894647  
电子邮箱：  
通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处  
招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司  
经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤  
办公电话：075527864219

### 详细公告内容

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001

标段名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-06-29 18:00

本次发包工程估价：3707.64 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程；园林建筑工程；1、工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4335.45 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-07-15 00:00:00.0 至 2024-01-10 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资格：1、设计：投标人须具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质 2、施工：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织；3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标；项目负责人资格：1、设计负责人资格要求：具备风景园林专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；2、施工负责人资格要求：具备园林绿化相关专业中级或以上技术职称，或具有工程建设市政类注册执业资格（由负责施工的单位提供）；3、以上各项目负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

#### 附件信息

## 腾讯村周边环境整治工程 (EPC)

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站

招标项目编号:	2301-440306-04-01-971814001
招标项目名称:	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)
标段名称:	腾讯村周边环境整治工程 (EPC)
项目编号:	2301-440306-04-01-971814
公示时间:	2023-07-12 13:11至2023-07-17 13:11
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元):	3250.80万元
中标工期:	180日内
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

## 定标结果列表

## 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳园林股份有限公司//深圳市润一建筑有限公司	0	0
B	深圳中绿环境集团有限公司//深圳市路野建设集团有限公司	0	0
C	深圳市大地景观设计有限公司//深圳路桥工程有限公司	0	0
D	北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市交运工程集团有限公司	0	0
E	深圳亚兰设计工程集团有限公司//广东铭联建设有限公司	0	0
F	深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市隆金达实业有限公司	0	0
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建投置业集团有限公司	2	2
H	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市伟兴业建设有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
J	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
K	深圳文科园林股份有限公司//深圳市林建园林工程有限公司	0	0
L	西城工程设计集团有限公司//中方通建设(深圳)有限公司	0	0
M	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市麒麟建筑工程有限公司	0	0
N	深圳翰博设计股份有限公司//深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
O	中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	1	4
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	4	1

## 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
G	中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建投置业集团有限公司	0	0
I	苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2	2
P	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	7	1

## 附件信息

附件:	
-----	--

# 中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-971814001001

标段名称: 腾讯村周边环境整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 3250.80万元(其中设计费104.18万元, 施工费3146.62万元)

中标工期: 180日内

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

查验码: 9082938571905883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章  
编号 深宝西合【2023】A 2292 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

腾讯村周边环境整治工程

EPC（设计、施工）合同

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

甲 方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙 方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有  
限公司

## EPC（设计、施工）合同协议书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：腾讯村周边环境整治工程是区政府投资的项目，经区发改局立项(宝发改建议书〔2023〕29号)，由我街道负责实施，项目占地面积18509㎡，工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

资金来源：政府投资100%。

### 二、工程总承包范围

具体内容包括但不限于以下方面：

(一)工程设计部分:包括但不限于方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。(二)工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。(三)其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收,内外部协调等。

备注:乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

### 三、工期

1.签订合同后180天(其中设计周期  天;施工工期  天)日历天完成本项目全部工作任务,并通过验收。(工期天数以招标审查会确定的为准)

2.阶段要求:

- (1) 合同签订之日起 20 天提交方案设计;
- (2) 合同签订之日起 120 天提交施工图;
- (3) 年内开工;
- (4) 合同工期天数内竣工验收。

#### 四、合同价款

本合同含工程设计、施工两部分，合计总价格为人民币叁仟贰佰伍拾万捌仟元整（¥3250.80万元）（合同价格以中标通知书为准），其中：

1.设计部分合同价：人民币壹佰零肆万壹仟捌佰元整（¥104.18万元），下浮率15%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；最终设计费结算价按《设计合同条款》7.1.（1）条款计取。

2.施工部分合同价：人民币叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整（¥3146.62万元），下浮率12.23%；（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；最终施工费结算价按《施工合同专用条款》第《23 工程款支付》规定计取。

#### 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

#### 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1.甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后；
- 2.乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3.建设行政主管部门备案后；(若有)

#### 十、合同的生效、终止和解除

本合同一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，转签章页）

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章):  
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)  
或授权代表(签章):

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):  
湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)  
或授权代表(签章):

开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道  
77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

乙方(EPC联合体成员)(盖章):  
深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)  
或授权代表(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

友情提示

敬爱的业主及财务人员:  
你们好!为了健全和规范财务制度,避免不必要的经济  
纠纷和行政部门稽查,请您们在拨付工程款时特别注明:  
收款单位:湖北建科国际工程有限公司  
开户银行:汉口银行科技金融服务中心 005041000168285  
如未注明收款单位且拨付工程款未进我公司统一账户  
我公司不承担任何法律责任,感谢您的理解和支持!  
服务监督电话:027-83869021 财务咨询电话:027-83869022

时间: 2023 年 月 日



<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数:    户;    楼栋管:    米 )		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 180 天。（工期天数以招标审查会确定的为准）

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、施工合同暂定价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整（¥3146.62万元）（合同价格及下浮率以中标通知书为准）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

(本页无正文, 为签章页)

甲方(盖章):  
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)  
或授权代表(签章):

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

户名: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):  
湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)  
或授权代表(签章):

开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道  
77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

乙方(EPC联合体成员)(盖章):  
深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)  
或授权代表(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

时间: 2023年 月 日

所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：欧阳海德，资格证书号：粤 2442020202108060

(3) 承包人的经理与投标文件的承诺不一致，或经理未按时到位，或同时兼

任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

合同附件：

项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	施工负责人	欧阳海德	男	42		建筑+市政	粤 2442020202108060	/
2	技术负责人	张羽	男	46	中级	市政	粤中职证字第 1100102002854H 号	/
3	造价师	常发双	男	34	中级	市政	建 [造]19440021527	/
4	安全负责人	胡巧芳	女	25	初级	市政	粤建安 C3(2022)0001793	/
5	质量负责人	韦穗玲	女	23	/	市政	2101030600477375	/
6	安全员	王悦	女	25	/	市政	粤建安 C3(2022)0001650	/
7	施工员	赖章虎	男	28	/	市政	2101010100475880	/
8	材料员	邓洁莹	女	31	/	市政	2001040024772	/
9	质检员	李果	男	37	/	市政	2101030100475198	/
10	劳资专管员	窦李蕾	女	25	/	市政	2101140000476567	/

备注:1.中标后承包人应满足发包人项目班子成员专业及人数要求,项目总负责人、设计负责人及施工负责人不允许更换,其他成员如有更换应提前 3 个工作日报发包人书面认可方可更换。2.本项目总负责人资格需具有工程市政类执业资格、高级工程师及以上技术职称。

合同附件：联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区西乡街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层 邮编：430070

联系电话：027-83869020 传真：027-83869036

分工内容：①工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市宝安区新安街道海垦社区前进一路139号3A10 邮编：518100

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

分工内容：工程施工部分；完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2023年06月26日

# 业绩五：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程  
项目编号: 44039320231030001  
是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工  
招标项目编号: 440393202310300010001

工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 是

标段: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2023-11-01 09:00 至 2023-11-07 18:00  
公告质疑截止时间: 2023-11-02 17:00  
公告答疑截止时间: 2023-11-03 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编辑技术标且不进行技术标评审, 故公告时间为5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处  
经办人: 傅工  
办公电话: 0755-83881982  
传真:  
手机号码: 13410648309  
电子邮箱: 756483219@qq.com

经办人：傅工  
办公电话：0755-83881982  
传真：  
手机号码：13410648309  
电子邮箱：756483219@qq.com  
通讯地址：  
招标代理机构：友和保险经纪有限公司  
经办人：徐工  
办公电话：0755-83881982  
详细公告内容

#### 标段 1

标段编号：4403932023103000100101Y

标段名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

递交投标文件截止时间：2023-11-07 18:00

本次发包工程估价：179.031023 万元

本次招标内容：招标范围包括但不限于：拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资：179.031023 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-11-20 至 2024-01-28

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人要求：具备地质灾害防治单位乙级及以上资质（资质类别为施工）或地质灾害治理工程施工乙级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质；2、投标人项目经理（建造师）要求：具备二级注册建造师（建筑工程或市政公用工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。。

### 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-12-21 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202310300010001
招标项目名称:	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
标段名称:	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工
项目编号:	44039320231030001
公示时间:	2023-12-21 18:00至2023-12-26 18:00
招标人:	深圳市宝安区宝山园管理处
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中安建工集团有限公司
中标价(万元):	145.238166万元
中标工期:	70天。
项目经理:	欧阳海德
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202108060
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

# 中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 4403932023103000100101Y

标段名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 145.238166万元

中标工期: 70天。

项目经理(总监): 欧阳海德



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 6529275431945266 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

## 深圳市建设施工合同

工程名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区宝山园管理处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点: 深圳市宝安区宝山园管理处

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 财政投资 100%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 燃气管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程： / 。

### 三、合同工期

开工日期： 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 20 年 月 日

合同工期总日历天数 70 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾伍万贰仟叁佰捌拾壹元陆角陆分

(小写)：¥1452381.66 元

其中，施工现场安全文明措施费为(大写)：肆万肆仟捌佰柒拾玖元整(小写)：¥44879.0 元，暂列金人民币(大写)：伍万贰仟零玖拾肆元叁角捌分(小写)：¥52094.38 元。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立生效

本合同订立时间：2024年1月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后成立（承包人授权代表签字的须提供合法有效的授权委托书）。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市宝安区宝山园管  
理处

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

12440306G34802868E

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布  
社区洲石公路旁

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）深圳市中安建工集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社  
区前进一路139号3A10

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23500034

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：民生银行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：87407022240101004447

账号：\_\_44250100010000001165\_\_

年 月 日

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；3、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-3 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

## 8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：欧阳海德 资格证号：粤 2442020202108060

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担壹万元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担壹万元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

## 四、转让、分包、专业工程发包

### 9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

# 竣 工 验 收 报 告 :

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

验收日期: 2024年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝山园管理处



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

工程名称	宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工	工程地点	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁
工程规模		工程造价(万元)	145.238166
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024年3月1日
建设单位	深圳市宝安区宝山园管理处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市中安建工集团有限公司		D344128690
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		E244065990



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	杨 镛
副 组 长	王思凡
组 员	刘健利、余永友、傅明轩、 <b>欧阳海德</b> 、黄国勇、郭鹏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	傅明轩	王思凡、刘健利、余永友、 <b>欧阳海德</b> 、黄国勇、郭鹏
工程质控资料	傅明轩	王思凡、刘健利、余永友、 <b>欧阳海德</b> 、黄国勇、郭鹏

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
混凝土工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
挡墙工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
梯道工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格
绿化工程	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	符合施工及设计规范要求	合格

四、验收(专业)组成员签名



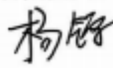
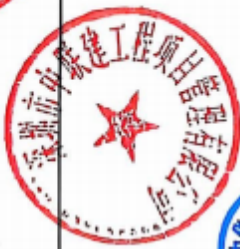



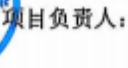



姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨铃	宝山园			杨铃
刘健刚	宝山园			刘健刚
李红	深圳市福田区宝山园管理处			李红
Tom子	宝山园	甲		Tom子
陈润涛	深圳中建汇集团有限公司	项目经理		陈润涛
黄国志	深圳水务	项目经理		黄国志
王思凡	甘肃某	监理		王思凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程自验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,竣工资料齐备,同意通过验收。

验收日期: 2024年 9月 5日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>
				

#### 4、近五年拟派项目经理业绩

### 近五年拟派项目经理业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	竣工验收报告时间	项目经理姓名及职务	备注
1	长城工业重点企业周边便道贯通工程	长城工业重点企业周边便道贯通工程拟清理杂草，绿化提升，贯通便道，新增照明设施，增加安全护栏及配套设施等，消除道路安全隐患，便于市民出行，整治面积约5000平方米。	138.550228	2025年03月05日	郑龙源、项目经理	深圳交易集团深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2330328&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900014001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2330328&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900014001001&amp;crumb=jsgc</a>
2	兰姜湖周边安全隐患整治工程	兰姜湖周边安全隐患整治工程拟增加观景平台，庭院灯照明，透水混凝土铺装，绿化种植，生态围栏等措施，整治面积约4100平方米。	138.626990	2025年03月05日	郑龙源、项目经理	深圳交易集团深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2330328&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900014001001&amp;crumb=jsgc">https://www.szexgrp.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2330328&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2407-440300-04-01-900014001001&amp;crumb=jsgc</a>

注：证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 业绩一、长城工业重点企业周边便道贯通工程

网站查询截图

## 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工 批量招标）

(招标项目编号: 2407-440300-04-01-900014001)

我要投标

### 一、招标概况

项目名称: 长城工业重点企业周边便道贯通工程

项目编号: 2407-440300-04-01-900014

是否重大项目: 否

招标项目名称: 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）

招标项目编号: 2407-440300-04-01-900014001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局

### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-11 14:00 至 2024-07-31 12:00
公告质疑截止时间	2024-07-21 12:00
公告答疑截止时间	2024-07-26 12:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道办事处
	经办人	杨燕珍、孙越
	办公电话	0755-27355597
	电子邮箱	289752970@qq.com
招标代理	单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司
	经办人	陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇
	办公电话	0755-25009369
	手机号码	13556467392
	电子邮箱	1976045471@qq.com

#### 四、详细公告内容

长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰菱湖周边安全隐患整治工程（施工标段招标）【标段编号：2407-440300-04-01-900014001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：1、长城工业重点企业周边便道贯通工程，详见本项目施工图及工程量清单；承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目；发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。2、兰菱湖周边安全隐患整治工程，详见本项目施工图及工程量清单；承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目；发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	338.637027万元
计划总投资	189万元
工程地址	广东省深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	本项目位于深圳市宝安区石岩街道长城路与长城东路交叉口西北180米长城绿享钓鱼场，因兰菱湖周边安全隐患整治工程涉及到水下工程，施工难度大，投标人须详细查看施工图纸及清单，招标人不组织踏勘，投标人须自行前往踏勘。
计划工期	45
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-31 12:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人资质等级要求：具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。2、项目经理要求：具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）。其他：1、本次招标包含2个独立的工程项目，投标单位需组建2个专门的项目管理团队分别负责2个独立项目的管理，由一名项目经理负责。2、中标后项目经理不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。



中标价  
277.177218万元

中标人  
深圳市中安建工集团有限公司

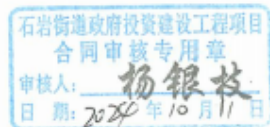
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- 招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批... 发布时间：2024-09-13 18:35:58

## 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2407-440300-04-01-900014001					
招标项目名称:	长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）					
标段编号:	2407-440300-04-01-900014001001					
标段名称:	长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司					
公示时间:	2024-09-13 18:35 至 2024-09-19 18:35					
联系人:	陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市中安建工集团有限公司	郑龙源	一级注册建造师	粤1442006200809996	277.177218	45天

# 施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长城工业重点企业周边便道贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道综合事务中心

承包人: 深圳市中安建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道综合事务中心

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 长城工业重点企业周边便道贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 长城工业重点企业周边便道贯通工程拟清理杂草,绿化提升,贯通便道,新增照明设施,增加安全护栏及配套设施等,消除道路安全隐患,便于市民出行,整治面积约5000平方米,项目总投资为189万元,本项目预算审定价为166.471505万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:长城工业重点企业周边便道贯通工程,详见本项目施工图及工程量清单;承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目;发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年\_\_月\_\_日（以监理单位发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万伍仟伍佰零贰元贰角捌分（¥1385502.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟柒佰伍拾肆元伍角伍分（¥47754.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟元整（¥ 154000.00 元）。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址:

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路  
139 号 3A10

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:



委托代理人:

电话: 0755-23500034

传真: 0755-23500034

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号: 44250100010000001165



项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目名称
项目经理	郑龙潭	工程师	建造师	一级	粤 1442006200809996	市政公用工程	本单位	\
项目管理团队1								
技术负责人	朱升吉	工程师	职称证书	中级	TZZ2018P0419P0161	建筑工程施工	本单位	\
造价工程师	张羽	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400018224	造价工程师	本单位	\
安全负责人	胡巧芳	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001793	工程管理	本单位	\
质量负责人	黄金莲	\	质量员证	初级	2301030500117685	装饰	本单位	\
安全员	王悦	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001650	工程管理	本单位	\
施工员	赖章虎	\	施工员证	\	2101010100475880	土建	本单位	\
质检员	李果	\	岗位证书	\	2101030100475198	工程管理	本单位	\
劳资专管员	莫李蕾	\	劳资员证	\	2101140000476567	工程管理	本单位	\
项目管理团队2								
技术负责人	陈火全	工程师	职称证书	中级	1916003004925	市政路桥	本单位	\
安全负责人	肖宇	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001652	工程管理	本单位	\
质量负责人	刘燕宇	\	质量员证	初级	2101030600477281	装饰	本单位	\
材料员	吴芷茵	\	岗位证书	\	2301040000121824	工程管理	本单位	\
质量员	莫超杰	\	岗位证书	\	2301030300123378	工程管理	本单位	\
资料员	韦穗玲	\	岗位证书	\	2201050000380915	工程管理	本单位	\
劳资专管员	梁紫芬	\	劳资员证	\	2301140000125525	工程管理	本单位	\



# 完工证明

## 完工证明

工程名称	长城工业重点企业周边便道贯通工程		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市中安建工集团有限公司
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	设计单位	广州山水比德设计股份有限公司
勘察单位	中扬建设工程（深圳）有限公司	工程造价	138.550228 万元
工程规模	4650.54 平方米		
工程开工日期	2024 年 11 月 5 日	工程完工日期	2025 年 3 月 5 日
工程内容	清理杂草，绿化提升，贯通便道，新增照明设施，增加安全护栏及配套设施等，消除道路安全隐患，便于市民出行，整治面积约 5000 平方米。		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见： 情况属实，申请验收。 项目经理：郑龙源 （盖章）2025 年 3 月 5 日		
	监理单位意见： 同意 项目总监：陈飞 （盖章）2025 年 3 月 5 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：张华 （盖章）2025 年 3 月 5 日		
	勘察单位意见： 同意 项目负责人：周文群 （盖章）2025 年 3 月 5 日		
	设计单位意见： 同意 项目负责人：宋韧强 （盖章）2025 年 3 月 5 日		

# 业绩二、兰姜湖周边安全隐患整治工程

网站查询截图

## 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工 批量招标）

(招标项目编号: 2407-440300-04-01-900014001)

我要投标

### 一、招标概况

项目名称: 长城工业重点企业周边便道贯通工程

项目编号: 2407-440300-04-01-900014

是否重大项目: 否

招标项目名称: 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）

招标项目编号: 2407-440300-04-01-900014001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局

### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-11 14:00 至 2024-07-31 12:00
公告质疑截止时间	2024-07-21 12:00
公告答疑截止时间	2024-07-26 12:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区石岩街道办事处
	经办人	杨燕珍、孙越
	办公电话	0755-27355597
	电子邮箱	289752970@qq.com
招标代理	单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司
	经办人	陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇
	办公电话	0755-25009369
	手机号码	13556467392
	电子邮箱	1976045471@qq.com

#### 四、详细公告内容

长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰菱湖周边安全隐患整治工程（施工标段招标）【标段编号：2407-440300-04-01-900014001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：1、长城工业重点企业周边便道贯通工程，详见本项目施工图及工程量清单；承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目；发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。2、兰菱湖周边安全隐患整治工程，详见本项目施工图及工程量清单；承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目；发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	338.637027万元
计划总投资	189万元
工程地址	广东省深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	本项目位于深圳市宝安区石岩街道长城路与长城东路交叉口西北180米长城绿享钓鱼场，因兰菱湖周边安全隐患整治工程涉及到水下工程，施工难度大，投标人须详细查看施工图纸及清单，招标人不组织踏勘，投标人须自行前往踏勘。
计划工期	45
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-31 12:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人资质等级要求：具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。2、项目经理要求：具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）。其他：1、本次招标包含2个独立的工程项目，投标单位需组建2个专门的项目管理团队分别负责2个独立项目的管理，由一名项目经理负责。2、中标后项目经理不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规(2022)1号）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。



中标价  
277.177218万元

中标人  
深圳市中安建工集团有限公司

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- 招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批... 发布时间：2024-09-13 18:35:58

## 长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2407-440300-04-01-900014001					
招标项目名称:	长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）					
标段编号:	2407-440300-04-01-900014001001					
标段名称:	长城工业重点企业周边便道贯通工程、兰姜湖周边安全隐患整治工程（施工批量招标）					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处					
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司					
公示时间:	2024-09-13 18:35 至 2024-09-19 18:35					
联系人:	陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市中安建工集团有限公司	郑龙源	一级注册建造师	粤1442006200809996	277.177218	45天

施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石  
岩  
审  
日

工程名称: 兰姜湖周边安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兰姜湖周边安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 兰姜湖周边安全隐患整治工程拟增加观景平台,庭院灯照明,透水混凝土铺装,绿化种植,生态围栏等措施,整治面积约4100平方米。项目总投资为195万元,本项目预算审定价为172.165522万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

兰姜湖周边安全隐患整治工程,详见本项目施工图及工程量清单;承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目;发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____; 庭院管: __米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打v, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

□其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2024年\_\_月\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 45天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万陆仟贰佰陆拾玖元玖角整(¥1386269.90元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万壹仟捌佰捌拾壹元陆角肆分 (¥31881.64元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒万捌仟零伍拾玖元叁角肆分 (¥78059.34元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) (¥元);

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月15日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人: (公章) 深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路  
139号3A10

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23500034

传真：

传真：0755-23500034

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：

账号：44250100010000001165

合同经办人：



项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				已承担在建工程情况		
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑龙源	工程师	建造师	一级	粤 1442006200809996	市政公用工程	本单位	\	\
项目经理团队1									
技术负责人	朱升言	工程师	职称证书	中级	TZZ2018P0419P0161	建筑施工	本单位	\	\
造价工程师	张羽	工程师	注册造价工程师	一级	粤[建]11224400018224	造价工程师	本单位	\	\
安全负责人	胡巧芳	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001793	工程管理	本单位	\	\
质量负责人	黄金莲	\	质量员证	初级	2301030500117685	装饰	本单位	\	\
安全员	王振	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001650	工程管理	本单位	\	\
施工员	戴章虎	\	施工员证	\	2101010100475880	土建	本单位	\	\
质检员	李果	\	岗位证书	\	2101030100475198	工程管理	本单位	\	\
劳资专管员	莫李蓉	\	劳务员证	\	2101140000476567	工程管理	本单位	\	\
项目经理团队2									
技术负责人	陈火全	工程师	职称证书	中级	1916003004925	市政路桥	本单位	\	\
安全负责人	肖宇	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001652	工程管理	本单位	\	\
质量负责人	刘振宇	\	质量员证	初级	2101030600477281	装饰	本单位	\	\
材料员	吴范茵	\	岗位证书	\	2301040000121824	工程管理	本单位	\	\
质量员	莫超杰	\	岗位证书	\	2301030300123378	工程管理	本单位	\	\
资料员	韦穗玲	\	岗位证书	\	2201050000380915	工程管理	本单位	\	\
劳资专管员	梁素芬	\	劳务员证	\	2301140000125525	工程管理	本单位	\	\



# 完工证明

## 完工证明

工程名称	兰姜湖周边安全隐患整治工程		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	施工单位	深圳市中安建工集团有限公司
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司	设计单位	广州山水比德设计股份有限公司
勘察单位	中扬建设工程（深圳）有限公司	工程造价	138.626990 万元
工程规模	11890.26 平方米		
工程开工日期	2024 年 11 月 5 日	工程完工日期	2025 年 3 月 5 日
工程内容	增加观景平台，庭院灯照明，透水混凝土铺装，绿化种植，生态围栏等措施，整治面积约 4100 平方米。		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见： 情况属实，申请验收。 项目经理：郑龙源 （盖章）2025 年 3 月 5 日		
	监理单位意见： 同意 孙国成 注册监理工程师 注册号：1013701 有效期至：2025 年 3 月 5 日		
	建设单位意见： 同意 项目负责人：[Signature] （盖章）2025 年 3 月 5 日		
	勘察单位意见： 同意 项目负责人：[Signature] （盖章）2025 年 3 月 5 日		
	设计单位意见： 同意 项目负责人：[Signature] （盖章）2025 年 3 月 5 日		

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	郑龙源	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	\	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3426011969090 5071X	手机号码	13922156167
参加工作时间	1990 年	从事项目经理(建造师) 年限	16		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200809996			

## 5、拟派项目管理人员配置

### 拟派项目管理人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	郑龙源	工程师	建造师	一级	粤 1442006200809996	市政公用工程
2	技术负责人	陈火全	工程师	职称证书	中级	1916003004925	市政路桥施工
3	质量负责人	黄金莲	\	质量员证	初级	0915879202600501019	装饰
4	安全负责人	胡巧芳	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001793	工程管理
5	安全员	窦李蕾	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2025) 0035560	工程管理
6	劳资专管员	刘振宇	\	劳务员证	\	0915879202600312154	工程管理
7	现场管理员 (施工员)	赖章虎	\	施工员证	\	2401010500535033	土建
8	资料员	罗怡欢	\	岗位证书	\	2401050000535068	工程管理
9	造价员	黄天戎	\	注册造价师	一级	建[造]11174400040233	土木建筑工程
10	材料员	吴芷茵	\	岗位证书	\	0915879202600501020	工程管理

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

项目经理【郑龙源】



使用有效期: 2026年04月02日  
2026年05月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑龙源

性别: 男

出生日期: 1969年09月05日

注册编号: 粤1442006200809996

聘用企业: 深圳市中安建工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)

市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑龙源

签名日期: 2020.4.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007222

姓名:郑龙源

性别:男

出生年月:1969年09月05日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年10月20日

有效期:2024年07月24日至2027年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



本证书表明持证人通过  
专业技术人才水平评测或专  
业能力水平评价，具备相应  
专业技术能力。

This certificate shows that the  
holder has passed the evaluation of  
professional and technical personnel  
level or professional ability level and  
has the corresponding professional and  
technical ability.



## 专业技术人才 能力评测证书

Occupation ability certificate  
of Specialty and Technology



(无发证机构钢印无效)

持证人签名：  
Signature of the Bearer

编号：Z202305240181  
No. :



姓 名： 郑龙源  
Full Name

性 别： 男  
Sex

出生年月： 1969年9月5日  
Date of Birth

专业名称： 园林绿化  
Speciality

级 别： 中级工程师  
Level

批准日期： 2023年3月1日  
Approval Date

发证单位（盖章）：  
Issued by

发证日期： 2023年3月15日  
Date of issue



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑龙源

社保电脑号：628055076

身份证号码：34260119690905071X

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

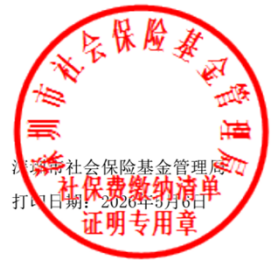
单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20024680	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20024680	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	20024680	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	20024680	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	20024680	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	20024680	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			605.64	201.9			201.9		324.0		288.0		72.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee8545a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



技术负责人【陈火全】



使用有效期：2026年05月  
06日-2026年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈火全

性别：男

出生日期：1985-06-12



注册编号：粤2442021202310474

聘用企业：深圳市中安建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-07至2026-10-06）  
建筑工程（有效期：2023-10-07至2026-10-06）



陈火全

个人签名：陈火全

签名日期：2026.5.6



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0040897

姓名:陈火全

性别:男

出生年月:1985年06月12日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月27日

有效期:2023年10月27日至2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月27日



# 广东省职称证书

姓名：陈火全  
身份证号：45212219850612121X



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月30日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004925  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量负责人【黄金莲】

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄金莲  
身份证号：452524198202073022  
名称：质量员  
等级：--  
证书编号：0915879202600501019



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年05月07日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



安全负责人【胡巧芳】

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0001793

姓名:胡巧芳

性别:女

出生年月:1997年11月09日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月10日

有效期:2024年10月22日至2028年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日





安全员【窦李蕾】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0035560

姓名:窦李蕾

性别:女

出生年月:1997年08月22日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年06月26日

有效期:2025年06月26日至2028年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚李蕾

社保电脑号：637910263

身份证号码：411381199708222067

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		162.0	44.0	36.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee790b59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



劳资专管员【刘振宇】

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：刘振宇  
身份证号：422130199809245411  
名称：劳资专管员  
等级：--  
证书编号：0915879202600312154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年03月25日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振宇

社保电脑号：500394297

身份证号码：422130199809245411

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08		20.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee7fae75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024680  
 单位名称：深圳市中安建工集团有限公司



现场管理员（施工员）【赖章虎】





资料员【罗怡欢】



罗怡欢 同志于 2024 年  
09月 20日至 2024年 10月 09日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗怡欢

身份证号 441481199108047008

证书编号 2401050000535068

工作单位



证书专用章 2024年10月11日  
有效期至：2027年10月11日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗怡欢

社保电脑号：628960544

身份证号码：441481199108047008

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

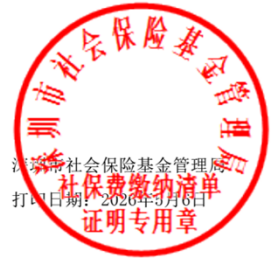
单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		270.0		240.0		60.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee80c0cm ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



造价员【黄天戎】

使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年08月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄天戎  
性别: 男  
出生日期: 1970年07月08日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11174400040233  
有效期: 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘用单位: 深圳市中安建工集团有限公司



黄天戎

个人签名: 黄天戎

签名日期: 2026.5.20



发证日期: 2025年07月16日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄天戎

社保电脑号：818514382

身份证号码：440103197007085712

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08		20.96	30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee84770a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20024680	深圳市中安建工集团有限公司



材料员【吴芷茵】

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：吴芷茵  
身份证号：44092319951011438X  
名称：材料员  
等级：--  
证书编号：0915879202600501020



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年05月07日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴芷茵

社保电脑号：646388851

身份证号码：44092319951011438X

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9	136.08	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee820fa7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024680  
 单位名称：深圳市中安建工集团有限公司



## 6、完工履约评价

### 完工履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	松岗第二小学综合楼走廊防晒防雨改造工程	深圳市宝安区松岗第二小学	99分/优秀	2021年三季度	/
2	文汇学校厕所及办公室改造工程	深圳市宝安区文汇学校	96分/优秀	2021年三季度	/
3	西乡臣田幼儿园多功能室改造工程	宝安区西乡臣田幼儿园	96分/优	2021年8月	/
4	深圳市宝安区西湾小学设施维修维护项目	深圳市宝安区西湾小学	95分/优	2021年2月	/
5	福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	94分/优秀	2021年三季度	/

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 松岗第二小学综合楼走廊防晒防雨改造工程

附件 1-1:

## 建设工程承包商履约评分表 (施工)



工程名称	松岗第二小学综合楼走廊防晒防雨改造工程 (小型工程)		发包人	深圳市宝安区松岗第二小学	
合同总价	119.575571 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021 年 三 季度		完成投资	119.575571 万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>15</b>			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
2	其他管理人员 (项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
<b>二</b>	<b>技术经济实力</b>	<b>6</b>			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
<b>三</b>	<b>安全文明施工</b>	<b>15</b>			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				99
评价组成员签名				日期	
评价组长签名				日期	

# 文汇学校厕所及办公室改造工程

附件 1-1:



## 建设工程承包商履约评分表 (施工)

工程名称	文汇学校厕所及办公室改造工程 (小型工程)		发包人	深圳市宝安区文汇学校	
合同总价	194.911249 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021 年 三季度		完成投资	194.911249 万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>15</b>			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
	其他管理人员 (项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
<b>二</b>	<b>技术经济实力</b>	<b>6</b>			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
<b>三</b>	<b>安全文明施工</b>	<b>15</b>			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				96
评价组成员签名			日期		
评价组长签名		胡青山	日期		

## 西乡臣田幼儿园多功能室改造工程

### 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

工程名称	西乡臣田幼儿园多功能室改造工程		发包人	宝安区西乡臣田幼儿园	
合同总价	36.9705万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021年第三季		完成投资	36.9705万元	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
—	<b>机构人员配备</b>	14			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。		5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。		5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。		3
—	<b>技术经济实力</b>	18			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。		5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。		5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。		4
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。		3

三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；	19
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	3
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		96

深圳市宝安区西湾小学设施维修维护项目

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

工程名称		深圳市宝安区西湾小学 设施维修维护项目		发包人	宝安区西湾小学
合同总价		29.960502 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司
评价期		2021 年第一季		完成投资	29.960502 万元
序号	分项 内容	满分 分值		得分	
一	机构人员配备	14			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全国系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4	
二	技术经济实力	18			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。	4	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	4	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3	

三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	<p>良好 20 分：组织的任何一项竣工验收，能一次性验收合格；</p> <p>合格 14 分：组织的任何一项竣工验收，基本能在整改一次后验收合格；</p> <p>不合格 0 分：组织的任何一项竣工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；</p>	19
9	文明施工	4	<p>良好 4 分：项目能够严格做到文明施工且无有效投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。</p>	4
10	安全施工	10	<p>良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；</p> <p>合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。</p>	8
11	环境污染控制	5	<p>良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、固体废物措施并能有效执行，施工现场环境良好；</p> <p>合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、固体废物措施并执行，施工现场环境合格；</p> <p>不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。</p>	5
12	造价管理	3	<p>良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；</p>	3
13	造价准确性	3	<p>良好 3 分：计量、变更和预结算准确，实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确，实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90% 以下。</p>	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	<p>良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。</p>	9
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	<p>良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约的保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约的保函并签订合同。</p>	4
16	竣工移交	3	<p>良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。</p>	3
17	配合情况	3	<p>良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。</p>	3
18	总包对分包的管理	3	<p>良好 3 分：总包对分包进行全国有效的管理；</p> <p>合格 2 分：总包对分包进行基本全国有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全国有效的管理。</p>	3
	合计	100		95



# 福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程

附件 1-1:



## 建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程（小型工程）		发包人	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	
合同总价	111.917372 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021 年 三季度		完成投资	111.917372 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	4
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资	40			



	控制				
			是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
16	质量控制	16	材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				95
评价组成员签名		周超 李卫红	日期	2021.10.14	
评价组长签名		李卫红	日期	2021.10.14	

## 7、服务优势

深圳市中安建工集团有限公司成立于 2016 年 06 月 12 日，公司坐落在广东省，详细地址为：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2409；深圳市中安建工集团有限公司的信用代码/税号为 91440300MA5DEBNJ60，法人是肖宇，注册资本为 4200 万人民币。

公司具有建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级资质；公司正在申请其它相关资质，开拓其他相关业务。

公司拥有一支素质高、结构完整、经验丰富、训练有素的技术队伍。公司实力雄厚、装备精良、办公设备充足、专业软件配套齐全、办公信息化构建行业领先。公司正在积极向全国开拓市场。规范管理、争创精品、诚信服务、持续改进”，振兴行业经济，推动企业发展，为社会各界不断奉献优质精品工程。

## 获得 2022 年度宝安区建筑业施工企业综合实力优秀企业



**深圳市中安建工集团有限公司：**

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

**“综合实力优秀企业”**

公示网址：[www.szbajx.cn](http://www.szbajx.cn)

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY59

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月



# 获得 2024 年度宝安区建筑业施工企业综合实力优秀企业



## 获得荣誉证书奖项



中国加油

致敬  
一线英雄

众志成城  
战疫情

加油

+

坚决打赢这场疫情防控战

JIANJUEDAYINGZHECHANG YIQINGFANGHUZHAN

深圳市中安建工集团有限公司：

为了落实防疫要求，保障人民群众的生命安全，按照上级部门坚决打赢疫情防控攻坚战的指令，完成全民疫苗接种，筑起最坚强的疫情防控屏障。新安街道在街道党工委、办事处的坚强领导下，团结带领辖区党员群众，众志成城，积极发动疫苗接种工作。特别是对于60岁以上老人，免疫力较弱，感染新冠后更易导致重症和死亡风险。为了激励60岁以上老人接种疫苗，街道特别设立防疫慰问金，对打疫苗的老人进行慰问。在此之时，贵单位积极奉献，慷慨解囊，主动自愿地为防疫慰问金捐款，为我们顺利完成上级交办疫苗接种任务做出了积极贡献。你们的无私奉献，为我们提供了有力的资金保障和强大的精神动力，在此，新安街道党工委、办事处向贵单位表示衷心的感谢和诚挚的问候！

因为有你们，我们会更加努力。感谢贵单位心系辖区群众，心系党员干部，关键时刻雪中送炭，有力支援了我们疫苗接种工作，坚定了我们战胜疫情的决心，鼓舞了我们战胜疫情的信心。

深圳市宝安区新安街道办事处

2022年4月26日

感谢信

## 8、中小企业声明

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市深水宝安水务集团有限公司）的（和平社区同益西及和平路北小区管改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安建工集团有限公司从业人员 22 人，营业收入为 2290.33 万元，资产总额为 7600.58 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

日期：2026 年 05 月 30 日

